

Tingbogsattest



Udskrevet: 13.08.2026 11:51:21

Ejendom:

Adresse: Vestergade 32
9370 Hals

BFE-nummer: 3285076

Dato: 23.10.2012
Landsejerlav: Ulsted By, Ulsted
Matrikelnummer: 0036al
Areal: 599 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 21.04.2016-1007227340

Adkomsthavere:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 131069-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 825.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der

er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 825.000 DKK

Dato for overtagelse:

15.04.2016

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.04.2016-1007233134
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 660.000 DKK
Rentesats: 0,4192 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 131069-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.04.2016-1007233131
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 170.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 131069-****

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse

Cpr-nr.: 131069-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: Sparekassen Sjælland A/S

Cvr-nr.: 36532130

Underpant:

Dato/løbenummer: 26.04.2016-1007233132

Prioritet: 1

Underpantsbeløb: 170.000 DKK

Underpanthavere: Sparekassen Sjælland A/S
36532130

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.10.2022-1014338488

Prioritet: 5

Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 15.721 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S

Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse

Cpr-nr.: 131069-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19460831-972172-76

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19631009-972173-76

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.04.2016-1007233134

Prioritet: 3

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 660.000 DKK

Rentesats: 0,4192 %

Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån

Mulighed for afdragsfrihed

Inkonvertibel

Kreditor:	Rentetilpasning TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	26.04.2016-1007233131
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	170.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse

Dokument:

Dato/løbenummer:	27.09.2024-1016038061
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	199.207 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Skatteforvaltningen
Cvr-nr.:	19552101

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	131069-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19460831-972172-76
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19631009-972173-76
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	26.04.2016-1007233134
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	660.000 DKK
Rentesats:	0,4192 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer:	26.04.2016-1007233131
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Ejerpantebrev

Hovedstol: 170.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 24.10.2022-1014338488
Prioritet: 5
Hovedstol: 15.721 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.01.2026-1017381520
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 7.763 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 131069-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19460831-972172-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19631009-972173-76
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.04.2016-1007233134
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 660.000 DKK
Rentesats: 0,4192 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 26.04.2016-1007233131
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 170.000 DKK

Særlige lånevilkår:
Kreditor:

Rentetilpasning
Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer:
Prioritet:
Hovedstol:
Kreditor:

24.10.2022-1014338488
5
15.721 DKK
LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer:
Prioritet:
Hovedstol:
Kreditor:

27.09.2024-1016038061
6
199.207 DKK
Skatteforvaltningen

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:
Prioritet:
Dokumenttype:

31.08.1946-972172-76
1
Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om mur

Dokument:

Dato/løbenummer:
Prioritet:
Dokumenttype:

09.10.1963-972173-76
2
Servitut

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv
varmforsyning mv, Resp lån i off midler

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	610.000 DKK
Grundværdi:	153.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0851
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	622280

Indskannet akt:

Akt nr:	76_L-N_222
---------	------------