

Advodan Lolland-Falster
Att.: Heidi Madsen
C. E. Christiansens Vej 2
4930 Maribo

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 99
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gaeldst.dk

2. september 2026

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	6b - Herslev By, Finderup
Adresse	Syvbækvej 3, 4270 Høng
BFE-nummer	2471908

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Kalundborg Kommune, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil

det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt:

12.606,87 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 19. oktober 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fra-drag.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anne Cathrine Hvelplund

Fuldmægtig

Fordringstype	Fordringshaverbeskrivelse	Hovedstol	Renter	Samlet	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,34	0,00	11,34	02-03-2025	01-04-2025	06-03-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,34	0,00	11,34	02-04-2025	01-05-2025	02-04-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,34	0,00	11,34	02-05-2025	01-06-2025	02-05-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,34	0,00	11,34	02-06-2025	01-07-2025	02-06-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,34	0,00	11,34	02-07-2025	01-08-2025	02-07-2025
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	326-0016366 Skorstensfejer Peter VT - Tlf 40281278	1.889,49	133,80	2.023,29	01-01-2025	31-12-2025	01-03-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,21	0,00	1,21	02-03-2025	01-04-2025	06-03-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,21	0,00	1,21	02-04-2025	01-05-2025	02-04-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,21	0,00	1,21	02-05-2025	01-06-2025	02-05-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,21	0,00	1,21	02-06-2025	01-07-2025	02-06-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,21	0,00	1,21	02-07-2025	01-08-2025	02-07-2025
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	326-0016366 Rottebekæmpelse	202,12	14,31	216,43	01-01-2025	31-12-2025	01-03-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	21,97	0,00	21,97	02-03-2025	01-04-2025	06-03-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	21,97	0,00	21,97	02-04-2025	01-05-2025	02-04-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	21,97	0,00	21,97	02-05-2025	01-06-2025	02-05-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	21,97	0,00	21,97	02-06-2025	01-07-2025	02-06-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	21,97	0,00	21,97	02-07-2025	01-08-2025	02-07-2025
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	326-0016366 Renovation	3.662,00	259,32	3.921,32	01-01-2025	31-12-2025	01-03-2025
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Gebyr Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	250,00	17,70	267,70	25-03-2025	25-03-2025	25-03-2025
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Gebyr Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	250,00	17,70	267,70	14-04-2025	14-04-2025	14-04-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,82	0,00	11,82	02-03-2026	01-04-2026	06-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,82	0,00	11,82	02-04-2026	01-05-2026	02-04-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,82	0,00	11,82	02-05-2026	01-06-2026	02-05-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,82	0,00	11,82	02-06-2026	01-07-2026	02-06-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,82	0,00	11,82	02-07-2026	01-08-2026	02-07-2026
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	326-0016366 Skorstensfejer Peter VT - Tlf 40281278	1.970,11	25,91	1.996,02	01-01-2026	31-12-2026	01-03-2026
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Gebyr Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	250,00	3,29	253,29	25-03-2026	25-03-2026	25-03-2026
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Gebyr Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	250,00	3,29	253,29	04-05-2026	04-05-2026	04-05-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,53	0,00	1,53	02-03-2026	01-04-2026	06-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,53	0,00	1,53	02-04-2026	01-05-2026	02-04-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,53	0,00	1,53	02-05-2026	01-06-2026	02-05-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,53	0,00	1,53	02-06-2026	01-07-2026	02-06-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,53	0,00	1,53	02-07-2026	01-08-2026	02-07-2026
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	326-0016366 Rottebekæmpelse	254,68	3,35	258,03	01-01-2026	31-12-2026	01-03-2026

Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	0,61	0,00	0,61	02-03-2026	01-04-2026	06-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	0,61	0,00	0,61	02-04-2026	01-05-2026	02-04-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	0,61	0,00	0,61	02-05-2026	01-06-2026	02-05-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	0,61	0,00	0,61	02-06-2026	01-07-2026	02-06-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	0,61	0,00	0,61	02-07-2026	01-08-2026	02-07-2026
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	326-0016366 Grundgebyr på renovation	101,00	1,33	102,33	01-01-2026	31-12-2026	01-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	3,85	0,00	3,85	02-03-2026	01-04-2026	06-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	3,85	0,00	3,85	02-04-2026	01-05-2026	02-04-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	3,85	0,00	3,85	02-05-2026	01-06-2026	02-05-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	3,85	0,00	3,85	02-06-2026	01-07-2026	02-06-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	3,85	0,00	3,85	02-07-2026	01-08-2026	02-07-2026
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	326-0016366 370l rest/mad, 26 Tømninger	641,00	8,43	649,43	01-01-2026	31-12-2026	01-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	8,03	0,00	8,03	02-03-2026	01-04-2026	06-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	8,03	0,00	8,03	02-04-2026	01-05-2026	02-04-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	8,03	0,00	8,03	02-05-2026	01-06-2026	02-05-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	8,03	0,00	8,03	02-06-2026	01-07-2026	02-06-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	8,03	0,00	8,03	02-07-2026	01-08-2026	02-07-2026
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	326-0016366 Genanvendelsesgebyr helårsbolig	1.338,00	17,60	1.355,60	01-01-2026	31-12-2026	01-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	4,26	0,00	4,26	02-03-2026	01-04-2026	06-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	4,26	0,00	4,26	02-04-2026	01-05-2026	02-04-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	4,26	0,00	4,26	02-05-2026	01-06-2026	02-05-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	4,26	0,00	4,26	02-06-2026	01-07-2026	02-06-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	4,26	0,00	4,26	02-07-2026	01-08-2026	02-07-2026
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	326-0016366 240l PP/MPD 26 Tømn. helårs	710,00	9,34	719,34	01-01-2026	31-12-2026	01-03-2026
Samlet total		12.091,50	515,37	12.606,87			