

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Syvbækvej 3, 4270 Høng

Tvangsauktion: Mandag 19-10-2026 kl. 10:30
Retten i Holbæk, Retssal J, Domhusstræde 1, 4300 Holbæk
Rettens AS nummer: AS 40-101/2026



ADVODAN Lolland-Falster · v/advokat Rasmus Lindsten
C.E. Christiansens vej 2 · 4930 Maribo · Tlf.: 46 14 59 03
<http://www.advodan.dk/advodan-maribo> · hema@advodan.dk

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	11
Kontantbehov	13
Særlige auktionsvilkår	14
Tingbogsattest	15
Offentlig vurdering	43
BBR-Meddelelse	45
Bidragsopgørelse	50
Ejendomsdatarapport	51
Jordforureningsattest	100
Vejforsyningskort	106
Panthaveropgørelse - Hæftelse 1	107
Panthaveropgørelse - Hæftelse 2	108
Panthaveropgørelse - Hæftelse 4	110
Opgørelse Norlys Energi - Hæftelse 12	111
Opgørelse Intrum - Hæftelse 13	112
Opgørelse Norlys Digital - Hæftelse 15	113
Opgørelse ejendomsbidrag	114
Opgørelse Gældsstyrelsen	115
Opgørelse Tryg Forsikring	119
Domstyrelsens købervejledning	120
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	123

Journalnummer:	125666
Rettens AS nummer:	AS 40-101/2026
Matrikel nr.:	6b, Herslev By, Finderup
Beliggende:	Syvbækvej 3, 4270 Høng
Tilhørende:	*
Boende:	*
Auktionstidspunkt:	Mandag 19-10-2026 kl. 10:30
Auktionssted:	Retten i Holbæk Retssal J Domhusstræde 1 4300 Holbæk Tlf.: 59 49 07 10 E-mail: foged.hbk@domstol.dk
Hæftelse nr.:	2
Rekvirent:	Kusk Ejendomme ApS
v/advokat:	Rasmus Lindsten

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Beboelsesejendom
Ejendomsværdi pr. 01-01-2024:	1.476.000 kr.
Grundværdi:	515.000 kr.
Boligareal ifølge BBR:	181 m ²
Grund:	1390 m ² Heraf vej 0 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Momspligtig:	Nej
Forsikringsforhold:	Tryg Forsikring
Police nr.:	605 5.003.496.053
Ejendomsbidrag og afgifter for 2026 andrager:	5.014,79 kr.
Ejendomsbidrag kommentar:	Jfr. Ejendomsbidragsbilletten
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Nej
Byggeår:	1928
Antal værelser:	5

Beskrivelse af ejendommen

Enfamiliesejendom beliggende nord for Høng

Tinglyst areal 1.390 m², heraf vej 0 m².

Fritliggende enfamilieshus beliggende i landzone opført i 1928 i 1½ plan med ydervægge af mursten, tagdækning af fibercement og med ældre termovinduer.

Ejendommen har et samlet boligareal på 181 m² (heraf udnyttet areal af tagetagen 0 m²) og indeholder bryggers, 5 værelser, køkken samt badeværelse.

Endvidere udhus på 44 m².

Stor have med græs/randbeplantning.

Vandforsyning fra privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold med mekanisk rensning med nedsivningsanlæg – der foreligger ingen kendt tilladelse.

Varmeforsyning fra centralvarmeanlæg med én fyringsenhed – brændeovn.

Alle angivelser af bygningsarealer og årstal er iflg. BBR.

Der er indefrosset grundskyld på ejendommen på kr. 7.418,80, jf. den i salgsoptillingen vedhæftede opgørelse fra Kalundborg Kommune.

Tvangsauktionskøber opfordres til straks at foretage relevant aflæsning af forbrugsmålere, og foretage indberetning til de relevante forsyningsselskaber vedr. el, vand og evt. fjernvarme.

For yderligere oplysninger om ejendommen henvises til www.dingeo.dk.

Ejendommen er beliggende ca. 5 km fra Høng med indkøbsmuligheder.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Pantebrev til HKL PANTEBREVS INVEST II ApS, CVR.nr. 24225798 Kr. 230.000,00, rente 8,25%, månedlige ydelser kr. 1.820,00 Restgæld pr. 01.10.2026 kr. 189.744,92 dehn@husejer-kredit.dk	204.777,50	196.219,97	8.557,53	0,00
I alt ved budsum	204.777,50	196.219,97	8.557,53	0,00
Hæftelse nr. 2 Kusk Ejendomme ApS, CVR.nr. 37467723, v/NS Invest A/S, CVR.nr. 19343049 Kr. 450.000,00, rente 8,25 %, månedlige ydelser kr. 3.555,00 Restgæld pr. 01.10.2026 kr. 362.595,59 ns@vejleadmin.dk	412.404,52	364.091,30	48.313,22	0,00
I alt ved budsum	617.182,02	560.311,27	56.870,75	0,00
Hæftelse nr. 3 Udlæg til SCHULTZ AUTOMOBILER ApS, CVR.nr. 18877503 Kr. 15.435,00 Tinglyst den 05.01.2024 Ej opgjort michael@schultzauto.dk	15.435,00	0,00	0,00	15.435,00
I alt ved budsum	632.617,02	560.311,27	56.870,75	15.435,00
Hæftelse nr. 4 Udlæg til D:E:R A/S, CVR.nr. 19162494 Kr. 50.164,00 Tinglyst den 05.01.2024 inkassodk@leasy.dk	62.300,01	0,00	0,00	62.300,01
I alt ved budsum	694.917,03	560.311,27	56.870,75	77.735,01
Hæftelse nr. 5 Udlæg til DCC Energi Mobility A/S, CVR.nr. 36563028 Kr. 10.931,00 Tinglyst den 20.09.2024 Ej opgjort info@dccenergi.dk	10.931,00	0,00	0,00	10.931,00
I alt ved budsum	705.848,03	560.311,27	56.870,75	88.666,01
Hæftelse nr. 6 Udlæg til SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE, CVR.nr. 30733053 Kr. 80.696,00 Tinglyst den 06.12.2024 Ej opgjort kundeservice@santanderconsumer.dk	80.696,00	0,00	0,00	80.696,00

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
I alt ved budsum	786.544,03	560.311,27	56.870,75	169.362,01
Hæftelse nr. 7 Udlæg til SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE, CVR.nr. 30733053 Kr. 274.693,00 Tinglyst den 06.12.2024 Ej opgjort kundeservice@santanderconsumer.dk	274.693,00	0,00	0,00	274.693,00
I alt ved budsum	1.061.237,03	560.311,27	56.870,75	444.055,01
Hæftelse nr. 8 Udlæg til EOS DANMARK A/S, CVR.nr. 32326684 Kr. 257.567,00 Tinglyst den 06.12.2024 kontakt@eos-danmark.dk	292.338,55	0,00	0,00	292.338,55
I alt ved budsum	1.353.575,58	560.311,27	56.870,75	736.393,56
Hæftelse nr. 9 Udlæg til URHØJ ApS, CVR.nr. 35827129 Kr. 10.387,00 Tinglyst den 25.03.2025 Ej opgjort urhoj@urhoj.dk	10.387,00	0,00	0,00	10.387,00
I alt ved budsum	1.363.962,58	560.311,27	56.870,75	746.780,56
Hæftelse nr. 10 Udlæg til KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S, CVR.nr. 31774659, v/Horten Advokatpartnerselskab, CVR.nr. 33775229 Kr. 2.815,00 Tinglyst den 21.05.2025 rma@hortendahl.dk	3.800,28	0,00	0,00	3.800,28
I alt ved budsum	1.367.762,86	560.311,27	56.870,75	750.580,84
Hæftelse nr. 11 Udlæg til KALUNDBORG RENSEANLÆG A/S, CVR.nr. 31774608, v/Horten Advokatpartnerselskab, CVR.nr. 33775229 Kr. 3.564,00 Tinglyst den 21.05.2025 rma@hortendahl.dk	3.800,28	0,00	0,00	3.800,28
I alt ved budsum	1.371.563,14	560.311,27	56.870,75	754.381,12

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 12 Udlæg til Norlys Energi A/S, CVR.nr. 25118359, v/Collectia Finansservice, CVR.nr. 20015381 Kr. 12.694,00 Tinglyst den 19.09.2025 info@collectia.dk	14.047,01	0,00	0,00	14.047,01
I alt ved budsum	1.385.610,15	560.311,27	56.870,75	768.428,13
Hæftelse nr. 13 Udlæg til Intrum Investment No 2 Designated Activity Company Kr. 10.829,00 Tinglyst den 22.09.2025 tredjepart@intrum.com	11.911,90	0,00	0,00	11.911,90
I alt ved budsum	1.397.522,05	560.311,27	56.870,75	780.340,03
Hæftelse nr. 14 Udlæg til Pro-line ApS, CVR.nr. 38064363 Kr. 4.927,00 Tinglyst den 09.12.2025 Ej opgjort info@pro-line.dk	4.927,00	0,00	0,00	4.927,00
I alt ved budsum	1.402.449,05	560.311,27	56.870,75	785.267,03
Hæftelse nr. 15 Udlæg til Norlys Digital A/S, CVR.nr. 42405310, v/Collectia Finansservice, CVR.nr. 20015381 Kr. 9.191,00 Tinglyst den 09.12.2025 info@collectia.dk	9.968,90	0,00	0,00	9.968,90
I alt ved budsum	1.412.417,95	560.311,27	56.870,75	795.235,93
Hæftelse nr. 16 Udlæg til OK A.M.B.A., CVR.nr. 39170418 Kr. 12.441,00 Tinglyst den 21.01.2026 info@collectia.dk	13.184,22	0,00	0,00	13.184,22
I alt ved budsum	1.425.602,17	560.311,27	56.870,75	808.420,15
Hæftelse nr. 17 Udlæg til SKAT, CVR.nr. 19552101 Kr. 116.264,00 Tinglyst den 29.01.2026 Ej opgjort myndighed@skat.dk	116.264,00	0,00	0,00	116.264,00
I alt ved budsum	1.541.866,17	560.311,27	56.870,75	924.684,15

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 18 Udlæg til Stark Danmark A/S, CVR.nr. 55828415 Kr. 9.193,00 Tinglyst den 18.03.2026 Ej opgjort inkasso@stark.dk	9.193,00	0,00	0,00	9.193,00
I alt ved budsum	1.551.059,17	560.311,27	56.870,75	933.877,15
Hæftelse nr. 19 - sidste hæftelse Udlæg til STIFTELSEN SORØ AKADEMI, CVR.nr. 11676901 Kr. 12.596,00 Tinglyst 13.08.2026 mp@stiftsor.dk	12.626,74	0,00	0,00	12.626,74
A. Total i alt	1.563.685,91	560.311,27	56.870,75	946.503,89

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6B:	kr.	115.765,47	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	115.765,47	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således			
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	77.794,80	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	9.375,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsbidrag	kr.	12.181,80	Kontakt e-mail: okonomi@kalundborg.dk
2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer	kr.	0,00	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	12.606,87	Kontakt e-mail: tvangssalgfortrin@gaeldst.dk
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	3.807,00	Kontakt e-mail: backoffice.privat@tryg.dk
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00	
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 1.476.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr. 387.340,72			
Denne salgsoptilling er udarbejdet den 14-09-2026 Rasmus Lindsten			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 31.250,00
Incassosalær(er):	kr. 1.937,50
Mødesalær(er):	kr. 500,00
Andre omkostninger inkl. moms:	kr. 34.552,30
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 2.250,00
Annoncer anslået:	kr. 5.200,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 105,00
Befordring:	kr. 2.000,00
Total inkl. moms:	kr. 77.794,80

II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 1.476.000,00

Størstebeløbet	kr. 115.765,47
Restancer	kr. 56.870,75
1/4 af hæftelser	kr. 214.704,50
Friværdi	kr. 0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 387.340,72





Kontantbehov ved køb af fast ejendom på tvangsauktion

Forinden fogedretten antager et bud, skal køberen kunne sandsynliggøre, at denne kan opfylde auktionsvilkårene, jfr. Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår pkt. 7.

Såfremt auktionskøber ikke er repræsenteret ved advokat, eller vil indestå for auktionsvilkårenes opfyldelse, skal auktionskøberen forevise kontanter svarende til de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af et nyt auktionsmøde. Det vil som udgangspunkt sige kr. 1.875,00 i mødesalær til hver mødende advokat + udgifter til annoncer (kr. 5.000,00).

Et beløb på kr. 10.000,00 vil som udgangspunkt være tilstrækkeligt. Bankgaranti (uden tidsbegrænsning eller betinget) accepteres også, mens almindeligt dankort m.v. ikke kan anvendes. "Den lille sikkerhed" kan også stilles via MobilePay.

Auktionskøber kan sædvanligvis få frist på 7 dage (til efterfølgende onsdag, kl. 12.00) til at stille den resterende del af sikkerheden efter pkt. 7. Når denne er stillet indenfor den nævnte frist, vil der blive meddelt auktionskøber hammerslag, det vil sige, at handlen er endelig.

Såfremt mulig auktionskøber er i tvivl om ovennævnte vilkår, bedes pågældende kontakte fogedretten i god tid forud for auktionsmødet for yderligere information.

Særlige auktionsvilkår

Uanset auktionsvilkårenes punkt 6 Aa skal auktionskøber betale morarenter, der påløber fra auktionens afholdelse til betaling sker.

”Realkreditlånene forfalder ved ejerskifte”

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af disse. Auktionskøber opfordres derfor til at rette henvendelse til realkreditforeningen forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Såfremt realkreditforeningen ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen. Indfrielse af lånene sker i overensstemmelse med det pågældende realkreditinstituts almindelige indfrielsesvilkår.

Auktionskøber skal selv drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom gælder ikke ved køb på tvangsauktion. Der gælder således ingen fortrydelsesret, ligesom der ikke kan tegnes ejerskifteforsikring. Der foreligger som udgangspunkt ikke tilstands- og el-installationsrapport eller energimærke. Køber må acceptere at overtage ejendommen således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende over for fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant.

Ejendommens beskrivelse er delvist baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til selv at besigtige ejendommen efter nærmere aftale med rekvirentens repræsentant.

Det påhviler auktionskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom gældende fra auktionsdagen.

Såfremt man møder for andre og ønsker at byde for andre, skal man medbringe original skriftlig fuldmagt, som må fremlægges på auktionsmødet. Såfremt man ikke medbringer sådan fuldmagt, må man påregne at skulle byde i eget navn.

Såfremt man ønsker at byde for et selskab, skal man medbringe udskrift fra Erhvervsstyrelsen vedrørende tegningsregler, herunder også CVR-nr.

Køber gøres opmærksom på, at et nyt boligskattesystem er trådt i kraft pr. 1. januar 2024. Det betyder, at den offentlige ejendoms- og grundværdi, herunder skatteløfter, fremadrettet vil blive fastsat ud fra nye principper. Køber opfordres til at sætte sig ind i disse nye vilkår.

Tingbogsattest



Udskrevet: 14.09.2026 09:43:35

Ejendom:

Adresse: Syvbækvej 3
4270 Høng

BFE-nummer: 2471908

Dato: 29.01.1965
Landsejerlav: Herslev By, Finderup
Matrikelnummer: 0006b
Areal: 1390 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen servitutter på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746404

Adkomsthavere:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 650.000 DKK
Købesum i alt: 650.000 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 21.02.2001-3210-23
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 450.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rentesats: 8,25 %

Senest påtegnet:

Dato: 28.06.2017 09:34:13

Kreditorer:

Navn: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Cvr-nr.: 24225798

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 28.06.2017-1008788389
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 230.000 DKK
Underpanthavere: RINGKJØBING LANDBOBANK. AKTIESELSKAB
37536814

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.02.2001-3210-23
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 450.000 DKK
Rentesats: 8,25 %

Senest påtegnet:

Dato: 06.10.2022 09:09:44

Kreditorer:

Navn: Kusk Ejendomme ApS
Cvr-nr.: 37467723

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Tillægstekst:

Tillægstekst
tvangsauktionsklausul ikke gældende

opr. lyst for kr. 70.000

Udækket på tvangsauktion.
-

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383379
Prioritet: 3
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 15.435 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SCHULTZ AUTOMOBILER ApS
Cvr-nr.: 18877503

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2001-3210-23
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 450.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383532
Prioritet: 4

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 50.164 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: D:E:R A/S
Cvr-nr.: 19162494

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2001-3210-23
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 450.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383379
Prioritet: 3
Hovedstol: 15.435 DKK
Kreditor: SCHULTZ AUTOMOBILER ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.09.2024-1016014685
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 10.931 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: DCC Energi Mobility A/S
Cvr-nr.: 36563028

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2001-3210-23
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 450.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383379
Prioritet: 3
Hovedstol: 15.435 DKK
Kreditor: SCHULTZ AUTOMOBILER ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383532
Prioritet: 4
Hovedstol: 50.164 DKK
Kreditor: D:E:R A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016247884
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 80.696 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE
Cvr-nr.: 30733053

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK

Rentesats: 8,25 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2001-3210-23
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 450.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383379
Prioritet: 3
Hovedstol: 15.435 DKK
Kreditor: SCHULTZ AUTOMOBILER ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383532
Prioritet: 4
Hovedstol: 50.164 DKK
Kreditor: D:E:R A/S

Dato/løbenummer: 20.09.2024-1016014685
Prioritet: 5
Hovedstol: 10.931 DKK
Kreditor: DCC Energi Mobility A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016247922
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 274.693 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE
Cvr-nr.: 30733053

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415

Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2001-3210-23
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 450.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383379
Prioritet: 3
Hovedstol: 15.435 DKK
Kreditor: SCHULTZ AUTOMOBILER ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383532
Prioritet: 4
Hovedstol: 50.164 DKK
Kreditor: D:E:R A/S

Dato/løbenummer: 20.09.2024-1016014685
Prioritet: 5
Hovedstol: 10.931 DKK
Kreditor: DCC Energi Mobility A/S

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016247884
Prioritet: 6
Hovedstol: 80.696 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016248027
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 257.567 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2001-3210-23
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 450.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383379
Prioritet: 3
Hovedstol: 15.435 DKK
Kreditor: SCHULTZ AUTOMOBILER ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383532
Prioritet: 4
Hovedstol: 50.164 DKK
Kreditor: D:E:R A/S

Dato/løbenummer: 20.09.2024-1016014685
Prioritet: 5
Hovedstol: 10.931 DKK
Kreditor: DCC Energi Mobility A/S

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016247884
Prioritet: 6
Hovedstol: 80.696 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016247922
Prioritet: 7
Hovedstol: 274.693 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558152
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 10.387 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: URHØJ ApS
Cvr-nr.: 35827129

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2001-3210-23
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 450.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383379
Prioritet: 3
Hovedstol: 15.435 DKK
Kreditor: SCHULTZ AUTOMOBILER ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383532
Prioritet: 4
Hovedstol: 50.164 DKK
Kreditor: D:E:R A/S

Dato/løbenummer: 20.09.2024-1016014685
Prioritet: 5
Hovedstol: 10.931 DKK
Kreditor: DCC Energi Mobility A/S

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016247884
Prioritet: 6
Hovedstol: 80.696 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016247922
Prioritet: 7
Hovedstol: 274.693 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016248027
Prioritet: 8
Hovedstol: 257.567 DKK

Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016733701
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 2.815 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S
Cvr-nr.: 31774659

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2001-3210-23
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 450.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383379
Prioritet: 3
Hovedstol: 15.435 DKK
Kreditor: SCHULTZ AUTOMOBILER ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383532
Prioritet: 4
Hovedstol: 50.164 DKK
Kreditor: D:E:R A/S

Dato/løbenummer: 20.09.2024-1016014685
Prioritet: 5
Hovedstol: 10.931 DKK
Kreditor: DCC Energi Mobility A/S

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016247884

Prioritet: 6
Hovedstol: 80.696 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016247922
Prioritet: 7
Hovedstol: 274.693 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016248027
Prioritet: 8
Hovedstol: 257.567 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558152
Prioritet: 9
Hovedstol: 10.387 DKK
Kreditor: URHØJ ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016733747
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.564 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: KALUNDBORG RENSEANLÆG A/S
Cvr-nr.: 31774608

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016733701
Prioritet: 10
Hovedstol: 2.815 DKK
Kreditor: KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S

Dato/løbenummer: 21.02.2001-3210-23
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 450.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383379
Prioritet: 3
Hovedstol: 15.435 DKK
Kreditor: SCHULTZ AUTOMOBILER ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383532
Prioritet: 4
Hovedstol: 50.164 DKK
Kreditor: D:E:R A/S

Dato/løbenummer: 20.09.2024-1016014685
Prioritet: 5
Hovedstol: 10.931 DKK
Kreditor: DCC Energi Mobility A/S

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016247884
Prioritet: 6
Hovedstol: 80.696 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016247922
Prioritet: 7
Hovedstol: 274.693 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016248027
Prioritet: 8
Hovedstol: 257.567 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558152
Prioritet: 9
Hovedstol: 10.387 DKK
Kreditor: URHØJ ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.09.2025-1017068872
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.694 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Norlys Energi A/S
Cvr-nr.: 25118359

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016733701
Prioritet: 10
Hovedstol: 2.815 DKK
Kreditor: KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016733747
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.564 DKK
Kreditor: KALUNDBORG RENSEANLÆG A/S

Dato/løbenummer: 21.02.2001-3210-23
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 450.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383379
Prioritet: 3
Hovedstol: 15.435 DKK
Kreditor: SCHULTZ AUTOMOBILER ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383532
Prioritet: 4
Hovedstol: 50.164 DKK
Kreditor: D:E:R A/S

Dato/løbenummer: 20.09.2024-1016014685
Prioritet: 5
Hovedstol: 10.931 DKK
Kreditor: DCC Energi Mobility A/S

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016247884
Prioritet: 6
Hovedstol: 80.696 DKK

Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016247922
Prioritet: 7
Hovedstol: 274.693 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016248027
Prioritet: 8
Hovedstol: 257.567 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558152
Prioritet: 9
Hovedstol: 10.387 DKK
Kreditor: URHØJ ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.09.2025-1017077601
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 10.829 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Investment no 2 Designated Activity Company

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016733701
Prioritet: 10

Hovedstol:	2.815 DKK
Kreditor:	KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S
Dato/løbenummer:	21.05.2025-1016733747
Prioritet:	11
Hovedstol:	3.564 DKK
Kreditor:	KALUNDBORG RENSEANLÆG A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2025-1017068872
Prioritet:	12
Hovedstol:	12.694 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	Kusk Ejendomme ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383379
Prioritet:	3
Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.164 DKK
Kreditor:	D:E:R A/S
Dato/løbenummer:	20.09.2024-1016014685
Prioritet:	5
Hovedstol:	10.931 DKK
Kreditor:	DCC Energi Mobility A/S
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247884
Prioritet:	6
Hovedstol:	80.696 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247922
Prioritet:	7
Hovedstol:	274.693 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016248027
Prioritet:	8
Hovedstol:	257.567 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558152
Prioritet:	9
Hovedstol:	10.387 DKK

Kreditor: URHØJ ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.12.2025-1017305066
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.927 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Pro-line ApS
Cvr-nr.: 38064363

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016733701
Prioritet: 10
Hovedstol: 2.815 DKK
Kreditor: KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016733747
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.564 DKK
Kreditor: KALUNDBORG RENSEANLÆG A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2025-1017068872
Prioritet: 12
Hovedstol: 12.694 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 22.09.2025-1017077601
Prioritet: 13
Hovedstol: 10.829 DKK

Kreditor:	Intrum Investment no 2 Designated Activity Company
Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	Kusk Ejendomme ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383379
Prioritet:	3
Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.164 DKK
Kreditor:	D:E:R A/S
Dato/løbenummer:	20.09.2024-1016014685
Prioritet:	5
Hovedstol:	10.931 DKK
Kreditor:	DCC Energi Mobility A/S
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247884
Prioritet:	6
Hovedstol:	80.696 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247922
Prioritet:	7
Hovedstol:	274.693 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016248027
Prioritet:	8
Hovedstol:	257.567 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558152
Prioritet:	9
Hovedstol:	10.387 DKK
Kreditor:	URHØJ ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	09.12.2025-1017305121
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	9.191 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Norlys Digital A/S
Cvr-nr.: 42405310

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016733701
Prioritet: 10
Hovedstol: 2.815 DKK
Kreditor: KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016733747
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.564 DKK
Kreditor: KALUNDBORG RENSEANLÆG A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2025-1017068872
Prioritet: 12
Hovedstol: 12.694 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 22.09.2025-1017077601
Prioritet: 13
Hovedstol: 10.829 DKK
Kreditor: Intrum Investment no 2 Designated Activity Company

Dato/løbenummer: 09.12.2025-1017305066
Prioritet: 14
Hovedstol: 4.927 DKK
Kreditor: Pro-line ApS

Dato/løbenummer: 21.02.2001-3210-23
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 450.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383379
Prioritet: 3

Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.164 DKK
Kreditor:	D:E:R A/S
Dato/løbenummer:	20.09.2024-1016014685
Prioritet:	5
Hovedstol:	10.931 DKK
Kreditor:	DCC Energi Mobility A/S
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247884
Prioritet:	6
Hovedstol:	80.696 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247922
Prioritet:	7
Hovedstol:	274.693 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016248027
Prioritet:	8
Hovedstol:	257.567 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558152
Prioritet:	9
Hovedstol:	10.387 DKK
Kreditor:	URHØJ ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.01.2026-1017408908
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	12.441 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	OK A.M.B.A.
Cvr-nr.:	39170418

Debitorer:

Navn:	Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.:	200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	12.06.2017-1008746415
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	230.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Dato/løbenummer:	21.05.2025-1016733701
Prioritet:	10
Hovedstol:	2.815 DKK
Kreditor:	KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S
Dato/løbenummer:	21.05.2025-1016733747
Prioritet:	11
Hovedstol:	3.564 DKK
Kreditor:	KALUNDBORG RENSEANLÆG A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2025-1017068872
Prioritet:	12
Hovedstol:	12.694 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	22.09.2025-1017077601
Prioritet:	13
Hovedstol:	10.829 DKK
Kreditor:	Intrum Investment no 2 Designated Activity Company
Dato/løbenummer:	09.12.2025-1017305066
Prioritet:	14
Hovedstol:	4.927 DKK
Kreditor:	Pro-line ApS
Dato/løbenummer:	09.12.2025-1017305121
Prioritet:	15
Hovedstol:	9.191 DKK
Kreditor:	Norlys Digital A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	Kusk Ejendomme ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383379
Prioritet:	3
Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.164 DKK

Kreditor:	D:E:R A/S
Dato/løbenummer:	20.09.2024-1016014685
Prioritet:	5
Hovedstol:	10.931 DKK
Kreditor:	DCC Energi Mobility A/S
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247884
Prioritet:	6
Hovedstol:	80.696 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247922
Prioritet:	7
Hovedstol:	274.693 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016248027
Prioritet:	8
Hovedstol:	257.567 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558152
Prioritet:	9
Hovedstol:	10.387 DKK
Kreditor:	URHØJ ApS

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.01.2026-1017436173
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	116.264 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Skatteforvaltningen
Cvr-nr.:	19552101

Debitorer:

Navn:	Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.:	200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	12.06.2017-1008746415
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Pantebrev

Hovedstol:	230.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Dato/løbenummer:	21.05.2025-1016733701
Prioritet:	10
Hovedstol:	2.815 DKK
Kreditor:	KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S
Dato/løbenummer:	21.05.2025-1016733747
Prioritet:	11
Hovedstol:	3.564 DKK
Kreditor:	KALUNDBORG RENSEANLÆG A/S
Dato/løbenummer:	19.09.2025-1017068872
Prioritet:	12
Hovedstol:	12.694 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	22.09.2025-1017077601
Prioritet:	13
Hovedstol:	10.829 DKK
Kreditor:	Intrum Investment no 2 Designated Activity Company
Dato/løbenummer:	09.12.2025-1017305066
Prioritet:	14
Hovedstol:	4.927 DKK
Kreditor:	Pro-line ApS
Dato/løbenummer:	09.12.2025-1017305121
Prioritet:	15
Hovedstol:	9.191 DKK
Kreditor:	Norlys Digital A/S
Dato/løbenummer:	21.01.2026-1017408908
Prioritet:	16
Hovedstol:	12.441 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	Kusk Ejendomme ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383379
Prioritet:	3
Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.164 DKK
Kreditor:	D:E:R A/S

Dato/løbenummer: 20.09.2024-1016014685
Prioritet: 5
Hovedstol: 10.931 DKK
Kreditor: DCC Energi Mobility A/S

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016247884
Prioritet: 6
Hovedstol: 80.696 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016247922
Prioritet: 7
Hovedstol: 274.693 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016248027
Prioritet: 8
Hovedstol: 257.567 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558152
Prioritet: 9
Hovedstol: 10.387 DKK
Kreditor: URHØJ ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.03.2026-1017567368
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.193 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Stark Danmark A/S
Cvr-nr.: 55828415

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016733701
Prioritet: 10
Hovedstol: 2.815 DKK
Kreditor: KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016733747
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.564 DKK
Kreditor: KALUNDBORG RENSEANLÆG A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2025-1017068872
Prioritet: 12
Hovedstol: 12.694 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 22.09.2025-1017077601
Prioritet: 13
Hovedstol: 10.829 DKK
Kreditor: Intrum Investment no 2 Designated Activity Company

Dato/løbenummer: 09.12.2025-1017305066
Prioritet: 14
Hovedstol: 4.927 DKK
Kreditor: Pro-line ApS

Dato/løbenummer: 09.12.2025-1017305121
Prioritet: 15
Hovedstol: 9.191 DKK
Kreditor: Norlys Digital A/S

Dato/løbenummer: 21.01.2026-1017408908
Prioritet: 16
Hovedstol: 12.441 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 29.01.2026-1017436173
Prioritet: 17
Hovedstol: 116.264 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 21.02.2001-3210-23
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 450.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: Kusk Ejendomme ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383379
Prioritet: 3
Hovedstol: 15.435 DKK
Kreditor: SCHULTZ AUTOMOBILER ApS

Dato/løbenummer: 05.01.2024-1015383532
Prioritet: 4
Hovedstol: 50.164 DKK
Kreditor: D:E:R A/S

Dato/løbenummer: 20.09.2024-1016014685
Prioritet: 5
Hovedstol: 10.931 DKK
Kreditor: DCC Energi Mobility A/S

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016247884
Prioritet: 6
Hovedstol: 80.696 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016247922
Prioritet: 7
Hovedstol: 274.693 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 06.12.2024-1016248027
Prioritet: 8
Hovedstol: 257.567 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.03.2025-1016558152
Prioritet: 9
Hovedstol: 10.387 DKK
Kreditor: URHØJ ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.08.2026-1017989714
Prioritet: 19
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.596 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: STIFTELSEN SORØ AKADEMI
Cvr-nr.: 11676901

Debitorer:

Navn: Kenneth Jesper Hansen
Cpr-nr.: 200490-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 12.06.2017-1008746415
Prioritet: 1
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Rentesats: 8,25 %
Kreditor: HKL PANTEBREVS INVEST II ApS

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016733701
Prioritet: 10
Hovedstol: 2.815 DKK
Kreditor: KALUNDBORG SPILDEVANDSANLÆG A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2025-1016733747
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.564 DKK
Kreditor: KALUNDBORG RENSEANLÆG A/S

Dato/løbenummer: 19.09.2025-1017068872
Prioritet: 12
Hovedstol: 12.694 DKK
Kreditor: Norlys Energi A/S

Dato/løbenummer: 22.09.2025-1017077601
Prioritet: 13
Hovedstol: 10.829 DKK
Kreditor: Intrum Investment no 2 Designated Activity Company

Dato/løbenummer: 09.12.2025-1017305066
Prioritet: 14
Hovedstol: 4.927 DKK
Kreditor: Pro-line ApS

Dato/løbenummer: 09.12.2025-1017305121
Prioritet: 15
Hovedstol: 9.191 DKK
Kreditor: Norlys Digital A/S

Dato/løbenummer: 21.01.2026-1017408908
Prioritet: 16
Hovedstol: 12.441 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 29.01.2026-1017436173
Prioritet: 17
Hovedstol: 116.264 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 18.03.2026-1017567368
Prioritet: 18
Hovedstol: 9.193 DKK

Kreditor:	Stark Danmark A/S
Dato/løbenummer:	21.02.2001-3210-23
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	450.000 DKK
Rentesats:	8,25 %
Kreditor:	Kusk Ejendomme ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383379
Prioritet:	3
Hovedstol:	15.435 DKK
Kreditor:	SCHULTZ AUTOMOBILER ApS
Dato/løbenummer:	05.01.2024-1015383532
Prioritet:	4
Hovedstol:	50.164 DKK
Kreditor:	D:E:R A/S
Dato/løbenummer:	20.09.2024-1016014685
Prioritet:	5
Hovedstol:	10.931 DKK
Kreditor:	DCC Energi Mobility A/S
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247884
Prioritet:	6
Hovedstol:	80.696 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016247922
Prioritet:	7
Hovedstol:	274.693 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	06.12.2024-1016248027
Prioritet:	8
Hovedstol:	257.567 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.03.2025-1016558152
Prioritet:	9
Hovedstol:	10.387 DKK
Kreditor:	URHØJ ApS

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer:	28.05.2010-1000740593
Prioritet:	20
Hovedstol:	964.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato:

21.06.2017 10:14:06

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	1.446.000 DKK
Grundværdi:	500.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2022
Kommunekode:	0326
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	016366

Indskannet akt:

Akt nr:	23_AB_141
---------	-----------

Offentliggørelse af ejendomsvurderinger / Se offentlig ejendomsvurdering af ejerboliger

Offentlig ejendomsvurdering

✓ 2024

Syvbækvej 3

Herslev,
4270 Høng

Ejendom til helårsbeboelse

Ejendomsvurderingen for 2024: Vi har videreført og indekseret 2022-vurderingen

Dette er den endelige 2024-vurdering, som erstatter den foreløbige.

2024-vurderingen er en indeksering af 2022-vurderingen. Det betyder, at vi har brugt den samme vurdering igen, men har taget højde for prisudviklingen på boligmarkedet fra 2022 til 2024.

2 værdier – 2 boligskatter

Vurderingen består af 2 værdier, der ikke skal lægges sammen:

- Ejendomsværdi, som vi bruger til at beregne ejendomsværdiskat
- Grundværdi, som vi bruger til at beregne grundskyld.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du [logge ind her på Vurderingsportalen](#) og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi

Grundværdi

1.476.000 kr.

515.000 kr.

✓ Se 2022-vurderingen, som er grundlag for 2024-vurderingen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,4 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskelige ejendomsvurderinger, og på det

Gå til vurderingsstyrelsen.dk

Information og sikkerhed

- Offentliggørelse af ejendomsvurderinger
- Cookies
- Privatlivspolitik
- Sikkerhed
- Tilgængelighedserklæring

Kontakt Vurderingsstyrelsen

- Telefonen er åben
- | | |
|---------------------|----------|
| Mandag | kl. 9-17 |
| Tirsdag til torsdag | kl. 9-16 |
| Fredag | kl. 9-14 |
- Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Følg os på

Facebook LinkedIn

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN



Afsender

*Kalundborg Kommune, Økonomistaben - BBR
Holbækvej 141B, 4400 Kalundborg*

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2471908

Udskriftsdato: 14.09.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: okonomi@kalundborg.dk eller tlf. 59 53 44 20.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2471908

BBR-adresse: Syvbækvej 3 (vejkode 1726), 4270 Høng

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 326-16366

Oplysninger om grund

Adresse: Syvbækvej 3, Herslev, 4270 Høng

Grundens areal: 1390 m²

Matrikelnummer: 6b, Ejerlavsnavn: Herslev By, Finderup (ejerlavskode 190452)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet) (kode 30)

Udledningstilladelse: Der foreligger ingen kendt tilladelse (kode 5)

Bemærkninger om grund

NEDLAGT LANDBRUGSEJENDOM

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1928

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Syvbækvej 3, Herslev, 4270 Høng

Matrikelnummer: 6b, Ejerlavsnavn: Herslev By, Finderup (ejerlavskode 190452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)
Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	181 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	192 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	192 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	11 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	11 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

UDHUS PÅ 11 M2 ER INCL. I BEBYGGET AREAL

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Syvbækvej 3

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	181 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	181 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	5

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)
Opførelsesår: 2004

Beliggenhed

Adresse: Syvbækvej 3, Herslev, 4270 Høng
Matrikelnummer: 6b, Ejerslavnavn: Herslev By, Finderup (ejerslavskode 190452)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	44 m²
Overdækket areal:	0 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



~~Kalundborg Kommune~~
~~Økonomistaben~~
~~Holbækvej 141B~~

~~4400 Kalundborg~~

Telefon 5953 4400
Mandag-Torsdag 8.30-15.30
Fredag LUKKET
Åbningstid - Holbækvej 141B
Mandag-Torsdag 8.30-15.30

E-Mail: okonomi@kalundborg.dk

Hjemmeside www.kalundborg.dk
se mere på side 2

Modtager 3266502054113

Kenneth Jesper Pravcickabrana

Syvbækvej 003

Herslev

4270 Høng

Udskrevet den: 20/01-2026 Moms-nr.: 29189595 Sorteringsnummer: 13 00000 021487

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 016366 50 08	326	016366

Bfe. nummer:
0002471908

Ejendommens beliggenhed:

Syvbækvej 3

Matrikelbetegnelse:

HERSLEV BY, FINDERUP 6b

Bebygget areal:

236

BBR-status pr.

01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Skorstensfejer Peter VT - Tlf 40281278	1970,11	394,02
Grundgebyr på renovation	101,00	
370l rest/mad, 26 Tømninger	641,00	
240l PP/MPD 26 Tømn. helårs	710,00	
Genanvendelsesgebyr helårsbolig	1338,00	
Rottebekæmpelse	254,68	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

5014,79

394,02

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/03-2026	05/03-2026	5014,79	01/03-2026	394,02

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Syvbækvej 3, Herslev,
4270 Høng

Rapport købt 14/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Følgende oplysninger mangler
fortsat at blive leveret til din
rapport:

- Ejendomsskat

Vi sender en email så snart
alle oplysninger er indhentet.
I mellemtiden kan du se din
rapport med de oplysninger
som allerede er hentet.

For ejendommen Syvbækvej 3, Herslev, 4270 Høng

Ejendommens adresse.....	Syvbækvej 3, Herslev, 4270 Høng
Kommune.....	Kalundborg Kommune
Ejendomstype.....	Beboelse.
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	1390 m ²
Samlet bebygget areal.....	236 m ²
Samlet boligareal.....	181 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

2471908

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 6b, Herslev By, Finderup

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Syvbækvej 3, Herslev,
4270 Høng

Rapport købt 14/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17
Planer.....	18
Zonestatus.....	18
Lokalplaner.....	18
Landzonetilladelser.....	19
Kommuneplaner.....	19
Spildevandsplaner.....	23
Varmeplaner.....	24
Varmeforsyning.....	24
Vejforsyning.....	25
Vejdirektoratets projekter.....	26
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	26
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	27
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	28
Råstofplaner.....	29
Spildevand og drikkevand.....	30
Aktuelle afløbsforhold.....	30
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	31
Aktuel vandforsyning.....	31
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	31
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	32
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	33
Jordforurening.....	34
Jordforureningsattest.....	34
Kortlagt jordforurening.....	34
Områdeklassificering.....	35

Påbud iht. jordforureningsloven.....	35
Natur, skov og landbrug.....	36
Fredskov.....	36
Majoratsskov.....	36
Beskyttet natur.....	37
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	38
Landbrugspligt.....	39
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	40
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	40
Beskyttede sten- og jorddiger.....	41
Skovbyggelinjer.....	41
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	42
Kirkebyggelinjer.....	42
Klitfredningslinje.....	43
Strandbeskyttelseslinje.....	44
Om ejendomsdatarapporten.....	45

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_2471908
 - Energimaerkning_2471908_311183771
 - BBR-meddelelse - 2471908 - Kalundborg Kommune
 - Tilstandsrapport_2471908_1225250
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Syvbækvej 3, Herslev,
4270 Høng

Rapport købt 14/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.446.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentes...
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... 1.117,72 kr
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Syvbækvej 3, Herslev,
4270 Høng

Rapport købt 14/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 2471908 - Kalundborg Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 16-06-2016

Husnummer..... 3

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... G

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_2471908_311183771

Energimærket er gyldigt indtil..... 16-06-2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Tilstandsrapport - 1225250

Løbenummer..... H-06-01587-0158
Dato for indberetning..... 27-07-2006
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_2471908_1225250
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mo@erst.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en

gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mo@erst.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Syvbækvej 3, Herslev,
4270 Høng

Rapport købt 14/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.446.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Vurderingsår.....	2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2022
Ejendomsværdi.....	1.446.000 kr.
Grundværdi.....	500.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer.....	72221616
Web.....	https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentes...

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... 1.117,72 kr

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

BFE-nr..... 2471908

Samlet indefrysningsbeløb..... 1.117,72 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/kontakt>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Syvbækvej 3, Herslev,
4270 Høng

Rapport købt 14/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Plan - Kalundborg Kommuneplan 2025-2036

Planens navn..... Kalundborg Kommuneplan 2025-2036

Kommune..... Kalundborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 17-12-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-12-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11316689_1776773746101.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Plan - Planstrategi for Kalundborg Kommune 2011

Planens navn..... Planstrategi for Kalundborg Kommune 2011

Kommune..... Kalundborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 25-04-2012

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-05-2012

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1425578_PROPOSAL_1337585893926.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Plan - Udviklingsstrategi - samarbejde for bedre resultater

Planens navn..... Udviklingsstrategi - samarbejde for bedre resultater

Kommune..... Kalundborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 29-06-2016

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-07-2016

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3128955_1467892872905.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Plan - Kalundborg Kommunes udviklingsstrategi frem mod 2030

Planens navn..... Kalundborg Kommunes udviklingsstrategi frem mod 2030

Kommune..... Kalundborg
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 29-01-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-02-2020
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9666763_1582545330962.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Plan - Udviklingsstrategi for Kalundborg Kommune frem mod 2035

Planens navn..... Udviklingsstrategi for Kalundborg Kommune frem mod 2035
Kommune..... Kalundborg
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 21-06-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-07-2023
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11228155_1688541318674.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive

grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Syvbækvej 3, Herslev,
4270 Høng

Rapport købt 14/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Matr. nr.: 6b, Herslev By, Finderup

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Matr. nr.: 6b, Herslev By, Finderup

Udledningstilladelse..... Der foreligger ingen kendt tilladelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Matr. nr.: 6b, Herslev By, Finderup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Syvbækvej 3, Herslev,
4270 Høng

Rapport købt 14/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_2471908

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Syvbækvej 3, Herslev,
4270 Høng

Rapport købt 14/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 6b

Ejerlav..... Herslev By, Finderup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

6b, Herslev By, Finderup

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 6b

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Syvbækvej 3, Herslev,
4270 Høng

Rapport købt 14/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.... Ja

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Fredning - 34222

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Ja
Fredningsnummer..... 34222
Stednummer..... 030204
Lokationsnummer..... 7
Anlægstype..... Rundhøj
Datering..... Oldtid
Fredningsstatus..... B
Link til fredning..... <http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/100299>
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6b Herslev By, Finderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

6b, Herslev By, Finderup

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Herslev By, Finderup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 14. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 6b

Ejerlav..... Herslev By, Finderup

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2471908

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Syvbækvej 3, Herslev,
4270 Høng

Rapport købt 14/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_2471908
- Energimaerkning_2471908_311183771
- BBR-meddelelse - 2471908 - Kalundborg Kommune
- Tilstandsrapport_2471908_1225250

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Statslig indefrijsning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrijsningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D – Ikke fredet eller afløst før 2009. U – -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske

vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).



Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 2471908

Ejerlav og jordstykke: (190452,6b)



6b, Herslev By, Finderup, Kalundborg Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
6b	Herslev By, Finderup	Kalundborg Kommune	Region Sjælland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

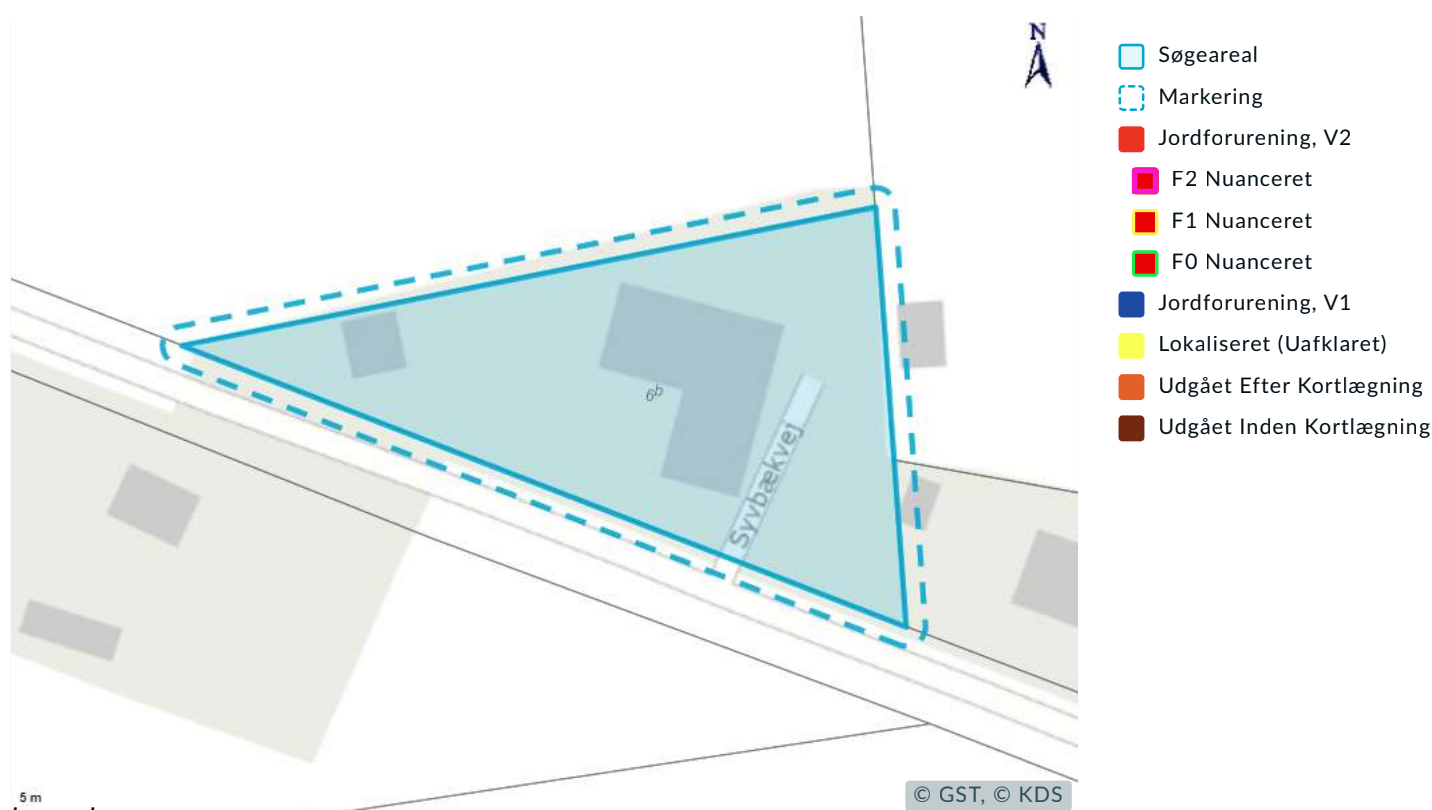
Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

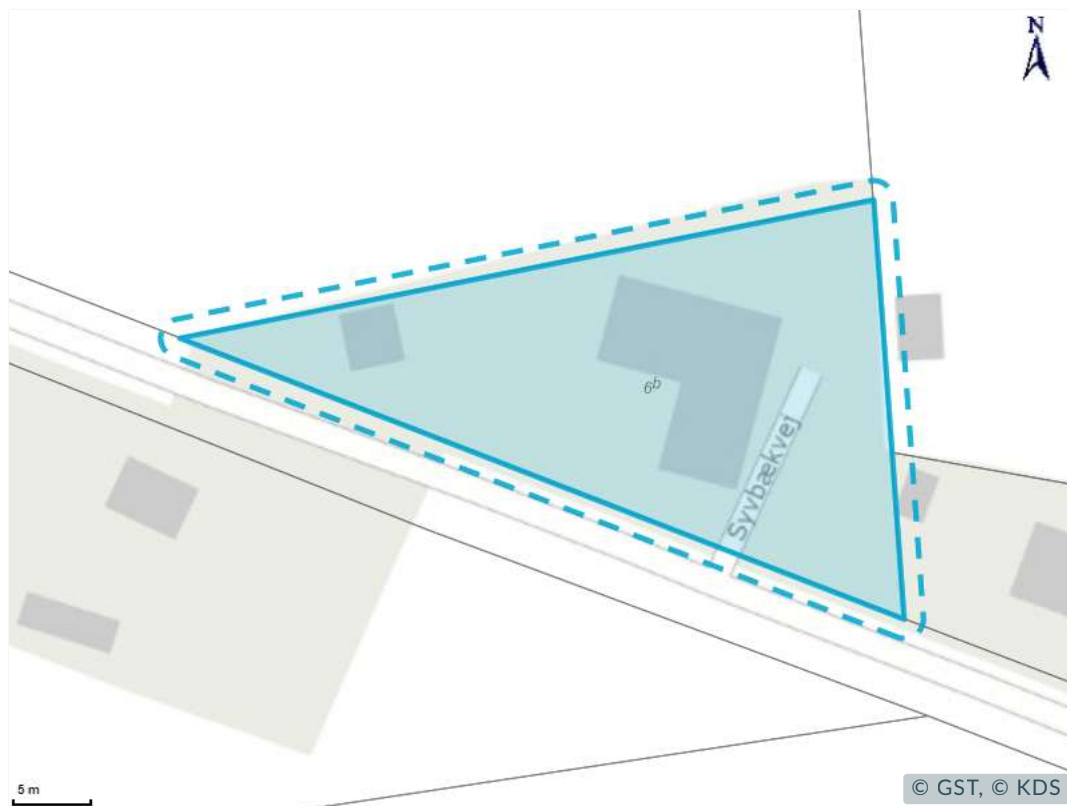
Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.





Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- Markering
- Analysefrit område (Kategori 1)
- Analysefrit område (Kategori 2)
- Område med krav om analyser
- Påbud - Aktiv
- Påbud - Længerevarende vilkår



Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse:	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail:	jordforurening@regionsjaelland.dk
Website:	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Kalundborg Kommune

Adresse:	Højvangen 9 4470 Swebølle
Mail:	kalundborg@kalundborg.dk
Website:	http://www.kalundborg.dk/Til_borgeren/Natur_og_miljø/Jord.aspx
Beskrivelse:	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.



Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået inden kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Inden Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Danmarks Miljøportal

Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 6b Herslev By, Finderup

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 14-09-2026.



75 m.

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- - - - - Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr. kr. 230.000,00Lånenr.: 21462/1-1447443 - 505204/1Matr.nr.: 6 B Herslev By, FinderupOpgørelsesdato: 19-10-2026

Restgæld pr.	01-10-2026 kr. 189.744,92	kurs 103,00		195.437,27
8,25% rente til	19-10-2026	18 dage		<u>782,70</u>
Kolonne 2				196.219,97
Ydelse pr.	01-08-2026		1.820,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			2,28	
Morarente	01-08-2026 til 19-10-2026	78 dage	39,43	1.861,71
Ydelse pr.	01-09-2026		1.820,00	
Mora			0,00	
Påkrav			100,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-09-2026 til 19-10-2026	48 dage	24,27	1.969,27
Ydelse pr.	01-10-2026		1.820,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-10-2026 til 19-10-2026	18 dage	9,10	1.829,10
Skyldig påkrav				0,00
Skyldig morarente				0,00
				5.660,08
Administrationsgebyr				1.000,00
Ejerskiftegebyr				1.897,45
Kolonne 3				<u>8.557,53</u>
Kolonne 1 (fordring i alt)				<u>204.777,50</u>

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 450.000,00Lånenr.: 504983/1-6500 - Syvbækvej 3, 4270 Høng (BH4)Matr.nr.: 6 B Herslev By, FinderupOpgørelsesdato: 19-10-2026

Restgæld pr.	01-10-2026	kr. 362.595,59	kurs 100,00	362.595,59
8,25% rente til	19-10-2026		18 dage	<u>1.495,71</u>

Kolonne 2				364.091,30
------------------------	--	--	--	------------

Ydelse pr.	01-11-2025		1.163,76	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-11-2025 til 19-10-2026	348 dage	110,57	1.274,33

Ydelse pr.	01-12-2025		3.555,00	
Mora			1.428,58	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-12-2025 til 19-10-2026	318 dage	308,87	5.317,45

Ydelse pr.	01-01-2026		3.555,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-01-2026 til 19-10-2026	288 dage	279,98	3.859,98

Ydelse pr.	01-02-2026		3.555,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			25,00	
Morarente	01-02-2026 til 19-10-2026	258 dage	251,10	3.831,10

Ydelse pr.	01-03-2026		3.555,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-03-2026 til 19-10-2026	228 dage	222,21	3.777,21

Ydelse pr.	01-04-2026		3.555,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-04-2026 til 19-10-2026	198 dage	193,33	3.748,33

Ydelse pr.	01-05-2026		3.555,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-05-2026 til 19-10-2026	168 dage	164,44	3.719,44

Ydelse pr.	01-06-2026		3.555,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	

Morarente	01-06-2026 til 19-10-2026	138 dage	135,56	
Ydelse pr.	01-07-2026		3.555,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-07-2026 til 19-10-2026	108 dage	106,65	3.661,65
Ydelse pr.	01-08-2026		3.555,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-08-2026 til 19-10-2026	78 dage	77,03	3.632,03
Ydelse pr.	01-09-2026		3.555,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-09-2026 til 19-10-2026	48 dage	47,40	3.602,40
Ydelse pr.	01-10-2026		3.555,00	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-10-2026 til 19-10-2026	18 dage	17,78	3.572,78
Skyldig påkrav				0,00
Skyldig morarente				0,00
				43.687,26
Administrationsgebyr				1.000,00
Ejerskiftegebyr				3.625,96
Kolonne 3				<u>48.313,22</u>
Kolonne 1 (fordring i alt)				<u>412.404,52</u>

Opgjort i fogedretten den 5/1-2024 til	50.164,97 kr.
Rente 1,95 % pr. mdr. renters rente fra 20/10-2025 til 19/10-2026 af kr. 46.674,97	12.135,04 kr.
I alt opgjort pr. 19/10-2026	62.300,01 kr.

WINadvokater
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Modtaget
14 SEP. 2026
WINadvokater

04.09.2026
Sagsnummer:
5078896
Klient reference:
2619511-2
Team nr. 23

Dit sagsnummer 29908

Kenneth Jesper Hansen

**Syvbækvej 3
DK-4270 Høng**

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 19.10.2026

På vegne af vores klient:

**Norlys Energi A/S
Gasværksvej 25**

DK-9000 Aalborg
CVR nr. 25118359

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr. 12.694,00
Renter fra den 19.09.2025 til den 19.10.2026	kr. 1.349,04
Indbetalt	kr. 0,00
I alt	kr. 14.047,01

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsoptillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 5078896.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 5078896.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Fra: "tredjepart" <tredjepart@intrum.com>
Sendt: Wed, 26 Aug 2026 11:23:45 +0200
Til: "Heidi Madsen" <hema@advodan.dk>
Emne: VS: Prioritetsopgørelse for tvangsauktion 125666 (Hæftelsesnr. 13) - j.nr. 10419-105604

Hej Heidi,

Tak for din henvendelse.

Til brug for salgsopstilling til tvangsauktion den 19. oktober 2026, skal vi hermed anmelde vores fordring.

J.nr. 10419-105604:
Hæftelse 13 udlæg til Viabill (Intrum) tinglyst den 20.09.2024 med kr. 10.829,00
+ et års rente (10%) kr. 1.082,90
I alt at anmelde kr. 11.911,90

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 11.722,06

Salgsopstilling kan fremsendes til tredjepart@intrum.com

I tilfælde af et eventuelt overskud bedes beløbet indsat på Intrum A/S konto: reg.nr. 2191 konto: 6893 781 267 med angivelse af nr. j.nr.

God dag

Med venlig hilsen | Best regards,

Tina
Inkassorådgiver
Intrum

Selvbetjening >

Denne email og eventuelle vedhæftede filer er fortrolige og kan også indeholde beskyttede data. Hvis du ikke er den navngivne modtager, bedes du straks underrette afsenderen og ikke videregive indholdet til andre, bruge det til noget formål, eller gemme eller kopiere oplysningerne i nogen form for medium. Tak for dit samarbejde.

Tænk på miljøet, før du udskriver denne email.
[Information om, hvordan vi behandler persondata](#)

From: Flexya <noreply@tvang.dk>
Sent: Wednesday, 19 August 2026 14.29
To: Intrum Legal <dk.legal@intrum.com>

WINadvokater
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

04.09.2026

Sagsnummer:
5107120

Modtaget

Klient reference:
20047166

14 SEP. 2026

Team nr. 23

WINadvokater

Dit sagsnummer 29908

Kenneth Jesper Hansen

Syvbækvej 3
DK-4270 Høng

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 19.10.2026

På vegne af vores klient:

Norlys Telco A/S
Slet Parkvej 5

DK-8310 Tranbjerg J
CVR nr. 42405310

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	9.191,00
Renter fra den 09.12.2025 til den 19.10.2026	kr.	777,90
Indbetalt	kr.	0,00
I alt	kr.	9968,90

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsoptillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 5107120.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 5107120.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Kalundborg Kommune
Økonomistaben

Restanceopgørelse

Ejendomsnummer 16366
BFE -nummer 2471908
Adresse Syvbækvej 3
Opgjort pr. 19-10-2026

Ejendomsbidrag		
Ejendomsbidrag 2025	5.753,61	Kr.
Ejendomsbidrag 2026	5.014,79	Kr.
Renter	323,10	kr.
Renter 1/8-19/10 2026	90,30	Kr.
Gebyr	1.000,00	Kr.
SUM	12.181,80	Kr.
Indefrysningsordning		
Indefrysning til og med 2023	7.418,80	Kr.

Ejendomsbidrag til inddrivelse	12.181,80	Kr.
Indefrysning	7.418,80	Kr.
I ALT	19.600,60	Kr.

Renter tilskrives pr måned såfremt beløbet ikke er indbetalt inden den 1. påløber 0,4% i rente

I alt beløbet kan indsættes på Kalundborg Kommunes konto i Danske Bank.
regnr. 4343 kontonr. 4690 59 59 66.

Overførselstekst: **FP** 11650614

Advodan Lolland-Falster
Att.: Heidi Madsen
C. E. Christiansens Vej 2
4930 Maribo

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 99
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gaeldst.dk

2. september 2026

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	6b - Herslev By, Finderup
Adresse	Syvbækvej 3, 4270 Høng
BFE-nummer	2471908

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Kalundborg Kommune, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil

det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt:

12.606,87 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 19. oktober 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fra-drag.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anne Cathrine Hvelplund

Fuldmægtig

Fordringstype	Fordringshaverbeskrivelse	Hovedstol	Renter	Samlet	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,34	0,00	11,34	02-03-2025	01-04-2025	06-03-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,34	0,00	11,34	02-04-2025	01-05-2025	02-04-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,34	0,00	11,34	02-05-2025	01-06-2025	02-05-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,34	0,00	11,34	02-06-2025	01-07-2025	02-06-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,34	0,00	11,34	02-07-2025	01-08-2025	02-07-2025
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	326-0016366 Skorstensfejer Peter VT - Tlf 40281278	1.889,49	133,80	2.023,29	01-01-2025	31-12-2025	01-03-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,21	0,00	1,21	02-03-2025	01-04-2025	06-03-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,21	0,00	1,21	02-04-2025	01-05-2025	02-04-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,21	0,00	1,21	02-05-2025	01-06-2025	02-05-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,21	0,00	1,21	02-06-2025	01-07-2025	02-06-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,21	0,00	1,21	02-07-2025	01-08-2025	02-07-2025
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	326-0016366 Rottebekæmpelse	202,12	14,31	216,43	01-01-2025	31-12-2025	01-03-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	21,97	0,00	21,97	02-03-2025	01-04-2025	06-03-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	21,97	0,00	21,97	02-04-2025	01-05-2025	02-04-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	21,97	0,00	21,97	02-05-2025	01-06-2025	02-05-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	21,97	0,00	21,97	02-06-2025	01-07-2025	02-06-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	21,97	0,00	21,97	02-07-2025	01-08-2025	02-07-2025
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	326-0016366 Renovation	3.662,00	259,32	3.921,32	01-01-2025	31-12-2025	01-03-2025
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Gebyr Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	250,00	17,70	267,70	25-03-2025	25-03-2025	25-03-2025
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Gebyr Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	250,00	17,70	267,70	14-04-2025	14-04-2025	14-04-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,82	0,00	11,82	02-03-2026	01-04-2026	06-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,82	0,00	11,82	02-04-2026	01-05-2026	02-04-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,82	0,00	11,82	02-05-2026	01-06-2026	02-05-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,82	0,00	11,82	02-06-2026	01-07-2026	02-06-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	11,82	0,00	11,82	02-07-2026	01-08-2026	02-07-2026
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	326-0016366 Skorstensfejer Peter VT - Tlf 40281278	1.970,11	25,91	1.996,02	01-01-2026	31-12-2026	01-03-2026
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Gebyr Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	250,00	3,29	253,29	25-03-2026	25-03-2026	25-03-2026
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Gebyr Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	250,00	3,29	253,29	04-05-2026	04-05-2026	04-05-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,53	0,00	1,53	02-03-2026	01-04-2026	06-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,53	0,00	1,53	02-04-2026	01-05-2026	02-04-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,53	0,00	1,53	02-05-2026	01-06-2026	02-05-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,53	0,00	1,53	02-06-2026	01-07-2026	02-06-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	1,53	0,00	1,53	02-07-2026	01-08-2026	02-07-2026
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	326-0016366 Rottebekæmpelse	254,68	3,35	258,03	01-01-2026	31-12-2026	01-03-2026

Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	0,61	0,00	0,61	02-03-2026	01-04-2026	06-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	0,61	0,00	0,61	02-04-2026	01-05-2026	02-04-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	0,61	0,00	0,61	02-05-2026	01-06-2026	02-05-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	0,61	0,00	0,61	02-06-2026	01-07-2026	02-06-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	0,61	0,00	0,61	02-07-2026	01-08-2026	02-07-2026
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	326-0016366 Grundgebyr på renovation	101,00	1,33	102,33	01-01-2026	31-12-2026	01-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	3,85	0,00	3,85	02-03-2026	01-04-2026	06-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	3,85	0,00	3,85	02-04-2026	01-05-2026	02-04-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	3,85	0,00	3,85	02-05-2026	01-06-2026	02-05-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	3,85	0,00	3,85	02-06-2026	01-07-2026	02-06-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	3,85	0,00	3,85	02-07-2026	01-08-2026	02-07-2026
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	326-0016366 370l rest/mad, 26 Tømninger	641,00	8,43	649,43	01-01-2026	31-12-2026	01-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	8,03	0,00	8,03	02-03-2026	01-04-2026	06-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	8,03	0,00	8,03	02-04-2026	01-05-2026	02-04-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	8,03	0,00	8,03	02-05-2026	01-06-2026	02-05-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	8,03	0,00	8,03	02-06-2026	01-07-2026	02-06-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	8,03	0,00	8,03	02-07-2026	01-08-2026	02-07-2026
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	326-0016366 Genanvendelsesgebyr helårsbolig	1.338,00	17,60	1.355,60	01-01-2026	31-12-2026	01-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	4,26	0,00	4,26	02-03-2026	01-04-2026	06-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	4,26	0,00	4,26	02-04-2026	01-05-2026	02-04-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	4,26	0,00	4,26	02-05-2026	01-06-2026	02-05-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	4,26	0,00	4,26	02-06-2026	01-07-2026	02-06-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Renter Syvbækvej 3 Nr: 6b HERSLEV 0001636650	4,26	0,00	4,26	02-07-2026	01-08-2026	02-07-2026
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	326-0016366 240l PP/MPD 26 Tømn. helårs	710,00	9,34	719,34	01-01-2026	31-12-2026	01-03-2026
Samlet total		12.091,50	515,37	12.606,87			

Fra: "Backoffice" <backoffice.privat@tryg.dk>
Sendt: Mon, 3 Aug 2026 12:53:23 +0200 (CEST)
Til: "Heidi Madsen" <hema@advodan.dk>
Emne: Vores sagsnr. 125666 - 605 - 5.003.496.053
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Hej Heidi,

Tak for din mail.

På ovennævnte brandforsikring er der et skyldigt beløb på 3.807 kr. for perioden 3.8.2025 til 19.10.2026.

Beløbet er inkl. afgifter og gebyrer og kan betales med følgende betalingslinje:
+71< 160550034960534+82762434

Når beløbet er betalt, kan I kontakte os igen for udstedelse af samtykkeerklæring.

For at kunne bringe forsikringen i orden, skal vi bruge oplysninger om, hvor ny ejer tegner brandforsikring for ejendommen.

Venlig hilsen

Jannie Refsgaard
Back-office Specialist

Tryg | Back-office Support | Kunder & Kommerciel udvikling | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup
Telefon: 44 20 64 00

E-mail: backoffice.privat@tryg.dk | Besøg os på www.tryg.dk | Tilmeld dig [Trygs nyhedsbrev](#)

Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666 | 2750 Ballerup

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst informere afsenderen herom samt slette e-mailen.

From: Heidi Madsen <hema@advodan.dk>
Sent: 3. august 2026 09.58
To: Backoffice <backoffice.privat@tryg.dk>
Subject: Vores sagsnr. 125666 - 605 - 5.003.496.053

Vedr.: Ejendommen beliggende Syvbækvej 3, 4270 Høng, tilhørende Kenneth Jesper Pravcickabrana

Ovennævnte ejendom skal på tvangsauktion den 19. oktober 2026.

Såfremt I har ovennævnte ejendom brandforsikret hos Jer, udbeder jeg mig venligst opgørelse over skyldige brandforsikringsrestancer pr. auktionsdagen / bekræftelse på, at der er betalt.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -