

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10a og 18a
(i København kvarter) Bredballe by,
eller (i de sønderjydske lands- Hornstrup sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 5 kr.

36. 600

Akt: Skab S nr. 24
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder: Landinspektør
Lorens Friis
Fredericiavej 86
7100 Vejle
J. nr. 3808/1976

Gade og hus nr.:

17852 29 JUN 1977

22456 16 AUG 1977

HANS FÆRGEMANN
Advokat
7100 VEJLE

DEKLARATION

Underskrevne ejer pålægger herved matr. nr. 10a og 18a Bredballe by,
Hornstrup sogn følgende bestemmelser:

§ 1 Område

Det område, som nærværende deklaration omfatter, er en del af matr.
nr. 10a og 18a Bredballe by, Hornstrup sogn således som vist på ved-
hæftede kortbilag.

§ 2 Områdets anvendelse

Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der
føres af ejendommenes beboere, varebiler dog undtaget, må ikke finde
sted på grundene eller de tilstødende veje og pladser.

Parkering af campingvogne og lystbåde må ej heller finde sted på veje
og pladser eller på grundene, med mindre det sker i carporte, garager
eller andre helt eller delvist aflukkede rum.

23614 29 AUG 1977 § 3 Veje og stier

- a) Beliggenheden af adgange til grundene skal godkendes af byrådet.
Kørende adgang må kun ske fra pladserne og den 8 m br. vej. Fra
parcellerne tillades gående adgang til stierne.
- b) Ejerne er uden erstatning pligtig til at tåle, at der på grundene
ved skel mod vej, sti eller plads i forbindelse med byggemodningen
opsættes master og kabelskabe og anbringes kabler for EL-forsyning,
gadebelysning m.v., samt at der langs skel på grundene iøvrigt
trækkes kabler for fjernsynsanlæg m.v.. Master, kabler og skabe
vil eventuelt gå ca. 70 cm ind på grundene.
- c) Ejerne af parcellerne skal tåle de ulemper, der måtte følge af, at
skråningerne på grund af vejens eller stiens afgravning eller på-
fyldning føres ind på parcellerne, og at der iøvrigt bag vejskel-
let etableres et vandret areal på mindst 30 cm, forinden skrånin-
gerne med anlæg 1:1,5 udføres.

Bebyggelsens omfang og placering m.v.

Bygningerne på pcl. 2, 4, 5, 6, 7, 8 og 18 af matr. nr. 18a kan opføres med ~~(mere end)~~ een etage med udnyttet tagetage.

Bygningerne skal ligge parallelt med eller vinkelret på pladserne og de små boligveje og stier, der munder ud i pladserne og må iøvrigt ikke ligge nærmere skellet mod veje og pladser end 3,00 m. For garager og carporte gælder dog bygningsreglementets alm. bestemmelser.

Der må ikke indrettes tagterrasser eller på anden måde etableres udsigtsobjekter, der efter kommunalbestyrelsens skøn kan være til gene for de omboende.

Dette gælder ikke altaner i gavlen af huse med udnyttet tagetage.

§ 5

Ledninger

Ejerne af parcellerne skal tåle tilstedeværelsen af de på vedhæftede kortbilag viste afløbsledninger med tilhørende brønde, hvor disse befinder sig på parcellerne.

Disse anlæg skal henligge uforstyrret, og de dertil berettigede skal til enhver tid i fællesskab have ret og pligt til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Det er uden skriftlig tilladelse fra Vejle byråd, der kan stille betingelser for sådan tilladelse, forbudt indenfor en afstand af 2 m fra hver side af ledningernes midtlinie at foretage bebyggelse eller beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder.

Eventuel erstatning for ulemper eller skade hidrørende fra fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

§ 6

Hegn, vedligeholdelse m.v.

- a) Grundejerne lader opsætte hegn
- b) Der må ikke opsættes plankeværk eller andre faste hegn nærmere naboskel end $\frac{1}{2}$ m, medmindre der er enighed herom naboerne imellem.
- c) Mod vej, sti eller plads skal der etableres ensartet levende hegn, som skal holdes helt på egen grund og i en sådan afstand (min 70 cm), at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellet og således, at der er plads til de i § 3 stk. b) nævnte kabler. Ved vestskellet for pcl. 2, 4, 5 og 18 mod Bredballe byvej og nordskellet for pcl. 5, 6, 7 og 8 mod det store stiareal er den tilsvarende minimumsafstand dog kun 40 cm.
- d) Træer må ikke plantes så tæt ved skel eller blive så høje, at de efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende. Ved gene forstås ubehagelig skyggevirkning på naboens have eller hus eller risiko for ulykker på hus eller personer ved stormfald. At en eller anden udsigt forsvinder betragtes ikke som gyldig grund til at forlange træet fjernet.

- e) Beplantningsbæltet på parcellerne 2, 4, 5 og 10 af matr. nr. 18a etableres og ren- og vedligeholdes af den enkelte grundejer. Etableringen skal være afklaret senest ved udstedelse af ibrugtagningstilladelse.
- f) Grundejerne er pligtige til at deltage i udgifter til drift og vedligeholdelse af private veje, stier og friarealerne omkring torvene og langs den anlagte hovedsti.
- g) På parcellen eller de på denne opførte bygninger må der ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og parcellen er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenneforsyning og til at være medlem af den til sin tid oprettede grundejer- eller antenneforening, der skal forestå det i så henseende fornødne vedrørende antenneanlæggets drift og vedligeholdelse.

§ 7

Grundejerforening

- a) Den til enhver tid værende ejer skal være medlem af en grundejerforening for området.
- b) Grundejerforeningen skal tage sig af opgaver, som bør løses i fællesskab, se bl.a. § 6 stk. c) og f).
- c) Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet. Det gælder også for regnskabet, såfremt blot et medlem af grundejerforeningen anmoder derom.

§ 8

Påtaleret ifølge nærværende servitut har alene Vejle byråd.

§ 9

Mindre betydende lempelser i foranstående bestemmelser kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som servitutten søger at skabe, ikke ændres.

Nærværende deklaration ønskes tinglyst på det i § 1 nævnte område af matr. nr. 10a og 18a Bredballe by, Hornstrup sogn med prioritet forud for al pantegæld, idet der m.h.t. servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Bredballe d. ...28.5.1977...

...Leif Linderoth.....
Tillige ejer af parcel nr. 12, 17 og 18 af parcel nr. 2 af matr. nr.
18 a Bredballe by, Hornstrup sogn
...Arne Holm Hansen.....

Egon Sørensen
Tillige ejer af parcel nr. 14 af parcel nr. 2 af matr. nr. 18 a Bred-
balle by, Hornstrup sogn
Børge Jensen

I medfør af § 36, stk. 1, i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26/6 1975) meddeler Vejle byråd herved samtykke til, at foranstående servitut tinglyses.

Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. ovennævnte lovs § 16, stk. 2 og 3, er ikke påkrævet.

Vejle byråds Ejendomsudvalg, den 21.6.1977.

P. u. v.

Henry Olesen

/ H. Hartvigsen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

29 JUNI 1977

LYST

Chr. Pedersen

Genpartens rigtighed bekræftes

Tiltrædes som ejere af

parcel nr. 13 af parcel nr. 2 af matr. nr. 18 a og parcel nr. 5 af matr. nr. 10 a Bredballe by, Hornstrup sogn
parcel nr. 10 af parcel nr. 2 af matr. nr. 18 a og parcel nr. 4 af matr. nr. 10 a Bredballe by, Hornstrup sogn

parcel nr. 8 af parcel nr. 2 af matr. nr. 18 a og parcel nr. 2 af matr. nr. 10 a Bredballe by, Hornstrup sogn
samt

parcel nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 15, og 16 alle af parcel nr. 2 af matr. nr. 18 a Bredballe by, Hornstrup sogn

ifølge fuldmagt.

Vejle, den 16.8.1977

HANS FÆRGEMANN

Advokat

7100 VEJLE

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

16 AUG. 1977

LYST

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

29 AUG. 1977

LYST

Jørgen Bruun

Genpartens rigtighed bekræftes

*Nicht förmlich
Fuldmægtig förmlich
Wortes. d. 15. Aug. förmlich*

Ann. På 2nd hæfter gæld