

Salgsopstilling

(købsnøgle)
til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

Ejendomsoplysninger

Se vedlagte beskrivelse

Side 1 af 5

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdag	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af ufordrøede renter	3. Restancer og evt. ejerskifte- afdrag på hæftel- ser, der kan for- ventes overtaget (beløbet i kolon- ne 1 minus belø- bet i kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1				
E/F Prinsessegården, anden hæftelse C/O 42377 Newsec PAM Denmark A/S CVR 29675657 Rep. af rekvirent Mortang Advokater Lyst 01.03.2002 for kr. 21.200 Pantebrevsudlæg foretaget 09.01.2026				
	73.454,84	0,00	0,00	73.454,84
I alt ved budsum	73.454,84	0,00	0,00	73.454,84
Hæftelse nr. 2				
Realkredit Danmark, Realkreditpantebrev Lersø Parkallé 100, 2100 København Ø CVR. 13399174 Lyst 15.10.2007 for kr. 1.800.000 Repræsenteret af Lønberg og Leth Christensen Advokatpartnerselskab, j.nr. 401843 Evt. særlige indfrielsesvilkår Se vedlagt auktionsopgørelse fra panthaver				
	1.085.782,29	1.011.673,17	74.109,12	0,00
I alt ved budsum	1.159.237,13	1.011.673,17	74.109,12	73.454,84
Hæftelse nr. 3				
Danske Bank, ejerpantebrev Holmens Kanal 2-12, 1060 København K CVR. 61126228 Lyst 28.03.2008 for kr. 175.000 senest påtegnet 07.02.2011 Se vedlagt auktionsopgørelse fra panthaver				
	175.000,00	0,00	0,00	175.000,00
I alt ved budsum	1.334.237,13	1.011.673,17	74.109,12	248.454,84
Hæftelse nr.4				
SKAT - udlæg Brændgårdvej 10, 7400 Herning CVR 19552101 Lyst 04.07.2014 for kr. 236.880 Ej hørt fra udlægshaver				
	236.880,00	0,00	0,00	236.880,00
I alt ved budsum	1.571.117,13	1.011.673,17	74.109,12	485.334,84

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
	opgjort pr. auktionsdag	på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (beløbet i kolonne 1 minus beløbet i kolonne 2)	der kræves indfriet
Transport	1.571.117,13	1.011.673,17	74.109,12	485.334,84
Hæftelse nr. 5				
Slingshot Holding ApS, pantebrev Torndalsvej 13, 9240 Nibe C/O Alexander Staun-Rechnitzer CVR 32301843 Lyst 12.05.2016 for kr. 2.115.607 Ej hørt fra panthaver				
	2.115.607,00	0,00	0,00	2.115.607,00
I alt ved budsum	3.686.724,13	1.011.673,17	74.109,12	2.600.941,84
Hæftelse nr. 6				
Husen Advokater I/S, udlæg Bryggerens Plads 17,2, 1799 København V. CVR 84279315 Lyst 25.10.2018 for kr. 6.317 mail: loh@husenadvokater.dk, ref.nr. 18345				
	8.338,44	0,00	0,00	8.338,44
I alt ved budsum	3.695.062,57	1.011.673,17	74.109,12	2.609.280,28
Hæftelse nr. 7				
Nexel A/S (tidl. Ørsted Sales & Distribution A/S, udlæg Hovedgaden 36, 4520 Svinnige CVR 20214414 Lyst 28.02.2019 for kr. 30.686 Ej hørt fra udlægshaver				
	30.686,00	0,00	0,00	30.686,00
I alt ved budsum	3.725.748,57	1.011.673,17	74.109,12	2.639.966,28
Hæftelse nr. 8				
SKAT - udlæg Brændgårdvej 10, 7400 Herning CVR 19552101 Lyst 22.10.2024 for kr. 1.697.707 Ej hørt fra udlægshaver				
	1.697.707,00	0,00	0,00	1.697.707,00
I alt ved budsum	5.423.455,57	1.011.673,17	74.109,12	4.337.673,28

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afld., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
	opgjort pr. auktionsdag	på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifte- afdrag på hæftel- ser, der kan for- ventes overtaget (beløbet i kolon- ne 1 minus belø- bet i kolonne 2)	der kræves indfriet
Transport	5.423.455,57	1.011.673,17	74.109,12	4.337.673,28
Hæftelse nr. 9				
APCOA DANMARK A/S, udlæg Hjulmagervej 4B, 7100 Vejle CVR 19055108 Lyst 14.07.2025 for kr. 10.402 Mail: tpe@euroincasso.dk				
	12.135,25	0,00	0,00	12.135,25
I alt ved budsum	5.435.590,82	1.011.673,17	74.109,12	4.349.808,53
Hæftelse nr. 10				
LOWELL DANMARK A/S, udlæg Langmarksvej 57, 2., 8700 Horsens CVR 18457970 Lyst 17.10.2025 for kr. 37.654 Mail: btc.dk@lowell.com Sagsnr. 889622-336294/FO-DP				
	39.389,68	0,00	0,00	39.389,68
I alt ved budsum	5.474.980,50	1.011.673,17	74.109,12	4.389.198,21
Hæftelse nr. 11				
SKAT - udlæg Brændgårdvej 10, 7400 Herning CVR 19552101 Lyst 10.12.2025 for kr. 1.003.856 Ej hørt fra udlægshaver				
	1.003.856,00	0,00	0,00	1.003.856,00
I alt ved budsum	6.478.836,50	1.011.673,17	74.109,12	5.393.054,21
Hæftelse nr. 12				
	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	6.478.836,50	1.011.673,17	74.109,12	5.393.054,21

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdag	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifte- afdrag på hæftel- ser, der kan for- ventes overtaget (beløbet i kolon- ne 1 minus belø- bet i kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	6.478.836,50	1.011.673,17	74.109,12	5.393.054,21
Sidste hæftelse				
SKAT - udlæg				
Brændgårdvej 10, 7400 Herning				
CVR 19552101				
Lyst 10.12.2025 for kr. 157.764				
Ej hørt fra udlægshaver				
	157.764,00	0,00	0,00	157.764,00
A: Total	6.636.600,50	1.011.673,17	74.109,12	5.550.818,21

B: Størstebeløbet, der skal betales/overtages

udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt 6B, kr. 61.278,88

inkl. moms af visse poster, jfr. sidste side.

Heraf kontant at betale inden 4 uger, kr. 61.278,88

Gæld, der kan overtages, kr.

(størstebeløbet + kontantbeløbet)

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte største beløb fremkommer således:

 a. Rekvirentens udlægs- og auktions-
omkostninger (salærer, gebyrer m.v.)

kr. 51.105,00

 b. Rettighedshavernes
mødesalærer m.v.

kr. 1.875,00

 De under A) og B) nævnte beløb er an-
slået ud fra det under sikkerhedsstillelsen
anførte auktionsbud, jfr. nedenfor.

c. Restancer vedrørende:

1. Ejendomsskat kr. 736,38

2. Vejbidrag kr.

3. Kloakbidrag m.v. kr.

4. Andre offentlige bidrag kr.

5. Vandafgifter kr.

6. Brandforsikringsbidrag kr.

 7. Krav i h.t. leje- eller brandsikrings-
lovgivning kr.

8. Andet, jfr. specifikation kr. 7.562,50

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen:

Ved et auktionsbud på kr.

3.020.000,00

 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr.
Retsplejeloven § 562)

 udgør sikkerhedsstillelsen,
jfr. vilkårenes punkt 7, kr.

1.219.806,32

Denne salgsopstilling er udarbejdet den

14.09.2026

af

Mortang Advokater
Folehavevej 1 - 2970 Hørsholm
Tlf. +45 45 76 62 00

Advokat Jeppe Steen Hansen

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb ekskl. moms	Moms udgør
Rekvirentsalær:	35.000,00	8.750,00
Rekvisitionssalærer:		
Incassosalær(er):		
Udgifter til låsesmed, fogedkørsel m.v. anslået:		
Mødesalær(er):		
Andre omkostninger med moms:		
Mangfoldiggørelse af opstillinger, anslået:		
Salær nøgletal:		
Andre salærer:		
Foged- og auktionsgebyr(er):	2.250,00	
Tingbogsattest:		
Annoncer anslået:	5.000,00	
Skattemeddelelse og BBR:		
Kommunalt oplysningsskema og vurderingsattest:	105,00	
(evt. anden omkostning, hvor moms ikke skal medregnes (skriv)):		
(evt. anden omkostning, hvor moms skal medregnes (skriv)):		
Moms:	8.750,00	
I ALT (bemærk, at visse poster ovenfor er anslåede):	51.105,00	8.750,00

II: Sikkerhedsstillelsen

Sikkerhedsstillelse: 1.523.092,55

III: Nøgletal ved auktionsbud på kr.

a) Berigtigelse:

1: Overtagelse af prioritetsgæld: _____
 2: Kontant berigtigelse af restancer og indfrielse af hæftelser: _____
 3: Friværdi: _____
 I alt: _____

b) Kontantbehovet:

Pkt. 2 og 3 ovenfor: _____
 Auktionsafgift: _____
 Gebyr for udskrift: _____
 Tinglysning og stempel af skøde: _____
 Anslået skødesalær, inkl. moms: _____
 Omkostninger udenfor budsummen, inkl. moms ca.: _____
 I ALT ca: _____

c) Skatteregnskab:

Forudsætninger:

- 1) Køber overtager (kan overtage) prioritetsgæld i salgsoptillingens kolonne 2 på vilkår, at ny ydelse = gammel ydelse x overtaget gæld / kolonne 2 beløb
- 2) Bud = det på foregående side anførte auktionsbud

Bruttoydelse ekskl. forrentning af kontantbehov og varme

Årlig ydelse hæftelser ca: _____
 Ejendomsskatter: _____
 Ejerforening, grundejerforening, vejlaug etc.: _____
 Ejendomsværdiskat: _____
 Ialt: _____

Nettoydelse 1. år:

Hvis værdien af skattefradraget i procent andrager: _____
 fremkommer nettoudgiften således: _____
 Renteudgifter overtagne hæftelser ca.: _____
 Evt. fradrag: _____
 Skattemæssigt underskud ca.: _____
 Skattefradrag herefter ca.: _____
 Årlig nettoydelse ca.: _____
 Månedlig nettoydelse ca.: _____

INDHOLDSFORTEGNELSE:

	Side
BESKRIVELSE AF EJERLEJLIGHEDEN	9
REKVIRENTENS FORBEHOLD I RELATION TIL SALGSOPSTILLINGEN.....	13
TVANGSAUKTIONSVILKÅR	14
KØBERVEJLEDNING	17
TINGBOGSATTEST	20
SERVITUT(TER)	48
VURDERINGSFORTEGNELSE 2019	2331
VURDERINGSFORTEGNELSE 2020	2333
VURDERINGSPORTALEN - FORELØBIGE EJENDOMSVURDERING 2024	2334
EJENDOMSBIDRAGSBILLET 2026	2335
OPGØRELSE(R) FRA PANTHAVERE	2337
EJERFORENINGEN	2357
BBR-MEDDELELSE	2488
EJENDOMSDATARAPPORT.....	2493
OPLYSNING OM JORDFORURENING	2547
OVERSIGT OVER RÅSTOFOMRÅDER	2553
KORT OVER VEJFORSYNING	2554

INDSCANNET AKT NR. 1_SAV_654_149_	2555
WEBLAGER – DOKUMENT VEDRØRENDE OPSÆTNING AF LÅS PÅ LÅGE I GÅRD	2579
WEBLAGER – ANSØGNING, KONVERTERING ERHVERV TIL BOLIG, DR. TVÆRGADE 44 ST. TH 2622	
WEBLAGER – DOKUMENTER VEDRØRENDE TIL- OG OMBYGNINGER	2740
TEGNING OVER EJERLEJLIGHEDEN	2945

Beskrivelse af ejerlejligheden

Indledende bemærkninger

Der er på nuværende tidspunkt ikke aftalt dato og tidspunkt for fremvisning af ejerlejligheden. Henvendelser vedrørende fremvisning skal ske til Mortang Advokater, advokat Jeppe Steen Hansen på e-mail: jsh@mortang.dk eller på telefon 88 20 22 57 med henvisning til j.nr. 684245-860975.

Ved besigtigelsen var det ikke muligt at få adgang til depotrummet tilknyttet lejligheden, som derfor ikke er beskrevet i besigtigelsen. Derudover var det kun muligt at se ind i det ene værelse, da gulvet var totaldækket med indbo. Gulvet og vægge i dette værelse er derfor alene besigtiget for en mindre del. I den øvrige del af lejligheden var der meget indbo som bevirker, at en del væg og gulvflader ikke kunne besigtiges.

Beskrivelsen af ejerlejligheden er udarbejdet på baggrund af ikke-sagkyndig besigtigelse, offentligt tilgængelige oplysninger, BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport samt tingbog.

Der tages forbehold for BBR-oplysningernes rigtighed og tredjemandsrettigheder samt evt. hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen samt forbehold for om disse fungerer. Der tages desuden forbehold for de øvrige installationers funktionalitet og lovlighed.

Offentlige oplysninger

Ejerlejligheden er beliggende i en etageejendom i Københavns kommune.

Ejendommen er opført i 1957, ydervæggene er af røde mursten og tagdækningsmaterialet er tegl. Ejendommen, herunder ejerlejligheden, opvarmes med fjernvarme/blokvarme, jf. BBR. Der er elevator i ejendommen.

Ejendommen har fredningsstatus: Som 1, men med tinglyste bevaringsbestemmelser jf. lovens § 15. Auktionskøber opfordres til selv at undersøge nærmere herom. Fredningen og bevaringsbestemmelserne kan indebære begrænsninger i adgangen til at foretage bygningsmæssige ændringer og andre arbejder på ejendommen og ejerlejligheden, herunder efter omstændighederne ændringer af bygningens ydre og indre forhold.

Rekvirenten har ikke foretaget en nærmere vurdering af fredningens eller de tinglyste bevaringsbestemmelseres konkrete indhold og betydning for ejerlejligheden. Auktionskøber opfordres derfor til forud for auktionen at undersøge fredningsforholdene og de tinglyste bevaringsbestemmelser nærmere, herunder hvilke arbejder der eventuelt kræver tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen eller andre myndigheder.

Det har ikke været muligt for rekvirenten at få oplyst ejendommens energimærke og der er ikke udarbejdet en energimærkerapport for ejendommen i forbindelse med tvangsauktionen. Auktionskøber opfordres til selv at undersøge nærmere herom.

Vandforsyning sker ifølge BBR fra alment vandforsyningsanlæg. Området er omfattet af en spildevandsplan og et forsyningsforbud mod anvendelse af el, som opvarmning.

Ejendommen er kloakeret, opført i en byzone og er ikke kortlagt som værende jordforurenet, jf. vedlagte ejendomsdatarapport og attest fra Danmarks Miljøportal.

Potentielle budgivere på tvangsauktionen opfordres til at rette henvendelse til en advokat og/eller kommunen forud for tvangsauktionen for deres vurdering af risikoen vedrørende spildevandsplanen og betydningen af ejendommens fredningsstatus, således, at potentielle budgivere kan tage højde for omkostningsrisikoen og de afgivne bud kan reflektere den risiko og de forpligtelser, som en køber af ejerlejligheden overtager i kraft af disse forhold.

Ejerlejligheden har et tinglyst areal på 53 m², mens det samlede boligareal ifølge BBR udgør 59 m². Der er ikke i forbindelse med tvangsauktionen foretaget særskilt opmåling af ejerlejligheden eller undersøgelse af årsagen til forskellen mellem de registrerede arealer. Rekvirenten indestår ikke for rigtigheden af de registrerede arealoplysninger, og auktionskøber bærer således risikoen, såfremt de faktiske arealer afviger fra det oplyste i BBR-registeret og tinglysningen.

Vedrørende yderligere oplysninger om ejendommen henvises til de vedlagte dokumenter i salgsopstillingen, herunder ejendomsdatarapport, BBR, mv.

Indvendig besigtigelse

Ejerlejligheden er besigtiget den 10. september 2026.

Ejeren oplyste ved besigtigelsen, at han ikke bebor ejerlejligheden, og at lejligheden ikke er udlejet. Rekvirenten har ikke efterprøvet disse oplysninger.

Overordnet set trænger ejerlejligheden til vedligeholdelse, herunder maling og behandling af gulve.

Ejerlejligheden er beliggende på 2. sal og består af en lille entre, et værelse, et badeværelse med badekar, et køkken, en stue samt et depotrum på loftet. Der er hverken pejs eller brændeovn i ejerlejligheden.

Ejerlejligheden har en hoveddør med indgang til entre/gang. Fra entreen/gangen er der indgang til værelse og stue. Fra stuen er der indgang til en lille fordelingsgang med adgang til badeværelse og køkken. (se den ikke-bindende plantegning bagerst i salgsopstillingen)

Det er oplyst, at der til ejerlejligheden hører et depotrum på loftet på ca. 6 m². Rekvirenten har ikke haft adgang til depotrummet ved besigtigelsen, hvorfor dets indretning og stand er rekvirenten ubekendt.

Ejerlejligheden fremstod generelt snavset og med affald og rod flere steder. Der var endvidere opmagasineret en betydelig mængde indbo.

Værelset var ufremkommeligt, da der var opmagasineret indbo i hele værelset. Det var derfor ikke muligt at foretage en fuld besigtigelse af værelset.

Ejerlejligheden har malede lofter og vægge. Loftet i gangen fremstår stedvist afskallet. Årsagen hertil er rekvirenten ubekendt og er ikke nærmere undersøgt.

Der er parketgulve i entré, stue, værelse og køkken. Badeværelset har terrazzogulv.

Badeværelset er beklædt med hvide vægfliser og indrettet med et mindre karbad. Sanitet og øvrige installationer fremstår af ældre dato. Afløbsskålen under håndvasken fremstår rusten.

Alle parketgulve fremstår slidte og med behov for afslibning og behandling. Det har ikke været muligt for rekvirenten at vurdere, om slitagen enkelte steder har medført skader på selve parketgulvet, herunder hvor lakken er slidt igennem, eller om gulvene kan istandsættes ved almindelig afslibning og behandling.

Køkkenet er indrettet med ældre køkkeninventar bestående af slidt og beskadiget træbordplade, og under- og overskabe. Der forefindes følgende hvidevarer, alle af ældre dato: Køle-/fryseskab (Siemens), ovn og glaskeramisk kogeplade (Siemens) og opvaskemaskine (Bosch). Der mangler en køkkenlåge.

Rekvirenten indestår ikke for ejendommens eller ejerlejlighedens fysiske tilstand, herunder eventuelle skjulte mangler, konstruktionsfejl, fugt-, skimmel- eller andre skader, eller for lovligheden, tilstanden og funktionaliteten af installationer, konstruktioner og hårde hvidevarer. Disse forhold er ikke nærmere undersøgt i forbindelse med rekvirentens begrænsede besigtigelse.

Auktionskøber opfordres til forud for auktionen selv at foretage de undersøgelser af ejendommen og ejerlejligheden, herunder eventuelt ved sagkyndig bistand, som køber finder nødvendige.

Ejerforening

Ejerlejligheden er beliggende i ejendommen omfattet af ejerforeningen E/F Prinsessegården, der administreres af Newsec PAM Denmark A/S. Der er medlemspligt for ejere af ejerlejligheder i ejendommen, og auktionskøber indtræder som ejer i de rettigheder og forpligtelser, der følger af ejerforeningens vedtægter.

Ejendommens fællesudgifter fordeles efter lejlighedernes tinglyste fordelingstal. Ejerlejlighedens fordelingstal udgør 53/12599.

Til sikkerhed for ejerforeningens krav er der på ejerlejligheden tinglyst pantstiftende vedtægter med en hovedstol på kr. 21.200. Auktionskøber overtager denne hæftelse i overensstemmelse med salgsopstillingens prioritetsopgørelse og auktionsvilkårene.

Auktionskøber opfordres til forud for auktionen at gennemgå ejerforeningens vedtægter, seneste årsrapport, budget, generalforsamlingsreferater og øvrige bilag til salgsopstillingen med henblik på bl.a. at undersøge ejerforeningens økonomiske forhold, fællesudgifter, eventuelle fælleslån samt besluttede eller påtænkte vedligeholdelses- og renoveringsarbejder og eventuelle ekstraordinære bidrag.

Rekvirenten indestår ikke for ejerforeningens fremtidige økonomiske forhold eller for, at der ikke efter auktionen besluttet arbejder, låneoptagelse eller ændringer i fællesudgifterne.

Realkredit Danmark

Budgivere opfordres til at rette henvendelse til realkreditinstituttet for at afklare, om det er muligt at overtage realkreditfinansieringen, hvis budgiverne har interesse heri samt afklare vilkårene forbundet med en eventuel overtagelse. Realkredit Danmark har anmodet om at følgende oplyses i salgsoptillingen:

”Det vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger — rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

FlexLån er baseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Auktionskøber opfordres til at kontakte Realkredit Danmark for flere oplysninger om lånet.”

Generelt

Potentielle budgivere opfordres til forud for tvangsauktionen at gennemgå salgsoptillingen med tilhørende bilag samt de byggesagsdokumenter vedrørende ejendommen og ejerlejligheden, der er tilgængelige i Københavns Kommunes digitale byggesagsarkiv, herunder eventuelt med bistand fra advokat og/eller byggesagkyndig.

For yderligere oplysninger om ejendommen og ejerlejligheden henvises til salgsoptillingens bilag, herunder ejendomsdatarapport, BBR-meddelelse, tingbogsattest og ejerforeningsmateriale.

REKVIRENTENS FORBEHOLD I RELATION TIL SALGSOPSTILLINGEN

De angivne oplysninger i beskrivelsen af ejendommen er givet dels på baggrund af en visuel besigtigelse (ikke sagkyndig) af ejendommen, og dels på baggrund af oplysninger fra offentlige registre, som kan indeholde fejl.

Hverken Fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til, efter forudgående henvendelse til rekvirenten, selv at besigtige ejendommen.

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt varmeinstallationernes, hårde hvidevarernes og eventuelle brændeovnes mv. brugbarhed og lovlighed og tilstedeværelse efter tvangsauktionen.

Auktionskøber kan ikke uden videre påregne at opnå gældsovertagelse hos realkreditinstitutterne. Evt. Liebhabere (en køber, der ikke har pant i ejendommen) eller efterstående panthaver anmodes om at rette forudgående henvendelse til kreditforeningen for at opnå tilkendegivelse om, hvorvidt gældsovertagelse vil kunne opnås. Et selskab (ApS eller A/S) må forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Samtykkeerklæring udstedes ikke før gældsovertagelse eller evt. indfrielse af lånet er sket.

Hvis auktionskøber enten i umiddelbar tilknytning til auktionen eller senere måtte ønske at indfri realkredit lån, der ved tvangsauktionen opnåede hel eller delvis dækning, sker dette i overensstemmelse med realkreditinstituttets til enhver tid gældende almindelige indfrielsesvilkår. Såfremt restancerne betales til realkreditinstitutterne senere end den 10. i måneden, der følger tvangsauktionsmåneden, vil der påløbe yderligere morarenter, som skal betales af auktionskøber.

Auktionskøber overtager ejendommen i den stand, som den er og forefindes, og må selv drage omsorg for oprydning på egen bekostning. Auktionskøber må endvidere selv drage omsorg og bære udgifter til udsættelse af tidligere ejer/lejer og/eller dennes efterladte løsøre, såfremt dette ønskes.

Rekvirenten har ikke nærmere kendskab til ejendommen og fraskriver sig derfor ethvert ansvar for faktiske, juridiske såvel som fysiske fejl og mangler ved ejendommen. Auktionskøber kan således ikke gøre nogen form for mangelbeføjelser gældende, det være sig i form af ophævelse af auktionskøbet, forholdsmæssigt afslag, godtgørelse og/eller erstatning.

Ansvarsfraskrivelsen gælder alle fejl, mangler eller andre forhold vedrørende ejendommen, dennes grundareal, samt eventuelle jordbundsforhold, herunder ledninger mv., og for den lovlige benyttelse af ejendommen i henhold til de gældende regler. Ansvarsfraskrivelsen gælder også skjulte fejl og mangler af enhver art, såvel juridiske som faktiske mangler.

Lov om fortrydelse ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og auktionskøber er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport, og som konsekvens heraf kan auktionskøber ikke tegne ejerskifteforsikring.

Det bemærkes, at auktionskøber selv skal drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter, brandforsikring mv., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Det påhviler endvidere auktionskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom.

BEK nr. 652 af 15/12/1978

Justitsministeriet

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkender andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

BEK nr. 652 af 15/12/1978

Justitsministeriet

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-
tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end
lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de på-
gældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver en-
kelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende
beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til
enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over
auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som købe-
ren skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan
overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen,
herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Ved-
rørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet.
Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et kon-
kursbo eller et dødsbo, hvorl gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c.
Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og
vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og deref-
ter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse,
drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke
har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgiv-
ningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til
rette vedkommende.

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnummer.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Tingbogsattest



Udskrevet: 14.09.2026 11:15:32

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 2. MF.
1302 København K

Ejerlejlighedens dato: 11.03.2002
Ejerlejlighedens areal: 53 kvm
BFE-nummer: 127761
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 149
Fordelingstal: 53/12599

Dato: 31.10.1956
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654
Areal: 5206 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 08.10.2007-137089-01

Adkomsthavere:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 010678-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.487.000 DKK
Købesum i alt: 1.487.000 DKK

Dato for overtagelse:

08.10.2007

Hæftelser

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0055
Prioritet: 15
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 21.200 DKK
Rente:

Konverteret til digital
pantebrev: Nej

Kreditorer:

Navn: Vedtægter lyst pantstiftende

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.10.2007-140372-01
Prioritet: 16
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.800.000 DKK
Rente: var

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.03.2008-35032-01
Prioritet: 17
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 175.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 07.02.2011 11:15:45

Kreditorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 010678-****

Meddelelseshavere:

Navn: Danske Bank A/S
Cvr-nr.: 61126228

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Danske Bank A/S
Cvr-nr.: 61126228

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003083635
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 175.000 DKK
Underpanthavere: Danske Bank A/S
61126228

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.07.2014-1005462208
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 236.880 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SKAT
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 010678-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19561218-5937-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19911004-904500-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950123-904501-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960401-30062-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960611-59553-01

Dato/løbenummer: Servitut:	20010917-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0055 15 Hæftelse 21.200 DKK Vedtægter lyst pantstiftende
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	15.10.2007-140372-01 16 Realkreditpantebrev 1.800.000 DKK Realkredit Danmark
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	28.03.2008-35032-01 17 Ejerpantebrev 175.000 DKK Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer: Servitut:	19570905-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19580522-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19580522-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19580624-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19590818-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19620202-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19630509-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19660630-2005-01 Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer:	12.05.2016-1007271497
Prioritet:	19
Dokumenttype:	Pantebrev

24 Hovedstol: 2.115.607 DKK
Rentesats: 15 %
Særlige lånevilkår: Stående lån

24

Kreditorer:

Navn: SLINGSHOT HOLDING ApS
Cvr-nr.: 32301843

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 010678-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.10.2018-1010212025
Prioritet: 21
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 6.317 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Husen Advokater I/S
Cvr-nr.: 84279315

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 010678-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19561218-5937-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19911004-904500-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950123-904501-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960401-30062-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960611-59553-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010917-113514-01
Servitut: Servitut

25 Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0055
Prioritet: 15
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 21.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

25

Dato/løbenummer: 15.10.2007-140372-01
Prioritet: 16
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.800.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 28.03.2008-35032-01
Prioritet: 17
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 175.000 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 04.07.2014-1005462208
Prioritet: 18
Hovedstol: 236.880 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 12.05.2016-1007271497
Prioritet: 19
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 2.115.607 DKK
Rentesats: 15 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Kreditor: SLINGSHOT HOLDING ApS

Dato/løbenummer: 19570905-3554-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20171002-1009227677
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580522-1193-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580522-1194-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580624-2132-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19590818-4099-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19620202-7266-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19630509-765-01
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.02.2019-1010522641
Prioritet: 22
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 30.686 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Ørsted Sales & Distribution A/S
Cvr-nr.: 20214414

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 010678-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19561218-5937-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19911004-904500-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950123-904501-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960401-30062-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960611-59553-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010917-113514-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0055
Prioritet: 15
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 21.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 15.10.2007-140372-01
Prioritet: 16
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.800.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 28.03.2008-35032-01
Prioritet: 17
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 175.000 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 04.07.2014-1005462208
Prioritet: 18
Hovedstol: 236.880 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 12.05.2016-1007271497
Prioritet: 19
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 2.115.607 DKK
Rentesats: 15 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Kreditor: SLINGSHOT HOLDING ApS

Dato/løbenummer: 19570905-3554-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20171002-1009227677
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.10.2018-1010212025
Prioritet: 21
Hovedstol: 6.317 DKK
Kreditor: Husen Advokater I/S

Dato/løbenummer: 19580522-1193-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580522-1194-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580624-2132-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19590818-4099-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19620202-7266-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19630509-765-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660630-2005-01
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.10.2024-1016106992
Prioritet: 23
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 1.697.707 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 010678-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19561218-5937-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19911004-904500-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950123-904501-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960401-30062-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960611-59553-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010917-113514-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0055
Prioritet: 15
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 21.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 15.10.2007-140372-01
Prioritet: 16
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.800.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 28.03.2008-35032-01
Prioritet: 17
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 175.000 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer:	04.07.2014-1005462208
Prioritet:	18
Hovedstol:	236.880 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	12.05.2016-1007271497
Prioritet:	19
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	2.115.607 DKK
Rentesats:	15 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	SLINGSHOT HOLDING ApS
Dato/løbenummer:	19570905-3554-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20171002-1009227677
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.10.2018-1010212025
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.317 DKK
Kreditor:	Husen Advokater I/S
Dato/løbenummer:	28.02.2019-1010522641
Prioritet:	22
Hovedstol:	30.686 DKK
Kreditor:	Ørsted Sales & Distribution A/S
Dato/løbenummer:	19580522-1193-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19580522-1194-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19580624-2132-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19590818-4099-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19620202-7266-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19630509-765-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660630-2005-01
Servitut:	Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.07.2025-1016893005
Prioritet: 24
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 10.402 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: APCOA DANMARK A/S
Cvr-nr.: 19055108

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 010678-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19561218-5937-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19911004-904500-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950123-904501-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960401-30062-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960611-59553-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010917-113514-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0055
Prioritet: 15
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 21.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 15.10.2007-140372-01
Prioritet: 16
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.800.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 28.03.2008-35032-01

31 Prioritet: 17
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 175.000 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 04.07.2014-1005462208
Prioritet: 18
Hovedstol: 236.880 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 12.05.2016-1007271497
Prioritet: 19
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 2.115.607 DKK
Rentesats: 15 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Kreditor: SLINGSHOT HOLDING ApS

Dato/løbenummer: 19570905-3554-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20171002-1009227677
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.10.2018-1010212025
Prioritet: 21
Hovedstol: 6.317 DKK
Kreditor: Husen Advokater I/S

Dato/løbenummer: 28.02.2019-1010522641
Prioritet: 22
Hovedstol: 30.686 DKK
Kreditor: Ørsted Sales & Distribution A/S

Dato/løbenummer: 22.10.2024-1016106992
Prioritet: 23
Hovedstol: 1.697.707 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 19580522-1193-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580522-1194-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580624-2132-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19590818-4099-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19620202-7266-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19630509-765-01

Dato/løbenummer: 19660630-2005-01
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.10.2025-1017150218
Prioritet: 26
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 37.654 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 010678-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19561218-5937-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19911004-904500-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950123-904501-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960401-30062-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960611-59553-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010917-113514-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0055
Prioritet: 15
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 21.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 15.10.2007-140372-01
Prioritet: 16
Dokumenttype: Realkreditpantebrev

33	Hovedstol:	1.800.000 DKK	33
	Kreditor:	Realkredit Danmark	
	Dato/løbenummer:	28.03.2008-35032-01	
	Prioritet:	17	
	Dokumenttype:	Ejerpantebrev	
	Hovedstol:	175.000 DKK	
	Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse	
	Dato/løbenummer:	04.07.2014-1005462208	
	Prioritet:	18	
	Hovedstol:	236.880 DKK	
	Kreditor:	SKAT	
	Dato/løbenummer:	12.05.2016-1007271497	
	Prioritet:	19	
	Dokumenttype:	Pantebrev	
	Hovedstol:	2.115.607 DKK	
	Rentesats:	15 %	
	Særlige lånevilkår:	Stående lån	
	Kreditor:	SLINGSHOT HOLDING ApS	
	Dato/løbenummer:	19570905-3554-01	
	Servitut:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	20171002-1009227677	
	Servitut:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	25.10.2018-1010212025	
	Prioritet:	21	
	Hovedstol:	6.317 DKK	
	Kreditor:	Husen Advokater I/S	
	Dato/løbenummer:	28.02.2019-1010522641	
	Prioritet:	22	
	Hovedstol:	30.686 DKK	
	Kreditor:	Ørsted Sales & Distribution A/S	
	Dato/løbenummer:	22.10.2024-1016106992	
	Prioritet:	23	
	Hovedstol:	1.697.707 DKK	
	Kreditor:	Skatteforvaltningen	
	Dato/løbenummer:	14.07.2025-1016893005	
	Prioritet:	24	
	Hovedstol:	10.402 DKK	
	Kreditor:	APCOA DANMARK A/S	
	Dato/løbenummer:	20250812-1016976904	
	Servitut:	Normalvedtægt Fravigelse	
	Dato/løbenummer:	19580522-1193-01	
	Servitut:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	19580522-1194-01	

Dato/løbenummer: 19580624-2132-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19590818-4099-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19620202-7266-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19630509-765-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660630-2005-01
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.12.2025-1017309197
Prioritet: 27
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 1.003.856 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 010678-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19561218-5937-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19911004-904500-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950123-904501-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960401-30062-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19960611-59553-01
Servitut: Servitut

35 Dato/løbenummer:
Servitut:

20010917-113514-01
Servitut

35

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0055
Prioritet: 15
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 21.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 15.10.2007-140372-01
Prioritet: 16
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.800.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 28.03.2008-35032-01
Prioritet: 17
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 175.000 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 04.07.2014-1005462208
Prioritet: 18
Hovedstol: 236.880 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 12.05.2016-1007271497
Prioritet: 19
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 2.115.607 DKK
Rentesats: 15 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Kreditor: SLINGSHOT HOLDING ApS

Dato/løbenummer: 19570905-3554-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20171002-1009227677
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.10.2018-1010212025
Prioritet: 21
Hovedstol: 6.317 DKK
Kreditor: Husen Advokater I/S

Dato/løbenummer: 28.02.2019-1010522641
Prioritet: 22
Hovedstol: 30.686 DKK
Kreditor: Ørsted Sales & Distribution A/S

Dato/løbenummer: 22.10.2024-1016106992
Prioritet: 23
Hovedstol: 1.697.707 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

36 Dato/løbenummer: 14.07.2025-1016893005
Prioritet: 24
Hovedstol: 10.402 DKK
Kreditor: APCOA DANMARK A/S

36

Dato/løbenummer: 20250812-1016976904
Servitut: Normalvedtægt Fravigelse

Dato/løbenummer: 17.10.2025-1017150218
Prioritet: 26
Hovedstol: 37.654 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19580522-1193-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580522-1194-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580624-2132-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19590818-4099-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19620202-7266-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19630509-765-01
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660630-2005-01
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.12.2025-1017309198
Prioritet: 28
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 157.764 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 010678-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19561218-5937-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19911004-904500-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19950123-904501-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19960401-30062-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19960611-59553-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20010917-113514-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0055
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	21.200 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	15.10.2007-140372-01
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.800.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	28.03.2008-35032-01
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	175.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Dato/løbenummer:	04.07.2014-1005462208
Prioritet:	18
Hovedstol:	236.880 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	12.05.2016-1007271497
Prioritet:	19
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	2.115.607 DKK
Rentesats:	15 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	SLINGSHOT HOLDING ApS
Dato/løbenummer:	19570905-3554-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20171002-1009227677

Dato/løbenummer:	25.10.2018-1010212025
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.317 DKK
Kreditor:	Husen Advokater I/S
Dato/løbenummer:	28.02.2019-1010522641
Prioritet:	22
Hovedstol:	30.686 DKK
Kreditor:	Ørsted Sales & Distribution A/S
Dato/løbenummer:	22.10.2024-1016106992
Prioritet:	23
Hovedstol:	1.697.707 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	14.07.2025-1016893005
Prioritet:	24
Hovedstol:	10.402 DKK
Kreditor:	APCOA DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	20250812-1016976904
Servitut:	Normalvedtægt Fravigelse
Dato/løbenummer:	17.10.2025-1017150218
Prioritet:	26
Hovedstol:	37.654 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	10.12.2025-1017309197
Prioritet:	27
Hovedstol:	1.003.856 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	19580522-1193-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19580522-1194-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19580624-2132-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19590818-4099-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19620202-7266-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19630509-765-01
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19660630-2005-01
Servitut:	Servitut

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 171

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om bebyggelse, benyttelse mv

SE AKT

1_F-I_503

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 171

Tekniske anlæg:

Transformeranlæg

Andet:

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til hinder for
prioritering

SE AKT
1_F-I_503

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 172

Akt nr: 1_F-I_503

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Indeholder
økonomiske forpligtelser, se akt, Resp lån i off midler

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 172

Akt nr: 1_F-I_503

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles bebyggelsesplan og fælles gård mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 171

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

SE AKT
1_F-I_503

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 172

Akt nr: 1_F-I_503

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fælles spildevandsløb mv, Resp lån i off midler

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Prioritet: 7

Også tinglyst på:

Antal: 171

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

SE AKT
1_F-I_503

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 172

Akt nr: 1_F-I_503

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udgifterne til ren-og vedligeholdelse af det i
fællesskab etablerede gård-oghavEANlæg mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mvSE AKT
1_F-I_503

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01

Prioritet: 10

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 171

Akt nr: 1_S-I_50

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om fundering og grundvandssænkning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01

Prioritet: 11

Også tinglyst på:

Antal: 172

Akt nr: 1_F-I_13

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om fjernvarme mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01

Prioritet: 12

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 171

Arealanvendelse:

Fredning

Tillægstekst:Tillægstekst
FredningsbeslutningSE AKT
1_F-I_503

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01

Prioritet: 13

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 171

Tillægstekst:

Tillægstekst
Bevaringsdeklaration i.h.t. § 15 i lov om bygningsfredning

SE AKT
1_F-I_503

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01

Prioritet: 14

Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 10.12.2024 08:23:37

Også tinglyst på:

Antal: 171

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok til Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen indeh.
særlige bevaringsbestemmelser ved opdeling i
ejerlejligheder, herunder oprettelse af grundfond (lov om
bygningsfredning §§ 27 og 28)

SE AKT
1_F-I_503

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677

Prioritet: 20

Dokumenttype: Servitut
Opklassificering til offentlig vej

Også tinglyst på:

Antal: 172

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn:

KØBENHAVNS KOMMUNE

Cvr-nr.:

64942212

Dokument:

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Prioritet:

25

Dokumenttype:

Normalvedtægt Fravigelse

Nedenstående særvedtægt vedtaget på generalforsamling 2. maj 2024 og ekstraordinær generalforsamling 24. juni 2024.

Også tinglyst på:

Antal:

171

Påtaleberettiget:

Navn:

E/F Prinsessegården

Cvr-nr.:

29675627

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:

14.07.2025-1016893005

Prioritet:

24

Hovedstol:

10.402 DKK

Kreditor:

APCOA DANMARK A/S

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:

3.020.000 DKK

Grundværdi:

2.286.000 DKK

Vurderingsdato:

01.01.2020

Kommunekode:

0101

Ejendomsnummer (BBR-nr.):

216250

Tillægstekst:

Akt nr:

1_SAV_654_149

Hestemøllestræde 4,
1464 København K
Fax: 33 93 31 90
XXXXXXXXXX

Den 11.3.2002
Tid: 11:30 XXXXXXXX
Lokal:

1. Stadsdirektørembedet
2. Kontoret for ejendomsskatter

1-2: Ejendommen matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

er under ovennævnte dato opdelt i ⁴⁷⁰ ~~1~~ ejerlejligheder / ~~ændret~~ nr. 1-110 og 112-171.

2: Genparter af den tinglyste anmeldelse og den medfulgte for-
tegnelse vedlægges.

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Sort / Hvid

1442916



Med venlig hilsen

Kirsten Nielsen
Kirsten Nielsen

Akt: Skab Nr. *F-503*

Anmelder:

49

Susanne Nielsen
advokatsekretær
Danske Ejendomme
Ejendomsjura 3791
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Tlf. 43 39 45 07

ANMELDELSE

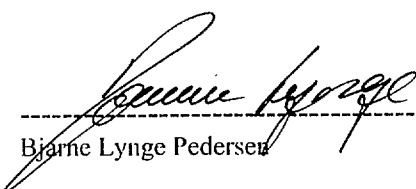
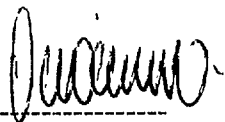
Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom, hvilket begæres tinglyst med henvisning til omstående og vedhæftede af Stadskonduktørembedet attesterede kort.

Nærværende begæres lyst i henhold til ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1 nr. 3.

36146

København, den 5. marts 2002

Som ejer DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S


Bjarne Lyng Pedersen
Ole Danielsen



Dato: 28 FEB. 2002 J.nr.: K1999/00304

Fortegnelse

over ejerlejlighederne nre. 1 – 110 og 112 – 171 inkl.
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København.

Anmelder:

Susanne Nielsen
advokataekretær
Danske Ejendomme
Ejendomsjura 3791
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Tlf. 43 39 45 07

Nr.	Beliggenhed	Areal m ²	Fordelingstal
1	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 1	74	74/12599
2	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 2	96	96/12599
3	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 3	66	66/12599
4	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 4	53	53/12599
5	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 1	74	74/12599
6	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 2	96	96/12599
7	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 3	66	66/12599
8	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 4	53	53/12599
9	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 1	74	74/12599
10	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 2	96	96/12599
11	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 3	66	66/12599
12	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 4	53	53/12599
13	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 1	74	74/12599
14	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 2	96	96/12599
15	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 3	66	66/12599
16	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 4	53	53/12599

fortsættes

Stadskonduktørembedet

Ottoliavej I
2500 Valby

Telefon
33 66 33 66

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
17	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 1		74	74/12599
18	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 2		96	96/12599
19	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 3		66	66/12599
20	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 4		53	53/12599
21	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 1		75	75/12599
22	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 2		87	87/12599
23	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 3		66	66/12599
24	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 4		53	53/12599
25	Dronningens Tværgade 32, 7. sal tv.		85	85/12599
26	Dronningens Tværgade 32, 7. sal th.	102		
	8. sal	<u>69</u>	171	171/12599
27	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 1		42	42/12599
28	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 2		43	43/12599
29	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 3		74	74/12599
30	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 4		73	73/12599
31	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 1		42	42/12599
32	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 2		43	43/12599
33	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 3		74	74/12599
34	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 4		73	73/12599
35	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 1		42	42/12599
36	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 2		43	43/12599
37	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 3		74	74/12599
38	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 4		73	73/12599
39	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 1		42	42/12599
40	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 2		43	43/12599
41	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 3		74	74/12599
42	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 4		73	73/12599
43	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 1		42	42/12599
44	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 2		43	43/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
45	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 3		74	74/12599
46	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 4		73	73/12599
47	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 1		42	42/12599
48	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 2		43	43/12599
49	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 3		74	74/12599
50	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 4		73	73/12599
51	Dronningens Tværgade 34, 7. sal tv.		99	99/12599
52	Dronningens Tværgade 34, 7. sal th.	97		
	8. sal	<u>60</u>	157	157/12599
53	Dronningens Tværgade 36, stuen tv.		118	118/12599
54	Dronningens Tværgade 36, stuen th.		74	74/12599
55	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 1		75	75/12599
56	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 2		75	75/12599
57	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 3		74	74/12599
58	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 4		64	64/12599
59	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 5		56	56/12599
60	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 6		67	67/12599
61	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 1		75	75/12599
62	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 2		72	72/12599
63	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 3		74	74/12599
64	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 4		64	64/12599
65	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 5		56	56/12599
66	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 6		67	67/12599
67	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 1		75	75/12599
68	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 2		75	75/12599
69	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 3		74	74/12599
70	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 4		64	64/12599
71	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 5		56	56/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
72	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 6		67	67/12599
73	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 1		75	75/12599
74	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 2		72	72/12599
75	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 3		74	74/12599
76	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 4		64	64/12599
77	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 5		56	56/12599
78	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 6		67	67/12599
79	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 1		75	75/12599
80	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 2		75	75/12599
81	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 3		74	74/12599
82	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 4		64	64/12599
83	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 5		56	56/12599
84	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 6		67	67/12599
85	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 1		75	75/12599
86	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 2		75	75/12599
87	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 3		78	78/12599
88	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 4		56	56/12599
89	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 5		67	67/12599
90	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 1	128		
	8. sal	<u>50</u>	178	178/12599
91	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 2		99	99/12599
92	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 3		113	113/12599
93	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 4		111	111/12599
94	Dronningens Tværgade 38, stuen tv.		141	141/12599
95	Dronningens Tværgade 38, stuen th.		35	35/12599
96	Dronningens Tværgade 38, 1. sal tv.		74	74/12599
97	Dronningens Tværgade 38, 1. sal th.		72	72/12599
98	Dronningens Tværgade 38, 2. sal tv.		72	72/12599
99	Dronningens Tværgade 38, 2. sal th.		74	74/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
100	Dronningens Tværgade 38, 3. sal tv.		74	74/12599
101	Dronningens Tværgade 38, 3. sal th.		72	72/12599
102	Dronningens Tværgade 38, 4. sal tv.		72	72/12599
103	Dronningens Tværgade 38, 4. sal th.		74	74/12599
104	Dronningens Tværgade 38, 5. sal tv.		74	74/12599
105	Dronningens Tværgade 38, 5. sal th.		72	72/12599
106	Dronningens Tværgade 38, 6. sal tv.		63	63/12599
107	Dronningens Tværgade 38, 6. sal th.		78	78/12599
108	Dronningens Tværgade 38, 7. sal tv.		63	63/12599
109	Dronningens Tværgade 38, 7. sal th.		76	76/12599
110	Dronningens Tværgade 40, stuen tv.		65	65/12599
112	Dronningens Tværgade 40, 1. sal tv.		74	74/12599
113	Dronningens Tværgade 40, 1. sal th.		72	72/12599
114	Dronningens Tværgade 40, 2. sal tv.		72	72/12599
115	Dronningens Tværgade 40, 2. sal th.		74	74/12599
116	Dronningens Tværgade 40, 3. sal tv.		74	74/12599
117	Dronningens Tværgade 40, 3. sal th.		72	72/12599
118	Dronningens Tværgade 40, 4. sal tv.		72	72/12599
119	Dronningens Tværgade 40, 4. sal th.		74	74/12599
120	Dronningens Tværgade 40, 5. sal tv.		74	74/12599
121	Dronningens Tværgade 40, 5. sal th.		72	72/12599
122	Dronningens Tværgade 40, 6. sal tv.		63	63/12599
123	Dronningens Tværgade 40, 6. sal th.		78	78/12599
124	Dronningens Tværgade 40, 7. sal tv.		63	63/12599
125	Dronningens Tværgade 40, 7. sal th.		76	76/12599
126	Dronningens Tværgade 42, stuen tv.		65	65/12599
127	Dronningens Tværgade 42, stuen th.		76	76/12599
128	Dronningens Tværgade 42, 1. sal tv.		74	74/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
129	Dronningens Tværgade 42, 1. sal th.		72	72/12599
130	Dronningens Tværgade 42, 2. sal tv.		72	72/12599
131	Dronningens Tværgade 42, 2. sal th.		74	74/12599
132	Dronningens Tværgade 42, 3. sal tv.		74	74/12599
133	Dronningens Tværgade 42, 3. sal th.		72	72/12599
134	Dronningens Tværgade 42, 4. sal tv.		72	72/12599
135	Dronningens Tværgade 42, 4. sal th.		74	74/12599
136	Dronningens Tværgade 42, 5. sal tv.		74	74/12599
137	Dronningens Tværgade 42, 5. sal th.		72	72/12599
138	Dronningens Tværgade 42, 6. sal tv.		63	63/12599
139	Dronningens Tværgade 42, 6. sal th.		78	78/12599
140	Dronningens Tværgade 42, 7. sal tv.		63	63/12599
141	Dronningens Tværgade 42, 7. sal th.		76	76/12599
142	Dronningens Tværgade 44, stuen tv.		43	43/12599
143	Dronningens Tværgade 44, stuen mf.		53	53/12599
144	Dronningens Tværgade 44, stuen th.		76	76/12599
145	Dronningens Tværgade 44, 1. sal tv.		50	50/12599
146	Dronningens Tværgade 44, 1. sal mf.		53	53/12599
147	Dronningens Tværgade 44, 1. sal th.		72	72/12599
148	Dronningens Tværgade 44, 2. sal tv.		50	50/12599
149	Dronningens Tværgade 44, 2. sal mf.		53	53/12599
150	Dronningens Tværgade 44, 2. sal th.		74	74/12599
151	Dronningens Tværgade 44, 3. sal tv.		50	50/12599
152	Dronningens Tværgade 44, 3. sal mf.		53	53/12599
153	Dronningens Tværgade 44, 3. sal th.		72	72/12599
154	Dronningens Tværgade 44, 4. sal tv.		50	50/12599
155	Dronningens Tværgade 44, 4. sal mf.		53	53/12599
156	Dronningens Tværgade 44, 4. sal th.		74	74/12599
157	Dronningens Tværgade 44, 5. sal tv.		50	50/12599
158	Dronningens Tværgade 44, 5. sal mf.		53	53/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
159	Dronningens Tværgade 44, 5. sal th.		72	72/12599
160	Dronningens Tværgade 44, 6. sal tv.		42	42/12599
161	Dronningens Tværgade 44, 6. sal mf.		44	44/12599
162	Dronningens Tværgade 44, 6. sal th.		78	78/12599
163	Dronningens Tværgade 44, 7. sal tv.		39	39/12599
164	Dronningens Tværgade 44, 7. sal mf.		44	44/12599
165	Dronningens Tværgade 44, 7. sal th.		76	76/12599
166	Borgergade 17A, stuen	146		
	kælderen	<u>61</u>	207	207/12599
167	Borgergade 17B, stuen	252		
	kælderen	<u>83</u>	335	335/12599
168	Borgergade 17C, stuen	159		
	kælderen	<u>78</u>	237	237/12599
169	Borgergade 17D, stuen	79		
	kælderen	<u>29</u>	108	108/12599
170	Borgergade 17E, stuen		72	72/12599
171	Borgergade 17F, stuen	67		
	kælderen	<u>64</u>	131	131/12599

Fortegnelsens oplysninger - bortset fra fordelingstal - attesteres

Opdelingen foretages efter bestemmelsen i § 10, stk. 1, nr. 3 i lov om ejerlejligheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 647 af 25. juli 1995, som ændret ved lov nr. 1048 af 11. december 1996, lov nr. 382 af 10. juni 1997 og lov nr. 970 af 17. december 1997.

I henhold til § 3 i ovennævnte lov attesteres, at den omhandlede opdeling af bygningen ikke kan ske ved udstykning.

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 9 58

Akt.nr.:

F 503 I

Påtegning på Opdelt i ejerlejligheder.

Vedrørende matr.nr. 654 Hovedejd, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 11.03.2002 under nr. 36146

Senest ændret den : 11.03.2002 under nr. 36146

Opdelt i 170 ejerlejligheder

*

Forevist tilladelse af 6.3.2002 fra Kulturarvsstyrelsen

Retten i København den 26.03.2002

Kirsten Nielsen

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654
(i København kvarter) Sct. Annæ Vester.
eller (i de sønderjydske lands- Adelgade, Dr.
dele) bd. og bl. i ting- Tværgade og
bogen, art. nr., ejerlav, Borgergade.
sogn.

Akt: Skab nr. 503¹
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Boligselskabet
"Prinsessegården" A/S
adr.: Landsretssag-
fører, advokat Axel H. Pedersen
Nørregade 6.

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor);
Direktoratet for stadens faste
ejendomme.

Stempel: kr. øre.
Stempel- og gebyrfri i henhold
til lovgivningen om byggeri med
offentlig støtte.

S k ø d e.-

Københavns magistrat erklærer herved på kommunens vegne, at den ved dette skøde sælger og overdrager til boligselskabet "Prinsessegården" A/S grunden matr.nr. 654 Sct. Annæ Vester kvarter, hvilken ifølge målebrev af 31.oktober 1956 har et areal af 5.206 m², og er beliggende ved Adelgade, Dronningens Tværgade og Borgergade.

Grunden sælges med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed kommunen ejer og har besiddet grunden, der er udstykket af dele af ejendommene matr.nr.e 178, 179, 233, 234, 235, 361, 362, 363, 364, 365, 367, af matr.nr. 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375 og af del af nedlagt offentligt gadeareal sammesteds, hvilke ejendomme tilhørte kommunen.

Det bemærkes, at der ifølge ejendommens blad i tingbogen påhviler nævnte grund matr.nr. 654 følgende servitutter og andre byrder:

Overenskomst, lyst den 26.oktober 1956, med Københavns belysningsvæsen angående levering af varme, gensidig uopsigelig i 10 år og iøvrigt 1 års opsigelsesvarsel til en 1' juli.

Endvidere angående gennemføring af ledninger.

Overdragelsen sker iøvrigt på følgende vilkår:

1.

Købesummen fastsættes på basis af den nye bebyggelses bruttoetageareal, dog bortset fra kælder-, loft- og altanareal, således at der betales en pris af 82,00 kr. pr. m² etageareal.

Da etagearealet er udregnet til 13.665 m², vil prisen for grunden andrage 1.120.530 kr.

Udenfor købesummen overtager køberne den arealet påhvilende grundstigningsskyldbyrde.

For købesummen udstedes 1.prioritetspantebrev til kommunen med pant i det solgte, hvilket pantebrev tinglyses samtidig med nærværende skøde og forrentes med 4½% p.a. fra overtagelsesdagen

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.
E.J.3.k.535-33

at regne.

Pantegælden til kommunen forfalder til betaling ved ~~ej~~ ejendommens endelige prioritering med statslån, dog senest et år efter bygningens ibrugtagelse. Kommunen frigør ejendommen for al anden gæld, også eventuel kloak- og gadegæld.

Under bebyggelsen af grunden rykker grundprioriteten på de i pantebrevet angivne vilkår for sædvanligt byggelån og lån, der udbetales som à conto statslån.

Når grunden er bebygget endeligt og servitutmæssigt, er kommunen forpligtet til på nærmere i pantebrevet angivne vilkår at rykke tilbage med sin grundprioritet for lån af fuldt amortisable hypotek- og kreditforeningsmidler med statutmæssige forpligtelser, forudsat at byggelånet samtidig nedbringes med provenuet af de nævnte kredit- og hypotekforeningslån.

Hvis bundforholdene skulle være af en sådan beskaffenhed, at ekstrarundering udkræves i usædvanligt omfang, ned sættes den i dette skøde fastsatte grundkøbesum med det dertil medgæede beløb. Det pantebrev, der udstedes for grundkøbesummen, vil være at nedskrive med det til ekstrarundering medgæede beløb, såsnart dette er opgjort af køberne og godkendt af kommunen.

2.

Grunden er tiltrådt af køberne den 1. august 1955 efter at den eksisterende bebyggelse på grunden - bortset fra syv gamle ejendomme på det til plads bestemte areal, jfr. post 4 nedenfor - ved kommunens foranstaltning og for kommunens regning er blevet nedrevet. De nævnte 7 ejendomme fjernes inden 1. juli 1957 ligeledes ved kommunens foranstaltning og for dennes regning. Grunden ligger fra tiltrædelsen for købernes regning og risiko i enhver henseende, hvorved særlig bemærkes, at køberne fra overtagelsen at regne skal sørge for gadefejning ud for grunden.

3.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse med hensyn til skatter, afgifter o.l.

4.

Samtlige udgifter til udvidelse og nyanlæg af Adelgade, Dr. Tværgade og den projekterede plads ved skæringen mellem disse gader samt til udvidelse og nyanlæg af Borgergade med de i gaderne nødvendige ledninger (kloak, elektricitet m.v.) afholdes af kommunen og er køberne uvedkommende, idet dog sådanne indretninger, som magistratens 4. afdeling måtte stille krav om i henhold til byggeloven, betales af køberne. Kommunen forpligter sig til - såvidt ganske ekstraordinære forhold ikke måtte være til hinder herfor - at sørge for, at de nævnte gader udfor bebyggelsen er fuldført med alle fornødne ledninger (herunder fjernvarmeledninger) samtidig med ibrugtagel-

sen af den på den solgte grund projekterede bebyggelse, således at ledningerne er nedlagt en passende tid før ibrugtagelsen.

5.

Køberne skal være uberettigede til at råde over den jord, som i anledning af bebyggelse bliver udgravet og bortkørt fra grunden og skal være forpligtet til på egen bekostning at køre den hen på et af overborgmesteren anvist sted. Såfremt overborgmesteren stiller krav derom, er køberne mod et vederlag, som nedenfor nævnt, forpligtet til særskilt at afgrave og særskilt at køre hen på et af overborgmesteren anvist sted indenfor kommunens grænser den muldjord, der bliver at bortkøre fra grunden.

Det nævnte vederlag udgør 1 kr. 25 øre pr. m³.

På grunden må kun opføres en ejendom, der udelukkende indrettes til beboelse, dog at der i stueetagen kan indrettes butikker, udstillingslokaler og lignende. Benyttelsen af disse må dog ikke efter magistratens skøn ved larm, lugt, røg, rystelser eller på anden måde være til gene for de omboende. Der må ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed i beboelseslejlighederne eller dele af disse. Kombinationen beboelse og erhverv i lejlighederne er således ikke tilladt. Køberne forpligter sig til at indsatte en bestemmelse herom i lejekontrakterne og til ved udlejningen specielt at gøre lejerne opmærksom på denne bestemmelse.

Bygningen skal opføres med 8 etager. Det er dog en forudsætning for opførelsen af den nævnte bebyggelse, at bygningsmyndighedernes tilladelse hertil opnås.

Det samlede etageareal - uden kælder-, loft- og altanarealer - må ikke overstige 13.665 m².

Bebyggelsen skal efter magistratens forlangende have fælles gård med den bebyggelse, der tænkes opført umiddelbart nord for den herved solgte grund. Som følge heraf må der ikke opsættes hegn i denne gård, og denne skal anlægges efter en af magistraten godkendt plan; såfremt der under gården ifølge byggelovens regler kan opføres en bebyggelse til parkering af begge de nævnte ejendomes biler og cykler, må dette ske således, at det ikke bliver til gene for den fælles udnyttelse af gården. Etableringen af ^{den} fælles gård vil blive sikret ved deklaration.

Tegninger til al bebyggelse skal i fornødent omfang og med alle fornødne oplysninger indsendes til overborgmesteren til godkendelse.

Senere ændringer i bebyggelsen må ikke foretages uden overborgmesterens samtykke.

Bebyggelse må ikke påbegyndes, forinden overborgmesterens godkendelse af tegningerne foreligger.

Forinden byggeforetagendet er afsluttet, må der til overborgmesteren til godkendelse indsendes et samlet hovedforslag til eventuel reklamering og anbringelse af eventuelle fjernsyns- eller F.M.-antenner. Reklamering på ejendommen må ikke uden magistratens samtykke finde sted for andre end de i ejendommen værende

virksomheder.

De enkelte reklamer og antenneanlæg må udarbejdes i overensstemmelse med hovedforslaget og må kun anbringes efter speciel godkendelse fra overborgmesteren, hvorved dog forudsættes, at bygningsmyndighedernes tilladelse opnås.

Senere forandringer eller udvidelse af de godkendte reklamer og antenneanlæg må kun ske med samtykke fra overborgmesteren.

Det fremhæves, at det om reklamerne anførte også gælder for en eventuel reklamering på taget.

For så vidt Københavns belysningsvæsen ved etableringen af elektricitetsforsyning til bebyggelsen på grunden måtte finde det påkrævet, at der på denne indrettes et elektrisk transformatoranlæg; er køberne pligtige vederlagsfrit at afgive plads - et grundareal eller et rum i bebyggelsen - til transformatoranlægget, i hvilken anledning der vil være at udstede sædvanlig deklaration til belysningsvæsenet. Belysningsvæsenet foretager på egen bekostning den særlige indretning, som installationen af et transformatoranlæg måtte kræve.

Belysningsvæsenet skal endvidere uden vederlag have ret til at føre fjernvarmeledninger over grunden.

Køberne er bekendt med, at det ubebyggede areal mod Adelgade og Dr. Tværgade efter aftale med magistratens 4. afdeling og overborgmesteren skal anlægges som plads. Udgifterne til nævnte anlæg samt til vedligeholdelsen afholdes af kommunen, idet dog sådanne indretninger, der måtte stilles krav om i henhold til byggeloven fra magistratens 4. afdelings side, betales af køberne.

Disse servitutter giver alene Københavns kommune rettigheder, og overborgmesteren har som grundsælger påtaleret for overtrædelsen af disse bestemmelser. Forståelsen af servitutterne afgøres endeligt af den samlede magistrat, der desuden i påkommende tilfælde kan indrømme lempelser i servitutterne. Bestemmelserne i nærværende post 5 bliver at tinglyse som servitutstiftende.

6.

Samtidig med dette skødes udstedelse har køberne udstedt deklaration om ret for kommunen til at købe ejendommen tilbage år 2022 og senere uden erstatning for bygninger eller andet.

7.

Køberne er forpligtede til snarest muligt efter overtagelsesdagen, og efter at de fornødne tilladelser fra det offentlige, der skal søges hurtigst muligt, foreligger, at påbegynde byggeriet og fremme det mest muligt.

8.

Køberne opfører bebyggelsen på den herved solgte grund med statslån i henhold til de i kap. V B i lov nr. 107 af 14. april 1955 om byggeri med offentlig støtte indeholdte regler. Københavns kommune yder garanti i overensstemmelse med nævnte regler for den del af statslånet, der får sikkerhed efter 80% af den godkendte

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654
(i København kvarter) Sct. Annæ
eller (i de sønderjydske lands- Vester
dele) bd. og bl. i ting- Adelgade, Dr. Tvær-
bogen, art. nr., ejerlav, gade og Borger-
sogn. gade.

Stempel: kr. øre.

Fortsat.

anskaffelsessum. Køberne skal i byggeforetagendet indskyde en egenkapital på 10% af den af magistraten godkendte anskaffelsessum.

Til sikkerhed for at nævnte egenkapital på 10% af anskaffelsessummen vil være til stede ved den endelige prioritering med statslån af ejendommen eller tilvejebringes i tilfælde af, at byggeforetagendet måtte blive nødlidende fremsender køberne til direktoratet for stadens faste ejendomme, forinden byggeriets påbegyndelse, en forsikringspolice af tilsvarende størrelse med Dansk Kautionsforsikrings Aktieselskab eller en bankgaranti, som kan godkendes af magistraten.

Aktiekapitalen for det byggende aktieselskab skal udgøre mindst de ovennævnte 10% af anskaffelsessummen og den må hverken før eller efter byggeriets fuldførelse nedskrives hverken i forbindelse med udstedelse af pantebreve eller på anden måde, sålænge som det lovpligtige reservefond ikke har nået den i aktieselskabsloven til enhver tid fastsatte minimumsstørrelse, for tiden 25% af aktiekapitalen. Aktiekapitalen kan deles i en almindelig (stam-) kapital og en præferencekapital. Udstedelse af friaktier er ikke tilladt. Aktieselskabets stiftelsesoverenskomst og vedtægter skal forinden registreringen være godkendt af overborgmesteren, og ændringer i vedtægterne må ikke foretages uden overborgmesterens godkendelse, sålænge statslånet og kommunens grundprioritet ikke er fuldstændig indfrieede. Indtil da må aktieselskabets midler ikke placeres i andre byggeforetagender.

9.

Samtlige med denne overdragelse og dens berigtigelse forbundne omkostninger, derunder til målebrevs udfærdigelse og dokumenternes tinglysning m.v., udredes af køberne.

Da køberne på forhånd har berigtiget købesummen og forøvrigt opfyldt salgsvilkårene, forsåvidt sådant hidtil har kunnet ske, skøder og endeligt overdrager magistraten herved under hjemmelsansvar efter loven den omhandlede grund matr.nr. 654 Sct. Annæ Vester kvarter til boligselskabet "Prinsessegården" A/S.

Af hensyn til lov af 27.maj 1950 om grundstigningsskyld bemærkes, at aftalen om købesummens størrelse er truffet inden 1.oktober.1950.

E.J.3.k. 535-33

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Som køber: København, den 12' dec. 1956.

Axel H. Pedersen B. Madsen P. Svendsen

Som sælger: Københavns magistrat, den 17' december 1956.

S. Munk

/Poul Pagh

Bestemmelserne i nærværende skødes post 5 begæres særskilt tinglyst som servitutstiftende.

For vedkommende

Kay Nielsen
exp. sekr.

Ejendommen var den 17/12 1956 endnu ikke vurderet til ejendomsskyld.

DIREKTORATET FOR KØBENHAVNS SKATTEVÆSEN
Kontoret for ejendoms- og motorskatter

den 18/12 1956

Gebyr 25 kr.

[Signatures]
A. Olsen B. Sørensen

INDFØRT I DAGBOGEN

18. DEC. 1956

KØBENHAVNS BYRET

Lyst
som endelig Adkomst

Samfundets retlighed bekræftes.

[Signature]

Mtr. nr. ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

654

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *F.* nr. 503⁶⁵
(udfyldes af dommerkontoret)

Sct. Annæ Vester

5936.

Købers }
Kreditors } bopæl: 3973⁶⁵

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Direktoratet for stadens
faste ejendomme.

Påtegning

på

skøde fra Københavns magistrat til boligselskabet "Prinsessegården",
tinnølyst den 18/12 1956:

Den i foranstående skødes post 1, stk. 2, nævnte
købesum er i henhold til bestemmelserne i samme post 1,
sidste stk. nedsat med de af boligselskabet afholdte af
Københavns kommune godkendte ekstrafunderingsudgifter
24.347 kr. 97 øre, således at købesummen herefter udgør
1.096.182 kr. 03 øre.

Som køber:

Boligselskabet Prinsessegården A/S:

Jac. Hartmann.

Ole Thamsen

N. Madsen

Axel Pedersen.

Som sælger: Københavns magistrat, den 22' august 1958.

Urban Hansen

kst.

/ Poul Pagh.

27 AUG. 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst Forevist Udskrift

Genpartens rigtighed bekræftes.

Stempel kr.

Akt: Skab F nr. 503 I
(Udfyldes af dommerkontoret)

66
Justisministeriets genpartpapir. Til fast ejendom.

Matr. nr.
654 Sct. Annæ Vester

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.
Borgergade 17

(5936)

85398

Anmelder:

Danske Ejendomme A/S
St. Kongensgade 21, 3.
1264 København K.

Efter gennemført fusion er selskabets navn ændret til

DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S

København, den 13. november 1991

f. DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S
DANSKE EJENDOMME

Hans C. Østergaard

O.P. Zenth

Lyst 15/11-1991
Nr. 85398
Københavns Byret

Kirsten Nielsen

Forevist udskrift fra
Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Justitsministeriets genpartpapir: Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 Sct. Annæ
(i København kvarter) Vester.
eller (i de sønderjydske lands- Adélgade, Dr.
dele) bd. og bl. i ting- Tværgade og
bogen, art. nr., ejerlav, Borgergade
sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Direktoratet for stadens
faste ejendomme.

Stempel: kr. øre.

E k s t r a k t a f s k r i f t.

af skøde fra Københavns magistrat til boligselskabet "Prinsesse-
gården" A/S:

5.

Køberne skal være uberettigede til at råde over den jord, som i anledning af bebyggelse bliver udgravet og bortkørt fra grunden og skal være forpligtet til på egen bekostning at køre den hen på et af overborgmesteren anvist sted. Såfremt overborgmesteren stiller krav derom, er køberne mod et vederlag, som nedenfor nævnt, forpligtet til særskilt at afgrave og særskilt at køre hen på et af overborgmesteren anvist sted indenfor kommunens grænser den muldjord, der bliver at bortkøre fra grunden.

Det nævnte vederlag udgør 1 kr. 25 øre pr. m³.

På grunden må kun opføres en ejendom, der udelukkende indrettes til beboelse, dog at der i stueetagen kan indrettes butikker, udstillingslokaler og lignende. Benyttelsen af disse må dog ikke efter magistratens skøn ved larm, lugt, røg, rystelser eller på anden måde være til gene for de omboende. Der må ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed i beboelseslejlighederne eller dele af disse. Kombinationen beboelse og erhverv i lejlighederne er således ikke tilladt. Køberne forpligter sig til at indsætte en bestemmelse herom i lejekontrakterne og til ved udlejningen specielt at gøre lejerne opmærksom på denne bestemmelse.

Bygningen skal opføres med 8 etager. Det er dog en forudsætning for opførelsen af den nævnte bebyggelse, at bygningsmyndighedernes tilladelse hertil opnås.

Det samlede etageareal - uden kælder-, loft- og altanarealer - må ikke overstige 13.665 m².

Bebyggelsen skal efter magistratens forlangende have fælles gård med den bebyggelse, der tænkes opført umiddelbart nord for den herved solgte grund. Som følge heraf må der ikke opsættes hegn i denne gård, og denne skal anlægges efter en af magistraten godkendt plan; såfremt der under gården ifølge byggelovens regler kan opføres en bebyggelse til parkering af begge de nævnte ejendomme biler og cykler, må dette ske således, at det ikke bliver til gene for den fælles udnyttelse af gården. Etableringen af den fælles gård vil blive sikret ved deklaration.

Tegninger til al bebyggelse skal i fornødent omfang og med alle fornødne oplysninger indsendes til overborgmesteren til godkendelse.

Senere ændringer i bebyggelsen må ikke foretages uden overborgmesterens samtykke.

Bebyggelse må ikke påbegyndes, forinden overborgmesterens godkendelse af tegningerne foreligger.

Forinden byggeforetagendet er afsluttet, må der til overborgmesteren til godkendelse indsendes et samlet hovedforslag til eventuel reklamering og anbringelse af eventuelle fjernsyns- eller F.M.-antenner. Reklamering på ejendommen må ikke uden magistratens samtykke finde sted for andre end de i ejendommen værende virksomheder.

De enkelte reklamer og antenneanlæg må udarbejdes i overensstemmelse med hovedforslaget og må kun anbringes efter speciel godkendelse fra overborgmesteren, hvorved dog forudsættes, at bygningsmyndighedernes tilladelse opnås.

Senere forandringer eller udvidelse af de godkendte reklamer og antenneanlæg må kun ske med samtykke fra overborgmesteren.

Det fremhæves, at det om reklamerne anførte også gælder for en eventuel reklamering på taget.

For så vidt Københavns belysningsvæsen ved etableringen af elektricitetsforsyning til bebyggelsen på grunden måtte finde det påkrævet, at der på denne indrettes et elektrisk transformatoranlæg, er køberne pligtige vederlagsfrit at afgive plads - et grundareal eller et rum i bebyggelsen - til transformatoranlægget, i hvilken anledning der vil være at udstede sædvanlig deklaration til belysningsvæsenet. Belysningsvæsenet foretager på egen bekostning den særlige indretning, som installationen af et transformatoranlæg måtte kræve.

Belysningsvæsenet skal endvidere uden vederlag have ret til at føre fjernvarmeledninger over grunden.

Køberne er bekendt med, at det ubebyggede areal mod Adelgade og Dr. Tvergade efter aftale med magistratens 4. afdeling og overborgmesteren skal anlægges som plads. Udgifterne til nævnte anlæg samt til vedligeholdelsen afholdes af kommunen, idet dog sådanne indretninger, der måtte stilles krav om i henhold til bygge-loven fra magistratens 4. afdelings side, betales af køberne.

Disse servitutter giver alene Københavnskommune rettigheder, og overborgmesteren har som grundsælger påtaleret for overtrædelsen af disse bestemmelser. Forståelsen af servitutterne afgøres endeligt af den samlede magistrat, der desuden i påkommende tilfælde kan indrømme lempelser i servitutterne. Bestemmelserne i nærværende post 5 bliver at tinglyse som servitutstiftende.

.....

Som køber: København, den 12. dec. 1956.

Boligselskabet "Prinsessegaarden" A/S

Axel H. Pedersen B. Madsen P. Svendsen

Som sælger: Københavns magistrat, den 17. december 1956.

S. Munk.

/Poul Pagh

Erhævet Udskrift af 1/2 Kbh. Kommunes offentlig bekendtgørelse

INDFØRT I DAGBOGEN

13. DEC. 1956

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Mtr. nr. ejerlav, sogn:
(i København kvarter) 654

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *F.* nr. 503?
(udfyldes af dommerkontoret)

69

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Sct. Annæ Vester

5939

Købers }
Kreditors } bopæl:

3972

Gade og hus nr.: v/ Adelgade, Dr.Tværgade
og Borgergade.

Anmelder:

Direktoratet for stadens
faste ejendomme.

Påtegning

på

tilbækøbsdeklaration tinglyst den 18/12 1956:

Ifølge påtegning af d.d. på skøde, lyst 18' december
1956 fra Københavns kommune til boligselskabet "Prinsesse-
gården" A/S vedrørende grunden matr. nr. 654 Sct. Annæ
Vester kvarter er grundkøbesummen nedsat fra 1.120.530 kr.
til 1.096.182 kr. 03 øre, for hvilken sidstnævnte sum
kommunen skal være berettiget til på de foranstående
betingelser og til de foranstående tidspunkter at over-
tage ejendommen.

Som skødehaver:

Boligselskabet Prinsessegården A/S

Jac. Hartmann.

Ole Thamsen

N. Madsen.

Axel Pedersen.

Som sælger: Københavns magistrat, den 22' august 1958.

Urban Hansen/ Poul Pagh
kst.

INDTÆGTSBETJENING

den 27 AUG. 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Forevist Udskrift af...

Genpartens rigtighed bekræftes.

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
47

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 159, 162.

ANMELDER:
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

Deklaration om udskudt istandsættelse Begæring om afløsning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighed

nr. 126 Dronningens Tværgade 42, st.tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om afløsning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 6. februar 2007


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Jørn Andersen

GENPART 299437 09 0000.0023 09.02.2007 TA
2.800,00 K

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
48

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F

Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 159, 162.

ANMELDER:

DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighed

nr. 159 Dronningens Tværgade 44, 5.th.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 6. februar 2007


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Jørn Andersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4872

Akt.nr.:

EJ 126

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 126, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 09.02.2007 under nr. 20829

Aflyst af Tingbogen den 09.02.2007

relakseret

Retten i København den 19.02.2007

Torben Schmidt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
48

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F

Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 159, 162.

ANMELDER:

DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighed

nr. 159 Dronningens Tværgade 44, 5.th.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 6. februar 2007


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Jørn Andreasen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4974

Akt.nr.:

EJ 159

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 159, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 20.02.2007 under nr. 24715

Aflyst af Tingbogen den 09.02.2007

relakseret

Retten i København den 28.02.2007

Laila Schougaard

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 Skt. Annæ
(i København kvarter) Vester kvarter
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab ³⁵⁵⁴F nr. ⁵⁰³
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers- }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Adelgade 44
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
KØBENHAVNS BELYSNINGSVÆSEN

Stempel: 2 kr. — øre.

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede, boligselskabet "Prinsessegården" A/S, ejer af ejendommen matr.nr. 654 Skt. Annæ Vester kvarter, beliggende Adelgade 44, giver herved for vort og efterfølgende ejeres vedkommende Københavns Belysningsvæsen tilladelse til vederlagsfrit at anbringe og lade forblive et elektrisk transformatoranlæg i rum under gårdspladsen med adgang gennem tilstødende trapperum på den på indhæftede plan med rødt angivne plads i nævnte ejendom.

Belysningsvæsenet skal til enhver tid have uhindret adgang til anlægget og ret til at føre de til anlæggets indretning og vedligeholdelse nødvendige materialer etc. over ejendommens grund, hvorfor der må være en passage på mindst 1,50 m bredde og 2,35 m højde fra gaden til anlægget. De eventuelt nødvendige nøgler til ejendommen udleveres Belysningsvæsenet af ejendommens ejer, og Belysningsvæsenet skal være berettiget til at anbringe disse nøgler i et nøgleskab på et udefra tilgængeligt sted på ejendommen.

Transformatoranlægget er kun tilgængeligt for Belysningsvæsenets personale.

Belysningsvæsenet foretager fornøden reetablering efter anbringelsen af transformatoranlægget og udførelsen af kabelnedlægningen m.v. Hvis Belysningsvæsenet fjerner transformatoranlægget, har Belysningsvæsenet samme forpligtelse.

Heroverende deklaration tinglyses på Belysningsvæsenets foranledning og for Belysningsvæsenets regning på ejendommens blad i tingbogen. Deklarationen, der ingensinde skal være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering, respekterer de i ejendommen alt indestående tinglyste pantehæftelser og servitutter, med hensyn til hvilke sidste der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Deklarationen, der underskrives af direktøren for Københavns Belysningsvæsen som bruger og boligselskabet Prinsessegården A/S som ejer, må ikke udsættes af tingbogen uden samtykke fra Københavns Belysningsvæsen som den påtaleberettigede.

København, den 13. august 1957

Som ejer:

Som bruger:

Boligselskabet "Prinsessegården" A/S

sign. Jac. Harbmann

Københavns Belysningsvæsen d. 19/8 1957

sign. Aksel H. Pedersen

sign. Ole Thomsen

sign. Balor Olsen

af hensyn til bestemmelserne i § 1, stk. 2, i Lov om Liggeløse for København af 29. marts 1952 og den i erklære mod tilgænging af nævnte Lov.

København, den 23. august 1957.

A. H. H.

A. H. H.

LIGGELØSE I DAGBOGEN

den 15. SEP. 1957.

KØBENHAVNS BYRET

København, den 15. september 1957.

Lyst

Compartens rigtighed bekræftes.

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 655 Sct. Annæ Vester
 (i København kvarter) kvarter
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen, 654 Sct. Annæ Vester
 art. nr., ejerlav, sogn. kvarter.

Akt: Skab ^F 18 nr. 503 ^L
 (udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
 Kreditors } bopæl: 77

Gade og hus nr.:

Stempel- og gebyr-
 fri i henhold til bolig-
 støttelovgivningen, jfr.
 boligministeriets tilsagns-
 skrivelse 5.k.j.nr. 25-1-55.

Anmelder:
AXEL H. PEDERSEN
 LANDSRETSSAGFØRER
 OM. JUR.
 NØRREGADE 6
 CENTRAL 8788 & 3904

Deklaration.

Undertegnede ejere af matr.nr. 655, Sct. Annæ Vester, Borgergade, Sølvgade, "Sølvgadehus", erklærer sig herved for os og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendom og de parceller, hvori den måtte blive delt, indforstået med, at en 20 cm kloakledning af jern, der afvander naboejendommen "Prinsessegården", matr.nr. 654 Sct. Annæ Vester kvarter, på strækningen ud for transformerstationen ved Adelgade anbringes på konsoller på egen mur op mod skellet til matr.nr. 655. Ejerne af matr.nr. 655 er endvidere indforstået med, at ejerne af matr.nr. 654 har fornøden adgang over matr.nr. 655 til eftersyn og eventuel reparation af den nævnte kloakledning. Når det påtænkte underjordiske garageanlæg på matr.nr. 655 bringes til udførelse, er ejerne indforstået med at erstatte garagemuren ud for transformerstationen med betonsøjler og dragere for at muliggøre den omtalte adgang.

Medundertegnede ejere af matr.nr. 654, Sct. Annæ Vester, "Prinsessegården", erklærer sig herved for os og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendom og de parceller, hvori den måtte blive delt, indforstået med at dække enhver udgift ved reparation eller lignende af ledningen og eventuel skade på matr.nr. 655 i den anledning, nu og i fremtiden. Reparation m.v. af ledningen kan kun ske efter aftale med ledelsen af "Sølvgadehus" og med tilbørlig hensyntagen til lejerne i dette.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende deklARATION er de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 654 og 655, Sct. Annæ Vester eller af parceller udstykket herfra samt magistratens 4. afdeling, uden hvis samtykke deklARATIONEN ikke kan aflyses.

Nærværende deklaration respekterer størst muligt lån af offentlige midler, jfr. tinglysningslovens § 41, stk. 1. Med hensyn til de ejendommene nu påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 20.maj 1958.

Som ejere af matr.nr. 654:

Boligselskabet "Prinsessegaarden" A/S.

sign. Ole Thamsen,
Jac. Hartmann
Baldur Madsen
Axel H. Pedersen,

Som ejere af matr.nr. 655:

Ejendomsaktieselskabet
"Sølvgadehus"

for Chr. Frederiksen
Holger Hjortenberg

Med hensyn til bestemmelserne i § 4 stk. 2, i byggelov for København af 29.marts 1939 vides intet at erindre mod tinglysning af nærværende dokument.

Københavns magistrats 4.afdeling den 21.maj 1958.

P.b.s.

S. Winkelhorn

Tiltrædes af Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne som skødehaver på matr.nr. 655 Sct. Annæ Vester kvarter.

Københavns magistrat, den 21.maj 1958.

S.Munk / Paul Pagh.

MAJ 22 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Anmærkning:

Der mangler samtykke fra følgende parthavere

1. Københavns kommune,
2. Statskassen og
3. A/S Prinsessegården.

[Handwritten signature]

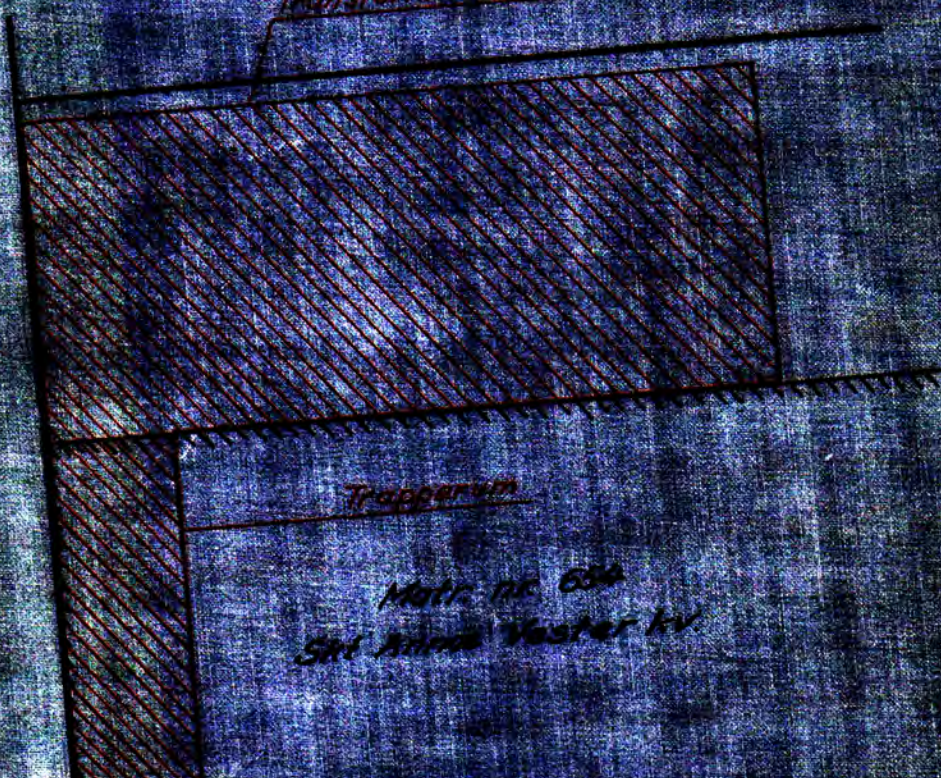
Juustiministeriens samordningskontor. Til kort.

Udfyldes af samordningskontoret

(3554)

Matr. nr. 655

Transformations



Trapperum

Matr. nr. 634

Skt. Anna Vester Kv

Adelgade

At denne kort-gennemskuet er udarbejdet af samordningskontoret i København

København's Belysningskommission
Elverhøjens Ingeniørkontor
København K
København K

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Farve
1442917


1:100

5

10 m

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor): 19

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 og 655.

(i København kvarter) Sankt Annæ Vester.

AXEL H. PEDERSEN

LANDSRETSSAGFØRER

DR. JUR.

NØRREGADE 6

CENTRAL 8736 3984 kr.

øre.

eller (i de sønderjydske lands- Stempel- og gebyrfri i
dele) bd. og bl. i ting- indhold til boligstøtte-
bogen, art. nr., ejerlav- lovgivningen, jfr. boligmi-
sogn. nisteriets tilsagnsskrivelse
5.k.j.nr. 25-k-55.

B-jr.nr. AV 3696.
AV 3815.

DEKLARATION.

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 654 og 655 Sankt Annæ Vester kvarter, Borgergade, Dronningens Tværgade, Adelgade, Sølvgade, erklærer herved for os og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendomme og de parceller, hvori de måtte blive delt, at den på den indhæftede plan lb.nr. 16565 a med rød farve angivne bebyggelse fastlægges som fælles bebyggelsesplan for ejendommene, hvilken bebyggelsesplan ikke må ændres, ligesom yderligere bebyggelse ikke må finde sted, uden magistratens særlige samtykke.

Endvidere erklærer vi for os og efterfølgende ejere, at vi er forpligtet til stedse at opretholde fælles gård for de to ejendomme efter magistratens nærmere bestemmelser.

Angående de ejendommene påhvillende byrder og servitutter henvises der til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleret efter nærværende deklaration har alene Københavns magistrats 4. afdeling, uden hvis samtykke den ikke kan aflyses.

København, den 20.maj 1958.

Som ejer af matr.nr.
654 Sankt Annæ Vester
kvarter:

Boligselskabet "Prinsessegaarden"
A/S.
sign. Ole Thamsen, Baldur Madsen

(Bopæl og dato)
Axel H. Pedersen
Jac. Hartmann

Som ejer af matr.nr.
655 Sankt Annæ Vester
kvarter:

(Bopæl og dato)

(Underskrift)

DSS 88318115
01_F-I 503
Bulk Sort / Hvid

1442918



(Underskrift)

Ejendomsaktieselskabet
" Sølvgadehus "
Chr. Frederiksen
Holger Hjortenbergt

1/1 1958 bestemmelse af 1.1.1958
byggeplan for København af 29. marts 1934, nr. 14
erindres mod tinglysning af nærværende dokument

Københavns magistrats 3. afdeling, den 24. februar 1958.

R. b. v.
e. b.

S. Winkelhorn
eksped. skt.

Tiltrædes af Københavns magistrat på Københavns
kommunes vegne som skødehaver på matr.nr. 655 Sct.
Annæ Vester kvarter.

Københavns magistrat den 21. maj 1958.

S. Munk / Paul Pagh.

RECEIVED

22 MAJ 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Forordet vedrørende 1.1.1958

København 22. maj 1958

Anmærkning:

Der mangler samtykke fra følgende panthavere i medfør af GSK

1. Københavns kommune,
2. Boligselskabet Prinsessegården,
- 3 og 4. Østifternes kreditforening ifølge to pantebreve og
5. Statskassen.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

654 og 655 Sankt Anne Vester kvarter

Navn:

19 58

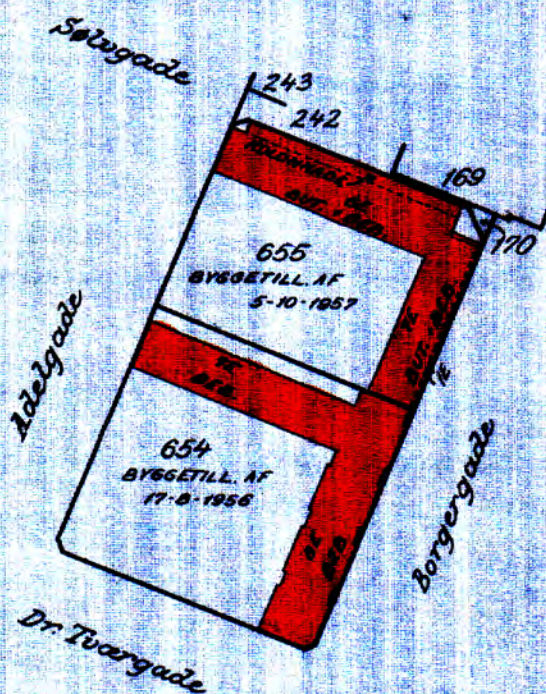
18. feb.

attesteres herved.

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S.

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Farve

1442919



Mags. 4. Afdl.

B.sag Jr. AV

3696
3815

18/2-59

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT
BYPLANKONTORETKVAR-
TER:

Skt. Anne Vester

TEGN.
NR.

16565 Q

JRN.
NR.

HENHØRER TIL SKR. AF

10. FEB. 1958

TIL:

1:2000



Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor): *2132*

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Københavns magistrats 4. afdeling
Rådhuset, V.

Stempel: kr. øre.

Ejer: Boligselskabet "Prinsessøgården" A/S, Stempelfri i h. t.
Gade: Dronningens Tværgade 32-44, Borgergade af 13/8 1941.
Matr.nr.: 654, 17, Adelgade,
Kvarter: Sankt Annæ Vester, B. jr. nr. AV 3696.

M E D D E L E L S E

i henhold til byggelov for staden København af 29. marts 1939 § 64.

Til magistratens byggetilladelser af 17/8 1956, 7/1 1957 og 12/3 1957 vedrørende en dels 7-, dels 8-etagers beboelses-og butiksbygning med kælder og delvis udnyttet tagetage, samt til magistratens tilladelse af 13/3 1957 vedrørende ejendommens afløbsanlæg, er bl.a. knyttet de betingelser,

- at de uindhegnede arealer, som med hensyn til anlæg, vedligeholdelse og belysning stedse skal være underkastet vejlovgivningens bestemmelser, skal hegnes på ejerens bekostning, når som helst magistraten måtte forlange det,
- at bebyggelsen skal forsynes med forskriftsmæssig brandmur i skellet mod naboejendommen matr. nr. 655 Sankt Annæ Vester kvarter, såfremt den fælles brandmur, på denne naboejendom fjernes eller forandres,
- at de 3 rum i 9. etage, som hører til de underliggende lejligheder i 8. etage, kun må benyttes til dagophold og ingen sinde til natophold, og at der herom skal være optaget bestemmelse i de pågældende lejekontrakter,
- at der i ovenlystrapperummene skal være installeret elektrisk nødbelysning, uafhængig af den almindelige lysinstallation, og med en anordning, der bringer nødbelysningen i funktion, hvis den almindelige belysning svigter,
- at de på den approberede stueplan som baglokaler angivne rum ved butikkerne kun må benyttes som lagerrum,
- at periodiske eftersyn og eventuelle reparationsarbejder af kontrol-ventilationsanlægget skal udføres på en sådan måde, at driften kun afbrydes i ganske korte tidsrum,
- at der skal indrettes yderligere 2 vaskerum, såfremt der skulle fremkomme efter magistratens skøn berettiget klage fra ejendommens beboere, og
- at der, når som helst magistraten måtte forlange det, skal udføres afløb eller træffes andre foranstaltninger, således at intet vand fra altanerne kan løbe ned på fortovet eller pladsarealerne foran bygningen.

Københavns magistrat, den 21. juni 1958.

P. b. v.
e. b.

L. Carlsen.

INDTÆKT I DÅRBOGEN
den 21/4 JUNI 1958
KØBENHAVNS BYRET

Løst

Genpartens rigtighed bekræftes. M. O.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 og 655 Stempel: 2 kr. — øre
(i København kvarter) Sankt Annæ Vester
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab F. nr. 5035
(udfyldes af dommerkontoret)

85

Købers }
Kreditors } bopæl:

4039

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Chr. Frederiksen-Gunnar Eilend
Landsretssagfører
Vesterbrogade 6 D
Tlf. Minervå 4050^a

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede ejere af ejendommene matr. nr. 654 og 655 Sankt Annæ Vester kvarter, erklærer herved for os og efterfølgende ejere af ovennævnte matr. nr. og parceller, der udskilles herfra, at spildevandsløbet skal være fælles for de nævnte matr. numre, og at vi er forpligtede til at tåle de ulemper, som heraf måtte flyde.

Denne deklaration står tilbage for lån af offentlige midler, jfr. tinglysningsloven af 31. marts 1926 § 41, 1. stk.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten efter nærværende dokument tilkommer alene Københavns magistrat.

Denne deklaration må ikke aflyses af tingbogen uden Københavns magistrats samtykke.

København, den 4. august 1959.

Af hensyn til bestemmelserne i § 4, stk. 2 i byggelov for København af 29. marts 1939 vides intet at erindre mod tinglysning af nærværende dokument.

Boligselskabet "Prinsessegaarden" A/S

J. H. Petersen Axel H. Petersen

B. Madsen.

Magistratens 4. Afdeling
Stadsingeniørens direktorat
Spildevandsafdelingen

Ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus"

Holger Hjortenbergs Chr. Frederiksen

1/6 1959

F.b.

F. Geismar

Indkommet i Dagsbøger

den 18. AUG. 1959

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Anmærkning: Der mangler samtykke fra flg. panthavere:

i matr. nr. 654:

1. statskassen og
i matr. nr. 655!

2. Københavns kommune.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. 503³
(udfyldes af dommerkontoret)

86

Stempelfri i h. t.
skattedepart. skr.
af 13/8 1941.

Anmelder:

Københavns magistrats 4. afdeling.
Rådhuset, V.

Ejer: Ejendomsselskabet "Prinsessegården" A/S,
Gade: Dronningens Tværgade 32-44, Borgergade 17 og Adelgade,
Matr. nr.: 654,
Kvarter: Sankt Annæ Vester,

B.J.nr. AV 3696.

M E D D E L E L S E

i henhold til byggelov for staden København af 29. marts 1939 § 64.

Til magistratens byggetilladelse af 24/10 1961 er bl.a.
knyttet de betingelser,

at de sikringsrum, der anvendes til butikskældre, skal ryddeliggøres,
såfremt sikringsrummene i henhold til ministeriets påbud skal ind-
rettes som beskyttelsesrum, jfr. bestemmelserne i lov af 27/5 1950 om
bygningsmæssige civilforsvarsforanstaltninger §§ 10 og 13, og
at forannevnte bestemmelse vedrørende eventuel rydning af butikskældre
skal anføres i lejekontrakten.

Københavns magistrat, den 31. januar 1962.

P. b. v.
e. b.

L. Carlsen.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 2 FEB 1962

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes. *m*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654, Sct. An-Stempel: 2 kr. - øre
(i København kvarter) næ Vester. "Prinses-
eller (i de sønderjydske lands- segaarden"
dele) bd. og bl. i tingbogen, 655, Sct. Annæ Vester
art. nr., ejerlav, sogn. "Sølvgadehus"

Akt: Skab F nr. 503
(udfyldes af dommerkontoret)

87

Købers }
Kreditors } bopæl:

765

Gade og hus nr.:

Anmelder:

GUNNAR EILAND
Landsretssagfører
Vesterbrogade 6 D
Tlf. Minerva 4050"

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede ejere af ejendommene matr. nr. 654, Sct. Annæ Vester og matr. nr. 655 ibidem, henholdsvis "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S og ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus" erklærer herved for os og efterfølgende ejere af de nævnte to ejendomme, at udgifterne for ren- og vedligeholdelse af det i fællesskab etablerede gård- og haveanlæg for ejendommene på det "Sølvgadehus" tilhørende grundareal deles lige mellem ejendomme-
ne. "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S udreder herefter halv-
delen af udgifterne til ren- og vedligeholdelse af arealet, herun-
der kloakrensning, papiropsamling, fuldstændig gartnerisk vedlige-
holdelse, retablering og fornyelse af overfladebehandlede, flise-
belagte og græsbesåede arealer, hvad enten arbejderne er nødvendig-
gjort af forvoldt ødelæggelse og hærværk, eller de skyldes sædvan-
ligt slid og ælde. Arbejderne udføres af ejendomsaktieselskabet
"Sølvgadehus", og den "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S påhvi-
lende halvpart af udgifterne opgøres årligt, hvert år pr. 1/1., før-
ste gang den 1/1 1963, og betales senest 14 dage efter påkrav.

I tilfælde af uenighed mellem parterne om omfanget af udførte eller påtænkte arbejder samt om udgifterne herved udpeger hver en voldgiftsmand, som bindende afgør spørgsmålet. Kan voldgifts-
mændene ikke blive enige, udpeger de selv en opmand.

Der er endvidere på "Sølvgadehus"s ejendom indrettet en underjordisk garageanlæg, der er udlejet til Mobil Oil Danmark.

Kontrakten indeholder klausul om, at beboerne i "Sølvgadehus" og "Prinsessegaarden" har fortrinsret til at leje garagerne. Denne fortrinsret forpligter ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus" sig til ikke at ændre uden samtykke fra "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S.

Denne deklaration kan ikke aflyses i tingbogen uden samtykke fra de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr. nr. 654 og matr. nr. 655 Stø. Annæ kvarter, hvem påtaleretten hver især tilkommer.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende hæftelser og byrder med og uden pant henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 2. maj 1963.

"Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S

Jac. Hartmann.

T. Madsen.

Axel H. Pedersen.

Ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus"

G. Eiland.

Holger Hjortenbergt.

INDFØRT I DAGBOGEN

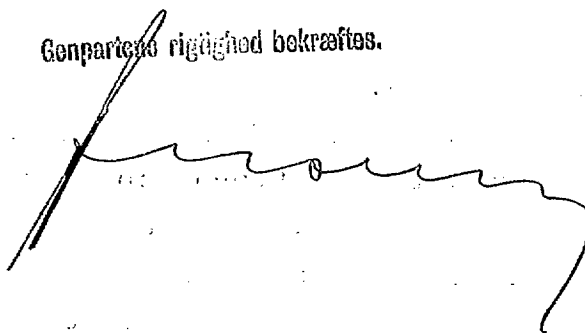
den 9 MAJ 1963

KØBENHAVNS BYRET

forevist udskrift
af % Reg.

Lyst

Genspartens rigtighed bekræftes.



Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre
Stempelfri i h. t.
skattedepart. skr.
af 18/8 1941.

Akt: Skab *F* nr. 503
(udfyldes af dommerkontoret)

89

Anmelder:

Københavns magistrats 4. afdeling.
Rådhuset, V.

Ejer: Boligselskabet "Prinsessegaarden" A/S
Gade: Dronningens Tværgade 32-44.
Matr.nr.: 654
Kvarter: Sankt Annæ Vester.

B.J.nr. AV 5067

M E D D E L E L S E

2005

i henhold til byggelov for staden København af 29. marts 1939 § 64.

Til magistratens byggetilladelse af 13/10 1965 vedrørende ud-
førelse af vandret aftæk fra det i byggetilladelse af 22/6 1965 om-
handlede wc-rum, er bl.a. knyttet den betingelse,
at wc-rummet efter godkendt forslag skal forsynes med aftæk i over-
ensstemmelse med bestemmelserne i regulativ af 30/6 1956 vedrørende
indretning af nødtørrumsrum § 7, såfremt der fremkommer efter magi-
stratens skøn berettiget klage over den mekaniske ventilation.

Københavns magistrat, den 24. juni 1966.

P.b.v.

e.b.

L. Carlson.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 30 JUNI 1966

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Genpartens rigtighed-bekræftes.

Rasmussen
K. Rasmussen

**Matr.nr. 654,
Sankt Annæ Vester kvarter**

kaldet "Prinsessegården",
del af "Dronningegården" og
beliggende Dronningens
Tværgade 32-44 og
Borgergade 17, København

Nærværende fredningsbeslutning er
stempelfri i medfør af § 79, stk. 1,
nr. 3) i lov om stempelafgift.

Anmelder:
Miljø- og Energiministeriet, Skov-
og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53,
2100 Kbh. Ø, (tlf.nr. 39 47 20 00)

F R E D N I N G S B E S L U T N I N G

I henhold til § 3 i lov om bygningsfredning, jf. lovebekendtgørelse nr. 81 af 10. februar 1986 sammenholdt med § 20, stk. 1 nr. 1) i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 217 af 21. marts 1994 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen, er ejendommen,

matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester kvarter

beliggende: Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17,
København

undergivet fredning.

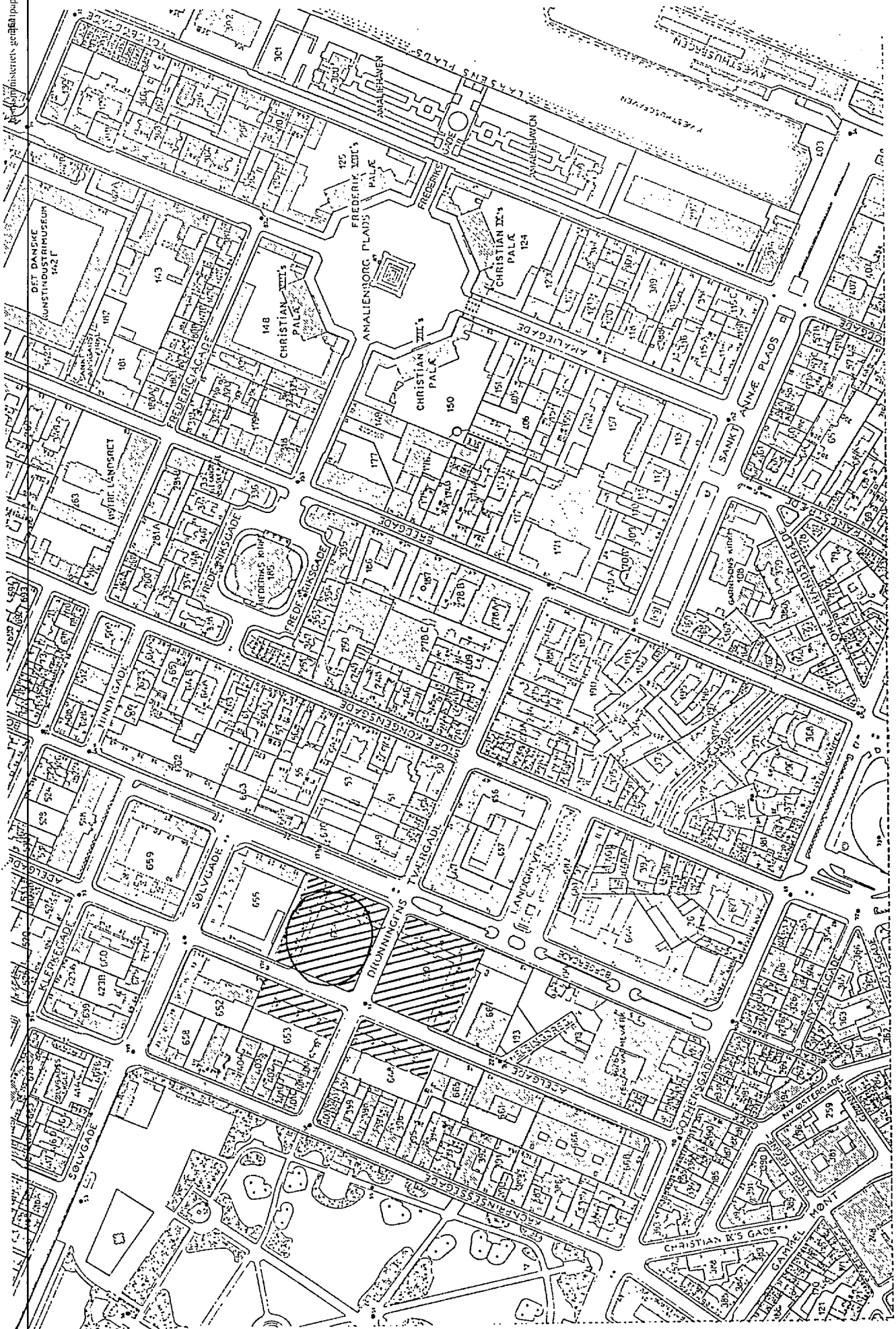
Fredningen omfatter: Det vinkelformede etageboligbyggeri, kaldet "Prinsessegården", som er en del af bebyggelsen "Dronningegården", samt pladsen afgrænset af bebyggelsen samt de tilstødende gader, Dronningens Tværgade og Adelgade (1956-58 ved arkitekterne Kay Fisker, C. F. Møller og Eske Kristensen)

(Kortbilag vedhæftet)

Ifølge bygningsfredningslovens § 7, stk. 3, skal fredningen respekteres af enhver indehaver af rettighed over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet.

Begæres tinglyst af påtaleberettigede: Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, den 29. marts 1996.

Inger Glente



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 01.04.1996 under nr. 30062

Senest ændret den : 01.04.1996 under nr. 30062

Retten i København den 24.04.1996

Kate Hermann

Akt: Skab Nr. *F-583*

DDB-Ejendomsselskab af 1. jan. 1990 A/S
c/o Danske Ejendomme A/S
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.

59552

Efter aftale med Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, afgiver undertegnede

1. januar 1990 A/S
Ejer(e) af den efter lov om bygningsfredning, jf. lovbekend-
gørelse nr. 81 af 10. februar 1986, fredede ejendom, matr.nr.

beliggende

med virkning for mig og fremtidige ejere erklæring om, at den i lov om bygningsfredning § 12, stk. 1, hjemlede ret til, såfremt der nægtes tilladelse til nedrivning af en fredet bygning, at forlange ejendommen overtaget af staten mod erstatning, ikke skal have virkning for de nedennævnte fredede bygninger.

Denne særlige bevaringsdeklaration gælder følgende **bygninger**:

Alle bygninger på ejendommen / ~~ejendommens hovedbygning~~XXXX

```
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
```

der i medfør af lov om bygningsfredning er bygningsfredet.

Fravigelse fra eller ophævelse af denne deklaration kan kun ske med Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsens samtykke.

Denne deklaration tinglyses servitutstiftende på ejendommen forud for alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jf. lov om bygningsfredning § 15, stk. 2.

6/6.96

den 31. maj 1996

DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S

(underskrift)

JOHN CHRISTIANSEN
UNDERDIREKTØR

Birger Christensen 521

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 11.06.1996 under nr. 59553

Senest ændret den : 11.06.1996 under nr. 59553

Retten i København den 05.07.1996

Kirsten Nielsen

Deklaration om grundfond m.m.

Matr.nr.

654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Beliggende:

Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17

ANMELDER:

Hanne Marcussen
advokat (L)
Danske Ejendomme
Ejendomsjura 3791
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Tlf. 43 39 45 05

Undertegnede, der er ejer af den, efter lovbekendtgørelse nr. 845 af 13. november 1997 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, fredede ejendom

matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

beliggende Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17 (Prinsessegården)

afgiver hermed med virkning for mig og fremtidige ejere overfor Skov- og Naturstyrelsen erklæring om, at den/de fredede bygning(er) på ovennævnte ejendom ved opdeling i ejerlejligheder er undergivet nærværende bestemmelser (bygningsfredningslovens § 28, jf. § 27):

1. Alle bygningsarbejder vedrørende den fredede bygning, der går ud over almindelig vedligeholdelse, kræver tilladelse fra bygningsfredningsmyndigheden (Skov- og Naturstyrelsen), jf. bygningsfredningslovens § 10, forinden arbejderne påbegyndes. Der må således ikke uden tilladelse foretages udvendige eller indvendige ændringer, hvorved bebyggelsens stil, karakter eller udseende ændres. Herunder må der ikke uden tilladelse opsættes lysinstallationer o.lign., skiltning på facader, herunder tagflader. Ved bygningsarbejder på tagflader og facader opfattes kviste og vinduer som en del af disse udvendige facadeelementer og skal behandles sammenhængende.

De fredede bygninger skal principielt betragtes som en helhed, hvorfor f.eks. betingelser, der knyttes til en tilladelse, kan vedrøre andre forhold på den fredede ejendom, end de forhold en tilladelse i sig selv vedrører.

Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen skal udover at kunne rette henvendelse til de enkelte ejerlejlighedsindehavere, tillige kunne rette henvendelse til ejerforeningens bestyrelse eller dennes administrator med bindende virkning for enhver ejerlejlighedsindehaver.

2. Det skal i forbindelse med ejendommens opdeling i ejerlejligheder oprettes en grundfond, til hvilken ejere af ejerlejligheder i den/de fredede bygninger indbetaler i forbindelse med indbetaling af fællesudgifter. Indbetaling til grundfonden påbegyndes for hver lejlighed senest et år efter salget af den første lejlighed.

Det beløb, som den enkelte ejerlejlighedsejer årligt skal bidrage med, skal ansættes forholdsmæssigt på grundlag af lejlighedernes til enhver tid fastsatte ejendomsværdi/eller på grundlag af ejerlejlighedernes tinglyste fordelingstal, forudsat fordelingstallene angiver

J.nr. SN 2000 den forholdsommæssige arealopdeling af ejendommen. For lejligheder, der både ligger i

924/101-0018

07 FEB. 2001



bygninger, der er bygningsfredede og i ikke bygningsfredede bygninger, er det den samlede lejligheds vurdering/eller fordelingstallet for den samlede ejendom, der skal lægges til grund for indbetalingerne.

Det årlige beløb, der samlet indbetales til grundfonden, skal svare til 1 % af den til enhver tid fastsatte ejendomsvurdering for ejerlejligheder, indtil fondens størrelse udgør 4 % af ejendommens og ejerlejlighedernes samlede ejendomsvurdering.

Når fondens kapital anvendes helt eller delvist, forudsættes indbetalingerne genoptaget, indtil fondens størrelse igen udgør 4 % af den samlede ejendomsvurdering.

Grundfondens midler kan af administrator anbringes i børsnoterede obligationer.

3. Grundfondens midler kan alene anvendes til istandsættelsesarbejder, der er omfattet af bygningsfredningslovens § 10 og forud godkendt af Skov- og Naturstyrelsen. Herunder skal ejerforeningens bestyrelse/administrator være berettiget til at anvende grundfondens midler i forbindelse med pludseligt opstående skader, der frembyder fare for ejendommens opretholdelse.
4. Såfremt der etableres andre grundfonde for ejendommen, skal nærværende grundfonds midler holdes adskilt med en særlig regnskabsaflæggelse.

Den enkelte ejerlejlighedsindehavers indbetaling til grundfonden indestår i grundfonden ved overdragelse af ejerlejligheden til ny ejer, og kan alene anvendes som beskrevet i pkt. 3, jf. pkt. 1, idet der ikke på anden måde kan disponeres over midlerne, hverken ved salg eller pantsætning.

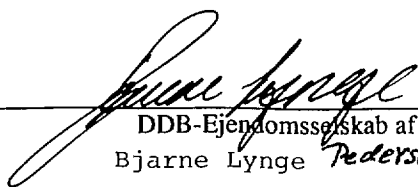
Renterne tillægges løbende grundfondens kapital. Når grundfondens samlede kapital er etableret, kan ejerne af ejerlejlighederne i den fredede ejendom ved generalforsamlingsbeslutning bestemme, at renterne skal udbetales.

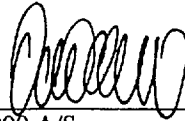
Fravigelse fra eller ophævelse af denne deklaration, kan kun ske med Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsens samtykke.

Denne deklaration tinglyses servitutstiftende forud for alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jf. bygningsfredningslovens § 28.

Dato:

Som ejer:


DDB-Ejendomselskab af 1. januar 1990 A/S
Bjarne Lynge Pedersen


Ole Danielsen

Ovenstående tiltrædes:

Dato:

8/6-01


Lone Møller
Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3 97

Akt.nr.:

F 503 I

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 17.09.2001 under nr. 113514

Senest ændret den : 17.09.2001 under nr. 113514

Retten i København den 24.09.2001

Kirsten Nielsen

Registreringsafgift 1.400,00 kr.

Akt: Skab Nr.

F-503

12756

Matr.nr.

654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

ANMELDER:

Danske Ejendomme

Ejendomsjura

Holmens Kanal 2-12

1092 København K

Telefon: 43 39 45 07

J.nr. U 00.430

GENPART 018563 09 0001.2101

25.01.2002
1.400,00Deklaration om udskudt istandsættelse

Undertegnede, der er ejer af den, efter lovbekendtgørelse nr. 845 af 13. november 1997 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, fredede ejendom

matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

beliggende Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17 (Prinsessegården)

pålægger hermed med virkning for mig og fremtidige ejere ovennævnte ejendom følgende deklARATION:

1. De på vedhæftede bilag anførte lejligheder må ikke sælges uden samtykke fra Kulturministeriet, der - i medfør af denne deklARATION - som betingelse for at meddele samtykke kan stille de samme krav, som kan stilles i medfør af bygningsfredningslovens § 27, fx krav om istandsættelse, retablering af indretning m.v.
2. Efter ejendommens opdeling i ejerlejligheder er Kulturministeriet forpligtet til at medvirke til, at denne deklARATION overføres til kun at vedrøre de i pkt. 1 angivne lejligheder.
3. Denne deklARATION indskrænker ikke Kulturministeriets øvrige beføjelser i henhold til bygningsfredningsloven.

Påtaleberettiget er Kulturministeriet.

Denne deklARATION tinglyses servitutstiftende forud for alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jf. bygningsfredningslovens § 28.

Dato: 23/1-2002

Som ejer:



Bjarne Lynge

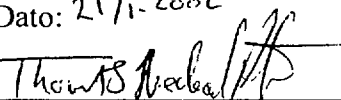


Ole Danielsen

DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S

Ovenstående tiltrædes:

Dato: 21/1-2002


THOMAS HEIDEGAARD
PETERSEN

Kulturministeriet

(12756)

nr. SN 2001-924/101-COLB

19 DEC. 2001

Fortegnelse over lejligheder, der ikke må sælges uden særligt samtykke fra Kulturministeriet.

Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 7. sal tv.
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 7. sal th.
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 3	8. sal
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 36, stuen tv.
Dronningens Tværgade 32, 7. sal tv.	Dronningens Tværgade 36, stuen th.
Dronningens Tværgade 32, 7. sal th.	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 1
8. sal	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 5

Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 1
 8. sal
 Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 3

Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 38, stuen tv.
 Dronningens Tværgade 38, stuen th.
 Dronningens Tværgade 38, 1. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 1. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 2. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 2. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 3. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 3. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 4. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 4. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 5. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 5. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 6. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 6. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 7. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 7. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, stuen tv.
 Dronningens Tværgade 40, stuen th.
 Dronningens Tværgade 40, 1. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 1. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 2. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 2. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 3. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 3. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 4. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 4. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 5. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 5. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 6. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 6. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 7. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 7. sal th.
 Dronningens Tværgade 42, stuen tv.

Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 42, 1. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 1. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 2. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 2. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 3. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 3. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 4. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 4. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 5. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 5. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 6. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 6. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 7. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 7. sal th.
Dronningens Tværgade 44, stuen tv.
Dronningens Tværgade 44, stuen mf.
Dronningens Tværgade 44, stuen th.
Dronningens Tværgade 44, 1. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 1. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 1. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 2. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 2. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 2. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 3. sal tv.

Dronningens Tværgade 42, stuen th.
Dronningens Tværgade 44, 3. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 3. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 4. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 4. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 4. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 5. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 5. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 5. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 6. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 6. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 6. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 7. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 7. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 7. sal th.
Borgergade 17A, stuen
kælderen
Borgergade 17B, stuen
kælderen
Borgergade 17C, stuen
kælderen
Borgergade 17D, stuen
kælderen
Borgergade 17E, stuen
Borgergade 17F, stuen
kælderen

*** *

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5 102

Akt.nr.:

F 503 I

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 25.01.2002 under nr. 12756

Retten i København den 11.02.2002

Kirsten Nielsen

ANMELDER:

Danske Ejendomme
 Susanne Nielsen, Ejendomsjura
 Holmens Kanal 2-12
 1092 København K
 Telefon 43 39 45 07
 J.nr. U 00.430

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse

Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 4, 6, 12, 20, 22, 27, 31, 32, 33, 35, 36, 40, 48, 50, 51, 56, 62, 63, 65, 67, 78, 85, 87, 88, 91, 93, 95, 99, 107, 118, 120, 122, 125, 131, 132, 138, 140, 146, 148, 157, 158, 160, 161 og 164 af matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen.

København, den 8/4 2002

GENPART 049238 06 0001.2101 11.04.2002 TA
 1.400,00 K

Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen Lone Møller

~~Miljø- og Energiministeriet
 Skov- og Naturstyrelsen
 Haraldsgade 53
 2100 København Ø~~

Kulturarvstyrelsen
 6 Gotsbølsgade 7
 1216 København K.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
EJ 4

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 4, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa
Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S
Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756
Senest ændret den : 11.04.2002 under nr. 50485

Aflyst af Tingbogen den 11.04.2002
på de begærede ejl.nr.

Retten i København den 30.04.2002

Torben Schmidt

(12756)

Side 8

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 1, 47, 57, 69, 70, 74, 83 og 152 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 9/9 2002



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

VENO!

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 9

STORKUNDE

Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 9/9 2002

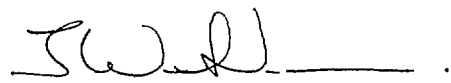
ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05**Deklaration om udskudt istandsættelse**
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 9, 18, 23, 38, 116 og 136 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 9/9 2002

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen**Kulturarvsstyrelsen**

Slotsholmsgade 1

1216 København K

J.nr. SN 2001 - 924/101 - 0018

- 6 SEP. 2002

Akt nr. 26

**** *

* * *

* * ****

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
EJ 1

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 1, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 11.09.2002 under nr. 134387

Aflyst af Tingbogen den 11.09.2002

på ejl 1,47,57,69,70,74,83 og 152

Retten i København den 25.09.2002

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

EJ 9

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 9, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 11.09.2002 under nr. 127181

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 11.09.2002

på ejl 9,18,23,38,116 og 136

Retten i København den 25.09.2002

Kirsten Nielsen

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 12

(12956)

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

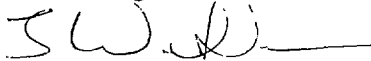
Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne nr. 34 og 76 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 23.10.2002

Inge Winckelmann



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. SN 2001 - 924/101 - 0018

14 OKT. 2002

Akt. nr. 28

*** * ,***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

EJ 34

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 34, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 30.10.2002 under nr. 151088

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 30.10.2002

på ejl 34

Retten i København den 05.11.2002

Kirsten Nielsen

*** *

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

EJ 76

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 76, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 30.10.2002 under nr. 151089

Aflyst af Tingbogen den 30.10.2002

på ejl 76

Retten i København den 05.11.2002

Kirsten Nielsen

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 9

(12756)

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 168 og 169 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 25/4 2003



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Lone Møller

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. SN 2001 - 924/101-0018

27.1.2003

Akt. nr 32

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 213

Akt.nr.:

EJ 168

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 168, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 06.05.2003 under nr. 69192

Aflyst af Tingbogen den 06.05.2003

relax af ejl 168

Retten i København den 09.05.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 314

Akt.nr.:

EJ 169

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 169, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 06.05.2003 under nr. 69208

Aflyst af Tingbogen den 06.05.2003

relax af ejl 169

Retten i København den 09.05.2003

Kirsten Nielsen

(12758)

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 15

ANMELDER:

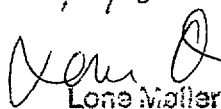
SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 10, 39, 80, 105 og 149 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 7/8 2003


Lone Møller

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1
1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1616

Akt.nr.:

EJ 10

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 10, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121339

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

på ejl 10

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 17117

Akt.nr.:

EJ 39

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 39, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121340

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

på ejl 39

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1818

Akt.nr.:

EJ 80

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 80, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121341

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

på ejl 80

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1919

Akt.nr.:

EJ 105

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 105, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121342

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

på ejl 105

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 16120.

Akt.nr.:

EJ 149

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 149, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121343

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

~~på ejl 10, 39, 80, 105 og 149 Sankt Annæ Vester Kvarter~~

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

Registreringsafgift kr. 1.400,00 ✓

STORKUNDEKøbenhavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 26/9-03
Rao

(12756)

Side 17

ANMELDER:SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05**Deklaration om udskudt istandsættelse**

Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 58 Dronningens Tværgade 36, 1. dør 4 og
nr. 165 Dronningens Tværgade 44, 7. th.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 18/9 2003

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Lone Møller

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1

1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

16 SEP, 2003

Akt. nr. 11

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1822

Akt.nr.:

EJ 58

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 58, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 26.09.2003 under nr. 145470

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 26.09.2003

på ejl 58

Retten i København den 10.10.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
 EJ 165

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 165, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben
 Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S
 Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756
 Senest ændret den : 26.09.2003 under nr. 145471

Aflyst af Tingbogen den 26.09.2003
 på ejl 165

Retten i København den 10.10.2003

Kirsten Nielsen

654 SAV

egl. 3.8.81

(12756)

Registreringsafgift kr. 1.400,00

F-503
124

Side

STORKUNDE

Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 16/12-03 *oe*

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse

Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

- nr. 3 Dronningens Tværgade 32, 1. dør 3
- nr. 8 Dronningens Tværgade 32, 2. dør 4
- nr. 81 Dronningens Tværgade 36, 5. dør 3

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 9/12 2003

Lone Møller

Lone Møller

Kulturministeriet

Kulturarvstyrelsen

Slotsholmsgade 1

1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 2125

Akt.nr.:

EJ 3

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 3, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 16.12.2003 under nr. 188364

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 16.12.2003

på ejl 3,8 og 81

Retten i København den 30.12.2003

Kirsten Nielsen

(12756)
Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 22

STORKUNDE

Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 14/1-04

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 17 Dronningens Tværgade 32, 5. dør 1 og
nr. 121 Dronningens Tværgade 40, 5. th.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 12. jan 2004



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2327

Akt.nr.:

EJ 17

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 17, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 14.01.2004 under nr. 5478

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 14.01.2004

relax af ejl 17

Retten i København den 23.01.2004

Kirsten Nielsen

*** * ***

Side: 2428

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

EJ 121

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 121, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 14.01.2004 under nr. 5480

Aflyst af Tingbogen den 14.01.2004

relax ejl 121

Retten i København den 23.01.2004

Kirsten Nielsen

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 25

STORKUNDE
Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 6/4-04 BL

ANMELDER:
SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 71 Dronningens Tværgade 36, 3. dør 5 og
nr. 143 Dronningens Tværgade 44, st. mf.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 2/4 2004



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

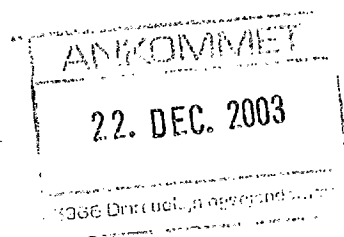
Lone Høfner

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101 - 0010

28 NOV. 2003

Akt. nr. 14



Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 26

ANMELDER:
SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 43 Dronningens Tværgade 34/5. dør 1 og
nr. 127 Dronningens Tværgade 42, st. th.

C.M.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 2/4 2004

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Lone Møller

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

10 JAN. 2004

Akt. nr. 20

97

INDGÅET

- 5 APR 2004

DATEA



Datea A/S
Gammel Lundtoftevej 7
2800 Kgs. Lyngby

Att. Anniezette Bjørn og Jens Wagner Thomsen

GODKENDELSE AF BYGGEARBEJDER, AFLYSNING AF DEKLARATION VEDRØRENDE UDSKUDT ISTANDSÆTTELSE.: DRONNINGENS TVÆRGADE 32-44 OG BORBERGADE 17, MATR.NR. 654, SANKT ANNÆ V. KVT., KØBENHAVNS KOMMUNE

2. APRIL 2004

KULTURARVSSTYRELSEN
bygninger

SLOTSHOLMSGADE 1
1216 KØBENHAVN K

CVR 2648965

TELEFON 72 26 51 00
FAX 72 26 51 01

kuas@kuas.dk
www.kuas.dk

Dr. Tværgade 44, st. th. - lejlighed nr. 144

Under henvisning til Deres brev af 7. maj 2003 og Deres mail's af 12. december 2003 og 16. december 2003, samt telefonsamtale af dags dato skal Kulturarvsstyrelsen oplyse følgende:

Grundet misforståelser har styrelsen uanset flere mellemliggende besigtigelser desværre ikke besigtiget den pågældende lejlighed. På den baggrund skal Kulturarvsstyrelsen hermed godkende aflysningen af deklARATION om udskudt istandsættelse på lejligheden, uanset arbejderne ikke er blevet besigtiget og dermed ikke godkendt. Der er ikke medsendt aflysningsdeklARATION, men dette brev skulle være tilstrækkeligt som dokumentation overfor tinglysningskontoret til aflysning af deklARATION om udskudt istandsættelse, for så vidt angår ovennævnte lejlighed.

Dr. Tværgade 32, 5, dør 1 - lejlighed nr. 17 og ✓

Dr. Tværgade 40, 5. th. - lejlighed nr. 121 ✓

Kulturarvsstyrelsen returnerede tiltrådt aflysningsdeklARATION vedrørende de ovennævnte to lejligheder den 12. januar 2004, jf. Deres brev af 12. januar 2004.

Dr. Tværgade 44. st. mf. - lejlighed nr. 143 og ✗

Dr. Tværgade 36, 3. sal. dør 5. - lejlighed nr. 71. ✗

Under henvisning til Deres brev af 21. november 2003 og styrelsens besigtigelse af 13. januar 2004 skal Kulturarvsstyrelsen hermed returnere godkendt og underskrevet aflysningsdeklARATION vedrørende de ovennævnte to lejligheder.

Dr. Tværgade nr. 34, 5. sal, dør 1 - lejlighed nr. 43

Dr. Tværgade 42, st. th. - lejlighed nr. 127

Under henvisning til Deres brev af 19. december 2003 og styrelsens besigtigelse den 13. januar 2004 skal Kulturarvsstyrelsen hermed returnere godkendt og underskrevet aflysningsdeklaration vedrørende de ovennævnte to lejligheder. Det bemærkes, at lejlighed nr. 43 fejlagtigt er anført som Dr. Tværgade. 33, 5. dør 1. i aflysningsdeklarationen, hvilket styrelsen har rettet med rødt til Dr. Tværgade 34, 5., dør 1.

Dr. Tværgade 42, 6. th. - lejlighed nr. 139

Dr. Tværgade 44, 7. sal tv. - lejlighed nr. 163

Kulturarvsstyrelsen har den 13. januar 2004 besigtiget ovennævnte to lejligheder, som De i brev af 19. januar 2004 ansøger om godkendelse af. Aflysningsdeklaration er dog ikke vedlagt.

Kulturarvsstyrelsen kan godkende de udførte arbejder og kan derfor tiltræde en deklaration om aflysning af deklarationen om udskudt istandsættelse, for så vidt angår de ovennævnte to lejligheder. Det bemærkes, at dette brev skulle være tilstrækkeligt som dokumentation overfor tinglysningskontoret.

Dr. Tværgade 36, 4., dør 1. - lejlighed nr. 73

Dr. Tværgade 44, 3. tv. - lejlighed nr. 151

De har i brev af 19. januar 2004 færdigmeldt ovennævnte 2 lejligheder, idet Kulturarvsstyrelsen går ud fra, at førstnævnte lejlighed er Dr. Tværgade 36, 4. sal dør 1 og ikke som anført i Deres ansøgning Dr. Tværgade 36, 4., 1.

Kulturarvsstyrelsen vil snarest mulig besigtige de ovennævnte to lejligheder.

Styrelsen skal bede oplyst, om der er flere færdige lejligheder til besigtigelse eller om De har færdigmeldt lejligheder, som styrelsen ikke har svaret på med dette brev.

Kulturarvsstyrelsen skal meget beklage den sene ekspedition, men sagerne giver anledning til et uforholdsmæssigt stort arbejde i Kulturarvsstyrelsen, da der ikke sjældent sker forvekslings- og skrivefejl både fra Deres og vores side.

Styrelsen skal på ny stærkt opfordre Dem til, at alle lejlighederne istandsættes samlet, alternativt at der udføres en samlet istandsættelse af alle lejligheder med overkommelige istandsættelseskrav. Herved vil der kunne ske en større samlet

sagsbehandling, der vil spare Dem og styrelsen for mange små og tidskrævende ekspeditioner af få lejligheder ad gangen.

Dersom De ikke ønsker at imødekomme dette, skal styrelsen bede Dem om kun at fremsende ét brev pr. færdigmelding (helst med så mange lejligheder som muligt), således at der kun sker færdigmelding via fremsendelse af aflysningsdeklaration. Herved undgår styrelsen at skulle behandle hver lejlighed to gange med de fejlmuligheder, der kan opstå her igen.

Med venlig hilsen



Lone Møller

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Aflysning.

Vedrørende matr.nr. 654 Hovedejd, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Dagbogsdato: 06.04.2004

Dagbogsnr. : 53725

Afvist fra tingbogen den 21.04.2004

DA der mangler angivelse af ejl.nr i påtegningen.

Retten i København den 21.04.2004



Jette Jønsson

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3135

Akt.nr.:

EJ 43

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 43, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 04.05.2004 under nr. 64667

Aflyst af Tingbogen den 04.05.2004

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 43, 71, 127, 139, 143, 144 og 163

Det bemærkes, at samtlige relevante ejerl nre skal anføres i allongen

betegnelsen "m.fl." kan ikke bruges her.

Retten i København den 11.05.2004

Ulla Buchardt

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 32

(12756)

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Gl. Lundtoftevej 7
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 01 02

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 73 Dronningens Tværgade 36, 4. dør 1 og
nr. 151 Dronningens Tværgade 44, 3. tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 27/ 2004


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen Lone Møller

Kulturarvstyrelsen
Slettholmsgade 11
1216 København K

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 337

Akt.nr.:
 EJ 73

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 73, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 10.08.2004 under nr. 119587

Aflyst af Tingbogen den 10.08.2004

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 73 og 151

Retten i København den 10.08.2004

Ulla Buchardt

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 34

(12756)

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 01 02

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

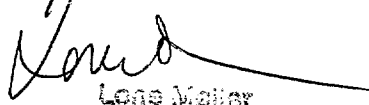
nr. 29 Dr. Tværgade 34, 1. dør 3
nr. 55 Dr. Tværgade 36, 1. dør 1 og
nr. 112 Dr. Tværgade 40, 1. tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den

14/1 2005


Lone Møller

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

1. nr. 2003 - 122/101-0010

1 AUG. 2004

Akt. nr. 39

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 35

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27

DATEA AS

Juridisk Afdeling

~~Gl. Lundtoftevej 7~~ Lyngby Havnsgade 4

2800 Kgs. Lyngby

Telefon: 45 26 01 02

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 166 Borgergade 17 A st. + kld..

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den

14/1 2004

Lars Møller

Lars Møller

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101 - 0010

2 SEP. 2004

Akt. nr. 40

[Signature]

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3440

Akt.nr.:

EJ 29

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 29, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 19.01.2005 under nr. 10917

Aflyst af Tingbogen den 19.01.2005

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 29, 55, 112 166

Retten i København den 19.01.2005

Ulla Buchardt

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 37

(2756)

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 01 02

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

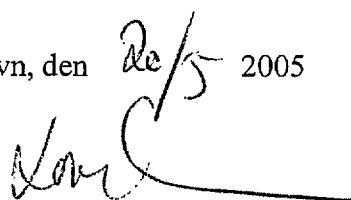
Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 167 Borgergade 17B, stuen og kælderen
nr. 170 Borgergade 17E, stuen og
nr. 171 Borgergade 17F, stuen og kælderen

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 20/5 2005



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

19 JAN. 2005

Akt. nr. 43

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46,
 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 75, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94,
 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115,
 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142,
 * 147, 150, 153, 154, 155, 156, 159, 162, 167
 * 19, 61, 89, 145

ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02
 J.nr. U 00.430

Scnr. 1213 2727

Deklaration om udskudt istandsættelse Begæring om aflysning

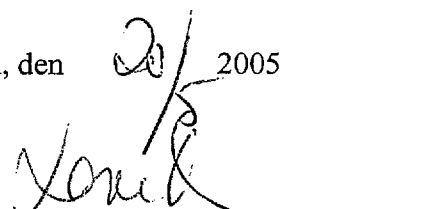
Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

- nr. 19 Dronningens Tværgade 32, 5. dør 3
- nr. 61 Dronningens Tværgade 36, 2. dør 1
- nr. 89 Dronningens Tværgade 36, 6. dør 5
- nr. 145 Dronningens Tværgade 44, 1. tv.
- nr. 75 Dronningens Tværgade 36, 3. dør 2

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 20/5 2005


 Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen
 Lone Møller

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3943

Akt.nr.:

EJ 167

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejlerlej. 167, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 02.06.2005 under nr. 87292

Aflyst af Tingbogen den 02.06.2005

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 167, 170, 171, 19, 61, 89, 145 og 75

Retten i København den 02.06.2005

Ulla Buchardt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 154, 155, 156, 159, 162.

Side

ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
 Begæring om aflysning

Ovenstående deklaration om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 68 Dronningens Tværgade 36, 3. dør 2

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvsstyrelsen

København, den 8/12 2005

[Handwritten signature]

Kulturministeriet
 Kulturarvsstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

15 JULI 2005

Akt. nr. 49

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 245

Akt.nr.:

EJ 68

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 68, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 06.01.2006 under nr. 3073

Aflyst af Tingbogen den 06.01.2006

Relaxeret matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 68

Retten i København den 12.01.2006

Ulla Buchardt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 154, 155, 156, 159, 162.

Senr. 1213 2727
ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02

12756

Deklaration om udskudt istandsættelse Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne

nr. 84 Dronningens Tværgade 36, 5. dør 6
 nr. 154 Dronningens Tværgade 44, 4.tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 8/12 2005

GENPART 237009 06 0000.0010 13.01.2006 TA
 1.400,00 K



Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

- 2 AUG. 2005

Akt. nr. 57

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4547

Akt.nr.:

EJ 84

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 84, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 08.02.2006 under nr. 26324

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 08.02.2006

Relaxeret på ovennævnte Ejerlejlighed

Retten i København den 14.02.2006

Marianne Sørensen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4648

Akt.nr.:
 EJ 154

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 154, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 08.02.2006 under nr. 26329

Aflyst af Tingbogen den 08.02.2006

Relaxeret ovennævnte Ejerlejlighed

Retten i København den 14.02.2006

Marianne Sørensen

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 159, 162.

Senr. 1213 2727
ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
 Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 7 Dronningens Tværgade 32, 2 – dør 3

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 8/12 2005

GENPART 161636 08 0000.0010 25.01.2006 TA
 1.400,00 K

Lone Decker

Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4150

Akt.nr.:

EJ 7

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 7, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 25.01.2006 under nr. 16990

Aflyst af Tingbogen den 25.01.2006

Relaxeret matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 7

Retten i København den 01.02.2006

Ulla Buchardt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 62.

Side 49
 K U L
 ANMELDER: U R
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 02 67

(12756)

Modtaget i
 Kulturarvstyrelsen

8 FEB. 2007

Deklaration om udskudt istandsættelse **Begæring om aflysning**

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighed

nr. 30 Dronningens Tværgade 34, 1., 4
 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 16/5 2007


 Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen

GENPART 270634 06 0000.0023 23.05.2007 TA
 1.400,00 K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5152

Akt.nr.:

EJ 30

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 30, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 23.05.2007 under nr. 64994

Aflyst af Tingbogen den 23.05.2007

Relaxeret matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 30

Retten i København den 25.05.2007

Ulla Buchardt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
52

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 62.

ANMELDER:
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på nedennævnte ejerlejligheder

nr. 114 Dronningens Tværgade 40, 2.tv.
nr. 142 Dronningens Tværgade 44, st.tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 30/11 2007

GENPART 356598 09 0000.0023 27.12.2007 TA
1.400,00 K


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5354

Akt.nr.:

1_SAV_654_114

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 114, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 27.12.2007 under nr. 177238

Aflyst af Tingbogen den 27.12.2007

på ejl.nr. 114 & 142

Retten i København den 07.01.2008

Torben Schmidt

Akt. Skab Nr.

F- 503
32073

Registreringsafgift	75.600,00 kr.
Fast procentafgift	2.800,00 kr.
I alt	78.400,00 kr.

Akt. Skab. nr.

ejl. 1-110 og 112-171

Matr.nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Beliggende: Dronningens Tværgade 32-44, 1302 København K /
Borgergade 17 A-F, 1300 København K

ANMELDER:

Danske Ejendomme
Ejendomsjura. Susanne Nielsen
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 43 39 45 07
Journal nr. U 00.432

023462 05 0001-2101 24 05 2002 TA
023462 05 2101 78.400,00 K

Ri

Vedtægter
for
Ejerforeningen Prinsessegården

Indledning, formål, medlemskab og hæftelse

§ 1.

Nærværende vedtægt regulerer forholdene om ejerforeningens ledelse, regnskabsaflæggelse, revision, vedligeholdelse, udgiftsfordeling og sikkerhedsstillelse m.v. i det omfang forholdet ikke er reguleret i lov om ejerlejligheder.

Ejerforeningens navn er "Prinsessegården" og foreningens hjemsted er Københavns Kommune.

Ejerforeningens formål er at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesanliggender for medlemmerne, der er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen.

Stk.2. For ejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata i forhold til deres fordelingstal.

Medlemskabet indtræder på overtagelsesdagen, og ophører på samme måde på en ny ejers overtagelsesdag. Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed hæfter over for ejerforeningen for alle tilgodehavender med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte have vedrørende den pågældende ejerlejlighed, også selvom dette tilgodehavende er opstået i en tidligere ejers tid.

Generalforsamling

§ 2.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Stk. 2. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer, såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 2 måneder, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsenterede – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

Ordinær generalforsamling

§ 3.

Hvert år afholdes inden udgangen af maj måned generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag, jævnfør § 4.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Stk. 2. Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 4 ugers og højst 8 ugers varsel. Sammen med indkaldelsen udsendes årsregnskab og budget.

Stk. 3. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Forslag

§ 4.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af den ordinære generalforsamling.

Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelsens formand senest 21 dage før generalforsamlingen. Sådanne forslag, samt forslag som bestyrelsen agter at stille, skal udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling

§ 5.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/5 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Stemmeret og fuldmagt

§ 6.

Ethvert medlem har stemmeret i forhold til sit fordelingstal.

Stk. 2. Stemmeretten udøves af medlemmet selv eller af en myndig person som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. Der kan tillige meddeles skriftlig fuldmagt til ejerforeningens bestyrelse.

En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til to fuldmagter. Bestyrelsen kan dog stemme i henhold til samtlige meddelte fuldmagter. Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen.

Stk. 3. Dirigenten kan begrænse taleretten til en person pr. lejlighed.

Stk. 4. Den oprindelige ejer af ejendommen stemmer ligeledes i forhold til sit (samlede) antal ejerlejligheder/sit (samlede) fordelingstal.

Den oprindelige ejer kan give fuldmagt til én eller flere personer, således at én eller flere personer/fuldmagtshavere kan stemme i forhold til denne ejers samlede antal lejligheder/fordelingstal.

Dirigent og referat

§ 7.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være medlem af ejerforeningen.

Stk. 2. Der udarbejdes referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og udsendes til medlemmerne senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

Bestyrelsens medlemmer

§ 8.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2-4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter.

Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevende og myndige husstandsmedlemmer.

Dog er den oprindelige ejer berettiget til at opstille én eller flere personer, der ikke er medlem af foreningen. Personer, der i h.t. denne bestemmelse er opstillet af den oprindelige ejer, er ligeledes valgbare. Sådanne personer kan dog ikke udgøre mere end højst 2 af de menige bestyrelsesmedlemmer, men kan tillige vælges til formand.

Stk. 2. Formand, bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer inkl. formanden ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 3, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Såfremt formanden fratræder i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med ny formand indtil førstkommande generalforsamling.

Stk. 4. Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

Stk. 5. Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Stk. 6. Så længe foreningens medlemstal er 3 eller derunder, fungerer en af den oprindelige ejer af ejendommen udpeget person som formand for bestyrelsen. Den oprindelige ejer udpeger endvidere 2 menige bestyrelsesmedlemmer, og de(t) nye medlem(mer) (max 2 personer) indtræder automatisk i bestyrelsen.

Den midlertidige bestyrelse forpligter foreningen efter samme retningslinier som en på generalforsamlingen valgt bestyrelse.

Så længe den midlertidige bestyrelse fungerer som sådan, skal der ikke vælges nogen revisor, idet administrator alene udfærdiger årsregnskabet.

Indtil en generalforsamling har været afholdt, fastsættes størrelsen af foreningens budget af administrator.

Bestyrelsens pligter

§ 9.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Stk. 2. Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring, kombineret grundejerforsikring og eventuel bestyrelsesansvarsforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

Bestyrelsen sørger for, at der udarbejdes budget og føres forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene opkræves med passende varsel og forfalder til betaling den 1. i betalingsmåneden. Ved udsendelse af påkrav om manglende betaling af bidrag skal skyldneren betale et af bestyrelsen fastsat påkravsgebyr til administrator samt renter til ejerforeningen.

Stk. 3. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Stk. 4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

Stk. 5. Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed.

Står stemmerne lige, gør formandens eller i hans forfald næstformandens stemme udslaget.

Stk. 6. Bestyrelsen udarbejder referat af mødet. Referatet underskrives senest på det efterfølgende møde af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Stk. 7. Bestyrelsen kan selvstændigt beslutte, at ejerforeningen skal tegne bestyrelsesansvarsforsikring. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra mindst 1/2 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal pålægge bestyrelsen at sørge for, at ejerforeningen tegner bestyrelsesansvarsforsikring.

Stk. 8. Bestyrelsen eller generalforsamlingen kan beslutte, at opkrævning af bidrag til ejerforeningen, i det omfang der ikke sker opkrævning efter måler, skal specificeres således, at opkrævning til grundfond, vand/vandaflledning, varme og el fremgår særskilt af hver opkrævning.

Administration

§ 10.

Bestyrelsen kan selvstændigt beslutte, at ejerforeningen skal antage en administrator til bistand ved varetagelse af ejendommens daglige drift. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra 1/5 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal pålægge bestyrelsen at antage en administrator.

Stk. 2. Administrator skal være ansvarsforsikret og omfattet af erstatningsfond eller kautionsforsikring og forpligtet af regler om god administratorskik. Administrator må ikke være medlem af ejerforeningen, og må ikke være dennes revisor.

Stk. 3. Så længe den oprindelige ejer af ejendommen besidder 1/10 af stemmerne efter antal eller fordelingstal, kan den oprindelige ejer beslutte, at der skal ansættes en administrator til varetagelse af ejendommens daglige drift.

Tegningsret

§ 11.

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

Revision

§ 12.

Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst 1/2 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal revisor være statsautoriseret eller registreret.

Stk. 2. Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Revisionen skal udføres i overensstemmelse med god revisionsskik og regnskabet påtegnes af revisor.

Årsregnskab

§ 13.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Årsregnskabet skal indeholde både resultatopgørelse og balance.

Stk. 3. Det af generalforsamlingen godkendte regnskab forsynes med dirigentens påtegning om, at regnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen.

Anlægs- og driftsudgifter m.v.

§ 14.

Enhver ejerlejlighedsejer er pligtig at tilslutte sig fællesantenneanlæg, Internet-opkobling og andre lignende mindre anlæg og betale en forholdsmæssig andel af anlægs- og driftsudgifterne, for så vidt et flertal af medlemmerne efter antal eller fordelingstal på en generalforsamling stemmer for gennemførelse af et sådant anlæg.

Enhver ejerlejlighedsejer er pligtig at medvirke til og betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer, vedligeholdelse, istandsættelse m.v., som vedtages af generalforsamlingen med fornøden majoritet.

Den oprindelige ejer har vetoret overfor enhver forbedring og vedligeholdelse og imod afholdelse af enhver udgift i øvrigt, der ikke gyldigt vil kunne opkræves hos lejerne.

Opsparing til vedligeholdelse og forbedringer

§ 15.

Når det begæres af mindst 1/2 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter til vedligeholdelse og forbedring oprettes en opsparing, hvortil ejerne årligt skal bidrage med maksimalt 10% af de årlige ordinære fællesbidrag ekskl. varme, indtil opsparingens størrelse svarer til det seneste års ordinære fællesbidrag. Opsparingen tilhører ejerforeningen, og den enkelte ejer kan ikke disponere derover. Beslutning om benyttelse af opsparingen træffes på en generalforsamling.

Stk. 2. Herudover kan generalforsamlingen med almindeligt flertal beslutte yderligere opsparing i nødvendigt omfang til konkrete større vedligeholdelsesarbejder.

Stk. 3. Det kan ikke af den oprindelige ejer kræves, at denne deltager i nogen form for opsparingsordninger. Den oprindelige ejer har dog naturligvis pligt til ved påkrav at indbetale et beløb svarende til, hvad der ville have været opsparet, når de opsparede midler skal anvendes til betaling af de arbejder, til hvilke opsparingen er foretaget.

Nærværende bestemmelse supplerer den tinglyste deklaration om grundfond m.m., hvortil der henvises.

Vedligeholdelse m.v.

§ 16.

Ejerforeningen foretager forsvarlig udvendig fornyelse og vedligeholdelse, herunder fornyelse og udvendig vedligeholdelse af døre mod fællesarealer, udvendige vinduesrammer samt fornyelse og vedligeholdelse af altaner, elevatorer, fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer, herunder fælles varmeanlæg.

Stk. 2. Indvendig vedligeholdelse af ejerlejlighederne påhviler de enkelte ejere. Indvendig vedligeholdelse omfatter ikke alene hvidtning, maling og tapetsering, men også vedligeholdelse og fornyelse af ruder, gulvbelægning, gulvbrædder, loftpuds, indvendige døre og vinduesrammer, egne dørlåse og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, toiletter, vaske, vandhaner, radiatorer, radiatorventiler, radiatormålere, brugsvandsrør, varmforsyningsrør, afløbsrør og gasrør, hvorimod ejerforeningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens fælles forsyningsledninger og fælles installationer indtil disses individuelle forgreninger til/i de enkelte ejerlejligheder.

Stk. 3. Ejerforeningen betaler for udbedring af skader i lejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelsespligt.

Stk. 4. Hvis en lejlighed groft forsømmes, og/eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på foreningens vegne sætte lejligheden i stand for medlemmets regning.

Stk. 5. Medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller af ydersiderne af vinduerne og vinduesrammerne eller lade opsætte antenner, skilte, reklame m.m. uden bestyrelsens samtykke.

Stk. 6. Da ejendommen er fredet, er medlemmerne yderligere forpligtet til at overholde de bestemmelser, der er fastsat af fredningsmyndighederne. Der henvises i den forbindelse bl.a. til den på ejendommen tinglyste deklaration om grundfond.

Ordensforskrifter

§ 17.

Medlemmet og de personer der opholder sig i medlemmets ejerlejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen (eller generalforsamlingen) fastsatte ordensregler. Er intet andet vedtaget gælder de almindelige ordensregler, der er i ejendommen, og medlemmet, og personer som medlemmet har givet adgang til ejendommen, har pligt til at sikre god husorden og forsvarlig brug af ejendommen.

Stk. 2. Der må i ejendommen ikke holdes husdyr.

Stk. 3. En ejerlejlighed der ved ejendommens opdeling i ejerlejligheder har status som beboelseslejlighed, kan ikke uden bestyrelsens samtykke benyttes til erhverv.

Bestyrelsens samtykke til erhvervsudnyttelse kan gives i det omfang, det er sædvanligt for tilsvarende lejligheder i Kommunen, og såfremt udnyttelsen til erhverv ikke er til gene for andre beboere. Bestyrelsens samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes med 3 måneders forudgående varsel, hvis udnyttelsen giver anledning til berettigede klager fra beboere.

Pulterrum og fællesarealer m.v.

§ 18.

Til hver beboelseslejlighed hører et pulterrum. Ejere er pligtige at tåle ombygning af pulterrum. Meddelelse herom skal gives skriftligt overfor ejer med minimum 1 måneds varsel. Foreningen fører register over, hvilke pulterrum der benyttes af de enkelte ejerlejligheder.

Vedrørende fællesarealer, herunder fællesanlæg m.m., er foreningens bestyrelse berettiget til at råde herover efter de retningslinier, der fastsættes af generalforsamlingen. Såfremt foreningen beslutter, at der på samtlige ejerlejligheder og de dertil hørende fællesarealer skal tinglyses deklarationer vedrørende nævnte råden, er foreningens bestyrelse bemyndiget til at udfærdige sådanne deklarationer, at underskrive disse og lade deklarationerne tinglyse på de enkelte ejerlejligheder samt fællesarealer. Dette omfatter f.eks. eventuelle fællesantenneanlæg, Internet-opkobling, transformatorstation, regnvandsbassin, varmtvandsanlæg, vaskerier m.m.

Udlejning

§ 19.

Udlejning af en ejerlejlighed til beboelse må kun ske med tidsbegrænset, skriftlig lejekontrakt og bestyrelsens godkendelse. Bestyrelsens godkendelse kan betinges af, at ejeren stiller sikkerhed overfor ejerforeningen, svarende til 6 måneders fællesbidrag og varmebidrag. Bestyrelsens godkendelse kan alene forventes meddelt efter samme retningslinier/regler, der gælder for fremleje af lejligheder, jf. lejelovens kap. XII. Dog vil udlejning af ejerlejlighed generelt blive accepteret, hvis udlejning sker til børn, forældre eller søskende.

Stk. 2. I tilfælde af udlejning af en ejerlejlighed til beboelse i sin helhed, har foreningen over for lejeren samme beføjelser ved lejerenes krænkelse af de forpligtelser, der påhviler ham, som en ejer har over for en lejer i henhold til lejeloven og den gældende husorden, og foreningen kan selvstændigt optræde som procespart over for lejeren, eventuelt sideløbende med ejerlejlighedsejeren.

Stk. 3. Denne bestemmelse gælder ikke for den oprindelige ejer af ejendommen, og således ikke for lejeaftaler indgået inden ejendommens udstykning i ejerlejligheder. Bestemmelsen udelukker heller ikke den oprindelige ejer af ejendommen fra at genudleje ejerlejligheder.

Misligholdelse

§ 20.

Hvis et medlem væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende vedtægt, herunder ved undladelse af betaling af de medlemmet påhvilende økonomiske ydelser til foreningen, ved ikke at efterkomme lovlige påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger medlemmet, ved gentagen krænkelse af husordenen eller ved hensynsløs adfærd overfor medejerne, kan bestyrelsen forlange, at det pågældende medlem og medlemmets husstand fraflytter sin ejerlejlighed med 3 måneders varsel til den 1. i en måned.

Stk. 2. Bestyrelsen er om fornødent berettiget til at udsætte medlemmet af ejerlejligheden med fogedens bistand.

Stk. 3. Det medlem, som er pålagt at fraflytte sin ejerlejlighed, er da berettiget og forpligtet til at sælge ejerlejligheden hurtigst muligt.

Pantesikkerhed

§ 21.

Nærværende vedtægter begæres herved tinglyst pantstiftende i hver ejerlejlighed i ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København for et beløb svarende til den pågældende ejerlejligheds fordelingstals tæller ganget med 400 kr., til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder sikkerhed for lån som ejerforeningen optager til finansiering af ejerforeningens udgifter samt eventuelt krav i henhold til § 16, stk. 4. Der henvises til vedhæftede **Bilag 1** - oversigt over minimumspantebeløbet for hver enkelt ejerlejlighed.

Nærværende panteret respekterer med oprykkende panteret alene de pantehæftelser, byrder og servitutter, der hviler på de enkelte lejligheder på tidspunktet for tinglysning af nærværende panteret.

I de tilfælde hvor ejerforeningen skridder til retsforfølgelse mod et medlem, i henhold til nærværende bestemmelse, skal udskrift af ejerforeningens regnskab og et af ejerforeningen vedtaget budget være tilstrækkeligt bevis for gældens størrelse og forfaldstidens indtræden, således at dette kan danne grundlag for tvangsfuldbyrdelse.

For ejerforeningens medlemmer gælder det, at nærværende pantstiftende bestemmelse har samme karakter og funktion som et skadesløsbrev, og bestemmelsen kan derfor danne grundlag for foretagelse af udlæg i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1 nr. 6.

En generalforsamling kan efter vedtægternes regler om vedtægtsændringer beslutte at forhøje det beløb, som vedtægterne er tinglyst pantstiftende for.

Generelt

§ 22.

Hvad der i denne vedtægt gælder for den oprindelige ejer af ejendommen, gælder tillige for den ejer af (rest-)ejendommen, til hvem den oprindelige ejer måtte sælge (rest-)ejendommen.

Opløsning

§ 23.

Da foreningen er oprettet i henhold til lovgivningen om ejerlejligheder, kan den ingensinde opløses uden enighed mellem samtlige medlemmer om, at ejendommens ejerlejlighedsstatus skal ophøre.

Værneting

§ 24.

Værneting for enhver tvist der udspringer af denne vedtægt, eller som har denne forening som den ene part og et medlem eller et tidligere medlem af foreningen som den anden part, er Københavns Byret. Samme værneting gælder for tvister mellem ejerlejlighedsejerne indbyrdes.

Foreningen ved dennes formand er som sådan rette procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser i foreningens anliggender.

Påtaleret

§ 25.

Påtaleberettiget er foreningen ved dennes bestyrelse og enhver ejerlejlighedsejer under foreningen.

Tinglysning

§ 26.

Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København. Vedtægternes § 21 begæres tillige tinglyst pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed under matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København.

Med hensyn til de ejendommen og ejerlejlighederne påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

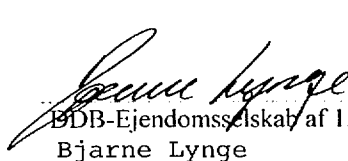
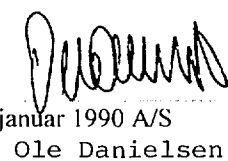
§ 27.

Ejendommen, der er under opdeling i ejerlejligheder og afventer Kulturministeriets godkendelse, forventes opdelt i 170 ejerlejligheder med et forventet samlet fordelingstal på 12.599.

Med henvisning til § 21 om tinglysning af vedtægterne som pantstiftende erklæres det herved i henhold til lov nr. 382 af 2. juni 1999 om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder m.v., at ejerlejlighedernes samlede fordelingstal forventes at blive 12.599, hvorfor registreringsafgiften kan beregnes således:

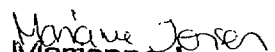
$12.599 \times 400,00 \text{ kr.} = 5.039.600,00 \times 1,5\% = 75.594,00 \text{ kr.}$ oprundet til 75.600,00 kr.

København, den 19/2 2002

 
BDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S
Bjarne Lynge Ole Danielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed, for så vidt angår ejendommens ejer for den pantstiftende del:

Personlig underskrift:


Marianne Jensen
chefsekretær

Navn:

Danske Ejendomme

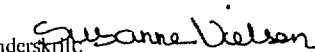
Stilling:

3796 Holmens Kanal 2-12

Bopæl:

1092 København K.

Personlig underskrift:


Susanne Nielsen
advokatsekretær

Navn:

Danske Ejendomme

Stilling:

Ejendomsjura 3791

Bopæl:

Holmens Kanal 2-12

1092 København K.

Tlf. 43 39 45 07

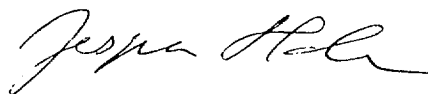
Samtykke efter bestemmelserne i § 42 i lov om planlægning til tinglysning af dette dokument er uforment.

Københavns Kommune, Plandirektoratet, den

Samtykke efter bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning til tinglysning af nærværende dokument er uforment.

Københavns Kommune, Plan & Arkitektur, den

22 FEB. 2002



Med henvisning til vedtægternes § 21 om pantesikkerhed følger her oversigt over minimumspantebeløbet for hver enkelt lejlighed, idet beløbet fremkommer som ejerlejlighedens forventede fordelingstals tæller ganget med 400,00 kr.

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
1	74	29.600
2	96	38.400
3	66	26.400
4	53	21.200
5	74	29.600
6	96	38.400
7	66	26.400
8	53	21.200
9	74	29.600
10	96	38.400
11	66	26.400
12	53	21.200
13	74	29.600
14	96	38.400
15	66	26.400
16	53	21.200
17	74	29.600
18	96	38.400
19	66	26.400
20	53	21.200
21	75	30.000
22	87	34.800
23	66	26.400
24	53	21.200
25	85	34.000
26	171	68.400
27	42	16.800
28	43	17.200
29	74	29.600
30	73	29.200
31	42	16.800
32	43	17.200
33	74	29.600
34	73	29.200
35	42	16.800
36	43	17.200
37	74	29.600
38	73	29.200
39	42	16.800
40	43	17.200
41	74	29.600
42	73	29.200
43	42	16.800

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
44	43	17.200
45	74	29.600
46	73	29.200
47	42	16.800
48	43	17.200
49	74	29.600
50	73	29.200
51	99	39.600
52	157	62.800
53	118	47.200
54	74	29.600
55	75	30.000
56	75	30.000
57	74	29.600
58	64	25.600
59	56	22.400
60	67	26.800
61	75	30.000
62	72	28.800
63	74	29.600
64	64	25.600
65	56	22.400
66	67	26.800
67	75	30.000
68	75	30.000
69	74	29.600
70	64	25.600
71	56	22.400
72	67	26.800
73	75	30.000
74	72	28.800
75	74	29.600
76	64	25.600
77	56	22.400
78	67	26.800
79	75	30.000
80	75	30.000
81	74	29.600
82	64	25.600
83	56	22.400
84	67	26.800
85	75	30.000
86	75	30.000
87	78	31.200
88	56	22.400
89	67	26.800
90	178	71.200
91	99	39.600

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
92	113	45.200
93	111	44.400
94	141	56.400
95	35	14.000
96	74	29.600
97	72	28.800
98	72	28.800
99	74	29.600
100	74	29.600
101	72	28.800
102	72	28.800
103	74	29.600
104	74	29.600
105	72	28.800
106	63	25.200
107	78	31.200
108	63	25.200
109	76	30.400
110	65	26.000
112	74	29.600
113	72	28.800
114	72	28.800
115	74	29.600
116	74	29.600
117	72	28.800
118	72	28.800
119	74	29.600
120	74	29.600
121	72	28.800
122	63	25.200
123	78	31.200
124	63	25.200
125	76	30.400
126	65	26.000
127	76	30.400
128	74	29.600
129	72	28.800
130	72	28.800
131	74	29.600
132	74	29.600
133	72	28.800
134	72	28.800
135	74	29.600
136	74	29.600
137	72	28.800
138	63	25.200
139	78	31.200

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
140	63	25.200
141	76	30.400
142	43	17.200
143	53	21.200
144	76	30.400
145	50	20.000
146	53	21.200
147	72	28.800
148	50	20.000
149	53	21.200
150	74	29.600
151	50	20.000
152	53	21.200
153	72	28.800
154	50	20.000
155	53	21.200
156	74	29.600
157	50	20.000
158	53	21.200
159	72	28.800
160	42	16.800
161	44	17.600
162	78	31.200
163	39	15.600
164	44	17.600
165	76	30.400
166	207	82.800
167	335	134.000
168	237	94.800
169	108	43.200
170	72	28.800
171	131	52.400
I alt	12.599	5.039.600

Ejendommen forventes opdelt i 170 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 12.599. Det samlede pantstiftende minimumsbeløb for alle ejerlejlighederne udgør således $12.599 \times 400 \text{ kr.} = 5.039.600 \text{ kr.}$

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
F 503 I

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 01.03.2002 under nr. 32073

Senest ændret den : 01.03.2002 under nr. 32073

Indført foreløbigt med frist til 1.10.2002

til ejendommens opdeling i ejerlejligheder

*

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning eller fristforlængelse

Retten i København den 19.03.2002

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

EJ 1

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 1, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 01.03.2002 under nr. 32073

Senest ændret den : 04.04.2002 under nr. 47000

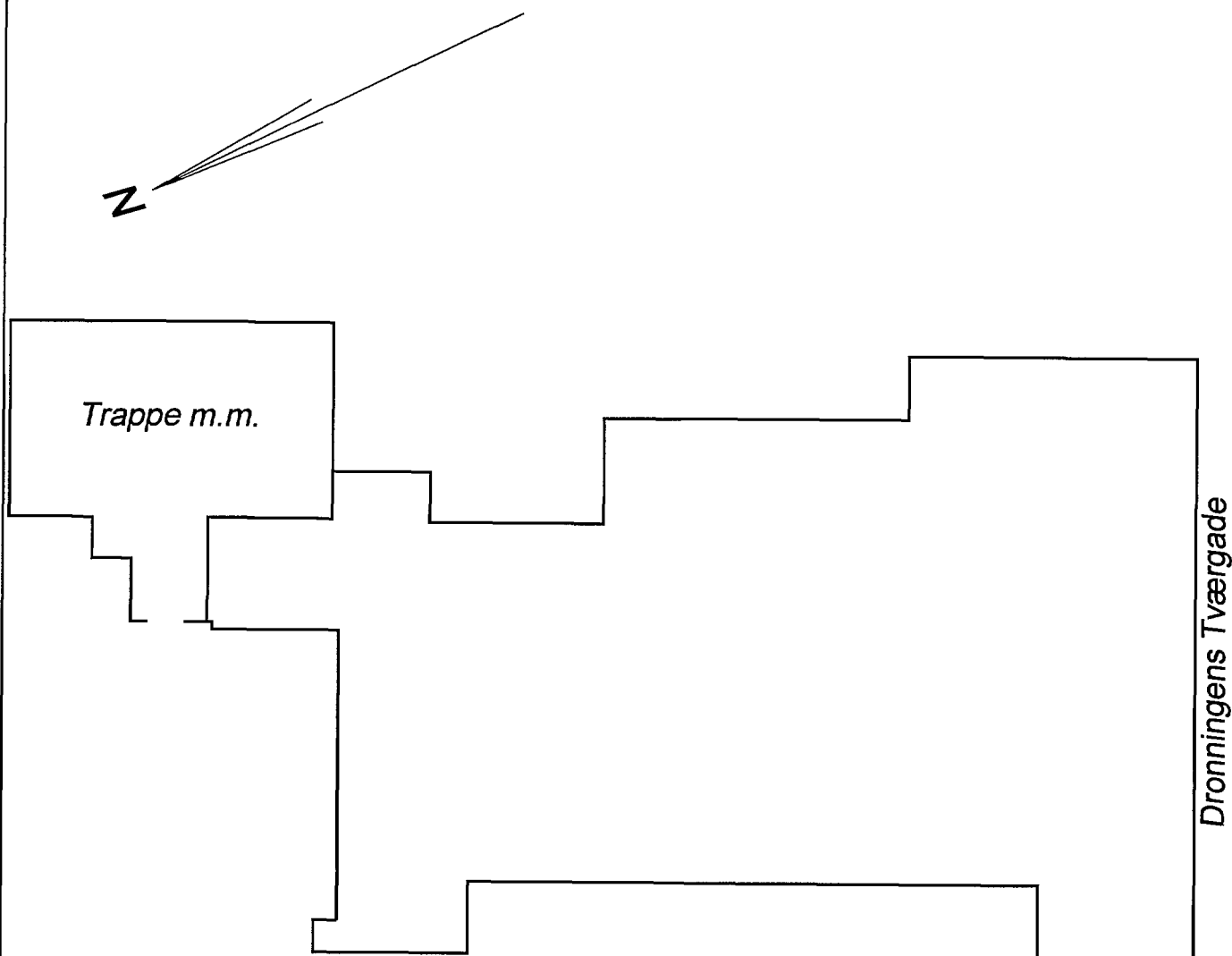
Lyst endeligt på ejl 1-110 og 112-171

*

som servitut- og pantstiftende

Retten i København den 24.04.2002

Kirsten Nielsen



*Ejerlejlighed nr. 2
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 2.

Arealet udgør 96 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

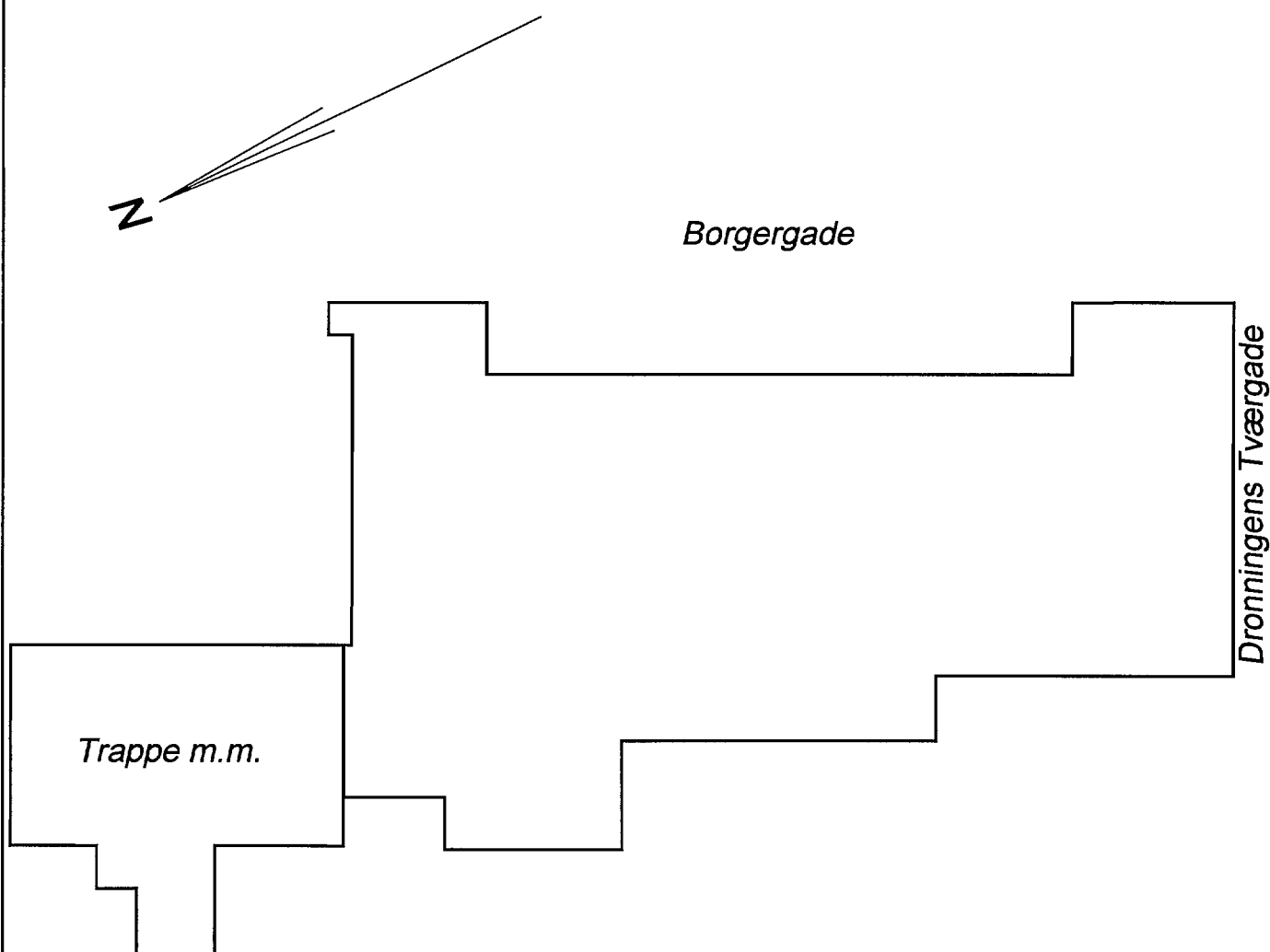
K1999/00304

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Sort / Hvid

1442922



Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 5
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 1.

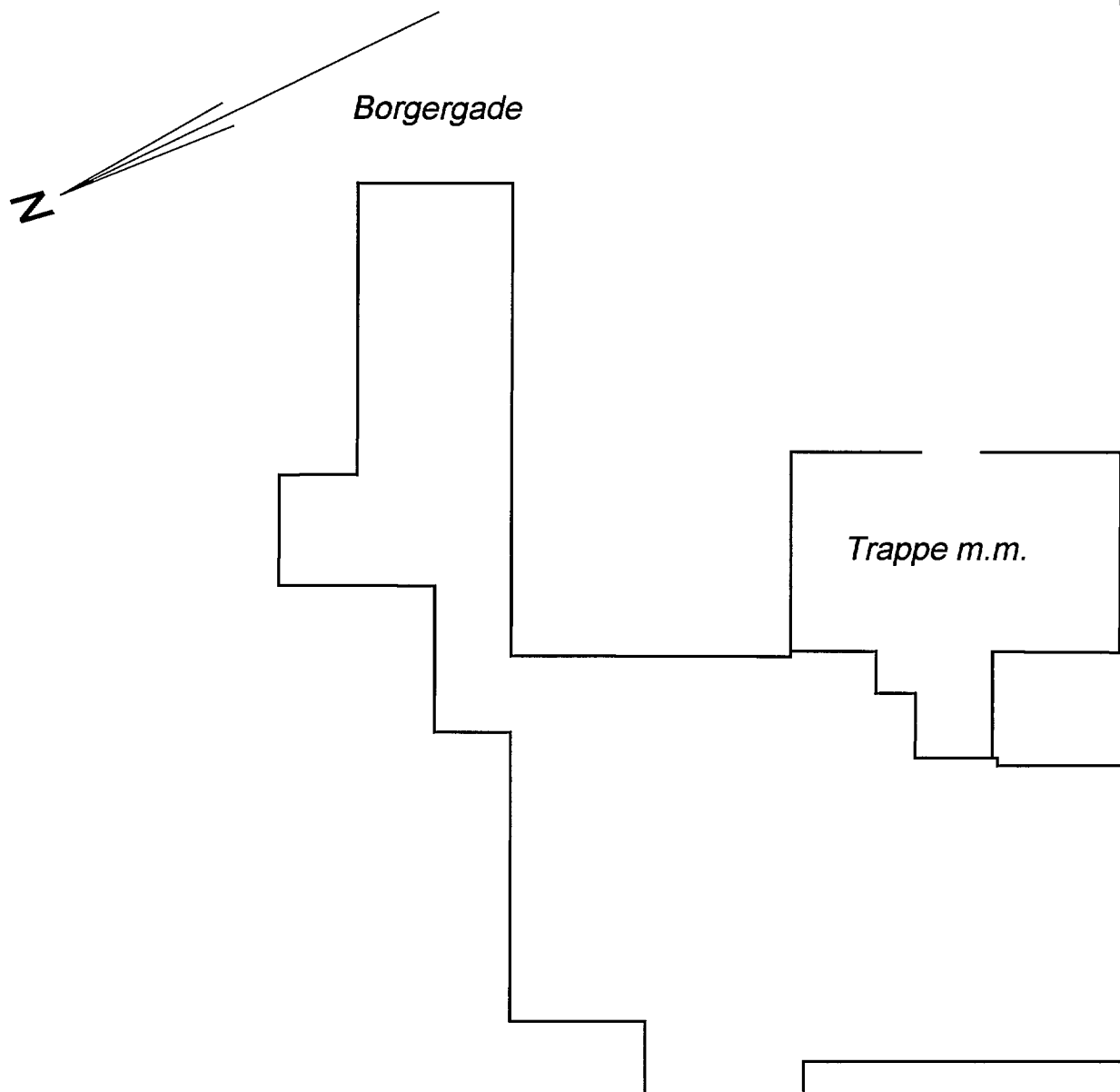
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 7
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 3.

Arealet udgør 66 m².

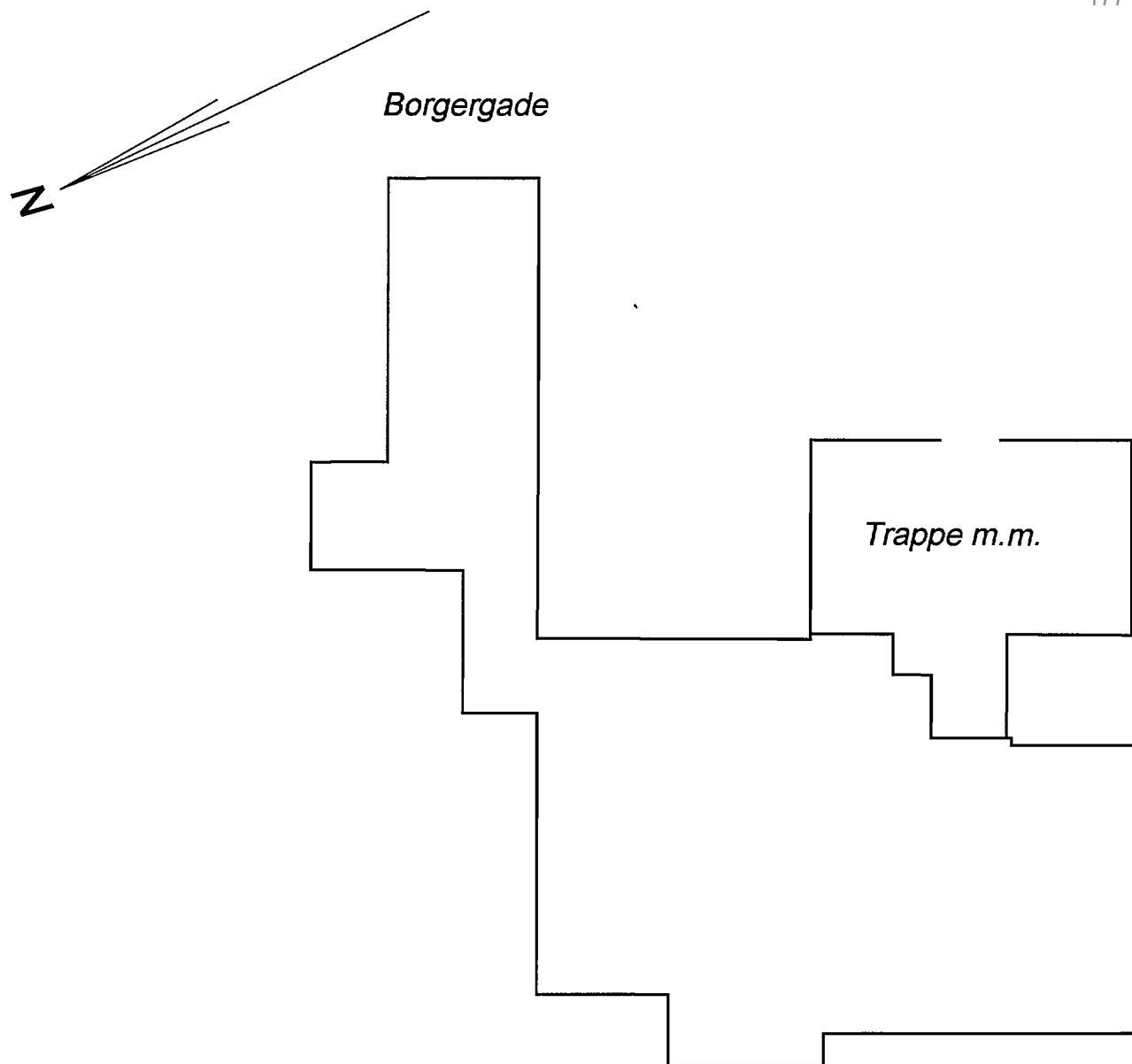
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 11
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 3.

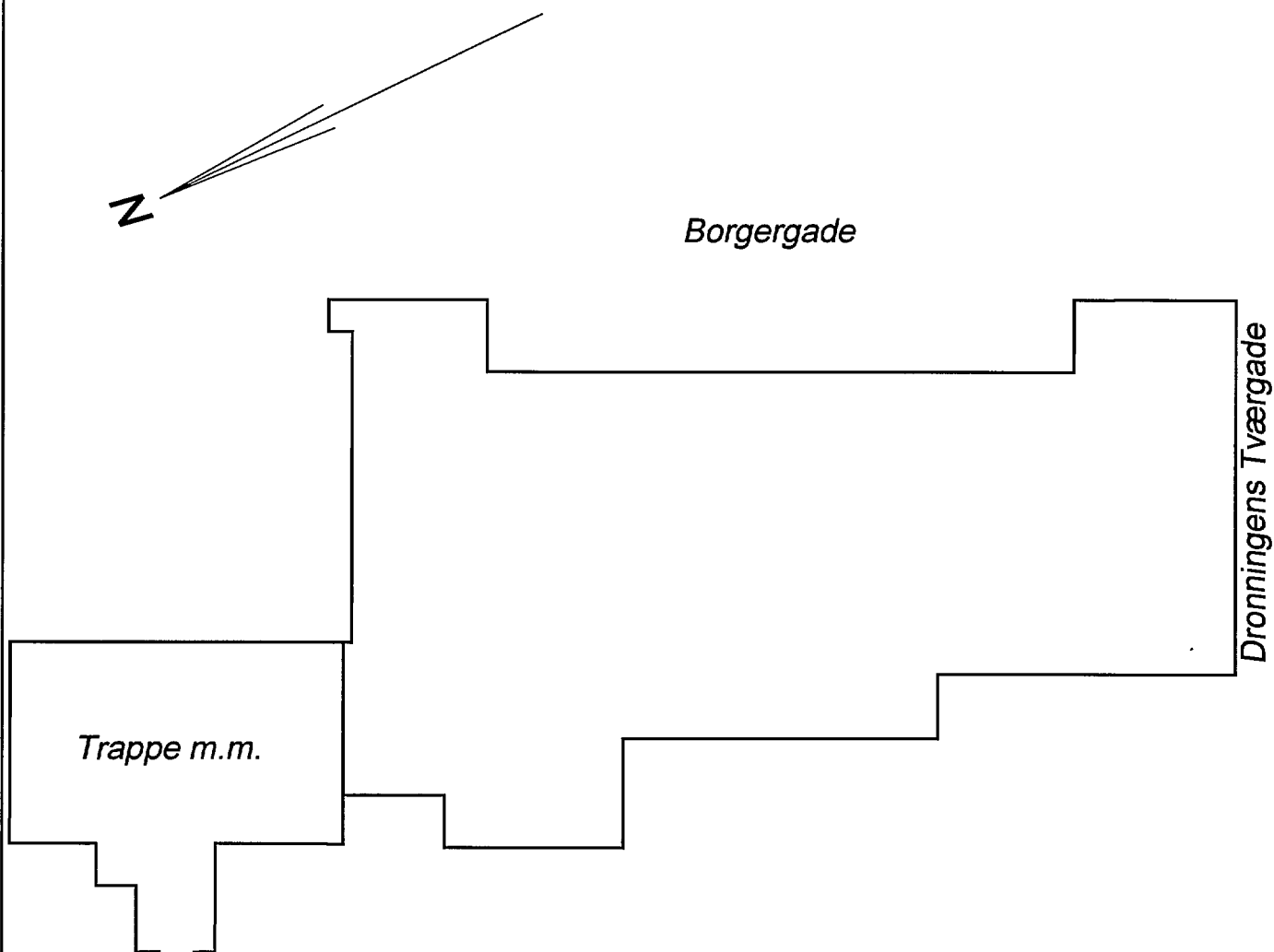
Arealet udgør 66 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 13
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 1.

Arealet udgør 74 m².

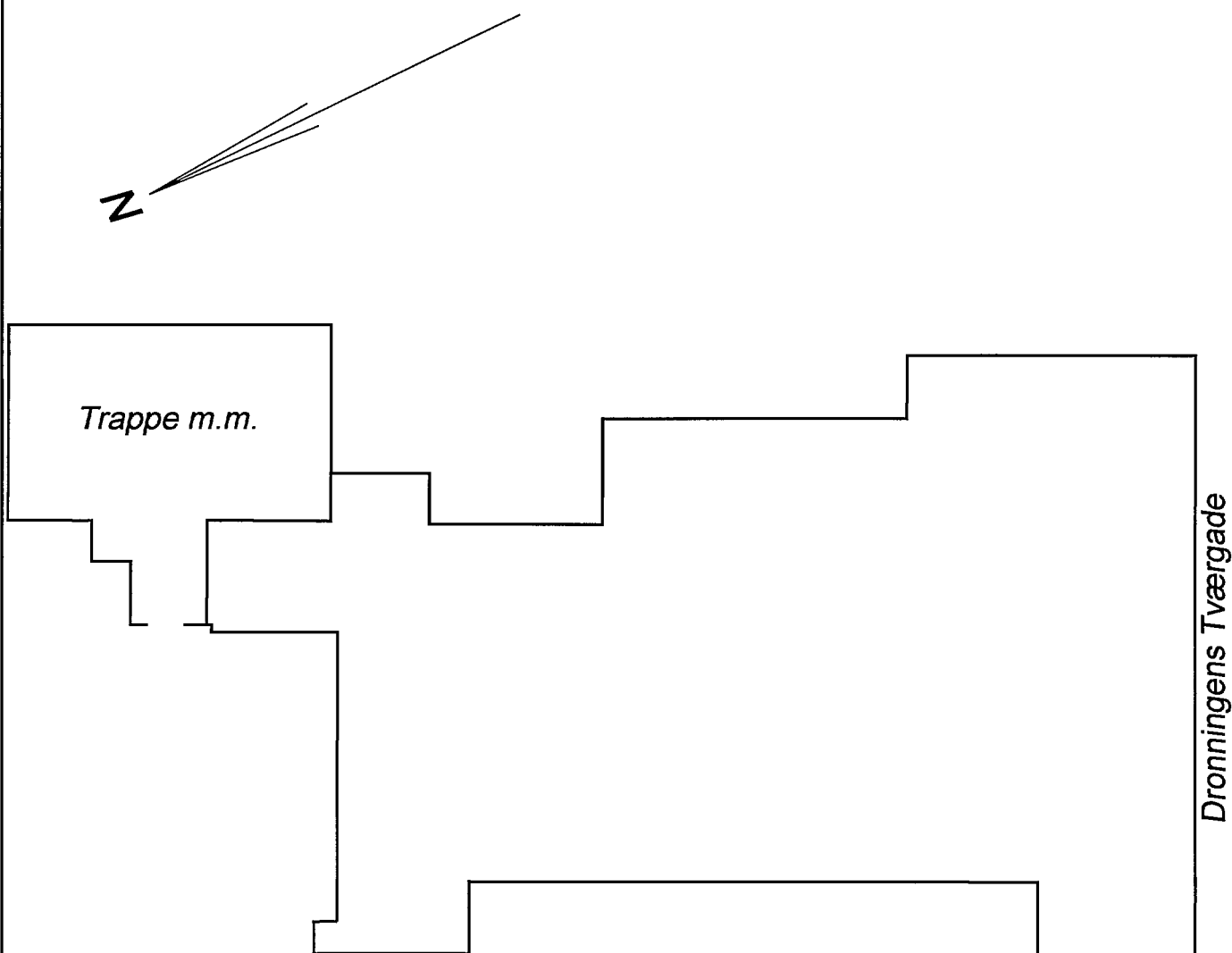
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 14
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 2.

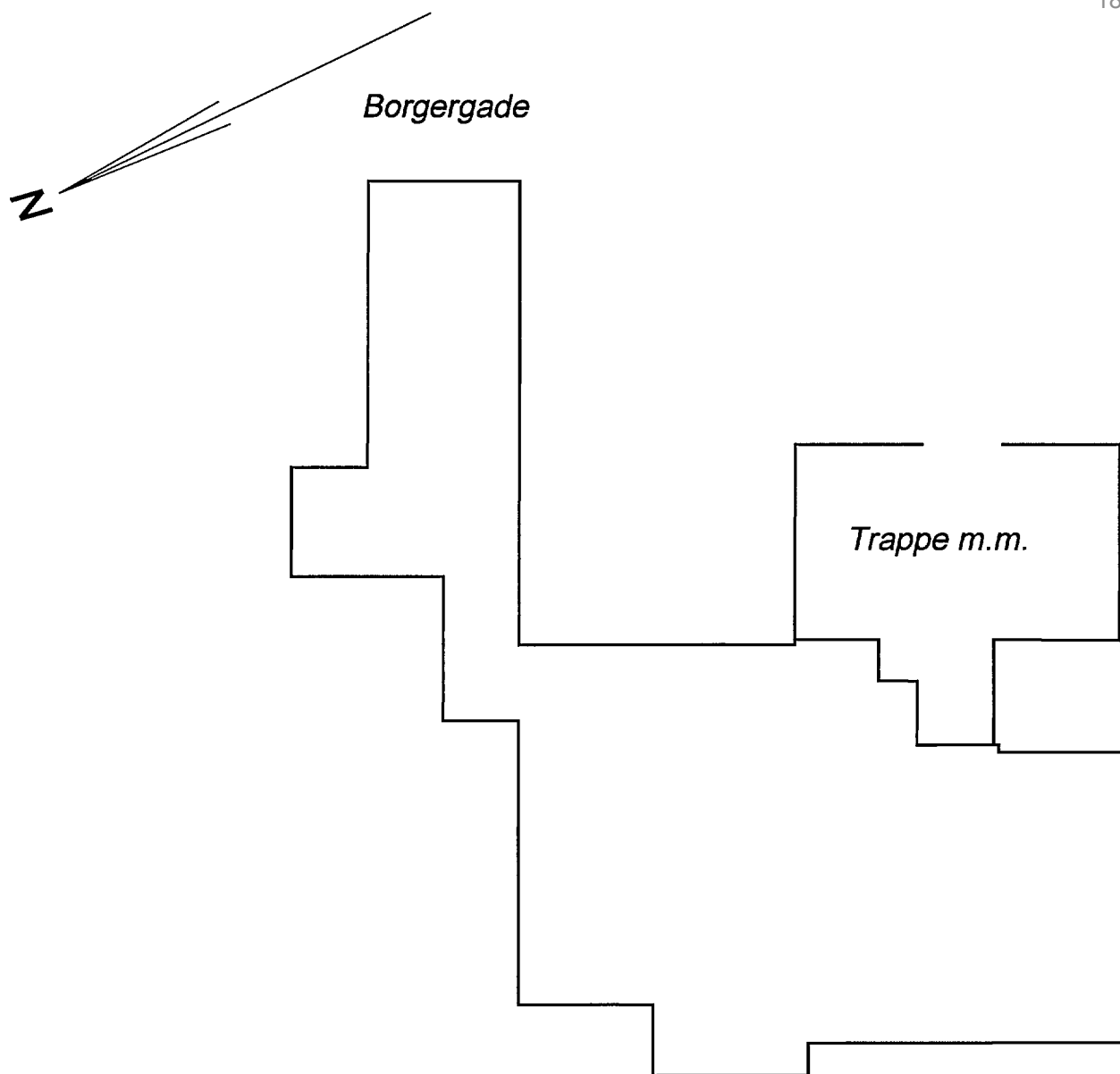
Arealet udgør 96 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 15
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 3.

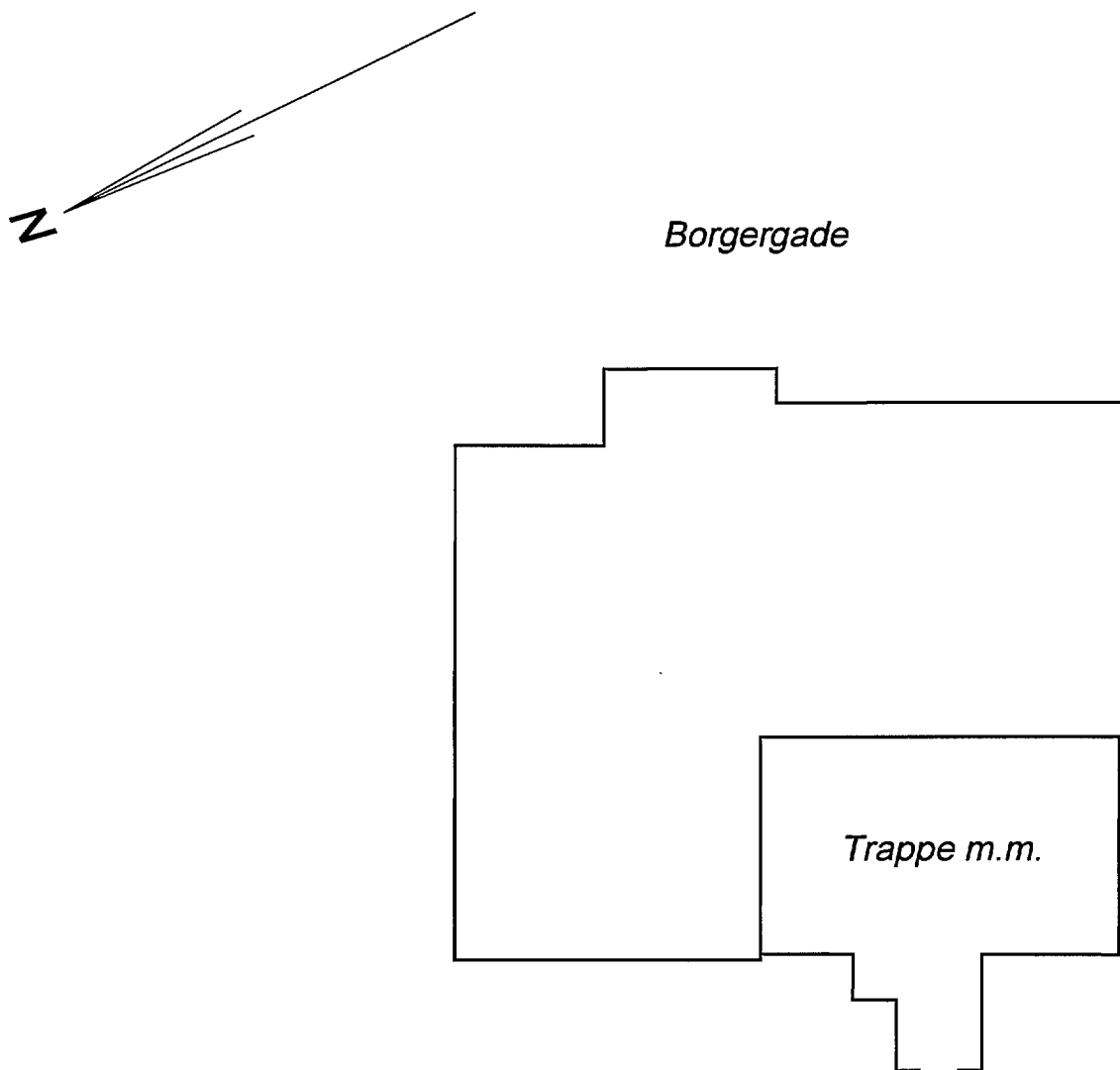
Arealet udgør 66 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 16
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 4.

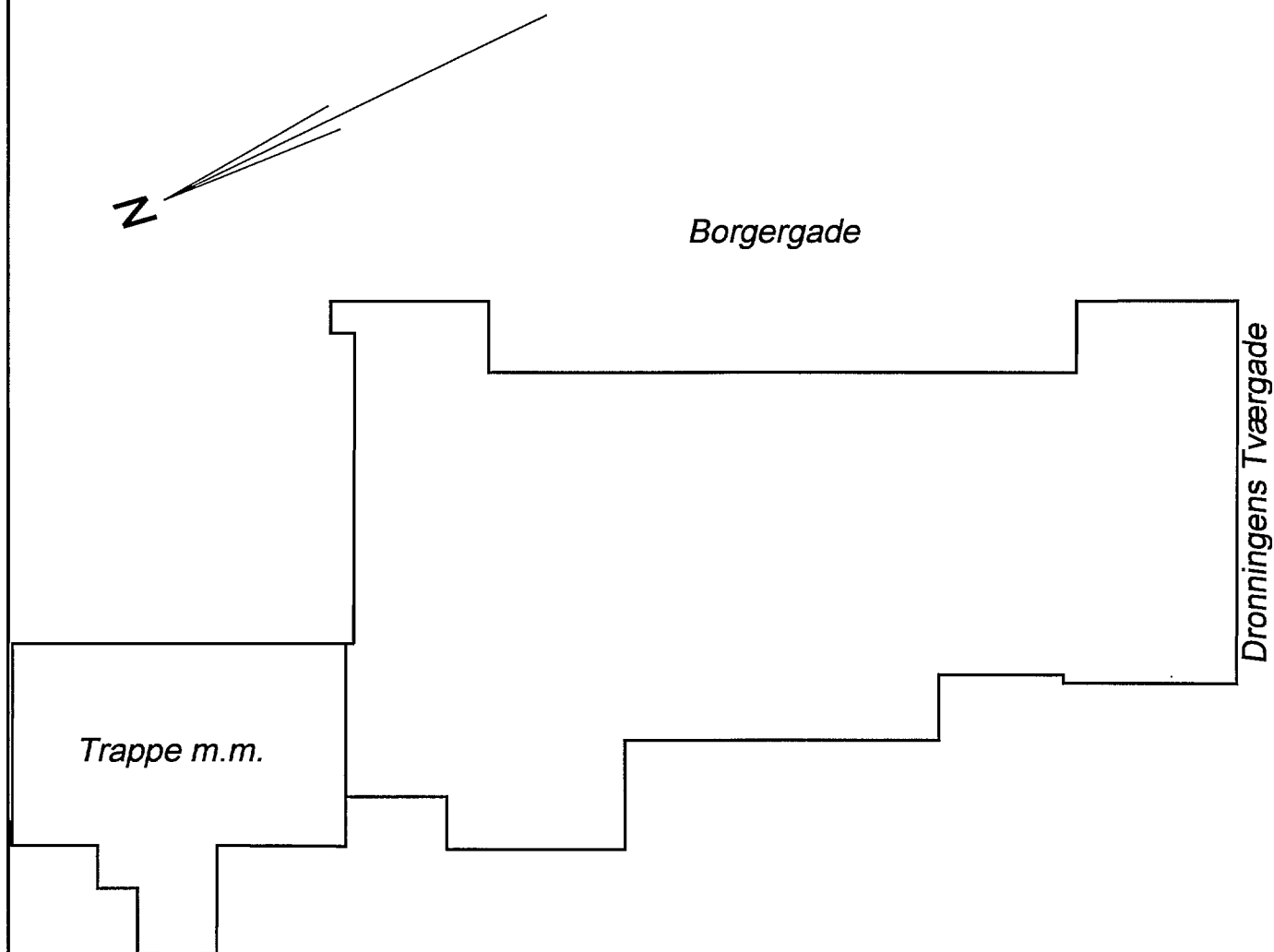
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 21
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 1.

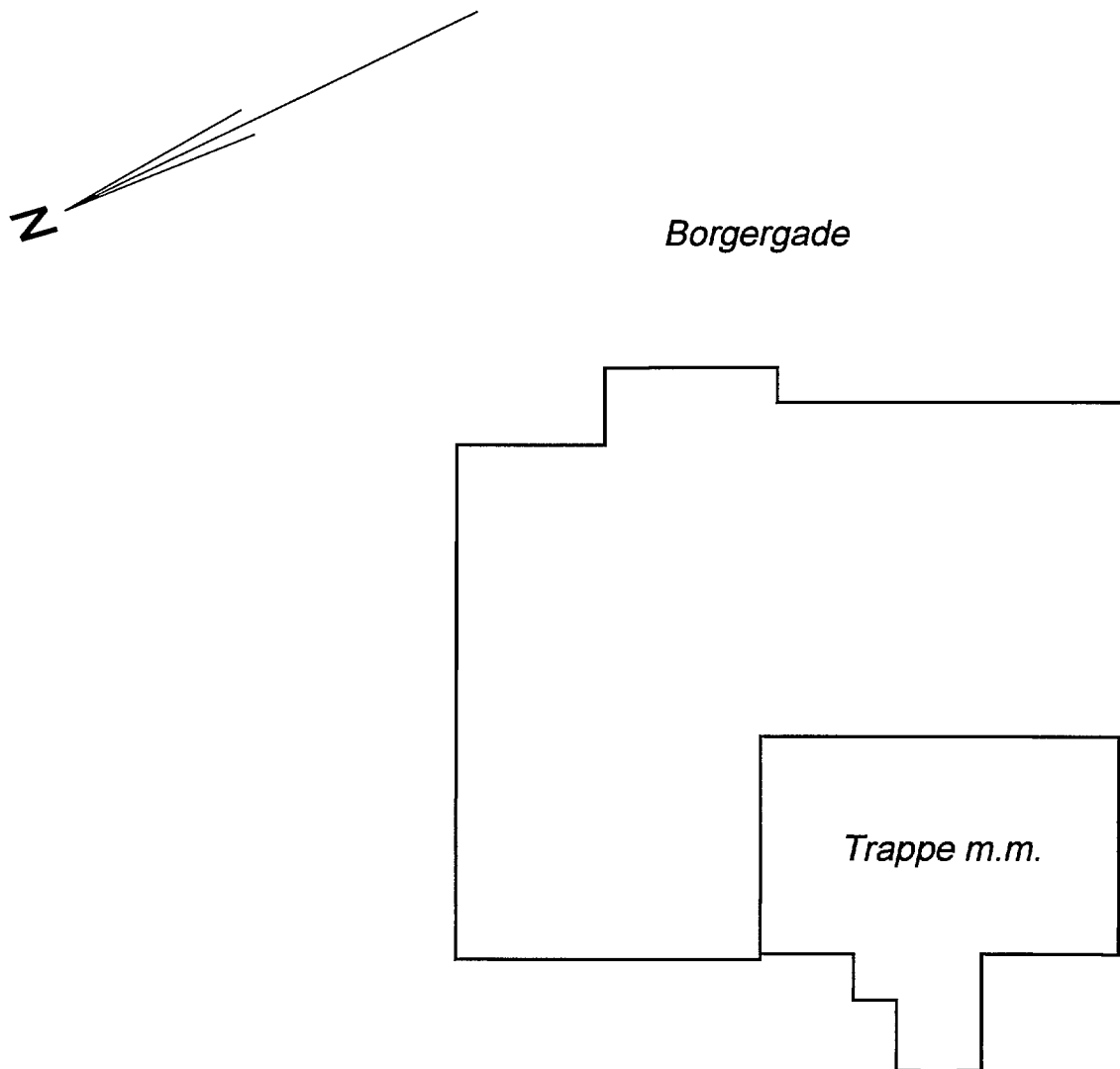
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 24
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 4.

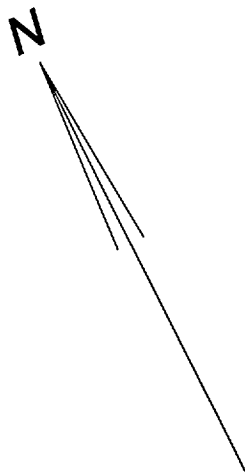
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

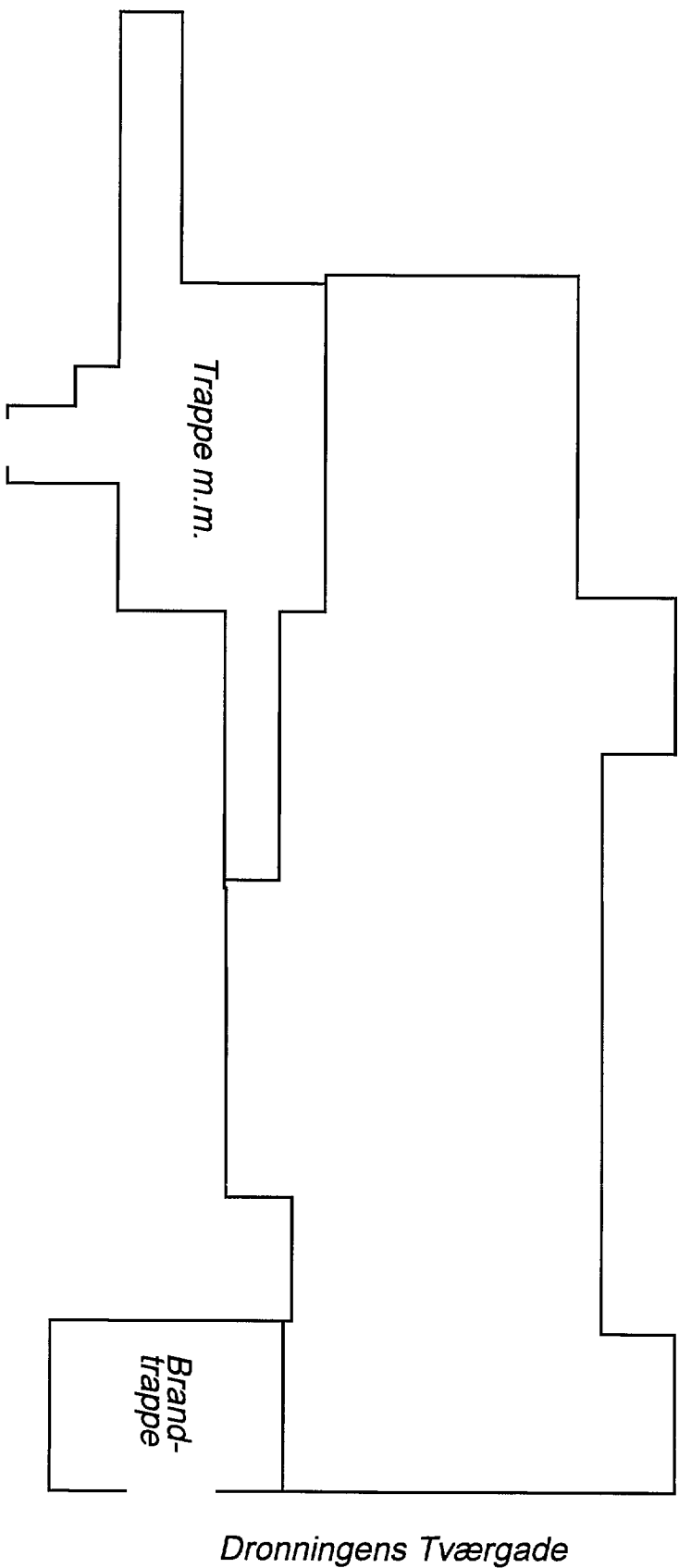
Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade



Dronningens Tværgade

Ejerløjighed nr. 25

på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 32, 7. sal tv.

Arealet udgør 85 m².

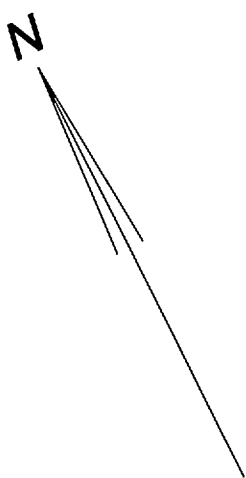
Stadskontøktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



8. sal

69 m²

Dronningens Tværgade

7. sal

Trappe m.m.

102 m²Brand-
trappe

Dronningens Tværgade

Ejerlejlighed nr. 26

på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 32, 7. sal th.

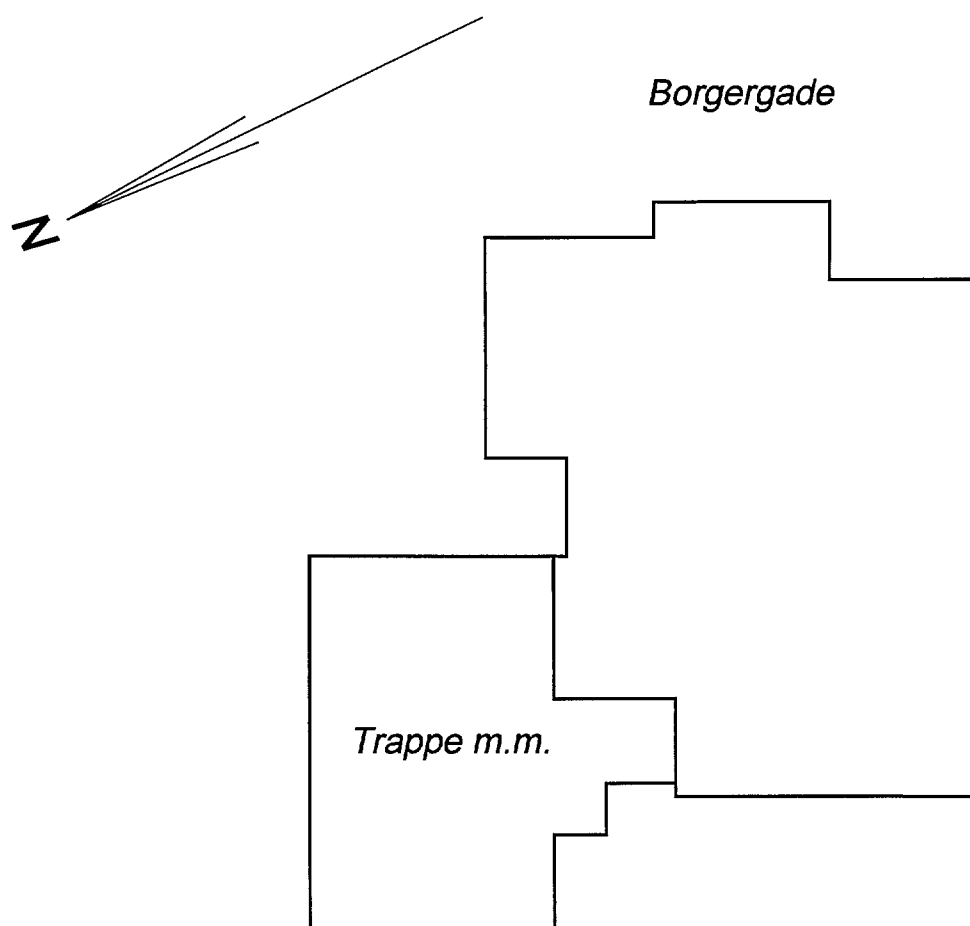
Arealet udgør i alt 171 m².

Stadskontørtørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 28
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 2.

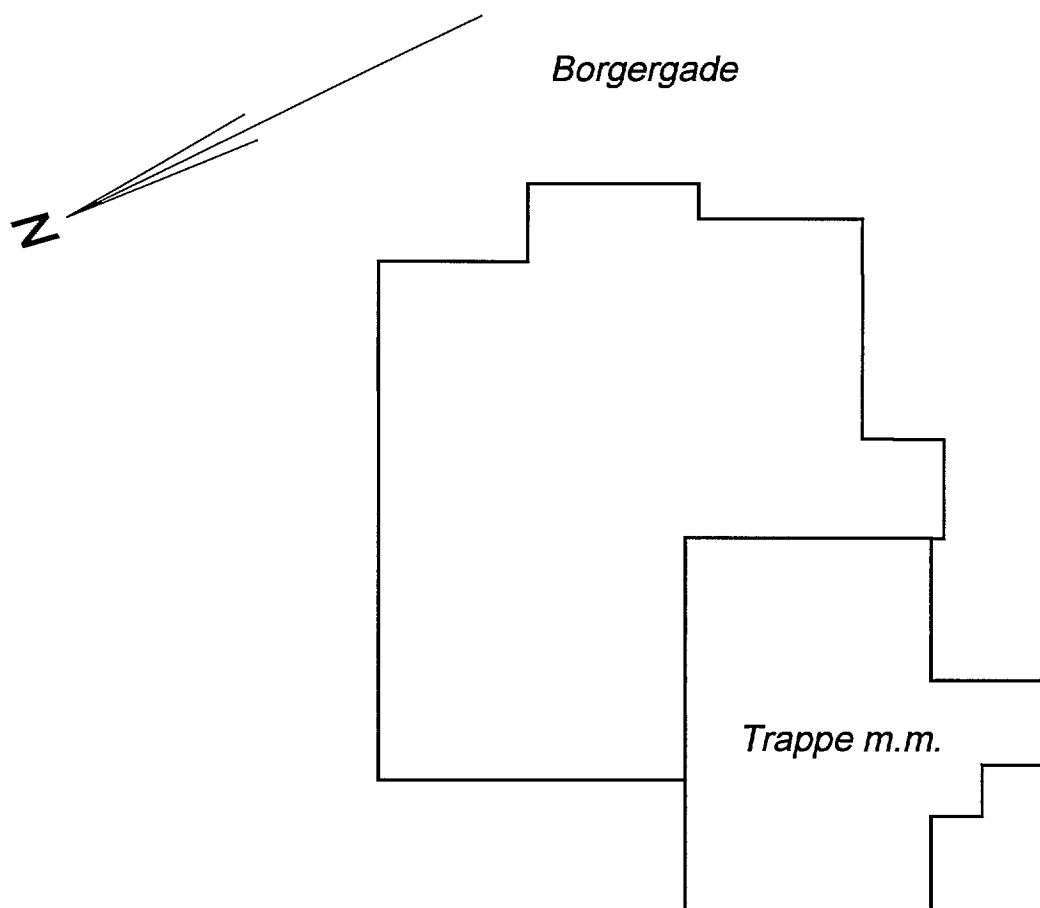
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 31
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 1.

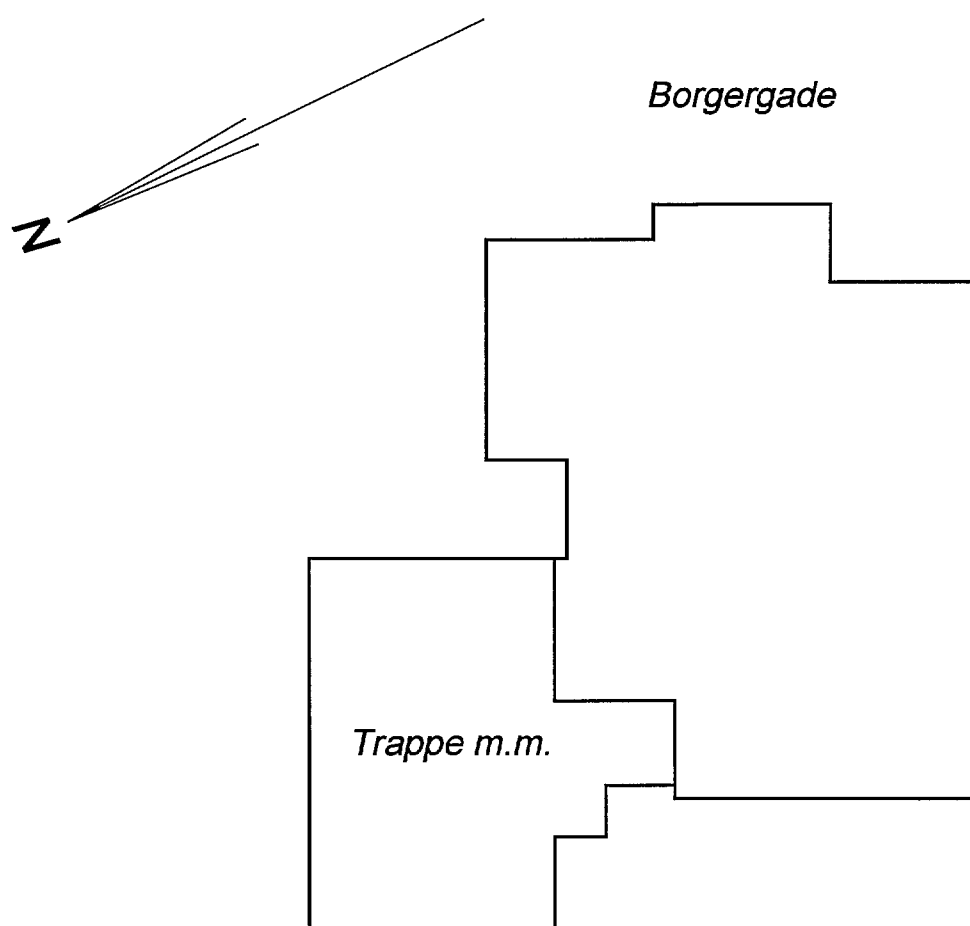
Arealet udgør 42 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 32
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 2.

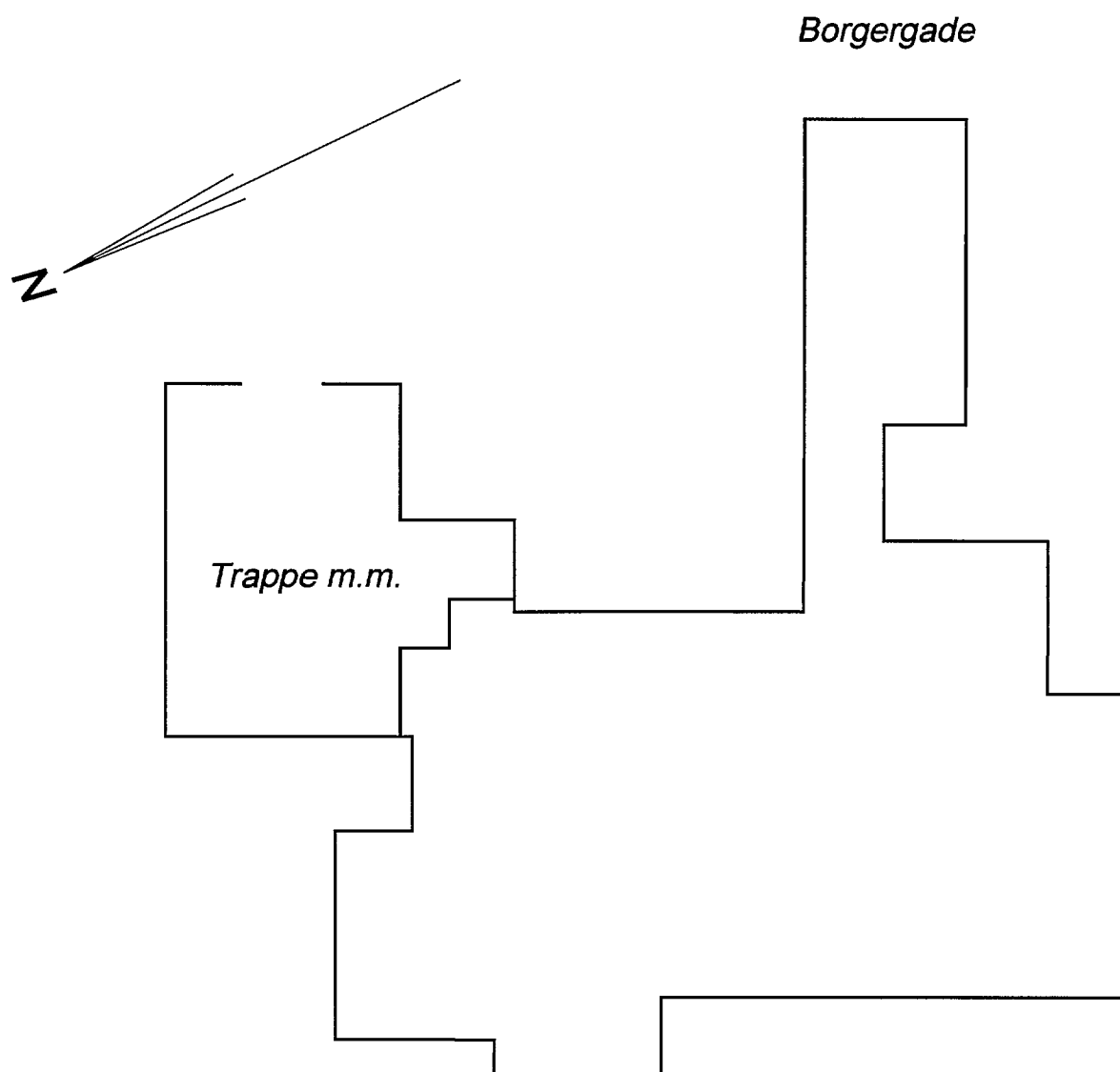
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 37
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 3.

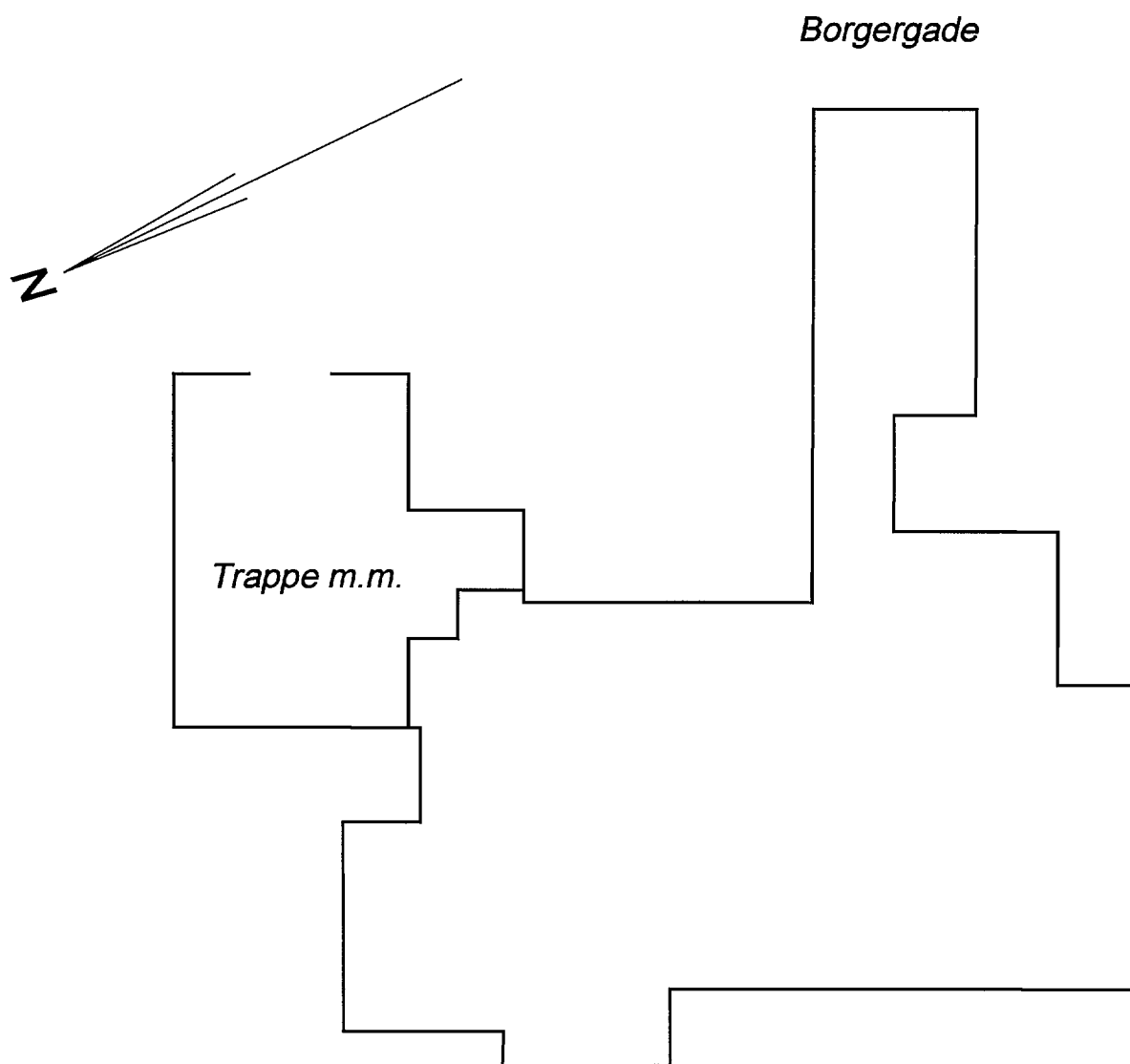
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 41
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 3.

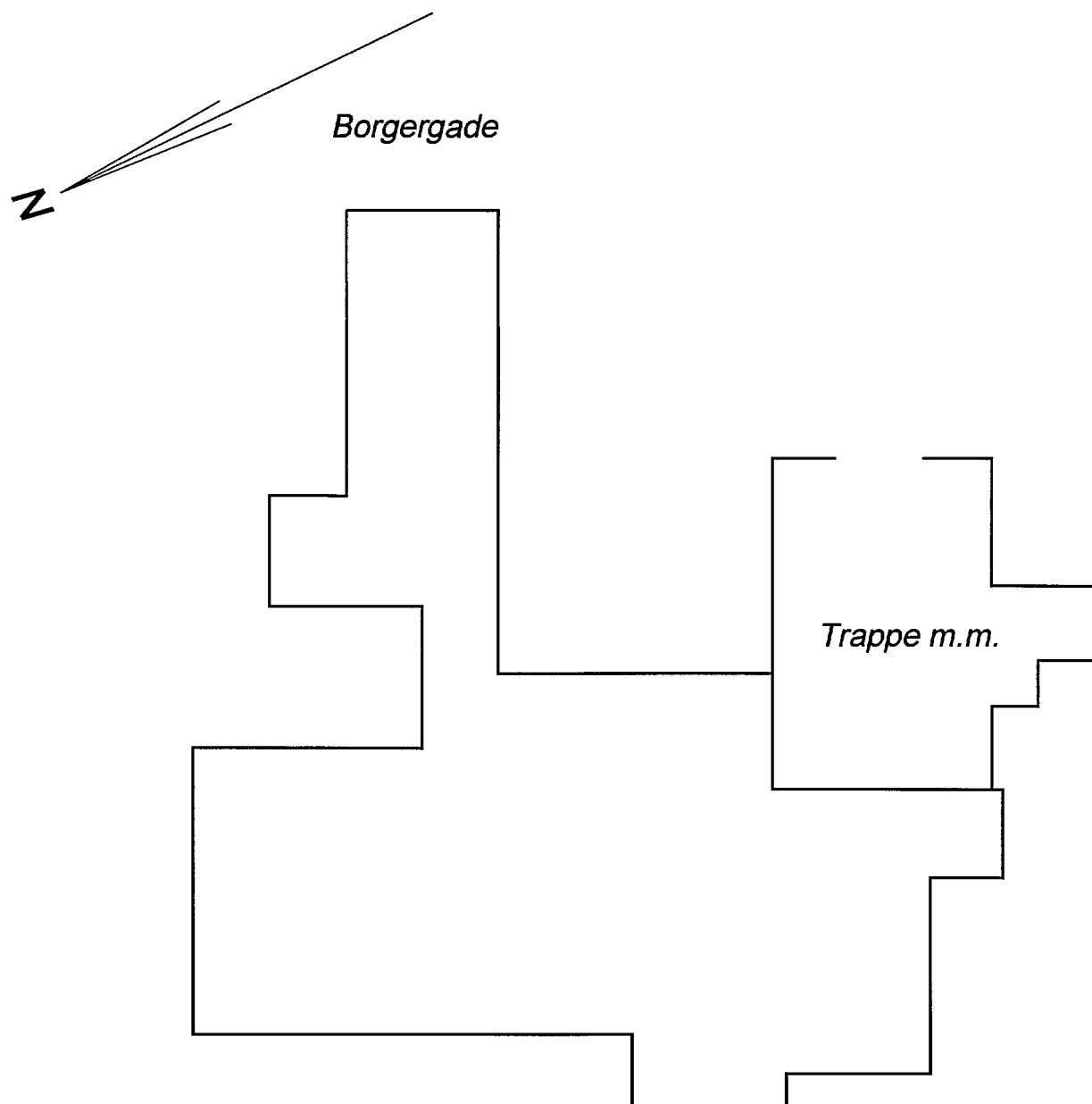
Arealet udgør 74 m².

Stadskonstruktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 42
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 4.

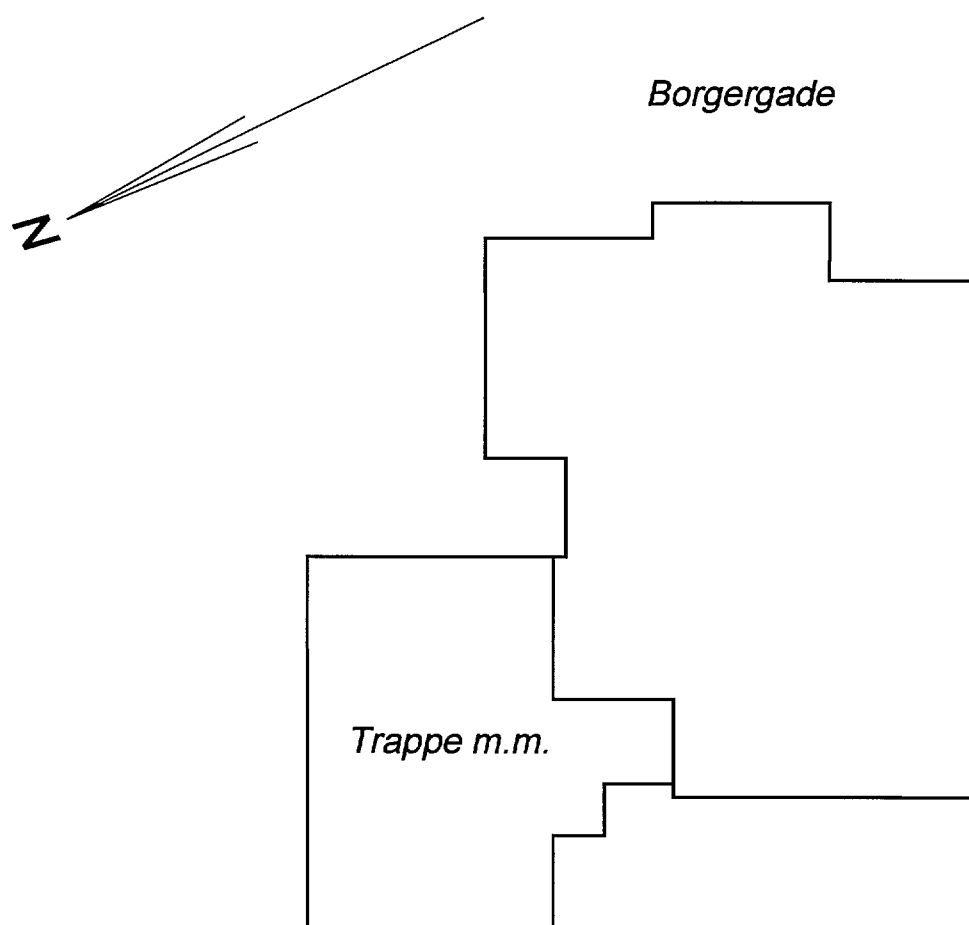
Arealet udgør 73 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 44
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 2.

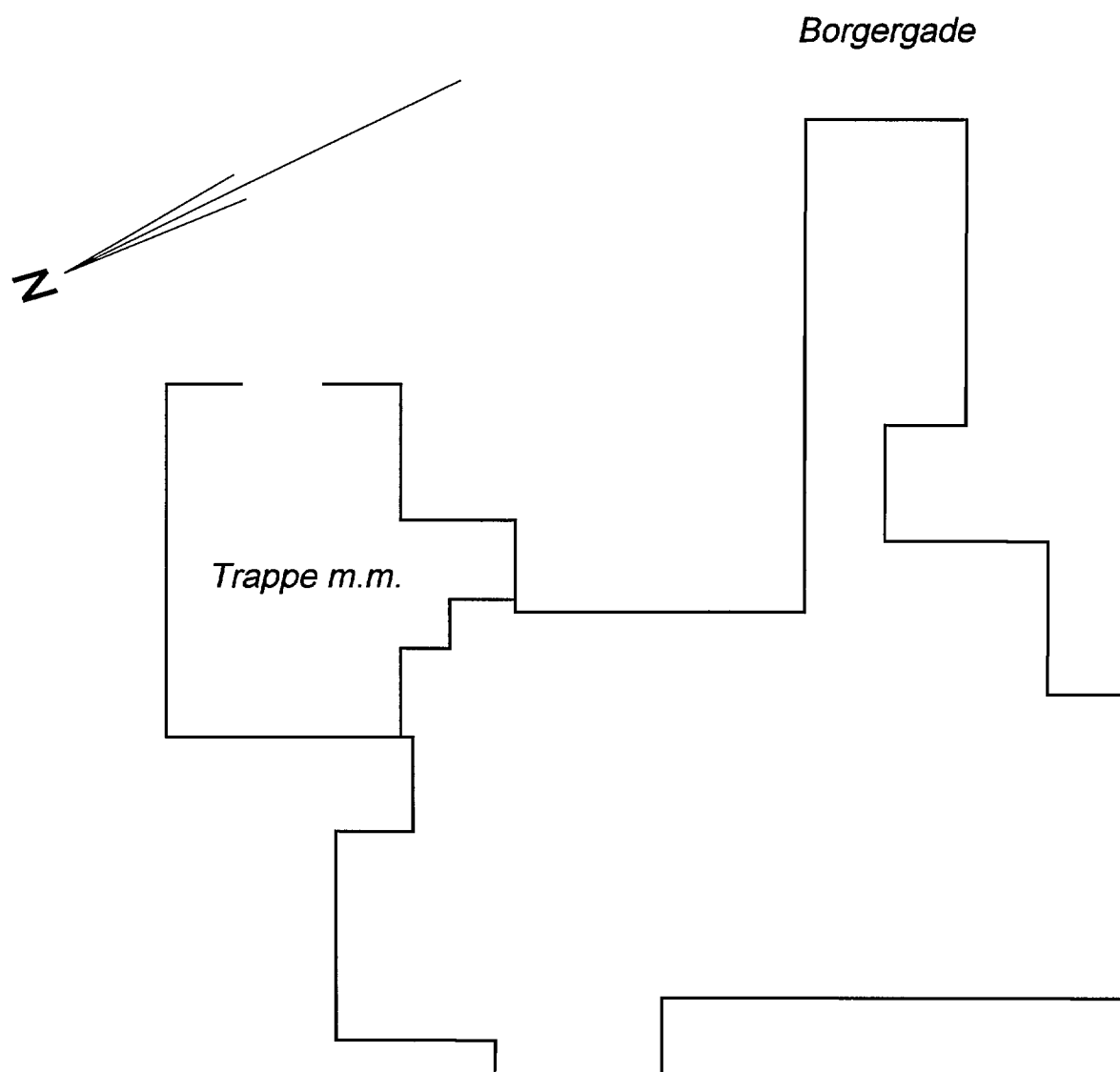
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 45
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 3.

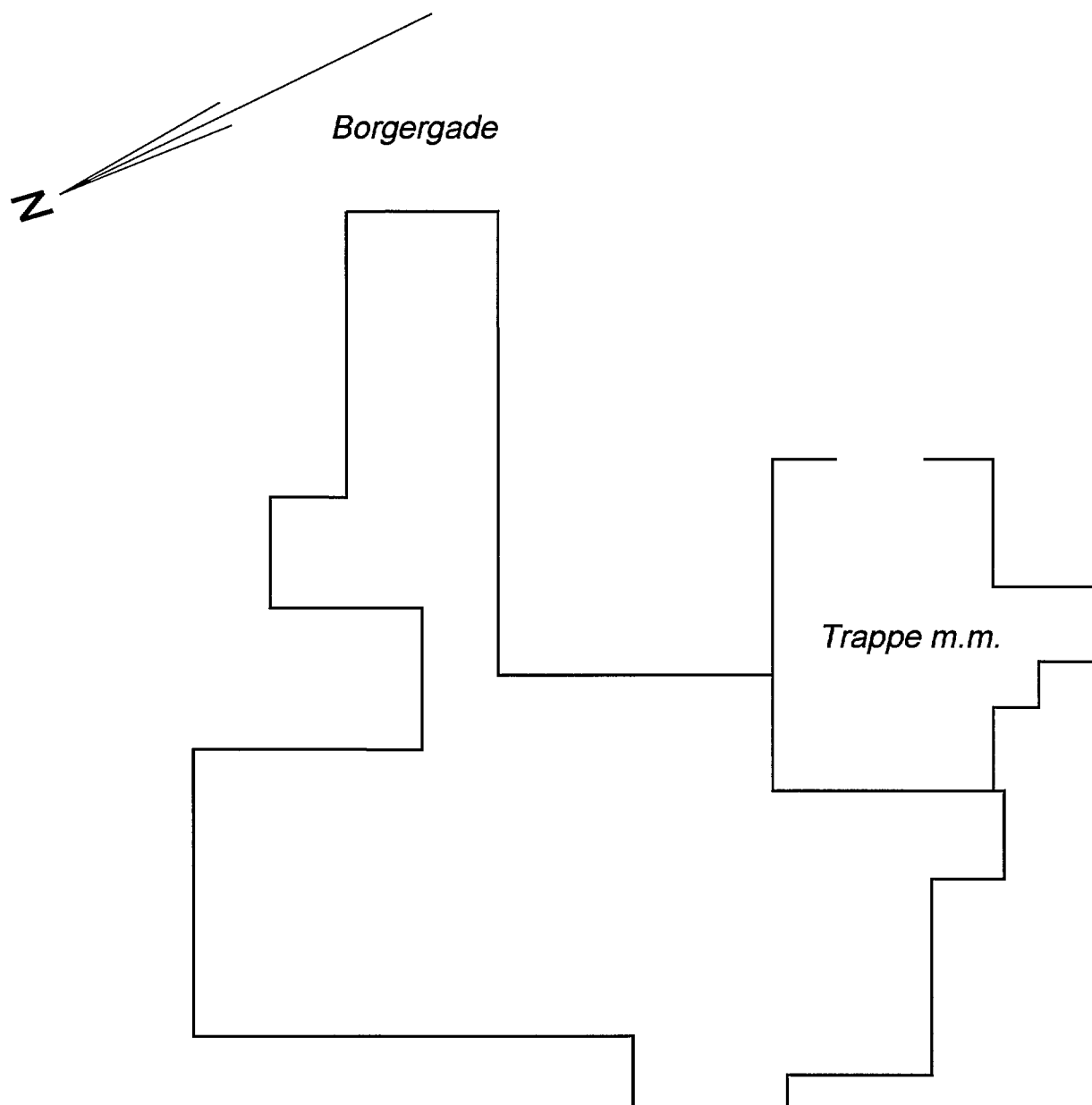
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 46
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 4.

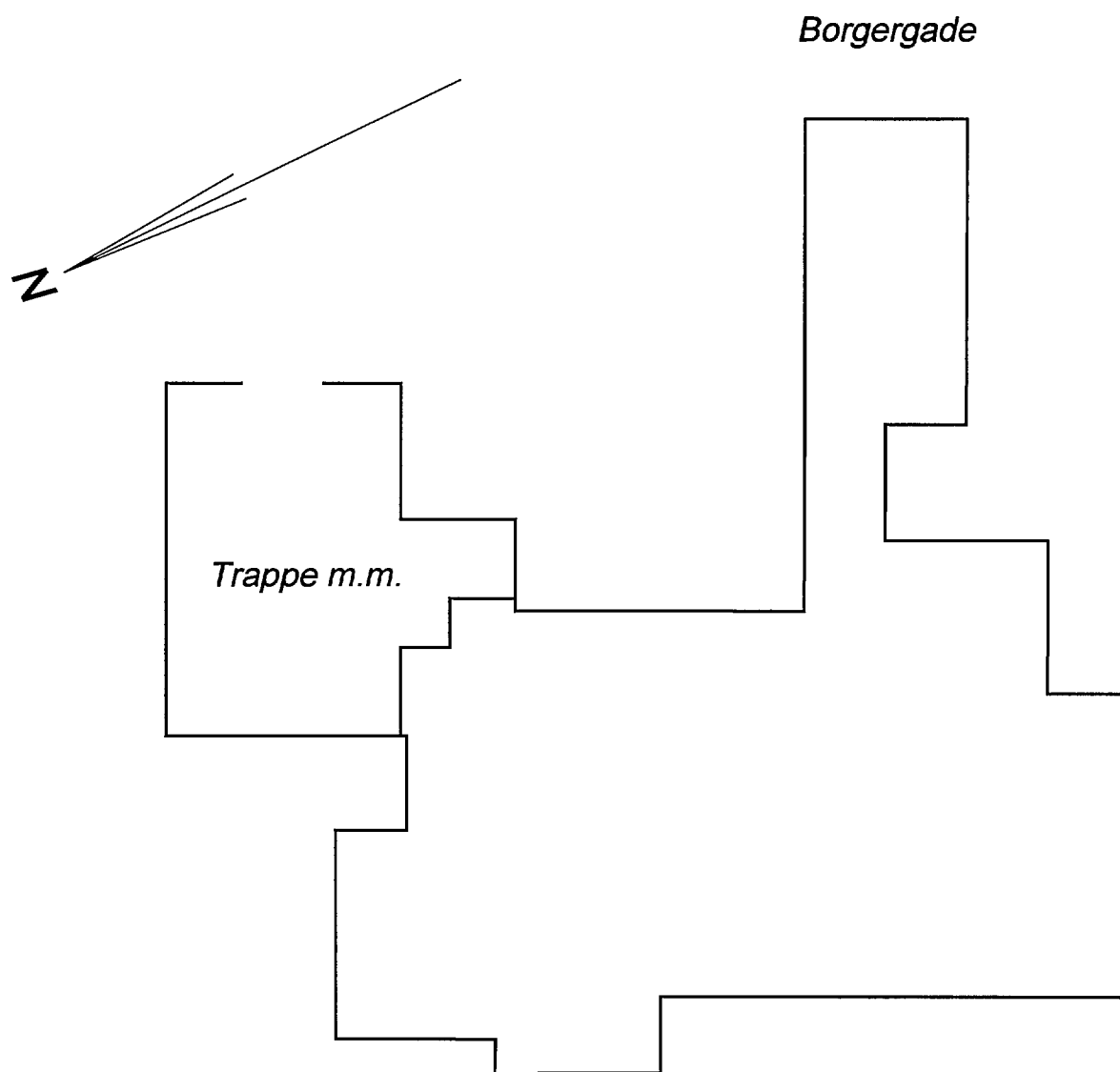
Arealet udgør 73 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 49
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 3.

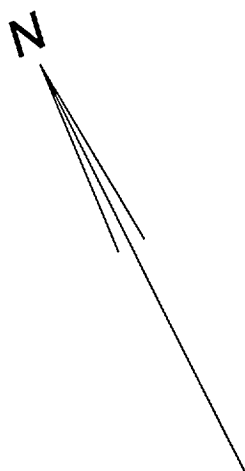
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

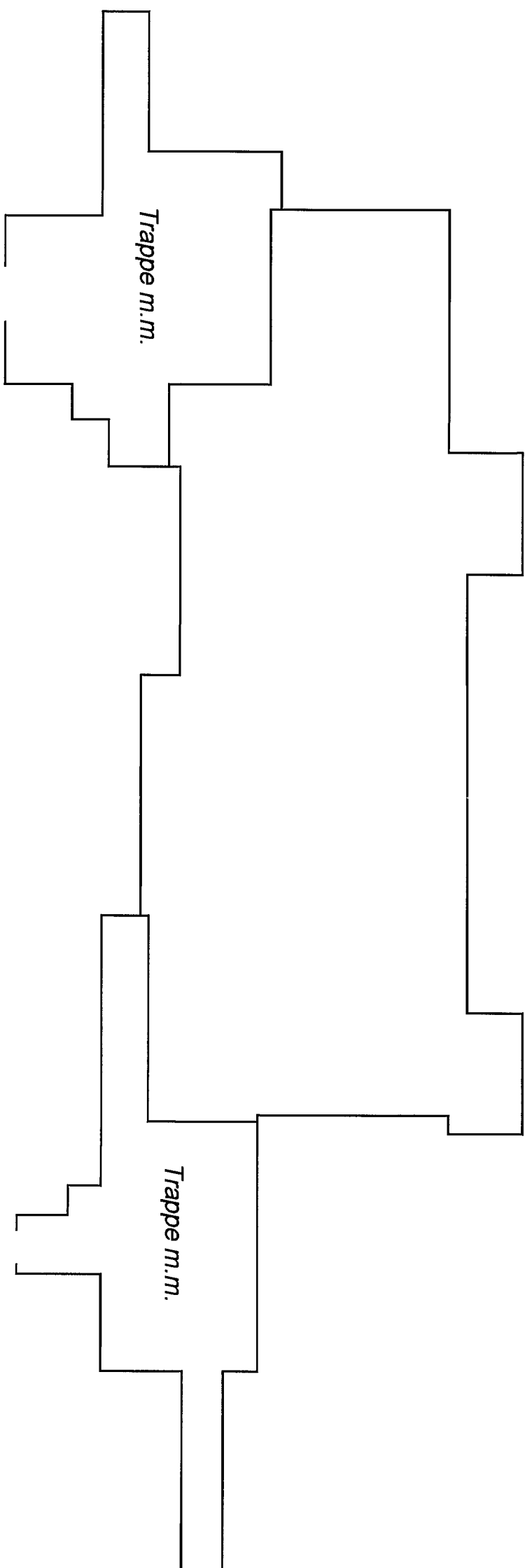
Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade



Ejerlejlighed nr. 51

på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 34, 7. sal tv.

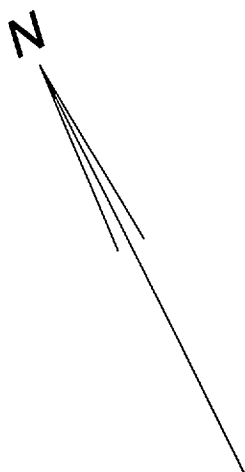
Arealet udgør 99 m².

Stadskonduktørrembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



8. sal

60 m²

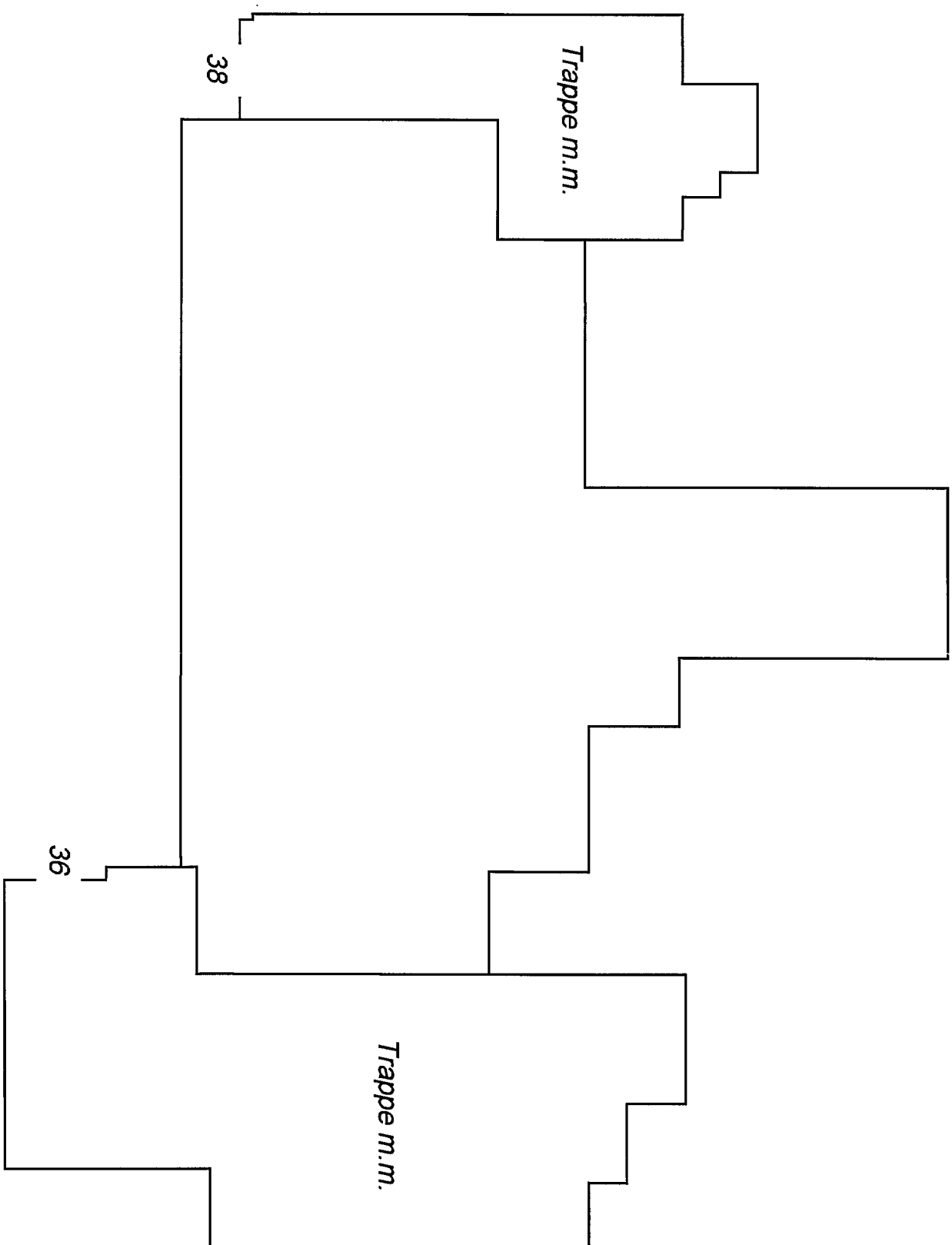
7. sal

Trappe m.m.

Trappe m.m.

97 m²**Ejerlejlighed nr. 52****på matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,****København****Dronningens Tværgade 34, 7. sal th.****Arealet udgør i alt 157 m².****Stadskonduktøren bedet, februar 2002.****Målforshold 1:100****K1999/00304***Annette Dohn Sonne*
Annette Dohn Sonne

N



Ejerlejlighed nr. 53

på matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 36, stuen tv.

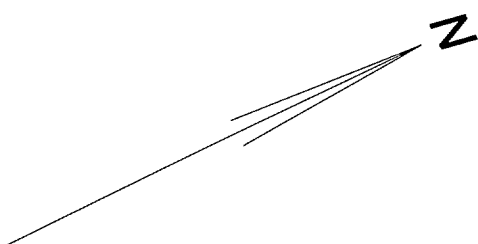
Arealet udgør 118 m².

Stadskonduktøren bedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Ejerlejlighed nr. 54
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 36, stuen th.

Arealet udgør 74 m².

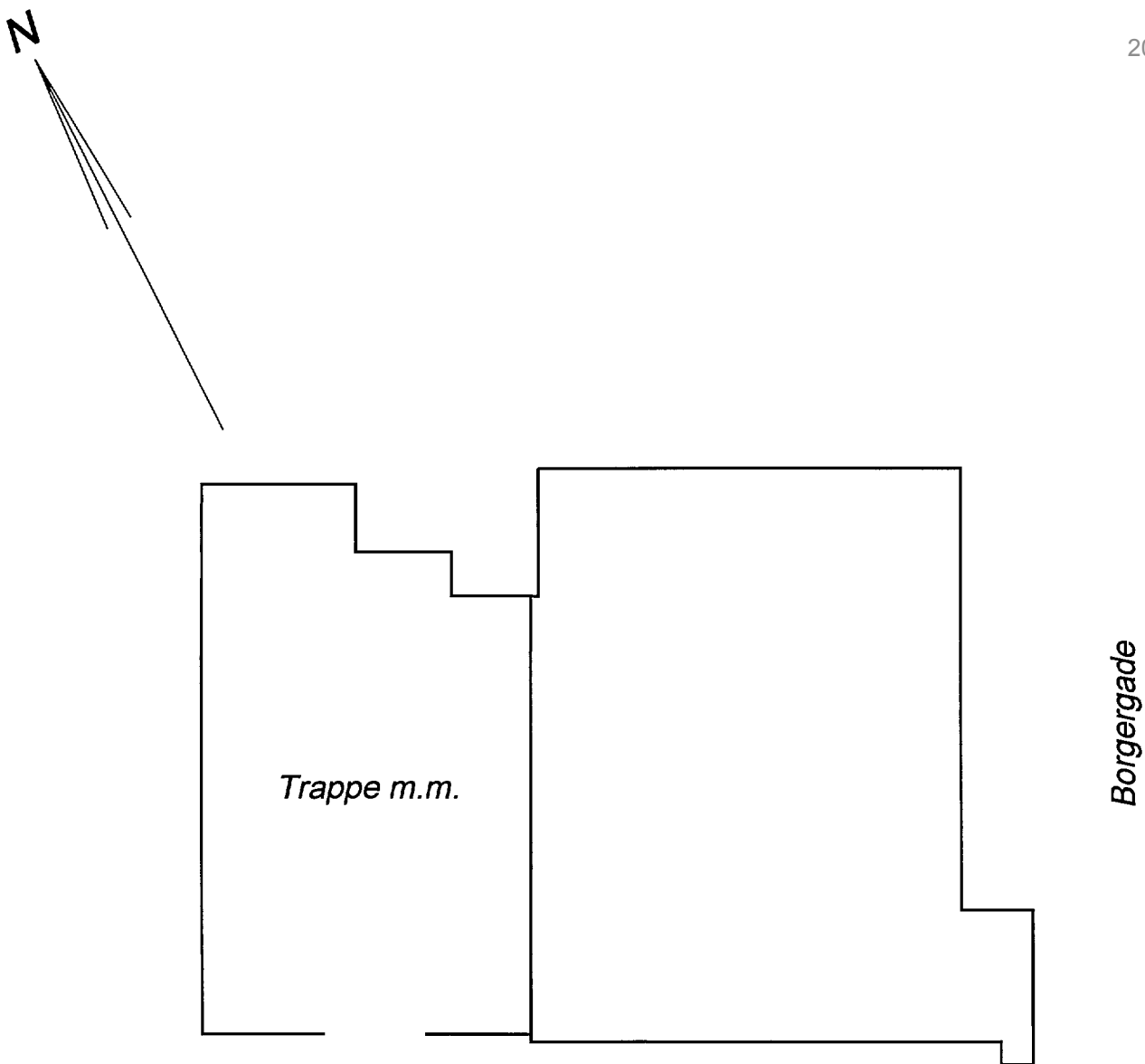
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne





*Ejerlejlighed nr. 59
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 5.

Arealet udgør 56 m².

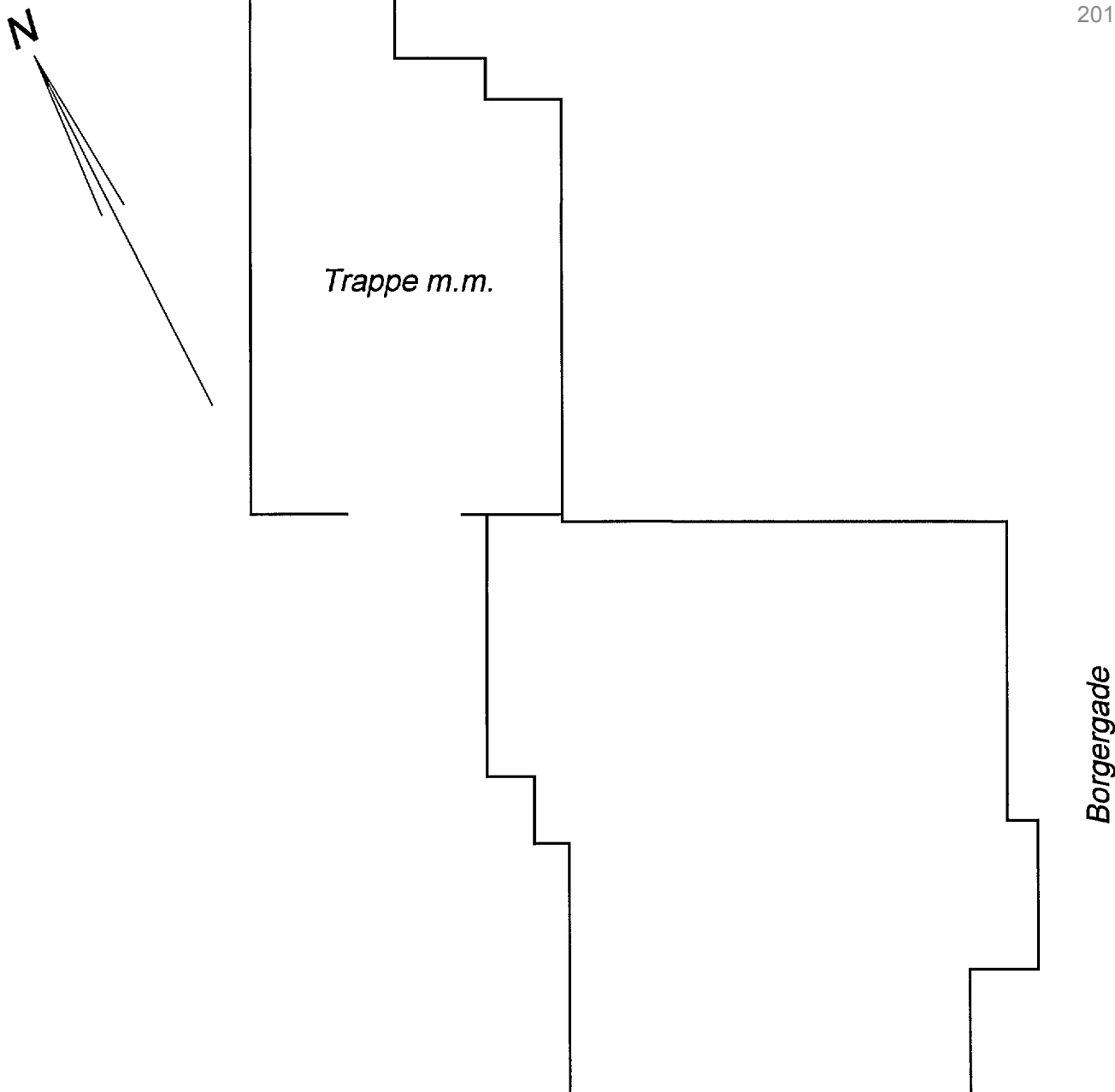
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne

N



Trappe m.m.

Borgergade

*Ejerlejlighed nr. 60
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 6.

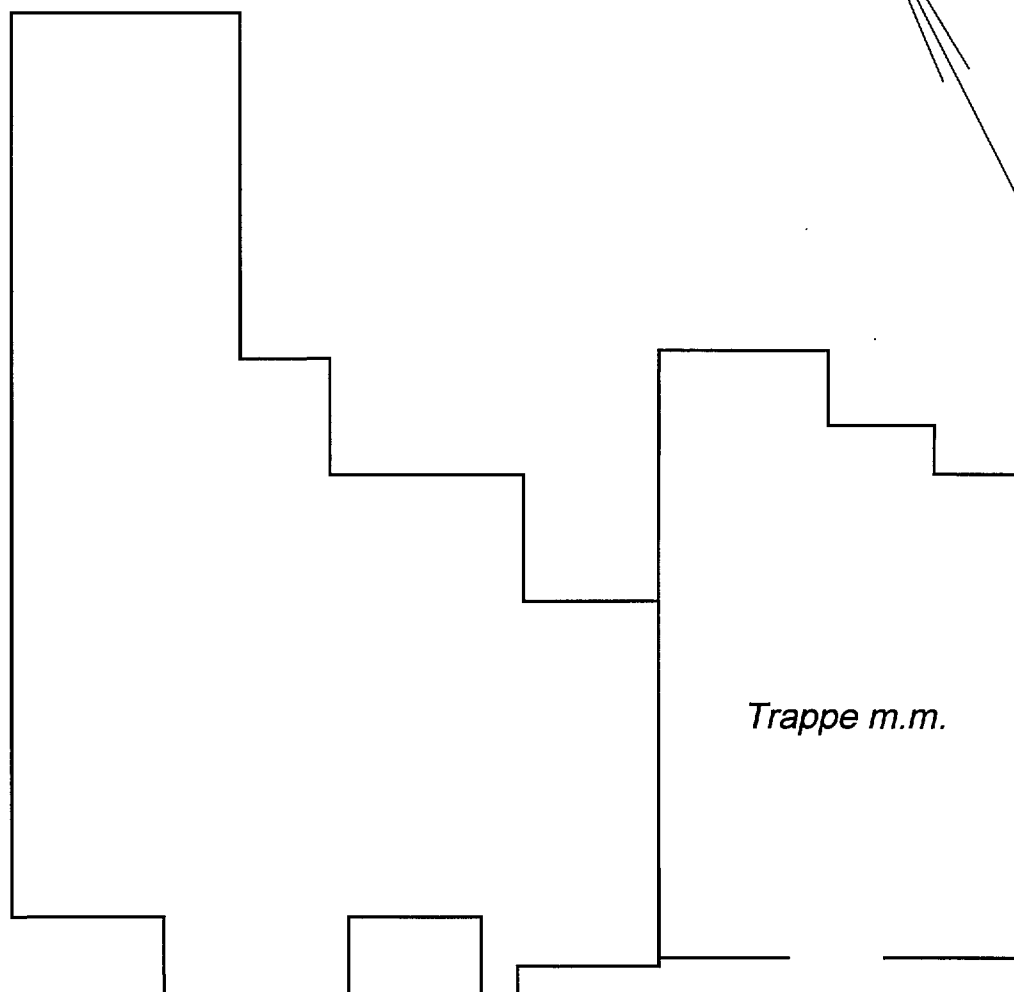
Arealet udgør 67 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 62
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 2.

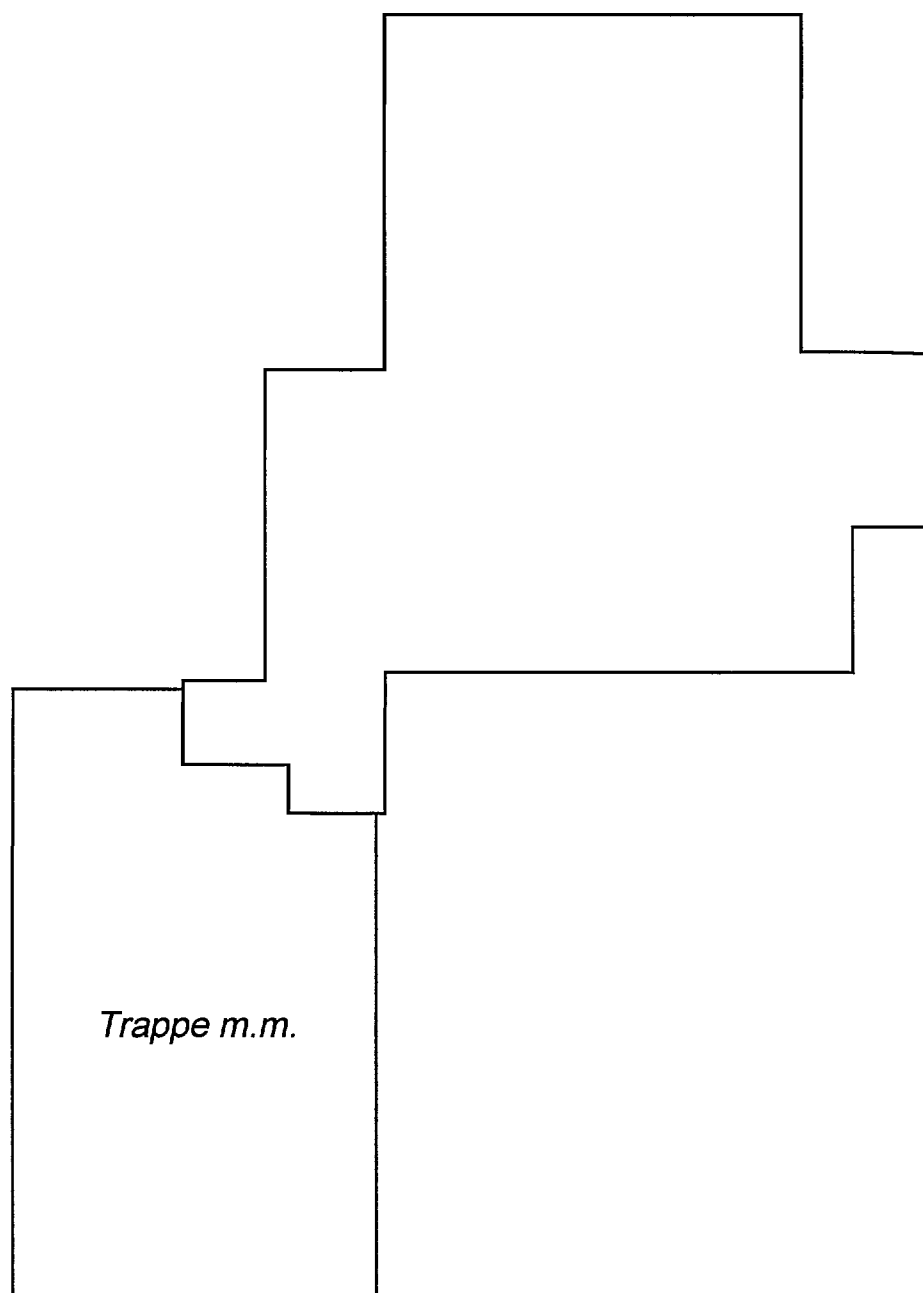
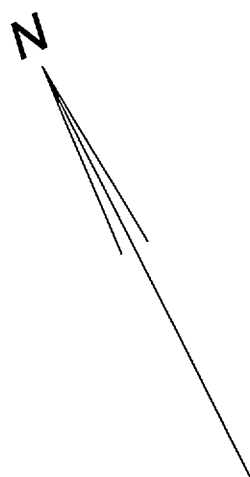
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade

Trappe m.m.

*Ejerlejlighed nr. 64
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 4.

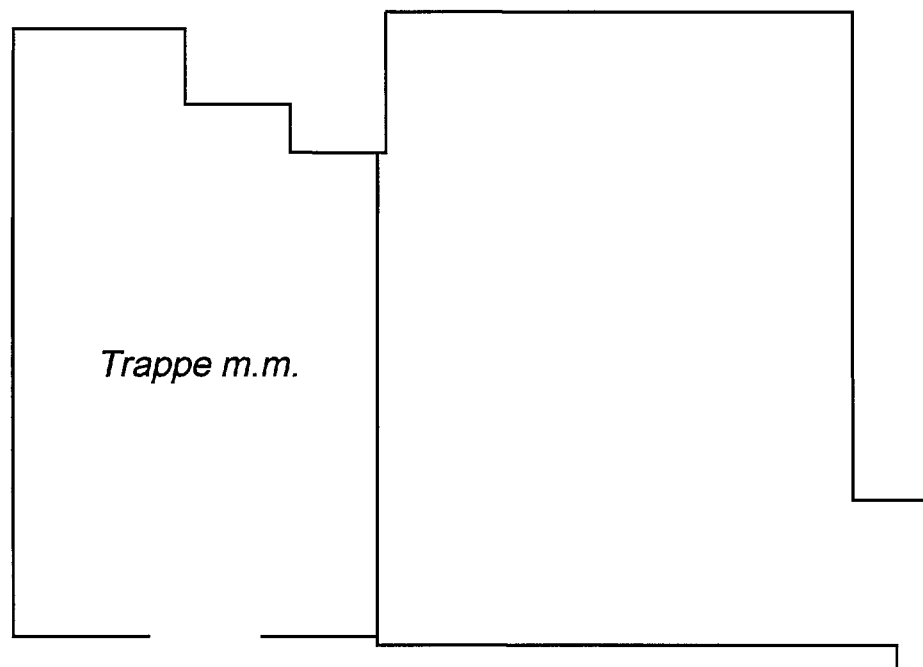
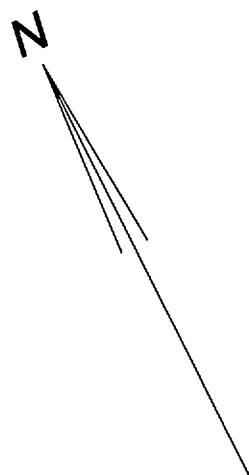
Arealet udgør 64 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 65
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 5.

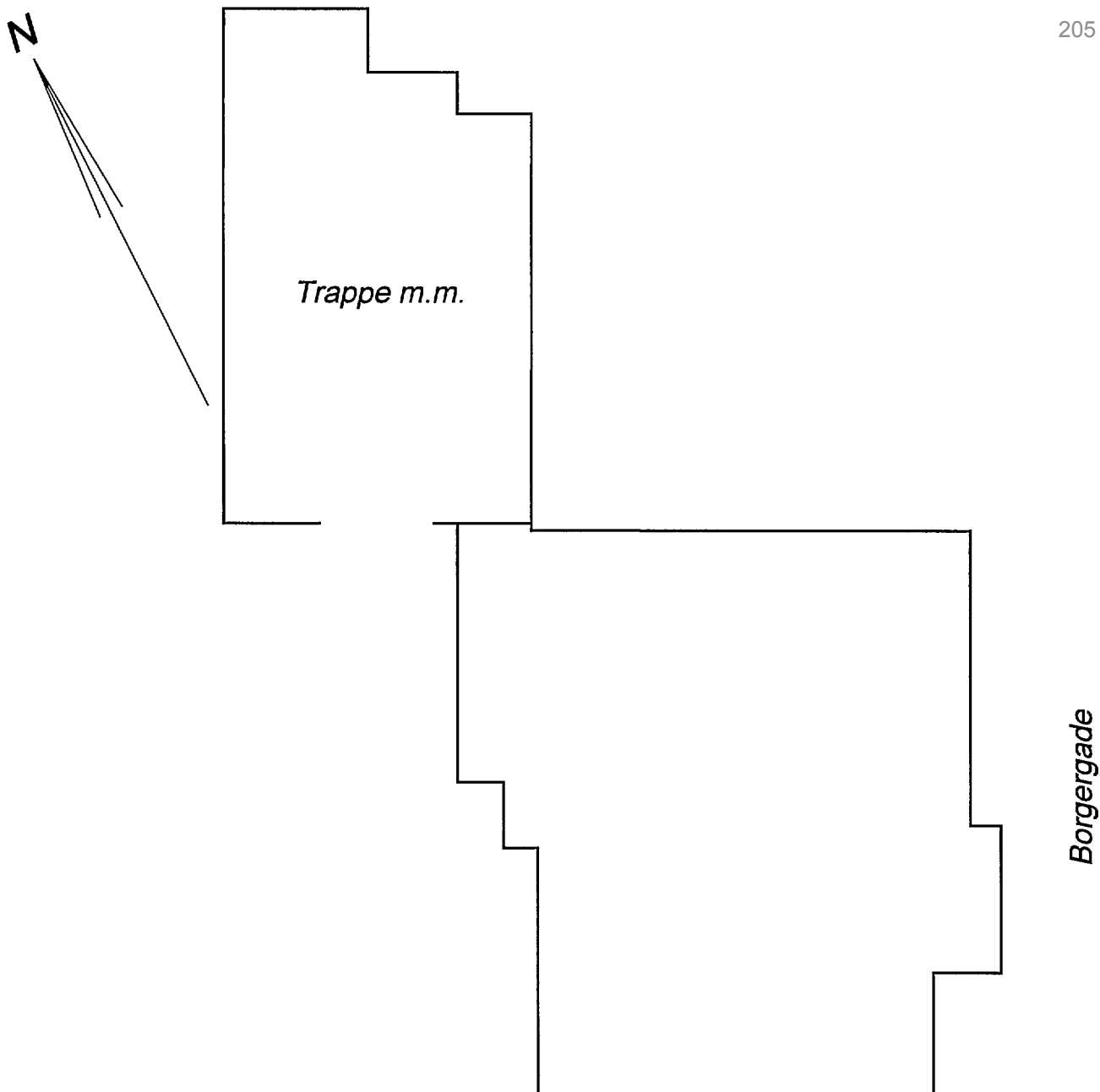
Arealet udgør 56 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 66
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 6.

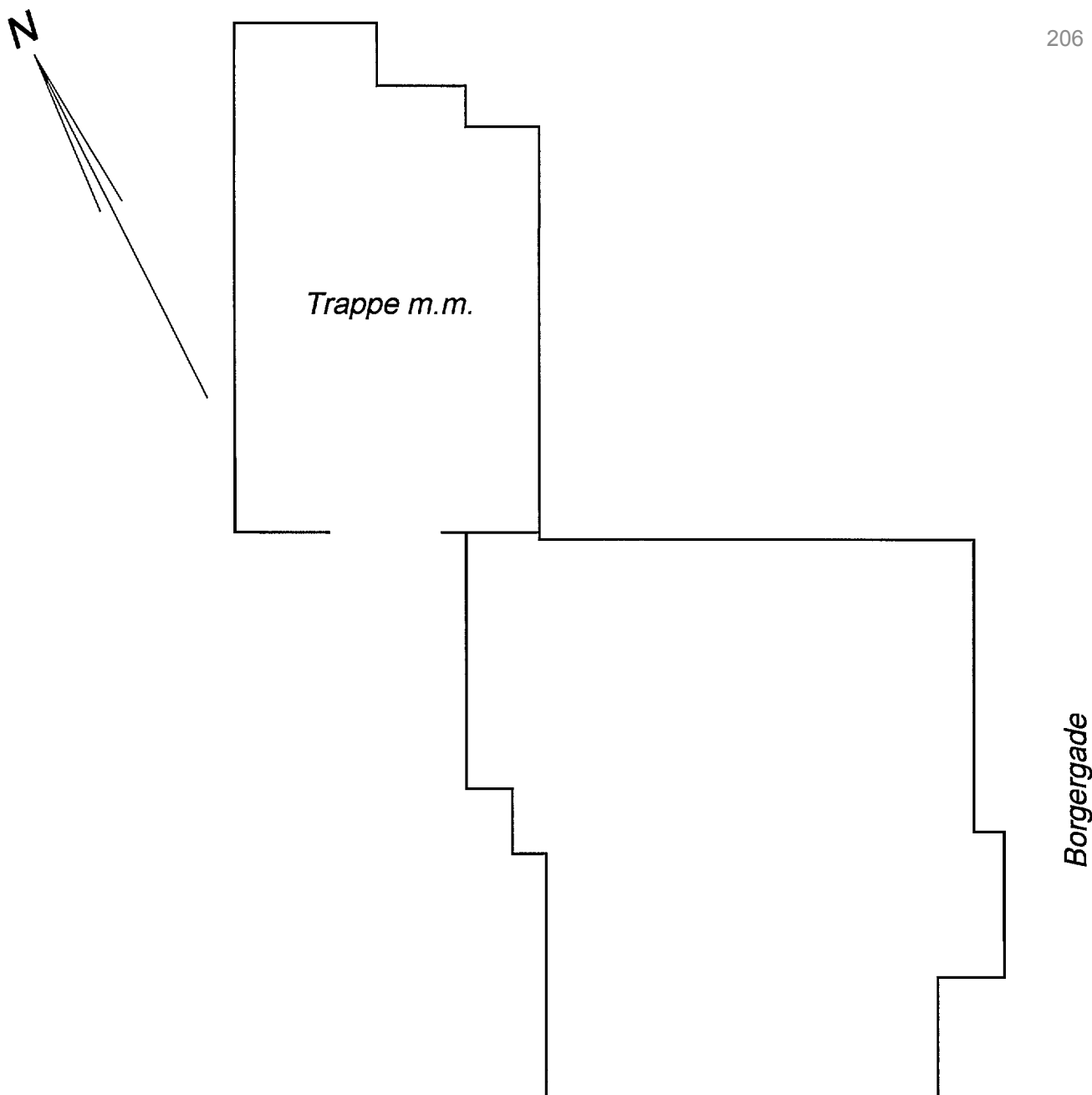
Arealet udgør 67 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 72
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 6.

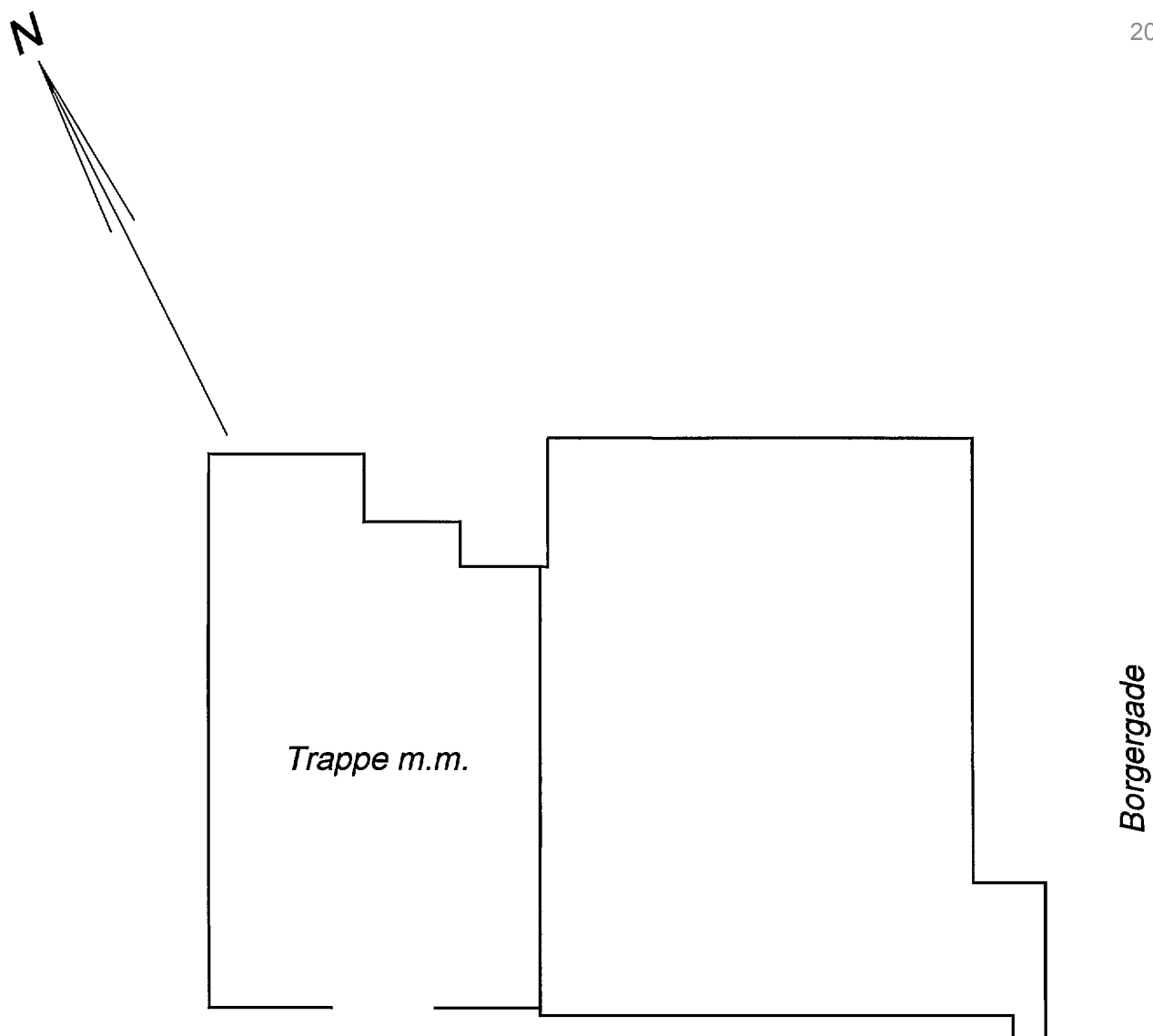
Arealet udgør 67 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 77
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 5.

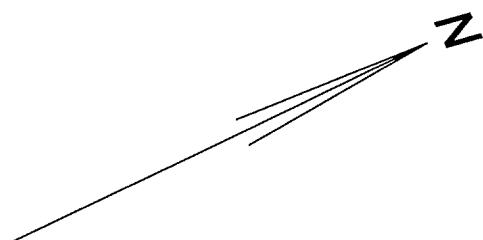
Arealet udgør 56 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



**Ejerlejlighed nr. 79
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,**

København

Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 1.

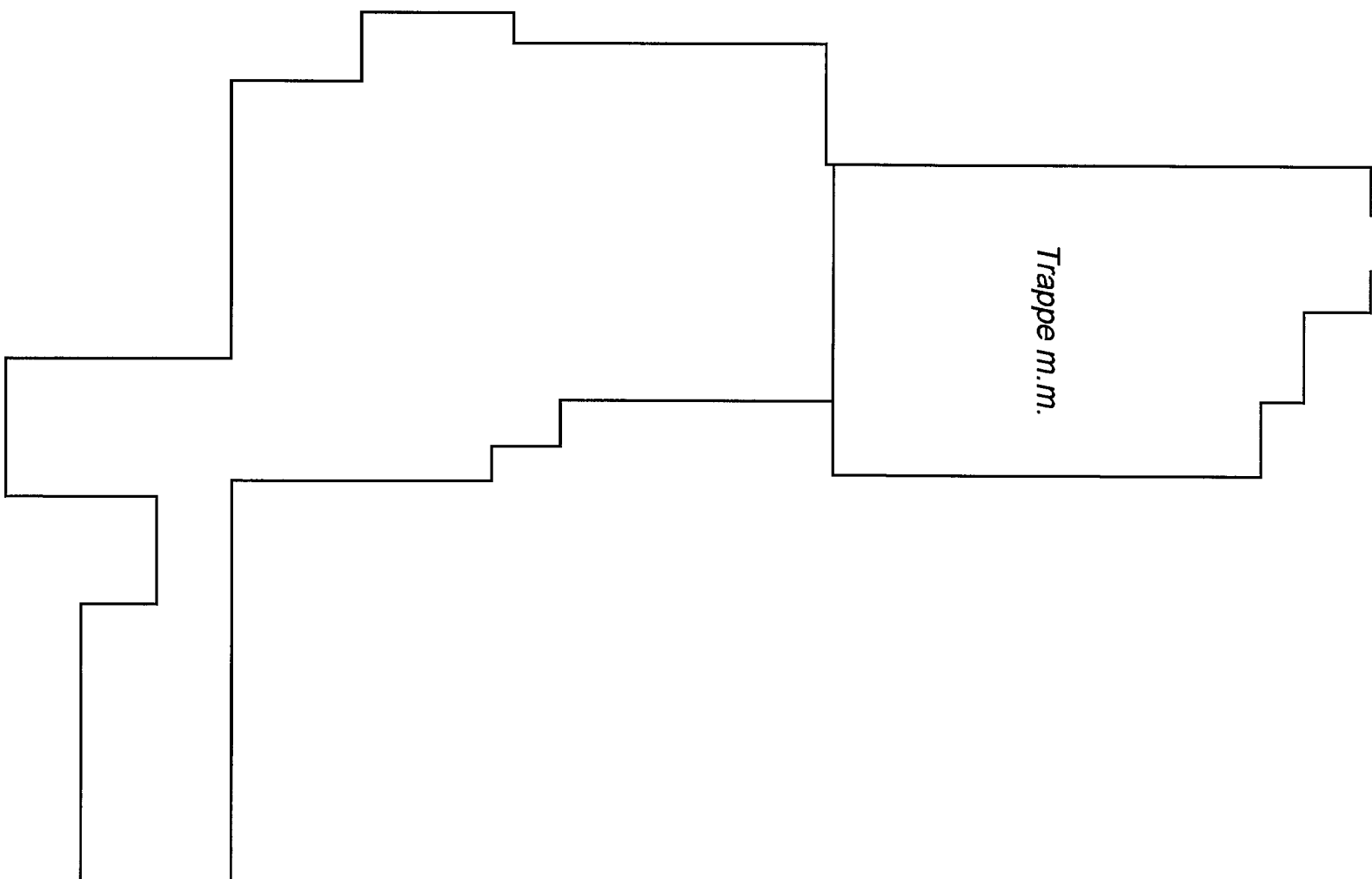
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

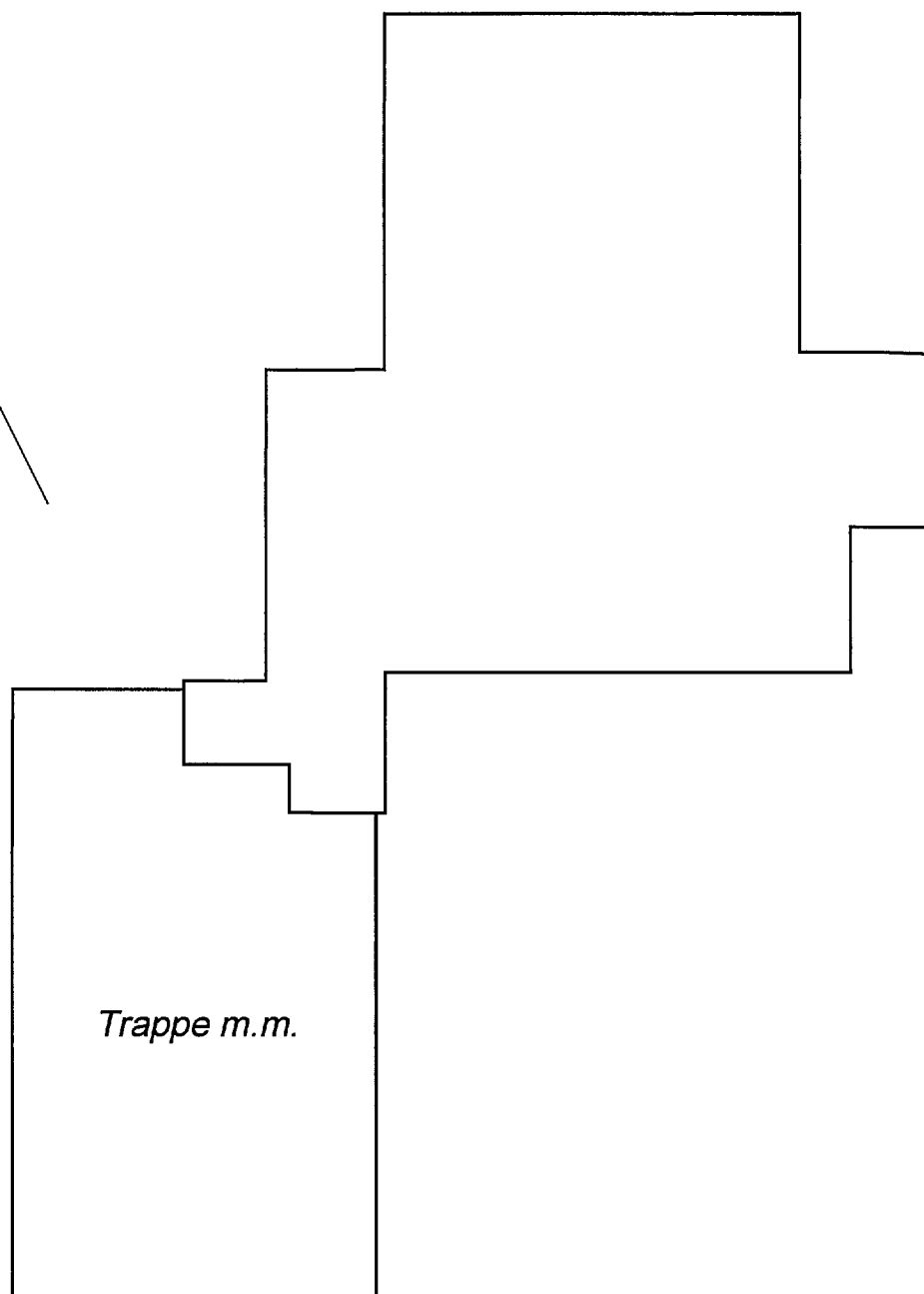
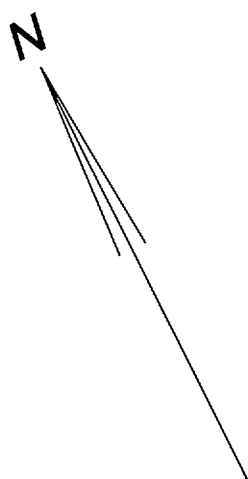
K1999/00304

Trappe m.m.



Borgergade

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 82
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 4.

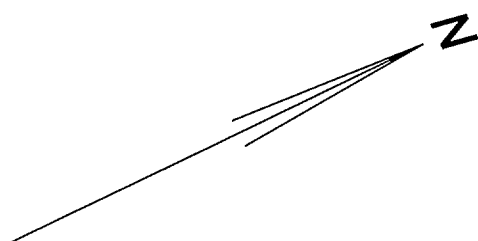
Arealet udgør 64 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Ejerlejlighed nr. 85
på matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 1.

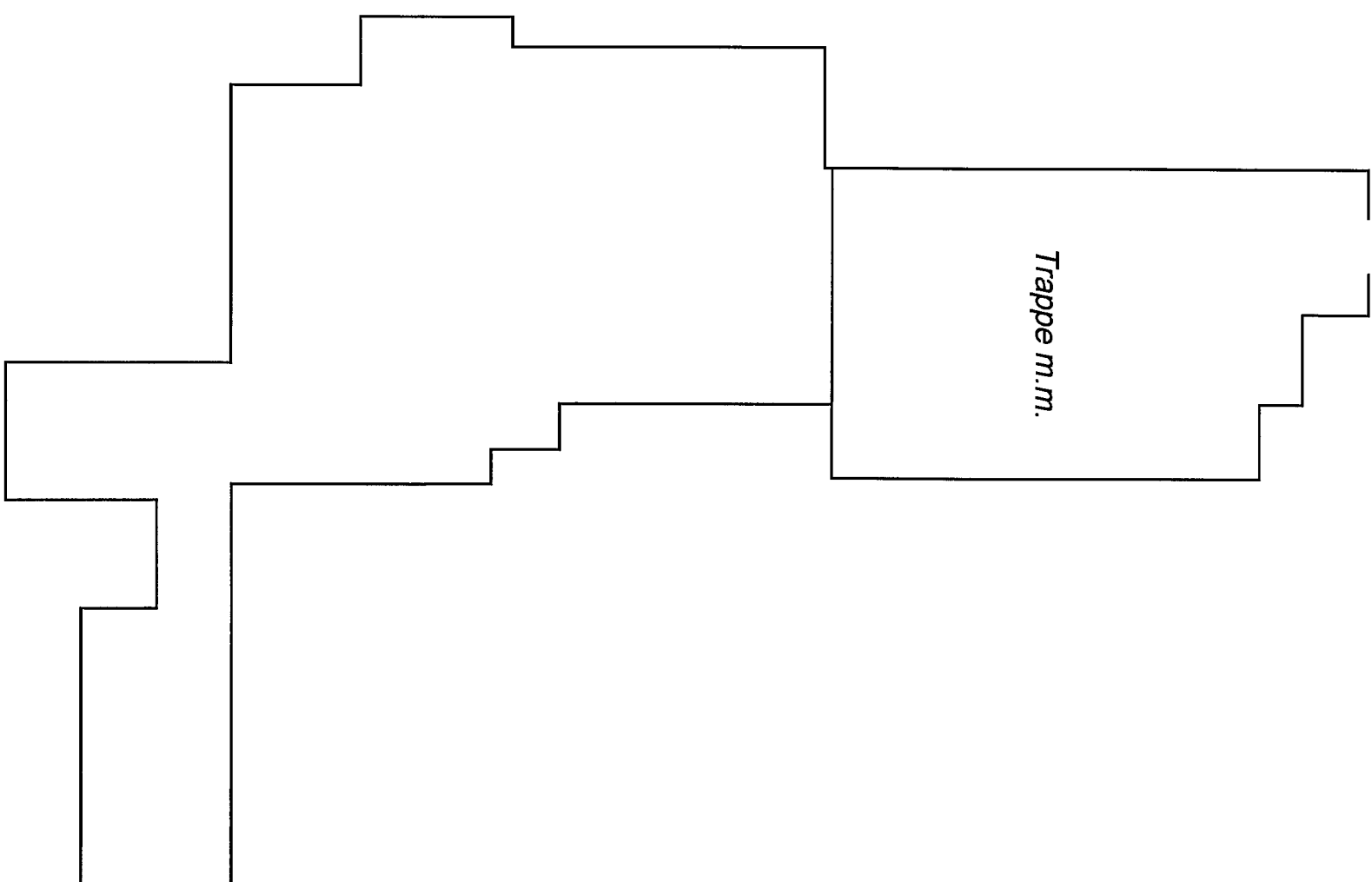
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

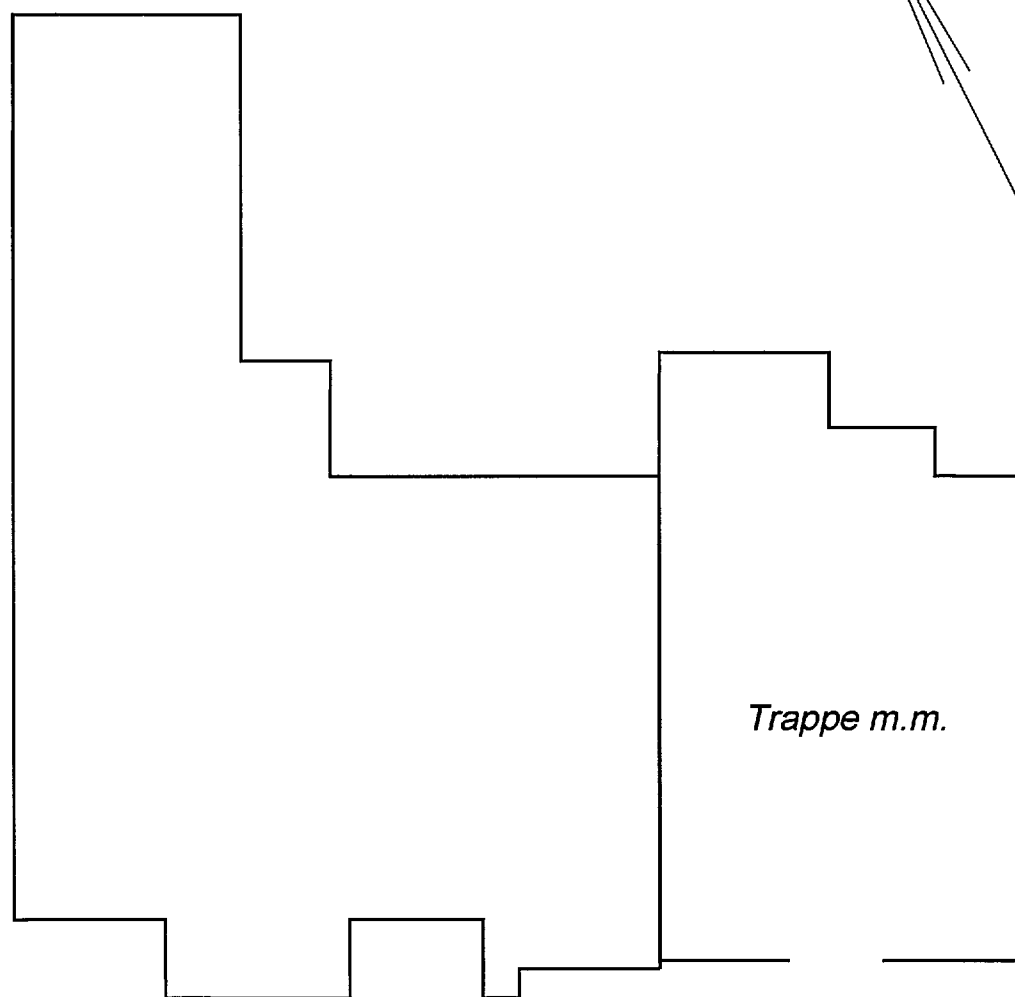
Måltforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade



*Ejerlejlighed nr. 86
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 2.

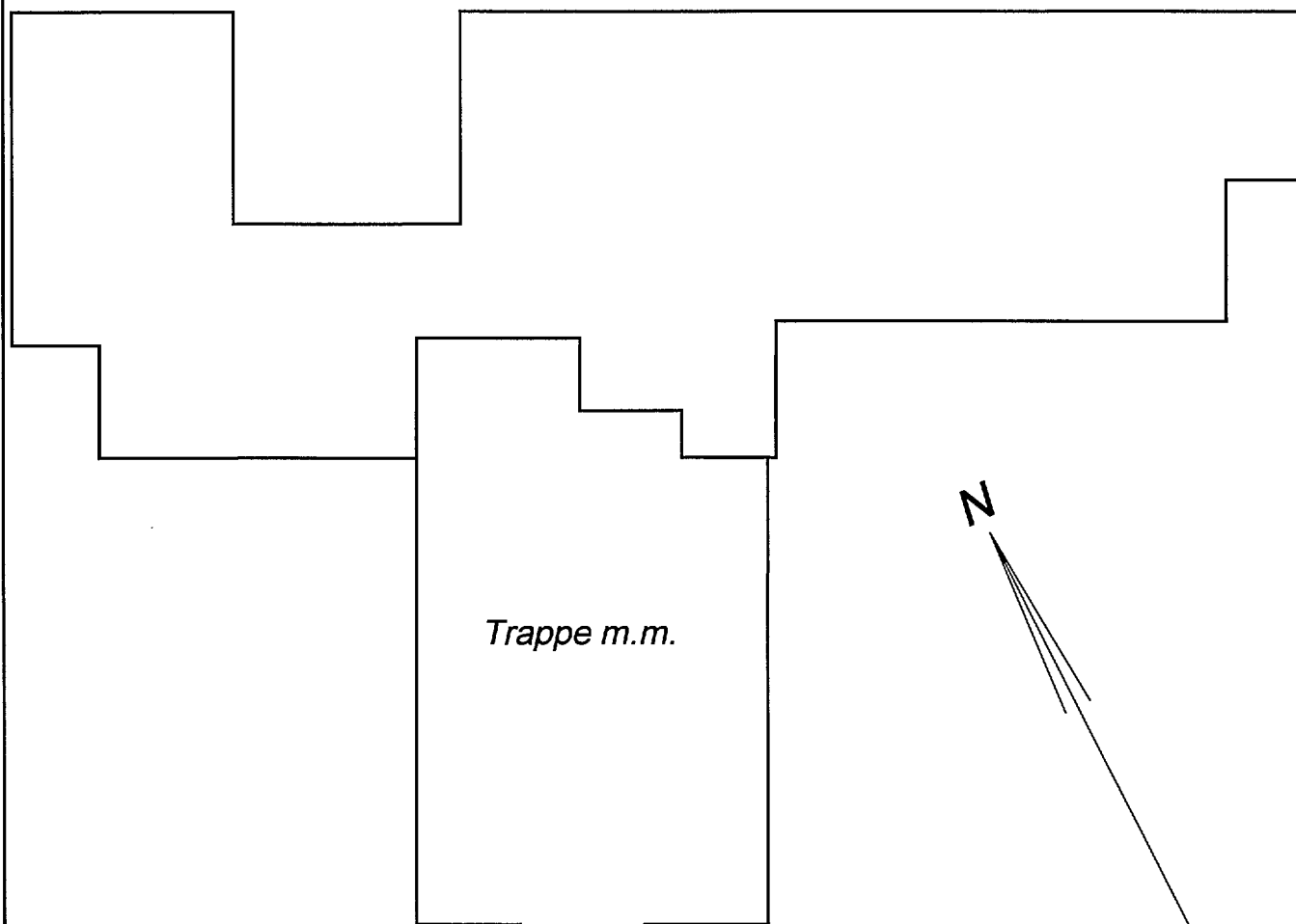
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 87
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 3.

Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne

N

7. sal

Trappe m.m.

Trappe m.m.

128 m²

36

34

8. sal

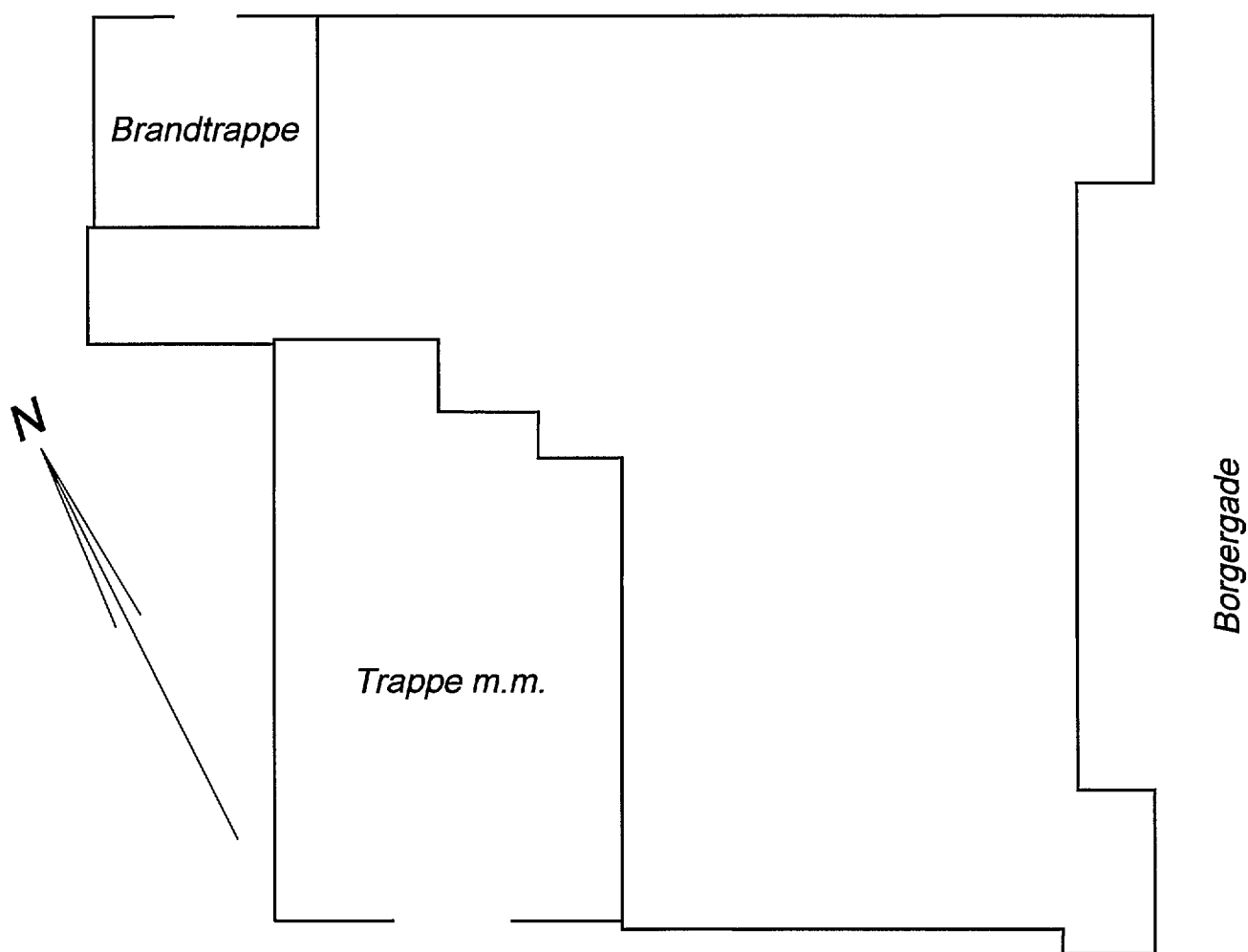
50 m²**Ejerlejlighed nr. 90****på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,****København****Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 1.****Arealet udgør i alt 178 m².****Stadskonduktørembedet, februar 2002.**

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 92
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 3.

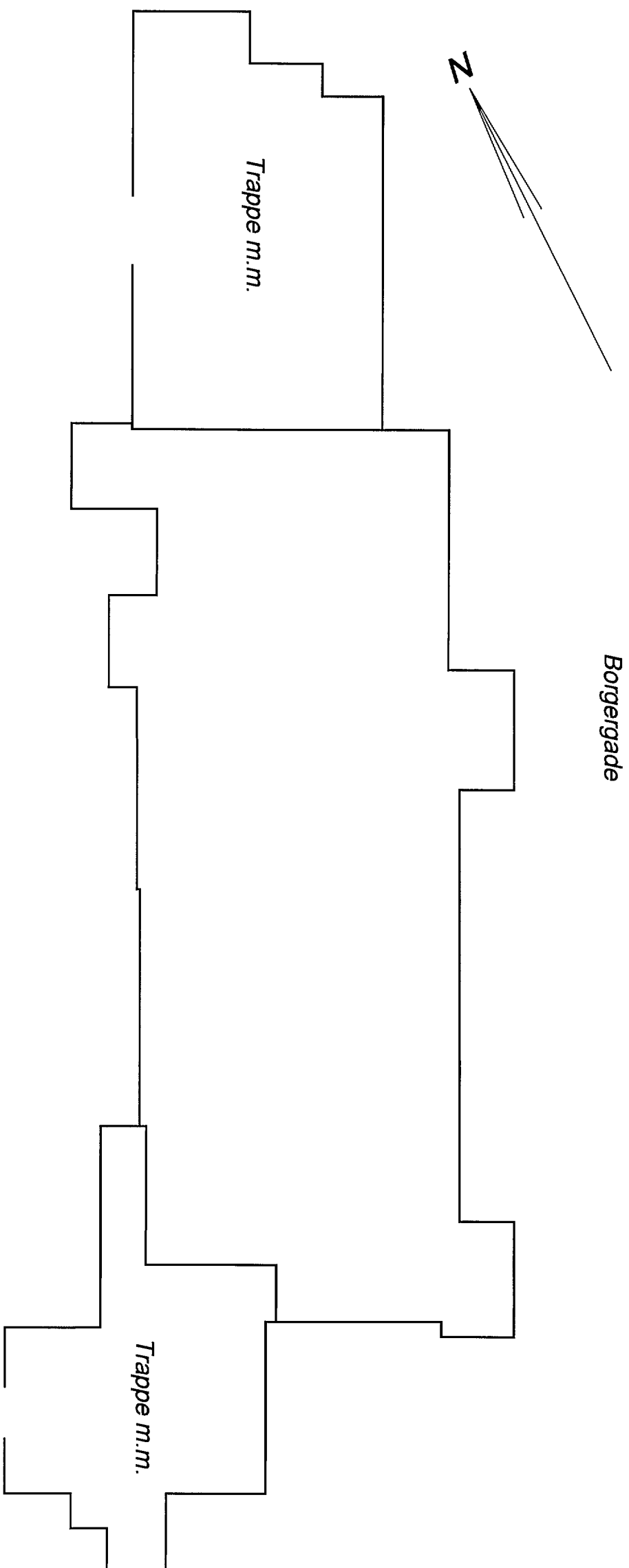
Arealet udgør 113 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Ejerlejlighed nr. 93
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 4.

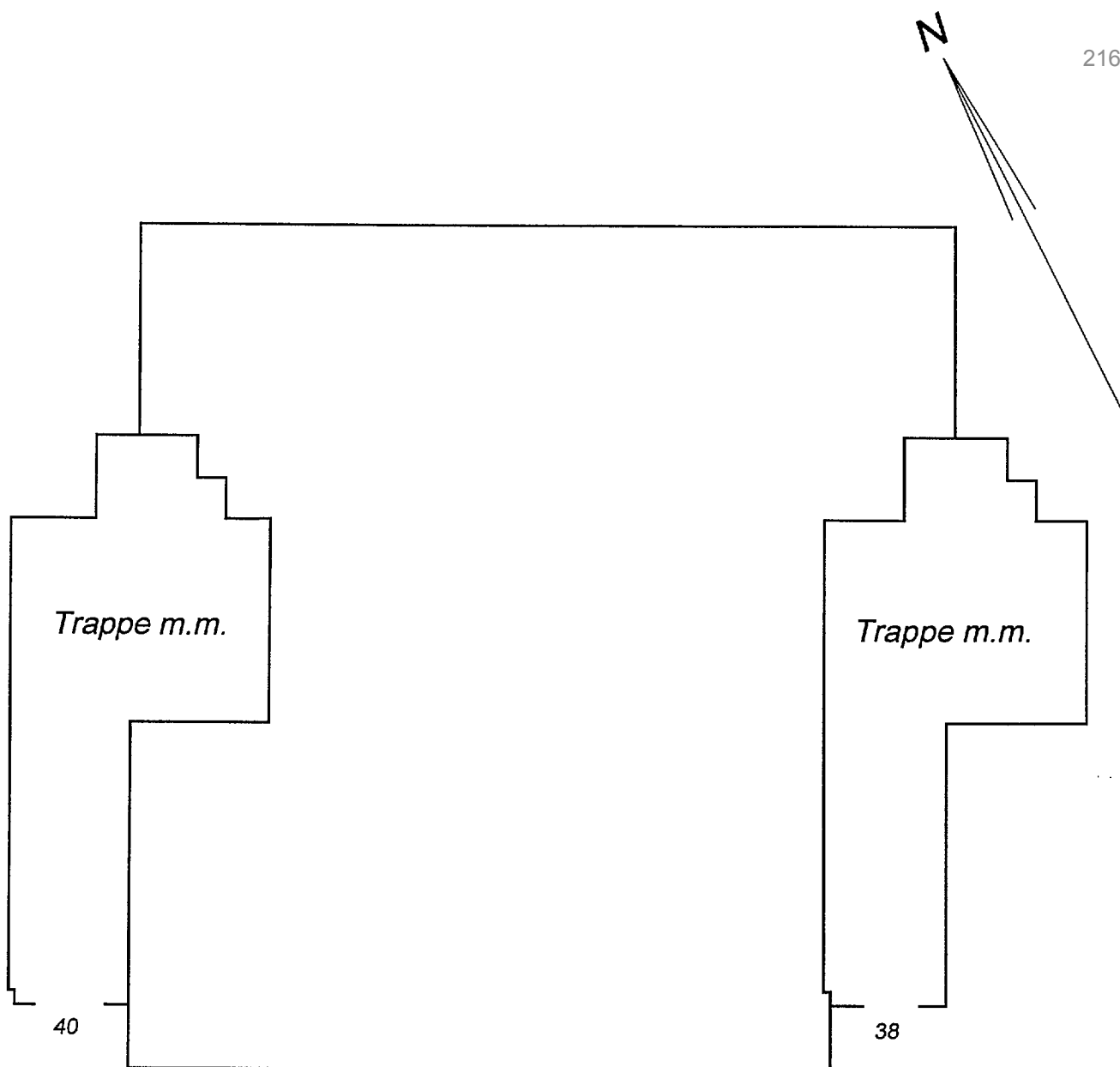
Arealet udgør i alt 111 m².

Stadskonduktørrembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 94
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, stuen tv.

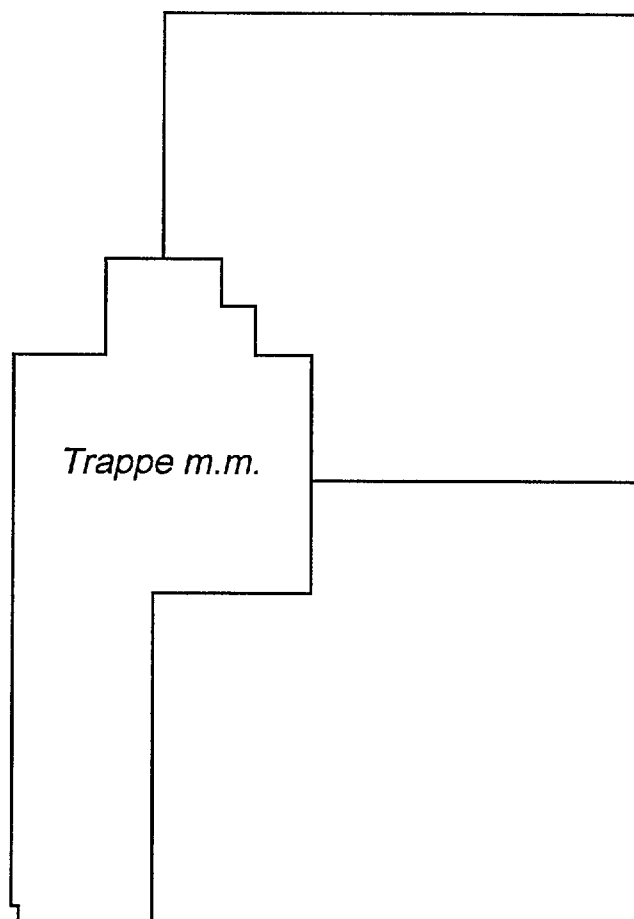
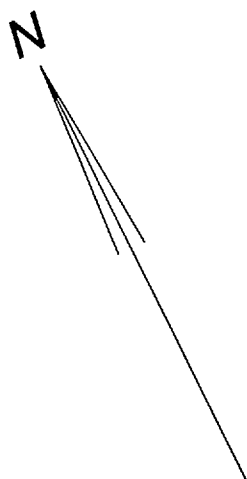
Arealet udgør 141 m².

Stadskonstruktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 95
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, stuen th.

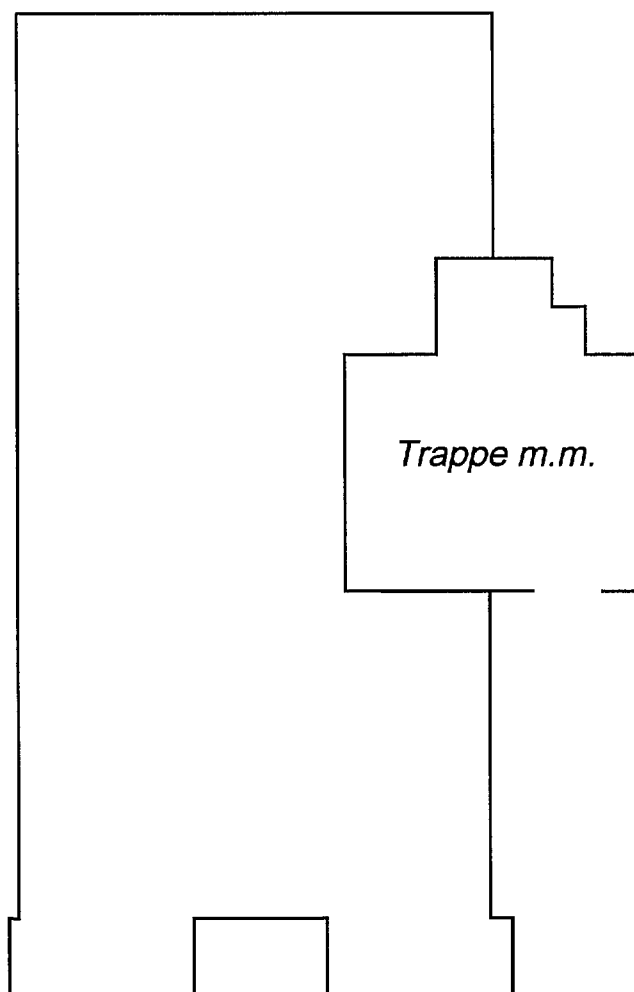
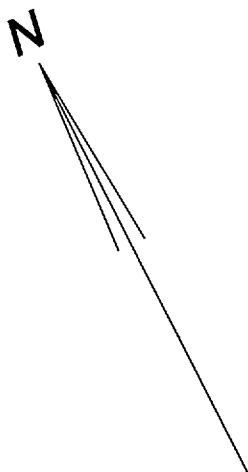
Arealet udgør 35 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 96
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 1. sal tv.

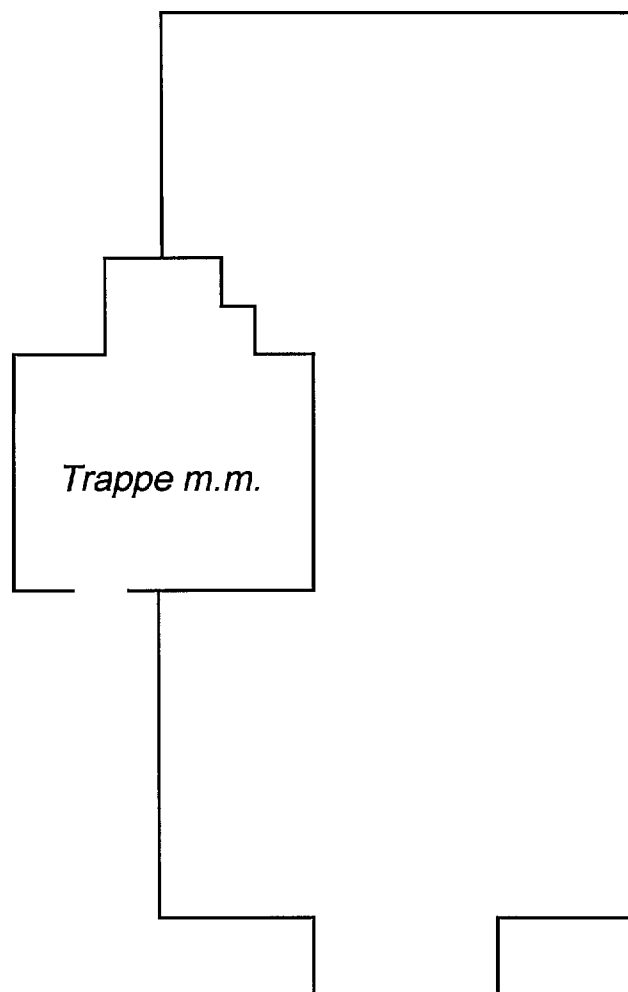
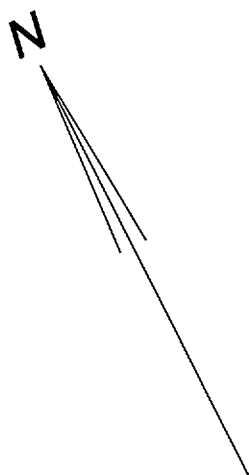
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 97
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 1. sal th..

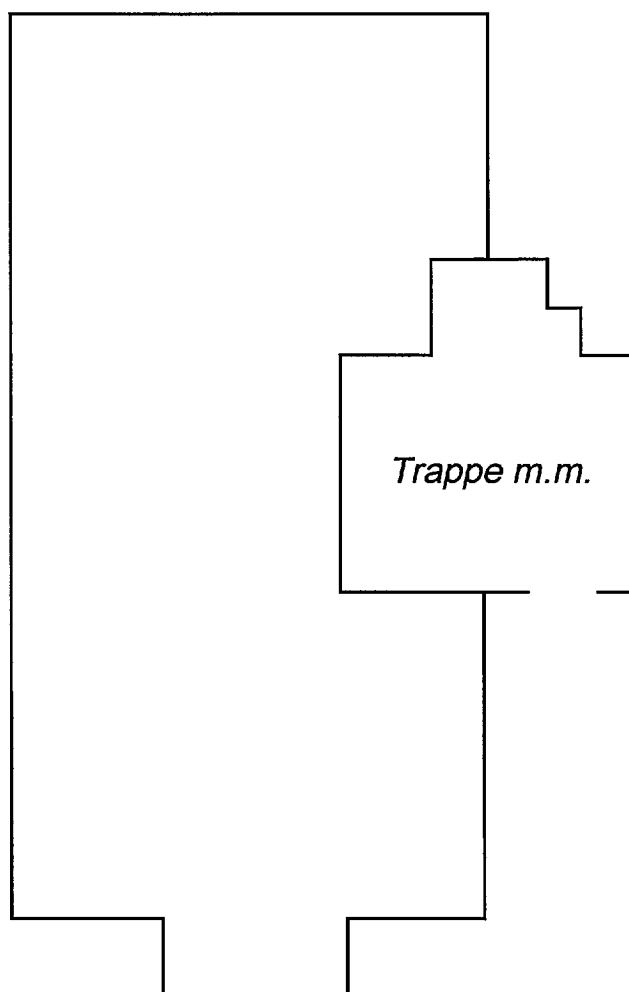
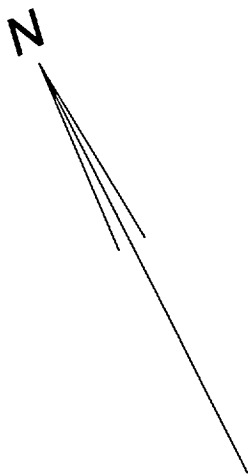
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 98
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 2. sal tv.

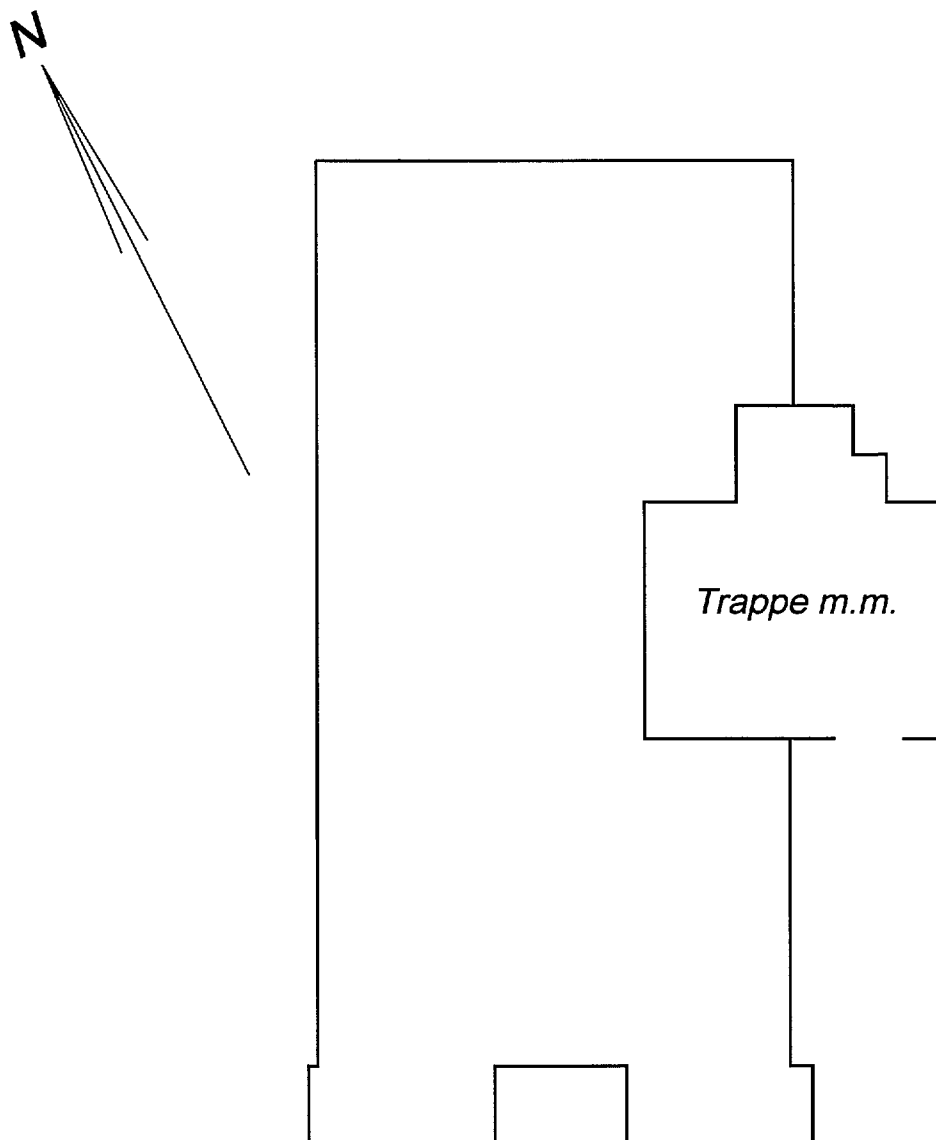
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 100
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 3. sal tv.

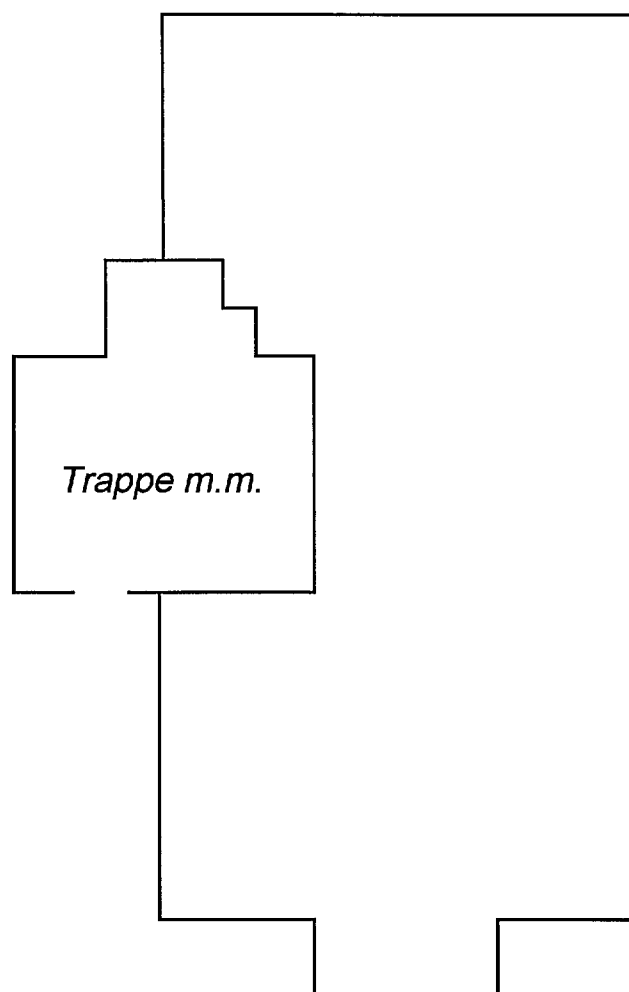
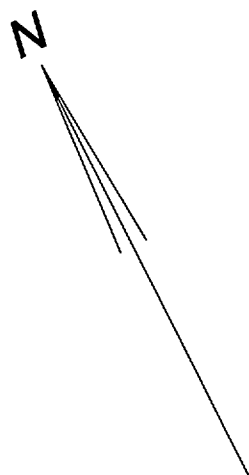
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 101
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 3. sal th..

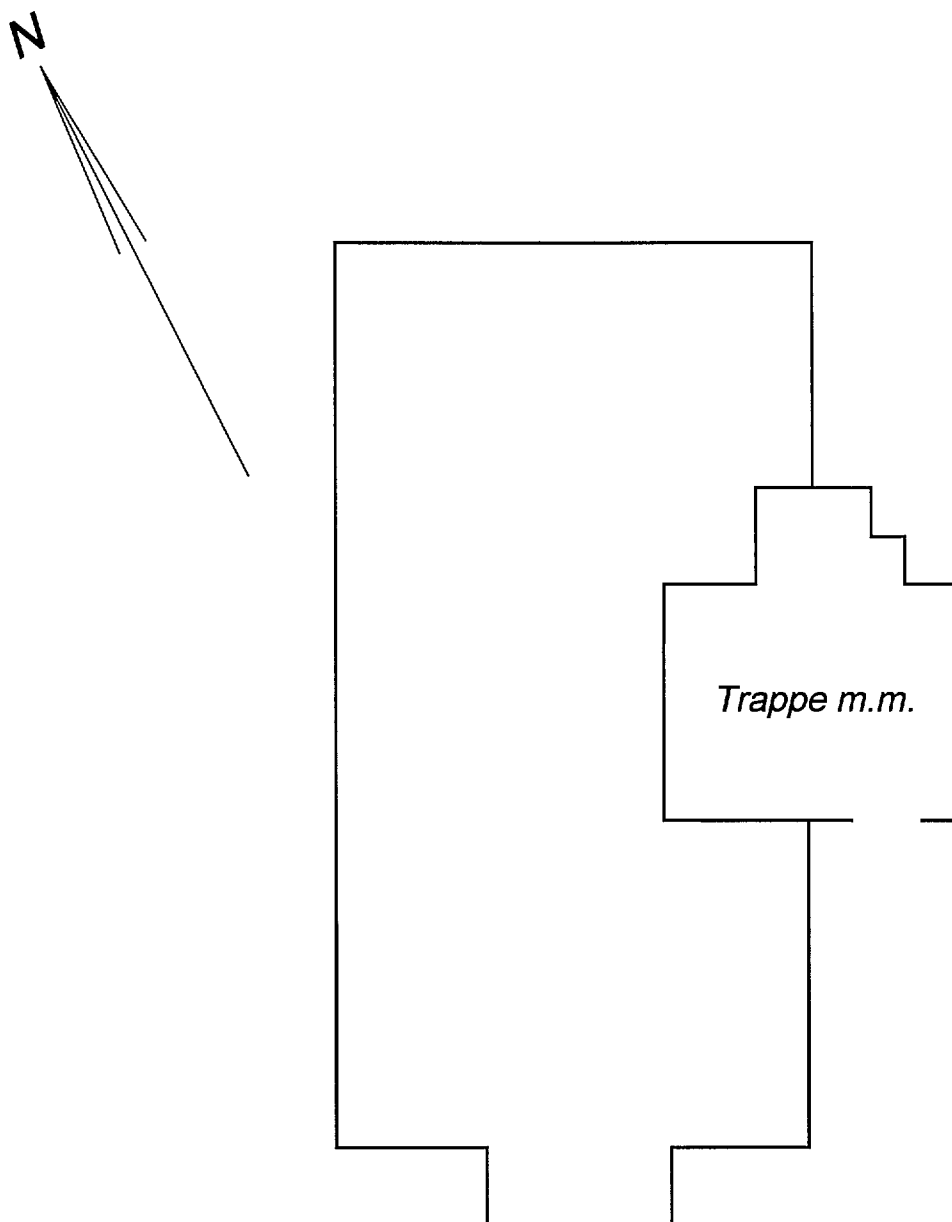
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 102
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 4. sal tv.

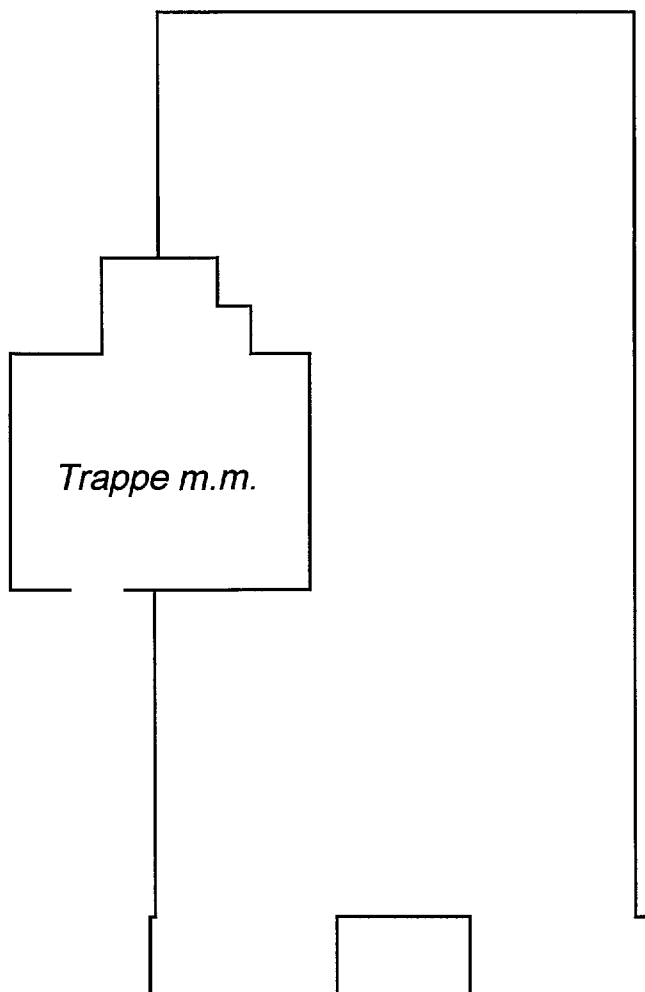
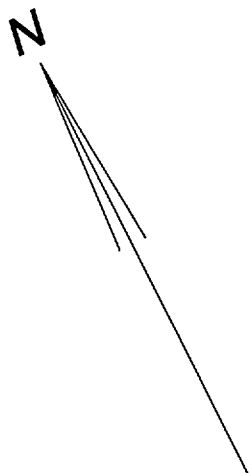
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 103
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 4. sal th..

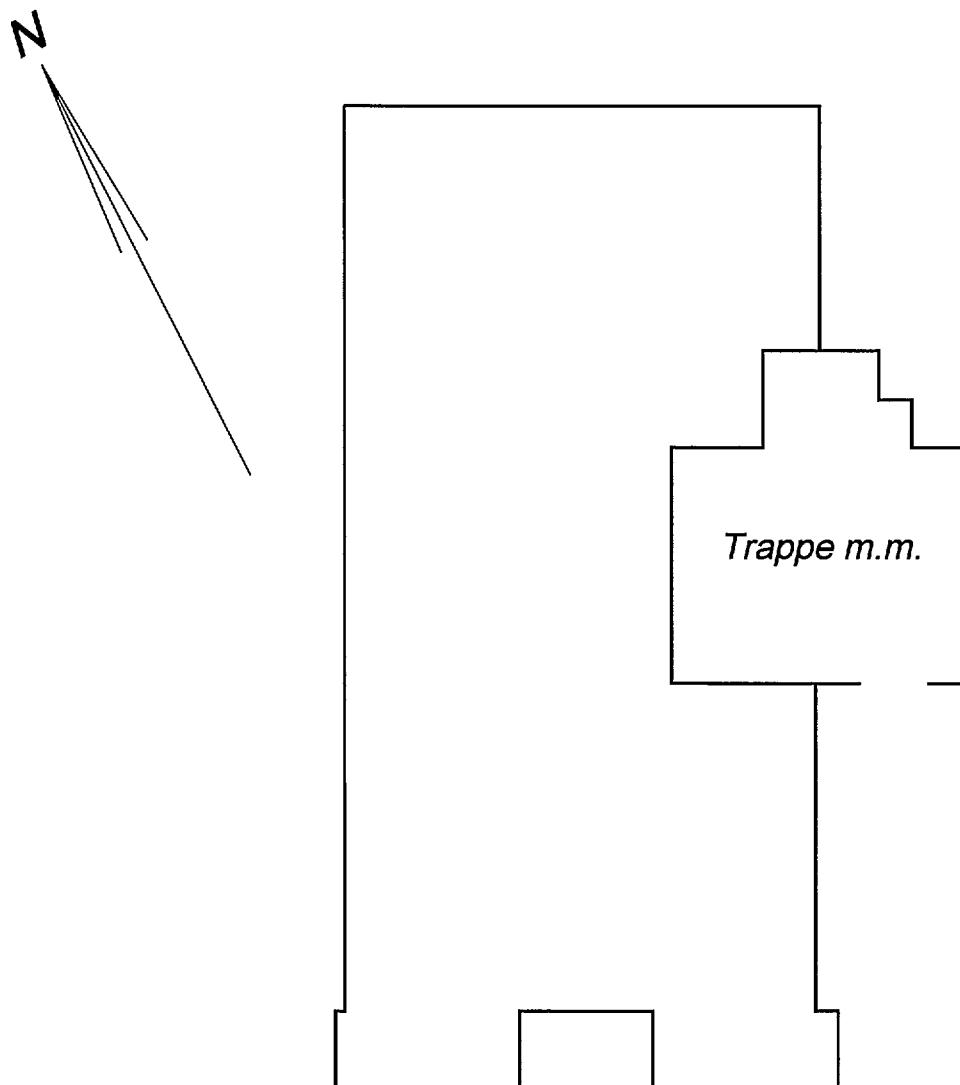
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 104
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 5. sal tv.

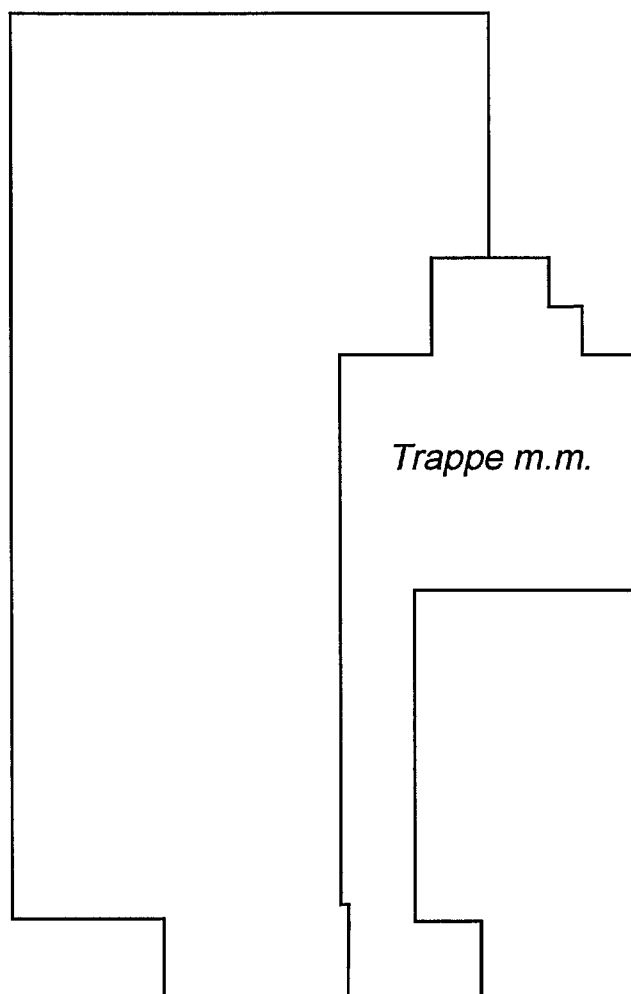
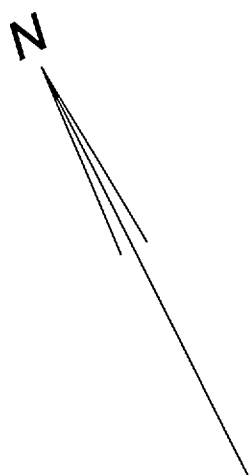
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 106
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 6. sal tv.

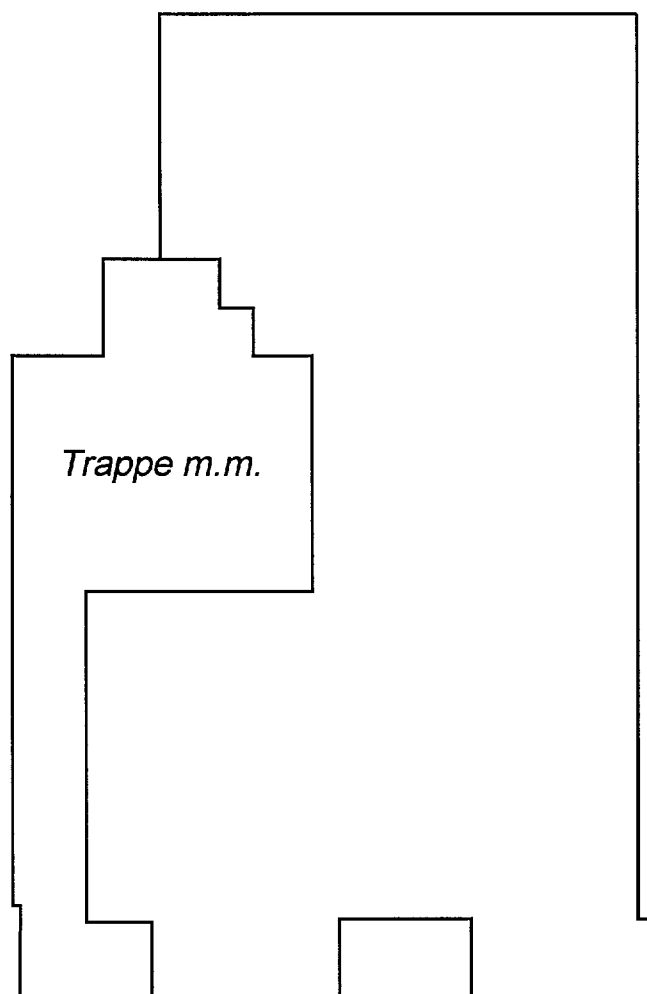
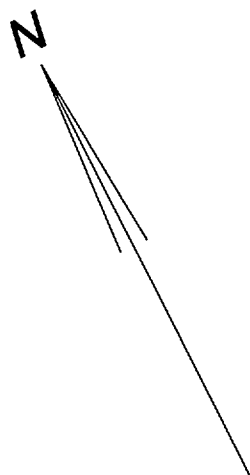
Arealet udgør 63 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 107
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 6. sal th..

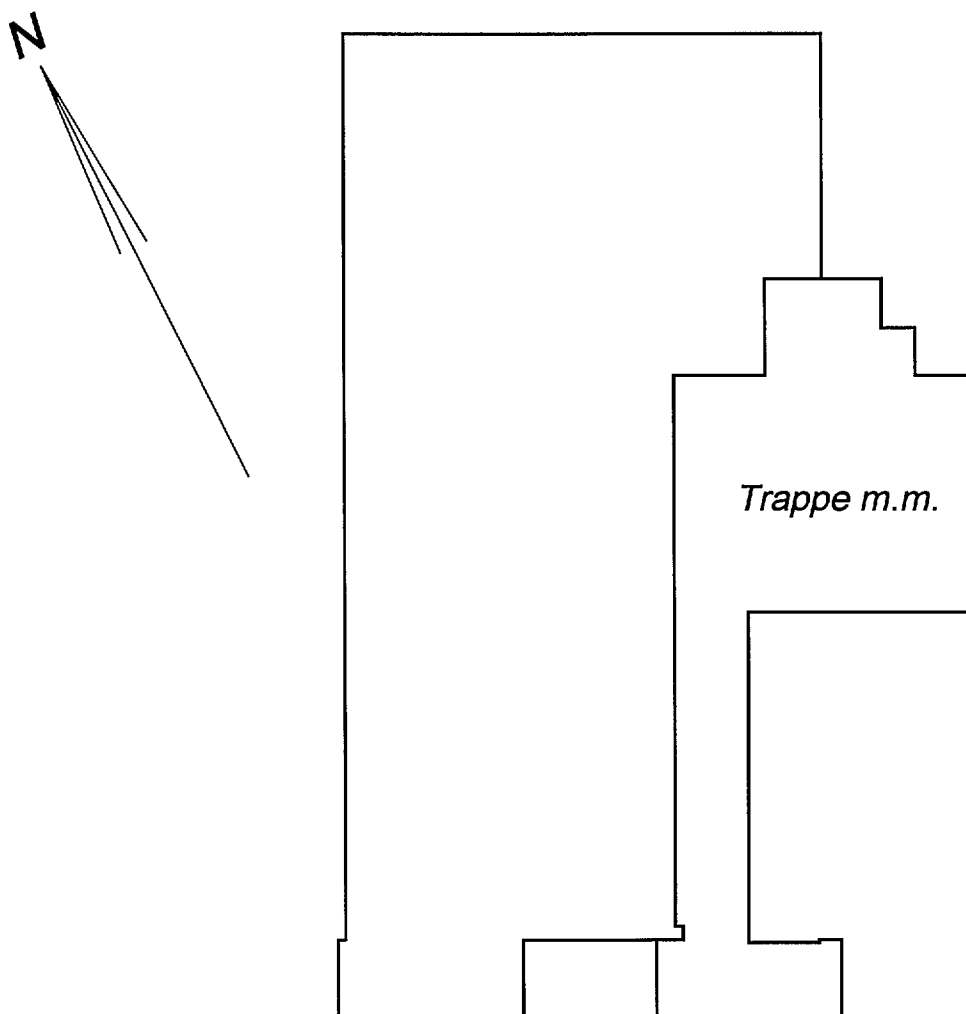
Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 108
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 7. sal tv.

Arealet udgør 63 m².

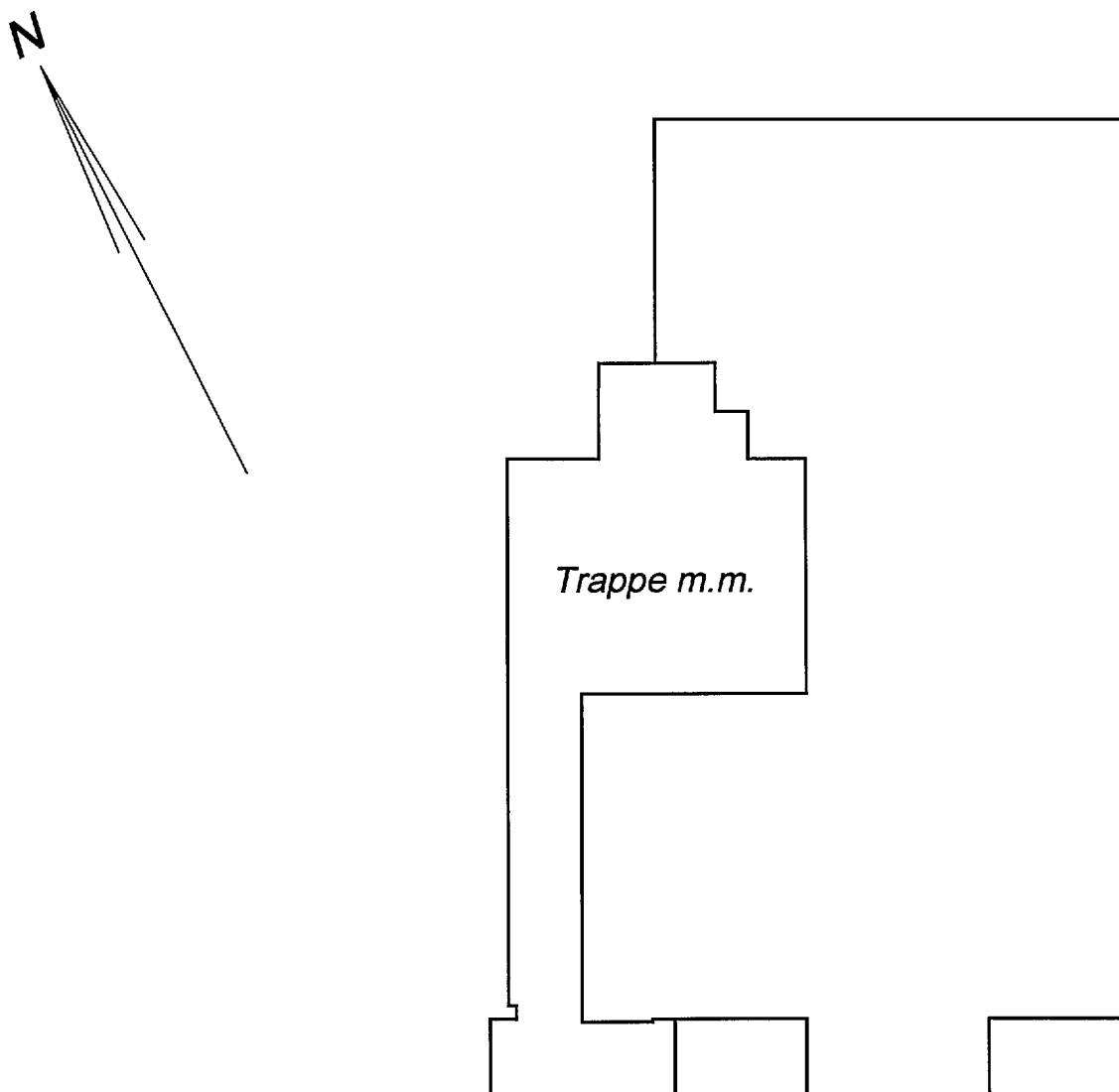
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 109
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 7. sal th.

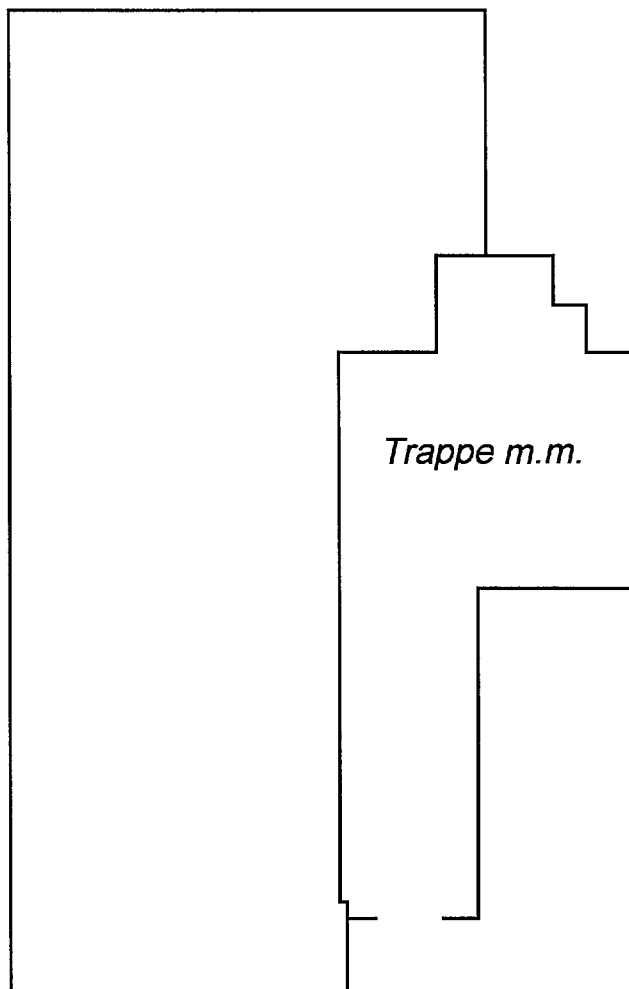
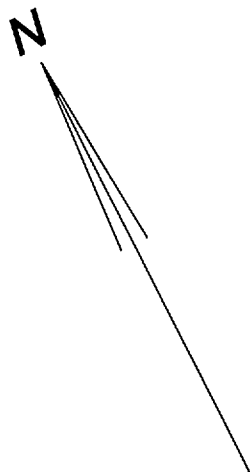
Arealet udgør 76 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 110
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, stuen tv.

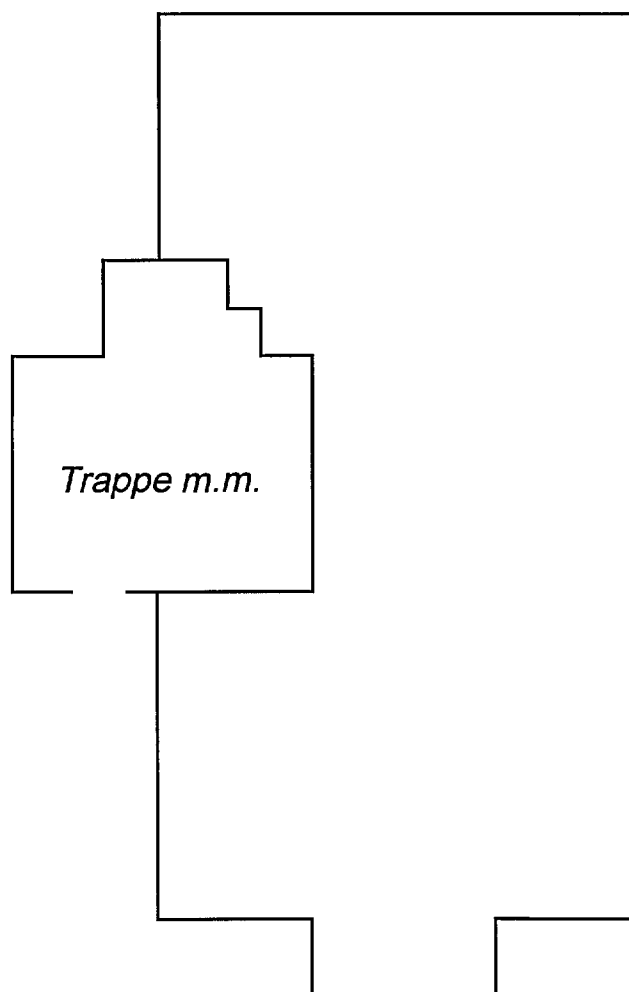
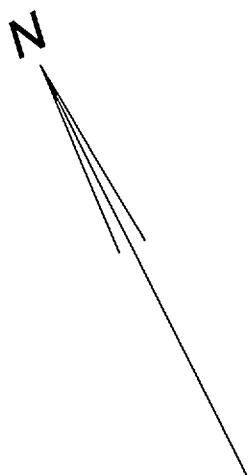
Arealet udgør 65 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 113
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 1. sal th..

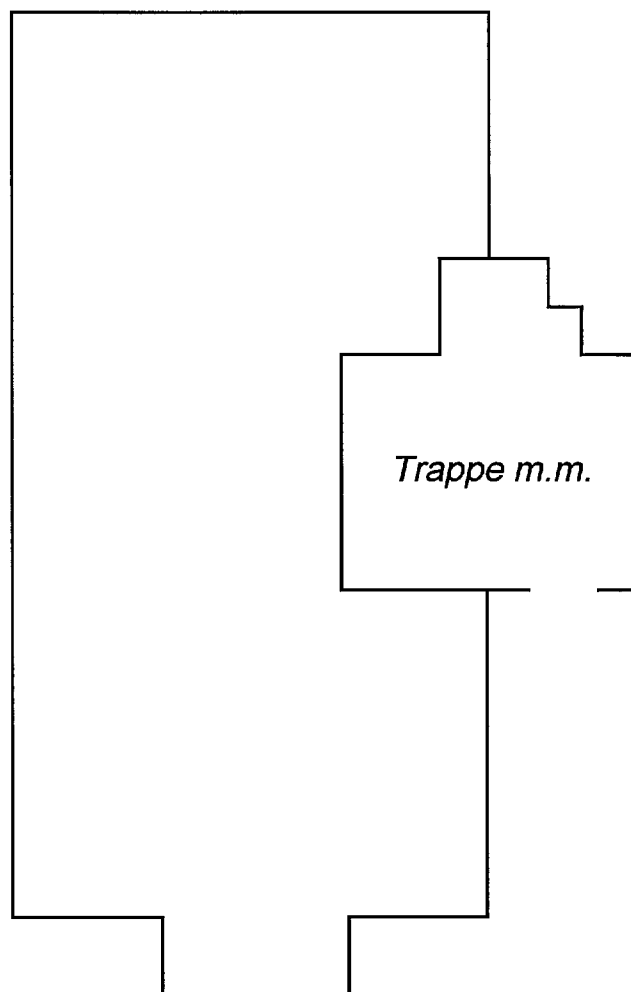
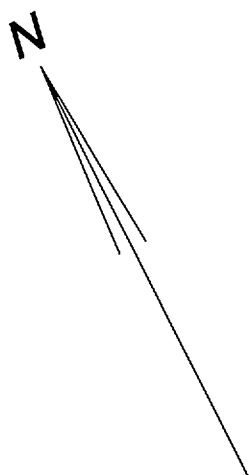
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 114
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 2. sal tv.

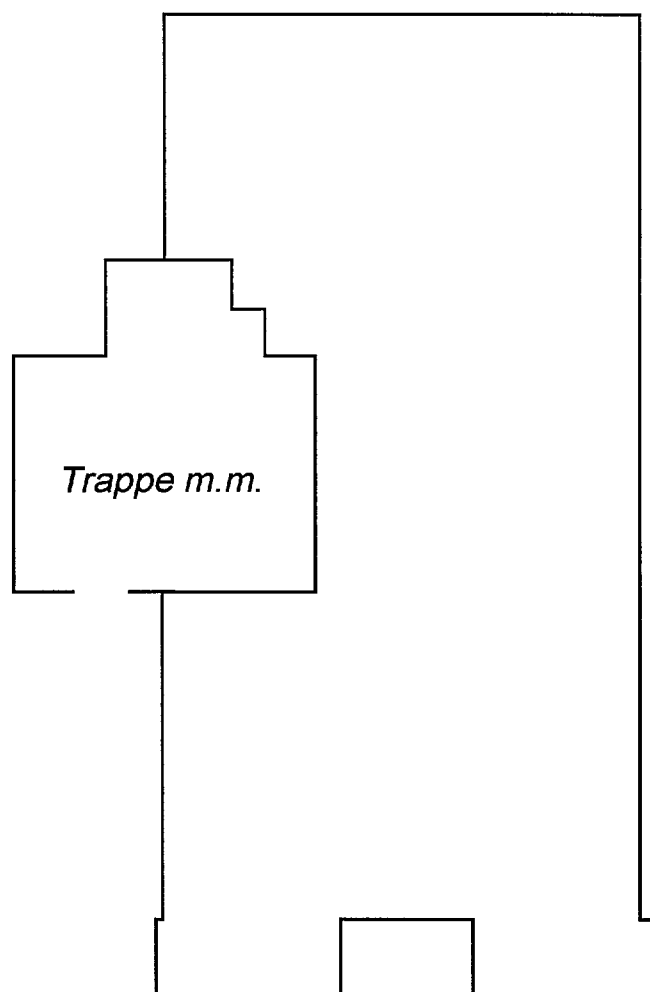
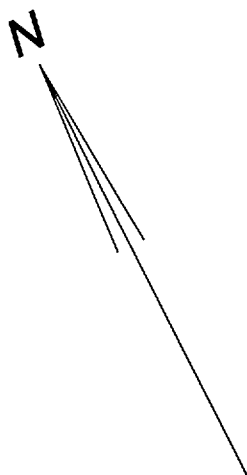
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 115
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 2. sal th..

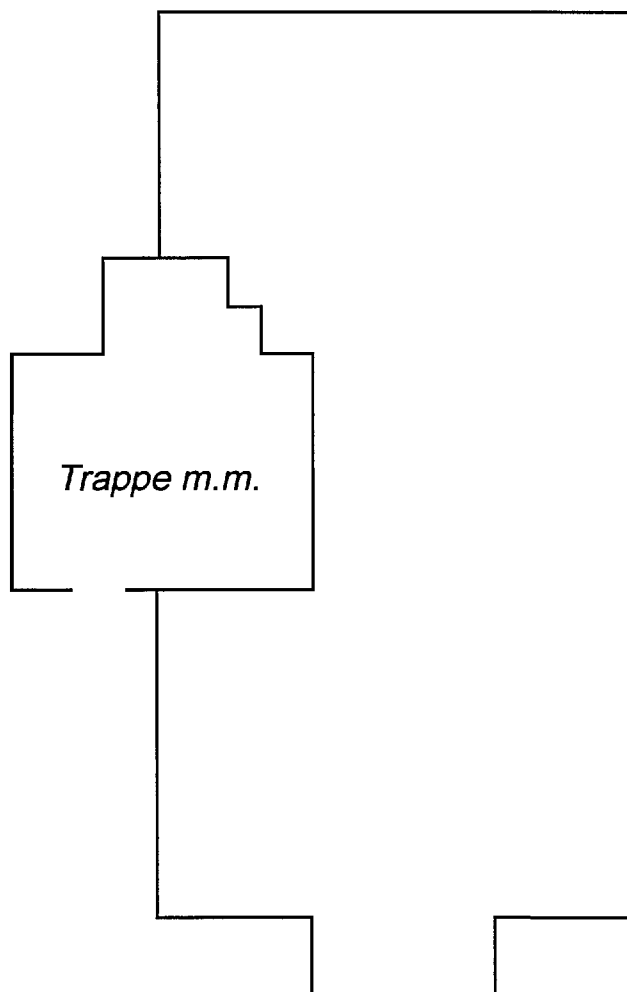
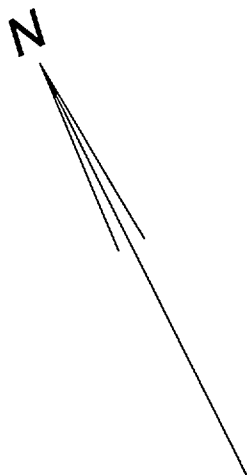
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 117
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 3. sal th..

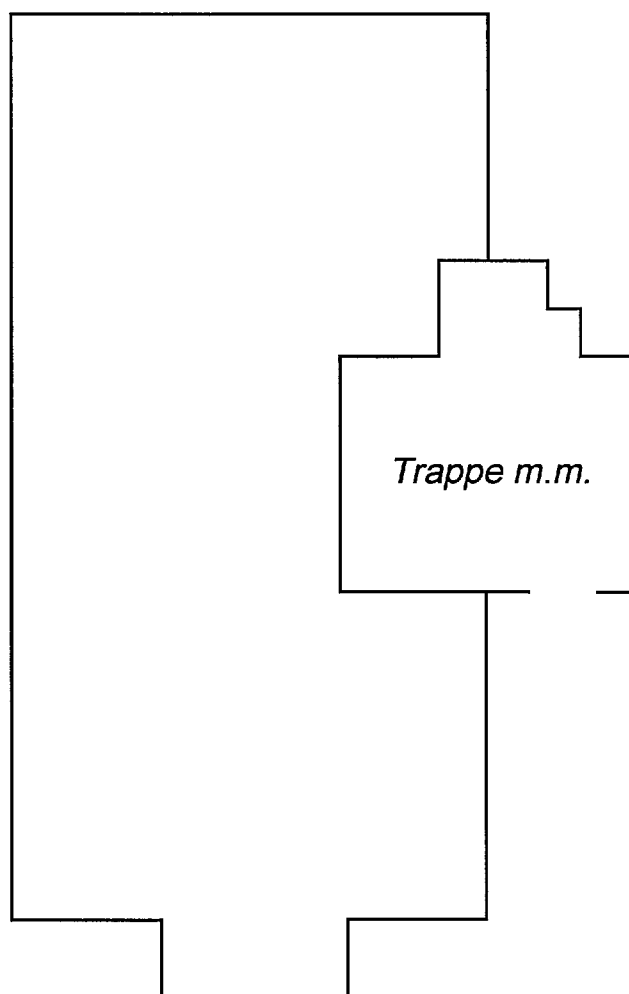
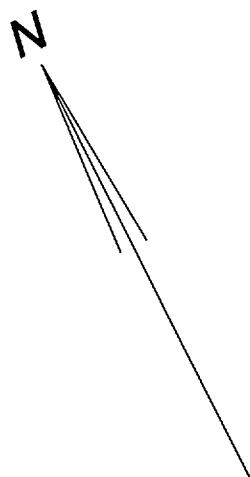
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 118
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 4. sal tv.

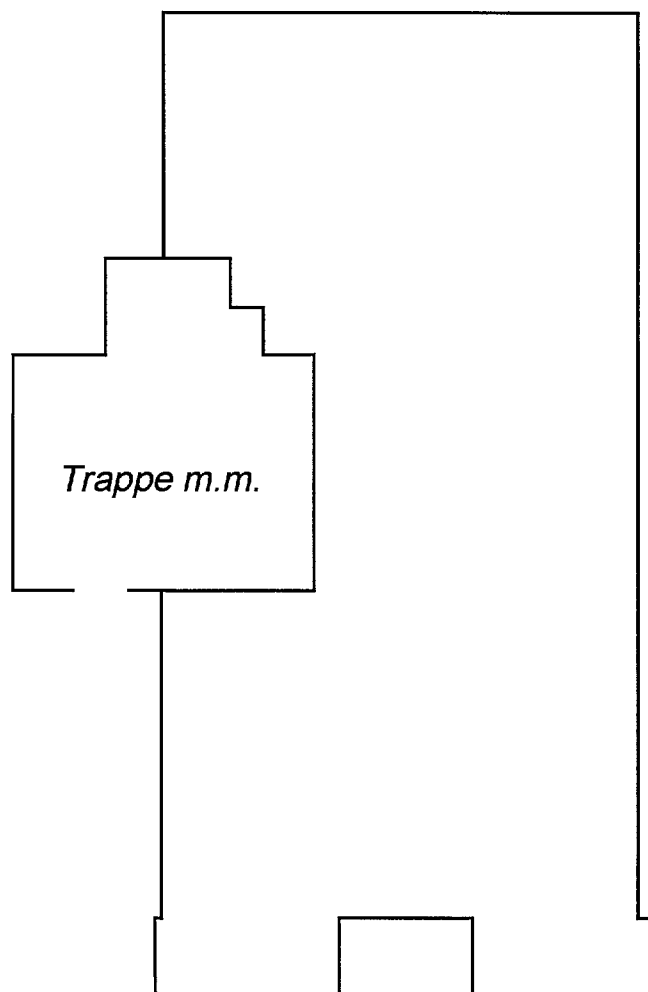
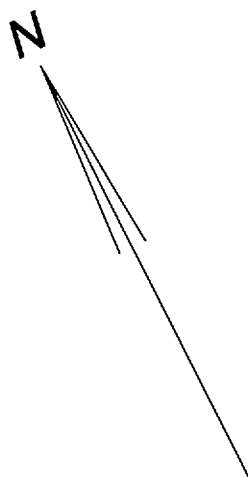
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 119
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 4. sal th..

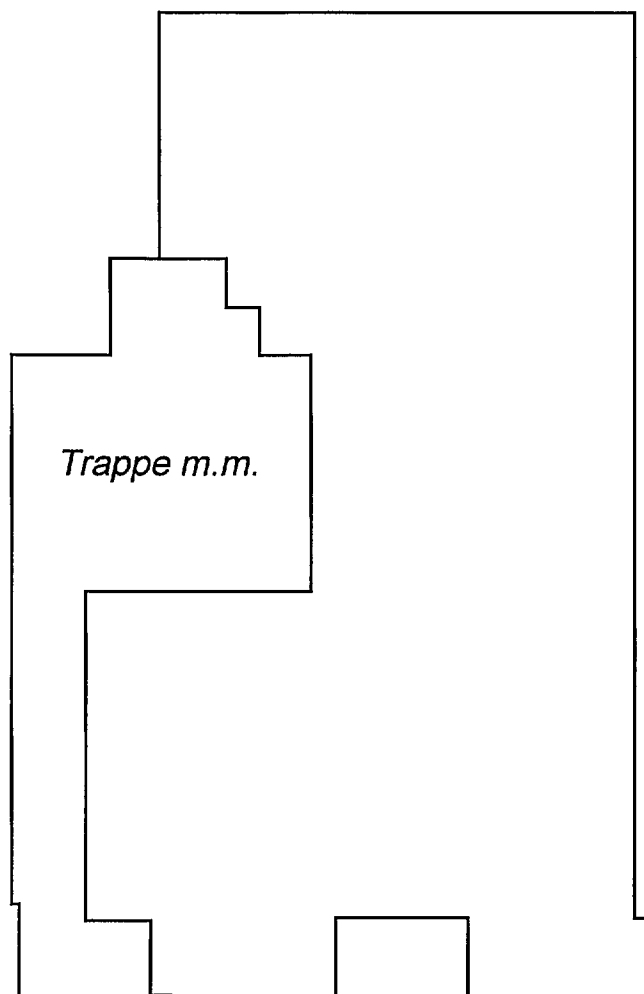
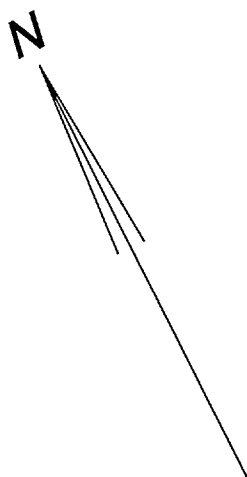
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 123
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 6. sal th..

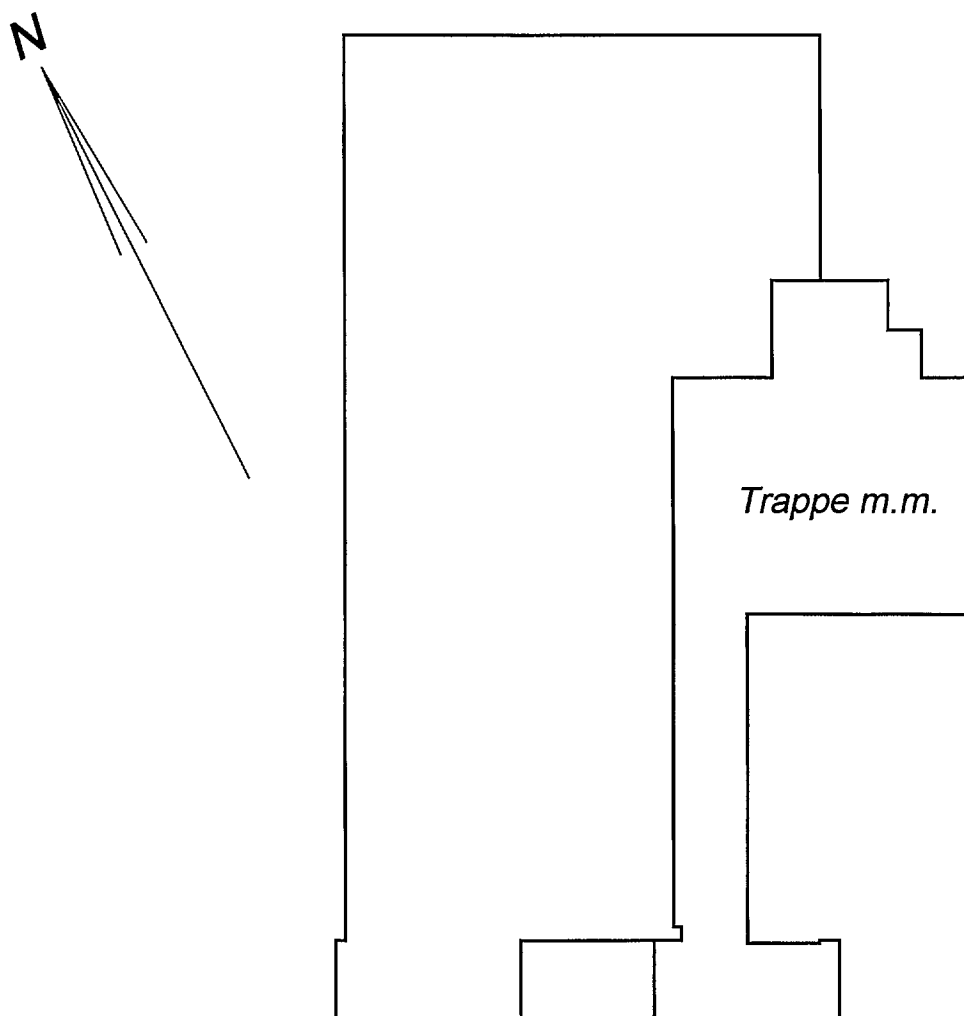
Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 124
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 7. sal tv.

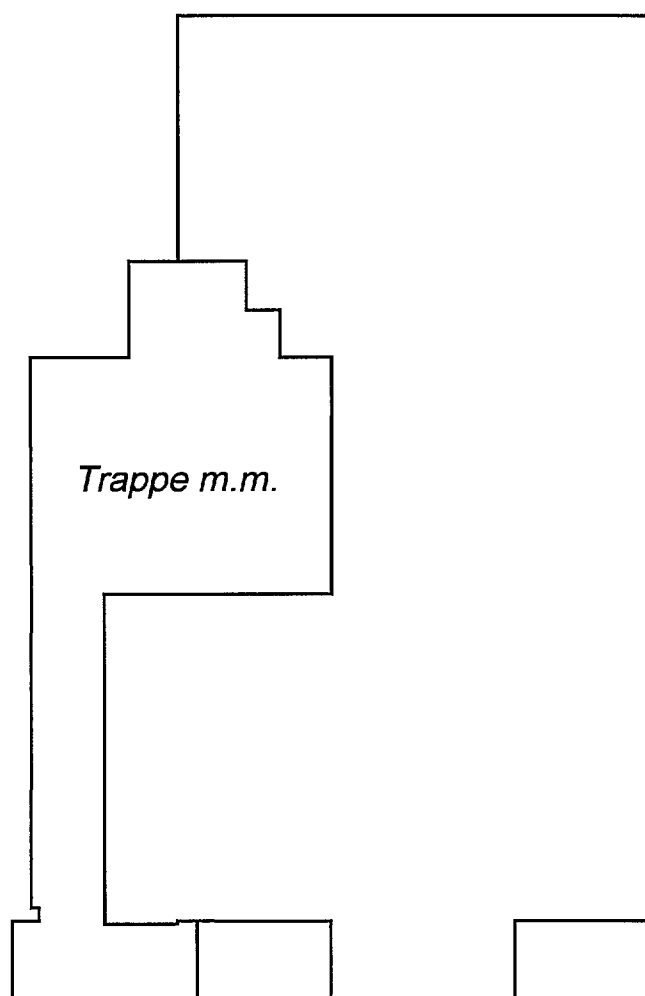
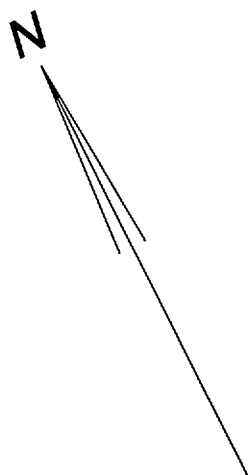
Arealet udgør 63 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 125
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 7. sal th..

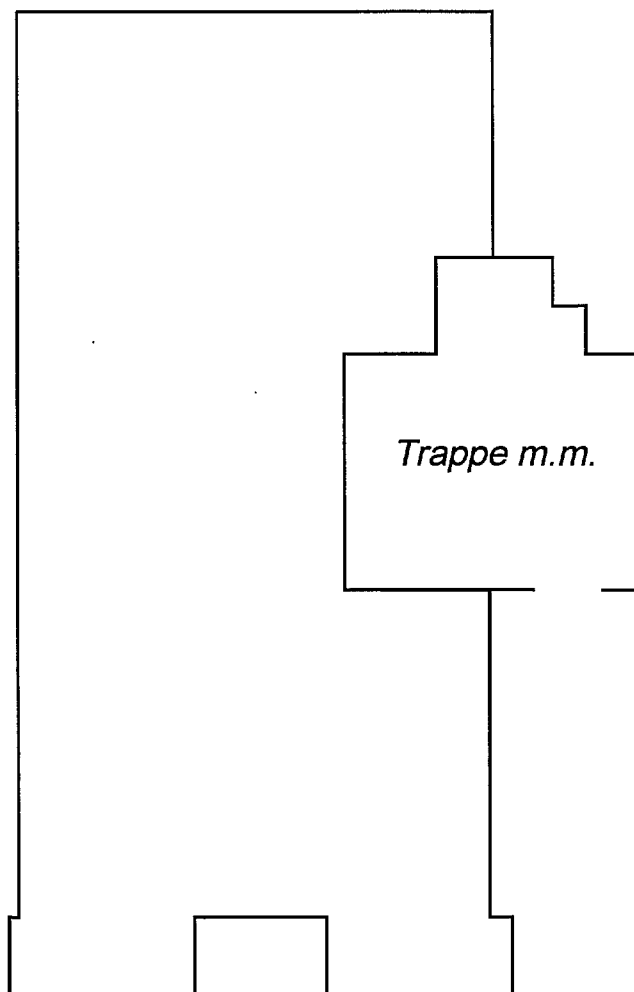
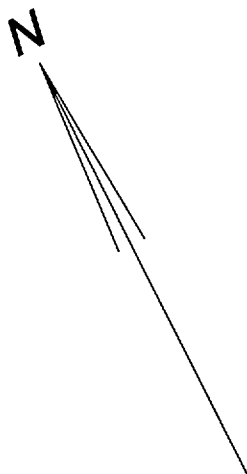
Arealet udgør 76 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 128
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 1. sal tv.

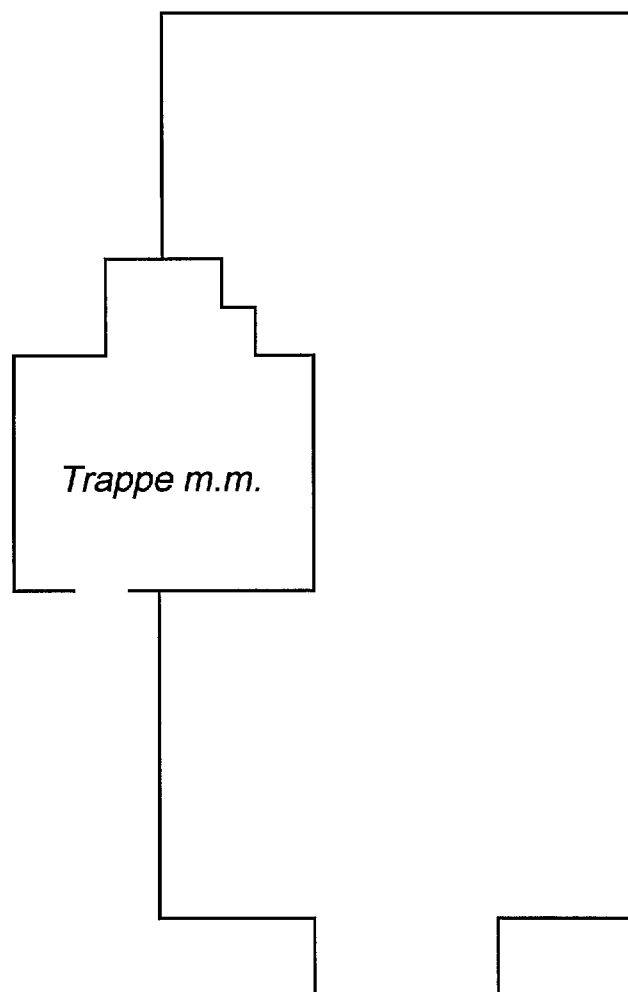
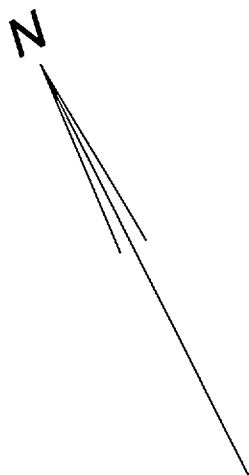
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 129
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 1. sal th..

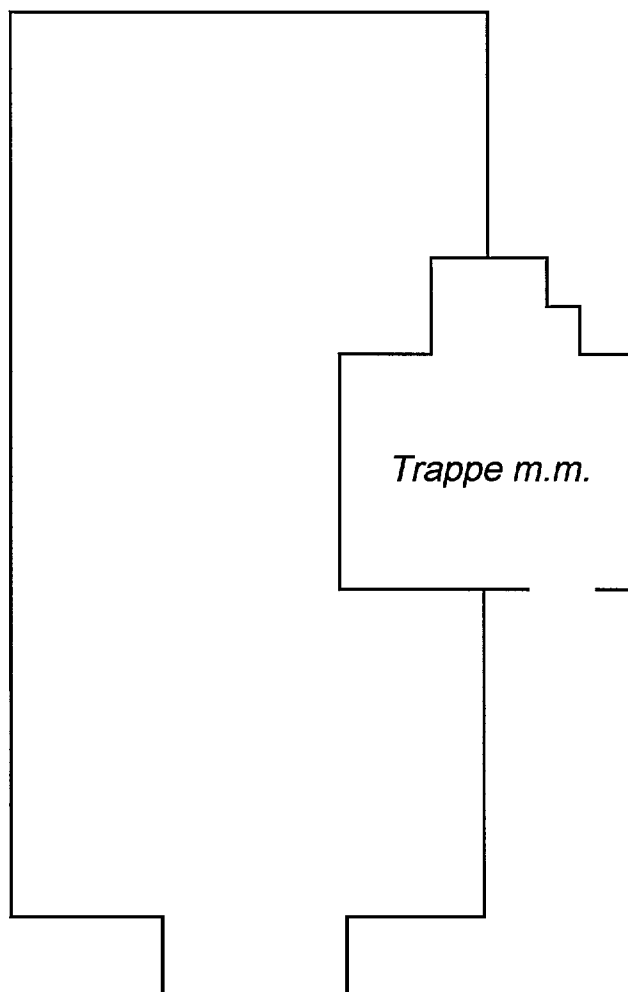
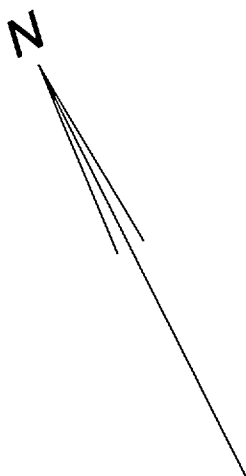
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 130
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 2. sal tv.

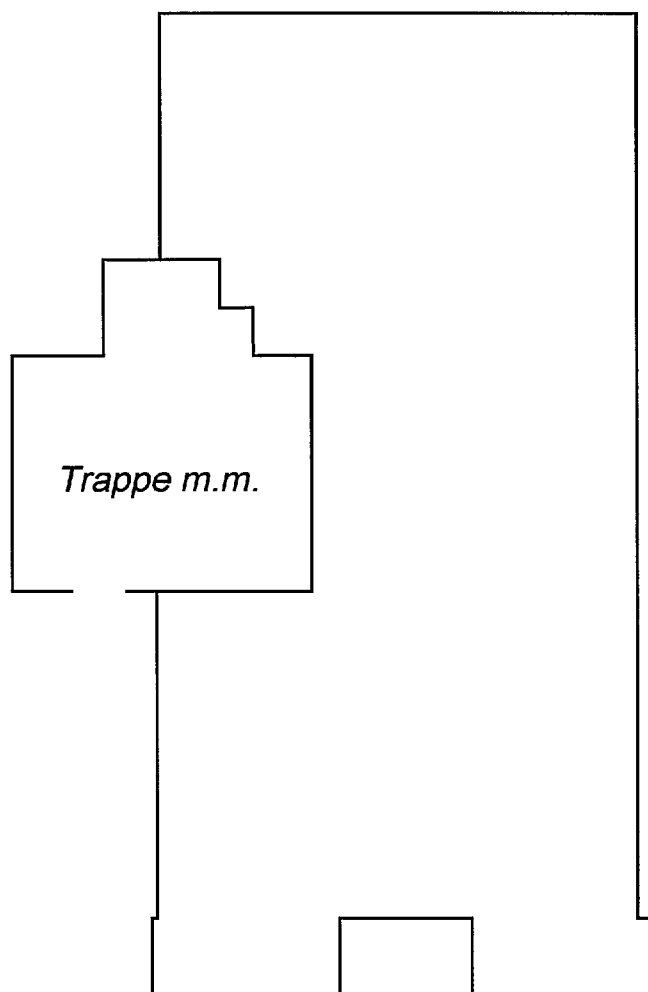
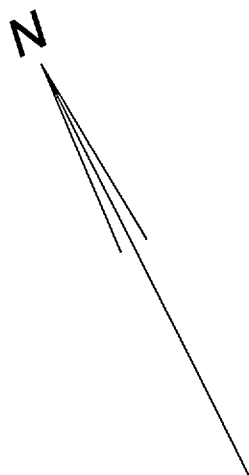
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 131
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 2. sal th..

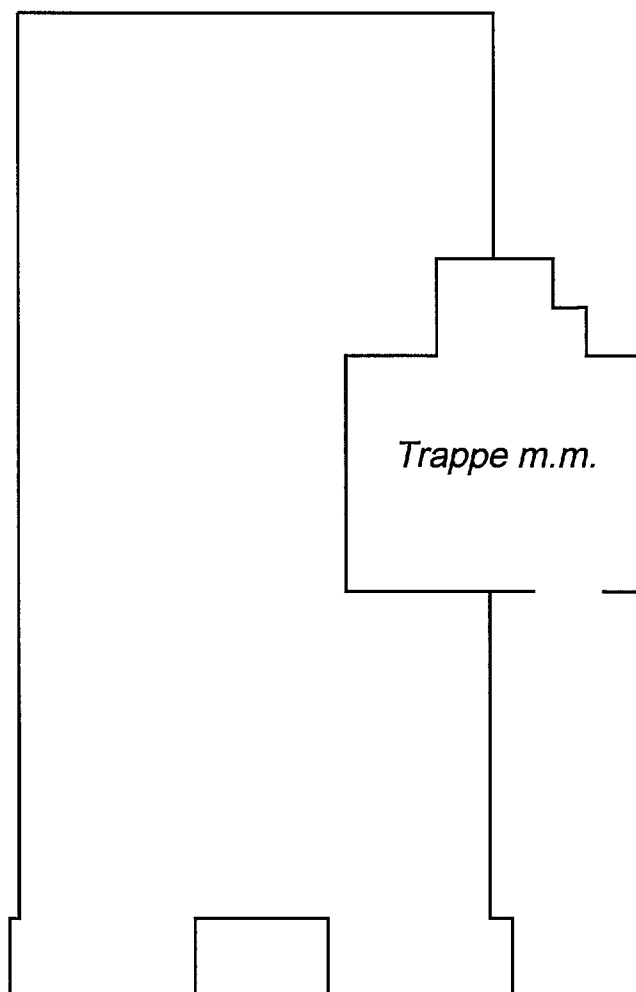
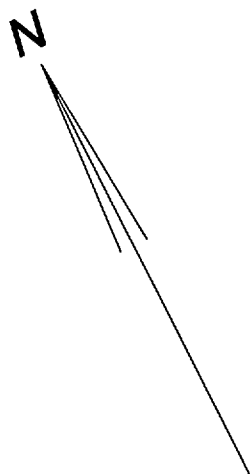
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 132
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 3. sal tv.

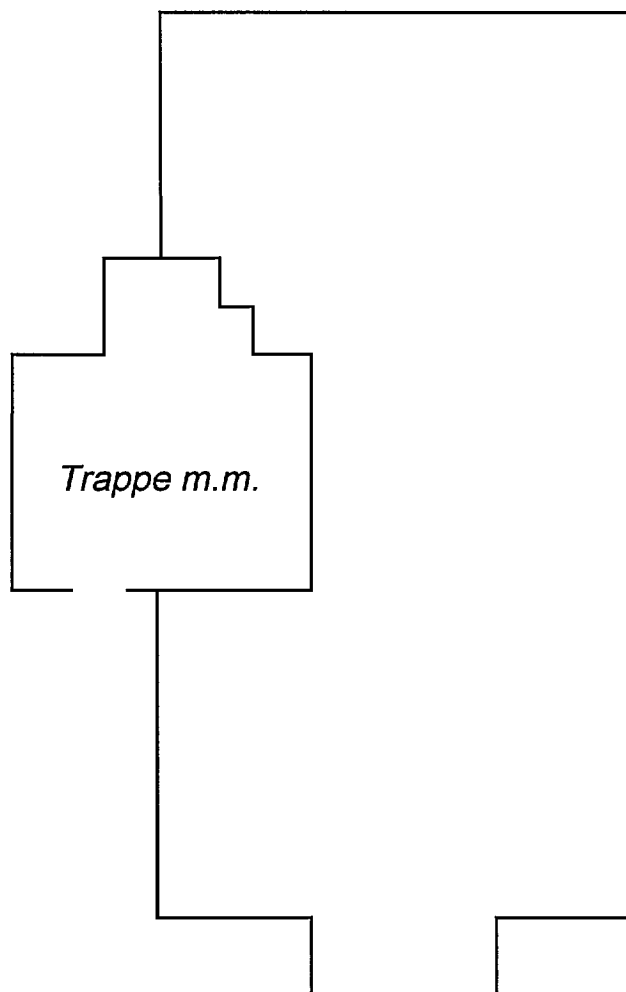
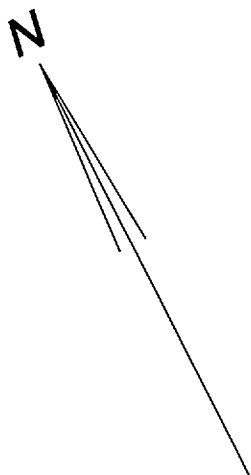
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 133
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 3. sal th..

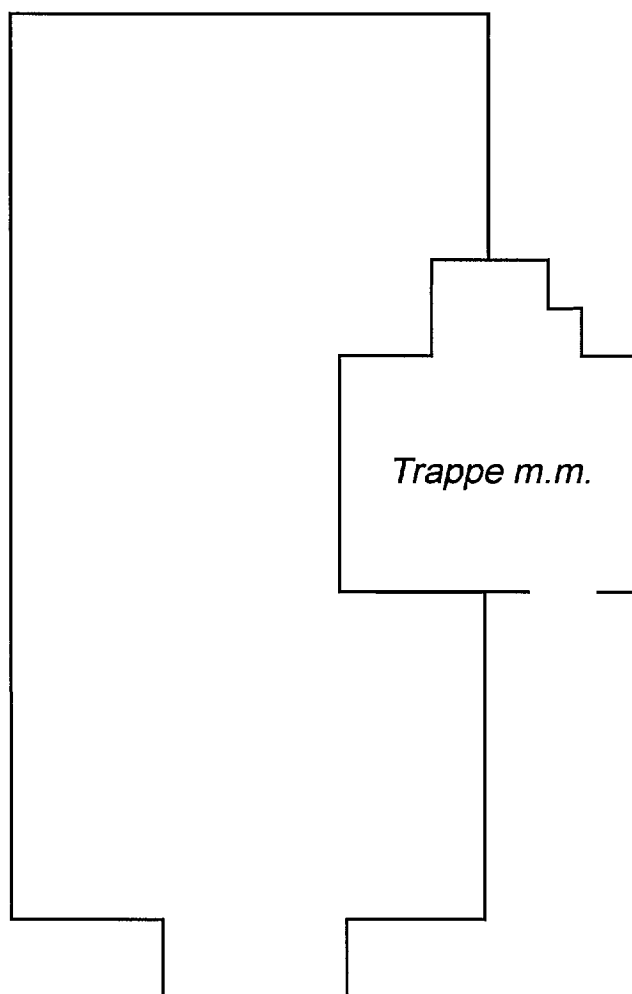
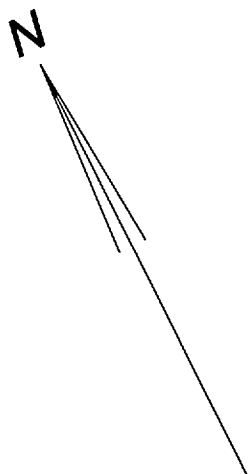
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 134
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 4. sal tv.

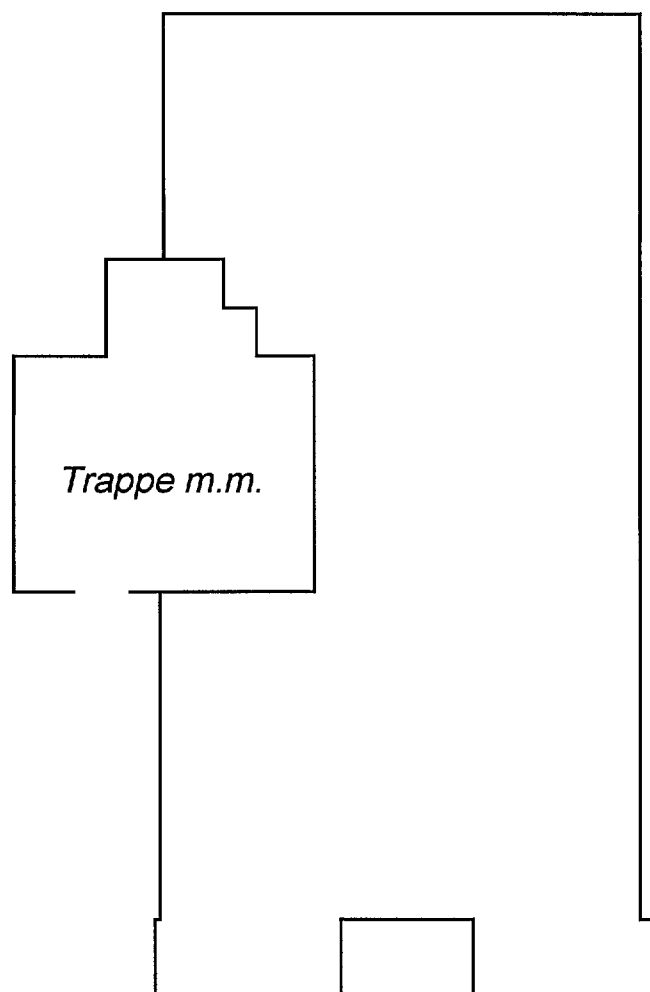
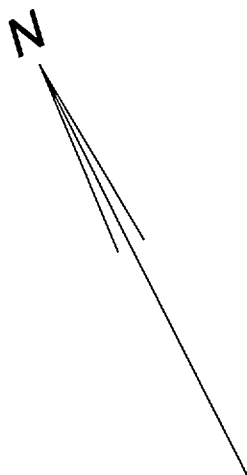
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 135
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 4. sal th..

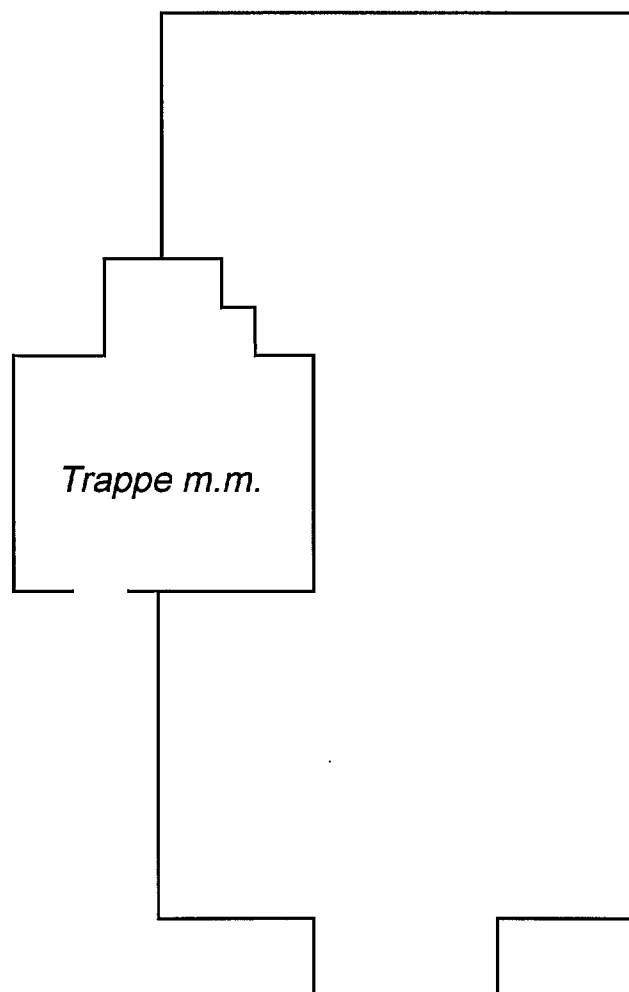
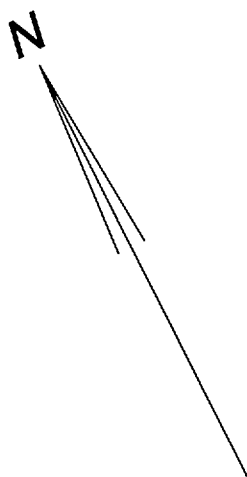
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 137
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 5. sal th..

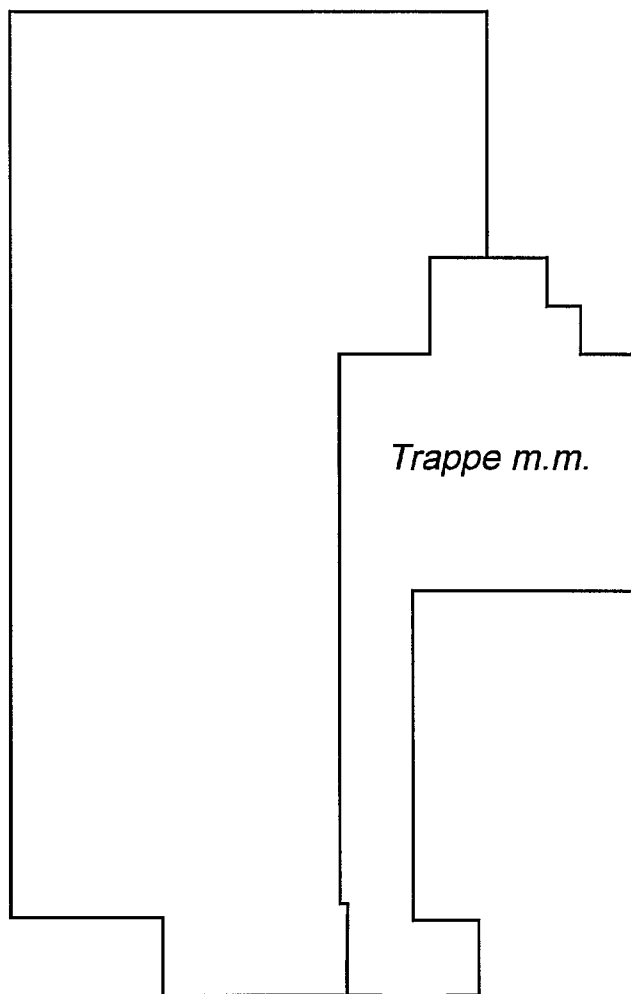
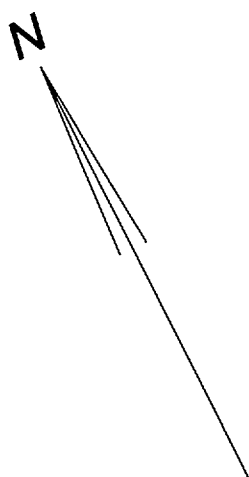
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 138
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 6. sal tv.

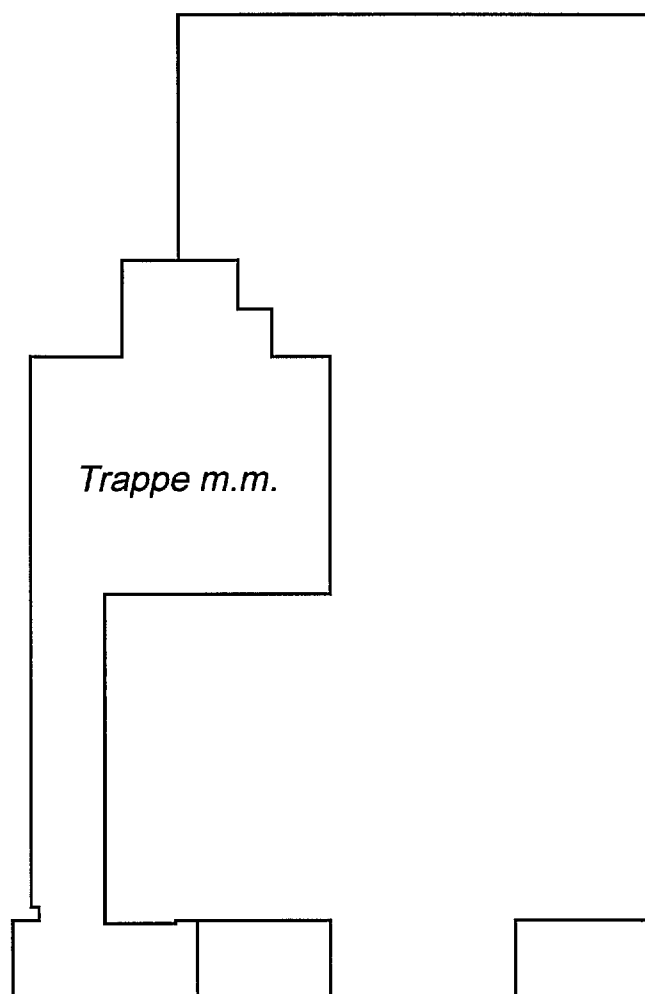
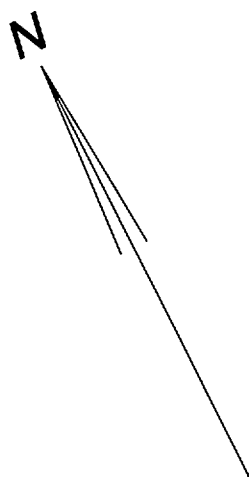
Arealet udgør 63 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 141
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 7. sal th..

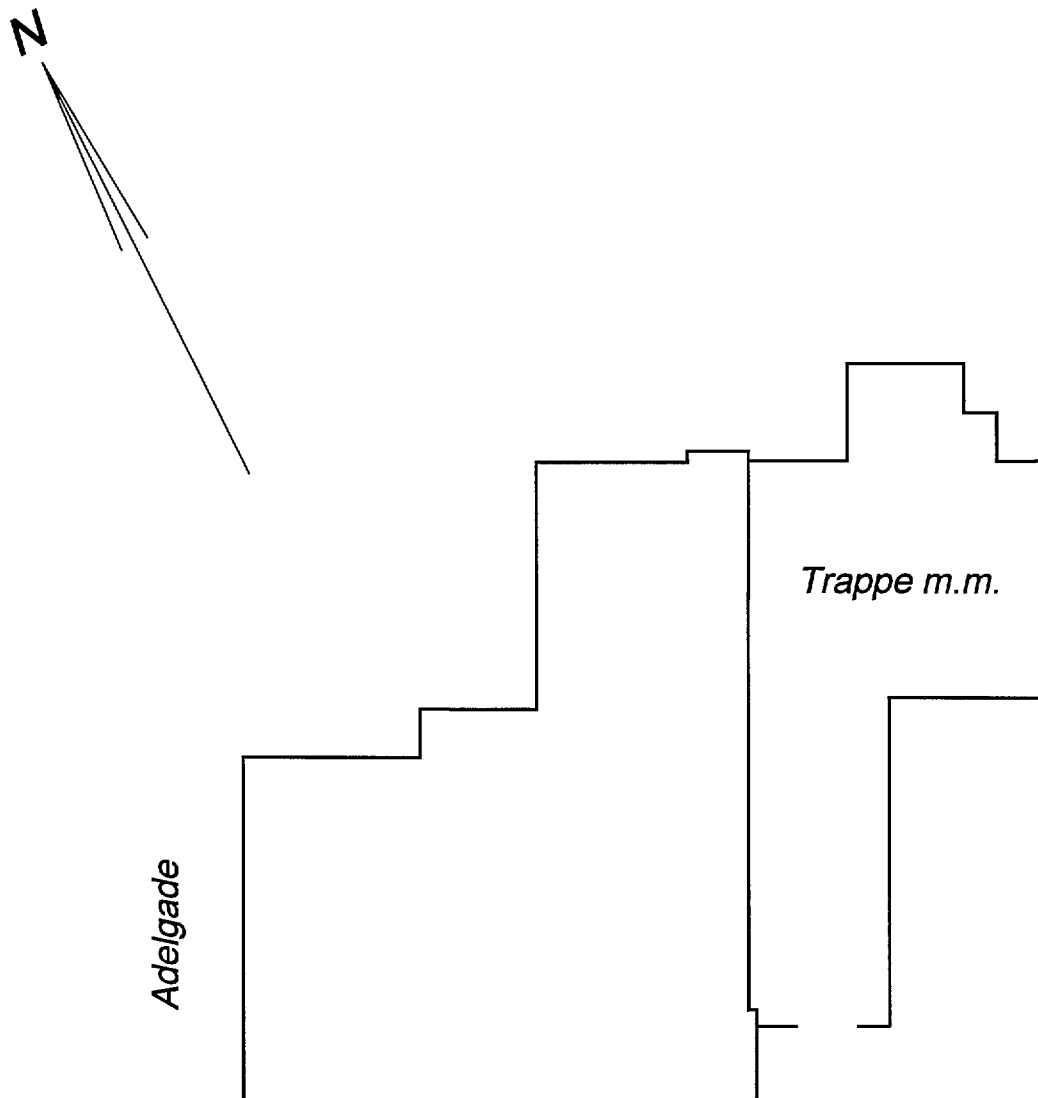
Arealet udgør 76 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 142
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, stuen tv.

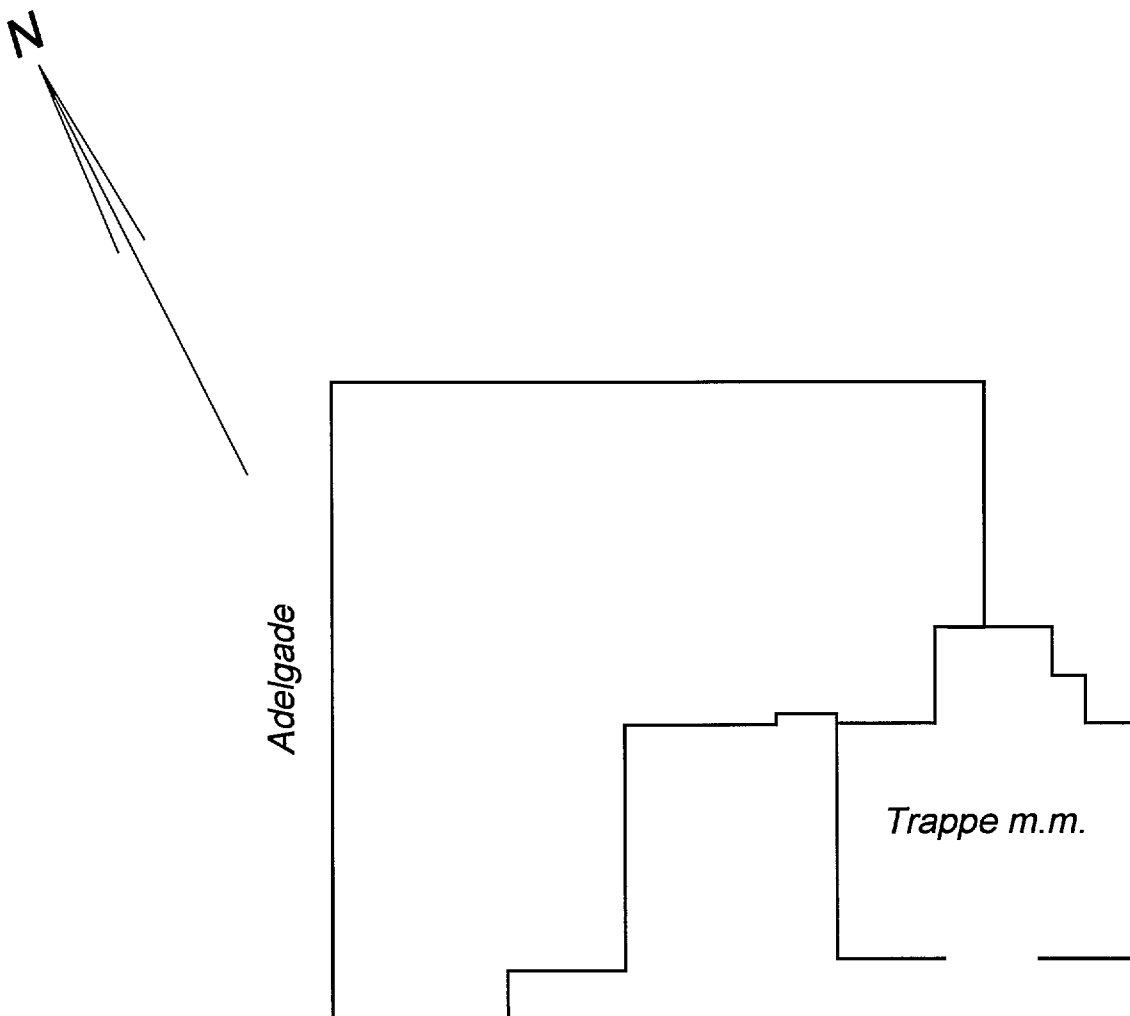
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 146
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 1. sal mf.

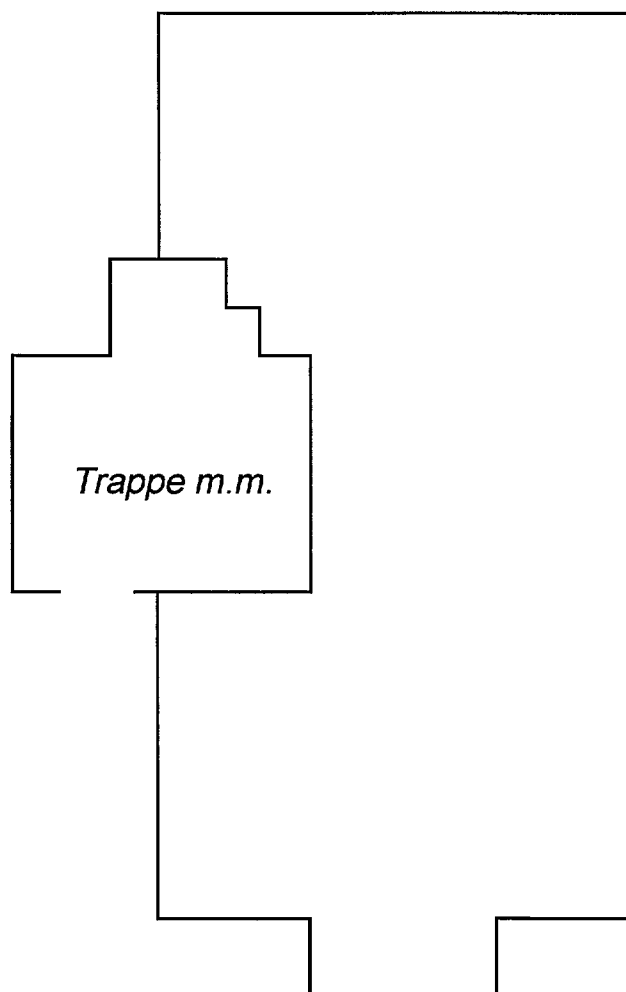
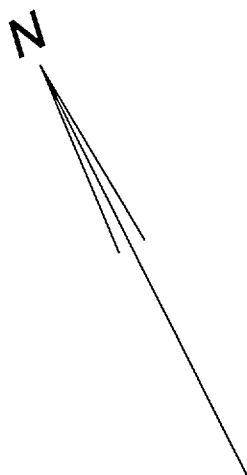
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 147
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 1. sal th..

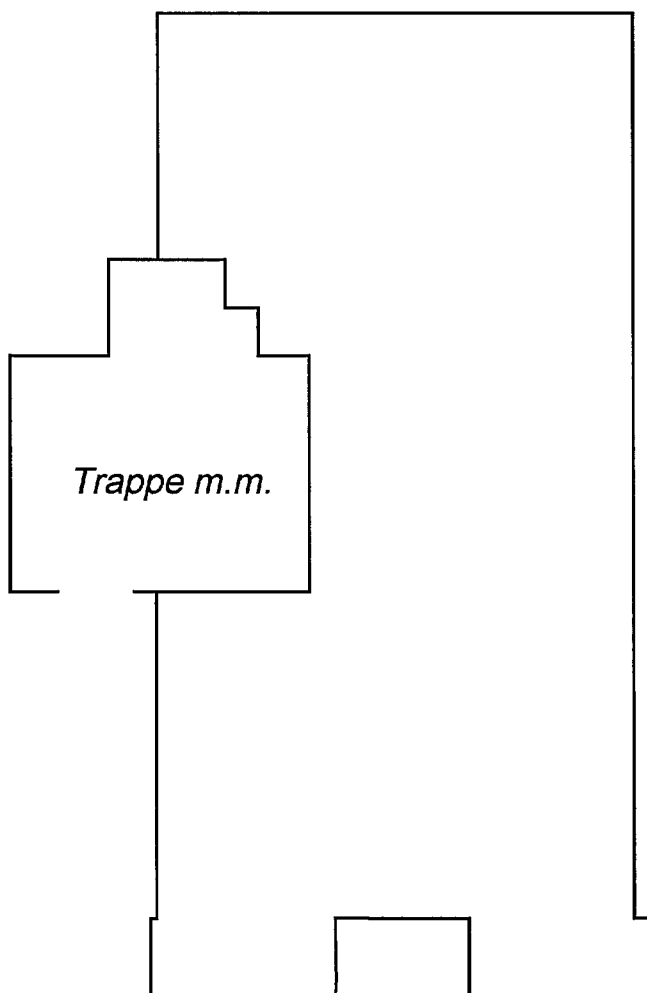
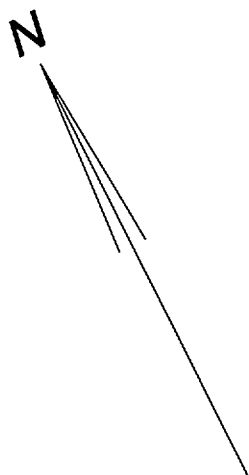
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 150
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 2. sal th..

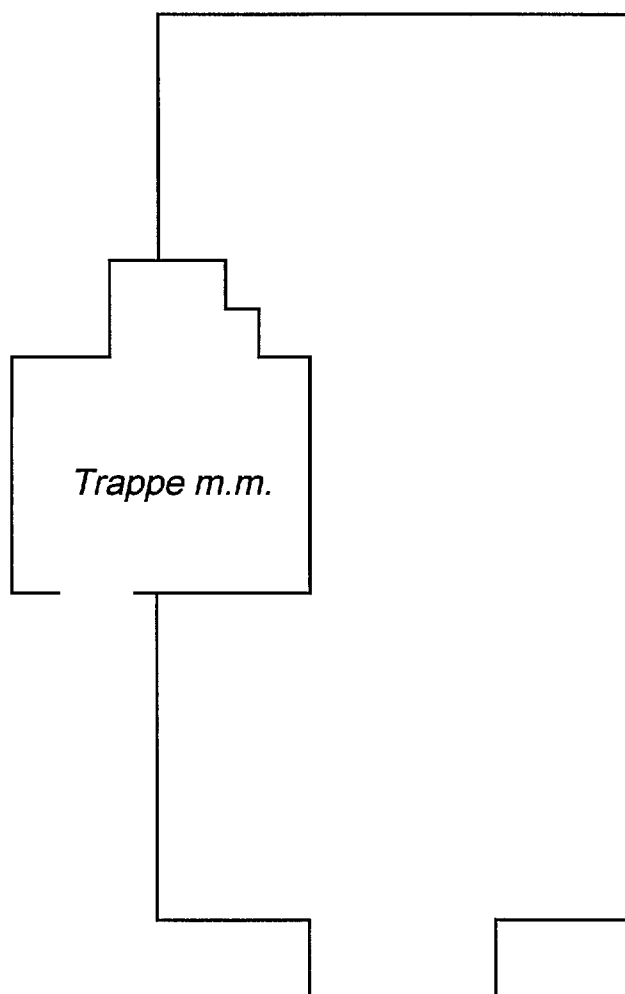
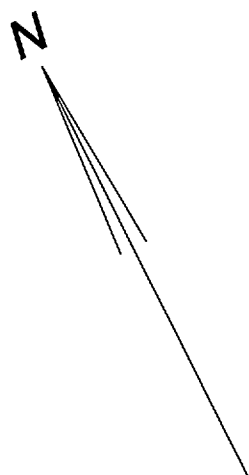
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 153
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 3. sal th..

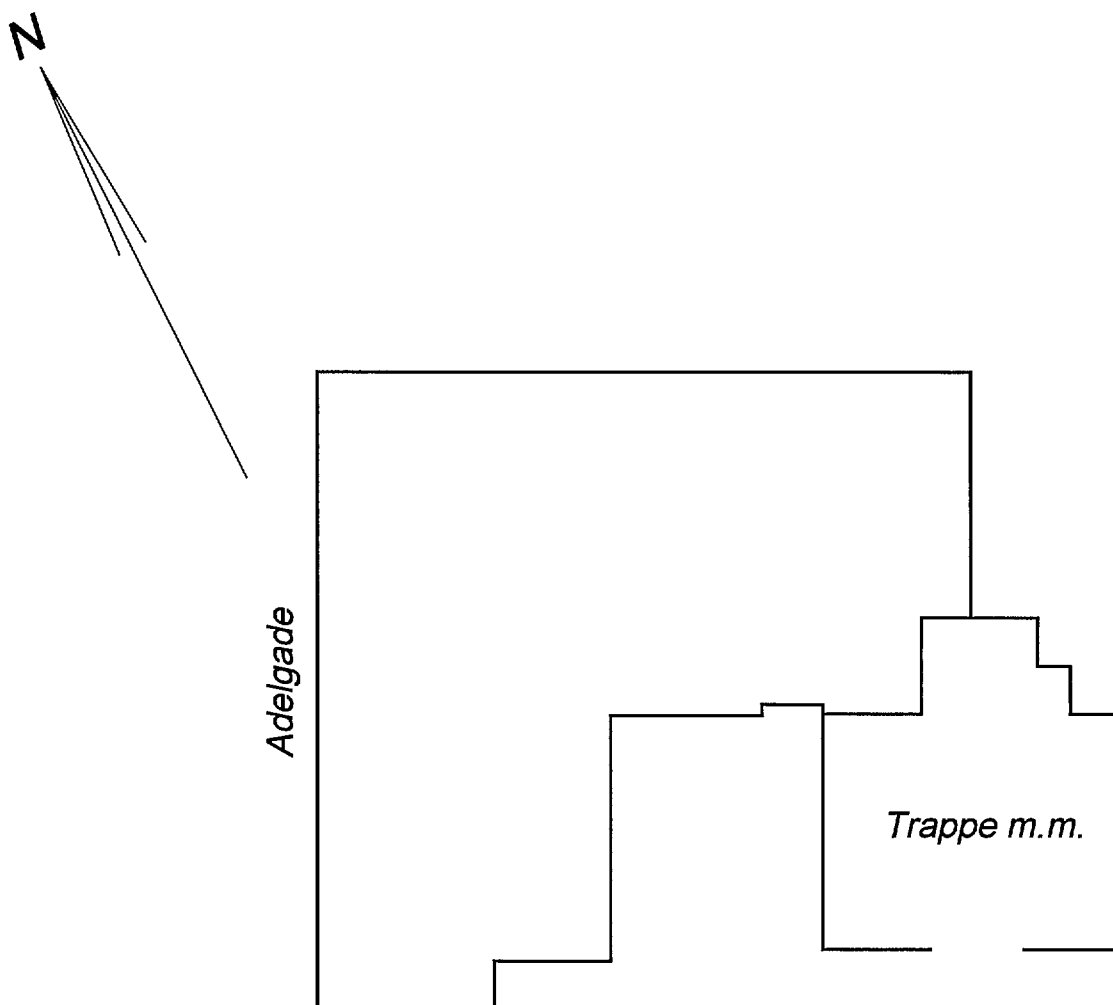
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 155
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 4. sal mf.

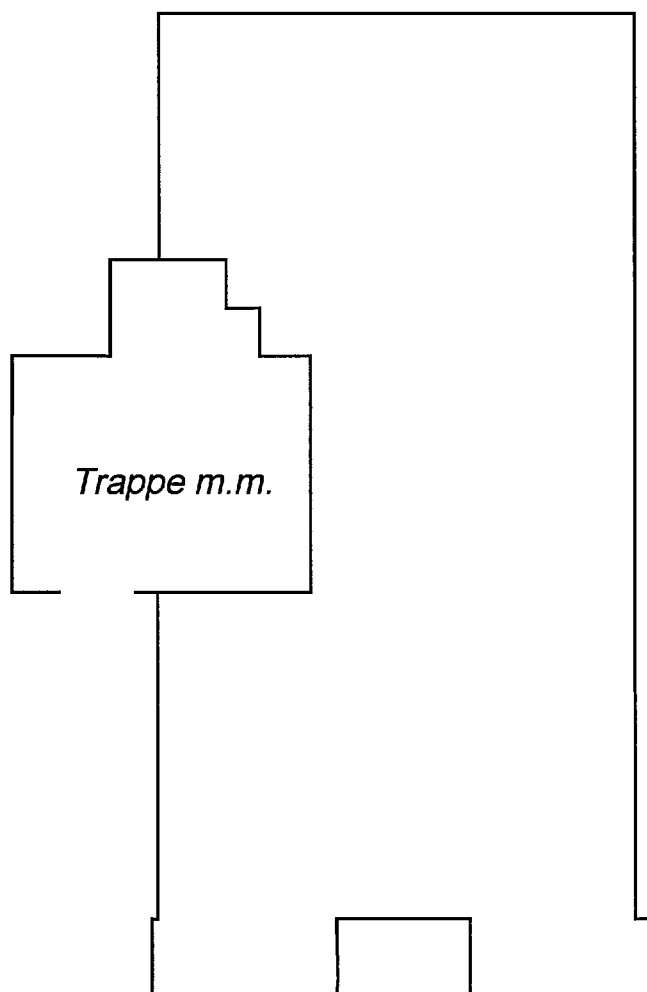
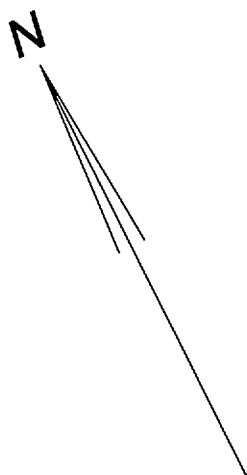
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 156
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 4. sal th..

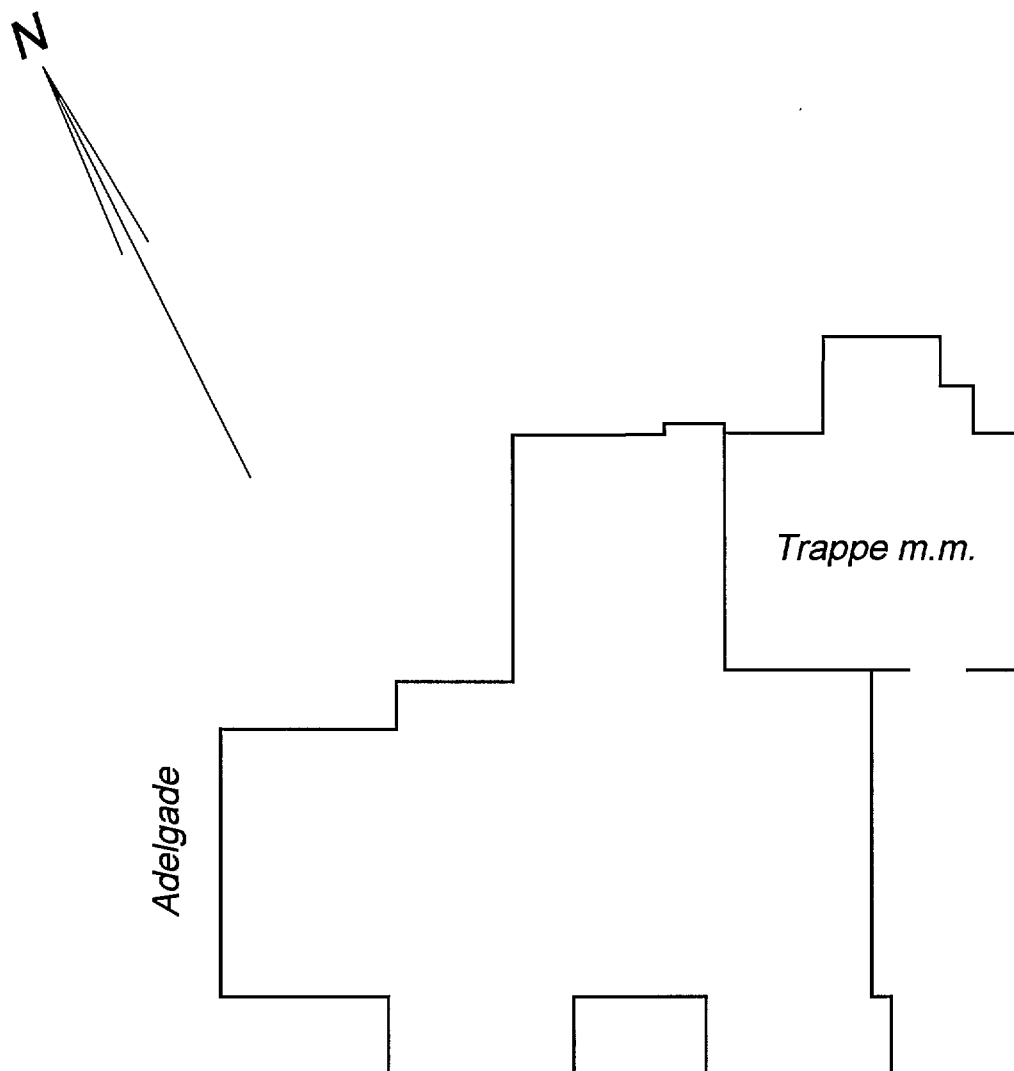
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 157
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 5. sal tv.

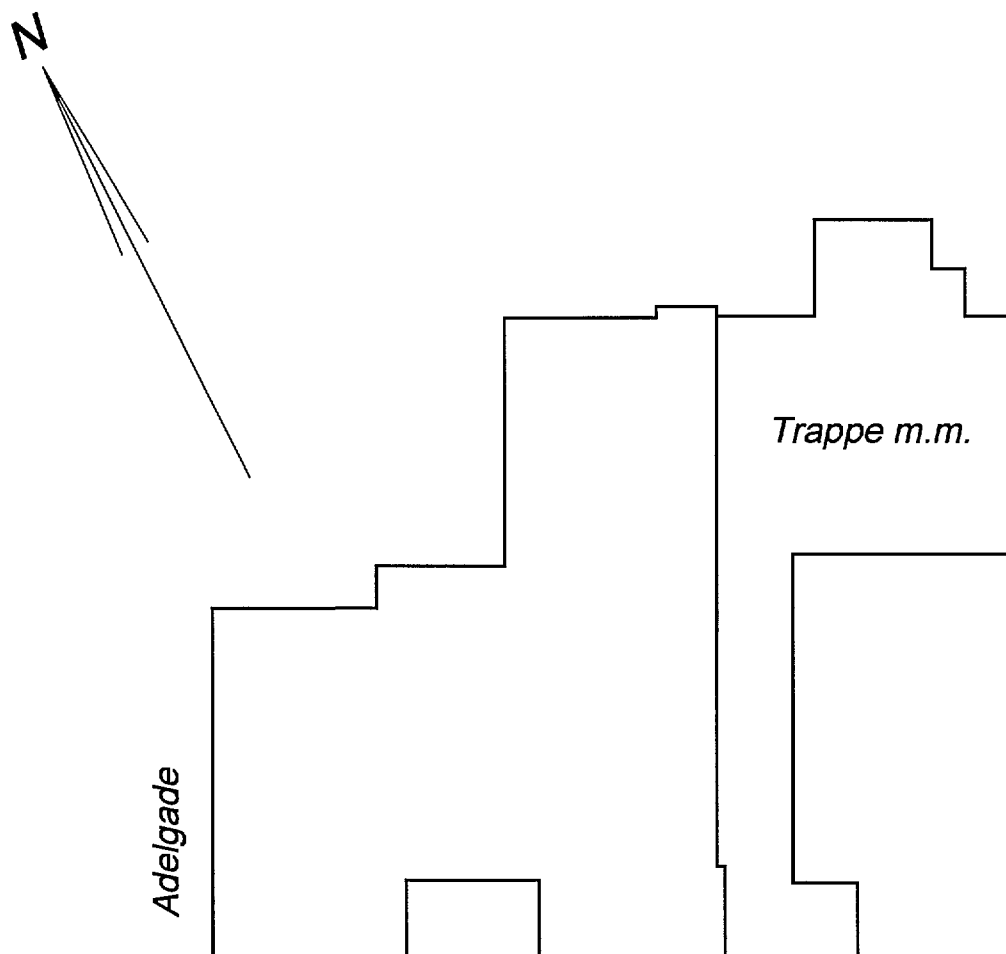
Arealet udgør 50 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 160
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 6. sal tv.

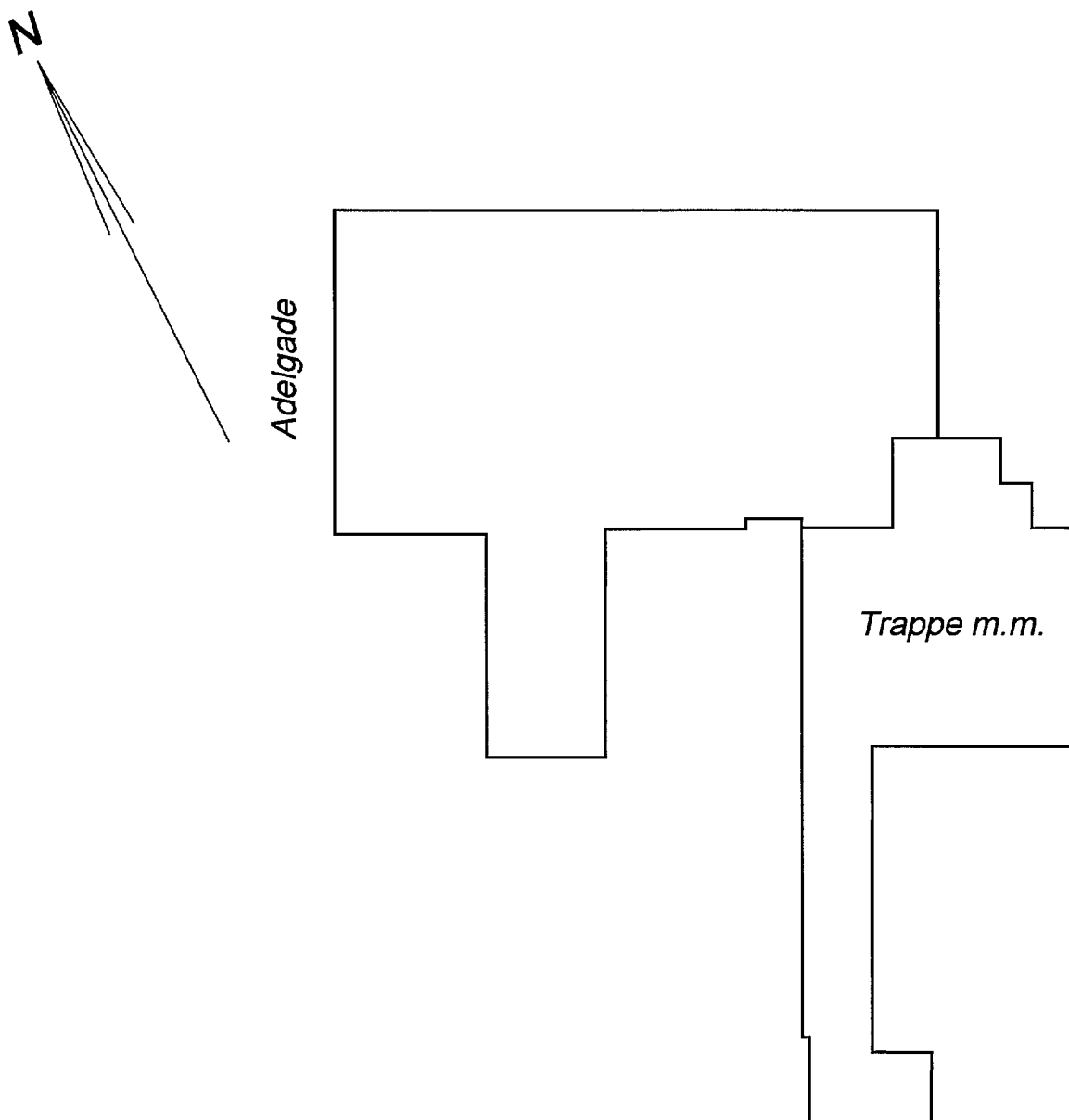
Arealet udgør 42 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 161
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 6. sal mf.

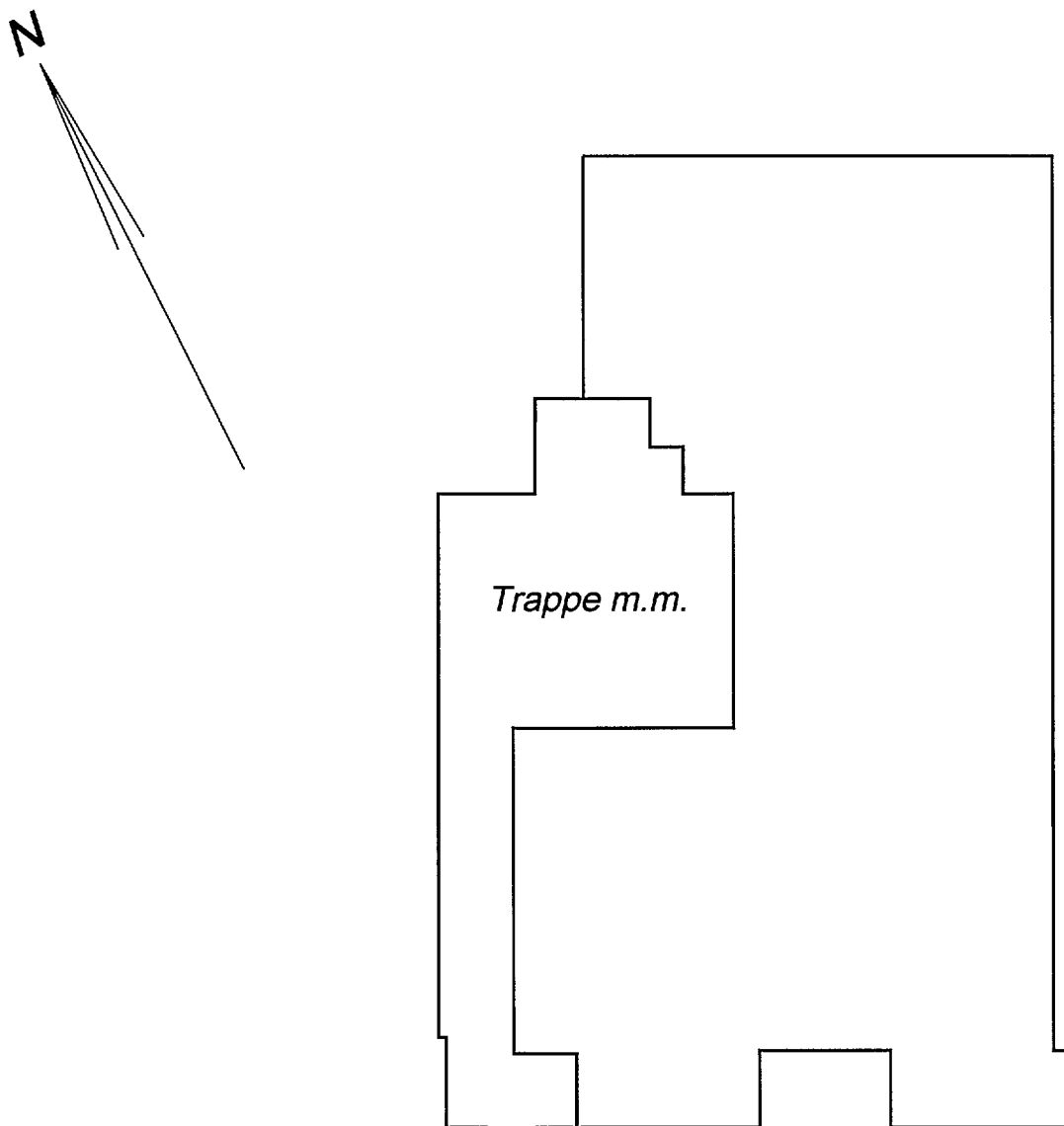
Arealet udgør 44 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 162
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 6. sal th..

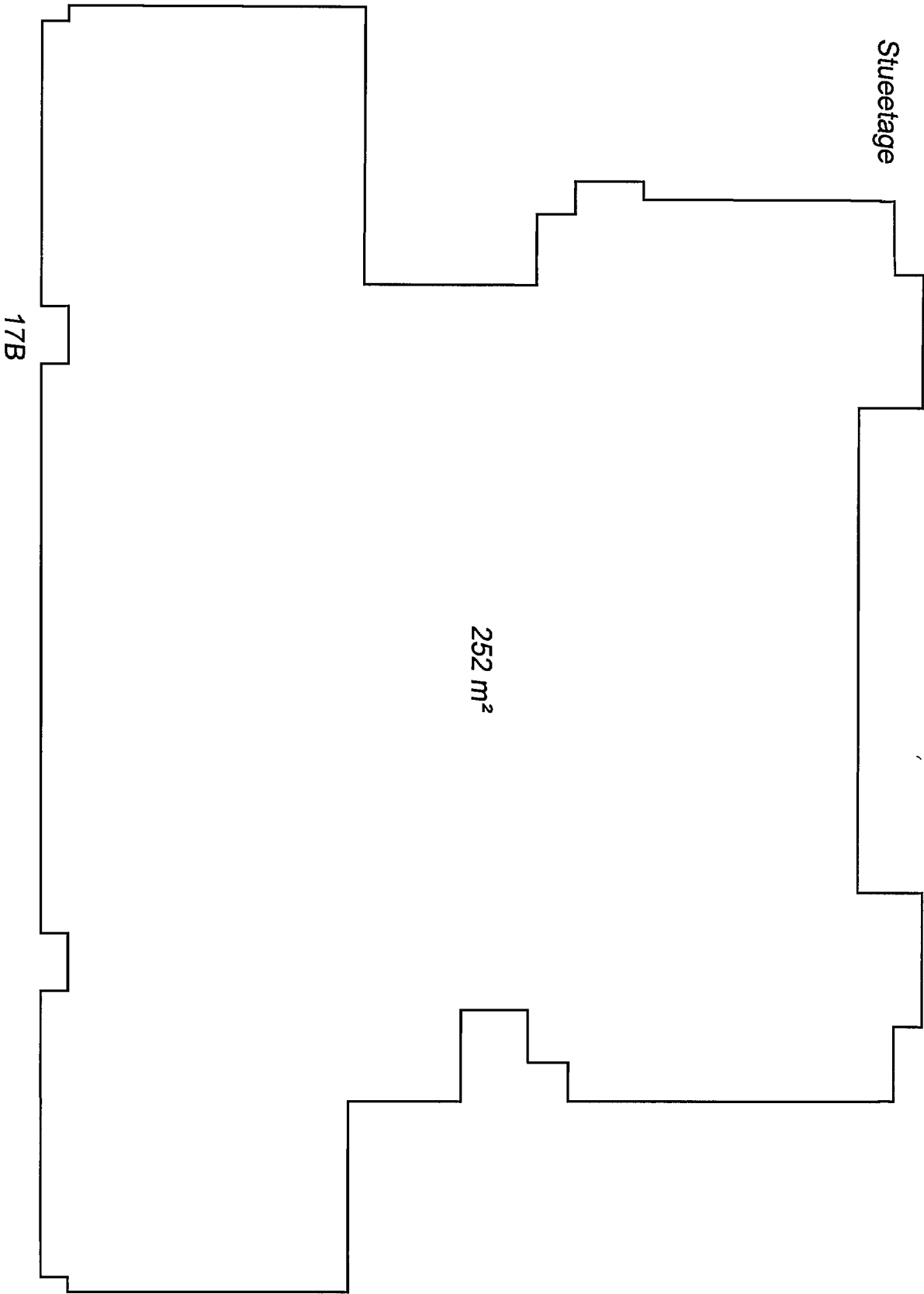
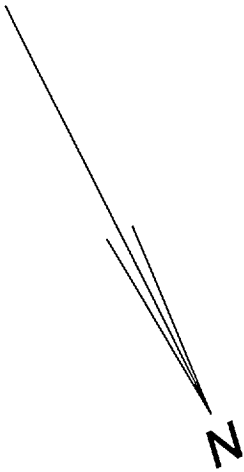
Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Ejerlejlighed nr. 167

på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Borgergade 17B

Arealet udgør i alt 335 m².

Stadskonduktørenbedet, februar 2002.

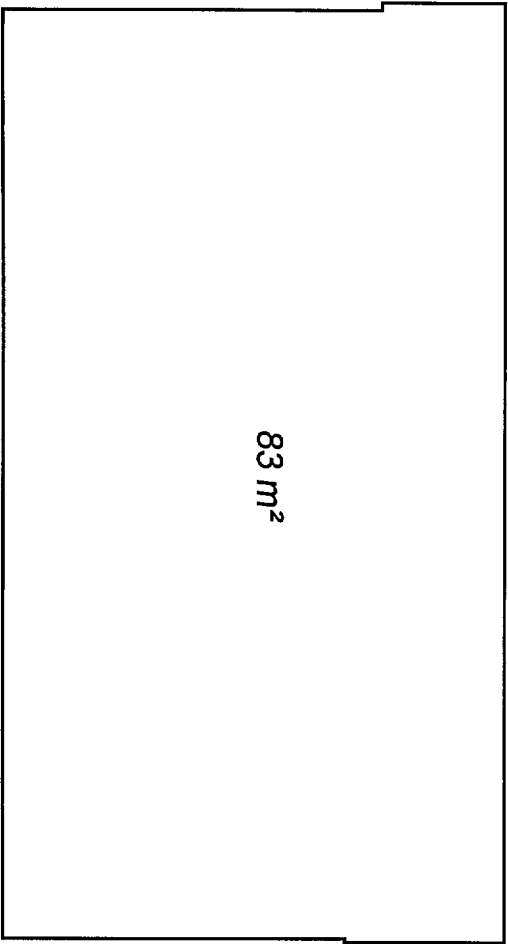
Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne

Kælderetage



83 m²

Borgergade

Hestemøllestræde 4,
1464 København K
Fax: 33 93 31 90
XXXXXXXXXX

Den 11.3.2002
Tid: 11:30 XXXXXXXX
lokal:

1. Stadsinspektørembedet
2. Kontoret for ejendomsskatter

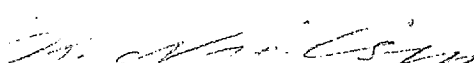
1-2: Ejendommen matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter
er under ovennævnte dato opdelt i ⁴⁷⁰lejereligheder / ændret nr. 1-110 og
112-171.
2: Genparter af den tinglyste anmeldelse og den medfulgte for-
tegnelse vedlægges.

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Sort / Hvid

1442916



Med venlig hilsen


Kirsten Nielsen

Akt: Skab Nr. F-503

Anmelder:

264

Susanne Nielsen
advokatsekretær
Danske Ejendomme
Ejendomsjura 3791
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Tlf. 43 39 45 07

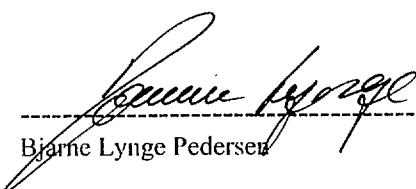
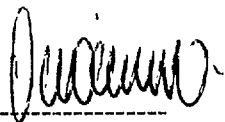
ANMELDELSE

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom, hvilket begæres tinglyst med henvisning til omstående og vedhæftede af Stadskonduktørembedet attesterede kort.

Nærværende begæres lyst i henhold til ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1 nr. 3.

København, den 5. marts 2002

Som ejer DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S


Bjarne Lyng Pedersen
Ole Danielsen


 Dato: **28 FEB. 2002** J.nr.: K1999/00304

Fortegnelse

 over ejerlejlighederne nre. 1 – 110 og 112 – 171 inkl.
 på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København.

Anmelder:

 Suesanne Nielsen
 advokataekrættør
 Danske Ejendomme
 Ejendomsjura 3781
 Holmens Kanal 2-12
 1092 København K
 Tlf. 43 39 45 07

Nr.	Beliggenhed	Areal m ²	Fordelingstal
1	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 1	74	74/12599
2	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 2	96	96/12599
3	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 3	66	66/12599
4	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 4	53	53/12599
5	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 1	74	74/12599
6	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 2	96	96/12599
7	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 3	66	66/12599
8	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 4	53	53/12599
9	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 1	74	74/12599
10	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 2	96	96/12599
11	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 3	66	66/12599
12	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 4	53	53/12599
13	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 1	74	74/12599
14	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 2	96	96/12599
15	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 3	66	66/12599
16	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 4	53	53/12599

fortsættes

Stadskonduktørembedet

 Ottiliavej 1
 2500 Valby

 Telefon
 33 66 33 66

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
17	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 1		74	74/12599
18	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 2		96	96/12599
19	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 3		66	66/12599
20	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 4		53	53/12599
21	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 1		75	75/12599
22	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 2		87	87/12599
23	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 3		66	66/12599
24	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 4		53	53/12599
25	Dronningens Tværgade 32, 7. sal tv.		85	85/12599
26	Dronningens Tværgade 32, 7. sal th.	102		
	8. sal	<u>69</u>	171	171/12599
27	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 1		42	42/12599
28	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 2		43	43/12599
29	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 3		74	74/12599
30	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 4		73	73/12599
31	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 1		42	42/12599
32	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 2		43	43/12599
33	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 3		74	74/12599
34	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 4		73	73/12599
35	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 1		42	42/12599
36	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 2		43	43/12599
37	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 3		74	74/12599
38	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 4		73	73/12599
39	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 1		42	42/12599
40	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 2		43	43/12599
41	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 3		74	74/12599
42	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 4		73	73/12599
43	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 1		42	42/12599
44	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 2		43	43/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
45	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 3		74	74/12599
46	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 4		73	73/12599
47	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 1		42	42/12599
48	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 2		43	43/12599
49	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 3		74	74/12599
50	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 4		73	73/12599
51	Dronningens Tværgade 34, 7. sal tv.		99	99/12599
52	Dronningens Tværgade 34, 7. sal th.	97		
	8. sal	<u>60</u>	157	157/12599
53	Dronningens Tværgade 36, stuen tv.		118	118/12599
54	Dronningens Tværgade 36, stuen th.		74	74/12599
55	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 1		75	75/12599
56	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 2		75	75/12599
57	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 3		74	74/12599
58	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 4		64	64/12599
59	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 5		56	56/12599
60	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 6		67	67/12599
61	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 1		75	75/12599
62	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 2		72	72/12599
63	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 3		74	74/12599
64	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 4		64	64/12599
65	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 5		56	56/12599
66	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 6		67	67/12599
67	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 1		75	75/12599
68	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 2		75	75/12599
69	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 3		74	74/12599
70	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 4		64	64/12599
71	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 5		56	56/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
72	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 6		67	67/12599
73	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 1		75	75/12599
74	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 2		72	72/12599
75	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 3		74	74/12599
76	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 4		64	64/12599
77	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 5		56	56/12599
78	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 6		67	67/12599
79	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 1		75	75/12599
80	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 2		75	75/12599
81	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 3		74	74/12599
82	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 4		64	64/12599
83	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 5		56	56/12599
84	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 6		67	67/12599
85	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 1		75	75/12599
86	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 2		75	75/12599
87	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 3		78	78/12599
88	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 4		56	56/12599
89	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 5		67	67/12599
90	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 1	128		
	8. sal	<u>50</u>	178	178/12599
91	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 2		99	99/12599
92	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 3		113	113/12599
93	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 4		111	111/12599
94	Dronningens Tværgade 38, stuen tv.		141	141/12599
95	Dronningens Tværgade 38, stuen th.		35	35/12599
96	Dronningens Tværgade 38, 1. sal tv.		74	74/12599
97	Dronningens Tværgade 38, 1. sal th.		72	72/12599
98	Dronningens Tværgade 38, 2. sal tv.		72	72/12599
99	Dronningens Tværgade 38, 2. sal th.		74	74/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
100	Dronningens Tværgade 38, 3. sal tv.		74	74/12599
101	Dronningens Tværgade 38, 3. sal th.		72	72/12599
102	Dronningens Tværgade 38, 4. sal tv.		72	72/12599
103	Dronningens Tværgade 38, 4. sal th.		74	74/12599
104	Dronningens Tværgade 38, 5. sal tv.		74	74/12599
105	Dronningens Tværgade 38, 5. sal th.		72	72/12599
106	Dronningens Tværgade 38, 6. sal tv.		63	63/12599
107	Dronningens Tværgade 38, 6. sal th.		78	78/12599
108	Dronningens Tværgade 38, 7. sal tv.		63	63/12599
109	Dronningens Tværgade 38, 7. sal th.		76	76/12599
110	Dronningens Tværgade 40, stuen tv.		65	65/12599
112	Dronningens Tværgade 40, 1. sal tv.		74	74/12599
113	Dronningens Tværgade 40, 1. sal th.		72	72/12599
114	Dronningens Tværgade 40, 2. sal tv.		72	72/12599
115	Dronningens Tværgade 40, 2. sal th.		74	74/12599
116	Dronningens Tværgade 40, 3. sal tv.		74	74/12599
117	Dronningens Tværgade 40, 3. sal th.		72	72/12599
118	Dronningens Tværgade 40, 4. sal tv.		72	72/12599
119	Dronningens Tværgade 40, 4. sal th.		74	74/12599
120	Dronningens Tværgade 40, 5. sal tv.		74	74/12599
121	Dronningens Tværgade 40, 5. sal th.		72	72/12599
122	Dronningens Tværgade 40, 6. sal tv.		63	63/12599
123	Dronningens Tværgade 40, 6. sal th.		78	78/12599
124	Dronningens Tværgade 40, 7. sal tv.		63	63/12599
125	Dronningens Tværgade 40, 7. sal th.		76	76/12599
126	Dronningens Tværgade 42, stuen tv.		65	65/12599
127	Dronningens Tværgade 42, stuen th.		76	76/12599
128	Dronningens Tværgade 42, 1. sal tv.		74	74/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
129	Dronningens Tværgade 42, 1. sal th.		72	72/12599
130	Dronningens Tværgade 42, 2. sal tv.		72	72/12599
131	Dronningens Tværgade 42, 2. sal th.		74	74/12599
132	Dronningens Tværgade 42, 3. sal tv.		74	74/12599
133	Dronningens Tværgade 42, 3. sal th.		72	72/12599
134	Dronningens Tværgade 42, 4. sal tv.		72	72/12599
135	Dronningens Tværgade 42, 4. sal th.		74	74/12599
136	Dronningens Tværgade 42, 5. sal tv.		74	74/12599
137	Dronningens Tværgade 42, 5. sal th.		72	72/12599
138	Dronningens Tværgade 42, 6. sal tv.		63	63/12599
139	Dronningens Tværgade 42, 6. sal th.		78	78/12599
140	Dronningens Tværgade 42, 7. sal tv.		63	63/12599
141	Dronningens Tværgade 42, 7. sal th.		76	76/12599
142	Dronningens Tværgade 44, stuen tv.		43	43/12599
143	Dronningens Tværgade 44, stuen mf.		53	53/12599
144	Dronningens Tværgade 44, stuen th.		76	76/12599
145	Dronningens Tværgade 44, 1. sal tv.		50	50/12599
146	Dronningens Tværgade 44, 1. sal mf.		53	53/12599
147	Dronningens Tværgade 44, 1. sal th.		72	72/12599
148	Dronningens Tværgade 44, 2. sal tv.		50	50/12599
149	Dronningens Tværgade 44, 2. sal mf.		53	53/12599
150	Dronningens Tværgade 44, 2. sal th.		74	74/12599
151	Dronningens Tværgade 44, 3. sal tv.		50	50/12599
152	Dronningens Tværgade 44, 3. sal mf.		53	53/12599
153	Dronningens Tværgade 44, 3. sal th.		72	72/12599
154	Dronningens Tværgade 44, 4. sal tv.		50	50/12599
155	Dronningens Tværgade 44, 4. sal mf.		53	53/12599
156	Dronningens Tværgade 44, 4. sal th.		74	74/12599
157	Dronningens Tværgade 44, 5. sal tv.		50	50/12599
158	Dronningens Tværgade 44, 5. sal mf.		53	53/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
159	Dronningens Tværgade 44, 5. sal th.		72	72/12599
160	Dronningens Tværgade 44, 6. sal tv.		42	42/12599
161	Dronningens Tværgade 44, 6. sal mf.		44	44/12599
162	Dronningens Tværgade 44, 6. sal th.		78	78/12599
163	Dronningens Tværgade 44, 7. sal tv.		39	39/12599
164	Dronningens Tværgade 44, 7. sal mf.		44	44/12599
165	Dronningens Tværgade 44, 7. sal th.		76	76/12599
166	Borgergade 17A, stuen	146		
	kælderen	<u>61</u>	207	207/12599
167	Borgergade 17B, stuen	252		
	kælderen	<u>83</u>	335	335/12599
168	Borgergade 17C, stuen	159		
	kælderen	<u>78</u>	237	237/12599
169	Borgergade 17D, stuen	79		
	kælderen	<u>29</u>	108	108/12599
170	Borgergade 17E, stuen		72	72/12599
171	Borgergade 17F, stuen	67		
	kælderen	<u>64</u>	131	131/12599

Fortegnelsens oplysninger - bortset fra fordelingstal - attesteres

Opdelingen foretages efter bestemmelsen i § 10, stk. 1, nr. 3 i lov om ejerlejligheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 647 af 25. juli 1995, som ændret ved lov nr. 1048 af 11. december 1996, lov nr. 382 af 10. juni 1997 og lov nr. 970 af 17. december 1997.

I henhold til § 3 i ovennævnte lov attesteres, at den omhandlede opdeling af bygningen ikke kan ske ved udstykning.

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 9 273

Akt.nr.:

F 503 I

Påtegning på Opdelt i ejerlejligheder.

Vedrørende matr.nr. 654 Hovedejd, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 11.03.2002 under nr. 36146

Senest ændret den : 11.03.2002 under nr. 36146

Opdelt i 170 ejerlejligheder

*

Forevist tilladelse af 6.3.2002 fra Kulturarvsstyrelsen

Retten i København den 26.03.2002

Kirsten Nielsen

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654
(i København kvarter) Sct. Annæ Vester.
eller (i de sønderjydske lands- Adelgade, Dr.
dele) bd. og bl. i ting- Tværgade og
bogen, art. nr., ejerlav, Borgergade.
sogn.

Akt: Skab nr. 503¹
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Boligselskabet
"Prinsessegården" A/S
adr.: Landsretssag-
fører, advokatjur. Axel H. Pedersen
Nørregade 6.

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor);
Direktoratet for stadens faste
ejendomme.

Stempel: kr. øre.
Stempel- og gebyrfri i henhold
til lovgivningen om byggeri med
offentlig støtte.

S k ø d e.-

Københavns magistrat erklærer herved på kommunens vegne, at den ved dette skøde sælger og overdrager til boligselskabet "Prinsessegården" A/S grunden matr.nr. 654 Sct. Annæ Vester kvarter, hvilken ifølge målebrev af 31. oktober 1956 har et areal af 5.206 m², og er beliggende ved Adelgade, Dronningens Tværgade og Borgergade.

Grunden sælges med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed kommunen ejer og har besiddet grunden, der er udstykket af dele af ejendommene matr.nr.e 178, 179, 233, 234, 235, 361, 362, 363, 364, 365, 367, af matr.nr. 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375 og af del af nedlagt offentligt gadeareal sammesteds, hvilke ejendomme tilhørte kommunen.

Det bemærkes, at der ifølge ejendommens blad i tingbogen påhviler nævnte grund matr.nr. 654 følgende servitutter og andre byrder:

Overenskomst, lyst den 26. oktober 1956, med Københavns belysningsvæsen angående levering af varme, gensidig uopsigelig i 10 år og iøvrigt 1 års opsigelsesvarsel til en 1. juli.

Endvidere angående gennemføring af ledninger.

Overdragelsen sker iøvrigt på følgende vilkår:

1.

Købesummen fastsættes på basis af den nye bebyggelses bruttoetageareal, dog bortset fra kælder-, loft- og altanareal, således at der betales en pris af 82,00 kr. pr. m² etageareal.

Da etagearealet er udregnet til 13.665 m², vil prisen for grunden andrage 1.120.530 kr.

Udenfor købesummen overtager køberne den arealet påhvilende grundstigningsskyldbyrde.

For købesummen udstedes 1. prioritetspantebrev til kommunen med pant i det solgte, hvilket pantebrev tinglyses samtidig med nærværende skøde og forrentes med 4½% p.a. fra overtagelsesdagen

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.
E.J.3.k.535-33

at regne.

Pantegælden til kommunen forfalder til betaling ved ~~ej~~ ejendommens endelige prioritering med statslån, dog senest et år efter bygningens ibrugtagelse. Kommunen frigør ejendommen for al anden gæld, også eventuel kloak- og gadegæld.

Under bebyggelsen af grunden rykker grundprioriteten på de i pantebrevet angivne vilkår for sædvanligt byggelån og lån, der udbetales som à conto statslån.

Når grunden er bebygget endeligt og servitutmæssigt, er kommunen forpligtet til på nærmere i pantebrevet angivne vilkår at rykke tilbage med sin grundprioritet for lån af fuldt amortisable hypotek- og kreditforeningsmidler med statutmæssige forpligtelser, forudsat at byggelånet samtidig nedbringes med provenuet af de nævnte kredit- og hypotekforeningslån.

Hvis bundforholdene skulle være af en sådan beskaffenhed, at ekstrarundering udkræves i usædvanligt omfang, ned sættes den i dette skøde fastsatte grundkøbesum med det dertil medgæede beløb. Det pantebrev, der udstedes for grundkøbesummen, vil være at nedskrive med det til ekstrarundering medgæede beløb, såsnart dette er opgjort af køberne og godkendt af kommunen.

2.

Grunden er tiltrådt af køberne den 1. august 1955 efter at den eksisterende bebyggelse på grunden - bortset fra syv gamle ejendomme på det til plads bestemte areal, jfr. post 4 nedenfor - ved kommunens foranstaltning og for kommunens regning er blevet nedrevet. De nævnte 7 ejendomme fjernes inden 1. juli 1957 ligeledes ved kommunens foranstaltning og for dennes regning. Grunden ligger fra tiltrædelsen for købernes regning og risiko i enhver henseende, hvorved særlig bemærkes, at køberne fra overtagelsen at regne skal sørge for gadefejning ud for grunden.

3.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse med hensyn til skatter, afgifter o.l.

4.

Samtlige udgifter til udvidelse og nyanlæg af Adelgade, Dr. Tværgade og den projekterede plads ved skæringen mellem disse gader samt til udvidelse og nyanlæg af Borgergade med de i gaderne nødvendige ledninger (kloak, elektricitet m.v.) afholdes af kommunen og er køberne uvedkommende, idet dog sådanne indretninger, som magistratens 4. afdeling måtte stille krav om i henhold til byggeloven, betales af køberne. Kommunen forpligter sig til - såvidt ganske ekstraordinære forhold ikke måtte være til hinder herfor - at sørge for, at de nævnte gader udfor bebyggelsen er fuldført med alle fornødne ledninger (herunder fjernvarmeledninger) samtidig med ibrugtagel-

sen af den på den solgte grund projekterede bebyggelse, således at ledningerne er nedlagt en passende tid før ibrugtagelsen.

5.

Køberne skal være uberettigede til at råde over den jord, som i anledning af bebyggelse bliver udgravet og bortkørt fra grunden og skal være forpligtet til på egen bekostning at køre den hen på et af overborgmesteren anvist sted. Såfremt overborgmesteren stiller krav derom, er køberne mod et vederlag, som nedenfor nævnt, forpligtet til særskilt at afgrave og særskilt at køre hen på et af overborgmesteren anvist sted indenfor kommunens grænser den muldjord, der bliver at bortkøre fra grunden.

Det nævnte vederlag udgør 1 kr. 25 øre pr. m³.

På grunden må kun opføres en ejendom, der udelukkende indrettes til beboelse, dog at der i stueetagen kan indrettes butikker, udstillingslokaler og lignende. Benyttelsen af disse må dog ikke efter magistratens skøn ved larm, lugt, røg, rystelser eller på anden måde være til gene for de omboende. Der må ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed i beboelseslejlighederne eller dele af disse. Kombinationen beboelse og erhverv i lejlighederne er således ikke tilladt. Køberne forpligter sig til at indsætte en bestemmelse herom i lejekontrakterne og til ved udlejningen specielt at gøre lejerne opmærksom på denne bestemmelse.

Bygningen skal opføres med 8 etager. Det er dog en forudsætning for opførelsen af den nævnte bebyggelse, at bygningsmyndighedernes tilladelse hertil opnås.

Det samlede etageareal - uden kælder-, loft- og altanarealer - må ikke overstige 13.665 m².

Bebyggelsen skal efter magistratens forlangende have fælles gård med den bebyggelse, der tænkes opført umiddelbart nord for den herved solgte grund. Som følge heraf må der ikke opsættes hegn i denne gård, og denne skal anlægges efter en af magistraten godkendt plan; såfremt der under gården ifølge byggelovens regler kan opføres en bebyggelse til parkering af begge de nævnte ejendomes biler og cykler, må dette ske således, at det ikke bliver til gene for den fælles udnyttelse af gården. Etableringen af ^{den} fælles gård vil blive sikret ved deklaration.

Tegninger til al bebyggelse skal i fornødent omfang og med alle fornødne oplysninger indsendes til overborgmesteren til godkendelse.

Senere ændringer i bebyggelsen må ikke foretages uden overborgmesterens samtykke.

Bebyggelse må ikke påbegyndes, forinden overborgmesterens godkendelse af tegningerne foreligger.

Forinden byggeforetagendet er afsluttet, må der til overborgmesteren til godkendelse indsendes et samlet hovedforslag til eventuel reklamering og anbringelse af eventuelle fjernsyns- eller F.M.-antenner. Reklamering på ejendommen må ikke uden magistratens samtykke finde sted for andre end de i ejendommen værende

virksomheder.

De enkelte reklamer og antenneanlæg må udarbejdes i overensstemmelse med hovedforslaget og må kun anbringes efter speciel godkendelse fra overborgmesteren, hvorved dog forudsættes, at bygningsmyndighedernes tilladelse opnås.

Senere forandringer eller udvidelse af de godkendte reklamer og antenneanlæg må kun ske med samtykke fra overborgmesteren.

Det fremhæves, at det om reklamerne anførte også gælder for en eventuel reklamering på taget.

For så vidt Københavns belysningsvæsen ved etableringen af elektricitetsforsyning til bebyggelsen på grunden måtte finde det påkrævet, at der på denne indrettes et elektrisk transformatoranlæg; er køberne pligtige vederlagsfrit at afgive plads - et grundareal eller et rum i bebyggelsen - til transformatoranlægget, i hvilken anledning der vil være at udstede sædvanlig deklaration til belysningsvæsenet. Belysningsvæsenet foretager på egen bekostning den særlige indretning, som installationen af et transformatoranlæg måtte kræve.

Belysningsvæsenet skal endvidere uden vederlag have ret til at føre fjernvarmeledninger over grunden.

Køberne er bekendt med, at det ubebyggede areal mod Adelgade og Dr. Tværgade efter aftale med magistratens 4. afdeling og overborgmesteren skal anlægges som plads. Udgifterne til nævnte anlæg samt til vedligeholdelsen afholdes af kommunen, idet dog sådanne indretninger, der måtte stilles krav om i henhold til byggeloven fra magistratens 4. afdelings side, betales af køberne.

Disse servitutter giver alene Københavns kommune rettigheder, og overborgmesteren har som grundsælger påtaleret for overtrædelsen af disse bestemmelser. Forståelsen af servitutterne afgøres endeligt af den samlede magistrat, der desuden i påkommende tilfælde kan indrømme lempelser i servitutterne. Bestemmelserne i nærværende post 5 bliver at tinglyse som servitutstiftende.

6.

Samtidig med dette skødes udstedelse har køberne udstedt deklaration om ret for kommunen til at købe ejendommen tilbage år 2022 og senere uden erstatning for bygninger eller andet.

7.

Køberne er forpligtede til snarest muligt efter overtagelsesdagen, og efter at de fornødne tilladelser fra det offentlige, der skal søges hurtigst muligt, foreligger, at påbegynde byggeriet og fremme det mest muligt.

8.

Køberne opfører bebyggelsen på den herved solgte grund med statslån i henhold til de i kap. V B i lov nr. 107 af 14. april 1955 om byggeri med offentlig støtte indeholdte regler. Københavns kommune yder garanti i overensstemmelse med nævnte regler for den del af statslånet, der får sikkerhed efter 80% af den godkendte

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654
(i København kvarter) Sct. Annæ
eller (i de sønderjydske lands- Vester
dele) bd. og bl. i ting- Adelgade, Dr. Tvær-
bogen, art. nr., ejerlav, gade og Borger-
sogn. gade.

Stempel: kr. øre.

Fortsat.

anskaffelsessum. Køberne skal i byggeforetagendet indskyde en egenkapital på 10% af den af magistraten godkendte anskaffelsessum.

Til sikkerhed for at nævnte egenkapital på 10% af anskaffelsessummen vil være til stede ved den endelige prioritering med statslån af ejendommen eller tilvejebringes i tilfælde af, at byggeforetagendet måtte blive nødlidende fremsender køberne til direktoratet for stadens faste ejendomme, forinden byggeriets påbegyndelse, en forsikringspolice af tilsvarende størrelse med Dansk Kautionsforsikrings Aktieselskab eller en bankgaranti, som kan godkendes af magistraten.

Aktiekapitalen for det byggende aktieselskab skal udgøre mindst de ovennævnte 10% af anskaffelsessummen og den må hverken før eller efter byggeriets fuldførelse nedskrives hverken i forbindelse med udstedelse af pantebreve eller på anden måde, sålænge som det lovpligtige reservefond ikke har nået den i aktieselskabsloven til enhver tid fastsatte minimumsstørrelse, for tiden 25% af aktiekapitalen. Aktiekapitalen kan deles i en almindelig (stam-) kapital og en præferencekapital. Udstedelse af friaktier er ikke tilladt. Aktieselskabets stiftelsesoverenskomst og vedtægter skal forinden registreringen være godkendt af overborgmesteren, og ændringer i vedtægterne må ikke foretages uden overborgmesterens godkendelse, sålænge statslånet og kommunens grundprioritet ikke er fuldstændig indfrieede. Indtil da må aktieselskabets midler ikke placeres i andre byggeforetagender.

9.

Samtlige med denne overdragelse og dens berigtigelse forbundne omkostninger, derunder til målebrevs udfærdigelse og dokumenternes tinglysning m.v., udredes af køberne.

Da køberne på forhånd har berigtiget købesummen og forøvrigt opfyldt salgsvilkårene, forsåvidt sådant hidtil har kunnet ske, skøder og endeligt overdrager magistraten herved under hjemmelsansvar efter loven den omhandlede grund matr.nr. 654 Sct. Annæ Vester kvarter til boligselskabet "Prinsessegården" A/S.

Af hensyn til lov af 27.maj 1950 om grundstigningsskyld bemærkes, at aftalen om købesummens størrelse er truffet inden 1.oktober.1950.

E.J.3.k. 535-33

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Som køber: København, den 12' dec. 1956.

Axel H. Pedersen B. Madsen P. Svendsen

Som sælger: Københavns magistrat, den 17' december 1956.

S. Munk

/Poul Pagh

Bestemmelserne i nærværende skødes post 5 begæres særskilt tinglyst som servitutstiftende.

For vedkommende

Kay Nielsen
exp. sekr.

Ejendommen var den 17/12 1956 endnu ikke vurderet til ejendomsskyld.

DIREKTORATET FOR KØBENHAVNS SKATTEVÆSEN
Kontoret for ejendoms- og motorskatter
den 18/12 1956

Gebyr 25 kr.

~~sig. skat~~
Øe Olsen ~~sig. skat~~
B. Sørensen

INDFØRT I DAGBOGEN
18. DEC. 1956
KØBENHAVNS BYRET

Lyst
som endelig Adkomst

Samfundets retlighed bekræftes.

Mtr. nr. ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

654

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *F.* nr. 503 ²⁸⁰
(udfyldes af dommerkontoret)

Sct. Annæ Vester

Købers } bopæl: 3973
Kreditors }

5936.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Direktoratet for stadens
faste ejendomme.

Påtegning

på

skøde fra Københavns magistrat til boligselskabet "Prinsessegården",
tinnølyst den 18/12 1956:

Den i foranstående skødes post 1, stk. 2, nævnte
købesum er i henhold til bestemmelserne i samme post 1,
sidste stk. nedsat med de af boligselskabet afholdte af
Københavns kommune godkendte ekstrafunderingsudgifter
24.347 kr. 97 øre, således at købesummen herefter udgør
1.096.182 kr. 03 øre.

Som køber:

Boligselskabet Prinsessegården A/S:

Jac. Hartmann.

Ole Thamsen

N. Madsen

Axel Pedersen.

Som sælger: Københavns magistrat, den 22' august 1958.

Urban Hansen

kst.

/ Poul Pagh.

KØBENHAVNS BYRET

27 AUG. 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst Forevist Udskrift

Genpartens rigtighed bekræftes.

Stempel kr.

Akt: Skab F nr. 503 I
(Udfyldes af dommerkontoret)Matr. nr.
654 Sct. Annæ Vester

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.
Borgergade 17

(5936)

85398

Anmelder:

Danske Ejendomme A/S
St. Kongensgade 21, 3.
1264 København K.

Efter gennemført fusion er selskabets navn ændret til

DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S

København, den 13. november 1991

f. DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S
DANSKE EJENDOMME

Hans C. Østergaard

O.P. Zenth

Lyst 15/11-1991
Nr. 85398
Københavns Byret

Kirsten Nielsen

Forevist udskrift fra
Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Justitsministeriets genpartpapir: Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 Sct. Annæ
(i København kvarter) Vester.
eller (i de sønderjydske lands- Adélgade, Dr.
dele) bd. og bl. i ting- Tværgade og
bogen, art. nr., ejerlav, Borgergade
sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Direktoratet for stadens
faste ejendomme.

Stempel: kr. øre.

E k s t r a k t a f s k r i f t.

af
skøde fra Københavns magistrat til boligselskabet "Prinsesse-
gården" A/S:

5.

Køberne skal være uberettigede til at råde over den jord, som i anledning af bebyggelse bliver udgravet og bortkørt fra grunden og skal være forpligtet til på egen bekostning at køre den hen på et af overborgmesteren anvist sted. Såfremt overborgmesteren stiller krav derom, er køberne mod et vederlag, som nedenfor nævnt, forpligtet til særskilt at afgrave og særskilt at køre hen på et af overborgmesteren anvist sted indenfor kommunens grænser den muldjord, der bliver at bortkøre fra grunden.

Det nævnte vederlag udgør 1 kr. 25 øre pr. m³.

På grunden må kun opføres en ejendom, der udelukkende indrettes til beboelse, dog at der i stueetagen kan indrettes butikker, udstillingslokaler og lignende. Benyttelsen af disse må dog ikke efter magistratens skøn ved larm, lugt, røg, rystelser eller på anden måde være til gene for de omboende. Der må ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed i beboelseslejlighederne eller dele af disse. Kombinationen beboelse og erhverv i lejlighederne er således ikke tilladt. Køberne forpligter sig til at indsætte en bestemmelse herom i lejekontrakterne og til ved udlejningen specielt at gøre lejerne opmærksom på denne bestemmelse.

Bygningen skal opføres med 8 etager. Det er dog en forudsætning for opførelsen af den nævnte bebyggelse, at bygningsmyndighedernes tilladelse hertil opnås.

Det samlede etageareal - uden kælder-, loft- og altanarealer - må ikke overstige 13.665 m².

Bebyggelsen skal efter magistratens forlangende have fælles gård med den bebyggelse, der tænkes opført umiddelbart nord for den herved solgte grund. Som følge heraf må der ikke opsættes hegn i denne gård, og denne skal anlægges efter en af magistraten godkendt plan; såfremt der under gården ifølge byggelovens regler kan opføres en bebyggelse til parkering af begge de nævnte ejendomme biler og cykler, må dette ske således, at det ikke bliver til gene for den fælles udnyttelse af gården. Etableringen af den fælles gård vil blive sikret ved deklaration.

Tegninger til al bebyggelse skal i fornødent omfang og med alle fornødne oplysninger indsendes til overborgmesteren til godkendelse.

Senere ændringer i bebyggelsen må ikke foretages uden overborgmesterens samtykke.

Bebyggelse må ikke påbegyndes, forinden overborgmesterens godkendelse af tegningerne foreligger.

Forinden byggeforetagendet er afsluttet, må der til overborgmesteren til godkendelse indsendes et samlet hovedforslag til eventuel reklamering og anbringelse af eventuelle fjernsyns- eller F.M.-antenner. Reklamering på ejendommen må ikke uden magistratens samtykke finde sted for andre end de i ejendommen værende virksomheder.

De enkelte reklamer og antenneanlæg må udarbejdes i overensstemmelse med hovedforslaget og må kun anbringes efter speciel godkendelse fra overborgmesteren, hvorved dog forudsættes, at bygningsmyndighedernes tilladelse opnås.

Senere forandringer eller udvidelse af de godkendte reklamer og antenneanlæg må kun ske med samtykke fra overborgmesteren.

Det fremhæves, at det om reklamerne anførte også gælder for en eventuel reklamering på taget.

For så vidt Københavns belysningsvæsen ved etableringen af elektricitetsforsyning til bebyggelsen på grunden måtte finde det påkrævet, at der på denne indrettes et elektrisk transformatoranlæg, er køberne pligtige vederlagsfrit at afgive plads - et grundareal eller et rum i bebyggelsen - til transformatoranlægget, i hvilken anledning der vil være at udstede sædvanlig deklaration til belysningsvæsenet. Belysningsvæsenet foretager på egen bekostning den særlige indretning, som installationen af et transformatoranlæg måtte kræve.

Belysningsvæsenet skal endvidere uden vederlag have ret til at føre fjernvarmeledninger over grunden.

Køberne er bekendt med, at det ubebyggede areal mod Adelgade og Dr. Tvergade efter aftale med magistratens 4. afdeling og overborgmesteren skal anlægges som plads. Udgifterne til nævnte anlæg samt til vedligeholdelsen afholdes af kommunen, idet dog sådanne indretninger, der måtte stilles krav om i henhold til bygge-loven fra magistratens 4. afdelings side, betales af køberne.

Disse servitutter giver alene Københavns kommune rettigheder, og overborgmesteren har som grundsælger påtaleret for overtrædelsen af disse bestemmelser. Forståelsen af servitutterne afgøres endeligt af den samlede magistrat, der desuden i påkommende tilfælde kan indrømme lempelser i servitutterne. Bestemmelserne i nærværende post 5 bliver at tinglyse som servitutstiftende.

.....

Som køber: København, den 12. dec. 1956.

Boligselskabet "Prinsessegaarden" A/S

Axel H. Pedersen B. Madsen P. Svendsen

Som sælger: Københavns magistrat, den 17. december 1956.

S. Munk.

/Poul Pagh

Erhævet Udskrift af 1/3 af 13. DEC 1956

KØBENHAVNS BYRET
Lyst

INDFØRT I DAGBOGEN

13. DEC 1956

Erhævet Udskrift af 1/3 af 13. DEC 1956

Mtr. nr. ejerlav, sogn: 654
(i København kvarter)

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab F. nr. 503?
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Sct. Annæ Vester

5939

Købers }
Kreditors } bopæl:

284

3972

Gade og hus nr.: v/ Adelgade, Dr.Tværgade
og Borgergade.

Anmelder:

Direktoratet for stadens
faste ejendomme.

Påtegning

på

tilbækøbsdeklaration tinglyst den 18/12 1956:

Ifølge påtegning af d.d. på skøde, lyst 18' december
1956 fra Københavns kommune til boligselskabet "Prinsesse-
gården" A/S vedrørende grunden matr. nr. 654 Sct. Annæ
Vester kvarter er grundkøbesummen nedsat fra 1.120.530 kr.
til 1.096.182 kr. 03 øre, for hvilken sidstnævnte sum
kommunen skal være berettiget til på de foranstående
betingelser og til de foranstående tidspunkter at over-
tage ejendommen.

Som skødehaver:

Boligselskabet Prinsessegården A/S

Jac. Hartmann.

Ole Thamsen

N. Madsen.

Axel Pedersen.

Som sælger: Københavns magistrat, den 22' august 1958.

Urban Hansen/ Poul Pagh
kst.

INDTÆGTSKONTROL

27 AUG. 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Forevist Udskrift af...

Genpartens rigtighed bekræftes.

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
47

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 159, 162.

ANMELDER:
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

Deklaration om udskudt istandsættelse Begæring om afløsning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighed

nr. 126 Dronningens Tværgade 42, st.tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om afløsning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 6. februar 2007


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Jørn Andersen

GENPART 299437 09 0000.0023 09.02.2007 TA
2.800,00 K

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
48

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F

Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46,
49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98,
100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119,
123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153,
155, 156, 159, 162.

ANMELDER:

DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighed

nr. 159 Dronningens Tværgade 44, 5.th.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 6. februar 2007


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Jørn Andersen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
 EJ 126

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 126, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 09.02.2007 under nr. 20829

Aflyst af Tingbogen den 09.02.2007
 relaxeret

Retten i København den 19.02.2007

Torben Schmidt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
48

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F

Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 159, 162.

ANMELDER:

DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighed

nr. 159 Dronningens Tværgade 44, 5.th.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 6. februar 2007


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Jørn Andreasen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4289

Akt.nr.:

EJ 159

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 159, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 20.02.2007 under nr. 24715

Aflyst af Tingbogen den 09.02.2007

relakseret

Retten i København den 28.02.2007

Laila Schougaard

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 Skt. Annæ
(i København kvarter) Vester kvarter
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab ³⁵⁵⁴F nr. 503
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers- }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Adelgade 44
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
KØBENHAVNS BELYSNINGSVÆSEN

Stempel: 2 kr. — øre.

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede, boligselskabet "Prinsessegården" A/S, ejer af ejendommen matr.nr. 654 Skt. Annæ Vester kvarter, beliggende Adelgade 44, giver herved for vort og efterfølgende ejeres vedkommende Københavns Belysningsvæsen tilladelse til vederlagsfrit at anbringe og lade forblive et elektrisk transformeranlæg i rum under gårdspladsen med adgang gennem tilstødende trapperum på den på indhæftede plan med rødt angivne plads i nævnte ejendom.

Belysningsvæsenet skal til enhver tid have uhindret adgang til anlægget og ret til at føre de til anlæggets indretning og vedligeholdelse nødvendige materialer etc. over ejendommens grund, hvorfor der må være en passage på mindst 1,50 m bredde og 2,35 m højde fra gaden til anlægget. De eventuelt nødvendige nøgler til ejendommen udleveres Belysningsvæsenet af ejendommens ejer, og Belysningsvæsenet skal være berettiget til at anbringe disse nøgler i et nøgleskab på et udefra tilgængeligt sted på ejendommen.

Transformeranlægget er kun tilgængeligt for Belysningsvæsenets personale.

Belysningsvæsenet foretager fornøden reetablering efter anbringelsen af transformeranlægget og udførelsen af kabelnedlægningen m.v. Hvis Belysningsvæsenet fjerner transformeranlægget, har Belysningsvæsenet samme forpligtelse.

Heroverende deklaration tinglyses på Belysningsvæsenets foranledning og for Belysningsvæsenets regning på ejendommens blad i tingbogen. Deklarationen, der ingensinde skal være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering, respekterer de i ejendommen alt indestående tinglyste pantehæftelser og servitutter, med hensyn til hvilke sidste der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Deklarationen, der underskrives af direktøren for Københavns Belysningsvæsen som bruger og boligselskabet Prinsessegården A/S som ejer, må ikke udsættes af tingbogen uden samtykke fra Københavns Belysningsvæsen som den påtaleberettigede.

København, den 13. august 1957

Som ejer:

Som bruger:

Boligselskabet "Prinsessegården" A/S

sign. Jac. Harbmann

Københavns Belysningsvæsen d. 19/8 1957

sign. Aksel H. Pedersen

sign. Ole Thomsen

sign. Balor Olsen

af hensyn til bestemmelserne i § 1, stk. 2, i Lov om Byggesager for København af 29. marts 1953 og den i erklære mod tilgænging af notiserne af 1957

Københavns Byrets 3. afdeling, den 23. august 1957.

A. H. H.

A. H. H.

INDRYKT I DAGBOGEN

den 15. SEP. 1957.

KØBENHAVNS BYRET

Københavns Belysningsvæsen

Lyst

Compartens rigtighed bekræftes

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 655
 (i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen, 654
 art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:
 655 Sct. Annæ Vester
 kvarter
 654 Sct. Annæ Vester
 kvarter.

kr. øre

Akt: Skab ^F 18 nr. 503 ^L
 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
 Kreditors } bopæl: 292

Gade og hus nr.:

Stempel- og gebyr-
 fri i henhold til bolig-
 støttelovgivningen, jfr.
 boligministeriets tilsagns-
 skrivelse 5.k.j.nr. 25-1-55.

Anmelder:
AXEL H. PEDERSEN
 LANDSRETSSAGFØRER
 OM. JUR.
 NØRREGADE 6
 CENTRAL 8788 & 3004

Deklaration.

Undertegnede ejere af matr.nr. 655, Sct. Annæ Vester, Borgergade, Sølvgade, "Sølvgadehus", erklærer sig herved for os og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendom og de parceller, hvori den måtte blive delt, indforstået med, at en 20 cm kloakledning af jern, der afvander naboejendommen "Prinsessegården", matr.nr. 654 Sct. Annæ Vester kvarter, på strækningen ud for transformerstationen ved Adelgade anbringes på konsoller på egen mur op mod skellet til matr.nr. 655. Ejerne af matr.nr. 655 er endvidere indforstået med, at ejerne af matr.nr. 654 har fornøden adgang over matr.nr. 655 til eftersyn og eventuel reparation af den nævnte kloakledning. Når det påtænkte underjordiske garageanlæg på matr.nr. 655 bringes til udførelse, er ejerne indforstået med at erstatte garagemuren ud for transformerstationen med betonsøjler og dragere for at muliggøre den omtalte adgang.

Medundertegnede ejere af matr.nr. 654, Sct. Annæ Vester, "Prinsessegården", erklærer sig herved for os og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendom og de parceller, hvori den måtte blive delt, indforstået med at dække enhver udgift ved reparation eller lignende af ledningen og eventuel skade på matr.nr. 655 i den anledning, nu og i fremtiden. Reparation m.v. af ledningen kan kun ske efter aftale med ledelsen af "Sølvgadehus" og med tilbørlig hensyntagen til lejerne i dette.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende deklARATION er de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 654 og 655, Sct. Annæ Vester eller af parceller udstykket herfra samt magistratens 4. afdeling, uden hvis samtykke deklARATIONEN ikke kan aflyses.

Nærværende deklaration respekterer størst muligt lån af offentlige midler, jfr. tinglysningslovens § 41, stk. 1. Med hensyn til de ejendommene nu påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 20.maj 1958.

Som ejere af matr.nr. 654:

Boligselskabet "Prinsessegaarden" A/S.

sign. Ole Thamsen,
Jac. Hartmann
Baldur Madsen
Axel H. Pedersen,

Som ejere af matr.nr. 655:

Ejendomsaktieselskabet
"Sølvgadehus"

for Chr. Frederiksen
Holger Hjortenberg

Med hensyn til bestemmelserne i § 4 stk. 2, i byggelov for København af 29.marts 1939 vides intet at erindre mod tinglysning af nærværende dokument.

Københavns magistrats 4.afdeling den 21.maj 1958.

P.b.s.

S. Winkelhorn

Tiltrædes af Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne som skødehaver på matr.nr. 655 Sct. Annæ Vester kvarter.

Københavns magistrat, den 21.maj 1958.

S.Munk / Paul Pagh.

RECEIVED

22 MAJ 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Udskrift af 1/5 1958

Anmærkning:

Der mangler samtykke fra følgende parthavere

1. Københavns kommune,
2. Statskassen og
3. A/S Prinsessegården.

[Handwritten signature]

Til Kort.
Juslitsministeriets generalsekretariat.

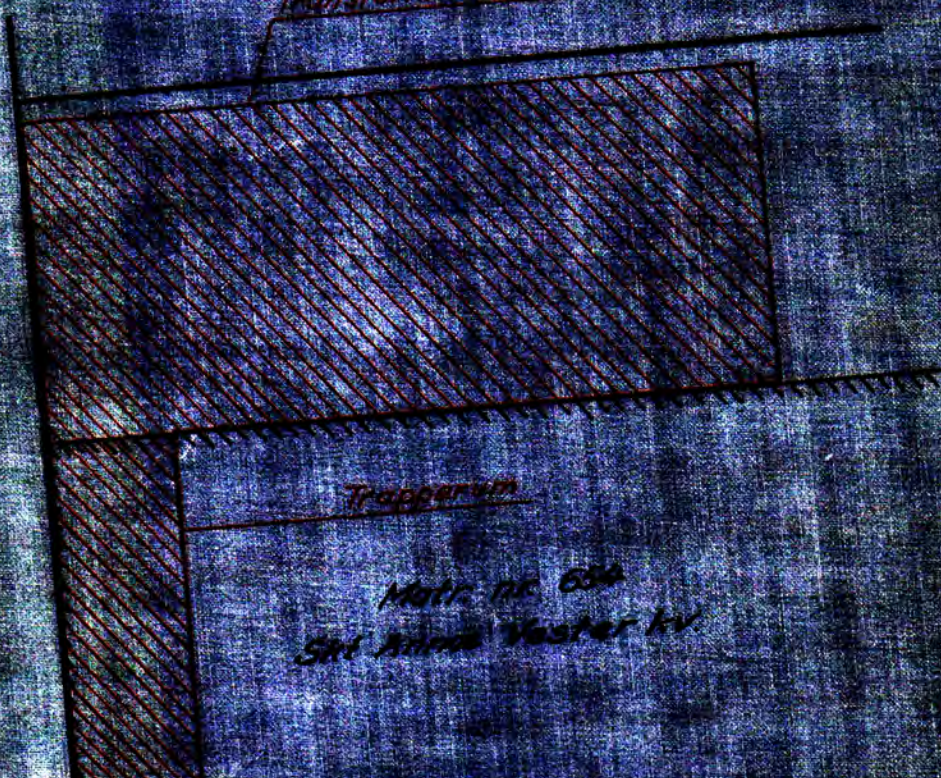
(aftryk af dokumentet)

(3554)

294

Matr. nr. 655

Transformatorleg



Trapperum

Matr. nr. 634

Skt. Anna Vester Kv.

Adelgade

At denne kort-gennemskuet er udgivet i henhold til den originale topografiske kort-udgave.

69. 1. 1900
København's Belysningskommission
Elverhøjens Ingeniørkontor
København
København

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Farve
1442917


1:100

5

10 m

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor): 19

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 og 655.

(i København kvarter) Sankt Annæ Vester.

AXEL H. PEDERSEN

LANDSRETSSAGFØRER

DR. JUR.

NØRREGADE 6

STAMPEN 8736 3984 kr.

øre.

eller (i de sønderjydske lands- Stempel- og gebyrfri i
dele) bd. og bl. i ting- indhold til boligstøtte-
bogen, art. nr., ejerlav- lovgivningen, jfr. boligmi-
sogn. nisteriets tilsagnsskrivelse
5.k.j.nr. 25-k-55.

B-jr.nr. AV 3696.
AV 3815.

DEKLARATION.

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 654 og 655 Sankt Annæ Vester kvarter, Borgergade, Dronningens Tværgade, Adelgade, Sølvgade, erklærer herved for os og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendomme og de parceller, hvori de måtte blive delt, at den på den indhæftede plan lb.nr. 16565 a med rød farve angivne bebyggelse fastlægges som fælles bebyggelsesplan for ejendommene, hvilken bebyggelsesplan ikke må ændres, ligesom yderligere bebyggelse ikke må finde sted, uden magistratens særlige samtykke.

Endvidere erklærer vi for os og efterfølgende ejere, at vi er forpligtet til stedse at opretholde fælles gård for de to ejendomme efter magistratens nærmere bestemmelser.

Angående de ejendommene påhvillende byrder og servitutter henvises der til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleret efter nærværende deklaration har alene Københavns magistrats 4. afdeling, uden hvis samtykke den ikke kan aflyses.

København, den 20.maj 1958.

Som ejer af matr.nr.
654 Sankt Annæ Vester
kvarter:

Boligselskabet "Prinsessegaarden"
A/S.
sign. Ole Thamsen, Baldur Madsen

(Bopæl og dato)
Axel H. Pedersen
Jac. Hartmann

Som ejer af matr.nr.
655 Sankt Annæ Vester
kvarter:

(Bopæl og dato)

(Underskrift)

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Sort / Hvid

1442918



(Underskrift)

Ejendomsaktieselskabet
" Sølvgadehus "
Chr. Frederiksen
Holger Hjortenbergt

1/1 1958 bestemmelse af 1.1.1958
byggeplan for København af 29. marts 1934, nr. 14
erindrer mod tinglysning af nærværende dokument

Københavns magistrats 3. afdeling, den 24. februar 1958.

R. b. v.
e. b.

S. Winkelhorn
eksped. skt.

Tiltrædes af Københavns magistrat på Københavns
kommunes vegne som skødehaver på matr.nr. 655 Sct.
Annæ Vester kvarter.

Københavns magistrat den 21. maj 1958.

S. Munk / Paul Pagh.

RECEIVED

DEN 22 MAJ 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Forretningsskriver

København den 22. maj 1958

Anmærkning:

Der mangler samtykke fra følgende panthavere: *med nr. 65X*

1. Københavns kommune,
2. Boligselskabet Prinsessegården,
- 3 og 4. Østifternes kreditforening ifølge to pantebreve og
5. Statskassen.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

654 og 655 Sankt Anne Vester kvarter

Navn:

19 58

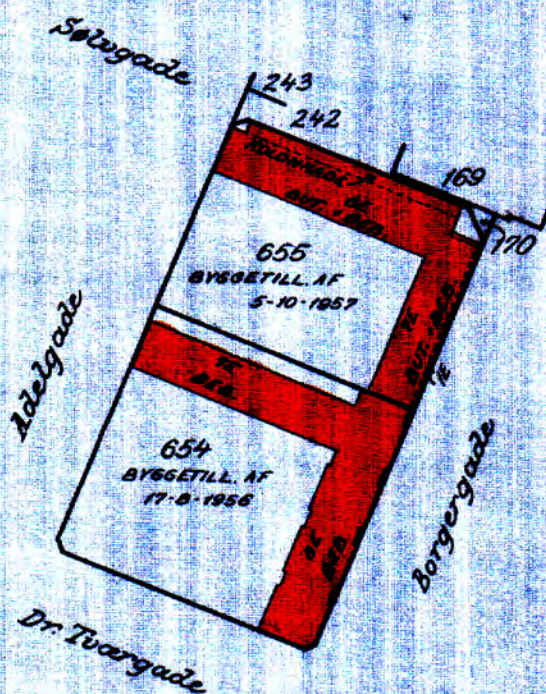
18. feb.

attesteres herved.

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S.

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Farve

1442919



Mags. 4. Afdl.

B.sag Jr. AV

3696
3815

18/2-59

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT
BYPLANKONTORETKVAR-
TER:

Skt. Anne Vester

TEGN.
NR.

16565 Q

JRN.
NR.

HENHØRER TIL SKR. AF

18. FEB. 1958

TIL:

1:2000



Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor): *2132*

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Københavns magistrats 4. afdeling

Rådhuset, V.

Stempel: kr. øre.

Stempelfri i h. t.

Ejer: Boligselskabet "Prinsessøgården" A/S, skattedepart. skr.
Gade: Dronningens Tværgade 32-44, Borgergade af 13/8 1941.
Matr.nr.: 654, 17, Adelgade,
Kvarter: Sankt Annæ Vester, B. jr. nr. AV 3696.

M E D D E L E L S E

i henhold til byggelov for staden København af 29. marts 1939 § 64.

Til magistratens byggetilladelser af 17/8 1956, 7/1 1957 og 12/3 1957 vedrørende en dels 7-, dels 8-etagers beboelses-og butiksbygning med kælder og delvis udnyttet tagetage, samt til magistratens tilladelse af 13/3 1957 vedrørende ejendommens afløbsanlæg, er bl.a. knyttet de betingelser,

- at de uindhegnede arealer, som med hensyn til anlæg, vedligeholdelse og belysning stedse skal være underkastet vejlovgivningens bestemmelser, skal hegnes på ejerens bekostning, når som helst magistraten måtte forlange det,
- at bebyggelsen skal forsynes med forskriftsmæssig brandmur i skellet mod naboejendommen matr. nr. 655 Sankt Annæ Vester kvarter, såfremt den fælles brandmur, på denne naboejendom fjernes eller forandres,
- at de 3 rum i 9. etage, som hører til de underliggende lejligheder i 8. etage, kun må benyttes til dagophold og ingen sinde til natophold, og at der herom skal være optaget bestemmelse i de pågældende lejekontrakter,
- at der i ovenlystrapperummene skal være installeret elektrisk nødbelysning, uafhængig af den almindelige lysinstallation, og med en anordning, der bringer nødbelysningen i funktion, hvis den almindelige belysning svigter,
- at de på den approberede stueplan som baglokaler angivne rum ved butikkerne kun må benyttes som lagerrum,
- at periodiske eftersyn og eventuelle reparationsarbejder af kontrol-ventilationsanlægget skal udføres på en sådan måde, at driften kun afbrydes i ganske korte tidsrum,
- at der skal indrettes yderligere 2 vaskerum, såfremt der skulle fremkomme efter magistratens skøn berettiget klage fra ejendommens beboere, og
- at der, når som helst magistraten måtte forlange det, skal udføres afløb eller træffes andre foranstaltninger, således at intet vand fra altanerne kan løbe ned på fortovet eller pladsarealerne foran bygningen.

Københavns magistrat, den 21. juni 1958.

P. b. v.
e. b.

L. Carlsen.

INDTÆKT I DÅRBOGEN
den 21/4 JUNI 1958
KØBENHAVNS BYRET

Løst

Genpartens rigtighed bekræftes. M. O.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 og 655 Stempel: 2 kr. — øre
(i København kvarter) Sankt Annæ Vester
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab F. nr. 5035
(udfyldes af dommerkontoret)

300

Købers }
Kreditors } bopæl:

4039

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Chr. Frederiksen-Gunnar Eilend
Landsretssagfører
Vesterbrogade 6 D
Tlf. Minervå 4050^a

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede ejere af ejendommene matr. nr. 654 og 655 Sankt Annæ Vester kvarter, erklærer herved for os og efterfølgende ejere af ovennævnte matr. nr. og parceller, der udskilles herfra, at spildevandsløbet skal være fælles for de nævnte matr. numre, og at vi er forpligtede til at tåle de ulemper, som heraf måtte flyde.

Denne deklaration står tilbage for lån af offentlige midler, jfr. tinglysningsloven af 31. marts 1926 § 41, 1. stk.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten efter nærværende dokument tilkommer alene Københavns magistrat.

Denne deklaration må ikke aflyses af tingbogen uden Københavns magistrats samtykke.

København, den 4. august 1959.

Af hensyn til bestemmelserne i § 4, stk. 2 i byggelov for København af 29. marts 1939 vides intet at erindre mod tinglysning af nærværende dokument.

Boligselskabet "Prinsessegaarden" A/S

J. H. Petersen Axel H. Petersen

B. Madsen.

Magistratens 4. Afdeling
Stadsingeniørens direktorat
Spildevandsafdelingen

Ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus"

Holger Hjortenbergs Chr. Frederiksen

1/6 1959

F.b.

F. Geismar

Indkommet i Dagsbøger

den 18. AUG. 1959

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Anmærkning: Der mangler samtykke fra flg. panthavere:

i matr. nr. 654:

1. statskassen og
i matr. nr. 655!

2. Københavns kommune.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. 503
(udfyldes af dommerkontoret)

301

Stempelfri i h. t.
skattedepart. skr.
af 13/8 1941.

7260

Anmelder:

Københavns magistrats 4. afdeling.
Rådhuset, V.

Ejer: Ejendomsselskabet "Prinsessegården" A/S,
Gade: Dronningens Tværgade 32-44, Borgergade 17 og Adelgade,
Matr.nr.: 654,
Kvarter: Sankt Annæ Vester,

B.J.nr. AV 3696.

M E D D E L E L S E

i henhold til byggelov for staden København af 29. marts 1939 § 64.

Til magistratens byggetilladelse af 24/10 1961 er bl.a.
knyttet de betingelser,

at de sikringsrum, der anvendes til butikskældre, skal ryddeliggøres,
såfremt sikringsrummene i henhold til ministeriets påbud skal ind-
rettes som beskyttelsesrum, jfr. bestemmelserne i lov af 27/5 1950 om
bygningsmæssige civilforsvarsforanstaltninger §§ 10 og 13, og
at forannevnte bestemmelse vedrørende eventuel rydning af butikskældre
skal anføres i lejekontrakten.

Københavns magistrat, den 31. januar 1962.

P. b. v.
e. b.

L. Carlsen.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 2 FEB 1962

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes. *m*

[Signature]

926

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654, Sct. An-Stempel: 2 kr. - øre
(i København kvarter) næ Vester. "Prinses-
eller (i de sønderjydske lands- segaarden"
dele) bd. og bl. i tingbogen, 655, Sct. Annæ Vester
art. nr., ejerlav, sogn. "Sølvgadehus"

Akt: Skab F nr. 503
(udfyldes af dommerkontoret)

302

Købers }
Kreditors } bopæl:

765

Gade og hus nr.:

Anmelder:

GUNNAR EILAND
Landsretssagfører
Vesterbrogade 6 D
Tlf. Minerva 4050*

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede ejere af ejendommene matr. nr. 654, Sct. Annæ Vester og matr. nr. 655 ibidem, henholdsvis "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S og ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus" erklærer herved for os og efterfølgende ejere af de nævnte to ejendomme, at udgifterne for ren- og vedligeholdelse af det i fællesskab etablerede gård- og haveanlæg for ejendommene på det "Sølvgadehus" tilhørende grundareal deles lige mellem ejendomme-
ne. "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S udreder herefter halv-
delen af udgifterne til ren- og vedligeholdelse af arealet, herun-
der kloakrensning, papiropsamling, fuldstændig gartnerisk vedlige-
holdelse, retablering og fornyelse af overfladebehandlede, flise-
belagte og græsbesåede arealer, hvad enten arbejderne er nødvendig-
gjort af forvoldt ødelæggelse og hærværk, eller de skyldes sædvan-
ligt slid og ælde. Arbejderne udføres af ejendomsaktieselskabet
"Sølvgadehus", og den "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S påhvi-
lende halvpart af udgifterne opgøres årligt, hvert år pr. 1/1., før-
ste gang den 1/1 1963, og betales senest 14 dage efter påkrav.

I tilfælde af uenighed mellem parterne om omfanget af udførte eller påtænkte arbejder samt om udgifterne herved udpeger hver en voldgiftsmand, som bindende afgør spørgsmålet. Kan voldgifts-
mændene ikke blive enige, udpeger de selv en opmand.

Der er endvidere på "Sølvgadehus"s ejendom indrettet en underjordisk garageanlæg, der er udlejet til Mobil Oil Danmark.

Kontrakten indeholder klausul om, at beboerne i "Sølvgadehus" og "Prinsessegaarden" har fortrinsret til at leje garagerne. Denne fortrinsret forpligter ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus" sig til ikke at ændre uden samtykke fra "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S.

Denne deklaration kan ikke aflyses i tingbogen uden samtykke fra de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr. nr. 654 og matr. nr. 655 Stb. Annæ kvarter, hvem påtaleretten hver især tilkommer.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende hæftelser og byrder med og uden pant henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 2. maj 1963.

"Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S

Jac. Hartmann. T. Madsen. Axel H. Pedersen.

Ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus"

G. Eiland. Holger Hjortenbergt.

INDFØRT I DAGBOGEN

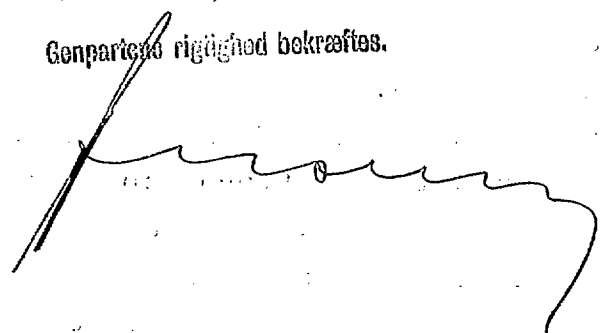
den 9 MAJ 1963

KØBENHAVNS BYRET

forevist udskrift
af % Reg.

Lyst

Genspartens rigtighed bekræftes.



Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab **F** nr. 503
(udfyldes af dommerkontoret)

304

Stempelfri i h. t.
skattedepart. skr.
af 18/8 1941.

Anmelder:

Københavns magistrats 4. afdeling.
Rådhuset, V.

Ejer: Boligselskabet "Prinsessegaarden" A/S
Gade: Dronningens Tværgade 32-44.
Matr.nr.: 654
Kvarter: Sankt Annæ Vester.

B.J.nr. AV 5067

M E D D E L E L S E

2005

i henhold til byggelov for staden København af 29. marts 1939 § 64.

Til magistratens byggetilladelse af 13/10 1965 vedrørende ud-
førelse af vandret aftræk fra det i byggetilladelse af 22/6 1965 om-
handlede wc-rum, er bl.a. knyttet den betingelse,
at wc-rummet efter godkendt forslag skal forsynes med aftræk i over-
ensstemmelse med bestemmelserne i regulativ af 30/6 1956 vedrørende
indretning af nødtørftsrum § 7, såfremt der fremkommer efter magi-
stratens skøn berettiget klage over den mekaniske ventilation.

Københavns magistrat, den 24. juni 1966.

P.b.v.

e.b.

L. Carlson.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 30 JUNI 1966

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Genpartens rigtighed-bekræftes.

[Signature]
Karl Rasmussen

**Matr.nr. 654,
Sankt Annæ Vester kvarter**

kaldet "Prinsessegården",
del af "Dronningegården" og
beliggende Dronningens
Tværgade 32-44 og
Borgergade 17, København

Nærværende fredningsbeslutning er
stempelfri i medfør af § 79, stk. 1,
nr. 3) i lov om stempelafgift.

Anmelder:
Miljø- og Energiministeriet, Skov-
og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53,
2100 Kbh. Ø, (tlf.nr. 39 47 20 00)

F R E D N I N G S B E S L U T N I N G

I henhold til § 3 i lov om bygningsfredning, jf. lovekendtgørelse nr. 81 af 10. februar 1986 sammenholdt med § 20, stk. 1 nr. 1) i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 217 af 21. marts 1994 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen, er ejendommen,

matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester kvarter

beliggende: Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17,
København

undergivet fredning.

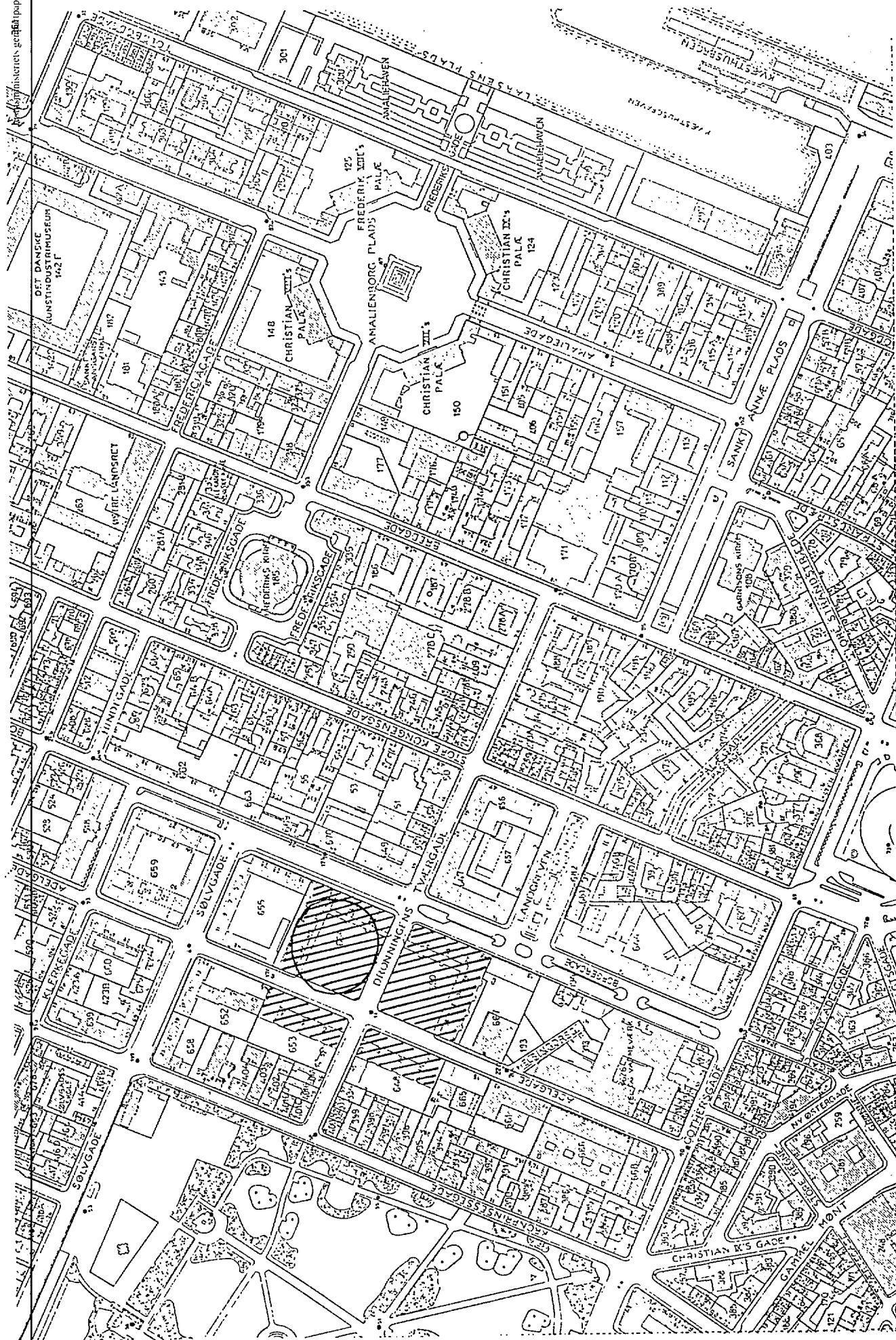
Fredningen omfatter: Det vinkelformede etageboligbyggeri, kaldet "Prinsessegården", som er en del af bebyggelsen "Dronningegården", samt pladsen afgrænset af bebyggelsen samt de tilstødende gader, Dronningens Tværgade og Adelgade (1956-58 ved arkitekterne Kay Fisker, C. F. Møller og Eske Kristensen)

(Kortbilag vedhæftet)

Ifølge bygningsfredningslovens § 7, stk. 3, skal fredningen respekteres af enhver indehaver af rettighed over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet.

Begæres tinglyst af påtaleberettigede: Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, den 29. marts 1996.

Inger Glente



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 01.04.1996 under nr. 30062

Senest ændret den : 01.04.1996 under nr. 30062

Retten i København den 24.04.1996

Kate Hermann

Matr.nr.:

Akt: Skab Nr. *F-503*

654 Sankt Al[redacted] Vester, Kvarter
København —
Stempelfri, jf. Stpl. § 79.

DDB-Ejendomsselskab af 1. jan. 1990 A/S
c/o Danske Ejendomme A/S
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.

BEVARINGSDEKLARATION

tinglyst i henhold til § 15 i lov om bygningsfredning, jf.
Miljø- og Energiministeriets lovebekendtgørelse nr. 81 af 10.
februar 1986.

Efter aftale med Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, afgiver undertegnede

DDB-Ejendomsselskab af 1.

1. januar 1990 A/S
Ejer(e) af den efter lov om bygningsfredning, jf. lovbekendtgørelse nr. 81 af 10. februar 1986, fredede ejendom, matr.nr.

Sankt Annæ Vester Kvarter, København 654

beliggende

Borgergade 17/Dronnings Tværgade 32-44

med virkning for mig og fremtidige ejere erklæring om, at den i lov om bygningsfredning § 12, stk. 1, hjemlede ret til, såfremt der nægtes tilladelse til nedrivning af en fredet bygning, at forlange ejendommen overtaget af staten mod erstatning, ikke skal have virkning for de nedennævnte fredede bygninger.

Denne særlige bevaringsdeklaration gælder følgende **bygninger**:

Alle bygninger på ejendommen / ~~ejendommens hovedbygning~~

```
RXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
```

der i medfør af lov om bygningsfredning er bygningsfredet.

Fravigelse fra eller ophævelse af denne deklaration kan kun ske med Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsens samtykke.

Denne deklaration tinglyses servitutstiftende på ejendommen forud for alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jf. lov om bygningsfredning § 15, stk. 2.

København ^{5/6 10}, den 31. maj 1996

DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S

(underskrift)

JOHN CHRISTIANSEN
UNDERDIREKTØR

Birger Christensen 521

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 11.06.1996 under nr. 59553

Senest ændret den : 11.06.1996 under nr. 59553

Retten i København den 05.07.1996

Kirsten Nielsen

Deklaration om grundfond m.m.

Matr.nr.

654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Beliggende:

Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17

ANMELDER:

Hanne Marcussen
advokat (L)
Danske Ejendomme
Ejendomsjura 3791
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Tlf. 43 39 45 05

Undertegnede, der er ejer af den, efter lovbekendtgørelse nr. 845 af 13. november 1997 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, fredede ejendom

matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

beliggende Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17 (Prinsessegården)

afgiver hermed med virkning for mig og fremtidige ejere overfor Skov- og Naturstyrelsen erklæring om, at den/de fredede bygning(er) på ovennævnte ejendom ved opdeling i ejerlejligheder er undergivet nærværende bestemmelser (bygningsfredningslovens § 28, jf. § 27):

1. Alle bygningsarbejder vedrørende den fredede bygning, der går ud over almindelig vedligeholdelse, kræver tilladelse fra bygningsfredningsmyndigheden (Skov- og Naturstyrelsen), jf. bygningsfredningslovens § 10, forinden arbejderne påbegyndes. Der må således ikke uden tilladelse foretages udvendige eller indvendige ændringer, hvorved bebyggelsens stil, karakter eller udseende ændres. Herunder må der ikke uden tilladelse opsættes lysinstallationer o.lign., skiltning på facader, herunder tagflader. Ved bygningsarbejder på tagflader og facader opfattes kviste og vinduer som en del af disse udvendige facadeelementer og skal behandles sammenhængende.

De fredede bygninger skal principielt betragtes som en helhed, hvorfor f.eks. betingelser, der knyttes til en tilladelse, kan vedrøre andre forhold på den fredede ejendom, end de forhold en tilladelse i sig selv vedrører.

Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen skal udover at kunne rette henvendelse til de enkelte ejerlejlighedsindehavere, tillige kunne rette henvendelse til ejerforeningens bestyrelse eller dennes administrator med bindende virkning for enhver ejerlejlighedsindehaver.

2. Det skal i forbindelse med ejendommens opdeling i ejerlejligheder oprettes en grundfond, til hvilken ejere af ejerlejligheder i den/de fredede bygninger indbetaler i forbindelse med indbetaling af fællesudgifter. Indbetaling til grundfonden påbegyndes for hver lejlighed senest et år efter salget af den første lejlighed.

Det beløb, som den enkelte ejerlejlighedsejer årligt skal bidrage med, skal ansættes forholdsmæssigt på grundlag af lejlighedernes til enhver tid fastsatte ejendomsværdi/eller på grundlag af ejerlejlighedernes tinglyste fordelingstal, forudsat fordelingstallene angiver

J.nr. SN 2000 den forholdsommæssige arealopdeling af ejendommen. For lejligheder, der både ligger i

924/101-0018

07 FEB. 2001



bygninger, der er bygningsfredede og i ikke bygningsfredede bygninger, er det den samlede lejligheds vurdering/eller fordelingstallet for den samlede ejendom, der skal lægges til grund for indbetalingerne.

Det årlige beløb, der samlet indbetales til grundfonden, skal svare til 1 % af den til enhver tid fastsatte ejendomsvurdering for ejerlejligheder, indtil fondens størrelse udgør 4 % af ejendommens og ejerlejlighedernes samlede ejendomsvurdering.

Når fondens kapital anvendes helt eller delvist, forudsættes indbetalingerne genoptaget, indtil fondens størrelse igen udgør 4 % af den samlede ejendomsvurdering.

Grundfondens midler kan af administrator anbringes i børsnoterede obligationer.

3. Grundfondens midler kan alene anvendes til istandsættelsesarbejder, der er omfattet af bygningsfredningslovens § 10 og forud godkendt af Skov- og Naturstyrelsen. Herunder skal ejerforeningens bestyrelse/administrator være berettiget til at anvende grundfondens midler i forbindelse med pludseligt opstående skader, der frembyder fare for ejendommens opretholdelse.
4. Såfremt der etableres andre grundfonde for ejendommen, skal nærværende grundfonds midler holdes adskilt med en særlig regnskabsaflæggelse.

Den enkelte ejerlejlighedsindehavers indbetaling til grundfonden indestår i grundfonden ved overdragelse af ejerlejligheden til ny ejer, og kan alene anvendes som beskrevet i pkt. 3, jf. pkt. 1, idet der ikke på anden måde kan disponeres over midlerne, hverken ved salg eller pantsætning.

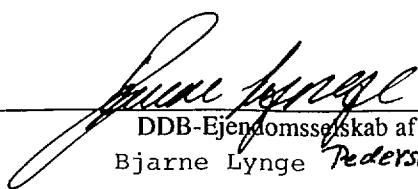
Renterne tillægges løbende grundfondens kapital. Når grundfondens samlede kapital er etableret, kan ejerne af ejerlejlighederne i den fredede ejendom ved generalforsamlingsbeslutning bestemme, at renterne skal udbetales.

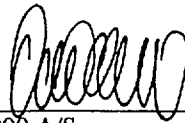
Fravigelse fra eller ophævelse af denne deklaration, kan kun ske med Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsens samtykke.

Denne deklaration tinglyses servitutstiftende forud for alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jf. bygningsfredningslovens § 28.

Dato:

Som ejer:


DDB-Ejendomselskab af 1. januar 1990 A/S
Bjarne Lynge Pedersen


Ole Danielsen

Ovenstående tiltrædes:

Dato:

8/6-01


Lone Møller
Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3 312

Akt.nr.:

F 503 I

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 17.09.2001 under nr. 113514

Senest ændret den : 17.09.2001 under nr. 113514

Retten i København den 24.09.2001

Kirsten Nielsen

Akt: Skab Nr.

F-503

12756

Matr.nr.

654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

ANMELDER:

Danske Ejendomme

Ejendomsjura

Holmens Kanal 2-12

1092 København K

Telefon: 43 39 45 07

J.nr. U 00.430

GENPART 018563 09 0001.2101

25.01.2002
1.400,00Deklaration om udskudt istandsættelse

Undertegnede, der er ejer af den, efter lovekendtgørelse nr. 845 af 13. november 1997 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, fredede ejendom

matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

beliggende Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17 (Prinsessegården)

pålægger hermed med virkning for mig og fremtidige ejere ovennævnte ejendom følgende deklARATION:

1. De på vedhæftede bilag anførte lejligheder må ikke sælges uden samtykke fra Kulturministeriet, der - i medfør af denne deklARATION - som betingelse for at meddele samtykke kan stille de samme krav, som kan stilles i medfør af bygningsfredningslovens § 27, fx krav om istandsættelse, retablering af indretning m.v.
2. Efter ejendommens opdeling i ejerlejligheder er Kulturministeriet forpligtet til at medvirke til, at denne deklARATION overføres til kun at vedrøre de i pkt. 1 angivne lejligheder.
3. Denne deklARATION indskrænker ikke Kulturministeriets øvrige beføjelser i henhold til bygningsfredningsloven.

Påtaleberettiget er Kulturministeriet.

Denne deklARATION tinglyses servitutstiftende forud for alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jf. bygningsfredningslovens § 28.

Dato: 23/1-2002

Som ejer:

Bjarne Lynge *Ole Danielsen*
 DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S
 Bjarne Lynge Ole Danielsen

Ovenstående tiltrædes:

Dato: 21/1-2002

Thomas Hedegaard Petersen

THOMAS HEDEGAARD
PETERSEN

Kulturministeriet

(12756)

nr. SN 2001-924/101-COLB

19 DEC. 2001

Fortegnelse over lejligheder, der ikke må sælges uden særligt samtykke fra Kulturministeriet.

Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 7. sal tv.
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 7. sal th.
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 3	8. sal
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 36, stuen tv.
Dronningens Tværgade 32, 7. sal tv.	Dronningens Tværgade 36, stuen th.
Dronningens Tværgade 32, 7. sal th.	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 1
8. sal	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 5

Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 1
 8. sal
 Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 3

Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 38, stuen tv.
 Dronningens Tværgade 38, stuen th.
 Dronningens Tværgade 38, 1. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 1. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 2. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 2. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 3. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 3. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 4. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 4. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 5. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 5. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 6. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 6. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 7. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 7. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, stuen tv.
 Dronningens Tværgade 40, stuen th.
 Dronningens Tværgade 40, 1. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 1. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 2. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 2. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 3. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 3. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 4. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 4. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 5. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 5. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 6. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 6. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 7. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 7. sal th.
 Dronningens Tværgade 42, stuen tv.

Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 42, 1. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 1. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 2. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 2. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 3. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 3. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 4. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 4. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 5. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 5. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 6. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 6. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 7. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 7. sal th.
Dronningens Tværgade 44, stuen tv.
Dronningens Tværgade 44, stuen mf.
Dronningens Tværgade 44, stuen th.
Dronningens Tværgade 44, 1. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 1. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 1. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 2. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 2. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 2. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 3. sal tv.

Dronningens Tværgade 42, stuen th.
Dronningens Tværgade 44, 3. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 3. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 4. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 4. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 4. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 5. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 5. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 5. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 6. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 6. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 6. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 7. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 7. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 7. sal th.
Borgergade 17A, stuen
kælderen
Borgergade 17B, stuen
kælderen
Borgergade 17C, stuen
kælderen
Borgergade 17D, stuen
kælderen
Borgergade 17E, stuen
Borgergade 17F, stuen
kælderen

*** *

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5 317

Akt.nr.:

F 503 I

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 25.01.2002 under nr. 12756

Retten i København den 11.02.2002

Kirsten Nielsen

ANMELDER:

Danske Ejendomme
Susanne Nielsen, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 43 39 45 07
J.nr. U 00.430

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse

Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 4, 6, 12, 20, 22, 27, 31, 32, 33, 35, 36, 40, 48, 50, 51, 56, 62, 63, 65, 67, 78, 85, 87, 88, 91, 93, 95, 99, 107, 118, 120, 122, 125, 131, 132, 138, 140, 146, 148, 157, 158, 160, 161 og 164 af matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen.

København, den 8/4 2002

GENPART 049238 06 0001.2101 11.04.2002 TA
1.400,00 K

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen **Lone Møller**

~~Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø~~

Kulturarvstyrelsen
6 Gotsbølsgade 7
1216 København K.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
EJ 4

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 4, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa
Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S
Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756
Senest ændret den : 11.04.2002 under nr. 50485

Aflyst af Tingbogen den 11.04.2002
på de begærede ejl.nr.

Retten i København den 30.04.2002

Torben Schmidt

(12756)

Side 8

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 1, 47, 57, 69, 70, 74, 83 og 152 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 9/9 2002



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

VENO!

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 9

STORKUNDE

Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 9/9 2002

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05**Deklaration om udskudt istandsættelse**
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 9, 18, 23, 38, 116 og 136 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 9/9 2002

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen**Kulturarvsstyrelsen**

Slotsholmsgade 1

1216 København K

J.nr. SN 2001 - 924/101 - 0018

- 6 SEP. 2002

Akt nr. 26

**** *

* * *

* * ****

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
EJ 1

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 1, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1. Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 11.09.2002 under nr. 134387

Aflyst af Tingbogen den 11.09.2002

på ejl 1,47,57,69,70,74,83 og 152

Retten i København den 25.09.2002

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 11 323

Akt.nr.:

EJ 9

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 9, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 11.09.2002 under nr. 127181

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 11.09.2002

på ejl 9,18,23,38,116 og 136

Retten i København den 25.09.2002

Kirsten Nielsen

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 12

(12956)

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

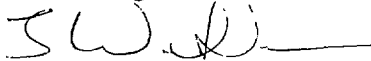
Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne nr. 34 og 76 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 23.10.2002

Inge Winckelmann



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. SN 2001 - 924/101 - 0018

14 OKT. 2002

Akt. nr. 28

*** * ,***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

EJ 34

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 34, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 30.10.2002 under nr. 151088

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 30.10.2002

på ejl 34

Retten i København den 05.11.2002

Kirsten Nielsen

*** *

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

EJ 76

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 76, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 30.10.2002 under nr. 151089

Aflyst af Tingbogen den 30.10.2002

på ejl 76

Retten i København den 05.11.2002

Kirsten Nielsen

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 9

(12756)

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 168 og 169 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 25/4 2003



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Lone Møller

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. SN 2001 - 924/101-0018

27.1.2003

Akt. nr 32

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 328

Akt.nr.:

EJ 168

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 168, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 06.05.2003 under nr. 69192

Aflyst af Tingbogen den 06.05.2003

relax af ejl 168

Retten i København den 09.05.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 329

Akt.nr.:

EJ 169

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 169, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 06.05.2003 under nr. 69208

Aflyst af Tingbogen den 06.05.2003

relax af ejl 169

Retten i København den 09.05.2003

Kirsten Nielsen

(12758)

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 15

ANMELDER:

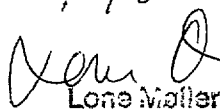
SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 10, 39, 80, 105 og 149 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 7/8 2003


Lone Møller

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1
1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1631

Akt.nr.:

EJ 10

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 10, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121339

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

på ejl 10

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1732

Akt.nr.:

EJ 39

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 39, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121340

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

på ejl 39

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1833

Akt.nr.:

EJ 80

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 80, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121341

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

på ejl 80

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

Side: 1934

* * *

* * ***

* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
EJ 105

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 105, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121342

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003
på ejl 105

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 16335.

Akt.nr.:

EJ 149

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 149, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121343

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

~~på Ejl 10, 39, 80, 105 og 149 Sankt Annæ Vester Kvarter~~

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

Registreringsafgift kr. 1.400,00 ✓

STORKUNDEKøbenhavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 26/9-03
Rao

(12756)

Side 17

ANMELDER:SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05**Deklaration om udskudt istandsættelse**
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 58 Dronningens Tværgade 36, 1. dør 4 og
nr. 165 Dronningens Tværgade 44, 7. th.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 18/9 2003

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Lone Møller

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1

1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

16 SEP, 2003

Akt. nr. 11

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1837

Akt.nr.:

EJ 58

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 58, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 26.09.2003 under nr. 145470

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 26.09.2003

på ejl 58

Retten i København den 10.10.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
 EJ 165

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 165, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben
 Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S
 Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756
 Senest ændret den : 26.09.2003 under nr. 145471

Aflyst af Tingbogen den 26.09.2003
 på ejl 165

Retten i København den 10.10.2003

Kirsten Nielsen

654 SAV

egl. 3.8.81

(12756)

Registreringsafgift kr. 1.400,00

F-503
339

Side

STORKUNDE

Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 16/12-03 *oe*

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse

Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

- nr. 3 Dronningens Tværgade 32, 1. dør 3
- nr. 8 Dronningens Tværgade 32, 2. dør 4
- nr. 81 Dronningens Tværgade 36, 5. dør 3

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 9/12 2003

[Signature]

Lone Møller

Kulturministeriet

Kulturarvstyrelsen

Slotsholmsgade 1

1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 2340

Akt.nr.:

EJ 3

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 3, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 16.12.2003 under nr. 188364

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 16.12.2003

på ejl 3,8 og 81

Retten i København den 30.12.2003

Kirsten Nielsen

(12756)
Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 22

STORKUNDE

Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 14/1-04 *ce*

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 17 Dronningens Tværgade 32, 5. dør 1 og
nr. 121 Dronningens Tværgade 40, 5. th.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 12. jan 2004



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 2342

Akt.nr.:

EJ 17

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 17, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 14.01.2004 under nr. 5478

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 14.01.2004

relax af ejl 17

Retten i København den 23.01.2004

Kirsten Nielsen

*** * ***

Side: 243

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

EJ 121

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 121, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 14.01.2004 under nr. 5480

Aflyst af Tingbogen den 14.01.2004

relax ejl 121

Retten i København den 23.01.2004

Kirsten Nielsen

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 25

STORKUNDE
Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 6/4-04 BL

ANMELDER:
SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 71 Dronningens Tværgade 36, 3. dør 5 og
nr. 143 Dronningens Tværgade 44, st. mf.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 2/4 2004

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

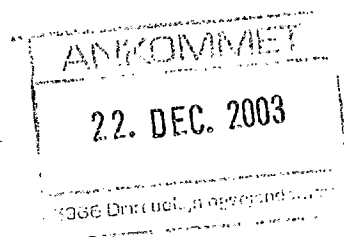
Lene Møller

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101 - 0010

28 NOV. 2003

Akt. nr. 14



Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 26

ANMELDER:
SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 43 Dronningens Tværgade 34/5. dør 1 og
nr. 127 Dronningens Tværgade 42, st. th.

C.M.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 2/4 2004

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Lone Møller

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

10 JAN. 2004

Akt. nr. 20

INDGÅET

- 5 APR 2004

DATEA



Datea A/S
Gammel Lundtoftevej 7
2800 Kgs. Lyngby

Att. Anniezette Bjørn og Jens Wagner Thomsen

GODKENDELSE AF BYGGEARBEJDER, AFLYSNING AF DEKLARATION VEDRØRENDE UDSKUDT ISTANDSÆTTELSE.: DRONNINGENS TVÆRGADE 32-44 OG BORBERGADE 17, MATR.NR. 654, SANKT ANNÆ V. KVT., KØBENHAVNS KOMMUNE

2. APRIL 2004

KULTURARVSSTYRELSEN
bygninger

SLOTSHOLMSGADE 1
1216 KØBENHAVN K

CVR 2648965

TELEFON 72 26 51 00
FAX 72 26 51 01

kuas@kuas.dk
www.kuas.dk

Dr. Tværgade 44, st. th. - lejlighed nr. 144

Under henvisning til Deres brev af 7. maj 2003 og Deres mail's af 12. december 2003 og 16. december 2003, samt telefonsamtale af dags dato skal Kulturarvsstyrelsen oplyse følgende:

Grundet misforståelser har styrelsen uanset flere mellemliggende besigtigelser desværre ikke besigtiget den pågældende lejlighed. På den baggrund skal Kulturarvsstyrelsen hermed godkende aflysningen af deklarationen om udskudt istandsættelse på lejligheden, uanset arbejderne ikke er blevet besigtiget og dermed ikke godkendt. Der er ikke medsendt aflysningsdeklaration, men dette brev skulle være tilstrækkeligt som dokumentation overfor tinglysningskontoret til aflysning af deklarationen om udskudt istandsættelse, for så vidt angår ovennævnte lejlighed.

Dr. Tværgade 32, 5, dør 1 - lejlighed nr. 17 og ✓

Dr. Tværgade 40, 5. th. - lejlighed nr. 121 ✓

Kulturarvsstyrelsen returnerede tiltrådt aflysningsdeklaration vedrørende de ovennævnte to lejligheder den 12. januar 2004, jf. Deres brev af 12. januar 2004.

Dr. Tværgade 44. st. mf. - lejlighed nr. 143 og ✗

Dr. Tværgade 36, 3. sal. dør 5. - lejlighed nr. 71. ✗

Under henvisning til Deres brev af 21. november 2003 og styrelsens besigtigelse af 13. januar 2004 skal Kulturarvsstyrelsen hermed returnere godkendt og underskrevet aflysningsdeklaration vedrørende de ovennævnte to lejligheder.

Dr. Tværgade nr. 34, 5. sal, dør 1 - lejlighed nr. 43

Dr. Tværgade 42, st. th. - lejlighed nr. 127

Under henvisning til Deres brev af 19. december 2003 og styrelsens besigtigelse den 13. januar 2004 skal Kulturarvsstyrelsen hermed returnere godkendt og underskrevet aflysningsdeklaration vedrørende de ovennævnte to lejligheder. Det bemærkes, at lejlighed nr. 43 fejlagtigt er anført som Dr. Tværgade. 33, 5. dør 1. i aflysningsdeklarationen, hvilket styrelsen har rettet med rødt til Dr. Tværgade 34, 5., dør 1.

Dr. Tværgade 42, 6. th. - lejlighed nr. 139

Dr. Tværgade 44, 7. sal tv. - lejlighed nr. 163

Kulturarvsstyrelsen har den 13. januar 2004 besigtiget ovennævnte to lejligheder, som De i brev af 19. januar 2004 ansøger om godkendelse af. Aflysningsdeklaration er dog ikke vedlagt.

Kulturarvsstyrelsen kan godkende de udførte arbejder og kan derfor tiltræde en deklaration om aflysning af deklarationen om udskudt istandsættelse, for så vidt angår de ovennævnte to lejligheder. Det bemærkes, at dette brev skulle være tilstrækkeligt som dokumentation overfor tinglysningskontoret.

Dr. Tværgade 36, 4., dør 1. - lejlighed nr. 73

Dr. Tværgade 44, 3. tv. - lejlighed nr. 151

De har i brev af 19. januar 2004 færdigmeldt ovennævnte 2 lejligheder, idet Kulturarvsstyrelsen går ud fra, at førstnævnte lejlighed er Dr. Tværgade 36, 4. sal dør 1 og ikke som anført i Deres ansøgning Dr. Tværgade 36, 4., 1.

Kulturarvsstyrelsen vil snarest mulig besigtige de ovennævnte to lejligheder.

Styrelsen skal bede oplyst, om der er flere færdige lejligheder til besigtigelse eller om De har færdigmeldt lejligheder, som styrelsen ikke har svaret på med dette brev.

Kulturarvsstyrelsen skal meget beklage den sene ekspedition, men sagerne giver anledning til et uforholdsmæssigt stort arbejde i Kulturarvsstyrelsen, da der ikke sjældent sker forvekslings- og skrivefejl både fra Deres og vores side.

Styrelsen skal på ny stærkt opfordre Dem til, at alle lejlighederne istandsættes samlet, alternativt at der udføres en samlet istandsættelse af alle lejligheder med overkommelige istandsættelseskrav. Herved vil der kunne ske en større samlet

sagsbehandling, der vil spare Dem og styrelsen for mange små og tidskrævende ekspeditioner af få lejligheder ad gangen.

Dersom De ikke ønsker at imødekomme dette, skal styrelsen bede Dem om kun at fremsende ét brev pr. færdigmelding (helst med så mange lejligheder som muligt), således at der kun sker færdigmelding via fremsendelse af aflysningsdeklaration. Herved undgår styrelsen at skulle behandle hver lejlighed to gange med de fejlmuligheder, der kan opstå her igen.

Med venlig hilsen



Lone Møller

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Aflysning.

Vedrørende matr.nr. 654 Hovedejd, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Dagbogsdato: 06.04.2004

Dagbogsnr. : 53725

Afvist fra tingbogen den 21.04.2004

DA der mangler angivelse af ejl.nr i påtegningen.

Retten i København den 21.04.2004



Jette Jønsson

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3350

Akt.nr.:

EJ 43

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 43, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 04.05.2004 under nr. 64667

Aflyst af Tingbogen den 04.05.2004

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 43, 71, 127, 139, 143,
144 og 163

Det bemærkes, at samtlige relevante ejerl nre skal anføres
i allongen

betegnelsen "m.fl." kan ikke bruges her.

Retten i København den 11.05.2004

Ulla Buchardt

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 32

(12756)

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Gl. Lundtoftevej 7
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 01 02

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 73 Dronningens Tværgade 36, 4. dør 1 og
nr. 151 Dronningens Tværgade 44, 3. tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 27/6 2004


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen Lone Møller

Kulturarvstyrelsen
Slettholmsgade 11
1216 København K

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3352

Akt.nr.:
 EJ 73

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 73, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 10.08.2004 under nr. 119587

Aflyst af Tingbogen den 10.08.2004

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 73 og 151

Retten i København den 10.08.2004

Ulla Buchardt

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 34

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 01 02

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 29 Dr. Tværgade 34, 1. dør 3
nr. 55 Dr. Tværgade 36, 1. dør 1 og
nr. 112 Dr. Tværgade 40, 1. tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den

14/1 2005


Lone Møller

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

1. nr. 2003 - 122/101-0010

1 AUG. 2004

Akt. nr. 39

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 35

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27

DATEA AS

Juridisk Afdeling

~~Gl. Lundtoftevej 7~~ Lyngby Havnsgade 4

2800 Kgs. Lyngby

Telefon: 45 26 01 02

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 166 Borgergade 17 A st. + kld..

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den

14/1 2004

Lone Møller

Lone Møller

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1

1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101 - 0010

2 SEP. 2004

Akt. nr. 40

[Signature]

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3055

Akt.nr.:

EJ 29

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 29, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 19.01.2005 under nr. 10917

Aflyst af Tingbogen den 19.01.2005

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 29, 55, 112 166

Retten i København den 19.01.2005

Ulla Buchardt

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 37

(2756)

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 01 02

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

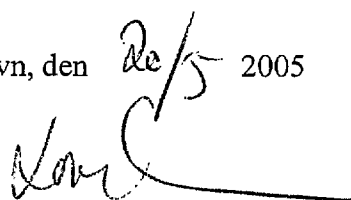
Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 167 Borgergade 17B, stuen og kælderen
nr. 170 Borgergade 17E, stuen og
nr. 171 Borgergade 17F, stuen og kælderen

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 20/5 2005



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

19 JAN. 2005

Akt. nr. 43

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46,
 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 75, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94,
 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115,
 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142,
 * 147, 150, 153, 154, 155, 156, 159, 162, 167
 * 19, 61, 89, 145

ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02
 J.nr. U 00.430

Scnr. 1213 2727

Deklaration om udskudt istandsættelse Begæring om aflysning

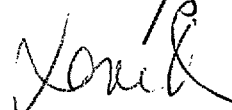
Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

- nr. 19 Dronningens Tværgade 32, 5. dør 3
- nr. 61 Dronningens Tværgade 36, 2. dør 1
- nr. 89 Dronningens Tværgade 36, 6. dør 5
- nr. 145 Dronningens Tværgade 44, 1. tv.
- nr. 75 Dronningens Tværgade 36, 3. dør 2

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 20/5 2005


 Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen
 Lone Møller

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3958

Akt.nr.:

EJ 167

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 167, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 02.06.2005 under nr. 87292

Aflyst af Tingbogen den 02.06.2005

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 167, 170, 171, 19, 61, 89, 145 og 75

Retten i København den 02.06.2005

Ulla Buchardt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 154, 155, 156, 159, 162.

Side

ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
 Begæring om afløsning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne

nr. 68 Dronningens Tværgade 36, 3. dør 2

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om afløsning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvsstyrelsen

København, den 8/12 2005

[Handwritten signature]

Kulturministeriet
 Kulturarvsstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

15 JULI 2005

Akt. nr. 49

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
 EJ 68

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 68, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ
 Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S
 Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756
 Senest ændret den : 06.01.2006 under nr. 3073

Aflyst af Tingbogen den 06.01.2006
 Relaxeret matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 68

Retten i København den 12.01.2006

Ulla Buchardt

F 503

42 361

Side 42 43

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 154, 155, 156, 159, 162.

Senr. 1213 2727
ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02

12756

Deklaration om udskudt istandsættelse Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne

nr. 84 Dronningens Tværgade 36, 5. dør 6
 nr. 154 Dronningens Tværgade 44, 4.tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 8/12 2005

GENPART 237009 06 0000.0010 13.01.2006 TA
 1.400,00 K



Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

- 2 AUG. 2005

Akt. nr. 57

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4562

Akt.nr.:

EJ 84

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 84, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 08.02.2006 under nr. 26324

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 08.02.2006

Relaxeret på ovennævnte Ejerlejlighed

Retten i København den 14.02.2006

Marianne Sørensen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 463

Akt.nr.:
 EJ 154

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 154, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 08.02.2006 under nr. 26329

Aflyst af Tingbogen den 08.02.2006

Relaxeret ovennævnte Ejerlejlighed

Retten i København den 14.02.2006

Marianne Sørensen

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 159, 162.

Senr. 1213 2727
ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
 Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 7 Dronningens Tværgade 32, 2 – dør 3

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 8/12 2005

GENPART 161636 08 0000.0010 25.01.2006 TA
 1.400,00 K

Lone Decker

Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4165

Akt.nr.:

EJ 7

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 7, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 25.01.2006 under nr. 16990

Aflyst af Tingbogen den 25.01.2006

Relaxeret matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 7

Retten i København den 01.02.2006

Ulla Buchardt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 62.

Side 49
 K U L
 ANMELDER: U R
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 02 67

(12756)

Modtaget i
 Kulturarvstyrelsen

8 FEB. 2007

Deklaration om udskudt istandsættelse Begæring om afløsning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighed

nr. 30 Dronningens Tværgade 34, 1., 4
 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om afløsning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 16/5 2007


 Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen

GENPART 270634 06 0000.0023 23.05.2007 TA
 1.400,00 K

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5167

Akt.nr.:
 EJ 30

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 30, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 23.05.2007 under nr. 64994

Aflyst af Tingbogen den 23.05.2007

Relaxeret matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 30

Retten i København den 25.05.2007

Ulla Buchardt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
52

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 62.

ANMELDER:
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på nedennævnte ejerlejligheder

nr. 114 Dronningens Tværgade 40, 2.tv.
nr. 142 Dronningens Tværgade 44, st.tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 30/11 2007

GENPART 356598 09 0000.0023 27.12.2007 TA
1.400,00 K


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

1_SAV_654_114

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 114, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 27.12.2007 under nr. 177238

Aflyst af Tingbogen den 27.12.2007

på ejl.nr. 114 & 142

Retten i København den 07.01.2008

Torben Schmidt

Akt. Skab Nr.

F- 503
32073

Registreringsafgift	75.600,00 kr.
Fast procentafgift	2.800,00 kr.
I alt	78.400,00 kr.

Akt. Skab. nr.

ejl. 1-110 og 112-171

Matr.nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Beliggende: Dronningens Tværgade 32-44, 1302 København K /
Borgergade 17 A-F, 1300 København K

ANMELDER:

Danske Ejendomme
Ejendomsjura. Susanne Nielsen
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 43 39 45 07
Journal nr. U 00.432

023462 05 0001-2101 24 05 2002 TA
023462 05 2101 78.400,00 K

Ri

Vedtægter
for
Ejerforeningen Prinsessegården

Indledning, formål, medlemskab og hæftelse

§ 1.

Nærværende vedtægt regulerer forholdene om ejerforeningens ledelse, regnskabsaflæggelse, revision, vedligeholdelse, udgiftsfordeling og sikkerhedsstillelse m.v. i det omfang forholdet ikke er reguleret i lov om ejerlejligheder.

Ejerforeningens navn er "Prinsessegården" og foreningens hjemsted er Københavns Kommune.

Ejerforeningens formål er at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesanliggender for medlemmerne, der er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen.

Stk.2. For ejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata i forhold til deres fordelingstal.

Medlemskabet indtræder på overtagelsesdagen, og ophører på samme måde på en ny ejers overtagelsesdag. Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed hæfter over for ejerforeningen for alle tilgodehavender med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte have vedrørende den pågældende ejerlejlighed, også selvom dette tilgodehavende er opstået i en tidligere ejers tid.

Generalforsamling

§ 2.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Stk. 2. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer, såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 2 måneder, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsenterede – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

Ordinær generalforsamling

§ 3.

Hvert år afholdes inden udgangen af maj måned generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag, jævnfør § 4.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Stk. 2. Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 4 ugers og højst 8 ugers varsel. Sammen med indkaldelsen udsendes årsregnskab og budget.

Stk. 3. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Forslag

§ 4.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af den ordinære generalforsamling.

Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelsens formand senest 21 dage før generalforsamlingen. Sådanne forslag, samt forslag som bestyrelsen agter at stille, skal udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling

§ 5.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/5 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Stemmeret og fuldmagt

§ 6.

Ethvert medlem har stemmeret i forhold til sit fordelingstal.

Stk. 2. Stemmeretten udøves af medlemmet selv eller af en myndig person som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. Der kan tillige meddeles skriftlig fuldmagt til ejerforeningens bestyrelse.

En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til to fuldmagter. Bestyrelsen kan dog stemme i henhold til samtlige meddelte fuldmagter. Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen.

Stk. 3. Dirigenten kan begrænse taleretten til en person pr. lejlighed.

Stk. 4. Den oprindelige ejer af ejendommen stemmer ligeledes i forhold til sit (samlede) antal ejerlejligheder/sit (samlede) fordelingstal.

Den oprindelige ejer kan give fuldmagt til én eller flere personer, således at én eller flere personer/fuldmagtshavere kan stemme i forhold til denne ejers samlede antal lejligheder/fordelingstal.

Dirigent og referat

§ 7.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være medlem af ejerforeningen.

Stk. 2. Der udarbejdes referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og udsendes til medlemmerne senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

Bestyrelsens medlemmer

§ 8.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2-4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter.

Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevende og myndige husstandsmedlemmer.

Dog er den oprindelige ejer berettiget til at opstille én eller flere personer, der ikke er medlem af foreningen. Personer, der i h.t. denne bestemmelse er opstillet af den oprindelige ejer, er ligeledes valgbare. Sådanne personer kan dog ikke udgøre mere end højst 2 af de menige bestyrelsesmedlemmer, men kan tillige vælges til formand.

Stk. 2. Formand, bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer inkl. formanden ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 3, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Såfremt formanden fratræder i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med ny formand indtil førstkommande generalforsamling.

Stk. 4. Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

Stk. 5. Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Stk. 6. Så længe foreningens medlemstal er 3 eller derunder, fungerer en af den oprindelige ejer af ejendommen udpeget person som formand for bestyrelsen. Den oprindelige ejer udpeger endvidere 2 menige bestyrelsesmedlemmer, og de(t) nye medlem(mer) (max 2 personer) indtræder automatisk i bestyrelsen.

Den midlertidige bestyrelse forpligter foreningen efter samme retningslinier som en på generalforsamlingen valgt bestyrelse.

Så længe den midlertidige bestyrelse fungerer som sådan, skal der ikke vælges nogen revisor, idet administrator alene udfærdiger årsregnskabet.

Indtil en generalforsamling har været afholdt, fastsættes størrelsen af foreningens budget af administrator.

Bestyrelsens pligter

§ 9.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Stk. 2. Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring, kombineret grundejerforsikring og eventuel bestyrelsesansvarsforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

Bestyrelsen sørger for, at der udarbejdes budget og føres forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene opkræves med passende varsel og forfalder til betaling den 1. i betalingsmåneden. Ved udsendelse af påkrav om manglende betaling af bidrag skal skyldneren betale et af bestyrelsen fastsat påkravsgebyr til administrator samt renter til ejerforeningen.

Stk. 3. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Stk. 4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

Stk. 5. Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed.

Står stemmerne lige, gør formandens eller i hans forfald næstformandens stemme udslaget.

Stk. 6. Bestyrelsen udarbejder referat af mødet. Referatet underskrives senest på det efterfølgende møde af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Stk. 7. Bestyrelsen kan selvstændigt beslutte, at ejerforeningen skal tegne bestyrelsesansvarsforsikring. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra mindst 1/2 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal pålægge bestyrelsen at sørge for, at ejerforeningen tegner bestyrelsesansvarsforsikring.

Stk. 8. Bestyrelsen eller generalforsamlingen kan beslutte, at opkrævning af bidrag til ejerforeningen, i det omfang der ikke sker opkrævning efter måler, skal specificeres således, at opkrævning til grundfond, vand/vandaflledning, varme og el fremgår særskilt af hver opkrævning.

Administration

§ 10.

Bestyrelsen kan selvstændigt beslutte, at ejerforeningen skal antage en administrator til bistand ved varetagelse af ejendommens daglige drift. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra 1/5 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal pålægge bestyrelsen at antage en administrator.

Stk. 2. Administrator skal være ansvarsforsikret og omfattet af erstatningsfond eller kautionsforsikring og forpligtet af regler om god administratorskik. Administrator må ikke være medlem af ejerforeningen, og må ikke være dennes revisor.

Stk. 3. Så længe den oprindelige ejer af ejendommen besidder 1/10 af stemmerne efter antal eller fordelingstal, kan den oprindelige ejer beslutte, at der skal ansættes en administrator til varetagelse af ejendommens daglige drift.

Tegningsret

§ 11.

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

Revision

§ 12.

Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst 1/2 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal revisor være statsautoriseret eller registreret.

Stk. 2. Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Revisionen skal udføres i overensstemmelse med god revisionsskik og regnskabet påtegnes af revisor.

Årsregnskab

§ 13.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Årsregnskabet skal indeholde både resultatopgørelse og balance.

Stk. 3. Det af generalforsamlingen godkendte regnskab forsynes med dirigentens påtegning om, at regnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen.

Anlægs- og driftsudgifter m.v.

§ 14.

Enhver ejerlejlighedsejer er pligtig at tilslutte sig fællesantenneanlæg, Internet-opkobling og andre lignende mindre anlæg og betale en forholdsmæssig andel af anlægs- og driftsudgifterne, for så vidt et flertal af medlemmerne efter antal eller fordelingstal på en generalforsamling stemmer for gennemførelse af et sådant anlæg.

Enhver ejerlejlighedsejer er pligtig at medvirke til og betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer, vedligeholdelse, istandsættelse m.v., som vedtages af generalforsamlingen med fornøden majoritet.

Den oprindelige ejer har vetoret overfor enhver forbedring og vedligeholdelse og imod afholdelse af enhver udgift i øvrigt, der ikke gyldigt vil kunne opkræves hos lejerne.

Opsparing til vedligeholdelse og forbedringer

§ 15.

Når det begæres af mindst 1/2 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter til vedligeholdelse og forbedring oprettes en opsparing, hvortil ejerne årligt skal bidrage med maksimalt 10% af de årlige ordinære fællesbidrag ekskl. varme, indtil opsparingens størrelse svarer til det seneste års ordinære fællesbidrag. Opsparingen tilhører ejerforeningen, og den enkelte ejer kan ikke disponere derover. Beslutning om benyttelse af opsparingen træffes på en generalforsamling.

Stk. 2. Herudover kan generalforsamlingen med almindeligt flertal beslutte yderligere opsparing i nødvendigt omfang til konkrete større vedligeholdelsesarbejder.

Stk. 3. Det kan ikke af den oprindelige ejer kræves, at denne deltager i nogen form for opsparingsordninger. Den oprindelige ejer har dog naturligvis pligt til ved påkrav at indbetale et beløb svarende til, hvad der ville have været opsparet, når de opsparede midler skal anvendes til betaling af de arbejder, til hvilke opsparingen er foretaget.

Nærværende bestemmelse supplerer den tinglyste deklaration om grundfond m.m., hvortil der henvises.

*Vedligeholdelse m.v.**§ 16.*

Ejerforeningen foretager forsvarlig udvendig fornyelse og vedligeholdelse, herunder fornyelse og udvendig vedligeholdelse af døre mod fællesarealer, udvendige vinduesrammer samt fornyelse og vedligeholdelse af altaner, elevatorer, fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer, herunder fælles varmeanlæg.

Stk. 2. Indvendig vedligeholdelse af ejerlejlighederne påhviler de enkelte ejere. Indvendig vedligeholdelse omfatter ikke alene hvidtning, maling og tapetsering, men også vedligeholdelse og fornyelse af ruder, gulvbelægning, gulvbrædder, loftpuds, indvendige døre og vinduesrammer, egne dørlåse og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, toiletter, vaske, vandhaner, radiatorer, radiatorventiler, radiatormålere, brugsvandsrør, varmforsyningsrør, afløbsrør og gasrør, hvorimod ejerforeningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens fælles forsyningsledninger og fælles installationer indtil disses individuelle forgreninger til/i de enkelte ejerlejligheder.

Stk. 3. Ejerforeningen betaler for udbedring af skader i lejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelsespligt.

Stk. 4. Hvis en lejlighed groft forsømmes, og/eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på foreningens vegne sætte lejligheden i stand for medlemmets regning.

Stk. 5. Medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller af ydersiderne af vinduerne og vinduesrammerne eller lade opsætte antenner, skilte, reklame m.m. uden bestyrelsens samtykke.

Stk. 6. Da ejendommen er fredet, er medlemmerne yderligere forpligtet til at overholde de bestemmelser, der er fastsat af fredningsmyndighederne. Der henvises i den forbindelse bl.a. til den på ejendommen tinglyste deklaration om grundfond.

*Ordensforskrifter**§ 17.*

Medlemmet og de personer der opholder sig i medlemmets ejerlejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen (eller generalforsamlingen) fastsatte ordensregler. Er intet andet vedtaget gælder de almindelige ordensregler, der er i ejendommen, og medlemmet, og personer som medlemmet har givet adgang til ejendommen, har pligt til at sikre god husorden og forsvarlig brug af ejendommen.

Stk. 2. Der må i ejendommen ikke holdes husdyr.

Stk. 3. En ejerlejlighed der ved ejendommens opdeling i ejerlejligheder har status som beboelseslejlighed, kan ikke uden bestyrelsens samtykke benyttes til erhverv.

Bestyrelsens samtykke til erhvervsudnyttelse kan gives i det omfang, det er sædvanligt for tilsvarende lejligheder i Kommunen, og såfremt udnyttelsen til erhverv ikke er til gene for andre beboere. Bestyrelsens samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes med 3 måneders forudgående varsel, hvis udnyttelsen giver anledning til berettigede klager fra beboere.

Pulterrum og fællesarealer m.v.

§ 18.

Til hver beboelseslejlighed hører et pulterrum. Ejere er pligtige at tåle ombytning af pulterrum. Meddelelse herom skal gives skriftligt overfor ejer med minimum 1 måneds varsel. Foreningen fører register over, hvilke pulterrum der benyttes af de enkelte ejerlejligheder.

Vedrørende fællesarealer, herunder fællesanlæg m.m., er foreningens bestyrelse berettiget til at råde herover efter de retningslinier, der fastsættes af generalforsamlingen. Såfremt foreningen beslutter, at der på samtlige ejerlejligheder og de dertil hørende fællesarealer skal tinglyses deklarationer vedrørende nævnte råden, er foreningens bestyrelse bemyndiget til at udfærdige sådanne deklarationer, at underskrive disse og lade deklarationerne tinglyse på de enkelte ejerlejligheder samt fællesarealer. Dette omfatter f.eks. eventuelle fællesantenneanlæg, Internet-opkobling, transformatorstation, regnvandsbassin, varmtvandsanlæg, vaskerier m.m.

Udlejning

§ 19.

Udlejning af en ejerlejlighed til beboelse må kun ske med tidsbegrænset, skriftlig lejekontrakt og bestyrelsens godkendelse. Bestyrelsens godkendelse kan betinges af, at ejeren stiller sikkerhed overfor ejerforeningen, svarende til 6 måneders fællesbidrag og varmebidrag. Bestyrelsens godkendelse kan alene forventes meddelt efter samme retningslinier/regler, der gælder for fremleje af lejligheder, jf. lejelovens kap. XII. Dog vil udlejning af ejerlejlighed generelt blive accepteret, hvis udlejning sker til børn, forældre eller søskende.

Stk. 2. I tilfælde af udlejning af en ejerlejlighed til beboelse i sin helhed, har foreningen over for lejeren samme beføjelser ved lejerenes krænkelse af de forpligtelser, der påhviler ham, som en ejer har over for en lejer i henhold til lejeloven og den gældende husorden, og foreningen kan selvstændigt optræde som procespart over for lejeren, eventuelt sideløbende med ejerlejlighedsejeren.

Stk. 3. Denne bestemmelse gælder ikke for den oprindelige ejer af ejendommen, og således ikke for lejeaftaler indgået inden ejendommens udstykning i ejerlejligheder. Bestemmelsen udelukker heller ikke den oprindelige ejer af ejendommen fra at genudleje ejerlejligheder.

Misligholdelse

§ 20.

Hvis et medlem væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende vedtægt, herunder ved undladelse af betaling af de medlemmet påhvilende økonomiske ydelser til foreningen, ved ikke at efterkomme lovlige påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger medlemmet, ved gentagen krænkelse af husordenen eller ved hensynsløs adfærd overfor medejerne, kan bestyrelsen forlange, at det pågældende medlem og medlemmets husstand fraflytter sin ejerlejlighed med 3 måneders varsel til den 1. i en måned.

Stk. 2. Bestyrelsen er om fornødent berettiget til at udsætte medlemmet af ejerlejligheden med fogedens bistand.

Stk. 3. Det medlem, som er pålagt at fraflytte sin ejerlejlighed, er da berettiget og forpligtet til at sælge ejerlejligheden hurtigst muligt.

Pantesikkerhed

§ 21.

Nærværende vedtægter begæres herved tinglyst pantstiftende i hver ejerlejlighed i ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København for et beløb svarende til den pågældende ejerlejligheds fordelingstals tæller ganget med 400 kr., til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder sikkerhed for lån som ejerforeningen optager til finansiering af ejerforeningens udgifter samt eventuelt krav i henhold til § 16, stk. 4. Der henvises til vedhæftede **Bilag 1** - oversigt over minimumspantebeløbet for hver enkelt ejerlejlighed.

Nærværende panteret respekterer med oprykkende panteret alene de pantehæftelser, byrder og servitutter, der hviler på de enkelte lejligheder på tidspunktet for tinglysning af nærværende panteret.

I de tilfælde hvor ejerforeningen skridder til retsforfølgelse mod et medlem, i henhold til nærværende bestemmelse, skal udskrift af ejerforeningens regnskab og et af ejerforeningen vedtaget budget være tilstrækkeligt bevis for gældens størrelse og forfaldstidens indtræden, således at dette kan danne grundlag for tvangsfuldbyrdelse.

For ejerforeningens medlemmer gælder det, at nærværende pantstiftende bestemmelse har samme karakter og funktion som et skadesløsbrev, og bestemmelsen kan derfor danne grundlag for foretagelse af udlæg i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1 nr. 6.

En generalforsamling kan efter vedtægternes regler om vedtægtsændringer beslutte at forhøje det beløb, som vedtægterne er tinglyst pantstiftende for.

Generelt

§ 22.

Hvad der i denne vedtægt gælder for den oprindelige ejer af ejendommen, gælder tillige for den ejer af (rest-)ejendommen, til hvem den oprindelige ejer måtte sælge (rest-)ejendommen.

Opløsning

§ 23.

Da foreningen er oprettet i henhold til lovgivningen om ejerlejligheder, kan den ingensinde opløses uden enighed mellem samtlige medlemmer om, at ejendommens ejerlejlighedsstatus skal ophøre.

Værneting

§ 24.

Værneting for enhver tvist der udspringer af denne vedtægt, eller som har denne forening som den ene part og et medlem eller et tidligere medlem af foreningen som den anden part, er Københavns Byret. Samme værneting gælder for tvister mellem ejerlejlighedsejerne indbyrdes.

Foreningen ved dennes formand er som sådan rette procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser i foreningens anliggender.

Påtaleret

§ 25.

Påtaleberettiget er foreningen ved dennes bestyrelse og enhver ejerlejlighedsejer under foreningen.

Tinglysning

§ 26.

Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København. Vedtægternes § 21 begæres tillige tinglyst pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed under matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København.

Med hensyn til de ejendommen og ejerlejlighederne påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

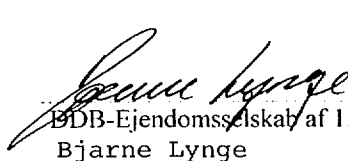
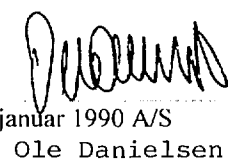
§ 27.

Ejendommen, der er under opdeling i ejerlejligheder og afventer Kulturministeriets godkendelse, forventes opdelt i 170 ejerlejligheder med et forventet samlet fordelingstal på 12.599.

Med henvisning til § 21 om tinglysning af vedtægterne som pantstiftende erklæres det herved i henhold til lov nr. 382 af 2. juni 1999 om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder m.v., at ejerlejlighedernes samlede fordelingstal forventes at blive 12.599, hvorfor registreringsafgiften kan beregnes således:

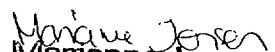
$12.599 \times 400,00 \text{ kr.} = 5.039.600,00 \times 1,5\% = 75.594,00 \text{ kr.}$ oprundet til 75.600,00 kr.

København, den 19/2 2002

 
BDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S
Bjarne Lynge Ole Danielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed, for så vidt angår ejendommens ejer for den pantstiftende del:

Personlig underskrift:


Marianne Jensen
chefsekretær

Navn:

Danske Ejendomme

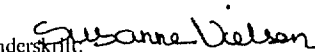
Stilling:

3796 Holmens Kanal 2-12

Bopæl:

1092 København K.

Personlig underskrift:


Susanne Nielsen
advokatsekretær

Navn:

Danske Ejendomme

Stilling:

Ejendomsjura 3791

Bopæl:

Holmens Kanal 2-12

1092 København K.

Tlf. 43 39 45 07

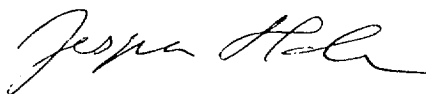
Samtykke efter bestemmelserne i § 42 i lov om planlægning til tinglysning af dette dokument er uforment.

Københavns Kommune, Plandirektoratet, den

Samtykke efter bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning til tinglysning af nærværende dokument er uforment.

Københavns Kommune, Plan & Arkitektur, den

22 FEB. 2002



Med henvisning til vedtægternes § 21 om pantesikkerhed følger her oversigt over minimumspantebeløbet for hver enkelt lejlighed, idet beløbet fremkommer som ejerlejlighedens forventede fordelingstals tæller ganget med 400,00 kr.

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
1	74	29.600
2	96	38.400
3	66	26.400
4	53	21.200
5	74	29.600
6	96	38.400
7	66	26.400
8	53	21.200
9	74	29.600
10	96	38.400
11	66	26.400
12	53	21.200
13	74	29.600
14	96	38.400
15	66	26.400
16	53	21.200
17	74	29.600
18	96	38.400
19	66	26.400
20	53	21.200
21	75	30.000
22	87	34.800
23	66	26.400
24	53	21.200
25	85	34.000
26	171	68.400
27	42	16.800
28	43	17.200
29	74	29.600
30	73	29.200
31	42	16.800
32	43	17.200
33	74	29.600
34	73	29.200
35	42	16.800
36	43	17.200
37	74	29.600
38	73	29.200
39	42	16.800
40	43	17.200
41	74	29.600
42	73	29.200
43	42	16.800

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
44	43	17.200
45	74	29.600
46	73	29.200
47	42	16.800
48	43	17.200
49	74	29.600
50	73	29.200
51	99	39.600
52	157	62.800
53	118	47.200
54	74	29.600
55	75	30.000
56	75	30.000
57	74	29.600
58	64	25.600
59	56	22.400
60	67	26.800
61	75	30.000
62	72	28.800
63	74	29.600
64	64	25.600
65	56	22.400
66	67	26.800
67	75	30.000
68	75	30.000
69	74	29.600
70	64	25.600
71	56	22.400
72	67	26.800
73	75	30.000
74	72	28.800
75	74	29.600
76	64	25.600
77	56	22.400
78	67	26.800
79	75	30.000
80	75	30.000
81	74	29.600
82	64	25.600
83	56	22.400
84	67	26.800
85	75	30.000
86	75	30.000
87	78	31.200
88	56	22.400
89	67	26.800
90	178	71.200
91	99	39.600

BILAG 1

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
92	113	45.200
93	111	44.400
94	141	56.400
95	35	14.000
96	74	29.600
97	72	28.800
98	72	28.800
99	74	29.600
100	74	29.600
101	72	28.800
102	72	28.800
103	74	29.600
104	74	29.600
105	72	28.800
106	63	25.200
107	78	31.200
108	63	25.200
109	76	30.400
110	65	26.000
112	74	29.600
113	72	28.800
114	72	28.800
115	74	29.600
116	74	29.600
117	72	28.800
118	72	28.800
119	74	29.600
120	74	29.600
121	72	28.800
122	63	25.200
123	78	31.200
124	63	25.200
125	76	30.400
126	65	26.000
127	76	30.400
128	74	29.600
129	72	28.800
130	72	28.800
131	74	29.600
132	74	29.600
133	72	28.800
134	72	28.800
135	74	29.600
136	74	29.600
137	72	28.800
138	63	25.200
139	78	31.200

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
140	63	25.200
141	76	30.400
142	43	17.200
143	53	21.200
144	76	30.400
145	50	20.000
146	53	21.200
147	72	28.800
148	50	20.000
149	53	21.200
150	74	29.600
151	50	20.000
152	53	21.200
153	72	28.800
154	50	20.000
155	53	21.200
156	74	29.600
157	50	20.000
158	53	21.200
159	72	28.800
160	42	16.800
161	44	17.600
162	78	31.200
163	39	15.600
164	44	17.600
165	76	30.400
166	207	82.800
167	335	134.000
168	237	94.800
169	108	43.200
170	72	28.800
171	131	52.400
I alt	12.599	5.039.600

Ejendommen forventes opdelt i 170 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 12.599. Det samlede pantstiftende minimumsbeløb for alle ejerlejlighederne udgør således $12.599 \times 400 \text{ kr.} = 5.039.600 \text{ kr.}$

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 14 386

Akt.nr.:

F 503 I

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 01.03.2002 under nr. 32073

Senest ændret den : 01.03.2002 under nr. 32073

Indført foreløbigt med frist til 1.10.2002

til ejendommens opdeling i ejerlejligheder

*

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning eller fristforlængelse

Retten i København den 19.03.2002

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

EJ 1

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 1, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 01.03.2002 under nr. 32073

Senest ændret den : 04.04.2002 under nr. 47000

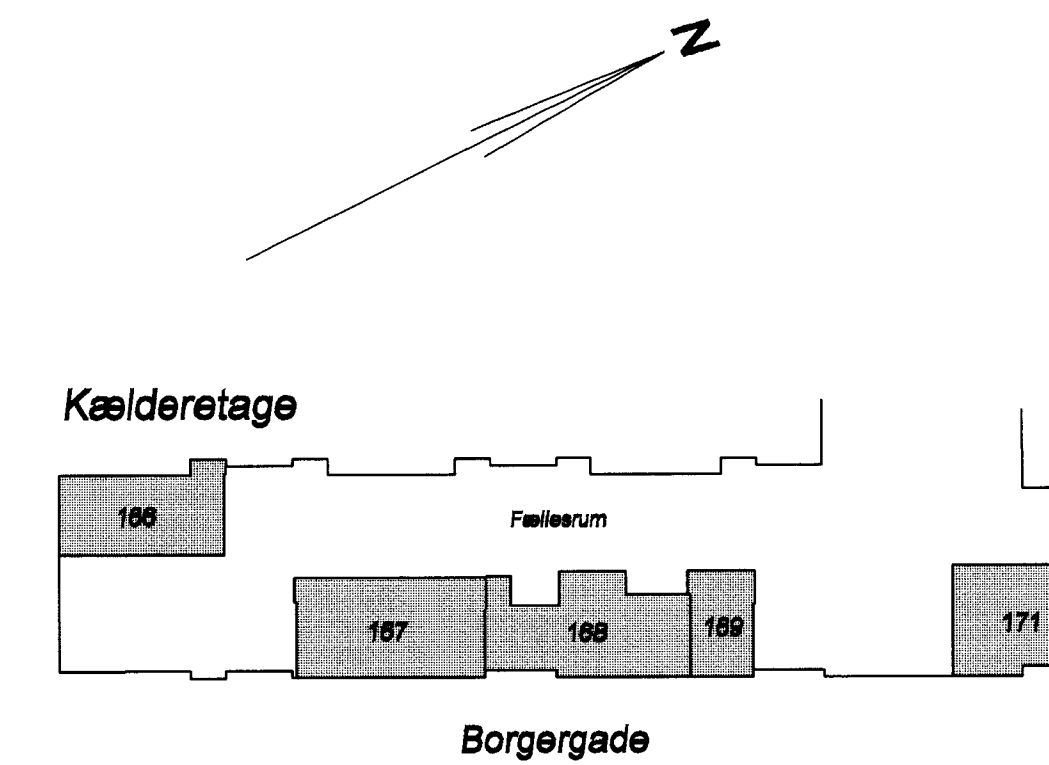
Lyst endeligt på ejl 1-110 og 112-171

*

som servitut- og pantstiftende

Retten i København den 24.04.2002

Kirsten Nielsen



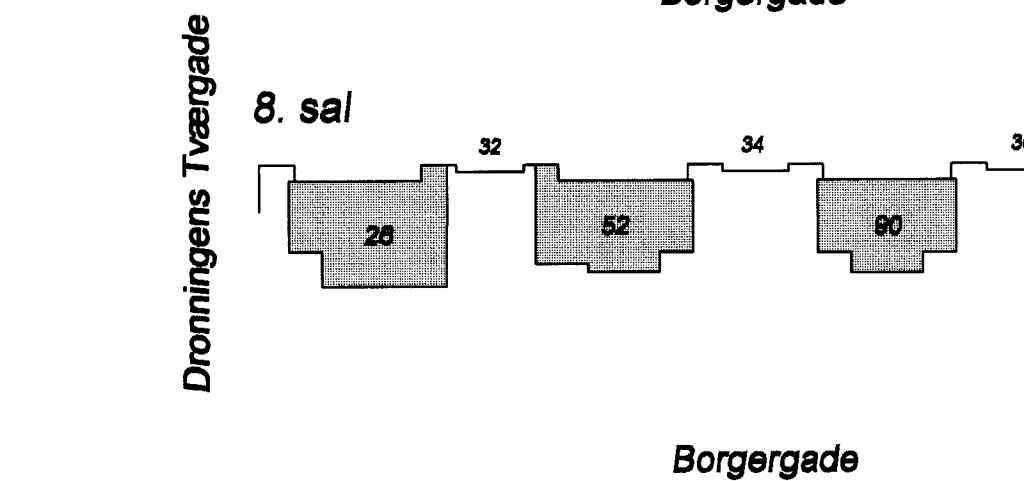
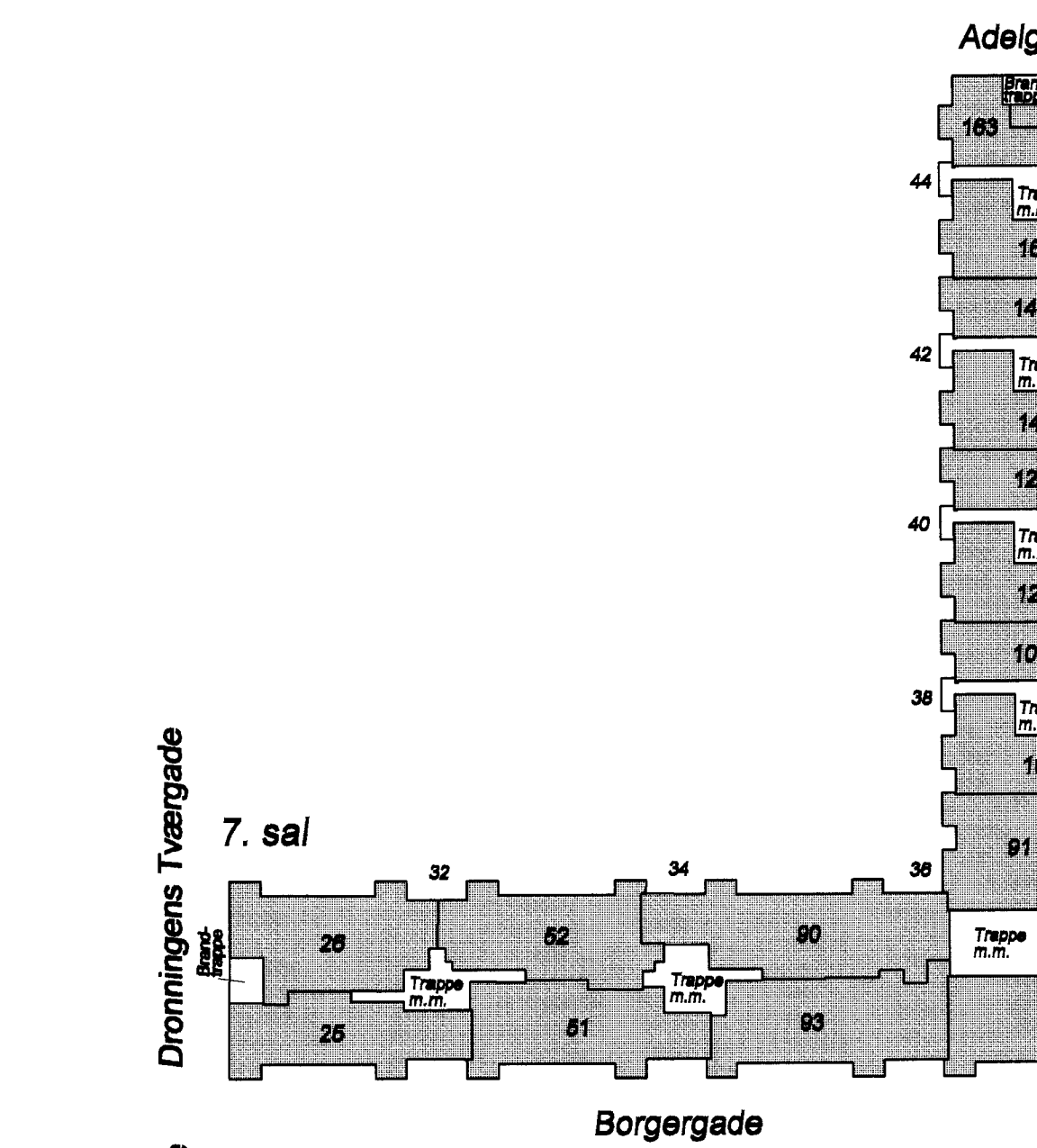
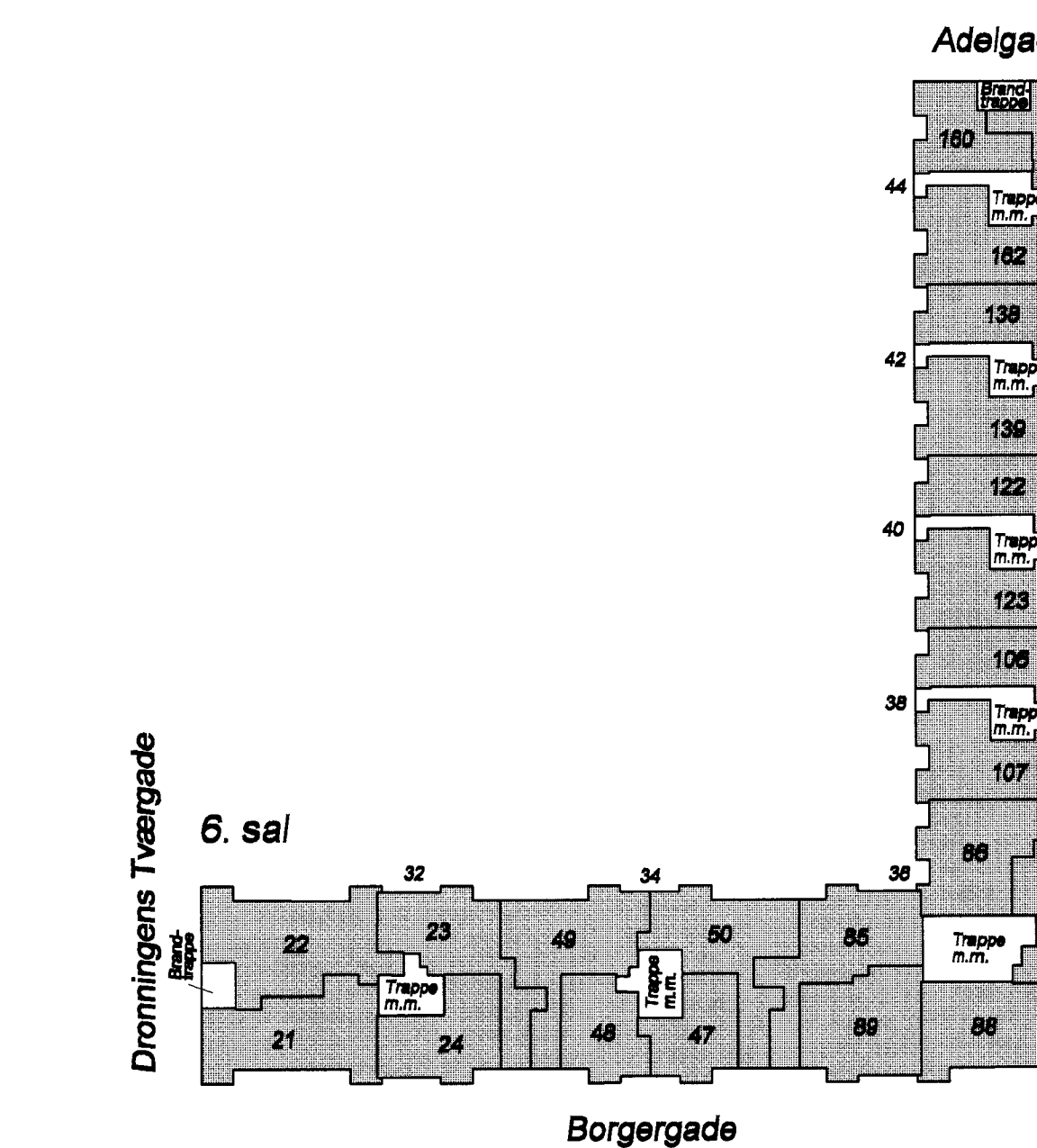
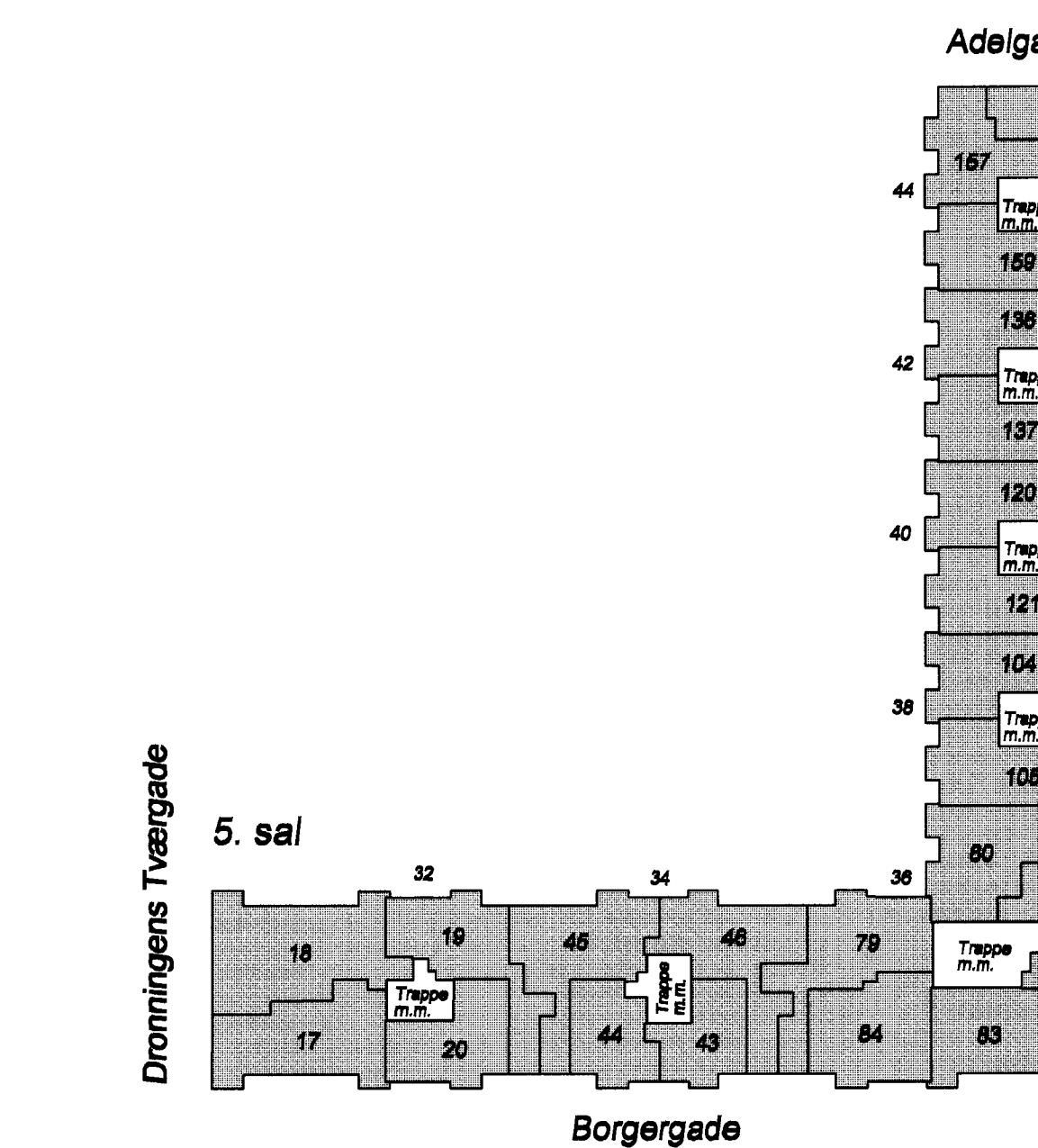
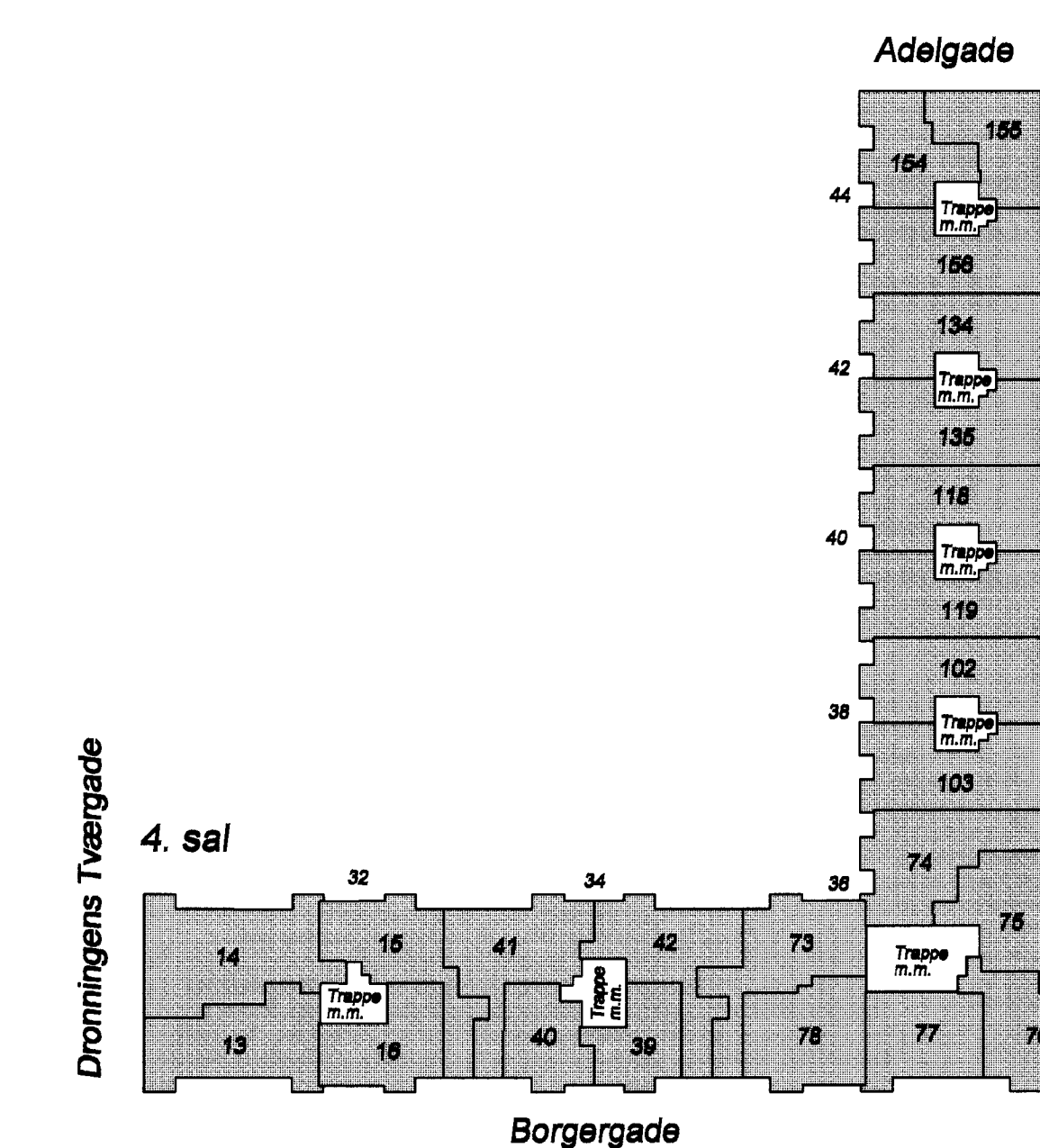
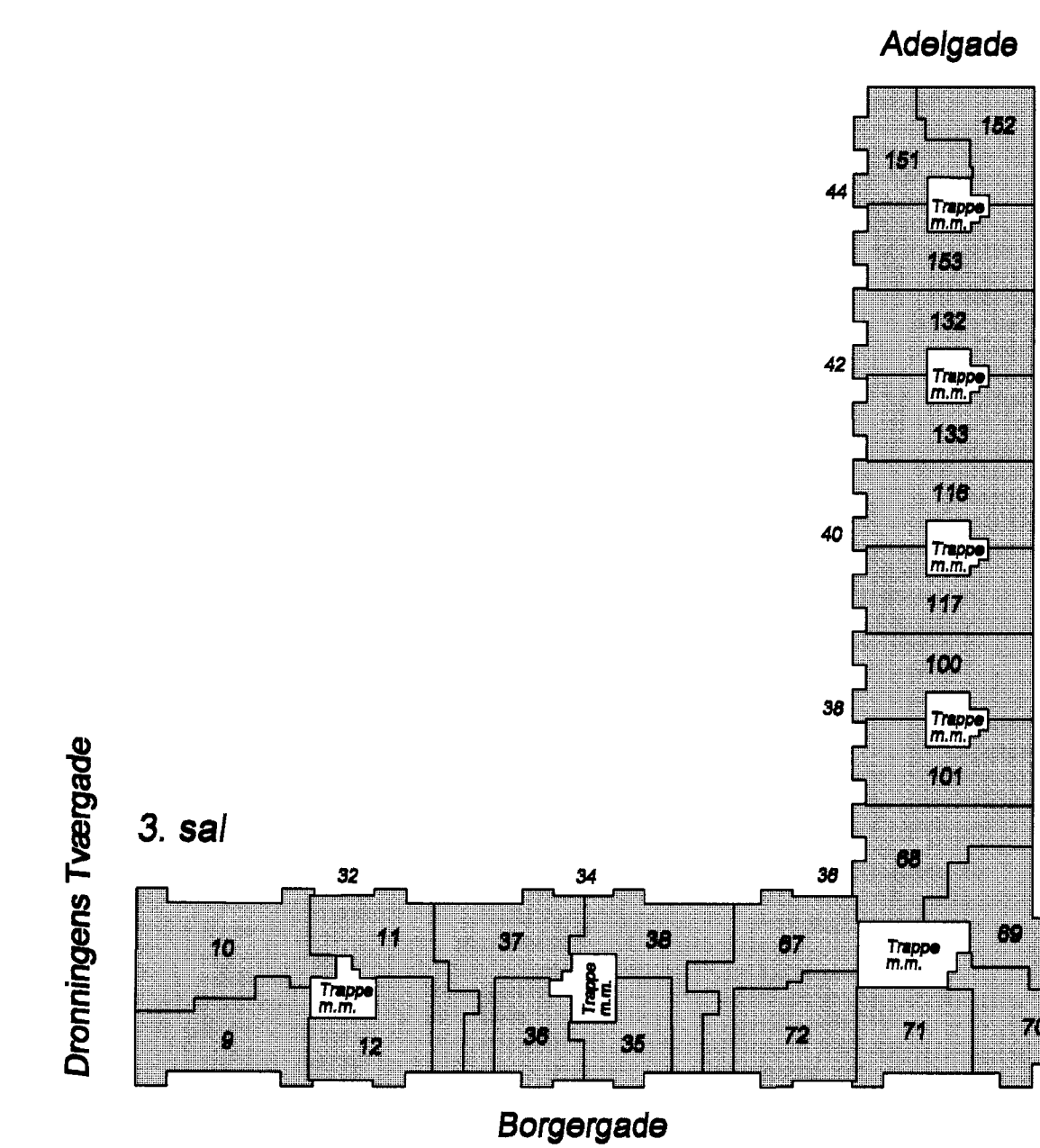
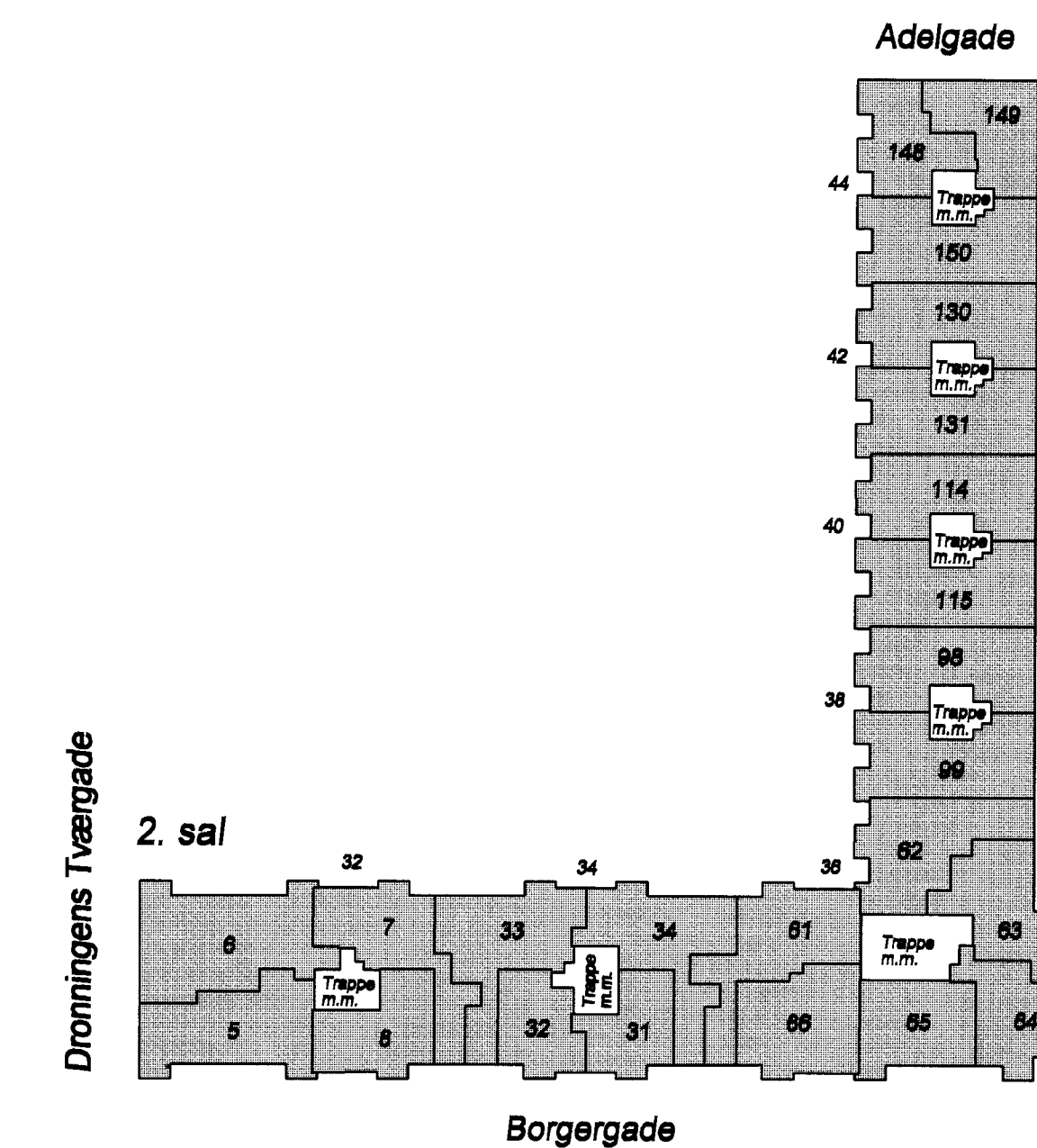
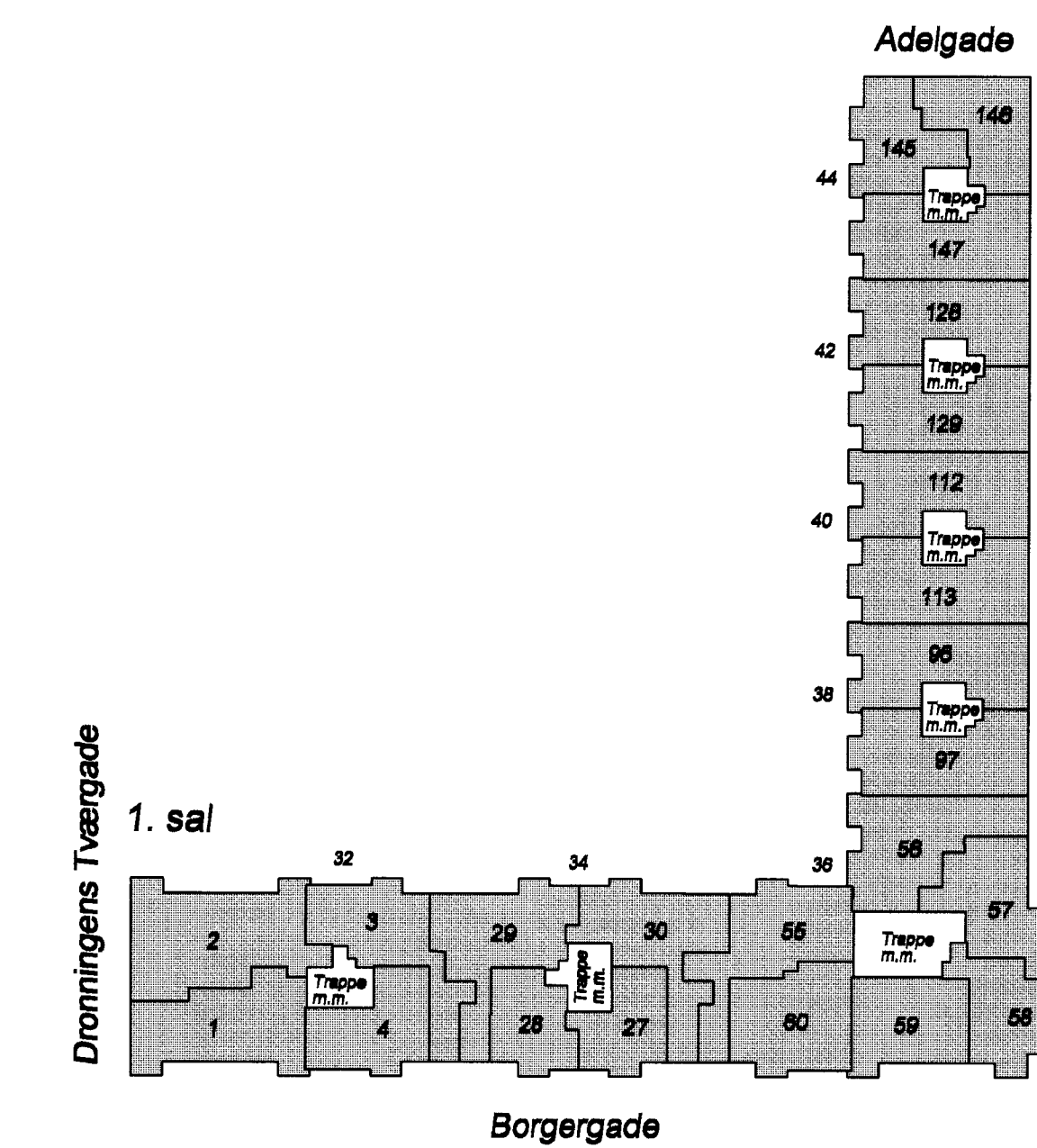
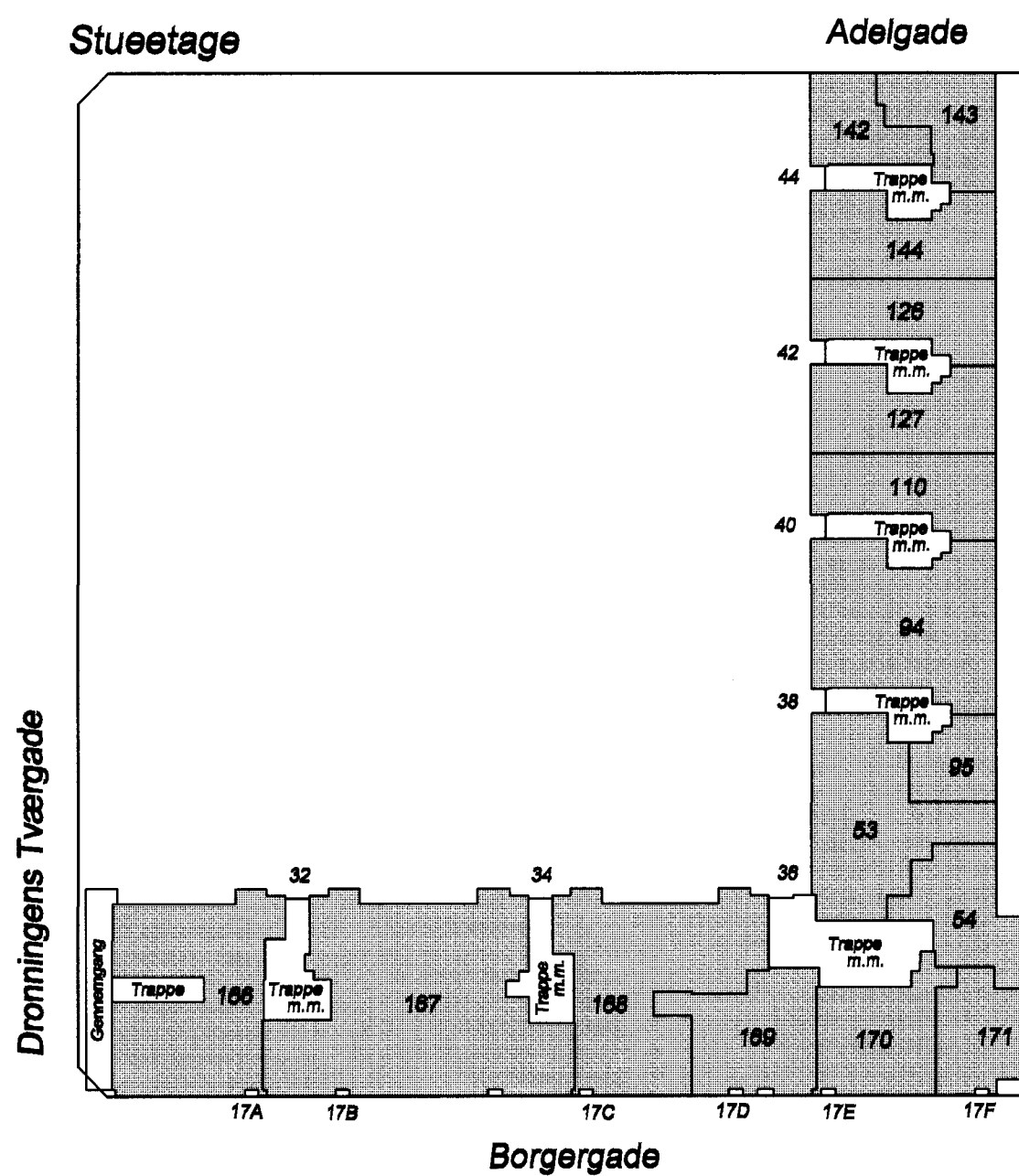
Oversigtskort

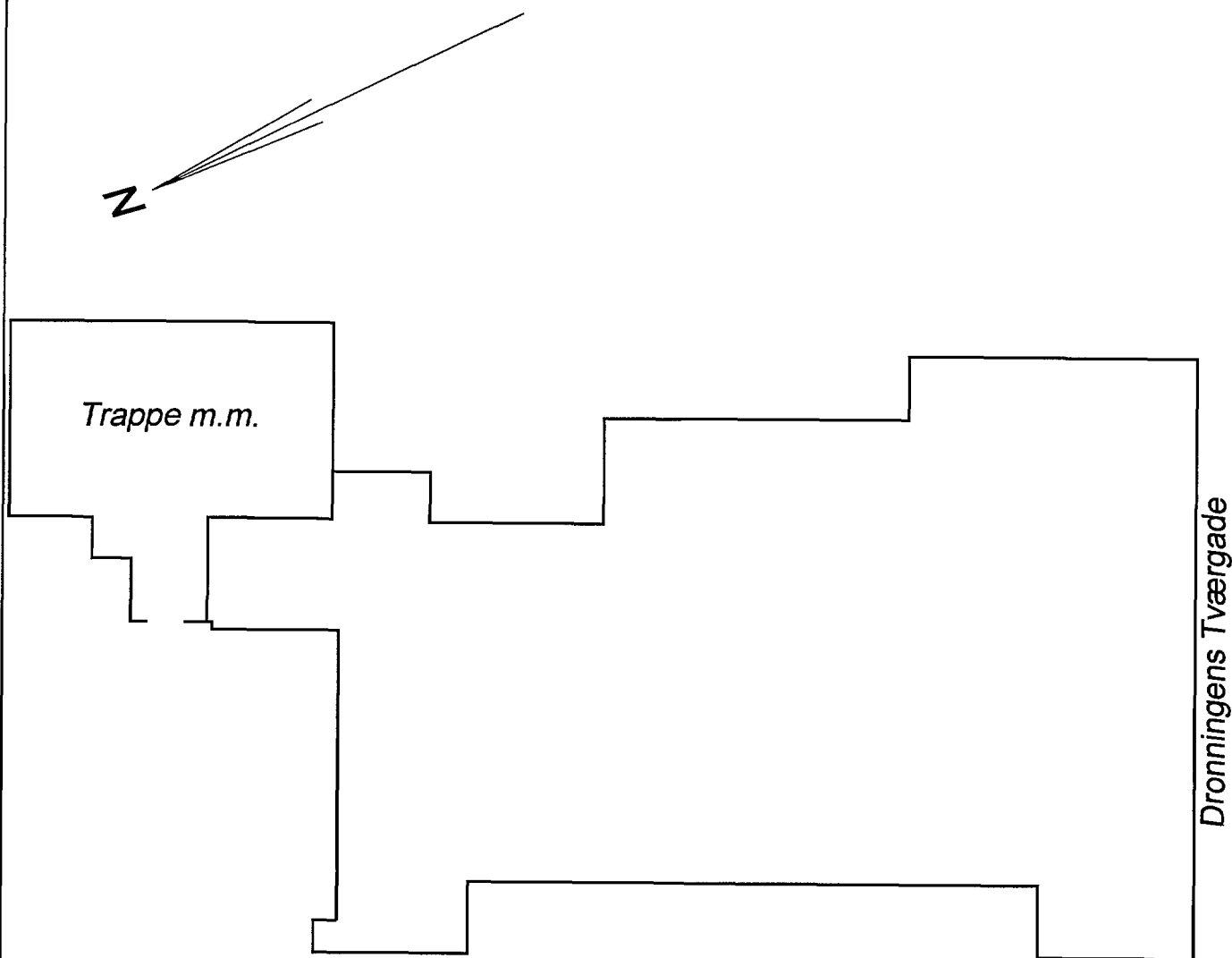
over ejerlejlighederne nr. 1 - 110 og 112 - 171 inkl.
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Arealet af matr.nr. 654 er registreret i matriklen med 5208 m².
Stadskonduktørområdet, februar 2002.

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne

Målforskel 1:500

K1999/00304





*Ejerlejlighed nr. 2
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 2.

Arealet udgør 96 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

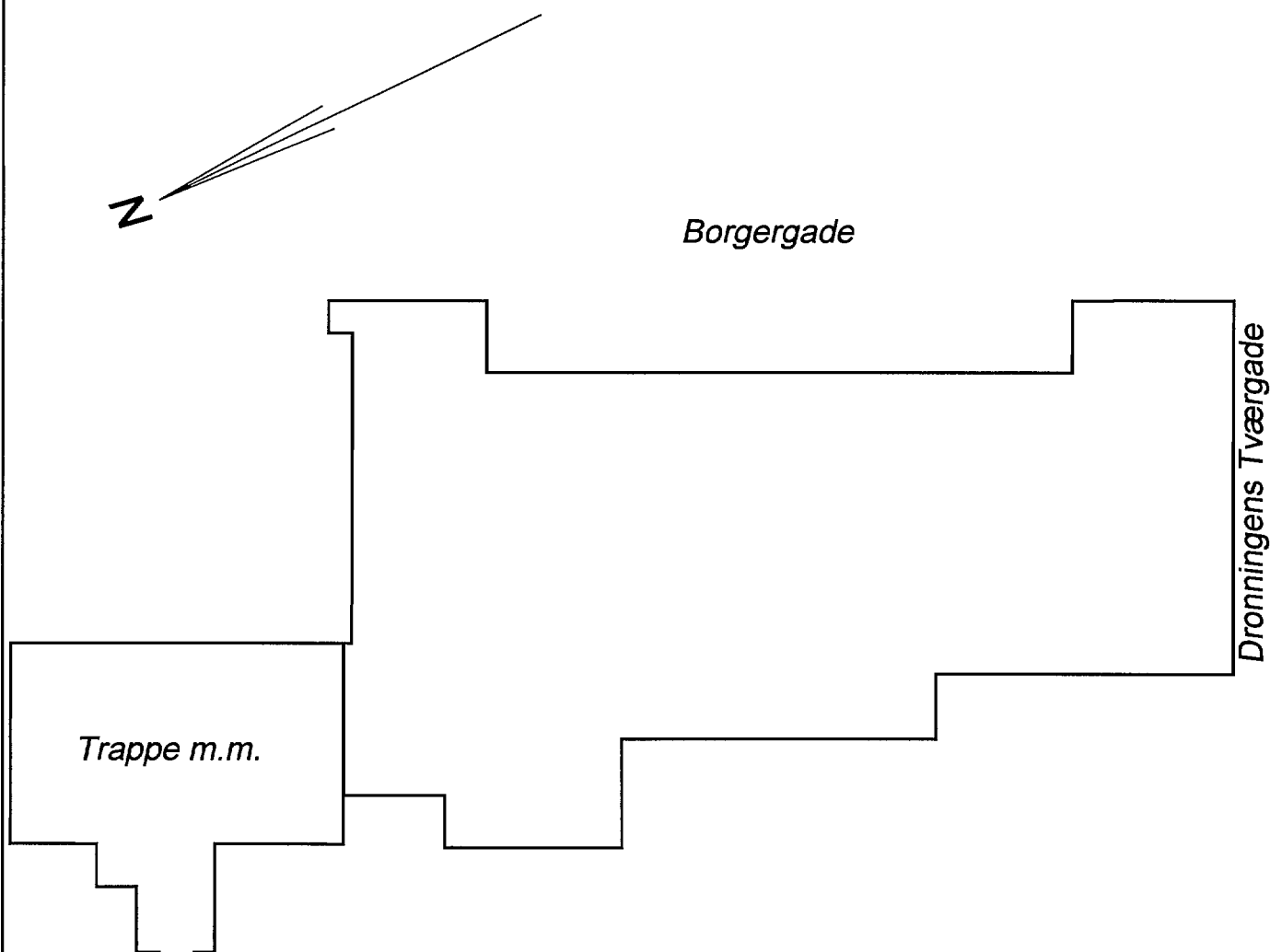
K1999/00304

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Sort / Hvid

1442922



Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 5
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 1.

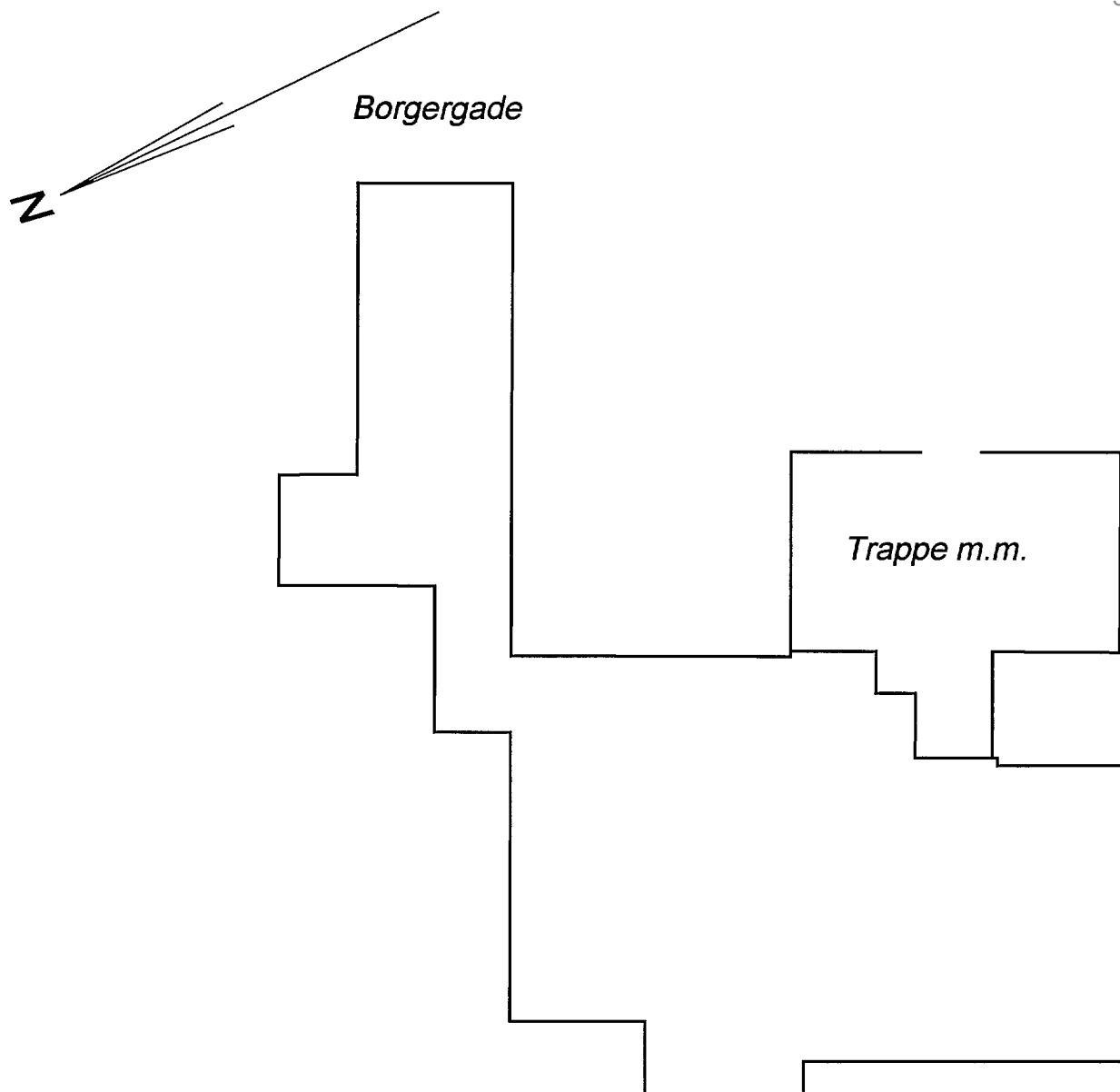
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 7
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 3.

Arealet udgør 66 m².

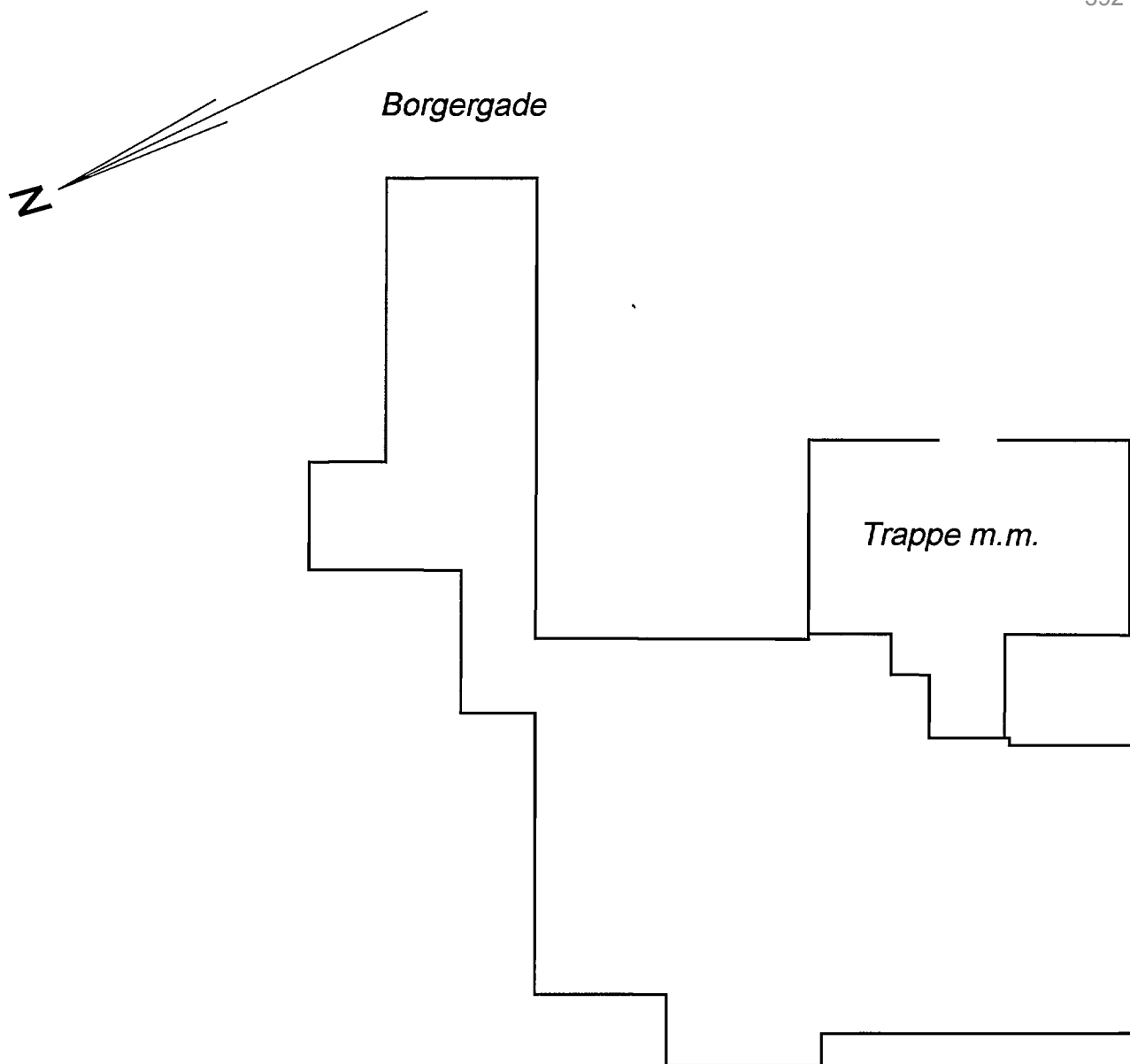
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 11
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 3.

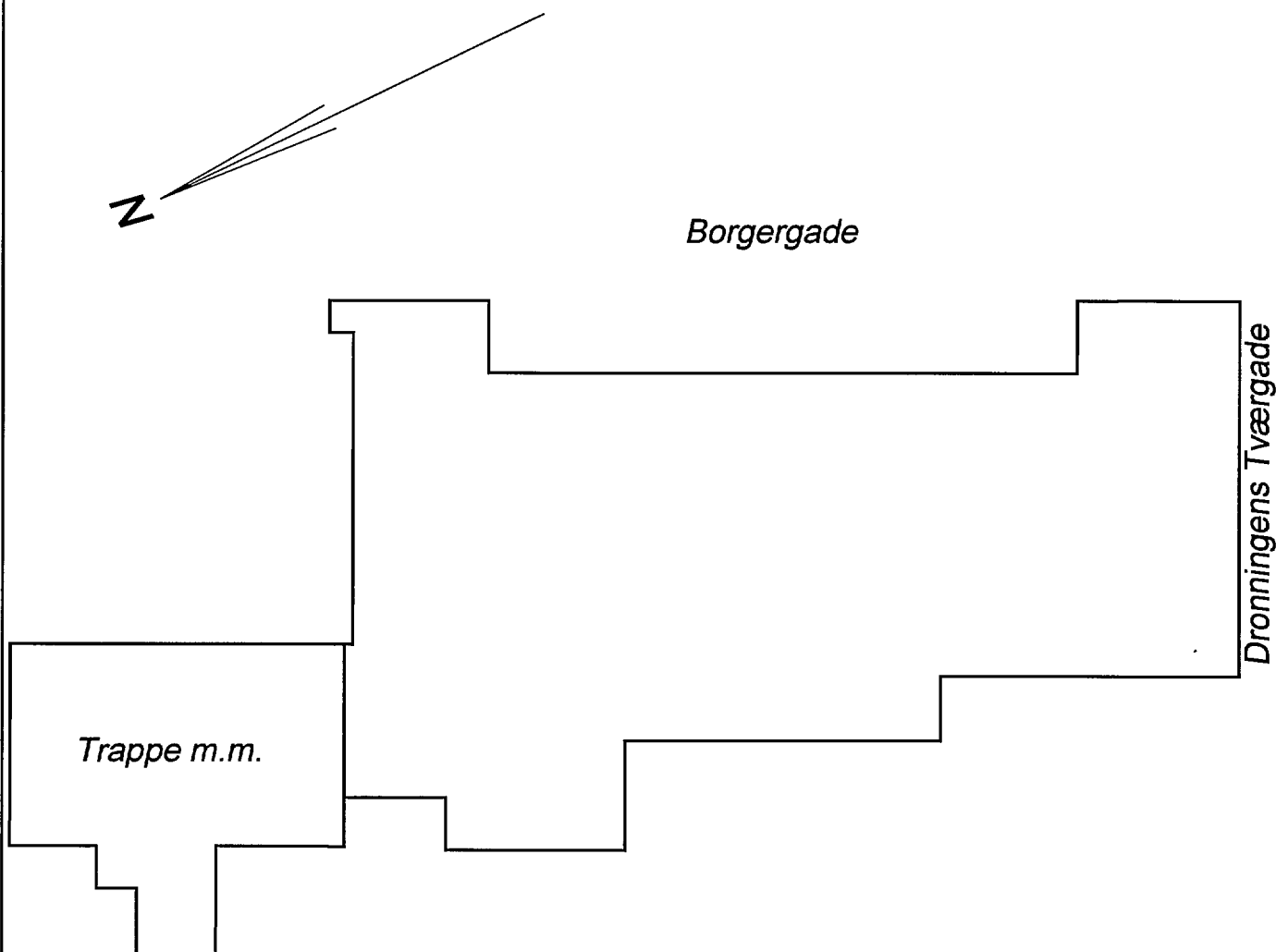
Arealet udgør 66 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 13
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 1.

Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

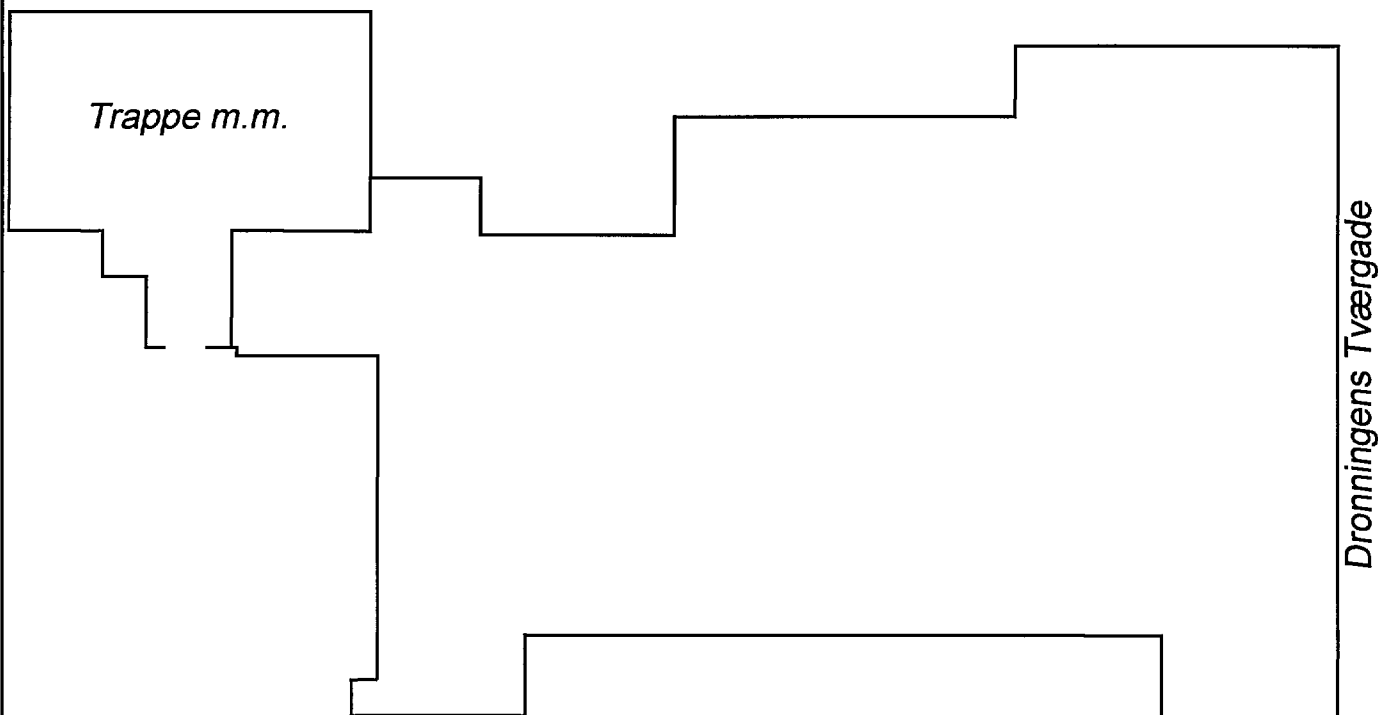
Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne

Z



*Ejerlejlighed nr. 14
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 2.

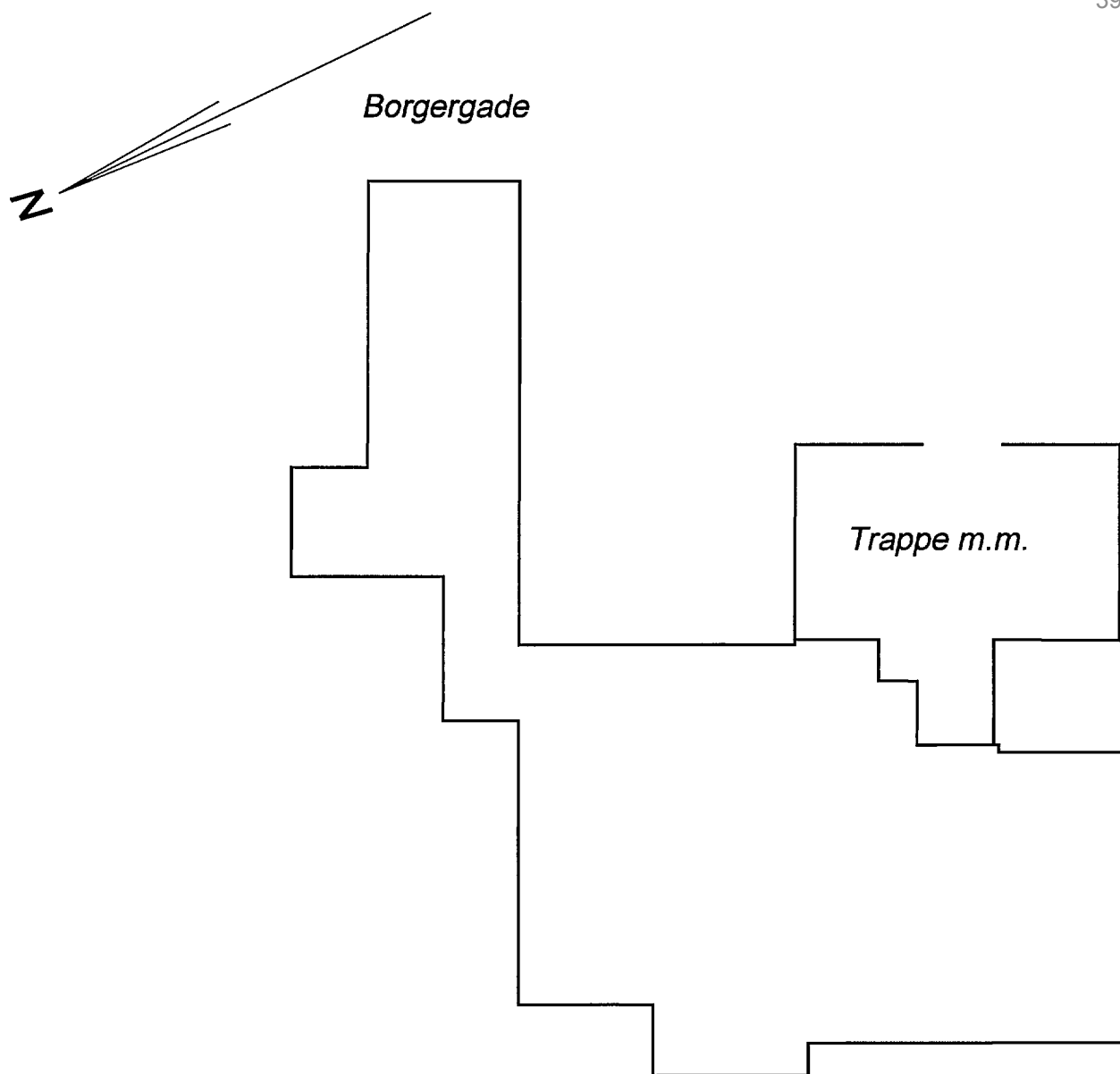
Arealet udgør 96 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 15
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 3.

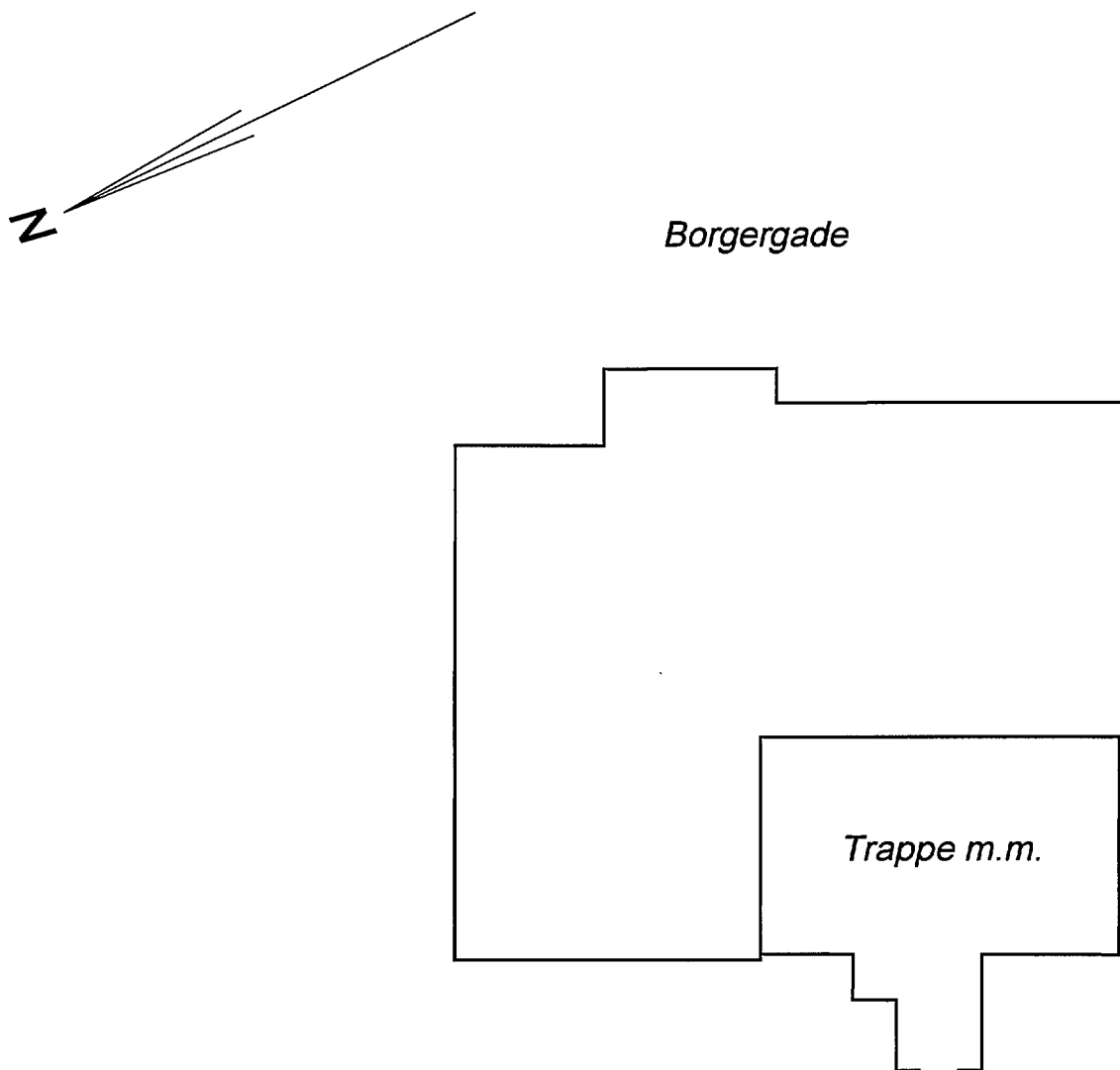
Arealet udgør 66 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 16
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 4.

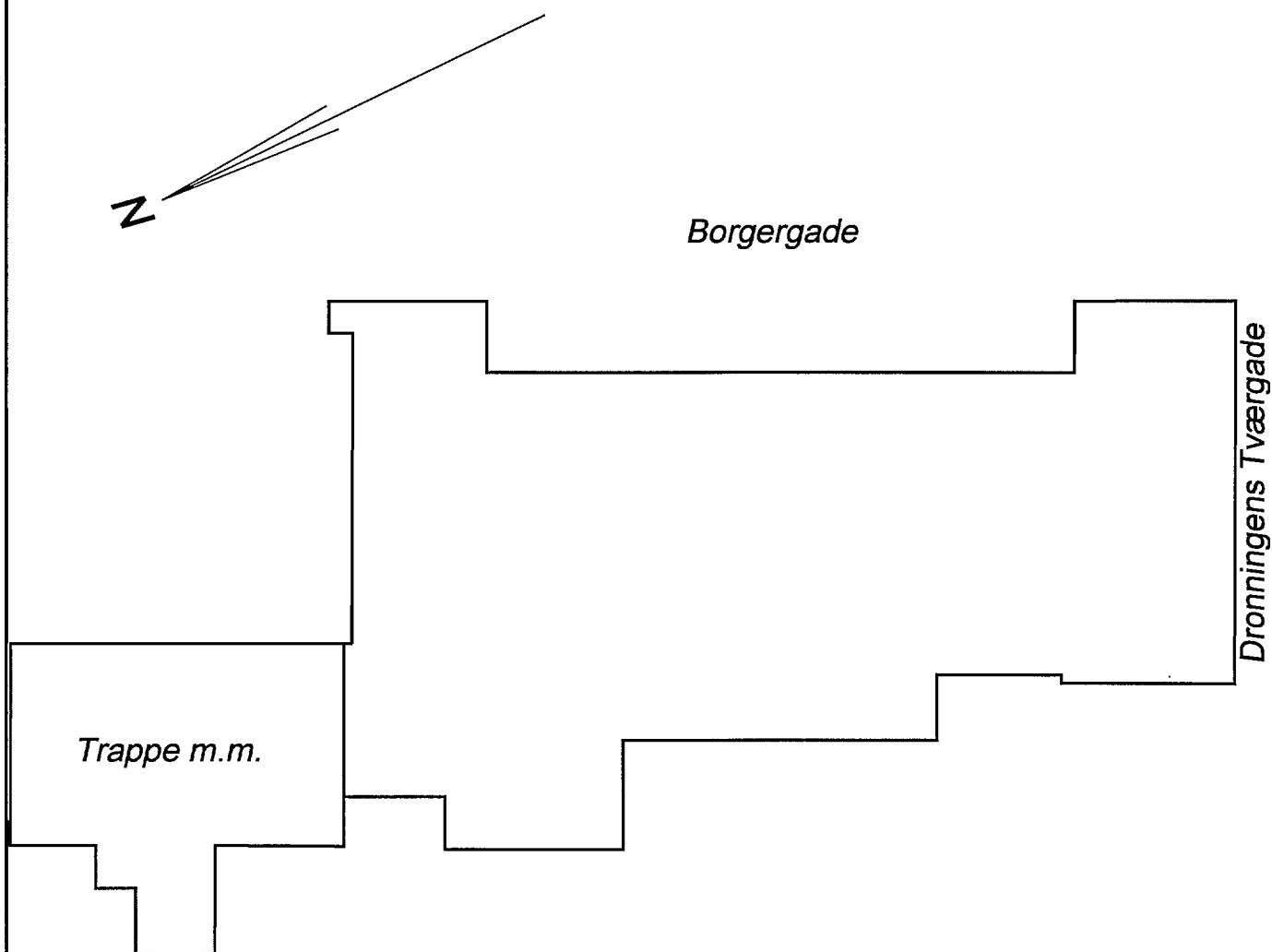
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 21
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 1.

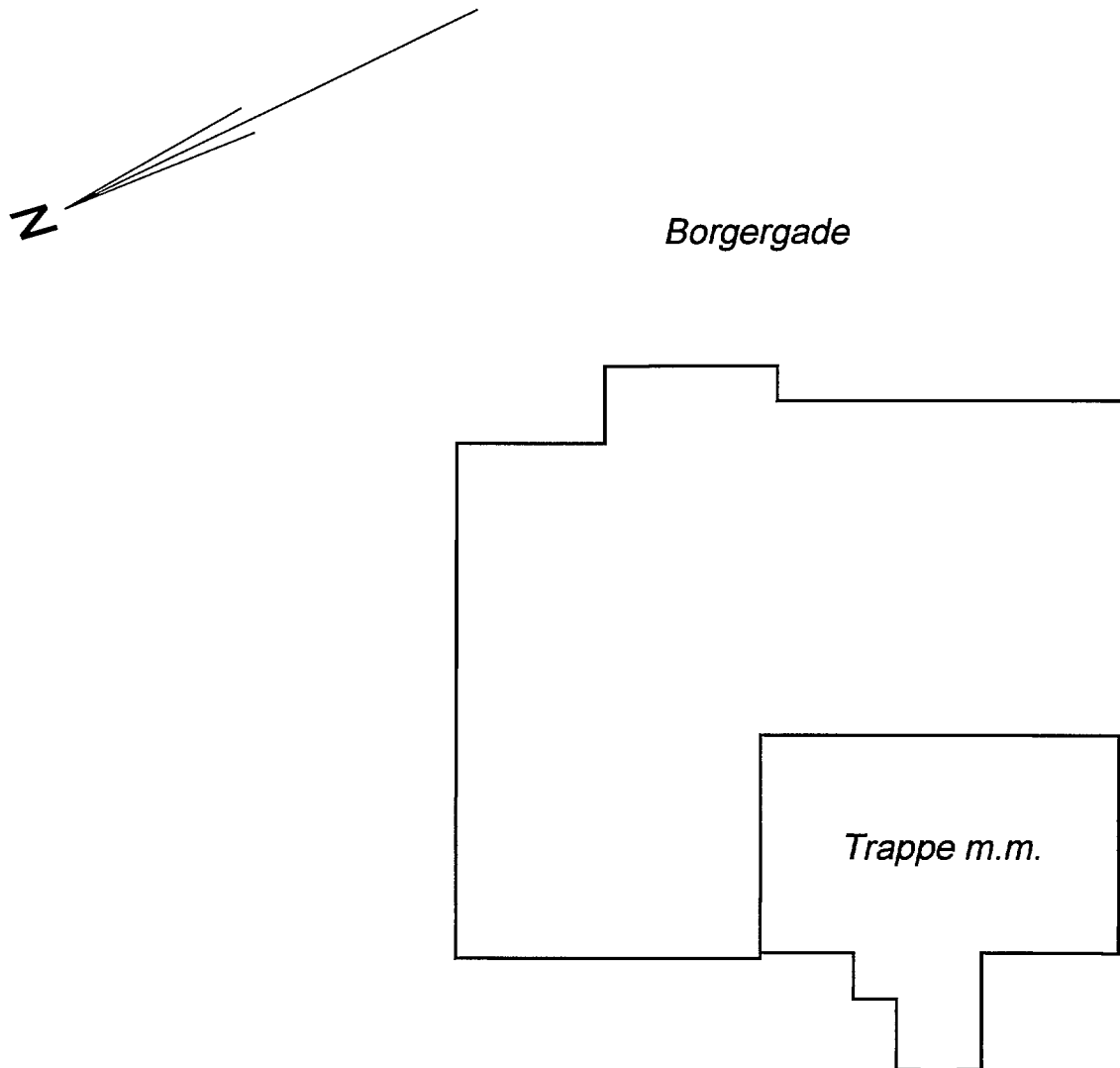
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 24
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 4.

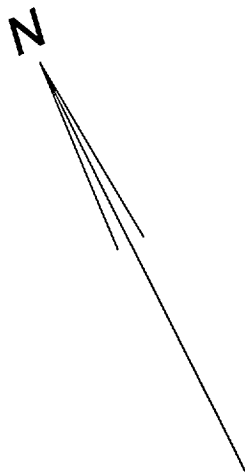
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

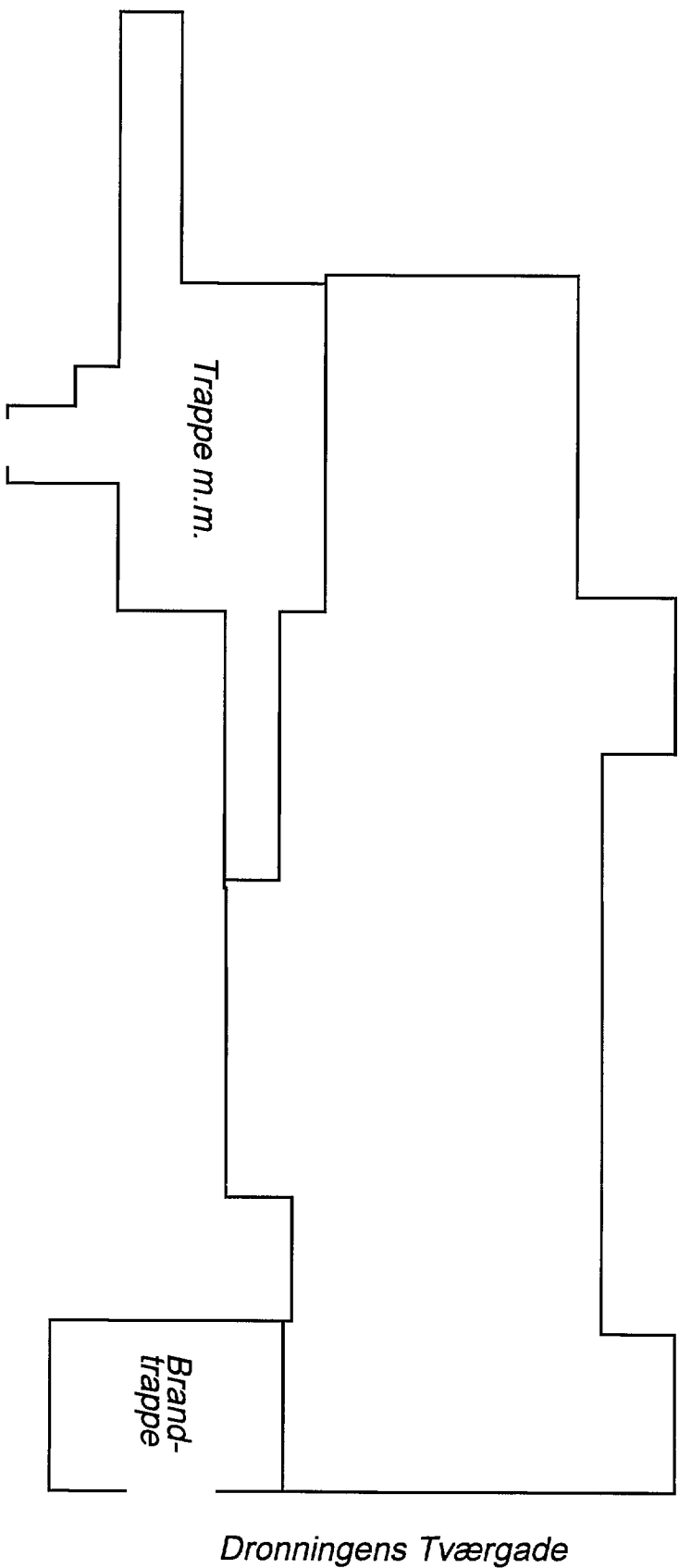
Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade



Dronningens Tværgade

Ejerlejlighed nr. 25

på matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 32, 7. sal tv.

Arealet udgør 85 m².

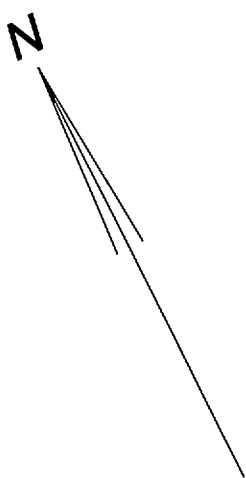
Stadskontøktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



8. sal

69 m²

Dronningens Tværgade

7. sal

Trappe m.m.

102 m²Brand-
trappe

Dronningens Tværgade

Ejerlejlighed nr. 26

på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 32, 7. sal th.

Arealet udgør i alt 171 m².

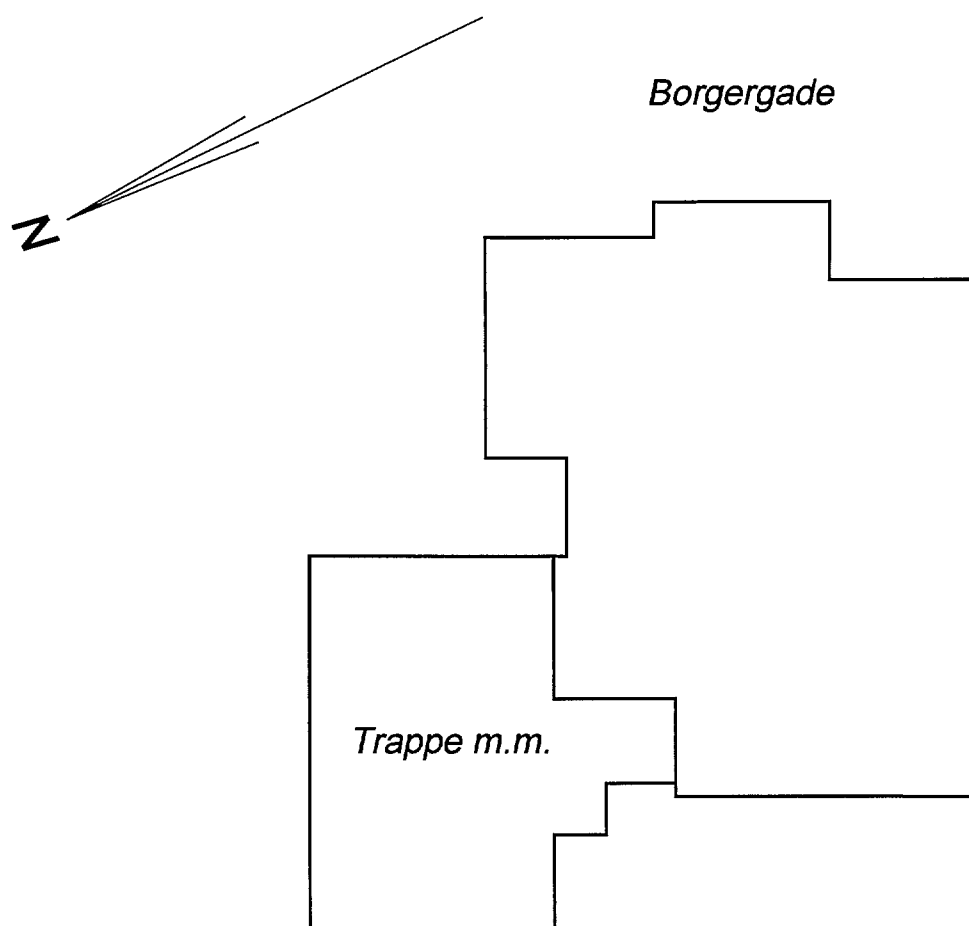
Stadskontørtørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 28
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 2.

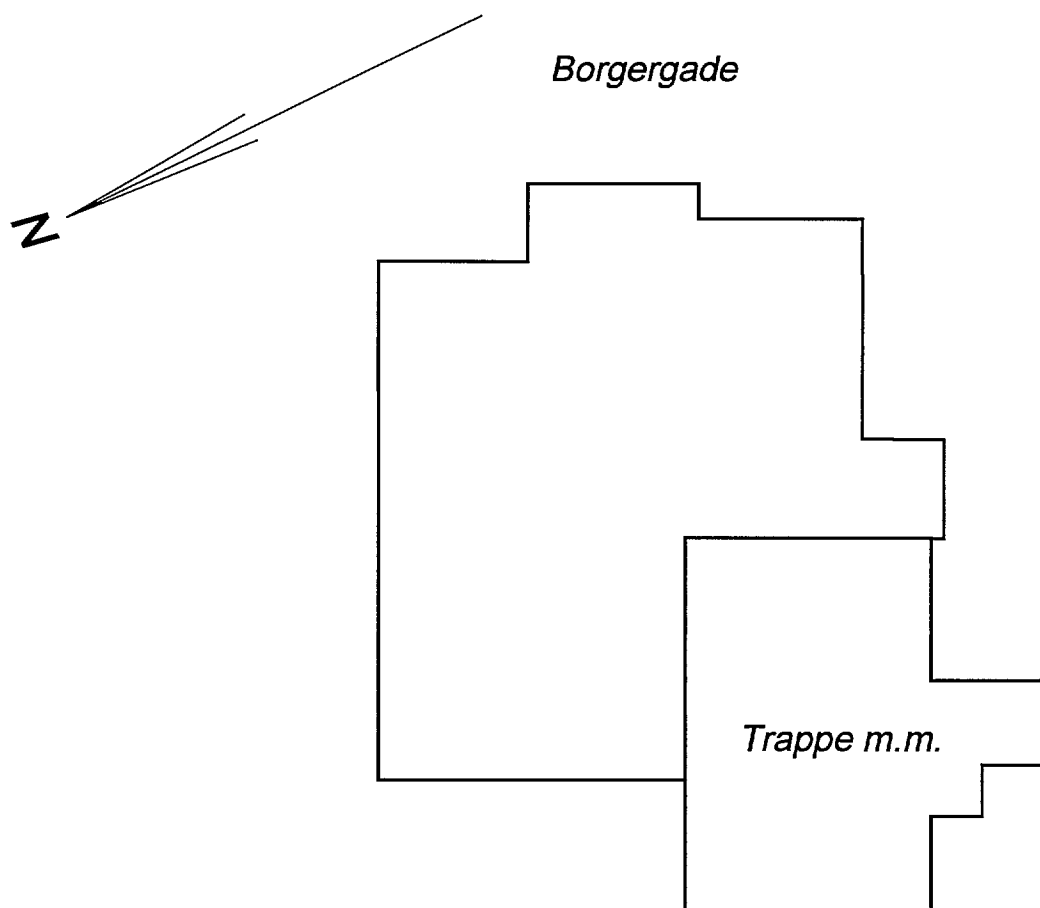
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 31
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 1.

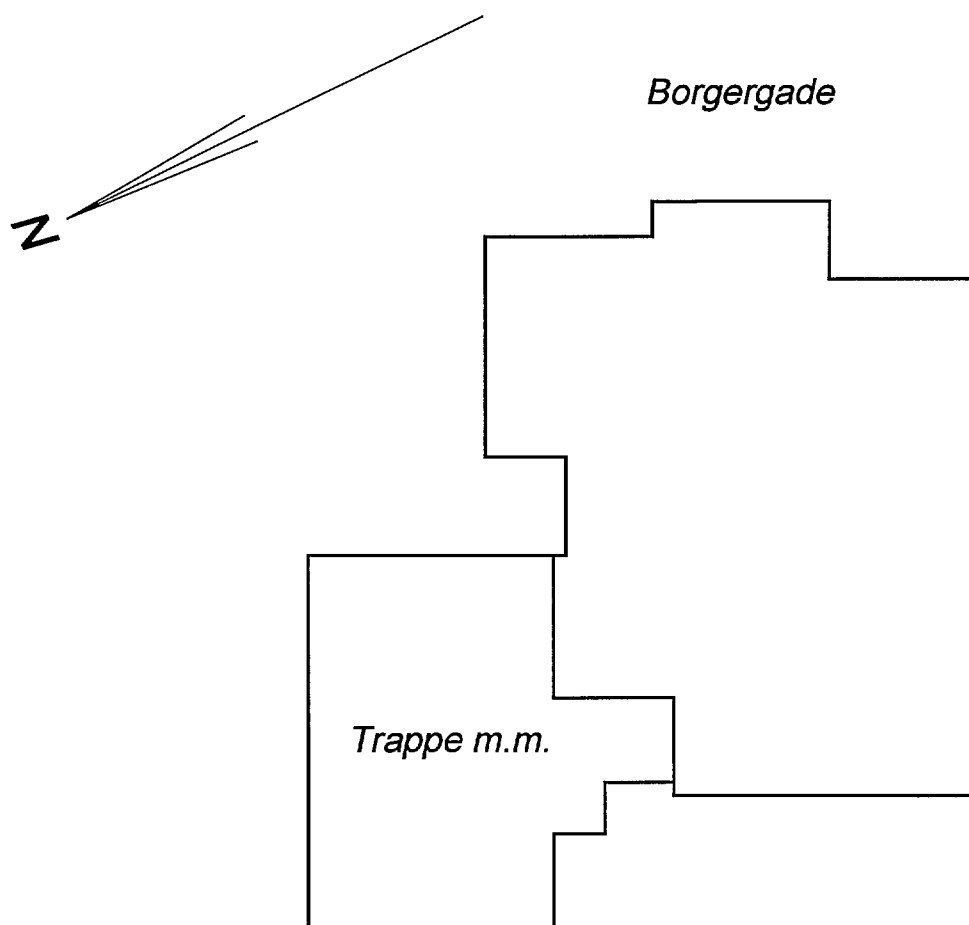
Arealet udgør 42 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 32
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 2.

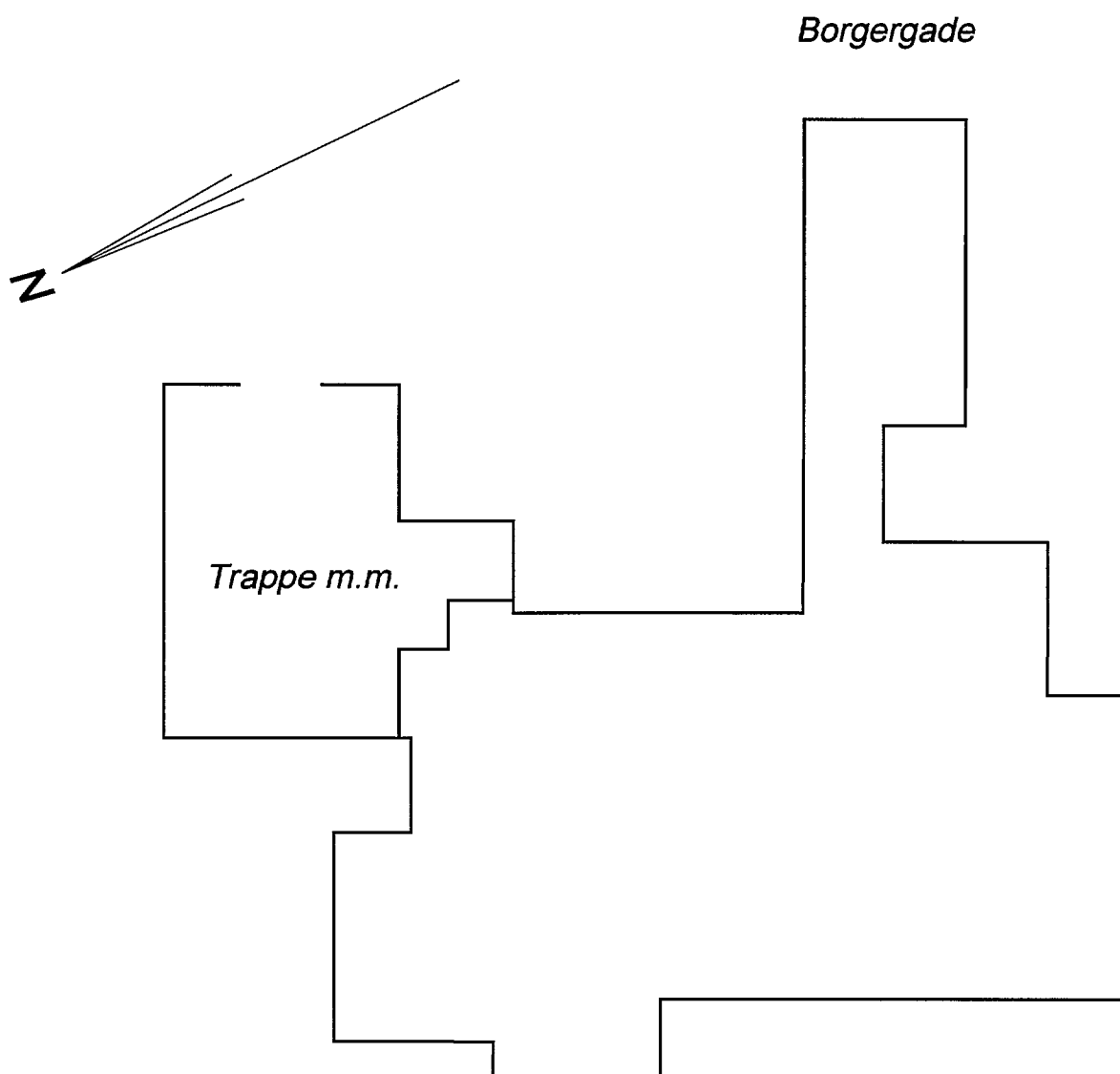
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 37
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 3.

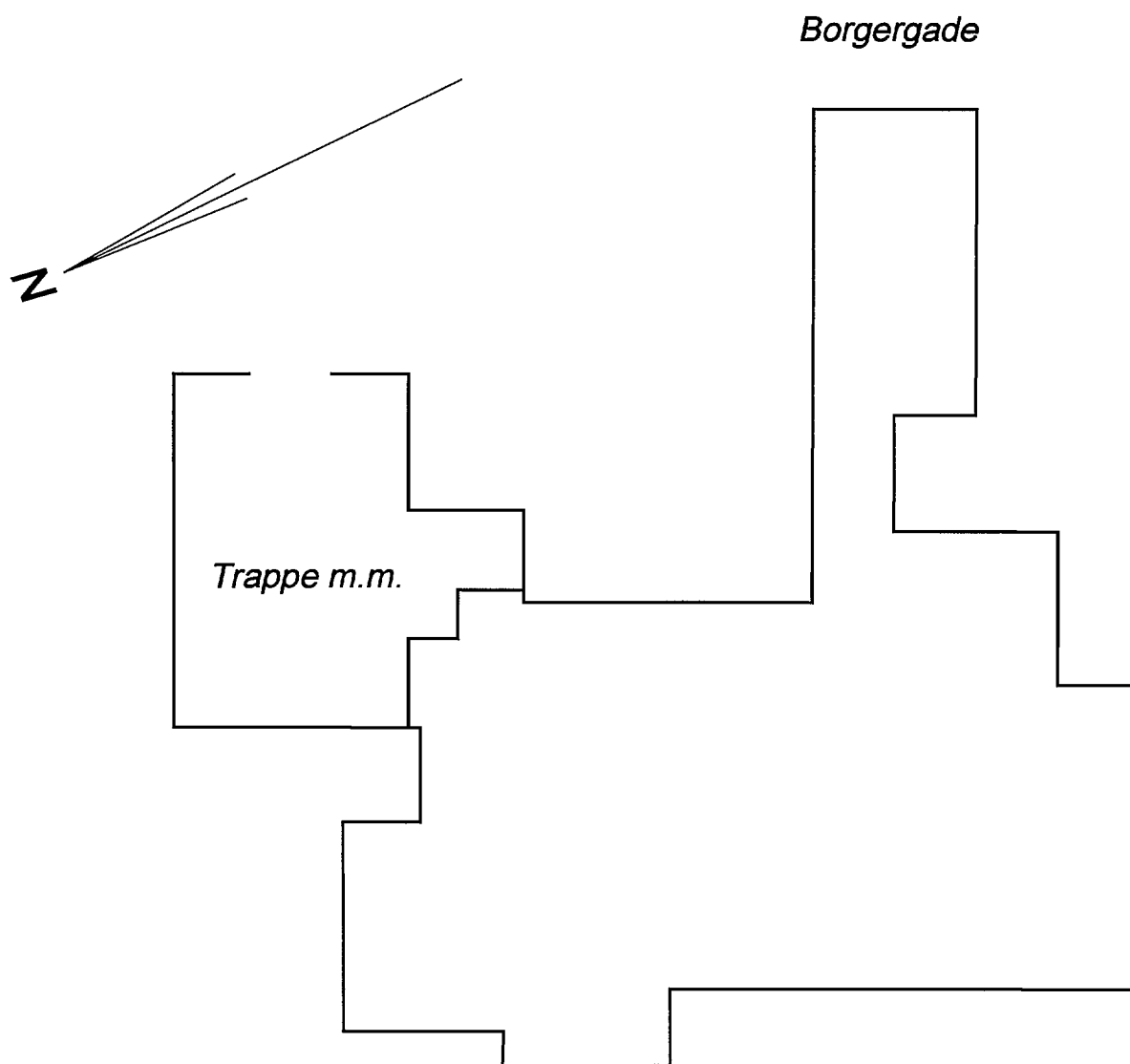
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 41
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 3.

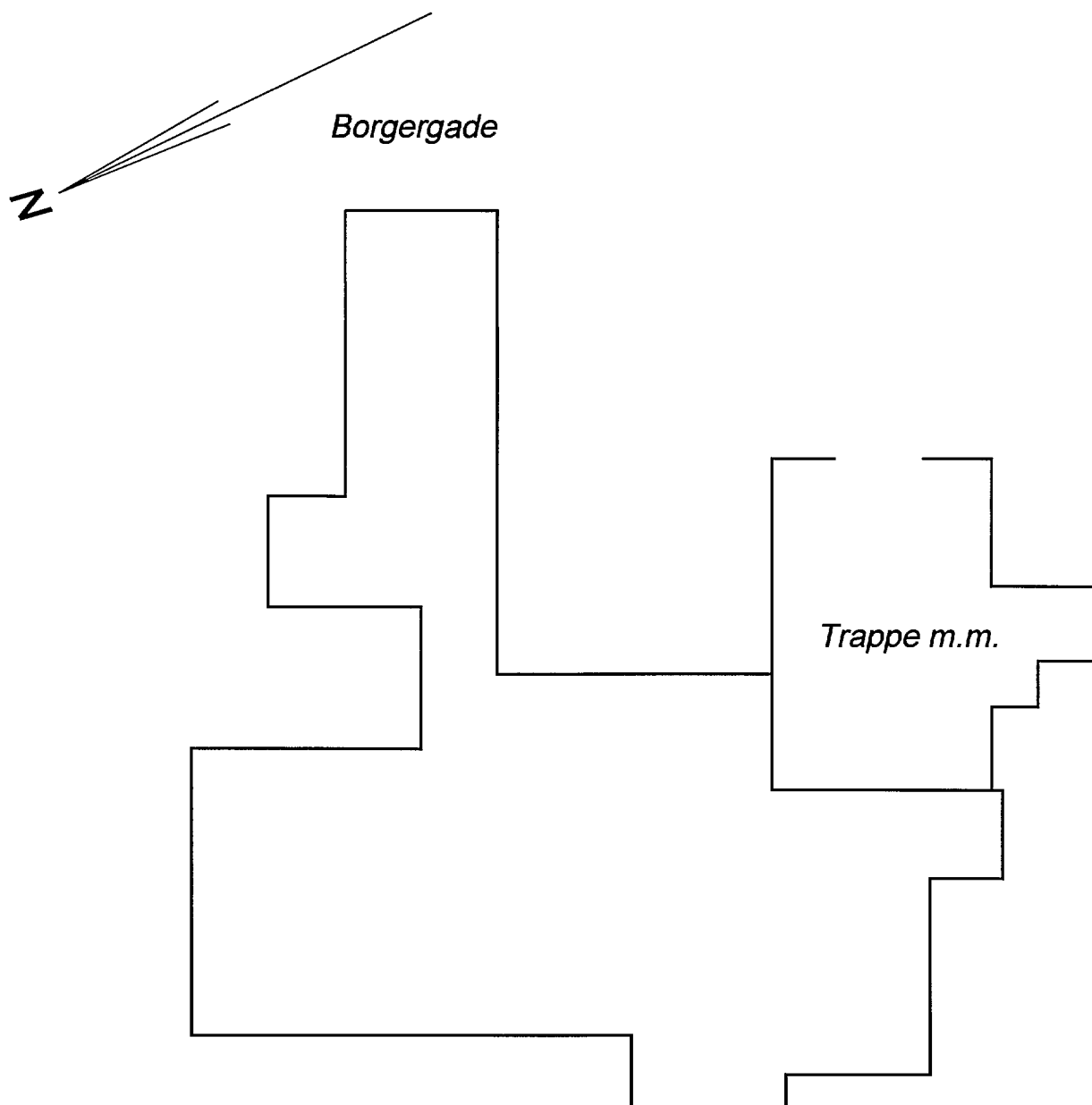
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 42
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 4.

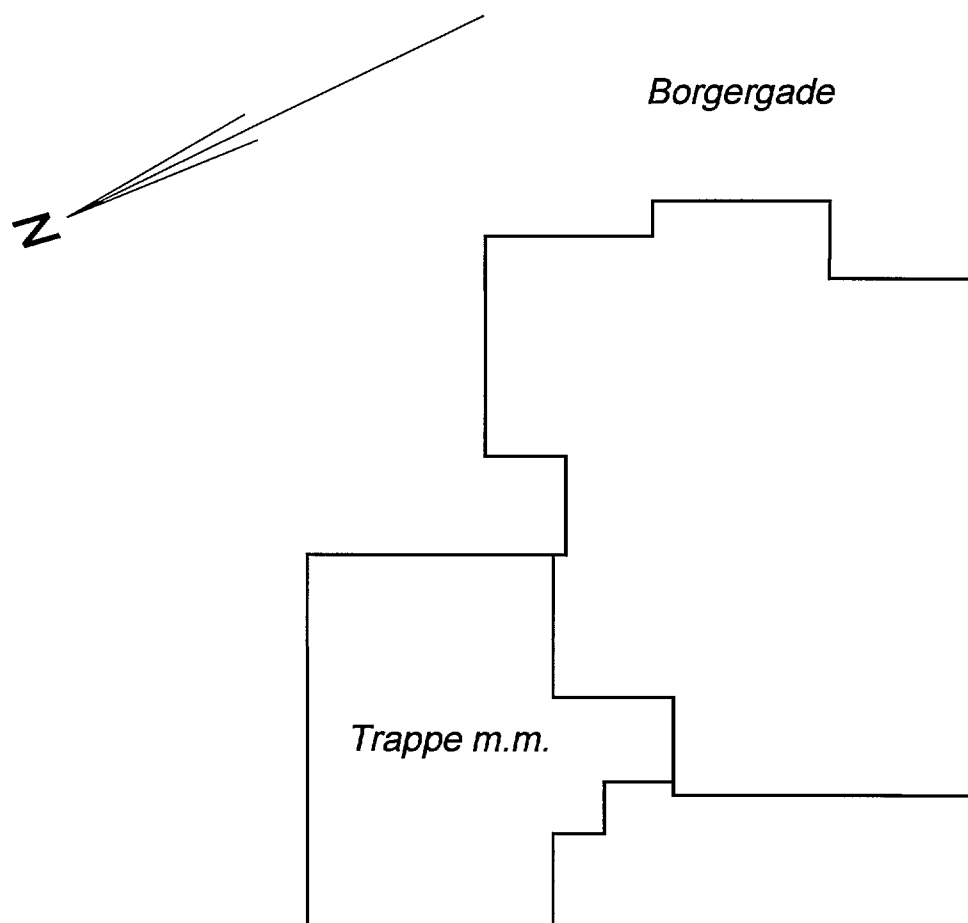
Arealet udgør 73 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 44
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 2.

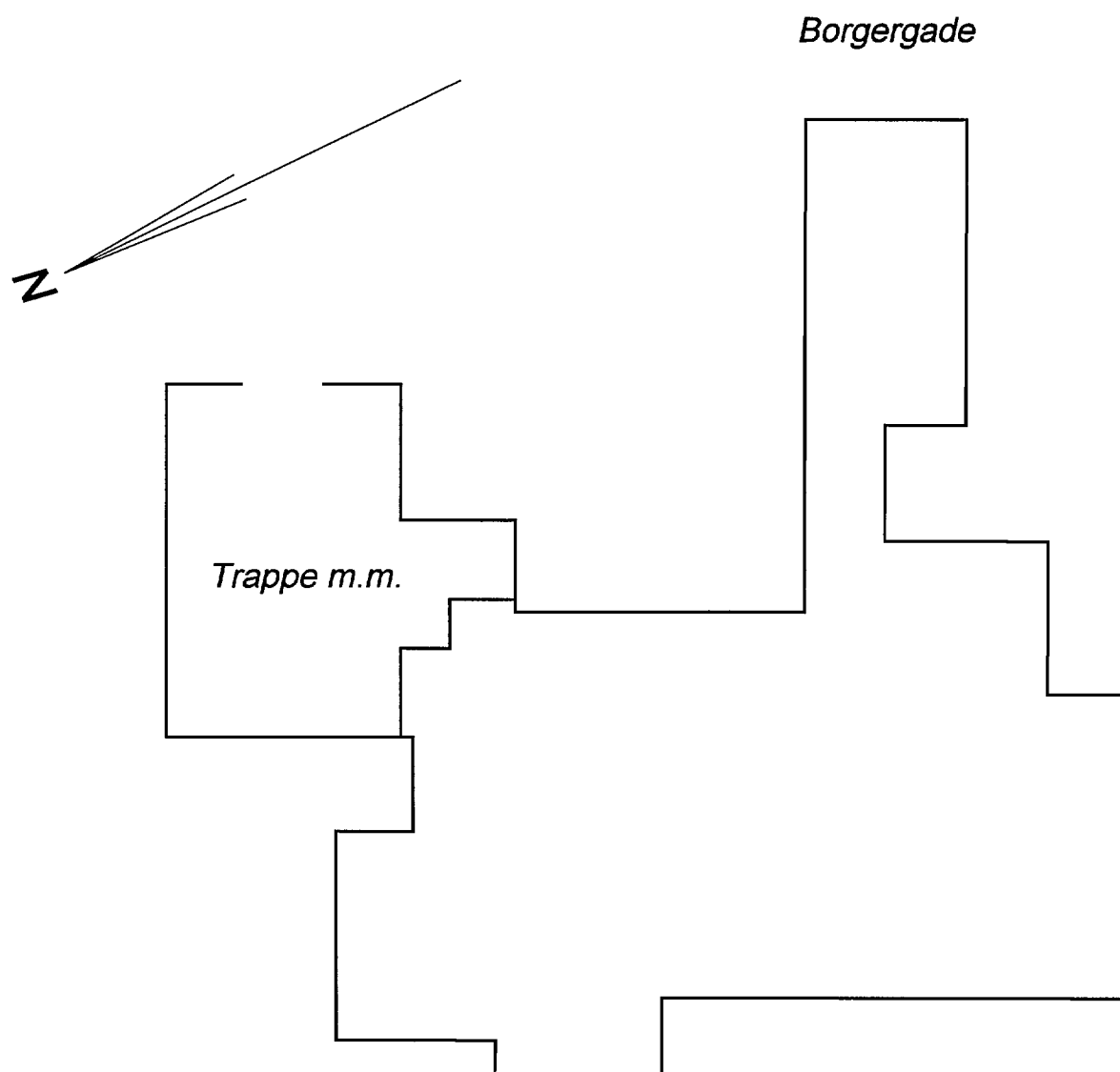
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 45
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 3.

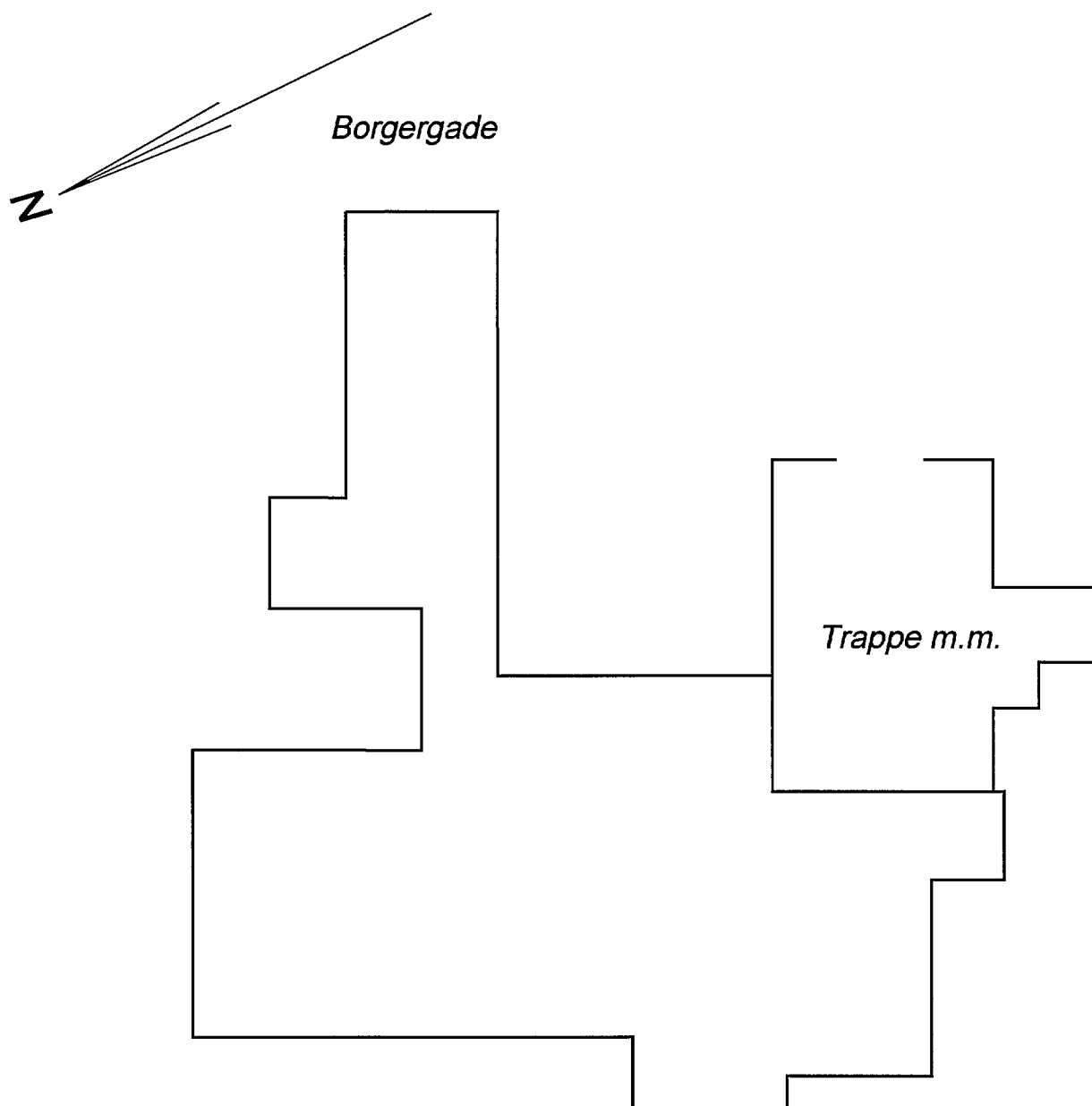
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 46
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 4.

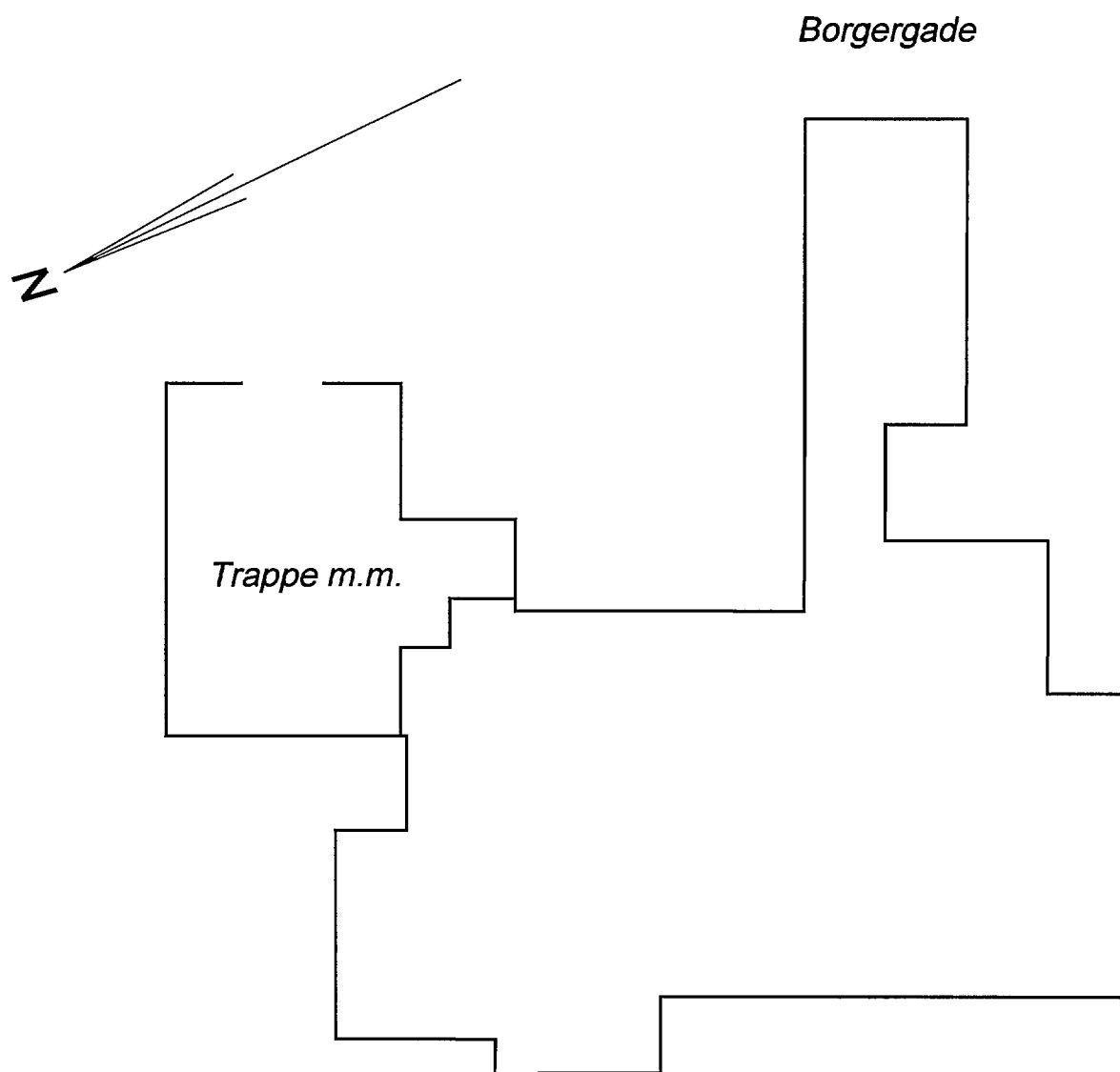
Arealet udgør 73 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 49
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 3.

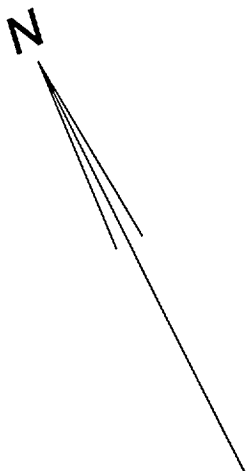
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

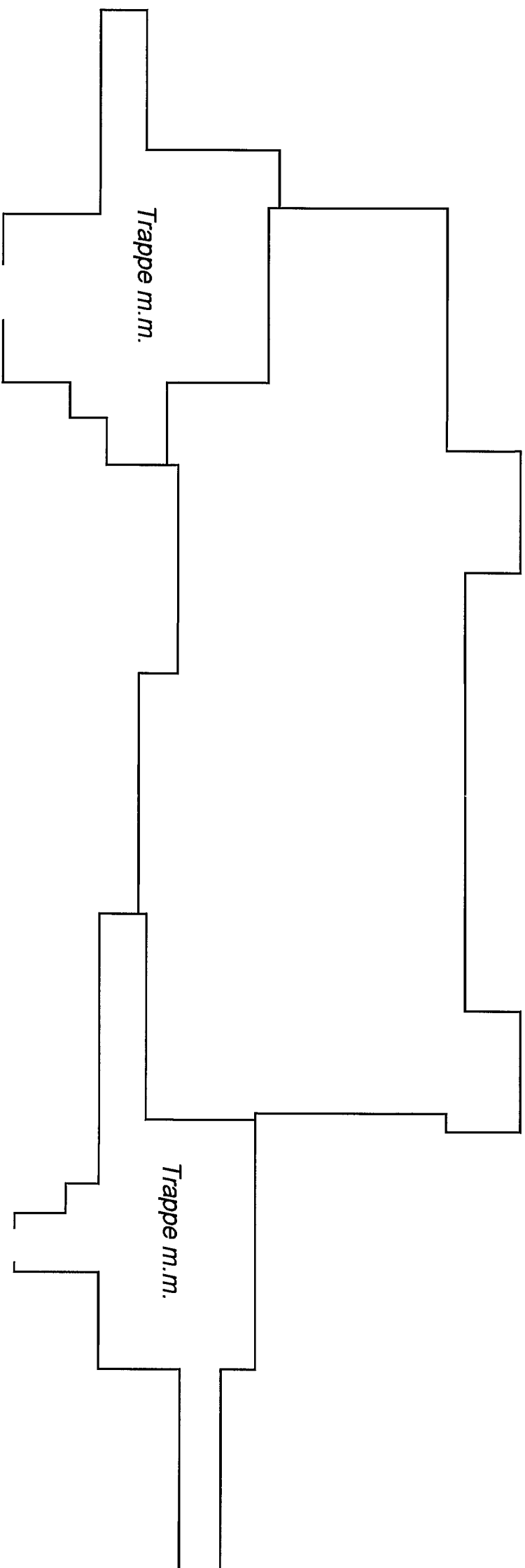
Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade



Ejerlejlighed nr. 51

på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 34, 7. sal tv.

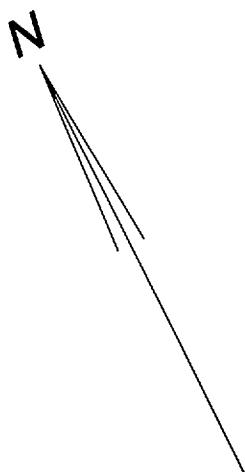
Arealet udgør 99 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



8. sal

60 m²

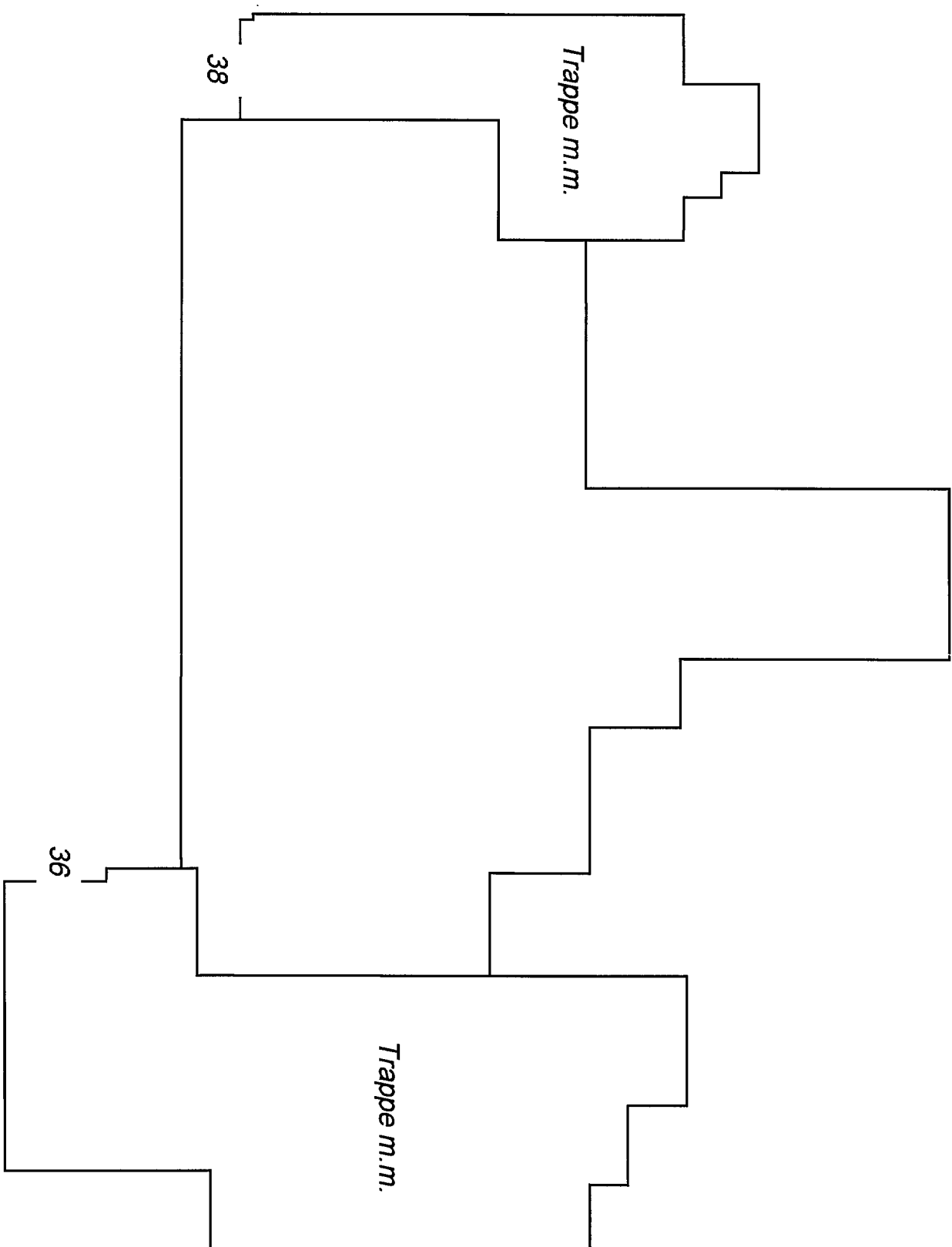
7. sal

Trappe m.m.

Trappe m.m.

97 m²**Ejerlejlighed nr. 52****på matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,****København****Dronningens Tværgade 34, 7. sal th.****Arealet udgør i alt 157 m².****Stadskonduktøren bedet, februar 2002.****Målforshold 1:100****K1999/00304***Annette Dohn Sonne*
Annette Dohn Sonne

N



Ejerlejlighed nr. 53

på matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 36, stuen tv.

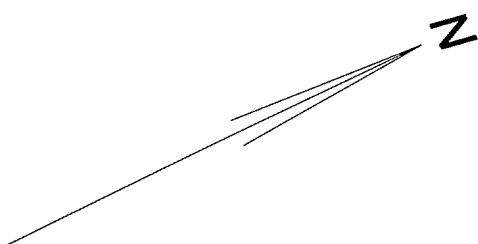
Arealet udgør 118 m².

Stadskonduktøren bedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Ejerlejlighed nr. 54
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 36, stuen th.

Arealet udgør 74 m².

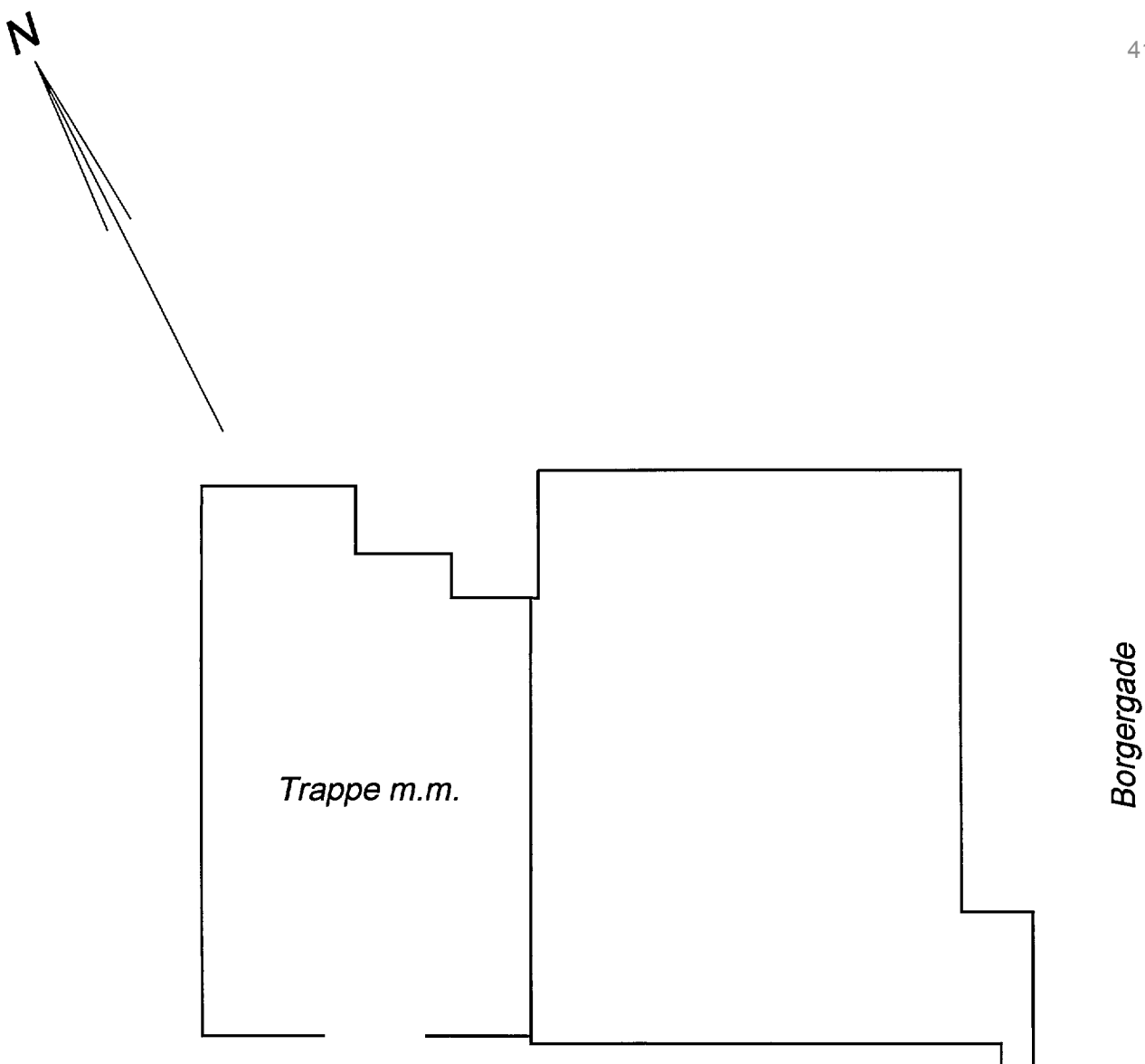
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne





*Ejerlejlighed nr. 59
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 5.

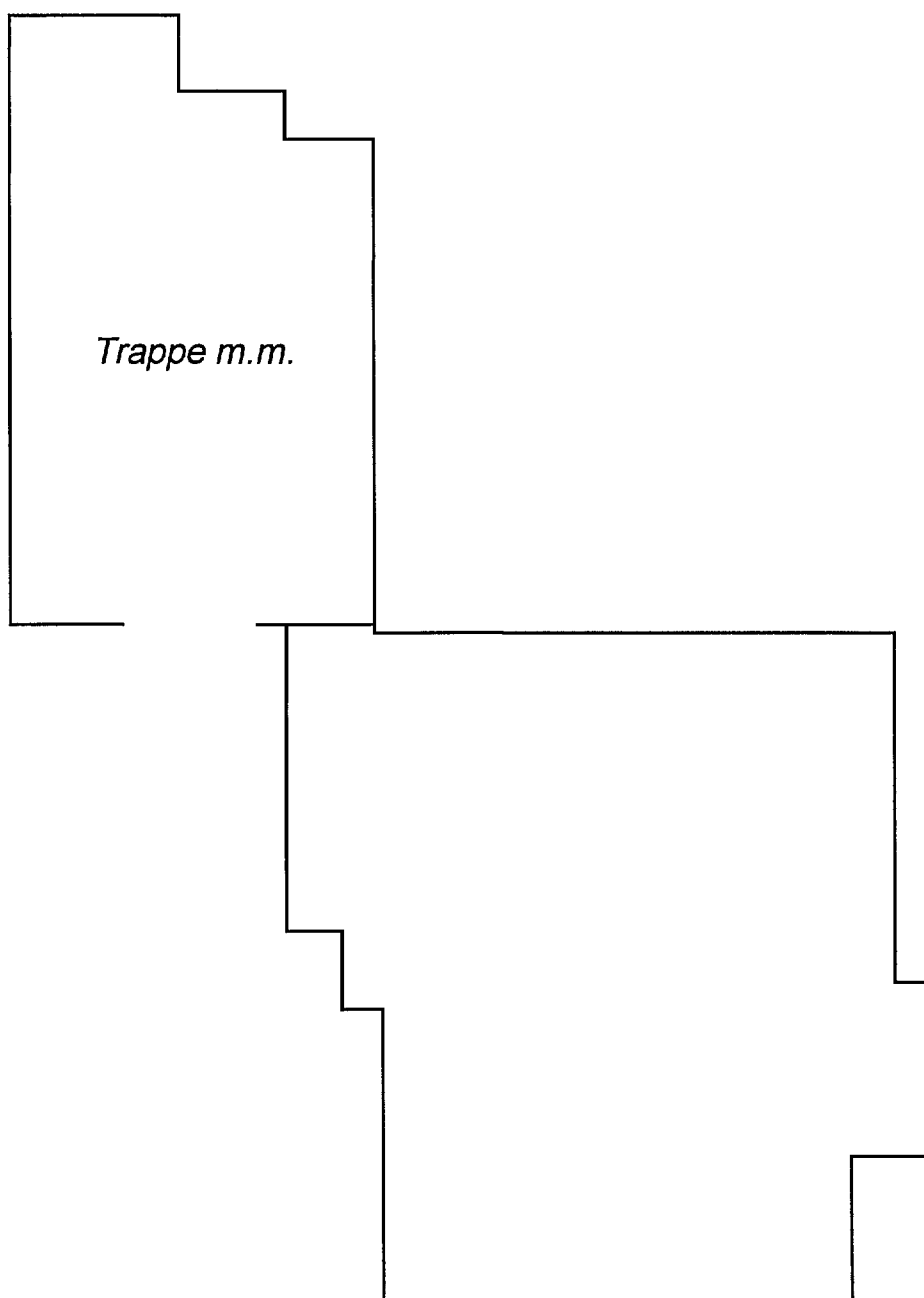
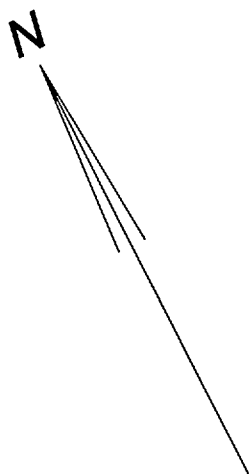
Arealet udgør 56 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 60
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 6.

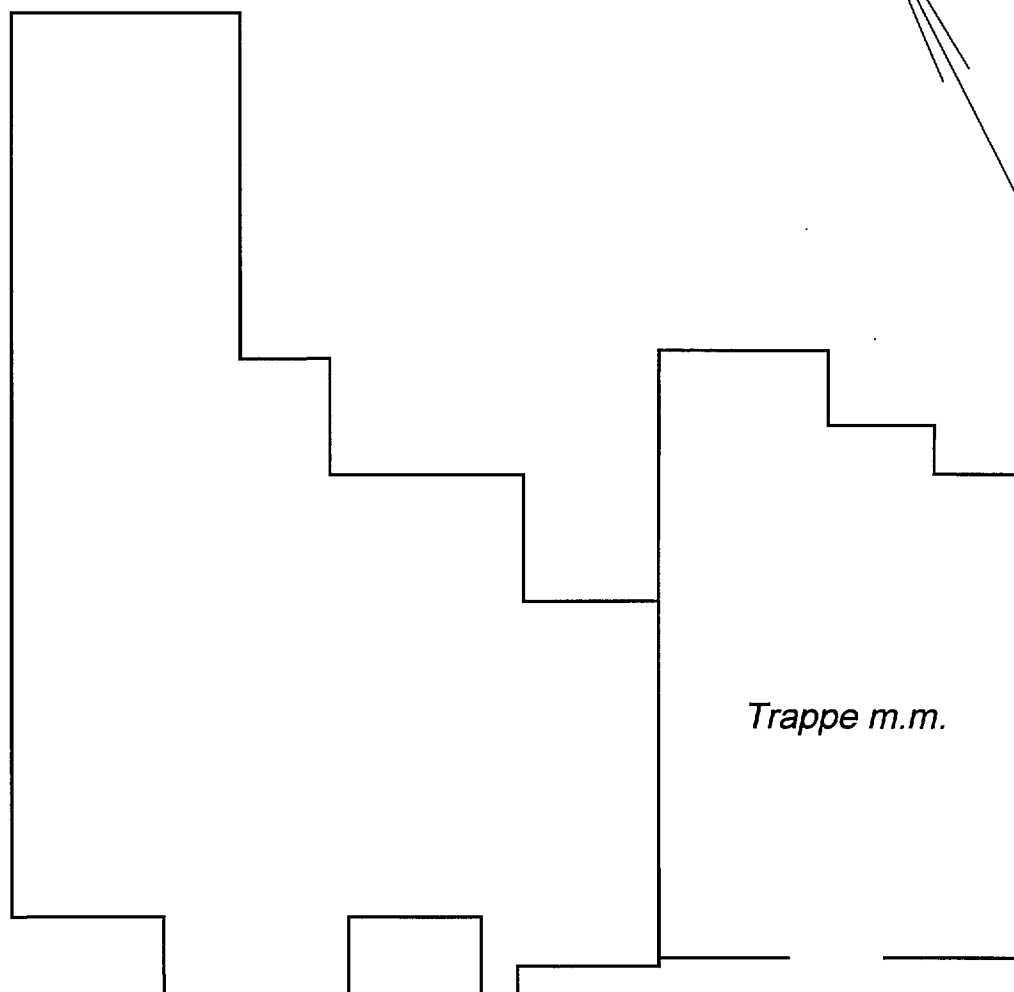
Arealet udgør 67 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 62
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 2.

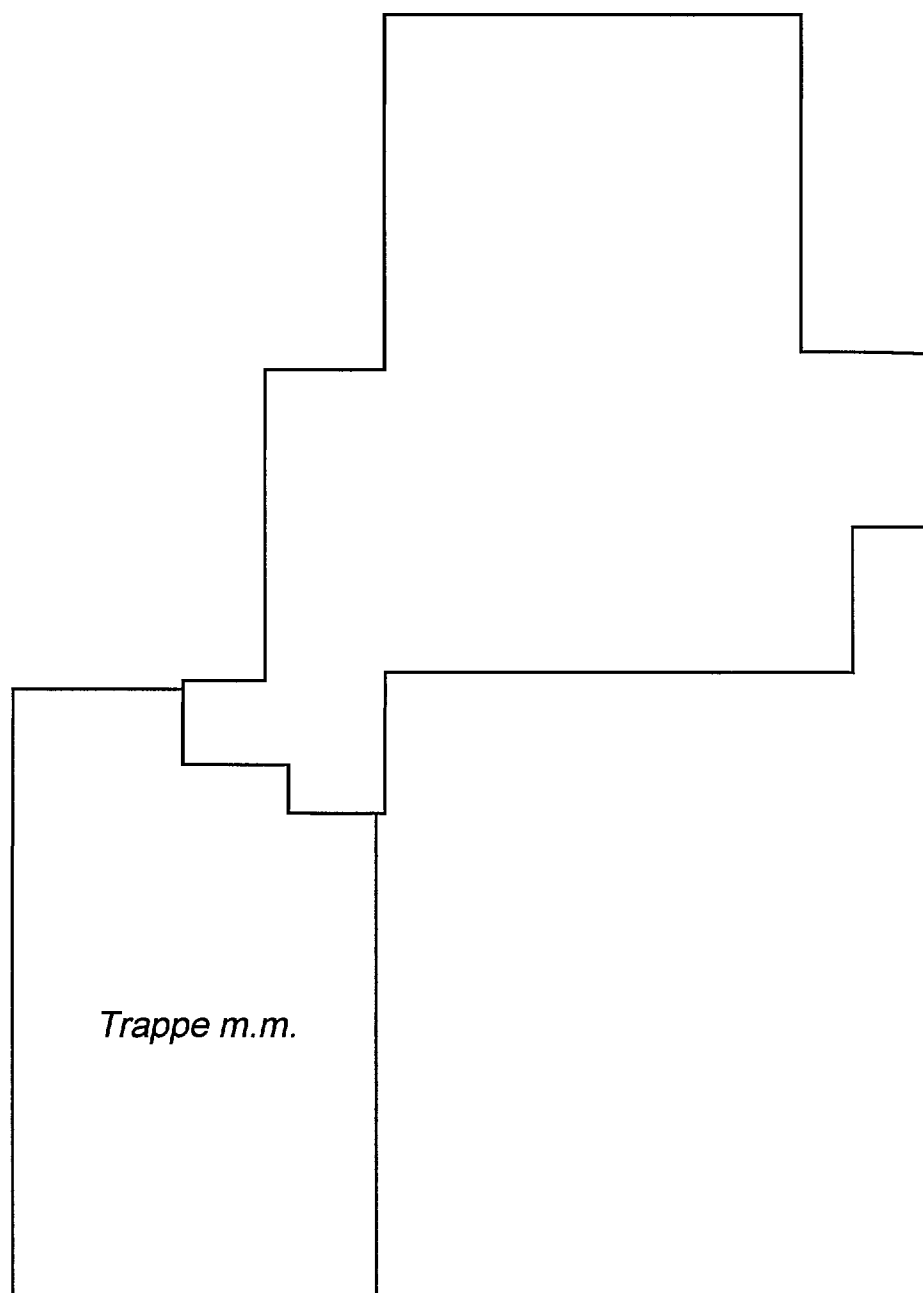
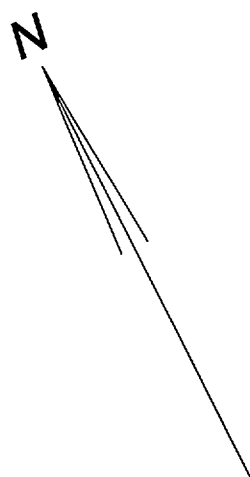
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 64
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 4.

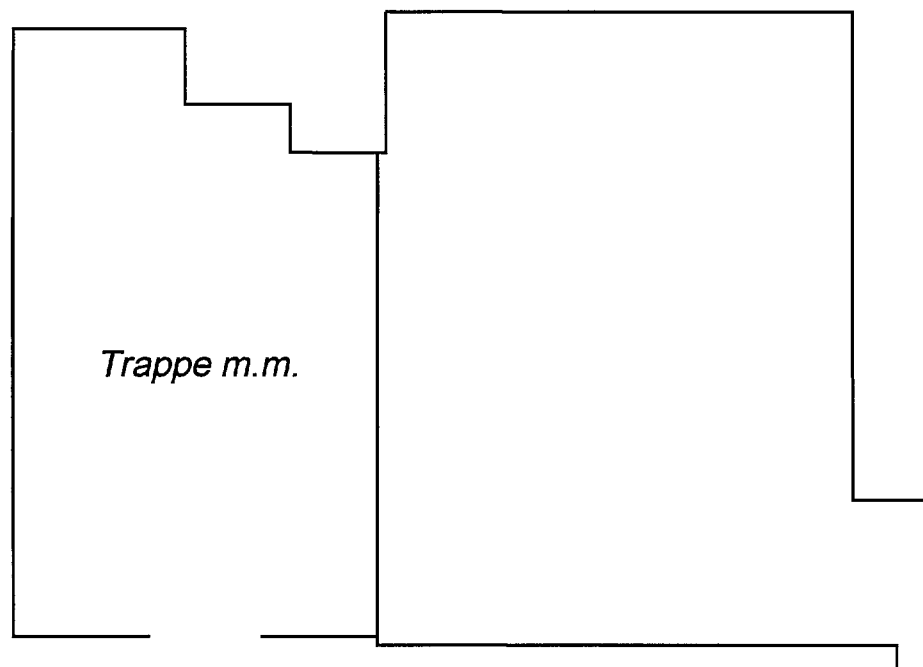
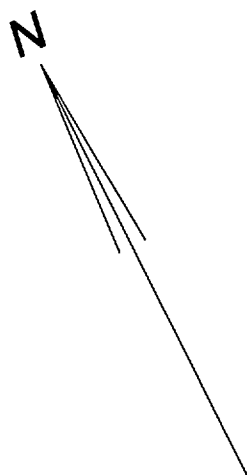
Arealet udgør 64 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 65
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 5.

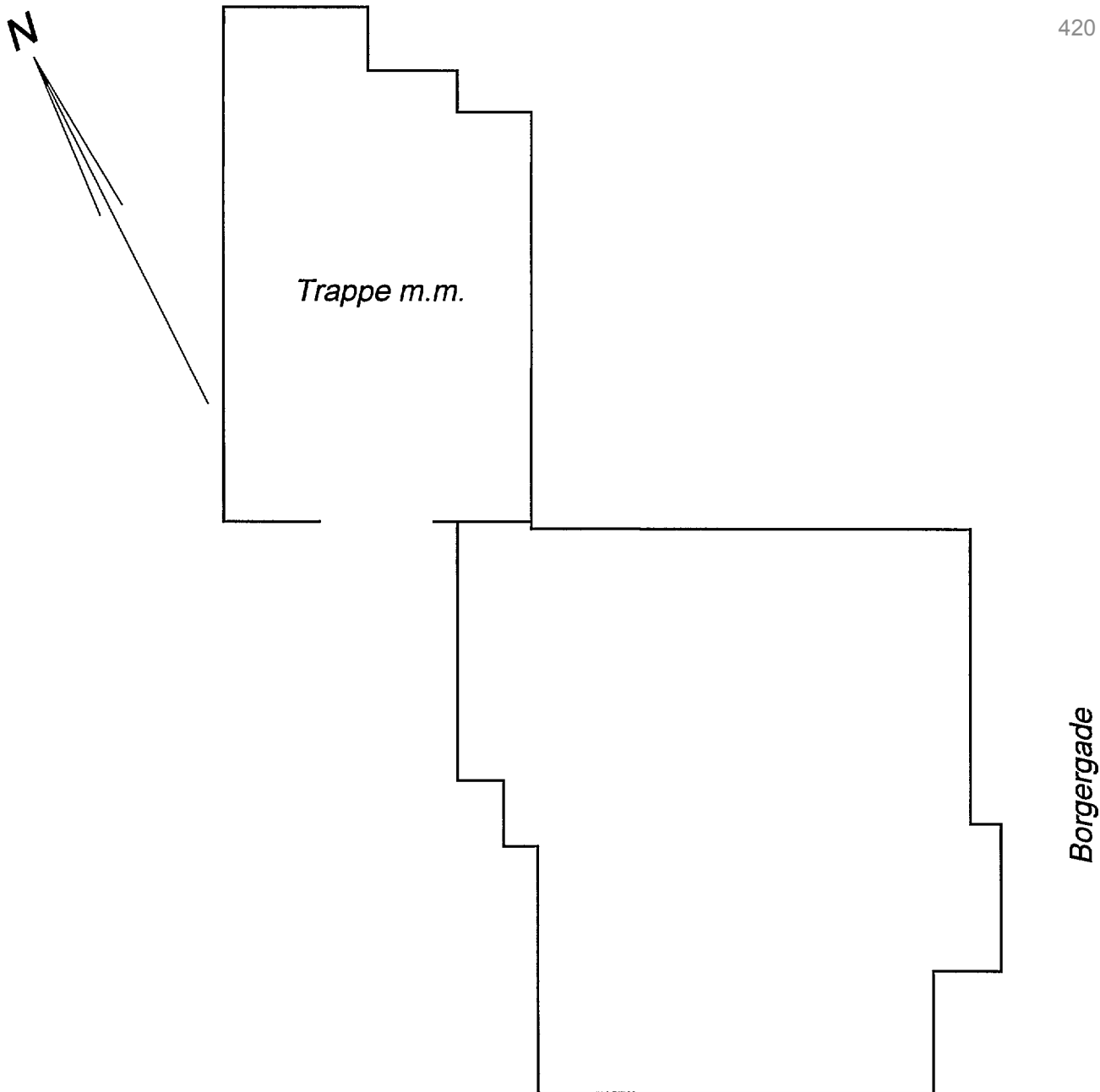
Arealet udgør 56 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 66
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 6.

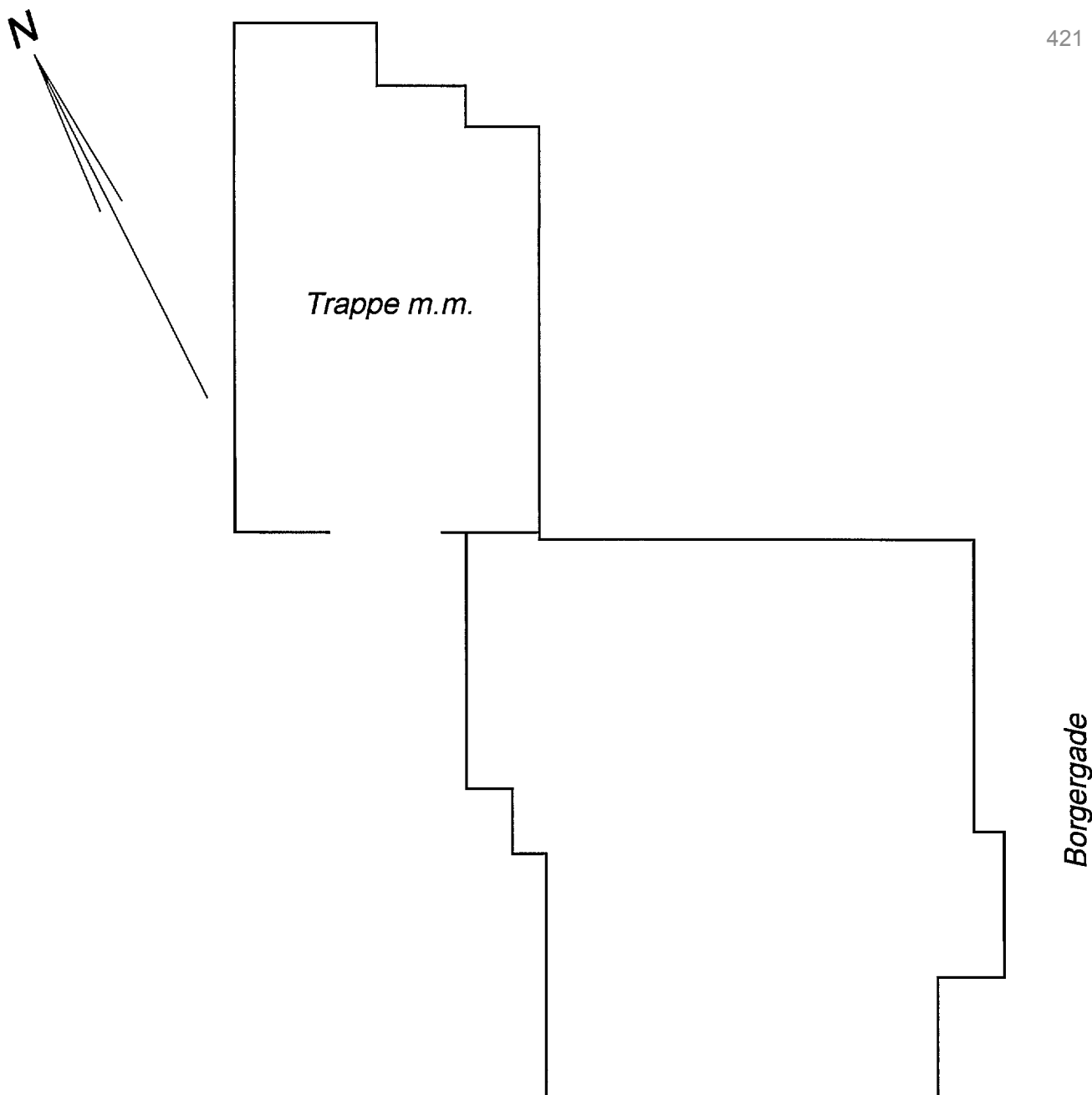
Arealet udgør 67 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 72
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 6.

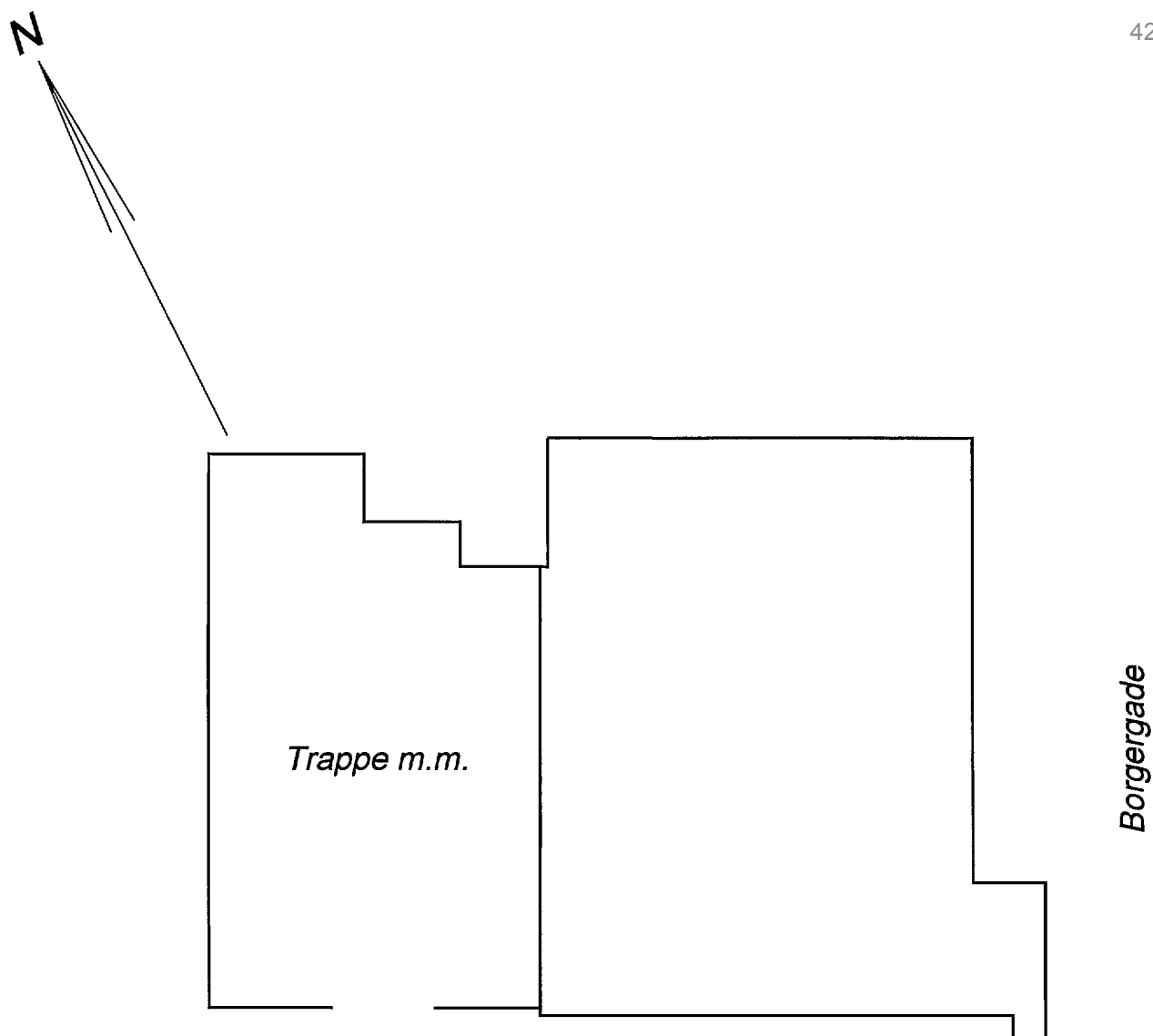
Arealet udgør 67 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 77
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 5.

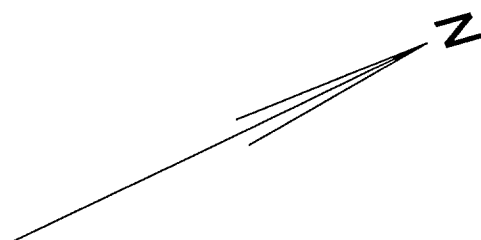
Arealet udgør 56 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



**Ejerlejlighed nr. 79
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,**

København

Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 1.

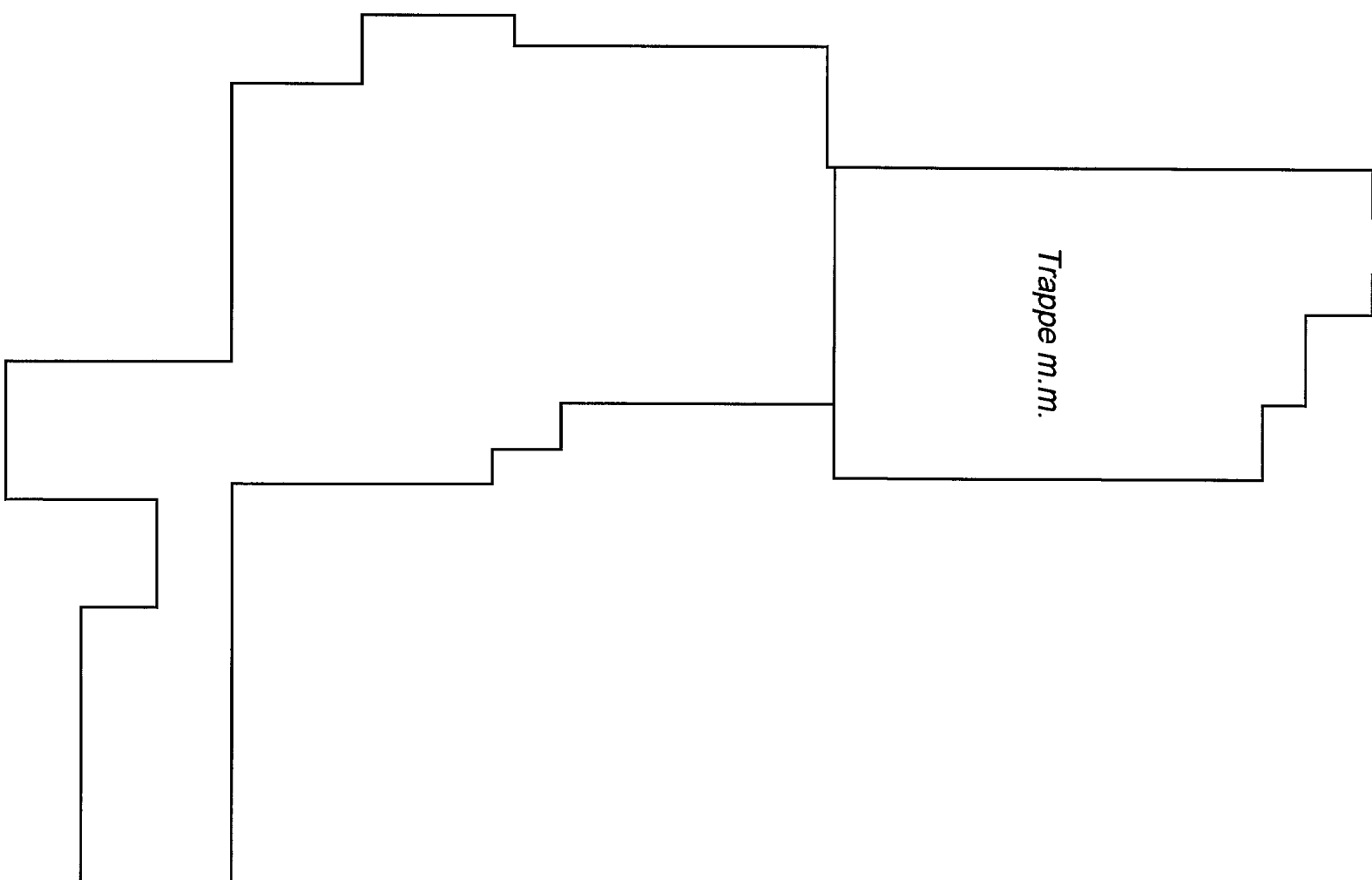
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

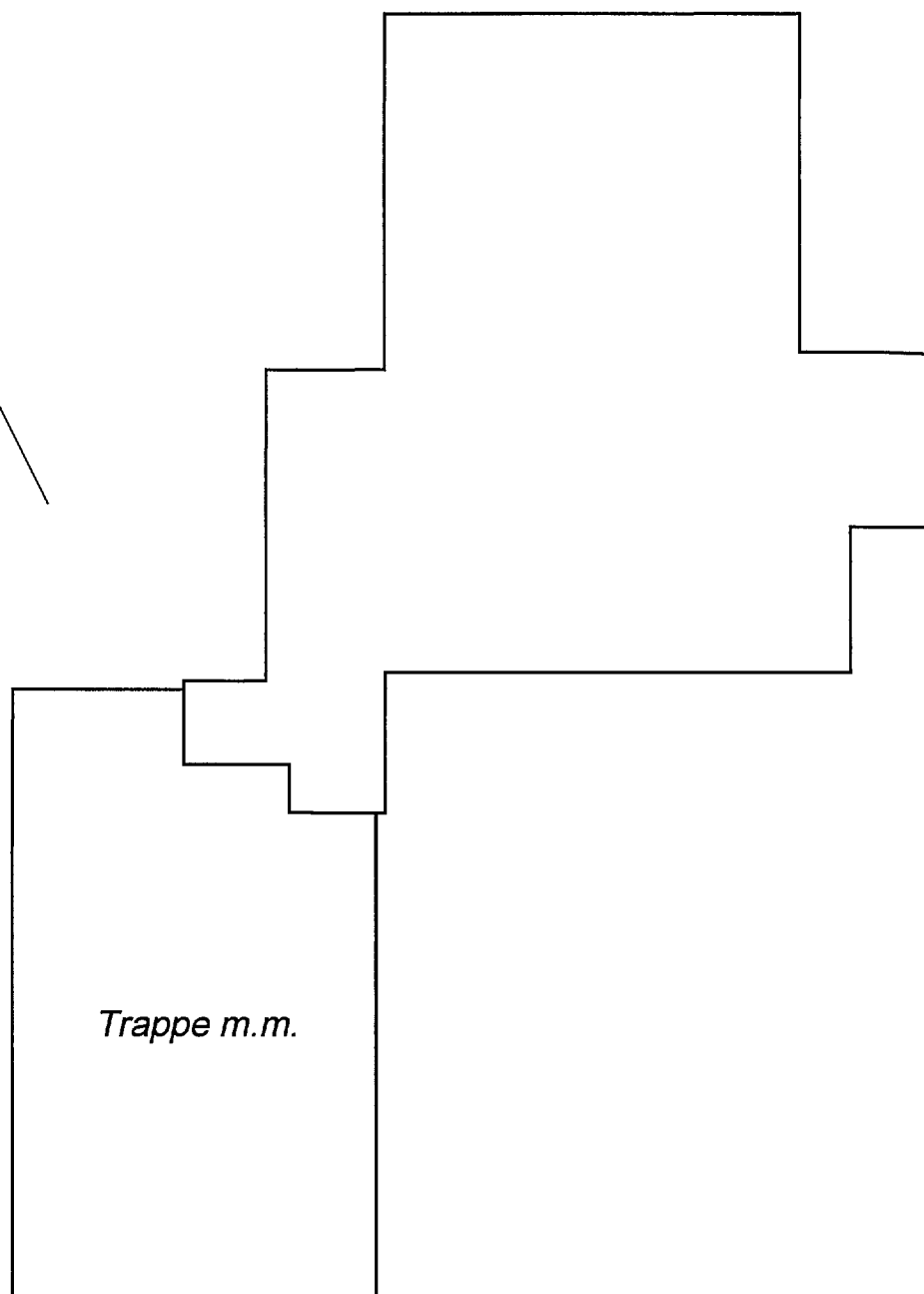
K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade

N



*Ejerlejlighed nr. 82
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 4.

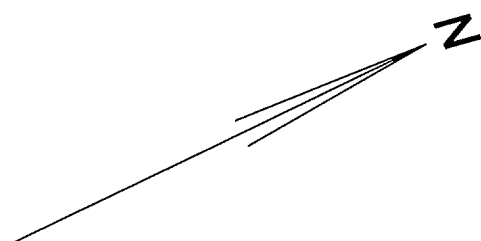
Arealet udgør 64 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Ejerlejlighed nr. 85
på matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 1.

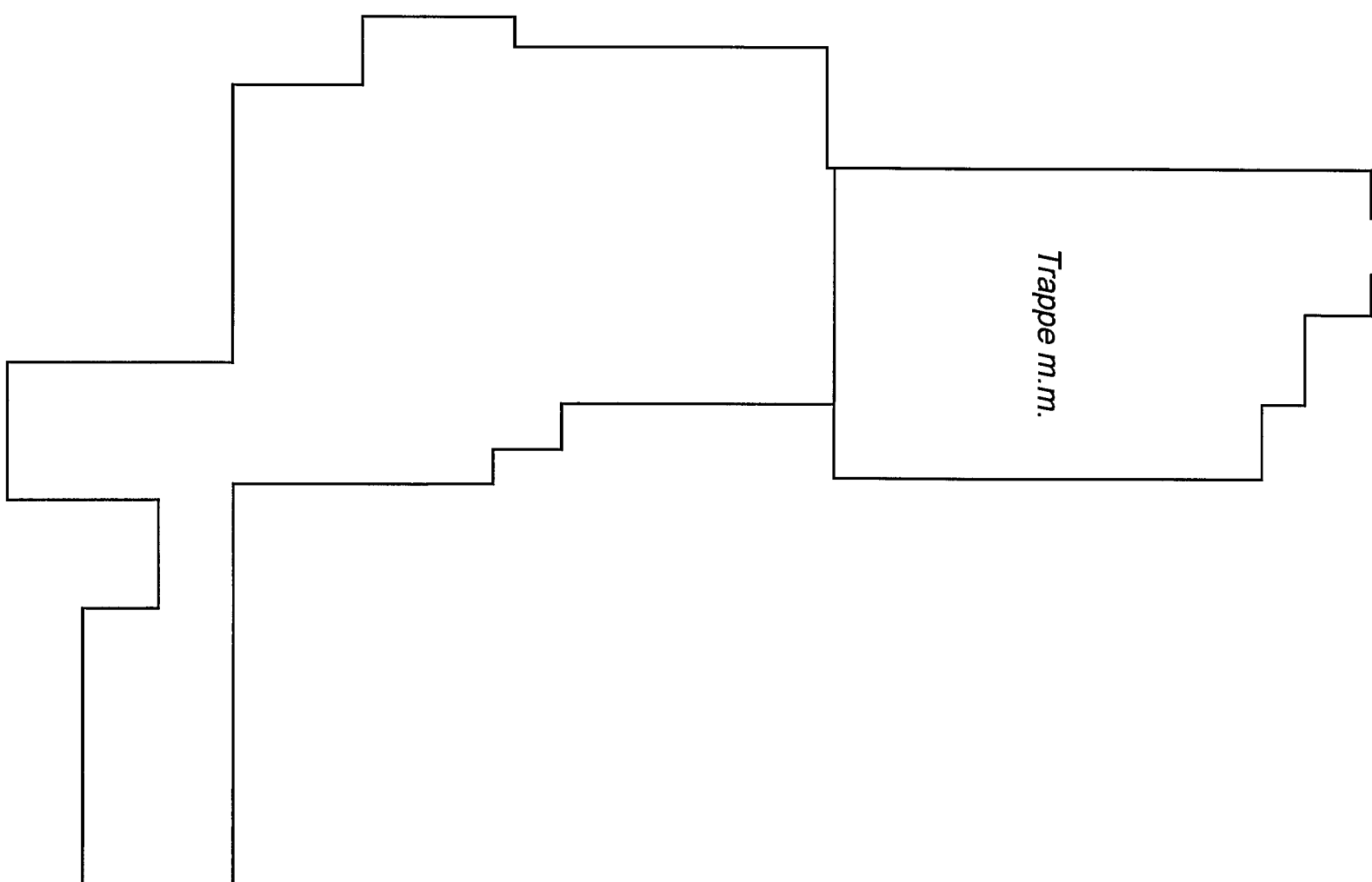
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørenbedet, februar 2002.

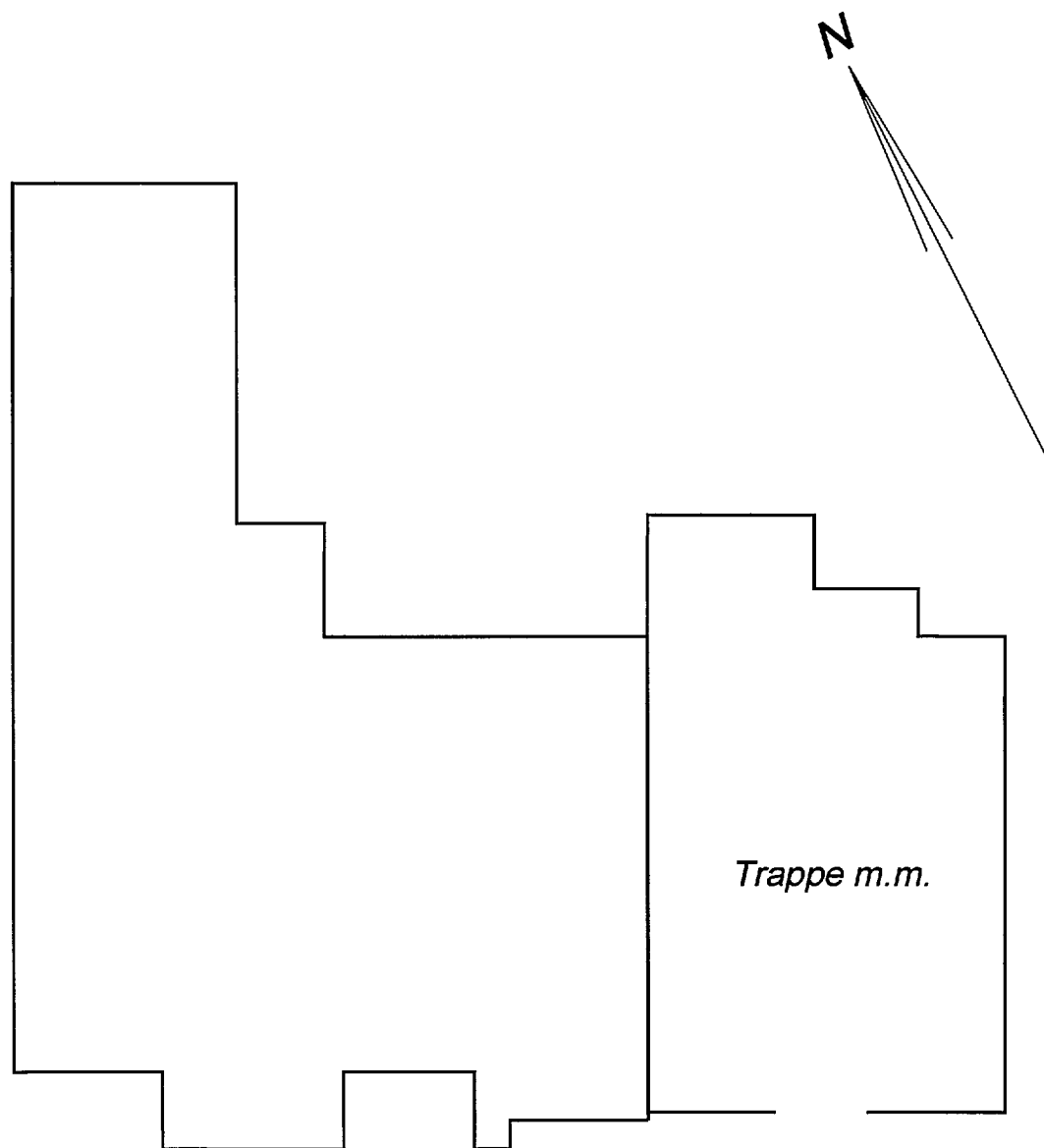
Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade



*Ejerlejlighed nr. 86
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 2.

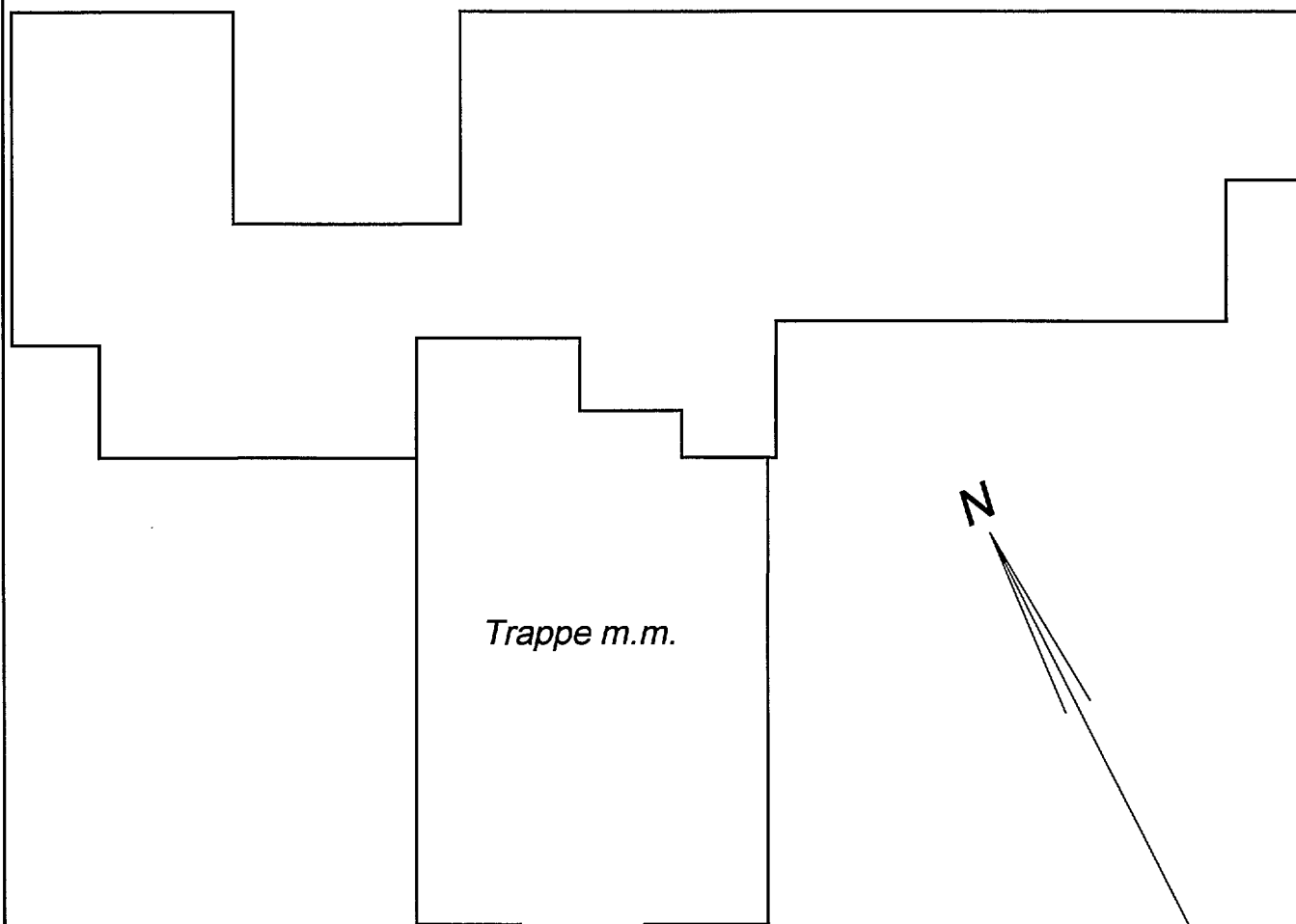
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 87
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 3.

Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne

N

7. sal

Trappe m.m.

Trappe m.m.

128 m²

36

34

8. sal

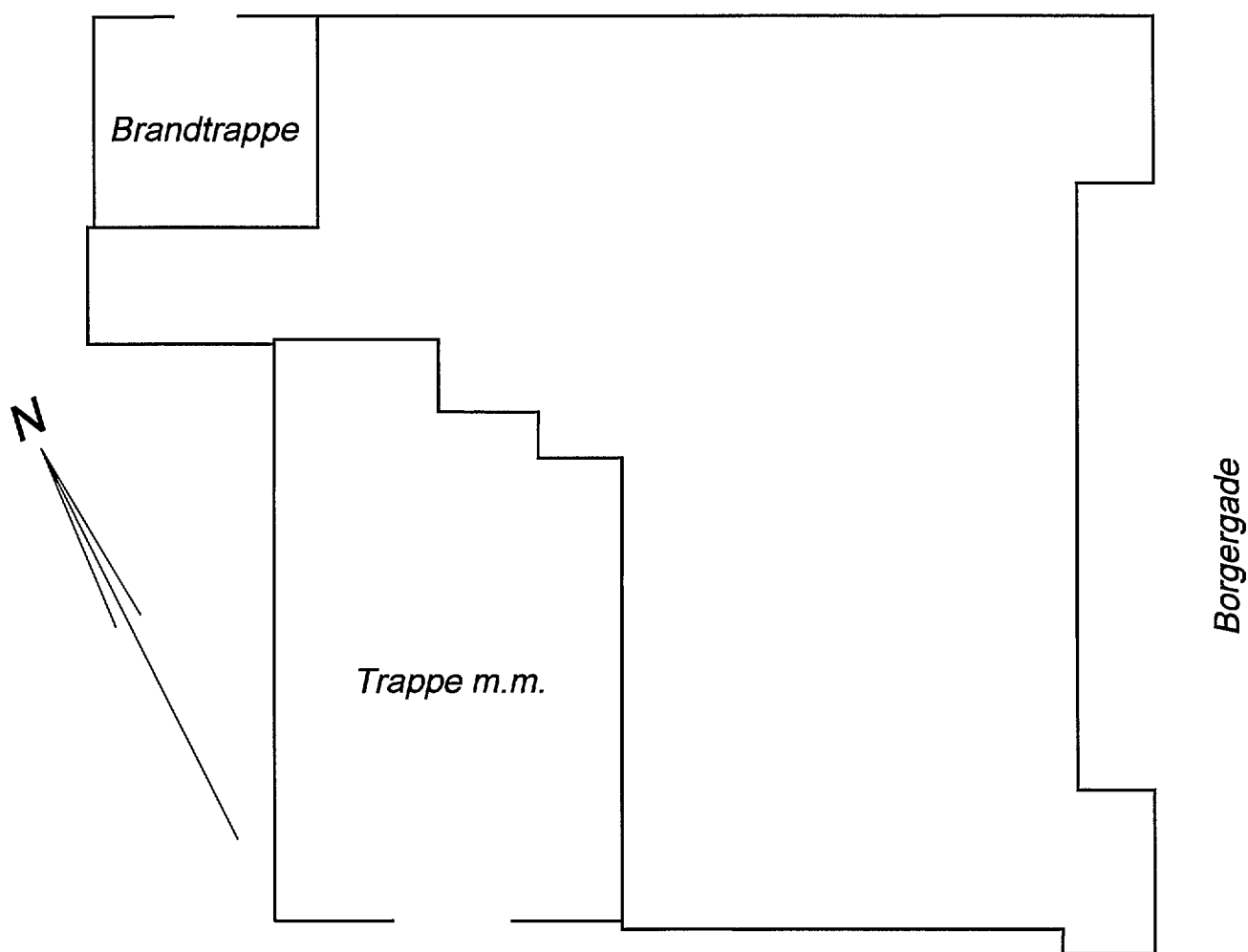
50 m²**Ejerlejlighed nr. 90****på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,****København****Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 1.****Arealet udgør i alt 178 m².****Stadskonduktørembedet, februar 2002.**

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 92
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 3.

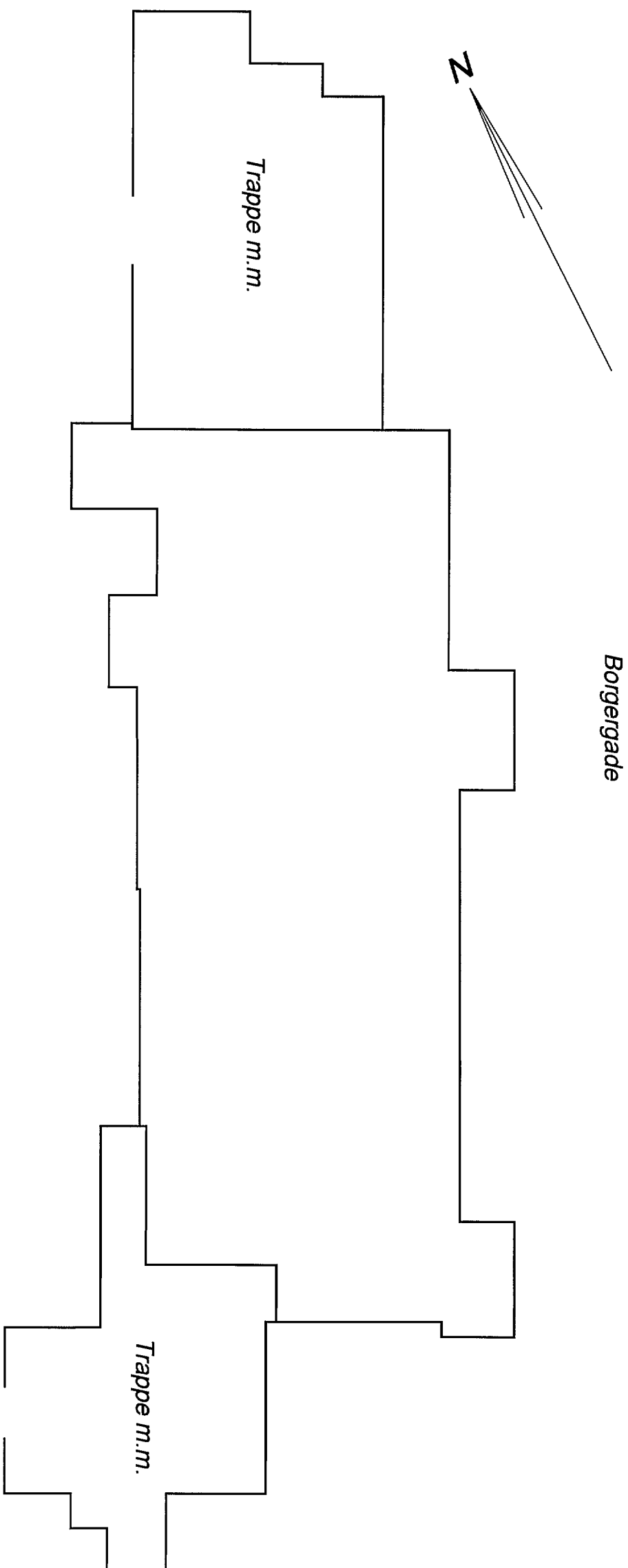
Arealet udgør 113 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Ejerlejlighed nr. 93
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 4.

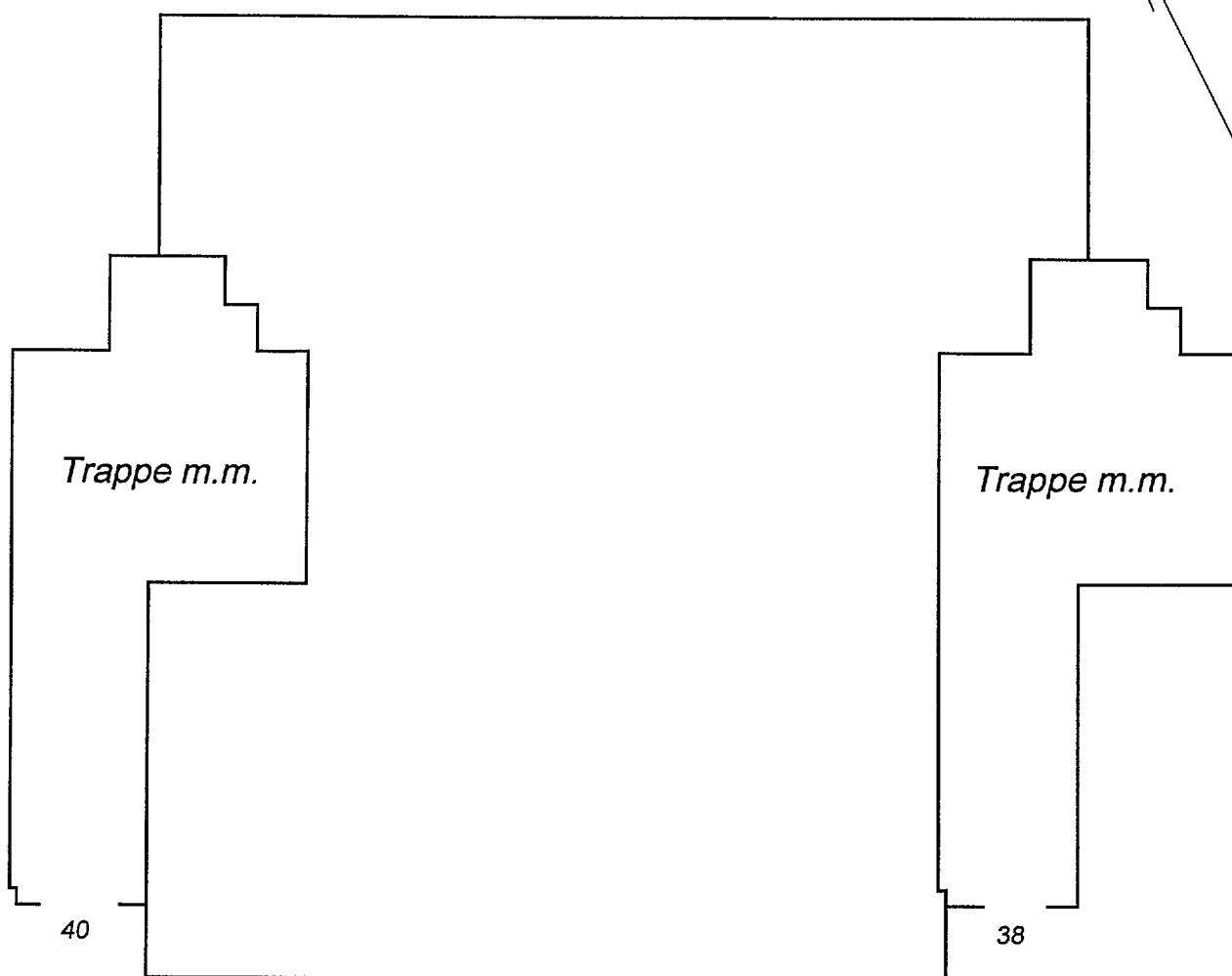
Arealet udgør i alt 111 m².

Stadskonduktørrembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 94
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, stuen tv.

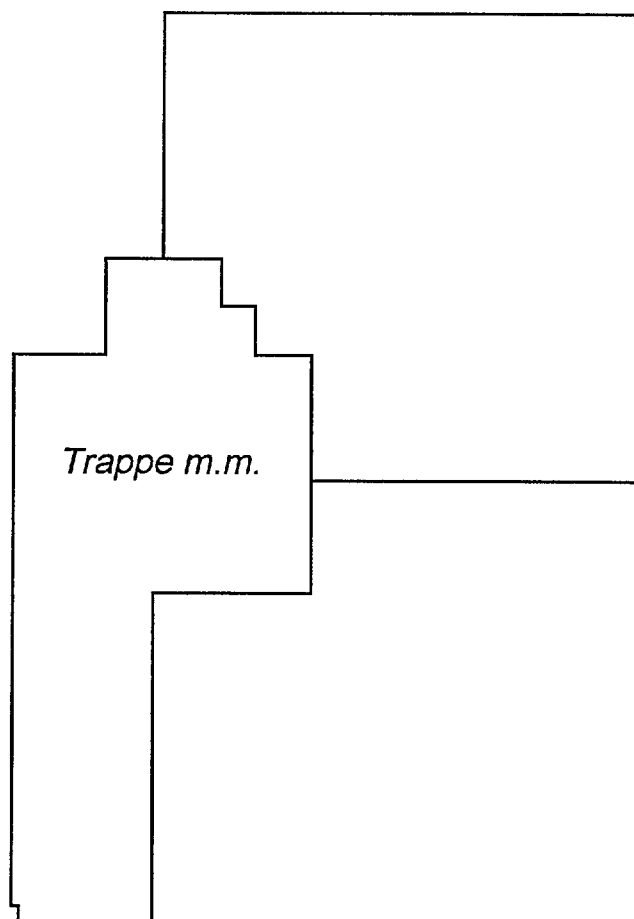
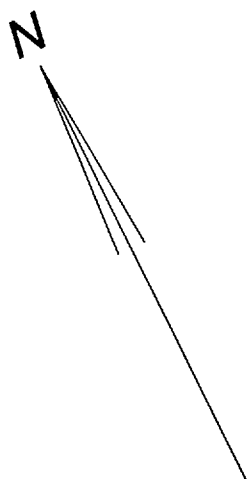
Arealet udgør 141 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 95
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, stuen th.

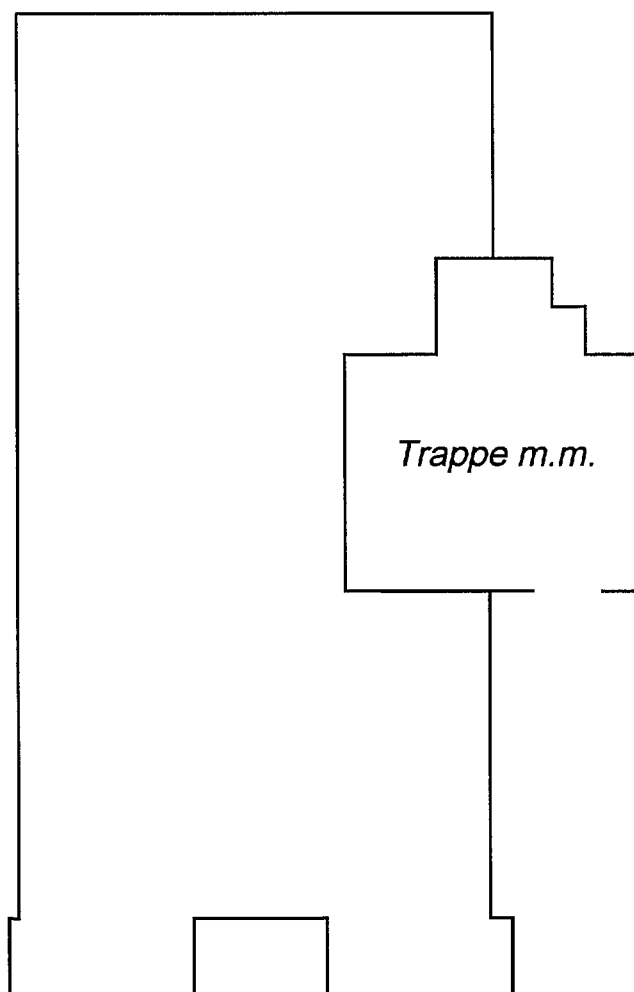
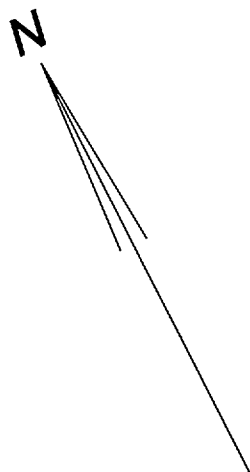
Arealet udgør 35 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 96
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 1. sal tv.

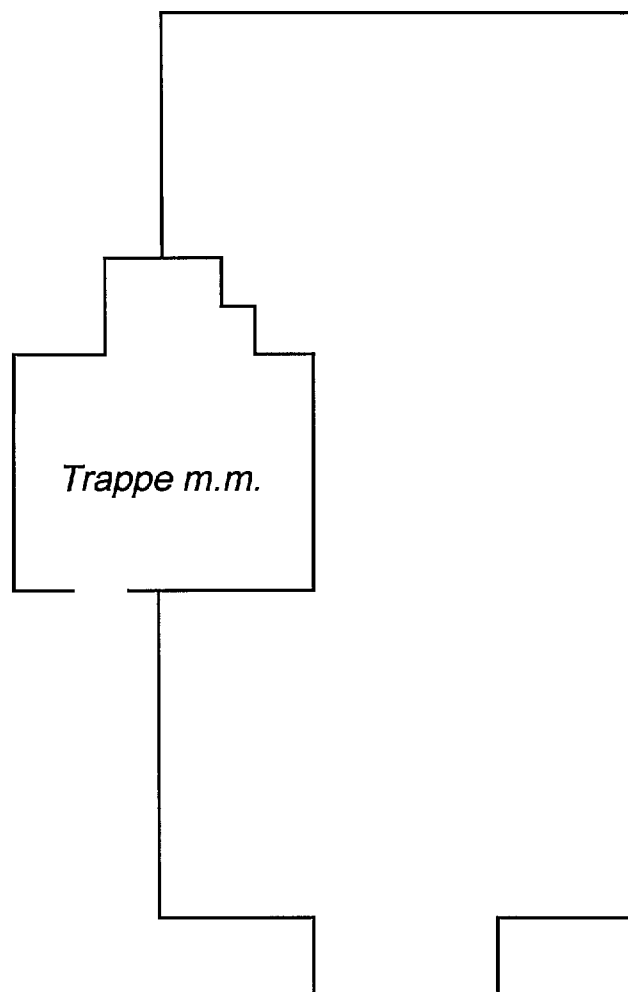
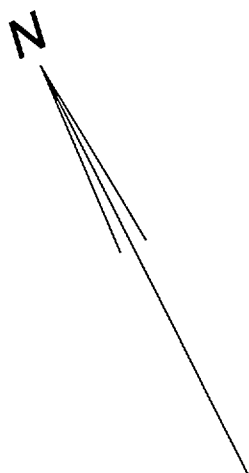
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 97
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 1. sal th..

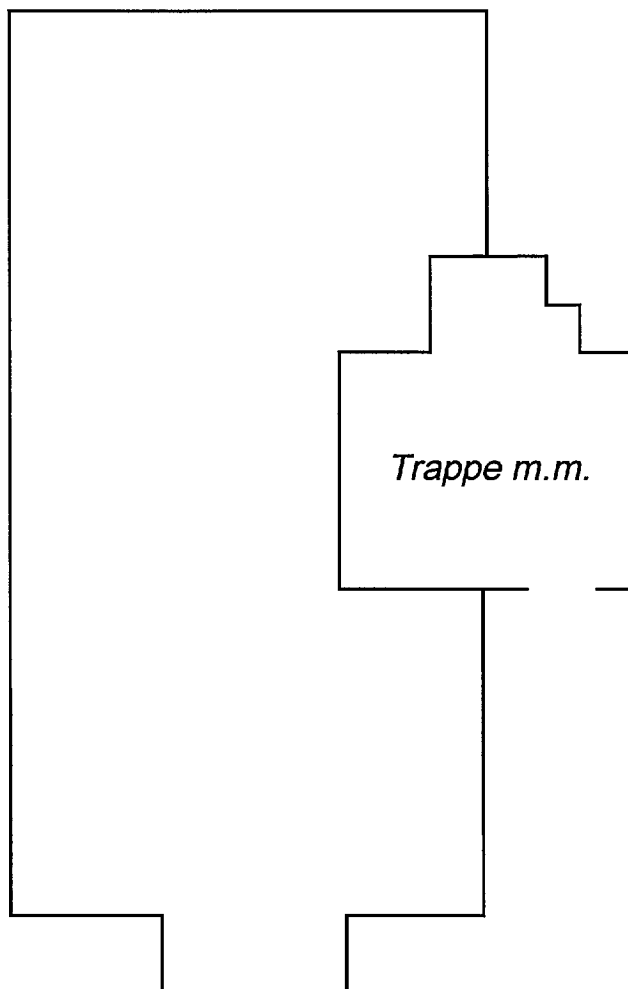
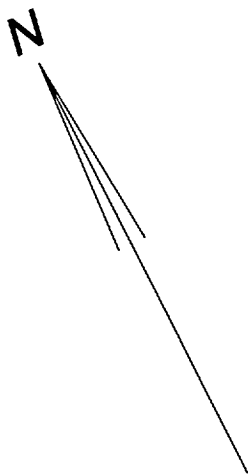
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 98
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 2. sal tv.

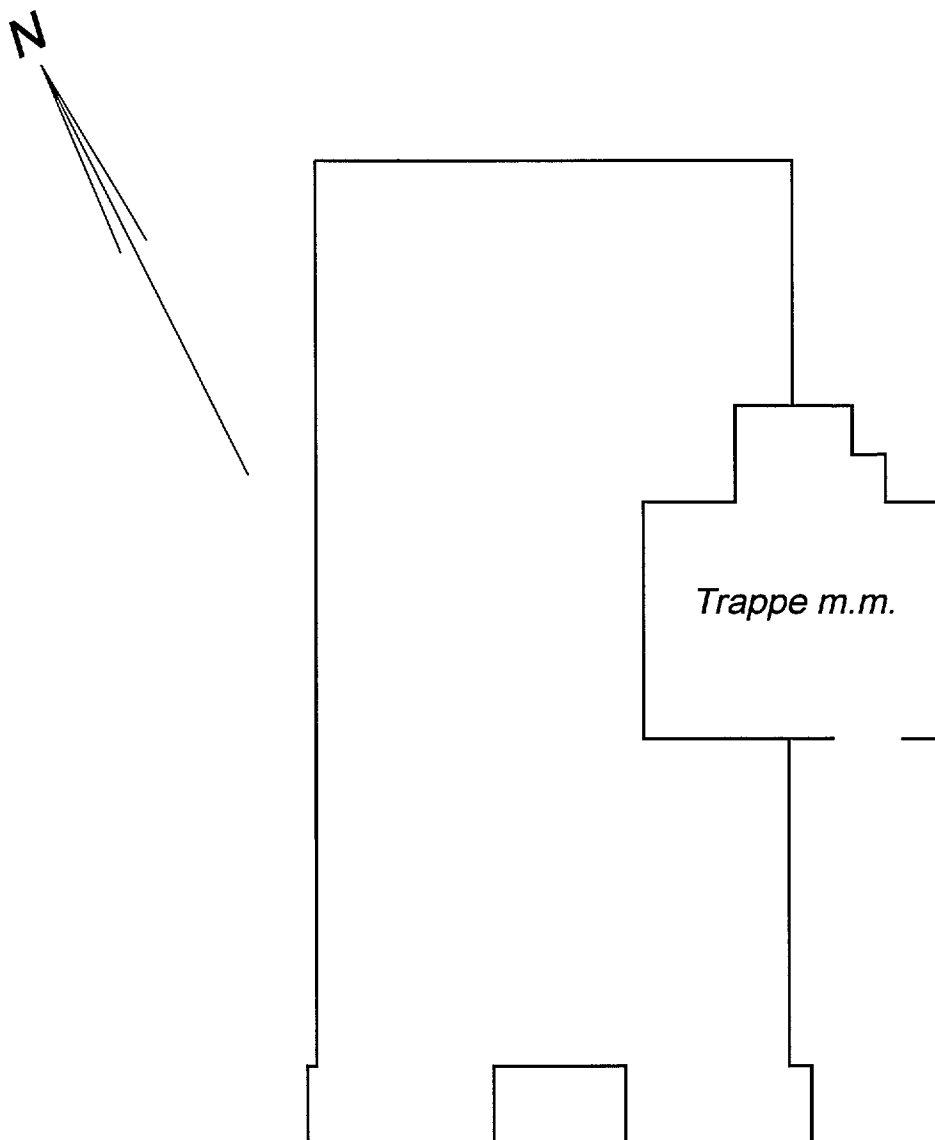
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 100
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 3. sal tv.

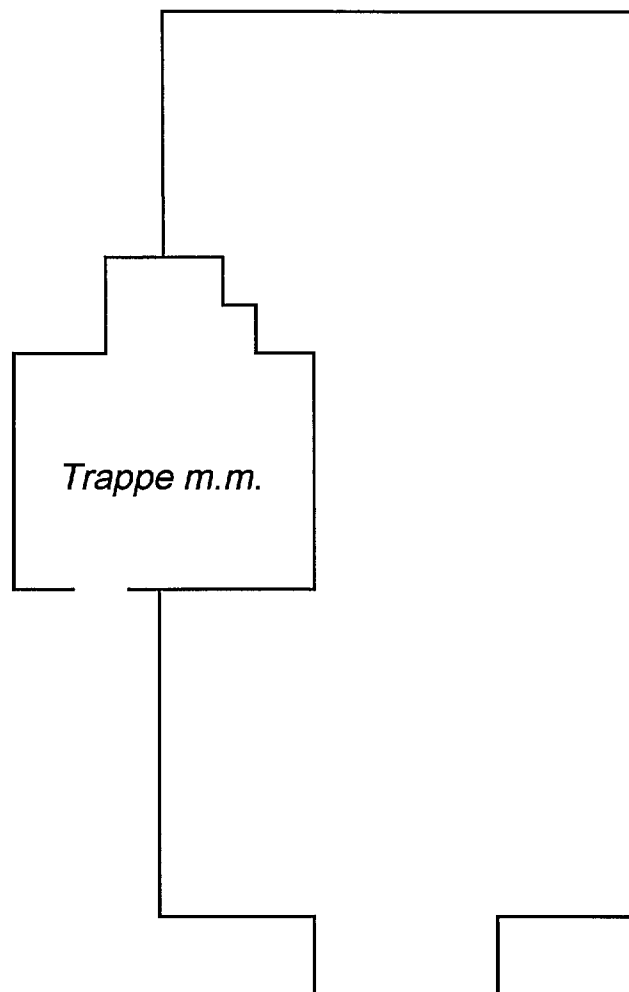
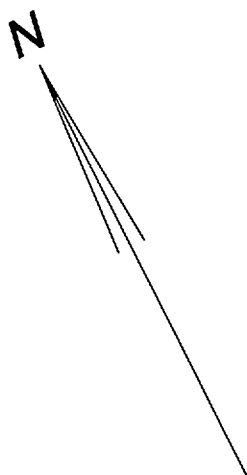
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 101
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 3. sal th..

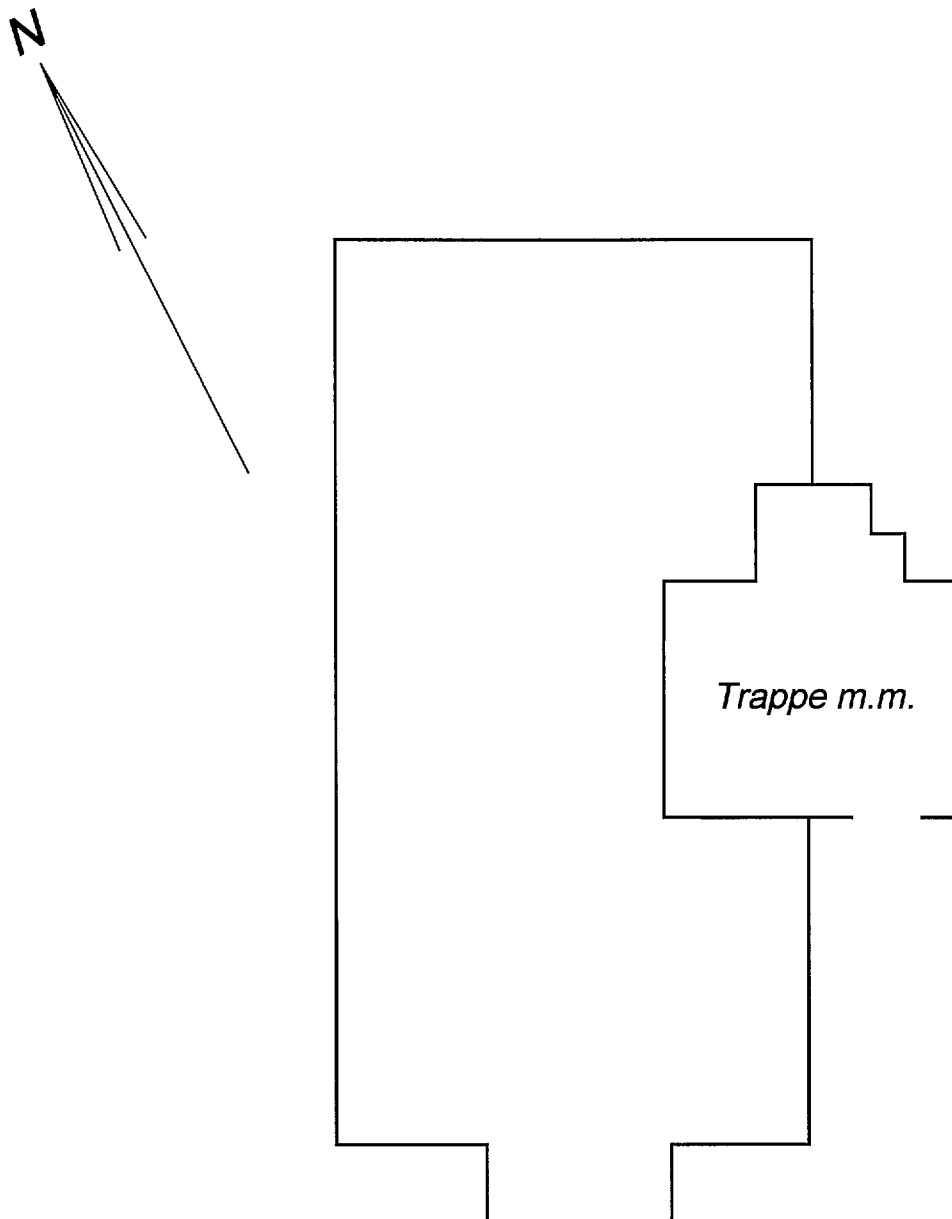
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 102
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 4. sal tv.

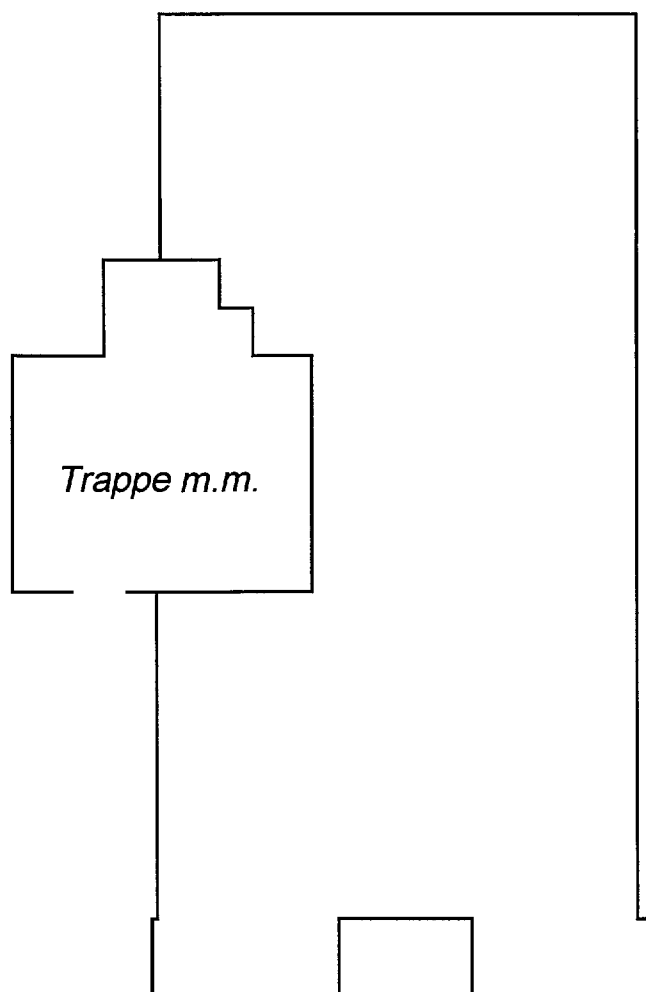
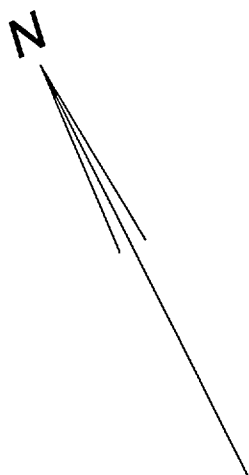
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 103
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 4. sal th..

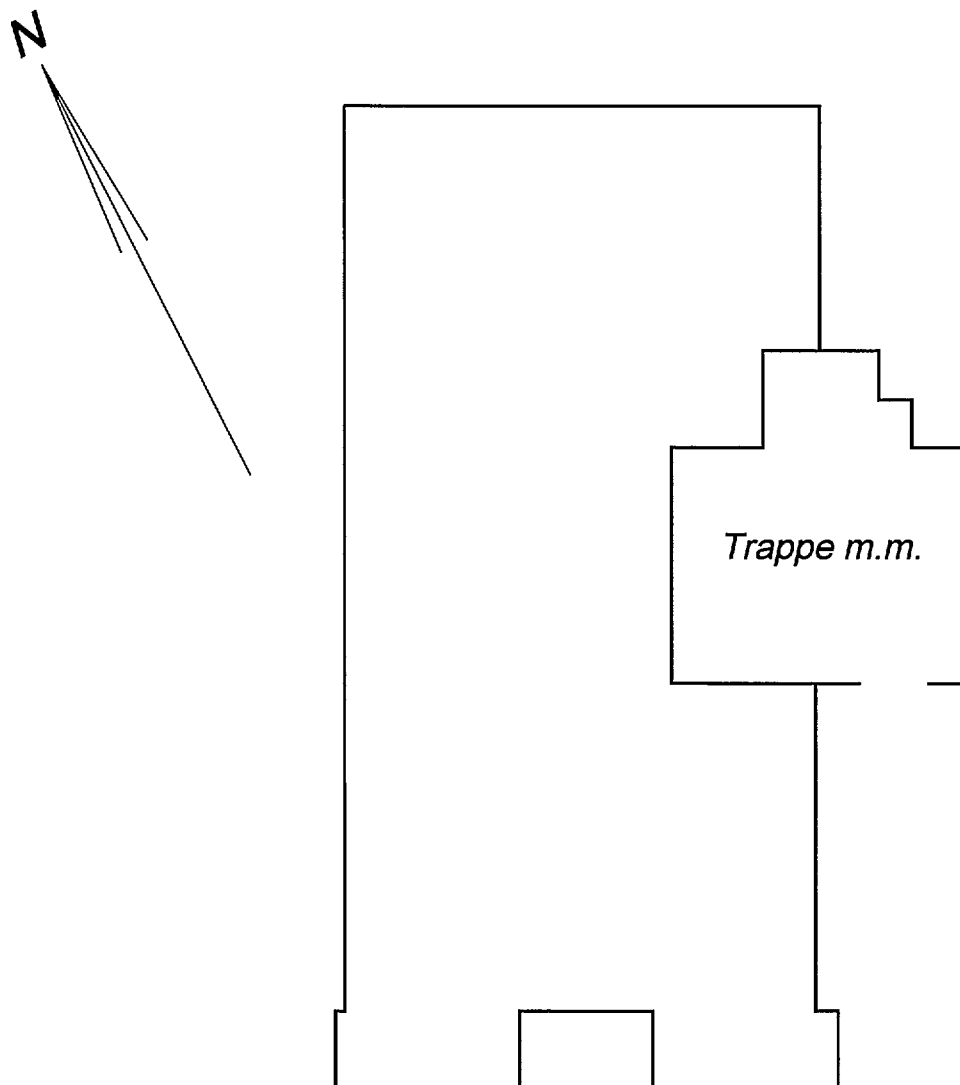
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 104
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 5. sal tv.

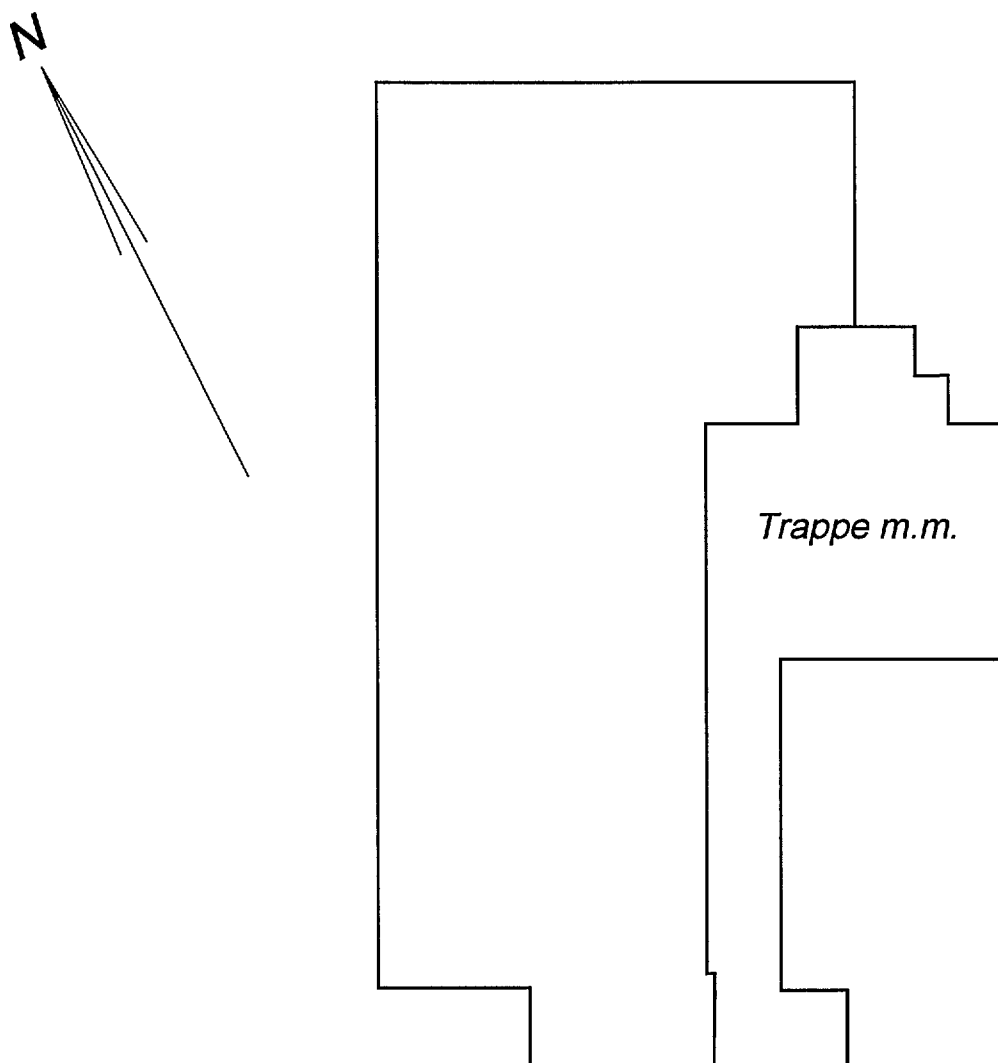
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 106
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 6. sal tv.

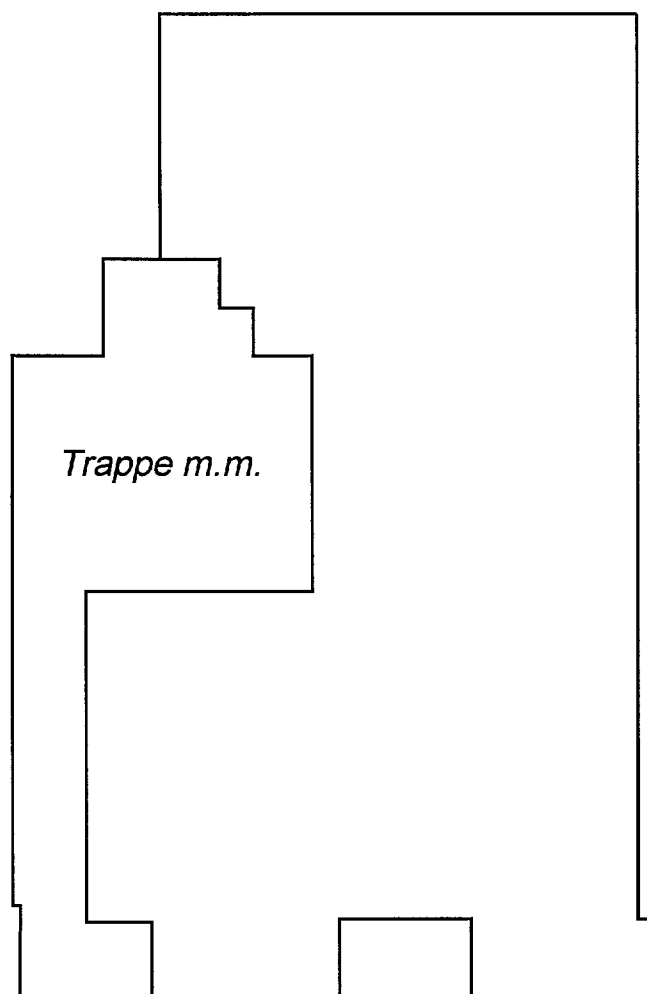
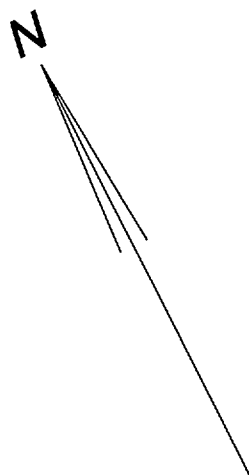
Arealet udgør 63 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 107
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 6. sal th..

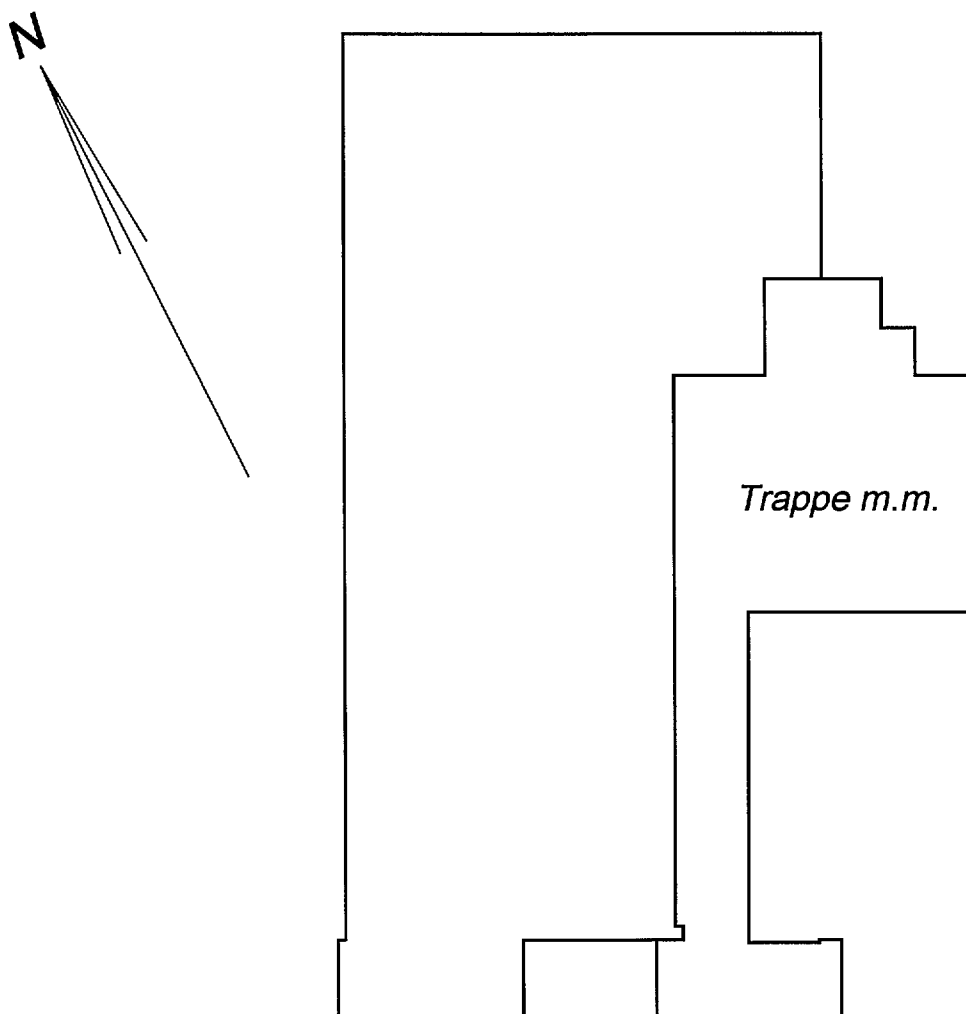
Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 108
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 7. sal tv.

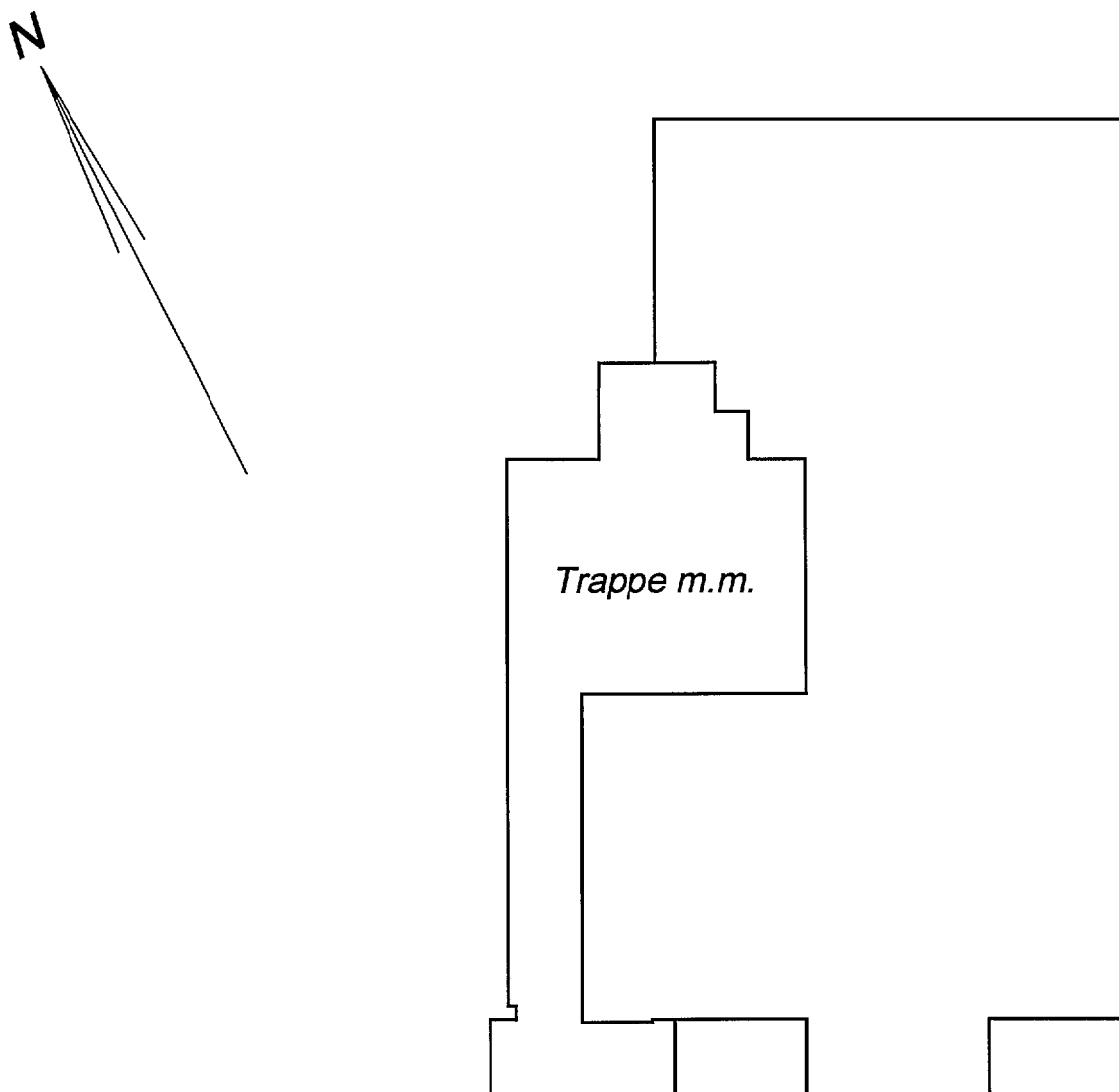
Arealet udgør 63 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 109
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 7. sal th.

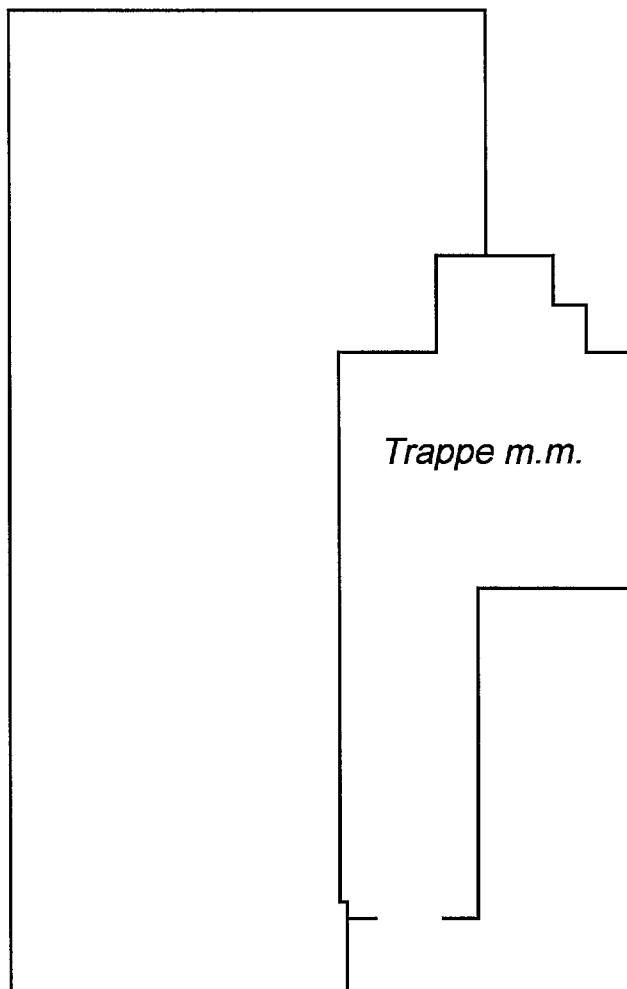
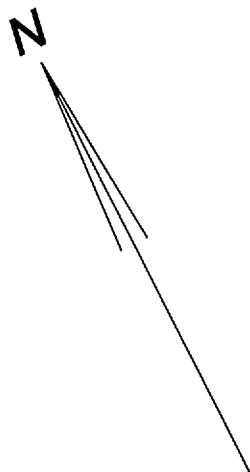
Arealet udgør 76 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 110
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, stuen tv.

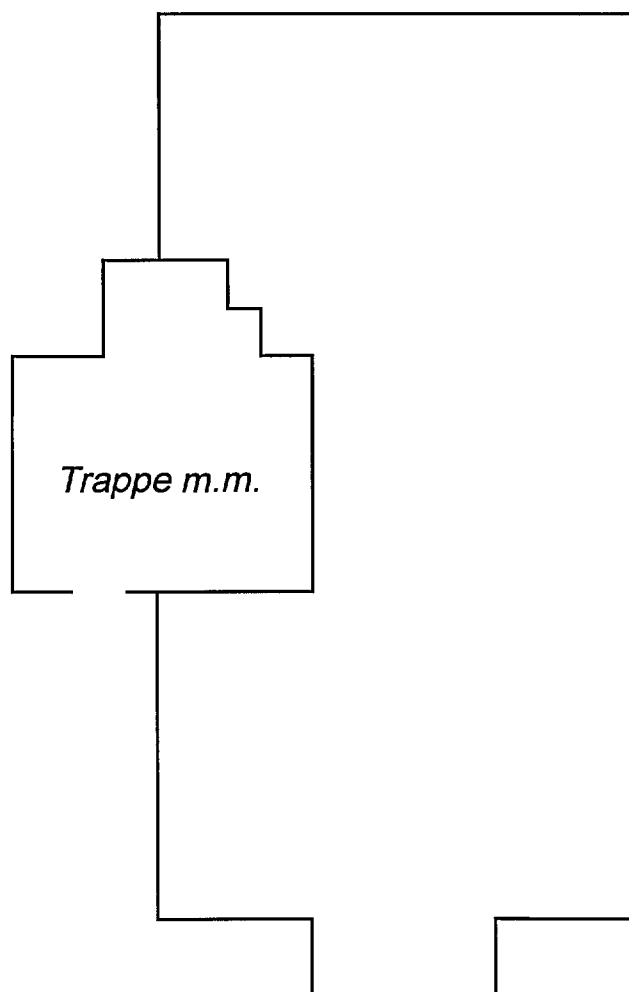
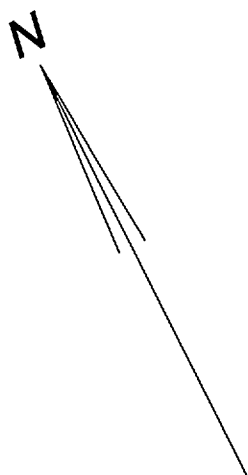
Arealet udgør 65 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 113
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 1. sal th..

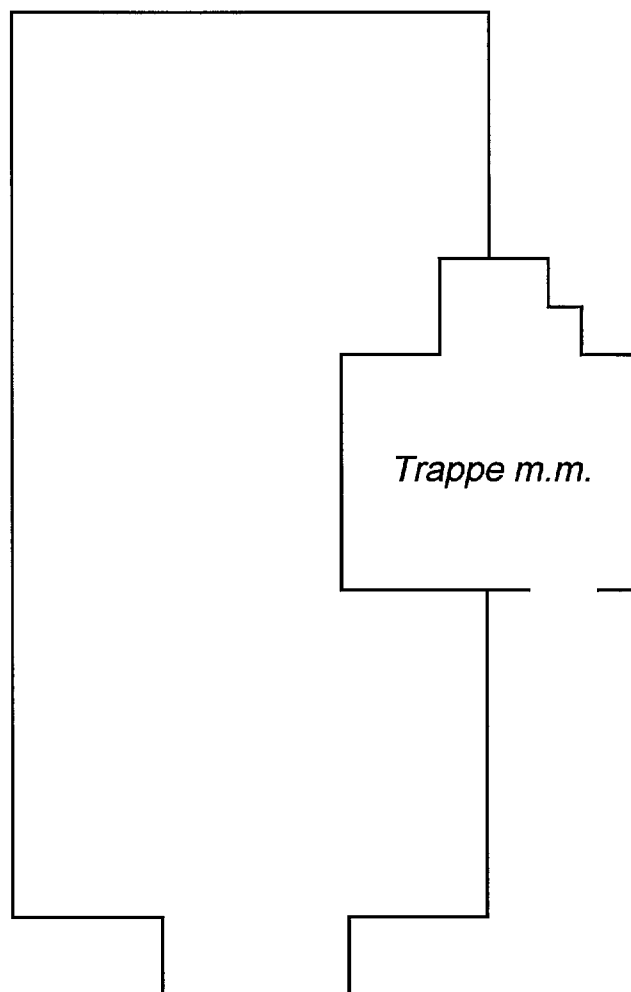
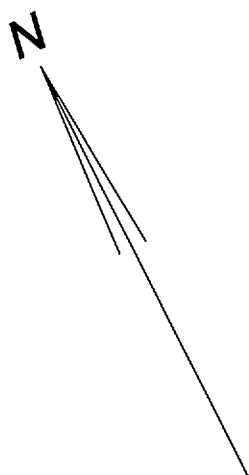
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 114
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 2. sal tv.

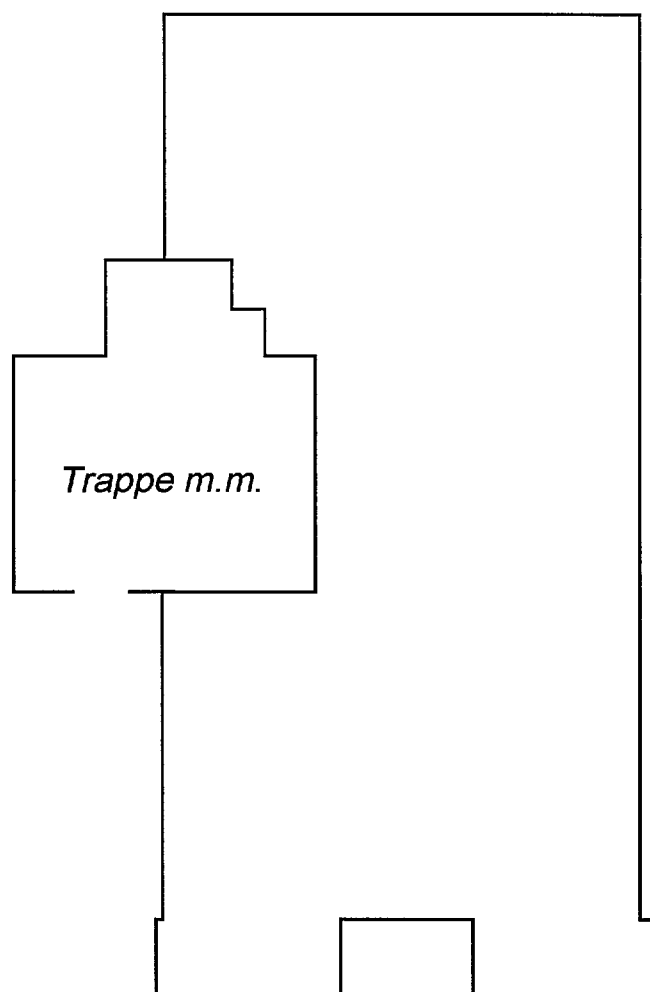
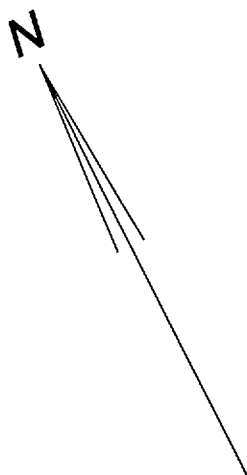
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 115
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 2. sal th..

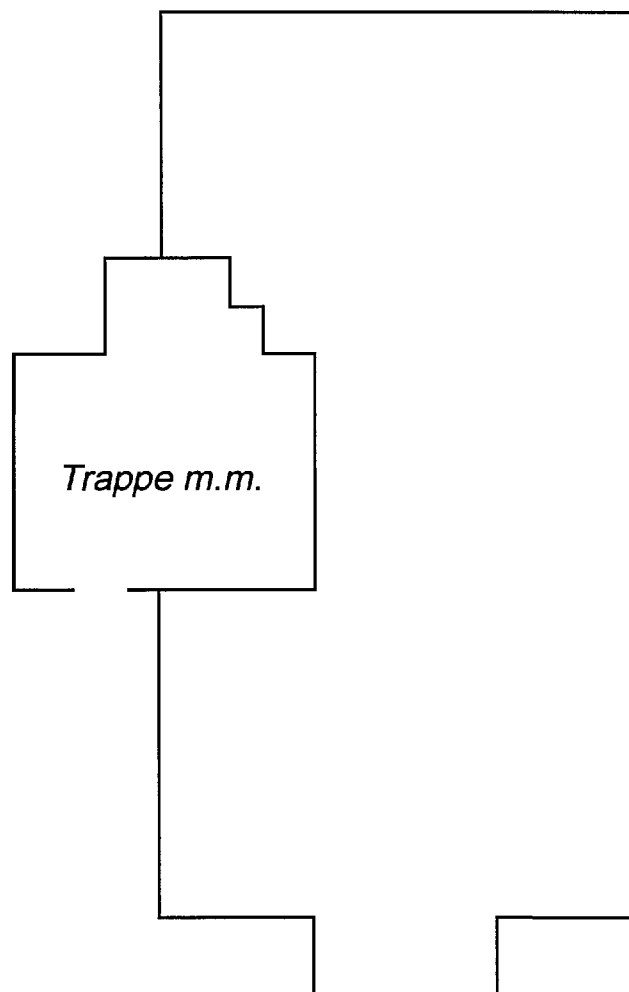
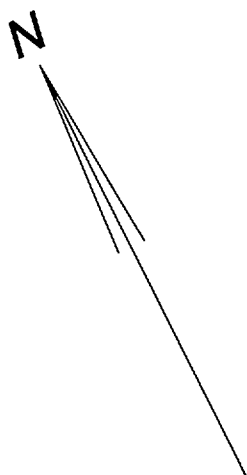
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 117
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 3. sal th..

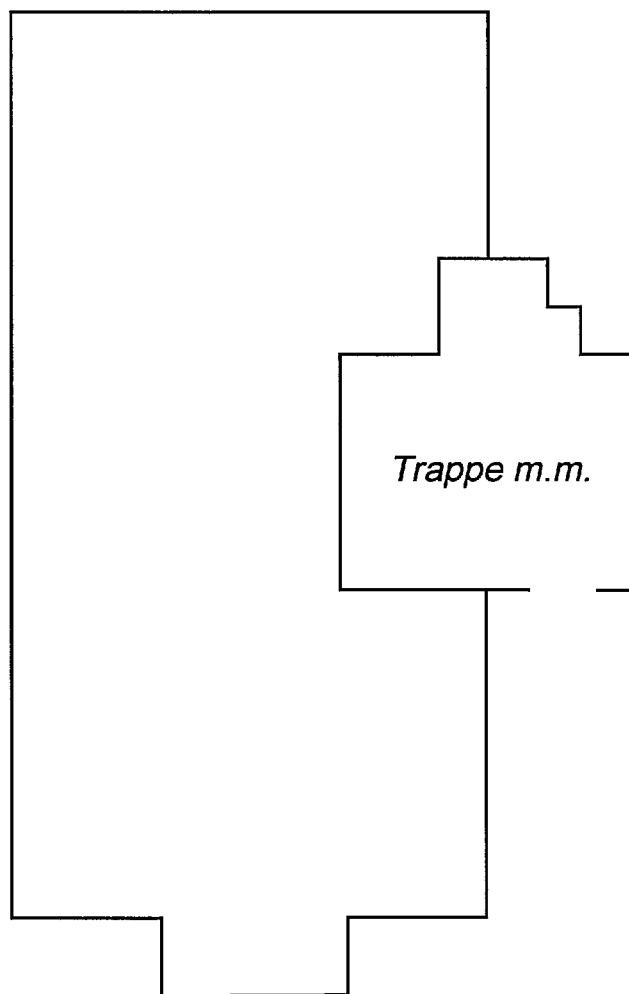
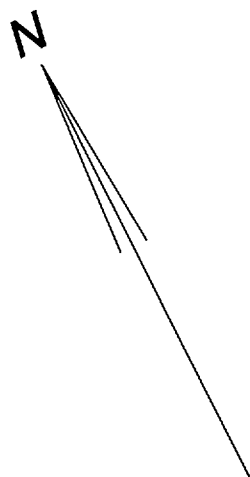
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 118
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 4. sal tv.

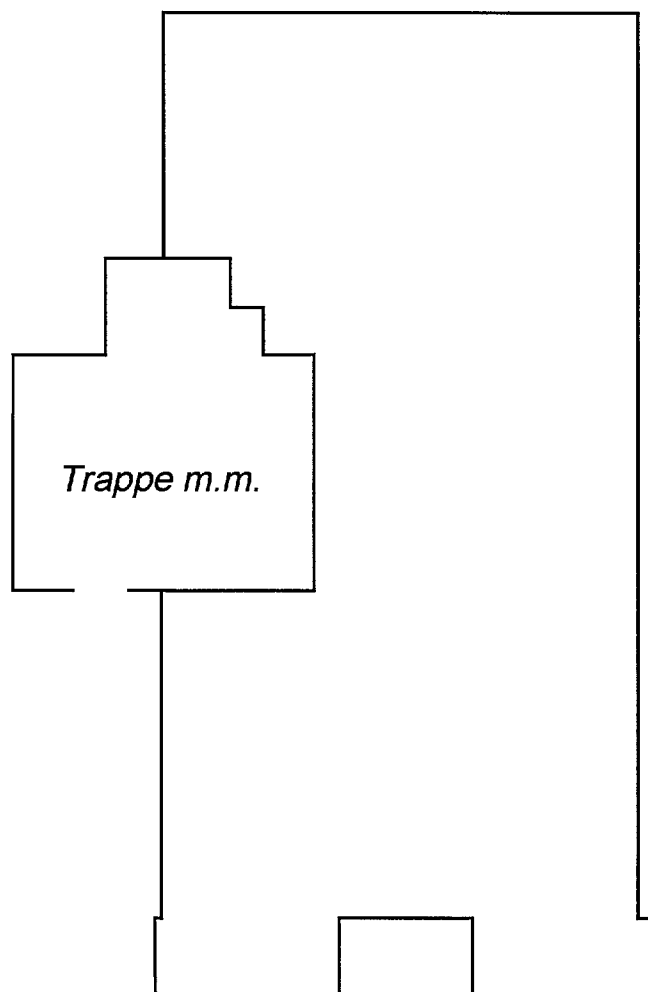
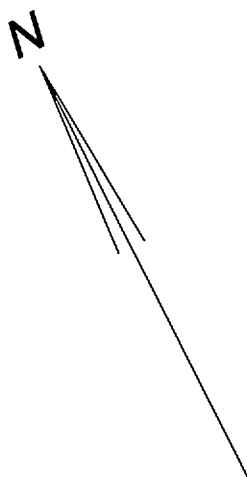
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 119
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 4. sal th..

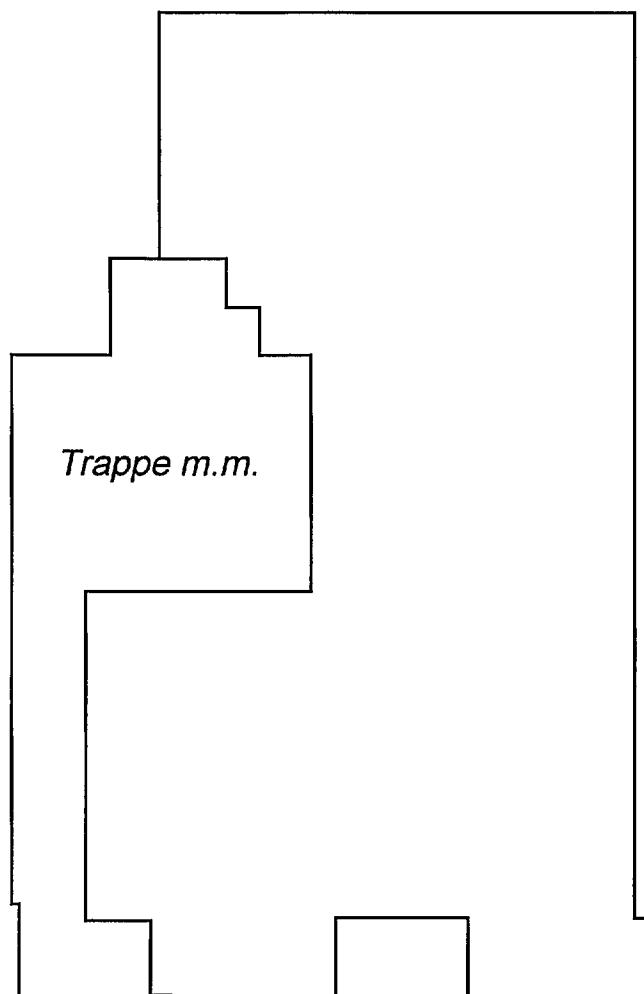
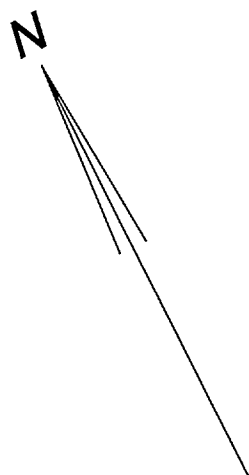
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 123
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 6. sal th..

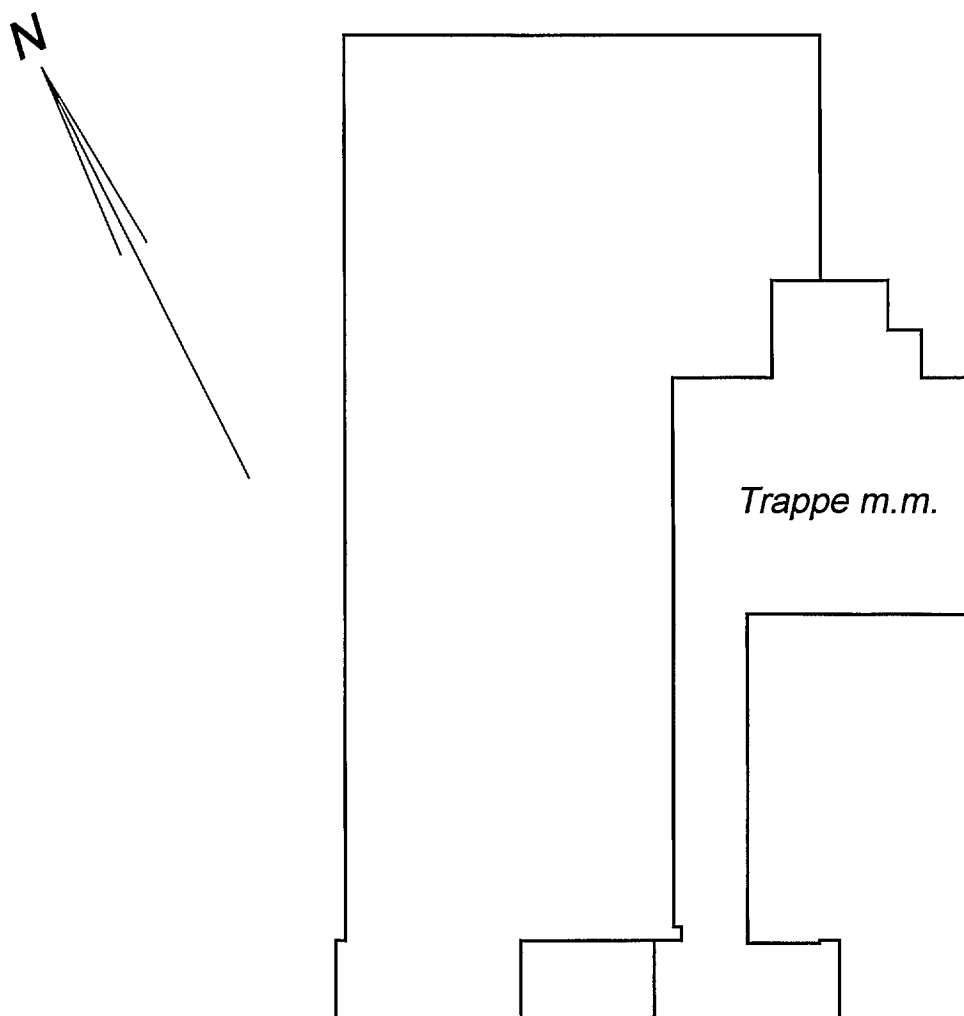
Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 124
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 7. sal tv.

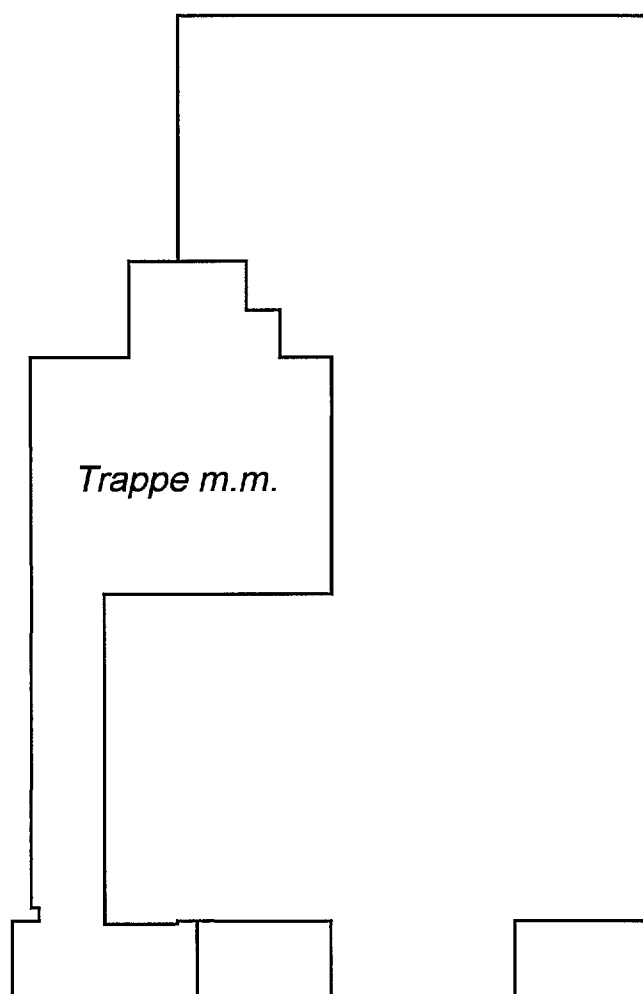
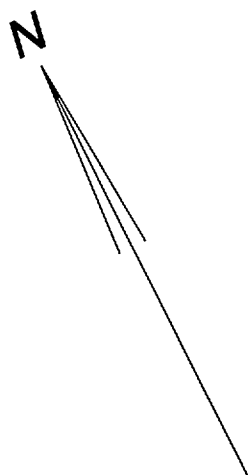
Arealet udgør 63 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 125
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 7. sal th..

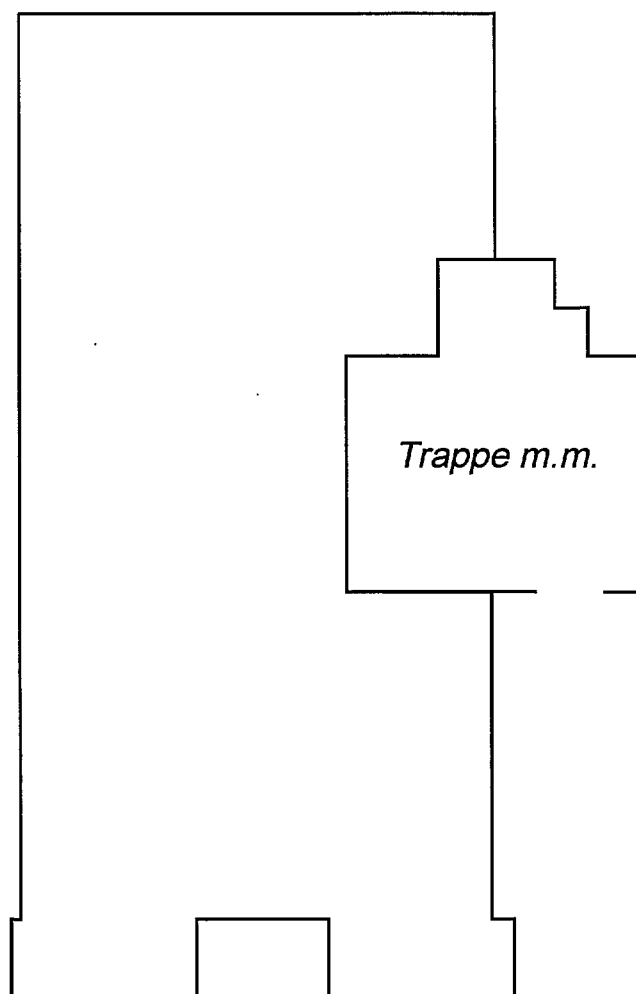
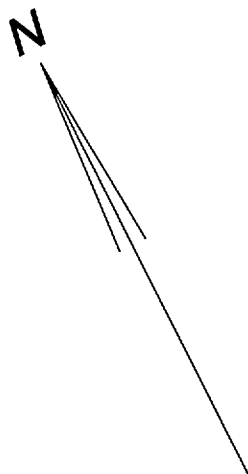
Arealet udgør 76 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 128
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 1. sal tv.

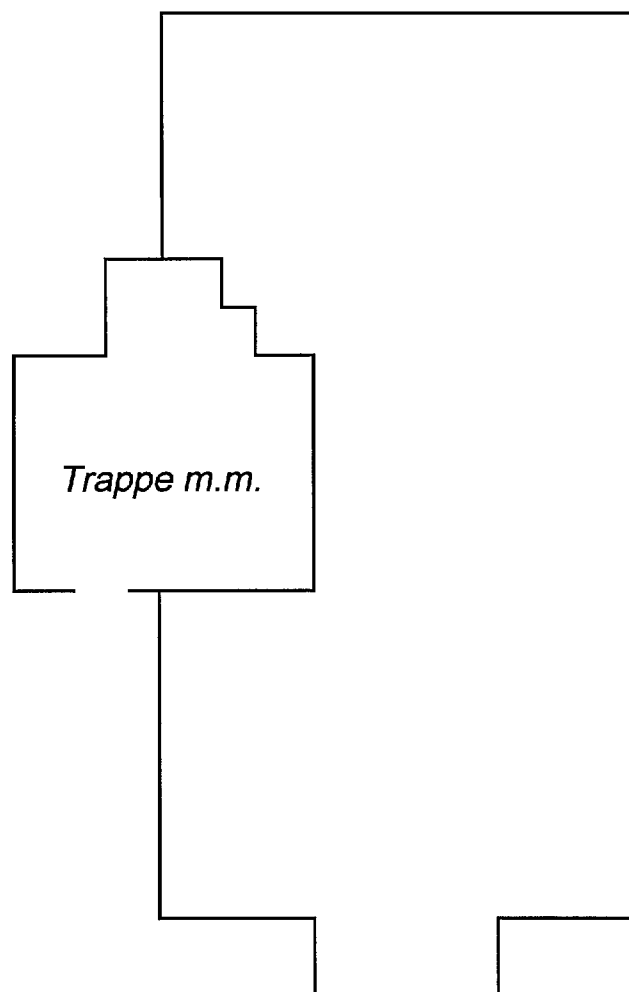
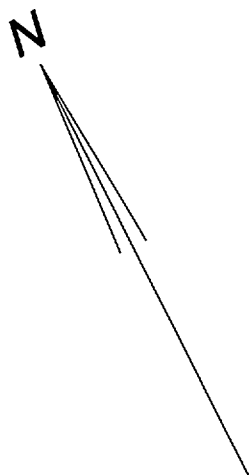
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 129
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 1. sal th..

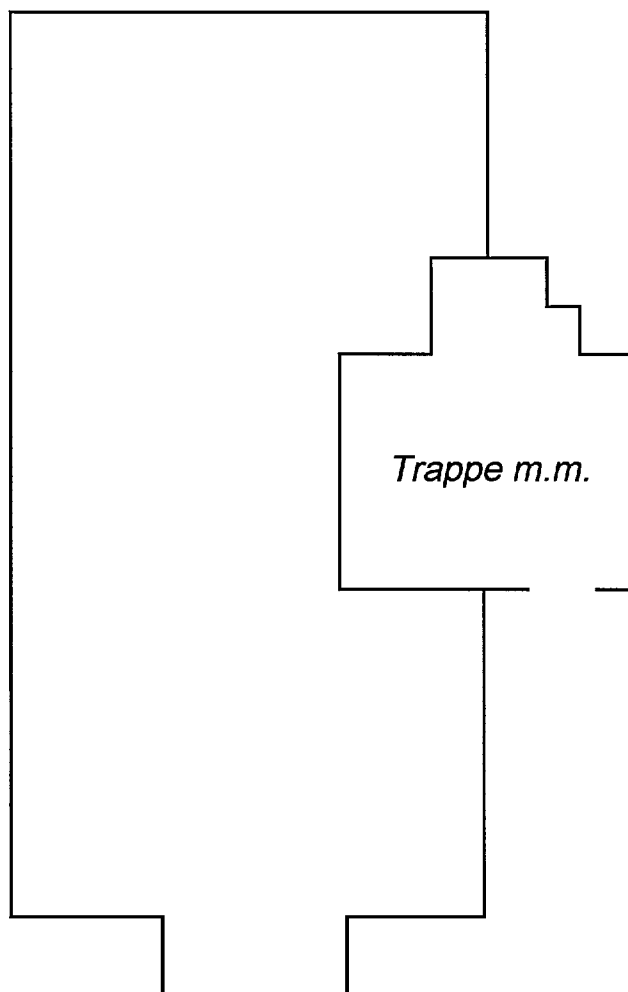
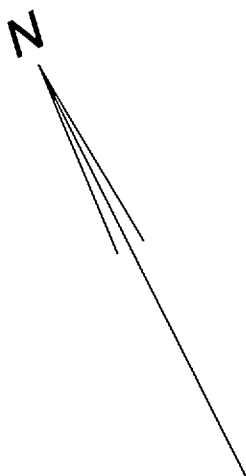
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 130
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 2. sal tv.

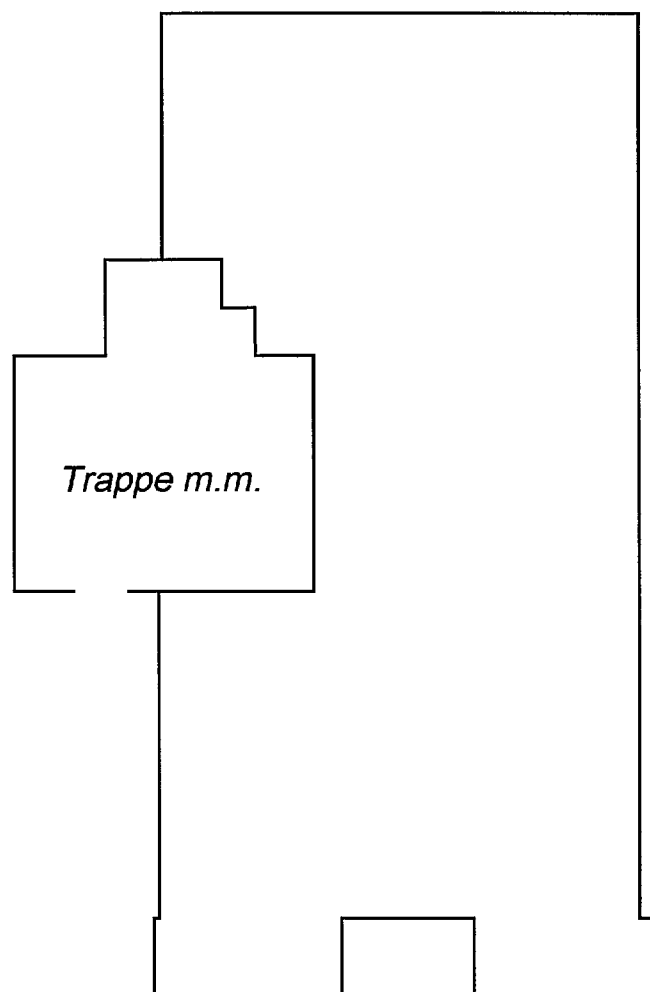
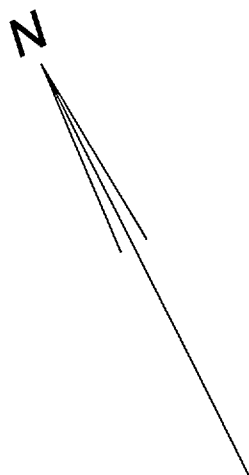
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 131
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 2. sal th..

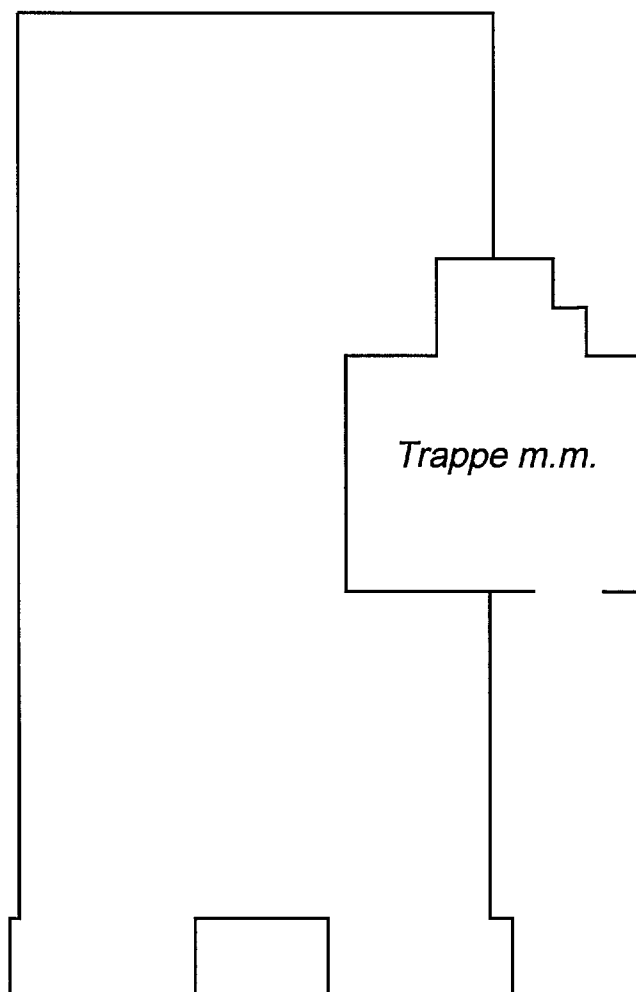
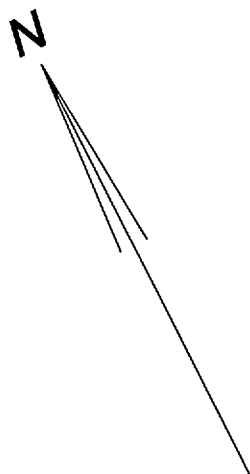
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 132
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 3. sal tv.

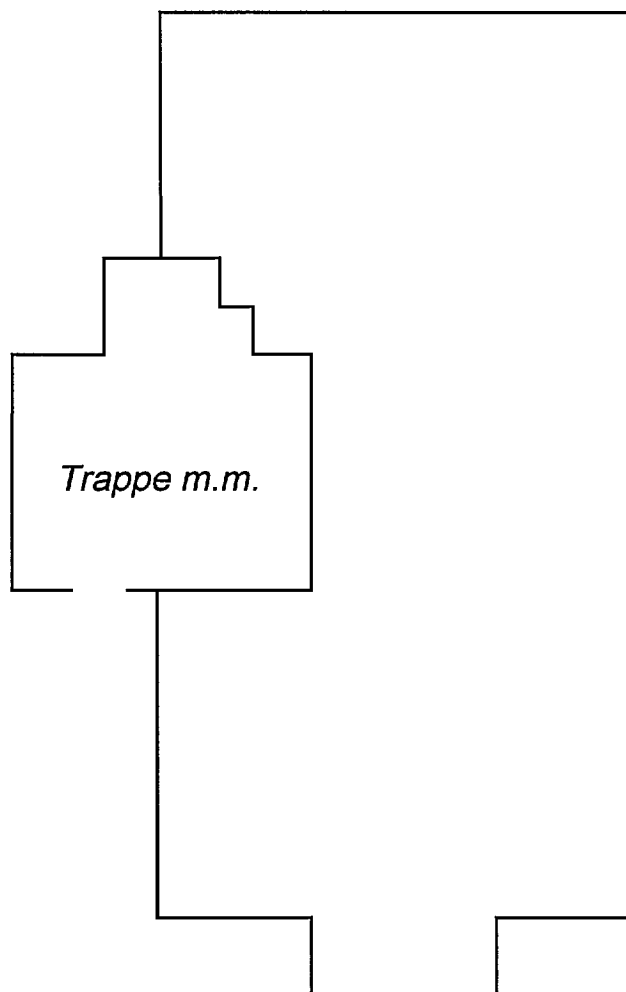
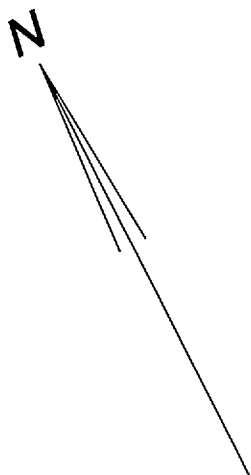
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 133
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 3. sal th..

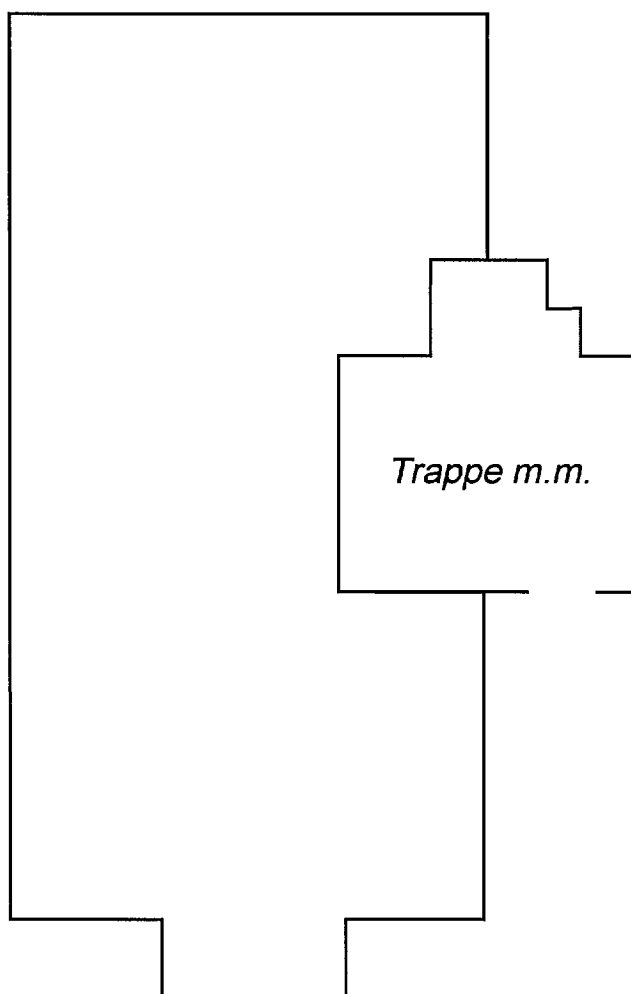
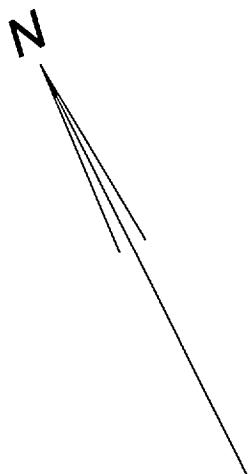
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 134
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 4. sal tv.

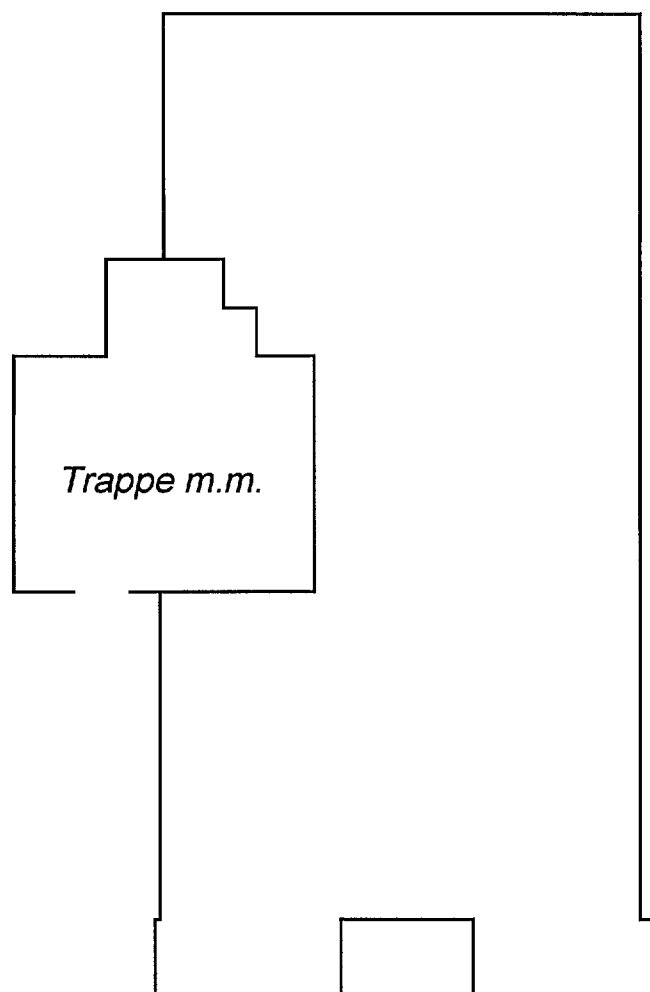
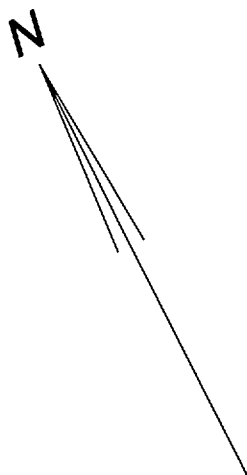
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 135
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 4. sal th..

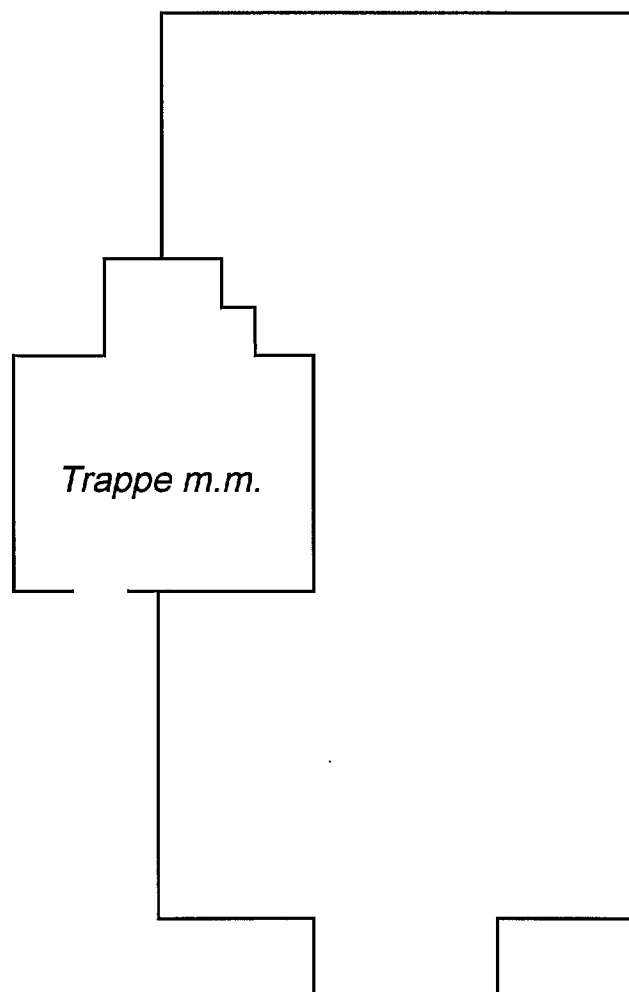
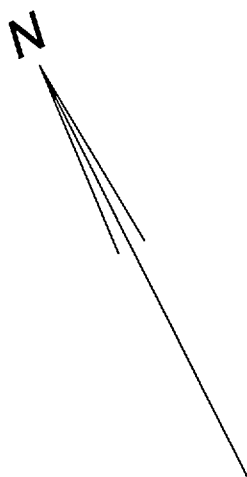
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 137
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 5. sal th..

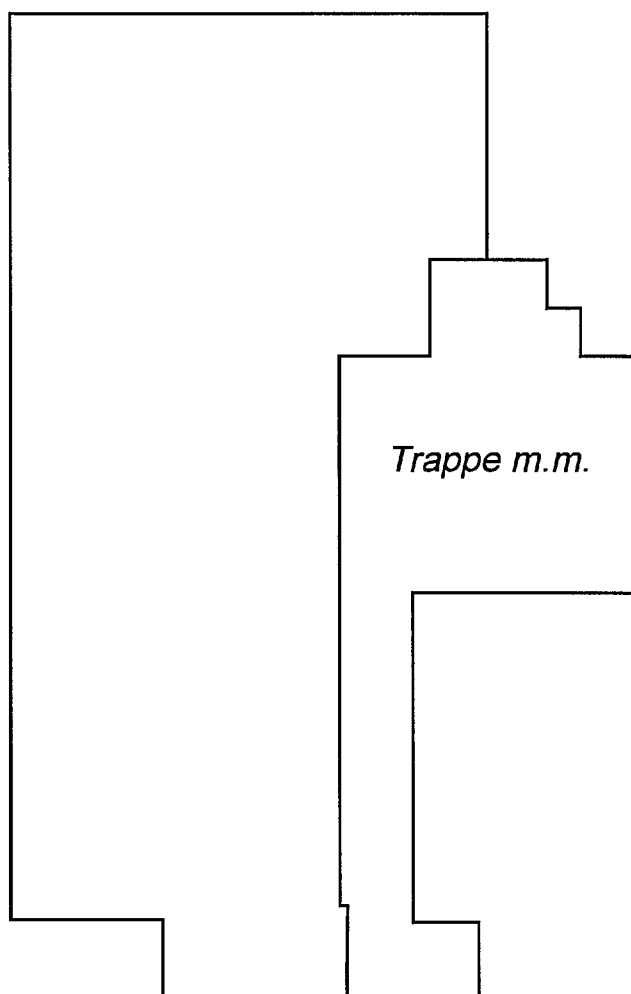
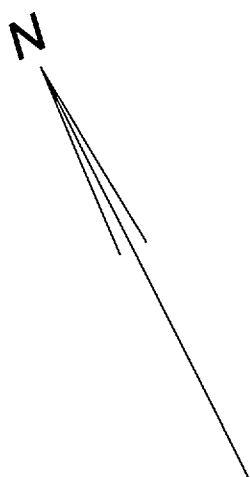
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 138
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 6. sal tv.

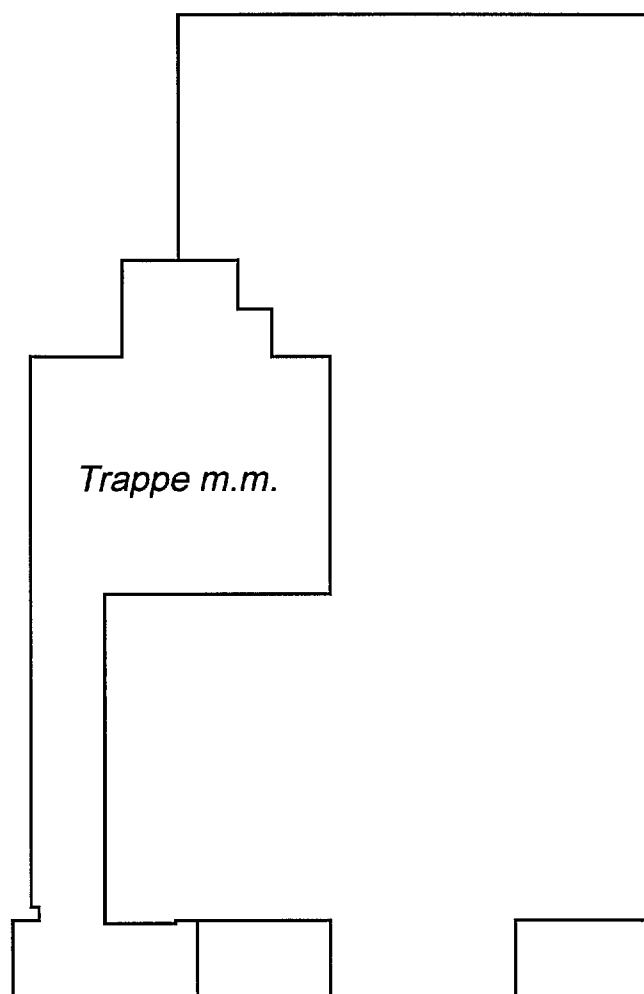
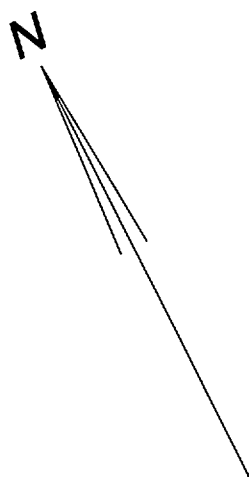
Arealet udgør 63 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 141
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 7. sal th..

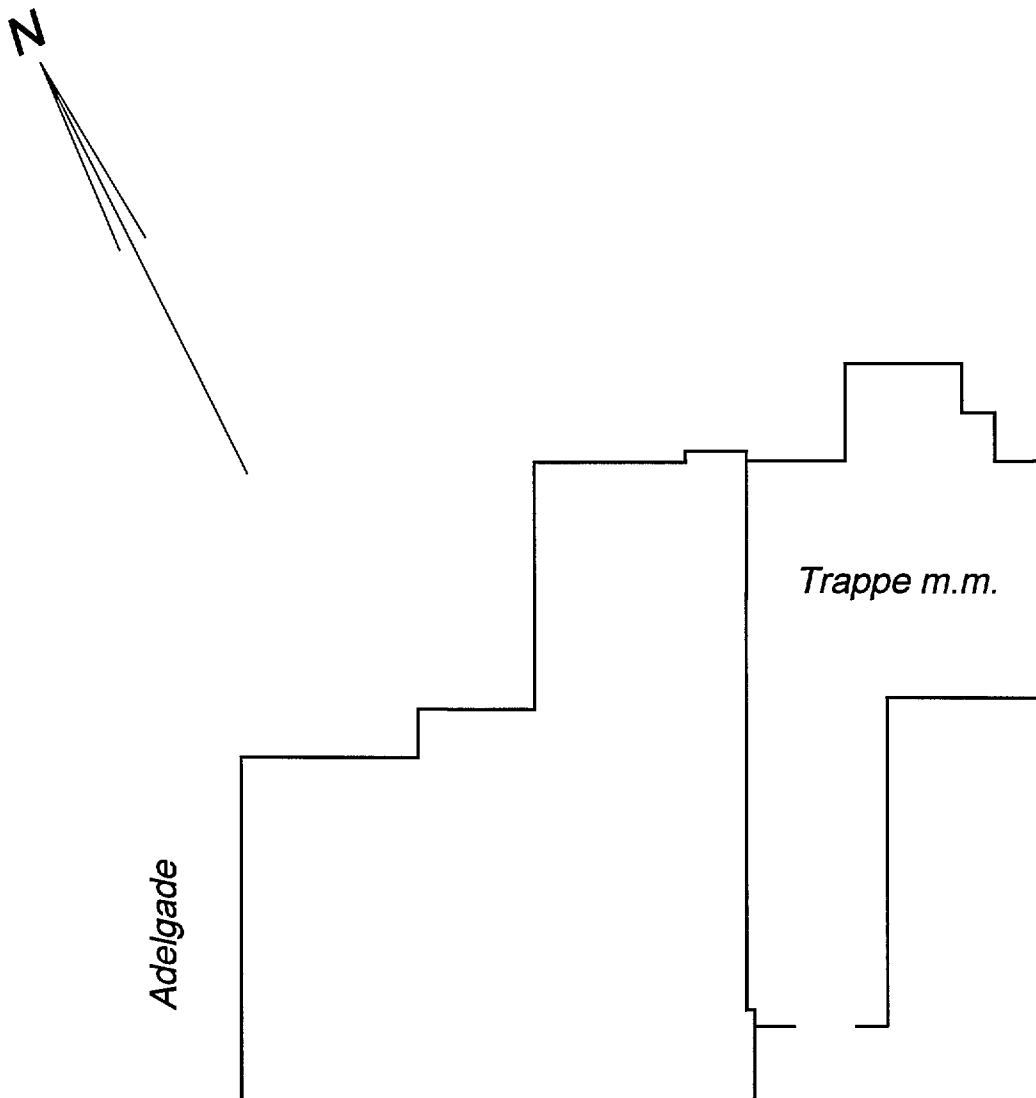
Arealet udgør 76 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 142
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, stuen tv.

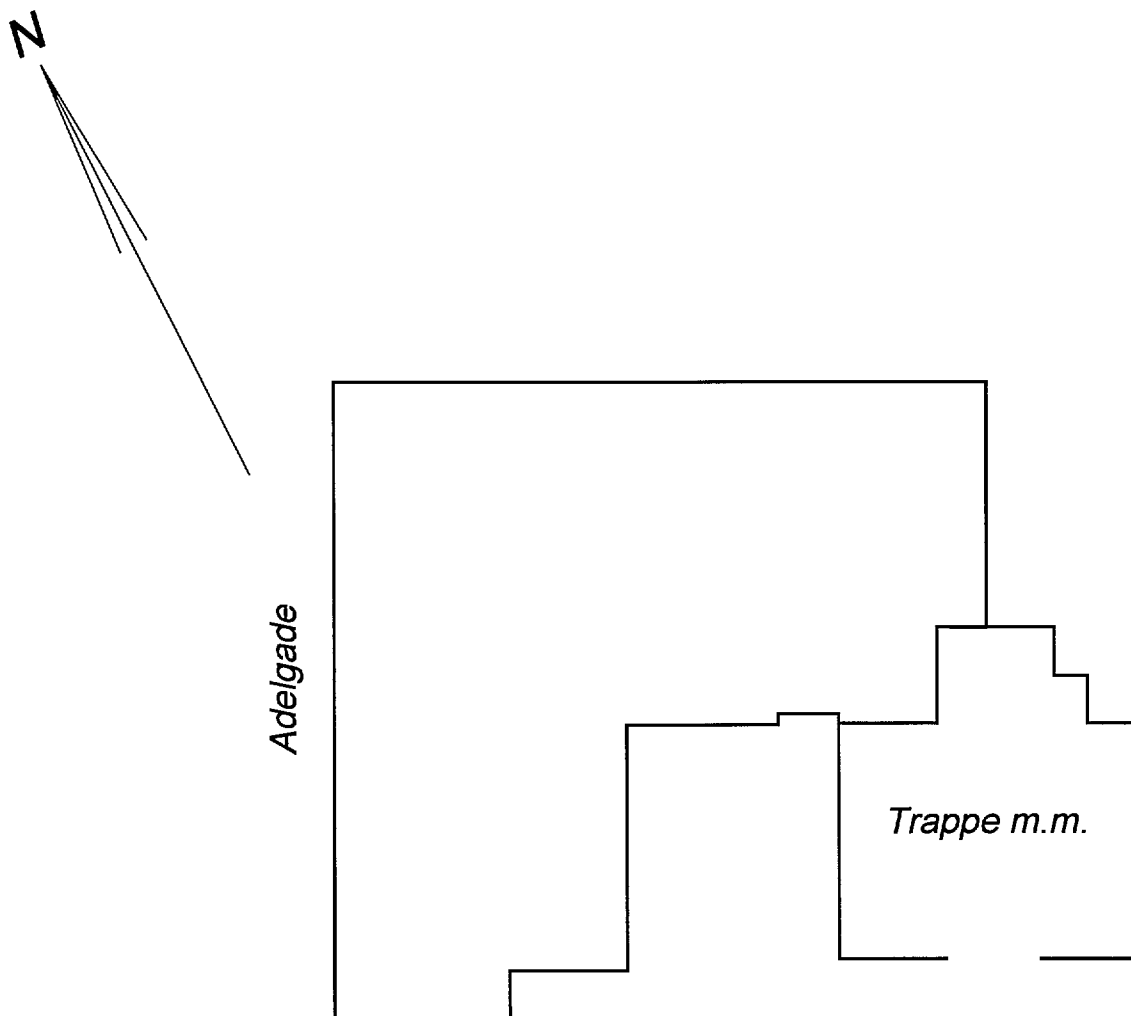
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 146
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 1. sal mf.

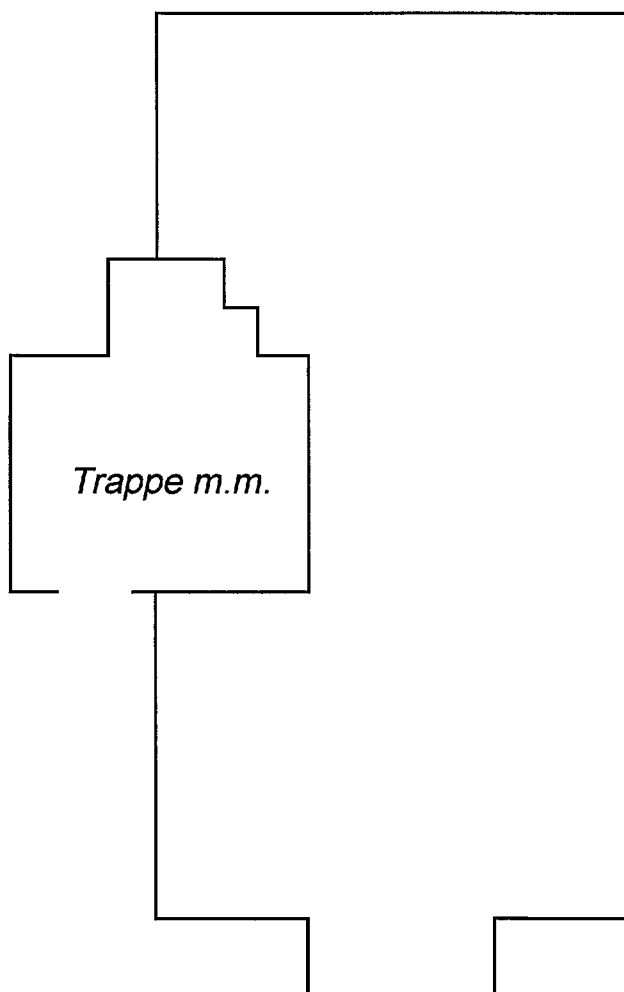
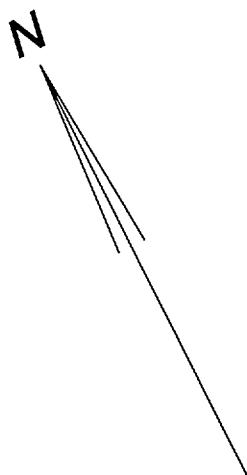
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 147
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 1. sal th..

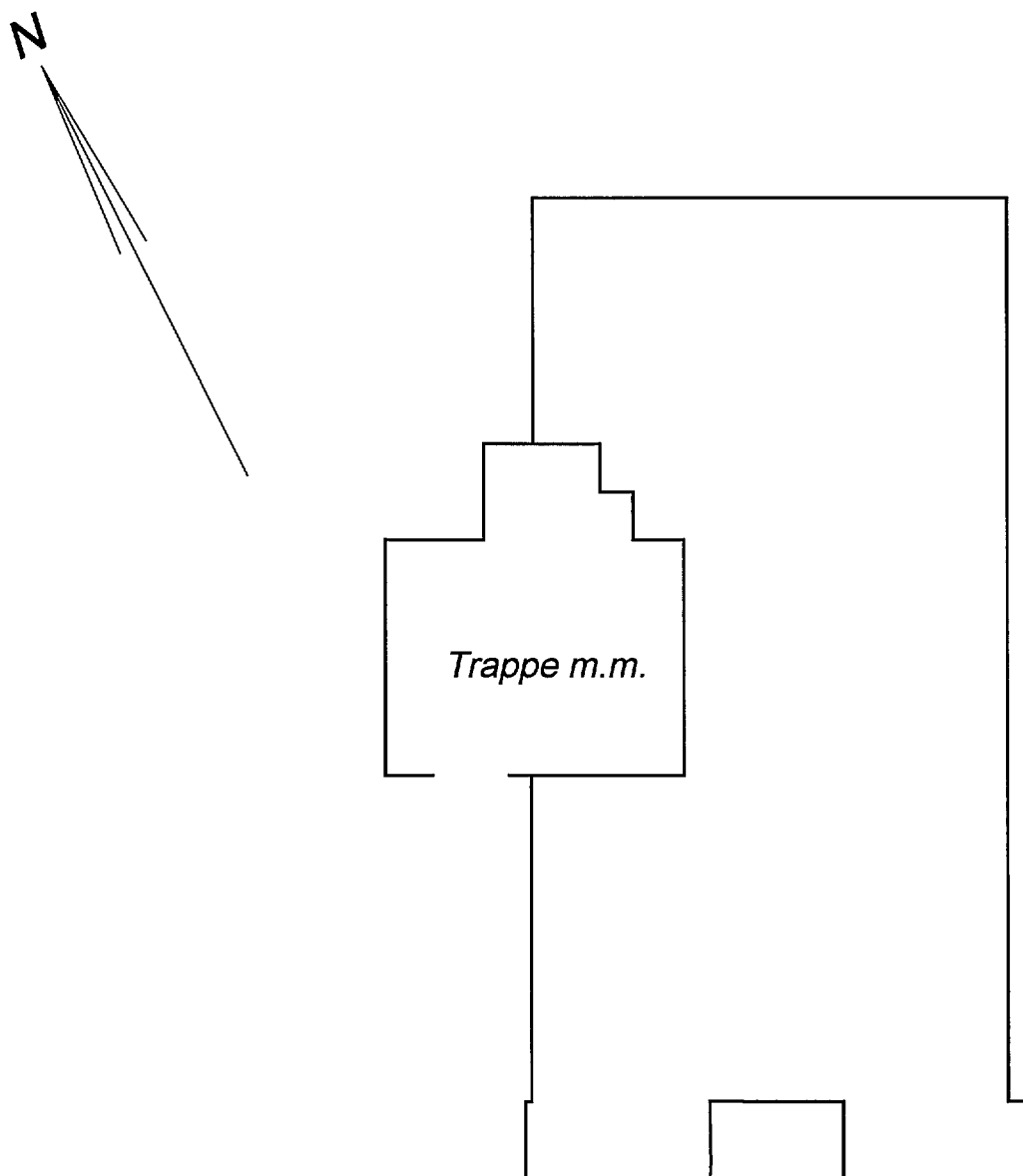
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 150
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 2. sal th..

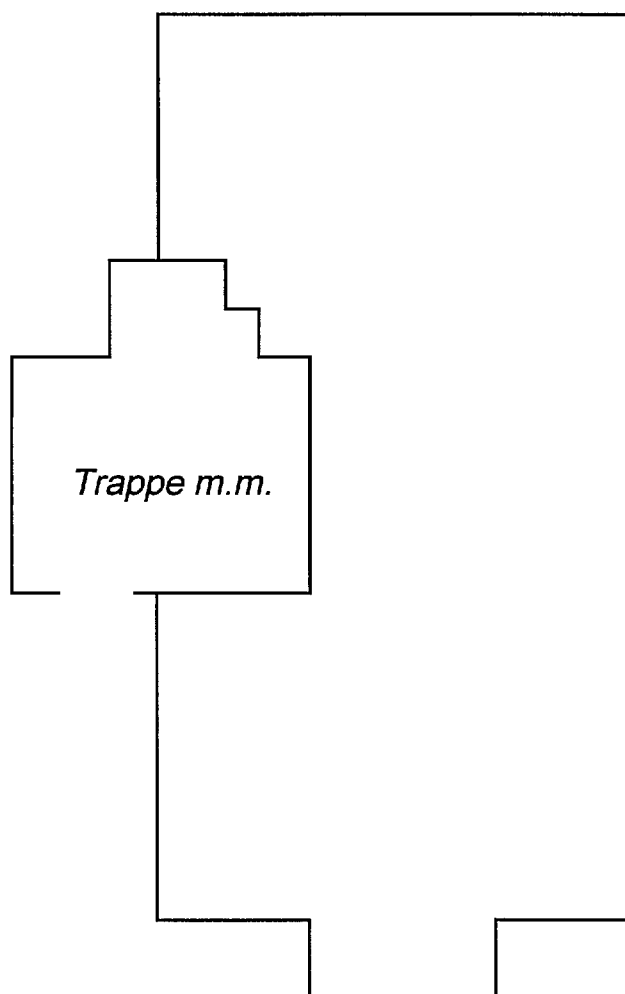
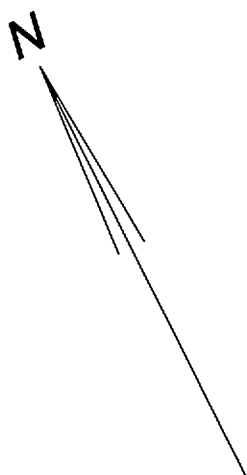
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 153
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 3. sal th..

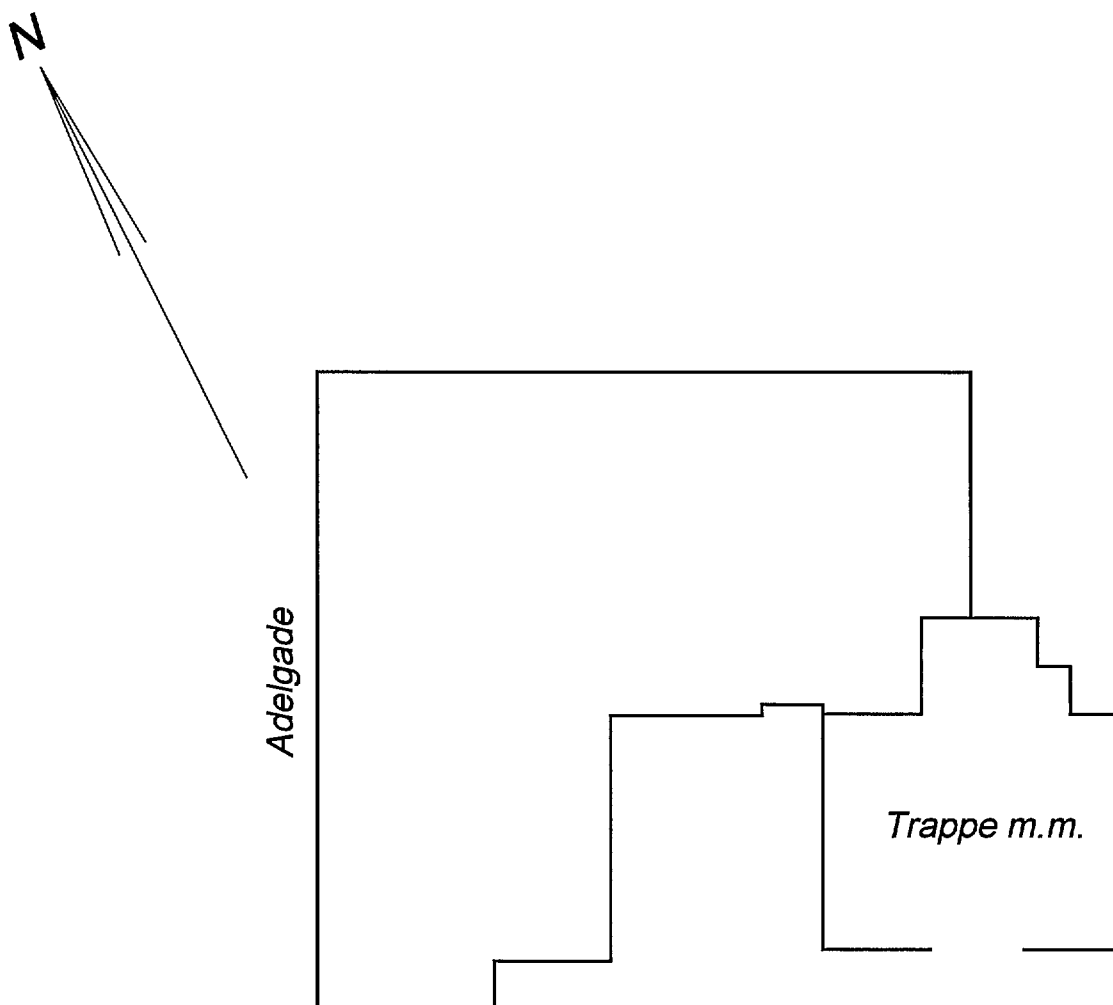
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 155
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 4. sal mf.

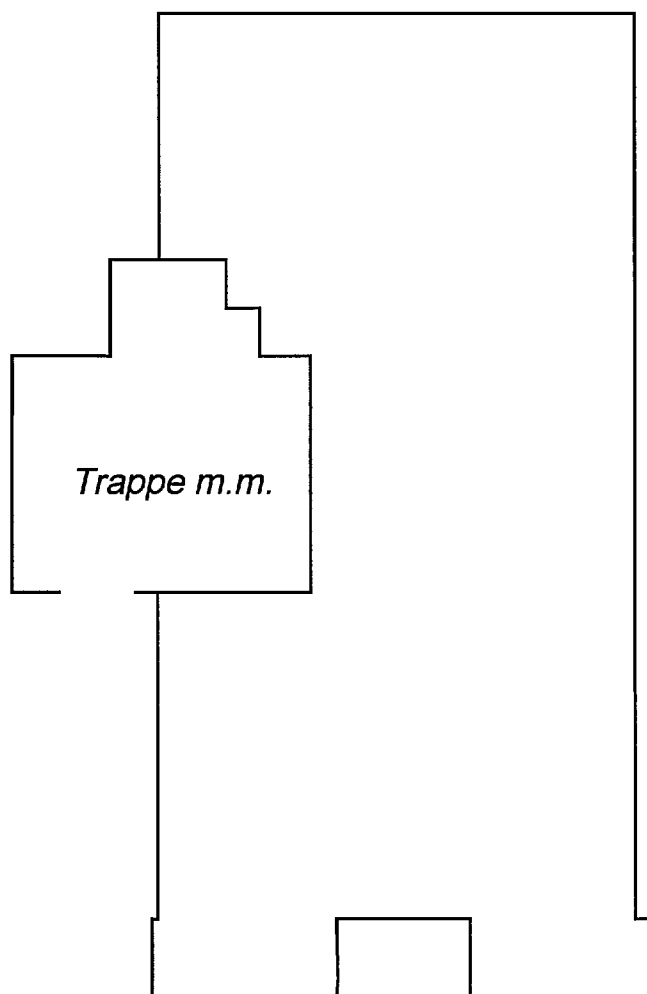
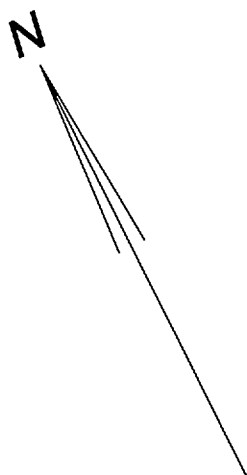
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 156
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 4. sal th..

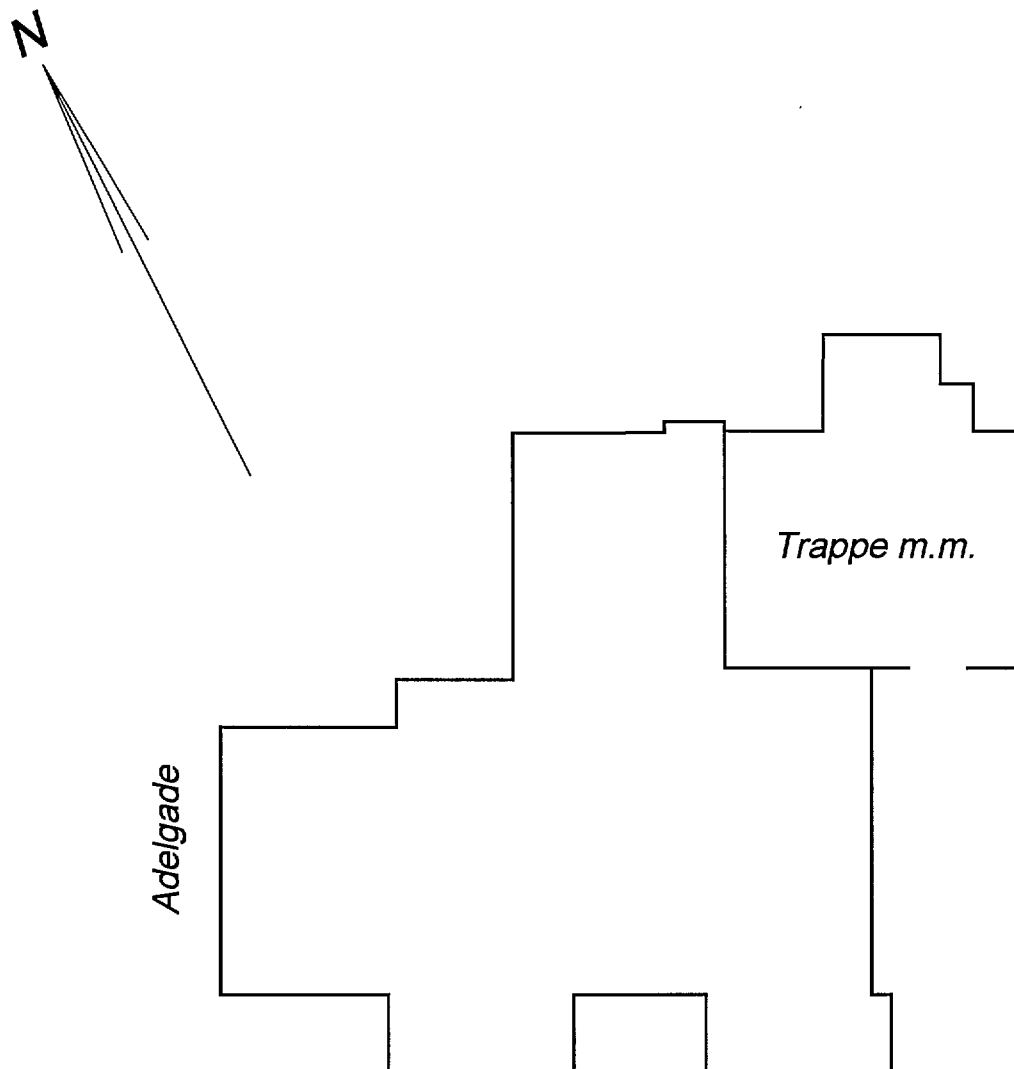
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 157
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 5. sal tv.

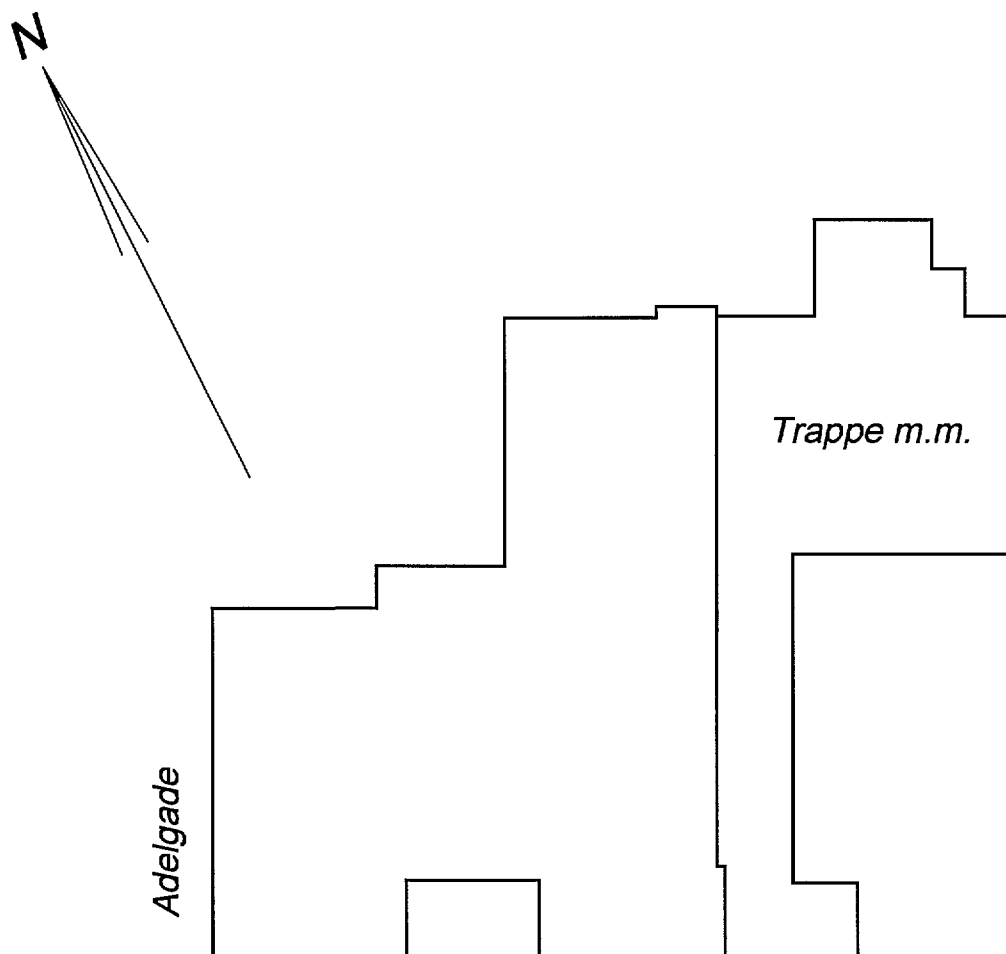
Arealet udgør 50 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 160
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 6. sal tv.

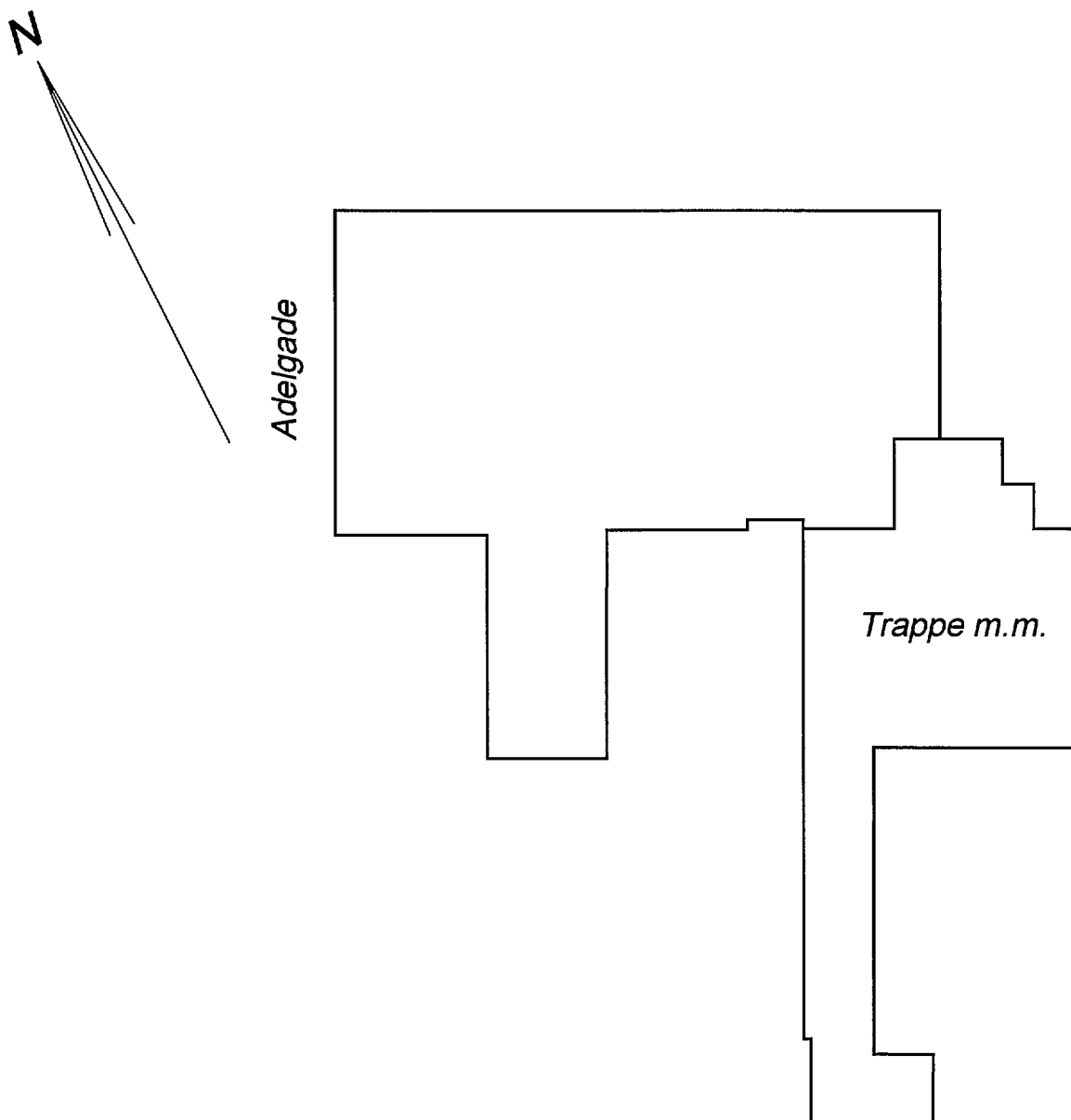
Arealet udgør 42 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 161
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 6. sal mf.

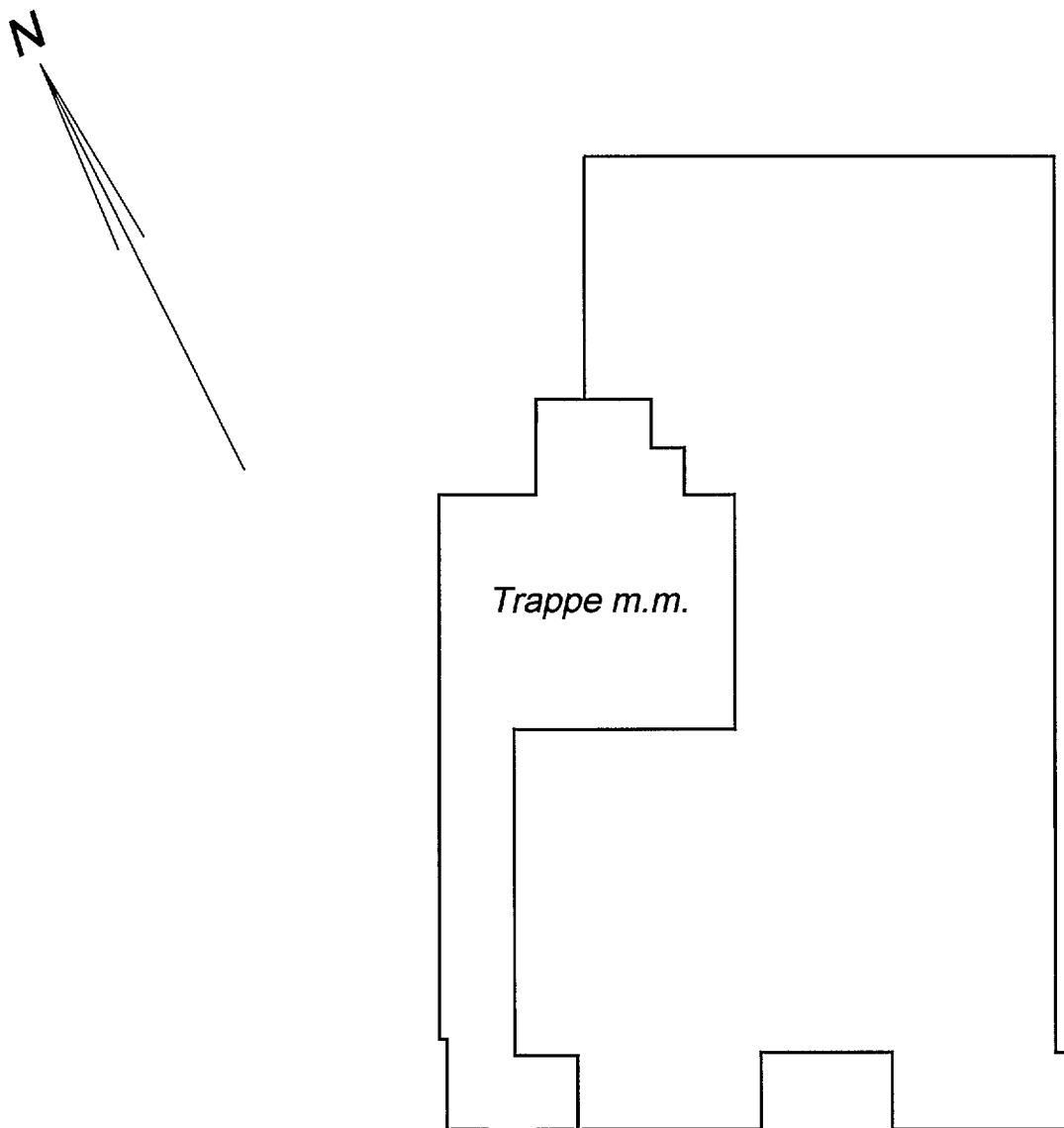
Arealet udgør 44 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 162
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 6. sal th..

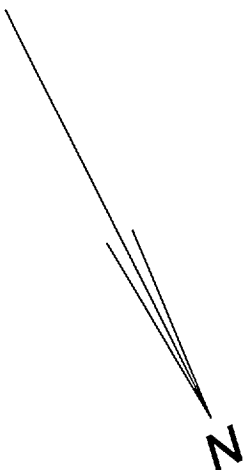
Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Stueetage

252 m²

17B

Borgergade

Kælderetage

83 m²

Borgergade

Ejerlejlighed nr. 167
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Borgergade 17B

Arealet udgør i alt 335 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne

Hestemøllestræde 4,
1464 København K
Fax: 33 93 31 90
XXXXXXXXXX

11.3.2002

478

Den
Tidspunkt: 11.3.2002 11.30
lokal:

1. Stadsinspektørembedet
2. Kontoret for ejendomsskatter

1-2: Ejendommen matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

er under ovennævnte dato opdelt i ⁴⁷⁰lejereligheder / ændret nr. 1-110 og 112-171.

2: Genparter af den tinglyste anmeldelse og den medfulgte for-tegnelse vedlægges.

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Sort / Hvid

1442916



Med venlig hilsen

Kirsten Nielsen
Kirsten Nielsen

Akt: Skab Nr. F-503

Anmelder:

479

Susanne Nielsen
advokatsekretær
Danske Ejendomme
Ejendomsjura 3791
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Tlf. 43 39 45 07

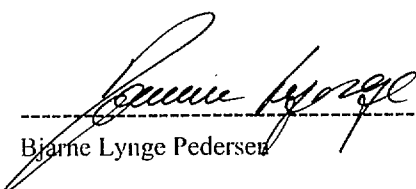
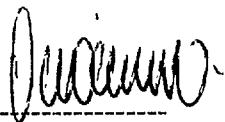
ANMELDELSE

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom, hvilket begæres tinglyst med henvisning til omstående og vedhæftede af Stadskonduktørembedet attesterede kort.

Nærværende begæres lyst i henhold til ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1 nr. 3.

København, den 5. marts 2002

Som ejer DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S


Bjarne Lyng Pedersen
Ole Danielsen



Dato: 28 FEB. 2002 J.nr.: K1999/00304

Fortegnelse

over ejerlejlighederne nre. 1 – 110 og 112 – 171 inkl.
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København.

Anmelder:

Susanne Nielsen
advokataekretær
Danske Ejendomme
Ejendomsjura 3791
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Tlf. 43 39 45 07

Nr.	Beliggenhed	Areal m ²	Fordelingstal
1	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 1	74	74/12599
2	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 2	96	96/12599
3	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 3	66	66/12599
4	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 4	53	53/12599
5	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 1	74	74/12599
6	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 2	96	96/12599
7	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 3	66	66/12599
8	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 4	53	53/12599
9	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 1	74	74/12599
10	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 2	96	96/12599
11	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 3	66	66/12599
12	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 4	53	53/12599
13	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 1	74	74/12599
14	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 2	96	96/12599
15	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 3	66	66/12599
16	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 4	53	53/12599

fortsættes

Stadskonduktørembedet

Ottoliavej I
2500 Valby

Telefon
33 66 33 66

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
17	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 1		74	74/12599
18	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 2		96	96/12599
19	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 3		66	66/12599
20	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 4		53	53/12599
21	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 1		75	75/12599
22	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 2		87	87/12599
23	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 3		66	66/12599
24	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 4		53	53/12599
25	Dronningens Tværgade 32, 7. sal tv.		85	85/12599
26	Dronningens Tværgade 32, 7. sal th. 8. sal	102 <u>69</u>	171	171/12599
27	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 1		42	42/12599
28	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 2		43	43/12599
29	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 3		74	74/12599
30	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 4		73	73/12599
31	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 1		42	42/12599
32	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 2		43	43/12599
33	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 3		74	74/12599
34	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 4		73	73/12599
35	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 1		42	42/12599
36	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 2		43	43/12599
37	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 3		74	74/12599
38	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 4		73	73/12599
39	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 1		42	42/12599
40	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 2		43	43/12599
41	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 3		74	74/12599
42	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 4		73	73/12599
43	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 1		42	42/12599
44	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 2		43	43/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
45	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 3		74	74/12599
46	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 4		73	73/12599
47	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 1		42	42/12599
48	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 2		43	43/12599
49	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 3		74	74/12599
50	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 4		73	73/12599
51	Dronningens Tværgade 34, 7. sal tv.		99	99/12599
52	Dronningens Tværgade 34, 7. sal th.	97		
	8. sal	<u>60</u>	157	157/12599
53	Dronningens Tværgade 36, stuen tv.		118	118/12599
54	Dronningens Tværgade 36, stuen th.		74	74/12599
55	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 1		75	75/12599
56	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 2		75	75/12599
57	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 3		74	74/12599
58	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 4		64	64/12599
59	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 5		56	56/12599
60	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 6		67	67/12599
61	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 1		75	75/12599
62	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 2		72	72/12599
63	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 3		74	74/12599
64	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 4		64	64/12599
65	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 5		56	56/12599
66	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 6		67	67/12599
67	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 1		75	75/12599
68	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 2		75	75/12599
69	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 3		74	74/12599
70	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 4		64	64/12599
71	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 5		56	56/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
72	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 6		67	67/12599
73	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 1		75	75/12599
74	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 2		72	72/12599
75	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 3		74	74/12599
76	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 4		64	64/12599
77	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 5		56	56/12599
78	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 6		67	67/12599
79	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 1		75	75/12599
80	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 2		75	75/12599
81	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 3		74	74/12599
82	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 4		64	64/12599
83	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 5		56	56/12599
84	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 6		67	67/12599
85	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 1		75	75/12599
86	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 2		75	75/12599
87	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 3		78	78/12599
88	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 4		56	56/12599
89	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 5		67	67/12599
90	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 1	128		
	8. sal	<u>50</u>	178	178/12599
91	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 2		99	99/12599
92	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 3		113	113/12599
93	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 4		111	111/12599
94	Dronningens Tværgade 38, stuen tv.		141	141/12599
95	Dronningens Tværgade 38, stuen th.		35	35/12599
96	Dronningens Tværgade 38, 1. sal tv.		74	74/12599
97	Dronningens Tværgade 38, 1. sal th.		72	72/12599
98	Dronningens Tværgade 38, 2. sal tv.		72	72/12599
99	Dronningens Tværgade 38, 2. sal th.		74	74/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
100	Dronningens Tværgade 38, 3. sal tv.		74	74/12599
101	Dronningens Tværgade 38, 3. sal th.		72	72/12599
102	Dronningens Tværgade 38, 4. sal tv.		72	72/12599
103	Dronningens Tværgade 38, 4. sal th.		74	74/12599
104	Dronningens Tværgade 38, 5. sal tv.		74	74/12599
105	Dronningens Tværgade 38, 5. sal th.		72	72/12599
106	Dronningens Tværgade 38, 6. sal tv.		63	63/12599
107	Dronningens Tværgade 38, 6. sal th.		78	78/12599
108	Dronningens Tværgade 38, 7. sal tv.		63	63/12599
109	Dronningens Tværgade 38, 7. sal th.		76	76/12599
110	Dronningens Tværgade 40, stuen tv.		65	65/12599
112	Dronningens Tværgade 40, 1. sal tv.		74	74/12599
113	Dronningens Tværgade 40, 1. sal th.		72	72/12599
114	Dronningens Tværgade 40, 2. sal tv.		72	72/12599
115	Dronningens Tværgade 40, 2. sal th.		74	74/12599
116	Dronningens Tværgade 40, 3. sal tv.		74	74/12599
117	Dronningens Tværgade 40, 3. sal th.		72	72/12599
118	Dronningens Tværgade 40, 4. sal tv.		72	72/12599
119	Dronningens Tværgade 40, 4. sal th.		74	74/12599
120	Dronningens Tværgade 40, 5. sal tv.		74	74/12599
121	Dronningens Tværgade 40, 5. sal th.		72	72/12599
122	Dronningens Tværgade 40, 6. sal tv.		63	63/12599
123	Dronningens Tværgade 40, 6. sal th.		78	78/12599
124	Dronningens Tværgade 40, 7. sal tv.		63	63/12599
125	Dronningens Tværgade 40, 7. sal th.		76	76/12599
126	Dronningens Tværgade 42, stuen tv.		65	65/12599
127	Dronningens Tværgade 42, stuen th.		76	76/12599
128	Dronningens Tværgade 42, 1. sal tv.		74	74/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
129	Dronningens Tværgade 42, 1. sal th.		72	72/12599
130	Dronningens Tværgade 42, 2. sal tv.		72	72/12599
131	Dronningens Tværgade 42, 2. sal th.		74	74/12599
132	Dronningens Tværgade 42, 3. sal tv.		74	74/12599
133	Dronningens Tværgade 42, 3. sal th.		72	72/12599
134	Dronningens Tværgade 42, 4. sal tv.		72	72/12599
135	Dronningens Tværgade 42, 4. sal th.		74	74/12599
136	Dronningens Tværgade 42, 5. sal tv.		74	74/12599
137	Dronningens Tværgade 42, 5. sal th.		72	72/12599
138	Dronningens Tværgade 42, 6. sal tv.		63	63/12599
139	Dronningens Tværgade 42, 6. sal th.		78	78/12599
140	Dronningens Tværgade 42, 7. sal tv.		63	63/12599
141	Dronningens Tværgade 42, 7. sal th.		76	76/12599
142	Dronningens Tværgade 44, stuen tv.		43	43/12599
143	Dronningens Tværgade 44, stuen mf.		53	53/12599
144	Dronningens Tværgade 44, stuen th.		76	76/12599
145	Dronningens Tværgade 44, 1. sal tv.		50	50/12599
146	Dronningens Tværgade 44, 1. sal mf.		53	53/12599
147	Dronningens Tværgade 44, 1. sal th.		72	72/12599
148	Dronningens Tværgade 44, 2. sal tv.		50	50/12599
149	Dronningens Tværgade 44, 2. sal mf.		53	53/12599
150	Dronningens Tværgade 44, 2. sal th.		74	74/12599
151	Dronningens Tværgade 44, 3. sal tv.		50	50/12599
152	Dronningens Tværgade 44, 3. sal mf.		53	53/12599
153	Dronningens Tværgade 44, 3. sal th.		72	72/12599
154	Dronningens Tværgade 44, 4. sal tv.		50	50/12599
155	Dronningens Tværgade 44, 4. sal mf.		53	53/12599
156	Dronningens Tværgade 44, 4. sal th.		74	74/12599
157	Dronningens Tværgade 44, 5. sal tv.		50	50/12599
158	Dronningens Tværgade 44, 5. sal mf.		53	53/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
159	Dronningens Tværgade 44, 5. sal th.		72	72/12599
160	Dronningens Tværgade 44, 6. sal tv.		42	42/12599
161	Dronningens Tværgade 44, 6. sal mf.		44	44/12599
162	Dronningens Tværgade 44, 6. sal th.		78	78/12599
163	Dronningens Tværgade 44, 7. sal tv.		39	39/12599
164	Dronningens Tværgade 44, 7. sal mf.		44	44/12599
165	Dronningens Tværgade 44, 7. sal th.		76	76/12599
166	Borgergade 17A, stuen	146		
	kælderen	<u>61</u>	207	207/12599
167	Borgergade 17B, stuen	252		
	kælderen	<u>83</u>	335	335/12599
168	Borgergade 17C, stuen	159		
	kælderen	<u>78</u>	237	237/12599
169	Borgergade 17D, stuen	79		
	kælderen	<u>29</u>	108	108/12599
170	Borgergade 17E, stuen		72	72/12599
171	Borgergade 17F, stuen	67		
	kælderen	<u>64</u>	131	131/12599

Fortegnelsens oplysninger - bortset fra fordelingstal - attesteres

Opdelingen foretages efter bestemmelsen i § 10, stk. 1, nr. 3 i lov om ejerlejligheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 647 af 25. juli 1995, som ændret ved lov nr. 1048 af 11. december 1996, lov nr. 382 af 10. juni 1997 og lov nr. 970 af 17. december 1997.

I henhold til § 3 i ovennævnte lov attesteres, at den omhandlede opdeling af bygningen ikke kan ske ved udstykning.

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 9 488

Akt.nr.:

F 503 I

Påtegning på Opdelt i ejerlejligheder.

Vedrørende matr.nr. 654 Hovedejd, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 11.03.2002 under nr. 36146

Senest ændret den : 11.03.2002 under nr. 36146

Opdelt i 170 ejerlejligheder

*

Forevist tilladelse af 6.3.2002 fra Kulturarvsstyrelsen

Retten i København den 26.03.2002

Kirsten Nielsen

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654
(i København kvarter) Sct. Annæ Vester.
eller (i de sønderjydske lands- Adelgade, Dr.
dele) bd. og bl. i ting- Tværgade og
bogen, art. nr., ejerlav, Borgergade.
sogn.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Købers

Kreditors

bopæl:

Boligselskabet

"Prinsessegården" A/S

adr.: Landsretssag -

førreder: Jur. Axel H. Pedersen
Nørregade 6.

Gade og hus nr.:

(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor);

Direktoratet for stadens faste
ejendomme.

Stempel: kr. øre.

Stempel- og gebyrfri i henhold
til lovgivningen om byggeri med
offentlig støtte.

S k ø d e . -

Københavns magistrat erklærer herved på kommunens vegne, at den ved dette skøde sælger og overdrager til boligselskabet "Prinsessegården" A/S grunden matr.nr. 654 Sct. Annæ Vester kvarter, hvilken ifølge målebrev af 31. oktober 1956 har et areal af 5.206 m², og er beliggende ved Adelgade, Dronningens Tværgade og Borgergade.

Grunden sælges med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed kommunen ejer og har besiddet grunden, der er udstykket af dele af ejendommene matr.nr.e 178, 179, 233, 234, 235, 361, 362, 363, 364, 365, 367, af matr.nr. 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375 og af del af nedlagt offentligt gadeareal sammesteds, hvilke ejendomme tilhørte kommunen.

Det bemærkes, at der ifølge ejendommens blad i tingbogen påhviler nævnte grund matr.nr. 654 følgende servitutter og andre byrder:

Overenskomst, lyst den 26. oktober 1956, med Københavns belysningsvæsen angående levering af varme, gensidig uopsigelig i 10 år og iøvrigt 1 års opsigelsesvarsel til en 1. juli.

Endvidere angående gennemføring af ledninger.

Overdragelsen sker iøvrigt på følgende vilkår:

1.

Købesummen fastsættes på basis af den nye bebyggelses bruttoetageareal, dog bortset fra kælder-, loft- og altanareal, således at der betales en pris af 82,00 kr. pr. m² etageareal.

Da etagearealet er udregnet til 13.665 m², vil prisen for grunden andrage 1.120.530 kr.

Udenfor købesummen overtager køberne den arealet påhvilende grundstigningsskyldbyrde.

For købesummen udstedes 1. prioritetspantebrev til kommunen med pant i det solgte, hvilket pantebrev tinglyses samtidig med nærværende skøde og forrentes med 4½% p.a. fra overtagelsesdagen

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

E.J.3.k.535-33

at regne.

Pantegælden til kommunen forfalder til betaling ved ~~ej~~ ejendommens endelige prioritering med statslån, dog senest et år efter bygningens ibrugtagelse. Kommunen frigør ejendommen for al anden gæld, også eventuel kloak- og gadegæld.

Under bebyggelsen af grunden rykker grundprioriteten på de i pantebrevet angivne vilkår for sædvanligt byggelån og lån, der udbetales som à conto statslån.

Når grunden er bebygget endeligt og servitutmæssigt, er kommunen forpligtet til på nærmere i pantebrevet angivne vilkår at rykke tilbage med sin grundprioritet for lån af fuldt amortisable hypotek- og kreditforeningsmidler med statutmæssige forpligtelser, forudsat at byggelånet samtidig nedbringes med provenuet af de nævnte kredit- og hypotekforeningslån.

Hvis bundforholdene skulle være af en sådan beskaffenhed, at ekstrarundering udkræves i usædvanligt omfang, ned sættes den i dette skøde fastsatte grundkøbesum med det dertil medgæede beløb. Det pantebrev, der udstedes for grundkøbesummen, vil være at nedskrive med det til ekstrarundering medgæede beløb, såsnart dette er opgjort af køberne og godkendt af kommunen.

2.

Grunden er tiltrådt af køberne den 1. august 1955 efter at den eksisterende bebyggelse på grunden - bortset fra syv gamle ejendomme på det til plads bestemte areal, jfr. post 4 nedenfor - ved kommunens foranstaltning og for kommunens regning er blevet nedrevet. De nævnte 7 ejendomme fjernes inden 1. juli 1957 ligeledes ved kommunens foranstaltning og for dennes regning. Grunden ligger fra tiltrædelsen for købernes regning og risiko i enhver henseende, hvorved særlig bemærkes, at køberne fra overtagelsen at regne skal sørge for gadefejning ud for grunden.

3.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse med hensyn til skatter, afgifter o.l.

4.

Samtlige udgifter til udvidelse og nyanlæg af Adelgade, Dr. Tværgade og den projekterede plads ved skæringen mellem disse gader samt til udvidelse og nyanlæg af Borgergade med de i gaderne nødvendige ledninger (kloak, elektricitet m.v.) afholdes af kommunen og er køberne uvedkommende, idet dog sådanne indretninger, som magistratens 4. afdeling måtte stille krav om i henhold til byggeloven, betales af køberne. Kommunen forpligter sig til - såvidt ganske ekstraordinære forhold ikke måtte være til hinder herfor - at sørge for, at de nævnte gader udfor bebyggelsen er fuldført med alle fornødne ledninger (herunder fjernvarmeledninger) samtidig med ibrugtagel-

sen af den på den solgte grund projekterede bebyggelse, således at ledningerne er nedlagt en passende tid før ibrugtagelsen.

5.

Køberne skal være uberettigede til at råde over den jord, som i anledning af bebyggelse bliver udgravet og bortkørt fra grunden og skal være forpligtet til på egen bekostning at køre den hen på et af overborgmesteren anvist sted. Såfremt overborgmesteren stiller krav derom, er køberne mod et vederlag, som nedenfor nævnt, forpligtet til særskilt at afgrave og særskilt at køre hen på et af overborgmesteren anvist sted indenfor kommunens grænser den muldjord, der bliver at bortkøre fra grunden.

Det nævnte vederlag udgør 1 kr. 25 øre pr. m³.

På grunden må kun opføres en ejendom, der udelukkende indrettes til beboelse, dog at der i stueetagen kan indrettes butikker, udstillingslokaler og lignende. Benyttelsen af disse må dog ikke efter magistratens skøn ved larm, lugt, røg, rystelser eller på anden måde være til gene for de omboende. Der må ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed i beboelseslejlighederne eller dele af disse. Kombinationen beboelse og erhverv i lejlighederne er således ikke tilladt. Køberne forpligter sig til at indsatte en bestemmelse herom i lejekontrakterne og til ved udlejningen specielt at gøre lejerne opmærksom på denne bestemmelse.

Bygningen skal opføres med 8 etager. Det er dog en forudsætning for opførelsen af den nævnte bebyggelse, at bygningsmyndighedernes tilladelse hertil opnås.

Det samlede etageareal - uden kælder-, loft- og altanarealer - må ikke overstige 13.665 m².

Bebyggelsen skal efter magistratens forlangende have fælles gård med den bebyggelse, der tænkes opført umiddelbart nord for den herved solgte grund. Som følge heraf må der ikke opsættes hegn i denne gård, og denne skal anlægges efter en af magistraten godkendt plan; såfremt der under gården ifølge byggelovens regler kan opføres en bebyggelse til parkering af begge de nævnte ejendommers biler og cykler, må dette ske således, at det ikke bliver til gene for den fælles udnyttelse af gården. Etableringen af ^{den} fælles gård vil blive sikret ved deklaration.

Tegninger til al bebyggelse skal i fornødent omfang og med alle fornødne oplysninger indsendes til overborgmesteren til godkendelse.

Senere ændringer i bebyggelsen må ikke foretages uden overborgmesterens samtykke.

Bebyggelse må ikke påbegyndes, forinden overborgmesterens godkendelse af tegningerne foreligger.

Forinden byggeforetagendet er afsluttet, må der til overborgmesteren til godkendelse indsendes et samlet hovedforslag til eventuel reklamering og anbringelse af eventuelle fjernsyns- eller F.M.-antenner. Reklamering på ejendommen må ikke uden magistratens samtykke finde sted for andre end de i ejendommen værende

virksomheder.

De enkelte reklamer og antenneanlæg må udarbejdes i overensstemmelse med hovedforslaget og må kun anbringes efter speciel godkendelse fra overborgmesteren, hvorved dog forudsættes, at bygningsmyndighedernes tilladelse opnås.

Senere forandringer eller udvidelse af de godkendte reklamer og antenneanlæg må kun ske med samtykke fra overborgmesteren.

Det fremhæves, at det om reklamerne anførte også gælder for en eventuel reklamering på taget.

For så vidt Københavns belysningsvæsen ved etableringen af elektricitetsforsyning til bebyggelsen på grunden måtte finde det påkrævet, at der på denne indrettes et elektrisk transformatoranlæg; er køberne pligtige vederlagsfrit at afgive plads - et grundareal eller et rum i bebyggelsen - til transformatoranlægget, i hvilken anledning der vil være at udstede sædvanlig deklaration til belysningsvæsenet. Belysningsvæsenet foretager på egen bekostning den særlige indretning, som installationen af et transformatoranlæg måtte kræve.

Belysningsvæsenet skal endvidere uden vederlag have ret til at føre fjernvarmeledninger over grunden.

Køberne er bekendt med, at det ubebyggede areal mod Adelgade og Dr. Tværgade efter aftale med magistratens 4. afdeling og overborgmesteren skal anlægges som plads. Udgifterne til nævnte anlæg samt til vedligeholdelsen afholdes af kommunen, idet dog sådanne indretninger, der måtte stilles krav om i henhold til byggeloven fra magistratens 4. afdelings side, betales af køberne.

Disse servitutter giver alene Københavns kommune rettigheder, og overborgmesteren har som grundsælger påtaleret for overtrædelsen af disse bestemmelser. Forståelsen af servitutterne afgøres endeligt af den samlede magistrat, der desuden i påkommende tilfælde kan indrømme lempelser i servitutterne. Bestemmelserne i nærværende post 5 bliver at tinglyse som servitutstiftende.

6.

Samtidig med dette skødes udstedelse har køberne udstedt deklaration om ret for kommunen til at købe ejendommen tilbage år 2022 og senere uden erstatning for bygninger eller andet.

7.

Køberne er forpligtede til snarest muligt efter overtagelsesdagen, og efter at de fornødne tilladelser fra det offentlige, der skal søges hurtigst muligt, foreligger, at påbegynde byggeriet og fremme det mest muligt.

8.

Køberne opfører bebyggelsen på den herved solgte grund med statslån i henhold til de i kap. V B i lov nr. 107 af 14. april 1955 om byggeri med offentlig støtte indeholdte regler. Københavns kommune yder garanti i overensstemmelse med nævnte regler for den del af statslånet, der får sikkerhed efter 80% af den godkendte

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654
(i København kvarter) Sct. Annæ
eller (i de sønderjydske lands- Vester
dele) bd. og bl. i ting- Adelgade, Dr. Tvær-
bogen, art. nr., ejerlav, gade og Borger-
sogn. gade.

Stempel: kr. øre.

Fortsat.

anskaffelsessum. Køberne skal i byggeforetagendet indskyde en egenkapital på 10% af den af magistraten godkendte anskaffelsessum.

Til sikkerhed for at nævnte egenkapital på 10% af anskaffelsessummen vil være til stede ved den endelige prioritering med statslån af ejendommen eller tilvejebringes i tilfælde af, at byggeforetagendet måtte blive nødlidende fremsender køberne til direktoratet for stadens faste ejendomme, forinden byggeriets påbegyndelse, en forsikringspolice af tilsvarende størrelse med Dansk Kautionsforsikrings Aktieselskab eller en bankgaranti, som kan godkendes af magistraten.

Aktiekapitalen for det byggende aktieselskab skal udgøre mindst de ovennævnte 10% af anskaffelsessummen og den må hverken før eller efter byggeriets fuldførelse nedskrives hverken i forbindelse med udstedelse af pantebreve eller på anden måde, sålænge som det lovpligtige reservefond ikke har nået den i aktieselskabsloven til enhver tid fastsatte minimumsstørrelse, for tiden 25% af aktiekapitalen. Aktiekapitalen kan deles i en almindelig (stam-) kapital og en præferencekapital. Udstedelse af friaktier er ikke tilladt. Aktieselskabets stiftelsesoverenskomst og vedtægter skal forinden registreringen være godkendt af overborgmesteren, og ændringer i vedtægterne må ikke foretages uden overborgmesterens godkendelse, sålænge statslånet og kommunens grundprioritet ikke er fuldstændig indfriele. Indtil da må aktieselskabets midler ikke placeres i andre byggeforetagender.

9.

Samtlige med denne overdragelse og dens berigtigelse forbundne omkostninger, derunder til målebrevs udfærdigelse og dokumenternes tinglysning m.v., udredes af køberne.

Da køberne på forhånd har berigtiget købesummen og forøvrigt opfyldt salgsvilkårene, forsåvidt sådant hidtil har kunnet ske, skøder og endeligt overdrager magistraten herved under hjemmelsansvar efter loven den omhandlede grund matr.nr. 654 Sct. Annæ Vester kvarter til boligselskabet "Prinsessegården" A/S.

Af hensyn til lov af 27.maj 1950 om grundstigningsskyld bemærkes, at aftalen om købesummens størrelse er truffet inden 1.oktober.1950.

E.J.3.k. 535-33

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Som køber: København, den 12' dec. 1956.

Axel H. Pedersen B. Madsen P. Svendsen

Som sælger: Københavns magistrat, den 17' december 1956.

S. Munk

/Poul Pagh

Bestemmelserne i nærværende skødes post 5 begæres særskilt tinglyst som servitutstiftende.

For vedkommende

Kay Nielsen
exp. sekr.

Ejendommen var den 17/12 1956 endnu ikke vurderet til ejendomsskyld.

DIREKTORATET FOR KØBENHAVNS SKATTEVÆSEN
Kontoret for ejendoms- og motorskatter

den 18/12 1956

Gebyr 25 kr.

~~sig. skat~~
Øe Olsen ~~sig. skat~~
B. Sørensen

INDFØRT I DAGBOGEN

18. DEC. 1956

KØBENHAVNS BYRET

Lyst
som endelig Adkomst

Samfundets retslighed bekræftes.

Mtr. nr. ejerlav, sogn:
 (i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

654

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *F.* nr. 503 ⁴⁹⁵
 (udfyldes af dommerkantoret)

Sct. Annæ Vester

5936.

Købers }
 Kreditors } bopæl: 3973

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Direktoratet for stadens
 faste ejendomme.

Påtegning

på

skøde fra Københavns magistrat til boligselskabet "Prinsessegården",
 tinglyst den 18/12 1956:

Den i foranstående skødes post 1, stk. 2, nævnte
 købesum er i henhold til bestemmelserne i samme post 1,
 sidste stk. nedsat med de af boligselskabet afholdte af
 Københavns kommune godkendte ekstrafunderingsudgifter
 24.347 kr. 97 øre, således at købesummen herefter udgør
 1.096.182 kr. 03 øre.

Som køber:

Boligselskabet Prinsessegården A/S:

Jac. Hartmann.

Ole Thamsen

N. Madsen

Axel Pedersen.

Som sælger: Københavns magistrat, den 22' august 1958.

Urban Hansen

kst.

/ Poul Pagh.

KØBENHAVNS BYRET

27 AUG. 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst Forevist Udskrift

Genpartens rigtighed bekræftes.

[Handwritten signature]

Stempel kr.

Akt: Skab F nr. 503 I
(Udfyldes af dommerkontoret)

496

Justisministeriets genpartipapir. Til fast ejendom.

Matr. nr.
654 Sct. Annæ Vester

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.
Borgergade 17

(5936)

85398

Anmelder:

Danske Ejendomme A/S
St. Kongensgade 21, 3.
1264 København K.

Efter gennemført fusion er selskabets navn ændret til

DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S

København, den 13. november 1991

f. DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S
DANSKE EJENDOMME

Hans C. Østergaard

O.P. Zenth

Lyst 15/11-1991
Nr. 85398
Københavns Byret

Kirsten Nielsen

Forevist udskrift fra
Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Justitsministeriets genpartpapir: Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l.,
fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr.
fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 Sct. Annæ
(i København kvarter) Vester.
eller (i de sønderjydske lands- Adélgade, Dr.
dele) bd. og bl. i ting- Tværgade og
bogen, art. nr., ejerlav, Borgergade
sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Direktoratet for stadens
faste ejendomme.

Stempel: kr. øre.

E k s t r a k t a f s k r i f t.

af
skøde fra Københavns magistrat til boligselskabet "Prinsesse-
gården" A/S:

5.

Køberne skal være uberettigede til at råde over den
jord, som i anledning af bebyggelse bliver udgravet og bortkørt fra
grunden og skal være forpligtet til på egen bekostning at køre den hen
på et af overborgmesteren anvist sted. Såfremt overborgmesteren stil-
ler krav derom, er køberne mod et vederlag, som nedenfor nævnt, for-
pligtet til særskilt at afgrave og særskilt at køre hen på et af over-
borgmesteren anvist sted indenfor kommunens grænser den muldjord, der
bliver at bortkøre fra grunden.

Det nævnte vederlag udgør 1 kr. 25 øre pr. m³.

På grunden må kun opføres en ejendom, der udelukkende
indrettes til beboelse, dog at der i stueetagen kan indrettes butik-
ker, udstillingslokaler og lignende. Benyttelsen af disse må dog
ikke efter magistratens skøn ved larm, lugt, røg, rystelser eller på
anden måde være til gene for de omboende. Der må ikke drives nogen
form for erhvervsvirksomhed i beboelseslejlighederne eller dele af
disse. Kombinationen beboelse og erhverv i lejlighederne er således
ikke tilladt. Køberne forpligter sig til at indsætte en bestemmelse
herom i lejekontrakterne og til ved udlejningen specielt at gøre
lejerne opmærksom på denne bestemmelse.

Bygningen skal opføres med 8 etager. Det er dog en for-
udsætning for opførelsen af den nævnte bebyggelse, at bygningsmyndig-
hedernes tilladelse hertil opnås.

Det samlede etageareal - uden kælder-, loft- og altan-
arealer - må ikke overstige 13.665 m².

Bebyggelsen skal efter magistratens forlangende have
fælles gård med den bebyggelse, der tænkes opført umiddelbart nord
for den herved solgte grund. Som følge heraf må der ikke opsættes
hegn i denne gård, og denne skal anlægges efter en af magistraten
godkendt plan; såfremt der under gården ifølge byggelovens regler
kan opføres en bebyggelse til parkering af begge de nævnte ejendom-
me biler og cykler, må dette ske således, at det ikke bliver til gene
for den fælles udnyttelse af gården. Etableringen af ^{den} fælles gård vil
blive sikret ved deklaration.

Mtr. nr. ejerlav, sogn: 654
 (i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab F. nr. 503?
 (udfyldes af dommerkontoret)

499

Købers }
 Kreditors } bopæl:

3972

Gade og hus nr.: v/ Adelgade, Dr.Tværgade
 og Borgergade.

Anmelder:

Direktoratet for stadens
 faste ejendomme.

Påtegning

på

tilbagekøbsdeklaration tinglyst den 18/12 1956:

Ifølge påtegning af d.d. på skøde, lyst 18' december
 1956 fra Københavns kommune til boligselskabet "Prinsesse-
 gården" A/S vedrørende grunden matr. nr. 654 Sct. Annæ
 Vester kvarter er grundkøbesummen nedsat fra 1.120.530 kr.
 til 1.096.182 kr. 03 øre, for hvilken sidstnævnte sum
 kommunen skal være berettiget til på de foranstående
 betingelser og til de foranstående tidspunkter at over-
 tage ejendommen.

Som skødehaver:

Boligselskabet Prinsessegården A/S

Jac. Hartmann.

Ole Thamsen

N. Madsen.

Axel Pedersen.

Som sælger: Københavns magistrat, den 22' august 1958.

Urban Hansen/ Poul Pagh
 kst.

INDTÆGTSBETÆNDELSE

den 27 AUG. 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Forevist Udskrift af...

Genpartens rigtighed bekræftes.

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
47

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 159, 162.

ANMELDER:
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

Deklaration om udskudt istandsættelse Begæring om afløsning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighed

nr. 126 Dronningens Tværgade 42, st.tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om afløsning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 6. februar 2007


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Jørn Andersen

GENPART 299437 09 0000.0023 09.02.2007 TA
2.800,00 K

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
48

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F

Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46,
49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98,
100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119,
123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153,
155, 156, 159, 162.

ANMELDER:

DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighed

nr. 159 Dronningens Tværgade 44, 5.th.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 6. februar 2007


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Jørn Andersen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
 EJ 126

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 126, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben
 Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S
 Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756
 Senest ændret den : 09.02.2007 under nr. 20829

Aflyst af Tingbogen den 09.02.2007
 relaxeret

Retten i København den 19.02.2007

Torben Schmidt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
48

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F

Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 159, 162.

ANMELDER:

DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighed

nr. 159 Dronningens Tværgade 44, 5.th.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 6. februar 2007


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Jørn Andreasen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4304

Akt.nr.:

EJ 159

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 159, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 20.02.2007 under nr. 24715

Aflyst af Tingbogen den 09.02.2007

relakseret

Retten i København den 28.02.2007

Laila Schougaard

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 Skt. Annæ
(i København kvarter) Vester kvarter
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab ³⁵⁵⁴F nr. 503
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers- } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.: Adelgade 44
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
KØBENHAVNS BELYSNINGSVÆSEN

Stempel: 2 kr. — øre.

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede, boligselskabet "Prinsessegården" A/S, ejer af ejendommen matr.nr. 654 Skt. Annæ Vester kvarter, beliggende Adelgade 44, giver herved for vort og efterfølgende ejeres vedkommende Københavns Belysningsvæsen tilladelse til vederlagsfrit at anbringe og lade forblive et elektrisk transformeranlæg i rum under gårdspladsen med adgang gennem tilstødende trapperum på den på indhæftede plan med rødt angivne plads i nævnte ejendom.

Belysningsvæsenet skal til enhver tid have uhindret adgang til anlægget og ret til at føre de til anlæggets indretning og vedligeholdelse nødvendige materialer etc. over ejendommens grund, hvorfor der må være en passage på mindst 1,50 m bredde og 2,35 m højde fra gaden til anlægget. De eventuelt nødvendige nøgler til ejendommen udleveres Belysningsvæsenet af ejendommens ejer, og Belysningsvæsenet skal være berettiget til at anbringe disse nøgler i et nøgleskab på et udefra tilgængeligt sted på ejendommen.

Transformeranlægget er kun tilgængeligt for Belysningsvæsenets personale.

Belysningsvæsenet foretager fornøden retablering efter anbringelsen af transformeranlægget og udførelsen af kabelnedlægningen m.v. Hvis Belysningsvæsenet fjerner transformeranlægget, har Belysningsvæsenet samme forpligtelse.

Heroverende deklaration tinglyses på Belysningsvæsenets foranledning og for Belysningsvæsenets regning på ejendommens blad i tingbogen. Deklarationen, der ingensinde skal være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering, respekterer de i ejendommen alt indestående tinglyste pantehæftelser og servitutter, med hensyn til hvilke sidste der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Deklarationen, der underskrives af direktøren for Københavns Belysningsvæsen som bruger og boligselskabet Prinsessegården A/S som ejer, må ikke udolettes af tingbogen uden samtykke fra Københavns Belysningsvæsen som den påtaleberettigede.

København, den 13. august 1957

Som ejer:

Som bruger:

Boligselskabet "Prinsessegården" A/S

sign. Jac. Harbmann

Københavns Belysningsvæsen d. 19/8 1957

sign. Aksel H. Pedersen

sign. Ole Thomsen

sign. Baloroddelsen

af henvisning til bestemmelserne i § 1, stk. 2, i Lov om Liggeløse for København af 29. marts 1952 og i Lov om erstatning mod tilgænging af narkotika af 1952

Københavns retsrets 3. afdeling, den 23. august 1957.

A. H. H.

A. H. H.

LIGGELØSE I DAGBOGEN

den 15. SEP. 1957.

KØBENHAVNS BYRET

Københavns Belysningsvæsen

Lyst

Compartens rigtighed bekræftes

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 655 Sct. Annæ Vester
 (i København kvarter) kvarter
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen, 654 Sct. Annæ Vester
 art. nr., ejerlav, sogn. kvarter.

Akt: Skab ^F 18 nr. 503 ^L
 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
 Kreditors } bopæl: 507

Gade og hus nr.:

Stempel- og gebyr-
 fri i henhold til bolig-
 støttelovgivningen, jfr.
 boligministeriets tilsagns-
 skrivelse 5.k.j.nr. 25-1-55.

Anmelder:
AXEL H. PEDERSEN
 LANDSRETSSAGFØRER
 6 H. JUR.
 NØRREGADE 6
 CENTRAL 8788 & 3904

Deklaration.

Undertegnede ejere af matr.nr. 655, Sct. Annæ Vester, Borgergade, Sølvgade, "Sølvgadehus", erklærer sig herved for os og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendom og de parceller, hvori den måtte blive delt, indforstået med, at en 20 cm kloakledning af jern, der afvander naboejendommen "Prinsessegården", matr.nr. 654 Sct. Annæ Vester kvarter, på strækningen ud for transformerstationen ved Adelgade anbringes på konsoller på egen mur op mod skellet til matr.nr. 655. Ejerne af matr.nr. 655 er endvidere indforstået med, at ejerne af matr.nr. 654 har fornøden adgang over matr.nr. 655 til eftersyn og eventuel reparation af den nævnte kloakledning. Når det påtænkte underjordiske garageanlæg på matr.nr. 655 bringes til udførelse, er ejerne indforstået med at erstatte garagemuren ud for transformerstationen med betonsøjler og dragere for at muliggøre den omtalte adgang.

Medundertegnede ejere af matr.nr. 654, Sct. Annæ Vester, "Prinsessegården", erklærer sig herved for os og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendom og de parceller, hvori den måtte blive delt, indforstået med at dække enhver udgift ved reparation eller lignende af ledningen og eventuel skade på matr.nr. 655 i den anledning, nu og i fremtiden. Reparation m.v. af ledningen kan kun ske efter aftale med ledelsen af "Sølvgadehus" og med tilbørlig hensyntagen til lejerne i dette.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende deklARATION er de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 654 og 655, Sct. Annæ Vester eller af parceller udstykket herfra samt magistratens 4. afdeling, uden hvis samtykke deklARATIONEN ikke kan aflyses.

Nærværende deklaration respekterer størst muligt lån af offentlige midler, jfr. tinglysningslovens § 41, stk. 1. Med hensyn til de ejendommene nu påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 20.maj 1958.

Som ejere af matr.nr. 654:

Boligselskabet "Prinsessegaarden" A/S.

sign. Ole Thamsen,
Jac. Hartmann
Baldur Madsen
Axel H. Pedersen,

Som ejere af matr.nr. 655:

Ejendomsaktieselskabet
"Sølvgadehus"

for Chr. Frederiksen
Holger Hjortenberg

Med hensyn til bestemmelserne i § 4 stk. 2, i byggelov for København af 29.marts 1939 vides intet at erindre mod tinglysning af nærværende dokument.

Københavns magistrats 4.afdeling den 21.maj 1958.

P.b.s.

S. Winkelhorn

Tiltrædes af Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne som skødehaver på matr.nr. 655 Sct. Annæ Vester kvarter.

Københavns magistrat, den 21.maj 1958.

S.Munk / Paul Pagh.

GEN 22 MAJ 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Anmærkning:

Der mangler samtykke fra følgende parthavere

1. Københavns kommune,
2. Statskassen og
3. A/S Prinsessegården.

[Handwritten signature]

Til kort.

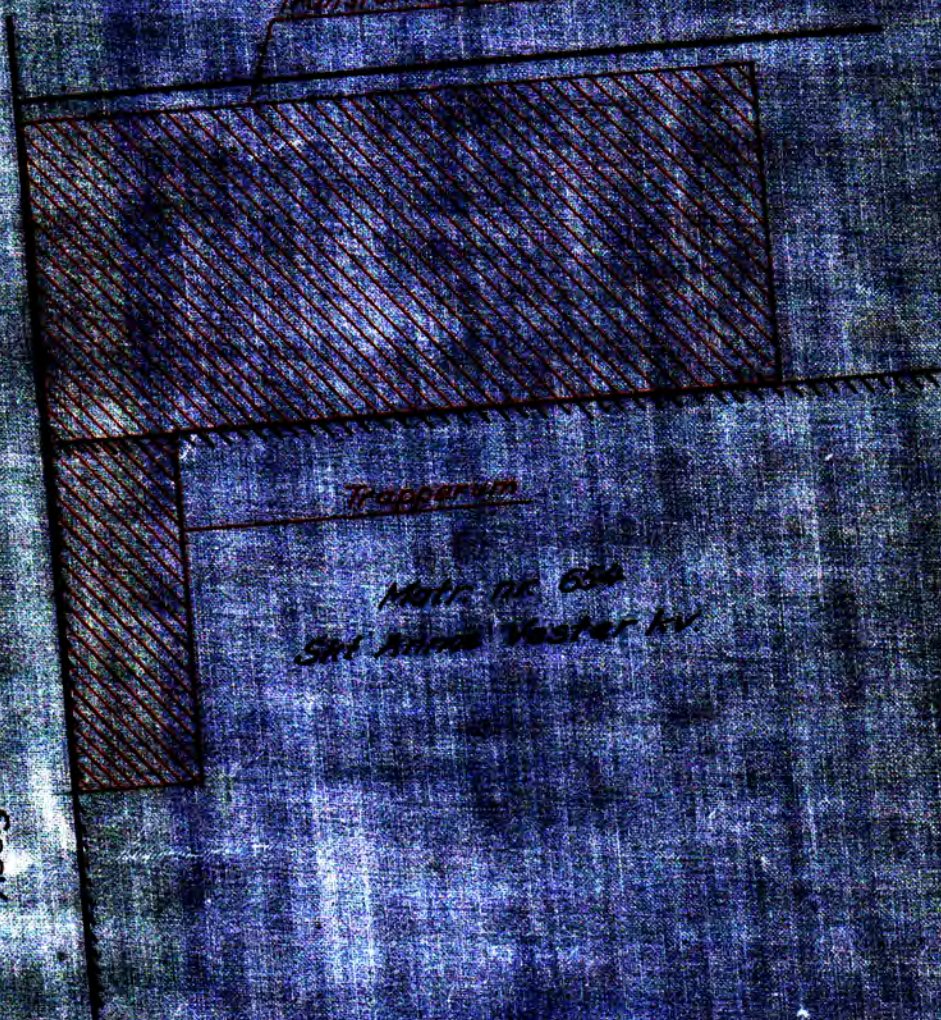
Udfyld af domstolens

509

(3554)

Matr. nr. 655

Transformatorleg



Trapperum

Matr. nr. 634

Skt. Anna Vester Kv.

Adelgade

At denne kort-gennemsket er udgivet i henhold til den originale topografske plan, som er afleveret til Landmænskabskontoret.

Landmænskabskontoret
København
Elverhøjsgade 8
C. 1201
1057 KØ

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Farve
1442917



1:100

5

10 m

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor): 19

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 og 655.

(i København kvarter) Sankt Annæ Vester.

AXEL H. PEDERSEN

LANDSRETSSAGFØRER

DR. JUR.

NØRREGADE 6

CENTRAL 8736 3984 kr.

øre.

eller (i de sønderjydske lands- Stempel- og gebyrfri i
dele) bd. og bl. i ting- indhold til boligstøtte-
bogen, art. nr., ejerlav- lovgivningen, jfr. boligmi-
sogn. nisteriets tilsagnsskrivelse
5.k.j.nr. 25-k-55.

B-jr.nr. AV 3696.
AV 3815.

DEKLARATION.

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 654 og 655 Sankt Annæ Vester kvarter, Borgergade, Dronningens Tværgade, Adelgade, Sølvgade, erklærer herved for os og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendomme og de parceller, hvori de måtte blive delt, at den på den indhæftede plan lb.nr. 16565 a med rød farve angivne bebyggelse fastlægges som fælles bebyggelsesplan for ejendommene, hvilken bebyggelsesplan ikke må ændres, ligesom yderligere bebyggelse ikke må finde sted, uden magistratens særlige samtykke.

Endvidere erklærer vi for os og efterfølgende ejere, at vi er forpligtet til stedse at opretholde fælles gård for de to ejendomme efter magistratens nærmere bestemmelser.

Angående de ejendommene påhvillende byrder og servitutter henvises der til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleret efter nærværende deklaration har alene Københavns magistrats 4. afdeling, uden hvis samtykke den ikke kan aflyses.

København, den 20.maj 1958.

Som ejer af matr.nr.
654 Sankt Annæ Vester
kvarter:

Boligselskabet "Prinsessegaarden"
A/S.

sign. Ole Thamsen, Baldur Madsen

(Bopæl og dato)
Axel H. Pedersen
Jac. Hartmann

Som ejer af matr.nr.
655 Sankt Annæ Vester
kvarter:

(Bopæl og dato)

(Underskrift)

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Sort / Hvid

1442918



(Underskrift)

Ejendomsaktieselskabet
" Sølvgadehus "
Chr. Frederiksen
Holger Hjortenbergs

1/1 1958 bestemmelse af 1.1.1958
byggeplan for København af 29. marts 1934, nr. 14
erindres mod tinglysning af nærværende dokument

Københavns magistrats 3. afdeling, den 24. februar 1958.

R. b. v.

c. b.

S. Winkelhorn
eksped. skt.

Tiltrædes af Københavns magistrat på Københavns
kommunes vegne som skødehaver på matr.nr. 655 Sct.
Annæ Vester kvarter.

Københavns magistrat den 21. maj 1958.

S. Munk / Paul Pagh.

RECEIVED

DEN 22 MAJ 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Forordet vedrørende

København Byret

Anmærkning:

Der mangler samtykke fra følgende panthavere i medfør af GSK

1. Københavns kommune,
2. Boligselskabet Prinsessegården,
- 3 og 4. Østifternes kreditforening ifølge to pantebreve og
5. Statskassen.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

654 og 655 Sankt Anne Vester kvarter

nr. nr.

Navn:

attesteres herved. Byggesag nr. 18. feb. 1958

Bestillingsformular

Y-1 fløj

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Farve

1442919



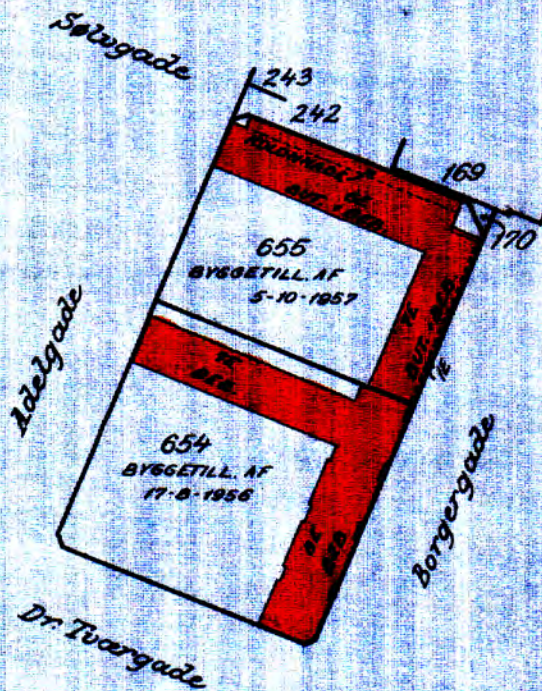
Mags. 4. Afdl.

B.sag Jr. AV

3696
3815

18/2-58

1:2000



STADSINGENIØRENS DIREKTORAT
BYPLANKONTORET

KVAR-
TER:

Skt. Anne Vester

TEGN.
NR.

16565 Q

JRN.
NR.

HENHØRER TIL SKR. AF

18. FEB. 1958

TIL:

Mags. 4. Afdl.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor): *2132*

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Københavns magistrats 4. afdeling
Rådhuset, V.

Stempel: kr. øre.

Ejer: Boligselskabet "Prinsessøgården" A/S, skattedepart. skr.
Gade: Dronningens Tværgade 32-44, Borgergade af 13/8 1941.
Matr.nr.: 654, 17, Adelgade,
Kvarter: Sankt Annæ Vester, B. jr. nr. AV 3696.

M E D D E L E L S E

i henhold til byggelov for staden København af 29. marts 1939 § 64.

Til magistratens byggetilladelser af 17/8 1956, 7/1 1957 og 12/3 1957 vedrørende en dels 7-, dels 8-etagers beboelses-og butiksbygning med kælder og delvis udnyttet tagetage, samt til magistratens tilladelse af 13/3 1957 vedrørende ejendommens afløbsanlæg, er bl.a. knyttet de betingelser,

- at de uindhegnede arealer, som med hensyn til anlæg, vedligeholdelse og belysning stedse skal være underkastet vejlovgivningens bestemmelser, skal hegnes på ejerens bekostning, når som helst magistraten måtte forlange det,
- at bebyggelsen skal forsynes med forskriftsmæssig brandmur i skellet mod naboejendommen matr. nr. 655 Sankt Annæ Vester kvarter, såfremt den fælles brandmur, på denne naboejendom fjernes eller forandres,
- at de 3 rum i 9. etage, som hører til de underliggende lejligheder i 8. etage, kun må benyttes til dagophold og ingen sinde til natophold, og at der herom skal være optaget bestemmelse i de pågældende lejekontrakter,
- at der i ovenlystrapperummene skal være installeret elektrisk nødbelysning, uafhængig af den almindelige lysinstallation, og med en anordning, der bringer nødbelysningen i funktion, hvis den almindelige belysning svigter,
- at de på den approberede stueplan som baglokaler angivne rum ved butikkerne kun må benyttes som lagerrum,
- at periodiske eftersyn og eventuelle reparationsarbejder af kontrolventilationsanlægget skal udføres på en sådan måde, at driften kun afbrydes i ganske korte tidsrum,
- at der skal indrettes yderligere 2 vaskerum, såfremt der skulle fremkomme efter magistratens skøn berettiget klage fra ejendommens beboere, og
- at der, når som helst magistraten måtte forlange det, skal udføres afløb eller træffes andre foranstaltninger, således at intet vand fra altanerne kan løbe ned på fortovet eller pladsarealerne foran bygningen.

Københavns magistrat, den 21. juni 1958.

P. b. v.
e. b.

L. Carlsen.

INDTÆKT I DÅRBOGEN
den 21/4 JUNI 1958
KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Conventions rigtighed bekræftes. M. O.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 og 655 Stempel: 2 kr. — øre

Akt: Skab F. nr. 5035
(udfyldes af dommerkontoret)

515

(i København kvarter) Sankt Annæ Vester

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

4039

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Chr. Frederiksen-Gunnar Eilend
Landsretssagfører
Vesterbrogade 6 D
Tlf. Minervå 4050^aDEKLARATION.

Undertegnede ejere af ejendommene matr. nr. 654 og 655 Sankt Annæ Vester kvarter, erklærer herved for os og efterfølgende ejere af ovennævnte matr. nr. og parceller, der udskilles herfra, at spildevandsløbet skal være fælles for de nævnte matr. numre, og at vi er forpligtede til at tåle de ulemper, som heraf måtte flyde.

Denne deklaration står tilbage for lån af offentlige midler, jfr. tinglysningsloven af 31. marts 1926 § 41, 1. stk.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten efter nærværende dokument tilkommer alene Københavns magistrat.

Denne deklaration må ikke aflyses af tingbogen uden Københavns magistrats samtykke.

København, den 4. august 1959.

Af hensyn til bestemmelserne i § 4, stk. 2 i byggelov for København af 29. marts 1939 vides intet at erindre mod tinglysning af nærværende dokument.

Boligselskabet "Prinsessegaarden" A/S

J. H. Petersen Axel H. Petersen

B. Madsen.

Magistratens 4. Afdeling
Stadsingeniørens direktorat
Spildevandsafdelingen

Ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus"

Holger Hjortenbergs Chr. Frederiksen

1/6 1959

F.b.

F. Geismar

Løst

den 18. AUG. 1959

KØBENHAVNS BYRET

Løst

Anmærkning: Der mangler samtykke fra flg. panthavere:

i matr. nr. 654:

1. statskassen og
i matr. nr. 655!

2. Københavns kommune.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. 503³
(udfyldes af dommerkontoret)

516

Stempelfri i h. t.
skattedepart. skr.
af 13/8 1941.

7260

Anmelder:

Københavns magistrats 4. afdeling.
Rådhuset, V.

Ejer: Ejendomsselskabet "Prinsessegården" A/S,
Gade: Dronningens Tværgade 32-44, Borgergade 17 og Adelgade,
Matr.nr.: 654,
Kvarter: Sankt Annæ Vester,

B.J.nr. AV 3696.

M E D D E L E L S E

i henhold til byggelov for staden København af 29. marts 1939 § 64.

Til magistratens byggetilladelse af 24/10 1961 er bl.a.
knyttet de betingelser,

at de sikringsrum, der anvendes til butikskældre, skal ryddeliggøres,
såfremt sikringsrummene i henhold til ministeriets påbud skal ind-
rettes som beskyttelsesrum, jfr. bestemmelserne i lov af 27/5 1950 om
bygningsmæssige civilforsvarsforanstaltninger §§ 10 og 13, og
at forannevnte bestemmelse vedrørende eventuel rydning af butikskældre
skal anføres i lejekontrakten.

Københavns magistrat, den 31. januar 1962.

P. b. v.
e. b.

L. Carlsen.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 2 FEB 1962

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes. *m*

[Signature]

926

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654, Sct. An-Stempel: 2 kr. - øre
 (i København kvarter) næ Vester. "Prinses-
 eller (i de sønderjydske lands- segaarden"
 dele) bd. og bl. i tingbogen, 655, Sct. Annæ Vester
 art. nr., ejerlav, sogn. "Sølvgadehus"

Akt: Skab F nr. 503
 (udfyldes af dommerkontoret)

517

Købers }
 Kreditors } bopæl:

765

Gade og hus nr.:

Anmelder:

GUNNAR EILAND
 Landsretssagfører
 Vesterbrogade 6 D
 Tlf. Minerva 4050"

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede ejere af ejendommene matr. nr. 654, Sct. Annæ Vester og matr. nr. 655 ibidem, henholdsvis "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S og ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus" erklærer herved for os og efterfølgende ejere af de nævnte to ejendomme, at udgifterne for ren- og vedligeholdelse af det i fællesskab etablerede gård- og haveanlæg for ejendommene på det "Sølvgadehus" tilhørende grundareal deles lige mellem ejendomme- ne. "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S udreder herefter halv- delen af udgifterne til ren- og vedligeholdelse af arealet, herun- der kloakrensning, papiropsamling, fuldstændig gartnerisk vedlige- holdelse, retablering og fornyelse af overfladebehandlede, flise- belagte og græsbesåede arealer, hvad enten arbejderne er nødvendig- gjort af forvoldt ødelæggelse og hærværk, eller de skyldes sædvan- ligt slid og ælde. Arbejderne udføres af ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus", og den "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S påhvi- lende halvpart af udgifterne opgøres årligt, hvert år pr. 1/1., før- ste gang den 1/1 1963, og betales senest 14 dage efter påkrav.

I tilfælde af uenighed mellem parterne om omfanget af udførte eller påtænkte arbejder samt om udgifterne herved udpeger hver en voldgiftsmand, som bindende afgør spørgsmålet. Kan voldgifts- mændene ikke blive enige, udpeger de selv en opmand.

Der er endvidere på "Sølvgadehus"s ejendom indrettet en underjordisk garageanlæg, der er udlejet til Mobil Oil Danmark.

Kontrakten indeholder klausul om, at beboerne i "Sølvgadehus" og "Prinsessegaarden" har fortrinsret til at leje garagerne. Denne fortrinsret forpligter ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus" sig til ikke at ændre uden samtykke fra "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S.

Denne deklaration kan ikke aflyses i tingbogen uden samtykke fra de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr. nr. 654 og matr. nr. 655 Stø. Annæ kvarter, hvem påtaleretten hver især tilkommer.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende hæftelser og byrder med og uden pant henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 2. maj 1963.

"Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S

Jac. Hartmann. T. Madsen. Axel H. Pedersen.

Ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus"

G. Eiland. Holger Hjortenbergt.

INDFØRT I DAGBOGEN

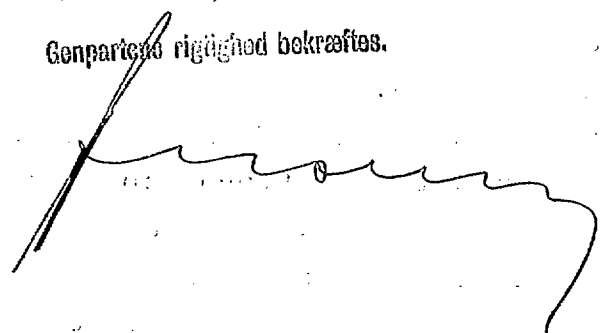
den 9 MAJ 1963

KØBENHAVNS BYRET

forevist udskrift
af % Reg.

Lyst

Genspartens rigtighed bekræftes.



Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *F* nr. 503
(udfyldes af dommerkontoret)

519

Stempelfri i h. t.
skattedepart. skr.
af 18/8 1941.

Anmelder:

Københavns magistrats 4. afdeling.
Rådhuset, V.

Ejer: Boligselskabet "Prinsessegaarden" A/S
Gade: Dronningens Tværgade 32-44.
Matr.nr.: 654
Kvarter: Sankt Annæ Vester.

B.J.nr. AV 5067

M E D D E L E L S E

2005

i henhold til byggelov for staden København af 29. marts 1939 § 64.

Til magistratens byggetilladelse af 13/10 1965 vedrørende ud-
førelse af vandret aftæk fra det i byggetilladelse af 22/6 1965 om-
handlede wc-rum, er bl.a. knyttet den betingelse,

at wc-rummet efter godkendt forslag skal forsynes med aftæk i over-
ensstemmelse med bestemmelserne i regulativ af 30/6 1956 vedrørende
indretning af nødtørrumsrum § 7, såfremt der fremkommer efter magi-
stratens skøn berettiget klage over den mekaniske ventilation.

Københavns magistrat, den 24. juni 1966.

P.b.v.

e.b.

L. Carlson.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 30 JUNI 1966

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes.

Rasmussen
K. Rasmussen

**Matr.nr. 654,
Sankt Annæ Vester kvarter**

kaldet "Prinsessegården",
del af "Dronningegården" og
beliggende Dronningens
Tværgade 32-44 og
Borgergade 17, København

Nærværende fredningsbeslutning er
stempelfri i medfør af § 79, stk. 1,
nr. 3) i lov om stempelafgift.

Anmelder:
Miljø- og Energiministeriet, Skov-
og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53,
2100 Kbh. Ø, (tlf.nr. 39 47 20 00)

F R E D N I N G S B E S L U T N I N G

I henhold til § 3 i lov om bygningsfredning, jf. lovekendtgørelse nr. 81 af 10. februar 1986 sammenholdt med § 20, stk. 1 nr. 1) i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 217 af 21. marts 1994 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen, er ejendommen,

matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester kvarter

beliggende: Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17,
København

undergivet fredning.

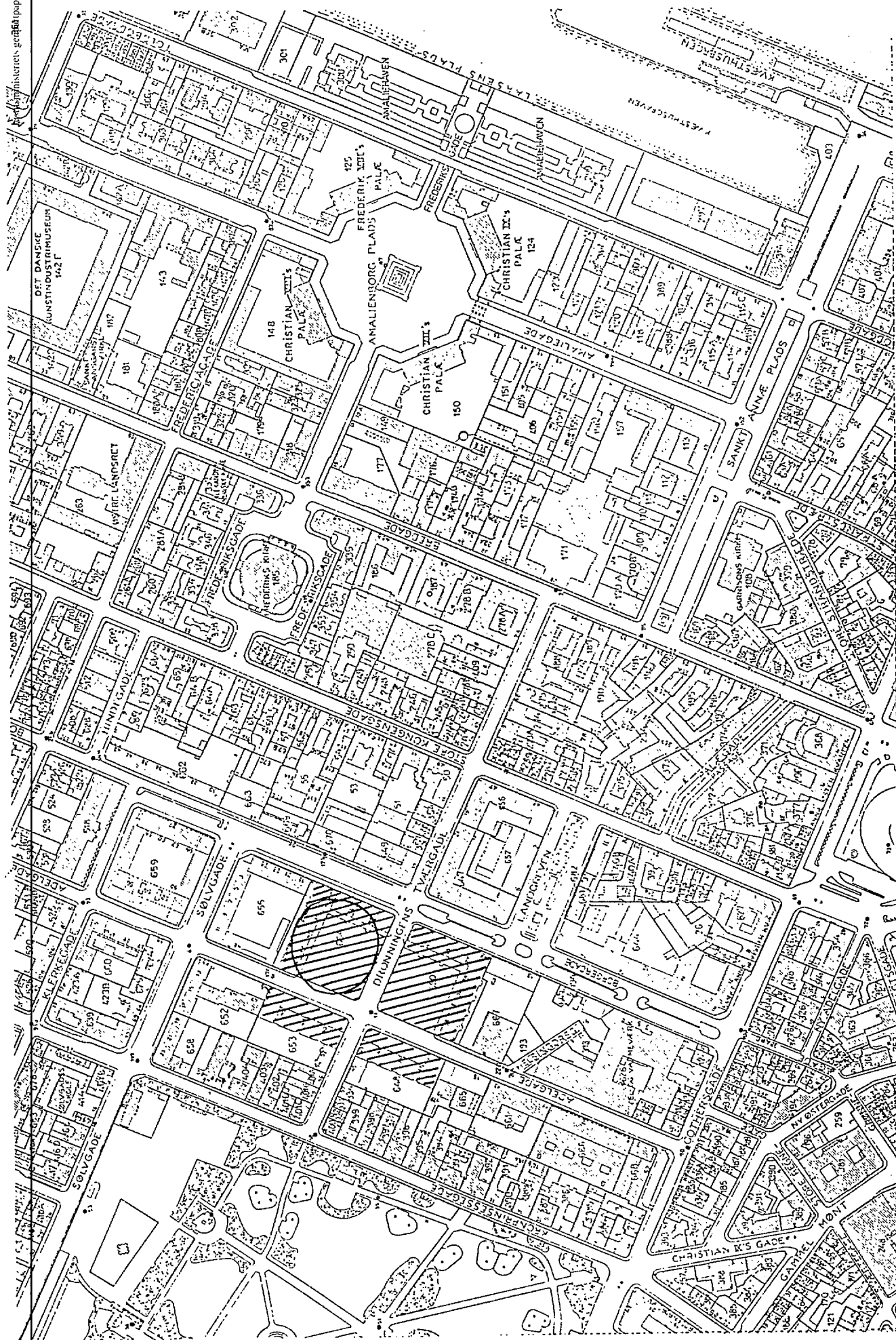
Fredningen omfatter: Det vinkelformede etageboligbyggeri, kaldet "Prinsessegården", som er en del af bebyggelsen "Dronningegården", samt pladsen afgrænset af bebyggelsen samt de tilstødende gader, Dronningens Tværgade og Adelgade (1956-58 ved arkitekterne Kay Fisker, C. F. Møller og Eske Kristensen)

(Kortbilag vedhæftet)

Ifølge bygningsfredningslovens § 7, stk. 3, skal fredningen respekteres af enhver indehaver af rettighed over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet.

Begæres tinglyst af påtaleberettigede: Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, den 29. marts 1996.

Inger Glente



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 01.04.1996 under nr. 30062

Senest ændret den : 01.04.1996 under nr. 30062

Retten i København den 24.04.1996

Kate Hermann

Matr.nr.:

Akt: Skab Nr. *F-583*

654 Sankt Al[redacted] Vester, Kvarter
København —
Stempelfri, jf. Stpl. § 79.

DDB-Ejendomsselskab af 1. jan. 1990 A/S
c/o Danske Ejendomme A/S
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.

BEVARINGSDEKLARATION

tinglyst i henhold til § 15 i lov om bygningsfredning, jf.
Miljø- og Energiministeriets lovebekendtgørelse nr. 81 af 10.
februar 1986.

Efter aftale med Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, afgiver undertegnede

DDB-Ejendomsselskab af 1.

1. januar 1990 A/S
Ejer(e) af den efter lov om bygningsfredning, jf. lovbekend-
gørelse nr. 81 af 10. februar 1986, fredede ejendom, matr.nr.

Sankt Annæ Vester Kvarter, København 654

beliggende

Borgergade 17/Dronnings Tværgade 32-44

med virkning for mig og fremtidige ejere erklæring om, at den i lov om bygningsfredning § 12, stk. 1, hjemlede ret til, såfremt der nægtes tilladelse til nedrivning af en fredet bygning, at forlange ejendommen overtaget af staten mod erstatning, ikke skal have virkning for de nedennævnte fredede bygninger.

Denne særlige bevaringsdeklaration gælder følgende **bygninger**:

Alle bygninger på ejendommen / ~~ejendommens hovedbygning~~XXXX

```
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXnXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
```

der i medfør af lov om bygningsfredning er bygningsfredet.

Fravigelse fra eller ophævelse af denne deklaration kan kun ske med Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsens samtykke.

Denne deklaration tinglyses servitutstiftende på ejendommen forud for alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jf. lov om bygningsfredning § 15, stk. 2.

København ^{5/6 10}, den 31. maj 1996

DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S

(underskrift)

JOHN CHRISTIANSEN
UNDERDIREKTØR

Birger Christensen 521

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 11.06.1996 under nr. 59553

Senest ændret den : 11.06.1996 under nr. 59553

Retten i København den 05.07.1996

Kirsten Nielsen

Deklaration om grundfond m.m.

Matr.nr.

654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Beliggende:

Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17

ANMELDER:

Hanne Marcussen
advokat (L)
Danske Ejendomme
Ejendomsjura 3791
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Tlf. 43 39 45 05

Undertegnede, der er ejer af den, efter lovbekendtgørelse nr. 845 af 13. november 1997 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, fredede ejendom

matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

beliggende Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17 (Prinsessegården)

afgiver hermed med virkning for mig og fremtidige ejere overfor Skov- og Naturstyrelsen erklæring om, at den/de fredede bygning(er) på ovennævnte ejendom ved opdeling i ejerlejligheder er undergivet nærværende bestemmelser (bygningsfredningslovens § 28, jf. § 27):

1. Alle bygningsarbejder vedrørende den fredede bygning, der går ud over almindelig vedligeholdelse, kræver tilladelse fra bygningsfredningsmyndigheden (Skov- og Naturstyrelsen), jf. bygningsfredningslovens § 10, forinden arbejderne påbegyndes. Der må således ikke uden tilladelse foretages udvendige eller indvendige ændringer, hvorved bebyggelsens stil, karakter eller udseende ændres. Herunder må der ikke uden tilladelse opsættes lysinstallationer o.lign., skiltning på facader, herunder tagflader. Ved bygningsarbejder på tagflader og facader opfattes kviste og vinduer som en del af disse udvendige facadeelementer og skal behandles sammenhængende.

De fredede bygninger skal principielt betragtes som en helhed, hvorfor f.eks. betingelser, der knyttes til en tilladelse, kan vedrøre andre forhold på den fredede ejendom, end de forhold en tilladelse i sig selv vedrører.

Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen skal udover at kunne rette henvendelse til de enkelte ejerlejlighedsindehavere, tillige kunne rette henvendelse til ejerforeningens bestyrelse eller dennes administrator med bindende virkning for enhver ejerlejlighedsindehaver.

2. Det skal i forbindelse med ejendommens opdeling i ejerlejligheder oprettes en grundfond, til hvilken ejere af ejerlejligheder i den/de fredede bygninger indbetaler i forbindelse med indbetaling af fællesudgifter. Indbetaling til grundfonden påbegyndes for hver lejlighed senest et år efter salget af den første lejlighed.

Det beløb, som den enkelte ejerlejlighedsejer årligt skal bidrage med, skal ansættes forholdsmæssigt på grundlag af lejlighedernes til enhver tid fastsatte ejendomsværdi/eller på grundlag af ejerlejlighedernes tinglyste fordelingstal, forudsat fordelingstallene angiver

J.nr. SN 2000 den forholdsommæssige arealopdeling af ejendommen. For lejligheder, der både ligger i

924/101-0018

07 FEB. 2001



bygninger, der er bygningsfredede og i ikke bygningsfredede bygninger, er det den samlede lejligheds vurdering/eller fordelingstallet for den samlede ejendom, der skal lægges til grund for indbetalingerne.

Det årlige beløb, der samlet indbetales til grundfonden, skal svare til 1 % af den til enhver tid fastsatte ejendomsvurdering for ejerlejligheder, indtil fondens størrelse udgør 4 % af ejendommens og ejerlejlighedernes samlede ejendomsvurdering.

Når fondens kapital anvendes helt eller delvist, forudsættes indbetalingerne genoptaget, indtil fondens størrelse igen udgør 4 % af den samlede ejendomsvurdering.

Grundfondens midler kan af administrator anbringes i børsnoterede obligationer.

3. Grundfondens midler kan alene anvendes til istandsættelsesarbejder, der er omfattet af bygningsfredningslovens § 10 og forud godkendt af Skov- og Naturstyrelsen. Herunder skal ejerforeningens bestyrelse/administrator være berettiget til at anvende grundfondens midler i forbindelse med pludseligt opstående skader, der frembyder fare for ejendommens opretholdelse.
4. Såfremt der etableres andre grundfonde for ejendommen, skal nærværende grundfonds midler holdes adskilt med en særlig regnskabsaflæggelse.

Den enkelte ejerlejlighedsindehavers indbetaling til grundfonden indestår i grundfonden ved overdragelse af ejerlejligheden til ny ejer, og kan alene anvendes som beskrevet i pkt. 3, jf. pkt. 1, idet der ikke på anden måde kan disponeres over midlerne, hverken ved salg eller pantsætning.

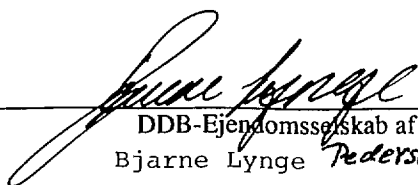
Renterne tillægges løbende grundfondens kapital. Når grundfondens samlede kapital er etableret, kan ejerne af ejerlejlighederne i den fredede ejendom ved generalforsamlingsbeslutning bestemme, at renterne skal udbetales.

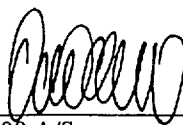
Fravigelse fra eller ophævelse af denne deklaration, kan kun ske med Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsens samtykke.

Denne deklaration tinglyses servitutstiftende forud for alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jf. bygningsfredningslovens § 28.

Dato:

Som ejer:


DDB-Ejendomselskab af 1. januar 1990 A/S
Bjarne Lynge Pedersen


Ole Danielsen

Ovenstående tiltrædes:

Dato:

8/6-01


Lone Møller
Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3 527

Akt.nr.:

F 503 I

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 17.09.2001 under nr. 113514

Senest ændret den : 17.09.2001 under nr. 113514

Retten i København den 24.09.2001

Kirsten Nielsen

Akt: Skab Nr.

F-503

12756

Matr.nr.

654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

ANMELDER:

Danske Ejendomme

Ejendomsjura

Holmens Kanal 2-12

1092 København K

Telefon: 43 39 45 07

J.nr. U 00.430

GENPART 018563 09 0001.2101

25.01.2002
1.400,00Deklaration om udskudt istandsættelse

Undertegnede, der er ejer af den, efter lovebkendtgørelse nr. 845 af 13. november 1997 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, fredede ejendom

matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

beliggende Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17 (Prinsessegården)

pålægger hermed med virkning for mig og fremtidige ejere ovennævnte ejendom følgende deklARATION:

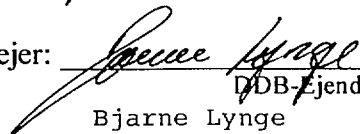
1. De på vedhæftede bilag anførte lejligheder må ikke sælges uden samtykke fra Kulturministeriet, der - i medfør af denne deklARATION - som betingelse for at meddele samtykke kan stille de samme krav, som kan stilles i medfør af bygningsfredningslovens § 27, fx krav om istandsættelse, retablering af indretning m.v.
2. Efter ejendommens opdeling i ejerlejligheder er Kulturministeriet forpligtet til at medvirke til, at denne deklARATION overføres til kun at vedrøre de i pkt. 1 angivne lejligheder.
3. Denne deklARATION indskrænker ikke Kulturministeriets øvrige beføjelser i henhold til bygningsfredningsloven.

Påtaleberettiget er Kulturministeriet.

Denne deklARATION tinglyses servitutstiftende forud for alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jf. bygningsfredningslovens § 28.

Dato: 23/1-2002

Som ejer:



Bjarne Lynge

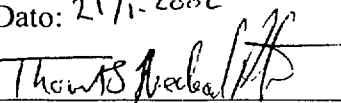


Ole Danielsen

DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S

Ovenstående tiltrædes:

Dato: 21/1-2002


THOMAS HEDEGAARD
PETERSEN

Kulturministeriet

(12756)

nr. SN 2001-924/101-COLB

19 DEC. 2001

Fortegnelse over lejligheder, der ikke må sælges uden særligt samtykke fra Kulturministeriet.

Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 7. sal tv.
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 7. sal th.
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 3	8. sal
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 36, stuen tv.
Dronningens Tværgade 32, 7. sal tv.	Dronningens Tværgade 36, stuen th.
Dronningens Tværgade 32, 7. sal th.	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 1
8. sal	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 5

Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 1
 8. sal
 Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 3

Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 38, stuen tv.
 Dronningens Tværgade 38, stuen th.
 Dronningens Tværgade 38, 1. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 1. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 2. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 2. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 3. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 3. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 4. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 4. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 5. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 5. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 6. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 6. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 7. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 7. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, stuen tv.
 Dronningens Tværgade 40, stuen th.
 Dronningens Tværgade 40, 1. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 1. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 2. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 2. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 3. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 3. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 4. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 4. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 5. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 5. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 6. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 6. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 7. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 7. sal th.
 Dronningens Tværgade 42, stuen tv.

Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 42, 1. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 1. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 2. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 2. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 3. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 3. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 4. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 4. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 5. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 5. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 6. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 6. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 7. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 7. sal th.
Dronningens Tværgade 44, stuen tv.
Dronningens Tværgade 44, stuen mf.
Dronningens Tværgade 44, stuen th.
Dronningens Tværgade 44, 1. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 1. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 1. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 2. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 2. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 2. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 3. sal tv.

Dronningens Tværgade 42, stuen th.
Dronningens Tværgade 44, 3. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 3. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 4. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 4. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 4. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 5. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 5. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 5. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 6. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 6. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 6. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 7. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 7. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 7. sal th.
Borgergade 17A, stuen
kælderen
Borgergade 17B, stuen
kælderen
Borgergade 17C, stuen
kælderen
Borgergade 17D, stuen
kælderen
Borgergade 17E, stuen
Borgergade 17F, stuen
kælderen

*** *

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5 532

Akt.nr.:

F 503 I

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 25.01.2002 under nr. 12756

Retten i København den 11.02.2002

Kirsten Nielsen

ANMELDER:

Danske Ejendomme
Susanne Nielsen, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 43 39 45 07
J.nr. U 00.430

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse

Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 4, 6, 12, 20, 22, 27, 31, 32, 33, 35, 36, 40, 48, 50, 51, 56, 62, 63, 65, 67, 78, 85, 87, 88, 91, 93, 95, 99, 107, 118, 120, 122, 125, 131, 132, 138, 140, 146, 148, 157, 158, 160, 161 og 164 af matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen.

København, den 8/4 2002

GENPART 049238 06 0001.2101 11.04.2002 TA
1.400,00 K

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen Lone Møller

~~Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø~~

Kulturarvstyrelsen
6 Gotsbølsgade 7
1216 København K.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
EJ 4

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 4, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa
Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S
Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756
Senest ændret den : 11.04.2002 under nr. 50485

Aflyst af Tingbogen den 11.04.2002
på de begærede ejl.nr.

Retten i København den 30.04.2002

Torben Schmidt

(12756)

Side 8

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 1, 47, 57, 69, 70, 74, 83 og 152 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 9/9 2002



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

VENO!

STORKUNDE

Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 9/9 2002

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

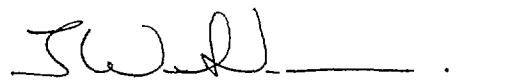
Deklaration om udskudt istandsættelse

Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 9, 18, 23, 38, 116 og 136 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 9/9 2002



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1

1216 København K

J.nr. SN 2001 - 924/101 - 0018

- 6 SEP. 2002

Akt nr. 26

**** *

* * *

* * ****

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
EJ 1

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 1, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 11.09.2002 under nr. 134387

Aflyst af Tingbogen den 11.09.2002

på ejl 1,47,57,69,70,74,83 og 152

Retten i København den 25.09.2002

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

EJ 9

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 9, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 11.09.2002 under nr. 127181

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 11.09.2002

på ejl 9,18,23,38,116 og 136

Retten i København den 25.09.2002

Kirsten Nielsen

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 12

(12956)

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

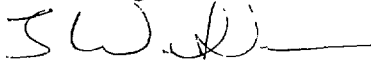
Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne nr. 34 og 76 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 23.10.2002

Inge Winckelmann



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. SN 2001 - 924/101 - 0018

14 OKT. 2002

Akt. nr. 28

*** * ,***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

EJ 34

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 34, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 30.10.2002 under nr. 151088

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 30.10.2002

på ejl 34

Retten i København den 05.11.2002

Kirsten Nielsen

*** *

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

EJ 76

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 76, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 30.10.2002 under nr. 151089

Aflyst af Tingbogen den 30.10.2002

på ejl 76

Retten i København den 05.11.2002

Kirsten Nielsen

(12756)

ANMELDER:
SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 168 og 169 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 25/4 2003



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Lone Møller

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 343

Akt.nr.:

EJ 168

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 168, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 06.05.2003 under nr. 69192

Aflyst af Tingbogen den 06.05.2003

relax af ejl 168

Retten i København den 09.05.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 344

Akt.nr.:
EJ 169

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 169, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 06.05.2003 under nr. 69208

Aflyst af Tingbogen den 06.05.2003

relax af ejl 169

Retten i København den 09.05.2003

Kirsten Nielsen

(12758)

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 15

ANMELDER:

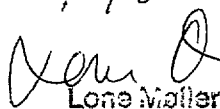
SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 10, 39, 80, 105 og 149 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 7/8 2003


Lone Møller

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1
1216 København K

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
 EJ 10

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 10, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121339

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

på ejl 10

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1547

Akt.nr.:

EJ 39

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 39, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121340

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

på ejl 39

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1848

Akt.nr.:

EJ 80

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 80, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121341

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

på ejl 80

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

Side: 1549

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

EJ 105

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 105, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121342

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

på ejl 105

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1650.

Akt.nr.:

EJ 149

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 149, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121343

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

~~på Ejl 10, 39, 80, 105 og 149 Sankt Annæ Vester Kvarter~~

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

Registreringsafgift kr. 1.400,00 ✓

Side 17

STORKUNDEKøbenhavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 26/9-03
Rao

(12756)

ANMELDER:SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05**Deklaration om udskudt istandsættelse**

Begæring om afløsning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne

nr. 58 Dronningens Tværgade 36, 1. dør 4 og
nr. 165 Dronningens Tværgade 44, 7. th.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om afløsning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 18/9 2003

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Lone Møller

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1

1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

16 SEP, 2003

Akt. nr. 11

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1852

Akt.nr.:

EJ 58

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 58, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 26.09.2003 under nr. 145470

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 26.09.2003

på ejl 58

Retten i København den 10.10.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
 EJ 165

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 165, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben
 Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S
 Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756
 Senest ændret den : 26.09.2003 under nr. 145471

Aflyst af Tingbogen den 26.09.2003
 på ejl 165

Retten i København den 10.10.2003

Kirsten Nielsen

654 SAV

egl. 3.8.81

(12756)

Registreringsafgift kr. 1.400,00

F-503
554

Side

STORKUNDE

Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 16/12-03 *oe*

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse

Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

- nr. 3 Dronningens Tværgade 32, 1. dør 3
- nr. 8 Dronningens Tværgade 32, 2. dør 4
- nr. 81 Dronningens Tværgade 36, 5. dør 3

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 9/12 2003

[Signature]

Lone Møller

Kulturministeriet

Kulturarvstyrelsen

Slotsholmsgade 1

1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 255

Akt.nr.:

EJ 3

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 3, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 16.12.2003 under nr. 188364

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 16.12.2003

på ejl 3,8 og 81

Retten i København den 30.12.2003

Kirsten Nielsen

(12756)
Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 22

STORKUNDE

Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 14/1-04

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 17 Dronningens Tværgade 32, 5. dør 1 og
nr. 121 Dronningens Tværgade 40, 5. th.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 12. jan 2004



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2357

Akt.nr.:
 EJ 17

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 17, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 14.01.2004 under nr. 5478

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 14.01.2004

relax af ejl 17

Retten i København den 23.01.2004

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2458

Akt.nr.:

EJ 121

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 121, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 14.01.2004 under nr. 5480

Aflyst af Tingbogen den 14.01.2004

relax ejl 121

Retten i København den 23.01.2004

Kirsten Nielsen

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 25

STORKUNDEKøbenhavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 6/4-04 BL**ANMELDER:**SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

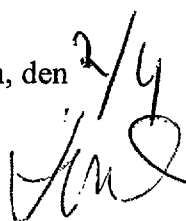
Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 71 Dronningens Tværgade 36, 3. dør 5 og
nr. 143 Dronningens Tværgade 44, st. mf.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 2/4 2004


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

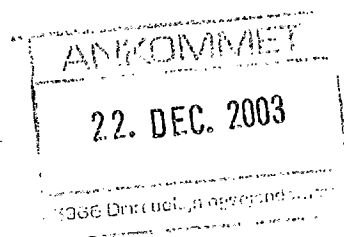
Lene Møller

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101 - 0010

28 NOV. 2003

Akt. nr. 14



Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 26

ANMELDER:
SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 43 Dronningens Tværgade 34/5. dør 1 og
nr. 127 Dronningens Tværgade 42, st. th.

C.M.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 2/4 2004

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Lone Møller

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

10 JAN. 2004

Akt. nr. 20

97

INDGÅET
- 5 APR 2004
DATEA



Datea A/S
Gammel Lundtoftevej 7
2800 Kgs. Lyngby

Att. Anniezette Bjørn og Jens Wagner Thomsen

**GODKENDELSE AF BYGGEARBEJDER, AFLYSNING AF DEKLARATION VEDRØRENDE
UDSKUDT ISTANDSÆTTELSE.: DRONNINGENS TVÆRGADE 32-44 OG
BORBERGADE 17, MATR.NR. 654, SANKT ANNÆ V. KVT., KØBENHAVNS KOMMUNE**

2. APRIL 2004

KULTURARVSSTYRELSEN
bygninger

SLOTSHOLMSGADE 1
1216 KØBENHAVN K

CVR 2648965

TELEFON 72 26 51 00
FAX 72 26 51 01

kuas@kuas.dk
www.kuas.dk

Dr. Tværgade 44, st. th. - lejlighed nr. 144

Under henvisning til Deres brev af 7. maj 2003 og Deres mail's af 12. december 2003 og 16. december 2003, samt telefonsamtale af dags dato skal Kulturarvsstyrelsen oplyse følgende:

Grundet misforståelser har styrelsen uanset flere mellemliggende besigtigelser desværre ikke besigtiget den pågældende lejlighed. På den baggrund skal Kulturarvsstyrelsen hermed godkende aflysningen af deklarationen om udskudt istandsættelse på lejligheden, uanset arbejderne ikke er blevet besigtiget og dermed ikke godkendt. Der er ikke medsendt aflysningsdeklaration, men dette brev skulle være tilstrækkeligt som dokumentation overfor tinglysningskontoret til aflysning af deklarationen om udskudt istandsættelse, for så vidt angår ovennævnte lejlighed.

Dr. Tværgade 32, 5, dør 1 - lejlighed nr. 17 og ✓

Dr. Tværgade 40, 5. th. - lejlighed nr. 121 ✓

Kulturarvsstyrelsen returnerede tiltrådt aflysningsdeklaration vedrørende de ovennævnte to lejligheder den 12. januar 2004, jf. Deres brev af 12. januar 2004.

Dr. Tværgade 44. st. mf. - lejlighed nr. 143 og ✗

Dr. Tværgade 36, 3. sal. dør 5. - lejlighed nr. 71. ✗

Under henvisning til Deres brev af 21. november 2003 og styrelsens besigtigelse af 13. januar 2004 skal Kulturarvsstyrelsen hermed returnere godkendt og underskrevet aflysningsdeklaration vedrørende de ovennævnte to lejligheder.

Dr. Tværgade nr. 34, 5. sal, dør 1 - lejlighed nr. 43

Dr. Tværgade 42, st. th. - lejlighed nr. 127

Under henvisning til Deres brev af 19. december 2003 og styrelsens besigtigelse den 13. januar 2004 skal Kulturarvsstyrelsen hermed returnere godkendt og underskrevet aflysningsdeklaration vedrørende de ovennævnte to lejligheder. Det bemærkes, at lejlighed nr. 43 fejlagtigt er anført som Dr. Tværgade. 33, 5. dør 1. i aflysningsdeklarationen, hvilket styrelsen har rettet med rødt til Dr. Tværgade 34, 5., dør 1.

Dr. Tværgade 42, 6. th. - lejlighed nr. 139

Dr. Tværgade 44, 7. sal tv. - lejlighed nr. 163

Kulturarvsstyrelsen har den 13. januar 2004 besigtiget ovennævnte to lejligheder, som De i brev af 19. januar 2004 ansøger om godkendelse af. Aflysningsdeklaration er dog ikke vedlagt.

Kulturarvsstyrelsen kan godkende de udførte arbejder og kan derfor tiltræde en deklaration om aflysning af deklarationen om udskudt istandsættelse, for så vidt angår de ovennævnte to lejligheder. Det bemærkes, at dette brev skulle være tilstrækkeligt som dokumentation overfor tinglysningskontoret.

Dr. Tværgade 36, 4., dør 1. - lejlighed nr. 73

Dr. Tværgade 44, 3. tv. - lejlighed nr. 151

De har i brev af 19. januar 2004 færdigmeldt ovennævnte 2 lejligheder, idet Kulturarvsstyrelsen går ud fra, at førstnævnte lejlighed er Dr. Tværgade 36, 4. sal dør 1 og ikke som anført i Deres ansøgning Dr. Tværgade 36, 4., 1.

Kulturarvsstyrelsen vil snarest mulig besigtige de ovennævnte to lejligheder.

Styrelsen skal bede oplyst, om der er flere færdige lejligheder til besigtigelse eller om De har færdigmeldt lejligheder, som styrelsen ikke har svaret på med dette brev.

Kulturarvsstyrelsen skal meget beklage den sene ekspedition, men sagerne giver anledning til et uforholdsmæssigt stort arbejde i Kulturarvsstyrelsen, da der ikke sjældent sker forvekslings- og skrivefejl både fra Deres og vores side.

Styrelsen skal på ny stærkt opfordre Dem til, at alle lejlighederne istandsættes samlet, alternativt at der udføres en samlet istandsættelse af alle lejligheder med overkommelige istandsættelseskrav. Herved vil der kunne ske en større samlet

sagsbehandling, der vil spare Dem og styrelsen for mange små og tidskrævende ekspeditioner af få lejligheder ad gangen.

Dersom De ikke ønsker at imødekomme dette, skal styrelsen bede Dem om kun at fremsende ét brev pr. færdigmelding (helst med så mange lejligheder som muligt), således at der kun sker færdigmelding via fremsendelse af aflysningsdeklaration. Herved undgår styrelsen at skulle behandle hver lejlighed to gange med de fejlmuligheder, der kan opstå her igen.

Med venlig hilsen



Lone Møller

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Aflysning.

Vedrørende matr.nr. 654 Hovedejd, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Dagbogsdato: 06.04.2004

Dagbogsnr. : 53725

Afvist fra tingbogen den 21.04.2004

DA der mangler angivelse af ejl.nr i påtegningen.

Retten i København den 21.04.2004



Jette Jønsson

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3165

Akt.nr.:

EJ 43

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 43, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 04.05.2004 under nr. 64667

Aflyst af Tingbogen den 04.05.2004

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 43, 71, 127, 139, 143, 144 og 163

Det bemærkes, at samtlige relevante ejerl nre skal anføres i allongen

betegnelsen "m.fl." kan ikke bruges her.

Retten i København den 11.05.2004

Ulla Buchardt

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 32

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Gl. Lundtoftevej 7
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 01 02

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 73 Dronningens Tværgade 36, 4. dør 1 og
nr. 151 Dronningens Tværgade 44, 3. tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 27/7 2004


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen Lone Møller

Kulturarvstyrelsen
Slettholmsgade 11
1216 København K

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3367

Akt.nr.:
 EJ 73

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 73, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 10.08.2004 under nr. 119587

Aflyst af Tingbogen den 10.08.2004

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 73 og 151

Retten i København den 10.08.2004

Ulla Buchardt

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 34

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 01 02

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om afløsning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne

nr. 29 Dr. Tværgade 34, 1. dør 3
nr. 55 Dr. Tværgade 36, 1. dør 1 og
nr. 112 Dr. Tværgade 40, 1. tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om afløsning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den

14/1 2005


Lone Møller

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

1. nr. 2003 - 122/101-0010

1 AUG. 2004

Akt. nr. 39

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 35

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27

DATEA AS

Juridisk Afdeling

~~Gl. Lundtoftevej 7~~ Lyngby Havnsgade 4

2800 Kgs. Lyngby

Telefon: 45 26 01 02

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 166 Borgergade 17 A st. + kld..

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den

14/1 2004

Lone Møller

Lone Møller

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1

1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101 - 0010

2 SEP. 2004

Akt. nr. 40

[Handwritten mark]

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3670

Akt.nr.:

EJ 29

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 29, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 19.01.2005 under nr. 10917

Aflyst af Tingbogen den 19.01.2005

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 29, 55, 112 166

Retten i København den 19.01.2005

Ulla Buchardt

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 37

(2756)

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 01 02

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

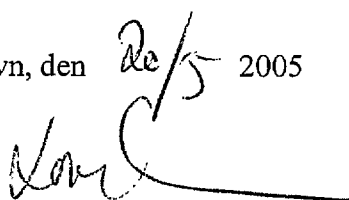
Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 167 Borgergade 17B, stuen og kælderen
nr. 170 Borgergade 17E, stuen og
nr. 171 Borgergade 17F, stuen og kælderen

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 20/5 2005



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

19 JAN. 2005

Akt. nr. 43

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46,
 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 75, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94,
 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115,
 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142,
 * 147, 150, 153, 154, 155, 156, 159, 162, 167
 * 19, 61, 89, 145

ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02
 J.nr. U 00.430

Scnr. 1213 2727

Deklaration om udskudt istandsættelse Begæring om aflysning

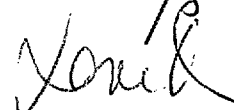
Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

- nr. 19 Dronningens Tværgade 32, 5. dør 3
- nr. 61 Dronningens Tværgade 36, 2. dør 1
- nr. 89 Dronningens Tværgade 36, 6. dør 5
- nr. 145 Dronningens Tværgade 44, 1. tv.
- nr. 75 Dronningens Tværgade 36, 3. dør 2

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 20/5 2005


 Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen
 Lars Møller

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3573

Akt.nr.:

EJ 167

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 167, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 02.06.2005 under nr. 87292

Aflyst af Tingbogen den 02.06.2005

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 167, 170, 171, 19, 61, 89, 145 og 75

Retten i København den 02.06.2005

Ulla Buchardt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 154, 155, 156, 159, 162.

Side

ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
 Begæring om afløsning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne

nr. 68 Dronningens Tværgade 36, 3. dør 2

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om afløsning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvsstyrelsen

København, den 8/12 2005

[Handwritten signature]

Kulturministeriet
 Kulturarvsstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

15 JULI 2005

Akt. nr. 49

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
 EJ 68

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 68, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ
 Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S
 Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756
 Senest ændret den : 06.01.2006 under nr. 3073

Aflyst af Tingbogen den 06.01.2006
 Relaxeret matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 68

Retten i København den 12.01.2006

Ulla Buchardt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 154, 155, 156, 159, 162.

Senr. 1213 2727
ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02

12756

Deklaration om udskudt istandsættelse **Begæring om aflysning**

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne

nr. 84 Dronningens Tværgade 36, 5. dør 6
 nr. 154 Dronningens Tværgade 44, 4.tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 8/12 2005

GENPART 237009 06 0000.0010 13.01.2006 TA
 1.400,00 K



Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

- 2 AUG. 2005

Akt. nr. 57

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4577

Akt.nr.:

EJ 84

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 84, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 08.02.2006 under nr. 26324

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 08.02.2006

Relaxeret på ovennævnte Ejerlejlighed

Retten i København den 14.02.2006

Marianne Sørensen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4678

Akt.nr.:
 EJ 154

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 154, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 08.02.2006 under nr. 26329

Aflyst af Tingbogen den 08.02.2006

Relaxeret ovennævnte Ejerlejlighed

Retten i København den 14.02.2006

Marianne Sørensen

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 159, 162.

Senr. 1213 2727
ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
 Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 7 Dronningens Tværgade 32, 2 – dør 3

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 8/12 2005

GENPART 161636 08 0000.0010 25.01.2006 TA
 1.400,00 K

Lone Decker

Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4180

Akt.nr.:

EJ 7

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 7, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 25.01.2006 under nr. 16990

Aflyst af Tingbogen den 25.01.2006

Relaxeret matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 7

Retten i København den 01.02.2006

Ulla Buchardt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 62.

Side 49
 K U L
 ANMELDER: U R
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 02 67

(12756)

Modtaget i
 Kulturarvstyrelsen

8 FEB. 2007

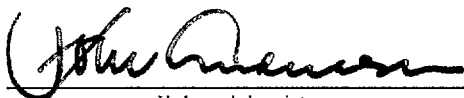
Deklaration om udskudt istandsættelse **Begæring om afløsning**

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighed

nr. 30 Dronningens Tværgade 34, 1., 4
 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om afløsning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 16/5 2007


 Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen

GENPART 270634 06 0000.0023 23.05.2007 TA
 1.400,00 K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5182

Akt.nr.:

EJ 30

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 30, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 23.05.2007 under nr. 64994

Aflyst af Tingbogen den 23.05.2007

Relaxeret matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 30

Retten i København den 25.05.2007

Ulla Buchardt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
52

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 62.

ANMELDER:
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på nedennævnte ejerlejligheder

nr. 114 Dronningens Tværgade 40, 2.tv.
nr. 142 Dronningens Tværgade 44, st.tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 30/11 2007

GENPART 356598 09 0000.0023 27.12.2007 TA
1.400,00 K


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

1_SAV_654_114

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 114, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 27.12.2007 under nr. 177238

Aflyst af Tingbogen den 27.12.2007

på ejl.nr. 114 & 142

Retten i København den 07.01.2008

Torben Schmidt

Akt. Skab Nr.

F- 503
32073

Registreringsafgift	75.600,00 kr.
Fast procentafgift	2.800,00 kr.
I alt	78.400,00 kr.

Akt. Skab. nr.

ejl. 1-110 og 112-171

Matr.nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Beliggende: Dronningens Tværgade 32-44, 1302 København K /
Borgergade 17 A-F, 1300 København K

ANMELDER:

Danske Ejendomme
Ejendomsjura. Susanne Nielsen
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 43 39 45 07
Journal nr. U 00.432

023462 05 0001-2101 21 05 2002 TA
023462 05 2101 78.400,00 K

Ri

Vedtægter
for
Ejerforeningen Prinsessegården

Indledning, formål, medlemskab og hæftelse

§ 1.

Nærværende vedtægt regulerer forholdene om ejerforeningens ledelse, regnskabsaflæggelse, revision, vedligeholdelse, udgiftsfordeling og sikkerhedsstillelse m.v. i det omfang forholdet ikke er reguleret i lov om ejerlejligheder.

Ejerforeningens navn er "Prinsessegården" og foreningens hjemsted er Københavns Kommune.

Ejerforeningens formål er at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesanliggender for medlemmerne, der er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen.

Stk.2. For ejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata i forhold til deres fordelingstal.

Medlemskabet indtræder på overtagelsesdagen, og ophører på samme måde på en ny ejers overtagelsesdag. Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed hæfter over for ejerforeningen for alle tilgodehavender med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte have vedrørende den pågældende ejerlejlighed, også selvom dette tilgodehavende er opstået i en tidligere ejers tid.

Generalforsamling

§ 2.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Stk. 2. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer, såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 2 måneder, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsenterede – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

Ordinær generalforsamling

§ 3.

Hvert år afholdes inden udgangen af maj måned generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag, jævnfør § 4.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Stk. 2. Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 4 ugers og højst 8 ugers varsel. Sammen med indkaldelsen udsendes årsregnskab og budget.

Stk. 3. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Forslag

§ 4.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af den ordinære generalforsamling.

Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelsens formand senest 21 dage før generalforsamlingen. Sådanne forslag, samt forslag som bestyrelsen agter at stille, skal udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling

§ 5.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/5 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Stemmeret og fuldmagt

§ 6.

Ethvert medlem har stemmeret i forhold til sit fordelingstal.

Stk. 2. Stemmeretten udøves af medlemmet selv eller af en myndig person som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. Der kan tillige meddeles skriftlig fuldmagt til ejerforeningens bestyrelse.

En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til to fuldmagter. Bestyrelsen kan dog stemme i henhold til samtlige meddelte fuldmagter. Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen.

Stk. 3. Dirigenten kan begrænse taleretten til en person pr. lejlighed.

Stk. 4. Den oprindelige ejer af ejendommen stemmer ligeledes i forhold til sit (samlede) antal ejerlejligheder/sit (samlede) fordelingstal.

Den oprindelige ejer kan give fuldmagt til én eller flere personer, således at én eller flere personer/fuldmagtshavere kan stemme i forhold til denne ejers samlede antal lejligheder/fordelingstal.

Dirigent og referat

§ 7.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være medlem af ejerforeningen.

Stk. 2. Der udarbejdes referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og udsendes til medlemmerne senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

Bestyrelsens medlemmer

§ 8.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2-4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter.

Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevende og myndige husstandsmedlemmer.

Dog er den oprindelige ejer berettiget til at opstille én eller flere personer, der ikke er medlem af foreningen. Personer, der i h.t. denne bestemmelse er opstillet af den oprindelige ejer, er ligeledes valgbare. Sådanne personer kan dog ikke udgøre mere end højst 2 af de menige bestyrelsesmedlemmer, men kan tillige vælges til formand.

Stk. 2. Formand, bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer inkl. formanden ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 3, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Såfremt formanden fratræder i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med ny formand indtil førstkommande generalforsamling.

Stk. 4. Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

Stk. 5. Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Stk. 6. Så længe foreningens medlemstal er 3 eller derunder, fungerer en af den oprindelige ejer af ejendommen udpeget person som formand for bestyrelsen. Den oprindelige ejer udpeger endvidere 2 menige bestyrelsesmedlemmer, og de(t) nye medlem(mer) (max 2 personer) indtræder automatisk i bestyrelsen.

Den midlertidige bestyrelse forpligter foreningen efter samme retningslinier som en på generalforsamlingen valgt bestyrelse.

Så længe den midlertidige bestyrelse fungerer som sådan, skal der ikke vælges nogen revisor, idet administrator alene udfærdiger årsregnskabet.

Indtil en generalforsamling har været afholdt, fastsættes størrelsen af foreningens budget af administrator.

Bestyrelsens pligter

§ 9.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Stk. 2. Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring, kombineret grundejerforsikring og eventuel bestyrelsesansvarsforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

Bestyrelsen sørger for, at der udarbejdes budget og føres forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene opkræves med passende varsel og forfalder til betaling den 1. i betalingsmåneden. Ved udsendelse af påkrav om manglende betaling af bidrag skal skyldneren betale et af bestyrelsen fastsat påkravsgebyr til administrator samt renter til ejerforeningen.

Stk. 3. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Stk. 4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

Stk. 5. Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed.

Står stemmerne lige, gør formandens eller i hans forfald næstformandens stemme udslaget.

Stk. 6. Bestyrelsen udarbejder referat af mødet. Referatet underskrives senest på det efterfølgende møde af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Stk. 7. Bestyrelsen kan selvstændigt beslutte, at ejerforeningen skal tegne bestyrelsesansvarsforsikring. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra mindst 1/2 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal pålægge bestyrelsen at sørge for, at ejerforeningen tegner bestyrelsesansvarsforsikring.

Stk. 8. Bestyrelsen eller generalforsamlingen kan beslutte, at opkrævning af bidrag til ejerforeningen, i det omfang der ikke sker opkrævning efter måler, skal specificeres således, at opkrævning til grundfond, vand/vandaflledning, varme og el fremgår særskilt af hver opkrævning.

Administration

§ 10.

Bestyrelsen kan selvstændigt beslutte, at ejerforeningen skal antage en administrator til bistand ved varetagelse af ejendommens daglige drift. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra 1/5 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal pålægge bestyrelsen at antage en administrator.

Stk. 2. Administrator skal være ansvarsforsikret og omfattet af erstatningsfond eller kautionsforsikring og forpligtet af regler om god administratorskik. Administrator må ikke være medlem af ejerforeningen, og må ikke være dennes revisor.

Stk. 3. Så længe den oprindelige ejer af ejendommen besidder 1/10 af stemmerne efter antal eller fordelingstal, kan den oprindelige ejer beslutte, at der skal ansættes en administrator til varetagelse af ejendommens daglige drift.

Tegningsret

§ 11.

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

Revision

§ 12.

Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst 1/2 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal revisor være statsautoriseret eller registreret.

Stk. 2. Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Revisionen skal udføres i overensstemmelse med god revisionsskik og regnskabet påtegnes af revisor.

Årsregnskab

§ 13.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Årsregnskabet skal indeholde både resultatopgørelse og balance.

Stk. 3. Det af generalforsamlingen godkendte regnskab forsynes med dirigentens påtegning om, at regnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen.

Anlægs- og driftsudgifter m.v.

§ 14.

Enhver ejerlejlighedsejer er pligtig at tilslutte sig fællesantenneanlæg, Internet-opkobling og andre lignende mindre anlæg og betale en forholdsmæssig andel af anlægs- og driftsudgifterne, for så vidt et flertal af medlemmerne efter antal eller fordelingstal på en generalforsamling stemmer for gennemførelse af et sådant anlæg.

Enhver ejerlejlighedsejer er pligtig at medvirke til og betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer, vedligeholdelse, istandsættelse m.v., som vedtages af generalforsamlingen med fornøden majoritet.

Den oprindelige ejer har vetoret overfor enhver forbedring og vedligeholdelse og imod afholdelse af enhver udgift i øvrigt, der ikke gyldigt vil kunne opkræves hos lejerne.

Opsparing til vedligeholdelse og forbedringer

§ 15.

Når det begæres af mindst 1/2 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter til vedligeholdelse og forbedring oprettes en opsparing, hvortil ejerne årligt skal bidrage med maksimalt 10% af de årlige ordinære fællesbidrag ekskl. varme, indtil opsparingens størrelse svarer til det seneste års ordinære fællesbidrag. Opsparingen tilhører ejerforeningen, og den enkelte ejer kan ikke disponere derover. Beslutning om benyttelse af opsparingen træffes på en generalforsamling.

Stk. 2. Herudover kan generalforsamlingen med almindeligt flertal beslutte yderligere opsparing i nødvendigt omfang til konkrete større vedligeholdelsesarbejder.

Stk. 3. Det kan ikke af den oprindelige ejer kræves, at denne deltager i nogen form for opsparingsordninger. Den oprindelige ejer har dog naturligvis pligt til ved påkrav at indbetale et beløb svarende til, hvad der ville have været opsparet, når de opsparede midler skal anvendes til betaling af de arbejder, til hvilke opsparingen er foretaget.

Nærværende bestemmelse supplerer den tinglyste deklaration om grundfond m.m., hvortil der henvises.

*Vedligeholdelse m.v.**§ 16.*

Ejerforeningen foretager forsvarlig udvendig fornyelse og vedligeholdelse, herunder fornyelse og udvendig vedligeholdelse af døre mod fællesarealer, udvendige vinduesrammer samt fornyelse og vedligeholdelse af altaner, elevatorer, fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer, herunder fælles varmeanlæg.

Stk. 2. Indvendig vedligeholdelse af ejerlejlighederne påhviler de enkelte ejere. Indvendig vedligeholdelse omfatter ikke alene hvidtning, maling og tapetsering, men også vedligeholdelse og fornyelse af ruder, gulvbelægning, gulvbrædder, loftpuds, indvendige døre og vinduesrammer, egne dørlåse og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, toiletter, vaske, vandhaner, radiatorer, radiatorventiler, radiatormålere, brugsvandsrør, varmforsyningsrør, afløbsrør og gasrør, hvorimod ejerforeningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens fælles forsyningsledninger og fælles installationer indtil disses individuelle forgreninger til/i de enkelte ejerlejligheder.

Stk. 3. Ejerforeningen betaler for udbedring af skader i lejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelsespligt.

Stk. 4. Hvis en lejlighed groft forsømmes, og/eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på foreningens vegne sætte lejligheden i stand for medlemmets regning.

Stk. 5. Medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller af ydersiderne af vinduerne og vinduesrammerne eller lade opsætte antenner, skilte, reklame m.m. uden bestyrelsens samtykke.

Stk. 6. Da ejendommen er fredet, er medlemmerne yderligere forpligtet til at overholde de bestemmelser, der er fastsat af fredningsmyndighederne. Der henvises i den forbindelse bl.a. til den på ejendommen tinglyste deklaration om grundfond.

*Ordensforskrifter**§ 17.*

Medlemmet og de personer der opholder sig i medlemmets ejerlejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen (eller generalforsamlingen) fastsatte ordensregler. Er intet andet vedtaget gælder de almindelige ordensregler, der er i ejendommen, og medlemmet, og personer som medlemmet har givet adgang til ejendommen, har pligt til at sikre god husorden og forsvarlig brug af ejendommen.

Stk. 2. Der må i ejendommen ikke holdes husdyr.

Stk. 3. En ejerlejlighed der ved ejendommens opdeling i ejerlejligheder har status som beboelseslejlighed, kan ikke uden bestyrelsens samtykke benyttes til erhverv.

Bestyrelsens samtykke til erhvervsudnyttelse kan gives i det omfang, det er sædvanligt for tilsvarende lejligheder i Kommunen, og såfremt udnyttelsen til erhverv ikke er til gene for andre beboere. Bestyrelsens samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes med 3 måneders forudgående varsel, hvis udnyttelsen giver anledning til berettigede klager fra beboere.

Pulterrum og fællesarealer m.v.

§ 18.

Til hver beboelseslejlighed hører et pulterrum. Ejere er pligtige at tåle ombygning af pulterrum. Meddelelse herom skal gives skriftligt overfor ejer med minimum 1 måneds varsel. Foreningen fører register over, hvilke pulterrum der benyttes af de enkelte ejerlejligheder.

Vedrørende fællesarealer, herunder fællesanlæg m.m., er foreningens bestyrelse berettiget til at råde herover efter de retningslinier, der fastsættes af generalforsamlingen. Såfremt foreningen beslutter, at der på samtlige ejerlejligheder og de dertil hørende fællesarealer skal tinglyses deklarationer vedrørende nævnte råden, er foreningens bestyrelse bemyndiget til at udfærdige sådanne deklarationer, at underskrive disse og lade deklarationerne tinglyse på de enkelte ejerlejligheder samt fællesarealer. Dette omfatter f.eks. eventuelle fællesantenneanlæg, Internet-opkobling, transformatorstation, regnvandsbassin, varmtvandsanlæg, vaskerier m.m.

Udlejning

§ 19.

Udlejning af en ejerlejlighed til beboelse må kun ske med tidsbegrænset, skriftlig lejekontrakt og bestyrelsens godkendelse. Bestyrelsens godkendelse kan betinges af, at ejeren stiller sikkerhed overfor ejerforeningen, svarende til 6 måneders fællesbidrag og varmebidrag. Bestyrelsens godkendelse kan alene forventes meddelt efter samme retningslinier/regler, der gælder for fremleje af lejligheder, jf. lejelovens kap. XII. Dog vil udlejning af ejerlejlighed generelt blive accepteret, hvis udlejning sker til børn, forældre eller søskende.

Stk. 2. I tilfælde af udlejning af en ejerlejlighed til beboelse i sin helhed, har foreningen over for lejeren samme beføjelser ved lejerenes krænkelse af de forpligtelser, der påhviler ham, som en ejer har over for en lejer i henhold til lejeloven og den gældende husorden, og foreningen kan selvstændigt optræde som procespart over for lejeren, eventuelt sideløbende med ejerlejlighedsejeren.

Stk. 3. Denne bestemmelse gælder ikke for den oprindelige ejer af ejendommen, og således ikke for lejeaftaler indgået inden ejendommens udstykning i ejerlejligheder. Bestemmelsen udelukker heller ikke den oprindelige ejer af ejendommen fra at genudleje ejerlejligheder.

Misligholdelse

§ 20.

Hvis et medlem væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende vedtægt, herunder ved undladelse af betaling af de medlemmet påhvilende økonomiske ydelser til foreningen, ved ikke at efterkomme lovlige påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger medlemmet, ved gentagen krænkelse af husordenen eller ved hensynsløs adfærd overfor medejerne, kan bestyrelsen forlange, at det pågældende medlem og medlemmets husstand fraflytter sin ejerlejlighed med 3 måneders varsel til den 1. i en måned.

Stk. 2. Bestyrelsen er om fornødent berettiget til at udsætte medlemmet af ejerlejligheden med fogedens bistand.

Stk. 3. Det medlem, som er pålagt at fraflytte sin ejerlejlighed, er da berettiget og forpligtet til at sælge ejerlejligheden hurtigst muligt.

Pantesikkerhed

§ 21.

Nærværende vedtægter begæres herved tinglyst pantstiftende i hver ejerlejlighed i ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København for et beløb svarende til den pågældende ejerlejligheds fordelingstals tæller ganget med 400 kr., til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder sikkerhed for lån som ejerforeningen optager til finansiering af ejerforenings udgifter samt eventuelt krav i henhold til § 16, stk. 4. Der henvises til vedhæftede **Bilag 1** - oversigt over minimumspantebeløbet for hver enkelt ejerlejlighed.

Nærværende panteret respekterer med oprykkende panteret alene de pantehæftelser, byrder og servitutter, der hviler på de enkelte lejligheder på tidspunktet for tinglysning af nærværende panteret.

I de tilfælde hvor ejerforeningen skridder til retsforfølgelse mod et medlem, i henhold til nærværende bestemmelse, skal udskrift af ejerforeningens regnskab og et af ejerforeningen vedtaget budget være tilstrækkeligt bevis for gældens størrelse og forfaldstidens indtræden, således at dette kan danne grundlag for tvangsfuldbyrdelse.

For ejerforeningens medlemmer gælder det, at nærværende pantstiftende bestemmelse har samme karakter og funktion som et skadesløsbrev, og bestemmelsen kan derfor danne grundlag for foretagelse af udlæg i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1 nr. 6.

En generalforsamling kan efter vedtægternes regler om vedtægtsændringer beslutte at forhøje det beløb, som vedtægterne er tinglyst pantstiftende for.

Generelt

§ 22.

Hvad der i denne vedtægt gælder for den oprindelige ejer af ejendommen, gælder tillige for den ejer af (rest-)ejendommen, til hvem den oprindelige ejer måtte sælge (rest-)ejendommen.

Opløsning

§ 23.

Da foreningen er oprettet i henhold til lovgivningen om ejerlejligheder, kan den ingensinde opløses uden enighed mellem samtlige medlemmer om, at ejendommens ejerlejlighedsstatus skal ophøre.

Værneting

§ 24.

Værneting for enhver tvist der udspringer af denne vedtægt, eller som har denne forening som den ene part og et medlem eller et tidligere medlem af foreningen som den anden part, er Københavns Byret. Samme værneting gælder for tvister mellem ejerlejlighedsejerne indbyrdes.

Foreningen ved dennes formand er som sådan rette procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser i foreningens anliggender.

Påtaleret

§ 25.

Påtaleberettiget er foreningen ved dennes bestyrelse og enhver ejerlejlighedsejer under foreningen.

Tinglysning

§ 26.

Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København. Vedtægternes § 21 begæres tillige tinglyst pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed under matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København.

Med hensyn til de ejendommen og ejerlejlighederne påhvillende servitutter og byrder henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

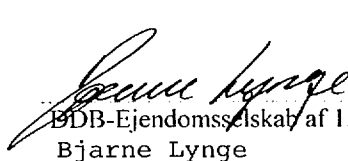
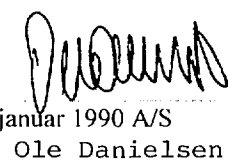
§ 27.

Ejendommen, der er under opdeling i ejerlejligheder og afventer Kulturministeriets godkendelse, forventes opdelt i 170 ejerlejligheder med et forventet samlet fordelingstal på 12.599.

Med henvisning til § 21 om tinglysning af vedtægterne som pantstiftende erklæres det herved i henhold til lov nr. 382 af 2. juni 1999 om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder m.v., at ejerlejlighedernes samlede fordelingstal forventes at blive 12.599, hvorfor registreringsafgiften kan beregnes således:

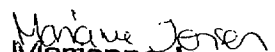
$12.599 \times 400,00 \text{ kr.} = 5.039.600,00 \times 1,5\% = 75.594,00 \text{ kr.}$ oprundet til 75.600,00 kr.

København, den 19/2 2002

 
BDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S
Bjarne Lynge Ole Danielsen

Til vittetlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed, for så vidt angår ejendommens ejer for den pantstiftende del:

Personlig underskrift:


Marianne Jensen
chefsekretær

Navn:

Danske Ejendomme

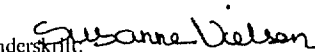
Stilling:

3796 Holmens Kanal 2-12

Bopæl:

1092 København K.

Personlig underskrift:


Susanne Nielsen
advokatsekretær

Navn:

Danske Ejendomme

Stilling:

Ejendomsjura 3791

Bopæl:

Holmens Kanal 2-12

1092 København K.

Tlf. 43 39 45 07

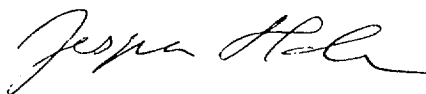
Samtykke efter bestemmelserne i § 42 i lov om planlægning til tinglysning af dette dokument er uforment.

Københavns Kommune, Plandirektoratet, den

Samtykke efter bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning til tinglysning af nærværende dokument er uforment.

Københavns Kommune, Plan & Arkitektur, den

22 FEB. 2002



Med henvisning til vedtægternes § 21 om pantesikkerhed følger her oversigt over minimumspantebeløbet for hver enkelt lejlighed, idet beløbet fremkommer som ejerlejlighedens forventede fordelingstals tæller ganget med 400,00 kr.

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
1	74	29.600
2	96	38.400
3	66	26.400
4	53	21.200
5	74	29.600
6	96	38.400
7	66	26.400
8	53	21.200
9	74	29.600
10	96	38.400
11	66	26.400
12	53	21.200
13	74	29.600
14	96	38.400
15	66	26.400
16	53	21.200
17	74	29.600
18	96	38.400
19	66	26.400
20	53	21.200
21	75	30.000
22	87	34.800
23	66	26.400
24	53	21.200
25	85	34.000
26	171	68.400
27	42	16.800
28	43	17.200
29	74	29.600
30	73	29.200
31	42	16.800
32	43	17.200
33	74	29.600
34	73	29.200
35	42	16.800
36	43	17.200
37	74	29.600
38	73	29.200
39	42	16.800
40	43	17.200
41	74	29.600
42	73	29.200
43	42	16.800

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
44	43	17.200
45	74	29.600
46	73	29.200
47	42	16.800
48	43	17.200
49	74	29.600
50	73	29.200
51	99	39.600
52	157	62.800
53	118	47.200
54	74	29.600
55	75	30.000
56	75	30.000
57	74	29.600
58	64	25.600
59	56	22.400
60	67	26.800
61	75	30.000
62	72	28.800
63	74	29.600
64	64	25.600
65	56	22.400
66	67	26.800
67	75	30.000
68	75	30.000
69	74	29.600
70	64	25.600
71	56	22.400
72	67	26.800
73	75	30.000
74	72	28.800
75	74	29.600
76	64	25.600
77	56	22.400
78	67	26.800
79	75	30.000
80	75	30.000
81	74	29.600
82	64	25.600
83	56	22.400
84	67	26.800
85	75	30.000
86	75	30.000
87	78	31.200
88	56	22.400
89	67	26.800
90	178	71.200
91	99	39.600

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
92	113	45.200
93	111	44.400
94	141	56.400
95	35	14.000
96	74	29.600
97	72	28.800
98	72	28.800
99	74	29.600
100	74	29.600
101	72	28.800
102	72	28.800
103	74	29.600
104	74	29.600
105	72	28.800
106	63	25.200
107	78	31.200
108	63	25.200
109	76	30.400
110	65	26.000
112	74	29.600
113	72	28.800
114	72	28.800
115	74	29.600
116	74	29.600
117	72	28.800
118	72	28.800
119	74	29.600
120	74	29.600
121	72	28.800
122	63	25.200
123	78	31.200
124	63	25.200
125	76	30.400
126	65	26.000
127	76	30.400
128	74	29.600
129	72	28.800
130	72	28.800
131	74	29.600
132	74	29.600
133	72	28.800
134	72	28.800
135	74	29.600
136	74	29.600
137	72	28.800
138	63	25.200
139	78	31.200

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
140	63	25.200
141	76	30.400
142	43	17.200
143	53	21.200
144	76	30.400
145	50	20.000
146	53	21.200
147	72	28.800
148	50	20.000
149	53	21.200
150	74	29.600
151	50	20.000
152	53	21.200
153	72	28.800
154	50	20.000
155	53	21.200
156	74	29.600
157	50	20.000
158	53	21.200
159	72	28.800
160	42	16.800
161	44	17.600
162	78	31.200
163	39	15.600
164	44	17.600
165	76	30.400
166	207	82.800
167	335	134.000
168	237	94.800
169	108	43.200
170	72	28.800
171	131	52.400
I alt	12.599	5.039.600

Ejendommen forventes opdelt i 170 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 12.599. Det samlede pantstiftende minimumsbeløb for alle ejerlejlighederne udgør således $12.599 \times 400 \text{ kr.} = 5.039.600 \text{ kr.}$

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 14 601

Akt.nr.:

F 503 I

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 01.03.2002 under nr. 32073

Senest ændret den : 01.03.2002 under nr. 32073

Indført foreløbigt med frist til 1.10.2002

til ejendommens opdeling i ejerlejligheder

*

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning eller fristforlængelse

Retten i København den 19.03.2002

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

EJ 1

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 1, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 01.03.2002 under nr. 32073

Senest ændret den : 04.04.2002 under nr. 47000

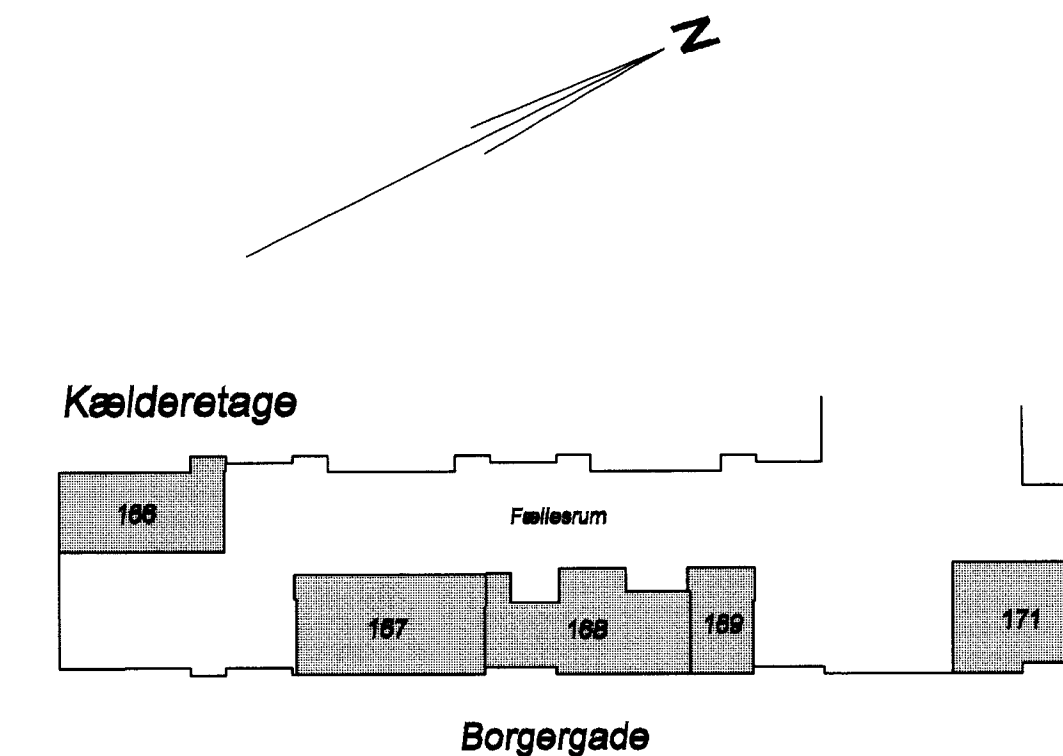
Lyst endeligt på ejl 1-110 og 112-171

*

som servitut- og pantstiftende

Retten i København den 24.04.2002

Kirsten Nielsen



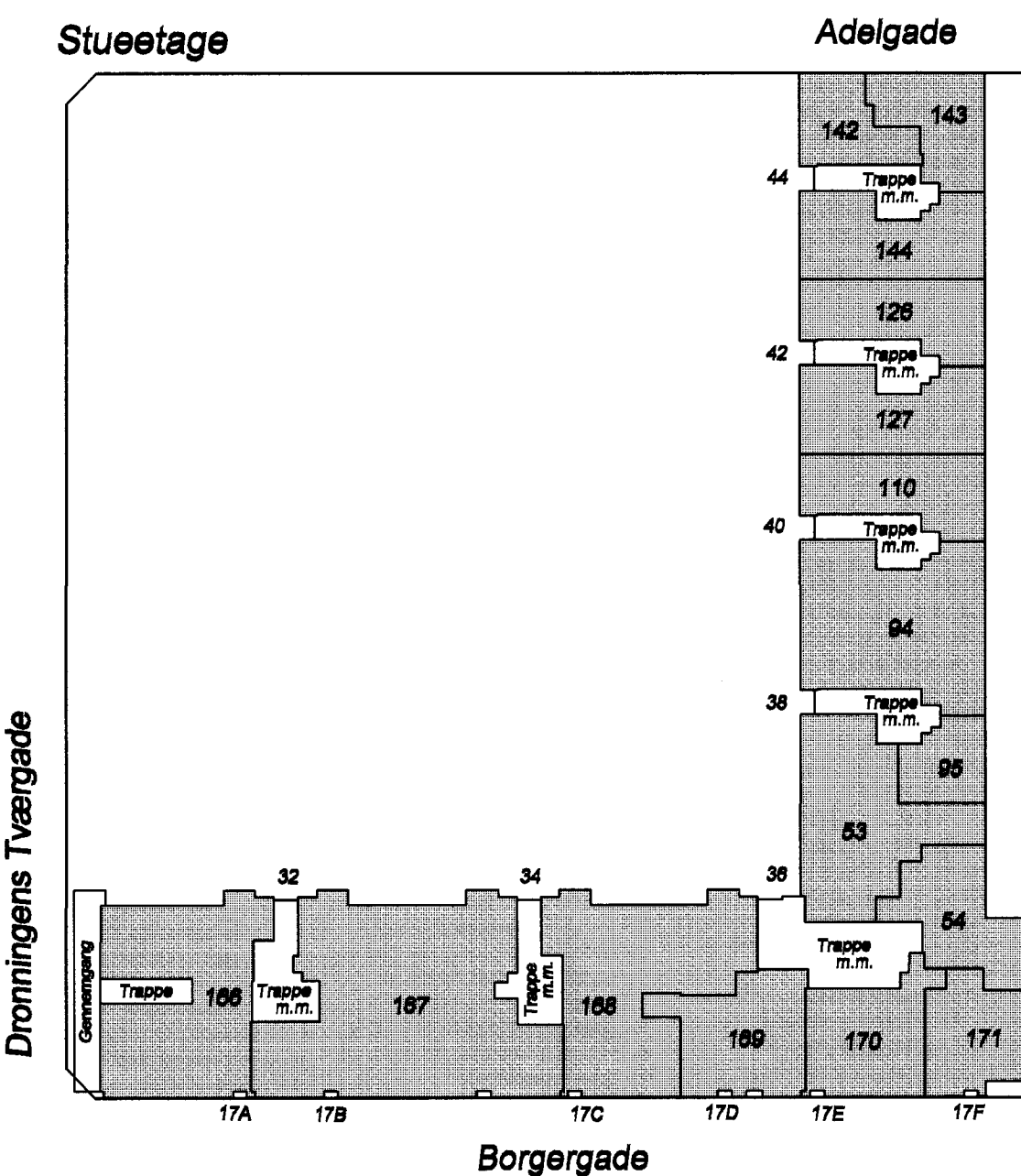
Oversigtskort

over ejerlejlighederne nr. 1 - 110 og 112 - 171 inkl.
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Arealet af matr.nr. 654 er registreret i matriklen med 5206 m².
Stadskonduktørområdet, februar 2002.

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne

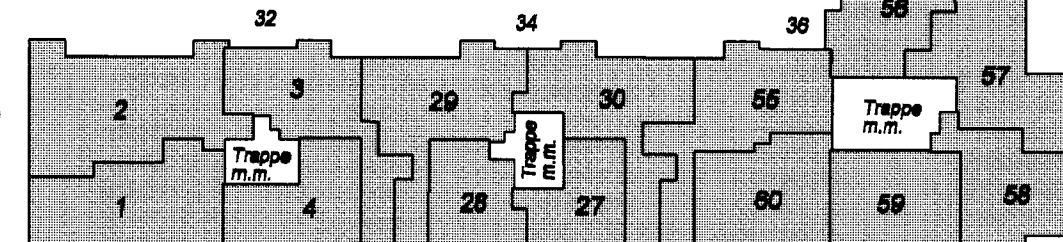
Målforskel 1:500

K1998/00304



Dronningens Tværgade

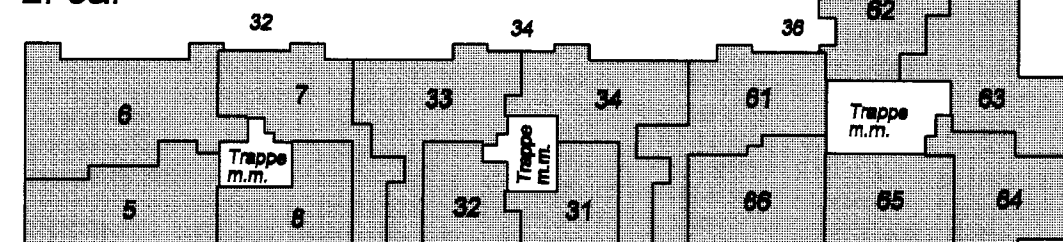
1. sal



Borgergade

Dronningens Tværgade

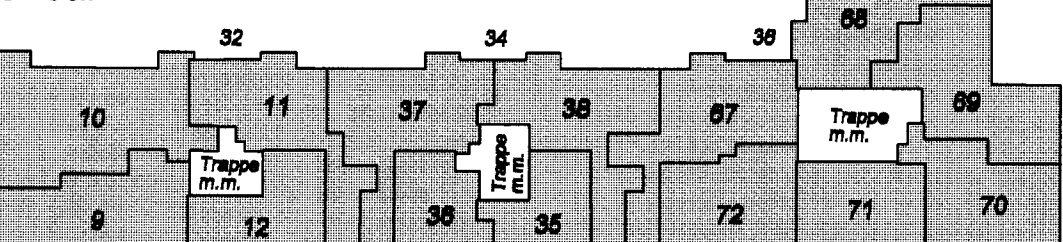
2. sal



Borgergade

Dronningens Tværgade

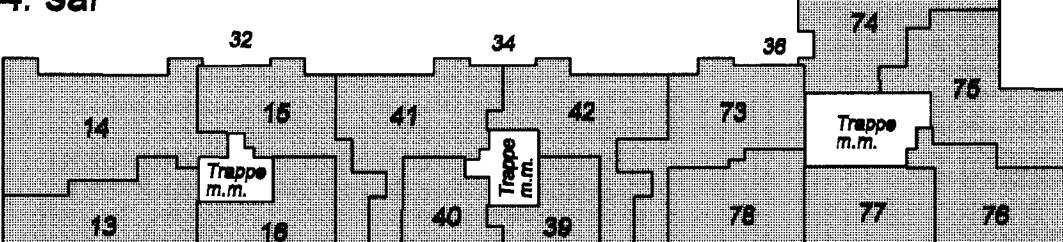
3. sal



Borgergade

Dronningens Tværgade

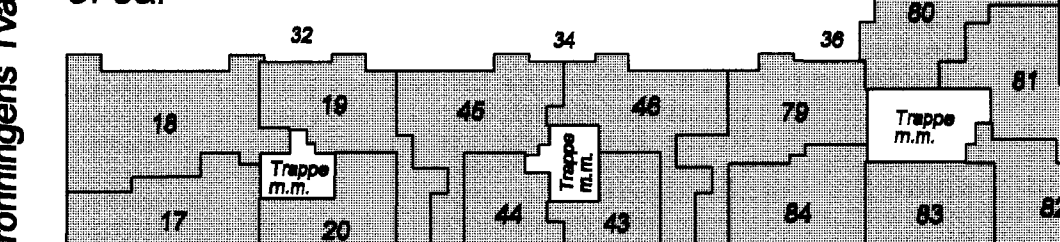
4. sal



Borgergade

Dronningens Tværgade

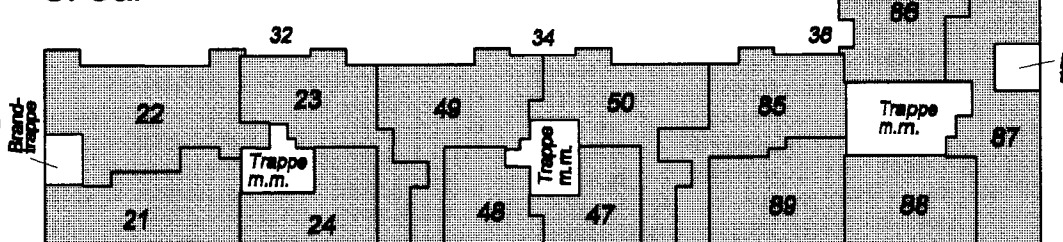
5. sal



Borgergade

Dronningens Tværgade

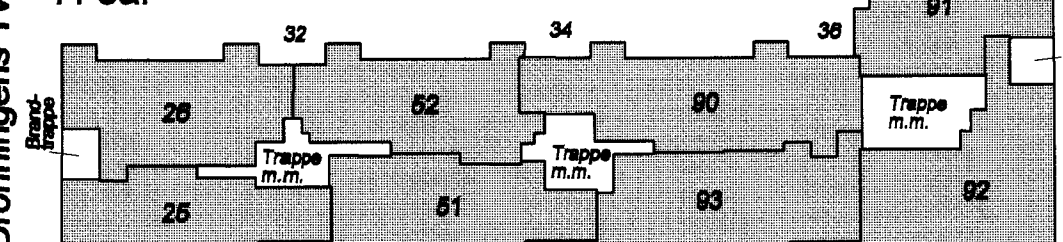
6. sal



Borgergade

Dronningens Tværgade

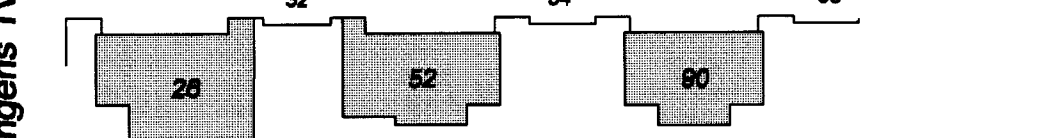
7. sal



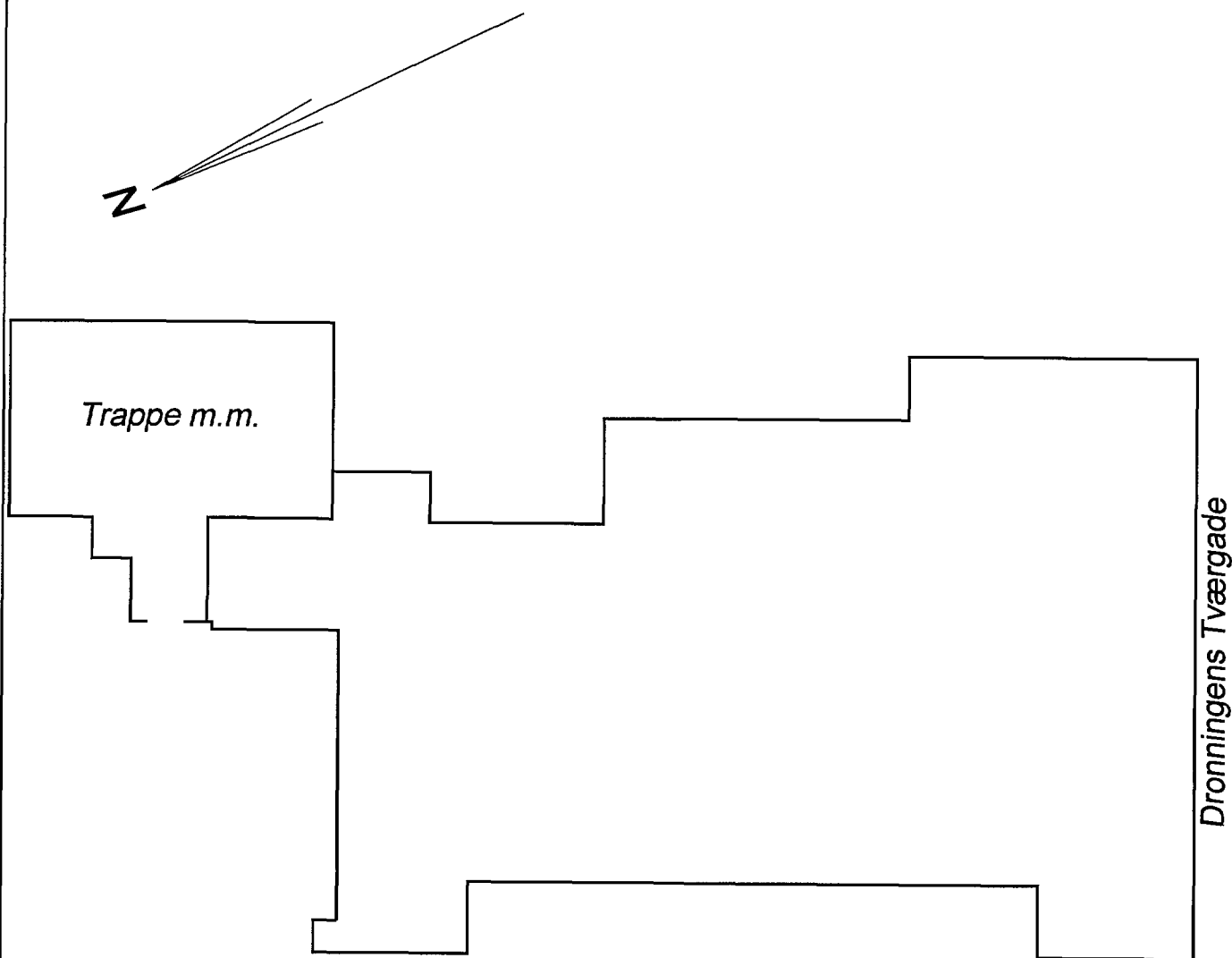
Borgergade

Dronningens Tværgade

8. sal



Borgergade



*Ejerlejlighed nr. 2
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 2.

Arealet udgør 96 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

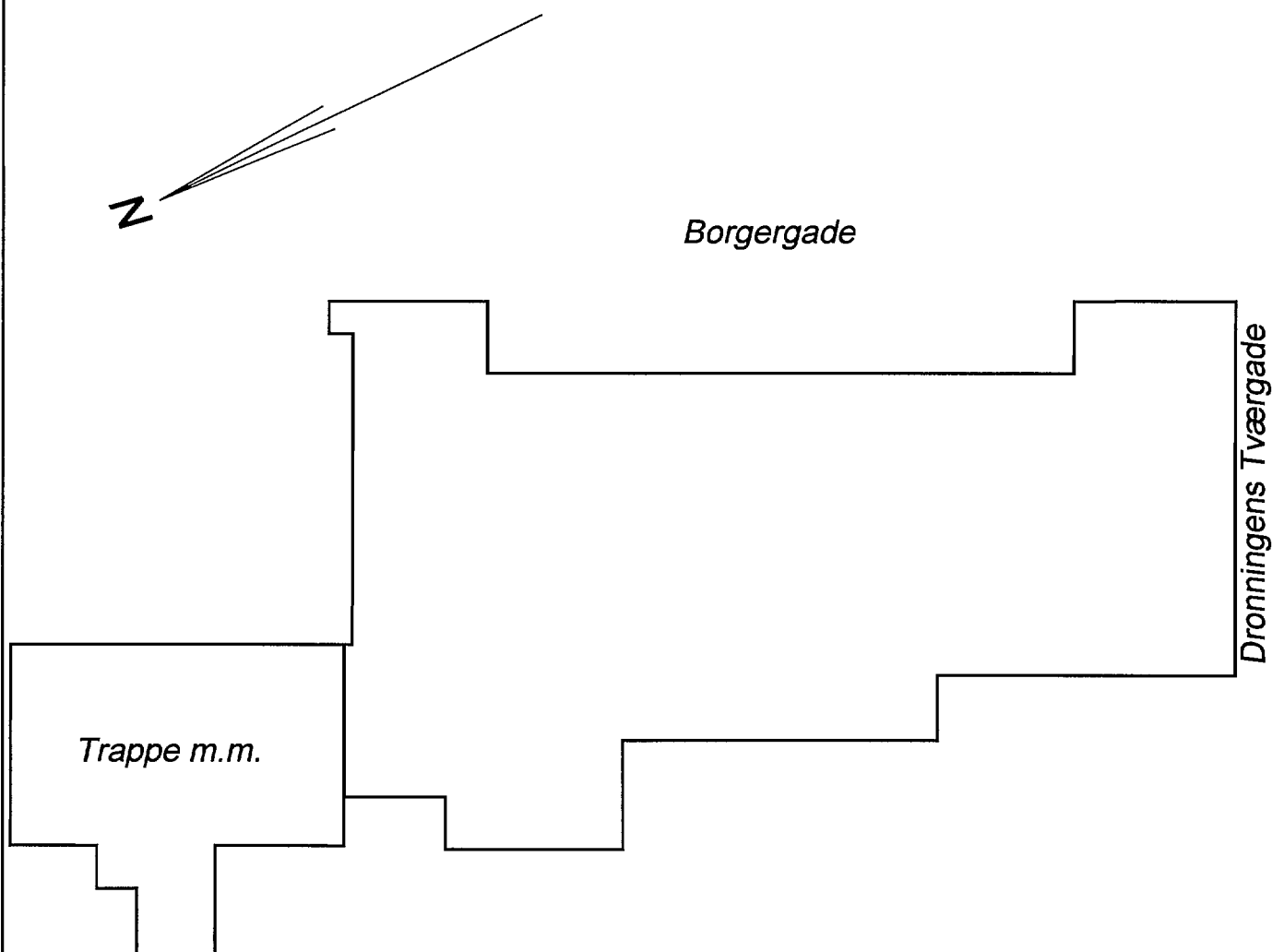
DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Sort / Hvid

1442922



Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 5
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 1.

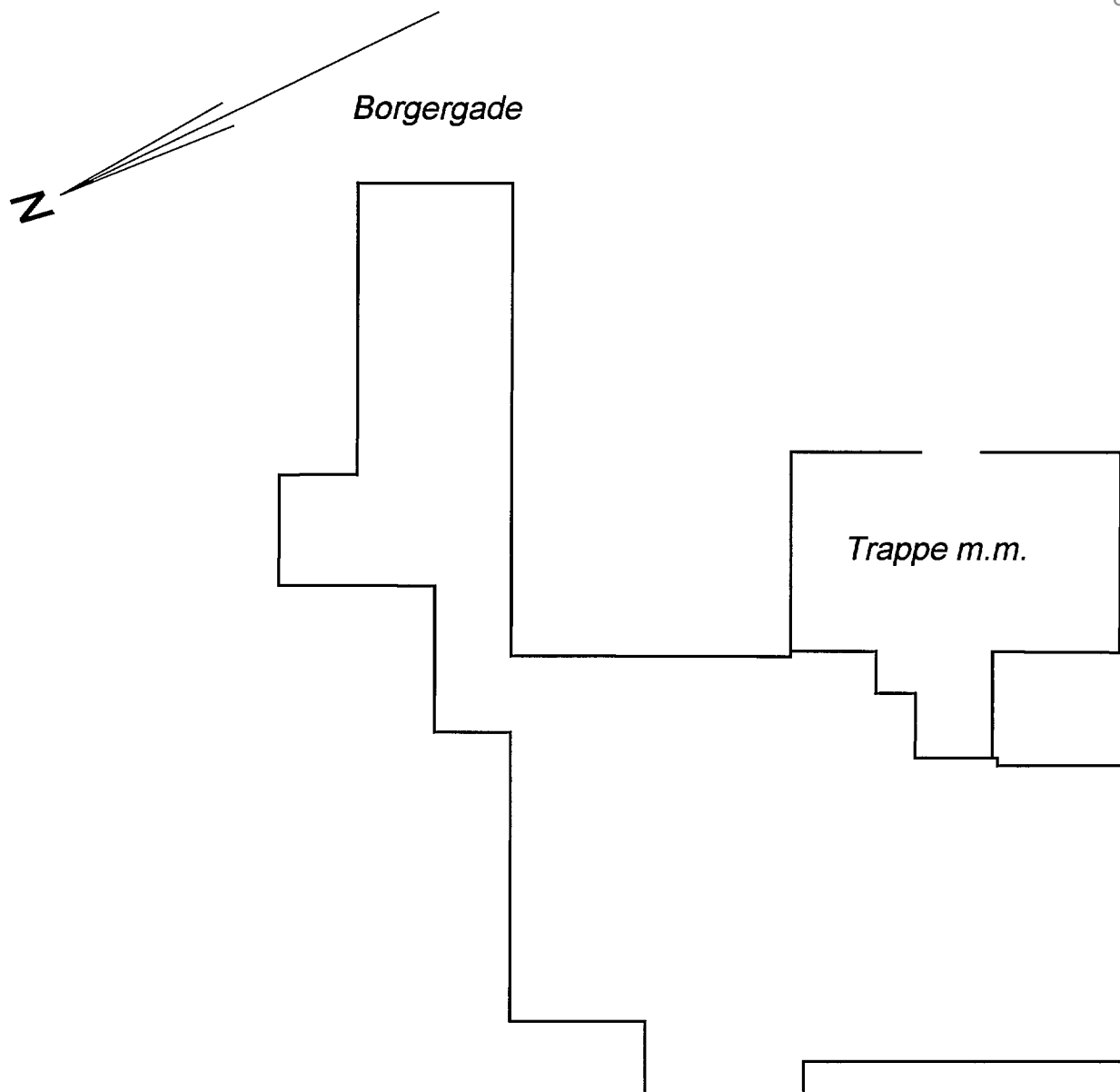
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 7
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 3.

Arealet udgør 66 m².

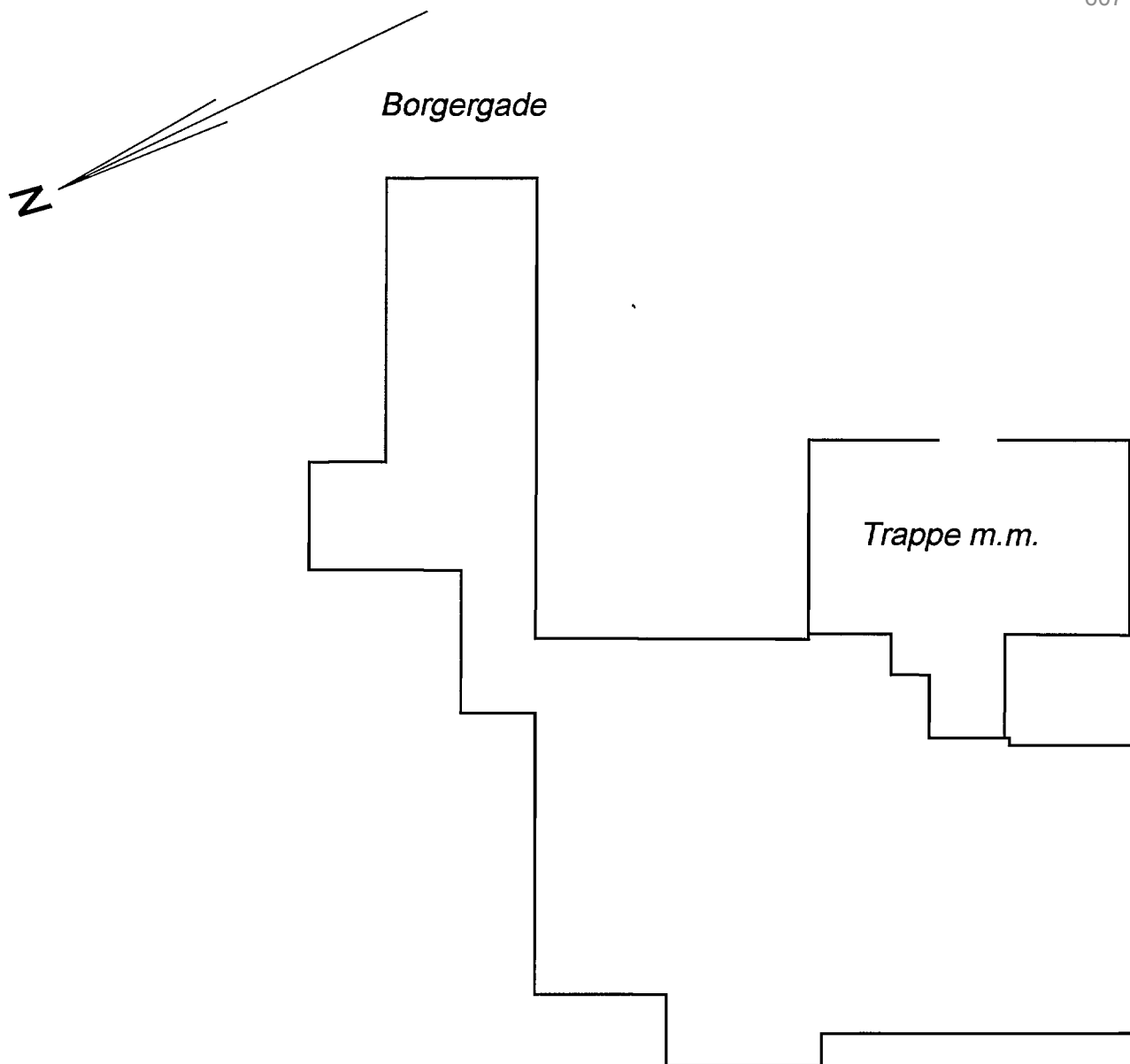
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 11
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 3.

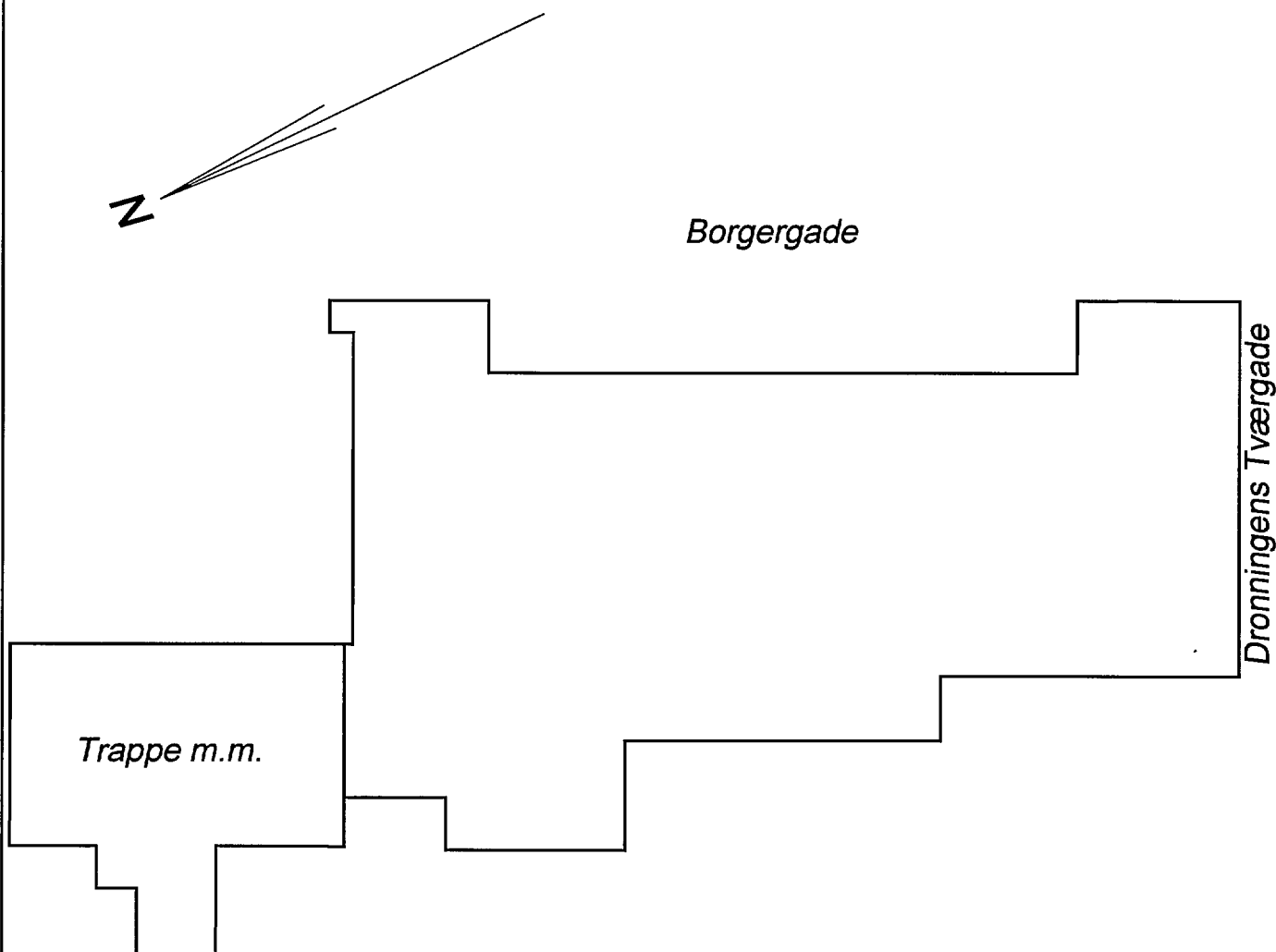
Arealet udgør 66 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 13
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 1.

Arealet udgør 74 m².

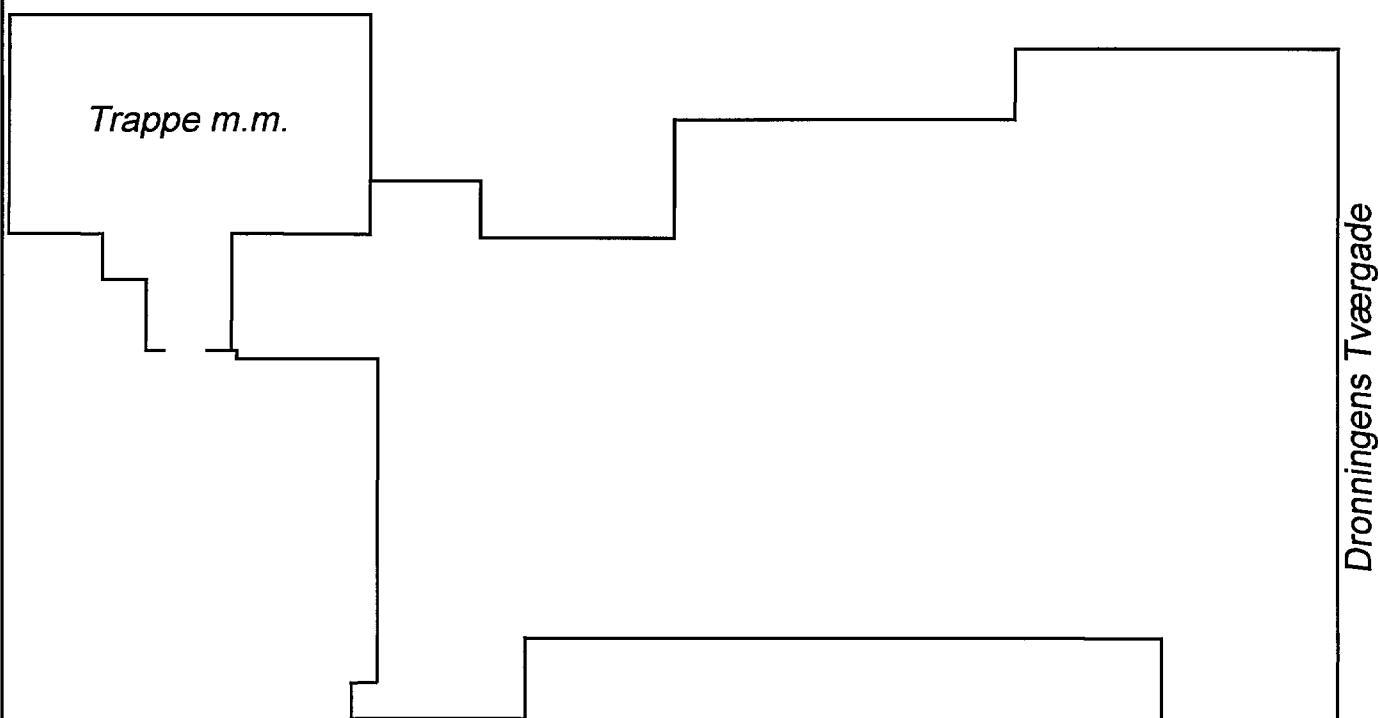
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne

Z



*Ejerlejlighed nr. 14
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 2.

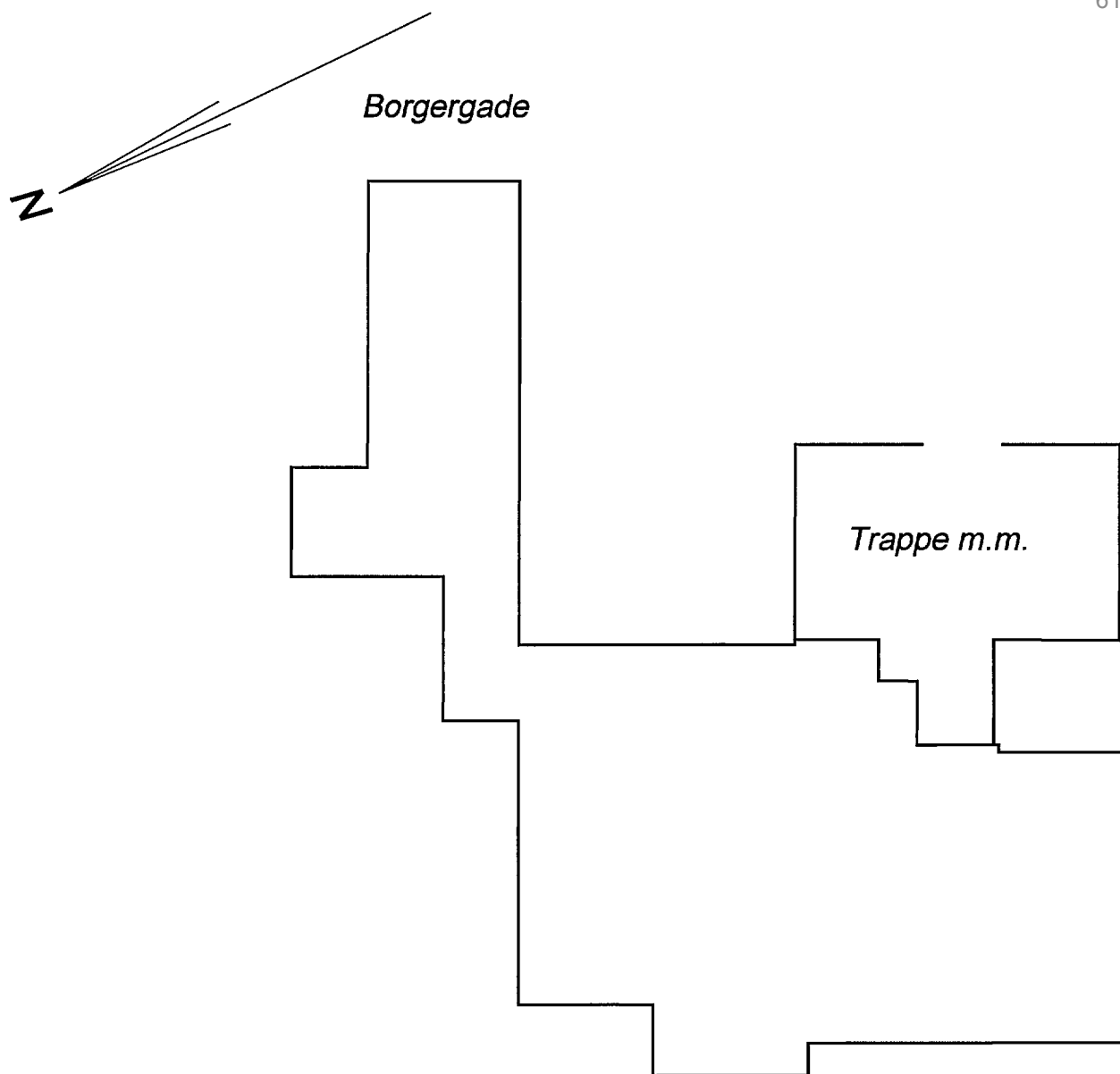
Arealet udgør 96 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 15
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 3.

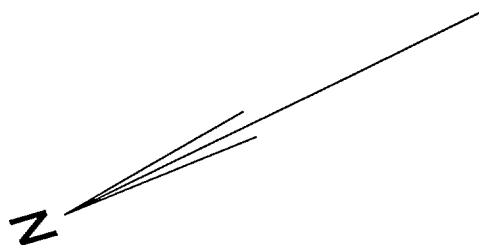
Arealet udgør 66 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

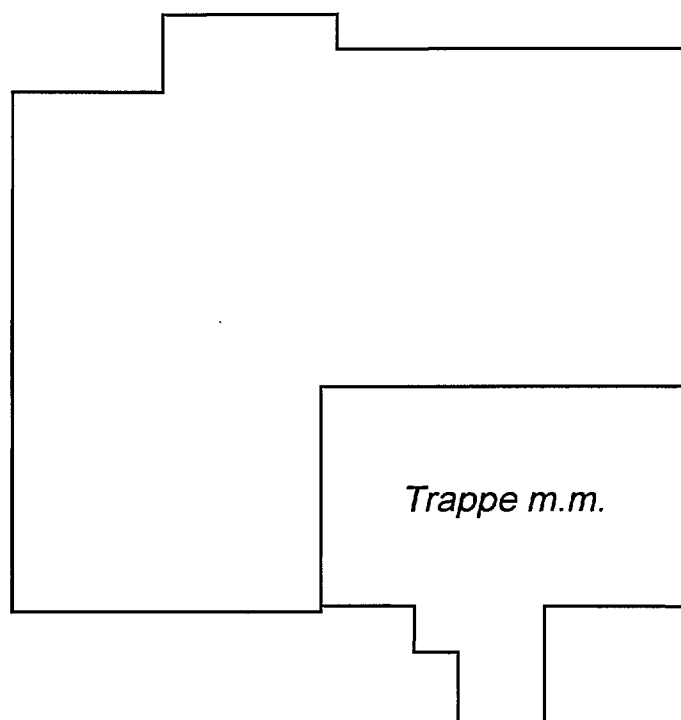
Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade



*Ejerlejlighed nr. 16
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 4.

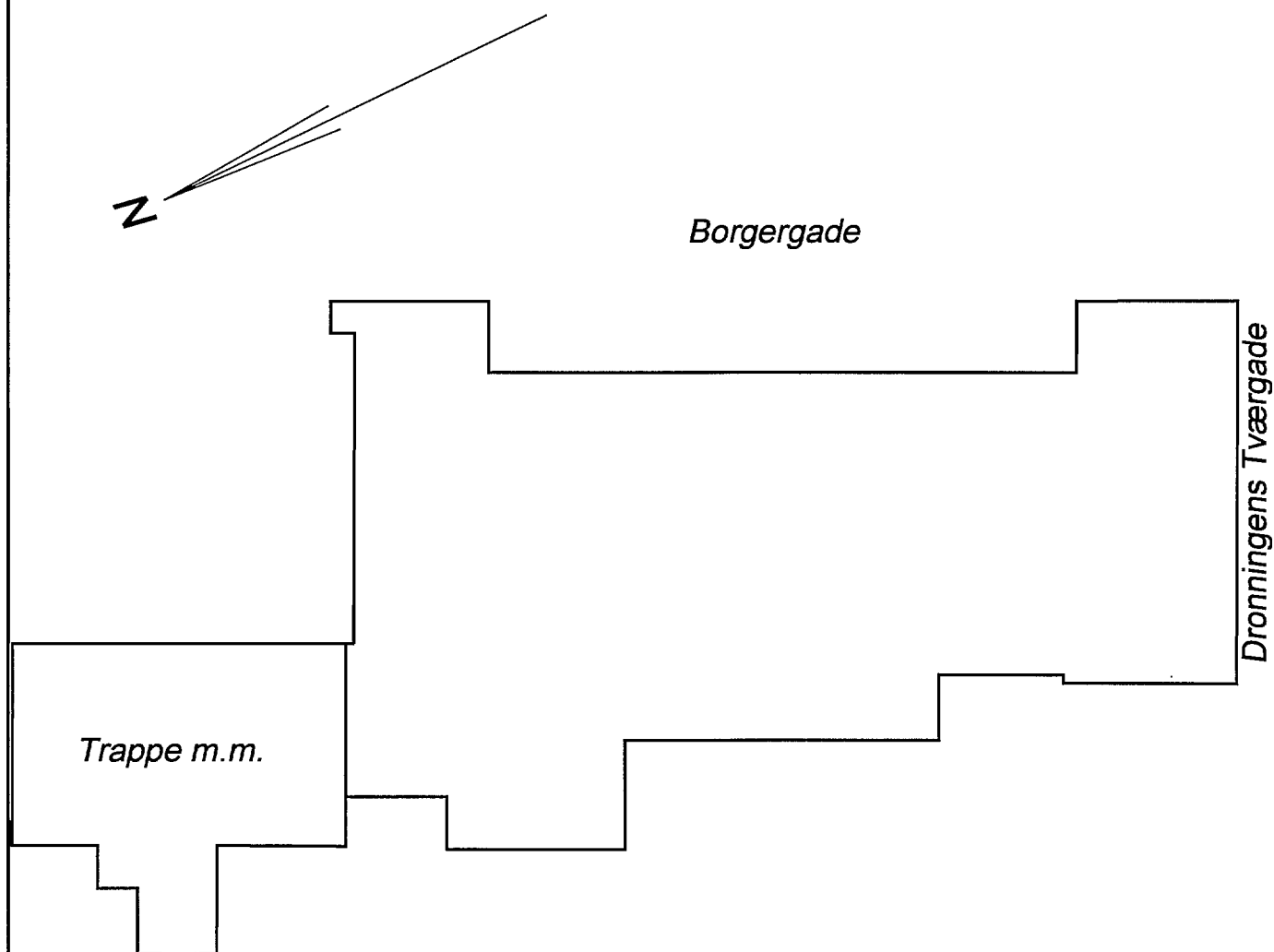
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 21
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 1.

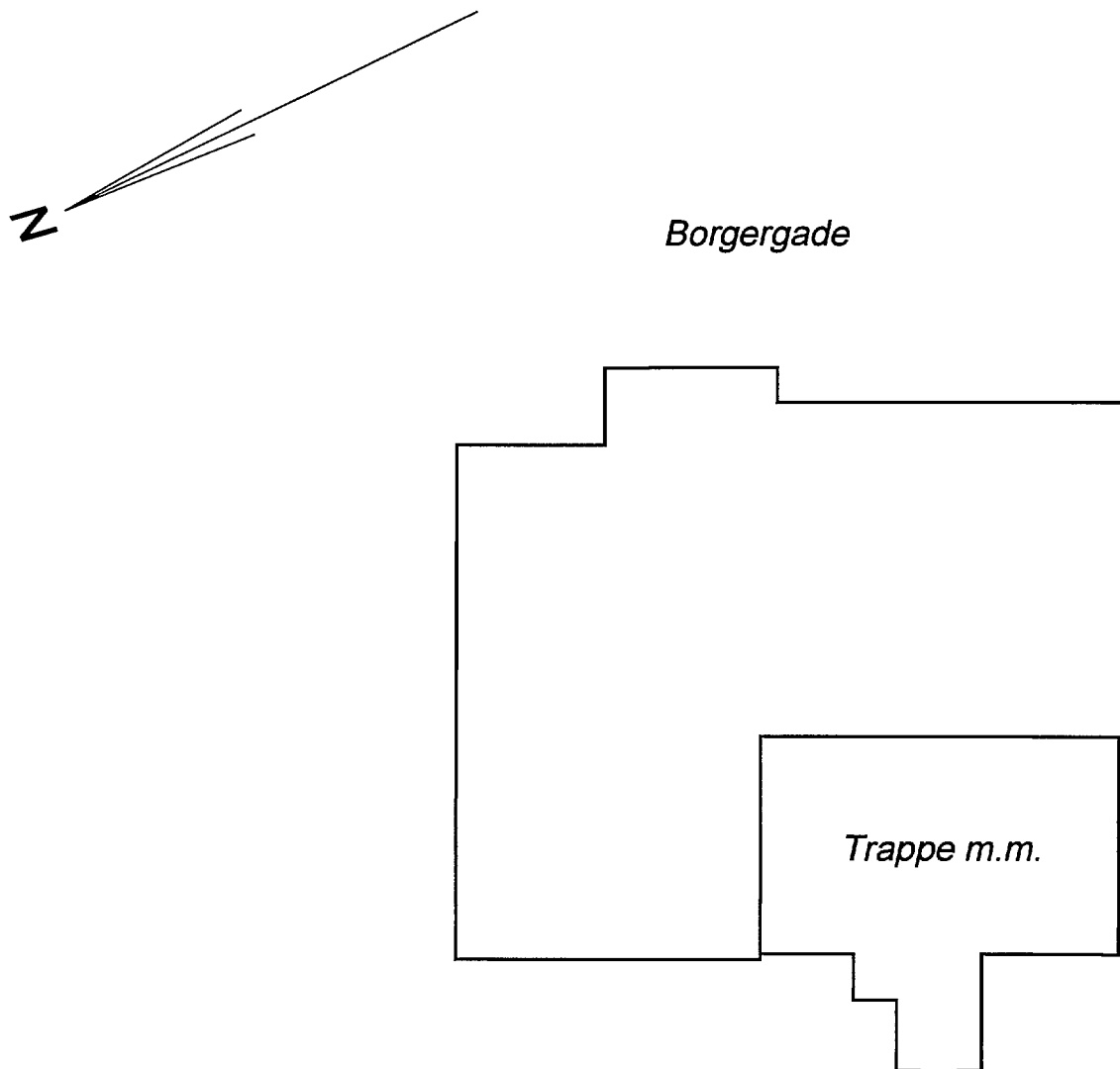
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 24
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 4.

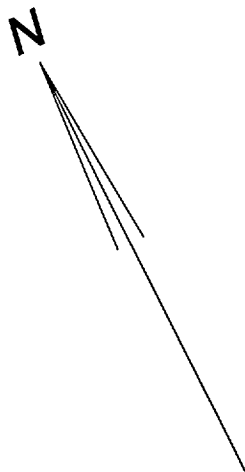
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

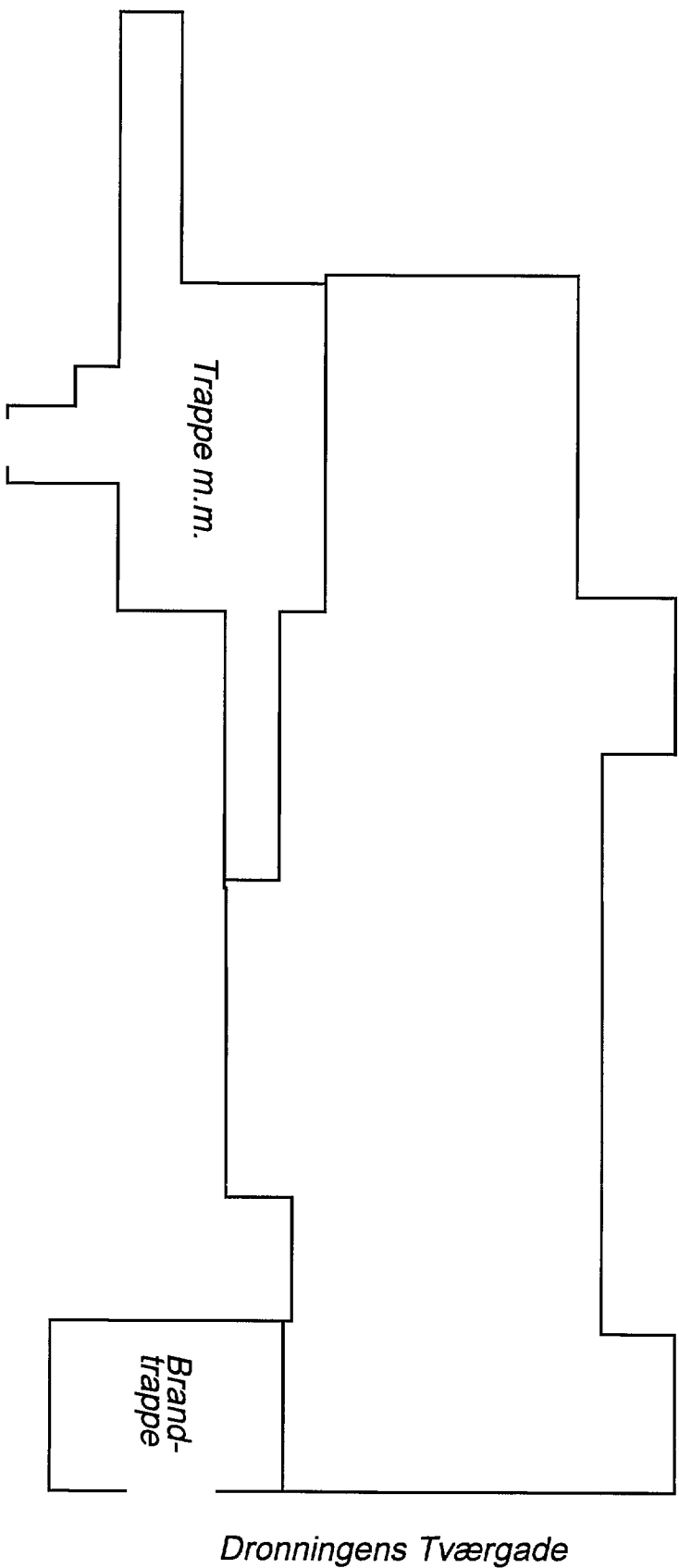
Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade



Dronningens Tværgade

Ejerløjighed nr. 25

på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 32, 7. sal tv.

Arealet udgør 85 m².

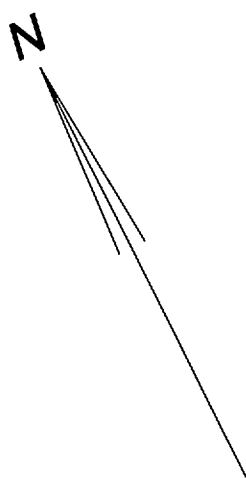
Stadskontørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



8. sal

69 m²

Dronningens Tværgade

7. sal

Trappe m.m.

102 m²Brand-
trappe

Dronningens Tværgade

Ejerlejlighed nr. 26

på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 32, 7. sal th.

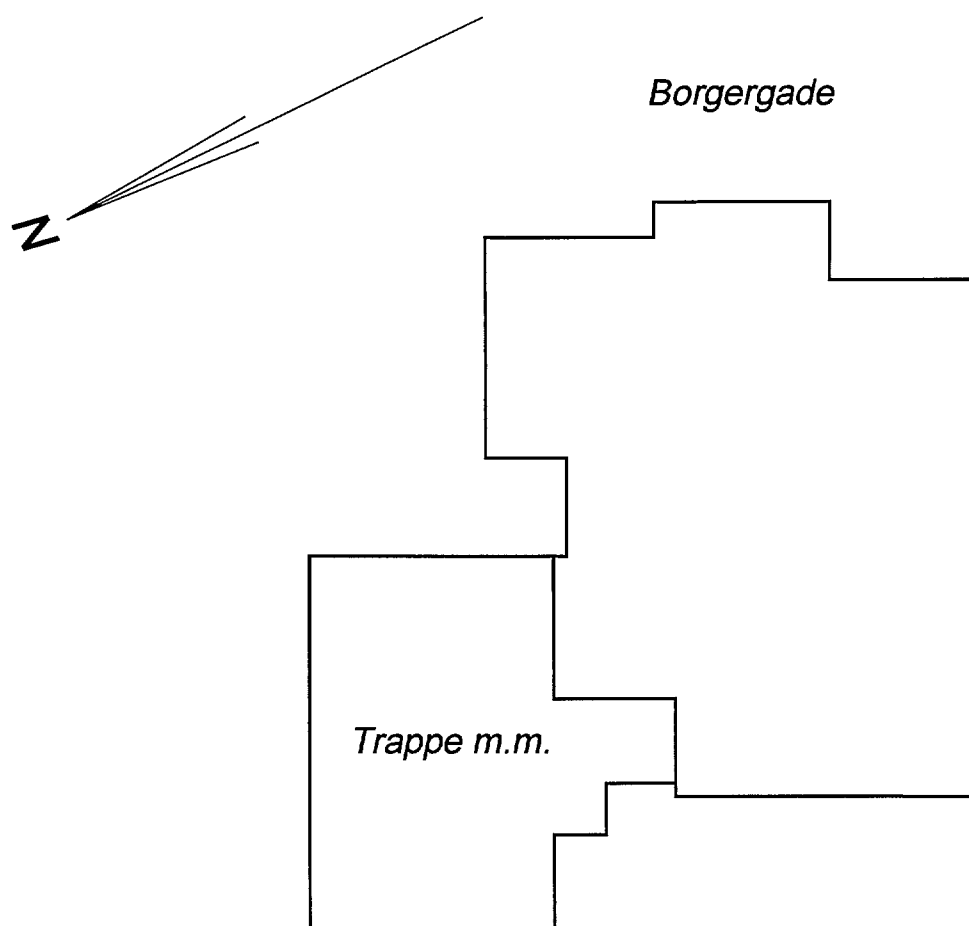
Arealet udgør i alt 171 m².

Stadskontørtørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 28
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 2.

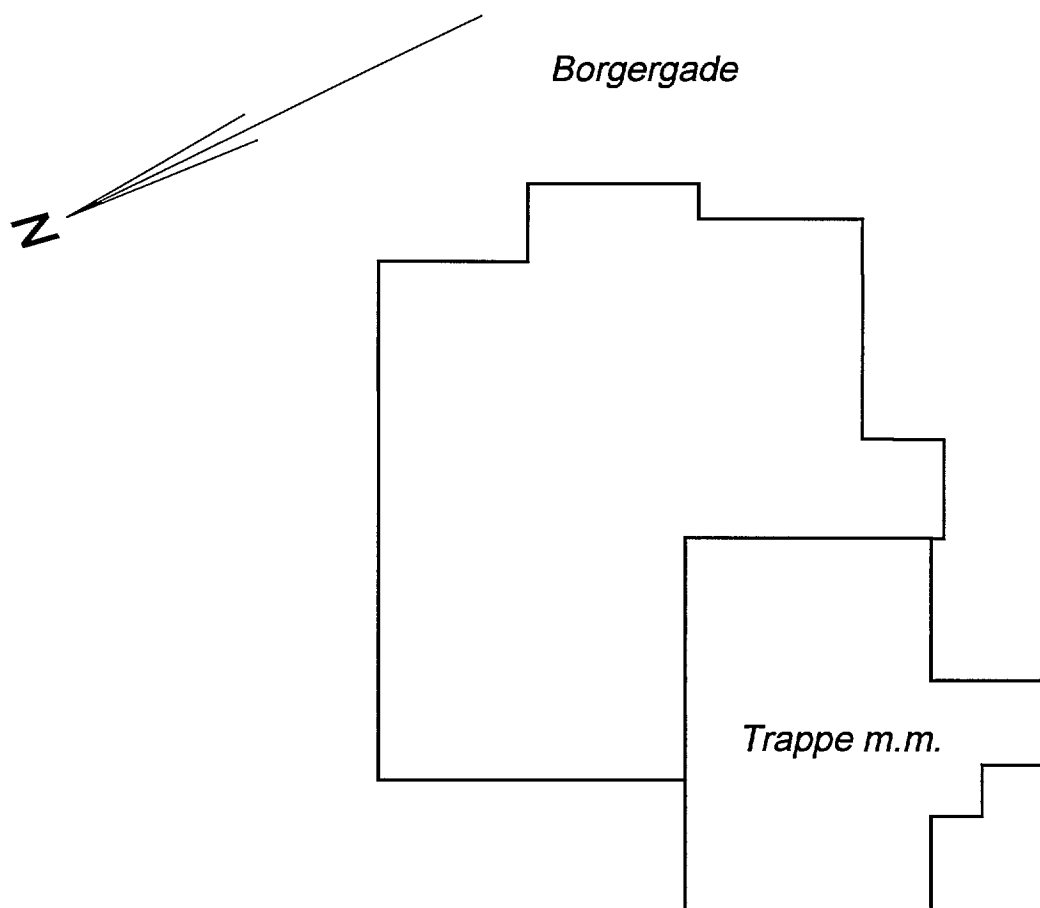
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 31
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 1.

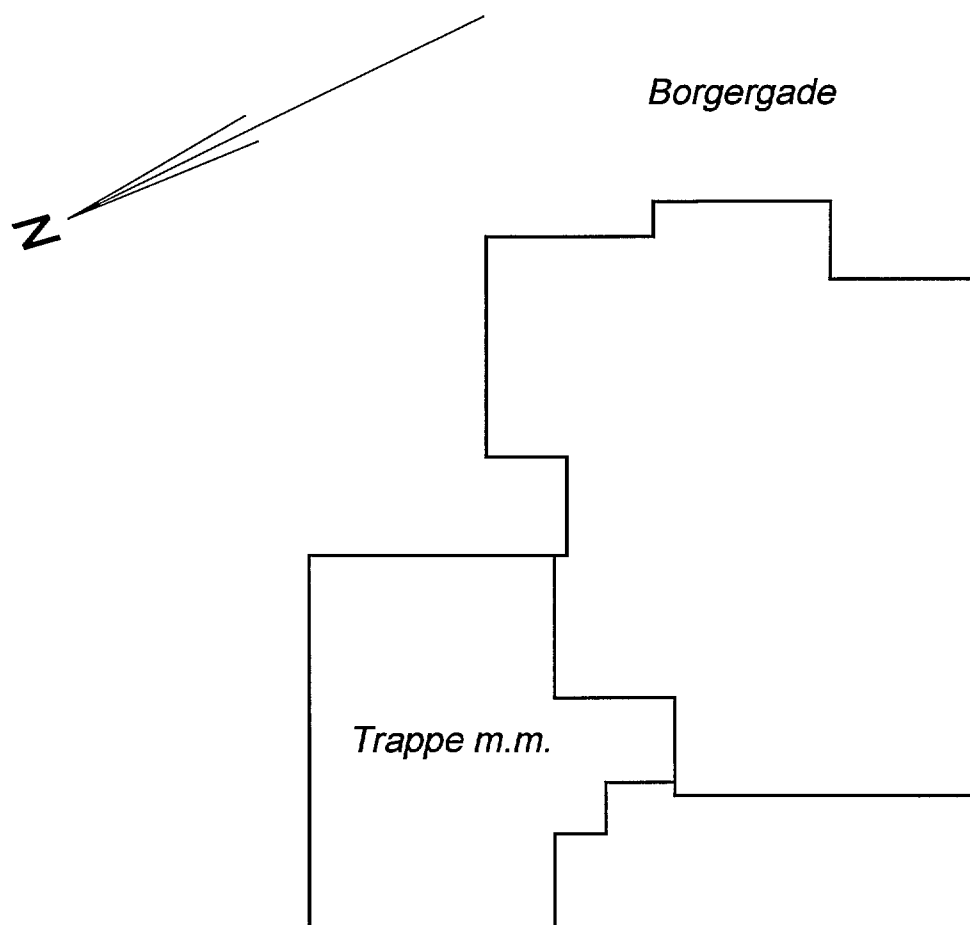
Arealet udgør 42 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 32
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 2.

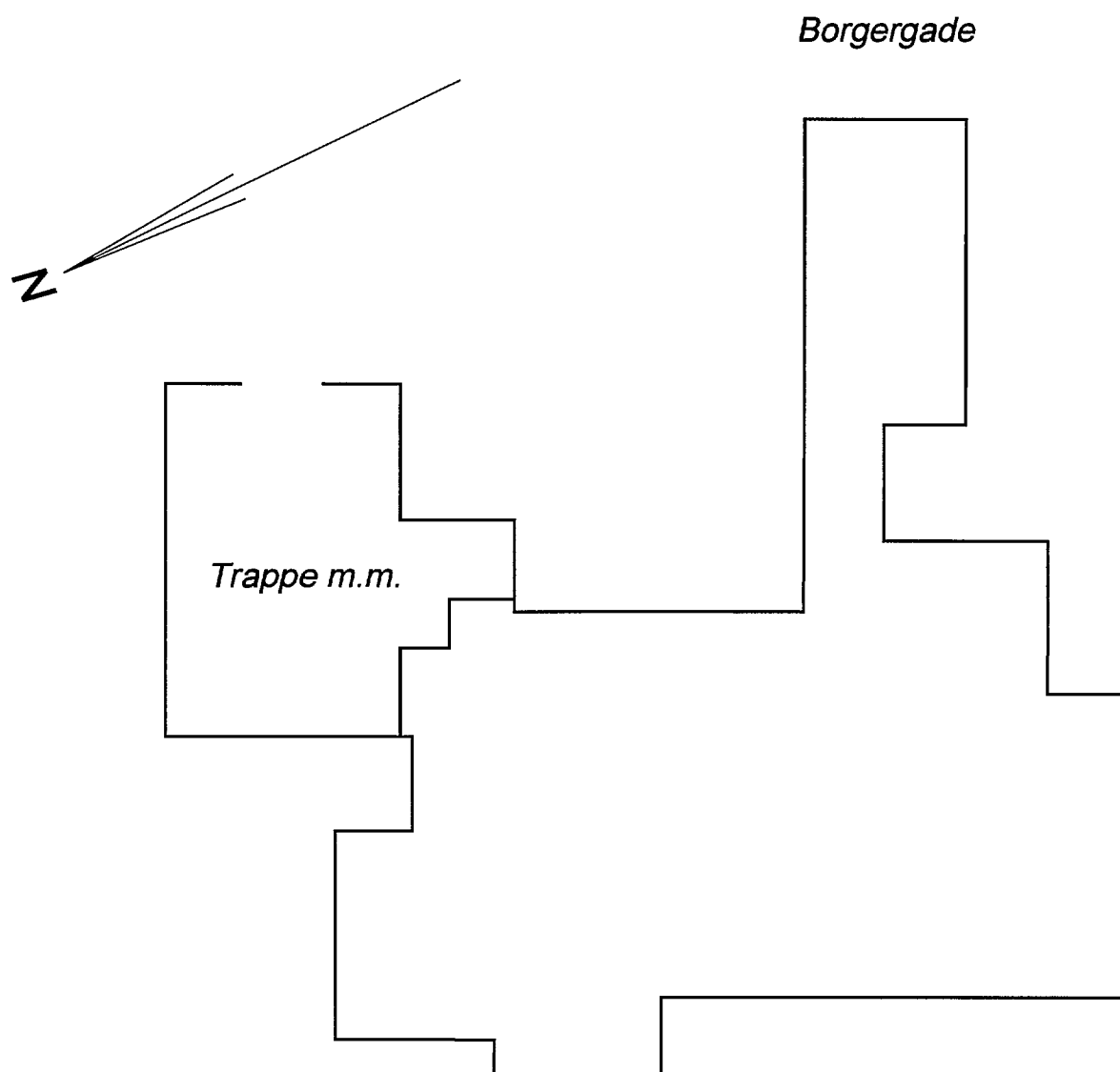
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 37
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 3.

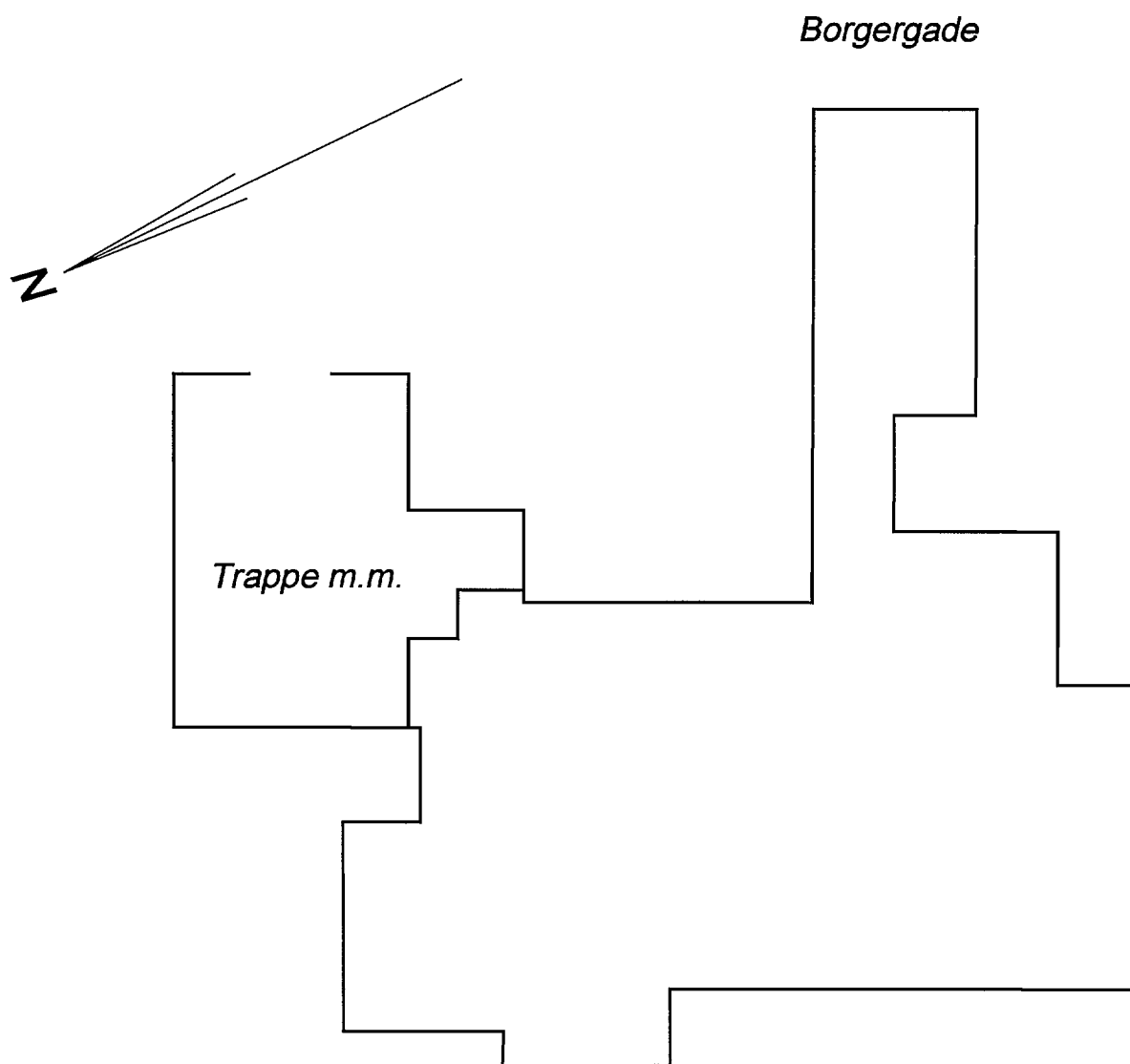
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 41
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 3.

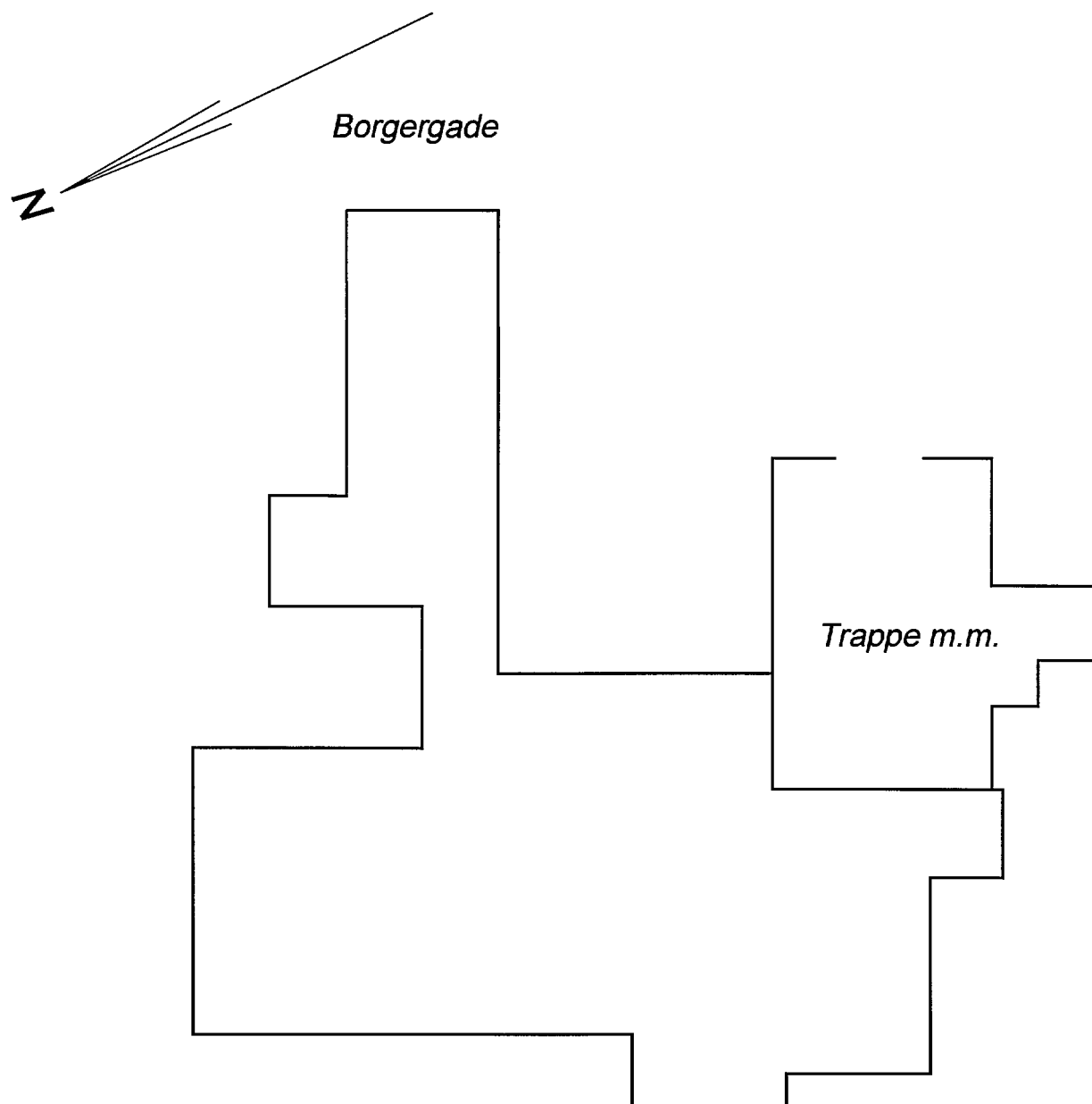
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 42
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 4.

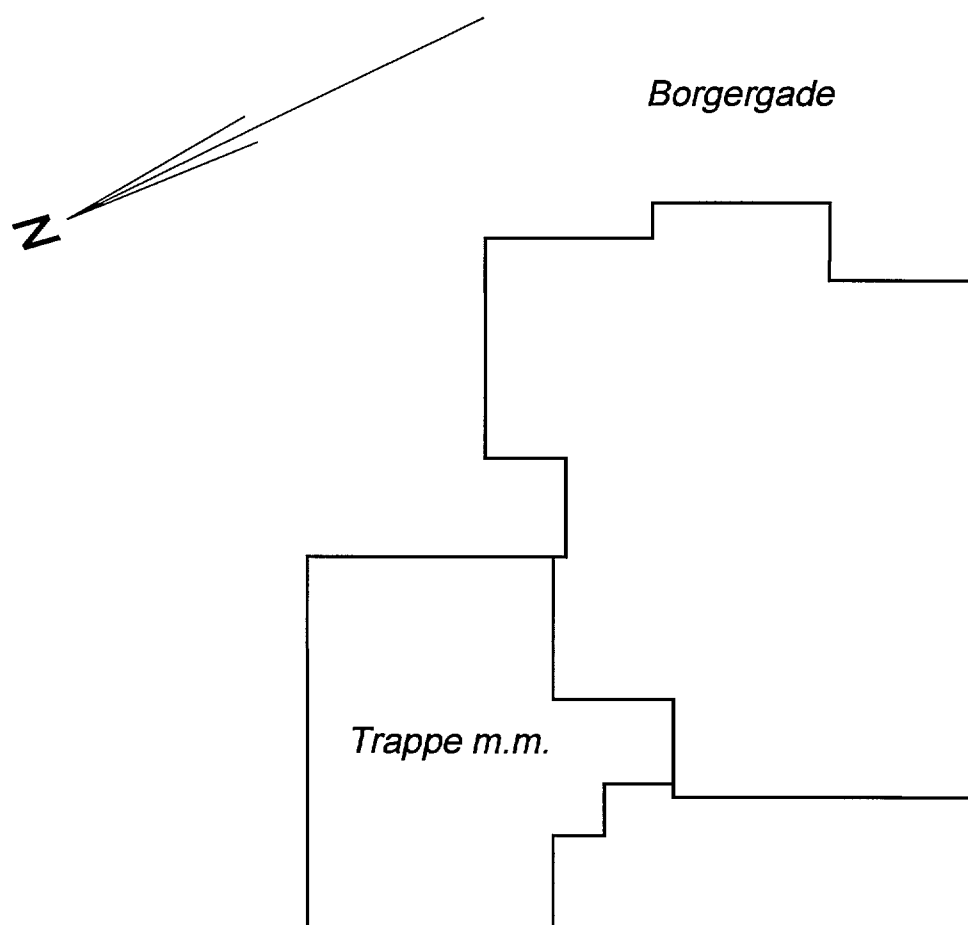
Arealet udgør 73 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 44
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 2.

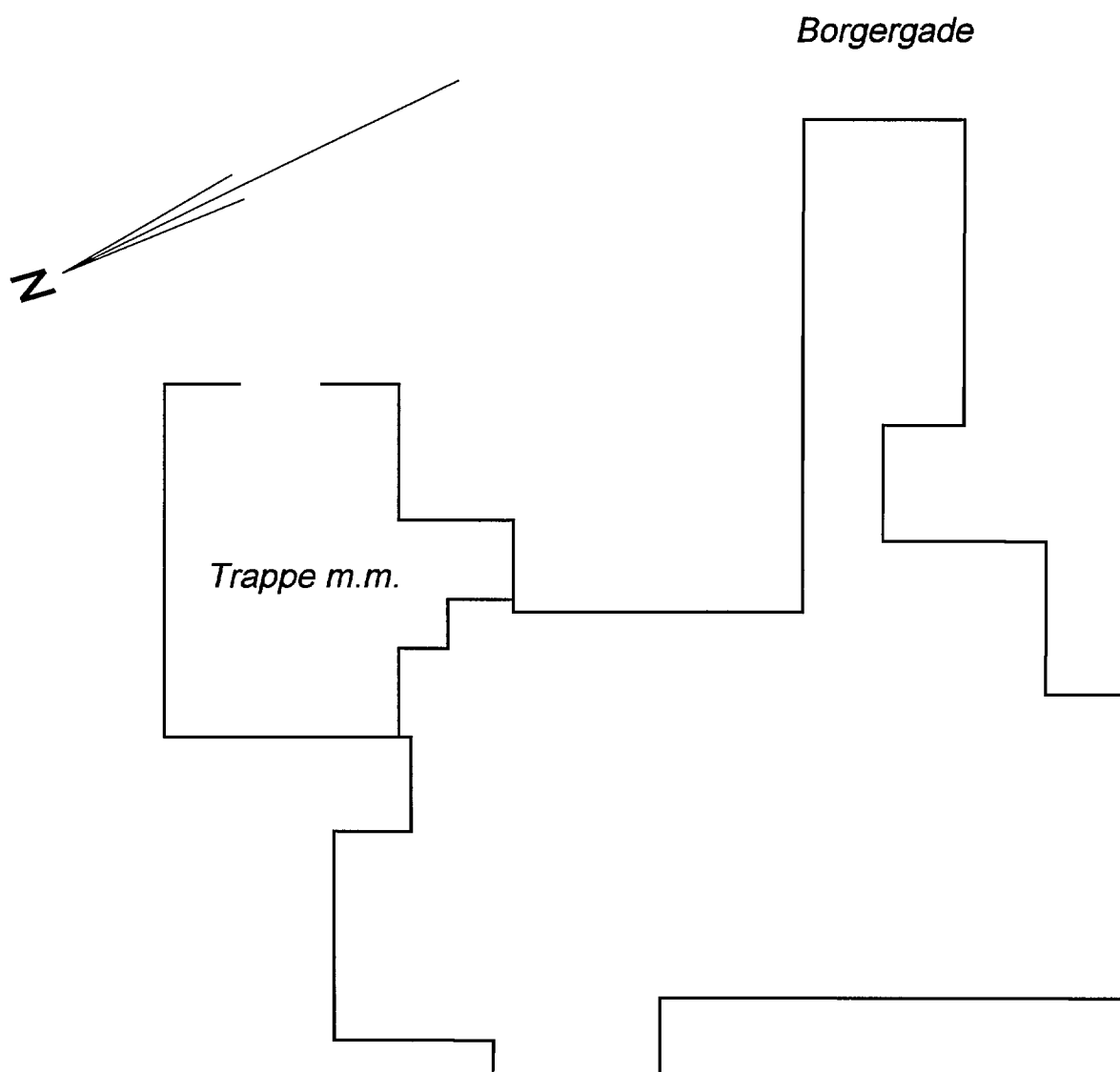
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 45
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 3.

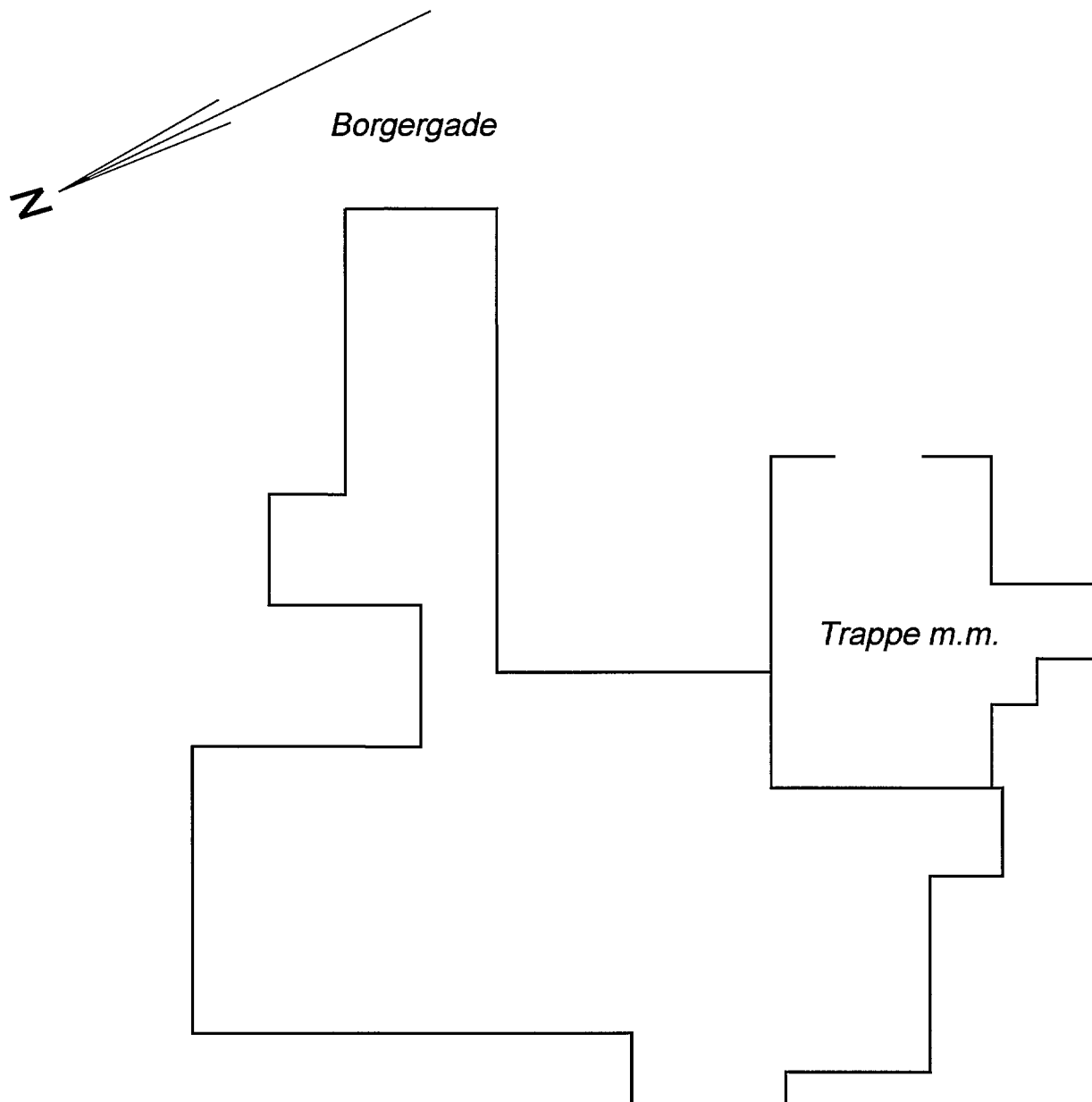
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 46
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 4.

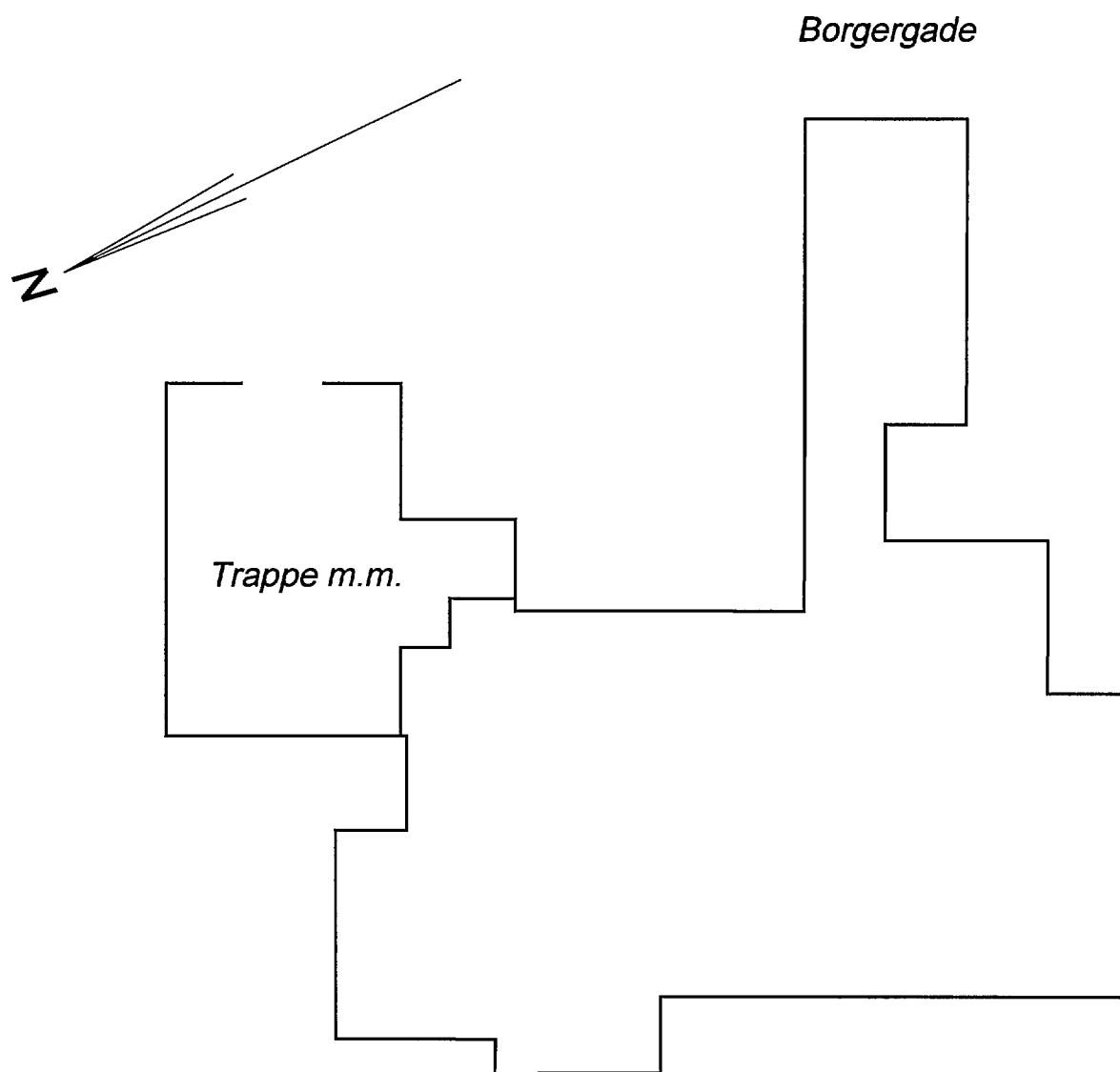
Arealet udgør 73 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 49
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 3.

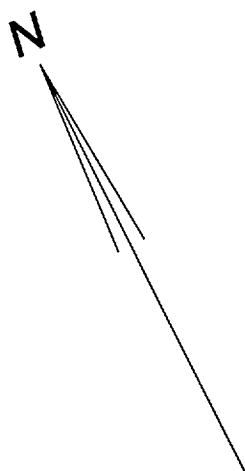
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

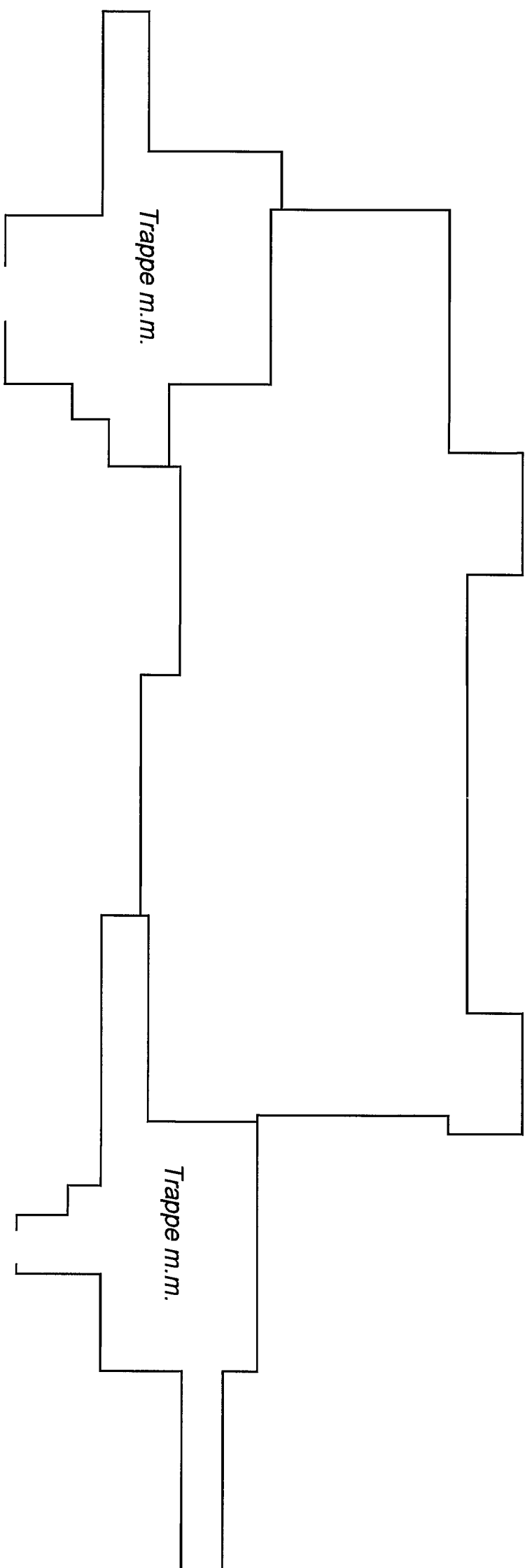
Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade



Ejerlejlighed nr. 51

på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 34, 7. sal tv.

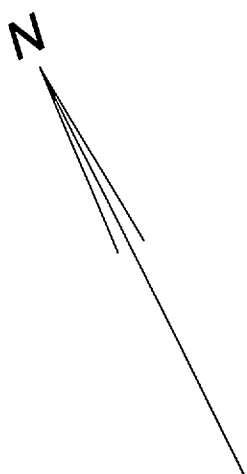
Arealet udgør 99 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



8. sal

60 m²

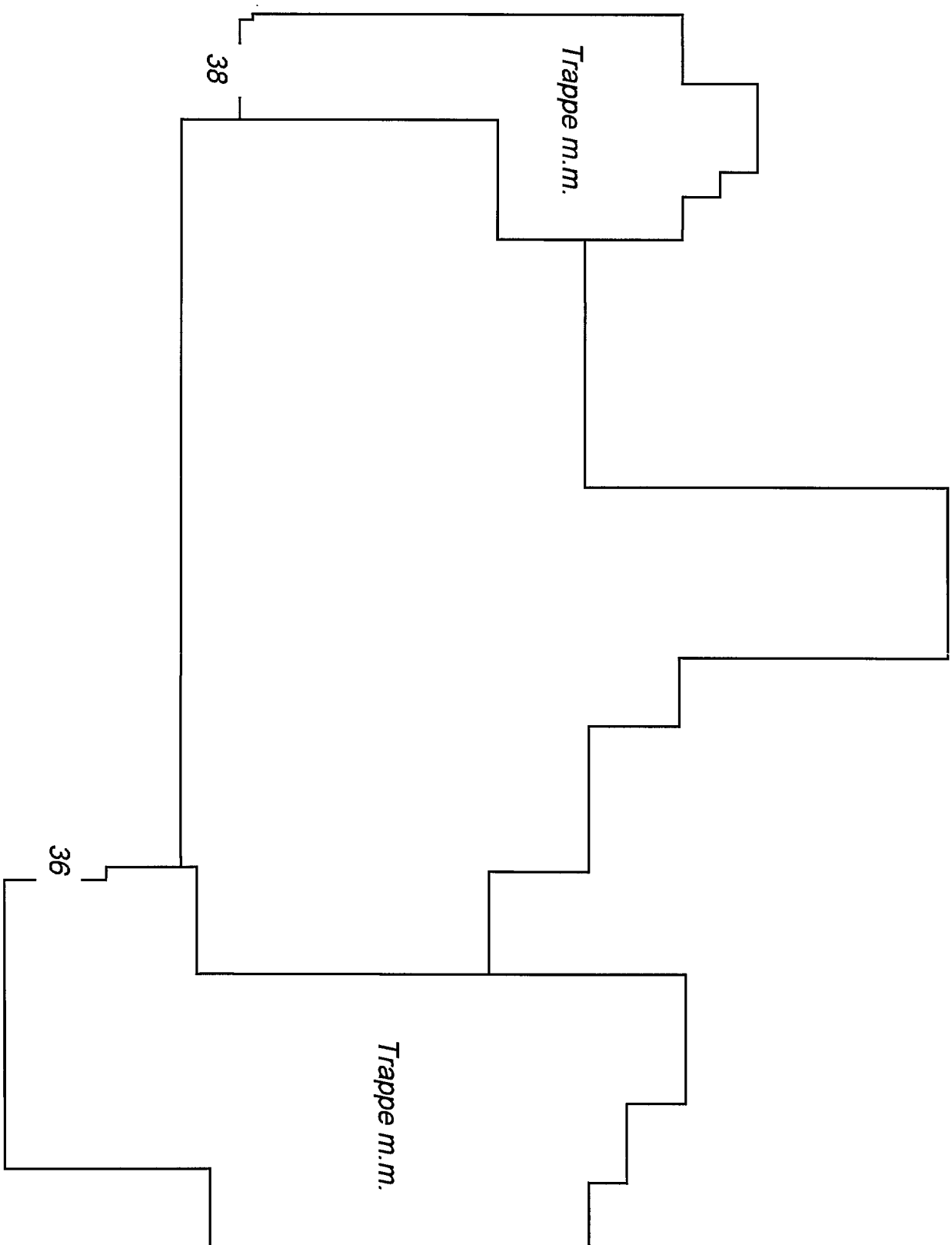
7. sal

Trappe m.m.

Trappe m.m.

97 m²**Ejerlejlighed nr. 52****på matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,****København****Dronningens Tværgade 34, 7. sal th.****Arealet udgør i alt 157 m².****Stadskonduktøren bedet, februar 2002.****Målforshold 1:100****K1999/00304***Annette Dohn Sonne*
Annette Dohn Sonne

N



Ejerlejlighed nr. 53

på matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 36, stuen tv.

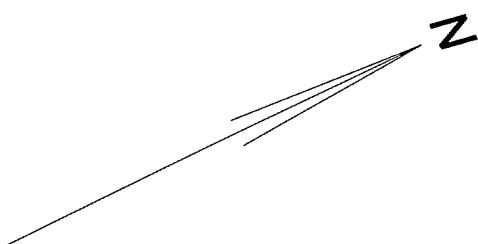
Arealet udgør 118 m².

Stadskonduktøren bedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Ejerlejlighed nr. 54
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 36, stuen th.

Arealet udgør 74 m².

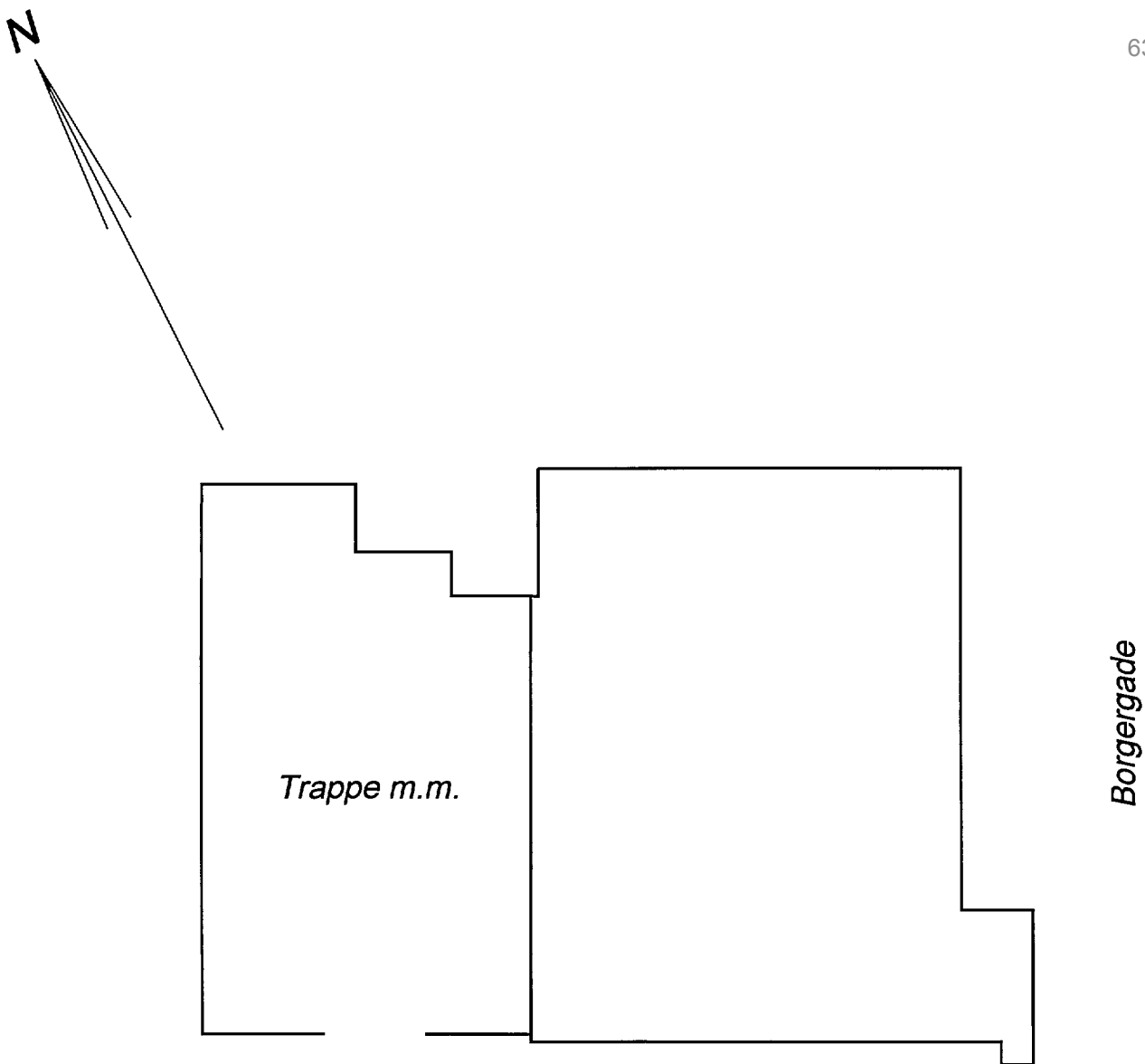
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne





*Ejerlejlighed nr. 59
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 5.

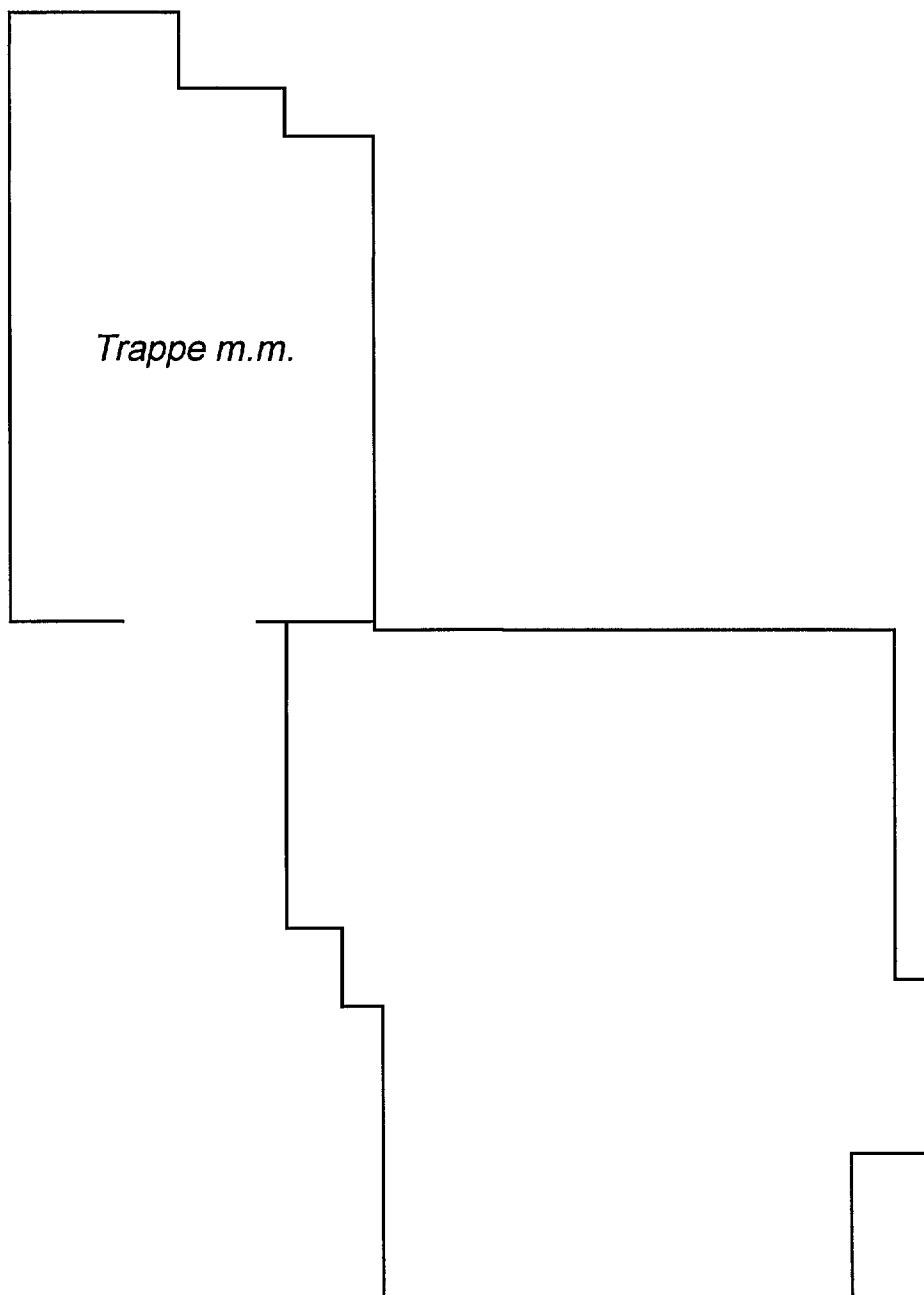
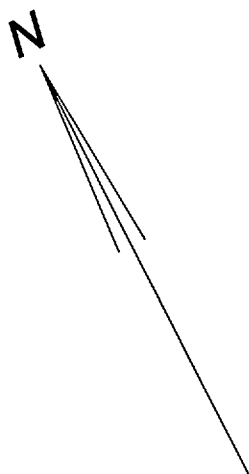
Arealet udgør 56 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade

*Ejerlejlighed nr. 60
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 6.

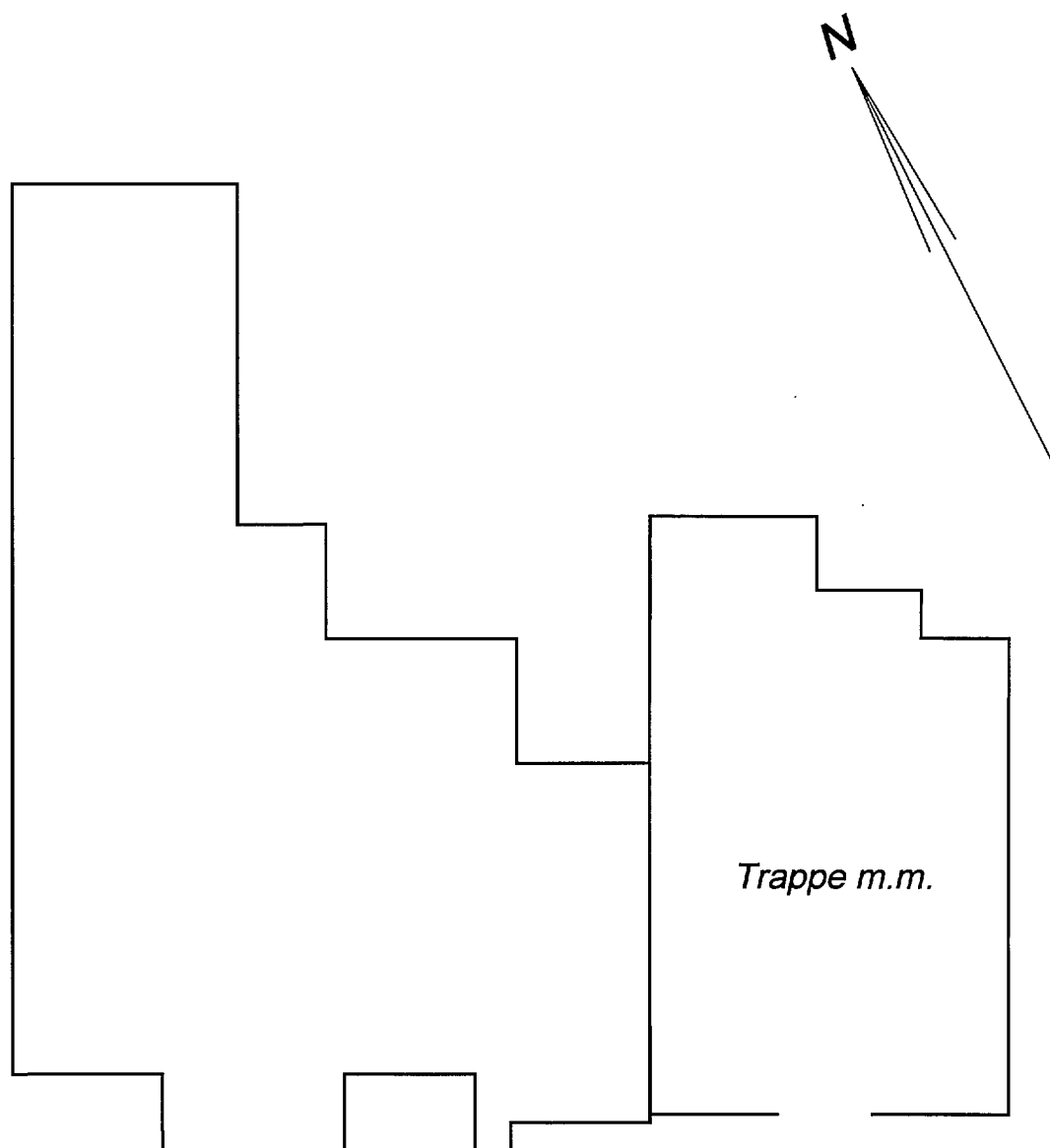
Arealet udgør 67 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 62
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 2.

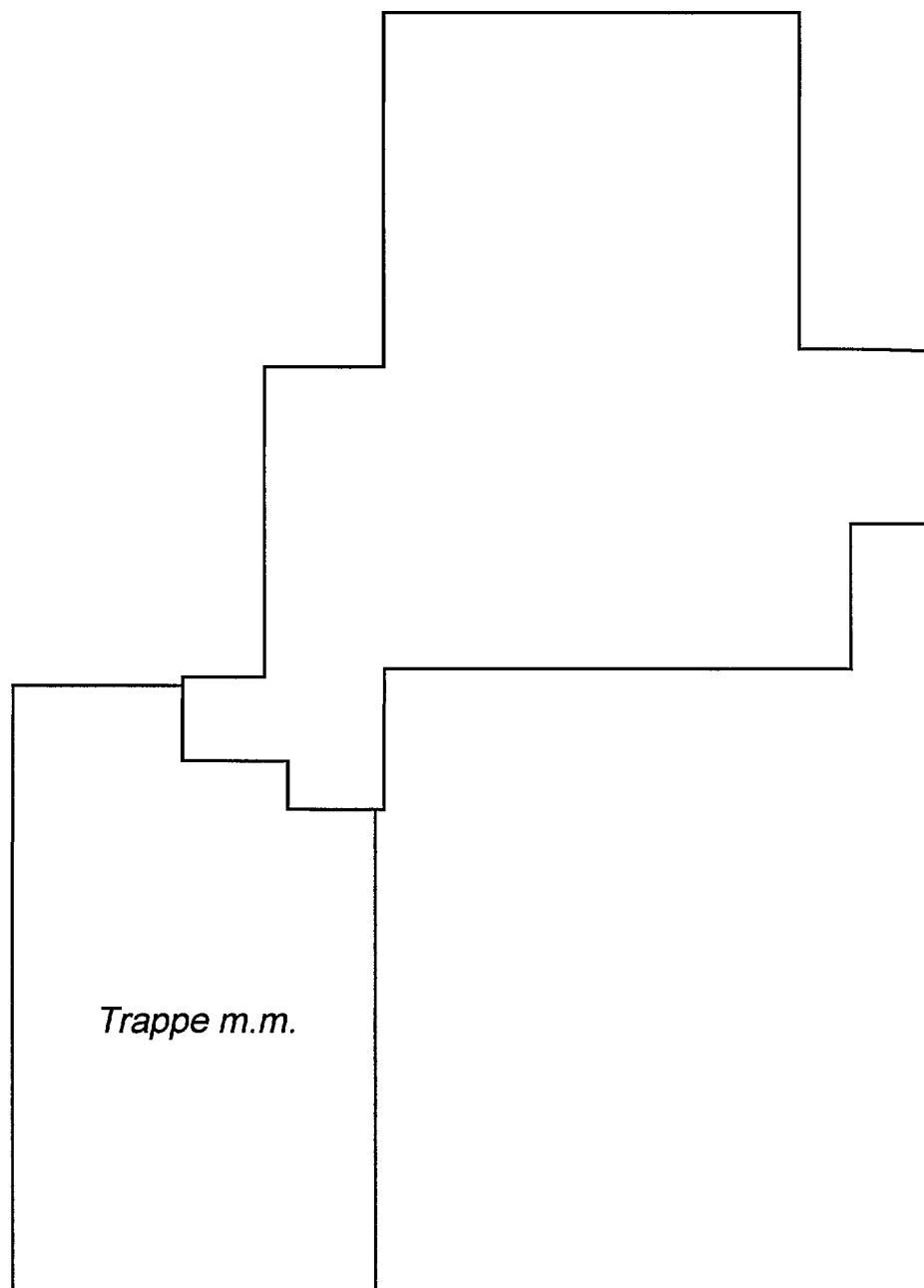
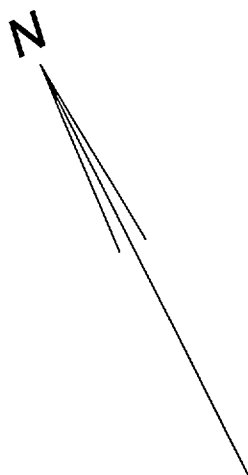
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 64
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 4.

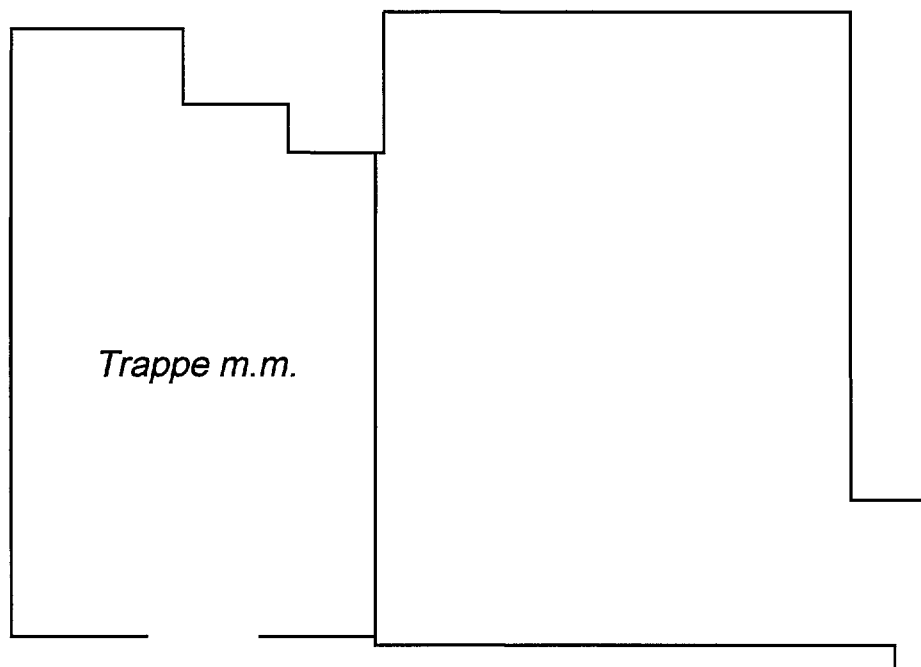
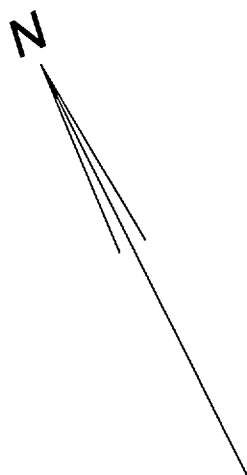
Arealet udgør 64 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 65
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 5.

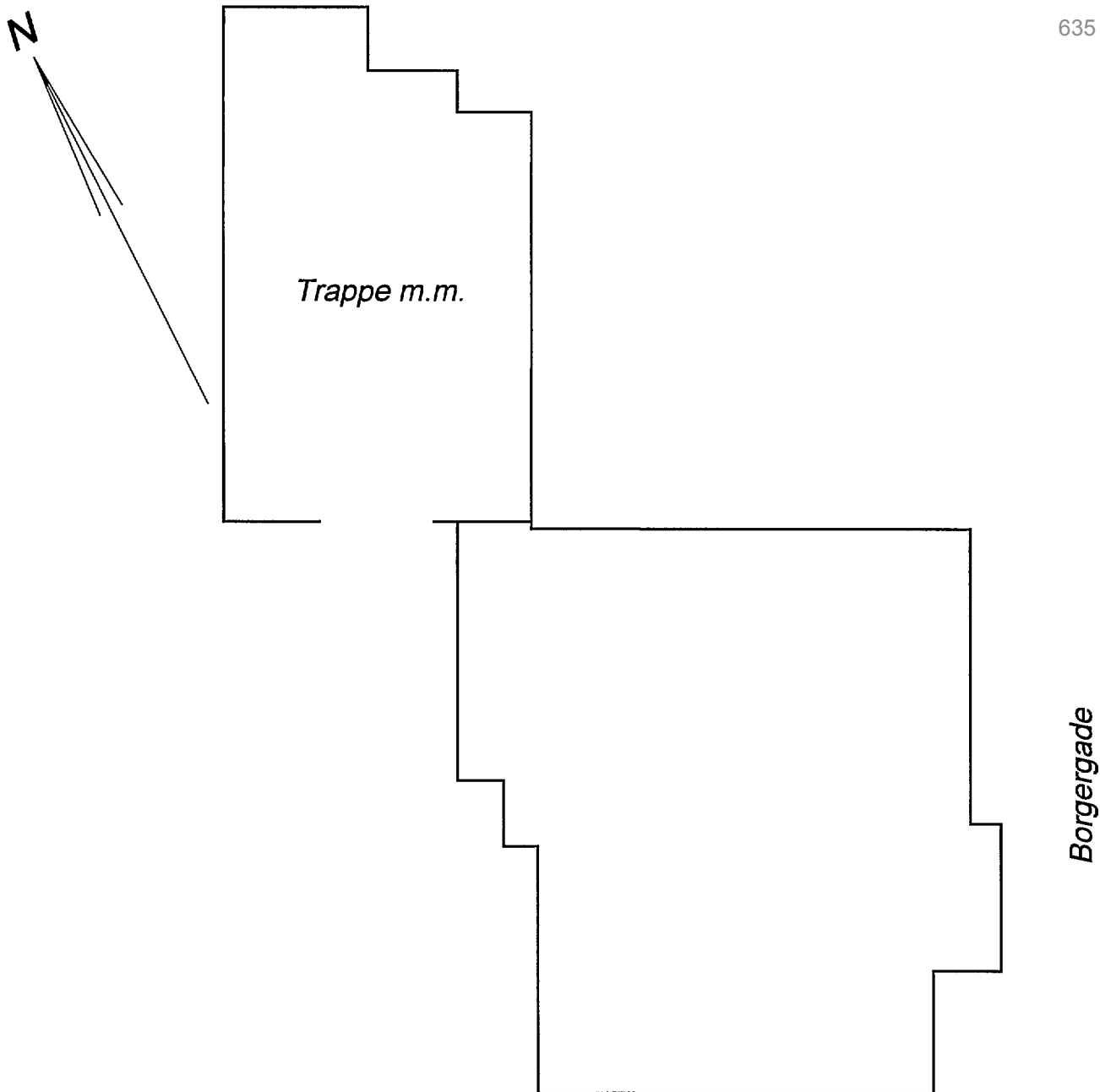
Arealet udgør 56 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 66
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 6.

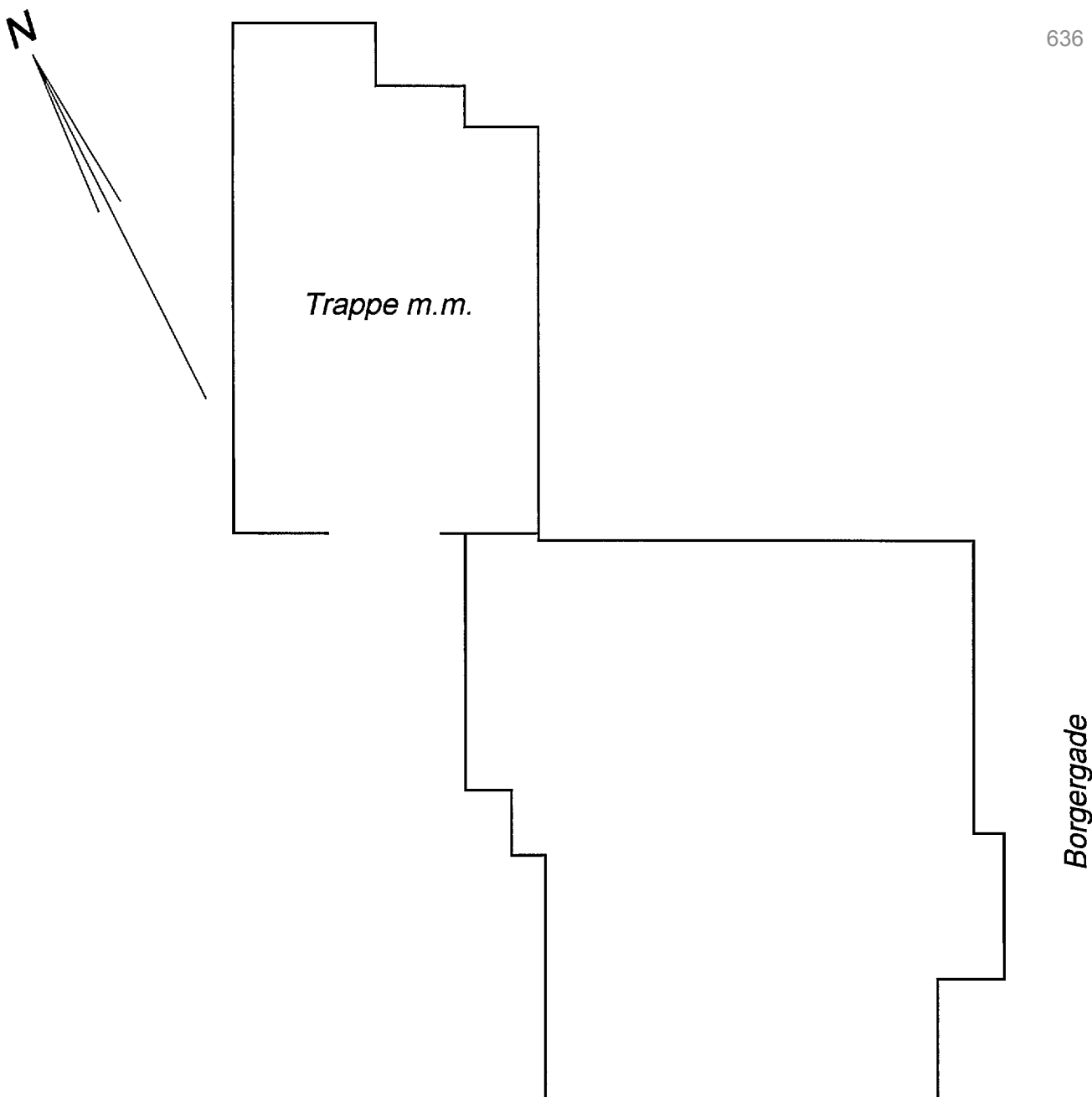
Arealet udgør 67 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 72
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 6.

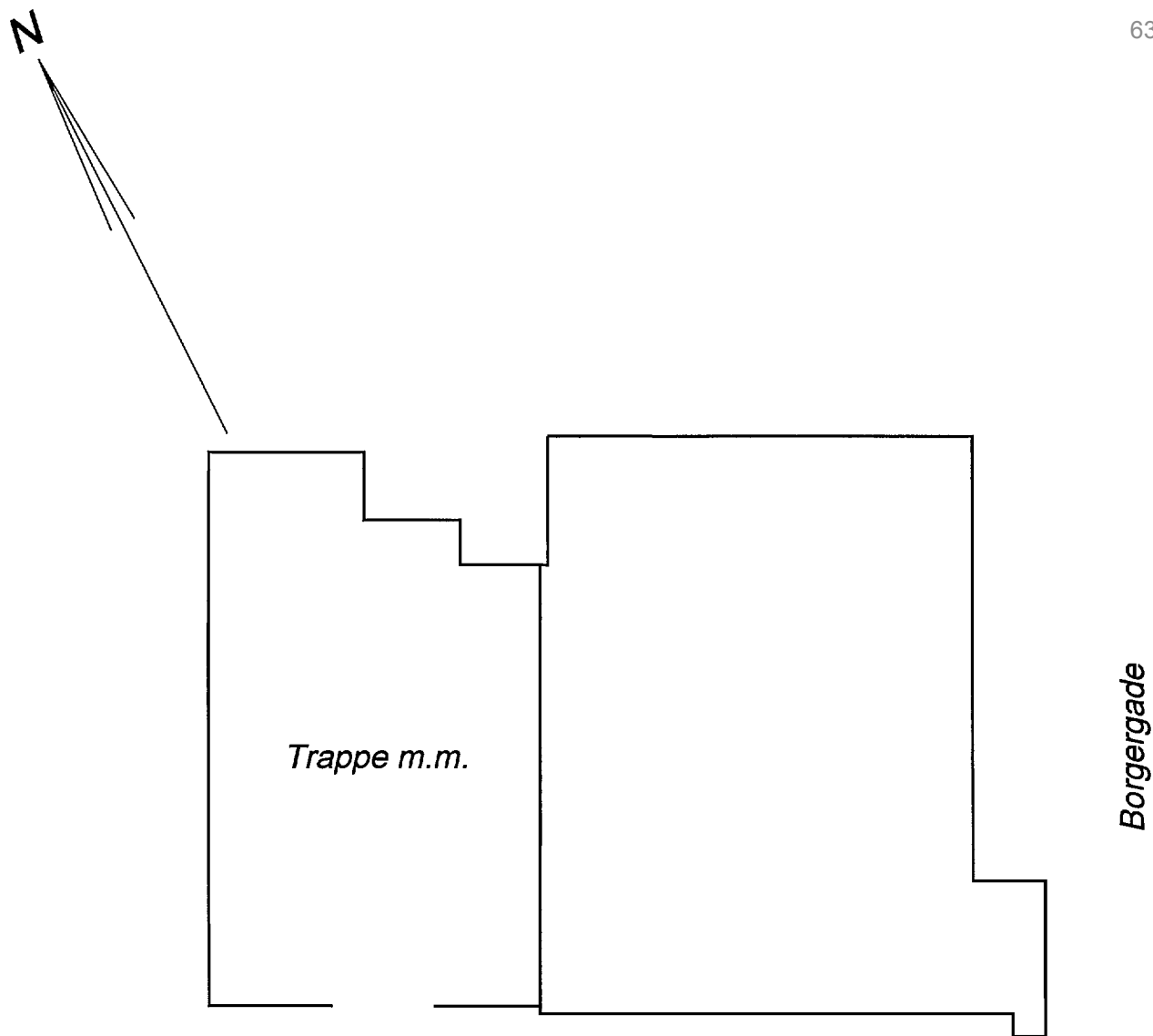
Arealet udgør 67 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 77
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 5.

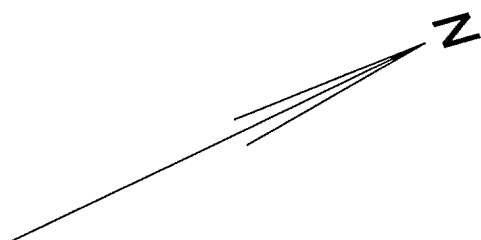
Arealet udgør 56 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



**Ejerlejlighed nr. 79
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,**

København

Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 1.

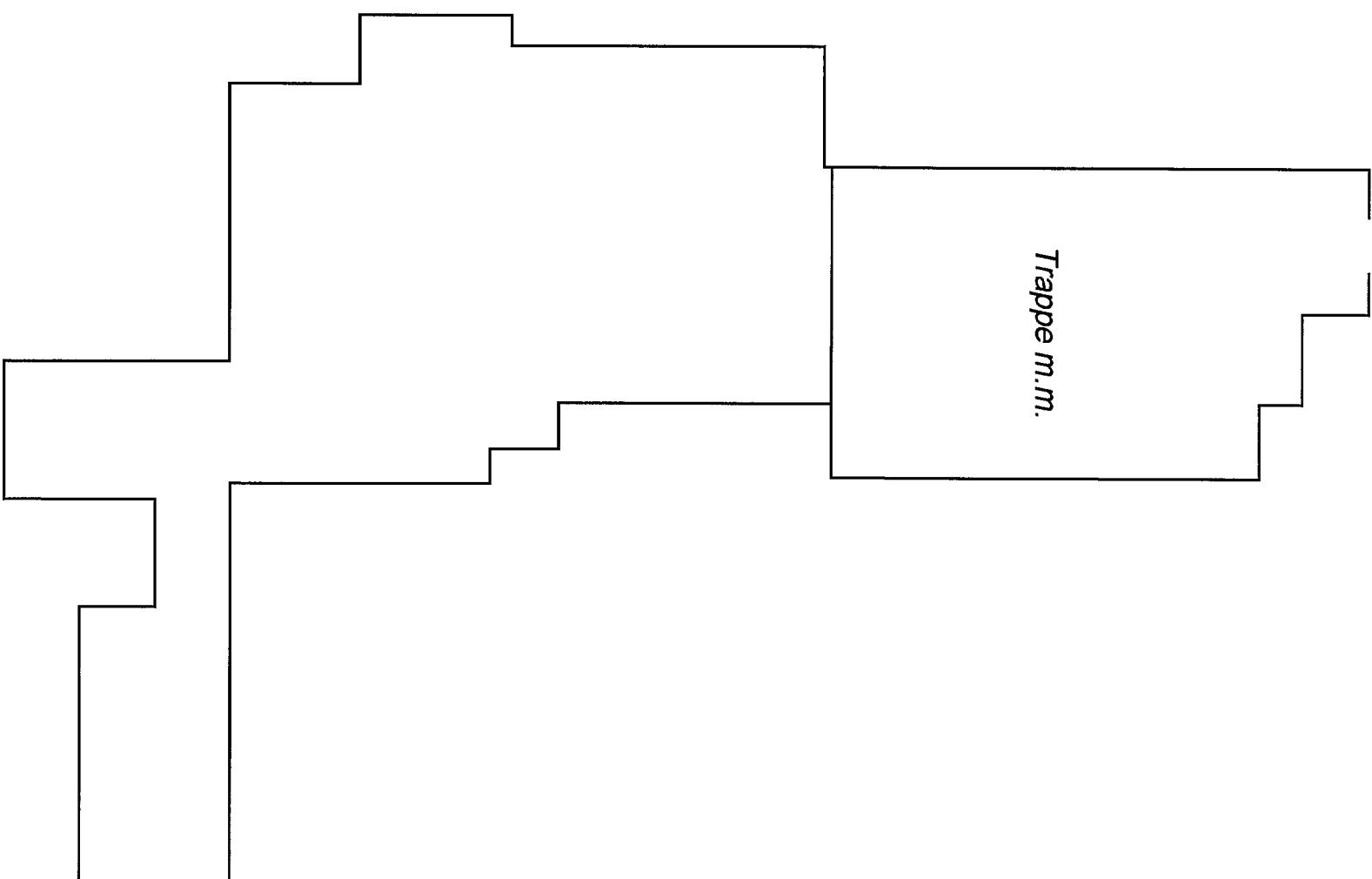
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

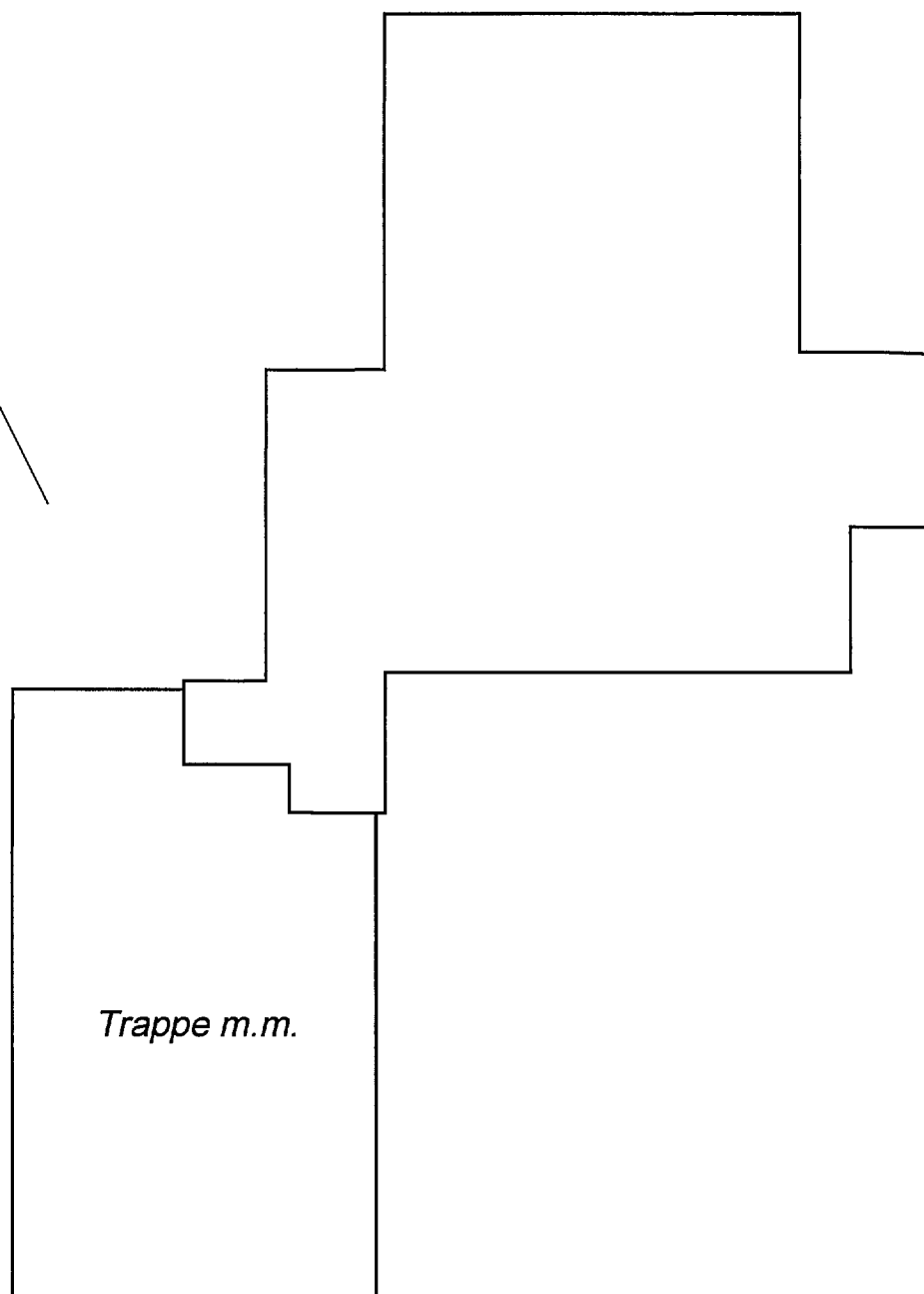
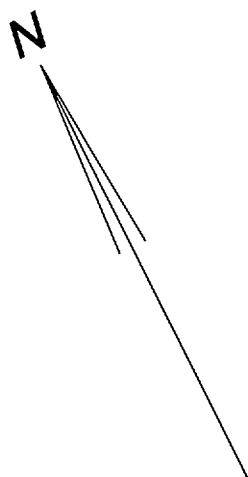
Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade



*Ejerlejlighed nr. 82
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 4.

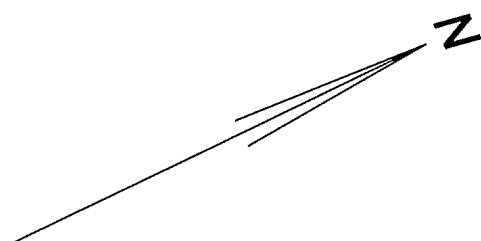
Arealet udgør 64 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Ejerlejlighed nr. 85
på matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 1.

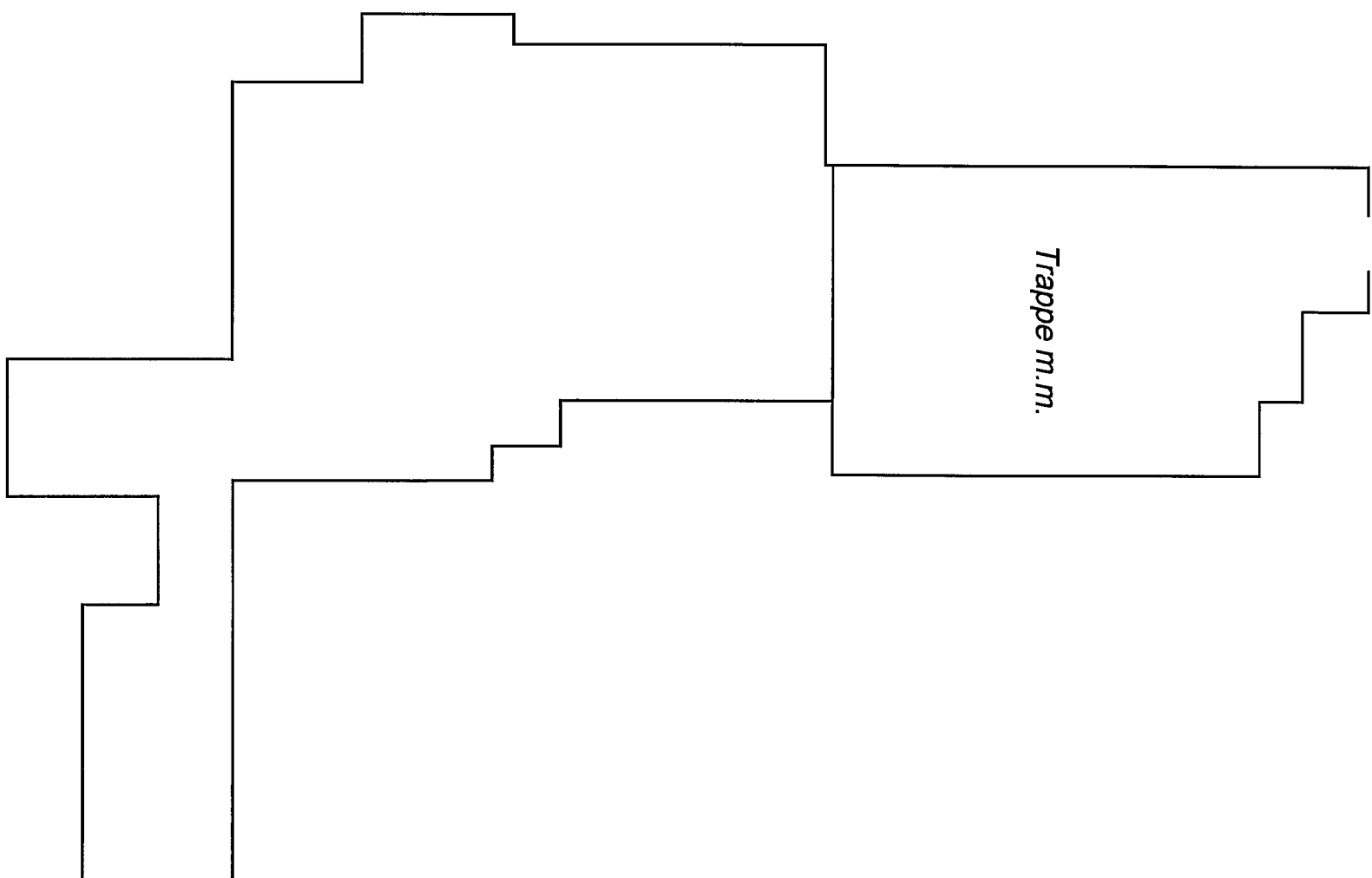
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

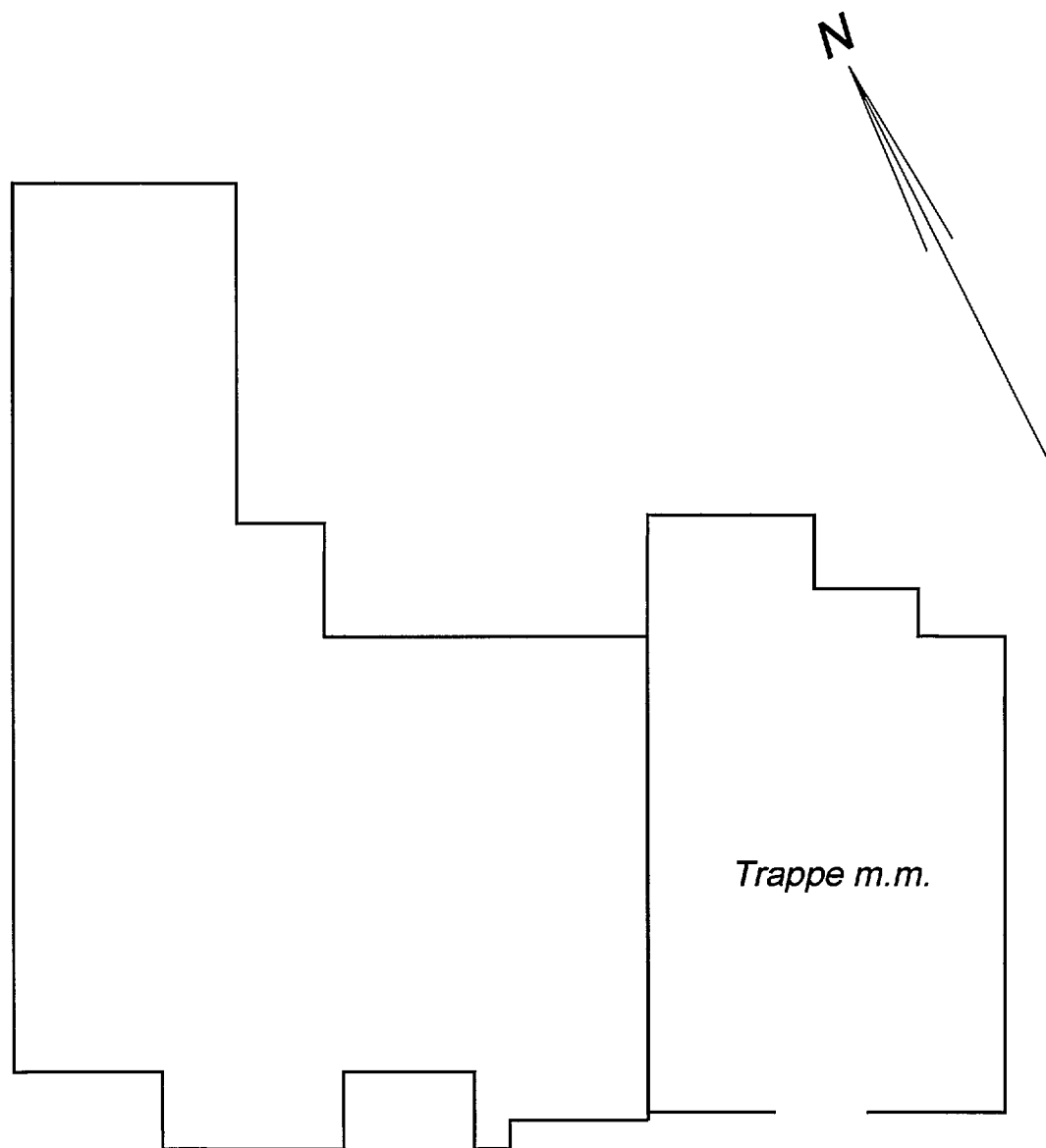
Måltorhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade



*Ejerlejlighed nr. 86
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 2.

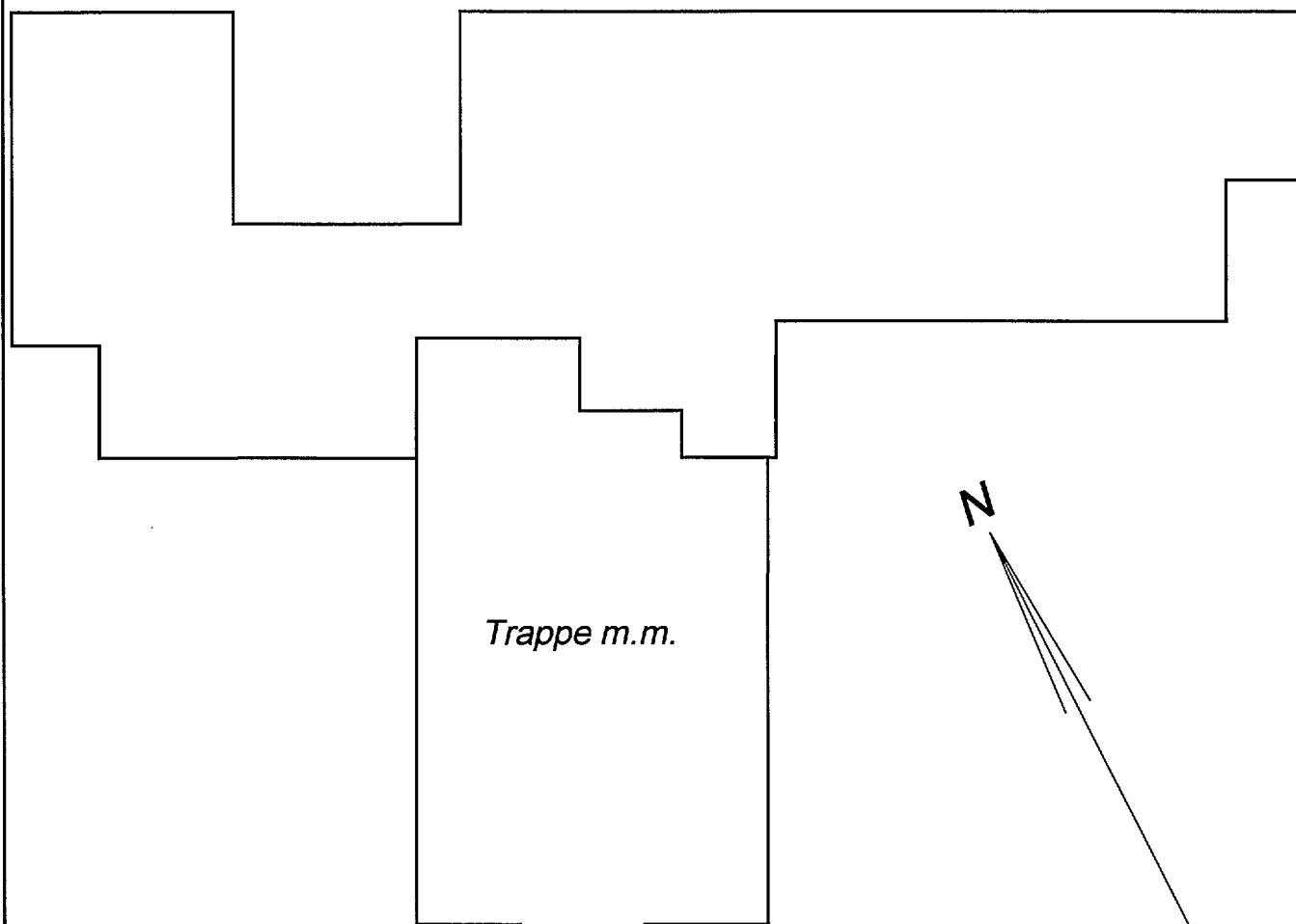
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 87
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 3.

Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne

N

7. sal

Trappe m.m.

Trappe m.m.

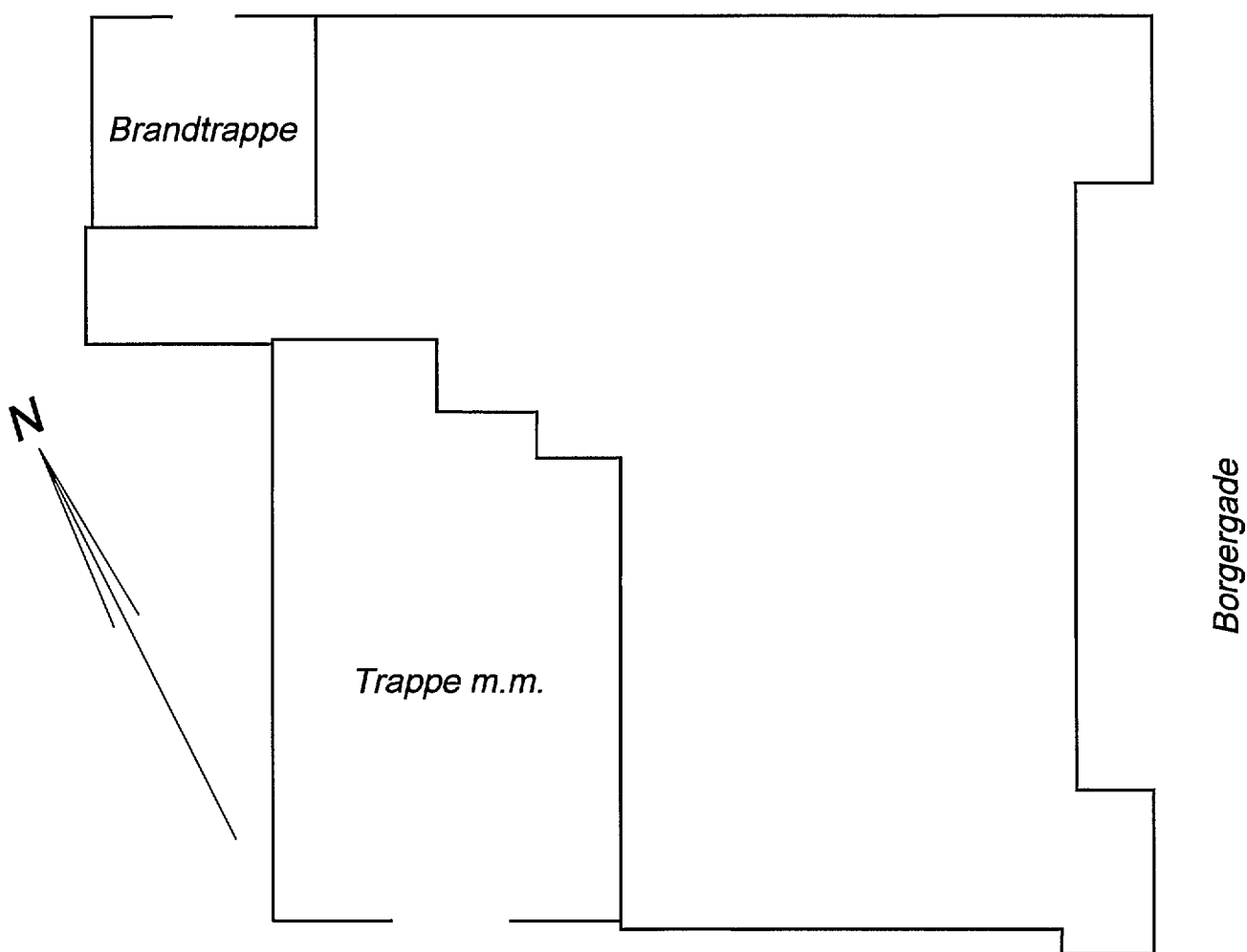
128 m²

36

34

8. sal

50 m²**Ejerlejlighed nr. 90****på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,****København****Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 1.****Arealet udgør i alt 178 m².****Stadskonduktørembedet, februar 2002.****Målforshold 1:100****K1999/00304***Annette Dohn Sonne***Annette Dohn Sonne**



*Ejerlejlighed nr. 92
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 3.

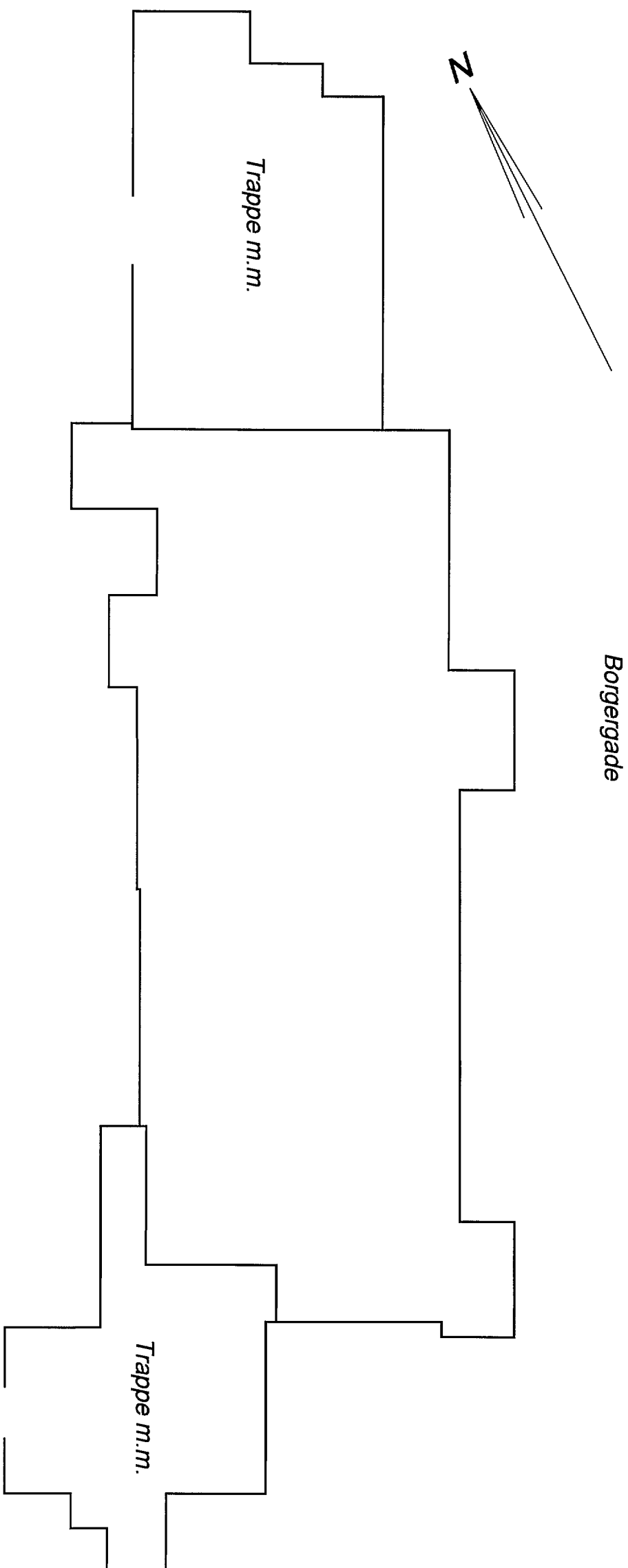
Arealet udgør 113 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Ejerlejlighed nr. 93
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 4.

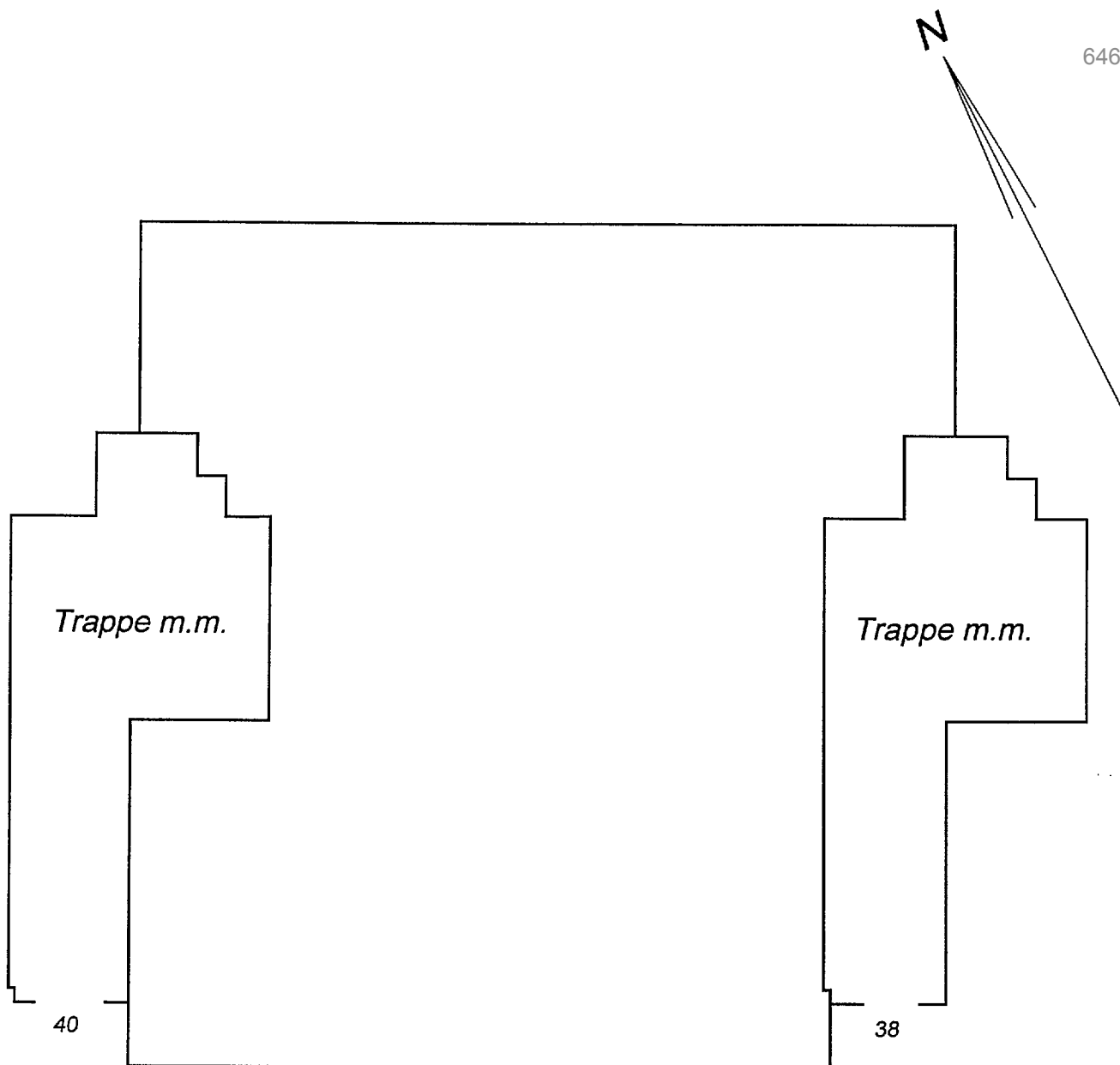
Arealet udgør i alt 111 m².

Stadskonduktørrembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 94
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, stuen tv.

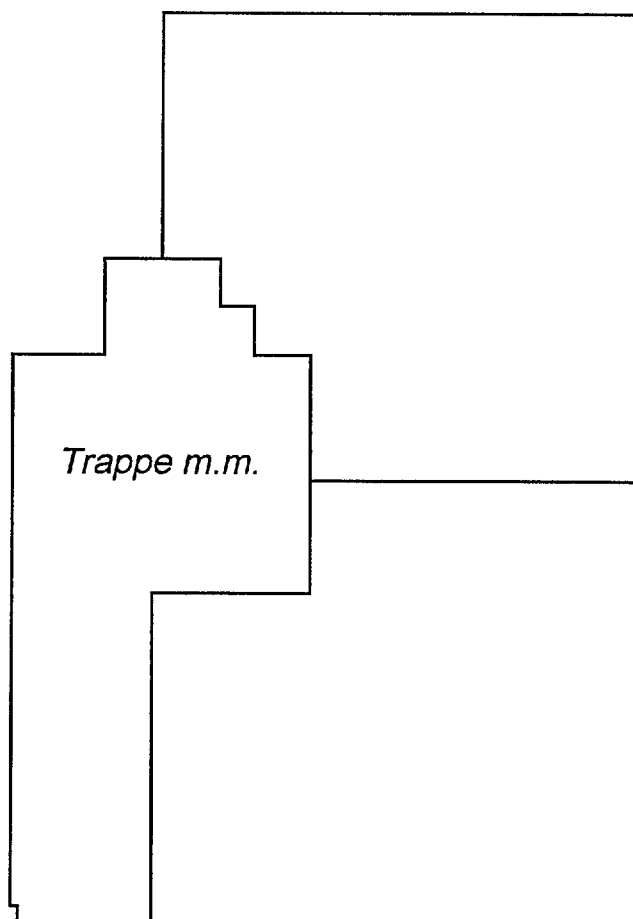
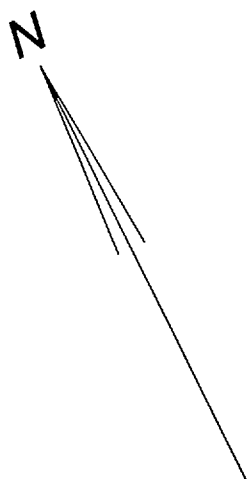
Arealet udgør 141 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 95
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, stuen th.

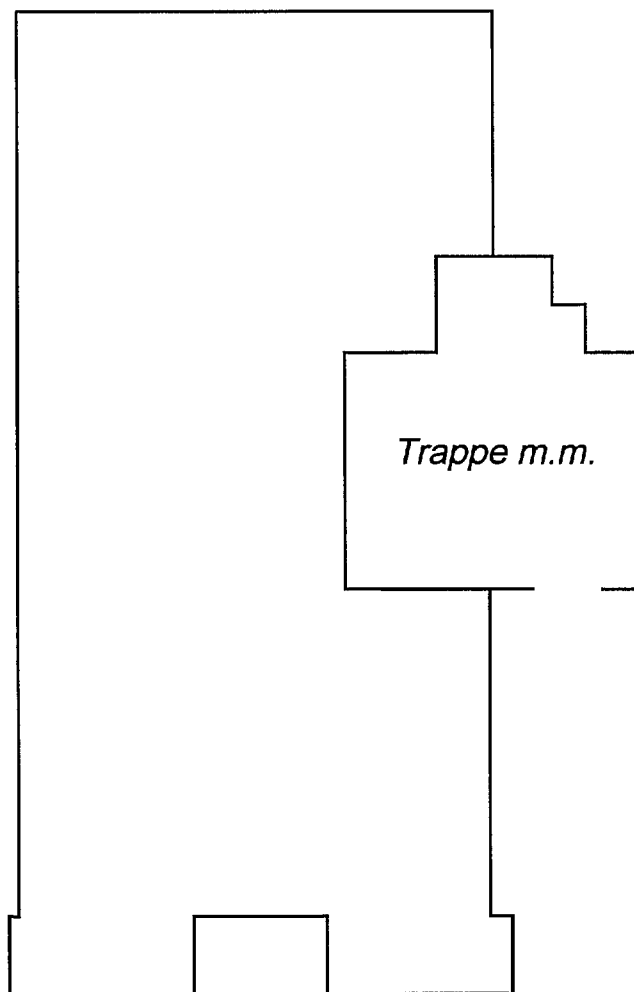
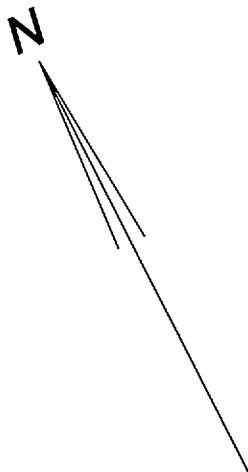
Arealet udgør 35 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 96
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 1. sal tv.

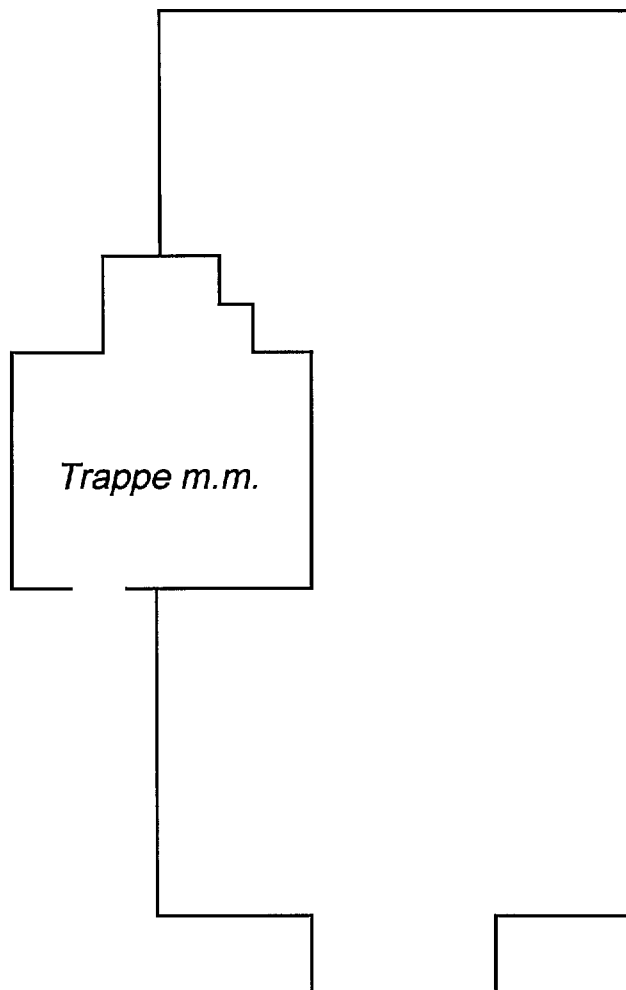
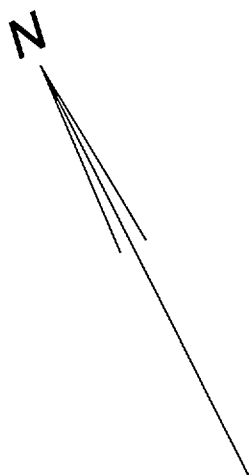
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 97
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 1. sal th..

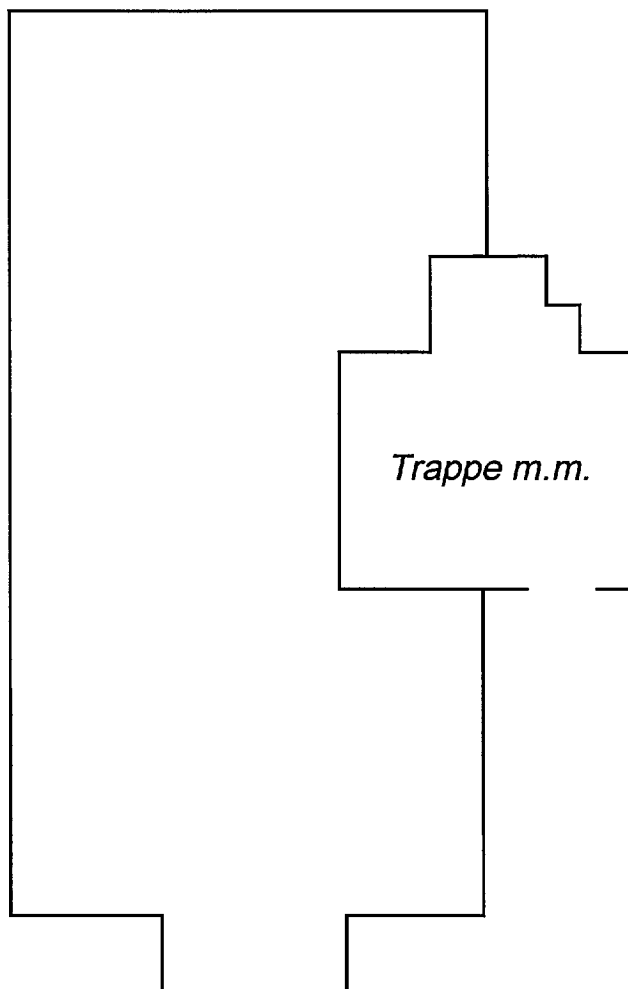
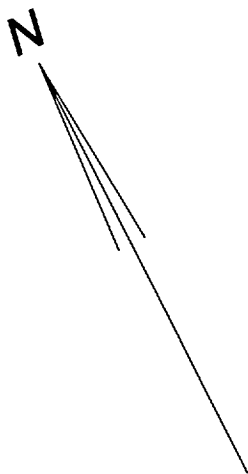
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 98
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 2. sal tv.

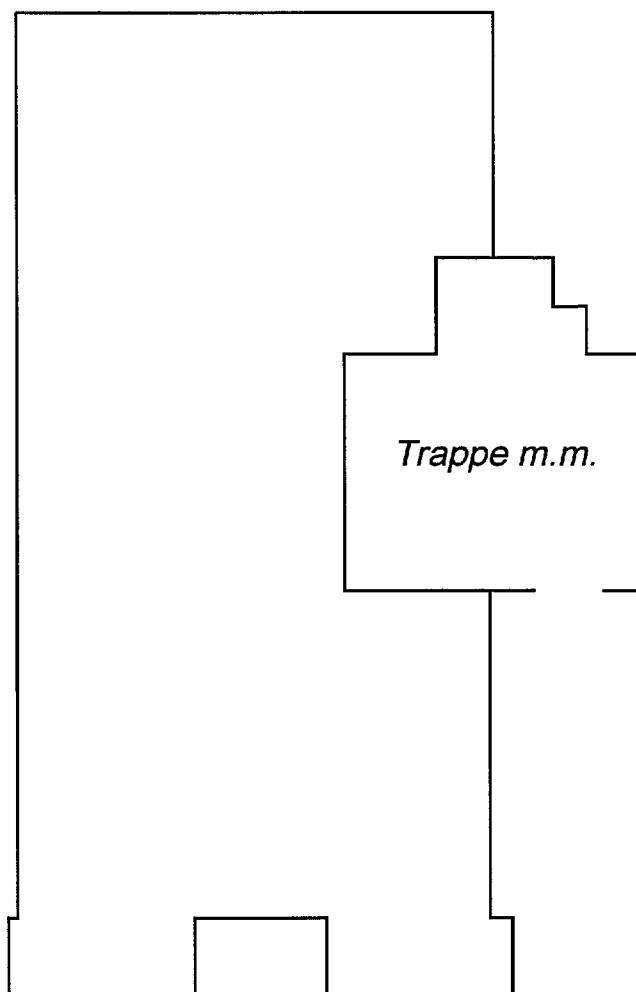
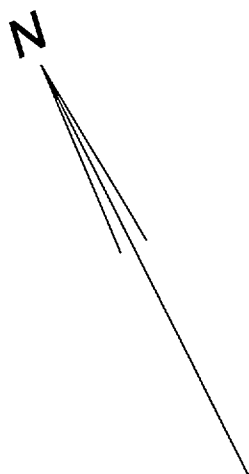
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 100
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 3. sal tv.

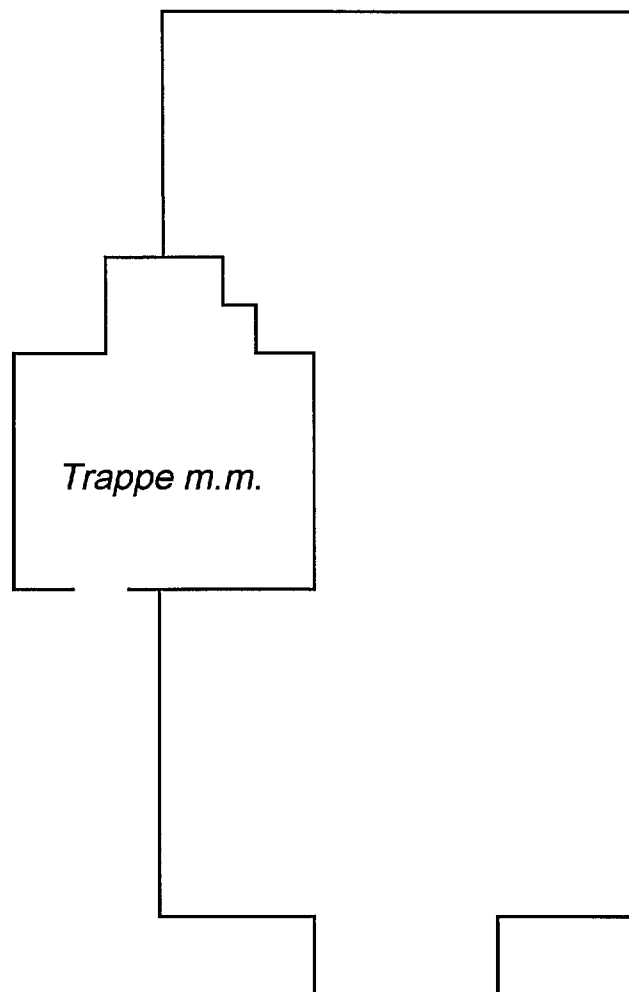
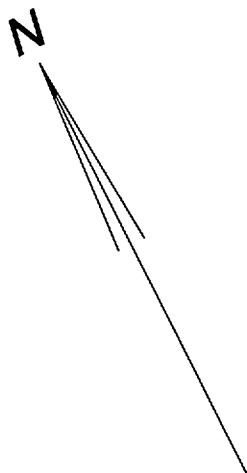
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 101
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 3. sal th..

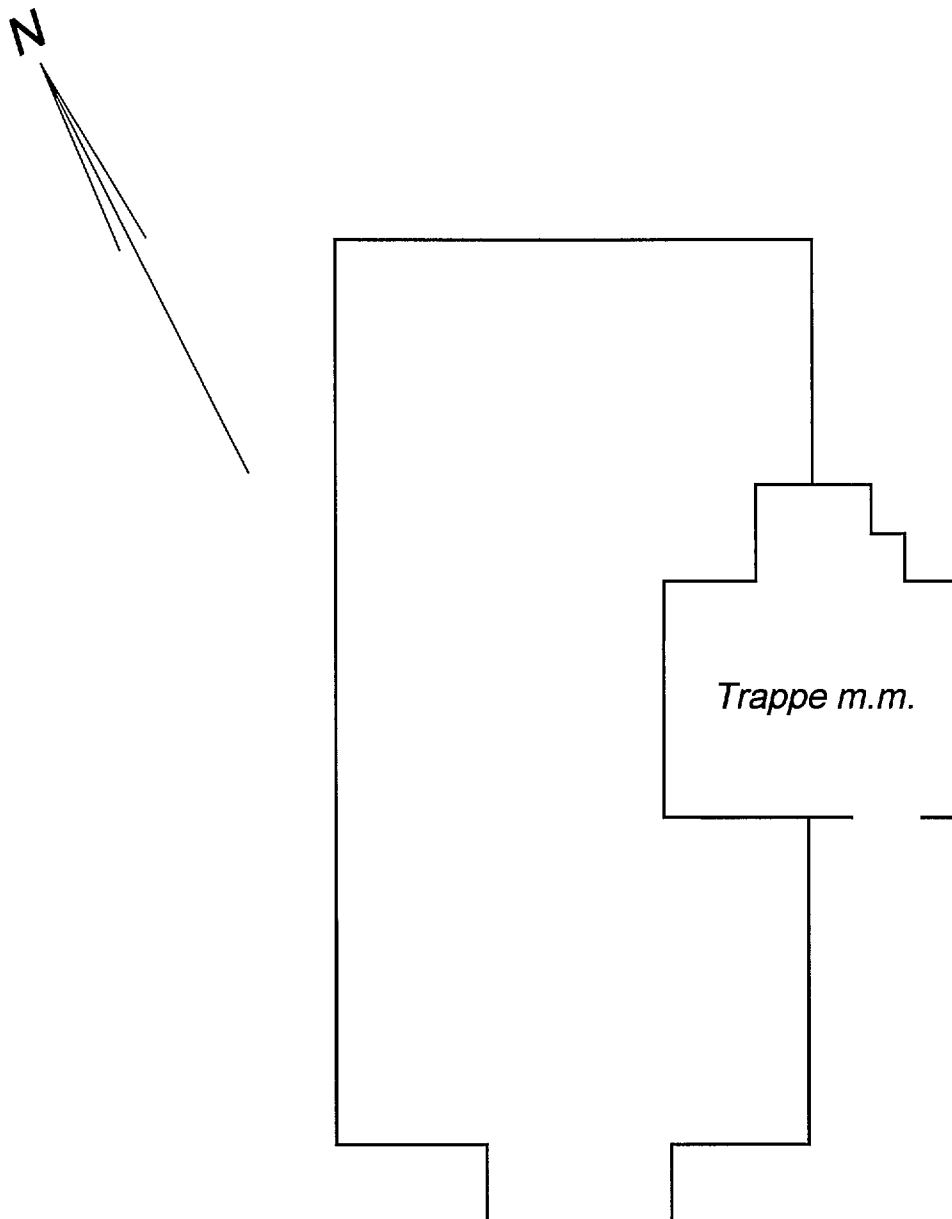
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 102
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 4. sal tv.

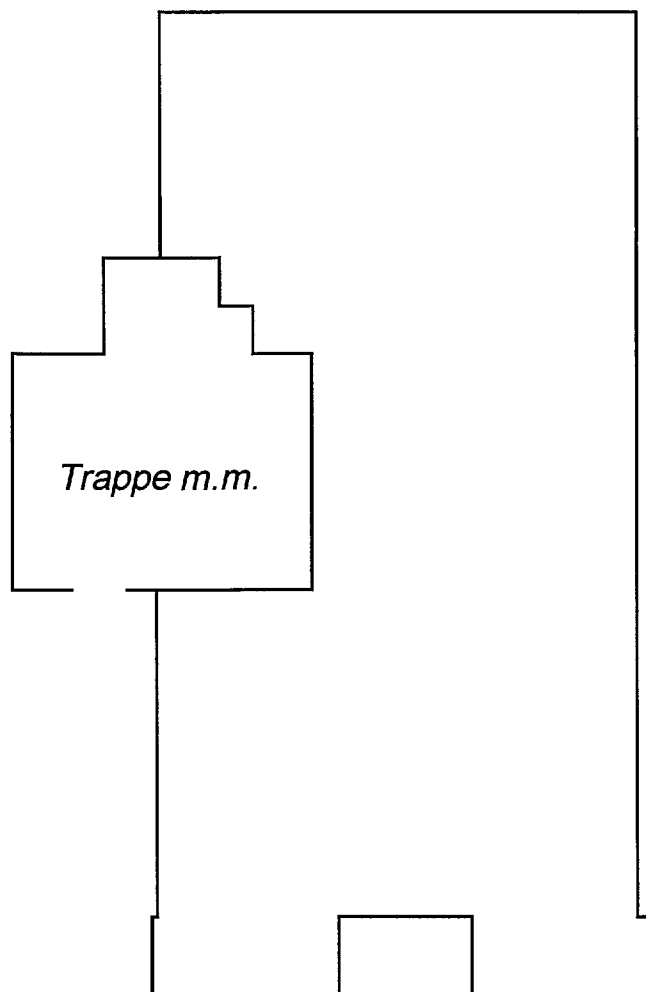
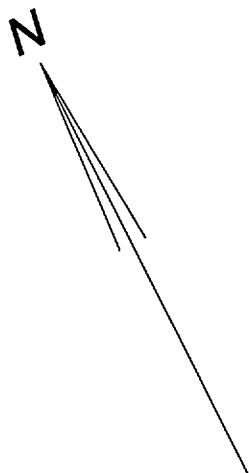
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 103
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 4. sal th..

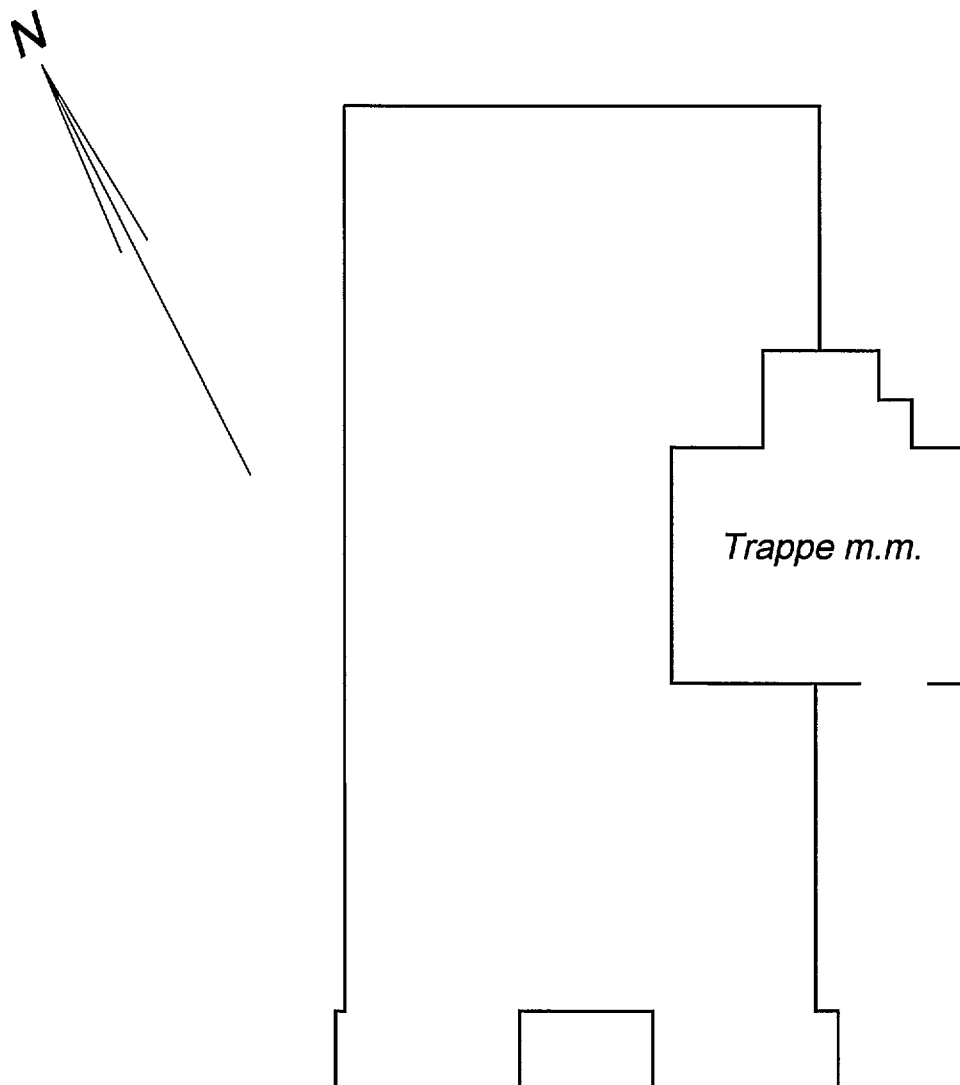
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 104
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 5. sal tv.

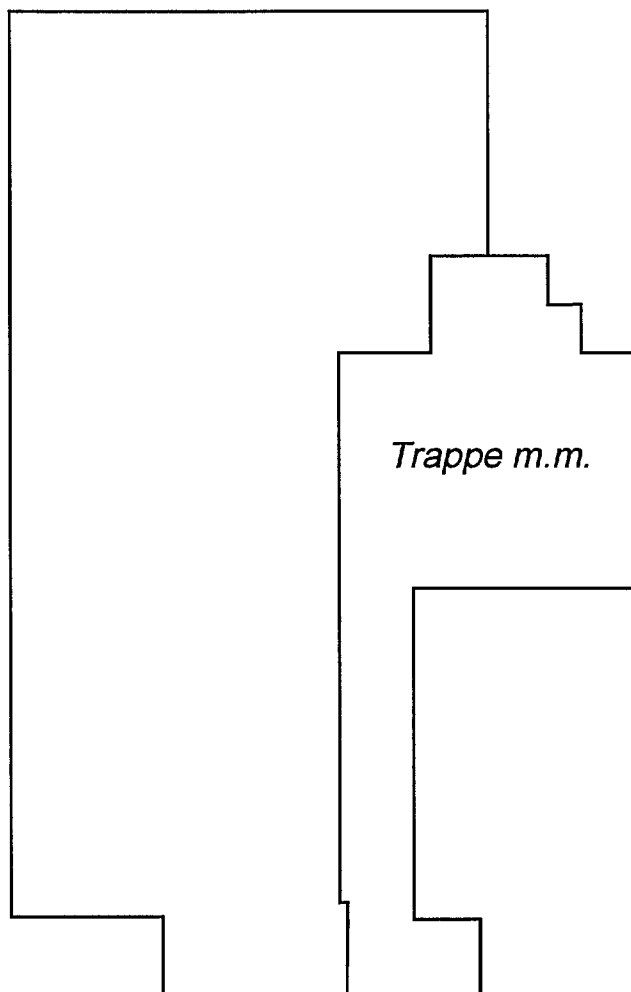
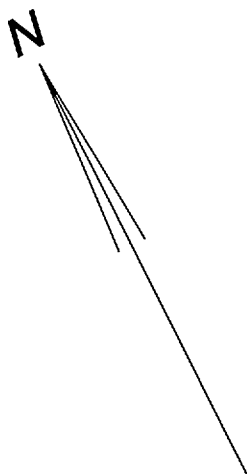
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 106
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 6. sal tv.

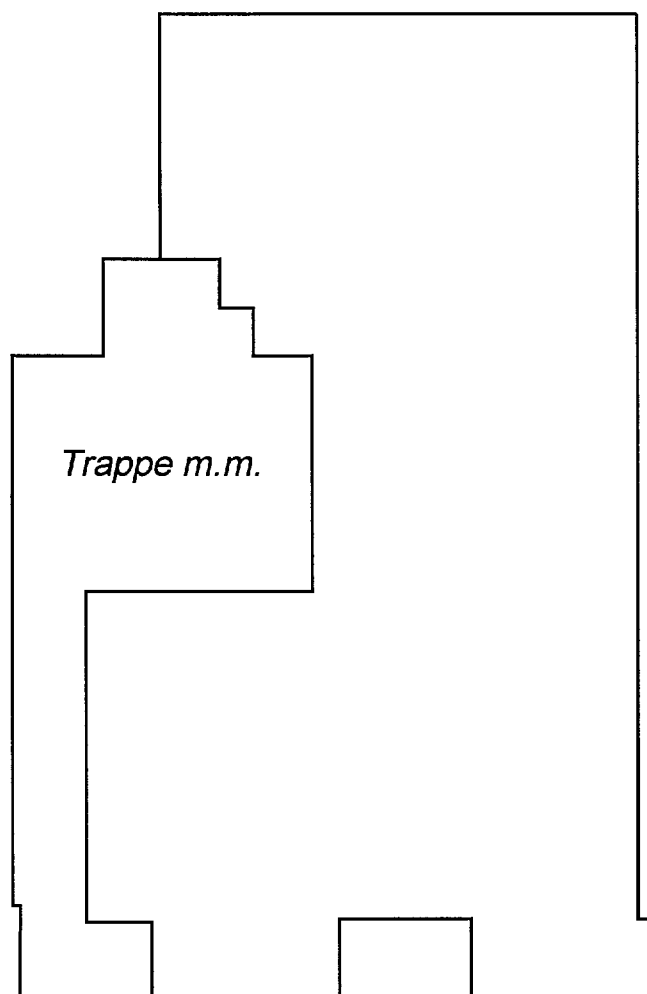
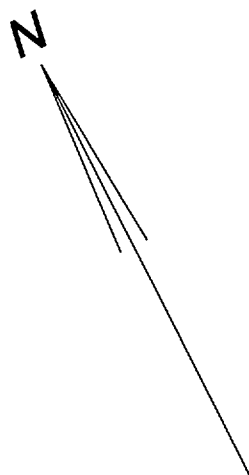
Arealet udgør 63 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 107
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 6. sal th..

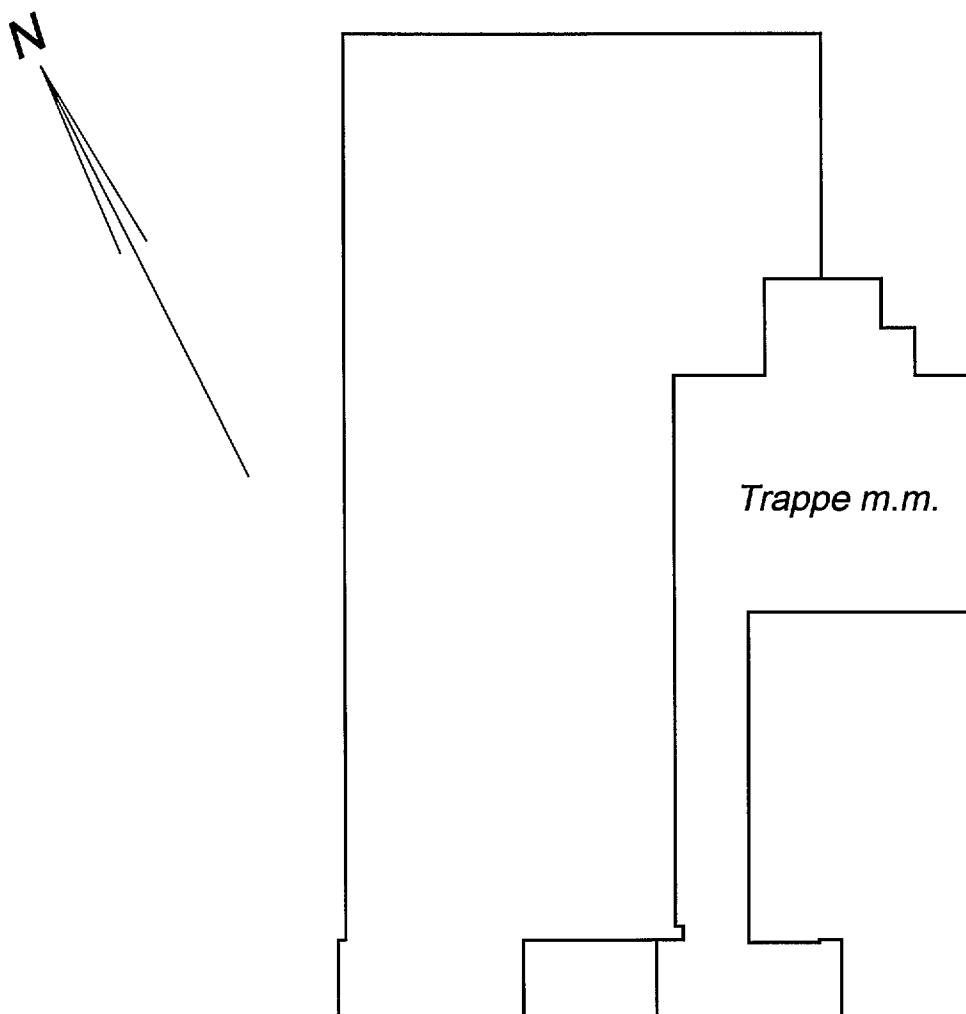
Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 108
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 7. sal tv.

Arealet udgør 63 m².

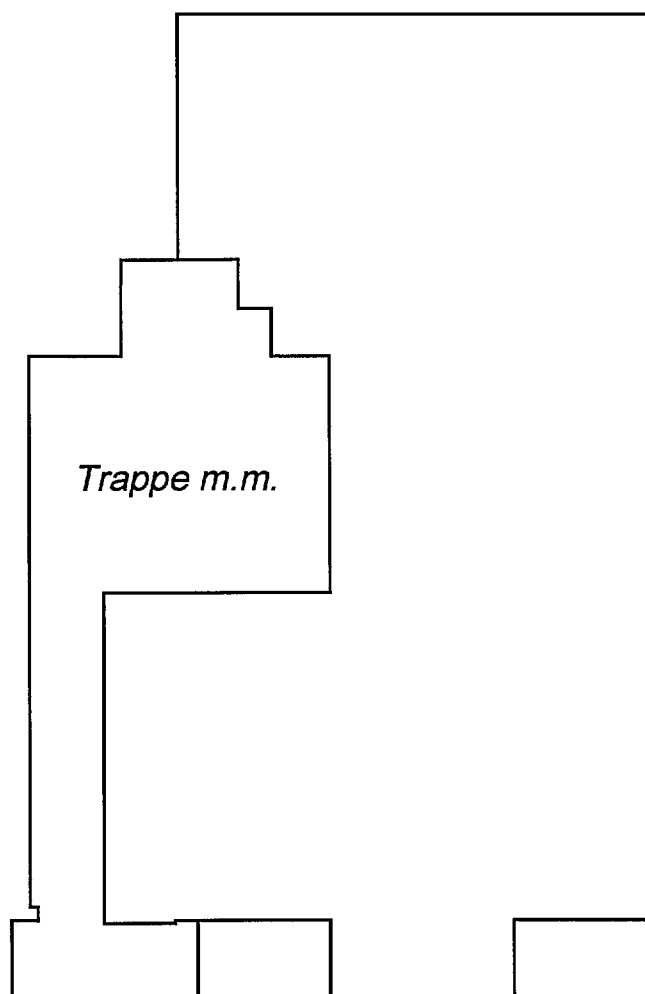
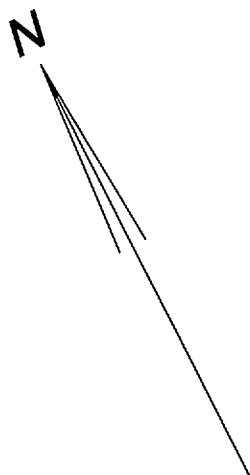
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 109
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 7. sal th.

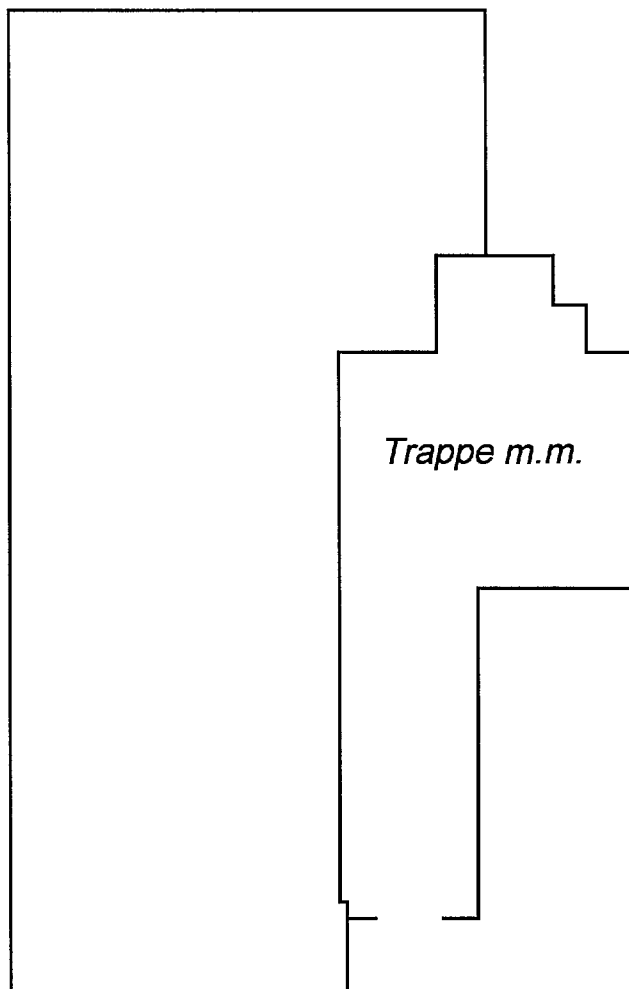
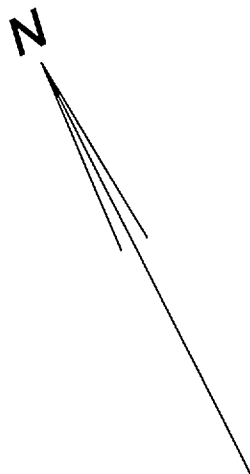
Arealet udgør 76 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 110
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, stuen tv.

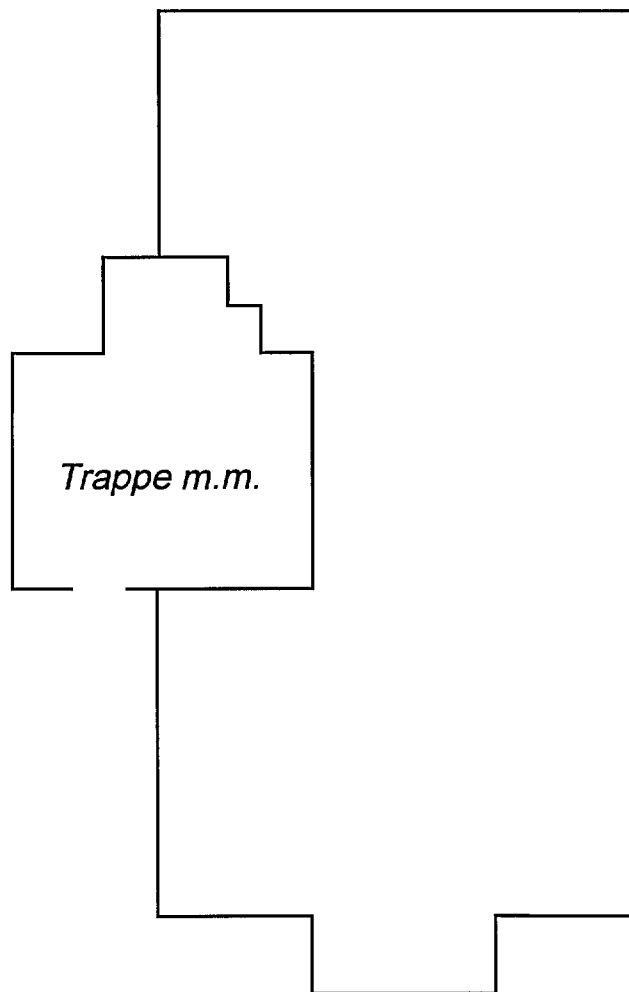
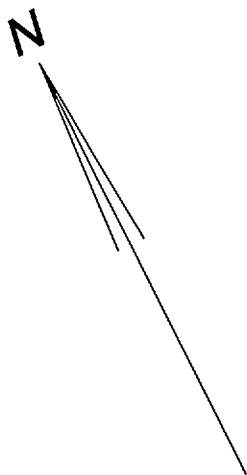
Arealet udgør 65 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 113
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 1. sal th..

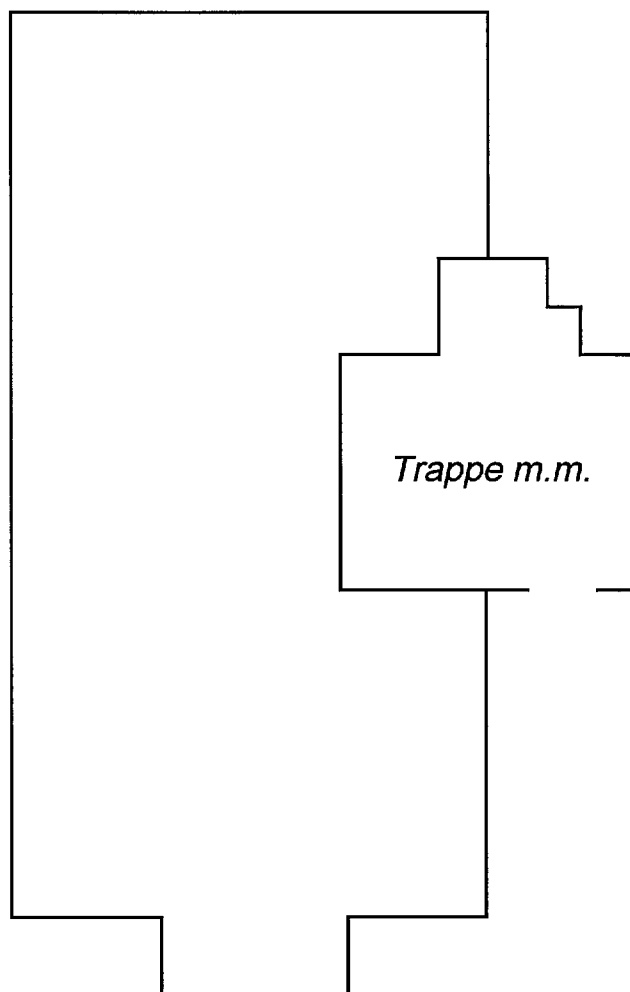
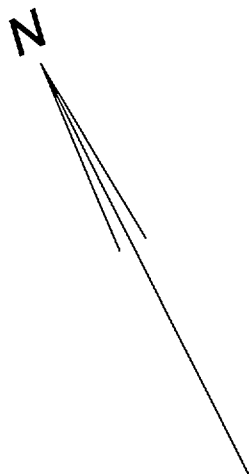
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 114
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 2. sal tv.

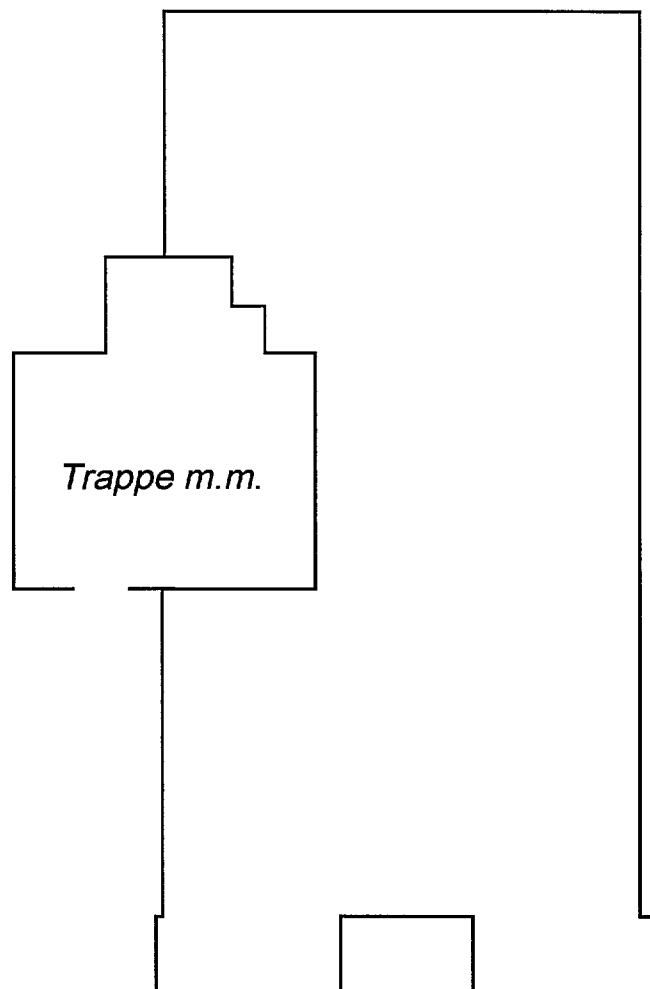
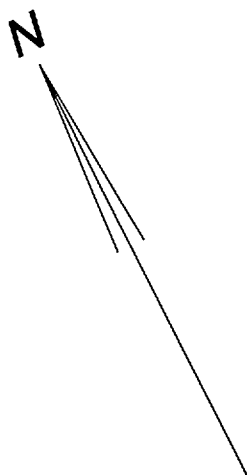
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 115
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 2. sal th..

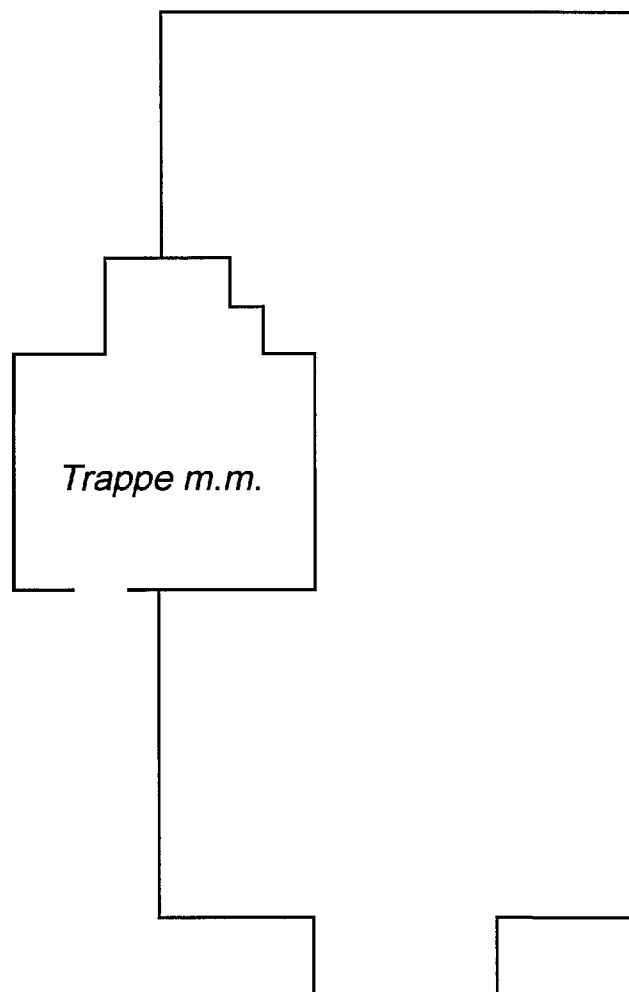
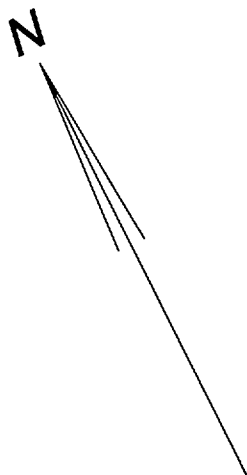
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 117
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 3. sal th..

Arealet udgør 72 m².

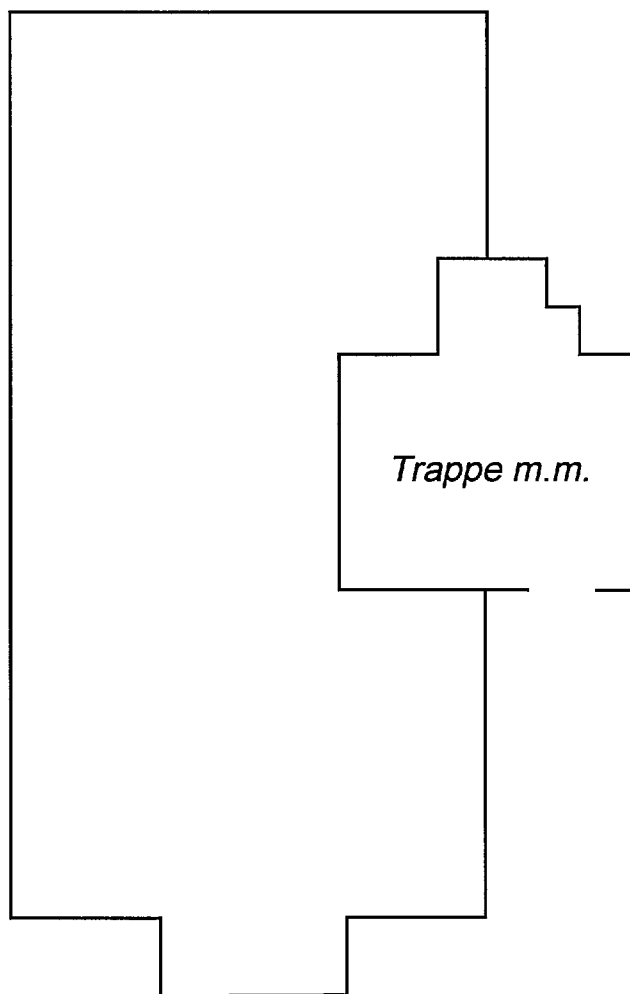
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne

N



*Ejerlejlighed nr. 118
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 4. sal tv.

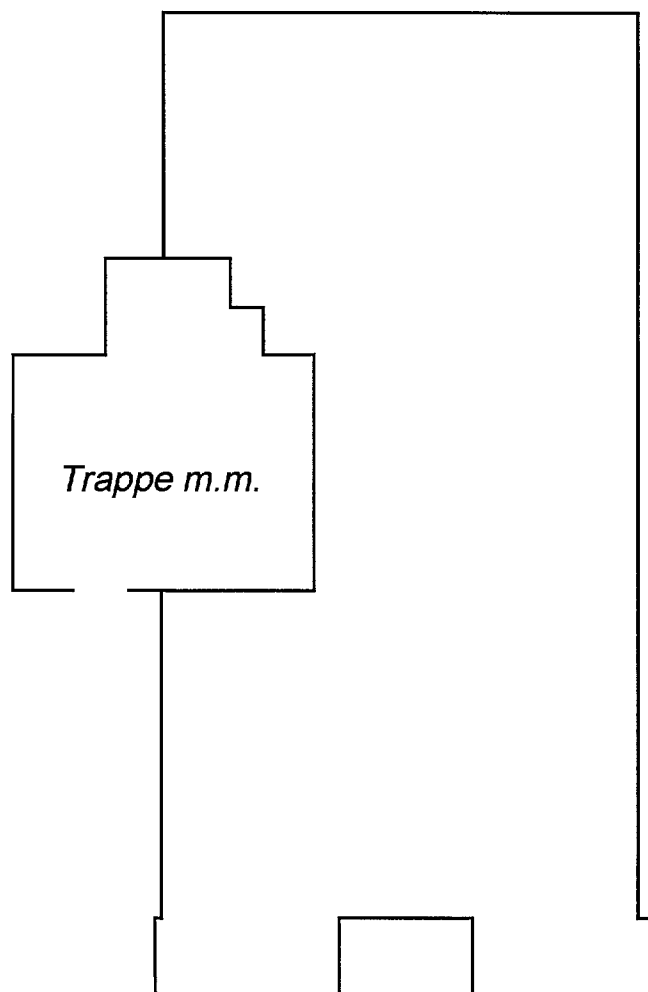
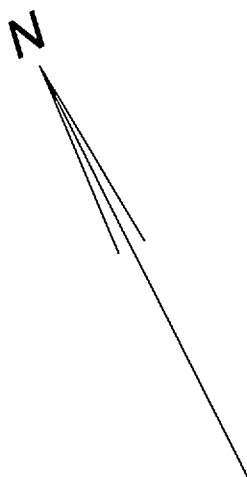
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 119
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 4. sal th..

Arealet udgør 74 m².

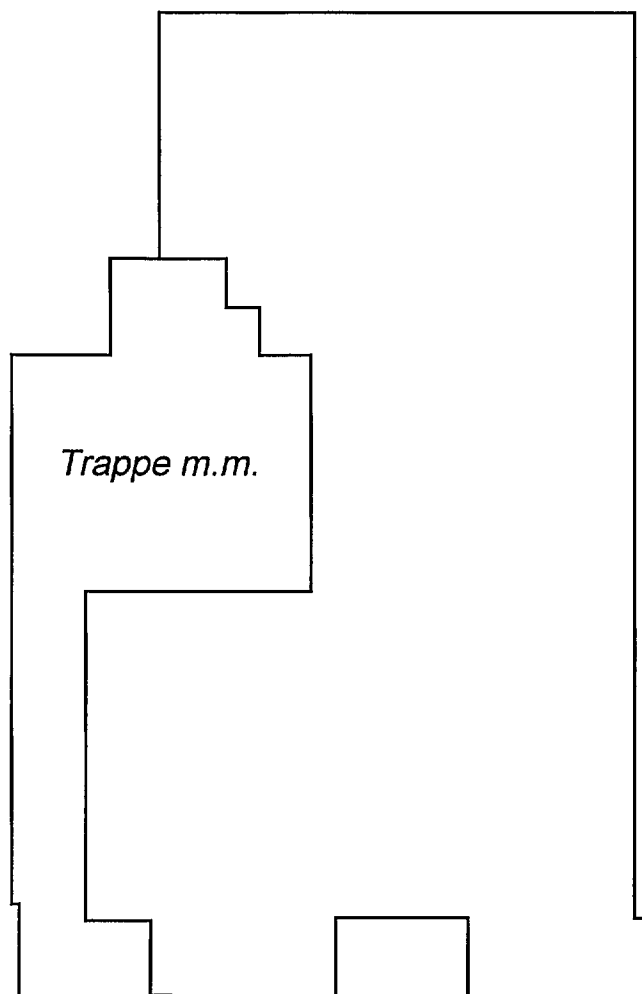
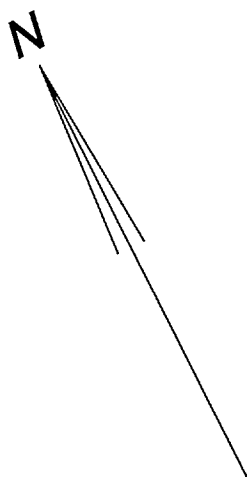
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 123
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 6. sal th..

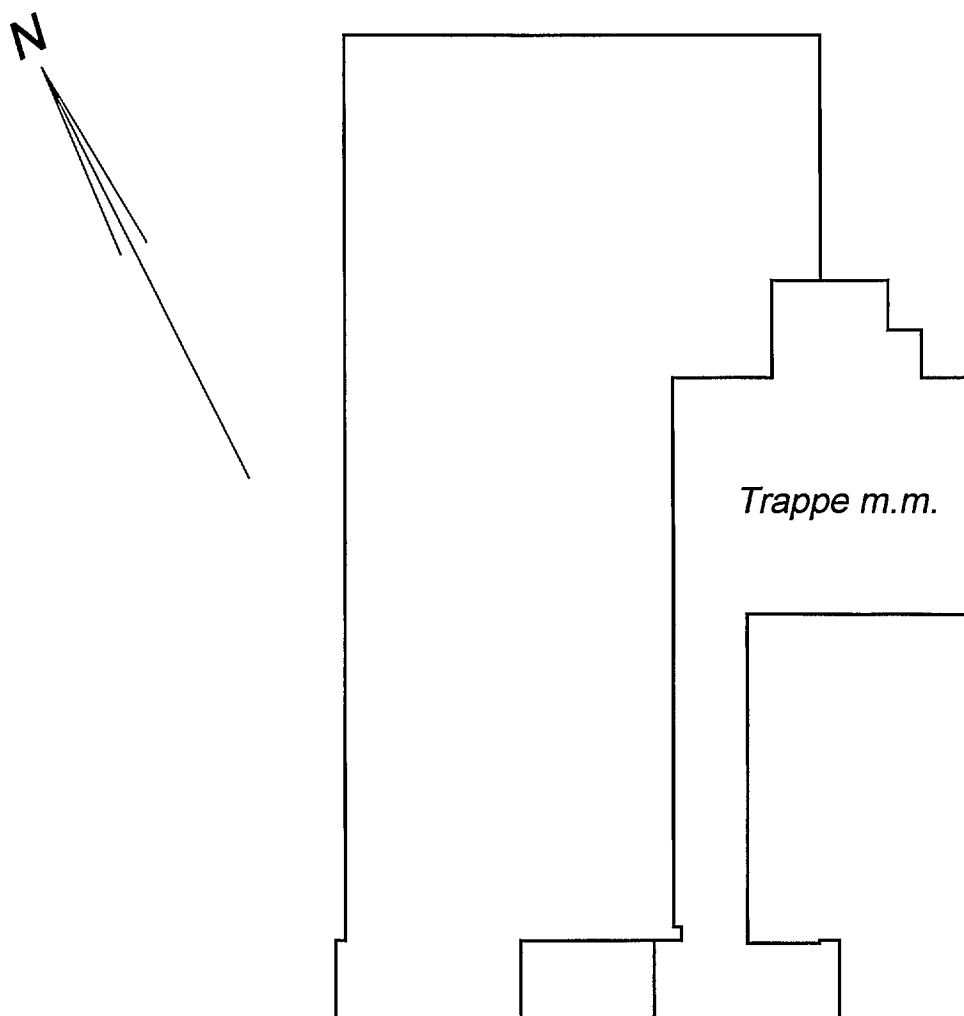
Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 124
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 7. sal tv.

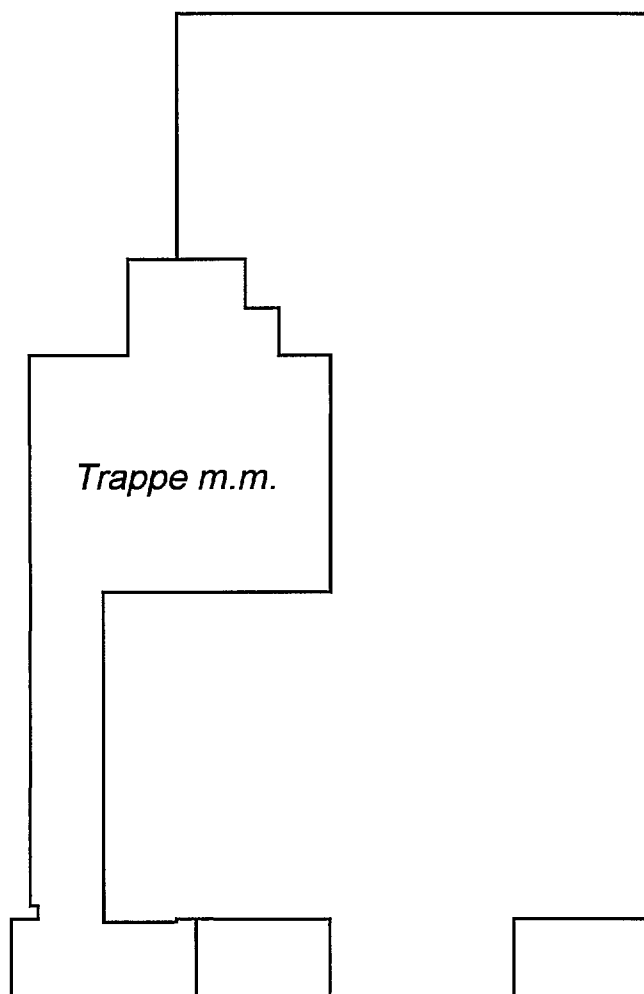
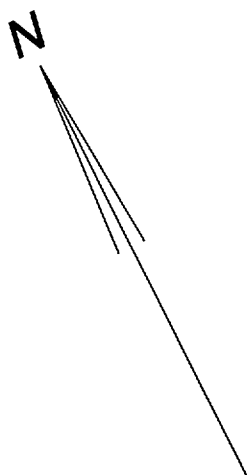
Arealet udgør 63 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 125
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 7. sal th..

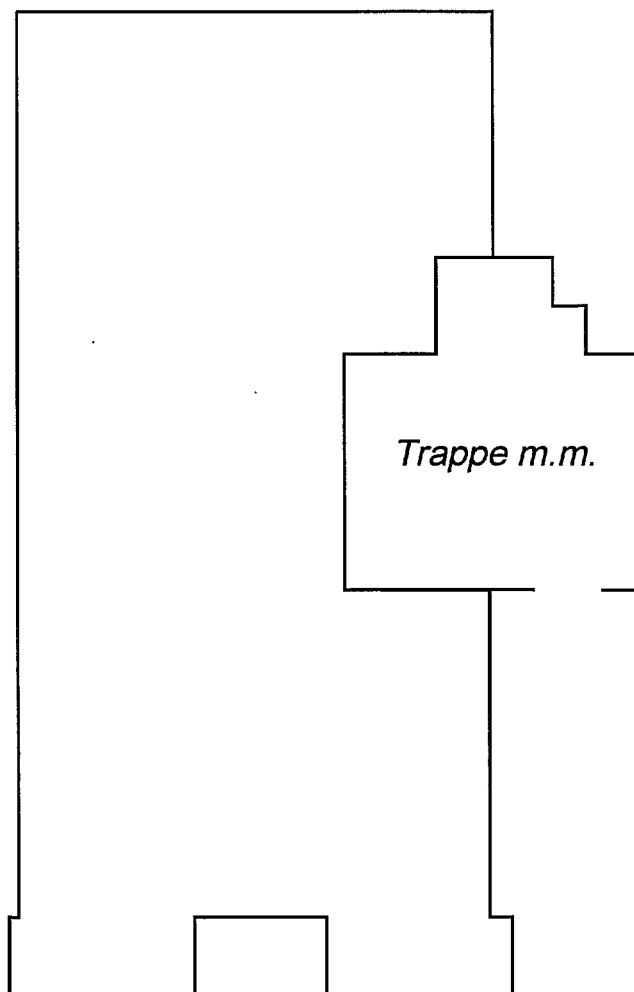
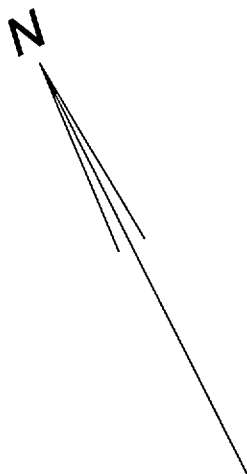
Arealet udgør 76 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 128
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 1. sal tv.

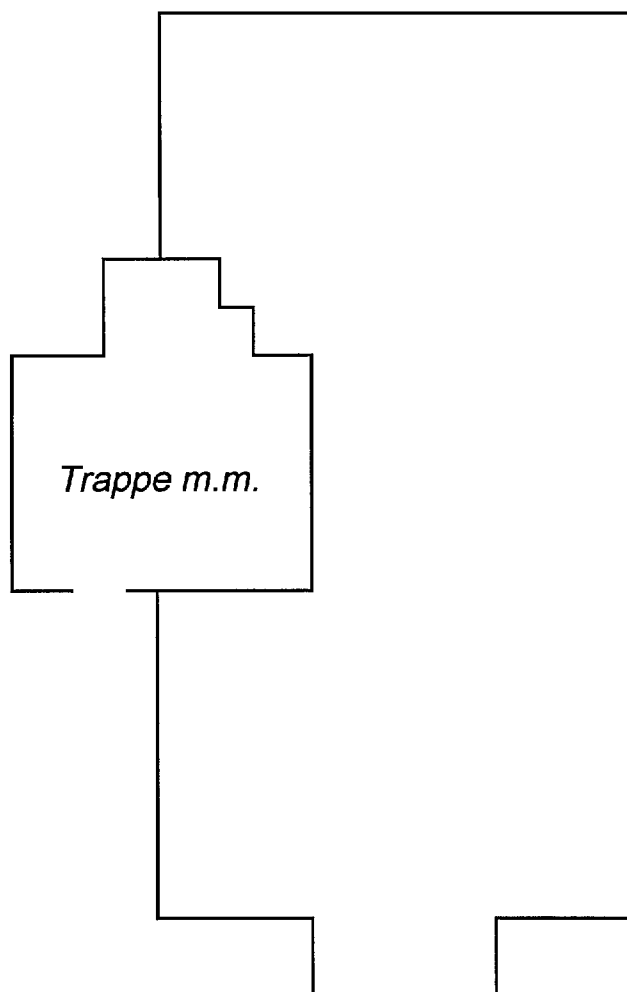
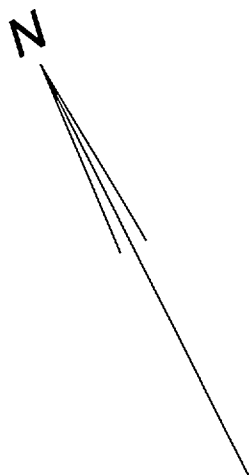
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 129
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 1. sal th..

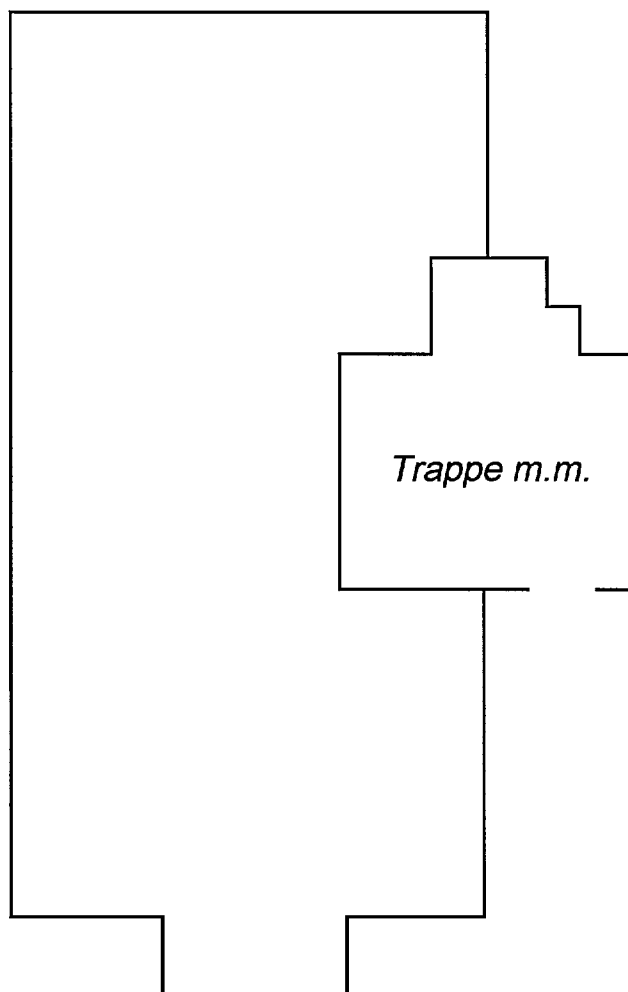
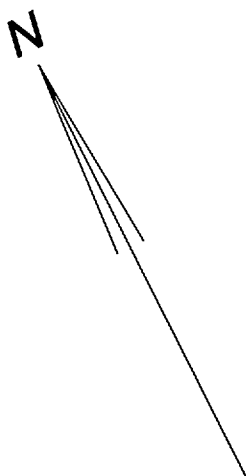
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 130
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 2. sal tv.

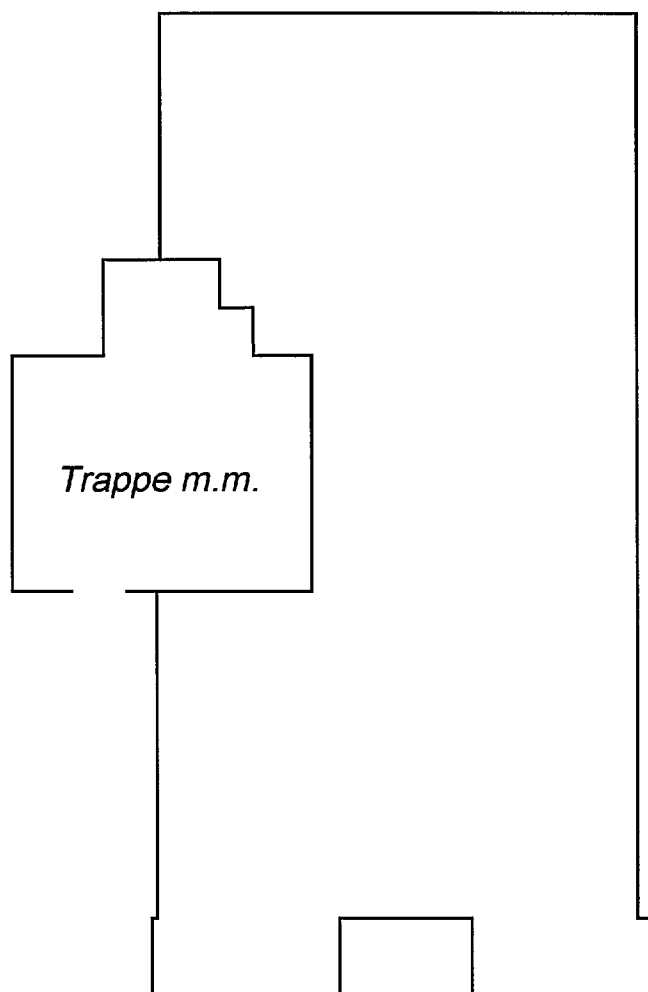
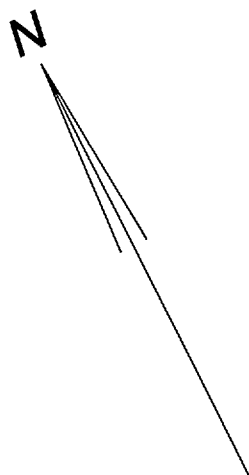
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 131
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 2. sal th..

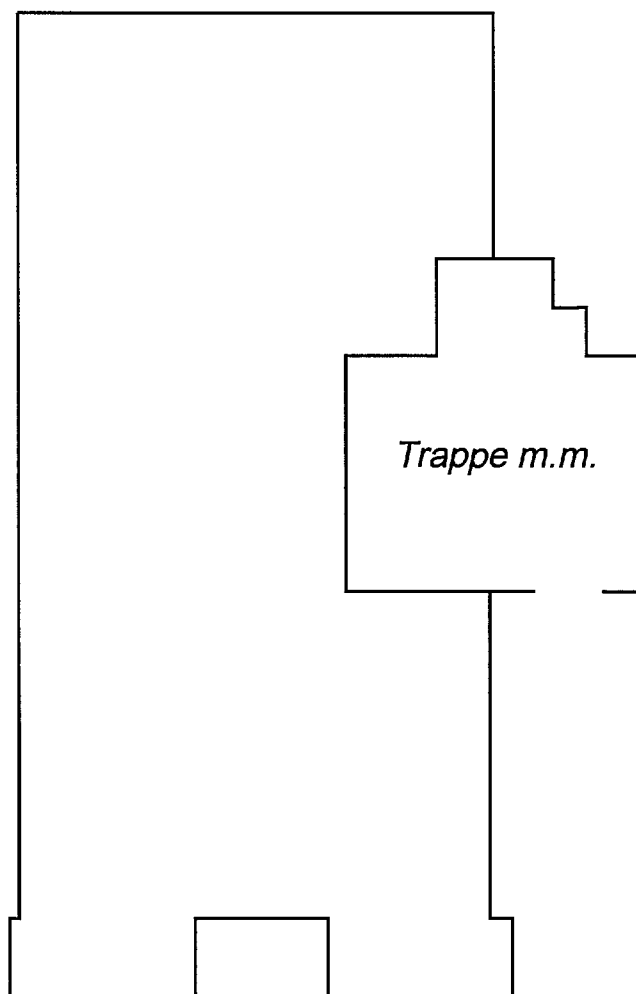
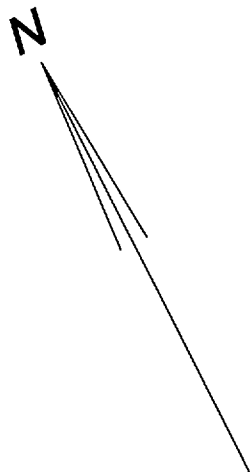
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 132
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 3. sal tv.

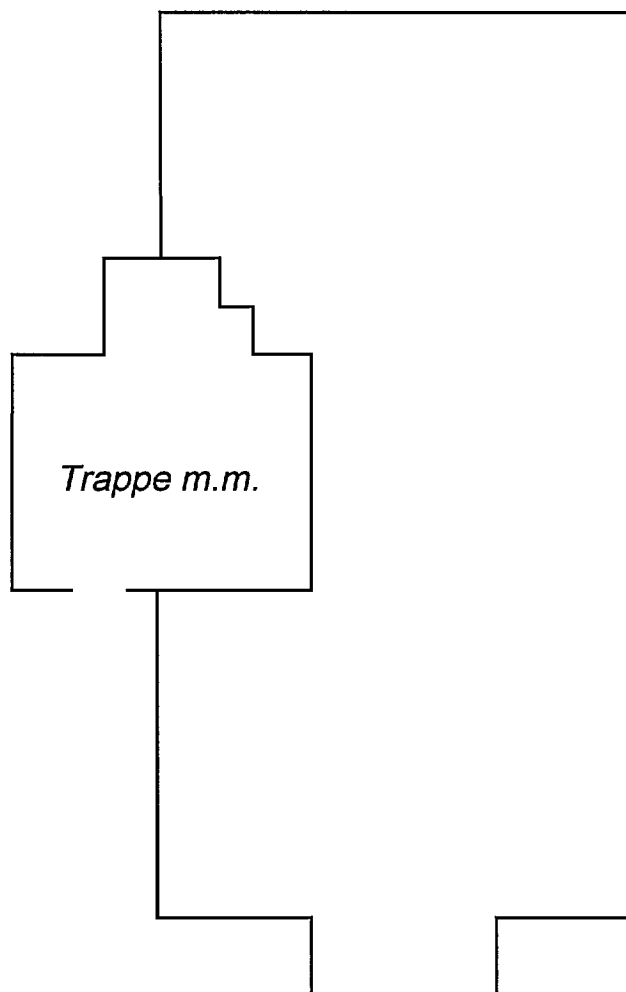
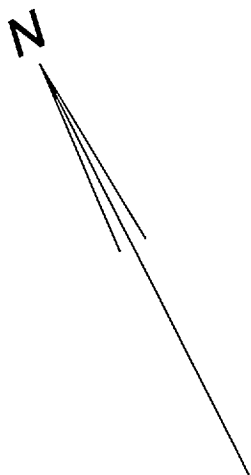
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 133
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 3. sal th..

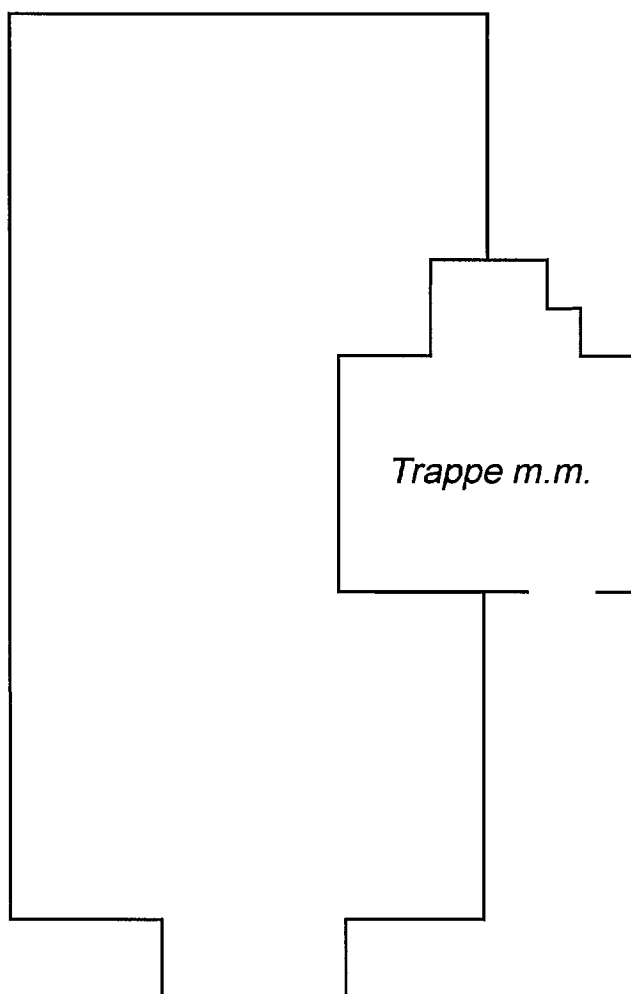
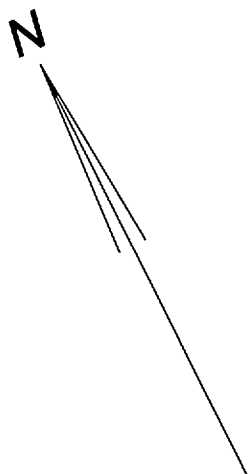
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 134
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 4. sal tv.

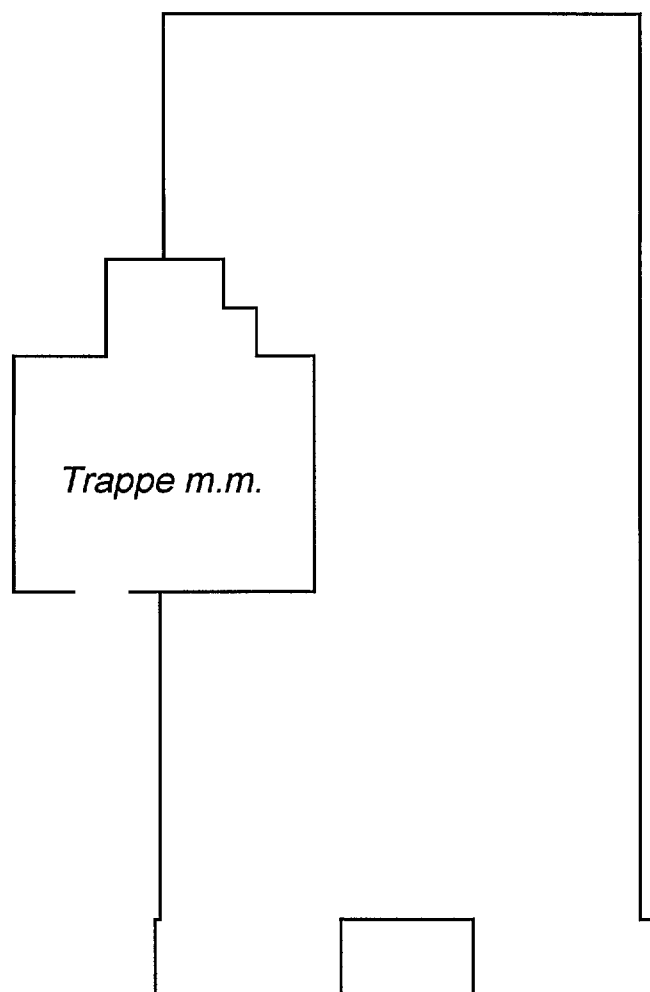
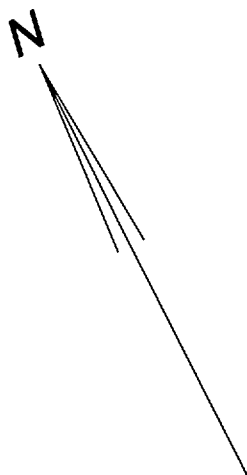
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 135
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 4. sal th..

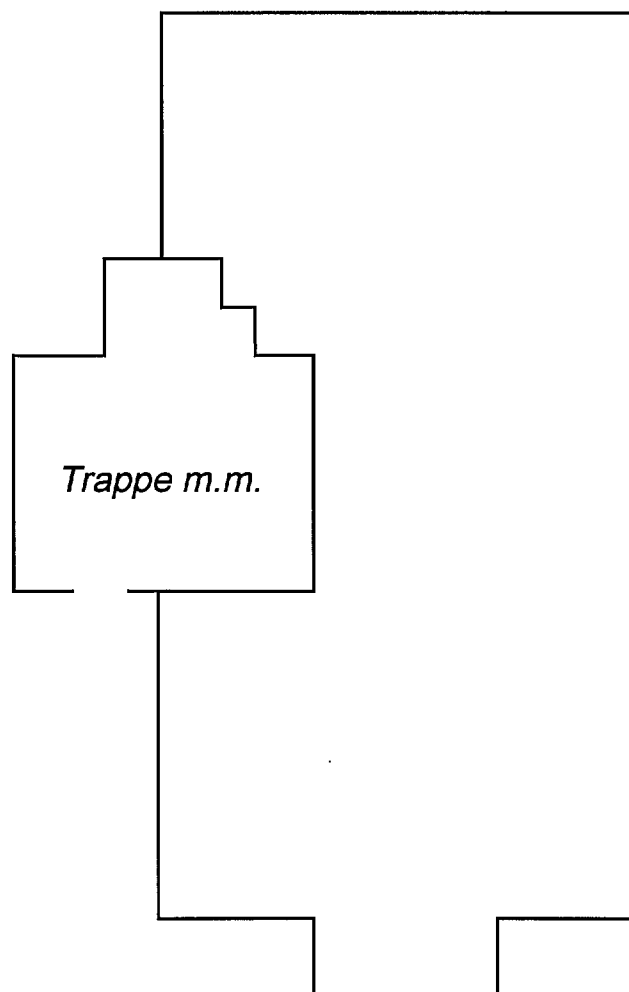
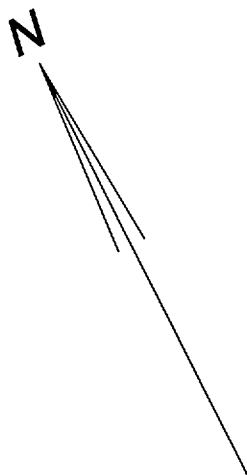
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 137
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 5. sal th..

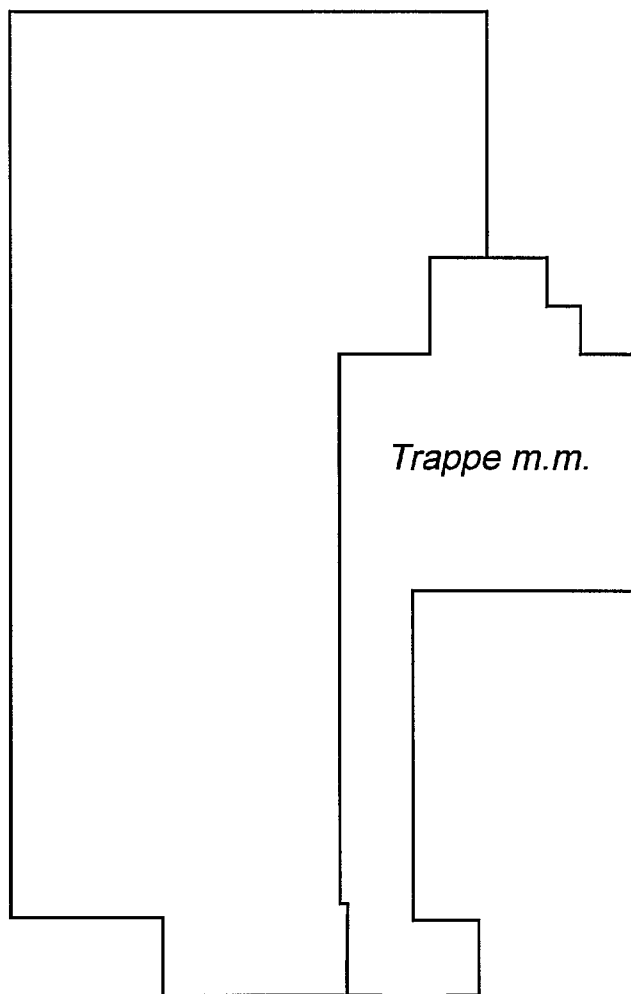
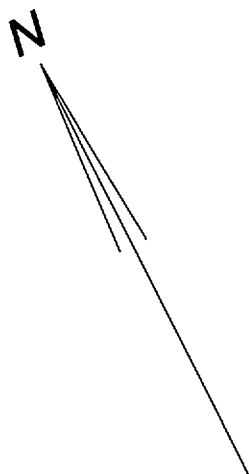
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 138
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 6. sal tv.

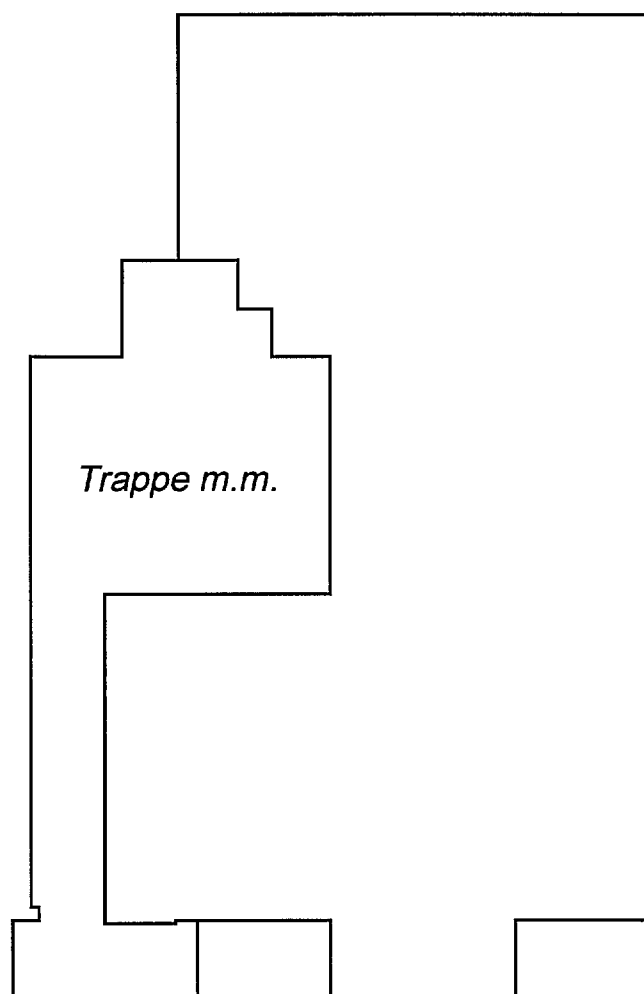
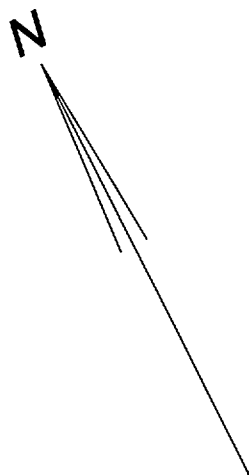
Arealet udgør 63 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 141
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 7. sal th..

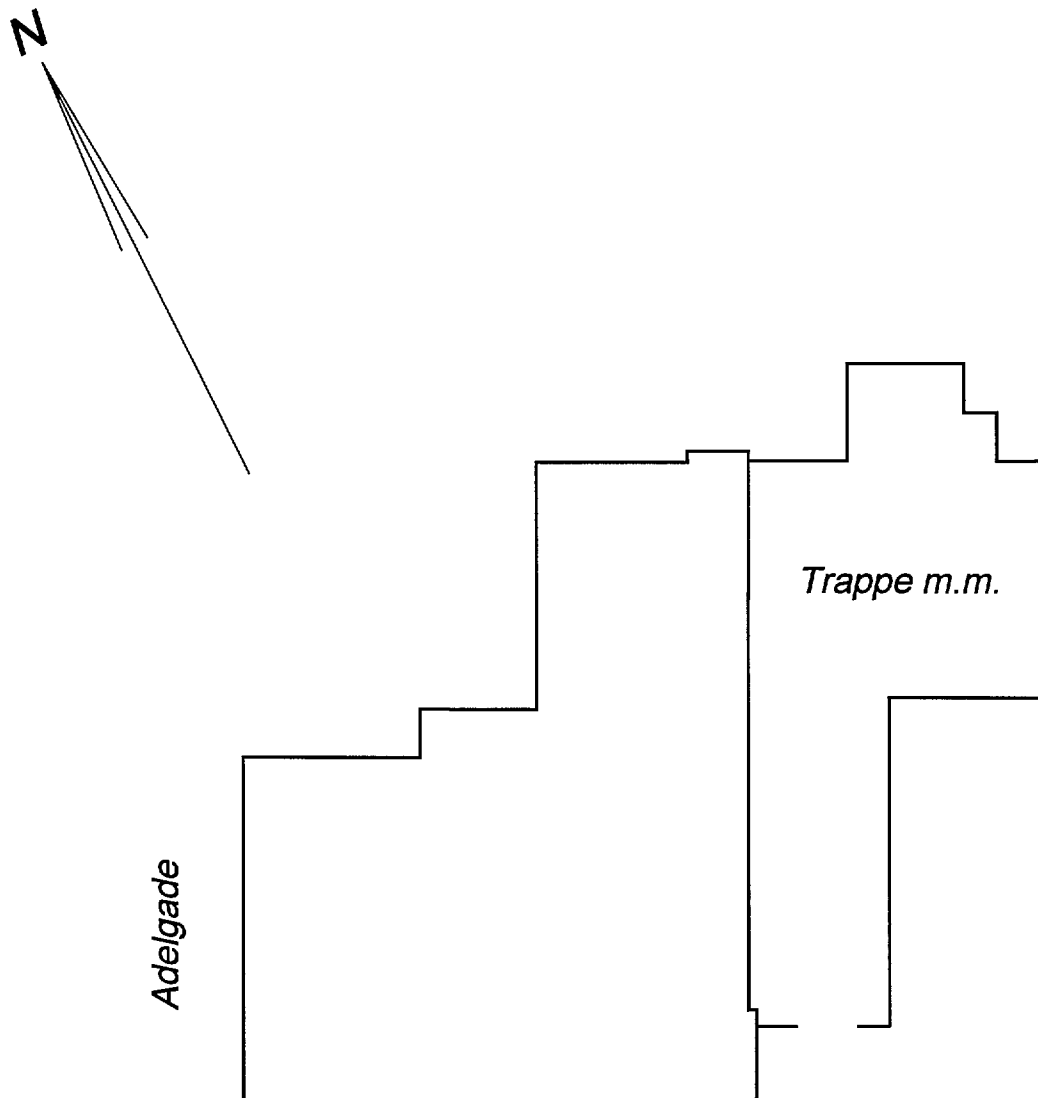
Arealet udgør 76 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 142
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, stuen tv.

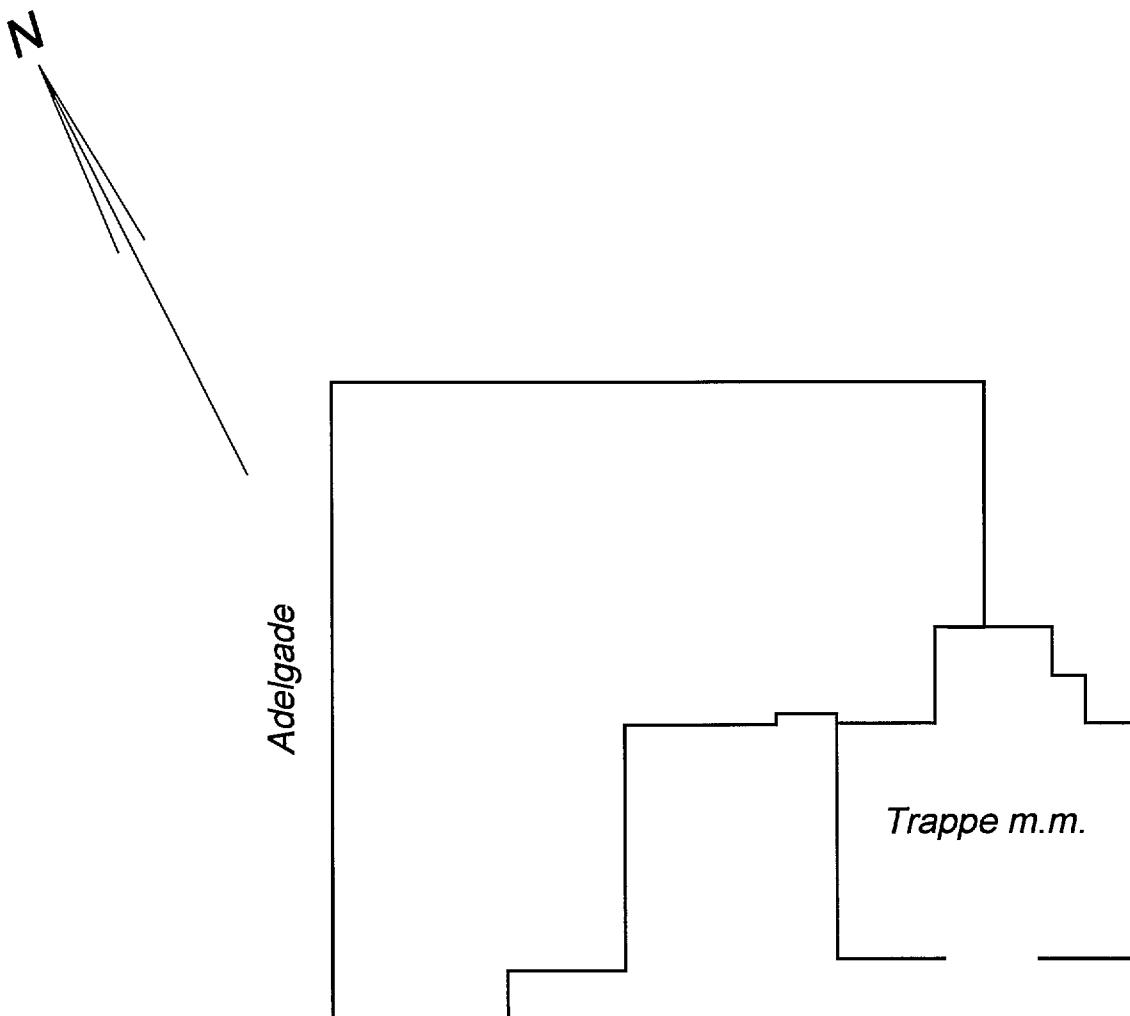
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 146
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 1. sal mf.

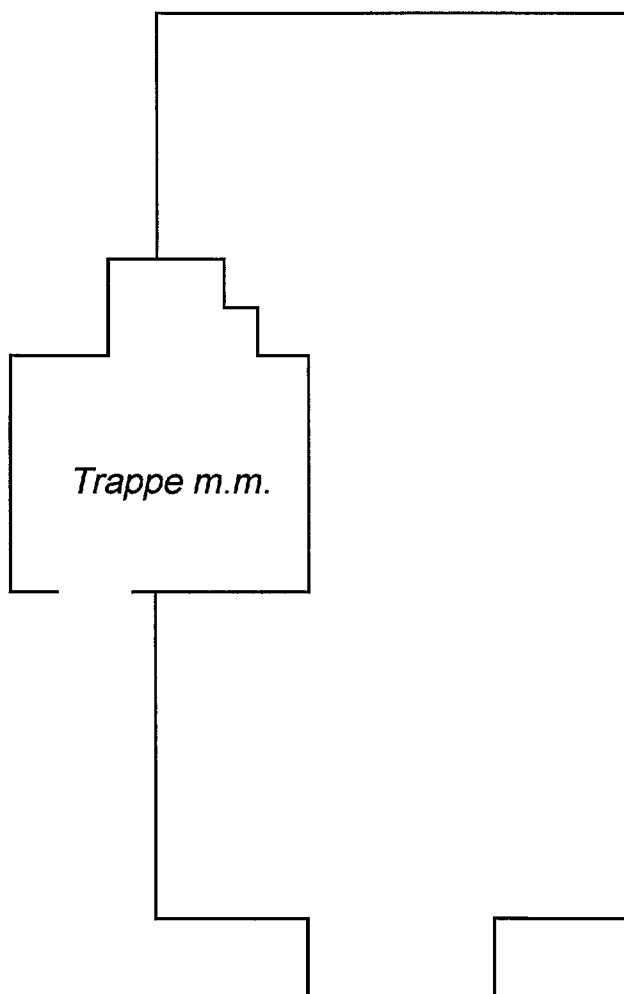
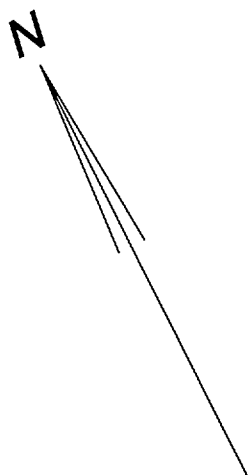
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 147
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 1. sal th..

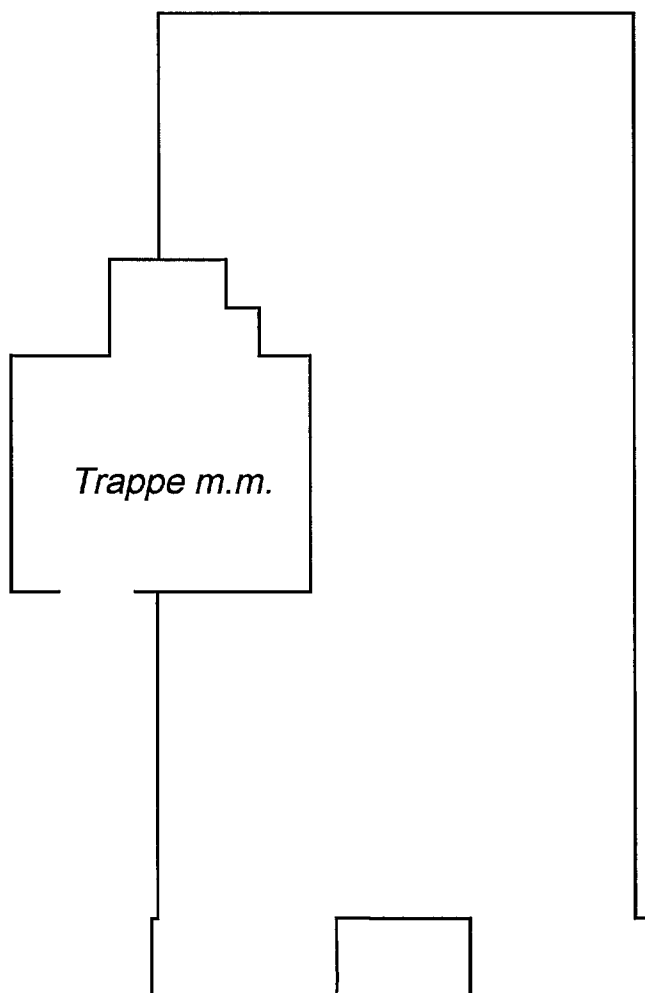
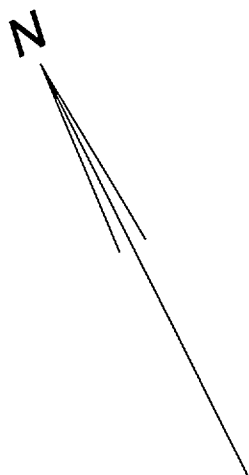
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 150
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 2. sal th..

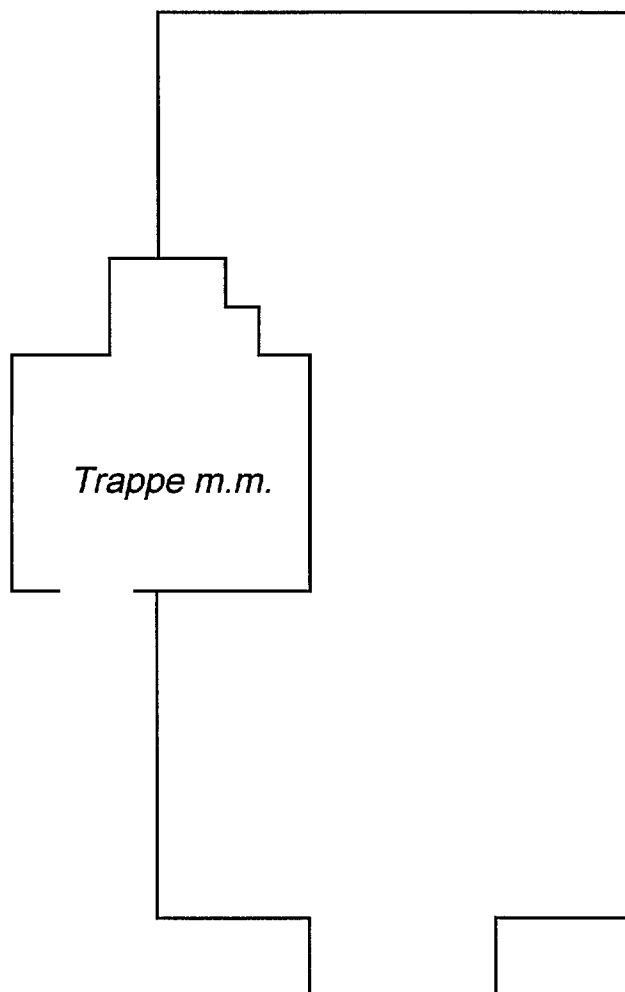
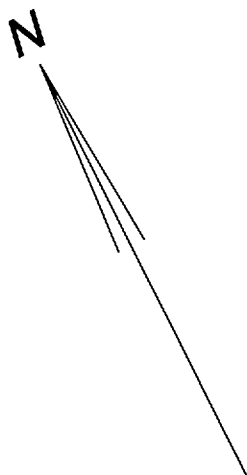
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 153
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 3. sal th..

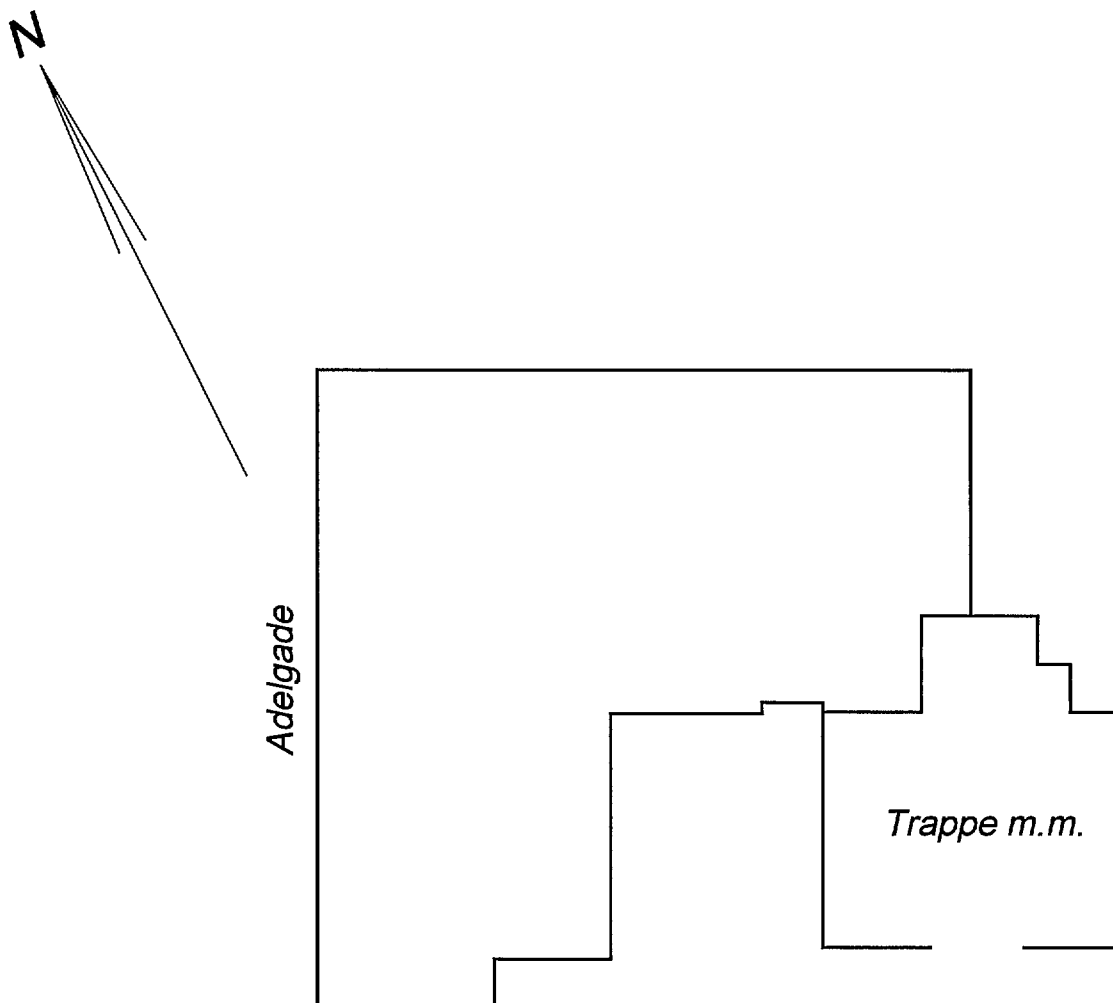
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 155
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 4. sal mf.

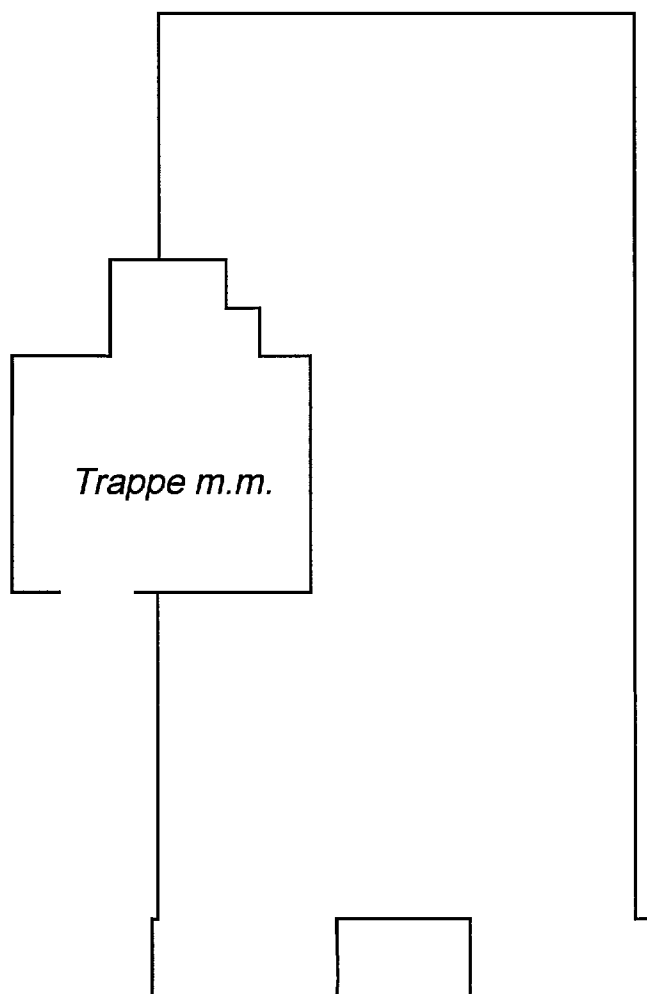
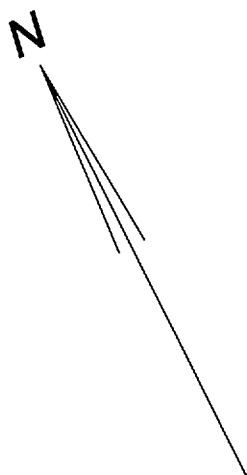
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 156
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 4. sal th..

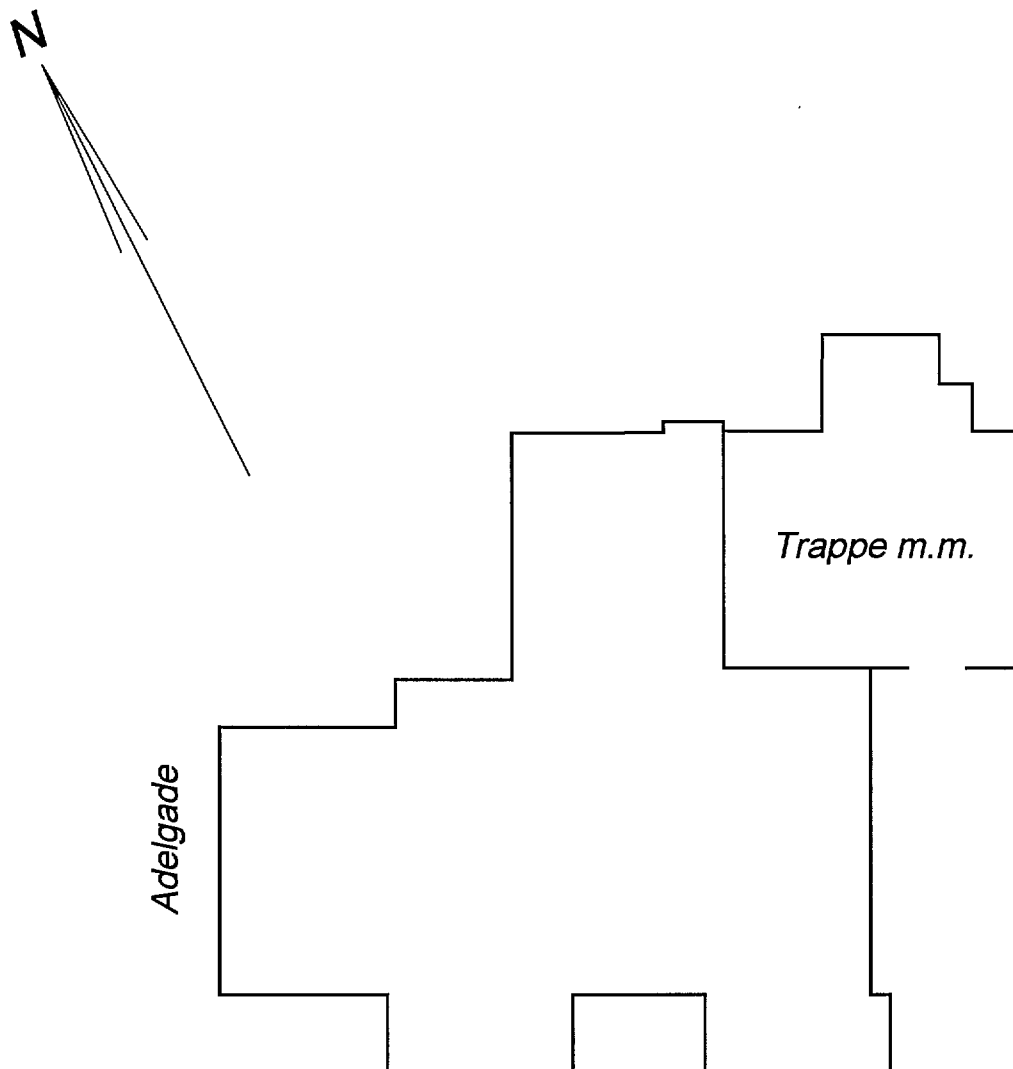
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 157
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 5. sal tv.

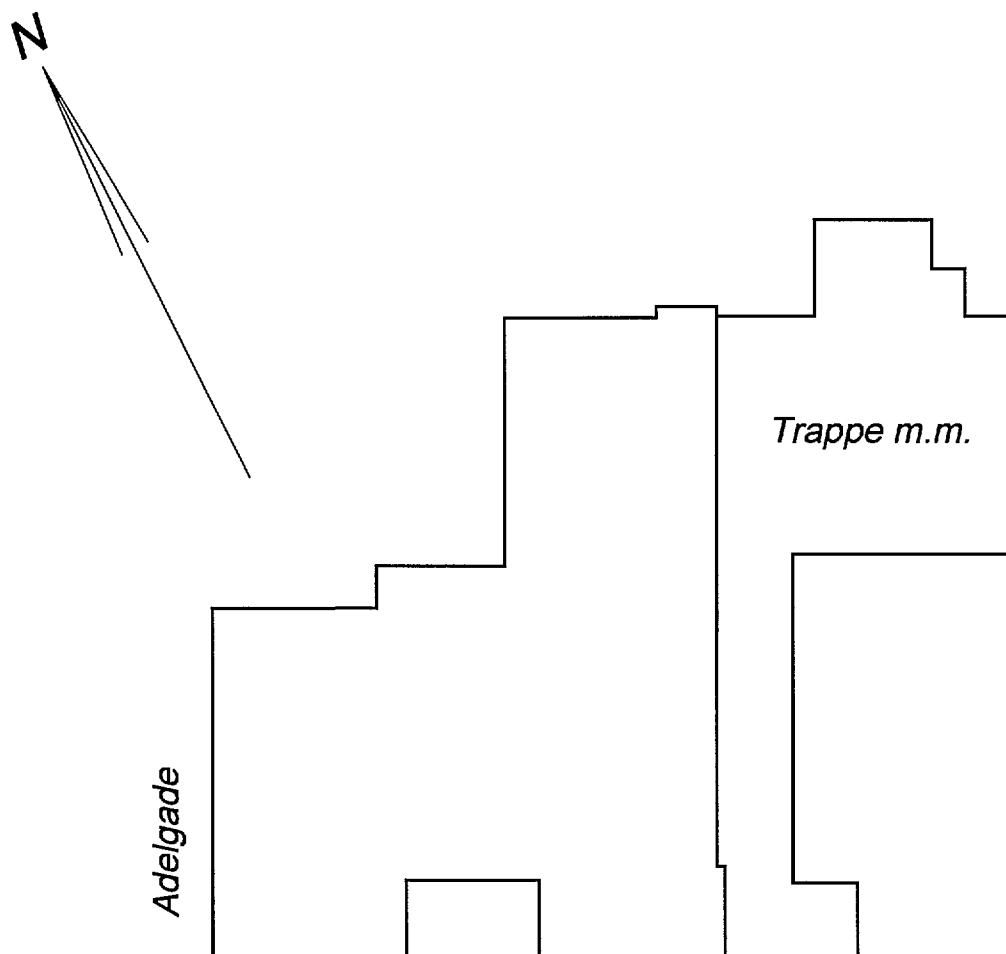
Arealet udgør 50 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 160
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 6. sal tv.

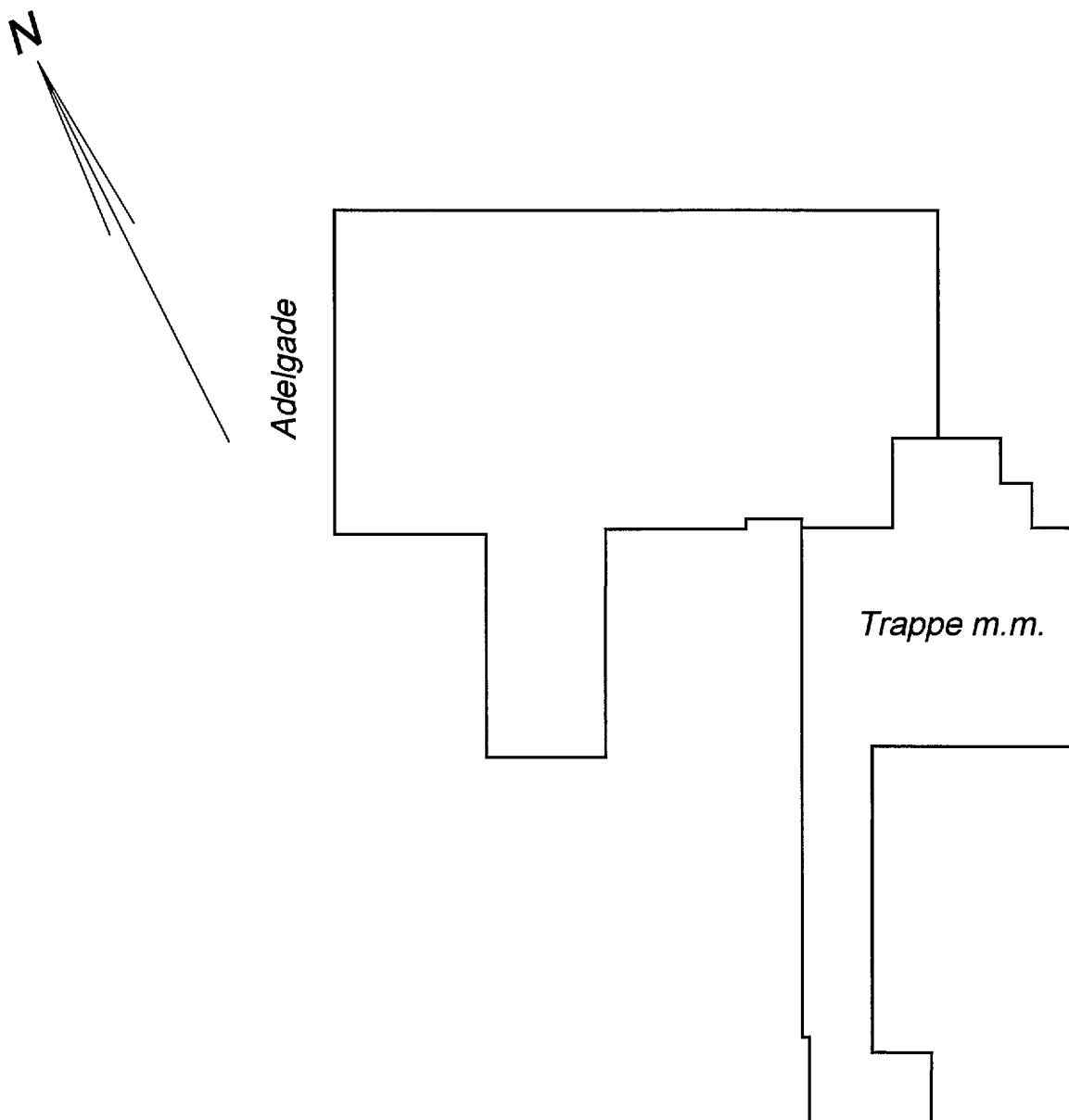
Arealet udgør 42 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 161
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 6. sal mf.

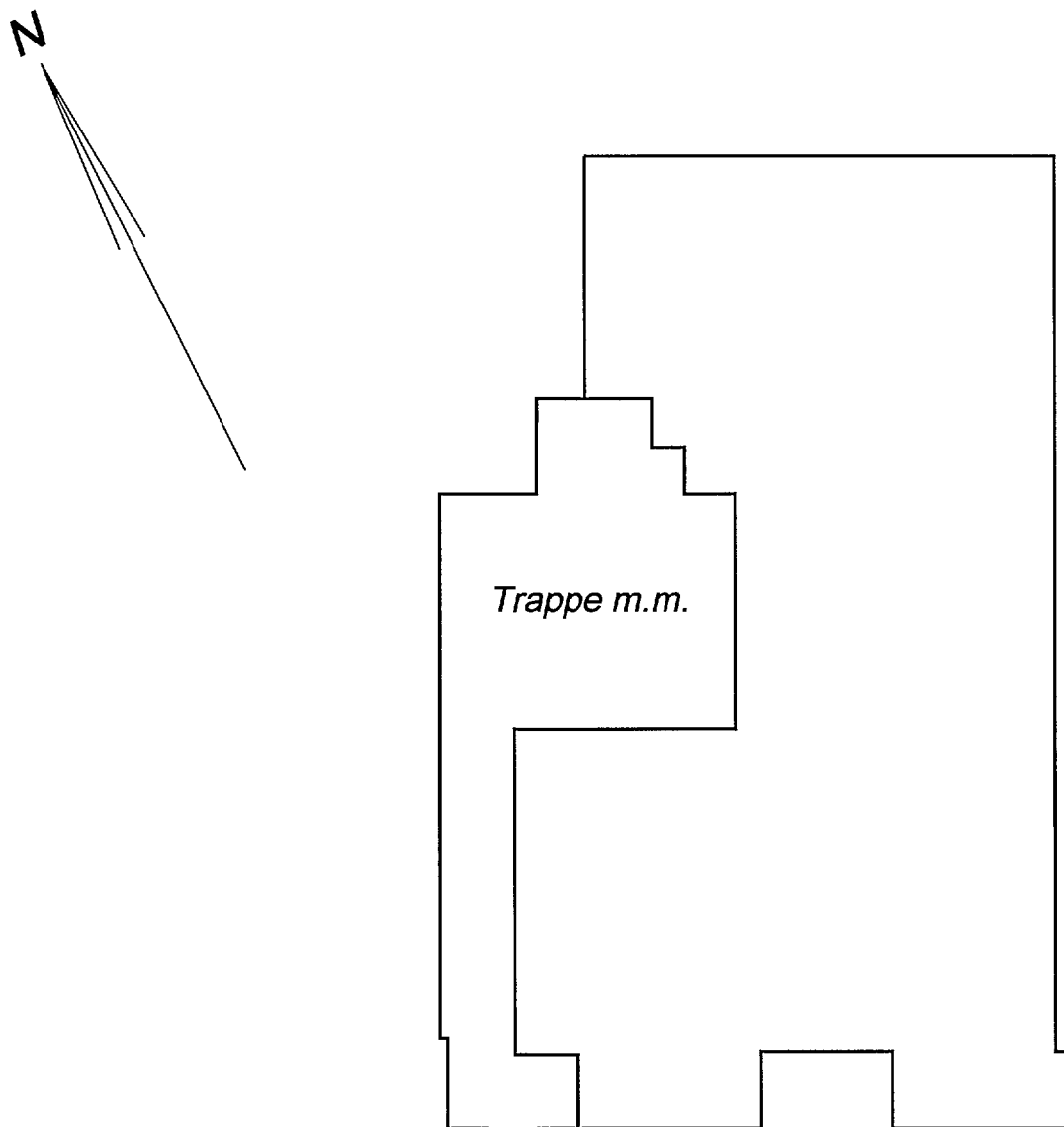
Arealet udgør 44 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 162
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 6. sal th..

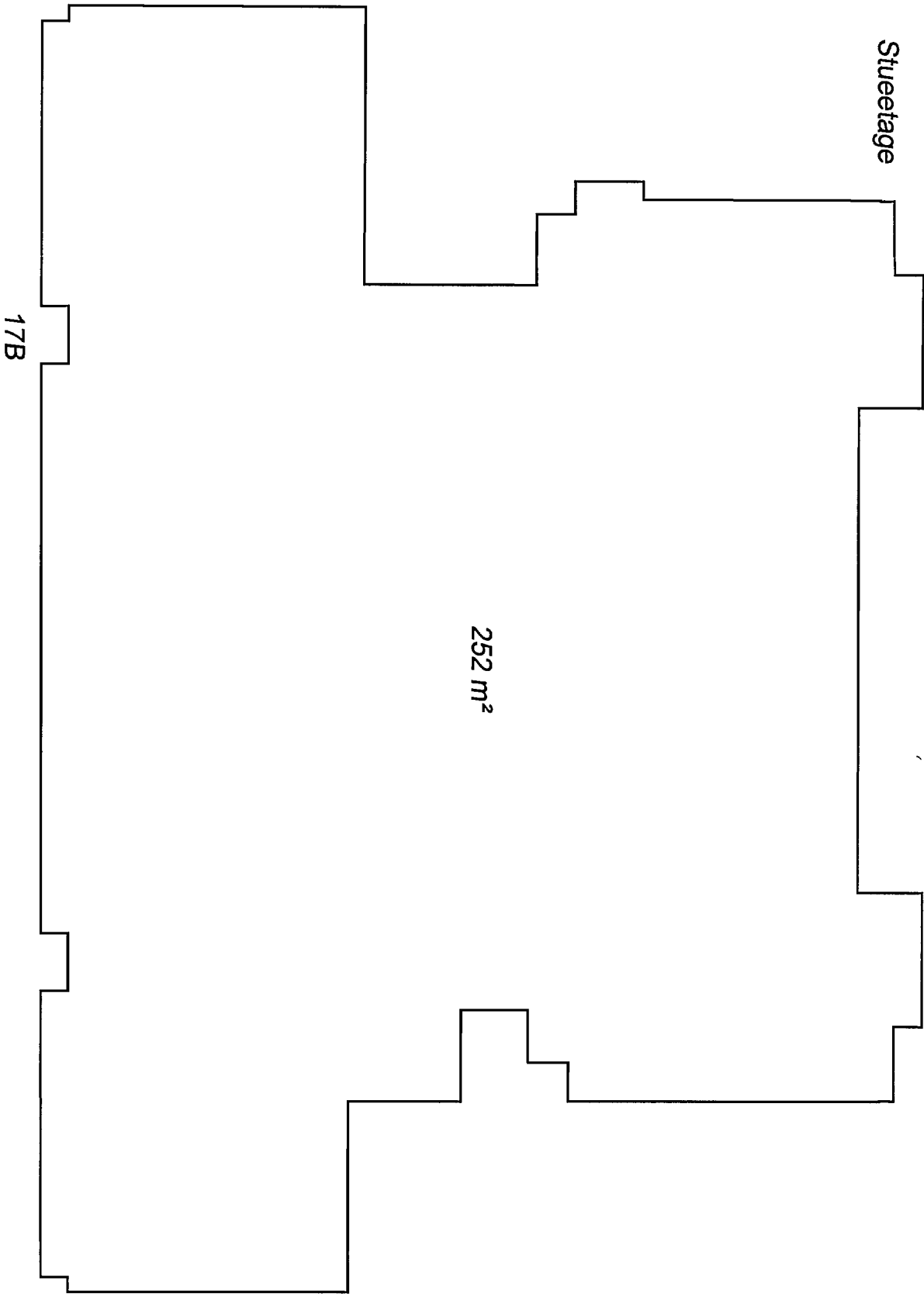
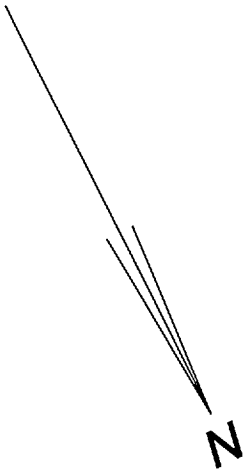
Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Ejerlejlighed nr. 167

på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Borgergade 17B

Arealet udgør i alt 335 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

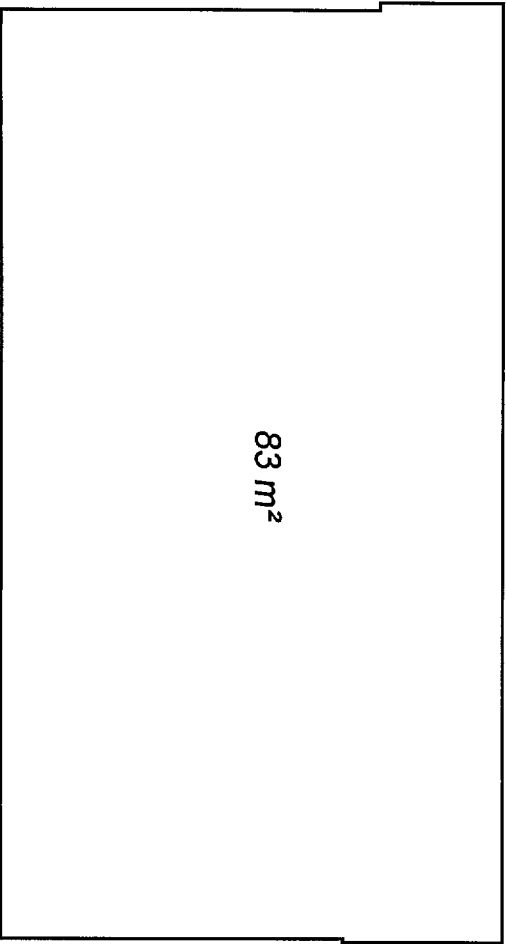
Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne

Kælderetage



83 m²

Borgergade

KØBENHAVNS BYRET

693 Tinglysningsskema

Hestemøllestræde 4,
1464 København K
Fax: 33 93 31 90
XXXXXXXXXX

11.3.2002

693

Den
Tidspunkt: 11.3.2002 11.30
lokal:

1. Stadsinspektørembedet
2. Kontoret for ejendomsskatter

1-2: Ejendommen matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

er under ovennævnte dato opdelt i ¹⁷⁰lejereligheder / ændret nr. 1-110 og 112-171.

2: Genparter af den tinglyste anmeldelse og den medfulgte for-tegnelse vedlægges.

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Sort / Hvid

1442916



Med venlig hilsen

Kirsten Nielsen
Kirsten Nielsen

Akt: Skab Nr. F-503

Anmelder:

694

Susanne Nielsen
advokatsekretær
Danske Ejendomme
Ejendomsjura 3791
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Tlf. 43 39 45 07

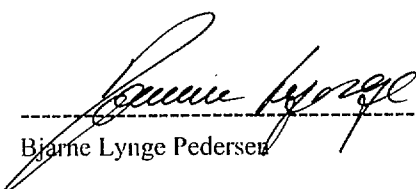
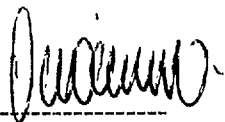
ANMELDELSE

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom, hvilket begæres tinglyst med henvisning til omstående og vedhæftede af Stadskonduktørembedet attesterede kort.

Nærværende begæres lyst i henhold til ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1 nr. 3.

København, den 5. marts 2002

Som ejer DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S


Bjarne Lyng Pedersen
Ole Danielsen



Dato: 28 FEB. 2002 J.nr.: K1999/00304

Fortegnelse

over ejerlejlighederne nre. 1 – 110 og 112 – 171 inkl.
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København.

Anmelder:

Susanne Nielsen
advokataekretær
Danske Ejendomme
Ejendomsjura 3781
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Tlf. 43 39 45 07

Nr.	Beliggenhed	Areal m ²	Fordelingstal
1	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 1	74	74/12599
2	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 2	96	96/12599
3	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 3	66	66/12599
4	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 4	53	53/12599
5	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 1	74	74/12599
6	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 2	96	96/12599
7	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 3	66	66/12599
8	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 4	53	53/12599
9	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 1	74	74/12599
10	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 2	96	96/12599
11	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 3	66	66/12599
12	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 4	53	53/12599
13	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 1	74	74/12599
14	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 2	96	96/12599
15	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 3	66	66/12599
16	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 4	53	53/12599

fortsættes

Stadskonduktørembedet

Otteliavej I
2500 Valby

Telefon
33 66 33 66

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
17	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 1		74	74/12599
18	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 2		96	96/12599
19	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 3		66	66/12599
20	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 4		53	53/12599
21	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 1		75	75/12599
22	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 2		87	87/12599
23	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 3		66	66/12599
24	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 4		53	53/12599
25	Dronningens Tværgade 32, 7. sal tv.		85	85/12599
26	Dronningens Tværgade 32, 7. sal th. 8. sal	102 <u>69</u>	171	171/12599
27	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 1		42	42/12599
28	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 2		43	43/12599
29	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 3		74	74/12599
30	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 4		73	73/12599
31	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 1		42	42/12599
32	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 2		43	43/12599
33	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 3		74	74/12599
34	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 4		73	73/12599
35	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 1		42	42/12599
36	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 2		43	43/12599
37	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 3		74	74/12599
38	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 4		73	73/12599
39	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 1		42	42/12599
40	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 2		43	43/12599
41	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 3		74	74/12599
42	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 4		73	73/12599
43	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 1		42	42/12599
44	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 2		43	43/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
45	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 3		74	74/12599
46	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 4		73	73/12599
47	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 1		42	42/12599
48	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 2		43	43/12599
49	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 3		74	74/12599
50	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 4		73	73/12599
51	Dronningens Tværgade 34, 7. sal tv.		99	99/12599
52	Dronningens Tværgade 34, 7. sal th.	97		
	8. sal	<u>60</u>	157	157/12599
53	Dronningens Tværgade 36, stuen tv.		118	118/12599
54	Dronningens Tværgade 36, stuen th.		74	74/12599
55	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 1		75	75/12599
56	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 2		75	75/12599
57	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 3		74	74/12599
58	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 4		64	64/12599
59	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 5		56	56/12599
60	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 6		67	67/12599
61	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 1		75	75/12599
62	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 2		72	72/12599
63	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 3		74	74/12599
64	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 4		64	64/12599
65	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 5		56	56/12599
66	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 6		67	67/12599
67	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 1		75	75/12599
68	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 2		75	75/12599
69	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 3		74	74/12599
70	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 4		64	64/12599
71	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 5		56	56/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
72	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 6		67	67/12599
73	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 1		75	75/12599
74	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 2		72	72/12599
75	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 3		74	74/12599
76	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 4		64	64/12599
77	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 5		56	56/12599
78	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 6		67	67/12599
79	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 1		75	75/12599
80	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 2		75	75/12599
81	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 3		74	74/12599
82	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 4		64	64/12599
83	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 5		56	56/12599
84	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 6		67	67/12599
85	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 1		75	75/12599
86	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 2		75	75/12599
87	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 3		78	78/12599
88	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 4		56	56/12599
89	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 5		67	67/12599
90	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 1	128		
	8. sal	<u>50</u>	178	178/12599
91	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 2		99	99/12599
92	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 3		113	113/12599
93	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 4		111	111/12599
94	Dronningens Tværgade 38, stuen tv.		141	141/12599
95	Dronningens Tværgade 38, stuen th.		35	35/12599
96	Dronningens Tværgade 38, 1. sal tv.		74	74/12599
97	Dronningens Tværgade 38, 1. sal th.		72	72/12599
98	Dronningens Tværgade 38, 2. sal tv.		72	72/12599
99	Dronningens Tværgade 38, 2. sal th.		74	74/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m²	Fordelingstal
100	Dronningens Tværgade 38, 3. sal tv.		74	74/12599
101	Dronningens Tværgade 38, 3. sal th.		72	72/12599
102	Dronningens Tværgade 38, 4. sal tv.		72	72/12599
103	Dronningens Tværgade 38, 4. sal th.		74	74/12599
104	Dronningens Tværgade 38, 5. sal tv.		74	74/12599
105	Dronningens Tværgade 38, 5. sal th.		72	72/12599
106	Dronningens Tværgade 38, 6. sal tv.		63	63/12599
107	Dronningens Tværgade 38, 6. sal th.		78	78/12599
108	Dronningens Tværgade 38, 7. sal tv.		63	63/12599
109	Dronningens Tværgade 38, 7. sal th.		76	76/12599
110	Dronningens Tværgade 40, stuen tv.		65	65/12599
112	Dronningens Tværgade 40, 1. sal tv.		74	74/12599
113	Dronningens Tværgade 40, 1. sal th.		72	72/12599
114	Dronningens Tværgade 40, 2. sal tv.		72	72/12599
115	Dronningens Tværgade 40, 2. sal th.		74	74/12599
116	Dronningens Tværgade 40, 3. sal tv.		74	74/12599
117	Dronningens Tværgade 40, 3. sal th.		72	72/12599
118	Dronningens Tværgade 40, 4. sal tv.		72	72/12599
119	Dronningens Tværgade 40, 4. sal th.		74	74/12599
120	Dronningens Tværgade 40, 5. sal tv.		74	74/12599
121	Dronningens Tværgade 40, 5. sal th.		72	72/12599
122	Dronningens Tværgade 40, 6. sal tv.		63	63/12599
123	Dronningens Tværgade 40, 6. sal th.		78	78/12599
124	Dronningens Tværgade 40, 7. sal tv.		63	63/12599
125	Dronningens Tværgade 40, 7. sal th.		76	76/12599
126	Dronningens Tværgade 42, stuen tv.		65	65/12599
127	Dronningens Tværgade 42, stuen th.		76	76/12599
128	Dronningens Tværgade 42, 1. sal tv.		74	74/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
129	Dronningens Tværgade 42, 1. sal th.		72	72/12599
130	Dronningens Tværgade 42, 2. sal tv.		72	72/12599
131	Dronningens Tværgade 42, 2. sal th.		74	74/12599
132	Dronningens Tværgade 42, 3. sal tv.		74	74/12599
133	Dronningens Tværgade 42, 3. sal th.		72	72/12599
134	Dronningens Tværgade 42, 4. sal tv.		72	72/12599
135	Dronningens Tværgade 42, 4. sal th.		74	74/12599
136	Dronningens Tværgade 42, 5. sal tv.		74	74/12599
137	Dronningens Tværgade 42, 5. sal th.		72	72/12599
138	Dronningens Tværgade 42, 6. sal tv.		63	63/12599
139	Dronningens Tværgade 42, 6. sal th.		78	78/12599
140	Dronningens Tværgade 42, 7. sal tv.		63	63/12599
141	Dronningens Tværgade 42, 7. sal th.		76	76/12599
142	Dronningens Tværgade 44, stuen tv.		43	43/12599
143	Dronningens Tværgade 44, stuen mf.		53	53/12599
144	Dronningens Tværgade 44, stuen th.		76	76/12599
145	Dronningens Tværgade 44, 1. sal tv.		50	50/12599
146	Dronningens Tværgade 44, 1. sal mf.		53	53/12599
147	Dronningens Tværgade 44, 1. sal th.		72	72/12599
148	Dronningens Tværgade 44, 2. sal tv.		50	50/12599
149	Dronningens Tværgade 44, 2. sal mf.		53	53/12599
150	Dronningens Tværgade 44, 2. sal th.		74	74/12599
151	Dronningens Tværgade 44, 3. sal tv.		50	50/12599
152	Dronningens Tværgade 44, 3. sal mf.		53	53/12599
153	Dronningens Tværgade 44, 3. sal th.		72	72/12599
154	Dronningens Tværgade 44, 4. sal tv.		50	50/12599
155	Dronningens Tværgade 44, 4. sal mf.		53	53/12599
156	Dronningens Tværgade 44, 4. sal th.		74	74/12599
157	Dronningens Tværgade 44, 5. sal tv.		50	50/12599
158	Dronningens Tværgade 44, 5. sal mf.		53	53/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
159	Dronningens Tværgade 44, 5. sal th.		72	72/12599
160	Dronningens Tværgade 44, 6. sal tv.		42	42/12599
161	Dronningens Tværgade 44, 6. sal mf.		44	44/12599
162	Dronningens Tværgade 44, 6. sal th.		78	78/12599
163	Dronningens Tværgade 44, 7. sal tv.		39	39/12599
164	Dronningens Tværgade 44, 7. sal mf.		44	44/12599
165	Dronningens Tværgade 44, 7. sal th.		76	76/12599
166	Borgergade 17A, stuen	146		
	kælderen	<u>61</u>	207	207/12599
167	Borgergade 17B, stuen	252		
	kælderen	<u>83</u>	335	335/12599
168	Borgergade 17C, stuen	159		
	kælderen	<u>78</u>	237	237/12599
169	Borgergade 17D, stuen	79		
	kælderen	<u>29</u>	108	108/12599
170	Borgergade 17E, stuen		72	72/12599
171	Borgergade 17F, stuen	67		
	kælderen	<u>64</u>	131	131/12599

Fortegnelsens oplysninger - bortset fra fordelingstal - attesteres

Opdelingen foretages efter bestemmelsen i § 10, stk. 1, nr. 3 i lov om ejerlejligheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 647 af 25. juli 1995, som ændret ved lov nr. 1048 af 11. december 1996, lov nr. 382 af 10. juni 1997 og lov nr. 970 af 17. december 1997.

I henhold til § 3 i ovennævnte lov attesteres, at den omhandlede opdeling af bygningen ikke kan ske ved udstykning.

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 9 703

Akt.nr.:

F 503 I

Påtegning på Opdelt i ejerlejligheder.

Vedrørende matr.nr. 654 Hovedejd, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 11.03.2002 under nr. 36146

Senest ændret den : 11.03.2002 under nr. 36146

Opdelt i 170 ejerlejligheder

*

Forevist tilladelse af 6.3.2002 fra Kulturarvsstyrelsen

Retten i København den 26.03.2002

Kirsten Nielsen

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654
(i København kvarter) Sct. Annæ Vester.
eller (i de sønderjydske lands- Adelgade, Dr.
dele) bd. og bl. i ting- Tværgade og
bogen, art. nr., ejerlav, Borgergade.
sogn.

Akt: Skab nr. 503¹
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Boligselskabet
"Prinsessegården" A/S
adr.: Landsretssag-
fører, advokat Axel H. Pedersen
Nørregade 6.

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor);
Direktoratet for stadens faste
ejendomme.

Stempel: kr. øre.
Stempel- og gebyrfri i henhold
til lovgivningen om byggeri med
offentlig støtte.

S k ø d e.-

Københavns magistrat erklærer herved på kommunens vegne, at den ved dette skøde sælger og overdrager til boligselskabet "Prinsessegården" A/S grunden matr.nr. 654 Sct. Annæ Vester kvarter, hvilken ifølge målebrev af 31. oktober 1956 har et areal af 5.206 m², og er beliggende ved Adelgade, Dronningens Tværgade og Borgergade.

Grunden sælges med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed kommunen ejer og har besiddet grunden, der er udstykket af dele af ejendommene matr.nr.e 178, 179, 233, 234, 235, 361, 362, 363, 364, 365, 367, af matr.nr. 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375 og af del af nedlagt offentligt gadeareal sammesteds, hvilke ejendomme tilhørte kommunen.

Det bemærkes, at der ifølge ejendommens blad i tingbogen påhviler nævnte grund matr.nr. 654 følgende servitutter og andre byrder:

Overenskomst, lyst den 26. oktober 1956, med Københavns belysningsvæsen angående levering af varme, gensidig uopsigelig i 10 år og iøvrigt 1 års opsigelsesvarsel til en 1. juli.

Endvidere angående gennemføring af ledninger.

Overdragelsen sker iøvrigt på følgende vilkår:

1.

Købesummen fastsættes på basis af den nye bebyggelses bruttoetageareal, dog bortset fra kælder-, loft- og altanareal, således at der betales en pris af 82,00 kr. pr. m² etageareal.

Da etagearealet er udregnet til 13.665 m², vil prisen for grunden andrage 1.120.530 kr.

Udenfor købesummen overtager køberne den arealet påhvilende grundstigningsskyldbyrde.

For købesummen udstedes 1. prioritetspantebrev til kommunen med pant i det solgte, hvilket pantebrev tinglyses samtidig med nærværende skøde og forrentes med 4½% p.a. fra overtagelsesdagen

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.
E.J.3.k.535-33

at regne.

Pantegælden til kommunen forfalder til betaling ved ~~ej~~ ejendommens endelige prioritering med statslån, dog senest et år efter bygningens ibrugtagelse. Kommunen frigør ejendommen for al anden gæld, også eventuel kloak- og gadegæld.

Under bebyggelsen af grunden rykker grundprioriteten på de i pantebrevet angivne vilkår for sædvanligt byggelån og lån, der udbetales som à conto statslån.

Når grunden er bebygget endeligt og servitutmæssigt, er kommunen forpligtet til på nærmere i pantebrevet angivne vilkår at rykke tilbage med sin grundprioritet for lån af fuldt amortisable hypotek- og kreditforeningsmidler med statutmæssige forpligtelser, forudsat at byggelånet samtidig nedbringes med provenuet af de nævnte kredit- og hypotekforeningslån.

Hvis bundforholdene skulle være af en sådan beskaffenhed, at ekstrarundering udkræves i usædvanligt omfang, ned sættes den i dette skøde fastsatte grundkøbesum med det dertil medgæede beløb. Det pantebrev, der udstedes for grundkøbesummen, vil være at nedskrive med det til ekstrarundering medgæede beløb, såsnart dette er opgjort af køberne og godkendt af kommunen.

2.

Grunden er tiltrådt af køberne den 1. august 1955 efter at den eksisterende bebyggelse på grunden - bortset fra syv gamle ejendomme på det til plads bestemte areal, jfr. post 4 nedenfor - ved kommunens foranstaltning og for kommunens regning er blevet nedrevet. De nævnte 7 ejendomme fjernes inden 1. juli 1957 ligeledes ved kommunens foranstaltning og for dennes regning. Grunden ligger fra tiltrædelsen for købernes regning og risiko i enhver henseende, hvorved særlig bemærkes, at køberne fra overtagelsen at regne skal sørge for gadefejning ud for grunden.

3.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse med hensyn til skatter, afgifter o.l.

4.

Samtlige udgifter til udvidelse og nyanlæg af Adelgade, Dr. Tværgade og den projekterede plads ved skæringen mellem disse gader samt til udvidelse og nyanlæg af Borgergade med de i gaderne nødvendige ledninger (kloak, elektricitet m.v.) afholdes af kommunen og er køberne uvedkommende, idet dog sådanne indretninger, som magistratens 4. afdeling måtte stille krav om i henhold til byggeloven, betales af køberne. Kommunen forpligter sig til - såvidt ganske ekstraordinære forhold ikke måtte være til hinder herfor - at sørge for, at de nævnte gader udfor bebyggelsen er fuldført med alle fornødne ledninger (herunder fjernvarmeledninger) samtidig med ibrugtagel-

sen af den på den solgte grund projekterede bebyggelse, således at ledningerne er nedlagt en passende tid før ibrugtagelsen.

5.

Køberne skal være uberettigede til at råde over den jord, som i anledning af bebyggelse bliver udgravet og bortkørt fra grunden og skal være forpligtet til på egen bekostning at køre den hen på et af overborgmesteren anvist sted. Såfremt overborgmesteren stiller krav derom, er køberne mod et vederlag, som nedenfor nævnt, forpligtet til særskilt at afgrave og særskilt at køre hen på et af overborgmesteren anvist sted indenfor kommunens grænser den muldjord, der bliver at bortkøre fra grunden.

Det nævnte vederlag udgør 1 kr. 25 øre pr. m³.

På grunden må kun opføres en ejendom, der udelukkende indrettes til beboelse, dog at der i stueetagen kan indrettes butikker, udstillingslokaler og lignende. Benyttelsen af disse må dog ikke efter magistratens skøn ved larm, lugt, røg, rystelser eller på anden måde være til gene for de omboende. Der må ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed i beboelseslejlighederne eller dele af disse. Kombinationen beboelse og erhverv i lejlighederne er således ikke tilladt. Køberne forpligter sig til at indsatte en bestemmelse herom i lejekontrakterne og til ved udlejningen specielt at gøre lejerne opmærksom på denne bestemmelse.

Bygningen skal opføres med 8 etager. Det er dog en forudsætning for opførelsen af den nævnte bebyggelse, at bygningsmyndighedernes tilladelse hertil opnås.

Det samlede etageareal - uden kælder-, loft- og altanarealer - må ikke overstige 13.665 m².

Bebyggelsen skal efter magistratens forlangende have fælles gård med den bebyggelse, der tænkes opført umiddelbart nord for den herved solgte grund. Som følge heraf må der ikke opsættes hegn i denne gård, og denne skal anlægges efter en af magistraten godkendt plan; såfremt der under gården ifølge byggelovens regler kan opføres en bebyggelse til parkering af begge de nævnte ejendomes biler og cykler, må dette ske således, at det ikke bliver til gene for den fælles udnyttelse af gården. Etableringen af ^{den} fælles gård vil blive sikret ved deklaration.

Tegninger til al bebyggelse skal i fornødent omfang og med alle fornødne oplysninger indsendes til overborgmesteren til godkendelse.

Senere ændringer i bebyggelsen må ikke foretages uden overborgmesterens samtykke.

Bebyggelse må ikke påbegyndes, forinden overborgmesterens godkendelse af tegningerne foreligger.

Forinden byggeforetagendet er afsluttet, må der til overborgmesteren til godkendelse indsendes et samlet hovedforslag til eventuel reklamering og anbringelse af eventuelle fjernsyns- eller F.M.-antenner. Reklamering på ejendommen må ikke uden magistratens samtykke finde sted for andre end de i ejendommen værende

virksomheder.

De enkelte reklamer og antenneanlæg må udarbejdes i overensstemmelse med hovedforslaget og må kun anbringes efter speciel godkendelse fra overborgmesteren, hvorved dog forudsættes, at bygningsmyndighedernes tilladelse opnås.

Senere forandringer eller udvidelse af de godkendte reklamer og antenneanlæg må kun ske med samtykke fra overborgmesteren.

Det fremhæves, at det om reklamerne anførte også gælder for en eventuel reklamering på taget.

For så vidt Københavns belysningsvæsen ved etableringen af elektricitetsforsyning til bebyggelsen på grunden måtte finde det påkrævet, at der på denne indrettes et elektrisk transformatoranlæg; er køberne pligtige vederlagsfrit at afgive plads - et grundareal eller et rum i bebyggelsen - til transformatoranlægget, i hvilken anledning der vil være at udstede sædvanlig deklaration til belysningsvæsenet. Belysningsvæsenet foretager på egen bekostning den særlige indretning, som installationen af et transformatoranlæg måtte kræve.

Belysningsvæsenet skal endvidere uden vederlag have ret til at føre fjernvarmeledninger over grunden.

Køberne er bekendt med, at det ubebyggede areal mod Adelgade og Dr. Tværgade efter aftale med magistratens 4. afdeling og overborgmesteren skal anlægges som plads. Udgifterne til nævnte anlæg samt til vedligeholdelsen afholdes af kommunen, idet dog sådanne indretninger, der måtte stilles krav om i henhold til byggeloven fra magistratens 4. afdelings side, betales af køberne.

Disse servitutter giver alene Københavns kommune rettigheder, og overborgmesteren har som grundsælger påtaleret for overtrædelsen af disse bestemmelser. Forståelsen af servitutterne afgøres endeligt af den samlede magistrat, der desuden i påkommende tilfælde kan indrømme lempelser i servitutterne. Bestemmelserne i nærværende post 5 bliver at tinglyse som servitutstiftende.

6.

Samtidig med dette skødes udstedelse har køberne udstedt deklaration om ret for kommunen til at købe ejendommen tilbage år 2022 og senere uden erstatning for bygninger eller andet.

7.

Køberne er forpligtede til snarest muligt efter overtagelsesdagen, og efter at de fornødne tilladelser fra det offentlige, der skal søges hurtigst muligt, foreligger, at påbegynde byggeriet og fremme det mest muligt.

8.

Køberne opfører bebyggelsen på den herved solgte grund med statslån i henhold til de i kap. V B i lov nr. 107 af 14. april 1955 om byggeri med offentlig støtte indeholdte regler. Københavns kommune yder garanti i overensstemmelse med nævnte regler for den del af statslånet, der får sikkerhed efter 80% af den godkendte

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654
(i København kvarter) Sct. Annæ
eller (i de sønderjydske lands- Vester.
dele) bd. og bl. i ting- Adelgade, Dr. Tvær-
bogen, art. nr., ejerlav, gade og Borger-
sogn. gade.

Stempel: kr. øre.

Fortsat.

anskaffelsessum. Køberne skal i byggeforetagendet indskyde en egenkapital på 10% af den af magistraten godkendte anskaffelsessum.

Til sikkerhed for at nævnte egenkapital på 10% af anskaffelsessummen vil være til stede ved den endelige prioritering med statslån af ejendommen eller tilvejebringes i tilfælde af, at byggeforetagendet måtte blive nødlidende fremsender køberne til direktoratet for stadens faste ejendomme, forinden byggeriets påbegyndelse, en forsikringspolice af tilsvarende størrelse med Dansk Kautionsforsikrings Aktieselskab eller en bankgaranti, som kan godkendes af magistraten.

Aktiekapitalen for det byggende aktieselskab skal udgøre mindst de ovennævnte 10% af anskaffelsessummen og den må hverken før eller efter byggeriets fuldførelse nedskrives hverken i forbindelse med udstedelse af pantebreve eller på anden måde, sålænge som det lovpligtige reservefond ikke har nået den i aktieselskabsloven til enhver tid fastsatte minimumsstørrelse, for tiden 25% af aktiekapitalen. Aktiekapitalen kan deles i en almindelig (stam-) kapital og en præferencekapital. Udstedelse af friaktier er ikke tilladt. Aktieselskabets stiftelsesoverenskomst og vedtægter skal forinden registreringen være godkendt af overborgmesteren, og ændringer i vedtægterne må ikke foretages uden overborgmesterens godkendelse, sålænge statslånet og kommunens grundprioritet ikke er fuldstændig indfrieede. Indtil da må aktieselskabets midler ikke placeres i andre byggeforetagender.

9.

Samtlige med denne overdragelse og dens berigtigelse forbundne omkostninger, derunder til målebrevs udfærdigelse og dokumenternes tinglysning m.v., udredes af køberne.

Da køberne på forhånd har berigtiget købesummen og forøvrigt opfyldt salgsvilkårene, forsåvidt sådant hidtil har kunnet ske, skøder og endeligt overdrager magistraten herved under hjemmelsansvar efter loven den omhandlede grund matr.nr. 654 Sct. Annæ Vester kvarter til boligselskabet "Prinsessegården" A/S.

Af hensyn til lov af 27.maj 1950 om grundstigningsskyld bemærkes, at aftalen om købesummens størrelse er truffet inden 1.oktober.1950.

E.J.3.k. 535-33

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Som køber: København, den 12' dec. 1956.

Axel H. Pedersen B. Madsen P. Svendsen

Som sælger: Københavns magistrat, den 17' december 1956.

S. Munk

/Poul Pagh

Bestemmelserne i nærværende skødes post 5 begæres særskilt tinglyst som servitutstiftende.

For vedkommende

Kay Nielsen
exp. sekr.

Ejendommen var den 17/12 1956 endnu ikke vurderet til ejendomsskyld.

DIREKTORATET FOR KØBENHAVNS SKATTEVÆSEN
Kontoret for ejendoms- og motorskatter
den 18/12 1956

Gebyr 25 kr.

~~sig. skat~~
Øe Olsen ~~sig. skat~~
B. Sørensen

INDFØRT I DAGBOGEN
18. DEC. 1956
KØBENHAVNS BYRET

Lyst
som endelig Adkomst

Samfundets retlighed bekræftes.

Mtr. nr. ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

654

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *F.* nr. 503 ⁷¹⁰
(udfyldes af dommerkantoret)

Sct. Annæ Vester

Købers }
Kreditors } bopæl: 3973

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Direktoratet for stadens
faste ejendomme.

Påtegning

på

skøde fra Københavns magistrat til boligselskabet "Prinsessegården",
tinglyst den 18/12 1956:

Den i foranstående skødes post 1, stk. 2, nævnte
købesum er i henhold til bestemmelserne i samme post 1,
sidste stk. nedsat med de af boligselskabet afholdte af
Københavns kommune godkendte ekstrafunderingsudgifter
24.347 kr. 97 øre, således at købesummen herefter udgør
1.096.182 kr. 03 øre.

Som køber:

Boligselskabet Prinsessegården A/S:

Jac. Hartmann.

Ole Thamsen

N. Madsen

Axel Pedersen.

Som sælger: Københavns magistrat, den 22' august 1958.

Urban Hansen

kst.

/ Poul Pagh.

27 AUG. 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst Forevist Udskrift

Genpartens rigtighed bekræftes.

Stempel kr.

Akt: Skab F nr. 503 I
(Udfyldes af dommerkontoret)

85398

(5936)

Matr. nr.
654 Sct. Annæ Vester
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.
Borgergade 17

Anmelder:

Danske Ejendomme A/S
St. Kongensgade 21, 3.
1264 København K.

Efter gennemført fusion er selskabets navn ændret til

DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S

København, den 13. november 1991

f. DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S
DANSKE EJENDOMME

Hans C. Østergaard

O.P. Zenth

Lyst 15/11-1991
Nr. 85398
Københavns Byret

Kirsten Nielsen

Forevist udskrift fra
Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Justitsministeriets genpartpapir: Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 Sct. Annæ
(i København kvarter) Vester.
eller (i de sønderjydske lands- Adélgade, Dr.
dele) bd. og bl. i ting- Tværgade og
bogen, art. nr., ejerlav, Borgergade
sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Direktoratet for stadens
faste ejendomme.

Stempel: kr. øre.

E k s t r a k t a f s k r i f t.

af skøde fra Københavns magistrat til boligselskabet "Prinsesse-
gården" A/S:

5.

Køberne skal være uberettigede til at råde over den jord, som i anledning af bebyggelse bliver udgravet og bortkørt fra grunden og skal være forpligtet til på egen bekostning at køre den hen på et af overborgmesteren anvist sted. Såfremt overborgmesteren stiller krav derom, er køberne mod et vederlag, som nedenfor nævnt, forpligtet til særskilt at afgrave og særskilt at køre hen på et af overborgmesteren anvist sted indenfor kommunens grænser den muldjord, der bliver at bortkøre fra grunden.

Det nævnte vederlag udgør 1 kr. 25 øre pr. m³.

På grunden må kun opføres en ejendom, der udelukkende indrettes til beboelse, dog at der i stueetagen kan indrettes butikker, udstillingslokaler og lignende. Benyttelsen af disse må dog ikke efter magistratens skøn ved larm, lugt, røg, rystelser eller på anden måde være til gene for de omboende. Der må ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed i beboelseslejlighederne eller dele af disse. Kombinationen beboelse og erhverv i lejlighederne er således ikke tilladt. Køberne forpligter sig til at indsætte en bestemmelse herom i lejekontrakterne og til ved udlejningen specielt at gøre lejerne opmærksom på denne bestemmelse.

Bygningen skal opføres med 8 etager. Det er dog en forudsætning for opførelsen af den nævnte bebyggelse, at bygningsmyndighedernes tilladelse hertil opnås.

Det samlede etageareal - uden kælder-, loft- og altanarealer - må ikke overstige 13.665 m².

Bebyggelsen skal efter magistratens forlangende have fælles gård med den bebyggelse, der tænkes opført umiddelbart nord for den herved solgte grund. Som følge heraf må der ikke opsættes hegn i denne gård, og denne skal anlægges efter en af magistraten godkendt plan; såfremt der under gården ifølge byggelovens regler kan opføres en bebyggelse til parkering af begge de nævnte ejendomme biler og cykler, må dette ske således, at det ikke bliver til gene for den fælles udnyttelse af gården. Etableringen af den fælles gård vil blive sikret ved deklaration.

Tegninger til al bebyggelse skal i fornødent omfang og med alle fornødne oplysninger indsendes til overborgmesteren til godkendelse.

Senere ændringer i bebyggelsen må ikke foretages uden overborgmesterens samtykke.

Bebyggelse må ikke påbegyndes, forinden overborgmesterens godkendelse af tegningerne foreligger.

Forinden byggeforetagendet er afsluttet, må der til overborgmesteren til godkendelse indsendes et samlet hovedforslag til eventuel reklamering og anbringelse af eventuelle fjernsyns- eller F.M.-antenner. Reklamering på ejendommen må ikke uden magistratens samtykke finde sted for andre end de i ejendommen værende virksomheder.

De enkelte reklamer og antenneanlæg må udarbejdes i overensstemmelse med hovedforslaget og må kun anbringes efter speciel godkendelse fra overborgmesteren, hvorved dog forudsættes, at bygningsmyndighedernes tilladelse opnås.

Senere forandringer eller udvidelse af de godkendte reklamer og antenneanlæg må kun ske med samtykke fra overborgmesteren.

Det fremhæves, at det om reklamerne anførte også gælder for en eventuel reklamering på taget.

For så vidt Københavns belysningsvæsen ved etableringen af elektricitetsforsyning til bebyggelsen på grunden måtte finde det påkrævet, at der på denne indrettes et elektrisk transformatoranlæg, er køberne pligtige vederlagsfrit at afgive plads - et grundareal eller et rum i bebyggelsen - til transformatoranlægget, i hvilken anledning der vil være at udstede sædvanlig deklaration til belysningsvæsenet. Belysningsvæsenet foretager på egen bekostning den særlige indretning, som installationen af et transformatoranlæg måtte kræve.

Belysningsvæsenet skal endvidere uden vederlag have ret til at føre fjernvarmeledninger over grunden.

Køberne er bekendt med, at det ubebyggede areal mod Adelgade og Dr. Tvergade efter aftale med magistratens 4. afdeling og overborgmesteren skal anlægges som plads. Udgifterne til nævnte anlæg samt til vedligeholdelsen afholdes af kommunen, idet dog sådanne indretninger, der måtte stilles krav om i henhold til bygge-loven fra magistratens 4. afdelings side, betales af køberne.

Disse servitutter giver alene Københavnskommune rettigheder, og overborgmesteren har som grundsælger påtaleret for overtrædelsen af disse bestemmelser. Forståelsen af servitutterne afgøres endeligt af den samlede magistrat, der desuden i påkommende tilfælde kan indrømme lempelser i servitutterne. Bestemmelserne i nærværende post 5 bliver at tinglyse som servitutstiftende.

.....

Som køber: København, den 12. dec. 1956.

Boligselskabet "Prinsessegaarden" A/S

Axel H. Pedersen B. Madsen P. Svendsen

Som sælger: Københavns magistrat, den 17. december 1956.

S. Munk.

/Poul Pagh

Erhævet Udskrift af 1/3 af 13. Dec. 1956. Sammenligning af originalen bekræftes

INDFØRT I DAGBOGEN

13. DEC. 1956

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Mtr. nr. ejerlav, sogn:
(i København kvarter) 654

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *F.* nr. 503?
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Sct. Annæ Vester

5939

Købers }
Kreditors } bopæl:

714

3972

Gade og hus nr.: v/ Adelgade, Dr.Tværgade
og Borgergade.

Anmelder:

Direktoratet for stadens
faste ejendomme.

Påtegning

på

tilbækøbsdeklaration tinglyst den 18/12 1956:

Ifølge påtegning af d.d. på skøde, lyst 18' december
1956 fra Københavns kommune til boligselskabet "Prinsesse-
gården" A/S vedrørende grunden matr. nr. 654 Sct. Annæ
Vester kvarter er grundkøbesummen nedsat fra 1.120.530 kr.
til 1.096.182 kr. 03 øre, for hvilken sidstnævnte sum
kommunen skal være berettiget til på de foranstående
betingelser og til de foranstående tidspunkter at over-
tage ejendommen.

Som skødehaver:

Boligselskabet Prinsessegården A/S

Jac. Hartmann.

Ole Thamsen

N. Madsen.

Axel Pedersen.

Som sælger: Københavns magistrat, den 22' august 1958.

Urban Hansen/ Poul Pagh
kst.

INDTÆGTSBETJENING

den 27 AUG. 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Forevist Udskrift af...

Genpartens rigtighed bekræftes.

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
47

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 159, 162.

ANMELDER:
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

Deklaration om udskudt istandsættelse Begæring om afløsning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighed

nr. 126 Dronningens Tværgade 42, st.tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om afløsning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 6. februar 2007


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Jørn Andersen

GENPART 299437 09 0000.0023 09.02.2007 TA
2.800,00 K

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
48

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F

Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46,
49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98,
100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119,
123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153,
155, 156, 159, 162.

ANMELDER:

DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighed

nr. 159 Dronningens Tværgade 44, 5.th.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 6. februar 2007


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Jørn Andersen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
 EJ 126

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 126, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 09.02.2007 under nr. 20829

Aflyst af Tingbogen den 09.02.2007
 relaxeret

Retten i København den 19.02.2007

Torben Schmidt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
48

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F

Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46,
49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98,
100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119,
123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153,
155, 156, 159, 162.

ANMELDER:

DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighed

nr. 159 Dronningens Tværgade 44, 5.th.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 6. februar 2007


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Jørn Andreasen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4919

Akt.nr.:

EJ 159

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 159, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 20.02.2007 under nr. 24715

Aflyst af Tingbogen den 09.02.2007

relakseret

Retten i København den 28.02.2007

Laila Schougaard

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 Skt. Annæ
(i København kvarter) Vester kvarter
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab ³⁵⁵⁴F nr. ⁵⁰³
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers- } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.: Adelgade 44
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
KØBENHAVNS BELYSNINGSVÆSEN

Stempel: 2 kr. — øre.

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede, boligselskabet "Prinsessegården" A/S, ejer af ejendommen matr.nr. 654 Skt. Annæ Vester kvarter, beliggende Adelgade 44, giver herved for vort og efterfølgende ejeres vedkommende Københavns Belysningsvæsen tilladelse til vederlagsfrit at anbringe og lade forblive et elektrisk transformeranlæg i rum under gårdspladsen med adgang gennem tilstødende trapperum på den på indhæftede plan med rødt angivne plads i nævnte ejendom.

Belysningsvæsenet skal til enhver tid have uhindret adgang til anlægget og ret til at føre de til anlæggets indretning og vedligeholdelse nødvendige materialer etc. over ejendommens grund, hvorfor der må være en passage på mindst 1,50 m bredde og 2,35 m højde fra gaden til anlægget. De eventuelt nødvendige nøgler til ejendommen udleveres Belysningsvæsenet af ejendommens ejer, og Belysningsvæsenet skal være berettiget til at anbringe disse nøgler i et nøgleskab på et udefra tilgængeligt sted på ejendommen.

Transformeranlægget er kun tilgængeligt for Belysningsvæsenets personale.

Belysningsvæsenet foretager fornøden retablering efter anbringelsen af transformeranlægget og udførelsen af kabelnedlægningen m.v. Hvis Belysningsvæsenet fjerner transformeranlægget, har Belysningsvæsenet samme forpligtelse.

Heroverende deklaration tinglyses på Belysningsvæsenets forenledning og for Belysningsvæsenets regning på ejendommens blad i tingbogen. Deklarationen, der ingensinde skal være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering, respekterer de i ejendommen alt indestående tinglyste pantehæftelser og servitutter, med hensyn til hvilke sidste der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Deklarationen, der underskrives af direktøren for Københavns Belysningsvæsen som bruger og boligselskabet Prinsessegården A/S som ejer, må ikke udslettes af tingbogen uden samtykke fra Københavns Belysningsvæsen som den påtaleberettigede.

København, den 13. august 1957

Som ejer:

Som bruger:

Boligselskabet "Prinsessegården" A/S

sign. Jac. Harbmann

Københavns Belysningsvæsen d. 19/8 1957

sign. Aksel H. Pedersen

sign. Ole Thomsen

sign. Balor Olsen

af hensyn til bestemmelserne i § 1, stk. 2, i Lov om Liggeløse for København af 29. marts 1952 og den i erklære mod tilgænging af notiserende af 1957

Københavns Belysningsvæsen 3. afdeling, den 23. august 1957.

A. H. H.

A. H. H.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 15. SEP. 1957.

KØBENHAVNS BYRET

Københavns Belysningsvæsen

Lyst

Compartens rigtighed bekræftes

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 655
 (i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen, 654
 art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:
 655 Sct. Annæ Vester
 kvarter
 654 Sct. Annæ Vester
 kvarter.

kr. øre

Akt: Skab ^F 18 nr. 503 ^L
 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
 Kreditors } bopæl: 722

Gade og hus nr.:

Stempel- og gebyr-
 fri i henhold til bolig-
 støttelovgivningen, jfr.
 boligministeriets tilsagns-
 skrivelse 5.k.j.nr. 25-1-55.

Anmelder:
AXEL H. PEDERSEN
 LANDSRETSSAGFØRER
 6 H. JUR.
 NØRREGADE 6
 CENTRAL 8788 & 3904

Deklaration.

Undertegnede ejere af matr.nr. 655, Sct. Annæ Vester, Borgergade, Sølvgade, "Sølvgadehus", erklærer sig herved for os og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendom og de parceller, hvori den måtte blive delt, indforstået med, at en 20 cm kloakledning af jern, der afvander naboejendommen "Prinsessegården", matr.nr. 654 Sct. Annæ Vester kvarter, på strækningen ud for transformerstationen ved Adelgade anbringes på konsoller på egen mur op mod skellet til matr.nr. 655. Ejerne af matr.nr. 655 er endvidere indforstået med, at ejerne af matr.nr. 654 har fornøden adgang over matr.nr. 655 til eftersyn og eventuel reparation af den nævnte kloakledning. Når det påtænkte underjordiske garageanlæg på matr.nr. 655 bringes til udførelse, er ejerne indforstået med at erstatte garagemuren ud for transformerstationen med betonsøjler og dragere for at muliggøre den omtalte adgang.

Medundertegnede ejere af matr.nr. 654, Sct. Annæ Vester, "Prinsessegården", erklærer sig herved for os og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendom og de parceller, hvori den måtte blive delt, indforstået med at dække enhver udgift ved reparation eller lignende af ledningen og eventuel skade på matr.nr. 655 i den anledning, nu og i fremtiden. Reparation m.v. af ledningen kan kun ske efter aftale med ledelsen af "Sølvgadehus" og med tilbørlig hensyntagen til lejerne i dette.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende deklARATION er de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 654 og 655, Sct. Annæ Vester eller af parceller udstykket herfra samt magistratens 4. afdeling, uden hvis samtykke deklARATIONEN ikke kan aflyses.

Nærværende deklaration respekterer størst muligt lån af offentlige midler, jfr. tinglysningslovens § 41, stk. 1. Med hensyn til de ejendommene nu påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 20.maj 1958.

Som ejere af matr.nr. 654:

Boligselskabet "Prinsessegaarden" A/S.

sign. Ole Thamsen,
Jac. Hartmann
Baldur Madsen
Axel H. Pedersen,

Som ejere af matr.nr. 655:

Ejendomsaktieselskabet
"Sølvgadehus"

for Chr. Frederiksen
Holger Hjortenberg

Med hensyn til bestemmelserne i § 4 stk. 2, i byggelov for København af 29.marts 1939 vides intet at erindre mod tinglysning af nærværende dokument.

Københavns magistrats 4.afdeling den 21.maj 1958.

P.b.s.

S. Winkelhorn

Tiltrædes af Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne som skødehaver på matr.nr. 655 Sct. Annæ Vester kvarter.

Københavns magistrat, den 21.maj 1958.

S.Munk / Paul Pagh.

GEN 22 MAJ 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Erklæret Udgift af 1/2 Kr.

Anmærkning:

Der mangler samtykke fra følgende parthavere

1. Københavns kommune,
2. Statskassen og
3. A/S Prinsessegården.

[Handwritten signature]

Til kort.

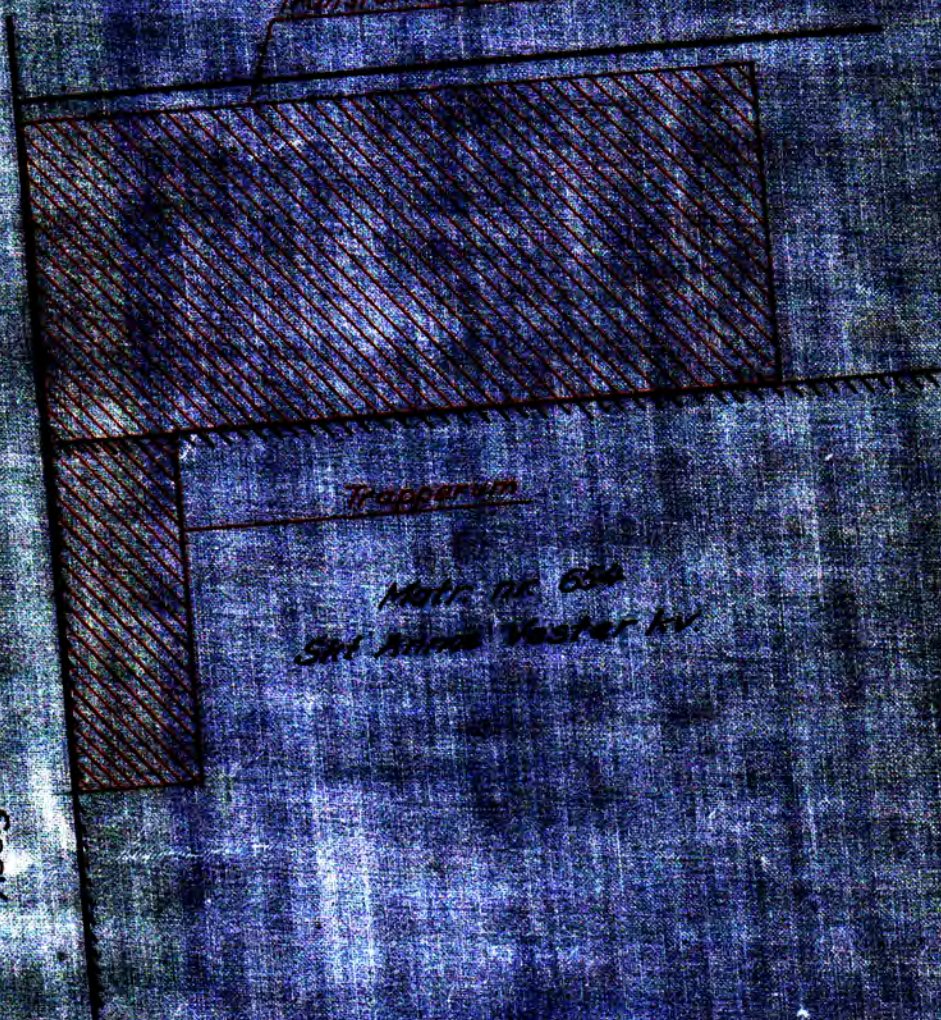
Udfyld af domstolens

(3554)

724

Matr. nr. 655

Transformatorleg



Trapperum

Matr. nr. 634

Skt. Anna Vester Kv.

Adelgade

At denne kort-gennemsket er udarbejdet af den originale topografske plan, som er indsendt til

69.1.10
København's Belysningskommission
Elverhøjens Ingeniørkontor
København K. C. 100. 100. 100.

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Farve
1442917



1:100

5

10 m

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor): 19

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 og 655.

(i København kvarter) Sankt Annæ Vester.

AXEL H. PEDERSEN

LANDSRETSSAGFØRER

DR. JUR.

NØRREGADE 6

CENTRAL 8736 3984 kr.

øre.

eller (i de sønderjydske lands- Stempel- og gebyrfri i
dele) bd. og bl. i ting- indhold til boligstøtte-
bogen, art. nr., ejerlav- lovgivningen, jfr. boligmi-
sogn. nisteriets tilsagnsskrivelse
5.k.j.nr. 25-k-55.

B-jr.nr. AV 3696.
AV 3815.

DEKLARATION.

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 654 og 655 Sankt Annæ Vester kvarter, Borgergade, Dronningens Tværgade, Adelgade, Sølvgade, erklærer herved for os og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendomme og de parceller, hvori de måtte blive delt, at den på den indhæftede plan lb.nr. 16565 a med rød farve angivne bebyggelse fastlægges som fælles bebyggelsesplan for ejendommene, hvilken bebyggelsesplan ikke må ændres, ligesom yderligere bebyggelse ikke må finde sted, uden magistratens særlige samtykke.

Endvidere erklærer vi for os og efterfølgende ejere, at vi er forpligtet til stedse at opretholde fælles gård for de to ejendomme efter magistratens nærmere bestemmelser.

Angående de ejendommene påhvillende byrder og servitutter henvises der til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleret efter nærværende deklaration har alene Københavns magistrats 4. afdeling, uden hvis samtykke den ikke kan aflyses.

København, den 20.maj 1958.

Som ejer af matr.nr.
654 Sankt Annæ Vester
kvarter:

Boligselskabet "Prinsessegaarden"
A/S.
sign. Ole Thamsen, Baldur Madsen

(Bopæl og dato)
Axel H. Pedersen
Jac. Hartmann

Som ejer af matr.nr.
655 Sankt Annæ Vester
kvarter:

(Bopæl og dato)

(Underskrift)

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Sort / Hvid

1442918



(Underskrift)

Ejendomsaktieselskabet
" Sølvgadehus "
Chr. Frederiksen
Holger Hjortenbergs

1/1 1958 bestemmelse af 1.1.1958
byggeplan for København af 29. marts 1934, nr. 14
erindres mod tinglysning af nærværende dokument

Københavns magistrats 3. afdeling, den 24. februar 1958.

R. b. v.
e. b.

S. Winkelhorn
eksped. skt.

Tiltrædes af Københavns magistrat på Københavns
kommunes vegne som skødehaver på matr.nr. 655 Sct.
Annæ Vester kvarter.

Københavns magistrat den 21. maj 1958.

S. Munk / Paul Pagh.

RECEIVED

DEN 22 MAJ 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Forretningsskriver

København den 22. maj 1958

Anmærkning:

Der mangler samtykke fra følgende panthavere: *med nr. 65X*

1. Københavns kommune,
2. Boligselskabet Prinsessegården,
- 3 og 4. Østifternes kreditforening ifølge to pantebreve og
5. Statskassen.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

654 og 655 Sankt Anne Vester kvarter

Navn:

Byggesag nr. 18. feb. 1958

attesteres herved.

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Farve

1442919



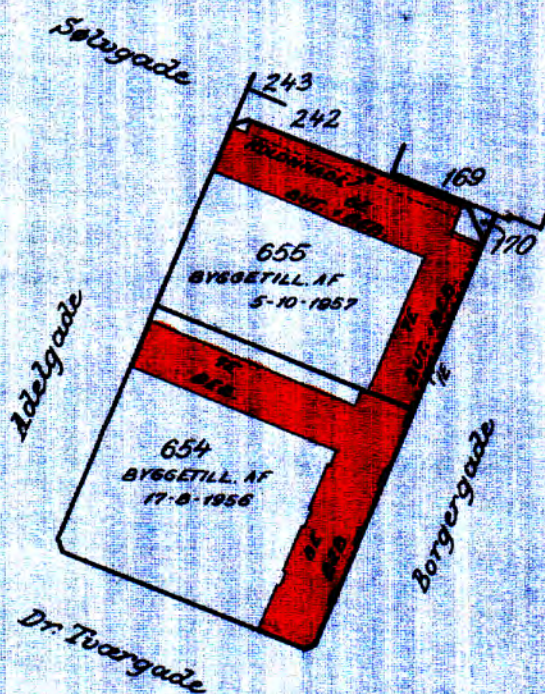
Mags. 4. Afdl.

B.sag Jr. AV

3696
3815

18/2-58

1:2000

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT
BYPLANKONTORETKVAR-
TER:

Skt. Anne Vester

TEGN.
NR.

16565 Q

JRN.
NR.

HENHØRER TIL SKR. AF

18. FEB. 1958

TIL:

Mags. 4. Afdl.

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor): *2132*

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Københavns magistrats 4. afdeling

Rådhuset, V.

Stempel: kr. øre.

Stempelfri i h. t.

Ejer: Boligselskabet "Prinsessøgården" A/S, skattedepart. skr.
Gade: Dronningens Tværgade 32-44, Borgergade af 13/8 1941.
Matr.nr.: 654, 17, Adelgade,
Kvarter: Sankt Annæ Vester, B. jr. nr. AV 3696.

M E D D E L E L S E

i henhold til byggelov for staden København af 29. marts 1939 § 64.

Til magistratens byggetilladelser af 17/8 1956, 7/1 1957 og 12/3 1957 vedrørende en dels 7-, dels 8-etagers beboelses-og butiksbygning med kælder og delvis udnyttet tagetage, samt til magistratens tilladelse af 13/3 1957 vedrørende ejendommens afløbsanlæg, er bl.a. knyttet de betingelser,

- at de uindhegnede arealer, som med hensyn til anlæg, vedligeholdelse og belysning stedse skal være underkastet vejlovgivningens bestemmelser, skal hegnes på ejerens bekostning, når som helst magistraten måtte forlange det,
- at bebyggelsen skal forsynes med forskriftsmæssig brandmur i skellet mod naboejendommen matr. nr. 655 Sankt Annæ Vester kvarter, såfremt den fælles brandmur, på denne naboejendom fjernes eller forandres,
- at de 3 rum i 9. etage, som hører til de underliggende lejligheder i 8. etage, kun må benyttes til dagophold og ingen sinde til natophold, og at der herom skal være optaget bestemmelse i de pågældende lejekontrakter,
- at der i ovenlystrapperummene skal være installeret elektrisk nødbelysning, uafhængig af den almindelige lysinstallation, og med en anordning, der bringer nødbelysningen i funktion, hvis den almindelige belysning svigter,
- at de på den approberede stueplan som baglokaler angivne rum ved butikkerne kun må benyttes som lagerrum,
- at periodiske eftersyn og eventuelle reparationsarbejder af kontrol-ventilationsanlægget skal udføres på en sådan måde, at driften kun afbrydes i ganske korte tidsrum,
- at der skal indrettes yderligere 2 vaskerum, såfremt der skulle fremkomme efter magistratens skøn berettiget klage fra ejendommens beboere, og
- at der, når som helst magistraten måtte forlange det, skal udføres afløb eller træffes andre foranstaltninger, således at intet vand fra altanerne kan løbe ned på fortovet eller pladsarealerne foran bygningen.

Københavns magistrat, den 21. juni 1958.

P. b. v.
e. b.

L. Carlsen.

INDTÆKT I DÅRBOGEN
den 21/4 JUNI 1958
KØBENHAVNS BYRET

Løst

Genpartens rigtighed bekræftes. M. O.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 og 655 Stempel: 2 kr. — øre

Akt: Skab F. nr. 5035
(udfyldes af dommerkontoret)

730

(i København kvarter) Sankt Annæ Vester

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

4039

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Chr. Frederiksen-Gunnar Eilend

Landsretssagfører
Vesterbrogade 6 D
Tlf. Minervå 4050^aDECLARATION.

Undertegnede ejere af ejendommene matr. nr. 654 og 655 Sankt Annæ Vester kvarter, erklærer herved for os og efterfølgende ejere af ovennævnte matr. nr. og parceller, der udskilles herfra, at spildevandsløbet skal være fælles for de nævnte matr. numre, og at vi er forpligtede til at tåle de ulemper, som heraf måtte flyde.

Denne deklaration står tilbage for lån af offentlige midler, jfr. tinglysningsloven af 31. marts 1926 § 41, 1. stk.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten efter nærværende dokument tilkommer alene Københavns magistrat.

Denne deklaration må ikke aflyses af tingbogen uden Københavns magistrats samtykke.

København, den 4. august 1959.

Af hensyn til bestemmelserne i § 4, stk. 2 i byggelov for København af 29. marts 1939 vides intet at erindre mod tinglysning af nærværende dokument.

Boligselskabet "Prinsessegaarden" A/S

J. H. Petersen Axel H. Petersen

B. Madsen.

Magistratens 4. Afdeling
Stadsingeniørens direktorat
Spildevandsafdelingen

Ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus"

Holger Hjortenbergs Chr. Frederiksen

1/6 1959

F.b.

F. Geismar

Løst

den 18. AUG. 1959

KØBENHAVNS BYRET

Løst

Anmærkning: Der mangler samtykke fra flg. panthavere:

i matr. nr. 654:

1. statskassen og
i matr. nr. 655!

2. Københavns kommune.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre
Stempelfri i h. t.
skattedepart. skr.
af 13/8 1941.

Akt: Skab nr. 503
(udfyldes af dommerkontoret)
731

7260

Anmelder:

Københavns magistrats 4. afdeling.
Rådhuset, V.

Ejer: Ejendomsselskabet "Prinsessegården" A/S,
Gade: Dronningens Tværgade 32-44, Borgergade 17 og Adelgade,
Matr.nr.: 654,
Kvarter: Sankt Annæ Vester,

B.J.nr. AV 3696.

M E D D E L E L S E

i henhold til byggelov for staden København af 29. marts 1939 § 64.

Til magistratens byggetilladelse af 24/10 1961 er bl.a.
knyttet de betingelser,

at de sikringsrum, der anvendes til butikskældre, skal ryddeliggøres,
såfremt sikringsrummene i henhold til ministeriets påbud skal ind-
rettes som beskyttelsesrum, jfr. bestemmelserne i lov af 27/5 1950 om
bygningsmæssige civilforsvarsforanstaltninger §§ 10 og 13, og
at forannevnte bestemmelse vedrørende eventuel rydning af butikskældre
skal anføres i lejekontrakten.

Københavns magistrat, den 31. januar 1962.

P. b. v.
e. b.

L. Carlsen.

INDFØRT I DAGBOGEN
den 2 FEB 1962
KØBENHAVNS BYRET
Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes. *m*

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654, Sct. An-Stempel: 2 kr. - øre
(i København kvarter) næ Vester. "Prinses-
eller (i de sønderjydske lands- segaarden"
dele) bd. og bl. i tingbogen, 655, Sct. Annæ Vester
art. nr., ejerlav, sogn. "Sølvgadehus"

Akt: Skab F nr. 503
(udfyldes af dommerkontoret)
732

Købers }
Kreditors } bopæl:

765

Gade og hus nr.:

Anmelder:

GUNNAR EILAND
Landsretssagfører
Vesterbrogade 6 D
Tlf. Minerva 4050*

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede ejere af ejendommene matr. nr. 654, Sct. Annæ Vester og matr. nr. 655 ibidem, henholdsvis "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S og ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus" erklærer herved for os og efterfølgende ejere af de nævnte to ejendomme, at udgifterne for ren- og vedligeholdelse af det i fællesskab etablerede gård- og haveanlæg for ejendommene på det "Sølvgadehus" tilhørende grundareal deles lige mellem ejendomme- ne. "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S udreder herefter halv- delen af udgifterne til ren- og vedligeholdelse af arealet, herun- der kloakrensning, papiropsamling, fuldstændig gartnerisk vedlige- holdelse, retablering og fornyelse af overfladebehandlede, flise- belagte og græsbesåede arealer, hvad enten arbejderne er nødvendig- gjort af forvoldt ødelæggelse og hærværk, eller de skyldes sædvan- ligt slid og ælde. Arbejderne udføres af ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus", og den "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S påhvi- lende halvpart af udgifterne opgøres årligt, hvert år pr. 1/1., før- ste gang den 1/1 1963, og betales senest 14 dage efter påkrav.

I tilfælde af uenighed mellem parterne om omfanget af udførte eller påtænkte arbejder samt om udgifterne herved udpeger hver en voldgiftsmand, som bindende afgør spørgsmålet. Kan voldgifts- mændene ikke blive enige, udpeger de selv en opmand.

Der er endvidere på "Sølvgadehus"s ejendom indrettet en underjordisk garageanlæg, der er udlejet til Mobil Oil Danmark.

Kontrakten indeholder klausul om, at beboerne i "Sølvgadehus" og "Prinsessegaarden" har fortrinsret til at leje garagerne. Denne fortrinsret forpligter ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus" sig til ikke at ændre uden samtykke fra "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S.

Denne deklaration kan ikke aflyses i tingbogen uden samtykke fra de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr. nr. 654 og matr. nr. 655 Stø. Annæ kvarter, hvem påtaleretten hver især tilkommer.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende hæftelser og byrder med og uden pant henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 2. maj 1963.

"Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S

Jac. Hartmann. T. Madsen. Axel H. Pedersen.

Ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus"

G. Eiland. Holger Hjortenbergt.

INDFØRT I DAGBOGEN

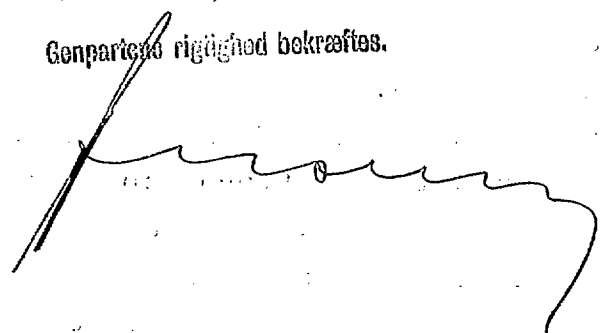
den 9 MAJ 1963

KØBENHAVNS BYRET

forevist udskrift
af % Reg.

Lyst

Genspartens rigtighed bekræftes.



Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *F* nr. 503
(udfyldes af dommerkontoret)

734

Stempelfri i h. t.
skattedepart. skr.
af 18/8 1941.

Anmelder:

Københavns magistrats 4. afdeling.
Rådhuset, V.

Ejer: Boligselskabet "Prinsessegaarden" A/S
Gade: Dronningens Tværgade 32-44.
Matr.nr.: 654
Kvarter: Sankt Annæ Vester.

B.J.nr. AV 5067

M E D D E L E L S E

2005

i henhold til byggelov for staden København af 29. marts 1939 § 64.

Til magistratens byggetilladelse af 13/10 1965 vedrørende ud-
førelse af vandret aftæk fra det i byggetilladelse af 22/6 1965 om-
handlede wc-rum, er bl.a. knyttet den betingelse,
at wc-rummet efter godkendt forslag skal forsynes med aftæk i over-
ensstemmelse med bestemmelserne i regulativ af 30/6 1956 vedrørende
indretning af nødtørrumsrum § 7, såfremt der fremkommer efter magi-
stratens skøn berettiget klage over den mekaniske ventilation.

Københavns magistrat, den 24. juni 1966.

P.b.v.

e.b.

L. Carlson.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 30 JUNI 1966

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Genpartens rigtighed-bekræftes.

Rasmussen
K. Rasmussen

**Matr.nr. 654,
Sankt Annæ Vester kvarter**

kaldet "Prinsessegården",
del af "Dronningegården" og
beliggende Dronningens
Tværgade 32-44 og
Borgergade 17, København

Nærværende fredningsbeslutning er
stempelfri i medfør af § 79, stk. 1,
nr. 3) i lov om stempelafgift.

Anmelder:
Miljø- og Energiministeriet, Skov-
og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53,
2100 Kbh. Ø, (tlf.nr. 39 47 20 00)

F R E D N I N G S B E S L U T N I N G

I henhold til § 3 i lov om bygningsfredning, jf. lovekendtgørelse nr. 81 af 10. februar 1986 sammenholdt med § 20, stk. 1 nr. 1) i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 217 af 21. marts 1994 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen, er ejendommen,

matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester kvarter

beliggende: Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17,
København

undergivet fredning.

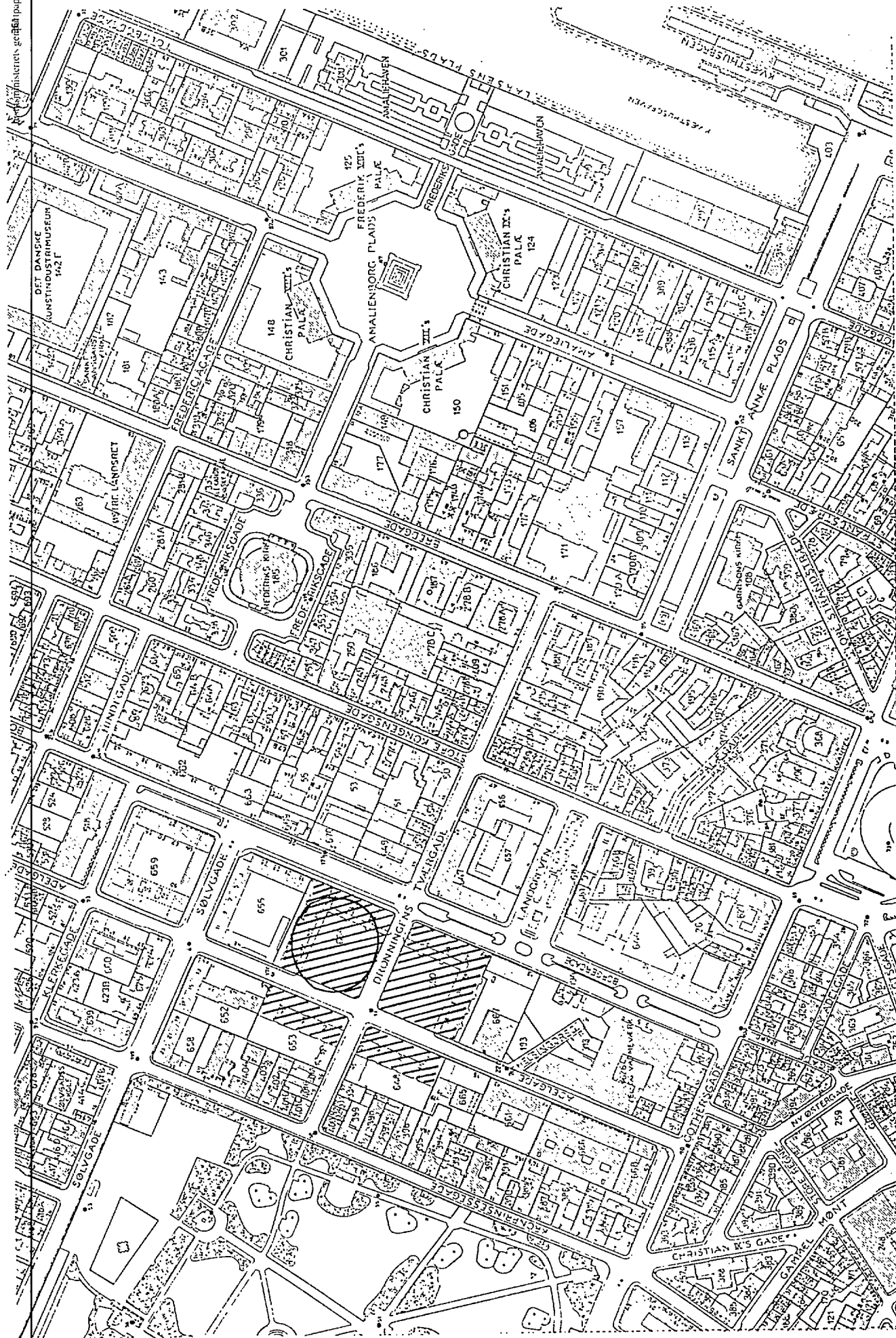
Fredningen omfatter: Det vinkelformede etageboligbyggeri, kaldet "Prinsessegården", som er en del af bebyggelsen "Dronningegården", samt pladsen afgrænset af bebyggelsen samt de tilstødende gader, Dronningens Tværgade og Adelgade (1956-58 ved arkitekterne Kay Fisker, C. F. Møller og Eske Kristensen)

(Kortbilag vedhæftet)

Ifølge bygningsfredningslovens § 7, stk. 3, skal fredningen respekteres af enhver indehaver af rettighed over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet.

Begæres tinglyst af påtaleberettigede: Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, den 29. marts 1996.

Inger Glente



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 01.04.1996 under nr. 30062

Senest ændret den : 01.04.1996 under nr. 30062

Retten i København den 24.04.1996

Kate Hermann

654 Sankt Al[redacted] Vester, Kvarter
København —
Stempelfri, jf. Stpl. § 79.

DDB-Ejendomsselskab af 1. jan. 1990 A/S
c/o Danske Ejendomme A/S
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.

BEVARINGSDEKLARATION

tinglyst i henhold til § 15 i lov om bygningsfredning, jf.
Miljø- og Energiministeriets lovebekendtgørelse nr. 81 af 10.
februar 1986.

Efter aftale med Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, afgiver undertegnede

DDB-Ejendomsselskab af 1.

1. januar 1990 A/S
Ejer(e) af den efter lov om bygningsfredning, jf. lovbekendtgørelse nr. 81 af 10. februar 1986, fredede ejendom, matr.nr.

Sankt Annæ Vester Kvarter, København 654

beliggende

Borgergade 17/Dronnings Tværgade 32-44

med virkning for mig og fremtidige ejere erklæring om, at den i lov om bygningsfredning § 12, stk. 1, hjemlede ret til, såfremt der nægtes tilladelse til nedrivning af en fredet bygning, at forlange ejendommen overtaget af staten mod erstatning, ikke skal have virkning for de nedennævnte fredede bygninger.

Denne særlige bevaringsdeklaration gælder følgende **bygninger**:

Alle bygninger på ejendommen / ~~ejendommens hovedbygning~~XXXX

```
XXXXXXXXXXXXXnaghus(e)/baghus.XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
```

der i medfør af lov om bygningsfredning er bygningsfredet.

Fravigelse fra eller ophævelse af denne deklaration kan kun ske med Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsens samtykke.

Denne deklaration tinglyses servitutstiftende på ejendommen forud for alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jf. lov om bygningsfredning § 15, stk. 2.

København

den 31. maj 1996

DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S

(underskrift)

JOHN CHRISTIANSEN
UNDERDIREKTØR

Birger Christensen 521

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 11.06.1996 under nr. 59553

Senest ændret den : 11.06.1996 under nr. 59553

Retten i København den 05.07.1996

Kirsten Nielsen

Deklaration om grundfond m.m.

Matr.nr.

654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Beliggende:

Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17

ANMELDER:

Hanne Marcussen
advokat (L)
Danske Ejendomme
Ejendomsjura 3791
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Tlf. 43 39 45 05

Undertegnede, der er ejer af den, efter lovbekendtgørelse nr. 845 af 13. november 1997 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, fredede ejendom

matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

beliggende Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17 (Prinsessegården)

afgiver hermed med virkning for mig og fremtidige ejere overfor Skov- og Naturstyrelsen erklæring om, at den/de fredede bygning(er) på ovennævnte ejendom ved opdeling i ejerlejligheder er undergivet nærværende bestemmelser (bygningsfredningslovens § 28, jf. § 27):

1. Alle bygningsarbejder vedrørende den fredede bygning, der går ud over almindelig vedligeholdelse, kræver tilladelse fra bygningsfredningsmyndigheden (Skov- og Naturstyrelsen), jf. bygningsfredningslovens § 10, forinden arbejderne påbegyndes. Der må således ikke uden tilladelse foretages udvendige eller indvendige ændringer, hvorved bebyggelsens stil, karakter eller udseende ændres. Herunder må der ikke uden tilladelse opsættes lysinstallationer o.lign., skiltning på facader, herunder tagflader. Ved bygningsarbejder på tagflader og facader opfattes kviste og vinduer som en del af disse udvendige facadeelementer og skal behandles sammenhængende.

De fredede bygninger skal principielt betragtes som en helhed, hvorfor f.eks. betingelser, der knyttes til en tilladelse, kan vedrøre andre forhold på den fredede ejendom, end de forhold en tilladelse i sig selv vedrører.

Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen skal udover at kunne rette henvendelse til de enkelte ejerlejlighedsindehavere, tillige kunne rette henvendelse til ejerforeningens bestyrelse eller dennes administrator med bindende virkning for enhver ejerlejlighedsindehaver.

2. Det skal i forbindelse med ejendommens opdeling i ejerlejligheder oprettes en grundfond, til hvilken ejere af ejerlejligheder i den/de fredede bygninger indbetaler i forbindelse med indbetaling af fællesudgifter. Indbetaling til grundfonden påbegyndes for hver lejlighed senest et år efter salget af den første lejlighed.

Det beløb, som den enkelte ejerlejlighedsejer årligt skal bidrage med, skal ansættes forholdsmæssigt på grundlag af lejlighedernes til enhver tid fastsatte ejendomsværdi/eller på grundlag af ejerlejlighedernes tinglyste fordelingstal, forudsat fordelingstallene angiver

J.nr. SN 2000 den forholdsommæssige arealopdeling af ejendommen. For lejligheder, der både ligger i

924/101-0018

07 FEB. 2001



bygninger, der er bygningsfredede og i ikke bygningsfredede bygninger, er det den samlede lejligheds vurdering/eller fordelingstallet for den samlede ejendom, der skal lægges til grund for indbetalingerne.

Det årlige beløb, der samlet indbetales til grundfonden, skal svare til 1 % af den til enhver tid fastsatte ejendomsvurdering for ejerlejligheder, indtil fondens størrelse udgør 4 % af ejendommens og ejerlejlighedernes samlede ejendomsvurdering.

Når fondens kapital anvendes helt eller delvist, forudsættes indbetalingerne genoptaget, indtil fondens størrelse igen udgør 4 % af den samlede ejendomsvurdering.

Grundfondens midler kan af administrator anbringes i børsnoterede obligationer.

3. Grundfondens midler kan alene anvendes til istandsættelsesarbejder, der er omfattet af bygningsfredningslovens § 10 og forud godkendt af Skov- og Naturstyrelsen. Herunder skal ejerforeningens bestyrelse/administrator være berettiget til at anvende grundfondens midler i forbindelse med pludseligt opstående skader, der frembyder fare for ejendommens opretholdelse.
4. Såfremt der etableres andre grundfonde for ejendommen, skal nærværende grundfonds midler holdes adskilt med en særlig regnskabsaflæggelse.

Den enkelte ejerlejlighedsindehavers indbetaling til grundfonden indestår i grundfonden ved overdragelse af ejerlejligheden til ny ejer, og kan alene anvendes som beskrevet i pkt. 3, jf. pkt. 1, idet der ikke på anden måde kan disponeres over midlerne, hverken ved salg eller pantsætning.

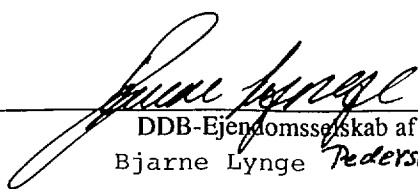
Renterne tillægges løbende grundfondens kapital. Når grundfondens samlede kapital er etableret, kan ejerne af ejerlejlighederne i den fredede ejendom ved generalforsamlingsbeslutning bestemme, at renterne skal udbetales.

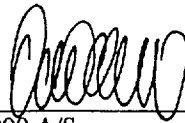
Fravigelse fra eller ophævelse af denne deklaration, kan kun ske med Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsens samtykke.

Denne deklaration tinglyses servitutstiftende forud for alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jf. bygningsfredningslovens § 28.

Dato:

Som ejer:


DDB-Ejendomselskab af 1. januar 1990 A/S
Bjarne Lynge Pedersen


Ole Danielsen

Ovenstående tiltrædes:

Dato:

8/6-01


Lone Møller
Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3 742

Akt.nr.:

F 503 I

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 17.09.2001 under nr. 113514

Senest ændret den : 17.09.2001 under nr. 113514

Retten i København den 24.09.2001

Kirsten Nielsen

Akt: Skab Nr.

F-503

12756

Matr.nr.

654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

ANMELDER:

Danske Ejendomme

Ejendomsjura

Holmens Kanal 2-12

1092 København K

Telefon: 43 39 45 07

J.nr. U 00.430

GENPART 018563 09 0001.2101

25.01.2002
1.400,00Deklaration om udskudt istandsættelse

Undertegnede, der er ejer af den, efter lovebkendtgørelse nr. 845 af 13. november 1997 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, fredede ejendom

matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

beliggende Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17 (Prinsessegården)

pålægger hermed med virkning for mig og fremtidige ejere ovennævnte ejendom følgende deklARATION:

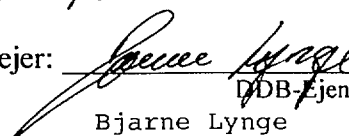
1. De på vedhæftede bilag anførte lejligheder må ikke sælges uden samtykke fra Kulturministeriet, der - i medfør af denne deklARATION - som betingelse for at meddele samtykke kan stille de samme krav, som kan stilles i medfør af bygningsfredningslovens § 27, fx krav om istandsættelse, retablering af indretning m.v.
2. Efter ejendommens opdeling i ejerlejligheder er Kulturministeriet forpligtet til at medvirke til, at denne deklARATION overføres til kun at vedrøre de i pkt. 1 angivne lejligheder.
3. Denne deklARATION indskrænker ikke Kulturministeriets øvrige beføjelser i henhold til bygningsfredningsloven.

Påtaleberettiget er Kulturministeriet.

Denne deklARATION tinglyses servitutstiftende forud for alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jf. bygningsfredningslovens § 28.

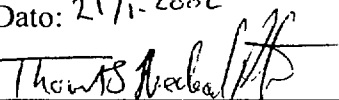
Dato: 23/1-2002

Som ejer:

 
 DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S
 Bjarne Lynge Ole Danielsen

Ovenstående tiltrædes:

Dato: 21/1-2002



THOMAS HEIDEGAARD
PETERSEN

Kulturministeriet

(12756)

nr. SN 2001-924/101-COLB

19 DEC. 2001

Fortegnelse over lejligheder, der ikke må sælges uden særligt samtykke fra Kulturministeriet.

Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 7. sal tv.
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 7. sal th.
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 3	8. sal
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 36, stuen tv.
Dronningens Tværgade 32, 7. sal tv.	Dronningens Tværgade 36, stuen th.
Dronningens Tværgade 32, 7. sal th.	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 1
8. sal	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 5

Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 1
 8. sal
 Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 3

Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 38, stuen tv.
 Dronningens Tværgade 38, stuen th.
 Dronningens Tværgade 38, 1. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 1. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 2. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 2. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 3. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 3. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 4. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 4. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 5. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 5. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 6. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 6. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 7. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 7. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, stuen tv.
 Dronningens Tværgade 40, stuen th.
 Dronningens Tværgade 40, 1. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 1. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 2. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 2. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 3. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 3. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 4. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 4. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 5. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 5. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 6. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 6. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 7. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 7. sal th.
 Dronningens Tværgade 42, stuen tv.

Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 42, 1. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 1. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 2. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 2. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 3. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 3. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 4. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 4. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 5. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 5. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 6. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 6. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 7. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 7. sal th.
Dronningens Tværgade 44, stuen tv.
Dronningens Tværgade 44, stuen mf.
Dronningens Tværgade 44, stuen th.
Dronningens Tværgade 44, 1. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 1. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 1. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 2. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 2. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 2. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 3. sal tv.

Dronningens Tværgade 42, stuen th.
Dronningens Tværgade 44, 3. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 3. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 4. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 4. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 4. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 5. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 5. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 5. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 6. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 6. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 6. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 7. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 7. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 7. sal th.
Borgergade 17A, stuen
kælderen
Borgergade 17B, stuen
kælderen
Borgergade 17C, stuen
kælderen
Borgergade 17D, stuen
kælderen
Borgergade 17E, stuen
Borgergade 17F, stuen
kælderen

*** *

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5 747

Akt.nr.:

F 503 I

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 25.01.2002 under nr. 12756

Retten i København den 11.02.2002

Kirsten Nielsen

ANMELDER:

Danske Ejendomme
Susanne Nielsen, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 43 39 45 07
J.nr. U 00.430

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse

Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 4, 6, 12, 20, 22, 27, 31, 32, 33, 35, 36, 40, 48, 50, 51, 56, 62, 63, 65, 67, 78, 85, 87, 88, 91, 93, 95, 99, 107, 118, 120, 122, 125, 131, 132, 138, 140, 146, 148, 157, 158, 160, 161 og 164 af matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen.

København, den 8/4 2002

GENPART 049238 06 0001.2101 11.04.2002 TA
1.400,00 K

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen Lone Møller

~~Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø~~

Kulturarvstyrelsen
6 Gotskeholmsgade 7
1216 København K.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
EJ 4

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 4, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa
Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S
Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756
Senest ændret den : 11.04.2002 under nr. 50485

Aflyst af Tingbogen den 11.04.2002
på de begærede ejl.nr.

Retten i København den 30.04.2002

Torben Schmidt

(12756)

Side 8

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 1, 47, 57, 69, 70, 74, 83 og 152 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 9/9 2002



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

VENO!

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 9

STORKUNDE

Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 9/9 2002

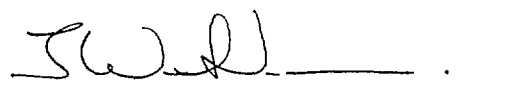
ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05**Deklaration om udskudt istandsættelse**
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 9, 18, 23, 38, 116 og 136 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 9/9 2002

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen**Kulturarvsstyrelsen**Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. SN 2001 - 924/101 - 0018

- 6 SEP. 2002

Akt nr. 26

**** *

* * *

* * ****

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
EJ 1

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 1, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 11.09.2002 under nr. 134387

Aflyst af Tingbogen den 11.09.2002

på ejl 1,47,57,69,70,74,83 og 152

Retten i København den 25.09.2002

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 11 753

Akt.nr.:

EJ 9

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 9, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 11.09.2002 under nr. 127181

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 11.09.2002

på ejl 9,18,23,38,116 og 136

Retten i København den 25.09.2002

Kirsten Nielsen

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 12

(12956)

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

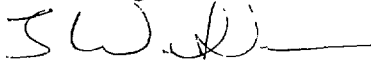
Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne nr. 34 og 76 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 23.10.2002

Inge Winckelmann



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. SN 2001 - 924/101 - 0018

14 OKT. 2002

Akt. nr. 28

*** * ,***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

EJ 34

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 34, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 30.10.2002 under nr. 151088

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 30.10.2002

på ejl 34

Retten i København den 05.11.2002

Kirsten Nielsen

*** *

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

EJ 76

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 76, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 30.10.2002 under nr. 151089

Aflyst af Tingbogen den 30.10.2002

på ejl 76

Retten i København den 05.11.2002

Kirsten Nielsen

(12756)

ANMELDER:SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05**Deklaration om udskudt istandsættelse**
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 168 og 169 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 25/4 2003

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Lone Møller

KulturarvsstyrelsenSlotsholmsgade 1
1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 258

Akt.nr.:

EJ 168

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 168, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 06.05.2003 under nr. 69192

Aflyst af Tingbogen den 06.05.2003

relax af ejl 168

Retten i København den 09.05.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 359

Akt.nr.:

EJ 169

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 169, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 06.05.2003 under nr. 69208

Aflyst af Tingbogen den 06.05.2003

relax af ejl 169

Retten i København den 09.05.2003

Kirsten Nielsen

(12758)

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 15

ANMELDER:

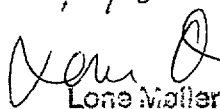
SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 10, 39, 80, 105 og 149 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 7/8 2003


Lone Møller

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1
1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1661

Akt.nr.:

EJ 10

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 10, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121339

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

på ejl 10

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1762

Akt.nr.:

EJ 39

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 39, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121340

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

på ejl 39

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 18763

Akt.nr.:

EJ 80

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 80, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121341

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

på ejl 80

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

Side: 1964

* * *

* * ***

* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
EJ 105

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 105, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121342

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003
på ejl 105

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 16765.

Akt.nr.:

EJ 149

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 149, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121343

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

~~på Ejl 10, 39, 80, 105 og 149 Sankt Annæ Vester Kvarter~~

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

Registreringsafgift kr. 1.400,00 ✓

Side 17

STORKUNDEKøbenhavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 26/9-03
Rao

(12756)

ANMELDER:SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05**Deklaration om udskudt istandsættelse**
Begæring om afløsning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne

nr. 58 Dronningens Tværgade 36, 1. dør 4 og
nr. 165 Dronningens Tværgade 44, 7. th.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om afløsning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 18/9 2003

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Lone Møller

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1

1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

16 SEP, 2003

Akt. nr. 11

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1867

Akt.nr.:

EJ 58

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 58, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 26.09.2003 under nr. 145470

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 26.09.2003

på ejl 58

Retten i København den 10.10.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
 EJ 165

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 165, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben
 Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S
 Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756
 Senest ændret den : 26.09.2003 under nr. 145471

Aflyst af Tingbogen den 26.09.2003
 på ejl 165

Retten i København den 10.10.2003

Kirsten Nielsen

654 SAV

egl. 3.8.81

(12756)

Registreringsafgift kr. 1.400,00

F-503
769

Side

STORKUNDE

Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 16/12-03 *oe*

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse

Begæring om afløsning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne

- nr. 3 Dronningens Tværgade 32, 1. dør 3
- nr. 8 Dronningens Tværgade 32, 2. dør 4
- nr. 81 Dronningens Tværgade 36, 5. dør 3

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om afløsning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 9/12 2003

[Signature]

Lone Møller

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 2170

Akt.nr.:

EJ 3

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 3, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 16.12.2003 under nr. 188364

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 16.12.2003

på ejl 3,8 og 81

Retten i København den 30.12.2003

Kirsten Nielsen

(12756)
Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 22

STORKUNDE

Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 14/1-04 *ce*

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 17 Dronningens Tværgade 32, 5. dør 1 og
nr. 121 Dronningens Tværgade 40, 5. th.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 12. jan 2004



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2372

Akt.nr.:

EJ 17

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 17, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 14.01.2004 under nr. 5478

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 14.01.2004

relax af ejl 17

Retten i København den 23.01.2004

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2473

Akt.nr.:

EJ 121

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 121, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 14.01.2004 under nr. 5480

Aflyst af Tingbogen den 14.01.2004

relax ejl 121

Retten i København den 23.01.2004

Kirsten Nielsen

Registreringsafgift kr. 1.400,00

774

Side 25

STORKUNDE
Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 6/4-04 Bil

ANMELDER:
SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 71 Dronningens Tværgade 36, 3. dør 5 og
nr. 143 Dronningens Tværgade 44, st. mf.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 2/4 2004

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

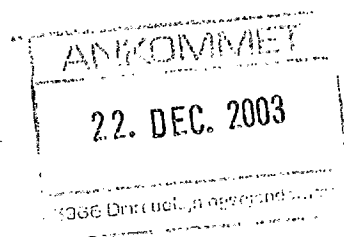
Lone Møller

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101 - 0010

28 NOV. 2003

Akt. nr. 14



Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 26

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne

nr. 43 Dronningens Tværgade 34/5. dør 1 og
nr. 127 Dronningens Tværgade 42, st. th.

C.M.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 2/4 2003

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Lone Møller

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

10 JAN. 2004

Akt. nr. 20

97

INDGÅET
- 5 APR 2004
DATEA



Datea A/S
Gammel Lundtoftevej 7
2800 Kgs. Lyngby

Att. Anniezette Bjørn og Jens Wagner Thomsen

**GODKENDELSE AF BYGGEARBEJDER, AFLYSNING AF DEKLARATION VEDRØRENDE
UDSKUDT ISTANDSÆTTELSE.: DRONNINGENS TVÆRGADE 32-44 OG
BORBERGADE 17, MATR.NR. 654, SANKT ANNÆ V. KVT., KØBENHAVNS KOMMUNE**

2. APRIL 2004

KULTURARVSSTYRELSEN
bygninger

SLOTSHOLMSGADE 1
1216 KØBENHAVN K

CVR 2648965

TELEFON 72 26 51 00
FAX 72 26 51 01

kuas@kuas.dk
www.kuas.dk

Dr. Tværgade 44, st. th. - lejlighed nr. 144

Under henvisning til Deres brev af 7. maj 2003 og Deres mail's af 12. december 2003 og 16. december 2003, samt telefonsamtale af dags dato skal Kulturarvsstyrelsen oplyse følgende:

Grundet misforståelser har styrelsen uanset flere mellemliggende besigtigelser desværre ikke besigtiget den pågældende lejlighed. På den baggrund skal Kulturarvsstyrelsen hermed godkende aflysningen af deklARATION om udskudt istandsættelse på lejligheden, uanset arbejderne ikke er blevet besigtiget og dermed ikke godkendt. Der er ikke medsendt aflysningsdeklaration, men dette brev skulle være tilstrækkeligt som dokumentation overfor tinglysningskontoret til aflysning af deklARATION om udskudt istandsættelse, for så vidt angår ovennævnte lejlighed.

Dr. Tværgade 32, 5, dør 1 - lejlighed nr. 17 og ✓

Dr. Tværgade 40, 5. th. - lejlighed nr. 121 ✓

Kulturarvsstyrelsen returnerede tiltrådt aflysningsdeklaration vedrørende de ovennævnte to lejligheder den 12. januar 2004, jf. Deres brev af 12. januar 2004.

Dr. Tværgade 44. st. mf. - lejlighed nr. 143 og ✗

Dr. Tværgade 36, 3. sal. dør 5. - lejlighed nr. 71. ✗

Under henvisning til Deres brev af 21. november 2003 og styrelsens besigtigelse af 13. januar 2004 skal Kulturarvsstyrelsen hermed returnere godkendt og underskrevet aflysningsdeklaration vedrørende de ovennævnte to lejligheder.

Dr. Tværgade nr. 34, 5. sal, dør 1 - lejlighed nr. 43

Dr. Tværgade 42, st. th. - lejlighed nr. 127

Under henvisning til Deres brev af 19. december 2003 og styrelsens besigtigelse den 13. januar 2004 skal Kulturarvsstyrelsen hermed returnere godkendt og underskrevet aflysningsdeklaration vedrørende de ovennævnte to lejligheder. Det bemærkes, at lejlighed nr. 43 fejlagtigt er anført som Dr. Tværgade. 33, 5. dør 1. i aflysningsdeklarationen, hvilket styrelsen har rettet med rødt til Dr. Tværgade 34, 5., dør 1.

Dr. Tværgade 42, 6. th. - lejlighed nr. 139

Dr. Tværgade 44, 7. sal tv. - lejlighed nr. 163

Kulturarvsstyrelsen har den 13. januar 2004 besigtiget ovennævnte to lejligheder, som De i brev af 19. januar 2004 ansøger om godkendelse af. Aflysningsdeklaration er dog ikke vedlagt.

Kulturarvsstyrelsen kan godkende de udførte arbejder og kan derfor tiltræde en deklaration om aflysning af deklarationen om udskudt istandsættelse, for så vidt angår de ovennævnte to lejligheder. Det bemærkes, at dette brev skulle være tilstrækkeligt som dokumentation overfor tinglysningskontoret.

Dr. Tværgade 36, 4., dør 1. - lejlighed nr. 73

Dr. Tværgade 44, 3. tv. - lejlighed nr. 151

De har i brev af 19. januar 2004 færdigmeldt ovennævnte 2 lejligheder, idet Kulturarvsstyrelsen går ud fra, at førstnævnte lejlighed er Dr. Tværgade 36, 4. sal dør 1 og ikke som anført i Deres ansøgning Dr. Tværgade 36, 4., 1.

Kulturarvsstyrelsen vil snarest mulig besigtige de ovennævnte to lejligheder.

Styrelsen skal bede oplyst, om der er flere færdige lejligheder til besigtigelse eller om De har færdigmeldt lejligheder, som styrelsen ikke har svaret på med dette brev.

Kulturarvsstyrelsen skal meget beklage den sene ekspedition, men sagerne giver anledning til et uforholdsmæssigt stort arbejde i Kulturarvsstyrelsen, da der ikke sjældent sker forvekslings- og skrivefejl både fra Deres og vores side.

Styrelsen skal på ny stærkt opfordre Dem til, at alle lejlighederne istandsættes samlet, alternativt at der udføres en samlet istandsættelse af alle lejligheder med overkommelige istandsættelseskrav. Herved vil der kunne ske en større samlet

sagsbehandling, der vil spare Dem og styrelsen for mange små og tidskrævende ekspeditioner af få lejligheder ad gangen.

Dersom De ikke ønsker at imødekomme dette, skal styrelsen bede Dem om kun at fremsende ét brev pr. færdigmelding (helst med så mange lejligheder som muligt), således at der kun sker færdigmelding via fremsendelse af aflysningsdeklaration. Herved undgår styrelsen at skulle behandle hver lejlighed to gange med de fejlmuligheder, der kan opstå her igen.

Med venlig hilsen



Lone Møller

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Aflysning.

Vedrørende matr.nr. 654 Hovedejd, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Dagbogsdato: 06.04.2004

Dagbogsnr. : 53725

Afvist fra tingbogen den 21.04.2004

DA der mangler angivelse af ejl.nr i påtegningen.

Retten i København den 21.04.2004



Jette Jønsson

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3180

Akt.nr.:

EJ 43

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 43, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 04.05.2004 under nr. 64667

Aflyst af Tingbogen den 04.05.2004

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 43, 71, 127, 139, 143, 144 og 163

Det bemærkes, at samtlige relevante ejerl nre skal anføres i allongen

betegnelsen "m.fl." kan ikke bruges her.

Retten i København den 11.05.2004

Ulla Buchardt

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 32

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Gl. Lundtoftevej 7
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 01 02

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 73 Dronningens Tværgade 36, 4. dør 1 og
nr. 151 Dronningens Tværgade 44, 3. tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 27/6 2004


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen Lone Møller

Kulturarvstyrelsen
Slettholmsgade 11
1216 København K

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 382

Akt.nr.:
 EJ 73

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 73, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 10.08.2004 under nr. 119587

Aflyst af Tingbogen den 10.08.2004

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 73 og 151

Retten i København den 10.08.2004

Ulla Buchardt

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 34

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 01 02

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 29 Dr. Tværgade 34, 1. dør 3
nr. 55 Dr. Tværgade 36, 1. dør 1 og
nr. 112 Dr. Tværgade 40, 1. tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den

14/1 2005


Lone Møller

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1
1216 København K

1. nr. 2003 - 122/101-0010

1 AUG. 2004

Akt. nr. 39

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 35

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27

DATEA AS

Juridisk Afdeling

~~Gl. Lundtoftevej 7~~ Lyngby Havnsgade 4

2800 Kgs. Lyngby

Telefon: 45 26 01 02

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 166 Borgergade 17 A st. + kld..

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den

14/1 2004

Lars Møller

Lars Møller

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1

1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101 - 0010

2 SEP. 2004

Akt. nr. 40

[Signature]

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3685

Akt.nr.:

EJ 29

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 29, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 19.01.2005 under nr. 10917

Aflyst af Tingbogen den 19.01.2005

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 29, 55, 112 166

Retten i København den 19.01.2005

Ulla Buchardt

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 37

(2756)

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 01 02

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

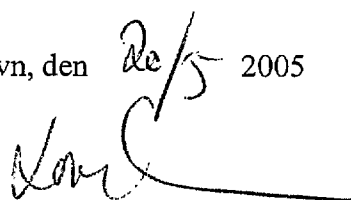
Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 167 Borgergade 17B, stuen og kælderen
nr. 170 Borgergade 17E, stuen og
nr. 171 Borgergade 17F, stuen og kælderen

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 20/5 2005



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

19 JAN. 2005

Akt. nr. 43

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46,
 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 75, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94,
 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115,
 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142,
 * 147, 150, 153, 154, 155, 156, 159, 162, 167
 * 19, 61, 89, 145

ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02
 J.nr. U 00.430

Scnr. 1213 2727

Deklaration om udskudt istandsættelse Begæring om aflysning

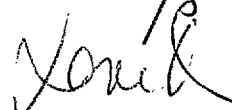
Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

- nr. 19 Dronningens Tværgade 32, 5. dør 3
- nr. 61 Dronningens Tværgade 36, 2. dør 1
- nr. 89 Dronningens Tværgade 36, 6. dør 5
- nr. 145 Dronningens Tværgade 44, 1. tv.
- nr. 75 Dronningens Tværgade 36, 3. dør 2

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 20/5 2005


 Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen
 Lone Møller

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3088

Akt.nr.:

EJ 167

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 167, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 02.06.2005 under nr. 87292

Aflyst af Tingbogen den 02.06.2005

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 167, 170, 171, 19, 61, 89, 145 og 75

Retten i København den 02.06.2005

Ulla Buchardt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 154, 155, 156, 159, 162.

Side

ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
 Begæring om afløsning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne

nr. 68 Dronningens Tværgade 36, 3. dør 2

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om afløsning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvsstyrelsen

København, den 8 / 12 2005

[Handwritten signature]

Kulturministeriet
 Kulturarvsstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

15 JULI 2005

Akt. nr. 49

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
 EJ 68

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 68, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ
 Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S
 Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756
 Senest ændret den : 06.01.2006 under nr. 3073

Aflyst af Tingbogen den 06.01.2006
 Relaxeret matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 68

Retten i København den 12.01.2006

Ulla Buchardt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 154, 155, 156, 159, 162.

Senr. 1213 2727
ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02

12756

Deklaration om udskudt istandsættelse Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne

nr. 84 Dronningens Tværgade 36, 5. dør 6
 nr. 154 Dronningens Tværgade 44, 4.tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 8/12 2005

GENPART 237009 06 0000.0010 13.01.2006 TA
 1.400,00 K



Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

- 2 AUG. 2005

Akt. nr. 57

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4592

Akt.nr.:
 EJ 84

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 84, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 08.02.2006 under nr. 26324

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 08.02.2006

Relaxeret på ovennævnte Ejerlejlighed

Retten i København den 14.02.2006

Marianne Sørensen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4693

Akt.nr.:
 EJ 154

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 154, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 08.02.2006 under nr. 26329

Aflyst af Tingbogen den 08.02.2006

Relaxeret ovennævnte Ejerlejlighed

Retten i København den 14.02.2006

Marianne Sørensen

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 159, 162.

Senr. 1213 2727
ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
 Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 7 Dronningens Tværgade 32, 2 – dør 3

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 8/12 2005

GENPART 161636 08 0000.0010 25.01.2006 TA
 1.400,00 K

Lone Decker

Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4195

Akt.nr.:

EJ 7

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 7, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 25.01.2006 under nr. 16990

Aflyst af Tingbogen den 25.01.2006

Relaxeret matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 7

Retten i København den 01.02.2006

Ulla Buchardt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 62.

Side 49
 K U L
 ANMELDER: U R
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 02 67

(12756)

Modtaget i
 Kulturarvstyrelsen

8 FEB. 2007

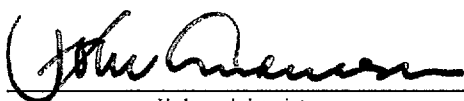
Deklaration om udskudt istandsættelse **Begæring om aflysning**

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighed

nr. 30 Dronningens Tværgade 34, 1., 4
 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 16/5 2007


 Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen

GENPART 270634 06 0000.0023 23.05.2007 TA
 1.400,00 K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5197

Akt.nr.:

EJ 30

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 30, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 23.05.2007 under nr. 64994

Aflyst af Tingbogen den 23.05.2007

Relaxeret matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 30

Retten i København den 25.05.2007

Ulla Buchardt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
52

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 62.

ANMELDER:
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på nedennævnte ejerlejligheder

nr. 114 Dronningens Tværgade 40, 2.tv.
nr. 142 Dronningens Tværgade 44, st.tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 30/11 2007

GENPART 356598 09 0000.0023 27.12.2007 TA
1.400,00 K


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

1_SAV_654_114

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 114, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 27.12.2007 under nr. 177238

Aflyst af Tingbogen den 27.12.2007

på ejl.nr. 114 & 142

Retten i København den 07.01.2008

Torben Schmidt

Akt. Skab Nr.

F- 503
32073

Registreringsafgift	75.600,00 kr.
Fast procentafgift	2.800,00 kr.
I alt	78.400,00 kr.

Akt. Skab. nr.

ejl. 1-110 og 112-171

Matr.nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Beliggende: Dronningens Tværgade 32-44, 1302 København K /
Borgergade 17 A-F, 1300 København K

ANMELDER:

Danske Ejendomme
Ejendomsjura. Susanne Nielsen
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 43 39 45 07
Journal nr. U 00.432

023462 05 0001-2101 24 05 2002 TA
023462 05 2101 78.400,00 K

Ri

Vedtægter
for
Ejerforeningen Prinsessegården

Indledning, formål, medlemskab og hæftelse

§ 1.

Nærværende vedtægt regulerer forholdene om ejerforeningens ledelse, regnskabsaflæggelse, revision, vedligeholdelse, udgiftsfordeling og sikkerhedsstillelse m.v. i det omfang forholdet ikke er reguleret i lov om ejerlejligheder.

Ejerforeningens navn er "Prinsessegården" og foreningens hjemsted er Københavns Kommune.

Ejerforeningens formål er at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesanliggender for medlemmerne, der er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen.

Stk.2. For ejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata i forhold til deres fordelingstal.

Medlemskabet indtræder på overtagelsesdagen, og ophører på samme måde på en ny ejers overtagelsesdag. Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed hæfter over for ejerforeningen for alle tilgodehavender med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte have vedrørende den pågældende ejerlejlighed, også selvom dette tilgodehavende er opstået i en tidligere ejers tid.

Generalforsamling

§ 2.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Stk. 2. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer, såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 2 måneder, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsenterede – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

Ordinær generalforsamling

§ 3.

Hvert år afholdes inden udgangen af maj måned generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag, jævnfør § 4.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Stk. 2. Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 4 ugers og højst 8 ugers varsel. Sammen med indkaldelsen udsendes årsregnskab og budget.

Stk. 3. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Forslag

§ 4.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af den ordinære generalforsamling.

Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelsens formand senest 21 dage før generalforsamlingen. Sådanne forslag, samt forslag som bestyrelsen agter at stille, skal udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling

§ 5.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/5 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Stemmeret og fuldmagt

§ 6.

Ethvert medlem har stemmeret i forhold til sit fordelingstal.

Stk. 2. Stemmeretten udøves af medlemmet selv eller af en myndig person som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. Der kan tillige meddeles skriftlig fuldmagt til ejerforeningens bestyrelse.

En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til to fuldmagter. Bestyrelsen kan dog stemme i henhold til samtlige meddelte fuldmagter. Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen.

Stk. 3. Dirigenten kan begrænse taleretten til en person pr. lejlighed.

Stk. 4. Den oprindelige ejer af ejendommen stemmer ligeledes i forhold til sit (samlede) antal ejerlejligheder/sit (samlede) fordelingstal.

Den oprindelige ejer kan give fuldmagt til én eller flere personer, således at én eller flere personer/fuldmagtshavere kan stemme i forhold til denne ejers samlede antal lejligheder/fordelingstal.

Dirigent og referat

§ 7.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være medlem af ejerforeningen.

Stk. 2. Der udarbejdes referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og udsendes til medlemmerne senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

Bestyrelsens medlemmer

§ 8.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2-4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter.

Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevende og myndige husstandsmedlemmer.

Dog er den oprindelige ejer berettiget til at opstille én eller flere personer, der ikke er medlem af foreningen. Personer, der i h.t. denne bestemmelse er opstillet af den oprindelige ejer, er ligeledes valgbare. Sådanne personer kan dog ikke udgøre mere end højst 2 af de menige bestyrelsesmedlemmer, men kan tillige vælges til formand.

Stk. 2. Formand, bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer inkl. formanden ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 3, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Såfremt formanden fratræder i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med ny formand indtil førstkommande generalforsamling.

Stk. 4. Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

Stk. 5. Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Stk. 6. Så længe foreningens medlemstal er 3 eller derunder, fungerer en af den oprindelige ejer af ejendommen udpeget person som formand for bestyrelsen. Den oprindelige ejer udpeger endvidere 2 menige bestyrelsesmedlemmer, og de(t) nye medlem(mer) (max 2 personer) indtræder automatisk i bestyrelsen.

Den midlertidige bestyrelse forpligter foreningen efter samme retningslinier som en på generalforsamlingen valgt bestyrelse.

Så længe den midlertidige bestyrelse fungerer som sådan, skal der ikke vælges nogen revisor, idet administrator alene udfærdiger årsregnskabet.

Indtil en generalforsamling har været afholdt, fastsættes størrelsen af foreningens budget af administrator.

Bestyrelsens pligter

§ 9.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Stk. 2. Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring, kombineret grundejerforsikring og eventuel bestyrelsesansvarsforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

Bestyrelsen sørger for, at der udarbejdes budget og føres forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene opkræves med passende varsel og forfalder til betaling den 1. i betalingsmåneden. Ved udsendelse af påkrav om manglende betaling af bidrag skal skyldneren betale et af bestyrelsen fastsat påkravsgebyr til administrator samt renter til ejerforeningen.

Stk. 3. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Stk. 4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

Stk. 5. Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed.

Står stemmerne lige, gør formandens eller i hans forfald næstformandens stemme udslaget.

Stk. 6. Bestyrelsen udarbejder referat af mødet. Referatet underskrives senest på det efterfølgende møde af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Stk. 7. Bestyrelsen kan selvstændigt beslutte, at ejerforeningen skal tegne bestyrelsesansvarsforsikring. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra mindst 1/2 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal pålægge bestyrelsen at sørge for, at ejerforeningen tegner bestyrelsesansvarsforsikring.

Stk. 8. Bestyrelsen eller generalforsamlingen kan beslutte, at opkrævning af bidrag til ejerforeningen, i det omfang der ikke sker opkrævning efter måler, skal specificeres således, at opkrævning til grundfond, vand/vandaflledning, varme og el fremgår særskilt af hver opkrævning.

Administration

§ 10.

Bestyrelsen kan selvstændigt beslutte, at ejerforeningen skal antage en administrator til bistand ved varetagelse af ejendommens daglige drift. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra 1/5 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal pålægge bestyrelsen at antage en administrator.

Stk. 2. Administrator skal være ansvarsforsikret og omfattet af erstatningsfond eller kautionsforsikring og forpligtet af regler om god administratorskik. Administrator må ikke være medlem af ejerforeningen, og må ikke være dennes revisor.

Stk. 3. Så længe den oprindelige ejer af ejendommen besidder 1/10 af stemmerne efter antal eller fordelingstal, kan den oprindelige ejer beslutte, at der skal ansættes en administrator til varetagelse af ejendommens daglige drift.

Tegningsret

§ 11.

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

Revision

§ 12.

Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst 1/2 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal revisor være statsautoriseret eller registreret.

Stk. 2. Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Revisionen skal udføres i overensstemmelse med god revisionsskik og regnskabet påtegnes af revisor.

Årsregnskab

§ 13.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Årsregnskabet skal indeholde både resultatopgørelse og balance.

Stk. 3. Det af generalforsamlingen godkendte regnskab forsynes med dirigentens påtegning om, at regnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen.

Anlægs- og driftsudgifter m.v.

§ 14.

Enhver ejerlejlighedsejer er pligtig at tilslutte sig fællesantenneanlæg, Internet-opkobling og andre lignende mindre anlæg og betale en forholdsmæssig andel af anlægs- og driftsudgifterne, for så vidt et flertal af medlemmerne efter antal eller fordelingstal på en generalforsamling stemmer for gennemførelse af et sådant anlæg.

Enhver ejerlejlighedsejer er pligtig at medvirke til og betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer, vedligeholdelse, istandsættelse m.v., som vedtages af generalforsamlingen med fornøden majoritet.

Den oprindelige ejer har vetoret overfor enhver forbedring og vedligeholdelse og imod afholdelse af enhver udgift i øvrigt, der ikke gyldigt vil kunne opkræves hos lejerne.

Opsparing til vedligeholdelse og forbedringer

§ 15.

Når det begæres af mindst 1/2 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter til vedligeholdelse og forbedring oprettes en opsparing, hvortil ejerne årligt skal bidrage med maksimalt 10% af de årlige ordinære fællesbidrag ekskl. varme, indtil opsparingens størrelse svarer til det seneste års ordinære fællesbidrag. Opsparingen tilhører ejerforeningen, og den enkelte ejer kan ikke disponere derover. Beslutning om benyttelse af opsparingen træffes på en generalforsamling.

Stk. 2. Herudover kan generalforsamlingen med almindeligt flertal beslutte yderligere opsparing i nødvendigt omfang til konkrete større vedligeholdelsesarbejder.

Stk. 3. Det kan ikke af den oprindelige ejer kræves, at denne deltager i nogen form for opsparingsordninger. Den oprindelige ejer har dog naturligvis pligt til ved påkrav at indbetale et beløb svarende til, hvad der ville have været opsparet, når de opsparede midler skal anvendes til betaling af de arbejder, til hvilke opsparingen er foretaget.

Nærværende bestemmelse supplerer den tinglyste deklaration om grundfond m.m., hvortil der henvises.

*Vedligeholdelse m.v.**§ 16.*

Ejerforeningen foretager forsvarlig udvendig fornyelse og vedligeholdelse, herunder fornyelse og udvendig vedligeholdelse af døre mod fællesarealer, udvendige vinduesrammer samt fornyelse og vedligeholdelse af altaner, elevatorer, fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer, herunder fælles varmeanlæg.

Stk. 2. Indvendig vedligeholdelse af ejerlejlighederne påhviler de enkelte ejere. Indvendig vedligeholdelse omfatter ikke alene hvidtning, maling og tapetsering, men også vedligeholdelse og fornyelse af ruder, gulvbelægning, gulvbrædder, loftpuds, indvendige døre og vinduesrammer, egne dørlåse og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, toiletter, vaske, vandhaner, radiatorer, radiatorventiler, radiatormålere, brugsvandsrør, varmforsyningsrør, afløbsrør og gasrør, hvorimod ejerforeningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens fælles forsyningsledninger og fælles installationer indtil disses individuelle forgreninger til/i de enkelte ejerlejligheder.

Stk. 3. Ejerforeningen betaler for udbedring af skader i lejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelsespligt.

Stk. 4. Hvis en lejlighed groft forsømmes, og/eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på foreningens vegne sætte lejligheden i stand for medlemmets regning.

Stk. 5. Medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller af ydersiderne af vinduerne og vinduesrammerne eller lade opsætte antenner, skilte, reklame m.m. uden bestyrelsens samtykke.

Stk. 6. Da ejendommen er fredet, er medlemmerne yderligere forpligtet til at overholde de bestemmelser, der er fastsat af fredningsmyndighederne. Der henvises i den forbindelse bl.a. til den på ejendommen tinglyste deklaration om grundfond.

*Ordensforskrifter**§ 17.*

Medlemmet og de personer der opholder sig i medlemmets ejerlejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen (eller generalforsamlingen) fastsatte ordensregler. Er intet andet vedtaget gælder de almindelige ordensregler, der er i ejendommen, og medlemmet, og personer som medlemmet har givet adgang til ejendommen, har pligt til at sikre god husorden og forsvarlig brug af ejendommen.

Stk. 2. Der må i ejendommen ikke holdes husdyr.

Stk. 3. En ejerlejlighed der ved ejendommens opdeling i ejerlejligheder har status som beboelseslejlighed, kan ikke uden bestyrelsens samtykke benyttes til erhverv.

Bestyrelsens samtykke til erhvervsudnyttelse kan gives i det omfang, det er sædvanligt for tilsvarende lejligheder i Kommunen, og såfremt udnyttelsen til erhverv ikke er til gene for andre beboere. Bestyrelsens samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes med 3 måneders forudgående varsel, hvis udnyttelsen giver anledning til berettigede klager fra beboere.

Pulterrum og fællesarealer m.v.

§ 18.

Til hver beboelseslejlighed hører et pulterrum. Ejere er pligtige at tåle ombygning af pulterrum. Meddelelse herom skal gives skriftligt overfor ejer med minimum 1 måneds varsel. Foreningen fører register over, hvilke pulterrum der benyttes af de enkelte ejerlejligheder.

Vedrørende fællesarealer, herunder fællesanlæg m.m., er foreningens bestyrelse berettiget til at råde herover efter de retningslinier, der fastsættes af generalforsamlingen. Såfremt foreningen beslutter, at der på samtlige ejerlejligheder og de dertil hørende fællesarealer skal tinglyses deklarationer vedrørende nævnte råden, er foreningens bestyrelse bemyndiget til at udfærdige sådanne deklarationer, at underskrive disse og lade deklarationerne tinglyse på de enkelte ejerlejligheder samt fællesarealer. Dette omfatter f.eks. eventuelle fællesantenneanlæg, Internet-opkobling, transformatorstation, regnvandsbassin, varmtvandsanlæg, vaskerier m.m.

Udlejning

§ 19.

Udlejning af en ejerlejlighed til beboelse må kun ske med tidsbegrænset, skriftlig lejekontrakt og bestyrelsens godkendelse. Bestyrelsens godkendelse kan betinges af, at ejeren stiller sikkerhed overfor ejerforeningen, svarende til 6 måneders fællesbidrag og varmebidrag. Bestyrelsens godkendelse kan alene forventes meddelt efter samme retningslinier/regler, der gælder for fremleje af lejligheder, jf. lejekonstens kap. XII. Dog vil udlejning af ejerlejlighed generelt blive accepteret, hvis udlejning sker til børn, forældre eller søskende.

Stk. 2. I tilfælde af udlejning af en ejerlejlighed til beboelse i sin helhed, har foreningen over for lejeren samme beføjelser ved lejerenes krænkelse af de forpligtelser, der påhviler ham, som en ejer har over for en lejer i henhold til lejekonsten og den gældende husorden, og foreningen kan selvstændigt optræde som procespart over for lejeren, eventuelt sideløbende med ejerlejlighedsejeren.

Stk. 3. Denne bestemmelse gælder ikke for den oprindelige ejer af ejendommen, og således ikke for lejeaftaler indgået inden ejendommens udstykning i ejerlejligheder. Bestemmelsen udelukker heller ikke den oprindelige ejer af ejendommen fra at genudleje ejerlejligheder.

Misligholdelse

§ 20.

Hvis et medlem væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende vedtægt, herunder ved undladelse af betaling af de medlemmet påhvilende økonomiske ydelser til foreningen, ved ikke at efterkomme lovlige påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger medlemmet, ved gentagen krænkelse af husordenen eller ved hensynsløs adfærd overfor medejerne, kan bestyrelsen forlange, at det pågældende medlem og medlemmets husstand fraflytter sin ejerlejlighed med 3 måneders varsel til den 1. i en måned.

Stk. 2. Bestyrelsen er om fornødent berettiget til at udsætte medlemmet af ejerlejligheden med fogedens bistand.

Stk. 3. Det medlem, som er pålagt at fraflytte sin ejerlejlighed, er da berettiget og forpligtet til at sælge ejerlejligheden hurtigst muligt.

Pantesikkerhed

§ 21.

Nærværende vedtægter begæres herved tinglyst pantstiftende i hver ejerlejlighed i ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København for et beløb svarende til den pågældende ejerlejligheds fordelingstals tæller ganget med 400 kr., til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder sikkerhed for lån som ejerforeningen optager til finansiering af ejerforenings udgifter samt eventuelt krav i henhold til § 16, stk. 4. Der henvises til vedhæftede **Bilag 1** - oversigt over minimumspantebeløbet for hver enkelt ejerlejlighed.

Nærværende panteret respekterer med oprykkende panteret alene de pantehæftelser, byrder og servitutter, der hviler på de enkelte lejligheder på tidspunktet for tinglysning af nærværende panteret.

I de tilfælde hvor ejerforeningen skridder til retsforfølgelse mod et medlem, i henhold til nærværende bestemmelse, skal udskrift af ejerforeningens regnskab og et af ejerforeningen vedtaget budget være tilstrækkeligt bevis for gældens størrelse og forfaldstidens indtræden, således at dette kan danne grundlag for tvangsfuldbyrdelse.

For ejerforeningens medlemmer gælder det, at nærværende pantstiftende bestemmelse har samme karakter og funktion som et skadesløsbrev, og bestemmelsen kan derfor danne grundlag for foretagelse af udlæg i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1 nr. 6.

En generalforsamling kan efter vedtægternes regler om vedtægtsændringer beslutte at forhøje det beløb, som vedtægterne er tinglyst pantstiftende for.

Generelt

§ 22.

Hvad der i denne vedtægt gælder for den oprindelige ejer af ejendommen, gælder tillige for den ejer af (rest-)ejendommen, til hvem den oprindelige ejer måtte sælge (rest-)ejendommen.

Opløsning

§ 23.

Da foreningen er oprettet i henhold til lovgivningen om ejerlejligheder, kan den ingensinde opløses uden enighed mellem samtlige medlemmer om, at ejendommens ejerlejlighedsstatus skal ophøre.

Værneting

§ 24.

Værneting for enhver tvist der udspringer af denne vedtægt, eller som har denne forening som den ene part og et medlem eller et tidligere medlem af foreningen som den anden part, er Københavns Byret. Samme værneting gælder for tvister mellem ejerlejlighedsejerne indbyrdes.

Foreningen ved dennes formand er som sådan rette procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser i foreningens anliggender.

Påtaleret

§ 25.

Påtaleberettiget er foreningen ved dennes bestyrelse og enhver ejerlejlighedsejer under foreningen.

Tinglysning

§ 26.

Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København. Vedtægternes § 21 begæres tillige tinglyst pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed under matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København.

Med hensyn til de ejendommen og ejerlejlighederne påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

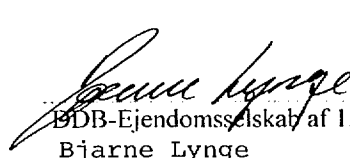
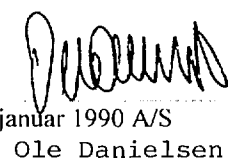
§ 27.

Ejendommen, der er under opdeling i ejerlejligheder og afventer Kulturministeriets godkendelse, forventes opdelt i 170 ejerlejligheder med et forventet samlet fordelingstal på 12.599.

Med henvisning til § 21 om tinglysning af vedtægterne som pantstiftende erklæres det herved i henhold til lov nr. 382 af 2. juni 1999 om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder m.v., at ejerlejlighedernes samlede fordelingstal forventes at blive 12.599, hvorfor registreringsafgiften kan beregnes således:

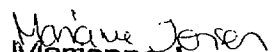
$12.599 \times 400,00 \text{ kr.} = 5.039.600,00 \times 1,5\% = 75.594,00 \text{ kr.}$ oprundet til 75.600,00 kr.

København, den 19/2 2002

 
 BDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S
 Bjarne Lynge Ole Danielsen

Til vittetlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed, for så vidt angår ejendommens ejer for den pantstiftende del:

Personlig underskrift:


 Marianne Jensen
 chefssekretær

Navn:

Danske Ejendomme

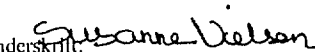
Stilling:

3796 Holmens Kanal 2-12

Bopæl:

1092 København K.

Personlig underskrift:


 Susanne Nielsen
 advokatssekretær

Navn:

Danske Ejendomme

Stilling:

Ejendomsjura 3791

Bopæl:

Holmens Kanal 2-12

1092 København K.

Tlf. 43 39 45 07

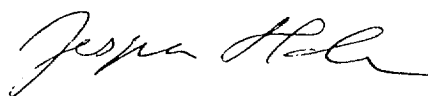
Samtykke efter bestemmelserne i § 42 i lov om planlægning til tinglysning af dette dokument er uforment.

Københavns Kommune, Plandirektoratet, den

Samtykke efter bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning til tinglysning af nærværende dokument er uforment.

Københavns Kommune, Plan & Arkitektur, den

22 FEB. 2002



Med henvisning til vedtægternes § 21 om pantesikkerhed følger her oversigt over minimumspantebeløbet for hver enkelt lejlighed, idet beløbet fremkommer som ejerlejlighedens forventede fordelingstals tæller ganget med 400,00 kr.

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
1	74	29.600
2	96	38.400
3	66	26.400
4	53	21.200
5	74	29.600
6	96	38.400
7	66	26.400
8	53	21.200
9	74	29.600
10	96	38.400
11	66	26.400
12	53	21.200
13	74	29.600
14	96	38.400
15	66	26.400
16	53	21.200
17	74	29.600
18	96	38.400
19	66	26.400
20	53	21.200
21	75	30.000
22	87	34.800
23	66	26.400
24	53	21.200
25	85	34.000
26	171	68.400
27	42	16.800
28	43	17.200
29	74	29.600
30	73	29.200
31	42	16.800
32	43	17.200
33	74	29.600
34	73	29.200
35	42	16.800
36	43	17.200
37	74	29.600
38	73	29.200
39	42	16.800
40	43	17.200
41	74	29.600
42	73	29.200
43	42	16.800

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
44	43	17.200
45	74	29.600
46	73	29.200
47	42	16.800
48	43	17.200
49	74	29.600
50	73	29.200
51	99	39.600
52	157	62.800
53	118	47.200
54	74	29.600
55	75	30.000
56	75	30.000
57	74	29.600
58	64	25.600
59	56	22.400
60	67	26.800
61	75	30.000
62	72	28.800
63	74	29.600
64	64	25.600
65	56	22.400
66	67	26.800
67	75	30.000
68	75	30.000
69	74	29.600
70	64	25.600
71	56	22.400
72	67	26.800
73	75	30.000
74	72	28.800
75	74	29.600
76	64	25.600
77	56	22.400
78	67	26.800
79	75	30.000
80	75	30.000
81	74	29.600
82	64	25.600
83	56	22.400
84	67	26.800
85	75	30.000
86	75	30.000
87	78	31.200
88	56	22.400
89	67	26.800
90	178	71.200
91	99	39.600

BILAG 1

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
92	113	45.200
93	111	44.400
94	141	56.400
95	35	14.000
96	74	29.600
97	72	28.800
98	72	28.800
99	74	29.600
100	74	29.600
101	72	28.800
102	72	28.800
103	74	29.600
104	74	29.600
105	72	28.800
106	63	25.200
107	78	31.200
108	63	25.200
109	76	30.400
110	65	26.000
112	74	29.600
113	72	28.800
114	72	28.800
115	74	29.600
116	74	29.600
117	72	28.800
118	72	28.800
119	74	29.600
120	74	29.600
121	72	28.800
122	63	25.200
123	78	31.200
124	63	25.200
125	76	30.400
126	65	26.000
127	76	30.400
128	74	29.600
129	72	28.800
130	72	28.800
131	74	29.600
132	74	29.600
133	72	28.800
134	72	28.800
135	74	29.600
136	74	29.600
137	72	28.800
138	63	25.200
139	78	31.200

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
140	63	25.200
141	76	30.400
142	43	17.200
143	53	21.200
144	76	30.400
145	50	20.000
146	53	21.200
147	72	28.800
148	50	20.000
149	53	21.200
150	74	29.600
151	50	20.000
152	53	21.200
153	72	28.800
154	50	20.000
155	53	21.200
156	74	29.600
157	50	20.000
158	53	21.200
159	72	28.800
160	42	16.800
161	44	17.600
162	78	31.200
163	39	15.600
164	44	17.600
165	76	30.400
166	207	82.800
167	335	134.000
168	237	94.800
169	108	43.200
170	72	28.800
171	131	52.400
I alt	12.599	5.039.600

Ejendommen forventes opdelt i 170 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 12.599. Det samlede pantstiftende minimumsbeløb for alle ejerlejlighederne udgør således $12.599 \times 400 \text{ kr.} = 5.039.600 \text{ kr.}$

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

F 503 I

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 01.03.2002 under nr. 32073

Senest ændret den : 01.03.2002 under nr. 32073

Indført foreløbigt med frist til 1.10.2002

til ejendommens opdeling i ejerlejligheder

*

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning eller fristforlængelse

Retten i København den 19.03.2002

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 15 817

Akt.nr.:

EJ 1

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 1, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 01.03.2002 under nr. 32073

Senest ændret den : 04.04.2002 under nr. 47000

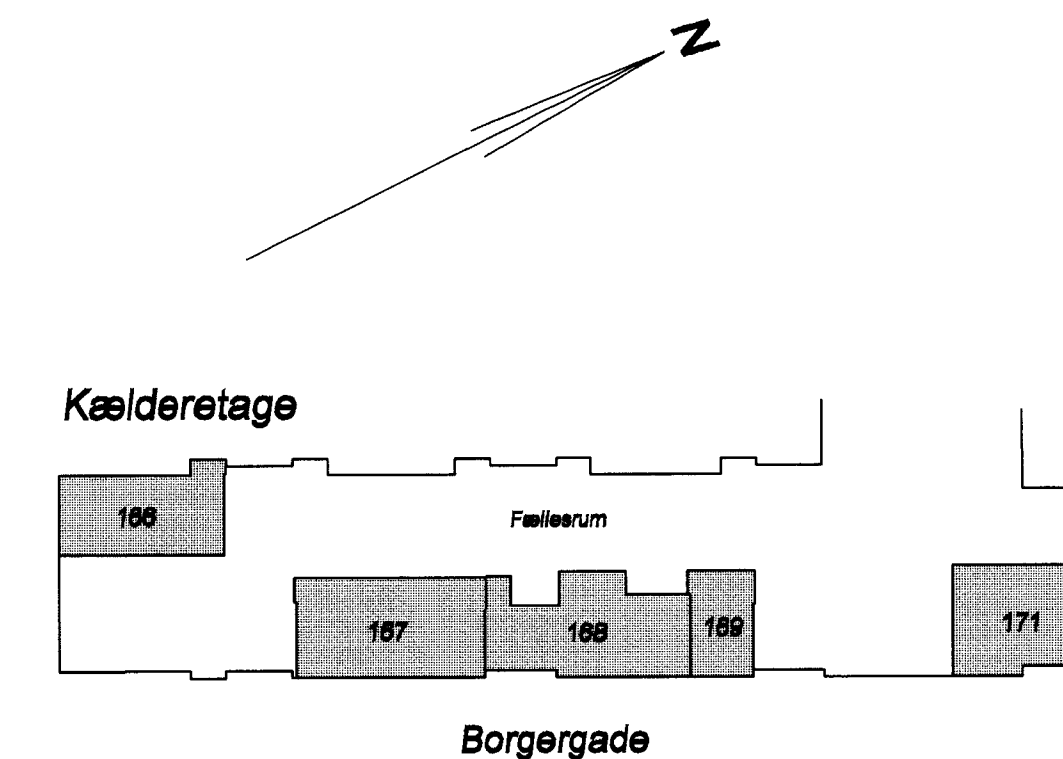
Lyst endeligt på ejl 1-110 og 112-171

*

som servitut- og pantstiftende

Retten i København den 24.04.2002

Kirsten Nielsen



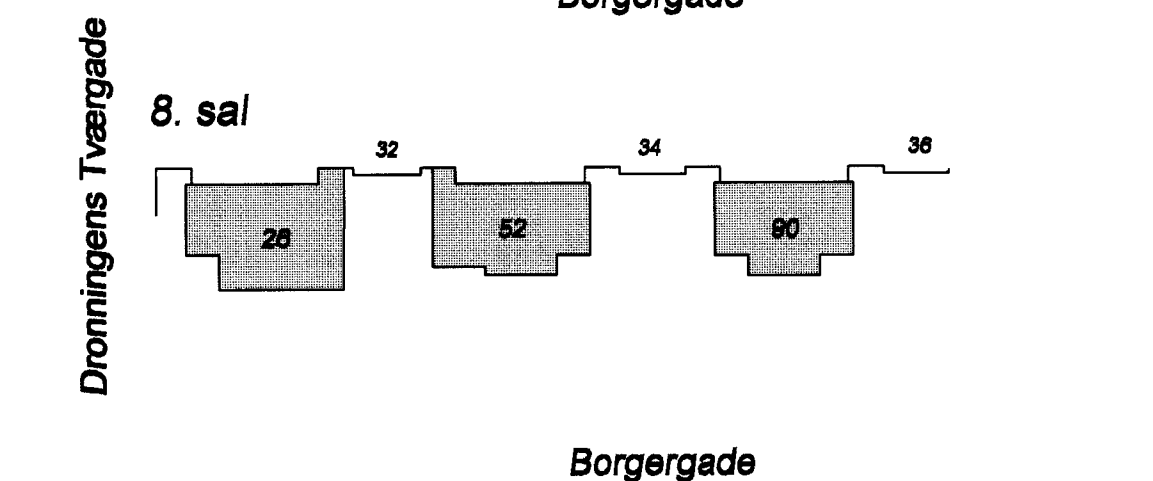
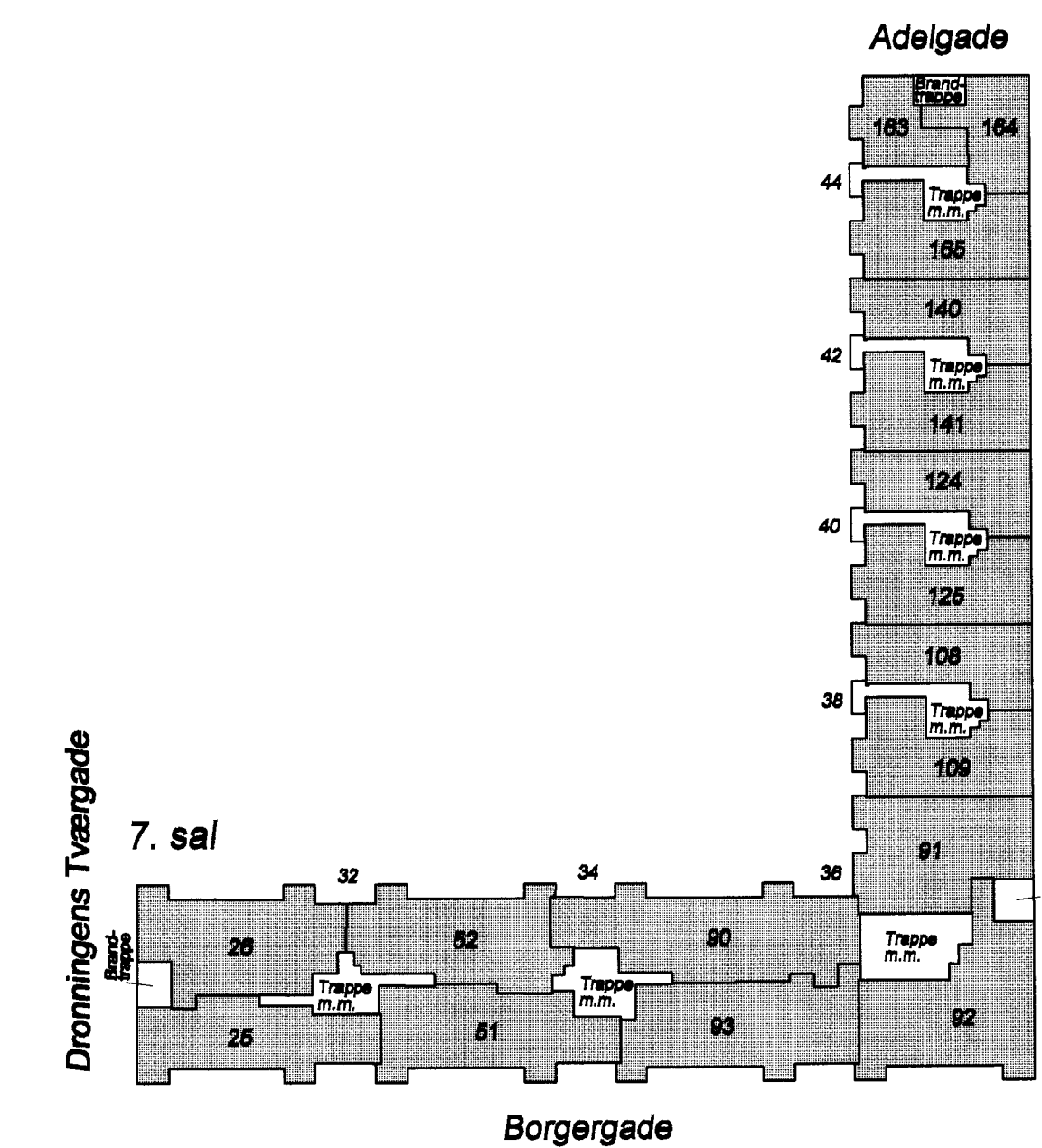
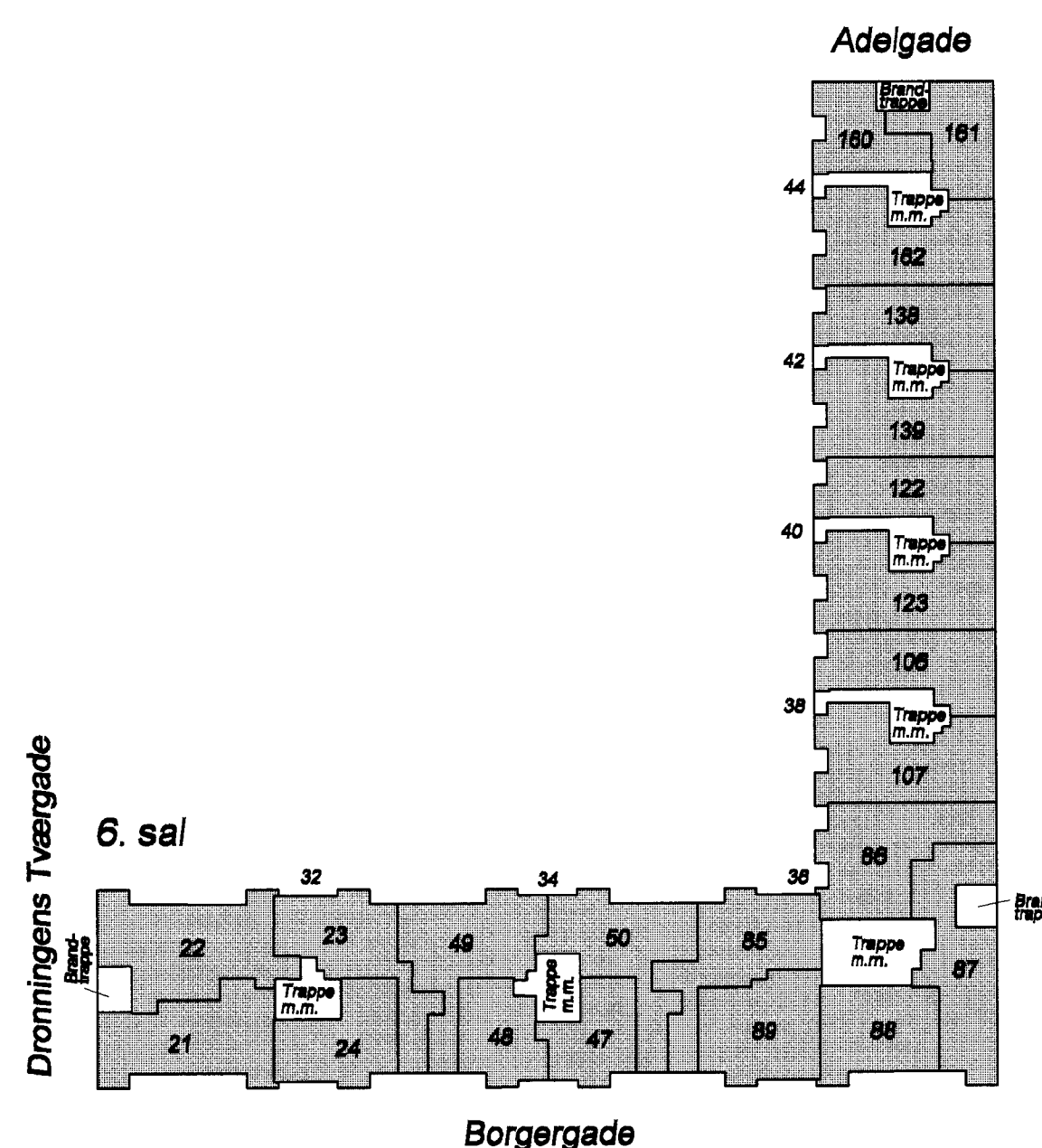
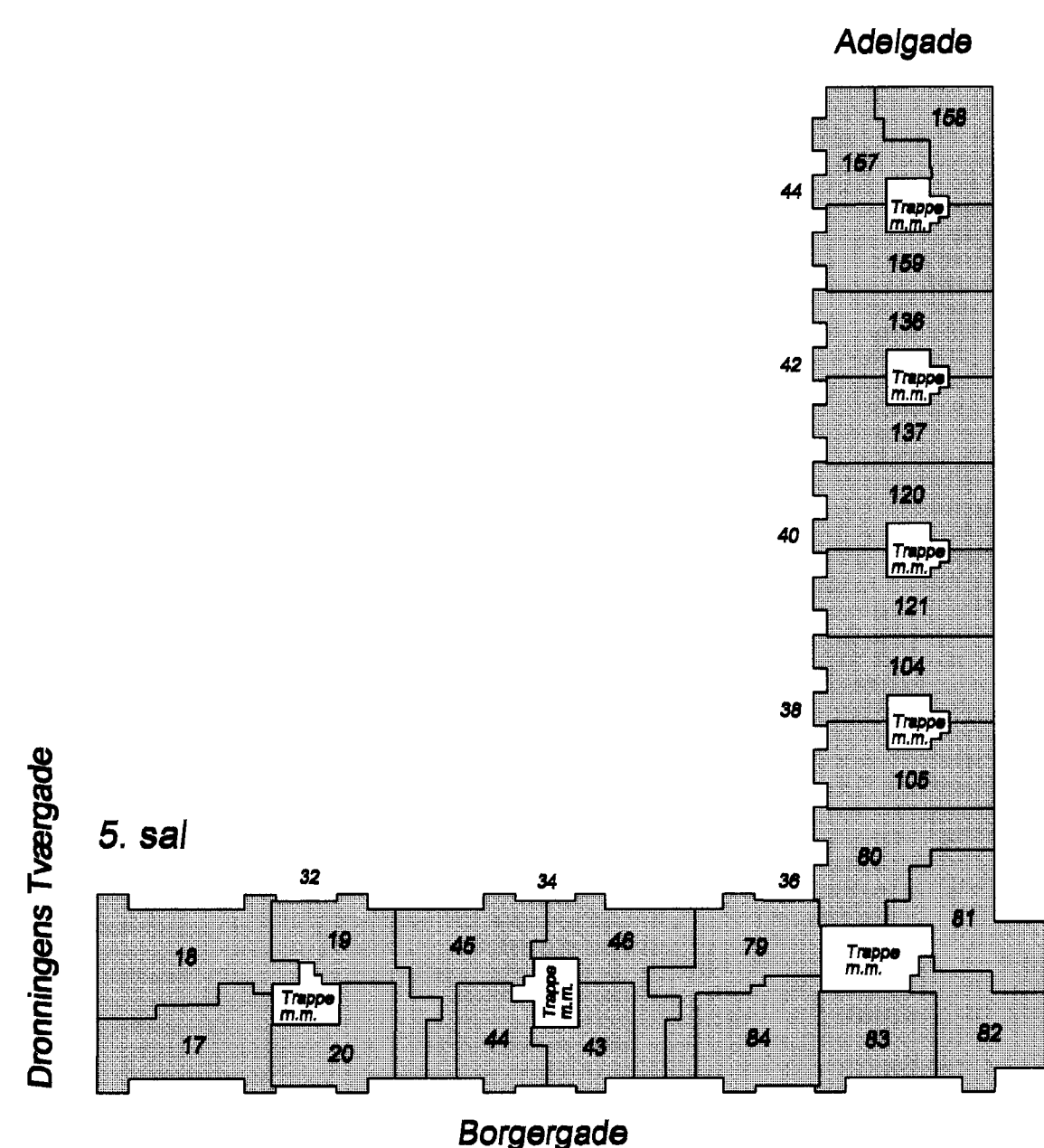
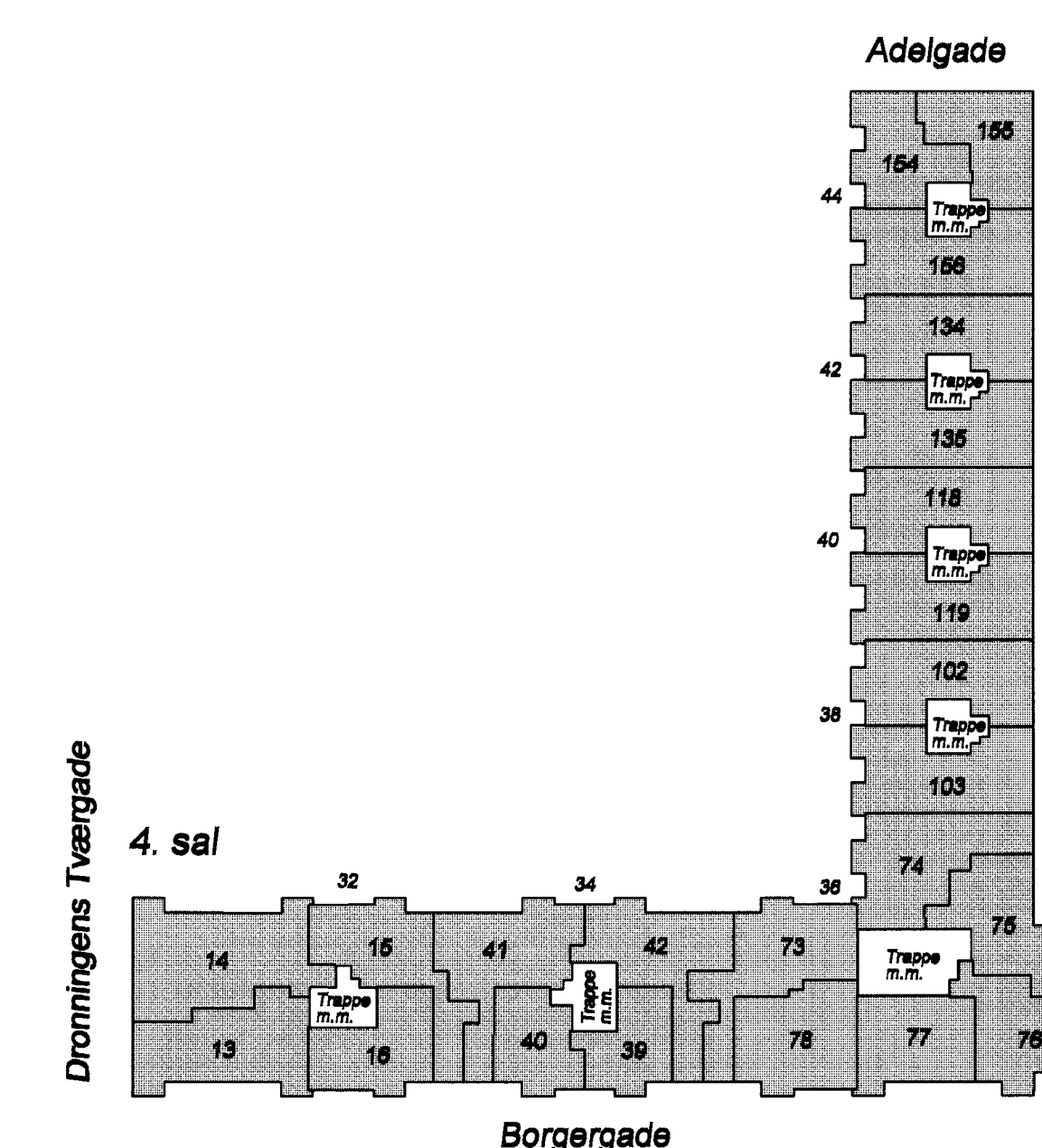
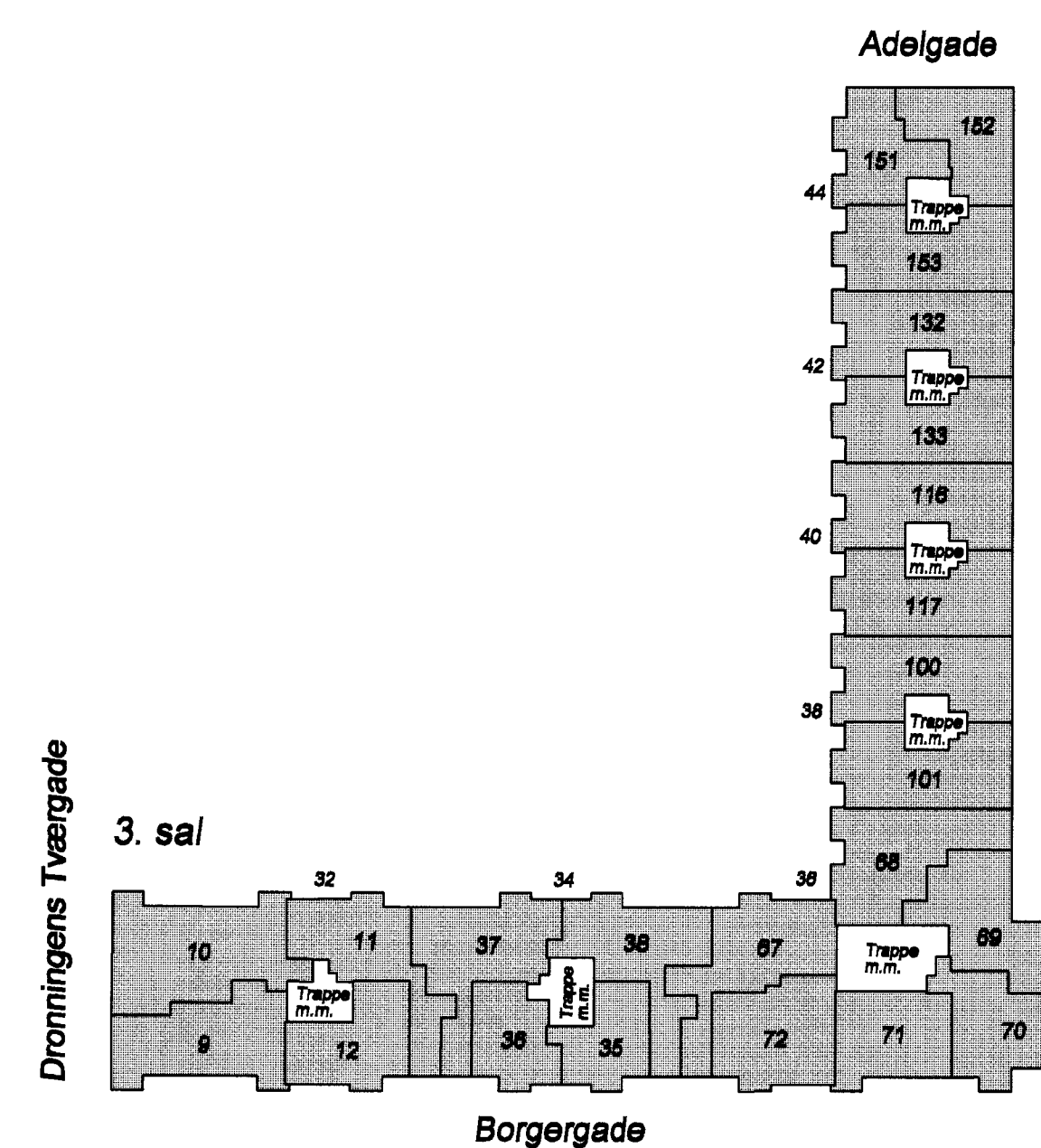
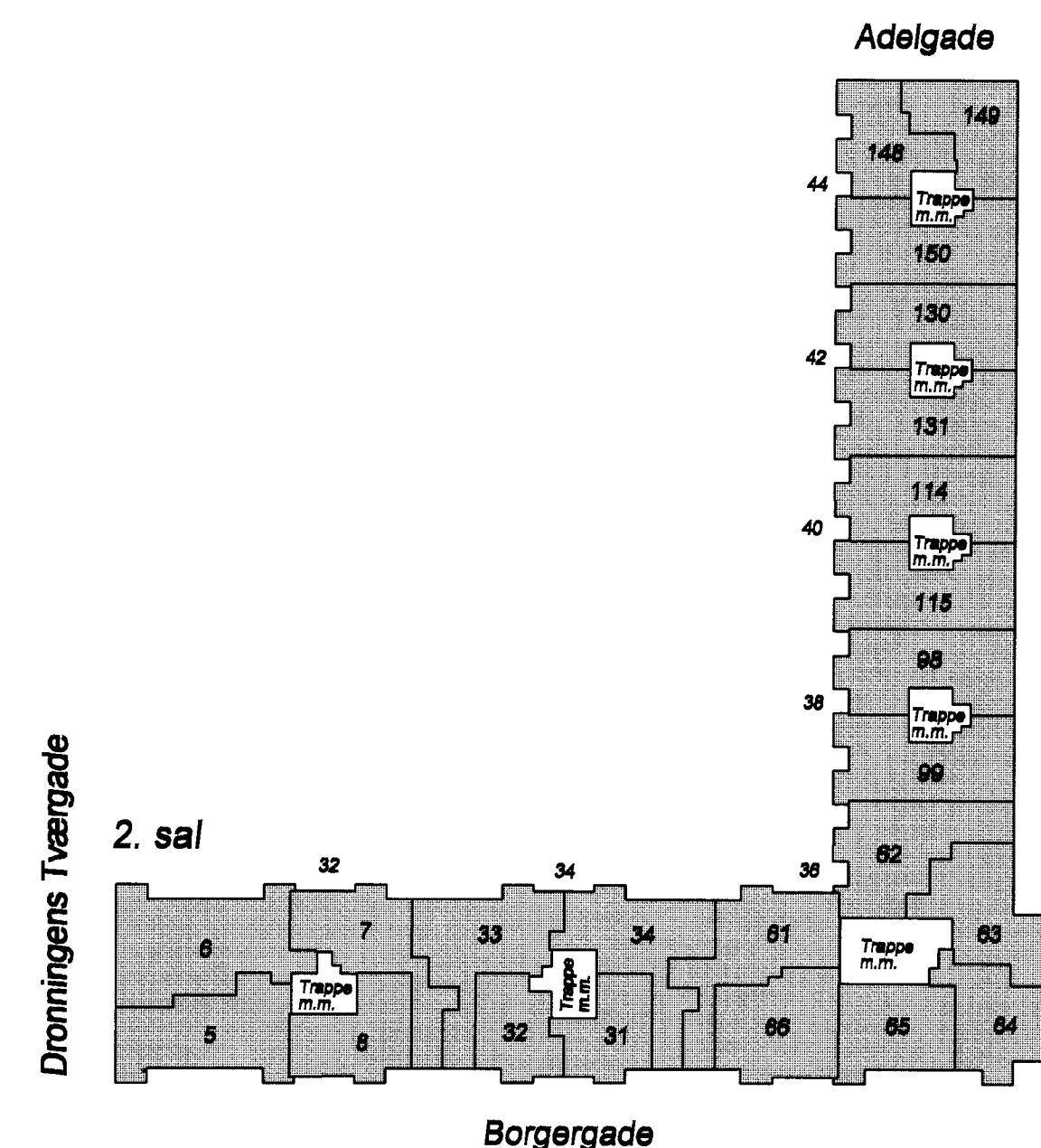
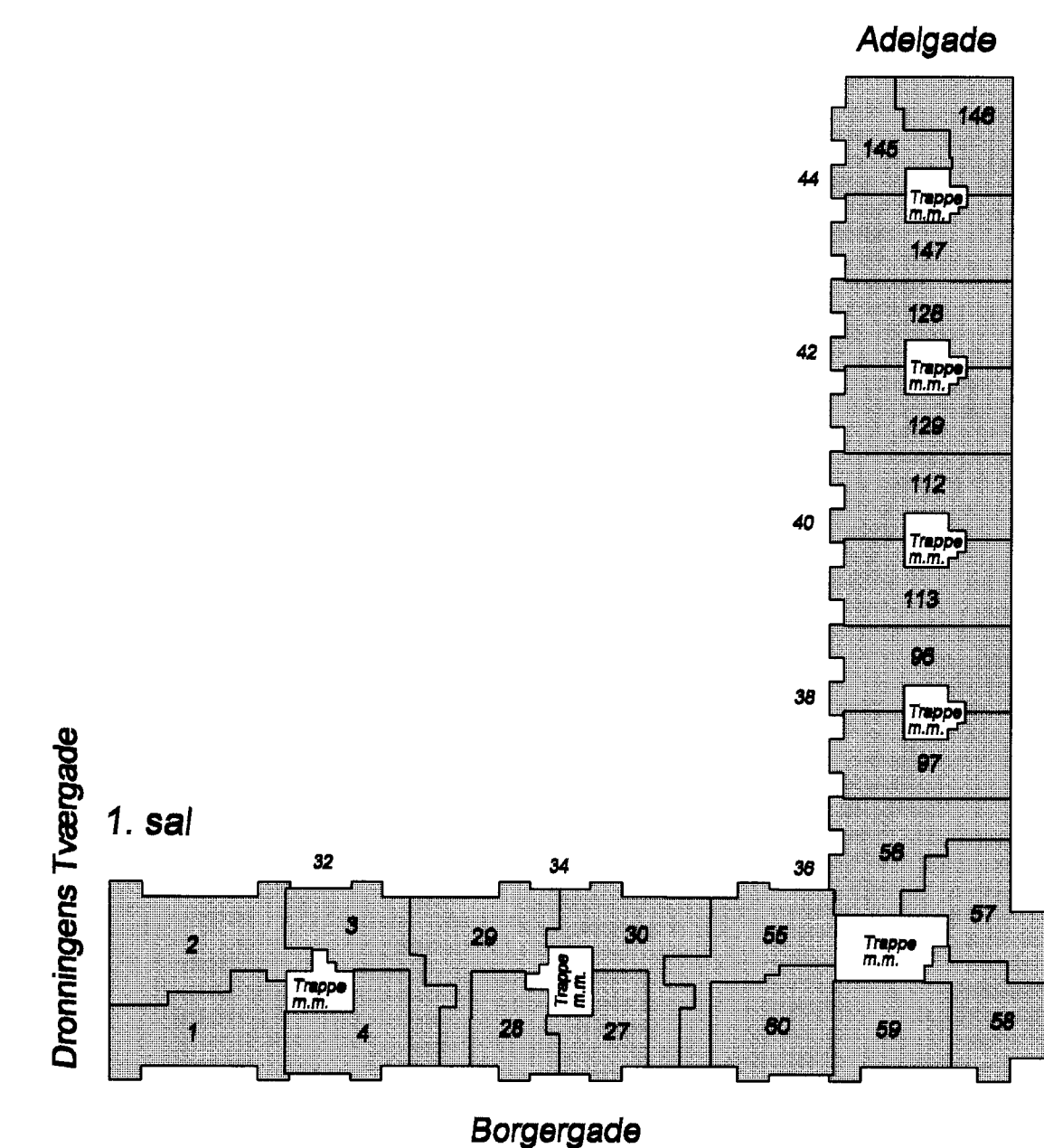
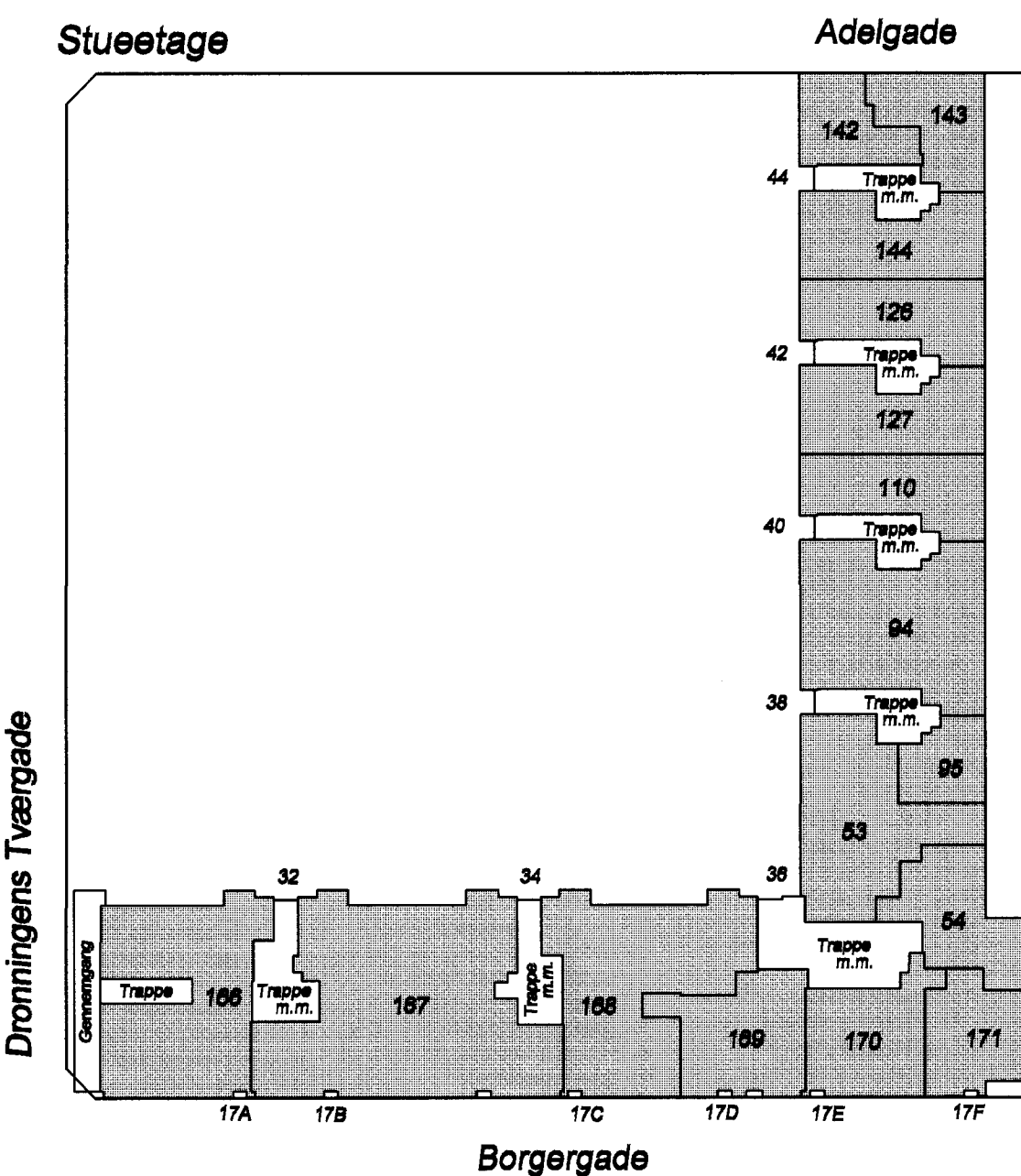
Oversigtskort

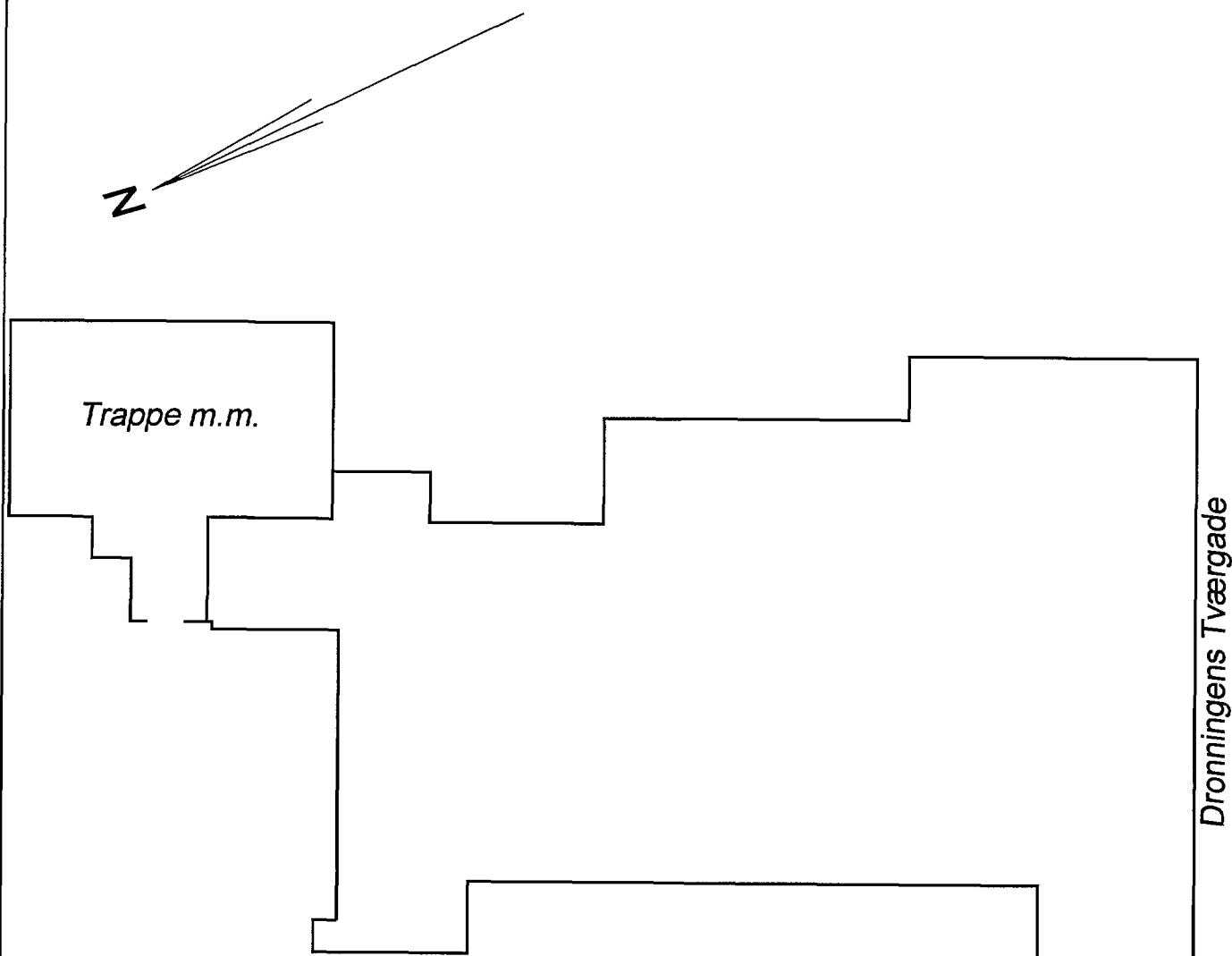
over ejerlejlighederne nrs. 1 - 110 og 112 - 171 inkl.
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Arealet af matr.nr. 654 er registreret i matriklen med 5206 m².
Stadskonduktørområdet, februar 2002.

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne

Målforskel 1:500

K1999/00304





*Ejerlejlighed nr. 2
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 2.

Arealet udgør 96 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

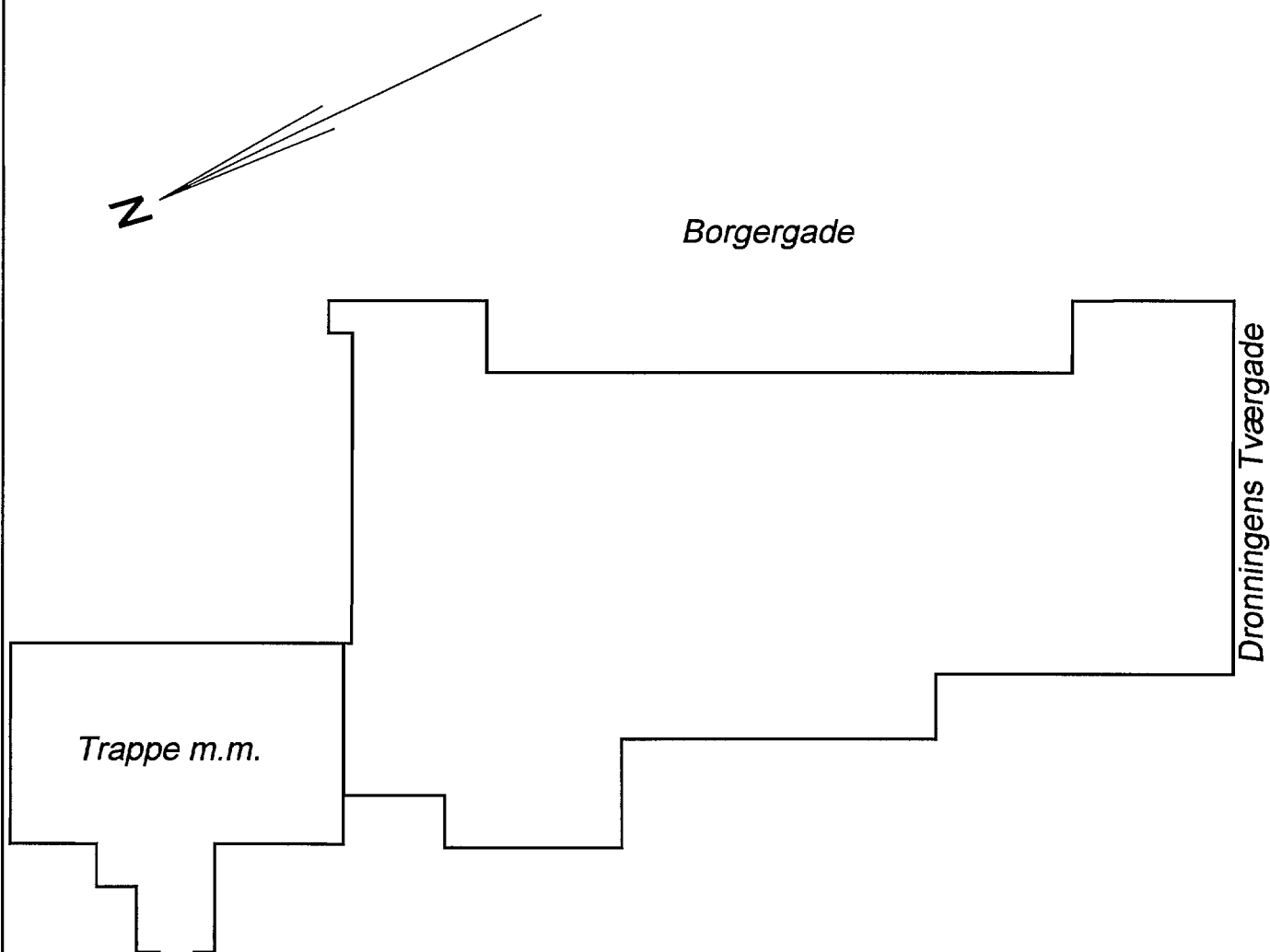
K1999/00304

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Sort / Hvid

1442922



Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 5
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 1.

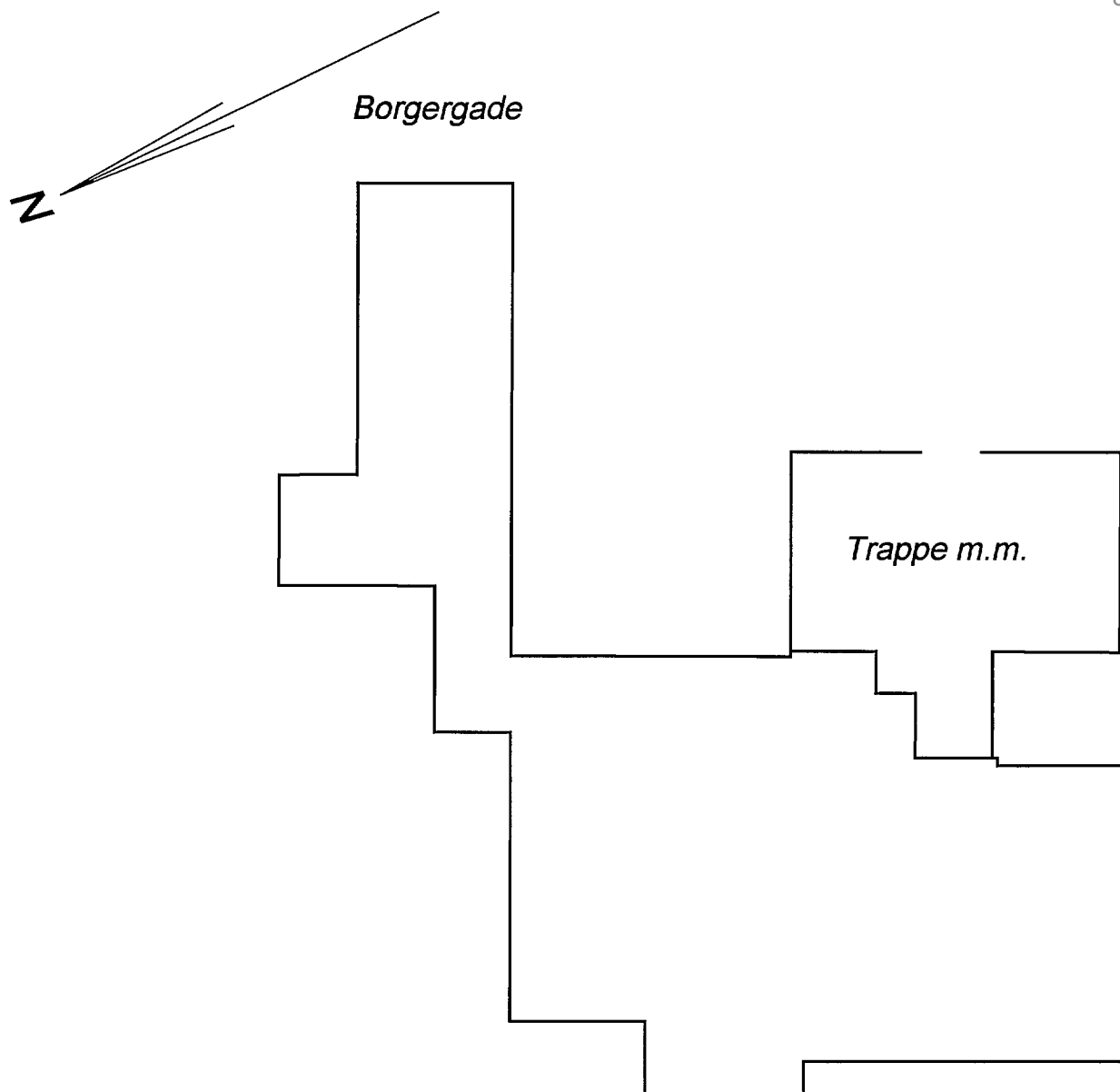
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 7
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 3.

Arealet udgør 66 m².

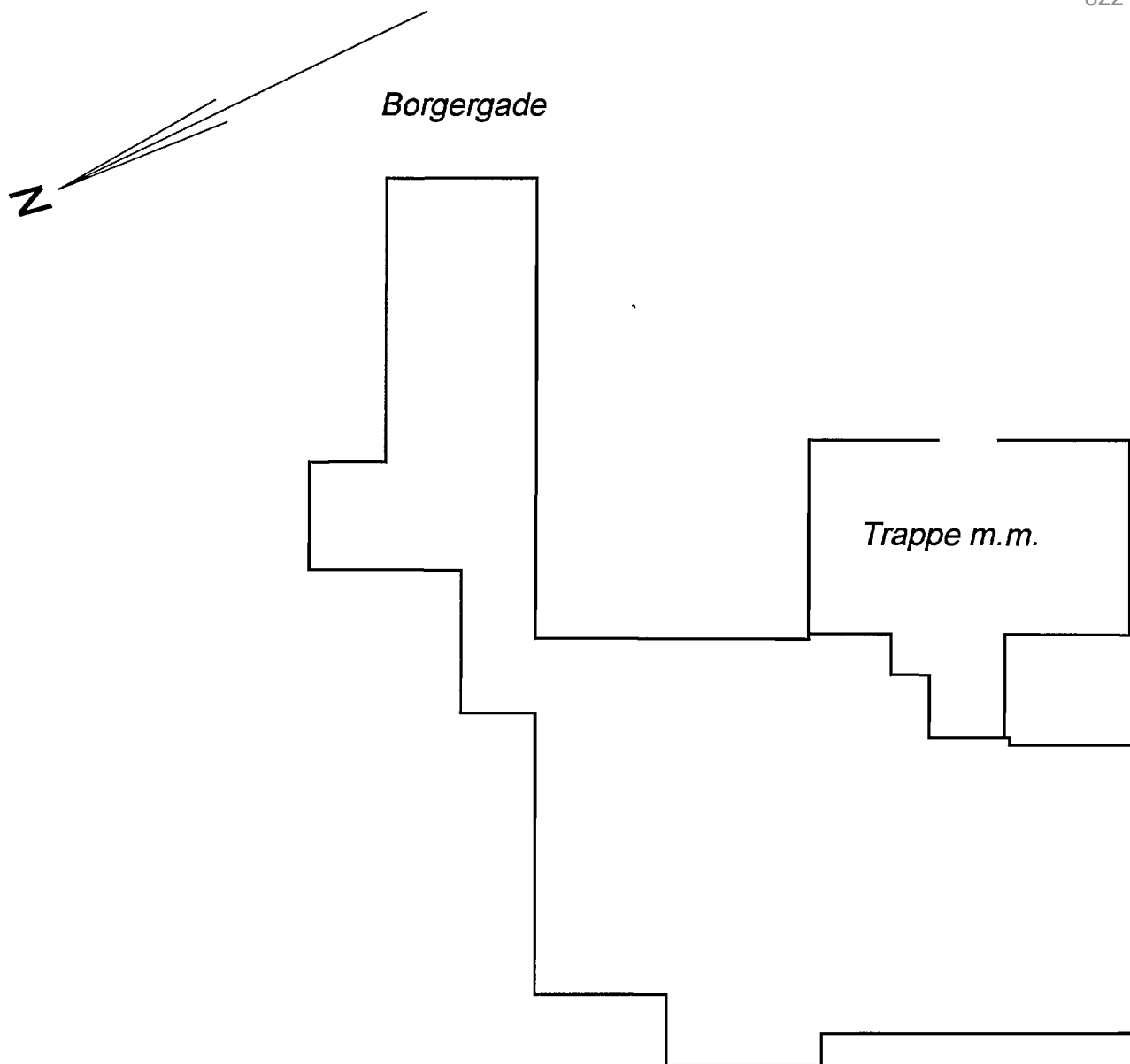
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 11
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 3.

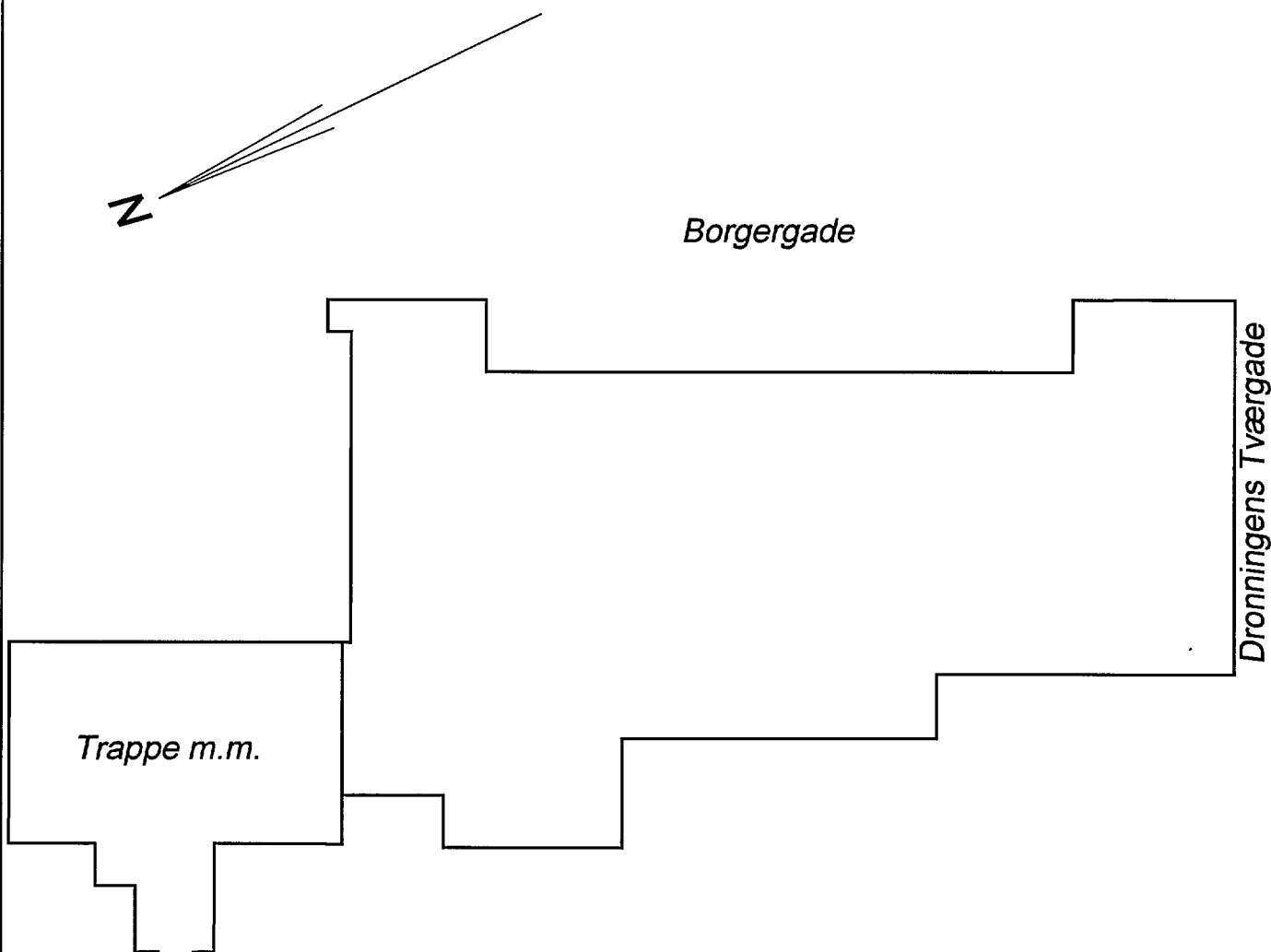
Arealet udgør 66 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 13
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 1.

Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

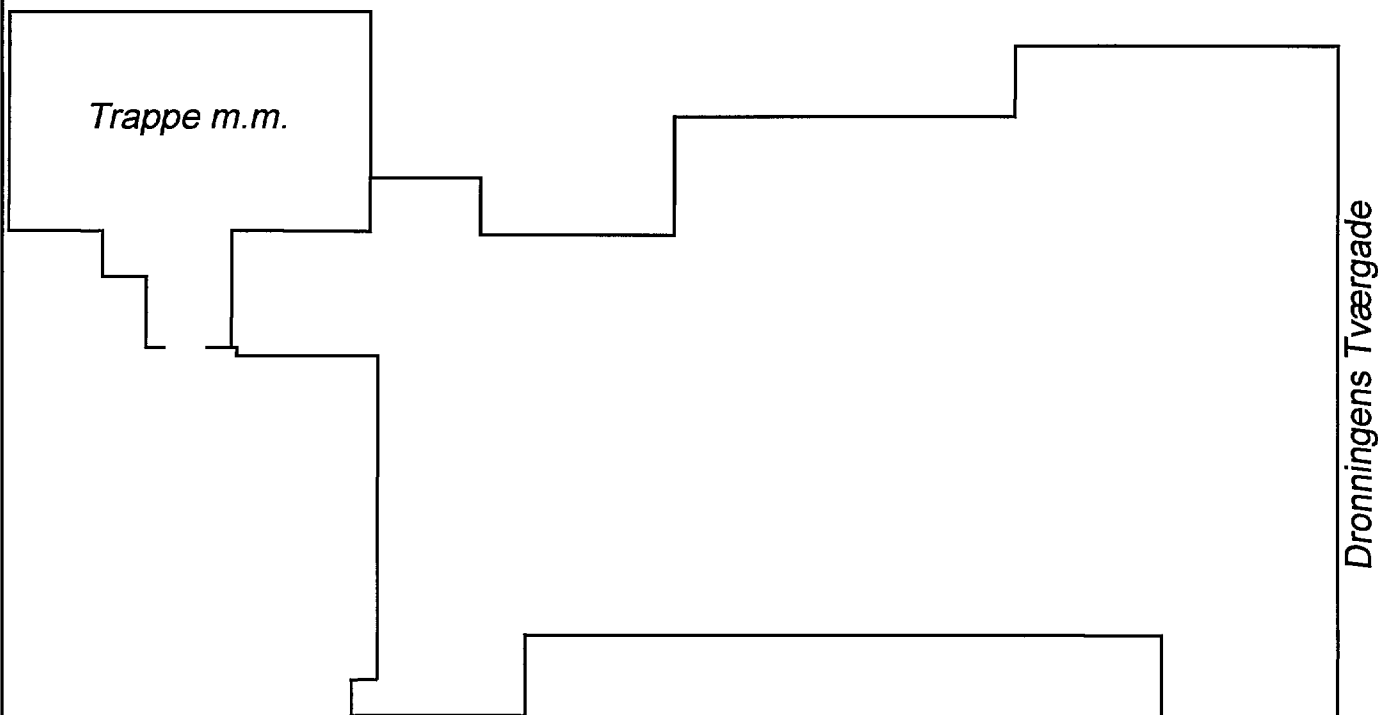
Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne

Z



*Ejerlejlighed nr. 14
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 2.

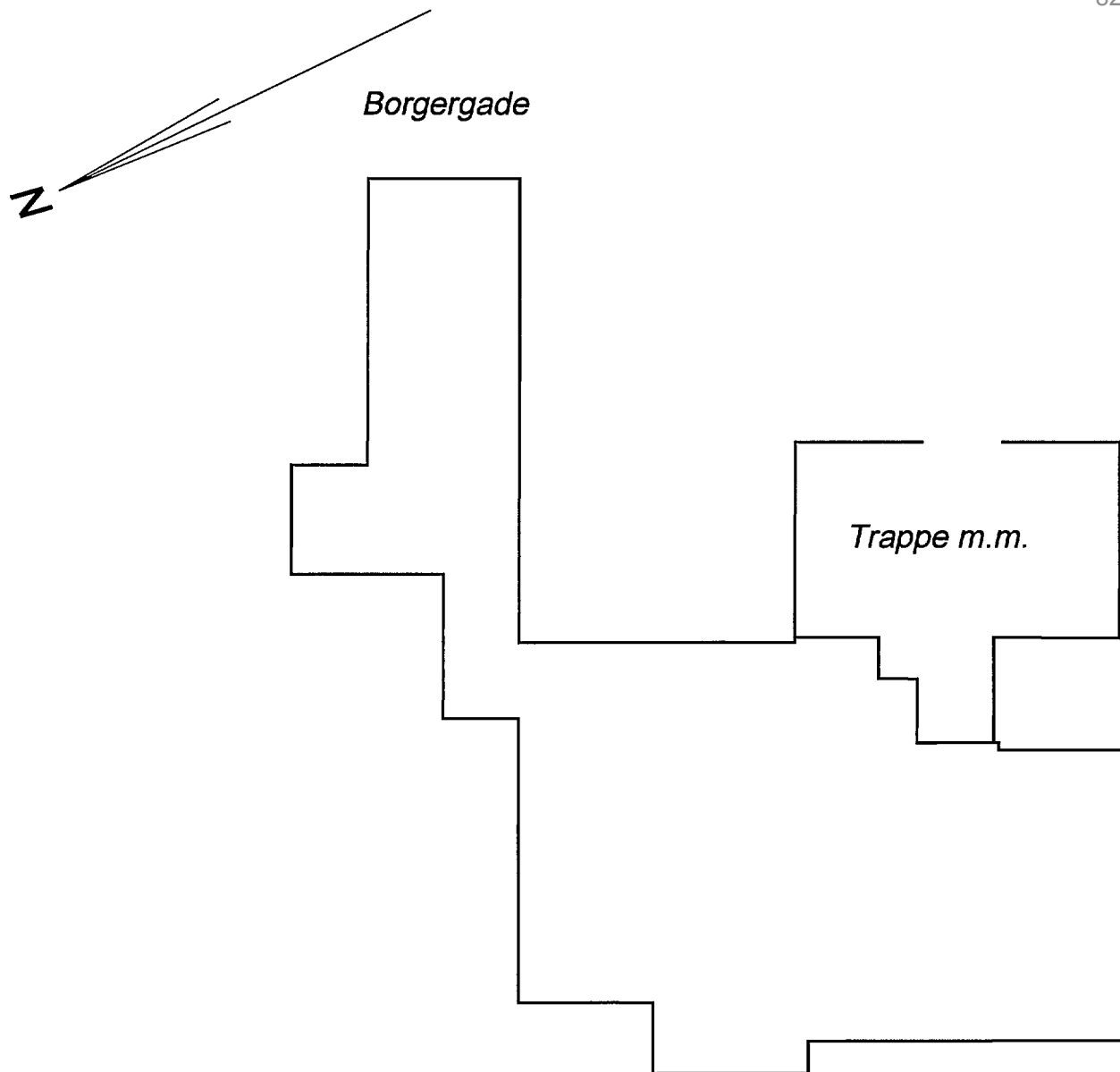
Arealet udgør 96 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 15
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 3.

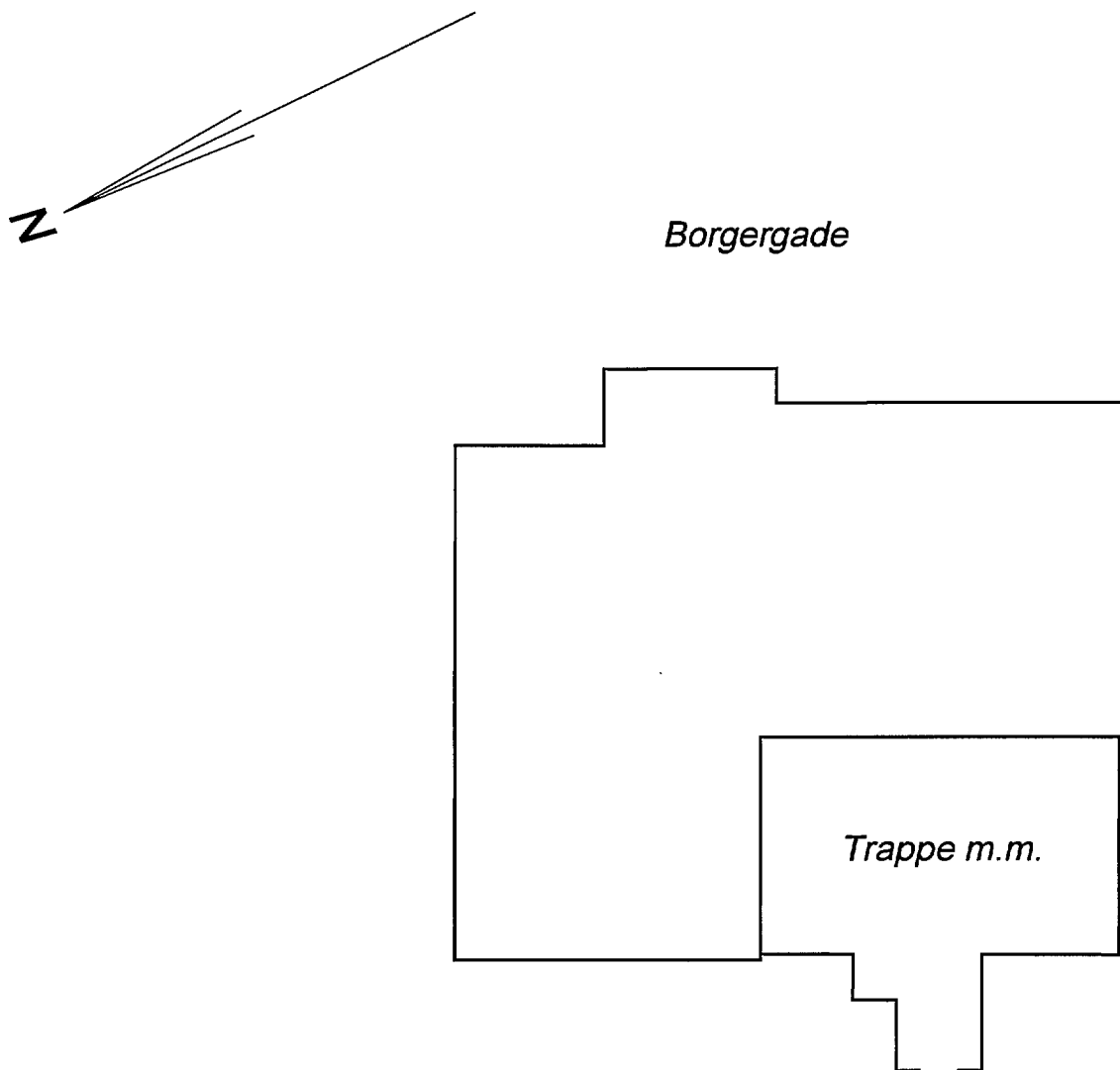
Arealet udgør 66 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 16
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 4.

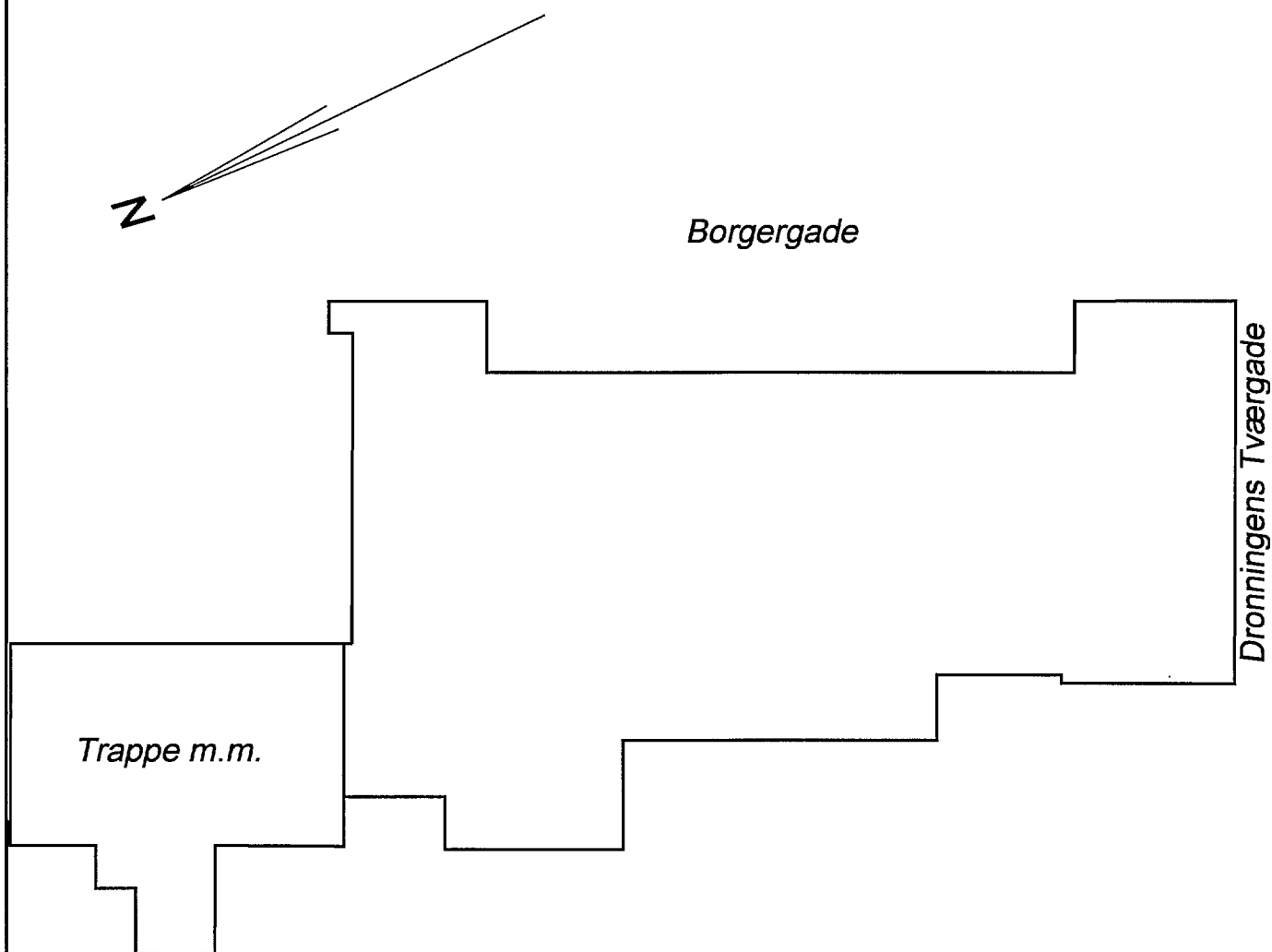
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 21
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 1.

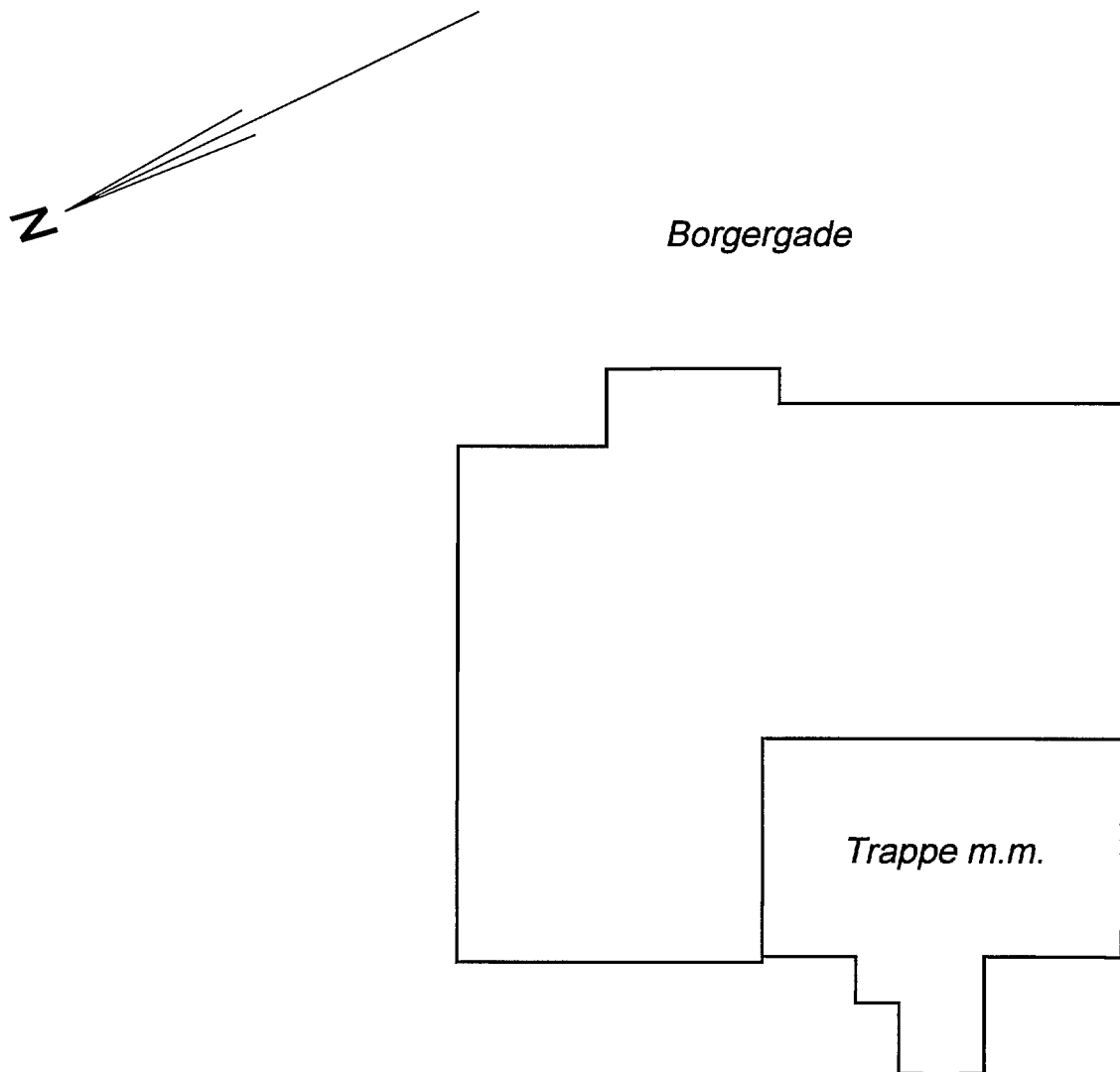
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 24
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 4.

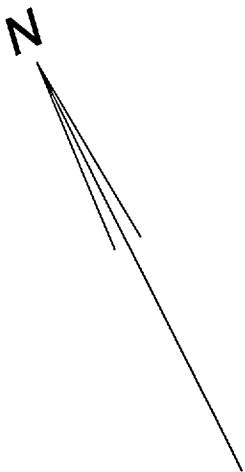
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

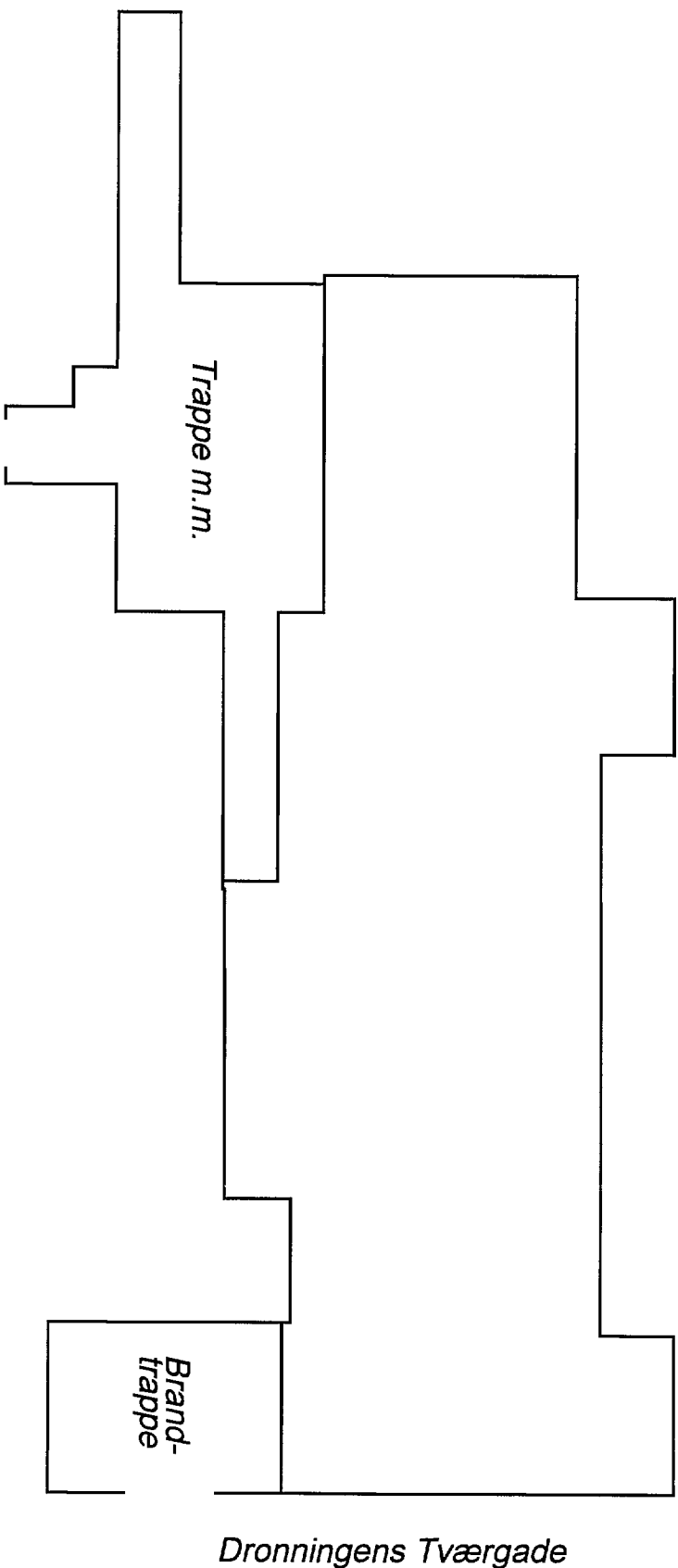
Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade



Dronningens Tværgade

Ejerløjighed nr. 25

på matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 32, 7. sal tv.

Arealet udgør 85 m².

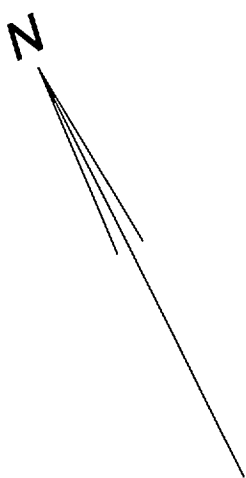
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



8. sal

69 m²

Dronningens Tværgade

7. sal

Trappe m.m.

102 m²Brand-
trappe

Dronningens Tværgade

Ejerlejlighed nr. 26

på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 32, 7. sal th.

Arealet udgør i alt 171 m².

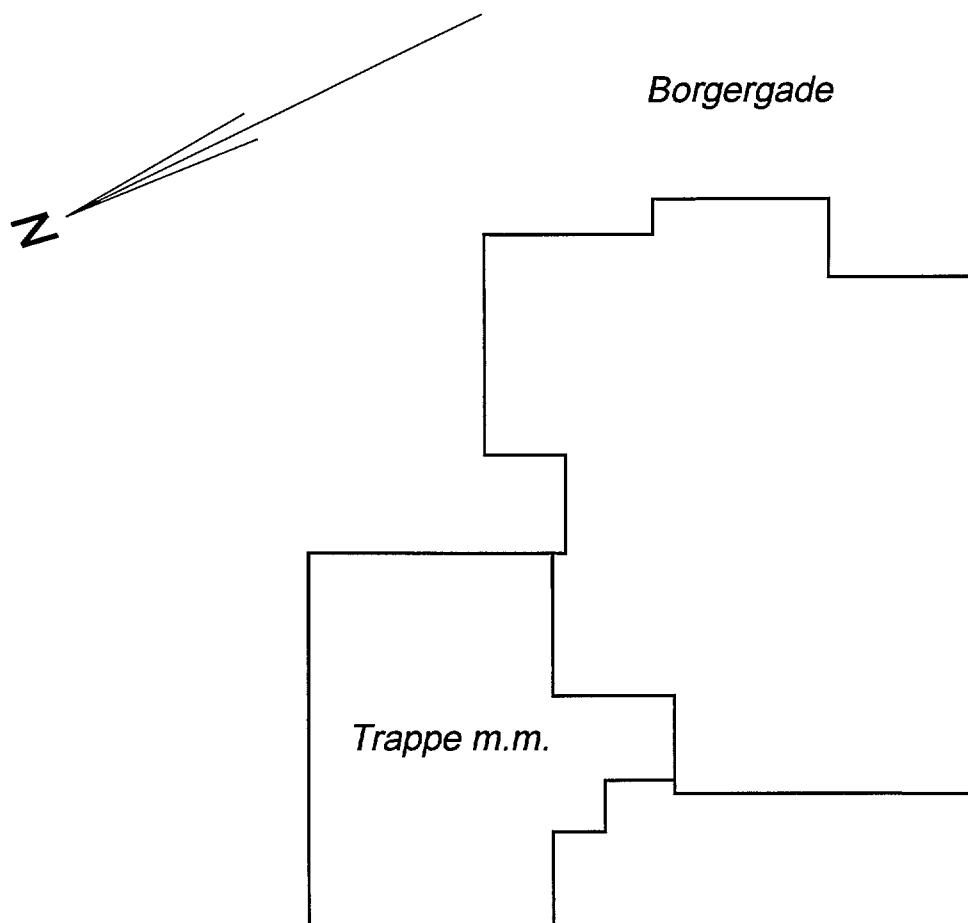
Stadskonduktørrembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 28
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 2.

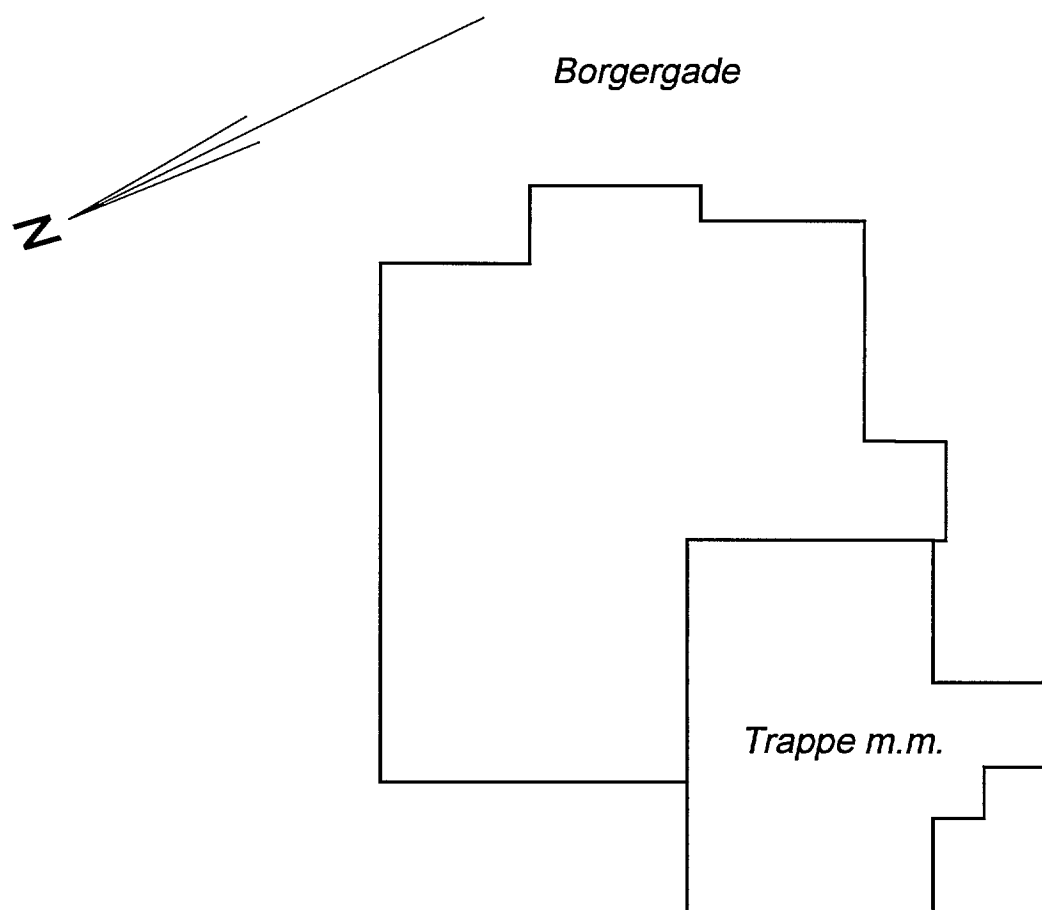
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 31
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 1.

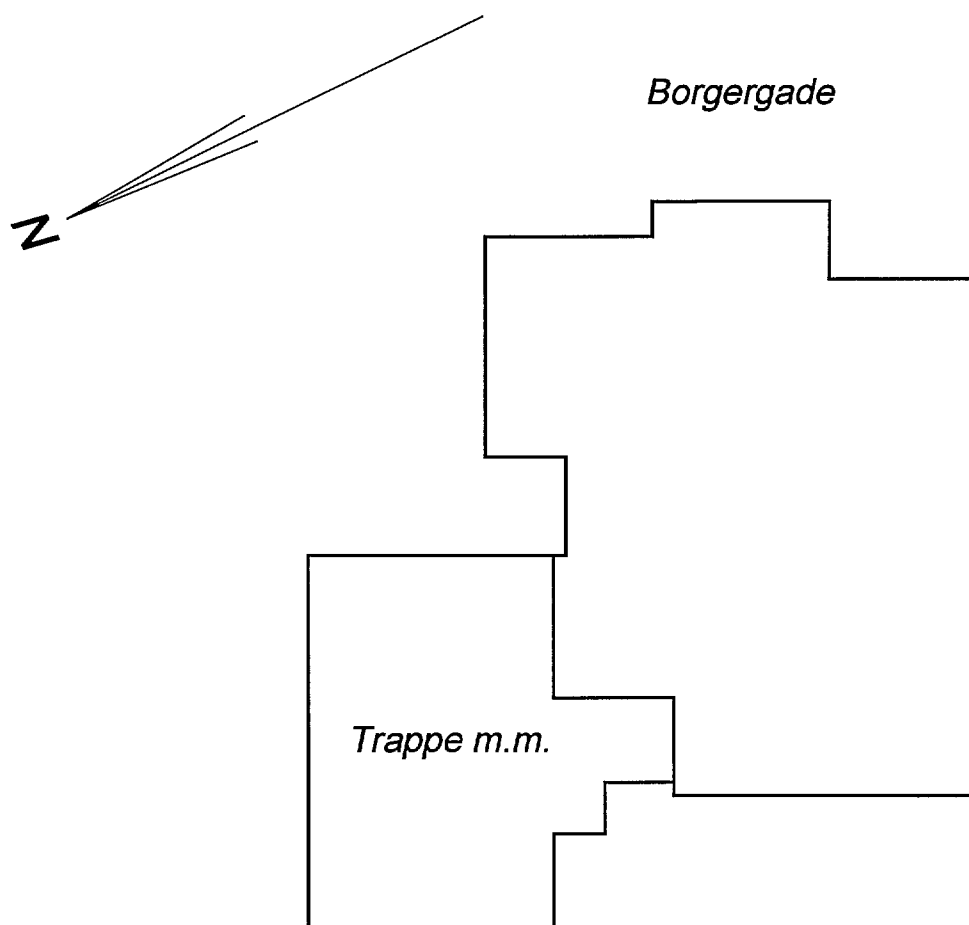
Arealet udgør 42 m².

Stadskonstruktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 32
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 2.

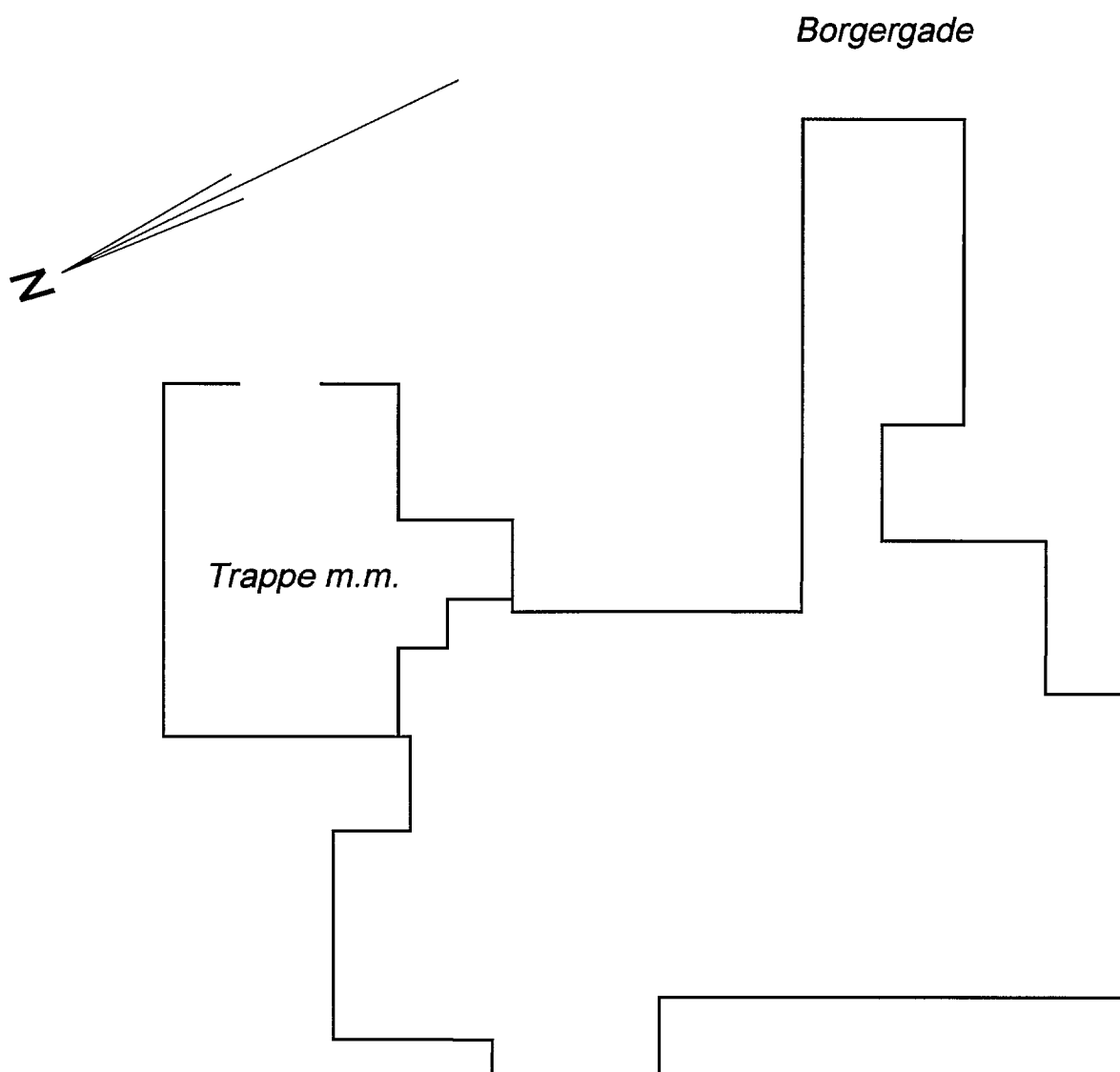
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 37
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 3.

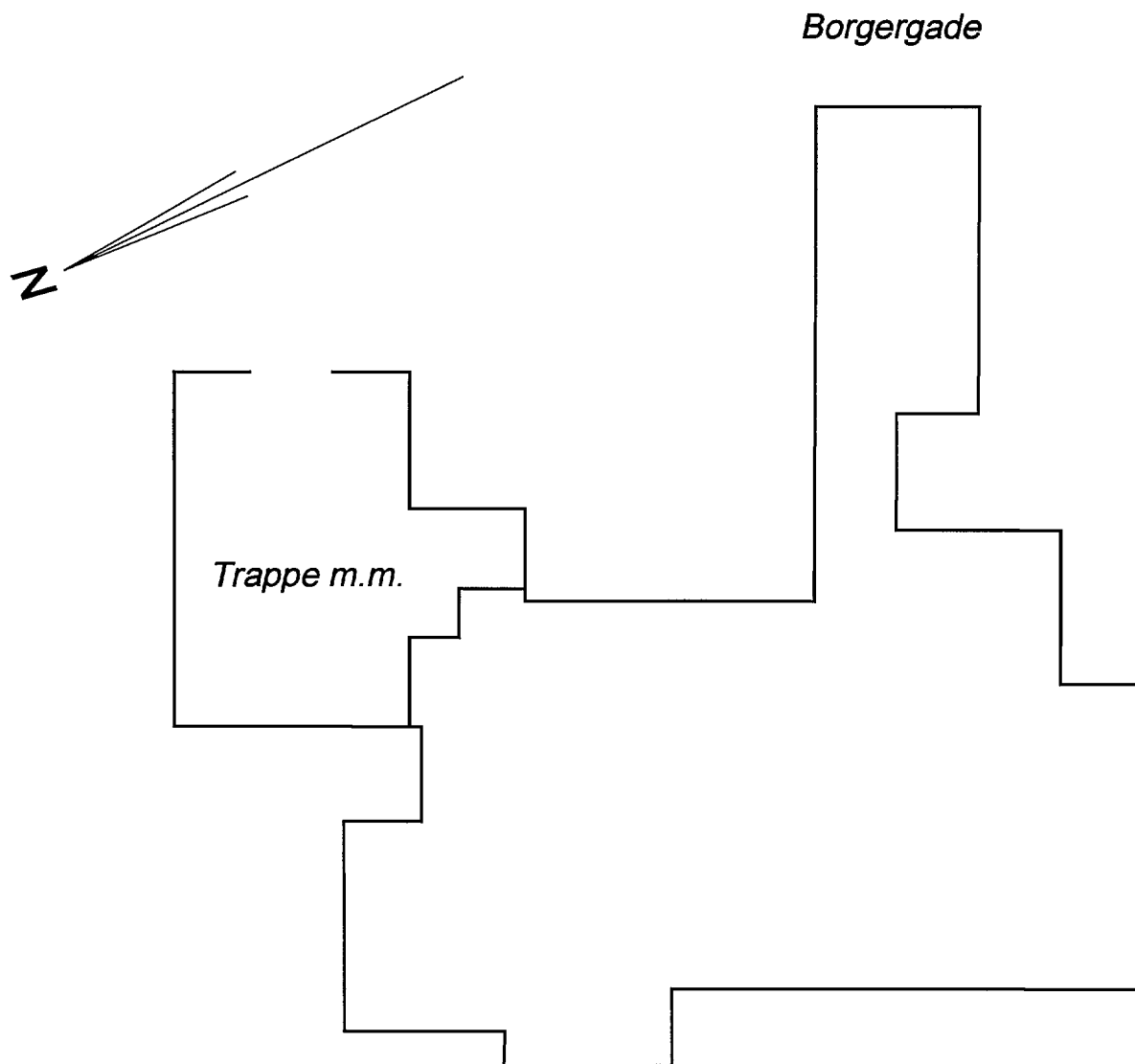
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 41
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 3.

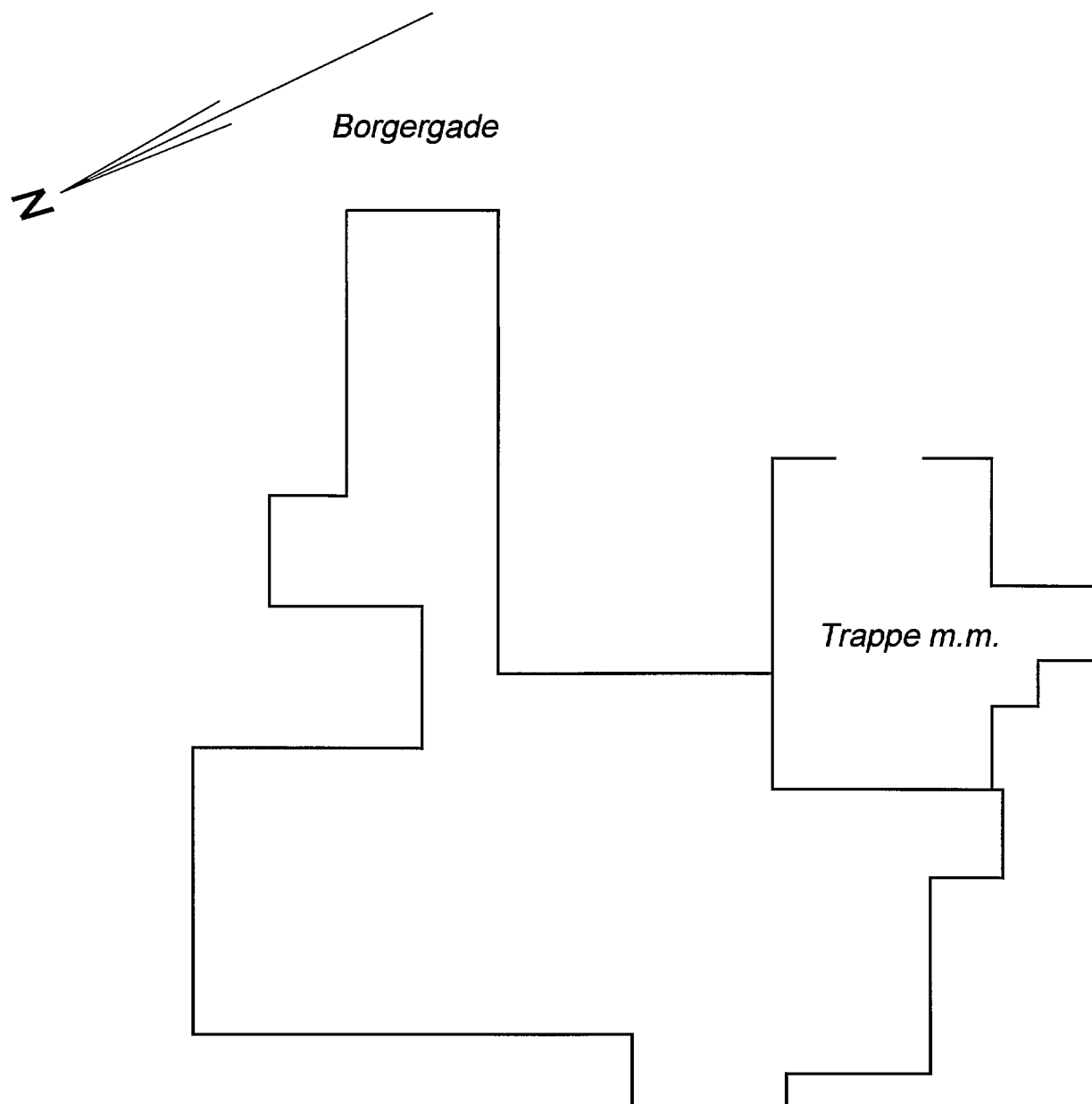
Arealet udgør 74 m².

Stadskonstruktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 42
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 4.

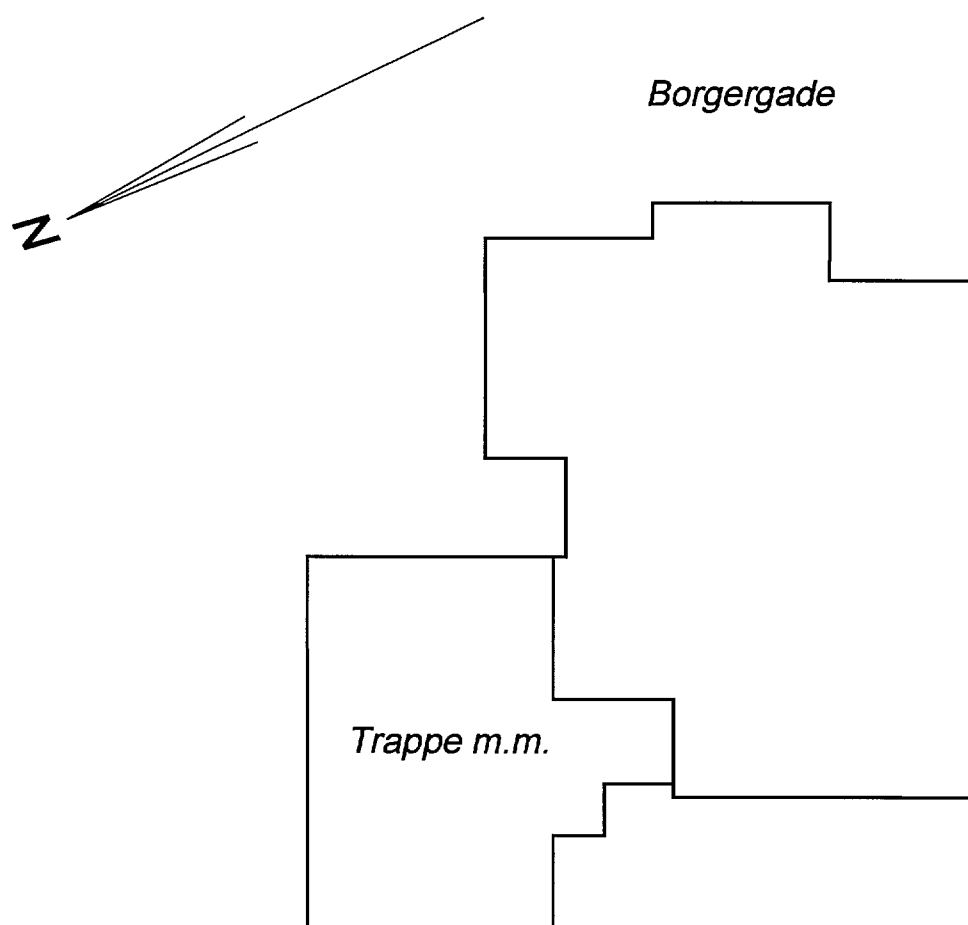
Arealet udgør 73 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 44
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 2.

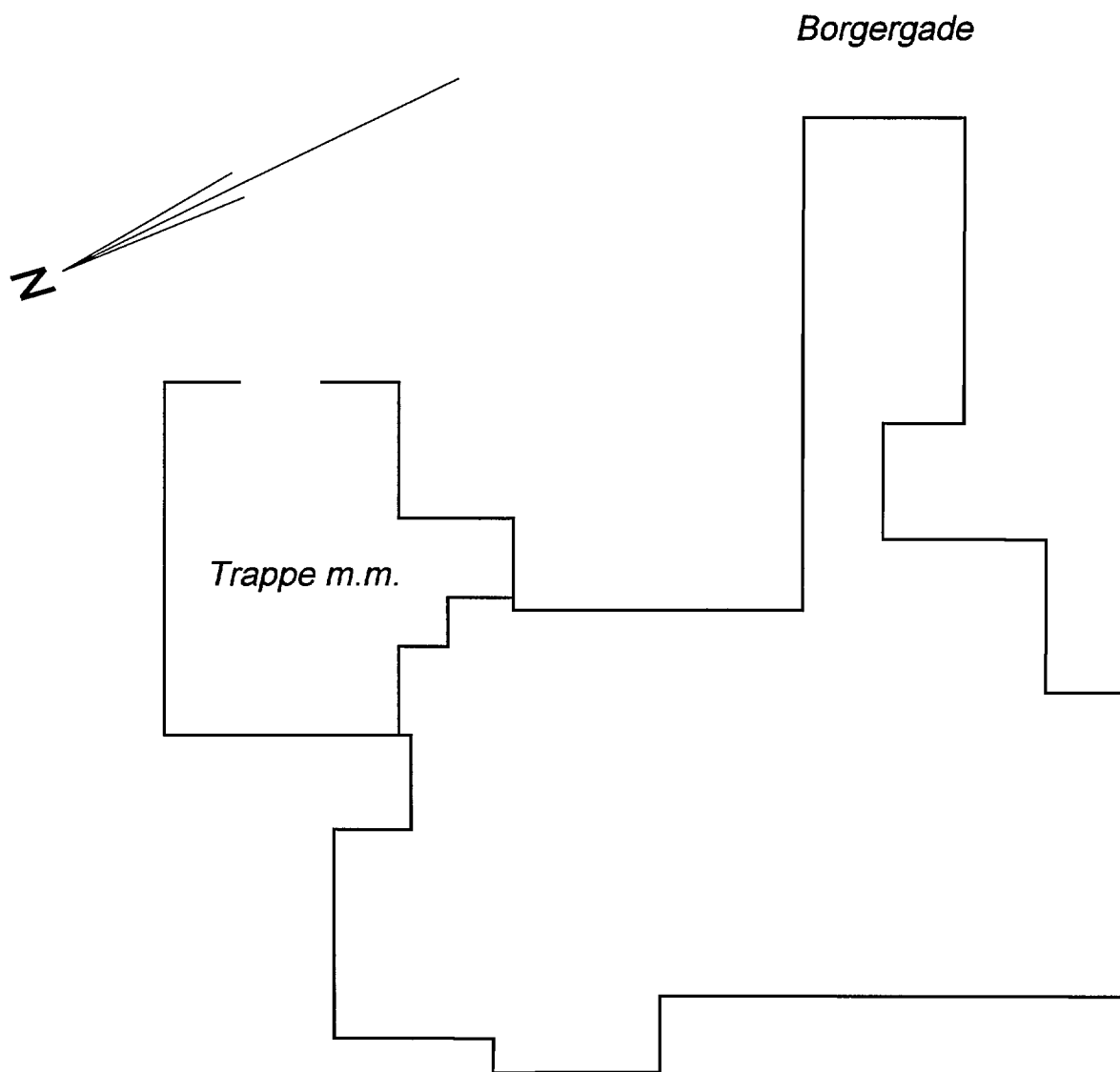
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 45
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 3.

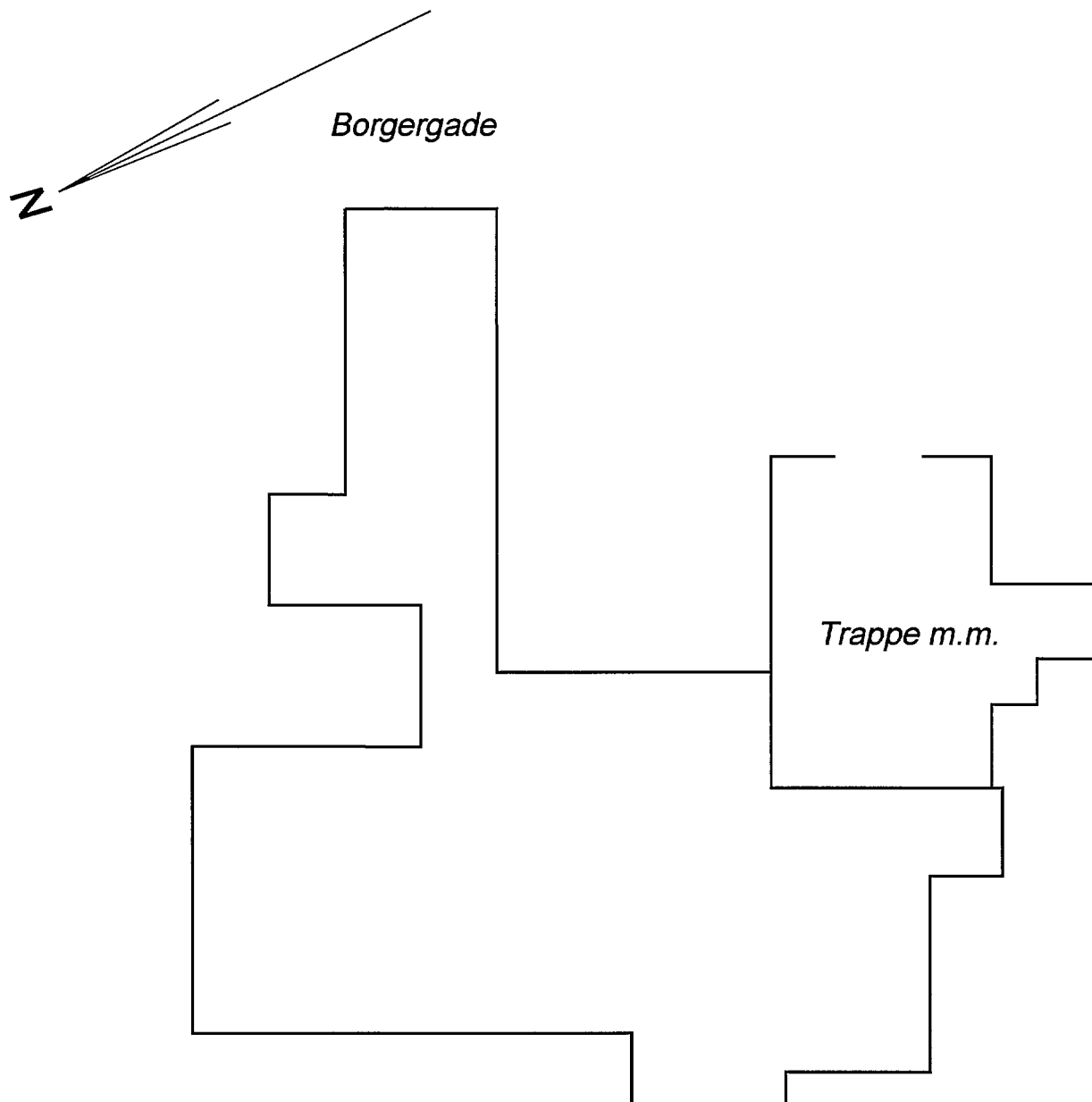
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 46
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 4.

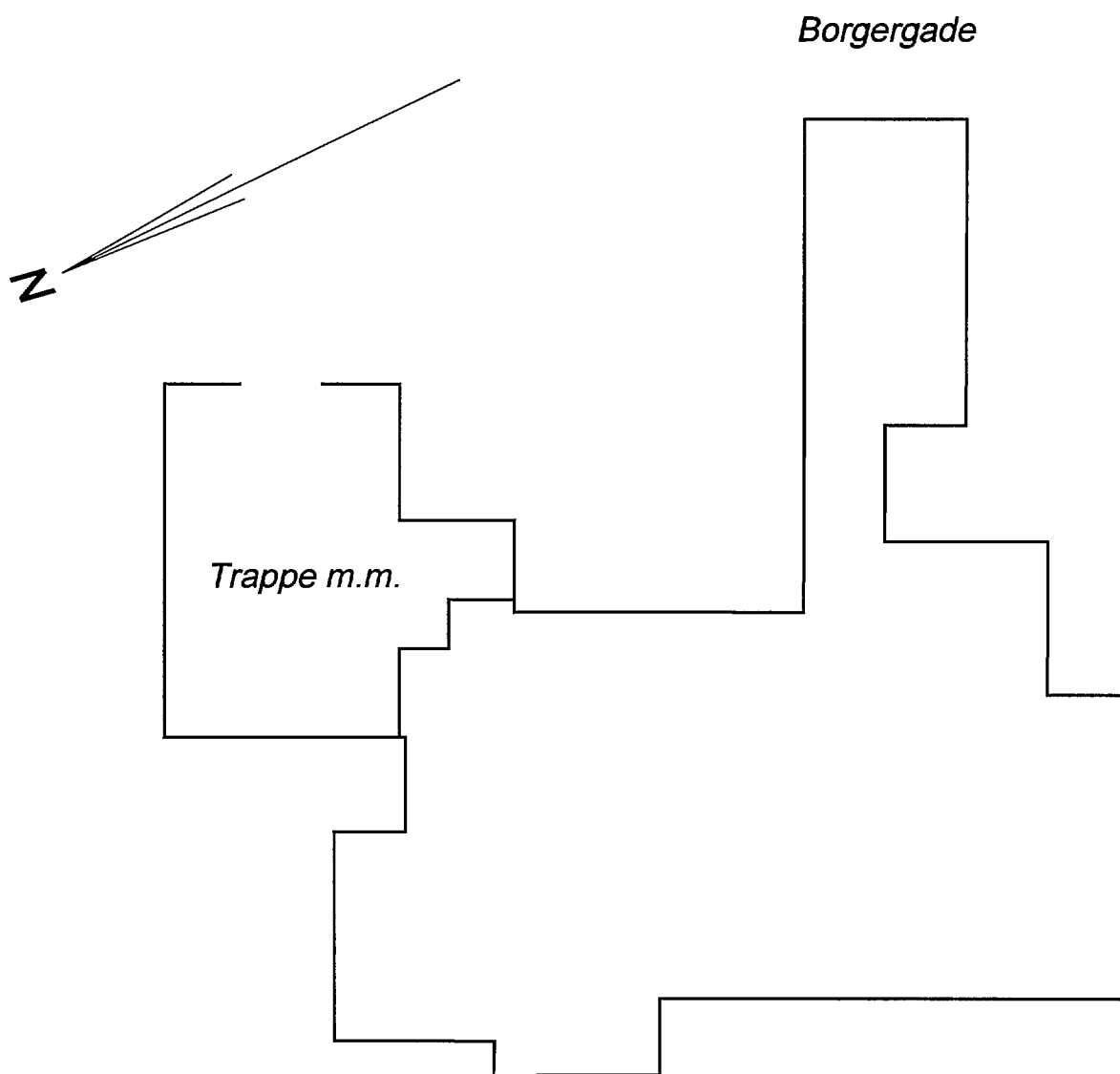
Arealet udgør 73 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 49
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 3.

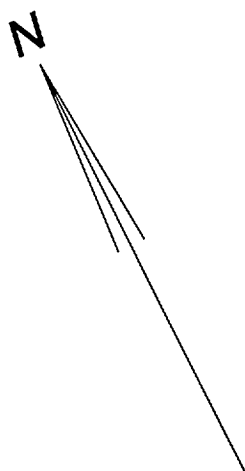
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørenbedet, februar 2002.

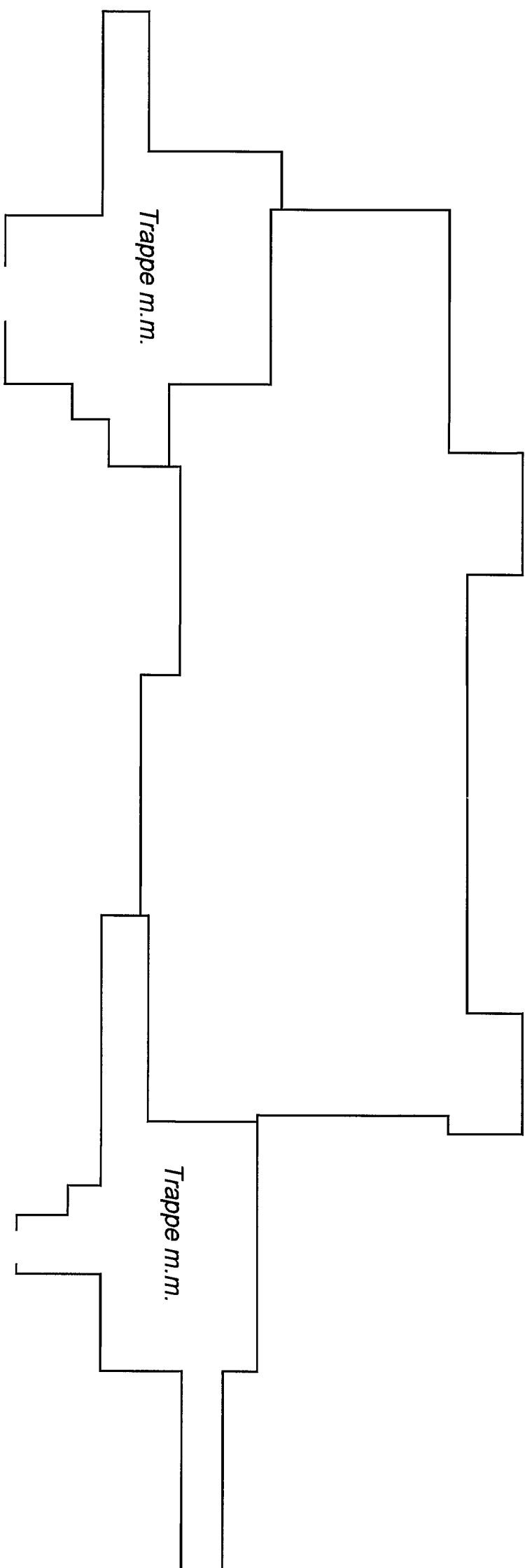
Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade



Ejerlejlighed nr. 51

på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 34, 7. sal tv.

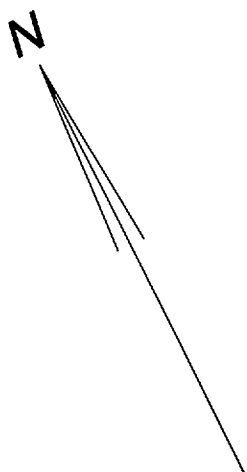
Arealet udgør 99 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



8. sal

60 m²

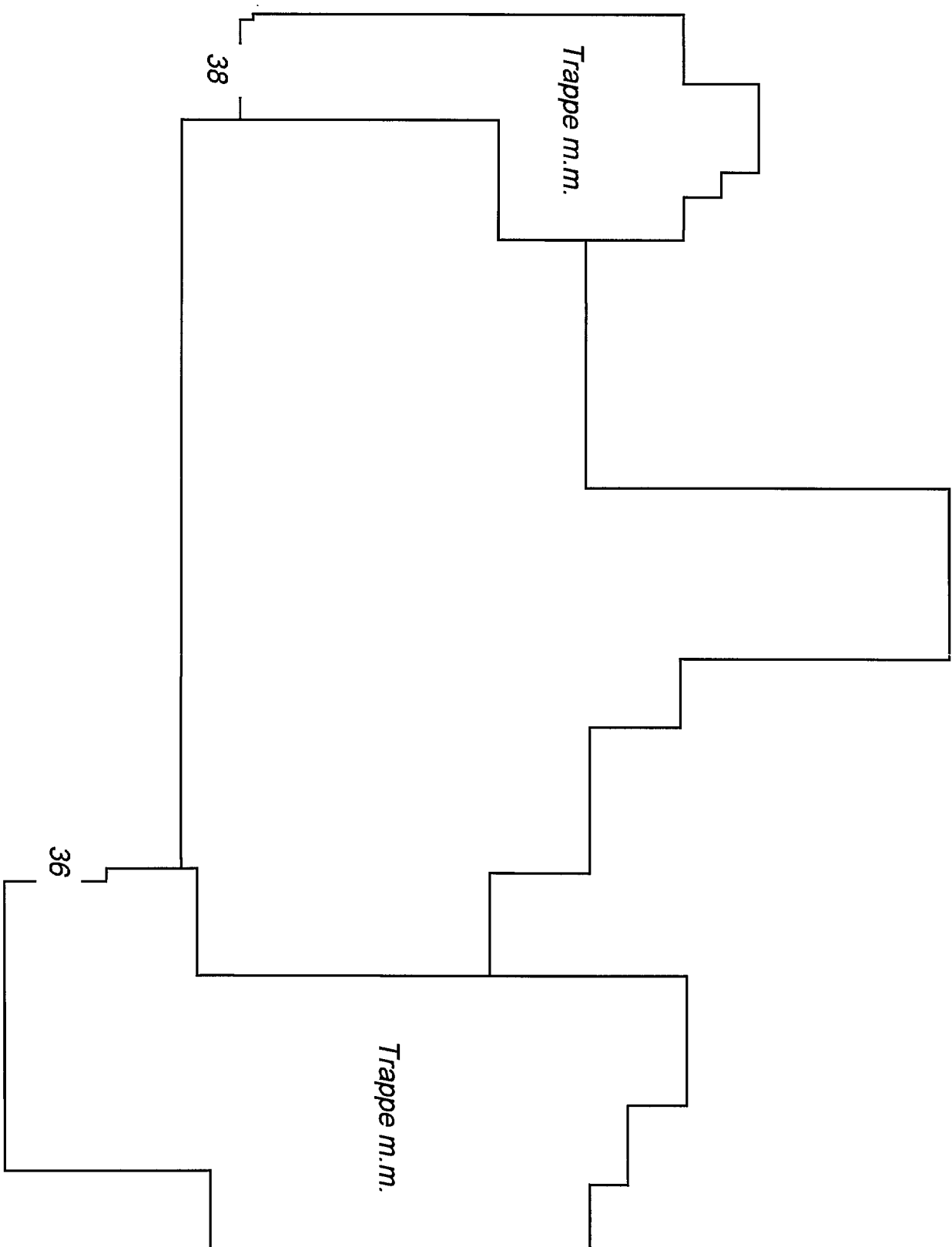
7. sal

Trappe m.m.

Trappe m.m.

97 m²**Ejerlejlighed nr. 52****på matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,****København****Dronningens Tværgade 34, 7. sal th.****Arealet udgør i alt 157 m².****Stadskonduktøren bedet, februar 2002.****Målforshold 1:100****K1999/00304***Annette Dohn Sonne*
Annette Dohn Sonne

N



Ejerlejlighed nr. 53

på matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 36, stuen tv.

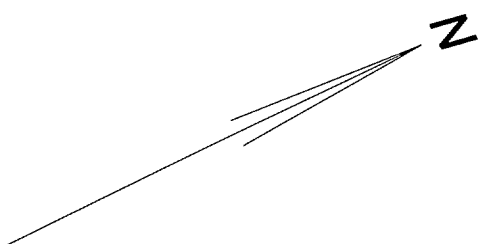
Arealet udgør 118 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Ejerlejlighed nr. 54
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 36, stuen th.

Arealet udgør 74 m².

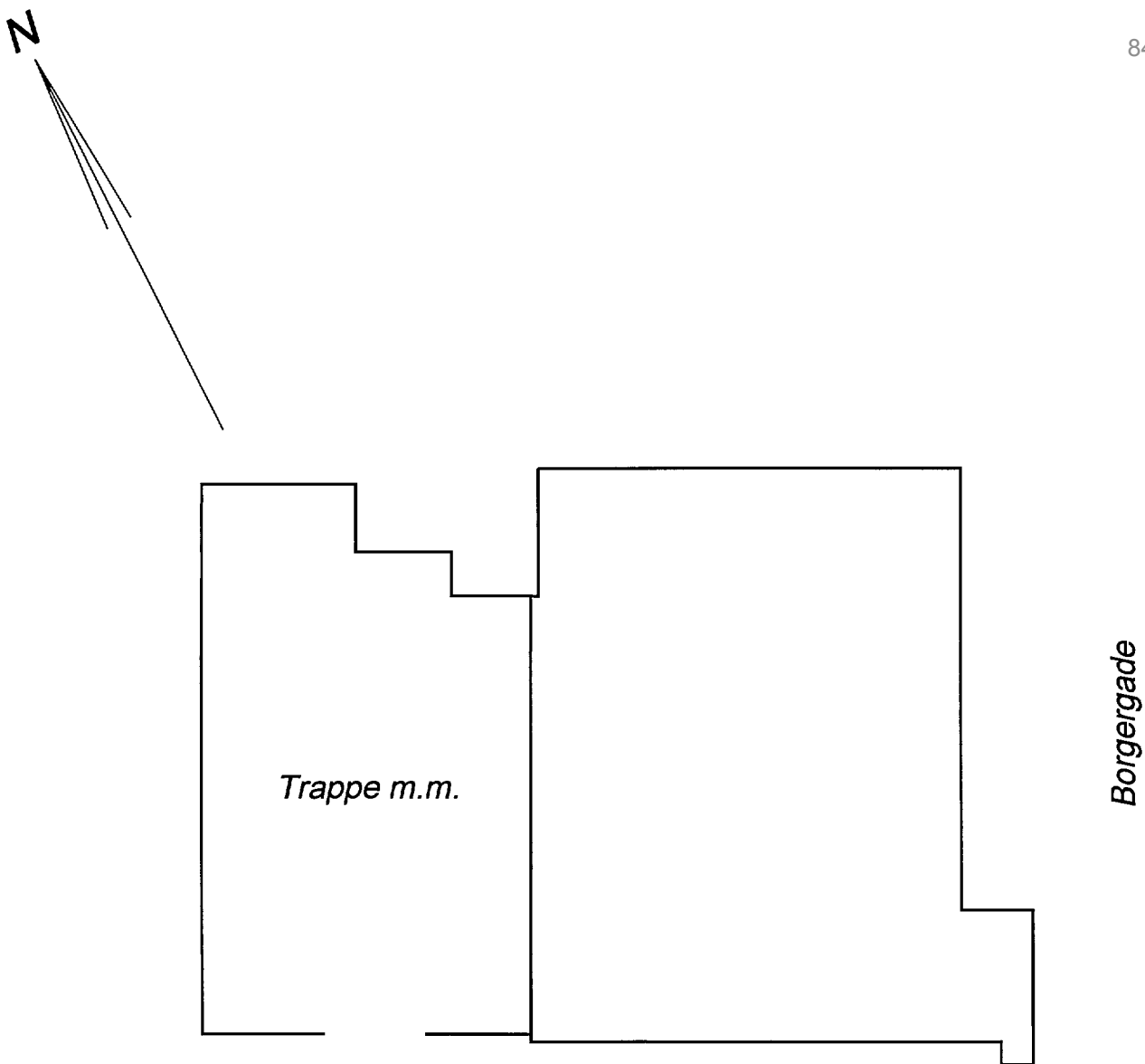
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne





*Ejerlejlighed nr. 59
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 5.

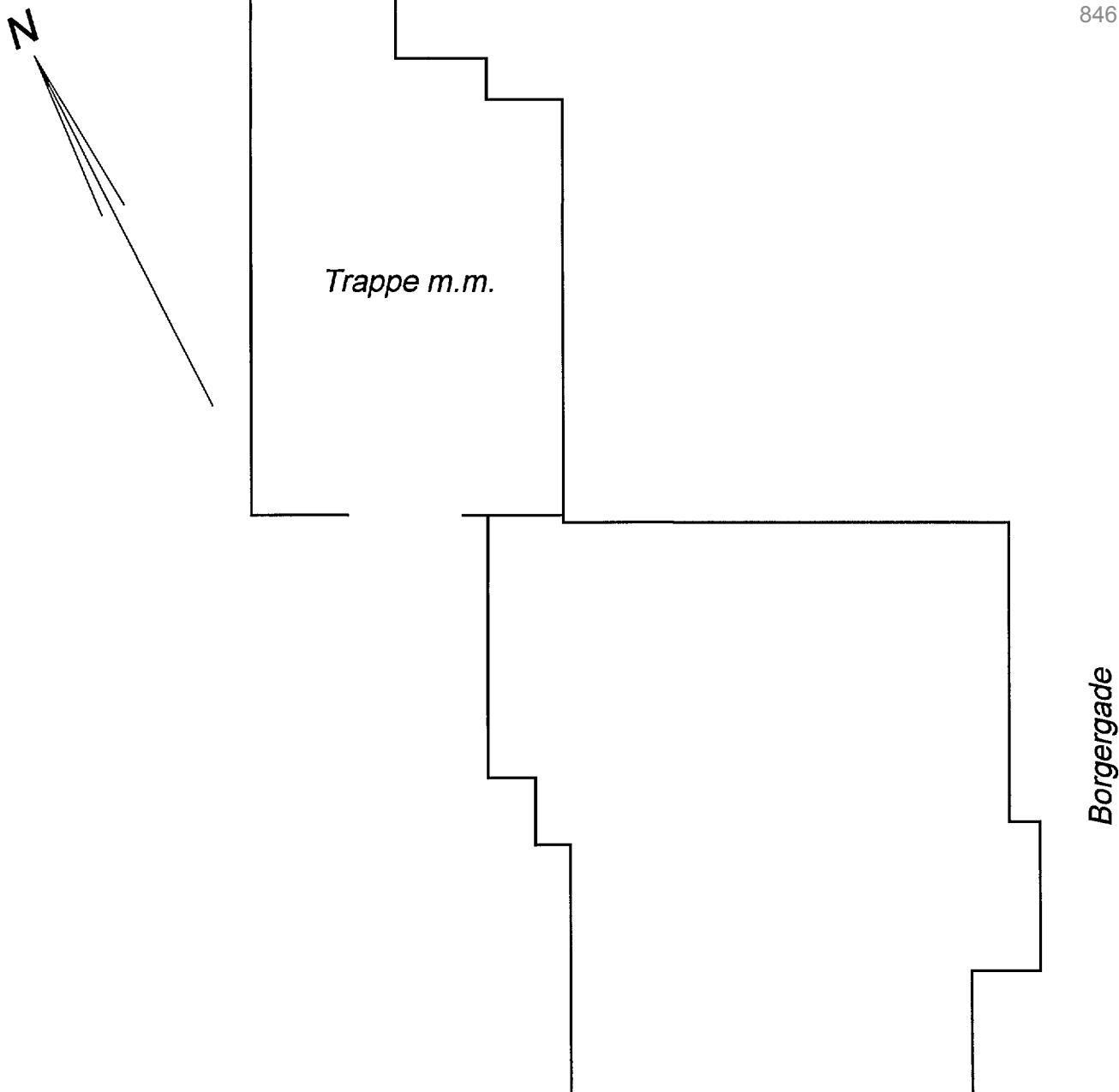
Arealet udgør 56 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 60
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 6.

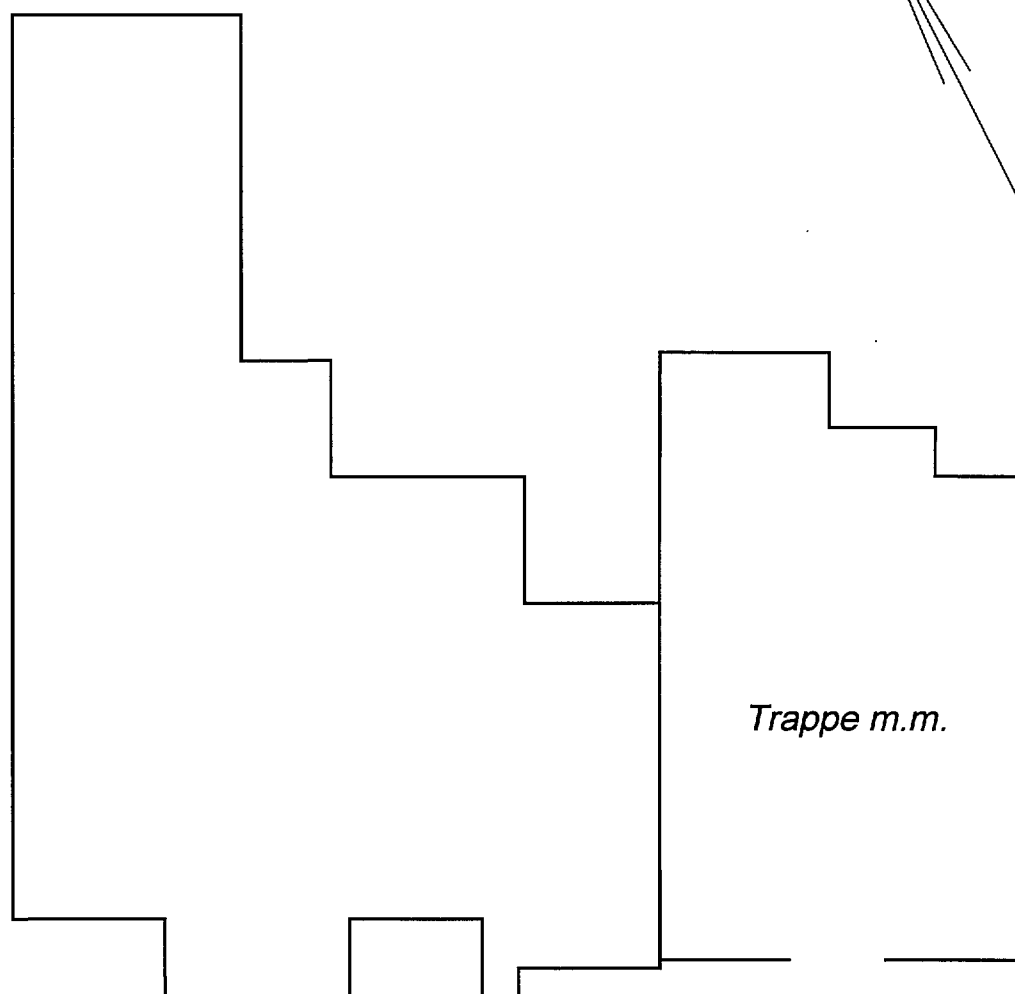
Arealet udgør 67 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 62
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 2.

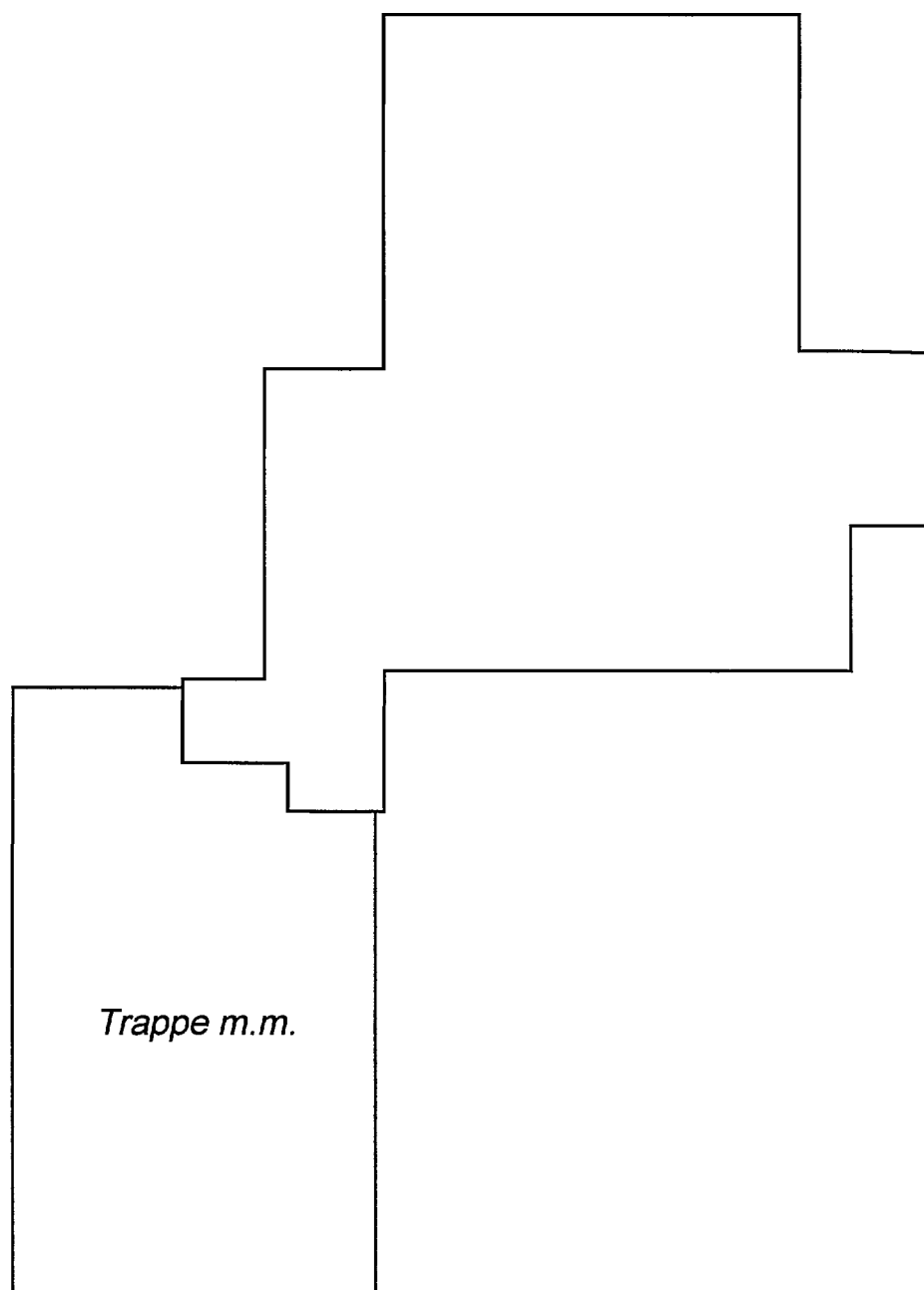
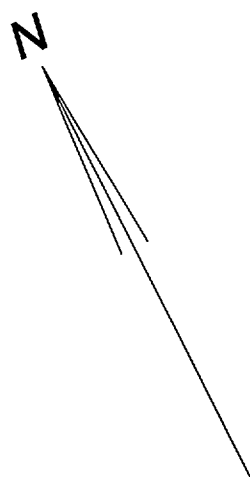
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 64
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 4.

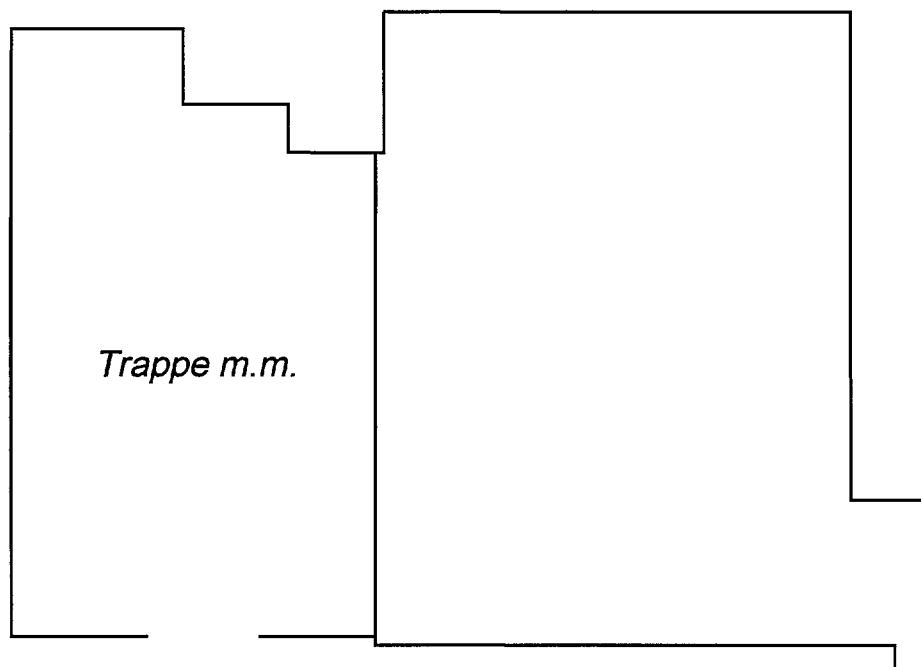
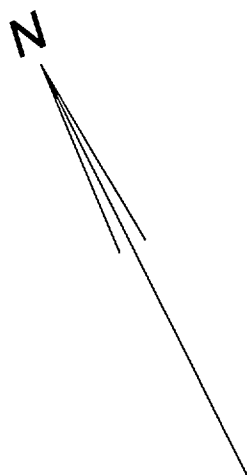
Arealet udgør 64 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 65
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 5.

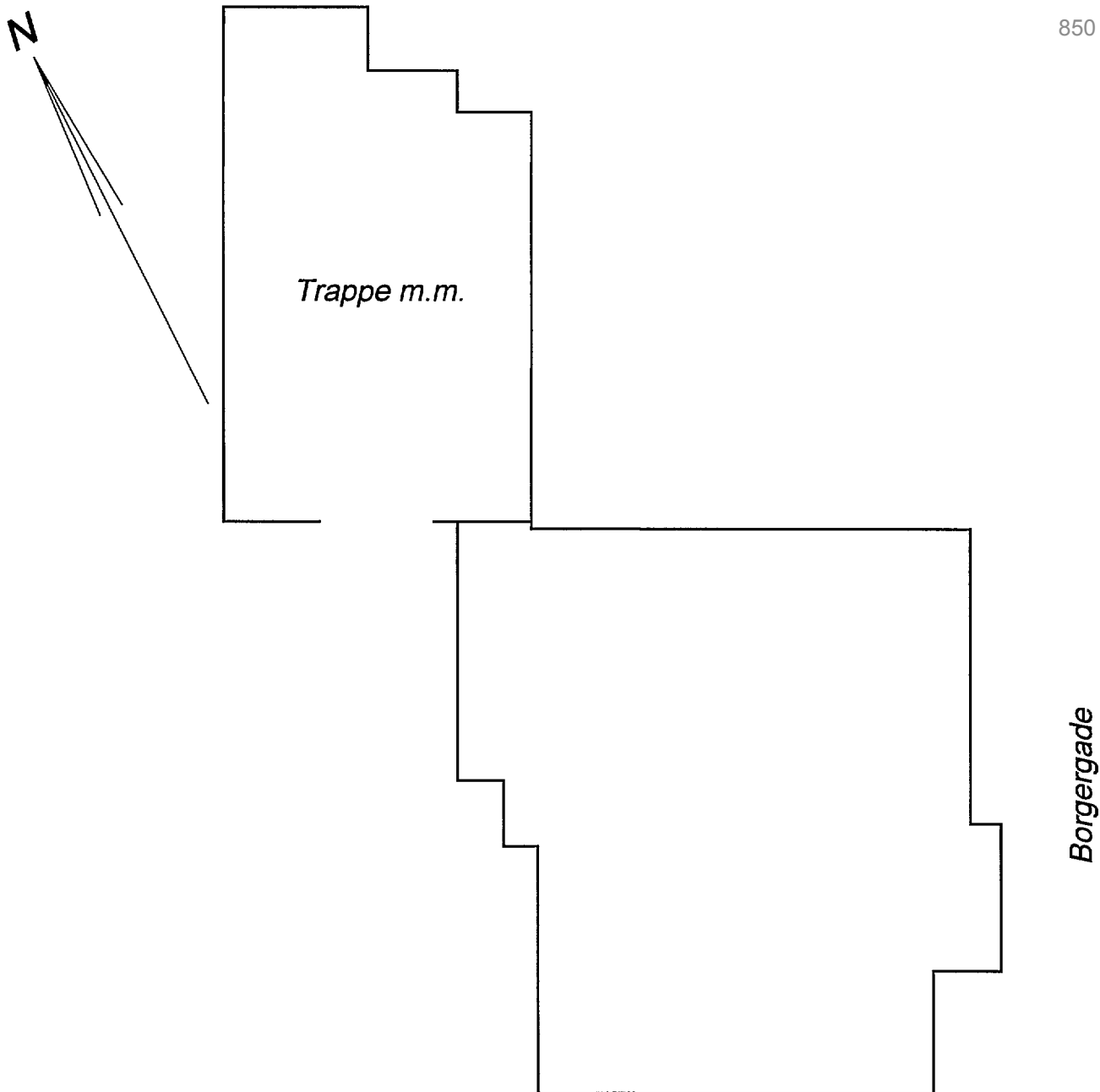
Arealet udgør 56 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 66
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 6.

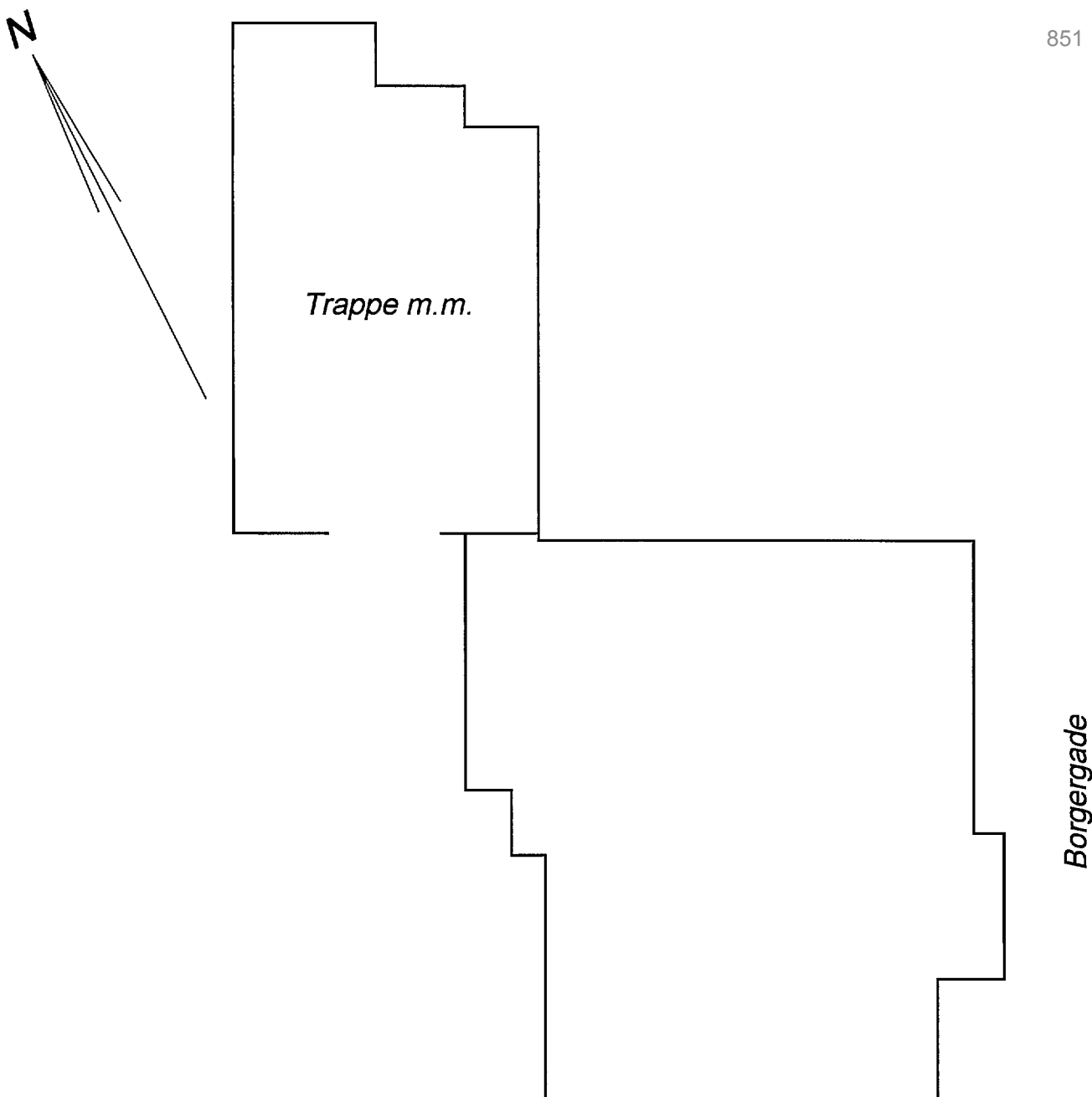
Arealet udgør 67 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 72
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 6.

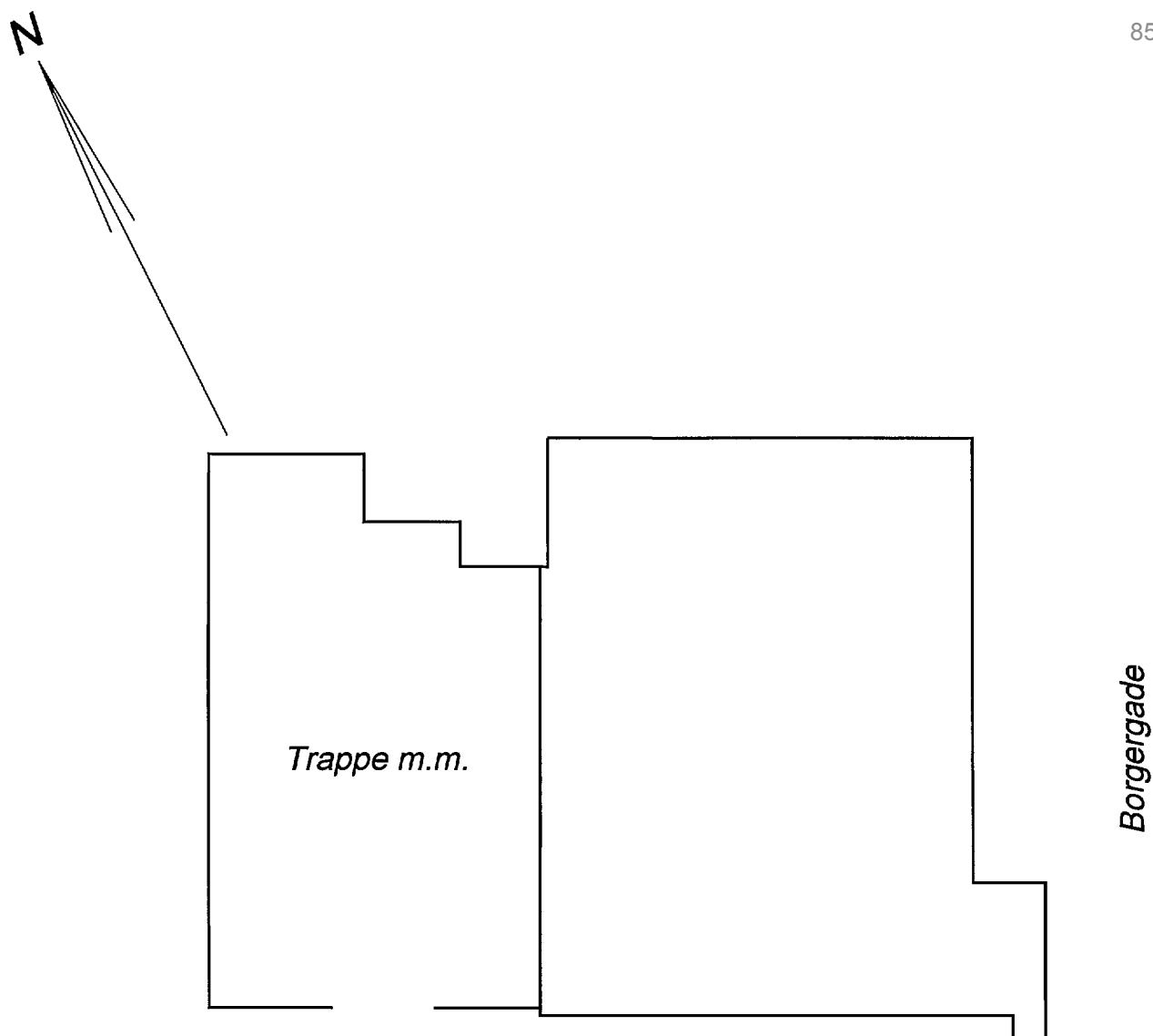
Arealet udgør 67 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 77
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 5.

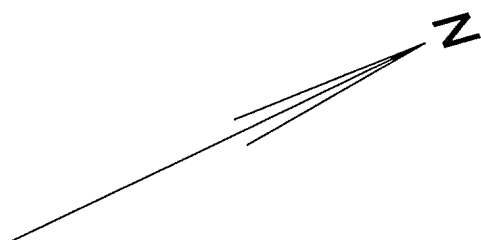
Arealet udgør 56 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



**Ejerlejlighed nr. 79
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,**

København

Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 1.

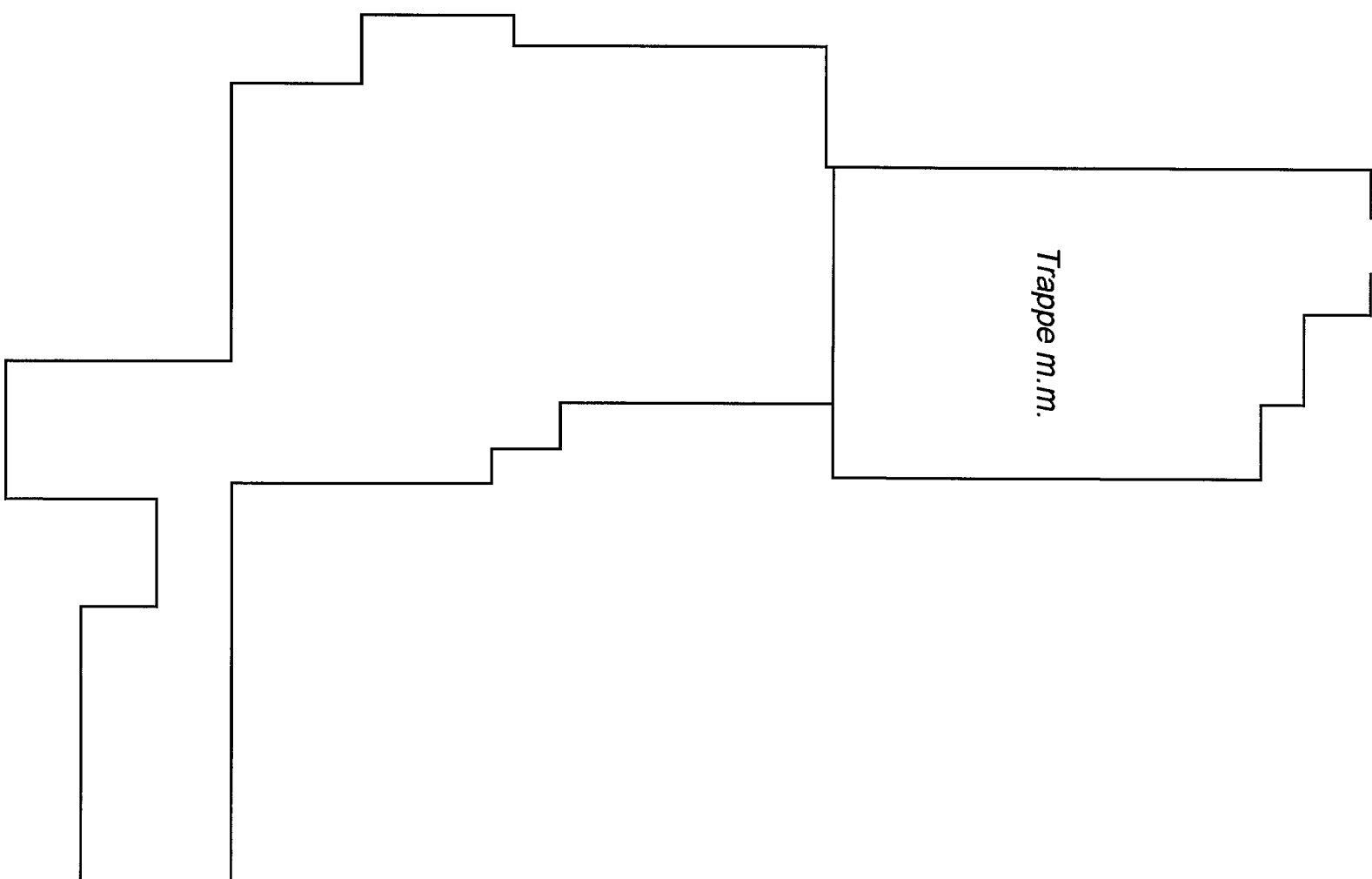
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

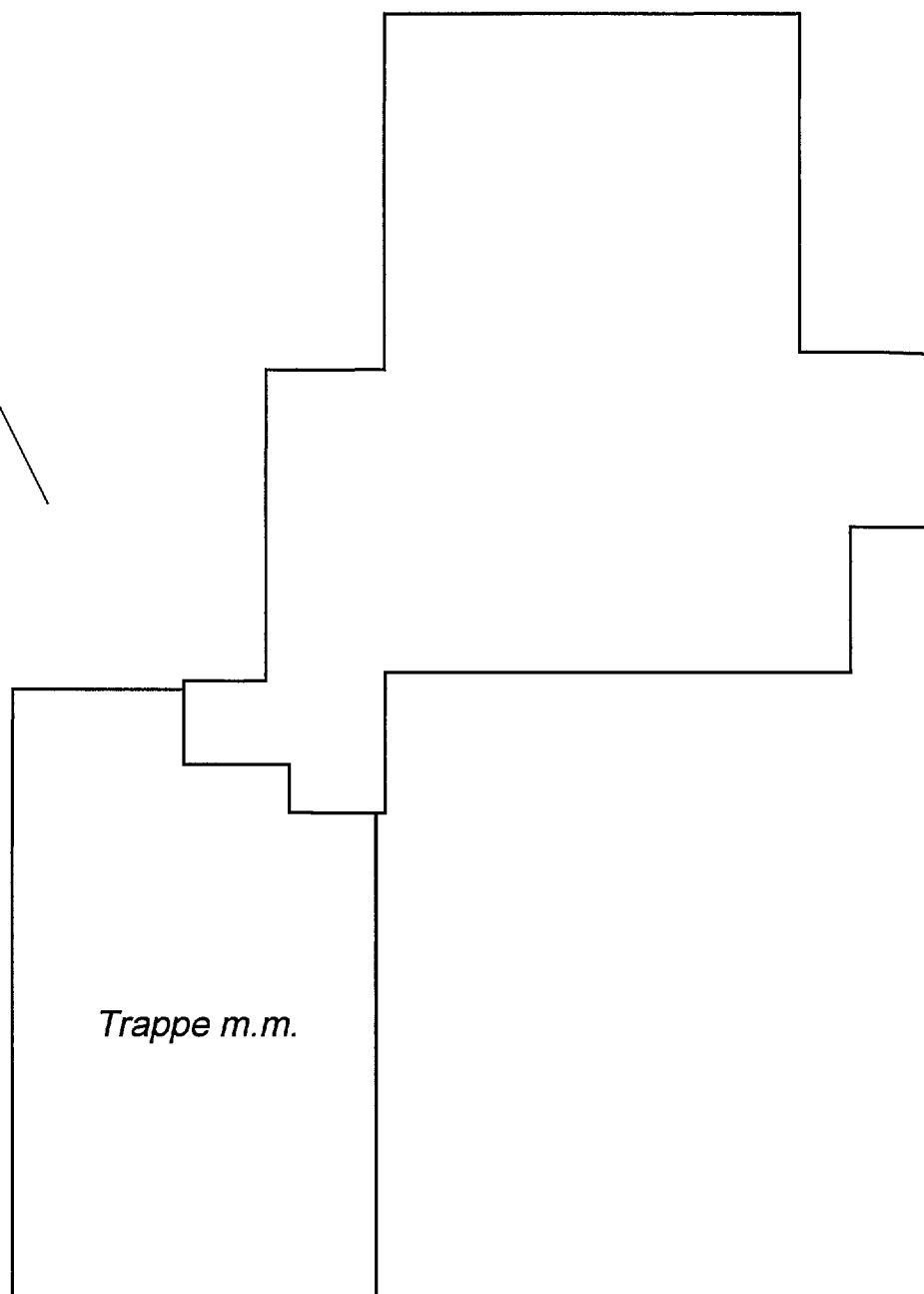
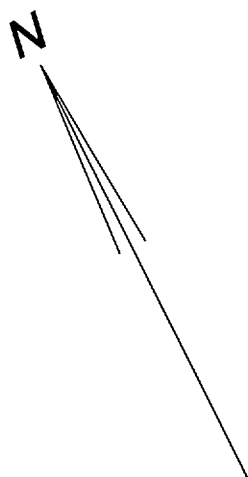
Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade



*Ejerlejlighed nr. 82
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 4.

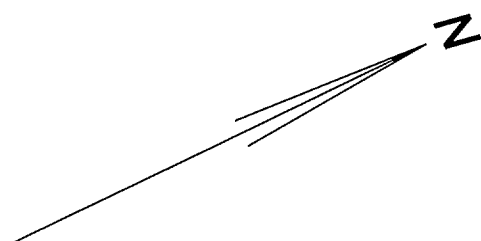
Arealet udgør 64 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Ejerlejlighed nr. 85
på matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 1.

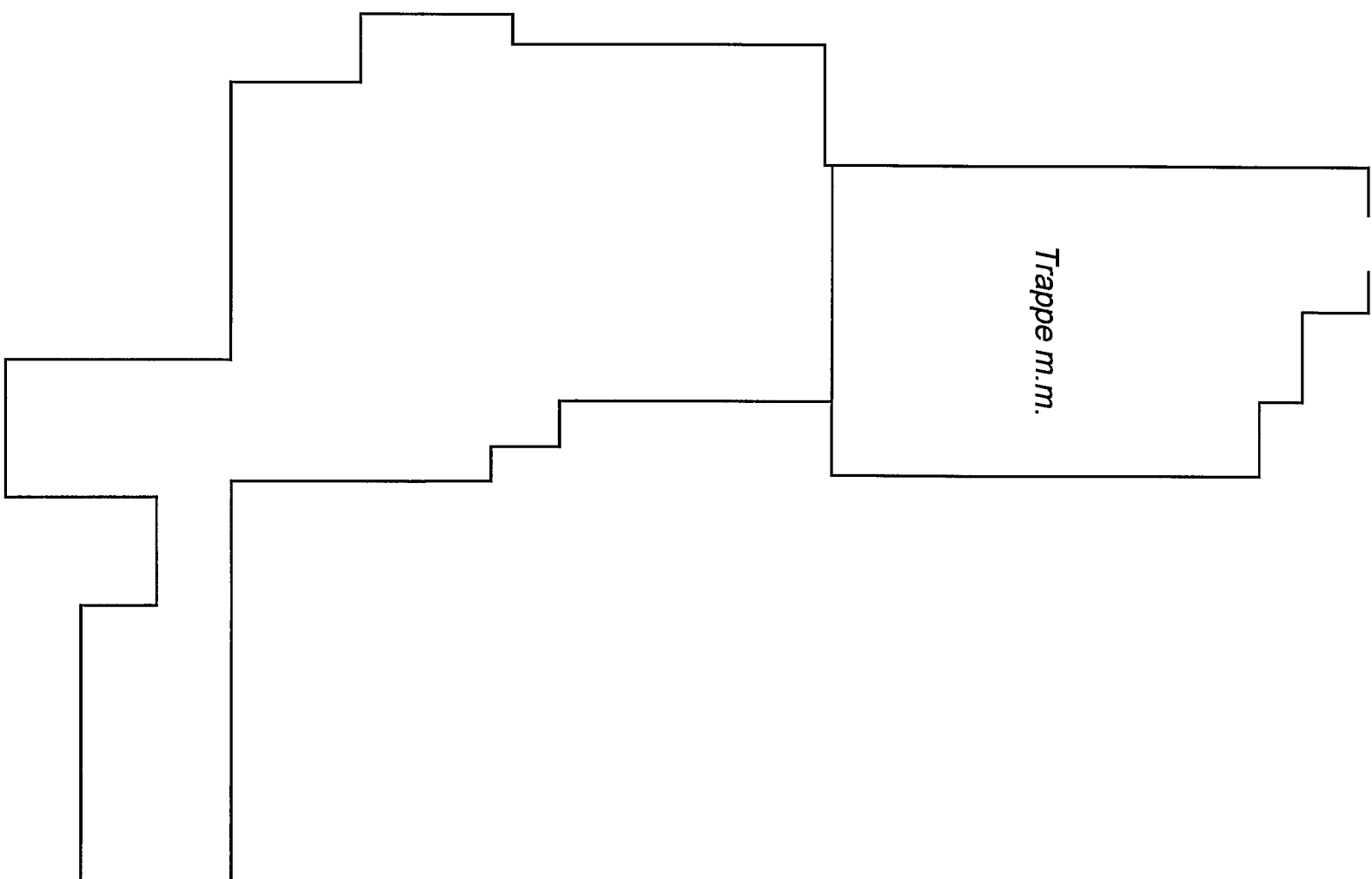
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørenbedet, februar 2002.

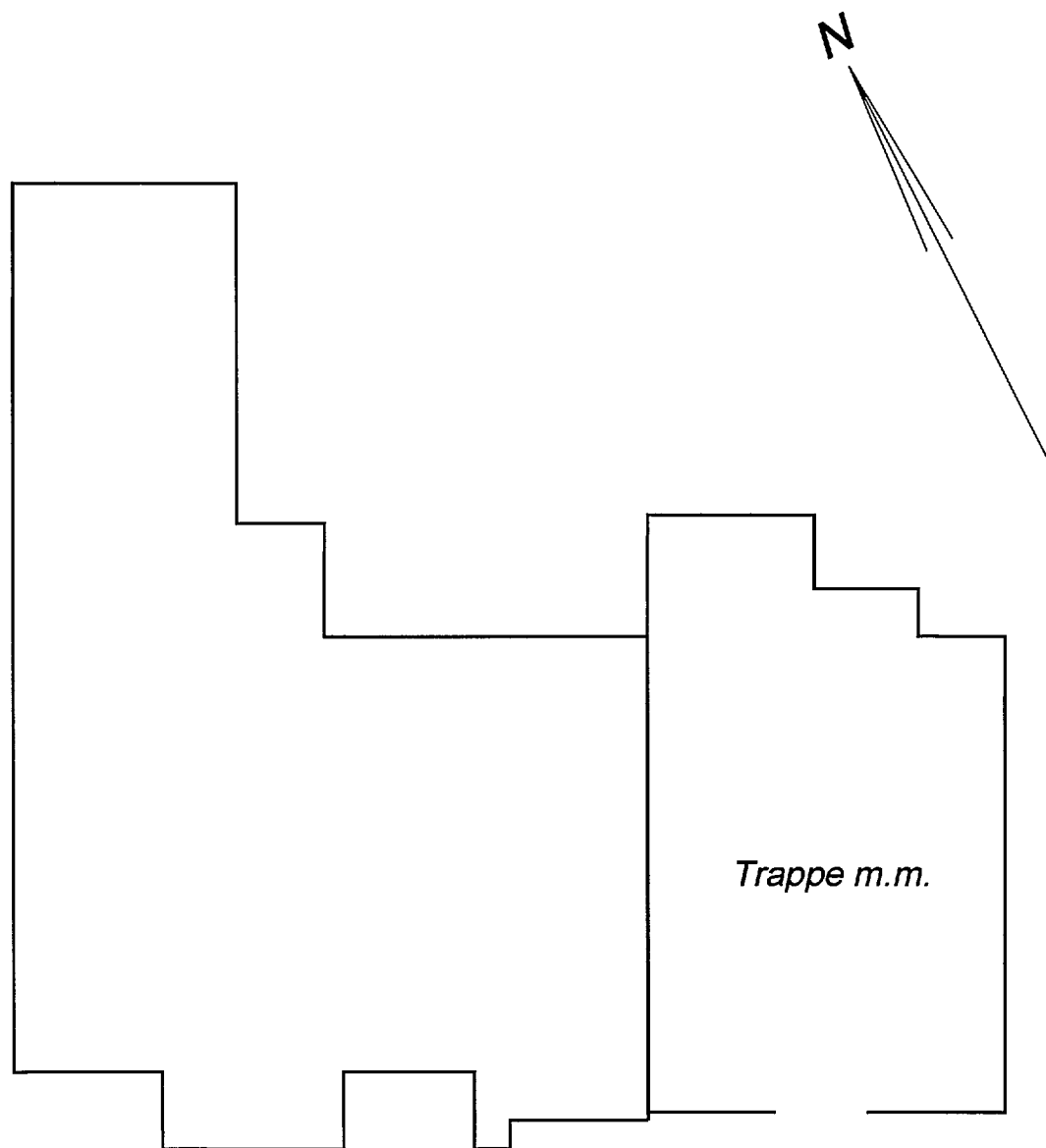
Måltforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade



*Ejerlejlighed nr. 86
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 2.

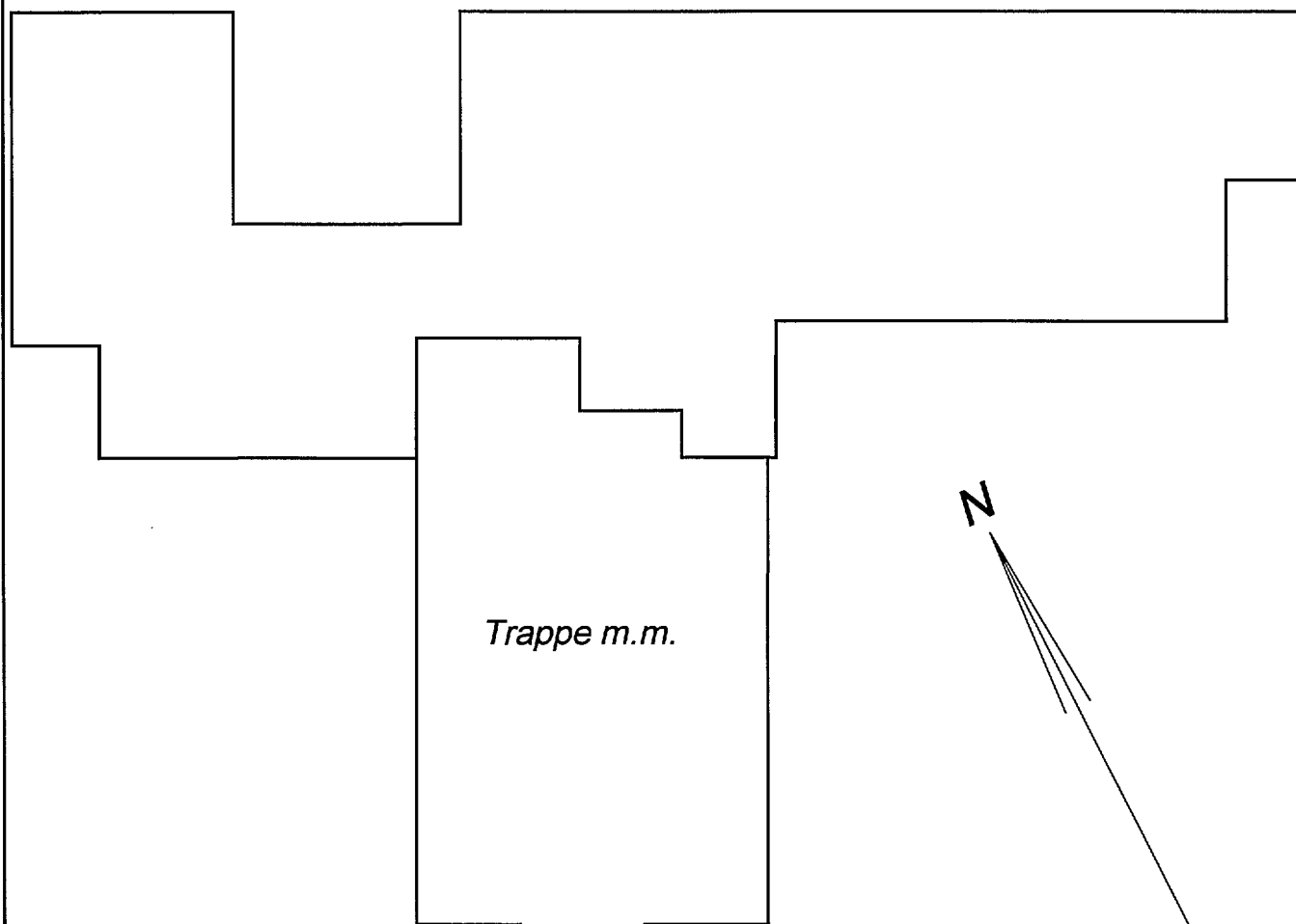
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 87
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 3.

Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne

N

7. sal

Trappe m.m.

Trappe m.m.

128 m²

36

34

8. sal

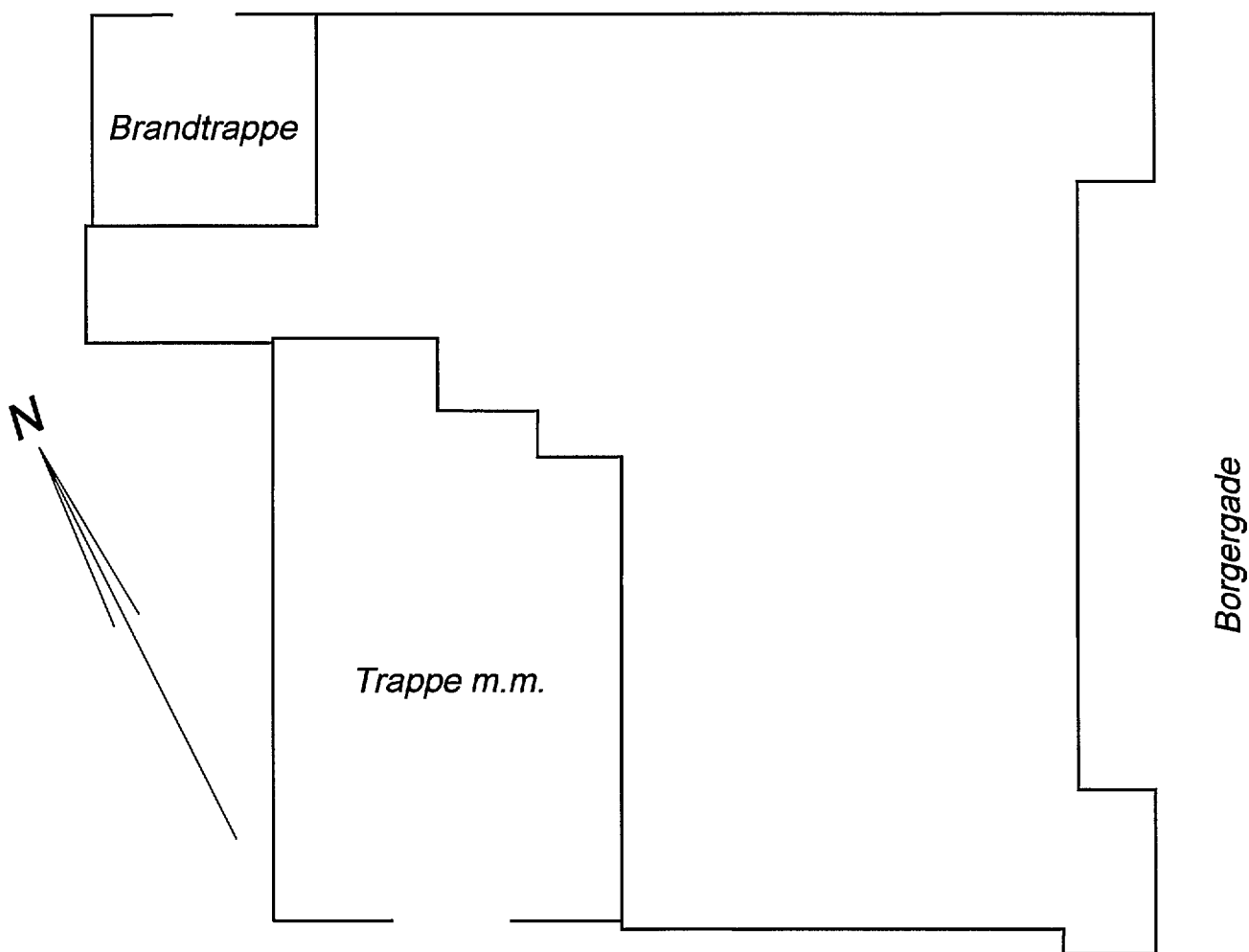
50 m²**Ejerlejlighed nr. 90****på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,****København****Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 1.****Arealet udgør i alt 178 m².****Stadskonduktørembedet, februar 2002.**

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 92
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 3.

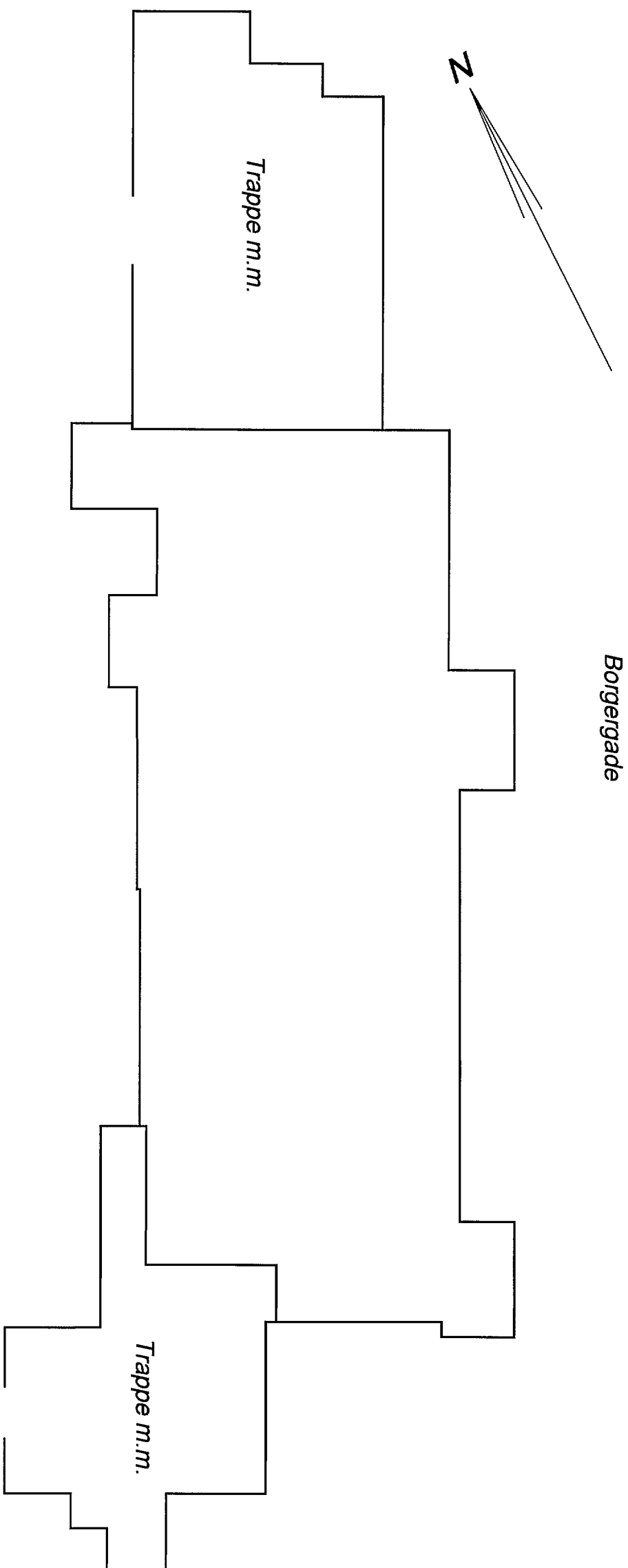
Arealet udgør 113 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Ejerlejlighed nr. 93
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 4.

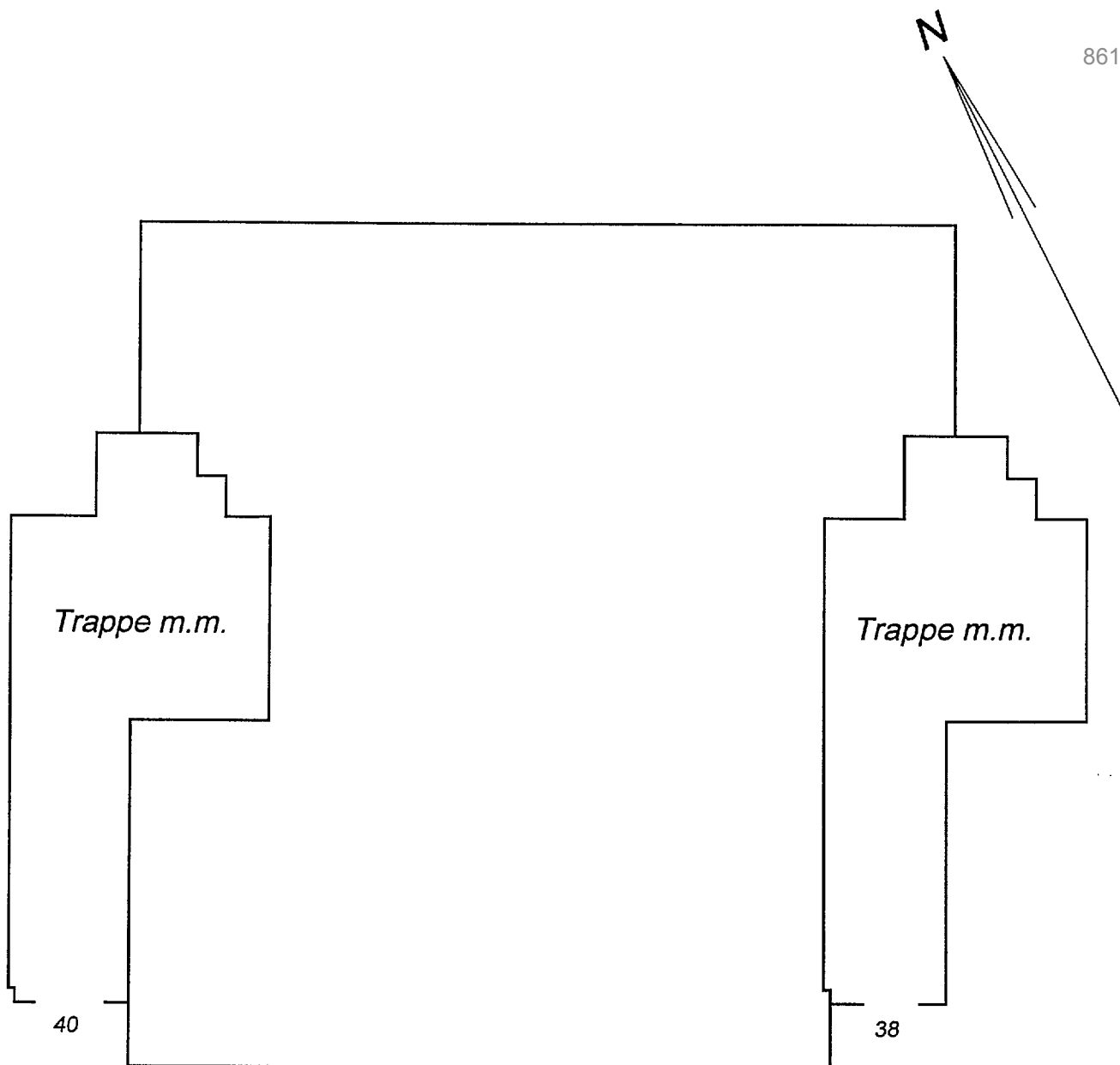
Arealet udgør i alt 111 m².

Stadskonduktørrembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 94
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, stuen tv.

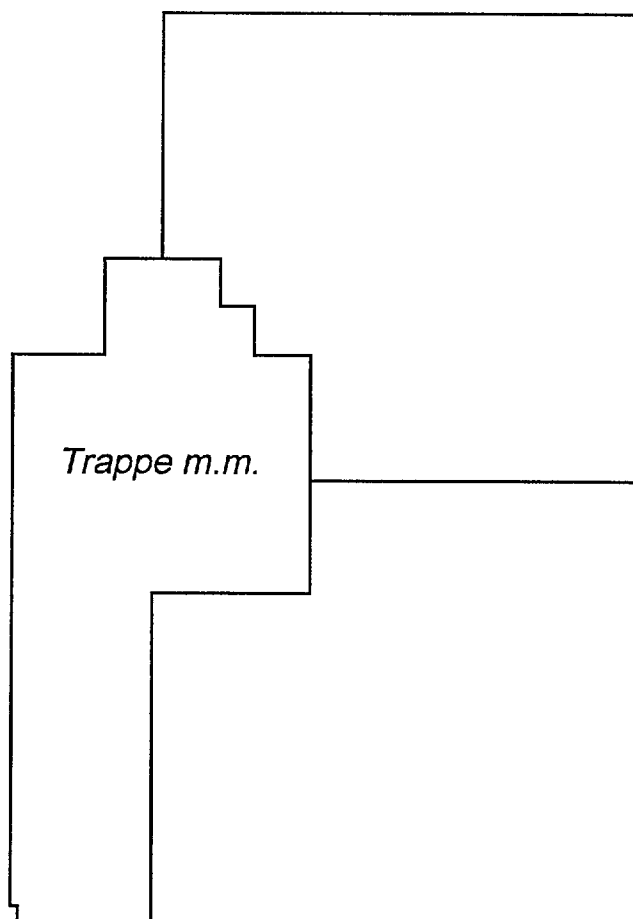
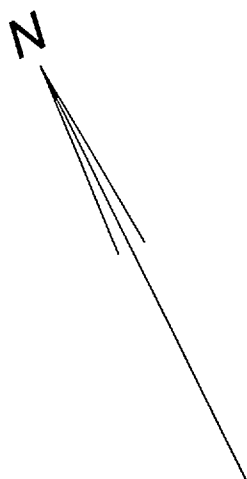
Arealet udgør 141 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 95
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, stuen th.

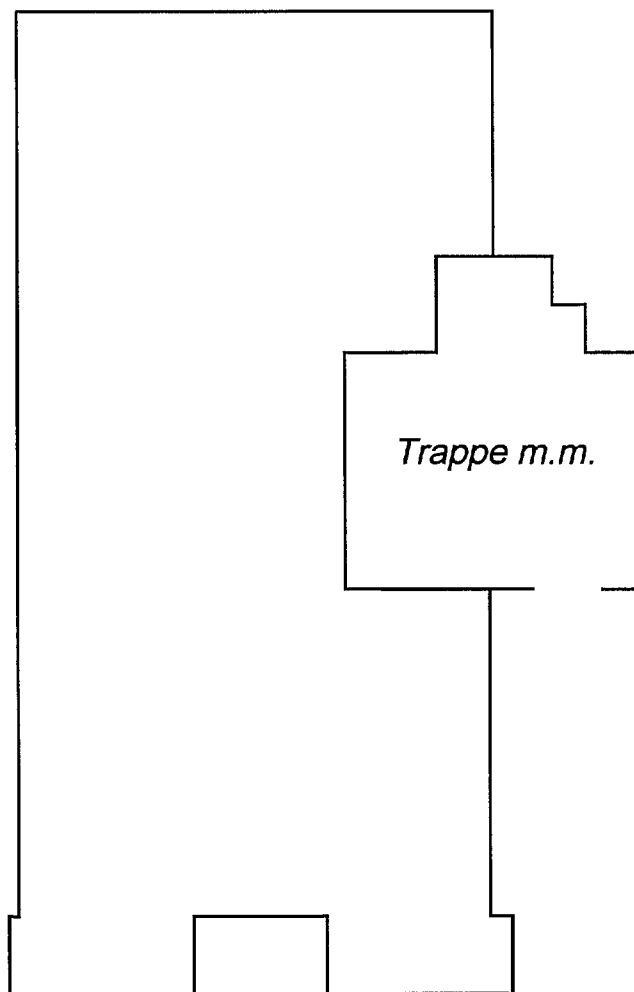
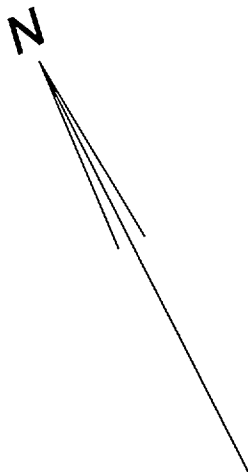
Arealet udgør 35 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 96
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 1. sal tv.

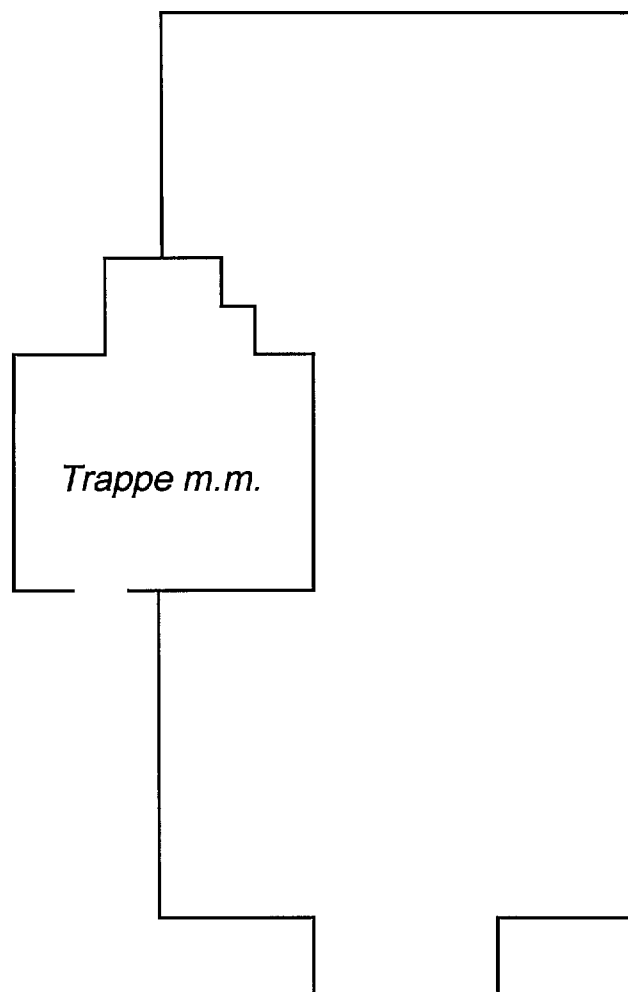
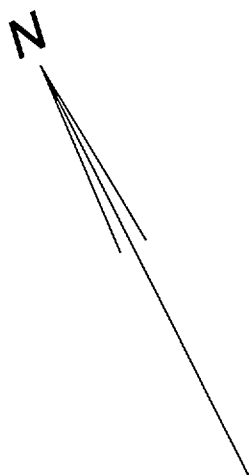
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 97
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 1. sal th..

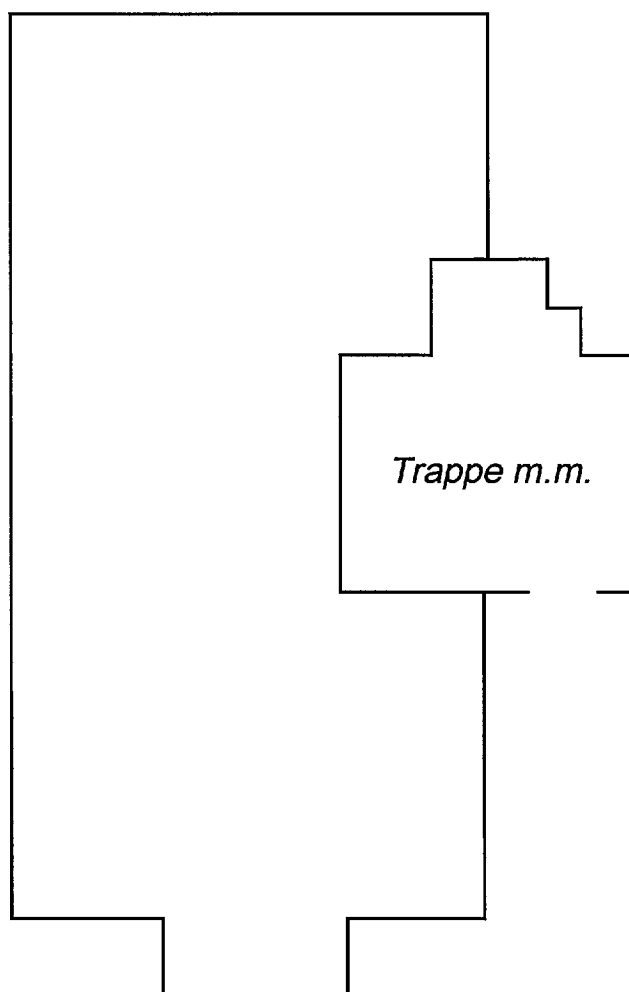
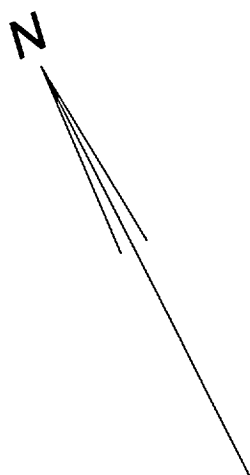
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 98
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 2. sal tv.

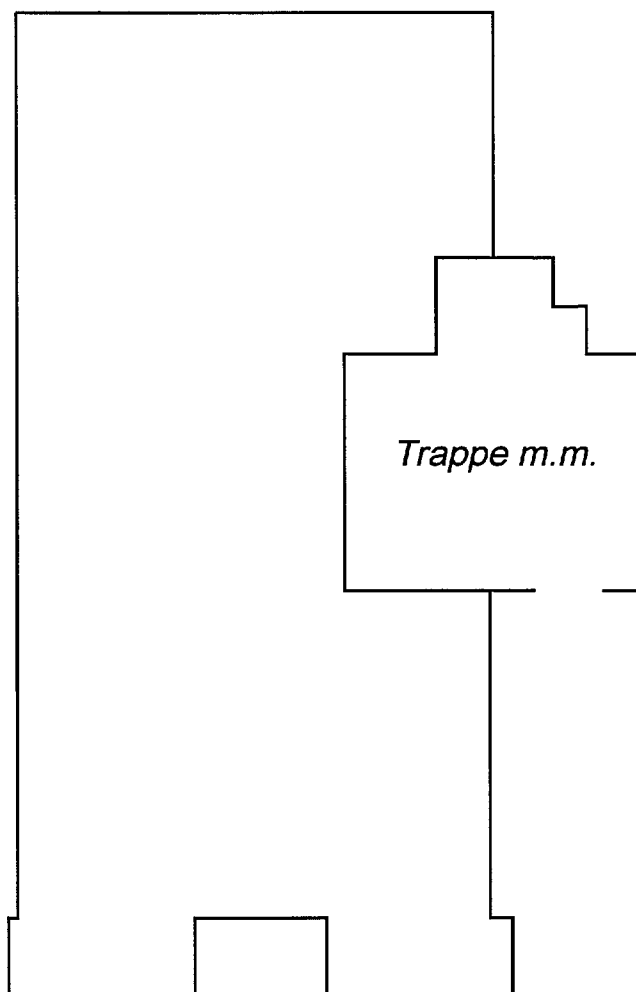
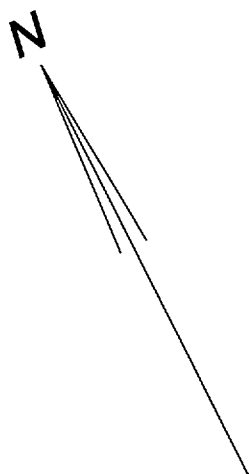
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 100
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 3. sal tv.

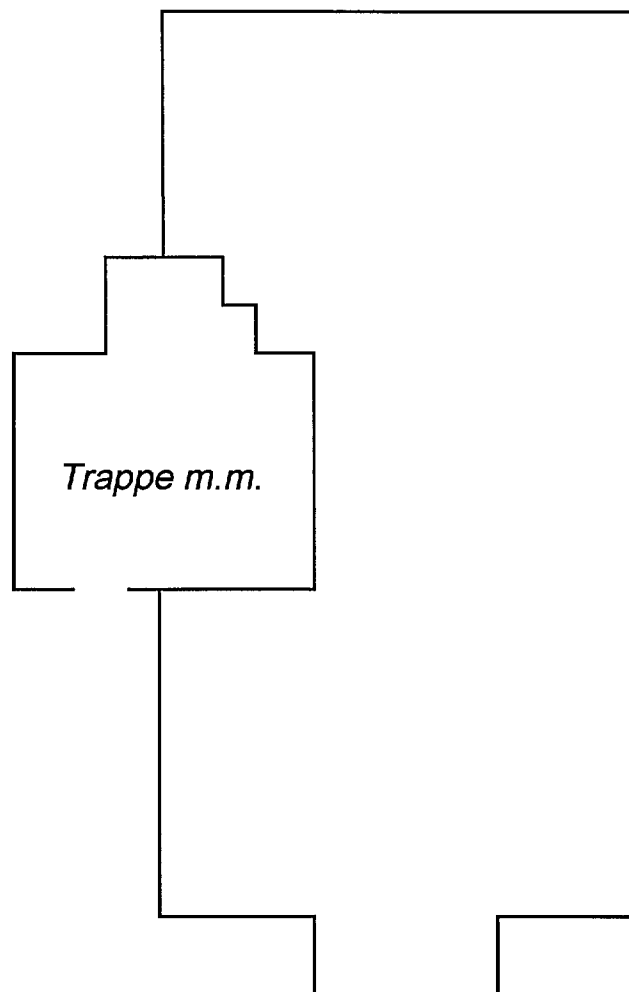
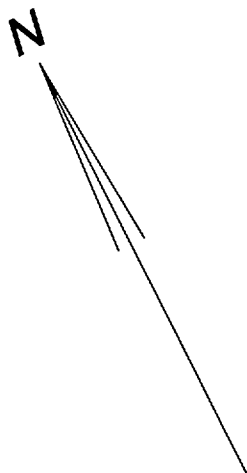
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 101
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 3. sal th..

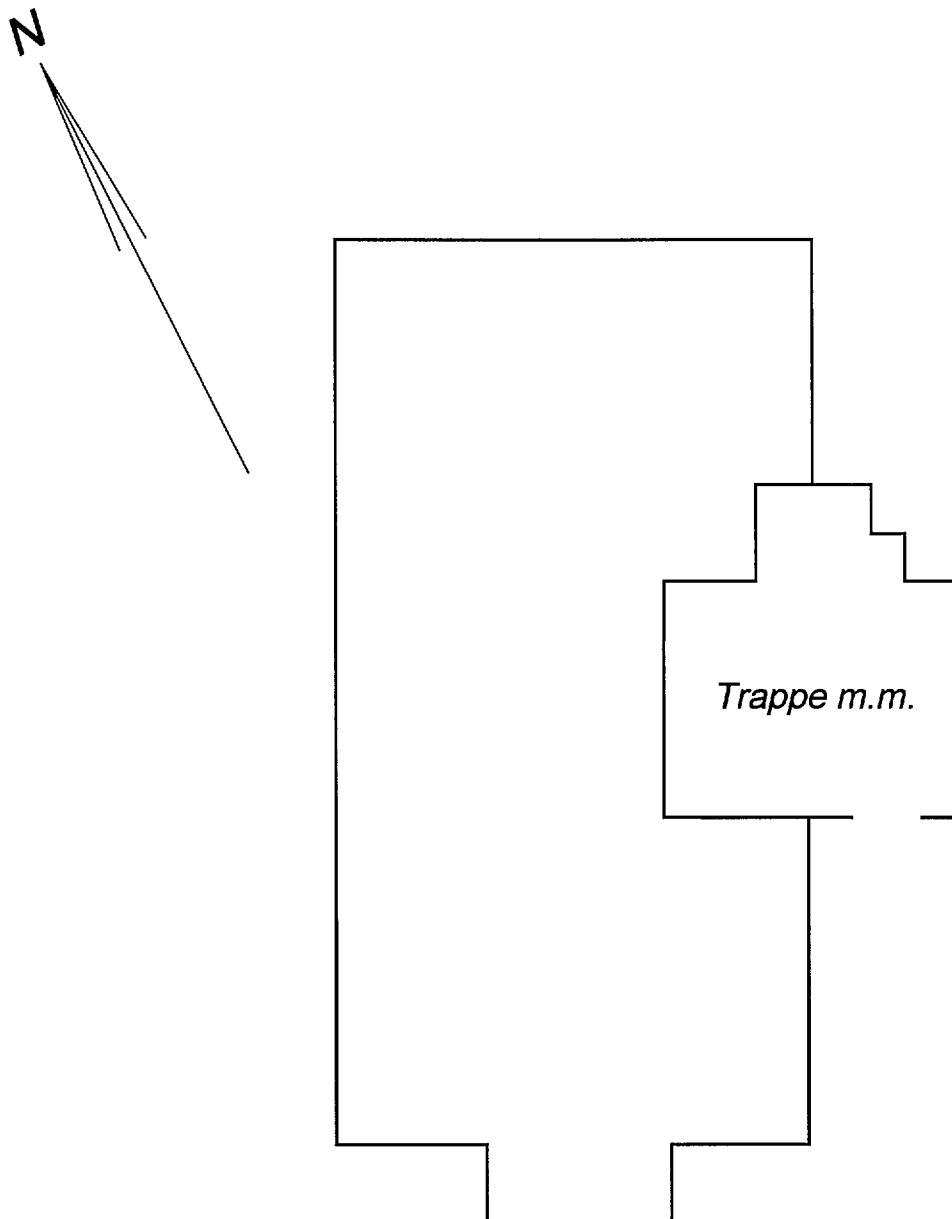
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 102
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 4. sal tv.

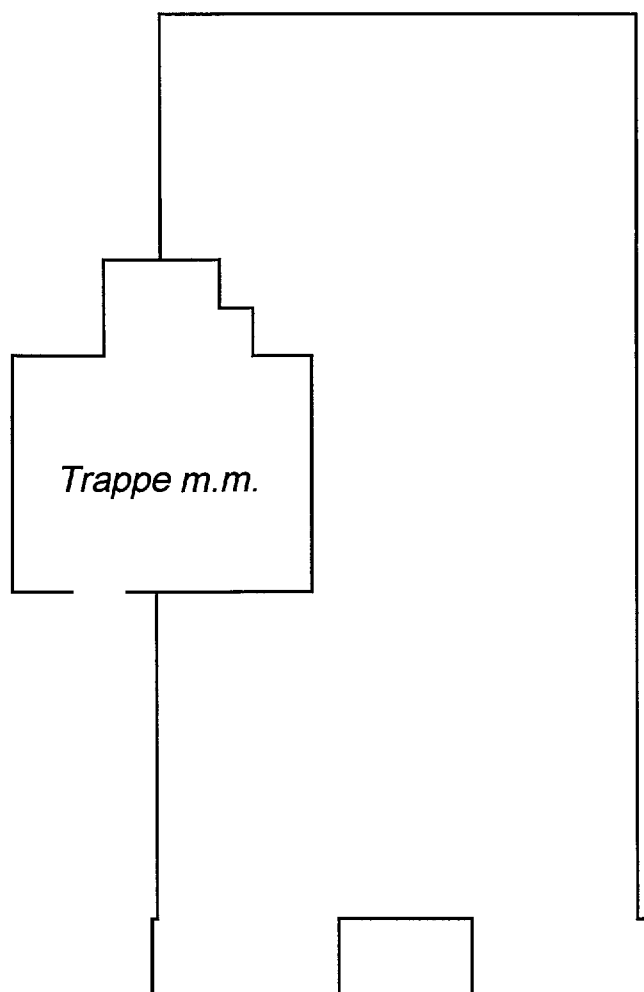
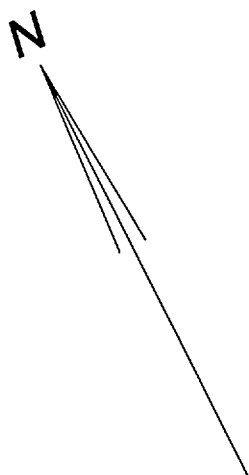
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 103
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 4. sal th..

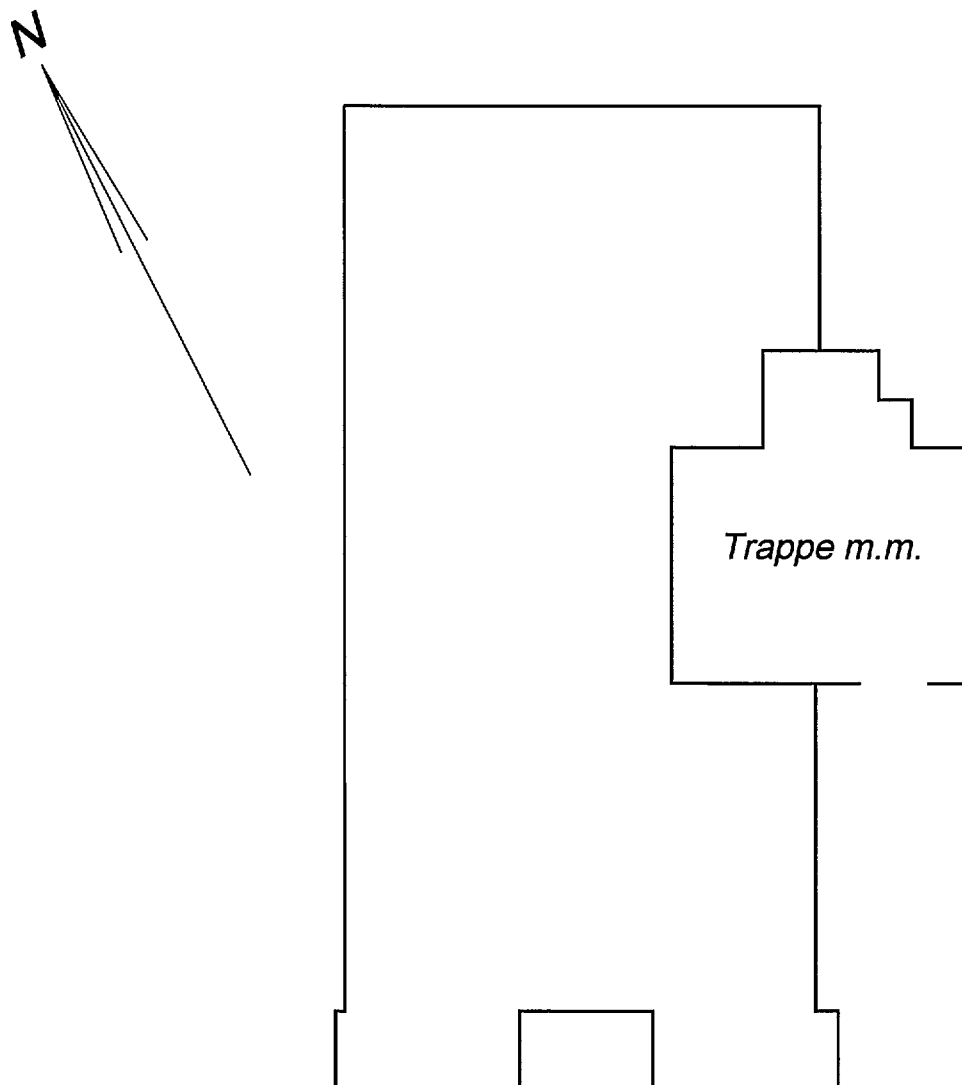
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 104
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 5. sal tv.

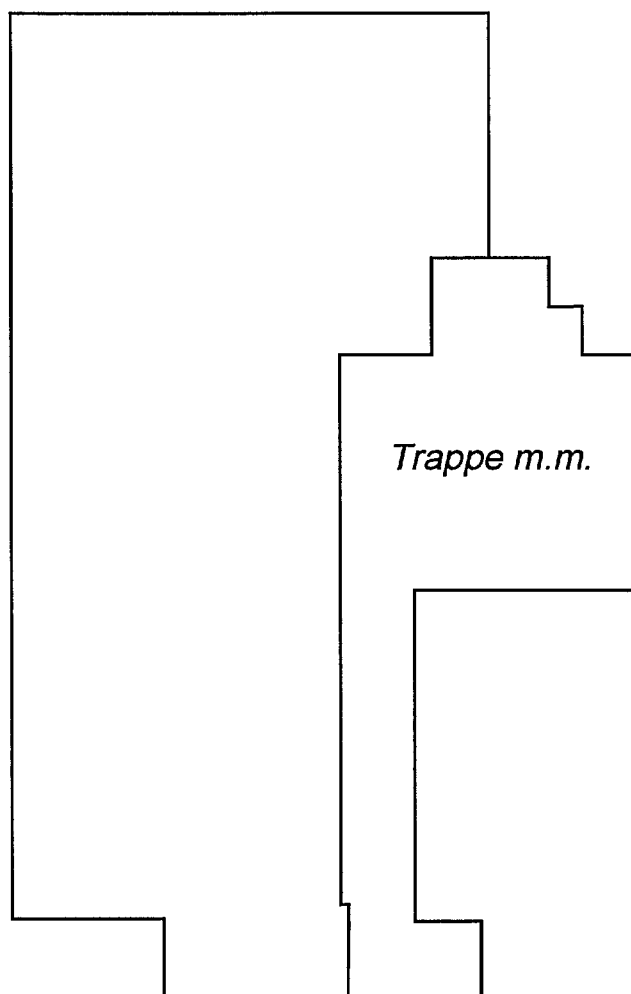
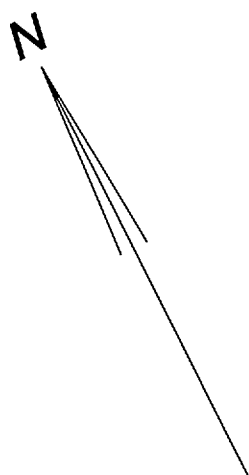
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 106
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 6. sal tv.

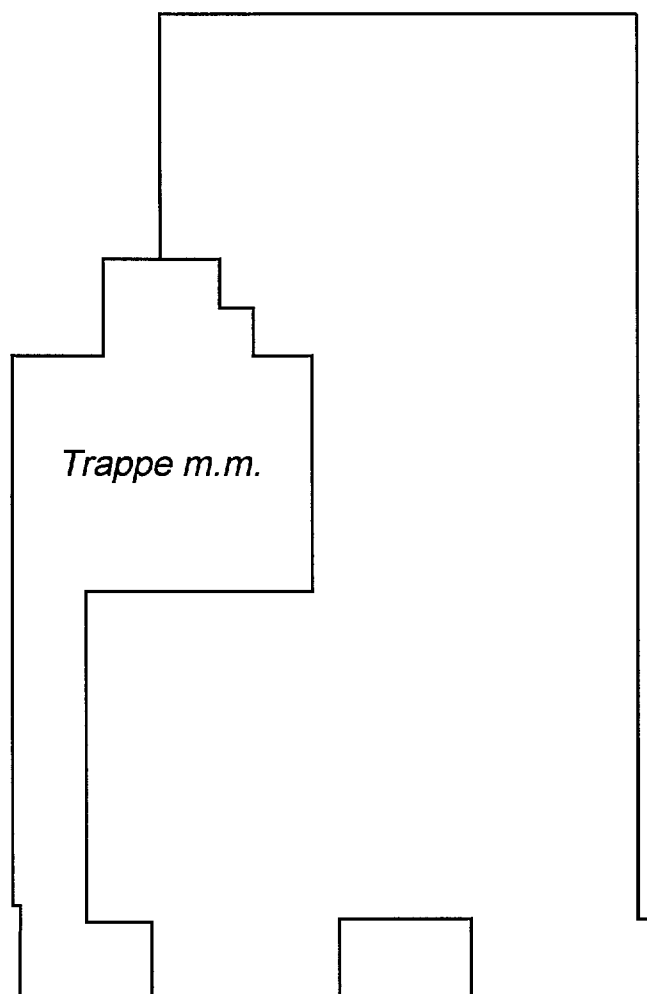
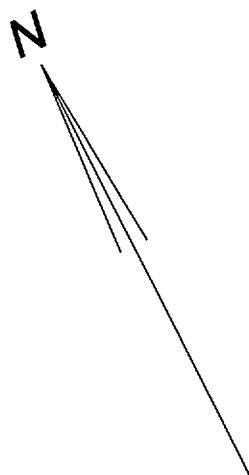
Arealet udgør 63 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 107
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 6. sal th..

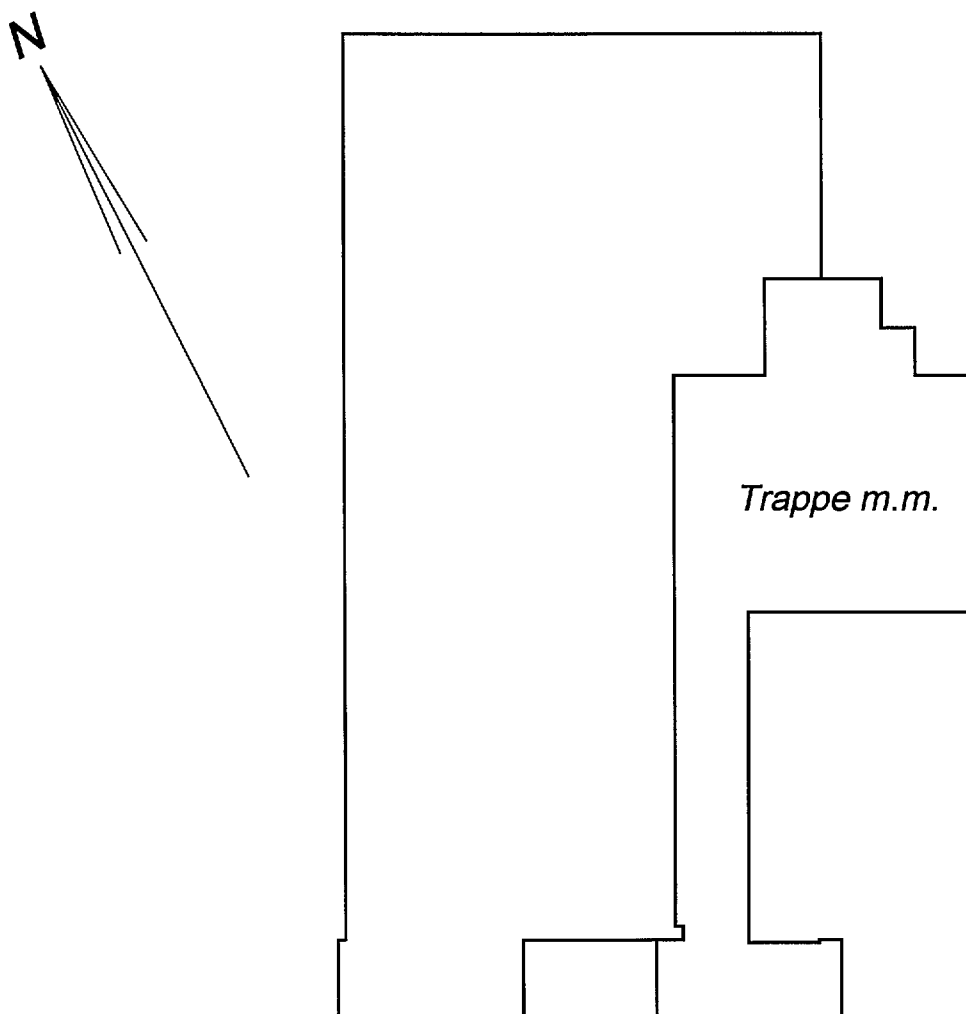
Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 108
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 7. sal tv.

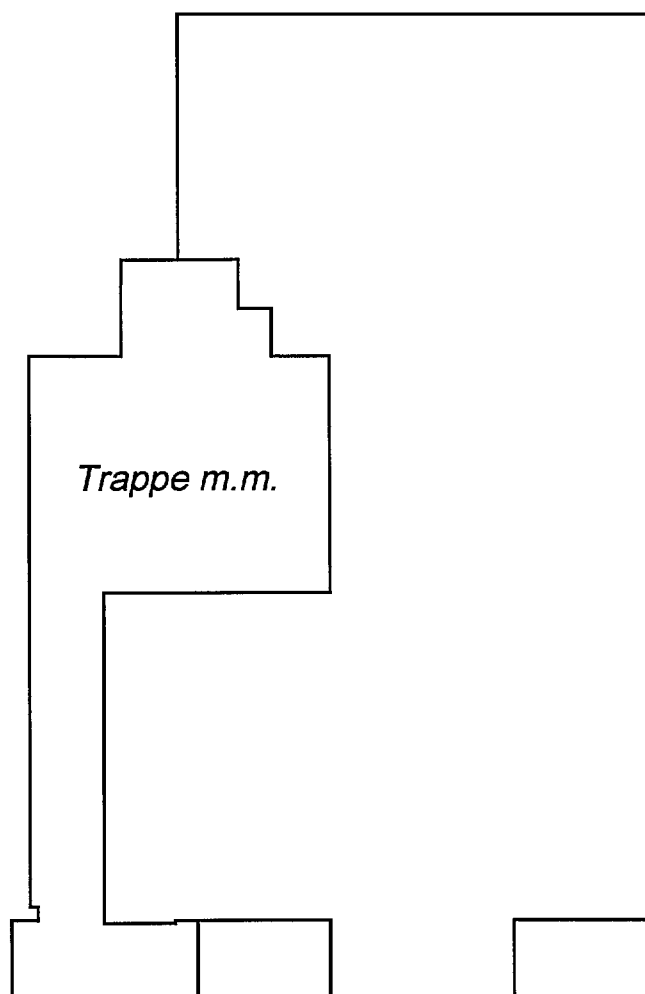
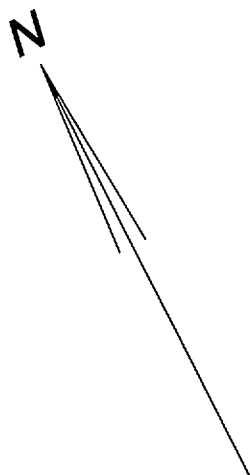
Arealet udgør 63 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 109
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 7. sal th.

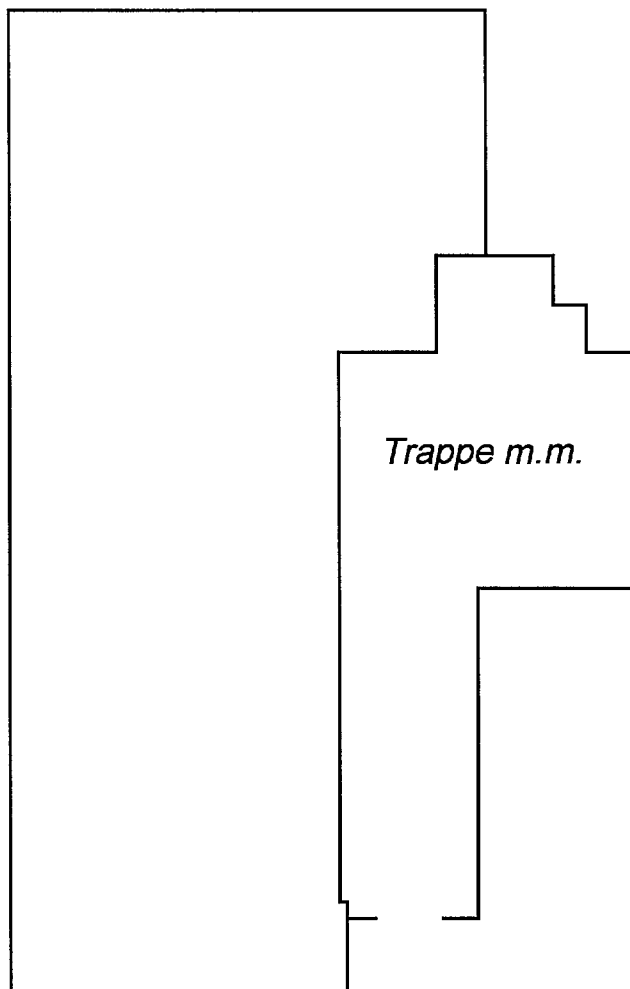
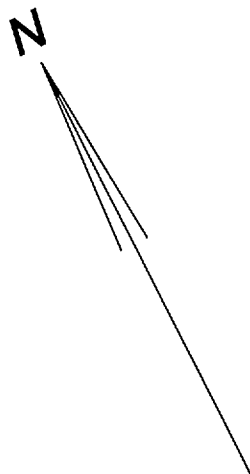
Arealet udgør 76 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 110
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, stuen tv.

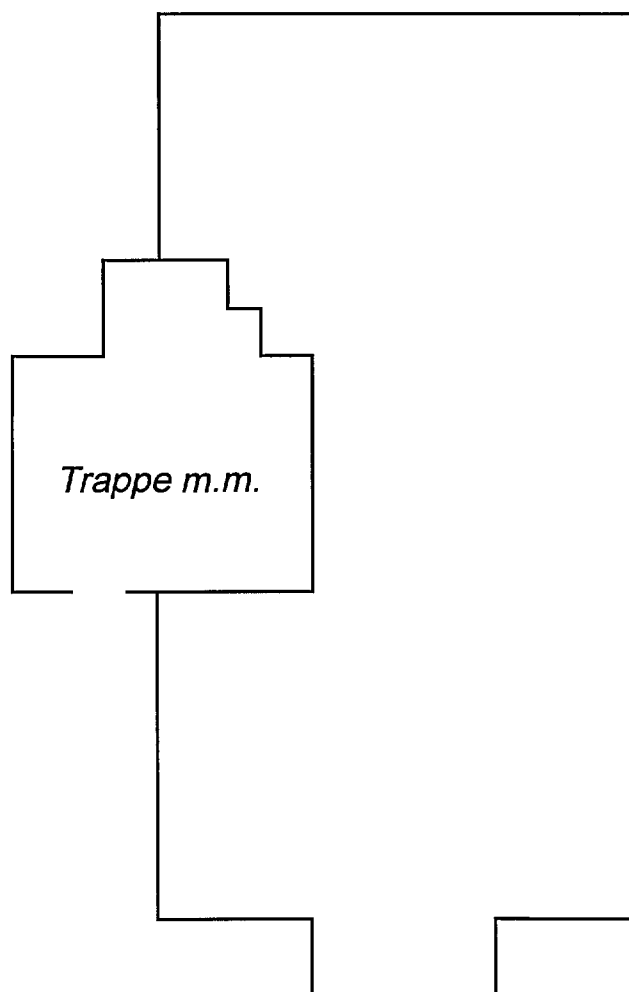
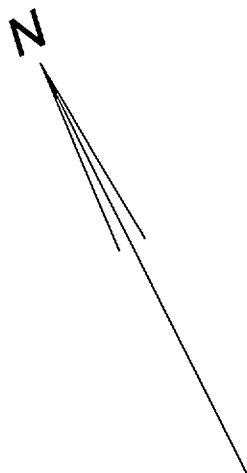
Arealet udgør 65 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 113
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 1. sal th..

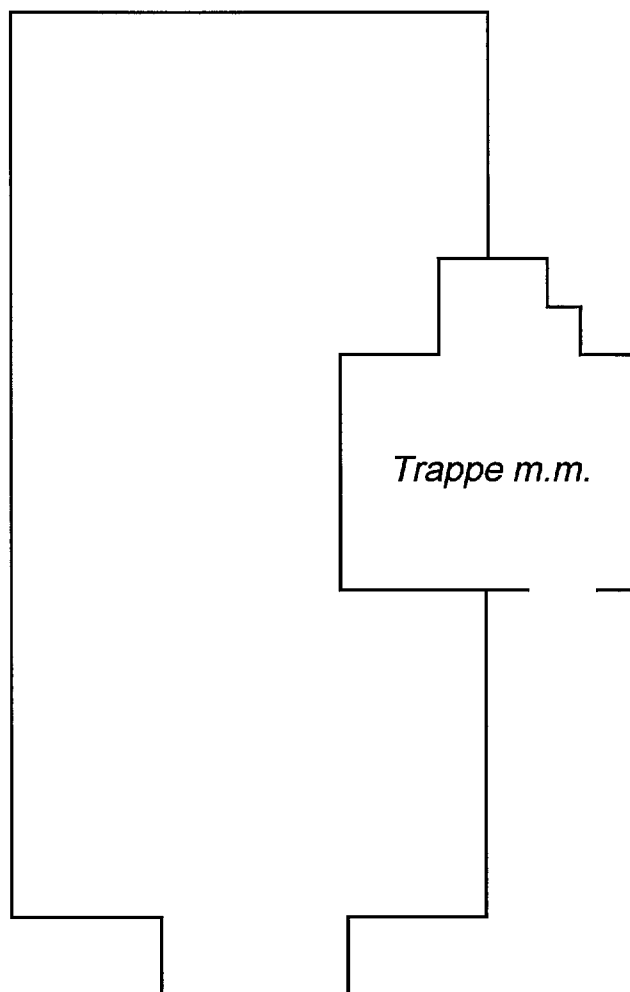
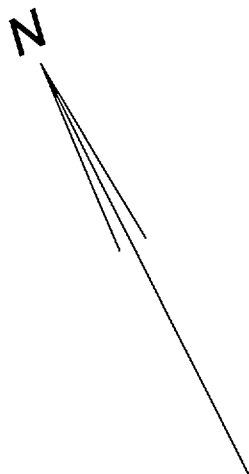
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 114
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 2. sal tv.

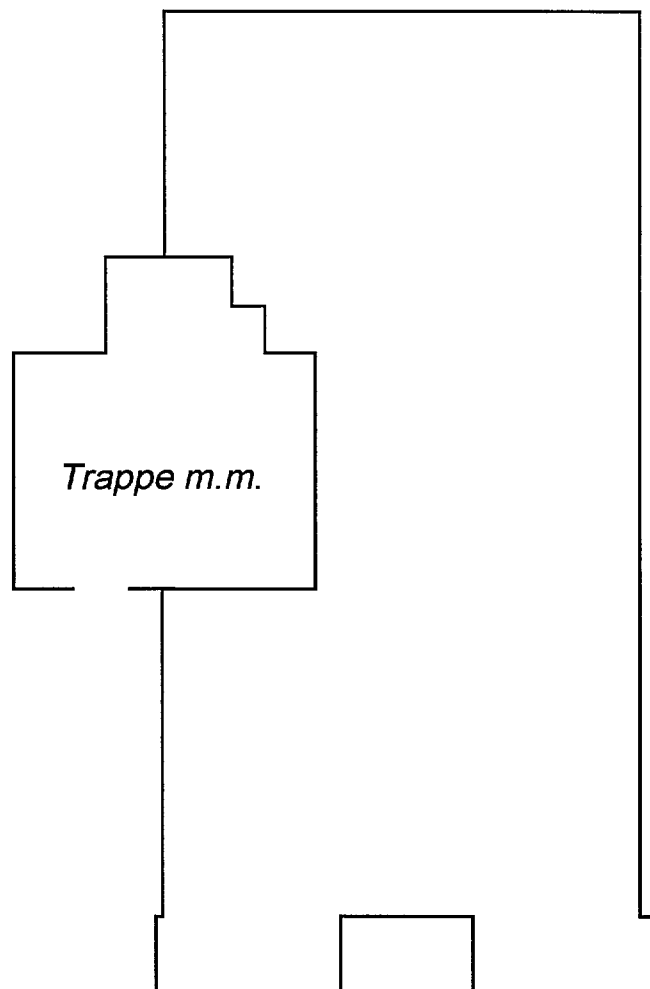
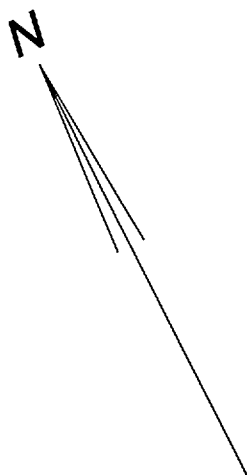
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 115
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 2. sal th..

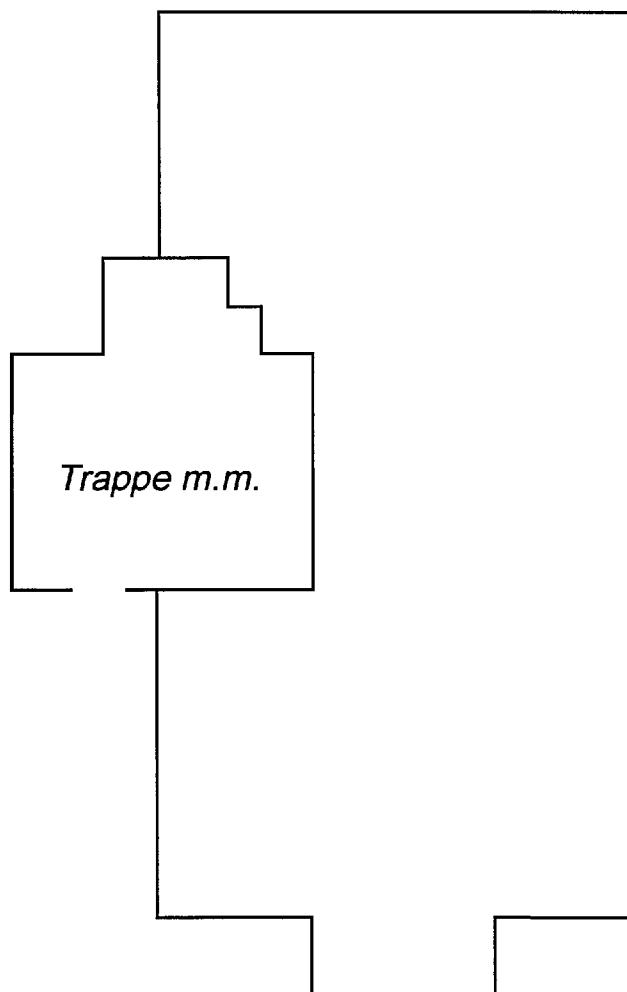
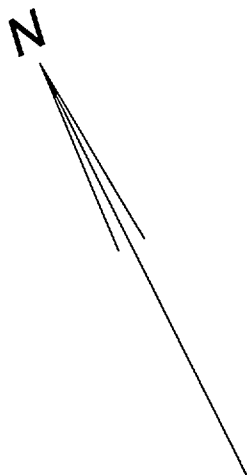
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 117
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 3. sal th..

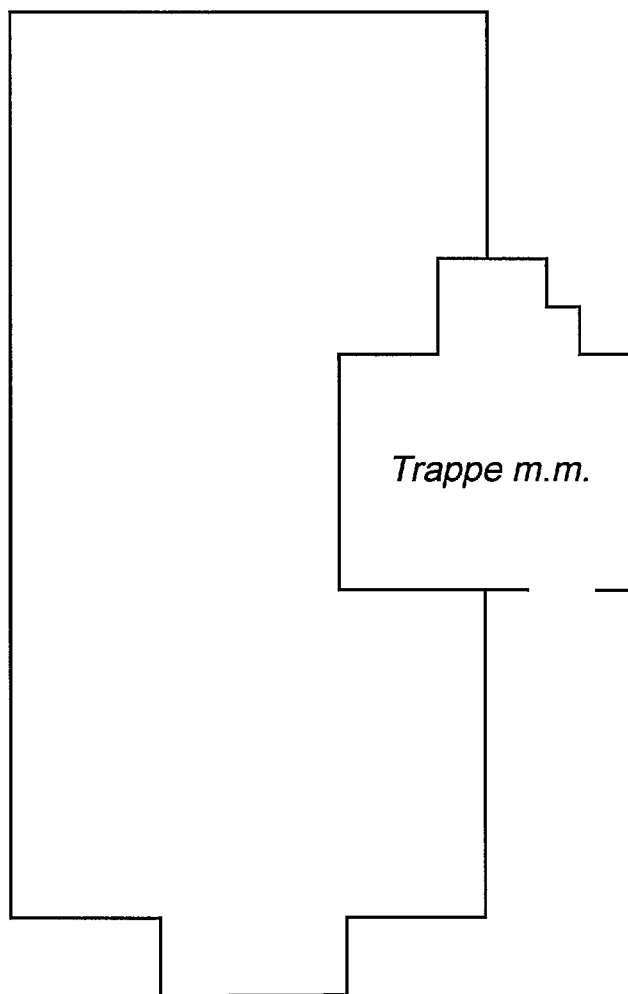
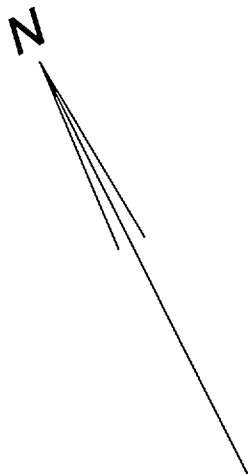
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 118
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 4. sal tv.

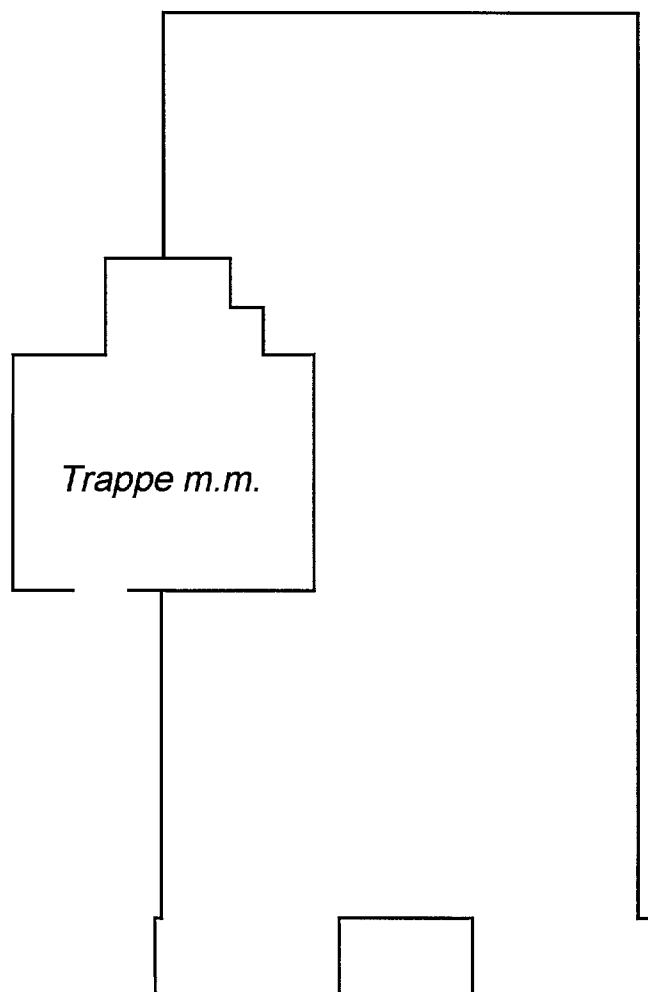
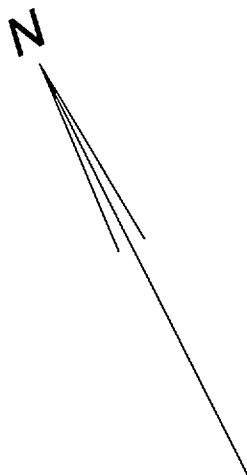
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 119
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 4. sal th..

Arealet udgør 74 m².

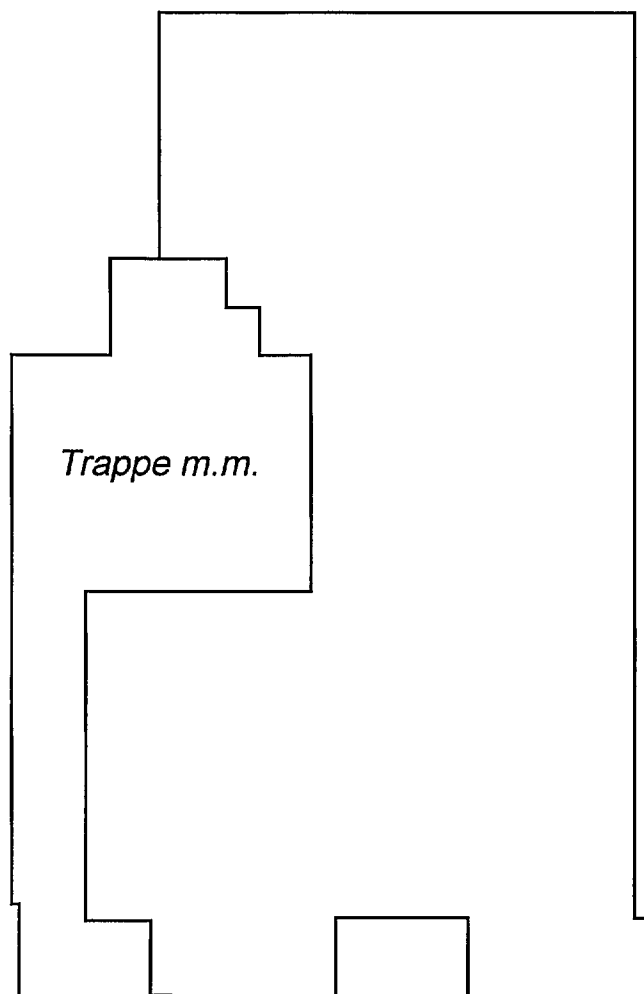
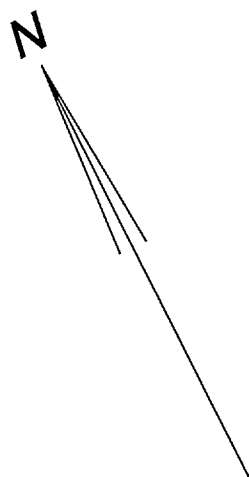
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 123
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 6. sal th..

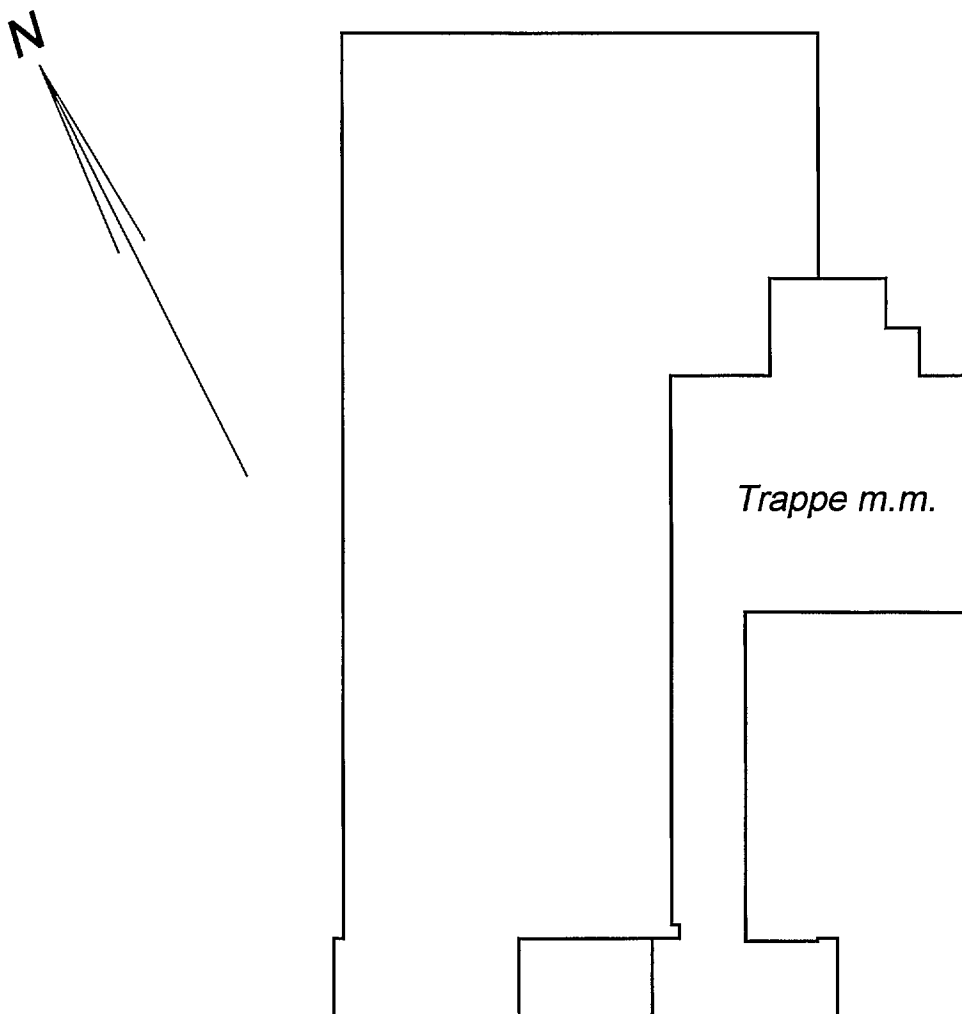
Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 124
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 7. sal tv.

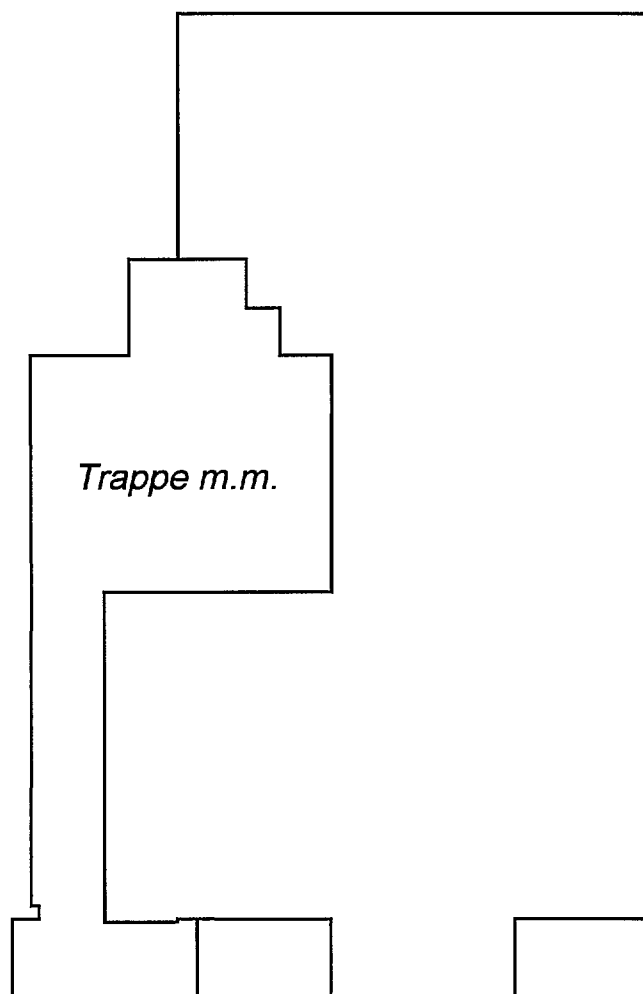
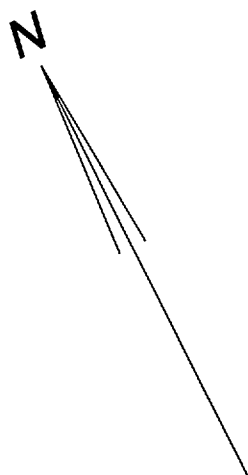
Arealet udgør 63 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 125
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 7. sal th..

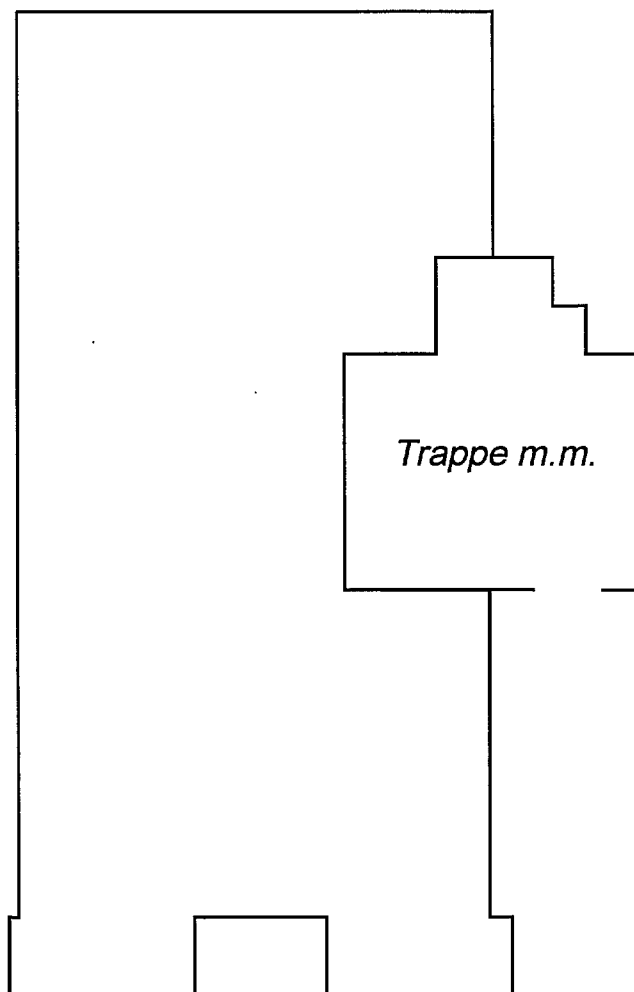
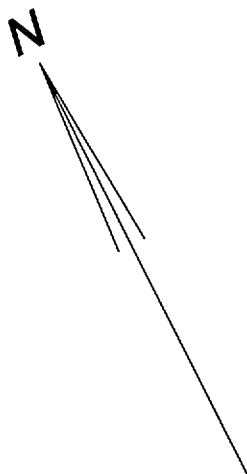
Arealet udgør 76 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 128
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 1. sal tv.

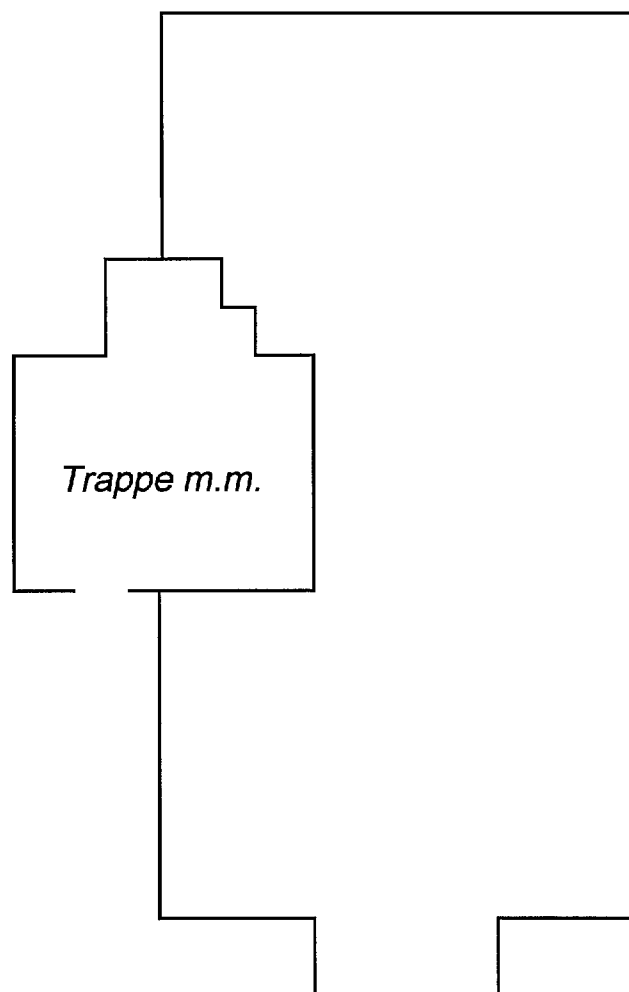
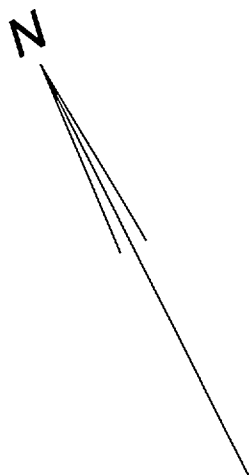
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 129
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 1. sal th..

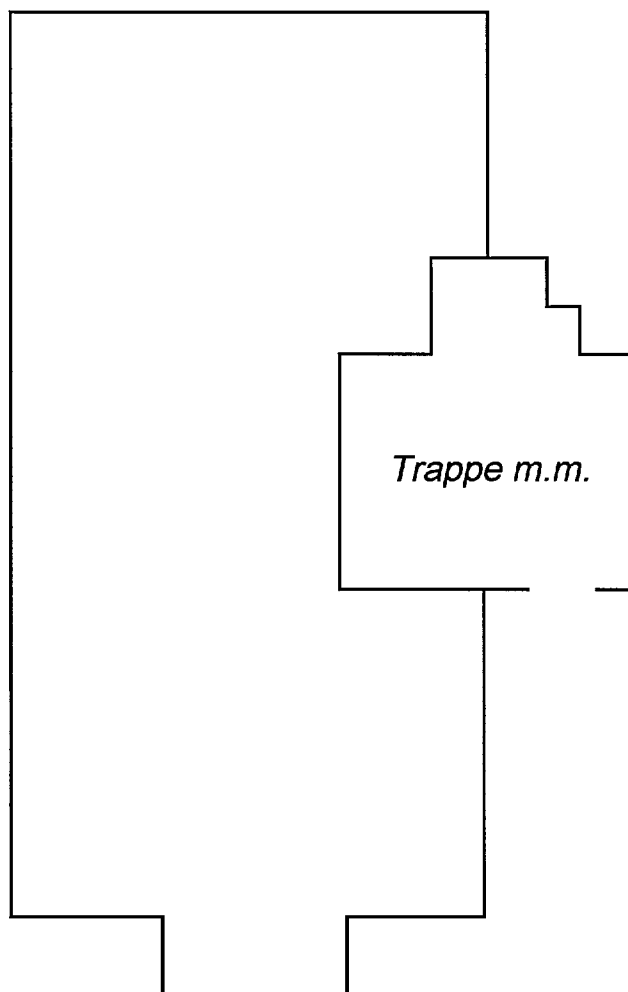
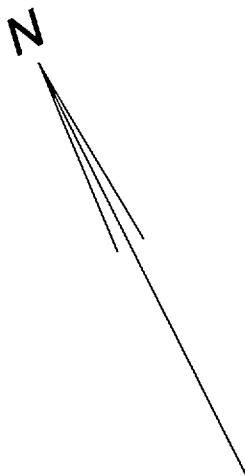
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 130
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 2. sal tv.

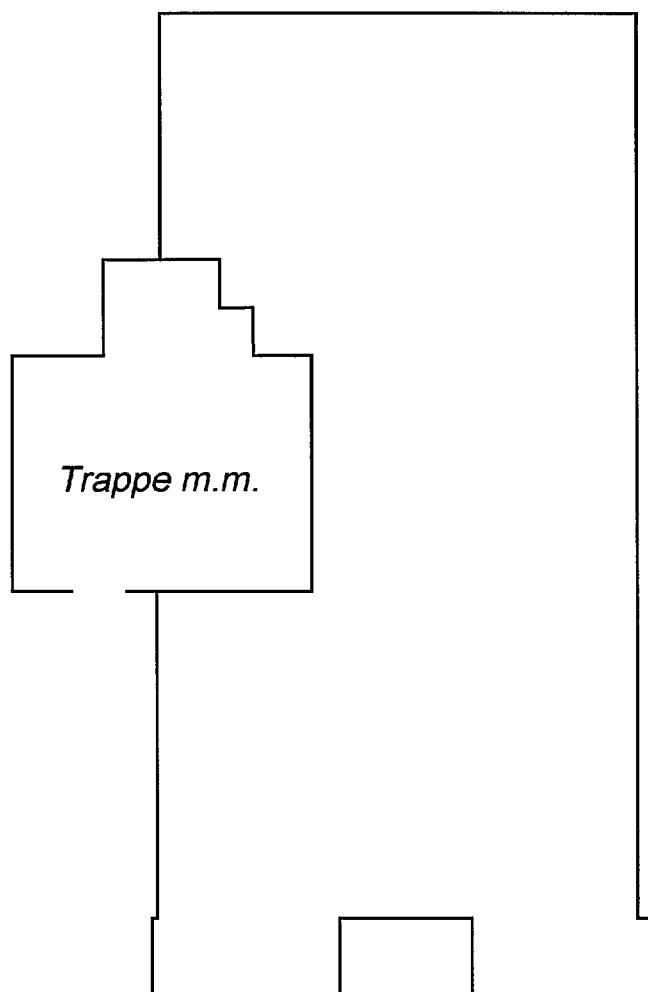
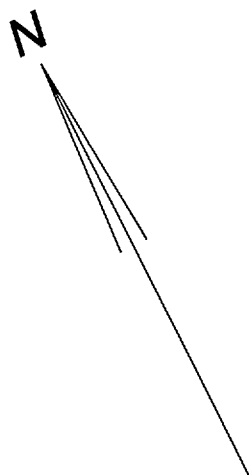
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 131
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 2. sal th..

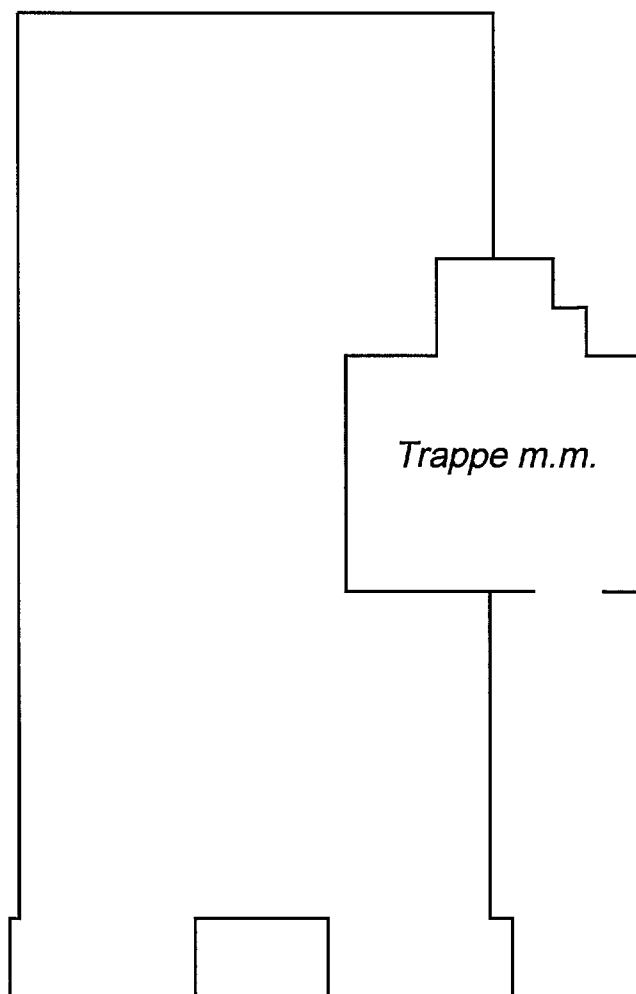
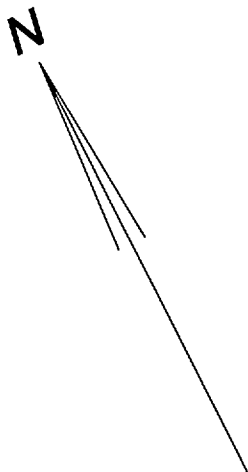
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 132
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 3. sal tv.

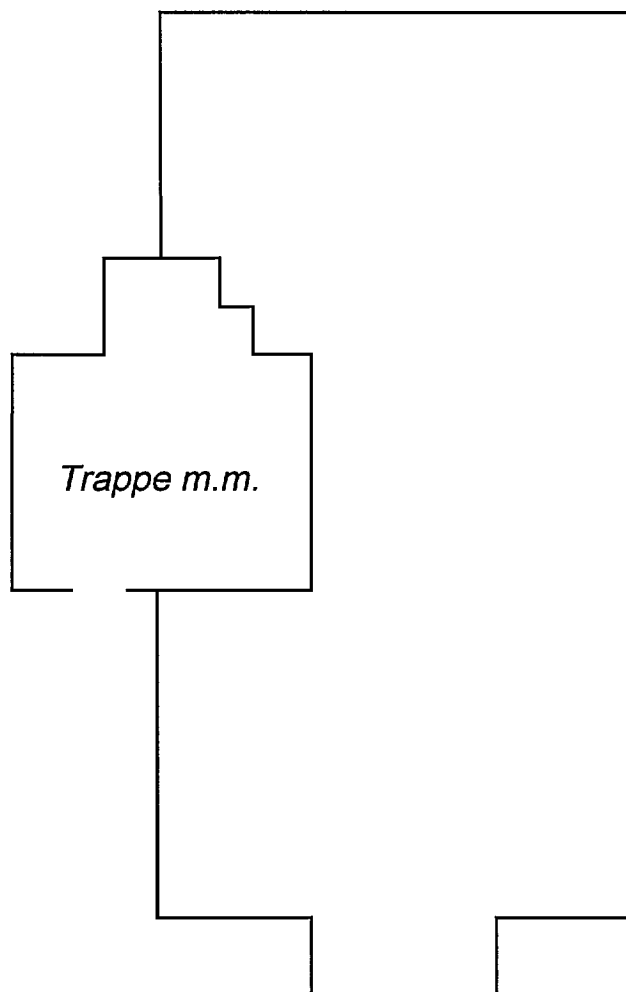
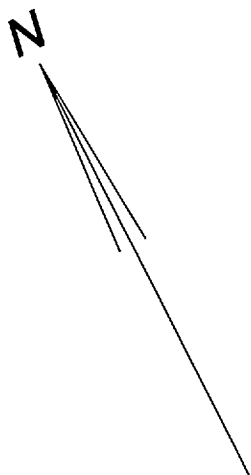
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 133
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 3. sal th..

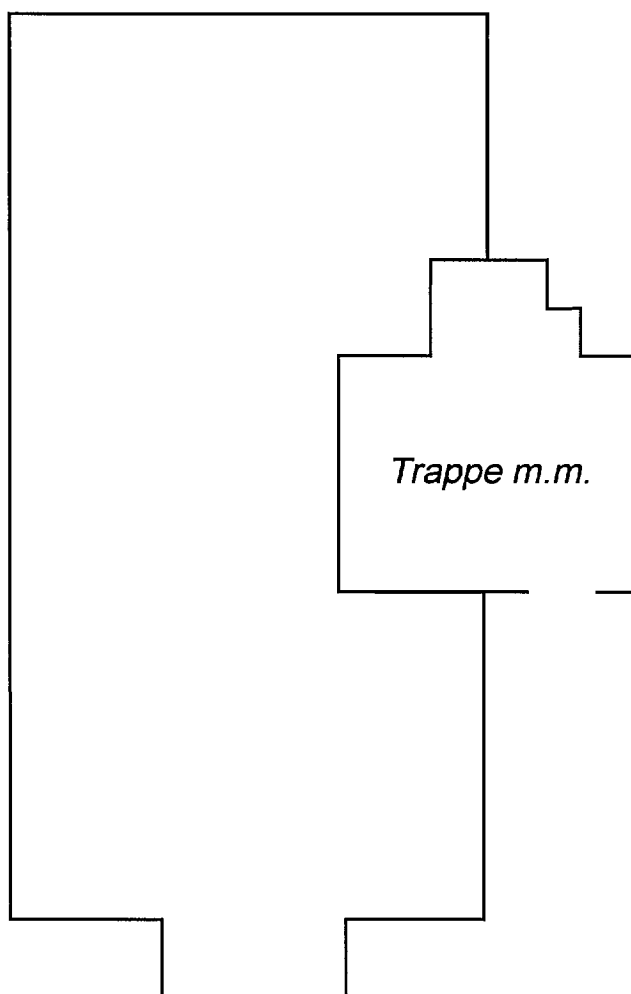
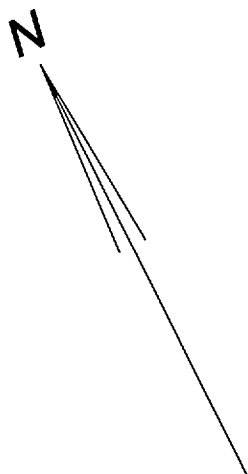
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 134
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 4. sal tv.

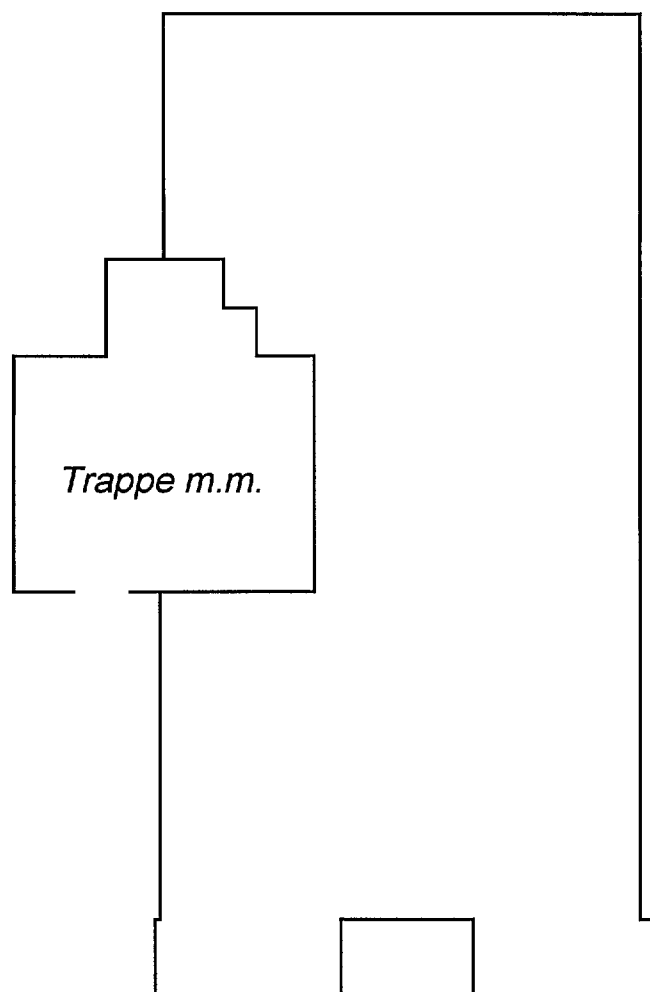
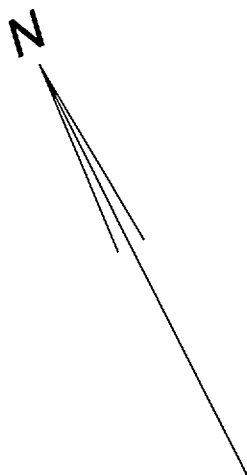
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 135
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 4. sal th..

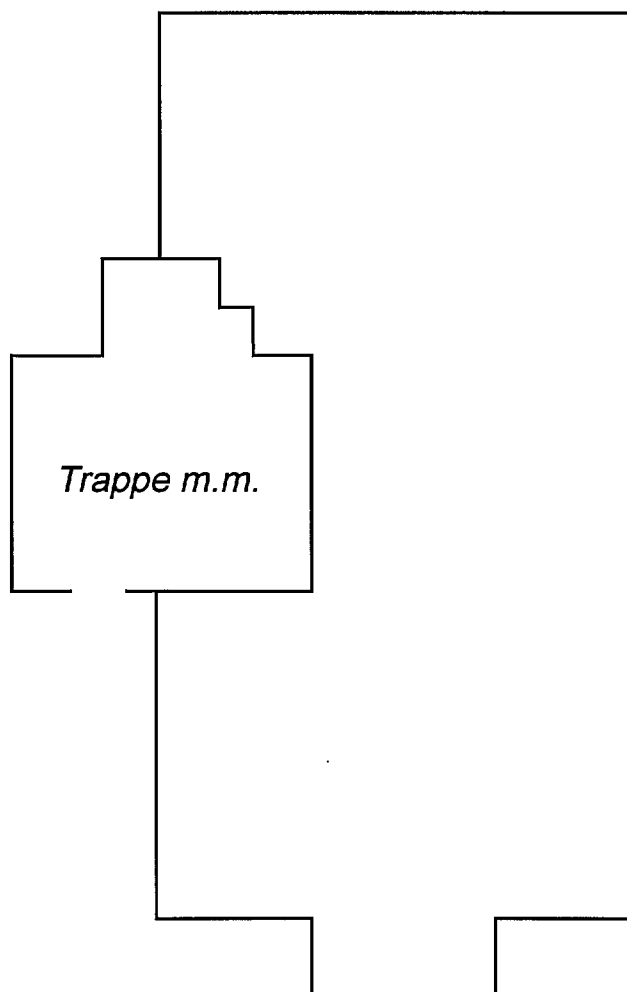
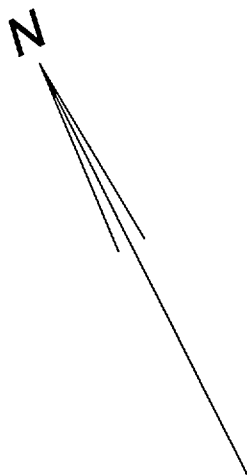
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 137
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 5. sal th..

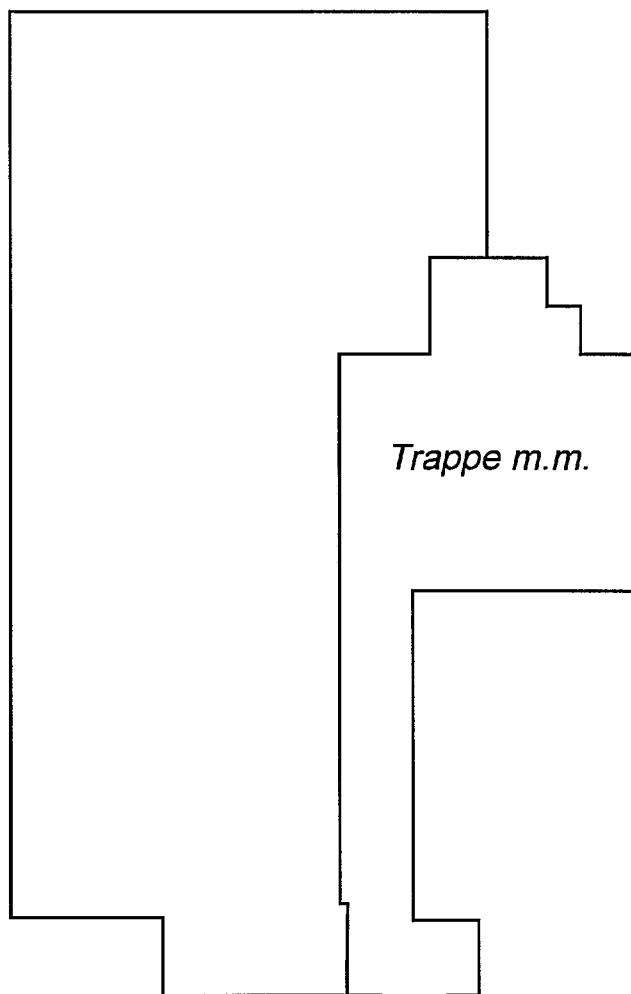
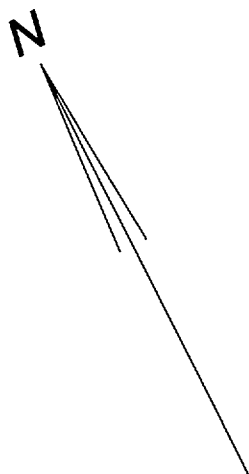
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 138
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 6. sal tv.

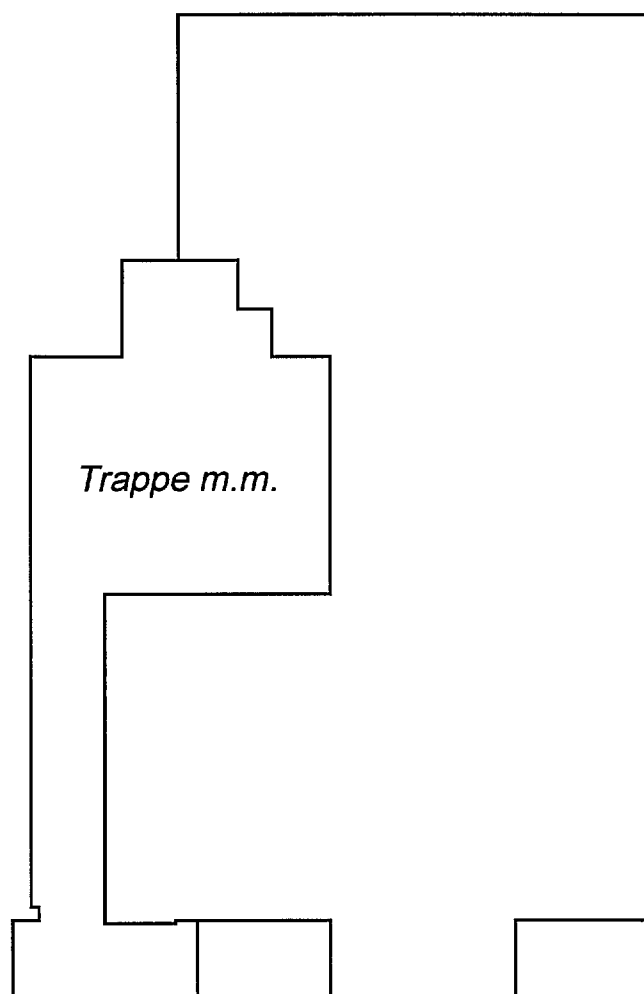
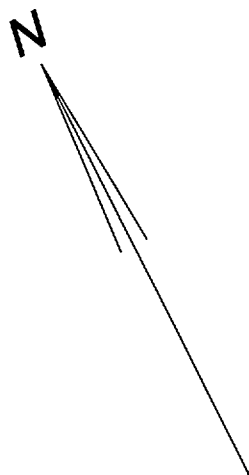
Arealet udgør 63 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 141
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 7. sal th..

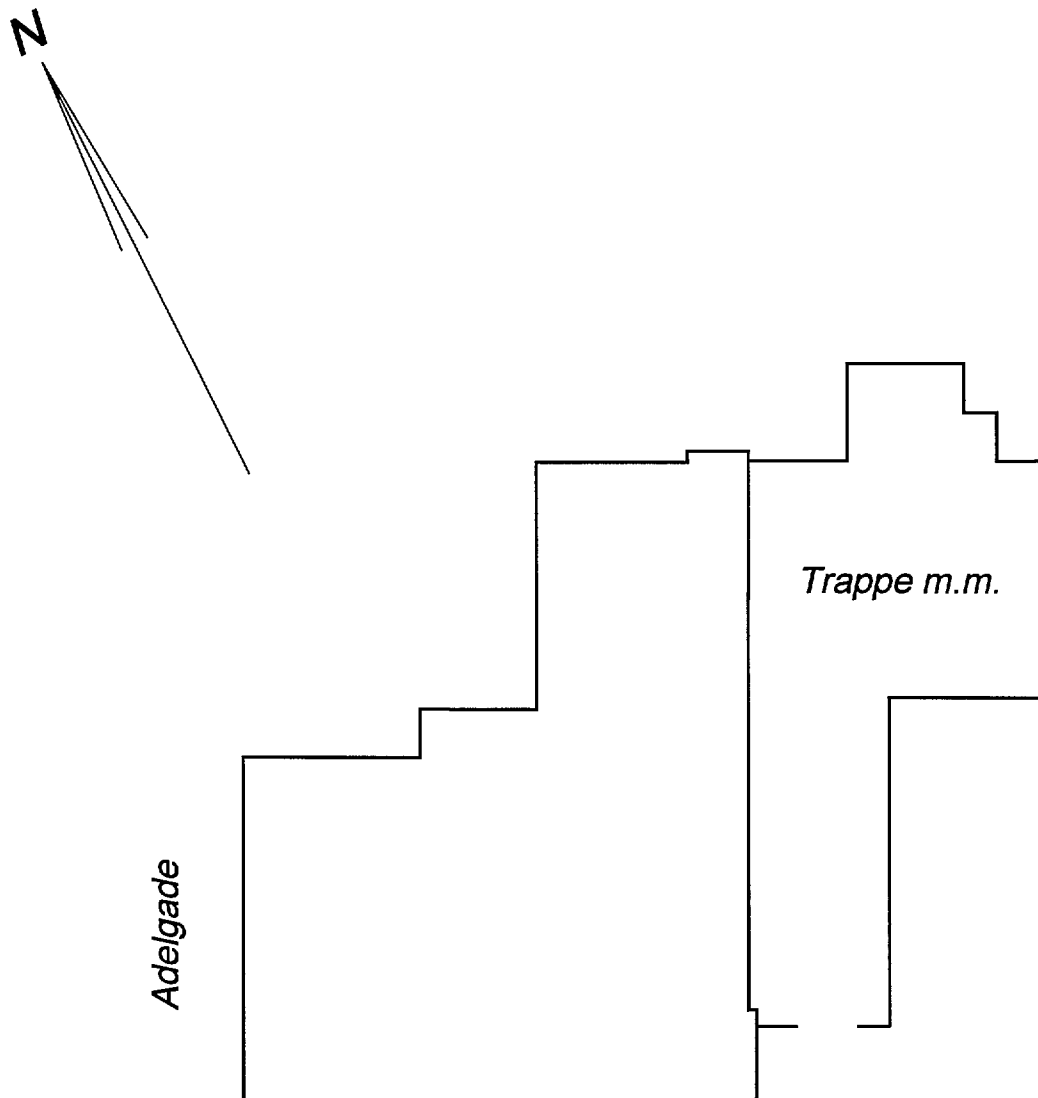
Arealet udgør 76 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 142
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, stuen tv.

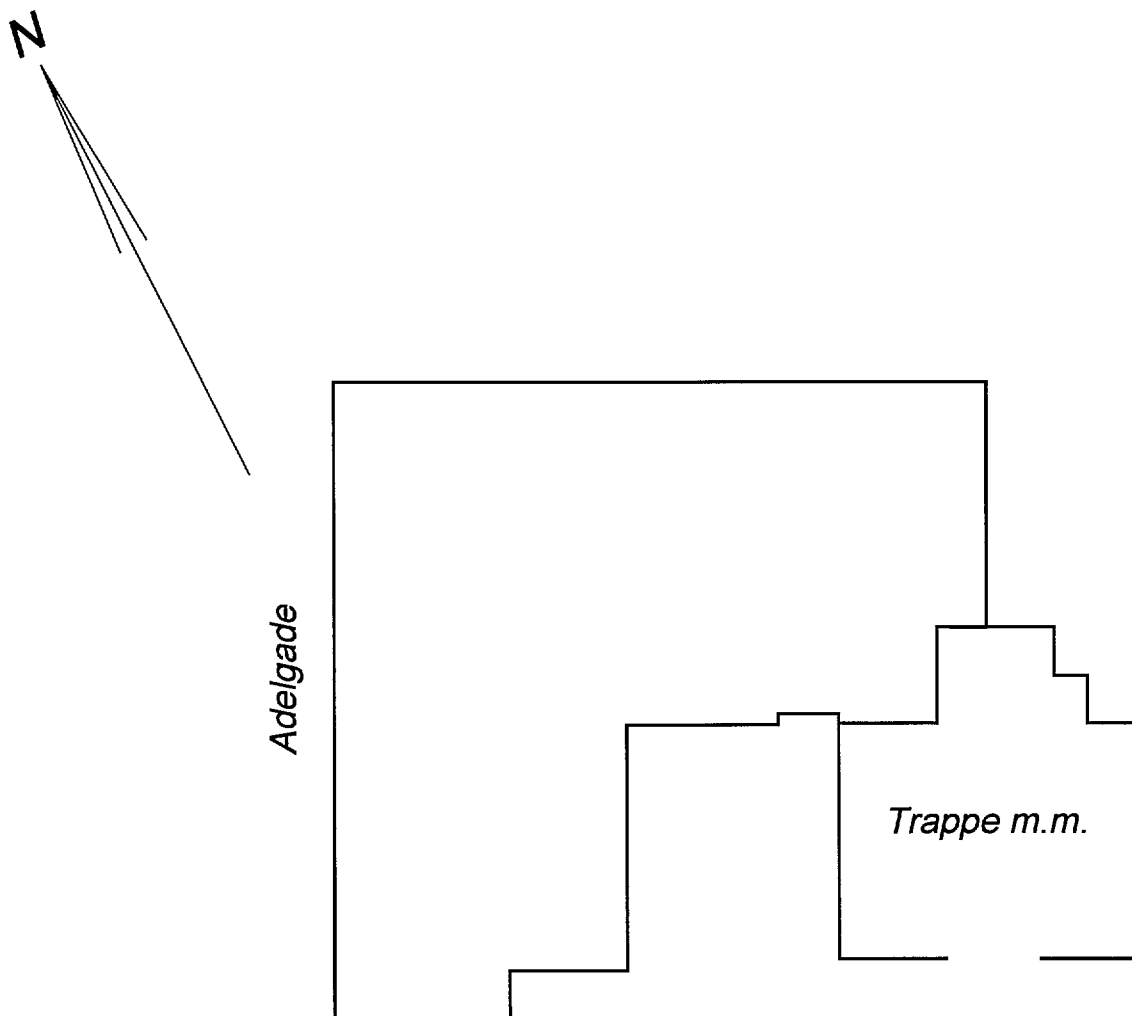
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 146
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 1. sal mf.

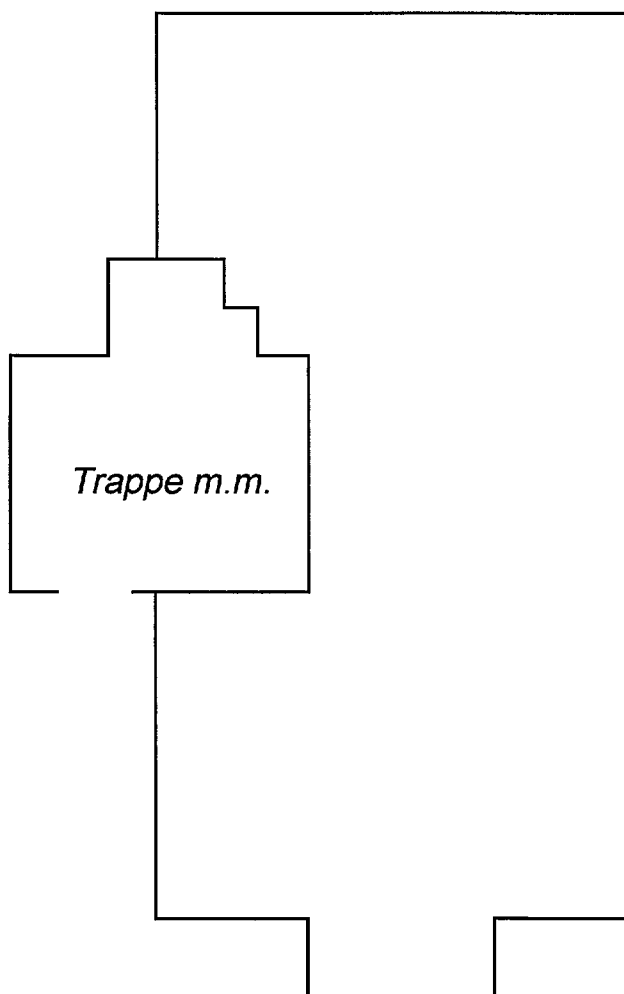
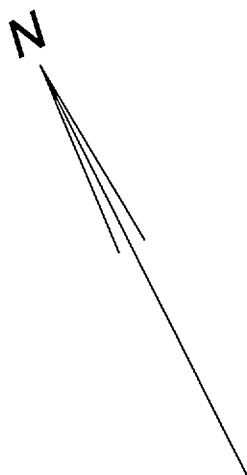
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 147
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 1. sal th..

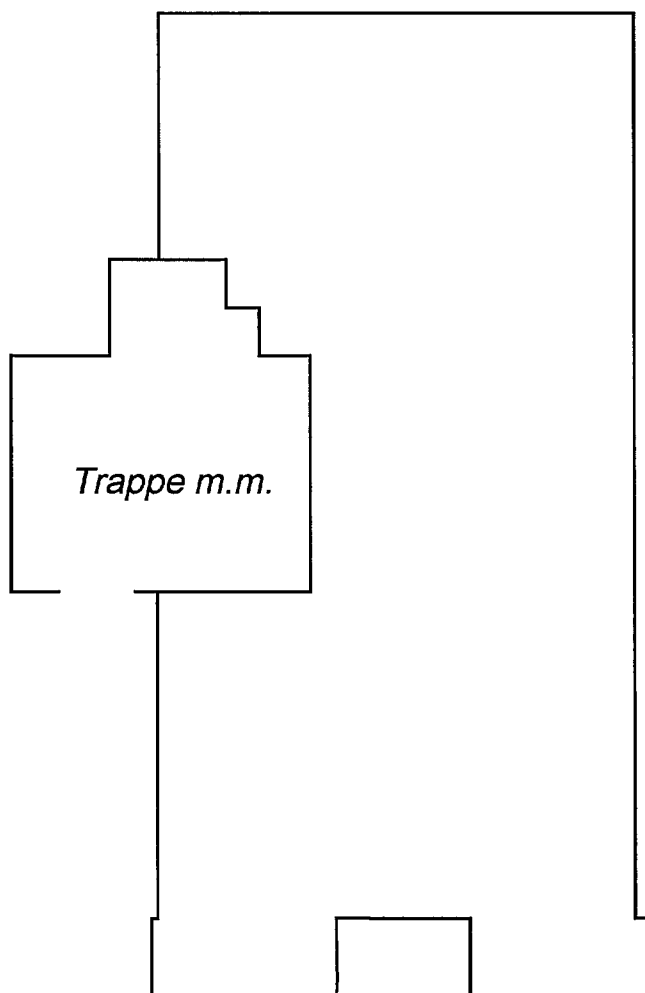
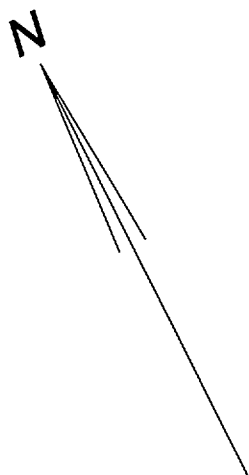
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 150
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 2. sal th..

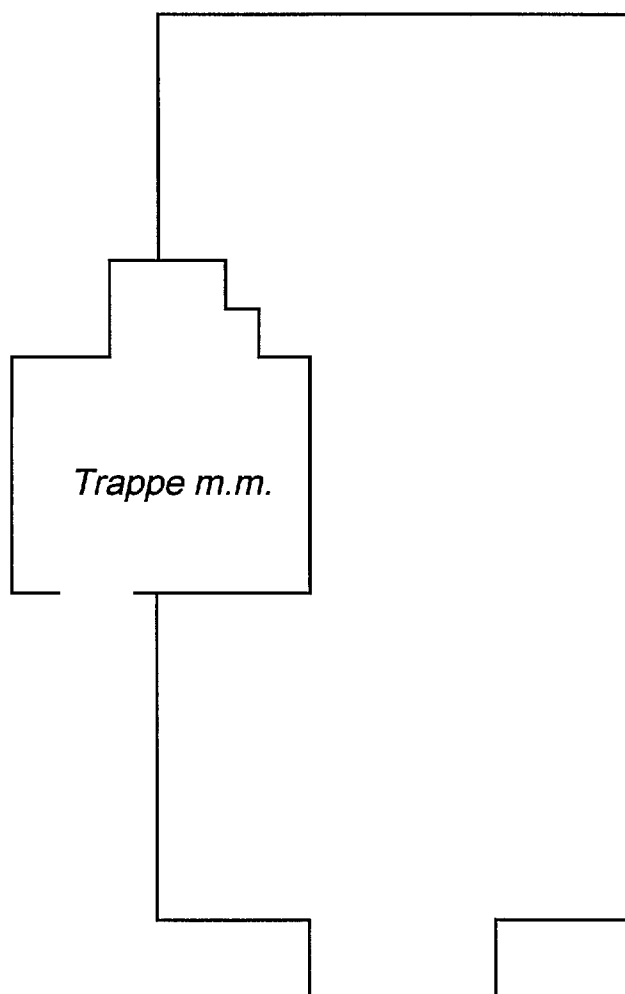
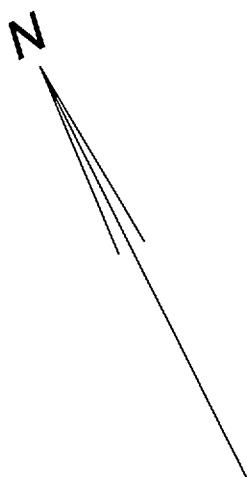
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 153
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 3. sal th..

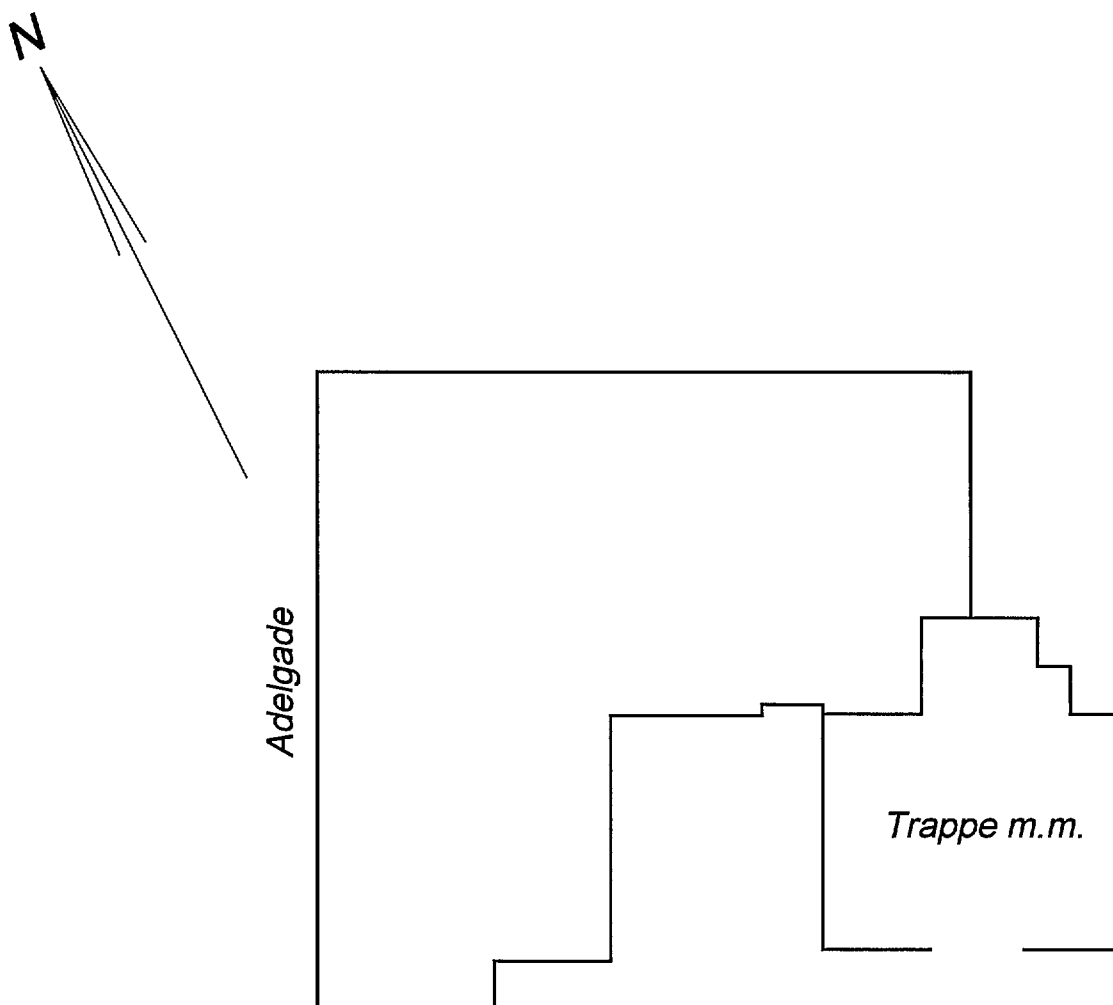
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 155
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 4. sal mf.

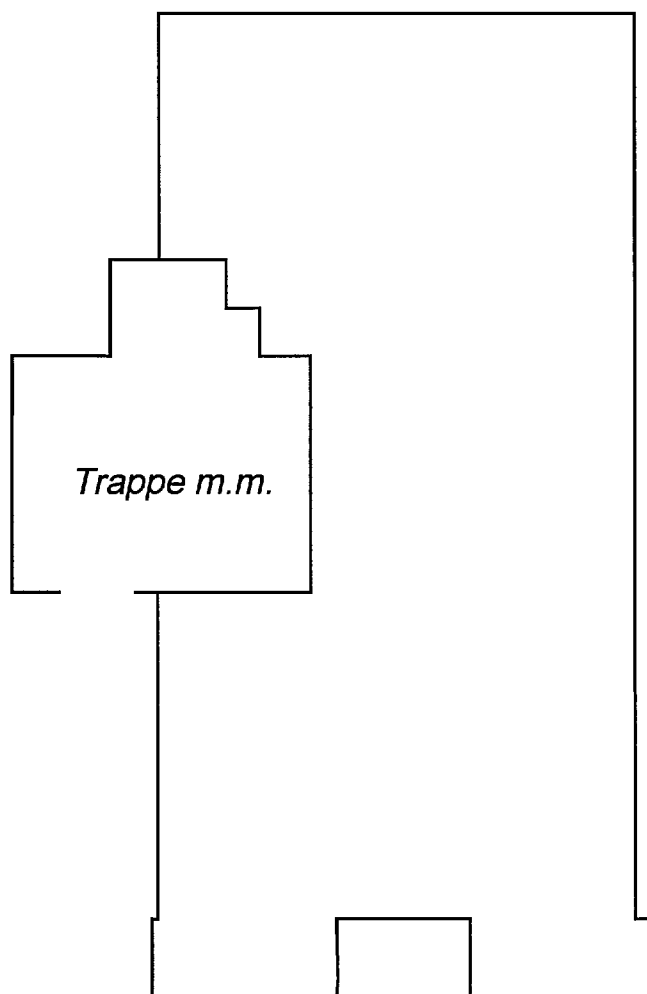
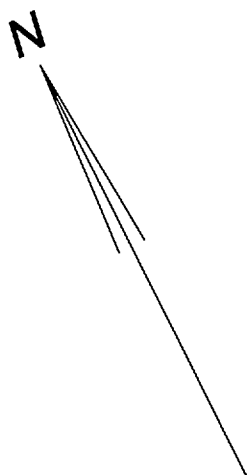
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 156
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 4. sal th..

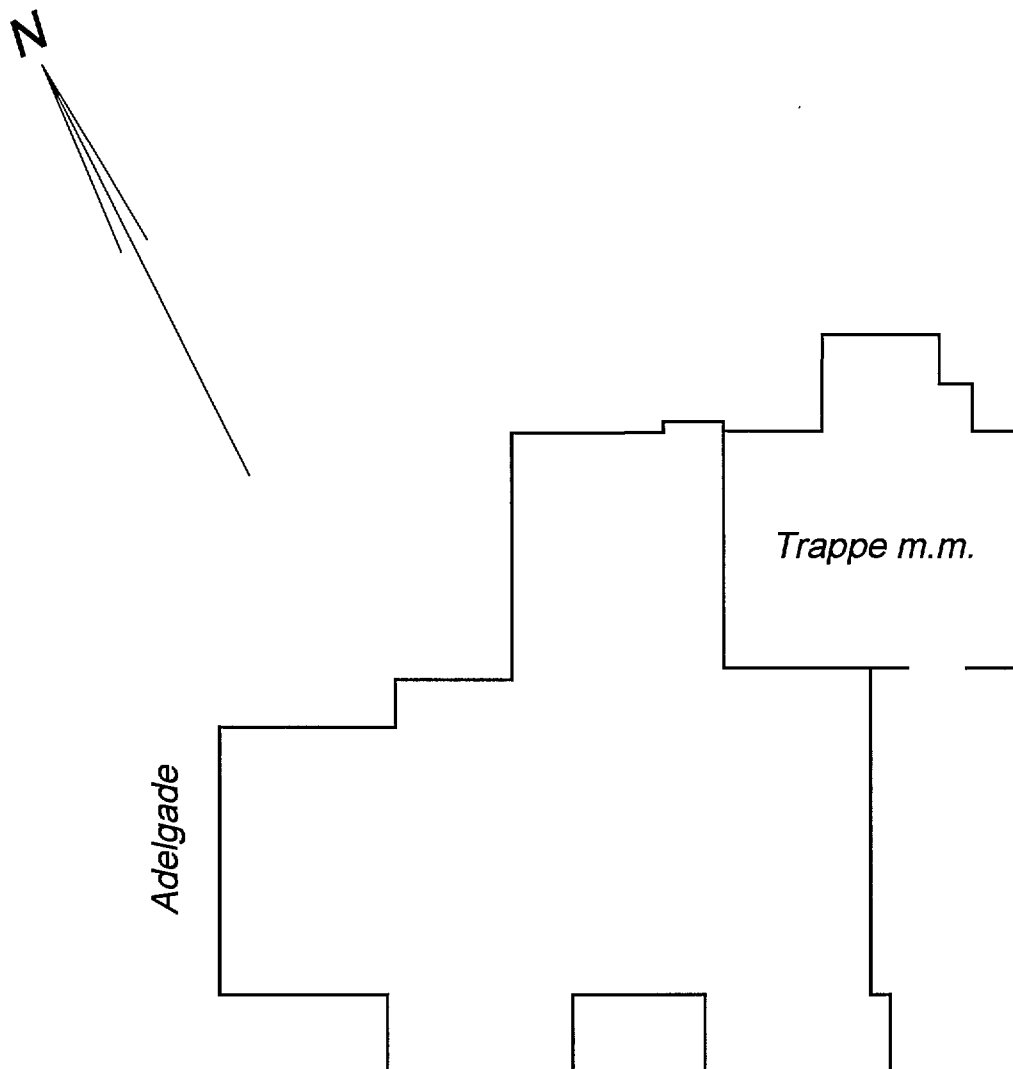
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 157
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 5. sal tv.

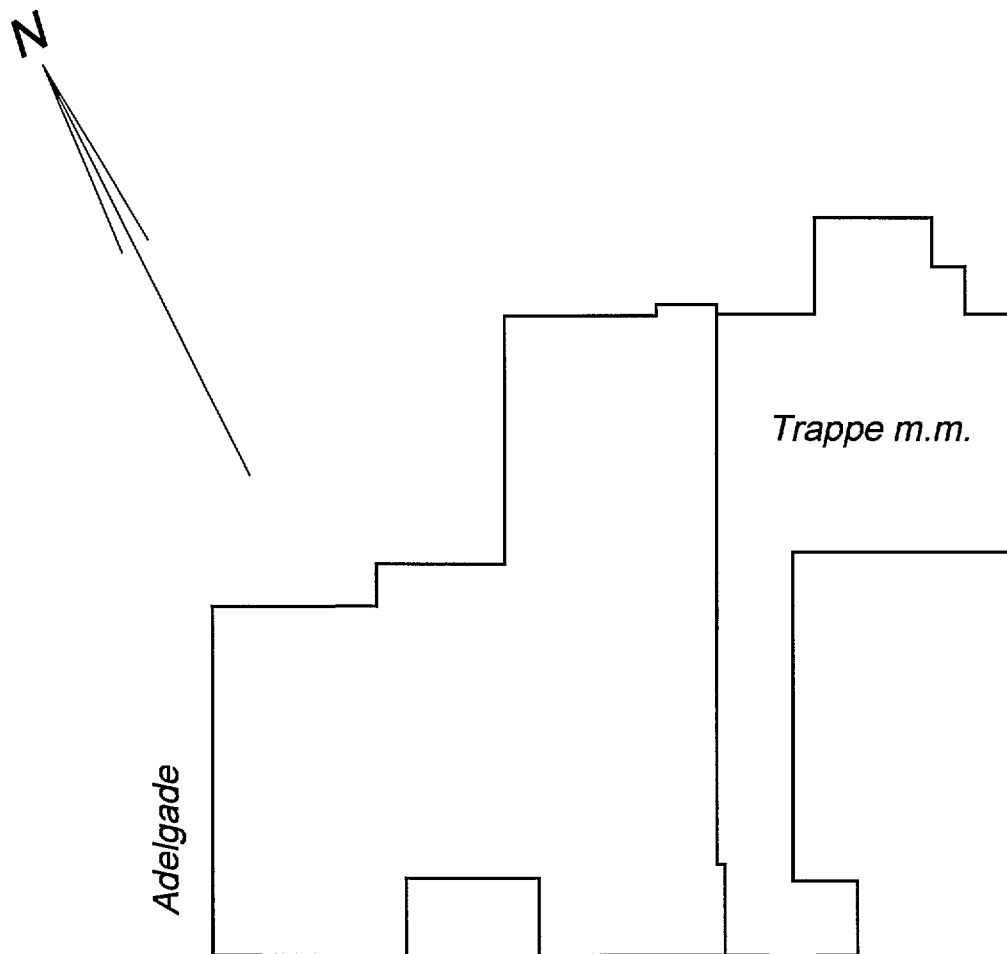
Arealet udgør 50 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 160
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 6. sal tv.

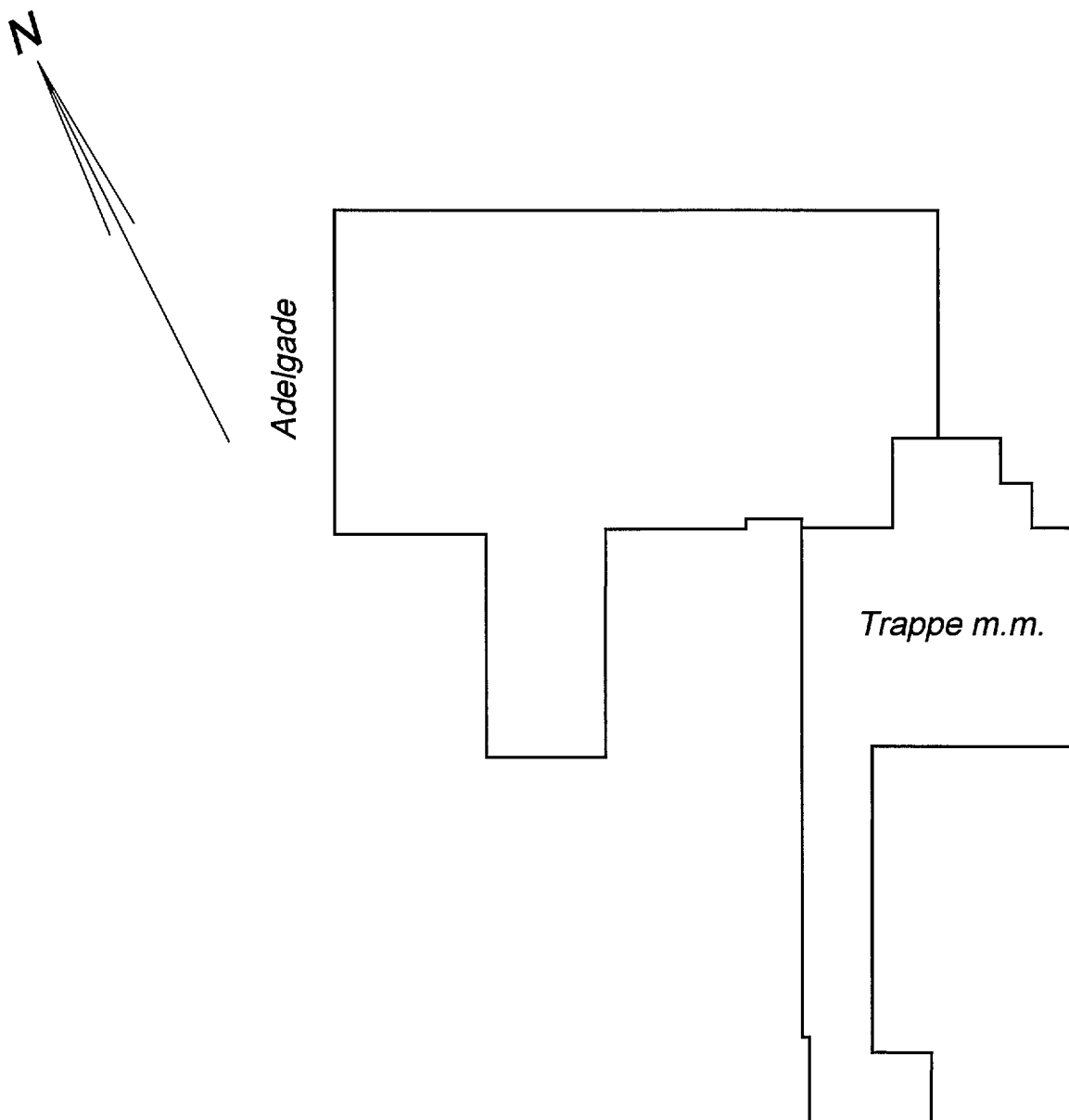
Arealet udgør 42 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 161
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 6. sal mf.

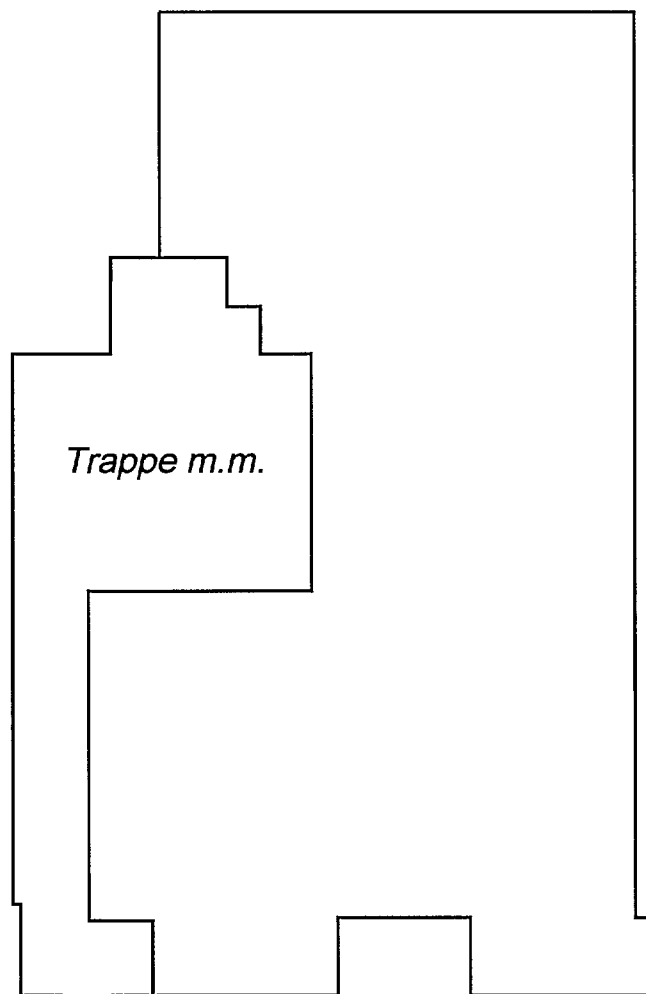
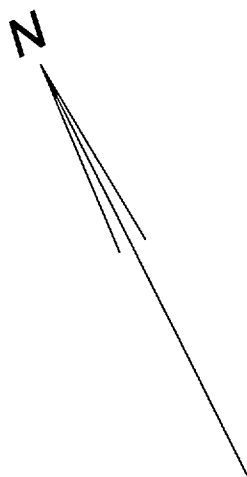
Arealet udgør 44 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 162
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 6. sal th..

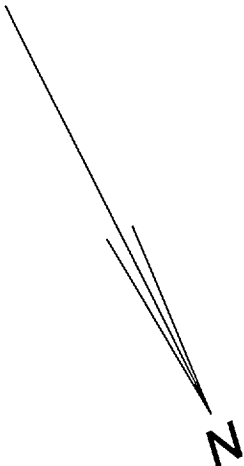
Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Stueetage

252 m²

17B

Borgergade

Kælderetage

83 m²

Borgergade

Ejerlejlighed nr. 167
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Borgergade 17B

Arealet udgør i alt 335 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne

Stempel: kr. 50.-
AFG. 500 kr.

Akt: skab S nr. 50
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

908

Ejerlav:

Matr. nr.: Christianshavns Kvarter
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: m.fl., København

Anmelder:

Navn:

Adr.:

Anmelderens navn og bopæl:
Københavns Magistrat
Overborgmesterens Afdeling
Rådhuset, 1599 København V.
PD 636

CHRISTIANSHAVNS KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0022	0202 A	0122	0320	0452	0514
0027	0203 A	0123 *	0323	0454 *	0516
0030	0203 B	0124	0324	0455 *	0518
0031	0206	0125	0326	0456 *	0520
0032	0207	0126	0327 A	0457	0522
0033	0208	0134 *	0327 B	0458 *	0523
0036 *	0209	0135	0328	0459 *	0524
0037 *	0210	0137	0333	0460 *	0525
0038 A *	0211	0138	0335 *	0461 *	0526
0038 B *	0212	0139	0349 *	0462 *	0527 *
0040 *	0213 *	0140	0351 *	0463 *	0528
0041 A *	0214	0141	0370	0464 *	0529
0042 *	0215	0142	0371	0465 *	0530
0045	0217	0143	0373 *	0466 *	0531
0046 *	0218	0145	0375	0467 *	0532
0047	0219	0147	0377	0468 *	0533
0051 *	0220 *	0153 *	0379 *	0469 *	0534 *
0052 *	0234	0155 *	0380 *	0470 *	0536
0053 *	0236	0156	0397	0471	0537
0054	0238 *	0157	0397 B	0472	0538
0055 A	0247 *	0163 *	0399	0473	0540
0055 B	0249	0164 *	0405	0474	0543
0057	0250	0165 A *	0406	0475	0544
0060 A	0251	0166	0407	0476	0545
0061	0253	0175	0410	0477	0546
0062	0254	0176 A	0411	0478	0547
0063	0257 *	0176 B	0413 *	0479	0554
0064	0261	0176 C	0419	0480	0555
0069	0262	0176 D	0420	0481	0556 *
0070	0263	0176 E	0422 *	0482	0557
0071	0275	0177 A *	0423	0483	0558
0073	0276	0177 B	0424	0485 *	0559
0074	0278	0177 C	0426	0488 *	0561
0076 *	0279 A	0177 D	0427	0489 *	0562
0078	0283	0177 E	0429	0490	0563
0079	0288	0178 A *	0430	0491 *	
0080	0294	0179 A	0431	0496	0565
0081 *	0296	0185	0433	0497 *	0566 *
0084	0297	0186	0434	0498	0567
0088	0298	0187 *	0437	0499	0568
0089 *	0299 *	0188 *	0438	0500	0569
0091 *	0300	0189	0439	0501	0570
0092 *	0311	0190	0440	0502	0571
0093	0312	0191	0442	0503	0572
0094 *	0313 C	0193	0444	0504	0573
0118	0314 B	0195	0446	0505	
0119	0314 C	0197	0447	0506	
0120	0314 D	0198	0448	0509	
0121	0318	0199	0449	0510	
	0319	0201 A *	0451	0512 *	

samt umatr. arealer indenfor den på tegningsbilaget angivne afgrænsning

FRIMANDS KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001	0028 *	0065 *	0091 *	0118 *	0156
0002	0035	0066	0095 *	0119 *	0157
0003	0037	0067	0097 *	0121 *	0158
0004	0039 *	0068	0098 *	0122	0160
0005	0041	0069	0099	0123	0164
0007	0042 *	0070	0103 *	0129	0165
0008	0047	0071	0104 *	0134 *	0166 *
0009	0048 *	0073	0105	0135 *	0168
0010	0050 *	0074	0106 *	0136 *	0169
0011	0051	0075	0107	0137	0170
0017	0052	0076	0108	0140 *	0171
0018	0055	0083	0109	0147	0172 *
0019, *	0056	0084 *	0110	0148	0173 *
0020	0057	0085	0111	0149	
0021	0058	0086	0112	0151	saamt umatr.
0025	0060	0087	0114 A	0153	arealer
0027 *	0061	0088	0116 *	0154	
	0064	0089 *	0117 *	0155	

KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001	0035 B *	0082	0141 A *	0179	0231
0002	0036	0087	0141 B	0182 *	0232 A
0003 *	0043 B	0088	0142	0184 *	0233
0004	0044	0094 *	0144	0187 *	0234
0005	0045 *	0095	0145	0189	0235 A
0007 *	0046	0097	0146 *	0195	0236
0008	0047 *	0099	0148	0196	0237 A
0010 *	0049	0101	0149	0197 A	0238
0013	0050	0104	0150	0197 B	0239
0015	0051	0105	0151	0197 C *	0242 A
0016	0052 A	0107	0152	0198	0243
0019	0053	0108	0154 *	0200	0248
0020	0054	0110	0155 *	0206	0249
0023 *	0058	0111 *	0156 *	0208	0250
0024	0059	0114	0157	0209	0251
0025	0061	0116	0158	0211 *	0254
0026	0070	0118	0159 A	0212	0255 *
0029	0071	0119	0159 B *	0215 *	0256
0030	0074	0128 A *	0159 C *	0216 *	0257
0031	0075 *	0128 D	0162	0217	0258
0032	0076	0130	0164	0218 *	0259
0033	0077	0134 *	0167 A *	0221	0260
0034 A	0078	0135 *	0167 B	0222	0261 *
0034 B *	0079	0137	0170	0224 *	
0035 A	0080 *	0138	0174	0229	saamt umatr.
	0081	0140	0177 *	0230 A	arealer

KØBMAGER KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001 *	0010 *	0031	0042	0068	0084 *
0002	0011 *	0032	0043	0072	0085
0003	0012	0033	0045	0073	0086
0004	0013	0034	0046	0075	0087
0005	0016	0035	0053	0076	0089
0006 *	0017	0036	0056	0077	0103
0007 *	0027	0037	0057	0078	0105
0008 *	0028	0038	0058	0079	0121
0009 *	0029	0040	0059	0080	0122
	0030 *	0041	0060	0083	0124

KØBMAGER KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

0125	0166	0238	0314	*	0348	0375
0126	0167	0248	0315	*	0350	0378
0127	0168	0259	0324		0351	0379
0129	0169 *	0267 *	0325		0353	0380
0130 *	0170 *	0269 *	0326		0354	0381
0131	0171	0270	0334		0358	0383
0132 *	0172 *	0271	0335	*	0359	0384
0133	0173	0272	0336 A		0360	0385
0134	0185	0273 *	0336 B		0361 *	0386
0135	0186	0274	0338	*	0362	0387
0157	0187	0275	0339		0363	0388
0158	0188	0276	0340		0365	0389
0159 *	0189	0278	0341 *		0366	0390
0160	0190 *	0279	0342 *		0367 *	0391
0161 *	0191	0280 *	0343		0369	0392
0162	0192	0284	0344		0371	0393
0163 *	0193	0285	0345 *		0372	0394
0164 *	0194 *	0286 *	0346		0373	
0165	0196	0291 *	0347		0374	samt umatr. arealer

NØRRE KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001	0048 A	0093	0141	0186	0247
0004	0048 B *	0094 *	0142 *	0187	0248
0006	0049	0095	0143	0188 *	0249
0007	0050	0096	0144	0190 *	0252
0008	0052	0110	0145	0191	0253
0010	0056	0111	0146	0192	0254
0011	0058	0113 *	0147	0193	
0012	0059	0114	0148	0194	samt umatr. arealer
0013	0060 *	0115 *	0149 B	0195 *	
0015	0061	0116 *	0153	0196	
0016	0063	0117	0155	0197 *	
0017	0065	0119	0157	0198	
0018	0066	0120	0158	0199	
0019	0067	0121 A	0161	0210	
0025	0070	0121 B	0169	0211 *	
0028	0071	0122	0170 *	0215	
0030	0072	0123	0172	0218	
0031	0073	0124	0173 *	0220	
0033	0074	0125	0174	0221 *	
0034	0075 A *	0127	0175	0222	
0034 B	0078	0129	0176	0223 A	
0036	0083	0130	0177	0223 B	
0045 A	0084	0134 *	0178 *	0224	
0045 B	0085	0135 *	0179 *	0240	
0045 C	0088	0136	0181 *	0242	
0046 A	0089 *	0137 A	0182	0243	
0046 B	0090 *	0138	0183	0244	
0047 A	0091	0139	0184	0245	
	0092 *	0140	0185	0246	

NØRREVOLD KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0067	0101	0147	0178	0204	0271
0068	0102	0149	0181 *	0205	0272
0069	0103	0150	0182	0220	0273
0070	0104	0155 *	0183	0225	0275 *
0071	0105	0156	0184	0232	0278
0072	0107 *	0159	0188	0233	0280
0073	0114	0162	0189	0236 *	0289
0080	0120	0164	0190	0246	0298
0086	0121	0165	0194	0264	0299
0096	0134	0173 *	0198	0265	0405
0098	0135	0176	0199	0268 *	0407
0099	0144	0177 *	0201	0269	0408

samt umatr. arealer indenfor den på tegningsbilaget angivne afgrænsning

ROSENBORG KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001	0134	0180	0207	0221 A	0250
0002	0137	0181	0208 *	0221 D *	0257
0003	0138	0184	0209 *	0221 E *	0262
0004	0139	0185 *	0210 *	0225	0263
0006	0156	0186	0211	0230	0264
0007	0157	0187	0212 *	0233	0265
0008	0158	0189	0213 *	0234	0266
0009	0159	0193	0214 *	0235 *	0268
0075	0160 *	0196 A	0215 *	0239	0269
0129 *	0162	0196 C *	0216 A	0240	0270
0130	0168	0197	0217	0242	0271
0131 *	0172	0200	0218	0245	0272 *
0132 *	0176	0204 D	0219 *	0248	0273
	0178	0204 E	0220	0249	samt umatr. arealer

SANKT ANNÆ VESTER KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001 *	0153	0444	0529	0599	0664
0002	0206	0449	0530	0600	0665
0003	0332 *	0450	0531	0601	0666
0009	0333 *	0451	0533	0602	0667
0010	0334 *	0452	0534	0603	0668 *
0012	0354	0453	0536	0604	0669 *
0013	0356	0454	0537	0605	0670
0014	0357	0455	0542	0606	0671
0017	0384 A	0458	0545	0607	0672
0018	0385 *	0459	0555	0608	0673 *
0025	0386	0460	0556	0609	0674
0026	0387 *	0464	0557	0610	0675
0035	0389	0465	0558	0611	0676
0039	0390 *	0466	0559	0612	0677
0040 A *	0391	0470 A	0560	0613	0678
0040 B	0392 *	0473	0561	0614	0679
0050	0393	0474	0562	0622 *	0681
0051	0394	0477	0563	0623 *	0683
0052 *	0395	0479	0564	0624	0684
0053	0396	0480	0565 *	0625	0685
0054 *	0397	0481	0566	0626	0686
0055	0398 *	0482 *	0569 *	0627	0687
0056	0399	0486 B	0570	0628	0688
0057 *	0400 *	0488	0571	0630	0689
0059	0401 A *	0489	0572	0631	0690
0061 *	0401 B *	0491	0573	0632	0691
0062	0401 C *	0492	0575	0633	0692 *
0063	0401 D	0493	0576	0634	0693 *
0064 A	0402	0494	0577	0635	0694
0064 B	0403 *	0496	0578	0636	0695 *
0065	0404 *	0496 B	0579	0639	0696 *
0066 A *	0414 A	0503	0580	0640	0697 *
0069 A	0414 B	0505	0581	0641	0698
0069 B *	0414 C	0506 *	0582	0644	0699
0070	0415	0507	0583	0647	0700
0071	0416 C *	0508	0584	0648	0701
0072 *	0416 D *	0509	0585	0649	0702 *
0073	0417 *	0510	0586	0650	0703 *
0074 *	0418 A *	0511	0587	0652 *	0704 *
0076	0418 B	0512	0588	0653	0705
0077	0419	0513	0589	0654	0706 *
0078 *	0420 A	0515	0590	0655	0707 *
0079	0420 B	0518	0591	0656	0708
0080	0420 C	0520	0592	0657	0709
0081	0420 D	0522	0593	0658 *	0710
0082	0420 E	0524	0594	0659	samt umatr. arealer
0083	0423 A *	0525 *	0595	0660	
0084	0423 B	0526 *	0596	0661	
0085	0424 A	0527	0597	0662	
	0425	0528	0598	0663	

SANKT ANNÆ ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001	0057 B	0130	0184 G	0270 *	0351
0002	0057 C	0134	0184 K	0271	0352
0003	0057 D *	0135	0185	0272	0353 *
0004	0057 E *	0136	0186	0273 A	0354 *
0005	0058	0137	0187	0274	0356
0006	0059 A	0139	0188	0275	0357
0007	0059 B	0141	0189 *	0278 A	0359
0008	0060	0142 A	0190	0278 B	0360
0009 *	0061	0142 B	0191	0278 C *	0361
0010	0062	0142 C	0192 *	0278 E	0362
0011 *	0063 A	0142 D	0193 *	0279 *	0363
0012 *	0064 *	0142 E	0195	0281 A	0364
0013	0065 *	0142 F	0196	0281 B	0365
0014 *	0066 A	0143	0197	0284 *	0366
0015	0067	0146	0198	0287	0367
0016 *	0068 A *	0147 B	0204	0288	0368
0017	0069 *	0147 C	0206	0289	0369
0018 *	0070	0147 D	0211	0290 B	0370
0019	0071 *	0148	0212 A	0291	0371
0020	0072	0149	0215	0294	0372
0021	0073	0150	0219	0296	0373
0022	0074	0151	0220	0297	0374
0023 *	0075	0154 *	0223	0299	0375
0024	0076	0155 *	0224	0300	0376
0025 *	0077	0156	0225	0301	0377
0026 *	0078	0157	0229	0302 *	0379
0027 *	0079	0159	0230 *	0309	0380
0028	0080	0160	0234	0310 D	0381
0029 *	0081	0161	0235	0310 E	0383 *
0030	0082 *	0162	0236	0310 F	0384
0032 *	0085	0163	0237	0314	0385
0033	0086	0164	0238	0318	0387
0034	0087	0166	0239 *	0319	0388
0035	0088	0167	0240 *	0320	0389
0036	0089	0168 *	0241	0321	0390
0038 *	0093 *	0169	0242 *	0322	0391
0039	0108	0170 A	0243	0323	0392
0040	0109	0170 B	0244 A	0324	0393
0041	0110	0171	0244 B *	0325	0394
0042 A	0111 *	0172	0245	0326 *	0395
0042 D	0112	0173	0246 *	0330	0396
0042 E	0113	0174 A	0248	0332	0397
0042 F	0114	0174 B	0249	0333 *	0398
0044	0115 A *	0175 *	0250	0334 *	0399
0045	0115 B	0176	0251	0335	0400
0046	0115 C	0177	0252 *	0336	0401
0047	0116 *	0179	0253	0337	0402 *
0048	0117	0180 A	0254	0338	0403
0049	0118	0180 B	0255	0341	0404
0050	0120	0180 C *	0256	0343	0405
0052	0121	0180 D	0257	0344 *	0406
0053	0122	0180 E	0260	0345 *	0407
0054	0123	0181	0261 A	0346 *	0408
0055	0124	0182	0261 B	0347 *	0409 *
0056	0125	0183	0262 *	0348	
0057 A	0126	0184 A	0263	0349 *	samt umatr.
	0129	0184 C	0269	0350	arealer

FRIHAVNSKVARTERET, KØBENHAVN

Matr.nr.: Umatr. arealer, benævnt Litra A og B

SNARENS KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001	0024 B *	0048	0072 *	0103	0131
0002	0027	0049	0073	0106	0132 *
0003	0028 *	0050	0074 *	0109	0134 A
0004 *	0029 *	0051 *	0075	0110	0134 B *
0005	0030	0052 *	0076	0111	0135
0006	0031 *	0055	0077 *	0112	0136
0007 *	0032 A	0056	0078 *	0113 *	0137
0008	0032 B	0057 *	0079	0114	0139 *
0010 *	0033	0058 *	0080	0116	0140
0011 *	0034	0059 *	0081	0117	0141
0012 *	0035 *	0060 *	0082	0118	0143
0013 *	0036	0061 *	0083	0119	0144
0014	0037	0062 *	0084 *	0120 *	0145
0015	0038 *	0063	0086	0121 *	0146
0016	0039	0064 *	0087	0122 *	0147
0017 *	0041	0065	0088	0123 *	0148
0018	0042	0066	0089	0124	0150
0019 A *	0043 *	0067 *	0090	0125	0151
0020	0044	0068	0091	0126 *	0154
0021	0045	0069	0098	0127	samt umatr.
0022	0046 *	0070 *	0099	0128	arealer
	0047	0071	0101	0129 *	

STRAND KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001	0014	0024	0036 A	0049	0091
0007	0015	0026	0041	0050 *	0106
0008 *	0016	0029	0042 A	0051	0107
0009 *	0017	0032 A *	0043	0052	0109
0010	0018 *	0032 B *	0044	0061	0111
0011	0019 *	0033	0045	0078	samt umatr.
0012	0020	0034	0046	0083	arealer
0013	0021 *	0035 A	0047	0084	
	0023 *	0035 B *	0048	0089	

VESTER KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001	0033 *	0091 *	0148	0218	0272
0002	0034	0092	0149	0219	0274
0003	0035	0094 *	0150 A	0220	0275
0005	0038	0095 *	0150 B	0221	0276
0006 *	0039 *	0103	0156 *	0225 *	0277
0009	0040	0104	0160	0227	0280
0010 *	0041	0105	0162	0228 A	0281
0011	0042	0106	0164	0229	0282
0012	0044	0108	0169	0230	0283
0013	0045 *	0109	0170	0231 *	0284
0014 *	0046 *	0110	0172	0232	0285
0015	0047	0111	0176	0233 *	0286
0016	0048	0112	0177	0234 *	0289
0017	0049	0116	0178	0235	0290
0020	0052	0117	0181	0236	0291
0021	0054	0118	0182	0237 A	0292
0022	0076 *	0119	0183	0238	0293
0023	0077	0120	0185	0241	0294
0024	0078	0121	0186 *	0242 A	0295
0025	0079	0132	0187	0242 B	0296
0026	0080	0142	0189	0243 A	0297
0027	0082 *	0144	0190 *	0244	0298
0028	0085	0145 *	0213	0246	samt umatr.
0032	0089	0146 *	0216	0247	arealer
	0090	0147	0217	0249	

- 7 -

Vestervold Kvarter, København

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0016	0221	0255	0279	*	0309	*	0335
0064	0223	0256	0280	*	0310		0336
0066	0225	0257	0281		0311		0337
0067	0226	0258	0282		0312		0340
0074	0227	0259	0283	*	0313		0342
0075	0230	0260	0284		0314		0344
0079	0231	0261	0285		0315	*	0345
0093	0232	0262	0286		0316		0352
0096	0234	0263	0287		0317		0357
0102	0238	0264	0289		0318		0375
0103	0239	0266	0291		0319		0384
0107	0241	0268	0293		0320		0385
0118	0243	0269	0294	*	0323		0386
0131	0244	0270	0298		0325		0387
0132	0245	0272	0299	*	0326		0388
0162	0246	0273	0300	*	0327		0391
0183	0247	0274	0301		0328		0392
0195	0248	0275	0302		0330		0394
0201	0250	0276	0304		0332		0396
	0254	0277	0305	*	0333		0398

samt umatr. arealer indenfor den på tegningsbilaget angivne afgrænsning

Øster Kvarter, København

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0004	*	0100		0173		0300		0357		0396
0005	*	0101	*	0180		0303		0358		0397
0006	*	0102		0184	*	0306		0359		0398
0011		0103		0188		0309		0360		0399
0012		0104		0189	*	0310		0361		0401
0013		0133		0191		0311		0363		0402
0014	*	0134		0192	*	0313		0364	*	0403
0015	*	0136		0193	*	0317		0365		0404
0017		0140		0194	*	0320		0366		0405
0024		0142		0202		0321		0367		0406
0025		0143		0204		0324		0368		0407
0033		0144		0212		0325		0369	*	0408
0034	A	0145		0217		0327		0370		0409
0035		0146		0222	*	0328		0371		0410
0036	*	0147		0223	*	0330		0372		0411
0037		0148		0224		0331		0373		0412
0038		0149		0225		0332		0374		0413
0039		0150		0259	A	0333	*	0375		0414
0041		0151		0264		0335		0376		0415
0043		0152		0265		0336	*	0377		0416
0044		0153	A	0267		0337		0378		0417
0045	*	0153	B	0269		0338		0380		0418
0046	*	0154		0271		0340	*	0381	*	0419
0047	*	0155		0273	*	0343		0382		0420
0048		0156		0276		0344		0383		0421
0067		0161		0278	*	0345		0384		0422
0093		0162		0279		0346		0385		0423
0096		0163	*	0280		0347		0387	*	0424
0097		0164		0282		0348		0388		0426
0097		0165	*	0287		0349		0389		0427
0097	C	0166	*	0288		0350		0390		0428
0097	D *	0167	*	0289		0351		0391	*	0429
0097	E *	0168		0290		0352		0392		0430
0097	F	0169		0293		0353		0393		0433
0097	G	0170		0295		0354		0394		0434
0097	H	0171		0296		0355		0395		samt umatr. arealer

- 8 -

ØSTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0066	0359	0851	0861	0876	0900
0304	0360	0854	0868	0878	0905
0331	0400	0856 *	0870 *	0883	
0357	0809	0858 *	0873	0884	
0357	0849	0859	0874	0895 *	
0359	0850	0860	0875	0897	

samt umatr. arealer indenfor den på tegningsbilaget angivne afgrænsning

Indhæftede beslutning med ligeledes indhæftede tegning nr. 26.359
begæres herved tinglyst på ovennævnte ejendomme.

Københavns Magistrat, Overborgmesterens Afdeling, den 2 OKT. 1991

p.o.v.

Per Krogh

/Susanne Mogensen
fuldmægtig

- 9 -

CHRISTIANSHAVNS KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0022	0202 A	0122	0320	0452	0514
0027	0203 A	0123 *	0323	0454 *	0516
0030	0203 B	0124	0324	0455 *	0518
0031	0206	0125	0326	0456 *	0520
0032	0207	0126	0327 A	0457	0522
0033	0208	0134 *	0327 B	0458 *	0523
0036 *	0209	0135	0328	0459 *	0524
0037 *	0210	0137	0333	0460 *	0525
0038 A *	0211	0138	0335 *	0461 *	0526
0038 B	0212	0139	0349 *	0462 *	0527 *
0040 *	0213 *	0140	0351 *	0463 *	0528
0041 A *	0214	0141	0370	0464 *	0529
0042 *	0215	0142	0371	0465 *	0530
0045	0217	0143	0373 *	0466 *	0531
0046 *	0218	0145	0375	0467 *	0532
0047	0219	0147	0377	0468 *	0533
0051 *	0220 *	0153 *	0379 *	0469 *	0534 *
0052 *	0234	0155 *	0380 *	0470 *	0536
0053 *	0236	0156	0397	0471	0537
0054	0238 *	0157	0397 B	0472	0538
0055 A	0247 *	0163 *	0399	0473	0540
0055 B	0249	0164 *	0405	0474	0543
0057	0250	0165 A *	0406	0475	0544
0060 A	0251	0166	0407	0476	0545
0061	0253	0175	0410	0477	0546
0062	0254	0176 A	0411	0478	0547
0063	0257 *	0176 B	0413 *	0479	0554
0064	0261	0176 C	0419	0480	0555
0069	0262	0176 D	0420	0481	0556 *
0070	0263	0176 E	0422 *	0482	0557
0071	0275	0177 A *	0423	0483	0558
0073	0276	0177 B	0424	0485 *	0559
0074	0278	0177 C	0426	0488 *	0561
0076 *	0279 A	0177 D	0427	0489 *	0562
0078	0283	0177 E	0429	0490	0563
0079	0288	0178 A *	0430	0491 *	
0080 *	0294	0179 A	0431	0496	0565
0081 *	0296	0185	0433	0497 *	0566 *
0084	0297	0186	0434	0498	0567
0088	0298	0187 *	0437	0499	0568
0089 *	0299 *	0188 *	0438	0500	0569
0091 *	0300	0189	0439	0501	0570
0092 *	0311	0190	0440	0502	0571
0093	0312	0191	0442	0503	0572
0094 *	0313 C	0193	0444	0504	0573
0118	0314 B	0195	0446	0505	
0119	0314 C	0197	0447	0506	
0120	0314 D	0198	0448	0509	
0121	0318	0199	0449	0510	
	0319	0201 A *	0451	0512 *	

samt umatr. arealer indenfor den på tegningsbilaget angivne afgrænsning

FRIMANDS KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001	0028 *	0065 *	0091 *	0118 *	0156
0002	0035	0066	0095 *	0119 *	0157
0003	0037	0067	0097 *	0121 *	0158
0004	0039 *	0068	0098 *	0122	0160
0005	0041	0069	0099	0123	0164
0007	0042 *	0070	0103 *	0129	0165
0008	0047	0071	0104 *	0134 *	0166 *
0009	0048 *	0073	0105	0135 *	0168
0010	0050 *	0074	0106 *	0136 *	0169
0011	0051	0075	0107	0137	0170
0017	0052	0076	0108	0140 *	0171
0018	0055	0083	0109	0147	0172 *
0019 *	0056	0084 *	0110	0148	0173 *
0020	0057	0085	0111	0149	
0021	0058	0086	0112	0151	samt umatr.
0025	0060	0087	0114 A	0153	arealer
0027 *	0061	0088	0116 *	0154	
	0064	0089 *	0117 *	0155	

KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001	0035 B *	0082	0141 A *	0179	0231
0002	0036	0087	0141 B	0182 *	0232 A
0003 *	0043 B	0088	0142	0184 *	0233
0004	0044	0094 *	0144	0187 *	0234
0005	0045 *	0095	0145	0189	0235 A
0007 *	0046	0097	0146 *	0195	0236
0008	0047 *	0099	0148	0196	0237 A
0010 *	0049	0101	0149	0197 A	0238
0013	0050	0104	0150	0197 B	0239
0015	0051	0105	0151	0197 C *	0242 A
0016	0052 A	0107	0152	0198	0243
0019	0053	0108	0154 *	0200	0248
0020	0054	0110	0155 *	0206	0249
0023 *	0058	0111 *	0156 *	0208	0250
0024	0059	0114	0157	0209	0251
0025	0061	0116	0158	0211 *	0254
0026	0070	0118	0159 A	0212	0255 *
0029	0071	0119	0159 B *	0215 *	0256
0030	0074	0128 A *	0159 C *	0216 *	0257
0031	0075 *	0128 D	0162	0217	0258
0032	0076	0130	0164	0218 *	0259
0033	0077	0134 *	0167 A *	0221	0260
0034 A	0078	0135 *	0167 B	0222	0261 *
0034 B *	0079	0137	0170	0224 *	
0035 A	0080 *	0138	0174	0229	samt umatr.
	0081	0140	0177 *	0230 A	arealer

KØBMAGER KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001 *	0010 *	0031	0042	0068	0084 *
0002	0011 *	0032	0043	0072	0085
0003	0012	0033	0045	0073	0086
0004	0013	0034	0046	0075	0087
0005	0016	0035	0053	0076	0089
0006 *	0017	0036	0056	0077	0103
0007 *	0027	0037	0057	0078	0105
0008 *	0028	0038	0058	0079	0121
0009 *	0029	0040	0059	0080	0122
	0030 *	0041	0060	0083	0124

- 11 -

KØBMAGER KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

0125	0166	0238	0314 *	0348	0375 *
0126	0167	0248	0315 *	0350 *	0378
0127	0168	0259	0324	0351	0379
0129	0169 *	0267 *	0325	0353	0380
0130 *	0170 *	0269 *	0326	0354	0381
0131	0171	0270	0334	0358	0383
0132 *	0172 *	0271	0335 *	0359	0384
0133	0173	0272	0336 A	0360	0385
0134	0185	0273 *	0336 B	0361 *	0386
0135	0186	0274	0338 *	0362	0387
0157	0187	0275	0339	0363	0388
0158	0188	0276	0340	0365	0389
0159 *	0189	0278	0341 *	0366 *	0390
0160	0190 *	0279	0342 *	0367 *	0391
0161 *	0191	0280 *	0343	0369	0392
0162	0192	0284	0344	0371	0393
0163 *	0193	0285	0345 *	0372	0394
0164 *	0194 *	0286 *	0346	0373	
0165	0196	0291 *	0347	0374	samt umatr. arealer

NØRRE KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001	0048 A	0093	0141	0186	0247 *
0004	0048 B *	0094 *	0142 *	0187	0248
0006	0049	0095	0143	0188 *	0249
0007	0050	0096	0144	0190 *	0252
0008	0052	0110	0145	0191	0253
0010	0056	0111	0146	0192	0254
0011	0058	0113 *	0147	0193	
0012	0059	0114	0148	0194	samt umatr. arealer
0013	0060 *	0115 *	0149 B	0195 *	
0015	0061	0116 *	0153	0196	
0016	0063	0117	0155	0197 *	
0017	0065	0119	0157	0198	
0018	0066	0120	0158	0199	
0019	0067	0121 A	0161	0210	
0025	0070	0121 B	0169	0211 *	
0028	0071	0122	0170 *	0215	
0030	0072	0123	0172	0218	
0031	0073	0124	0173 *	0220	
0033	0074	0125	0174	0221 *	
0034	0075 A *	0127	0175	0222	
0034 B	0078	0129	0176	0223 A	
0036	0083	0130	0177	0223 B	
0045 A	0084	0134 *	0178 *	0224	
0045 B	0085	0135 *	0179 *	0240	
0045 C	0088	0136	0181 *	0242	
0046 A	0089 *	0137 A	0182	0243	
0046 B	0090 *	0138	0183	0244	
0047 A	0091	0139	0184	0245	
	0092 *	0140	0185	0246	

NØRREVOLD KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0067	0101	0147	0178	0204	0271
0068	0102	0149	0181 *	0205	0272
0069	0103	0150	0182	0220	0273
0070	0104	0155 *	0183	0225	0275 *
0071	0105	0156	0184	0232	0278
0072	0107 *	0159	0188	0233	0280
0073	0114	0162	0189	0236 *	0289
0080	0120	0164	0190	0246	0298
0086	0121	0165	0194	0264	0299
0096	0134	0173 *	0198	0265	0405
0098	0135	0176	0199	0268 *	0407
0099	0144	0177 *	0201	0269	0408

samt umatr. arealer indenfor den på tegningsbilaget angivne afgrænsning

ROSENBORG KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001	0134	0180	0207	0221 A	0250
0002	0137	0181	0208 *	0221 D *	0257
0003	0138	0184	0209 *	0221 E *	0262
0004	0139	0185 *	0210 *	0225	0263
0006	0156	0186	0211	0230	0264
0007	0157	0187	0212 *	0233	0265
0008	0158	0189	0213 *	0234	0266
0009	0159	0193	0214 *	0235 *	0268
0009	0160 *	0196 A	0215 *	0239	0269
0075	0162	0196 C *	0216 A	0240	0270
0129 *	0168	0197	0217	0242	0271
0130	0172	0200	0218	0245	0272 *
0131 *	0176	0204 D	0219 *	0248	0273
0132 *	0178	0204 E	0220	0249	samt umatr. arealer

SANKT ANNÆ VESTER KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001 *	0153	0444	0529	0599	0664
0002	0206	0449	0530	0600	0665
0003	0332 *	0450	0531	0601	0666
0009	0333 *	0451	0533	0602	0667
0010	0334 *	0452	0534	0603	0668 *
0012	0354	0453	0536	0604	0669 *
0013	0356	0454	0537	0605	0670
0014	0357	0455	0542	0606	0671
0017	0384 A	0458	0545	0607	0672
0018	0385 *	0459	0555	0608	0673 *
0025	0386	0460	0556	0609	0674
0026	0387 *	0464	0557	0610	0675
0035	0389	0465	0558	0611	0676
0039	0390 *	0466	0559	0612	0677
0040 A *	0391	0470 A	0560	0613	0678
0040 B	0392 *	0473	0561	0614	0679
0050	0393	0474	0562	0622 *	0681
0051	0394	0477	0563	0623 *	0683
0052 *	0395	0479	0564	0624	0684
0053	0396	0480	0565 *	0625	0685
0054 *	0397	0481	0566	0626	0686
0055	0398 *	0482 *	0569 *	0627	0687
0056	0399	0486 B	0570	0628	0688
0057 *	0400 *	0488	0571	0630	0689
0059	0401 A *	0489	0572	0631	0690
0061 *	0401 B *	0491	0573	0632	0691
0062	0401 C *	0492	0575	0633	0692 *
0063	0401 D	0493	0576	0634	0693 *
0064 A	0402	0494	0577	0635	0694
0064 B	0403 *	0496	0578	0636	0695 *
0065	0404 *	0496 B	0579	0639	0696 *
0066 A *	0414 A	0503	0580	0640	0697 *
0069 A	0414 B	0505	0581	0641	0698
0069 B *	0414 C	0506 *	0582	0644	0699
0070	0415	0507	0583	0647	0700
0071	0416 C *	0508	0584	0648	0701
0072 *	0416 D *	0509	0585	0649	0702 *
0073	0417 *	0510	0586	0650	0703 *
0074 *	0418 A *	0511	0587	0652 *	0704 *
0076	0418 B	0512	0588	0653	0705
0077	0419	0513	0589	0654	0706 *
0078 *	0420 A	0515	0590	0655	0707 *
0079	0420 B	0518	0591	0656	0708
0080	0420 C	0520	0592	0657	0709
0081	0420 D	0522	0593	0658 *	0710
0082	0420 E	0524	0594	0659	samt umatr. arealer
0083	0423 A *	0525 *	0595	0660	
0084	0423 B	0526 *	0596	0661	
0085	0424 A	0527	0597	0662	
	0425	0528	0598	0663	

SANKT ANNÆ ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001	0057 B	0130	0184 G	0270 *	0351
0002	0057 C	0134	0184 K	0271	0352
0003	0057 D *	0135	0185	0272	0353 *
0004	0057 E *	0136	0186	0273 A	0354 *
0005	0058	0137	0187	0274	0356
0006	0059 A	0139	0188	0275	0357
0007	0059 B	0141	0189 *	0278 A	0359
0008	0060	0142 A	0190	0278 B	0360
0009 *	0061	0142 D	0191	0278 C *	0361
0010	0062	0142 C	0192 *	0278 E	0362
0011 *	0063 A	0142 D	0193 *	0279 *	0363
0012 *	0064 *	0142 E	0195	0281 A	0364
0013 *	0065 *	0142 F	0196	0281 B	0365
0014 *	0066 A	0143	0197	0284 *	0366
0015	0067	0146	0198	0287	0367
0016 *	0068 A *	0147 B	0204	0288	0368
0017	0069 *	0147 C	0206	0289	0369
0018 *	0070	0147 D	0211	0290 B	0370
0019	0071 *	0148	0212 A	0291	0371
0020	0072	0149	0215	0294	0372
0021	0073	0150	0219	0296	0373
0022	0074	0151	0220	0297	0374
0023 *	0075	0154 *	0223	0299	0375
0024	0076	0155 *	0224	0300	0376
0025 *	0077	0156	0225	0301	0377
0026 *	0078	0157	0229	0302 *	0379
0027 *	0079	0159	0230 *	0309	0380
0028	0080	0160	0234	0310 D	0381
0029 *	0081	0161	0235	0310 E	0383 *
0030	0082 *	0162	0236	0310 F	0384
0032 *	0085	0163	0237	0314	0385
0033	0086	0164	0238	0318	0387
0034	0087	0166	0239 *	0319	0388
0035	0088	0167	0240 *	0320	0389
0036	0089	0168 *	0241	0321	0390
0038 *	0093 *	0169	0242 *	0322	0391
0039	0108	0170 A	0243	0323	0392
0040	0109	0170 B	0244 A	0324	0393
0041	0110	0171	0244 B *	0325	0394
0042 A	0111 *	0172	0245	0326 *	0395
0042 D	0112	0173	0246 *	0330	0396
0042 E	0113	0174 A	0248	0332	0397
0042 F	0114	0174 B	0249	0333 *	0398
0044	0115 A *	0175 *	0250	0334 *	0399
0045	0115 B	0176	0251	0335	0400
0046	0115 C	0177	0252 *	0336	0401
0047	0116 *	0179	0253	0337	0402 *
0048	0117	0180 A	0254	0338	0403
0049	0118	0180 B	0255	0341	0404
0050	0120	0180 C *	0256	0343	0405
0052	0121	0180 D	0257	0344 *	0406
0053	0122	0180 E	0260	0345 *	0407
0054	0123	0181	0261 A	0346 *	0408
0055	0124	0182	0261 B	0347 *	0409 *
0056	0125	0183	0262 *	0348	
0057 A	0126	0184 A	0263	0349 *	semt umatr.
	0129	0184 C	0269	0350	arealer

FRIHAVNSKVARTERET, KØBENHAVN

Matr.nr.: Umatr. arealer, benævnt Litra A og B

SNARENS KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001	0024 B *	0048	0072 *	0103	0131
0002	0027	0049	0073	0106	0132 *
0003	0028 *	0050	0074 *	0109	0134 A
0004 *	0029 *	0051 *	0075	0110	0134 B *
0005	0030	0052 *	0076	0111	0135
0006	0031 *	0055	0077 *	0112	0136
0007 *	0032 A	0056	0078 *	0113 *	0137
0008	0032 B	0057 *	0079	0114	0139 *
0010 *	0033	0058 *	0080	0116	0140
0011 *	0034	0059 *	0081	0117	0141
0012 *	0035 *	0060 *	0082	0118	0143
0013 *	0036	0061 *	0083	0119	0144
0014	0037	0062 *	0084 *	0120 *	0145
0015	0038 *	0063	0086	0121 *	0146
0016	0039	0064 *	0087	0122 *	0147
0017 *	0041	0065	0088	0123 *	0148
0018	0042	0066	0089	0124	0150
0019 A *	0043 *	0067 *	0090	0125	0151
0020	0044	0068	0091	0126 *	0154
0021	0045	0069	0098	0127	samt umatr.
0022	0046 *	0070 *	0099	0128	arealer
	0047	0071	0101	0129 *	

STRAND KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001	0014	0024	0036 A	0049	0091
0007	0015	0026	0041	0050 *	0106
0008 *	0016	0029	0042 A	0051	0107
0009 *	0017	0032 A *	0043	0052	0109
0010	0018 *	0032 B *	0044	0061	0111
0011	0019 *	0033	0045	0078	samt umatr.
0012	0020	0034	0046	0083	arealer
0013	0021 *	0035 A	0047	0084	
	0023 *	0035 B *	0048	0089	

VESTER KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0001	0033 *	0091 *	0148	0218	0272
0002	0034	0092	0149	0219	0274
0003	0035	0094 *	0150 A	0220	0275
0005	0038	0095 *	0150 B	0221	0276
0006 *	0039 *	0103	0156 *	0225 *	0277
0009	0040	0104	0160	0227	0280
0010 *	0041	0105	0162	0228 A	0281
0011	0042	0106	0164	0229	0282
0012	0044	0108	0169	0230	0283
0013	0045 *	0109	0170	0231 *	0284
0014 *	0046 *	0110	0172	0232	0285
0015	0047	0111	0176	0233 *	0286
0016	0048	0112	0177	0234 *	0289
0017	0049	0116	0178	0235	0290
0020	0052	0117	0181	0236	0291
0021	0054	0118	0182	0237 A	0292
0022	0076 *	0119	0183	0238	0293
0023	0077	0120	0185	0241	0294
0024	0078	0121	0186 *	0242 A	0295
0025	0079	0132	0187	0242 B	0296
0026	0080	0142	0189	0243 A	0297
0027	0082 *	0144	0190 *	0244	0298
0028	0085	0145 *	0213	0246	samt umatr.
0032	0089	0146 *	0216	0247	arealer
	0090	0147	0217	0249	

- 15 -

VESTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0016	0221	0255	0279	*	0309	*	0335
0064	0223	0256	0280	*	0310		0336
0066	0225	0257	0281		0311		0337
0067	0226	0258	0282	*	0312		0340
0074	0227	0259	0283	*	0313		0342
0075	0230	0260	0284		0314		0344
0079	0231	0261	0285		0315	*	0345
0093	0232	0262	0286	*	0316		0352
0096	0234	0263	0287		0317		0357
0102	0238	0264	0289		0318		0375
0103	0239	0266	0291		0319		0384
0107	0241	0268	0293		0320		0385
0118	0243	0269	0294	*	0323		0386
0131	0244	0270	0298		0325		0387
0132	0245	0272	0299	*	0326		0388
0162	0246	0273	0300	*	0327		0391
0183	0247	0274	0301		0328		0392
0195	0248	0275	0302		0330		0394
0201	0250	0276	0304		0332		0396
	0254	0277	0305	*	0333		0398

samt umatr. arealer indenfor den på tegningsbilaget angivne afgrænsning

ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0004	*	0100	0173	0300	0357	0396
0005	*	0101	0180	0303	0358	0397
0006	*	0102	0184	0306	0359	0398
0011		0103	0188	0309	0360	0399
0012		0104	0189	0310	0361	0401
0013		0133	0191	0311	0363	0402
0014	*	0134	0192	0313	0364	0403
0015	*	0136	0193	0317	0365	0404
0017		0140	0194	0320	0366	0405
0024		0142	0202	0321	0367	0406
0025		0143	0204	0324	0368	0407
0033		0144	0212	0325	0369	0408
0034	A	0145	0217	0327	0370	0409
0035		0146	0222	0328	0371	0410
0036	*	0147	0223	0330	0372	0411
0037		0148	0224	0331	0373	0412
0038		0149	0225	0332	0374	0413
0039		0150	0259	0333	0375	0414
0041		0151	0264	0335	0376	0415
0043		0152	0265	0336	0377	0416
0044		0153	0267	0337	0378	0417
0045	*	0154	0269	0338	0380	0418
0046	*	0155	0271	0340	0381	0419
0047	*	0156	0273	0343	0382	0420
0048		0161	0276	0344	0383	0421
0067		0162	0278	0345	0384	0422
0093		0163	0279	0346	0385	0423
0096		0164	0280	0347	0387	0424
0097		0165	0282	0348	0388	0426
0097	C	0166	0287	0349	0389	0427
0097	D *	0167	0288	0350	0390	0428
0097	E *	0168	0289	0351	0391	0429
0097	F	0169	0290	0352	0392	0430
0097	G	0170	0293	0353	0393	0433
0097	H	0171	0295	0354	0394	0434
			0296	0355	0395	samt umatr. arealer

ØSTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

0066	0359	0851	0861	0876	0900
0304	0360	0854	0868	0878	0905
0331	0400	0856 *	0870 *	0883	
0357	0809	0858 *	0873	0884	
0357	0849	0859	0874	0895 *	
0359	0850	0860	0875	0897	

samt matr. arealer indenfor den på tegningsbilaget angivne afgrænsning

Beslutning i henhold til byggelovens § 12 A.

Borgerrepræsentationen har i mødet den 21. marts 1991 tiltrådt, at der i de på indhæftede tegning nr. 26.359 angivne dele af Indre By og Christianshavn omfattende ovennævnte ejendomme skal kunne stilles særlige krav til bygningernes funderingsmetode, da jordbundsforholdene eller andre forhold i disse områder er af en sådan beskaffenhed, at blandt andet en sænkning af grundvandstanden eller nedramning af funderingspæle i forbindelse med byggearbejder kan indebære en risiko for skade på de omliggende bygninger, jfr. byggelovens § 12 A.

Københavns Magistrat, Overborgmesterens Afdeling, den - 2 OKT. 1991

p.o.v.

Per Krogh

/Susanne Mogensen
fuldmægtig

Christianshavn

Lyst 4/10-1991
Nr. 72953
Københavns Byret

Guðrun Bruun Pedersen

afsluttet afsluttet afsluttet

Trinmands

Lyst 4/10-1991
Nr. 72954
Københavns Byret

Kirsten Nielsen

m. nr 140
findes ej
i matriklen

Blødder

Lyst 4/10-1991
Nr. 72955
Københavns Byret

Guðrun Bruun Pedersen

afsluttet afsluttet afsluttet

Vålemager

Lyst 4/10-1991
Nr. 72956
Københavns Byret

Guðrun Bruun Pedersen*Nørre kvarter*

Lyst 4/10-1991
Nr. 72957

Københavns Byret

med bemærkning
at matr. nr 17/8 og 19 er hen-
lagt til matr. nr 244 og ud-
gået af matriklen og matr.
nr 46 B er henlagt til matr.
nr 454 og udgået af matriklen

Guðrun Bruun Pedersen*Nørrevold*

Lyst 4/10-1991
Nr. 72958
Københavns Byret

AFVIST f.s.v. angår umatrikulerede
arealer i Nørrevold kvarter, da det ikke
er muligt at identificere disse if. rids.

E. M. Redder Madsen*Rosenborg*

Lyst 4/10-1991
Nr. 72959
Københavns Byret

Guðrun Bruun Pedersen*Sankt Anne
Vester*

Lyst 4/10-1991
Nr. 72960
Københavns Byret

Kirsten Nielsen

m. nr. 9
henlagt
til m. nr. 10.

*Sankt Anne
Jøser*

Lyst 4/10-1991
Nr. 72961
Københavns Byret

Kirsten Nielsen

Johansen Lika A. B.

Lyst 4/10-1991
Nr. 72962
Københavns Byret

Gudrun Bruun Pedersen

Snarens

Lyst 4/10-1991
Nr. 72963
Københavns Byret

Kirsten Nielsen

Skrand

Lyst 4/10-1991
Nr. 72964
Københavns Byret

Gudrun Bruun Pedersen

Vicker

Lyst 4/10-1991
Nr. 72965
Københavns Byret

Kirsten Nielsen

Vestervold

Lyst 4/10-1991
Nr. 72966
Københavns Byret

K. Dimon

Jøker

Lyst 4/10-1991
Nr. 72967
Københavns Byret

Kirsten Nielsen

m.-nr. 330
hentet af
m.-nr. 267

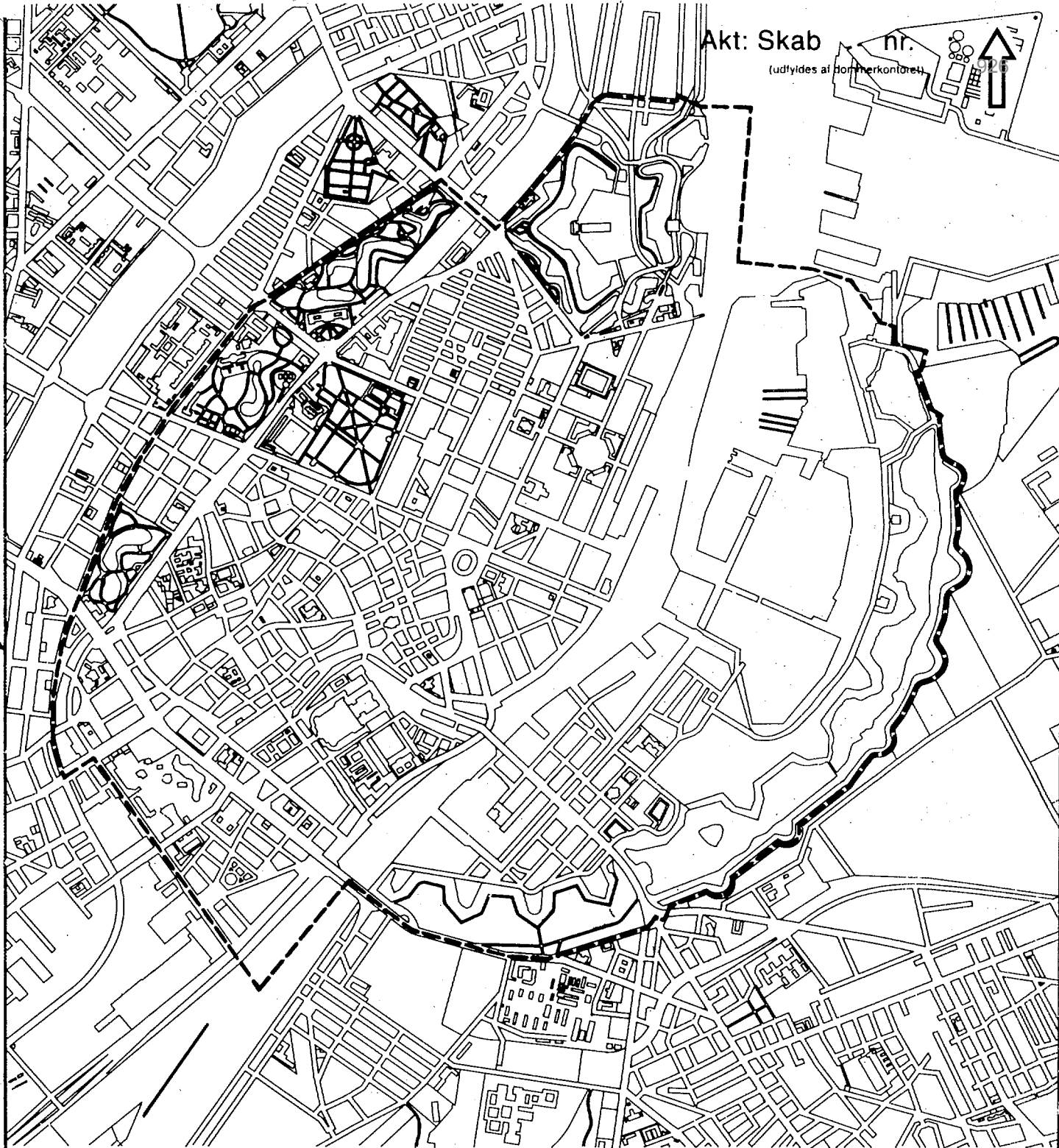
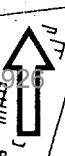
Jøker vold

Lyst 4/10-1991
Nr. 72968
Københavns Byret

H.NR. 876 Ø.V. finder
i matriklen.

Afvist f.s.v. angår umatrikulerede
arealer i Østervold kvarter, da det
ikke er muligt at identificere disse
efter ridset.

E. M. Redder Madsen



0 500 1000 1500m



OMRÅDER, DER OMFATTES AF BORGERREPRÆSENTATIONENS BESLUTNING,
DER GØR DET MULIGT AT STILLE KRAV OM SIKRING MOD GRUNDVANDSSÆNKNING
I FORBINDELSE MED NYBYGGERI ELLER OMBYGNINGER.

EMNE
Sikring mod grundvandssænkning

EJERLAV

MÅL
1:20.000

TEGN. DATO
Marts 91

JOUR. NR.
PD. 636

TEGN. NR.
26.359

OVERBORGMESTERENS AFDELING · PLANDIREKTORATET
RÅDHUSET · 1599 KØBENHAVN V

(Den danske Landinspektørforening Blanket nr. 283)

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. nr.

attesteres herved.

d. 19

Navn

Markus W. Jørgensen

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

THESE DOCUMENTS SONT EN PARTIE D'UN
BON ET D'UN MAUVAIS ETAT DE CONSERVATION
ET NE SONT PAS NECESSAIREMENT REPRESENTATIFS

1. L'ETAT DE CONSERVATION DES DOCUMENTS
EST EN PARTIE D'UN BON ET D'UN MAUVAIS ETAT

2. LES DOCUMENTS NE SONT PAS NECESSAIREMENT
REPRESENTATIFS

3. LES DOCUMENTS SONT EN PARTIE D'UN
BON ET D'UN MAUVAIS ETAT DE CONSERVATION

Ejerlav:

Ejerlav: Christianshavns Kvarter,

Matr. nr.:

(Ejerlejlighedsnr.) København

Gade og husnr.:

Matr.nr.: 509

Anmelder:

Navn:

Adr.:

Tlf.nr.:

Anmelderens navn og bopæl
Københavns Magistrat
Overborgmesterens Afdeling
Rådhuset, 1599 København V.

PD 636

Påtegning på beslutning i henhold til byggelovens § 12A om grundvands-
sænkning m.v., tinglyst den 4. oktober 1991.

Nærværende dokument kvitteres til aflysning for så vidt angår ejendom-
men matr.nr. 509 Christianshavns Kvarter, København.

Københavns Magistrat, Overborgmesterens Afdeling, den - 4 DEC. 1992

p.o.v.

Per Krogh

Klavs Bjerring
fuldmægtig

Lyst 4/12-1992

Nr. 89859

Københavns Byret

AFLYST *Ma. 09.12.1992*

Gudrun Bruun Pedersen

matr. nr.

Matr. nr. 22 m.fl.

Christianshavn Kvarter, KBH.

Ejerlav:

se vedhæftede.

Matr. nr.:

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Ejerlav i København:

Amagerbros Kvarter

Brønshøj

Christianshavns Kvarter

Damhussøen

Eksercerpladsen

Emdrup

Frimands Kvarter

Husum

Klædebo Kvarter

Kongens Enghave

Købmager Kvarter

Nørre Kvarter

Nørrevold Kvarter

Rosenborg Kvarter

Sankt Annæ Vester Kvarter

Sankt Annæ Øster Kvarter

Snarens Kvarter

Strand Kvarter

Sundby Overdrev

Sundbyvester

Sundbyøster

Udenbys Klædebo Kvarter

Udenbys Vester Kvarter

Utterslev

Valby

Vanløse

Vester Kvarter

Vestervold Kvarter

Vigerslev Kvarter

Øster Kvarter

Østervold Kvarter

og samtlige ejerlejligheder på de opdelte matrikelnumre.

Nærmere specificeret nedenfor.

Tl. afg. 700 kr.

Stempel: kr. 50,-.

Akt: skab *F* nr. *13*
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

929

Anmelder:

Navn: Københavns Belysnings-
væsen, VarmeforsyningenAdr.: Vognmagergade 8
1149 København K

Tlf.nr.: 33127290

*/2700.**205704 I*DSS 88318108
01_F-I_13
Bulk Sort / Hvid

1437601



DEKLARATION

Deklaration til Københavns Belysningsvæsen, Varmeforsyningen om tilslutningspligt til fjernvarmenettet samt forblivelsespligt for allerede tilsluttede ejendomme i Københavns Kommune som beskrevet i projekt vedtaget af Københavns Borgerrepræsentation den 17. juni 1993 efter indstilling fra Magistratens 5. afdeling af 17. maj 1993. Projektet, der er vedtaget i henhold til lov nr. 382 af 13. juni 1990 om varmforsyning med senere ændringer består af, resp. er beskrevet i:

- Indstilling til Borgerrepræsentationen fra Københavns Magistrat, 5. afdeling af 30. november 1992 om godkendelse af projekt om tilslutningspligt og forblivelsespligt med bilag 1-3.
- Betænkning fra Teknisk Udvalg nr. 836/92 af 19. januar 1993.
- Indstilling til Borgerrepræsentationen fra Københavns Magistrat, 5. afdeling af 17. maj 1993 om endelig vedtagelse af projekt om tilslutningspligt og forblivelsespligt med bilag 1-10.
- Betænkning fra Teknisk Udvalg nr. 423/93.
- Brochure "Tæt på fjernvarmen".

AMAGERBROS KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

6	*	116	213	*	340	426
7		117	214		343	428
10		119	215		344	430
17		120	216		345	432
19d		121	219		346	433
20		122	220		347	434
21		125	224		348	435
23		126	225		349	436
26		127	226		350	437
29		133	227	*	351	438
30		134	228	*	352	439
32		135	231		354	440
33		136	232		357	442
40		139	233	*	358	445
42		144	236		360	446
44	*	146	237		361	447
45	*	148	238		362	448
46		149	241		363	451
47		150	242		364	452
48		151	245		365	453
49		152	246		366	455
50		153	247		367	456
57	*	154	250		369	457
58		155	251		370	458
59		162	252		371	459
60		164	254		373	460
61		166	255		374	461
62		168	262		375	462
63		169	263		376	463
64		170	264		377	464
65		171	265	*	378	465
71		172	266		382	466
73		173	267		383	467
74		174	268		384	468
75	*	175	269		385	469
76	*	176	270		386	470
77	*	177	271		388	471
78		178	272		389	472
79		180	274		390	473
80		181	275		391	474
81		182	276		395	476
84		183	279		396	477
85		184	288		397	478
86		186	292		399	479
88		187	293	*	400	480
90		188	294		401	481
91		189	295	*	402	482
92		190	296	*	403	483
94		191	297		404	484
97		192	298	*	405	485
98		193	299		406	486
99		195	300		407	487
100		196	302	*	408	490
101		197	304		409	491
102		198	306		410	493
103		200	307		411	494
104		202	308		412	495
105		203	309		413	496
106		204	311		415	497
107		205	317		418	499
108		206	325	*	419	500
109		207	326		421	501
110		208	329		423	502
111		210	330	*	424	503
113		212	335		425	504

4

AMAGERBROS KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
533
534
535
536
538
539
540
541
542
543
544
546

*

*

BRØNSHØJ, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1a	8cc	8eø	9at	118
1d	8cg	8fa	9aø	119
1e	8ci	8fb	9bb *	122 *
1f	8ck	8fc	9bd	126
1g	8cl	8fd	9be *	127
1l	8cm *	8fe	9bf	128
1m	8cr	8ff	11	131
1p	8cs	8fg	13	132 *
1q	8ct	8fh	14	133
1t	8cu	8fi	15	134
1u	8cv	8fk	16a	135
1x	8cx	8fl	16b	136
2c *	8cy	8fm	17a	137
5d *	8cz	8fn	17b	138
6c	8cæ	8fo	18	139
6d	8da	8fp	20b *	140
7e	8dc	8fq	24a	141
7g	8dd	8fr	28	142
7h	8de	8fs	29a *	143
7k *	8df	8ft	30 *	144
7l	8dg	8fu	34	145
8a	8dh	8fv	35	146
8b	8di	8fx	37	147
8c	8dk	8fy	38	148
8f	8dl	8fz	41	149
8g	8dm	8fæ	42	150
8h	8dn	8fø	45	151
8i *	8do	8ga	46	152
8k	8dp	8gb	48	153
8l	8dq	8gc	49	154
8n	8dr	8gd	52	155
8o *	8ds	8ge	53	156
8q	8dt	8gf	56	157
8t	8du	8gg	61	158
8u	8dv	8gh	62	159
8y	8dx	8gi	63	160
8z	8dy	8gk	64	161
8æ	8dz	8gl	70	162
8ø	8dæ	8gm	73	163
8aa	8dø	8gn	75	164
8ab *	8ea	8go	76	165
8ac	8eb	8gp	79	166
8ad *	8ec	8gq	81	167
8ae	8ed	8gr	83	168
8af	8ee	8gs	84	169
8ag	8ef	8gt *	86 *	170
8ah	8eg	9b	87	171
8ai *	8eh	9c	91 *	172
8ak	8ei	9d *	94 *	173
8al	8ek	9e *	95	174
8am	8el	9g	97	175
8an	8en	9l	98	176
8ap	8eo	9m	100	177
8bi	8ep	9n	101	178
8bl	8eq	9p	102	179
8bo	8er	9r *	104 *	180
8bq	8es	9t	105	181
8bs	8et	9u	106	182
8bt	8eu	9x	107	183
8bu	8ev	9z *	108	184
8bz *	8ex	9aa	109	237
8bæ	8ey	9ab	110	238
8bø	8ez	9ag	114	239
8cb	8eæ	9ak	117	240

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

243	*	360	466	625	713
245		361	467	626	715
246		362	468	627	716
249		363	469	628	718
251	*	364	470	629	719
252		365	471	630	720
255		366	472	631	721
256	*	367	473	632	722
257		368	474	633	723
258		369	475	636	724
259		370	476	637	725
260		371	477	638	726
261		372	478	639	727
262		373	479	640	728
263		374	480	641	736
265		376	482	642	738
266		377	483	643	739
267		378	484	644	740
268		379	485	645	741
269		380	486	646	742
270		381	487	647	743
271		382	488	648	744
272	*	383	489	649	745
273	*	384	490	650	747
274		385	491	651	748
275		387	492	652	750
276		389	493	653	751
279		390	494	654	752
282		391	495	655	754
284		393	538	656	755
286		394	540	657	756
287		395	542	658	757
290		396	544	659	758
291		400	546	660	759
292		402	548	661	764
294		409	550	662	767
295		410	552	663	768
296		412	554	664	769
297		416	567	665	770
298		417	570	666	771
299		418	573	667	772
300		419	574	668	773
302		420	576	669	774
304		424	579	670	775
306		425	580	673	776
308		427	581	676	777
310		428	583	678	778
315		429	585	679	779
316		432	587	680	780
317		434	588	681	781
318		435	589	682	782
319		437	592	683	783
320		438	593	684	784
321		440	594	685	785
322		441	595	686	786
323		445	601	687	787
325		447	602	688	788
327		449	603	690	789
329		451	604	692	790
330		452	606	693	791
331		453	609	694	792
333		457	611	695	793
334		458	612	696	794
343		459	616	697	795
349		460	618	698	796
351		461	619	700	797
352		462	621	702	798
354		463	622	704	799
356		464	623	709	800
357		465	624	712	801

7

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

802	915	1045	1172	1262
803	917	1046	1173	1263
804	919	1047	1174	1264
805	921	1048	1175	1265
806	923	1049	1177	1266
807	925	1050	1178	1267
808	927	1051	1179	1268
809	931	1073	1180	1269
810	933	1075	1181	1270
811	935	1077	1186	1271
813	937	1079	1187	1272
814	939	1081	1188	1273
815	941	1083	1189	1274
816	* 943	1085	1191	1275
817	* 945	1087	1192	1276
818	947	1089	1193	1277
819	949	1091	1194	1278
820	951	1093	1195	1279
821	953	1095	1196	1280
825	955	1097	1197	1281
826	957	1099	1198	1283
833	959	1101	1199	1284
834	961	1103	1200	1286
835	963	1105	1201	1287
836	965	1107	1202	1288
837	* 971	1109	1203	1289
839	972	1111	1204	1290
840	973	1113	1205	1291
842	974	1115	1206	1292
843	975	1127	1207	1293
845	976	1128	1208	1294
847	978	1129	1210	1295
851	980	1130	1212	1296
852	982	1131	1213	1297
853	984	1132	1214	1299
854	986	1133	1215	1300
855	988	1134	1217	1301
856	990	1135	1218	1302
857	992	1136	1219	1303
858	994	1137	1220	1304
859	996	1138	1221	1305
860	998	1139	1222	1306
861	1000	1140	1223	1307
864	1002	1141	1224	1308
865	1004	1142	1225	1309
866	1006	1143	1226	1310
867	* 1008	1144	1228	1312
868	1010	1145	1229	1313
869	1012	1146	1230	1314
871	1014	1147	1231	1315
872	1016	1148	1232	1316
873	1018	1149	1233	1317
874	1025	1150	1234	1318
875	1026	1151	1235	1319
879	1027	1152	1236	1320
881	1028	1153	1237	1321
885	1029	1154	1239	1322
887	1031	1155	1240	1323
889	1032	1156	1250	1324
891	1034	1157	1251	1325
893	1035	1158	1252	1328
895	1036	1159	1253	1329
897	* 1037	1160	1254	1330
899	1038	1162	1255	1331
901	1039	1165	1256	1332
903	1040	1167	1257	1333
905	1041	1168	1258	1334
907	1042	1169	1259	1335
909	1043	1170	1260	1336
913	1044	1171	1261	1337

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

1338	1415	1490	1563	1662
1339	1416	1491	1564	1663
1340	1417	1492	1565	1664
1341	1419	1493	1566	1665
1342	1420	1494	1567	1666
1343	1421	1495	1568	1667
1344	1422	1496	1569	1668
1345	1423	1497	1570	1670
1346	1424	1498	1589	1671
1347	1425	1499	1591	1672
1348	1426	1500	1592	1673
1349	1427	1501	1594	1674
1350	1429	1502	1595	1675
1351	* 1430	1503	1596	1676
1352	1431	1504	1598	1677
1353	1432	1505	1600	1678
1354	1433	1506	1601	1679
1355	1434	1507	1603	1680
1356	1435	1508	1604	1681
1357	1436	1509	1605	1682
1358	1437	1510	1606	* 1683
1359	1438	1511	1607	1684
1360	1439	1512	1608	1685
1361	1440	1513	1610	1686
1362	1441	1514	1611	1687
1367	1442	1515	1612	1688
1370	1443	1516	1613	1689
1371	1444	1517	1614	1690
1372	1445	1518	1615	* 1691
1373	1446	1519	1616	1692
1374	1447	1520	1617	1693
1375	1449	1521	1618	1694
1376	1450	1522	1619	1695
1377	1451	1523	1620	1696
1378	1452	1524	1621	1697
1379	1453	1525	1622	1698
1380	1454	1526	1623	1699
1381	1455	1527	1624	1700
1382	1456	1528	1625	1701
1383	1457	1529	1626	1702
1384	1458	1530	1627	1703
1385	1459	1531	1628	1704
1386	1460	1532	1629	1705
1387	1461	1533	* 1630	1706
1388	1462	1534	1631	1707
1389	1463	1535	1632	1708
1390	1464	1536	1633	1709
1391	1465	1537	1634	1710
1392	1466	1538	1635	1711
1393	1467	1539	1636	1712
1394	1468	1540	1637	* 1713
1395	1469	1541	1638	* 1714
1396	1470	1542	1639	* 1715
1397	1471	1543	1640	1716
1398	1472	1544	1641	1717
1399	1473	1545	1642	1718
1400	1474	1546	1646	1719
1401	1475	1547	1647	1720
1402	1476	1550	1649	1721
1403	1477	1551	1651	1722
1404	1478	1553	1652	1723
1405	1479	1554	1653	1724
1406	1480	1555	1654	1725
1407	1481	1556	1655	1726
1408	1482	* 1557	1656	1727
1409	1484	1558	1657	1728
1410	1485	1559	1658	1729
1411	1486	1560	1659	1730
1412	1487	1561	1660	1731
1413	1488	1562	1661	1732

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

1733	1803	1873	1963	2033	
1734	1804	1874	1964	2034	
1735	1805	1875	1965	2035	
1736	1806	1876	1966	2036	
1737	1807	1877	1967	2037	
1738	1808	1878	1968	2038	
1739	1809	1879	1969	2039	
1740	1810	1880	1970	2040	
1741	1811	1881	1971	2041	
1742	1812	1882	1972	2042	
1743	1813	1883	1973	2043	*
1744	1814	1884	1974	2045	
1745	1815	1885	1975	2047	
1746	1816	1886	1976	2049	
1747	1817	1887	1977	2050	
1748	1818	1888	1978	2052	
1749	1819	1889	1979	2054	
1750	1820	1890	1980	2055	
1751	1821	1891	1981	2057	
1752	1822	1892	1982	2058	
1753	* 1823	1893	1983	2061	
1754	1824	1894	1984	2063	
1755	1825	1895	1985	2065	
1756	1826	1896	1986	2066	
1757	1827	1897	1987	2068	
1758	1828	1898	1988	2070	
1759	1829	1899	1989	2071	
1760	1830	1900	1990	2072	
1761	1831	1901	1991	2074	
1762	1832	1902	1992	2076	
1763	1833	1903	1993	2079	
1764	1834	1904	1994	2082	*
1765	1835	1905	1995	2083	
1766	1836	1906	1996	2084	
1767	1837	1907	1997	2085	
1768	1838	1908	1998	2086	
1769	1839	1909	1999	2087	
1770	1840	1910	2000	2088	
1771	1841	1911	2001	2089	
1772	1842	1912	2002	2090	
1773	1843	1913	2003	2091	*
1774	1844	1914	2004	2092	
1775	1845	1915	2005	2093	
1776	1846	1916	2006	2094	
1777	1847	1917	2007	2095	
1778	1848	1918	2008	2096	
1779	1849	1919	2009	2097	
1780	1850	1920	2010	2098	
1781	1851	1921	2011	2099	
1782	1852	1922	2012	2100	
1783	1853	1923	2013	2101	*
1784	1854	1925	2014	2102	*
1785	1855	1927	2015	2103	
1786	1856	1929	2016	2104	
1787	1857	1931	2017	2105	
1788	1858	1933	2018	2106	
1789	1859	1935	2019	2107	
1790	1860	1937	2020	2108	
1791	1861	1939	2021	2109	
1792	1862	1941	2022	2110	
1793	1863	1943	2023	2111	
1794	1864	1945	2024	2114	*
1795	1865	1947	2025	2115	
1796	1866	1949	2026	2117	
1797	1867	1951	2027	2121	
1798	1868	1953	2028	2122	*
1799	1869	1955	2029	2123	
1800	1870	1957	2030	2130	
1801	1871	1959	2031	2131	*
1802	1872	1961	2032	2133	

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

2135		2235		2368		2439		2531
2137		2236		2369		2440		2532
2138		2237		2370		2441		2533
2139		2238		2371		2442		2534
2140		2239		2372		2443		2535
2141		2240		2373		2444		2536
2142	*	2241		2374		2445		2537
2143	*	2242		2375		2446		2538
2144		2259		2376		2447		2539
2145		2261		2377		2448		2540
2146		2263		2378		2449		2541
2147	*	2265		2379		2450		2542
2149		2267		2380		2451		2543
2150		2268		2381		2452		2544
2151		2274		2382		2453		2545
2152		2276		2383		2454		2546
2154		2283		2384		2455		2547
2158		2288		2385		2456		2548
2160		2290		2386		2457		2549
2161		2292		2387		2458		2550
2162		2294		2388		2459		2551
2163		2298		2389		2460		2552
2164		2299		2390		2461		2553
2165		2301		2391		2462		2554
2166		2303		2393		2463		2555
2167		2305		2394		2464		2556
2168		2306		2395		2465		2557
2170		2308		2396		2466		2558
2171		2309		2397		2467		2559
2172		2311		2398		2468		2561
2174		2313		2399		2469		2562
2177		2314		2400		2470		2563
2178		2318		2401		2471		2566
2179	*	2323		2402		2472		2567
2180		2330		2403		2476	*	2568
2181		2331		2404		2477	*	2569
2183		2332		2405		2478		2570
2184		2333		2406		2483		2571
2185		2334		2407		2484	*	2572
2186		2335		2408		2485		2573
2193		2336		2409		2487		2575
2196		2337		2410		2488		2576
2197		2338		2411		2489	*	2577
2199		2339		2412		2490		2578
2201	*	2340		2413		2497		2579
2203		2341		2414		2498		2580
2208		2342		2415		2499		2581
2210		2343		2416		2500		2582
2212		2344		2417		2501		2583
2214	*	2345		2418		2502		2584
2215		2346		2419		2503		2585
2216		2347		2420		2504		2586
2217		2348		2421		2505		2587
2218		2349		2422		2506		2588
2219		2350		2423		2507		2589
2220		2351		2424		2508		2590
2221		2352		2425		2509		2591
2222		2353		2426		2510		2592
2223		2354		2427		2511		2593
2224		2356		2428		2512		2594
2225		2357		2429		2513		2595
2226		2358		2430		2516	*	2596
2227		2359		2431		2517		2597
2228		2360		2432		2518		2598
2229		2361		2433		2519		2599
2230		2362		2434		2520		2600
2231		2363		2435		2521		2601
2232		2364		2436		2522		2602
2233		2365		2437		2528		2603
2234		2366		2438		2530		2604

11

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

2605	2676	2749	2821	2896	
2606	2677	2750	2822	2897	*
2607	2678	2751	2823	2898	
2608	2679	2752	2824	2899	
2609	2680	2753	2826	2900	
2610	2681	2754	2827	2901	
2611	2682	2755	2828	2902	
2612	2683	2756	2829	2903	
2613	2684	2757	2830	2904	
2614	2685	2758	2831	2905	
2615	2686	2759	2832	2906	
2616	2687	2760	2833	2907	
2617	2688	2761	2834	2908	*
2618	2689	2762	2835	2909	*
2619	2690	2763	2836	2910	
2620	2691	2764	2837	2911	
2621	2692	2765	2838	2912	
2622	2693	2766	2839	2913	
2623	2694	2767	2840	2914	
2624	2695	2768	2841	2915	*
2625	2696	2769	2842	2916	
2626	2697	2770	2843	2917	*
2627	2698	2771	2844	2918	
2628	2699	2772	2845	2919	
2629	2700	2774	2846	2920	
2630	2701	2775	2848	2921	
2631	2702	2776	2849	2922	
2632	2703	2777	2850	2923	
2633	2704	2778	2851	2924	
2634	2705	2779	2854	2925	*
2635	2706	2780	2855	2926	
2636	2707	2781	2856	2927	
2637	2708	2782	2857	2928	
2638	2709	2783	2858	2929	
2639	2710	2784	2859	2932	
2640	2711	2785	2860	2933	*
2641	2712	2786	2861	2935	
2642	2713	2787	2862	2936	
2643	2714	2788	2863	2937	
2644	2715	2789	2864	2938	
2645	2716	2790	2865	2939	
2646	2717	2791	2866	2940	
2647	2718	2792	2867	2941	
2648	2719	2793	2868	2942	
2649	2720	2794	2869	2943	
2650	2721	2795	2870	2944	
2651	2722	2796	2871	2945	
2652	2723	2797	2872	2946	
2653	2724	2798	2873	2947	
2654	2725	2800	2874	2948	
2655	2726	2801	2875	2949	
2656	2727	2802	2876	2950	
2657	2728	2803	2877	2951	
2658	2729	2804	2878	2952	
2659	2730	2805	2880	2953	
2660	2731	2806	2881	2954	
2661	2732	2807	2882	2955	
2662	2733	2808	2883	2956	
2663	2734	2809	2884	2957	
2664	2735	2810	2885	2958	
2665	2736	2811	2886	2959	
2666	2738	2812	2887	2960	
2667	2739	2813	2888	2961	
2668	2740	2814	2889	2962	
2669	2741	2815	2890	2963	
2670	2744	2816	2891	2964	
2671	2745	2817	2892	2965	
2672	2746	2818	2893	2966	
2673	2747	2819	2894	2967	
2675	2748	2820	2895	2968	

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

2969	3040	3112		3202	3276
2970	3041	3113		3203	3277
2971	3042	3114	*	3204	3278
2972	3043	3115	*	3205	3279
2973	3044	3116		3206	3280
2974	3045	3118		3207	3281
2975	3046	3119	*	3208	3282
2976	3048	3128		3209	3283
2977	3049	3129		3210	3284
2978	3050	3130		3211	3285
2979	3051	3131		3212	3286
2980	3052	3132		3213	3287
2981	3053	3134		3214	3289
2982	3054	3135		3215	3290
2983	3055	3136		3216	3291
2984	3056	3137		3217	3292
2985	3057	3138		3218	3293
2986	3058	3139		3219	3294
2987	3059	3140		3220	3295
2988	3060	3142		3222	3296
2989	3061	3143		3223	3297
2990	3062	3144	*	3224	3298
2991	3063	3145	*	3225	3299
2992	3065	3146	*	3226	3300
2993	3066	3147	*	3228	3301
2994	3067	3148		3229	3302
2995	3068	3149		3230	3303
2996	3069	3150		3231	3304
2997	3070	3151		3232	3305
2998	3071	3152		3233	3306
2999	3072	3154		3234	3307
3000	3073	3155	*	3235	3308
3001	3074	3156		3236	3309
3002	3075	3157		3237	3310
3003	3076	3158		3238	3311
3004	3077	3159		3239	3312
3005	3078	3160		3240	3313
3006	3079	3161		3241	3314
3007	3080	3162		3243	3315
3008	3081	3163		3244	3316
3009	3082	3164		3246	3320
3010	3083	3166		3247	3321
3011	3084	3167		3248	3322
3012	3085	3168	*	3249	3323
3013	3086	3169	*	3250	3327
3014	3087	3172		3251	3328
3015	3088	3173		3252	3329
3016	3089	3174		3253	3330
3017	3090	3175		3254	3331
3018	3091	3176		3255	3332
3019	3092	3177		3256	3333
3020	3093	3178	*	3257	3334
3021	3094	3179	*	3258	3335
3022	3095	3180		3259	3336
3023	3096	3184		3260	3337
3024	3097	3185		3261	3338
3025	3098	3186		3262	3339
3026	3099	3187		3263	3340
3027	3100	3188		3264	3341
3028	3101	3189		3265	3342
3029	3102	3190		3266	3343
3030	3103	3191		3267	3344
3031	3104	3192		3268	3345
3032	3105	3193		3269	3346
3033	3106	3195		3270	3347
3034	3107	3197		3271	3348
3035	3108	3198		3272	3349
3036	3109	3199		3273	3350
3037	3110	3200		3274	3351
3038	3111	3201		3275	3352

13

BRØNSHØJ, KØBENHAVN (fortsat)

3353
3355
3356
3357
3359
3360
3361
3362
3363
3364
3365
3366
3367
3368
3369
3370
3371
3372
3373
3374
3375
3376
3377
3378
3379
3380
3381
3382
3383
3384
3385
3386
3387
3388
3389
3390
3391
3392
3393
3394
3395
3396
3397
3398
3399
3400
3401
3402
3403
3404
3405
3406
3407
3408
3409
3410
3411
3412

*

*

*

*

*

CHRISTIANSHAVNS KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

22		147		275		440		524
27		153	*	276		442		525
30		155	*	278		444		526
31		156		279a		446		527
32		157		283		447		528
33		163	*	288		448		530
36	*	164	*	294		449		531
37	*	165a	*	296		451		532
38a	*	166		297		452		533
38b		176a		298		454	*	534
40	*	176b		299	*	455	*	535
41a	*	176c		300		456	*	536
42	*	176d		311		457		537
45		176e		312		458	*	538
46	*	177a	*	313c		459	*	539
47		177b		314b		460	*	540
51	*	177c		314c		461	*	541
52	*	177d		314d		462	*	542
53	*	177e		318		463	*	543
54		178a	*	319	*	464	*	545
55a		179a		320		465	*	546
55b		185		323		466	*	547
57		186		324		467	*	548
60a		187	*	326		468	*	549
61		188	*	327a		469	*	550
62		189		327b		470	*	551
63		190		328		471		552
64		191		333		472		553
69		193		335	*	473		554
70		195		349	*	474		555
71		197		351	*	475		556
73		198		370		476		557
74		199		371		477		558
76	*	201a	*	373	*	478		559
78		202a		375		479		561
79		203a		377		480		562
80	*	203b		379	*	481		563
81	*	206		380	*	482		564
84		207		397		483		565
88		208		397b		485	*	566
89	*	209		399		488	*	567
91	*	210		405		489	*	568
92	*	211		406		490		569
93		212		407		491	*	570
94	*	213	*	410		496		571
118		214		411		497	*	572
119		215		413	*	498		573
120		217		416		499		574
121		218		419		500		575
122		219		420		501		
123	*	220	*	422	*	502		
124		234		423		503		
125		236		424		504		
126		238	*	426		505		
134	*	247	*	427		506		
135		249		429		507		
137		250		430		509		
138		251		431		510		
139		253		432		512	*	
140		254		433		514		
141		257	*	434		516		
142		261		437		517		
143		262		438		522		
145		263		439		523		

15

DAMHUSSØEN, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1
3
4
5
6

EKSERCERPLADSEN, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1aa	136	
1ab	137	
1ac	138	
1al	139	*
1bg	140	
1bh	141	
1bk	142	
8	143	
10	144	
11	145	
27	146	
32	147	
33	148	
35	149	
38	150	
44	151	
45	152	
46	153	*
47	154	
67	155	
68	156	
70	157	
72	158	
73	159	
74	160	*
75	161	
76	162	
78	163	
83	164	
85	165	
86	166	
88	167	
89	168	
90		
91		
93		
94		
95		
98		
99		
100		
103		
104		
106		
107		
108		
109		
110		
111		
113		
114		
115		
116		
117		
118		
119		
121		
122		
123		
128		
132		
133		
134		
135		

17

EMDRUP, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1f	81	160	224	296
1aa	82	161	225	297
2a	83	162	226	298
2f	84	163	227	299
2i	85	164	228	300
2o	86	165	229	301
4b	87	166	230	302
5a	89	167	231	303
6a *	91	168	237	304
6d	92	169	238	305
6e	93	170	239	306
6h	94	171	240	307
6m	95	172	241	308
6n	96	173	242	309
6v	97	174	243	310
6z	98	175	244	311
6æ	99	176	245	312
6ø	100	177	246	313
6aa	101	178	247	314
7	102	179	248	315
8	103	180	250	316
9	104 *	181	251	317
10a	105	182	252	318
14	106	183	253 *	319
15	107	184	254	320
16	108	185	255	321
23	109	186	256	322
24	110	187	257	323
28	112	188	258	324
31	113	189	259	325
33	114	190	260	326
35	115	191	261	327
37 *	116	192	262	328
38	117	193	263	329
40	118	194	264	330
48	119	195	266	331
49	120	196	267	332
50	121	197	268	333
51	122	198	269	334
52	123	199	270	335
53	127	200	271	336
54	128	201	272	337
55	133 *	202	273	338
56	134	203	274	339
57	135	204	275	340
58	136	205	276	341
59	137	206	277	342
60	142	207	278	343
61	143	208 *	279	344
62	144	209	280	345
63	145	210	281	346
64	146	211	282	347
65	147	212	283	348
66	148	213	284 *	349
67	149	214	285	350
68	150	215	286	351
69	151	216	287	352
70	152	217	288	353
71	153	218	290	354
72	154	219	291	355
73	155	220	292	356
75	156	221	293	357
77	157	222	294	358
78	159	223	295	359

EMDRUP, KØBENHAVN (fortsat)

360	472	550	*	686		768
361	473	551		687	*	769
362	477	552		688	*	770
363	478	553		689		771
364	479	554		690		772
366	480	555		691		774
369	481	556		692		775
370	482	557	*	693		776
371	483	558		694		777
377	484	559		695		778
379	485	560		696		779
381	486	561		697		780
384	487	562		698		781
386	488	563		699		782
388	489	564		700		783
390	490	565		701		784
392	491	566		702		785
393	492	567		703		786
394	493	568		704		787
396	494	569		705		788
398	495	570		706	*	789
401	496	571		707		790
402	497	572		708		791
403	498	573		709		792
404	499	574		710		793
405	500	575		711		797
406	501	576		712		799
407	502	577		713		803
408	503	578		714		807
418	504	579		715		808
420	505	580		716		809
422	506	581		717		811
428	507	582		718		813
434	508	583		719		814
435	509	584		720		815
437	510	585		721		819
438	511	586		722		821
439	512	587		723		822
440	513	588		724		826
441	514	589	*	725		829
442	515	590		726		830
443	517	591		727		831
444	518	592		728		832
445	519	593		729		836
446	520	594		730		858
447	521	595		731		860
448	522	662		732		863
449	523	663		733		866
450	527	664		734		867
451	529	665		735		868
452	530	666		742		869
453	531	667		743	*	870
454	532	668		749		871
455	533	669		750		872
456	534	670		751		873
457	535	671		752		874
458	536	672		754		875
459	537	673		755		876
460	538	674		756		877
461	539	675		757	*	878
462	540	676		758	*	879
463	541	677		759		880
464	542	678		760		881
465	543	679		761		882
466	544	680		762		883
467	545	681		763		884
468	546	682		764		885
469	547	683		765		886
470	548	684		766		887
471	549	685		767		890

19

EMDRUP, KØBENHAVN (fortsat)

892	980	1077	1155	1229
894	981	1078	1156	1230
896	982	1081	1157	1231
897	983	1082	1158	1232
898	985	1083	1159	1233
901	986	1084	1160	1234
903	987	1085	1161	1235
904	990	1086	1162	1236
906	991	1087	1164	1237
907	992	1088	1165	1239
908	994	1089	1166	1240
909	995	1090	1167	1241
910	996	1091	1168	1242
911	997	1092	1169	1243
912	1011	1093	1170	1244
913	1012	1095	1171	1245
914	1013	1096	1172	1246
918	1014	1097	1173	1247
919	1015	1098	1174	1248
920	1016	1099	1175	1249
921	1020	1100	1176	1250
922	1021	1101	1177	1251
923	1022	1102	1178	1252
924	1023	1104	1179	1253
925	1025	1105	1180	1254
926	1026	1106	1182	1255
927	1027	1107	1185	1256
928	1028	1108	1186	1257
929	1029	1109	1187	1258
930	1030	1112	1188	1260
933	1031	1113	1189	1261
934	1033	1114	1190	1262
936	1034	1115	1191	1263
937	1035	1116	1192	1265
938	1036	1117	1193	1268
939	1039	1118	1194	1269
940	1040	1119	1195	1270
941	1041	1120	1196	1271
942	1043	1121	1197	1272
943	1044	1122	1198	1273
944	1045	1123	1199	1274
946	1046	1124	1200	1275
947	1047	1125	1201	1276
948	1048	1126	1202	1277
949	1049	1127	1203	1278
950	1050	1128	1204	1279
951	1051	1129	1205	1280
954	1052	1130	1206	1281
955	1053	1131	1207	1282
956	1054	1132	1208	1283
957	1055	1133	1209	1284
958	1056	1134	1210	1285
959	1057	1135	1211	1286
960	1059	1137	1212	1287
961	1060	1139	1213	1288
963	1061	1140	1214	1289
964	1062	1141	1215	1290
965	1063	1142	1216	1291
966	1064	1143	1217	1292
967	1065	1144	1218	1293
968	1066	1145	1219	1294
969	1067	1146	1220	1295
970	1069	1147	1221	1296
971	1070	1148	1222	1297
972	1071	1149	1223	1298
973	1072	1150	1224	1299
974	1073	1151	1225	1300
975	1074	1152	1226	1301
976	1075	1153	1227	1302
979	1076	1154	1228	

FRIMANDS KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		95	*
2		97	*
3		98	*
4		99	
5		103	*
7		104	*
8		105	
9		106	*
10		107	
11		108	
17		109	
18		110	
19	*	111	
20		112	
21		114a	
25		116	*
27	*	117	*
28	*	118	*
35		119	*
37		121	*
39	*	122	
41		123	
42	*	129	
47		134	*
48	*	135	*
50	*	136	*
51		137	
52		147	
55		148	
56		149	
57		151	
58		153	
60		154	
61		155	
64		156	
65	*	157	
66		158	
67		160	
68		164	
69		165	
70		166	*
71		168	
74		169	
75		170	
76		171	
83		172	*
84	*	173	*
85			
86			
87			
88			
89	*		
91	*		

HUSUM, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1d	11ad	11cu	73	160	
1e	11ae	11cv	74	162	*
2a	11af	11cx	75	163	*
2c	11ag	11cy	76	164	*
2e	11ah	11cz	81	166	
2g	* 11ai	11cæ	83	168	*
2h	11ak	11cø	84	170	
2i	11al	11da	85	171	
2n	11an	11db	86	173	
2o	11ao	11dc	88	174	
2q	* 11ap	11dd	89	175	
3c	11aq	11de	91	177	
3d	11ar	11df	93	178	
3e	11as	11dg	94	179	
3f	11at	11dh	95	180	
3g	* 11au	11di	96	182	
3i	11av	11dk	97	183	
3k	11ax	11dl	98	184	
3l	11ay	11dm	100	185	
4a	11az	11dn	101	186	*
4b	11aø	11do	103	187	
4c	11ba	11dp	104	188	
5c	11bc	11dq	105	189	
6c	11bd	11dr	106	191	
7b	11be	11ds	108	192	
8a	11bf	11dt	109	193	
8b	11bg	13a	111	194	
9d	11bh	13c	112	195	
10a	11bi	13i	113	196	
10c	* 11bk	14f	115	198	
10f	11bl	14g	116	199	*
10h	11bm	15e	117	201	
10i	11bn	16b	118	202	
10n	11bp	17a	119	205	
10p	11bq	22	120	206	
10q	11br	23	121	208	*
10r	11bs	26	122	209	
10t	11bt	36	123	210	
10u	11bu	37a	124	211	
10v	11bv	37b	125	213	
10y	11bx	37c	126	214	
10z	11by	38	128	215	
10æ	11bz	41	129	217	
11d	11bæ	47	130	218	
11e	11bø	52	132	219	
11f	11ca	53	134	220	
11g	11cb	54	135	221	
11h	11cc	55	136	222	
11i	11cd	56	137	223	
11k	11ce	57	138	224	*
11l	11cf	58	140	225	*
11p	11cg	59	143	226	
11r	11ch	60	145	228	*
11s	11ci	61	147	229	
11u	11ck	62	149	230	
11v	11cl	63	151	231	
11x	11cm	64	152	232	
11y	11cn	65	153	233	
11z	11co	67	154	234	
11æ	11cp	68	155	235	
11ø	11cq	69	156	237	
11aa	11cr	70	157	238	
11ab	11cs	71	158	239	
11ac	11ct	72	159	240	

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

241	353	551	673	747	
242	354	552	674	748	
243	355	553	675	749	
245	356	554	676	750	
246	358	555	677	751	*
247	360	556	678	753	
249	361	557	679	754	
250	362	559	680	755	
252	363	560	681	756	
253	364	561	682	757	
255	366	562	683	758	
256	367	563	684	759	
258	* 368	564	685	760	
259	369	565	686	763	
260	370	567	687	764	
261	371	568	688	766	
262	372	570	689	767	
263	373	571	690	773	
265	375	572	691	774	
270	452	573	692	775	
271	453	574	693	776	
275	455	575	694	777	
276	* 458	* 576	695	778	
279	* 461	578	696	779	
283	467	579	697	780	
284	468	582	698	781	
285	476	583	699	782	
286	477	584	700	783	
291	478	585	701	784	
293	479	628	702	785	
294	480	629	703	786	
296	481	630	704	787	
297	* 482	631	705	788	
303	483	632	706	789	
304	487	633	707	790	
305	490	634	708	791	
306	492	635	709	792	
308	493	637	710	793	
309	495	638	711	794	
311	501	639	712	795	
312	502	640	* 713	796	
313	503	641	715	797	
315	504	645	717	798	
316	505	646	718	* 799	
317	506	647	719	800	
318	507	648	721	801	
319	508	649	722	802	
321	509	650	723	803	
323	510	651	724	804	
325	511	652	725	805	
327	512	653	726	806	*
328	* 514	654	727	807	
329	515	655	728	808	
331	516	656	729	809	
332	518	657	730	810	
334	519	658	731	811	
335	521	659	732	812	
337	523	660	733	813	
338	529	661	734	814	
340	531	662	735	815	
341	533	663	736	816	
342	538	664	737	817	
343	539	665	738	818	
344	540	666	740	819	
345	541	667	741	820	
347	542	668	742	821	
348	543	669	743	822	
350	* 546	670	744	823	
351	547	671	745	824	
352	548	672	746	825	

23

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

826	901	985	*	1076	1159
827	902	986		1081	1160
828	904	987		1082	1161
829	905	988		1083	1162
830	906	989		1084	1163
831	907	990		1085	1164
832	908	991		1086	1165
833	909	992		1087	1166
834	910	993		1088	1168
835	911	994		1090	1169
836	912	995		1091	1170
837	913	996		1092	1171
838	* 914	997		1093	1172
839	915	998		1094	1173
840	917	999		1095	1174
841	918	1000		1096	1175
842	919	1001		1097	1176
843	921	1002		1098	1177
844	923	1003		1099	1178
845	925	1004		1101	1179
846	926	1005		1102	1180
847	927	1006	*	1103	1181
848	928	1007		1104	1183
849	929	1008		1105	1184
850	931	1009		1106	1187
852	932	1010		1107	1191
853	935	1011		1108	1192
854	936	1012		1109	1193
855	940	1013		1111	1194
856	941	1014		1112	1195
857	942	1015		1113	1196
858	943	1016		1114	1197
859	944	1018		1115	1200
860	945	1019		1116	1201
861	946	1023		1117	1202
863	947	1024		1118	1204
865	948	1025		1120	1205
866	949	1026		1121	1206
867	951	1027		1123	1207
868	952	1033		1124	1208
869	953	1034		1125	1209
870	955	1035		1126	1210
871	956	1038		1128	1211
872	957	1042		1129	1212
873	959	1045	*	1130	1214
874	960	1046		1132	1215
875	961	1047		1133	1216
876	962	1048		1134	1217
877	963	1049		1135	1218
878	964	1050		1136	1219
879	965	1051		1137	1220
880	966	1052		1139	1221
881	967	1053		1140	1222
882	968	1054		1141	1223
883	969	1055		1142	1225
884	970	1056		1143	1226
885	971	1057		1144	1227
886	972	1058		1145	1228
887	973	1060		1146	1229
888	974	1061		1147	1230
889	975	1062		1148	1231
890	976	1064		1149	1232
891	977	1065		1150	1233
892	978	1069		1151	1234
893	979	1070		1152	1235
896	980	1071		1153	1236
897	981	1072		1154	1237
898	982	1073		1155	1238
899	983	1074		1156	1239
900	984	1075	*	1158	1241

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

1242	1320	1392	1465	1538
1243	1321	1393	1466	1539
1244	1322	1394	1467	1540
1245	1323	1395	1468	1541
1246	1324	1396	1469	1542
1247	1325	1397	1470	1543
1248	1326	1398	1471	1544
1249	1327	1399	1473	1545
1250	1328	1400	1474	1546
1251	1329	1401	1475	1547
1252	1330	1402	1476	1548
1253	1331	1404	1477	1549
1254	1332	1405	1478	1551
1255	1333	1406	1479	1552
1256	1334	1407	1480	1553
1257	1335	1408	1481	1554
1258	1336	1409	1482	1555
1259	1337	1410	1483	1556
1260	1338	1411	1484	1557
1261	1339	1412	1486	1558
1262	1340	1413	1487	1559
1263	1341	1414	1488	1560
1264	1342	1415	1489	1561
1265	1343	1416	1490	1562
1269	1344	1417	1491	1563
1271	1346	1418	1492	1564
1272	1347	1419	1493	1565
1273	* 1348	1420	1494	1566
1274	1349	1421	1495	1567
1275	1350	1422	1496	1568
1276	1351	1423	1497	1569
1277	* 1352	1424	1498	1570
1282	1353	1425	1499	1571
1283	1354	1426	1500	1572
1284	1355	1427	1501	1573
1285	1356	1428	1502	1574
1286	1357	1429	1503	1575
1287	1358	1430	1504	1576
1288	1359	1431	1505	1577
1289	1360	1432	1506	1578
1290	1361	1433	1507	1579
1291	1362	1434	1508	1580
1292	1363	1435	1509	1581
1293	1364	1436	1510	1582
1294	1365	1437	1511	1583
1295	1366	1438	1512	1584
1296	1367	1439	1513	1585
1297	1368	1440	1514	1586
1298	1369	1441	1515	1587
1299	1370	1442	1516	1588
1300	1371	1443	1517	1590
1301	1372	1444	1518	1591
1302	1373	1445	1519	1592
1303	1375	1447	1520	1593
1304	1376	1448	1521	1594
1305	1377	1449	1522	1595
1306	1378	1450	1523	1596
1307	1379	1451	1524	1597
1308	1380	1452	1525	1598
1309	1381	1453	1526	1599
1310	1382	1454	1527	1600
1311	1383	1455	1528	1601
1312	1384	1456	1529	1602
1313	1385	1458	1530	1603
1314	1386	1459	1532	1604
1315	1387	1460	1533	1605
1316	1388	1461	1534	1606
1317	1389	1462	1535	1607
1318	1390	1463	1536	1608
1319	1391	1464	1537	1609

25

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

1610	1682	1761	1853	*	1938
1611	1683	1762	1855		1939
1612	1684	1763	1857		1940
1613	1685	1764	1859		1941
1614	1687	1765	1861		1942
1615	1688	1766	1862		1943
1616	1689	1767	1863		1944
1617	1691	1768	1864		1945
1618	1692	1769	1865		1946
1619	1693	1770	1866	*	1947
1620	1694	1771	1867		1948
1621	1696	1772	1868		1949
1622	1697	1773	1869		1950
1623	1698	1774	1870		1951
1624	1699	1775	1872		1952
1625	1700	1776	1873		1953
1626	1702	1777	1876		1954
1627	1703	1778	1877		1956
1628	1704	1779	1881		1958
1629	1705	1780	1883		1959
1630	1706	1781	1886		1960
1631	1707	1782	1887		1962
1632	1708	1783	1888		1963
1633	1709	1784	1889		1964
1634	1710	1785	1890		1965
1635	1711	1786	1891		1966
1636	1712	1787	1892		1967
1637	1713	1788	1893		1968
1638	1714	1789	1894		1969
1639	1715	1790	1895		1971
1640	1716	1791	1896		1974
1641	1717	1792	1897		1975
1642	1718	1793	1898		1976
1643	1719	1794	1899		1980
1644	* 1720	1795	1900		1981
1645	1721	1796	1901		1982
1646	1722	1797	1902		1983
1647	1723	1798	1903		1984
1648	1724	1799	1904		1985
1649	1725	1800	1905		1987
1650	1726	1801	1907		1989
1651	1727	1802	1908		1990
1652	1728	1803	1909		1992
1653	1729	1804	1910		1993
1654	1730	1805	1911		1994
1656	1731	1806	1912	*	1995
1657	1732	1807	1913	*	1996
1658	1733	1809	1914		1997
1659	1735	1810	1915		1998
1660	1736	1811	1916		1999
1661	1737	1812	1917		2001
1662	1738	1813	1918	*	2002
1663	1739	1814	1919		2003
1664	1740	1815	1920		2004
1665	1741	1816	1921		2005
1666	1742	1821	1922		2006
1667	1743	1825	1923		2007
1668	1744	1828	1924		2008
1669	1745	1829	1925		2009
1670	1746	1831	1926		2010
1671	1747	1833	1927		2011
1672	1748	1835	1928		2012
1673	1749	1837	1929		2013
1674	1750	1839	1930		2014
1675	1751	1841	1931		2015
1676	1752	1843	1932		2016
1677	1753	1845	1933		2017
1678	1754	1847	1935		2018
1679	1755	1849	1936		2019
1681	1759	1851	* 1937		2020

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

2021	2099	2169	2239	2338
2022	2100	2170	2240	2339
2023	2101	2171	2241	2340
2024	* 2102	2172	2242	* 2341
2025	2103	2173	2243	2342
2034	2104	2174	2244	2343
2035	2105	2175	2245	* 2344
2036	2106	2176	2246	2345
2037	2107	2177	* 2247	2346
2038	2108	2178	2250	2347
2039	2109	2179	2252	2348
2040	2110	2180	2253	2349
2041	2111	2181	2254	* 2350
2042	2112	2182	2255	2351
2043	2113	2183	2256	2352
2044	2114	2184	2257	2353
2045	2115	2185	2258	* 2354
2046	2116	2186	2262	2355
2047	2117	2187	2263	2356
2048	2118	2188	2265	2357
2049	2119	2189	2266	2358
2050	2120	2190	2267	2359
2051	2121	2191	2268	2360
2052	2122	2192	2269	2361
2053	* 2123	2193	2270	2362
2054	2124	2194	2271	2363
2055	2125	2195	2272	2364
2056	2126	2196	2273	* 2365
2057	2127	2197	* 2274	2366
2058	2128	2198	2275	2367
2059	2129	2199	2276	* 2368
2060	2130	2200	2277	2369
2061	2131	2201	* 2278	2370
2062	2132	2202	2282	2371
2063	2133	2203	2286	2372
2064	2134	2204	2287	2373
2065	2135	* 2205	2288	2374
2066	2136	2206	2289	2375
2067	2137	2207	2295	2376
2068	2138	2208	2297	2377
2069	2139	2209	2299	2378
2070	2140	2210	2300	2379
2071	2141	2211	2301	2380
2072	2142	2212	2302	2381
2073	2143	2213	2303	2382
2074	2144	2214	2304	2384
2075	2145	2215	2305	2385
2076	2146	2216	2306	2386
2077	2147	2217	2307	2387
2078	2148	2218	2308	2388
2079	2149	2219	2309	2390
2080	2150	2220	2310	2391
2081	2151	2221	2313	2392
2082	2152	2222	2314	2393
2083	2153	2223	2317	2394
2084	2154	2224	2319	2395
2085	2155	2225	2321	2396
2086	2156	2226	2322	2397
2087	2157	2227	2323	2398
2088	2158	* 2228	2324	2399
2089	2159	2229	2325	2400
2090	2160	2230	2329	2401
2091	2161	* 2231	2330	2402
2092	2162	2232	2331	2403
2093	2163	2233	2332	2404
2094	2164	2234	2333	2406
2095	2165	2235	2334	2407
2096	2166	2236	2335	2408
2097	2167	2237	2336	2409
2098	2168	2238	2337	2410

27

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

2411	2483	2555	2629	2702	*
2412	2484	2556	2630	2711	
2413	2485	2557	2631	2712	
2414	2486	2558	2632	2713	
2415	2487	2559	2633	2714	
2416	2488	2560	2634	2715	
2417	2489	2561	2635	2716	
2418	2490	2562	2636	2717	
2419	2491	2563	2637	2718	
2420	2492	2564	2638	2719	
2421	2493	2565	2639	2720	
2422	2494	2566	2640	2721	
2423	2495	2567	2641	2722	
2424	2496	2568	2642	2723	
2425	2497	2569	2643	2724	
2426	2498	2570	2644	2725	
2427	2499	2571	2645	2726	
2428	2500	2572	2646	2727	
2429	2501	2573	2647	2728	
2430	* 2502	2574	* 2648	2729	
2431	2503	2575	2649	2730	
2432	2504	2576	2650	2731	
2433	2505	2577	2651	2734	
2434	2506	2578	2652	2735	*
2435	2507	2579	2653	2736	
2436	2508	2580	2654	2737	
2437	2509	2581	2655	2739	*
2438	2510	2582	2656	2740	*
2439	2511	* 2583	2657	2746	
2440	* 2512	2584	2658	2748	
2442	2513	2585	2659	2749	
2443	2514	2586	2660	2751	
2444	2515	2587	* 2661	2753	
2445	2516	2588	2662	2754	
2446	2517	2589	2663	2755	
2447	2518	2590	2664	2756	
2448	2519	2592	2665	2757	
2449	2520	* 2593	2666	2764	
2451	2521	2594	2667	2767	
2452	2522	2595	2668	2768	
2453	2523	2596	2669	2769	
2454	2524	2597	2670	2770	
2455	2525	2598	2671	2771	
2456	2526	2599	2672	2772	
2457	2527	2600	2673	2773	
2458	2528	2601	2674	* 2779	
2459	2529	2602	* 2675	2784	*
2460	2530	2603	2677	2786	
2461	2531	2604	* 2678	2788	
2462	2532	2606	2679	2798	
2463	2533	2609	2680	2800	
2464	2534	2610	2681	2803	
2465	2535	2611	2682	2805	
2466	2536	2612	2683	2806	
2467	2537	2613	2684	2807	
2468	2538	2614	2685	2808	
2469	* 2539	2615	2686	2809	
2470	* 2540	2616	2687	2810	
2471	* 2541	2617	2688	2811	
2472	2542	2618	2689	2812	
2473	2543	2619	2690	2813	
2474	2544	2620	2691	2814	
2475	2545	2621	2692	2815	
2476	2547	2622	2693	2816	
2477	2549	2623	2694	* 2817	
2478	2550	2624	2695	2818	
2479	2551	2625	2696	2819	
2480	2552	2626	2697	2820	
2481	2553	2627	2698	2821	
2482	2554	2628	2700	2822	

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

2824	2899	2974	3061	3134
2825	2900	2977	3062	3135
2826	2904	2979	3063	3136
2827	2905	2980	3064	3137
2828	2906	2981	3065	3138
2829	2907	2982	3066	3139
2830	2908	2983	3067	3140
2831	2909	2984	3068	3144
2833	2910	2985	3069	3145
2834	2911	2986	3070	3147
2835	2912	2987	3071	3148
2836	2913	2988	3072	3150
2837	2914	2989	3073	3151
2838	2915	2990	3074	3152
2839	2916	2991	3075	3153
2840	2917	2992	3076	3154
2841	2918	2993	3077	3155
2842	2919	2994	3078	3156
2843	2920	2995	3080	3157
2845	2921	2996	3081	3158
2846	2922	2999	3082	3159
2847	2923	3000	3083	3160
2848	2924	3001	3084	3161
2849	2925	3002	3085	3162
2850	2926	3003	3086	3165
2851	2927	3004	3087	3166
2852	2928	3005	3088	3167
2853	2929	3006	3089	3169
2854	2930	3007	3090	3170
2856	2931	3009	3091	3171
2857	2932	3010	3092	3172
2858	2933	3012	3093	3173
2859	2934	3013	3094	3174
2860	2936	3014	3095	3175
2861	2937	3024	3096	3176
2862	2938	3025	3097	3177
2863	2939	3026	3098	3178
2864	2940	3027	3099	3179
2865	2941	3028	3100	3180
2866	2942	3029	3101	3181
2867	2943	3030	3102	3182
2868	2944	3031	3103	3183
2869	2945	3032	3104	3184
2870	2946	3033	3106	3185
2871	2947	3034	3107	3186
2872	2948	3035	3108	3187
2873	2949	3036	3109	3188
2874	2951	3037	3110	3189
2875	2952	3038	3111	3190
2876	2953	3039	3112	3191
2877	2954	3040	3113	3192
2878	2955	3041	3114	3193
2879	2956	3042	3115	3194
2880	2957	3043	3116	3195
2881	2958	3044	3117	3196
2882	2959	3045	3118	3197
2883	2960	3046	3119	3198
2884	2961	3047	3120	3199
2885	2962	3048	3121	3200
2886	2963	3049	3122	3201
2889	2964	3050	3123	3202
2890	2965	3052	3125	3203
2891	2966	3053	3126	3204
2892	2967	3054	3127	3205
2893	2968	3055	3128	3206
2894	2969	3056	3129	3207
2895	2970	3057	3130	3208
2896	2971	3058	3131	3209
2897	2972	3059	3132	3210
2898	2973	3060	3133	3211

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

3212	3282	3358	3431	3506
3213	3283	3359	3432	3507
3214	3284	3360	3433	3508
3215	3285	3361	3434	3509
3216	3286	3362	3436	3510
3217	3287	3363	3437	3511
3218	3288	3364	3438	3512
3219	3289	3365	3440	3514
3220	3290	3366	3441	3515
3221	3291	3367	3442	3516
3222	3292	3368	3443	3517
3223	3293	3369	3444	3518
3224	3294	3370	3445	3520
3225	3296	3371	3446	3521
3226	3297	3372	3447	3522
3227	3298	3373	3448	3523
3228	3299	3374	3449	3524
3229	3300	3375	3450	3527
3230	3301	3376	3451	3528
3231	3302	3377	3452	3529
3232	3303	3378	3453	3530
3233	3304	3379	3454	3531
3234	3305	3380	3455	3532
3235	3306	3381	3456	3533
3236	3307	3382	3457	3534
3237	3308	3383	3458	3535
3238	3309	3384	3459	3536
3239	3310	3385	3460	3537
3240	3311	3386	3461	3538
3241	3312	3387	3462	3539
3242	3313	3388	3463	3540
3243	3314	3389	3464	3541
3244	3315	3390	3465	3542
3245	3316	3391	3466	3543
3246	3317	3392	3467	3544
3247	3318	3393	3468	3545
3248	3319	3394	3469	3546
3249	3320	3395	3470	3547
3250	3321	3396	3471	3548
3251	3322	3397	3472	3549
3252	3323	3398	3473	3550
3253	3324	3399	3474	3551
3254	3325	3400	3475	3552
3255	3326	3401	3476	3553
3256	3327	3402	3477	3554
3257	3328	3403	3478	3555
3258	3329	3404	3479	3556
3259	3331	3405	3480	3557
3260	3333	3406	3481	3558
3261	3335	3407	3482	3559
3262	3337	3408	3483	3560
3263	3339	3409	3484	3561
3264	3340	3410	3485	3562
3265	3341	3411	3486	3563
3266	3342	3412	3487	3564
3267	3343	3413	3488	3565
3268	3344	3414	3489	3566
3269	3345	3415	3490	3567
3270	3346	3416	3492	3568
3271	3347	3418	3493	3569
3272	3348	3419	3496	3570
3273	3349	3420	3497	3571
3274	3350	3423	3498	3572
3275	3351	3424	3499	3573
3276	3352	3425	3500	3574
3277	3353	3426	3501	3575
3278	3354	3427	3502	3576
3279	3355	3428	3503	3577
3280	3356	3429	3504	3578
3281	3357	3430	3505	3579

HUSUM, KØBENHAVN (fortsat)

3580	3652	
3581	3653	
3582	3654	
3583	3655	
3584	3656	
3585	3657	
3586	3658	
3587	3659	
3588	3660	
3589	3661	
3590	3662	
3591	3663	
3592	3664	
3593	3666	
3594	3667	
3595	3668	
3596	3669	
3597	3670	
3598	3671	
3599	3672	
3601	3673	*
3602	3674	
3603	3675	
3604	3676	
3605	3677	
3606	3678	
3607	3679	
3608	3680	*
3609	3681	
3610	3682	
3611	3683	
3612	3684	
3613	3686	
3614	3687	
3615	3688	
3616	3689	
3617	3690	*
3618	3692	*
3619	3693	*
3620	3694	
3621	3696	
3622	3697	*
3623	3699	
3624	3700	
3625	3701	
3626	3702	
3627	3703	
3628	3704	
3629	3705	
3630	3706	
3631	3707	
3632	3708	
3633	3709	
3634	3710	
3635	3711	
3636	3712	
3637	3713	
3638	3714	
3639	3715	
3640	3716	
3641	3717	
3642	3718	
3643	3719	
3645	3721	
3646		
3647		
3648		
3649		
3650		
3651		

KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		111	*	230a	
2		114		231	
3	*	116		232a	
4		118		233	
5		119		234	
7	*	128a	*	235a	
8		128d		236	
10	*	130		237a	
13		134	*	238	
15		135	*	239	
16		137		242a	
19		138		243	
20		140		248	
23	*	141a	*	249	
24		141b		250	
25		142		251	
26		144		254	
29		145		255	*
30		146	*	256	
31		148		257	
32		149		258	
33		150		259	
34a		151		260	
34b	*	152		261	*
35a		154	*		
35b	*	155	*		
36		156	*		
43b		157			
44		158			
45	*	159a			
46		159b	*		
47	*	159c	*		
49		162			
50		164			
51		167a	*		
52a		167b			
53		170			
54		174			
58		177	*		
59		179			
61		182	*		
70		184	*		
71		187	*		
74		189			
75	*	195			
76		196			
77		197a			
78		197b			
79		197c	*		
80	*	198			
81		200			
82		206			
87		208			
88		209			
94	*	211	*		
95		212			
97		215	*		
99		216	*		
101		217			
104		218	*		
105		221			
107		222			
108		224	*		
110		229			

KONGENS ENGHAVE, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

4	95	221	312	382
5a	96	223	314	383
9a	97	229	315	384
9m	98	233	316	385
11	99	234	317	386
12	100	235	318	387
14	101	236	319	388
15	102	237	320	389
16	103	238	321	390
29	104	239	323	391
30	105	240	324	392
31	106	241	325	393
35	107	242	326	394
36	108	248	327	395
40	109	249	328	396
41	110	250	329	397
42	111	252	330	398
43	113	257	331	399
44	114	258	332	400
45	115	259	333	401
46	116	260	334	402
47	117	261	335	403
48	118	263	336	404
49	119	264	337	405
50	125	265	338	406
51	131	266	339	407
52	135	267	341	408
53	141	268	342	409
54	146	270	343	410
55	147	271	344	412
56	161	272	345	413
57	169	273	346	415
58	170	274	347	416
59	171	275	348	417
60	172	279	349	418
61	176	280	350	419
62	177	281	351	420
63	178	282	352	421
64	179	283	353	422
65	181	284	354	423
66	182	285	355	424
67	187	286	356	425
68	189	287	357	426
69	193	288	358	427
70	194	289	359	428
71	195	290	360	429
72	196	291	361	430
73	199	292	362	431
74	200	294	363	432
75	201	295	364	433
76	202	296	365	434
77	203	297	366	435
78	204	298	367	436
79	205	299	368	437
80	206	300	369	438
81	208	302	372	439
82	209	304	374	440
84	212	305	375	441
89	213	306	376	442
90	214	307	377	443
91	216	308	378	444
92	217	309	379	445
93	219	310	380	446
94	220	311	381	447

33

KONGENS ENGHAVE, KØBENHAVN (fortsat)

448
449
450
451
452
453
455
456
457
458

KØBMAGER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1	*	131		342	*
2		132	*	343	
3		133		344	
4		134		345	*
5		135		346	
6	*	157		347	
7	*	158	*	348	
8	*	159	*	350	*
9	*	160		351	
10	*	161	*	353	
11	*	162		354	
12		163	*	358	
13		164	*	359	
16		165		360	
17		166		361	*
27		167		362	
28		168		363	
29		169	*	365	
30	*	170	*	366	*
31		171		367	*
32		172	*	369	
33		173		371	
34		185		372	
35		186		373	
36		187		374	
37		188		375	*
38		189		378	
40		190	*	379	
41		191		380	
42		192		381	
43		193		383	
45		194	*	384	
46		196		385	
53		238		386	
56		248		387	
57		259		388	
58		267	*	389	
59		269	*	390	
60		270		391	
68		271		392	
72		272		393	
73		273	*	394	
75		274	*		
76		275			
77		276			
78		278			
79		279			
80		280	*		
83	*	284			
84	*	285			
85		286	*		
86		314	*		
87		315	*		
89		324			
103		325			
105		326			
121		334			
122		335	*		
124		336a			
125		336b			
126		338	*		
127		339			
129		340			
130	*	341	*		

NØRRE KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1	120	221	*
4	121a	222	
6	121b	223a	
7	122	223b	
8	123	224	
10	124	240	
11	125	242	
12	127	243	
13	129	244	
15	130	245	
16	134	246	
25	135	247	*
28	136	248	
30	137a	249	
31	138	252	
33	139	253	
34	140	254	
34b	141		
36	142		*
45a	143		
45b	144		
45c	145		
46a	146		
47a	147		
48a	148		
48b	149b		
49	153		
50	155		
52	157		
56	158		
58	161		
59	169		
60	170		*
61	172		
63	173		*
65	174		
66	175		
67	176		
70	177		
71	178		*
72	179		*
74	181		*
75a	182		
78	183		
83	184		
84	185		
85	186		
88	187		
89	188		*
90	190		*
91	191		
92	192		
93	193		
94	194		
95	195		*
96	196		
110	197		*
111	198		
113	199		
114	210		
115	211		*
116	215		
117	218		
119	220		

NØRREVOLD KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1	122		209		283	364	*
4	123	*	210		284	365	*
5	124		211	*	286	366	
8	127	*	212	*	287	367	
11	128		213		288	368	*
12	134		214		289	369	*
13	135		215		290	370	
14	141		216		291	371	
21	142		217		292	372	
31	143	*	219		293	373	*
33	144		220		295	374	
39	146		221		297	375	
42	147		222		298	376	
46	149		223		299	377	*
47	150		224		301	378	*
50	152		225		302	379	
52	153		226		303	381	
53	154		227		304	382	
54	155	*	228		306	383	*
56	156		229		307	384	
57	157		230	*	308	385	
60	158		231		309	386	
61	159		232		311	387	*
62	162		233		313	388	
65	163	*	234		314	389	
66	164		236	*	315	390	
67	165		237		316	391	
68	166		240		317	392	
69	169		242		318	393	
70	170		243		322	394	*
71	171		244		323	395	
72	173	*	245		324	396	*
73	174		246		325	397	
80	176		247	*	326	398	
85	177	*	248		327	399	
86	178		249		328	400	
87	179		251		329	401	*
88	180		252	*	330	402	*
89	181	*	253		331	403	
90	182		255		332	404	*
91	183		256		333	405	*
92	184		257		334	407	
93	185		258	*	335	408	
94	186		259		336	409	*
96	187		260		337	410	
97	188		261		338	411	*
98	189		263		339		
99	190		264		340		
101	192	*	265		341		*
102	193		266		342		
103	194		267		343		
104	195		268	*	345		
105	196	*	269		347		
107	197		271		350		
108	198		272		351		
109	199		273		352		*
111	200	*	274		353		
112	201		275	*	354		*
113	202		276		356		
114	204		277		357		
117	205		278		358		*
118	206		280		359		
120	207		281		362		*
121	208		282		363		

ROSENBORG KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		240	
2		242	
3		245	
4		248	
6		249	
7		250	
8		257	
9		262	
75		263	
129	*	264	
130		265	
131	*	266	
132	*	268	
134		269	
137		270	
138		271	
139		272	*
156		273	*
157			
158			
159			
160	*		
162			
168			
172			
176			
178			
180			
181			
184			
185	*		
186			
187			
189			
193			
196a			
196c	*		
197			
200			
204d			
204e			
207			
208	*		
209	*		
210	*		
211			
212	*		
213	*		
214	*		
215	*		
216a			
217			
218			
219	*		
220			
221a			
221d	*		
221e	*		
225			
230			
233			
234			
235	*		
239			

SANKT ANNÆ VESTER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1	*	393	503	597	676
2		394	505	598	677
3		395	506	599	678
10		396	507	600	679
12		397	508	601	680
13		398	509	602	681
14		399	510	603	683
17		400	511	604	684
18		401b	512	605	685
25		401c	513	606	686
26		401d	515	607	687
35		402	518	608	688
39		403	520	609	689
40a	*	404	522	610	690
40b		414a	524	611	691
50		414b	525	612	692
51		414c	526	613	693
52	*	415	527	614	694
53		416c	528	622	695
54	*	416d	529	623	696
55		417	530	624	697
56		418a	531	625	698
57	*	418b	533	626	699
59		419	534	627	700
61	*	420a	536	628	701
62		420b	537	630	702
63		420c	542	631	703
64a		420d	545	632	704
64b		420e	555	633	705
65		423a	558	634	706
66a	*	423b	559	635	707
69a		424a	560	636	708
69b	*	425	561	639	709
70		444	562	640	710
71		449	564	641	
72	*	450	565	644	
73		451	566	647	*
74	*	452	569	648	
76		453	570	649	
77		454	571	650	
78	*	455	572	652	*
79		458	573	653	
80		459	575	654	
81		460	576	655	
82		464	577	656	
83		465	578	657	
84		466	579	658	*
85		470a	580	659	
153		473	581	660	
206		474	582	661	
332	*	477	583	662	
333	*	479	584	663	
334	*	480	585	664	
354		481	586	665	
356		482	587	666	
357		486b	588	667	
384a		488	589	668	*
385	*	489	590	669	*
386		491	591	670	
387	*	492	592	671	
389		493	593	672	
390	*	494	594	673	*
391		496	595	674	
392	*	496b	596	675	

SANKT ANNÆ ØSTER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1	61	147b	223	310f
2	62	147c	224	314
3	63a	147d	225	318
4	64 *	148	229	319
5	65 *	149	230 *	320
6	66a	150	234	321
7	67	151	235	322
8	68a *	154 *	236	323
9 *	69 *	155 *	237	324
10	70	156	238	326 *
11 *	71 *	157	239 *	330
12 *	72	159	240 *	332
13	73	160	241	333 *
14 *	74	161	242 *	334 *
15	75	162	243	335
16 *	76	163	244a	336
17	77	164	244b *	337
18 *	78	166	245	338
19	79	167	246 *	341
20	80	168 *	248	343
21	81	169 *	249	344 *
22	82 *	170a	250	345 *
23 *	85	170b	251	346 *
24	86	171	252 *	347 *
25 *	87	172	253	348
26 *	88	173	254	349 *
27 *	89	174a	255	350
28	93 *	174b	256	351
29 *	108	175 *	257	352
30	109	176	260	353 *
32 *	110	177	261a	354 *
33	111 *	179	261b	356
34	112	180a	262 *	357
35	113	180b	263	359
36	114	180c *	269	360
38 *	115a *	180d	270 *	361
39	115b	180e	271	362
40	115c	181	272	363
41	116	182	273a	364
42a	117	183	274	365
42d	118	184a	275	366
42e	120	184c	278a	367
42f	121	184g	278b	368
44	122	184k	278c *	369
45	123	185	278e	370
46	124	186	279 *	371
47	125	187	281a	372
48	126	188	281b	373
49	129	189 *	284 *	374
50	130	190	287	375
52	134	191	288	376
53	135	192 *	289	377
54	136	193 *	290b	379
55	137	195	291	380
56	139	196	294	381
57a	141	197	296	383 *
57b	142a	198	297	384
57c	142b	204	299	385
57d *	142c	206	300	387
57e *	142d	211	301	388
58	142e	212a	302 *	389
59a	142f	215	309	390
59b	143	219	310d	391
60	146	220	310e	392

40

SANKT ANNE ØSTER KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409

*

*

41

SNARENS KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		73	
2		74	*
3		75	
4	*	76	
5		77	*
6		78	*
7	*	79	
8		80	
10	*	81	
11	*	82	
12	*	83	
13	*	84	*
14		86	
15		87	
16		90	
17	*	91	
18		98	
19a	*	99	
20		101	
21		103	
22		106	
24b	*	109	
27		110	
28	*	111	
29	*	112	
30		113	*
31	*	116	
32a		117	
32b		118	
33		119	
34		120	*
35	*	121	*
36		122	*
37		123	*
38	*	124	
39		125	
41		126	*
42		127	
43	*	128	
44		129	*
45		131	
46	*	132	*
47		134a	
48		134b	*
49		135	
50		136	
51	*	137	
52	*	139	*
55		140	
57	*	141	
58	*	143	
59	*	144	
60	*	145	
61	*	146	
62	*	147	
63		148	
64	*	150	
65		151	
66		154	
67	*		
68			
70			
71			
72	*		

STRAND KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1
7
8 *
9 *
10
11
12
13
14
15
16
17
18 *
19 *
20
21 *
23 *
24
26
29
32a *
32b *
33
34
35a
35b *
36a
41
42a
43
44
45
46
47
48
49
50 *
51
52
61
78
83
84
89
91
106
107
109
111

SUNDBY OVERDREV, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

7	96	163	227	387
8	97	164	230	388
9a	98	165	231	389
12	99	166	232	390
16	100	167	233	391
17	101	168	235	392
18a	102	169	236	393
18b	103	170	237	394
19	104	171	238	395
20a	105	172	239	396
20b	106	173	240	397
21	107	174	241	399
22	108	175	243	400
23a	109	176	249	401
24	110	177	250	402
25a	111	178	251	403
25b	112	179	252	404
26	113	180	253	405
29	114	181	254	406
35	115	182	255	407
37	116	183	256	410
39	117	184	257	411
42	118	185	258	412
49	119	186	263	413
51	120	187	343	415
54	121	188	345	416
55	122	189	346	417
56	123	190	347	418
58	124	191	348	420
59	126	192	349	424
60	127	193	350	425
61	128	194	351	426
63	129	195	352	427
64	130	196	353	428
65	131	197	354	429
66	132	198	355	430
67	133	199	356	431
68	134	200	357	432
69	135	201	358	433
70	136	202	360	434
71	137	203	361	435
72	138	204	362	436
73	139	205	363	437
74	140	206	364	438
75	142	207	365	439
76	143	208	366	440
77	144	209	367	441
78	145	210	368	442
80	146	211	369	443
81	147	212	370	444
82	148	213	371	445
83	149	214	372	446
84	150	215	373	447
85	151	216	374	448
86	152	217	375	449
87	153	218	376	450
88	154	219	378	451
89	155	220	379	452
90	157	221	380	453
91	158	222	381	454
92	159	223	382	456
93	160	224	384	457
94	161	225	385	458
95	162	226	386	459

44

SUNDBY OVERDREV, KØBENHAVN (fortsat)

460	606	704	776	848	
461	607	705	777	849	
462	608	706	778	850	
463	609	707	779	851	
464	610	708	780	852	
465	611	709	781	853	*
466	612	710	782	854	
467	613	711	783	855	
468	614	712	784	856	
469	615	713	785	857	
470	616	714	786	858	
471	617	715	787	859	
472	618	716	788	860	
473	619	717	789	861	
474	620	718	790	862	
475	621	719	791	863	
476	622	720	792	864	
477	623	721	793	865	*
478	624	722	794	866	
479	625	724	795	867	
480	626	725	796	868	
481	627	726	797	869	*
482	628	727	798	870	
545	631	728	799	871	
552	632	729	801	872	
553	633	730	802	873	
554	634	731	803	874	
556	636	732	804	875	
557	661	733	805	876	
558	662	734	806	877	
559	663	735	807	878	
560	665	736	808	879	
561	666	737	810	880	
563	667	738	811	882	
564	668	739	812	883	
566	669	740	813	884	
567	670	741	814	885	
568	671	742	815	886	
569	672	743	816	888	*
570	673	744	817	889	
571	674	745	818	890	
572	675	746	819	891	
573	676	747	820	892	
574	677	748	821	894	
575	678	749	822	895	
576	679	750	823	896	
577	680	751	824	897	
578	681	752	825	898	
579	682	753	826	899	
580	683	754	827	900	
581	684	755	828	903	
582	685	756	829	904	
583	686	757	830	905	
584	687	758	831	906	
585	688	759	832	907	
586	689	760	833	908	
587	690	761	834	909	
588	691	762	835	910	
589	692	763	836	911	
590	693	764	837	912	
591	694	765	838	913	*
594	695	766	839	914	
595	696	767	840	915	
599	697	768	841		
600	698	769	842		
601	699	770	843		
602	700	772	844		
603	701	773	845		
604	702	774	846		
605	703	775	847		

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

3a	9as	13e	15cz		23d
3e	9at	13h	15cæ	*	23e
3g	9au	13i	15cø		24a
3h	9av	14a	15da		24f
3i	9ax	14c	15db		24h
3k	9ay	14d	15dc		25a
3p	9az	15a	15dd		25d
3s	9aæ	15b	15de		25e
4f	9aø	15d	15df		25f
4h	9ba	15e	15dg		25h
4i	9bb	15f	15dh		25i
4k	9bd	15h	15dk		25k
4l	9bf	15l	15dl		25m
4o	9bg	15m	15dn		25n
5b	9bh	15s	15do		25o
5c	9bi	15x	15dp		25q
5d	9bk	15y	15dq		25r
5e	9bl	15ab	15ds	*	25s
5f	9bm	15ad	15dt		25t
5h	9bn	15ai	15dv		25u
5i	9bo	15al	15dy		25x
6b	9bp	15an	15dæ		25y
6c	9bq	15ao	15dø		25ab
7a	9br	15ap	15ea		25ac
7b	9bs	15at	15eb		25ae
8a	9ca	15av	15ec		25ai
8d	9cb	15ay	15ee		25am
9g	9cc	15az	15ef		25ap
9h	9cd	15aø	15eg		25as
9i	9ce	15ba	15eh		25ay
9k	9cf	15bb	15ei		25az
9l	9cg	15bh	15ek		25aæ
9m	9ch	15bi	15el	*	25bc
9n	9ci	15bk	15em		25bd
9o	9ck	15bn	15eo		25be
9p	9cl	15bo	15ep		25bf
9q	9cm	15bp	15eq		25bg
9r	9cn	15bq	15er		25bh
9s	9co	15bs	15es		25bi
9t	9cp	15bt	15et		25bk
9u	9cq	15bu	15ev		25bl
9v	9cr	15bv	15ex		25bm
9x	9cs	15bx	15ey		25bn
9y	9ct	15by	15ez		25bo
9z	9cu	15bz	15eæ		25bp
9æ	9cv	15bæ	15eø		25bq
9ø	9cx	15ca	15fa		25br
9aa	9cy	15cb	15fc		25bø
9ab	9cz	15cc	15fd		25cb
9ac	9cæ	15cd	15fe		25cc
9ad	9cø	15ce	15ff		25cd
9ae	9da	15cf	15fg		25ce
9af	9db	15ch	15fh		25cf
9ag	9dc	15ci	15fi	*	25cg
9ah	9dd	15ck	15fk		25ch
9ai	10a	15cm	15fm		25ci
9ak	11d	15cn	15fn		25ck
9al	12c	15co	15fo		25cl
9am	12d	15cp	15fp		25cm
9an	12f	15cq	15fq		25co
9ao	12g	15cs	16d		25cr
9ap	12h	15ct	17a	*	25ct
9aq	13c	15cu	18f		25cu
9ar	13d	15cx	23a		25cv

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

26a	119		231	401	548
26b	127b		232	402	549
26d	128		233	403	551
26e	130	*	234	404	552
26f	134c		235	405	554
26h	140		236	406	555
26l	141		237	407	556
26m	142		238	408	557
26o	143		240	409	558
26p	144	*	241	410	560
26q	145	*	242	411	562
26r	155		243	412	563
26y	156	*	244	413	564
26z	162		245	414	565
26æ	164		246	415	566
26ø	165		247	416	567
26af	171	*	248	417	568
26ah	174		249	418	569
26ai	176		250	419	570
26am	178		252	420	571
26an	180		253	421	572
26ap	181		254	422	573
26ar	182	*	255	423	574
27a	183		257	425	575
27b	184		259	426	576
27c	185		260	494	577
27d	186		261	496	578
27f	187		262	498	579
27g	188		263	499	580
27h	189		264	500	581
27i	190		265	501	582
27k	191		266	502	583
27m	192		267	503	585
30b	193		268	504	587
30c	194		269	506	588
30d	195		270	507	589
30e	196	*	271	508	590
36	197		304	509	591
47	198		367	510	592
49a	199	*	369	512	593
58a	200		370	513	594
58b	202	*	371	515	595
58c	203		372	518	596
58f	204		373	520	597
58h	205		374	521	598
58i	206		375	522	600
58l	207		376	523	601
58p	208		377	524	602
60a	209		378	525	603
61d	210		379	526	604
62a	211		380	527	605
62c	212		381	528	606
62e	213		382	529	607
63a	214		383	530	608
65a	215		384	531	609
67a	216		385	532	610
67f	217		386	533	611
68c	218	*	387	534	612
70a	219		388	535	613
71	220		389	536	614
72a	221		390	537	615
82	222		391	538	616
88	223		392	540	617
93a	224		393	541	618
93b	225		394	542	619
97a	226		395	543	620
97b	227		396	544	621
100	228		397	545	622
104	229		398	546	623
117	230		400	547	624

47

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

625	704	800	893	980
626	705	801	894	981
627	706	802	895	982
628	707	803	896	983
629	710	805	897	984
630	711	807	898	985
631	712	808	899	986
632	713	809	900	987
634	714	811	901	988
636	715	812	902	989
637	716	813	903	990
638	718	814	904	991
639	719	815	905	992
640	720	816	906	993
641	721	817	907	994
642	723	818	908	995
643	724	820	909	996
644	725	821	910	997
645	726	822	911	1001
646	727	823	912	1003
648	728	824	913	1004
649	729	825	914	1007
650	730	826	915	1008
652	731	828	916	1009
653	732	830	917	1010
654	733	831	921	1011
655	735	832	922	1012
656	736	833	926	1013
657	737	834	927	1014
658	738	844	928	1015
659	739	848	929	1016
660	740	851	930	1017
661	741	852	931	1018
662	742	853	932	1019
663	744	854	933	1020
665	745	855	935	1021
666	746	856	936	1022
667	747	857	937	1023
668	750	858	941	1024
669	751	859	943	1025
670	753	860	944	1026
671	754	861	945	1028
672	755	862	946	1030
673	756	863	947	1031
674	757	864	948	1033
675	758	865	949	1035
676	759	867	950	1036
677	760	868	951	1037
678	761	869	953	1039
679	763	871	954	1040
680	765	872	955	1041
681	766	873	956	1042
682	767	874	957	1043
683	768	875	958	1044
684	770	876	959	1045
685	771	877	961	1046
686	772	878	962	1047
687	773	879	965	1048
688	774	880	966	1049
689	776	881	967	1050
691	777	882	968	1051
692	780	883	971	1052
693	781	884	972	1053
695	782	885	973	1054
696	785	887	974	1055
697	792	888	975	1056
698	793	889	976	1057
701	794	890	977	1058
702	797	891	978	1059
703	799	892	979	1060

48

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

1061	1143	1237	1312	1394
1062	1144	1238	1313	1395
1063	1145	1240	1315	1396
1064	1146	1241	1316	1397
1065	1147	1242	1317	1398
1066	1148	1243	1318	1399
1067	1149	1244	1319	1400
1068	1150	1245	1320	1401
1069	1151	1246	1321	1402
1070	1152	1247	1322	1403
1071	1153	1248	1323	1404
1072	1154	1249	1324	1405
1073	1155	1250	1325	1406
1074	1156	1251	1326	1407
1075	1157	1253	1327	1408
1076	1158	1254	1328	1409
1077	1159	1255	1329	1410
1078	1160	1256	1330	1411
1079	1161	1257	1331	1412
1080	1162	1258	1332	1413
1081	1163	1259	1333	1415
1082	1164	1260	1334	1416
1083	1165	1261	1335	1418
1084	1166	1262	1337	1419
1085	1167	1263	1339	1420
1086	1169	1264	1340	1457
1087	1170	1265	1341	1522
1088	1172	1266	1343	1525
1089	1174	1267	1344	1583
1090	1175	1268	1349	1587
1091	1176	1269	1353	1588
1092	1177	1270	1354	1590
1093	1179	1271	1355	1591
1094	1180	1272	1356	1592
1095	1181	1273	1357	1596
1096	1182	1274	1358	1597
1097	1184	1275	1359	1599
1098	1186	1276	1360	1600
1099	1187	1277	1361	1601
1100	1188	1278	1363	1602
1104	1189	1279	1364	1603
1105	1190	1280	1365	1604
1107	1191	1281	1366	1605
1108	1192	1282	1367	1606
1109	1193	1283	1368	1607
1110	1195	1284	1369	1608
1111	1196	1285	1370	1609
1112	1199	1286	1371	1610
1114	1207	1288	1372	1611
1115	1208	1289	1373	1612
1120	1209	1290	1374	1613
1121	1210	1291	1375	1614
1123	1211	1292	1376	1615
1124	1212	1293	1377	1616
1125	1214	1294	1378	1617
1126	1215	1295	1379	1618
1127	1216	1296	1380	1619
1128	1219	1297	1381	1620
1130	1220	1298	1382	1621
1131	1221	1299	1383	1622
1132	1222	1300	1384	1623
1134	1223	1301	1385	1624
1135	1224	1303	1386	1626
1136	1226	1304	1387	1628
1137	1227	1305	1388	1629
1138	1229	1307	1389	1630
1139	1231	1308	1390	1631
1140	1234	1309	1391	1632
1141	1235	1310	1392	1633
1142	1236	1311	1393	1634

49

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

1635	1724	1804	1876	*	1948
1636	1725	1805	1877		1949
1637	1726	1806	1878		1950
1638	1727	1807	1879		1951
1639	1728	1808	1880		1952
1640	1729	1809	1881		1953
1641	1730	1810	1882		1954
1642	1731	1811	1884		1955
1643	1737	1812	1885		1956
1644	1738	1813	1886		1957
1645	1739	1814	1887		1958
1646	1740	1815	1888	*	1959
1648	1741	1816	1889		1960
1649	1742	1817	1890		1961
1650	1743	1818	1891		1962
1651	1744	1819	1892		1963
1652	1745	1820	1893		1965
1655	1748	1821	1894		1966
1658	1749	1822	1895	*	1967
1660	1750	1823	1896		1968
1661	1751	1824	1897	*	1969
1672	1752	1825	1898	*	1970
1674	1753	1826	1899	*	1971
1675	1754	1827	1900		1972
1677	1755	1829	1901		1973
1678	1756	1830	1902		1974
1679	1757	1831	1903		1975
1680	1758	1832	1904		1976
1681	1759	1833	1905	*	1977
1682	1760	1834	1906		1978
1683	1761	1835	1907		1979
1684	1762	1836	1908		1980
1685	1763	1837	1909		1981
1686	1764	1838	1910		1982
1687	1765	1839	1911		1983
1688	1766	1840	1912		1986
1689	1767	1841	1913		1987
1690	1768	1842	1914		1988
1691	1769	1843	1915		1989
1692	1770	1844	1916		1990
1693	1771	1845	1917		1991
1694	1772	1847	1918		1992
1695	1773	1848	1919	*	1993
1696	1776	1849	1920	*	1994
1697	1777	1850	1921		1995
1698	1778	1851	1922		1996
1699	1779	1852	1923		1997
1700	1780	1853	1924		1998
1701	1781	1854	1925		1999
1702	1782	1855	1926		2000
1703	1783	1856	1927		2001
1704	1784	1857	1928		2002
1705	1785	1858	1929		2003
1706	1786	1859	1930		2004
1707	1787	1860	1931		2005
1708	1788	1861	1933	*	2006
1709	1789	1862	1934		2007
1710	1790	1863	1935		2008
1711	1791	1864	1936		2009
1712	1792	1865	1937		2010
1713	1793	1866	1938		2011
1714	1794	1867	1939		2012
1715	1795	1868	1940		2013
1716	1796	1869	1941		2014
1717	1797	1870	1942		2015
1718	1798	1871	1943		2016
1719	1799	1872	1944		2017
1720	1801	1873	1945		2018
1721	1802	1874	1946		2019
1722	1803	1875	1947		2020

SUNDBYVESTER, KØBENHAVN (fortsat)

2021	2096	2170	2249	2324	
2022	2097	2171	2250	2325	*
2023	2098	2172	2251	2326	
2024	2099	2173	2252	2330	
2025	2100	2174	2253	2332	
2026	2101	2175	2254	2333	
2030	2102	2176	2255	2334	
2031	2103	2177	2256		
2032	2104	2178	2257		
2033	2105	2179	2258		
2034	2106	2180	2259		
2035	2107	2181	2260		
2036	2108	2182	2261		
2037	2109	2183	2262		
2038	2110	2184	2263		
2039	2111	2185	2264		
2040	2112	2186	2265		
2043	2113	2187	2266		
2044	2114	2188	2267		
2045	2115	2189	2268		
2046	2116	2190	2269		
2047	2117	2191	2270		
2048	2118	2192	2271		
2049	2119	2193	2272		
2050	2120	2196	2273		
2051	2121	2200	2275		
2052	2122	2201	2276		
2053	2123	2202	2277		
2054	2124	2203	2278		
2055	2126	2204	2279		
2056	2127	2205	2280		
2057	2129	2206	2281		
2058	2130	2207	2282		
2059	2131	2208	2283		
2060	2132	2209	2284		
2061	2133	2210	2285		
2062	2134	2211	2286		
2063	2136	2212	2287		
2064	2137	2213	2289		
2065	2139	2214	2290		
2066	2140	2215	2291		
2067	2141	2216	2292		
2068	2142	2217	2293		
2069	2143	2218	2294		
2070	2144	2219	2295		
2071	2145	2220	2296		
2072	2146	2221	2297		
2073	2147	2222	2298		
2074	2148	2223	2299		
2075	2149	2225	2300		
2076	2150	2226	2301		
2077	2151	2227	2303		
2078	2152	2228	2304	*	
2079	2153	2229	2305		
2080	2154	2230	2306		
2081	2155	2231	2307		
2082	2156	2232	2308		
2083	2157	2233	2309		
2084	2158	2234	2310		
2085	2159	2235	2311		
2086	2160	2236	2312		
2087	2161	2237	2313		
2088	2162	2238	2314		
2089	2163	2239	2316		
2090	2164	2240	2317		
2091	2165	2241	2318		
2092	2166	2242	2319		
2093	2167	2243	2321		
2094	2168	2247	2322	*	
2095	2169	2248	2323	*	

51

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

2c	3al	4bn	8am	8dn
2g	3am	4bo	8an	8do
2h	3an	4bp	8as	8dp
2i	3ao	4bq	8at	8dq
2r	3ap	4br	8au	8dr
2s	3aq	4bs	8av	8ds
2t	3as	4bt	8ax	8ih
2x	3at	4bu	8ay	8ir
2af	3au	4bv	8az	9e
2ag	3av	4bx	8aæ	9f
2ah	3ax	4by	8aø	9g
2ai	3ay	4bz	8ba	10a
2ak	3az	4bæ	8bb	11a
2al	3aæ	4bø	8bc	11b
2aq	3aø	4ca	8bd	11e
2ar	4a	4cb	8be	11g
2ax	4d	4cc	8bg	11h
2ay	4h	4cd	8bk	12a
2aæ	4i	4ce	8bl	12b
2aø	4k	4cg	8bm	12d
2ba	4l	4ch	8bn	12e
2bb	4m	4ci	8bo	12h
2bc	4n	4ck	8bq	12m
2bd	4o	4cl	8bs	12n
2be	4r	4cm	8bt	12p
2bf	4s	4co	8bu	12s
2bg	4t	4cp	8bv	12t
2bt	4u	4cq	8bx	12x
2bu	4x	5a	8by	12z
2bv	4y	5b	8bz	12æ
2bx	4z	5ab	8bæ	12aa
2by	4aa	5al	8bø	12ac
2bz	4ab	5am	8ca	12ad
2cb	4ac	5an	8cb	12ae
3g	4ad	5ap	8cc	12af
3h	4ae	5as	8ce	12ag
3i	4ag	5at	8cf	12ah
3k	4ah	5au	8cg	12ai
3l	4ai	5av	8ch	12ak
3m	4ak	5ax	8ci	12al
3n	4al	5az	8ck	12am
3o	4ao	5ba	8cl	12an
3p	4ap	6a	8cm	12ao
3q	4aq	6c	8cn	12ap
3r	4ar	7a	8co	12aq
3s	4as	8d	8cp	12ar
3t	4at	8p	8cq	14f
3u	4av	8q	8cr	14g
3v	4ax	8r	8cs	14i
3x	4ay	8s	8ct	14k
3y	4az	8t	8cu	14l
3z	4aæ	8v	8cv	14m
3æ	4ba	8x	8cx	14q
3ø	4bb	8z	8cy	14r
3aa	4bc	8æ	8cæ	14ae
3ab	4bd	8ø	8da	14af
3ac	4be	8aa	8dc	14ai
3ad	4bf	8ab	8dd	14an
3ae	4bg	8ac	8de	14ao
3af	4bh	8ad	8df	14ap
3ag	4bi	8ae	8dg	15c
3ah	4bk	8ai	8dh	16d
3ai	4bl	8ak	8dl	16g
3ak	4bm	8al	8dm	16i

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

16ae	23am	29k	42o	47p
16af	23an	29l	42p	47r
16ag	23ao	29p *	42q	47s *
16al	23ap	29q	42r	49a
16as	23aq	29s	42s	49d
16at	23ar	29y *	42an	50
16av	23as	29af	42ap	51a
17f	23at	29am	42aq	52a
17g	23au	29ap	42ar	52b
17o	23av	29aæ	42av	53d
17p *	23ax	29bd	42ax	53f
17q	23ay	29be *	42ay	55d
17r	23az	29bq *	42az	57
17s	23aæ	29bs	42aæ	59c
17t *	23aø	29bu *	42be	61c
17v	23ba	29bz *	43f	65
17y	23bb	29cb	43g	66
17z	24a *	29cc	43k	68b
17ø	24b	29ce *	43o	69a
17aa	24e	30b *	43p	70a
17ab	24f	30f	43r	70b
17ac	24k	30h	43s	70c
17ad	24l	30i	43u	70d
17af	24s	30k	43v	70e
17ag	24t	30l	43x	70f
17ak	24u	31d	43y	70g
17al *	24v	31e	43æ	72
17ao	24x	33a	43ac	73a
18a	24ab	33d	43ad	74a
18b	24ac	33f	43ae	76a
20a	24ad	33h	43af	78a
21c	24ah	33m	43ag *	82
21e	25a	33p	43ah *	83b
21h	25c	33q	43ak	84a
21k	25d	33r	43al	84d
21l	25e	33s	43an *	86
21m	25f	33u	43ap *	91b
21n	25h	33v	43aq	91c
22b	25i	33x	43ar	103
23h	25k *	33y	43as	108
23i	25l	33aa	43at	110
23k	25m	34b	43ay	113a
23l	25n	34d	43az *	116a
23m	25o *	35a *	43aø	117c
23n	25p	35b	43ba	119a
23o	25q	35e	43bb	119b
23p	25r	35f	43bc	119d
23q	25s	35g	43bd	119i
23r	25t	35h	44b	119k
23s	25u	35i	45b	119n
23t	25v	35l *	46a	122d
23u	25x *	35m	46e	129
23v	25y	36a	46f	138
23x	25z	36e	46h	141a
23y	25æ	38a *	46i	142c *
23z	25ø *	38b	46k	142d
23æ	25ab	38d	46l	142f
23ø	28b	39a	46m	142g
23aa	28c	39b	46n	142h *
23ab	28d	40	46o	142i *
23ac	28e	41a	46p	142k *
23ad	28f	42a	46r	142l *
23ae	29a	42c	46u	142m *
23af	29b *	42d *	47a	143a
23ag	29c *	42e	47g	143c
23ah	29d	42f	47h	143d
23ai	29e	42g	47i	145a
23ak	29f	42h	47m *	145b
23al	29h	42i	47n	146
	29i	42l	47o	147

53

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

153		280	350	631	731
156	*	281	351	632	732
157		282	352	633	733
158		283	353	634	734
159		284	354	640	735
162		285	355	641	736
163		286	356	642	737
172	*	287	357	643	738
173		288	358	644	739
174		289	359	647	740
175		290	360	650	742
176		291	361	652	* 743
177		292	362	654	744
178		293	363	657	745
182		294	364	659	746
183		295	365	660	747
186		296	367	*	748
188		297	373	662	749
189		298	374	*	750
190		299	376	*	751
194		300	381	*	752
196	*	301	382		753
197		302	393		755
200	*	303	512		756
201		304	513	*	757
202	*	305	515		758
203		306	516		759
204		307	517		760
205	*	308	518		761
211		309	520		762
214		310	522		763
215		311	523		764
222		312	525		835
223		313	526		836
224		314	527		840
231	*	315	528		841
234	*	316	529		845
235		317	530		847
236		318	531		848
237		319	532		849
238		320	535	*	850
240		321	536		851
246		322	537		852
247		323	538		853
248		324	539		856
249		325	540		858
250		326	541		861
251		327	542		862
252		328	543		866
253		329	544	*	867
254		330	545		868
255		331	546		869
256		332	547		870
257		333	548		871
258		334	594		872
259		335	597		873
260		336	598		874
261		337	601		875
262		338	614	*	876
269		339	615		877
270		340	618		879
271		341	619		880
272		342	621	*	881
273		343	622	*	882
274		344	623		883
275		345	625		884
276		346	626		885
277		347	627		886
278		348	628	*	887
279		349	629		888
				730	*

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

919	1083	1220	1360	1446
921	1084	1221	1361	1447
925	1085	1222	1362	1448
926	* 1086	1223	1363	1450
931	1087	1224	1364	1451
934	1088	1225	1365	1452
941	1089	1226	1366	1453
943	1090	* 1227	1367	1454
945	1091	1228	1368	1455
946	1092	1229	1369	1456
949	1093	1230	1370	1457
950	1094	1231	1371	1458
951	1095	1232	1372	1459
952	1096	1233	1373	1461
953	1097	1234	1374	1462
954	1098	1235	1375	1463
955	1099	1236	1376	1464
956	1100	1237	1377	1465
957	1101	1238	1378	1466
958	1102	1239	1379	1467
959	1103	1240	1380	1468
960	1104	1241	1381	1469
961	1105	1242	1382	1470
962	1106	1243	1383	1471
963	1107	1276	1384	1472
964	1108	1278	1385	1474
965	1109	1279	1386	1475
966	1110	1280	1387	1478 *
967	1111	1283	1388	1481
968	1112	1284 *	1389	1482
969	1113	1285	1390	1489
970	1114	1286	1391	1495 *
971	1115	1287	1392	1496 *
972	1116	1290 *	1393	1497
973	1117	1293	1394	1498
974	1118	1297	1395	1501
975	1119	1298	1396	1502
976	1120	1299	1397	1513
977	1121	1300	1398	1522
978	1122	1305	1399	1523
979	1123	1308	1400	1524
980	1124	1310	1401	1525
981	1125	1317	1402	1526
982	1126	1322	1403	1527
983	1127	1323	1404	1528
984	1171	1324	1405	1529
985	1172	1326 *	1406	1530
986	1173	1327 *	1407	1531
987	1174	1329	1409	1532
988	1176	1330 *	1410	1533
989	1177	1331	1412	1534
990	1179	1332 *	1413	* 1535
991	1180	1337	1414	1536
992	1183	1338 *	1415	1537
1026	1186	1341	1416	1539
1039	1195	1342	1417	1540
1041	1197	* 1345	1418	1541
1043	1198	1347	1419	1542
1044	1199	1348	1425	1543
1045	1209	1349	1429	1544
1047	1210	1350	1430	* 1545
1052	1211	1351	1434	1546
1053	1212	1352	1436	1547
1054	1213	1353	1437	1548
1056	1214	1354	1438	1549
1057	1215	1355	1439	1550
1073	1216	1356	1442	1551
1074	1217	1357	1443	1552
1081	1218	1358	1444	1553
1082	1219	1359	1445	1554

55

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

1555		1641	1798	1888	1978
1556	*	1642	1799	1889	1979
1557		1643	1800	1890	1980
1558		1644	1801	1891	1981
1559	*	1645	1802	1892	1982
1560		1647	1803	1893	1983
1561		1651	1804	1895	1984
1562		1652	1805	1896	1986
1563		1660	1806	1897	1987
1564		1661	1807	1898	1988
1565		1670	1808	1899	1989
1566		1671	*	1900	1990
1568		1680	1810	1901	1991
1569		1684	1811	1902	1992
1570		1696	1812	1907	1993
1572		1698	1813	1908	1994
1578		1699	1814	1909	1995
1583		1700	1815	1910	1996
1584		1701	1816	1911	1997
1585		1703	1817	1912	1998
1586		1704	1818	1913	1999
1588		1705	1819	1914	2000
1589		1706	1820	1916	2001
1590		1717	1821	1917	2002
1591		1718	1822	1918	2003
1592		1719	1823	1919	2004
1593		1720	1824	1920	2005
1594		1721	1825	1923	2006
1595		1722	1827	1924	2008
1596		1728	1828	1925	2009
1597		1729	1829	1926	2010
1598		1730	1830	1927	2011
1599		1731	1831	1928	2012
1600		1732	1835	1929	2017
1601		1733	1836	1930	2018
1602		1734	1837	1931	2019
1603		1735	1838	1932	2020
1604		1736	1839	1933	2021
1605		1738	1840	1934	2026
1606		1740	1841	1935	2027
1607		1741	1842	1936	2028
1612		1742	1843	1937	2029
1613		1743	1844	1938	2030
1614		1744	1845	1939	2033
1615		1756	1846	1940	2034
1616		1757	1847	1941	2035
1617		1758	1848	1942	2036
1618		1759	1849	1943	2037
1619		1760	1850	1944	2038
1620		1761	*	1945	2039
1621		1763	1852	1946	2040
1622		1767	1853	1947	2041
1623		1774	1854	1948	2042
1624		1775	1855	1949	2043
1625		1776	*	1950	2044
1626		1782	1857	1951	2045
1627		1783	1858	1952	2046
1628		1784	1859	1953	2047
1629		1785	1860	1964	2048
1630		1786	1861	1965	2049
1631		1787	1862	1966	2050
1632		1788	1863	1967	2051
1633		1789	1864	1968	2052
1634		1790	1865	1969	2053
1635		1791	1873	1970	2054
1636		1793	1881	1972	2055
1637		1794	1882	1973	2056
1638		1795	1885	1974	2057
1639		1796	1886	1976	2058
1640		1797	1887	1977	2059

56

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

2060	2145	2220	2315	2388
2061	2146	2221	2316	2389
2062	2147	2222	2317	2390
2063	2148	2223	2318	2394
2064	2149	2224	2319	2395
2065	2150	2225	2320	2400
2066	2151	2226	2321	2401
2067	2152	2227	2322	2402
2068	2153	2228	2323	2403
2069	2154	2229	2324	2404
2070	2155	2230	2325	2405
2071	2156	2231	2327	2406
2072	2157	2232	2328	2407
2073	2158	2233	2329	2408
2074	2159	2234	2330	2409
2075	2160	2235	2331	2410
2076	2161	2236	2333	2411
2077	2162	2237	2334	2412
2078	2163	2238	2335	2413
2080	2164	2239	2336	2414
2081	2165	2246	2337	2415
2083	2166	2247	2338	2416
2084	2167	2248	2339	2417
2085	2168	2251	2340	2418
2086	2169	2252	2341	2419
2087	2170	2253	2343	2420
2088	2171	2254	2344	2421
2089	2172	2255	2345	2422
2090	2173	2258	2346	2423
2091	2175	2260	2347	2424
2092	2176	2261	2348	2425
2093	2177	2262	2349	2429
2094	2178	2263	2350	2430
2095	2179	2264	2351	2431
2096	2180	2265	2352	2434
2100	2181	2266	2353	2435
2101	2182	2267	2354	2436
2102	2183	2273	2355	2437
2103	2184	2274	2356	2438
2104	2185	2277	2357	2439
2105	2186	2278	2358	2440
2106	2187	2279	2359	2441
2109	2188	2280	2360	2442
2110	2189	2281	2361	2443
2111	2190	2282	2362	2444
2112	2191	2283	2363	2445
2113	2195	2284	2364	2446
2114	2197	2286	2365	2447
2115	2198	2287	2366	2448
2116	2199	2288	2367	2449
2117	2200	2290	2368	2454
2118	2201	2291	2369	2457
2119	2202	2292	2370	2458
2120	2203	2293	2371	2459
2121	2204	2295	2372	2460
2122	2205	2296	2373	2462
2125	2206	2298	2374	2463
2126	2207	2299	2375	2464
2127	2208	2300	2376	2465
2130	2209	2301	2377	2467
2132	2210	2302	2378	2468
2134	2211	2303	2379	2469
2135	2212	2304	2380	2470
2136	2213	2305	2381	2471
2139	2214	2309	2382	2472
2140	2215	2310	2383	2473
2141	2216	2311	2384	2474
2142	2217	2312	2385	2475
2143	2218	2313	2386	2476
2144	2219	2314	2387	2477

57

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

2478	2554	2648	2737	2827
2479	2555	2649	2738	2828
2480	2560	2650	2739	2829
2481	2561	2651	2740	2830
2482	2562	2652	2741	2831
2483	2563	2653	2742	2832
2484	2564	2654	2743	2833
2485	2565	2655	2744	2834
2486	2566	2656	2745	2835
2487	2567	2659	2746	2836
2488	2568	2660	2747	2837
2489	2569	2661	2748	2838
2490	2570	2663	2749	2839
2492	2571	2664	2750	2840
2493	2573	2665	2751	2841
2494	2574	2666	2753	2842
2495	2575	2667	2762	2843
2496	2576	2669	2764	2844
2497	2577	2670	2765	2845
2498	2578	2671	2766	2846
2499	2579	2674	2767	2847
2500	2580	2675	2768	2848
2501	2581	2676	2769	2849
2502	2582	2677	2770	2850
2503	2583	2678	2771	2851
2504	2593	2679	2772	2852
2505	2594	2680	2773	2853
2506	2595	2682	2774	2854
2507	2596	2683	2775	2855
2508	2597	2684	2776	2856
2509	2598	2685	2784	2860
2510	2599	2686	2785	2861
2511	2600	2687	2786	2862
2512	2603	2688	2787	2863
2515	2604	2689	2788	2864
2516	2605	2690	2789	2865
2518	2606	2691	2790	2866
2519	2607	2692	2791	2867
2520	2608	2693	2792	2868
2521	2609	2694	2793	2869
2522	2610	2695	2794	2870
2523	2611	2696	2795	2871
2524	2612	2697	2796	2872
2525	2615	2698	2797	2873
2527	2616	2699	2798	2874
2528	2617	2700	2799	2875
2529	2618	2701	2800	2876
2530	2619	2702	2801	2878
2531	2621	2703	2802	2880
2532	2622	2704	2803	2881
2533	2623	2705	2806	2882
2534	2624	2706	2808	2883
2535	2625	2709	2809	2884
2536	2626	2710	2810	2885
2537	2627	2713	2811	2886
2538	2629	2714	2812	2887
2539	2630	2717	2813	2888
2540	2631	2718	2814	2889
2541	2632	2720	2815	2890
2542	2634	2721	2816	2891
2543	2635	2725	2817	2892
2544	2636	2728	2818	2893
2545	2637	2729	2819	2894
2546	2638	2730	2820	2899
2547	2639	2731	2821	2900
2548	2640	2732	2822	2901
2549	2641	2733	2823	2902
2550	2644	2734	2824	2903
2551	2645	2735	2825	2904
2553	2647	2736	2826	2905

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

2906	2984	3057	3139	3249	*
2907	2985	3058	3140	3252	
2908	2986	3059	3141	3253	
2909	2987	3060	3143	3254	
2910	2988	3062	3144	3255	
2911	2989	3063	3145	3256	
2912	2990	3064	3147	3257	
2913	2991	3065	3148	3258	
2914	2992	3066	3149	3259	
2915	2993	3067	3150	3260	
2916	2994	3074	3151	3261	
2917	2995	3075	3152	3262	
2918	2996	3076	3153	3263	
2919	2997	3077	3154	3264	
2920	2998	3078	3155	3265	
2921	2999	3080	3156	3266	
2922	3000	3081	3157	3267	
2923	3001	3082	3158	3268	
2924	3002	3083	3161	3270	
2925	3003	3084	3165	3271	
2926	3005	3085	3166	3272	
2927	3006	3086	3167	3273	
2928	3007	3087	3168	3274	
2929	3008	3088	3169	3276	
2930	3009	3089	3170	3277	
2931	3010	3090	3171	3278	
2932	3011	3091	3172	3279	
2933	3012	3092	3173	3280	*
2934	3013	3094	3174	3281	
2935	3014	3095	3175	3282	
2936	3015	3097	3176	3283	
2937	3016	3099	3177	3284	
2938	3017	3100	3178	3285	
2939	3018	3101	3179	3286	
2940	3019	3102	3180	3287	
2941	3020	3103	3181	3288	
2942	3021	3104	3182	3289	
2943	3022	3105	3183	3290	
2944	3023	3106	3184	3291	
2945	3024	3107	3185	3292	
2946	3025	3108	3186	3294	
2947	3026	3109	3188	3295	
2948	3027	3110	3189	3296	
2949	3028	3111	3190	3307	
2950	3029	3112	3191	3308	
2951	3032	3113	3193	3309	
2952	3033	3114	3196	3311	
2953	3034	3115	3198	3313	
2954	3035	3116	3201	3315	
2955	3036	3117	3202	3316	
2956	3037	3118	3208	3319	*
2957	3038	3119	3211	3324	*
2958	3039	3120	3212	3325	*
2959	3040	3121	3217	3329	*
2960	3041	3122	3219	3331	
2961	3042	3123	3224	3332	
2962	3043	3124	3225	3333	
2963	3044	3125	3226	3334	
2964	3045	3126	3227	3335	
2965	3046	3127	3228	3336	
2966	3047	3128	3230	3337	
2967	3048	3129	3231	3338	
2968	3049	3130	3232	3339	
2969	3050	3132	3235	3340	
2970	3051	3133	3236	3341	
2974	3052	3134	3237	3343	
2976	3053	3135	3238	3344	
2981	3054	3136	3239	3345	
2982	3055	3137	3240	3346	
2983	3056	3138	3243	3347	

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

3348	3482	3566	3642	3738	
3349	3483	3567	3644	3739	*
3350	3484	3568	3645	3740	
3351	3485	3569	3646	3741	
3352	3487	3570	3647	3742	
3353	3488	3571	3648	3745	
3370	3489	3572	3649	3746	*
3374	3490	3574	3650	3747	
3389	3492	3575	3651	3748	
3390	3493	3576	3652	3749	
3391	3494	3577	3653	3750	
3392	3495	3579	3654	3751	
3396	3496	3580	3655	3752	
3398	3497	3581	3656	3753	
3400	3500	3582	3657	3754	*
3401	3501	3583	3658	3755	
3402	3502	3584	3659	3756	
3403	3503	3585	3660	3757	
3404	3504	3586	3661	3758	
3405	3505	3587	3662	3759	*
3406	3507	3588	3663	3760	*
3407	3508	3589	3664	3761	
3408	3509	3590	3665	3762	
3409	3511	3591	3666	3763	
3410	3512	3592	3667	3764	
3411	3513	3593	3668	3765	
3412	3514	3594	3669	3766	
3413	3515	3596	3674	3767	
3414	3518	3597	3675	3768	
3415	3519	3598	3676	3770	
3416	3520	3599	3677	3771	
3417	3521	3600	3678	3772	*
3418	3523	3601	3681	3773	
3419	3525	3602	3682	3774	
3420	3526	3603	3683	3775	
3421	3527	3604	3686	3776	
3422	3528	3605	3688	3777	
3423	3529	3606	3689	3778	
3424	3530	3607	3690	3779	
3425	3531	3608	3691	3780	
3426	3532	3609	3692	3781	
3427	3533	3610	3693	3782	
3428	3534	3611	3694	3783	
3429	3535	3613	3695	3784	*
3431	3536	3614	3697	3788	*
3433	3537	3615	3698	3789	*
3435	3538	3616	3699	3790	
3436	3539	3617	3700	3791	
3437	3541	3618	3701	3792	
3438	3543	3619	3702	3794	
3439	3544	3620	3703	3795	
3440	3545	3621	3704	3796	
3441	3546	3622	3705	3797	*
3448	3547	3623	3706	3798	*
3450	3549	3624	3707	3799	*
3452	3550	3625	3708	3800	
3453	3551	3626	3716	3804	
3454	3552	3627	3724	3805	
3468	3553	3628	3725	3806	
3469	3554	3629	3726	3809	
3470	3555	3630	3727	3811	
3471	3556	3632	3728	3812	
3472	3557	3633	3729	3813	
3473	3559	3634	3730	3814	
3475	3560	3635	3731	3815	
3476	3561	3636	3732	3816	*
3477	3562	3637	3733	3817	*
3479	3563	3638	3735	3818	*
3480	3564	3640	3736	3819	*
3481	3565	3641	3737	3820	*

60

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

3821	3909	3984	4058	4138
3822	3910	3985	4060	4139
3823	3911	3986	4061	4140
3824	3912	3987	4062	4141
3825	3913	3988	4063	4142
3827	3914	3989	4065	4143
3828	3915	3990	4066	4145
3829	3916	3991	4067	4146
3831	3917	3992	4068	4148
3832	3918	3993	4070	4149
3836	3919	3994	4071	4150
3840	3920	3995	4072	4152
3841	3921	3996	4073	4153
3842	3922	3997	4075	4154
3843	3923	3998	4076	4155
3844	3924	3999	4077	4156
3845	3925	4000	4078	4157
3846	3926	4001	4079	4158
3848	3927	4002	4080	4159
3851	3928	4003	4081	4160
3852	3929	4004	4082	4161
3854	3930	4005	4083	4162
3855	3931	4006	4085	4163
3856	3932	4007	4086	4164
3857	3933	4008	4087	4165
3858	3934	4009	4088	4166
3859	3935	4010	4089	4167
3860	3936	4011	4090	4169
3861	3937	4012	4091	4171
3862	3938	4013	4092	4172
3863	3940	4014	4093	4173
3864	3942	4015	4094	4174
3865	3944	4016	4095	4176
3866	3946	4020	4096	4178
3867	3948	4021	4097	4180
3868	3949	4022	4098	4182
3869	3950	4024	4099	4183
3870	3951	4025	4100	4184
3871	3952	4026	4101	4185
3872	3953	4027	4102	4186
3873	3954	4028	4103	4187
3874	3955	4029	4104	4188
3875	3956	4030	4105	4189
3876	3957	4031	4107	4190
3877	3958	4032	4108	4191
3878	3959	4033	4109	4192
3879	3960	4034	4110	4193
3880	3961	4035	4112	4194
3882	3962	4036	4113	4195
3883	3963	4037	4114	4196
3884	3964	4038	4115	4197
3885	3965	4039	4116	4198
3886	3966	4040	4117	4199
3887	3967	4041	4118	4200
3889	3968	4042	4119	4201
3890	3969	4043	4121	4203
3891	3970	4044	4122	4204
3892	3971	4045	4123	4206
3893	3972	4046	4125	4207
3894	3973	4047	4127	4209
3895	3974	4048	4128	4210
3896	3975	4049	4129	4211
3897	3976	4050	4130	4212
3899	3977	4051	4131	4213
3900	3978	4052	4132	4214
3901	3979	4053	4133	4215
3902	3980	4054	4134	4216
3903	3981	4055	4135	4217
3907	3982	4056	4136	4218
3908	3983	4057	4137	4219

61

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN (fortsat)

4220		4292	
4221		4293	
4222		4294	
4223		4295	
4224		4296	
4225		4297	
4226		4298	
4227		4299	
4228		4300	
4229		4301	
4230	*	4302	
4231		4303	
4232		4304	
4234		4305	
4235		4306	
4236		4307	
4237		4308	
4238		4309	
4239		4310	
4240		4312	*
4241	*	4313	*
4242		4314	
4243	*	4315	
4244	*	4316	
4245		4317	
4246		4318	*
4247		4319	
4248		4320	
4249		4321	
4250		4322	
4251		4323	
4252		4324	
4253		4325	
4254		4326	
4255		4327	
4256		4328	
4257		4329	
4258		4330	
4259		4331	
4260			
4261			
4262			
4263			
4264			
4265			
4266			
4267			
4268			
4269			
4270			
4271			
4272			
4273			
4274			
4275			
4277			
4278			
4279			
4280			
4281			
4282			
4283			
4284			
4285			
4286			
4287			
4288	*		
4289			
4290			
4291			

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

5a	31l	50b	*	132p	201
5d	35c	50c		132q	202
5e	36b	50d		132r	206
5f	36c	51		135a	207
6b	36g	52b		136a	208
7a	36h	53a		138	213
7b	36x	54a		139	217
7c	36æ	55b		139e	218
7e	36ø	63a		139f	219
7f	36aa	63i	*	139g	221
7g	36ab	63t		139h	223
8b	36ac	63u		139i	225
9b	36ad	64		149	226
10	36ai	74		153	228
11	36an	75b		154a	229
12a	36ar	75d		154c	230
12b	36at	75e		154d	234
13a	36av	75f		157	235
13b	36ax	75k		157b	238
14a	36ay	76		158a	239
14b	36az	77a	*	158b	240
14c	36aæ	77b	*	160b	241
14d	36bo	77c		164a	242
14f	36bu	81b		164e	243
16	36bx	82b		164g	244
17	36by	85		164h	245
19b	36bz	89		164m	246
19e	36bæ	91		165	247
19g	36cc	92a		167a	248
19h	36cd	92c		167c	249
19i	36ce	93		167d	250
19k	36cf	94	*	167h	251
19l	36cg	95a		167i	252
19m	36ci	95b		170	253
20	36ck	96		171a	256
21b	36cl	97b		171o	257
23	36cs	97d		171s	260
24	36cu	107b		171t	263
25a	36cv	109b	*	172b	264
25b	36cy	109f		172f	267
25c	36cø	109g		172g	271
25d	36da	109h	*	172l	272
25e	36db	109i		172m	275
25f	36dc	109k		172n	278
25g	36dd	109l		172p	282
25h	36de	109n		172q	283
26a	36df	109o		172t	289
26b	36dg	109p		174	290
26c	36dh	110		175	291
26d	36di	111		177	292
26e	36dk	112		178	294
27	36dl	113a	*	180	297
27b	38	113b		182	300
27c	39a	125		185	303
28	39b	127a		186	304
29a	41a	128a		187	305
29b	42	129		188	308
31c	43	131b		190	309
31d	44	132c		191	311
31e	45	132d		193	315
31f	46a	132g		194	316
31g	46b	132k		195	323
31h	47	132m		196	325
31i	50a	132o		200	326

63

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

329	447	616	798	953	*
330	448	617	799	954	
331	450	619	800	955	
332	451	620	802	959	
333	454	621	803	960	
334	455	622	804	961	*
336	456	623	805	963	
339	459	624	806	964	*
340	460	628	813	966	
341	463	629	818	972	
343	465	635	819	974	
347	468	639	824	977	
348	472	642	825	979	
349	475	643	828	980	
350	476	648	829	981	
351	477	649	830	982	*
352	478	650	831	983	
353	479	651	832	984	
354	480	653	833	986	*
356	483	654	837	987	
357	484	655	838	988	
359	486	656	840	989	
361	487	660	841	993	
364	495	661	843	994	*
365	496	662	849	996	
367	499	665	853	997	
368	502	667	854	998	
369	504	671	855	999	*
375	511	672	856	1000	
376	513	673	857	1001	
382	514	675	858	1002	
385	515	676	859	1003	
386	516	678	860	1004	
387	517	681	861	1005	
388	518	691	862	1006	
389	519	692	864	1009	
390	521	696	866	1010	
392	527	697	874	1011	
396	528	698	882	1012	*
397	529	701	883	1014	
399	530	702	884	1017	
401	531	703	885	1018	
402	535	704	886	1021	
403	536	705	887	1022	
404	537	706	892	1027	
406	542	718	894	1028	
407	546	719	901	1029	
408	549	720	903	1031	
409	551	721	915	1032	
410	556	723	916	1033	*
411	557	725	917	1035	*
413	558	726	923	1037	*
415	559	728	925	1038	
417	560	759	926	1039	
418	563	768	927	1040	*
420	575	771	929	1041	
421	579	773	930	1042	
423	581	774	931	1044	
426	592	779	932	1046	
427	594	781	935	1047	
430	597	783	937	1049	
433	600	785	938	1051	
434	603	786	940	1053	
436	606	787	941	1054	
439	607	788	942	1055	
440	608	789	945	1059	
441	610	790	946	1060	*
444	613	794	947	1061	
445	614	796	948	1063	
446	615	797	949	1066	

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

1074		1221		1366		1512		1617
1078		1222	*	1367		1513		1618
1079		1223		1374		1522		1619
1081	*	1224	*	1375	*	1523		1628
1082		1225		1376		1526		1629
1085		1226	*	1381		1527		1643
1086		1227		1384	*	1530		1644
1089		1228		1385		1531	*	1647
1091		1229		1390		1532		1648
1094		1236		1391		1533		1649
1095		1239		1395		1534		1650
1101		1240		1396	*	1535		1651
1102		1241		1397		1536	*	1652
1103		1242	*	1398	*	1537		1653
1104		1244	*	1400		1539	*	1658
1106		1245		1401		1541		1659 *
1107		1246		1402		1544		1660
1109		1247		1404		1546		1661 *
1110		1252		1405		1547		1662
1111		1253		1406		1549	*	1663
1112		1255		1408		1550	*	1666
1113		1256		1409		1551		1667
1114		1257		1411		1552		1669
1115		1259		1414		1553		1670
1118	*	1260		1415	*	1554		1671
1122		1262		1416		1556		1672
1123		1266		1417		1558		1673
1126		1268		1418	*	1559		1674
1127	*	1277		1419		1560		1675
1128	*	1280		1420		1561		1676
1129	*	1281		1421		1562		1677
1130		1286	*	1423		1563		1678
1131		1290		1436		1564		1679
1132		1295		1437		1567		1680
1142		1296		1447		1568	*	1682
1144		1297		1448		1569		1684
1146		1298		1449	*	1570		1685
1147		1299		1450	*	1571		1688
1148		1300		1451	*	1572		1690
1151		1304		1459		1575		1691 *
1154		1305		1460		1576	*	1692
1155		1310		1461		1577		1699
1156		1311		1462		1578		1702
1162		1312	*	1464	*	1579		1705
1164		1318		1465		1580		1707
1165		1319		1466		1583		1709
1167		1323	*	1467		1585		1710
1168		1324	*	1468	*	1589		1711
1169		1328		1469	*	1595		1715
1170		1329		1470		1596		1718
1172		1330	*	1472	*	1597		1719
1173		1338		1473		1598		1720
1174		1339		1474		1599		1721
1175		1343		1475		1600		1722
1177		1344		1476		1601		1723
1178		1345	*	1477		1602		1726
1179		1346		1478		1603		1728 *
1180		1347		1480		1604		1729 *
1186		1348		1487		1605		1732
1187		1349		1495		1606		1734
1190		1352		1496		1607		1735 *
1191		1353		1498		1608		1736
1192	*	1354		1503		1609		1737 *
1194	*	1355		1504		1610		1738
1195		1356		1505		1611		1739
1198		1358		1506		1612		1740
1199		1362		1507		1613		1741 *
1202		1363		1509		1614		1742
1204		1364	*	1510		1615		1743
1211		1365		1511		1616		1744

65

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

1745	1838	1941	*	2056	*	2156	*
1746	1839	1942	*	2057		2157	
1747	1840	1943		2060		2158	
1748	1841	1946		2061		2159	
1749	1842	1947		2062		2160	*
1750	1843	1948		2063		2161	
1751	1844	1949	*	2064		2162	
1752	1845	1950	*	2065		2163	
1753	1848	1951	*	2066	*	2164	
1754	1849	1952	*	2068		2165	*
1755	1857	1953	*	2069	*	2169	
1756	1858	1957		2070		2171	*
1757	1859	1960		2071	*	2172	*
1758	1860	1961		2072	*	2173	
1759	1861	1962	*	2073	*	2177	*
1760	1862	1963	*	2074		2178	
1761	1863	1964	*	2075		2181	*
1762	1864	1966	*	2077		2182	*
1763	*	1866		2078		2183	
1764	1867	1968		2081		2184	
1765	1868	1969		2082		2185	
1766	1869	1970		2083	*	2186	
1768	*	1870	*	2084		2188	
1769	1871	1973		2087		2190	
1770	1872	1974		2088		2191	
1771	1873	1977		2089		2195	
1776	1874	1978		2090		2196	
1779	1875	1980		2091		2199	*
1781	*	1876	*	2092		2200	*
1783	1877	1986		2093		2201	
1784	*	1878		2095		2202	
1786	*	1879		2096	*	2203	
1787	1880	1989		2097		2204	
1788	1881	1990		2098	*	2205	
1789	*	1882	*	2099	*	2206	
1794	1883	1994		2104		2207	
1795	*	1884		2105		2208	
1798	1885	1996	*	2106		2210	
1800	1886	2001		2107		2211	
1801	1887	2002		2108	*	2212	
1802	1888	2003		2113	*	2213	
1803	1889	2004	*	2114		2214	
1808	1892	2007		2116		2215	
1809	1893	2008		2118	*	2216	
1810	1894	2009		2119		2217	
1811	1895	2013		2120		2218	
1812	1896	2014	*	2121		2219	
1813	1898	2015		2122		2220	
1814	1899	2016	*	2123		2221	
1815	1900	2018	*	2126		2222	
1816	1901	2019		2129		2223	
1817	1902	2020		2130		2224	
1818	1912	2021	*	2131		2225	
1820	1913	2023	*	2132		2226	
1821	1914	2024		2133		2227	
1822	1915	2025		2134		2228	
1823	1918	2026		2135		2229	
1824	1919	2027		2136		2230	
1825	1921	2028	*	2137		2231	
1826	1922	2036		2138		2232	
1827	1923	2039	*	2139		2233	
1828	1926	2040		2140		2234	
1829	1928	2041	*	2144		2235	
1830	1932	2045	*	2145	*	2236	
1831	1933	2046	*	2147		2237	
1832	1935	2049	*	2148	*	2238	
1833	1936	2052		2150		2239	
1835	1937	2053		2152		2240	
1836	1939	2054	*	2153	*	2241	
1837	1940	2055		2154		2242	

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

2243	2324	2409	2493	2599
2244	2325	2410	2494	2600
2245	2326	2412	2495	2601
2246	2327	2414	2496	2602
2247	2328	2416	2497	2603
2248	2329	2417	2498	2604
2249	2330	2418	2499	2605
2250	2331	2419	2500	2607
2251	2332	2420	2501	2608
2252	2333	2421	2502	2609
2253	2334	2422	2505	2610
2254	2335	2423	2506	2611
2255	2336	2424	2507	2614
2256	2337	2425	2508	2622
2257	2338	2426	2509	2623
2258	2339	2427	2510	2624
2259	2340	2428	2514	2625
2260	2341	2429	2515	2626
2261	2342	2430	2517	2627
2262	2343	2431	2519	2628
2263	2344	2432	2522	2629
2264	2345	2433	2523	2630
2266	2346	2434	2524	2631
2267	2347	2435	2527	2635
2270	2348	2436	2528	2636
2271	2349	2437	2532	2638
2272	2350	2438	2533	2639
2273	2351	2439	2534	2640
2274	2352	2441	2541	2641
2275	2353	2444	2542	2642
2276	2354	2447	2543	2643
2277	2355	2448	2544	2644
2278	2356	2449	2545	2645
2279	2357	2450	2548	2646
2280	2358	2451	2553	2647
2281	2359	2452	2554	2648
2282	2360	2453	2555	2649
2283	2361	2454	2557	2652
2284	2362	2455	2558	2653
2285	2363	2460	2559	2655
2286	2364	2461	2562	2656
2287	2365	2462	2563	2657
2288	2366	2463	2565	2658
2289	2367	2464	2566	2659
2290	2368	2465	2568	2660
2291	2369	2466	2569	2661
2292	2370	2467	2571	2662
2293	2371	2468	2572	2663
2294	2372	2469	2574	2664
2295	2376	2470	2576	2666
2296	2377	2471	2579	2667
2297	2379	2472	2580	2668
2298	2380	2473	2581	2669
2299	2381	2474	2582	2670
2300	2382	2475	2583	2671
2301	2384	2476	2584	2672
2302	2385	2477	2585	2673
2303	2387	2478	2586	2676
2306	2388	2479	2587	2677
2310	2395	2480	2588	2678
2311	2396	2481	2589	2679
2312	2397	2482	2590	2680
2313	2398	2483	2591	2681
2314	2399	2484	2592	2682
2315	2401	2485	2593	2683
2318	2402	2486	2594	2684
2320	2405	2488	2595	2687
2321	2406	2489	2596	2688
2322	2407	2490	2597	2690
2323	2408	2491	2598	2691

67

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

2692	2769	2854	2945	3034	
2693	2770	2855	2946	3035	*
2694	2771	2858	2947	3036	
2696	2776	2861	2948	3037	
2697	2777	2862	2949	3038	
2698	2778	2863	2950	3039	
2699	2779	2864	2951	3040	
2700	2780	2865	2952	3041	
2702	* 2781	2866	2953	3042	
2703	* 2782	2867	2954	3043	
2704	2783	2868	2955	3044	
2705	2784	*	2956	3045	*
2706	2786	2874	2957	3046	
2707	2787	2875	2958	3047	
2708	2788	2876	2959	3048	*
2709	2789	*	2960	3049	
2710	2790	2878	2961	3054	
2712	2791	2879	2962	3055	*
2713	2792	2880	2963	3056	
2715	2794	2881	2964	3057	
2716	2797	2882	2965	3058	
2717	2798	2884	2966	3059	
2718	2799	2885	2967	3064	*
2719	2800	2886	2968	3065	*
2720	2801	*	2969	3066	
2721	2802	2888	2971	3067	
2722	2803	2889	2972	3068	
2723	2804	2890	2973	3070	
2724	2805	2891	2974	3071	*
2725	2806	2892	2975	3072	
2726	2807	2893	2980	3074	
2727	2808	*	2981	3080	
2728	* 2809	2895	2982	3081	
2729	2810	*	2983	3082	
2730	2811	2897	2984	3083	
2731	2812	2898	2985	3084	
2732	2813	*	2986	3085	
2733	2815	2900	2987	3086	
2734	2816	2901	2990	3087	
2735	2817	2902	2991	3088	
2736	2819	2903	2992	3089	
2737	2820	2909	2993	3090	
2738	2821	2910	2994	3091	
2739	2822	2911	2995	3092	
2740	2823	2912	2997	3093	
2741	2824	2913	2998	3094	
2743	* 2825	2915	3000	3095	
2744	2826	2916	3001	3096	
2745	2827	2917	3002	3097	
2746	2828	2918	3003	3098	*
2747	2829	*	3004	3099	
2749	2830	2921	3005	3100	
2750	2832	2922	3006	3101	
2751	2833	2923	3007	3102	
2752	2834	2924	3008	3103	
2753	2836	2928	3010	3104	*
2754	2837	2931	3011	3105	
2755	2838	2932	3016	3106	
2756	2839	2933	3017	3107	
2757	* 2840	2934	3018	3108	
2758	* 2841	2935	3020	3109	
2759	* 2842	2936	3021	3110	
2760	2843	2937	3024	3112	
2761	2844	2938	3025	3113	
2762	2845	*	3026	3115	
2763	2848	2940	3027	3116	*
2764	2849	2941	3030	3121	
2765	* 2851	2942	3031	3122	
2767	* 2852	2943	3032	3123	*
2768	2853	2944	3033	3124	

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

3125	*	3223		3300	*	3381	*	3455	
3126		3224		3301		3382		3456	
3127		3225		3302	*	3383	*	3457	
3128		3226		3303		3384	*	3458	
3129		3227		3304		3385		3459	
3131		3228		3305		3386	*	3460	
3132	*	3229		3306		3387	*	3461	
3133		3230		3307		3389		3462	
3134		3231		3308		3390		3463	
3135		3232		3309		3391		3464	
3136		3233		3310	*	3392		3466	*
3137		3234		3311		3393		3467	*
3138		3235		3312		3394		3468	*
3139		3236	*	3314	*	3395		3469	
3140		3237		3315		3396	*	3470	
3141		3238		3316		3397		3471	
3142		3239		3318		3398		3472	*
3153		3240		3319		3399		3473	
3154	*	3241		3320	*	3400		3474	*
3155		3242		3321		3401		3475	
3156		3243		3322	*	3402	*	3476	
3157		3244	*	3323		3403		3477	
3158		3245		3324		3404		3478	
3159		3246		3325		3405		3479	*
3160		3248	*	3326		3406		3480	
3161		3249	*	3327		3407		3481	*
3162		3250		3328		3408		3482	
3163		3251		3329		3409		3483	
3164		3253		3330		3411		3484	*
3165		3254		3331		3412		3485	
3166	*	3255		3332		3413		3486	
3167		3256		3333	*	3414		3487	
3168		3257	*	3334		3415		3488	
3171		3258		3335		3416		3489	
3172		3259		3336		3417		3490	*
3173		3260	*	3337		3418		3491	
3174		3261		3338		3419		3492	*
3175		3262		3339		3420	*	3493	
3176		3263		3340		3421	*	3494	
3180		3264		3341		3422	*	3495	
3182		3265		3342	*	3423		3496	
3183		3266	*	3343		3424		3497	
3184	*	3267		3344	*	3425		3498	
3185	*	3268		3346	*	3426		3499	
3188		3270		3347		3428		3500	
3190		3271		3348		3429		3501	*
3192		3273		3349		3431	*	3502	
3193		3274		3350		3432		3503	
3194	*	3275		3351	*	3433		3504	
3195	*	3276		3354	*	3434		3505	
3196		3277		3355	*	3435		3506	
3197		3278	*	3356		3436	*	3507	
3198		3279		3357		3437		3508	
3199	*	3280		3358	*	3438	*	3509	
3200	*	3281	*	3359		3439		3510	
3201		3282		3362		3440		3511	
3204		3283		3363		3441		3512	
3205		3284		3365		3442		3513	
3206		3285		3366		3443		3514	
3207		3286	*	3367		3444		3515	
3208		3287		3368		3445	*	3516	
3214		3288		3369		3446		3517	
3215		3289		3370		3447		3518	
3216		3290	*	3371		3448	*	3519	
3217	*	3291		3372		3449		3520	
3218		3292	*	3373		3450		3521	
3219	*	3293		3374		3451	*	3522	
3220	*	3294	*	3375		3452		3523	
3221		3296		3376		3453		3524	
3222		3297	*	3377		3454		3525	

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

3526	3613	*	3694	3781	3860	*
3527	3614		3695	3782	3861	*
3528	3615		3696	3783	3862	
3529	3617	*	3697	3784	3863	*
3530	3618		3698	3785	3864	*
3532	3619		3699	3786	3865	*
3536	3621		3700	3787	3866	
3537	3622		3701	3788	3867	
3538	3623		3702	3791	3870	*
3539	3624	*	3703	3793	3871	
3540	3625		3704	3794	3872	
3541	3626		3705	3795	3873	
3542	3627		3706	3796	3874	
3543	3629		3707	3797	3875	
3544	3630		3708	3798	3876	
3545	3631		3709	3799	3877	
3546	3632		3710	3800	3878	
3547	3633		3713	3801	3879	
3548	3634		3714	3802	3887	
3550	3635		3715	3803	3888	
3551	3636	*	3716	3804	3890	
3552	3637	*	3718	3805	3895	
3553	3638		3719	3806	3896	
3554	3640	*	3720	3807	3897	
3555	3643	*	3721	3808	3898	
3556	3644	*	3722	3809	3899	
3557	3645		3723	3810	3902	*
3558	3646		3729	3811	3903	
3559	3647		3730	3812	3904	
3560	3648		3731	3813	3905	
3561	3649		3732	3814	3906	
3562	3650	*	3733	3815	3907	
3563	3651		3734	3816	3908	
3564	3652		3735	3817	3909	*
3565	3653		3736	3818	3910	
3566	3654		3737	3819	3911	
3567	3655		3738	3820	3912	
3568	3656	*	3739	3822	3913	
3569	3657	*	3740	3823	3914	*
3572	3658		3741	3824	3915	*
3574	3661		3745	3825	3916	
3575	3662		3746	3826	3917	
3576	3663		3747	3827	3918	
3577	3664	*	3748	3832	3919	
3578	3665	*	3751	3833	3920	
3579	3666		3752	3834	3921	
3580	3667		3753	3835	3923	
3581	3668		3756	3836	3928	
3582	3669		3757	3837	3929	
3583	3670		3758	3838	3930	*
3584	3671		3759	3839	3931	
3585	3672		3761	3840	3932	
3586	3674		3762	3841	3933	
3587	3675		3763	3842	3934	*
3588	3676		3764	3843	3935	
3589	3677		3765	3844	3936	
3593	3678		3766	3845	3937	
3594	3680		3767	3846	3938	
3595	3682		3768	3847	3939	
3596	3683		3769	3848	3940	
3597	3684		3770	3849	3941	
3599	3685		3771	3850	3942	
3600	3686	*	3772	3851	3943	*
3601	3687		3773	3852	3944	
3602	3688	*	3774	3853	3945	
3603	3689		3776	3854	3946	
3605	3690		3777	3855	3948	
3607	3691		3778	3856	3949	
3608	3692		3779	3857	3953	*
3612	3693		3780	3858	3954	

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

3955		4048		4161		4249		4355
3957	*	4049		4162	*	4250		4356
3958	*	4050		4163		4251	*	4357
3959	*	4051		4164		4254		4358
3962	*	4052		4165		4255	*	4360
3963		4053		4166		4256	*	4361
3964		4054		4171		4257		4363
3965	*	4055		4172		4258		4364
3966	*	4056		4173		4259	*	4366
3967		4057	*	4174		4260		4368
3968		4058		4178		4261		4369
3969		4059		4182		4264		4370
3970		4060		4185		4270		4371
3971		4061		4186		4274		4372
3972		4062		4189		4275		4373
3973		4063		4190		4276		4378
3974		4064		4191		4277		4380
3975		4065		4193		4279		4381
3978		4066		4194		4280		4384
3979		4067		4195		4281	*	4385
3980		4068		4196		4284		4386
3981		4069	*	4197		4288		4387
3982		4070		4198		4290		4388
3983	*	4071	*	4199		4291		4389
3984		4072		4200		4292		4390
3985		4074		4202	*	4293		4391
3986		4075		4203	*	4294		4392
3987	*	4077		4204		4295		4393
3989	*	4079		4205		4296		4396
3991		4080		4208	*	4297		4397
3992		4081		4209		4298		4399
3993		4082		4210		4299		4400
3995		4084		4211		4300		4401
3996		4085		4212		4301		4402
3997	*	4086		4213		4302		4403
3998	*	4091		4214		4303		4405
4000		4092		4215		4304		4406
4002		4093		4216		4305		4407
4005	*	4094		4217		4306		4408
4006	*	4095		4218		4307		4409
4007		4096		4219		4308		4410
4008		4100		4220		4309		4411
4009	*	4101	*	4221		4310		4414
4011		4102	*	4222		4311		4415
4012		4105		4223		4312		4416
4013		4115		4224		4313	*	4417
4014		4117		4225		4314		4418
4015		4118		4226		4315		4419
4016		4119	*	4227	*	4316		4420
4017		4125		4228		4317		4421
4018		4126		4229		4318		4422
4019		4136		4230		4319		4423
4020		4137		4231		4320		4424
4022	*	4139		4232		4321		4425
4023		4140		4233		4322		4426
4026		4142		4234		4324		4427
4027		4143		4235		4325		4428
4028		4144		4236		4326		4429
4029	*	4145		4237		4327		4430
4030	*	4147		4238		4329		4431
4031		4148		4239		4335		4432
4032		4149		4240		4343		4433
4033		4152		4241		4344		4434
4035		4153		4242		4346		4435
4036		4155		4243		4347		4436
4037		4156		4244		4349		4437
4038	*	4157		4245	*	4351		4438
4042		4158		4246	*	4352	*	4439
4044	*	4159		4247	*	4353		4440
4045		4160	*	4248		4354		4441

71

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

4442	4528	4616	4697	4784
4443	4529	4617	4699	4785
4444	4530	4618	4700	4788
4445	4531	4620	4702	4791
4446	4533	4621	4704	4792
4447	4535	4622	4705	4793
4448	* 4536	4623	4706	4795
4449	4537	4624	4707	4796
4450	4538	4625	4708	4798
4451	4540	4626	4709	4801
4452	4541	4627	* 4710	4802
4453	4542	4628	4711	4803
4454	4543	4629	4713	4804
4455	4544	4630	4714	4805
4456	4548	4631	4715	4806
4457	4549	4632	4717	4808
4458	4550	4633	* 4718	4809
4459	4552	* 4634	4719	4810
4462	4553	4635	4720	4811
4463	* 4554	4636	4721	4812
4464	4555	4637	4722	4814
4465	* 4556	4638	4723	4815
4466	4557	4639	4724	4816
4467	4558	4640	4725	4817
4468	4560	4641	4726	4818
4469	4561	4642	4727	4820
4470	4563	4643	4728	4821
4471	4566	* 4644	4729	4823
4472	4567	4645	4730	4824
4473	4568	4646	4731	4825
4474	4570	4648	4732	4827
4475	4572	4649	4736	4828
4476	4573	4650	4737	4829
4477	4574	4651	4738	4830
4478	4575	4652	4739	4832
4479	4576	4653	4740	4833
4480	4577	4655	4741	4836
4481	4578	4656	4742	4838
4482	4579	4657	4743	4841
4483	4580	4658	4744	* 4842
4484	4581	4659	4747	4843
4485	4582	4662	4748	4844
4486	4583	4663	4749	4846
4487	4584	4665	4750	4847
4488	4585	4666	4751	4848
4489	4586	4667	4752	4850
4490	4587	4668	4753	4851
4491	4588	4669	4757	4852
4492	4589	4670	4759	4853
4493	4590	4673	4760	4855
4494	4591	4674	4763	4856
4495	4592	4676	4764	4858
4496	4593	4677	4765	4859
4497	4594	4678	* 4766	4860
4498	4595	4680	4767	4861
4499	4597	4681	4768	4862
4500	4600	* 4682	4769	4864
4501	4601	4683	4770	4865
4502	4602	4684	4771	4866
4503	4603	4685	4772	4867
4504	* 4604	4686	4773	4868
4505	4605	4687	4774	4869
4506	4606	4688	4775	4870
4507	* 4607	4689	4776	4872
4508	4608	4690	4777	4874
4509	4609	4691	4778	4875
4510	4610	4692	4779	4877
4511	4611	4694	4780	4878
4512	4612	4695	4781	4880
4514	4613	4696	4783	4881

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

4882	4957	5060	5137	*	5208	*
4883	4958	5061	5138		5209	*
4885	4959	5063	5139		5210	
4886	4960	5064	5140		5211	
4887	4961	5065	5141	*	5212	
4888	4962	5066	5142		5214	
4889	4963	5069	5143	*	5215	
4890	4964	5070	5144		5216	
4891	4965	5071	5145		5217	
4892	4966	5072	5146		5218	
4893	4967	5073	5147		5219	
4894	4968	5074	5148		5220	
4895	4969	5075	5149		5221	
4896	4970	5076	5150		5222	
4897	4971	5077	5151		5223	
4898	4972	5078	5152		5225	
4899	4973	5079	5153		5226	
4900	4974	5080	5154		5228	
4901	4975	5081	5155		5229	
4902	4977	5082	5156		5230	
4903	4979	5083	5157	*	5231	
4904	4984	5084	5158	*	5232	
4905	4985	5085	5159	*	5233	
4908	4986	5087	5160	*	5234	
4910	4988	5088	5161		5235	
4911	4989	5089	5162		5236	
4912	4990	5090	5163		5237	
4913	4991	5091	5164		5238	
4914	4992	5092	5165		5239	
4915	4993	5093	5166		5241	
4916	4994	5094	5167		5242	
4917	4998	5095	5168	*	5243	
4918	4999	5097	5169	*	5244	
4919	5000	5098	5170	*	5245	
4920	5003	5099	5171	*	5255	
4921	5004	5100	5172	*	5256	
4922	5005	5101	5173		5257	
4923	5007	5102	5174	*	5258	
4924	5008	5104	5175	*	5259	
4925	5011	5105	5177		5260	
4926	5014	5106	5178		5261	
4927	5018	5107	5179		5262	
4928	5019	5108	5180		5263	
4929	5021	5110	5181	*	5264	
4930	5022	5111	5182	*	5265	
4931	5023	5112	5183		5266	
4932	5027	5113	5184		5267	
4933	5028	5114	5185		5268	
4934	5029	5115	5186		5269	
4935	5030	5116	5187		5270	
4936	5031	5117	5188		5271	
4937	5032	5118	5189		5272	
4938	5033	5119	5190	*	5273	
4939	5034	5120	5191	*	5274	
4940	5037	5121	5192		5275	*
4942	5038	5122	5193		5276	
4943	5039	5123	5194		5277	
4944	5040	5124	5195		5278	
4945	5041	5125	5196		5279	
4946	5042	5126	5197		5280	
4947	5043	5127	5198	*	5281	
4948	5045	5128	5199	*	5282	
4949	5048	5129	5200		5288	
4950	5049	5130	5201		5291	
4951	5051	5131	5202		5292	
4952	5052	5132	5203		5294	
4953	5056	5133	5204		5295	
4954	5057	5134	5205	*	5296	
4955	5058	5135	5206	*	5297	
4956	5059	5136	5207	*	5298	

73

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

5300	*	5378	5459	5534	5611
5302		5379	5460	5535	5612
5303		5381	5462	5536	5614
5304		5383	5463	5537	5615
5305		5384	5464	5538	5618
5306		5385	5465	5539	5619
5307	*	5386	5466	5540	5620
5308		5387	5467	5542	5621
5309		5388	5468	5543	5622
5311		5389	5469	5544	5623
5312		5390	5470	5545	5624
5313		5391	5471	5546	5625
5314		5392	5472	5547	5626
5315		5393	5473	5548	5627
5316		5395	5475	5549	5628
5317		5396	5477	5550	5629
5318		5397	5478	5552	5630
5319		5398	5479	5553	5631
5320		5399	5480	5554	5632
5321		5401	5481	5555	5633
5325		5402	5482	5556	5634
5326		5403	5483	5557	5635
5327		5404	5484	5558	5636
5328		5405	5485	5559	5637
5329		5406	5487	5560	5638
5330		5407	5488	5562	5639
5333		5408	5489	5563	5640
5334		5409	5491	5564	5641
5335		5410	5492	5565	5642
5336		5411	5493	5566	5643
5337		5412	5494	5568	5644
5338		5413	5495	5569	5646
5339		5414	5496	5570	5647
5340		5415	5497	5571	5648
5341		5416	5498	5572	5649
5342		5418	5499	5573	5652
5343		5419	5500	5574	5653
5344		5422	5501	5575	5654
5345		5423	5502	5577	5655
5346		5424	5503	5578	5656
5347		5426	5504	5579	5657
5348		5427	5505	5580	5658
5349		5428	5506	5581	5659
5350		5429	5507	5582	5660
5351	*	5430	5508	5583	5661
5352		5431	5509	5584	5662
5353		5432	5510	5585	5664
5354		5433	5511	5586	5665
5355		5434	5512	5587	5666
5356		5435	5513	5588	5667
5357		5436	5514	5589	5668
5358		5437	5515	5590	5670
5359		5438	5516	5591	5671
5360		5439	5517	5592	5672
5361		5440	5518	5593	5673
5362		5441	5519	5594	5674
5363	*	5442	5520	5595	5678
5364		5443	5521	5596	5679
5365		5444	5522	5597	5680
5366		5445	5523	5598	5681
5367		5446	5524	5599	5682
5369		5447	5525	5600	5683
5370		5449	5526	5601	5684
5371		5450	5527	5603	5685
5372		5451	5528	5604	5686
5373		5453	5529	5605	5687
5374		5454	5530	5606	5688
5375		5456	5531	5607	5689
5376		5457	5532	5609	5690
5377		5458	5533	5610	5691

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

5692	5776	5856	5934	6011	
5693	5777	5857	5935	6012	*
5694	5778	5858	5936	6013	
5695	5779	5859	5937	6014	
5696	5780	5860	5938	6015	
5697	5781	5861	5940	6016	*
5698	5783	5862	5941	6017	
5699	5784	5863	5943	6018	
5700	5785	5864	5944	6019	
5701	5786	5867	5945	6020	
5702	5787	5870	5946	6021	*
5703	5791	5871	5947	6022	*
5704	5792	5872	5948	6023	
5705	5793	5873	5949	6024	
5706	5794	5874	5951	6025	
5707	5795	5875	5952	6026	
5708	5796	5876	5953	6027	
5709	5797	5877	5954	6028	
5710	5798	5878	5955	6029	*
5711	5799	5879	5957	6030	*
5712	5800	5880	5959	6031	
5713	5801	5881	5960	6032	*
5714	5802	5882	5961	6033	*
5715	5803	5883	5962	6034	
5716	5804	5884	5963	6035	
5717	5805	5885	5964	6036	
5718	5806	5886	5965	6037	
5719	5807	5888	5966	6038	*
5720	5808	5891	5967	6039	
5721	5809	5892	5968	6040	
5722	5810	5893	5969	6041	
5723	5811	5894	5970	6042	
5724	5812	5895	5971	6043	
5725	5813	5896	5972	6044	
5726	5814	5897	5973	6045	
5729	5815	5898	5974	6046	
5730	5816	5899	5975	6047	*
5731	5817	5900	5976	6048	
5732	5818	5901	5977	6049	
5735	5819	5902	5978	6050	*
5736	5820	5903	5979	6051	
5737	5821	5904	5980	6052	
5738	5822	5905	5981	6053	
5739	5823	5906	5983	6054	
5740	5824	5907	5984	6055	
5741	5825	5908	5985	6056	
5742	5826	5909	5986	6057	
5743	5827	5910	5987	6058	*
5745	5828	5911	5988	6059	*
5747	5831	5912	5989	6060	*
5748	5835	5913	5990	6061	
5749	5836	5914	5991	6062	
5750	5837	5915	5992	6063	
5751	5838	5916	5993	6064	*
5752	5839	5917	5994	6065	
5754	5840	5918	5995	6066	*
5755	5841	5920	5996	6067	
5757	5842	5921	5997	6068	
5758	5844	5922	5998	6069	
5759	5845	5923	5999	6070	
5760	5846	5924	6000	6071	
5761	5847	5925	6001	6072	
5762	5848	5926	6002	6073	
5763	5849	5927	6003	6074	*
5764	5850	5928	6004	6075	*
5765	5851	5929	6005	6076	
5766	5852	5930	6007	6077	
5773	5853	5931	6008	6078	*
5774	5854	5932	6009	6079	
5775	5855	5933	6010	6080	

75

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

6081
6082
6083
6084
6085 *
6086
6087
6088
6089
6090
6091
6092
6093
6094 *
6095
6096
6098
6099
6100
6101 *
6102 *
6105
6106 *
6108
6109
6110
6111
6112 *
6114
6115
6116
6117
6118
6120
6121
6125
6126
6128
6130
6132
6133
6134 *
6135
6136
6137
6138
6140
6141
6142
6143
6145
6146
6147
6149
6151
6152
6153
6156
6157
6158
6159

UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

4f	*	51		70p		148	243
4h		52a	*	70q		152	247
9		52b		70r		153	248
10		52c		70s		154	250
11		52d		70t		156	251
12		52e		70u		157	252
15		53		70v		158	253
16		54b		70x		159	254
17	*	58a		70y		161	255
18a	*	58b	*	70z		162	262
18b	*	58c		70æ		163	263
19	*	58d		71a	*	164	264
24		58e		72a	*	165	265
25	*	58f		72b		168	266
26	*	58g		72c		169	267
28		58h		72d		170	268
30	*	58i		73		173	270
31a		58k		73b		174	271
31b		58l		74		175	272
32a		58m		75		176	273
33	*	58n		76a		178	274
37b		58o		77a		179	275
38a		58p		87a		180	276
38c	*	58q		87b	*	181	277
38d		58r		88b		183	278
38e		60		89a		184	279
39e		62e		90	*	185	280
39f		62f		91		186	281
39h		62g		92		187	282
39k		64		93b	*	188	283
39m		65a		93c		190	285
39n		65b		98		193	286
39p	*	65c		99		195	287
39r		65d		100		196	288
39s		65e		102		199	289
40a		65f		103		200	290
41h		65g		104		201	291
43a		65h		109		202	292
43b		65l		110		203	293
43c		65m		112	*	204	294
43d		67a		113		205	295
43e		67b		114		209	296
43f		67c		116		210	297
43g		67d		117		211	298
43h		67e		118		212	299
43i		67f		119		213	300
43k	*	67g		121		215	302
43n		67h		122		216	303
43o		67i		123		217	304
43p		67k		125		218	305
43q		70a		126		219	306
43r	*	70b		127		220	307
43s		70c		128		223	308
44a		70d		129		224	309
44b		70e		130		225	310
44f		70f		131		226	311
44h		70g		132		230	312
44i		70h		133	*	231	313
44k		70i		134		232	316
44l		70k		137		234	320
46a		70l		140		235	321
47a		70m		143		238	322
48c		70n		146		241	324
48d	*	70o		147		242	325

77

UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

326	437	536	634	756
328	438	537	635	757
330	439	538	636	758 *
332	440	539	646	759 *
334	441	540	647	760
335	442	541	648	761
336	447	542	649	762
337	448	543	655	763
338	449	544	657	764
339	450	545	658	765
340 *	451	546	660	766
342	452	547	661	767
344 *	453	548	662	768
345	454	549	664	769
347	455	550	665	771 *
348	456	551	666	772
351	457 *	552	667	773
352	458	553	668	774
354	459	554 *	669	775
356	460	561	670	776
357	461	562	671	777
358	462 *	565	673	779
359	466	566 *	674	780
362	467	567 *	675	781
363	468	568	676	784
364	469	569 *	677	785
365	470	571	678	787
366	471	572	679	789
368	472	574	680	790
369	477	576 *	682	791 *
370	478	577	695	792
371	479	578	701	793 *
374	480	579	702	794
376	481 *	581	703	795
377	482	582	705	796
378	486	583	706	797
379	487	584	707	798
380	488	585	710	799
381	489	586	711	800
382	493	587 *	712	801
383	496	588	715	802
384	498	590	716	803
385	499	591	717	804
386	501	593	718	805
387	502	594	720	806
389	503	598	724	807
393	504	604	726	808
395	505	605	727	809
399	506 *	606	728	810
402	509	607	729	811
403	512	608	730	812
404	513	609	731	813 *
407 *	514	610	732	814
408 *	515	611	733	815
409 *	516	612	734	816
412	517	613	735	817 *
414	518 *	614	736	818
415	519	615	742	819
416	520	616	743	820 *
417 *	521	617	744	821
418	522	618	745	822
419	523	619	746	823
420	524	620	747	824
421	525	621	748	825
427	526	622	750	826
429 *	527	628	751	827
430	528	629 *	752	828
432	529	630	753	829 *
435	530	631	754	830
436	531	633	755	831

UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

832	902	975	1046	*	1139	
833	903	976	1047	*	1140	
834	904	977	1048	*	1141	
835	905	978	1049		1142	*
836	906	979	1050		1146	
837	907	980	1051		1148	
838	908	981	1052		1149	
839	909	982	1053	*	1150	
840	910	983	1054		1151	*
841	911	984	1055		1152	
842	912	985	1056		1155	
843	913	986	1057		1156	*
844	914	987	1058		1157	*
845	915	988	1059		1161	
846	916	989	1060		1162	
847	917	990	1066		1163	
848	918	991	1073		1166	*
849	919	992	1074	*	1167	
850	920	993	1075		1168	
851	921	994	1076		1169	
852	922	995	1077		1170	
853	923	996	1078	*	1171	
854	924	997	1079	*	1172	
855	925	998	1081		1173	
856	926	999	1082		1174	
857	927	1000	1083		1175	
858	928	1001	1084		1176	
859	930	1002	1085		1177	
860	931	1003	1086	*	1178	
861	932	1004	1088	*	1180	
862	933	1005	1089	*	1182	
863	934	1006	1090	*	1183	
864	935	1007	1091		1184	
865	936	1008	1092	*	1185	
866	937	1009	1093		1186	*
867	938	1010	1094		1187	
868	939	1011	1095	*	1188	*
869	940	1012	1097	*	1189	*
870	941	1013	1098		1190	*
871	942	1014	1100		1191	
872	943	1016	1102	*	1192	
873	944	1017	1103		1193	
874	945	1018	1104	*	1194	
875	946	1019	1105	*	1195	
876	947	1020	1106	*	1196	
877	948	1021	1107		1197	
878	949	1022	1108		1198	
879	950	1023	1109		1202	
880	951	1024	1110		1203	
881	952	1025	1112		1204	
882	953	1026	1115		1205	
883	954	1027	1118	*	1206	
884	955	1028	1120		1207	
885	956	1029	1121		1208	
886	957	1030	1122		1209	
887	958	1031	1123	*	1210	
888	959	1032	1124		1211	*
889	960	1033	1125		1212	*
890	961	1034	1126		1213	
891	962	1035	1127		1214	*
892	963	1036	1128		1215	
893	964	1037	1130		1216	
894	965	1038	1131		1217	
895	966	1039	1132		1218	
896	967	1040	1133	*	1219	
897	969	1041	1134		1220	
898	970	1042	1135	*	1221	
899	972	1043	1136	*	1222	
900	973	1044	1137		1223	
901	974	1045	1138		1224	

UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

1225	1307		1384		1470	1560
1226	1308		1385		1471	1561
1227	1309	*	1386	*	1472	1562
1228	1310		1387		1473	1563
1229	1311		1388	*	1474	1564
1230	1312		1389		1475	1565
1231	1313		1390	*	1476	1566
1232	1314		1391		1477	1567
1234	1315		1392		1478	1568
1237	1316		1394		1482	1569
1238	1317		1395	*	1485	1571
1239	1318		1396		1486	1572
1240	1319	*	1397		1487	1573
1241	1320		1398		1488	1575
1242	1321		1399		1489	1576
1243	1322		1400		1490	1577
1244	1323		1401		1491	1580
1245	1324		1402		1493	1583
1246	1325		1403		1495	1584
1247	1326		1405		1496	1585
1252	1327	*	1406		1498	1586
1253	1328	*	1407		1499	1587
1254	1329		1408		1500	1588
1255	1331		1409		1501	1589
1256	1332		1410		1503	1590
1257	1333		1411		1504	1592
1258	1334		1412		1505	1593
1259	1335		1413		1506	1594
1260	1340	*	1418		1507	1596
1261	1341	*	1419		1508	1597
1262	1342	*	1420		1509	1598
1263	1343	*	1421		1510	1599
1264	1344	*	1422		1511	1600
1265	1345	*	1423		1513	1601
1266	1346	*	1424		1514	1602
1267	1348		1425		1515	1603
1268	1349		1426		1516	1604
1269	1350	*	1427		1518	1605
1270	1351	*	1436		1519	1606
1271	1352		1437		1520	1607
1272	1353		1438		1521	1608
1273	1354		1439		1522	1609
1274	1355	*	1441		1523	1610
1275	1356	*	1442	*	1524	1611
1276	1357	*	1443		1525	1612
1277	1358	*	1444		1526	1613
1278	1359		1445		1527	1614
1279	1360	*	1446		1528	1615
1280	1361	*	1447		1529	1617
1281	1362		1448		1531	1618
1282	1363		1449		1533	1619
1283	1364		1450		1534	1620
1284	1365		1451		1535	1621
1285	1366		1452		1536	1622
1286	1367		1453		1537	1623
1291	1368		1454		1538	1624
1292	1370		1455		1539	1625
1293	1371		1457		1543	1626
1294	1372		1458		1544	1627
1295	1373	*	1459		1545	1628
1296	1374	*	1460		1546	1629
1297	1375	*	1461		1547	1630
1298	1376		1462		1548	1631
1299	1377		1463		1549	1632
1301	1378		1464		1550	1633
1302	1379		1465		1551	
1303	1380		1466		1556	
1304	1381		1467		1557	
1305	1382		1468		1558	
1306	1383	*	1469		1559	

UTTERSLEV, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1d	6bk	*	6kg	14bs	88
1e	6bm		6kh	14bu	89
1f	6bn		6ki	14bx	90
1g	6bp		6ko	14by	91
1p	6bq		6kp	14bz	96
2a	6ce		6kq	14ca	98
2g	6cg	*	6kx	14cc	100
2h	6cn		6kæ	14cd	102
2i	6ct		6la	14cg	103
2l	6cx		6lb	14ch	104
2m	6cy		6ld	14ck	105
2n	6cæ		6li	14cm	106
2p	6dc		7a	14cn	107
2q	6dd		7d	14cs	111
2r	6de		7g	14ct	112
2s	6dn		7o	14cu	114
2t	6do		7p	14cv	116
2u	6dp		8f	14cy	117
2v	6dt		8g	14cz	119
2y	6dv		8h	14cæ	120
2z	6eb		9a	14cø	121
2æ	6et		9b	14da	122
2aa	6ev		9d	14db	123
3a	6ez		10	14dc	126
3e	6fk		11a	14dh	127
3k	6fl		11b	14di	129
3l	6fu		11d	14dn	130
4e	6fz		11e	14do	132
4n	6gq		11f	14ds	133
5i	6gu	*	12	14dt	135
5k	6gy		14b	14du	138
5u	6gz		14d	14dz	142
5v	6gæ		14e	14dæ	143
5æ	6gø		14h	14eb	144
5aa	6ha		14k	14ed	145
5ab	6hh	*	14m	15a	146
5ac	6ho		14n	16b	147
5ak	6hq		14q	17a	150
5ao	6hr		14ø	18a	151
5ar	6hs		14ab	18c	155
5as	6ht		14ac	22	158
5bi	6hu		14ad	23c	159
5bl	6hv		14ae	25	160
6g	6hx		14af	26	161
6i	6hy		14ag	28a	165
6m	6hz	*	14am	28b	166
6n	6hø		14an	33a	169
6p	6ia		14ao	34a	170
6q	6ic		14aq	46	172
6r	6id		14ar	47	173
6ø	6ie		14as	56	174
6aa	6if		14av	57	175
6ac	6ig		14ay	58a	176
6ad	6ik		14aæ	66	177
6ai	6im	*	14aø	67	178
6am	6ip		14ba	70a	179
6aø	6ix		14bg	73	183
6ba	6iy		14bi	75	190
6bd	6iz		14bk	76	191
6be	6iø		14bm	82	192
6bf	6ka		14bn	84	193
6bg	6kb		14bo	85	196
6bh	6kc	*	14bp	86	197
6bi	6kf	*	14br	87	204

UTTERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

205	337	435	556	665	
206	339	436	557	666	
210	341	437	558	667	
211	343	438	559	672	
216	344	439	560	673	
217	347	440	561	674	
218	349	441	562	675	
219	350	442	563	676	
221	351	443	565	677	
223	355	445	566	680	
224	360	447	567	681	
225	363	448	568	686	
226	365	449	570	703	
227	368	450	572	*	705
230	372	451	573		706
233	373	452	575		709
236	376	455	576		710
237	378	456	577		711
238	380	457	578		712
239	381	458	584	*	713
240	382	459	587		714
243	383	460	593		715
244	384	461	595		716
247	385	462	596		717
248	386	463	597		718
249	387	464	598		719
250	388	465	599		721
252	389	466	603		722
253	390	467	605		723
254	391	468	609		724
255	392	469	610		725
256	393	477	611		726
257	394	478	612		727
259	395	480	615		728
260	396	484	616		729
261	397	485	617		730
265	398	487	*	618	731
267	399	489	619		732
268	400	491	620		733
269	401	492	621		734
270	402	493	622		735
273	403	495	625		736
286	405	496	626		737
287	406	497	627		738
288	408	499	628		739
289	409	500	629		740
292	410	501	630		741
297	411	505	631		746
299	412	506	633		747
300	413	509	636		748
303	414	510	637		749
304	415	511	638		750
306	*	416	639		755
307	417	516	640		756
308	418	523	645		757
309	419	526	647		758
315	420	530	648		761
318	421	531	649		763
319	422	532	*	652	764
320	423	534	653		765
321	424	535	654		766
322	425	541	*	655	767
323	426	542	656	*	768
327	428	544	657		769
328	429	545	659		770
330	430	546	660		771
331	431	548	661		772
332	432	549	662		773
334	433	554	663		774
335	434	555	664		775

UTTERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

776	867	940	1021		1099
786	868	942	1022	*	1100
787	869	943	1023	*	1101
791	870	944	1024	*	1102
793	871	947	1025		1104
794	872	948	1026		1105
795	873	950	1027		1106
797	874	954	1028		1109
798	875	955	1029		1110
801	876	956	1030		1111
802	877	957	1031		1112
803	878	958	1032		1113
804	879	959	1034		1114
805	880	960	1035		1115
806	881	961	1036		1116
807	882	962	1037		1117
809	883	963	1042		1118
810	884	964	1043	*	1119
811	885	965	1044		1120
812	886	966	1046		1121
813	887	967	1047		1122
814	888	968	1048		1123
815	889	969	1049		1124
816	890	970	1050		1126
817	892	971	1051		1127
819	893	972	1052		1128
820	894	973	1053		1129
824	895	975	1054		1130
825	896	976	1055		1131
826	897	978	1056		1132
827	898	979	1057		1133
828	899	980	1058		1134
829	900	982	1059		1135
830	901	983	1060		1136
831	902	984	1061		1137
832	903	985	1062	*	1138
833	904	986	1063		1139
834	905	987	1064		1140
835	906	988	1065		1141
836	907	989	1066		1142
837	908	990	1067		1143
838	909	991	1068		1144
839	910	992	1069		1145
840	911	993	1070		1146
841	912	994	1071		1149
842	913	995	1072		1151
843	914	996	1073		1152
844	915	997	1074	*	1153
845	916	998	1075		1154
846	917	999	1076		1155
847	918	1000	1077		1156
848	919	1001	1078		1157
849	920	1002	1079		1159
850	921	1003	1080		1160
851	922	1004	1081		1161
852	923	1005	1082		1162
853	924	1006	1083		1163
854	925	1007	1084		1164
855	926	1009	1085	*	1165
856	927	1010	1086		1166
857	928	1011	1087		1167
858	929	1012	1088		1168
859	930	1013	1089		1173
860	931	1014	1090		1174
861	932	1015	1091		1175
862	935	1016	1093		1176
863	936	1017	1094		1178
864	937	1018	1095		1179
865	938	1019	1096		1180
866	939	1020	1097		1181

UTTERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

1182	1264	1337	1411
1183	1265	1338	1412
1184	1266	1339	1413
1185	1267	1340	1414
1187	1268	1341	1415
1189	1269	1342	1416
1190	1270 *	1343	1417
1191	1271	1344	1418
1192	1272	1345	1419
1193	1273	1346	1420
1194 *	1274	1347	1421
1195	1275	1348	1424
1196	1276	1349	1425
1197	1277	1350	1426
1198	1278	1351	1427
1200	1279	1352	1428
1201	1280	1353	1429
1202	1281	1354	1430
1203	1283	1355	1431
1204	1284	1356	1432
1205	1285	1357	1433
1206 *	1286	1358	
1207	1287	1359	
1210	1288	1360	
1211	1289	1361	
1212	1290	1362	
1213	1291	1363	
1214	1292	1364	
1215	1293	1365	
1216 *	1294	1367	
1217	1295	1368	
1218	1296	1369	
1219	1297	1370	
1220	1298	1372	
1221	1299	1373	
1222	1300	1374	
1224	1301	1375	
1225	1302	1376	
1226	1303	1377	
1227	1304	1378	
1228	1305	1379	
1229	1306	1380	
1230	1307	1381	
1231	1308	1382	
1232	1309	1383	
1233	1310	1384	
1234	1311	1385	
1236	1312	1386	
1238	1313	1387	
1239	1314	1388	
1240	1315	1390	
1241	1316	1391	
1242	1317	1392	
1243	1318	1393	
1244	1321	1394	
1245	1322	1395	
1246	1323	1396	
1247	1324	1397	
1251	1325	1398	
1253	1326	1400	
1254	1327	1401	
1255	1328	1402	
1256	1329	1403	
1257	1330	1404	
1258	1331	1405	
1259	1332	1406	
1260	1333	1407	
1261	1334	1408	
1262	1335	1409	
1263	1336	1410 *	

VALBY, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

2c	2bø	3bk	8g	11az
2d	2ca	3bl	8h	11aæ
2e	2cb	3bm	8k	11aø
2i	2cc	3bn	8l	11ba
2k	2cd	3bo	8m	11bb
2l	2ce *	3bp	8n	11bc
2m	2cf	3bq	8u	11bd
2n	2cg	3br	8v	11be
2o	2ch	3bs	8x	11bf
2p	2ci *	3bt	8æ	11bg
2q	2ck	3bu	8ø	11bh
2r	3a	3bv	8ab	11bk
2s	3h	3by	8ac	11bl
2t	3l	3bz	8ad	11bm
2u	3m	3bæ	8ae	11bn
2v	3n	3bø	8af	11bo
2x	3o	3ca	9a	11bp
2y	3p	3cb	9b	11bq
2z	3q	3cc	9d	11br
2æ	3r	3cd	9e	11bs
2ø	3s	3ce	10l	11bt
2aa	3t	3cf	10m	11bu
2ab	3u	3cg	10n	11bv
2ac	3v	3ch	10aa	11bx
2ad	3x	3ci	10ac	11by
2ae *	3y	3ck	10ad	11bz
2af	3z	3cl	10af	11bæ
2ag	3æ	3cm	10ag	11bø
2ah	3ø	3cn	10ah	11ca
2ai	3aa	3co	10al	11cb
2ak	3ab	3cp	10ap	11cc
2al	3ac	3cq	11b *	11cd
2am	3ad	3cr	11d	11ce
2an *	3ae	3cs	11e	11cf
2ao	3af	3ct	11i	11cg *
2ap	3ag	3cu	11n	11cl *
2aq	3ah	3cv	11o	11cm
2ar	3ai	3cx	11p	11cn
2as	3ak	3cy	11u	11co
2at *	3al	3cz	11x	11cq
2au	3am	3cæ	11æ	11cr
2av	3an	3cø	11aa	11cs
2ax	3ao	3da	11ab	11cy
2ay	3ap	3db *	11ac	11cz
2az	3aq	3dc	11ad *	11cø
2aæ	3ar	3dd *	11ae *	11dd
2aø	3as	3de	11af	12a
2ba	3at	3df	11ag	12b
2bb	3au	3dg	11ah	12c *
2bc	3av	4a	11ai	12m
2bd	3ax	5a	11ak	13a
2be	3ay	5f	11al	13b
2bo	3az	5i	11am	13c *
2bp	3aæ	6a	11an	13d *
2bq	3aø	7a	11ao	13f
2br	3ba	7d	11ap	13h
2bs	3bb	7h *	11aq	13i
2bt	3bc	7m	11ar	13k
2bu *	3bd	7r	11as	13l
2bv	3be	7t	11at	13q
2bx	3bf	8b	11au	13r
2by	3bg	8c	11av	13s
2bz	3bh	8e	11ax	13u
2bæ	3bi	8f	11ay	13v *

VALBY, KØBENHAVN (fortsat)

13x		18s	*	27b		152	272
13y	*	18v		28a	*	155	273
13z		18x		28b		156	274
13æ		18y		28d		161	275
13ø	*	18z		28g	*	162	276
13aa	*	18ø	*	28h	*	164	277
13ab		18ab		28i		175	278
13ac		18ac		28q		176	279
13ad		18ad		28r	*	177	280
13ah		18ae		28u		180	281
13ao		18ah	*	28y	*	181	282
13ap		18ai		29		182	283
14b	*	18ak		31		184	284
14c		18an		35a		185	285
14n		18ao	*	36	*	186	286
14p		18ap		37b		189	287
14r		18aq		38		190	288
14s		18ar		41		191	289
14t		18as		42		192	290
14u		18at		43		193	291
14v		18au		44		194	292
14x		18av		47		195	293
14ø		18ax		48		196	294
14aa		18aæ		49		197	295
14ab		19a		50b		205	306
14ac		19h		52		206	310
14ae		19l		55		207	314
15c		19o		67		208	315
16a		19s		76a		209	316
16b		19t	*	77		211	319
16c		19u		81a		212	321
16g		19v		83		213	323
16k	*	19y		84		214	324
16l		19æ		85		218	325
16m	*	19ø		86		219	327
16n		19aa		87		222	329
16s		19ac		88		223	330
16t		19ad		89		224	331
16u		19ae		90		225	332
16v		19ag		91		226	333
16x		19ai		92		227	335
16y		19ak		94		228	337
16z		19al		96		229	339
16æ		19am		98		230	341
16ø		19an		99		231	343
16aa		19ao		100		237	345
16ab	*	19ap		103		238	347
16ac		19aq		107b	*	239	348
16ah		19ar		108a		240	349
16ai		19as		108d		241	351
16am		19at		110a		245	353
16an		19au		111		246	355
16ao		19av		113a		248	357
16ap		19ax		113d		250	359
16aq		20a		118		251	361
17a		21a		123a		252	363
17b		21c		129		258	365
17c		21d		130		259	367
17f		22a		132		260	369
17k		22f		136		261	371
18b		23a		137		262	373
18e		24a		138		263	375
18f		24b		139		264	376
18h		24e		140		265	377
18k		24f		141		266	379
18m		24g		143	*	267	381
18n		25		146		268	382
18o		26a		148		269	383
18p		26b		149	*	270	385
18q		26c		151		271	387

VALBY, KØBENHAVN (fortsat)

389	537	615	686	967
391	538	616	687	968
393	539	617	688	970
395	540	618	689	972
397	541 *	619	690	973
399	548	620	691	974
401	549	621	692	975
403	550	622	693 *	976
405	551	623	694	977
407	552	624	695	978
409	553	625	696	979
411	554	626	697	980
413	555	627	851 *	981
415	556	628	852	982
417	557	629	853	983
423	558	630	854	984
424	559	631	855	985
425	560	632	856	986
426	561	633	858	987
427 *	562	634	859	988
428	563	635	860	989
429	564	636	861	990
430	565	637	863	991
432	566	638	864	992
433	567	639	865	993
434	568	640	866	994
435	570	641	867	995
436	571	642	868	996
439	572	643	869	997
442	573	644	870	998
443	574	645	871	999
448	575	646	872	1000
450	576	647	873	1001
456	577	648	874	1002
458	578 *	649	876	1003
460	579	650	877	1004
462	580 *	651	878	1005
466	581	652	879	1006
468	583	653	880	1007
470	584	654	881	1008
472	585	655	882	1009
473	586	656	883	1010
474	587	657	884	1011
476	588	658	885	1012 *
477	589	659	886	1013
479	590	660	887	1014
482	591	661	888	1015
483	592	662	889	1016
485	593	663	890 *	1017
490	594	664	891	1018
491	595	665	892	1019
492	596	666	893	1020
493	597	667	894	1021
494	598	668	895	1022
495	599	669	896	1023
496	600	671	944	1024
508	601	672	946	1025
511	602	673	947	1026
512	603	674	948	1027
513	604	675	949	1028
515	605	676	950	1029
517	606	677	954	1030
519	607	678	958	1031
521	608	679	959	1032
522	609	680	960	1033
525	610	681	961	1034
527	611	682	962	1035
530	612	683	963	1036
533	613	684	965	1037
535	614	685	966	1038

VALBY, KØBENHAVN (fortsat)

1039	1115	1188	1288	1376
1040	1116	1189	1289	1377
1041	1117	1190	1290	1378
1042	1118	1191	1292	1379
1043	1119	1192	1295	1380
1044	1120	1193	1296	1381
1045	1121	1194	1299	1382
1046	1122	1196	1300	1383
1047	1123	1197	1302	1384
1048	1124	1202	1303	1385
1049	1125	1205	1306	1386
1050	1126	1206	1308	1387
1051	1127	1207	1310	1388
1052	1128	1208	1312	1389
1053	1129	1210	1313	1390
1054	1130	1211	1315	1391
1055	1131	1212	1316	1392
1056	1132	1214	1317	1393
1057	1133	1215	1321	1394
1058	1134	1217	1322	1395
1059	1135	1219	1326	1396
1060	1136	1222	1327	1397
1061	1137	1223	1328	1398
1062	1138	1224	1329	1399
1063	1139	1225	1330	1400
1064	1140	1226	1331	1401
1065	1141	1227	1332	1402
1066	1142	1228	1333	1403
1067	1143	1230	1334	1404
1068	1144	1231	1335	1405
1069	1145	1232	1336	1406
1070	1146	1233	1337	1407
1071	1147	1234	1338	1408
1072	1148	1235	1339	1409
1073	1149	1236	1340	1410
1074	1150	1239	1341	1411
1075	1151	1240	1342	1412
1076	1152	1241	1343	1413
1077	1153	1242	1344	1414
1078	1154	1243	1345	1415
1079	1155	1244	1346	1416
1080	1156	1247	1347	1417
1081	1157	1252	1348	1418
1082	1159	1254	1349	1419
1083	1160	1255	1350	1420
1085	1161	1256	1351	1421
1086	1162	1257	1352	1422
1090	1163	1260	1353	1423
1092	1165	1261	1354	1424
1093	1166	1263	1355	1425
1094	1167	1264	1356	1426
1095	1169	1265	1357	1427
1096	1170	1266	1358	1428
1098	1171	1267	1359	1429
1099	1172	1268	1360	1430
1100	1173	1269	1361	1431
1101	1174	1270	1362	1432
1102	1175	1271	1363	1433
1103	1176	1272	1364	1434
1104	1177	1273	1365	1435
1105	1178	1274	1366	1436
1106	1179	1275	1367	1437
1107	1180	1276	1368	1438
1108	1181	1277	1369	1439
1109	1182	1278	1370	1440
1110	1183	1279	1371	1441
1111	1184	1280	1372	1442
1112	1185	1284	1373	1443
1113	1186	1285	1374	1444
1114	1187	1286	1375	1445

VALBY, KØBENHAVN (fortsat)

1447	1626	1770	1863	1947
1448	1627	1771	1864	1948
1449	1628	1773	1865	1949
1450	1634	1774	1866	1950
1451	1639	1780	1867	1951
1452	1641	1784	1868	1953
1453	1644	1785	1869	1954
1454	1646	1786	1870	1955
1455	1654	1787	1871	1958
1456	1655	1789	1873	1959
1457	1673	1790	1874	1960
1458	1674	1792	1879	1961
1459	1675	1794	1880	1962
1460	1678	1795	1881	1963
1469	1688	1796	1882	1966
1470	1693	1797	1883	1968
1471	1696	1798	1884	1969
1474	1700	1799	1885	1970
1475	1705	1800	1886	1971
1476	1706	1801	1888	1972
1478	1707	1802	1889	1973
1480	1709	1803	1890	1975
1481	1710	1804	1891	1976
1483	1711	1805	1892	1977
1484	1714	1806	1893	1978
1486	1718	1807	1894	1979
1489	1719	1808	1895	1980
1490	1720	1809	1896	1981
1493	1721	1810	1897	1982
1494	1722	1811	1898	1983
1495	1723	1812	1899	1984
1496	1724	1813	1900	1985
1498	1725	1814	1901	1986
1500	1726	1815	1902	1987
1501	1727	1816	1903	1990
1502	1728	1818	1904	1991
1504	1731	1820	1905	1992
1506	1732	1821	1906	1993
1508	1733	1822	1907	1994
1509	1736	1823	1908	1995
1510	1737	1824	1909	1996
1511	1738	1825	1910	1997
1538	1740	1826	1911	1998
1551	1741	1828	1912	1999
1552	1742	1829	1913	2001
1555	1744	1830	1914	2002
1556	1745	1831	1915	2003
1560	1746	1832	1916	2004
1561	1747	1834	1917	2005
1562	1749	1835	1919	2006
1565	1750	1836	1922	2008
1569	1751	1841	1923	2009
1571	1752	1842	1925	2010
1575	1753	1843	1927	2011
1576	1754	1844	1928	2012
1583	1755	1845	1929	2013
1584	1756	1847	1930	2014
1591	1757	1848	1933	2015
1594	1758	1849	1935	2017
1595	1759	1850	1936	2018
1596	1760	1851	1937	2019
1597	1761	1852	1938	2020
1598	1762	1853	1939	2021
1605	1763	1854	1940	2022
1606	1764	1855	1941	2023
1607	1765	1856	1942	2024
1613	1766	1857	1943	2025
1614	1767	1858	1944	2027
1617	1768	1860	1945	2028
1619	1769	1861	1946	2032

VALBY, KØBENHAVN (fortsat)

2033	2117
2034	2118
2035	2119
2036	2120
2037	2121
2038	2122
2039	2123
2040	2124
2041	2125
2042	2126
2043	2127
2044	2128
2045	2129
2047	2130
2048	2131
2050	2132
2051	2133
2053	*
2055	
2056	*
2058	
2059	
2060	
2061	
2062	
2063	
2064	
2065	
2066	
2067	
2068	
2069	
2070	
2071	*
2072	
2073	
2074	*
2075	
2076	
2077	
2078	
2079	
2080	
2081	
2082	
2083	
2087	
2088	
2089	
2093	
2094	
2095	
2096	
2097	
2098	
2101	
2102	
2103	
2104	
2105	
2106	
2107	
2108	
2109	
2110	
2112	
2113	*
2114	
2115	
2116	*

VANLØSE, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1a	8aø	13h	*	36	122
1b	8bc	13p		40	123 *
1e	8be	13q		42	124
1o	8bf *	13r		43	125
1q	8bh	13s		44	126
1r	8bl	13t	*	45	129 *
1s	8bm	13z		47	132
1t	8bn	13aa	*	48	133
1u	8bp	13ac		49	135
1v	8br	13ae		50	137
1x	8bs	13an		51	138 *
2d	8bt	13ao		52	139
2g	8bv	13ap		53	140
2k *	8bx	13au		54	141
2l	8bø	13az		55	142
2m	8cb	13aæ		56	143
2n	8cc	13aø		57	144
2o	8cd *	13bb		58	147
2p	8ce	13bk	*	59	148
2r	8cf	13bm		60	149
2s	8cg	13bn		62	152
2u	8ch	13bq	*	63	153 *
3b	8ci	13br		64	156 *
4b	8ck	13bv		65	157
4d	8cl	13by	*	66	159
4f	8cm	13bz	*	67	160
4g	8cn	13bæ		69	161
8a	8co	13cb		70	163
8b	8cp	13cc		71	168
8c	8cq	13cd		73	169
8d	8cr	13cg		74	170
8e	8cs	13ci	*	75	171
8f	8db	13ck		76	172
8i *	8dc	13cn		77	173
8k	10b	13co	*	78	174
8l	10d	13cp		79	176
8m	10h	13cq		81	177
8o *	10i	13cr		82	178
8r	10k	13ct		83	179
8s	10l	13cv		85	180
8t	10m	13cy		86	181
8x	10n	14c		87	182
8y	10o	14l		88	183
8z	10p	14m		89	184
8æ	10q	14o		92	188
8ø *	10r *	14p		93	189
8aa *	10s	14q		94	190
8ab	10u	14r		96	191
8ac	10x	14s		97	192
8ad	10y *	14u *		99	193
8af	10æ *	14y		100	194
8ag	10ø	14z		101	195
8ai	10aa	15a		102	196
8an	10ab	15c		103	198
8ao	10ad	15d		105 *	199
8ap	10ae	16c		109	200
8aq	10af	17a		113	201
8ar	10ah	18a		114	202
8as	10ai *	19a		115	203
8at	10ak	23		116	204
8au	13a	28		118 *	207
8av	13b *	29		119	208
8ax	13c	30		120	209
8ay	13e	31		121	210

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

211	289	383	464	538
212	290	385	465	539
213	291	386	466 *	540
215	292	387	467	541
216	293	389	468 *	543
220	294	390	469	544
221	295	391	470	545
222	296	393	471 *	546
223	297	394	472	547
224	298	395	473	548
225	299	396	474	549 *
226	300	397	475	550
228	301	398	476	551
229	302	399	477	552
230	303	402	478	553
231	304	403	479	554
232	305	406	481	555
233	306	407	482	556
234	307	408	483	557
235	308	409	484	558
236	311 *	410	485	559 *
237	312	411	486	560
238	313	412	487	561
239	314	413	488	562
241	315	414	489	563
242	318	415	490	564
243	319	416	494	565
244	320	418		566
245	321	419	496	567
246	323	420	497	568
247	325	421	498	569
248	326	422	499	570
249	328	423	500	572
250	329	425	501	575
251	330	426	502	576 *
252	331	427	503	577
253	332	428	504	578
254	333	429	505	579
255	334	430	506	580
256	335	431	507	581
257	336	432	508	582
258	337	433	509	583
259	338	434	510	584
260	339	435	511	585
261	340	436	512	586
262	344	437	513	587
263	346	438	514	588
264	347 *	439	515	589
265	348	440	516	590
266	349	441	517	591
269	350	442	518	592
270	351	443	519	593
271	352	444 *	520	594
272	353	445	521	595
273	354	446 *	522	596
274	355	447	523	597
275	356	448	524	598
276	357 *	449	525	599
277	359	450	526	600
278	360	451 *	527	601
279	361	452	528	602
280	362	453	529	603
281	367	454	530	604
282	375	455	531	605
283	377	456	532	606
284	378	457	533	607
285	379	460	534	608
286	380	461	535	609
287	381	462	536	610
288	382	463	537	611

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

612	691	769	*	844	934
613	692	770		845	935
614	694	772		846	936
615	695	773		847	937
616	696	774		848	938
617	697	775		849	939
618	698	776		850	940
619	699	777		851	942
620	700	778		852	943
623	701	779		853	944
624	702	780		854	945
625	703	781		855	946
626	704	782		856	947
627	705	783		857	948
628	710	784		858	950
629	711	785	*	859	951
630	712	786		860	953
631	713	787		861	954
632	714	788		862	957
633	715	789		863	959
634	716	790		864	961
635	717	791		865	963
636	718	792	*	866	965
637	719	794		867	966
638	720	795		869	967
639	721	796		870	968
640	722	797		871	969
641	723	798		872	970
642	724	799		873	977
643	725	800		874	978
646	726	801		875	979
647	727	802		876	980
648	728	803		877	981
649	729	804		878	982
650	730	805		879	983
651	731	806		880	985
652	732	807		881	986
653	733	808		882	987
654	734	809		884	989
655	735	810		886	990
656	737	811		887	991
657	738	812		891	992
658	739	813		892	998
659	740	814		893	999
660	741	815		895	1000
661	742	816		896	1001
662	744	818		897	1002
663	745	820		898	1003
664	746	821		899	1004
665	747	822		901	1005
666	748	823		903	1006
667	749	824		907	1007
668	750	825		908	1008
669	751	826		911	1009
671	752	827		912	1010
673	754	828		915	1011
674	755	829		916	1012
675	756	830		918	1013
676	757	831		919	1014
677	758	832		920	1015
678	759	833		924	1018
679	760	834		925	1019
681	761	835		926	1020
683	762	836		927	1021
684	763	837		928	1022
686	764	838		929	1023
687	765	840		930	1024
688	766	841		931	1025
689	767	842		932	1026
690	768	843		933	1027

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

1031	1104	1195	1299	1380
1032	1105	1197	1300	1381 *
1034	1106	1199	1301	1383
1035	1107	1201	1302	1384
1036	1108	1203	1303	1385
1037	1109 *	1205	1304	1386
1038	1110	1207	1305	1387
1039	1111	1208	1307	1388
1040	1112	1209	1308	1389
1041	1113	1211	1309	1391
1042	1114	1214	1310	1392
1043	1115	1216	1311	1393
1044	1116	1218	1312	1394
1045	1117	1220	1313	1395
1046	1118	1222	1315	1396
1047	1119	1223	1317 *	1397
1048	1120	1224	1319	1398
1049	1121	1225	1320 *	1399
1051	1122	1226	1321	1400
1052	1123	1228	1326	1401
1053	1124	1230	1327 *	1402
1054	1125	1232	1328	1403
1055	1126	1234	1329	1404
1056	1127	1236	1330	1405
1057	1128	1240	1331	1406
1058	1129	1242	1332	1407
1059	1130	1244	1333	1408
1060	1131	1246	1334	1409
1061	1132	1248	1335	1410
1062	1133	1250	1336	1411
1063	1134	1255	1337	1412
1064	1135	1256	1338	1413
1065	1136	1257	1339	1414
1066	1138	1258	1340	1415
1067	1139	1260	1341	1416 *
1068	1140	1261 *	1342	1417
1069	1141	1262	1343	1418
1070	1142	1263	1344	1419
1071	1143	1264	1345	1420
1072	1145	1265	1346	1421
1073	1146	1266	1347	1422
1074	1147	1267	1348	1423
1075	1148	1268	1349	1424
1076	1149	1269 *	1350	1425
1077	1150	1270	1351	1426
1078	1151	1271	1352	1428
1079	1152	1272	1353	1429
1080	1153	1273	1354	1430
1081	1154	1274	1355	1431
1082	1155	1275	1356	1432
1083	1156	1276	1357	1433
1084	1157	1277	1358	1434
1085	1159	1278	1359	1435
1086	1160	1279	1360	1436
1087	1163	1280	1361	1437
1088	1167	1281	1362	1438
1089	1168	1282	1363	1439
1090	1169	1283	1364	1440
1091	1170	1284	1365	1441
1092	1171	1285	1367	1442
1093	1172 *	1286	1368	1443
1095	1174	1287	1369	1444
1096	1175	1289	1370	1445
1097	1177	1291	1373	1446
1098	1178	1292	1374	1447
1099	1180	1293	1375	1448
1100	1187	1294	1376	1449
1101	1189	1295 *	1377	1450
1102	1191	1296	1378	1451
1103	1193	1298	1379	1452

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

1453	1526	1636	1736	1809	
1454	1527	1638	1737	1810	
1455	1528	1640	1738	1811	
1456	1529	1644	1739	1812	
1457	1530	1646	1740	1813	
1458	1531	1649	1741	1814	
1459	1532	1651	1742	1815	
1460	1533	1653	1743	1816	
1461	1534	1655	1744	1817	
1462	1535	1657	1745	1818	
1463	1536	1659	1746	1819	
1464	1537	1662	1747	1820	
1465	1538	1664	1748	1821	
1466	1539	1668	1749	1822	
1467	1540	1670	1750	1823	
1468	1541	1672	1751	1824	
1469	1542	1673	1752	1825	
1470	1543	1675	1753	1826	
1471	1544	1677	1754	1827	
1472	1545	1683	1755	1828	
1473	1546	1684	1756	1829	
1474	1547	1685	1757	1830	
1475	1548	1686	1758	1831	
1476	1552	1687	1759	1832	
1477	1553	1688	1760	1833	
1478	1556	1691	1761	1834	
1479	1560	1692	1762	1835	
1480	1561	1693	1763	1836	
1482	1562	1694	1764	1837	
1483	1563	1695	1765	1838	
1484	1565	1696	1766	1839	
1485	1566	1697	1767	1840	
1486	1567	1698	1768	1841	
1487	1568	1699	1769	1842	
1488	1569	1700	1770	1843	
1489	1570	1701	1774	1844	
1490	1571	1702	1775	1845	
1491	1572	1703	1776	1846	
1492	1573	1704	1777	1847	
1493	1577	1705	1778	1848	
1494	1580	1706	1779	1849	
1495	1582	1707	1780	1851	
1496	1583	1708	1781	1852	
1497	1584	1709	1782	1853	
1498	1585	1710	1783	1854	
1499	1586	1711	1784	1855	
1500	1587	1712	1785	1856	
1501	1588	1713	1786	1857	
1502	1590	1714	1787	1858	*
1503	1591	1715	1788	1859	
1504	1592	1716	1789	1860	
1505	1593	1717	1790	1861	
1506	1597	1718	1791	1862	
1507	1599	1719	1792	1863	*
1508	1601	1720	1793	1864	*
1509	1603	1721	1794	1865	
1510	1605	1722	1795	1867	
1511	1607	1723	1796	1869	
1512	1609	1724	1797	1871	
1513	1611	1725	1798	1873	
1514	1613	1726	1799	1875	
1515	1615	1727	1800	1877	
1516	1617	1728	1801	1879	
1518	1620	1729	1802	1881	
1519	1622	1730	1803	1883	
1521	1624	1731	1804	1885	
1522	1626	1732	1805	1887	
1523	1628	1733	1806	1889	
1524	1630	1734	1807	1894	
1525	1634	1735	1808	1896	*

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

1898	2042	2131	2202	2311
1900	2043	2132	2203	2312
1902	2044	2133	2204	2314 *
1904	2045	2134	2205	2315
1908	2047	2135	2206	2316
1913	2048	2136	2207	2317
1915	2049	2137	2208	2318
1917	2050	2138	2209	2319
1919	2051	2139	2210	2320
1921	2052	2140	2211	2321
1923	2053	2141	2212	2322
1925	2054	2142	2213	2323
1927	2055	2143	2214	2324
1929	2056	2144	2215	2325
1931	2057	2145	2216	2326
1933	2058	2146	2217	2327
1935	2059	2147	2218	2328
1937	2060	2148	2219	2329
1939	2061	2149	2220	2330
1941	2062	2150	2221	2331 *
1943	2063	2151	2222	2333
1945	2064	2152	2223	2334
1947	2065	2153	2224	2335 *
1949	2066	2155	2225	2336
1951	2067	2156	2226	2337
1953	2068	2157	2227	2338
1958	2069	2158	2228	2339 *
1960	2070	2159	2229	2340
1962	2071	2160	2230	2341
1964	2072	2161	2231	2342
1966	2073	2162	2232	2343
1968	2074	2163	2233	2344
1970	2075	2164	2234	2345
1974	2076	2165	2235	2347
1976	2077	2166	2236	2348
1978	2078	2167	2237	2349
1980	2079	2168	2238	2350
1982	2080	2169	2239	2351
1984	2082	2170	2252	2352
1986	2095	2171	2256	2353
1988	2098	2172	2257	2354
1990	2099	2173	2258	2355
1992	2100	2174	2259	2356
1994	2101	2175	2260	2357
1996	2102	2176	2261	2358
1998	2103	2177	2262	2359
2000	2104	2178	2263	2360
2002	2105	2179	2264	2361
2004 *	2106	2180	2265	2362
2006	2107	2181	2266	2363
2010	2108	2182	2267	2364
2011	2109	2183	2268	2365
2013	2110	2184	2269	2366
2018	2111	2185	2270	2367
2020	2112	2186	2271	2368
2021	2113	2187	2287	2369
2023	2114	2188	2290	2370
2025	2115 *	2189	2292	2371
2026	2116	2190	2294	2372
2027	2117	2191	2295	2373
2028	2118	2192	2296	2374
2031	2119	2193	2297	2375
2033	2120	2194	2303	2376
2034 *	2124	2195	2304	2377
2036	2125	2196	2305	2378
2037	2126	2197	2306	2379
2038	2127	2198	2307	2380
2039	2128	2199	2308	2381
2040	2129	2200	2309	2382
2041	2130	2201	2310	2383

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

2384	2488	2588	2658	2732
2385	2489	2589	2659	2734
2386	2492	2590	2660	2735
2387	2495	2591	2661	2736
2388	2505	2592	2662	2737
2389	2506	2593	2663	2738
2393	2507	2594	2664	2739
2394	2508	2595	2665	2740
2395	2509	2596	2666	2741
2396	2517	2597	2667	2742
2397	2518	2598	2668	2745
2398	2521	2599	2669	2747
2399	2522	2600	2670	2748
2400	2527	2601	2671	2751
2401	2528	2602	2672	2752
2402	2532	2603	2673	2753
2403	2533	2604	2674	2754
2404	2534	2605	2675	2755
2405	2535	2606	2676	2756
2407	2536	2607	2677	2757
2408	2537	2608	2678	2758
2409	2538	2609	2679	2759
2415	2539	2610	2680	2760
2416	2540	2611	2681	2761
2420	2541	2612	2682	2763
2422	2542	2613	2683	2768
2424	2543	2614	2684	2769
2425	2544	2615	2685	2772
2426	2545	2616	2686	2773
2427	2546	2617	2687	2774
2428	2547	2618	2688	2775
2429	2548	2619	2689	2776
2430	2549	2620	2690	2777
2432	2550	2621	2691	2778
2433	2551	2622	2692	2780
2434	2552	2623	2693	2781
2436	2553	2624	2694	2782
2437	2554	2625	2695	2783
2439	2555	2626	2696	2784
2443	2556	2627	2697	2785
2444	2557	2628	2698	2786
2446	2558	2629	2699	2787
2449	2560	2630	2700	2788
2451	2561	2631	2702	2789
2452	2562	2632	2703	2790
2453	2563	2633	2704	2791
2454	2564	2634	2705	2792
2457	2565	2635	2706	2793
2462	2566	2636	2707	2794
2463	2567	2637	2708	2795
2464	2568	2638	2709	2796
2465	2569	2639	2710	2797
2466	2570	2640	2711	2798
2467	2571	2641	2712	2799
2468	2572	2642	2713	2800
2470	2573	2643	2714	2801
2471	2574	2644	2715	2802
2472	2575	2645	2716	2803
2474	2576	2646	2717	2804
2475	2577	2647	2718	2805
2476	2578	2648	2719	2806
2477	2579	2649	2721	2807
2478	2580	2650	2722	2808
2479	2581	2651	2723	2809
2481	2582	2652	2724	2810
2482	2583	2653	2725	2811
2483	2584	2654	2727	2812
2484	2585	2655	2728	2813
2485	2586	2656	2729	2814
2486	2587	2657	2731	2815

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

2816	2902	2976	3046	3119
2820	2903	2977	3047	3120
2822	2904	2978	3048	3121
2823	2905	2979	3049	3122
2824	2906	2980	3050	3123
2825	2907	2981	3051	3124
2826	2908	2982	3052	3125
2827	2909	2983	3053	3126
2828	2910	2984	3054	3127
2829	2911	2985	3055	3128
2830	2912	2986	3056	3129
2831	2913	2987	3057	3130
2832	2914	2988	3058	3131
2833	2915	2989	3059	3133
2834	2916	2990	3060	3134
2835	2917	2991	3061	3135
2836	2918	2992	3062	3136
2837	2919	2993	3063	3137
2838	2920	2994	3064	3138
2839	2921	2995	3065	3139
2840	2922	2996	3066	3140
2841	2925	2997	3067	3141
2842	2926	2998	3068	3142
2843	2927	2999	3069	3144
2844	2928	*	3070	3145
2845	2929	3001	3071	3146
2846	2930	*	3072	3147
2847	2931	3003	3074	3148
2848	2932	3004	3075	3149
2850	2933	3005	3076	3150
2851	2934	3006	3077	3151
2852	2935	3007	3078	3152
2853	2936	3008	3079	3153
2854	2937	3009	3080	3154
2855	2938	3010	3081	3155
2856	2939	3011	3082	3157
2857	2940	3012	3084	3158
2859	2941	*	3086	3159
2860	2942	3014	3087	3160
2861	2943	3015	3088	3161
2862	2945	3016	3089	3162
2863	2946	3017	3090	3163
2864	2947	3018	3091	3164
2866	2948	3019	3092	3165
2867	2949	3020	3093	3166
2868	2950	3021	3094	3167
2873	2951	3022	3095	3169
2876	2952	3023	3096	3170
2877	2953	3024	3097	3172
2879	2954	3025	3098	3173
2880	2955	3026	3099	3174
2881	2956	3027	3100	3175
2882	2957	3028	3101	3176
2883	2958	3029	3102	3177
2884	2959	3030	3103	3178
2885	2961	3031	3104	3179
2886	2962	3032	3105	3180
2888	2963	3033	3106	3181
2889	2964	3034	3107	3182
2890	2965	3035	3108	3183
2891	2966	3036	3109	3184
2892	2967	3037	3110	3185
2893	2968	3038	3111	3186
2894	2969	3039	3112	3187
2895	2970	3040	3113	3188
2896	2971	3041	3114	3189
2897	2972	3042	3115	3190
2898	2973	3043	3116	3191
2899	2974	3044	3117	3192
2901	2975	3045	3118	3193

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

3194	3267	3337	3410	3484
3195	3268	3338	3411	3485
3196	3269	3339	3412	3486
3197	3270	3340	3413	3487
3198	3271	3341	3414	3488
3199	3272	3342	3415	3489
3200	3273	3343	3416	3490
3201	3274	3345	3417	3491
3202	3275	3346	3418	3492
3203	3276	3347	3419	3493
3204	3277	3348	3420	3494
3205	3278	3349	3421	3495
3206	3279	3350	3422	3496
3207	3280	3351	3423	3497
3208	3281	3352	3424	3498
3209	3282	3353	3425	3499
3210	3283	3354	3426	3500
3211	3284	3355	3427	3501
3212	3285	3356	3428	3502
3213	3286	3357	3429	3503
3214	3287	3358	3430	3504
3215	3288	3359	3431	3505
3216	3289	3360	3432	3506
3217	3290	3361	3434	3507
3218	3291	3362	3435	3508
3219	3292	3363	3436	3509
3220	3293	3364	3437	3510
3221	3294	3365	3438	3511
3222	3295	3366	3439	3512
3223	3296	3367	3440	3513
3224	3297	3368	3441	3514
3225	3298	3369	3442	3515
3226	3299	3370	3443	3516
3227	3300	3371	3444	3517
3228	3301	3372	3445	3518
3229	3302	3373	3446	3519
3230	3303	3374	3447	3520
3231	3304	3375	3448	3521
3232	3305	3376	3449	3522
3233	3306	3377	3450	3523
3236	3307	3379	3451	3524
3237	3308	3380	3452	3525
3238	3309	3382	3454	3526
3239	3310	3383	3455	3527
3240	3311	3384	3456	3528
3241	3312	3385	3457	3529
3242	3313	3386	3458	3530
3243	3314	3387	3460	3531
3244	3315	3388	3462	3532
3245	3316	3389	3463	3533
3246	3317	3390	3464	3534
3247	3318	3391	3465	3535
3248	3319	3392	3466	3536
3249	3320	3393	3467	3537
3250	3321	3394	3468	3538
3251	3322	3395	3469	3539
3252	3323	3396	3470	3540
3254	3324	3397	3471	3541
3255	3325	3398	3472	3542
3256	3326	3399	3473	3543
3257	3327	3400	3474	3544
3258	3328	3401	3475	3545
3259	3329	3402	3476	3546
3260	3330	3403	3477	3547
3261	3331	3404	3478	3548
3262	3332	3405	3479	3549
3263	3333	3406	3480	3550
3264	3334	3407	3481	3551
3265	3335	3408	3482	3552
3266	3336	3409	3483	3553

VANLØSE, KØBENHAVN (fortsat)

3554
3555
3556
3557
3558
3559
3560
3561 *
3562
3563
3564
3565
3567
3568
3569
3570
3571
3572
3573
3574
3575
3576
3577
3578
3579
3580
3581
3590
3591 *
3592
3593
3594
3595
3596
3597
3598
3599

VESTER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1		118		280
2		119		281
3		120		282
5		132		283
6	*	142		284
9		144		286
10	*	145	*	289
11		146	*	290
12		147		291
13		148		292
14		149		293
15		150a		294
16		150b		295
17		156	*	296
20		160		297
21		162		298
22		164		
23		169		
24		170		
25		172	*	
26		176		
27		177		
28		178		
32		181		
33	*	182		
34		183		
35		185		
38		186	*	
39	*	187		
40		189		
41		190	*	
42		213		
44		216		
45	*	217		
46	*	218		
47		219		
48		220		
49		221		
52		225	*	
54		227		
76	*	228a		
77		229		
78		230		
79		231	*	
80		232		
82	*	233	*	
85		234	*	
89		235		
90		236		
91	*	237a		
92		238		
94	*	241		
95	*	242a		
103		242b		
104		243a		
105		244		
106		246		
108		247		
109		249		
110		272		
111		274		
112		275		
116		276		
117		277		

101

VESTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

14	186	*	274	360
16	189	*	275	361
42	191		276	362
49	192		277	363
64	193		278	365
66	195		279	366
67	196		280	367
74	197	*	281	368
75	198		282	369
79	199		283	370
81	200		284	371
84	201		285	372
85	203		286	374
87	204		287	375
88	205		289	376
89	207		291	377
90	211		293	378
91	212		294	380
92	213		298	382
93	214		299	383
94	216		300	384
96	217		301	385
102	218		302	386
103	221		304	387
104	223		305	388
107	225		309	389
114	226		310	390
118	227		311	392
130	228		312	393
131	230		313	394
132	231		314	395
134	232		315	397
135	233		316	398
142	234		317	399
143	235		318	400
144	236		319	401
145	237		320	402
146	238		323	403
147	239	*	325	
148	241	*	326	
149	243		327	
150	244		328	
151	245		329	
152	246		330	
153	247		332	
154	248		333	
155	250		335	
157	254		336	
158	255		337	
159	256	*	338	
160	257		340	
162	258	*	342	
164	259		344	
172	260		345	
173	261	*	347	
174	262	*	351	
175	263	*	352	
176	264		353	
177	266		354	
178	268		355	
180	269	*	356	
183	270		357	
184	272	*	358	
185	273	*	359	

VIGERSLEV, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

1a	*	105	181	258	326	
3a		109	182	260	327	
4f		110	183	261	328	
4h		111	184	262	329	
8b		113	185	263	332	
8c		116	186	265	333	
8d		117	187	266	334	
9		119	188	267	335	
12		120	189	268	336	
13b		124	190	269	338	
14a		125	191	270	339	
14b		127	195	271	340	
14c		128	196	272	341	
15		129	200	273	342	
16a		130	201	274	343	
17a		131	202	275	344	
17b		132	203	276	345	
18		133	204	277	346	
19a		134	206	278	347	
19b		135	207	280	348	
20		136	208	281	349	
21		137	209	282	352	
22		138	210	283	353	
25		139	211	284	354	
28		140	212	285	355	
29	*	141	213	286	356	
30		142	214	288	357	
33		143	215	289	358	
34		144	216	290	359	
35		145	217	291	362	*
36		146	218	292	363	*
37		147	219	293	366	
38		149	220	294	368	*
39		150	221	295	370	
41		151	222	296	371	
42		152	223	297	372	
43		153	224	298	373	
44		154	225	299	429	
45		155	226	300	431	
46		156	227	301	432	
47		157	228	302	433	
48		158	229	303	434	
49		159	230	304	435	
50		160	231	305	436	
51		161	232	306	437	
52		162	233	307	438	
53		163	234	308	440	
54		164	237	309	441	
55		165	238	310	442	
56		166	239	311	443	
57		167	240	312	444	
58		168	241	313	445	
59		169	242	314	446	
60		170	243	315	447	
61		171	244	316	448	
62	*	172	245	317	449	
63		173	246	318	451	
64		174	251	319	452	
65		175	252	320	453	
66		176	253	321	454	
67		177	254	322	455	
68		178	255	323	456	
69		179	256	324	457	
70		180	257	325	459	

103

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

460	540	613	686	768
461	541	614	687	769
462	542	615	688	770
463	543	616	689	771
464	544	617	690	772
465	545	618	691	776
466	546	619	692	777
467	547	620	693	778
468	548	622	694	781
469	549	623	695	782
470	550	624	696	783
471	551	625	698	787
473	552	626	699	788
474	553	627	700	789
475	554	628	701	790
476	555	629	702	791
477	556	631	703	794
478	557	632	704	795
480	558	633	705	796
483	559	634	706	800
484	560	635	707	801
486	561	636	708	802
487	562	637	709	803
490	563	638	710	804
491	564	639	711	805
492	565	641	712	806
493	566	642	713	809
494	567	643	720	810
495	568	644	721	811
496	569	645	722	812
497	570	646	726	813
498	571	647	727	814
499	572	648	728	818
500	573	649	729	819
502	574	650	730	820
503	575	651	731	821
504	576	652	732	822
505	577	653	733	824
506	579	654	734	825
507	580	655	735	826
508	581	656	736	827
510	582	657	738	828
512	583	658	739	829
513	584	659	741	830
514	585	660	742	831
515	586	661	743	834
516	587	662	744	835
517	588	663	745	836
518	589	664	746	839
519	590	665	747	840
520	591	666	748	842
521	593	667	749	844
522	594	668	750	845
523	595	669	751	846
524	596	670	752	847
525	597	671	753	848
526	598	672	754	849
527	599	673	755	850
528	600	674	756	851
529	601	675	757	852
530	602	676	758	853
531	603	677	759	854
532	604	678	760	855
533	605	679	761	856
534	606	680	762	857
535	607	681	763	858
536	608	682	764	860
537	610	683	765	861
538	611	684	766	864
539	612	685	767	865

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

866	960	1035	1119	1249
867	961	1036	1120	1250
868	962	1037	1121	1251
869	963	1038	1122	1252
870	964 *	1040	1123	1253
871	965	1041	1168	1254
872	966	1042	1170 *	1255
873	967	1043	1171 *	1256
874	968	1044	1172	1257
875	969	1045	1173	1259
876	970	1046	1174	1260
877	971	1047	1176	1261
878	972	1048	1178	1262
879	973	1049	1179	1263
880	974	1050	1182	1264
881	975	1051	1183	1265
882	976	1052	1184	1266
883	977	1053	1185	1267
885 *	978	1054	1192	1268
890	979	1055	1195	1269
891	980	1056	1196	1270
892	981	1057	1197	1271
893	982	1060	1198	1272
894	983	1065	1199	1273
895	984	1070	1200	1274
896	985 *	1071	1201	1275
897	986	1072	1202	1276
898	987	1073	1203	1277
899	988	1074	1204	1278
900	989	1075	1205	1279
901	990	1076	1206	1280
902	991	1078	1207	1281
908	992	1080	1208	1282
911	993	1081	1209 *	1283
912	994	1082	1210	1284
913	995	1083	1211	1285
914	997	1084	1212	1286
915	999	1085	1213 *	1287
917	1000	1086	1214	1288
918	1001	1087	1215 *	1289
919	1002	1088	1216	1290
920	1004	1089	1217	1291
921	1005	1090	1218	1292
922	1006	1091 *	1219	1293
923	1007	1092	1221	1294
924	1008	1093	1222	1295
925	1009	1094	1223	1296 *
927	1010	1095	1224 *	1297
928	1011	1096	1225	1298 *
929	1012	1097	1226	1299
931	1013	1098	1227	1300
932	1014	1099	1228	1301
933	1015	1100	1229	1302
939	1016	1102	1230	1303
940	1017	1103	1231	1304
941	1018	1104	1233	1305
942	1019	1105	1234	1306
943	1020	1106	1235	1307
944	1021	1107	1236	1308
945	1023	1108	1238	1309
946	1024	1109	1239	1310
947	1025	1110	1240 *	1311
948	1026	1111	1241	1312
949	1027	1112	1242	1313
950	1028	1113	1243	1314
951	1029	1114	1244	1315
952	1030	1115	1245	1316
953	1032	1116	1246	1317
954	1033	1117	1247	1318
956	1034	1118	1248	1319

105

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

1320	1392		1464	1540	1613
1321	1393	*	1465	1541	1614
1322	1394		1466	1542	1615
1323	1395		1467	1543	1616
1324	1396		1468	1544	1617
1325	1397		1469	1545	1618
1326	1398		1470	1546	1619
1327	1399		1471	1548	1620
1328	1400		1472	1549	1621
1329	1401	*	1473	1550	1622
1330	1402		1474	1551	1624
1331	1403		1475	1552	1625
1332	1404		1476	*	1553
1333	1405		1477	*	1554
1334	1406		1478	*	1555
1335	1407		1479		1556
1336	1408		1480		1557
1337	1409		1481		1558
1338	1410		1482		1559
1339	1411		1483		1560
1340	1412		1484		1562
1341	*	1413	*	1563	1635
1342		1414		1564	1636
1343		1415		1565	1637
1344		1416		1566	1638
1345		1417		1567	1639
1346		1418		1568	1640
1348		1419		1569	1641
1349		1420		1571	1642
1350		1421		1572	1643
1351		1422		1573	1644
1352		1423		1574	1645
1353		1424		1575	1646
1354		1425		1576	1647
1355		1426	*	1577	1648
1356		1427		1578	1649
1357		1428		1579	1650
1358		1429		1580	1651
1359		1430		1581	1652
1360		1431		1582	1653
1361		1432		1583	1654
1362		1433		1584	1655
1363		1434		1585	1656
1364		1435		1586	1657
1365		1436		1587	1658
1366		1437		1588	1659
1367		1438		1589	1660
1368		1439	*	1590	1661
1369		1440		1591	1662
1370		1441		1592	1663
1371		1442		1593	1664
1372		1443		1594	1668
1373		1444		1595	1669
1374		1445		1596	1670
1375		1446		1597	1671
1376		1447		1598	1672
1377		1448		1599	1673
1378		1449		1600	1674
1379		1450		1601	1675
1380		1451		1602	1676
1381		1452		1603	1677
1382		1454		1604	1678
1383		1456		1605	1679
1384		1457		1606	1680
1386		1458	*	1607	1681
1387		1459		1608	1682
1388		1460		1609	1683
1389		1461		1610	1684
1390		1462		1611	1685
1391		1463		1612	1686

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

1687	1762	1834		1950	2050
1688	1763	1835	*	1952	2052
1689	1764	1836		1953	2053
1690	1765	1837		1955	2054
1691	1766	1838	*	1958	2056
1692	1767	1839	*	1963	2061
1693	1768	1840		1965	2062
1694	1769	1841	*	1966	2063
1695	1770	1843		1967	2064
1696	1771	1844		1969	2065
1697	1772	1845		1972	2066
1698	1773	1846		1973	2068
1699	1774	1847		1974	2069
1700	1775	1849		1975	2070
1701	1776	1857		1976	2071
1702	1777	1858	*	1977	2072
1703	1778	1860		1978	2073
1704	1779	1861		1979	2074
1705	1780	1862		1980	2075
1706	1781	1863		1981	2076
1707	1782	1864		1982	2077
1708	1783	1865		1983	2079
1709	1784	1866		1984	2080
1710	1785	1869		1985	2081
1711	1786	1870		1986	2082
1713	1787	1871	*	1987	2086
1715	1788	1872	*	1988	2091
1717	1790	1873		1989	2092
1718	1791	1874		1990	2093
1719	1792	1875		1991	2094
1720	1793	1876		1992	2095
1721	1794	1878		1993	2096
1722	1795	1880		1994	2097
1723	1796	1883		1995	2098
1724	1797	1886		1996	2099
1725	1798	1887	*	1997	2100
1726	1799	1888		1998	2101
1727	1800	1889		1999	2102
1728	1801	1890	*	2000	2103
1729	1802	1891		2001	2106
1730	1803	1892		2002	2107
1731	1804	1893		2003	2109
1732	1805	1894		2004	2110
1733	1806	1895	*	2005	2111
1734	1807	1896		2006	2112
1735	1808	1897		2007	2113
1736	1809	1898		2008	2114
1737	1810	1899		2009	2115
1738	1811	1900		2010	2116
1739	1812	1901		2011	2117
1740	1813	1902		2012	2118
1742	1814	1903	*	2013	2119
1743	1816	1905		2014	2120
1744	1817	1907	*	2015	2121
1745	1818	1909	*	2016	2122
1746	1819	1910		2017	2123
1747	1820	1911		2018	2124
1748	1821	1918	*	2019	2125
1750	1822	1919		2020	2126
1751	1823	1920		2021	2127
1752	1824	1921		2022	2128
1753	1825	1922		2025	2131
1754	1826	1923		2030	2138
1755	1827	1924		2031	2139
1756	1828	1925		2034	2140
1757	1829	1926		2038	2141
1758	1830	1927		2040	2142
1759	1831	1944	*	2041	2143
1760	1832	1947		2047	2144
1761	1833	1949		2049	2145

107

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

2146		2228		2345		2420		2494
2147	*	2229		2346		2421		2495
2148	*	2230		2347		2422		2496
2149	*	2231		2348		2423		2497
2156		2232		2349		2424		2498
2157		2236		2350		2426		2499
2158		2237		2351		2427		2500
2159	*	2238		2352		2428		2501
2160		2239		2353		2429		2502
2161		2240		2354		2430		2503
2162		2241		2355		2432		2504
2163		2242	*	2356		2433		2506
2164		2243		2357		2435		2507
2165		2247		2358		2436		2509
2166		2260		2361		2437		2510
2167		2262		2363		2438		2511
2168		2266		2364		2439		2513
2169		2267		2365		2440		2514
2170		2268		2366		2442	*	2515
2171		2269		2367		2443		2516
2172		2270		2368		2444		2519
2173		2271	*	2369		2445		2520
2174		2272		2370		2446		2521
2175		2275		2371		2447		2523
2176		2276		2372		2448		2524
2177		2280		2373		2449		2540
2178		2281		2374		2450		2549
2179		2282		2375		2451		2550
2180		2283	*	2376		2452		2551
2181		2287		2377		2453		2552
2182		2288	*	2378		2454		2553
2183		2289	*	2379		2455		2554
2184		2292		2380		2456		2555
2185		2293		2381		2457		2556
2186		2294		2382		2458		2557
2187		2295		2383		2459		2558
2188		2296		2385	*	2460		2559
2193		2297		2386		2461		2560
2194		2298		2387		2462		2561
2195		2302		2388		2463		2562
2196		2303		2389		2464		2563
2197		2304		2390		2465		2564
2198		2305		2391		2466		2565
2199		2307		2392		2467		2566
2200	*	2308		2393		2468		2567
2203		2309		2394		2469		2568
2204		2310		2395		2470		2569
2205		2311		2396		2471		2570
2206		2312		2397		2472		2572
2207		2313		2398		2473		2573
2208		2318		2399		2474		2574
2209		2319		2400		2475		2575
2210		2320		2401		2476		2576
2211		2321		2402		2477		2577
2212		2322		2403		2478		2578
2213		2323		2404		2479		2579
2214		2325		2405		2480		2580
2215		2326		2406		2481		2581
2216		2331		2407		2482		2582
2217		2332		2408		2483		2583
2218		2333		2409		2484		2584
2219		2334		2410		2485		2585
2220		2335		2411		2486		2586
2221		2336		2413		2487		2587
2222		2339		2414		2488		2588
2223		2340		2415		2489		2589
2224		2341	*	2416		2490		2590
2225		2342		2417		2491		2591
2226		2343	*	2418		2492		2592
2227		2344		2419		2493		2593

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

2595	2674	2746	2816	2886
2596	2675	2747	2817	2887
2597	2676	2748	2818	2888
2598	2677 *	2749	2819	2889
2599	2678	2750	2820	2890
2601 *	2680	2751	2821	2891
2603	2681	2752	2822	2892
2604	2683	2753	2823	2893
2605	2684	2754	2824	2894
2606	2685	2755	2825	2895
2607	2686	2756	2826	2896
2608	2687	2757	2827	2897
2609	2688	2758	2828	2898
2610	2689	2759	2829	2899
2611	2690	2760	2830	2900
2612	2691	2761	2831	2901
2613	2692	2762	2832	2902
2614	2693	2763	2833	2903
2615	2694	2764	2834	2904
2616	2695	2765	2835	2905
2617	2696	2766	2836	2906
2618	2697	2767	2837	2907
2619	2698	2768	2838	2908
2621	2699	2769	2839	2909
2622	2700	2770	2840	2910
2623	2701	2771	2841	2911
2624	2702	2772	2842	2912
2626	2703	2773	2843	2913
2627	2704	2774	2844	2914
2628	2705	2775	2845	2915
2630	2706	2776	2846	2916
2631	2707	2777	2847	2917
2632	2708	2778	2848	2918
2633	2709	2779	2849	2919
2635	2710	2780	2850	2920
2636	2711	2781	2851	2921
2637	2712	2782	2852	2922 *
2638	2713	2783	2853	2923
2639	2714	2784	2854	2924
2640	2715	2785	2855	2925
2641	2716	2786	2856	2926
2642	2717	2787	2857	2927
2643	2718	2788	2858	2928
2644	2719	2789	2859	2929
2645	2720	2790	2860	2930
2646	2721	2791	2861	2931
2647	2722	2792	2862	2932
2648	2723	2793	2863	2933
2649	2724	2794	2864	2934
2650	2725	2795	2865	2935
2651	2726	2796	2866	2936
2652	2727	2797	2867	2937
2653	2728	2798	2868	2938
2654	2729	2799	2869	2939
2655	2730	2800	2870	2940
2656	2731	2801	2871	2941
2657	2732	2802	2872	2942
2658	2733	2803	2873	2943
2659	2734	2804	2874	2944
2661	2735	2805	2875	2945
2662	2736	2806	2876	2946
2664	2737	2807	2877	2947
2666	2738	2808	2878	2952
2667	2739	2809	2879	2953
2668	2740	2810	2880	2954
2669	2741	2811	2881	2955
2670	2742	2812	2882	2956
2671	2743	2813	2883	2957
2672	2744	2814	2884	2958
2673	2745	2815	2885	2959

109

VIGERSLEV, KØBENHAVN (fortsat)

2960	3030	3103	3176	*
2961	3031	3104	3177	*
2962	3032	3105	3178	
2963	3033	3106	3179	
2964	3034	3107	3180	
2965	3035	3108	3181	
2966	3036	3109	3182	
2967	3037	3110	3183	
2968	3038	3111	3184	
2969	3039	3113	3185	
2970	3040	3114	3186	
2971	3041	3115	3187	
2972	3042	3116	3188	
2973	3043	3117	3189	
2974	3044	3118	3191	
2975	3046	3119	3192	
2976	3047	3120	3193	
2977	3048	3121	3194	
2978	3049	3122	3195	
2979	3051	3123	3196	*
2980	3052	3124	3197	
2981	3053	3125	3198	*
2982	3054	3127	3199	
2983	3055	3128	3200	
2984	3056	3129	3212	
2985	3057	3130	3213	
2986	3058	3131	3214	
2987	3059	3132	3215	
2988	3060	3133	3216	
2989	3061	3134	3217	
2990	3062	3135	3218	
2991	3063	3136	3219	
2992	3064	3137	3220	
2993	3065	3138	3221	
2994	3066	3140	3222	
2995	3067	3141	3223	
2996	3068	3142	3224	
2997	3069	3143	3225	
2998	3071	3144	3226	
2999	3072	3145	3227	
3000	3073	3146	3228	
3001	3074	3147	3229	
3002	3075	3148	3230	
3003	3076	3149	3231	
3004	3077	3150	3232	
3005	3078	3151	3233	
3006	3079	3152	3234	
3007	3080	3153	3235	
3008	3081	3154	3236	
3009	3082	3155	3237	
3010	3083	3156	3238	
3011	3084	3157	3239	
3012	3085	3158	3240	
3013	3086	3159		
3014	3087	3160		*
3015	3088	3161		
3016	3089	3162		
3017	3090	3163		
3018	3091	3164		
3019	3092	3165		
3020	3093	3166		
3021	3094	3167		
3022	3095	3168		
3023	3096	3169		
3024	3097	3170		
3025	3098	3171		
3026	3099	3172		
3027	3100	3173		*
3028	3101	3174		
3029	3102	3175		

ØSTER KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

4	*	166	*	348	418
5	*	167	*	349	419
6	*	168		350	420
11		169		351	421
12		170		352	422
13		171		353	423
14	*	173		354	424
15	*	180		355	426
17		184	*	357	427
24		188		358	428
25		189	*	359	429
33		191		360	430
34a		192	*	361	433
35		193	*	363	434
36	*	194	*	364	435
37		212		365	
38		217		366	
39		222	*	367	
41		223	*	368	
43		224		369	
44		225		370	
45	*	265		371	
46	*	267		372	
47	*	269		373	
48		271		374	
67		273	*	375	
93		276		376	
96		278	*	377	
97		279		378	
97c		280		380	
97d	*	282		381	*
97e	*	287		382	
97f		288		383	
97g		290		384	
97h		293		387	
100		295		388	
101	*	296		389	
102		300		390	
103		303		391	*
104		306		392	
134		309		393	
136		310		394	
140		311		395	
142		313		396	
143		317		397	
144		320		398	*
145		321		399	
146		324		401	
147		325		402	
148		327		403	
149		328		404	
150		331		405	
151		332		406	*
152		333	*	407	*
153a		335		408	
153b		336	*	409	
154		337		410	
155		338		411	
156		340	*	412	
161		343		413	
162		344		414	
163	*	345		415	
164		346		416	
165	*	347		417	

111

ØSTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN:

*: Ejerlejlighedsopdelt

Matr.nr.ne:

3	147		217	286	357
6	148	*	218	287	358
8	149		221	288	359
17	150		222	289	360
18	151		223	290	361
20	152	*	224	291	362
21	153		225	292	363
22	154	*	226	293	364
25	155	*	227	294	365
26	156	*	228	296	366
32	157		229	297	367
33	158		230	298	368
34	159		231	299	369
37	160	*	232	300	370
39	161		233	301	371
40	162	*	234	302	372
45	163	*	235	303	373
47	164		236	304	374
48	165	*	237	309	375
49	166	*	238	310	376
50	168		239	311	377
51	169		240	312	378
53	170	*	241	313	379
54	171		242	314	380
55	172		243	315	381
57	173		244	316	382
66	174		245	317	383
71	175	*	246	318	384
72	176	*	247	319	385
73	177		248	320	386
74	178		249	321	387
75	179		250	322	388
76	180	*	251	323	389
77	181		252	324	390
88	182	*	253	325	391
89	183		254	326	392
90	184		255	327	393
91	185		256	328	394
92	186		257	331	395
95	188		258	*	332
96	191		259	333	397
97	194		260	334	398
103	195		261	335	399
104	196		264	*	336
106	197		265	337	401
109	198		266	338	402
117	199		267	339	403
118	200		268	340	404
119	201		269	341	405
127	202		270	342	410
128	203		271	343	411
129	204		272	344	412
131	205		273	345	413
133	206	*	275	346	414
137	207	*	276	347	415
138	208	*	277	348	416
139	209		278	349	417
140	210		279	350	418
141	211		280	351	419
142	212		281	352	420
143	213	*	282	353	421
144	214		283	354	422
145	215		284	355	423
146	216		285	356	424

ØSTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

425	496	569	639	710
426	497	570	640	711
427	498	571	641	712
428	499	572	643	713
429	500	573	644	714
430	501	574	645	715
431	502	575	646	716
432	503	576	647	717
433	504	577	648	718
434	505	578	649	719
435	506	579	650	720
436	507	580	651	721
437	508	581	652	722
438	509	582	653	723
439	510	583	654	724
440	511	584	655	725
441	512	585	656	726
443	513	586	657	727
444	514	587	658	728
445	515	588	659	729
446	516	589	660	730
447	517	590	661	731
448	518	591	662	732
449	519	592	663	733
450	520	593	664	734
451	521	594	665	735
452	522	595	666	736
453	523	596	667	737
454	524	597	668	738
455	525	598	669	739
456	526	599	670	740
457	527	600	671	746
458	528	601	672	747
459	529	602	673	748
460	530	603	674	749
461	531	604	675	751
462	532	605	676	752
463	533	606	677	753
464	534	607	678	754
465	535	608	679	755
466	536	609	680	757
467	537	610	681	758
468	538	611	682	759
469	539	612	683	760
470	540	613	684	761
471	541	614	685	762
472	542	615	686	763
473	543	616	687	764
474	544	617	688	765
475	545	618	689	766
476	546	619	690	767
477	547	620	691	768
478	548	621	692	769
479	549	622	693	771
480	550	623	694	772
481	551	624	695	773
482	552	625	696	774
483	553	626	697	775
484	554	627	698	776
485	555	628	699	777
486	556	629	700	778
487	560	630	701	779
488	561	631	702	780
489	562	632	703	781
490	563	633	704	782
491	564	634	705	783
492	565	635	706	784
493	566	636	707	785
494	567	637	708	786
495	568	638	709	787

113

ØSTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN (fortsat)

789		817	*	848		881		911
790	*	818	*	849		882		912
791		819		850		883		914
792	*	820		851		884		915
794		821	*	854		885		916
795		823		856	*	886		917
796		825		857		887		918
797		826		858	*	888		919
798		827		859		890		920
799		828	*	860		891		921
800	*	830		861		892		922
801		833		862		893		923
802		835	*	863	*	895	*	924
803	*	836		864		896		925
804	*	837		865		897		926
805		838		868		898		928
806		839	*	870	*	900		929
808	*	840		871		901		930
809		841		873		904		933
810	*	842		874		905		934
811		843		875		906		935
812		844		876		907		936
813		845	*	877		908		937
815	*	846	*	878		909		938
816		847		879		910		939

Indhæftede deklaration med bilag begæres herved tinglyst på ovennævnte ejendomme.

Københavns Belysningsvæsen, 17.01.1995


Bendt Jørgensen


Mogens Christensen

Lyst 23/1-1995
 Nr. 205704
 Københavns Byret

Det bemærkes, at matr. nr. nr. 6 bg, 6 bi,
 6 cn, 6 dc, 6 dd, 6 de Ustøder er henlagt
 til matr. nr. 174 Ustøder den 14/10-1993 og
 udgået af matriklen. og matr. 26 a, 26 b - 10 v.
 26 c, 26 d, 26 e, 27 b; 27 c, 31 v, 31 u,
 31 f, 31 g, 31 h, 31 i, 31 l, 6034, 6035,
 6036, 6037, 6114, 6147, 6075 ^{nr. 15} ~~st~~ findes
 ikke i matriklen.

H. Hvilson
 Dm.

*Indkommet
Molal.*

KØBENHAVNS BYRET

TINGLYSNINGSADFDELINGEN

Hestemøllestræde 4,
1464 København K.

Telefon 33 93 32 33, lokal 6112

Den 17/5 1995.

Til Københavns belysningsvæsen
Varmeforsyningen,
Vognmagergade 8,
1149 Kbh. K.

Emne: Tinglysning af fjernvarmedeklaration på ejendomme og ejerlejligheder i Københavns kommune. Indleveret 23/1 95. Afsendt maj 1995.

I forbindelse med tinglysning af ovennævnte deklaration har vi konstateret, at følgende ejendomme ikke er markeret som opdelt i ejerlejligheder. (med *)

Hvis dette mangler i registersystemet, kan vi herved oplyse, at yderligere følgende ejendomme er opdelt i ejerlejligheder.

Brønshøj:	mnr. 9 t	101 ejl.
Do.	mnr. 3211	32 ejl.
Do.	mnr. 3307	16 ejl.
Do.	mnr. 3379	54 ejl.
Utterslev	mnr. 1075	30 ejl.
Do.	mnr. 1135	18 ejl.
Do.	mnr. 1136	72 ejl.
Do.	mnr. 1139	30 ejl.
Do.	mnr. 1165	10 ejl.
Østervold	mnr. 34	21 ejl.
Valby	mnr. 1288	13 ejl.
Do.	mnr. 1857	57 ejl.
Do.	mnr. 1869	40 ejl.
Do.	mnr. 1870	30 ejl.
UdenbysKlædebo	mnr. 4783	70 ejl.
Do.	mnr. 5101	40 ejl.
Do.	mnr. 5102	59 ejl.
Do.	mnr. 5159	6 ejl.
Do.	mnr. 5464	38 ejl.
Do.	mnr. 5479	31 ejl.
Do.	mnr. 5481	50 ejl.
Do.	mnr. 5641	71 ejl.
Do.	mnr. 5642	36 ejl.
Rosenborg	mnr. 7	2 ejl.

Med venlig hilsen

E.M.Redder Madsen
afdl.

Afe.

19 MAJ 1995

Kopi til stadskonduktørembedet og ejendomsbeskatningen.

Varmeforsyningen

Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen
Lavendelstræde 1, 1
1462 København K.
Att. Elly Redder Madsen

Dato

17. januar 1995

J. nr.

802/95

Lokal nr.

2711

Vedr. tinglysning af tilslutningspligt til fjernvarmenettet.

- ./ Vedlagt fremsendes materiale til tinglysning af tilslutningspligt til fjernvarmenettet.
- ./ Der vedlægges check på kr. 750,- til dækning af stempelafgift og tinglysningsafgift.

Med venlig hilsen


Mogens Christensen
René Hartburg

DEKLARATION

Deklaration til Københavns Belysningsvæsen, Varmeforsyningen om tilslutningspligt til fjernvarmenettet samt forblivelsespligt for allerede tilsluttede ejendomme i Københavns Kommune som beskrevet i projekt vedtaget af Københavns Borgerrepræsentation den 17. juni 1993 efter indstilling fra Magistratens 5. afdeling af 17. maj 1993. Projektet, der er vedtaget i henhold til lov nr. 382 af 13. juni 1990 om varmforsyning med sene-
ste ændringer består af, resp. er beskrevet i:

- Indstilling til Borgerrepræsentationen fra Københavns Magistrat, 5. afdeling af 30. november 1992 om godkendelse af projekt om tilslutningspligt og forblivelsespligt med bilag 1-3.
- Betænkning fra Teknisk Udvalg nr. 836/92 af 19. januar 1993.
- Indstilling til Borgerrepræsentationen fra Københavns Magistrat, 5. afdeling af 17. maj 1993 om endelig vedtagelse af projekt om tilslutningspligt og forblivelsespligt med bilag 1-10.
- Betænkning fra Teknisk Udvalg nr. 423/93.
- Brochure "Tæt på fjernvarmen".

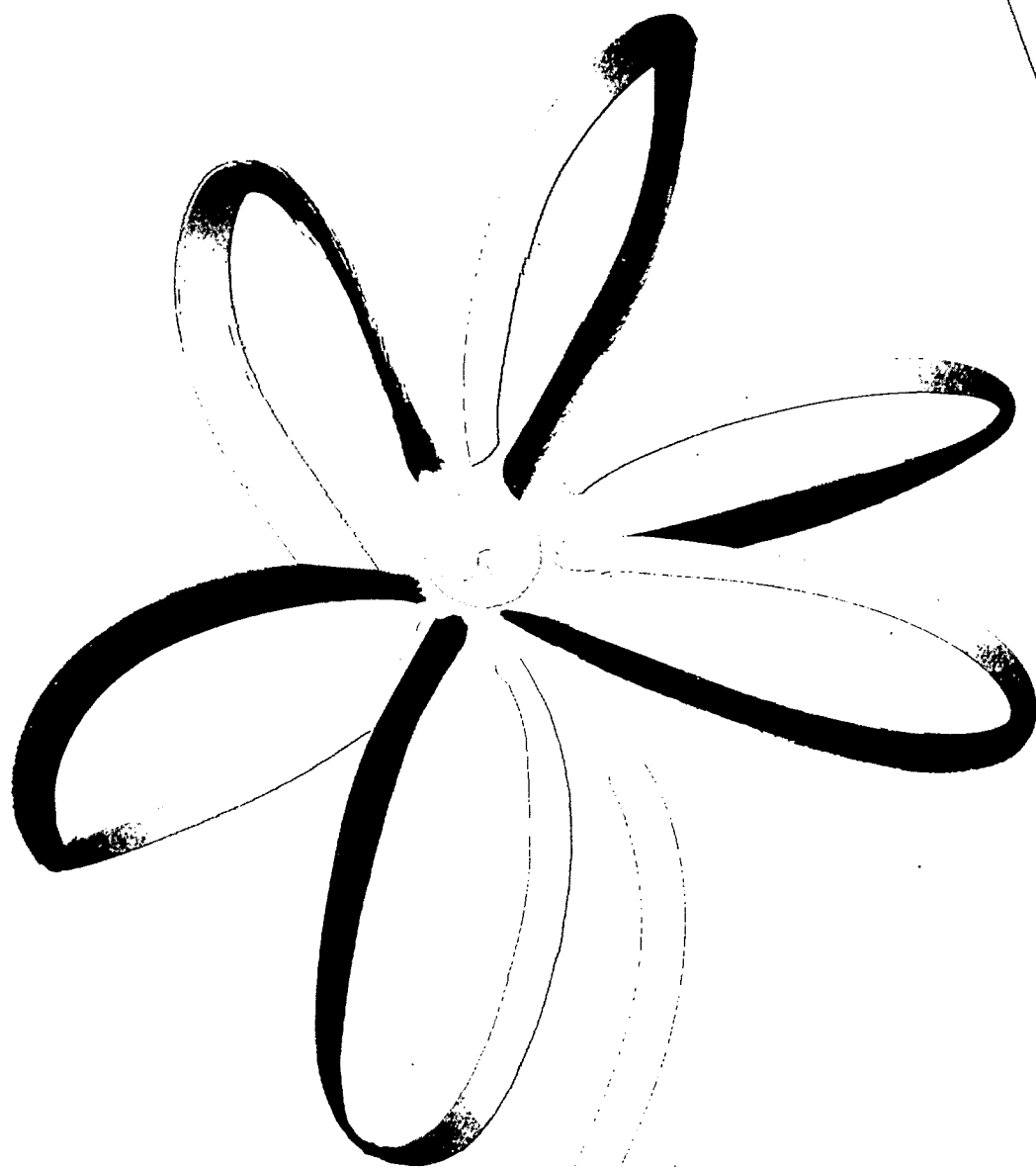
Københavns byret
Tinglysningsafdelingen

Eftersendt

8/2-95.

÷ kl. genpost.

Bil. 1-3) Alene bevislighed



Tæt på fjernvarmen

Offentlig høring om tilslutningspligt
i Københavns Kommune

Den indlysende løsning



Fuld udbygning af fjernvarmenettet er en af de vigtigste forbedringer af energiforsyning og miljøbeskyttelse, København har igangsat.

Derfor tager Københavns Kommune nu det sidste skridt til at sikre den fulde udbygning af byens fjernvarmenet.

Dermed får vi den varmeforsyning, der er den mest økonomiske udnyttelse af ressourcerne og den mindst belastende for miljøet.

Når så godt som hele byen i år 2002 er tilsluttet, har vi et fremtidssikret varmesystem. Vi kan udnytte spildvarmen fra el-produktionen og varmen fra forbrænding af affald. Vi sparer forbrændingen af over hundrede tusinde tons olie hvert år, og vi sparer miljøet for næsten 600.000 tons kuldioxid om året. Dermed tager vi også et af de nødvendige skridt til at begrænse den drivhuseffekt, vores forbrug af energi fører med sig. Desuden formindsker vi luftforureningen fra svovl- og kvælstofdioxid.

Et columbusæg, der også giver penge og job

Det lyder som lidt af et columbusæg. Og det er det også. Derfor var der så godt som enighed, da jeg forelagde Borgerrepræsentationen forslaget om at tage det sidste, logiske skridt: at også de mindre ejendomme i byen, som teknisk har mulighed for det, skal tilsluttes fjernvarmenettet. Samt at bygninger, der én gang har fået installeret fjernvarme, selvfølgelig skal forblive tilsluttet.

Beslutningen er også vigtig for økonomien i projektet. Den er nem-

lig en forudsætning for at opnå et samlet statstilskud på omkring 600 millioner kr. til den fulde udbygning med fjernvarmetilslutning. Pengene til statstilskuddet kommer fra CO2-afgifterne, og er altså en belønning til København, fordi vi kan spare miljøet for store mængder kuldi-oxid.

Vi kan øge tempoet i udbygningen og dermed skabe ny beskæftigelse i en branche, der især i København er ramt af stor arbejdsløshed.

Ingen har kunnet undgå at bemærke, at vi har arbejdet med at udbygge fjernvarmenettet i flere år. I dag har to tredjedele af København fjernvarme. Når de sidste ca. 600 km rørledning er lagt og de resterende, især mindre bygninger er sluttet til, får vi mere end 96% af vores varmebehov dækket fra kraftvarmeværkerne og affaldsforbrænding.

Mærkbare fordele for den enkelte bruger

Den enkelte husejer og beboer får også mærkbare fordele. En driftsikker, ikke-forurenende varmeforsyning, der overflødiggør pladskrævende oliefyr, kedel og olietank. En forsyning, der bliver billigere i takt med, at flere slutter sig til. En sund investering, vi er fælles om, og som mange andre store byer misunder os.

Der tinglyses nu en pligt til at tilslutte sig fjernvarmenettet, men samtidig tilrettelægges ordningen, så ingen behøver at komme i vanskeligheder. Der er vedtaget en 9-årig overgangsperiode, så fungerende fyringsanlæg ikke straks skal kasseres.

Pensionister kan få udgifterne til installeringen dækket som et lån, der indefryses i ejendommen, så deres varmeudgifter falder. Der er også mulighed for at få tilskud til fjernvarmeinstallering i ældre ejendomme (opført før 1950), som ikke i dag har centralvarmeanlæg. Alt dette beskrives nærmere i denne brochure, der nu sendes til alle ejere, som beslutningen har direkte betydning for.

Borgerrepræsentationens fore-

løbige vedtagelse sendes hermed ud til offentlig høring i fire uger. Københavns Belysningsvæsen's Varmeforsyning er til rådighed med yderligere information. Jeg håber på en god modtagelse af dette forslag, og er overbevist om, at der vil være opbakning til den endelige vedtagelse af tilslutningspligten.

En komplet fjernvarmeforsyning er nemlig et indlysende mål. Lad os tage det sidste skridt nu.

Charlotte Ammundsen

Charlotte Ammundsen
Miljø- og energiborgmester

Indhold

Side 2	Den indlysende løsning
Side 4	Byens varme linjer
Side 7	Tilslutning for alle - hvem og hvad vedtagelsen omfatter
Side 8	Tid til planlægning - hvad man kan gøre i overgangstiden
Side 9	Sådan løber det rundt - økonomien med fjernvarme
Side 11	Vi har en plan (kort over København med beskrivelse af fjernvarmeudbygningen)
Side 12	Den fælles økonomi bliver også sund
Side 13	Mindre forbrug og bedre miljø
Side 14	Installering og finansiering
Side 16	Tilskud og særlige vilkår
Side 18	Høring og beslutning
Side 18	Jo før, jo bedre

Byens varme linjer

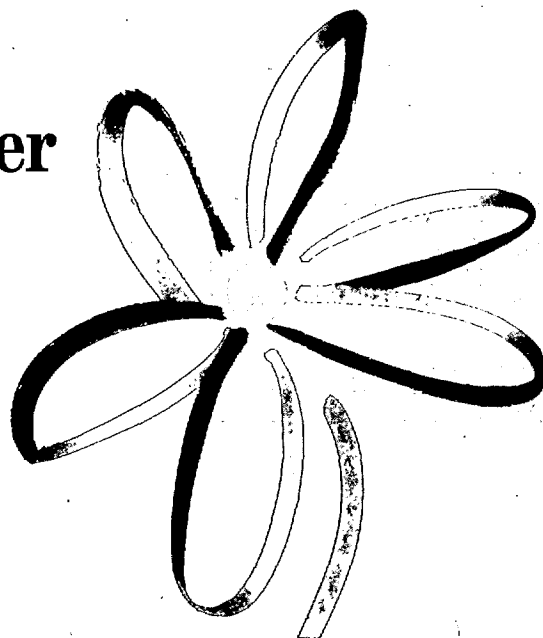
Et moderne og fuldt udbygget fjernvarmenet er den mest effektive, økonomiske, miljøvenlige og praktiske kilde til rumopvarmning i byområder. Navnlig når energien kommer fra kraftvarmeværker, hvor overskudsvarmen fra el-produktionen udnyttes i stedet for at blive ledt ud som opvarmet kølevand.

Et sådant forsyningsnet har København længe været i fuld gang med at få. Med de seneste beslutninger er der lagt op til, at mere end 96% af det københavnske energiforbrug til rumopvarmning om 10 år vil komme fra fjernvarmenettet. Med vedtagelsen af tilslutningspligt også for mindre ejendomme med centralvarmeanlæg vil næsten alle bygninger i løbet af de kommende knap 10 år blive tilsluttet fjernvarmenettet. I forhold til i dag, da ca. 65% af rumopvarmningen sker med fjernvarme, betyder det, at der spares en energimængde svarende til afbrændingen af 124.000 tons olie.

Det betyder også, at den køben-

havnske luft bliver sparet for store mængder af den kuldioxid (CO₂), der produceres ved enhver forbrænding, og som er medvirkende til den opvarmning af atmosfæren, der kan udløse en katastrofal drivhuseffekt. Vi slipper samtidig for en betydelig forurening af svovl- og kvælstofdioxid.

Miljøfordelene er så store, fordi fjernvarme udnytter ressourcerne optimalt og fordeler varmen rationelt. Varmen kommer dels fra byens kraftværker, hvor spildvarmen fra el-produktion nu bruges til at opvarme vandet til fjernvarmenettet, dels fra forbrænding af affald. Her-



Sådan opvarmes København i dag:

Rumopvarmningen i København fordelt efter opvarmningsform pr. 1. januar 1993.



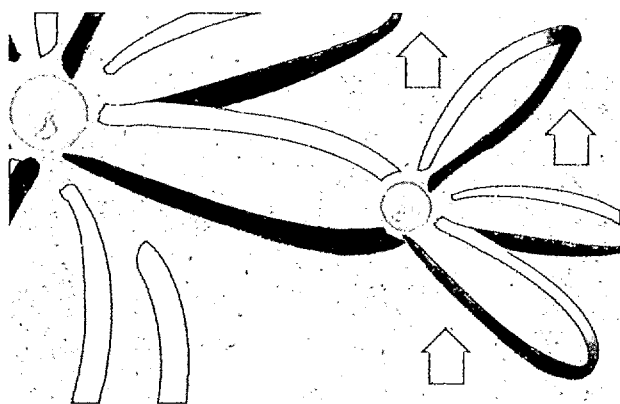
1: Har fjernvarme

2: Har centralvarmeanlæg med mere end 250 kW effekt. Skal tilsluttes nu (ifølge beslutning i Folketinget).

3: Har centralvarmeanlæg med mindre end 250 kW effekt. Skal tilsluttes inden år 2002 (efter beslutning i Borgerrepræsentationen).

4: Boligejendomme uden centralvarme, opført før 1950. Kan få tilskud til centralvarmeanlæg og fjernvarmeinstallering. Skal forblive tilsluttet, når tilskud er ydet.

5: Boligejendomme uden centralvarme, opført efter 1950. Alle erhvervs-ejendomme uden centralvarme. Kan ikke få tilskud. Tilslutning til fjernvarmenettet er frivillig.



fra pumpes det varme vand til de forskellige fordelingscentraler rundt om i byen og videre gennem lokale fordelingsnet ud til de enkelte ejendomme. Vandet sendes frem i høj-isolerede, dobbelte rørsystemer, så varmetabet under transporten bliver mindst muligt. Når det har afgivet sin varme til de mange radiatorer, sendes det retur til ledningsnettet og dermed tilbage til kraftvarmeverkerne. Sådan bliver det ved i et

Fuld udbygning sparer både ressourcer, forurening og penge

kredsløb, der i forenklet form minder om linjerne i den blomst, der pryder denne brochure.

Store dele af navnlig det centrale København har i årevis haft fjernvarme med dampforsyning. Efterhånden skal dette system erstattes af et ledningsnet med varmt vand, som giver en mere effektiv energiudnyttelse med et væsentligt lavere varmetab under "transporten".

Belønning for at rense luften

København har indtil nu investeret flere milliarder kroner i et moderne forsyningsnet. Når pligten til at tilslutte sig er endeligt vedtaget, vil det udløse et statstilskud på op mod 600 millioner kr. fra CO₂-afgiften som følge af, at CO₂-udslippet ned-

bringes med næsten 600.000 tons om året. Tilskuddet betyder, at Varmeforsyningen og forbrugerne sparer et betydeligt beløb i forhold til, hvad det ville koste, hvis den videre udbygning alene skulle være finansieret gennem lån.

Grundlaget for den hidtidige udbygning af det københavnske fjern-

Alle berørte får information om konsekvenserne, tidsfristerne og økonomien

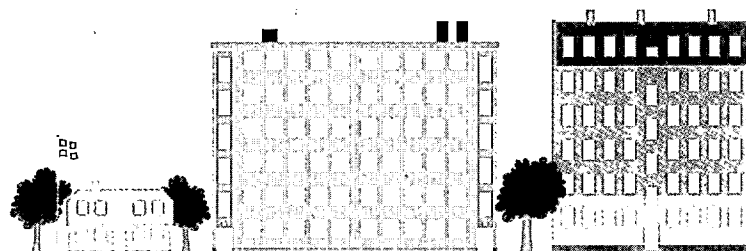
varmenet er kommunens Varmeplan og Varmeforsyningsloven, som Folketinget vedtog i 1983 og ændrede i 1990.

Det er Borgerrepræsentationens beslutning (vedtaget den 28. januar 1993 med 46 stemmer mod én - fire medlemmer undlod at stemme) om tilslutningspligt for mindre ejendomme og om forblivelsespligt, der nu sendes til offentlig høring.

Knap 20.000 ejendomme vil direkte blive omfattet af tilslutningspligten. Herudover har knap 5.000 ejendomme uden centralvarme mulighed for at få særlige statstilskud til varme anlægget, hvis de tilslutter sig fjernvarmenettet. Alle eksisterende fjernvarmekunder (omkring 12.000 ejendomme) er omfattet af pligten til at forblive tilsluttet.

Denne brochure sendes nu direkte til alle 32.000 berørte ejendomme. Den fortæller om beslutningen og dens konsekvenser. Den redegør for økonomien i fjernvarmeforsyningen, både for den enkelte aftager og for Varmeforsyningen, og for de samfundsmæssige og miljømæssige fordele ved overgangen. Endvidere

Hvem omfatter vedtagelsen?



1: Mindre ejendomme med centralvarme. Skal være tilsluttet år 2002.

2: Ejendomme med fjernvarme. Skal forblive tilsluttet.

3: Ældre ejendomme (opført før 1950) uden centralvarme. Kan få tilskud, hvis ejendommen tilsluttes fjernvarmenettet, og skal herefter forblive tilsluttet

Hvem omfatter vedtagelsen ikke?



1: Nyere ejendomme (opført efter 1950) uden centralvarme. Erhvervs-ejendomme uden centralvarmeanlæg. Tilslutning er frivillig.

2: Ejendomme med centralvarmeanlæg, som får mindst 50% af opvarmningen fra alternative kilder, f.eks. vedvarende energi. Tilslutning er frivillig.

beskriver den - med tilhørende kort over byen - i hvilken takt, fjernvarmen forventes bragt frem til de forskellige områder.

Tilskud og overgangsordning

Desuden er der information om særlige vilkår for pensionister; om tilskudsordninger, f.eks. for ejendomme uden eksisterende centralvarmeanlæg og efter de gældende bestemmelser om tilskud til boligforbedringer; om betydningen af den 9-årige frist for tilslutning; om undtagebestemmelser for f.eks. bygninger med alternative opvarmningskilder, kompensationsmuligheder osv.

Brochuren er tænkt som en grundig orientering, der skulle dække de flestes behov og besvare de fleste spørgsmål. Hvis man har brug for det, kan man få yderligere informationer, f.eks. om lovgrundlaget, Varmeplanen for Københavns Kommune og de mere detaljerede bereg-

ninger af økonomien, miljøeffekterne, udbygningsplaner osv.

Hvis man ikke har fået brochuren tilsendt, kan man få den på biblioteket, i Kommuneinformation eller hos Københavns Belysningsvæsen.

Man kan skrive eller ringe til:

Den Varme Linje

Københavns Belysningsvæsen
Vognmagergade 8

1149 København K

Tlf. nr. 3332 3990 (Åben kl. 9-15)

Abonnenter med tryknap-telefon kan, hvis Den Varme Linje er optaget, indtaste det telefonnummer, hvor De kan træffes i dagtimerne, hvorefter de vil blive ringet op af Varmeforsyningen.

Tilslutning for alle

Folketinget har allerede i 1990 vedtaget tilslutningspligt til fjernvarmeforsyning for alle større bygninger, dvs. bygninger med varmeanlæg med en effekt på mere end 0,25 MW (megawatt; 1 MW = 1.000 kilowatt). I lighed med, hvad man har besluttet i flere andre kommuner, har Borgerrepræsentationen nu vedtaget tilslutningspligt også for alle mindre bygninger i Københavns Kommune med centralvarmeanlæg - altså med en effekt på 0,25 MW og derunder. Til sammenligning kan nævnes, at et typisk parcelhus-oliefyrr giver en effekt på ca. 0,02 MW.

Ud over dem, der allerede nu bruger fjernvarme, skal knap 20.000 bygninger - hovedparten parcelhuse - som i forvejen har installeret centralvarmeanlæg, være tilsluttet senest 9 år efter den endelige tinglysning af tilslutningspligten.

Nye bygninger skal tilsluttes samtidig med, at de tages i brug.

Desuden pålægges det ejere af bygninger, der allerede forsynes med fjernvarme, at forblive tilslut-

tet, så den fælles fjernvarmeforsyning er sikret stabil drift og økonomi fremover.

Alene den videre udbygning frem til år 2002 kræver investeringer på omkring to milliarder kroner, og det ville klart være økonomisk uholdbart også for forbrugerne, hvis man ikke kunne regne med et fortsat og nogenlunde stabilt salg fra Varmeforsyningen til afskrivning og forrentning af investeringerne.

Da fjernvarmenettet er et fælles system og opbygget for fælles mid-

Fuld tilslutning sikrer økonomien, også langt ud i fremtiden.

ler, må nye og gamle forbrugere også stilles lige, så man f.eks. ikke kan få moderniseret sit varmeanlæg med offentlig støtte for derefter at koble sig fra den fælles fjernvarme.

Knap 5.000 ældre bygninger (fra før 1950) med helårsboliger, typisk flerfamiliehuse, har ikke centralvarmeanlæg, og skal derfor ikke umiddelbart tilsluttes. Men de kan få sær-

Så mange skal tilsluttes eller kan forventes tilsluttet



1: Ca. 15.000 parcelhuse, rækkehuse og dobbelthuse med centralvarme.

2: Ca. 4.000 mindre beboelsesejendomme, blandet erhverv og beboelse eller lignende, med centralvarme.

3: Ca. 1.000 andre ejendomme med centralvarme.

4: Ca. 5.000 beboelsesejendomme uden centralvarmeanlæg.

lige statstilskud, der kan gøre varmeinstallation med tilslutning til fjernvarmenettet fordelagtig. Hvis man får tilskud til centralvarmeinstallation, er man også forpligtet til at tilslutte sig fjernvarmenettet.

99% kunne dækkes

Hvis alle benyttede sig af muligheden for tilslutning, ville omkring 25.000 bygninger kunne tilsluttes fjernvarmenettet ud over dem, der allerede nu får fjernvarme. Det ville svare til en dækning på 99% eller, helt nøjagtigt, 37.816 bygninger. Af de endnu ikke tilsluttede er to tred-

jedele privatejede, mens knap en fjerdedel er andelsboliger, private eller sociale boligselskaber og resten er offentligt ejede.

Deres samlede varmebehov svarer til godt 1.300 MW, og deres årlige forbrug ville kunne holde et almindeligt parcelhus med varme og varmt vand i 100.000 år.

Tilslutningspligten omfatter ikke nyere boligejendomme og erhvervs-ejendomme, der ikke har centralvarmeanlæg, samt ejendomme med centralvarmeanlæg, der får mindst halvdelen af det årlige varmeforbrug dækket fra andre kilder, f.eks. solenergi, jordvarme mv.

Tid til planlægning og tilpasning

Vedtagelsen medfører en pligt til at tilslutte sig fjernvarmenettet. Så snart det er muligt, kan man lade sin ejendom tilslutte, og man skal være koblet på fjernvarmenettet senest ni år efter vedtagelsen - samtidig med, at nettet ventes at være fuldt udbygget i hele kommunen. Fristen på de ni år er valgt for at alle, der har investeret i nyere varmeanlæg, kan få en rimelig tid til at "færdigbruge" anlægget og til at forrente og afskrive investeringen.

Når tilslutningspligten er tinglyst - formentlig midt på sommeren - må man ikke længere foretage større reparationer eller udskiftninger på

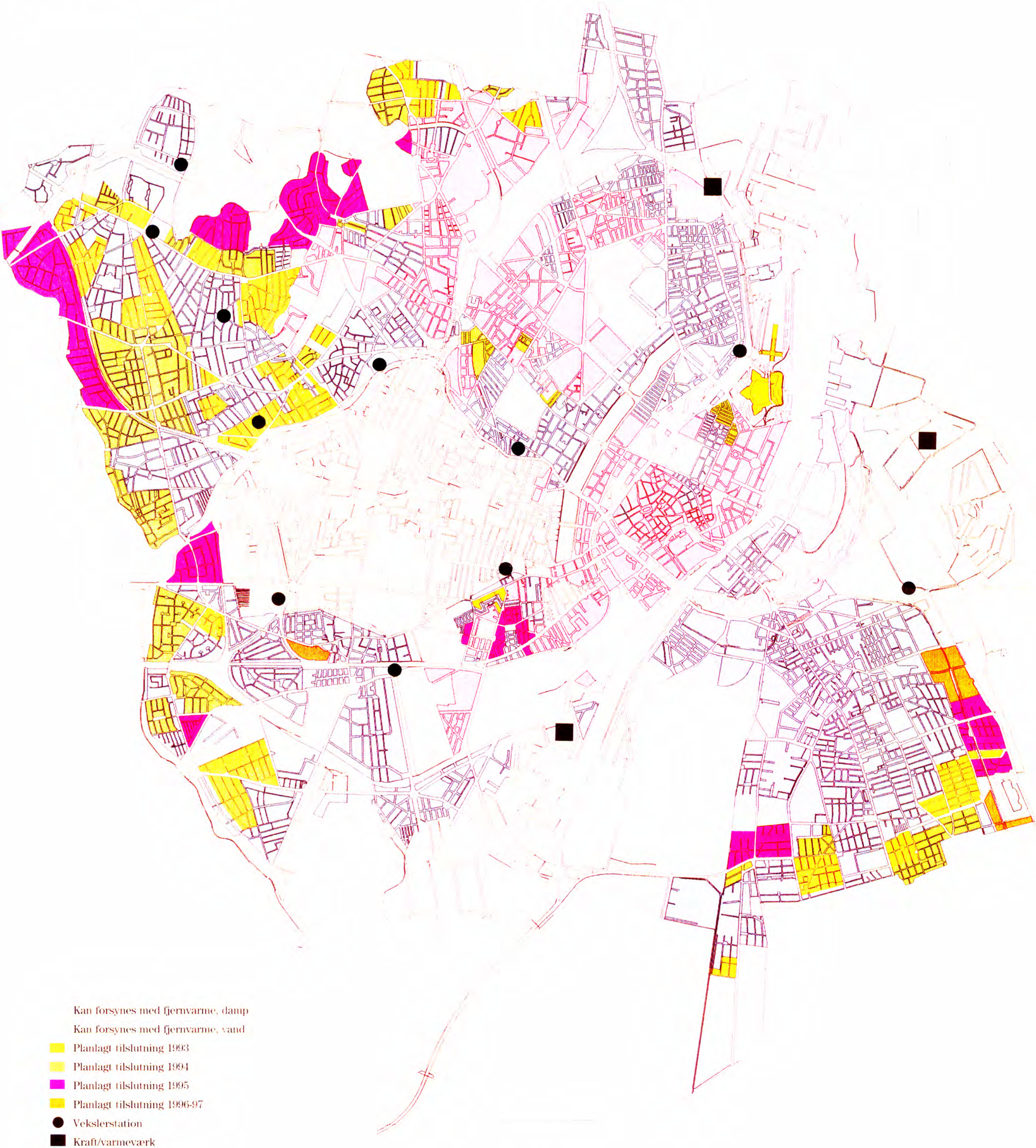
eksisterende varmeanlæg, men skal på det tidspunkt tilslutte sig fjern-

Større investeringer i eget fyringsanlæg kan ikke længere betale sig

varmen, også selv om 9-års perioden ikke er udløbet. Det ville også være uøkonomisk med en sådan investering, når man ved, at man under alle omstændigheder skal kobles til fjernvarmen inden for en relativt kort årrække. Mindre investeringer må gerne foretages inden for overgangsperioden - hvis man ellers synes, det er økonomisk fornuftigt.

Fjernvarmenettets udbygning

Kort over fjernvarmens udbredelse i Københavns Kommune og den planlagte færdiggørelse af ledningsnettet. Farverne angiver, om området allerede nu kan forsynes med fjernvarme (damp eller vand), eller hvornår det lokale fordelingsnet planlægges færdigt.



Mindre forbrug og bedre miljø

Den vigtigste grund til, at fjernvarme baseret på kraftvarmeforsyning er en god idé, er den betydning, udbygningen af systemet har for vores miljø. Vi har længe været opmærksomme på, at vi slipper skadelige stoffer ud i atmosfæren, når vi forbrænder fossile brændsler som olie, petroleum, kul og naturgas.

Først og fremmest medfører udnyttelsen af spildvarmen fra el-produktionen en kraftig reduktion af udslippet af CO₂ (kultveilte). Dette biprodukt af enhver form for for-

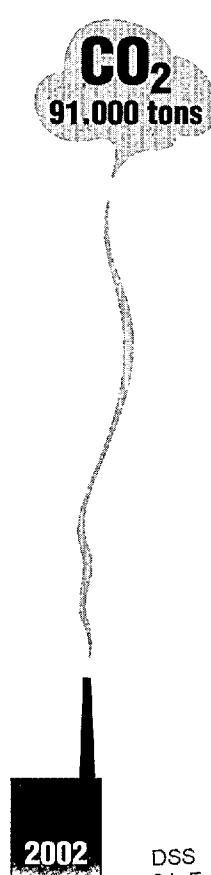
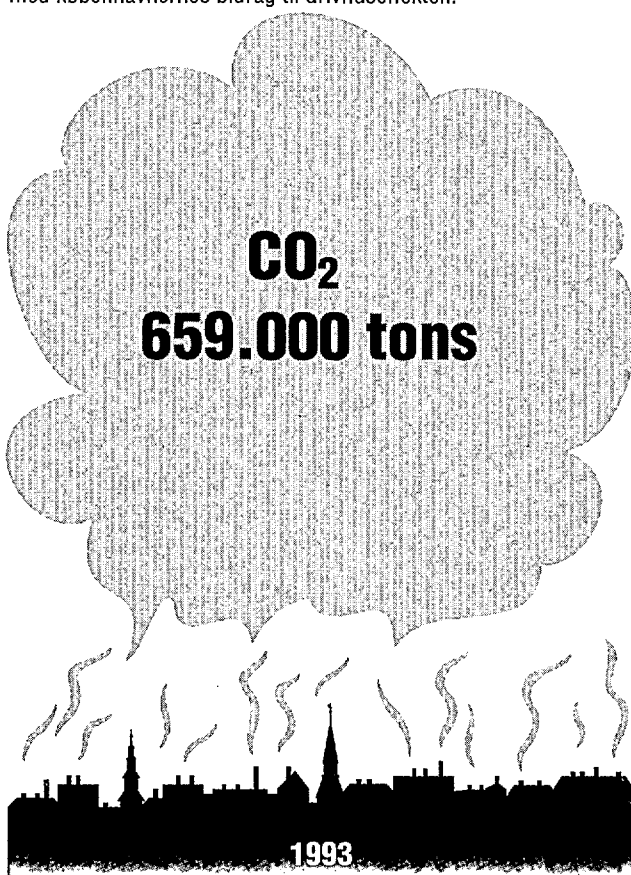
brænding medvirker til at opvarme atmosfæren, og anses for at være en væsentlig årsag til en drivhuseffekt, som kan ændre hele jordens klima og få konsekvenser over alt på kloden.

Fuldt udbygget reducerer fjernvarmen i år 2002 CO₂-udslippet til atmosfæren med 568.000 tons om året. Denne reduktion i københavnernes bidrag til drivhuseffek-

Vi gør byen både renere og sundere at leve i

Ned med CO₂-udslippet

Så meget reduceres udslippet af CO₂ - og dermed københavnernes bidrag til drivhuseffekten.

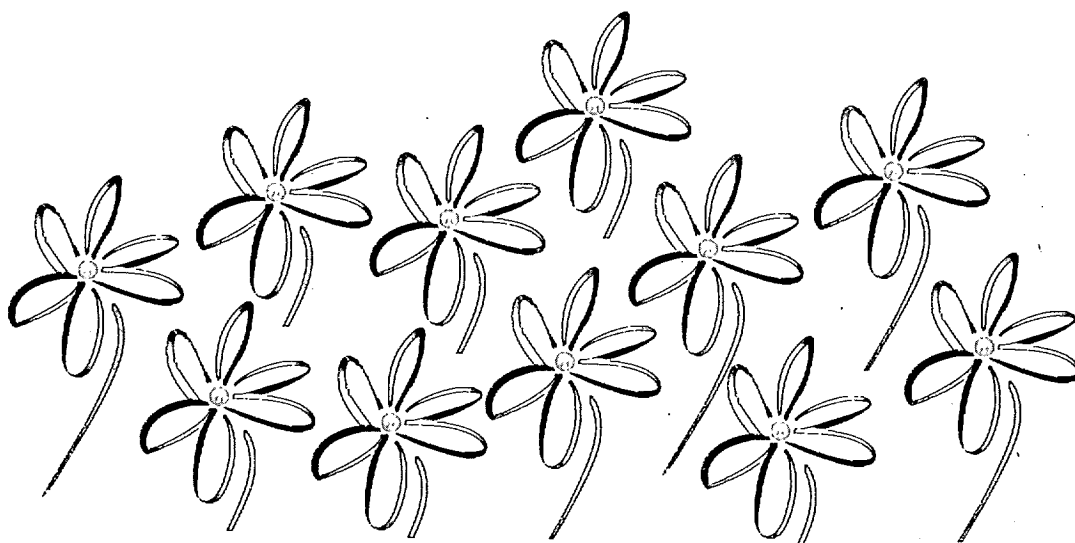


ten opnår vi kun til fulde, når også mindre ejendomme skal sluttet til systemet. Det er nemlig i høj grad

DSS 88318108
01_F-I_13
Bulk Sort / Hvid

1437682





dårligt virkende oliefyr rundt om i de enkelte parcelhuse, der sender meget kuldioxid ud gennem skorstenene.

Efterhånden som de individuelle fyringsanlæg forsvinder, undgår vi også en betydelig forurening med andre affaldsstoffer, der ud over at skade miljøet også er med til at give mennesker med luftvejsproblemer alvorlige gener.

Al forurening fra menneskelig aktivitet forsvinder selvfølgelig ikke, fordi københavnernes går over til fjernvarme. Men det bliver en mærkbar forbedring. Den fulde udbygning til ca. 96% dækning vil, i

forhold til nu, da 65% af rumopvarmningen sker med fjernvarme, medføre en betydelig reduktion af selve energiforbruget.

Fordi fjernvarmenettet forsynes med den spildvarme fra elproduktionen, der ellers ville blive sendt ud i Øresund, og med varmen fra affaldsforbrænding, spares der et brændselsforbrug, der svarer til forbrændingen af 124.000 tons olie pr. år.

Det betyder også, at vi slipper for energiforbruget, luftforureningen, støjen, slitagen på vejene og de øvrige gener fra tankbiler, der kører fyringsolie ud til københavnernes.

Installering og finansiering

Hovedparten af Varmeforsyningens udgifter til etablering af fjernvarmenettet betales af forbrugerne som en del af prisen for fjernvarme. Der betales således kun en mindre afgift ved tilslutningen, som kan bortfalde, hvis tilslutningen kan gennemføres i forbindelse med Københavns Belysningsvæsens planlagte opgravninger til hoved- og fordelingsledninger.

Etableringen af det enkelte fjern-

varmeanlæg er en engangs-udgift, der træder i stedet for tilsvarende omkostninger ved at installere nyt fyr eller ny kedel. Arbejdet udføres

Man kan få de bedste tilbud skræddersyet - til et parcelhus eller til andre ejendomme

af en autoriseret VVS-installatør, der vil kunne give et tilbud efter at have set på, hvad der helt præcist skal

gøres i den enkelte ejendom. I store ejendomme vil det være en god idé at få omstillingen af varmesystemet planlagt i samarbejde med en sagkyndig, f.eks. en rådgivende ingeniør.

Det vil selvfølgelig altid være fornuftigt at indhente flere tilbud, lige som man sandsynligvis kan få ar-

Fjernvarme giver helt ny og ren plads i fyrrummet

bejdet udført mere rationelt - og dermed billigere - hvis flere, f. eks. i grundejerforeninger, andelsboligforeninger, ejerforeninger eller lignende, bliver enige om at få foretaget installationen samtidig.

De ejere, der vælger at blive tilsluttet samtidig med, at Varmeforsyningen etablerer fordelingsnettet i gaden, får stikledningen ført ind til ejendommen uden beregning. Ellers må man regne med en udgift hertil på omkring **4.000 kr.** til et parcelhus.

Indtil nu har den typiske pris for et fjernvarmeanlæg i et en-familiehus været omkring **27.000 kr.** Beløbet afhænger især af husets størrelse og forbruget af varmt vand, som igen er afhængigt af antallet af beboere og værelser, antallet af badeværelser med og uden karbad osv. Der kan ydes boligforbedrings-tilskud på op til 10.000 kr. til dette arbejde.

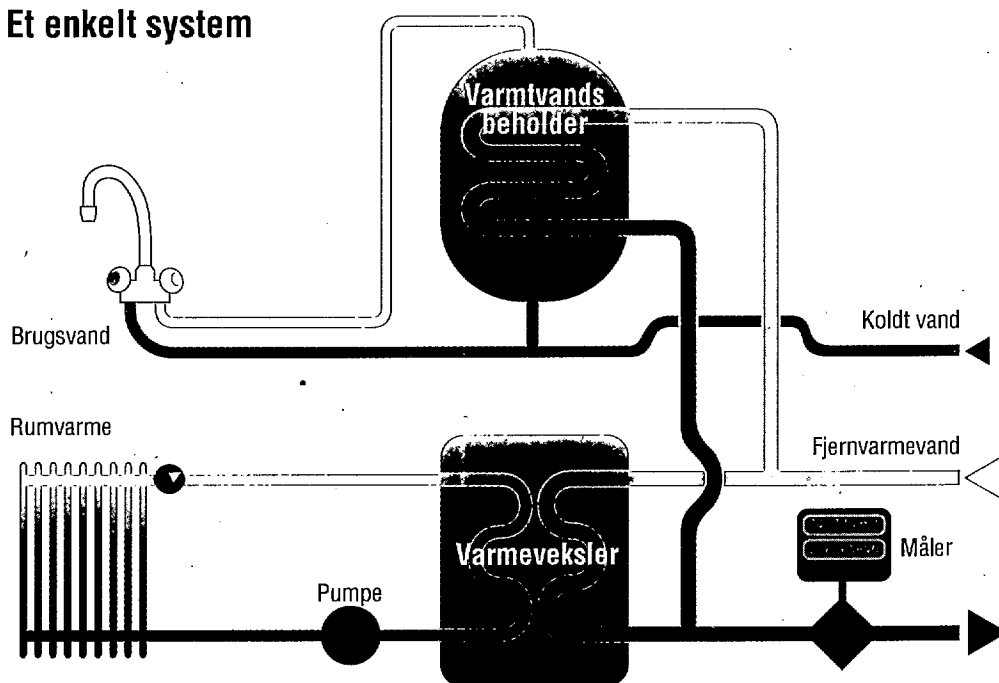
Omstillingen betyder, at man får

fjernet sit gamle fyringsanlæg, kedel og evt. varmtvandsbeholder, olie-tank o.l. I stedet installeres en varmeveksler og evt. en ny varmtvandsbeholder, som forbindes med stikledningen til fjernvarmenettet. Det hele fylder kun omtrent som et stort køleskab - og giver aldrig så meget som en sodpartikel fra sig. Både i parcelhuse og i ejendomme med flere boliger gælder det typisk, at der bliver plads til andre aktiviteter i det rum, der hidtil har været beslaglagt af fyringsanlægget.



Så lidt fylder hele husets varmeanlæg. Her er varmeveksler og varmtvandsbeholder bygget sammen. "Skabet" overflødigger oliebrænder, kedel (eller fyringsunit), eksisterende varmtvandsbeholder og ud- eller indvendig oiletank.

Et enkelt system



Fjernvarmeforsyningen inde i huset sker efter et meget enkelt system. Det varme vand fra nettet ledes til varmeveksleren og til varmtvandsbeholderen, hvor det opvarmer dels vandet til ejendommens radiatorer, dels brugsvandet til køkken og bad. Det afkølede vand fra radiatorsystemet sendes tilbage til varme-

veksleren, hvor det opvarmes igen og returnerer i husets system. Det afkølede vand fra fjernvarmenettet sendes fra varmeveksleren retur til ny opvarmning i et af kraftvarmeverkerne. På ejendommens anlæg installeres en måler, der registrerer såvel forbruget af fjernvarmevand som forbruget af varme.

Tilskud og særlige vilkår

Herunder omtales de vigtigste af de sær- og tilskudsordninger, der gælder for installering af fjernvarme:

Tilskud til boligforbedring

De fleste ejere vil have mulighed for at få en del af investeringen dækket efter loven om tilskud til boligforbedringer. Man kan få tilskud på op

til 50% af arbejdslønnen til forbedringen, dog højst **10.000 kr.** pr. bolig. Tilskuddet skal søges ved henvendelse til Københavns Bygge- og Boligdirektorat. Derudover har VVS-branchen oprettet et selvstændigt finansieringsselskab, lige som markedets øvrige lånemuligheder er til stede, hvis man ikke har pengene i forvejen.

Hjælp til pensionister

Pensionister, som er omfattet af tilslutningspligten og derfor skal investere i fjernvarme, kan få hele arbejdet betalt med et lån, der, sammen med de påløbende renter, indefrys i ejendommen, som det også kan gøres med ejendomsskatter. Pensionisterne får dermed umiddelbart en nedsættelse af varmeudgifterne.

Tilskud til centralvarme

For ældre boligejendomme, der ikke har installeret centralvarme, har Folketinget vedtaget særlige tilskudsordninger, som gælder for omkring 5.000 ejendomme i Københavns Kommune. Det vil være en væsentlig forbedring af standarden i boliger, der i dag opvarmes med petroleum, gas, elvarme eller en kombination heraf, at der gennem dette til-

Tusinder af boliger kan blive væsentligt forbedret med tilskud til fjernvarmeanlæg

skud kan etableres centralvarme. Det er en betingelse for at opnå tilskud, at ejendommen tilsluttes fjernvarmenettet.

Ordningen omfatter en- og tofamiliehuse, ejerlejligheder og udlejnings- og andelsboliger i bygninger, der er opført før 1950. Tilskuddet beregnes som et fast beløb i forhold til det opvarmede areals størrelse, dog højst 75% af de tilskudsberettigede udgifter. Ansøgningsskema fås i Københavns Bygge- og Boligdirektorat. Her - eller hos Den Varme

Linje - kan man få mere detaljerede oplysninger om ordningen.

Specielle forhold for momsregistrerede erhvervsejendomme

For momsregistrerede erhvervsejendomme gør der sig specielle forhold gældende, blandt andet på grund af disse ejendommers energiafgiftsfritagelse. Derfor rådes ejere af sådanne bygninger til at henvende sig til Den Varme Linje, Københavns Belysningsvæsens Varmeforsyning, så økonomiberegninger i disse konkrete tilfælde kan foretages, og oplysninger om forholdene for disse ejendomme i øvrigt kan gives.

Undtagelser og tvivlstilfælde

Ingen regler uden undtagelser eller tilfælde, hvor der kan være tvivl om, hvad der gælder. Med hensyn til tilslutningspligten er reglerne nu temmelig enkle, men der vil altid kunne stå nogle spørgsmål tilbage. Eksempelvis for ejendomme, der anvender alternative kilder til opvarmning, hvad enten det er solfangere, varmepumper, jordvarmeanlæg el.lign. I dette tilfælde skal man tilsluttes, hvis man har centralvarmeanlæg, og hvis mindre end halvdelen af rumopvarmningen kommer fra alternative kilder. Der kan være andre særtilfælde, som det ville føre for vidt at komme ind på her. Også i disse tilfælde kan man spørge Den Varme Linje.

Høring og beslutning

Borgerrepræsentationens vedtagelse den 28. januar 1993 om tilslutningspligt til fjernvarmenettet og forblivelsespligt sendes med denne brochure ud til fire ugers offentlig høring.

Eventuelle indsigelser eller kommentarer skal **senest den 27. april 1993** sendes til:

Magistratens 5. afdeling
Københavns Rådhus
1599 København V

Mærk kuverten: "Fjernvarme"

Alle henvendelser behandles og besvares, og efter vurdering af indsigelserne i Københavns Belysnings-

væsen og Magistraten forelægges sagen på ny for Borgerrepræsentationen. Herefter får ejerne af alle ca. 32.000 berørte bygninger skriftlig meddelelse om Borgerrepræsentationens beslutning. Ejere af de berørte ejendomme vil samtidig få nærmere oplysninger om klageadgang og klagefrist, idet der efter Borgerrepræsentationens endelige vedtagelse er yderligere fire ugers frist til at indbringe afgørelsen for Energi-styrelsen.

Borgerrepræsentationens beslutning skulle herefter kunne træde i kraft ved tinglysning af tilslutnings- eller forblivelsespligt på hver enkelt ejendom i løbet af juli i år.

Jo før, jo bedre

Vedtagelsen af Københavns Varmeplan var en fremsynet beslutning. Vi er nu nået to tredjedele ad vejen til at få hele byen varmet op rationelt, økonomisk og miljøvenligt. I denne brochure er beskrevet en række af fordelene ved fjernvarmen og de praktiske og økonomiske konse-

Fordelene bliver større, jo hurtigere hver enkelt slutter sig til

kvenser af tilslutningspligt også for mindre ejendomme.

Helt nøjagtigt hvor store økonomiske og miljømæssige fordele, vi vil få, og hvornår de bliver mærkba-

re, afhænger i høj grad af, i hvilket tempo den "manglende" tredjedel af varmemforbruget bliver sluttet til systemet.

Varmedforsyningen hviler i sig selv

Fjernvarmedforsyning er en forretning, der økonomisk skal hvile i sig selv. Der er investeret betydelige summer i et forsyningssystem, som kommer til at dække hele byen. Hvordan økonomien løber rundt, er naturligvis afhængigt af, hvor mange kunder, der kobler sig på systemet. Når man har et stort produktions- og distributionsapparat, bli-

ver udgifterne lavere, jo bedre det udnyttes. Det kommer kunderne til gode, fordi fjernvarmeprisen alene fastsættes efter omkostningerne.

Med indførelsen af tilslutningspligt og med udbygning og tilslutning i det planlagte tempo kan fjernvarmeprisen sandsynligvis nedsættes med 5% i 1994/95 og med yderligere 5% i 1996/97. Også fordi tilslutningspligten er en forudsætning for det statstilskud fra CO₂-afgiften på 600 millioner kroner, København over en fem-årig periode vil kunne få til fjernvarmeudbygningen.

Farvel til de tusind oliefyrs tid

Med tilslutningen af de henved 25.000 beboelsesejendomme, især parcelhuse, der er tale om, tager vi det sidste skridt til at bringe forureningen fra varmekonsum så langt ned som muligt.

De tusind oliefyrs tid er ved at

være forbi, og med dem forsvinder et betydeligt bidrag til drivhuseffekt, syrerregn, grundvandsforurening og alvorlige luftvejsgener for mange mennesker. Samtidig gør vi allesammen en god forretning og, ikke at forglemme, vi øger beskæftigelsen i en branche, der er plaget af stor arbejdsløshed.

Fjernvarmesystemet baseret på spildvarmen fra el-produktionen er under alle omstændigheder den indlysende løsning. Vi får allesammen renere luft, bedre økonomi og enklere varmforsyning, jo hurtigere hver især vælger det fælles system.

Hvis nogen skulle være i tvivl, så spørg bare os!

Københavns Belysningsvæsen
Den Varme Linje
 Varmeforsyningen **3332 3990**
 Vognmagergade 8
 1149 København K

Kolofon:

Udgivet af Magistratens 5. afdeling og Københavns Belysningsvæsen i forbindelse med den offentlige høring om tilslutningspligt, marts 1993.
 Redaktion: Lasse Kenborg, Magistratens 5. afd., (ansv.), Hans O. Haarmark, Københavns Belysningsvæsen, Journalistgruppen A/S.
 Grafisk tilrettelæggelse: Jersild & Co. A/S.



BYGNINGSOPVARMNING I KØBENHAVN

STATUS PR. 1. JANUAR 1992

November 1992

Bilag 2 til projekt om tilslutningspligt for mindre ejendomme.

BYGNINGSOPVARMNING I KØBENHAVN **STATUS PR. 1. JANUAR 1992**

I denne rapport er vist, hvorledes status er for energiforsyning til bygningsopvarmning i Københavns kommune pr. 1. januar 1992.

Indholdsfortegnelse:

1. Indledning	3
2. Kortlægning	4
Hele kommunen	10
Forsyningsområder:	
Amager	16
Brønshøj	18
Valby	20
Øvrige varmtvandsdistrikter	22
Østre damp	24
Vestre damp	26

1. INDLEDNING

Denne statusrapport er udarbejdet til brug for projektet om tilslutningspligt til fjernvarmeforsyning i København.

Projektet skal danne grundlag for Københavns Borgerrepræsentations beslutning om at pålægge ejendomme i København, som allerede forsynes med fjernvarme at forblive tilsluttet denne forsyning, samt de øvrige ejendomme tilslutningspligt til Københavns Belysningsvæsens varmeforsyning.

Gennemførelse af projektet vil give mulighed for støtte til færdiggørelse af fjernvarmesystemet i Københavns kommune ifølge "Lov om statstilskud til færdiggørelse af fjernvarmenet".

2. KORTLÆGNING

Data til kortlægning er hentet i Bygge- og Boligregistret (BBR).

Der er såvel for hele kommunen samlet, som for hvert af de hovedområder kommunen er delt op i, vist, hvorledes bygningsmassen i dag er opvarmet. Bygningsmassen vises både opdelt efter m² etageareal og antal bygninger.

Opdeling efter opvarmningskategorier:

1. Fjernvarmeforsynede bygninger.

2. Bygninger med centralvarme, men ikke med fjernvarmeforsyning.

Store ejendomme (med en tilslutningseffekt større end 250 kW) er pålagt skift til fjernvarme *).

Øvrige ejendomme (med en tilslutningseffekt mindre end 250 kW) kan pålægges skift til fjernvarme over en 9-årig periode ved en beslutning i Borgerrepræsentationen.

3. Bygninger uden centralvarme.

Ejendomme der tilbydes statstilskud til etablering af centralvarmeanlæg og tilslutning til fjernvarmeforsyning **).

Ejendomme der ikke tilbydes statstilskud til etablering af centralvarmeanlæg og dermed ikke er sandsynlige som fjernvarmekunder ***).

*) Ejendomme hvis samlede kedeffect overstiger 250 kW, er pålagt at overgå til fjernvarmeopvarmning i henhold til Varmeforsyningsloven af 13. juni 1990, §3, og Energiministeriets cirkulære "Forudsætninger for omlægning af eksisterende blokvarmecentraler og etablering af nye blokvarmecentraler over 0,25 MW" af 13. september 1990.

**) Helårsboliger uden centralvarmeanlæg, som er opført før 1950, har med "Lov om statstilskud til omstilling af ældre boliger til kraftvarme" af 3. januar 1992 mulighed for at opnå økonomisk støtte til etablering af centralvarmeanlæg fra d. 1. januar 1993 i forbindelse med en tilslutning til fjernvarmeforsyning.

****) Ejendomme uden centralvarmeanlæg, som er opført efter 1950, samt ejendomme uden centralvarmeanlæg fra før 1950, der ikke indeholder boliger, kan ikke pålægges tilslutningspligt, og har ikke den samme mulighed for økonomisk støtte til etablering af centralvarmeanlæg. De er derfor ikke sandsynlige som fjernvarmekunder.

For hver forsyningskategori er der foretaget en opdeling både efter bygningernes anvendelse og deres ejerforhold.

Beskrivelse af anvendelseskategorier:

- A: Fritliggende enfamiliehus (parcelhus), række- kæde- eller dobbelthus.
- B: Etageboliger herunder 2-familiehuse.
- C: Kontor, handel, service m.v., herunder offentlig administration.
- D: Fremstillingsvirksomhed, herunder transport- og garageanlæg.
- E: Døgninstitutioner, hospitaler.
- F: Sommerhuse m.v.

Beskrivelse af ejerkoder:

- 10: Privatpersoner, inkl I/S.
- 20: Almennyttige boligselskaber
- 30: A/S, anpartsselskaber og andre selskaber (dog ikke I/S)
- 40: Foreninger, legater og selvejende institutioner
- 41: Private andelsboligforeninger
- 50: Københavns kommune
- 60: Andre kommuner
- 70: Amtskommune
- 80: Staten
- 90: Andre, herunder moderejendom for ejerlejligheder.

Kommunen er varmforsyningsmæssigt opdelt i 25 energidistrikter.

- 0: Hele kommunen
- 1: Aldersrogade
- 2: Amager
- 3: Australiensvej
- 4: Bellahøj
- 5: Bispebjerg
- 6: Bredgade
- 7: Brønshøj
- 8: Emdrup Vænge
- 9: Emdrupvej
- 10: Farimagsgade
- 11: Guldbergs plads
- 12: Halmtorvet
- 13: Kongens Nytorv
- 14: Mimersgade
- 15: Nørre Allé
- 16: Nørrebro
- 17: Kalvebod Brygge
- 18: Ryvangen
- 19: Slotsholmen
- 20: Nørregade
- 21: Utterslev
- 22: Valby
- 23: Vesterbro
- 24: Ørnevej / Lundtoftegade
- 25: Østerbro

I nogle energidistrikter leveres fjernvarmen som varmt vand, i andre som damp.

Energidistrikterne betragtes enten som vand- eller dampområder alt efter om nye fjernvarmekunder tilsluttes varmtvandssystemet eller dampsystemet. Det betyder, at der på nuværende tidspunkt godt kan forekomme "dampkunder" i vandområder. Disse "dampkunder" er enten direkte "dampkunder" eller "vandkunder" tilsluttet en damp/vand-varmeveksler.

Varmtvandssystemet er i det følgende opdelt i fire områder: Amager, Brønshøj, Valby og øvrige, der indeholder følgende energidistrikter:

Emdrupvej, Guldbergs Plads, Halmtorvet, Nørrebro, Ryvangen, Utterslev, Vesterbro, Ørnevej / Lundtoftegade og Østerbro.

Dampsystemet er opdelt i to områder, Vestre og Østre damp, som omfatter følgende energidistrikter:

Vestre damp: Bredgade, Farimagsgade, Kalvebod Brygge, Kongens Nytorv, Nørregade og Slotsholmen.

Østre damp: Aldersrogade, Australiensvej, Bellahøj, Bispebjerg, Emdrup Vænge, Mimersgade og Nørre Allé.

I dampområderne sluttes nye fjernvarmekunder til dampnettet. I de øvrige energidistrikter sluttes alle nye kunder til varmtvandsnettet.

Kortlægningen af energiforsyning til bygningsopvarmning er for hele kommunen vist både som figurer samt i skemaform. For de enkelte hovedforsyningsområder er status kun vist i skemaform.

Figurerne skal læses således:

Hele huset repræsenterer m^2 opvarmet etageareal i hele Københavns kommune eller det samlede antal bygninger i hele kommunen.

De enkelte felter, huset er delt op i, repræsenterer med deres størrelse m^2 etageareal henholdsvis antal bygninger i de enkelte kategorier.

Det må bemærkes, at der kan være enkelte kategorier, der er så små, at det ikke har været muligt at repræsentere dem med felter i figurerne.

For de ejendomme, der betragtes som mulige fjernvarmekunder, er nedenfor vist hvilken tilslutningseffekt de repræsenterer.

Tilslutningseffekten er fastlagt ud fra en standardeffekt på 0,1 kW pr. m² etageareal for bygninger, hvor der ikke foreligger andre oplysninger.

Ejerkode	Centralvarme		Uden centralvarme	Ialt
	> 250 kW	< 250 kW	< 1950	
	[MW]	[MW]	[MW]	
10	50	238	68	356
20	48	24	4	76
30	137	98	60	295
40	30	30	9	69
41	41	35	142	218
50	22	17	52	91
60-70-80	18	14	5	37
90	77	60	41	178
	423	516	381	1320

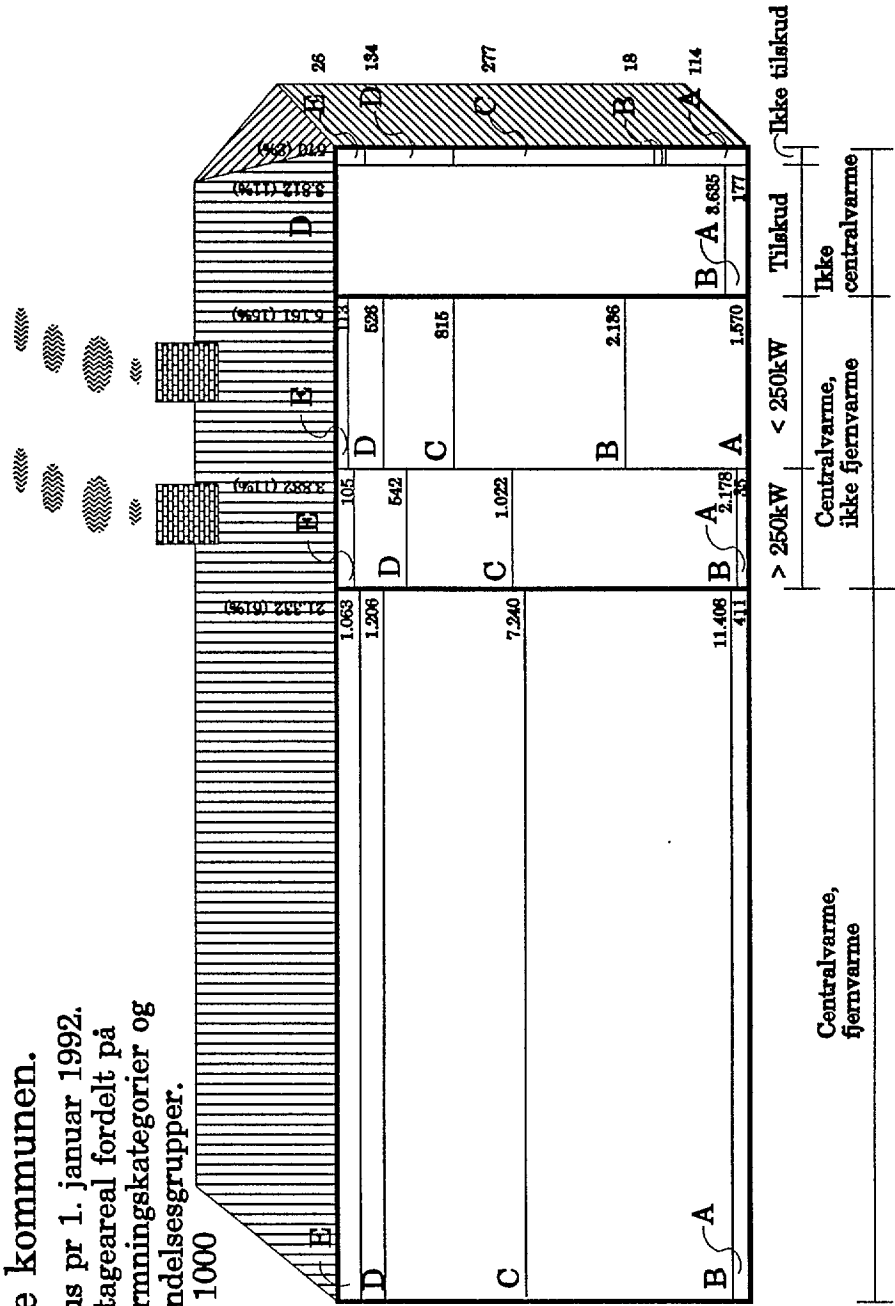
Skema 1. Effektbehovet i ejendomme, som kan tilsluttes fjernvarmenettet.

Den nuværende tilslutningseffekt for fjernvarmeforsynede bygninger er 2571 MW.

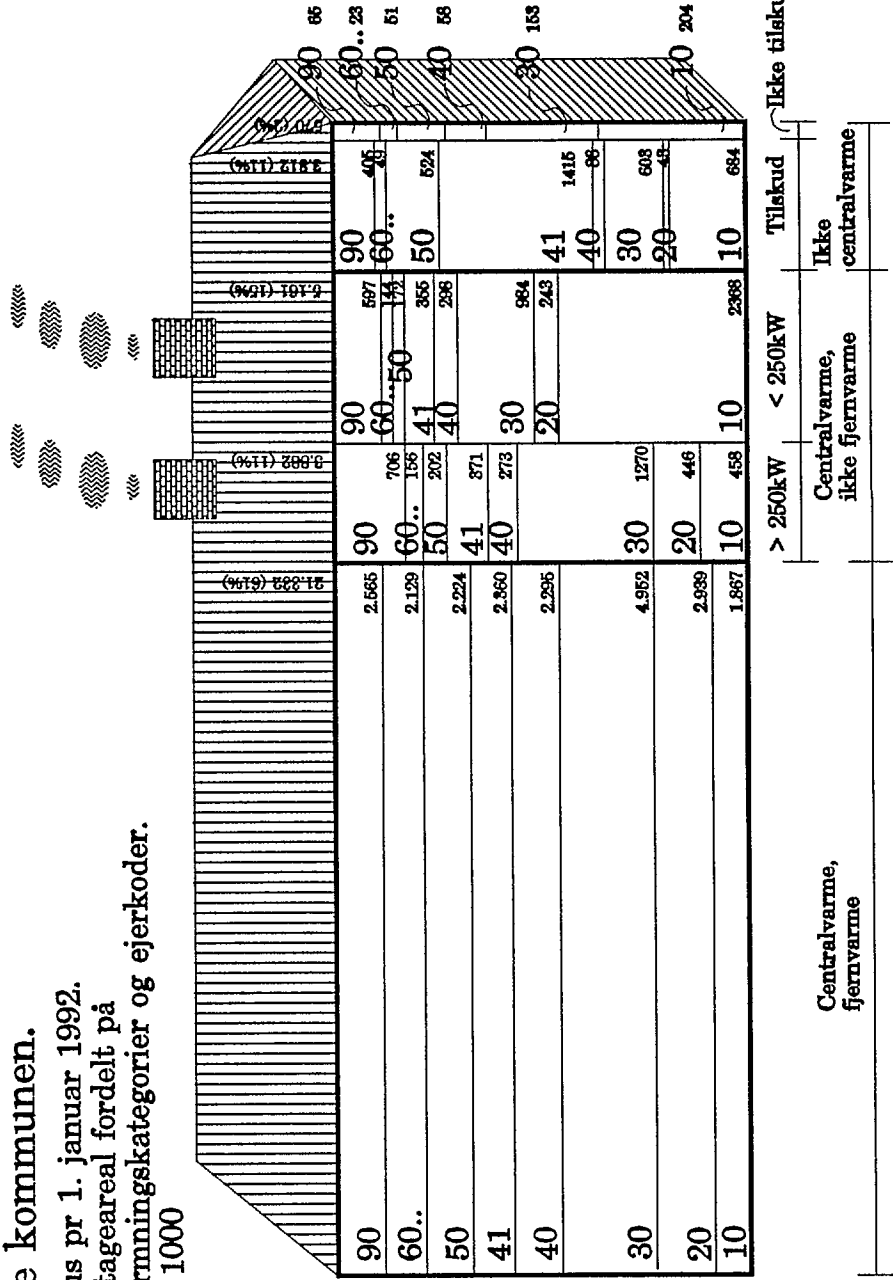
Ved fuld udbygning af fjernvarme vil tilslutningseffekten øges til 3891 MW. Effekten for bygninger, der ikke anses som sandsynlige fjernvarmekunder, er 57 MW.

Den totale effekt for alle bygninger i kommunen er dermed 3948 MW.

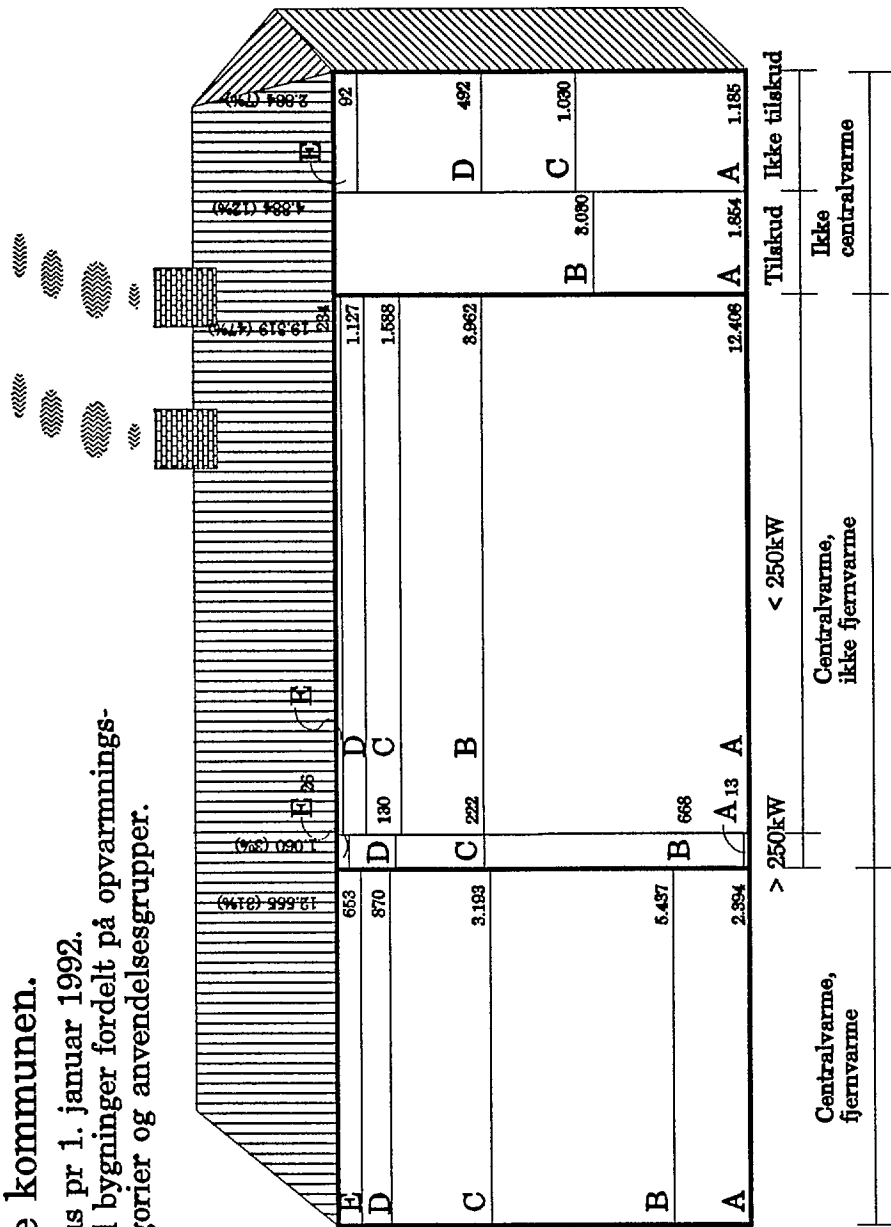
Hele kommunen.
Status pr 1. januar 1992.
m² etageareal fordelt på
opvarmningskategorier og
anvendelsesgrupper.
m² • 1000



Hele kommunen.
Status pr 1. januar 1992.
m² etageareal fordelt på
opvarmningskategorier og ejerkoder.
m² • 1000



Hele kommunen.
Status pr 1. januar 1992.
Antal bygninger fordelt på opvarmnings-
kategorier og anvendelsesgrupper.



Hele kommunen.
Status pr 1. januar 1992.
Antal bygninger fordelt på opvarm-
ningskategorier og ejerkoder.

og kommunen.

den 1. januar 1992.

Denne tabel viser fordelingen af bygninger på opvarmingskategorier og ejerformer.

		Centralvarme, fjernvarme		Centralvarme, ikke fjernvarme		Ikke centralvarme	
		> 250kW		< 250kW		Tilsluttet Ikke tilsluttet	
Bygningstype	Antal bygninger	Antal bygninger		Antal bygninger		Antal bygninger	
		Antal bygninger		Antal bygninger		Antal bygninger	
Ejendomme	90	1.199	90	205	90	503	987
	60..	855	40	41	775	431	775
Ejendomme	50	982	36	20	30	805	1.651
	41	1.192	41	115	40	805	1.651
Ejendomme	40	1.069	40	70	40	805	1.651
	30	2.401	30	328	30	805	1.651
Ejendomme	20	991	20	132	20	805	1.651
	10	3.846	10	123	10	805	1.651
		14.531		2.281		1.599	

Område: Hele kommunen

Opgørelse med m² etageareal fordelt på opvarmningskategorier og:

1) anvendelsesgrupper

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[m ²]	%	> 250 kW [m ²]	%	<250 kW [m ²]	%				
A	411.220	1,9	34.803	0,9	1.570.048	30,4	176.653	4,6	113.750	19,9
B	11.407.853	53,5	2.178.218	56,1	2.136.045	41,4	3.635.170	95,4	18.055	3,2
C	7.240.952	33,9	1.017.921	26,2	815.258	15,8	0	0,0	276.549	48,5
D	1.206.380	5,7	542.445	14,0	526.449	10,2	0	0,0	133.798	23,5
E	1.063.207	5,0	104.604	2,7	113.421	2,2	0	0,0	26.390	4,6
F	1.900	0,0	4.270	0,1	0	0,0	0	0,0	1.714	0,3
	21.331.512	61	3.882.261	11	5.161.221	15	3.811.823	11	570.256	2

Samlet areal: 34.757.073 m²

2) ejerkoder

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[m ²]	%	> 250 kW [m ²]	%	<250 kW [m ²]	%				
10	1.866.600	8,8	458.292	11,8	2.368.187	45,9	683.960	17,9	203.536	35,7
20	2.938.942	13,8	446.169	11,5	243.445	4,7	42.579	1,1	2.459	0,4
30	4.952.317	23,2	1.269.664	32,7	984.100	19,1	603.330	15,8	153.264	26,9
40	2.295.200	10,8	272.859	7,0	297.976	5,8	88.495	2,3	58.143	10,2
41	2.360.247	11,1	370.966	9,6	354.528	6,9	1.415.115	37,1	13.781	2,4
50	2.223.978	10,4	201.867	5,2	172.123	3,3	523.859	13,7	51.185	9,0
60	2.128.969	10,0	156.014	4,0	144.171	2,8	49.480	1,3	23.181	4,1
70										
80										
90	2.565.259	12,0	706.430	18,2	596.691	11,6	405.005	10,6	64.707	11,3
	21.331.512	61	3.882.261	11	5.161.221	15	3.811.823	11	570.256	2

Område: Hele kommunen

Opgørelse med antal bygninger fordelt på opvarmningskategorier og:

1) anvendelsesgrupper

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[stk]	%	> 250 kW [stk]	%	<250 kW [stk]	%				
A	2.394	19,1	13	1,2	12.408	64,2	1.854	38,0	1.185	41,1
B	5.437	43,3	668	63,0	3.962	20,5	3.030	62,0	50	1,7
C	3.193	25,4	222	20,9	1.588	8,2	0	0,0	1.030	35,7
D	870	6,9	130	12,3	1.127	5,8	0	0,0	492	17,1
E	653	5,2	26	2,5	234	1,2	0	0,0	92	3,2
F	8	0,1	1	0,1	0	0,0	0	0,0	35	1,2
	12.555	31	1.060	3	19.319	47	4.884	12	2.884	7

Samlet antal bygn.: 40.702 stk

2) ejerkoder

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[stk]	%	> 250 kW [stk]	%	<250 kW [stk]	%				
10	3.846	30,6	123	11,6	14.531	75,2	2.281	46,7	1.599	55,4
20	991	7,9	132	12,5	305	1,6	35	0,7	19	0,7
30	2.401	19,1	328	30,9	1.651	8,5	591	12,1	422	14,6
40	1.089	8,7	70	6,6	525	2,7	131	2,7	176	6,1
41	1.192	9,5	115	10,8	776	4,0	920	18,8	58	2,0
50	982	7,8	51	4,8	431	2,2	529	10,8	298	10,3
60	855	6,8	36	3,4	297	1,5	39	0,8	140	4,9
70										
80										
90	1.199	9,5	205	19,3	803	4,2	358	7,3	172	6,0
	12.555	31	1.060	3	19.319	47	4.884	12	2.884	7

Område: Amager

Opgørelse med m² etageareal fordelt på opvarmningskategorier og:

1) anvendelsesgrupper

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[m ²]	%	> 250 kW [m ²]	%	<250 kW [m ²]	%				
A	153.342	3,5	0	0,0	329.826	39,0	38.502	7,4	51.631	38,1
B	2.712.857	62,6	234.564	36,3	203.356	24,1	481.350	92,6	1.985	1,5
C	902.629	20,8	188.716	29,2	143.935	17,0	0	0,0	43.383	32,0
D	317.901	7,3	158.361	24,5	132.749	15,7	0	0,0	29.666	21,9
E	247.454	5,7	59.939	9,3	35.663	4,2	0	0,0	8.126	6,0
F	0	0,0	4.270	0,7	0	0,0	0	0,0	813	0,6
	4.334.183	67	645.850	10	845.529	13	519.852	8	135.604	2

Samlet areal: 6.481.018 m²

2) ejerkoder

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[m ²]	%	> 250 kW [m ²]	%	<250 kW [m ²]	%				
10	509.855	11,8	129.278	20,0	420.481	49,7	99.474	19,1	67.236	49,6
20	603.231	13,9	35.977	5,6	49.581	5,9	0	0,0	805	0,6
30	983.867	22,7	250.904	38,8	191.544	22,7	122.076	23,5	31.717	23,4
40	350.240	8,1	23.814	3,7	38.632	4,6	12.420	2,4	7.792	5,7
41	642.899	14,8	27.879	4,3	17.058	2,0	162.465	31,3	1.524	1,1
50	379.988	8,8	14.460	2,2	13.202	1,6	60.346	11,6	13.485	9,9
60	313.003	7,2	83.266	12,9	48.598	5,7	412	0,1	7.261	5,4
70										
80										
90	551.100	12,7	80.272	12,4	66.433	7,9	62.659	12,1	5.784	4,3
	4.334.183	67	645.850	10	845.529	13	519.852	8	135.604	2

Område: Amager

Opgørelse med antal bygninger fordelt på opvarmningskategorier og:

1) anvendelsesgrupper

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
			> 250 kW		<250 kW					
	[stk]	%	[stk]	%	[stk]	%	[stk]	%	[stk]	%
A	1.039	30,3	0	0,0	2.695	70,2	440	51,9	619	60,4
B	1.475	43,1	76	45,0	472	12,3	407	48,1	9	0,9
C	440	12,9	38	22,5	314	8,2	0	0,0	250	24,4
D	273	8,0	41	24,3	265	6,9	0	0,0	90	8,8
E	197	5,8	13	7,7	93	2,4	0	0,0	39	3,8
F	0	0,0	1	0,6	0	0,0	0	0,0	18	1,8
	3.424	37	169	2	3.839	41	847	9	1.025	11

Samlet antal bygn.: 9.304 stk

2) ejerkoder

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
			> 250 kW		<250 kW					
	[stk]	%	[stk]	%	[stk]	%	[stk]	%	[stk]	%
10	1.591	46,5	25	14,8	3.032	79,0	548	64,7	711	69,4
20	203	5,9	13	7,7	98	2,6	0	0,0	5	0,5
30	466	13,6	69	40,8	350	9,1	83	9,8	89	8,7
40	194	5,7	6	3,6	89	2,3	39	4,6	55	5,4
41	296	8,6	7	4,1	23	0,6	104	12,3	10	1,0
50	197	5,8	4	2,4	31	0,8	28	3,3	78	7,6
60	169	4,9	18	10,7	118	3,1	2	0,2	49	4,8
70										
80										
90	308	9,0	27	16,0	98	2,6	43	5,1	28	2,7
	3.424	37	169	2	3.839	41	847	9	1.025	11

Område: Brønshøj

Opgørelse med m² etageareal fordelt på opvarmningskategorier og:

1) anvendelsesgrupper

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[m ²]	%	> 250 kW [m ²]	%	<250 kW [m ²]	%				
A	23.390	8,5	9.609	1,0	721.664	43,2	45.657	26,7	30.108	52,9
B	207.523	75,0	779.451	83,1	736.674	44,1	125.301	73,3	7.857	13,8
C	36.038	13,0	114.036	12,2	108.860	6,5	0	0,0	11.018	19,4
D	1.819	0,7	16.037	1,7	76.756	4,6	0	0,0	6.309	11,1
E	8.020	2,9	18.783	2,0	28.207	1,7	0	0,0	996	1,8
F	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	607	1,1
	276.790	9	937.916	30	1.672.161	54	170.958	5	56.895	2

Samlet areal: 3.114.720 m²

2) ejerkoder

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[m ²]	%	> 250 kW [m ²]	%	<250 kW [m ²]	%				
10	31.526	11,4	70.647	7,5	946.455	56,6	64.378	37,7	32.985	58,0
20	134.008	48,4	240.019	25,6	144.655	8,7	27.127	15,9	61	0,1
30	17.064	6,2	147.244	15,7	139.508	8,3	7.737	4,5	3.051	5,4
40	5.144	1,9	78.485	8,4	119.751	7,2	4.648	2,7	1.685	3,0
41	7.446	2,7	132.137	14,1	85.824	5,1	57.359	33,6	0	0,0
50	78.365	28,3	69.534	7,4	50.284	3,0	977	0,6	3.293	5,8
60 70 80	528	0,2	6.145	0,7	17.375	1,0	228	0,1	1.037	1,8
90	2.709	1,0	193.705	20,7	168.309	10,1	8.504	5,0	14.783	26,0
	276.790	9	937.916	30	1.672.161	54	170.958	5	56.895	2

Område: Brønshøj

Opgørelse med antal bygninger fordelt på opvarmningskategorier og:

1) anvendelsesgrupper

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[stk]	%	> 250 kW [stk]	%	<250 kW [stk]	%				
A	191	52,6	3	1,1	5.706	73,6	469	75,0	231	57,9
B	129	35,5	241	85,2	1.515	19,5	156	25,0	22	5,5
C	28	7,7	26	9,2	268	3,5	0	0,0	91	22,8
D	7	1,9	6	2,1	209	2,7	0	0,0	39	9,8
E	1	0,3	7	2,5	55	0,7	0	0,0	5	1,3
F	7	1,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	2,8
	363	4	283	3	7.753	82	625	7	399	4

Samlet antal bygn.: 9.423 stk

2) ejerkoder

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[stk]	%	> 250 kW [stk]	%	<250 kW [stk]	%				
10	230	63,4	23	8,1	6.545	84,4	525	84,0	277	69,4
20	68	18,7	73	25,8	145	1,9	15	2,4	1	0,3
30	20	5,5	48	17,0	294	3,8	22	3,5	23	5,8
40	7	1,9	27	9,5	181	2,3	12	1,9	12	3,0
41	6	1,7	36	12,7	111	1,4	31	5,0	0	0,0
50	26	7,2	17	6,0	179	2,3	6	1,0	27	6,8
60										
70	1	0,3	1	0,4	44	0,6	2	0,3	9	2,3
80										
90	5	1,4	58	20,5	254	3,3	12	1,9	50	12,5
	363	4	283	3	7.753	82	625	7	399	4

Område: Valby

Opgørelse med m² etageareal fordelt på opvarmningskategorier og:

1) anvendelsesgrupper

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[m ²]	%	> 250 kW [m ²]	%	<250 kW [m ²]	%				
A	49.557	2,6	0	0,0	258.227	30,2	49.634	27,3	27.648	28,8
B	1.136.405	60,1	361.597	48,2	351.534	41,1	131.951	72,7	5.764	6,0
C	482.871	25,5	275.933	36,8	128.368	15,0	0	0,0	31.737	33,0
D	186.828	9,9	106.780	14,2	99.330	11,6	0	0,0	27.131	28,2
E	36.280	1,9	6.191	0,8	18.159	2,1	0	0,0	3.759	3,9
F	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	102	0,1
	1.891.941	50	750.501	20	855.618	23	181.585	5	96.141	3

Samlet areal: 3.775.786 m²

2) ejerkoder

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[m ²]	%	> 250 kW [m ²]	%	<250 kW [m ²]	%				
10	106.617	5,6	93.597	12,5	412.482	48,2	70.110	38,6	39.463	41,0
20	502.000	26,5	34.588	4,6	37.623	4,4	0	0,0	55	0,1
30	505.509	26,7	337.256	44,9	170.187	19,9	12.564	6,9	27.748	28,9
40	200.797	10,6	17.066	2,3	37.739	4,4	4.615	2,5	6.304	6,6
41	246.683	13,0	69.573	9,3	62.301	7,3	34.466	19,0	1.277	1,3
50	151.757	8,0	52.744	7,0	31.198	3,6	49.551	27,3	7.796	8,1
60 70 80	19.755	1,0	5.735	0,8	12.511	1,5	2.337	1,3	1.452	1,5
90	158.823	8,4	139.942	18,6	91.577	10,7	7.942	4,4	12.046	12,5
	1.891.941	50	750.501	20	855.618	23	181.585	5	96.141	3

Område: Valby

Opgørelse med antal bygninger fordelt på opvarmningskategorier og:

1) anvendelsesgrupper

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[stk]	%	> 250 kW [stk]	%	<250 kW [stk]	%				
A	289	24,7	0	0,0	2.061	62,2	604	73,1	307	49,9
B	495	42,4	108	59,7	744	22,4	222	26,9	14	2,3
C	212	18,2	45	24,9	259	7,8	0	0,0	164	26,7
D	137	11,7	26	14,4	215	6,5	0	0,0	117	19,0
E	35	3,0	2	1,1	36	1,1	0	0,0	12	2,0
F	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,2
	1.168	19	181	3	3.315	54	826	14	615	10

Samlet antal bygn.: 6.105 stk

2) ejerkoder

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[stk]	%	> 250 kW [stk]	%	<250 kW [stk]	%				
10	391	33,5	22	12,2	2.587	78,0	437	52,9	389	63,3
20	191	16,4	10	5,5	45	1,4	0	0,0	1	0,2
30	243	20,8	67	37,0	289	8,7	23	2,8	85	13,8
40	88	7,5	6	3,3	79	2,4	7	0,8	36	5,9
41	90	7,7	23	12,7	86	2,6	31	3,8	5	0,8
50	74	6,3	15	8,3	78	2,4	310	37,5	49	8,0
60 70 80	20	1,7	2	1,1	27	0,8	10	1,2	11	1,8
90	71	6,1	36	19,9	124	3,7	8	1,0	39	6,3
	1.168	19	181	3	3.315	54	826	14	615	10

Område: Øvrige vand

Opgørelse med m² etageareal fordelt på opvarmningskategorier og:

1) anvendelsesgrupper

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[m ²]	%	> 250 kW [m ²]	%	<250 kW [m ²]	%				
A	145.786	1,9	22.774	2,0	258.729	19,7	42.335	1,8	4.363	2,8
B	5.069.092	64,6	608.437	54,1	645.225	49,0	2.326.010	98,2	984	0,6
C	1.915.303	24,4	280.528	24,9	228.233	17,3	0	0,0	95.291	61,2
D	417.918	5,3	199.408	17,7	155.749	11,8	0	0,0	49.383	31,7
E	300.737	3,8	13.691	1,2	27.606	2,1	0	0,0	5.423	3,5
F	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	192	0,1
	7.848.836	61	1.124.838	9	1.315.542	10	2.368.345	18	155.636	1

Samlet areal: 12.813.197 m²

2) ejerkoder

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[m ²]	%	> 250 kW [m ²]	%	<250 kW [m ²]	%				
10	799.472	10,2	91.661	8,1	473.932	36,0	371.330	15,7	33.330	21,4
20	968.645	12,3	88.118	7,8	7.476	0,6	15.452	0,7	1.359	0,9
30	1.561.187	19,9	424.639	37,8	331.032	25,2	354.699	15,0	45.342	29,1
40	740.092	9,4	134.204	11,9	79.208	6,0	51.171	2,2	35.880	23,1
41	1.070.708	13,6	114.540	10,2	156.474	11,9	902.324	38,1	6.414	4,1
50	1.065.353	13,6	59.404	5,3	65.366	5,0	382.290	16,1	17.213	11,1
60	338.729	4,3	20.383	1,8	27.877	2,1	45.737	1,9	4.890	3,1
70										
80										
90	1.304.650	16,6	191.889	17,1	174.177	13,2	245.342	10,4	11.208	7,2
	7.848.836	61	1.124.838	9	1.315.542	10	2.368.345	18	155.636	1

Område: Øvrige vand

Opgørelse med antal bygninger fordelt på opvarmningskategorier og:

1) anvendelsesgrupper

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[stk]	%	> 250 kW [stk]	%	<250 kW [stk]	%				
A	819	17,2	9	3,0	1.940	52,4	338	16,3	28	5,2
B	2.412	50,6	182	59,7	974	26,3	1.742	83,8	4	0,7
C	1.021	21,4	67	22,0	441	11,9	0	0,0	294	55,0
D	269	5,6	44	14,4	311	8,4	0	0,0	183	34,2
E	250	5,2	3	1,0	39	1,1	0	0,0	21	3,9
F	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	0,9
	4.771	42	305	3	3.705	33	2.080	18	535	5

Samlet antal bygn.: 11.396 stk

2) ejerkoder

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[stk]	%	> 250 kW [stk]	%	<250 kW [stk]	%				
10	1.390	29,1	33	10,8	2.172	58,6	667	32,1	156	29,2
20	265	5,6	24	7,9	11	0,3	20	1,0	11	2,1
30	841	17,6	109	35,7	494	13,3	355	17,1	119	22,2
40	411	8,6	25	8,2	140	3,8	55	2,6	52	9,7
41	620	13,0	39	12,8	517	14,0	601	28,9	30	5,6
50	456	9,6	13	4,3	110	3,0	169	8,1	105	19,6
60										
70	220	4,6	7	2,3	54	1,5	22	1,1	30	5,6
80										
90	568	11,9	55	18,0	207	5,6	191	9,2	32	6,0
	4.771	42	305	3	3.705	33	2.080	18	535	5

Område: Vestre damp

Opgørelse med m² etageareal fordelt på opvarmningskategorier og:

1) anvendelsesgrupper

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[m ²]	%	> 250 kW [m ²]	%	<250 kW [m ²]	%				
A	3.970	0,1	2.420	1,2	963	0,3	462	0,2	0	0,0
B	720.543	17,3	36.386	18,1	106.940	38,4	254.350	99,8	0	0,0
C	3.206.730	77,1	113.301	56,4	151.444	54,3	0	0,0	86.449	83,4
D	112.760	2,7	48.950	24,3	19.105	6,9	0	0,0	10.679	10,3
E	112.653	2,7	0	0,0	275	0,1	0	0,0	6.490	6,3
F	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	4.156.656	83	201.057	4	278.727	6	254.812	5	103.618	2

Samlet areal: 4.994.870 m²

2) ejerkoder

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[m ²]	%	> 250 kW [m ²]	%	<250 kW [m ²]	%				
10	333.270	8,0	25.173	12,5	69.506	24,9	48.732	19,1	27.303	26,3
20	17.998	0,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
30	1.556.442	37,4	80.058	39,8	81.771	29,3	57.879	22,7	40.056	38,7
40	661.152	15,9	5.425	2,7	18.058	6,5	9.519	3,7	5.433	5,2
41	108.942	2,6	5.426	2,7	7.912	2,8	74.207	29,1	3.862	3,7
50	242.013	5,8	5.725	2,8	2.773	1,0	11.661	4,6	3.004	2,9
60	880.041	21,2	37.311	18,6	24.510	8,8	703	0,3	7.405	7,1
70										
80										
90	356.798	8,6	41.939	20,9	74.197	26,6	52.111	20,5	16.555	16,0
	4.156.656	83	201.057	4	278.727	6	254.812	5	103.618	2

Område: Vestre damp

Opgørelse med antal bygninger fordelt på opvarmningskategorier og:

1) anvendelsesgrupper

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[stk]	%	> 250 kW [stk]	%	<250 kW [stk]	%				
A	13	0,7	1	1,7	3	0,8	2	0,7	0	0,0
B	442	24,4	12	20,7	129	34,2	289	99,3	0	0,0
C	1.214	67,0	36	62,1	204	54,1	0	0,0	195	83,7
D	89	4,9	9	15,5	40	10,6	0	0,0	30	12,9
E	55	3,0	0	0,0	1	0,3	0	0,0	8	3,4
F	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	1.813	65	58	2	377	14	291	10	233	8

Samlet antal bygn.: 2.772 stk

2) ejerkoder

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[stk]	%	> 250 kW [stk]	%	<250 kW [stk]	%				
10	201	11,1	8	13,8	108	28,6	65	22,3	53	22,7
20	8	0,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
30	679	37,5	25	43,1	113	30,0	71	24,4	91	39,1
40	280	15,4	2	3,4	21	5,6	12	4,1	12	5,2
41	64	3,5	2	3,4	7	1,9	56	19,2	7	3,0
50	91	5,0	2	3,4	6	1,6	11	3,8	15	6,4
60 70 80	302	16,7	7	12,1	34	9,0	2	0,7	36	15,5
90	188	10,4	12	20,7	88	23,3	74	25,4	19	8,2
	1.813	65	58	2	377	14	291	10	233	8

Område: Østre damp

Opgørelse med m² etageareal fordelt på opvarmningskategorier og:

1) anvendelsesgrupper

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[m ²]	%	> 250 kW [m ²]	%	<250 kW [m ²]	%				
A	35.175	1,2	0	0,0	639	0,3	63	0,0	0	0,0
B	1.561.433	55,3	157.783	71,0	92.316	47,7	316.208	100	1.465	6,6
C	697.381	24,7	45.407	20,4	54.418	28,1	0	0,0	8.671	38,8
D	169.154	6,0	12.909	5,8	42.760	22,1	0	0,0	10.630	47,5
E	358.063	12,7	6.000	2,7	3.511	1,8	0	0,0	1.596	7,1
F	1.900	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2.823.106	79	222.099	6	193.644	5	316.271	9	22.362	1

Samlet areal: 3.577.482 m²

2) ejerkoder

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
	[m ²]	%	> 250 kW [m ²]	%	<250 kW [m ²]	%				
10	85.860	3,0	47.936	21,6	45.331	23,4	29.936	9,5	3.219	14,4
20	713.060	25,3	47.467	21,4	4.110	2,1	0	0,0	179	0,8
30	328.248	11,6	29.563	13,3	70.058	36,2	48.375	15,3	5.350	23,9
40	337.775	12,0	13.865	6,2	4.588	2,4	6.122	1,9	1.049	4,7
41	283.569	10,0	21.411	9,6	24.959	12,9	184.294	58,3	704	3,1
50	306.502	10,9	0	0,0	9.300	4,8	19.034	6,0	6.394	28,6
60	576.913	20,4	3.174	1,4	13.300	6,9	63	0,0	1.136	5,1
70										
80										
90	191.179	6,8	58.683	26,4	21.998	11,4	28.447	9,0	4.331	19,4
	2.823.106	79	222.099	6	193.644	5	316.271	9	22.362	1

Område: Østre damp

Opgørelse med antal bygninger fordelt på opvarmningskategorier og:

1) anvendelsesgrupper

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
			> 250 kW		<250 kW					
	[stk]	%	[stk]	%	[stk]	%	[stk]	%	[stk]	%
A	43	4,2	0	0,0	3	0,9	1	0,5	0	0,0
B	484	47,6	49	76,6	128	38,8	214	99,5	1	1,3
C	278	27,4	10	15,6	102	30,9	0	0,0	36	46,8
D	95	9,4	4	6,3	87	26,4	0	0,0	33	42,9
E	115	11,3	1	1,6	10	3,0	0	0,0	7	9,1
F	1	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	1.016	60	64	4	330	19	215	13	77	5

Samlet antal bygn.: 1.702 stk

2) ejerkoder

	Centralvarme						Uden centralvarme			
	Fjernvarme		Ikke fjernvarme				Tilskud		Ikke tilskud	
			> 250 kW		<250 kW					
	[stk]	%	[stk]	%	[stk]	%	[stk]	%	[stk]	%
10	43	4,2	12	18,8	87	26,4	39	18,1	13	16,9
20	256	25,2	12	18,8	6	1,8	0	0,0	1	1,3
30	152	15,0	10	15,6	111	33,6	37	17,2	15	19,5
40	109	10,7	4	6,3	15	4,5	6	2,8	9	11,7
41	116	11,4	8	12,5	32	9,7	97	45,1	6	7,8
50	138	13,6	0	0,0	27	8,2	5	2,3	24	31,2
60										
70	143	14,1	1	1,6	20	6,1	1	0,5	5	6,5
80										
90	59	5,8	17	26,6	32	9,7	30	14,0	4	5,2
	1.016	60	64	4	330	19	215	13	77	5

KØBENHAVNS MAGISTRAT

17. maj 1993.

5. afdeling

B 373/1993

423/93

Til Borgerrepræsentationen

Hermed fremsættes indstilling om endelig vedtagelse af projekt om tilslutningspligt til fjernvarmenettet for mindre ejendomme med varme anlæg til og med 0,25 MW samt forblivelsespligt for allerede tilsluttede ejendomme, herunder at tilslutningspligten omfatter ny bebyggelse fra ibrugtagningen og eksisterende bebyggelse inden udløbet af en 9 års frist.

Baggrund

I mødet den 28. januar 1993 (B.F. 1993, s. 167 - 175) godkendte Borgerrepræsentationen, jf. Teknisk Udvalgs betænkning af 19. januar 1993, forslag til forblivelsespligt og tilslutningspligt til fjernvarmenettet for mindre ejendomme. Forslaget om forblivelsespligt og tilslutningspligt har i overensstemmelse med Bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutning m.v. til kollektive varmeforsyningsanlæg været fremlagt til offentlig høring i 4 uger fra den 29. marts til og med den 28. april i år. Der vedlægges 5. afdelings høringsmateriale vedrørende forslaget.

Offentliggørelsen er sket ved, at hver enkelt grundejer har fået tilsendt 5. afdelings høringsmateriale, i alt ca. 32.000 ejere af ca. 37.000 ejendomme.

Derudover har der været annoncering i dagbladene den 2. april og løbende annoncering i lokalaviserne under hele høringsperioden. Høringspjece "Tæt på fjernvarmen" har desuden af lejere og andre interesserede kunnet skaffes via biblioteker, Kommune Information, i Belysningsvæsnet samt i Magistratens 5. afdelings sekretariat. Til besvarelse af de spørgsmål, borgerne måtte have i forbindelse med den offentlige høring, blev der oprettet en særskilt telefonlinie, "Den varme linie", som har modtaget ca. 2.000 opkald, hvoraf de ca. 1.000 har givet Belysningsvæsnet anledning til at notere borgernes bemærkninger. Desuden har 5. afdelings sekretariat besvaret en lang række henvendelser. Kopi af de modtagne indsigelser vedlægges.

Indsigelser

Magistraten har modtaget 737 breve efter udsendelsen af orienteringsmaterialet om tilslutningspligt for mindre ejendomme. En liste med journalnr. samt indsendernes navn og adresse er optrykt som bilag 1.

Disse breve er i det følgende sorteret i grupper efter indhold.

En del af brevene omfatter flere ejendomme, og enkelte er indsigelser af generel art og omhandler således ikke bestemte ejendomme. Hvis brevene vedrører flere emner, er de medtaget i alle de relevante grupper. Alle indsigelser har skriftligt fået orientering om behandlingen af forslaget. En række indeholder tekniske og administrative spørgsmål, som løbende besvares af Belysningsvæsnet eller 5. afdelings sekretariat.

Gruppe A omfatter 109 breve vedrørende 125 ejendomme uden et centralt varmeanlæg. Adresseliste er optrykt som bilag 2.

Ejendommene opvarmes individuelt med el- eller gasradiatorer, kakkelovne, kaminer og brændeovne. Desuden er medtaget de såkaldte lejlighedsanlæg, det vil sige centralvarmeanlæg, der kun er installeret i enkelte

boliger i et flerfamilieshus. Der kan være installeret anlæg for produktion af varmt brugsvand, i reglen med el- eller gasvandvarmere. Brændslet til opvarmning i ejendommene er elektricitet, gas, petroleum, olie, koks eller træ.

Disse ejendomme er i projektet (i overensstemmelse med tilslutningsbekendtgørelsen) ikke pålagt fjernvarmetilslutning på grund af installationsomkostningerne for det nødvendige centralvarmeanlæg. Ejerne af ejendommene har kun modtaget orientering om tilslutningsprojektet for at gøre dem opmærksomme på, at der findes tilskudsordninger, der kan gøre det fordelagtigt at etablere centralvarme. Først i forbindelse med en eventuel omstilling til centralvarme er en sådan ejendom omfattet af tilslutningspligten, hvilket er en betingelse for at få tilskud fra CO₂-lovpakken. Brevene er således ikke indsigelser mod det vedtagne tilslutningsprojekt.

Gruppe B omfatter 60 breve vedrørende 61 ejendomme, der anvender alternativ energi til opvarmning, eller hvor bygningerne ikke er konstant opvarmet. Derudover er modtaget en generel indsigelse om alternativ energi. Adresseliste er optrykt som bilag 3.

I denne gruppe er medtaget solvarmeanlæg og varmepumpeanlæg, der anvender varme fra jord eller luft suppleret med elektricitet. Desuden omfatter den kedler for fast brændsel (træ) og brændeovne samt overskudsvarme fra produktion eller varmegenvinding.

I det tidligere fremsendte bilag 1 til tilslutningsprojektet (Lovgrundlag for tilslutningspligt) er beskrevet reglerne for dispensation fra tilslutningspligten, såfremt der anvendes alternativ energi til opvarmning eller ikke foretages konstant opvarmning. Reglerne for dispensation er anført i Bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutning m.v. til kollektive varmeforsyningsanlæg og i Vejledningsnotat, fritagelse for tilslutning, Energistyrelsen, maj 1983.

Hovedreglen er, at der kan gives dispensation, hvis den alternative opvarmningsform dækker mere end halvdelen af varmebehovet til opvarmning og forsyning med varmt vand, eller hvis bygningen ikke er konstant opvarmet. I den forbindelse skal Magistratens 5. afdeling foreslå, at egentlige centralvarmekedler, hvor der anvendes træ til opvarmning, også kan danne grundlag for en dispensation, medens brændeovne betragtes som et supplement, der kan anvendes, men de kan ikke give dispensation fra tilslutningspligten.

Ejerne af ejendommene i denne gruppe ønsker ikke pligt til fjernvarmetilslutning, men brevene er kun indsigelser, såfremt en dispensation ikke kan gives.

Magistratens 5. afdeling skal derfor foreslå, at reglen for dispensation praktiseres som anført ovenfor.

Gruppe C omfatter 165 breve vedrørende 230 ejendomme, hvor ejerne ikke vil tilsluttes på grund af modstand mod tilslutnings/forblivelsespligten i almindelighed eller uden nærmere begrundelse. Adresseliste er optrykt som bilag 4.

I gruppen er desuden medtaget pensionister, der på grund af alder synes, at omstillingen til fjernvarme er for besværlig.

Hertil skal bemærkes, at tilslutningsprojektet indeholder sådanne tekniske, økonomiske og miljømæssige fordele, at det bør fastholdes også overfor disse.

Med hensyn til pensionisterne kan nævnes, at med fristen på 9 år for tilslutning, vil en del af ejendommene have skiftet ejer, inden kravet om tilslutning bliver aktuelt. For de øvrige er Magistratens 5. afdeling indstillet på at yde den nødvendige vejledning i tilbudsindhentning, ansøgning om at få finansieret fjernvarmeanlægget ved indefrysning af udgifterne i ejendommen og ved betjening af anlæg m.v., således at generne ved overgangen til fjernvarme minimeres.

Gruppe D omfatter 209 breve vedrørende 227 ejendomme, hvori ejerne påstår, at fjernvarme er for dyr.

Derudover er modtaget 2 generelle indsigelser om emnet. Adresseliste er optrykt som bilag 5.

Der omtales især fjernvarmeprisen i forhold til olieprisen og udtrykkes skepsis over for prisudviklingen samt klages over tilslutnings- og fast årlig effektafgift. Problemet med, at erhvervsejendomme, der kan fratrække moms og energiafgifter, vil få en højere varmeudgift ved fjernvarme, bemærkes. Ejernes problemer med at få dækket faste udgifter til opvarmning ved lejeforhøjelse særligt i erhvervslejemål på grund af reglerne for huslejberegning og deling af fjernvarmebetalingen mellem husleje og varmeregnskab, anføres ligeledes.

Af andre problemer er rækkehuse, der er ejerlejligheder, men ønsker individuel tilslutning, investering til fjernvarme i dampområder, hvis anlægget kort tid efter skal konverteres til vand, og at olie- eller gasfyr ikke kan afskrives på 9 år. Desuden nævnes udgifterne til fjernvarme i almindelighed og specielt for ejere uden arbejde eller for pensionister.

Hertil skal bemærkes, at brugerøkonomien, som den er beskrevet i tilslutningsprojektet, er baseret på gennemsnitspriser, og at der vil være såvel positive som negative afvigelser herfra for de enkelte ejendomme. Magistratens 5. afdeling skal foreslå, at en mindre årlig merudgift ved fjernvarmeopvarmning (10-15%) umiddelbart accepteres. Tilslutningspligten fastholdes på det foreliggende grundlag, idet vedtagelsen af projektet giver mulighed for lavere fjernvarmepriser i fremtiden.

Tilslutningsbekendtgørelsen giver mulighed for en dispensation, hvis omstillingen til fjernvarme er uforholdsmæssig bekostelig.

Endvidere er der i tilslutningsbekendtgørelsens § 14 givet en mulighed for, at kommunen i særlige tilfælde kan dispensere. Der kan ikke gives en generel dispensation, men man kan dispensere individuelt fra sag til sag, f.eks. forlænge fristen for tilslutning.

Desuden kan nævnes indefrysningsordningen for pensionister, muligheden for tilskud til boligforbedringer, støtte i forbindelse med byfornyelse eller den hjælp, der kan opnås i henhold til den sociale lovgivning. For ejendomme i dampområder påregner Belysningsvæsnet så vidt muligt at installere damp/vand-vekslere, så ejerne ikke får ekstra udgifter ved en konvertering af områderne til vand.

Magistratens 5. afdeling skal foreslå, at der for ejendomme med større stigninger end 10-15% ikke gives dispensation på nuværende tidspunkt, men at hver ejendoms økonomiske situation vurderes enten ved tilslutning ved havari af det nuværende anlæg eller senest år 2002.

Begrundelsen herfor er den forventede prisudvikling for fjernvarme i forhold til andre opvarmningsformer samt muligheden for ændringer i reglerne for huslejberegning og lovgivningen om moms- og afgiftsfratagelse for erhvervsejendomme.

Gruppe E omfatter 31 breve vedrørende 34 ejendomme med særlige investeringsproblemer. Desuden er modtaget en generel indsigelse. Adresseliste er optrykt som bilag 6.

Gruppen omfatter ejendomme på grunde med tilbagekøbsdeklaration, hvor en fjernvarmeinstallation udført kort tid før hjemfaldspligten træder i kraft, ikke kan afskrives, medmindre ejeren får udskudt tidspunktet for tilbagekøb. Desuden omfatter gruppen pensionister, der ikke kan eller vil indefryse investeringsudgifter, bygninger på lejet grund, bygninger, der skal nedrives eller sælges samt bygninger, der indeholder blandet bolig og erhverv, hvor investeringen ikke kan pålægges erhvervsdelen.

Det kan nævnes, at boligudgiften for ejere, hvor grunden er pålagt en tilbagekøbsklausul, er nedsat som følge af en særlig skattemæssig afskrivningsmulighed. I øvrigt kan henvises til dispensationsmulighederne i tilslutningsbekendtgørelsens § 12 (nedrivning) og § 14

(generel dispensation). Magistratens 5. afdeling foreslår, at dispensation først gives på et senere tidspunkt som anført under gruppe D, idet der herved bliver mulighed for en afklaring af bygningers eventuelle nedrivning og en forlængelse af brugsretten for grunde med tilbagekøbsklausul.

Gruppe F omfatter 12 breve vedrørende 13 ejendomme og omhandler miljøgevinsten ved fjernvarme. Adresseliste er optrykt som bilag 7.

Der hævdes, at miljøberegningen er forkert, samt at bygas heller ikke forurener.

Hertil bemærkes, at der er en vis usikkerhed på den udførte beregning, der bygger på en række skønnede forudsætninger vedrørende nuværende forbrug og virkningsgrad for kraftvarmeproduktionen. Usikkerheden ændrer dog ikke det faktum, at der er en stor miljøgevinst ved kraftvarmeproduktion, også i forhold til individuel fyring med bygas baseret på naturgas.

Gruppe G omfatter 50 breve vedrørende 64 ejendomme med diverse problemer. Desuden er modtaget 2 generelle indsigelser. Adresseliste er optrykt som bilag 8.

Denne gruppe omfatter breve, som indeholder indsigelser mod projektet samt bemærkninger (positive og negative), og brevene er meget forskellige i indhold og længde, ligesom mange ikke er særligt specifikke. Mange bemærkninger skyldes misforståelse af indholdet i den udsendte brochure.

Der fremføres i 6 breve kritik mod informationsmaterialet, og heraf mener en brevskriver, at Borgerrepræsentationen ikke har haft tilstrækkelige informationer som baggrund for beslutningen.

Fra 4 ejere gøres indsigelse, fordi ejendommen er uden centralvarme og opvarmes med et luftvarmeanlæg.

I flere breve er der bemærkninger om, at man generelt er imod tvang, at projektet strider mod Grundloven, og at man forventer øget beskatning via fjernvarmebetalingen.

Der ønskes fra en fjernvarmekunde forbud mod supplerende ildsteder, og en anden ønsker finansiering af omstillingsudgifterne over fjernvarmeregningen. En brevskriver ønsker forbrugerindsigt og generel forlængelse af frist for tilslutning.

Enkelte tvivler på forsyningssikkerheden ved fjernvarme og nævner, at bygningen ikke er egnet til fjernvarme.

Magistraten skal foreslå, at disse relativt få indsigelser og bemærkninger ikke giver anledning til ændringer af tilslutningsprojektet.

Med hensyn til tilslutning af luftvarmeanlæg til fjernvarme bør Magistraten kunne give dispensation, hvis anlæggene i enkelte tilfælde ikke kan ombygges til fjernvarmeopvarmning.

Bygninger, der efter en nærmere undersøgelse af forholdene, ikke kan fjernvarmeforsynes på grund af udførmning eller alder (fredning eller forventet nedrivning), bør ligeledes kunne få dispensation.

Det skal også præciseres, at der ikke kan laves beskatning via fjernvarmepriserne, jf. lovgivningens "hvile i sig selv" bestemmelser, hvilket i øvrigt overvåges af Gas- og Varmeprisudvalget. Eventuelle ændringer i energi- og miljøafgifter vedtaget af Folketinget vil dog kunne slå igennem på varmepriserne.

Gruppe H omfatter 54 breve om 70 ejendomme, der har fjernvarme. Adresseliste er optrykt som bilag 9.

Disse breve er ikke indsigelser, men ejerne giver udtryk for undren over at have modtaget orientering om tilslutningsprojektet. Magistraten har tilskrevet disse ejere, at de er omfattet af forblivelsespligten. En brevskriver nævner, at tilslutning til Carlsbergs kraftvarmecentral bør kunne betragtes som fjernvarme. Magistraten skal foreslå, at de mindre ejendomme, der allerede er tilsluttede på denne måde, ikke skal ændre tilslutningen.

Gruppe I omfatter 75 breve om 86 ejendomme samt 2 generelle breve, der ikke er indsigelser til projektet. Adresseliste er optrykt som bilag 10.

Det drejer sig om ejendomme med varmecentraler, der er over 250 kW, og som følge heraf allerede er pålagt tilslutningspligt efter anden lovgivning. Desuden kommentarer til projektet, ønske om fjernvarme eller yderligere oplysninger samt breve, hvor der ønskes udsættelse i et kortere tidsrum end 9 år.

Indstilling.

Sagen har den 17. maj 1993 været forelagt den samlede magistrat, og i henhold til dennes beslutning indstilles:

at det af Borgerrepræsentationen i mødet den 28. januar 1993 til offentliggørelse vedtagne projekt om forblivelsespligt og tilslutningspligt til fjernvarmenettet for mindre ejendomme efter fremlæggelse for offentligheden nu vedtages endeligt med de anførte bemærkninger, samt

at Magistraten bemyndiges til i særlige tilfælde at meddele dispensation for tilslutningspligten som beskrevet ovenfor.

Borgmester Lars Engberg var fraværende.

Charlotte Ammundsen

/Lasse Kenborg

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
373	Advokat Henrik Ravnild Strandgade 26 1401 København K
	Advokat Svend Petersen Kirkevænget 8 2500 Valby
	Advokat Svend Petersen Kirkevænget 8 2500 Valby
	Allan Ejlund Hellestedvej 22 2700 Brønshøj
	Anders Andersen Hellestedvej 6 A 2700 Brønshøj
	Annette Brixen Hellestedvej 12 2700 Brønshøj
	Aokai Radio V/ Kim Hansen Rørmosevej 12 3520 Farum
	Arne Helth Sofiegade 4 1418 København K
	Axel Ahlefeldt-Laurvig-Lehn Fåborgvej 260 5700 Svendborg
	A/B Eddagården co/ O. Abildhauge Gl. Kongevej 150 1850 Frederiksberg C
	A/B Rottehullet v/Adv. Nicolai Gødesen Frederiksholms Kanal 18 1220 København K
	A/B Tyrol Advokat Niels Gesner Frederiksberggade 2 2459 København K
	A/B Vermlandsgård v/Ib Nielsen Hald

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	Vermlandsgade 77, 1 th 2300 København S
	A/D Gothersgade 171 Gothersgade 171, kld. th. 1123 København K
	A/S Arbejdernes Ligkistemagasiner Fælledvej 5 2200 København N
	A/S Islamic Bank Int.. Denmark 1982 Åbenrå 18 1018 København K
	A. Toborg Yderlandsvej 25 2300 København S
	Benthe Lyng Korsager Alle 11 2700 Brønshøj
	Bo Warming Bjelkes Alle 46 2200 Københav N
	Britta Bennicke Kildebrøndevej 24 2700 Brønshøj
	Business Law Advokatanpartselskab v/ Stig Viborg Pedersen Allégade 2, bygn. 10 3000 Helsingør
	B. & I. Frederiksen Strandlodsvej 194 2300 København s
	Carsten Kirstein Nikolaj Plads 26, 3 1067 København K
	Claus Dongsted Højstrupvej 157 2700 Brønshøj
	Dansk Arbejdsgiverforening v/ Paul Lerche Vester Voldgade 113 1790 København V
	Dansk Arbejdsgiverforening

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIETLIGE HENVENDELSER

Jour_nr

Ejer

v/Paul Lerche
Vester Voldgade 113
1790 København V

D. Skovlod
Hellestedvej 7
2700 Brønshøj

Edith Pedersen
engvej 40
2300 København S

Elisabeth Spørring
Højstrupvej 175
2700 Brønshøj

Ellen Marie Limborg
Gaunøvej 9
2700 Brønshøj

Elly & Benny Spangle
Hellestedvej 21
2700 Brønshøj

Elsø Tækker
Højstrupvej 159
2700 Brønshøj

Erik Bagger
Skovbogårds Alle 12
2500 Valby

Erik B. Hartup
Hellestedvej 25
2700 Brønshøj

Erling Hansen
Hellestedvej 9
2700 Brønshøj

E/F Eliasgade 4/Brennsgade 24
v/Grethe Ravn
Brennsgade 24
2300 København S

E/F Landskronagade 70
c/Adv. Svend Petersen
Kirkevangen 8
2500 Valby

ForsikringsKonsulenterne A/S
Backersvej 36
2300 København S

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	Frederik Nielsen Kildebrøndevej 3 A 2700 Brønshøj
	Gerda Neerup Poulsen Obdams Alle 6 2300 København S
	Gori af 1902 Brandrupskovvej 20 6000 Kolding
	Gori af 1902 Brandrupskovvej 20 6000 Kolding
	Gori af 1902 Brandrupskovvej 20 6000 Kolding
	Gori af 1902 Brandrupskovvej 20 6000 Kolding
	Gori af 1902 Brandrupskovvej 20 6000 Kolding
	Gunderslevholm Godskontor v/ Claus Neergaard Gunderslevvej 13 4160 Herlufmagle
	Haveforeningen Brønshøjholms Alle v/ Y. Burman Haraldsgade 31, st. tv. 2200 København N
	Hilmer Irene Ter-Borch Knabstrupvej 61 2700 Brønshøj
	H. Bang-Pedersen Hasselvej 37 2720 Vanløse
	H. Iversen Hellestedvej 6 B 2700 Brønshøj
	Iljazovski Demirali Højstrupvej 161 2700 Brønshøj

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	Inger Elise Kragh-Jacobsen Nasbyholmvej 19 2700 Brønshøj
	Inger Stornly Korsager Alle 4 2700 Brønshøj
	Jan Kyrsting Thingvalla Alle 47 2300 København S
	John Nass Hellestedvej 17 2700 Brønshøj
	John Rørvig Skjoldhøj Alle 16 A 2920 Charlottenlund
	Johnny Lundberg Hellestedvej 16 2700 Brønshøj
	Jytte Abildstrøm Katrinedalsvej 49 A 2720 Vanløse
	Jørgen Gundorph Christensen Box 122 Thule Air Base G - 261 Pituffik, Grønland
	Jørgen Pedersen Hellestedvej 32 2700 Brønshøj
	Jørgen Sørensen Sørupvej 5 2700 Brønshøj
	Jørgen Winberg Hellestedvej 26 2700 Brønshøj
	J. Kisselhegn Gårdfæstevej 6 2300 København S
	Kanna Wilhjelm Søndre alle 2 2500 Valby
	Kim Nielsen

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	Kildebrøndevej 20 2700 Brønshøj
	Kjeld Grønfeldt Thingvalla Alle 31 2300 København S
	Kjeld Jørgensen Hellestedvej 35 2700 Brønshøj
	Knud H. Petersen Højstrupvej 173 2700 Brønshøj
	Kurt Wagner Hellestedvej 24 2700 Brønshøj
	Kurt Wagner Hellestedvej 28 2700 Brønshøj
	Københavns Kommunale skolevæsen Islands Brygge 37 2300 København S
	K. B. Steffens Sørupvej 3 2700 Brønshøj
	Lrs. Peter Engell Frederiksgade 19, 4 1265 København K
	Magasin Ejendomme A/S V/ Per Egeskov Kongens Nytorv 15 1003 København K
	Maja Alstran Dæmringsvej 19 2900 Hellerup
	Marianne Nielsen Hellestedvej 7 B 2700 Brønshøj
	Hogens Andersen Kildebrøndevej 27 2700 Brønshøj
	Moltzen-Administration c/o Moltzen ADM

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	Hellerupvej 52 2900 Hellerup
	Moltzen-Administration c/o Moltzen ADM Hellerupvej 52 2900 Hellerup
	Moltzen-Administration c/o Moltzen ADM Hellerupvej 52 2900 hellerup
	Moltzen-Administration c/o Moltzen ADM Hellerupvej 52 2900 Hellerup
	Moltzen-Administration c/o Moltzen ADM Hellerupvej 52 2900 Hellerup
	Moltzen-Administration c/o Moltzen ADM Hellerupvej 52 2900 Hellerup
	Moltzen-Administration c/o Moltzen ADM Hellerupvej 52 2900 Hellerup
	Neil Hansen Sørupvej 8 2700 Brønshøj
	Niels Erik Raun Vibekegade 29, st th 2100 København Ø
	Ole Peetz Løvetandsvej 54 2700 Brønshøj
	P G Administration A/S Skindergade 43, 2 1159 København K
	P G Administration A/S Skindergade 43, 2 1159 København K
	P G Administration A/S

PROJEKT-VEJDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	Skindergade 43, 2 1159 København K
	P G Administration M/S Skindergade 43, 2 1159 København K
	P G Administration M/S Skindergade 43, 2 1159 København K
	P G Administration M/S Skindergade 43, 2 1159 København K
	P G Administration M/S Skindergade 43, 2 1159 København K
	P G Administration M/S Skindergade 43, 2 1159 København K
	P G Administration M/S Skindergade 43, 2 1159 København K
	Per Løngreen Hellestedvej 29 2700 Brønshøj
	Per Nielsen Bulbjergvej 21 2720 Vanløse
	Per Rasmussen Hellestedvej 36 2700 Brønshøj
	Per Skovager Højstrupvej 183 2700 Brønshøj
	Per Søndergaard Hellestedvej 18 2700 Brønshøj
	Peter F. Larsen Hellestedvej 11 2700 Brønshøj
	Poul Højgaard c/o Pia Frydensberg Lauritz Sørensen V 47 04 4

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	2000 Frederiksberg
	Poul Martinussen Hellestedvej 5 B 2700 Brønshøj
	P. Ørnbjerg Hansen Hellestedvej 1 2700 Brønshøj
	Rasmussen & Schiøtz Datavej 26 3460 Birkerød
	Ruth Andersen Hellestedvej 20 2700 Brønshøj
	Scanva Diesel v/Knud Larsen Retortvej 35 - 41 2500 Valby
	Sct Pauls Kirke v/Kordeggen Gernersegade 33 1319 København K
	Susanne Husted-Andersen Taarbæk Strandvej 130 2930 Klampenborg
	Susanne Husted-Andersen Taarbæk Strandvej 130 2930 Klampenborg
	Susanne Husted-Andersen Taarbæk Strandvej 130 2930 Klampenborg
	Susanne Husted-Andersen Taarbæk Strandvej 130 2920 Klampenborg
	Sven Bervild Hellestedvej 34 2700 Brønshøj
	Søren Langhoff Ingolfs Alle 59 2300 København S
	Søren Rising Hellestedvej 23 2700 Brønshøj

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOGT - BILAG 1.- ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Kjer
	Tina Olesen Hellestedvej 13 2700 Brønshøj
	Tina Villykke Nielsen Hellestedvej 7 A.1. 2700 Brønshøj
	Tommy Bursted Hellestedvej 19 2700 Brønshøj
	Tony Schlosser Hellestedvej 39 2700 Brønshøj
	Torben Andersen Vatnavej 22 2300 København S
	Ulla Hagemann-Pedersen Hellestedvej 15 2700 Brønshøj
	Villy Helge Andersen c/o Birthe Andersen Egalugalinnguir 89 3905 Nuussuag
	Willy Wulff Nielsen Højstrupvej 163 2700 Brønshøj
	Yahia Ghannan Husurvej 116 2700 Brønshøj
	A. Andersen Hellestedvej 33 2700 Brønshøj
373004	Plekehjemmet Timotheus Traps Alle 15 2500 Valby
373005	Jens Friborg Bukh og Anker Lasse og Eva Richent Grønvangen 4 2720 Vanløse
373006	John Krænde Krogebjerg 32 2720 Vanløse

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
373007	Niels Schytt Borghaven 36 2500 Valby
373008	Stenhuggeri ApS v/Rudi Larsen Bavnehøj Alle 38 2450 København SV
373009	Tibor Bernscherer Søndervigvej 84 2720 Vanløse
373010	Sven Petersen Lavendelstræde 15-17 1010 København K
373012	Erik Andreasen Vigerslevvej 319 2500 Valby
373013	Arne & Randi Svendsen Selsøvej 10 2720 Vanløse
373014	Vagn Joensen & Thomas Johansson Lavendelstræde 8 1462 København K
373015	Københavns Skipperforening v/A. Vognsen Østbanegade 17 2100 København Ø
373016	Canal Tours Copenhagen A/S v/ Niels Fredskilde Christiansholms Ø 1 z 1433 København K
373017	A/B LILLY v/Aage Vester T O R Skolevej 32 7900 Nykøbing Mors
373018	Lisa & Leif Rasmussen Grønnehaven Alle 9 2500 Valby
373019	Kirsten Heyn Wiedeweltsgade 26 2100 København Ø
373020	Marine-Finans A/S

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Kjer
	v/Klaus Munter Sundkrogsvej 12 2100 København Ø
373021	A/S Det Østasiatiske Kompagni v/Georg Hansen Holbergsgade 2 1099 København K
373022	Inger V. Setoft Klokkestien 11 2720 Vanløse
373023	Domino Stilladser A/S v/Ole Gade Andersen Bådehavnsgade 32 2450 København SV Domino Stilladser A/S v/Ole Gade Andersen Bådehavnsgade 32 2450 København SV Domino Stilladser A/S v/Ole Gade Andersen Bådehavnsgade 32 2450 København SV
373025	Peter Paulsen Englandsvej 156 2300 København S
373026	Lauritz Th. Holm Athensvej 32 2300 København S
373027	D.P.S. Finans ApS Søvej 2, 1 2665 Brøndby Strand
373028	Arne Helth Sofiegade 4 1418 København K
373030	G. Hansen Abakkevej 13 2720 Vanløse
373031	MARGO ejdn.adm. v/Leif Margolinsky Kristianiagade 22 2100 København Ø
373032	Mogens Tørsleff

PROJEKT-VEDRÆTTILSLUTNINGSPLOGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	Rødtjørnevej 37 2720 Vanløse
373033	Ken Kreutzmann Kirkevangen 22 2500 Valby
373034	Anders Nielsen & Co - Ancotrans v/Franck Pedersen Dampfærgevej 3 2100 København Ø Anders Nielsen & Co - Ancotrans v/Franck Pedersen Dampfærgevej 3 2100 København Ø
373035	Brønshøj Museum Brønshøj Rytterskole Brønshøj Torv 2700 Brønshøj
373036	Elisa Marie Juul Fordresgårdvej 36 2400 København NV
373037	Thomas Sand Brønshøjholms Alle 30 2700 Brønshøj
373038	Valther Jensen Merløsevej 57 2700 Brønshøj
373039	Irene J. Karlsson Veksøvej 46 2700 Brønshøj
373040	Christian Berg A/S Provstevej 16 2400 København NV
373041	Marianne & Palle Hamburger Marathonvej 9 2300 København S
373042	Dan Jensen Morsøvej 40 2720 Vanløse
373043	Inga Matthiesen Engelodden 20 2500 Valby

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIKT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
373044	A.M. Merrild Kristiansen Møllebakken 26 2700 Brønshøj
373046	Carsten M. Nielsen Præstegaards Alle 7 2700 Brønshøj
373047	BornholmerEILEN A/S v/Klaus Nielsen Havnegade 28 1058 København K
373048	Niels Gjerstrup Dønnerupvej 3 2720 Vanløse
373049	Inge & Kai Andersen Helikonsvej 5 2300 København S
373050	Arne C.F. Chrstiansen Æblehaven 12 2500 Valbu
373051	Niels Kristian Olesen Arabiensvej 38 2300 København S
373052	Niels Brandrup Damstien 5 2720 Vanløse
373053	Thomas Kronborg Fabersvej 2 A 3250 Gilleje
373054	Hern. B. Olsen Fyrrebakken 8 3210 Vejby
373055	Mogens Christiansen og Karin Christiansen Alekestevvej 163 2720 Vanløse
373056	Karen Olsen v/Eva Balle Ranfelt Trekronergade 65-86 2500 Valby
373058	Lisbet Frandsen Steincke Dyssevangenget 23 B 2700 Brønshøj

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER.

Jour_nr	Ejer
373059	Judi Abram Irlandsvej 19 2300 København S
373060	ISS Scandinavia A/S Rentemestervej 62 2400 København NV
373061	Ole Mathiesen Østergade 8 1100 København K
373062	Anna Lise Rasmussen Grækenlandsvej 68 2300 København S
	A. Toborg Yderlandsvej 25 2300 København S
373065	Kommanditselskabet Amerikavej 4-6 C v/Adv. Stig Viborg Pedersen Finsensvej 82 2000 Frederiksberg
373066	H. Sørensen Tinglevej 9 2820 Gentofte
373067	Per Kjeldsen Tuxensvej 3 2700 Brønshøj
373068	Peter Giødesen Engelstedsgade 33 2100 København Ø
373069	Hugo Madsen Borghaven 27 2500 Valby
373070	Dansk Tårn-Industri A/S v/Jørgen Kemp Vesterbrogade 137 1620 København V
373071	Irene Voigt Højlandsvangen 19 2700 Brønshøj
373072	Wilhelm og Esther Jespersen Holmestien 3 2720 Valøse

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
373073	Gregers Seibæk Finlandsgade 9 2300 København S Gregers Seibæk Finlandsgade 9 2300 København S
373074	Bjerto-Biler A/S v/Kurt Henrik Hemidalsgade 25-27 2200 København N
373075	Orla Nielsen Mosesvinget 55 2400 København NV
373076	Per S. Hansen Jansvej 29 2300 København S
373077	Per Bilde Nielsen Rellestedvej 7 B 2700 Brønshøj
373078	E.B. Larsen Theisvej 14 2300 København S
373079	Klavs Snitkjer Engdraget 66 2500 Valby
373080	Karen I. Nielsen Strindbergsvej 50 2500 Valby
373081	Trip Trap Denmark A/S Havnevej 11 9560 Hadsund
373083	Ina V. Hansen Engloddan 9 2500 Valby
373085	Susanne Husted-Andersen Taarbæk Strandvej 130 2930 Klampenborg
373086	Harry Nielsen Morsøvej 4 2720 Vanløse
373087	Niels Stubkjær

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	Marstalsgade 17, 3 th 2100 København Ø
373088	Oluf H. Gille Montagnevej 5 2400 København NV
37308993	Ole Lund Nissen Næsbyholmvej 34. st. 2700 Brønshøj
373090	Kings Cup v/Leif Øvst Sigurdsgade 27 2400 København NV
373091	Bjørn og Grethe Budtz Højstrupvej 158 2700 Brønshøj
373092	Grethe Bartholdy Gørdebred 12 2300 København S
373093	Københavns Kommunes Behovsesejd. c/o Benny Busted Stenmaglevej 104 2700 Brønshøj
373094	Susanne Husted-Andersen Taarbæk Strandvej 130 2930 Klampenborg
373095	Susanne Husted-Andersen Taarbæk Strandvej 130 2930 Klampenborg
373096	Susanne Husted-Andersen Taarbæk Strandvej 130 2930 Klampenborg
373097	E.P. Fenster Toldbodgade 36 B 1253 København K
373098	Bent Hartmann Pedersen Uggerløsevej 3 2700 Brønshøj
373099	Kent Blucher Kragbro 6 2700 Brønshøj
373100	Elsebeth Marcher

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Bjer
	Sørupvej 11 4894 Ø. Ulslev
373101	Leif Kristoffersen Kildeløbet 55 2700 Brønshøj
373102	Peer Christian A. Winlcentsen Åvendingen 38 2700 Brønshøj
373103	Henning Scheel Sparresholmvej 34 2700 Brønshøj
373104	Chr. og Jan Kleemann & Inger Jensen Ørnevej 61 2400 København NV
373105	Tove Arnkov Brønshøj Kirkevej 18 2700 Brønshøj
373106	Ove Brikbo Traps Alle 24 2500 Valby
373107	Lars Thyé Kirkeskovvej 20 4640 Fakse
373108	Vor Frelzers Kirkegård Amagerbrogade 33 2300 København S
373109	Gunnel Polander Irisvej 3 2700 Brønshøj
373110	Erik Nissen Højsagervej 32 2500 Valby
373111	Jens Munster-Kofod Hvidkløvervej 10 2400 København NV
373112	Mina Grenman Danussøen 10 2720 Vanløse
373113	Tage Bonde Hansen Tuborgvej 142

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Rjer
	2900 Hellerup
373114	Martha Kristine Hegaard Panumsvej 30 2500 Valby
373115	Solveig Jacobsen Monrads Alle 11 2500 Valby
373116	Egon Oppelstrup Hvidtjørnevej 3 2720 Vanløse
373117	Gudmund Roger Henriksen Rynarksvej 16 2900 Hellerup
373118	René Wiberg-Jørgensen Søndervangs Alle 36 2500 Valby
373119	Jernpladsen A/S v/E. Christensen Aleksistevej 218 2720 Vanløse
373120	Jernpladsen A/S v/E. Christensen Aleksistevej 218 2720 Vanløse
373122	Vincent Anker Sonnerupvej 88 2700 Brønshøj
373123	Erling Bo Cock-Clausen Rynarksvej 28 2900 Hellerup
373124	Ove Kjeldsen Jacobsen Jernbane Alle 51 2720 Vanløse
373125	Annelise Panning Herlufsholmsvej 36 2720 Vanløse
373126	Mogens Michelsen Backersvej 168 2300 København S
373127	Aage Holst Gammel Strand 50

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	1202 København K
	Aage Holst Gammel Strand 50 1202 København K
373129	Steen Ryholt Jensen og Annette Ingrid Printz Stenløsevej 3 2700 Brønshøj
373130	Ejendomsadministration v/Runa Carl Asylvej 2 A 2600 Glostrup
373131	Mischelli Sørensen Castbergsvej 25 2500 Valby
373132	Ebbe Sommer Ved Vigen 10 2400 København NV
373133	Peter Jensen Bredgade 36, 3 1260 København K.
	Peter Jensen Bredgade 36, 3 1260 København K
	Peter Jensen Bredgade 36, 3 1260 København K
	Peter Jensen Bredgade 36, 3 1260 København K
	Peter Jensen Bredgade 36, 3 1260 København K
	Peter Jensen Bredgade 36, 3 1260 København Ø
373134	Paul Albert Theisen Borrebyvej 32 2700 Brønshøj
373135	Vagn Sørensen Ceylonvej 15

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	2300 København S
373136	Martha Louise R. Friis-Larsen Danshøjvej 23 2500 Valby
373137	Erling Bank Lundeborgvej 5 2900 Hellerup
373138	Per John Rasmussen Koreavej 1, st 2300 København S
373139	Hans P. Hansen Tuelandsvej 27 2300 København S
373140	Axel Tonny Edil Bækkeskovvej 52 2700 Brønshøj
373141	Mona Sørensen Rostgaardsvej 28 2700 Brønshøj
373142	Christian Ullerup Petersen og Mona Lauridsen Urtehaven 34 2500 Valby
373144	Per Østergaard Ravenmavej 12 2300 København S
373145	E.E. Møller Søndervigvej 65 2720 Vanløse
373146	Jørgen Prener Nørrebrogade 183 2300 København S
373147	Edel Gudrun M. Hasselbalch Bulbjergvej 1 2720 Vanløse
	Gert Holm-Petersen Ryvangs Alle 20 2100 København S
373148	Raj Singh Gupta Kildager 59, st th 2700 Brønshøj

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPILIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
373149	Edel M. Hasselbalch Bulbjergvej 1 2720 Vanløse
373150	Per Hjortbøl Rosenholms Alle 22 2500 Valby
373151	E/F Nørre Voldgade 102 v/Erik Hansen Nørre Voldgade 102, 2 1358 København K
373152	Winnie og Claus P. Th. Ebert Dirchsvej 35 2300 København S
373154	Leif Hansen Lindehaven 37 2500 Valby
	Leif Hansen Lindehaven 37 2500 Valby
	Leif Hansen Lindehaven 37 2500 Valby
	Leif Hansen Lindehaven 37 2500 Valby
	Leif Hansen Lindehaven 37 2500 Valby
	Leif Hansen Lindehaven 37 2500 Valby
	Leif Hansen Lindehaven 37 2500 Valby
	Leif Hansen Lindehaven 37 2500 Valby
	Leif Hansen Lindehaven 37 2500 Valby
	Leif Hansen

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	Lindehaven 37 2500 Valby
	Leif Hansen Lindehaven 37 2500 Valby
	Leif Hansen Lindehaven 37 2500 Valby
373155	Finn Andersen Alholmvej 76 2500 Valby
373156	Solveig Ruth Knudsen Armeniensvej 30 2300 København S
373157	Jann Westergård Støvns Alle 45 2400 København NV
373158	Anna Nielsen Funkiavej 33 2300 København S
373159	Tonni Aizen Skovkilden 17 2880 Bagsværd
	Tonni Aizen Skovkilden 17 2880 Bagsværd
373160	Kirsten og Bent Sørensen Rødtjørnevej 13 A 2720 Vanløse
373161	E. Vindeløv Boeslundevej 6 B 2700 Brønshøj
373162	Kaj V. Petersen Risbyholmvej 34 2700 Brønshøj
373163	Birthe Juul Oxford Alle 42 2300 København S
373164	Orland Sørensen Tølløsevej 93 2700 Brønshøj

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Fjer
373165	Connie og Bjarne Nyby Kastrupvej 138 2300 København S
373167	A.P. Henriksen Åbenrå 29 1124 København K
373170	Gundermanns Eftf. A/S v/Flemming Kofoed Aleksistevej 144 2720 Vanløse
373171	Frantz Lars Hansen Landgildevej 6 2300 København S
373174	Jørgen Barfod Bloksevej 3 2700 Brønshøj
373176	AKTS Korn- og Foderstof Kompagniet v/Kaj Overgaard Grøndalsvej 1 8260 Viby J
373177	Tove og Per Clausen Korsager Alle 19 2700 Brønshøj
373178	Else & Erhard Poulsen Grækenlandsvej 60 2300 København S
373179	Datacentralen Retortvej 8 1790 København V
373180	Georg Aaberg Svend Vonveds Vej 5 2300 København S
373181	Preben Dahl Tjørnelunds Alle 12 2500 Valby
373183	B.A. Billeje A/S v/Jørgen Kasse Herlev Hovedgade 82 2730 Herlev B.A. Billeje A/S v/Jørgen Kasse Herlev Hovedgade 82

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIKT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	2730 Herlev
	B.A. Billeje A/S v/Jørgen Kasse Herlev Hovedgade 82 2730 Herlev
	B.A. Billeje A/S v/Jørgen Kasse Herlev Hovedgade 82 2730 Herlev
373184	Bodil & Aksel Hansen Uggerløsevej 15 2700 Brønshøj
373185	Inga Maiken Sørensen Athensvej 20 2300 København S
373186	Robert Schmidt Højdedraget 35 2500 Valby
373187	Villy Sørensen Vigerslevvej 280 2500 Valby
373188	Grethe Schelowsky Ahrenskildes Alle 1, st 2300 København S
373189	Karl Johan Lindgreen Kornskyldvej 62 2300 København S
373190	Hyuan-Jae Lee Øster Farimagsgade 17 2100 København Ø
373191	Erik Reitzel-Nielsen Ehlersvej 12 2900 Hellerup
373192	Eva Henrica Andreassen Store Kongensgade 68 1264 København K
373193	Connie Holmberg Sorterup Kirkevej 8 4200 Slagelse
373194	Anna Marie Winsløv Veje Katrinedalsvej 34

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	2720 Vanløse
373195	Kærgaarden v/Adv. Ole Vilttoft 1/S Hovedvejen 99 2600 Glostrup
373196	Krystyna Anna Irena Cegielski Strandvejen 275 2920 Charlottenlund
373197	Bdr Strecker Axeltorv 2 1609 København V
373198	Elo Lykkebrønd Vejlands Alle 151 2300 København S
373199	Erik Oskar Olsen Skensvedvej 36 2700 Brønshøj
373200	Allan Ejlund Hellestedvej 22 2700 Brønshøj
373201	Erna Schou Genuavej 9 A 2300 København S
373202	Irene Cecilie L. Arnly Vejlands Alle 131 2300 København S
373203	Marianne Rasmussen og Bent B. Rasmussen Japanvej 26 2300 København S
373204	Grethe G. Theilgaard Havdrupvej 18 2700 Brønshøj
373206	Benny Juhlin Havrevej 37 2700 Brønshøj
373207	Magnus H.T. Julin Volosvej 3 2300 København S
373208	Kaj Mogens H. Therkildsen Hjortholms Alle 18

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG I - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	2400 København NV
373209	Flemming Main Abakkevej 12 2720 Vanløse
373210	Ernst Frydensberg og Signe Margrethe Bonde Engdragnet 64 2500 Valby
373211	Henrik Lasthein Sonnerupvej 27 2700 Brønshøj
373212	Vera Elisabeth M. Jonasson Fuglsang Alle 71 2700 Brønshøj
373213	Jes Folke Kronprinsessegade 42 1306 København K
373214	Kirsten Toftie Tølløsevej 18 2700 Brønshøj
373215	Pia Schlüntz Abildgårdsgade 21 2100 København Ø
373216	Rene Weyby Lassen Borrebyvej 30 2700 Brønshøj
373217	Søren Ove Svensson Emdrupvej 128 2400 København NV
373218	Flemming Bjarne Møller Olufsvej 39 2100 København Ø
373220	Oriando Grønning Vestre Alle 27 2500 Valby
373221	Ruth Lindballe Humlebjerg 14 2700 Brønshøj
373222	Kurt Manfred Pedersen og Sigrid Pedersen Fælledfold 21

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	2300 København S
373223	Fritz Hans Jacobsen Spontinisvej 12 2450 København SV
373224	E/F Den Rohdeske Gård Strandgade 14 1401 København K
373225	Niels Poul Kullberg Kongsdalvej 9 2720 Vanløse
373227	Emmy Margrethe Frederiksen Møllebakken 16 2700 Brønshøj
373228	Nordania Ejendoms-Leasing A/S Bregnerødvej 94 3460 Birkerød
373229	B.A.Billeje A/S v/Jørgen Kasse Herlev Hovedgade 82 2730 Herlev
373230	Frank Madsen Hassøvej 8 2720 Vanløse
373231	E. Becker Rasmussen Kagsbro 21 2700 Brønshøj
373232	Borghild og Mogens Holmberg Torfavej 11 2300 København S
373233	Elsie Nielsen og Leif Tang Nielsen Basnæsvej 5 2700 Brønshøj
373234	Ole Ljungberg Agerlandsvej 57 2300 København S
373235	Estrid Heerup Snedestræde 3 2500 Valby
373236	Henrik Skøtt Rådvadsvej 48

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG I - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Rjer

	2400 København NV
373237	Asta Sofie Larsen Castbergsvej 19 2500 Valby
373238	H. Møenbo Larsen Portlandsvej 26 2300 København S
373239	Pia Schjørmann & Torsten Thorsen Hvidkildevej 43 2400 København NV
373240	Per Chr. Larsen og Helle Thorsen Frilands Alle 7 2500 Valby
373241	Karen Henriksen Jansvej 10 2300 København S
373243	Finn Jacobsenen Boserupvej 9 2700 Brønshøj
373244	M. Fraklen Nøkkerosevej 56 2400 København NV
373245	E/F Rosenborggade 12 v/Egon A. Olsen Rosenborggade 12 1130 København K
373246	Per S. Hansen Jansvej 29 2300 København S
373247	Statoil A/S v/ P. Wrenfeldt Asmussen Store Møllevej 3 2300 København S
373248	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby
	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	2500 Valby
	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby
	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby
	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby
	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby
	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby
	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby
	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby
	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby
	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby
	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby
	HT Toftegårds Plads

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby
	HT Toftedgårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby
373250	Knud Jensen Norgesgade 26, 4 tv 2300 København S
373251	HT Toftedgårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby
373252	Hanne Albrechtsen Funkiavej 34 2300 København S
373256	Knud Johansen Aløkkevej 6 2720 Vanløse
373257	A/B Kingosgade 5 v/Bent Hermann Pedersen Kingosgade 5, st 1623 København V
373258	Aksel Fuglsang Byporten 6 2700 Brønshøj
373259	Ingrid Jensen Svend Vonveds Vej 7 2300 København S
373260	Annette Skytte Petersen Hvidkildevej 109 2400 København NV
373261	Den Russisk-Orthodoxe Alexander Nevsky Kirke v/Peter Bering Kronprinsessegade 8 1306 København K
373262	Eva Guld Lundborgvej 4 2900 Hellerup
373263	Niels Christian Jørgensen Grønagervej 13 2300 København S

PROJEKT, VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
373264	Ove Grønning Norgesmindevej 29 2900 Hellerup
373265	Betty Jacobsen Gaunøvej 14 2700 Brønshøj
373266	Jens Holger Møller Kastanie Alle 11 2720 Vanløse
373267	Gunvor Fassel Hellestedvej 8 2700 Brønshøj
373268	Johs. Andersen Engelstedsgade 11 2100 København Ø
373269	Adm. Sveinn Jonsson Dr. Elisabeths Alle 1, 1 th 2300 København S
373270	A/B Krusågade 13-27 v/Ove Andersen Krusågade 23, 2 tv 1719 København V
373271	Niels Hansen Vinløvstien 6 2720 Vanløse
373272	Else Margrethe Adelørn Kaktusvej 49 2300 København S
373273	H.A.B. Autoværkstedet v/Bent Thomsen Aleksistevej 146 2720 Vanløse
373274	Jørgen Lundvold Eriksen Stenløsevej 102 2700 Brønshøj
373275	Liselotte Schou Ansgars Alle 20 2500 Valby
373276	Ina Amdi Andreassen Faksmingevej 12 2700 Brønshøj

PROJEKT VEDR. TILSGUKNINGSPLIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
373277	Jørgen Ougaard Følfovej 200 2300 København S
373278	Grethe Walther Sunatravej 46 2300 København S
373279	Robert Nielsen Borrebyvej 34 2700 Brønshøj
373280	J.P. Ejvind Davidsen Strandvejen 20 Reersø 4281 Gørlev
373281	Raili Sinikka Hansen og Jens Harry Hansen Tudskærvej 20 2720 Vanløse
373282	Rita Dorthe Christensen Hornemansgade 25 2100 København Ø
373283	E/F Sundby Overdrev v/Bjerne West Jensen Fællediget 33 2300 København S
373285	Københavns Højskoleforening Vartov v/Jørgen Larsen Solbjerg Have 24-204 2000 Frederiksberg Københavns Højskoleforening Vartov v/Jørgen Larsen Solbjerg Have 24-204 2000 Frederiksberg
373286	Morten Kuni Bjernedevej 8 2700 Brønshøj
373287	Københavns kommunes bygge- og boligdirektorat Gårdrydningskontoret Farvergade 27 A 1463 København K
373288	Ib Jespersen Vesterløkken 16 2700 Brønshøj

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
373289	Jean Denis Jørgensen Højstrupvej 31 2720 Vanløse
373290	A/B Kongohave v/Knud Aggerholm Kongovej 16, 1 2300 København S
373291	E/F Gl. Kongevej 31/Bagerstræde 9 v/Steffen Jensen Gl. Kongevej 31, 4 th 1610 København V
373292	Birthe Nielsen Stilledal 53, 2 th 2720 Vanløse
373293	Preben Dich Rvidkildevej 41 2400 København NV
373294	Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B 2100 København Ø
	Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B 2100 København Ø
	Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B 2100 København Ø
	Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B 2100 København Ø
	Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B 2100 København Ø
	Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B 2100 København Ø
	Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B 2100 København Ø
	Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B 2100 København Ø
	Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B 2100 København Ø

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Bjer
	Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B 2100 København Ø
	Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B 2100 København Ø
373295	Bilia Motor A/S Jagtvej 16 2300 København S
373296	ApS DI 64 v/Jørgen Bagenkop Nielsen Schønbergsgade 5 1906 Frederiksberg C
	ApS DI 64 v/ Jørgen Bagenkop Nielsen Schønbergsgade 5 1906 Frederiksberg C
	ApS DI 64 v/Jørgen Bagenkop Nielsen Schønbergsgade 5 1906 Frederiksberg C
373297	Xbh's Havnevasen V/ Torkil Bechmann Nordre Toldbod 7 1013 København K
373298	Tina Thunø Abjergvej 12 H 2720 Vanløse
373299	Erna K. K. Dyrbye Pallesvej 57 2300 København S
373300	Viggo Møller Valnøddevej 4 2400 København NV
373301	Erik Gyldenkrone-Rysensteen Nyhavn 9 1051 København K
373302	Dora Christensen Wibrandsvej 64 B 2300 København S
373303	Esther Kathrine Hansen Kongsdalvej 8

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	2720 Vanløse
373304	Inaueel Sørensen Degnerose Alle 65 2700 Brønshøj
373305	Tove Hansen og Niels Tønnesen Bogholder Alle 55 2720 Vanløse
373306	Erik Larsen Knabstrupvej 35 2700 Brønshøj
373307	Svend Aage Lindelev Folevadsvej 6 2400 København NV
373308	Niels Hvass og Edith Guillaume Ellebakken 2 2900 Hellerup
373309	Else Tækker Højstrupvej 159 2700 Brønshøj
373310	Preben S. Overbye Marbjergvej 24 2700 Brønshøj
373311	Lis Krogh og Ib Jespersen Vesterløkken 16 2700 Brønshøj
373312	Preben Marvig Stenløsevej 4 2700 Brønshøj
373313	Karl V. Pehrson Bjelkes Alle 42 2200 København N
373314	Edith Visti Thygesen Kaliforniensvej 16 2300 København S
373315	Jens C. Hansen Kabellejevej 27 A 2700 Brønshøj
373316	DBK-bogdistribution

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDelser

Jour_nr	Ejer
	v/Palle Mogensen Siljangade 2-8 2300 København S
	DBK-bogdistribution v/Palle Mogensen Siljangade 2-8 2300 København S
	DBK-bogdistribution v/Palle Mogensen Siljangade 2-8 2300 København S
373317	Else & torben Høgh Eginavej 12 2300 København S
373318	A/B Jydeholmen 27-29 v/Ruth Andersen Jydeholmen 27. 2 2720 Vanløse
373319	Eli Helene Drost Nielsen Tybørn Alle 89 2720 Vanløse
373320	E/F Artillerivej 110-114 v/Bjørn Rasmussen Tvedvangen 237 2720 Herlev
373321	Edward V. Metnik Ulrik Birchs Alle 31 2300 København S
373323	Udstillingsbygningen ved Charlottenborg Nyhavn 2 1051 København K
373324	Inge B. Larsen Eckersbergsgade 44 2100 København Ø
373325	Aage Pedersen Lotusvej 58 2300 København S
373326	Bertha Ingeborg Larsen Hjertingvej 25 2720 Vanløse
373327	Hans Chr. Justesen Dyblandsvangen 24

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	2700 Brønshøj
373328	E/F Folehaven 114-116 v/Adv. Jørgen Lindeberg Vestagervej 3 B 2100 København Ø
373329	Tage Bauer-Schafer Følager 5 2500 Valby
373330	Svend-Aage Carlsen Højstrupvej 105 2700 Brønshøj
373331	Jørgen Gundorph Christensen Irlandsvej 9 2300 København
	Jørgen Gundorph Christensen Irlandsvej 9 2300 København S
	Jørgen Gundorph Christensen Irlandsvej 9 2300 København S
373332	Jørgen Johansen Havdrupvej 93 B 2700 Brønshøj
373333	Johan Ankerstjerne A/S v/Helge Abrahamson Lygten 47-49 2400 København NV
373334	Niels Hjerensen Højstrupvej 147 2700 Brønshøj
373335	Aksel Christensen Tybjergvej 91 2720 Vanløse
373336	A/S DUMBS v/Ketel Ohn Dalslandsgade 11 2300 København S
	A/S DUMEX v/Ketel Ohn Dalslandsgade 11 2300 København S

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	A/S DUMEX v/Ketel Ohm Dalslandsgade 11 2300 København Ø
	A/S DUMEX v/Ketel Ohm Dalslandsgade 11 2300 København Ø
	A/S DUMEX v/Kegel Ohm Dalslandsgade 11 2300 København Ø
	A/S DUMEX v/Ketel Ohm Dalslandsgade 11 2300 København Ø
	A/S DUMEX v/Ketel Ohm Dalslandsgade 11 2300 København S
	A/S DUMEX v/Ketel Ohm Dalslandsgade 11 2300 København S
	A/S DUMEX v/Ketel Ohm Dalslandsgade 7 2300 København S
373337	Frede Andersen Søndervigvej 28 2720 Vanløse
373338	Dirach A/S Byageren 7, -9 4000 Roskilde
373339	Asta Boysen Helligvej 3 2720 Vanløse
373340	Hanne Krøll Heelsberg Tuborgvej 28 2900 Hellerup
373341	Inge og Henning Gøtttsch-Nansen Søndre Alle 7 2500 Valby

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
373342	Pacific Boats v/Svend Ole Svendsen Sundkrogsgade 16 2100 København Ø
373343	Martin Christensen Holm Havdrupvej 64 A 2700 Brønshøj
373344	Arne E. Laybourn Stenmaglevej 11 2700 Brønshøj
373345	K.K. Karlsen Pilesvinget 65 2700 Brønshøj
373346	Eva Pedersen Hvalsøvej 62 B 2700 Brønshøj
373347	Laurits Drejer Lersø Parkalle 45 2100 København Ø
373348	Knud Falck Petersen Italiensvej 70 2300 København S
373349	Augusta Andersen Kålagervej 32 2300 København S
373350	Cariane Henriksen Volosvej 6 2300 København S
373351	Eyvind Thomsen Borghaven 25 2500 Valby
373352	Anders K. Rasmussen Danstien 26 2720 Vanløse
373353	Karne Mary Agerskov Frits Hjertingvej 21 2720 Vanløse
373354	Jens Laulund Sørensen Hanstholmvej 29 B 2720 Vanløse
373355	Poul og Jytte Bro-Hansen

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG I - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	Voldmestervej 23 2100 København Ø
373356	Gerda Andersen Borrebryvej 54 2700 Brønshøj
373357	Irene Roland Landehjælpsvej 6 2300 København S
373358	Viggo Skytte Pedersen Danhaven 15 2500 Valby
373359	Elly og Erik Andersen Koreavej 27 2300 København S
373360	Peter Larsen Vestre Alle 25 2500 Valby
373361	Grethe og Jørgen Unger Kaktusvej 45 2300 København S
373362	Gunver Pedersen Engelstedsgade 51 2100 København Ø
373363	Gerda Weile Saxhøjvej 16 2500 Valby
373364	Olga Anna Marie Andersen Røde Møllevej 101 2300 København S
373365	Bjarne Otto M. Christiansen Herlufsholmvej 27 A 2720 Vanløse
373366	Finn og Ida-Lis Hetland Olsen Kaløvej 14 2720 Vanløse
373367	Radioamatørernes Hus v/Palle Kruse Theklavej 26 2400 København NV
373368	Else Ruth Phillipsen Tschernings Alle 12

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	2500 Valby
373369	Majbritt Jensen og Thommaso Rotella Kansasvej 3 B 2300 København S
373370	Anny Sørensen Risbyholmvej 19 2700 Brønshøj
373371	Hanne Stajner Gjorslevvej 16 2720 Vanløse
373372	Børge Lind og Inga Holst Lind Landerærket 7 1119 København K
373373	F/F Søstjernen Anager Strandvej 11 2300 København S
373374	John og Anette Jørgensen Herfølgevej 12 2700 Brønshøj
373375	Nancy Emily Nielsen Rebekkavej 12, st 2900 Hellerup
373376	Flemming E. Larsen Rådmandsgade 36 2200 København N
373377	Kruckov-Waldorff Bundigevej 79 2670 Greve Strand
373378	Alice Boserup v/Erik Bang Rosenvængets Alle 7, st 2100 København Ø
373379	A/F Håndværkerbyen v/Jørgen Jacobsen Godthåbsvej 28 2000 Frederiksberg
373380	Vigerslev Boldklub v/John Thenninge Parkstien 2 2450 København SV

PROJEKT VEDR: TILSLUTNINGSPLIKT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
373381	Kjeld Søndergaard v/Eskil Nielsen Sankt Annæ Plads 28 1250 København K
373382	Ragnhild Lindberg Møller Markskiftevej 10 2300 København S
373383	Lise S. Kristiansen Tovelillevej 35 2300 København S
373384	Dansk Industri Holding A/S v/ Svend Rolf Larsen og Kirsten Bang Frederiksborggade 50 1360 København K
373385	Lyon Petersen Italiensvej 67 2300 København S
373386	O. Hentze Rasmussen Eggersvej 4 2900 Hellerup
373387	Henry Rasmussen Portlandsvej 21 2300 København S
373388	Herta Burme Kongelundsvej 47 2300 København S Steen Mørgaard Assi Kongelundsvej 45 2300 København S Tonny Burme Kongelundsvej 43 2300 København S
373389	Knud Lehmann Lotusvej 64 2300 København S
373390	Ernst Larsen Skipper Clements Alle 6 2300 København S
373391	A/B Alborggade 4-6 v/Else Mintz Alborggade 4-6 2100 København Ø

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Bjer
373392	Kjøbenhavns Grundejerforening V/ Jesper Friisberg Nørre Voldgade 2 1358 København K
373393	Henry Andersen Euglsang Alle 110 2700 Brønshøj
373394	Anni og Per Hansen Ferringvej 6 2720 Vanløse
373395	Ole Kristensen Østerlågen 8 2700 Brønshøj
373399	H.C. Hansen Vesterbrogade 62 D, 2 th 1620 København V
373400	E/F Badstuestræde 17 v/Eva Ruth Smelnicke Badstuestræde 17, 2 1209 København K
373401	Ole Bruun Horsebakken 60 2400 København NV
373402	Flemming Frøik Petersen Krogebjerg 22 2720 Vanløse
373403	E/F Nordre Fasanvej 246 v/Michael Hansen Nordre Fasanvej 246, st. tv 2200 København N
373404	Firts Stengade Ved Damhussøen 12 2720 Vanløse
373405	Gudmund Petersen Aavendingen 24 A 2700 Brønshøj
373406	E/F Roskildehus v/Anders Boelskifte Godthåbsvej 28 2000 Frederiksberg
373407	C. & H. Gewecke Bangsbovej 50

PROJEKT VEDR. TILSLUTningsPLIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	2720 Vanløse
373408	Skov og Naturstyrelsen Slotsmarken 13 2970 Hørsholm
373409	Kurt Sonne Nielsen Mosedalvej 2 2500 Valby
373410	Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V
	Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V
	Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V
	Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V
	Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V
	Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V
	Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V
	Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V
	Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V
373411	Kjeld Boys Jønsson Risbyholmsvej 24 2700 Brønshøj
373412	Guntofte & Bech v/P. Linnemann Bech Lundevangsvej 15 2900 Hellerup
373413	MAN B&W Diesel A/S v/Uffe Pedersen Stamholmen 161 2650 Hvidovre MAN B&W Diesel A/S v/Uffe Pedersen Stamholmen 161 2650 Hvidovre
373414	Vivi Gerda Jørgensen Folevadsvej 8 2400 København NV
373415	Kirkegårdsafdelingen

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSELT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	v/Flemmin Tschuriloff Dronningens Tværgade 30, 3 1022 København K
373416	Birgit og Kurt Kristensen Tjørnelunds Alle 5 2500 Valby
373418	Anette & John Ruus Jensen Engdraget 37 2500 Valby
373419	B. Poul Christensen Hyltebjerg Alle 94 2720 Vanløse
373420	Jørgen Wandrup-Bendixen Kongshaven 30 2500 Valby
373421	Flemming Tschuriloff og Britta Lunøe Niedeweltsgade 8 2100 København Ø
373422	E/F Hans Egedes, Gade 13 v/Advokat Ole Rathje Svanemøllevej 34 2100 København Ø
373423	Hjalmar Ikkala Rasmussen A/S v/Erik Rasmussen Linde Alle 49 2720 Vanløse
373424	Finn Povl Jensen og Gerda Povl Jensen Møntergade 22 1116 København K
373425	Finn Povl Jensen Fuglagervej 9 2720 Vanløse
373426	Anthon og Else Rømer Degnerose Alle 30 2700 Brønshøj
373429	Ove og Grethe Olsen Thyvej 10 A 2720 Vanløse
373430	Lis og Søren Danielsen Højstrupvej 86 A

PROJEKT-VEJDR. TILSLUTNINGSPLIKT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER.

Jour_nr	Ejer
	2700 Brønshøj
373432	Elgil Nielsen Kirkegårdsvej 13 2300 København S
373433	Birgit Møller Postparken 30 2770 Kastrup
373434	Bente Richard Møller Søndre Alle 33 2300 København S
	Johnny L. L. Weileby Søndre Alle 33 2500 Valby
373435	Thorvald Frølich Ingolfs Alle 47 2300 København S
373436	Thomas Erlang Hansen Ingolfs Alle 49 2300 København S
373437	Erna Iburg Dyssevangenget 42 A 2700 Brønshøj
373438	Ole Østberg Dyssevangenget 40 B 2700 Brønshøj
373439	Henning Nielsen Englandsvej 174 2300 København S
373440	Aase og Leif Kloe Samosvej 32 2300 København S
373441	Ricard Schubert Hulgårdsvej 46 2400 København NV
373442	Finn Pedersen Rirsevej 20 2700 Brønshøj
373443	Kai Andersen Floridavej 3 2300 København S

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER.

Jour_nr	Ejer
373444	Richard Skovmand Jacobsen Markvej 9 2400 København NV
373445	Bent Leth Poulsen Kålagervej 37 2300 København S Bent Leth Poulsen Kålagervej 37 2300 København S
373446	E/F Peder Hvitefeldts Skæde 17 v/Furi Appel Petersen og Gunnar N. Nisker Peder Hvitefeldts Str. 17, 3 1173 København K
373447	Lars Christian Lassen Teglgårdsvej 42 5500 Middelfart
373448	Helge Theilmann Aabel Følfodvej 206 2300 København S
373450	Grete Petersen Kongelundsvej 92 B 2300 København S
373451	Ester Alice Gustafson Kongelundsvej 92 P 2300 København S
373452	Else og Jan Andersen Kaktusvej 63 2300 København S
373453	Jack Wiim Bjørnsonsvej 29 2500 Valby
373454	Kurt Bønnerup og Henning Axelsen Kjærstrupvej 40 2500 Valby
373455	Tove Kohlhagen Magstræde 16 1204 København K
373456	Per Leopold Hvidkløvervej 26 2400 København NV

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLR SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
373457	Lisbeth Jansen Oxford Alle 57 2300 København S
373458	Inger E. Andersen Husunvej 32 2700 Brønshøj
373459	Lene Bruun Hvidkildevej 83 2400 København NV
373460	Rona Marinsen Sonnerupvej 30 2700 Brønshøj
373461	Betty Martunussen Brønshøjholms Alle 10 2700 Brønshøj
373462	Ulla Borchersen Hallingsgade 27 2100 København Ø
373463	Anna Jenny Kristine Hansen Niels W Gades Gade 31 2100 København Ø
373464	Helle Truesen Jyllingevej 87 2720 Vanløse
373465	A/B Hveensvej 1-3 m.fl. v/Adv. Preben Bøghof Nørrebrogade 34 2200 København N
373466	Arne Kruber Skalbakken 6 2720 Vanløse
373467	Lene Buerup Andersen og Jacob Friberg Christensen Røjlandsvangen 36 2700 Brønshøj
373468	E/F Nyhavn 45 v/Kim O'Stritt Nyhavn 45 1051 København K
373469	Gerhard Hemmje Kleinsgade 2, st th 1633 København K

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
373470	Henning Hadersdal Præstegårds Alle 25 2700 Brønshøj
373471	Majbritt Søballe Rødtjørnevej 15 C 2720 Vanløse
373472	Ejendomsadministrationen 4B A/S v/Adv. Anette Kirkeskov Bredgade 36 C, 2 1260 København K
373473	Castrol A/S v/K. Brinck Esplanaden 7 1263 København K
373474	Pia Jørgensen Stenmaglevej 112 2700 Brønshøj
373475	Else Marie Thoustrup Sørensen Hvidkløvervej 3 2400 København NV
373476	Preben Kristiansen Toftøjevej 35 A 2720 Vanløse
373477	Rosa Sørensen Vigerslev Alle 169 st. vnr. 110 2500 Valby
373478	Henry og Svend Kruse Gammel Strand 36, 3 1202 København K
373479	Ejendomsselskabet Pile-Bo A/S v/Øzdemir Øskan Dannmarksvej 10 A 2800 Lyngby
373480	Juristernes og Økonomernes Pensionskasse c/o Øzdemir Øskan Dannmarksvej 10 A 2800 Lyngby
373481	Rasmussen & Schiøtz Datavej 26 3460 Birkerød
373482	Vibeke og Jens Christophersen Anager Strandvej 210

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	2300 København S
373483	Arne Therkildsen Gråbunkevej 8 2700 Brønshøj
373484	E. Sørensen Livjærgade 43, 1 th 2100 København Ø
373485	B/F Ingerslevsgade 110/Krusågade 32 v/ Adv. Sten Mørck Thomsen H.C. Andersens Boulevard 38 1553 København V
373487	Teddy Winther Hansen Classensgade 11 2100 København Ø
373488	Ea Nyhuus Lorentzen og Rene Hoe Lorentzen
373489	Gerd Muller Stenmaglevej 13 2700 Brønshøj
373490	J.C. Bentzen Industri A/S v/Lars Wilsdahl Bjerregårdsvej 10 2500 Valby
	J.C. Bentzen Industri A/S v/Lars Wilsdahl Bjerregårdsvej 10 2500 Valby
	J.C. Bentzen Industri A/S v/Lars Wilsdahl Bjerregårdsvej 10 2500 Valby
373491	F. Hoffmeyer Valbygårdsvej 26 2500 Valby
373492	Norman Woodward Dådyrvænget 108 2980 Kokkedal
373493	Bernhelm og Karen Merete Booss-Bavnbeek Østerlågen 9 2700 Brønshøj
373494	Hogens Thomsen

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	Dalmosevej 35 2400 København NV
373495	Gerner Fl. Hansen og Ingrid Slott Hansen Dublinvej 11 2300 København S
373496	E/F Valby Langgade v/Adv. Jørgen Jacobsen & Anders Boelskifte Godthåbsvej 28 2000 Frederiksberg
373497	Christian Skram-Jensen Dalbyvej 10 2700 Brønshøj
373498	Anders Nørskov Gade Søndre Alle 20 2500 Valby
373499	A/B Sortedan Dossering 13 A-B v/formand Anna Lytsen Sortedan Dossering 13 B, 2 th 2200 København N
373500	Vibeke Thygesen og Nina Falkesgaard Risagervej 6 2720 Vanløse
373501	Jens Helge Jakobsen Krogebjerg 74 2720 Vanløse
373502	Inge Lindhardt Larsen Rostgaardsvej 24 2700 Brønshøj
373503	J. Gunther Petersen Bjerregårds Sidevej 5 2500 Valby
373504	Jose Ramil Duran og Marina Vide Olmo Kongelundsvej 100 C 2300 København S
373505	Inger Borgstrøm Havebo 4 P 2500 Valby
373506	E/F Peter Fabers Gade 24-26 v/Bente Zeij

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	Peter Fabers Gade 28, st. Lh 2200 København N
	E/F Peter Fabers Gade 28-30 v/Bente Zeij Peter Fabers Gade 28, st. th 2200 København N
373507	A/B Heindalsgade 9-11 c/o Søren Larsen Pilestræde 45 1112 København K
373508	Margarete Katharine Nielsen Ved Danhussøen 14 2720 Vanløse
373509	Ulla og Tage Falkvist Gammelgang 13 A 2300 København S
373510	Knud Rasmussen Voldmestergade 8 2100 København Ø
373511	Gerd Heide Godthåbsvej 241 2720 Vanløse
373512	Ajak København v/Morten Petersen Omsbjerg Alle 44 2730 Herlev
373513	Søren Egeskov c/o Adv. J. Grube Christensen Kristineberg 3 2100 København Ø
373514	Ellen Ella Egeskov c/o Adv. J. Grube Christensen Kristineberg 3 2100 København Ø
	Ellen Ella Egeskov c/o Adv. J. Grube Christensen Kristineberg 3 2100 København Ø
	Ellen Ella Egeskov c/o Adv. J. Grube Christensen Kristineberg 3 2100 København Ø

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Bjer
373515	H. J. Christensen Tryggevaldevej 62 2700 Brønshøj
373516	Frede Lillelund Milanovej 18 2300 København S
373517	E/F Rebekkevej 22 v/Thomas Albrechtsen Rebekkevej 22, 1 tv 2900 Hellerup
373518	Gudmund Petersen Korinthvej 5 2300 København S
373519	Vagn Sørensen Ceylonvej 15 2300 København S
373520	Bente og Finn Rasmussen Brønshøj Kirkevej 35 2700 Brønshøj
373521	Københavns Miljø- og Energikontor V/ Jens H. Larsen Willeroesgade 14, kld. 2100 København Ø
373522	Kristian Aaby Tølløsevej 48 2700 Brønshøj
373523	Ulla Mathiesen og Erik Jensen Røde Møllevej 122 2300 København S
373524	Frede Dahl-Nielsen Kildeløbet 13 2700 Brønshøj
373525	Ada Andersen Vikkevangen 12 2700 Brønshøj
373526	Holger Hounmann Poulsen Saxhøjvej 20 A 2500 Valby
373527	Solveig og Michael Nygaard Ibsen Krogebjerg 80 2720 Vanløse

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDLSER

Jour_nr	Ejer
373528	Karin og Leif Eriksen Lindholmsvej 14 2700 Brønshøj
373529	Johanne Kirstine Jensen Sonnerupvej 23 2700 Brønshøj
373530	Inger Friis Lakale 59 6792 Rønne
373531	A/B Julius Bloms Gade 18 v/Ole Ertlov Hansen Julius Bloms Gade 18, 3 tv 2200 København N
373532	Anny Irene Andersen Hørtoftevej 12 2700 Brønshøj
373534	Ove Wielweth Risagervej 5 2720 Vanløse
373535	Lilly Ellen Madsen c/o Finn Hagedorn Skindergade 32 1159 København K
373536	Elisabeth og Amir Faloot Lundeborgvej 6 2900 Hellerup
373537	A/B Vigerslev Alle 164-168/Gladbovej 2-6 c/o Jens Arentoft Rolighedsvej 22 1958 Frederiksberg C
	A/B Alekistevej 184-190 c/o Jens Arentoft Rolighedsvej 22 1958 Frederiksberg C
	E/F Arnestedet 7-9 c/o Jens Arentoft Rolighedsvej 22 1958 Frederiksberg C
	E/F Ragnagade 24-26 c/o Jens Arentoft Rolighedsvej 22 1958 Frederiksberg C

PROJEKT:VÆDR. TILSÆTNINGSPLIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDelser

Jour_nr	Ejer
373538	Ole Knudsen Webersgade 34 2100 København Ø
373539	Bibi Jørgensen og Bo Ahle Søndervangs Alle 42 2500 Valby
373540	Hundenoseskov A/S v/Hans Gyldenkerne Lergårdsvej 39 4640 Fakse
373541	Inger A. Uden Havrevej 14 2700 Brønshøj Ton Malmqvist Koldsbæk Enggaard 3210 Vejby
373543	Margit May Wichmann ApS c/o Finn Hagedorn Skindergade 32 1159 København K
373544	Otto Thorhauge Iranvej 6 2300 København S
373545	Bent Brandt Rødtjørnevej 12 A 2720 Vanløse
373546	A/B 7-9-13 c/o B. Bøhnke Broagergade 9, 4 th 1672 København V
373548	Tonni og Birthe Petersen Alekistevej 21 2720 Vanløse
373549	O. Svensson Kildeløbet 15 2700 Brønshøj
373550	R/F Estersvej 30 c/o Janne Marlette Estersvej 30, st tv 2900 Hellerup
373551	A. Rajczik Kilholmevej 39

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLR SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	2720 Vanløse
373552	Iver Holm Agesen Bakkevej 7 2400 København NV
373553	Ruth Jørgensen Kastrupvej 17 2300 København S
373554	B. Duedal Nielsen Ingholfs Alle 42 2300 København S
373555	S. & A. Bresenann Arabiensvej 23 2300 København S
373556	Frank Pedersen Hollands Alle 29 2300 København S
373557	Raili Tellen og Harry Andersen Stenlandsvej 29 2300 København S
373558	M. Rosenkilde Kuhlausgade 45 2100 København Ø
373559	Niels Fisker Eskjærvej 12 2720 Vanløse
373561	Emmy Steffen Kongelundsvej 100 P 2300 København S
373562	A/B Oehlenschlägersgade 84-86 v/Adv. Jørgen Jacobsen & Anders Boelskifte Godthåbsvej 28 2000 Frederiksberg
373563	Kirsten Petersen Håbets Alle 51 2720 Vanløse
373564	Dagmar E.M. Hansen Herlufsholmvej 65 2720 Vanløse
373565	Dan Olsen & Henriette Ehlers

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	Dyblandsvangen 17 2700 Brønshøj
373566	Astrid Hansen Astrupvej 47 2700 Brønshøj
373567	Greta Danborg Borrebyvej 24 2700 Brønshøj
373568	Anna Doris Jensen Triantafyllou Skensvedvej 13 2700 Brønshøj
373569	Henning Petersen Kålagervej 42 2300 København S
373570	Elin Larsen Christian II's Alle 5 2300 København S
373571	Kjeld Holm Eschrichtsvej 44 2500 Valby
373572	Connie Christensen Svend Dyrings Vej 5 2300 København S
373573	Lasse Tuxen Sundvej 4 2900 Hellerup
373574	Peter Larsen Dr. Elisabeths Alle 6 2300 København S
373575	Ove og Ulla Mehlsen Kinavej 34 2300 København S
373576	C.K. Beyer Saxhøjvej 35 2500 Valby
373577	Eric Gunther Assensvej 537 5642 Millinge
373578	Margit og Lars Andersen Englandsvej 200 2300 København S

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer	BEK. NR.
373579	Erik Hansen Wildersgade 36 1408 København K	28.06.92
373580	Edith Winther Arméniensvej 33 2300 København S	28.06.92
373581	J. Saugsted Krudtmøllegårds Alle 19 2300 København S	28.06.92
373582	Leif Møller-Sørensen Bjørnsønsvej 56 2500 Valby	28.06.92
373583	Palle Johansen Korsager Alle 56 2700 Brønshøj	28.06.92
373585	Eli Andersen og Borge Andersen Kongeslusen 19 2610 Rødovre	28.06.92
373586	John Erik Pedersen og Lis Eve Olsen Borghaven 34 A 2500 Valby	28.06.92
373587	Grethe Larsen Ahrenkildes Alle 3 2300 København S	28.06.92
373588	Birger Bardrum Goldolvej 20 4040 Jyllinge	28.06.92
373589	Steen Houmark Jyllingevej 107 2720 Vanløse	28.06.92
373590	Ann-Herry Henriksen Enderup Høsevej 5 2400 København NV	28.06.92
373591	Karin og Vagn Nielsen Klintevej 33 2700 Brønshøj	28.06.92
373592	Den Amerikanske Ambassade c/o Margaret E. Keeton Dag Hammarskjølds Alle 24 2100 København Ø	28.06.92

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
373593	Den Amerikanske Ambassade c/o Margaret E. Keeton Dag Hammarskjølds Alle 24 2100 København Ø Den Amerikanske Ambassade c/o Margaret E. Keeton Dag Hammarskjølds Alle 24 2100 København Ø
373594	Haveboligforeningen Grøndalsvænge c/o L. Hansen Grøndalsvænge Alle 42 2400 København NV
373595	H. Bang-Pedersen Hasselvej 37 2720 Vanløse
373596	Lotte Thomsen Teglgårdsstræde 12, 3 1452 København K
373597	Knud Hansen Biens Alle 16 2300 København S
373598	J.S. Stilladser ApS v/Bent Thomsen Speditørvej 1 2450 København SV
373599	M.K. Stilladser A/S v/Bent Thomsen Rovsingsgade 74 2100 København S
373600	Jægerhuset V/ Kim Hansen Rørnøsevej 12 Box 130 3520 Farum
373602	Kim Skaarup Monrads Alle 23 2500 Valby
373603	K. Thisen Gaunøvej 16 2700 Brønshøj
373604	MP EjdomsInvest II A/S c/o Birch & Krogboe Teknikerbyen 34 2830 Virum

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
373605	H.J. Aastrup og H. Andersen Danskhøjvej 25 2500 Valby
373606	Lars P. Hansen Korfuvej 44 2300 København S
373607	Birthe Meier Vesterfælledvej 20 1750 København V
373608	KH Finans ApS v/Poul Hansen Brønshøj Kirkevej 41 2700 Brønshøj
373609	Butik og Kontor Arbejdsgiverforeningen v/Peter Vibe Jespersen Fredericiagade 16 1014 København K
373610	J. Meinike Jensen Ved Damhussøen 20-22 2720 Vanløse
373611	S. Westerby Hjordsalsvej 4 2720 Vanløse
373612	Jan T. Dyberg Degnemose Alle 66 2700 Brønshøj
373614	Elsie Strange Tuxensvej 20 2700 Brønshøj
373615	Aage H. Schou Skippingevej 17 2700 Brønshøj
373616	Hung-ju Chow Aleksistevej 195 2720 Vanløse
373617	Alise Jensen Kirkegårdsvej 17-17 A 2300 København S
373618	AKB Tonsgårdsvej 28 2400 København NV

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIKT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Rjer
373619	Bardi Lau Lauritzen Husumvej 78 2700 Brønshøj
373620	Jeanette & Lars Dyremose Flidsagervej 16 2500 Valby
373621	Arbejdernes Andels-Roligforening v/John Christensen Havnegade 29 1020 København K
373622	K. Rosenberg Skovdiøget 69 2880 Bagsværd
373623	Connie L. Christensen Hellenvængen 56 2700 Brønshøj
373624	Kirsten Randbøll og Birger Jensen Lundedsvej 10 2900 Hellerup
373625	E/F Vølundsgade 14 A v/Nicoline Olesen Vølundsgade 14 A, 4 th 2200 København N
373626	G/F Vanløse Ny Villakvarter v/Jette Fogh Nysøvej 10 2720 Vanløse
373627	Helle Christensen og Dennis Adelsbæk Kanadavej 16 2300 København S
373629	Louis Lund Skipper Clements Alle 3 2300 København S
373630	Gudrun Sonne Genuavej 14 2300 København S
373631	Inger Wolthers Holden Provstens Alle 8 2300 København S
373632	Vivian Christensen

PROJEKT/VEDR: TILSLUTNINGSPLOGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	Hirsevej 22 2700 Brønshøj
373633	Henrik Rosenberg Langkarvej 16 2720 Vanløse
373634	Ejendomselskabet af 1980 v/ K. Hertz Slotsgade 13 4800 Nykøbing F
373635	Per Mikkelsen Skensvedvej 58 2700 Brønshøj
373637	Peter Nielsen Hellasvej 29 2300 København S
373638	Marianne Hjørdt Hansen og Finn Jensen Basnæsvej 3 2700 Brønshøj
373639	Vestebro Lejerforening v/Arne Petersen Istedgade 59 1650 København V
373640	A.Arps-Hansen Hotel A/S v/ Henning Arps-Hansen Nybrovej 75 2820 Gentofte
373641	B/F Værnedamsvej 16 c/o Henrik Jensen Gammel Strand 40 1202 København K
373642	Båd-Hallerne K/S c/o Nicolai Glødesen Frederiksholms Kanal 18 1220 København K
373643	A/B Nansensgade 75-75 A v/Preben Aaberg Jensen Nansensgade 75 1366 København K
373644	A. Karoli-Hansen Frederikssundsvej 320 2700 Brønshøj

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
373645	A. Nauntoft Kirkegårdsvej 15 2300 København S
373646	Elisabeth Sélchau Gammel Strand 38, 3 1202 København K
373647	Ketty Bredahl Dalvangen 37 2700 Brønshøj
373648	A. Brita Andersen Grøndals Parkvej 34 2720 Vanløse
373649	Preben Michelsen Hellasvej 17 2300 København S
373651	Svend Prytz Aløkkevej 8 2720 Vanløse
373652	A/B af 1. maj 1986 v/ H. Nielsen J.P.E. Hartmanns Alle 61 2500 Valby
373653	Inge Larsen Teglstrupevej 36 2100 København Ø
373654	Axel R. Ørnfelt Lundehusvej 17 2100 København Ø
373655	Per Cock-Clausen Søndermarksvej 1 A 2500 Valby
373656	Peter B. Rison Nordens Plads 4 19 2 2000 Frederiksberg
373657	Peter B. Rison Nordens Plads 4 19 2 2000 Frederiksberg
373658	Rigmor Andersen Bjørnsønsvej 45 C 2500 Valby
373659	Alice Olsen

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer
	Søndervangs Alle 38 2500 Valby
373660	Den Belgiske Ambassade Øster Alle 7 2100 København Ø
373661	A/B Østrigsgade 6 v/David Kristensen Østrigsgade 6, 4 yh 2300 København S
373662	Roma Optik ApS v/Gert Monrad Hvedevej 48 2700 Brønshøj
373663	Nordisk Ejendomsselskab af 1972 v/Kenneth K. Kuchler Esplanaden 14 1263 København K
	Nordisk Ejendomsselskab af 1972 v/Kenneth K. Kuchler Esplanaden 14 1263 København K
	Nordisk Ejendomsselskab af 1972 v/Kennet K. Kuchler Esplanaden 14 1263 København K
	Nordisk Ejendomsselskab af 1972 v/Kenneth K. Kuchler Esplanaden 14 1263 København K
	Nordisk Ejendomsselskab af 1972 v/Kenneth K. Kuchler Esplanaden 14 1263 København K
	Nordiske Ejendomsselskab af 1972 v/ Kenneth K. Kuchler Esplanaden 14 1263 København K
373664	Nordisk Ejendomsselskab af 1972 v/Kenneth K. Kuchler Esplanaden 14 1263 København K
373665	E/F Birkedommervej 14-16 c/o Rolf Gregersen

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Rjer
	Hovedvejen 110 2600 Glostrup
373666	Waldorffs Papir-Industri A/S v/J.F. Waldorff Kirkegårdsvej 25 2300 København S
	Waldorffs Papir-Industri A/S v/J.F. Waldorff Kirkegårdsvej 25 2300 København S
373667	Københavns Sundhedsvæsen c/o Jørgen Jørgensen og Steen Jørgensen Bispebjerg Bakke 23 2400 København NV
	Københavns Sundhedsvæsen c/o Jørgen Jørgensen og Steen Jørgensen Bispebjerg Bakke 23 2400 København NV
373669	Paul Karl Heinel c/o Hans Hemmersam Sortedam Dossering 59 2100 København Ø
373670	Klaus Dieter Hofelsauer v/Elsebeth Hofelsauer Engstrupvej 24 2680 Solrød Strand
373671	Ralf Høv Rørmosevej 11 2400 København NV
373672	Kirsten Jensen Grøndalsvej 49 2000 Frederiksberg
373673	G/F Lundehussøens Haveby v/B. Chorfitzen Havsgårdsvej 12 2900 Hellerup
373674	Jørn K. Pedersen Ulfesgade 8, 4 tv 2200 København N
373675	Lissie Jensen Jyllingvej 84 2720 Vanløse

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 1 - ALLE SKRIFTLIGE HENVENDELSER

Jour_nr	Ejer	nr. indl.
373676	Erna Sparre Hansen c/o Inga Sparre Nørrearken 9 4000 Roskilde	598
373677	Ragnhild Grundfør Vangetleddet 14 2700 Brønshøj	
373679	Bruus- Jensen Ordrupvej 160 2920 Charlottenlund	
373681	Karsten Løntoft Hedegaardsvej 9 A 2300 København S	
373682	Fællesfore. af Grundejerfore. i KBH V/ Formand H. A. Zabel Basnæsvej 10 2700 Brønshøj	
373884	Københavns Højskoleforening Vartov v/Jørgen Larsen Solbjerg Have 14-204 2000 Frederiksberg	
	Københavns Højskoleforening Vartov v/Jørgen Larsen Solbjerg Have 14-204 2000 Frederiksberg	

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 2 - INDSIGELSER I GRUPPE A₁

/	Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
	373	Brønshøjholms Alle 56	Haveforeningen Brønshøjholms Alle v/ Y. Burman Haraldsgade 31, st. tv. 2200 København N	A
		Gothersgade 171 kld. th	A/D Gothersgade 171 Gothersgade 171, kld. th. 1123 København K	A
		Holmbladsgade 42	Business Law Advokatanpartselskab v/ Stig Viborg Pedersen Allégade 2, bygn. 10 3000 Helsingør	A
		Langagervej 57 B	Villy Helge Andersen c/o Birthe Andersen Egalugalinnguir 89 3905 Nuussuaq	A
		Nyhavn 1	Gori af 1902 Brandrupskovvej 20 6000 Kolding	A
		Nyhavn 3	Gori af 1902 Brandrupskovvej 20 6000 Kolding	A
		Nyhavn 5	Gori af 1902 Brandrupskovvej 20 6000 Kolding	A
		Obdams Alle 6	Gerda Neerup Poulsen Obdams Alle 6 2300 København S	A
		Store Strandstræde 4	Gori af 1902 Brandrupskovvej 20 6000 Kolding	A
		Store Strandstræde 6	Gori af 1902 Brandrupskovvej 20 6000 Kolding	A
		Svanevej 24 A-B-C	Carsten Kirstein Nikolaj Plads 26, 3 1067 København K	A
	373008	Bavnehøj Alle 38	Stenhuggeri ApS v/Rudi Larsen Bavnehøj Alle 38 2450 København SV	A
	373009	Søndervigvej 84	Tibor Bernscherer Søndervigvej 84	A

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 2 - INDSIGELSER I GRUPPE A

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
		2720 Vanløse	
373019	Wiedeweltsgade 26	Kirsten Heyn Wiedeweltsgade 26 2100 København Ø	A
373020	Sundkrogskaj 12	Marine-Finans A/S v/Klaus Munter Sundkrogskaj 12 2100 København Ø	A
373025	Englandsvej 156	Peter Paulsen Englandsvej 156 2300 København S	A
373035	Brønshøjvej 1-5	Brønshøj Museum Brønshøj Rytterskole Brønshøj Torv 2700 Brønshøj	A
373037	Brønshøjholms Alle 30	Thomas Sand Brønshøjholms Alle 30 2700 Brønshøj	A
373038	Merløsevej 57	Valther Jensen Merløsevej 57 2700 Brønshøj	A
373046	Præstegaards Alle 7	Carsten M. Nielsen Præstegaards Alle 7 2700 Brønshøj	A
373047	Havnegade 20	BornholmerPILEN A/S v/Klaus Nielsen Havnegade 28 1058 København K	A
373048	Dønnerupvej 3	Niels Gjerstrup Dønnerupvej 3 2720 Vanløse	A
373051	Arabiensvej 38	Niels Kristian Olesen Arabiensvej 38 2300 København S	A
373054	Klosterstræde 21	Herm. B. Olsen Fyrrebakken 8 3210 Vejby	A
373055	Alekistevej 163	Hogens Christiansen og Karin Christiansen Alekistevej 163 2720 Vanløse	A

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 2 - INDSTIGELSER I GRUPPE A

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373060	Peter Ipsens Alle 25	ISS Scandinavia A/S Rentenestervej 62 2400 København NV	A
373062	Grækenlandsvej 68	Anna Lise Rasmussen Grækenlandsvej 68 2300 København S	A
373077	Hellestedvej 7 B	Per Bilde Nielsen Hellestedvej 7 B 2700 Brønshøj	A
373081	Hornemannsgade 20	Trip Trap Denmark A/S Havnevej 11 9560 Hadsund	A
373087	Marstalsgade 15-17	Niels Stubbjær Marstalsgade 17, 3 th 2100 København Ø	A
373098	Uggerløsevej 3	Bent Hartmann Pedersen Uggerløsevej 3 2700 Brønshøj	A
373100	Abildgaardsgade 6	Elsebeth Mørcher Sørupvej 11 4894 Ø. Ulslev	A
373108	Amagerbrogade 33-35	Vor Frelzers Kirkegård Amagerbrogade 33 2300 København S	A
373114	Panumsvej 30	Martha Kristine Hegaard Panumsvej 30 2500 Valby	A
373118	Søndervangs Alle 36	René Wiberg-Jørgensen Søndervangs Alle 36 2500 Valby	A
373120	Alekistevej 218	Jernpladsen A/S v/E. Christensen Alekistevej 218 2720 Vanløse	A
373129	Stenløsevej 3	Steen Ryholt Jensen og Annette Ingrid Printz Stenløsevej 3 2700 Brønshøj	A
373137	Lundeborgvej 5	Erling Bank Lundeborgvej 5 2900 Hellerup	A

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIKT - BILAG 2 - INDSIGELSER I GRUPPE A

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373138	Koreavej 1	Per John Rasmussen Koreavej 1, st 2300 København S	A
373146	Nørrebrogade 183	Jørgen Prener Nørrebrogade 183 2300 København S	A
373147	Ryvangs Alle 20	Gert Holm-Petersen Ryvangs Alle 20 2100 København S	A
373151	Nørre Voldgade 102	E/F Nørre Voldgade 102 v/Erik Hansen Nørre Voldgade 102, 2 1358 København K	A
373159	Valby Langgade 34	Tonni Aizen Skovkilden 17 2880 Bagsværd	A
	Valby Langgade 41	Tonni Aizen Skovkilden 17 2880 Bagsværd	A
373163	Oxford Alle 42	Birthe Juul Oxford Alle 42 2300 København S	A
373181	Tjørnelunds Alle 12	Preben Dahl Tjørnelunds Alle 12 2500 Valby	A
373186	Højdedraget 35	Robert Schmidt Højdedraget 35 2500 Valby	A
373195	Alekistevej 53	Kærgaarden v/Adv. Ole Vilttoft I/S Hovedvejen 99 2600 Glostrup	A
373196	Nyhavn 29	Krystyna Anna Irena Cegielski Strandvejen 275 2920 Charlottenlund	A
373197	Nyhaven 27	Brdr Strecker Axeltorv 2 1609 København V	A
373198	Vejlands Alle 151	Elo Lykkebrønd Vejlands Alle 151 2300 København S	A

PROJEKT VEØR, TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 2 - INDSIGELSER I GRUPPE A

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373211	Sonnerupvej 27	Henrik Lasthein Sonnerupvej 27 2700 Brønshøj	A
373223	Spontinisvej 12	Fritz Hans Jacobsen Spontinisvej 12 2450 København SV	A
373224	Strandgade 14	E/F Den Rødeske Gård Strandgade 14 1401 København K	A
373234	Agerlandsvej 57	Ole Ljungberg Agerlandsvej 57 2300 København S	A
373237	Castbergsvej 19	Asta Sofie Larsen Castbergsvej 19 2500 Valby	A
373248	Apollovej 30 Z	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby	A
	Christianborg Slotsplads 1 Z	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby	A
	Endrupvej 177 Z	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby	A
	Frederikssundsvej 327 Z	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby	A
	Hammelstrupej 37	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby	A
	Italiensvej 92 A	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby	A
	Lyngbyvej 102 Z	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby	A

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT BILAG 2: INDSEGLSSE 1 GRUPPE A

Jour_nr	Adresse	Bjer	Indsigtype
	Lysbølgårdsvej 60 Z	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby	A
	Lysbølgårdsvej 80 Z	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby	A
	Nørre Voldgade 29 A	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby	A
	Peter Bangs Vej 226	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby	A
	Ryvangs Alle 77 A	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby	A
	Sundbyvester Plads 12	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby	A
	Terrasserne 12 A	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby	A
373252	Funkiavej 34	Hanne Albrechtsen Funkiavej 34 2300 København S	A
373269	Dr. Elisabeths Alle 1 m.fl.	Adm. Sveinn Jonsson Dr. Elisabeths Alle 1. 1 th 2300 København S	A
373282	Hornemansgade 25	Rita Dorthe Christensen Hornemansgade 25 2100 København Ø	A
373285	Danstien 23	Københavns Højskoleforening Vartov v/Jørgen Larsen Solbjerg Havn 24-204 2000 Frederiksberg	A
	Danstien 25	Københavns Højskoleforening Vartov v/Jørgen Larsen	A

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 2 - INDSELSER I GRUPPE A

Jour_nr	Adresse	Bjer	Indsigtype
		Solbjerg Havn 24-204 2000 Frederiksberg	
373290	Kongovej 16	A/B Kongohave v/Knud Aggerholm Kongovej 16, 1 2300 København S	A
373301	Nyhavn 9	Erik Gyldenkrone-Rysensteen Nyhavn 9 1051 København K	A
373320	Artillerivej 110-114	E/F Artillerivej 110-114 v/Bjørn Rasmussen Tvedvangen 237 2720 Herlev	A
373328	Folehaven 114-116	E/F Folehaven 114-116 v/Adv. Jørgen Lindeberg Vestagervej 3 B 2100 København Ø	A
373330	Højstrupvej 105	Svend-Aage Carlsen Højstrupvej 105 2700 Brønshøj	A
373332	Havdrupvej 93 A	Jørgen Johansen Havdrupvej 93 B 2700 Brønshøj	A
373338	Løfasvej 2	Dirach A/S Byageren 7, -9 4000 Roskilde	A
373343	Havdrupvej 64 A	Martin Christensen Holm Havdrupvej 64 A 2700 Brønshøj	A
373347	Lersø Parkalle 45	Laurits Drejer Lersø Parkalle 45 2100 København Ø	A
373348	Italiensvej 70	Knud Falck Petersen Italiensvej 70 2300 København S	A
373355	Voldmestervej 23	Poul og Jytte Bro-Hansen Voldmestervej 23 2100 København Ø	A
373359	Koreavej 27	Elly og Erik Andersen Koreavej 27 2300 København S	A

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 2 - INDSIGELSER I GRUPPE A.

Jour_nr	Adresse	Bjæl	Indsigtype
373362	Engelsteds-gade 51	Gunver Pedersen Engelsteds-gade 51 2100 København Ø	A
373373	Amager Strandvej 11 X	E/F Søstjernen Amager Strandvej 11 2300 København S	A
373375	Rebekkavej 12	Nancy Enily Nielsen Rebekkavej 12, st 2900 Hellerup	A
373378	Teglhøimsgade 17	Alice Boserup v/Erik Bang Rosenvangets Alle 7, st 2100 København Ø	A
373381	Valkendorfs-gade 17	Kjeld Søndergaard v/Eskil Nielsen Sankt Annæ Plads 28 1250 København K	A
373394	Ferringvej 6	Anni og Per Hansen Ferringvej 6 2720 Vanløse	A
373399	Vesterbrogade 62-64	H.C. Hansen Vesterbrogade 62 D, 2 th 1620 København V	A D
373400	Badstuestræde 17	E/F Badstuestræde 17 v/Eva Ruth Snelnicke Badstuestræde 17, 2 1209 København K	A D
373409	Mosedalvej 2	Kurt Sonne Nielsen Mosedalvej 2 2500 Valby	A
373418	Engdraget 37	Anette & John Ruus Jensen Engdraget 37 2500 Valby	A
373422	Hans Egedes Gade 13	E/F Hans Egedes Gade 13 v/Advokat Ole Rathje Svanerøllevej 34 2100 København Ø	D A
373424	Møntergade 22	Finn Povl Jensen og Gerda Povl Jensen Møntergade 22 1116 København K	A
373425	Fuglagervej 9	Finn Povl Jensen	A

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 2 - INDSIGELSER I GRUPPE A

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
		Fuglagervej 9 2720 Vanløse	
373445	Kålagervej 37	Bent Leth Poulsen Kålagervej 37 2300 København S	A
373446	Peder Hvitfeldts Str. 17	E/F Peder Hvitfeldts Stæde 17 v/Furi Appel Petersen og Gunnar N. Nisker Peder Hvitfeldts Str. 17, 3 1173 København K	A
373455	Møgstræde 16	Tove Kohlhagen Møgstræde 16 1204 København K	A
373462	Hallingsgade 27	Ulla Borchersen Hallingsgade 27 2100 København Ø	A
373463	Niels W Gades Gade 31	Anna Jenny Kristine Hansen Niels W Gades Gade 31 2100 København Ø	A
373465	Amagerbrogade 139-141 m.fl.	A/B Hveensvej 1-3 m.fl. v/Adv. Preben Bøghof Nørrebrogade 34 2200 København N	A
373466	Skalbakken 6	Arne Kruber Skalbakken 6 2720 Vanløse	A D
373468	Nyhavn 45	E/F Nyhavn 45 v/Kim O'Strik Nyhavn 45 1051 København K	A
373478	Gammel Strand 36	Henry og Svend Kruse Gammel Strand 36, 3 1202 København K	A
373479	Nørre Voldgade 25 A - 25 B	Ejendomsselskabet Pile-Bo A/S v/Øzdemir Øskan Danmarksvej 10 A 2800 Lyngby	A
373480	Læderstræde 11 A - 11 B	Juristernes og Økonomernes Pensionskasse c/o Øzdemir Øskan Danmarksvej 10 A, 2800 Lyngby	A
373485	Krusågade 32/Ingerslevsgade 110	E/F Ingerslevsgade 110/Krusågade 32 v/ Adv. Sten Mørck Thomsen	A

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLEGT - BILAG 2 - INDSIGLSER I GRUPPE A

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigstype
		H.C. Andersens Boulevard 38 1553 København V	
373487	Sølvgade 94	Teddy Hinthner Hansen Classensgade 11 2100 København Ø	A
373509	Gammelgang 13 A	Ulla og Tage Falkvist Gammelgang 13 A 2300 København S	A
373512	Bavnehøj Alle 30	Ajax København v/Morten Petersen Onsbjerg Alle 44 2730 Herlev	A
373519	Ceylonvej 15	Vagn Sørensen Ceylonvej 15 2300 København S	A
373532	Hørtøftevej 12	Anny Irene Andersen Hørtøftevej 12 2700 Brønshøj	A
373539	Søndervangs Alle 42	Bibi Jørgensen og Bo Ahln Søndervangs Alle 42 2500 Valby	A
373544	Iranvej 6	Otto Thorhauge Iranvej 6 2300 København S	A
373553	Kastrupvej 17	Ruth Jørgensen Kastrupvej 17 2300 København S	A
373558	Kuhlausgade 45	M. Rosenkilde Kuhlausgade 45 2100 København Ø	A
373571	Eschrichtsvej 44	Kjeld Holm Eschrichtsvej 44 2500 Valby	A
373577	Kompagnistræde 9	Eric Gunther Assensvej 537 5642 Millinge	A
373621	Bjørneklovej 1	Arbejdernes Andels-Boligforening v/John Christensen Havnegade 29 1020 København K	A
373623	Møllevangen 56	Connie L. Christiansen	A

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 2 - INDSIGELSER I GRUPPE A

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigetype
		Mellemvangen 56 2700 Brønshøj	
373629	Skipper Clements Alle 3	Louis Lund Skipper Clements Alle 3 2300 København S	A
373631	Prøvestens Alle 8	Inger Wolthers Holden Prøvestens Alle 8 2300 København S	A
373672	Morsøvej 2	Kirsten Jensen Grøndalsvej 49 2000 Frederiksberg	A
373681	Hedegårdsvej 9 A	Karsten Løntoft Hedegaardsvej 9 A 2300 København S	A

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 3 - INDSIGELSER I GRUPPE B

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373	Katrinédalsvej 49 A	Jytte Abildstrøm Katrinédalsvej 49 A 2720 Vanløse	B
	Strandlodsvej 104	B. & I. Frederiksen Strandlodsvej 194 2300 København S	B
	Teglhømsgade 24	Rasmussen & Schiøtz Oatavej 26 3460 Birkerød	B
373013	Selsøvej 10	Arne & Randi Svendsen Selsøvej 10 2720 Vanløse	B D
373030	Abakkevej 13	G. Hansen Abakkevej 13 2720 Vanløse	B
373040	Provstevej 16	Christian Berg A/S Provstevej 16 2400 København NV	B
373041	Marathonvej 9	Marianne & Palle Hamburger Marathonvej 9 2300 København S	B
373059	Irlandsvej 19	Judi Abram Irlandsvej 19 2300 København S	B
373097	Ryvangs Alle 52	E.P. Fenster Toldbodgade 36 B 1253 København K	B C D
373102	Avendingen 38	Peer Christian A. Wintcentsen Avendingen 38 2700 Brønshøj	B
373105	Brønshøj Kirkevej 18	Tove Arnkov Brønshøj Kirkevej 18 2700 Brønshøj	B
373107	Weinungsgade 18	Lars Thyé Kirkeskovvej 20 4640 Fakse	B
373204	Havdrupvej 18	Grethe G. Theilgaard Havdrupvej 18 2700 Brønshøj	B
373215	Abildgårdsgade 21	Pia Schlüntz Abildgårdsgade 21	B

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 3 - INDGÆLSER I GRUPPE B:

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
		2100 København Ø	
373225	Kongsdalvej 9	Niels Poul Kullberg Kongsdalvej 9 2720 Vanløse	B
373243	Boserupvej 9	Finn Jacobsenen Boserupvej 9 2700 Brønshøj	B
373246	Jansvej 29	Per S. Hansen Jansvej 29 2300 København S	B
373262	Lundeborgvej 4	Eva Guld Lundeborgvej 4 2900 Hellerup	B
373275	Ansgars Alle 20	Liselotte Schou Ansgars Alle 20 2500 Valby	B
373276	Faksingevej 12	Ina Andi Andreassen Faksingevej 12 2700 Brønshøj	B
373279	Borrebyvej 34	Robert Nielsen Borrebyvej 34 2700 Brønshøj	B
373280	Havdrupvej 114 B	J.P. Ejvind Davidsen Strandvejen 20 Reersø 4281 Gørlev	B
373281	Tudskærvej 20	Raili Sinikka Hansen og Jens Harry Hansen Tudskærvej 20 2720 Vanløse	B
373286	Bjernedevej 8	Morten Kuni Bjernedevej 8 2700 Brønshøj	B D
373311	Vesterløkken 16	Lis Krogh og Ib Jespersen Vesterløkken 16 2700 Brønshøj	B
373317	Åginavej 12	Else & Torben Høgh Åginavej 12 2300 København S	B
373334	Højstrupvej 147	Niels Hjerensen	B

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 3 - INDSIGELSER I GRUPPE B

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
		Højstrupvej 147 2700 Brønshøj	
373337	Søndervigvej 28	Frede Andersen Søndervigvej 28 2720 Vanløse	B
373354	Hanstholmvej 29 B	Jens Laulund Sørensen Hanstholmvej 29 B 2720 Vanløse	B
373366	Kaløvej 14	Finn og Ida-Lis Hetland Olsen Kaløvej 14 2720 Vanløse	B
373374	Herfølgevej 12	John og Anette Jørgensen Herfølgevej 12 2700 Brønshøj	B
373401	Horsebakken 60	Ole Bruun Horsebakken 60 2400 København NV	B D
373404	Ved Danhussøen 12	Firts Stengade Ved Danhussøen 12 2720 Vanløse	B
373413	Teglholmsgade 35	MAN B&W Diesel A/S v/Uffe Pedersen Stamholmen 161 2650 Hvidovre	B
	Teglholmsgade 37	MAN B&W Diesel A/S v/Uffe Pedersen Stamholmen 161 2650 Hvidovre	B
373415	Frederiksborgvej 125	Kirkegårdsafdelingen v/Flennin Tschuriloff Dronningens Tværgade 30, 3 1022 København K	B
373419	Hyltebjerg Alle 94	B. Poul Christensen Hyltebjerg Alle 94 2720 Vanløse	B
373423	Linde Alle 49	Hjalmar Ikkala Rasmussen A/S v/Brik Rasmussen Linde Alle 49 2720 Vanløse	B
373439	Englandsvej 174	Henning Nielsen Englandsvej 174 2300 København S	B

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 3 - INDSIGELSER I GRUPPE B

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373445	Korfuvej 5	Bent Leth Poulsen Kålagervej 37 2300 København S	B
373454	Kjærstrupvej 40	Kurt Bønnerup og Henning Axelsen Kjærstrupvej 40 2500 Valby	B
373473	Amager Strandvej 162	Castrol A/S v/K. Brinck Esplanaden 7 1263 København K	B
373474	Stenmaglevej 112	Pia Jørgensen Stenmaglevej 112 2700 Brønshøj	B
373481	Teglholmegade 16	Rasmussen & Schiøtz Dabavej 26 3460 Birkerød	B
373489	Stenmaglevej 13	Gerd Müller Stenmaglevej 13 2700 Brønshøj	B
373495	Dublinvej 11	Gerner Fl. Hansen og Ingrid Slott Hansen Dublinvej 11 2300 København S	B
373508	Ved Damhussøen 14	Margarete Katharine Nielsen Ved Damhussøen 14 2720 Vanløse	B
373510	Voldmestergade 8	Knud Rasmussen Voldmestergade 8 2100 København Ø	B
373511	Godthåbsvej 241	Gerd Heide Godthåbsvej 241 2720 Vanløse	B C
373524	Kildeløbet 13	Frede Dahl-Nielsen Kildeløbet 13 2700 Brønshøj	B
373551	Kilholmvej 39	A. Rajczik Kilholmvej 39 2720 Vanløse	B D
373570	Christian II's Alle 5	Elin Larsen Christian II's Alle 5 2300 København S	B

PROJEKT-VEDR. TILSLUTningsPLIGT - BILAG 3 - INDSIGELSER I GRUPPE B

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigelsestype
373572	Svend Dyrings Vej 5	Connie Christensen Svend Dyrings Vej 5 2300 København S	B
373578	Englandsvej 200	Margit og Lars Andersen Englandsvej 200 2300 København S	B
373589	Jyllingevej 107	Steen Houmark Jyllingevej 107 2720 Vanløse	B G
373591	Klintevej 33	Karin og Vagn Nielsen Klintevej 33 2700 Brønshøj	B
373608	Brønshøj Kirkevej 41	KH Finans ApS v/Poul Hansen Brønshøj Kirkevej 41 2700 Brønshøj	B
373610	Ved Danhussøen 20-22	J. Meinike Jensen Ved Danhussøen 20-22 2720 Vanløse	B
373616	Alekistevej 195	Hung-ju Chow Alekistevej 195 2720 Vanløse	B
373638	Basnæsvej 3	Marianne Hjordt Hansen og Finn Jensen Basnæsvej 3 2700 Brønshøj	B
373642	Baltikavej 30	Båd-Hallerne K/S c/o Nicolai Giedesen Frederiksholms Kanal 18 1220 København K	B
373682	Generel	Fællesfore. af Grundejerfore. i KBH V/ Formand H. A. Zabel Basnæsvej 10 2700 Brønshøj	B E G

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 4 - INDGELSER I GRUPPE C

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigstype
373	Bjelkes Alle 46	Bo Warming Bjelkes Alle 46 2200 København N	C
	Eddagården 1-9	A/B Eddagården co/ O. Abildhauge Gl. Kongevej 150 1850 Frederiksberg C	C
	Engvej 40	Edith Pedersen engvej 40 2300 København S	C
	Gårdfæstevej 6	J. Kisselhegn Gårdfæstevej 6 2300 København S	C
	Hellestedvej 1	P. Ørnbjerg Hansen Hellestedvej 1 2700 Brønshøj	C
	Hellestedvej 11	Peter F. Larsen Hellestedvej 11 2700 Brønshøj	C
	Hellestedvej 12	Annetette Eriksen Hellestedvej 12 2700 Brønshøj	C
	Hellestedvej 13	Tina Olesen Hellestedvej 13 2700 Brønshøj	C
	Hellestedvej 15	Ulla Hagemann-Pedersen Hellestedvej 15 2700 Brønshøj	C
	Hellestedvej 16	Johnny Lundberg Hellestedvej 16 2700 Brønshøj	C
	Hellestedvej 17	John Nass Hellestedvej 17 2700 Brønshøj	C
	Hellestedvej 18	Per Søndergaard Hellestedvej 18 2700 Brønshøj	C
	Hellestedvej 19	Tommy Bursted Hellestedvej 19 2700 Brønshøj	C
	Hellestedvej 20	Ruth Andersen	C

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 4 - INDSIGELSER I GRUPPE C

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
		Hellestedvej 20 2700 Brønshøj	
Hellestedvej 21		Elly & Benny Spanglev Hellestedvej 21 2700 Brønshøj	C
Hellestedvej 22		Allan Ejlund Hellestedvej 22 2700 Brønshøj	C
Hellestedvej 23		Søren Rising Hellestedvej 23 2700 Brønshøj	C
Hellestedvej 24		Kurt Wagner Hellestedvej 24 2700 Brønshøj	C
Hellestedvej 25		Erik B. Hartrup Hellestedvej 25 2700 Brønshøj	C
Hellestedvej 26		Jørgen Winberg Hellestedvej 26 2700 Brønshøj	C
hellestedvej 28		Kurt Wagner Hellestedvej 28 2700 Brønshøj	C
Hellestedvej 29		Per Løngreen Hellestedvej 29 2700 Brønshøj	C
Hellestedvej 30		Tony Schlosser Hellestedvej 39 2700 Brønshøj	C
Hellestedvej 32		Jørgen Pedersen Hellestedvej 32 2700 Brønshøj	C
Hellestedvej 33		A. Andersen Hellestedvej 33 2700 Brønshøj	C
Hellestedvej 34		Sven Bervild Hellestedvej 34 2700 Brønshøj	C
Hellestedvej 35		Kjeld Jørgensen Hellestedvej 35 2700 Brønshøj	C

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 4 - INDSIGELSER I GRUPPE C

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
	Hellestedvej 36	Per Rasmussen Hellestedvej 36 2700 Brønshøj	C
	Hellestedvej 5 B	Poul Martinussen Hellestedvej 5 B 2700 Brønshøj	C
	Hellestedvej 6 A	Anders Andersen Hellestedvej 6 A 2700 Brønshøj	C
	Hellestedvej 6 B	H. Iversen Hellestedvej 6 B 2700 Brønshøj	C
	Hellestedvej 7	D. Skovlod Hellestedvej 7 2700 Brønshøj	C
	Hellestedvej 7 A, 1.	Tina Villykke Nielsen Hellestedvej 7 A,1. 2700 Brønshøj	C
	Hellestedvej 7 B	Marianne Nielsen Hellestedvej 7 B 2700 Brønshøj	C
	Hellestedvej 9	Erling Hansen Hellestedvej 9 2700 Brønshøj	C
	Rusumvej 116	Yahia Ghannam Rusumvej 116 2700 Brønshøj	C
	Højstrøvej 161	Iljazowski Demirali Højstrupvej 161 2700 Brønshøj	C
	Højstrupvej	Knud H. Petersen Højstrupvej 173 2700 Brønshøj	C
	Højstrupvej 157	Claus Dongsted Højstrupvej 157 2700 Brønshøj	C
	Højstrupvej 159	Else Tækker Højstrupvej 159 2700 Brønshøj	C
	Højstrupvej 163	Willy Wulff Nielsen Højstrupvej 163	C

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIKT - "BILAG 4" - INDSIGELSER I GRUPPE C

Jour_nr	Adresse	Bjer	Indsigtype
		2700 Brønshøj	
Højstrupvej 175	Elisabeth Spørring Højstrupvej 175 2700 Brønshøj		C
Højstrupvej 183	Per Skovager Højstrupvej 183 2700 Brønshøj		C
Kildebrøndevej 20	Kim Nielsen Kildebrøndevej 20 2700 Brønshøj		C
Kildebrøndevej 24	Britta Bennicke Kildebrøndevej 24 2700 Brønshøj		C
Kildebrøndevej 27	Mogens Andersen Kildebrøndevej 27 2700 Brønshøj		C
Kildebrøndevej 3 A	Frederik Nielsen Kildebrøndevej 3 A 2700 Brønshøj		C
Korsager Alle 11	Benthe Lyng Korsager Alle 11 2700 Brønshøj		C
Korsager Alle 4	Inger Stormly Korsager Alle 4 2700 Brønshøj		C
Skovbogårds Alle 12	Erik Bagger Skovbogårds Alle 12 2500 Valby		C
Snaregade 4	Maja Alstran Dæmringsvej 19 2900 Hellerup		CD
Sørupvej 3	K. B. Steffens Sørupvej 3 2700 Brønshøj		C
Sørupvej 5	Jørgen Sørensen Sørupvej 5 2700 Brønshøj		C
Sørupvej 8	Nell Hansen Sørupvej 8 2700 Brønshøj		C

PROJEKT, VEOR, TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 4: INDGIVELSE, I GRUPPE C

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
	Yderlandsvej 25	A. Toborg Yderlandsvej 25 2300 København S	C
373005	Grønvangen 4	Jens Friberg Bukh og Anker Lasse og Eva Richent Grønvangen 4 2720 Vanløse	C
373006	Krogebjerg 32	John Krænøe Krogebjerg 32 2720 Vanløse	C
373033	Kirkevænget 22	Ken Kreutzmann Kirkevænget 22 2500 Valby	C
373036	Fordresgårdvej 36	Elisa Marie Juul Fordresgårdvej 36 2400 København NV	C
373043	Englodden 20	Inga Matthiesen Englodden 20 2500 Valby	C D
373050	Æblehaven 12	Arne C.F. Chrstiansen Æblehaven 12 2500 Valbu	C
373068	Engelstedsgade 33	Peter Gødesen Engelstedsgade 33 2100 København Ø	C
373072	Holmestien 3	Wilhelm og Esther Jespersen Holmestien 3 2720 Valøse	C
373073	Finlandsgade 13-15	Gregers Seibæk Finlandsgade 9 2300 København S	C
	Finlandsgade 9	Gregers Seibæk Finlandsgade 9 2300 København S	C
373075	Mosesvinget 55	Orla Nielsen Mosesvinget 55 2400 København NV	C
373076	Jansvej 29	Per S. Hansen Jansvej 29 2300 København S	C
373078	Theisvej 14	E.B. Larsen	C

PROJEKT, YEDR. TILSLUTNINGSPLOTT BILAG 4 INDSIGELSER I GRUPPE C

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
	Theisvej 14 2300 København S		
373080	Strindbergsvej 50 Karen I. Nielsen Strindbergsvej 50 2500 Valby		C
373083	Englodden 9 Ina V. Hansen Englodden 9 2500 Valby		C
373086	Morsøvej 4 Harry Nielsen Morsøvej 4 2720 Vanløse		C
373088	Montagnevej 5 Oluf H. Gille Montagnevej 5 2400 København NV		C
373094	Amagertorv 5 Susanne Husted-Andersen Taarbæk Strandvej 130 2930 Klampenborg		C
373095	Amagertorv 9 Susanne Husted-Andersen Taarbæk Strandvej 130 2930 Klampenborg		C
373096	Ryvangs Alle 22 Susanne Husted-Andersen Taarbæk Strandvej 130 2930 Klampenborg		C
373097	Ryvangs Alle 52 E.P. Fenster Toldbodgade 36 B 1253 København K		B C D
373103	Sparresholmvej 34 Henning Scheel Sparresholmvej 34 2700 Brønshøj		C
373104	Ørnevej 61 Chr. og Jan Kleemann & Inger Jensen Ørnevej 61 2400 København NV		C
373111	Hvidkløvervej 10 Jens Munster-Kofod Hvidkløvervej 10 2400 København NV		C
373113	Tuborgvej 142 Tage Bonde Hansen Tuborgvej 142 2900 Hellerup		C
373124	Jernbane Alle 51 Ove Kjeldsen Jacobsen Jernbane Alle 51		C

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT BILAG 4 INDSEGLER I GRUPPE C

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
		2720 Vanløse	
373130	Haraldsgade 56	Ejendomsadministration v/Runa Carl Asylvej 2 A 2600 Glostrup	C
373131	Castbjergsvej 25	Mischelli Sørensen Castbjergsvej 25 2500 Valby	C F
373134	Borrebyvej 32	Paul Albert Theisen Borrebyvej 32 2700 Brønshøj	C
373139	Tuelandsvej 27	Hans P. Hansen Tuelandsvej 27 2300 København S	C
373140	Bækkeskovvej 52	Axel Tommy Edil Bækkeskovvej 52 2700 Brønshøj	C D
373142	Urtehaven 34	Christian Ullerup Petersen og Mona Lauridsen Urtehaven 34 2500 Valby	C
373144	Ravennavej 12	Per Østergaard Ravennavej 12 2300 København S	C
373145	Søndervigvej 65	E.E. Møller Søndervigvej 65 2720 Vanløse	C
373154	Folehaven 131	Leif Hansen Lindehaven 37 2500 Valby	C
	Folehaven 70	Leif Hansen Lindehaven 37 2500 Valby	C
	Folehaven 72	Leif Hansen Lindehaven 37 2500 Valby	C
	Hestehaven 4	Leif Hansen Lindehaven 37 2500 Valby	C
	Lindehaven 32	Leif Hansen Lindehaven 37	C

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 4 - INDSIGELSER I GRUPPE C

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
	2500 Valby		
	Lindehaven 37	Leif Hansen	C
	Lindehaven 37		
	2500 Valby		
	Retortvej 12	Leif Hansen	C
	Lindehaven 37		
	2500 Valby		
	Retortvej 40	Leif Hansen	C
	Lindehaven 37		
	2500 Valby		
	Retortvej 48	Leif Hansen	C
	Lindehaven 37		
	2500 Valby		
	Rosenholms Alle 2	Leif Hansen	C
	Lindehaven 37		
	2500 Valby		
	Øster Søgade 102	Leif Hansen	C
	Lindehaven 37		
	2500 Valby		
	Østriggsgade 15	Leif Hansen	C
	Lindehaven 37		
	2500 Valby		
373157	Støvnæs Alle 45	Jann Westergård	C
	Støvnæs Alle 45		
	2400 København NV		
373180	Svend Vonveds Vej 5	Georg Aaberg	C
	Svend Vonveds Vej 5		
	2300 København S		
373183	Frederikssundsvej 263	B.A. Billeje A/S	C
	v/Jørgen Kasse		
	Herlev Hovedgade 82		
	2730 Herlev		
	Frederikssundsvej 263 A	B.A. Billeje A/S	C
	v/Jørgen Kasse		
	Herlev Hovedgade 82		
	2730 Herlev		
	Frederikssundsvej 265	B.A. Billeje A/S	C
	v/Jørgen Kasse		
	Herlev Hovedgade 82		
	2730 Herlev		
	Frederikssundsvej 267	B.A. Billeje A/S	C

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 4 - INDSIGELSER I GRUPPE C.

Jour. nr.	Adresse	Ejer	Indsigtype
		v/Jørgen Kasse Herlev Hovedgade 82 2730 Herlev	
373184	Uggerløsevej 15	Bodil & Aksel Hansen Uggerløsevej 15 2700 Brønshøj	C
373189	Kornskyldvej 62	Karl Johan Lindgreen Kornskyldvej 62 2300 København S	C
373192	Bellisvej 14	Eva Henrica Andreassen Store Kongensgade 68 1264 København K	C
373199	Skensvedvej 36	Erik Oskar Olsen Skensvedvej 36 2700 Brønshøj	C
373201	Genuavej 9 A	Erna Schou Genuavej 9 A 2300 København S	C D E
373202	Vejlands Alle 131	Irene Cecilie L. Arnly Vejlands Alle 131 2300 København S	C
373207	Volosvej 3	Magnus H.T. Julin Volosvej 3 2300 København S	C
373209	Abakkevej 12	Flemming Main Abakkevej 12 2720 Vanløse	C D
373213	Kronprinsessegade 42	Jes Folke Kronprinsessegade 42 1306 København K	C
373216	Borrebyvej 30	Rene Meyby Lassen Borrebyvej 30 2700 Brønshøj	C D
373222	Fælledfold 21	Kurt Manfred Pedersen og Sigrid Pedersen Fælledfold 21 2300 København S	C
373227	Møllebakken 16	Emmy Margrethe Frederiksen Møllebakken 16 2700 Brønshøj	C D
373229	Tåstrupvej 5	B.A.Billeje A/S	C

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 4 - INDSELSER I GRUPPE C

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
		v/Jørgen Kasse Herlev Hovedgade 82 2730 Herlev	
373231	Kagsbro 21	E. Becker Rasmussen Kagsbro 21 2700 Brønshøj	C
373236	Rådvadsvej 48	Henrik Skøtt Rådvadsvej 48 2400 København NV	C
373238	Portlandsvej 26	H. Møenbo Larsen Portlandsvej 26 2300 København S	C
373241	Jansvej 10	Karen Henriksen Jansvej 10 2300 København S	C
373258	Byporten 6	Aksel Fuglsang Byporten 6 2700 Brønshøj	C
373259	Svend Vonveds Vej 7	Ingrid Jensen Svend Vonveds Vej 7 2300 København S	C
373263	Grønsagervej 13	Niels Christian Jørgensen Grønsagervej 13 2300 København S	C
373266	Kastanie Alle 11	Jens Holger Møller Kastanie Alle 11 2720 Vanløse	C D E
373267	Hellestedvej 8	Gunvor Fassel Hellestedvej 8 2700 Brønshøj	C
373270	Krusågade 13-27	A/B Krusågade 13-27 v/Ove Andersen Krusågade 23, 2 tv 1719 København V	C
373272	Kaktusvej 49	Else Margrethe Adelørn Kaktusvej 49 2300 København S	C
373274	Stenløsevej 102	Jørgen Lundvold Eriksen Stenløsevej 102 2700 Brønshøj	C
373277	Følfodvej 200	Jørgen Ougaard	C D

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIKT - BILAG 4 - INDSIGELSER I GRUPPE C

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
		Følfodvej 200 2300 København S	
373299	Pallesvej 57	Erna K. K. Dyrbye Pallesvej 57 2300 København S	C
373300	Valnøddevej 4	Viggo Møller Valnøddevej 4 2400 København NV	C
373303	Kongsdalvej 8	Esther Kathrine Hansen Kongsdalvej 8 2720 Vanløse	C
373304	Degnerose Alle 65	Immanuel Sørensen Degnerose Alle 65 2700 Brønshøj	C
373306	Knabstrupvej 35	Erik Larsen Knabstrupvej 35 2700 Brønshøj	C D
373308	Ellebakken 2	Niels Hvass og Edith Guillaume Ellebakken 2 2900 Hellerup	C G
373313	Bjelkes alle 42	Karl V. Pehrson Bjelkes Alle 42 2200 København N	C G
373321	Ulrik Birchs Alle 31	Edward V. Metnik Ulrik Birchs Alle 31 2300 København S	C
373324	Eckersbergsgade 44	Inge B. Larsen Eckersbergsgade 44 2100 København Ø	C
373325	Lotusvej 58	Aage Pedersen Lotusvej 58 2300 København S	C
373326	Hjertingvej 25	Bertha Ingeborg Larsen Hjertingvej 25 2720 Vanløse	C
373339	Hellisvej 3	Asta Boysen Hellisvej 3 2720 Vanløse	C
373346	Hvalsøvej 62 B	Eva Pedersen Hvalsøvej 62 B	C D

PROJEKTVEDR. TILSLUTNINGSPLIKT - BILAG 4 - INDSIGELSER I GRUPPE C

Jour.nr	Adresse	Ejer	Indsigstype
		2700 Brønshøj	
373350	Yolosvej 6	Cariane Henriksen Yolosvej 6 2300 København S	C
373353	Hjertingvej 21	Karne Mary Agerskov Friis Hjertingvej 21 2720 Vanløse	C
373356	Borrebyvej 54	Gerda Andersen Borrebyvej 54 2700 Brønshøj	C
373357	Landehjælpsvej 6 n.fl.	Irene Roland Landehjælpsvej 6 2300 København S	C
373361	Kaktusvej 45	Grethe og Jørgen Unger Kaktusvej 45 2300 København S	C D G
373363	Saxhøjvej 16	Gerda Weile Saxhøjvej 16 2500 Valby	C
373364	Røde Møllevej 102	Olga Anna Marie Andersen Røde Møllevej 101 2300 København S	C
373368	Tschernings Alle 12	Else Ruth Phillipsen Tschernings Alle 12 2500 Valby	C
373370	Risbyholmvej 19	Anny Sørensen Risbyholmvej 19 2700 Brønshøj	C
373371	Gjorslevvej 16	Hanne Stajner Gjorslevvej 16 2720 Vanløse	C
373382	Marksiftevej 10	Ragnhild Lindberg Møller Marksiftevej 10 2300 København S	C
373386	Lille Strandstræde 2	O. Bentze Rasmussen Eggersvej 4 2900 Hellerup	C
373387	Portlandsvej 21	Henry Rasmussen Portlandsvej 21 2300 København S	C D

PROJEKT VEDRÆRTILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 4 - INDSEIGELSER I GRUPPE C

Proj. nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373389	Lotusvej 64	Knud Lehmann Lotusvej 64 2300 København S	C
373402	Krogebjerg 22	Flemming Frøik Petersen Krogebjerg 22 2720 Vanløse	C
373403	Nordre Fasanvej 246	E/F Nordre Fasanvej 246 v/Michael Hansen Nordre Fasanvej 246, st tv 2200 København N	C D
373405	Aavendingen 24 a	Gudmund Petersen Aavendingen 24 A 2700 Brønshøj	C G
373411	Risbyholmvej 24	Kjeld Boys Jønsson Risbyholmvej 24 2700 Brønshøj	C
373420	Kongshaven 30	Jørgen Wandrup-Bendixen Kongshaven 30 2500 Valby	C
373426	Degnenose Alle 30	Anthon og Else Røner Degnenose Alle 30 2700 Brønshøj	C
373429	Thyvej 10 A	Ove og Grethe Olsen Thyvej 10 A 2720 Vanløse	C
373430	Højstrupvej 86 A	Lis og Søren Danielsen Højstrupvej 86 A 2700 Brønshøj	C
373435	Ingolfs Alle 47	Thorvald Frølich Ingolfs Alle 47 2300 København S	C
373436	Ingolfs Alle 49	Thomas Erlang Hansen Ingolfs Alle 49 2300 København S	C
373437	Dyssevangen 42 A	Erna Iburg Dyssevangen 42 A 2700 Brønshøj	C
373438	Dyssevangen 40 B	Ole Østberg Dyssevangen 40 B 2700 Brønshøj	C
373448	Følfodvej 206	Reige Theilmann Aabel	C

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 4 - INDSIGELSER I GRUPPE C

Our_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
		Følfodvej 206 2300 København S	
373450	Kongelundsvej 92 B	Grete Petersen Kongelundsvej 92 B 2300 København S	C
373451	Kongelundsvej 92 P	Ester Alice Gustafson Kongelundsvej 92 P 2300 København S	C
373452	Kaktusvej 63	Else og Jan Andersen Kaktusvej 63 2300 København S	C
373453	Bjørnsonsvej 29	Jack Mium Bjørnsonsvej 29 2500 Valby	C
373457	Oxford Alle 57	Lisbeth Jansen Oxford Alle 57 2300 København S	C
373472	Strandgade 22-22 A	Bjendonsadministrationen 4B A/S- v/Adv. Anette Kirkeskov Bredgade 36 C, 2 1260 København K	C
373484	Livjærgergade 43, 1 th	E. Sørensen Livjærgergade 43, 1 th 2100 København Ø	C
373491	Valbygårdsvej 26	F. Hoffmeyer Valbygårdsvej 26 2500 Valby	C
373498	Søndre Alle 20	Anders Nørskov Gabe Søndre Alle 20 2500 Valby	C
373502	Rostgaardsvej 24	Inge Lindhardt Larsen Rostgaardsvej 24 2700 Brønshøj	C
373511	Godthåbsvej 241	Gerd Heide Godthåbsvej 241 2720 Vanløse	B C
373522	Tølløsevej 48	Kristian Aaby Tølløsevej, 48 2700 Brønshøj	C
373526	Saxhøjvej 20 A	Holger Houmann Poulsen Saxhøjvej 20 A	C

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 4 - I. INDSIGELSER I GRUPPE C :

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
		2500 Valby	
373528	Lindholmsvej 14	Karin og Leif Eriksen Lindholmsvej 14 2700 Brønshøj	C
373530	Rymarksvej 72	Inger Friis Lakale 59 6792 Rønne	C
373534	Risagervej 5	Ove Nielweth Risagervej 5 2720 Vanløse	C
373536	Lundeborgvej 6	Elisabeth og Amir Faloota Lundeborgvej 6 2900 Hellerup	C
373545	Rødtjørnevej 12 A	Bent Brandt Rødtjørnevej 12 A 2720 Vanløse	C
373546	Kaderslevgade 7/Broagergade 9	A/B 7-9-13 c/o B. Bøhnke Broagergade 9, 4 th 1672 København V	C
373554	Ingolfs Alle 42	B. Duedal Nielsen Ingolfs Alle 42 2300 København S	C
373556	Hollands Alle 29	Frank Pedersen Hollands Alle 29 2300 København S	C
373562	Oehlenschlägersgade 84-86	A/B Oehlenschlägersgade 84-86 v/Adv. Jørgen Jacobsen & Anders Boelskifte Godthåbsvej 28 2000 Frederiksberg	C
373563	Håbets Alle 51	Kirsten Petersen Håbets Alle 51 2720 Vanløse	C
373564	Herlufsholmvej 63	Dagnar E.M. Hansen Herlufsholmvej 65 2720 Vanløse	C
373574	Dr. Elisabeths Alle 6	Peter Larsen Dr. Elisabeths Alle 6 2300 København S	C
373580	Armeniensvej 33	Edith Winther Armeniensvej 33	C

PROJEKT: VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 4 - - INDSIGELSER I GRUPPE C

Projektnr	Jour_nr	Adresse	Bjergvej	Indsigstype
			2300 København S	
373581		Krudtmøllegårds Alle 19	J. Saugsted Krudtmøllegårds Alle 19 2300 København S	C
373583		Korsager Alle 56	Palle Johansen Korsager Alle 56 2700 Brønshøj	C D
373588		Svanevej 7	Birger Bardrum Goldolvej 20 4040 Jyllinge	C
373590		Endrup Mosevej 5	Ann-Merri Henriksen Endrup Mosevej 5 2400 København NV	C
373598		Speditørvej 1	J.S. Stilladser ApS v/Bent Thomsen Speditørvej 1 2450 København SV	C
373599		Rovsingsgade 74 A	M.K. Stilladser A/S v/Bent Thomsen Rovsingsgade 74 2100 København S	C
373604		Teglholmsgade 41	MP EjdomsInvest II A/S c/o Birch & Krogboe Teknikerbyen 34 2830 Virum	C
373605		Danshøjvej 25	H.J. Aastrup og H. Andersen Danshøjvej 25 2500 Valby	C
373606		Korfuvej 44	Lars P. Hansen Korfuvej 44 2300 København S	C D
373607		Vesterfælledvej 20	Birthe Meier Vesterfælledvej 20 1750 København V	C
373622		Tryggevej 94	X. Rosenberg Skovdiget 69 2880 Bagsværd	C
373627		Kanadavej 16	Helle Christensen og Dennis Adelsbæk Kanadavej 16 2300 København S	C

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 4 - INDGISELSE I GRUPPE C

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigstype
373630	Genuavej 14	Gudrun Sonne Genuavej 14 2300 København S	C
373633	Langkærvej 16	Henrik Rosenberg Langkærvej 16 2720 Vanløse	C
373645	Kirkegårdsvej 15	A. Nauntoft Kirkegårdsvej 15 2300 København S	C
373647	Dalvængen 37	Ketty Bredahl Dalvængen 37 2700 Brønshøj	C
373652	J.P.E. Hartmanns Alle 61	A/B af 1. maj 1986 v/ H. Nielsen J.P.E. Hartmanns Alle 61 2500 Valby	C
373655	Søndermarksvej 1 A	Per Cock-Clausen Søndermarksvej 1 A 2500 Valby	C
373656	Jernbane Alle 77	Peter B. Rison Nordens Plads 4 19 2 2000 Frederiksberg	C
373657	Linfjordsvej 21	Peter B. Rison Nordens Plads 4 19 2 2000 Frederiksberg	C
373658	Bjørnsønsvej 45 C	Rigmor Andersen Bjørnsønsvej 45 C 2500 Valby	C
373669	Brønshøjvej 59	Paul Karl Heinel c/o Hans Hemmersen Sortedan Døssering 59 2100 København Ø	C
373671	Rørnøsevej 11	Ralf Hev Rørnøsevej 11 2400 København NV	C D

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 5 - INDSIGELSER I GRUPPE D

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373	Bredgade 12	John Rørvig Skjoldhøj Alle 16 A 2920 Charlottenlund	D
	Bulbjergvej 21	Per Nielsen Bulbjergvej 21 2720 Vanløse	D
	Løvetandsvej 54	Ole Peetz Løvetandsvej 54 2700 Brønshøj	D
	Retortvej 35	Scanva Diesel v/Knud Larsen Retortvej 35 - 41 2500 Valby	D
	Snaregade 4	Maja Alstran Dæmringsvej 19 2900 Hellerup	CD
	Søndre Alle 2	Kanna Wilhjelm Søndre alle 2 2500 Valby	D
373007	Borghaven 36	Niels Schytt Borghaven 36 2500 Valby	D
373010	Lavendelstræde 15-17	Sven Petersen Lavendelstræde 15-17 1010 København K	D
373013	Selsøvej 10	Arne & Randi Svendsen Selsøvej 10 2720 Vanløse	B D
373014	Lavendelstræde 8	Vagn Joensen & Thomas Johansson Lavendelstræde 8 1462 København K	D
373017	Carstensgade 78	A/B LILLY v/Aage Vester T O R Skolevej 32 7900 Nykøbing Mors	D
373018	Grønnehave Alle 9	Lisa & Leif Rasmussen Grønnehave Alle 9 2500 Valby	D
373022	Klokkestien 11	Inger V. Setoft Klokkestien 11 2720 Vanløse	D

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 5 - INDSIGELSER I GRUPPE D

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigetype
373026	Athensvej 32	Lauritz Th. Holm Athensvej 32 2300 København S	D G
373027	Edelsmindevej 13	D.P.S. Finans ApS Søvej 2, 1 2665 Brøndby Strand	D
373032	Rødtjørnevej 37	Mogens Tørsleff Rødtjørnevej 37 2720 Vanløse	D
373042	Morsøvej 40	Dan Jensen Morsøvej 40 2720 Vanløse	D
373043	Englodden 20	Inga Matthiesen Englodden 20 2500 Valby	C D
373044	Møllebakken 26	A.M. Merrild Kristiansen Møllebakken 26 2700 Brønshøj	D
373049	Helikonsvej 5	Inge & Kai Andersen Helikonsvej 5 2300 København S	D
373065	Amerikavej 4	Kommanditsejskabet Amerikavej 4-6 C v/Adv. Stig Viborg Pedersen Finsensvej 82 2000 Frederiksberg	D
373066	Tudskarvej 1 C	M. Sørensen Tinglevvej 9 2820 Gentofte	D
373067	Tuxensvej 3	Per Kjeldsen Tuxensvej 3 2700 Brønshøj	D
373069	Borghaven 27	Hugo Madsen Borghaven 27 2500 Valby	D
373070	Vesterbrogade 137	Dansk Tårn-Industri A/S v/Jørgen Kemp Vesterbrogade 137 1620 København V	D
373079	Engdraget 66	Klavs Snitkjær Engdraget 66 2500 Valby	D F

PROJEKT: VEJR- TILSLUTNINGSPLIKT - BILAG 5 - INDSIGELSER I GRUPPE D

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373097	Ryvangs Alle 52	E.P. Fenster Toldbodgade 36 B 1253 København K	B C D
373099	Kragsbro 6	Kent Blucher Kragsbro 6 2700 Brønshøj	D
373106	Traps Alle 24	Ove Briktø Traps Alle 24 2500 Valby	D
373109	Irisvej 3	Gunna Polander Irisvej 3 2700 Brønshøj	D
373112	Danhusløen 10	Mina Greniwan Danhusløen 10 2720 Vanløse	D
373115	Monrads Alle 11	Solveig Jacobsen Monrads Alle 11 2500 Valby	D
373116	Hvidtjørnevej 3	Egon Oppelstrup Hvidtjørnevej 3 2720 Vanløse	D
373117	Rymarksvej 16	Gudmund Roger Henriksen Rymarksvej 16 2900 Hellerup	D
373122	Sonnerupvej 88	Vincent Anker Sonnerupvej 88 2700 Brønshøj	D
373126	Backersvej 168	Mogens Michelsen Backersvej 168 2300 København S	D
373133	Adelgade 106	Peter Jensen Bredgade 36, 3 1260 København Ø	D
	Adelgade 108	Peter Jensen Bredgade 36, 3 1260 København K	D
	Bredgade 36	Peter Jensen Bredgade 36, 3 1260 København K	D
	Hillerødgade 16	Peter Jensen Bredgade 36, 3	D

PROJEKTVEDRÆGTIDSLUTNINGSPLIGT - BILAG 5 - INDSTIGELSESGRUPPE D

Jour_nr	Adresse	Bjer	Indsigtype
	Nørrebrogade 209	1260 København K Peter Jensen Bredgade 36, 3 1260 København K	D
	Nørrebrogade 212	Peter Jensen Bredgade 36, 3 1260 København K	D
373140	Bækkeskovvej 52	Axel Tonny Edil Bækkeskovvej 52 2700 Brønshøj	C D
373147	Bulbjergvej 1	Edel Gudrun M. Hasselbalch Bulbjergvej 1 2720 Vanløse	D
373149	Bulbjergvej 1	Edel M. Hasselbalch Bulbjergvej 1 2720 Vanløse	D
373155	Alholmvej 76	Finn Andersen Alholmvej 76 2500 Valby	D
373158	Funkiavej 33	Anna Nielsen Funkiavej 33 2300 København S	D
373160	Rødtjørnevej 13 A	Kirsten og Bent Sørensen Rødtjørnevej 13 A 2720 Vanløse	D
373161	Boeslundevej 6 B	E. Vindeløv Boeslundevej 6 B 2700 Brønshøj	D
373162	Risbyholmvej 34	Kaj V. Petersen Risbyholmvej 34 2700 Brønshøj	D
373165	Kastrupvej 138	Connie og Bjarne Nybyg Kastrupvej 138 2300 København S	D
373170	Alekistevej 144	Gundermanns Eff. A/S v/Flemming Kofoed Alekistevej 144 2720 Vanløse	D
373171	Landgildevej 6	Frantz Lars Hansen Landgildevej 6 2300 København S	D

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 5 - INDSIGELSER I GRUPPE D

Jour.nr.	Adresse	Ejer	Indsigtype
373177	Korsager Alle 19	Tove og Per Clausen Korsager Alle 19 2700 Brønshøj	D
373178	Grækenlandsvej 60	Else & Erhard Poulsen Grækenlandsvej 60 2300 København S	D
373185	Athensvej 20	Inga Maiken Sørensen Athensvej 20 2300 København S	D
373190	Øster Farinagsgade 17	Hyuan-Jac Lee Øster Farinagsgade 17 2100 København Ø	D
373193	Smørumvej 30 B	Connie Holmberg Sorterup Kirkevej 8 4200 Slagelse	D
373194	Katrinédalsvej 34	Anna Marie Winslöv Vejle Katrinédalsvej 34 2720 Vanløse	D
373200	Hellestedvej 22	Allan Ejlund Hellestedvej 22 2700 Brønshøj	D
373201	Genuavej 9 A	Erna Schou Genuavej 9 A 2300 København S	C D E
373203	Japanvej 26	Marianne Rasmussen og Bent B. Rasmussen Japanvej 26 2300 København S	D
373206	Havrevej 37	Benny Juhlin Havrevej 37 2700 Brønshøj	D
373208	Hjortholms Alle 18	Kaj Mogens M. Therkildsen Hjortholms Alle 18 2400 København NV	D
373209	Abakkevej 12	Flemming Main Abakkevej 12 2720 Vanløse	C D
373210	Engdraget 64	Ernst Frydensberg og Signe Margrethe Bonde Engdraget 64 2500 Valby	D

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIKT - BILAG 5 - INDSIGELSER I GRUPPE D

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigstype
373212	Fuglsang Alle 71	Vera Elisabeth M. Jonasson Fuglsang Alle 71 2700 Brønshøj	D
373214	Tølløsevej 18	Kirsten Toftie Tølløsevej 18 2700 Brønshøj	D G
373216	Borrebyvej 30	Rene Weyby Lassen Borrebyvej 30 2700 Brønshøj	C D
373217	Endrupvej 128	Søren Ove Svensson Endrupvej 128 2400 København NV	D F G
373218	Olufsvej 39	Flemming Bjarne Møller Olufsvej 39 2100 København Ø	D F G
373220	Vestre Alle 27	Orlando Grønning Vestre Alle 27 2500 Valby	D
373221	Hunlebjerg 14	Ruth Lindballe Hunlebjerg 14 2700 Brønshøj	D
373227	Møllebakken 16	Emmy Margrethe Frederiksen Møllebakken 16 2700 Brønshøj	C D
373228	Omogade 5	Nordania Ejendoms-Leasing A/S Bregnerødvej 94 3460 Birkerød	D
373230	Hasselvej 8	Frank Madsen Hasselvej 8 2720 Vanløse	D
373233	Basnæsvej 5	Else Nielsen og Leif Tang Nielsen Basnæsvej 5 2700 Brønshøj	D
373235	Smedestræde 3	Estrid Heerup Smedestræde 3 2500 Valby	D
373240	Frilands Alle 7	Per Chr. Larsen og Helle Thorsen Frilands Alle 7 2500 Valby	D G

PROJEKT VEJDR. TILSLUTNINGSPLOTT - Bilag 5 - Indsigelser 1. GRUPPE D

Jour_nr	Adresse	Bjer	Indsigtype
373245	Rosenborggade 12	E/F Rosenborggade 12 v/Egon A. Olsen Rosenborggade 12 1130 København K	D
373247	Sundholmsvej 57	Statoli A/S v/ P. Mirenfeldt Asmussen Store Møllevej 3 2300 København S	D
373257	Kingosgade 5	A/B Kingosgade 5 v/Bent Hermann Pedersen Kingosgade 5, st 1623 København V	D
373260	Hvidkildevej 109	Annette Skytte Petersen Hvidkildevej 109 2400 København NV	D
373261	Bredgade 53	Den Russisk-Orthodoxe Alexander Nevsky Kirke v/Peter Bering Kronprinsessegade 8 1306 København K	D
373266	Kastanie Alle 11	Jens Holger Møller Kastanie Alle 11 2720 Vanløse	C D E
373277	Følfovej 200	Jørgen Ougaard Følfovej 200 2300 København S	C D
373278	Sumatravej 46	Grethe Walther Sumatravej 46 2300 København S	D
373283	Fællediget 21-95	E/F Sundby Overdrev v/Bjerne Mest Jensen Fællediget 33 2300 København S	D
373286	Bjernedevej 8	Morten Kuni Bjernedevej 8 2700 Brønshøj	B D
373289	Højstrupvej 31	Jean Denis Jørgensen Højstrupvej 31 2720 Vanløse	D
373293	Hvidkildevej 41	Preben Dich Hvidkildevej 41 2400 København NV	D E
373302	Wibrandsvej 64 B	Dora Christensen	D

PROJEKT, VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 5 - INDGISELSER I GRUPPE D.

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigstype
		Wibrandsvej 64 B 2300 København S	
373305	Bogholder Alle 55	Tove Hansen og Niels Tønnesen Bogholder Alle 55 2720 Vanløse	D
373306	Knabstrupvej 35	Erik Larsen Knabstrupvej 35 2700 Brønshøj	C D
373310	Marbjergvej 24	Preben S. Overbye Marbjergvej 24 2700 Brønshøj	D
373312	Stenløsevej 4	Preben Marvig Stenløsevej 4 2700 Brønshøj	D
373315	Kabbelejevej 27 A	Jens C. Hansen Kabbelejevej 27 A 2700 Brønshøj	D
373319	Tyborøn Alle 89	Eli Helene Drost Nielsen Tyborøn Alle 89 2720 Vanløse	D
373327	Dyblandsvangen 24	Hans Chr. Justesen Dyblandsvangen 24 2700 Brønshøj	D
373331	Irlandsvej 9	Jørgen Gundorph Christensen Irlandsvej 9 2300 København S	D
	Wibrandsvej 2	Jørgen Gundorph Christensen Irlandsvej 9 2300 København	D
373341	Søndre Alle 7	Inge og Henning Gøtttsch-Hansen Søndre Alle 7 2500 Valby	D
373345	Pilesvinget 65	K.K. Karlsen Pilesvinget 65 2700 Brønshøj	D
373346	Hvalsøvej 62 B	Eva Pedersen Hvalsøvej 62 B 2700 Brønshøj	C D
373349	Kålagervej 32	Augusta Andersen Kålagervej 32	D

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 5 - INDSIGELSER I GRUPPE D

Jour_nr	Adresse	Bjer	Indsigtype
		2300 København S	
373351	Borghaven 25	Eyvind Thomsen Borghaven 25 2500 Valby	D
373352	Damstien 36	Anders X. Rasmussen Damstien 26 2720 Vanløse	D
373358	Danhaven 15	Viggo Skytte Pedersen Danhaven 15 2500 Valby	D
373360	Vestre Alle 25	Peter Larsen Vestre Alle 25 2500 Valby	D
373361	Kaktusvej 45	Grethe og Jørgen Unger Kaktusvej 45 2300 København S	C D G
373365	Herlufsholmvej 27 A	Bjarne Otto M. Christiansen Herlufsholmvej 27 A 2720 Vanløse	D
373367	Theklavej 26	Radioamatprernes Hus v/Palle Kruse Theklavej 26 2400 København NV	D
373377	Jemtelandsgade 3	Kruckow-Waldorff Hundigevej 79 2670 Greve Strand	D
373379	Værkstedvej 8-54	A/F Håndværkerbyen v/Jørgen Jacobsen Godthåbsvej 28 2000 Frederiksberg	D
373384	Anagertorv 17	Dansk Industri Holding A/S v/ Svend Rolf Larsen og Kirsten Bang Frederiksborggade 50 1360 København K	D
373385	Italiensvej 67	Lyon Petersen Italiensvej 67 2300 København S	D
373387	Portlandsvej 21	Henry Rasmussen Portlandsvej 21 2300 København S	C D
373388	Kongelundsvej 43	Tonny Burne	D

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 5 - INDSEGLER I GRUPPE D.

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
		Kongelundsvej 43 2300 København S	
	Kongelundsvej 45	Steen Mørgaard Assi Kongelundsvej 45 2300 København S	D
	Kongelundsvej 47	Herta Burme Kongelundsvej 47 2300 København S	D
373391	Alborggade 4-6	A/B Alborggade 4-6 v/Else Mintz Alborggade 4-6 2100 København Ø	D
373392	Generel	Kjøbenhavns Grundejerforening V/ Jesper Friisberg Nørre Voldgade 2 1358 København K	D
373395	Østerlågen 8	Ole Kristensen Østerlågen 8 2700 Brønshøj	D F G
373399	Vesterbrogade 62-64	H.C. Hansen Vesterbrogade 62 D, 2 th 1620 København V	A D
373400	Badstuestræde 17	E/F Badstuestræde 17 v/Eva Ruth Smelnicke Badstuestræde 17, 2 1209 København K	A D
373401	Horsebakken 60	Ole Bruun Horsebakken 60 2400 København NV	B D
373403	Nordre Fasanvej 246	E/F Nordre Fasanvej 246 v/Michael Hansen Nordre Fasanvej 246, st tv 2200 København N	C D
373406	Roskildevej 189 A	E/F Roskildehus v/Anders Boelskifte Godthåbsvej 28 2000 Frederiksberg	D
373407	Bangsbovej 50	C. & H. Gewecke Bangsbovej 50 2720 Vanløse	D
373412	Lundevangsvej 15	Guntofte & Bech v/P. Linnemann Bech	D

PROJEKT: VEDR. TILSLUTNINGSPLOTTET BILAG 5: INDSTØTSELSESGRUPPER, D/S

Indsigtsnr	Jour.nr	Adresse	Ejer	Indsigtsnr	Indsigstype
		Lundevangsvej 15 2900 Hellerup			
	373414	Folevadsvej 8 2400 København NV	Vivi Gerda Jørgensen Folevadsvej 8 2400 København NV		D
	373416	Tjørnelunds Alle 5 2500 Valby	Birgit og Kurt Kristensen Tjørnelunds Alle 5 2500 Valby		D
	373421	Wiedeweltsgade 8 2100 København Ø	Flemming Tschuriloff og Britta Lunde Wiedeweltsgade 8 2100 København Ø		D
	373422	Hans Egedes Gade 13 2100 København Ø	E/F Hans Egedes Gade 13 v/Advokat Ole Rathje Svanemøllevej 34 2100 København Ø		D A
	373434	Søndre Alle 33 2300 København S	Bente Richard Møller Søndre Alle 33 2300 København S		D
		Søndre Alle 35 2500 Valby	Johnny L. L. Meileby Søndre Alle 33 2500 Valby		D
	373440	Samosvej 32 2300 København S	Aase og Leif Kloe Samosvej 32 2300 København S		D
	373442	Hirsevej 20 2700 Brønshøj	Finn Pedersen Hirsevej 20 2700 Brønshøj		D
	373444	Markvej 9 2400 København NV	Richard Skovmand Jacobsen Markvej 9 2400 København NV		D
	373447	Grøndals Parkvej 50 5500 Middelfart	Lars Christian Lassen Teglgårdsvej 42 5500 Middelfart		D
	373456	Hvidkløvervej 26 2400 København NV	Per Leopold Hvidkløvervej 26 2400 København NV		D
	373458	Husumvej 32 2700 Brønshøj	Inger E. Andersen Husumvej 32 2700 Brønshøj		D
	373459	Hvidkildevej 83 2900 Hellerup	Lene Bruun		D

PROJEKT-VEJRÅTILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 5 - INDSEGLSER TIL GRUPPE D-9

Jour.nr	Adresse	Bjæl	Indsigstype
		Hvidkildevej 83 2400 København NV	
373461	Brønshøjholms Alle 10	Betty Martunussen Brønshøjholms Alle 10 2700 Brønshøj	D
373464	Jyllingevej 87	Helle Truesen Jyllingevej 87 2720 Vanløse	D
373466	Skalbækken 6	Arne Kruber Skalbækken 6 2720 Vanløse	D
373467	Højlandsvangen 36	Lene Buerup Andersen og Jacob Friberg Christensen Højlandsvangen 36 2700 Brønshøj	D
373471	Rødtjørnevej 15 C	Majbritt Søballe Rødtjørnevej 15 C 2720 Vanløse	D F
373476	Toftøjevej 35 A	Preben Kristiansen Toftøjevej 35 A 2720 Vanløse	D F
373488	Windsorvej 27	Ea Nyhuus Lorentzen og Rene Hoe Lorentzen	D
373490	Rovsinggade 78 A	J.C. Bentzen Industri A/S v/Lars Wilsdahl Bjerregårdsvej 10 2500 Valby	D
373493	Østerlågen 9	Bernhelm og Karen Merete Booss-Bavnbeek Østerlågen 9 2700 Brønshøj	D F
373494	Dalmosevej 35	Mogens Thomsen Dalmosevej 35 2400 København NV	D
373496	Valby Langgade 16	E/F Valby Langgade v/Adv. Jørgen Jacobsen & Anders Boelskifte Godthåbsvej 28 2000 Frederiksberg	D
373497	Dalbyvej 10	Christian Skram-Jensen Dalbyvej 10 2700 Brønshøj	D
373500	Risagervej 6	Vibeke Thygesen og	D

PROJEKT-VEJDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 5 - I'NDSIGELSER I' GRUPPE D

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
		Nina Falkesgaard Risagervej 6 2720 Vanløse	
373504	Kongelundsvej 100 C	Jose Ramil Duran og Marina Vide Olmo Kongelundsvej 100 C 2300 København S	D
373505	Havebo 4 P	Inger Borgstrøm Havebo 4 P 2500 Valby	D
373507	Heimdalsgade 9-11	A/B Heimdalsgade 9-11 c/o Søren Larsen Pilestræde 45 1112 København K	D
373513	Rådmandsgade 43	Søren Egeskov c/o Adv. J. Grube Christensen Kristineberg 3 2100 København Ø	D
373514	Anagertorv 16	Ellen Ella Egeskov c/o Adv. J. Grube Christensen Kristineberg 3 2100 København Ø	D
	Rygårds Alle 131	Ellen Ella Egeskov c/o Adv. J. Grube Christensen Kristineberg 3 2100 København Ø	D
	Skelnøsevej 10	Ellen Ella Egeskov c/o Adv. J. Grube Christensen Kristineberg 3 2100 København Ø	D
373515	Tryggevaldevej 62	H. J. Christensen Tryggevaldevej 62 2700 Brønshøj	D
373516	Milanovej 18	Frede Lillielund Milanovej 18 2300 København S	D
373517	Rebekkavej 22	E/F Rebekkavej 22 v/Thomas Albrechtsen Rebekkavej 22, 1 tv 2900 Hellerup	D
373518	Korinthvej 5	Gudmund Petersen Korinthvej 5 2300 København S	D

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 5 - INDSIGELSER I GRUPPE D

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigstype
373520	Brønshøj Kirkevej 35	Bente og Finn Rasmussen Brønshøj Kirkevej 35 2700 Brønshøj	D
373521	Generel	Københavns Miljø- og Energikontor V/ Jens H. Larsen Willenoesgade 14, kld. 2100 København Ø	D G
373523	Røde Møllenvej 122	Ulla Mathiesen og Erik Jensen Røde Møllenvej 122 2300 København S	D
373525	Vikkevangen 12	Ada Andersen Vikkevangen 12 2700 Brønshøj	D
373527	Krogebjerg 80	Solveig og Michael Nygaard Ibsen Krogebjerg 80 2720 Vanløse	D
373529	Sonnerupvej 23	Johanne Kirstine Jensen Sonnerupvej 23 2700 Brønshøj	D
373535	F.F. Ulriks Gade 4	Lilly Ellen Madsen c/o Finn Hagedorn Skindergade 32 1159 København K	D
373537	Arnestedet 7-9	E/F Arnestedet 7-9 c/o Jens Arentoft Rolighedsvej 22 1958 Frederiksberg C	D
	Ragnagade 24-26	E/F Ragnagade 24-26 c/o Jens Arentoft Rolighedsvej 22 1958 Frederiksberg C	D
	Vigerslev Alle 164-168/Gladbovej 2-6	A/B Vigerslev Alle 164-168/Gladbovej 2-6 c/o Jens Arentoft Rolighedsvej 22 1958 Frederiksberg C	D
	Alekistevej 184-190	A/B Alekistevej 184-190 c/o Jens Arentoft Rolighedsvej 22 1958 Frederiksberg C	D
373538	Webersgade 34	Ole Knudsen Webersgade 34 2100 København Ø	D

PROJEKTVEDRÆTILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 5 TIL INDSELSER I TV GRUPPE D

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373540	H.P. Ørumsgade 25	Hundemoskov A/S v/Hans Gyldenkerne Lergårdsvej 39 4640 Fakse	D
373541	Havrevej 14	Inger A. Uden Havrevej 14 2700 Brønshøj	D
373543	Mosedalvej 17	Margit May Wichmann ApS c/o Finn Hagedorn Skindergade 32 1159 København K	D
373549	Kildeløbet 15	O. Svensson Kildeløbet 15 2700 Brønshøj	D
373550	Estersvej 30	E/F Estersvej 30 c/o Janne Marlette Estersvej 30, st tv 2900 Hellerup	D
373551	Kilholmsvej 39	A. Rajczik Kilholmsvej 39 2720 Vanløse	B D
373552	Bakkevej 7	Iver Holm Agesen Bakkevej 7 2400 København NV	D
373555	Arabiansvej 23	S. & A. Bresewann Arabiansvej 23 2300 København S	D
373557	Stenlandsvej 29	Ralf Tellen og Harry Andersen Stenlandsvej 29 2300 København S	D
373559	Eskjærvej 12	Niels Fisker Eskjærvej 12 2720 Vanløse	D
373565	Dyblandsvengen 17	Dan Olsen & Henriette Ehlers Dyblandsvengen 17 2700 Brønshøj	D
373567	Borrebyvej 24	Greta Danborg Borrebyvej 24 2700 Brønshøj	D
373568	Skensvedvej 13	Anna Doris Jensen Triantafillou	D

PROJEKTOVEDRÆKTS TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 15: INDSIGELSER I GRUPPE D

Jour.nr	Adresse	Bjer	Indsigtype
373569	Kålagervej 42	Skensvedvej 13 2700 Brønshøj	D
373575	Kinavej 34	Henning Petersen Kålagervej 42 2300 København S	D
373576	Saxhøjvej 35	Ove og Ulla Mehlsen Kinavej 34 2300 København S	D
373582	Bjørnsonsvej 56	C.K. Beyer Saxhøjvej 35 2500 Valby	D G
373583	Korsager Alle 56	Leif Møller-Sørensen Bjørnsonsvej 56 2500 Valby	C D
373593	Scherfigsvej 7	Palle Johansen Korsager Alle 56 2700 Brønshøj	D
	Svanemøllevej 12	Den Amerikanske Ambassade c/o Margaret E. Keeton Dag Hammarskjølds Alle 24 2100 København Ø	D
373594	Grøndalsvænge Alle 42	Den Amerikanske Ambassade c/o Margaret E. Keeton Dag Hammarskjølds Alle 24 2100 København Ø	D
373596	Teglgårdsstræde 12, 3	Haveboligforeningen Grøndalsvænge c/o L. Hansen Grøndalsvænge Alle 42 2400 København NV	D
373606	Korfuvej 44	Lotte Thomsen Teglgårdsstræde 12, 3 1452 København K	C D
373609	Fredericiagade 16	Lars P. Hansen Korfuvej 44 2300 København S	D G
373611	Hjordalsvej 4	Butik og Kontor Arbejdsgiverforeningen v/Peter Vibe Jespersen Fredericiagade 16 1014 København K	D

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 5 - INDSEIGELSER I GRUPPE D

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373614	Tuxensvej 20	Else Strange Tuxensvej 20 2700 Brønshøj	D
373619	Husumvej 78	Bardi Lau Lauritzen Husumvej 78 2700 Brønshøj	D
373620	Flidsagervej 16	Jeanette & Lars Dyrenose Flidsagervej 16 2500 Valby	D
373625	Vølundsgade 14 A	E/F Vølundsgade 14 A v/Nicoline Olesen Vølundsgade 14 A, 4 th 2200 København N	D
373632	Hirsevej 22	Vivian Christensen Hirsevej 22 2700 Brønshøj	D
373634	Læssøsgade 20	Ejendomselskabet af 1980 v/ K. Rertz Slotsgade 13 4800 Nykøbing F	D
373637	Hellasvej 29	Peter Nielsen Hellasvej 29 2300 København S	D
373643	Nansensgade 75-75 A	A/B Nansensgade 75-75 A v/Preben Aberg Jensen Nansensgade 75 1366 København K	D
373646	Gammel Strand 38, 3 + 4	Elisabeth Selchau Gammel Strand 38, 3 1202 København K	D
373649	Hellasvej 17	Preben Michelsen Hellasvej 17 2300 København S	D
373651	Aløkkevej 8	Svend Prytz Aløkkevej 8 2720 Vanløse	D
373653	Teglstrupvej 36	Inge Larsen Teglstrupvej 36 2100 København Ø	D
373659	Søndervangs Alle 38	Alice Olsen Søndervangs Alle 38 2500 Valby	D

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 5 - INDSIGELSER I GRUPPE D

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373662	Hvedevej 48	Rona Optik ApS v/Gert Monrad Hvedevej 48 2700 Brønshøj	D
373663	Baldersgade 51	Nordiske Ejendomselskab af 1972 v/ Kenneth K. Kuchler Esplanaden 14 1263 København K	D
	Dybbølsgade 26	Nordisk Ejendomselskab af 1972 v/Kennet K. Kuchler Esplanaden 14 1263 København K	D
	Hyltebjerg Alle 67	Nordisk Ejendomselskab af 1972 v/Kenneth K. Kuchler Esplanaden 14 1263 København K	D
	Lombardigade 7	Nordisk Ejendomselskab af 1972 v/Kenneth K. Kuchler Esplanaden 14 1263 København K	D
	Nørre Søgade 21	Nordisk Ejendomselskab af 1972 v/Kenneth K. Kuchler Esplanaden 14 1263 København K	D
	Thorupgård Alle 6	Nordisk Ejendomselskab af 1972 v/Kenneth K. Kuchler Esplanaden 14 1263 København K	D
373664	Tingskrivervej 6 m.fl.	Nordisk Ejendomselskab af 1972 v/Kenneth K. Kuchler Esplanaden 14 1263 København K	D E
373670	Dalmosevej 7	Klaus Dieter Hofelsauer v/Elsebeth Hofelsauer Engstrupvej 24 2680 Solrød Strand	D
373671	Rørmosevej 11	Ralf Ilev Rørmosevej 11 2400 København NV	C D
373674	Uffesgade 8, 4 tv	Jørn K. Pedersen Uffesgade 8, 4 tv 2200 København N	D
373677	Vangeleddet 14	Ragnhild Grundfør	D

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIGT - BILAG 5 - INDSIGELSER I GRUPPE D.

[illegible]

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOJ - BILAG 6 - INDSELSER T. GRUPPE E

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373016	Christiansholms Ø 1 z	Canal Tours Copenhagen A/S v/ Niels Fredskilde Christiansholms Ø 1 z 1433 København K	E
373021	Indiavej 4	A/S Det Østasiatiske Kompagni v/Georg Hansen Holbergsgade 2 1099 København K	E
373023	Bådehavns-gade 32	Domino Stilladser A/S v/Ole Gade Andersen Bådehavns-gade 32 2450 København SV	E
	Fragtvej 6 B - Værksted	Domino Stilladser A/S v/Ole Gade Andersen Bådehavns-gade 32 2450 København SV	E
	Fragtvej 6 C - Skur	Domino Stilladser A/S v/Ole Gade Andersen Bådehavns-gade 32 2450 København SV	E
373031	Fyensgade 1	MARGO ejdm.adm. v/Leif Margolinsky Kristianingade 22 2100 København Ø	E
373034	Folke Bernadottes Alle 29	Anders Nielsen & Co - Ancotrans v/Franck Pedersen Dampfærgevej 3 2100 København Ø	E
	Rovedvej 2	Anders Nielsen & Co - Ancotrans v/Franck Pedersen Dampfærgevej 3 2100 København Ø	E
373053	Blågårdsgade 12	Thomas Krønborg Fabersvej 2 A 3250 Gilleje	E
373056	Valby Langgade 75-75 A	Karen Olsen v/Eva Balle Ranfelt Trekronergade 65-86 2500 Valby	E
373058	Dyssevangen 23 B	Lisbet Frandsen Steincke Dyssevangen 23 B 2700 Brønshøj	E
373074	Reindalsgade 25-27	Bjerto-Biler A/S	E

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLETT BILAG 6 INDSIGELSER I GRUPPE E

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373090	Sigurdsgade 27	v/Kurt Henrik Hemdalsgade 25-27 2200 København N	E
373092	Gårdebred 12	Kings Cup v/Leif Qvist Sigurdsgade 27 2400 København NV	E
373119	Skjulhøj Alle 51	Grethe Børtholdy Gårdebred 12 2300 København S	E
373123	Rymarksvej 28	Jernpladsen A/S v/E. Christensen Aleksistevej 218 2720 Vanløse	E
373201	Genuavej 9 A	Erling Bo Cock-Clausen Rymarksvej 28 2900 Hellerup	E
373266	Kastanie Alle 11	Erna Schou Genuavej 9 A 2300 København S	C D E
373273	Aleksistevej 146	Jens Holger Møller Kastanie Alle 11 2720 Vanløse	C D E
373293	Rvidkildevej 41	H.A.B. Autoværkstedet v/Bent Thomsen Aleksistevej 146 2720 Vanløse	E
373295	Jagtvej 16	Preben Dich Rvidkildevej 41 2400 København NV	D E
373329	Følager 5	Billia Motor A/S Jagtvej 16 2300 København S	E
373340	Tuborgvej 28	Tage Bauer-Schafer Følager 5 2500 Valby	E
373376	Rådmandsgade 36	Hanne Krøll Heelsberg Tuborgvej 28 2900 Hellerup	E
		Flemming E. Larsen Rådmandsgade 36 2200 København N	E

PROJEKT, VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 6. INDSEGLER, I. GRUPPE E

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373380	Parkstien 2	Vigerslev Boldklub v/John Thenninge Parkstien 2 2450 København SV	E
373469	Glentevej 2 A	Gerhard Hennje Kleinsgade 2, st th 1633 København K	E
373470	Præstegårds Alle 25	Henning Hadersdal Præstegårds Alle 25 2700 Brønshøj	E
373477	Bjørnsønsvej 98	Rosa Sørensen Vigerslev Alle 169 st var. 110 2500 Valby	E
373541	Tuborgvej 24	Tom Malmqvist Koldsbæk Enggaard 3210 Vejby	E
373561	Kongelundsvej 100 P	Emmy Steffen Kongelundsvej 100 P 2300 København S	E
373585	Kongeslusen 19	Eli Andersen og Borge Andersen Kongeslusen 19 2610 Rødovre	G E
373615	Skippingevej 17	Aage H. Schou Skippingevej 17 2700 Brønshøj	E
373617	Kirkegårdsvej 17-17 A	Alise Jensen Kirkegårdsvej 17-17 A 2300 København S	E
373664	Tingskrivervej 6 n.fl.	Nordisk Ejendomsselskab af 1972 v/Kenneth K. Kuchler Esplanaden 14 1263 København K	D E
373682	Generel	Fællesfore. af Grundejerfore. i KBH V/ Formand H. A. Zabel Basnæsvej 10 2700 Brønshøj	B E G

PROJEKTVEJLEDNING TIL TILSLUTNINGSPLOTTET - BILAG 7 - INDSELSER, 1. GRUPPE - E

Jour_nr	Adresse	Ejerersbet.	Indsigstype
373079	Engdraget 66 Klavs Snitkjær Engdraget 66 2500 Valby	SE (sejlskib)	D FVE
373127	Gammel Strand 50 Aage Holst Gammel Strand 50 1202 København K	SE (sejlskib)	F G
	Vandkunsten 11 Aage Holst Gammel Strand 50 1202 København K	SE (sejlskib)	F G
373131	Castbjergsvej 25 Mischelli Sørensen Castbjergsvej 25 2500 Valby	SE (sejlskib)	C F
373217	Endrupvej 128 Søren Ove Svensson Endrupvej 128 2400 København NV	SE (sejlskib)	D F G
373218	Olufsvvej 39 Flemming Bjarne Møller Olufsvvej 39 2100 København Ø	SE (sejlskib)	D F G
373395	Østerlågen 8 Ole Kristensen Østerlågen 8 2700 Brønshøj	SE (sejlskib)	D F G
373471	Rødtjørnevej 15 C Majbritt Søballe Rødtjørnevej 15 C 2720 Vanløse	SE (sejlskib)	D FVE
373476	Toftøjevej 35 A Preben Kristiansen Toftøjevej 35 A 2720 Vanløse	SE (sejlskib)	D F
373493	Østerlågen 9 Bernhelm og Karen Mørete Booss-Bavnbeek Østerlågen 9 2700 Brønshøj	SE (sejlskib)	D FVE
373573	Skt. Anne Gade 12 Lasse Tuxen Sundvej 4 2900 Hellerup	SE (sejlskib)	FVE
373579	Wildersgade 36 Erik Hansen Wildersgade 36 1408 København K	SE (sejlskib)	FVE
373675	Jyllingevej 84 Lissie Jensen Jyllingevej 84 2720 Vanløse	SE (sejlskib)	FVE
		SE (sejlskib)	FVE

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 8 - INDSEGLISER I GRUPPE G:

Journr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373.	Ingolfs Alle 59	Søren Langhoff Ingolfs Alle 59 2300 København S	G
	Thingvalla Alle 31	Kjeld Grønfeldt Thingvalla Alle 31 2300 København S	G
	Thingvalla Alle 47	Jan Kyrsting Thingvalla Alle 47 2300 København S	G
	Vatnavej 22	Torben Andersen Vatnavej 22 2300 København S	G
373026	Athensvej 32	Lauritz Th. Holm Athensvej 32 2300 København S	D G
373091	Højstrupvej 158	Bjørn og Grethe Budtz Højstrupvej 158 2700 Brønshøj	G
373110	Højsagervej 32	Erik Nissen Højsagervej 32 2500 Valby	G
373127	Gammel Strand 50	Aage Holst Gammel Strand 50 1202 København K	F G
	Vandkunsten 11	Aage Holst Gammel Strand 50 1202 København K	F G
373174	Bloksøvej 3	Jørgen Barfod Bloksøvej 3 2700 Brønshøj	G
373187	Vigerslevvej 280	Villy Sørensen Vigerslevvej 280 2500 Valby	G
373214	Tølløsevej 18	Kirsten Toftie Tølløsevej 18 2700 Brønshøj	D G
373217	Endrupvej 128	Søren Ove Svensson Endrupvej 128 2400 København NV	D F G
373218	Olufsvej 39	Flemming Bjarne Møller Olufsvej 39	D F G

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 8 - INDSELSER I GRUPPE G 1. OG 2.

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
		2100 København Ø	
373232	Torfavej 11 Borghild og Mogens Holmberg Torfavej 11 2300 København S		G
373239	Hvidkildevej 43 Pia Schjønemann Torsten Thorsen Hvidkildevej 43 2400 København NV		G
373240	Frilands Alle 7 Per Chr. Larsen og Helle Thorsen Frilands Alle 7 2500 Valby		D G
373244	Nøkkerosevej 56 N. Fraklen Nøkkerosevej 56 2400 København NV		G
373256	Aløkkevej 6 Knud Johansen Aløkkevej 6 2720 Vanløse		G
373265	Gaunøvej 14 Betty Jacobsen Gaunøvej 14 2700 Brønshøj		G
373271	Vinløvstien 6 Niels Hansen Vinløvstien 6 2720 Vanløse		G
373294	Absalonsgade 18 Ejendomskontoret ApS Bygårdsvej 3 B 2100 København Ø		G
	Bøhmengade 14-16 n.fl. Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B 2100 København Ø		G
	Enghavevej 63 n.fl. Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B 2100 København Ø		G
	Frederikssundsvej 271 n.fl. Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B 2100 København Ø		G
	Helgolandsgade 10 n.fl. Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B 2100 København Ø		G
	Ny Carlsbergvej 23 Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B		G

PROJEKT VEJDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 8 - INDSIGELSER I GRUPPE-G

Jour_nr	Adresse	Ejendomsnr	Indsigstype
		2100 København Ø	
	Nygårdsvej 3-3 B	Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B 2100 København Ø	G
	Tåsingegade 20-22 n.fl.	Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B 2100 København Ø	G
	Tåsingegade 49-51 n.fl.	Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B 2100 København Ø	G
	Uplandsgade 36 A - 36 B	Ejendomskontoret ApS Nygårdsvej 3 B 2100 København Ø	G
373296	Enghavevej 61	ApS DI 64 v/Jørgen Bagenkop Nielsen Schönbergsgade 5 1906 Frederiksberg C	G
	Halmtorvet 12-16 n.fl.	ApS DI 64 v/Jørgen Bagenkop Nielsen Schönbergsgade 5 1906 Frederiksberg C	G
	Tølløsevej 49	ApS DI 64 v/ Jørgen Bagenkop Nielsen Schönbergsgade 5 1906 Frederiksberg C	G
373308	Ellebakken 2	Niels Hvass og Edith Guillaume Ellebakken 2 2900 Hellerup	C G
373313	Bjelkes alle 42	Karl V. Pehrson Bjelkes Alle 42 2200 København N	C G
373316	Siljangade 2	DBK-bogdistribution v/Palle Mogensen Siljangade 2-8 2300 København S	G
	Siljangade 5	DBK-bogdistribution v/Palle Mogensen Siljangade 2-8 2300 København S	G
	Siljangade 6	DBK-bogdistribution v/Palle Mogensen	G

PROJEKTVEDRÆTSLUTNINGSPLOTTET BILAG 82-84 INDSEGLSER I GRUPPER

Projektnr./Jour_nr	Adresse	Ejers Ejet	Indsigstype
	Siljengade 2-8 2300 København S		
373333	Lygten 47-49	Johan Ankerstjerne A/S v/Helge Abrahamson Lygten 47-49 2400 København NV	G
373342	Sundkrogsgade 16	Pacific Boats v/Svend Ole Svendsen Sundkrogsgade 16 2100 København Ø	G
373344	Stenwaglevej 11	Arne H. Laybourn Stenwaglevej 11 2700 Brønshøj	G
373361	Kaktusvej 45	Grethe og Jørgen Unger Kaktusvej 45 2300 København S	C D G
373372	Landenærket 7	Børge Lind og Inga Holst Lind Landenærket 7 1119 København K	G
373395	Østerlågen 8	Ole Kristensen Østerlågen 8 2700 Brønshøj	D F G
373405	Aavendingen 24 a	Gudmund Petersen Aavendingen 24 2700 Brønshøj	C G
373475	Hvidkløvervej 3	Else Marie Thoustrup Sørensen Hvidkløvervej 3 2400 København NV	G
373521	Generel	Københavns Miljø- og Energikontor V/ Jens H. Larsen Willemsøsgade 14, 1. etage 2100 København Ø	D G
373531	Julius Bloms Gade 18	A/B Julius Bloms Gade 18 v/Ole Ertlöv Hansen Julius Bloms Gade 18, 3. etage 2200 København N	G
373548	Alekistevej 21	Tonni og Birthe Petersen Alekistevej 21 2720 Vanløse	G
373566	Astrupvej 47	Astrid Hansen Astrupvej 47	G

PROJEKT: VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT 4 BILAG 8: INDSIGELSESGRUPPER OG

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigstype
		2700 Brønshøj	
373582	Bjørnsønsvej 56	Leif Møller-Sørensen Bjørnsønsvej 56 2500 Valby	D G
373585	Kongesluser 19	Eli Andersen og Borge Andersen Kongesluser 19 2610 Rødovre	G E
373587	Ahrenkildes Alle 3	Grethe Larsen Ahrenkildes Alle 3 2300 København S	G
373589	Jyllingevej 107	Steen Houmark Jyllingevej 107 2720 Vanløse	B G
373595	Hasselvej 37	H. Bang-Pedersen Hasselvej 37 2720 Vanløse	G
373597	Biens Alle 16	Knud Hansen Biens Alle 16 2300 København S	G
373602	Monrads Alle 23	Kim Skaarup Monrads Alle 23 2500 Valby	G
373609	Fredericiagade 16	Butik og Kontor Arbejdsgiverforeningen v/Peter Vibe Jespersen Fredericiagade 16 1014 København K	D G
373612	Degnemose Alle 66	Jan T. Dyberg Degnemose Alle 66 2700 Brønshøj	G
373626	Nysøvej 10	G/E Vanløse Ny Villakvarter v/Jette Fogh Nysøvej 10 2720 Vanløse	G
373654	Lundehusvej 17	Axel R. Ørnfelt Lundehusvej 17 2100 København Ø	G
373661	Østrigsgade 6	A/B Østrigsgade 6 v/David Kristensen Østrigsgade 6, 4. yd 2300 København S	G

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 9 -- INDSIGELSER I GRUPPE 8

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373	Amagerbrogade 258	P G Administration A/S Skindergade 43, 2 1159 København K	H
	Amagergade 4	A/B Rottehullet v/Adv. Nicolai Gjedesen Frederiksholms Kanal 18 1220 København K	H
	Amerikavej 2	Advokat Svend Petersen Kirkevangen 8 2500 Valby	H
	Bremensgade 24	E/F Eliasgade 4/Bremensgade 24 v/Grethe Ravn Bremensgade 24 2300 København S	H
	Drejøgade 37	P G Administration A/S Skindergade 43, 2 1159 København K	H
	Dronningensgade 21	P G Administration A/S Skindergade 43, 2 1159 København K	H
	Enghave Plads 21	Københavns Kommunale skolevæsen Islands Brygge 37 2300 København S	H
	Flakholmen 7	P G Administration A/S Skindergade 43, 2 1159 København K	H
	Fortunstræde 3	Susanne Husted-Andersen Taarbæk Strandvej 130 2930 Klampenborg	H
	Frederiksberggade 26	Susanne Husted-Andersen Taarbæk Strandvej 130 2930 Klampenborg	H
	Fælledvej 5	A/S Arbejdernes Ligkistenagasin Fælledvej 5 2200 København N	H
	Gaunøvej 9	Ellen Marie Linborg Gaunøvej 9 2700 Brønshøj	H
	Gernersgade 33	Sct Pauls Kirke v/Kordeggen Gernersgade 33 1319 København K	H

PROJEKTOVEDR. TILSLUTNINGSPLIGT. BILAG 9: INDGANGSREGISTRER I GRUPPE 1999

Jour_nr	Adresse	Indsigtype
H	Guldbergsgade 3 Moltzen-Administration c/o Moltzen ADM Hellerupvej 52 2900 Hellerup	H
H	Havnegade 37 Susanne Husted-Andersen Taarbæk Strandvej 130 2930 Klampenborg	H
H	Rolbergsgade 7 Moltzen-Administration c/o Moltzen ADM Hellerupvej 52 2900 Hellerup	H
H	Holmbladsgade 83 n.fl. A/B Vermlandsgård Ib Nielsen Hald Vermlandsgade 77, 1 th 2300 København S	H
H	H.C. Lundhyesgade 17 Axel Ahlefeldt-Laurvig-Lehn Fåborgvej 260 5700 Svendborg	H
H	Italiensvej 12 Jørgen Gundorph Christensen Box 122 Thule Air Base G - 261 Pituffik, Grønland	H
H	Jagtvej 197 P G Administration A/S Skindergade 43, 2 1159 København K	H
H	Kastrupvej 75 P G Administration A/S Skindergade 43, 2 1159 København K	H
H	Knabstrupvej 61 Hilmer Irene Ter-Borch Knabstrupvej 61 2700 Brønshøj	H
H	Kuhlaugsgade 11 Gunderslevholm Godskontor v/ Claus Neergaard Gunderslevvej 13 4160 Herlufmagle	H
H	Landskronagade 64-70 E/F Landskronagade, 70 c/Adv. Svend Petersen Kirkevanget 8 2500 Valby	H
H	Lille-Kongensgade 32 n.fl. Lrs. Peter Engell Frederiksgade 19, 4 1265 København K	H

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIKT - BILAG 19 - INDSIGELSER FOR GRUPPE 1999

Jour_nr	Adresse	Ejend	Indsigtype
1	Luganovej 21 Bakkevej 36 2300 København S	ForsikringsKonsulenterne A/S Backersvej 36 2300 København S	H
2	Ny Kongensgade 16 A Vester Voldgade 113 1790 København V	Dansk Arbejdsgiverforening v/Paul Lerche Vester Voldgade 113 1790 København V	H
3	Ny-Vestergade 17 Vester Voldgade 113 1790 København V	Dansk Arbejdsgiverforening v/Paul Lerche Vester Voldgade 113 1790 København V	H
4	Næbbyholmsvej 19 2700 Brønshøj	Inger Elise Kragh-Jacobsen Næbbyholmsvej 19 2700 Brønshøj	H
5	Nørrebrogade 150 Skindergade 43, 2 1159 København K	P G Administration A/S Skindergade 43, 2 1159 København K	H
6	Puggaardsgade 13 Hellerupvej 52 2900 Hellerup	Moltzen-Administration c/o Moltzen ADM Hellerupvej 52 2900 Hellerup	H
7	Rearsøgade 4 Hellerupvej 52 2900 Hellerup	Moltzen-Administration c/o Moltzen ADM Hellerupvej 52 2900 Hellerup	H
8	Rosenvangenets Sidealle 1 Hellerupvej 52 2900 Hellerup	Moltzen-Administration c/o Moltzen ADM Hellerupvej 52 2900 Hellerup	H
9	Rymarksvej 24 Lauritz Sørensen V 47 04 4 2000 Frederiksberg	Poul Høygaard c/o Pia Frydensberg Lauritz Sørensen V 47 04 4 2000 Frederiksberg	H
10	Saxogade 5 Skindergade 43, 2 1159 København K	P G Administration A/S Skindergade 43, 2 1159 København K	H
11	Skt. Jakobs Gade 14 Hellerupvej 52 2900 Hellerup	Moltzen-Administration c/o Moltzen ADM Hellerupvej 52 2900 Hellerup	H
12	Sofiegade 4 Sofiegade 4 1418 København K	Arne Helth Sofiegade 4 1418 København K	H

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 9 - INDSEIGELSER I GRUPPE H

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
	Tordenskjoldsgade 19	Moltzen-Administration c/o Moltzen ADM Hellerupvej 52 2900 Hellerup	H
	Tyrolsgade 3	A/B Tyrol Advokat Niels Gesner Frederiksberggade 2 2459 København K	H
	Valby Langgade 49	Advokat Svend Petersen Kirkevangen 8 2500 Valby	H
	Vesterbrogade 38	P G Administration A/S Skindergade 43, 2 1159 København K	H
	Vibekegade 29	Niels Erik Raun Vibekegade 29, st th 2100 København Ø	H
	Vigerslevvej 150-154	Advokat Henrik Ravnild Strandgade 26 1401 København K	H
	Østbanegade 55	Susanne Husted-Andersen Taarbæk Strandvej 130 2920 Klampenborg	H
	Abenrå 18	A/S Islamic Bank Int. Denmark 1982 Abenrå 18 1018 København K	H
373004	Traps Alle 15	Plejehjemmet Timotheus Traps Alle 15 2500 Valby	H
373028	Sofiegade 8	Arne Helth Sofiegade 4 1418 København K	H
373085	Aldersrogade 6 A	Susanne Husted-Andersen Taarbæk Strandvej 130 2930 Klampenborg	H
37308993	Nasbyholmvej 32	Ole Lund Nissen Nasbyholmvej 34, st 2700 Brønshøj	H
373167	Abenrå 29	A.P. Henriksen Abenrå 29 1124 København K	H

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 9 - INDSIGELSER I GRUPPE H

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373323	Nyhavn 2	Udstillingsbygningen ved Charlottenborg Nyhavn 2 1051 København K	H
373331	Italiensvej 12	Jørgen Gundorph Christensen Irlandsvej 9 2300 København S	H
373410	Gamle Carlsbergvej 6-10	Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V	H
	Jerichausgade 61-69	Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V	H
	Ny Carlsbergvej 63	Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V	H
	Ny Carlsbergvej 65	Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V	H
	Ny Carlsbergvej 67-69	Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V	H
	Ny Carlsbergvej 68	Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V	H
	Ny Carlsbergvej 71	Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V	H
	Ny Carlsbergvej 85	Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V	H
	Vesterfælledvej 100 n.fl.	Carlsberg A/S v/E. Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V	H
	Vesterfælledvej 76	Carlsberg A/S	H

PROJEKT VEDR. AFSLUTNINGSPRØVTE/BILAG 9. REGISTRATIONS I GRUPPE 1049

Jour_nr	Adresse	Ejerenda	Indsigtype
1	21A Carlsberg A/S v/E Thillerup Vesterfælledvej 100 21 Vesterfælledvej 100 4 1799 København V	Carlsberg A/S	SV
	Vesterfælledvej 78 Carlsberg A/S v/E Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V	Carlsberg A/S	H
	Vesterfælledvej 80-82 Carlsberg A/S v/E Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V	Carlsberg A/S	H
	Vesterfælledvej 84 Carlsberg A/S v/E Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V	Carlsberg A/S	SV
	Vesterfælledvej 86 Carlsberg A/S v/E Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V	Carlsberg A/S	H
	Vesterfælledvej 90 m. fl. Carlsberg A/S v/E Thillerup Vesterfælledvej 100 1799 København V	Carlsberg A/S	H
373490	Drechselsgade 10 J.C. Bentzen Industri A/S v/Lars Wilsdahl Bjerregårdsvej 10 2500 Valby	J.C. Bentzen Industri A/S	H
	Retortvej 1 B J.C. Bentzen Industri A/S v/Lars Wilsdahl Bjerregårdsvej 10 2500 Valby	J.C. Bentzen Industri A/S	H
373679	Holbergsgade 26 m. fl. Bruus-Jensen Ordrupvej 160 2920 Charlottenlund	Bruus-Jensen	SV
	Holbergsgade 26 m. fl. Bruus-Jensen Ordrupvej 160 2920 Charlottenlund	Bruus-Jensen	SV
	Holbergsgade 26 m. fl. Bruus-Jensen Ordrupvej 160 2920 Charlottenlund	Bruus-Jensen	SV
	Holbergsgade 26 m. fl. Bruus-Jensen Ordrupvej 160 2920 Charlottenlund	Bruus-Jensen	SV

PROJEKTVEDR: TILSLUTNINGSPLIKT-- BILAG 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Proj.nr	Jour.nr	Adresse	Ejers	Indsigstype
373		Generel	Magasin Ejendomme A/S V/ Per Egeskov Kongens Nytorv 15 1003 København K	I
		Hasselvej 37	H. Bang-Pedersen Hasselvej 37 2720 Vanløse	I
		Nørrebrogade 58 A	Aokai Radio V/ Kim Hansen Rørnøsevej 12 3520 Farum	I
373012		Vigerslevvej 319	Erik Andreassen Vigerslevvej 319 2500 Valby	I
373015		Australiensevej 29-33	Københavns Skipperforening V/A. Vognsen Østbanegade 17 2100 København Ø	I
373039		Veksøvej 46	Irene J. Karlsson Veksøvej 46 2700 Brønshøj	I
373052		Damstien 5	Niels Brandrup Damstien 5 2720 Vanløse	I
373061		Østergade 8	Ole Mathiesen Østergade 8 1100 København K	I
373062		Yderlandsvej 25	A. Toborg Yderlandsvej 25 2300 København S	I
373071		Højlandsvangen 19	Irene Voigt Højlandsvangen 19 2700 Brønshøj	I
373093		Stenmaglevej 39-133 m.fl.	Københavns Kommunes Beboelsesejd. c/o Benny Busted Stenmaglevej 104 2700 Brønshøj	I
373101		Kildeløbet 55	Leif Kristoffersen Kildeløbet 55 2700 Brønshøj	I
373125		Herlufsholmvej 36	Annelise Panning Herlufsholmvej 36	I

PROJEKT VEJDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 10 - INDSIGELSER I GRUPPE I

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigstype
373132	Ved Vigen 10	2720 Vanløse Ebbe Sommer Ved Vigen 10 2400 København NV	I
373135	Ceylonvej 15	Vagn Sørensen Ceylonvej 15 2300 København S	I
373136	Danshøjvej 23	Martha Louise R. Friis-Larsen Danshøjvej 23 2500 Valby	I
373141	Rostgaardsvej 28	Mona Sørensen Rostgaardsvej 28 2700 Brønshøj	I
373148	Slotsherrensvej 150	Raj Singh Gupta Kildager 59, st th 2700 Brønshøj	I
373150	Rosenholms Alle 22	Per Hjortbøl Rosenholms Alle 22 2500 Valby	I
373152	Dirchsvej 35	Winnie og Claus P. Th. Ebert Dirchsvej 35 2300 København S	I
373156	Arreniensvej 30	Solveig Ruth Knudsen Arreniensvej 30 2300 København S	I
373164	Tølløsevej 93	Orland Sørensen Tølløsevej 93 2700 Brønshøj	I
373176	Lildersvej 11	AKTS Korn- og Foderstof Kompagniet v/Kaj Overgaard Grøndalsvej 1 8260 Viby J	I
373179	Retortvej 8	Datacentralen Retortvej 8 1790 København V	I
373188	Ahrenskildes Alle 1	Grethe Schelowsky Ahrenskildes Alle 1, st 2300 København S	I
373191	Ehlersvej 12	Erik Reitzel-Nielsen Ehlersvej 12 2900 Hellerup	I

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLIKT - BILAG 10 - INDSIGELSER I GRUPPE I

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373250	Korinthvej 1	Knud Jensen Norgesgade 26, 4 tv 2300 København S	I
373251	Østerbrogade 240 Z	HT Toftegårds Plads Gammel Køge Landevej 3 2500 Valby	I
373264	Norgesmindevej 29	Ove Grønning Norgesmindevej 29 2900 Hellerup	I
373268	Engelstedsgade 11	Johs. Andersen Engelstedsgade 11 2100 København Ø	I
373287	Søllerødgade 48	Københavns kommunes bygge- og boligdirektorat Gårdrydningskontoret Farvergade 27 A 1463 København K	I
373288	Generel	Ib Jespersen Vesterløkken 16 2700 Brønshøj	I
373291	Gl. Kongevej 31 m.fl.	E/F Gl. Kongevej 31/Bagerstræde 9 v/Steffen Jensen Gl. Kongevej 31, 4 th 1610 København V	I
373292	Alekistevvej 217	Birthe Nielsen Stilledal 53, 2 th 2720 Vanløse	I
373297	Generel	Kbh's Havneværten V/ Torkil Bechmann Nordre Toldbod 7 1013 København K	I
373298	Abjergvej 12 N	Tina Thunø Abjergvej 12 N 2720 Vanløse	I
373307	Folevadsvej 6	Svend Aage Lindelev Folevadsvej 6 2400 København NV	I
373309	Højstrupvej 159	Else Tækker Højstrupvej 159 2700 Brønshøj	I
373314	Kaliforniensvej 16	Edith Visti Thygesen Kaliforniensvej 16	I

PROJEKT VEJR- TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 10 - INDSIGELSER I GRUPPE 1

Jour_nr	Adresse	Bjer	Indsigelse	Indsigtype
	2. etage (Vej 1)	2300 København S		
373318	Jydeholmen 27-29 v/Ruth Andersen Jydeholmen 27, 2 2720 Vanløse	A/B Jydeholmen 27-29 v/Ruth Andersen Jydeholmen 27, 2 2720 Vanløse	800002	I
373335	Tybjergvej 91 v/Aksel Christensen Tybjergvej 91 2720 Vanløse	Aksel Christensen Tybjergvej 91 2720 Vanløse	800007	I
373336	Dalslandsgade 11 v/Ketel Ohn Dalslandsgade 11 2300 København S	A/S DUMEX v/Ketel Ohn Dalslandsgade 11 2300 København S	800008	I
	Dalslandsgade 7 v/Ketel Ohn Dalslandsgade 7 2300 København S	A/S DUMEX v/Ketel Ohn Dalslandsgade 7 2300 København S	800009	I
	Dalslandsgade 9 v/Ketel Ohn Dalslandsgade 11 2300 København S	A/S DUMEX v/Ketel Ohn Dalslandsgade 11 2300 København S	800010	I
	Nerikegade 1 v/Ketel Ohn Dalslandsgade 11 2300 København Ø	A/S DUMEX v/Ketel Ohn Dalslandsgade 11 2300 København Ø	800011	I
	Nerikegade 3 v/Ketel Ohn Dalslandsgade 11 2300 København Ø	A/S DUMEX v/Ketel Ohn Dalslandsgade 11 2300 København Ø	800012	I
	Nerikegade 4 v/Ketel Ohn Dalslandsgade 11 2300 København Ø	A/S DUMEX v/Ketel Ohn Dalslandsgade 11 2300 København Ø	800013	I
	Prags Boulevard 37 v/Ketel Ohn Dalslandsgade 11 2300 København Ø	A/S DUMEX v/Ketel Ohn Dalslandsgade 11 2300 København Ø	800014	I
	Prags Boulevard 41 v/Ketel Ohn Dalslandsgade 11 2300 København S	A/S DUMEX v/Ketel Ohn Dalslandsgade 11 2300 København S	800015	I
	Vernlandsgade 46 v/Ketel Ohn Dalslandsgade 11	A/S DUMEX v/Ketel Ohn Dalslandsgade 11	800016	I

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT - BILAG 10. INDSIGELSE 1. GRUPPE I

Ansøgning nr.	Jour. nr.	Adresse	Fjer	Ansøgning nr.	Indsigelse
			2300 København S		
373369		Kansasvej 3 B	Majbritt Jensen og Thomas Rotella Kansasvej 3 B 2300 København S	813310	I
373383		Tovelillevej 35	Lise S. Kristiansen Tovelillevej 35 2300 København S	813310	I
373390		Skipper Clements Alle 6	Ernst Larsen Skipper Clements Alle 6 2300 København S	813310	I
373393		Fuglsang Alle 110	Henry Andersen Fuglsang Alle 110 2700 Brønshøj		I
373408		Slusevej 25	Skov og Naturstyrelsen Slotsmarken 13 2970 Hørsholm		I
373432		Kirkegårdsvej 13	Egil Nielsen Kirkegårdsvej 13 2300 København S		I
373433		Ginles Alle 6	Birgit Møller Postparken 30 2770 Kastrup		I
373441		Hulgårdsvej 46	Ricard Schubert Hulgårdsvej 46 2400 København NV		I
373443		Floridavej 3	Kai Andersen Floridavej 3 2300 København S		I
373460		Sonnerupvej 30	Roma Marinsen Sonnerupvej 30 2700 Brønshøj		I
373482		Amager Strandvej 210	Vibeke og Jens Christophersen Amager Strandvej 210 2300 København S		I
373483		Gråbykkevej 8	Arne Therkildsen Gråbykkevej 8 2700 Brønshøj		I
373492		Churchillparken 7 Z	Norman Woodward Dådyrvænget 108 2980 Kokkedal		I

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOTT BILAG 10. HINDSIGELSER I GRUPPE I

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373499	Sortedan Dossering 13 A-B	A/B Sortedan Dossering 13 A-B v/formand Anna Lytsen Sortedan Dossering 13 B, 2 th 2200 København N	I
373501	Krogebjerg 74	Jens Helge Jakobsen Krogebjerg 74 2720 Vanløse	I
373503	Bjerregårds Sidevej 5	J. Gunther Petersen Bjerregårds Sidevej 5 2500 Valby	I
373506	Peter Fabers Gade 24	E/F Peter Fabers Gade 24-26 v/Bente Zeij Peter Fabers Gade 28, st th 2200 København N	I
	Peter Fabers Gade 28-30	E/F Peter Fabers Gade 28-30 v/Bente Zeij Peter Fabers Gade 28, st th 2200 København N	I
373586	Borghaven 34 A - B	John Erik Pedersen og Lis Ene Olsen Borghaven 34 A 2500 Valby	I
373592	Dag Hammarskjølds Alle 24	Den Amerikanske Ambassade c/o Margaret E. Keeton Dag Hammarskjølds Alle 24 2100 København Ø	I
373600	Generel	Jægerhuset V/ Kim Hansen Rørnøsevej 12 Box 130 3520 Farum	I
373603	Gaunøvej 16	K. Thisen Gaunøvej 16 2700 Brønshøj	I
373618	Generel	AKB Tonsgårdsvvej 28 2400 København NV	I
373624	Lundedalsvej 10	Kirsten Randbøll og Birger Jensen Lundedalsvej 10 2900 Hellerup	I
373635	Skensvedvej 58	Per Mikkelsen Skensvedvej 58 2700 Brønshøj	I

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 10 - INDSIGELSER I GRUPPE I

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
373639	Generel	Vestebro Lejerforening v/Arne Petersen Istedgade 59 1650 København V	I
373640	Kvæsthusgade 2	A.Arp-Hansen Hotel A/S v/ Henning Arp-Hansen Nybrovej 75 2820 Gentofte	I
373641	Værnedamsvej 16	E/F Værnedamsvej 16 c/o Henrik Jensen Gammel Strand 40 1202 København K	I
373644	Frederikssundsvej 320 m.fl.	A. Karoli-Hansen Frederikssundsvej 320 2700 Brønshøj	I
373648	Grøndals Parkvej 34	A. Brita Andersen Grøndals Parkvej 34 2720 Vanløse	I
373660	Øster Alle 7	Den Belgiske Ambassade Øster Alle 7 2100 København Ø	I
373665	Birkedønervej 14	E/F Birkedønervej 14-16 c/o Rolf Gregersen Hovedvejen 110 2600 Glostrup	I
373666	Kirkegårdsvej 25	Waldorffs Papir-Industri A/S v/J.F. Waldorff Kirkegårdsvej 25 2300 København S	I
373667	Charlotte Muncks Vej 32	Københavns Sundhedsvæsen c/o Jørgen Jørgensen og Steen Jørgensen Bispebjerg Bakke 23 2400 København NV	I
	Tuborgvej 235	Københavns Sundhedsvæsen c/o Jørgen Jørgensen og Steen Jørgensen Bispebjerg Bakke 23 2400 København NV	I
373676	Vindruevej 2	Erna Sparre Hansen c/o Inga Sparre Nørremarken 9 4000 Roskilde	I
373884	Søkrogen 1	Københavns Højskoleforening Vartov v/Jørgen Larsen	I

PROJEKT VEDR. TILSLUTNINGSPLOIGT - BILAG 10 - INDSIGELSER I GRUPPE I

Jour_nr	Adresse	Ejer	Indsigtype
		Solbjerg Have 14-204 2000 Frederiksberg	
Søkkrogen 3		København Højskoleforening Vartov v/Jørgen Larsen Solbjerg Have 14-204 2000 Frederiksberg	I

Teknisk Udvalg

Den 8. juni 1993

Udvalgsbetænkning

I skrivelse af 17. maj 1993 har magistraten fremsat forslag om *endelig vedtagelse af projekt om tilslutningspligt til fjernvarmenettet for mindre ejendomme med varmeanlæg til og med 0,25 MW samt forblivelsespligt for allerede tilsluttede ejendomme, herunder at tilslutningspligten omfatter ny bebyggelse fra ibrugtagningen og eksisterende bebyggelse inden udløbet af en 9 års frist.*

Sagen blev i Borgerrepræsentationens møde den 27. maj 1993 henvist til Teknisk Udvalg, der har forhandlet forslaget og drøftet det under samråd med magistraten, ligesom udvalget har haft foretræde af Axel R. Ørnfelt, Lundehusvej 17.

Udvalget har derefter med Niels M. Uldall som formand og ordfører den 8. juni 1993 afgivet nærværende *betænkning*.

Magistraten oplyste under samrådet, at det endelige antal indsigelser var 776, herunder et mindre antal indsigelser, der var fremkommet efter indsigelsesfristens udløb den 27. april 1993.

Udvalget var inde på spørgsmålet om tilslutningspligten for så vidt angår ejendomme, der forsynes med damp. Magistraten oplyste i den forbindelse, at man endnu ikke kan sætte tidspunkt på, hvornår konverteringen fra damp til varmt vand vil være afsluttet. En samlet plan for konverteringen vil blive fremlagt i 1995. Det forventes, at omstillingen kan være tilendebragt inden for ca.

10 år fra konverteringsprojektets start, formentlig i 1997-98. Magistraten supplerede i øvrigt sin indstilling med at bekræfte, at nye forbrugere i dampområder ikke vil få ekstra udgifter i forbindelse med en konvertering af områderne til vand. Dette kan bl. a. opnås ved, at Belysningsvæsenet installerer damp/vandvekslere, så kudeanlægget fra start kan udføres som vandanlæg.

Vedrørende alternative opvarmningsformer understregede magistraten, at det er hovedreglen, at der ifølge den gældende bekendtgørelse kan gives dispensation for tilslutningspligten, hvis den alternative opvarmningsform dækker mere end halvdelen af varmebehovet til opvarmning og forsyning med varmt vand, eller såfremt bygningen ikke er konstant opvarmet.

På et spørgsmål fra udvalget, om der var en tidsfrist for, hvornår ejere af sådanne anlæg kan få dispensation fra tilslutningspligten, svarede magistraten, at man ikke kunne angive nogen fast dato, men at de pågældende måtte melde sig, når de får meddelelse om tilslutningspligtens vedtagelse, hvorefter der ikke vil blive tinglyst tilslutningspligt.

Det blev samtidig pointeret af magistraten, at der kan etableres supplerende alternativ opvarmning, men efter tinglysningen kan forbrugerne fremover ikke undgå tilslutning og dermed betaling af effektafgift, selvom de installerer et al-

ternativt anlæg, der dækker mere end halvdelen af varmebehovet.

For så vidt angår gruppen pensionister, oplyste magistraten om muligheden for indefrysning af udgifterne til etablering af fjernvarmeanlægget, og om hjælp med tilbudsafhentning og tilskudsansøgning m.v. Pensionisterne under gruppe C vil blive tilskrevet herom af magistraten. Magistraten var også opmærksom på de pensionister, der ikke kan nå af denne information, og gav tilsagn om, at man ved en given lejlighed også vil sørge for information af dem.

I gruppe D var omtalt brugerøkonomien i øvrigt. Udvalget var enig med magistraten i, at en årlig merudgift ved fjernvarmeopvarmning på maksimalt 10 til 15% umiddelbart kan accepteres, da de nye forbrugere får udskiftet et ældre egenfyringsanlæg med et nyt veksleranlæg med mindst 30 års levetid og i øvrigt får et bedre nærmiljø. For nye forbrugere med store stigninger efter de nuværende forhold vil der som anført i indstillingen ske en nærmere vurdering på tilslutningstidspunktet.

For så vidt angår en række indsigelser, som vedrørte ejere, der for relativ kort tid siden havde etableret eget varmeanlæg, bl. a. fordi de af Belysningsvæsenet var blevet informeret om, at mulighed for fjernvarmetilslutning ikke var umiddelbart forstående, gjorde magistraten opmærksom på, at udbygningshastigheden nu var øget væsentligt, siden de nævnte informationer blev givet, på grund af ændrede forudsætninger (større bevillinger i 1992-93 til udbygning samt statstilskud via CO₂-afgiftsprovenu). Hvis man har købt nyt fyr i 1990, kan man vente til år 2002 med at tilslutte sig. Restværdien af det 12 år gamle anlæg må så vurderes og eventuel erstatning ydes.

På et spørgsmål om ejendomme, der er omfattet af en tilbagekøbsdeklaration til Københavns Kommune, oplyste magistraten, at man var opmærksom på problemet og vil tage hensyn hertil, således at ejere af disse ejendomme ikke skal tilsluttes og dermed betale etableringsudgifterne ved installation af fjernvarmeanlæg, hvis ejendommen i få år efter falder tilbage til kommunen.

Enkelte indsigelser stillede spørgsmål ved miljøgevinsten ved fjernvarme. Magistraten fastholdt under samrådet, at dens miljøberegninger fra forbrugermaterialet var korrekt, dog med en vis usikkerhed på grund af skøn vedrørende nuværende forbrug ved egenopvarmning og virkningsgrad for kraft/varmeproduktionen. Med hensyn til individuel opvarmning med bygas er den vel en mindre forureningskilde, end direkte kulopvarmning, men gas afgiver dog en ikke ubetydelig mængde af NOX og CO₂, og da kraftvarme er overskudsvarme, der kun kræver et meget lille merbrændselsforbrug til erstatning for mistet elproduktion, er kraftvarme renere end enhver direkte fossil opvarmning.

De fremkomne indsigelser og magistratens bemærkninger giver ikke udvalget anledning til betænkeligheder ved, at magistraten bemyndiges til i særlige tilfælde, som anført i indstillingen at meddele dispensation for tilslutningspligten, ligesom udvalget i øvrigt ikke har indvendinger mod, at projektet om forblives- og tilslutningspligt til fjernvarmenettet for mindre ejendomme nu vedtages endeligt med magistratens i indstillingen og udvalgets i nærværende betænkning anførte bemærkninger.

Udvalget forventer, at næste statusopgørelse i henhold til Varmeforsyningsloven pr. 1. januar 1995 også indeholder en redegørelse for forløbet af admini-

strationen af dispensationsmulighederne.

På det foreliggende grundlag skal udvalget herefter *indstille*, at magistratens forslag tiltrædes.

Et mindretal (Jens Kjær Christensen og Gunna Starck, Ø) *foreslår*,

at magistraten sikrer, at prisstrukturen ikke kommer til at virke som en barriere for etablering af renere energiteknologier, eksempelvis solvarmeanlæg.

Dette kan ske ved en reduktion af den faste afgift til fjernvarmesystemet. Det må i det enkelte tilfælde vurderes, hvor meget en eventuel reduktion skal udgøre.

Et andet mindretal (Knud Schou, C) kan fortsat støtte indførelsen af tilslutningspligt som foreslået af magistraten, bl. a. udfra økonomiske og miljømæssige overvejelser. Mindretallet finder det derfor særdeles beklageligt, at regeringens forslag om en kulafgift vil forringe den økonomiske fordel for borgerne ved at tilslutte sig fjernvarmenettet.

Såvel ved sagens behandling i udvalget som ved betænkningens afgivelse var Jens Kjær Christensen indtrådt som midlertidigt medlem af udvalget i stedet for Marianne Frederik.

Udvalgsbetænkning

I skrivelse af 30. november 1992 har magistraten fremsat forslag om *godkendelse af projekt om tilslutningspligt til fjernvarmenettet for mindre ejendomme med varmeanlæg til og med 0,25 MW samt forblivelsespligt for allerede tilsluttede ejendomme, herunder at tilslutningspligten omfatter ny bebyggelse fra ibrugtagningen og eksisterende bebyggelse inden udløbet af en 9 års frist.*

Sagen blev i Borgerrepræsentationens møde den 10. december 1992 henvist til Teknisk Udvalg, der har forhandlet forslaget og drøftet det under samråd med magistraten, og derefter med Niels M. Uldall som formand og ordfører den 19. januar 1993 afgivet nærværende *betænkning*.

Borgerrepræsentationens principbeslutning om indførelse af en generel tilslutningspligt til fjernvarmenettet for mindre ejendomme med varmeanlæg til og med 0,25 MW samt forblivelsespligt for allerede tilsluttede ejendomme følges nu op af det foreliggende tilslutningsprojektforlag, der omfatter de selskabs- og brugerøkonomiske samt miljømæssige konsekvenser ved indførelsen af tilslutnings- og forblivelsespligt.

Efter Borgerrepræsentationens evt. godkendelse skal tilslutningsprojektet udsendes i offentlig høring i 4 uger. Evt. fremkomne indsigelser skal herefter forelægges Borgerrepræsentationen til afgørelse, og derefter skal tilslutningspligten tinglyses på de enkelte ejendomme.

Det fremgår af magistratens indstilling, at forslaget bl. a. går ud på, at der i eksisterende bebyggelse, hvor varmeinstallationen bryder ned inden udløbet af en frist på 9 år, ikke må udskiftes væsentlige komponenter i den eksisterende installation, men at ejendommen i stedet straks skal overgå til fjernvarmeopvarmning.

Det skønnes teoretisk muligt at tilslutte 25.263 bygninger i København til fjernvarmenettet. Af disse har 4.884 bygninger ikke centralvarmeanlæg og kan derfor ikke pålægges tilslutningspligt, men kan få statsstøtte til at etablere centralvarmeanlægget, hvis de tilsluttes fjernvarme.

Magistraten gør opmærksom på, at en række grundlæggende forudsætninger for delplan for varmeforsyning af Københavns Kommune har ændret sig, f. eks. CO₂-lovpakkens tilskudsmuligheder til ledningsnet og omstilling af ældre boliger til kraftvarme samt den af Folketinget vedtagne tilslutningspligt med 1 års frist for ejendomme over 0,25 MW.

Som en del af tilslutningsprojektet er derfor udarbejdet Udbygningsplan 1992, der var vedlagt magistratens indstilling som bilag 3. Planen redegør for de ændrede forudsætninger og viser selskabsøkonomien frem til år 2002 med og uden den foreslåede tilslutningspligt for mindre ejendomme. Endvidere er brugerøkonomien belyst ved nogle typiske eksempler.

Det fremgår af bilaget, at man ved at indføre tilslutningspligt for mindre ejendomme opnår, at hoved- og fordelingsledningsnettet kan færdiggøres 2 år tidligere, end hvis denne tilslutningspligt ikke indføres, og at stikledningsudgifter på 270 mio. kr., påregnet afholdt efter år 2002, kan afholdes tidligere, samt at København får mulighed for at modtage op til 600 mio. kr. i statstilskud til ledninger.

Forcingen af udbygningen i forbindelse med tilslutningspligten medfører ikke en højere varmepris for forbrugerne, men ved dette alternativ bliver der derimod evt. økonomisk mulighed for en yderligere prissækning i år 1996/97. Der er i forvejen regnet med en sækning af forbrugerpriserne på 5% i 1994/95 og yderligere 5% i år 1996/97.

Indførelse af tilslutningspligten vil herudover medføre, at kommunens udlæg vil være tilbagebetalt år 2002, altså et år tidligere end det kan forventes uden tilslutningspligt, ligesom de mulige henlæggelser til konvertering af dampnettet i år 2002 vil være 130% større.

For så vidt angår brugerøkonomien anføres det, at der - selvom der på kort sigt kan være et økonomisk problem for en række ejendomme - især mindre etageejendomme - ved at overgå til fjernvarme, skønnes den anførte mulige prissækning tilstrækkelig til at sikre den i udbygningsplanen forudsatte løbende tilgang af forbrugere.

Hvis tilslutningspligten indføres, vil et årligt forbrug af el, gas og petroleum, svarende til en energimængde på 1.460 TJ samt et årligt olieforbrug på 6.720 TJ i mindre, private kedelanlæg blive erstattet af fjernvarmelevering. Dette indebærer en energibesparelse på 5.307 TJ, svarende til 124.000 tons olie pr. år, medens en energimængde på 2.873 TJ, sva-

rende til ca. 67.000 tons olie pr. år, konverteres til kul- eller naturgasfyring.

Miljøforbedringen ved indførelse af den foreslåede tilslutningspligt er beregnet til at ville medføre en reduktion af udledningen af svovloxider med 1.473.000 kg. pr. år, udledningen af kvælstofoxider reduceres med 354.000 kg pr. år, og udledningen af kuldioxid reduceres med 568.000 tons pr. år.

Efter magistratens opfattelse dækker indstillingen og især bilag 3 (Udbygningsplan 1992) den redegørelse om udbygningen af fjernvarmenettet, der skulle være tilstillet Borgerrepræsentationen i begyndelsen af indeværende år, hvorfor magistraten hermed anser sin redegørelsespligt for opfyldt. Udvalget er enig heri.

Under samrådet stillede udvalget en række spørgsmål, der blev besvaret af magistraten.

Det blev herunder oplyst, at det var vanskeligt at kontrollere, om et anlæg bryder ned, men at man fandt det vigtigt, at forbrugerne får at vide, at de i sådanne tilfælde ikke må anskaffe sig nye fyrringsanlæg, men straks skal tilsluttes fjernvarmenettet. Ved udfald forstås f. eks., at kedlen eller fyrunit'en havarerer. Ordningen betyder samtidig, at forbrugeren ikke kan henvise til, at han inden for de 9 år har investeret i et nyt anlæg.

For så vidt angår tinglysningen oplyste magistraten, at kommunen skal betale herfor, men at man ville søge en ordning med anvendelse af tinglysningslister.

Der blev spurgt om dispensationer for tilslutningspligten. Magistraten oplyste herom, at paragraf 14 i tilslutningsbekendtgørelsen overlader det til kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde at dispensere for tilslutningspligten. Magistraten fandt det hensigtsmæssigt, at det

blev den, der administrerede dispensationsbeføjelsen, som alene eksisterer indtil tilslutningspligten er meddelt ejeren.

Udvalget er enig i det hensigtsmæssige heri, idet magistraten gav tilsagn om, at de nærmere principper for bemyndigelsens varetagelse vil blive drøftet i forbindelse med behandlingen af indsigelserne mod tilslutningspligten. Indstilling herom kan forventes forelagt Borgerrepræsentationen inden sommerferien 1993.

På et spørgsmål om byøkologi svarede magistraten, at man bl. a. arbejdede med disse spørgsmål i Elkraftregi, og at et byøkologisk idekatalog fra magistraten kan forventes udsendt i nær fremtid. Herudover pegede magistraten på, at

Belysningsvæsenets energirådgivning for tiden omfatter 15 medarbejdere.

Magistraten oplyste i øvrigt, at den i forbindelse med høringen forbereder en oplysningskampagne om fjernvarmeudbygningen, herunder tilslutningspligten, og at man i den forbindelse vil anvende husstandsomdelte pjecer, aviser og lokalradio.

På det foreliggende grundlag, og idet udvalget henviser til sine bemærkninger om bl. a. opfyldelsen af redegørelsespligten for fjernvarmeudbygningen, skal udvalget herefter *indstille,*

at magistratens forslag tiltrædes, og *at* magistraten bemyndiges til i særlige tilfælde på Borgerrepræsentationens vegne at meddele dispensation for tilslutningspligten.

Hermed fremsættes forslag om godkendelse af projekt om tilslutningspligt til fjernvarmenettet for mindre ejendomme med varmeanlæg til og med 0,25 MW samt forblivelsespligt for allerede tilsluttede ejendomme, herunder at tilslutningspligten omfatter ny bebyggelse fra ibrugtagningen og eksisterende bebyggelse inden udløbet af en 9 års frist.

Baggrund og forslag.

Borgerrepræsentationen vedtog i sit møde den 3. juni 1992 (B.F. 1992, s. 1491-1500) en principbeslutning om indførelse af en generel tilslutningspligt til fjernvarmenettet for mindre ejendomme med varmeanlæg til og med 0,25 MW samt forblivelsespligt for allerede tilsluttede ejendomme.

Denne tilslutningspligt er en betingelse for at kunne opnå statstilskud i størrelsesordenen op til 600 mill. kr. i årene 1993-97 til færdiggørelse af fjernvarmeledningsnettet i København.

Vedtagelsen af principbeslutningen indebar, at Belysningsvæsnet blev pålagt at udarbejde nærværende tilslutningsprojekt i henhold til den gældende bekendtgørelse af 22. marts 1991 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg.

Tilslutningsprojektet omhandler bl.a. de selskabs- og brugerøkonomiske samt miljømæssige konsekvenser ved indførelsen af tilslutnings- og forblivelsespligt.

Af vedlagte »Lovgrundlag for tilslutningspligt« (bilag 1) fremgår, hvorledes

varmforsyningsloven af 13. juni 1990 giver kommunerne mulighed for at indføre tilslutningspligt.

Som det fremgår, skal tilslutningsprojektet efter Borgerrepræsentationens godkendelse til offentlig høring i 4 uger, hvorefter Borgerrepræsentationen skal tage stilling til fremkomne indsigelser. Endelig skal tilslutningspligten tinglyses på de enkelte ejendomme (jf. bilag 1, side 16 -17).

I nærværende projekt foreslås, at der skal være tilslutningspligt for ny bebyggelse fra ibrugtagningen. Dette er allerede gældende praksis, når der udarbejdes lokalplan.

For eksisterende bebyggelse med en stadigt fungerende varmeinstallation foreslås tilslutningspligt med 9 års frist med dispensationsmulighed i henhold til tilslutningsbekendtgørelsens § 12 og 14. Frivillig tilslutning kan selvfølgelig ske inden 9 års fristens udløb.

For eksisterende bebyggelse, hvor varmeinstallationen bryder ned inden 9 års fristens udløb, foreslås, at der ikke må foretages udskiftning af væsentlige komponenter i den eksisterende installation, men at ejendommene i stedet straks skal overgå til fjernvarmeopvarmning i henhold til § 9 i tilslutningsbekendtgørelsen. Såfremt der ikke findes fjernvarmeledninger i området, etableres en midlertidig opvarmning af Belysningsvæsnet. Hvis denne skærpede form for tilslutningspligt ikke medtages, kan det generelle varsel på 9 år i praksis forlænges i ubegrænset tid ved uøkonomisk re-

novering af forældede installationer (bilag 1, side 13).

For de forbrugere, der allerede anvender fjernvarme til opvarmning, foreslås, at der skal være pligt til at forblive tilsluttet fjernvarmeforsyningen.

Pligten til at forblive tilsluttet kan betragtes som en følgevirkning af at indføre en generel tilslutningspligt, idet alle ejendommejerere herved stilles lige.

Berørte ejendomme i København.

På grundlag af bl.a. Bygge- og Boligregistrets oplysninger har Københavns Belysningsvæsen udarbejdet vedlagte rapport: »Bygningsopvarmning i København« (bilag 2). Det fremgår af redegørelsen, at det skønnes *teoretisk* muligt at tilslutte 37.816 bygninger med en samlet tilslutningsværdi på 3.891 MW til fjernvarme ved fuld udbygning. Dette svarer til 99% af energibehovet til opvarmning.

De resterende bygninger er uden centralvarmeanlæg med radiatorer og kan derfor ikke pålægges tilslutningspligt. Da de desuden er bygget efter år 1950 eller er erhvervsejendomme, kan de ikke få statsstøtte til etablering af centralvarmeanlægget, hvorfor det med det nuværende prisniveau for fjernvarme ikke vurderes muligt at tilslutte disse ejendomme.

Pr. 1. januar 1992 er 25.263 af de teoretisk mulige bygninger med en samlet tilslutningsværdi på 1.320 MW *ikke* tilsluttet fjernvarme. Af Belysningsvæsenets redegørelse fremgår, at af de ikke tilsluttede 25.263 bygninger er 14.275 parcelhuse, 7.661 etageejendomme og 3.327 erhvervsejendomme m.v.

De ikke tilsluttede bygningers ejerforhold fremgår af nedenstående skema.

	Bygninger		Tilslutningsværdi	
	Antal	%	MW	%
Privat ejer	16.935	67	361	28
Boligselskab	472	2	73	5
Andet selskab	2.570	10	296	22
Andelsboligforeninger	2.537	10	285	22
Københavns kommune	1.011	4	93	7
Stat m. fl.	372	2	37	3
Ejerlejligheder m.v.	1.366	5	175	13
I alt	25.263	100	1.320	100

1060 bygninger med en tilslutningsværdi på 423 MW er omfattet af den af Folketinget besluttede tilslutningspligt for større ejendomme. Disse ejendomme, der har en blokvarmecentral på over 0,25 MW, skal være tilsluttet 1 år efter påbud om at overgå til fjernvarmeopvarmning.

4884 bygninger med en tilslutningsværdi på 381 MW har ikke centralvarmeanlæg. Ejendommene kan ikke pålægges tilslutningspligt, men kan få statsstøtte til at etablere centralvarmeanlægget, hvis de tilsluttes fjernvarme.

Den foreslåede tilslutningspligt for mindre ejendomme omfatter 19.319 byg-

ninger med en tilslutningsværdi på 516 MW.

Varmeplanlægning.

Delplan for varmeforsyning af Københavns Kommune blev udarbejdet i 1984 og godkendt af Borgerrepræsentationen den 18. juni 1987 (B.F. 1987, s. 1040-43) samt af Energistyrelsen den 10. juni 1988.

Siden udarbejdelsen af varmeplanen har en række grundlæggende forudsætninger for planen ændret sig, f. eks. CO₂-lovpakkens tilskudsmuligheder til ledningsnet og omstilling af ældre boliger til kraftvarme samt den af Folketinget vedtagne tilslutningspligt med 1 års frist for ejendomme over 0,25 MW. Belysningsvæsnet har derfor ikke fundet det tilstrækkeligt alene at vurdere virkningen af den foreslåede tilslutningspligt for mindre ejendomme på baggrund af den hidtidige varmeplan.

Som en del af tilslutningsprojektet er derfor udarbejdet vedlagte »Udbygningsplan 1992« (bilag 3). Planen redegør for de ændrede forudsætninger og viser selskabsøkonomien frem til år 2002 med og uden den foreslåede tilslutningspligt for mindre ejendomme. Endvidere er brugerøkonomien belyst ved nogle typiske eksempler.

Udbygningsplanen belyser effekten, herunder miljøeffekten, ved at indføre den foreslåede tilslutningspligt for mindre ejendomme samt virkningen af de øvrige ændrede forudsætninger.

Forudsætninger for udbygningsplan 1992.

Af udbygningsplanen fremgår følgende:

Grundlaget for den skønnede tilslutning til fjernvarme er ovennævnte rapport om bygningsopvarmning i København.

Uden den foreslåede tilslutningspligt for mindre ejendomme skønnes det år 2002 muligt at opnå en samlet tilslutningsværdi på 3.565 MW svarende til et årligt varmebehov på 16.834 TJ. Dette er 92% af det *teoretisk* opnåelige, idet den anslåede virkning af den af Folketinget vedtagne tilslutningspligt for større ejendomme og CO₂-lovpakkens tilskud til omstilling af ældre ikke centralvarmeopvarmede ejendomme er indregnet. En del af de resterende forbrugere forventes dog tilsluttet efter år 2002, men kun ved kedelhavari, ejerskifte m.v.

Med den foreslåede tilslutningspligt for mindre ejendomme, skønnes det år 2002 muligt at komme helt op på en samlet tilslutningsværdi på 3.789 MW svarende til et årligt varmebehov på 17.824 TJ. Dette er 97% af det *teoretisk* opnåelige. Der kan forventes en mindre forøgelse af tilslutningen efter år 2002 ved ombygning m.v. af ejendomme, der i første omgang har fået dispensation for tilslutningspligten.

Det skal bemærkes, at tilslutningspligt både for mindre ejendomme og ikke mindst den af Folketinget vedtagne tilslutning af større ejendomme med 1 års frist i øvrigt betyder en hurtigere tilslutning, end det ellers ville have været tilfældet.

Samtlige forbrugere vil blive afregnet for fjernvarmen i henhold til de af Borgerrepræsentationen besluttede »Almindelige bestemmelser for levering af fjernvarme« samt i henhold til de af Borgerrepræsentationen til enhver tid besluttede takster.

I henhold til reglerne for udbygningsområder vedtaget af Borgerrepræsentationen den 22. juni 1989 (B.F. 1989 s. 879-86) foreslås der ikke opkrævet tilslutningsafgift for ejendomme, der til-

sluttes i forbindelse med en planlagt færdiggørelse af ledningsnettet.

Det er væsentligt for økonomien i fjernvarmeudbygningen, at der sikres en så hurtig tilgang af forbrugere som muligt i årene indtil år 2002. Dette gælder ikke mindst i relation til 9 års fristen i tilslutningspligten for mindre ejendomme. I »Udbygningsplan 1992« er der derfor indregnet en mindre sænkning af forbrugernes betaling for fjernvarme for at forbedre konkurrenceforholdet mellem olie og fjernvarme, hvilket nok også er nødvendigt i relation til forventede indsigelser imod tilslutningspligten og eventuelle klager til Gas- og Varmeprisudvalget.

Grundlaget for de selskabsøkonomiske beregninger er Belysningsvæsnets årsregnskab for 1991 og CTR's budgetsimulering december 1991.

Der regnes i faste priser, niveau primo 1992, excl. moms.

Ledningsnettet afskrives som minimum i den takt, der er anvendt i 1991, afskrivning på 15 år (7 % pr. år). Såfremt der i de enkelte år er økonomisk mulighed herfor, er dog anvendt op til den lovmæssigt maksimale afskrivning på 5 år (20 % pr. år).

Ved beregning af brugerøkonomi er anvendt priser fra september 1992, idet virkningen af CO2 afgiften herved kan indregnes. Der er ikke regnet med pristigninger på olie.

Selskabsøkonomi.

Uden den foreslåede tilslutningspligt for mindre ejendomme.

Ud fra den nu forventede tilslutningstakt og den gældende tarif for fjernvarme er år for år beregnet indtægten ved varmesalg til forbrugerne.

Udgiften til energikøb er beregnet for henholdsvis dampproduktion og vandproduktion (CTR).

De øvrige udgifter ved fjernvarmeforsyning, administration, drift af ledningsnet, afskrivninger og renter samt henlæggelser, er ligeledes beregnet. Forbrugerprisen er sænket 5% i år 1994/95.

Resultatet er vist i et diagram (bilag 3, side 36). Det fremgår, at kommunens udlæg til Belysningsvæsnets udbygning af fjernvarmeledningsnettet (mellemregningskontoen) vil være væsentligt mindre i år 2002, idet en gæld på 971 mill.kr. ultimo 1991 er nedsat til 241 mill.kr. år 2002. Den største gæld til kommunen bliver 1.256 mill. kr. i året 1993.

Efter at der er foretaget maksimale afskrivninger, er det muligt fra år 2002 at foretage henlæggelser. Der vil i år 2002 formentligt kunne være henlagt 329 mill.kr. Henlæggelserne forventes primært anvendt til konvertering af dampnettet til vand.

Det skal desuden bemærkes, at udbygningen af og investeringerne i hoved- og fordelingsnettet er afsluttet i år 1999, men der kan påregnes stikledningsudgifter til forsyning af de resterende forbrugere i størrelsesordenen 350 mill. kr i årene efter år 2002.

Til sammenligning kan nævnes, at såfremt tilslutningstakten i varmeplanen fra 1984 anvendes, kan beregnes, at mellemregningskontoen i år 2002 ville have vist en gæld på ca. 350 mill.kr. I denne beregning er investeringerne i varmeplan 1984 omregnet til prisniveau 1992, og der er i øvrigt anvendt samme produktions- og forbrugerpriser som i udbygningsplan 1992.

Med den foreslåede tilslutningspligt for mindre ejendomme.

Ud fra den herefter forventede tilslutningstakt og den gældende tarif for fjernvarme er som tidligere nævnt år for

år beregnet indtægten ved varmesalg til forbrugerne.

Udgiften til energikøb er beregnet for henholdsvis dampproduktion og vandproduktion (CTR).

De øvrige udgifter ved fjernvarmeforsyning, administration, drift af ledningsnet, afskrivninger og renter samt henlæggelser, er som tidligere nævnt ligeledes beregnet.

Der er nu også indregnet det statstilskud til etablering af fjernvarmeledninger, som muliggøres ved at indføre den foreslåede tilslutningspligt for mindre ejendomme. Der er for årene 1993-1997 indregnet et tilskud på ialt 600 mill.kr.

Forbrugerpriserne er sænket 5% i 1994/95 og yderligere 5% i år 1996/97.

Resultatet er vist i et diagram (bilag 3, side 37). Det fremgår, at kommunens udlæg til Belysningsvæsnet's udbygning af fjernvarmeledningsnettet (mellemregningskontoen) vil være tilbagebetalt år 2002, idet en gæld på 971 mill.kr. ultimo 1991 er ændret til et overskud på 81 mill.kr. år 2002. Den største gæld til kommunen bliver 1.256 mill.kr. i året 1993.

Efter at der er foretaget maksimale afskrivninger, er det muligt allerede fra år 2000 at foretage henlæggelser, så der i år 2002 formentlig vil kunne være henlagt 754 mill.kr. Henlæggelserne forventes primært anvendt til konvertering af dampnettet til vand.

Det skal desuden bemærkes, at udbygningen af og investeringerne i hoved- og fordelingsnettet allerede er afsluttet i år 1997, og at der kun resterer stikledningsudgifter i begrænset omfang (ca. 80 mill.kr.) efter år 2002.

Konklusion for selskabsøkonomi.

Ved at indføre tilslutningspligt for mindre ejendomme opnås, at hoved- og for-

delingsledningsnettet kan færdiggøres 2 år tidligere end, hvis denne tilslutningspligt ikke indføres. Desuden kan stikledningsudgifter på 270 mill. kr. påregnet efter år 2002 afholdes tidligere, og København får mulighed for at modtage op til 600 mill. kr. i statstilskud til ledninger.

Forcingen af udbygningen i forbindelse med tilslutningspligten medfører ikke en højere varmepris for forbrugerne, men ved dette alternativ bliver der derimod økonomisk mulighed for en yderligere prissækning i år 1996/97.

Kommunens udlæg er tilbagebetalt år 2002 med den foreslåede tilslutningspligt. Dette er et år tidligere, end der kan forventes uden tilslutningspligt.

De mulige henlæggelser til konvertering vil år 2002 være ca. 130 % større ved tilslutningspligt.

Det skal bemærkes, at der fortsat er usikkerhed omkring erhvervsejendommenes tilslutnings- og forblivelsespligtsbetingelser, idet Gas- og Varmeprisudvalgets afgørelse om, at det kan ske til samme tariffer/priser som andre forbrugere, er anket til Konkurrenceankenævnet.

Brugerøkonomi.

Brugerøkonomien er beskrevet for et parcelhus samt en mindre og større etageejendom (bilag 3, side 38 - 40). For hver ejendom er angivet udgiften til fjernvarmeinstallationen, og der er foretaget en sammenligning af de nuværende årlige egenopvarmningsudgifter med de forventede udgifter til fjernvarmeopvarmning incl. afskrivning og forrentning af investeringen til varmeveksler m.v. Udgifter til fjernvarmeinstallationer er beregnet af Belysningsvæsnet på grundlag af oplysninger fra lignende ejendomme. Det

skal bemærkes, at de årlige opvarmingsudgifter på oliebasis, der sammenlignes med, *er uden afskrivninger på eksisterende fyr/kedel eller henlæggelser til nyt fyr/kedel.*

Eksemplerne viser, at med de nuværende olie- og fjernvarmepriser vil der for parcelhuset med en fungerende varmeinstallation være en meromkostning på 3% ved at overgå til fjernvarme. For den mindre etage- ejendom vil der være en meromkostning på 26% og for den større ejendom en meromkostning på 19%.

Hvis der som forudsat i »Udbygningsplan 1992« gennemføres en reduktion af fjernvarmeprisen på 5% i 1994, vil parcelhuset få en *besparelse* på 2% og meromkostningen for etageejendommene vil blive nedsat til 21% og 14%.

Ved en yderligere sænkning på 5% i 1996 vil parcelhuset få en *besparelse* på 6%, og meromkostningen for etageejendommene vil blive nedsat til 17 % og 9%.

Det skal fremhæves, at i ejendomme, hvor kedelanlægget bryder ned, skal der ved udskiftning af kedel foretages en investering i samme størrelsesorden som ved en fjernvarmeinstallation. For sådanne ejendomme vil der også med de nuværende priser være en *besparelse* ved at overgå til fjernvarmeopvarmning for parcelhuse 16% og for etageejendomme på 9% og 1%.

Den her nævnte situation vil indtræde i løbet af 9 års fristen for de fleste ejendomme, så fjernvarmetilslutning vil som følge heraf være fordelagtig for næsten alle berørte ejendomme på tilslutningstidspunktet.

Konklusion brugerøkonomi.

Selv om der på kort sigt kan være et økonomisk problem for en række ejendomme - især mindre etageejendomme - ved

at overgå til fjernvarme, skønnes den anførte mulige prissænkning tilstrækkelig til at sikre den i udbygningsplanen forudsatte løbende tilgang af forbrugere. Vurderingen bygger ud over det nævnte på følgende forhold:

- Den forcerede udbygning af ledningsnettet giver mulighed for hurtigere tilslutning af flere forbrugere, specielt ejendomme med ældre kedler, som står over for investeringen til udskiftning.

- Belysningsværkets markedsføring, hvor der informeres om miljøfordelen ved fjernvarme, mere og renere plads i kælderen o.s.v. Det har været en støtte i markedsføringsarbejdet, at Borgerrepræsentationen i 1989 vedtog, at nye forbrugere i udbygningsområder kunne tilsluttes uden betaling af tilslutningsafgift og med en vis godtgørelse for restværdien i gammelt anlæg. Eventuelle afgørelser i Gas- og Varmeprisudvalget i konkrete enkelttilfælde kan betyde større godtgørelser end rammerne i 1989 beslutningen umiddelbart tillader.

- Ved indførelse af tilslutningspligt kan påregnes en øget tilgang af forbrugere i årene lige før tilslutningspligten træder i kraft (fristen udløber).

- Der gives statsstøtte til omstilling af ejendomme uden centralvarmeanlæg.

- Brugerøkonomien kan forbedres ved den anførte nedsættelse af varmeprisen.

Energibesparelse og miljøvirkning ved tilslutningspligt.

Selv uden indførelse af den foreslåede tilslutningspligt for mindre ejendomme kan påregnes en forøgelse af tilslutningen, idet ejendomme med og uden centralvarmeanlæg med en samlet tilslutningsværdi på 994 MW i år 2002 forventes at være blevet fjernvarmeforsynede.

Den forventede tilslutning af ejendomme betyder, at et årligt forbrug af el,

gas og petroleum svarende til en energimængde på 1.270 TJ samt et årligt olieforbrug i mindre, private kedelanlæg svarende til en energimængde på 5.207 TJ erstattes af fjernvarmelevering. Dette indebærer en energibesparelse på 4.445 TJ (svarende til ca. 104.000 tons olie pr. år), medens en energimængde på 2.222 TJ (svarende til ca. 52.000 tons olie pr. år) konverteres til kul- eller naturgasfyring på kraftvarmeværkerne.

Med indførelse af den foreslåede tilslutningspligt for mindre ejendomme kan påregnes en yderligere forøgelse af tilslutningen, idet ejendomme med en samlet tilslutningsværdi på 1.218 MW i år 2002 nu forventes at være blevet fjernvarmeforsynede.

Denne forventede yderligere tilslutning af ejendomme betyder, at et årligt forbrug af el, gas og petroleum svarende til en energimængde på 1.460 TJ samt et årligt olieforbrug i mindre, private kedelanlæg svarende til en energimængde på 6.720 TJ nu erstattes af fjernvarmelevering. Dette indebærer en energibesparelse på 5.307 TJ (svarende til ca. 124.000 tons olie pr. år), medens en energimængde på 2.873 TJ (svarende til ca. 67.000 tons olie pr. år) konverteres til kul- eller naturgasfyring på kraftvarmeværkerne.

Uden tilslutningspligt vil overgangen til fjernvarmeopvarmning i år 2002 desuden give en miljøforbedring, idet udledningen af svovloxider reduceres med 1.162.000 kg pr. år, udledningen af kvælstofoxider reduceres med 274.000 kg pr. år, og udledningen af kuldioxid reduceres med 450.000 tons pr. år.

Hvis tilslutningspligt indføres, bliver miljøforbedringen i år 2002, at udledningen af svovloxider reduceres med 1.473.000 kg pr. år, udledningen af kvælstofoxider reduceres med 354.000 kg pr. år, og udledningen af kuldioxid reduceres med 568.000 tons pr. år.

Miljøforbedringen er illustreret i bilag 3, side 41. Det fremgår, at der ved at iværksætte udbygningsplan 1992 opnås, at kuldioxid- og kvælstofoxidudledningen nedsættes til omkring halvdelen, og at svovloxidudledningen nedsættes til ca. en femtedel af værdierne før fjernvarmetilslutning.

Indstilling.

Overborgmesteren har i vedlagte brev af 27. november 1992 udtalt, at han intet har at indvende imod, at forslaget søges gennemført.

Sagen har den 30. november 1992 været forelagt den samlede magistrat, og i overensstemmelse med dennes beslutning *indstilles*

at Borgerrepræsentationen på grund af de økonomiske, energi- og miljømæssige fordele godkender projekt om tilslutningspligt til fjernvarmenettet for mindre ejendomme med varme anlæg til og med 0,25 MW samt forblivelsespligt for allerede tilsluttede ejendomme, *herunder*

at tilslutningspligten omfatter ny bebyggelse fra ibrugtagningen og eksisterende bebyggelse inden udløbet af en 9 års frist.

Ved samlede magistrats møde var borgmester Lars Engberg fraværende.

Charlotte Ammundsen

/ Anette Jon Jonsen



UDBYGNINGSPLAN 1992

FÆRDIGGØRELSE AF LEDNINGSNETTET FOR
FJERNVARMEVAND (EKSKL. KONVERTERING)

November 1992

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
1. Indledning	2
2. Baggrundsmateriale	3
3. Varmebehov og varmesalg	3
4. Investeringer	5
5. Netudbygning	9
6. Tilslutningstakt	9
7. Økonomiske beregninger	11
8. Energibesparelse og miljøvirkning	14
9. Konvertering af dampsystemet til et varmtvandssystem	15
10. Sammenfatning	16

BILAG

Bilag 1.	Udbygningsplan uden tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg	18
Bilag 2.	Udbygningsplan med tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg	27
Bilag 3.	Selskabsøkonomi uden tilslutningspligt	36
Bilag 4.	Selskabsøkonomi med tilslutningspligt	37
Bilag 5.	Eksempler på brugerøkonomi	38
Bilag 6.	Miljøforbedringer	41
Bilag 7.	Sammenstilling af varmebehov for udbygningsplan med og uden til- slutningspligt.	42

1. Indledning.

Nærværende udbygningsplan er udarbejdet som en opfølgning af varmeplanen fra 1984 ("Varmeplan København", december 1984), idet en række grundlæggende forudsætninger har ændret sig:

- Varmeforsyningsloven fra 1990 og det tilhørende vejledningsmateriale betyder, at ejendomme med en blokvarmecentral på over 250 kW skal påbydes tilslutningspligt til fjernvarme.
- Loven om statstilskud til centralvarmeanlæg i ældre boliger giver mulighed for tilslutning af disse ejendomme.
- Loven om statstilskud til færdiggørelse af fjernvarmenet forsynet fra kraftvarmeværker giver mulighed for øgede ledningsarbejder i København.
- Der er i Københavns kommune indført et elvarmeforbud, og nye regler har ulovliggjort visse gasinstallationer.
- Der er i dag bedre oplysninger til rådighed til en opgørelse af varmebehovet.
- Nye rørtyper og anlægsmetoder for fjernvarmeledninger giver anledning til ændrede udgifter til etablering af ledningerne.
- Forbrugerne ønsker en selvstændig tilslutning af rækkehuse m.v., således at der kan foretages en individuel energimåling, som giver mulighed for registrering af energibesparelser. Dette medfører flere stikledninger.
- Konkurrenceforholdet på prisen mellem fjernvarme og olieopvarmning har ændret sig til ugunst for fjernvarmen.

Udgangspunktet for opgørelsen af varmebehov og investeringer i nærværende udbygningsplan er 1. januar 1992.

Udbygningsplanen omfatter ikke planer/projekter for mindre eller større byggerier i nye eller allerede fjernvarmeforsynede områder. Der er således ikke medtaget investeringer til fjernvarmeforsyning af projekter så som Vesterbro Baneby, Ørestaden, planer for nybyggerier i havnen og lignende.

Resultaterne fra denne udbygningsplan vil bl.a. blive anvendt som baggrund for en vurdering af virkningen af tilslutningspligt for mindre ejendomme (ejendomme med en varmecentral med en installeret effekt til og med 250 kW).

Tilslutningstakten og det forventede varmesalg i perioden 1992-2002, som er angivet i denne plan, bygger på en række forudsætninger. Der kan i fremtiden forekomme ændringer i disse forudsætninger, som vil påvirke de anførte resultater.

2. Baggrundsmateriale

Som baggrund for beregning af varmebehov, -salg og investeringer er anvendt rapporten "Bygningsopvarmning i København", oktober 1992. I det følgende vil Københavns kommune være opdelt i 6 større områder, 4 varmtvandsområder og 2 dampområder:

- | | |
|--------------------|---------------|
| varmtvandsområder: | - Amager |
| | - Brønshøj |
| | - Valby |
| | - øvrige |
| dampområder: | - Østre damp |
| | - Vestre damp |

3. Varmebehov og varmesalg.

Effektbehovet er fastlagt som beskrevet i det følgende. Bygningsmassen, som skal opvarmes med fjernvarme, er opdelt i følgende grupper efter opvarmningsform, kedeffect og opførselsår:

- Bygninger med centralvarme tilsluttet fjernvarmenettet (vand eller damp).
- Bygninger med centralvarme, som ikke er tilsluttet fjernvarmenettet, med en kedeffect større end 250 kW henholdsvis mindre end eller lig med 250 kW.
- Bygninger til beboelsesformål uden centralvarme opført før 1950.

I opgørelsen af varmebehov og varmesalg ved fuld udbygning af fjernvarmesystemet er ikke medtaget bygninger til erhvervs-, institutionsformål og lignende opført før 1950 og bygninger uden centralvarme opført efter 1950. Det samme gælder bygninger uden varmeinstallation, og bygninger hvor varmeinstallation er uoplyst. Disse bygninger antages ikke at blive tilsluttet fjernvarmenettet.

For ejendomme med centralvarme tilsluttet fjernvarmenettet fremgår tilslutningseffekten af Varmeforsyningens kunderegister. Udgangspunktet er effekten er opgjort pr. 1. januar 1992, ialt 2571 MW, heraf er 1329 MW tilsluttet varmtvandsnettet.

Tilslutningseffekten for ejendomme med centralvarme, som ikke er tilsluttet fjernvarme og har en kedeffect større end 250 kW, er fastlagt af Varmeforsyningen efter besigtigelse og vurdering af hver enkelt ejendom.

I de øvrige grupper beregnes tilslutningseffekten ud fra bygningsarealet og et enhedsforbrug. Der er anvendt et enhedsforbrug på 0,1 kW/m² gældende for alle bygningstyper (parcelhuse, etageejendomme, erhverv m.v.).

Det årlige nettovarmesalg (varmesalget til kunderne) er beregnet ud fra effektbehovet efter følgende formler:

$$\text{varmt vand} \quad Q = E \times 1325h \times 3600s/h$$

$$\text{damp} \quad Q = E \times 1325h \times 3600s/h$$

hvor Q er nettovarmesalget i TJ pr. år, og E er effektbehovet i MW.

Varmetabet fra fjernvarmeledningerne er sat til 12,5% for varmtvandssystemet og 15% for dampsystemet.

Varmebehov og nettovarmesalg ved fuld udbygning for varmtvands- og dampområder er anført i skema 1 og 2.

Varmtvandsområder				Dampområder		Ialt
Amager	Brønshøj	Valby	øvrige	Østre	Vestre	
706	350	382	1397	447	609	3891

Skema 1. Varmebehov (MW) ved fuld udbygning for varmtvands- og dampområder.

Varmtvandsområder				Dampområder		Ialt
Amager	Brønshøj	Valby	øvrige	Østre	Vestre	
3366	1671	1821	6665	2135	2899	18558

Skema 2. Nettovarmesalg (TJ/år) ved fuld udbygning for varmtvands- og dampområder.

Varmebehovet ved fuld udbygning er 3891 MW, hvilket svarer til et nettovarmesalg på 18558 TJ/år. I den gældende varmeplan er nettovarmesalget ved fuld udbygning fastsat til 17487 TJ/år. Der er således tale om en udvidelse af varmesalget på 1071 TJ/år (6,1%).

Ejendomme, som kan få tilskud til centralvarmeanlæg i henhold til Lov om statstilskud til omstilling af ældre ejendomme til kraftvarme, har et varmebehov (100% tilslutning) på 381 MW, svarende til et nettovarmesalg på 1818 TJ/år.

4. Investeringer.

Siden udarbejdelsen af varmeplanen fra 1984 er nye rørtyper og anlægsmetoder for fjernvarmeledninger taget i anvendelse. Dette medfører ændrede udgifter til ledningsnettets etablering.

I dag anvendes udelukkende præisolerede fjernvarmerør. Kun på korte strækninger i forbindelse med ældre ledninger anvendes stålrør i betonkanaler. Tidligere blev de fleste fjernvarmerør anlagt i betonkanaler. Overgangen til præisolerede rør betyder mindre udgifter til ledningsnettets etablering. Kun for rør af de største dimensioner er udgiften den samme.

Til hoved- og fordelingsledninger (med en diameter større end 89 mm) anvendes præisolerede stålrør, mens mindre ledninger og stikledninger anlægges som præisolerede kobberør.

Overgangen til præisolerede rør har bl.a. medført, at der kun i meget begrænset omfang etableres betonbygværker.

Ved beregning af investeringsbehovet til hoved- og fordelingsledninger er anvendt overslagspriser for de forskellige rørdimensioner. Overslagspriserne er gennemsnitspriser beregnet ud fra typiske fjernvarmeprojekter.

Investeringerne til stikledninger er beregnet ved hjælp af gennemsnitspriser for stik til parcelhuse, etageejendomme m.v. på basis af de seneste års anlægsarbejder.

De fleste stikledninger lægges i gravede render. I indeværende år (1992) er man begyndt at etablere stik til parcelhuse ved at skyde ledningen gennem jorden. En mere udbredt anvendelse af denne fremgangsmåde i fremtiden vil få betydning for investeringsbehovet, idet der er færre udgifter ved denne anlægsmetode.

Til beregning af investeringerne er forøgelsen af fjernvarmenettets længde opgjort. Heri indgår foruden ledninger i områder, hvor der ikke findes et fjernvarmenet i dag, også ledninger til færdiggørelse af eksisterende hoved- og fordelingsnet.

Det forventes, at fjernvarmenettets længde vil øges med ca. 200 km hoved- og fordelingsledninger inden det er fuldt udbygget. Hertil kommer ca. 400 km stikledninger. Til sammenligning kan nævnes, at ledningsnettets længde ultimo 1991 var 619 km (180 km dampledninger og 439 km varmtvandsledninger) inkl. stikledninger.

Ved beregning af investeringerne til stikledninger forudsættes, at der etableres 1 stik pr. bygning for bygninger med et areal under 300 m², mens der for bygninger, hvor arealet er større end 300 m² regnes med i gennemsnit 1,5 bygninger pr. stik. Bag disse forudsætninger ligger et ønske fra forbrugerne om selvstændig tilslutning af f.eks. rækkehuse, således at der kan foretages en individuel energimåling, som giver mulighed for registrering af energibesparelser. Dette medfører, at der vil blive etableret flere stikledninger end forudsat i varmeplanen fra 1984.

Antallet af stik ved fuld udbygning for varmtvands- og dampområder er angivet i skema 3.

Varmtvandsområder				Dampområder		Ialt
Amager	Brønshøj	Valby	øvrige	Østre	Vestre	
6909	9088	4931	8764	788	1534	32014

Skema 3. Antal stik ved fuld udbygning for varmtvands- og dampområder.

Investeringerne er beregnet uden indførelse af tilslutningspligt henholdsvis med tilslutningspligt for ejendomme med en varmecentral med en installeret effekt til og med 250 kW. I skema 4 og 6 er angivet investeringer uden tilslutningspligt henholdsvis med tilslutningspligt for perioden 1992-2002. Investeringerne er opdelt på henholdsvis hoved- og fordelingsledninger og på stikledninger. I skema 5 og 7 er de samlede investeringer til stikledninger opdelt på varmtvands- og dampområder henholdsvis uden og med tilslutningspligt.

I tilfældet med indførelse af tilslutningspligt er investeringerne i hoved- og fordelingsledninger fremrykket, idet det statstilskud til etablering af fjernvarmeledninger, som muliggøres af tilslutningspligten er modregnet. Der er for årene 1993-2002 modregnet et tilskud på ialt 600 mio. kr.

Alle investeringer er eksklusiv moms og i prisniveau 1992.

År	Hoved- og fordelingsledninger	Stikledninger
1992	204	116
1993	127	90
1994	90	107
1995	99	91
1996	135	52
1997	127	50
1998	96	49
1999	42	50
2000	0	50
2001	0	51
2002	0	50
TOTAL	920	756

Skema 4. Investeringer (mio. kr.) til hoved-, fordelings- og stikledninger uden tilslutningspligt for perioden 1992-2002.

Område	Stikledninger
Amager	135
Brønshøj	251
Valby	127
øvrige vand	194
Østre damp	24
Vestre damp	25
Total	756

Skema 5. Investeringer (mio. kr.) til stikledninger uden tilslutningspligt fordelt på varmtvands- og dampområder.

År	Hoved- og fordelingsledninger	Stikledninger
1992	204	116
1993	210	117
1994	181	141
1995	144	122
1996	121	77
1997	60	77
1998	0	77
1999	0	79
2000	0	78
2001	0	78
2002	0	78
TOTAL	920	1040

Skema 6. Investeringer (mio. kr.) til hoved-, fordelings- og stikledninger med tilslutningspligt for perioden 1992-2002.

Område	Stikledninger
Amager	193
Brønshøj	337
Valby	175
øvrige vand	262
Østre damp	35
Vestre damp	38
Total	1040

Skema 7. Investeringer (mio. kr.) til stikledninger med tilslutningspligt fordelt på varmtvands- og dampområder.

De samlede investeringer til hoved- og fordelingsledninger indtil år 2002 er 920 mio. kr. Uden tilslutningspligt for mindre ejendomme bliver investeringerne til stikledninger 756 mio. kr., mens der skal investeres 1040 mio. kr., hvis der indføres tilslutningspligt.

Af de totale investeringer til stikledninger udgør stik til ejendomme, som kan få tilskud til centralvarmeanlæg 145 mio. kr. uden indførelse af den foreslåede tilslutningspligt henholdsvis 166 mio. kr. med tilslutningspligt.

Se endvidere følgende afsnit vedrørende netudbygning og tilslutningstakt.

5. Netudbygning (hoved- og fordelingsledninger)

Udbygningen af hoved- og fordelingsnettet foregår primært i områder, hvor der ikke i dag findes et ledningsnet. Her udbygges ledningsnettet først i de områder, hvor der er stor interesse for fjernvarme.

I takt med udbygningen i nye områder forstærkes det eksisterende hoved- og fordelingsnet, når dette er påkrævet for at sikre fjernvarmeforsyningen til de nye områder.

Hoved- og fordelingsnettet forudsættes udbygget i løbet af en 8-årig periode, hvis tilslutningspligt for mindre ejendomme ikke indføres, således at varmtvandssystemet er fuldt udbygget i 1999. Indføres tilslutningspligt, forudsættes ledningsnettet udbygget i løbet af en 6-årig periode (svarende til den periode hvor der kan gives tilskud til færdiggørelse af fjernvarmenet), således at systemet er fuldt udbygget i 1997. Se skema 4 og 6.

6. Tilslutningstakt.

Uden tilslutningspligt for mindre ejendomme.

Den forudsatte tilslutningstakt for bygninger i København, fordelt på varmtvands- og dampområder, er angivet i bilag 1, Udbygningsplan uden tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

Ved beregning af tilslutningstakten er der taget udgangspunkt i den tilsluttede effekt 1. januar 1992. Den anslåede virkning af den af folkettinget vedtagne tilslutningspligt for større ejendomme og CO₂-lovpakkens tilskud til omstilling af ældre ikke centralvarmeopvarmede ejendomme er indregnet.

Tilslutningen af ejendomme i 1992 er baseret på Varmeforsyningens liste over ejendomme, som er lovet varmel levering inden 1. januar 1993.

Ejendomme, som er påbudt tilslutningspligt til fjernvarme i henhold til varmeforsyningsloven fra 1990, er forudsat tilsluttet i overensstemmelse med angivelsen af seneste tilslutningstidspunkt i det udsendte påbudsbrev, med mindre underskrevet tilsagn med et tidligere tilslutningstidspunkt foreligger. På grund af påbudet er regnet med en tilslutningsprocent på 100.

For ejendomme med centralvarme, og en kedeffect mindre end eller lig med 250 kW, beliggende i udbygningsområder antages 30% at tilslutte sig i forbindelse med etableringen af fjernvarmenettet. Herefter er antaget en konstant stigning i tilslutningen. Ejendomme uden for de egentlige udbygningsområder er ligeledes antaget at tilslutte sig i en konstant takt i årene indtil år 2002. Tilslutningsprocenten antages at være 70 i år 2002 for ejendomme i denne gruppe.

Tilslutningsprocenten for ejendomme uden centralvarme opført før 1950, som kan få tilskud til centralvarmeanlæg, er antaget at være 70. Tilslutningen vil ske så hurtigt med en konstant takt i årene indtil år 2002.

En del af de resterende ejendomme forventes dog tilsluttet efter år 2002, men kun ved kedelhavari, ejerskifte m.v.

De ejendomme, der ikke forventes fjernvarmetilsluttet, er ikke medtaget.

Med tilslutningspligt for mindre ejendomme.

Den forudsatte tilslutningstakt for bygninger i København, fordelt på varmtvands- og dampområder, er angivet i bilag 2, Udbygningsplan med tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

Udgangspunktet ved beregning af tilslutningstakten er de tilsluttede effekter 1. januar 1992. Den anslåede virkning af den af folkettinget vedtagne tilslutningspligt for større ejendomme og CO₂-lovpakkens tilskud til omstilling af ældre ikke centralvarmeopvarmede ejendomme er indregnet.

Den forventede tilslutning for 1992 er baseret på Varmeforsyningens liste over ejendomme, som er lovet varmelevering inden 1. januar 1993.

Tilslutningstakten for ejendomme, som er påbudt tilslutningspligt til fjernvarme i henhold til varmemforsyningsloven fra 1990, er som beskrevet ovenfor.

Med en generel tilslutningspligt for ejendomme med centralvarme og en kedeffect mindre end eller lig med 250 kW antages, at 50% af ejendommene, som ligger i udbygningsområder, vil tilslutte sig i forbindelse med etableringen af fjernvarmenettet. Herefter er antaget en konstant stigning i tilslutningen for de resterende ejendomme. Ligeledes er antaget, at ejendomme uden for de egentlige udbygningsområder vil tilslutte sig i en konstant takt i årene indtil år 2002. Tilslutningsprocenten er sat til 95 ud fra en antagelse om, at nogle ejendomme vil få udsættelse eller dispensation fra tilslutningspligten.

Tilslutningsprocenten for ejendomme uden centralvarme opført før 1950, som kan få tilskud til centralvarmeanlæg, er antaget at være 80. Tilslutningen vil ske i en konstant takt i årene indtil år 2002.

Der kan forventes en mindre forøgelse af tilslutningen efter år 2002 ved ombygning m.v. af ejendomme, der i første omgang har fået dispensation for tilslutningspligten.

De ejendomme, der ikke forventes fjernvarmetilsluttet, er ikke medtaget.

7. Økonomiske beregninger.

Selskabsøkonomi.

Belysningsvæsnetts regnskab for 1991 anvendes til at fastlægge Varmeforsyningsens økonomi primo 1992.

På grundlag af regnskabet kan beregnes:

- Enhedspris for køb af brændsel til kraftværkerne.
- Værkernes produktionsomkostninger.
- Udgifter til administration, drift og vedligeholdelse af ledningsnet, afskrivninger og renter.
- Kommunens udlæg til Belysningsvæsnet til udbygning af fjernvarmenettet (mellemregningskontoen).

Af CTR budgetsimulering december 1991 fremgår enhedspriser for henholdsvis effekt- og energibetaling år for år indtil år 2002.

Der regnes i faste priser, prisniveau primo 1992, excl. moms.

Prisen for energi (kul, olie, naturgas) regnes konstant i planperioden.

Ledningsnettet afskrives som minimum i den takt, der er anvendt i 1991, afskrivning på 15 år (7% pr. år). Såfremt der i de enkelte år er økonomisk mulighed herfor, anvendes dog en hurtigere afskrivning, op til den lovmæssigt maksimale afskrivning på 5 år (20% pr. år).

Mellemregningskontoen er år for år opgjort som i regnskab 1991, og der er indregnet en sædvanlig regnskabsmæssig forskel mellem kreditor- og debitorbetaling, der indgår i beregningen af renter.

Der er regnet med en forrentning af mellemregningskontoen på 11 %.

Uden tilslutningspligt for mindre ejendomme.

Den forventede tilslutningstakt angivet ved det årlige varmebehov i TJ fremgår af bilag 1.

Udfra det årlige varmebehov og den gældende tarif for fjernvarme er år for år beregnet indtægten ved varmesalg til forbrugerne. Varmesalget er incl. brændselsafgifter til staten.

Salget i 1992 er tilpasset forventningerne til året. For de øvrige år er der taget hensyn til, at der ikke er et helt års varmesalg til de forbrugere, som tilsluttes i løbet af året.

Forbrugerprisen er sænket 5 % i 1994.

Indtægten stiger fra 1364 mio. kr i 1992 til 1842 mio. kr i 2002.

Udgiften til energikøb er beregnet for henholdsvis dampproduktion og vandproduktion, idet energikøbet fra kraftvarmeværkerne og CTR er bestemt som varmesalget til forbrugerne tillagt et tab i fjernvarmeledningsnettet på henholdsvis 15 % for damp og 12,5 % for vand. Udgiften, incl. statsafgifter, stiger fra 937 mio. kr. i 1992 til 1213 mio. kr. i 2002.

Udgiften til administration er 27 mio. kr. i 1992, og der er regnet med en jævn stigning, således at udgiften i år 2002 er 10 % højere.

Udgiften til drift- og vedligeholdelse af ledningsnettet er 105 mio. kr. i 1992 og påregnet at stige jævnt, således at udgiften er 20 % større i år 2002.

I grundlaget for afskrivninger er foruden de årlige investeringer i hoved-, fordelings- og stikledninger (side 6, skema 4) indregnet et beløb på 21 mio kr. i 1992 stigende til 50 mio. kr i 2002 til omlægning af udtjente ledninger.

Afskrivningerne udgør 175 mio. kr. i 1992 og 119 mio. kr. i 2002.

Rentebetalingen er i 1992 en udgift på 120 mio. kr og i 2002 en udgift på 26 mio. kr.

Efter at der er foretaget maksimale afskrivninger, er det muligt fra år 2002 at foretage henlæggelser. Der vil i år 2002 formentligt kunne være henlagt 329 mill. kr.

Resultatet af den selskabsøkonomiske beregning er vist i diagram (bilag 3).

Til sammenligning kan nævnes, at såfremt tilslutningstakten i varmeplanen fra 1984 anvendes, kan beregnes, at mellemregningskontoen i år 2002 ville have vist en gæld på 350 mill. kr. I denne beregning er investeringerne i varmeplan 1984 omregnet til prisniveau 1992, og der er i øvrigt anvendt samme produktions- og forbrugerpriser som i Udbygningsplan 1992.

Med tilslutningspligt for mindre ejendomme.

Den forventede tilslutningstakt angivet ved det årlige varmebehov i TJ fremgår af bilag 2.

Ud fra det årlige varmebehov og den gældende tarif for fjernvarme er år for år beregnet indtægten ved varmesalg til forbrugerne. Varmesalget er incl. brændselsafgifter til staten.

Salget i 1992 er tilpasset forventningerne til året. For de øvrige år er der taget hensyn til, at der ikke er et helt års varmesalg til de forbrugere, som tilsluttes i løbet af året.

Forbrugerprisen er sænket 5 % i 1994 og yderligere 5 % i 1996.

Indtægten stiger fra 1364 mio. kr i 1992 til 1851 mio. kr i 2002.

Udgiften til energikøb er beregnet for henholdsvis dampproduktion og vandproduktion, idet energikøbet fra kraftvarmeværkerne og CTR er bestemt som varmesalget til forbrugerne tillagt et tab i fjernvarmeledningsnettet på henholdsvis 15 % for damp og 12,5 % for vand. Udgiften, incl. statsafgifter, stiger fra 937 mio. kr. i 1992 til 1125 mio. kr. i 2002.

Udgiften til administration er 27 mio. kr. i 1992, og der er regnet med en jævn stigning, således at udgiften i år 2002 er 10 % højere.

Udgiften til drift- og vedligeholdelse af ledningsnettet er 105 mio. kr. i 1992 og påregnet at stige jævnt, således at udgiften er 20 % større i år 2002.

I grundlaget for afskrivninger er foruden de årlige investeringer i hoved-, fordelings- og stikledninger (side 7, skema 6) indregnet et beløb på 21 mio. kr. i 1992 stigende til 50 mio. kr i 2002 til omlægning af udtjente ledninger. Der er indregnet den statsstøtte til etablering af fjernvarmeledninger, som muliggøres af tilslutningspligten. Der er indregnet ialt 600 mio. kr. i årene 1993-97.

Afskrivningerne udgør 175 mio. kr. i 1992 og 130 mio. kr. i 2002.

Rentebetalingen er i 1992 en udgift på 120 mio. kr og i 2002 en indtægt på 9 mio. kr.

Efter at der er foretaget maksimale afskrivninger er det muligt allerede fra år 2000 at foretage henlæggelser, så der i år 2002 formentlig vil kunne være henlagt 754 mio. kr.

Resultatet af den selskabsøkonomiske beregning er vist i diagram (Bilag 4).

Brugerøkonomi.

Brugerøkonomien er beskrevet for et parcelhus samt en mindre og større etageejendom (bilag 5). For hver ejendom er angivet udgiften til fjernvarmeinstallationen, og der er foretaget en sammenligning af de nuværende årlige egenopvarmningsudgifter med de forventede udgifter til fjernvarmeopvarmning incl. afskrivning og forrentning af investeringen. Udgifter til fjernvarmeinstallationer er beregnet af Belysningsvæsenet på grundlag af oplysninger fra lignende ejendomme. Det skal bemærkes, at de årlige opvarmningsudgifter på oliebasis, der sammenlignes med, er uden afskrivninger på eksisterende fyr/kedel eller henlæggelser til nyt fyr/kedel. Der er ikke regnet med prisstigninger på olie.

Eksemplerne viser, at med de nuværende olie- og fjernvarmepriser vil der for parcelhuset med en fungerende varmeinstallation være en meromkostning på 3 % ved at overgå til fjernvarme. For etageejendommene vil der være en meromkostning på 26 % og 19 %.

Hvis der, som forudsat i denne udbygningsplan, gennemføres en reduktion af fjernvarmeprisen på 5 % i 1994, vil parcelhuset få en besparelse på 2 % og meromkostningen for etageejendommene vil blive nedsat til 21 % og 14 %.

Ved en yderligere sænkning på 5 % i 1996 vil parcelhuset få en besparelse på 6 % og meromkostningen for etageejendommene vil blive nedsat til 17 % og 9 %.

Ejendomme, hvor anlægget bryder ned, skal ved udskiftning af kedel foretage en investering i samme størrelsesorden som for en fjernvarmeinstallation. For sådanne ejendomme vil det også med de nuværende priser være en besparelse ved at overgå til fjernvarmeopvarmning for parcelhuse 16 % og for etageejendomme 9 % og 1 %. Denne situation vil for de fleste ejendomme indtræde i løbet af den 9-årige periode, som vil være fristen for tilslutning med indførelse af den foreslåede tilslutningspligt.

8. Energibesparelse og miljøvirkning.

Uden indførelse af tilslutningspligt for mindre ejendomme kan påregnes en forøgelse af tilslutningen, således at ejendomme med og uden centralvarmeanlæg med en samlet tilslutningsværdi på 994 MW i år 2002 forventes at være blevet fjernvarmeforsynede.

Den planlagte tilslutning af ejendomme betyder, at et årligt forbrug af el, gas og petroleum svarende til en energimængde på 1.270 TJ samt et årligt olieforbrug i mindre, private kedelanlæg svarende til en energimængde på 5.207 TJ erstattes af fjernvarmelevering. Dette indebærer en energibesparelse på 4.445 TJ (svarende til ca. 104.000 tons olie pr. år), medens en energimængde på 2.222 TJ (svarende til ca. 52.000 tons olie pr. år) konverteres til kul- eller naturgasfyring på kraftvarmeværkerne.

Med indførelse af tilslutningspligt kan påregnes en forøgelse af tilslutningen, således at ejendomme med og uden centralvarmeanlæg med en samlet tilslutningsværdi på 1.218 MW i år 2002 vil være fjernvarmeforsynede.

Den planlagte tilslutning af ejendomme betyder, at et årligt forbrug af el, gas og petroleum svarende til en energimængde på 1.460 TJ samt et årligt olieforbrug i mindre, private kedelanlæg svarende til en energimængde på 6.720 TJ erstattes af fjernvarmelevering. Dette indebærer en energibesparelse på 5.307 TJ (svarende til ca. 124.000 tons olie pr. år), medens en energimængde på 2.873 TJ (svarende til ca. 67.000 tons olie pr. år) konverteres til kul- eller naturgasfyring på kraftvarmeværkerne.

Overgangen til fjernvarmeopvarmning giver desuden en miljøforbedring, idet udled-

ningen i år 2002 af svovloxider reduceres med 1.162.000 kg pr. år, udledningen af kvælstofoxider reduceres med 274.000 kg pr. år, og udledningen af kuldioxid reduceres med 450.000 tons pr. år uden tilslutningspligt.

Hvis tilslutningspligt indføres bliver miljøforbedringen i år 2002, at udledningen af svovloxider reduceres med 1.473.000 kg pr. år, udledningen af kvælstofoxider reduceres med 354.000 kg pr. år, og udledningen af kuldioxid reduceres med 568.000 tons pr. år.

Miljøforbedringen er illustreret i bilag 6.

9. Konvertering af dampsystemet til et varmtvandssystem.

Der er med denne udbygningsplan ikke taget stilling til en konvertering af det eksisterende dampnet, men de økonomiske beregninger viser, at det omkring år 2000 vil blive muligt at igangsætte en afvikling af dampnettet til fordel for et tilsvarende fjernvarmenet for varmt vand.

Indledende undersøgelser angående konverteringen har bekræftet, at det bliver vanskeligt at gennemføre denne omstilling, bl. a. fordi denne del af fjernvarmeforsyningen i stort omfang er placeret i den gamle del af byen, der har tæt bebyggelse med stort varmebehov. Således dækkes ca. 95 % af varmebehovet inden for Voldgaderne med fjernvarmedamp, svarende til ca. 400 MW. Det betyder, at der i de snævre gader er placeret store dampledninger i betonkanaler, som ved konverteringen skal erstattes med store fjernvarmeledninger for varmt vand, samtidigt med at varmeleveringen så vidt muligt skal opretholdes i omstillingsperioden.

Dette ledningsarbejde vil give anledning til betydelige gener for trafikafviklingen og de mange butikker/virksomheder i områderne.

Ialt skal der omlægges ca. 180 km ledningsnet, og på grundlag af et foreløbigt skøn forventes udgiften til omlægningen at blive ca. 2.500 mio. kr. Samtidigt skal ca. 2.000 veksleranlæg for damp udskiftes med tilsvarende vandanlæg, og udgiften hertil skønnes at blive ca. 500 - 1.000 mio. kr.

På grund af opgavens vanskelige karakter er det sandsynligt, at omstillingen vil strække sig over en periode på ca. 10 år.

Belysningsvæsnet vil fortsætte arbejdet med udredning af konverteringsopgaven, og en foreløbig konverteringsplan forventes at kunne fremlægges om ca. 2 år.

Indtil den planlagte konvertering igangsættes, vil Belysningsvæsnet fastholde de gældende principper for udvidelse af dampforsyningen. Det betyder, at der ikke vil ske nogen udbygning af dampforsyningsområderne, og at nye tilslutninger så vidt muligt gennemføres via vekslerstationer, som etableres af Varmeforsyningen.

Såfremt ejendomme uden centralvarme, som er placeret i dampområder, ønsker in-

stalleret fjernvarme med statstilskud, vil fjernvarmeleveringen ligeledes ske via en vekslerstation.

10. Sammenfatning.

En række grundlæggende forudsætninger har ændret sig siden udarbejdelsen af varmeplanen fra 1984, hvorfor denne udbygningsplan er udarbejdet. Udgangspunktet er 1. januar 1992, og alle investeringer er beregnet i prisniveau 1992.

Virkningen af tilslutningspligt for mindre ejendomme (ejendomme med en installeret effekt til og med 250 kW) vurderes på baggrund af denne udbygningsplan.

Nettovarmesalget ved fuld udbygning er opgjort til 18558 TJ/år. Dette er en udvidelse på 1071 TJ/år (6,1%) i forhold til varmeplanen fra 1984. Netto varmesalget til ejendomme, som kan få tilskud til centralvarmeanlæg, er 1818 TJ/år (100% tilslutning).

Investeringsbehovet til færdiggørelse af hoved- og fordelingsnettet er 920 mio. kr., mens investeringsbehovet til stikledninger vil være 756 mio. kr. uden tilslutningspligt og 1040 mio. kr. med tilslutningspligt. Af investeringerne til stikledninger udgør stik til ejendomme, som kan få tilskud til centralvarmeanlæg 145 mio. kr. uden tilslutningspligt henholdsvis 166 mio. kr. med tilslutningspligt.

Med ovennævnte investeringer forventes, at fjernvarmenettets længde øges med ca. 200 km hoved- og fordelingsledninger og ca. 400 km stikledninger. Dette er en fordobling af ledningsnettets længde.

Ved fuld udbygning vil antallet af stik blive ca. 32000, fordelt med ca. 29700 stik på varmtvandsnettet og ca. 2300 stik på dampnettet.

Indføres tilslutningspligt for mindre ejendomme forudsættes hoved- og fordelingsnettet fuldt udbygget i 1997, hvorimod det forudsættes fuldt udbygget i 1999, hvis der ikke indføres tilslutningspligt. Med tilslutningspligt forventes alle stikledninger etableret i år 2002, hvorved stikledningsudgifter på 270 mio. kr. påregnet efter år 2002 kan afholdes tidligere, og København får mulighed for at modtage op til 600 mio. kr. i statstilskud til ledninger.

I forbindelse med de selskabsøkonomiske beregninger har det vist sig muligt at indføre en nedsættelse af forbrugerpriserne i 1994/95.

I de økonomiske beregninger er der forudsat en nedsættelse af fjernvarmeprisen på 5% i 1994.

Forcingen af udbygningen i forbindelse med tilslutningspligten medfører ikke stigende varmepris for forbrugerne, men ved dette alternativ bliver der derimod økonomisk mulighed for en yderligere prissænkning i år 1996/97, og i beregningerne er den sat til 5% i 1996.

Kommunens udlæg tilbagebetales et år tidligere ved tilslutningspligt.

De mulige henlæggelser til konvertering vil år 2002 være ca 130% større med tilslutningspligt for mindre ejendomme.

Selv om der på kort sigt er et økonomisk problem for en række ejendomme - især mindre etageejendomme - ved at overgå til fjernvarme, skønnes den anførte pris-sænkning tilstrækkelig til at sikre den forudsatte tilgang af forbrugere. Vurderingen bygger ud over det nævnte på følgende forhold:

- Udbygningen af ledningsnettet giver mulighed for tilslutning af flere forbrugere, specielt ejendomme med ældre kedler.
- Markedsføring, hvor der informeres om blandt andet miljøfordelen ved fjernvarme. Det har været en støtte i markedsføringsarbejdet, at Borgerrepræsentationen i 1989 vedtog, at nye forbrugere i udbygningsområder kunne tilsluttes uden betaling af tilslutningsafgift og med en vis godtgørelse for restværdien i gammelt anlæg. Eventuelle afgørelser i Gas- og Varmeprisudvalget i konkrete enkelttilfælde kan betyde større godtgørelser end rammerne i 1989-beslutningen umiddelbart tillader.
- Ved indførelse af tilslutningspligt kan påregnes en øget tilgang af forbrugere i årene lige før tilslutningspligten træder i kraft.
- Der gives statsstøtte til ejendomme uden centralvarmeanlæg.
- Brugerøkonomien kan forbedres ved den anførte nedsættelse af varmepri-sen.

Af bilag 6 fremgår, at der ved at iværksætte udbygningsplan 1992 opnås en miljøforbedring, idet kvælstofoxidudledningen nedsættes til omkring halvdelen, kuldioxidudledningen reduceres til omkring en trediedel og svovloxidudledningen til ca. en femtedel af værdierne før fjernvarmetilslutning. Miljøvirkningen bliver størst ved at indføre tilslutningspligt.

Denne udbygningsplan behandler ikke konvertering af det eksisterende dampnet, men planens økonomiske beregninger viser mulighed for at igangsætte en udskiftning af dampnettet med et tilsvarende vandnet omkring år 2000.

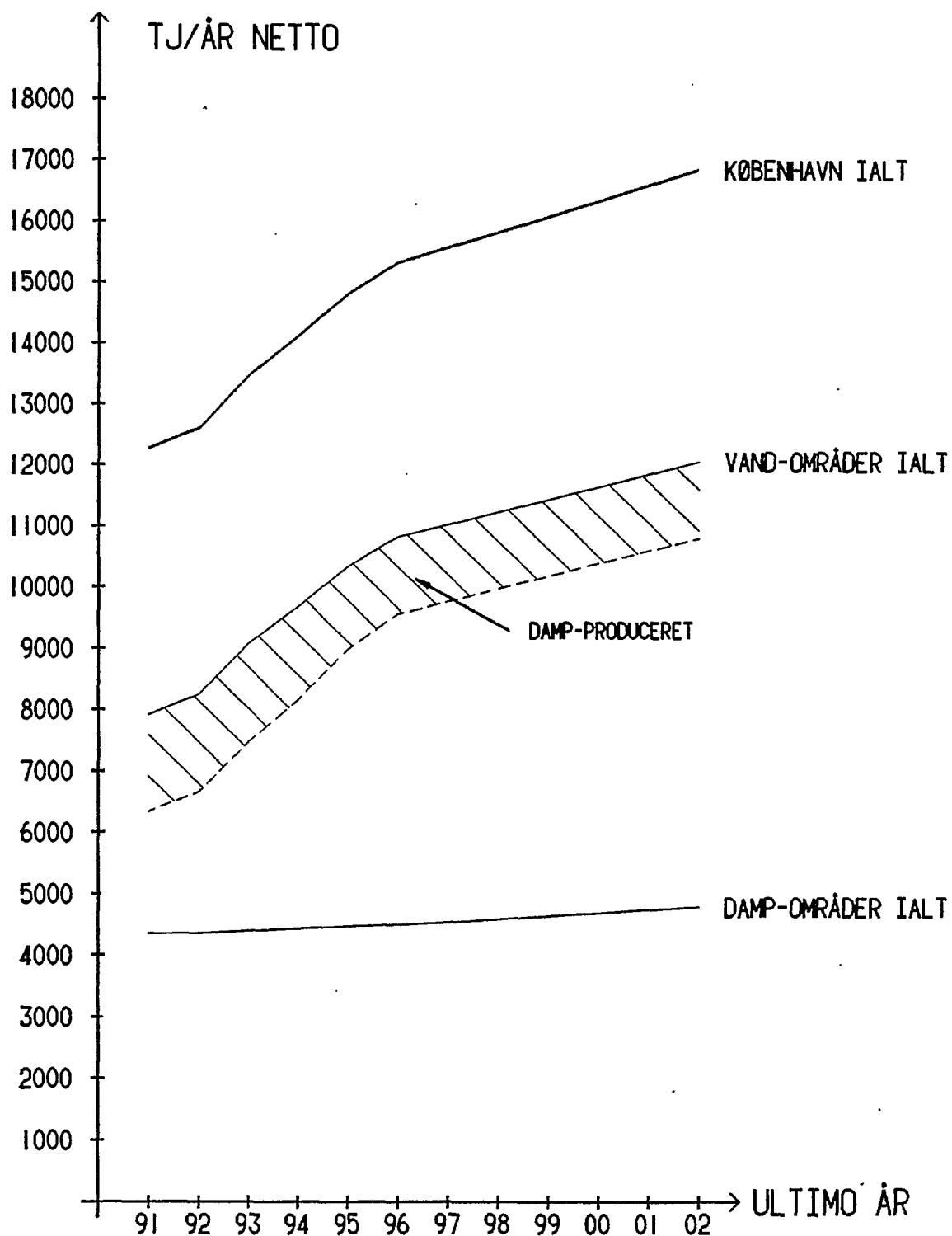
Omstillingen vil blive meget vanskelig og medføre betydelige gener for trafikafviklingen og de mange butikker/virksomheder i områderne.

Ialt skal der omlægges ca. 180 km ledningsnet for en udgift på ca. 2.500 mio.kr., og samtidigt skal ca. 2000 veksleranlæg for damp udskiftes, og udgiften hertil skønnes at blive ca. 500 - 1.000 mio. kr.

Der vil ikke ske nogen udbygning af de dampforsynede områder, og nye tilslutninger i disse områder vil så vidt muligt blive gennemført via vekslerstationer, som etableres af Varmeforsyningen.

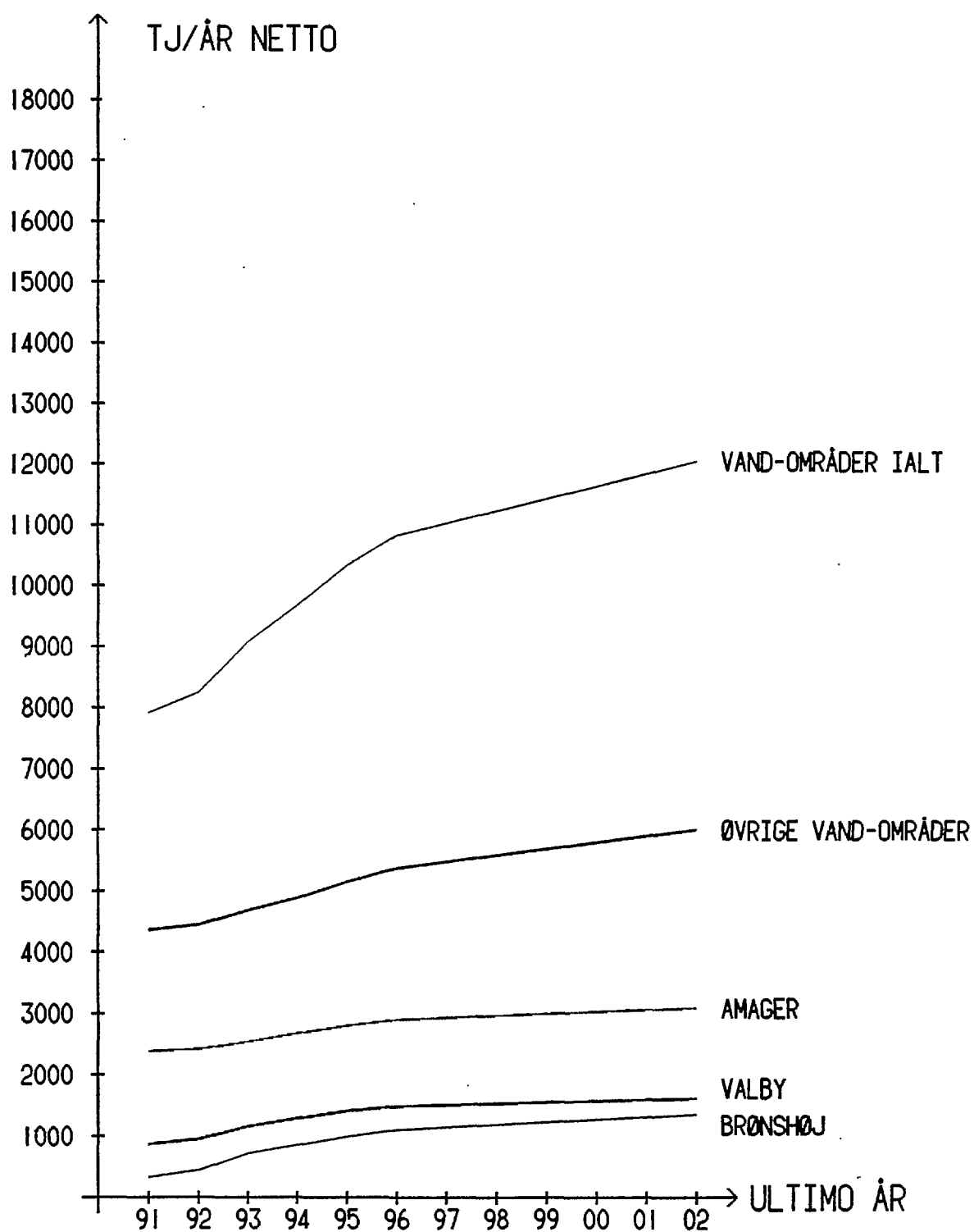
Bilag 1. Udbygningsplan uden tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

Nettovarmesalg Københavns kommune ialt. [TJ/år]



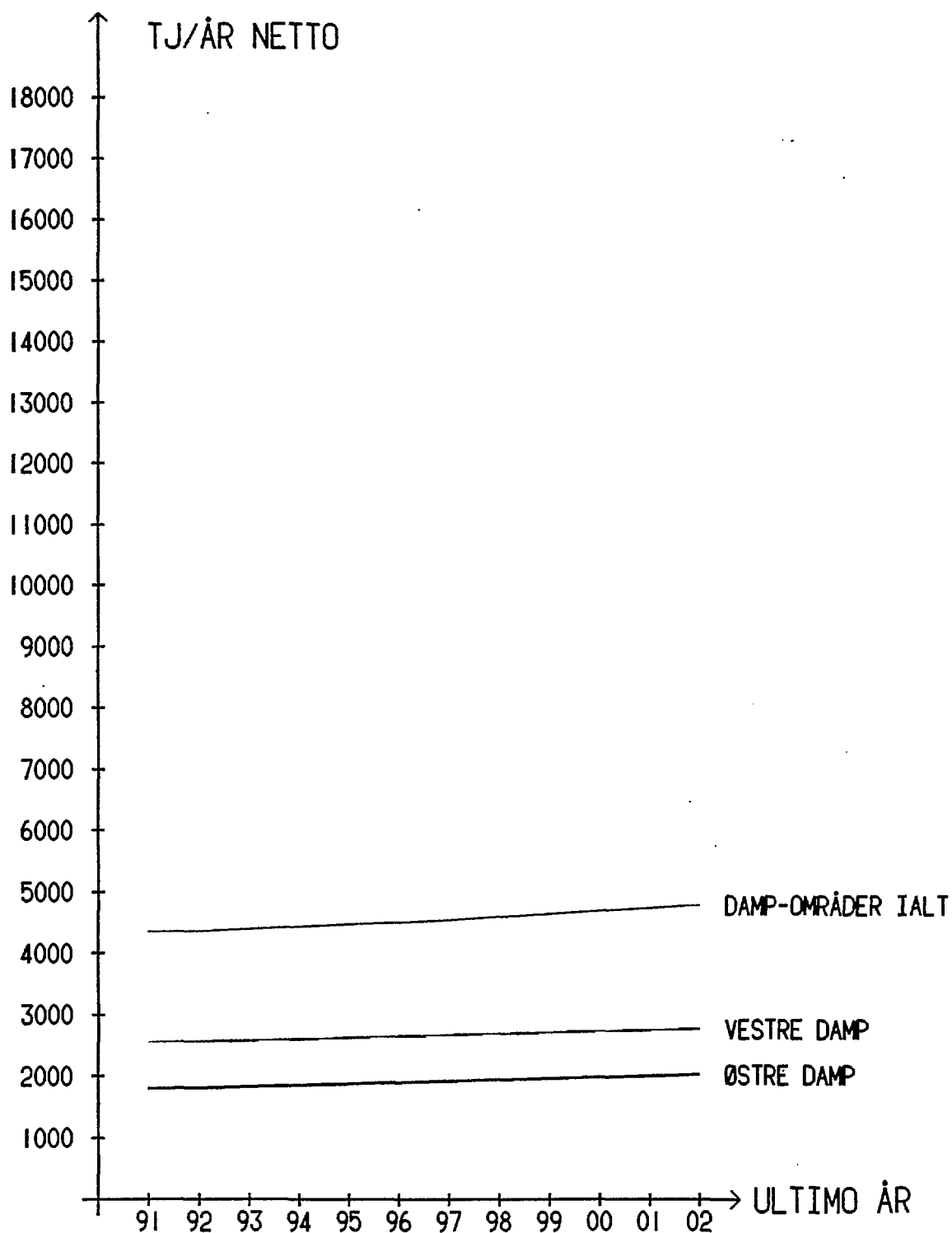
Udbygningsplan **uden** tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

Nettovarmesalg Københavns kommune, vand. [TJ/år]



Udbygningsplan **uden** tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

Nettovarmesalg Københavns kommune, damp. [TJ/år]



Udbygningsplan **uden** tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

Nettovarmesalg Københavns kommune ialt. [TJ/år]

ULTIMO	VARMTVANDSOMRÅDER					DAMPOMRÅDER			FJERNVARME	
	ÅR	AMAGER	BRØNSHØJ	VALBY	ØVRIGE	IALT	ØSTRE	VESTRE	IALT	IALT
	1991	2373,166	327,398	862,612	4356,918	7920,094	1791,612	2549,851	4341,463	12261,557
	1992	2410,558	441,580	946,239	4443,915	8242,291	1799,268	2553,014	4352,282	12594,573
	1993	2530,076	713,780	1155,335	4678,205	9077,396	1820,609	2565,266	4385,875	13463,271
	1994	2661,445	848,009	1284,860	4884,986	9679,300	1838,560	2586,785	4425,345	14104,645
	1995	2788,001	986,342	1405,662	5150,010	10330,015	1855,590	2611,438	4467,029	14797,044
	1996	2884,731	1091,166	1471,613	5371,958	10819,468	1872,079	2627,532	4499,611	15319,079
	1997	2918,380	1134,284	1494,773	5480,088	11027,525	1890,225	2646,576	4536,801	15564,326
	1998	2952,031	1177,403	1517,935	5583,896	11231,264	1912,350	2671,041	4583,391	15814,655
	1999	2985,678	1220,521	1541,093	5687,088	11434,380	1940,242	2695,505	4635,747	16070,127
	2000	3019,327	1263,640	1564,253	5791,424	11638,644	1966,210	2719,340	4685,550	16324,195
	2001	3052,978	1306,757	1587,415	5895,372	11842,522	1993,960	2742,505	4736,465	16578,987
	2002	3086,627	1349,877	1610,573	5999,318	12046,395	2021,049	2766,826	4787,875	16834,270
UDB.		3365,998	1671,465	1820,814	6665,431	13523,708	2135,477	2899,292	5034,768	18558,477

Udbygningsplan **uden** tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

Nettovarmesalg Københavns kommune, vand. [TJ/år]

ULTIMO	VARMTVANDSOMRÅDER					DAMPOMRÅDER			FJERNVARME
	ÅR	AMAGER	BRØNSHØJ	VALBY	ØVRIGE	IALT	ØSTRE	VESTRE	IALT
	1991	2373,166	327,398	862,612	2776,746	6339,921	0,000	0,000	6339,921
	1992	2410,558	441,580	946,239	2859,943	6658,319	0,000	0,000	6658,319
	1993	2530,076	713,780	1155,335	3082,867	7482,058	0,000	0,000	7482,058
	1994	2661,445	848,009	1284,860	3352,081	8146,395	0,000	0,000	8146,395
	1995	2788,001	986,342	1405,662	3803,579	8983,584	0,000	0,000	8983,584
	1996	2884,731	1091,166	1471,613	4118,622	9566,132	0,000	0,000	9566,132
	1997	2918,380	1134,284	1494,773	4226,751	9774,188	0,000	0,000	9774,188
	1998	2952,031	1177,403	1517,935	4330,559	9977,927	0,000	0,000	9977,927
	1999	2985,678	1220,521	1541,093	4433,752	10181,043	0,000	0,000	10181,043
	2000	3019,327	1263,640	1564,253	4538,087	10385,308	0,000	0,000	10385,308
	2001	3052,978	1306,757	1587,415	4642,035	10589,185	0,000	0,000	10589,185
	2002	3086,627	1349,877	1610,573	4745,981	10793,058	0,000	0,000	10793,058
UDB.		3365,998	1671,465	1820,814	5412,094	12270,372	0,000	0,000	12270,372

Udbygningsplan uden tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

Nettovarmesalg Københavns kommune, damp. [TJ/år]

ULTIMO	VARMTVANDSOMRÅDER					DAMPOMRÅDER			FJERNVARME
	ÅR	AMAGER	BRØNSHØJ	VALBY	ØVRIGE	IALT	ØSTRE	VESTRE	IALT
	1991	0,000	0,000	0,000	1580,172	1580,172	1791,612	2549,851	4341,463
	1992	0,000	0,000	0,000	1583,972	1583,972	1799,268	2553,014	4352,282
	1993	0,000	0,000	0,000	1595,338	1595,338	1820,609	2565,266	4385,875
	1994	0,000	0,000	0,000	1532,905	1532,905	1838,560	2586,785	4425,345
	1995	0,000	0,000	0,000	1346,431	1346,431	1855,590	2611,438	4467,029
	1996	0,000	0,000	0,000	1253,337	1253,337	1872,079	2627,532	4499,611
	1997	0,000	0,000	0,000	1253,337	1253,337	1890,225	2646,576	4536,801
	1998	0,000	0,000	0,000	1253,337	1253,337	1912,350	2671,041	4583,391
	1999	0,000	0,000	0,000	1253,337	1253,337	1940,242	2695,505	4635,747
	2000	0,000	0,000	0,000	1253,337	1253,337	1966,210	2719,340	4685,550
	2001	0,000	0,000	0,000	1253,337	1253,337	1993,960	2742,505	4736,465
	2002	0,000	0,000	0,000	1253,337	1253,337	2021,049	2766,826	4787,875
	UDB.	0,000	0,000	0,000	1253,337	1253,337	2135,477	2899,292	5034,768
									6288,105

Udbygningsplan **uden** tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

Effektbehov Københavns kommune ialt. [MW]

ULTIMO	VARMTVANDSOMRÅDER					DAMPOMRÅDER			FJERNVARME	
	ÅR	AMAGER	BRØNSHØJ	VALBY	ØVRIGE	IALT	ØSTRE	VESTRE	IALT	IALT
	1991	497,519	68,637	180,841	913,400	1660,397	375,600	534,560	910,160	2570,557
	1992	521,036	140,449	233,437	968,115	1863,037	380,415	536,549	916,964	2780,001
	1993	549,171	168,020	259,752	1006,037	1982,980	384,207	540,277	924,484	2907,464
	1994	575,523	197,299	288,584	1060,244	2121,650	387,913	546,355	934,268	3055,918
	1995	602,414	225,743	306,896	1118,512	2253,565	391,212	549,704	940,916	3194,481
	1996	609,468	234,782	311,751	1141,566	2297,567	394,984	553,128	948,112	3245,679
	1997	616,523	243,822	316,607	1163,464	2340,416	398,853	558,257	957,110	3297,526
	1998	623,577	252,861	321,462	1184,956	2382,856	405,030	563,386	968,416	3351,272
	1999	630,631	261,901	326,317	1206,873	2425,722	410,218	568,514	978,732	3404,454
	2000	637,686	270,940	331,173	1228,659	2468,458	416,174	573,249	989,423	3457,881
	2001	644,740	279,980	336,028	1250,463	2511,211	421,715	578,348	1000,063	3511,274
	2002	651,795	289,019	340,883	1272,230	2553,927	427,670	583,446	1011,116	3565,043
	UDB.	705,660	350,412	381,722	1397,365	2835,159	447,689	607,818	1055,507	3890,666

Udbygningsplan **uden** tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

Effektbehov Københavns kommune, vand. [MW]

ULTIMO	VARMTVANDSOMRÅDER					DAMPOMRÅDER			FJERNVARME
	ÅR	AMAGER	BRØNSHØJ	VALBY	ØVRIGE	IALT	ØSTRE	VESTRE	IALT
	1991	497,519	68,637	180,841	582,127	1329,124	0,000	0,000	1329,124
	1992	521,036	140,449	233,437	634,452	1529,374	0,000	0,000	1529,374
	1993	549,171	168,020	259,752	670,006	1646,949	0,000	0,000	1646,949
	1994	575,523	197,299	288,584	768,215	1829,621	0,000	0,000	1829,621
	1995	602,414	225,743	306,896	855,758	1990,811	0,000	0,000	1990,811
	1996	609,468	234,782	311,751	878,812	2034,813	0,000	0,000	2034,813
	1997	616,523	243,822	316,607	900,710	2077,662	0,000	0,000	2077,662
	1998	623,577	252,861	321,462	922,202	2120,102	0,000	0,000	2120,102
	1999	630,631	261,901	326,317	944,119	2162,968	0,000	0,000	2162,968
	2000	637,686	270,940	331,173	965,905	2205,704	0,000	0,000	2205,704
	2001	644,740	279,980	336,028	987,709	2248,457	0,000	0,000	2248,457
	2002	651,795	289,019	340,883	1009,476	2291,173	0,000	0,000	2291,173
	UDB.	705,650	350,412	381,722	1134,611	2572,405	0,000	0,000	2572,405

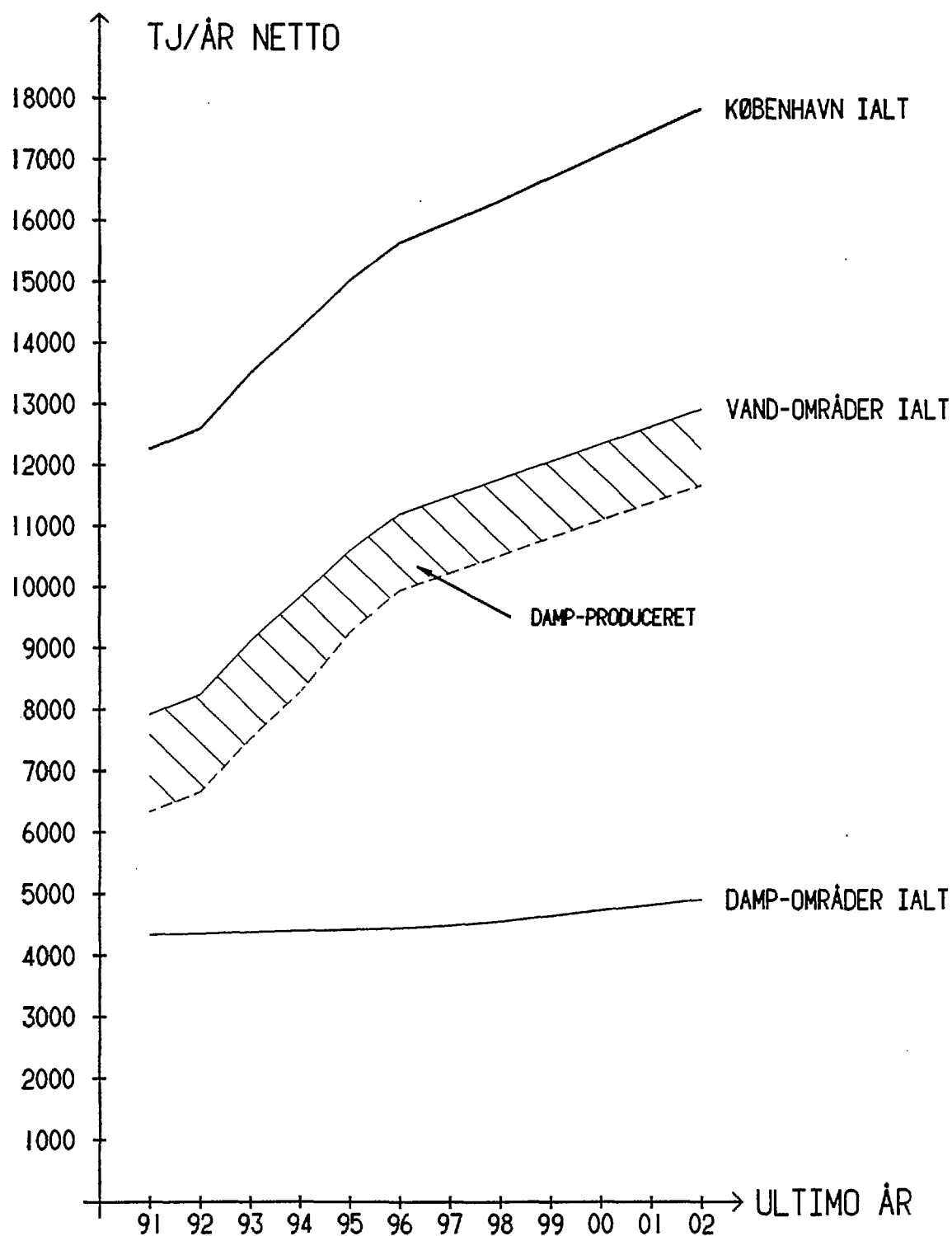
Udbygningsplan uden tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

Effektbehov Københavns kommune, damp. [MW]

ULTIMO	VARMTVANDSOMRÅDER					DAMPOMRÅDER			FJERNVARME	
	ÅR	AMAGER	BRØNSHØJ	VALBY	ØVRIGE	IALT	ØSTRE	VESTRE	IALT	IALT
1991		0,000	0,000	0,000	331,273	331,273	375,600	534,560	910,160	1241,433
1992		0,000	0,000	0,000	333,663	333,663	380,415	536,549	916,964	1250,627
1993		0,000	0,000	0,000	336,031	336,031	384,207	540,277	924,484	1260,515
1994		0,000	0,000	0,000	292,029	292,029	387,913	546,355	934,268	1226,297
1995		0,000	0,000	0,000	262,754	262,754	391,212	549,704	940,916	1203,670
1996		0,000	0,000	0,000	262,754	262,754	394,984	553,128	948,112	1210,866
1997		0,000	0,000	0,000	262,754	262,754	398,853	558,257	957,110	1219,864
1998		0,000	0,000	0,000	262,754	262,754	405,030	563,386	968,416	1231,170
1999		0,000	0,000	0,000	262,754	262,754	410,218	568,514	978,732	1241,486
2000		0,000	0,000	0,000	262,754	262,754	416,174	573,249	989,423	1252,177
2001		0,000	0,000	0,000	262,754	262,754	421,715	578,348	1000,063	1262,817
2002		0,000	0,000	0,000	262,754	262,754	427,670	583,446	1011,116	1273,870
UDB.		0,000	0,000	0,000	262,754	262,754	447,689	607,818	1055,507	1318,261

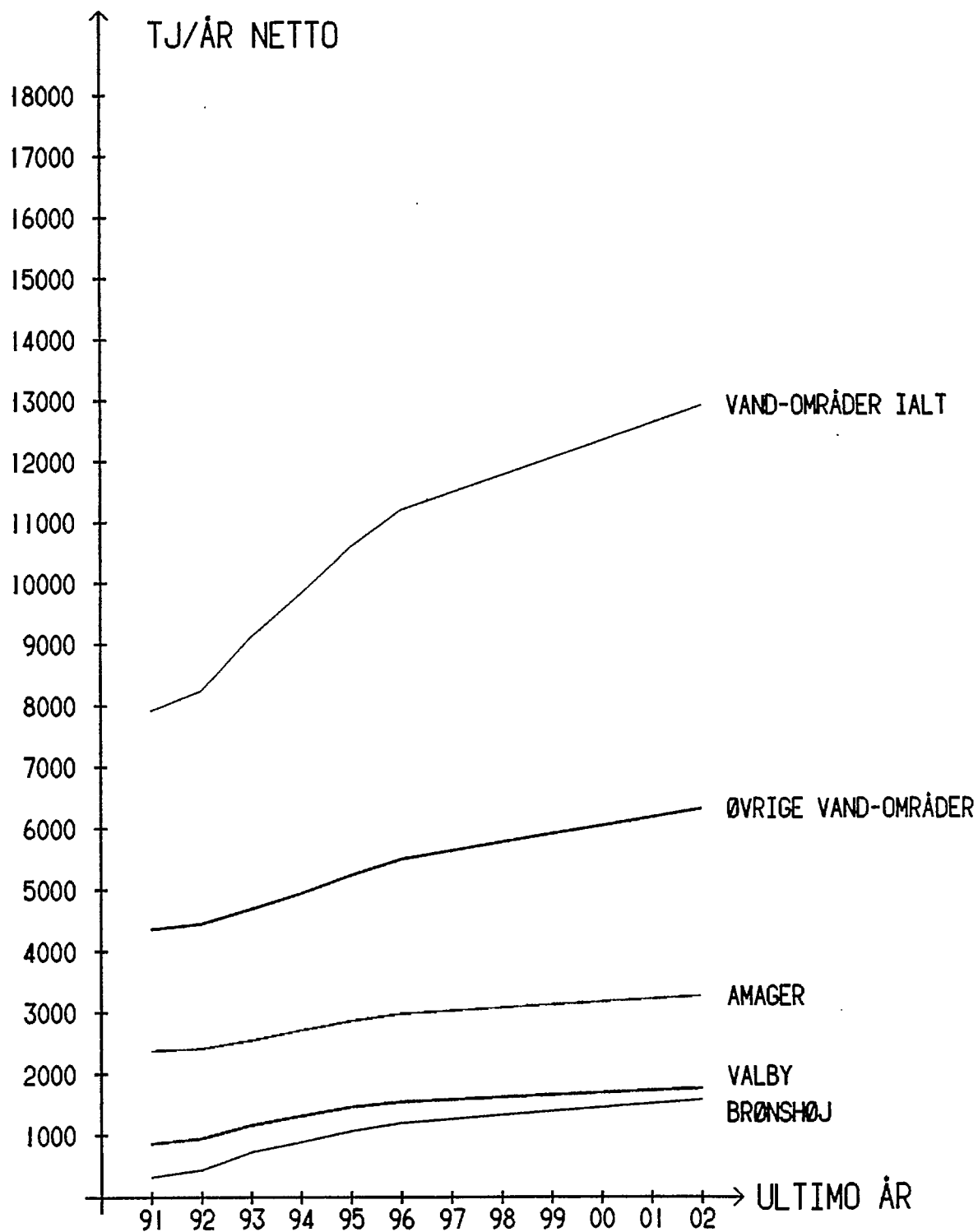
Bilag 2. Udbygningsplan med tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

Nettovarmesalg Københavns kommune ialt. [TJ/år]



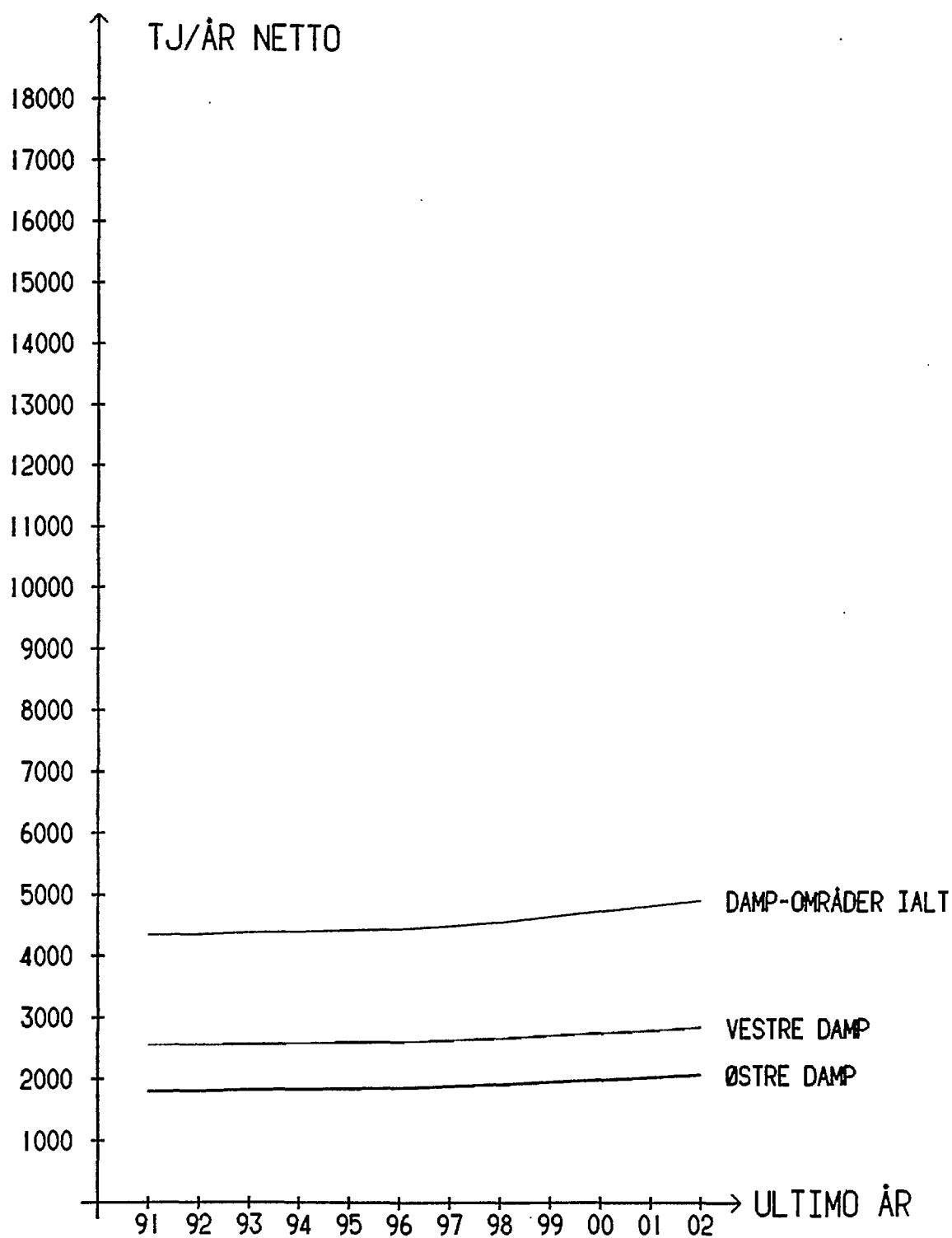
Udbygningsplan med tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

Nettovarmesalg Københavns kommune, vand. [TJ/år]



Udbygningsplan med tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

Nettovarmesalg Københavns kommune, damp. [TJ/år]



Udbygningsplan med tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

Nettovarmesalg Københavns kommune ialt. [TJ/år]

ULTIMO	VARMTVANDSOMRÅDER					DAMPOMRÅDER			FJERNVARME	
	ÅR	AMAGER	BRØNSHØJ	VALBY	ØVRIGE	IALT	ØSTRE	VESTRE	IALT	IALT
	1991	2373,166	327,398	862,612	4356,918	7920,094	1791,612	2549,851	4341,463	12261,557
	1992	2410,558	441,580	946,239	4443,915	8242,291	1799,268	2553,014	4352,282	12594,573
	1993	2540,143	722,218	1162,110	4689,328	9113,799	1817,062	2561,461	4378,523	13492,322
	1994	2699,211	885,964	1312,128	4930,779	9828,083	1824,455	2571,644	4396,099	14224,181
	1995	2849,049	1061,875	1453,236	5233,743	10597,903	1831,130	2585,116	4416,246	15014,149
	1996	2967,304	1197,795	1536,630	5492,897	11194,626	1843,026	2593,702	4436,728	15631,354
	1997	3016,642	1260,415	1573,601	5634,062	11484,719	1867,949	2614,482	4482,431	15967,150
	1998	3065,986	1323,036	1610,567	5771,371	11770,959	1899,858	2650,179	4550,036	16320,995
	1999	3115,322	1385,656	1647,533	5908,664	12057,175	1943,560	2697,325	4640,886	16698,061
	2000	3164,664	1448,279	1684,503	6046,221	12343,668	1985,253	2743,955	4729,209	17072,876
	2001	3214,002	1510,902	1721,469	6183,308	12629,682	2028,786	2789,884	4818,669	17448,351
	2002	3263,345	1573,524	1758,435	6320,271	12915,575	2071,407	2836,930	4908,337	17823,912
	UDB.	3365,998	1671,465	1820,814	6665,431	13523,708	2135,477	2899,292	5034,768	18558,477

Udbygningsplan med tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

Nettovarmesalg Københavns kommune, vand. [TJ/år]

ULTIMO	VARMTVANDSOMRÅDER					DAMPOMRÅDER			FJERNVARME	
	ÅR	AMAGER	BRØNSHØJ	VALBY	ØVRIGE	IALT	ØSTRE	VESTRE	IALT	IALT
	1991	2373,166	327,398	862,612	2776,746	6339,921	0,000	0,000	0,000	6339,921
	1992	2410,558	441,580	946,239	2859,943	6658,319	0,000	0,000	0,000	6658,319
	1993	2540,143	722,218	1162,110	3092,948	7517,418	0,000	0,000	0,000	7517,418
	1994	2699,211	885,964	1312,128	3395,071	8292,375	0,000	0,000	0,000	8292,375
	1995	2849,049	1061,875	1453,236	3885,877	9250,038	0,000	0,000	0,000	9250,038
	1996	2967,304	1197,795	1536,630	4239,560	9941,289	0,000	0,000	0,000	9941,289
	1997	3016,642	1260,415	1573,601	4380,725	10231,383	0,000	0,000	0,000	10231,383
	1998	3065,986	1323,036	1610,567	4518,034	10517,623	0,000	0,000	0,000	10517,623
	1999	3115,322	1385,656	1647,533	4655,328	10803,839	0,000	0,000	0,000	10803,839
	2000	3164,664	1448,279	1684,503	4792,885	11090,331	0,000	0,000	0,000	11090,331
	2001	3214,002	1510,902	1721,469	4929,971	11376,345	0,000	0,000	0,000	11376,345
	2002	3263,345	1573,524	1758,435	5066,934	11662,238	0,000	0,000	0,000	11662,238
UDB.		3365,998	1671,465	1820,814	5412,094	12270,372	0,000	0,000	0,000	12270,372

Udbygningsplan med tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

Nettovarmesalg Københavns kommune, damp. [TJ/år]

ULTIMO	VARMTVANDSOMRÅDER					DAMPOMRÅDER			FJERNVARME	
	ÅR	AMAGER	BRØNSHØJ	VALBY	ØVRIGE	IALT	ØSTRE	VESTRE	IALT	IALT
	1991	0,000	0,000	0,000	1580,172	1580,172	1791,612	2549,851	4341,463	5921,635
	1992	0,000	0,000	0,000	1583,972	1583,972	1799,268	2553,014	4352,282	5936,254
	1993	0,000	0,000	0,000	1596,381	1596,381	1817,062	2561,461	4378,523	5974,904
	1994	0,000	0,000	0,000	1535,708	1535,708	1824,455	2571,644	4396,099	5931,807
	1995	0,000	0,000	0,000	1347,865	1347,865	1831,130	2585,116	4416,246	5764,111
	1996	0,000	0,000	0,000	1253,337	1253,337	1843,026	2593,702	4436,728	5690,065
	1997	0,000	0,000	0,000	1253,337	1253,337	1867,949	2614,482	4482,431	5735,768
	1998	0,000	0,000	0,000	1253,337	1253,337	1899,858	2650,179	4550,036	5803,373
	1999	0,000	0,000	0,000	1253,337	1253,337	1943,560	2697,325	4640,886	5894,222
	2000	0,000	0,000	0,000	1253,337	1253,337	1985,253	2743,955	4729,209	5982,545
	2001	0,000	0,000	0,000	1253,337	1253,337	2028,786	2789,884	4818,669	6072,006
	2002	0,000	0,000	0,000	1253,337	1253,337	2071,407	2836,930	4908,337	6161,674
	UDB.	0,000	0,000	0,000	1253,337	1253,337	2135,477	2899,292	5034,768	6288,105

Udbygningsplan med tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

Effektbehov Københavns kommune ialt. [MW]

ULTIMO	VARMTVANDSOMRÅDER					DAMPOMRÅDER			FJERNVARME	
	ÅR	AMAGER	BRØNSHØJ	VALBY	ØVRIGE	IALT	ØSTRE	VESTRE	IALT	IALT
	1991	497,519	68,637	180,841	913,400	1660,397	375,600	534,560	910,160	2570,557
	1992	521,036	140,449	233,437	968,115	1863,037	380,415	536,549	916,964	2780,001
	1993	555,502	173,327	264,013	1013,033	2005,875	381,976	537,884	919,860	2925,735
	1994	586,613	210,556	297,212	1075,053	2169,434	383,504	541,618	925,122	3094,556
	1995	618,629	246,734	319,561	1141,556	2326,480	384,646	542,623	927,269	3253,749
	1996	628,971	259,862	327,312	1171,540	2387,685	389,844	546,013	935,857	3323,542
	1997	639,317	272,990	335,062	1200,355	2447,724	395,123	552,302	947,425	3395,149
	1998	649,659	286,118	342,811	1229,083	2507,671	404,633	562,175	966,808	3474,479
	1999	660,004	299,246	350,562	1257,975	2567,787	413,099	572,081	985,180	3552,967
	2000	670,347	312,375	358,312	1286,705	2627,739	422,389	581,596	1003,985	3631,724
	2001	680,691	325,503	366,061	1315,463	2687,718	431,188	591,452	1022,640	3710,358
	2002	691,036	338,632	373,812	1344,087	2747,567	440,396	601,329	1041,725	3789,292
	UDB.	705,660	350,412	381,722	1397,365	2835,159	447,689	607,818	1055,507	3890,666

Udbygningsplan med tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

Effektbehov Københavns kommune, vand. [MW]

ULTIMO	VARMTVANDSOMRÅDER					DAMPOMRÅDER			FJERNVARME	
	ÅR	AMAGER	BRØNSHØJ	VALBY	ØVRIGE	IALT	ØSTRE	VESTRE	IALT	IALT
	1991	497,519	68,637	180,841	582,127	1329,124	0,000	0,000	0,000	1329,124
	1992	521,036	140,449	233,437	634,452	1529,374	0,000	0,000	0,000	1529,374
	1993	555,502	173,327	264,013	676,346	1669,188	0,000	0,000	0,000	1669,188
	1994	586,613	210,556	297,212	782,573	1876,954	0,000	0,000	0,000	1876,954
	1995	618,629	246,734	319,561	878,802	2063,726	0,000	0,000	0,000	2063,726
	1996	628,971	259,862	327,312	908,786	2124,931	0,000	0,000	0,000	2124,931
	1997	639,317	272,990	335,062	937,601	2184,970	0,000	0,000	0,000	2184,970
	1998	649,659	286,118	342,811	966,329	2244,917	0,000	0,000	0,000	2244,917
	1999	660,004	299,246	350,562	995,221	2305,033	0,000	0,000	0,000	2305,033
	2000	670,347	312,375	358,312	1023,951	2364,985	0,000	0,000	0,000	2364,985
	2001	680,691	325,503	366,061	1052,709	2424,964	0,000	0,000	0,000	2424,964
	2002	691,036	338,632	373,812	1081,333	2484,813	0,000	0,000	0,000	2484,813
	UDB.	705,660	350,412	381,722	1134,611	2572,405	0,000	0,000	0,000	2572,405

Udbygningsplan med tilslutningspligt for ejendomme med centralvarmeanlæg.

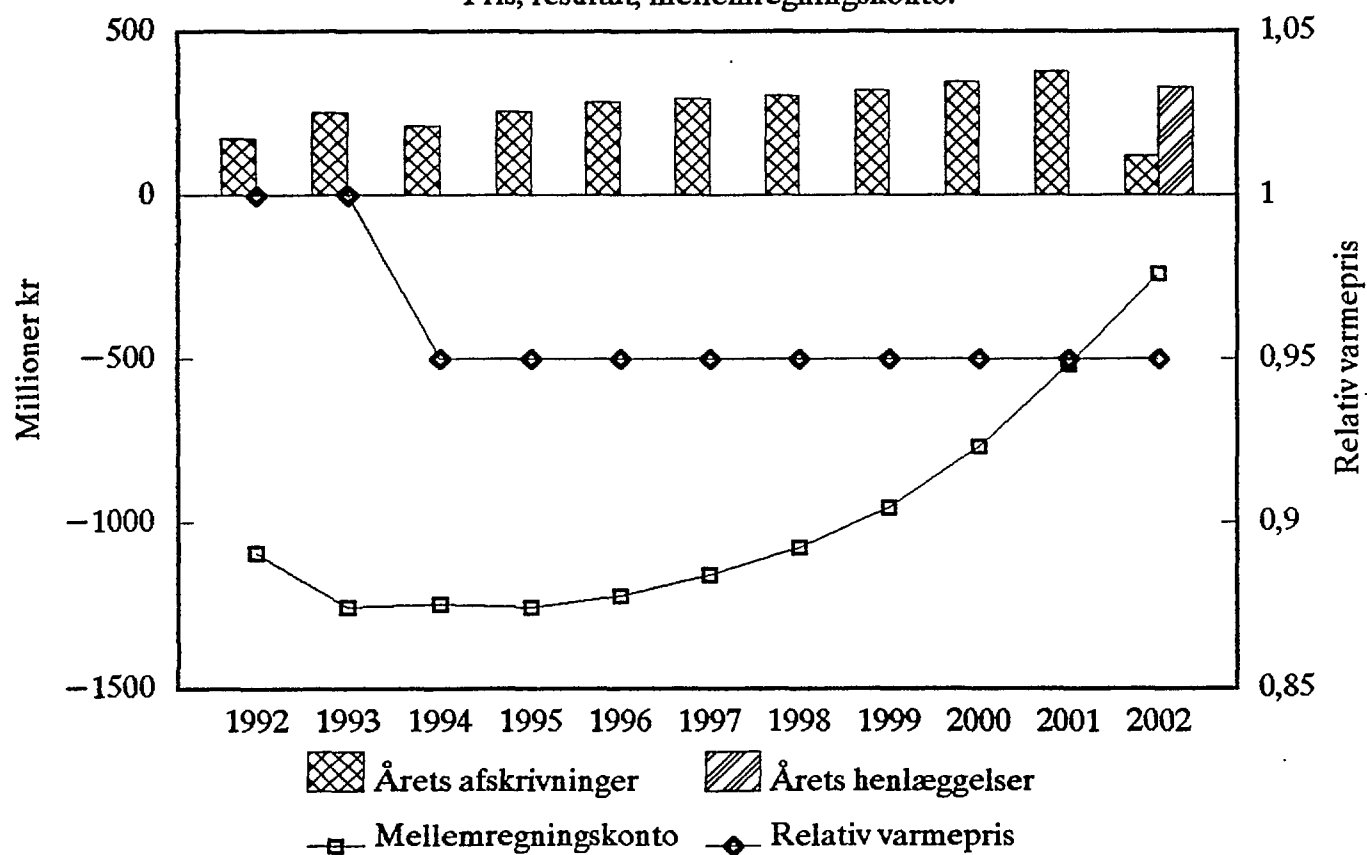
Effektbehov Københavns kommune, damp. [MW]

ULTIMO	VARMTVANDSOMRÅDER					DAMPOMRÅDER			FJERNVARME	
	ÅR	AMAGER	BRØNSHØJ	VALBY	ØVRIGE	IALT	ØSTRE	VESTRE	IALT	IALT
	1991	0,000	0,000	0,000	331,273	331,273	375,600	534,560	910,160	1241,433
	1992	0,000	0,000	0,000	333,663	333,663	380,415	536,549	916,964	1250,627
	1993	0,000	0,000	0,000	336,687	336,687	381,976	537,884	919,860	1256,547
	1994	0,000	0,000	0,000	292,480	292,480	383,504	541,618	925,122	1217,602
	1995	0,000	0,000	0,000	262,754	262,754	384,646	542,623	927,269	1190,023
	1996	0,000	0,000	0,000	262,754	262,754	389,844	546,013	935,857	1198,611
	1997	0,000	0,000	0,000	262,754	262,754	395,123	552,302	947,425	1210,179
	1998	0,000	0,000	0,000	262,754	262,754	404,633	562,175	966,808	1229,562
	1999	0,000	0,000	0,000	262,754	262,754	413,099	572,081	985,180	1247,934
	2000	0,000	0,000	0,000	262,754	262,754	422,389	581,596	1003,985	1266,739
	2001	0,000	0,000	0,000	262,754	262,754	431,188	591,452	1022,640	1285,394
	2002	0,000	0,000	0,000	262,754	262,754	440,396	601,329	1041,725	1304,479
	UDB.	0,000	0,000	0,000	262,754	262,754	447,689	607,818	1055,507	1318,261

Bilag 3.

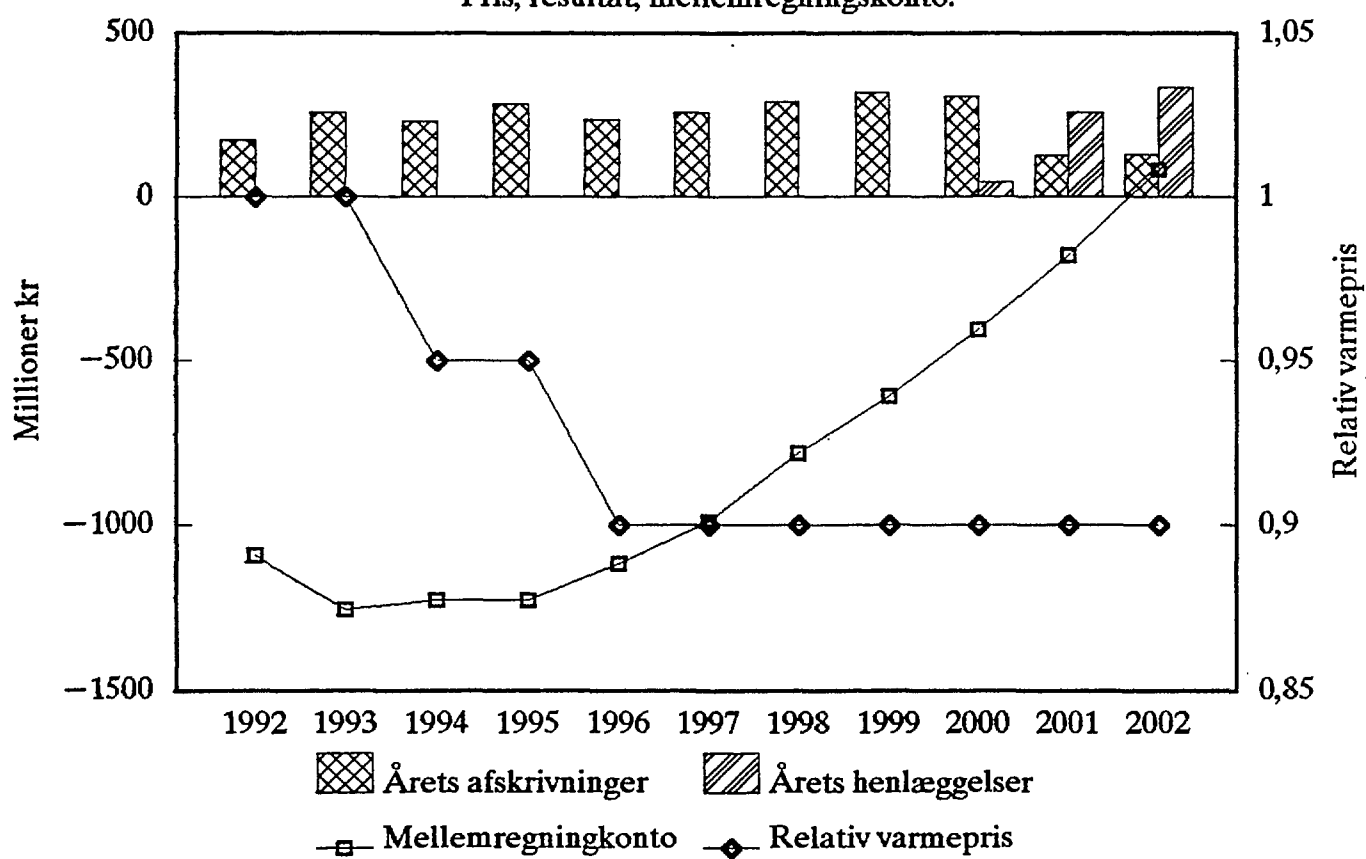
SELSKABSØKONOMI.

Pris, resultat, mellemregningskonto.



Bilag 4.**SELSKABSØKONOMI.**

Pris, resultat, mellemregningskonto.



Bilag 5.**ØKONOMI VED OVERGANG TIL FJERNVARME FOR PARCELHUS,
TILSLUTNINGSVÆRDI 15 kW**

Priserne er dagspriser pr. 1. september 1992 incl. moms og statsafgift.

INVESTERING.

Udgift til fjernvarmecentral, der omfatter nedtagning af kedelanlæg og etablering af veksleranlæg samt varmtvandsbeholder.

27.000 kr.

ÅRLIGE DRIFTSUDGIFTER.OLIE.

Olieforbrug i et normalår.

Olieudgift 3.000 l á 3,96 kr./l

11.880 kr.

Ekstra vedligeholdelse ved kedelanlæg (skorstensfejer, kedelrensning, el. til oliefyr.)

1.500 kr.

13.380 kr.

FJERNVARME.

Effektafgift 15 kW á 141,19 kr.

Forbrugsafgift 22 MWh á 213,51 kr.

Brændselstillæg 22 MWh á 202,50 kr.

Betaling for fjernvarme

11.270 kr.

Renter og afdrag på investering (14 årigt banklån)

2.473 kr.

13.743 kr.

Samlet årlig merudgift ved fjernvarme

363 kr.

Samlet årlig besparelse ved 5% lavere fjernvarmebetaling

201 kr.

Samlet årlig besparelse ved 10% lavere fjernvarmebetaling

764 kr.

ØKONOMI VED OVERGANG TIL FJERNVARME FOR MINDRE ETAGE-EJENDOM, TILSLUTNINGSVÆRDI 50 kW

Priserne er dagspriser pr. 1. september 1992 incl. moms og statsafgift.

INVESTERING.

Udgift til fjernvarmecentral, der omfatter nedtagning af kedelanlæg og etablering af veksleranlæg samt varmtvandsbeholder.

111.800 kr.

ÅRLIGE DRIFTSUDGIFTER.

OLIE.

Olieforbrug i et normalår, oliepris er dagspris med fradrag af rabat 0,20 kr./l.

Olieudgift 9.600 l á 3,76 kr./l

36.096 kr.

Ekstra vedligeholdelse ved kedelanlæg (skorstensfejer, kedelrensning, el. til oliefyr.)

2.000 kr.

38.096 kr.

FJERNVARME.

Effektafgift 50 kW á 141,19 kr.

Forbrugsafgift 66 MWh á 213,51 kr.

Brændselstillæg 66 MWh á 202,50 kr.

Betaling for fjernvarme

34.516 kr.

Renter og afdrag på investering (20 årigt banklån)

13.485 kr.

48.001 kr.

Samlet årlig merudgift ved fjernvarme

9.905 kr.

Samlet årlig merudgift ved 5% lavere fjernvarmebetaling

8.179 kr.

Samlet årlig merudgift ved 10% lavere fjernvarmebetaling

6.453 kr.

ØKONOMI VED OVERGANG TIL FJERNVARME FOR EN STØRRE ETAGEJENDOM, TILSLUTNINGSVÆRDI 150 kW

Priserne er dagspriser pr. 1. september 1992 incl. moms og statsafgift.

INVESTERING.

Udgift til fjernvarmecentral, der omfatter nedtagning af kedelanlæg og etablering af veksleranlæg samt varmtvandsbeholder.

179.000 kr.

ÅRLIGE DRIFTSUDGIFTER.

OLIE.

Olieforbrug i et normalår, oliepris er dagspris med fradrag af rabat 0,20 kr./l.

Olieudgift 26.700 l á 3,76 kr./l

100.392 kr.

Ekstra vedligeholdelse ved kedelanlæg (skorstensfejer, kedelrensning, el. til oliefyr.)

5.000 kr.

105.392 kr.

FJERNVARME.

Effektafgift 150 kW á 141,19 kr.

Forbrugsafgift 199 MWh á 213,51 kr.

Brændselstillæg 199 MWh á 202,50 kr.

Betaling for fjernvarme

103.964 kr.

Renter og afdrag på investering (20 årigt banklån)

21.577 kr.

125.541 kr.

Samlet årlig merudgift ved fjernvarme

20.149 kr.

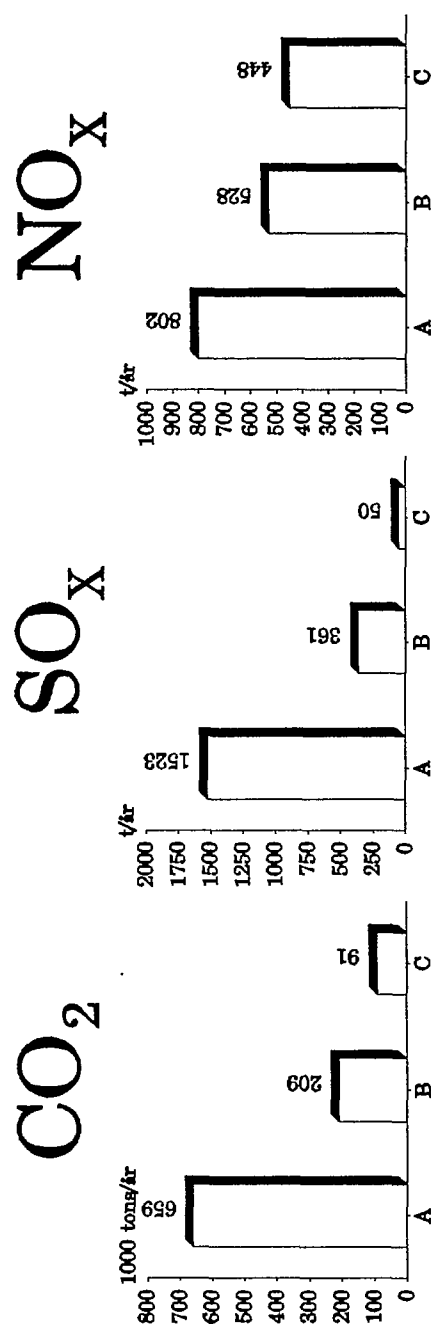
Samlet årlig merudgift ved 5% lavere fjernvarmebetaling

14.950 kr.

Samlet årlig merudgift ved 10% lavere fjernvarmebetaling

9.753 kr.

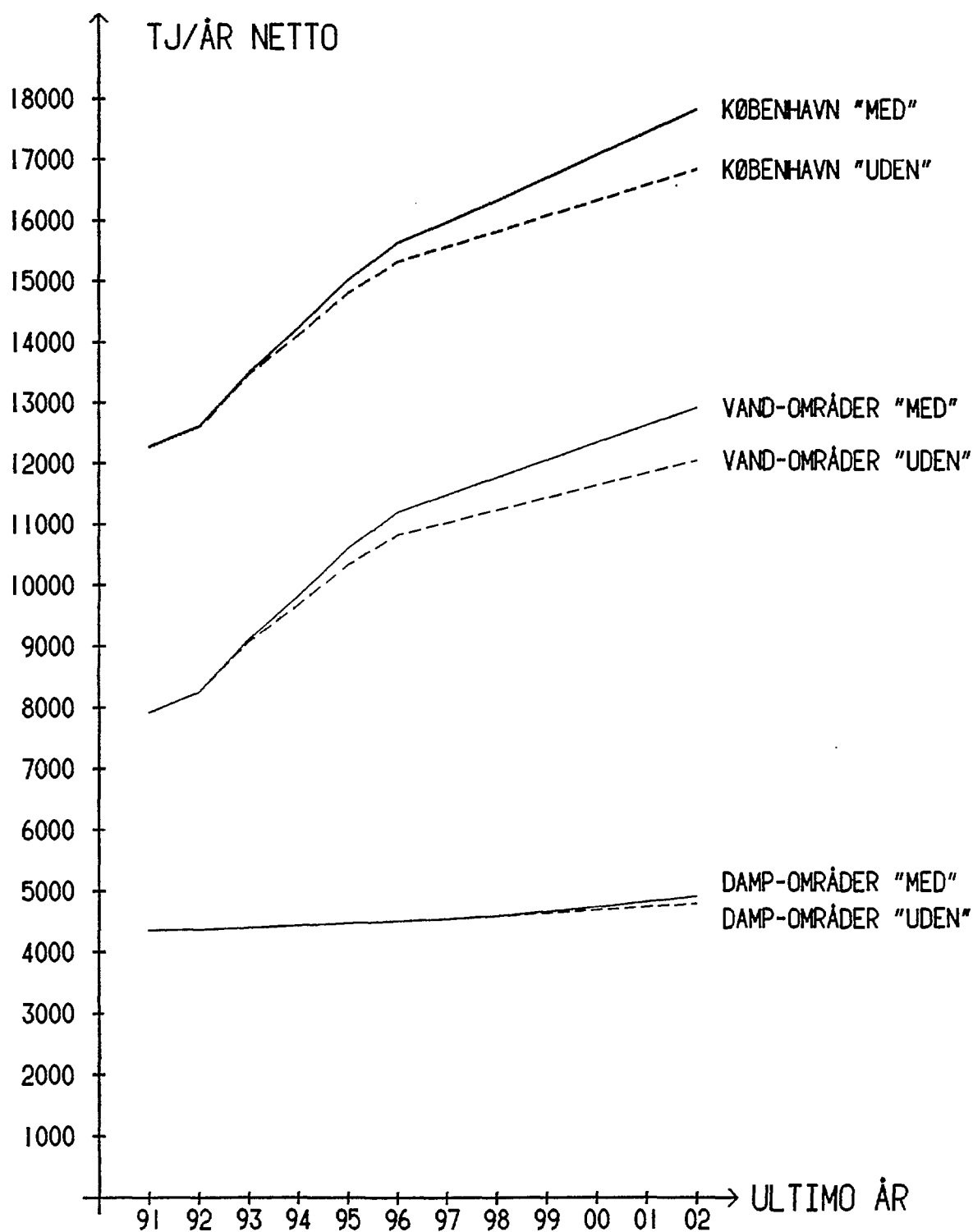
Miljøbelastning



A: Emission fra varmeproduktion til ejendomme uden fjernvarme (år 1992)
 B: Emission efter konvertering til fjernvarme, uden tilslutningspligt
 C: Emission efter konvertering til fjernvarme, med tilslutningspligt

Bilag 7. Sammenstilling af varmebehov for udbygningsplan med og uden tilslutningspligt.

Nettovarmesalg Københavns kommune ialt. [TJ/år]





LOVGRUNDLAG FOR TILSLUTNINGSPLIGT

**LOVMÆSSIGT GRUNDLAG FOR INDFØRELSE AF TILSLUTNINGSPLIGT
I KØBENHAVN**

November 1992

Bilag 1 til projekt om tilslutningspligt for mindre ejendomme.

INDHOLDSFORTEGNELSE	SIDE
1. INDLEDNING	1
2. LOVGIVNING	2
3. NUVÆRENDE GRUNDLAG	3
3.1 Varmeplanen	3
3.2 Styringsmidler efter varmforsyningsloven	3
3.2.1 Forbud med elvarme i ny bebyggelse	3
3.2.2 Tilslutning af blokvarmecentraler	4
3.3 Lokalplaner	5
3.4 Øvrigt	6
4. NYE MULIGHEDER I KØBENHAVNS KOMMUNE	8
4.1 Varmeforsyningsprojekt	8
4.2 Styringsmidler	8
4.2.1 Fortsat tilslutning	9
4.2.2 Tilslutning af ny bebyggelse	9
4.2.3 Tilslutningspligt < 0,25 MW	10
4.2.4 Tilslutningspligt ved nedbrud af installation	12
4.3 Tilskud	13
4.3.1 Statstilskud til fjernvarmenet	13
4.3.2 Statstilskud til centralvarme	15
4.3.3 Tilskud iht. anden lovgivning	15
5. ADMINISTRATIV PROCEDURE	16
6. TARIF- OG AFTALEFORHOLD	18

1. INDLEDNING

Formålet med dette notat er at give en sammenhængende, uddybende og bred fremstilling af problematikken vedrørende tilslutningspligt og tilskud til fjernvarmesektoren i Københavns Kommune.

Specielt er der lagt vægt på at fremhæve relevante lovtekster.

I lovteksten benyttes den generelle betegnelse "kommunalbestyrelsen" som kommunens besluttende myndighed. I Københavns Kommune er dette Borgerrepræsentationen.

Denne fremstilling af problematikken skal indgå i baggrundsmaterialet for Belysningsvæsenets udarbejdelse af projekter efter Varmeforsyningsloven. Det er Belysningsvæsenet (varmeforsyningen), der er det projektansvarlige forsyningsselskab.

2. LOVGIVNING

De seneste 2 års lovgivning på energiområdet har fokuseret meget på gennemførelsen af intentionerne i regeringens energipolitik, senest Energi 2000.

- Den nye varmforsyningslov sænker grænsen for "kollektive anlæg" fra 1 til 0,25 MW. Samtidig forenkles de administrative procedurer. Amterne glider helt ud, og kommunerne får større kompetance til at administrere decentralt indenfor de afstukne generelle rammer.
- Folketinget har påbudt kommunerne at anvende varmforsyningslovens styringsmidler vedrørende:
 - forbud mod elvarme, og
 - tilslutning af forbrugere over 0,25 MW.
- Folketinget har gennem "CO₂-pakken" givet kommunerne - og specielt Københavns Kommune - et stærkt incitament til at færdiggøre udbygningen med fjernvarmenet og til at anvende varmforsyningslovens bestemmelse om tilslutningspligt for forbrugere under 0,25 MW.

Tilslutningsbekendtgørelsen

§ 16. Hvis kommunalbestyrelsen skønner, at det er nødvendigt til gennemførelse af varmforsyningsplanlægningen efter varmforsyningslovens kapitel 2, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område.

Stk. 2. I det omfang energiministeren har meddelt pålæg efter lovens § 14, stk. 2, skal kommunalbestyrelsen samtidig med projektgodkendelsen træffe beslutning om, at de omhandlede opvarmningssystemer ikke må etableres i ny bebyggelse i det pågældende område.

Stk. 3. Forbud kan ikke nedlægges mod etablering af anlæg, som er nævnt i § 12, punkt 2 og 3. Forbud omfatter ikke bygninger nævnt i § 12, punkt 5.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan efter ansøgning meddele dispensation fra et forbud.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 1 og stk. 2 skal meddeles ejendommens ejer snarest muligt og senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Varmeforsyningsloven

§ 14. Hvis det skønnes nødvendigt til gennemførelse af varmforsyningsplanlægningen, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område.

Stk. 2. Energiministeren kan pålægge kommunalbestyrelsen at træffe bestemmelse efter stk. 1.

Stk. 3. Energiministeren kan efter forhandling med de kommunale organisationer fastsætte regler om adgangen til at dispensere fra en beslutning efter stk. 1.

3. NUVÆRENDE GRUNDLAG

Der gøres en kort status vedrørende tilslutningspligt mv. i Københavns Kommune.

3.1 Varmeplanen

Ifølge varmeplanen skal alle områder i kommunen forsynes med fjernvarme. Det er ikke nærmere fastlagt, hvordan/hvornår dampforsyningen skal konverteres til vand.

3.2 Styringsmidler efter varmforsyningsloven

Københavns Kommune har endnu ikke selv gjort aktivt brug af varmforsyningslovens styringsmidler. Derimod er der fra Energiministeriet givet påbud til alle landets kommuner om at anvende bestemmelserne om hhv. forbud mod elvarme i ny bebyggelse og om tilslutning af blokvarmecentraler.

Disse påbud har Københavns Kommune naturligvis efterkommet, idet der i april 1989 er indført et forbud mod elvarme i ny bebyggelse, og 185 blokvarmecentraler indtil nu har fået et påbud om at overgå til fjernvarme.

3.2.1 Forbud mod elvarme i ny bebyggelse

I medfør af § 16 i tilslutningsbekendtgørelsen kan kommunalbestyrelsen vedtage forbud mod bestemte opvarmningsformer f.eks. elvarme i ny bebyggelse. Energiministeriet har, jf. § 14 i varmforsyningsloven med skrivelse af 30. november påbudt alle landets kommuner at nedlægge forbud mod elvarme i ny bebyggelse i områder udlagt til kollektiv forsyning.

Begrebet "ny bebyggelse" i varmforsyningslovens forstand dækker også tilfælde, hvor der i forbindelse med ombygning, tilbygning eller modernisering etableres et helt nyt opvarmningssystem, og hvor ombygningen er så omfattende, at der kræves byggetilladelse.

Det er altså trods elvarmeforbud tilladt at udskifte et udslidt centralvarmeanlæg med elvarme, da det kan gøres uden byggetilladelse. En sådan installering af elvarme kan dog ikke ophæve et allerede nedlagt påbud om tilslutning, jf. følgen-

Varmeforsyningsloven

§ 2. Ved kollektive varmforsyningsanlæg forstås virksomhed, der driver følgende anlæg med det formål at levere energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand:

- 1) Anlæg til fremføring af naturgas samt anlæg til produktion og fremføring af andre brændbare gasarter.
- 2) Anlæg til fremføring af opvarmet vand eller damp fra kraftvarmewærker, affaldsforbrændingsanlæg, industrivirksomheder, geotermiske anlæg m.v.
- 3) Fjernvarmforsyningsanlæg, affaldsforbrændingsanlæg m.v., herunder kraftvarmeanlæg med en effekt op til 25 MW.
- 4) Blokvarmecentraler med en varmekapacitet på mere end 0,25 MW, herunder kraftvarmecentraler med en effekt op til 25 MW.

Projektbekendtgørelsen

§ 3. Projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, der er omfattet af bilaget til bekendtgørelsen, skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse. Tilsvarende gælder vedligeholdelses- og reparationsarbejder på et kollektivt varmforsyningsanlæg, der tillige i væsentlig grad indebærer en forbedring af anlæggets drifts- og energiekonomi samt levetid.

de afsnit. Forbudet gælder heller ikke elvarme, der installeres til erstatning af f.eks. petroleumsovne.

3.2.2 Tilslutning af blokvarmecentraler

Generelt påbud om tilslutning

Energiministeriet har i forudsætninger af 13. september 1990 påbudt alle kommunalbestyrelser at anvende varmforsyningslovens bestemmelser om påbud til kollektive varmforsyningsanlæg.

Ved kollektive varmforsyningsanlæg forstås her blokvarmecentraler med en kapacitet over 0,25 MW, jf. § 2, stk. 1 i Varmeforsyningsloven, (1 MW i den gamle Varmeforsyningslov). Blokvarmecentraler defineres som varmecentraler, der forsyner bygninger med rumvarme og varmt brugsvand, herunder også industri- og erhvervsbygninger og offentlige institutioner.

Ved bestemmelse af kapaciteten tages udgangspunkt i mærkepladeeffekten på kedlerne.

Alle blokvarmecentraler, der ligger i de områder, der er fjernvarmeforsynet, skal altså tilsluttes fjernvarmenettet. Dog skal blokvarmecentraler i de dampforsynede områder ikke tilsluttes, før end der er forsyning fra det nuværende vandbaserede fjernvarmenet.

Desuden gælder naturligvis også, at ny bebyggelse (med en kapacitet over 0,25 MW) skal tilsluttes og aftage varme til dækning af hele varmebehovet fra ibrugtagningstidspunktet.

Energiministeriets forudsætninger retter sig også mod de blokvarmecentraler, der allerede er tilsluttet. Disse skal forblive tilsluttet, uanset hvad der måtte stå i de gældende kontrakter. For at bringe orden i forholdene og for at undgå overvejelser om pludselig udmeldelse kunne Belysningsvæsenet i princippet udarbejde projekt for tilslutning (fastfrysning) af de kollektive anlæg, der allerede er tilsluttet. Sådanne forslag til projekter kunne evt. bringes på bane efter behov i forbindelse med genforhandling af udløbne kontrakter.

Det skulle imidlertid ikke være nødvendigt med et projekt for fortsat tilslutning og aftag af varme. Blokvarmecentralen må nemlig ikke skifte til anden forsyning uden projektgodkendelse, og Borgerrepræsentationen må ikke give en sådan godkendelse til et projekt for alternativt produktionsanlæg. Det fremgår af § 3, stk. 1 med tilhørende bilag i projektbekendtgørelsen.

Tilslutningsbekendtgørelsen

§ 17. Når forudsætningerne herfor er belyst i et godkendt projekt, kan kommunalbestyrelsen pålægge et kollektivt varmforsyningsanlæg:

- 1) at indrette dets produktionsanlæg således, at angivne former for energi kan anvendes i produktionen,
- 2) at anvende bestemte former for energi i produktionen i et nærmere fastsat omfang.

Varmeforsyningsloven

§ 6.

Stk. 4. Hvis et privat kollektivt varmforsyningsanlæg ikke mener at kunne opfylde et påbud efter stk. 3, jf. stk. 1, nr. 1-3, kan det kræve, at kommunen overtager anlægget. Hvis et kollektivt varmforsyningsanlæg ikke mener at kunne opfylde et påbud efter stk. 3, jf. stk. 1, nr. 4, om etablering af produktionsanlæg til kraftvarmforsyning, vil det være forpligtet til at lade andre overtage etablering og drift af anlægget og i fornødent omfang stille eksisterende faciliteter, produktionsanlæg m.v. til rådighed. Vilklarene herfor fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 57-62 i lov om offentlige veje.

Det bemærkes, at Borgerrepræsentationens påbud om tilslutning af en blokvarmecentral også normalt indebærer aftagepligt. Påbudet sker jf. § 17, stk. 1 i tilslutningsbekendtgørelsen.

Der må som udgangspunkt ikke anvendes supplerende energikilder.

Påbudet kan, jf. § 17, stk. 1 i tilslutningsbekendtgørelsen, desuden omfatte krav om at indrette anlægget, så bestemte former for energi skal kunne anvendes. Hvis blokvarmecentralen f.eks. har et varmeanlæg, der i visse perioder ikke kan klare sig med den temperatur, der er i fjernvarmenettet, kan der i påbudet stilles krav om, at anlægget indenfor rimelige grænser skal forbedres, så fjernvarmen kan benyttes. Ombygning af en blokvarmecentral til at modtage fjernvarme medfører ikke, at ejeren med henvisning til § 6, stk. 4 i Varmeforsyningsloven kan kræve anlægget overtaget af kommunen.

Dispensation fra generelt påbud

Der er ingen generelle bestemmelser vedrørende dispensation for tilslutning og for anvendelse af supplerende vedvarende energi, således som det er tilfældet for de mindre forbrugere.

Dispensation afgøres fra sag til sag i forbindelse med Borgerrepræsentationens projektgodkendelse. Der bør ifølge intentionerne i loven kun gives dispensation for tilslutning, hvis omstillingsudgifterne er så store, at det ikke er samfundsøkonomisk fordelagtigt at gennemføre omstillingen. F.eks. hvis der er et velfungerende opvarmningssystem baseret på damp eller hedtvand, som det vil være meget bekosteligt at udskifte.

Spørgsmål om at få lov til at anvende vedvarende energi eller lignende som supplerende energi bør også vurderes ud fra samfundsøkonomiske kriterier. Borgerrepræsentationen er ikke forpligtet, men har dog muligheden for at begunstige vedvarende energi, i den udstrækning det har politisk opbakning.

3.3 Lokalplaner

Der er mulighed for i lokalplaner at kræve, at al ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarmeforsyningen.

Praksis i kommunen

Denne mulighed udnyttes i alle kommunens lokalplaner for ny bebyggelse. Endvidere koordineres planlægning af byggeri og forsyning mellem varmforsyningen og byplanafdelingen. Der er imidlertid store dele af kommunen, hvor sådanne lokalplaner ikke er vedtaget. Der forekommer således ofte byggesager (relativt mindre bebyggelser i områder med eksisterende bebyggelse), hvor denne hjemmel ikke er sikret gennem lokalplanen. I sådanne tilfælde står det bygherren frit for at vælge oliefyr eller "lavenergihuse" med elvarme.

Dispensation

Et generelt krav om tilslutningspligt i en lokalplan kan fraviges, hvis Borgerrepræsentationen f.eks. i helt specielle tilfælde, vælger at dispensere. Det er imidlertid vigtigt at bemærke, at Borgerrepræsentationens afgørelse ikke kan ankes til højere myndighed, således som det er tilfældet med bestemmelser efter varmforsyningsloven. Borgerrepræsentationen er således ikke forpligtet til at dispensere for tilslutning af lavenergihuse, når tilslutning er fastlagt i lokalplanen.

3.4 Øvrigt

I varmeplanen er med hjemmel i Varmeforsyningsloven fastlagt områdeafgrænsningen for den ledningsbundne energi. Ifølge Energistyrelsen betyder det omvendt, at der kun må etableres varmforsyning fra en ledningsbunden energiform, hvis det er i overensstemmelse med denne områdeafgrænsning.

Der har været gentagne tilfælde, hvor et gasselskab har etableret forsyning til rumopvarmning af kunder i fjernvarmeområder. Forsyningen er normalt sket fra fordelingsledninger, der har krydset eller har ligget op til fjernvarmeområderne.

Energistyrelsen har i brev til det pågældende gasselskab krævet den ulovlige praksis standset og påpeget, at evt. nye ulovlige forhold vil blive krævet afbrudt (dvs. gasselskabet kommer til at yde kunden erstatning, når kontrakt må brydes). Siden har der ifølge Energistyrelsen ikke været problemer.

Den valgfrihed som forbrugeren (eksisterende såvel som ny bebyggelse) har, når der ikke er pålagt tilslutningspligt, gælder således kun valg af individuelle opvarmningsformer.

Med baggrund i, at Belysningsvæsenet står for både el-, gas- og varmforsyning, er der en praktisk mulighed for, at Belysningsvæsenet kan nedlægge et "internt forbud" mod at forsyne ny bebyggelse med bygas eller el til rumvarme.

Det vil være et forsøg på at lappe de huller, der skyldes manglende lokalplan og tildels også manglende tilslutningspligt efter Varmeforsyningsloven.

Et sådant internt forbud er der f.eks. direkte lovhjemmel til at gennemføre i Sverige, og det udnyttes af kommunale værker som en effektiv stopper for elvarme i fjernvarmeområder.

Ifølge Energistyrelsen er der altså også lovhjemmel til at gøre det i Danmark til trods for, at selskaberne som monopolvirksomheder har forsyningspligt til normale kunder. Desuden kan el- og gasværkerne naturligvis overdrage sagen til varmforsyningsens markedsafdeling, når der foreligger en varmforsyningssag.

4. NYE MULIGHEDER I KØBENHAVNS KOMMUNE

I forhold til tidligere har den nye varmemforsyningslov i kombination med "CO₂ lovpakken" givet specielt Københavns Kommune nogle interessante muligheder for at fremme gennemførelsen af varmeplanen. Det gælder såvel planændringer som anvendelse af styringsmidler og ansøgning om tilskud.

4.1 Varmeforsyningsprojekt

Tidligere var varmeplanen en omfattende sag, der efter endt høring og godkendelse i Energistyrelsen, skulle realiseres ved godkendelse af mange individuelle projekter i overensstemmelse med planen. Nu er det omvendt.

Nu kan Borgerrepræsentationen i medfør af Varmeforsyningsloven egenhændigt godkende individuelle projekter sag for sag - også selv om de ikke længere er i overensstemmelse med den gamle varmeplan. Betingelsen er blot, at projektet er samfundsøkonomisk fornuftigt. Energistyrelsen skal have projekter til orientering og evt. udtalelse med henblik på, at styrelsen undtagelsesvis kan gribe ind, hvis et projekt ikke vurderes at være fornuftigt.

Denne nye forenkede administrative procedure giver varmemforsyningen bedre muligheder for at gennemføre en effektiv udbygning med vandbaseret fjernvarme i de dampforsynede områder. Når et nyt område projektdokendes til fjernvarme er der således, i kraft af det generelle påbud, sikret tilslutning af blokvarme-centraler større end 0,25 MW fra idriftsættelsen.

4.2 Styringsmidler

Der er 4 resterende former for tilslutningspligt efter Varmeforsyningsloven, som Borgerrepræsentationen nu kan tage stilling til at anvende.

Det er:

- Fortsat tilslutning.
- Tilslutning af ny bebyggelse.
- Tilslutningspligt for eksisterende bebyggelse under 0,25 MW.
- Tilslutningspligt ved nedbrud af varmeinstallation.

Desuden er der visse muligheder for mere udstrakt anvendelse af lokalplaner.

Tilslutningsbekendtgørelsen

§ 5. Ny bebyggelse kan kræves tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg på tidspunktet for ibrugtagningen af bebyggelsen. Beslutning herom skal meddeles ejeren af ejendommen senest ved udstedelse af byggetilladelse.

§ 8. Kommunalbestyrelsen kan pålægge en ejendom, som allerede forsynes fra et kollektivt varmforsyningsanlæg, at forblive tilsluttet dette.

Stk. 2. Det kan ikke pålægges en ejer af en ejendom, som pålægges tilslutningspligt efter stk. 1, at betale den i § 4, stk. 1, nr. 1, omtalte tilslutningsafgift.

4.2.1 Fortsat tilslutning

Der har i årenes løb verseret en række sager ved Gas- og Varmeprisudvalget, hvor forbrugere har fået medhold i, at de kan melde sig ud, inden kontraktperioden er udløbet mod betaling af udtrædelsesomkostninger og, at de står helt frit efter kontraktperiodens udløb. Det er sket til trods for, at kommunens varmeplan siger fortsat fjernvarmeforsyning. Det er inkonsekvent, fordi spredte udmeldinger kan accelerere og føre til nedlæggelse af værket.

Kommunen kan komme ud over dette problem ved at påbyde fortsat tilslutning (eller forblivelsespligt), jf. § 8 i tilslutningsbekendtgørelsen. Påbudet skal naturligvis hvile på et projekt, hvori det vises, at fjernvarmesystemet er værd at bevare, som angivet i planen. Kommunens påbud kan påklages til Energistyrelsen. Ved et sådant påbud flyttes kompetancen således fra Gas- og Varmeprisudvalget til kommunalbestyrelsen og Energistyrelsen, ligesom den kontraktmæssige binding bliver uden betydning.

Mange kommuner har anvendt denne bestemmelse om fastfrysning af eksisterende kunder uden at have taget stilling til tilslutningspligt for eksisterende bebyggelse.

Det bemærkes, at det trods alt ikke er nødvendigt med fortsat tilslutningspligt for at opnå tilskud til renovering af fjernvarmenet, jf. lov om statstilskud til færdiggørelse af fjernvarmenet.

Borgerrepræsentationen har således mulighed for at gennemføre forblivelsespligt for at sikre grundlaget for den eksisterende forsyning - også selv om der ikke tages stilling til yderligere anvendelse af tilslutningspligt.

4.2.2 Tilslutning af ny bebyggelse

Ny bebyggelse kan, jf. § 5 i tilslutningsbekendtgørelsen, kræves tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg på tidspunktet for ibrugtagning.

Man skal være opmærksom på, at der ikke i denne bestemmelse er stillet krav om, hvorvidt tilslutningen skal være central (et stik til hele bebyggelsen) eller decentral (et stik til hver bygning).

Ved tilslutning til fjernvarme må dette fastlægges ved forhandling, men hovedreglen må dog være, at hver samlet bebyggelse (eller hver byggesag) får ét stik og én afregningsmåler. Varmen må således afregnes internt, hvis der er flere lejere eller ejere.

Tilslutningsbekendtgørelsen

§ 6. Er der ikke forsyningsmulighed fra anlægget på ibrugtagningstidspunktet, kan ejeren af ejendommen kræve, at forsyningsselskabet installerer et midlertidigt varmforsyningsanlæg til bebyggelsen uden ekstra udgift for ejeren.

Stk. 2. Udgifterne til det midlertidige anlægs etablering dækkes, hver med halvdelen, af kommunen og forsyningsselskabet.

§ 7. Eksisterende bebyggelse kan kræves tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg med en frist på 9 år, jf. dog § 9. Fristen regnes fra det tidspunkt, hvor ejendommens ejer har modtaget kommunalbestyrelsens meddelelse om, at ejendommen er pålagt tilslutningspligt.

§ 14. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde efter ansøgning beslutte, at ny eller eksisterende bebyggelse, der er pålagt tilslutningspligt, skal fritages for tilslutning, ligesom der i særlige tilfælde kan meddeles forlængelse af tilslutningsfristen, jf. § 7.

§ 19. Kommunalbestyrelsens afgørelser kan påklages til Energistyrelsen af den eller dem, til hvem afgørelsen er rettet.

Stk. 2. Klage indgives til kommunalbestyrelsen, der snarest sender klagen til Energistyrelsen, ledsaget af en udtalelse og det materiale, som har ligget til grund for kommunalbestyrelsens afgørelse.

Fjernvarmenettet vil normalt blive etableret i forbindelse med byggemodningen og således være klar, når bygningerne tages i brug og har brug for varme.

Bestemmelsen om tilslutningspligt for by bebyggelse efter varmemforsyningsloven kan imidlertid også anvendes, selvom fjernvarmeforsyningen endnu ikke er fremme på tidspunktet for ibrugtagning. Det forudsætter jf. § 6 i tilslutningsbekendtgørelsen, at "Varmeforsyningen og kommunen i fællesskab" bekoster en midlertidig forsyning, der holder forbrugeren skadesløs (hvis forbrugeren ønsker det).

Dispensation

Man skal være opmærksom på, at der er visse dispensationsmuligheder for tilslutning af ny bebyggelse. Hvis bygherren gerne vil investere i lavenergibyggeri og solfangere mv., kan kommunen jf. § 14 i tilslutningsbekendtgørelsen, ansøges om dispensation for tilslutning således, at ejendommen kan opvarmes med elvarme. Kommunen er ofte nødsaget til at dispensere til trods for, at fjernvarmeledninger er etableret og dimensioneret ud fra planerne for ny bebyggelse. Reglerne for administration af elopvarmningsforbudet er beskrevet i Energistyrelsens vejledningsnotat af november 1988 og specielt om lavenergihuse i Energistyrelsens vejledning "Fritagelse for tilslutning" maj 1983.

Som hovedregel gives kun dispensation for isolerede tilfælde. Der gives normalt ikke dispensation til en gruppe af huse, hvor dette mærkbart forringer økonomien i at forsyne det pågældende område med fjernvarme.

Kommunens afgørelse kan ankes til Energistyrelsen, jf. § 19 i tilslutningsbekendtgørelsen.

Bygninger, der på tidspunktet for meddelelse af tilslutningspligt er uden centralt vand- eller luftbærent varmefordelingssystem, samt bygninger, der sjældent opvarmes, kan ikke kræves tilsluttet.

4.2.3 Tilslutningspligt < 0,25 MW

Eksisterende bebyggelse (under 0,25 MW), der endnu ikke er forsynet, kan kræves tilsluttet med en frist på 9 år. Fristen regnes fra det tidspunkt, hvor ejendommens ejer har modtaget Borgerrepræsentationens meddelelse om, at ejendommen er pålagt tilslutningspligt, jf. § 7 i tilslutningsbekendtgørelsen.

Tilslutningsbekendtgørelsen

§ 12. Følgende kategorier af eksisterende bebyggelse kan ikke kræves tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg:

- 1) bygninger, hvor omstilling til kollektiv varmforsyning på grund af nødvendige, større installations- eller bygningsmæssige ændringer, efter kommunalbestyrelsens skøn, vil være uforholdsmæssigt bekostelig,
- 2) bygninger, der er indrettet med solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, komposteringsvarmeanlæg, vandkraftanlæg, træfyr eller halmfyr, og hvor anlægget – eller anlæggene tilsammen – efter kommunalbestyrelsens skøn, har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand,
- 3) bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter kommunalbestyrelsens skøn dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand,
- 4) bygninger, der påregnes nedrevet inden for en kortere årrække,
- 5) bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.

Det er værd at bemærke, at fristen løber fra dette tidspunkt uanset, om der er forsyningsmulighed eller ej. Dog må det naturligvis forventes, at alle nødvendige ledninger er etableret senest med udløbet af tidsfristen på 9 år.

Hvis ejeren ønsker tilslutning snarest muligt (uanset hans opvarmningsanlæg fortsat fungerer perfekt), må han altså finde sig i at vente, indtil der er forsyningsmulighed. Hvis hans anlæg bryder ned, foreligger der en helt ny situation, hvor ejeren enten får fornyet 9-års fristen eller får midlertidig forsyning stillet til rådighed (se afsnit 4.2.4).

Dispensationsmuligheder

For de små forbrugere (under 0,25 MW) gælder i modsætning til de større (over 0,25 MW) en række generelle dispensationsgrunde, som nævnt i tilslutningsbekendtgørelsens § 12.

Der er nævnt følgende 5 specifikke grunde til dispensation:

- 1) Omstillingen er efter Borgerrepræsentationens skøn for bekostelig.

Det vil normalt være tilfældet, hvis der ikke er noget centralt vand- eller luftbårent opvarmningssystem i ejendommen.

Hvis ejendommen har direkte elvarme vil det være dispensationsgrund, medens elvarme i form af elventilationshedeflader eller elpatroner i et centralvarmeanlæg ikke vil være dispensationsgrund.

Der vil være en række tilfælde, hvor der bliver brug for Borgerrepræsentationens skøn over, hvad der forstås ved en urimelig omkostning. F.eks. hvis ejendommens anlæg skal suppleres med flere hedeflader, fordi det er designet ud fra en temperatur, der er højere end fjernvarmens temperatur.

- 2) Bygningen forsynes med vedvarende energianlæg (sol, træ mv.) og/eller med en varmepumpe, som tilsammen efter Borgerrepræsentationens skøn kan dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og varmt brugsvand.

Der er i Energistyrelsens vejledning om fritagelse for tilslutning, maj 1983 nærmere redegjort for, hvordan Borgerrepræsentationen bør administrere bestemmelsen.

Tilslutningsbekendtgørelsen

§ 14. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde efter ansøgning beslutte, at ny eller eksisterende bebyggelse, der er pålagt tilslutningspligt, skal fritages for tilslutning, ligesom der i særlige tilfælde kan meddeles forlængelse af tilslutningsfristen, jf. § 7.

- 3) Bygningen får, efter Borgerrepræsentationens skøn mere end halvdelen af varmebehovet dækket med overskudsvarme fra produktionsvirksomhed.

Denne bestemmelse har sin baggrund i, at energi til procesvarme ikke er omfattet af Varmeforsyningsloven og, at procesenergiforbrugende virksomheder ofte har en varmeudvikling fra processen, der alt i alt reducerer behovet for opvarmning, således at tilslutning til fjernvarme kan blive uforholdsmæssig dyr.

- 4) Bygning påregnes nedrevet inden for en kortere årrække.
- 5) Bygningen er ikke beregnet til at være konstant opvarmet. F.eks. visse kirker, forsamlingshuse mv.

Desuden er der i § 14 i tilslutningsbekendtgørelsen givet en generel mulighed for, at Borgerrepræsentationen i særlige tilfælde kan dispensere.

Borgerrepræsentationen kan ikke en gang for alle udstikke en generel dispensation, f.eks. forlænge fristen eller fritage alle huse af en bestemt type. Derimod kan Borgerrepræsentationen dispensere individuelt fra sag til sag. F.eks. forlænge tidsfristen eller dispensere for evt. lavenergihuse med centralvarme, som normalt ville få dispensation efter bestemmelsen om tilslutning af ny bebyggelse etc.

Denne bestemmelse i § 14 er således vigtig, idet den sikrer, at det generelle krav om tilslutning, som Borgerrepræsentationen har vedtaget, ikke resulterer i administrative beslutninger, der - efter Borgerrepræsentationens opfattelse - er klart urimelige.

4.2.4 Tilslutningspligt ved nedbrud af installation

Som nævnt ovenfor, kan 9-års fristen for tilslutningspligt påbegyndes inden fjernvarmenettet er etableret. Det giver både varmforsyningen og forbrugeren en mulighed for at planlægge den forestående netudbygning hhv. konvertering. Det kan lade sig gøre, hvis den gamle oliefyrsinstallation kan holdes i live, indtil fjernvarmen er fremme.

Anderledes er det naturligvis, hvis væsentlige dele af ejerens opvarmningsanlæg bryder sammen. Det er ikke rimeligt, at ejeren skal tvinges til at afholde investeringer til væsentlige udskiftninger af varmeanlæg (kedel eller olietank) og så tvinges til tilslutning få år efter. Det er der taget højde for i § 9 i tilslutningsbe-

Tilslutningsbekendtgørelsen

§ 9. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at ejendomme, der er pålagt tilslutningspligt, skal tilsluttes anlægget på det tidspunkt, hvor der er forsyningsmulighed fra dette, såfremt væsentlige varmeinstallationer i ejendommen skal udskiftes inden udløbet af den i § 7 nævnte frist for tilslutning.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan træffe en afgørelse, som nævnt i stk. 1 når:

- 1) der er forsyningsmulighed fra anlægget eller,
- 2) kommunalbestyrelsen kan henvise ejeren til midlertidigt at anvende en nærmere angiven varmeinstallation, indtil der er forsyningsmulighed fra anlægget.

§ 11. Hvis kommunalbestyrelsen ikke har truffet en afgørelse, som nævnt i § 9, og væsentlige varmeinstallationer skal udskiftes i en ejendom, kan ejeren ved at anmelde udskiftningen til kommunalbestyrelsen kræve, at fristen for tilslutning efter § 7 regnes fra tidspunktet for anmeldelsen.

kendtgørelsen. Der er to muligheder, og det er op til Borgerrepræsentationen at beslutte hvilken, der skal anvendes.

Borgerrepræsentationen kan, jf. § 9 i tilslutningsbekendtgørelsen beslutte, at ejendomme, der er pålagt tilslutningspligt, skal tilsluttes på det tidspunkt, hvor væsentlige varmeinstallationer skal udskiftes, inden udløbet af 9-års fristen. Det forudsættes naturligvis:

- at der er forsyningsmulighed fra anlægget, eller
- at der kan henvises til en midlertidig forsyningsmulighed, udlejningsordning mv.

Ved væsentlige varmeinstallationer forstås kedel, olietank eller andet af tilsvarende økonomisk betydning, men vel at mærke ikke brænder.

Hvis Borgerrepræsentationen vælger ikke at benytte ovennævnte § 9, er forbrugeren, jf. § 11 i tilslutningsbekendtgørelsen, frit stillet til at forny sin varmeinstallation, hvis den bryder ned. Fristen på 9 år for tilslutning starter da forfra.

Denne mulighed for fristforlængelse gælder pudsigt nok også, selvom der er forsyningsmulighed fra fjernvarmenettet på det tidspunkt, hvor en væsentlig del af anlægget skal udskiftes. Det vil sige, at en ejendom i princippet kan unddrages tilslutning i en uendelighed ved fristforlængelse, medmindre Borgerrepræsentationen på et eller andet tidspunkt vedtager at benytte § 9 for at få de sidste med.

4.3 Tilskud

CO₂-pakken indeholder to vigtige tilskudsordninger, nemlig:

- tilskud til fjernvarmenet, og
- tilskud til centralvarme.

Desuden er der visse muligheder gennem anden lovgivning.

4.3.1 Statstilskud til fjernvarmenet

I henhold til bekendtgørelse nr. 309 af 4. maj 1992 om ikrafttræden af lov om statstilskud til færdiggørelse af fjernvarmenet vil der blive ydet tilskud til:

- renovering af fjernvarmenet
- etablering af nye fordelingsnet.

Loven trådte i kraft den 15. maj 1992 og administreres iht. bekendtgørelse nr. 325 af 7. maj 1992 om statstilskud til færdiggørelse af fjernvarmenet.

Der ydes tilskud til de investeringer, der afholdes af forsyningsselskabet til nyanlæg og renovering af fordelingsledninger.

Der ydes også tilskud til de stik, der etableres hhv. renoveres samtidig med fordelingsledningen.

Derimod ydes normalt ikke tilskud til transmissionsledninger.

Det er en generel betingelse for tilskud, at anlægsarbejdet ikke er påbegyndt, førend Energistyrelsen har givet tilsagn om tilskud.

For at opnå tilskud til nyanlæg af fjernvarmenet er det en ufravigelig betingelse, at der er vedtaget tilslutningspligt for eksisterende bebyggelse under 0,25 MW, jf. afsnit 4.2.4.

Derimod er der ikke et tilsvarende krav om anvendelse af tilslutningspligt for at opnå tilskud til renovering af fjernvarmenet.

Det klare sigte med denne lov er med andre ord at fremme realiseringen af varmeplanerne gennem etablering af de sidste ledninger og tilslutning af de sidste kunder.

Kravet om tilslutningspligt er understreget ved bestemmelser om

- at tilskud først udbetales, når tilskudspligt er pålagt, og
- at tilskud kræves tilbagebetalt, hvis betingelserne for tilskud fraviges, eksempelvis hvis kommunalbestyrelsen fortryder beslutningen.

Der er afsat en tilsagnsramme på 200 mio.kr. årligt i 6 år fra 1992-97, i alt 1,2 mia. kr.

Ifølge bemærkningerne til lovforslaget er det tanken, at halvdelen svarende til 100 mio. kr. pr. år forlods skal reserveres projekter i Københavns Kommune. Der henvises specielt til udbygningen i Brønshøj, Husum og Vanløse.

Generelt gælder, at tilskudsprocenten fastsættes individuelt ud fra kriterier vedrørende

- miljøeffekt,
- lånebehov og økonomisk situation for modtager,
- ansøgningspuljen.

Den maksimale tilskudsgrænse er 100% for nyanlæg og 50% for renovering.

Forhåndsfordelingen med 50% til Københavns Belysningsvæsen skulle således sikre mod konkurrence fra andre fjernvarmeselskaber.

Det må i den forbindelse afklares med Energistyrelsen hvad der sker, hvis Belysningsvæsenet et år ikke udnytter rammen på 100 mio.kr. Tilfalder det overskydende beløb puljen for landets øvrige værker, går det tilbage til statskassen, eller overføres det til Belysningsvæsenets pulje for næste år?

4.3.2 Statstilskud til centralvarme

I henhold til lov om statstilskud til omstilling af ældre boliger til kraftvarme skal der med virkning fra 1. januar 1993 ydes tilskud til installering af centralvarme i den ældre boligmasse. Nærmere bestemt boliger opført før 1950.

Det er frivilligt om man vil benytte sig af ordningen, men hvis man modtager støtte er der automatisk tilslutnings-/forblivepligt til fjernvarme.

Det forventes, at der kan gives mindst 30% af udgiften til central- og fjernvarmeanlæg i støtte, men de nærmere regler for administration foreligger endnu ikke.

4.3.3 Tilskud iht. anden lovgivning

I første halvdel af 1993 vil det være muligt at få tilskud til fjernvarmeinstallationer, maks. 7.000 kr. pr. lejlighed i henhold til lov om tilskud til forbedring af boliger (lov nr. 379 af 6. juni 1991).

Byfornyelsesloven giver desuden mulighed for finansiering og rentestøtte til fjernvarmeinstallationer.

Tilslutningsbekendtgørelsen

§ 1. Det påhviler efter varmemforsyningslovens § 10 kommunalbestyrelsen at følge og vurdere udviklingen i tilslutningen til de kollektive varmemforsyningsanlæg. Det påhviler tilsvarende forsyningselskaber, der driver anlæg til forsyning med fjernvarme, herunder kraftvarme, og naturgas, at afgive redegørelse til kommunalbestyrelsen om den stedfundne og den forventede udvikling i tilslutningen til anlægget, herunder om igangværende eller planlagte initiativer til fremme af tilslutningen.

Stk. 2. Såfremt de nævnte virksomheder driver kollektiv varmemforsyning i flere kommuner, skal redegørelsen omfatte udviklingen dels i hver enkelt kommune, dels i det samlede forsyningsområde.

Stk. 3. Redegørelsen forelægges kommunalbestyrelsen hvert andet år og første gang senest den 1. januar 1991. Redegørelsen skal ledsages af projekter, der med henblik på en forøgelse af tilslutningen nærmere belyser de tekniske og økonomiske forudsætninger for kommunalbestyrelsens stillingtagen til anvendelse af de i lovens §§ 11-13 nævnte styringsmidler.

5. ADMINISTRATIV PROCEDURE

Proceduren for administration af varmforsyningsloven fremgår af de to tilhørende bekendtgørelser.

Generelt om fremme af tilslutning

Ifølge § 1 i tilslutningsbekendtgørelsen skal både forsyningsselskaber og kommuner følge og vurdere tilslutningen til de kollektive systemer.

Hvert andet år skal Belysningsvæsenet overfor Borgerrepræsentationen fremlægge:

- 1) Redegørelse over den stedfundne og forventede tilslutning.
- 2) Projekter, der belyser tekniske og økonomiske konsekvenser ved at anvende (endnu ikke besluttede) styringsmidler efter varmforsyningsloven.

Borgerrepræsentationen skal altså hvert andet år have kendskab til konsekvensen af ikke at indføre de former for tilslutningspligt, der endnu ikke er vedtaget.

Projekt for tilslutningspligt

Tilslutningspligt kan jf. tilslutningsbekendtgørelsen kun beslattes på baggrund af et såkaldt projekt for tilslutning, hvor de økonomiske og tekniske forudsætninger stilles op.

Det er vigtigt af hensyn til behandling af evt. klagesagen, at proceduren gennemføres nøje i overensstemmelse med projektbekendtgørelsen.

Et projekt for tilslutningspligt gennemløber følgende faser:

1. Varmeforsyningen udarbejder projektet, her i bl.a. indeholdt:
 - oversigt over de ejendomme og forsyningsanlæg, der ønskes omfattet af påbud eller tilslutningspligt.
 - økonomiske konsekvenser for forbrugerne.
 - energi, miljø og samfundsøkonomiske vurderinger.
 - tidsplan for mulig tilslutning.
2. Projektforslaget sendes til foreløbig godkendelse i Borgerrepræsentationen.

Projektbekendtgørelsen

§ 8. Kommunalbestyrelsen skal skriftligt underrette berørte forsyningsselskaber og kommuner samt grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut, om projektforslaget med henblik på eventuelle bemærkninger inden for 4 uger. Ved ændringer i områdeafgrænsningen i forhold til det hidtidige plangrundlag, skal de berørte forsyningsselskaber m.v. inddrages. Kommunalbestyrelsen kan tilsvarende underrette andre berørte parter, f.eks. virksomheder, amtsrådet m.fl.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal endvidere sikre, at grundejere, der efter projektet forudsættes pålagt tilslutningspligt eller bidragspligt til anlægget, underrettes skriftligt om projektforslaget med henblik på eventuelle bemærkninger inden for 4 uger.

§ 10.

Stk. 2. Forudsætter projektet anvendelse af de i lovens § 6, stk. 3, § 7 og §§ 11–13 nævnte regler, skal reglernes anvendelse vurderes i forhold til projektets økonomi og opfyldelsen af energipolitiske målsætninger m.v.

§ 12.

Stk. 2. Grundejere, der ved projektgodkendelsen forudsættes pålagt tilslutningspligt eller bidragspligt til anlægget, skal have skriftlig meddelelse om såvel godkendelse af projektet som beslutning om pålæg af tilslutningspligt/bidragspligt til anlægget med oplysning om klageadgang og klagefrist.

Stk. 3. Energistyrelsen skal underrettes om godkendelsen.

Tilslutningsbekendtgørelsen

§ 18. Kommunalbestyrelsens beslutninger efter reglerne i bekendtgørelsens kapitel 1, 2 og 3 skal meddeles skriftligt til ejeren af den pågældende ejendom. Beslutning efter §§ 5, 7, 8 og 15 skal meddeles samtidig med meddelelsen om godkendelsen af det projekt, der belyser forudsætningerne for beslutningen.

Projektbekendtgørelsen

§ 13. Kommunalbestyrelsens afgørelse om godkendelse af et projekt for et kollektivt varmemforsyningsanlæg kan påklages til Energistyrelsen af de i § 12, stk. 1 og 2, nævnte.

Tilslutningsbekendtgørelsen

§ 18.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen foranlediger, at en beslutning om, at en ejendom er pålagt tilslutningspligt, tinglyses på ejendommen.

3. Borgerrepræsentationen skal, jf. § 8 i projektbekendtgørelsen, ved skriftlig høring underrette alle, der pålægges tilslutningspligt, om forslaget. Høringsfristen er 4 uger.
4. Efter endt høring kan Borgerrepræsentationen godkende projektet ud fra en vurdering i forhold til:
 - indkomne bemærkninger.
 - projektets økonomi og opfyldelsen af energipolitiske målsætninger mv., jf. projektbekendtgørelsens § 10, stk. 2.

Godkendelsen omfatter grundlaget for beslutning om at anvende tilslutningspligt.

5. Tilslutningspligt besluttet af Borgerrepræsentationen.
6. Ejere af de berørte ejendomme skal have skriftlig meddelelse om såvel projektgodkendelse som beslutning om tilslutningspligt, samt have meddelt klageadgang og frist, jf. § 12, stk. 2 i projektbekendtgørelsen og § 18, stk. 1 i tilslutningsbekendtgørelsen. Ejeren har pligt til at underrette evt. lejere om meddelelsen.
7. Energistyrelsen skal også underrettes, jf. § 12, stk. 3 i projektgodkendelsen.
8. De berørte parter har 4 ugers frist til at klage over Borgerrepræsentationens afgørelse, jf. § 13, stk. 1 i projektbekendtgørelsen. Der klages til Energistyrelsen, men klagen sendes til Borgerrepræsentationen.
9. Såfremt der klages, skal Borgerrepræsentationen snarest tage stilling til klagen og sende klagen, en udtalelse om klagen samt projektmateriale mv. til Energistyrelsen til afgørelse.

Endvidere skal projektansøgeren (Belysningsvæsenet, Varmeforsyningen) underrettes om klagerne.

10. Energistytrelsens afgørelse vedrørende tilslutningspligt kan ikke ankes, bortset fra påbud til kollektive anlæg over 5 MW.
11. Borgerrepræsentationen sørger for, at en beslutning om, at en ejendom er pålagt tilslutningspligt tinglyses på ejendommen, jf. § 18 stk. 4 i tilslutningsbekendtgørelsen.

6. TARIF- OG AFTALEFORHOLD

Hvis der ikke er vedtaget fortsat tilslutningspligt, har forbrugere ret til at udtræde mod betaling af en udtrædelsesafgift. Det kan de, uanset hvad der står i kontrakten med varmeforsyningen.

Efter vedtagelse af fortsat tilslutning kan forbrugerne ikke udtræde, selv om de måtte have ret til det iht. kontrakt med varmeforsyningen.

REFERENCER

Ny Varmeforsyningslov mv.

Lov nr. 382 af 13. juni 1990 om varmforsyning.

Bekendtgørelse nr. 139 af 5. marts 1991 om varmeplanlægning og godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg.

Forslag af 7. november 1989 til lov om varmforsyning med tilhørende bemærkninger.

Centrale forudsætninger

Energiministeriets forudsætninger af 13. september 1990 til alle kommunalbestyrelser om omlægning af eksisterende blokvarmecentraler og etablering af nye blokvarmecentraler over 0,25 MW.

Energiministeriets brev af 30. november 1988 vedrørende forbud med elvarme.

Love om tilskud

Fjernvarmenet:

Lov nr. 4 af 3. januar 1992 om statstilskud til færdiggørelse af fjernvarmenet.

Bekendtgørelse nr. 325 af 7. maj 1992 om statstilskud til færdiggørelse af fjernvarmenet.

Bekendtgørelse nr. 309 af 4. maj 1992 om ikrafttræden af lov om statstilskud til færdiggørelse af fjernvarmenet.

Forslag af 6. november 1991 til lov om færdiggørelse af fjernvarmenet med tilhørende bemærkninger.

Centralvarme:

Lov nr. 5 af 3. januar 1992 om statstilskud til omstilling af ældre boliger til kraftvarme.

Forslag af 6. november 1991 til lov om statstilskud til omstilling af ældre boliger til kraftvarme med tilhørende bemærkninger.

Boliger

Lov nr. 379 af 6. juni 1991 om tilskud til forbedring af boliger.

Vejledninger

Vejledningsnotat, elopvarmningsforbud, Energistyrelsen, november 1988.

Vejledningsnotat, fritagelse for tilslutning, Energistyrelsen, maj 1983.

Vejledningsnotat, udarbejdelse af redegørelse og projekter om anvendelse af styringsmidler, Energistyrelsen, 29. november 1990.

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

1_F-I_13

Påtegning på Skøde. Dkk 2.505.000

Vedrørende matr.nr. 189 Anpart 1, Vigerslev, København

Ejendomsejer: Julie Ring-Hansen Holt for 1/2 m.fl.

Lyst første gang den: 10.03.2009 under nr. 21881

Senest ændret den : 10.03.2009 under nr. 21881

Lyst som endelig adkomst

Erklæring ang forkøbsret forevist

Retten i København den 16.03.2009

Rigmor Jensen

Registreringsafgift kr. 19.300,-

Matr.nr.: 189 Vigerslev , København
Anpart 1 på 55%

Anmelder:
Advokat Tove Nielsen
Bernstorffsvej 123
2900 Hellerup
Tlf.nr.: 32 64 36 36

Beliggenhed:
Ole Borchs Vej 40
2500 Valby

GENPART 424165 09 0000.0023 27.02.2009 TA
19.300,00 K

j. nr. 28.348

E N D E L I G T S K Ø D E

- - - - -

Undertegnede Ejendomsselskabet af 21/9 2005 ApS (cvr. nr. 28996233), Omøgade 20, 2100 København Ø. sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede

Julie Ring-Hansen Holt for ½
og Kristian Ring-Hansen Holt for ½
J. M. Thieles Vej 4, 2. tv.
1961 Frederiksberg C.

den selskabet ifølge tinglyst adkomst tilhørende ideelle anpart 1 på 55 % i ejendommen matr. nr. 189 Vigerslev, København. Ejendommen, hvis samlede grundareal ifølge tingbogen udgør 698 m2,

30-Mar-200964172

heraf vej 77 m2 er beliggende Ole Borchs Vej 40, 2500 Valby og overdrages på følgende v i l k å r:

1.

Servitutter og byrder:

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed og hvorunder den har tilhørt sælger og tidligere ejere, hvorom der henvises til ejendommens blade i tingbogen, idet det dog bemærkes, at byrde den 7.8.2006 er lyst pantstiftende for kr. 30.000,-.

2.

Overtagelsesdag:

Ejendommen overtages af køber den 1. februar 2009.

3.

Købesum:

Købesummen er aftalt til kr. 2.505.000,- skriver kroner tomillioner femhundrede femtusinde 00/100, der berigtiges efter nærmere aftale.

4.

Vilkår:

Vilkårene for handlen er i øvrigt aftalt i henhold til den mellem parterne indgåede købsaftale af 10. april 2008 herunder brev af 11. april 2008 fra advokat Tove Nielsen til DanBolig Valby.

Nærværende skøde indebærer ingen ændringer i det af parterne aftalte i købsaftalen.

5.

Særlige erklæringer:

Sælger erklærer i henhold til Lov om Andelsboliger og andre boligfællesskaber, at ejendommen ikke indeholder mere end 2 beboelseslejligheder, som ikke er fritliggende eller sammenbyggede enfamilieshuse.

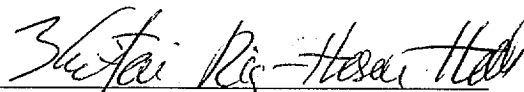
6.

Omkostninger:

Alle med nærværende handels ordning og berigtigelse forbundne omkostninger, herunder salær til advokat Tove Nielsen, Bernstorffsvej 123, 2900 Hellerup der berigtiger handlen, udredes af køber, medens sælger betaler salær til DanBolig, Valby Langgade 114, 2500 Valby.

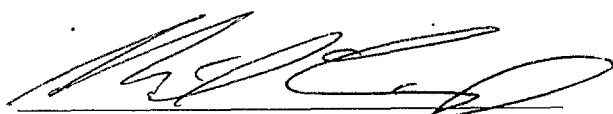
Frederiksberg, den 3.1.09


Julie Ring-Hansen Holt


Kristian Ring-Hansen Holt

København, den 20/1 - 2009

For Ejendomsselskabet af
21/9 2005 ApS:


Michael Schewitsch

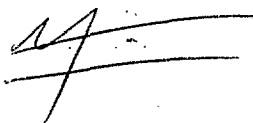
Til vitterlighed om underskriverens myndighed, underskriftens
ægtthed samt dateringens rigtighed f.s.v. angår sælger:

Navn: Kim Fischer

Stilling: mægler

Bopæl: Linderby 42, 2500 Valby

Underskrift:

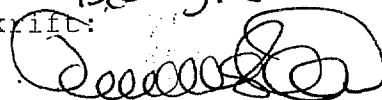


Navn: Janna Westlund

Stilling: Sagsmægler

Bopæl: Allarøgen 28, Østød
4300 Gre

Underskrift:



HELE

Ejendommen matr. nr. 189 Vigerslev

Ved vurderingen den 1/10 2007 udgør

ejendomsværdien 5400.000 kr.

Københavns Kommune
Opkrævning & Ejendomsskat

Den 26/1 2009



Vibeke Perlov

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

1_F-I_13

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.814.000
Vedrørende matr.nr. 189 Anpart 1, Vigerslev, København
Ejendomsejer: Julie Ring-Hansen Holt for 1/2 m.fl.
Lyst første gang den: 10.03.2009 under nr. 21883
Senest ændret den : 10.03.2009 under nr. 21883

Retten i København den 16.03.2009

Rigmor Jensen

1342

Afgift: DKK 28.700,-

1342

Ejerlav: Vigerslev, København

Akt: skab nr.
(Udfyldes af ting-
lysningsskontoret)

Matr. nr.: 189 Vigerslev, København,

ideel andpart nr. 1
Gade og husnr: Ole Borchs Vej 40Sagsnummer:
1210.0040-01-1 (01)
Side 1 af 9

Anmelder

Navn: Tove Nielsen
Advokat
Adr.: Bernstorffsvej 123
2900 Hellerup
Tlf.nr.: Tlf. 32 64 36 36GENPART 424166 09 0000.0023 27.02.2009 TA
28.700,00 K

PANTEBREV

Kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed

Nærværende pantebrev kan ligge til sikkerhed for lån
finansieret ved udstedelse af særligt dækkede obliga-
tioner eller særligt dækkede realkreditobligationerDebitors Kristian Ring-Hansen Holt
navn og bopæl: Knud Lavards Gade 6,4 th
1730 København VJulie Ring-Hansen Holt
Knud Lavards Gade 6,4 th
1730 København V

erkender herved at skyldes

Kreditors
navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 Lyngby-Taarbæk

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 8, punkt 9 a.

30-Mar-2009 64175

Sagsnummer:
1210.0040-01-1 (01)
Side 2 af 9

30-årigt inkonvertibelt kontantlån
Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Lånets
størrelse: 1.814.000 DKK

Rente- og
betalings-
vilkår: 4,00% årlig rente, der er foreløbig ansat. Den kvartårlige
ydelse (excl. bidrag), der ligeledes er foreløbig ansat, ud-
gør 0,9993% af hovedstolen. Herudover betales
Se iøvrigt bidrag 0,5752% p.a. beregnet af restgælden dog minimum
særlige be- 800 DKK p.a. pr. lån.
stemmelser Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
punkt 2. 11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.

Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsat- Matr.nr.
te ejendom: 189 Vigerslev, København,
ideel andel nr. 1

Optrykkende 30.000,00 DKK Byrde lyst pantstiftende
panteret
efter:

Respekterede De før den 06.07.2008 lyste.
servitutten
m.v. (Henvis-
ning til
tingbogen til
strækkelig)

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende ved-
tægter, samt bestemmelserne i "Låntyper og forretningsbetingel-
ser", der udleveres ved henvendelse til kreditor.
De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betin-
gelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret
til debitor.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.
Kravet om tilbagebetaling som et annuitetslån kan fraviges
efter aftale med kreditor.
Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig
at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden
påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med
pantebrevet.

Alle betalinger på lånet, herunder rente, afdrag, bidrag og øvrige betalinger, kan alene erlægges i lånets valuta. Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.

Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalingsfrist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom.

Lånet udløber den 31.12. i det år, der ligger 29 år efter lånets udbetaling. Er lånet udbetalt i perioden 01.12. til 31.12., udløber lånet dog først den 31.12. i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling.

I forbindelse med en rentefastsættelse og efter kreditors nærmere bestemmelse kan lånets løbetid når som helst forlænges, således at lånet senest udløber den 31.12. i det år, der ligger 49 år efter lånets udbetaling. Er lånet udbetalt i perioden 01.12. til 31.12., udløber lånet dog senest den 31.12. i det år, der ligger 50 år efter lånets udbetaling.

Lånebeløbet er tilvejebragt ved salg af en blanding af obligationer, hvoraf de længstløbende har en løbetid på højst 11 år. Lånet rentetilpasses med virkning fra den 01.01. hvert år. Rentetilpasning sker i henhold til kreditors til enhver tid gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen. Ved hver rentetilpasning udstedes af kreditor stående inkonverterbare obligationer med en løbetid på højst 11 år i en obligationsserie uden solidarisk hæftelse. Lånets rente og ydelse i hver rentetilpasningsperiode er fastsat på baggrund af renten på obligationer i lånets valuta.

Den under "Rente- og betalingsvilkår" anførte rente er foreløbig. Renten og dermed ydelsen fastsættes som beskrevet ovenfor. Ved lånets udbetaling og ved senere rentetilpasninger fastsættes den endelige rente og ydelse af kreditor. Kreditor er bemyndiget til at give pantebrevet påtegning herom og til at lade denne påtegning tinglyse.

I ydelserne indregnes endvidere bidrag efter kreditors nærmere bestemmelse.

Kreditor kan ændre størrelsen af bidraget og mindstebidraget samt ændre beregningsmåden for bidrag.

Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrerede udbetalingsdag.

Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11.12. i det år, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.

Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsiges lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.

Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan

Sagsnummer :
1210.0040-01-1 (01)
Side 4 af 9

søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted. Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab. Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen. Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:

- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori.

Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:

- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller
- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.

Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån. Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse. Hvilken ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendomskategori. Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse. Hvis lånsøger fortier oplysninger eller afgiver forkerte oplysninger i låneansøgninger, skemaer m.v., og har det haft indflydelse på værdiansættelsen eller udstedelsen af lånetilbudet, betragtes det som en svigtende forudsætning for kreditor. Det kan medføre, at lånetilbudet bortfalder straks eller - hvis lånet er udbetalt - at lånet uden varsel opsiges til hel eller delvis indfrielse.

4. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet. Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav kan kreditor beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe denne op til en passende

størrelse. Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

5. Indfrielse.

Indfrielse af lån kan alene foretages ved aflevering til kreditor af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer. Dette gælder dog ikke i perioden 01.12. til 31.12. i det år, der ligger umiddelbart før en rentetilpasning. I denne periode kan den del af lånet, der ikke skal rentetilpasses, kun indfries med obligationer, hvis det beløb, der skal rentetilpasses, samtidig indfries kontant. Beløb, der skal rentetilpasses, kan kun indfries kontant til pari. Dette forudsætter dog, at debitor, inden den 01.12. i året før rentetilpasningen sker, skriftligt opsiges denne del af lånet overfor kreditor. Det kan dog undtagelsesvis forekomme, at en mindre del af rentetilpasningsbeløbet ikke kan indfries kontant. Dette kan eksempelvis forekomme i forbindelse med ekstraordinære renteforhold.

Delvis indfrielse kan kun ske forholdsmæssigt med lige store procentdele i de enkelte obligationsårgange. Ved delvis indfrielse af lån sker der forholdsmæssig nedsættelse af ydelsen. Beregningen af indfrielsesbeløbet foretages af kreditor. Kreditor kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

6. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter. Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden. Kreditor kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelse m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser. Kreditor forbeholder sig ret til prisændringer, herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse med førnævnte "Låntyper og forretningsbetingelser".

7. Realkredit Danmarks erstatningsansvar.

Realkredit Danmark er erstatningsansvarlig, hvis vi på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalens forpligtelser for sent eller mangelfuldt.

Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Realkredit Danmark ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- Nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelse af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte be-
givenheder, uanset om det er Realkredit Danmark selv eller en
ekstern leverandør, der står for driften af systemerne.
- Svigt i Realkredit Danmarks strømforsyning eller telekommuni-

Sagsnummer:
1210.0040-01-1 (01)
Side 6 af 9

kation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærverk (herunder computervirus og -hacking).

- Strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af Realkredit Danmark selv eller vores organisation, og uanset konflikten årsag. Det gælder også, når konflikten kun rammer dele af Realkredit Danmark.
- Andre omstændigheder, som er uden for Realkredit Danmarks kontrol.

Realkredit Danmarks ansvarsfrihed gælder ikke hvis:

- Realkredit Danmark burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet.
- Lovgivningen under alle omstændigheder gør Realkredit Danmark ansvarlig for det forhold, som er årsagen til tabet.

8. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), så længe kreditor har pant i ejendommen.

9. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i henhold til Kreditaftalelovens pgf. 8.

Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 8 og side 9).

Kbbl den 13/1 2009

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Som øvrige debitorer:

Kristian Ring-Hansen Holt

Underskrift
Kristian Ring-Hansen Holt

Julie Ring-Hansen Holt

Underskrift
Julie Ring-Hansen Holt

Sagsnummer:
1210.0040-01-1 (01)
Side 7 af 9

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke i pantsætningen jfr. lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn Jannie Moberg
Stilling privatrådgiver
Bopæl Leopardvej 7
2610 Rødovre

Navn Lena Blak Hansen
Stilling rådgiver
Bopæl Havetoften 4A
2630 Taastrup

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

Navn
Stilling
Bopæl

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

1_F-I_13

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 800.000

Vedrørende matr.nr. 189 Anpart 1, Vigerslev, København

Ejendomsejer: Julie Ring-Hansen Holt for 1/2 m.fl.

Lyst første gang den: 13.03.2009 under nr. 23414

Senest ændret den : 13.03.2009 under nr. 23414

Retten i København den 18.03.2009

Rigmor Jensen

Ejerlav: Vigerslev, København
 Matr.nr.: 189
 Anpartsnr. 1
 Gade og husnr.: Ole Borchs Vej 40

Akt: Skab nr.
 (Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder:

Navn: Danske Bank A/S
 Adresse: Bolig Service
 Holmens Kanal 2-12
 1092 København K
 Tlf.nr.: 33 44 00 00

Pant-nr. 1210.0040-62

**EJERPANTEBREV
 (FAST EJENDOM)**

GENPART 419458 09 0000.0023 30.01.2009 TA
 13.400,00 K

Debitors

navn og bopæl: Julie Ring-Hansen Holt Kristian Ring-Hansen Holt
 Knud Lavards Gade 6, 4 th Knud Lavards Gade 6, 4 th
 1730 København V 1730 København V

giver herved

Kreditor: sig selv eller den, til hvem dette ejerpantebrev måtte blive overdraget, uden personligt
 gældsansvar i tilfælde af ejerpantebrevets overdragelse til andre, det være sig til ejendom, pant
 eller på anden måde, panteret for

Beløb: Kr. 800.000,00
 Skriver kroner ottehundredetusind 00/100

Rente- og betalingsvilkår: I tilfælde af at den pantsatte ejendom tvangsauktioneres, forrentes ejerpantebrevet fra
 tidspunktet for tvangsauktionen til betaling finder sted. Renten udgør 10% pr. år over
 Danmarks Nationalbanks diskonto på tidspunktet for tvangsauktionen.

Opsigelse: Ejerpantebrevet kan til enhver tid opsiges af kreditor eller debitor med 14 dages varsel.

Den pantsatte ejendom: Matr. nr.
 189 Vigerslev, København, ideel anpart nr. 1

Oprykkende panteret efter: Pantstiftende byrde DKK 30.000,00

Nb! Bopælsforandring skal meddeles kreditor.
 Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 4, punkt 9 a.

Realkredit Danmark kontantlån med rentetilpasning og
vilkår om afdragsfrihed

DKK

1.814.000,00

**Respekterende
Servitutter mv.:**

Med hensyn til de på den pantsatte ejendom nu påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

**Særlige
bestemmelser:**

Meddelelser i henhold til retsplejelovens kapitel 51 og andre meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til

Danske Bank A/S
Retail Services
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Danske Bank A/S bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaktionspåtegninger. Den i pantebrevets sædvanemæssige tekst (Justitsministeriets pantebrevsformular A) punkt 10 indeholdende tvangsauktionsklausul gælder ikke for dette pantebrev.

**Pantebrevs-
formular:**

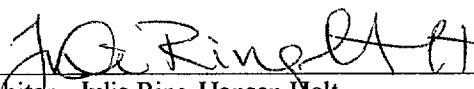
I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (sidste side).

**Debitors
underskrift:**

Hvis ejerpantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at den pantsatte ejendom ikke er omfattet af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger.

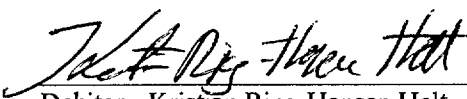
20.1.09

Dato


Debitor - Julie Ring-Hansen Holt

22/1-09

Dato


Debitor - Kristian Ring-Hansen Holt

**Ægtefælles
tiltrædelse af
pantsætningen:**

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, og den pantsatte ejendom er omfattet af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger, giver medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke til pantsætningen. (Er ægtefællen/den registrerede partner medejer skal der i stedet underskrives som debitor.)

Dato _____

Som ægtefælle eller registreret partner/som debitor og pantsætter

Vitterlighed

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udstederens/ udstedernes myndighed:

Navn _____

Navn _____

Stilling _____

~~Jannie Moberg~~
privatrådgiver

Stilling _____

~~Lena Blak Hansen~~
rådgiver

Adresse _____

~~Leopardvej 7~~
2610 Rødovre

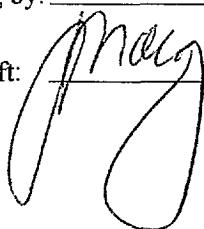
Adresse _____

~~Havetoften 4 A~~
2630 Taastrup

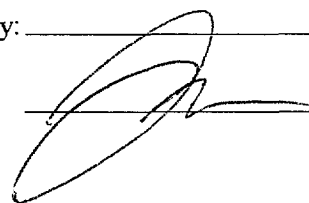
Postnr. og by: _____

Postnr. og by: _____

Underskrift: _____



Underskrift: _____



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

1_F-I_13

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 2.023.000

Vedrørende matr.nr. 189 Anpart 2, Vigerslev, København

Ejendomsejer: Lars V Jensen for 60%

Lyst første gang den: 18.06.2009 under nr. 58117

Senest ændret den : 18.06.2009 under nr. 58117

Anm:

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 2.165.000

Pantebrev Østjyds Bank, Dkk 150.000

Retten i København den 29.06.2009

Jens Møller

Afgift: DKK 1400

Ejerlav: Vigerslev, København
Matr. nr.: 189 Vigerslev, København,
ideel andpart 45,00% andpart 2

Akt: skab nr.
(Udfyldes af ting-
lysningskontoret)

Gade og husnr: Ole Borchs Vej 40, stue ST

Sagsnummer:
2353.2581-01-1 (01)
Side 1 af 10

Kreditor hæfter for disse oplysninger

Pålydende nyt lån	2.023.000DKK
- Restgæld, indfriele lån	2.066.741DKK
- Omkostninger, indfriele lån	3.750DKK
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	5.408DKK
Afgiftspligtigt beløb	0DKK

Anmelder

Navn:  Bank
Adr.: Bolig Service
Omprioritering
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Tlf.nr.: Tlf. 45 13 52 70

Ved beregningen er anvendt den nominelle værdi

GENPART 442171 09 0000.0023 18.06.2009 TA
1.400,00 K

PANTEBREV

Kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed

Nærværende pantebrev kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkreditobligationer

Debitors Lars Monrad-Jensen
navn og bopæl: Ole Borchs Vej 40, st
2500 Valby

Louise Monrad-Jensen
Ole Borchs Vej 40, st
2500 Valby

erkender herved at skyldes

Kreditors
navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 Lyngby-Taarbæk

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 9, punkt 9 a.

Sagsnummer:
2353.2581-01-1 (01)
Side 2 af 10

30-årigt inkonvertibelt kontantlån
Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Lånets
størrelse: 2.023.000 DKK

Rente- og
betalings-
vilkår: 2,64% årlig rente, der er foreløbig ansat. Den kvartårlige
ydelse (excl. bidrag), der ligeledes er foreløbig ansat, ud-
gør 0,6602% af hovedstolen. Herudover betales
Se iøvrigt
særlige be-
stemmelser
punkt 2. bidrag 0,5180% p.a. beregnet af restgælden dog minimum
800 DKK p.a. pr. lån.
Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.

Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsat-
te ejendom: Matr.nr.
189 Vigerslev, København, ideel anpart 45,00% anpart 2

Oprykkende
panteret
efter: 30.000,00 DKK Byrde lyst pantstiftende

Respekterede De før den 02.12.2008 lyste.
servitutter
m.v. (Hervis-
ning til
tingbogen til
strækkelig)

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende ved-
tægter, samt bestemmelserne i "Låntyper og forretningsbetingel-
ser", der udleveres ved henvendelse til kreditor.
De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betin-
gelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret
til debitor.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.
Kravet om tilbagebetaling som et annuitetslån kan fraviges
efter aftale med kreditor.
Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig
at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden
påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med
pantebrevet.
Alle betalinger på lånet, herunder rente, afdrag, bidrag og

Sagsnummer:
2353.2581-01-1 (01)
Side 3 af 10

øvrige betalinger, kan alene erlægges i lånets valuta. Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.

Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalingsfrist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom.

Lånet udløber den 31.12. i det år, der ligger 29 år efter lånets udbetaling. Er lånet udbetalt i perioden 01.12. til 31.12., udløber lånet dog først den 31.12. i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling.

I forbindelse med en rentefastsættelse og efter kreditors nærmere bestemmelse kan lånets løbetid når som helst forlænges, således at lånet senest udløber den 31.12. i det år, der ligger 49 år efter lånets udbetaling. Er lånet udbetalt i perioden 01.12. til 31.12., udløber lånet dog senest den 31.12. i det år, der ligger 50 år efter lånets udbetaling.

Lånebeløbet er tilvejebragt ved salg af en blanding af obligationer, hvoraf de længstløbende har en løbetid på højst 11 år. Lånet rentetilpasses med virkning fra den 01.01. hvert år. Rentetilpasning sker i henhold til kreditors til enhver tid gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen. Ved hver rentetilpasning udstedes af kreditor stående inkonverterbare obligationer med en løbetid på højst 11 år i en obligationsserie uden solidarisk hæftelse. Lånets rente og ydelse i hver rentetilpasningsperiode er fastsat på baggrund af renten på obligationer i lånets valuta.

Den under "Rente- og betalingsvilkår" anførte rente er foreløbig. Renten og dermed ydelsen fastsættes som beskrevet ovenfor. Ved lånets udbetaling og ved senere rentetilpasninger fastsættes den endelige rente og ydelse af kreditor. Kreditor er bemyndiget til at give pantebrevet påtegning herom og til at lade denne påtegning tinglyse.

I ydelserne indregnes endvidere bidrag efter kreditors nærmere bestemmelse.

Kreditor kan ændre størrelsen af bidraget og mindstebidraget samt ændre beregningsmåden for bidrag.

Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrerede udbetalingsdag.

Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11.12. i det år, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.

Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsiges lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.

Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted.

22-Jul-200935565

Sagsnummer:
2353.2581-01-1 (01)
Side 4 af 10

Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab. Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen. Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:

- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori.

Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:

- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller
- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.

Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån.

Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse.

Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendomskategori.

Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse. Hvis lånsøger fortier oplysninger eller afgiver forkerte oplysninger i låneansøgninger, skemaer m.v., og har det haft indflydelse på værdiansættelsen eller udstedelsen af lånetilbudet, betragtes det som en svigtende forudsætning for kreditor. Det kan medføre, at lånetilbudet bortfalder straks eller - hvis lånet er udbetalt - at lånet uden varsel opsiges til hel eller delvis indfrielse.

4. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav kan kreditor beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe denne op til en passende størrelse. Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag

med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

5. Indfrielse.

Indfrielse af lån kan alene foretages ved aflevering til kreditor af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer. Dette gælder dog ikke i perioden 01.12. til 31.12. i det år, der ligger umiddelbart før en rentetilpasning. I denne periode kan den del af lånet, der ikke skal rentetilpasses, kun indfries med obligationer, hvis det beløb, der skal rentetilpasses, samtidig indfries kontant. Beløb, der skal rentetilpasses, kan kun indfries kontant til pari. Dette forudsætter dog, at debitor, inden den 01.12. i året før rentetilpasningen sker, skriftligt opsiges denne del af lånet overfor kreditor. Det kan dog undtagelsesvis forekomme, at en mindre del af rentetilpasningsbeløbet ikke kan indfries kontant. Dette kan eksempelvis forekomme i forbindelse med ekstraordinære renteforhold.

Delvis indfrielse kan kun ske forholdsmæssigt med lige store procentdele i de enkelte obligationsårgange. Ved delvis indfrielse af lån sker der forholdsmæssig nedsættelse af ydelsen. Beregningen af indfrielsesbeløbet foretages af kreditor. Kreditor kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

6. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter.

Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden.

Kreditor kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.

Kreditor forbeholder sig ret til prisændringer, herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse med førnævnte "Låntyper og forretningsbetingelser".

7. Realkredit Danmarks erstatningsansvar.

Realkredit Danmark er erstatningsansvarlig, hvis vi på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalens forpligtelser for sent eller mangelfuldt.

Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Realkredit Danmark ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- Nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelse af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte be-
givenheder, uanset om det er Realkredit Danmark selv eller en
ekstern leverandør, der står for driften af systemerne.
- Svigt i Realkredit Danmarks strømforsyning eller telekommuni-
kation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer,

Sagsnummer:
2353.2581-01-1 (01)
Side 6 af 10

krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking).

- Strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af Realkredit Danmark selv eller vores organisation, og uanset konflikten årsag. Det gælder også, når konflikten kun rammer dele af Realkredit Danmark.
- Andre omstændigheder, som er uden for Realkredit Danmarks kontrol.

Realkredit Danmarks ansvarsfrihed gælder ikke hvis:

- Realkredit Danmark burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet.
- Lovgivningen under alle omstændigheder gør Realkredit Danmark ansvarlig for det forhold, som er årsagen til tabet.

8. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregistret(BBR), så længe kreditor har pant i ejendommen.

9. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i henhold til Kreditaftalelovens pgf. 8.

Hvis omlægningen ikke kan gennemføres som forudsat er jeg/vi uanset årsag hertil pligtig at medvirke til, at etablere en prioritetsstilling i ejendommen, hvor hovedstolen(e) på lånet(ene) ikke er større end den/de regulerede restgæld(e) på det/de indfrieede lån, og hvor lånet(ene) ikke afdrages langsommere end det/de indfrieede lån, og løbetiden på lånet(ene) ikke overstiger løbetiden på det/de indfrieede lån. Samtidig meddeler jeg/vi fuldmagt til kreditor til om nødvendigt at underskrive de nødvendige dokumenter.

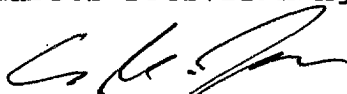
Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 09 og side 10).

Sagsnummer:
2353.2581-01-1 (01)
Side 7 af 10

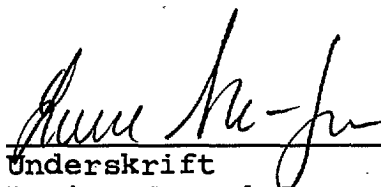
den 3/6 2009

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Som øvrige debitorer:



Underskrift
Lars Monrad-Jensen



Underskrift
Louise Monrad-Jensen

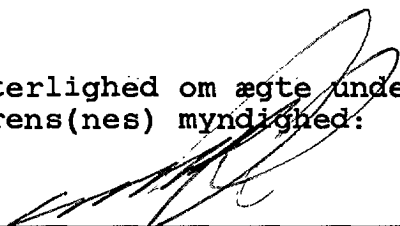
Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke i pantsætningen jfr. lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:



Underskrift



Underskrift

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

Martin Godske
Souschef
Clara Pontoppidans Vej 8, st.th.
2500 Valby

Navn
Stilling
Bopæl

Erna Duelund
privatrådgiver
Baltorpevej 101, 1. Tv.
2750 Ballerup

Erna Duelund
privatrådgiver
Baltorpevej 101, 1. Tv.
2750 Ballerup

22-Jul-200935567

Sagsnummer:
2353.2581-01-1 (01)
Side 8 af 10

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og
udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

1_F-I_13

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.165.000
Vedrørende matr.nr. 189 Anpart 2, Vigerslev, København
Ejendomsejer: Lars V Jensen for 60%
Lyst første gang den: 07.07.2006 under nr. 118641
Senest ændret den : 08.07.2009 under nr. 66043

Aflyst af Tingbogen den 08.07.2009

Retten i København den 17.07.2009

Rigmor Jensen

Tinglysningsafgift i alt 0,00 kr.

side 10

Allonge til pantebrev opr. 2.165.000,00 kr. med pant i matr. nr. 189, Ideel anpart som udgør 45 %
Vigerslev, København.

Anmelder:

Danske Bank
Bolig Service
Omprioritering
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Tlf. 45 13 52 70

AFLYST

Nærværende pantebrev kvitteres hermed som fuldt indfriet til aflysning af tingbogen.

Denne påtegning er anført på pantebrevets side 10.

København, den 26. juni 2009

Realkredit Danmark A/S

Winnie Aasberg

Janni Obel

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

1_F-I_13

Påtegning på Pantebrev. Dkk 150.000

Vedrørende matr.nr. 189 Anpart 2, Vigerslev, København

Ejendomsejer: Lars V Jensen for 60%

Lyst første gang den: 04.10.2002 under nr. 139422

Senest ændret den : 08.07.2009 under nr. 66045

Foranstående retsanmærkning annulleres

Retten i København den 17.07.2009

Rigmor Jensen

(139422)

Tinglysningsafgift i alt 1.400 kr.

side 21

Allonge til pantebrev opr. 150.000,00 kr. med pant i matr. nr. 189 Vigerslev, København anpart 2 45%.

Anmelder: Danske Bank
Bolig Service
Omprioritering/Tillægslån
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 45 13 52 70
Sagsnr.:2353,2581-61

GENPART 445763 09 0000.0023 09.07.2009 TA
1.400,00 K

Dette pantebrev respekterer fremover af pantegæld:

DKK 30.000,00 Byrde lyst pantstiftende
DKK 2.023.000,00 Realkredit Danmark

kontantlån med rentetilpasning samt vilkår
om afdragsfrihed

Endvidere respekteres de indtil dato tinglyste servitutter og byrder.

Denne påtegning er anført pantebrevets side 21.

København, den 7. juli 2009

Danske Bank

Finn Klausen

Joan T. Falk

KØBENHAVNS BYRET

1366

Tinglysningsafdelingen

Hestemøllestræde 4,

1464 København K

Fax: 33 93 31 90

XXXXXXXXXX

Den

11.3.2002

1366

Til: 33 93 31 90 XXXXX

lokal:

1. Stadsinspektørembedet

2. Kontoret for ejendomsskatter

1-2: Ejendommen matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

er under ovennævnte dato opdelt i ¹⁷⁰lejereligheder / ændret nr. 1-110 og 112-171.

2: Genparter af den tinglyste anmeldelse og den medfulgte for-tegnelse vedlægges.

DSS 88318115

01_F-I_503

Bulk Sort / Hvid

1442916



Med venlig hilsen

Kirsten Nielsen
Kirsten Nielsen

Akt: Skab Nr. *F-503*

Anmelder:

1367

Susanne Nielsen
advokatsekretær
Danske Ejendomme
Ejendomsjura 3791
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Tlf. 43 39 45 07

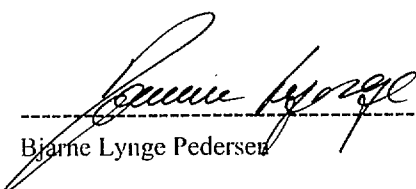
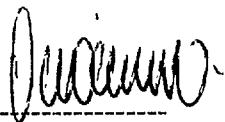
ANMELDELSE

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom, hvilket begæres tinglyst med henvisning til omstående og vedhæftede af Stadskonduktørembedet attesterede kort.

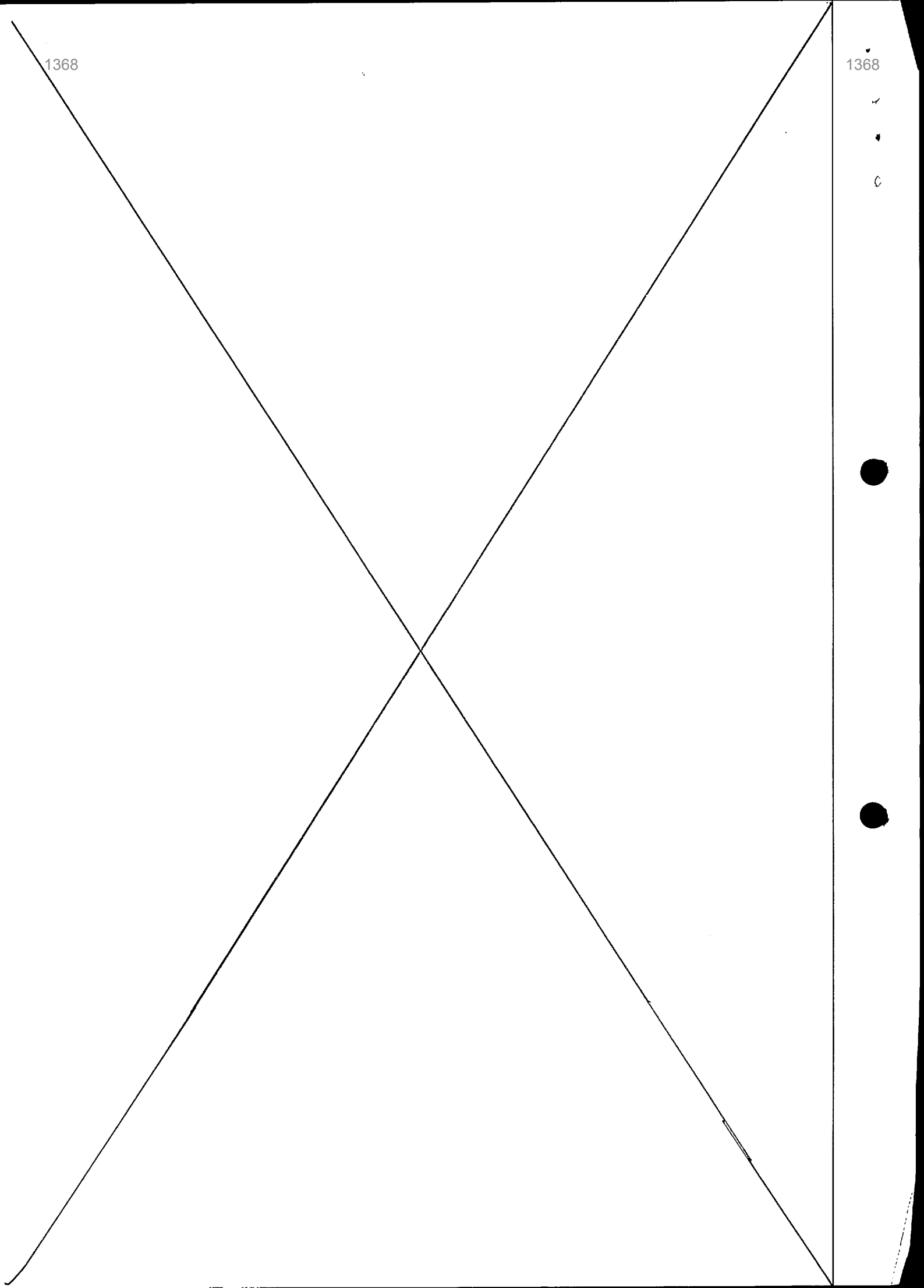
Nærværende begæres lyst i henhold til ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1 nr. 3.

København, den 5. marts 2002

Som ejer DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S


Bjarne Lyng Pedersen
Ole Danielsen

✓
✓
C





Dato: 28 FEB. 2002 J.nr.: K1999/00304

Fortegnelse

over ejerlejlighederne nre. 1 – 110 og 112 – 171 inkl.
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København.

Anmelder:

Susanne Nielsen
advokataekretær
Danske Ejendomme
Ejendomsjura 3781
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Tlf. 43 39 45 07

Nr.	Beliggenhed	Areal m ²	Fordelingstal
1	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 1	74	74/12599
2	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 2	96	96/12599
3	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 3	66	66/12599
4	Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 4	53	53/12599
5	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 1	74	74/12599
6	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 2	96	96/12599
7	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 3	66	66/12599
8	Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 4	53	53/12599
9	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 1	74	74/12599
10	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 2	96	96/12599
11	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 3	66	66/12599
12	Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 4	53	53/12599
13	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 1	74	74/12599
14	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 2	96	96/12599
15	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 3	66	66/12599
16	Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 4	53	53/12599

fortsættes

Stadskonduktørembedet

Ottoliavej I
2500 Valby

Telefon
33 66 33 66

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
17	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 1		74	74/12599
18	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 2		96	96/12599
19	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 3		66	66/12599
20	Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 4		53	53/12599
21	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 1		75	75/12599
22	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 2		87	87/12599
23	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 3		66	66/12599
24	Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 4		53	53/12599
25	Dronningens Tværgade 32, 7. sal tv.		85	85/12599
26	Dronningens Tværgade 32, 7. sal th. 8. sal	102 <u>69</u>	171	171/12599
27	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 1		42	42/12599
28	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 2		43	43/12599
29	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 3		74	74/12599
30	Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 4		73	73/12599
31	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 1		42	42/12599
32	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 2		43	43/12599
33	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 3		74	74/12599
34	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 4		73	73/12599
35	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 1		42	42/12599
36	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 2		43	43/12599
37	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 3		74	74/12599
38	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 4		73	73/12599
39	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 1		42	42/12599
40	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 2		43	43/12599
41	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 3		74	74/12599
42	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 4		73	73/12599
43	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 1		42	42/12599
44	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 2		43	43/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
45	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 3		74	74/12599
46	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 4		73	73/12599
47	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 1		42	42/12599
48	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 2		43	43/12599
49	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 3		74	74/12599
50	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 4		73	73/12599
51	Dronningens Tværgade 34, 7. sal tv.		99	99/12599
52	Dronningens Tværgade 34, 7. sal th.	97		
	8. sal	<u>60</u>	157	157/12599
53	Dronningens Tværgade 36, stuen tv.		118	118/12599
54	Dronningens Tværgade 36, stuen th.		74	74/12599
55	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 1		75	75/12599
56	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 2		75	75/12599
57	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 3		74	74/12599
58	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 4		64	64/12599
59	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 5		56	56/12599
60	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 6		67	67/12599
61	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 1		75	75/12599
62	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 2		72	72/12599
63	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 3		74	74/12599
64	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 4		64	64/12599
65	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 5		56	56/12599
66	Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 6		67	67/12599
67	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 1		75	75/12599
68	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 2		75	75/12599
69	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 3		74	74/12599
70	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 4		64	64/12599
71	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 5		56	56/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
72	Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 6		67	67/12599
73	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 1		75	75/12599
74	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 2		72	72/12599
75	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 3		74	74/12599
76	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 4		64	64/12599
77	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 5		56	56/12599
78	Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 6		67	67/12599
79	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 1		75	75/12599
80	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 2		75	75/12599
81	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 3		74	74/12599
82	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 4		64	64/12599
83	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 5		56	56/12599
84	Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 6		67	67/12599
85	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 1		75	75/12599
86	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 2		75	75/12599
87	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 3		78	78/12599
88	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 4		56	56/12599
89	Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 5		67	67/12599
90	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 1	128		
	8. sal	<u>50</u>	178	178/12599
91	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 2		99	99/12599
92	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 3		113	113/12599
93	Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 4		111	111/12599
94	Dronningens Tværgade 38, stuen tv.		141	141/12599
95	Dronningens Tværgade 38, stuen th.		35	35/12599
96	Dronningens Tværgade 38, 1. sal tv.		74	74/12599
97	Dronningens Tværgade 38, 1. sal th.		72	72/12599
98	Dronningens Tværgade 38, 2. sal tv.		72	72/12599
99	Dronningens Tværgade 38, 2. sal th.		74	74/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m²	Fordelingstal
100	Dronningens Tværgade 38, 3. sal tv.		74	74/12599
101	Dronningens Tværgade 38, 3. sal th.		72	72/12599
102	Dronningens Tværgade 38, 4. sal tv.		72	72/12599
103	Dronningens Tværgade 38, 4. sal th.		74	74/12599
104	Dronningens Tværgade 38, 5. sal tv.		74	74/12599
105	Dronningens Tværgade 38, 5. sal th.		72	72/12599
106	Dronningens Tværgade 38, 6. sal tv.		63	63/12599
107	Dronningens Tværgade 38, 6. sal th.		78	78/12599
108	Dronningens Tværgade 38, 7. sal tv.		63	63/12599
109	Dronningens Tværgade 38, 7. sal th.		76	76/12599
110	Dronningens Tværgade 40, stuen tv.		65	65/12599
112	Dronningens Tværgade 40, 1. sal tv.		74	74/12599
113	Dronningens Tværgade 40, 1. sal th.		72	72/12599
114	Dronningens Tværgade 40, 2. sal tv.		72	72/12599
115	Dronningens Tværgade 40, 2. sal th.		74	74/12599
116	Dronningens Tværgade 40, 3. sal tv.		74	74/12599
117	Dronningens Tværgade 40, 3. sal th.		72	72/12599
118	Dronningens Tværgade 40, 4. sal tv.		72	72/12599
119	Dronningens Tværgade 40, 4. sal th.		74	74/12599
120	Dronningens Tværgade 40, 5. sal tv.		74	74/12599
121	Dronningens Tværgade 40, 5. sal th.		72	72/12599
122	Dronningens Tværgade 40, 6. sal tv.		63	63/12599
123	Dronningens Tværgade 40, 6. sal th.		78	78/12599
124	Dronningens Tværgade 40, 7. sal tv.		63	63/12599
125	Dronningens Tværgade 40, 7. sal th.		76	76/12599
126	Dronningens Tværgade 42, stuen tv.		65	65/12599
127	Dronningens Tværgade 42, stuen th.		76	76/12599
128	Dronningens Tværgade 42, 1. sal tv.		74	74/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
129	Dronningens Tværgade 42, 1. sal th.		72	72/12599
130	Dronningens Tværgade 42, 2. sal tv.		72	72/12599
131	Dronningens Tværgade 42, 2. sal th.		74	74/12599
132	Dronningens Tværgade 42, 3. sal tv.		74	74/12599
133	Dronningens Tværgade 42, 3. sal th.		72	72/12599
134	Dronningens Tværgade 42, 4. sal tv.		72	72/12599
135	Dronningens Tværgade 42, 4. sal th.		74	74/12599
136	Dronningens Tværgade 42, 5. sal tv.		74	74/12599
137	Dronningens Tværgade 42, 5. sal th.		72	72/12599
138	Dronningens Tværgade 42, 6. sal tv.		63	63/12599
139	Dronningens Tværgade 42, 6. sal th.		78	78/12599
140	Dronningens Tværgade 42, 7. sal tv.		63	63/12599
141	Dronningens Tværgade 42, 7. sal th.		76	76/12599
142	Dronningens Tværgade 44, stuen tv.		43	43/12599
143	Dronningens Tværgade 44, stuen mf.		53	53/12599
144	Dronningens Tværgade 44, stuen th.		76	76/12599
145	Dronningens Tværgade 44, 1. sal tv.		50	50/12599
146	Dronningens Tværgade 44, 1. sal mf.		53	53/12599
147	Dronningens Tværgade 44, 1. sal th.		72	72/12599
148	Dronningens Tværgade 44, 2. sal tv.		50	50/12599
149	Dronningens Tværgade 44, 2. sal mf.		53	53/12599
150	Dronningens Tværgade 44, 2. sal th.		74	74/12599
151	Dronningens Tværgade 44, 3. sal tv.		50	50/12599
152	Dronningens Tværgade 44, 3. sal mf.		53	53/12599
153	Dronningens Tværgade 44, 3. sal th.		72	72/12599
154	Dronningens Tværgade 44, 4. sal tv.		50	50/12599
155	Dronningens Tværgade 44, 4. sal mf.		53	53/12599
156	Dronningens Tværgade 44, 4. sal th.		74	74/12599
157	Dronningens Tværgade 44, 5. sal tv.		50	50/12599
158	Dronningens Tværgade 44, 5. sal mf.		53	53/12599

fortsættes

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal
159	Dronningens Tværgade 44, 5. sal th.		72	72/12599
160	Dronningens Tværgade 44, 6. sal tv.		42	42/12599
161	Dronningens Tværgade 44, 6. sal mf.		44	44/12599
162	Dronningens Tværgade 44, 6. sal th.		78	78/12599
163	Dronningens Tværgade 44, 7. sal tv.		39	39/12599
164	Dronningens Tværgade 44, 7. sal mf.		44	44/12599
165	Dronningens Tværgade 44, 7. sal th.		76	76/12599
166	Borgergade 17A, stuen	146		
	kælderen	<u>61</u>	207	207/12599
167	Borgergade 17B, stuen	252		
	kælderen	<u>83</u>	335	335/12599
168	Borgergade 17C, stuen	159		
	kælderen	<u>78</u>	237	237/12599
169	Borgergade 17D, stuen	79		
	kælderen	<u>29</u>	108	108/12599
170	Borgergade 17E, stuen		72	72/12599
171	Borgergade 17F, stuen	67		
	kælderen	<u>64</u>	131	131/12599

Fortegnelsens oplysninger - bortset fra fordelingstal - attesteres

Opdelingen foretages efter bestemmelsen i § 10, stk. 1, nr. 3 i lov om ejerlejligheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 647 af 25. juli 1995, som ændret ved lov nr. 1048 af 11. december 1996, lov nr. 382 af 10. juni 1997 og lov nr. 970 af 17. december 1997.

I henhold til § 3 i ovennævnte lov attesteres, at den omhandlede opdeling af bygningen ikke kan ske ved udstykning.

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 91376

Akt.nr.:

F 503 I

Påtegning på Opdelt i ejerlejligheder.

Vedrørende matr.nr. 654 Hovedejd, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 11.03.2002 under nr. 36146

Senest ændret den : 11.03.2002 under nr. 36146

Opdelt i 170 ejerlejligheder

*

Forevist tilladelse af 6.3.2002 fra Kulturarvsstyrelsen

Retten i København den 26.03.2002

Kirsten Nielsen

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654
(i København kvarter) Sct. Annæ Vester.
eller (i de sønderjydske lands- Adelgade, Dr.
dele) bd. og bl. i ting- Tværgade og
bogen, art. nr., ejerlav, Borgergade.
sogn.

Akt: Skab nr. 503¹
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Boligselskabet
"Prinsessegården" A/S
adr.: Landsretssag -
førre: Jur. Axel H. Pedersen
Nørregade 6.

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor);
Direktoratet for stadens faste
ejendomme.

Stempel: kr. øre.
Stempel- og gebyrfri i henhold
til lovgivningen om byggeri med
offentlig støtte.

S k ø d e.-

Københavns magistrat erklærer herved på kommunens vegne, at den ved dette skøde sælger og overdrager til boligselskabet "Prinsessegården" A/S grunden matr.nr. 654 Sct. Annæ Vester kvarter, hvilken ifølge målebrev af 31.oktober 1956 har et areal af 5.206 m², og er beliggende ved Adelgade, Dronningens Tværgade og Borgergade.

Grunden sælges med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed kommunen ejer og har besiddet grunden, der er udstykket af dele af ejendommene matr.nr.e 178, 179, 233, 234, 235, 361, 362, 363, 364, 365, 367, af matr.nr. 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375 og af del af nedlagt offentligt gadeareal sammesteds, hvilke ejendomme tilhørte kommunen.

Det bemærkes, at der ifølge ejendommens blad i tingbogen påhviler nævnte grund matr.nr. 654 følgende servitutter og andre byrder:

Overenskomst, lyst den 26.oktober 1956, med Københavns belysningsvæsen angående levering af varme, gensidig uopsigelig i 10 år og iøvrigt 1 års opsigelsesvarsel til en 1' juli.

Endvidere angående gennemføring af ledninger.

Overdragelsen sker iøvrigt på følgende vilkår:

1.

Købesummen fastsættes på basis af den nye bebyggelses bruttoetageareal, dog bortset fra kælder-, loft- og altanareal, således at der betales en pris af 82,00 kr. pr. m² etageareal.

Da etagearealet er udregnet til 13.665 m², vil prisen for grunden andrage 1.120.530 kr.

Udenfor købesummen overtager køberne den arealet påhvilende grundstigningsskyldbyrde.

For købesummen udstedes 1.prioritetspantebrev til kommunen med pant i det solgte, hvilket pantebrev tinglyses samtidig med nærværende skøde og forrentes med 4½% p.a. fra overtagelsesdagen

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.
E.J.3.k.535-33

at regne.

Pantegælden til kommunen forfalder til betaling ved ~~ej~~ ejendommens endelige prioritering med statslån, dog senest et år efter bygningens ibrugtagelse. Kommunen frigør ejendommen for al anden gæld, også eventuel kloak- og gadegæld.

Under bebyggelsen af grunden rykker grundprioriteten på de i pantebrevet angivne vilkår for sædvanligt byggelån og lån, der udbetales som à conto statslån.

Når grunden er bebygget endeligt og servitutmæssigt, er kommunen forpligtet til på nærmere i pantebrevet angivne vilkår at rykke tilbage med sin grundprioritet for lån af fuldt amortisable hypotek- og kreditforeningsmidler med statutmæssige forpligtelser, forudsat at byggelånet samtidig nedbringes med provenuet af de nævnte kredit- og hypotekforeningslån.

Hvis bundforholdene skulle være af en sådan beskaffenhed, at ekstrarundering udkræves i usædvanligt omfang, ned sættes den i dette skøde fastsatte grundkøbesum med det dertil medgæede beløb. Det pantebrev, der udstedes for grundkøbesummen, vil være at nedskrive med det til ekstrarundering medgæede beløb, såsnart dette er opgjort af køberne og godkendt af kommunen.

2.

Grunden er tiltrådt af køberne den 1. august 1955 efter at den eksisterende bebyggelse på grunden - bortset fra syv gamle ejendomme på det til plads bestemte areal, jfr. post 4 nedenfor - ved kommunens foranstaltning og for kommunens regning er blevet nedrevet. De nævnte 7 ejendomme fjernes inden 1. juli 1957 ligeledes ved kommunens foranstaltning og for dennes regning. Grunden ligger fra tiltrædelsen for købernes regning og risiko i enhver henseende, hvorved særlig bemærkes, at køberne fra overtagelsen at regne skal sørge for gadefejning ud for grunden.

3.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse med hensyn til skatter, afgifter o.l.

4.

Samtlige udgifter til udvidelse og nyanlæg af Adelgade, Dr. Tværgade og den projekterede plads ved skæringen mellem disse gader samt til udvidelse og nyanlæg af Borgergade med de i gaderne nødvendige ledninger (kloak, elektricitet m.v.) afholdes af kommunen og er køberne uvedkommende, idet dog sådanne indretninger, som magistratens 4. afdeling måtte stille krav om i henhold til byggeloven, betales af køberne. Kommunen forpligter sig til - såvidt ganske ekstraordinære forhold ikke måtte være til hinder herfor - at sørge for, at de nævnte gader udfor bebyggelsen er fuldført med alle fornødne ledninger (herunder fjernvarmeledninger) samtidig med ibrugtagel-

sen af den på den solgte grund projekterede bebyggelse, således at ledningerne er nedlagt en passende tid før ibrugtagelsen.

5.

Køberne skal være uberettigede til at råde over den jord, som i anledning af bebyggelse bliver udgravet og bortkørt fra grunden og skal være forpligtet til på egen bekostning at køre den hen på et af overborgmesteren anvist sted. Såfremt overborgmesteren stiller krav derom, er køberne mod et vederlag, som nedenfor nævnt, forpligtet til særskilt at afgrave og særskilt at køre hen på et af overborgmesteren anvist sted indenfor kommunens grænser den muldjord, der bliver at bortkøre fra grunden.

Det nævnte vederlag udgør 1 kr. 25 øre pr. m³.

På grunden må kun opføres en ejendom, der udelukkende indrettes til beboelse, dog at der i stueetagen kan indrettes butikker, udstillingslokaler og lignende. Benyttelsen af disse må dog ikke efter magistratens skøn ved larm, lugt, røg, rystelser eller på anden måde være til gene for de omboende. Der må ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed i beboelseslejlighederne eller dele af disse. Kombinationen beboelse og erhverv i lejlighederne er således ikke tilladt. Køberne forpligter sig til at indsatte en bestemmelse herom i lejekontrakterne og til ved udlejningen specielt at gøre lejerne opmærksom på denne bestemmelse.

Bygningen skal opføres med 8 etager. Det er dog en forudsætning for opførelsen af den nævnte bebyggelse, at bygningsmyndighedernes tilladelse hertil opnås.

Det samlede etageareal - uden kælder-, loft- og altanarealer - må ikke overstige 13.665 m².

Bebyggelsen skal efter magistratens forlangende have fælles gård med den bebyggelse, der tænkes opført umiddelbart nord for den herved solgte grund. Som følge heraf må der ikke opsættes hegn i denne gård, og denne skal anlægges efter en af magistraten godkendt plan; såfremt der under gården ifølge byggelovens regler kan opføres en bebyggelse til parkering af begge de nævnte ejendomes biler og cykler, må dette ske således, at det ikke bliver til gene for den fælles udnyttelse af gården. Etableringen af ^{den} fælles gård vil blive sikret ved deklaration.

Tegninger til al bebyggelse skal i fornødent omfang og med alle fornødne oplysninger indsendes til overborgmesteren til godkendelse.

Senere ændringer i bebyggelsen må ikke foretages uden overborgmesterens samtykke.

Bebyggelse må ikke påbegyndes, forinden overborgmesterens godkendelse af tegningerne foreligger.

Forinden byggeforetagendet er afsluttet, må der til overborgmesteren til godkendelse indsendes et samlet hovedforslag til eventuel reklamering og anbringelse af eventuelle fjernsyns- eller F.M.-antenner. Reklamering på ejendommen må ikke uden magistratens samtykke finde sted for andre end de i ejendommen værende

virksomheder.

De enkelte reklamer og antenneanlæg må udarbejdes i overensstemmelse med hovedforslaget og må kun anbringes efter speciel godkendelse fra overborgmesteren, hvorved dog forudsættes, at bygningsmyndighedernes tilladelse opnås.

Senere forandringer eller udvidelse af de godkendte reklamer og antenneanlæg må kun ske med samtykke fra overborgmesteren.

Det fremhæves, at det om reklamerne anførte også gælder for en eventuel reklamering på taget.

For så vidt Københavns belysningsvæsen ved etableringen af elektricitetsforsyning til bebyggelsen på grunden måtte finde det påkrævet, at der på denne indrettes et elektrisk transformatoranlæg; er køberne pligtige vederlagsfrit at afgive plads - et grundareal eller et rum i bebyggelsen - til transformatoranlægget, i hvilken anledning der vil være at udstede sædvanlig deklaration til belysningsvæsenet. Belysningsvæsenet foretager på egen bekostning den særlige indretning, som installationen af et transformatoranlæg måtte kræve.

Belysningsvæsenet skal endvidere uden vederlag have ret til at føre fjernvarmeledninger over grunden.

Køberne er bekendt med, at det ubebyggede areal mod Adelgade og Dr. Tværgade efter aftale med magistratens 4. afdeling og overborgmesteren skal anlægges som plads. Udgifterne til nævnte anlæg samt til vedligeholdelsen afholdes af kommunen, idet dog sådanne indretninger, der måtte stilles krav om i henhold til byggeloven fra magistratens 4. afdelings side, betales af køberne.

Disse servitutter giver alene Københavns kommune rettigheder, og overborgmesteren har som grundsælger påtaleret for overtrædelsen af disse bestemmelser. Forståelsen af servitutterne afgøres endeligt af den samlede magistrat, der desuden i påkommende tilfælde kan indrømme lempelser i servitutterne. Bestemmelserne i nærværende post 5 bliver at tinglyse som servitutstiftende.

6.

Samtidig med dette skødes udstedelse har køberne udstedt deklaration om ret for kommunen til at købe ejendommen tilbage år 2022 og senere uden erstatning for bygninger eller andet.

7.

Køberne er forpligtede til snarest muligt efter overtagelsesdagen, og efter at de fornødne tilladelser fra det offentlige, der skal søges hurtigst muligt, foreligger, at påbegynde byggeriet og fremme det mest muligt.

8.

Køberne opfører bebyggelsen på den herved solgte grund med statslån i henhold til de i kap. V B i lov nr. 107 af 14. april 1955 om byggeri med offentlig støtte indeholdte regler. Københavns kommune yder garanti i overensstemmelse med nævnte regler for den del af statslånet, der får sikkerhed efter 80% af den godkendte

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654
(i København kvarter) Sct. Annæ
eller (i de sønderjydske lands- Vester.
dele) bd. og bl. i ting- Adelgade, Dr. Tvær-
bogen, art. nr., ejerlav, gade og Borger-
sogn. gade.

Stempel: kr. øre.

Fortsat.

anskaffelsessum. Køberne skal i byggeforetagendet indskyde en egenkapital på 10% af den af magistraten godkendte anskaffelsessum.

Til sikkerhed for at nævnte egenkapital på 10% af anskaffelsessummen vil være til stede ved den endelige prioritering med statslån af ejendommen eller tilvejebringes i tilfælde af, at byggeforetagendet måtte blive nødlidende fremsender køberne til direktoratet for stadens faste ejendomme, forinden byggeriets påbegyndelse, en forsikringspolice af tilsvarende størrelse med Dansk Kautionsforsikrings Aktieselskab eller en bankgaranti, som kan godkendes af magistraten.

Aktiekapitalen for det byggende aktieselskab skal udgøre mindst de ovennævnte 10% af anskaffelsessummen og den må hverken før eller efter byggeriets fuldførelse nedskrives hverken i forbindelse med udstedelse af pantebreve eller på anden måde, sålænge som det lovpligtige reservefond ikke har nået den i aktieselskabsloven til enhver tid fastsatte minimumsstørrelse, for tiden 25% af aktiekapitalen. Aktiekapitalen kan deles i en almindelig (stam-) kapital og en præferencekapital. Udstedelse af friaktier er ikke tilladt. Aktieselskabets stiftelsesoverenskomst og vedtægter skal forinden registreringen være godkendt af overborgmesteren, og ændringer i vedtægterne må ikke foretages uden overborgmesterens godkendelse, sålænge statslånet og kommunens grundprioritet ikke er fuldstændig indfrieede. Indtil da må aktieselskabets midler ikke placeres i andre byggeforetagender.

9.

Samtlige med denne overdragelse og dens berigtigelse forbundne omkostninger, derunder til målebrevs udfærdigelse og dokumenternes tinglysning m.v., udredes af køberne.

Da køberne på forhånd har berigtiget købesummen og forøvrigt opfyldt salgsvilkårene, forsåvidt sådant hidtil har kunnet ske, skøder og endeligt overdrager magistraten herved under hjemmelsansvar efter loven den omhandlede grund matr.nr. 654 Sct. Annæ Vester kvarter til boligselskabet "Prinsessegården" A/S.

Af hensyn til lov af 27.maj 1950 om grundstigningsskyld bemærkes, at aftalen om købesummens størrelse er truffet inden 1.oktober.1950.

E.J.3.k. 535-33

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Som køber: København, den 12' dec. 1956.

Axel H. Pedersen B. Madsen P. Svendsen

Som sælger: Københavns magistrat, den 17' december 1956.

S. Munk

/Poul Pagh

Bestemmelserne i nærværende skødes post 5 begæres særskilt tinglyst som servitutstiftende.

For vedkommende

Kay Nielsen
exp.sekr.

Ejendommen var den 17/12 1956 endnu ikke vurderet til ejendomsskyld.

DIREKTORATET FOR KØBENHAVNS SKATTEVÆSEN
Kontoret for ejendoms- og motorskatter

den 18/12 1956

Gebyr 25 kr.

~~sig. Munk~~
Øe Olsen ~~sig. Munk~~
B. Svendsen

INDFØRT I DAGBOGEN

18. DEC. 1956

KØBENHAVNS BYRET

Lyst
som endelig Adkomst

Samfundets retslighed bekræftes.

Mtr. nr. ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

654

Stempel:

kr.

øre

Akt: Skab *F.* nr. 503 ¹³⁸³
(udfyldes af dommerkantoret)

Sct. Annæ Vester

5936.

Købers }
Kreditors } bopæl: 3973

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Direktoratet for stadens
faste ejendomme.

Påtegning

på

skøde fra Københavns magistrat til boligselskabet "Prinsessegården",
tinglyst den 18/12 1956:

Den i foranstående skødes post 1, stk. 2, nævnte
købesum er i henhold til bestemmelserne i samme post 1,
sidste stk. nedsat med de af boligselskabet afholdte af
Københavns kommune godkendte ekstrafunderingsudgifter
24.347 kr. 97 øre, således at købesummen herefter udgør
1.096.182 kr. 03 øre.

Som køber:

Boligselskabet Prinsessegården A/S:

Jac. Hartmann.

Ole Thamsen

N. Madsen

Axel Pedersen.

Som sælger: Københavns magistrat, den 22' august 1958.

Urban Hansen

kst.

/ Poul Pagh.

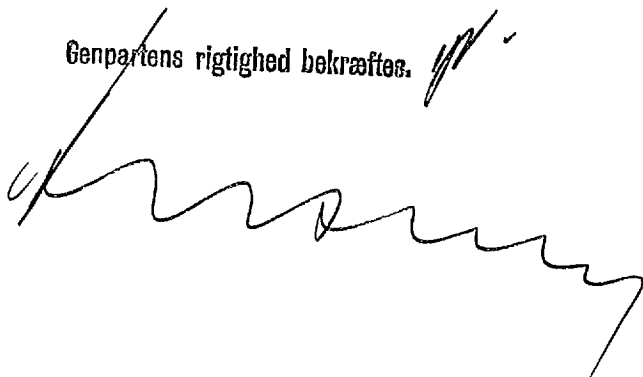
KØBENHAVNS BYRET

27 AUG. 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst Forevist Udskrift

Genpartens rigtighed bekræftes.



Stempel kr.

Akt: Skab F nr. 503 I
(Udfyldes af dommerkontoret)

1384

Justisministeriets genpartpapir. Til fast ejendom

Matr. nr.
654 Sct. Annæ Vester

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.
Borgergade 17

(5936)

85398

Anmelder:

Danske Ejendomme A/S
St. Kongensgade 21, 3.
1264 København K.

Efter gennemført fusion er selskabets navn ændret til

DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S

København, den 13. november 1991

f. DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S
DANSKE EJENDOMME

Hans C. Østergaard

O.P. Zenth

Lyst 15/11-1991
Nr. 85398
Københavns Byret

Kirsten Nielsen

Forevist udskrift fra
Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Justitsministeriets genpartpapir: Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 Sct. Annæ
(i København kvarter) Vester.
eller (i de sønderjydske lands- Adélgade, Dr.
dele) bd. og bl. i ting- Tværgade og
bogen, art. nr., ejerlav, Borgergade
sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Direktoratet for stadens
faste ejendomme.

Stempel: kr. øre.

E k s t r a k t a f s k r i f t.

af
skøde fra Københavns magistrat til boligselskabet "Prinsesse-
gården" A/S:

5.

Køberne skal være uberettigede til at råde over den jord, som i anledning af bebyggelse bliver udgravet og bortkørt fra grunden og skal være forpligtet til på egen bekostning at køre den hen på et af overborgmesteren anvist sted. Såfremt overborgmesteren stiller krav derom, er køberne mod et vederlag, som nedenfor nævnt, forpligtet til særskilt at afgrave og særskilt at køre hen på et af overborgmesteren anvist sted indenfor kommunens grænser den muldjord, der bliver at bortkøre fra grunden.

Det nævnte vederlag udgør 1 kr. 25 øre pr. m³.

På grunden må kun opføres en ejendom, der udelukkende indrettes til beboelse, dog at der i stueetagen kan indrettes butikker, udstillingslokaler og lignende. Benyttelsen af disse må dog ikke efter magistratens skøn ved larm, lugt, røg, rystelser eller på anden måde være til gene for de omboende. Der må ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed i beboelseslejlighederne eller dele af disse. Kombinationen beboelse og erhverv i lejlighederne er således ikke tilladt. Køberne forpligter sig til at indsætte en bestemmelse herom i lejekontrakterne og til ved udlejningen specielt at gøre lejerne opmærksom på denne bestemmelse.

Bygningen skal opføres med 8 etager. Det er dog en forudsætning for opførelsen af den nævnte bebyggelse, at bygningsmyndighedernes tilladelse hertil opnås.

Det samlede etageareal - uden kælder-, loft- og altanarealer - må ikke overstige 13.665 m².

Bebyggelsen skal efter magistratens forlangende have fælles gård med den bebyggelse, der tænkes opført umiddelbart nord for den herved solgte grund. Som følge heraf må der ikke opsættes hegn i denne gård, og denne skal anlægges efter en af magistraten godkendt plan; såfremt der under gården ifølge byggelovens regler kan opføres en bebyggelse til parkering af begge de nævnte ejendomme biler og cykler, må dette ske således, at det ikke bliver til gene for den fælles udnyttelse af gården. Etableringen af den fælles gård vil blive sikret ved deklaration.

Tegninger til al bebyggelse skal i fornødent omfang og med alle fornødne oplysninger indsendes til overborgmesteren til godkendelse.

Senere ændringer i bebyggelsen må ikke foretages uden overborgmesterens samtykke.

Bebyggelse må ikke påbegyndes, forinden overborgmesterens godkendelse af tegningerne foreligger.

Forinden byggeforetagendet er afsluttet, må der til overborgmesteren til godkendelse indsendes et samlet hovedforslag til eventuel reklamering og anbringelse af eventuelle fjernsyns- eller F.M.-antenner. Reklamering på ejendommen må ikke uden magistratens samtykke finde sted for andre end de i ejendommen værende virksomheder.

De enkelte reklamer og antenneanlæg må udarbejdes i overensstemmelse med hovedforslaget og må kun anbringes efter speciel godkendelse fra overborgmesteren, hvorved dog forudsættes, at bygningsmyndighedernes tilladelse opnås.

Senere forandringer eller udvidelse af de godkendte reklamer og antenneanlæg må kun ske med samtykke fra overborgmesteren.

Det fremhæves, at det om reklamerne anførte også gælder for en eventuel reklamering på taget.

For så vidt Københavns belysningsvæsen ved etableringen af elektricitetsforsyning til bebyggelsen på grunden måtte finde det påkrævet, at der på denne indrettes et elektrisk transformatoranlæg, er køberne pligtige vederlagsfrit at afgive plads - et grundareal eller et rum i bebyggelsen - til transformatoranlægget, i hvilken anledning der vil være at udstede sædvanlig deklaration til belysningsvæsenet. Belysningsvæsenet foretager på egen bekostning den særlige indretning, som installationen af et transformatoranlæg måtte kræve.

Belysningsvæsenet skal endvidere uden vederlag have ret til at føre fjernvarmeledninger over grunden.

Køberne er bekendt med, at det ubebyggede areal mod Adelgade og Dr. Tvergade efter aftale med magistratens 4. afdeling og overborgmesteren skal anlægges som plads. Udgifterne til nævnte anlæg samt til vedligeholdelsen afholdes af kommunen, idet dog sådanne indretninger, der måtte stilles krav om i henhold til bygge-loven fra magistratens 4. afdelings side, betales af køberne.

Disse servitutter giver alene Københavns kommune rettigheder, og overborgmesteren har som grundsælger påtaleret for overtrædelsen af disse bestemmelser. Forståelsen af servitutterne afgøres endeligt af den samlede magistrat, der desuden i påkommende tilfælde kan indrømme lempelser i servitutterne. Bestemmelserne i nærværende post 5 bliver at tinglyse som servitutstiftende.

.....

Som køber: København, den 12. dec. 1956.

Boligselskabet "Prinsessegaarden" A/S

Axel H. Pedersen B. Madsen P. Svendsen

Som sælger: Københavns magistrat, den 17. december 1956.

S. Munk.

/Poul Pagh

Erhævet Udskrift af 1/3 af 13. DEC 1956

KØBENHAVNS BYRET
Lyst

INDFØRT I DAGBOGEN

13. DEC 1956

Erhævet Udskrift af 1/3 af 13. DEC 1956

Mtr. nr. ejerlav, sogn:
(i København kvarter) 654

Stempel: kr. øre

Akt: Skab F. nr. 503?
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Sct. Annæ Vester

5939

Købers }
Kreditors } bopæl:

1387

3972

Gade og hus nr.: v/ Adelgade, Dr.Tværgade
og Borgergade.

Anmelder:

Direktoratet for stadens
faste ejendomme.

Påtegning

på

tilbækøbsdeklaration tinglyst den 18/12 1956:

Ifølge påtegning af d.d. på skøde, lyst 18' december
1956 fra Københavns kommune til boligselskabet "Prinsesse-
gården" A/S vedrørende grunden matr. nr. 654 Sct. Annæ
Vester kvarter er grundkøbesummen nedsat fra 1.120.530 kr.
til 1.096.182 kr. 03 øre, for hvilken sidstnævnte sum
kommunen skal være berettiget til på de foranstående
betingelser og til de foranstående tidspunkter at over-
tage ejendommen.

Som skødehaver:

Boligselskabet Prinsessegården A/S

Jac. Hartmann.

Ole Thamsen

N. Madsen.

Axel Pedersen.

Som sælger: Københavns magistrat, den 22' august 1958.

Urban Hansen/ Poul Pagh
kst.

INDTÆGTSBETJENING

den 27 AUG. 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Forevist Udskrift af...

Genpartens rigtighed bekræftes.

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
47

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 159, 162.

ANMELDER:
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

Deklaration om udskudt istandsættelse Begæring om afløsning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighed

nr. 126 Dronningens Tværgade 42, st.tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om afløsning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 6. februar 2007


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Jørn Andersen

GENPART 299437 09 0000.0023 09.02.2007 TA
2.800,00 K

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
48

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F

Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46,
49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98,
100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119,
123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153,
155, 156, 159, 162.

ANMELDER:

DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighed

nr. 159 Dronningens Tværgade 44, 5.th.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 6. februar 2007


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Jørn Andersen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
 EJ 126

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 126, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben
 Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S
 Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756
 Senest ændret den : 09.02.2007 under nr. 20829

Aflyst af Tingbogen den 09.02.2007
 relaxeret

Retten i København den 19.02.2007

Torben Schmidt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
48

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F

Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 159, 162.

ANMELDER:

DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighed

nr. 159 Dronningens Tværgade 44, 5.th.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 6. februar 2007


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Jørn Andreasen

*** * ***

Side: 4992

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

EJ 159

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 159, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 20.02.2007 under nr. 24715

Aflyst af Tingbogen den 09.02.2007

relakseret

Retten i København den 28.02.2007

Laila Schougaard

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 Skt. Annæ
(i København kvarter) Vester kvarter
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab ³⁵⁵⁴F nr. ⁵⁰³
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers- }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Adelgade 44
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
KØBENHAVNS BELYSNINGSVÆSEN

Stempel: 2 kr. — øre.

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede, boligselskabet "Prinsessegården" A/S, ejer af ejendommen matr.nr. 654 Skt. Annæ Vester kvarter, beliggende Adelgade 44, giver herved for vort og efterfølgende ejeres vedkommende Københavns Belysningsvæsen tilladelse til vederlagsfrit at anbringe og lade forblive et elektrisk transformieranlæg i rum under gårdspladsen med adgang gennem tilstødende trapperum på den på indhæftede plan med rødt angivne plads i nævnte ejendom.

Belysningsvæsenet skal til enhver tid have uhindret adgang til anlægget og ret til at føre de til anlæggets indretning og vedligeholdelse nødvendige materialer etc. over ejendommens grund, hvorfor der må være en passage på mindst 1,50 m bredde og 2,35 m højde fra gaden til anlægget. De eventuelt nødvendige nøgler til ejendommen udleveres Belysningsvæsenet af ejendommens ejer, og Belysningsvæsenet skal være berettiget til at anbringe disse nøgler i et nøgleskab på et udefra tilgængeligt sted på ejendommen.

Transformieranlægget er kun tilgængeligt for Belysningsvæsenets personale.

Belysningsvæsenet foretager fornøden retablering efter anbringelsen af transformieranlægget og udførelsen af kabelnedlægningen m.v. Hvis Belysningsvæsenet fjerner transformieranlægget, har Belysningsvæsenet samme forpligtelse.

Heroverende deklaration tinglyses på Belysningsvæsenets forenledning og for Belysningsvæsenets regning på ejendommens blad i tingbogen. Deklarationen, der ingensinde skal være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering, respekterer de i ejendommen alt indestående tinglyste pantehæftelser og servitutter, med hensyn til hvilke sidste der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Deklarationen, der underskrives af direktøren for Københavns Belysningsvæsen som bruger og boligselskabet Prinsessegården A/S som ejer, må ikke udsættes af tingbogen uden samtykke fra Københavns Belysningsvæsen som den påtaleberettigede.

København, den 13. august 1957

Som ejer:

Som bruger:

Boligselskabet "Prinsessegården" A/S

sign. Jac. Harbmann

Københavns Belysningsvæsen d. 19/8 1957

sign. Aksel H. Pedersen

sign. Ole Thomsen

sign. Baloroddelsen

af henvisning til bestemmelse i § 1, stk. 2, i Lov om Liggeløse for København af 29. marts 1952 (L. 100) og i den forbindelse med tilgængelighed af nævnte lov.

Københavns retsdistrikts 3. afdeling, den 23. august 1957.

A. H. H.

A. H.

A. H. H.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 15. SEP. 1957.

KØBENHAVNS BYRET

Københavns retsdistrikts 3. afdeling

Lyst

Compartens rigtighed bekræftes

[Handwritten signature]

1395
Justitsministeriets genpartapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 655 Sct. Annæ Vester
(i København kvarter) kvarter
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, 654 Sct. Annæ Vester
art. nr., ejerlav, sogn. kvarter.

Akt: Skab ^F 18 nr. 503 ^L
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: 1395

Gade og hus nr.:

Stempel- og gebyr- **AXEL H. PEDERSEN**
fri i henhold til bolig- LANDSRETSSAGFØRER
støttelovgivningen, jfr. OM JUR.
boligministeriets tilsagns- NØRREGADE 6
skrivelse 5.k.j.nr. 25-1-55. CENTRAL 8788 & 3904

Deklaration.

Undertegnede ejere af matr.nr. 655, Sct. Annæ Vester, Borgergade, Sølvgade, "Sølvgadehus", erklærer sig herved for os og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendom og de parceller, hvori den måtte blive delt, indforstået med, at en 20 cm kloakledning af jern, der afvander naboejendommen "Prinsessegården", matr.nr. 654 Sct. Annæ Vester kvarter, på strækningen ud for transformerstationen ved Adelgade anbringes på konsoller på egen mur op mod skellet til matr.nr. 655. Ejerne af matr.nr. 655 er endvidere indforstået med, at ejerne af matr.nr. 654 har fornøden adgang over matr.nr. 655 til eftersyn og eventuel reparation af den nævnte kloakledning. Når det påtænkte underjordiske garageanlæg på matr.nr. 655 bringes til udførelse, er ejerne indforstået med at erstatte garagemuren ud for transformerstationen med betonsøjler og dragere for at muliggøre den omtalte adgang.

Medundertegnede ejere af matr.nr. 654, Sct. Annæ Vester, "Prinsessegården", erklærer sig herved for os og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendom og de parceller, hvori den måtte blive delt, indforstået med at dække enhver udgift ved reparation eller lignende af ledningen og eventuel skade på matr.nr. 655 i den anledning, nu og i fremtiden. Reparation m.v. af ledningen kan kun ske efter aftale med ledelsen af "Sølvgadehus" og med tilbørlig hensyntagen til lejerne i dette.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende deklARATION er de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 654 og 655, Sct. Annæ Vester eller af parceller udstykket herfra samt magistratens 4. afdeling, uden hvis samtykke deklARATIONEN ikke kan aflyses.

Nærværende deklaration respekterer størst muligt lån af offentlige midler, jfr. tinglysningslovens § 41, stk. 1. Med hensyn til de ejendommene nu påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 20.maj 1958.

Som ejere af matr.nr. 654:

Boligselskabet "Prinsessegaarden" A/S.

sign. Ole Thamsen,
Jac. Hartmann
Baldur Madsen
Axel H. Pedersen,

Som ejere af matr.nr. 655:

Ejendomsaktieselskabet
"Sølvgadehus"

for Chr. Frederiksen
Holger Hjortenberg

Med hensyn til bestemmelserne i § 4 stk. 2, i byggelov for København af 29.marts 1939 vides intet at erindre mod tinglysning af nærværende dokument.

Københavns magistrats 4.afdeling den 21.maj 1958.

P.b.s.

S. Winkelhorn

Tiltrædes af Københavns magistrat på Københavns kommunes vegne som skødehaver på matr.nr. 655 Sct. Annæ Vester kvarter.

Københavns magistrat, den 21.maj 1958.

S.Munk / Paul Pagh.

GEN 22 MAJ 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Erklæret Udgift af 1/2 Kr.

Anmærkning:

Der mangler samtykke fra følgende parthavere

1. Københavns kommune,
2. Statskassen og
3. A/S Prinsessegården.

[Handwritten signature]

Til kort.

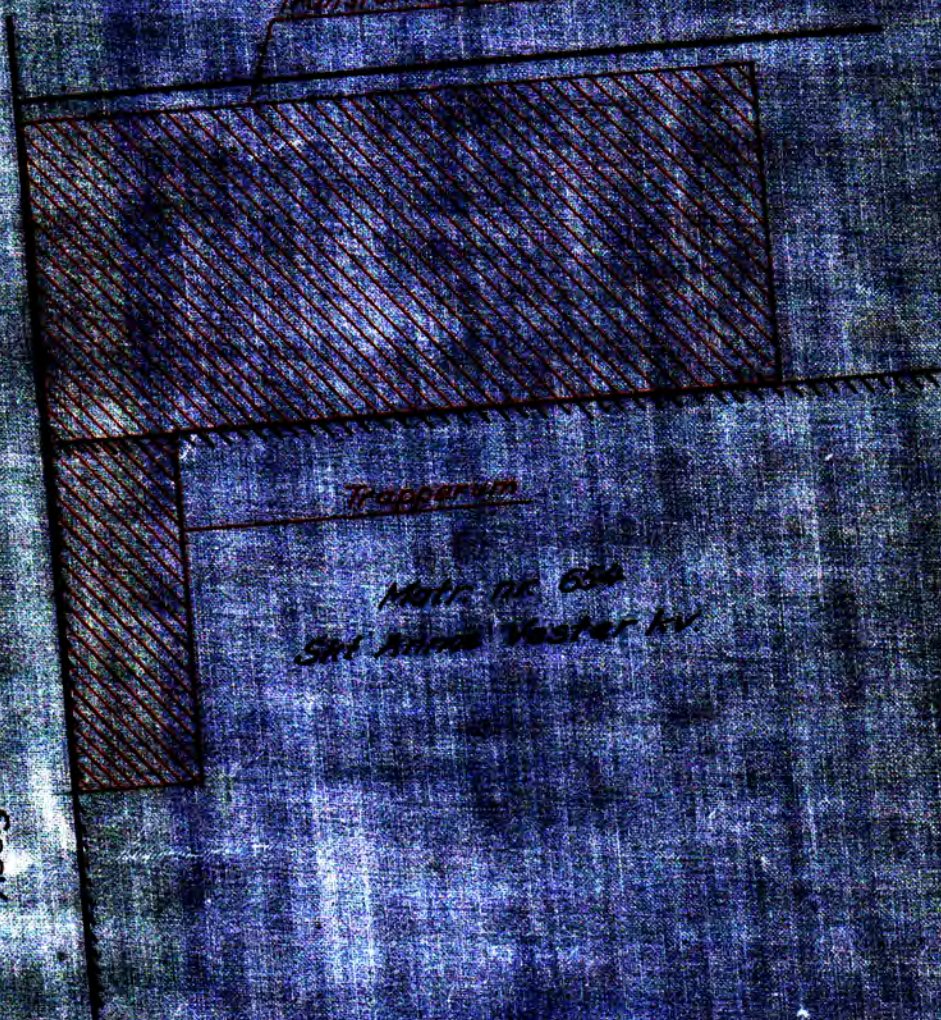
Udfyldt af domstolens

(3954)

397

Matr. nr. 655

Transformatorleg



Trapperum

Matr. nr. 634

Skt. Anna Vester Kv.

Adelgade

At denne kort-gennemsket er udarbejdet af domstolens

69
København's Belysningsmyndighed
Elverhøjens Ingeniørkontor
København K. C. 100. 1007 10

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Farve
1442917


1:100

5

10 m

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor): 19

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 og 655.

(i København kvarter) Sankt Annæ Vester.

AXEL H. PEDERSEN

LANDSRETSSAGFØRER

DR. JUR.

NØRREGADE 6

CENTRAL 8736 3984 kr.

øre.

eller (i de sønderjydske lands- Stempel- og gebyrfri i
dele) bd. og bl. i ting- indhold til boligstøtte-
bogen, art. nr., ejerlav- lovgivningen, jfr. boligmi-
sogn. nisteriets tilsagnsskrivelse
5.k.j.nr. 25-k-55.

B-jr.nr. AV 3696.
AV 3815.

DEKLARATION.

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 654 og 655 Sankt Annæ Vester kvarter, Borgergade, Dronningens Tværgade, Adelgade, Sølvgade, erklærer herved for os og alle efterfølgende ejere af nævnte ejendomme og de parceller, hvori de måtte blive delt, at den på den indhæftede plan lb.nr. 16565 a med rød farve angivne bebyggelse fastlægges som fælles bebyggelsesplan for ejendommene, hvilken bebyggelsesplan ikke må ændres, ligesom yderligere bebyggelse ikke må finde sted, uden magistratens særlige samtykke.

Endvidere erklærer vi for os og efterfølgende ejere, at vi er forpligtet til stedse at opretholde fælles gård for de to ejendomme efter magistratens nærmere bestemmelser.

Angående de ejendommene påhvillende byrder og servitutter henvises der til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleret efter nærværende deklaration har alene Københavns magistrats 4. afdeling, uden hvis samtykke den ikke kan aflyses.

København, den 20.maj 1958.

Som ejer af matr.nr.
654 Sankt Annæ Vester
kvarter:

Boligselskabet "Prinsessegaarden"
A/S.
sign. Ole Thamsen, Baldur Madsen

(Bopæl og dato)
Axel H. Pedersen
Jac. Hartmann

Som ejer af matr.nr.
655 Sankt Annæ Vester
kvarter:

(Bopæl og dato)

(Underskrift)

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Sort / Hvid

1442918



(Underskrift)

Ejendomsaktieselskabet
"Sølvgadehus"
Chr. Frederiksen
Holger Hjortenbergs

1/1 1958 bestemmelse af 1.1.1958
byggeplan for København af 29. marts 1934, nr. 14
erindres mod tinglysning af nærværende dokument

Københavns magistrats 3. afdeling, den 24. februar 1958.

R. b. v.
e. b.

S. Winkelhorn
eksped. skt.

Tiltrædes af Københavns magistrat på Københavns
kommunes vegne som skødehaver på matr.nr. 655 Sct.
Annæ Vester kvarter.

Københavns magistrat den 21. maj 1958.

S. Munk / Paul Pagh.

RECEIVED

22 MAJ 1958

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Forretningsskriver

København den 22. maj 1958

Anmærkning:

Der mangler samtykke fra følgende panthavere: *med nr. 65X*

1. Københavns kommune,
2. Boligselskabet Prinsessegården,
- 3 og 4. Østifternes kreditforening ifølge to pantebreve og
5. Statskassen.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

654 og 655 Sankt Anne Vester kvarter

Navn:

1958

18. feb.

attesteres herved.

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Farve

1442919



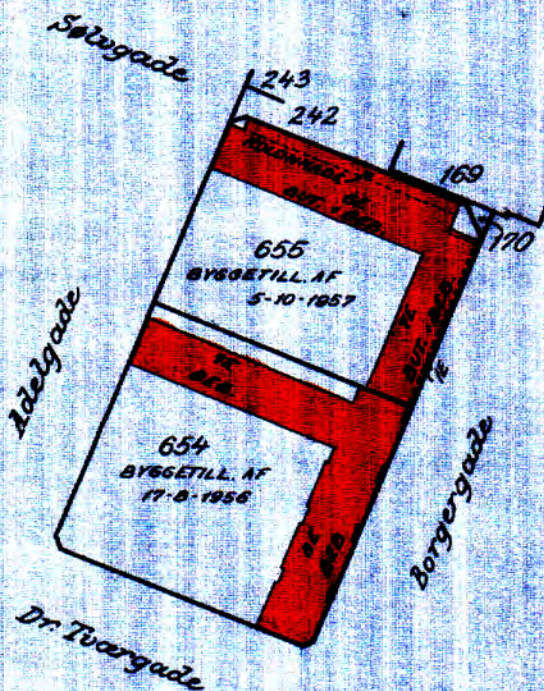
Mags. 4. Afdl.

B.sag Jr. AV

3696
3815

18/2-58

1:2000

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT
BYPLANKONTORETKVAR-
TER:

Skt. Anne Vester

TEGN.
NR.

16565 Q

JRN.
NR.

HENVØRER TIL SKR. AF

18. FEB. 1958

TIL:

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor): *2132*

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Københavns magistrats 4. afdeling
Rådhuset, V.

Stempel: kr. øre.

Ejer: Boligselskabet "Prinsessøgården" A/S, Stempelfri i h. t.
Gade: Dronningens Tværgade 32-44, Borgergade af 13/8 1941.
Matr. nr.: 654, 17, Adelgade,
Kvarter: Sankt Annæ Vester, B. jr. nr. AV 3696.

M E D D E L E L S E

i henhold til byggelov for staden København af 29. marts 1939 § 64.

Til magistratens byggetilladelser af 17/8 1956, 7/1 1957 og 12/3 1957 vedrørende en dels 7-, dels 8-etagers beboelses-og butiksbygning med kælder og delvis udnyttet tagetage, samt til magistratens tilladelse af 13/3 1957 vedrørende ejendommens afløbsanlæg, er bl.a. knyttet de betingelser,

- at de uindhegnede arealer, som med hensyn til anlæg, vedligeholdelse og belysning stedse skal være underkastet vejlovgivningens bestemmelser, skal hegnes på ejerens bekostning, når som helst magistraten måtte forlange det,
- at bebyggelsen skal forsynes med forskriftsmæssig brandmur i skellet mod naboejendommen matr. nr. 655 Sankt Annæ Vester kvarter, såfremt den fælles brandmur, på denne naboejendom fjernes eller forandres,
- at de 3 rum i 9. etage, som hører til de underliggende lejligheder i 8. etage, kun må benyttes til dagophold og ingen sinde til natophold, og at der herom skal være optaget bestemmelse i de pågældende lejekontrakter,
- at der i ovenlystrapperummene skal være installeret elektrisk nødbelysning, uafhængig af den almindelige lysinstallation, og med en anordning, der bringer nødbelysningen i funktion, hvis den almindelige belysning svigter,
- at de på den approberede stueplan som baglokaler angivne rum ved butikkerne kun må benyttes som lagerrum,
- at periodiske eftersyn og eventuelle reparationsarbejder af kontrolventilationsanlægget skal udføres på en sådan måde, at driften kun afbrydes i ganske korte tidsrum,
- at der skal indrettes yderligere 2 vaskerum, såfremt der skulle fremkomme efter magistratens skøn berettiget klage fra ejendommens beboere, og
- at der, når som helst magistraten måtte forlange det, skal udføres afløb eller træffes andre foranstaltninger, således at intet vand fra altanerne kan løbe ned på fortovet eller pladsarealerne foran bygningen.

Københavns magistrat, den 21. juni 1958.

P. b. v.
e. b.

L. Carlsen.

INDTÆKT I DÅRBOGEN
den 21/4 JUNI 1958
KØBENHAVNS BYRET

Løst

Conventions rigtighed bekræftes. M. O.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654 og 655 Stempel: 2 kr. — øre
 (i København kvarter) Sankt Annæ Vester
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab F. nr. 5035
 (udfyldes af dommerkontoret)

1403

Købers }
 Kreditors } bopæl:

4039

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Chr. Frederiksen-Gunnar Eilend
 Landsretssagfører
 Vesterbrogade 6 D
 Tlf. Minervå 4050^a

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede ejere af ejendommene matr. nr. 654 og 655 Sankt Annæ Vester kvarter, erklærer herved for os og efterfølgende ejere af ovennævnte matr. nr. og parceller, der udskilles herfra, at spildevandsløbet skal være fælles for de nævnte matr. numre, og at vi er forpligtede til at tåle de ulemper, som heraf måtte flyde.

Denne deklaration står tilbage for lån af offentlige midler, jfr. tinglysningsloven af 31. marts 1926 § 41, 1. stk.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten efter nærværende dokument tilkommer alene Københavns magistrat.

Denne deklaration må ikke aflyses af tingbogen uden Københavns magistrats samtykke.

København, den 4. august 1959.

Af hensyn til bestemmelserne i § 4, stk. 2 i byggelov for København af 29. marts 1939 vides intet at erindre mod tinglysning af nærværende dokument.

Boligselskabet "Prinsessegaarden" A/S

J. H. Petersen Axel H. Petersen

B. Madsen.

Magistratens 4. Afdeling
 Stadsingeniørens direktorat
 Spildevandsafdelingen

Ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus"

Holger Hjortenbergs Chr. Frederiksen

1/6 1959

F.b.

F. Geismar

Indkommet i Dagsbøger

den 18. AUG. 1959

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Anmærkning: Der mangler samtykke fra flg. panthavere:

i matr. nr. 654:

1. statskassen og
 i matr. nr. 655!

2. Københavns kommune.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. 503³
(udfyldes af dommerkontoret)

1404

Stempelfri i h. t.
skattedepart. skr.
af 13/8 1941.

7260

Anmelder:

Københavns magistrats 4. afdeling.
Rådhuset, V.

Ejer: Ejendomsselskabet "Prinsessegården" A/S,
Gade: Dronningens Tværgade 32-44, Borgergade 17 og Adelgade,
Matr.nr.: 654,
Kvarter: Sankt Annæ Vester,

B.J.nr. AV 3696.

M E D D E L E L S E

i henhold til byggelov for staden København af 29. marts 1939 § 64.

Til magistratens byggetilladelse af 24/10 1961 er bl.a.
knyttet de betingelser,

at de sikringsrum, der anvendes til butikskældre, skal ryddeliggøres,
såfremt sikringsrummene i henhold til ministeriets påbud skal ind-
rettes som beskyttelsesrum, jfr. bestemmelserne i lov af 27/5 1950 om
bygningsmæssige civilforsvarsforanstaltninger §§ 10 og 13, og
at forannevnte bestemmelse vedrørende eventuel rydning af butikskældre
skal anføres i lejekontrakten.

Københavns magistrat, den 31. januar 1962.

P. b. v.
e. b.

L. Carlsen.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 2 FEB 1962

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes. *m*

[Signature]

926

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 654, Sct. An-Stempel: 2 kr. - øre
 (i København kvarter) næ Vester. "Prinses-
 eller (i de sønderjydske lands- segaarden"
 dele) bd. og bl. i tingbogen, 655, Sct. Annæ Vester
 art. nr., ejerlav, sogn. "Sølvgadehus"

Akt: Skab F nr. 503
 (udfyldes af dommerkontoret)

1405

Købers }
 Kreditors } bopæl:

765

Gade og hus nr.:

Anmelder:

GUNNAR EILAND
 Landsretssagfører
 Vesterbrogade 6 D
 Tlf. Minerva 4050"

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede ejere af ejendommene matr. nr. 654, Sct. Annæ Vester og matr. nr. 655 ibidem, henholdsvis "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S og ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus" erklærer herved for os og efterfølgende ejere af de nævnte to ejendomme, at udgifterne for ren- og vedligeholdelse af det i fællesskab etablerede gård- og haveanlæg for ejendommene på det "Sølvgadehus" tilhørende grundareal deles lige mellem ejendommene. "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S udreder herefter halvdelen af udgifterne til ren- og vedligeholdelse af arealet, herunder kloakrensning, papiropsamling, fuldstændig gartnerisk vedligeholdelse, retablering og fornyelse af overfladebehandlede, flisebelagte og græsbesåede arealer, hvad enten arbejderne er nødvendig gjort af forvoldt ødelæggelse og hærværk, eller de skyldes sædvanligt slid og ælde. Arbejderne udføres af ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus", og den "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S påhvillende halvpart af udgifterne opgøres årligt, hvert år pr. 1/1., første gang den 1/1 1963, og betales senest 14 dage efter påkrav.

I tilfælde af uenighed mellem parterne om omfanget af udførte eller påtænkte arbejder samt om udgifterne herved udpeger hver en voldgiftsmand, som bindende afgør spørgsmålet. Kan voldgiftsmændene ikke blive enige, udpeger de selv en opmand.

Der er endvidere på "Sølvgadehus"s ejendom indrettet en underjordisk garageanlæg, der er udlejet til Mobil Oil Danmark.

Kontrakten indeholder klausul om, at beboerne i "Sølvgadehus" og "Prinsessegaarden" har fortrinsret til at leje garagerne. Denne fortrinsret forpligter ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus" sig til ikke at ændre uden samtykke fra "Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S.

Denne deklaration kan ikke aflyses i tingbogen uden samtykke fra de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr. nr. 654 og matr. nr. 655 Stb. Annæ kvarter, hvem påtaleretten hver især tilkommer.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende hæftelser og byrder med og uden pant henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 2. maj 1963.

"Boligselskabet Prinsessegaarden" A/S

Jac. Hartmann. T. Madsen. Axel H. Pedersen.

Ejendomsaktieselskabet "Sølvgadehus"

G. Eiland. Holger Hjortenbergt.

INDFØRT I DAGBOGEN

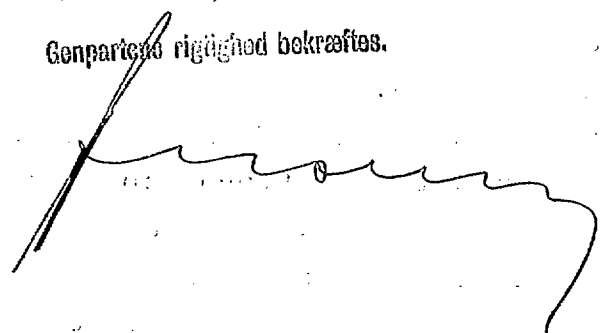
den 9 MAJ 1963

KØBENHAVNS BYRET

forevist udskrift
af % Reg.

Lyst

Genspartens rigtighed bekræftes.



Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab **F** nr. 503
(udfyldes af dommerkontoret)

1407

Stempelfri i h. t.
skattedepart. skr.
af 18/8 1941.

Anmelder:

Københavns magistrats 4. afdeling.
Rådhuset, V.

Ejer: Boligselskabet "Prinsessegaarden" A/S
Gade: Dronningens Tværgade 32-44.
Matr.nr.: 654
Kvarter: Sankt Annæ Vester.

B.J.nr. AV 5067

M E D D E L E L S E

2005

i henhold til byggelov for staden København af 29. marts 1939 § 64.

Til magistratens byggetilladelse af 13/10 1965 vedrørende ud-
førelse af vandret aftæk fra det i byggetilladelse af 22/6 1965 om-
handlede wc-rum, er bl.a. knyttet den betingelse,
at wc-rummet efter godkendt forslag skal forsynes med aftæk i over-
ensstemmelse med bestemmelserne i regulativ af 30/6 1956 vedrørende
indretning af nødtørrumsrum § 7, såfremt der fremkommer efter magi-
stratens skøn berettiget klage over den mekaniske ventilation.

Københavns magistrat, den 24. juni 1966.

P.b.v.

e.b.

L. Carlson.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 30 JUNI 1966

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Genpartens rigtighed-bekræftes.

[Signature]
Karl Rasmussen

**Matr.nr. 654,
Sankt Annæ Vester kvarter**

kaldet "Prinsessegården",
del af "Dronningegården" og
beliggende Dronningens
Tværgade 32-44 og
Borgergade 17, København

Nærværende fredningsbeslutning er
stempelfri i medfør af § 79, stk. 1,
nr. 3) i lov om stempelafgift.

Anmelder:
Miljø- og Energiministeriet, Skov-
og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53,
2100 Kbh. Ø, (tlf.nr. 39 47 20 00)

F R E D N I N G S B E S L U T N I N G

I henhold til § 3 i lov om bygningsfredning, jf. lovekendtgørelse nr. 81 af 10. februar 1986 sammenholdt med § 20, stk. 1 nr. 1) i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 217 af 21. marts 1994 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Skov- og Naturstyrelsen, er ejendommen,

matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester kvarter

beliggende: Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17,
København

undergivet fredning.

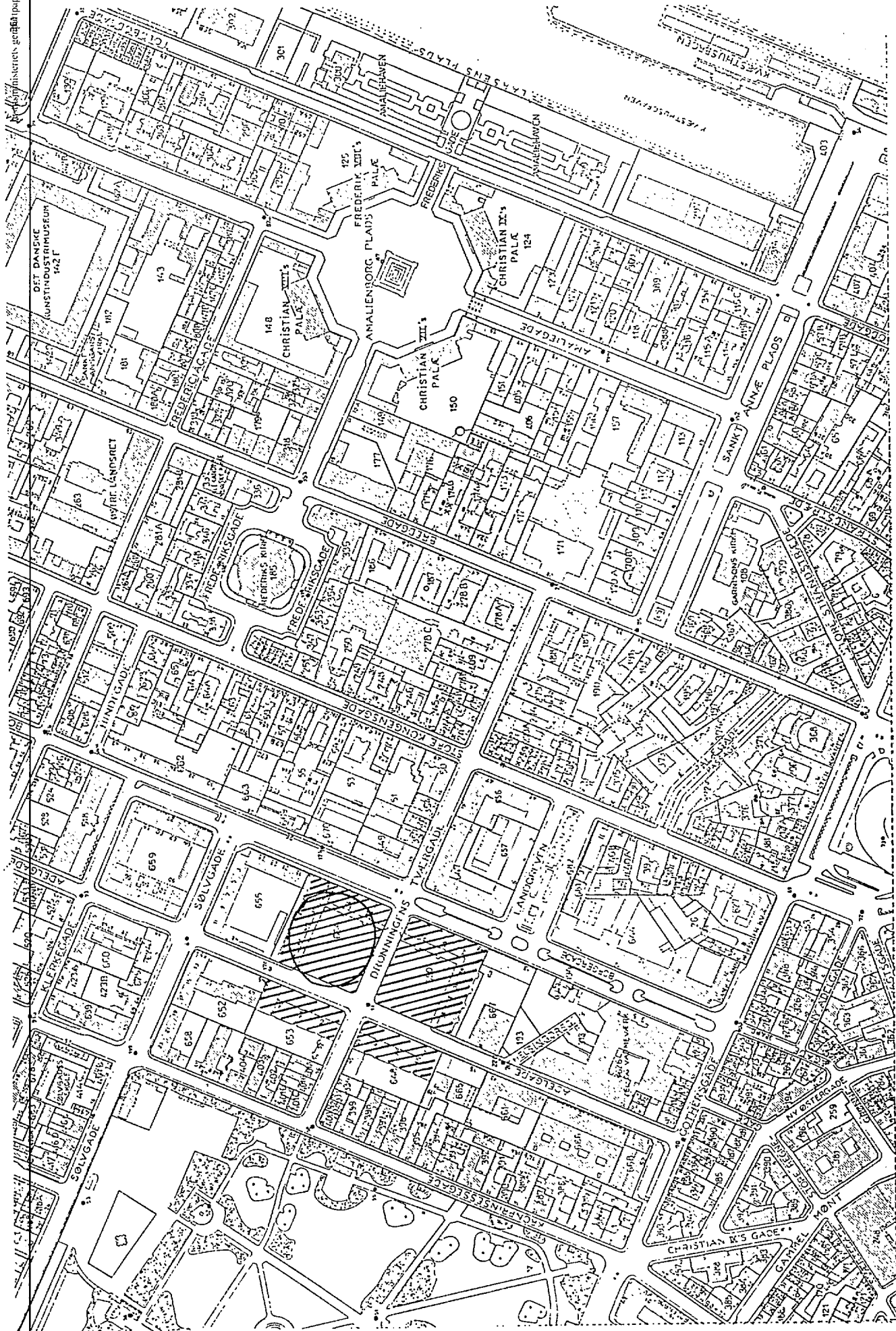
Fredningen omfatter: Det vinkelformede etageboligbyggeri, kaldet "Prinsessegården", som er en del af bebyggelsen "Dronningegården", samt pladsen afgrænset af bebyggelsen samt de tilstødende gader, Dronningens Tværgade og Adelgade (1956-58 ved arkitekterne Kay Fisker, C. F. Møller og Eske Kristensen)

(Kortbilag vedhæftet)

Ifølge bygningsfredningslovens § 7, stk. 3, skal fredningen respekteres af enhver indehaver af rettighed over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet.

Begæres tinglyst af påtaleberettigede: Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, den 29. marts 1996.

Inger Glente



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 01.04.1996 under nr. 30062

Senest ændret den : 01.04.1996 under nr. 30062

Retten i København den 24.04.1996

Kate Hermann

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 11.06.1996 under nr. 59553

Senest ændret den : 11.06.1996 under nr. 59553

Retten i København den 05.07.1996

Kirsten Nielsen

Deklaration om grundfond m.m.

Matr.nr.

654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Beliggende:

Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17

ANMELDER:

Hanne Marcussen
advokat (L)
Danske Ejendomme
Ejendomsjura 3791
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Tlf. 43 39 45 05

Undertegnede, der er ejer af den, efter lovbekendtgørelse nr. 845 af 13. november 1997 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, fredede ejendom

matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

beliggende Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17 (Prinsessegården)

afgiver hermed med virkning for mig og fremtidige ejere overfor Skov- og Naturstyrelsen erklæring om, at den/de fredede bygning(er) på ovennævnte ejendom ved opdeling i ejerlejligheder er undergivet nærværende bestemmelser (bygningsfredningslovens § 28, jf. § 27):

1. Alle bygningsarbejder vedrørende den fredede bygning, der går ud over almindelig vedligeholdelse, kræver tilladelse fra bygningsfredningsmyndigheden (Skov- og Naturstyrelsen), jf. bygningsfredningslovens § 10, forinden arbejderne påbegyndes. Der må således ikke uden tilladelse foretages udvendige eller indvendige ændringer, hvorved bebyggelsens stil, karakter eller udseende ændres. Herunder må der ikke uden tilladelse opsættes lysinstallationer o.lign., skiltning på facader, herunder tagflader. Ved bygningsarbejder på tagflader og facader opfattes kviste og vinduer som en del af disse udvendige facadeelementer og skal behandles sammenhængende.

De fredede bygninger skal principielt betragtes som en helhed, hvorfor f.eks. betingelser, der knyttes til en tilladelse, kan vedrøre andre forhold på den fredede ejendom, end de forhold en tilladelse i sig selv vedrører.

Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen skal udover at kunne rette henvendelse til de enkelte ejerlejlighedsindehavere, tillige kunne rette henvendelse til ejerforeningens bestyrelse eller dennes administrator med bindende virkning for enhver ejerlejlighedsindehaver.

2. Det skal i forbindelse med ejendommens opdeling i ejerlejligheder oprettes en grundfond, til hvilken ejere af ejerlejligheder i den/de fredede bygninger indbetaler i forbindelse med indbetaling af fællesudgifter. Indbetaling til grundfonden påbegyndes for hver lejlighed senest et år efter salget af den første lejlighed.

Det beløb, som den enkelte ejerlejlighedsejer årligt skal bidrage med, skal ansættes forholdsmæssigt på grundlag af lejlighedernes til enhver tid fastsatte ejendomsværdi/eller på grundlag af ejerlejlighedernes tinglyste fordelingstal, forudsat fordelingstallene angiver

J.nr. SN 2000 den forholdsommæssige arealopdeling af ejendommen. For lejligheder, der både ligger i

924/101-0018

07 FEB. 2001



bygninger, der er bygningsfredede og i ikke bygningsfredede bygninger, er det den samlede lejligheds vurdering/eller fordelingstallet for den samlede ejendom, der skal lægges til grund for indbetalingerne.

Det årlige beløb, der samlet indbetales til grundfonden, skal svare til 1 % af den til enhver tid fastsatte ejendomsvurdering for ejerlejligheder, indtil fondens størrelse udgør 4 % af ejendommens og ejerlejlighedernes samlede ejendomsvurdering.

Når fondens kapital anvendes helt eller delvist, forudsættes indbetalingerne genoptaget, indtil fondens størrelse igen udgør 4 % af den samlede ejendomsvurdering.

Grundfondens midler kan af administrator anbringes i børsnoterede obligationer.

3. Grundfondens midler kan alene anvendes til istandsættelsesarbejder, der er omfattet af bygningsfredningslovens § 10 og forud godkendt af Skov- og Naturstyrelsen. Herunder skal ejerforeningens bestyrelse/administrator være berettiget til at anvende grundfondens midler i forbindelse med pludseligt opstående skader, der frembyder fare for ejendommens opretholdelse.
4. Såfremt der etableres andre grundfonde for ejendommen, skal nærværende grundfonds midler holdes adskilt med en særlig regnskabsaflæggelse.

Den enkelte ejerlejlighedsindehavers indbetaling til grundfonden indestår i grundfonden ved overdragelse af ejerlejligheden til ny ejer, og kan alene anvendes som beskrevet i pkt. 3, jf. pkt. 1, idet der ikke på anden måde kan disponeres over midlerne, hverken ved salg eller pantsætning.

Renterne tillægges løbende grundfondens kapital. Når grundfondens samlede kapital er etableret, kan ejerne af ejerlejlighederne i den fredede ejendom ved generalforsamlingsbeslutning bestemme, at renterne skal udbetales.

Fravigelse fra eller ophævelse af denne deklaration, kan kun ske med Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsens samtykke.

Denne deklaration tinglyses servitutstiftende forud for alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jf. bygningsfredningslovens § 28.

Dato:

Som ejer:

DDB-Ejendomselskab af 1. januar 1990 A/S

Bjarne Lynge Pedersen

Ole Danielsen

Ovenstående tiltrædes:

Dato:

8/6-01

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

Haraldsgade 53
2100 København Ø

Lone Møller

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3 1415

Akt.nr.:

F 503 I

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 17.09.2001 under nr. 113514

Senest ændret den : 17.09.2001 under nr. 113514

Retten i København den 24.09.2001

Kirsten Nielsen

1416

Registreringsafgift 1.400,00 kr.

Akt: Skab Nr.

F-503

12756

Matr.nr.

654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

ANMELDER:

Danske Ejendomme

Ejendomsjura

Holmens Kanal 2-12

1092 København K

Telefon: 43 39 45 07

J.nr. U 00.430

GENPART 018563 09 0001.2101

25.01.2002
1.400,00Deklaration om udskudt istandsættelse

Undertegnede, der er ejer af den, efter lovbekendtgørelse nr. 845 af 13. november 1997 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, fredede ejendom

matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

beliggende Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17 (Prinsessegården)

pålægger hermed med virkning for mig og fremtidige ejere ovennævnte ejendom følgende deklARATION:

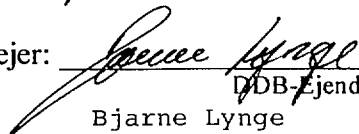
1. De på vedhæftede bilag anførte lejligheder må ikke sælges uden samtykke fra Kulturministeriet, der - i medfør af denne deklARATION - som betingelse for at meddele samtykke kan stille de samme krav, som kan stilles i medfør af bygningsfredningslovens § 27, fx krav om istandsættelse, retablering af indretning m.v.
2. Efter ejendommens opdeling i ejerlejligheder er Kulturministeriet forpligtet til at medvirke til, at denne deklARATION overføres til kun at vedrøre de i pkt. 1 angivne lejligheder.
3. Denne deklARATION indskrænker ikke Kulturministeriets øvrige beføjelser i henhold til bygningsfredningsloven.

Påtaleberettiget er Kulturministeriet.

Denne deklARATION tinglyses servitutstiftende forud for alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jf. bygningsfredningslovens § 28.

Dato: 23/1-2002

Som ejer:



Bjarne Lynge



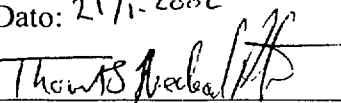
Ole Danielsen

DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S

Ovenstående tiltrædes:

(12756)

Dato: 21/1-2002


THOMAS HEIDEGAARD
PETERSEN

Kulturministeriet

nr. SN 2001-924/101-COLB

19 DEC. 2001

Fortegnelse over lejligheder, der ikke må sælges uden særligt samtykke fra Kulturministeriet.

Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 1
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 32, 5. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 34, 7. sal tv.
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 34, 7. sal th.
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 3	8. sal
Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 4	Dronningens Tværgade 36, stuen tv.
Dronningens Tværgade 32, 7. sal tv.	Dronningens Tværgade 36, stuen th.
Dronningens Tværgade 32, 7. sal th.	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 1
8. sal	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 2
Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 1	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 3
Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 2	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 3	Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 5

Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 1
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 3
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 4
 Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 5
 Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 1
 8. sal
 Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 2
 Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 3

Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 6
 Dronningens Tværgade 38, stuen tv.
 Dronningens Tværgade 38, stuen th.
 Dronningens Tværgade 38, 1. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 1. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 2. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 2. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 3. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 3. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 4. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 4. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 5. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 5. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 6. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 6. sal th.
 Dronningens Tværgade 38, 7. sal tv.
 Dronningens Tværgade 38, 7. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, stuen tv.
 Dronningens Tværgade 40, stuen th.
 Dronningens Tværgade 40, 1. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 1. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 2. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 2. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 3. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 3. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 4. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 4. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 5. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 5. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 6. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 6. sal th.
 Dronningens Tværgade 40, 7. sal tv.
 Dronningens Tværgade 40, 7. sal th.
 Dronningens Tværgade 42, stuen tv.

Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 4
Dronningens Tværgade 42, 1. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 1. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 2. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 2. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 3. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 3. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 4. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 4. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 5. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 5. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 6. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 6. sal th.
Dronningens Tværgade 42, 7. sal tv.
Dronningens Tværgade 42, 7. sal th.
Dronningens Tværgade 44, stuen tv.
Dronningens Tværgade 44, stuen mf.
Dronningens Tværgade 44, stuen th.
Dronningens Tværgade 44, 1. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 1. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 1. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 2. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 2. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 2. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 3. sal tv.

Dronningens Tværgade 42, stuen th.
Dronningens Tværgade 44, 3. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 3. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 4. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 4. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 4. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 5. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 5. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 5. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 6. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 6. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 6. sal th.
Dronningens Tværgade 44, 7. sal tv.
Dronningens Tværgade 44, 7. sal mf.
Dronningens Tværgade 44, 7. sal th.
Borgergade 17A, stuen
kælderen
Borgergade 17B, stuen
kælderen
Borgergade 17C, stuen
kælderen
Borgergade 17D, stuen
kælderen
Borgergade 17E, stuen
Borgergade 17F, stuen
kælderen

*** *

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5 1420

Akt.nr.:

F 503 I

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 25.01.2002 under nr. 12756

Retten i København den 11.02.2002

Kirsten Nielsen

ANMELDER:

Danske Ejendomme
Susanne Nielsen, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 43 39 45 07
J.nr. U 00.430

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse

Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 4, 6, 12, 20, 22, 27, 31, 32, 33, 35, 36, 40, 48, 50, 51, 56, 62, 63, 65, 67, 78, 85, 87, 88, 91, 93, 95, 99, 107, 118, 120, 122, 125, 131, 132, 138, 140, 146, 148, 157, 158, 160, 161 og 164 af matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen.

København, den 8/4 2002

GENPART 049238 06 0001.2101 11.04.2002 TA
1.400,00 K

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen Lone Møller

~~Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø~~

Kulturarvstyrelsen
6 Gotsbølmsgade 7
1216 København K.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
EJ 4

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 4, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa
Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S
Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756
Senest ændret den : 11.04.2002 under nr. 50485

Aflyst af Tingbogen den 11.04.2002
på de begærede ejl.nr.

Retten i København den 30.04.2002

Torben Schmidt

(12756)

Side 8

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 1, 47, 57, 69, 70, 74, 83 og 152 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 9/9 2002



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

VENO!

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 9

STORKUNDE

Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 9/9 2002

ANMELDER:

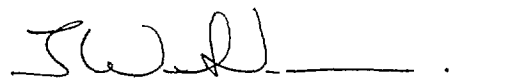
SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 9, 18, 23, 38, 116 og 136 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 9/9 2002



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. SN 2001 - 924/101 - 0018

- 6 SEP. 2002

Akt nr. 26

**** *

* * *

* * ****

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 10 1425

Akt.nr.:
EJ 1

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 1, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1. Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 11.09.2002 under nr. 134387

Aflyst af Tingbogen den 11.09.2002

på ejl 1,47,57,69,70,74,83 og 152

Retten i København den 25.09.2002

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 11 1426

Akt.nr.:

EJ 9

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 9, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 11.09.2002 under nr. 127181

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 11.09.2002

på ejl 9,18,23,38,116 og 136

Retten i København den 25.09.2002

Kirsten Nielsen

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 12

(12956)

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

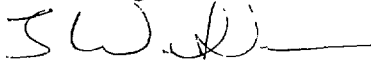
Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne nr. 34 og 76 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 23.10.2002

Inge Winckelmann



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. SN 2001 - 924/101 - 0018

14 OKT. 2002

Akt. nr. 28

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 13 1428

Akt.nr.:

EJ 34

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 34, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 30.10.2002 under nr. 151088

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 30.10.2002

på ejl 34

Retten i København den 05.11.2002

Kirsten Nielsen

*** *

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

EJ 76

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 76, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 30.10.2002 under nr. 151089

Aflyst af Tingbogen den 30.10.2002

på ejl 76

Retten i København den 05.11.2002

Kirsten Nielsen

(12756)

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 168 og 169 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 25/4 2003



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Lone Møller

Kulturarvsstyrelsen

Slotsholmsgade 1
1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1431

Akt.nr.:

EJ 168

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 168, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 06.05.2003 under nr. 69192

Aflyst af Tingbogen den 06.05.2003

relax af ejl 168

Retten i København den 09.05.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1332

Akt.nr.:

EJ 169

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 169, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 06.05.2003 under nr. 69208

Aflyst af Tingbogen den 06.05.2003

relax af ejl 169

Retten i København den 09.05.2003

Kirsten Nielsen

(12758)

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 15

ANMELDER:

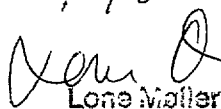
SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne nr. 10, 39, 80, 105 og 149 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 7/8 2003


Lone Møller

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 16434

Akt.nr.:

EJ 10

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 10, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121339

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

på ejl 10

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 17435

Akt.nr.:

EJ 39

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 39, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121340

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

på ejl 39

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 18436

Akt.nr.:

EJ 80

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 80, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121341

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

på ejl 80

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

Side: 1437

* * *

* * ***

* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
EJ 105

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 105, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121342

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003
på ejl 105

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1438.

Akt.nr.:

EJ 149

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 149, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 12.08.2003 under nr. 121343

Aflyst af Tingbogen den 12.08.2003

~~på ejl 10, 39, 80, 105 og 149 Sankt Annæ Vester Kvarter~~

Retten i København den 25.08.2003

Kirsten Nielsen

(12756)

Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 26/9-03
Rav

Side 17

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Akt. nr. 11

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 1440

Akt.nr.:
EJ 58

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 58, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 26.09.2003 under nr. 145470

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 26.09.2003

på ejl 58

Retten i København den 10.10.2003

Kirsten Nielsen

*** * ***

Side: 1441

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

EJ 165

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 165, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 26.09.2003 under nr. 145471

Aflyst af Tingbogen den 26.09.2003

på ejl 165

Retten i København den 10.10.2003

Kirsten Nielsen

654 SAV

egl. 3.8.81

(12756)

Registreringsafgift kr. 1.400,00

F-503
1442

Side

STORKUNDE

Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 16/12-03 *oe*

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse

Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

- nr. 3 Dronningens Tværgade 32, 1. dør 3
- nr. 8 Dronningens Tværgade 32, 2. dør 4
- nr. 81 Dronningens Tværgade 36, 5. dør 3

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 9/12 2003

[Signature]

Lone Møller

Kulturministeriet

Kulturarvstyrelsen

Slotsholmsgade 1

1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 2443

Akt.nr.:

EJ 3

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 3, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 16.12.2003 under nr. 188364

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 16.12.2003

på ejl 3,8 og 81

Retten i København den 30.12.2003

Kirsten Nielsen

(12756)
Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 22

STORKUNDE

Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 14/1-04

ANMELDER:

SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 17 Dronningens Tværgade 32, 5. dør 1 og
nr. 121 Dronningens Tværgade 40, 5. th.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 12. jan 2004



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 245

Akt.nr.:

EJ 17

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 17, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 14.01.2004 under nr. 5478

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 14.01.2004

relax af ejl 17

Retten i København den 23.01.2004

Kirsten Nielsen

*** * ***

Side: 2446

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

EJ 121

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 121, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 14.01.2004 under nr. 5480

Aflyst af Tingbogen den 14.01.2004

relax ejl 121

Retten i København den 23.01.2004

Kirsten Nielsen

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 25

STORKUNDE
Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d. 6/4-04 BL

ANMELDER:
SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 71 Dronningens Tværgade 36, 3. dør 5 og
nr. 143 Dronningens Tværgade 44, st. mf.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 2/4 2004

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

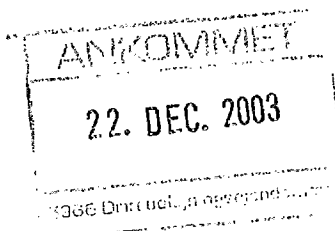
Lone Møller

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101 - 0010

28 NOV. 2003

Akt. nr. 14



Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 26

ANMELDER:
SE-nr. 11 99 57 64
Danske Ejendomme
Søren Rudbeck, Ejendomsjura
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Telefon: 43 39 45 05

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne

nr. 43 Dronningens Tværgade 34/5. dør 1 og
nr. 127 Dronningens Tværgade 42, st. th.

C.M.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 2/4 2004

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Lone Møller

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

10 JAN. 2004

Akt. nr. 20

97

INDGÅET

- 5 APR 2004

DATEA



Datea A/S
Gammel Lundtoftevej 7
2800 Kgs. Lyngby

Att. Anniezette Bjørn og Jens Wagner Thomsen

GODKENDELSE AF BYGGEARBEJDER, AFLYSNING AF DEKLARATION VEDRØRENDE UDSKUDT ISTANDSÆTTELSE.: DRONNINGENS TVÆRGADE 32-44 OG BORBERGADE 17, MATR.NR. 654, SANKT ANNÆ V. KVT., KØBENHAVNS KOMMUNE

2. APRIL 2004

KULTURARVSSTYRELSEN
bygninger

SLOTSHOLMSGADE 1
1216 KØBENHAVN K

CVR 2648965

TELEFON 72 26 51 00
FAX 72 26 51 01

kuas@kuas.dk
www.kuas.dk

Dr. Tværgade 44, st. th. - lejlighed nr. 144

Under henvisning til Deres brev af 7. maj 2003 og Deres mail's af 12. december 2003 og 16. december 2003, samt telefonsamtale af dags dato skal Kulturarvsstyrelsen oplyse følgende:

Grundet misforståelser har styrelsen uanset flere mellemliggende besigtigelser desværre ikke besigtiget den pågældende lejlighed. På den baggrund skal Kulturarvsstyrelsen hermed godkende aflysningen af deklARATION om udskudt istandsættelse på lejligheden, uanset arbejderne ikke er blevet besigtiget og dermed ikke godkendt. Der er ikke medsendt aflysningsdeklaration, men dette brev skulle være tilstrækkeligt som dokumentation overfor tinglysningskontoret til aflysning af deklARATION om udskudt istandsættelse, for så vidt angår ovennævnte lejlighed.

Dr. Tværgade 32, 5, dør 1 - lejlighed nr. 17 og ✓

Dr. Tværgade 40, 5. th. - lejlighed nr. 121 ✓

Kulturarvsstyrelsen returnerede tiltrådt aflysningsdeklaration vedrørende de ovennævnte to lejligheder den 12. januar 2004, jf. Deres brev af 12. januar 2004.

Dr. Tværgade 44. st. mf. - lejlighed nr. 143 og ✗

Dr. Tværgade 36, 3. sal. dør 5. - lejlighed nr. 71. ✗

Under henvisning til Deres brev af 21. november 2003 og styrelsens besigtigelse af 13. januar 2004 skal Kulturarvsstyrelsen hermed returnere godkendt og underskrevet aflysningsdeklaration vedrørende de ovennævnte to lejligheder.

Dr. Tværgade nr. 34, 5. sal, dør 1 - lejlighed nr. 43

Dr. Tværgade 42, st. th. - lejlighed nr. 127

Under henvisning til Deres brev af 19. december 2003 og styrelsens besigtigelse den 13. januar 2004 skal Kulturarvsstyrelsen hermed returnere godkendt og underskrevet aflysningsdeklaration vedrørende de ovennævnte to lejligheder. Det bemærkes, at lejlighed nr. 43 fejlagtigt er anført som Dr. Tværgade. 33, 5. dør 1. i aflysningsdeklarationen, hvilket styrelsen har rettet med rødt til Dr. Tværgade 34, 5., dør 1.

Dr. Tværgade 42, 6. th. - lejlighed nr. 139

Dr. Tværgade 44, 7. sal tv. - lejlighed nr. 163

Kulturarvsstyrelsen har den 13. januar 2004 besigtiget ovennævnte to lejligheder, som De i brev af 19. januar 2004 ansøger om godkendelse af. Aflysningsdeklaration er dog ikke vedlagt.

Kulturarvsstyrelsen kan godkende de udførte arbejder og kan derfor tiltræde en deklaration om aflysning af deklarationen om udskudt istandsættelse, for så vidt angår de ovennævnte to lejligheder. Det bemærkes, at dette brev skulle være tilstrækkeligt som dokumentation overfor tinglysningskontoret.

Dr. Tværgade 36, 4., dør 1. - lejlighed nr. 73

Dr. Tværgade 44, 3. tv. - lejlighed nr. 151

De har i brev af 19. januar 2004 færdigmeldt ovennævnte 2 lejligheder, idet Kulturarvsstyrelsen går ud fra, at førstnævnte lejlighed er Dr. Tværgade 36, 4. sal dør 1 og ikke som anført i Deres ansøgning Dr. Tværgade 36, 4., 1.

Kulturarvsstyrelsen vil snarest mulig besigtige de ovennævnte to lejligheder.

Styrelsen skal bede oplyst, om der er flere færdige lejligheder til besigtigelse eller om De har færdigmeldt lejligheder, som styrelsen ikke har svaret på med dette brev.

Kulturarvsstyrelsen skal meget beklage den sene ekspedition, men sagerne giver anledning til et uforholdsmæssigt stort arbejde i Kulturarvsstyrelsen, da der ikke sjældent sker forvekslings- og skrivefejl både fra Deres og vores side.

Styrelsen skal på ny stærkt opfordre Dem til, at alle lejlighederne istandsættes samlet, alternativt at der udføres en samlet istandsættelse af alle lejligheder med overkommelige istandsættelseskrav. Herved vil der kunne ske en større samlet

sagsbehandling, der vil spare Dem og styrelsen for mange små og tidskrævende ekspeditioner af få lejligheder ad gangen.

Dersom De ikke ønsker at imødekomme dette, skal styrelsen bede Dem om kun at fremsende ét brev pr. færdigmelding (helst med så mange lejligheder som muligt), således at der kun sker færdigmelding via fremsendelse af aflysningsdeklaration. Herved undgår styrelsen at skulle behandle hver lejlighed to gange med de fejlmuligheder, der kan opstå her igen.

Med venlig hilsen



Lone Møller

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Aflysning.

Vedrørende matr.nr. 654 Hovedejd, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Dagbogsdato: 06.04.2004

Dagbogsnr. : 53725

Afvist fra tingbogen den 21.04.2004

DA der mangler angivelse af ejl.nr i påtegningen.

Retten i København den 21.04.2004



Jette Jønsson

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3453

Akt.nr.:
 EJ 43

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 43, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ
 Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S
 Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756
 Senest ændret den : 04.05.2004 under nr. 64667

Aflyst af Tingbogen den 04.05.2004

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 43, 71, 127, 139, 143,
 144 og 163

Det bemærkes, at samtlige relevante ejerl nre skal anføres
 i allongen
 betegnelsen "m.fl." kan ikke bruges her.

Retten i København den 11.05.2004

Ulla Buchardt

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 32

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Gl. Lundtoftevej 7
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 01 02

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 73 Dronningens Tværgade 36, 4. dør 1 og
nr. 151 Dronningens Tværgade 44, 3. tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 27/6 2004


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen Lone Møller

Kulturarvstyrelsen
Slettholmsgade 11
1216 København K

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3355

Akt.nr.:
 EJ 73

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 73, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 10.08.2004 under nr. 119587

Aflyst af Tingbogen den 10.08.2004

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 73 og 151

Retten i København den 10.08.2004

Ulla Buchardt

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 34

(12756)

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 01 02

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om afløsning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne

nr. 29 Dr. Tværgade 34, 1. dør 3
nr. 55 Dr. Tværgade 36, 1. dør 1 og
nr. 112 Dr. Tværgade 40, 1. tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om afløsning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den

14/1 2005


Lone Møller

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

1. nr. 2003 - 122/101-0010

1 AUG. 2004

Akt. nr. 39

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 35

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27

DATEA AS

Juridisk Afdeling

~~Gl. Lundtoftevej 7~~ Lyngby Havnsgade 4

2800 Kgs. Lyngby

Telefon: 45 26 01 02

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 166 Borgergade 17 A st. + kld..

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den

14/1 2004

Lars Møller

Lars Møller

Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101 - 0010

2 SEP. 2004

Akt. nr. 40

[Signature]

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3458

Akt.nr.:

EJ 29

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 29, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 19.01.2005 under nr. 10917

Aflyst af Tingbogen den 19.01.2005

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 29, 55, 112 166

Retten i København den 19.01.2005

Ulla Buchardt

Registreringsafgift kr. 1.400,00

Side 37

(2756)

ANMELDER:

SE-nr. 12 13 27 27
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 01 02

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

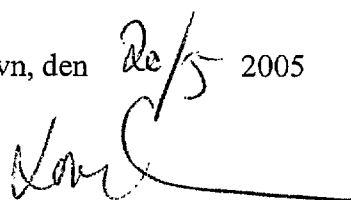
Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 167 Borgergade 17B, stuen og kælderen
nr. 170 Borgergade 17E, stuen og
nr. 171 Borgergade 17F, stuen og kælderen

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 20/5 2005



Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
Slotsholmsgade 1
1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

19 JAN. 2005

Akt. nr. 43

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46,
 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 75, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94,
 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115,
 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142,
 * 147, 150, 153, 154, 155, 156, 159, 162, 167
 * 19, 61, 89, 145

ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02
 J.nr. U 00.430

Scnr. 1213 2727

Deklaration om udskudt istandsættelse Begæring om aflysning

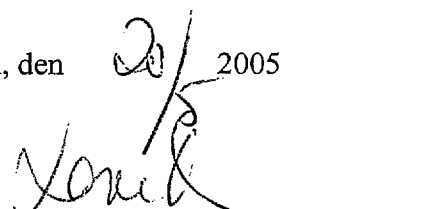
Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

- nr. 19 Dronningens Tværgade 32, 5. dør 3
- nr. 61 Dronningens Tværgade 36, 2. dør 1
- nr. 89 Dronningens Tværgade 36, 6. dør 5
- nr. 145 Dronningens Tværgade 44, 1. tv.
- nr. 75 Dronningens Tværgade 36, 3. dør 2

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 20/5 2005


 Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen
 Lone Møller

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3961

Akt.nr.:

EJ 167

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 167, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 02.06.2005 under nr. 87292

Aflyst af Tingbogen den 02.06.2005

Relax matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 167, 170, 171, 19, 61, 89, 145 og 75

Retten i København den 02.06.2005

Ulla Buchardt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 154, 155, 156, 159, 162.

Side

ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
 Begæring om afløsning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne

nr. 68 Dronningens Tværgade 36, 3. dør 2

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om afløsning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvsstyrelsen

København, den 8 / 12 2005

[Handwritten signature]

Kulturministeriet
 Kulturarvsstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

15 JULI 2005

Akt. nr. 49

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
 EJ 68

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 68, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ
 Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S
 Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756
 Senest ændret den : 06.01.2006 under nr. 3073

Aflyst af Tingbogen den 06.01.2006
 Relaxeret matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 68

Retten i København den 12.01.2006

Ulla Buchardt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 154, 155, 156, 159, 162.

Senr. 1213 2727
ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02

12756

Deklaration om udskudt istandsættelse Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres afløst på ejerlejlighederne

nr. 84 Dronningens Tværgade 36, 5. dør 6
 nr. 154 Dronningens Tværgade 44, 4.tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 8/12 2005

GENPART 237009 06 0000.0010 13.01.2006 TA
 1.400,00 K



Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

J.nr. 2003 - 122/101-0010

- 2 AUG. 2005

Akt. nr. 57

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4565

Akt.nr.:

EJ 84

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 84, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 08.02.2006 under nr. 26324

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Aflyst af Tingbogen den 08.02.2006

Relaxeret på ovennævnte Ejerlejlighed

Retten i København den 14.02.2006

Marianne Sørensen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 154, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 08.02.2006 under nr. 26329

Aflyst af Tingbogen den 08.02.2006

Relaxeret ovennævnte Ejerlejlighed

Retten i København den 14.02.2006

Marianne Sørensen

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 59, 60, 64, 66, 68, 72, 77, 79, 82, 84, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 126, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 159, 162.

Senr. 1213 2727
ANMELDER:
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 01 02

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
 Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighederne

nr. 7 Dronningens Tværgade 32, 2 – dør 3

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 8/12 2005

GENPART 161636 08 0000.0010 25.01.2006 TA
 1.400,00 K

Lone Decker

Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen

Kulturarvsstyrelsen
 Slotsholmsgade 1
 1216 København K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4168

Akt.nr.:

EJ 7

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 7, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 25.01.2006 under nr. 16990

Aflyst af Tingbogen den 25.01.2006

Relaxeret matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 7

Retten i København den 01.02.2006

Ulla Buchardt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
 Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 62.

Side 49
 K U L
 ANMELDER: U R
 DATEA AS
 Juridisk Afdeling
 Lyngby Hovedgade 4
 2800 Kgs. Lyngby
 Telefon: 45 26 02 67

(12756)

Modtaget i
 Kulturarvstyrelsen

8 FEB. 2007

Deklaration om udskudt istandsættelse
 Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på ejerlejlighed

nr. 30 Dronningens Tværgade 34, 1., 4
 af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
 Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 16/5 2007


 Kulturministeriet
 Kulturarvstyrelsen

GENPART 270634 06 0000.0023 23.05.2007 TA
 1.400,00 K

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5170

Akt.nr.:
 EJ 30

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 30, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københ

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 23.05.2007 under nr. 64994

Aflyst af Tingbogen den 23.05.2007

Relaxeret matr nr 654 Sankt Annæ Vester, ejerl nr 30

Retten i København den 25.05.2007

Ulla Buchardt

Matr.nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Side
52

Adresse: Dronningens Tværgade 1-44 samt Borgergade 17A-17F
Ejerlejlighed: 2, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 28, 37, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 54, 59, 60, 64, 66, 72, 77, 79, 82, 86, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 123, 124, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 141, 142, 147, 150, 153, 155, 156, 62.

ANMELDER:
DATEA AS
Juridisk Afdeling
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 26 02 67

(12756)

Deklaration om udskudt istandsættelse
Begæring om aflysning

Ovenstående deklARATION om udskudt istandsættelse begæres aflyst på nedennævnte ejerlejligheder

nr. 114 Dronningens Tværgade 40, 2.tv.
nr. 142 Dronningens Tværgade 44, st.tv.

af matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ovenstående begæring om aflysning tiltrædes af
Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen

København, den 30/11 2007

GENPART 356598 09 0000.0023 27.12.2007 TA
1.400,00 K


Kulturministeriet
Kulturarvstyrelsen

*** * ***

Side: 5472

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

1_SAV_654_114

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 114, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 25.01.2002 under nr. 12756

Senest ændret den : 27.12.2007 under nr. 177238

Aflyst af Tingbogen den 27.12.2007

på ejl.nr. 114 & 142

Retten i København den 07.01.2008

Torben Schmidt

Akt. Skab Nr.

F- 503
32073

Registreringsafgift	75.600,00 kr.
Fast procentafgift	2.800,00 kr.
I alt	78.400,00 kr.

Akt. Skab. nr.

ejl. 1-110 og 112-171

Matr.nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Beliggende: Dronningens Tværgade 32-44, 1302 København K /
Borgergade 17 A-F, 1300 København K

ANMELDER:

Danske Ejendomme
Ejendomsjura. Susanne Nielsen
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 43 39 45 07
Journal nr. U 00.432

023462 05 0001-2101 24 05 2002 TA
023462 05 2101 78.400,00 K

Ri

Vedtægter
for
Ejerforeningen Prinsessegården

Indledning, formål, medlemskab og hæftelse

§ 1.

Nærværende vedtægt regulerer forholdene om ejerforeningens ledelse, regnskabsaflæggelse, revision, vedligeholdelse, udgiftsfordeling og sikkerhedsstillelse m.v. i det omfang forholdet ikke er reguleret i lov om ejerlejligheder.

Ejerforeningens navn er "Prinsessegården" og foreningens hjemsted er Københavns Kommune.

Ejerforeningens formål er at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesanliggender for medlemmerne, der er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen.

Stk.2. For ejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata i forhold til deres fordelingstal.

Medlemskabet indtræder på overtagelsesdagen, og ophører på samme måde på en ny ejers overtagelsesdag. Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed hæfter over for ejerforeningen for alle tilgodehavender med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte have vedrørende den pågældende ejerlejlighed, også selvom dette tilgodehavende er opstået i en tidligere ejers tid.

Generalforsamling

§ 2.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Stk. 2. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer, såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 2 måneder, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsenterede – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

Ordinær generalforsamling

§ 3.

Hvert år afholdes inden udgangen af maj måned generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag, jævnfør § 4.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Stk. 2. Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 4 ugers og højst 8 ugers varsel. Sammen med indkaldelsen udsendes årsregnskab og budget.

Stk. 3. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Forslag

§ 4.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af den ordinære generalforsamling.

Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelsens formand senest 21 dage før generalforsamlingen. Sådanne forslag, samt forslag som bestyrelsen agter at stille, skal udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling

§ 5.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/5 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Stemmeret og fuldmagt

§ 6.

Ethvert medlem har stemmeret i forhold til sit fordelingstal.

Stk. 2. Stemmeretten udøves af medlemmet selv eller af en myndig person som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. Der kan tillige meddeles skriftlig fuldmagt til ejerforeningens bestyrelse.

En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til to fuldmagter. Bestyrelsen kan dog stemme i henhold til samtlige meddelte fuldmagter. Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen.

Stk. 3. Dirigenten kan begrænse taleretten til en person pr. lejlighed.

Stk. 4. Den oprindelige ejer af ejendommen stemmer ligeledes i forhold til sit (samlede) antal ejerlejligheder/sit (samlede) fordelingstal.

Den oprindelige ejer kan give fuldmagt til én eller flere personer, således at én eller flere personer/fuldmagtshavere kan stemme i forhold til denne ejers samlede antal lejligheder/fordelingstal.

Dirigent og referat

§ 7.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være medlem af ejerforeningen.

Stk. 2. Der udarbejdes referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og udsendes til medlemmerne senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

Bestyrelsens medlemmer

§ 8.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2-4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter.

Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevende og myndige husstandsmedlemmer.

Dog er den oprindelige ejer berettiget til at opstille én eller flere personer, der ikke er medlem af foreningen. Personer, der i h.t. denne bestemmelse er opstillet af den oprindelige ejer, er ligeledes valgbare. Sådanne personer kan dog ikke udgøre mere end højst 2 af de menige bestyrelsesmedlemmer, men kan tillige vælges til formand.

Stk. 2. Formand, bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer inkl. formanden ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 3, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Såfremt formanden fratræder i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med ny formand indtil førstkommande generalforsamling.

Stk. 4. Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

Stk. 5. Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Stk. 6. Så længe foreningens medlemstal er 3 eller derunder, fungerer en af den oprindelige ejer af ejendommen udpeget person som formand for bestyrelsen. Den oprindelige ejer udpeger endvidere 2 menige bestyrelsesmedlemmer, og de(t) nye medlem(mer) (max 2 personer) indtræder automatisk i bestyrelsen.

Den midlertidige bestyrelse forpligter foreningen efter samme retningslinier som en på generalforsamlingen valgt bestyrelse.

Så længe den midlertidige bestyrelse fungerer som sådan, skal der ikke vælges nogen revisor, idet administrator alene udfærdiger årsregnskabet.

Indtil en generalforsamling har været afholdt, fastsættes størrelsen af foreningens budget af administrator.

Bestyrelsens pligter

§ 9.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Stk. 2. Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring, kombineret grundejerforsikring og eventuel bestyrelsesansvarsforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

Bestyrelsen sørger for, at der udarbejdes budget og føres forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene opkræves med passende varsel og forfalder til betaling den 1. i betalingsmåneden. Ved udsendelse af påkrav om manglende betaling af bidrag skal skyldneren betale et af bestyrelsen fastsat påkravsgebyr til administrator samt renter til ejerforeningen.

Stk. 3. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Stk. 4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

Stk. 5. Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed.

Står stemmerne lige, gør formandens eller i hans forfald næstformandens stemme udslaget.

Stk. 6. Bestyrelsen udarbejder referat af mødet. Referatet underskrives senest på det efterfølgende møde af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Stk. 7. Bestyrelsen kan selvstændigt beslutte, at ejerforeningen skal tegne bestyrelsesansvarsforsikring. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra mindst 1/2 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal pålægge bestyrelsen at sørge for, at ejerforeningen tegner bestyrelsesansvarsforsikring.

Stk. 8. Bestyrelsen eller generalforsamlingen kan beslutte, at opkrævning af bidrag til ejerforeningen, i det omfang der ikke sker opkrævning efter måler, skal specificeres således, at opkrævning til grundfond, vand/vandaflledning, varme og el fremgår særskilt af hver opkrævning.

Administration

§ 10.

Bestyrelsen kan selvstændigt beslutte, at ejerforeningen skal antage en administrator til bistand ved varetagelse af ejendommens daglige drift. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra 1/5 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal pålægge bestyrelsen at antage en administrator.

Stk. 2. Administrator skal være ansvarsforsikret og omfattet af erstatningsfond eller kautionsforsikring og forpligtet af regler om god administratorskik. Administrator må ikke være medlem af ejerforeningen, og må ikke være dennes revisor.

Stk. 3. Så længe den oprindelige ejer af ejendommen besidder 1/10 af stemmerne efter antal eller fordelingstal, kan den oprindelige ejer beslutte, at der skal ansættes en administrator til varetagelse af ejendommens daglige drift.

Tegningsret

§ 11.

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

Revision

§ 12.

Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst 1/2 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal revisor være statsautoriseret eller registreret.

Stk. 2. Revisor afdækker hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Revisionen skal udføres i overensstemmelse med god revisionsskik og regnskabet påtegnes af revisor.

Årsregnskab

§ 13.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Årsregnskabet skal indeholde både resultatopgørelse og balance.

Stk. 3. Det af generalforsamlingen godkendte regnskab forsynes med dirigentens påtegning om, at regnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen.

Anlægs- og driftsudgifter m.v.

§ 14.

Enhver ejerlejlighedsejer er pligtig at tilslutte sig fællesantenneanlæg, Internet-opkobling og andre lignende mindre anlæg og betale en forholdsmæssig andel af anlægs- og driftsudgifterne, for så vidt et flertal af medlemmerne efter antal eller fordelingstal på en generalforsamling stemmer for gennemførelse af et sådant anlæg.

Enhver ejerlejlighedsejer er pligtig at medvirke til og betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer, vedligeholdelse, istandsættelse m.v., som vedtages af generalforsamlingen med fornøden majoritet.

Den oprindelige ejer har vetoret overfor enhver forbedring og vedligeholdelse og imod afholdelse af enhver udgift i øvrigt, der ikke gyldigt vil kunne opkræves hos lejerne.

Opsparing til vedligeholdelse og forbedringer

§ 15.

Når det begæres af mindst 1/2 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter til vedligeholdelse og forbedring oprettes en opsparing, hvortil ejerne årligt skal bidrage med maksimalt 10% af de årlige ordinære fællesbidrag ekskl. varme, indtil opsparingens størrelse svarer til det seneste års ordinære fællesbidrag. Opsparingen tilhører ejerforeningen, og den enkelte ejer kan ikke disponere derover. Beslutning om benyttelse af opsparingen træffes på en generalforsamling.

Stk. 2. Herudover kan generalforsamlingen med almindeligt flertal beslutte yderligere opsparing i nødvendigt omfang til konkrete større vedligeholdelsesarbejder.

Stk. 3. Det kan ikke af den oprindelige ejer kræves, at denne deltager i nogen form for opsparingsordninger. Den oprindelige ejer har dog naturligvis pligt til ved påkrav at indbetale et beløb svarende til, hvad der ville have været opsparet, når de opsparede midler skal anvendes til betaling af de arbejder, til hvilke opsparingen er foretaget.

Nærværende bestemmelse supplerer den tinglyste deklaration om grundfond m.m., hvortil der henvises.

*Vedligeholdelse m.v.**§ 16.*

Ejerforeningen foretager forsvarlig udvendig fornyelse og vedligeholdelse, herunder fornyelse og udvendig vedligeholdelse af døre mod fællesarealer, udvendige vinduesrammer samt fornyelse og vedligeholdelse af altaner, elevatorer, fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer, herunder fælles varmeanlæg.

Stk. 2. Indvendig vedligeholdelse af ejerlejlighederne påhviler de enkelte ejere. Indvendig vedligeholdelse omfatter ikke alene hvidtning, maling og tapetsering, men også vedligeholdelse og fornyelse af ruder, gulvbelægning, gulvbrædder, loftpuds, indvendige døre og vinduesrammer, egne dørlåse og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, toiletter, vaske, vandhaner, radiatorer, radiatorventiler, radiatormålere, brugsvandsrør, varmforsyningsrør, afløbsrør og gasrør, hvorimod ejerforeningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens fælles forsyningsledninger og fælles installationer indtil disses individuelle forgreninger til/i de enkelte ejerlejligheder.

Stk. 3. Ejerforeningen betaler for udbedring af skader i lejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelsespligt.

Stk. 4. Hvis en lejlighed groft forsømmes, og/eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på foreningens vegne sætte lejligheden i stand for medlemmets regning.

Stk. 5. Medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller af ydersiderne af vinduerne og vinduesrammerne eller lade opsætte antenner, skilte, reklame m.m. uden bestyrelsens samtykke.

Stk. 6. Da ejendommen er fredet, er medlemmerne yderligere forpligtet til at overholde de bestemmelser, der er fastsat af fredningsmyndighederne. Der henvises i den forbindelse bl.a. til den på ejendommen tinglyste deklaration om grundfond.

*Ordensforskrifter**§ 17.*

Medlemmet og de personer der opholder sig i medlemmets ejerlejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen (eller generalforsamlingen) fastsatte ordensregler. Er intet andet vedtaget gælder de almindelige ordensregler, der er i ejendommen, og medlemmet, og personer som medlemmet har givet adgang til ejendommen, har pligt til at sikre god husorden og forsvarlig brug af ejendommen.

Stk. 2. Der må i ejendommen ikke holdes husdyr.

Stk. 3. En ejerlejlighed der ved ejendommens opdeling i ejerlejligheder har status som beboelseslejlighed, kan ikke uden bestyrelsens samtykke benyttes til erhverv.

Bestyrelsens samtykke til erhvervsudnyttelse kan gives i det omfang, det er sædvanligt for tilsvarende lejligheder i Kommunen, og såfremt udnyttelsen til erhverv ikke er til gene for andre beboere. Bestyrelsens samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes med 3 måneders forudgående varsel, hvis udnyttelsen giver anledning til berettigede klager fra beboere.

Pulterrum og fællesarealer m.v.

§ 18.

Til hver beboelseslejlighed hører et pulterrum. Ejere er pligtige at tåle ombygning af pulterrum. Meddelelse herom skal gives skriftligt overfor ejer med minimum 1 måneds varsel. Foreningen fører register over, hvilke pulterrum der benyttes af de enkelte ejerlejligheder.

Vedrørende fællesarealer, herunder fællesanlæg m.m., er foreningens bestyrelse berettiget til at råde herover efter de retningslinier, der fastsættes af generalforsamlingen. Såfremt foreningen beslutter, at der på samtlige ejerlejligheder og de dertil hørende fællesarealer skal tinglyses deklarationer vedrørende nævnte råden, er foreningens bestyrelse bemyndiget til at udfærdige sådanne deklarationer, at underskrive disse og lade deklarationerne tinglyse på de enkelte ejerlejligheder samt fællesarealer. Dette omfatter f.eks. eventuelle fællesantenneanlæg, Internet-opkobling, transformatorstation, regnvandsbassin, varmtvandsanlæg, vaskerier m.m.

Udlejning

§ 19.

Udlejning af en ejerlejlighed til beboelse må kun ske med tidsbegrænset, skriftlig lejekontrakt og bestyrelsens godkendelse. Bestyrelsens godkendelse kan betinges af, at ejeren stiller sikkerhed overfor ejerforeningen, svarende til 6 måneders fællesbidrag og varmebidrag. Bestyrelsens godkendelse kan alene forventes meddelt efter samme retningslinier/regler, der gælder for fremleje af lejligheder, jf. lejelovens kap. XII. Dog vil udlejning af ejerlejlighed generelt blive accepteret, hvis udlejning sker til børn, forældre eller søskende.

Stk. 2. I tilfælde af udlejning af en ejerlejlighed til beboelse i sin helhed, har foreningen over for lejeren samme beføjelser ved lejerenes krænkelse af de forpligtelser, der påhviler ham, som en ejer har over for en lejer i henhold til lejeloven og den gældende husorden, og foreningen kan selvstændigt optræde som procespart over for lejeren, eventuelt sideløbende med ejerlejlighedsejeren.

Stk. 3. Denne bestemmelse gælder ikke for den oprindelige ejer af ejendommen, og således ikke for lejeaftaler indgået inden ejendommens udstykning i ejerlejligheder. Bestemmelsen udelukker heller ikke den oprindelige ejer af ejendommen fra at genudleje ejerlejligheder.

Misligholdelse

§ 20.

Hvis et medlem væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende vedtægt, herunder ved undladelse af betaling af de medlemmet påhvilende økonomiske ydelser til foreningen, ved ikke at efterkomme lovlige påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger medlemmet, ved gentagen krænkelse af husordenen eller ved hensynsløs adfærd overfor medejerne, kan bestyrelsen forlange, at det pågældende medlem og medlemmets husstand fraflytter sin ejerlejlighed med 3 måneders varsel til den 1. i en måned.

Stk. 2. Bestyrelsen er om fornødent berettiget til at udsætte medlemmet af ejerlejligheden med fogedens bistand.

Stk. 3. Det medlem, som er pålagt at fraflytte sin ejerlejlighed, er da berettiget og forpligtet til at sælge ejerlejligheden hurtigst muligt.

Pantesikkerhed

§ 21.

Nærværende vedtægter begæres herved tinglyst pantstiftende i hver ejerlejlighed i ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København for et beløb svarende til den pågældende ejerlejligheds fordelingstals tæller ganget med 400 kr., til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder sikkerhed for lån som ejerforeningen optager til finansiering af ejerforeningens udgifter samt eventuelt krav i henhold til § 16, stk. 4. Der henvises til vedhæftede **Bilag 1** - oversigt over minimumspantebeløbet for hver enkelt ejerlejlighed.

Nærværende panteret respekterer med oprykkende panteret alene de pantehæftelser, byrder og servitutter, der hviler på de enkelte lejligheder på tidspunktet for tinglysning af nærværende panteret.

I de tilfælde hvor ejerforeningen skridder til retsforfølgelse mod et medlem, i henhold til nærværende bestemmelse, skal udskrift af ejerforeningens regnskab og et af ejerforeningen vedtaget budget være tilstrækkeligt bevis for gældens størrelse og forfaldstidens indtræden, således at dette kan danne grundlag for tvangsfuldbyrdelse.

For ejerforeningens medlemmer gælder det, at nærværende pantstiftende bestemmelse har samme karakter og funktion som et skadesløsbrev, og bestemmelsen kan derfor danne grundlag for foretagelse af udlæg i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1 nr. 6.

En generalforsamling kan efter vedtægternes regler om vedtægtsændringer beslutte at forhøje det beløb, som vedtægterne er tinglyst pantstiftende for.

Generelt

§ 22.

Hvad der i denne vedtægt gælder for den oprindelige ejer af ejendommen, gælder tillige for den ejer af (rest-)ejendommen, til hvem den oprindelige ejer måtte sælge (rest-)ejendommen.

Opløsning

§ 23.

Da foreningen er oprettet i henhold til lovgivningen om ejerlejligheder, kan den ingensinde opløses uden enighed mellem samtlige medlemmer om, at ejendommens ejerlejlighedsstatus skal ophøre.

Værneting

§ 24.

Værneting for enhver tvist der udspringer af denne vedtægt, eller som har denne forening som den ene part og et medlem eller et tidligere medlem af foreningen som den anden part, er Københavns Byret. Samme værneting gælder for tvister mellem ejerlejlighedsejerne indbyrdes.

Foreningen ved dennes formand er som sådan rette procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser i foreningens anliggender.

Påtaleret

§ 25.

Påtaleberettiget er foreningen ved dennes bestyrelse og enhver ejerlejlighedsejer under foreningen.

Tinglysning

§ 26.

Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København. Vedtægternes § 21 begæres tillige tinglyst pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed under matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København.

Med hensyn til de ejendommen og ejerlejlighederne påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

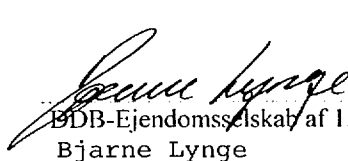
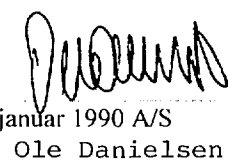
§ 27.

Ejendommen, der er under opdeling i ejerlejligheder og afventer Kulturministeriets godkendelse, forventes opdelt i 170 ejerlejligheder med et forventet samlet fordelingstal på 12.599.

Med henvisning til § 21 om tinglysning af vedtægterne som pantstiftende erklæres det herved i henhold til lov nr. 382 af 2. juni 1999 om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder m.v., at ejerlejlighedernes samlede fordelingstal forventes at blive 12.599, hvorfor registreringsafgiften kan beregnes således:

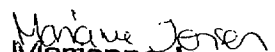
$12.599 \times 400,00 \text{ kr.} = 5.039.600,00 \times 1,5\% = 75.594,00 \text{ kr.}$ oprundet til 75.600,00 kr.

København, den 19/2 2002

 
BDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S
Bjarne Lynge Ole Danielsen

Til vittetlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed, for så vidt angår ejendommens ejer for den pantstiftende del:

Personlig underskrift:


Marianne Jensen
chefsekretær

Navn:

Danske Ejendomme

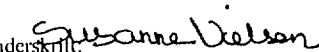
Stilling:

3796 Holmens Kanal 2-12

Bopæl:

1092 København K.

Personlig underskrift:


Susanne Nielsen
advokatsekretær

Navn:

Danske Ejendomme

Stilling:

Ejendomsjura 3791

Bopæl:

Holmens Kanal 2-12

1092 København K.

Tlf. 43 39 45 07

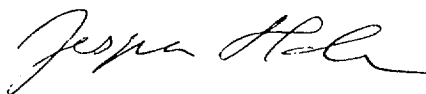
Samtykke efter bestemmelserne i § 42 i lov om planlægning til tinglysning af dette dokument er uforment.

Københavns Kommune, Plandirektoratet, den

Samtykke efter bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning til tinglysning af nærværende dokument er uforment.

Københavns Kommune, Plan & Arkitektur, den

22 FEB. 2002



Med henvisning til vedtægternes § 21 om pantesikkerhed følger her oversigt over minimumspantebeløbet for hver enkelt lejlighed, idet beløbet fremkommer som ejerlejlighedens forventede fordelingstals tæller ganget med 400,00 kr.

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
1	74	29.600
2	96	38.400
3	66	26.400
4	53	21.200
5	74	29.600
6	96	38.400
7	66	26.400
8	53	21.200
9	74	29.600
10	96	38.400
11	66	26.400
12	53	21.200
13	74	29.600
14	96	38.400
15	66	26.400
16	53	21.200
17	74	29.600
18	96	38.400
19	66	26.400
20	53	21.200
21	75	30.000
22	87	34.800
23	66	26.400
24	53	21.200
25	85	34.000
26	171	68.400
27	42	16.800
28	43	17.200
29	74	29.600
30	73	29.200
31	42	16.800
32	43	17.200
33	74	29.600
34	73	29.200
35	42	16.800
36	43	17.200
37	74	29.600
38	73	29.200
39	42	16.800
40	43	17.200
41	74	29.600
42	73	29.200
43	42	16.800

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
44	43	17.200
45	74	29.600
46	73	29.200
47	42	16.800
48	43	17.200
49	74	29.600
50	73	29.200
51	99	39.600
52	157	62.800
53	118	47.200
54	74	29.600
55	75	30.000
56	75	30.000
57	74	29.600
58	64	25.600
59	56	22.400
60	67	26.800
61	75	30.000
62	72	28.800
63	74	29.600
64	64	25.600
65	56	22.400
66	67	26.800
67	75	30.000
68	75	30.000
69	74	29.600
70	64	25.600
71	56	22.400
72	67	26.800
73	75	30.000
74	72	28.800
75	74	29.600
76	64	25.600
77	56	22.400
78	67	26.800
79	75	30.000
80	75	30.000
81	74	29.600
82	64	25.600
83	56	22.400
84	67	26.800
85	75	30.000
86	75	30.000
87	78	31.200
88	56	22.400
89	67	26.800
90	178	71.200
91	99	39.600

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
92	113	45.200
93	111	44.400
94	141	56.400
95	35	14.000
96	74	29.600
97	72	28.800
98	72	28.800
99	74	29.600
100	74	29.600
101	72	28.800
102	72	28.800
103	74	29.600
104	74	29.600
105	72	28.800
106	63	25.200
107	78	31.200
108	63	25.200
109	76	30.400
110	65	26.000
112	74	29.600
113	72	28.800
114	72	28.800
115	74	29.600
116	74	29.600
117	72	28.800
118	72	28.800
119	74	29.600
120	74	29.600
121	72	28.800
122	63	25.200
123	78	31.200
124	63	25.200
125	76	30.400
126	65	26.000
127	76	30.400
128	74	29.600
129	72	28.800
130	72	28.800
131	74	29.600
132	74	29.600
133	72	28.800
134	72	28.800
135	74	29.600
136	74	29.600
137	72	28.800
138	63	25.200
139	78	31.200

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
140	63	25.200
141	76	30.400
142	43	17.200
143	53	21.200
144	76	30.400
145	50	20.000
146	53	21.200
147	72	28.800
148	50	20.000
149	53	21.200
150	74	29.600
151	50	20.000
152	53	21.200
153	72	28.800
154	50	20.000
155	53	21.200
156	74	29.600
157	50	20.000
158	53	21.200
159	72	28.800
160	42	16.800
161	44	17.600
162	78	31.200
163	39	15.600
164	44	17.600
165	76	30.400
166	207	82.800
167	335	134.000
168	237	94.800
169	108	43.200
170	72	28.800
171	131	52.400
I alt	12.599	5.039.600

Ejendommen forventes opdelt i 170 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 12.599. Det samlede pantstiftende minimumsbeløb for alle ejerlejlighederne udgør således $12.599 \times 400 \text{ kr.} = 5.039.600 \text{ kr.}$

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 141489

Akt.nr.:

F 503 I

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 01.03.2002 under nr. 32073

Senest ændret den : 01.03.2002 under nr. 32073

Indført foreløbigt med frist til 1.10.2002

til ejendommens opdeling i ejerlejligheder

*

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning eller fristforlængelse

Retten i København den 19.03.2002

Kirsten Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

EJ 1

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 1, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 01.03.2002 under nr. 32073

Senest ændret den : 04.04.2002 under nr. 47000

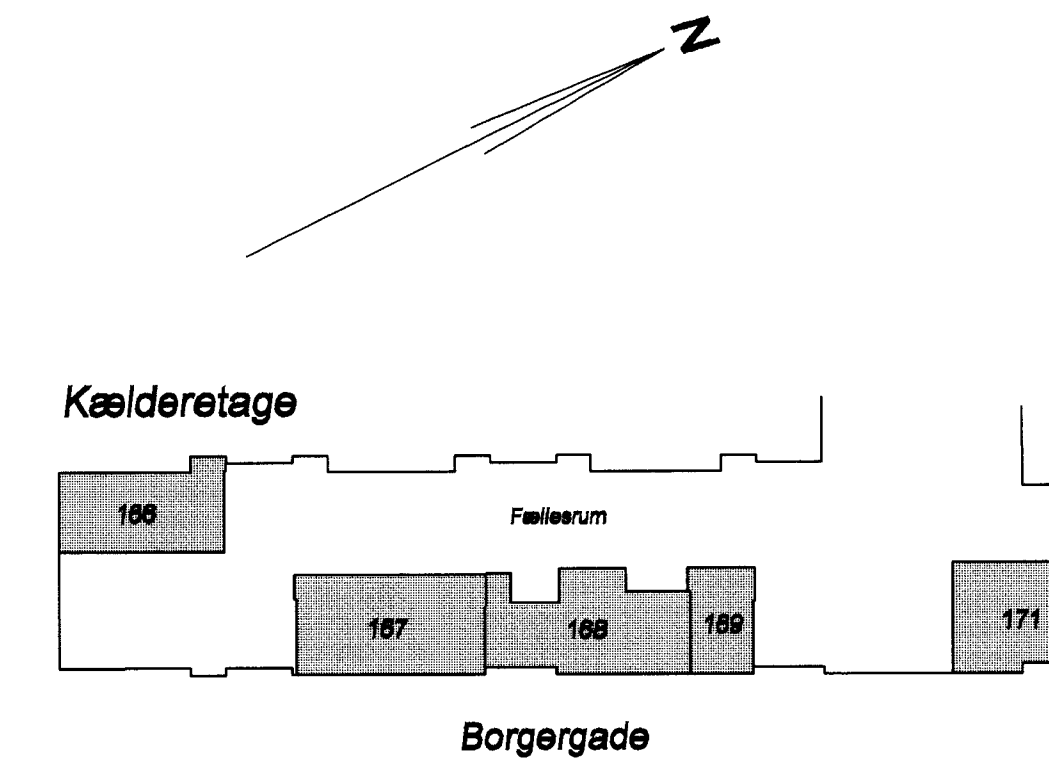
Lyst endeligt på ejl 1-110 og 112-171

*

som servitut- og pantstiftende

Retten i København den 24.04.2002

Kirsten Nielsen



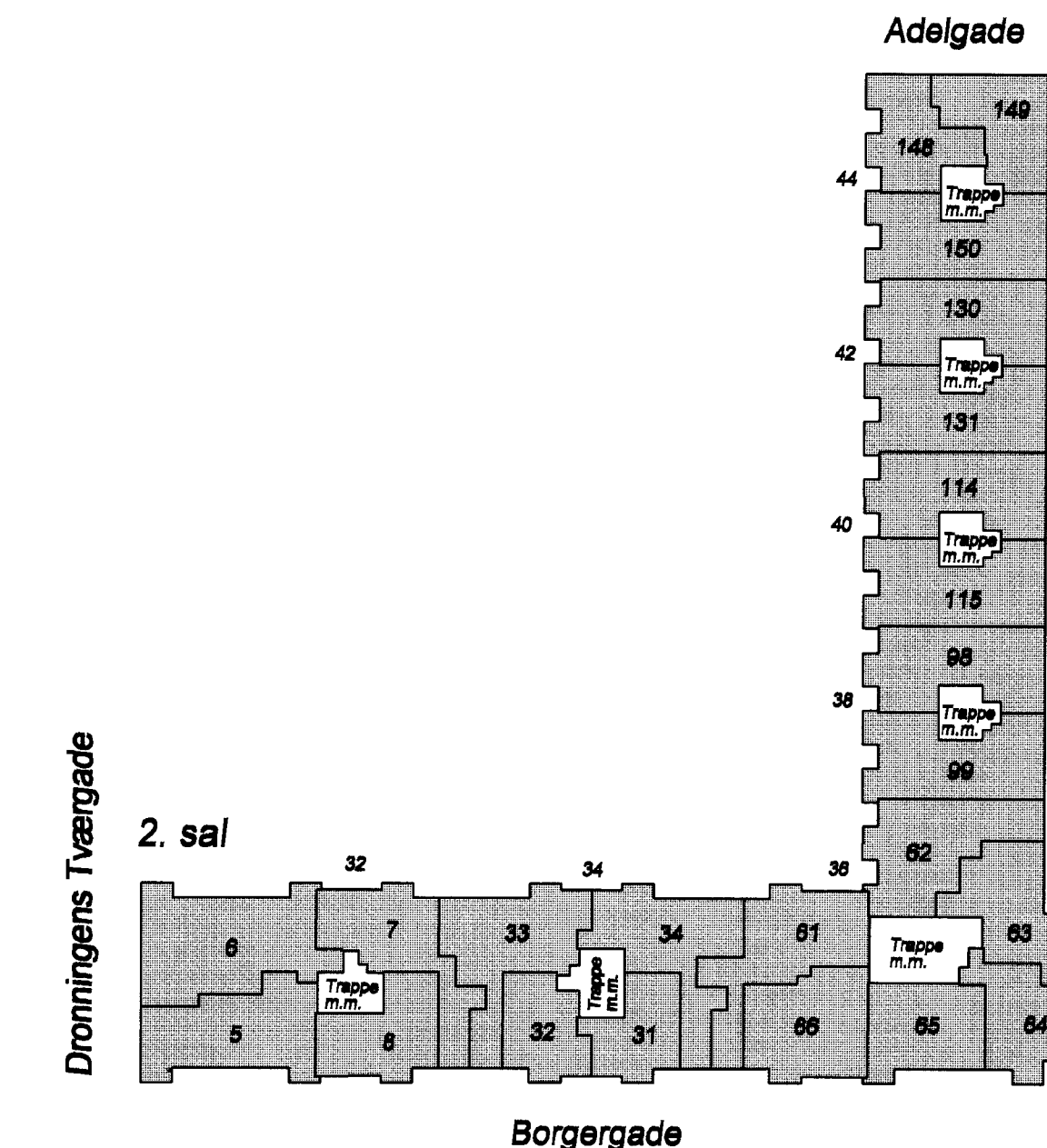
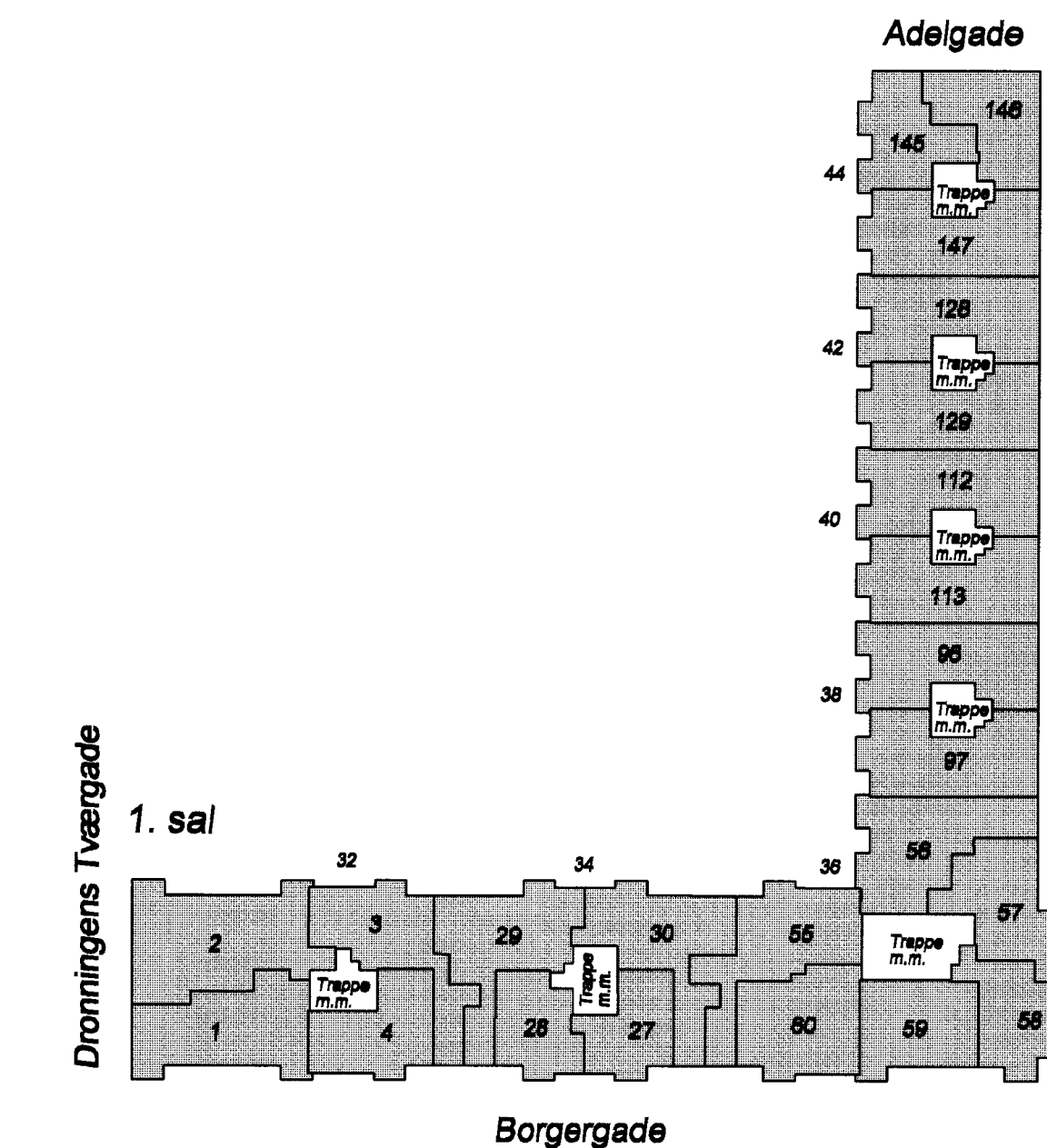
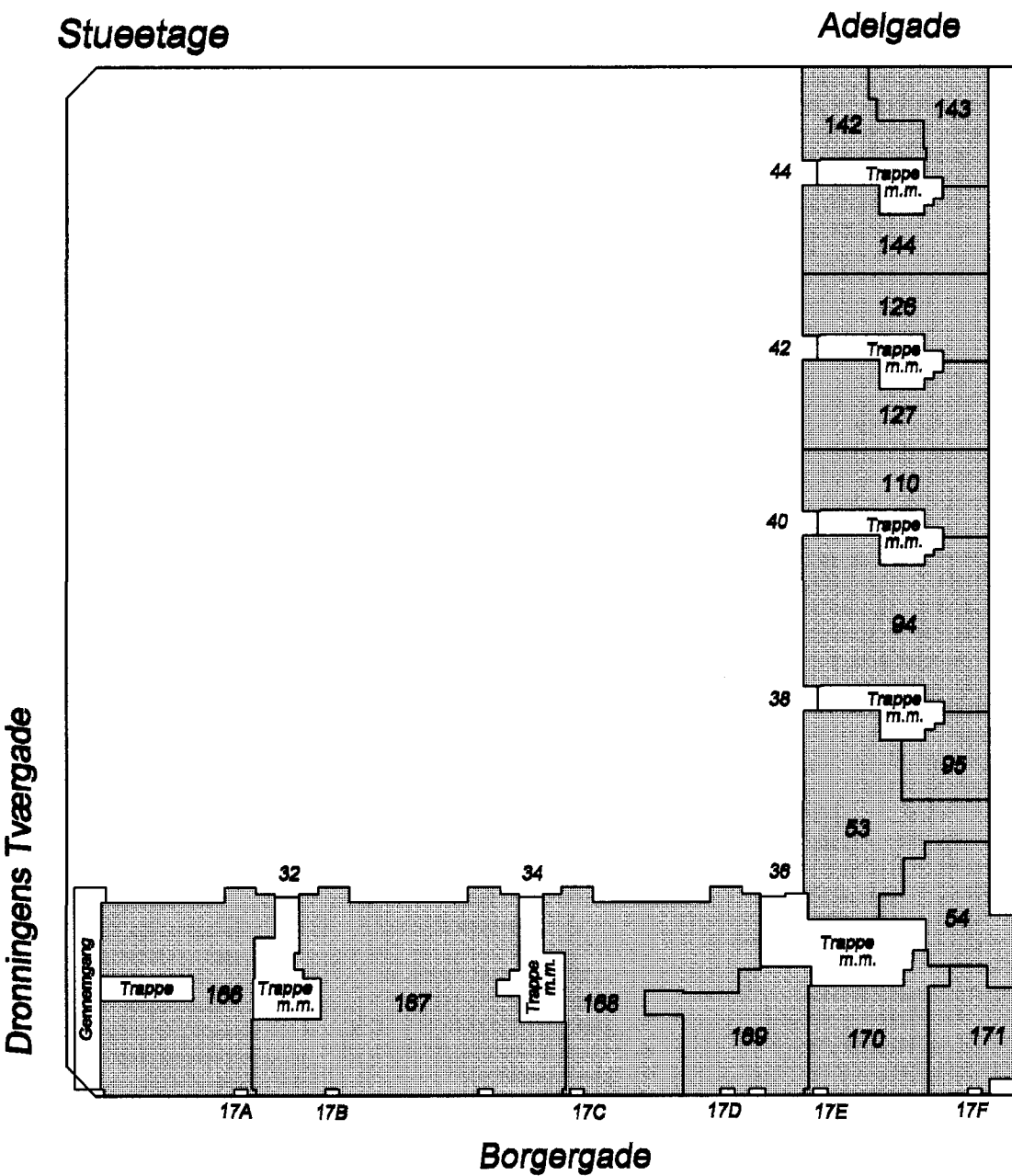
Oversigtskort

over ejerlejlighederne nrs. 1 - 110 og 112 - 171 inkl.
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Arealet af matr.nr. 654 er registreret i matriklen med 5208 m².
Stadskonduktørområdet, februar 2002.

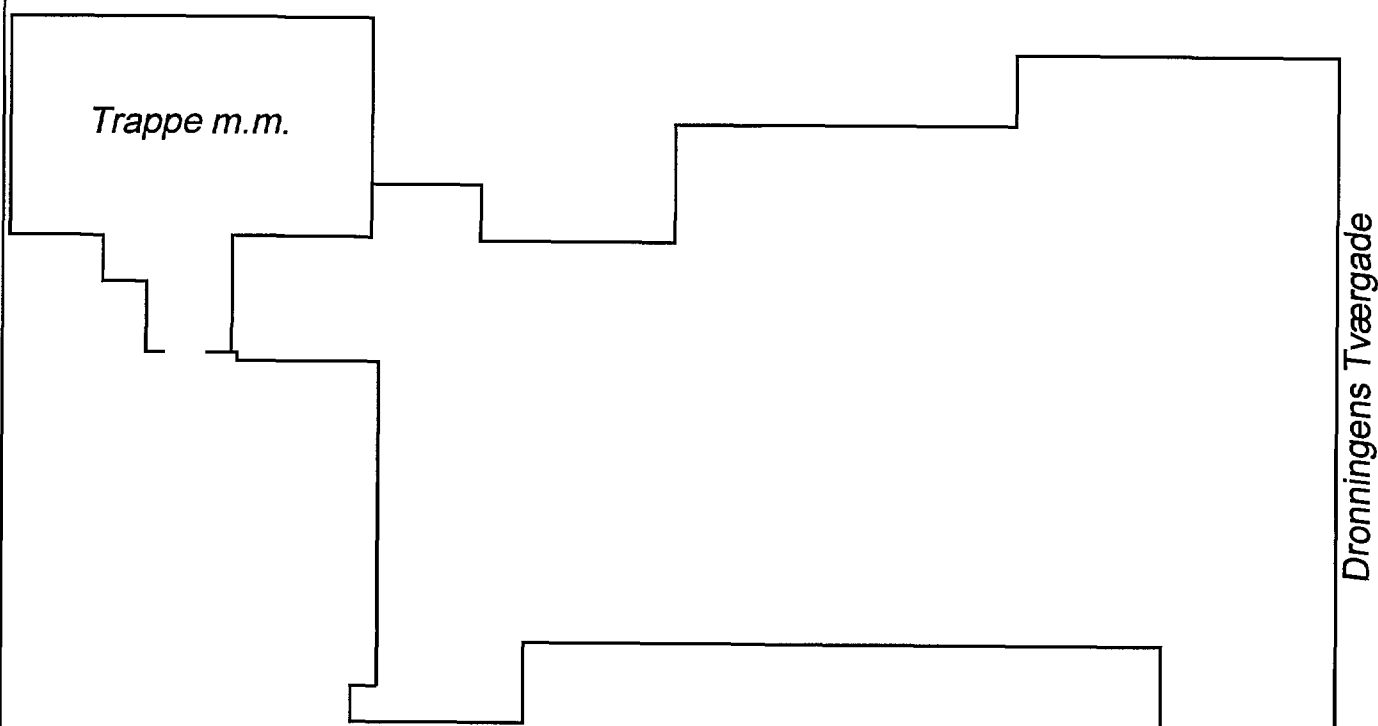
Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne

Målforskel 1:500

K1998/00304



Z



*Ejerlejlighed nr. 2
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 1. sal, dør 2.

Arealet udgør 96 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

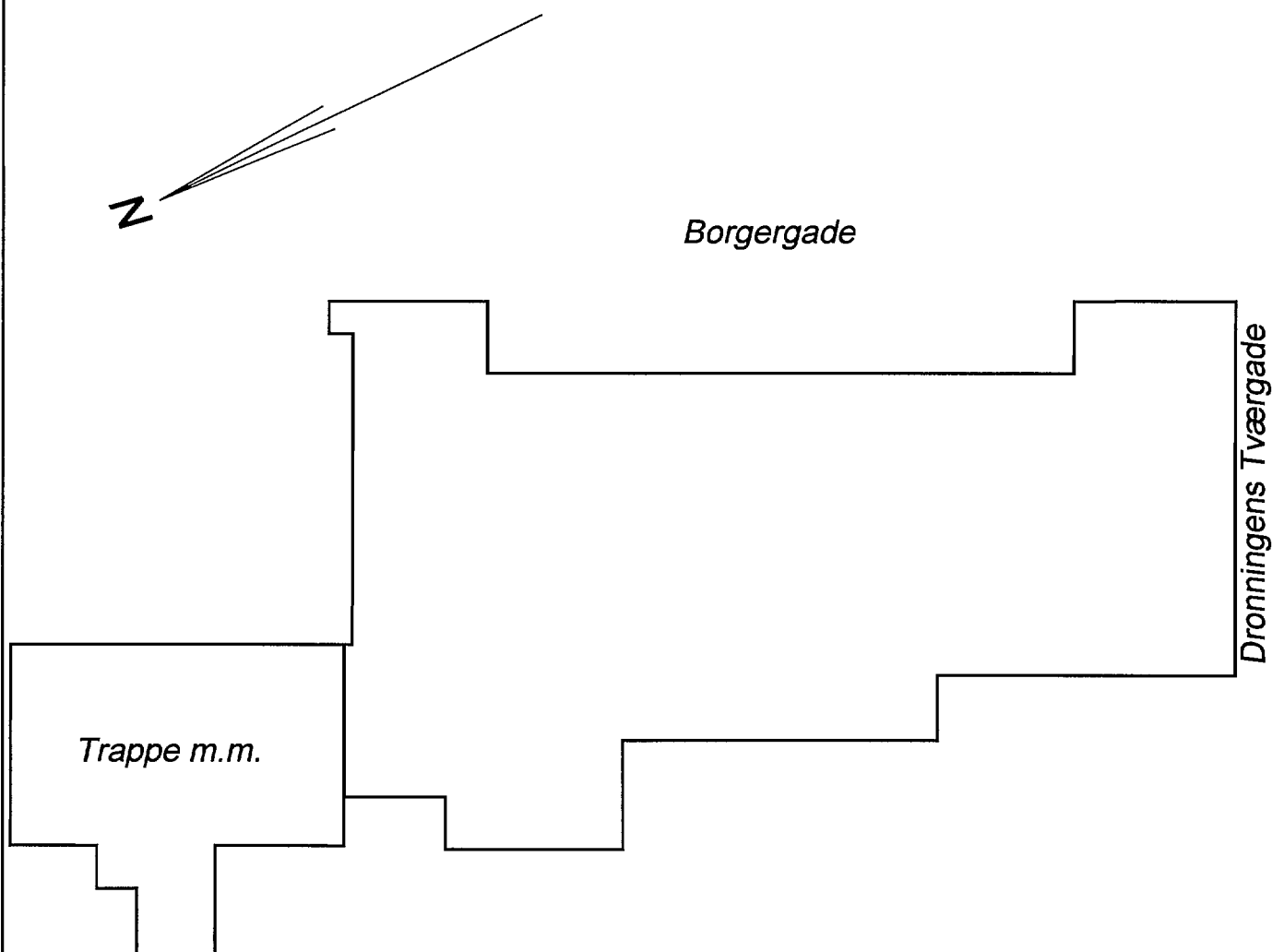
K1999/00304

DSS 88318115
01_F-I_503
Bulk Sort / Hvid

1442922



Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 5
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 1.

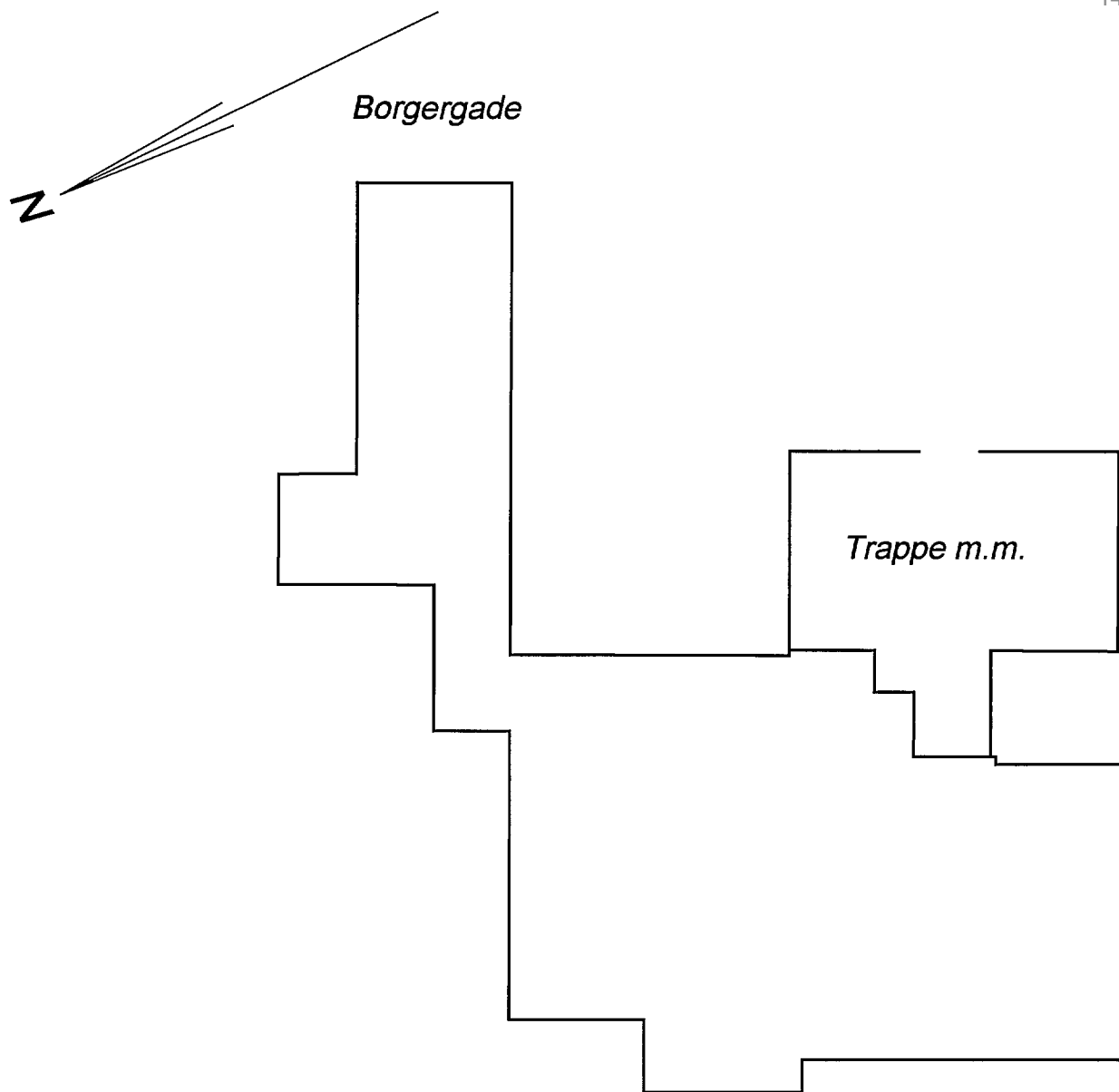
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 7
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 2. sal, dør 3.

Arealet udgør 66 m².

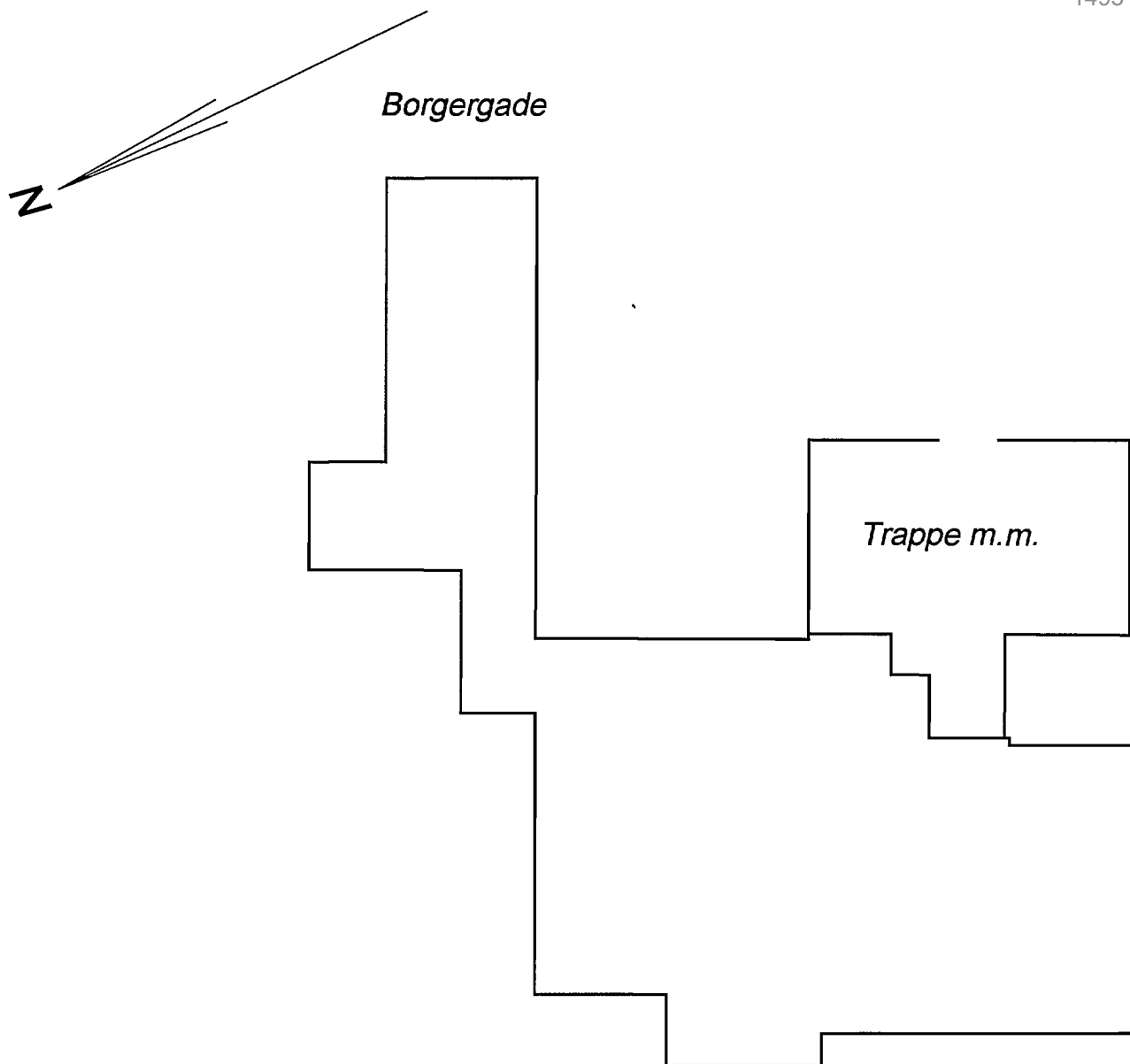
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 11
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 3. sal, dør 3.

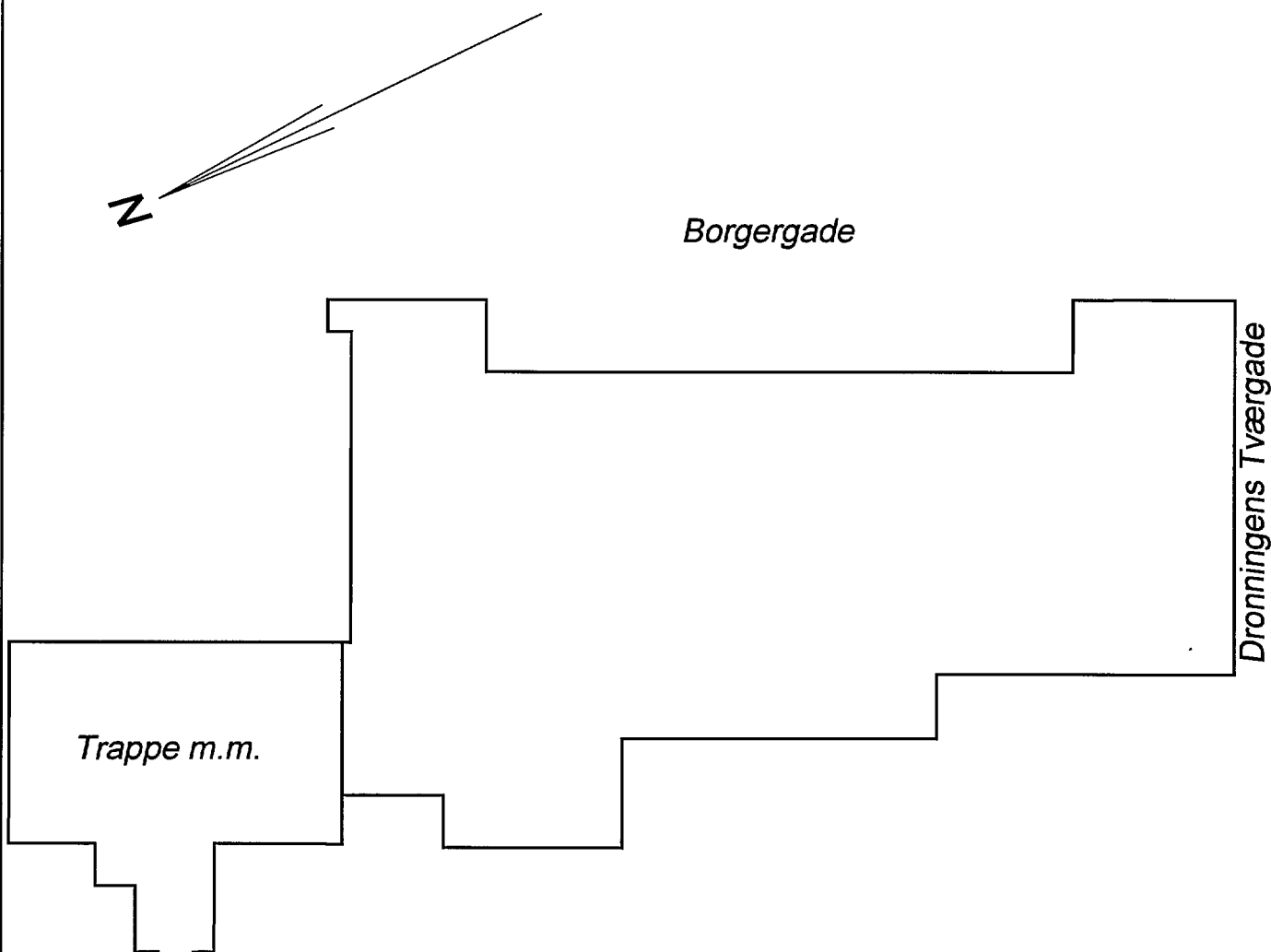
Arealet udgør 66 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 13
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 1.

Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

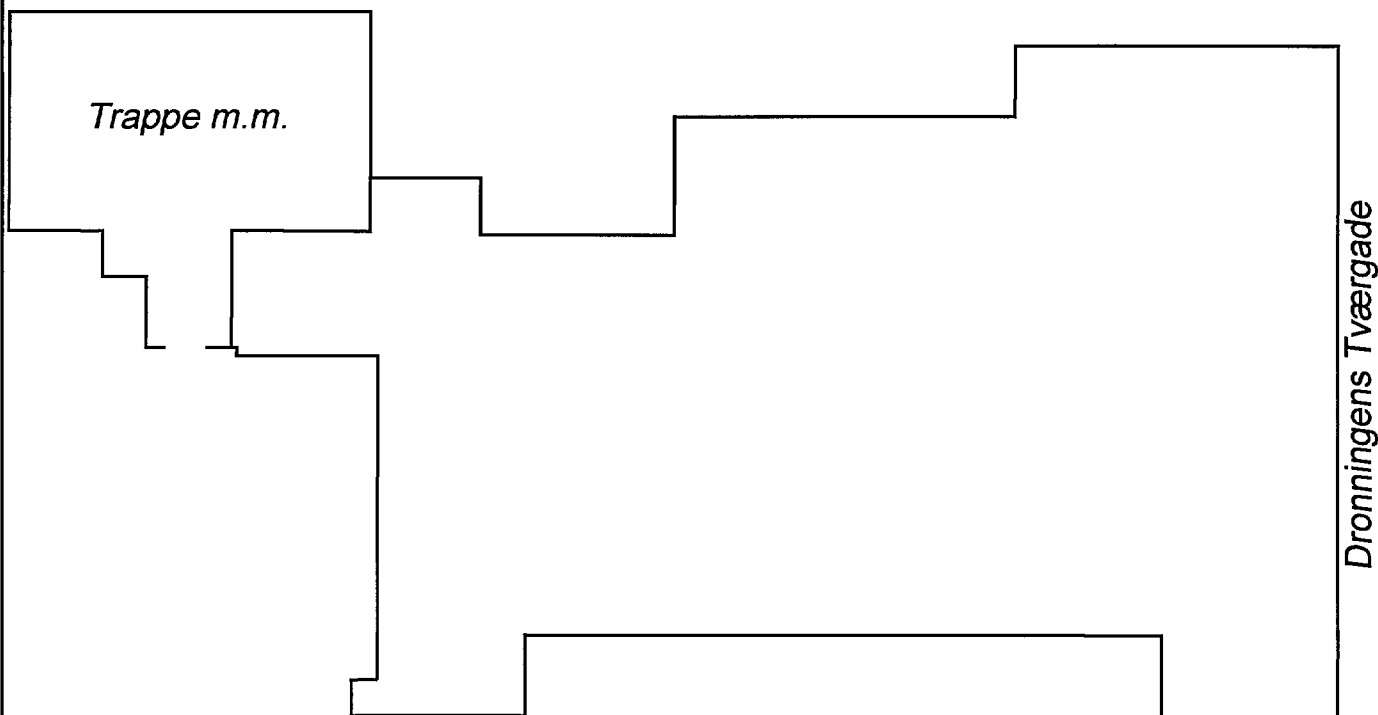
Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne

Z



*Ejerlejlighed nr. 14
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 2.

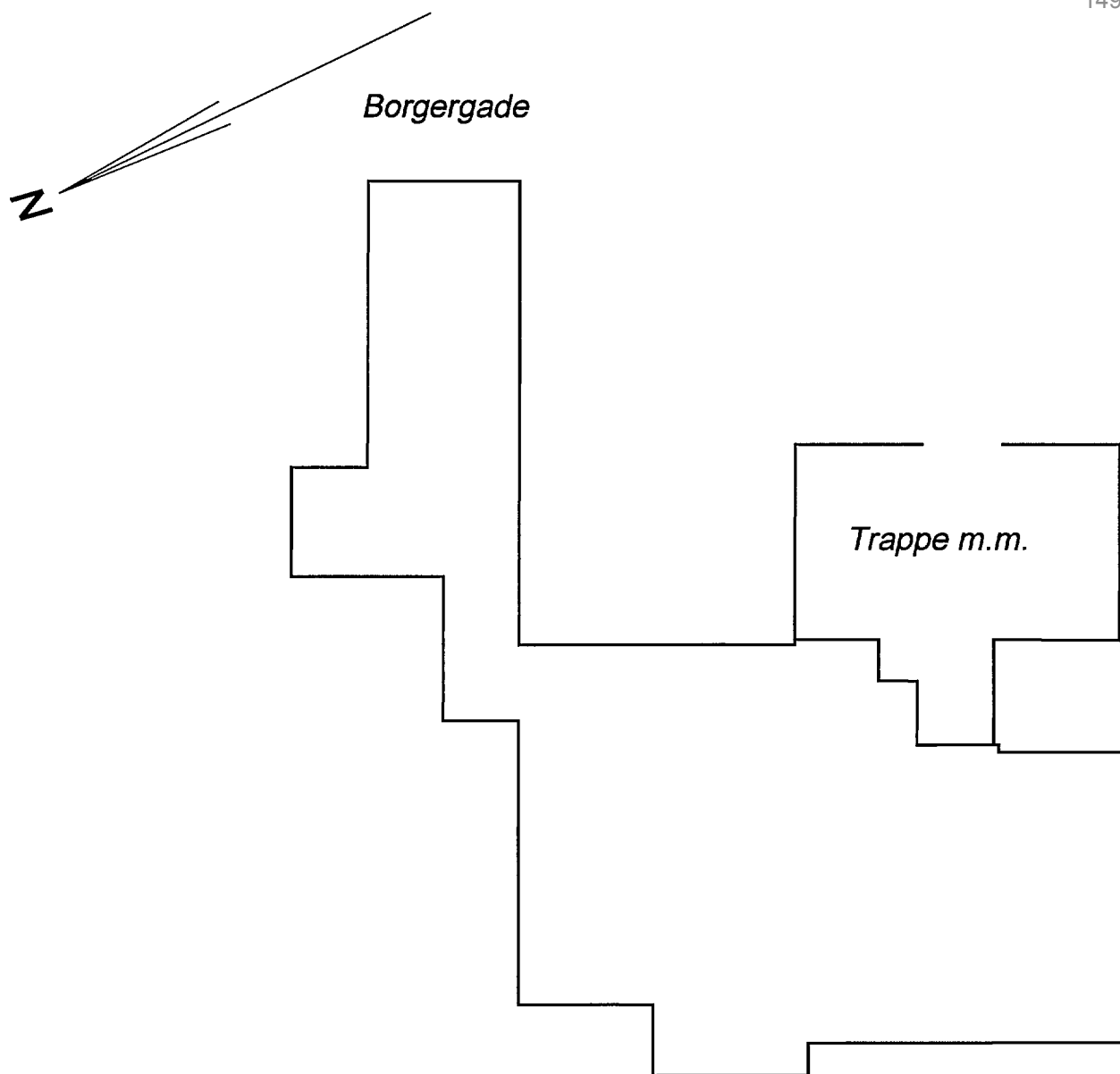
Arealet udgør 96 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 15
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 3.

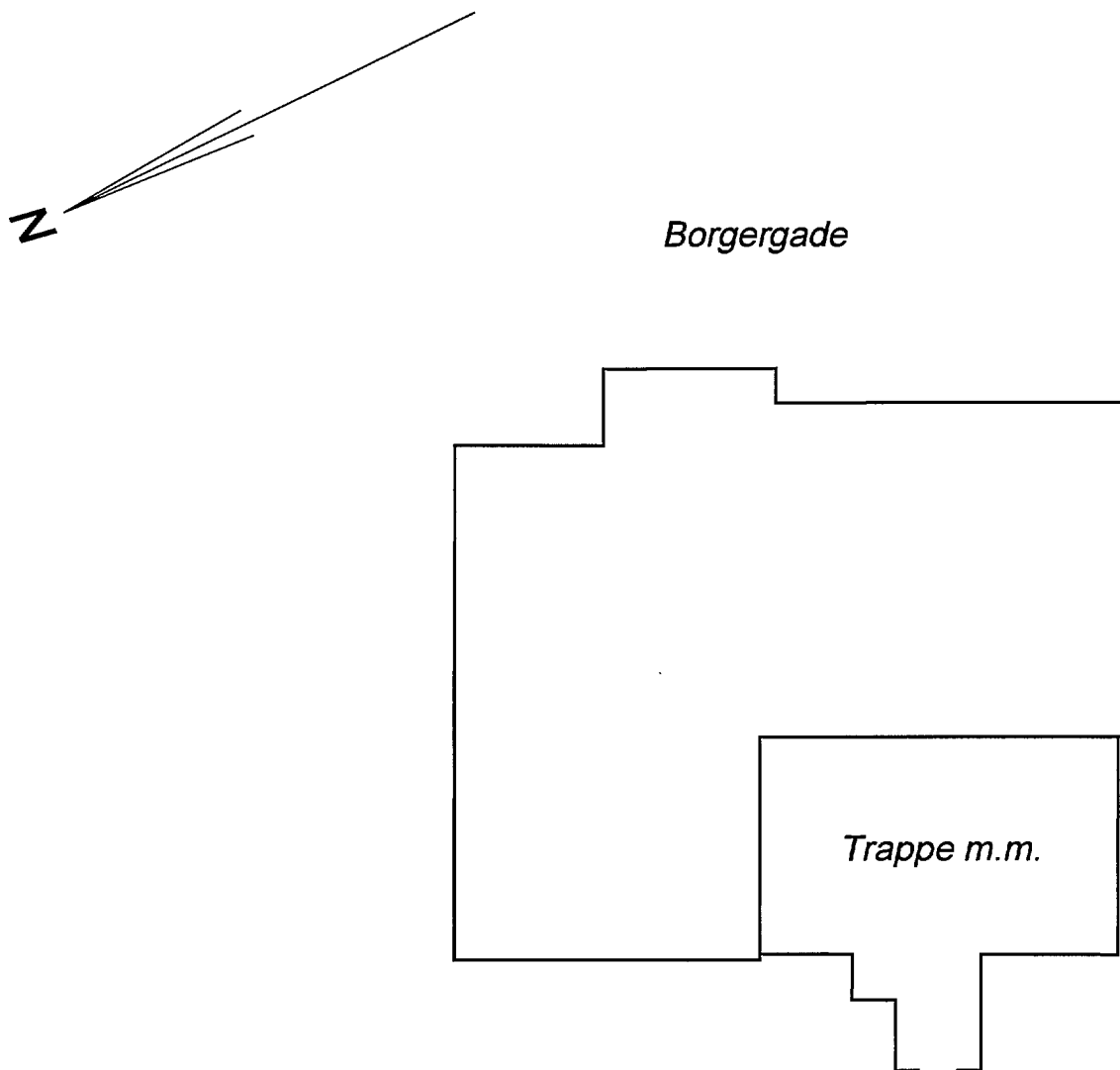
Arealet udgør 66 m².

Stadskonduktørenbedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 16
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 4. sal, dør 4.

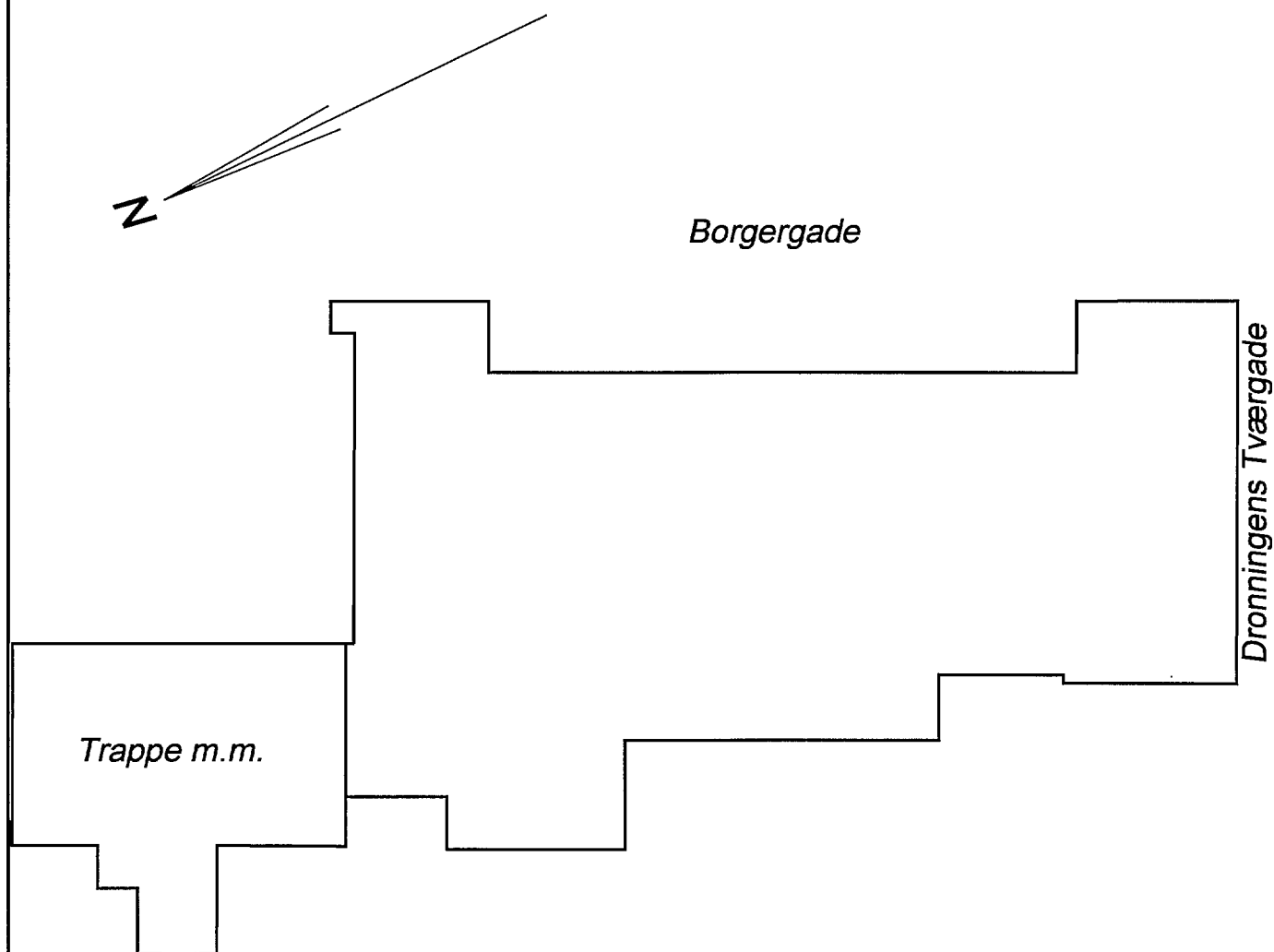
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 21
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 1.

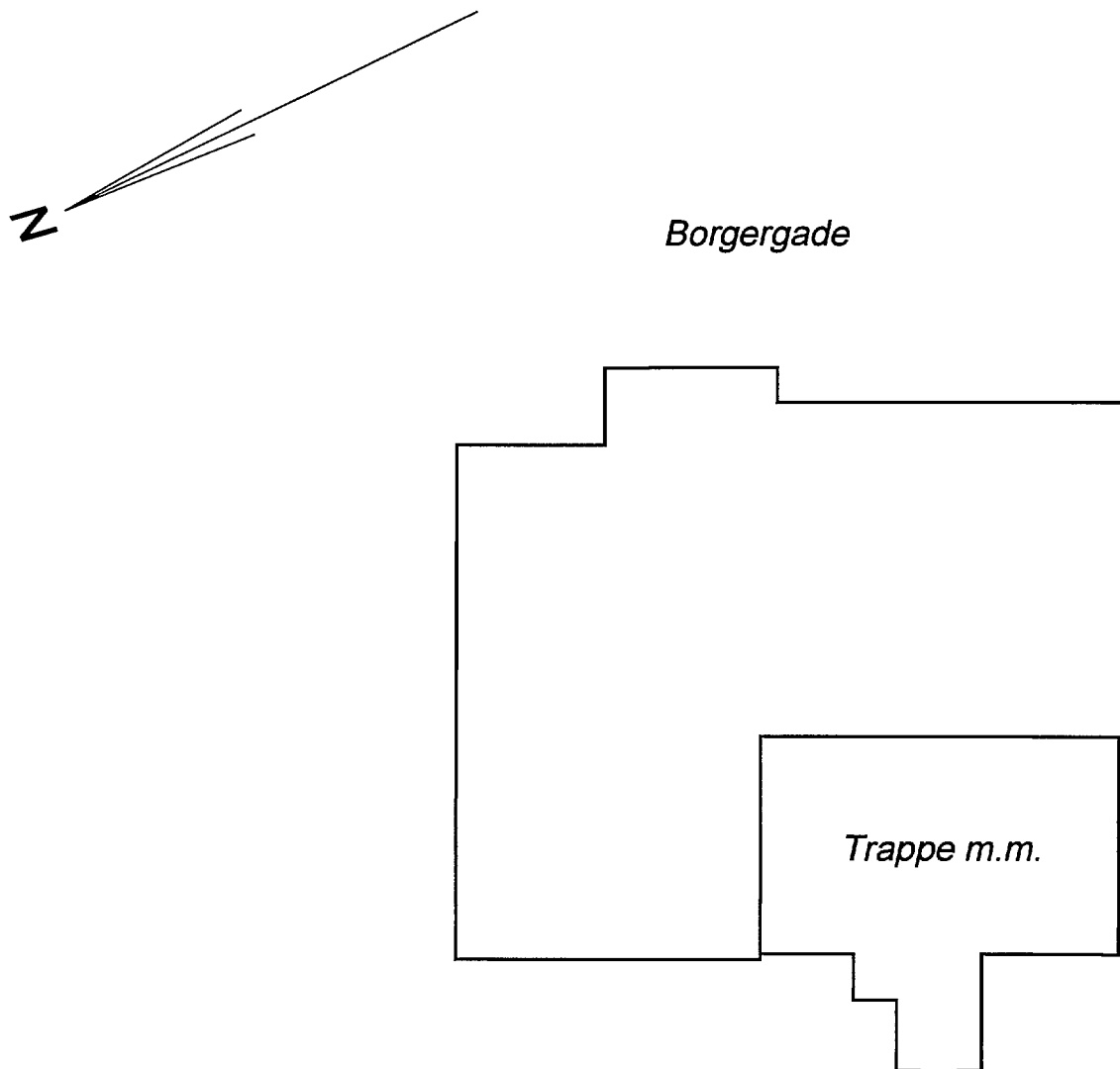
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 24
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 32, 6. sal, dør 4.

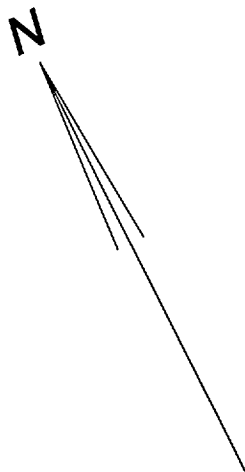
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

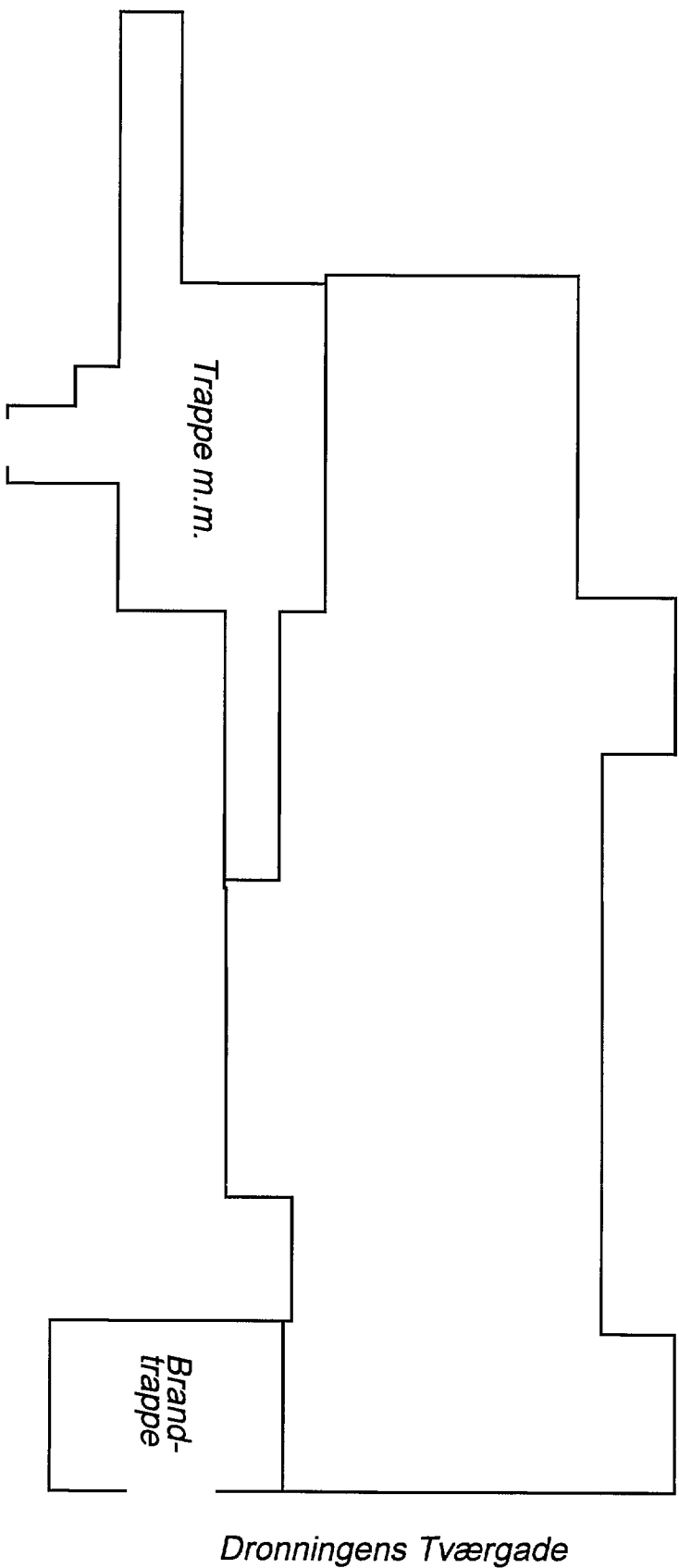
Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade



Dronningens Tværgade

Ejerløjighed nr. 25

på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 32, 7. sal tv.

Arealet udgør 85 m².

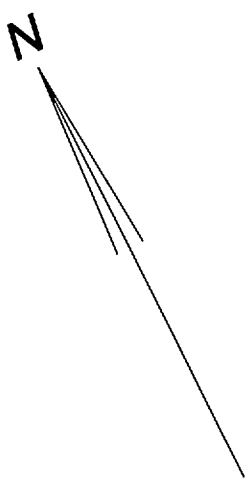
Stadskontøktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



8. sal

69 m²

Dronningens Tværgade

7. sal

Trappe m.m.

102 m²Brand-
trappe

Dronningens Tværgade

Ejerlejlighed nr. 26

på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 32, 7. sal th.

Arealet udgør i alt 171 m².

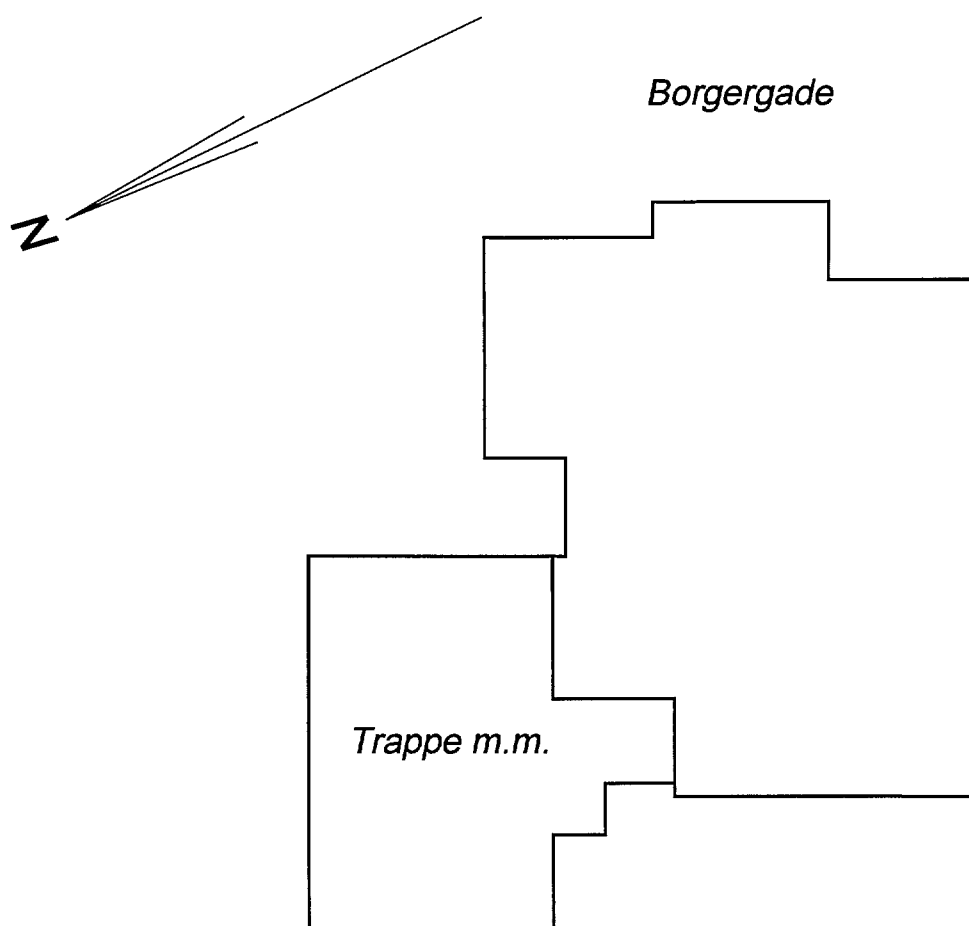
Stadskonduktørrembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 28
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 1. sal, dør 2.

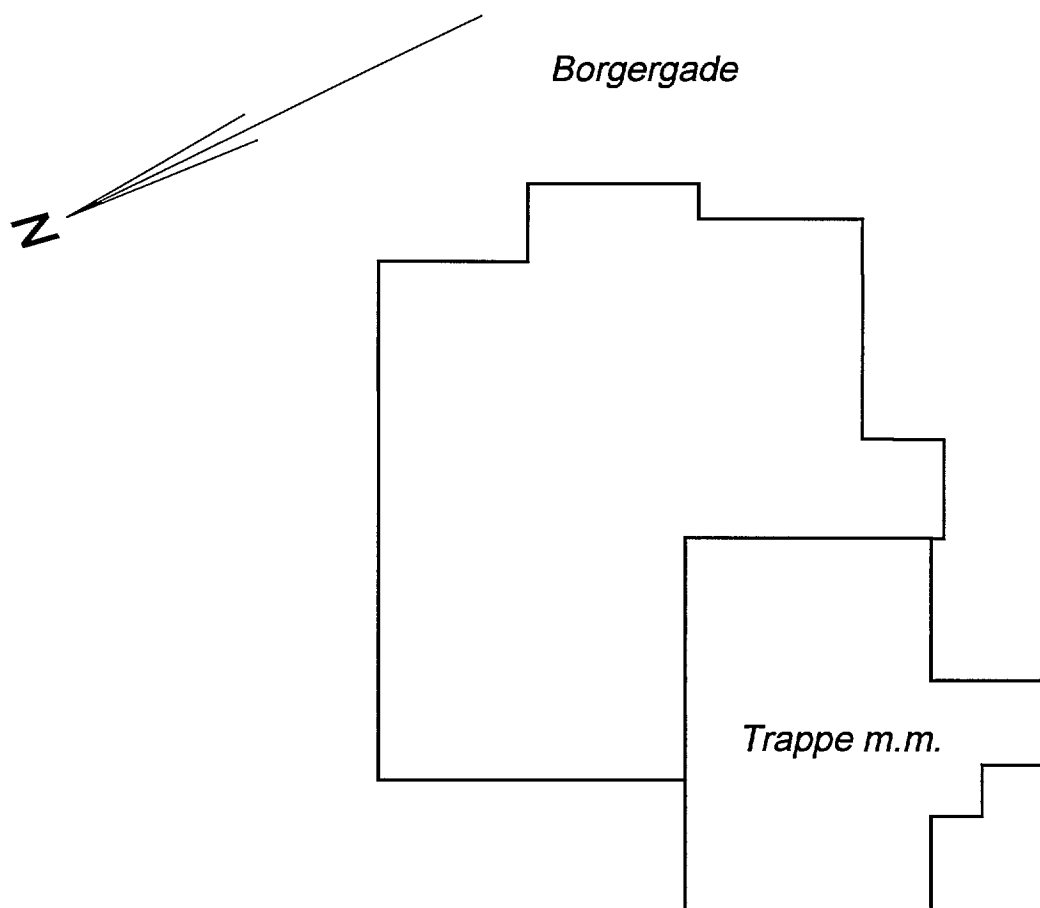
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 31
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 1.

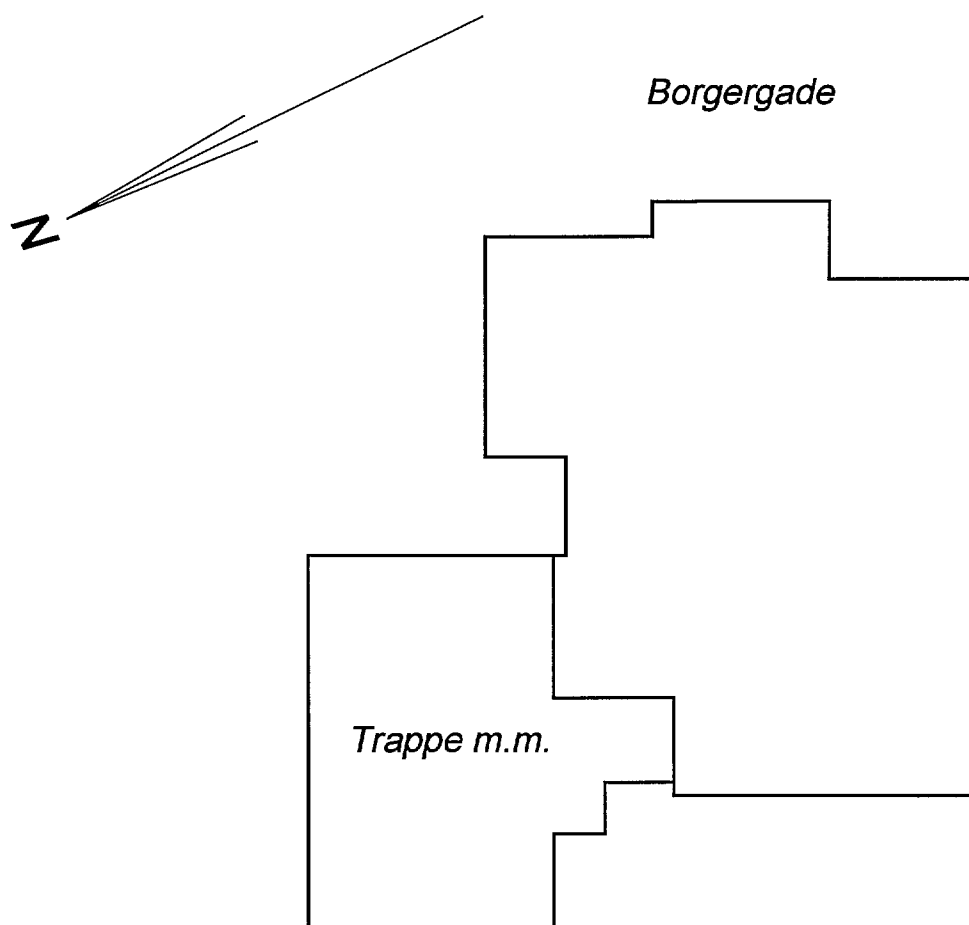
Arealet udgør 42 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 32
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 2. sal, dør 2.

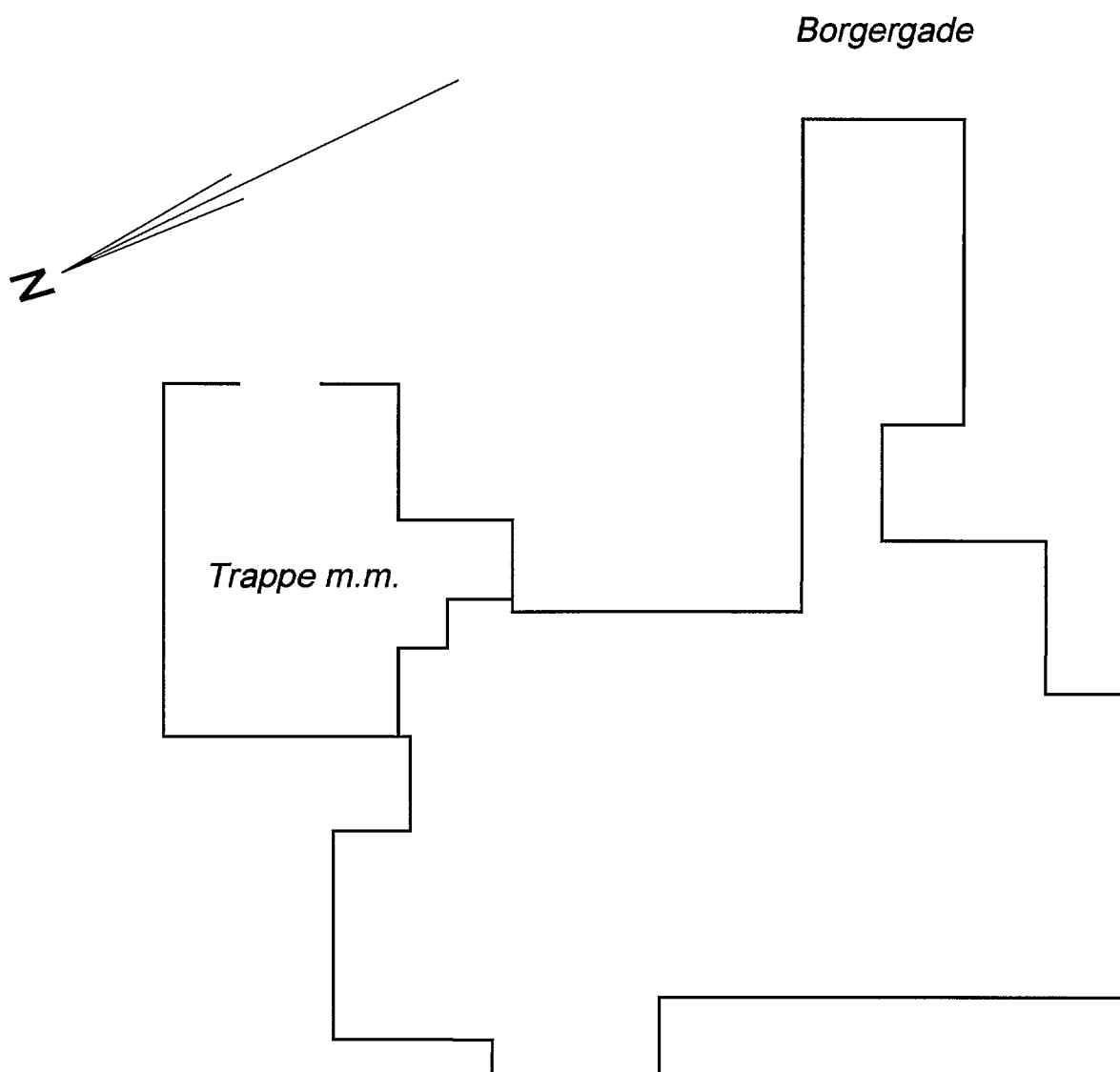
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 37
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 3. sal, dør 3.

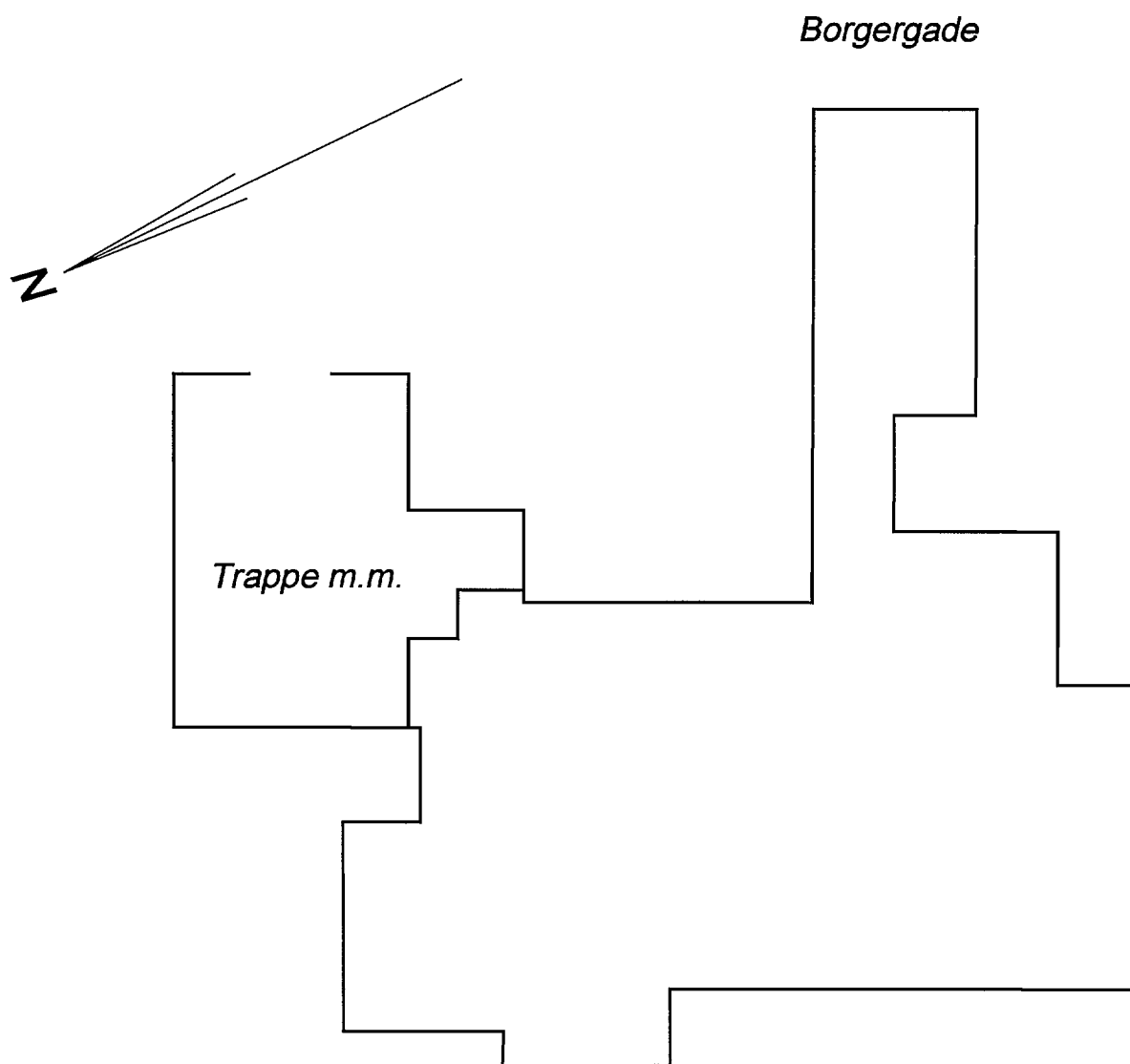
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 41
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 3.

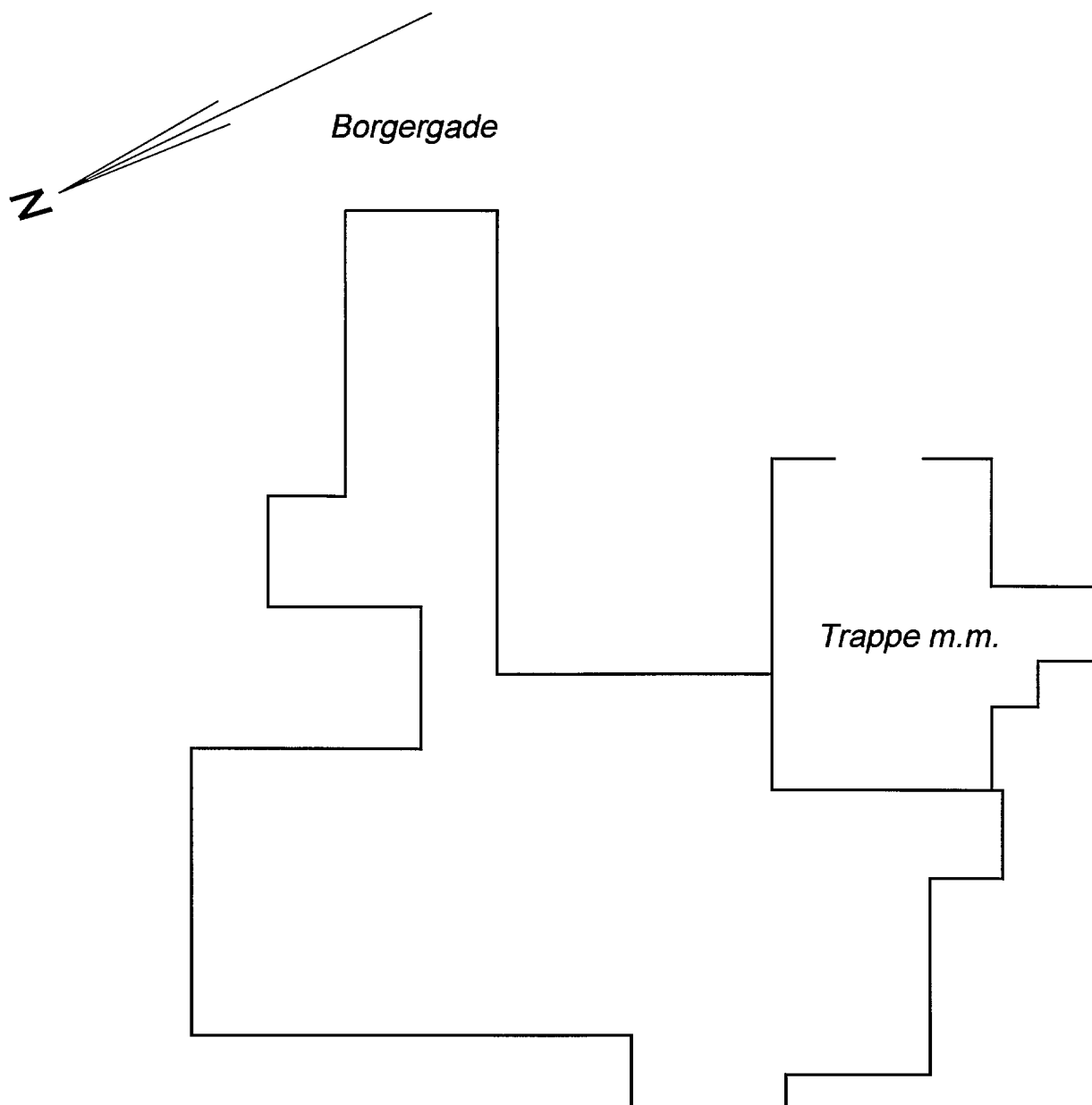
Arealet udgør 74 m².

Stadskonstruktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 42
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 4. sal, dør 4.

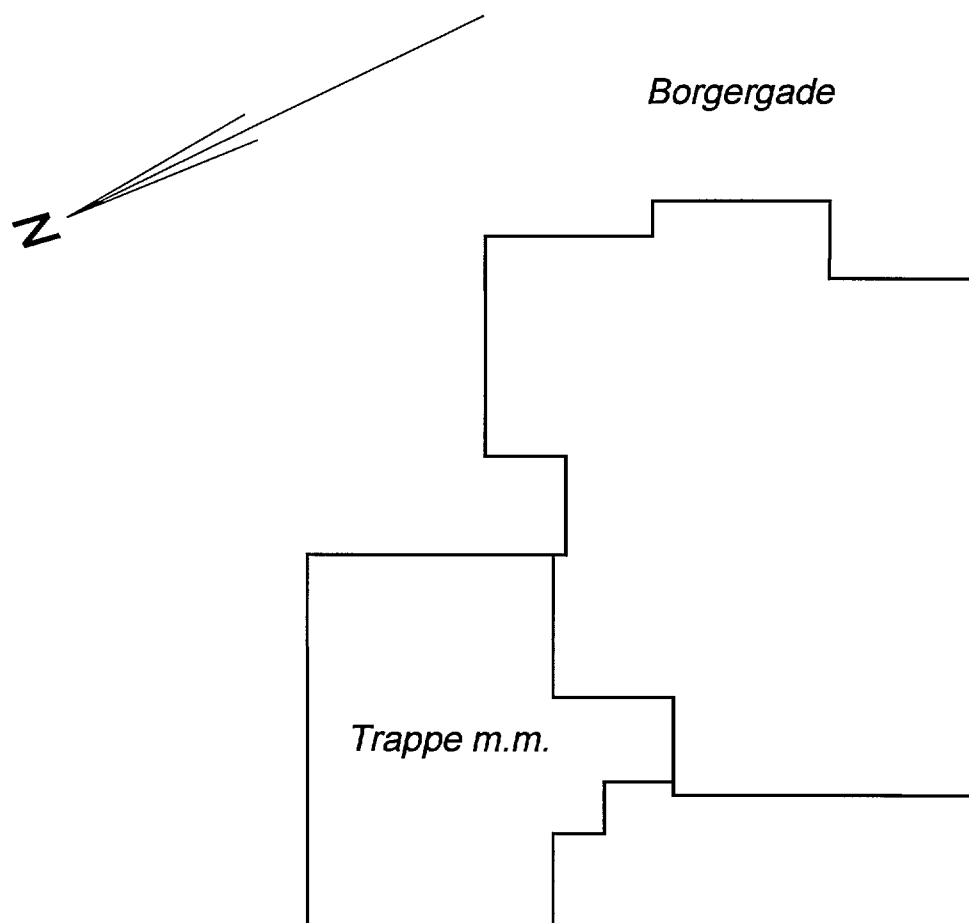
Arealet udgør 73 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 44
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 2.

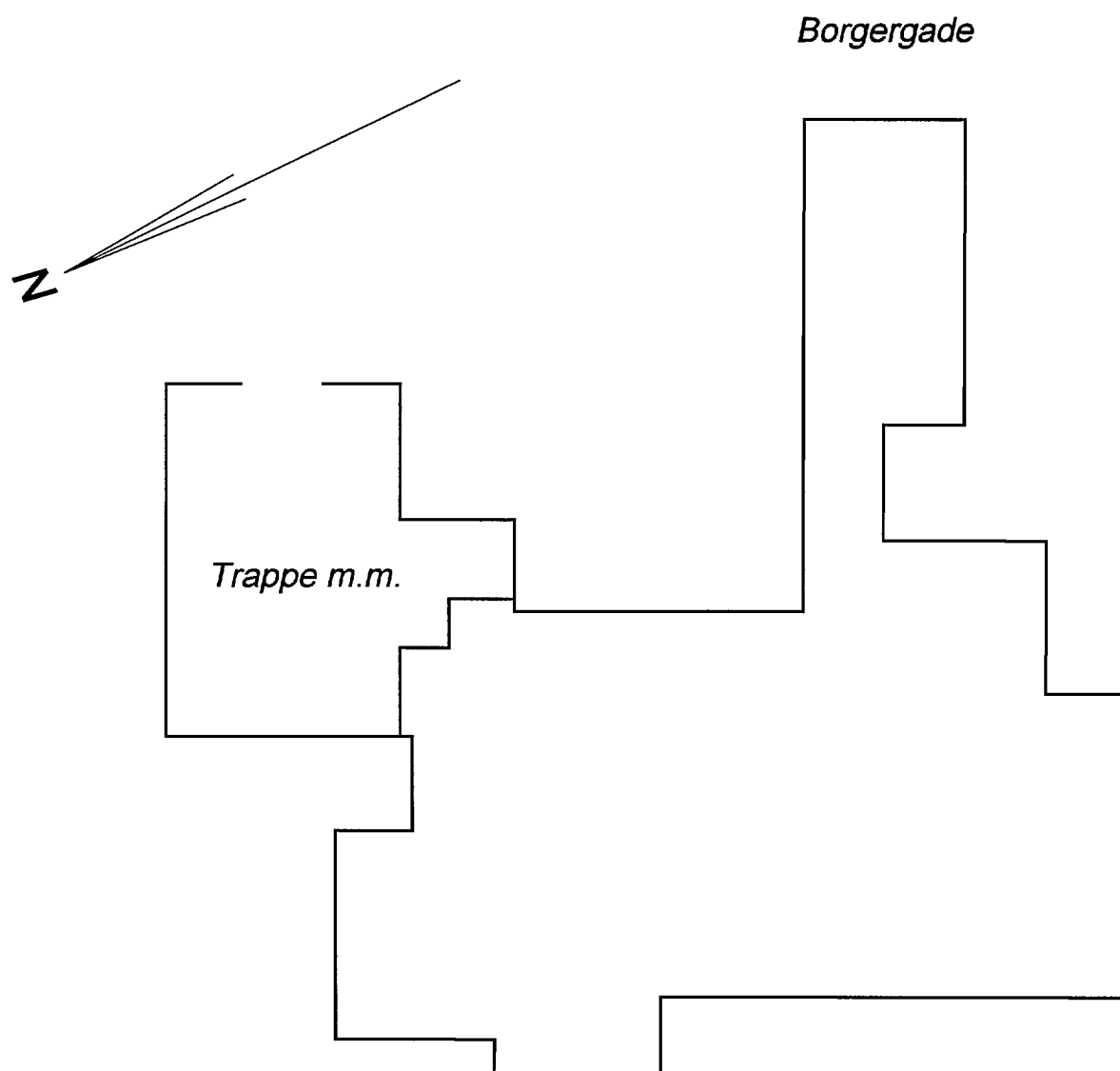
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 45
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 3.

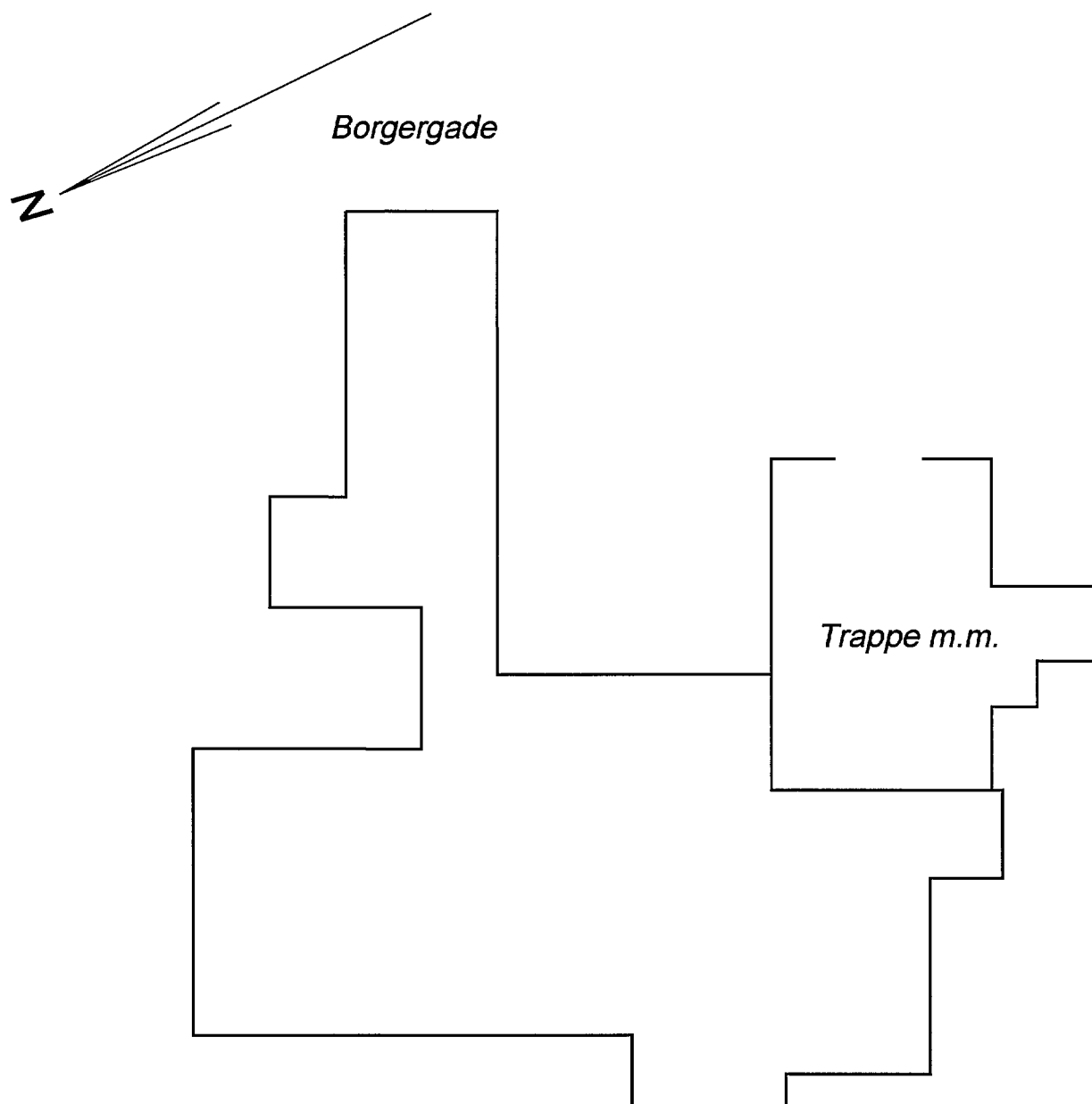
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 46
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 5. sal, dør 4.

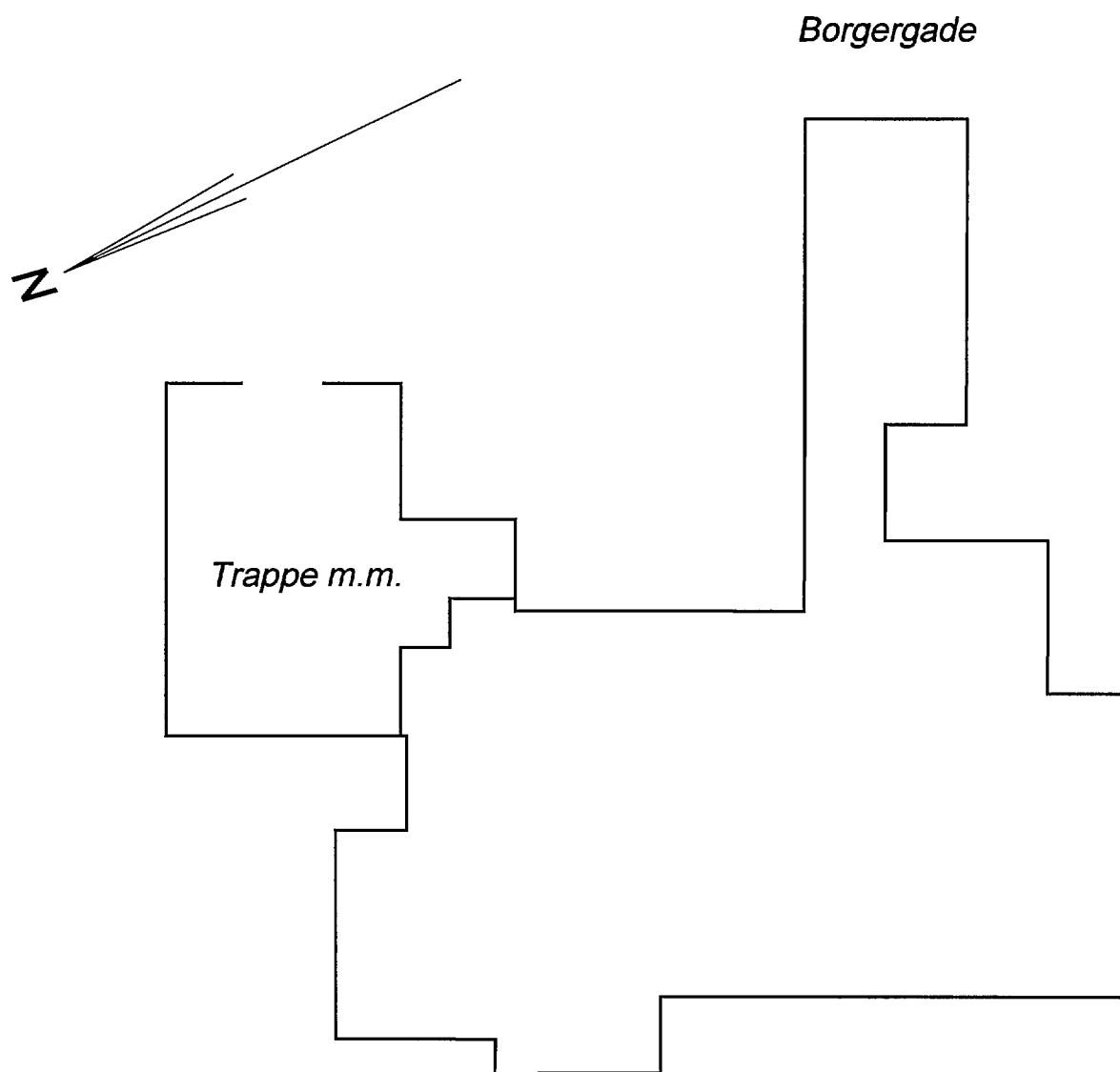
Arealet udgør 73 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 49
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 34, 6. sal, dør 3.

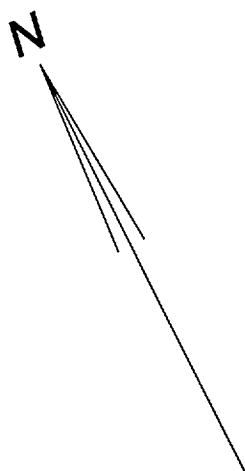
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

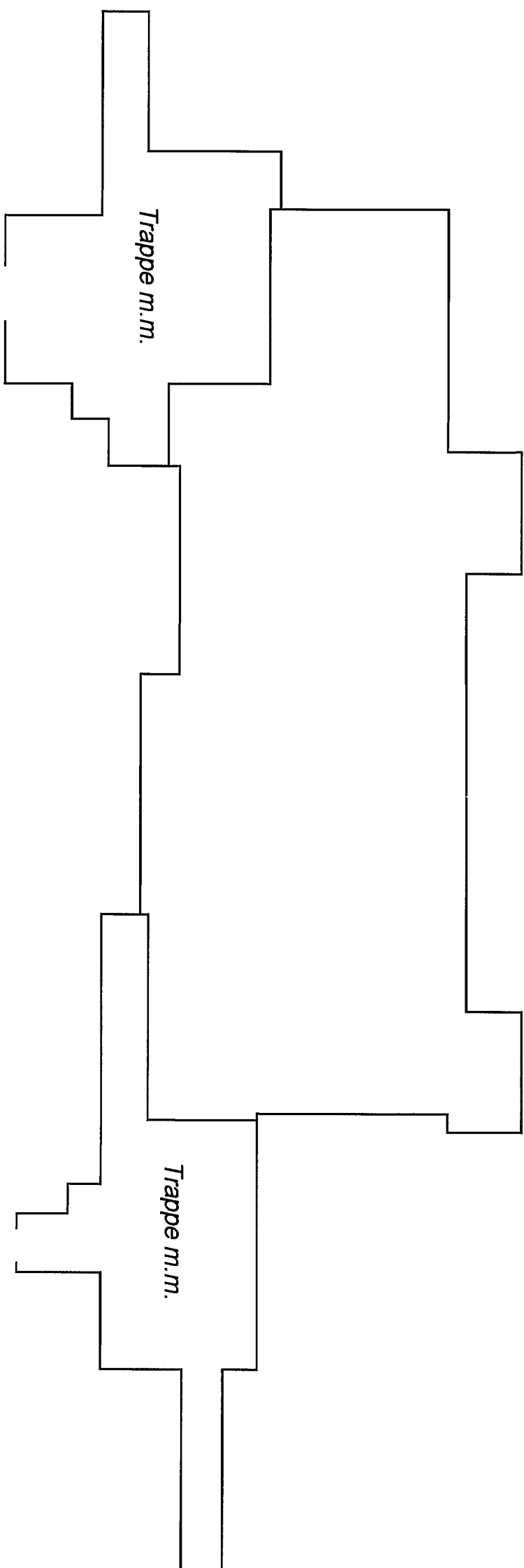
Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade



Ejerlejlighed nr. 51

på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 34, 7. sal tv.

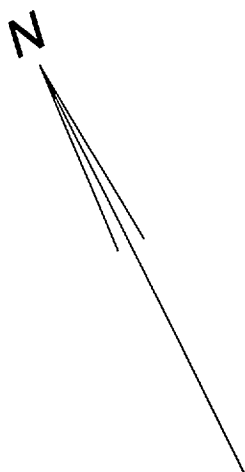
Arealet udgør 99 m².

Stadskonduktørrembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



8. sal

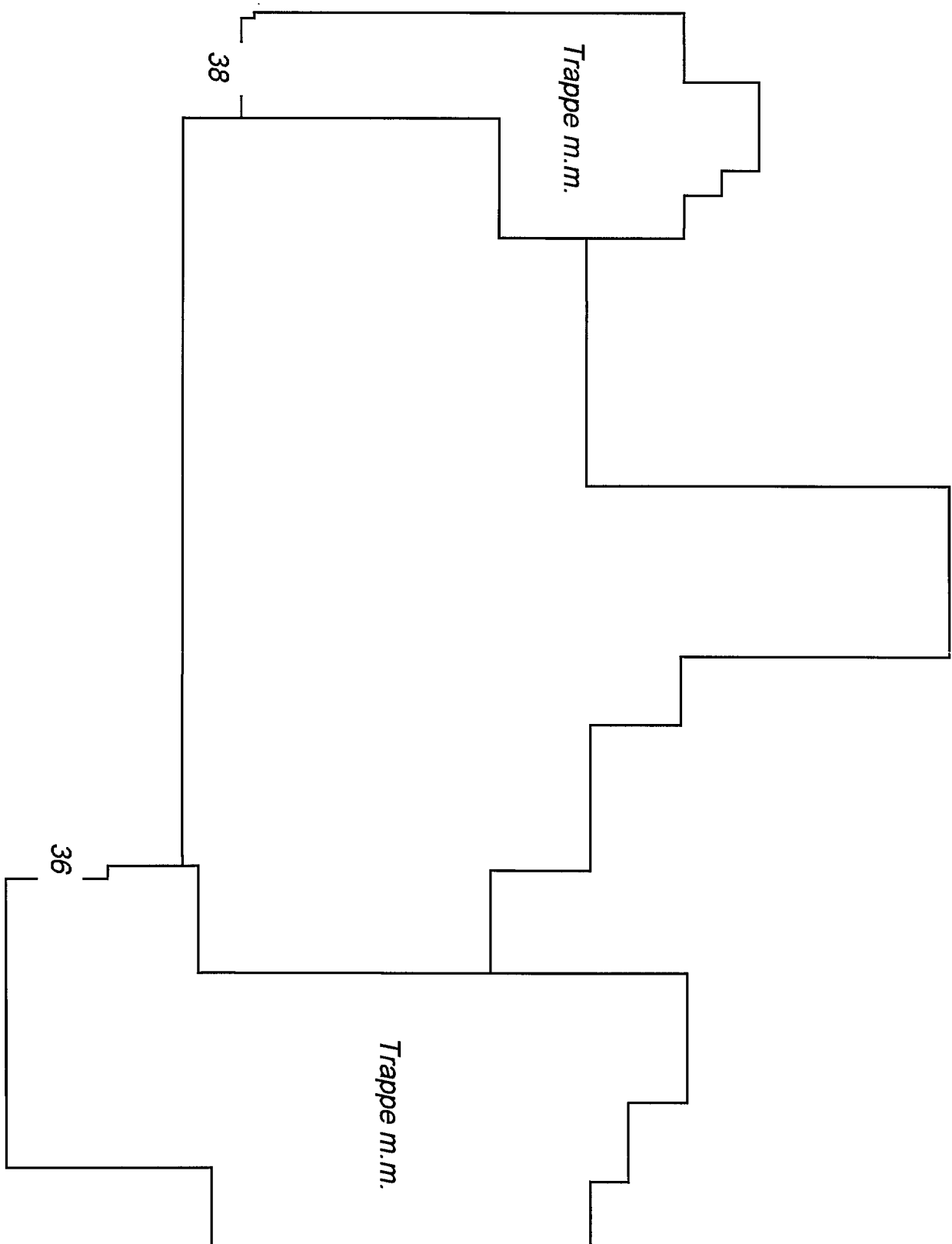
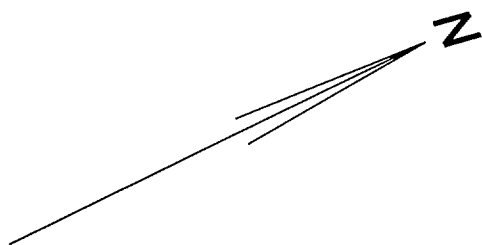
60 m²

7. sal

Trappe m.m.

Trappe m.m.

97 m²**Ejerlejlighed nr. 52****på matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,****København****Dronningens Tværgade 34, 7. sal th.****Arealet udgør i alt 157 m².****Stadskonduktøren bedet, februar 2002.****Målforshold 1:100****K1999/00304***Annette Dohn Sonne*
Annette Dohn Sonne



Ejerlejlighed nr. 53

på matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 36, stuen tv.

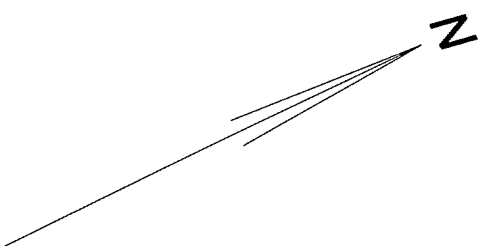
Arealet udgør 118 m².

Stadskonduktøren bedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Ejerlejlighed nr. 54
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 36, stuen th.

Arealet udgør 74 m².

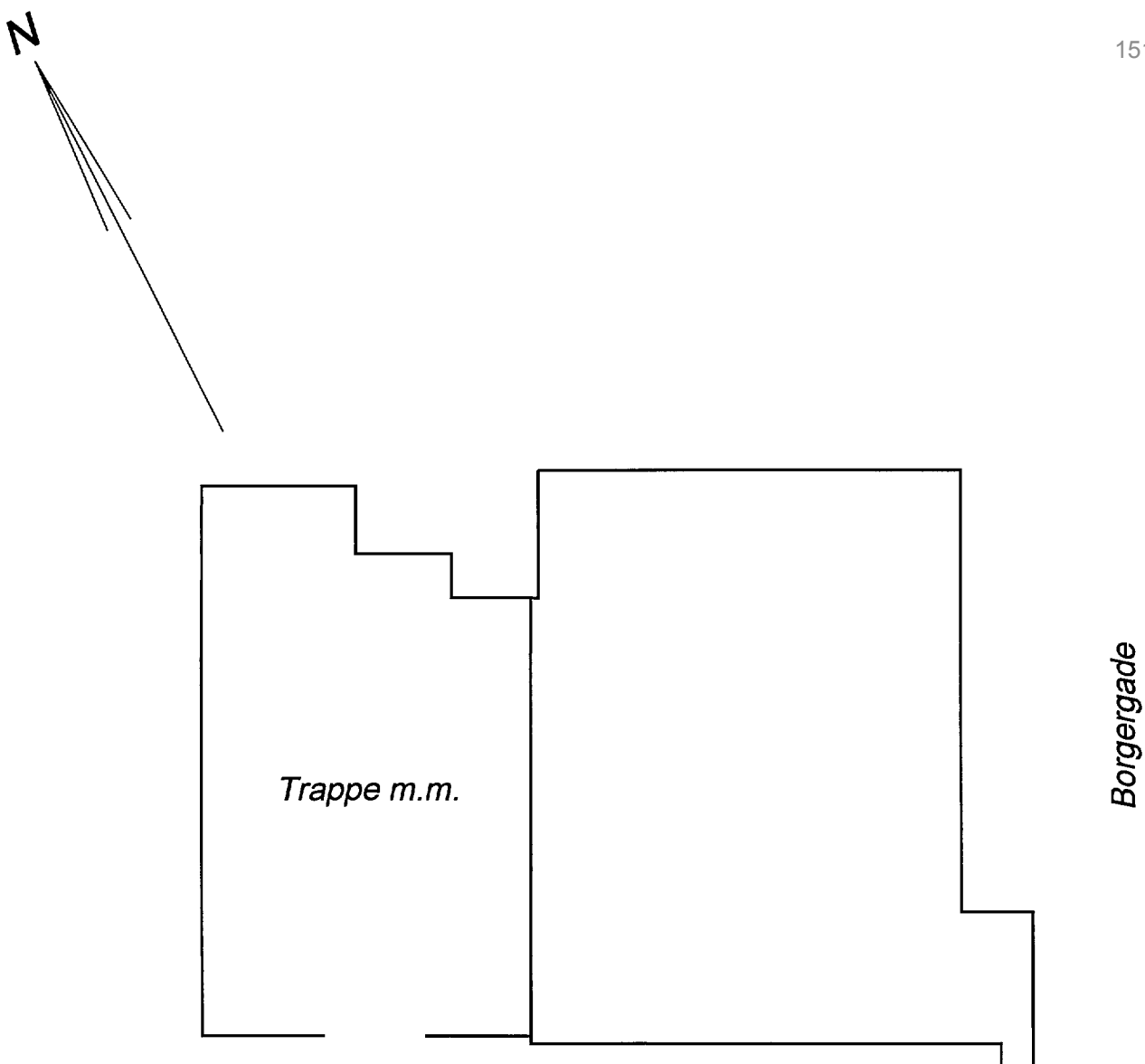
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne





*Ejerlejlighed nr. 59
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 5.

Arealet udgør 56 m².

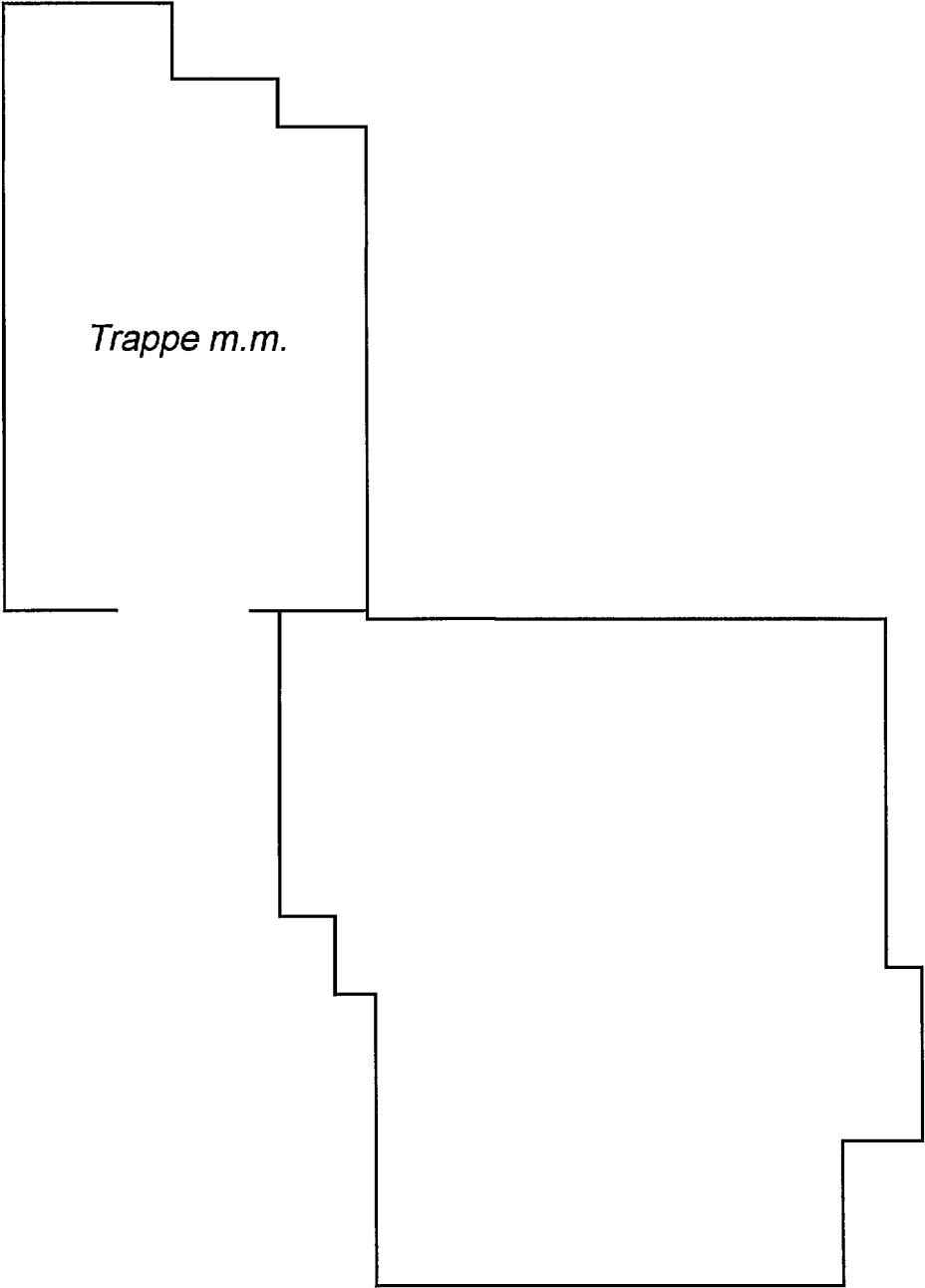
Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne

N



Trappe m.m.

Borgergade

*Ejerlejlighed nr. 60
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 1. sal, dør 6.

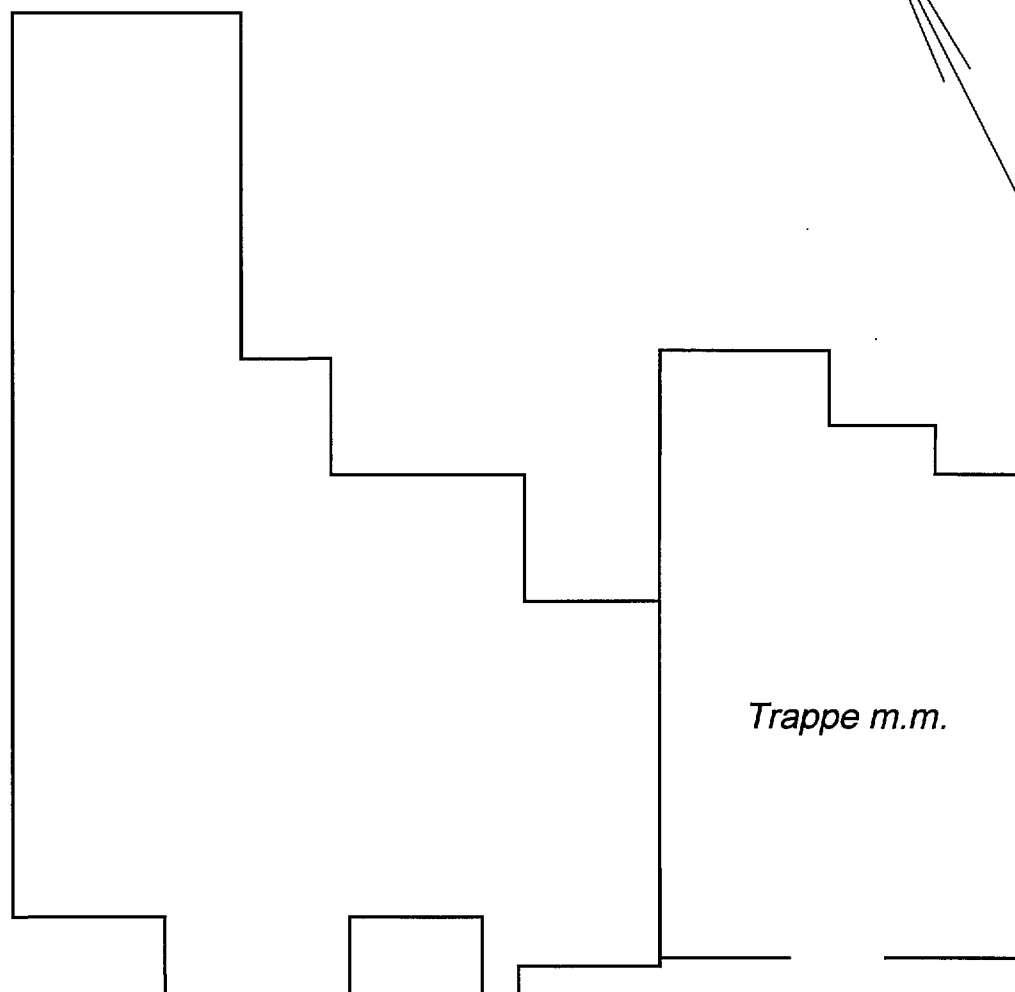
Arealet udgør 67 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 62
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 2.

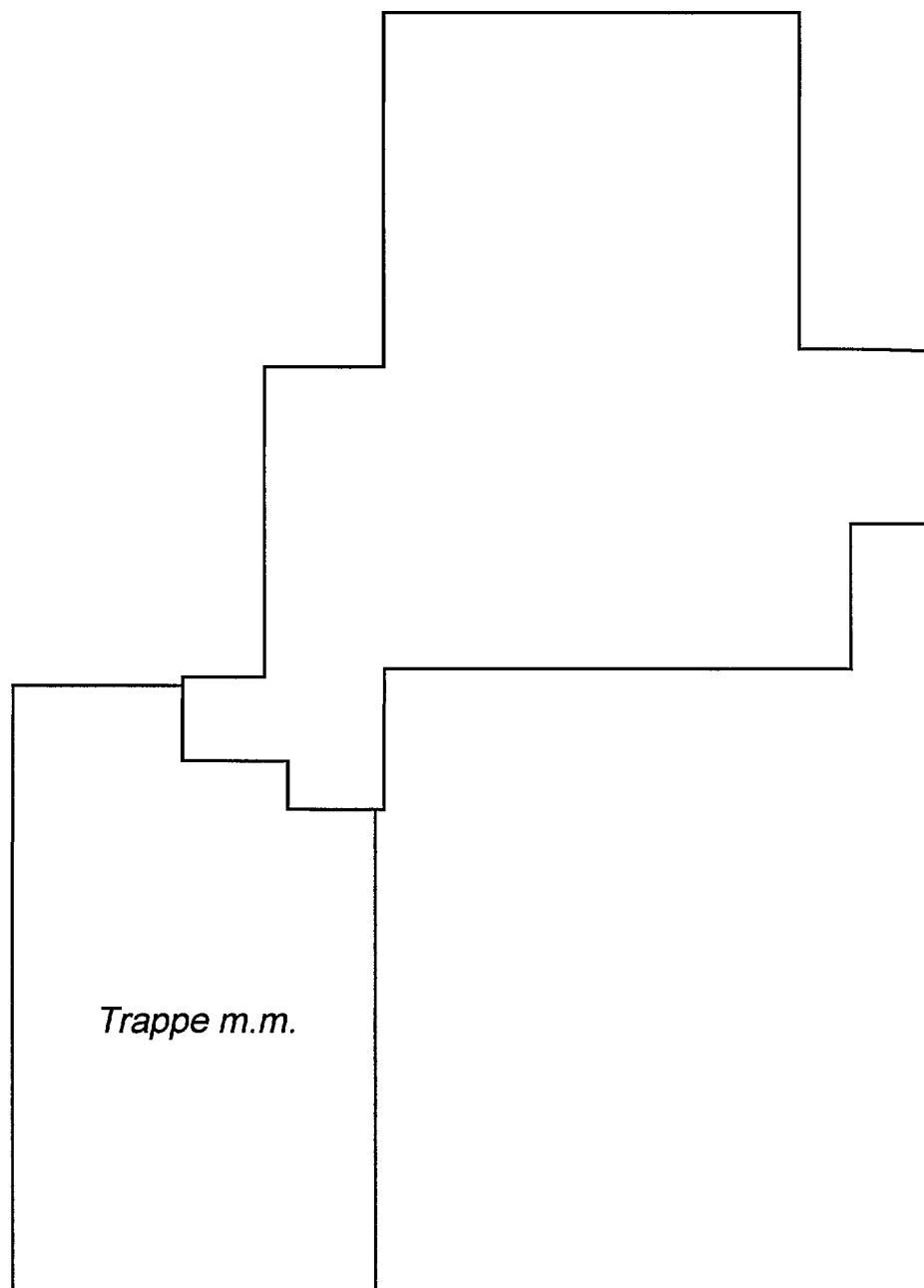
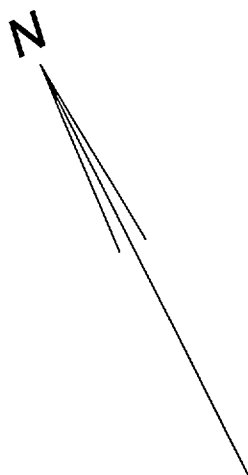
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 64
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 4.

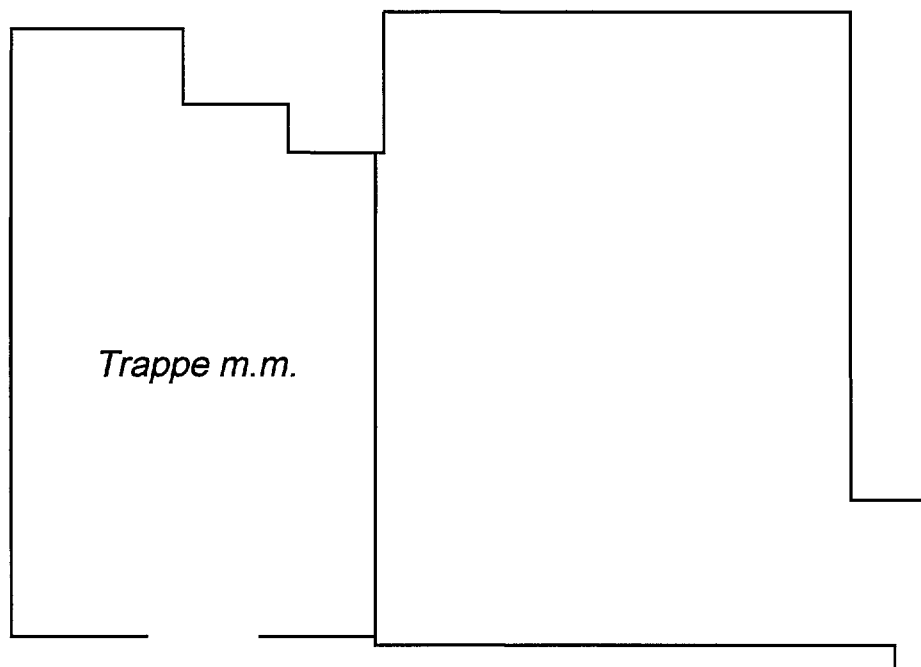
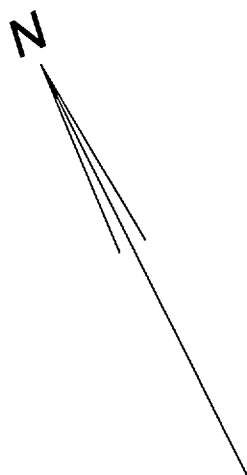
Arealet udgør 64 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 65
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 5.

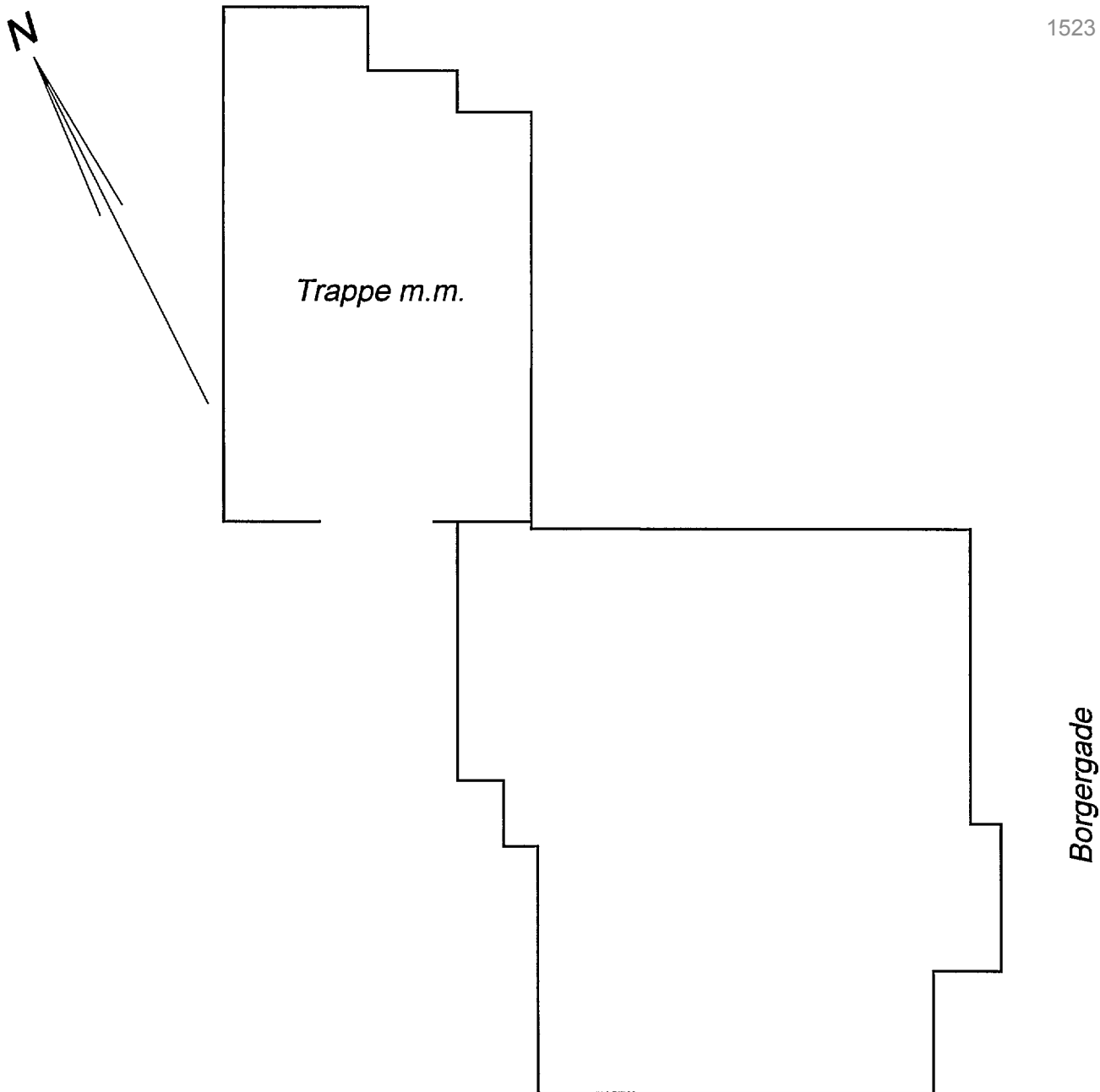
Arealet udgør 56 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 66
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 2. sal, dør 6.

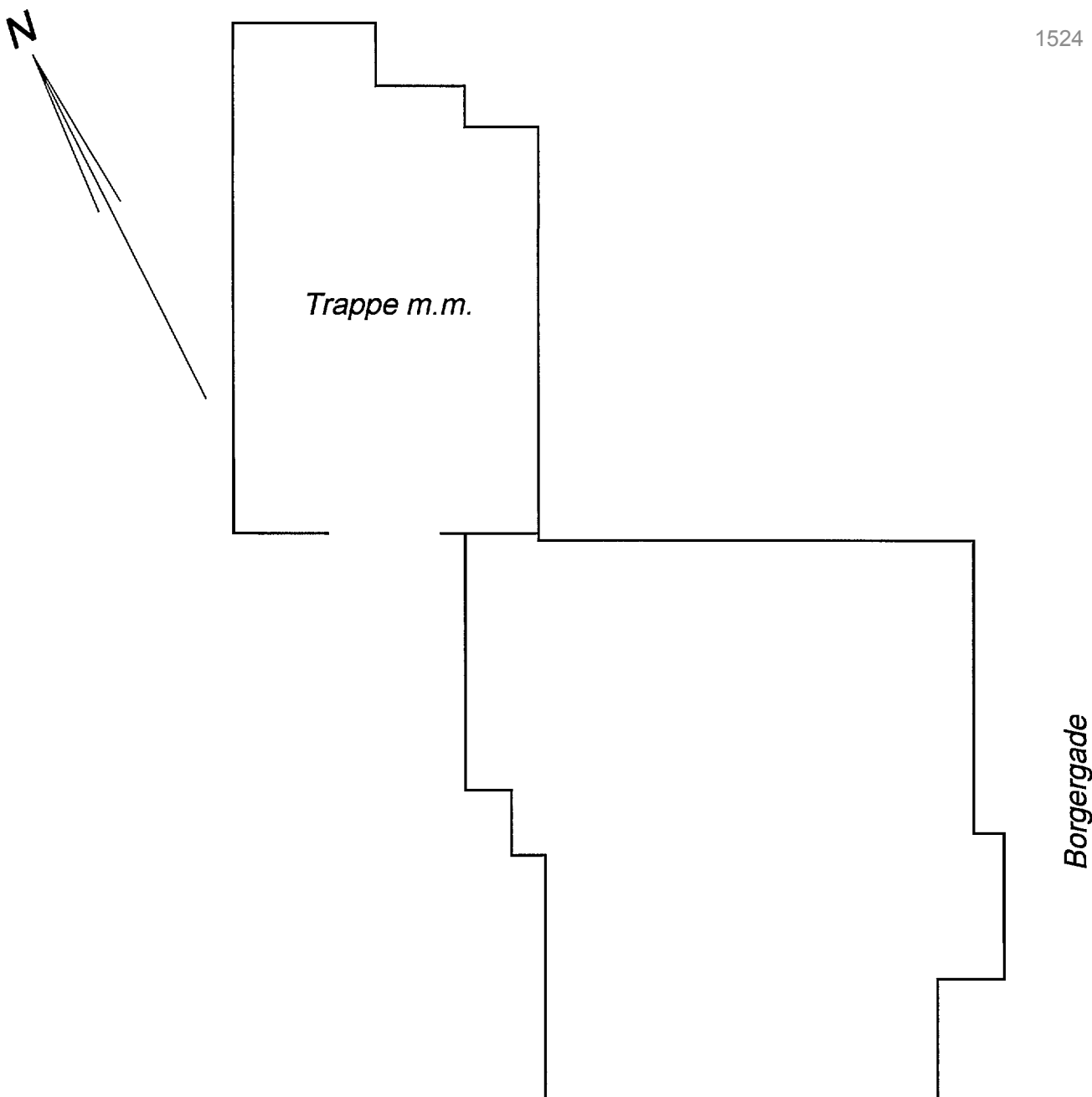
Arealet udgør 67 m².

Stadskonstruktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 72
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 3. sal, dør 6.

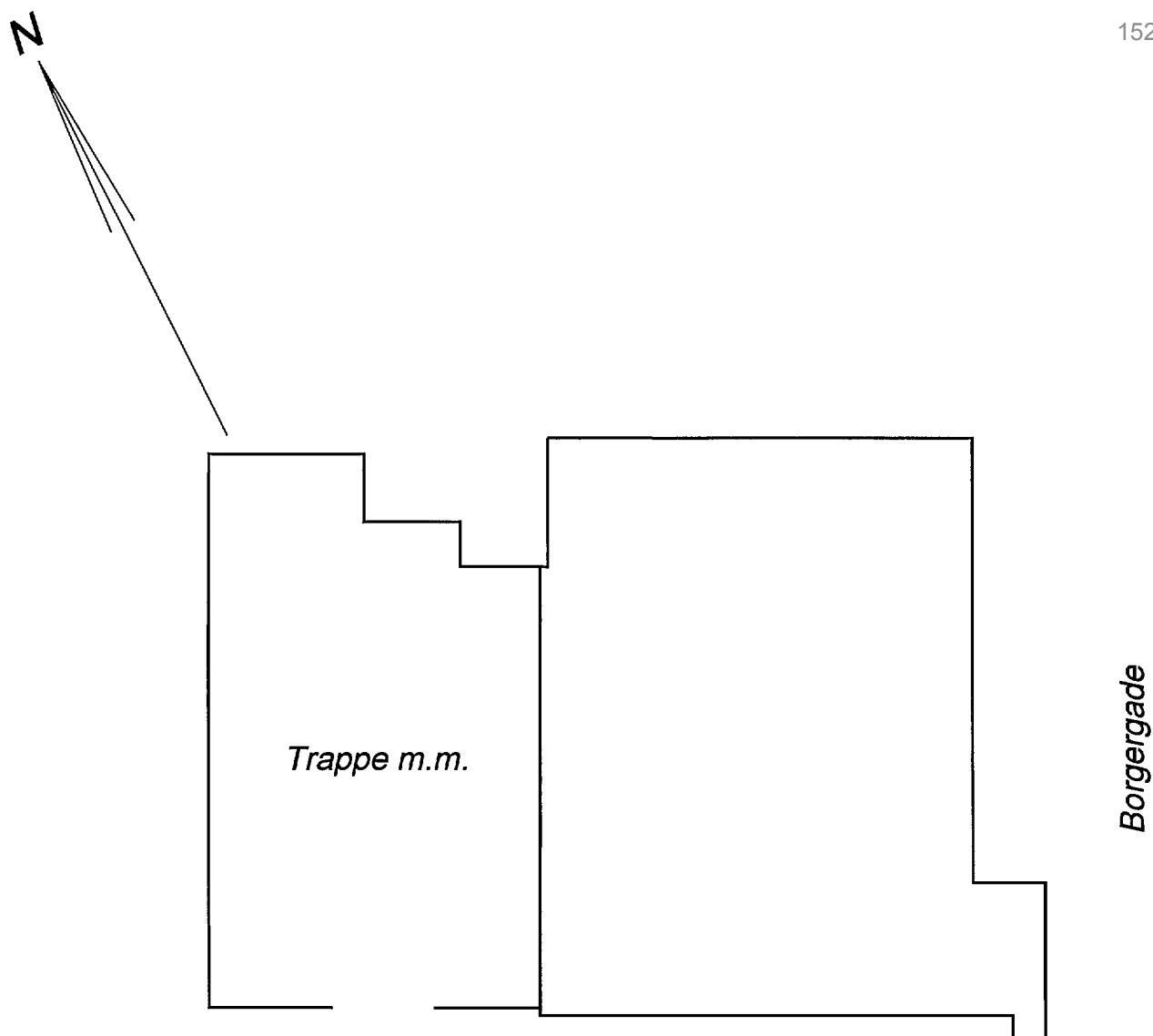
Arealet udgør 67 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 77
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 4. sal, dør 5.

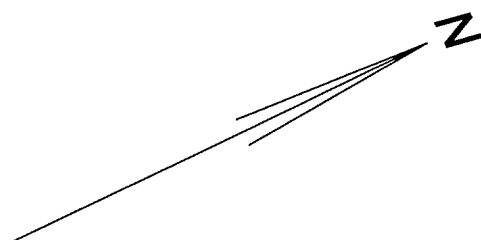
Arealet udgør 56 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



**Ejerlejlighed nr. 79
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,**

København

Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 1.

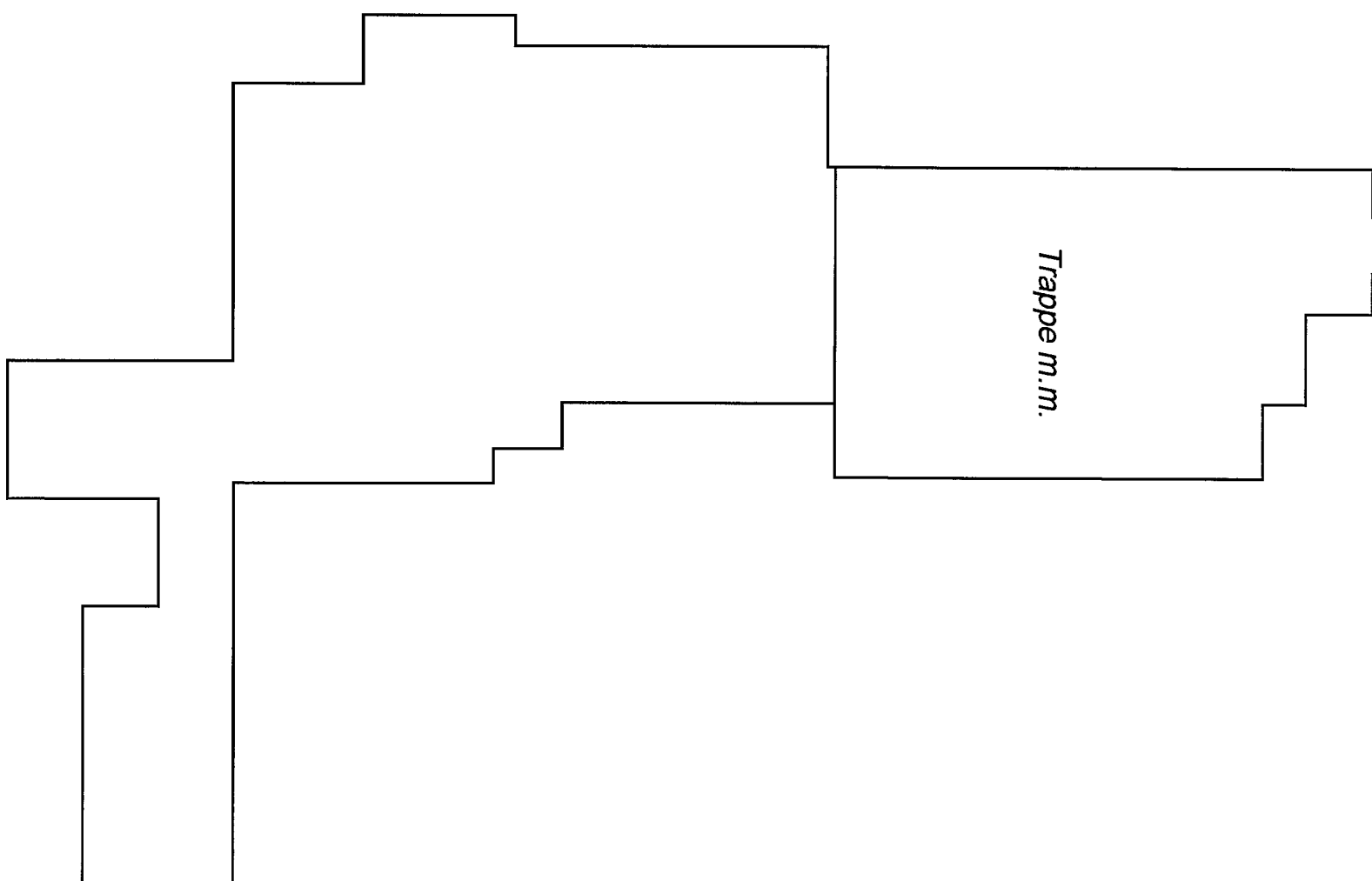
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

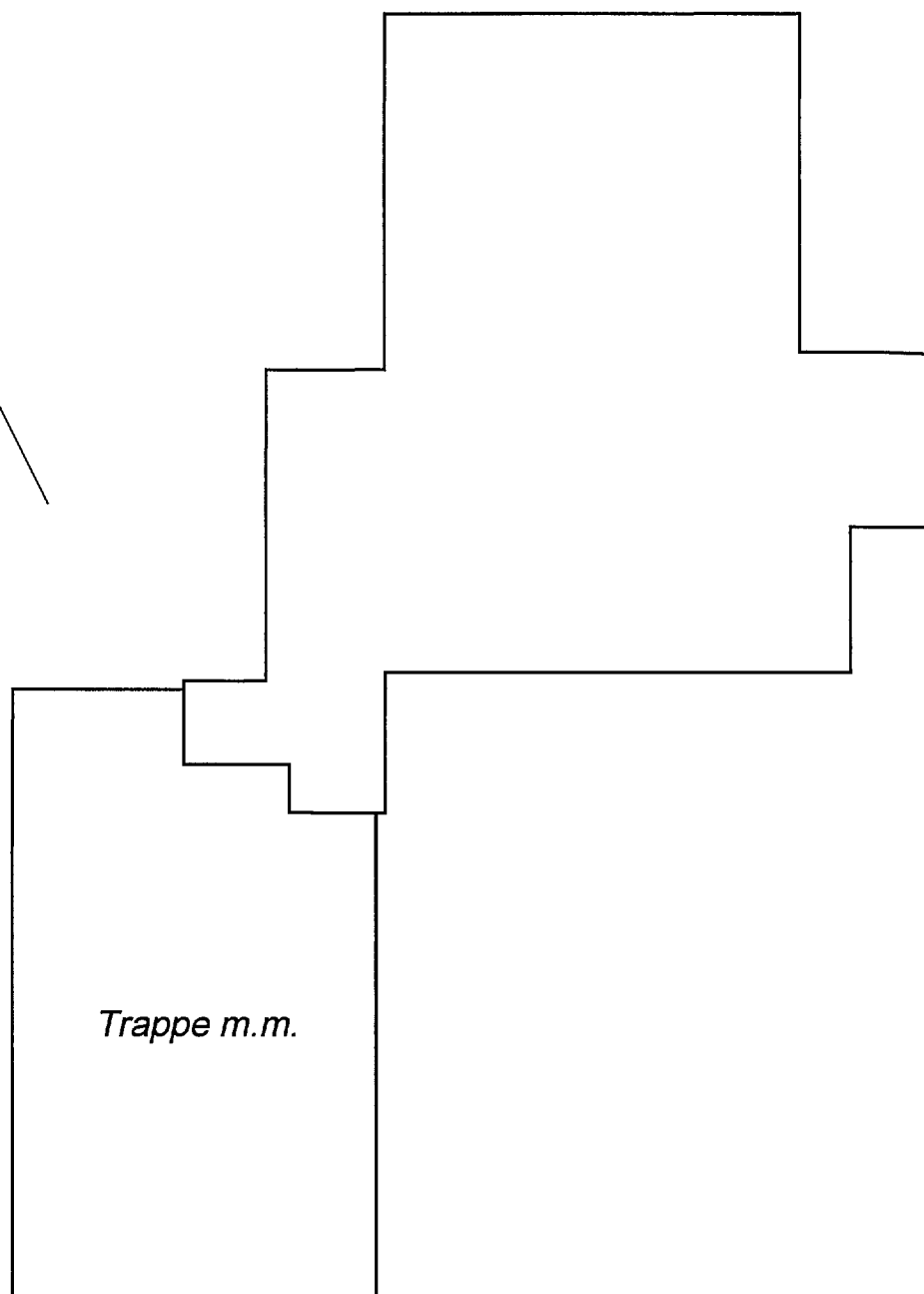
K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade

N



*Ejerlejlighed nr. 82
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 5. sal, dør 4.

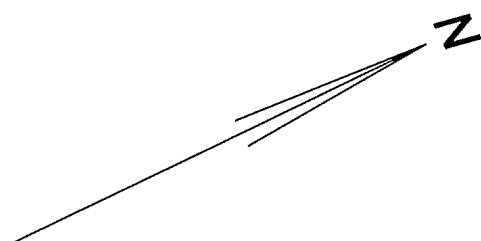
Arealet udgør 64 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Ejerlejlighed nr. 85
på matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,

København

Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 1.

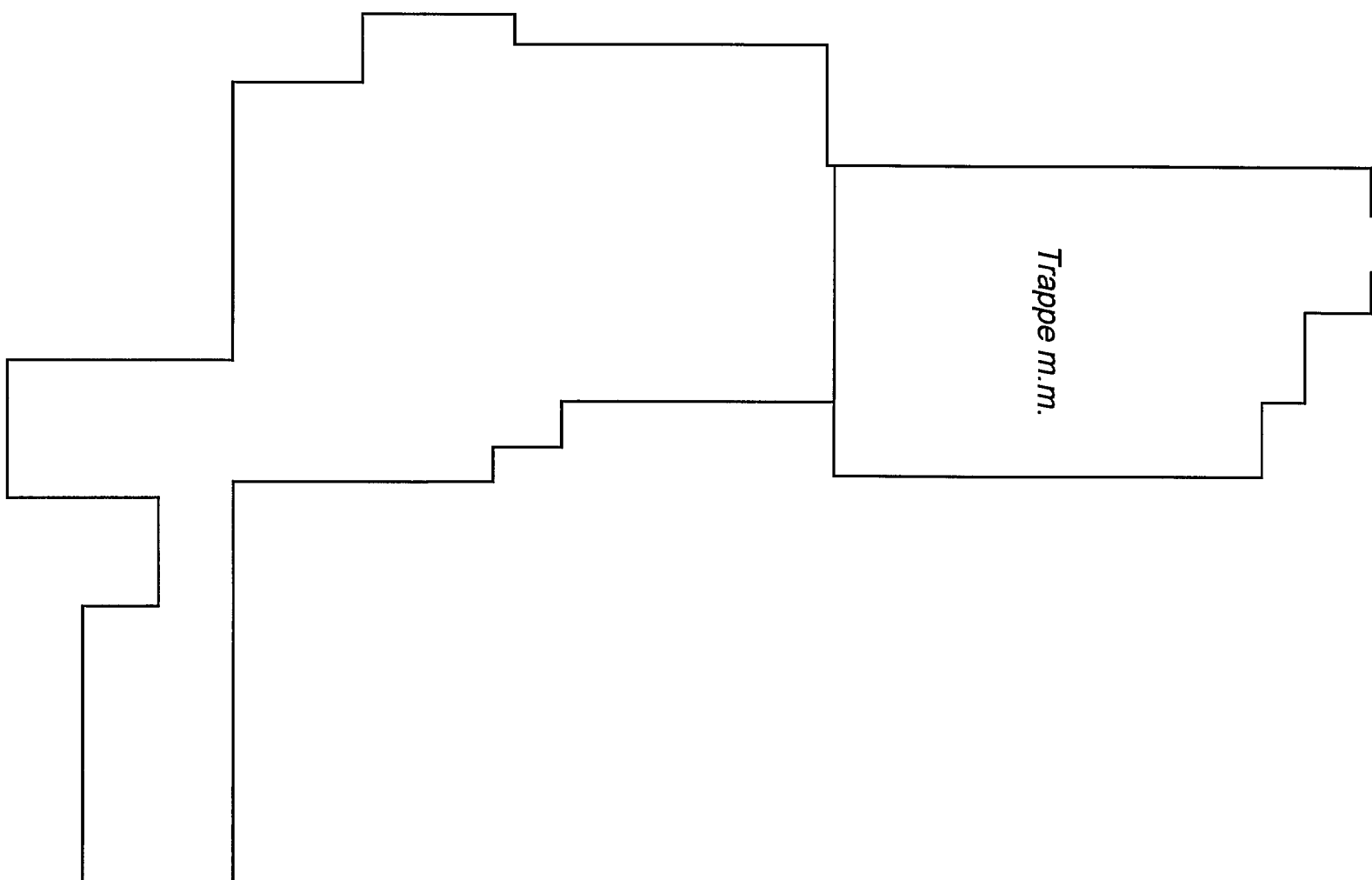
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

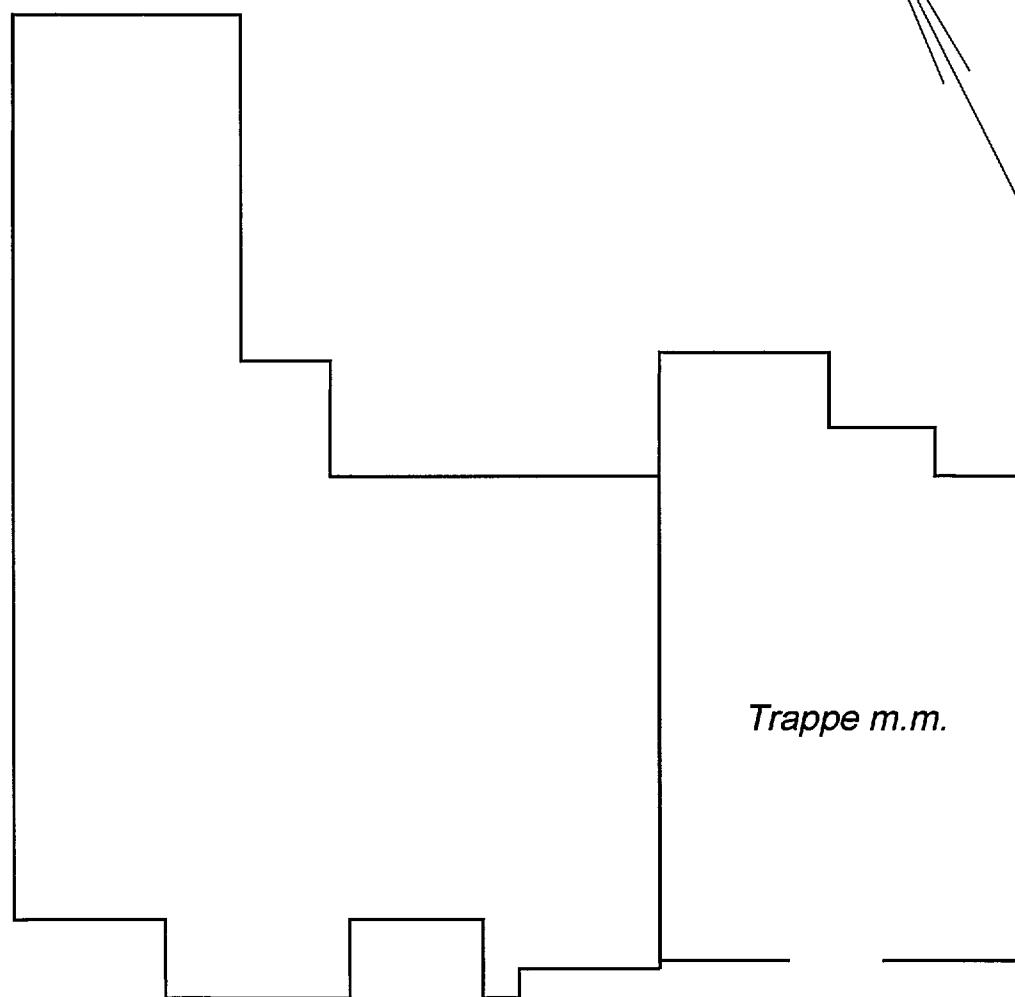
Måltforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Borgergade



*Ejerlejlighed nr. 86
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 2.

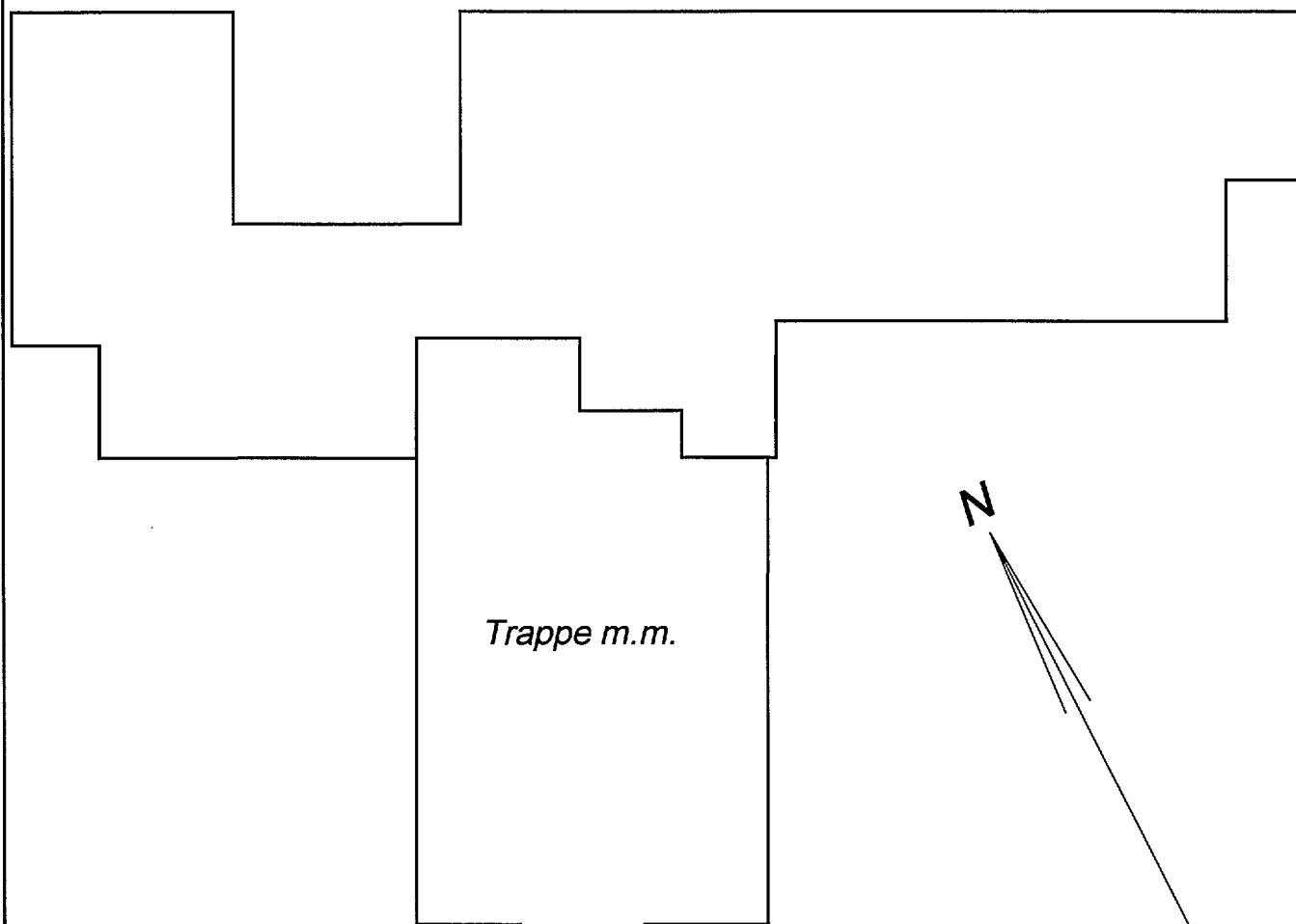
Arealet udgør 75 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 87
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 6. sal, dør 3.

Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne

N

7. sal

Trappe m.m.

36

128 m²

Trappe m.m.

34

8. sal

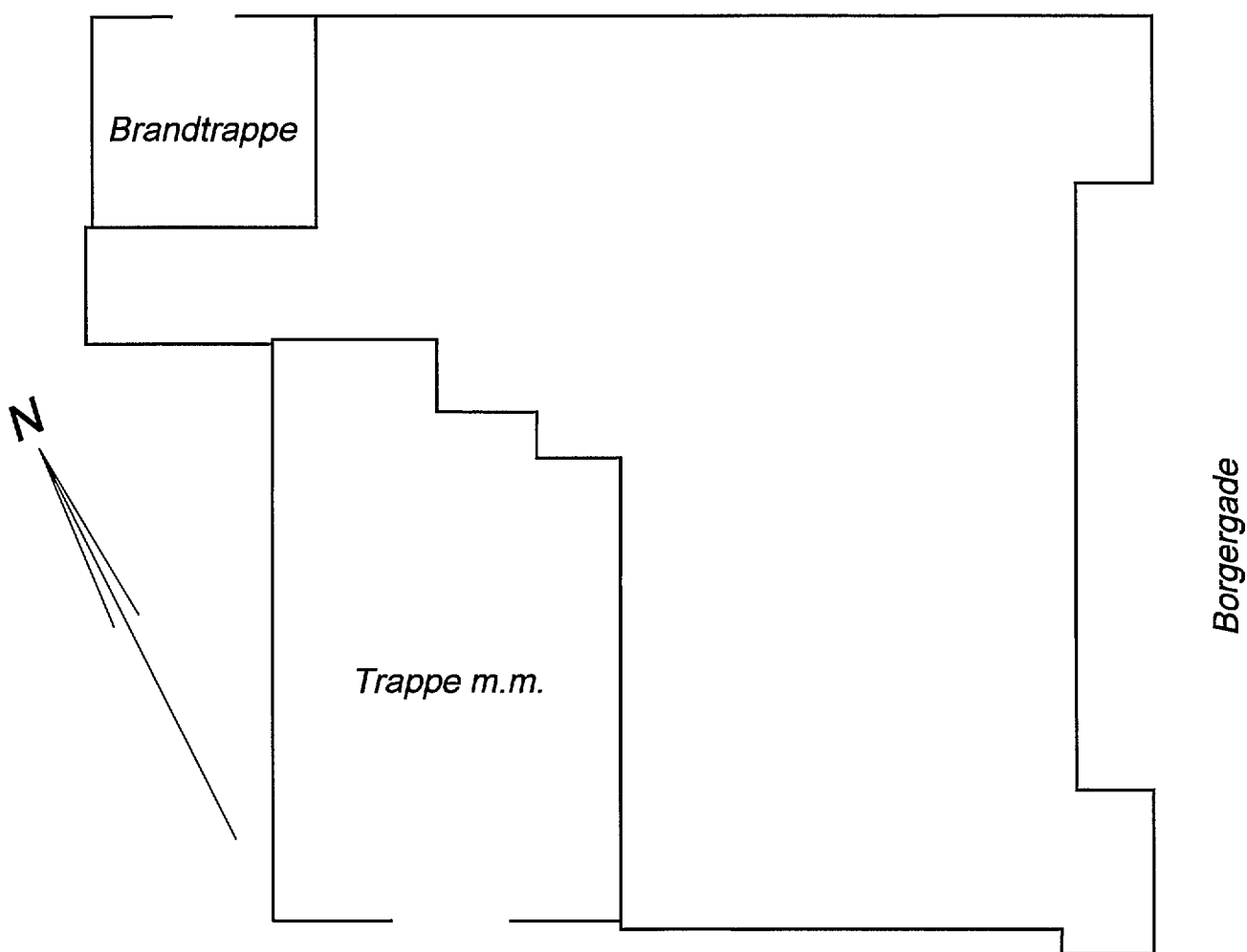
50 m²**Ejerlejlighed nr. 90****på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,****København****Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 1.****Arealet udgør i alt 178 m².****Stadskonduktørembedet, februar 2002.**

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne

Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 92
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 3.

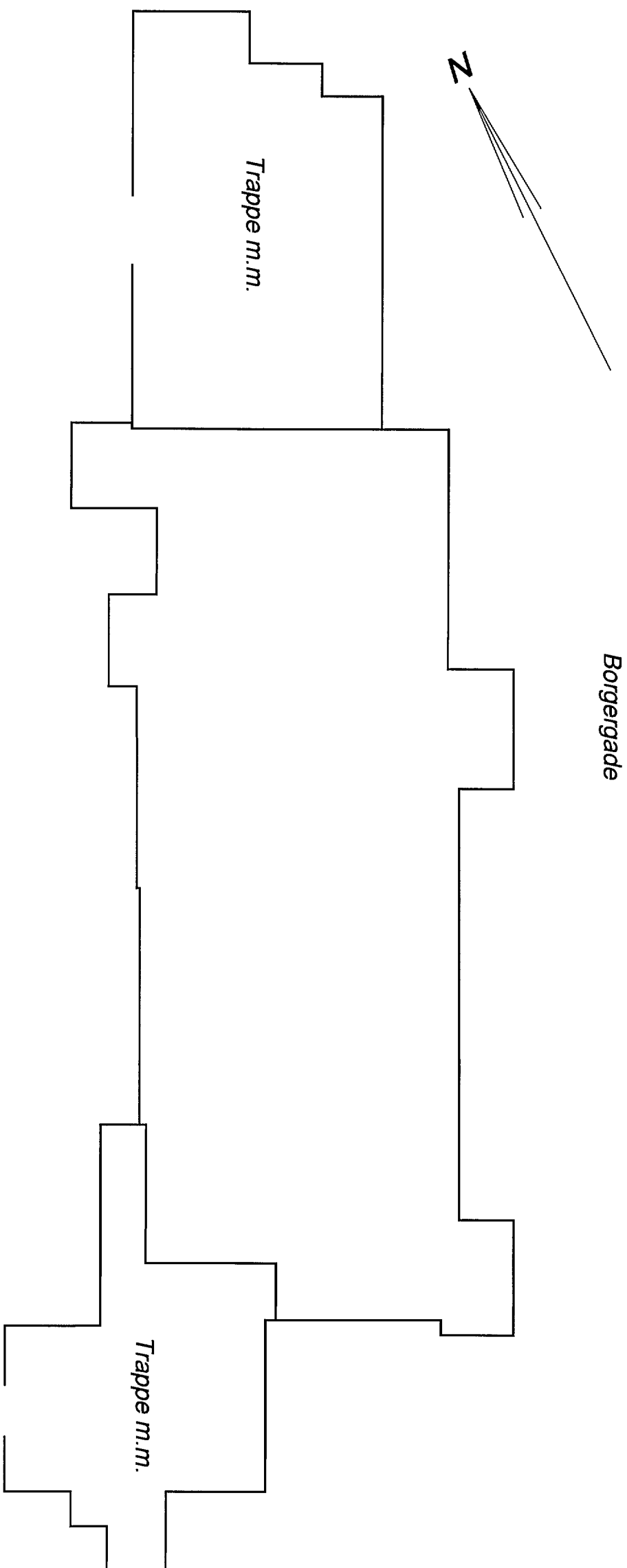
Arealet udgør 113 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 93
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,*

København

Dronningens Tværgade 36, 7. sal, dør 4.

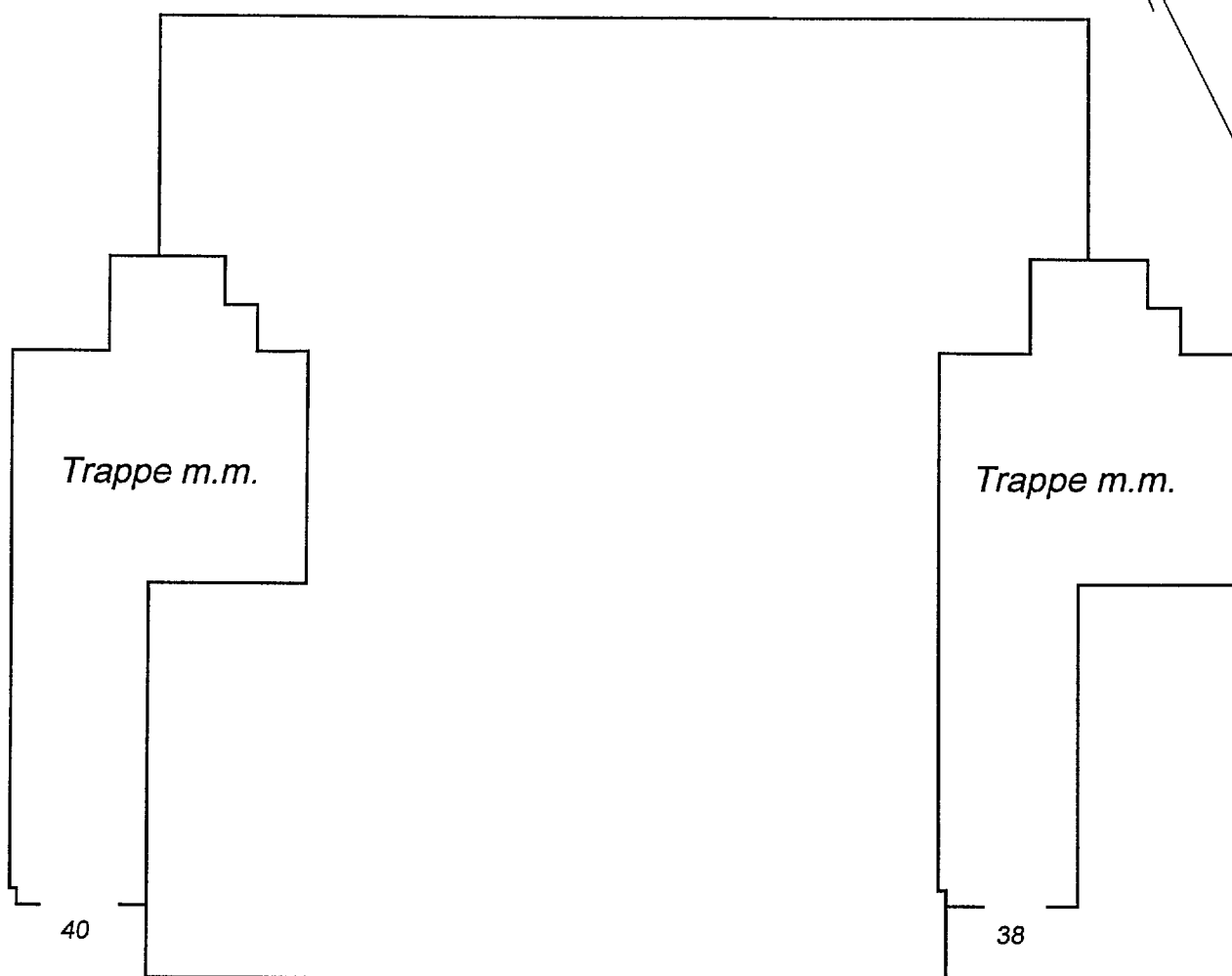
Arealet udgør i alt 111 m².

Stadskonduktørrembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 94
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, stuen tv.

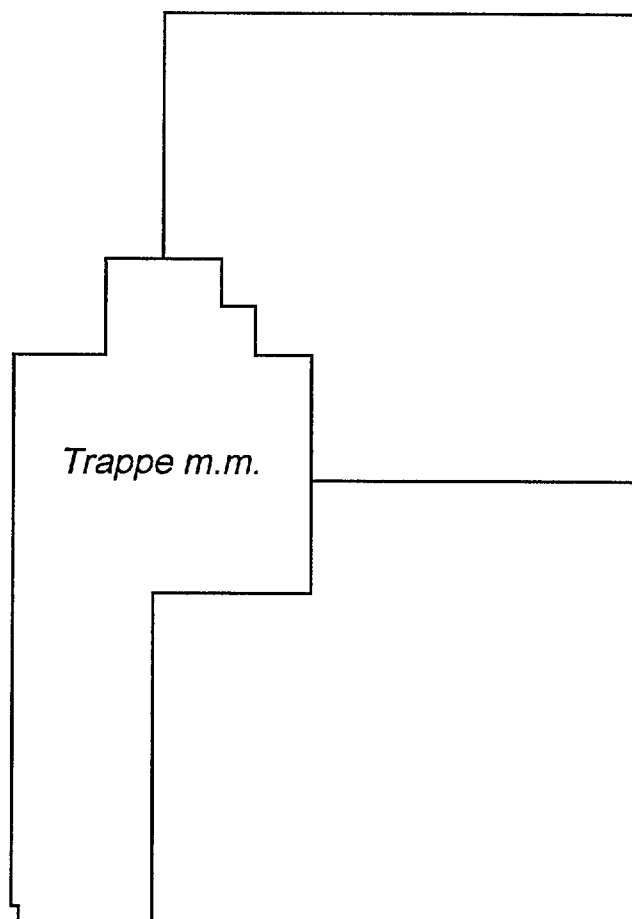
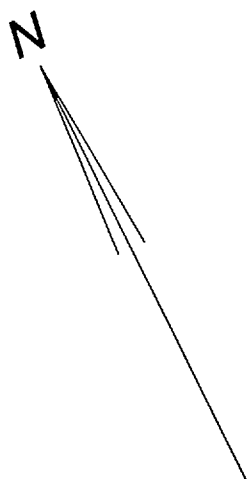
Arealet udgør 141 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 95
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, stuen th.

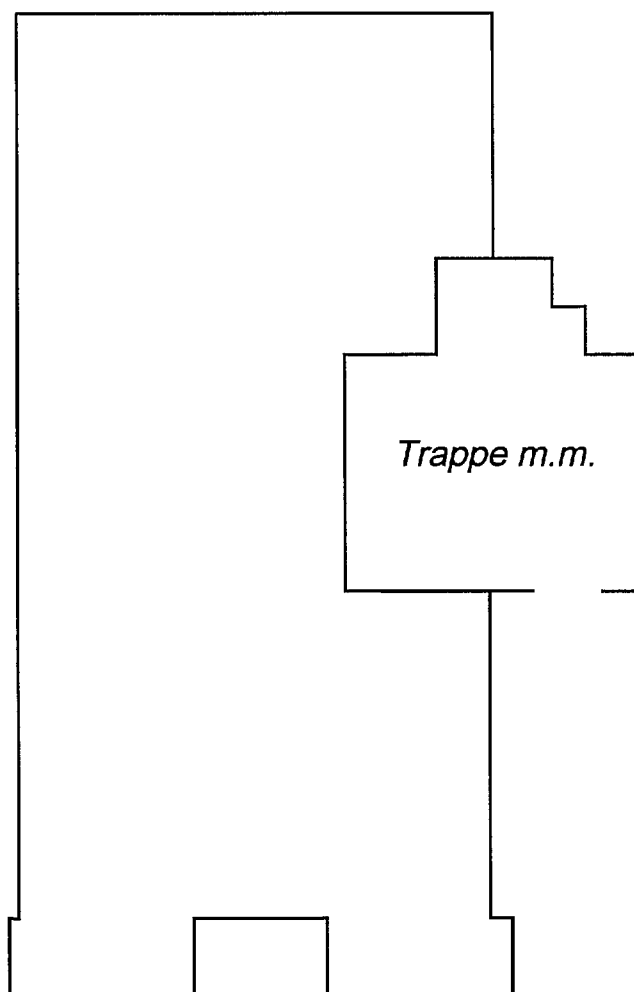
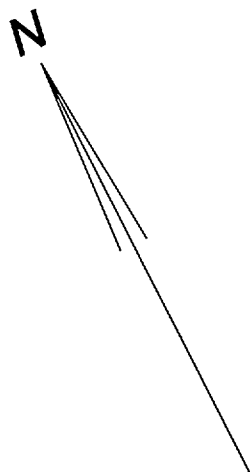
Arealet udgør 35 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 96
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 1. sal tv.

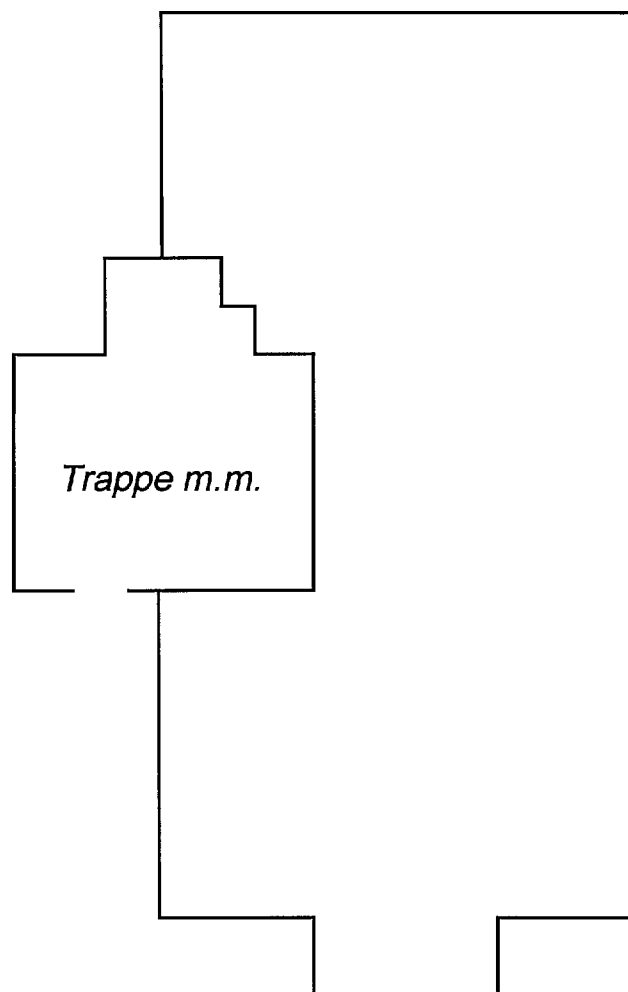
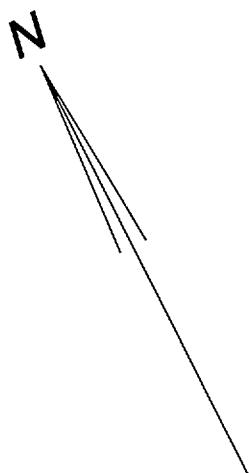
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 97
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 1. sal th..

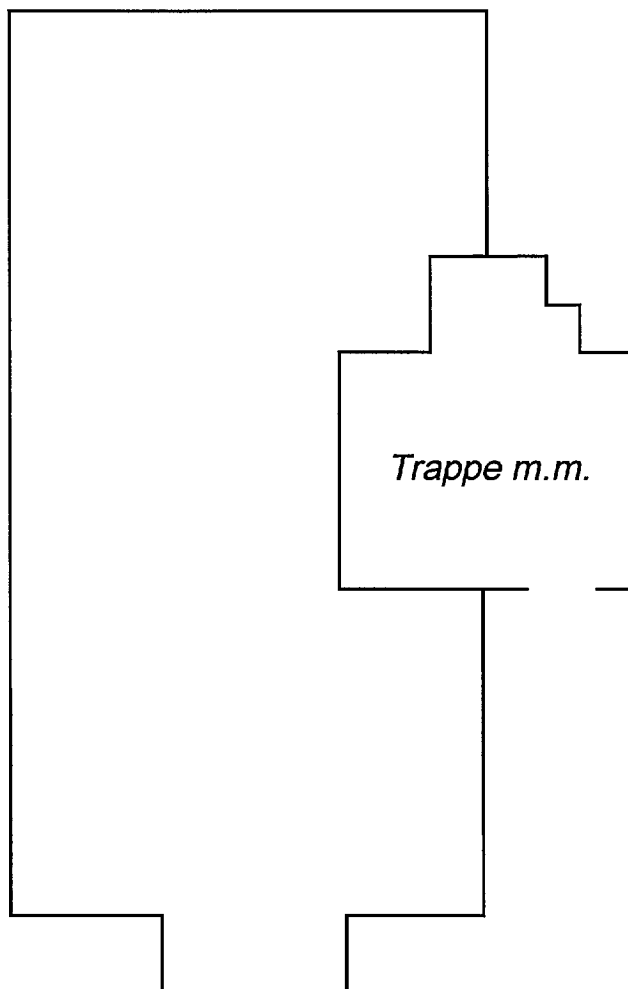
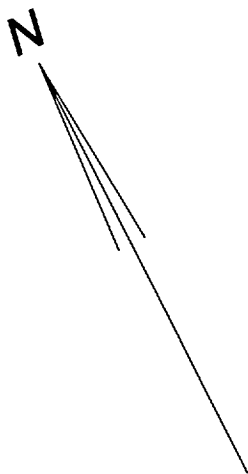
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 98
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 2. sal tv.

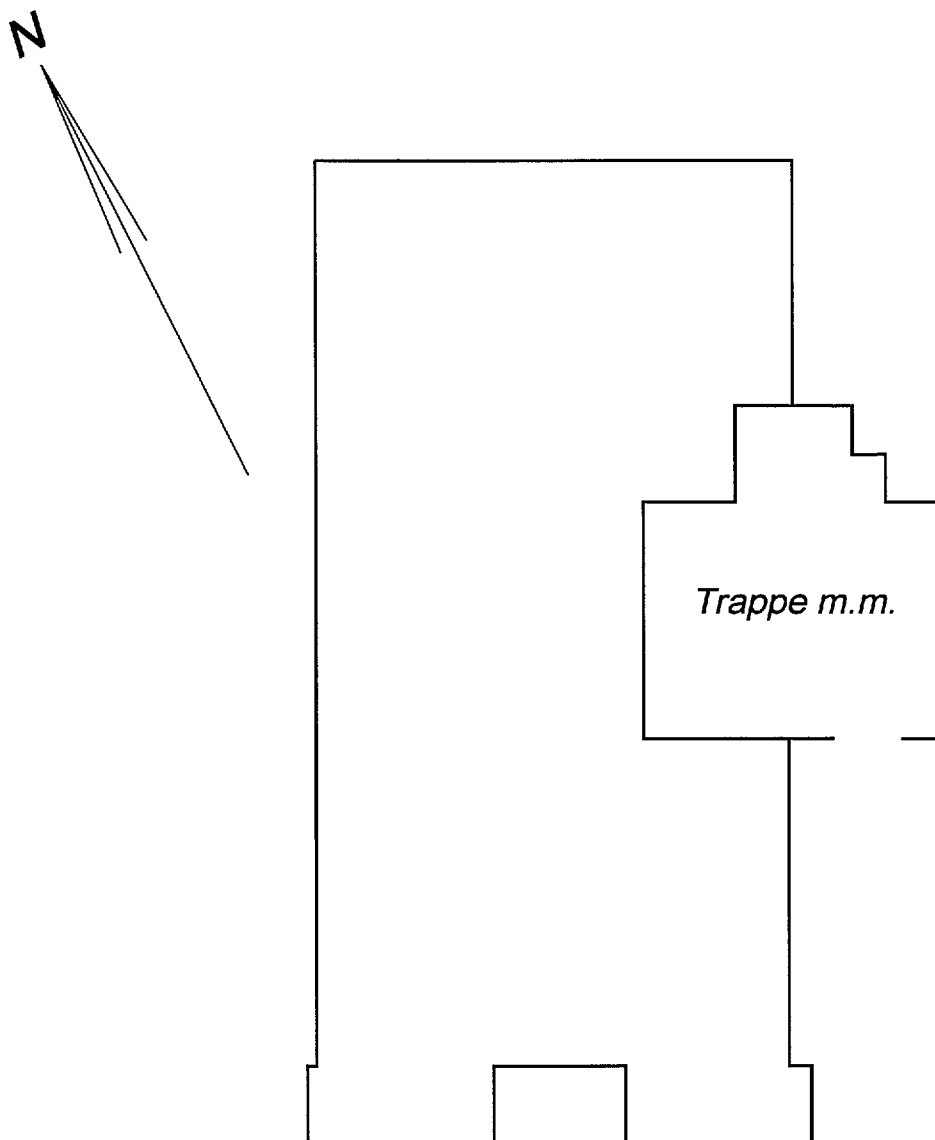
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 100
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 3. sal tv.

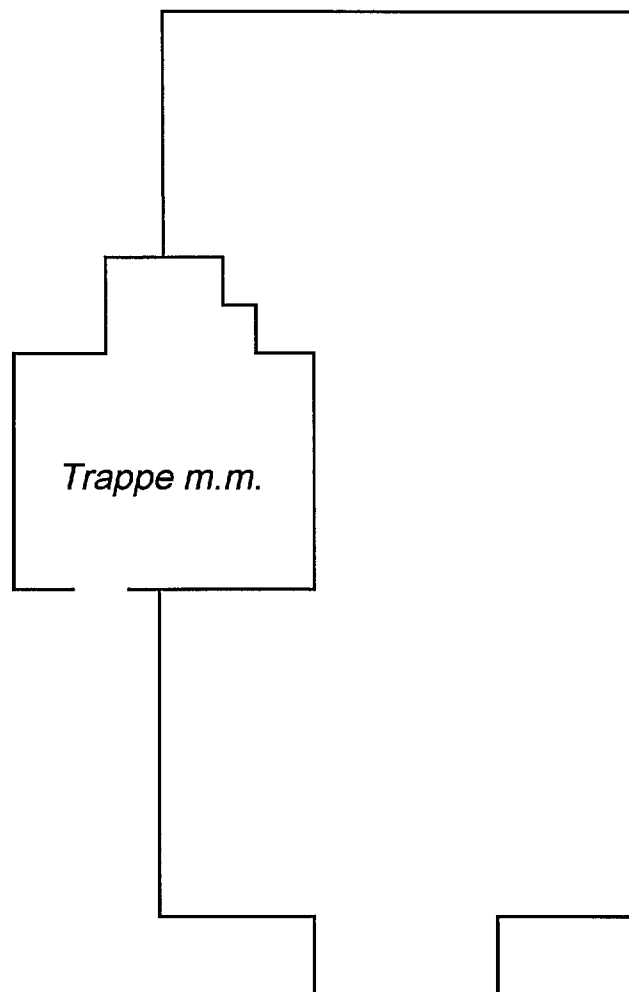
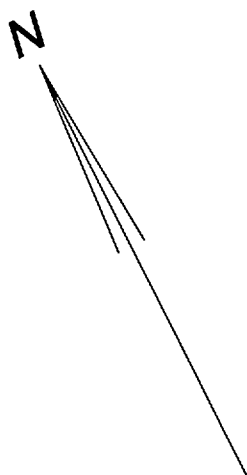
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 101
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 3. sal th..

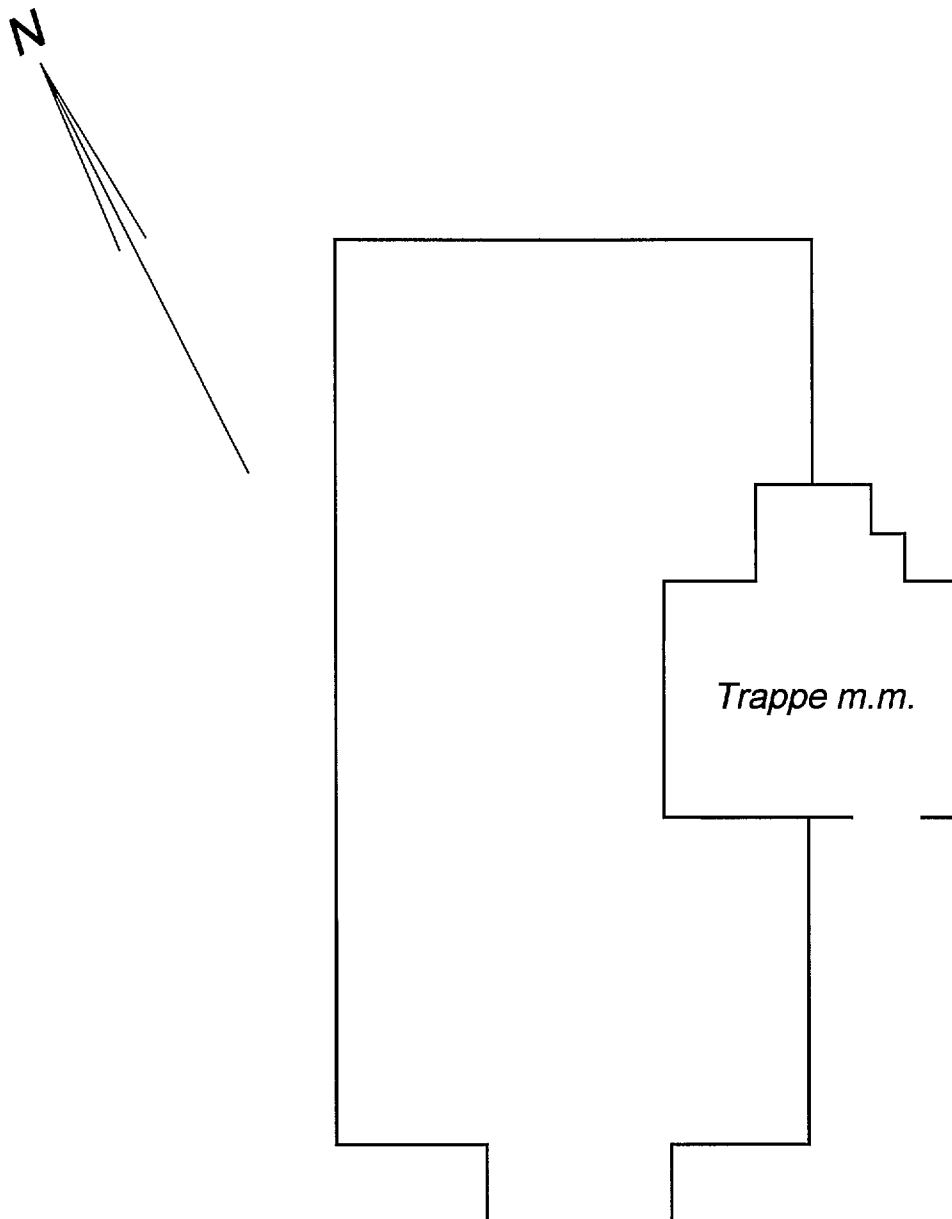
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 102
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 4. sal tv.

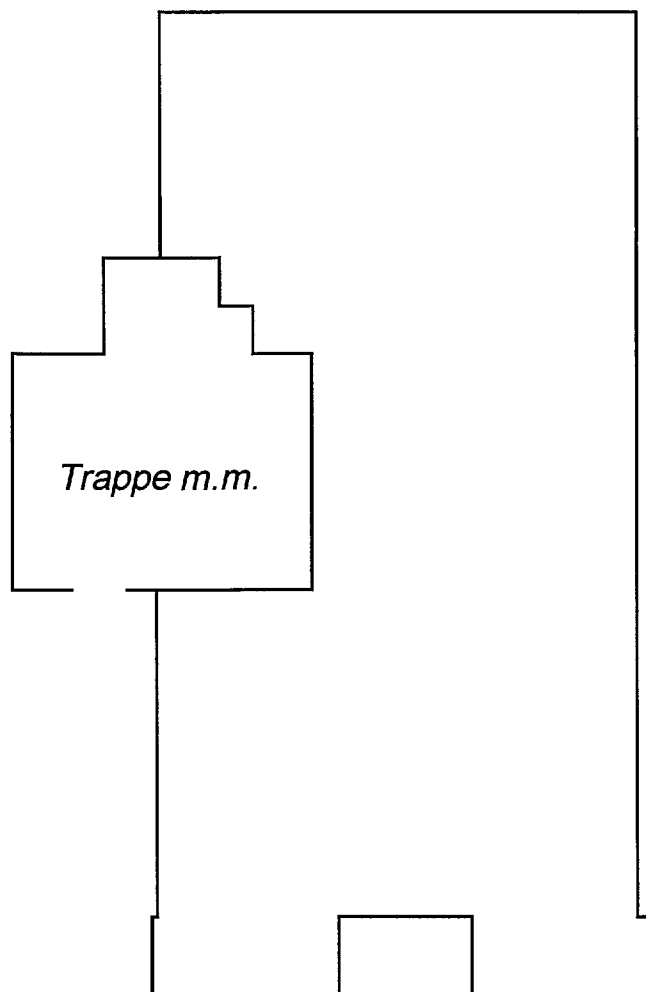
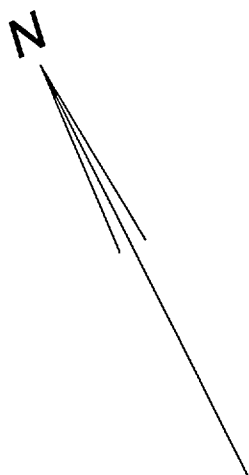
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 103
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 4. sal th..

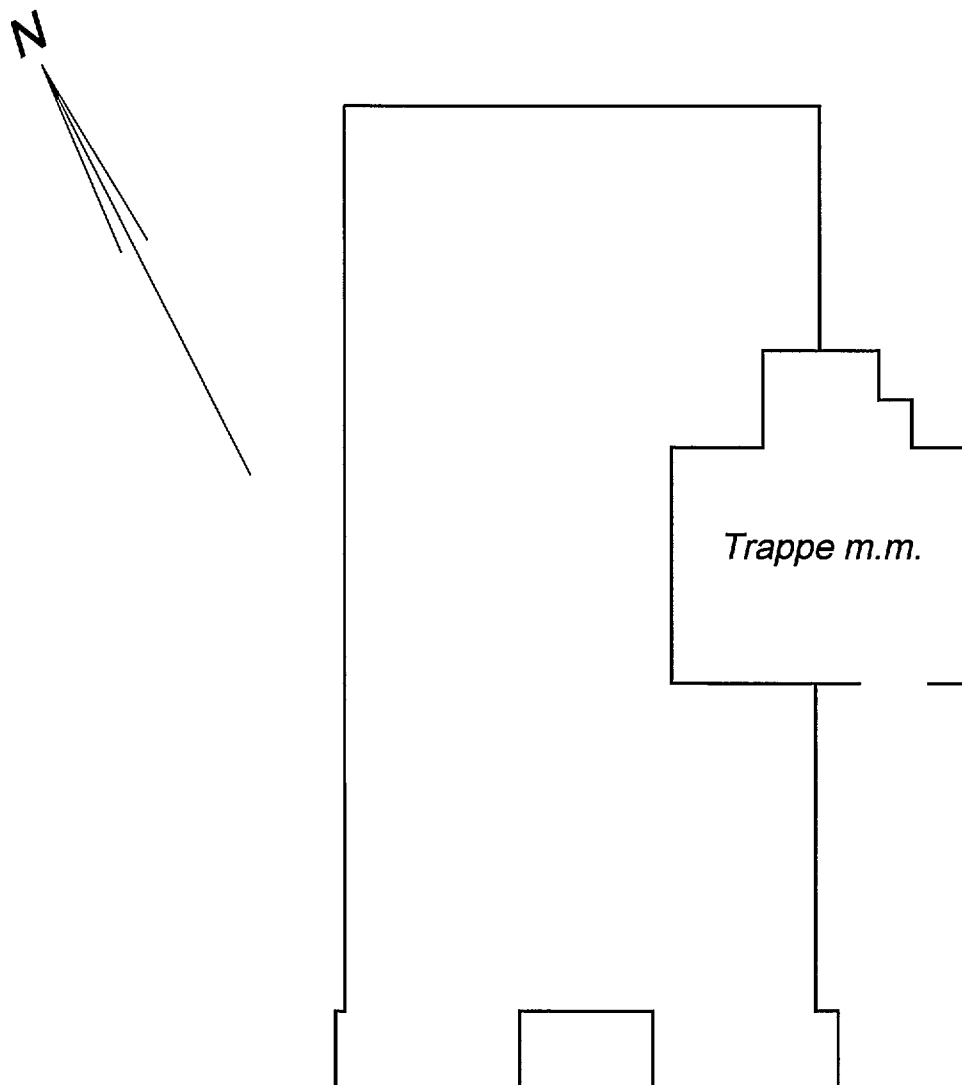
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 104
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 5. sal tv.

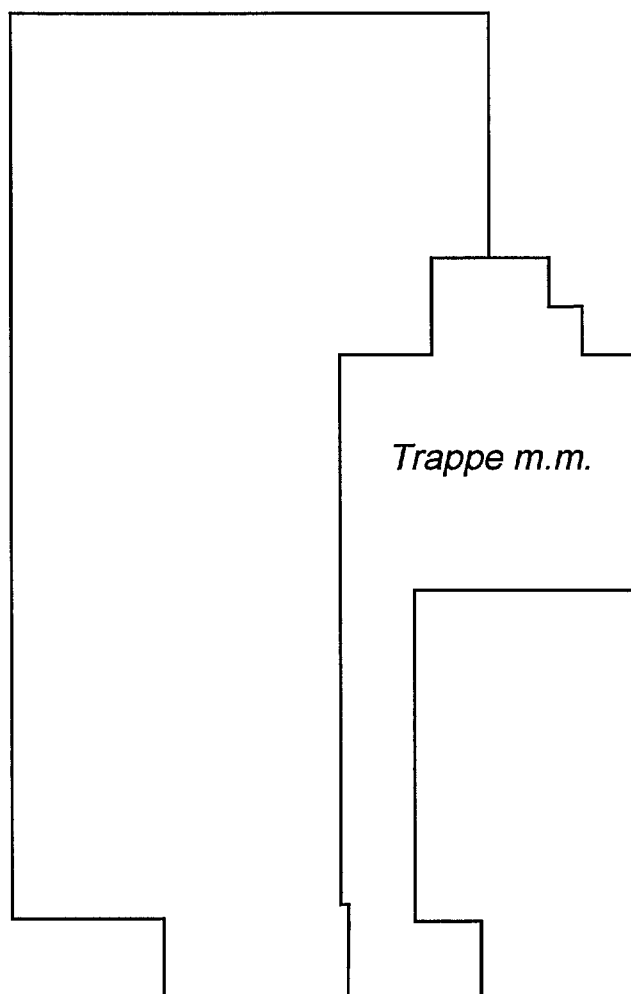
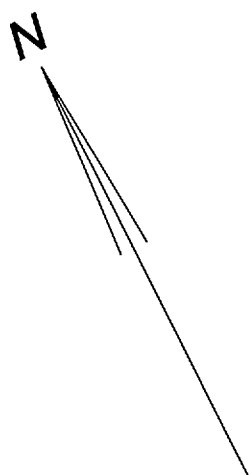
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 106
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 6. sal tv.

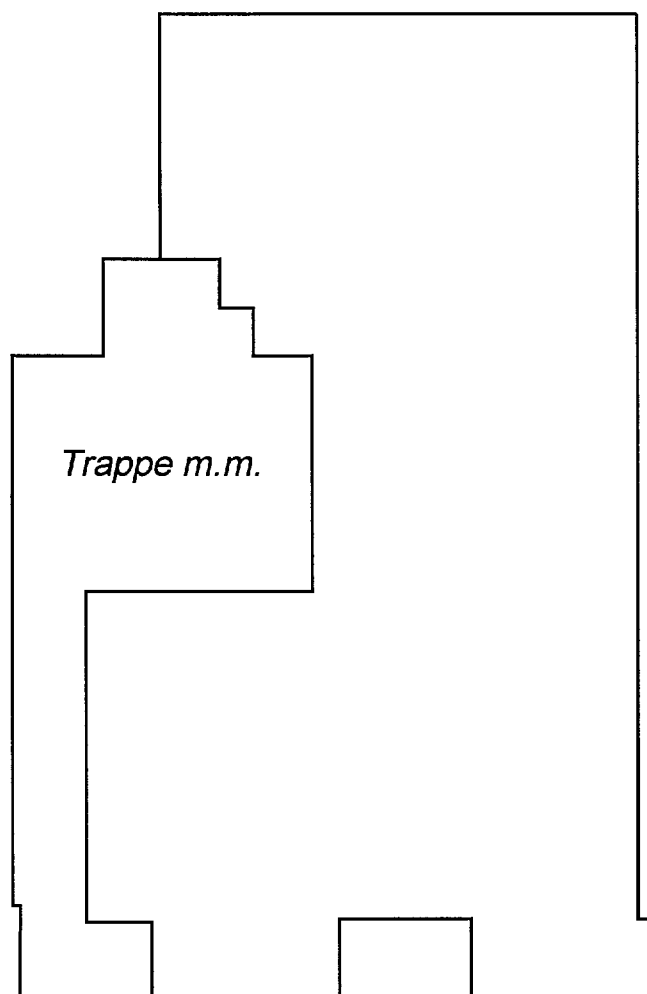
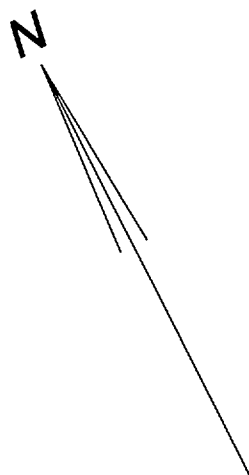
Arealet udgør 63 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 107
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 6. sal th..

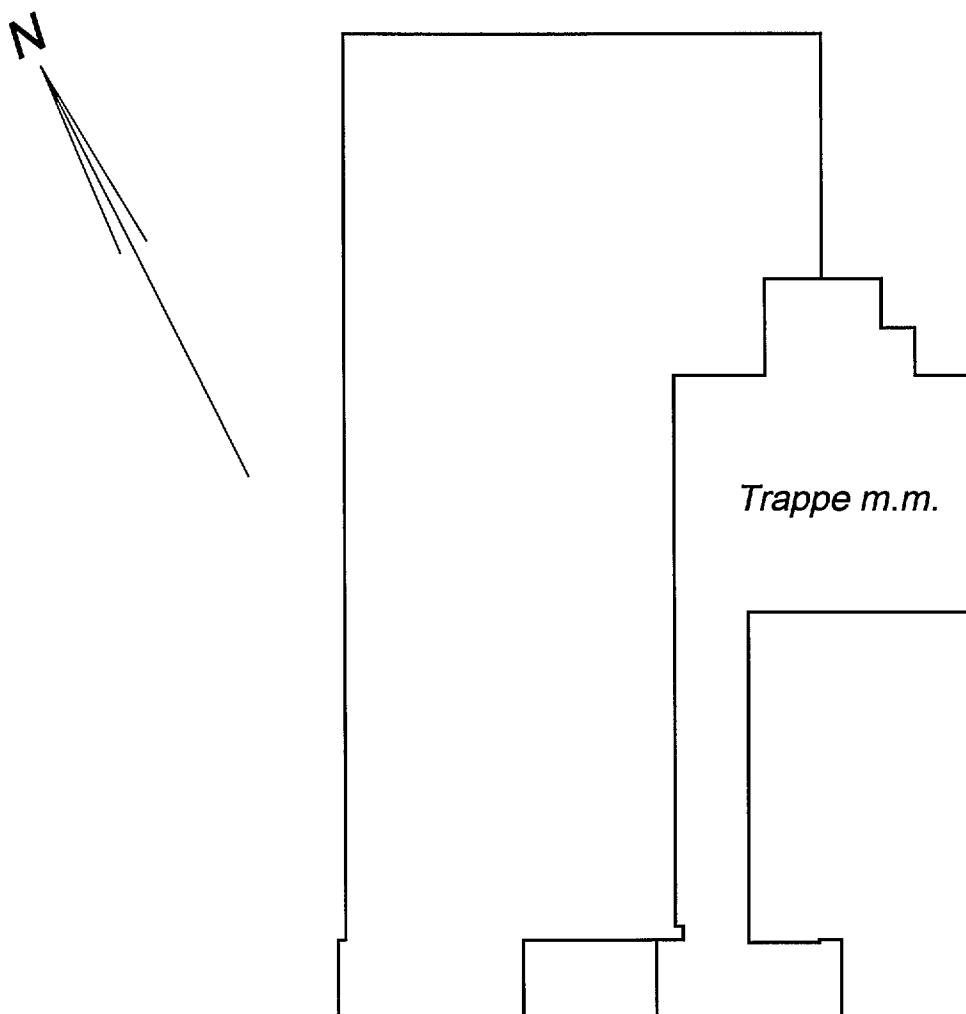
Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 108
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 7. sal tv.

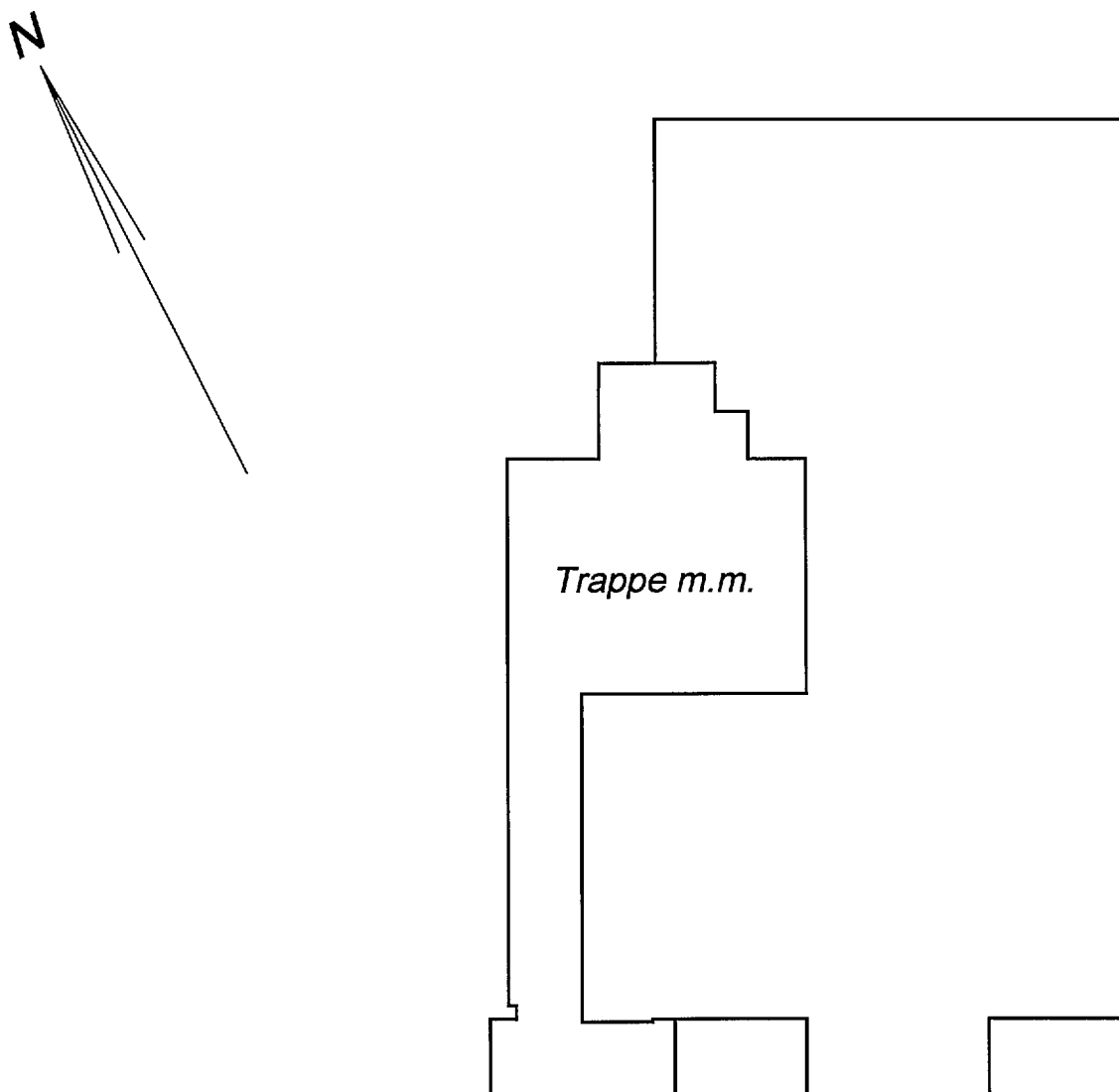
Arealet udgør 63 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 109
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 38, 7. sal th.

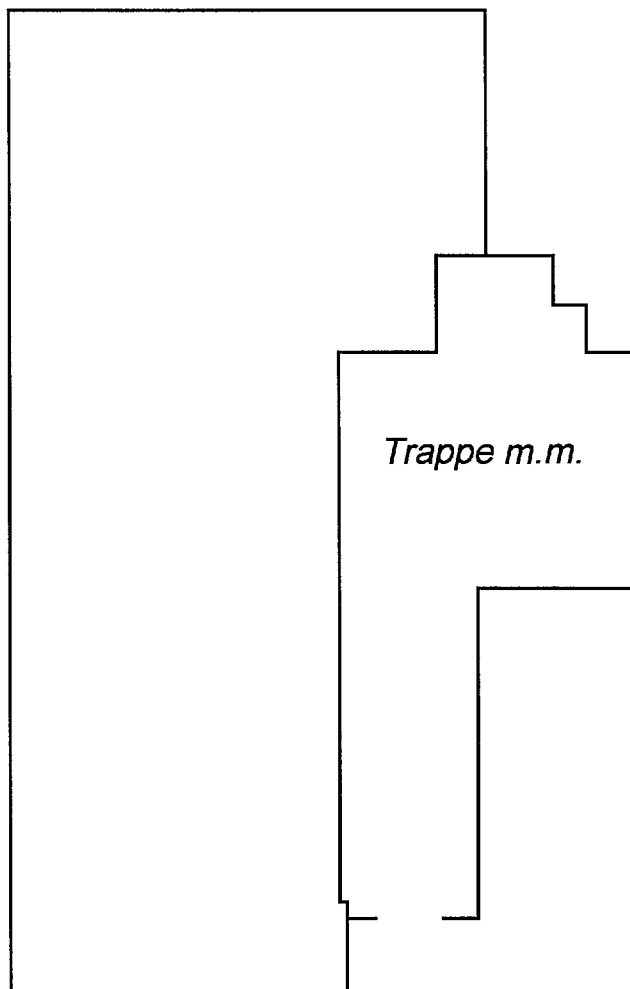
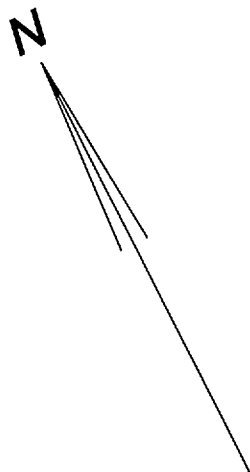
Arealet udgør 76 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 110
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, stuen tv.

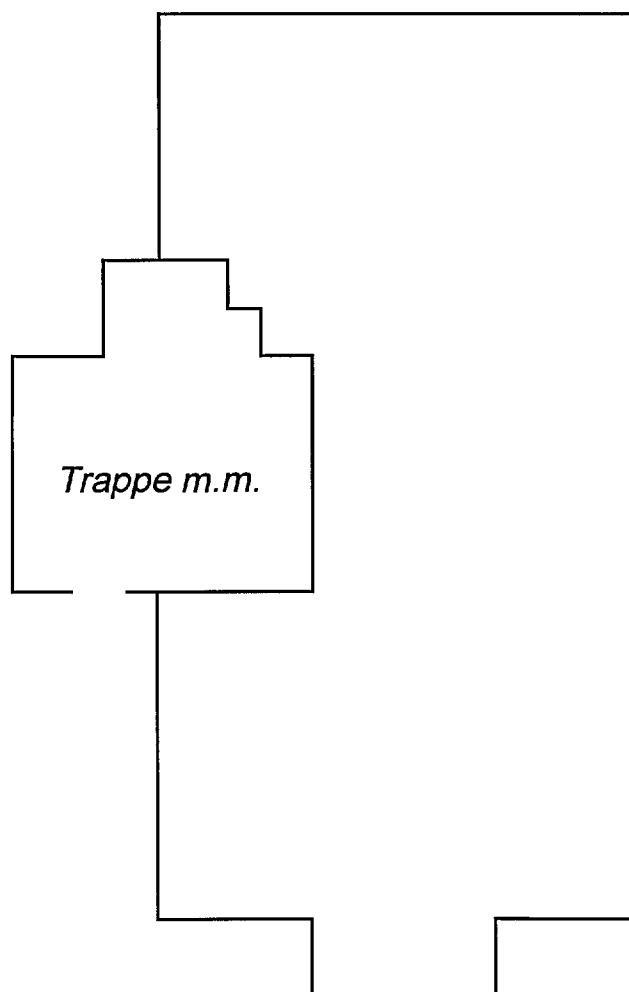
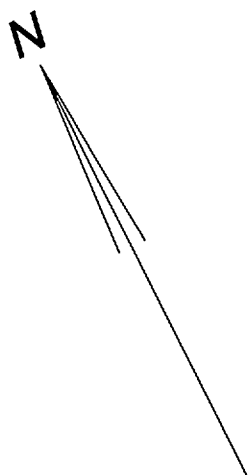
Arealet udgør 65 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 113
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 1. sal th..

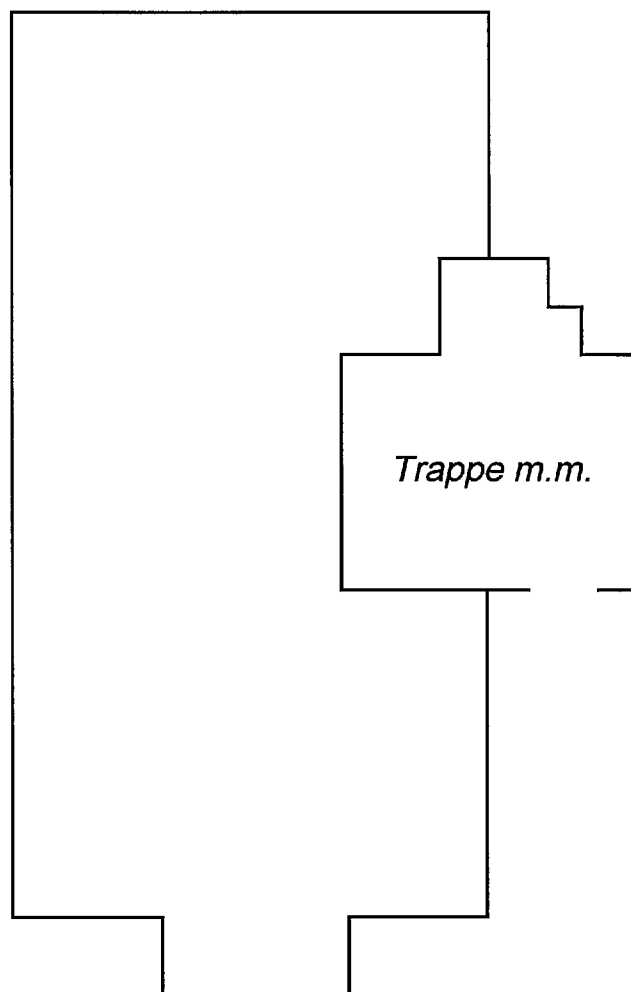
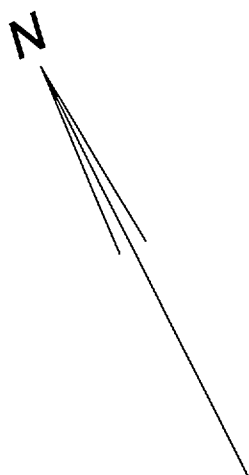
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 114
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 2. sal tv.

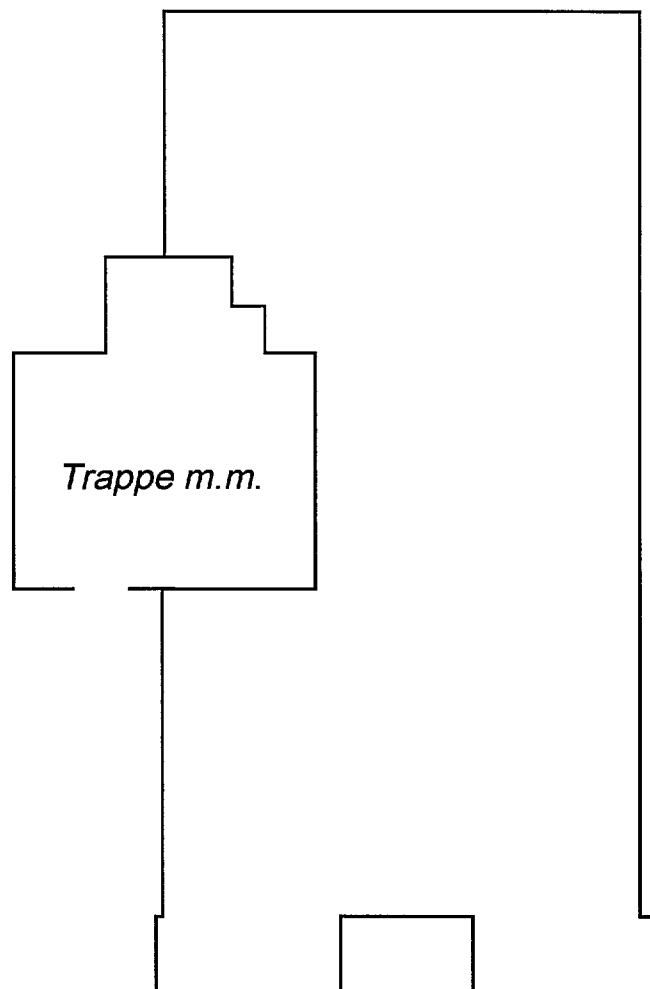
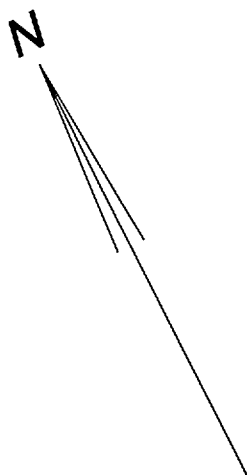
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 115
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 2. sal th..

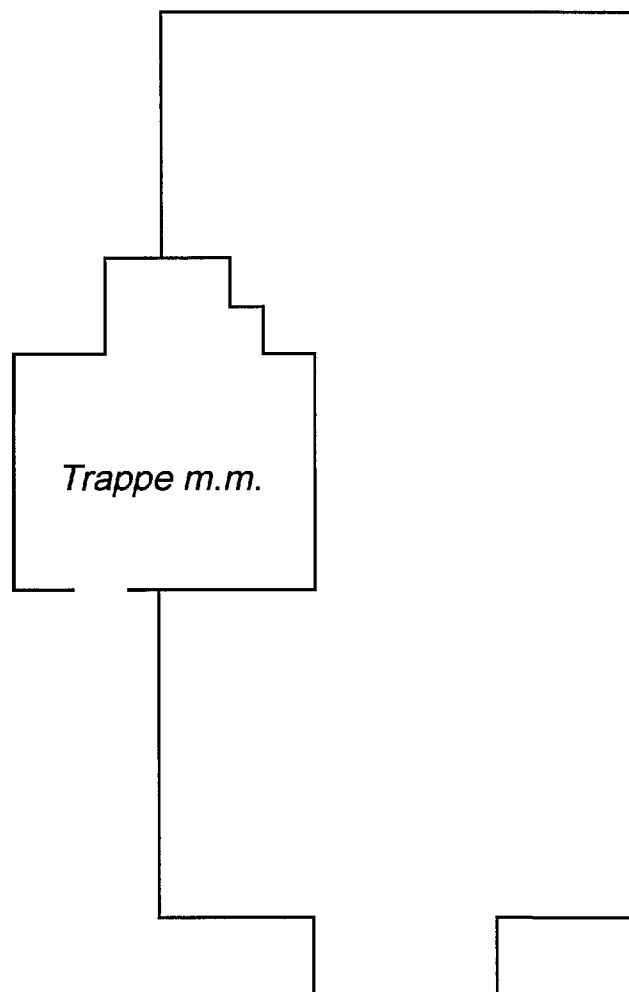
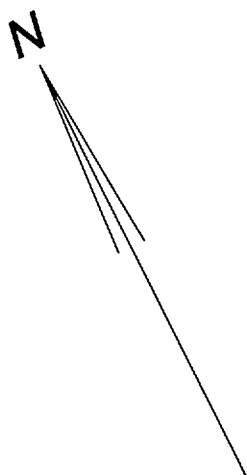
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 117
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 3. sal th..

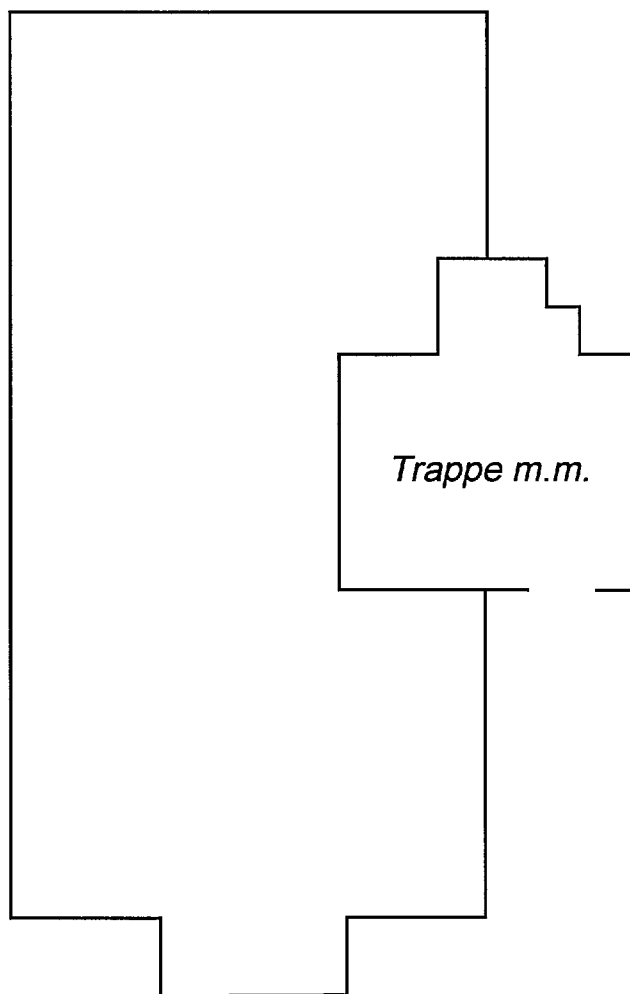
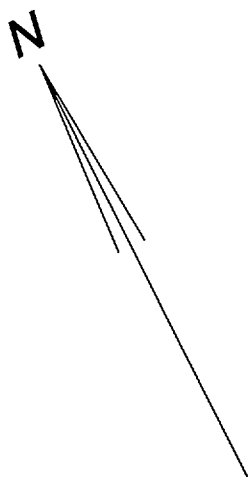
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 118
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 4. sal tv.

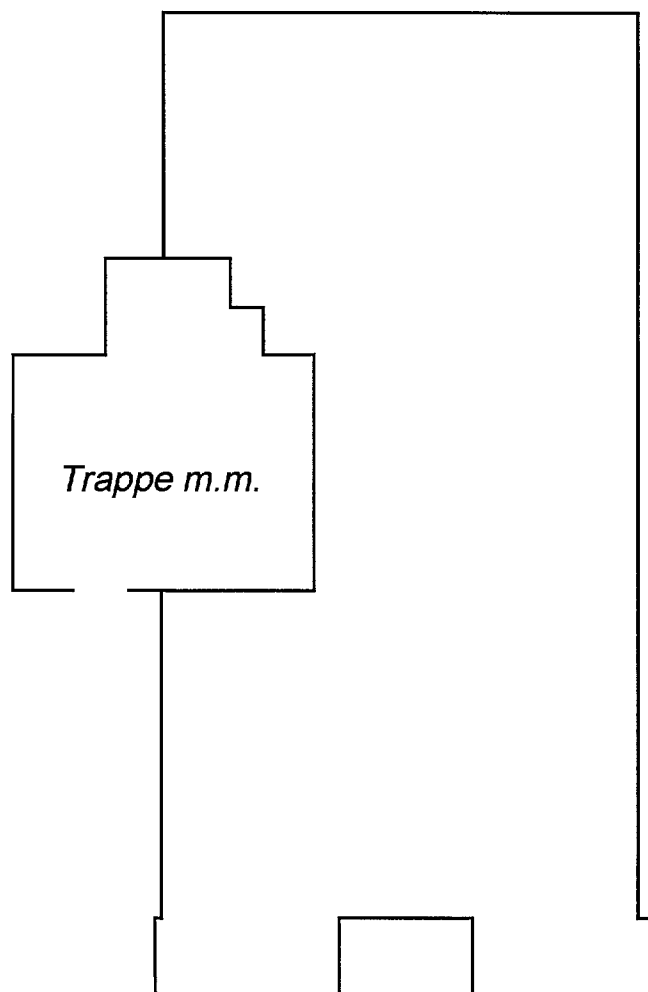
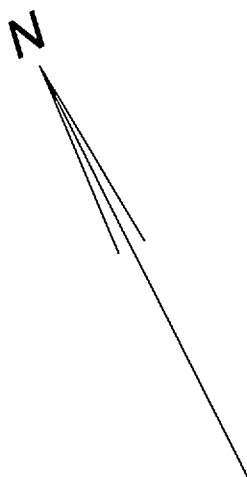
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 119
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 4. sal th..

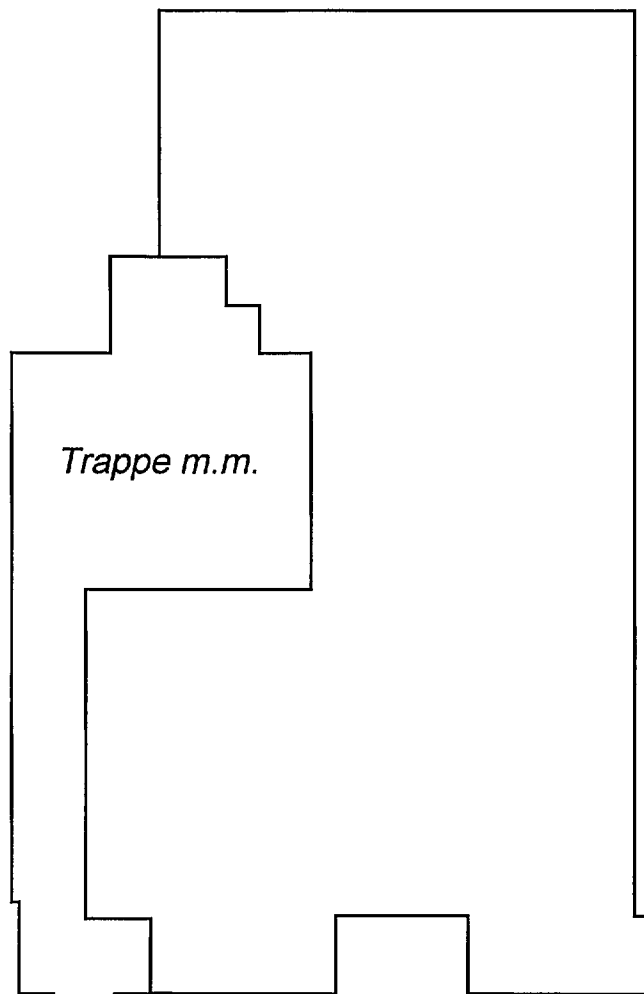
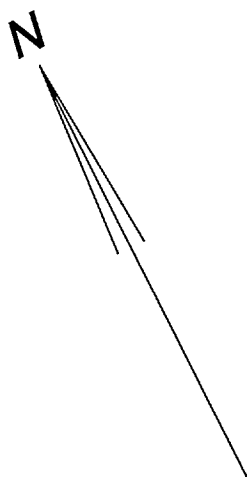
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 123
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 6. sal th..

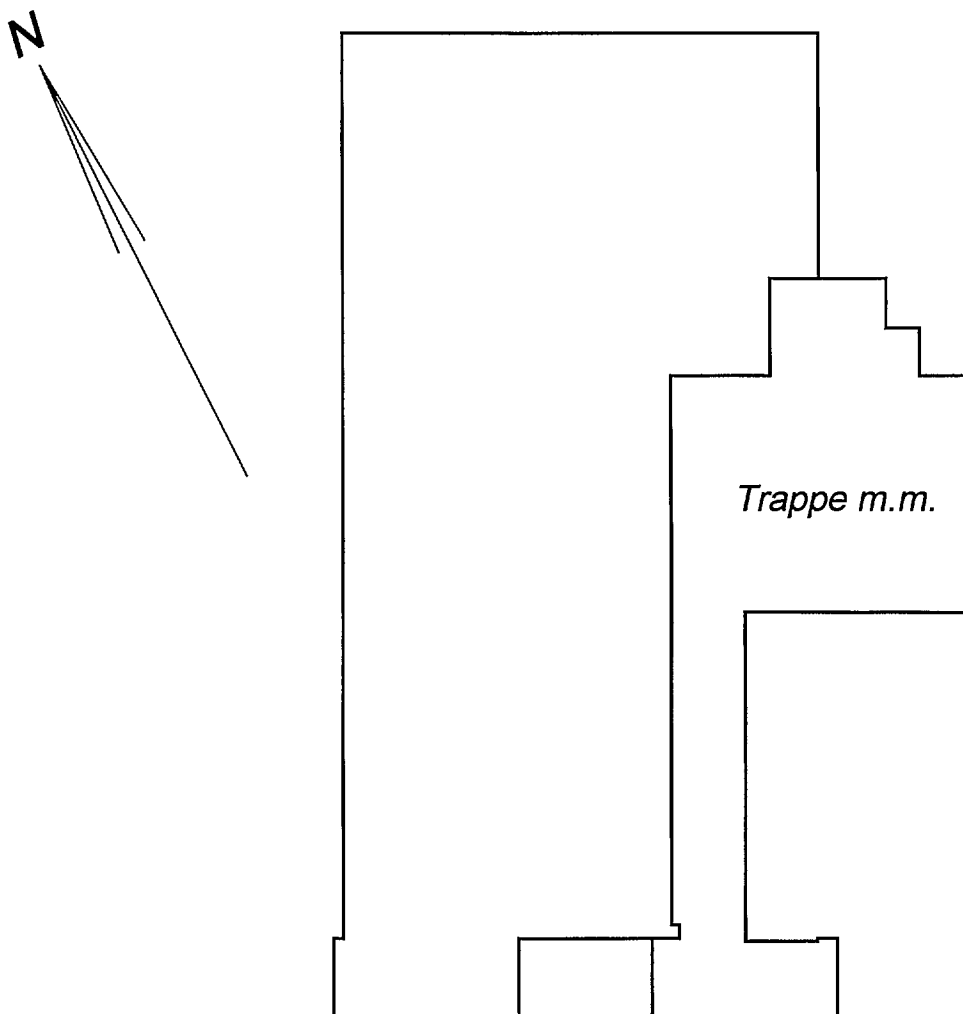
Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 124
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 7. sal tv.

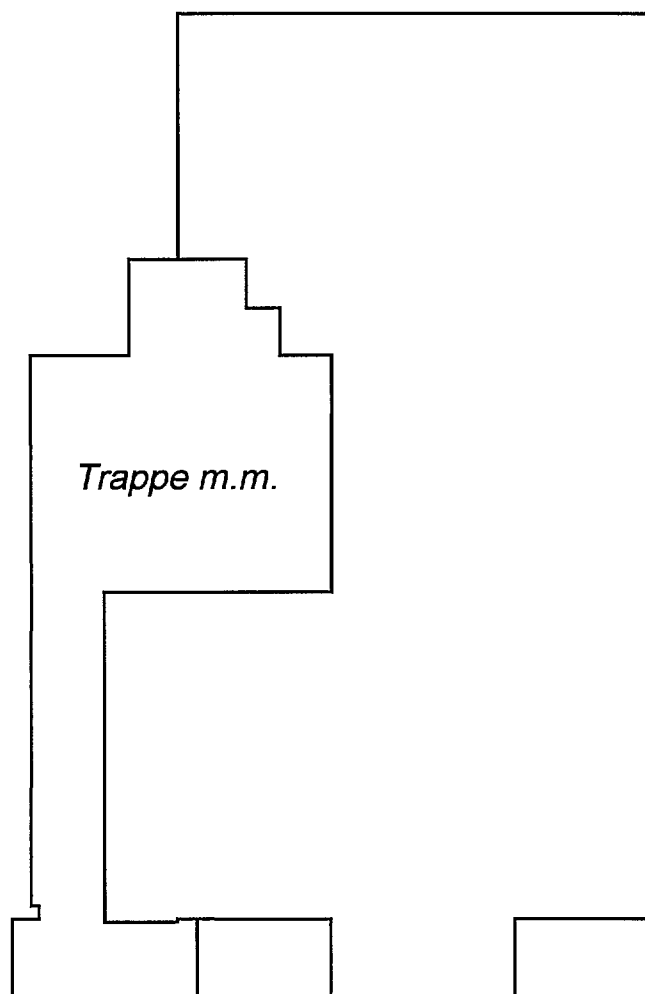
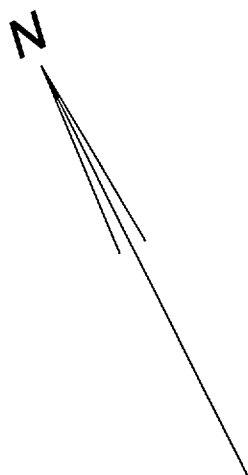
Arealet udgør 63 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 125
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 40, 7. sal th..

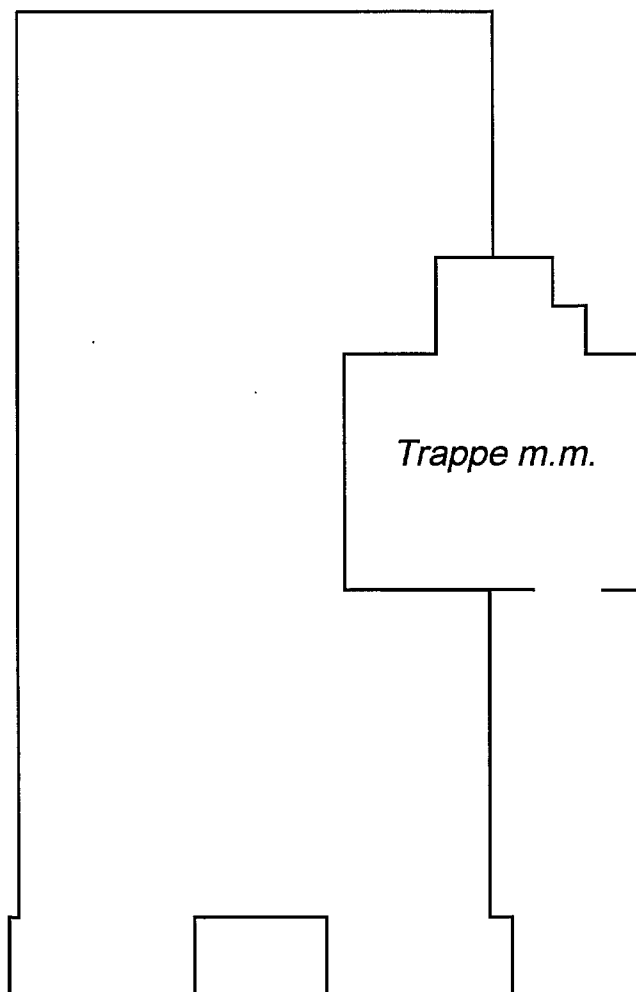
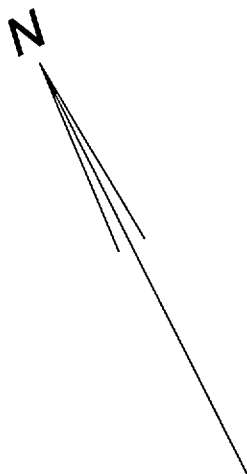
Arealet udgør 76 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 128
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 1. sal tv.

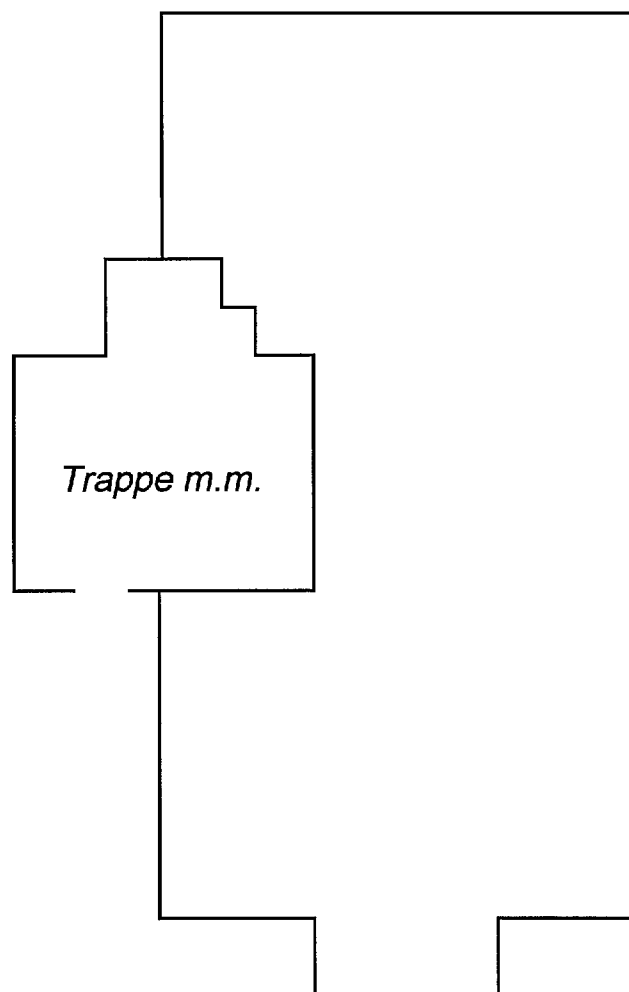
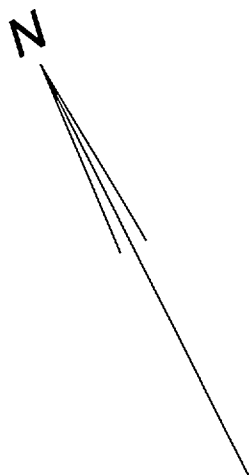
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 129
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 1. sal th..

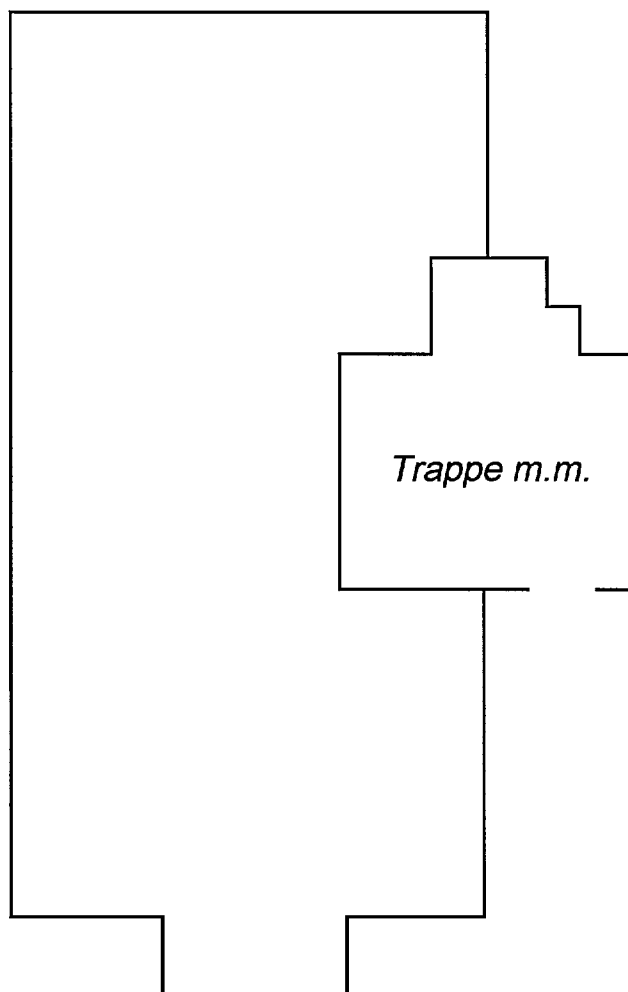
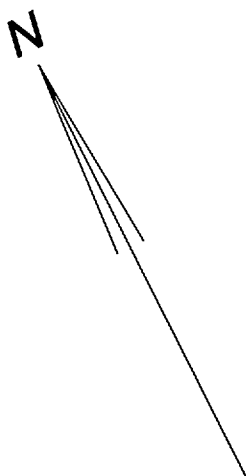
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 130
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 2. sal tv.

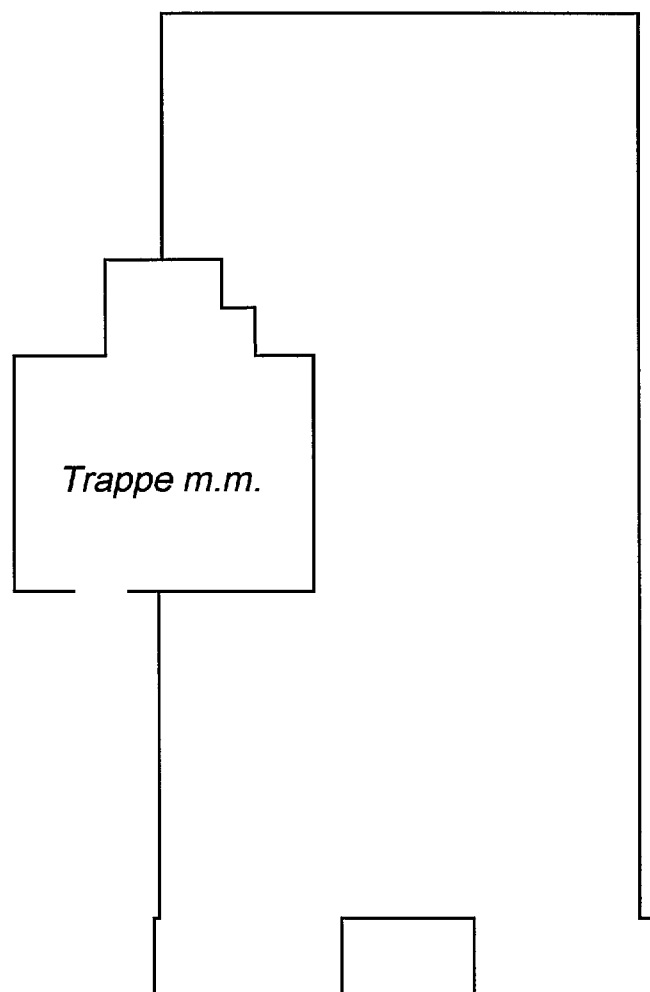
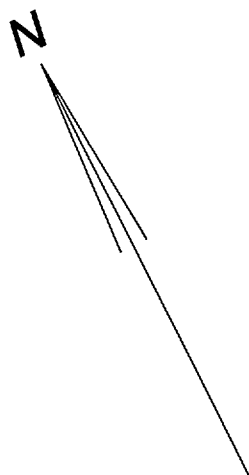
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 131
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 2. sal th..

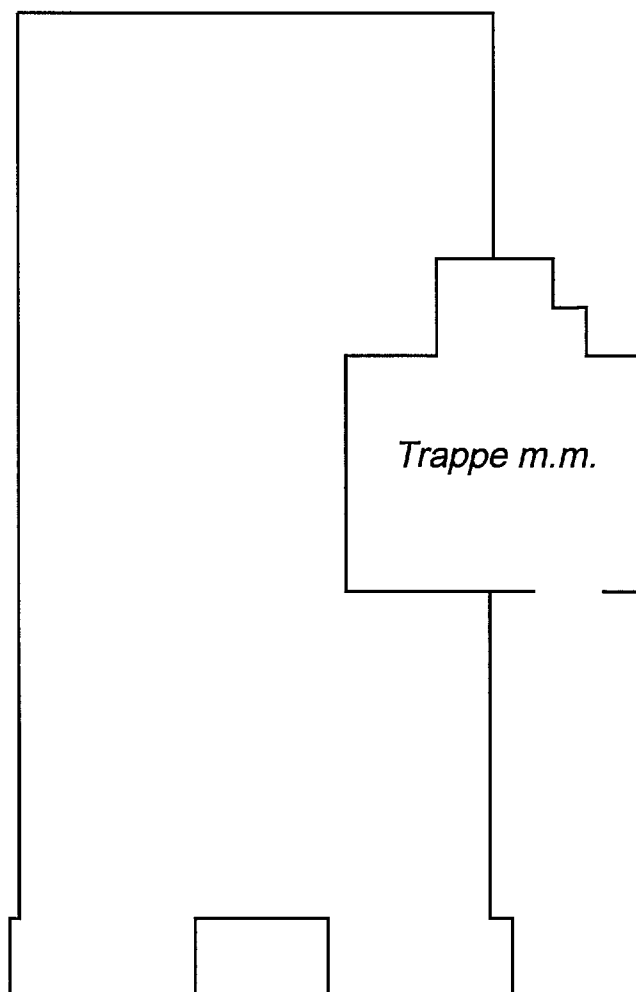
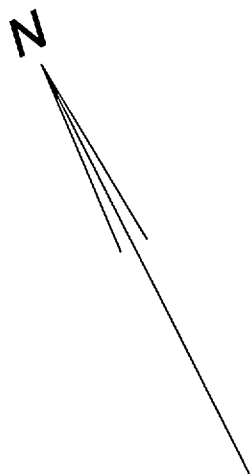
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 132
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 3. sal tv.

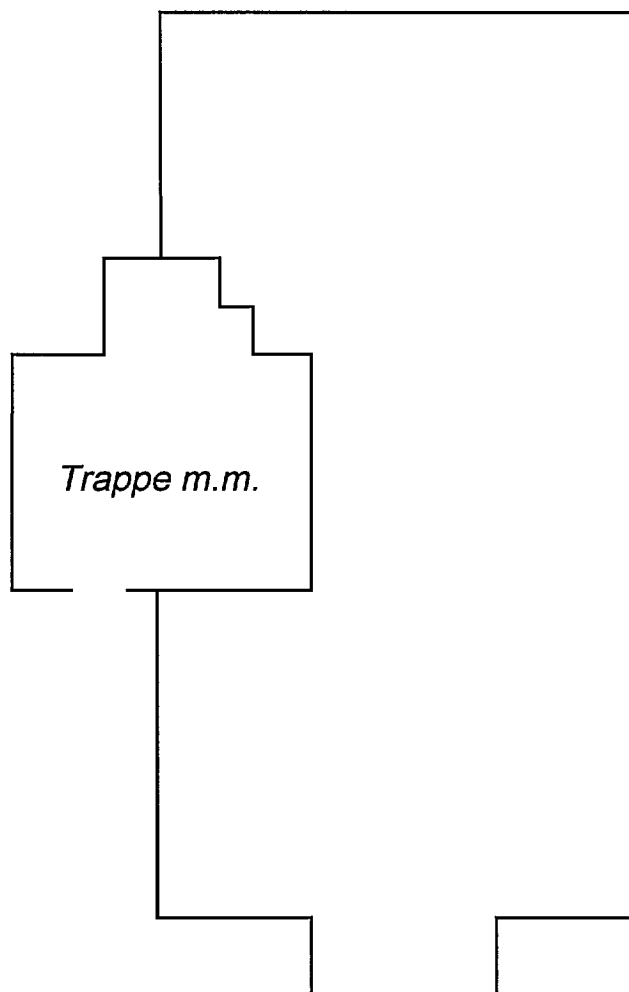
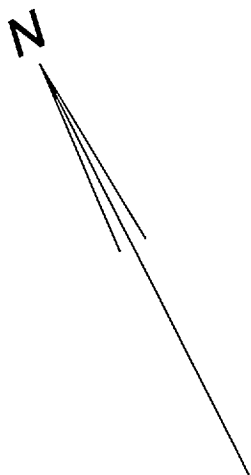
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 133
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 3. sal th..

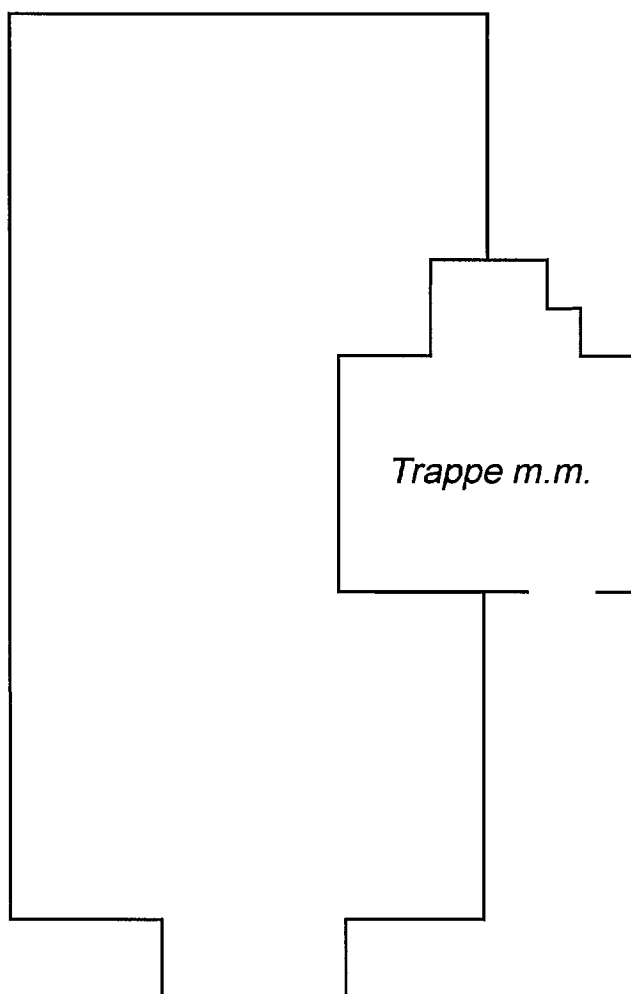
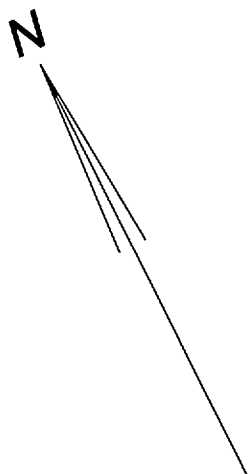
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 134
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 4. sal tv.

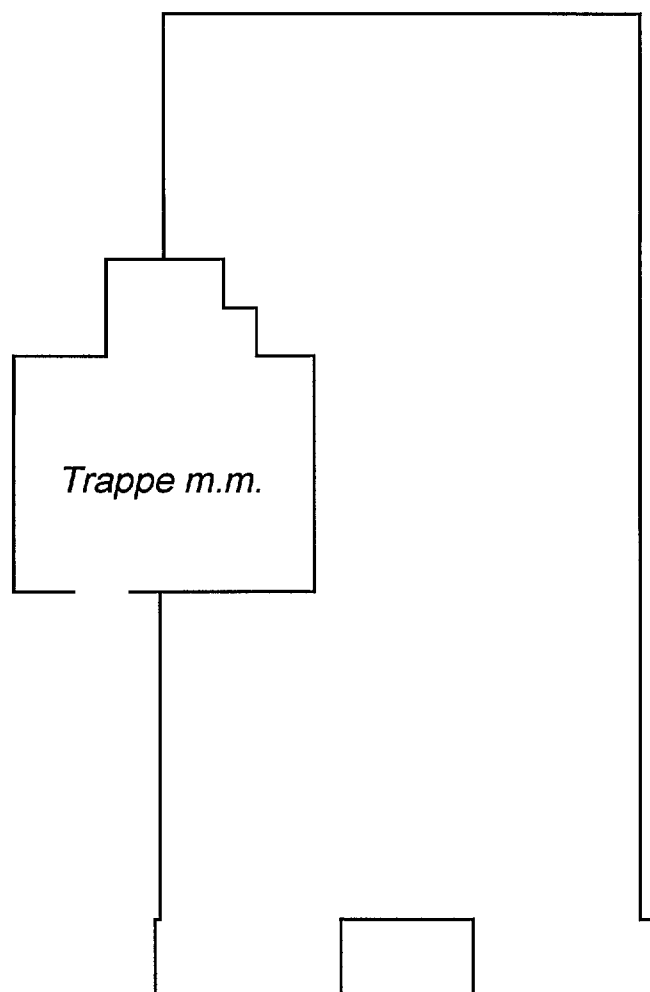
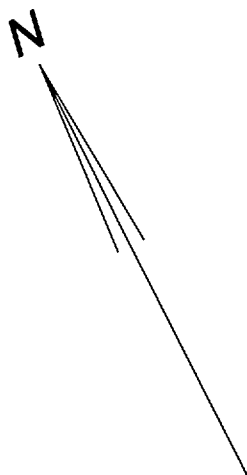
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 135
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 4. sal th..

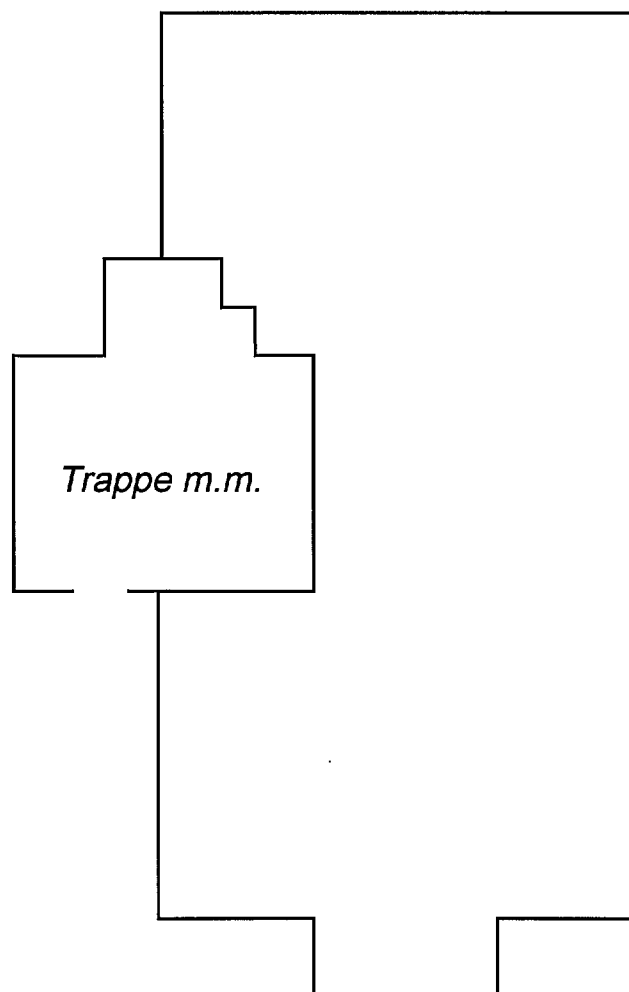
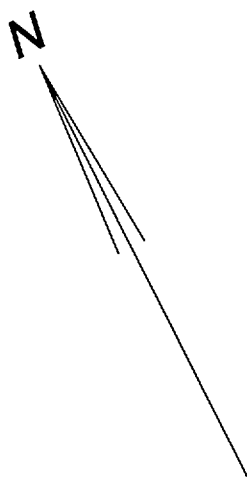
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 137
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 5. sal th..

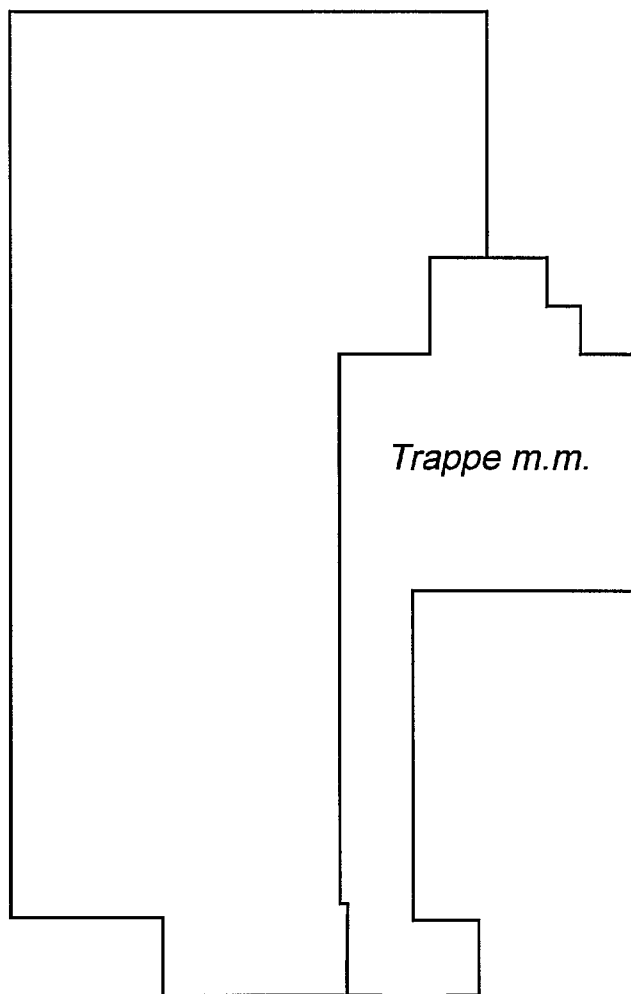
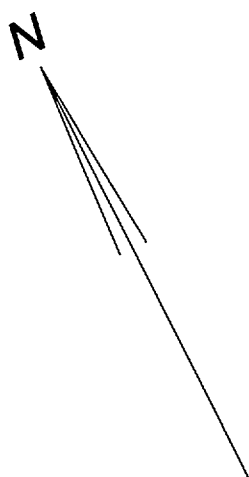
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 138
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 6. sal tv.

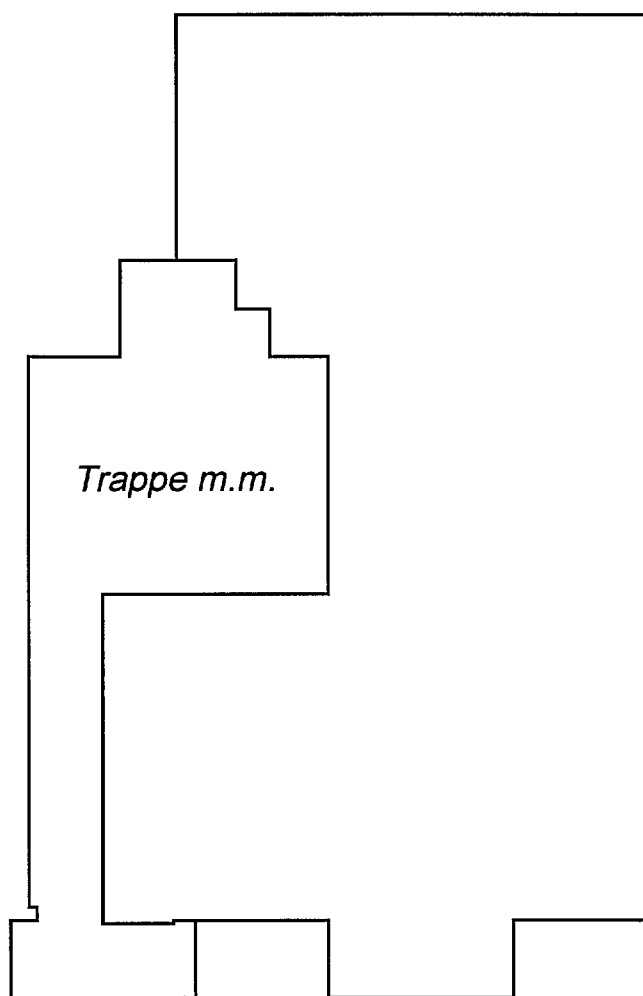
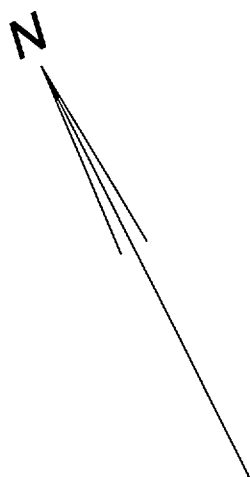
Arealet udgør 63 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 141
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 42, 7. sal th..

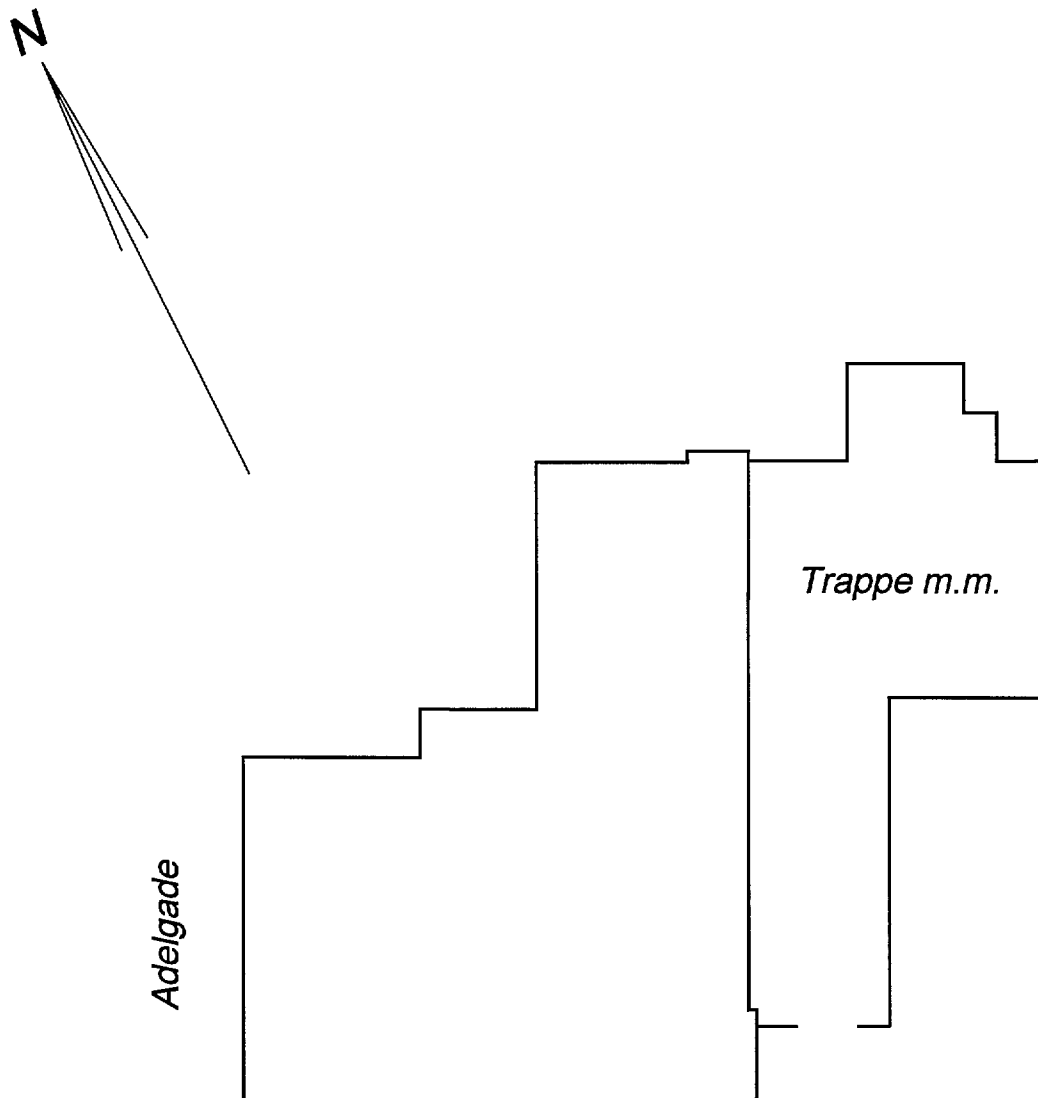
Arealet udgør 76 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 142
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, stuen tv.

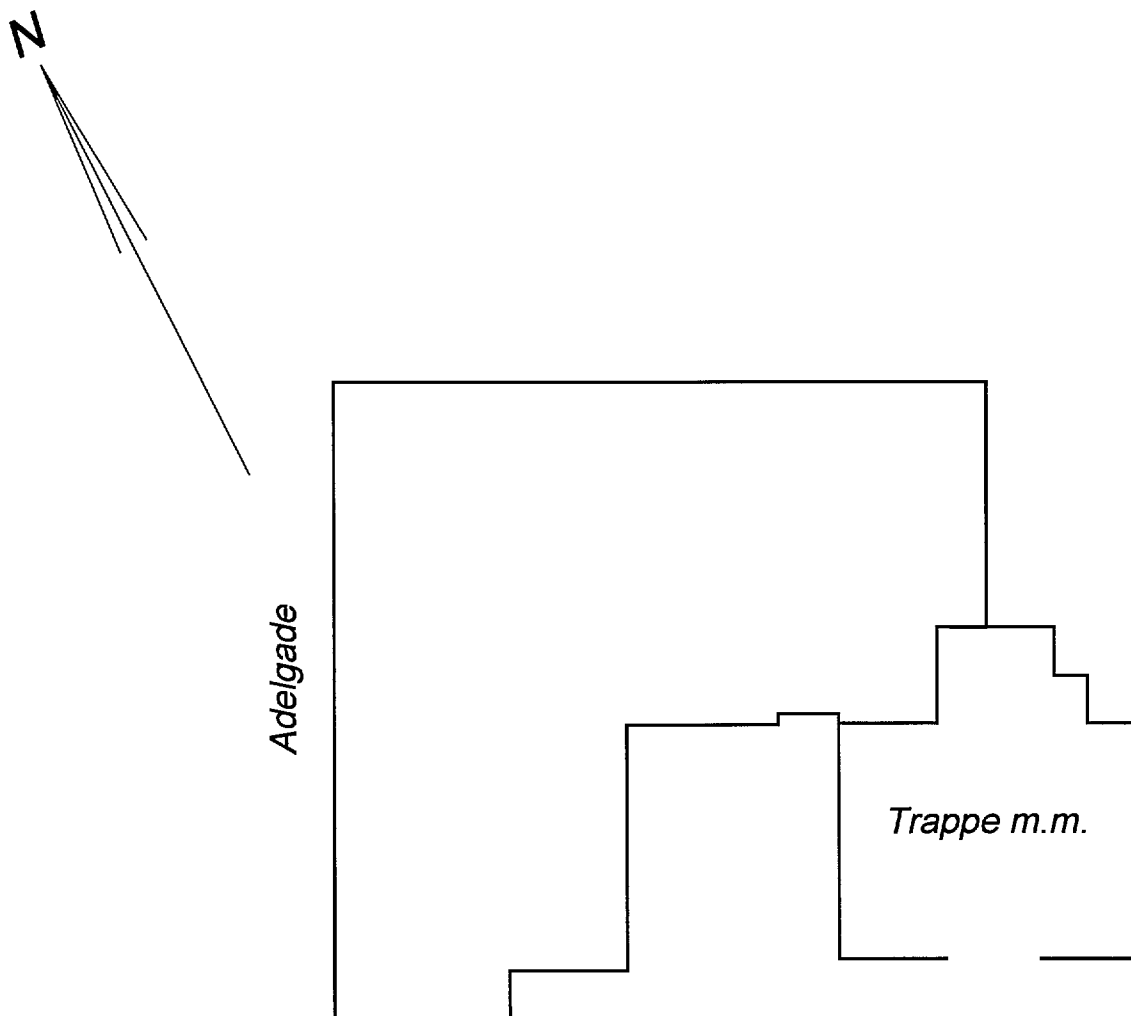
Arealet udgør 43 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 146
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 1. sal mf.

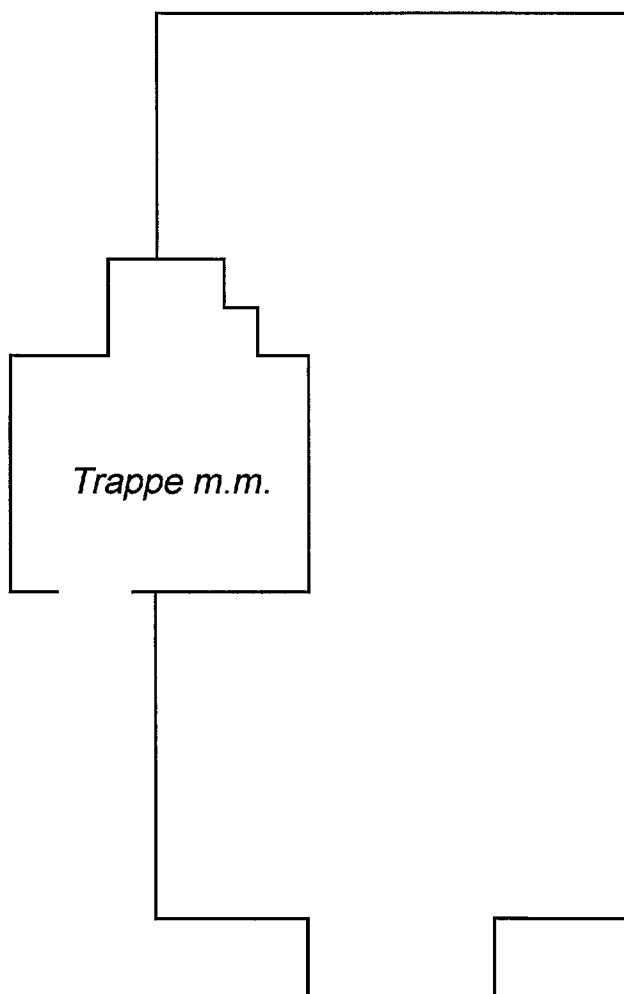
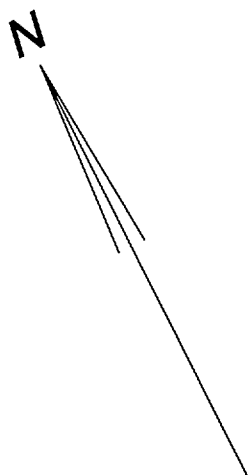
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 147
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 1. sal th..

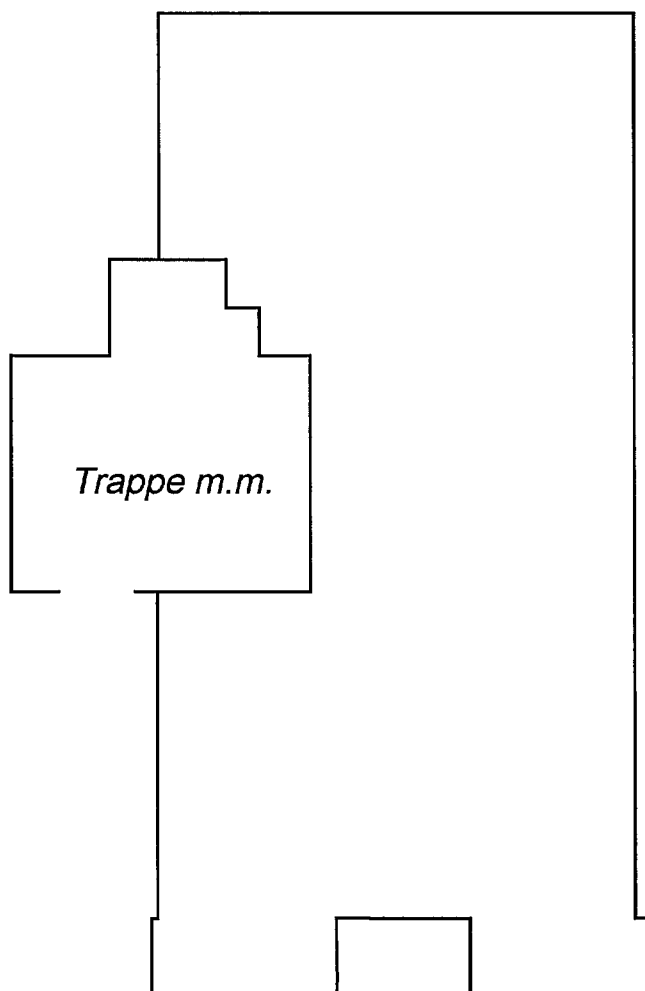
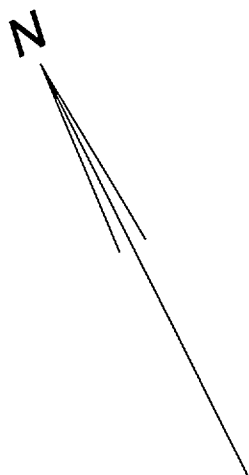
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 150
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 2. sal th..

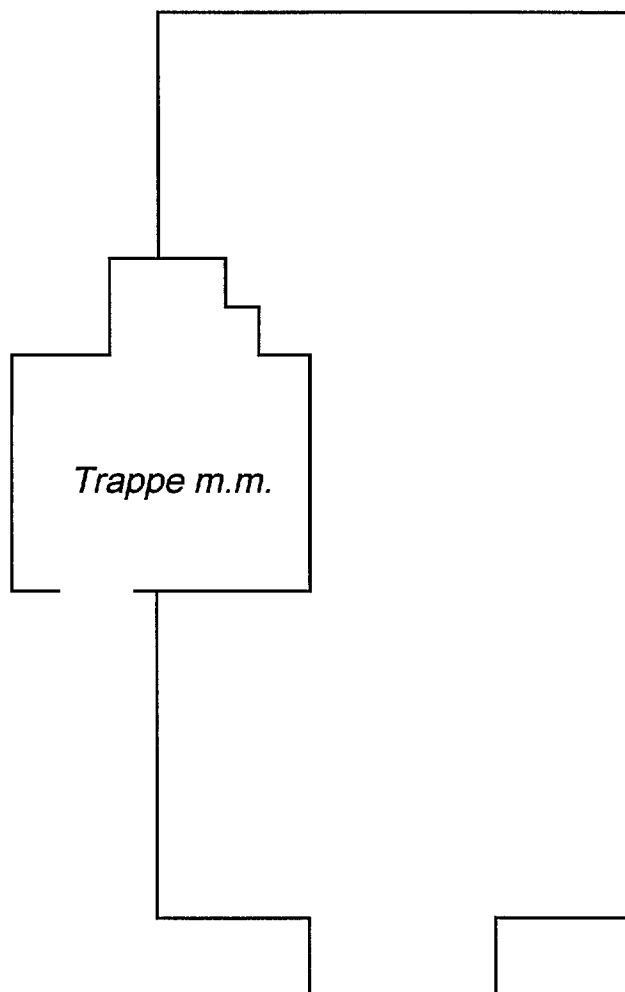
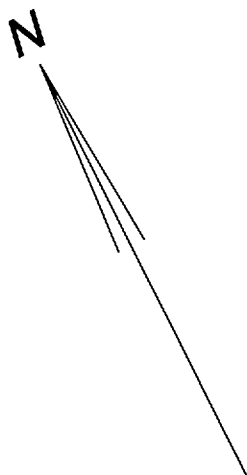
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 153
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 3. sal th..

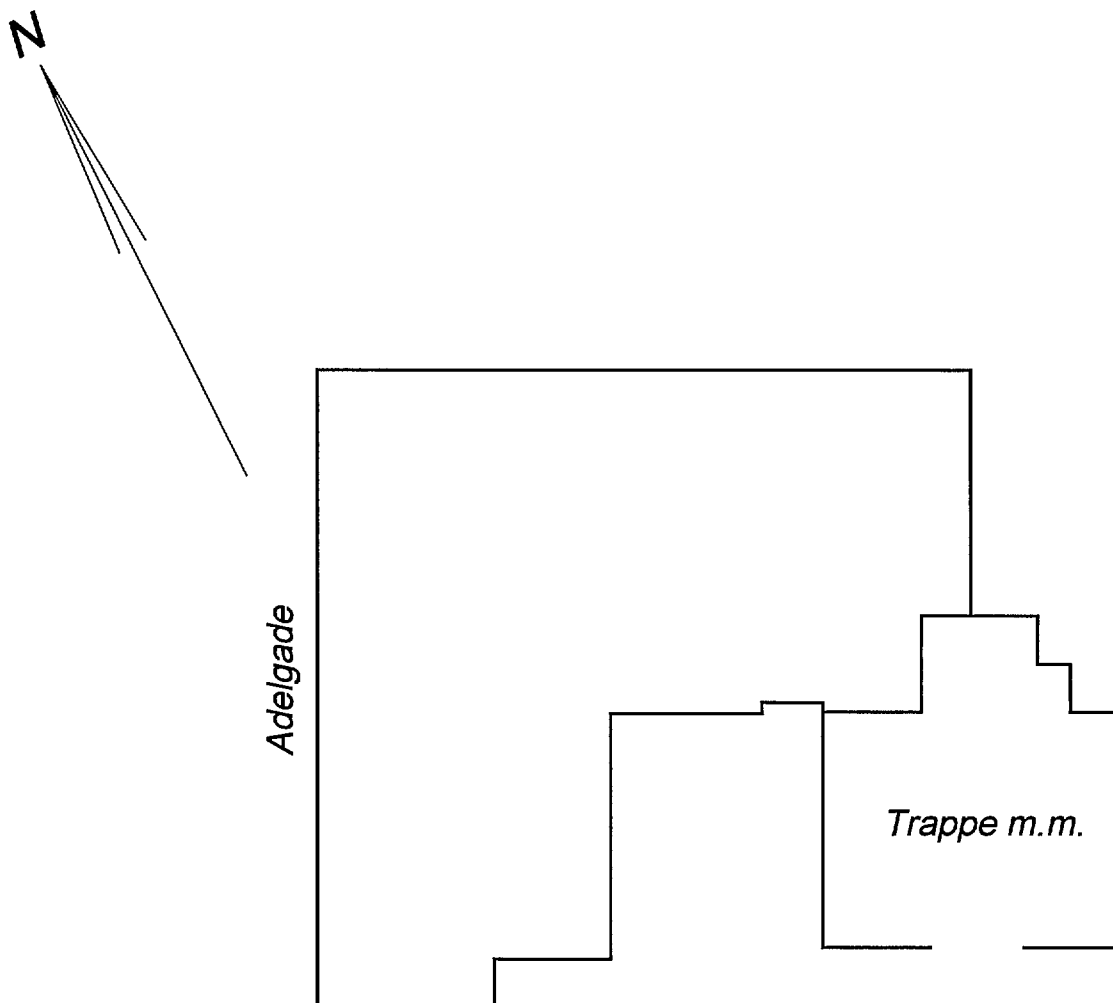
Arealet udgør 72 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 155
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 4. sal mf.

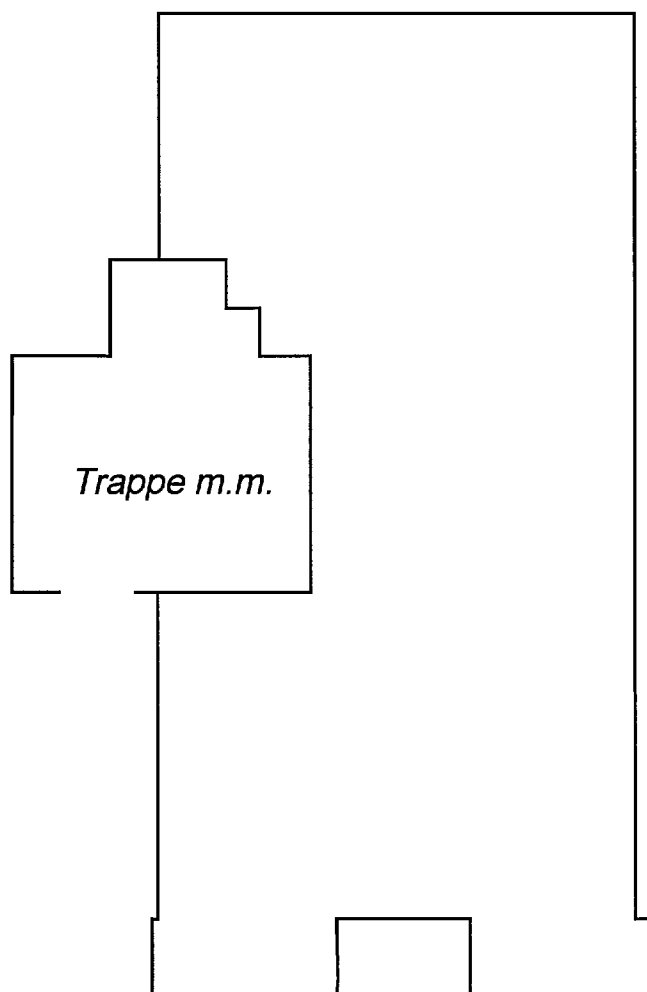
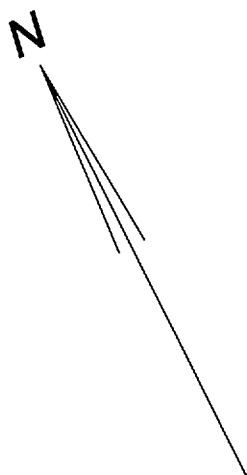
Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 156
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 4. sal th..

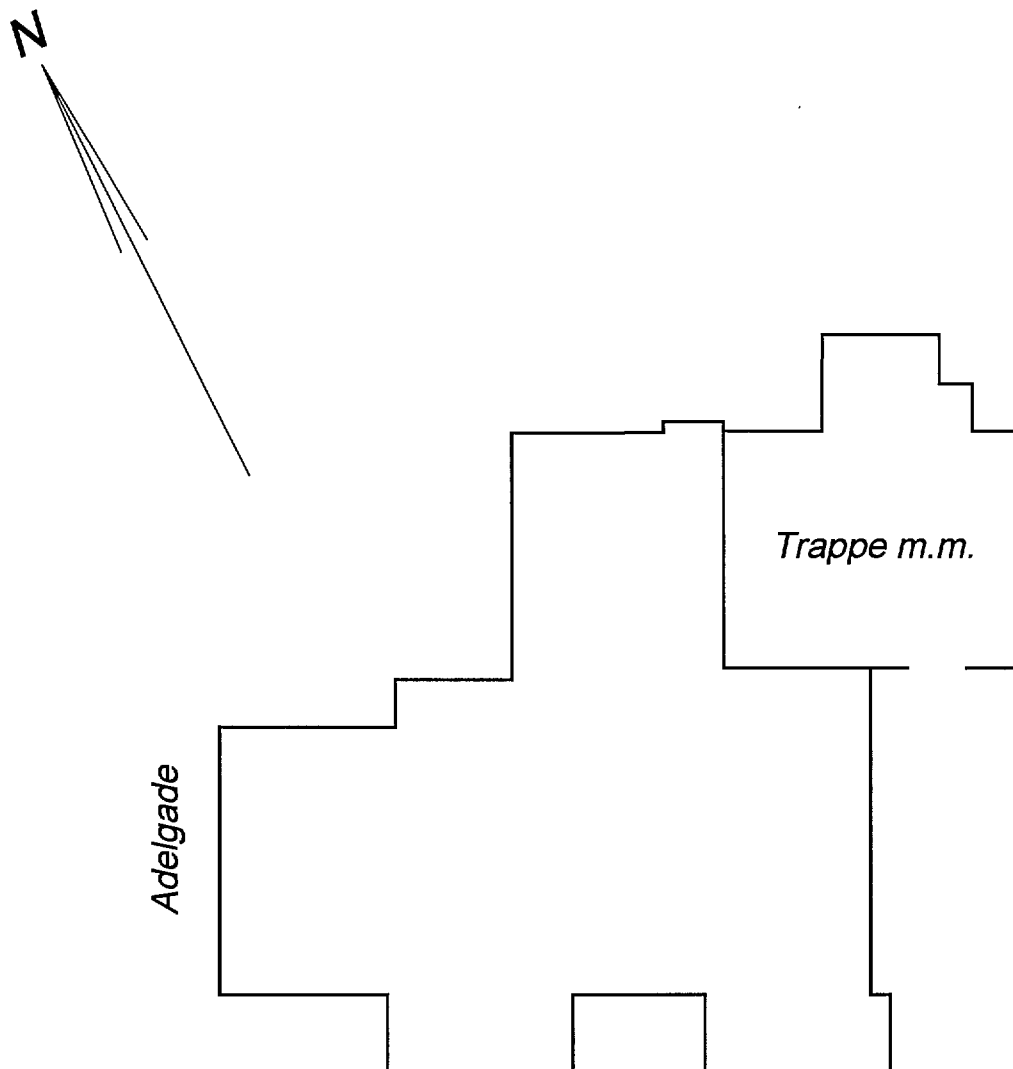
Arealet udgør 74 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 157
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 5. sal tv.

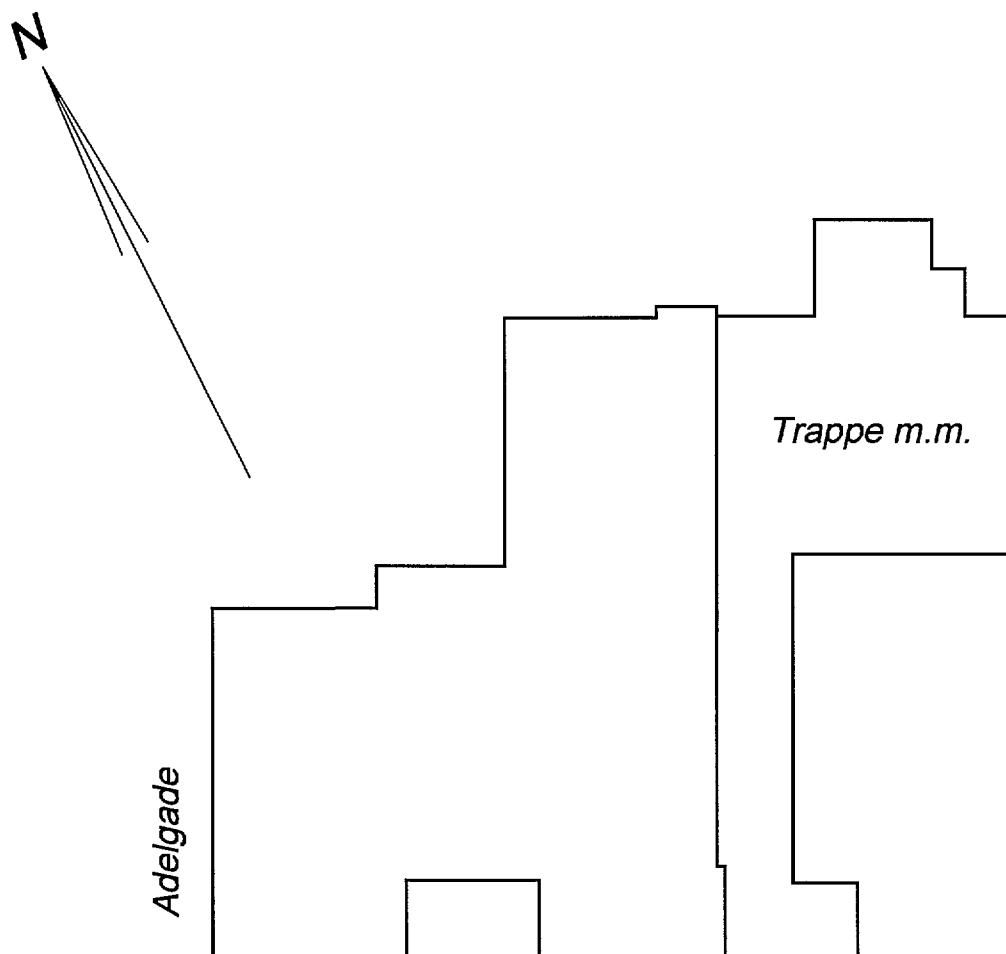
Arealet udgør 50 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 160
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 6. sal tv.

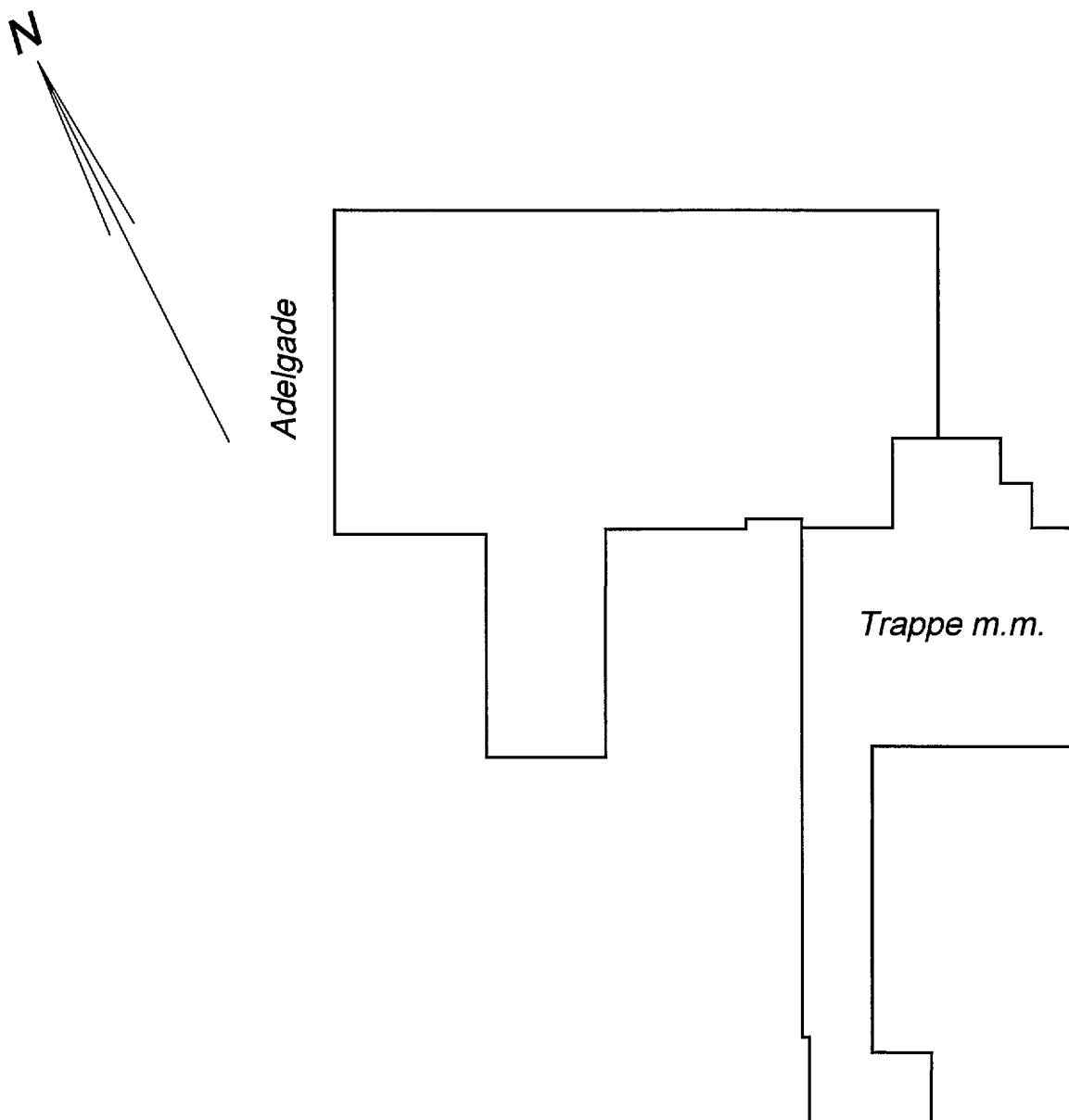
Arealet udgør 42 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 161
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 6. sal mf.

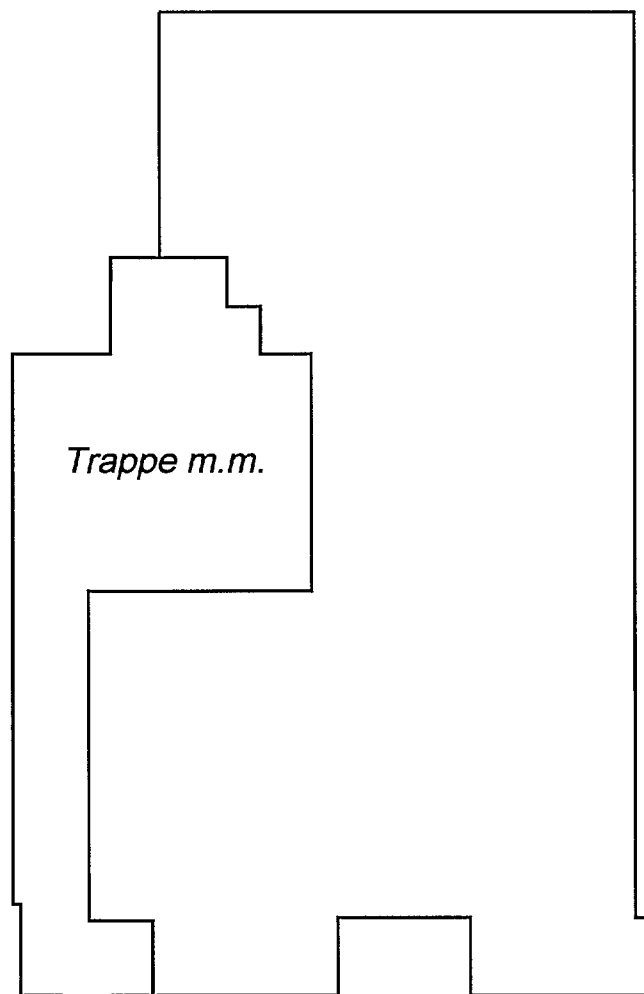
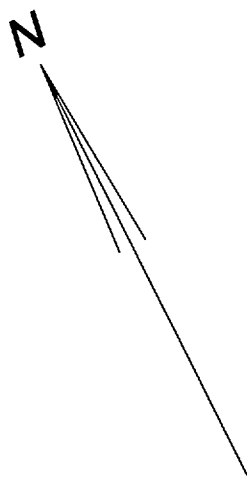
Arealet udgør 44 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



*Ejerlejlighed nr. 162
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 6. sal th..

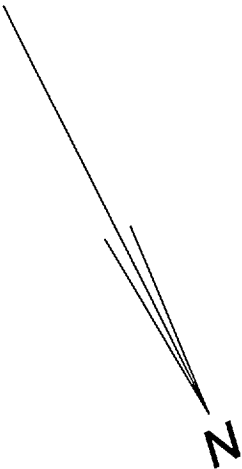
Arealet udgør 78 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforhold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne



Stueetage

252 m²

17B

Borgergade

Kælderetage

83 m²

Ejerlejlighed nr. 167
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København
Borgergade 17B
Arealet udgør i alt 335 m².
Stadskontøktørembedet, februar 2002.
Målforshold 1:100
K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne

Borgergade

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677

Servitut:

Senest påtegnet:

02.10.2017 11:27:19

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 23
1302 København K
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0650

Adresse: Borgergade 17A
1300 København K
Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 1. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 1. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 1. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 1. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 2. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 2. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 6
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 2. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 7
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 2. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 8
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 3. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 9
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 3. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 10
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 3. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 11
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 3. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 12

1583	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1583
	Adresse:	Dronningens Tværgade 32, 4. 1. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	13	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 32, 4. 2. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	14	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 32, 4. 3. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	15	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 32, 4. 4. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	16	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 32, 5. 1. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	17	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 32, 5. 2. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	18	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 32, 5. 3. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	19	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 32, 5. 4. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	

Nummer: 20
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 6. 1.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 21
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 6. 2.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 22
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 6. 3.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 23
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 6. 4.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 24
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 7. TV.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 25
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 1. 1.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 27
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 7. TH.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 26
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 1. 2.
1302 København K

1585	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 28 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1585
	Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 2. 1. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 31 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 1. 4. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 30 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 1. 3. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 29 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 2. 2. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 32 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 2. 3. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 33 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 2. 4. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 34 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 3. 1. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 35 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 3. 2.	

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

1302 København K
Ejerlejlighed
36
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 34, 3. 3.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
37
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 34, 3. 4.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
38
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 34, 4. 1.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
39
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 34, 4. 2.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
40
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 34, 4. 3.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
41
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 34, 4. 4.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
42
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 34, 5. 1.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
43
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 5. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 44
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 5. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 45
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 5. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 46
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 6. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 47
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 6. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 49
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 6. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 48
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 7. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 51
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 6. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 50
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 7. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 52
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, ST. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 53
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, ST. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 54
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 1. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 55
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 1. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 56
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 1. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 57
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 2. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 61
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 1. 6.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 60
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 1. 5. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	59
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 1. 4. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	58
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 2. 4. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	64
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 2. 2. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	62
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 2. 5. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	65
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 2. 3. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	63
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 2. 6. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	66
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 3. 1. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	67

1590	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1590
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 3. 2. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 68	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 3. 3. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 69	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 3. 4. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 70	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 3. 5. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 71	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 3. 6. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 72	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 4. 1. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 73	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 4. 5. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 77	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 4. 3. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	

Nummer: 75
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 4. 4.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 76
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 4. 2.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 74
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 5. 1.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 79
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 4. 6.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 78
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 5. 2.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 80
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 5. 3.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 81
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 5. 4.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 82
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 5. 5.
1302 København K

1592	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 83 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1592
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 5. 6. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 84 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 6. 3. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 87 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 6. 1. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 85 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 6. 2. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 86 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 6. 4. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 88 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 6. 5. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 89 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 7. 2. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 91 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 7. 1.	

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

1302 København K
Ejerlejlighed
90
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Dronningens Tværgade 36, 7. 3.
1302 København K
Ejerlejlighed
92
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Dronningens Tværgade 38, ST. TV.
1302 København K
Ejerlejlighed
94
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Dronningens Tværgade 36, 7. 4.
1302 København K
Ejerlejlighed
93
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Dronningens Tværgade 38, ST. TH.
1302 København K
Ejerlejlighed
95
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Dronningens Tværgade 38, 2. TH.
1302 København K
Ejerlejlighed
99
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Dronningens Tværgade 38, 1. TV.
1302 København K
Ejerlejlighed
96
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Dronningens Tværgade 38, 3. TH.
1302 København K
Ejerlejlighed
101
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 2. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 98
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 3. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 100
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 1. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 97
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 4. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 102
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 4. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 103
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 5. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 104
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 5. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 105
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 6. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 106
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 7. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 108
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 6. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 107
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 7. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 109
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 2. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 115
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 1. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 113
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 2. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 114
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 40, ST. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 110
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 1. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 112
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 40, 5. TV. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	120
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 40, 4. TH. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	119
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 40, 4. TV. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	118
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 40, 3. TH. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	117
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 40, 3. TV. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	116
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 40, 6. TH. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	123
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 40, 6. TV. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	122
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 40, 5. TH. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	121

1597	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1597
	Adresse:	Dronningens Tværgade 42, 1. TV. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 128	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 42, ST. TH. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 127	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 42, ST. TV. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 126	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 40, 7. TH. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 125	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 40, 7. TV. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 124	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 42, 1. TH. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 129	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 42, 2. TV. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 130	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 42, 2. TH. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	

Nummer: 131
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 3. TV.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 132
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 3. TH.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 133
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 4. TV.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 134
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 4. TH.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 135
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 5. TV.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 136
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 5. TH.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 137
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 6. TV.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 138
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 6. TH.
1302 København K

1599	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 139 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1599
	Adresse:	Dronningens Tværgade 42, 7. TV. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 140 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 42, 7. TH. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 141 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 44, ST. TV. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 142 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 44, ST. MF. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 143 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 44, ST. TH. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 144 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 44, 2. MF. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 149 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 44, 1. MF. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 146 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 44, 1. TH.	

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

1302 København K
Ejerlejlighed
147
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 44, 2. TV.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
148
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 44, 1. TV.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
145
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 44, 5. TV.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
157
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 44, 4. TH.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
156
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 44, 4. MF.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
155
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 44, 4. TV.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
154
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 44, 3. TH.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
153
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 3. MF.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 152
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 3. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 151
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 2. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 150
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 7. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 165
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 7. MF.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 164
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 7. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 163
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 6. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 162
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 6. MF.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 161
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 6. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 160
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 5. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 159
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Borgergade 17A
1300 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 166
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 5. MF.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 158
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Borgergade 17B
1300 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 167
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Borgergade 17C
1300 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 168
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 40, ST. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 172
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Borgergade 17E
1300 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 170
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Adresse: Borgergade 17F
1300 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 171
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Borgergade 17D
1300 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 169
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Opklassificering til offentlig vej

Opklassificering til offentlig vej
Meddelelse. I henhold til § 12, stk. 1 i Tinglysningsloven. På baggrund af Københavns Borgerrepræsentations beslutning af 13. oktober 2011 har Københavns Kommune gennemført partshøring og pr. 30. maj 2012 overtaget parkeringspladserne ved Dronningegården (Del af matr.nr. 650 Sankt Annæ Vester Kvarter, København) og Prinsessegården (Del af matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København) som offentlig vej jf. lov om offentlig vej § 23, stk. 1, 2. pkt. (LBK nr. 1048 af 03/11/2011).

Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Hjemmel:

Meddelelse om kommunens overtagelse af parkeringspladserne ved Dronningegården og Prinsessegården som offentlig vej. Parkeringspladserne ved Dronningegården og Prinsessegården er overtaget som offentlig vej i henhold til lov om offentlig vej § 23, stk. 1, 2. pkt. (LBK nr. 1048 af 03/11/2011) på baggrund af beslutning

truffet af Københavns Borgerrepræsentation den 13. oktober 1604
2011. Overtagelsen vedrører pladserne ved
Dronningegården og Prinsessegården der er beliggende på
matr.nr. 650 og 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København.

Påtaleberettiget:

Navn: KØBENHAVNS KOMMUNE
Borups Allé 177
2400 København NV
Cvr-nr.: 64942212

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0650

Dato/løbenummer: 21.07.1947-3241-01-H0001
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 15.000 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0001
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0083
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 38.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0094
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 26.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4

1605	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1605
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0104 Hæftelse 21.200 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Låntype: Særlige lånevilkår:	30.03.2011-1002356324 Realkreditpantebrev 936.000 DKK 2,0976 % Kontantlån Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning	
	Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 5 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0115 Hæftelse 29.600 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Låntype: Særlige lånevilkår:	21.10.2016-1007719574 Realkreditpantebrev 2.068.000 DKK 0,258122 % Kontantlån Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel	
	Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 6 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0126 Hæftelse 38.400 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 7 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	

Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0137
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	26.400 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	8
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0147
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	21.200 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	9
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0158
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	29.600 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	10
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0002
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	38.400 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	02.10.2015-1006758649
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.587.900 DKK
Rentesats:	1,01168 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	22.06.2006-109238-01
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	541.201 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	07.03.2016-1007125509
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev

Hovedstol: 376.357 DKK
 Rentesats: 0,6232 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Stående lån
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 11
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0013
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 26.400 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 12
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0023
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 21.200 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 06.10.2010-1001074050
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.215.000 DKK
 Rentesats: 1,6188 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Stående lån
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2010-1001151686
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 2,95 %
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
 Kreditor: DANSKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2010-1001152266
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 309.000 DKK
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
 Kreditor: David James Bray

1608	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 13 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1608
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0034 Hæftelse 29.600 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 14 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0045 Hæftelse 38.400 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 15 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0056 Hæftelse 26.400 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 16 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0067 Hæftelse 21.200 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 17 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0078 Hæftelse 29.600 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 18 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	

1609	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0081	1609
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	38.400 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	19	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0082	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	26.400 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	20	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0084	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	21.200 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	21	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0085	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	30.000 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	22	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0086	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	34.800 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	23	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0087	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	26.400 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	

1610	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 24 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1610
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0088 Hæftelse 21.200 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 25 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0089 Hæftelse 34.000 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 27 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0091 Hæftelse 16.800 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	27.09.2002-136147-01 Skadesløsbrev 224.000 DKK Udbetaling Danmark	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 26 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0090 Hæftelse 68.400 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 28 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0092 Hæftelse 17.200 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	

1611	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 31 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1611
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0096 Hæftelse 16.800 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 30 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-1011947170 Hæftelse 29.200 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 29 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0093 Hæftelse 29.600 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 32 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0097 Hæftelse 17.200 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 33 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0098 Hæftelse 29.600 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 35 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	

1610	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0099	1612
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	16.800 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	36	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0100	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	17.200 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	37	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0101	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	29.600 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	38	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0102	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	29.200 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	39	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0103	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	16.800 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	40	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0105	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	17.200 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	

1613	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 41 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1613
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0106 Hæftelse 29.600 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 42 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0107 Hæftelse 29.200 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 43 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0108 Hæftelse 16.800 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 44 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0109 Hæftelse 17.200 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 45 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0110 Hæftelse 29.600 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 46 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	

1614	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0111	1614
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	29.200 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	47	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0112	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	16.800 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	49	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0114	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	29.600 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	48	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0113	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	17.200 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	51	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0117	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	39.600 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	50	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0116	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	29.200 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	

1615	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 52 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1615
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0118 Hæftelse 62.800 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 53 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0119 Hæftelse 47.200 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 54 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0120 Hæftelse 29.600 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 55 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0121 Hæftelse 30.000 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 56 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0122 Hæftelse 30.000 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Låntype:	13.09.2016-1007600078 SDRO-Pantebrev 1.319.000 DKK 1,5 % Obligationslån	

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 57
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0123
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 16.10.2013-1004882848
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.470.000 DKK
Rentesats: 1,5633 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 16.10.2013-1004884556
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 1,7002 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 61
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0128
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 30.000 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 60
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0127
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 26.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 59
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0125
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 22.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 58
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0124
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 25.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 64
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0131
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 25.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 62
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0129
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 65
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0132
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 22.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 30.09.2015-1006751553
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.194.000 DKK
Rentesats: 0,09 %

1618	Låntype:	Obligationslån	1618
	Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning	
	Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB	
	Dato/løbenummer:	13.10.2011-1003020235	
	Dokumenttype:	Pantebrev	
	Hovedstol:	210.000 DKK	
	Rentesats:	5,7 %	
	Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning	
	Kreditor:	Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	63	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0130	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	29.600 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	66	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0133	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	26.800 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	67	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0134	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	30.000 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer:	06.09.2006-145681-01	
	Dokumenttype:	Realkreditpantebrev	
	Hovedstol:	2.440.000 DKK	
	Kreditor:	Realkredit Danmark	
	Dato/løbenummer:	20.04.2007-53168-01	
	Dokumenttype:	Realkreditpantebrev	
	Hovedstol:	280.000 DKK	
	Kreditor:	Realkredit Danmark	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	

Nummer: 68
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0135
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 30.000 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 69
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0136
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 70
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0138
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 25.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 71
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0139
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 22.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 72
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0140
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 26.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 73
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0141

1620	Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	Hæftelse 30.000 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	1620
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Låntype: Særlige lånevilkår:	14.06.2017-1008737230 Realkreditpantebrev 1.725.000 DKK 0,181754 % Kontantlån Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel	
	Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 77 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0144 Hæftelse 22.400 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 75 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0143 Hæftelse 29.600 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 76 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	01.03.2002-0005186553 Hæftelse 25.600 DKK 0 % Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 74 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0142 Hæftelse 28.800 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 79
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0146
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 30.000 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 78
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0145
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 26.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 80
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0148
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 30.000 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 81
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0149
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 82
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0150
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 25.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 83
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0151
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	22.400 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	84
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0152
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	26.800 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	87
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0155
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	31.200 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	85
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0153
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	30.000 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	86
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0154
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	30.000 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	88
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0156
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	22.400 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 89
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0157
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 26.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 91
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0160
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 39.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 90
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0159
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 71.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 94
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 15.03.2013-1004359153
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 26.000 DKK
Rentesats: 0 %
Kreditor: E/F Prinsessegården

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 93
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0161
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 44.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 95
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0163
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 14.000 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 99
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0167
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 96
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0164
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 101
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0004
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 98
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0166
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 100
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0003
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 97
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0165
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 102
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0005
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 103
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0006
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 104
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0007
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 105
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0008
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 106
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0009
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 25.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 108
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0011
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 25.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 107
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0010
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 31.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 109
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0012
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 30.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 115
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0018
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 113
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0016
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 114
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0017
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 02.04.2008-36409-01
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.036.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 110
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0014
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 26.000 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 112
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0015
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 120
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0024
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 119
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0022
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 118
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0021
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 117
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0020
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 116
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0019
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 123
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0027
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 31.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 122
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0026
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 25.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 121
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0025
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 128
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0032
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 127
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0031
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 30.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 126
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0030
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 26.000 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 125
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0029
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 30.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 124
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0028
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 25.200 DKK

Dato/løbenummer:	22.05.2012-1003555031
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.801.000 DKK
Rentesats:	0,798 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Stående lån
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	129
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0033
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	28.800 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	130
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0035
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	28.800 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	131
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0036
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	29.600 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	132
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0037
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	29.600 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed

Nummer: 133
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0038
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 134
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0039
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 135
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0040
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 136
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0041
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 137
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0042
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 138
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0043

1631	Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	Hæftelse 25.200 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	1632
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 139 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0044 Hæftelse 31.200 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 140 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0046 Hæftelse 25.200 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 141 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0047 Hæftelse 30.400 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 142 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0048 Hæftelse 17.200 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 143 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0049 Hæftelse 21.200 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	

Nummer: 144
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0050
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 30.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 149
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0055
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 21.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 15.10.2007-140372-01
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.800.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 28.03.2008-35032-01
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 175.000 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 04.07.2014-1005462208
Hovedstol: 236.880 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 12.05.2016-1007271497
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 2.115.607 DKK
Rentesats: 15 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Kreditor: SLINGSHOT HOLDING ApS

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 146
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0052
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 21.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 147
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

1634	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0053	1634
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	28.800 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	148	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0054	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	20.000 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer:	28.04.2017-1008629455	
	Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev	
	Hovedstol:	2.340.000 DKK	
	Rentesats:	-0,2456 %	
	Låntype:	Kontantlån	
	Særlige lånevilkår:	Refinansiering	
		Kontantlån	
		Stående lån	
		Inkonvertibel	
		Rentetilpasning	
	Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	145	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0051	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	20.000 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	157	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0064	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	20.000 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	156	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0063	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	29.600 DKK	

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 155
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0062
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 21.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 154
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0061
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 20.000 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 19.09.2014-1005655195
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.306.000 DKK
Rentesats: 2,5 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 153
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0060
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 152
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0059
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 21.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 151
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0058

1636	Dokumenttype:	Hæftelse	1636
	Hovedstol:	20.000 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	150	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0057	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	29.600 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	165	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0073	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	30.400 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	164	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0072	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	17.600 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	163	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0071	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	15.600 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	162	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0070	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	31.200 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	

Nummer: 161
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0069
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 17.600 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 160
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0068
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 16.800 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 159
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0066
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 28.800 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 166
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0074
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 82.800 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 15.07.2015-1006560346
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 2.296.000 DKK
 Rentesats: -0,05 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 158
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

1638	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0065	1638
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	21.200 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	167	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0075	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	134.000 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	168	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0076	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	94.800 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	172	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0162	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	30.400 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	170	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0079	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	28.800 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	171	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0080	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	52.400 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	

Dato/løbenummer:	03.07.2012-1003679309
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	530.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	169
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0077
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	43.200 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0650
Dato/løbenummer:	20.07.1943-3911-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.03.1977-6809-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.03.1977-7674-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904299-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904300-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.1995-207875-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.1995-407045-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.1997-65189-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.02.2000-15690-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.02.1944-7203-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.09.1944-3844-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	14.01.1946-7057-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.03.1947-10647-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.05.1947-739-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.07.1947-3241-01-S0001 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.12.1949-5783-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	07.03.1969-1899-01 Servitut
Ejendomstype: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.01.2002-12756-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 1 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut

1642	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	1642
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 2 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 3	

1643	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1643
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 4 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 5 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 6 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut

Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	7
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	8
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	9
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	10
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 11
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

1650	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	1650
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.01.2002-12756-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 12 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 13 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 14 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut

1653	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	1653
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 15 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.01.2002-12756-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	

Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	16
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01

Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	17
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	18
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	19
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 20 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 21 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 22 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut

1660	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	1660
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 23 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 24
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 25
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 27 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 26 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut

Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	28
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	31
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	30
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut

1667	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 29 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1667
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 32 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 33
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 34 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 35 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut

1671	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	1671
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 36 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	

Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	37
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed

Nummer: 38
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 39
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 40 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut

Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	41
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	42
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 43 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 44 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 45

1679	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1679
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 46 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.01.2002-12756-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 47 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 49 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut

1682	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	1682
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 48 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 51 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	50
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut

1685	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 52 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1685
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 53 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	

Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	54
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 55 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	56
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut

1689	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	1689
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 57 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 61 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed

Nummer: 60
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 59
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 58 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut

Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	64
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	62
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 65 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
 Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 63
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
 Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 66

1697	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1697
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 67 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 68 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 69 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut

1700	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	1700
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 70 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 71 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	72
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	73
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 77
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	75
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 76 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	74
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut

1705	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	1707
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 79 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	

Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	78
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	80
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 81 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01

1710	Dokumenttype:	Servitut	1710
	Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	82	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01	
	Dokumenttype:	Servitut	

1711	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	1711
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 83 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 84 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	87
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut

1714	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	1714
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 85 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 86 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	

1715	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	1715
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 88 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 89 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01

1715	Dokumenttype:	Servitut	1717
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 91 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	

1718	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	1718
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 90 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.01.2002-12756-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 92 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	94
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	93
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 95
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

1720	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	1722
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 99 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 96 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	101
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	98
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	100
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	97
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 102 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 103 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut

1729	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	1729
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 104 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	

Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	105
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	106
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.01.2002-12756-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut

1730	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	1732
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 108 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 107	

1733	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1733
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 109 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 115 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 113
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.01.2002-12756-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
 Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 114
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 110 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	112
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 120
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 119
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

1740	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	1740
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 118 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 117 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 116 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut

Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	123
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 122 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed

Nummer: 121
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 128
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 127 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut

1745	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	1747
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 126 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	

Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	125
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 124 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut

1750	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	1750
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 129 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.01.2002-12756-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 130
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 131
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 132 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 133 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 134
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 135 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 136 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut

1757	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 137 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1757
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 138 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 139
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 140 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 141 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.01.2002-12756-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut

1761	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	1761
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 142 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	

Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	143
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01

Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	144
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	149
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 146 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 147 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.01.2002-12756-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 148 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 145 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut

Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	157
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	156
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.01.2002-12756-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed

1770	Nummer:	155	1770
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	25.01.2002-12756-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	154	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01	

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01

Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 153

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01

Dokumenttype: Servitut

1770	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	1772
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 152 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 151 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	150
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut

1775	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	1775
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 165 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 164
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 163
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 162 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.01.2002-12756-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 161 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut

1779	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	1779
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 160 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 159 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	166
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut

1782	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	1782
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 158 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 167 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	

Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	168
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 172 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 170 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 171
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	169
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

KØBENHAVNS KOMMUNE
Borups Allé 177
2400 København NV
64942212

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

2017-0263505,
fb2y@tmf.kk.dk

Bilag:

Bilagsreference:

0743f6af-5aad-4598-8fff-47ef418e617c

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Kort over areal opklassificeret til offentlig vej

Bilagsreference:

469f6e05-804b-4fba-a32c-816257dd921f

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

BR-beslutning

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse ikke nødvendig
Godkendelse af tinglysning af servitutten fra
kommunalbestyrelsen er ikke fornøden. Årsagen hertil er:
Opklassificering til offentlig vej
I henhold til § 12, stk. 1 i Tinglysningsloven. På baggrund af
Københavns Borgerrepræsentations beslutning af 13.
oktober 2011 har Københavns Kommune gennemført
partshøring og pr. 30. maj 2012 overtaget den private
fællesvej til kommunevej med hjemmel i Lov om offentlige
veje § 15.

Offentligretlig servitut Anmelder erklærer, at den anmeldte
offentligretlige servitut kan tinglyses uden ejers/ejernes
underskrift. Lovhjemmelen hertil er:
Opklassificering til offentlig vej
I henhold til § 12, stk. 1 i Tinglysningsloven. På baggrund af
Københavns Borgerrepræsentations beslutning af 13.
oktober 2011 har Københavns Kommune gennemført
partshøring og pr. 30. maj 2012 overtaget den private
fællesvej til kommunevej med hjemmel i Lov om offentlige
veje § 15.

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 1. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 1. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 1. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 1. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 2. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 2. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 6
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

Tinglysningssdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 2. 3.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

7

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningssdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 2. 4.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

8

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 3. 1.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

9

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 3. 2.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

10

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 3. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 11
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 3. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 12
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 4. 1.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

13

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 4. 2.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

14

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 4. 3.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

15

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 4. 4.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

16

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 5. 1.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

17

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 5. 2.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

18

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 5. 3.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

19

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 5. 4.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

20

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**

Dronningens Tværgade 32, 6. 1.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

21

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**

Dronningens Tværgade 32, 6. 2.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

22

Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 6. 3.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 23

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 6. 4.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 24
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 7. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 25
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 7. TH.
1302 København K

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:
Adresse:

Dronningens Tværgade 34, 1. 1.
1302 København K

Ejendoms-
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
27
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:
Adresse:

Dronningens Tværgade 34, 1. 2.

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

1302 København K
Ejerlejlighed
28
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Dronningens Tværgade 23
1302 København K
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0650

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Borgergade 17A
1300 København K

Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 1. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 29
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 1. 4.
1302 København K

Ejendomsstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	30
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654

Status: ● Tinglyst

Tinglysningsdato: 02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677

Ejendom:
Adresse: Dronningens Tværgade 34, 2. 1.
 1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 31
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status: ● Tinglyst

Tinglysningstidspunkt: 02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677

Ejendom:
Adresse: Dronningens Tværgade 34, 2. 2.

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

1302 København K
Ejerlejlighed
32
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 2. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 33
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 2. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 34
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
02.10.2017-1009227677

Ejendom:
Adresse: Dronningens Tværgade 34, 3. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 35
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
02.10.2017-1009227677

1808
Ejendom:
Adresse: Dronningens Tværgade 34, 3. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 36
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

1808

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
02.10.2017-1009227677

Ejendom:
Adresse: Dronningens Tværgade 34, 3. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 37
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 3. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 38
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 4. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 39
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 4. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 40
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 4. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 41
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 4. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 42
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 5. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 43
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 5. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 44
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 5. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 45
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 5. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 46
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 6. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 47
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 6. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 48
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 6. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 49
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 6. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 50
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 7. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 51
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 7. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 52
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, ST. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 53
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, ST. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 54
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 1. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 55
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 1. 2.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

56

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 1. 3.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

57

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:02.10.2017 11:27:19

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 36, 1. 4.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

58

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 36, 1. 5.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

59

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 36, 1. 6.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

60

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 36, 2. 1.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

61

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 2. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 62
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 2. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 63
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 2. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 64
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 2. 5.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 65
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 36, 2. 6.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

66

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 36, 3. 1.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

67

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 3. 2.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

68

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 3. 3.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

69

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 3. 4.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

70

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 3. 5.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

71

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 3. 6.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

72

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 4. 1.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

73

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 4. 2.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

74

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 4. 3.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

75

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 4. 4.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

76

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 4. 5.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

77

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 4. 6.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

78

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 5. 1.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

79

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**

Dronningens Tværgade 36, 5. 2.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

80

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**

Dronningens Tværgade 36, 5. 3.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

81

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 5. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 82
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 5. 5.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 83
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
02.10.2017-1009227677

Ejendom:
Adresse: Dronningens Tværgade 36, 5. 6.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 84
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
02.10.2017-1009227677

Ejendom:
Adresse: Dronningens Tværgade 36, 6. 1.
1302 København K

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 6. 2.
1302 København K

Ejendoms-
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
86
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 6. 3.

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

1302 København K
Ejerlejlighed
87
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 6. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 88
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 6. 5.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 89
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 7. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 90
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Adresse:

Dronningens Tværgade 44, 1. TV.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

145

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 36, 7. 3.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

92

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 7. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 93
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, ST. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 94
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, ST. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 95
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 1. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 96
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 1. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 97
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 2. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 98
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 2. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 99
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 3. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 100
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 3. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 101
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 4. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 102
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 4. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 103
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 5. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 104
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 5. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 105
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 6. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 106
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 6. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 107
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 7. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 108
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 7. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 109
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, ST. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 110
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 40, 1. TV.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

112

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 40, 1. TH.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

113

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:02.10.2017 11:27:19

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 40, 2. TV.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

114

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 40, 2. TH.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

115

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 40, 3. TV.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

116

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 40, 3. TH.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

117

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 4. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 118
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 4. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 119
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 5. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 120
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 5. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 121
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 40, 6. TV.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

122

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 40, 6. TH.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

123

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 40, 7. TV.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

124

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 40, 7. TH.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

125

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 42, ST. TV.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

126

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 42, ST. TH.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

127

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 42, 1. TV.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

128

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 42, 1. TH.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

129

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 42, 2. TV.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

130

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 42, 2. TH.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

131

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 42, 3. TV.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

132

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 42, 3. TH.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

133

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 42, 4. TV.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

134

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 42, 4. TH.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

135

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**

Dronningens Tværgade 42, 5. TV.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

136

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:**Adresse:**

Dronningens Tværgade 42, 5. TH.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

137

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 6. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 138
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 6. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 139
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 7. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 140
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 7. TH.
1302 København K

1861: Ejendomstype: Ejerlejlighed 1861
Nummer: 141
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
02.10.2017-1009227677

Ejendom:
Adresse: Dronningens Tværgade 44, ST. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 142
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
02.10.2017-1009227677

Ejendom:
Adresse: Dronningens Tværgade 44, ST. MF.

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

1302 København K
Ejerlejlighed
143
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, ST. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 144
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 7. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 91
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
02.10.2017-1009227677

Ejendom:
Adresse: Dronningens Tværgade 44, 1. MF.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 146
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, ST. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 172
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 2. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 148
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 2. MF.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 149
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 2. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 150
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 3. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 151
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 3. MF.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 152
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 3. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 153
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 4. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 154
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 4. MF.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 155
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 4. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 156
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 5. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 157
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 5. MF.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 158
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 5. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 159
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 6. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 160
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 6. MF.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 161
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 6. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 162
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 7. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 163
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 7. MF.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 164
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 7. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 165
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse: Borgergade 17A
1300 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 166
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Borgergade 17B
1300 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

167

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Borgergade 17C
1300 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

168

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:02.10.2017 11:27:19

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Borgergade 17D
1300 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

169

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Borgergade 17E
1300 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

170

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Borgergade 17F
1300 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

171

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

02.10.2017-1009227677

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 44, 1. TH.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

147

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

02.10.2017 11:27:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:02.10.2017-1009227677

Borgerrepræsentationen skal godkende, at kommunen overtager de i indstillingen nævnte private veje og vejarealer i Indre By. Overtagelserne sker som led i gennemførelse af kommunens parkeringsstrategi.

Indstilling og beslutning

Indstilling om,

1. at Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 29. november 2010 "Overtagelse af private vejarealer i Indre By"(2010-76159) annulleres og erstattes af,
2. at kommunen som led i realisering af parkeringsstrategien overtager de private veje og vejarealer, der er anført nedenfor i løsningsafsnittet, samt
3. at der frigives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. (2011 p/l) i 2011 til overtagelse af vejene og anskaffelse af billetautomater. Bevillingen frigives på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg funktion 2.22.07.3.

Det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

(Teknik- og Miljøudvalge

Giv os feedback

Problemstilling

Hvis den samlede regulering af trafikken og parkeringen i betalingsområdet skal være effektiv og sammenhængende, bør alle vejarealerne være en del af betalingsordningen.

Erfaringerne viser, at de private fællesveje og almene veje indenfor betalingsområdet, hvor der i udgangspunktet er fri parkering, ofte bliver fyldt med pendlerparkering og anden langtidsparkering. Der kan også opstå u hensigtsmæssig søgetrafik ved en uensartet regulering af vejene i et sammenhængende geografisk område. Det kan undgås, hvis de pågældende veje overtages som offentlige veje.

Da de juridiske og aftalemæssige forhold omkring de private fællesveje ofte er ganske komplicerede, var det for forvaltningen ikke praktisk muligt at nå, at overtage samtlige private fællesveje, inden udvidelsen af betalingsområdet i 2007. Forvaltningen var derfor nødt til at udskyde overtagelsen af et antal veje, indtil alle nødvendige undersøgelser var gennemført.

Løsning

Forvaltningen har nu gennemført ovennævnte undersøgelser, af forholdene for de private veje og vejarealer i Indre By, som indstillingen omhandler. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at de herunder nævnte private fællesveje og almene veje omklassificeres til offentlig

Optagelsen sker som vejsager og følger forvaltningslovens regler for høring af parterne mv.

Når kommunen har overtaget vejene vil beboerne, i lighed med alle andre beboere indenfor betalingsområdet, kunne parkere med beboerlicens, der gælder til hele den licenszone, hvor vejen ligger. Vejovertagelserne vil, med indlemmelsen i betalingsområdet, forbedre beboernes parkeringsmuligheder og begrænse anden parkering - specielt pendlerparkeringen.

Grundejerne vil få fordel af, at kommunen overtager drift og vedligeholdelse af vejen og det vil fx være muligt for beboernes/grundejernes forening at deltage i driften af vejene fx via en tilladelse til aktiviteter.

Forvaltningen arbejder på en ordning med mobilbetalt parkering, men den forventes ikke at være klar på det tidspunkt, hvor vejene, der er nævnt i denne indstilling, overtages af kommunen og derved indgår i betalingsområdet. Skulle det vise sig, at mobilparkeringsløsninger kan implementeres hurtigere end forventet, vil det få positiv effekt for omkostningerne. Eventuelle uforbrugte midler overføres til parkeringsstrategiens konto for uforudsete udgifter.

Forvaltningen indstiller derfor, at de nedenfor nævnte private fællesveje og almene veje, med i alt 724 parkeringspladser i Grøn zonen, overtages og omklassificeres til offentlig vej, og at der indføres betalingsparkering.

Kartoffelrækkerne

Vejene der overtages: Voldmestergade, J. A. Schwartz Gade, Høysengade, Skovgaardsgade, Wilhelm Marstrands Gade, Eckersberggade, Abildgaardsgade, Jens Juels Gade, Wiedeweltsgade med i alt 136 P-pladser (Hallinsgade er allerede overtaget). Den nuværende fysiske udformning, der eksisterer for anvendelse af gadearealet, vil blive opretholdt efter overtagelsen.

Vejene i Kartoffelrækkerne er udlagte på særskilt matrikel fra facade til facade og ejes af husejerforeningen.

Forhaverne i Kartoffelrækkerne skal, som beskrevet i lokalplanen, bevares af hensyn til områdets karakter. Derfor overtages kun den del af det udlagte vejareal, der allerede er udlagt som vej, herunder også de arealer, der nu har karakter af gågader.

I den nuværende parkeringsordning for Kartoffelrækkerne har beboerne mulighed for at anskaffe en beboerlicens til den licenszone Kartoffelrækkerne ligger i (KA). Gøres de private fællesveje i Kartoffelrækkerne til offentlige veje, vil beboerne fortsat have mulighed for at anskaffe sig en beboerlicens, der gælder til hele licenszone KA.

Særligt i forhold til Kartoffelrækkerne kan der, ud over den begrundelse for overtagelsen af de private fællesveje i almindelighed, som er gengivet oven for, anføres, at der er et væsentligt alment behov for at ændre reguleringen af disse veje på en sådan måde, at de indgår

1880
som en integreret del af det offentlige vejnet i området i øvrigt. Overtagelsen af de private fællesveje i Kartoffelrækkerne gør det muligt for kommunen fremover at sikre en ensartet regulering af færdslen i området.

Nyboder

Vejene der overtages: Haregade, Suensonsgade, Elsdrygade, Delfingade, Krokodillegade, Vildandegade, Svanegade med i alt 348 P-pladser. Vejene i Nyboder er private fællesveje eller såkaldte almene veje (private veje, der er åben for almenheden, men som ikke er offentlig vej).

På de private veje er der i dag en ordening, som ligner ordningen i Kartoffelrækkerne. Kommunens overtagelse af de private fællesveje og almene veje i Nyboder er begrundet i, at der er et alment behov herfor, jf. det anførte herom (i afsnittet om problemstillingen).

De pågældende veje vil fremover indgå i Grøn zone. Beboerne vil således kunne bevare muligheden for at anskaffe en beboerlicens, der gælder til hele licenszone KA.

Vejene har betydelig historisk værdi, og der er stærke fredningsmæssige og arkitektoniske bevaringshensyn, der skal tilgodeses ved drift og vedligeholdelse af disse gader. Det vurderes dog, at det er forsvarligt at opstille p-billeteautomater i det nødvendige omfang, da tages arkitektoniske hensyn ved placeringen af p-billeteautomaterne.

Giv os feedback

Dronningegården og Prinsessegården

Der overtages den såkaldte "square" (pladsdannelse) i byggeriet Dronningens Tværgade 32 - 50 og 23 - 41 med 240 P-pladser. Der er tale om matrikulerede arealer, som i henhold til aftaler og deklarationer, i forbindelse med byggeriets opførelse, er sikret for almenhedens færdsel og anlagt, betalt og drevet af Københavns Kommune siden etableringen.

På "squaren", der er fredet sammen med bygningerne, skal der tages arkitektoniske hensyn i forbindelse med drift og vedligehold af arealerne. Kommunens overtagelse af de almene veje i Dronningegården og Prinsessegården er begrundet i, at der er et alment behov herfor, jf. det anførte herom (i afsnittet om problemstillingen).

Andre veje og arealer

Mellem Hotel Royal og Ved Vesterport ligger et vejareal som drives af Københavns Kommune. Det pågældende vejareal er en privat fællesvej.

Kommunens overtagelse af den private fællesvej mellem Hotel Royal og Ved Vesterport er begrundet i, at der er et alment behov herfor, jf. det anførte herom (i afsnittet om problemstillingen).

Konsekvenser af fredningsbestemmelserne

I Nyboder og i Dronningegården/ Prinsessegården skal fredningerne sikres i forbindelse med den efterfølgende matrikulære berigtigelse

Økonomi

Normalt sker overtagelsen af private fællesveje og almene veje uden erstatning. Vejenes ejere kan dog indbringe afgørelsen for taksationskommissionen. Under overtagelsen af de næsten 200 veje, som indtil nu er overtaget af Københavns Kommune, er der rejst et mindre antal sager, hvor både taksationskommissionen og overtaksationskommissionen har stadfæstet, at ejerne ikke tilkendes erstatning.

Forvaltningen forventer på den baggrund, at også disse veje kan overtages uden erstatning.

Der er imidlertid omkostninger ved at overtage vejene, og der skal som nævnt ovenfor opsættes billetautomater, hvis en mobilbetalingsløsning ikke er klar. Forvaltningen skønner derfor, at de samlede omkostninger vil blive på 2 mio. kr.

Driftsindtægter og driftsudgifter er håndteret i indstillingerne "Finansiering af P-området 2011-2014" og "Udmøntning af P-området 2011-2014".

Indenfor de overtagne private veje/ vejarealer er der ca. 724 P-pladser, som forventes at give øgede årlige parkeringsindtægter på i alt 3,9 mio. kr. (2011 p/l) fra 2013 og frem.

Udgifterne til øget parkeringskontrol og driftsudgifter til billetautomater vurderes at udgøre 0,8 mio. kr. (2011 p/l) fra 2013 og frem.

Omklassificering af de pågældende veje/vejarealer vil betyde en stigning i kommunens udgifter til vedligeholdelse af legeudstyr, vej og beplantning på 0,1 mio. kr. (2010 p/l) om året. De øgede omkostninger til vejvedligeholdelse skønnes at udgøre 0,1 mio. kr. (2010 p/l). De årlige driftsudgifter øges således med i alt 0,2 mio. kr. (2010 p/l) fra 2013.

Såfremt der ikke gives en forhøjelse af Teknik- og Miljøforvaltningens driftsramme i Budget 2012 og frem, vil de forøgede driftsomkostninger blive dækket via effektiviseringer eller reduktion af serviceniveauet på Teknik- og Miljøforvaltningens øvrige områder."

Videre proces

Efter Borgerrepræsentationens vedtagelse, igangsætter forvaltningen procedure for optagelse af private fællesveje som offentlige veje, som er fastlagt i lov om offentlige veje § 23 og forvaltningsloven.

Fremdriften i arbejdet dokumenteres løbende på kommunes hjemmeside.

Forvaltningen fremsætter senest ved udgangen af 2013 et beslutningsforslag, hvor økonomien opgøres og evt. overskydende midler overføres til parkeringsstrategiens konto for uforudsete udgifter.

Oversigt over politisk behandling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 29. november 2010 "Overtagelse af private vejarealer i Indre By"(2010-76159) annulleres og erstattes af,
2. at kommunen som led i realisering af parkeringsstrategien overtager de private veje og vejarealer, der er anført nedenfor i løsningsafsnittet,
3. at der frigives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. (2011 p/l) i 2011 til overtagelse af vejene og anskaffelse af billetautomater. Bevillingen frigives på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg funktion 2.22.07.3.

Skriftlig votering i Teknik- og Miljøudvalget onsdag den 7. september 2011 - mandag den 12. september 2011, kl. 15.00

Afstemningen af den skriftlige votering var:

Liste	For	Imod	Undlod
A	X		
B	X		
C	X		
F	X		
O			X
I			X
Ø			X
I alt	8	0	3

For stemte 8, imod stemte 0 og 3 undlod at stemme

Indstillingen blev anbefalet.

SF afgav protokolbemærkning:

"SF er ikke del af "Aftale om udmøntning af Fornyet P-strategi 2009". SF stemmer dog for denne indstilling, da den er i overensstemmelse med SF's politik på P-området."

Det Radikale Venstre afgav protokolbemærkning:

"Radikale Venstre imødekommer eventuelle foretrædener til dette punkt på TMU-udvalgets møde den 26-09-2011. Eventuelle foretrædender vil indgå i den radikale gruppes videre arbejde inden endelig vedtagelse af sagen i Borgerrepræsentationen."

Økonomiforvaltningen indstiller at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Økonomiudvalget forudsætter, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 4. oktober 2011

Jens Jakob Paludan, Per Lachmann og Jens Peter Vesterager havde som repræsentanter for grundejerforeningen i Kartoffelrækkerne foretræde ved punktets behandling.

Indstillingen blev anbefalet.

Venstre, Dansk Folkeparti og Enhedslisten tog forbehold.

Økonomiudvalget afgav følgende protokolbemærkning: "Et enigt Økonomiudvalg anmoder om, at der ved sagens behandling i Borgerrepræsentationen foreligger et notat om de relevante juridiske regler på området. Økonomiudvalget anmoder om Teknik- og Miljøforvaltningen inden mødet i Borgerrepræsentationen har undersøgt muligheden for at friholde de fælles arealer i midten af vejene i Kartoffelrækkerne."

Beslutning

Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 13. oktober 2011

Et forslag fra Socialistisk Folkeparti om at tilbagevise indstillingen, for så vidt angår den del, der omhandler Kartoffelrækkerne, til Teknik- og Miljøudvalget blev vedtaget uden afstemning.

Den øvrige del af indstillingen blev godkendt med 36 stemmer imod 0. 13 undlod.

For stemte: A, B, F, O og Jaleh Tavakoli (løsgænger).

Følgende undlod at stemme: C, I, V og Ø.

Socialistisk Folkeparti videreførte sin protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen:

"SF er ikke del af "Aftale om udmøntning af Fornyset P-strategi 2009". SF stemmer dog for denne indstilling, da den er i overensstemmelse med SF's politik på P-området."



Kartoffelrækkerne

Nyboder

Dronningegården og
Prinsessegården

Ved Vesterport

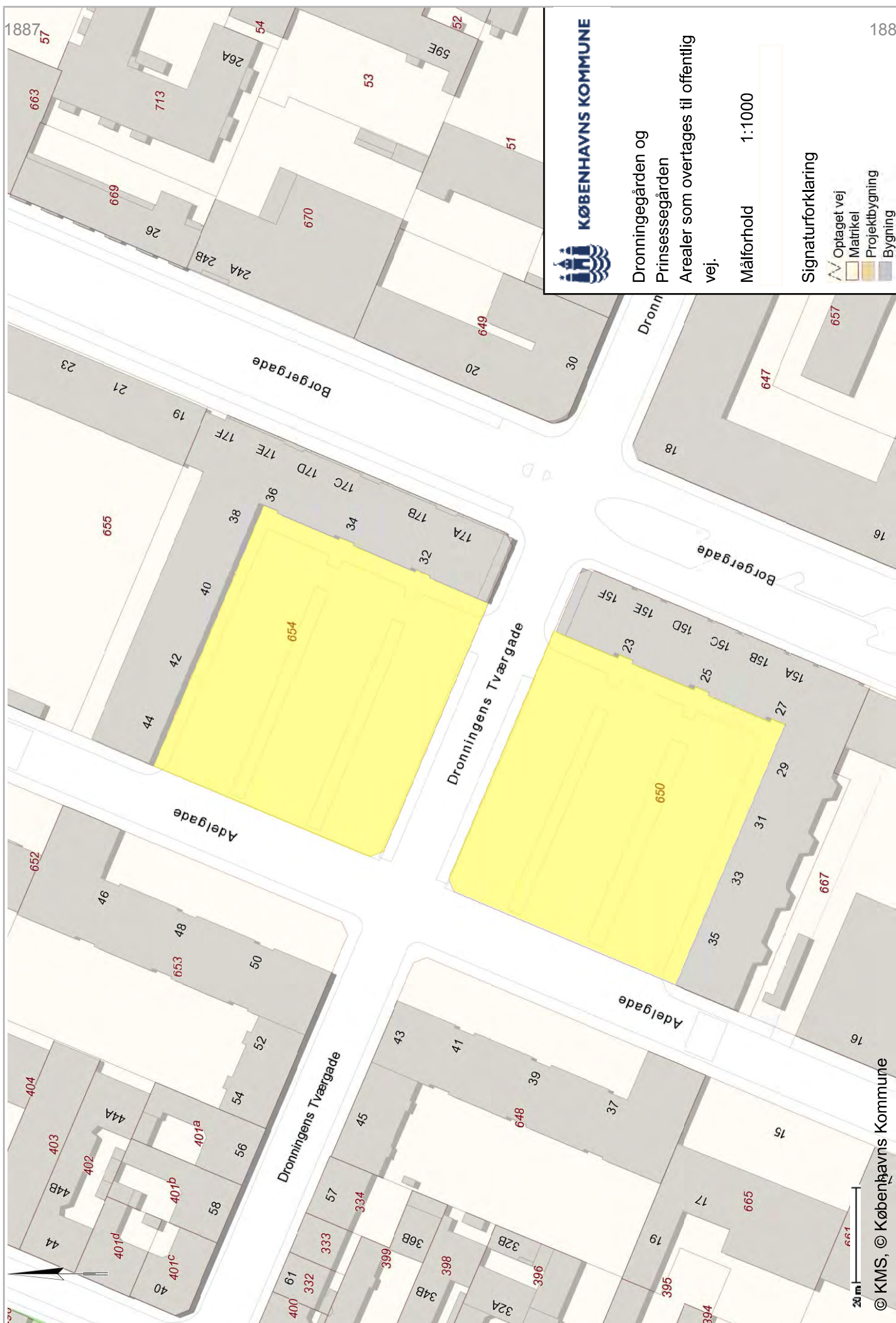
Bilag 1

Dronningegården og
Prinsessegården
Arealer som overtage
vej.

Målforhold

Signaturforklaring

-  Optaget vej
 Matrikel
 Projektbygning
 Bygning



Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 12.08.2025-1016976904

Servitut:

Dokumenttype: Normalvedtægt Fravigelse

Senest påtegnet:

12.08.2025 15:37:10

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 1. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 1. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 1. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 1. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 2. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 2. 2.

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

1302 København K
Ejerlejlighed
6
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 32, 2. 3.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
7
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 32, 2. 4.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
8
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 32, 3. 1.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
9
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 32, 3. 2.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
10
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 32, 3. 3.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
11
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 32, 3. 4.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
12
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 32, 4. 1.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
13
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 4. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 14
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 4. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 15
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 4. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 16
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 5. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 17
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 5. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 18
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 5. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 19
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 5. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 20
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 6. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 21
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 6. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 22
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 6. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 23
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 6. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 24
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 7. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 25
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 7. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 26
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 1. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 27
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 1. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 28
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 1. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 29
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 1. 4. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	30
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 2. 1. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	31
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 2. 2. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	32
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 2. 3. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	33
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 2. 4. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	34
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 3. 1. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	35
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 3. 2. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	36
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 3. 3. 1302 København K
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	37

1893	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1893
	Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 3. 4. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 38	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 4. 1. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 39	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 4. 2. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 40	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 4. 3. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 41	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 4. 4. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 42	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 5. 1. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 43	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 5. 2. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 44	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 34, 5. 3. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	

Nummer: 45
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 5. 4.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 46
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 6. 1.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 47
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 6. 2.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 48
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 6. 3.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 49
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 6. 4.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 50
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 7. TV.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 51
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 7. TH.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 52
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, ST. TV.
1302 København K

1895	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 53 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1895
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, ST. TH. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 54 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 1. 1. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 55 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 1. 2. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 56 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 1. 3. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 57 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 1. 4. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 58 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 1. 5. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 59 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 1. 6. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 60 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 2. 1.	

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

1302 København K
Ejerlejlighed
61
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 36, 2. 2.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
62
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 36, 2. 3.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
63
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 36, 2. 4.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
64
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 36, 2. 5.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
65
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 36, 2. 6.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
66
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 36, 3. 1.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
67
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse:

Dronningens Tværgade 36, 3. 2.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
68
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 3. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 69
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 3. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 70
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 3. 5.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 71
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 3. 6.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 72
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 4. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 73
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 4. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 74
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 4. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 75
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 4. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 76
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 4. 5.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 77
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 4. 6.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 78
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 5. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 79
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 5. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 80
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 5. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 81
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 5. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 82
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 5. 5.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 83
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 5. 6.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 84
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 6. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 85
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 6. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 86
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 6. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 87
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 6. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 88
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 6. 5.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 89
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 7. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 90
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 7. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 91
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 7. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 92

1900	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1900
	Adresse:	Dronningens Tværgade 36, 7. 4. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 93	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 38, ST. TV. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 94	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 38, ST. TH. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 95	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 38, 1. TV. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 96	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 38, 1. TH. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 97	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 38, 2. TV. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 98	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 38, 2. TH. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 99	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 38, 3. TV. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	

1901	Nummer: 100 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København Matrikelnummer: 0654 Adresse: Dronningens Tværgade 38, 3. TH. 1302 København K Ejendomstype: Ejerlejlighed Nummer: 101 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København Matrikelnummer: 0654 Adresse: Dronningens Tværgade 38, 4. TV. 1302 København K Ejendomstype: Ejerlejlighed Nummer: 102 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København Matrikelnummer: 0654 Adresse: Dronningens Tværgade 38, 4. TH. 1302 København K Ejendomstype: Ejerlejlighed Nummer: 103 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København Matrikelnummer: 0654 Adresse: Dronningens Tværgade 38, 5. TV. 1302 København K Ejendomstype: Ejerlejlighed Nummer: 104 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København Matrikelnummer: 0654 Adresse: Dronningens Tværgade 38, 5. TH. 1302 København K Ejendomstype: Ejerlejlighed Nummer: 105 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København Matrikelnummer: 0654 Adresse: Dronningens Tværgade 38, 6. TV. 1302 København K Ejendomstype: Ejerlejlighed Nummer: 106 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København Matrikelnummer: 0654 Adresse: Dronningens Tværgade 38, 6. TH. 1302 København K Ejendomstype: Ejerlejlighed Nummer: 107 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København Matrikelnummer: 0654 Adresse: Dronningens Tværgade 38, 7. TV. 1302 København K	1901
------	--	------

1902	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 108 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1902
	Adresse:	Dronningens Tværgade 38, 7. TH. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 109 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 40, ST. TV. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 110 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 40, 1. TV. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 112 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 40, 1. TH. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 113 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 40, 2. TV. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 114 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 40, 2. TH. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 115 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 40, 3. TV. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 116 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 40, 3. TH.	

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Adresse:

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Adresse:

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Adresse:

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Adresse:

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Adresse:

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Adresse:

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Adresse:

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

1302 København K

Ejerlejlighed

117

Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Dronningens Tværgade 40, 4. TV.

1302 København K

Ejerlejlighed

118

Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Dronningens Tværgade 40, 4. TH.

1302 København K

Ejerlejlighed

119

Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Dronningens Tværgade 40, 5. TV.

1302 København K

Ejerlejlighed

120

Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Dronningens Tværgade 40, 5. TH.

1302 København K

Ejerlejlighed

121

Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Dronningens Tværgade 40, 6. TV.

1302 København K

Ejerlejlighed

122

Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Dronningens Tværgade 40, 6. TH.

1302 København K

Ejerlejlighed

123

Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Dronningens Tværgade 40, 7. TV.

1302 København K

Ejerlejlighed

124

Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 7. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 125
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, ST. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 126
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, ST. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 127
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 1. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 128
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 1. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 129
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 2. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 130
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 2. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 131
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 3. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 132
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 3. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 133
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 4. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 134
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 4. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 135
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 5. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 136
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 5. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 137
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 6. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 138
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 6. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 139
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 7. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 140
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 7. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 141
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, ST. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 142
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, ST. MF.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 143
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, ST. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 144
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 1. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 145
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 1. MF.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 146
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 1. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 147
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 2. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 148

1907	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1907
	Adresse:	Dronningens Tværgade 44, 2. MF. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	149	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 44, 2. TH. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	150	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 44, 3. TV. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	151	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 44, 3. MF. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	152	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 44, 3. TH. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	153	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 44, 4. TV. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	154	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 44, 4. MF. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	155	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 44, 4. TH. 1302 København K	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	

Nummer: 156
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 5. TV.
 1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 157
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 5. MF.
 1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 158
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 5. TH.
 1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 159
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 6. TV.
 1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 160
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 6. MF.
 1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 161
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 6. TH.
 1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 162
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 7. TV.
 1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 163
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 7. MF.
 1302 København K

1909	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 164 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1909
	Adresse:	Dronningens Tværgade 44, 7. TH. 1302 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 165 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Borgergade 17A 1300 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 166 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Borgergade 17B 1300 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 167 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Borgergade 17C 1300 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 168 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Borgergade 17D 1300 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 169 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Borgergade 17E 1300 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 170 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Borgergade 17F 1300 København K	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 171 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Adresse:	Dronningens Tværgade 40, ST. TH.	

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

1302 København K
Ejerlejlighed
172
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Adresse: Borgergade 17A
1300 København K
Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Servitut tekst:

Nedenstående særvedtægt vedtaget på generalforsamling 2. maj 2024 og ekstraordinær generalforsamling 24. juni 2024.

SÆRVEDTÆGT FOR EJERFORENINGEN
PRINSESSEGÅRDEN

1 INDLEDNING, FORMÅL, MEDLEMSKAB, HÆFTELSE
SAMT FREDNING

2 2 GENERALFORSAMLING

3 3 SIMPELT

FLERTAL 3

4 2/3-FLERTAL

3 5

SÆRREGEL OM FORNYET GENERALFORSAMLING VED 2
/3-FLERTAL

4 6 9/10-FLERTAL

4 7

VETORET

4 8

GENERALKLAUSUL

4 9 ORDINÆR

GENERALFORSAMLING 4 10

FORSLAG

5 11

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

5 12 ADGANG, STEMMERET OG

FULDMAGT 5 13 DIRIGENT OG

REFERAT 6 14

BESTYRELSEN

6 15

BESTYRELSENS MØDER

6 16

BESTYRELSENS PLIGTER

7 17

BESTYRELSENS KOMMUNIKATION MED EJERNE

7 18 ADMINISTRATION

7 19

TEGNINGSRET

.....	8 20
REVISION	
.....	8 21
ÅRSREGNSKAB	
.....	8 22 BOD
.....	
..8 23 EKSKLUSION	
.....	9 24
OVERFØRELSE AF UDLEJERBEFØJELSER	
.....	9 25 KAPITALFORHOLD
.....	9 26
EJERFORENINGENS VEDLIGEHOEDELSPLIGT	
.....	10 27 EJERNES VEDLIGEHOEDELSPLIGT
.....	10 28 TILSIDESÆTTELSE AF
VEDLIGEHOEDELSPLIGTEN	11 29 ADGANG
OG REETABLERING	11
30 UDLEJNING	
.....	12 31
PULTERRUM OG FÆLLESAREALER	
.....	12 32 HUSDYR
.....	12
33 OPRINDELIG EJER/RESTEJERLEJLLIGHEDSEJER	
.....	12 34 SIKKERHEDSSTILLELSE
.....	13 35
TINGLYSNING	
.....	13

1 INDLEDNING, FORMÅL, MEDLEMSKAB, HÆFTELSE SAMT FREDNING

1.1 Denne særvedtægt regulerer forholdene i ejerforeningen, og er vedtaget som en fuldstændig særvedtægt til erstatning for normalvedtægten.

1.2 Ejerforeningens formål er at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesanliggender for medlemmerne, der er samtlige ejere af ejerlejlighederne 1-110 og 112-172, i ejendommen, matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, beliggende Dronningens Tværgade 3244, 1302 København K og Borgergade 17 A-F, 1300 København K.

1.3 Ejerforeningens navn er "Ejerforeningen Prinsessegården", og ejerforeningen er hjemhørende i Københavns Kommune.

1.4 Medlemmer af ejerforeningen er de til enhver tid værende ejere med tinglyst adkomst til en ejerlejlighed i ejerforeningen. Ved ejerskifte overgår medlemskabet på den aftalte overtagelsesdag, selv om ejerskifte endnu ikke er tinglyst. Ved anden overgang, herunder bobehandling, brugspant og arv, overgår medlemskabet på tidspunktet for overgangen af ejerbeføjelserne.

1.5 For ejerforeningens forpligtelser hæfter ejerne personligt (med hele ejers formue), pro rata (med den enkelte ejers

andel) og subsidiært (således at krav først skal gøres gældende mod ejerforeningen, inden krav gøres gældende mod ejerne) i forhold til deres fordelingstal, medmindre ejerne har påtaget sig en mere vidtgående hæftelse. Ved ejerskifte hæfter det indtrædende medlem også overfor ejerforeningen for restancer og andre forfaldne beløb forud for overtagelsesdagen, således at ejerforeningen altid kan henholde sig til den til enhver tid værende ejerlejlighedsejer, og dette gælder ethvert pengekrav herunder erstatningskrav. Det udtrådte medlems hæftelse bevares indtil ejerforeningen er fuldt ud fyldestgjort, således at det udtrædende og indtrædende medlem er solidarisk hæftende overfor ejerforeningen indtil dette tidspunkt.

1.6 Fællesejendommen og ejerlejlighederne er fredet både udvendigt og indvendigt og undergivet tinglyst fredningsdeklaration herunder deklaration om grundfond. Ejerforeningen og samtlige ejere af ejerlejligheder, hvorpå der er tinglyst frednings- og grundfondsdeklaration, skal respektere de heraf følgende forpligtelser, og hvortil henvises.

1.7 Det følger af frednings- og grundfondsdeklarationen, at der skal etableres og opretholdes en grundfond, hvortil der skal indbetales visse i deklarationen nærmere angivne beløb. Udtrykket "grundfond" anvendes ikke længere i normalvedtægten for ejerforeningen, men herved forstås i dag blot hen hensættelse på særskilt konto, og ejerforeningen skal således for opfyldelse af deklarationen foretage en sådan hensættelse, og i øvrigt administrere den efter deklarationens nærmere bestemmelser og eventuel fremtidig regulering for sådanne, hvis bygningsfredningslovens regler senere måtte blive ændret og opdateret i forhold til ejerlejlighedsloven og normalvedtægten fra 2020. I denne særvedtægt nedenfor anvendes blot udtrykket "hensættelse" som svarende til udtrykket "grundfond" i frednings- og grundfondsdeklarationen.

1.8 Ejerforeningen må ikke drives, og beslutninger må ikke tages, på en sådan måde at det strider imod frednings- og grundfondsdeklarationen og/eller bevaringsdeklarationens bestemmelser. Med denne præcisering skal de straks nedenfor anførte bestemmelser forstås og administreres.

2 GENERALFORSAMLING

2.1 Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

3 SIMPELT FLERTAL

3.1 Generalforsamlingen træffer beslutninger med simpelt flertal efter fordelingstal, medmindre andet følger af ejerlejlighedsloven eller afsnit 4-6.

3.2 Den oprindelige ejer af ejendommen stemmer ligeledes i

forhold til sit (samlede) antal ejerlejligheder/sit (samlede) fordelingstal. Den oprindelige ejer af ejendommen kan give fuldmagt til én eller flere personer, således at én eller flere personer/fuldmagtshavere kan stemme i forhold til denne ejers samlede antal lejligheder/fordelingstal. Nærværende bestemmelse er en videreførelse af den tidligere særvedtægts § 6, stk. 4, og tilsiger ingen ændringer heri.

4 2/3-FLERTAL

4.1 Generalforsamlingens beslutninger om væsentlige forhold træffes med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal, medmindre andet følger af ejerlejlighedsloven eller afsnit 6-7. Beslutninger om væsentlige forhold omfatter: Vedtægtsændringer
Begrænsning af ejernes ret til kortidsudlejning
Sikkerhedsstillelse Fordeling af forbrugsudgifter og lignende efter andet end fordelingstal, hvor dette fører til, at hver ejer vil komme til at betale for sit individuelle, faktiske forbrug.

4.2 Beslutninger om væsentlige og varige ændringer eller andre væsentlige dispositioner over fællesejendommen træffes med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal, jf. dog afsnit 6. Beslutninger om væsentlige og varige ændringer eller andre væsentlige dispositioner over fællesejendommen omfatter især følgende eller lignende beslutninger: Godkendelse af elevator- eller altanprojekter, såvel ved etablering af nye altaner, udvidelse af eksisterende og ændringer af fællesejendom, som en sådan beslutning medfører. Udgifterne i forbindelse med sådanne projekter skal afholdes af de ejere, der opnår fordele derved, uanset om de pågældende har stemt for projektet eller ej. Salg af fællesejendom, herunder inddragelse af bagtrappeareal, dele af lofts-, eller kælderrum og lignende til enkelte af ejerlejlighederne eller salg af en ejerlejlighed tilhørende ejerforeningen. Som en del af godkendelsen af en sådan disposition kan generalforsamlingen beslutte, at fordelingstallene skal justeres, så en erhververs fordelingstal fremover svarer til ejerlejlighedens forholdsmæssige andel uanset fordelingstallet for det overtagne fællesareal eller ejerlejlighed. Indgåelse af aftaler om eksklusiv brugs- eller benyttelsesret til fælles ejendom såsom leje eller brug af kælderrum, loftsrum, parkeringspladser eller lignende, hvis retten gøres uopsigelig i mere end 5 år. Beslutning om indretning af nye tagboliger på fællesejendom, jf. ejerlejlighedslovens § 5, stk. 7.

5 SÆRREGEL OM FORNYET GENERALFORSAMLING VED 2/3-FLERTAL

5.1 Vedtages et forslag efter afsnit 4 ikke med det fornødne flertal på generalforsamlingen, men har det på generalforsamlingen opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede ejere efter fordelingstal og antal afholdes der ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger. På den

ekstraordinære generalforsamling kan forslaget, uanset antallet af repræsenterede ejere, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal og antal.

6 9/10-FLERTAL

6.1 Beslutninger om salg af større grundarealer eller betydelige fælles bestanddele, der ikke medfører, at den enkelte ejerlejlighedsejers forpligtigelser over for ejerforeningen forøges, kan træffes med tilslutning fra mindst 9/10 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal.

7 VETORET

7.1 Vedtægtsændringer og beslutninger, hvorved retsstillingen mellem ejerne forskydes, og beslutninger, der medfører indskrænkninger i særrettigheder, eller medfører at ejerne pålægges yderligere forpligtelser, kræver samme flertal som de vedtægtsændringer, der omfattes af afsnit 4 og 6, samt tillige samtykke fra de ejere, hvis retsstilling forringes. Dette gælder dog ikke, såfremt andet følger af ejerlejlighedsloven eller normalvedtægts afsnit 4 og 6, herunder at der foretages mindre, nødvendige justeringer af fordelingstal, hvor beslutninger efter afsnit 6 nødvendiggør det.

8 GENERALKLAUSUL

8.1 Der må på generalforsamlingen ikke træffes beslutning, som åbenbart er egnet til at skaffe visse ejere eller andre en utilbørlig fordel på andre ejeres eller ejerforeningens bekostning. Tilsvarende gælder for beslutninger, der påfører en eller flere ejere en utilbørlig ulempe. Finder et eller flere medlemmer, at en generalforsamlingsbeslutning er truffet i strid med denne bestemmelse, skal retssag herom være anlagt mod ejerforeningen senest 3 måneder fra modtagelse af generalforsamlingsreferat.

9 ORDINÆR GENERALFORSAMLING

9.1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 6 måneder efter udløbet af ejerforeningens regnskabsår. Dagsorden for denne skal omfatte mindst følgende punkter: Valg af dirigent og referent Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse og beslutning om hensættelse af eventuelt overskud til opfyldelse af frednings- og grundfondsdeklarationen eller opkrævning af underskud hos ejerne Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse. Forslag efter afsnit 10 Forelæggelse af budget herunder henlæggelse til opfyldelse af frednings- og grundfondsdeklarationen til godkendelse Valg af formand for bestyrelsen Valg af andre medlemmer til bestyrelsen Valg af suppleanter til bestyrelse Valg af revisor Eventuelt

9.2 Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt eller digitalt af bestyrelsen med mindst 4 ugers og højst 8 ugers varsel. Årsregnskab og budget gøres tilgængeligt sammen med indkaldelsen eller senest 1 uge før generalforsamlingen.

9.3 Indkaldelsen skal angive tid og sted samt form for generalforsamlingen og dagsordenen.

10 FORSLAG

10.1 Bestyrelsen og enhver ejer i foreningen har ret til at få et konkret angivet emne behandlet på den ordinære generalforsamling.

10.2 Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsens formand i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen og være af en sådan karakter, at afstemningstemaet er forståeligt og egnet til behandling på en generalforsamling, og såfremt forslaget kræver finansiering da angivelse af, hvordan finansieringen foreslås gennemført. Sådanne forslag samt de forslag, som bestyrelsen stiller, inkl. nødvendige bilag mv. skal gøres tilgængelige for ejerne senest 1 uge før generalforsamlingen.

10.3 Ændringsforslag herunder modforslag og alternative forslag kan stilles på generalforsamlingen forudsat at sådanne ligger inden for rammerne af hovedforslaget, hvilket dirigenten afgør.

10.4 Der kan ikke træffes bindende beslutning om punkter, der ikke er optaget på dagsordenen, medmindre alle ejere er til stede og samtykker.

11 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

11.1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes ud over de i afsnit 5 og afsnit 14.5, nævnte situationer, når: Bestyrelsen finder anledning dertil. Det til behandling af et konkret angivet emne begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af ejerne i ejerforeningen efter fordelingstal eller antal. En tidligere generalforsamling har besluttet det.

11.2 Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt eller digitalt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel.

11.3 Indkaldelsen skal angive tid og sted samt form for den ekstraordinære generalforsamling samt dagsordenen og nødvendige bilag.

11.4 Ændringsforslag herunder modforslag og alternative forslag kan stilles på generalforsamlingen forudsat at sådanne ligger inden for rammerne af hovedforslaget, hvilket dirigenten afgør.

12.1 Følgende har adgang til generalforsamlingen: Enhver ejer i ejerforeningen. Myndige medlemmer af en ejers husstand. Myndige personer, som en ejer har givet fuldmagt til at møde. Bisiddere eller rådgivere for ejere. Ejerforeningens administrator og revisor. Bestyrelsens bisiddere eller andre personer indkaldt af bestyrelsen.

12.2 Enhver ejer i ejerforeningen har stemmeret på generalforsamlingen. Stemmeretten kan udøves af ejerens ægtefælle/samlever. Stemmeretten kan desuden udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som ejeren har givet skriftlig fuldmagt, der efter sit indhold kan give den befuldmægtigede ret til at stemme efter eget valg eller specificeret således at fuldmagten angiver, hvad den befuldmægtigede skal stemme. Ved digitale generalforsamlinger, skal fuldmagten være forevist for bestyrelsen inden den digitale generalforsamlings påbegyndelse og efter den af bestyrelsen nærmere fastsatte vejledning for digitale generalforsamlinger, ligesom dirigenten skal kunne påse fuldmagtens eksistens og gyldighed. Ejes en ejerlejlighed af et selskab, kan stemmeretten udøves af en fysisk person, der er ansat hos og repræsenterer ejeren eller er kapitalejer. En ejer kan kun afgive én stemme pr. afstemning i henhold til fuldmagt fra en anden ejer. Bestyrelsen kan modtage flere fuldmagter uden at antallet er begrænset, jf. denne bestemmelses 3. punktum.

12.3 En fuldmagt anses for gyldig, medmindre den forinden er tilbagekaldt, også til brug for beslutninger ved en opfølgende generalforsamling efter afsnit 5 og afsnit 22.3 om bod og 23.2 om eksklusion.

12.4 Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv kan deltage i generalforsamlingen.

12.5 For ejerlejligheder, der ejes af flere, tilkommer stemmeretten ejerne i forening. Er alle medejere ikke til stede på generalforsamlingen, anses de fremmødte medejere for bemyndiget til at stemme på alle medejeres vegne, medmindre de fraværende medejere inden generalforsamlingens begyndelse har meddelt bestyrelsen andet.

13 DIRIGENT OG REFERAT

13.1 Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være ejer af en ejerlejlighed i ejerforeningen.

13.2 Der udarbejdes referat af mødet med gengivelse af beslutninger og væsentlige drøftelser. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og gøres tilgængeligt for ejerne senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse. Eventuelle indsigelser

overfor de refererede indhold skal gøres gældende senest 2 1917 uger efter modtagelsen af referatet. Fremsættes ingen sådan indsigelse anses referatet som værende retvisende og dækkende.

14 BESTYRELSEN

14.1 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2-4 medlemmer ud over formanden, der vælges af generalforsamlingen. Desuden kan vælges 2 suppleanter. Som formand, medlemmer af bestyrelsen og suppleanter kan vælges ejere i ejerforeningen, disses ægtefæller/samlevende og myndige husstandsmedlemmer. Der kan kun vælges et bestyrelsesmedlem pr. ejerlejlighed.

14.2 Den oprindelige ejer er berettiget til at opstille én eller flere personer, der ikke er medlem af foreningen. Personer, der i h.t. denne bestemmelse er opstillet af den oprindelige ejer, er ligeledes valgbare. Sådanne personer kan dog ikke udgøre mere end højst 2 af de menige bestyrelsesmedlemmer, men kan tillige vælges til formand. Dette er videreførelse af den tidligere særvedtægts § 8, stk. 1.

14.3 Formanden og bestyrelsens øvrige medlemmer samt suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

14.4 En suppleant indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems meddelelse om længerevarende forfald.

14.5 En ejer i ejerforeningen kan give lejer af dennes ejerlejlighed fuldmagt til at kunne vælges til bestyrelsen. Tilsvarende kan en ejer, der er en juridisk person, give fuldmagt til en fysisk person, der som repræsentant for ejeren kan vælges til bestyrelsen. En suppleant indtræder, når en fuldmagt tilbagekaldes.

14.6 Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Fratræder formanden i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med en ny formand indtil førstkommande generalforsamling.

14.7 Bestyrelsen kan ved en forretningsorden fastsætte nærmere regler om f.eks. indkaldelse til møder, konstitution, arbejdsdeling, føring af protokol, udsendelse af referat fra bestyrelsesmøder, skriftlige og elektroniske møder, tavshedspligt og suppleanter.

15 BESTYRELSENS MØDER

15.1 Formanden skal sikre, at der afholdes bestyrelsesmøder, når det er nødvendigt, og påse, at samtlige bestyrelsesmedlemmer indkaldes.

15.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne, dog minimum to bestyrelsesmedlemmer herunder formanden, er til stede.

15.3 Beslutning træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

15.4 Bestyrelsen udarbejder referat af mødet med gengivelse af beslutninger og væsentlige drøftelser.

16 BESTYRELSENS PLIGTER

16.1 Bestyrelsen varetager den daglige ledelse af ejerforeningen og udfører generalforsamlingens beslutninger.

16.2 Bestyrelsen skal sikre en forsvarlig varetagelse af ejerforeningens anliggender, herunder: Udarbejdelse af budget og regnskab over ejerforeningens udgifter og indtægter. Overholdelse af god skik og orden i ejerforeningen. Foretage kontrol med indbetaling af fællesudgifter. Tegne sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring, kombineret grundejerforsikring og bestyrelsesansvarsforsikring). Renholdelse og snerydning af fælles arealer. Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan. Fornyelse og vedligeholdelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede. Søge konflikter efter husordenen løst ved ekstern mediation. Varetage ejerforeningens interesser i forbindelse med eventuelle pligtige medlemskaber af andre foreninger eller laug, herunder grundejerforeninger, bydelsforeninger, vandlaug, gårdlaug eller lignende.

16.3 Har bestyrelsen ikke antaget en administrator, vælger bestyrelsen en kasserer.

16.4 Der tegnes bestyrelsesansvarsforsikring.

17 BESTYRELSENS KOMMUNIKATION MED EJERNE

17.1 Al kommunikation mellem ejerforeningen og ejerne, herunder indkaldelse til generalforsamling, fremsendelse af fuldmagter og forslag, udsendelse af referater og påkrav, kan ske digitalt ved e-mail eller andet almindeligt anerkendt elektronisk medie.

17.2 Ejere har pligt til at orientere ejerforeningens bestyrelse eller en eventuel administrator om den elektroniske adresse, der kan bruges til kommunikation med ejeren. Ved ændringer i ejerens elektroniske adresse har ejeren pligt til at orientere ejerforeningens bestyrelse eller en eventuel administrator herom. I modsat fald anses indkaldelser mv., som er sendt til den senest oplyste adresse, for at være kommet frem.

17.3 Ejere, som er fritaget fra modtagelse af digital post fra

det offentlige, kan mod fremvisning af dokumentation herfor, 1919 blive fritaget for den i stk. 1 angivne kommunikationsform.

17.4 Ejere, der har behov for en papirudskrift af meddelelser fra bestyrelsen kan rekvirere en sådan hos bestyrelsen eller en eventuel administrator mod betaling af et nærmere fastsat, rimeligt gebyr.

18 ADMINISTRATION

18.1 Generalforsamlingen kan beslutte, at ejerforeningen skal antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift. Administrator skal være medlem af anerkendt dansk brancheorganisation med god-skik-regler og tilsyn, herunder for tiden EjendomDanmark, og administrator skal være ansvarsforsikret og med underslæbsdækning.

18.2 Administrator må ikke være ejer i ejerforeningen og må ikke være dennes revisor.

19 TEGNINGSRET

19.1 Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden og et andet medlem af bestyrelsen eller af to bestyrelsesmedlemmer i forening.

20 REVISION

20.1 Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst 1 /4 af ejerne efter fordelingstal eller antal, skal revisor være en godkendt revisor.

20.2 Revisor vælges hvert år. Genvalg kan finde sted.

20.3 Revisor må ikke være medlem af bestyrelsen og må ikke vælges som kasserer.

20.4 Revisionen skal udføres i overensstemmelse med god revisionsskik, og regnskabet påtegnes af revisor.

21 ÅRSREGNSKAB

21.1 Ejerforeningens regnskabsår er kalenderåret, medmindre generalforsamlingen med simpelt flertal beslutter andet.

21.2 Årsregnskabet skal indeholde både resultatopgørelse og balance.

21.3 Det af generalforsamlingen godkendte regnskab forsynes med dirigentens påtegning om, at regnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen.

22.1 Ejerforeningen kan pålægge en ejer at betale en bod på op til 10.000 kr., hvis ejeren eller andre, som ejeren har givet adgang til sin ejerlejlighed, gør sig skyldig i grov pligtforsømmelse over for ejerforeningen eller andre ejere i foreningen. Der kan endvidere pålægges bod ved ejerens oftere gentagne misligholdelse trods påmindelse.

22.2 Ejerforeningen kan pålægge en ny bod på op til 20.000 kr., hvis ejeren efter at være pålagt bod fortsætter den grove forsømmelse af sine pligter, som tidligere har medført en bod.

22.3 Beslutning om bod efter stk. 1 og 2 træffes på en generalforsamling med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal. Vedtages et forslag efter 1. pkt. ikke med det fornødne flertal på generalforsamlingen, men har det på generalforsamlingen opnået det flertal, som er krævet efter 1. pkt. blandt de repræsenterede ejere, kan der afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger. På denne kan forslaget uanset antallet af repræsenterede ejere vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal og antal. Ejeren skal senest 2 uger efter generalforsamlingen underrettes skriftligt om generalforsamlingens beslutning. Dette gælder, selv om ejeren har været til stede på generalforsamlingen.

22.4 Ejeren kan inden 6 uger fra modtagelse af skriftlig underretning om en pålagt bod gøre begrundet indsigelse mod denne over for ejerforeningen.

22.5 Modtager ejerforeningen en indsigelse, er det en betingelse for, at ejerforeningen kan fastholde sit krav, at ejerforeningen senest 6 uger efter udløbet af ejerens indsigelsesfrist anlægger retssag om bodens berettigelse.

22.6 Betaling af bod reducerer ikke ejerforeningens eventuelle erstatningskrav mod den pågældende.

23 EKSKLUSION

23.1 Ejerforeningen kan ekskludere en ejer, hvis ejeren eller andre, som ejeren har givet adgang til sin ejerlejlighed, gør sig skyldig i særdeles grov pligtforsømmelse over for ejerforeningen eller andre ejere i foreningen. Der kan endvidere ske eksklusion ved ejerens gentagne grove misligholdelse trods påkrav.

23.2 Beslutning om eksklusion træffes på en generalforsamling med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal. Vedtages et forslag efter 1. pkt. ikke med det fornødne flertal på generalforsamlingen, men har det på generalforsamlingen opnået det flertal, som er krævet efter 1. pkt. blandt de repræsenterede ejere, kan der afholdes ekstraordinær

generalforsamling inden 8 uger. På denne kan forslaget uanset antallet af repræsenterede ejere vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal og antal. Ejeren skal senest 2 uger efter generalforsamlingen underrettes skriftligt om generalforsamlingens beslutning. Dette gælder selv om ejeren har været til stede på generalforsamlingen.

23.3 Det er en betingelse for, at ejerforeningen kan fastholde eksklusionen, at ejerforeningen senest 6 uger fra generalforsamlingens afslutning indbringer beslutningen om eksklusion for domstolene. Dette kan dog undlades, såfremt den ekskluderede inden fristens udløb skriftligt har anerkendt eksklusionen. Endvidere er det en betingelse, at ejerforeningen lader stævningen tinglyse på den ekskluderede ejers ejerlejligheder.

23.4 En ekskluderet ejer skal afhænde sine ejerlejligheder i foreningen inden 6 måneder fra det tidspunkt, hvor der foreligger en endelig retsafgørelse om eksklusionens berettigelse. Afhændelse må ikke ske til købere eller på sådanne vilkår, at den ekskluderede helt eller delvist må antages at kunne bibeholde sin brugsret over de solgte ejerlejligheder. Er der tinglyst stævning efter afsnit 23.3, skal ejerforeningen tiltræde skødet ved salg.

23.5 Overholder den ekskluderede ikke fristen i afsnit 23.4, kan ejerforeningen kræve, at den ekskluderede indstiller sine salgsbestræbelser. Ejerforeningen kan herefter begære ejerlejlighederne solgt på tvangsauktion. Retsplejelovens regler for tvangsauktion finder anvendelse med de ændringer, som følger af forholdets natur. Ejerforeningens rimelige og sædvanlige udgifter i forbindelse med tvangsauktionen kan kræves betalt ud over budsummen.

24 OVERFØRELSE AF UDLEJERBEFØJELSER

24.1 Er en ejerlejlighed udlejet, og udøver lejereren eller personer, for hvilke lejer er ansvarlig efter lejelovgivningens regler, retsstridig adfærd over for ejerforeningen eller andre ejere i foreningen, er ejerforeningen berettiget til at søge at bringe den uønskede adfærd til ophør direkte over for lejereren. Ejerforeningen skal give ejeren mulighed for at berigtige forholdet inden for tre måneder. Herefter kan ejerforeningen optræde som procespart og indtræde i ejerens beføjelser over for lejereren til at opsige eller ophæve lejemålet.

25 KAPITALFORHOLD

25.1 Ejerforeningen kan alene opkræve betaling til de løbende driftsudgifter og vedligeholdelse, dog således at der kan tilvejebringes en rimelig egenkapital. Der ses herved bort fra hensættelse af beløb på særskilt konto til opfyldelse af frednings- og grundfondsdeklarationen beskrevet indledningsvist, der er tinglyst, og skal respekteres af ejerforeningen. Opsparing skal være anbragt i et

pengeinstitut, og den enkelte ejer kan ikke kræve udbetaling heraf. Måtte ejerforeningen opnå tilladelse til at ændre indbetalings- og opspringsprincip til opfyldelse af grundfondsdeklarationen, skal dette blot vedtages på en generalforsamling med simpelt flertal, men forudsætter myndighedens accept.

25.2 Det kan på generalforsamlingen vedtages, at ejerforeningen foruden at skulle opfylde grundfondsdeklarationen, skal foretage opsparing til andre bestemte formål, herunder specifikke vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder. Opsparingen skal være anbragt i et pengeinstitut.

25.3 Beslutning om anvendelse af de opsparede midler træffes på generalforsamlingen.

25.4 Den enkelte ejer kan ikke kræve udbetaling af sin andel af ejerforeningens formue ved salg af sin ejerlejlighed.

25.5 Det kan ikke af den oprindelige ejer kræves, at denne deltager i nogen form for opsparingsordninger udover hvad der måtte følge af grundfondsdeklarationen. Den oprindelige ejer har dog naturligvis pligt til ved påkrav at indbetale et beløb svarende til, hvad der ville have været opsparet, når de opsparede midler skal anvendes til betaling af de arbejder, til hvilke opsparingen er foretaget.

26 EJERFORENINGENS VEDLIGEHOULDESESPLOIGT

26.1 Ejerforeningen foretager forsvarlig vedligeholdelse og fornyelse af alle ejendommens fælles bestanddele, herunder af døre mod fællesarealer, udvendige vinduesrammer, begge sider af ydre del af koblede altandøres rammer samt fornyelse og vedligeholdelse af altaner, redningsaltaner /redningsterrasser, elevatorer, fælles forsynings- og afløbsledninger og fællesinstallationer, herunder fælles varmeanlæg, indtil disses forgreninger ind til de enkelte ejerlejligheder. Ejerforeningens pligt til renholdelse og overfladebehandling af døre mod fællesarealer, udvendige vinduesrammer og eventuelle altaner, gælder dog kun den udvendige side af disse. Fælles vedligeholdelse og fornyelse omfatter tillige fællesområder på grunden og fælles installationer herpå samt fællesarealer i bygningen herunder trappeopgange. Ejerforeningen varetager fællesbygningens vedligeholdelse og fornyelse herunder bygningens klimaskærm.

26.2 Ejerforeningen skal udbedre skader i ejerlejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelses- og fornyelsespligt. Når ejerforeningen foretager reparationer, skal der hurtigst muligt ske retablering i sædvanligt og rimeligt omfang og med mindst mulig gene for ejerne.

26.3 Udfører en ejerforening ikke efter påkrav uopsættelige arbejder, kan enhver ejer for ejerforeningens regning lade sådanne arbejder udføre i det omfang, det er nødvendigt for at afværge truende skade.

27 EJERNES VEDLIGEHOLDELSESPLIGT

27.1 Det påhviler enhver ejer i ejerforeningen at foretage forsvarlig renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af sin ejerlejlighed og øvrige områder, hvor ejeren har eksklusiv brugsret herunder altaner, der har eksklusiv brugsret hertil. Pligten omfatter maling, vedligeholdelse og fornyelse af gulvbelægning, gulvbrædder, fliser og fuger, loftpuds, indvendige døre, egne dørlåse og alt ejerlejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, toiletter, vaske, vandhaner, radiatorer, radiatorventiler, radiatormålere, andre forbrugsmålere, brugsvandsrør, varmforsyningsrør i ejerlejligheden og afløbsrør indtil disses forgreninger ind i de fælles ledninger. For de oprindelige altaners vedkommende har ejerne alene den indvendige renholdelses- og vedligeholdelsesforpligtelse, mens altanens udvendige side og altanen som konstruktion er undergivet fælles vedligeholdelses- og fornyelsespligt. Til ejers vedligeholdelses- og fornyelsespligt hører også ruderne, indvendige vinduesrammer og begge sider af den indvendige del af koblede altandøre samt eventuelle forsatsvinduer/-rammer.

27.2 Ejeren er ansvarlig for renholdelse og overfladebehandling af døre, vinduer for så vidt angår rundernes indvendige side og de indvendige vinduesrammer og eventuelle forsatsvinduer/rammer.

27.3 Ejerne må ikke foretage ændringer, reparationer eller maling af fælles bestanddele eller på nogen måde ændre fællesbygningens udtryk eller udseende herunder lade opsætte dørtelefoner, antenner, skilte, reklamer, paraboler, markiser m.m. uden bestyrelsens skriftlige samtykke. Bestyrelsen kan betinge sin godkendelse af ejerens sikkerhedsstillelse overfor ejerforeningen til sikkerhed for reetablering og andre sådanne rimelige betingelser. Ejerne har ikke krav på at modtage samtykke fra bestyrelsen.

27.4 Forsømmes en ejerlejlighed groft, eller er en ejers forsømmelse til gene for de øvrige ejere, kan bestyrelsen kræve fornøden renholdelse, vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist på mellem 2 og 4 uger efter bestyrelsens nærmere beslutning. Krav herom skal fremsættes skriftligt, herunder ved elektronisk kommunikation. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på ejerforeningens vegne lade ejerlejligheden sætte i stand for den misligholdende ejers regning og/eller skride til beslutning af bod og/eller om nødvendigt eksklusion.

27.5 Ejeren er erstatningsansvarlig for skader herunder

følgeskader forårsaget af installationer, som denne eller tidligere ejere af den pågældende ejerlejlighed har foretaget, herunder også skjulte, hvorfor en sælger altid ved salg til ny ejer skal oplyse om sådanne udførte arbejder. Ejerforeningen påtager sig således aldrig ansvaret og risikoen for arbejder, som en ejer eller tidligere ejer har ladet udføre.

27.6 Måtte en skade på fællesejendommen eller andre ejerlejligheder være dækket af fælles bygnings- og brandforsikring, men har en ejer ved udvist simpel eller grov uagtsomhed været årsag til skades opståen, påhviler det vedkommende ejer at erstatte ejerforeningens selvrisko.

27.7 Enhver ombygning af ejerlejlighederne til hvis udførelse der kræves byggetilladelse eller nødvendiggør indgreb i fælles bygningsbestanddele, skal sådant arbejde udføres af faguddannede håndværkere og i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne, der er tinglyst. Det påhviler ejeren at søge om nødvendig byggetilladelse og tilladelse til arbejdets udførelse hos fredningsmyndigheden. Som betingelse for at bestyrelsen meddeler fuldmagt til behandling af byggeansøgning kan bestyrelsen kræve, at ejeren etablerer sikkerhed for udbedring af skader på fællesejendommen, alternativt at ejeren tegner all-risk-forsikring. Ejeren er objektivt ansvarlig overfor ejerforeningen og øvrige ejere for hændelige skader og følgeskader, der måtte opstå på fælles bygningsbestanddele eller øvrige ejerlejligheder som følge af ændring af bærende konstruktioner, herunder eksempelvis sætningsskader der måtte opstå desuagtet at statisk projekt er fagmæssigt korrekt projekteret og fulgt, og desuagtet at udførende heller ikke har begået faglige fejl. Måtte sådanne sætningsskader ikke være dækket af eventuel allrisk-forsikring, hæfter ejeren for udbedringen af sådanne skader og følgeskader. Ejerforeningen er berettiget til at indtale krav mod ejeren på egne såvel som på øvrige ejeres vegne, hvis flere måtte have konstateret skader herunder følgeskader. Alt arbejde der er autorisationskrævende, herunder EL og VVS, skal udføres af behørigt autoriserede fagfolk, og bestyrelsen kan kræve dokumentation herfor. Bestyrelsens godkendelser af ethvert vedligeholdelses-, forandrings- eller forbedringsarbejde indebærer ikke, at bestyrelsen eller ejerforeningen som sådan overtager ansvaret herfor endsige risikoen for, at det er fagmæssigt korrekt udført, lovligt eller i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne. Den til enhver tid værende ejer af ejerlejligheden har selv ansvaret og risikoen herfor. Medlemmerne er stedse forpligtede til at overholde alle de for ejendommen og ejerlejlighederne gældende fredningsbestemmelser.

28 TILSIDESÆTTELSE AF VEDLIGEHOULDESESPLIGTEN

28.1 Skyldes en skade tilsidesættelse af vedligeholdelsespligten efter afsnit 26 og 27 vil den part, der har vedligeholdelsespligten, herunder fornyelsespligten, være

29 ADGANG OG REETABLERING

29.1 En ejer er forpligtet til at give repræsentanter for ejerforeningen adgang til sin lejlighed, såfremt det er nødvendigt af hensyn til gennemførelse af eftersyn, reparationer, vedligeholdelse og udskiftninger, som det påhviler ejerforeningen at udføre. Ejerforeningen skal give et skriftligt varsel på 6 uger.

29.2 En ejer kan kræve adgang til andres lejligheder med henblik på at udføre følgearbejder i forbindelse med foretagelse af ombygningsarbejder eller nødvendigt vedligehold i sin lejlighed, som ikke påfører den, der giver adgang, væsentlige ulemper. Ejeren skal give et skriftligt varsel på 6 uger.

29.3 I tilfælde af skader, hvis udbedring er uopsættelig, har ejerforeningen ret til at få adgang uden varsel.

29.4 Arbejder, der udføres i en lejlighed, skal afsluttes hurtigst muligt og med størst mulig hensyntagen til de ejere, der berøres heraf.

29.5 Der skal ske fuldstændig retablering, og arbejdet må ikke medføre forandringer i de pågældendes lejligheder, medmindre forandringerne er nødvendige for fagligt korrekt udførelse og ikke er til væsentlig ulempe for den, der skal tåle forandringen.

29.6 Er det med hensyn til arbejder efter afsnit 29.2 nødvendigt at foretage destruktive indgreb, kan den berørte ejer, såfremt retableringsomkostningerne skønnes at ville overstige 5.000 kr., kræve, at der stilles passende sikkerhed i form af en anfordringsgaranti, kontant deponering i ejerforeningen eller lignende, før end arbejderne kan igangsættes.

30 UDLEJNING

30.1 Ved udlejning af en ejerlejlighed i sin helhed til beboelse eller erhverv skal ejeren senest samtidig med lejeforholdets begyndelse underrette ejerforeningens bestyrelse om udlejningen, dens længde og informere om lejers navn og kontaktoplysninger samt om eventuelle ændringer i egne kontaktoplysninger.

30.2 Ved korttidsudlejning forstås udlejning, hvor lejeperioden er kortere end 31 dage, og korttidsudlejning er ikke tilladt.

30.3 Erhvervsejerlejligheder i ejendommen må ikke udlejes til følgende formål uden bestyrelsens tilladelse: Klassisk værtshus, natklub eller diskotek eller tilsvarende. Pornoforretning, massageklinik eller butik med salg af

sexlegetøj eller tilsvarende. Egentlig restaurant med en væsentlig madproduktion (café med mad og lignende koncepter er tilladt), men dette gælder dog ikke erhvervsejerlejlighed nr. 166, hvorfra der i dag drives sådan restaurationsvirksomhed, og erhvervslejlighed nr. 171, hvorfra der i dag drives café med produktion af bagværk, og som følgelig er berettiget til at fortsætte hermed, og kan videreoverdrage med samme anvendelse til ny ejer. Erhvervsejerlejligheder har ret til sædvanlig skiltning på facaden på betingelse af at skiltningen er godkendt af kommunen og af fredningsmyndigheden. Ved tilrettelæggelse af skiltning skal erhvervsejerlejlighederne i vidst mulige omfang tage hensyn til bestyrelsens ønsker hertil, og skiltning må aldrig udgøre en gene for øvrige beboere herunder i forhold til lysgener og lignende. Ejendommens eksisterende udtryk må ikke ændres, og skiltningen må ikke være dominerende.

31 PULTERRUM OG FÆLLESAREALER

31.1 Til hver beboelseslejlighed hører et pulterrum. Undtaget hertil er erhvervslejlighederne og de to store ejerlejligheder, ejerlejlighed nr. 26 og 90, som har egne opbevaringsrum inde i ejerlejligheden. Det pulterrum, der hører til en ejerlejlighed første gang ejerlejligheden sælges, skal i mangel af anden aftale mellem ejeren af ejerlejligheden og ejerforeningen til stadighed høre til ejerlejligheden. Foreningen fører register over, hvilke pulterrum der benyttes af de enkelte ejerlejligheder. Ejere er pligtige til at tåle ombytning af pulterrum. Meddelelse herom skal gives skriftligt overfor ejer med minimum 1 måneds skriftligt varsel.

31.2 Vedrørende fællesarealer herunder fællesanlæg m.m., er ejerforeningens bestyrelse i øvrigt, berettiget til at råde herover efter de retningslinjer, der fastsættes af generalforsamlingen. Såfremt ejerforeningen beslutter, at der på samtlige ejerlejligheder og de dertil hørende fællesarealer skal tinglyses deklARATIONER vedrørende nævnte råden, er ejerforeningens bestyrelse bemyndiget til at udfærdige sådanne deklARATIONER, at underskrive disse og lade deklARATIONERNE tinglyse på de enkelte ejerlejligheder samt fællesejendommen. Dette omfatter f.eks. eventuelle fællesantenneanlæg, internetforbindelser, transformerstation, regnvandsbassin, varmtvandsanlæg, vaskeri m.m.

32 HUSDYR

32.1 Der må i ejendommen ikke holdes husdyr, hvilket er en videreførelse af tidligere særvedtægts § 17, stk. 2. Enkelte ejere har med tidligere bestyrelsers accept alligevel modtaget skriftlig tilladelse at holde specifikke husdyr, men det præciseres, at sådanne tilladelser ikke fremadrettet gives, og de der måtte have husdyr på tidspunktet for tinglysningen af

nærværende særvedtægt, må ikke genanskaffe husdyr, ligesom det præciseres, at bestyrelsen ikke kan dispensere fra særvedtægten.

33 OPRINDELIG EJER/RESTEJERLEJLIGHEDSEJER

33.1 Hvad der i denne særvedtægt gælder for den oprindelige ejer af ejendommen, gælder tillige for den ejer af restejendommen, til hvem den oprindelige ejer måtte sælge den samlede restejendommen til.

34 SIKKERHEDSSTILLELSE

34.1 Tidligere er særvedtægterne tinglyst pantstiftende i hver ejerlejlighed i ejendommen under matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, for et beløb svarende til den pågældende ejerlejligheds fordelingstals tæller ganget med 400 kr., til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillægs af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder sikkerhed for lån som ejerforeningen optager til finansiering af ejerforeningens udgifter samt eventuelle krav i henhold til daværende særvedtægts § 16, stk. 4, svarende til afsnit 27-28 i nærværende særvedtægt. Den her anførte sikkerhed bevares, og der henvises til de pantstiftende tinglyste sikkerheder i den digitale tingbog. Fremadrettet skal samme sikkerhed være etableret i hver enkelt ejerlejlighed.

34.2 Bliver sikkerheden som ovenfor anført slettet på tvangsauktion, påhviler det auktionskøber straks at genetablere den ovenfor nævnte pantesikkerhed uden omkostninger for ejerforeningen.

34.3 I de tilfælde hvor ejerforeningen skrider til retsforfølgelse mod et medlem, i henhold til nærværende afsnit, skal udskrift af ejerforeningens regnskab og et af ejerforeningen vedtaget budget være tilstrækkeligt bevis for gældens størrelse og forfaldstidens indtræden, således at dette kan danne grundlag for tvangsfuldbyrdelse.

35 TINGLYSNING

35.1 Nærværende særvedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på hovedejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, og samtlige ejerlejligheder heraf, ejerlejlighed nr. 1-110 og 112-172 hvorefter eksisterende særvedtægt begæres afløst.

35.2 Påtaleberettiget er ejerforeningen ved dennes til enhver tid værende bestyrelse.

35.3 Med hensyn til panthæftelser, byrder og servitutter henvises til hovedejendommens og ejerlejlighedernes respektive blade i den digitale tingbog.

35.4 Hvis nærværende særvedtægt indeholder bestemmelser¹⁹²⁸ om forhold, der kan reguleres i en lokalplan efter planlovens § 15, stk. 2, skal kommunen samtykke i tinglysningen af særvedtægten, jf. herved planlovens § 42. Kommunen erklærer ved påtegning på tinglysningsanmeldelsen, at tinglysning uden videre kan ske, og at tilvejebringelse af lokalplan ikke kræves.

----- Påtaleberettiget:

Navn: E/F Prinsessegården
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Cvr-nr.: 29675627

----- Følgende hæftelser respekteres:

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0001
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 23.03.2020-1011732420
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.138.000 DKK
Rentesats: 0,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0083
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 38.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0094

1929	Dokumenttype:	Hæftelse	1929
	Hovedstol:	26.400 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer:	23.09.2021-1013272189	
	Dokumenttype:	Realkreditpantebrev	
	Hovedstol:	2.748.000 DKK	
	Rentesats:	-0,0182 %	
	Låntype:	Kontantlån	
	Særlige lånevilkår:	Refinansiering	
		Kontantlån	
		Mulighed for afdragsfrihed	
		Inkonvertibel	
		Rentetilpasning	
	Kreditor:	TOTALKREDIT A/S	
	Dato/løbenummer:	08.02.2022-1013622458	
	Dokumenttype:	Ejerpantebrev	
	Hovedstol:	950.000 DKK	
	Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning	
	Kreditor:	Anders Terje Nedergaard Larsen	
	Kreditor:	Diana Quist Kristiansen	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	4	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0104	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	21.200 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer:	30.03.2011-1002356324	
	Dokumenttype:	Realkreditpantebrev	
	Hovedstol:	936.000 DKK	
	Rentesats:	2,0976 %	
	Låntype:	Kontantlån	
	Særlige lånevilkår:	Refinansiering	
		Kontantlån	
		Stående lån	
		Inkonvertibel	
		Rentetilpasning	
	Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	5	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0115	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	29.600 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	

1930			
Dato/løbenummer:	21.10.2016-1007719574		1930
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev		
Hovedstol:	2.068.000 DKK		
Rentesats:	0,258122 %		
Låntype:	Kontantlån		
Særlige lånevilkår:	Refinansiering		
	Kontantlån		
	Mulighed for afdragsfrihed		
	Inkonvertibel		
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB		
Ejendomstype:	Ejerlejlighed		
Nummer:	6		
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København		
Matrikelnummer:	0654		
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0126		
Dokumenttype:	Hæftelse		
Hovedstol:	38.400 DKK		
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende		
Dato/løbenummer:	04.09.2019-1011092924		
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev		
Hovedstol:	3.201.600 DKK		
Rentesats:	-0,70984 %		
Låntype:	Kontantlån		
Særlige lånevilkår:	Refinansiering		
	Kontantlån		
	Mulighed for afdragsfrihed		
	Inkonvertibel		
	Rentetilpasning		
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S		
Ejendomstype:	Ejerlejlighed		
Nummer:	7		
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København		
Matrikelnummer:	0654		
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0137		
Dokumenttype:	Hæftelse		
Hovedstol:	26.400 DKK		
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende		
Dato/løbenummer:	02.01.2024-1015371423		
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev		
Hovedstol:	2.543.000 DKK		
Rentesats:	4,089 %		
Låntype:	Obligationslån		
Særlige lånevilkår:	Refinansiering		
	Mulighed for afdragsfrihed		
	Inkonvertibel		
	Rentetilpasning		
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S		
Ejendomstype:	Ejerlejlighed		

Nummer: 8
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0147
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 21.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 15.03.2021-1012745584
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 1.125.000 DKK
Rentesats: 1 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 9
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0158
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 12.05.2025-1016704916
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.483.000 DKK
Rentesats: 2,7907 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 10
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0002
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 38.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 02.10.2015-1006758649
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.587.900 DKK
Rentesats: 1,01168 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån

Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Jyske Realkredit A/S

Kreditor:

Dato/løbenummer: 22.06.2006-109238-01
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 541.201 DKK
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 07.03.2016-1007125509
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 376.357 DKK
Rentesats: 0,6232 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 27.06.2022-1014007864
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 1.017.000 DKK
Rentesats: 2,7172 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 11
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0013
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 26.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 12
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0023
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 21.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 06.10.2010-1001074050

1933	Dokumenttype:	Realkreditpantebrev	1933
	Hovedstol:	1.215.000 DKK	
	Rentesats:	1,6188 %	
	Låntype:	Kontantlån	
	Særlige lånevilkår:	Refinansiering	
		Kontantlån	
		Stående lån	
		Inkonvertibel	
		Rentetilpasning	
	Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S	
	Dato/løbenummer:	06.10.2010-1001151686	
	Dokumenttype:	Pantebrev	
	Hovedstol:	200.000 DKK	
	Rentesats:	2,95 %	
	Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning	
	Kreditor:	DANSKE BANK A/S	
	Dato/løbenummer:	06.10.2010-1001152266	
	Dokumenttype:	Ejerpantebrev	
	Hovedstol:	309.000 DKK	
	Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning	
	Kreditor:	David James Bray	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	13	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0034	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	29.600 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	14	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0045	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	38.400 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer:	02.07.2024-1015813792	
	Dokumenttype:	Ejerpantebrev	
	Hovedstol:	4.497.000 DKK	
	Rentesats:	0 %	
	Kreditor:	Christina Lemonius	
	Kreditor:	Asger Flygare Bech-Thomsen	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	15	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	

Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0056
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	26.400 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	16
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0067
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	21.200 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	17
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0078
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	29.600 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	18
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0081
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	38.400 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	16.10.2023-1015173097
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	3.653.000 DKK
Rentesats:	5,0143 %
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	Rentetilpasning DANSKE BANK A/S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	19
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0082
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	26.400 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	13.12.2023-1015327013

1935	Dokumenttype:	Pantebrev	1935
	Hovedstol:	2.730.000 DKK	
	Rentesats:	5,0845 %	
	Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed	
	Kreditor:	Rentetilpasning TOTALKREDIT A/S	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	20	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0084	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	21.200 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer:	30.12.2024-1016306158	
	Dokumenttype:	Realkreditpantebrev	
	Hovedstol:	2.898.000 DKK	
	Rentesats:	4 %	
	Låntype:	Obligationslån	
	Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed	
	Kreditor:	TOTALKREDIT A/S	
	Dato/løbenummer:	02.01.2025-1016309856	
	Dokumenttype:	Ejerpantebrev	
	Hovedstol:	541.000 DKK	
	Rentesats:	0 %	
	Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning	
	Kreditor:	Otto Weischer Mellemsgaard	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	21	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0085	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	30.000 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	22	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0086	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	34.800 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer:	24.10.2019-1011280069	
	Dokumenttype:	Realkreditpantebrev	
	Hovedstol:	2.000.000 DKK	

Rentesats: -0,4834 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 23
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0087
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 26.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 24
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0088
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 21.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 25
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0089
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 34.000 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 28.02.2025-1016483139
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.841.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 26
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0090
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 68.400 DKK

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 27
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0091
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 16.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 27.09.2002-136147-01
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Udbetaling Danmark

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 28
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0092
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 17.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 29
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0093
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 23.07.2024-1015863385
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.821.000 DKK
Rentesats: 3,9682 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 30
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-1011947170
Dokumenttype: Hæftelse

Hovedstol: 29.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 31
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0096
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 16.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 11.12.2024-1016274414
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 691.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 32
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0097
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 17.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 33
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0098
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 34
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-1011947171
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 21.03.2025-1016547888
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.200.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditor: Jens Bjerregaard
Kreditor: Johanne Bjerregaard

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 35
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0099
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 16.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 21.11.2023-1015263017
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 1.694.000 DKK
Rentesats: 3,9768 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 36
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0100
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 17.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 37
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0101
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 38
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0102
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

1940:		
Ejendomstype:	Ejerlejlighed	1940
Nummer:	39	
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
Matrikelnummer:	0654	
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0103	
Dokumenttype:	Hæftelse	
Hovedstol:	16.800 DKK	
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
Nummer:	40	
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
Matrikelnummer:	0654	
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0105	
Dokumenttype:	Hæftelse	
Hovedstol:	17.200 DKK	
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
Dato/løbenummer:	05.01.2022-1013536382	
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev	
Hovedstol:	1.925.000 DKK	
Rentesats:	1,5 %	
Låntype:	Obligationslån	
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed	
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S	
Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
Nummer:	41	
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
Matrikelnummer:	0654	
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0106	
Dokumenttype:	Hæftelse	
Hovedstol:	29.600 DKK	
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
Dato/løbenummer:	22.07.2024-1015861282	
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev	
Hovedstol:	4.233.000 DKK	
Rentesats:	4 %	
Låntype:	Obligationslån	
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB	
Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
Nummer:	42	
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
Matrikelnummer:	0654	
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0107	
Dokumenttype:	Hæftelse	
Hovedstol:	29.200 DKK	
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	

1941 Dato/løbenummer: 10.02.2022-1013630461
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.490.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 43
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0108
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 16.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 03.02.2022-1013613347
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.730.000 DKK
Rentesats: -0,223 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2024-1016203499
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Lene Boserup Lyhne

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 44
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0109
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 17.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 45
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0110
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 46
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0111
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 47
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0112
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 16.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 48
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0113
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 17.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 49
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0114
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 50
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0116
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 25.04.2019-1010675839
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 1.912.000 DKK

Rentesats:	1,5 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	51
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0117
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	39.600 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	29.07.2019-1010972067
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.478.000 DKK
Rentesats:	1 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	52
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0118
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	62.800 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	11.03.2025-1016515546
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	4.976.000 DKK
Rentesats:	4 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	53
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0119
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	47.200 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	54
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654

Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0120
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	29.600 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	55
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0121
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	30.000 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	56
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0122
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	30.000 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	13.09.2016-1007600078
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	1.319.000 DKK
Rentesats:	1,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	57
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0123
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	29.600 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	16.10.2013-1004882848
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.470.000 DKK
Rentesats:	1,5633 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 16.10.2013-1004884556
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 500.000 DKK
 Rentesats: 1,7002 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 58
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0124
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 25.600 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 01.11.2019-1011311011
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.154.000 DKK
 Rentesats: 0,5 %
 Låntype: Obligationslån
 Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 59
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0125
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 22.400 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 03.11.2019-1011313370
 Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
 Hovedstol: 1.445.000 DKK
 Rentesats: 1 %
 Låntype: Obligationslån
 Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 60
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0127
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 26.800 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 61
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0128
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 30.000 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 62
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0129
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 16.05.2022-1013893216
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.131.000 DKK
Rentesats: 0 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2022-1013893568
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 525.000 DKK
Rentesats: 10 %
Kreditor: Christina Damgaard

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 63
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0130
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 64
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0131
Dokumenttype: Hæftelse

Hovedstol: 25.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 14.01.2021-1012576751
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 1.742.000 DKK
Rentesats: 1 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 65
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0132
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 22.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 30.09.2015-1006751553
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.194.000 DKK
Rentesats: 0,09 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 13.10.2011-1003020235
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 210.000 DKK
Rentesats: 5,7 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 66
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0133
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 26.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 67
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0134

1948	Dokumenttype:	Hæftelse	1948
	Hovedstol:	30.000 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer:	06.09.2006-145681-01	
	Dokumenttype:	Realkreditpantebrev	
	Hovedstol:	2.440.000 DKK	
	Kreditor:	Realkredit Danmark	
	Dato/løbenummer:	20.04.2007-53168-01	
	Dokumenttype:	Realkreditpantebrev	
	Hovedstol:	280.000 DKK	
	Kreditor:	Realkredit Danmark	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	68	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0135	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	30.000 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	69	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0136	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	29.600 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer:	03.02.2021-1012636408	
	Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev	
	Hovedstol:	2.828.000 DKK	
	Rentesats:	1 %	
	Låntype:	Anden låntype	
	Særlige lånevilkår:	Refinansiering	
		Stående lån	
		Inkonvertibel	
		Rentetilpasning	
	Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	70	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0138	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	25.600 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	

Dato/løbenummer: 09.11.2017-1009311272
 Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
 Hovedstol: 1.790.000 DKK
 Rentesats: 0,122 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Stående lån
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 71
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0139
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 22.400 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 72
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0140
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 26.800 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 73
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0141
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 30.000 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 14.06.2017-1008737230
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.725.000 DKK
 Rentesats: 0,181754 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 07.03.2025-1016504918
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 599.000 DKK
 Rentesats: 2,92 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 74
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0142
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 28.800 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 75
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0143
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 29.600 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 76
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-0005186553
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 25.600 DKK
 Rentesats: 0 %
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 20.02.2023-1014631425
 Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
 Hovedstol: 1.349.000 DKK
 Rentesats: 3,22 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 04.04.2025-1016599739
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 260.000 DKK
 Rentesats: 3,0128 %

Kreditor:

Rentetilpasning

DANSKE BANK A/S

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

77

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Dato/løbenummer:

01.03.2002-32073-01-H0144

Dokumenttype:

Hæftelse

Hovedstol:

22.400 DKK

Kreditor:

Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer:

30.08.2024-1015958431

Dokumenttype:

Ejerpantebrev

Hovedstol:

3.400.000 DKK

Særlige lånevilkår:

Rentetilpasning

Kreditor:

Alexander Schou Knuthsen

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

78

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Dato/løbenummer:

01.03.2002-32073-01-H0145

Dokumenttype:

Hæftelse

Hovedstol:

26.800 DKK

Kreditor:

Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer:

20.01.2020-1011539253

Dokumenttype:

Realkreditpantebrev

Hovedstol:

2.731.000 DKK

Rentesats:

1 %

Låntype:

Obligationslån

Særlige lånevilkår:

Mulighed for afdragsfrihed

Kreditor:

NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

79

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Dato/løbenummer:

01.03.2002-32073-01-H0146

Dokumenttype:

Hæftelse

Hovedstol:

30.000 DKK

Kreditor:

Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer:

19.11.2019-1011368186

Dokumenttype:

SDRO-Pantebrev

Hovedstol:

1.617.000 DKK

Rentesats:

-0,2444 %

Låntype:

Anden låntype

Særlige lånevilkår:

Refinansiering

Stående lån

Kreditor:	
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	80
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0148
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	30.000 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	81
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0149
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	29.600 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	82
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0150
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	25.600 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	83
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0151
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	22.400 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	84
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0152
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	26.800 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed

Nummer: 85
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0153
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 30.000 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 18.11.2024-1016188689
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 4.409.000 DKK
Rentesats: 0 %
Kreditor: Dorota Maria Bornstein
Kreditor: Nicklas Deichmann Bornstein

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 86
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0154
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 30.000 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 87
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0155
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 31.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 25.11.2024-1016206685
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.137.000 DKK
Rentesats: 2,2445 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 88
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0156
Dokumenttype: Hæftelse

Hovedstol: 22.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 89
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0157
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 26.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 12.12.2020-1012509410
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.574.000 DKK
Rentesats: 1 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 90
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0159
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 71.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 91
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0160
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 39.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 10.10.2017-1009229955
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 2.845.432 DKK
Rentesats: 1,0804 %
Låntype: Anden låntype
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 04.06.2024-1015736601
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 1.005.000 DKK

Rentesats: 3,3574 %
Låntype: Anden låntype
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 93
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0161
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 44.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 94
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 15.03.2013-1004359153
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 26.000 DKK
Rentesats: 0 %
Kreditor: E/F Prinsessegården

Dato/løbenummer: 27.04.2023-1014786232
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 1.901.000 DKK
Rentesats: 3,672 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 95
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0163
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 14.000 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 01.05.2023-1014795704
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.425.600 DKK
Rentesats: 3,35112 %

1956	Låntype: Særlige lånevilkår:	Kontantlån Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning Jyske Realkredit A/S	1956
	Kreditor:		
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 96 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0164 Hæftelse 29.600 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Låntype: Kreditor:	21.05.2021-1012938099 Realkreditpantebrev 3.244.000 DKK 1 % Obligationslån NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Særlige lånevilkår: Kreditor:	01.03.2017-1008470598 Pantebrev 519.100 DKK 3,45 % Rentetilpasning Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 97 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0165 Hæftelse 28.800 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 98 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0166 Hæftelse 28.800 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav:	Ejerlejlighed 99 Sankt Annæ Vester Kvarter, København	

Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0167
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	29.600 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	100
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0003
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	29.600 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	101
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0004
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	28.800 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	11.06.2021-1012997289
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.218.000 DKK
Rentesats:	1,5 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Stående lån
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	102
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0005
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	28.800 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	103
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0006
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	29.600 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende

1958			
Ejendomstype:	Ejerlejlighed		1958
Nummer:	104		
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København		
Matrikelnummer:	0654		
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0007		
Dokumenttype:	Hæftelse		
Hovedstol:	29.600 DKK		
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende		
Ejendomstype:	Ejerlejlighed		
Nummer:	105		
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København		
Matrikelnummer:	0654		
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0008		
Dokumenttype:	Hæftelse		
Hovedstol:	28.800 DKK		
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende		
Ejendomstype:	Ejerlejlighed		
Nummer:	106		
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København		
Matrikelnummer:	0654		
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0009		
Dokumenttype:	Hæftelse		
Hovedstol:	25.200 DKK		
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende		
Ejendomstype:	Ejerlejlighed		
Nummer:	107		
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København		
Matrikelnummer:	0654		
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0010		
Dokumenttype:	Hæftelse		
Hovedstol:	31.200 DKK		
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende		
Ejendomstype:	Ejerlejlighed		
Nummer:	108		
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København		
Matrikelnummer:	0654		
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0011		
Dokumenttype:	Hæftelse		
Hovedstol:	25.200 DKK		
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende		
Dato/løbenummer:	30.10.2024-1016134217		
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev		
Hovedstol:	3.975.000 DKK		
Rentesats:	2,2504 %		
Låntype:	Kontantlån		

Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
REALKREDIT DANMARK A/S

Kreditor:

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 109
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0012
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 30.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 110
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0014
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 26.000 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 15.06.2018-1009872101
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.344.000 DKK
Rentesats: -0,18 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 112
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0015
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 14.02.2024-1015475134
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.400.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: Emilia Thorgils Riis

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 113
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0016
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 114
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0017
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 02.04.2008-36409-01
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.036.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 115
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0018
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 28.02.2024-1015505873
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.400.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: Thomas Thorgils Riis

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 116
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0019
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 117
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

1962	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1962
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0026 Hæftelse 25.200 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Særlige lånevilkår: Kreditor:	28.12.2021-1013519092 Pantebrev 2.016.000 DKK 1,5597 % Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning DANSKE BANK A/S	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 123 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0027 Hæftelse 31.200 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 124 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0028 Hæftelse 25.200 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Låntype: Særlige lånevilkår: Kreditor:	22.05.2012-1003555031 Realkreditpantebrev 1.801.000 DKK 0,798 % Kontantlån Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning REALKREDIT DANMARK A/S	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 125 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.03.2002-32073-01-H0029 Hæftelse	

Hovedstol: 30.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 24.11.2020-1012448829
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.931.000 DKK
Rentesats: 1 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 126
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0030
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 26.000 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 127
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0031
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 30.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 128
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0032
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 22.09.2023-1015115747
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.809.000 DKK
Rentesats: 5 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 129
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0033
Dokumenttype: Hæftelse

Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 130
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0035
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 23.03.2022-1013748795
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.995.000 DKK
Rentesats: -0,09 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 131
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0036
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 132
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0037
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 23.03.2023-1014708371
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 3.056.000 DKK
Rentesats: 3,22 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	23.03.2023-1014708369
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	1.021.000 DKK
Rentesats:	3,22 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	133
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0038
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	28.800 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	24.05.2023-1014844946
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	4.012.000 DKK
Rentesats:	3,4352 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	10.09.2024-1015986443
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	758.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Anastazija Haurum Munk
Kreditor:	Frederik Haurum Munk
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	134
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0039
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	28.800 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	135
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0040
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 19.02.2024-1015482622
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.849.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Stående lån
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 136
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0041
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 137
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0042
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 24.07.2019-1010957184
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.017.000 DKK
Rentesats: -0,3442 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 138
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0043
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 25.200 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 21.02.2025-1016458354

1967	Dokumenttype:	Realkreditpantebrev	1967
	Hovedstol:	2.510.400 DKK	
	Rentesats:	2,50176 %	
	Låntype:	Kontantlån	
	Særlige lånevilkår:	Refinansiering	
		Kontantlån	
		Mulighed for afdragsfrihed	
		Inkonvertibel	
		Rentetilpasning	
	Kreditor:	Jyske Realkredit A/S	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	139	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0044	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	31.200 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	140	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0046	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	25.200 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	141	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0047	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	30.400 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	142	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0048	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	17.200 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer:	06.02.2023-1014603028	
	Dokumenttype:	Realkreditpantebrev	
	Hovedstol:	1.083.000 DKK	
	Rentesats:	4 %	

1968	Låntype: Kreditor:	Obligationslån NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB	1968
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Låntype: Kreditor:	07.07.2023-1014952328 Realkreditpantebrev 791.000 DKK 5 % Obligationslån NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 143 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0049 Hæftelse 21.200 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Særlige lånevilkår: Kreditor:	15.11.2024-1016182308 Pantebrev 2.437.000 DKK 3,1421 % Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning DANSKE BANK A/S	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 144 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0050 Hæftelse 30.400 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Særlige lånevilkår: Kreditor:	16.08.2021-1013170086 Pantebrev 3.165.000 DKK Stående lån Rentetilpasning JYSKE BANK A/S	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 145 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0051 Hæftelse 20.000 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 146
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0052
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 21.200 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 147
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0053
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 28.800 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 148
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0054
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 20.000 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 28.04.2017-1008629455
 Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
 Hovedstol: 2.340.000 DKK
 Rentesats: -0,2456 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Stående lån
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 149
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0055
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 21.200 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 15.10.2007-140372-01
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.800.000 DKK

Dato/løbenummer: 28.03.2008-35032-01
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 175.000 DKK
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse

Dato/løbenummer: 04.07.2014-1005462208
Hovedstol: 236.880 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 12.05.2016-1007271497
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 2.115.607 DKK
Rentesats: 15 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Kreditor: SLINGSHOT HOLDING ApS

Dato/løbenummer: 25.10.2018-1010212025
Hovedstol: 6.317 DKK
Kreditor: Husen Advokater I/S

Dato/løbenummer: 28.02.2019-1010522641
Hovedstol: 30.686 DKK
Kreditor: Ørsted Sales & Distribution A/S

Dato/løbenummer: 22.10.2024-1016106992
Hovedstol: 1.697.707 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 150
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0057
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 29.600 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 151
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0058
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 20.000 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 152
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

1971	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0059	1971
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	21.200 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer:	12.07.2019-1010925145	
	Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev	
	Hovedstol:	1.708.000 DKK	
	Rentesats:	1 %	
	Låntype:	Obligationslån	
	Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed	
	Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	153	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0060	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	28.800 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	154	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0061	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	20.000 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer:	19.09.2014-1005655195	
	Dokumenttype:	Realkreditpantebrev	
	Hovedstol:	1.306.000 DKK	
	Rentesats:	2,5 %	
	Låntype:	Obligationslån	
	Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	155	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0062	
	Dokumenttype:	Hæftelse	
	Hovedstol:	21.200 DKK	
	Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	156	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0063
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 29.600 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 157
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0064
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 20.000 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 09.05.2023-1014812247
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.097.000 DKK
 Rentesats: 5 %
 Låntype: Obligationslån
 Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 158
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0065
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 21.200 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 159
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0066
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 28.800 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 29.04.2020-1011818369
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 2.611.000 DKK
 Rentesats: 0,26015 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 160
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0068
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 16.800 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 24.02.2023-1014657503
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.822.000 DKK
 Rentesats: 5 %
 Låntype: Obligationslån
 Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 25.10.2021-1013356192
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 398.000 DKK
 Rentesats: 0 %
 Kreditor: Barbara von Haffner
 Kreditor: Toke Larsen

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 161
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0069
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 17.600 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 162
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0070
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 31.200 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 163
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0071
 Dokumenttype: Hæftelse
 Hovedstol: 15.600 DKK
 Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 164

1974	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1974
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0072 Hæftelse 17.600 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 165 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0073 Hæftelse 30.400 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Låntype: Særlige lånevilkår:	28.05.2021-1012954504 Realkreditpantebrev 2.849.000 DKK 0,0245 % Kontantlån Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning	
	Kreditor:	TOTALKREDIT A/S	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 166 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	01.03.2002-32073-01-H0074 Hæftelse 82.800 DKK Vedtægter lyst pantstiftende	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Låntype: Særlige lånevilkår:	15.07.2015-1006560346 Realkreditpantebrev 2.296.000 DKK -0,05 % Obligationslån Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning	
	Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 167 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	

Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0075
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	134.000 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	168
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0076
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	94.800 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	24.02.2021-1012689724
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	6.646.000 DKK
Rentesats:	-0,1521 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	24.02.2021-1012689733
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.271.000 DKK
Rentesats:	-0,1217 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	169
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	01.03.2002-32073-01-H0077
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	43.200 DKK
Kreditor:	Vedtægter lyst pantstiftende
Dato/løbenummer:	24.02.2021-1012689724
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	6.646.000 DKK
Rentesats:	-0,1521 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed

Inkonvertibel
Rentetilpasning
NYKREDIT REALKREDIT A/S

Kreditor:

Dato/løbenummer: 24.02.2021-1012689733
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.271.000 DKK
Rentesats: -0,1217 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 170
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0079
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 28.800 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 24.02.2021-1012689724
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 6.646.000 DKK
Rentesats: -0,1521 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 24.02.2021-1012689733
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.271.000 DKK
Rentesats: -0,1217 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 171
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0080
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 52.400 DKK

Dato/løbenummer: 03.07.2012-1003679309
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 530.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 172
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 01.03.2002-32073-01-H0162
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 30.400 DKK
Kreditor: Vedtægter lyst pantstiftende

**Følgende servitutter
respekteres:**

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

1978	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	1978
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 2 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 3 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	4
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut

1981	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	1981
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 5 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 6	

1982	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	1982
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer:	Ejerlejlighed 7	
	Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 8 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	9
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut

1985	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	1985
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 10 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 11 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.01.2002-12756-01 Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	12
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut

1988	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	1988
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 13 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 14 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	15
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.01.2002-12756-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut

1991	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	1991
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 16 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	

Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	17
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed

Nummer: 18
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 19
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 20 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut

1995	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	1995
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 21 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 22 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 23 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut

Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	24
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 25 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 26 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut

Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	27
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	28
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed

Nummer: 29
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 30
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 31 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 32 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 33 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 34 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut

Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	35
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 36 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 37 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut

2010	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	2011
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 38 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	

Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	39
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed

Nummer: 40
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 41
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 42 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 43 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 44 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
 Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 45
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 46 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.01.2002-12756-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 47 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 48 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 49 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 50 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 51
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 52
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	53
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 54 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut

Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	55
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 56 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 57 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut

Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	58
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	59
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	60
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 61 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 62
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 63
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	64
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 65 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 66 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 67 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 68 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut

Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	69
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	70
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	71
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 72 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbnummer:	30.06.1966-2005-01

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 73
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 74
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	75
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	76
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 77 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 78 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 79 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut

Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	80
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 81 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut

Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	82
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 83 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbnummer:	30.06.1966-2005-01

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 84
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 85
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	86
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	87
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 88 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 89 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 90 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.01.2002-12756-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 91 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	92
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	93
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	94
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01

Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 95

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01

Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	96
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	97
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 98 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 99 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	100
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.05.2023-1014829618 Salgs- og Pantsætningsforbud
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 101 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 102 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 103
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	104
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	105
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 106 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.01.2002-12756-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 107 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 108
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 109
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	110
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 112
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 113 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.01.2002-12756-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 114 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 115 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut

Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	116
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	117
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 118 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut

Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	119
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	120
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed

Nummer: 121
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 122
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 123 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 124 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 125 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 126 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut

Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	127
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	128
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	129
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.01.2002-12756-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	130
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 131 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01

Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	132
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	133
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	134
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	135
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 136 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 137 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut

Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	138
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	139
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	140
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	141
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.01.2002-12756-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	142
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	143
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	144
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	145
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654

Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	146
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 147 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01

2110	Dokumenttype:	Servitut	2110
	Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	25.01.2002-12756-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Ejendomstype:	Ejerlejlighed	
	Nummer:	148	
	Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	
	Matrikelnummer:	0654	
	Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01	
	Dokumenttype:	Servitut	
	Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01	
	Dokumenttype:	Servitut	

2111	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	2111
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 149 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 150 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 151 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut

2114	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	2114
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 152 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	

Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	153
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	154
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut

2115	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	2117
	Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 155 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.01.2002-12756-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut	
	Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut	

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 156
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.01.2002-12756-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed

2119	Nummer: 157 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København Matrikelnummer: 0654 Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01 Dokumenttype: Servitut Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01 Dokumenttype: Servitut Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01 Dokumenttype: Servitut Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01 Dokumenttype: Servitut Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01 Dokumenttype: Servitut Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01 Dokumenttype: Servitut Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677 Dokumenttype: Servitut Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01 Dokumenttype: Servitut Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01 Dokumenttype: Servitut Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01 Dokumenttype: Servitut Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01 Dokumenttype: Servitut Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01 Dokumenttype: Servitut Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01 Dokumenttype: Servitut Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01 Dokumenttype: Servitut Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01 Dokumenttype: Servitut Ejendomstype: Ejerlejlighed Nummer: 158 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København Matrikelnummer: 0654 Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01	2119
------	--	------

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	159
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 160 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 161 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 162 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.01.2002-12756-01 Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
 Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
 Nummer: 163
 Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
 Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	164
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	165
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	166
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 167 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01

Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 168
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 169
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.10.1991-904500-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-904501-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.04.1996-30062-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1996-59553-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.09.2001-113514-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.10.2017-1009227677
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1957-3554-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1193-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.05.1958-1194-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1958-2132-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.08.1959-4099-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1962-7266-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.1963-765-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1966-2005-01
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 170
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Dato/løbenummer: 18.12.1956-5937-01
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1996-30062-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.2001-113514-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.10.2017-1009227677
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1957-3554-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1193-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.05.1958-1194-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1958-2132-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1959-4099-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1962-7266-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.1963-765-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1966-2005-01
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	171
Landsejerlav:	Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer:	0654
Dato/løbenummer:	18.12.1956-5937-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.10.1991-904500-01
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.01.1995-904501-01
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Nummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ejerlejlighed 172 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer:	11.06.1996-59553-01

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.10.2017-1009227677 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.09.1957-3554-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1193-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.05.1958-1194-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.06.1958-2132-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.08.1959-4099-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.02.1962-7266-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	09.05.1963-765-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.06.1966-2005-01 Servitut
Ejendomstype: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder Sankt Annæ Vester Kvarter, København 0654
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	18.12.1956-5937-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	04.10.1991-904500-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.01.1995-904501-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.04.1996-30062-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.06.1996-59553-01 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.09.2001-113514-01 Servitut
Dato/løbenummer:	25.01.2002-12756-01

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 02.10.2017-1009227677
Servitut

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 05.09.1957-3554-01
Servitut

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 22.05.1958-1193-01
Servitut

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 22.05.1958-1194-01
Servitut

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 24.06.1958-2132-01
Servitut

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 18.08.1959-4099-01
Servitut

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 02.02.1962-7266-01
Servitut

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 09.05.1963-765-01
Servitut

Dato/løbenummer:
Dokumenttype: 30.06.1966-2005-01
Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Newsec Property Asset Management Denmark A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Cvr-nr.: 25326296

Kontaktoplysninger: 42377 Vedtægter ny,
40222843
katharina.stigsgaard@newsec.dk

Bilag:

Bilagsreference: 104e56fb-bac6-4c92-baa3-47671a7a4b34
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: ref gf 2025

Bilagsreference: d97481a5-2fd8-4356-938b-faed7386cffc
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: ref gf 2024

Bilagsreference: 615a5767-31cb-4bc0-a1ae-1d32d89869e0
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Ny vedtægt

Bilagsreference: ccd22d0e-b0b7-4933-8a13-3b5138a60b92
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: forkert vedtægt

Bilagsreference: 91249ad7-c917-43a1-941a-3812d8ae691c
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Oprindelig vedtægt

Bilagsreference: 6e54425b-99ab-48dc-8404-4e57baefcff2
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: ref xgf 2024

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 04.08.2025-1016943651
Prioritet: 17
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.681.000 DKK
Rentesats: 2,202 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 04.08.2025-1016943746
Prioritet: 18
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 506.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Lars Stage

Dato/løbenummer: 14.07.2025-1016893005
Prioritet: 24
Hovedstol: 10.402 DKK
Kreditor: APCOA DANMARK A/S

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 1. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 1. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 2. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 2. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 6
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 2. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 7
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 2. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 8
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 3. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 9
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 3. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 10
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 3. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 11
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 3. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 12
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:12.08.2025 15:37:10

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 32, 4. 1.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

13

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 32, 4. 2.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

14

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 4. 3.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

15

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 4. 4.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

16

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 5. 1.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

17

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 5. 2.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

18

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 5. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 19
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 32, 5. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 20
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 6. 1.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

21

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 6. 2.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

22

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 6. 3.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

23

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 6. 4.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

24

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 7. TV.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

25

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 1. 1.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

1

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 1. 2.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

2

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 32, 7. TH.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

26

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 34, 1. 1.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

27

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 34, 1. 2.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

28

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 34, 1. 3.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

29

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 34, 1. 4.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

30

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 34, 2. 1.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

31

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 34, 2. 2.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

32

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**

Dronningens Tværgade 34, 2. 3.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

33

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**

Dronningens Tværgade 34, 2. 4.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

34

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 34, 3. 1.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

35

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 34, 3. 2.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:36

Landsejerlav:Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse:Dronningens Tværgade 34, 3. 3.

1302 København K

Ejendomstype:Ejerlejlighed

Nummer:37

Landsejerlav:Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse:Dronningens Tværgade 34, 3. 4.

1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 38
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 4. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 39
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 4. 2.

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

1302 København K
Ejerlejlighed
40
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 34, 4. 3.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

41

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 4. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 42
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype: Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer: 12.08.2025-1016976904

Ejendom:
Adresse: Dronningens Tværgade 34, 5. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 43
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype: Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer: 12.08.2025-1016976904

Ejendom:
Adresse: Dronningens Tværgade 34, 5. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 44
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:
Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:
12.08.2025-1016976904

Ejendom:
Adresse: Dronningens Tværgade 34, 5. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 45
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:
Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:
12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 5. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 46
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 6. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 47
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 04.08.2025-1016943651
Prioritet: 17
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.681.000 DKK
Rentesats: 2,202 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 04.08.2025-1016943746
Prioritet: 18
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 506.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Lars Stage

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 6. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 48
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 6. 3.
1302 København K

Ejendoms-
type: Ejerlejlighed
Nummer: 49
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 6. 4.
1302 København K
Ejendoms-
type: Ejerlejlighed
Nummer: 50
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 7. TV.

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

1302 København K
Ejerlejlighed
51
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 34, 7. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 52
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, ST. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 53
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, ST. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 54
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:
Adresse: Dronningens Tværgade 36, 1. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 55
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:
Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:
12.08.2025-1016976904

Ejendom:
Adresse: Dronningens Tværgade 36, 1. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 56
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:
Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:
12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 5. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 82
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 1. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 58
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 1. 5.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 59
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 1. 6.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 60
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 2. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 61
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 2. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 62
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 2. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 63
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 2. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 64
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 2. 5.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 65
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 2. 6.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 66
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 3. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 67
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 3. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 68
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 3. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 69
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 3. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 70
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 3. 5.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 71
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 3. 6.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 72
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 4. 1.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 73
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 4. 2.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 74
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 4. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 75
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 4. 4.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 76
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:12.08.2025 15:37:10

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 36, 4. 5.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

77

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 36, 4. 6.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

78

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 5. 1.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

79

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 5. 2.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

80

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 5. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 81
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 1. 3.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 57
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 5. 5.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 83
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 7. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 108
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 6. 1.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

85

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 6. 2.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

86

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 6. 3.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

87

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 6. 4.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

88

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 6. 5.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

89

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 7. 1.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

90

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 7. 2.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

91

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 7. 3.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

92

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 36, 7. 4.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

93

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 38, ST. TV.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

94

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 38, ST. TH.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

95

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 38, 1. TV.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

96

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 38, 1. TH.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

97

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 38, 2. TV.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

98

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**

Dronningens Tværgade 38, 2. TH.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

99

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**

Dronningens Tværgade 38, 3. TV.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

100

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 3. TH.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 101

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 4. TV.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 102
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 4. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 103
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 5. TV.
1302 København K

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

1302 København K
Ejerlejlighed
106
Sankt Annæ Vester Kvarter, København
0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 38, 6. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 107
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 36, 5. 6.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 84
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:
Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:
12.08.2025-1016976904

Ejendom:
Adresse: Dronningens Tværgade 38, 7. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 109
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:
Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:
12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 4. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 134
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 1. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 112
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 1. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 113
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 2. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 114
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 2. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 115
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 3. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 116
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 3. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 117
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 4. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 118
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 4. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 119
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 5. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 120
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 5. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 121
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 6. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 122
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 6. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 123
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 7. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 124
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 40, 7. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 125
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 42, ST. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 126
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 42, ST. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 127
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 1. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 128
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 1. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 129
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 2. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 130
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 42, 2. TH.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

131

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 42, 3. TV.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

132

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:12.08.2025 15:37:10

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 42, 3. TH.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

133

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse:

Dronningens Tværgade 40, ST. TV.
1302 København K

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

110

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 42, 4. TH.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

135

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 44, 5. MF.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

158

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 42, 5. TH.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

137

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 42, 6. TV.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

138

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 6. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 139
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 7. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 140
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 42, 7. TH.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

141

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 44, ST. TV.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

142

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 44, ST. MF.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

143

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 44, ST. TH.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

144

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 44, 1. TV.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

145

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 44, 1. MF.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

146

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:

0654

Status:

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 44, 1. TH.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

147

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 44, 2. TV.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

148

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype: Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer: 12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 2. MF.
1302 København K

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 149

Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer: 0654

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype: Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer: 12.08.2025-1016976904

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 14.07.2025-1016893005

Prioritet: 24

Hovedstol: 10.402 DKK

Kreditor: APCOA DANMARK A/S

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 2. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 150
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype: Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer: 12.08.2025-1016976904

Ejendom:
Adresse: Dronningens Tværgade 44, 3. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 151
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype: Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer: 12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 3. MF.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 152
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 3. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 153
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 4. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 154
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 4. MF.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 155
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 4. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 156
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 5. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 157
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 42, 5. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 136
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 5. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 159
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Borgergade 17A
1300 København K
Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 6. MF.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 161
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 6. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 162
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 7. TV.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 163
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 7. MF.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 164
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Dronningens Tværgade 44, 7. TH.
1302 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 165
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

Ejendom:

Adresse: Borgergade 17A
1300 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 166
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Borgergade 17B
1300 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 167
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Borgergade 17C
1300 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 168
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Borgergade 17D
1300 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 169
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Borgergade 17E
1300 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 170
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Ejendom:

Adresse: Borgergade 17F
1300 København K
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 171
Landsejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matrikelnummer: 0654

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 40, ST. TH.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

172

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:Normalvedtægt fravigelse

Dato/løbenummer:12.08.2025-1016976904

Ejendom:**Adresse:**Dronningens Tværgade 44, 6. TV.
1302 København K**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

160

Landsejerlav:

Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Matrikelnummer:0654

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:12.08.2025 15:37:10

Dokumenttype:

.....
Dato/løbenummer:

12.08.2025-1016976904

Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Prinsessegården

År 2025, den 5. maj, kl. 18.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Prinsessegården på adressen Phoenix Copenhagen, Bredgade 37, 1260 København K.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse og beslutning om henrettelse af eventuelt overskud til opfyldelse af frednings- og grundfondsdeklarationen eller opkrævning af underskud hos ejerne.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag:
 - A. Bestyrelsen stiller forslag om ajourføring af foreningens husorden jf. bilag.
6. Forelæggelse af budget herunder henlæggelse til opfyldelse af frednings- og grundfondsdeklarationen til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen.

Ole Lunddahl er på valg for 1 år og er villig til genvalg.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Benthe Brinch Hansen er på valg for 1 år og er villig til genvalg.

Nita Wienholtz er på valg for 1 år og er ikke villig til genvalg.

Barbara Von Haffner er på valg for 1 år og er villig til genvalg.

Der er således 2 ledige pladser i bestyrelsen.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Lars Møller er på valg for 1 år.

10. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår genvalg af BDO.

11. Eventuelt.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Punkt 1. Valg af dirigent

Formanden Ole Lunddahl bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Camilla Faber fra Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægtens bestemmelser.

Der var repræsenteret 27 ejere, heraf 5 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 1.894/12.599.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Ole Lunddahl fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Det blev opfordret til, at man benytter affaldsposer, som kan lukkes og ikke en indkøbspose, der netop ikke kan lukkes ordentligt.

Der var ligeledes en opfordring til, at man bliver bedre til at sortere sit affald. I yderste konsekvens kan kommunen vælge at lukke skakterne ned. Så husk nu at sortere.

Der udarbejdes en affaldsvejledning, som vedlægges med husordenen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Controller Line Søgaard Gullak Batenburg gennemgik årsrapport for året 2024, som viste årets resultat blev et underskud på 432.895 kr. De samlede aktiver udgør 21.047.991 og egenkapitalen ultimo udgør 7.624.568 kr.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Controller Line Søgaard Gullak Batenburg gennemgik vedligeholdelsesposterne for indeværende år:

Porte: 80.000

Altaner: 150.000 (reparation af murværk ved altaner)

Tag: 52.000 (Rensning tagrende)

Gulve: 60.000 (Epoxy cykelkælder)

Løfter: 50.000 (asbest) udskudt til 2025

Trapper: 100.000 (slibning, reparation og oliering af gelændere)

Elevatore: 250.000

Diverse vedligeholdelse: 200.000

Vedligeholdelsesplanen blev herefter godkendt.

Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

Punkt 5.A – Forslag vedr. opdatering af eksisterende husorden.

Der var stillet forslag med følgende ordlyd: Bestyrelsens forslag om ajourføring af vores husorden. Denne foreslås godkendt på generalforsamlingen.

Ændringerne er dels til tekst som ikke længere er korrekt, opdaterede referencer til sidste års nye vedtægter samt forslag til præciseringer og enkelte nye emner.

En sammenligning mellem den gældende husorden og den foreslåede var også fremsendt forud for generalforsamlingen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med 27 stemmer for, svarende til i fordelingstal 1.894.

Bilag til forslaget vedlægges nærværende referat.

Punkt 6. Forelæggelse af budget herunder henlæggelse til opfyldelse af frednings- og grundfondsdeklarationen til godkendelse

Controller Line Søgaard Gullak Batenburg gennemgik budgettet for året 2025, som indebar en stigning i fællesudgifterne på 3 % med virkning fra 1. juli 2025 med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2025.

Budgettet blev herefter godkendt.

Punkt 7. Valg af formand for bestyrelsen

På valg som formand var Ole Lunddahl for ét år. Ole Lunddahl var villig til genvalg. Ole Lunddahl blev valgt ved fredsvalg.

Punkt 8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlemmer var Benthe Brinch Hansen og Barbara Von Haffner på valg for ét år. Begge var villige til genvalg. Nita Wienholtz var på valg for ét år, men var ikke villig til genvalg. Astrid Skotte og Louise Kristine Hjernø ønskede at stille op til bestyrelsen. Alle blev valgt ved fredsvalg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Ole Lunddahl	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem Benthe Brinch Hansen	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem Barbara Von Haffner	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem Astrid Skotte	på valg 2026
Bestyrelsesmedlem Louise Kristine Hjernø	på valg 2026

Punkt 9. Valg af revisor

Som suppleant blev valgt Lars Møller for et år.

Punkt 10. Valg af revisor

BDO blev genvalgt som revisor.

Punkt 11. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Evaluering malerarbejde. Send det til bestyrelsen og vær tydelig omkring det. Man kan evt. sende til rådgiver Christian Steensen.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 19.40 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af dirigenten og formanden. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Bestyrelsens beretning

Det forløbne år

Større emner inklusive aftalte projekter

Korte emner

Hvad planlægger bestyrelsen yderligere?

Prinsessegården

Beretning

Affaldssortering

- Økonomi
- Michael orienterer
- Initiativer omkring emnet

Beretning

Affaldssortering

- For hver lejlighed betaler vi ca. 2.000 kr. pr år som dækker:
 - Madaffald, haveaffald, elektronik, papir, pap, glas, plast, metal, mad- og drikkekartoner, farligt affald, tekstilaffald og genbrugsstationer.
 - De kan tømmes lige så tit som vi vil have det, og vi kan få det antal vi ønsker uden at prisen stiger.
- Restaffald betales pr. forbrug, p.t. ca 1.000 pr. år pr. lejlighed.
 - Vi betaler pr liter 7,50 kr. for restaffald
 - + for hver container tømning (for nuværende 2 gange 6 styk pr. uge)
- Derfor, desto færre liter restaffald vi har, desto mindre skal vi betale

Beretning

Affaldssortering

- Vicevært Michael er her
- Eksempler via billedserie
- I tvivl? ...Så spørg



This document has esgnatur Agreement-ID: e10d90WZzqx252568097



This document has esgnatur Agreement-ID: e10d90WZzqx252568097

Henstilling af affald
i gangen
FORBUDT



Billedserie af affaldshåndtering ...der skal gøres bedre

Prinsessegården

Beretning

Affaldssortering – initiativer derudover

- Vi udleverer nu seddel om affald sammen med husorden
 - Vi vil nu bede om kvittering for modtagelse af husorden – hos jer alle og for hver ny ejer
- Gebyr for skrald efterlades på fællesarealer
 - Der er indført et gebyr hvis vicevært ender med at fjerne det
- Kom nemt i gang – bio
 - Det er relativt nemt at sortere bio
...som ydermere er det værste at putte i restaffald da restaffaldet brændes (vådt)
 - Bioposer og beholdere kan hentes i kommunens opstillede stativer i gården

Beretning

Faldstamme- og brugsvandsrørsprojektet (vedtaget GF 2022)

- Vi er i mål og det er gået overordnet rigtigt godt!
 - Tak til entreprenørerne
 - Tak til vores rådgiver Henrik
 - Tak til vicevært og inspektør
 - Tak til ejere og beboere
- Officiel 1 års garanti 31.7.2025.
 - Bestyrelsen skal snart beslutte om der er basis for at indkalde rådgiver og gennemgå garantiforhold med entreprenør
- Officiel 5 års garanti 31.7.2029.
 - Bestyrelsen skal i 2029 beslutte om der er basis for at indkalde rådgiver og gennemgå garantiforhold med entreprenør

?

Prinsessegården

Beretning

Faldstamme- og brugsvandsrørsprojektet (vedtaget GF 2022)

Dog et punkt efterfølgende driller : Ukurante blandingsbatterier

- Senest f.eks. går det ud over nr. 32 2. sal dør 2., som ofte får koldt vand i deres varmtvandsrør.
Det er sket 2-3 gange efter renoveringen – enten koldt vand i varm eller omvendt
- Nr. 32 2-2 beskriver det med at det larmer meget i røret og blander varmt og koldt vand.
- Armatur i brusenichen er skiftet.
- Rådgiver og VVS entreprenør vurderer at problemet er en lejlighed på strengen der har renoveret badeværelse fornylig (ingen problemer i en periode efter vi skiftede rør) og at der er et brusearmatur der ikke er godt nok til de aktuelle forhold

Beretning

Faldstamme- og brugsvandsrørsprojektet (vedtaget GF 2022)

Ukurante blandingsbatterier - Fra rådgiver Henrik:

- *Vi har lige haft et eksempel på Ørnegården. Her fortalt vi en beboer, at hun ikke måtte købe et billigt armatur, men hun gjorde det alligevel og det skabte en masse ballade og hun skældte os ud fordi hun mente det var vores rør der larmede, men det var hendes brusearmatur der allerede var defekt, hun beklagede senere 😊.*
- *Årsagen til larmen i røret er at kontraventilen ikke kan holde trykket og dermed blander varmt og koldt vand*
- *Jeg har sammen med Anders og Martin været de synlige installationer igennem og her er der ingen fejl.*
- *Så der skal foretages en fejlfinding på den streng i lejlighederne.*
- *Man kan godt stille krav til at der skal anvendes et armatur af god kvalitet og helst være VA-godkendt.*
- *Vi ser desværre alt for mange beboere der køber billige armaturer i et byggemarked, det er ikke godt.*
- *Vandtrykket er som udgangspunkt næsten det samme og bør ikke kunne give udfordringer ved et nyt anlæg, hvis der er anvendt armaturer i god kvalitet.*
- *Teknisk set, er der en øgede fokus på brugsvandsrør og anlæggets opbygning. Pr. 1. januar 2025 er der udkommet en ny vandnorm som reducerer vandstrømmen og med et fokus på vandhastighed i rør, sådan at vandets opholdstid i rør minimeres. Det resulterer i et større tryktab, som skal overvindes ved et trykforøger anlæg, de forhold stiller krav til materialernes kvalitet.*



Beretning

Grundfond – opsparingsbeløbet sænket til 2 års vedligehold

Opsparing er nu 2 års vedligeholdsudgift fremfor 4% af lejlighedens vurdering.

Eksempel

- Under tidligere grundfonds tinglysning og med nye vurderinger, ville der for formandens lejlighed (73kvm) for 2024 skulle have været opsparet 140.000.
- Med ny ordning er kravet til opsparing 46.000...

Tak for støtten til vedtagelsen og især kæmpe tak til Benthe for at se denne mulighed og for drive den hele vejen!

Administration, opkrævning osv. ændres ikke

?

Beretning

Vindues- og dørmalingsprojektet (vedtaget GF 2020)

- Indbygget i projektet er
 - Check og maling også af kældervinduer og gitre, af fælles vinduer/altandøre på lofter
 - I lejlighed males ydersider.
 - Ændring: Kun yderside af yderste koblede altansdørs ramme.
- Økonomi
 - Generalforsamlingsbudget 6,8 mio.
 - Nuværende estimat 6,1 mio.
 - Pengene **trækkes via Grundfonden**

Beretning

Vindues- og dørmalingsprojektet (vedtaget GF 2020)

- Til nu...
 - Alt for meget dårligt håndværk af maler-underentreprenør = forsinket, gentagne rettelser
 - Vores rådgiver udfører nu check af samtlige i stedet for stikprøver
 - Hovedentreprenør har skiftet malerfirma for loftsrumms vinduer (38-44) som ordnes snart
 - Ifm. udestående øvrige arbejder er der skiftet byggeledelse hos maler og lovet mere erfarne malere

...men tag godt imod de,
som nu gør det færdigt

Beretning

Vindues- og dørmalingsprojektet (vedtaget GF 2020)

- Udeståender
 - Loftsvinduer ved loftsrums i fløj over opgang 38-44
 - Kontrol af arbejdet, bl.a. opgang 38-44
+ hvor der er indmeldt eller indmeldes mangler fra 32-36
Så meld gerne ind – til Anders ar@kjaerknudsens.dk
 - Der skal gives adgang for at få det kontrolleret og få det rettet.
 - Åbnes der ikke, så noteres lejligheden og evt. problemer senere står for ejers regning
 - Der varsles som det kræves
 - Til din lejlighed
 - Kælderadgang for lejede rum kan dog være kort varsel (adgang til kældervinduer)
 - For loftsrums med vindue gives også varsel

?



Prinsessegården

Beretning

Vindues- og dørmalingsprojektet (vedtaget GF 2020)

Bobler i malingen på altandørene

- Rådgiver Christian siger at det nærmest er hver anden lejlighed som har disse bobler i malingen.
- Vurderingen er at effekten alene er synsmæssigt, det har ikke effekt på holdbarheden.
- Man kunne ikke have forudset at boblerne kom. Alle forholdsregler var taget.
- Enten kan man bruge en masse penge, men uden kunne garantere, at resultatet bliver bedre og der ingen bobler bliver i anden omgang.
- Bestyrelsen har sat nogle kriterier for hvor meget eller lidt det skal være før det skal udbedres. Det vurderes at det er kosmetik.
- Kriterierne er følgende:
 1. Er bobler synlige når man kigger inde fra eller udefra. Dvs. hvis 1 dør åben, så på den dørs bagkant og på den lukkede dørs forkant. Er begge døre åbne så kun bagkanten.
 2. Det skal være mere end 50cm samlet og synligt pr. dørparti. Er der så bobler andre steder på samme dørparti tages disse med hvis der skal afrenses og males pga. det synlige (kvalificerer).
- Hvis nogle klager over boblerne, må den enkelte sag vurderes og de må dokumentere det.

?

Beretning

De korte emner

- Dørlukkere
 - De kan ikke tåle at holdes tvangsåbent – f.eks. ifm. indflytning/udflytning
 - En dørlukker koster nemt 25.000
 - Der er 3 forskellige mekanismer, så det varierer pr. opgang
 - Barbara har lavet en vejledning – runddeles snarest
- Ser du noget tvinge den op – mærk lige om døren er i spænd – og hvis den er, så fjern det der holder den.

?

I opgang 38 ser dørpumpen sådan her ud (ind mod væggen):



I opgang 34, 40, 42 og 44 ser dørpumpen sådan her ud:



Knappen til venstre skal som hovedregel stå på 'I':

- Her vil døren gå op automatisk, når du aktiverer den med din chip/døråbner.
- og lukker automatisk igen efter 20-30 sek.

I opgang 32 og 36 ...aftal hjælp fra Michael

Prinsessegården

Beretning

De korte emner

- Altansejl
 - De skal være ensartet blå og sidde indvendigt
 - Vicevært Michael kan henvise til en mulig leverandør men hvad ligner et godt produkt til en god pris
- Gårdhaven
 - Meget fin gårdhave som alle beboere må benytte
 - Mulighed for arrangementer – studenterkørsels-besøg, børnefødselsdag, m.m.
 - Særlig brug skal aftales med de 2 bestyrelser
 - Respekter aftenro for dem der bor rundt om
- Priser på vask/tørring
 - Bestyrelsen holder øje med priserne
 - Vaskerierne skal ikke give overskud eller underskud
 - Et af de primære formål er at undgå vaskemaskiner oppe i lejlighederne (støj og fugt)

Være sammen om at bo sammen

Fredning – husk at ansøge

Ansøgningen bør altid indeholde

/ En kort indledende beskrivelse af det påtænkte arbejde

/ Tegninger, der viser
og efter de arbejder
om tilladelse til

/ Adressen og telefonnummeret,
hvor Kulturarvsstyrelsen kan træffe
ansøgeren.

/ Det vil ofte være nødvendigt, at der
fremsendes målfaste, præcise og
detaljerede tegninger.

Nyt: Processen ændres måske igen-igen
Undersøg hos SLKS.dk

NEWSEC

FORSIDE

INFORMATION

DOKUMENTER

Dokumenter

generelle

Alle

9 marts, 2015

Generelle retningslinier fra KUS

Type: Andre dokumenter

Beretning

De korte emner

- Fredning
 - Skal overholdes.
 - Ejerforeningen blander sig der hvor det er fælles – udsugning, vedligehold
 - Inde i din lejlighed kan kommende ejer eller Slots- og Kulturstyrelsen have et problem
 - Fredningen betyder vi ikke betaler grundskyld, eksempel for formandens 73 kvm. lejlighed er det 14.000 årligt sparet
 - Fra afgørelse hvor en bygning tabte fredningen: *"Bygningens indre er derimod uden de fredningsværdier, som kan begrunde en fortsat fredning, da der i al væsentlighed er tale om interiører fra 1972 eller senere"*

?

Beretning

De korte emner

- "Giv et praj" – input fra Københavns Kommune
 - Mulighed for at indsende tip til rette myndighed i kommunen
 - Via APP eller hjemmeside kan du give en melding om f.eks.
 - Ulovlig parkering - her vil meldingen gå direkte til vagthavende, som kan vurdere, om der er parkeringsvagter i nærområdet, der kan omdirigeres.
Det anbefales, at man vedhæfter et foto af den ulovlige parkering, så vagterne kan se, hvad der måtte være tale om.
 - Behov for genopfriskning af parkeringsbåse (kommunens formulering)
 - Osv.
 - Du kan læse mere om app'en, og også indgive praj på kommunens hjemmeside <http://www.kk.dk/givetpraj>

Beretning

De korte emner

- Vedligeholdelsespolitik
 - Indtil videre fortsættes med hidtidig planlægning som gennemgås årligt med inspektør
- Asbest i loft ved indgang 34 og 36
 - Opdaget ifm. VVS projekt
 - Er udskiftet
 - Det vurderes at det var de sidste opgange med det problem
- Krearum
 - "husorden" hængt op
- Højrentekonto og aftale om denne

?

Være sammen om at bo sammen

Udsugning

Motoriseret udsugning til fælles anlæg (emhætter, badeværelse) er ikke tilladt

- Da der er centralsug på ejendommen, må der kun opsættes emfang i køkkenerne
- Motor skaber ellers overtryk så naboerne får din udluftning

Udsugning / ventilation

- Vi skal rense ca. hver 10. år – og der skal være umiddelbar adgang
 - Gennemførsel af de allersidste rensninger afventer formanden får tid – ikke glemt
- Er adgang lukket pga. emhætte/motor så skal det fjernes – udgift til forgæves besøg afregnes
- Undertryk / overtryk i din lejlighed.
Du kan gøre meget selv ...men får du, uanset dit forsøg på regulering, røg/lugt ind i din lejlighed, så kontakt vicevært



Prinsessegården

Være sammen om at bo sammen

Støj og larm - Hvad kan du gøre?

Det er mest effektivt at kontakte personligt, og når det sker.

// Det giver oftest øjeblikkelig løsning

// Den støjende part vil opleve at der bor andre søde mennesker som desværre generes
(oftest er det manglende omtanke eller viden)

Sekundært skal man notere hændelsesdetaljer og hvis det gentager sig, hvorefter man kan kontakte administrator/vicevært med disse detaljer.

// Det er ikke muligt for os at agere uden specifikke detaljer

// Det ultimative fører i retten hvor vi skal bruge log (og vidner)

Prinsessegården

Være sammen om at bo sammen

Støj og larm - Hvad kan du gøre?

Endeligt kan du være opmærksom selv

Slag på rør, væg, badekar – f.eks. ifm. rengøring eller aftørring efter bad

Hårde sko på hårde gulve

Vaskemaskine centrifugering

Anden støj især om natten

Være sammen om at bo sammen

Støj og larm - Hvad gør ejerforeningen?

Med ny ejerlejligheds lov og tilsvarende vedtægter har vi nu

- Mulighed for at arrangere mediation.
 - Det betales af ejerforeningen – et beløb er sat i budgettet
- Mulighed for at vedtage bøder på generalforsamling for konkrete overtrædelse OG udstede bøde efter et antal klager er fremsendt
 - ...men nægter beboer/ejer at betale, så skal vi (alligevel) i retten og fremlægge log og føre vidner
 - OBS: p.t. ingen retspraksis og forsikringen dækker ikke sagsomkostningerne

Være sammen om at bo sammen

Støj og larm - Hvad gør ejerforeningen?

Så hvad sker der ved overtrædelse af husorden (ikke kun larm)

- Har vi en log med konkrete klager, så henvender vi os mundtlig/skriftlig
- Virker det ikke, så skal evt. mediation besluttes af bestyrelsen
- Virker det ikke, så bliver det så meget formelt (og dyrt)
 - Skriftlig fremsende fornyet klage hver 14. dag
 - Derefter ... bod (generalforsamling), ...så opkrævning, ...så retssag

Beretning – sidste del

Hvad arbejder bestyrelsen også med?

- Vekselaautomat til vaskemaskinerne
 - Vi ser på chip afregning af vask
 - Tidligere har overvejelserne været om vi evt. skulle have vaskeri som en service udefra. Det er p.t. ikke i spil.
- Forsikringsudgiften skal ned igen
 - Steget rigtig meget pga. især vandskader – før VVS projektet
 - Benthe driver denne sammen med Camilla
- Fibernet erstatter kobberledninger i vejen og ind i huset
 - Internet kan nå din lejlighed via det gamle telefonstik (ADSL), dit TV kabel (Coax), mobilnettet (sim kort) eller måske nye ledningstræk (fiber eller mix)
 - TDC kommer og ser på det, alternative firmer presser på Yousee lover uændret service

Beretning – sidste del

Hvad kan/vil bestyrelsen også gå videre med?

- Årshjul for bestyrelsen (anbefales i Karnovs lovsamling)
- ISTA og varmeregning (Rabat tildeling gennemgås)?
- Optimering af tørrerums indretning (smartere indretning)?
- Konkurrenceudsættelse af administrationsaftale?
- Skifte prinsessegaarden.dk til at henvise til Probo fremfor at drive egen (flot) hjemmeside?
- Hvor går egentlig ejendommens ansvar til
 - Må kommunen hvad som helst med pladsen de har eksproprieret brugen af?
 - Kom op ifm. udeservering
- Skattekommer for de dele fra lejlighederne er hører under fredning?
 - Håndtag, stikkontakter, køkkenskabsdøre, døre, osv.

?

Prinsessegården

Husorden for Prinsessegården, København

~~Denne husorden er udarbejdet i samarbejde mellem ejerforeningen og beboerforeningen i Prinsessegården.~~

Husorden er grundlaget for et godt naboskab i bebyggelsen.

Prinsessegården er fredet, jfr. fredningskendelse fra 1. april 1996. Fredningen omfatter både ejendommens ydre og indre, herunder indretning og udstyr af lejlighederne. Fredningen er begrundet i ejendommens store arkitektoniske værdi. Alle beboere forventes at bidrage til at opretholde ejendommens arkitektoniske kvaliteter og til at sikre at ejendommen til enhver tid fremtræder i pæn og ordentlig stand. I en fredet ejendom betales ikke grundskyld, men en fredet ejendom kan miste sin fredningsstatus og så vil den skat igen blive pålagt enhver lejlighed.

~~Vort~~Vores hus er også et gammelt hus, som er bygget før der var regler om lydisolering ~~med mere,~~ derfor.

Derfor høres trinlyde, toiletskyl, og lign., elevatorer, musik, tv og døre som smækker ~~af mange,~~ med mere. Alene af den grund bør hovedoverskrifter for ~~alle~~ reglerne være: **Vis hensyn.**

Find også denne husorden og andre gode informationer på prinsessegaarden.dk

Husordenen omfatter:

- Ejendomsmester
- Affald
- Altaner og altankasser
- Antenner
- Bad og toilet
- Barnevogne, cykler ~~ete,~~ knallerter, legeredskaber m.m.
- Fodring af dyr og fugle
- Fællesarealer
- Gadedøre og kælderdøre
- Husdyr
- Håndværkere
- Leg og boldspil
- Parkering
- Trappevask
- Vandhaner og cisterner
- Vask og tørring
- Rygning
- Støj
- Udlejning/fremleje
- Vedligeholdelse
- Ændring af lejligheden

Ejendomsmester

Ejendomsmesteren kan træffes ved henvendelse på telefon ~~33-93-75-2961~~ 40 02 26 eller på kontoret i kælderen ved opgang 44. Ejendomsmesteren har telefontid på hverdage ~~07-30-~~

1506.00-14.00. Man kan også kontakte ejendomsmesteren på e-mail vicevaert@prinsessegaarden.dk.

Ejendomsmesteren tilsikrer snerydning, fejning, rengøring m.v. ~~(nogle ydelser vil blive leveret af eksterne leverandører).~~

Såfremt der sker skader på ejendommens inventar, installationer, ledninger m.v. skal dette straks anmeldes til ejendomsmesteren, så nødvendig reparation kan foretages hurtigst muligt. ~~Dette gælder også dryppende vanhænder og utætte cisterner.~~

Ekstra ~~nøglen~~ nøglechip til opgangene kan rekvireres hos ejendomsmesteren mod betaling.

Alle har ret til et loftsrum (pulterrum) der anvises af ejendomsmesteren. ~~Det er ikke tilladt at opbevare brandbare væsker i loftsrummene. Rygning på loftet er ikke tilladt, jf. bl.a. lov nr. 512, Lov om røgfri miljøer., se dog vedtægternes afsnit 31.1 for få undtagelser til denne regel.~~

Affald

Man skal sortere sit affald i Prinsessegården.

Se udleveret folder for affaldssortering.

Ved brug af affaldsskakt, skal alt affald pakkes forsvarligt ind og affaldsposerne lukkes godt til, ~~af hensyn til.~~ Dette er for at modvirke lugtgener, risiko for skadedyr samt af hensyn til ejendomsmesteren, der udskifter de under skakten opstillede plastcontainere.

~~Flasker og glas skal lægges i de dertil hørende kasser i returflaskerummet i kælderen.~~

~~Stort affald stilles altid efter aftale med ejendomsmesteren i det dertil beregnede rum i kælderen.~~

~~Aviser og pap skal lægges i de dertil hørende containere i baggården. Brugte batterier skal lægges i de dertil indrettede containere i gården.~~

I gården findes containere til det sorterede affald: Metal, papir, pap, plastik, mad, flasker, elektronik og restaffald. Der er også et skab til de mest almindelige typer farligt affald.

Ejendommen har ikke et storskralsrum eller tilsvarende. Har man stort indbo som man vil skille sig af med, så skal man kontakte ejendomsmesteren for mere information.

Byggeaffald og emballage skal bortskaffes af lejerer/ejeren og må ikke henstilles på ejendommen.

Det er ikke tilladt at sætte diverse ting rundt omkring på ejendommen. Det gælder både på loftet, i kældrene og på udendørsområderne.

Altaner og altankasser

Ved brug af altaner tages hensyn til andre beboere og ejendommens fremtræden. Eventuel afdækning skal ~~følge Kulturarvsstyrelsens forskrifter dvs. blåt afdække, være ensfarvet blåt -~~ kontakt evt. ejendomsmesteren for forslag. Ved bekæmpelse af duer kan gennemsigtig fiskesnøre benyttes.

Der må kun hænges altankasser på indersiden.

Brug af åben ild, herunder grill og afbrænding af fyrværkeri m.m. er forbudt.

Det er ikke tilladt at bruge altanerne til opmagasinering. ~~Tøjtørring på altaner (må de fleste steder ikke finde sted).~~

Tøjtørring på altaner er ikke tilladt.

Der må ikke kastes cigaretskod ~~o.l.~~ eller andet ud over altanen.

Antenner

Der må ikke opsættes paraboler eller andre antenner på altaner eller husmur.

Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir o.l. må aldrig kastes i toiletkummen. ~~Eventuelle utætheder i installationerne skal straks meldes til ejendomsmesteren.~~

Der må ikke ~~tagstages~~ karbad om natten.

~~Eventuel vaskemaskine og tørretumbler i lejligheden må ikke bruges i tidsrummet kl. 21 til 07 pga. støjen. Især støj fra centrifugering spredes til mange lejligheder - også i naboopgangen- hvorfor maskinen skal være færdig kl. 21. Brug fællesvaskerier som er åbent kl. 07 til 22 samt døgnåbent for fællesvaskeriet ved opgang 32/34.~~

Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.m.

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre. De skal anbringes på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil, eller i ens eget lofts-/pulterrum. I modsat fald kan de fjernes uden ansvar.

Cykler, og lignende må kun stilles i de respektive stativer, cykelkældre eller i lejerens/ejerens eget lofts-/pulterrum og må således ikke opbevares på altanerne.

Barnevogne og tilsvarende må for brandmyndighederne ikke placeres i opgangen, ~~såfremt de ikke er til gene for de øvrige beboere. NEJ, brandvæsnet tillader ikke dette, dels~~ på grund af brandfare og dels på grund af at flugtvejens flugtvejens bredde og frie tilgængelighed reduceres.

Der må ikke henstilles affald eller andet brandbart materiale i opgangen eller andre fællesarealer.

Fodring af dyr og fugle

Henkastning og udlægning af ~~medrester~~ madrester på udvendige arealer, altaner og i vindueskarme, herunder fodring af dyr og fugle er strengt forbudt.

Fællesarealer

Der er tinglyst brugsret til det fælles ~~gårdareal~~ haveareal mellem Sølvgadehus og Prinsessegården. Her findes græsplæne, borde, bænke samt en lille legeplads.

Husorden for brug af havearealet skal til enhver tid overholdes.

Gadedøre og kælderdøre

Der er dørautomatik på alle indgange, på nær kælderdøren ved endegavlen mod Dronningens Tværgade.

Når der er dørautomatik på dørene, så må de ikke holdes åbne med magt uden, at automatikken er afbrudt, da det ødelægger motoren på døren. Kontakt ejendomsmester for evt. midlertidig afkobling.

Dørene må ikke efterlades åbne. Indbrudstyre og lign. holder øje med åbne døre. Hvis det f.eks. på grund af flytning er nødvendigt at lade gadedøren stå åben i nogen tid, påhviler det den pågældende beboer at holde opsyn med døren, ~~således at~~ så uønskede personer ikke for adgang til ejendommen

Det er ikke tilladt at lukke nogen ind uden at have sikret sig at disse har retmæssig adgang til opgangen, det påhviler den enkelte beboer at undersøge dette inden døren bliver åbnet.

Husdyr

Der må i ejendommen ikke holdes husdyr (jf. vedtægternes § 17, stk.2). ~~Hvis dette forhold skal ændres skal der ske en vedtægtsændring. § 32~~

Enkelte ejere har med tidligere bestyrelses accept alligevel modtaget skriftlig tilladelse at holde specifikke husdyr, men det præciseres, at sådanne tilladelser ikke fremadrettet gives, og de der måtte have husdyr på tidspunktet for tinglysningen af nærværende særvedtægt, må ikke genanskaffe husdyr, ligesom det præciseres, at bestyrelsen ikke kan dispensere fra vedtægterne.

Håndværkere

I forbindelse med arbejderindflytning/ombygning skal ejendomsmesteren kontaktes for at sikre at alle regler bliver overholdt.

I forbindelse med arbejde i den enkelte lejlighed påhviler det ejeren at sikre sig, at de til enhver tid nødvendige tilladelser, f.eks. fra Kulturarvsstyrelsen Slots - og Kulturstyrelsen, forsyningsvirksomheder osv. foreligger. For lejelejligheder skal ejer også godkende inden arbejderarbejde kan igangsættes.

Inden arbejderarbejde, der kan medføre gener for andre beboere (f.eks. på grund af lukning af vandforsyningen, strømafbrydelser eller støj) påbegyndes, påhviler det den pågældende ejer/lejer at varsko de berørte beboere. Orientering skal gives i rimelig tid senest dagen inden arbejdets begyndelse. Ved større renoveringsarbejde skal varsel gives 8 dage før arbejdes begyndelse.

Vand-, el - og gasforsyning skal være reetableret hver dag kl.16.00. Husk også at varsko naboopgangen - den opgang hvis lejligheder din lejlighed evt. grænser op til.

Det påhviler den pågældende ejer/lejer at sørge for rengøring af fællesarealer herunder elevator efter håndværkere ved hver arbejdsdags ophør.

Bygningsaffald, affald fra håndværkere og lign. skal bortskaffes af håndværkerne eller den enkelte ejer/lejer. Bygningsaffald må ikke anbringes i ejendommens containere, jf. punktet ~~affald~~ Affald.

Leg og boldspil

Børn og voksne må ikke lege eller opholde sig på trapper, elevatorer, lofter i kældre eller andre steder, hvor det kan være farligt eller til gene for beboerne. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen.

Parkering

Der kan opnås beboerlicens til afgiftsfri parkering i område KN, ved henvendelse til Københavns Kommune, Center for Parkering, Gammeltoftgade 17, 1355 København K. telefon 70 80 80 90.

Trappevask

Trappevask påhviler ejendommen. Der må ikke efterlades fodtøj og lign. på trappen.

Vask, tørring, etc.

I ejendommen forefindes 3 vaskerum med hver 2 til 3 vaskemaskiner, og 1 tørretumbler og 1 strygerulle i kælderen. ~~I tilknytning til vaskerummene forefindes tørrerum.~~ Maskinerne tænder og slukker automatisk klokken 07.00 og 22.00, undtagen vaskerum mellem opgang 32 og 34 som kan anvendes i døgndrift. I tilknytning til vaskerummene forefindes tørrerum. ~~I 2 tørrerum er der desuden strygerulle.~~

Der må ikke vaskes/tørres efter klokken 22.00 ~~dette gælder også for vaskemaskiner.~~ Vaskemaskiner/tørretumblere opsat i lejlighederne må anvendes fra 07 og skal være slukket igen kl. 21. Begge aht. støjen der spreder sig til omkringliggende lejligheder.

Vaske - og tørrerummene af aflåst. For adgang til disse benyttes hoveddørnøglen nøglechip.

Efter endt ~~vask og tørring~~ skal maskiner rengøres, tørretumblers filter renses og borde tørres af. Endvidere skal gulvet fejes, hvorfor der i hvert vaskerum findes kost og fejebakke.

Vaskekurvene må ikke fjernes ~~varfra~~ vaskerummene. Flyttes de til tørrerum, så sæt dem tilbage efter tømning.

Der må ikke efterlades tøj i kurve eller på bordene, tøj må max_ hænge i tørrerummene i et døgn efter det er tørt. Efterladt tøj vil blive fjernet af ejendomsmesteren.

Tørring af tøj på altaner må ikke finde sted.

Bankning af tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer eller altaner i henhold til politivedtægten, ~~bankestativet i gården kan benyttes.~~

Rygning

Rygning i elevatorer, opgange, kældre loft, vaske- og tørrerum er strengt forbudt. Dette gælder også for ejer/lejers gæster. Der henvises i den forbindelse til lov nr. 512, Lov om røgfri miljøer.

Det er ikke tilladt at smide cigaret-, cigarskod og lign. ud over altanen.

Støj

Ophold på loftet skal ske mellem kl. 08.00 og kl. 21.00. Ophold udenfor dette tidsrum vil genere de beboere, der bor lige under loftet.

Støj og leg på trappeopgangen forbudt.

Brug af håndværktøj er tilladt på hverdage mellem kl. ~~09~~08.00 - 19.00.

Lørdag, søn- og helligdage er kun mindre reparationer, opsætning af f.eks. billeder tilladt mellem kl. 10.00 -16.00.

Ved længerevarende arbejde f.eks. afslibning af gulve, nedrivning og opsætning af bad/køkken skal naboer adviseres i god tid og med mindst 8 dages varsel før arbejdes start, det må dog stadig kun foretages på hverdage i dagtimerne. Med til naboer hører også naboer i naboopgangen.

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, DVD/CD, video- og båndoptager, anden form for højttaler, musikinstrumenter samt anden underholdning skal ske uden at genere naboerne.

I moderne musikanlæg er især bastonerne meget gennemtrængende og kan høres meget tydeligt gennem gulve, lofter og vægge. I de sene aften- og tidlige morgentimer bør du vise særligt hensyn til naboer ved at dæmpe ned, så du ikke ~~forstyrre~~forstyrrer de andre ~~beboernes~~beboeres ønske om natte-ro.

I særlige tilfælde bør du sikre dig ved opslag i egen og naboers opgang, at der vil være "støj" efter kl. 24.00 dog stadig med hensyntagen til naboerne...

Ifølge politivedtægten er det ikke tilladt at spille for åbne vinduer og døre.

Det er forbudt at råbe, synge og larme på altanerne, klokken 22 skal der være fuldstændig ro på altanerne.

Tag hensyn til dine naboer.

Udlejning/fremleje

Det er ~~ejer~~ejers pligt at sørge for, at leje/fremlejer modtager et eksemplar af nærværende husorden og at denne bliver overholdt.

Vedligeholdelse

Overordnede regler for vedligeholdelse: Ejendommen står for alle lodrette rør. Dvs. at ejer selv står for de vandrette rør i sin lejlighed. Vinduesrammer hører til ejendommen, men ikke vinduesruder. Ejendommen står for den udvendig vedligeholdelse. Der henvises til Vedtægternes afsnit 26 (foreningens pligter) og 27 (ejers pligter).

Er man i tvivl, så kontakt gerne administrator, bestyrelsen eller ejendomsmesteren for svar.

Til vedtagelse på generalforsamling maj 2025

Ændring af lejligheden

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig godkendelse fra ~~Kulturarvsstyrelsen~~ Slots- og ~~endvidere~~ Kulturstyrelsen og desuden fra udlejer for lejers vedkommende. Se vedtægternes afsnit 27.

Udsugningskanalerne i køkken og badeværelse er tilkoblet fælles ventilation. Det er derfor ikke tilladt at sætte motor på udluftning i køkken og wc/bad. Det skaber overtryk og din udluftning vil ende hos andre. Lær at bruge udluftningen der er. Hvis emhætte ønskes, så brug kulfilter eller emfang - emfang er emhætte uden motor sluttet til udsugningskanal.

Jeg underskriver hermed, at jeg har læst husorden for E/F Prinsessegården

Lejlighed: _____ Dato: _____

Underskrift: _____

Underskrevet eksemplar afleveres i ejendomsmesterens postkasse.

Husorden er grundlaget for et godt naboskab i bebyggelsen.

Prinsessegården er fredet, jfr. fredningskendelse fra 1. april 1996. Fredningen omfatter både ejendommens ydre og indre, herunder indretning og udstyr af lejlighederne. Fredningen er begrundet i ejendommens store arkitektoniske værdi. Alle beboere forventes at bidrage til at opretholde ejendommens arkitektoniske kvaliteter og til at sikre at ejendommen til enhver tid fremtræder i pæn og ordentlig stand. I en fredet ejendom betales ikke grundskyld, men en fredet ejendom kan miste sin fredningsstatus og så vil den skat igen blive pålagt enhver lejlighed.

Vores hus er også et gammelt hus, som er bygget før der var regler om lydisolering.

Derfor høres trinlyde, toiletskyl og lign., elevatorer, musik, tv og døre som smækker, med mere.

Alene af den grund bør hovedoverskrifter for alle reglerne være: **Vis hensyn.**

[Find også denne husorden og andre gode informationer på prinsessegaarden.dk](http://prinsessegaarden.dk)

Husordenen omfatter:

- Ejendomsmester
- Affald
- Altaner og altankasser
- Antenner
- Bad og toilet
- Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.m.
- Fodring af dyr og fugle
- Fællesarealer
- Gadedøre og kælderdøre
- Husdyr
- Håndværkere
- Leg og boldspil
- Parkering
- Trappevask
- Vandhaner og cisterner
- Vask og tørring
- Rygning
- Støj
- Udlejning/fremleje
- Vedligeholdelse
- Ændring af lejligheden

Ejendomsmester

Ejendomsmesteren kan træffes ved henvendelse på telefon 61 40 02 26 eller på kontoret i kælderen ved opgang 44. Ejendomsmesteren har telefontid på hverdage 06.00-14.00. Man kan også kontakte ejendomsmesteren på e-mail vicevaert@prinsessegaarden.dk.

Ejendomsmesteren tilsikrer snerydning, fejning, rengøring m.v.

Såfremt der sker skader på ejendommens inventar, installationer, ledninger m.v. skal dette straks anmeldes til ejendomsmesteren, så nødvendig reparation kan foretages hurtigst muligt.

Ekstra nøglechip til opgangene kan rekvireres hos ejendomsmesteren mod betaling.

Alle har ret til et loftsrum (pulterrum) der anvises af ejendomsmesteren, se dog vedtægternes afsnit 31.1 for få undtagelser til denne regel.

Affald

Man skal sortere sit affald i Prinsessegården.

Se udleveret folder for affaldssortering.

Ved brug af affaldsskakt skal alt affald pakkes forsvarligt ind og affaldsposerne lukkes godt til.

Dette er for at modvirke lugtgener, risiko for skadedyr samt af hensyn til ejendomsmesteren, der udskifter de under skakten opstillede plastcontainere.

I gården findes containere til det sorterede affald: Metal, papir, pap, plastik, mad, flasker, elektronik og restaffald. Der er også et skab til de mest almindelige typer farligt affald.

Ejendommen har ikke et storskralsrum eller tilsvarende. Har man stort indbo som man vil skille sig af med, så skal man kontakte ejendomsmesteren for mere information.

Byggeaffald og emballage skal bortskaffes af lejerer/ejeren og må ikke henstilles på ejendommen.

Det er ikke tilladt at sætte diverse ting rundt omkring på ejendommen. Det gælder både på loftet, i kældrene og på udendørsområderne.

Altaner og altankasser

Ved brug af altaner tages hensyn til andre beboere og ejendommens fremtræden. Eventuel afdækning skal være ensfarvet blå - kontakt evt. ejendomsmesteren for forslag. Ved bekæmpelse af duer kan gennemsigtig fiskesnøre benyttes.

Der må kun hænges altankasser på indersiden.

Brug af åben ild, herunder grill og afbrænding af fyrværkeri m.m. er forbudt.

Det er ikke tilladt at bruge altanerne til opmagasinering.

Tøjtørring på altaner er ikke tilladt.

Der må ikke kastes cigaretskod eller andet ud over altanen.

Antenner

Der må ikke opsættes paraboler eller andre antenner på altaner eller husmur.

Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir o.l. må aldrig kastes i toiletkummen.

Der må ikke tages karbad om natten.

Eventuel vaskemaskine og tørretumbler i lejligheden må ikke bruges i tidsrummet kl. 21 til 07 pga. støj. Især støj fra centrifugering spredes til mange lejligheder - også i naboopgangen - hvorfor maskinen skal være færdig kl. 21. Brug fællesvaskerier som er åbent kl. 07 til 22 samt døgnåbent for fællesvaskeriet ved opgang 32/34.

Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.m.

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre. De skal anbringes på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil, eller i ens eget lofts-/pulterrum. I modsat fald kan de fjernes uden ansvar.

Cykler og lignende må kun stilles i de respektive stativer, cykelkældre eller i lejerens/ejerens eget lofts-/pulterrum og må således ikke opbevares på altanerne.

Barnevogne og tilsvarende må for brandmyndighederne ikke placeres i opgangen på grund af brandfare og dels på grund af at flugtvejens bredde og frie tilgængelighed reduceres.

Der må ikke henstilles affald eller andet brandbart materiale i opgangen eller andre fællesarealer.

Fodring af dyr og fugle

Henkastning og udlægning af madrester på udvendige arealer, altaner og i vindueskarme, herunder fodring af dyr og fugle er strengt forbudt.

Fællesarealer

Der er tinglyst brugsret til det fælles haveareal mellem Sølvgadehus og Prinsessegården. Her findes græsplæne, borde, bænke samt en lille legeplads.

Husorden for brug af havearealet skal til enhver tid overholdes.

Gadedøre og kælderdøre

Der er dørautomatik på alle indgange, på nær kælderdøren ved endegavlen mod Dronningens Tværgade.

Når der er dørautomatik på dørene, så må de ikke holdes åbne med magt uden, at automatikken er afbrudt, da det ødelægger motoren på døren. Kontakt ejendomsmester for evt. midlertidig afkobling.

Dørene må ikke efterlades åbne. Indbrudstyre og lign. holder øje med åbne døre. Hvis det f.eks. på grund af flytning er nødvendigt at lade gadedøren stå åben i nogen tid, påhviler det den pågældende beboer at holde opsyn med døren, så uønskede personer ikke får adgang til ejendommen

Det er ikke tilladt at lukke nogen ind uden at have sikret sig at disse har retmæssig adgang til opgangen, det påhviler den enkelte beboer at undersøge dette inden døren bliver åbnet.

Husdyr

Der må i ejendommen ikke holdes husdyr jf. vedtægternes § 32

Enkelte ejere har med tidligere bestyrelses accept alligevel modtaget skriftlig tilladelse at holde specifikke husdyr, men det præciseres, at sådanne tilladelser ikke fremadrettet gives, og de der måtte have husdyr på tidspunktet for tinglysningen af nærværende særvedtægt, må ikke genanskaffe husdyr, ligesom det præciseres, at bestyrelsen ikke kan dispensere fra vedtægterne.

Håndværkere

I forbindelse med indflytning/ombygning skal ejendomsmesteren kontaktes for at sikre at alle regler bliver overholdt.

I forbindelse med arbejde i den enkelte lejlighed påhviler det ejeren at sikre sig, at de til enhver tid nødvendige tilladelser, f.eks. fra Slots - og Kulturstyrelsen, forsyningsvirksomheder osv. foreligger. For lejelejligheder skal ejer også godkende inden arbejde kan igangsættes.

Inden arbejde, der kan medføre gener for andre beboere (f.eks. på grund af lukning af vandforsyningen, strømafbrydelser eller støj) påbegyndes, påhviler det den pågældende ejer/lejer at varsko de berørte beboere. Orientering skal gives i rimelig tid senest dagen inden arbejdets begyndelse. Ved større renoveringsarbejde skal varsel gives 8 dage før arbejdes begyndelse. Vand-, el - og gasforsyning skal være reetableret hver dag kl.16.00. Husk også at varsko naboopgangen - den opgang hvis lejligheder din lejlighed evt. grænser op til.

Det påhviler den pågældende ejer/lejer at sørge for rengøring af fællesarealer herunder elevator efter håndværkere ved hver arbejdsdags ophør.

Bygningsaffald, affald fra håndværkere og lign. skal bortskaffes af håndværkerne eller den enkelte ejer/lejer. Bygningsaffald må ikke anbringes i ejendommens containere, jf. punktet Affald.

Leg og boldspil

Børn og voksne må ikke lege eller opholde sig på trapper, elevatorer, lofter i kældre eller andre steder, hvor det kan være farligt eller til gene for beboerne. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen.

Parkering

Der kan opnås beboerlicens til parkering ved henvendelse til Københavns Kommune.

Trappevask

Trappevask påhviler ejendommen. Der må ikke efterlades fodtøj og lign. på trappen.

Vask, tørring, etc.

I ejendommen forefindes 3 vaskerum med hver 2 til 3 vaskemaskiner og 1 tørretumbler.

Maskinerne tænder og slukker automatisk klokken 07.00 og 22.00, undtagen vaskerum mellem opgang 32 og 34 som kan anvendes i døgndrift. I tilknytning til vaskerummene forefindes tørrerum. I 2 tørrerum er der desuden strygerulle.

Der må ikke vaskes/tørres efter klokken 22.00. Vaskemaskiner/tørretumblere opsat i lejlighederne må anvendes fra 07 og skal være slukket igen kl. 21. Begge aht. støjen der spreder sig til omkringliggende lejligheder.

Vaske- og tørrerummene er aflåst. For adgang til disse benyttes nøglechip.

Efter endt tørring skal tørretumblers filter renses.

Vaskekurvene må ikke fjernes fra vaskerummene. Flyttes de til tørrerum, så sæt dem tilbage efter tømning.

Der må ikke efterlades tøj i kurve eller på bordene, tøj må max. hænge i tørrerummene i et døgn efter det er tørt. Efterladt tøj vil blive fjernet af ejendomsmesteren.

Tørring af tøj på altaner må ikke finde sted.

Bankning af tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer eller altaner i henhold til politivedtægten.

Rygning

Rygning i elevatorer, opgange, kældre loft, vaske- og tørrerum er strengt forbudt. Dette gælder også for ejer/lejers gæster. Der henvises i den forbindelse til lov nr. 512, Lov om røgfri miljøer.

Det er ikke tilladt at smide cigaret-, cigarskod og lign. ud over altanen.

Støj

Ophold på loftet skal ske mellem kl. 08.00 og kl. 21.00. Ophold udenfor dette tidsrum vil genere de beboere, der bor lige under loftet.

Støj og leg på trappeopgangen forbudt.

Brug af håndværktøj er tilladt på hverdage mellem kl. 08.00 - 19.00.

Lørdag, søn- og helligdage er kun mindre reparationer, opsætning af f.eks. billeder tilladt mellem kl. 10.00 -16.00.

Ved længerevarende arbejde f.eks. afslibning af gulve, nedrivning og opsætning af bad/køkken skal naboer adviseres i god tid og med mindst 8 dages varsel før arbejdes start, det må dog stadig kun fortages på hverdage i dagtimerne. Med til naboer hører også naboer i naboopgangen.

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, DVD/CD, video- og båndoptager, anden form for højttaler, musikinstrumenter samt anden underholdning skal ske uden at genere naboerne.

I moderne musikanlæg er især bastonerne meget gennemtrængende og kan høres meget tydeligt gennem gulve, lofter og vægge. I de sene aften- og tidlige morgentimer bør du vise særligt hensyn til naboer ved at dæmpe ned, så du ikke forstyrrer de andre beboeres ønske om nattemusik.

I særlige tilfælde bør du sikre dig ved opslag i egen og naboers opgang, at der vil være "støj" efter kl. 24.00 *dog stadig med hensyntagen til naboerne...*

Ifølge politivedtægten er det ikke tilladt at spille for åbne vinduer og døre.

Det er forbudt at råbe, synge og larme på altanerne, klokken 22 skal der være fuldstændig ro på altanerne.

Tag hensyn til dine naboer.

Udlejning/fremleje

Det er ejers pligt at sørge for, at leje/fremlejer modtager et eksemplar af nærværende husorden og at denne bliver overholdt.

Vedligeholdelse

Overordnede regler for vedligeholdelse: Ejendommen står for alle lodrette rør. Dvs. at ejer selv står for de vandrette rør i sin lejlighed. Vinduesrammer hører til ejendommen, men ikke vinduesruder. Ejendommen står for den udvendig vedligeholdelse. Der henvises til Vedtægternes afsnit 26 (foreningens pligter) og 27 (ejers pligter).

Er man i tvivl, så kontakt gerne administrator, bestyrelsen eller ejendomsmesteren for svar.

Ændring af lejligheden

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig godkendelse fra Slots- og Kulturstyrelsen og desuden fra udlejer for lejers vedkommende. Se vedtægternes afsnit 27.

Udsugningskanalerne i køkken og badeværelse er til koblet fælles ventilation. Det er derfor ikke tilladt at sætte motor på udluftning i køkken og wc/bad. Det skaber overtryk og din udluftning vil ende hos andre. Lær at bruge udluftningen der er. Hvis emhætte ønskes, så brug kulfilter eller emfang - emfang er emhætte uden motor sluttet til udsugningskanal.

Jeg underskriver hermed, at jeg har læst husorden for E/F Prinsessegården

Lejlighed: _____

Dato: _____

Underskrift: _____

Underskrevet eksemplar afleveres i ejendomsmesterens postkasse.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

42377 Ole Lunddahl

Navn returneret af MitId: Ole Lunddahl
Bestyrelsesformand
ID: 5f1a2780-910d-4e69-9de8-b3df9aa05cb4
IP-adresse: 104.28.45.5:6701
Dato for underskrift: 23-05-2025 08:19:49 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



42377 Benthe Brinch Hansen

Navn returneret af MitId: Benthe Brinch Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 1f7a809c-f6cd-43ee-85a6-acd0a2dd1911
IP-adresse: 2.104.33.30:61334
Dato for underskrift: 22-05-2025 09:27:21 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



42377 Barbara Von Haffner

Navn returneret af MitId: Barbara von Haffner
Bestyrelsesmedlem
ID: 5722c132-ea38-43bb-a07e-f26531a61617
IP-adresse: 87.52.107.17:54736
Dato for underskrift: 21-05-2025 21:17:01 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



42377 Astrid Skotte

Navn returneret af MitId: Astrid Skotte
Bestyrelsesmedlem
ID: 5afa89de-ee0b-45e1-a60c-a74f7cd8dc62
IP-adresse: 146.70.89.151:11920
Dato for underskrift: 26-05-2025 18:38:41 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



42377 Louise Kristine Hjernø

Navn returneret af MitId: Louise Kristine Hjernø
Bestyrelsesmedlem
ID: 457375c5-a76e-4843-887d-a561ee91b796
IP-adresse: 85.82.76.151:25945
Dato for underskrift: 18-06-2025 07:06:09 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Camilla Faber

Navn returneret af MitId: Camilla Faber
Dirigent
ID: 41411803-7712-4146-bf57-e2c38aed307d
IP-adresse: 217.74.155.1:22311
Dato for underskrift: 21-05-2025 09:41:13 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document has esignatur Agreement-ID: e10d90WZzqx252568097

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Prinsessegården

År 2024, den 2. maj, kl. 18.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Prinsessegården på adressen Bredgade 37, 1260 København K, Hotel Phoenix Copenhagen.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag:
 - a) Bestyrelsen fremsætter forslag til nye og opdaterede særvedtægter, der er baseret på normalvedtægten, men med individuelle tilpasninger.

Nye vedtægter vedlægges.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand.

Ole Lunddahl er på valg for 1 år og er villig til genvalg.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Benthe Brinch Hansen er på valg for 1 år og er villig til genvalg.

Nita Wienholtz er på valg for 1 år og er villig til genvalg.

Derudover er der 2 ledige pladser til bestyrelsen.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Lars Møller er på valg for 1 år og er villig til genvalg.

Der er én ledig plads som suppleant.

10. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår genvalg af BDO.

11. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent

Formanden Ole Lunddahl bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Camilla Faber fra Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægtens bestemmelser.

Der var repræsenteret 99½ ejere, heraf 52 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 7.006/12.599.

Restejere var repræsentere ved fuldmagt med 31 lejligheder og med et fordelingstal på 2.489.

Dirigenten oplyste, at pkt. 6, forelæggelse af budget, ville blive behandlet efter pkt. 4. Generalforsamlingen havde ikke indvendinger herimod.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Ole Lunddahl fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Line Batenburg gennemgik årsrapport for året 2023, som viste årets resultat blev et underskud på 82.179 kr. De samlede aktiver udgør 17.535.030 og egenkapitalen ultimo udgør 11.263.651 kr.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Nicholas Pluchar gennemgik vedligeholdelsesposterne for indeværende år.

100.000 kr. – renovering murværk.

49.000 kr. – rensning af tagrender.

50.000 kr. – behandling af gulv i tørrerum.

75.000 kr. – udskiftning af lofter i opgang 34-36 pga. asbest.

100.000 kr. – Slibe og lakere håndlister.

100.000 kr. – diverse afløb og sanitet.

250.000 kr. – diverse reparation m.m. af elevatorer.

200.000 kr. – diverse forudsete ting.

I alt 924.000 kr. til vedligeholdelse.

Der var enkelte spørgsmål, bl.a. vedligeholdelse af altaner. Her kunne Nicholas oplyse, at de tjekkes årligt af rådgiver, og det er forsvarligt at de venter vedligeholdelse.

Vedligeholdelsesplanen blev enstemmigt godkendt.

Punkt 6. Forelæggelse af budget til godkendelse

Line Batenburg gennemgik budgettet for året 2024, som indebar en stigning i fællesudgifterne på 3 % med virkning fra 1. juni med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2024.

Der var spørgsmål til, om brandsikringen ikke kunne være med til at få en lavere præmie hos forsikringen og om man ikke kunne overveje at lave et budget hvor resultatet ikke var negativt, men gik i nul. Ole supplerede med, at det har været praksis at have et negativt budget, men at man selvfølgelig vil overveje det til næste års budgetlægning.

Der var spørgsmål til om bankindeståender, f.eks. ifm. Grundfonden blev forrentet på særlig konto. Svaret var nej, men at der ville blive set på det.

Der var spørgsmål til om administrationsaftalen (med Newsec) er blevet konkurrenceudsat. Ole svarede at han ikke kendte til det, dermed i hvert fald ikke de seneste 9 år. Bestyrelsen havde diskuteret det, men dels fungerer administrationen godt efter bestyrelsens opfattelse, dels virker prisen ikke høj ift. de inkluderede ydelser og endeligt så har der været andre mere presserende prioriteter. Spørgeren Christian Meldgaard tilbød sin hjælp, da han har stor erfaring med konkurrenceudsættelse.

Budgettet blev herefter godkendt.

Punkt 5. Forslag

Formand Ole Lunddahl gennemgik grundigt ændringerne i de nye særvedtægter i forhold til de gældende særvedtægter.

Der var spørgsmål som blev afklaret inden forslaget skulle til afstemning. Generalforsamlingen tilkendegav, at man ønskede at forslag 5.B blev behandlet før forslag 5.A, og derfor besluttede dirigenten at følge generalforsamlingens ønske herom.

Punkt 5.B - Forslag vedr. ændringsforslag til vedtægternes § 30 med ny stk. 30.1.

Der var stillet forslag med følgende ordlyd: Jeg, Flemming Koch, foreslår, at bestyrelsens forslag til særvedtægter ændres som følger:

De foreslåede vedtægters afsnit 30.1, 30.2 og 30. 3 erstattes med et nyt afsnit 30.1 svarende til normalvedtægtens bestemmelse, der (helt som ovenfor) er følgende:

Ved udlejning af en ejerlejlighed i sin helhed til beboelse eller erhverv skal ejeren senest samtidig med lejeforholdets begyndelse underrette ejerforeningens bestyrelse om udlejningen, dens længde

og informere om lejers navn og kontaktoplysninger samt om eventuelle ændringer i egne kontaktoplysninger.

Afsnit 30.4 ændres til 30.2 og 30.5 ændres til 30.3.

Flemming Koch motiverede forslaget, så man som ejer selv kan bestemme om man vil udleje lejligheden og hvor længe.

Det blev præciseret, at forslaget kun vil være gældende, hvis forslag 5.A, vedrørende nye særvedtægter vedtages.

Bilag til forslaget vedlægges nærværende referat.

Der var indleveret særskilte fuldmagter til forslag 5.B fra ikke deltagende ejere forud for generalforsamlingen og det betød, at antal stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal for forslag 5.B udgjorde 118/8.433.

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 i fordelingstal af samtlige mulige stemmer i ejerforeningen såvel efter antal som efter fordelingstal. Der var på generalforsamlingen repræsenteret mere end 2/3 af det samlede fordelingstal, og forslaget kunne således endeligt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til et fordelingstal på 79 efter antal og 5.622 i fordelingstal af de repræsenterede stemmer. Forslaget blev endeligt vedtaget med fordelingstallene 95/6.130 for, 20/1.558 imod og 3/188 blank.

På generalforsamlingen blev det oplyst, at forslag 5.B blev foreløbig vedtaget, men dirigenten har efterfølgende konstateret, at forslaget blev endelig vedtaget, men for at være gældende, vil det kræve, at de nye særvedtægter forslag 5.A, bliver endelig vedtaget på den kommende ekstraordinære generalforsamling den 24. juni 2024.

Punkt 5.A – Forslag vedr. nye særvedtægter.

Der var stillet forslag med følgende ordlyd: Bestyrelsen fremsætter forslag til nye og opdaterede særvedtægter, der er baseret på normalvedtægten, men med individuelle tilpasninger.

Ole motiverede forslaget overordnet opdelt i kategorier/områder, hvorefter han gik nærmere ind i ændringerne én for én. Præsentationen vedlægges nærværende referat.

Der var undervejs enkelte spørgsmål. Blandt andet om der var en praksis i forhold til udstedelse af bod – svaret er at der endnu ikke er en retspraksis. Kunne man vedtage vedtægten med et forbehold

for at der laver en beskrivelse af hvad grov pligtforsømmelse er. Svaret var at bestyrelsen ikke ønskede at lave ændringer på stedet, men ville se på den formulering ligesom spørger kan stille forslag til ændringer eller lignende efter vedtagelsen.

Ole havde i sin gennemgang en ekstra slide omkring bod. Bestyrelsen er ikke sikker på, at bod kommer i spil, da det vil blive tungt – det er ikke en nem vej selvom det nu er i loven som en mulighed.

Der var spørgsmål til at en ejer skal betale selvrisko på ejerforeningens forsikring (i tilfælde af dækning hos ejer, f.eks. ødelagt håndvask) hvis ejer/beboer har været årsag til skadens opståen. Det kan være svært at bevise for ejerforeningen og forsikringen.

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 i fordelingstal af samtlige mulige stemmer i ejerforeningen såvel efter antal som efter fordelingstal. Da der ikke var repræsenteret 2/3 i fordelingstal af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 66 efter antal og 4671 i fordelingstal af de repræsenterede stemmer. Forslaget blev foreløbigt vedtaget såvel efter antal som efter fordelingstal med 87/6.320 for, 6/516 imod og 6/170 blank. Forslaget kan således endeligt vedtages på den næstkommende generalforsamling med kvalificeret flertal svarende til 2/3 efter antal og i fordelingstal af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

Punkt 5.C – Akustikforbedring i Krearum.

Der var stillet forslag med følgende ordlyd: Tony Schønning stiller forslag om at krearummet får en akustikforbedring, at der afholdes en åbningsreception samt at der erhverves flere krea-ting til rummet, end først budgetteret med. Budget i alt 5.900 kr.

Bilag til forslaget vedlægges nærværende referat.

Tony motiverede kort forslaget.

Bestyrelsen lovede at holde øje med udgiftsposterne.

Forslaget blev vedtaget med en enkelt stemme i mod.

Punkt 5.C – Varmepumpe i vinduesskakt.

Der var stillet forslag med følgende ordlyd: Erhvervsejerlejlighed nr. 166 stiller forslag om ejerforeningen kan give Borgergade 17A (nr. 166) mandat til at ansøge Slots og Kulturstyrelsen (SLSK) om at have varmepumpe i vinduesskakten ud mod Adelgade.

Sigurd (restauratøren) og Zandra motiverede forslaget.

De har 2 varmepumper er placeret i hver sin vinduesskakt. Anlægget var fra 2007 og derfor er de blevet byttet ud til noget nyt i forbindelse med hele renoveringen af lokalerne. De har mange gæster igennem og der er store vinduer, så der bliver meget varmt.

Om vinteren er de en varmekilde og om sommeren nedkøler de lokalet og der kan derfor holdes døre og vinduer lukkede, så der ikke kommer støj ud. Anlægget recirkulerer, dvs. at der ikke bliver blæst noget luft ud fra dem og da de er nye anlæg, er de også meget støjsvage.

Man har brug for generalforsamlingens accept førend de kan ansøge hos SLKS.

Ole knyttede et par kommentarer. En lejer har klaget til SLKS og bestyrelsen har ikke været klar over at varmepumperne var der. Ejerforeningen ejer vinduesskakterne og derfor skal generalforsamlingen give deres tilladelse til, at restauranten kan benytte vinduesskakterne til varmepumperne inden der kan ansøges hos SLKS.

Bilag til forslaget vedlægges nærværende referat.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Punkt 7. Valg af formand

På valg som formand var Ole Lunddahl for ét år. Ole Lunddahl var villig til genvalg. Ole Lunddahl blev genvalgt for ét år med applaus.

Punkt 8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Som bestyrelsesmedlemmer var Benthe Brinch Hansen og Nita Wienholtz på valg for ét år. Begge var villige til genvalg. Barbara Von Haffner ønskede at stille op til bestyrelsen. Alle blev valgt ved fredsvalg og med applaus.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Ole Lunddahl	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Benthe Brinch Hansen	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Nita Wienholtz	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Barbara Von Haffner	på valg 2025

Punkt 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Som suppleant blev valgt Lars Møller som 1. suppleant for ét år.

Punkt 10. Valg af revisor

BDO blev genvalgt som revisor.

Punkt 11. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet

- Husorden. Spørgsmål om den også gælder for f.eks. restauranten? Svaret er at husordenen gælder for alle lejligheder.
- Kommunikation. En ejer synes, at der er for lidt kommunikation blandt beboerne imellem. Der er oprettet en gruppe på Facebook. Det er frivilligt.
- Åbningsreception i Krearum den 26. maj.
- Ros til bestyrelsen med stor applaus.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 22.20 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

42377 Ole Lunddahl

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Lunddahl

Bestyrelsesformand

ID: 5f1a2780-910d-4e69-9de8-b3df9aa05cb4

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 17:10:49

Underskrevet med MitID



42377 Nita Wienholtz

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nita Katarina Frifelt Wienholtz

Bestyrelsesmedlem

ID: f22ac5d3-8015-4df9-a2dc-19fca6833a22

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2024 kl.: 09:01:12

Underskrevet med MitID



42377 Benthe Brinch Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Benthe Brinch Hansen

Bestyrelsesmedlem

ID: 1f7a809c-f6cd-43ee-85a6-acd0a2dd1911

Tidspunkt for underskrift: 14-05-2024 kl.: 09:40:06

Underskrevet med MitID



42377 Barbara Von Haffner

Navnet returneret af dansk MitID var:

Barbara von Haffner

Bestyrelsesmedlem

ID: 5722c132-ea38-43bb-a07e-f26531a61617

Tidspunkt for underskrift: 15-05-2024 kl.: 06:44:35

Underskrevet med MitID



Camilla Faber

Navnet returneret af dansk MitID var:

Camilla Faber

Dirigent

ID: 41411803-7712-4146-bf57-e2c38aed307d

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 13:13:24

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

SÆRVEDTÆGT FOR EJERFORENINGEN PRINSESSEGÅRDEN

1	INDLEDNING, FORMÅL, MEDLEMSKAB, HÆFTELSE SAMT FREDNING	2
2	GENERALFORSAMLING	3
3	SIMPELT FLERTAL	3
4	2/3-FLERTAL	3
5	SÆRREGEL OM FORNYET GENERALFORSAMLING VED 2/3-FLERTAL	4
6	9/10-FLERTAL	4
7	VETORET	4
8	GENERALKLAUSUL	4
9	ORDINÆR GENERALFORSAMLING	4
10	FORSLAG	5
11	EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING	5
12	ADGANG, STEMMERET OG FULDMAGT	5
13	DIRIGENT OG REFERAT	6
14	BESTYRELSEN	6
15	BESTYRELSENS MØDER	6
16	BESTYRELSENS PLIGTER	7
17	BESTYRELSENS KOMMUNIKATION MED EJERNE	7
18	ADMINISTRATION	7
19	TEGNINGSRET	8
20	REVISION	8
21	ÅRSREGNSKAB	8
22	BOD	8
23	EKSKLUSION	9
24	OVERFØRELSE AF UDLEJERBEFØJELSER	9
25	KAPITALFORHOLD	9
26	EJERFORENINGENS VEDLIGEHOLDELSESPLIGT	10
27	EJERNES VEDLIGEHOLDELSESPLIGT	10
28	TILSIDESÆTTELSE AF VEDLIGEHOLDELSESPLIGTEN	11
29	ADGANG OG REETABLERING	11
30	UDLEJNING	12
31	PULTERRUM OG FÆLLESAREALER	12
32	HUSDYR	12
33	OPRINDELIG EJER/RESTEJERLEJLLIGHEDSEJER	12
34	SIKKERHEDSSTILLELSE	13
35	TINGLYSNING	13

1 INDLEDNING, FORMÅL, MEDLEMSKAB, HÆFTELSE SAMT FREDNING

- 1.1 Denne særvedtægt regulerer forholdene i ejerforeningen, og er vedtaget som en fuldstændig særvedtægt til erstatning for normalvedtægten.
- 1.2 Ejerforeningens formål er at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesanliggender for medlemmerne, der er samtlige ejere af ejerlejlighederne 1-110 og 112-172, i ejendommen, matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, beliggende Dronningens Tværgade 3244, 1302 København K og Borgergade 17 A-F, 1300 København K.
- 1.3 Ejerforeningens navn er "Ejerforeningen Prinsessegården", og ejerforeningen er hjemhørende i Københavns Kommune.
- 1.4 Medlemmer af ejerforeningen er de til enhver tid værende ejere med tinglyst adkomst til en ejerlejlighed i ejerforeningen. Ved ejerskifte overgår medlemskabet på den aftalte overtagelsesdag, selv om ejerskifte endnu ikke er tinglyst. Ved anden overgang, herunder bobehandling, brugspant og arv, overgår medlemskabet på tidspunktet for overgangen af ejerbeføjelserne.
- 1.5 For ejerforeningens forpligtelser hæfter ejerne personligt (med hele ejers formue), pro rata (med den enkelte ejers andel) og subsidært (således at krav først skal gøres gældende mod ejerforeningen, inden krav gøres gældende mod ejerne) i forhold til deres fordelingstal, medmindre ejerne har påtaget sig en mere vidtgående hæftelse. Ved ejerskifte hæfter det indtrædende medlem også overfor ejerforeningen for restancer og andre forfaldne beløb forud for overtagelsesdagen, således at ejerforeningen altid kan henholde sig til den til enhver tid værende ejerlejlighedsejer, og dette gælder ethvert pengekrav herunder erstatningskrav. Det udtrådte medlems hæftelse bevares indtil ejerforeningen er fuldt ud fyldestgjort, således at det udtrædende og indtrædende medlem er solidarisk hæftende overfor ejerforeningen indtil dette tidspunkt.
- 1.6 Fællesejendommen og ejerlejlighederne er fredet både udvendigt og indvendigt og undergivet tinglyst fredningsdeklaration herunder deklaration om grundfond. Ejerforeningen og samtlige ejere af ejerlejligheder, hvorpå der er tinglyst frednings- og grundfondsdeklaration, skal respektere de heraf følgende forpligtelser, og hvortil henvises.
- 1.7 Det følger af frednings- og grundfondsdeklarationen, at der skal etableres og opretholdes en grundfond, hvortil der skal indbetales visse i deklarationen nærmere angivne beløb. Udtrykket "grundfond" anvendes ikke længere i normalvedtægten for ejerforeningen, men herved forstås i dag blot hen hensættelse på særskilt konto, og ejerforeningen skal således for opfyldelse af deklarationen foretage en sådan hensættelse, og i øvrigt administrere den efter deklarationens nærmere bestemmelser og eventuel fremtidig regulering for sådanne, hvis bygningsfredningslovens regler senere måtte blive ændret og opdateret i forhold til ejerlejlighedsloven og normalvedtægten fra 2020. I denne særvedtægt nedenfor anvendes blot udtrykket "hensættelse" som svarende til udtrykket "grundfond" i frednings- og grundfondsdeklarationen.
- 1.8 Ejerforeningen må ikke drives, og beslutninger må ikke tages, på en sådan måde at det strider imod frednings- og grundfondsdeklarationen og/eller bevaringsdeklarationens bestemmelser. Med denne præcisering skal de straks nedenfor anførte bestemmelser forstås og administreres.

2 GENERALFORSAMLING

2.1 Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

3 SIMPELT FLERTAL

3.1 Generalforsamlingen træffer beslutninger med simpelt flertal efter fordelingstal, medmindre andet følger af ejerlejlighedsloven eller afsnit 4-6.

3.2 Den oprindelige ejer af ejendommen stemmer ligeledes i forhold til sit (samlede) antal ejerlejligheder/sit (samlede) fordelingstal. Den oprindelige ejer af ejendommen kan give fuldmagt til én eller flere personer, således at én eller flere personer/fuldmagtshavere kan stemme i forhold til denne ejers samlede antal lejligheder/fordelingstal. Nærværende bestemmelse er en videreførelse af den tidligere særvedtægts § 6, stk. 4, og tilsiger ingen ændringer heri.

4 2/3-FLERTAL

4.1 Generalforsamlingens beslutninger om væsentlige forhold træffes med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal, medmindre andet følger af ejerlejlighedsloven eller afsnit 6-7. Beslutninger om væsentlige forhold omfatter:

- ✚ Vedtægtsændringer
- ✚ Begrænsning af ejernes ret til kortidsudlejning
- ✚ Sikkerhedsstillelse
- ✚ Fordeling af forbrugsudgifter og lignende efter andet end fordelingstal, hvor dette fører til, at hver ejer vil komme til at betale for sit individuelle, faktiske forbrug.

4.2 Beslutninger om væsentlige og varige ændringer eller andre væsentlige dispositioner over fællesejendommen træffes med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal, jf. dog afsnit 6. Beslutninger om væsentlige og varige ændringer eller andre væsentlige dispositioner over fællesejendommen omfatter især følgende eller lignende beslutninger:

- ✚ Godkendelse af elevator- eller altanprojekter, såvel ved etablering af nye altaner, udvidelse af eksisterende og ændringer af fællesejendom, som en sådan beslutning medfører. Udgifterne i forbindelse med sådanne projekter skal afholdes af de ejere, der opnår fordele derved, uanset om de pågældende har stemt for projektet eller ej.
- ✚ Salg af fællesejendom, herunder inddragelse af bagtrappeareal, dele af lofts-, eller kælderrum og lignende til enkelte af ejerlejlighederne eller salg af en ejerlejlighed tilhørende ejerforeningen. Som en del af godkendelsen af en sådan disposition kan generalforsamlingen beslutte, at fordelingstallene skal justeres, så en erhververs fordelingstal fremover svarer til ejerlejlighedens forholdsmæssige andel uanset fordelingstallet for det overdragne fællesareal eller ejerlejlighed.
- ✚ Indgåelse af aftaler om eksklusiv brugs- eller benyttelsesret til fælles ejendom såsom leje eller brug af kælderrum, loftsrum, parkeringspladser eller lignende, hvis retten gøres uopsigelig i mere end 5 år.
- ✚ Beslutning om indretning af nye tagboliger på fællesejendom, jf. ejerlejlighedslovens § 5, stk. 7.

5 SÆRREGEL OM FORNYET GENERALFORSAMLING VED 2/3-FLERTAL

5.1 Vedtages et forslag efter afsnit 4 ikke med det fornødne flertal på generalforsamlingen, men har det på generalforsamlingen opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede ejere efter fordelingstal og antal afholdes der ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger. På den ekstraordinære generalforsamling kan forslaget, uanset antallet af repræsenterede ejere, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal og antal.

6 9/10-FLERTAL

6.1 Beslutninger om salg af større grundarealer eller betydelige fælles bestanddele, der ikke medfører, at den enkelte ejerlejlighedsejers forpligtelser over for ejerforeningen forøges, kan træffes med tilslutning fra mindst 9/10 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal.

7 VETORET

7.1 Vedtægtsændringer og beslutninger, hvorved retsstillingen mellem ejerne forskydes, og beslutninger, der medfører indskrænkninger i særrettigheder, eller medfører at ejerne pålægges yderligere forpligtelser, kræver samme flertal som de vedtægtsændringer, der omfattes af afsnit 4 og 6, samt tillige samtykke fra de ejere, hvis retsstilling forringes. Dette gælder dog ikke, såfremt andet følger af ejerlejlighedsloven eller normalvedtægts afsnit 4 og 6, herunder at der foretages mindre, nødvendige justeringer af fordelingstal, hvor beslutninger efter afsnit 6 nødvendiggør det.

8 GENERALKLAUSUL

8.1 Der må på generalforsamlingen ikke træffes beslutning, som åbenbart er egnet til at skaffe visse ejere eller andre en utilbørlig fordel på andre ejeres eller ejerforeningens bekostning. Tilsvarende gælder for beslutninger, der påfører en eller flere ejere en utilbørlig ulempe. Finder et eller flere medlemmer, at en generalforsamlingsbeslutning er truffet i strid med denne bestemmelse, skal retssag herom være anlagt mod ejerforeningen senest 3 måneder fra modtagelse af generalforsamlingsreferat.

9 ORDINÆR GENERALFORSAMLING

9.1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 6 måneder efter udløbet af ejerforeningens regnskabsår. Dagsorden for denne skal omfatte mindst følgende punkter:

- ✚ Valg af dirigent og referent
- ✚ Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
- ✚ Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse og beslutning om hensættelse af eventuelt overskud til opfyldelse af frednings- og grundfondsdeklarationen eller opkrævning af underskud hos ejerne
- ✚ Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
- ✚ Forslag efter afsnit 10
- ✚ Forelæggelse af budget herunder henlæggelse til opfyldelse af frednings- og grundfondsdeklarationen til godkendelse
- ✚ Valg af formand for bestyrelsen
- ✚ Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
- ✚ Valg af suppleanter til bestyrelse
- ✚ Valg af revisor
- ✚ Eventuelt

9.2 Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt eller digitalt af bestyrelsen med mindst 4 ugers og højst 8 ugers varsel. Årsregnskab og budget gøres tilgængeligt sammen med indkaldelsen eller senest 1 uge før generalforsamlingen.

9.3 Indkaldelsen skal angive tid og sted samt form for generalforsamlingen og dagsordenen.

10 FORSLAG

- 10.1 Bestyrelsen og enhver ejer i foreningen har ret til at få et konkret angivet emne behandlet på den ordinære generalforsamling.
- 10.2 Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsens formand i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen og være af en sådan karakter, at afstemningstemaet er forståeligt og egnet til behandling på en generalforsamling, og såfremt forslaget kræver finansiering da angivelse af, hvordan finansieringen foreslås gennemført. Sådanne forslag samt de forslag, som bestyrelsen stiller, inkl. nødvendige bilag mv. skal gøres tilgængelige for ejerne senest 1 uge før generalforsamlingen.
- 10.3 Ændringsforslag herunder modforslag og alternative forslag kan stilles på generalforsamlingen forudsat at sådanne ligger inden for rammerne af hovedforslaget, hvilket dirigenten afgør.
- 10.4 Der kan ikke træffes bindende beslutning om punkter, der ikke er optaget på dagsordenen, medmindre alle ejere er til stede og samtykker.

11 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

- 11.1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes ud over de i afsnit 5 og afsnit 14.5, nævnte situationer, når:

- ✚ Bestyrelsen finder anledning dertil.
- ✚ Det til behandling af et konkret angivet emne begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af ejerne i ejerforeningen efter fordelingstal eller antal.
- ✚ En tidligere generalforsamling har besluttet det.

- 11.2 Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt eller digitalt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel.

- 11.3 Indkaldelsen skal angive tid og sted samt form for den ekstraordinære generalforsamling samt dagsordenen og nødvendige bilag.

- 11.4 Ændringsforslag herunder modforslag og alternative forslag kan stilles på generalforsamlingen forudsat at sådanne ligger inden for rammerne af hovedforslaget, hvilket dirigenten afgør.

12 ADGANG, STEMMERET OG FULDMAGT

- 12.1 Følgende har adgang til generalforsamlingen:

- ✚ Enhver ejer i ejerforeningen.
- ✚ Myndige medlemmer af en ejers husstand.
- ✚ Myndige personer, som en ejer har givet fuldmagt til at møde.
- ✚ Bisiddere eller rådgivere for ejere.
- ✚ Ejerforeningens administrator og revisor.
- ✚ Bestyrelsens bisiddere eller andre personer indkaldt af bestyrelsen.

- 12.2 Enhver ejer i ejerforeningen har stemmeret på generalforsamlingen. Stemmeretten kan udøves af ejerens ægtefælle/samlever. Stemmeretten kan desuden udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som ejeren har givet skriftlig fuldmagt, der efter sit indhold kan give den befuldmægtigede ret til at stemme efter eget valg eller specificeret således at fuldmagten angiver, hvad den befuldmægtigede skal stemme. Ved digitale generalforsamlinger, skal fuldmagten være forevist for bestyrelsen inden den digitale generalforsamlings påbegyndelse og efter den af bestyrelsen nærmere fastsatte vejledning for digitale generalforsamlinger, ligesom dirigenten skal kunne påse fuldmagtens eksistens og gyldighed. Ejes en ejerlejlighed af et selskab, kan stemmeretten udøves af en fysisk person, der er ansat hos og repræsenterer ejeren eller er kapitalejer. En ejer kan kun afgive én stemme pr. afstemning i henhold til fuldmagt fra en anden ejer. Bestyrelsen kan modtage flere fuldmagter uden at antallet er begrænset, jf. denne bestemmelses 3. punktum.

- 12.3 En fuldmagt anses for gyldig, medmindre den forinden er tilbagekaldt, også til brug for beslutninger ved en opfølgende generalforsamling efter afsnit 5 og afsnit 22.3 om bod og 23.2 om eksklusion.
- 12.4 Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv kan deltage i generalforsamlingen.
- 12.5 For ejerlejligheder, der ejes af flere, tilkommer stemmeretten ejerne i forening. Er alle medejere ikke til stede på generalforsamlingen, anses de fremmødte medejere for bemyndiget til at stemme på alle medejerens vegne, medmindre de fraværende medejere inden generalforsamlingens begyndelse har meddelt bestyrelsen andet.

13 DIRIGENT OG REFERAT

- 13.1 Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være ejer af en ejerlejlighed i ejerforeningen.
- 13.2 Der udarbejdes referat af mødet med gengivelse af beslutninger og væsentlige drøftelser. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og gøres tilgængeligt for ejerne senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse. Eventuelle indsigelser overfor de refererede indhold skal gøres gældende senest 2 uger efter modtagelsen af referatet. Fremsættes ingen sådan indsigelse anses referatet som værende retvisende og dækkende.

14 BESTYRELSEN

- 14.1 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2-4 medlemmer ud over formanden, der vælges af generalforsamlingen. Desuden kan vælges 2 suppleanter. Som formand, medlemmer af bestyrelsen og suppleanter kan vælges ejere i ejerforeningen, disses ægtefæller/samlever og myndige husstandsmedlemmer. Der kan kun vælges et bestyrelsesmedlem pr. ejerlejlighed.
- 14.2 Den oprindelige ejer er berettiget til at opstille én eller flere personer, der ikke er medlem af foreningen. Personer, der i h.t. denne bestemmelse er opstillet af den oprindelige jer, er ligeledes valgbare. Sådanne personer kan dog ikke udgøre mere end højst 2 af de menige bestyrelsesmedlemmer, men kan tillige vælges til formand. Dette er videreførelse af den tidligere særvedtægts § 8, stk. 1.
- 14.3 Formanden og bestyrelsens øvrige medlemmer samt suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- 14.4 En suppleant indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems meddelelse om længerevarende forfald.
- 14.5 En ejer i ejerforeningen kan give lejer af dennes ejerlejlighed fuldmagt til at kunne vælges til bestyrelsen. Tilsvarende kan en ejer, der er en juridisk person, give fuldmagt til en fysisk person, der som repræsentant for ejeren kan vælges til bestyrelsen. En suppleant indtræder, når en fuldmagt tilbagekaldes.
- 14.6 Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Fratræder formanden i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med en ny formand indtil førstkommande generalforsamling.
- 14.7 Bestyrelsen kan ved en forretningsorden fastsætte nærmere regler om f.eks. indkaldelse til møder, konstitution, arbejdsdeling, føring af protokol, udsendelse af referat fra bestyrelsesmøder, skriftlige og elektroniske møder, tavshedspligt og suppleanter.

15 BESTYRELSENS MØDER

- 15.1 Formanden skal sikre, at der afholdes bestyrelsesmøder, når det er nødvendigt, og påse, at samtlige bestyrelsesmedlemmer indkaldes.
- 15.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne, dog minimum to bestyrelsesmedlemmer herunder formanden, er til stede.

15.3 Bestlutning træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

15.4 Bestyrelsen udarbejder referat af mødet med gengivelse af beslutninger og væsentlige drøftelser.

16 BESTYRELSENS PLIGTER

16.1 Bestyrelsen varetager den daglige ledelse af ejerforeningen og udfører generalforsamlingens beslutninger.

16.2 Bestyrelsen skal sikre en forsvarlig varetagelse af ejerforeningens anliggender, herunder:

- ✚ Udarbejdelse af budget og regnskab over ejerforeningens udgifter og indtægter.
- ✚ Overholdelse af god skik og orden i ejerforeningen.
- ✚ Foretage kontrol med indbetaling af fællesudgifter.
- ✚ Tegne sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring, kombineret grundejerforsikring og bestyrelsesansvarsforsikring).
- ✚ Renholdelse og snerydning af fælles arealer.
- ✚ Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan.
- ✚ Fornyelse og vedligeholdelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.
- ✚ Søge konflikter efter husordenen løst ved ekstern mediation.
- ✚ Varetage ejerforeningens interesser i forbindelse med eventuelle pligtige medlemskaber af andre foreninger eller laug, herunder grundejerforeninger, bydelsforeninger, vandlaug, gårdlaug eller lignende.

16.3 Har bestyrelsen ikke antaget en administrator, vælger bestyrelsen en kasserer.

16.4 Der tegnes bestyrelsesansvarsforsikring.

17 BESTYRELSENS KOMMUNIKATION MED EJERNE

17.1 Al kommunikation mellem ejerforeningen og ejerne, herunder indkaldelse til generalforsamling, fremsendelse af fuldmagter og forslag, udsendelse af referater og påkrav, kan ske digitalt ved e-mail eller andet almindeligt anerkendt elektronisk medie.

17.2 Ejere har pligt til at orientere ejerforeningens bestyrelse eller en eventuel administrator om den elektroniske adresse, der kan bruges til kommunikation med ejeren. Ved ændringer i ejerens elektroniske adresse har ejeren pligt til at orientere ejerforeningens bestyrelse eller en eventuel administrator herom. I modsat fald anses indkaldelser mv., som er sendt til den senest oplyste adresse, for at være kommet frem.

17.3 Ejere, som er fritaget fra modtagelse af digital post fra det offentlige, kan mod fremvisning af dokumentation herfor, blive fritaget for den i stk. 1 angivne kommunikationsform.

17.4 Ejere, der har behov for en papirudskrift af meddelelser fra bestyrelsen kan rekvirere en sådan hos bestyrelsen eller en eventuel administrator mod betaling af et nærmere fastsat, rimeligt gebyr.

18 ADMINISTRATION

18.1 Generalforsamlingen kan beslutte, at ejerforeningen skal antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift. Administrator skal være medlem af anerkendt dansk brancheorganisation med god-skik-regler og tilsyn, herunder for tiden EjendomDanmark, og administrator skal være ansvarsforsikret og med underslæbsdækning.

18.2 Administrator må ikke være ejer i ejerforeningen og må ikke være dennes revisor.

19 TEGNINGSRET

19.1 Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden og et andet medlem af bestyrelsen eller af to bestyrelsesmedlemmer i forening.

20 REVISION

20.1 Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst 1/4 af ejerne efter fordelingstal eller antal, skal revisor være en godkendt revisor.

20.2 Revisor vælges hvert år. Genvalg kan finde sted.

20.3 Revisor må ikke være medlem af bestyrelsen og må ikke vælges som kasserer.

20.4 Revisionen skal udføres i overensstemmelse med god revisionsskik, og regnskabet påtegnes af revisor.

21 ÅRSREGNSKAB

21.1 Ejerforeningens regnskabsår er kalenderåret, medmindre generalforsamlingen med simpelt flertal beslutter andet.

21.2 Årsregnskabet skal indeholde både resultatopgørelse og balance.

21.3 Det af generalforsamlingen godkendte regnskab forsynes med dirigentens påtegning om, at regnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen.

22 BOD

22.1 Ejerforeningen kan pålægge en ejer at betale en bod på op til 10.000 kr., hvis ejeren eller andre, som ejeren har givet adgang til sin ejerlejlighed, gør sig skyldig i grov pligtforsømmelse over for ejerforeningen eller andre ejere i foreningen. Der kan endvidere pålægges bod ved ejerens oftere gentagne misligholdelse trods påmindelse.

22.2 Ejerforeningen kan pålægge en ny bod på op til 20.000 kr., hvis ejeren efter at være pålagt bod fortsætter den grove forsømmelse af sine pligter, som tidligere har medført en bod.

22.3 Beslutning om bod efter stk. 1 og 2 træffes på en generalforsamling med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal. Vedtages et forslag efter 1. pkt. ikke med det fornødne flertal på generalforsamlingen, men har det på generalforsamlingen opnået det flertal, som er krævet efter 1. pkt. blandt de repræsenterede ejere, kan der afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger. På denne kan forslaget uanset antallet af repræsenterede ejere vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal og antal. Ejeren skal senest 2 uger efter generalforsamlingen underrettes skriftligt om generalforsamlingens beslutning. Dette gælder, selv om ejeren har været til stede på generalforsamlingen.

22.4 Ejeren kan inden 6 uger fra modtagelse af skriftlig underretning om en pålagt bod gøre begrundet indsigelse mod denne over for ejerforeningen.

22.5 Modtager ejerforeningen en indsigelse, er det en betingelse for, at ejerforeningen kan fastholde sit krav, at ejerforeningen senest 6 uger efter udløbet af ejerens indsigelsesfrist anlægger retssag om bodens berettigelse.

22.6 Betaling af bod reducerer ikke ejerforeningens eventuelle erstatningskrav mod den pågældende.

23 EKSKLUSION

- 23.1 Ejerforeningen kan ekskludere en ejer, hvis ejeren eller andre, som ejeren har givet adgang til sin ejerlejlighed, gør sig skyldig i særdeles grov pligtforsømmelse over for ejerforeningen eller andre ejere i foreningen. Der kan endvidere ske eksklusion ved ejerens gentagne grove misligholdelse trods påkrav.
- 23.2 Beslutning om eksklusion træffes på en generalforsamling med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal. Vedtages et forslag efter 1. pkt. ikke med det fornødne flertal på generalforsamlingen, men har det på generalforsamlingen opnået det flertal, som er krævet efter 1. pkt. blandt de repræsenterede ejere, kan der afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger. På denne kan forslaget uanset antallet af repræsenterede ejere vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal og antal. Ejeren skal senest 2 uger efter generalforsamlingen underrettes skriftligt om generalforsamlingens beslutning. Dette gælder selv om ejeren har været til stede på generalforsamlingen.
- 23.3 Det er en betingelse for, at ejerforeningen kan fastholde eksklusionen, at ejerforeningen senest 6 uger fra generalforsamlingens afslutning indbringer beslutningen om eksklusion for domstolene. Dette kan dog undlades, såfremt den ekskluderede inden fristens udløb skriftligt har anerkendt eksklusionen. Endvidere er det en betingelse, at ejerforeningen lader stævningen tinglyse på den ekskluderede ejers ejerlejligheder.
- 23.4 En ekskluderet ejer skal afhænde sine ejerlejligheder i foreningen inden 6 måneder fra det tidspunkt, hvor der foreligger en endelig retsafgørelse om eksklusionens berettigelse. Afhændelse må ikke ske til købere eller på sådanne vilkår, at den ekskluderede helt eller delvist må antages at kunne bibeholde sin brugsret over de solgte ejerlejligheder. Er der tinglyst stævning efter afsnit 23.3, skal ejerforeningen tiltræde skødet ved salg.
- 23.5 Overholder den ekskluderede ikke fristen i afsnit 23.4, kan ejerforeningen kræve, at den ekskluderede indstiller sine salgsbestræbelser. Ejerforeningen kan herefter begære ejerlejlighederne solgt på tvangsauktion. Retsplejelovens regler for tvangsauktion finder anvendelse med de ændringer, som følger af forholdets natur. Ejerforeningens rimelige og sædvanlige udgifter i forbindelse med tvangsauktionen kan kræves betalt ud over budsummen.

24 OVERFØRELSE AF UDLEJERBEFØJELSER

- 24.1 Er en ejerlejlighed udlejet, og udøver lejereren eller personer, for hvilke lejer er ansvarlig efter lejelovgivningens regler, retsstridig adfærd over for ejerforeningen eller andre ejere i foreningen, er ejerforeningen berettiget til at søge at bringe den uønskede adfærd til ophør direkte over for lejereren. Ejerforeningen skal give ejeren mulighed for at berigtige forholdet inden for tre måneder. Herefter kan ejerforeningen optræde som procespart og indtræde i ejerens beføjelser over for lejereren til at opsiges eller ophæve lejemålet.

25 KAPITALFORHOLD

- 25.1 Ejerforeningen kan alene opkræve betaling til de løbende driftsudgifter og vedligeholdelse, dog således at der kan tilvejebringes en rimelig egenkapital. Der ses herved bort fra hensættelse af beløb på særskilt konto til opfyldelse af frednings- og grundfondsdeklarationen beskrevet indledningsvist, der er tinglyst, og skal respekteres af ejerforeningen. Opsparingen skal være anbragt i et pengeinstitut, og den enkelte ejer kan ikke kræve udbetaling heraf. Måtte ejerforeningen opnå tilladelse til at ændre indbetalings- og opsparingsprincip til opfyldelse af grundfondsdeklarationen, skal dette blot vedtages på en generalforsamling med simpelt flertal, men forudsætter myndighedens accept.
- 25.2 Det kan på generalforsamlingen vedtages, at ejerforeningen foruden at skulle opfylde grundfondsdeklarationen, skal foretage opsparing til andre bestemte formål, herunder specifikke vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder. Opsparingen skal være anbragt i et pengeinstitut.
- 25.3 Beslutning om anvendelse af de opsparede midler træffes på generalforsamlingen.

25.4 Den enkelte ejer kan ikke kræve udbetaling af sin andel af ejerforeningens formue ved salg af sin ejerlejlighed.

25.5 Det kan ikke af den oprindelige ejer kræves, at denne deltager i nogen form for opsparingsordninger udover hvad der måtte følge af grundfondsdeklarationen. Den oprindelige ejer har dog naturligvis pligt til ved påkrav at indbetale et beløb svarende til, hvad der ville have været opsparet, når de opsparede midler skal anvendes til betaling af de arbejder, til hvilke opsparingen er foretaget.

26 EJERFORENINGENS VEDLIGEHOLDESESPLIGT

26.1 Ejerforeningen foretager forsvarlig vedligeholdelse og fornyelse af alle ejendommens fælles bestanddele, herunder af døre mod fællesarealer, udvendige vinduesrammer, begge sider af ydre del af koblede altandøres rammer samt fornyelse og vedligeholdelse af altaner, redningsaltaner/redningsterrasser, elevatorer, fælles forsynings- og afløbsledninger og fællesinstallationer, herunder fælles varmeanlæg, indtil disses forgreninger ind til de enkelte ejerlejligheder. Ejerforeningens pligt til renholdelse og overfladebehandling af døre mod fællesarealer, udvendige vinduesrammer og eventuelle altaner, gælder dog kun den udvendige side af disse. Fælles vedligeholdelse og fornyelse omfatter tillige fællesområder på grunden og fælles installationer herpå samt fællesarealer i bygningen herunder trappeopgange. Ejerforeningen varetager fællesbygningens vedligeholdelse og fornyelse herunder bygningens klimaskærm.

26.2 Ejerforeningen skal udbedre skader i ejerlejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelses- og fornyelsespligt. Når ejerforeningen foretager reparationer, skal der hurtigst muligt ske retablering i sædvanligt og rimeligt omfang og med mindst mulig gene for ejerne.

26.3 Udfører en ejerforening ikke efter påkrav uopsættelige arbejder, kan enhver ejer for ejerforeningens regning lade sådanne arbejder udføre i det omfang, det er nødvendigt for at afværge truende skade.

27 EJERNES VEDLIGEHOLDESESPLIGT

27.1 Det påhviler enhver ejer i ejerforeningen at foretage forsvarlig renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af sin ejerlejlighed og øvrige områder, hvor ejeren har eksklusiv brugsret herunder altaner, der har eksklusiv brugsret hertil. Pligten omfatter maling, vedligeholdelse og fornyelse af gulvbelægning, gulvbrædder, fliser og fuger, loftpuds, indvendige døre, egne dørlåse og alt ejerlejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, toiletter, vaske, vandhaner, radiatorer, radiatorventiler, radiatormålere, andre forbrugsmålere, brugsvandsrør, varmforsyningsrør i ejerlejligheden og afløbsrør indtil disses forgreninger ind i de fælles ledninger. For de oprindelige altaners vedkommende har ejerne alene den indvendige renholdelses- og vedligeholdelsesforpligtelse, mens altanens udvendige side og altanen som konstruktion er undergivet fælles vedligeholdelses- og fornyelsespligt. Til ejers vedligeholdelses- og fornyelsespligt hører også ruderne, indvendige vinduesrammer og begge sider af den indvendige del af koblede altandøre samt eventuelle forsatsvinduer/-rammer.

27.2 Ejeren er ansvarlig for renholdelse og overfladebehandling af døre, vinduer for så vidt angår rundernes indvendige side og de indvendige vinduesrammer og eventuelle forsatsvinduer/rammer.

27.3 Ejerne må ikke foretage ændringer, reparationer eller maling af fælles bestanddele eller på nogen måde ændre fællesbygningens udtryk eller udseende herunder lade opsætte dørtelefoner, antenner, skilte, reklamer, paraboler, markiser m.m. uden bestyrelsens skriftlige samtykke. Bestyrelsen kan betinge sin godkendelse af ejerens sikkerhedsstillelse overfor ejerforeningen til sikkerhed for reetablering og andre sådanne rimelige betingelser. Ejerne har ikke krav på at modtage samtykke fra bestyrelsen.

27.4 Forsømmes en ejerlejlighed groft, eller er en ejers forsømmelse til gene for de øvrige ejere, kan bestyrelsen kræve fornøden renholdelse, vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist på mellem 2 og 4 uger efter bestyrelsens nærmere beslutning. Krav herom skal fremsættes skriftligt, herunder ved elektronisk kommunikation. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på ejerforeningens vegne lade ejerlejligheden sætte i stand for den misligholdende ejers regning og/eller skride til beslutning af bod og/eller om nødvendigt eksklusion.

- 27.5 Ejeren er erstatningsansvarlig for skader herunder følgeskader forårsaget af installationer, som denne eller tidligere ejere af den pågældende ejerlejlighed har foretaget, herunder også skjulte, hvorfor en sælger altid ved salg til ny ejer skal oplyse om sådanne udførte arbejder. Ejerforeningen påtager sig således aldrig ansvaret og risikoen for arbejder, som en ejer eller tidligere ejer har ladet udføre.
- 27.6 Måtte en skade på fællesejendommen eller andre ejerlejligheder være dækket af fælles bygnings- og brandforsikring, men har en ejer ved udvist simpel eller grov uagtsomhed været årsag til skades opståen, påhviler det vedkommende ejer at erstatte ejerforeningens selvrisko.
- 27.7 Enhver ombygning af ejerlejlighederne til hvis udførelse der kræves byggetilladelse eller nødvendiggør indgreb i fælles bygningsbestanddele, skal sådant arbejde udføres af faguddannede håndværkere og i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne, der er tinglyst. Det påhviler ejeren at søge om nødvendig byggetilladelse og tilladelse til arbejdets udførelse hos fredningsmyndigheden. Som betingelse for at bestyrelsen meddeler fuldmagt til behandling af byggeansøgning kan bestyrelsen kræve, at ejeren etablerer sikkerhed for udbedring af skader på fællesejendommen, alternativt at ejeren tegner all-risk-forsikring. Ejeren er objektivt ansvarlig overfor ejerforeningen og øvrige ejere for hændelige skader og følgeskader, der måtte opstå på fælles bygningsbestanddele eller øvrige ejerlejligheder som følge af ændring af bærende konstruktioner, herunder eksempelvis sætningsskader der måtte opstå desuagtet at statisk projekt er fagmæssigt korrekt projekteret og fulgt, og desuagtet at udførende heller ikke har begået faglige fejl. Måtte sådanne sætningsskader ikke være dækket af eventuel allrisk-forsikring, hæfter ejeren for udbedringen af sådanne skader og følgeskader. Ejerforeningen er berettiget til at indtale krav mod ejeren på egne såvel som på øvrige ejeres vegne, hvis flere måtte have konstateret skader herunder følgeskader. Alt arbejde der er autorisationskrævende, herunder EL og VVS, skal udføres af behørigt autoriserede fagfolk, og bestyrelsen kan kræve dokumentation herfor. Bestyrelsens godkendelser af ethvert vedligeholdelses-, forandrings- eller forbedringsarbejde indebærer ikke, at bestyrelsen eller ejerforeningen som sådan overtager ansvaret herfor endsige risikoen for, at det er fagmæssigt korrekt udført, lovligt eller i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne. Den til enhver tid værende ejer af ejerlejligheden har selv ansvaret og risikoen herfor. Medlemmerne er stedse forpligtede til at overholde alle de for ejendommen og ejerlejlighederne gældende fredningsbestemmelser.

28 TILSIDESÆTTELSE AF VEDLIGEHOULDESESPLIGTEN

- 28.1 Skyldes en skade tilsidesættelse af vedligeholdelsespligten efter afsnit 26 og 27 vil den part, der har vedligeholdelsespligten, herunder fornyelsespligten, være ansvarlig for en sådan opstået skade herunder følgeskade.

29 ADGANG OG REETABLERING

- 29.1 En ejer er forpligtet til at give repræsentanter for ejerforeningen adgang til sin lejlighed, såfremt det er nødvendigt af hensyn til gennemførelse af eftersyn, reparationer, vedligeholdelse og udskiftninger, som det påhviler ejerforeningen at udføre. Ejerforeningen skal give et skriftligt varsel på 6 uger.
- 29.2 En ejer kan kræve adgang til andres lejligheder med henblik på at udføre følgearbejder i forbindelse med foretagelse af ombygningsarbejder eller nødvendigt vedligehold i sin lejlighed, som ikke påfører den, der giver adgang, væsentlige ulemper. Ejeren skal give et skriftligt varsel på 6 uger.
- 29.3 I tilfælde af skader, hvis udbedring er uopsættelig, har ejerforeningen ret til at få adgang uden varsel.
- 29.4 Arbejder, der udføres i en lejlighed, skal afsluttes hurtigst muligt og med størst mulig hensyntagen til de ejere, der berøres heraf.
- 29.5 Der skal ske fuldstændig retablering, og arbejdet må ikke medføre forandringer i de pågældendes lejligheder, medmindre forandringerne er nødvendige for fagligt korrekt udførelse og ikke er til væsentlig ulempe for den, der skal tåle forandringen.
- 29.6 Er det med hensyn til arbejder efter afsnit 29.2 nødvendigt at foretage destruktive indgreb, kan den berørte ejer, såfremt retablingsomkostningerne skønnes at ville overstige 5.000 kr., kræve, at der stilles passende sikkerhed i form af en anfordringsgaranti, kontant deponering i ejerforeningen eller lignende, før end arbejderne kan igangsættes.

30 UDLEJNING

30.1 Ved udlejning af en ejerlejlighed i sin helhed til beboelse eller erhverv skal ejeren senest samtidig med lejeforholdets begyndelse underrette ejerforeningens bestyrelse om udlejningen, dens længde og informere om lejers navn og kontaktoplysninger samt om eventuelle ændringer i egne kontaktoplysninger.

30.2 Ved korttidsudlejning forstås udlejning, hvor lejeperioden er kortere end 31 dage, og korttidsudlejning er ikke tilladt.

30.3 Erhvervsejerlejligheder i ejendommen må ikke udlejes til følgende formål uden bestyrelsens tilladelse:

- ✚ Klassisk værtshus, natklub eller diskotek eller tilsvarende.
- ✚ Pornoforretning, massageklinik eller butik med salg af sexlegetøj eller tilsvarende.
- ✚ Egentlig restaurant med en væsentlig madproduktion (café med mad og lignende koncepter er tilladt), men dette gælder dog ikke erhvervsejerlejlighed nr. 166, hvorfra der i dag drives sådan restaurationsvirksomhed, og erhvervslejlighed nr. 171, hvorfra der i dag drives café med produktion af bagværk, og som følgelig er berettiget til at fortsætte hermed, og kan videreoverdrage med samme anvendelse til ny ejer.
- ✚ Erhvervsejerlejligheder har ret til sædvanlig skiltning på facaden på betingelse af at skiltningen er godkendt af kommunen og af fredningsmyndigheden. Ved tilrettelæggelse af skiltning skal erhvervsejerlejlighederne i vidst mulige omfang tage hensyn til bestyrelsens ønsker hertil, og skiltning må aldrig udgøre en gene for øvrige beboere herunder i forhold til lysgener og lignende. Ejendommens eksisterende udtryk må ikke ændres, og skiltningen må ikke være dominerende.

31 PULTERRUM OG FÆLLESAREALER

31.1 Til hver beboelseslejlighed hører et pulterrum. Undtaget hertil er erhvervslejlighederne og de to store ejerlejligheder, ejerlejlighed nr. 26 og 90, som har egne opbevaringsrum inde i ejerlejligheden. Det pulterrum, der hører til en ejerlejlighed første gang ejerlejligheden sælges, skal i mangel af anden aftale mellem ejeren af ejerlejligheden og ejerforeningen til stadighed høre til ejerlejligheden. Foreningen fører register over, hvilke pulterrum der benyttes af de enkelte ejerlejligheder. Ejere er pligtige til at tåle ombytning af pulterrum. Meddelelse herom skal gives skriftligt overfor ejer med minimum 1 måneds skriftligt varsel.

31.2 Vedrørende fællesarealer herunder fællesanlæg m.m., er ejerforeningens bestyrelse i øvrigt, berettiget til at råde herover efter de retningslinjer, der fastsættes af generalforsamlingen. Såfremt ejerforeningen beslutter, at der på samtlige ejerlejligheder og de dertil hørende fællesarealer skal tinglyses deklarationer vedrørende nævnte råden, er ejerforeningens bestyrelse bemyndiget til at udfærdige sådanne deklarationer, at underskrive disse og lade deklarationerne tinglyse på de enkelte ejerlejligheder samt fællesejendommen. Dette omfatter f.eks. eventuelle fællesantenneanlæg, internetforbindelser, transformerstation, regnvandsbassin, varmtvandsanlæg, vaskeri m.m.

32 HUSDYR

32.1 Der må i ejendommen ikke holdes husdyr, hvilket er en videreførelse af tidligere særvedtægts § 17, stk. 2. Enkelte ejere har med tidligere bestyrelsers accept alligevel modtaget skriftlig tilladelse at holde specifikke husdyr, men det præciseres, at sådanne tilladelser ikke fremadrettet gives, og de der måtte have husdyr på tidspunktet for tinglysningen af nærværende særvedtægt, må ikke genanskaffe husdyr, ligesom det præciseres, at bestyrelsen ikke kan dispensere fra særvedtægten.

33 OPRINDELIG EJER/RESTEJERLEJLIGHEDSEJER

33.1 Hvad der i denne særvedtægt gælder for den oprindelige ejer af ejendommen, gælder tillige for den ejer af restejeendommen, til hvem den oprindelige ejer måtte sælge den samlede restejeendommen til.

34 SIKKERHEDSSTILLELSE

- 34.1 Tidligere er særvedtægterne tinglyst pantstiftende i hver ejerlejlighed i ejendommen under matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, for et beløb svarende til den pågældende ejerlejligheds fordelingstals tæller ganget med 400 kr., til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillægs af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder sikkerhed for lån som ejerforeningen optager til finansiering af ejerforeningens udgifter samt eventuelle krav i henhold til daværende særvedtægts § 16, stk. 4, svarende til afsnit 27-28 i nærværende særvedtægt. Den her anførte sikkerhed bevares, og der henvises til de pantstiftende tinglyste sikkerheder i den digitale tingbog. Fremadrettet skal samme sikkerhed være etableret i hver enkelt ejerlejlighed.
- 34.2 Bliver sikkerheden som ovenfor anført slettet på tvangsauktion, påhviler det auktionskøber straks at genetablere den ovenfor nævnte pantesikkerhed uden omkostninger for ejerforeningen.
- 34.3 I de tilfælde hvor ejerforeningen skrider til retsforfølgelse mod et medlem, i henhold til nærværende afsnit, skal udskrift af ejerforeningens regnskab og et af ejerforeningen vedtaget budget være tilstrækkeligt bevis for gældens størrelse og forfaldstidens indtræden, således at dette kan danne grundlag for tvangsfuldbyrdelse.

35 TINGLYSNING

- 35.1 Nærværende særvedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på hovedejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, og samtlige ejerlejligheder heraf, ejerlejlighed nr. 1-110 og 112-172 hvorefter eksisterende særvedtægt begæres aflyst.
- 35.2 Påtaleberettiget er ejerforeningen ved dennes til enhver tid værende bestyrelse.
- 35.3 Med hensyn til panthæftelser, byrder og servitutter henvises til hovedejendommens og ejerlejlighedernes respektive blade i den digitale tingbog.
- 35.4 Hvis nærværende særvedtægt indeholder bestemmelser om forhold, der kan reguleres i en lokalplan efter planlovens § 15, stk. 2, skal kommunen samtykke i tinglysningen af særvedtægten, jf. herved planlovens § 42. Kommunen erklærer ved påtegning på tinglysningsanmeldelsen, at tinglysning uden videre kan ske, og at tilvejebringelse af lokalplan ikke kræves.

SÆRVEDTÆGT FOR EJERFORENINGEN PRINSESSEGÅRDEN

1	INDLEDNING, FORMÅL, MEDLEMSKAB, HÆFTELSE SAMT FREDNING	2
2	GENERALFORSAMLING	3
3	SIMPELT FLERTAL	3
4	2/3-FLERTAL	3
5	SÆRREGEL OM FORNYET GENERALFORSAMLING VED 2/3-FLERTAL	4
6	9/10-FLERTAL.....	4
7	VETORET.....	4
8	GENERALKLAUSUL.....	4
9	ORDINÆR GENERALFORSAMLING	4
10	FORSLAG	5
11	EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING.....	5
12	ADGANG, STEMMERET OG FULDMAGT	5
13	DIRIGENT OG REFERAT	6
14	BESTYRELSEN	6
15	BESTYRELSENS MØDER.....	6
16	BESTYRELSENS PLIGTER	7
17	BESTYRELSENS KOMMUNIKATION MED EJERNE	7
18	ADMINISTRATION.....	7
19	TEGNINGSRET.....	8
20	REVISION.....	8
21	ÅRSREGNSKAB	8
22	BOD.....	8
23	EKSKLUSION	9
24	OVERFØRELSE AF UDLEJERBEFØJELSER	9
25	KAPITALFORHOLD.....	9
26	EJERFORENINGENS VEDLIGEHOLDELSESPLIGT	10
27	EJERNES VEDLIGEHOLDELSESPLIGT.....	10
28	TILSIDESÆTTELSE AF VEDLIGEHOLDELSESPLIGTEN	11
29	ADGANG OG REETABLERING.....	11
30	UDLEJNING.....	12
31	PULTERRUM OG FÆLLESAREALER.....	12
32	HUSDYR.....	12
33	OPRINDELIG EJER/RESTEJERLEJLLIGHEDSEJER.....	12
34	SIKKERHEDSSTILLELSE	13
35	TINGLYSNING.....	13

1 INDLEDNING, FORMÅL, MEDLEMSKAB, HÆFTELSE SAMT FREDNING

- 1.1 Denne særvedtægt regulerer forholdene i ejerforeningen, og er vedtaget som en fuldstændig særvedtægt til erstatning for normalvedtægten.
- 1.2 Ejerforeningens formål er at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesanliggender for medlemmerne, der er samtlige ejere af ejerlejlighederne 1-110 og 112-172, i ejendommen, matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, beliggende Dronningens Tværgade 3244, 1302 København K og Borgergade 17 A-F, 1300 København K.
- 1.3 Ejerforeningens navn er "Ejerforeningen Prinsessegården", og ejerforeningen er hjemhørende i Københavns Kommune.
- 1.4 Medlemmer af ejerforeningen er de til enhver tid værende ejere med tinglyst adkomst til en ejerlejlighed i ejerforeningen. Ved ejerskifte overgår medlemskabet på den aftalte overtagelsesdag, selv om ejerskifte endnu ikke er tinglyst. Ved anden overgang, herunder bobehandling, brugspant og arv, overgår medlemskabet på tidspunktet for overgangen af ejerbeføjelserne.
- 1.5 For ejerforeningens forpligtelser hæfter ejerne personligt (med hele ejers formue), pro rata (med den enkelte ejers andel) og subsidært (således at krav først skal gøres gældende mod ejerforeningen, inden krav gøres gældende mod ejerne) i forhold til deres fordelingstal, medmindre ejerne har påtaget sig en mere vidtgående hæftelse. Ved ejerskifte hæfter det indtrædende medlem også overfor ejerforeningen for restancer og andre forfaldne beløb forud for overtagelsesdagen, således at ejerforeningen altid kan henholde sig til den til enhver tid værende ejerlejlighedsejer, og dette gælder ethvert pengekrav herunder erstatningskrav. Det udtrådte medlems hæftelse bevares indtil ejerforeningen er fuldt ud fyldestgjort, således at det udtrædende og indtrædende medlem er solidarisk hæftende overfor ejerforeningen indtil dette tidspunkt.
- 1.6 Fællesejendommen og ejerlejlighederne er fredet både udvendigt og indvendigt og undergivet tinglyst fredningsdeklaration herunder deklaration om grundfond. Ejerforeningen og samtlige ejere af ejerlejligheder, hvorpå der er tinglyst frednings- og grundfondsdeklaration, skal respektere de heraf følgende forpligtelser, og hvortil henvises.
- 1.7 Det følger af frednings- og grundfondsdeklarationen, at der skal etableres og opretholdes en grundfond, hvortil der skal indbetales visse i deklarationen nærmere angivne beløb. Udtrykket "grundfond" anvendes ikke længere i normalvedtægten for ejerforeningen, men herved forstås i dag blot hen hensættelse på særskilt konto, og ejerforeningen skal således for opfyldelse af deklarationen foretage en sådan hensættelse, og i øvrigt administrere den efter deklarationens nærmere bestemmelser og eventuel fremtidig regulering for sådanne, hvis bygningsfredningslovens regler senere måtte blive ændret og opdateret i forhold til ejerlejlighedsloven og normalvedtægten fra 2020. I denne særvedtægt nedenfor anvendes blot udtrykket "hensættelse" som svarende til udtrykket "grundfond" i frednings- og grundfondsdeklarationen.
- 1.8 Ejerforeningen må ikke drives, og beslutninger må ikke tages, på en sådan måde at det strider imod frednings- og grundfondsdeklarationen og/eller bevaringsdeklarationens bestemmelser. Med denne præcisering skal de straks nedenfor anførte bestemmelser forstås og administreres.

2 GENERALFORSAMLING

- 2.1 Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

3 SIMPELT FLERTAL

- 3.1 Generalforsamlingen træffer beslutninger med simpelt flertal efter fordelingstal, medmindre andet følger af ejerlejlighedsloven eller afsnit 4-6.

- 3.2 Den oprindelige ejer af ejendommen stemmer ligeledes i forhold til sit (samlede) antal ejerlejligheder/sit (samlede) fordelingstal. Den oprindelige ejer af ejendommen kan give fuldmagt til én eller flere personer, således at én eller flere personer/fuldmagtshavere kan stemme i forhold til denne ejers samlede antal lejligheder/fordelingstal. Nærværende bestemmelse er en videreførelse af den tidligere særvedtægts § 6, stk. 4, og tilsiger ingen ændringer heri.

4 2/3-FLERTAL

- 4.1 Generalforsamlingens beslutninger om væsentlige forhold træffes med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal, medmindre andet følger af ejerlejlighedsloven eller afsnit 6-7. Beslutninger om væsentlige forhold omfatter:

- ✚ Vedtægtsændringer
- ✚ Begrænsning af ejernes ret til kortidsudlejning
- ✚ Sikkerhedsstillelse
- ✚ Fordeling af forbrugsudgifter og lignende efter andet end fordelingstal, hvor dette fører til, at hver ejer vil komme til at betale for sit individuelle, faktiske forbrug.

- 4.2 Beslutninger om væsentlige og varige ændringer eller andre væsentlige dispositioner over fællesejendommen træffes med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal, jf. dog afsnit 6. Beslutninger om væsentlige og varige ændringer eller andre væsentlige dispositioner over fællesejendommen omfatter især følgende eller lignende beslutninger:

- ✚ Godkendelse af elevator- eller altanprojekter, såvel ved etablering af nye altaner, udvidelse af eksisterende og ændringer af fællesejendom, som en sådan beslutning medfører. Udgifterne i forbindelse med sådanne projekter skal afholdes af de ejere, der opnår fordele derved, uanset om de pågældende har stemt for projektet eller ej.
- ✚ Salg af fællesejendom, herunder inddragelse af bagtrappeareal, dele af lofts-, eller kælderrum og lignende til enkelte af ejerlejlighederne eller salg af en ejerlejlighed tilhørende ejerforeningen. Som en del af godkendelsen af en sådan disposition kan generalforsamlingen beslutte, at fordelingstallene skal justeres, så en erhververs fordelingstal fremover svarer til ejerlejlighedens forholdsmæssige andel uanset fordelingstallet for det overdragne fællesareal eller ejerlejlighed.
- ✚ Indgåelse af aftaler om eksklusiv brugs- eller benyttelsesret til fælles ejendom såsom leje eller brug af kælderrum, loftsrum, parkeringspladser eller lignende, hvis retten gøres uopsigelig i mere end 5 år.
- ✚ Beslutning om indretning af nye tagboliger på fællesejendom, jf. ejerlejlighedslovens § 5, stk. 7.

5 SÆRREGEL OM FORNYET GENERALFORSAMLING VED 2/3-FLERTAL

5.1 Vedtages et forslag efter afsnit 4 ikke med det fornødne flertal på generalforsamlingen, men har det på generalforsamlingen opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede ejere efter fordelingstal og antal afholdes der ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger. På den ekstraordinære generalforsamling kan forslaget, uanset antallet af repræsenterede ejere, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal og antal.

6 9/10-FLERTAL

6.1 Beslutninger om salg af større grundarealer eller betydelige fælles bestanddele, der ikke medfører, at den enkelte ejerlejlighedsejers forpligtelser over for ejerforeningen forøges, kan træffes med tilslutning fra mindst 9/10 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal.

7 VETORET

7.1 Vedtægtsændringer og beslutninger, hvorved retsstillingen mellem ejerne forskydes, og beslutninger, der medfører indskrænkninger i særrettigheder, eller medfører at ejerne pålægges yderligere forpligtelser, kræver samme flertal som de vedtægtsændringer, der omfattes af afsnit 4 og 6, samt tillige samtykke fra de ejere, hvis retsstilling forringes. Dette gælder dog ikke, såfremt andet følger af ejerlejlighedsloven eller normalvedtægts afsnit 4 og 6, herunder at der foretages mindre, nødvendige justeringer af fordelingstal, hvor beslutninger efter afsnit 6 nødvendiggør det.

8 GENERALKLAUSUL

8.1 Der må på generalforsamlingen ikke træffes beslutning, som åbenbart er egnet til at skaffe visse ejere eller andre en utilbørlig fordel på andre ejeres eller ejerforeningens bekostning. Tilsvarende gælder for beslutninger, der påfører en eller flere ejere en utilbørlig ulempe. Finder et eller flere medlemmer, at en generalforsamlingsbeslutning er truffet i strid med denne bestemmelse, skal retssag herom være anlagt mod ejerforeningen senest 3 måneder fra modtagelse af generalforsamlingsreferat.

9 ORDINÆR GENERALFORSAMLING

9.1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 6 måneder efter udløbet af ejerforeningens regnskabsår. Dagsordenen for denne skal omfatte mindst følgende punkter:

- ✚ Valg af dirigent og referent
- ✚ Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
- ✚ Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse og beslutning om hensættelse af eventuelt overskud til opfyldelse af frednings- og grundfondsdeklarationen eller opkrævning af underskud hos ejerne
- ✚ Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
- ✚ Forslag efter afsnit 10
- ✚ Forelæggelse af budget herunder henlæggelse til opfyldelse af frednings- og grundfondsdeklarationen til godkendelse
- ✚ Valg af formand for bestyrelsen
- ✚ Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
- ✚ Valg af suppleanter til bestyrelse
- ✚ Valg af revisor
- ✚ Eventuelt

9.2 Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt eller digitalt af bestyrelsen med mindst 4 ugers og højst 8 ugers varsel. Årsregnskab og budget gøres tilgængeligt sammen med indkaldelsen eller senest 1 uge før generalforsamlingen.

9.3 Indkaldelsen skal angive tid og sted samt form for generalforsamlingen og dagsordenen.

10 FORSLAG

- 10.1 Bestyrelsen og enhver ejer i foreningen har ret til at få et konkret angivet emne behandlet på den ordinære generalforsamling.
- 10.2 Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsens formand i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen og være af en sådan karakter, at afstemningstemaet er forståeligt og egnet til behandling på en generalforsamling, og såfremt forslaget kræver finansiering da angivelse af, hvordan finansieringen foreslås gennemført. Sådanne forslag samt de forslag, som bestyrelsen stiller, inkl. nødvendige bilag mv. skal gøres tilgængelige for ejerne senest 1 uge før generalforsamlingen.
- 10.3 Ændringsforslag herunder modforslag og alternative forslag kan stilles på generalforsamlingen forudsat at sådanne ligger inden for rammerne af hovedforslaget, hvilket dirigenten afgør.
- 10.4 Der kan ikke træffes bindende beslutning om punkter, der ikke er optaget på dagsordenen, medmindre alle ejere er til stede og samtykker.

11 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

- 11.1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes ud over de i afsnit 5 og afsnit 14.5, nævnte situationer, når:

- ✚ Bestyrelsen finder anledning dertil.
- ✚ Det til behandling af et konkret angivet emne begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af ejerne i ejerforeningen efter fordelingstal eller antal.
- ✚ En tidligere generalforsamling har besluttet det.

- 11.2 Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt eller digitalt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel.

- 11.3 Indkaldelsen skal angive tid og sted samt form for den ekstraordinære generalforsamling samt dagsordenen og nødvendige bilag.

- 11.4 Ændringsforslag herunder modforslag og alternative forslag kan stilles på generalforsamlingen forudsat at sådanne ligger inden for rammerne af hovedforslaget, hvilket dirigenten afgør.

12 ADGANG, STEMMERET OG FULDMAGT

- 12.1 Følgende har adgang til generalforsamlingen:

- ✚ Enhver ejer i ejerforeningen.
- ✚ Myndige medlemmer af en ejers husstand.
- ✚ Myndige personer, som en ejer har givet fuldmagt til at møde.
- ✚ Bisiddere eller rådgivere for ejere.
- ✚ Ejerforeningens administrator og revisor.
- ✚ Bestyrelsens bisiddere eller andre personer indkaldt af bestyrelsen.

- 12.2 Enhver ejer i ejerforeningen har stemmeret på generalforsamlingen. Stemmeretten kan udøves af ejerens ægtefælle/samlever. Stemmeretten kan desuden udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som ejeren har givet skriftlig fuldmagt, der efter sit indhold kan give den befuldmægtigede ret til at stemme efter eget valg eller specificeret således at fuldmagten angiver, hvad den befuldmægtigede skal stemme. Ved digitale generalforsamlinger, skal fuldmagten være forevist for bestyrelsen inden den digitale generalforsamlings påbegyndelse og efter den af bestyrelsen nærmere fastsatte vejledning for digitale generalforsamlinger, ligesom dirigenten skal kunne påse fuldmagtens eksistens og gyldighed. Ejes en ejerlejlighed af et selskab, kan stemmeretten udøves af en fysisk person, der er ansat hos og repræsenterer ejeren eller er kapitalejer. En ejer kan kun afgive én stemme pr. afstemning i henhold til fuldmagt fra en anden ejer. Bestyrelsen kan modtage flere fuldmagter uden at antallet er begrænset, jf. denne bestemmelses 3. punktum.

- 12.3 En fuldmagt anses for gyldig, medmindre den forinden er tilbagekaldt, også til brug for beslutninger ved en opfølgende generalforsamling efter afsnit 5 og afsnit 22.3 om bod og 23.2 om eksklusion.
- 12.4 Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv kan deltage i generalforsamlingen.
- 12.5 For ejerlejligheder, der ejes af flere, tilkommer stemmeretten ejerne i forening. Er alle medejere ikke til stede på generalforsamlingen, anses de fremmødte medejere for bemyndiget til at stemme på alle medejerens vegne, medmindre de fraværende medejere inden generalforsamlingens begyndelse har meddelt bestyrelsen andet.

13 DIRIGENT OG REFERAT

- 13.1 Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være ejer af en ejerlejlighed i ejerforeningen.
- 13.2 Der udarbejdes referat af mødet med gengivelse af beslutninger og væsentlige drøftelser. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og gøres tilgængeligt for ejerne senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse. Eventuelle indsigelser overfor de refererede indhold skal gøres gældende senest 2 uger efter modtagelsen af referatet. Fremsættes ingen sådan indsigelse anses referatet som værende retvisende og dækkende.

14 BESTYRELSEN

- 14.1 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2-4 medlemmer ud over formanden, der vælges af generalforsamlingen. Desuden kan vælges 2 suppleanter. Som formand, medlemmer af bestyrelsen og suppleanter kan vælges ejere i ejerforeningen, disses ægtefæller/samlever og myndige husstandsmedlemmer. Der kan kun vælges et bestyrelsesmedlem pr. ejerlejlighed.
- 14.2 Den oprindelige ejer er berettiget til at opstille én eller flere personer, der ikke er medlem af foreningen. Personer, der i h.t. denne bestemmelse er opstillet af den oprindelige jer, er ligeledes valgbare. Sådanne personer kan dog ikke udgøre mere end højst 2 af de menige bestyrelsesmedlemmer, men kan tillige vælges til formand. Dette er videreførelse af den tidligere særvedtægts § 8, stk. 1.
- 14.3 Formanden og bestyrelsens øvrige medlemmer samt suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- 14.4 En suppleant indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems meddelelse om længerevarende forfald.
- 14.5 En ejer i ejerforeningen kan give lejer af dennes ejerlejlighed fuldmagt til at kunne vælges til bestyrelsen. Tilsvarende kan en ejer, der er en juridisk person, give fuldmagt til en fysisk person, der som repræsentant for ejeren kan vælges til bestyrelsen. En suppleant indtræder, når en fuldmagt tilbagekaldes.
- 14.6 Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Fratræder formanden i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med en ny formand indtil førstkommande generalforsamling.
- 14.7 Bestyrelsen kan ved en forretningsorden fastsætte nærmere regler om f.eks. indkaldelse til møder, konstitution, arbejdsdeling, føring af protokol, udsendelse af referat fra bestyrelsesmøder, skriftlige og elektroniske møder, tavshedspligt og suppleanter.

15 BESTYRELSENS MØDER

- 15.1 Formanden skal sikre, at der afholdes bestyrelsesmøder, når det er nødvendigt, og påse, at samtlige bestyrelsesmedlemmer indkaldes.
- 15.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne, dog minimum to bestyrelsesmedlemmer herunder formanden, er til stede.

15.3 Bestlutning træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

15.4 Bestyrelsen udarbejder referat af mødet med gengivelse af beslutninger og væsentlige drøftelser.

16 BESTYRELSENS PLIGTER

16.1 Bestyrelsen varetager den daglige ledelse af ejerforeningen og udfører generalforsamlingens beslutninger.

16.2 Bestyrelsen skal sikre en forsvarlig varetagelse af ejerforeningens anliggender, herunder:

- ✚ Udarbejdelse af budget og regnskab over ejerforeningens udgifter og indtægter.
- ✚ Overholdelse af god skik og orden i ejerforeningen.
- ✚ Foretage kontrol med indbetaling af fællesudgifter.
- ✚ Tegne sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring, kombineret grundejerforsikring og bestyrelsesansvarsforsikring).
- ✚ Renholdelse og snerydning af fælles arealer.
- ✚ Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan.
- ✚ Fornyelse og vedligeholdelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.
- ✚ Søge konflikter efter husordenen løst ved ekstern mediation.
- ✚ Varetage ejerforeningens interesser i forbindelse med eventuelle pligtige medlemskaber af andre foreninger eller laug, herunder grundejerforeninger, bydelsforeninger, vandlaug, gårdlaug eller lignende.

16.3 Har bestyrelsen ikke antaget en administrator, vælger bestyrelsen en kasserer.

16.4 Der tegnes bestyrelsesansvarsforsikring.

17 BESTYRELSENS KOMMUNIKATION MED EJERNE

17.1 Al kommunikation mellem ejerforeningen og ejerne, herunder indkaldelse til generalforsamling, fremsendelse af fuldmagter og forslag, udsendelse af referater og påkrav, kan ske digitalt ved e-mail eller andet almindeligt anerkendt elektronisk medie.

17.2 Ejere har pligt til at orientere ejerforeningens bestyrelse eller en eventuel administrator om den elektroniske adresse, der kan bruges til kommunikation med ejeren. Ved ændringer i ejerens elektroniske adresse har ejeren pligt til at orientere ejerforeningens bestyrelse eller en eventuel administrator herom. I modsat fald anses indkaldelser mv., som er sendt til den senest oplyste adresse, for at være kommet frem.

17.3 Ejere, som er fritaget fra modtagelse af digital post fra det offentlige, kan mod fremvisning af dokumentation herfor, blive fritaget for den i stk. 1 angivne kommunikationsform.

17.4 Ejere, der har behov for en papirudskrift af meddelelser fra bestyrelsen kan rekvirere en sådan hos bestyrelsen eller en eventuel administrator mod betaling af et nærmere fastsat, rimeligt gebyr.

18 ADMINISTRATION

18.1 Generalforsamlingen kan beslutte, at ejerforeningen skal antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift. Administrator skal være medlem af anerkendt dansk brancheorganisation med god-skik-regler og tilsyn, herunder for tiden EjendomDanmark, og administrator skal være ansvarsforsikret og med underslæbsdækning.

18.2 Administrator må ikke være ejer i ejerforeningen og må ikke være dennes revisor.

19 TEGNINGSRET

19.1 Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden og et andet medlem af bestyrelsen eller af to bestyrelsesmedlemmer i forening.

20 REVISION

20.1 Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst 1/4 af ejerne efter fordelingstal eller antal, skal revisor være en godkendt revisor.

20.2 Revisor vælges hvert år. Genvalg kan finde sted.

20.3 Revisor må ikke være medlem af bestyrelsen og må ikke vælges som kasserer.

20.4 Revisionen skal udføres i overensstemmelse med god revisionsskik, og regnskabet påtegnes af revisor.

21 ÅRSREGNSKAB

21.1 Ejerforeningens regnskabsår er kalenderåret, medmindre generalforsamlingen med simpelt flertal beslutter andet.

21.2 Årsregnskabet skal indeholde både resultatopgørelse og balance.

21.3 Det af generalforsamlingen godkendte regnskab forsynes med dirigentens påtegning om, at regnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen.

22 BOD

22.1 Ejerforeningen kan pålægge en ejer at betale en bod på op til 10.000 kr., hvis ejeren eller andre, som ejeren har givet adgang til sin ejerlejlighed, gør sig skyldig i grov pligtforsømmelse over for ejerforeningen eller andre ejere i foreningen. Der kan endvidere pålægges bod ved ejerens oftere gentagne misligholdelse trods påmindelse.

22.2 Ejerforeningen kan pålægge en ny bod på op til 20.000 kr., hvis ejeren efter at være pålagt bod fortsætter den grove forsømmelse af sine pligter, som tidligere har medført en bod.

22.3 Beslutning om bod efter stk. 1 og 2 træffes på en generalforsamling med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal. Vedtages et forslag efter 1. pkt. ikke med det fornødne flertal på generalforsamlingen, men har det på generalforsamlingen opnået det flertal, som er krævet efter 1. pkt. blandt de repræsenterede ejere, kan der afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger. På denne kan forslaget uanset antallet af repræsenterede ejere vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal og antal. Ejeren skal senest 2 uger efter generalforsamlingen underrettes skriftligt om generalforsamlingens beslutning. Dette gælder, selv om ejeren har været til stede på generalforsamlingen.

22.4 Ejeren kan inden 6 uger fra modtagelse af skriftlig underretning om en pålagt bod gøre begrundet indsigelse mod denne over for ejerforeningen.

22.5 Modtager ejerforeningen en indsigelse, er det en betingelse for, at ejerforeningen kan fastholde sit krav, at ejerforeningen senest 6 uger efter udløbet af ejerens indsigelsesfrist anlægger retssag om bodens berettigelse.

22.6 Betaling af bod reducerer ikke ejerforeningens eventuelle erstatningskrav mod den pågældende.

23 EKSKLUSION

- 23.1 Ejerforeningen kan ekskludere en ejer, hvis ejeren eller andre, som ejeren har givet adgang til sin ejerlejlighed, gør sig skyldig i særdeles grov pligtforsømmelse over for ejerforeningen eller andre ejere i foreningen. Der kan endvidere ske eksklusion ved ejerens gentagne grove misligholdelse trods påkrav.
- 23.2 Beslutning om eksklusion træffes på en generalforsamling med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal. Vedtages et forslag efter 1. pkt. ikke med det fornødne flertal på generalforsamlingen, men har det på generalforsamlingen opnået det flertal, som er krævet efter 1. pkt. blandt de repræsenterede ejere, kan der afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger. På denne kan forslaget uanset antallet af repræsenterede ejere vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal og antal. Ejeren skal senest 2 uger efter generalforsamlingen underrettes skriftligt om generalforsamlingens beslutning. Dette gælder selv om ejeren har været til stede på generalforsamlingen.
- 23.3 Det er en betingelse for, at ejerforeningen kan fastholde eksklusionen, at ejerforeningen senest 6 uger fra generalforsamlingens afslutning indbringer beslutningen om eksklusion for domstolene. Dette kan dog undlades, såfremt den ekskluderede inden fristens udløb skriftligt har anerkendt eksklusionen. Endvidere er det en betingelse, at ejerforeningen lader stævningen tinglyse på den ekskluderede ejers ejerlejligheder.
- 23.4 En ekskluderet ejer skal afhænde sine ejerlejligheder i foreningen inden 6 måneder fra det tidspunkt, hvor der foreligger en endelig retsafgørelse om eksklusionens berettigelse. Afhændelse må ikke ske til købere eller på sådanne vilkår, at den ekskluderede helt eller delvist må antages at kunne bibeholde sin brugsret over de solgte ejerlejligheder. Er der tinglyst stævning efter afsnit 23.3, skal ejerforeningen tiltræde skødet ved salg.
- 23.5 Overholder den ekskluderede ikke fristen i afsnit 23.4, kan ejerforeningen kræve, at den ekskluderede indstiller sine salgsbestræbelser. Ejerforeningen kan herefter begære ejerlejlighederne solgt på tvangsauktion. Retsplejelovens regler for tvangsauktion finder anvendelse med de ændringer, som følger af forholdets natur. Ejerforeningens rimelige og sædvanlige udgifter i forbindelse med tvangsauktionen kan kræves betalt ud over budsummen.

24 OVERFØRELSE AF UDLEJERBEFØJELSER

- 24.1 Er en ejerlejlighed udlejet, og udøver lejereren eller personer, for hvilke lejer er ansvarlig efter lejelovgivningens regler, retsstridig adfærd over for ejerforeningen eller andre ejere i foreningen, er ejerforeningen berettiget til at søge at bringe den uønskede adfærd til ophør direkte over for lejereren. Ejerforeningen skal give ejeren mulighed for at berigtige forholdet inden for tre måneder. Herefter kan ejerforeningen optræde som procespart og indtræde i ejerens beføjelser over for lejereren til at opsiges eller ophæve lejemålet.

25 KAPITALFORHOLD

- 25.1 Ejerforeningen kan alene opkræve betaling til de løbende driftsudgifter og vedligeholdelse, dog således at der kan tilvejebringes en rimelig egenkapital. Der ses herved bort fra hensættelse af beløb på særskilt konto til opfyldelse af frednings- og grundfondsdeklarationen beskrevet indledningsvist, der er tinglyst, og skal respekteres af ejerforeningen. Opsparingen skal være anbragt i et pengeinstitut, og den enkelte ejer kan ikke kræve udbetaling heraf. Måtte ejerforeningen opnå tilladelse til at ændre indbetalings- og opsparingsprincip til opfyldelse af grundfondsdeklarationen, skal dette blot vedtages på en generalforsamling med simpelt flertal, men forudsætter myndighedens accept.
- 25.2 Det kan på generalforsamlingen vedtages, at ejerforeningen foruden at skulle opfylde grundfondsdeklarationen, skal foretage opsparing til andre bestemte formål, herunder specifikke vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder. Opsparingen skal være anbragt i et pengeinstitut.
- 25.3 Beslutning om anvendelse af de opsparede midler træffes på generalforsamlingen.

25.4 Den enkelte ejer kan ikke kræve udbetaling af sin andel af ejerforeningens formue ved salg af sin ejerlejlighed.

25.5 Det kan ikke af den oprindelige ejer kræves, at denne deltager i nogen form for opsparingsordninger udover hvad der måtte følge af grundfondsdeklarationen. Den oprindelige ejer har dog naturligvis pligt til ved påkrav at indbetale et beløb svarende til, hvad der ville have været opsparet, når de opsparede midler skal anvendes til betaling af de arbejder, til hvilke opsparingen er foretaget.

26 EJERFORENINGENS VEDLIGEHOLDESESPLIGT

26.1 Ejerforeningen foretager forsvarlig vedligeholdelse og fornyelse af alle ejendommens fælles bestanddele, herunder af døre mod fællesarealer, udvendige vinduesrammer, begge sider af ydre del af koblede altandøres rammer samt fornyelse og vedligeholdelse af altaner, redningsaltaner/redningsterrasser, elevatorer, fælles forsynings- og afløbsledninger og fællesinstallationer, herunder fælles varmeanlæg, indtil disses forgreninger ind til de enkelte ejerlejligheder. Ejerforeningens pligt til renholdelse og overfladebehandling af døre mod fællesarealer, udvendige vinduesrammer og eventuelle altaner, gælder dog kun den udvendige side af disse. Fælles vedligeholdelse og fornyelse omfatter tillige fællesområder på grunden og fælles installationer herpå samt fællesarealer i bygningen herunder trappeopgange. Ejerforeningen varetager fællesbygningens vedligeholdelse og fornyelse herunder bygningens klimaskærm.

26.2 Ejerforeningen skal udbedre skader i ejerlejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelses- og fornyelsespligt. Når ejerforeningen foretager reparationer, skal der hurtigst muligt ske retablering i sædvanligt og rimeligt omfang og med mindst mulig gene for ejerne.

26.3 Udfører en ejerforening ikke efter påkrav uopsættelige arbejder, kan enhver ejer for ejerforeningens regning lade sådanne arbejder udføre i det omfang, det er nødvendigt for at afværge truende skade.

27 EJERNES VEDLIGEHOLDESESPLIGT

27.1 Det påhviler enhver ejer i ejerforeningen at foretage forsvarlig renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af sin ejerlejlighed og øvrige områder, hvor ejeren har eksklusiv brugsret herunder altaner, der har eksklusiv brugsret hertil. Pligten omfatter maling, vedligeholdelse og fornyelse af gulvbelægning, gulvbrædder, fliser og fuger, loftpuds, indvendige døre, egne dørlåse og alt ejerlejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, toiletter, vaske, vandhaner, radiatorer, radiatorventiler, radiatormålere, andre forbrugsmålere, brugsvandsrør, varmforsyningsrør i ejerlejligheden og afløbsrør indtil disses forgreninger ind i de fælles ledninger. For de oprindelige altaners vedkommende har ejerne alene den indvendige renholdelses- og vedligeholdelsesforpligtelse, mens altanens udvendige side og altanen som konstruktion er undergivet fælles vedligeholdelses- og fornyelsespligt. Til ejers vedligeholdelses- og fornyelsespligt hører også ruderne, indvendige vinduesrammer og begge sider af den indvendige del af koblede altandøre samt eventuelle forsatsvinduer/-rammer.

27.2 Ejeren er ansvarlig for renholdelse og overfladebehandling af døre, vinduer for så vidt angår rundernes indvendige side og de indvendige vinduesrammer og eventuelle forsatsvinduer/rammer.

27.3 Ejerne må ikke foretage ændringer, reparationer eller maling af fælles bestanddele eller på nogen måde ændre fællesbygningens udtryk eller udseende herunder lade opsætte dørtelefoner, antenner, skilte, reklamer, paraboler, markiser m.m. uden bestyrelsens skriftlige samtykke. Bestyrelsen kan betinge sin godkendelse af ejerens sikkerhedsstillelse overfor ejerforeningen til sikkerhed for reetablering og andre sådanne rimelige betingelser. Ejerne har ikke krav på at modtage samtykke fra bestyrelsen.

27.4 Forsømmes en ejerlejlighed groft, eller er en ejers forsømmelse til gene for de øvrige ejere, kan bestyrelsen kræve fornøden renholdelse, vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist på mellem 2 og 4 uger efter bestyrelsens nærmere beslutning. Krav herom skal fremsættes skriftligt, herunder ved elektronisk kommunikation. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på ejerforeningens vegne lade ejerlejligheden sætte i stand for den misligholdende ejers regning og/eller skride til beslutning af bod og/eller om nødvendigt eksklusion.

- 27.5 Ejeren er erstatningsansvarlig for skader herunder følgeskader forårsaget af installationer, som denne eller tidligere ejere af den pågældende ejerlejlighed har foretaget, herunder også skjulte, hvorfor en sælger altid ved salg til ny ejer skal oplyse om sådanne udførte arbejder. Ejerforeningen påtager sig således aldrig ansvaret og risikoen for arbejder, som en ejer eller tidligere ejer har ladet udføre.
- 27.6 Måtte en skade på fællesejendommen eller andre ejerlejligheder være dækket af fælles bygnings- og brandforsikring, men har en ejer ved udvist simpel eller grov uagtsomhed været årsag til skades opståen, påhviler det vedkommende ejer at erstatte ejerforeningens selvrisko.
- 27.7 Enhver ombygning af ejerlejlighederne til hvis udførelse der kræves byggetilladelse eller nødvendiggør indgreb i fælles bygningsbestanddele, skal sådant arbejde udføres af faguddannede håndværkere og i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne, der er tinglyst. Det påhviler ejeren at søge om nødvendig byggetilladelse og tilladelse til arbejdets udførelse hos fredningsmyndigheden. Som betingelse for at bestyrelsen meddeler fuldmagt til behandling af byggeansøgning kan bestyrelsen kræve, at ejeren etablerer sikkerhed for udbedring af skader på fællesejendommen, alternativt at ejeren tegner all-risk-forsikring. Ejeren er objektivt ansvarlig overfor ejerforeningen og øvrige ejere for hændelige skader og følgeskader, der måtte opstå på fælles bygningsbestanddele eller øvrige ejerlejligheder som følge af ændring af bærende konstruktioner, herunder eksempelvis sætningsskader der måtte opstå desuagtet at statisk projekt er fagmæssigt korrekt projekteret og fulgt, og desuagtet at udførende heller ikke har begået faglige fejl. Måtte sådanne sætningsskader ikke være dækket af eventuel allrisk-forsikring, hæfter ejeren for udbedringen af sådanne skader og følgeskader. Ejerforeningen er berettiget til at indtale krav mod ejeren på egne såvel som på øvrige ejeres vegne, hvis flere måtte have konstateret skader herunder følgeskader. Alt arbejde der er autorisationskrævende, herunder EL og VVS, skal udføres af behørigt autoriserede fagfolk, og bestyrelsen kan kræve dokumentation herfor. Bestyrelsens godkendelser af ethvert vedligeholdelses-, forandrings- eller forbedringsarbejde indebærer ikke, at bestyrelsen eller ejerforeningen som sådan overtager ansvaret herfor endsige risikoen for, at det er fagmæssigt korrekt udført, lovligt eller i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne. Den til enhver tid værende ejer af ejerlejligheden har selv ansvaret og risikoen herfor. Medlemmerne er stedse forpligtede til at overholde alle de for ejendommen og ejerlejlighederne gældende fredningsbestemmelser.

28 TILSIDESÆTTELSE AF VEDLIGEHOULDESESPLIGTEN

- 28.1 Skyldes en skade tilsidesættelse af vedligeholdelsespligten efter afsnit 26 og 27 vil den part, der har vedligeholdelsespligten, herunder fornyelsespligten, være ansvarlig for en sådan opstået skade herunder følgeskade.

29 ADGANG OG REETABLERING

- 29.1 En ejer er forpligtet til at give repræsentanter for ejerforeningen adgang til sin lejlighed, såfremt det er nødvendigt af hensyn til gennemførelse af eftersyn, reparationer, vedligeholdelse og udskiftninger, som det påhviler ejerforeningen at udføre. Ejerforeningen skal give et skriftligt varsel på 6 uger.
- 29.2 En ejer kan kræve adgang til andres lejligheder med henblik på at udføre følgearbejder i forbindelse med foretagelse af ombygningsarbejder eller nødvendigt vedligehold i sin lejlighed, som ikke påfører den, der giver adgang, væsentlige ulemper. Ejeren skal give et skriftligt varsel på 6 uger.
- 29.3 I tilfælde af skader, hvis udbedring er uopsættelig, har ejerforeningen ret til at få adgang uden varsel.
- 29.4 Arbejder, der udføres i en lejlighed, skal afsluttes hurtigst muligt og med størst mulig hensyntagen til de ejere, der berøres heraf.
- 29.5 Der skal ske fuldstændig retablering, og arbejdet må ikke medføre forandringer i de pågældendes lejligheder, medmindre forandringerne er nødvendige for fagligt korrekt udførelse og ikke er til væsentlig ulempe for den, der skal tåle forandringen.
- 29.6 Er det med hensyn til arbejder efter afsnit 29.2 nødvendigt at foretage destruktive indgreb, kan den berørte ejer, såfremt retableringsomkostningerne skønnes at ville overstige 5.000 kr., kræve, at der stilles passende sikkerhed i form af en anfordringsgaranti, kontant deponering i ejerforeningen eller lignende, før end arbejderne kan igangsættes.

30 UDLEJNING

30.1 Ved udlejning af en ejerlejlighed i sin helhed til beboelse eller erhverv skal ejeren senest samtidig med lejeforholdets begyndelse underrette ejerforeningens bestyrelse om udlejningen, dens længde og informere om lejers navn og kontaktoplysninger samt om eventuelle ændringer i egne kontaktoplysninger.

30.2 Ved korttidsudlejning forstås udlejning, hvor lejeperioden er kortere end 31 dage, og korttidsudlejning er ikke tilladt.

30.3 Erhvervsejerlejligheder i ejendommen må ikke udlejes til følgende formål uden bestyrelsens tilladelse:

- ✚ Klassisk værtshus, natklub eller diskotek eller tilsvarende.
- ✚ Pornoforretning, massageklinik eller butik med salg af sexlegetøj eller tilsvarende.
- ✚ Egentlig restaurant med en væsentlig madproduktion (café med mad og lignende koncepter er tilladt), men dette gælder dog ikke erhvervsejerlejlighed nr. 166, hvorfra der i dag drives sådan restaurationsvirksomhed, og erhvervslejlighed nr. 171, hvorfra der i dag drives café med produktion af bagværk, og som følgelig er berettiget til at fortsætte hermed, og kan videreoverdrage med samme anvendelse til ny ejer.
- ✚ Erhvervsejerlejligheder har ret til sædvanlig skiltning på facaden på betingelse af at skiltningen er godkendt af kommunen og af fredningsmyndigheden. Ved tilrettelæggelse af skiltning skal erhvervsejerlejlighederne i vidst mulige omfang tage hensyn til bestyrelsens ønsker hertil, og skiltning må aldrig udgøre en gene for øvrige beboere herunder i forhold til lysgener og lignende. Ejendommens eksisterende udtryk må ikke ændres, og skiltningen må ikke være dominerende.

31 PULTERRUM OG FÆLLESAREALER

31.1 Til hver beboelseslejlighed hører et pulterrum. Undtaget hertil er erhvervslejlighederne og de to store ejerlejligheder, ejerlejlighed nr. 26 og 90, som har egne opbevaringsrum inde i ejerlejligheden. Det pulterrum, der hører til en ejerlejlighed første gang ejerlejligheden sælges, skal i mangel af anden aftale mellem ejeren af ejerlejligheden og ejerforeningen til stadighed høre til ejerlejligheden. Foreningen fører register over, hvilke pulterrum der benyttes af de enkelte ejerlejligheder. Ejere er pligtige til at tåle ombygning af pulterrum. Meddelelse herom skal gives skriftligt overfor ejer med minimum 1 måneds skriftligt varsel.

31.2 Vedrørende fællesarealer herunder fællesanlæg m.m., er ejerforeningens bestyrelse i øvrigt, berettiget til at råde herover efter de retningslinjer, der fastsættes af generalforsamlingen. Såfremt ejerforeningen beslutter, at der på samtlige ejerlejligheder og de dertil hørende fællesarealer skal tinglyses deklarationer vedrørende nævnte råden, er ejerforeningens bestyrelse bemyndiget til at udfærdige sådanne deklarationer, at underskrive disse og lade deklarationerne tinglyse på de enkelte ejerlejligheder samt fællesejendommen. Dette omfatter f.eks. eventuelle fællesantenneanlæg, internetforbindelser, transformerstation, regnvandsbassin, varmtvandsanlæg, vaskeri m.m.

32 HUSDYR

32.1 Der må i ejendommen ikke holdes husdyr, hvilket er en videreførelse af tidligere særvedtægts § 17, stk. 2. Enkelte ejere har med tidligere bestyrelsers accept alligevel modtaget skriftlig tilladelse at holde specifikke husdyr, men det præciseres, at sådanne tilladelser ikke fremadrettet gives, og de der måtte have husdyr på tidspunktet for tinglysningen af nærværende særvedtægt, må ikke genanskaffe husdyr, ligesom det præciseres, at bestyrelsen ikke kan dispensere fra særvedtægten.

33 OPRINDELIG EJER/RESTEJERLEJLIGHEDSEJER

33.1 Hvad der i denne særvedtægt gælder for den oprindelige ejer af ejendommen, gælder tillige for den ejer af restejeendommen, til hvem den oprindelige ejer måtte sælge den samlede restejeendommen til.

34 SIKKERHEDSSTILLELSE

- 34.1 Tidligere er særvedtægterne tinglyst pantstiftende i hver ejerlejlighed i ejendommen under matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, for et beløb svarende til den pågældende ejerlejligheds fordelingstals tæller ganget med 400 kr., til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillægs af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder sikkerhed for lån som ejerforeningen optager til finansiering af ejerforeningens udgifter samt eventuelle krav i henhold til daværende særvedtægts § 16, stk. 4, svarende til afsnit 27-28 i nærværende særvedtægt. Den her anførte sikkerhed bevares, og der henvises til de pantstiftende tinglyste sikkerheder i den digitale tingbog. Fremadrettet skal samme sikkerhed være etableret i hver enkelt ejerlejlighed.
- 34.2 Bliver sikkerheden som ovenfor anført slettet på tvangsauktion, påhviler det auktionskøber straks at genetablere den ovenfor nævnte pantesikkerhed uden omkostninger for ejerforeningen.
- 34.3 I de tilfælde hvor ejerforeningen skrider til retsforfølgelse mod et medlem, i henhold til nærværende afsnit, skal udskrift af ejerforeningens regnskab og et af ejerforeningen vedtaget budget være tilstrækkeligt bevis for gældens størrelse og forfaldstidens indtræden, således at dette kan danne grundlag for tvangsfuldbyrdelse.

35 TINGLYSNING

- 35.1 Nærværende særvedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på hovedejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, og samtlige ejerlejligheder heraf, ejerlejlighed nr. 1-110 og 112-172 hvorefter eksisterende særvedtægt begæres aflyst.
- 35.2 Påtaleberettiget er ejerforeningen ved dennes til enhver tid værende bestyrelse.
- 35.3 Med hensyn til panthæftelser, byrder og servitutter henvises til hovedejendommens og ejerlejlighedernes respektive blade i den digitale tingbog.
- 35.4 Hvis nærværende særvedtægt indeholder bestemmelser om forhold, der kan reguleres i en lokalplan efter planlovens § 15, stk. 2, skal kommunen samtykke i tinglysningen af særvedtægten, jf. herved planlovens § 42. Kommunen erklærer ved påtegning på tinglysningsanmeldelsen, at tinglysning uden videre kan ske, og at tilvejebringelse af lokalplan ikke kræves.

Akt: Skab Nr. F-503 32073

Registreringsafgift	75.600,00 kr.
Fast procentafgift	2.800,00 kr.
I alt	<u>78.400,00 kr.</u>

Akt. Skab. nr.

Ejerlejl.nre. 1-110 og 112-171 inkl.

Matr.nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Beliggende: Dronningens Tværgade 32-44, 1302 København K /
Borgergade 17 A-F, 1300 København K**ANMELDER:**

Danske Ejendomme
Ejendomsjura, Susanne Nielsen
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 43 39 45 07
Journal nr. U 00.432

26.02.2002
267874000000
78.400,-
025462

Vedtægter
for
Ejerforeningen Prinsessegården

Indledning, formål, medlemskab og hæftelse

§ 1.

Nærværende vedtægt regulerer forholdene om ejerforeningens ledelse, regnskabsaflæggelse, revision, vedligeholdelse, udgiftsfordeling og sikkerhedsstilling m.v. i det omfang forholdet ikke er reguleret i lov om ejerlejligheder.

Ejerforeningens navn er "Prinsessegården" og foreningens hjemsted er Københavns Kommune.

Ejerforeningens formål er at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesanliggender for medlemmerne, der er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen.

Stk.2. For ejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata i forhold til deres fordelingstal.

Medlemskabet indtræder på overtagelsesdagen, og ophører på samme måde på en ny ejers overtagelsesdag. Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed hæfter over for ejerforeningen for alle tilgodehavender med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte have vedrørende den pågældende ejerlejlighed, også selvom dette tilgodehavende er opstået i en tidligere ejers tid.

Generalforsamling

§ 2.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Stk. 2. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer, såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 2 måneder, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsenterede – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

Ordinær generalforsamling

§ 3.

Hvert år afholdes inden udgangen af maj måned generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag, jævnfør § 4.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Stk. 2. Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 4 ugers og højst 8 ugers varsel. Sammen med indkaldelsen udsendes årsregnskab og budget.

Stk. 3. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Forslag

§ 4.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af den ordinære generalforsamling.

Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelsens formand senest 21 dage før generalforsamlingen. Sådanne forslag, samt forslag som bestyrelsen agter at stille, skal udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling

§ 5.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/5 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Stemmeret og fuldmagt

§ 6.

Ethvert medlem har stemmeret i forhold til sit fordelingstal.

Stk. 2. Stemmeretten udøves af medlemmet selv eller af en myndig person som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. Der kan tillige meddeles skriftlig fuldmagt til ejerforeningens bestyrelse.

En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til to fuldmagter. Bestyrelsen kan dog stemme i henhold til samtlige meddelte fuldmagter. Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen.

Stk. 3. Dirigenten kan begrænse taleretten til en person pr. lejlighed.

Stk. 4. Den oprindelige ejer af ejendommen stemmer ligeledes i forhold til sit (samlede) antal ejerlejligheder/sit (samlede) fordelingstal.

Den oprindelige ejer kan give fuldmagt til én eller flere personer, således at én eller flere personer/fuldmagtshavere kan stemme i forhold til denne ejers samlede antal lejligheder/fordelingstal.

Dirigent og referat

§ 7.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være medlem af ejerforeningen.

Stk. 2. Der udarbejdes referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og udsendes til medlemmerne senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

Bestyrelsens medlemmer

§ 8.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2-4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter.

Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevende og myndige husstandsmedlemmer.

Dog er den oprindelige ejer berettiget til at opstille én eller flere personer, der ikke er medlem af foreningen. Personer, der i h.t. denne bestemmelse er opstillet af den oprindelige ejer, er ligeledes valgbare. Sådanne personer kan dog ikke udgøre mere end højst 2 af de menige bestyrelsesmedlemmer, men kan tillige vælges til formand.

Stk. 2. Formand, bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afdækker hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer inkl. formanden ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 3, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Såfremt formanden fratræder i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med ny formand indtil førstkommande generalforsamling.

Stk. 4. Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

Stk. 5. Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Stk. 6. Så længe foreningens medlemstal er 3 eller derunder, fungerer en af den oprindelige ejer af ejendommen udpeget person som formand for bestyrelsen. Den oprindelige ejer udpeger endvidere 2 menige bestyrelsesmedlemmer, og de(t) nye medlem(mer) (max 2 personer) indtræder automatisk i bestyrelsen.

Den midlertidige bestyrelse forpligter foreningen efter samme retningslinier som en på generalforsamlingen valgt bestyrelse.

Så længe den midlertidige bestyrelse fungerer som sådan, skal der ikke vælges nogen revisor, idet administrator alene udfærdiger årsregnskabet.

Indtil en generalforsamling har været afholdt, fastsættes størrelsen af foreningens budget af administrator.

Bestyrelsens pligter

§ 9.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Stk. 2. Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring, kombineret grundejerforsikring og eventuel bestyrelsesansvarsforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

Bestyrelsen sørger for, at der udarbejdes budget og føres forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene opkræves med passende varsel og forfalder til betaling den 1. i betalingsmåneden. Ved udsendelse af påkrav om manglende betaling af bidrag skal skyldneren betale et af bestyrelsen fastsat påkravsgebyr til administrator samt renter til ejerforeningen.

Stk. 3. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Stk. 4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

Stk. 5. Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed.

Står stemmerne lige, gør formandens eller i hans forfald næstformandens stemme udslaget.

Stk. 6. Bestyrelsen udarbejder referat af mødet. Referatet underskrives senest på det efterfølgende møde af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Stk. 7. Bestyrelsen kan selvstændigt beslutte, at ejerforeningen skal tegne bestyrelsesansvarsforsikring. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra mindst 1/2 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal pålægge bestyrelsen at sørge for, at ejerforeningen tegner bestyrelsesansvarsforsikring.

Stk. 8. Bestyrelsen eller generalforsamlingen kan beslutte, at opkrævning af bidrag til ejerforeningen, i det omfang der ikke sker opkrævning efter måler, skal specificeres således, at opkrævning til grundfond, vand/vandafledning, varme og el fremgår særskilt af hver opkrævning.

Administration

§ 10.

Bestyrelsen kan selvstændigt beslutte, at ejerforeningen skal antage en administrator til bistand ved varetagelse af ejendommens daglige drift. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra 1/5 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal pålægge bestyrelsen at antage en administrator.

Stk. 2. Administrator skal være ansvarsforsikret og omfattet af erstatningsfond eller kautionsforsikring og forpligtet af regler om god administratorskik. Administrator må ikke være medlem af ejerforeningen, og må ikke være dennes revisor.

Stk. 3. Så længe den oprindelige ejer af ejendommen besidder 1/10 af stemmerne efter antal eller fordelingstal, kan den oprindelige ejer beslutte, at der skal ansættes en administrator til varetagelse af ejendommens daglige drift.

Tegningsret

§ 11.

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

Revision

§ 12.

Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst 1/2 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal revisor være statsautoriseret eller registreret.

Stk. 2. Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Revisionen skal udføres i overensstemmelse med god revisionsskik og regnskabet påtegnes af revisor.

Årsregnskab

§ 13.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Årsregnskabet skal indeholde både resultatopgørelse og balance.

Stk. 3. Det af generalforsamlingen godkendte regnskab forsynes med dirigentens påtegning om, at regnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen.

Anlægs- og driftsudgifter m.v.

§ 14.

Enhver ejerlejlighedsejer er pligtig at tilslutte sig fællesantenneanlæg, Internet-opkobling og andre lignende mindre anlæg og betale en forholdsmæssig andel af anlægs- og driftsudgifterne, for så vidt et flertal af medlemmerne efter antal eller fordelingstal på en generalforsamling stemmer for gennemførelse af et sådant anlæg.

Enhver ejerlejlighedsejer er pligtig at medvirke til og betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer, vedligeholdelse, istandsættelse m.v., som vedtages af generalforsamlingen med fornøden majoritet.

Den oprindelige ejer har vetoret overfor enhver forbedring og vedligeholdelse og imod afholdelse af enhver udgift i øvrigt, der ikke gyldigt vil kunne opkræves hos lejerne.

Opsparing til vedligeholdelse og forbedringer

§ 15.

Når det begæres af mindst 1/2 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter til vedligeholdelse og forbedring oprettes en opsparing, hvortil ejerne årligt skal bidrage med maksimalt 10% af de årlige ordinære fællesbidrag ekskl. varme, indtil opsparingens størrelse svarer til det seneste års ordinære fællesbidrag. Opsparingen tilhører ejerforeningen, og den enkelte ejer kan ikke disponere derover. Beslutning om benyttelse af opsparingen træffes på en generalforsamling.

Stk. 2. Herudover kan generalforsamlingen med almindeligt flertal beslutte yderligere opsparing i nødvendigt omfang til konkrete større vedligeholdelsesarbejder.

Stk. 3. Det kan ikke af den oprindelige ejer kræves, at denne deltager i nogen form for opsparingsordninger. Den oprindelige ejer har dog naturligvis pligt til ved påkrav at indbetale et beløb svarende til, hvad der ville have været opsparret, når de opsparede midler skal anvendes til betaling af de arbejder, til hvilke opsparingen er foretaget.

Nærværende bestemmelse supplerer den tinglyste deklaration om grundfond m.m., hvortil der henvises.

*Vedligeholdelse m.v.**§ 16.*

Ejerforeningen foretager forsvarlig udvendig fornyelse og vedligeholdelse, herunder fornyelse og udvendig vedligeholdelse af døre mod fællesarealer, udvendige vinduesrammer samt fornyelse og vedligeholdelse af altaner, elevatorer, fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer, herunder fælles varmeanlæg.

Stk. 2. Indvendig vedligeholdelse af ejerlejlighederne påhviler de enkelte ejere. Indvendig vedligeholdelse omfatter ikke alene hvidtning, maling og tapetsering, men også vedligeholdelse og fornyelse af ruder, gulvbelægning, gulvbrædder, loftpuds, indvendige døre og vinduesrammer, egne dørlåse og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, toiletter, vaske, vandhaner, radiatorer, radiatorventiler, radiatormålere, brugsvandsrør, varmforsyningsrør, afløbsrør og gasrør, hvorimod ejerforeningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens fælles forsyningsledninger og fælles installationer indtil disses individuelle forgreninger til/i de enkelte ejerlejligheder.

Stk. 3. Ejerforeningen betaler for udbedring af skader i lejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelsespligt.

Stk. 4. Hvis en lejlighed groft forsømmes, og/eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på foreningens vegne sætte lejligheden i stand for medlemmets regning.

Stk. 5. Medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller af ydersiderne af vinduerne og vinduesrammerne eller lade opsætte antenner, skilte, reklame m.m. uden bestyrelsens samtykke.

Stk. 6. Da ejendommen er fredet, er medlemmerne yderligere forpligtet til at overholde de bestemmelser, der er fastsat af fredningsmyndighederne. Der henvises i den forbindelse bl.a. til den på ejendommen tinglyste deklaration om grundfond.

*Ordensforskrifter**§ 17.*

Medlemmet og de personer der opholder sig i medlemmets ejerlejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen (eller generalforsamlingen) fastsatte ordensregler. Er intet andet vedtaget gælder de almindelige ordensregler, der er i ejendommen, og medlemmet, og personer som medlemmet har givet adgang til ejendommen, har pligt til at sikre god husorden og forsvarlig brug af ejendommen.

Stk. 2. Der må i ejendommen ikke holdes husdyr.

Stk. 3. En ejerlejlighed der ved ejendommens opdeling i ejerlejligheder har status som beboelseslejlighed, kan ikke uden bestyrelsens samtykke benyttes til erhverv.

Bestyrelsens samtykke til erhvervsudnyttelse kan gives i det omfang, det er sædvanligt for tilsvarende lejligheder i Kommunen, og såfremt udnyttelsen til erhverv ikke er til gene for andre beboere. Bestyrelsens samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes med 3 måneders forudgående varsel, hvis udnyttelsen giver anledning til berettigede klager fra beboere.

Pulterrum og fællesarealer m.v.

§ 18.

Til hver beboelseslejlighed hører et pulterrum. Ejere er pligtige at tåle ombygning af pulterrum. Meddelelse herom skal gives skriftligt overfor ejer med minimum 1 måneds varsel. Foreningen fører register over, hvilke pulterrum der benyttes af de enkelte ejerlejligheder.

Vedrørende fællesarealer, herunder fællesanlæg m.m., er foreningens bestyrelse berettiget til at råde herover efter de retningslinier, der fastsættes af generalforsamlingen. Såfremt foreningen beslutter, at der på samtlige ejerlejligheder og de dertil hørende fællesarealer skal tinglyses deklarationer vedrørende nævnte råden, er foreningens bestyrelse bemyndiget til at udfærdige sådanne deklarationer, at underskrive disse og lade deklarationerne tinglyse på de enkelte ejerlejligheder samt fællesarealer. Dette omfatter f.eks. eventuelle fællesantenneanlæg, Internet-opkobling, transformatorstation, regnvandsbassin, varmtvandsanlæg, vaskerier m.m.

Udlejning

§ 19.

Udlejning af en ejerlejlighed til beboelse må kun ske med tidsbegrænset, skriftlig lejekontrakt og bestyrelsens godkendelse. Bestyrelsens godkendelse kan betinges af, at ejeren stiller sikkerhed overfor ejerforeningen, svarende til 6 måneders fællesbidrag og varmebidrag. Bestyrelsens godkendelse kan alene forventes meddelt efter samme retningslinier/regler, der gælder for fremleje af lejligheder, jf. lejelovens kap. XII. Dog vil udlejning af ejerlejlighed generelt blive accepteret, hvis udlejning sker til børn, forældre eller søskende.

Stk. 2. I tilfælde af udlejning af en ejerlejlighed til beboelse i sin helhed, har foreningen over for lejerens samme beføjelser ved lejerens krænkelse af de forpligtelser, der påhviler ham, som en ejer har over for en lejer i henhold til lejeloven og den gældende husorden, og foreningen kan selvstændigt optræde som procespart over for lejerens, eventuelt sideløbende med ejerlejlighedsejeren.

Stk. 3. Denne bestemmelse gælder ikke for den oprindelige ejer af ejendommen, og således ikke for lejeaftaler indgået inden ejendommens udstykning i ejerlejligheder. Bestemmelsen udelukker heller ikke den oprindelige ejer af ejendommen fra at genudleje ejerlejligheder.

Misligholdelse

§ 20.

Hvis et medlem væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende vedtægt, herunder ved undladelse af betaling af de medlemmet påhvilende økonomiske ydelser til foreningen, ved ikke at efterkomme lovlige påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger medlemmet, ved gentagen krænkelse af husordenen eller ved hensynsløs adfærd overfor medejerne, kan bestyrelsen forlange, at det pågældende medlem og medlemmets husstand fraflytter sin ejerlejlighed med 3 måneders varsel til den 1. i en måned.

Stk. 2. Bestyrelsen er om fornødent berettiget til at udsætte medlemmet af ejerlejligheden med fogedens bistand.

Stk. 3. Det medlem, som er pålagt at fraflytte sin ejerlejlighed, er da berettiget og forpligtet til at sælge ejerlejligheden hurtigst muligt.

Pantesikkerhed

§ 21.

Nærværende vedtægter begæres herved tinglyst pantstiftende i hver ejerlejlighed i ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København for et beløb svarende til den pågældende ejerlejligheds fordelingstals tæller ganget med 400 kr., til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder sikkerhed for lån som ejerforeningen optager til finansiering af ejerforeningens udgifter samt eventuelt krav i henhold til § 16, stk. 4. Der henvises til vedhæftede **Bilag 1** - oversigt over minimumspantebeløbet for hver enkelt ejerlejlighed.

Nærværende panteret respekterer med oprykkende panteret alene de pantehæftelser, byrder og servitutter, der hviler på de enkelte lejligheder på tidspunktet for tinglysning af nærværende panteret.

I de tilfælde hvor ejerforeningen skrider til retsforfølgelse mod et medlem, i henhold til nærværende bestemmelse, skal udskrift af ejerforeningens regnskab og et af ejerforeningen vedtaget budget være tilstrækkeligt bevis for gældens størrelse og forfaldstidens indtræden, således at dette kan danne grundlag for tvangsfuldbyrdelse.

For ejerforeningens medlemmer gælder det, at nærværende pantstiftende bestemmelse har samme karakter og funktion som et skadesløsbrev, og bestemmelsen kan derfor danne grundlag for foretagelse af udlæg i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1 nr. 6.

En generalforsamling kan efter vedtægternes regler om vedtægtsændringer beslutte at forhøje det beløb, som vedtægterne er tinglyst pantstiftende for.

Generelt

§ 22.

Hvad der i denne vedtægt gælder for den oprindelige ejer af ejendommen, gælder tillige for den ejer af (rest-)ejendommen, til hvem den oprindelige ejer måtte sælge (rest-)ejendommen.

Opløsning

§ 23.

Da foreningen er oprettet i henhold til lovgivningen om ejerlejligheder, kan den ingensinde opløses uden enighed mellem samtlige medlemmer om, at ejendommens ejerlejlighedsstatus skal ophøre.

Værneting

§ 24.

Værneting for enhver tvist der udspringer af denne vedtægt, eller som har denne forening som den ene part og et medlem eller et tidligere medlem af foreningen som den anden part, er Københavns Byret. Samme værneting gælder for tvister mellem ejerlejlighedsejerne indbyrdes.

Foreningen ved dennes formand er som sådan rette procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser i foreningens anliggender.

Påtaleret

§ 25.

Påtaleberettiget er foreningen ved dennes bestyrelse og enhver ejerlejlighedsejer under foreningen.

Tinglysning

§ 26.

Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København. Vedtægternes § 21 begæres tillige tinglyst pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed under matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København.

Med hensyn til de ejendommen og ejerlejlighederne påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

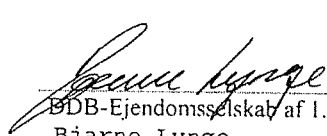
§ 27.

Ejendommen, der er under opdeling i ejerlejligheder og afventer Kulturministeriets godkendelse, forventes opdelt i 170 ejerlejligheder med et forventet samlet fordelingstal på 12.599.

Med henvisning til § 21 om tinglysning af vedtægterne som pantstiftende erklæres det herved i henhold til lov nr. 382 af 2. juni 1999 om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterettigheder m.v., at ejerlejlighedernes samlede fordelingstal forventes at blive 12.599, hvorfor registreringsafgiften kan beregnes således:

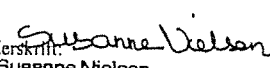
$12.599 \times 400,00 \text{ kr.} = 5.039.600,00 \times 1,5\% = 75.594,00 \text{ kr.}$ oprundet til 75.600,00 kr.

København, den 19/2 2002

 
 BDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S
 Bjarne Lynge Ole Danielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed, for så vidt angår ejendommens ejer for den pantstiftende del:

Personlig underskrift: 
 Navn: Marianne Jensen
 Stilling: chefsekretær
 Bopæl: Danske Ejendomme
 3788 Holmens Kanal 2-12
 1082 København K.

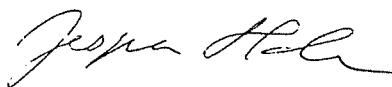
Personlig underskrift: 
 Navn: Susanne Nielsen
 Stilling: advokatsekretær
 Bopæl: Danske Ejendomme
 Ejendomsjur. 3781
 Holmens Kanal 2-12
 1082 København K.
 Tlf. 43 39 45 07

Samtykke efter bestemmelserne i § 42 i lov om planlægning til tinglysning af dette dokument er uforment.

Københavns Kommune, Plandirektoratet, den

Samtykke efter bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning til tinglysning af nærværende dokument er uforment.

Københavns Kommune, Plan & Arkitektur, den 22 FEB. 2002



BILAG 1

Med henvisning til vedtægternes § 21 om pantsikkerhed følger her oversigt over minimumspantebeløbet for hver enkelt lejlighed, idet beløbet fremkommer som ejerlejlighedens forventede fordelingstals tæller ganget med 400,00 kr.

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
1	74	29.600
2	96	38.400
3	66	26.400
4	53	21.200
5	74	29.600
6	96	38.400
7	66	26.400
8	53	21.200
9	74	29.600
10	96	38.400
11	66	26.400
12	53	21.200
13	74	29.600
14	96	38.400
15	66	26.400
16	53	21.200
17	74	29.600
18	96	38.400
19	66	26.400
20	53	21.200
21	75	30.000
22	87	34.800
23	66	26.400
24	53	21.200
25	85	34.000
26	171	68.400
27	42	16.800
28	43	17.200
29	74	29.600
30	73	29.200
31	42	16.800
32	43	17.200
33	74	29.600
34	73	29.200
35	42	16.800
36	43	17.200
37	74	29.600
38	73	29.200
39	42	16.800
40	43	17.200
41	74	29.600
42	73	29.200
43	42	16.800

BILAG 1

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
44	43	17.200
45	74	29.600
46	73	29.200
47	42	16.800
48	43	17.200
49	74	29.600
50	73	29.200
51	99	39.600
52	157	62.800
53	118	47.200
54	74	29.600
55	75	30.000
56	75	30.000
57	74	29.600
58	64	25.600
59	56	22.400
60	67	26.800
61	75	30.000
62	72	28.800
63	74	29.600
64	64	25.600
65	56	22.400
66	67	26.800
67	75	30.000
68	75	30.000
69	74	29.600
70	64	25.600
71	56	22.400
72	67	26.800
73	75	30.000
74	72	28.800
75	74	29.600
76	64	25.600
77	56	22.400
78	67	26.800
79	75	30.000
80	75	30.000
81	74	29.600
82	64	25.600
83	56	22.400
84	67	26.800
85	75	30.000
86	75	30.000
87	78	31.200
88	56	22.400
89	67	26.800
90	178	71.200
91	99	39.600

BILAG 1

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
92	113	45.200
93	111	44.400
94	141	56.400
95	35	14.000
96	74	29.600
97	72	28.800
98	72	28.800
99	74	29.600
100	74	29.600
101	72	28.800
102	72	28.800
103	74	29.600
104	74	29.600
105	72	28.800
106	63	25.200
107	78	31.200
108	63	25.200
109	76	30.400
110	65	26.000
112	74	29.600
113	72	28.800
114	72	28.800
115	74	29.600
116	74	29.600
117	72	28.800
118	72	28.800
119	74	29.600
120	74	29.600
121	72	28.800
122	63	25.200
123	78	31.200
124	63	25.200
125	76	30.400
126	65	26.000
127	76	30.400
128	74	29.600
129	72	28.800
130	72	28.800
131	74	29.600
132	74	29.600
133	72	28.800
134	72	28.800
135	74	29.600
136	74	29.600
137	72	28.800
138	63	25.200
139	78	31.200

BILAG 1

Ejl.nr.	Fordelingstals tæller	Pantebeløb i kr.
140	63	25.200
141	76	30.400
142	43	17.200
143	53	21.200
144	76	30.400
145	50	20.000
146	53	21.200
147	72	28.800
148	50	20.000
149	53	21.200
150	74	29.600
151	50	20.000
152	53	21.200
153	72	28.800
154	50	20.000
155	53	21.200
156	74	29.600
157	50	20.000
158	53	21.200
159	72	28.800
160	42	16.800
161	44	17.600
162	78	31.200
163	39	15.600
164	44	17.600
165	76	30.400
166	207	82.800
167	335	134.000
168	237	94.800
169	108	43.200
170	72	28.800
171	131	52.400
I alt	12.599	5.039.600

Ejendommen forventes opdelt i 170 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 12.599. Det samlede pantstiftende minimumsbeløb for alle ejerlejlighederne udgør således $12.599 \times 400 \text{ kr.} = 5.039.600 \text{ kr.}$

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 13

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Dagbogsdato: 26.02.2002

Dagbogsnr. : 30070

Afvist fra dagbogen den 26.02.2002 da ejendommen ikke er opdelt i
ejerlejligheder.

Retten i København den 26.02.2002



Lene Rasmussen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 14

Akt.nr.:
F 503 I

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 01.03.2002 under nr. 32073

Senest ændret den : 01.03.2002 under nr. 32073

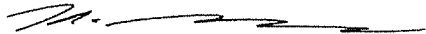
Indført foreløbigt med frist til 1.10.2002

til ejendommens opdeling i ejerlejligheder

*

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning eller fristforlængelse

Retten i København den 19.03.2002



Kirsten Nielsen

*** * ***

Side: 15

* * *

* * ***

* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
EJ 1

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 1, Sankt Annæ Vester Kvarter, Københa

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 01.03.2002 under nr. 32073

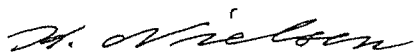
Senest ændret den : 04.04.2002 under nr. 47000

Lyst endeligt på ejl 1-110 og 112-171

*

som servitut- og pantstiftende

Retten i København den 24.04.2002



Kirsten Nielsen

Matr. nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

ANMELDER:

DATEA AS

Lyngby Hovedgade 4

2800 Kgs. Lyngby

Beliggende: Borgergade 17 A-F
1300 København K.
Dronningens Tværgade 32-44
1302 København K.

Tlf. 45 26 01 70

T I L L Æ G

til vedtægter for Ejerforeningen Prinsessegården
tinglyst med dato/løbenr.: 01.03.2002-32073-01-S0001:

På foreningens ordinære generalforsamling den 07.05.2015 blev følgende vedtaget:

Som nyt § 1a indsættes følgende:

§ 1 a – kommunikation

Al korrespondance mellem medlemmerne og foreningen ved dennes bestyrelse og administrator foregår per e-mail, samt ved filer vedhæftet e-mail eller tilknyttet e-mail i form af link til foreningens hjemmeside eller andre hjemmesider.

Ved korrespondance forstås blandt andet; indkaldelser til generalforsamlinger med bilag i henhold til vedtægterne (årsregnskaber, budgetter, forslag, m.v.), vand-/varmeregnskaber, opkrævninger, påkrav af enhver art (herunder påkrav om betaling af restancer til foreningen og inkassopåkrav) og varslinger (herunder varsling om adgang til lejligheden).

Uanset ovennævnte bestemmelser skal korrespondance ske med almindelig post, såfremt lovgivningen stiller krav herom, såfremt bestyrelsen eller administrator beslutter det eller såfremt et medlem har underskrevet en erklæring om, at al korrespondance til medlemmet skal ske med almindelig post.

Det enkelte medlem er ansvarlig for, at administrator har den til enhver tid gældende e-mailadresse til medlemmet og at den pågældende e-mailadresse kan modtage e-mail fra administrator og bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mailadresse skal medlemmet straks orientere administrator herom. Korrespondance skal anses for fremkommet til medlemmet, når korrespondance er afsendt til den senest af medlemmet oplyste e-mailadresse.

Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for at korrespondance ikke kommer frem til medlemmet. Administrator eller foreningen kan ikke holdes ansvarlig herfor.

Det nærmere indhold af den i stk. 3 nævnte erklæring samt eventuelle retningslinjer vedrørende digital kommunikation fastsættes af bestyrelsen.

Nærværende tillæg til vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, ejerlejlighed 1-172. Med hensyn til de på ejendommen og ejerlejlighederne påhvilende hæftelser, byrder, rettigheder og forpligtelser henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

Påtaleberettiget er foreningen ved dennes bestyrelse og enhver ejerlejlighedsejer under foreningen.

Dato: 2/7-15

Den tegningsberettigede bestyrelse for Ejerforeningen Prinsessegården:



Marianne Gårdsvoll Ringgren

Ivar Christensen

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i E/F Prinsessegården

År 2024, den 24. juni, kl. 18.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i E/F Prinsessegården på adressen Bredgade 37, 1260 København K, Hotel Phoenix Copenhagen.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen fremsætter forslag om endelig vedtagelse til nye og opdaterede særvedtægter, der er baseret på normalvedtægten, men med individuelle tilpasninger. Vedlagt som bilag.

Den nye særvedtægt blev på den ordinære generalforsamling den 4. maj 2024 foreløbig vedtaget og kan således endeligt vedtages med kvalificeret flertal svarende til 2/3 efter antal og i fordelingstal af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

3. Bestyrelsen fremsætter forslag til nyt grundlag for Grundfondens størrelse. En ændring vil kunne nedsætte størrelsen af grundfondsbeløbet.

Forslaget er, at fremfor en Grundfond ud på 4% af hver lejligheds vurdering, så i stedet for en vurdering af behovet for hele ejendommen.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden Ole Lunddahl bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Camilla Faber fra Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægtens bestemmelser.

Restejer var repræsentere ved fuldmagt med 31 lejligheder og med et fordelingstal på 2.447.

Der var i alt repræsenteret 84 ejere, heraf 54 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 6.318/12.599.

Punkt 2. Forslag om endelig vedtagelse til nye og opdaterede særvedtægter

Formand Ole Lunddahl indledte med, at der var få redaktionelle rettelser til de nye og opdaterede vedtægter.

Selve teksten er justeret redaktionelt med følgende:

- 9.3: ” samt” ændret til ” og”
- 11.3: ” samt form” tilføjet hvor det manglede (var i 9.3)
- 12.1: 6 punktummer tilføjet
- 12.2: Stemmeret og fuldmagt gledet ud ved en fejl hos advokat, medtaget fra normalvedtægt
- 22.1 og 24.1: Irrelevant sætning om ” Boligorganisation” fjernet
- 31.1: stavfejl rettet

Ved vedtagelsen af nye og opdaterede særvedtægter, vil langtidsudlejning være tilladt, idet forslaget blev vedtaget på den ordinære generalforsamling men dog med forbehold for, at vedtægterne bliver endeligt vedtaget.

Korttidsudlejning er ikke tilladt.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget såvel efter antal som efter fordelingstal med 87/6.320 for, 6/516 imod og 6/170 blank på den ordinære generalforsamling den 6. maj 2024 og forslaget kan således endeligt vedtages med kvalificeret flertal svarende til 2/3 efter antal og i fordelingstal af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

Forslaget blev endeligt vedtaget såvel efter antal som efter fordelingstallene med 84/6.318 for, 0 imod og 0 blank.

Punkt 3. Forslag til nyt grundlag for grundfondens størrelse

Selve forslagsbeskrivelsen var kommet én dag for sent. Generalforsamlingen havde ingen indvendinger hertil og forslaget kunne derfor tages til afstemning.

Ole forklarede i korte træk det nye beregningsprincip, som vil være gældende for alle ejere.

Bestyrelsen vil forsøge at få den forlænget fra 4 år til 8 år som også gælder den nuværende indbetaling. Bestyrelsen har efterfølgende været i kontakt med SLKS, som afviser at forlænge fra 4 år til 8 år.

Bestyrelsen foreslår omlægning af model for opsparing til Grundfonden.

Dette er tidligere blevet beskrevet på generalforsamlingen 2.5.2024, hvor der blev afsat et budget til en arkitekt opgjort "forfaldsberegning".

Denne forfaldsberegning blev efter generalforsamlingen straks foretaget og ejendommens vedligeholdelsesbehov og dermed afledt økonomi er fundet og begrundet.

Af vedlagte godkendelse fra Kulturstyrelsen fremgår det at forfaldsberegningen udgør kr. 3.885.102 kr. Beløbet indeksreguleres årligt og skal minimum svare til 2 gange forfaldsberegningen.

Fremfor, som nu, hvor grundfonden skal indeholde 4% af hver lejligheds ejendomsvurdering, så er forslaget i stedet baseret på en vurdering af hvor meget værdi ejendommen forfalder med pr. år - og der skal så være 2 år opsparet.

Det nye opsparingstal til grundfonden vil efter den nye model pr. 2023 blive 7.770.204 (indeksregulering 2024 udestår). Til gengæld skal det indbetales over 4 år fremfor 8 år. Beløbet ansættes forholdsmæssig efter lejlighedernes fordelingstal.

Vi kender ikke de kommende vurderinger, men pr. 1.12.2023 var opsparingskravet efter den hidtidige ordning ca. 11 mio. Det skal så indbetales med maksimum en 1/2% af din vurdering pr. år, dvs. over 8 år.

Læg dertil stigningerne i vurderinger. Vi kender endnu ikke de endelige, men de foreløbige var over 2,5 gange så høje - og kan træde i kraft snart.

Slots- og Kulturstyrelsen har været yderste hjælpsomme og haft en virkeligt kort sagsbehandlingstid og har den 17. juni accepteret og skrevet forslaget rent.

Forslaget blev vedtaget med fordelingstillene 6.018 for, 112 imod og 188 blank.

Eventuelt, uden for agenda.

Malerprojektet er foreløbig gået godt. Det kniber lidt på malingen nogen steder. Malerprojektet varer frem til oktober (hvor malersæsonen er slut). Evt. fejl og mangler skal afhjælpes nu, så en opfordring til, at man giver adgang til håndværkere.

Udhæng males ikke. Det er ikke en del af projektet. Vurderingen var, at det ikke trængte.

Forskel på kvaliteten af de forskellige malere. Arbejdet skal være i orden.

Kanterne er ikke blevet malet hos alle. Det er en fejl. Tag fat i rådgiver. Hvis rådgiver ikke er enig, så tag fat i bestyrelsen.

Det vides ikke p.t. om tidsplanen rykkes.

En ejer mente, at mangels gennemgang burde ske hos alle ejere. Bestyrelsen oplyste, at der tages stikprøvekontrol og hver enkelt ejer skal selv melde evt. fejl og mangler ind.

Husk at bruge vinduerne, så de ikke sætter sig fast pga. malingen.

Rør-projektet afregnes når hele projektet er færdigt. Forventeligt færdigt ultimo 2024.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 18.30 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

42377 Ole Lunddahl

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Lunddahl

Bestyrelsesformand

ID: 5f1a2780-910d-4e69-9de8-b3df9aa05cb4

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 08:49:35

Underskrevet med MitID



42377 Benthe Brinch Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Benthe Brinch Hansen

Bestyrelsesmedlem

ID: 1f7a809c-f6cd-43ee-85a6-acd0a2dd1911

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 09:23:19

Underskrevet med MitID



42377 Nita Wienholtz

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nita Katarina Frifelt Wienholtz

Bestyrelsesmedlem

ID: f22ac5d3-8015-4df9-a2dc-19fca6833a22

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 13:46:43

Underskrevet med MitID



42377 Barbara Von Haffner

Navnet returneret af dansk MitID var:

Barbara von Haffner

Bestyrelsesmedlem

ID: 5722c132-ea38-43bb-a07e-f26531a61617

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 10:48:35

Underskrevet med MitID



Camilla Faber

Navnet returneret af dansk MitID var:

Camilla Faber

Dirigent

ID: 41411803-7712-4146-bf57-e2c38aed307d

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 07:00:50

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	DRONNINGENS TVÆRGADE 44 02 MF , 1302 KØBENHAV		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	KØBENHAVN	Ejendomsnr.:	216250
Vurderingskreds:	KØBENHAVN/TOLDBODEN		
Benyttelse:	Etageejerl m 1 lejl	Løjligheds antal:	1
Matrikel:	654 149 , SKT. ANNÆ VESTER	Grundareal:	0
Ejendomsværdi:	1.550.000	Grundværdi:	270.100

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Nedslag regulering	0	6.900 kr.	-6.900 kr.
I alt:				-6.900 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede grundværdifordel:	270.100 kr.
Samlede fritagelser:	270.100 kr.

Fritagelser:

Fredet ejendom.:	Ejd. og omfang ikke oplyst	270.100 kr.
------------------	-----------------------------------	-------------

Samlede fritagelser:		270.100 kr.
----------------------	--	-------------

Ejendomsværdifordeling:**Grundværdifordeling:**

Fredet del af grundværdi:	270.100 kr.
---------------------------	-------------

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	890.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	1.050.000 kr.
---------------------	-------------	---------------------	---------------

Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:	934.500 kr.
--	-------------

Vis tidligere vurdering

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

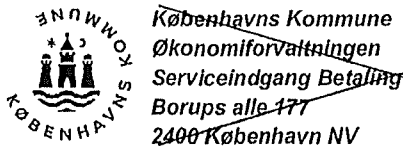
Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	DRONNINGENS TVÆRGADE 44 02 MF , 1302 KØBENHAV		
Vurderingsår:	0000		
Kommune:	KØBENHAVN	Ejendomsnr.:	216250
Vurderingskreds:	***UKENDT		
Benyttelse:	*** Ingen vurdering	Lejligheds antal:	0
Matrikel:	654 149 , SKT. ANNÆ VESTER	Grundareal:	0
Ejendomsværdi:	0	Grundværdi:	0

Vis seneste vurdering

Vis seneste vurdering



Modtager		1016508993813	
Udskrevet den:		Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
12/12-2025		64942212	13 00000 095559
Debitorummer:		Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
		101	216250
Ejendommens beliggenhed:		Bte. nummer:	
Dronningens Tværgade 44 02 mf		0000127761	
Matrikelbetegnelse:			
SANKT ANNÆ VESTER KVARTER, KØBENHAVN 654 Ejl. 149			
Sml. Bolig-/erhvervsareal:		BBR-status pr.	
59		01/01-2025	
Øvrige Bte. numre:			

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Slide 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Du kan ikke betale ud fra dette brev
Ejendommens primære kontaktperson vil
modtage (eller se i Betalingsservice)
opkrævningen ca. 2 uger før fristen.
Øvrige ejere får ingen opkrævning
Læs mere på næste side.
Rottebekæmpelse

97,51

MÆRVÆRDI/AFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:					
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.					
Rate	Forfaldsdate	Sidste rettidige Indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2026	05/02-2026	97,51	01/02-2026	0,00
02	01/08-2026	05/08-2026	0,00	01/08-2026	0,00

I ALT

97,51

0,00

Opgørelse over ejendomsbidrag

Opgørelsen viser, hvad der skal betales i ejendomsbidrag for den anførte ejendom i 2026. Vi gør opmærksom på, at renhold af fortov for 2025 og frem bliver opkrævet særskilt. Du vil modtage opkrævningen for 2025 i første halvår af 2026.

Det er dig eller jer, som ejer ejendommen pr. 1. januar, der skal betale ejendomsbidrag for hele året. Det gælder også, hvis du sælger din ejendom i løbet af året. Udgiften til betaling af ejendomsbidrag kan i så fald indgå i refusionsopgørelsen, der er en opgørelse over det økonomiske mellemværende mellem køber og sælger.

Hvis du er ejendommens primære kontaktperson, modtager du en opkrævning ca. to uger før betalingsfristen. Hvis betalingen er tilmeldt Betalingsservice, vil du ikke modtage nogen opkrævninger. De vil i stedet fremgå af oversigten fra Betalingsservice ca. to uger før betalingsfristen.

Hvis du ikke er den primære kontaktperson, står der 'KOP!' på denne opgørelse, og du vil ikke modtage nogen opkrævninger.

Hvis vi ikke modtager betalingen for ejendomsbidrag, sender vi en rykker til alle ejere af ejendommen. Rykkeren skal kun betales én gang. Hvis vi fortsat ikke modtager betalingen, sender vi endnu en rykker. Modtager vi fortsat ikke betalingen, sender vi det samlede udestående til statens Inkasso hos Gældsstyrelsen.

Henvislninger til lovgivning

Ejendomsbidrag opkræves i henhold til lovbekendtgørelse nr. 468 af 17. maj 2024 om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner, og om opkrævning af ejendomsbidrag (gebyrloven), med senere ændringer.

Reglerne om ejendomsbidrag findes i gebyrlovens § 4.

Affaldsgebyrer opkræves i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven), med senere ændringer, § 48, samt bekendtgørelse nr. 1743 af 30. december 2024 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

Det er grundejers ansvar evt. at fordele gebyrerne mellem husholdningerne i ejendommen.

I 2026 opkræves følgende gebyrer:

- Restaffaldsgebyr opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens indsamling af restaffald.
- Ordningsgebyr opkræves på den enkelte ejendom til dækning af omkostningerne til kommunens indsamling af genanvendelige affaldstyper, herunder madaffald, samt husholdningernes adgang til brug af genbrugsstationer.
- Administrationsgebyr opkræves på den enkelte ejendom til dækning af kommunens generelle administrationsomkostninger.

Du kan læse mere om affaldsgebyrerne på www.kk.dk/affald.

Rottebekæmpelsesgebyr er pålagt alle faste ejendomme i kommunen i henhold til bekendtgørelse nr. 991 af 21. august 2024 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter § 52, med senere ændringer. Gebyret beregnes i 2026 som A) 54,16 kr. for alle faste ejendomme, tillagt B) 0,7341 kr. pr. bebygget m2 op til 250 m2, samt evt. tillagt C) 0,3671 kr. pr. bebygget m2 over 250 m2.

Skorstensfejningsafgift opkræves i henhold til bekendtgørelse nr. 541 af 22. maj 2017 om brandværnsforanstaltninger for aftrækssystemer og fyringsanlæg (skorstensfejerbekendtgørelsen), med senere ændringer.

Du kan læse mere om ejendomsbidrag på www.kk.dk/ejendomsbidrag og kontakte os via kontaktoplysningerne.

Kontaktoplysninger

Opkrævning af kommunale bidrag	Økonomiforvaltningen, Koncernservice	Skriv til os via kontaktformularen på www.kk.dk/ejendomsbidrag .	+45 70 80 70 10 Mandag til fredag kl. 09.00 til 15.00
Rottebekæmpelse	Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold Skadedyr	Skriv til os via kontaktformularen på www.kk.dk/rotter	+45 33 66 58 17 Mandag til fredag kl. 10.00 til 12.00 og kl. 13.00 til 15.00
Affaldsgebyrer	Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, Område for Affald og ressourcer	Skriv til os via kontaktformularen under Besked til kommunen på www.nemaffaldsservice.kk.dk .	+45 33 66 10 03
Skorstensfejning og brandpræventivt tilsyn	Hovedstadens Beredskab	Skriv til os via kontaktoplysningerne, eller læs mere under fanen Distrikter på www.skorstensfejer.dk .	Skorstensfejermester Henrik B. Jensen +45 21 63 25 02 9@skorstensfejer.dk Skorstensfejermester Henrik L. Jensen +45 23 46 01 32 10@skorstensfejer.dk
Renhold af fortov	Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold	Skriv til os via kontaktformularen på www.kk.dk/fortove	+45 33 66 33 66 Mandag til torsdag kl. 8.00 til 15.45 Fredag kl. 8.15 til 15.15

Lejer 1-42377-149-4, 1 , Dronningens Tværgade 44, 2. mf., 07-09-2026 13:18 CAF Side:1

Kontokort - Lejer

Lejer 1-42377-149-4

Dronningens Tværgade 44, 2. mf.:

1302 København K

Adresse lejemål : Dronningens Tværgade 44, 2. mf., 1302 København K

Bogføringsd	Bilagsnr.	Opkrævning	Tekst, opkrævning	Debet	Kredit	Saldo
01-01-2024			Primo saldo	0,00	0,00	25.739,30
01-01-2024	423770000	7410	A conto fællesudg. E/F	1.318,11	0,00	27.057,41
01-01-2024	423770000	7450	Aconto varme	590,00	0,00	27.647,41
01-02-2024	423770000	7410	A conto fællesudg. E/F	1.318,11	0,00	28.965,52
01-02-2024	423770000	7450	Aconto varme	630,00	0,00	29.595,52
01-02-2024	423770000	7459	Afregning varme (01-10-2022 - 30-	903,19	0,00	30.498,71
01-03-2024	423770001	7410	A conto fællesudg. E/F	1.318,11	0,00	31.816,82
01-03-2024	423770001	7450	Aconto varme	630,00	0,00	32.446,82
01-04-2024	423770002	7410	A conto fællesudg. E/F	1.318,11	0,00	33.764,93
01-04-2024	423770002	7450	Aconto varme	630,00	0,00	34.394,93
01-05-2024	423770004	7410	A conto fællesudg. E/F	1.318,11	0,00	35.713,04
01-05-2024	423770004	7450	Aconto varme	630,00	0,00	36.343,04
01-06-2024	423770004	7410	A conto fællesudg. E/F	1.318,11	0,00	37.661,15
01-06-2024	423770004	7450	Aconto varme	630,00	0,00	38.291,15
01-07-2024	423770007	7410	A conto fællesudg. E/F	1.318,11	0,00	39.609,26
01-07-2024	423770007	7450	Aconto varme	630,00	0,00	40.239,26
01-08-2024	423770011	7410	A conto fællesudg. E/F	1.318,11	0,00	41.557,37
01-08-2024	423770011	7450	Aconto varme	630,00	0,00	42.187,37
01-09-2024	423770013	7410	A conto fællesudg. E/F	1.318,11	0,00	43.505,48
01-09-2024	423770013	7450	Aconto varme	630,00	0,00	44.135,48
30-09-2024	423770025	7450	Nulstilling af A conto varme	0,00	7.400,00	36.735,48
30-09-2024	423770025	400	Nulstilling af A conto varme	7.400,00	0,00	44.135,48
01-10-2024	423770016	7410	A conto fællesudg. E/F	1.318,11	0,00	45.453,59
01-10-2024	423770016	7450	Aconto varme	630,00	0,00	46.083,59
24-10-2024	423770019		Mortang Advokater	0,00	38.636,04	7.447,55
01-11-2024	423770018	7410	A conto fællesudg. E/F	1.318,11	0,00	8.765,66
01-11-2024	423770018	7450	Aconto varme	630,00	0,00	9.395,66
01-12-2024	423770021	7410	A conto fællesudg. E/F	1.357,66	0,00	10.753,32
01-12-2024	423770021	7410	Reg a conto fællesudg. E/F 01/01-	435,05	0,00	11.188,37
01-12-2024	423770021	7450	Aconto varme	630,00	0,00	11.818,37
01-01-2025	423770001	7410	A conto fællesudg. E/F	1.357,66	0,00	13.176,03
01-01-2025	423770001	7450	Aconto varme	630,00	0,00	13.806,03
01-02-2025	423770003	7220	Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	14.409,10
01-02-2025	423770003	7220	Reg faldstammer og rør 2024	1.206,14	0,00	15.615,24
01-02-2025	423770003	7410	A conto fællesudg. E/F	1.357,66	0,00	16.972,90
01-02-2025	423770003	7450	Aconto varme	630,00	0,00	17.602,90
01-03-2025	423770006	7220	Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	18.205,97
01-03-2025	423770006	7410	A conto fællesudg. E/F	1.357,66	0,00	19.563,63
01-03-2025	423770006	7450	Aconto varme	630,00	0,00	20.193,63
01-03-2025	423770006	7459	Afregning varme (01-10-2023 - 30-	95,40	0,00	20.289,03
01-04-2025	423770008	7220	Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	20.892,10
01-04-2025	423770008	7410	A conto fællesudg. E/F	1.357,66	0,00	22.249,76
01-04-2025	423770008	7450	Aconto varme	630,00	0,00	22.879,76
01-05-2025	423770011	7220	Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	23.482,83
01-05-2025	423770011	7410	A conto fællesudg. E/F	1.357,66	0,00	24.840,49
01-05-2025	423770011	7450	Aconto varme	630,00	0,00	25.470,49
01-06-2025	423770013	7220	Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	26.073,56

Lejer 1-42377-149-4

, Dronningens Tværgade 44, 2. mf.,

07-09-2026 13:18

CAF

Side:2

Kontokort - Lejer

Bogføringsd	Bilagsnr.	Opkrævning	Tekst, opkrævning	Debet	Kredit	Saldo
01-06-2025423770013	7410		A conto fællesudg. E/F	1.398,39	0,00	27.471,95
01-06-2025423770013	7410		Reg a conto fællesudg. E/F 01/01-	203,65	0,00	27.675,60
01-06-2025423770013	7450		Aconto varme	630,00	0,00	28.305,60
01-07-2025423770016	7220		Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	28.908,67
01-07-2025423770016	7410		A conto fællesudg. E/F	1.398,39	0,00	30.307,06
01-07-2025423770016	7450		Aconto varme	630,00	0,00	30.937,06
01-08-2025423770018	7220		Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	31.540,13
01-08-2025423770018	7410		A conto fællesudg. E/F	1.398,39	0,00	32.938,52
01-08-2025423770018	7450		Aconto varme	630,00	0,00	33.568,52
01-09-2025423770021	7220		Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	34.171,59
01-09-2025423770021	7410		A conto fællesudg. E/F	1.398,39	0,00	35.569,98
01-09-2025423770021	7450		Aconto varme	630,00	0,00	36.199,98
30-09-2025423770032	7450		Nulstilling af A conto varme	0,00	7.560,00	28.639,98
30-09-2025423770032	400		Nulstilling af A conto varme	7.560,00	0,00	36.199,98
01-10-2025423770024	7220		Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	36.803,05
01-10-2025423770024	7410		A conto fællesudg. E/F	1.398,39	0,00	38.201,44
01-10-2025423770024	7450		Aconto varme	630,00	0,00	38.831,44
01-11-2025423770026	7220		Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	39.434,51
01-11-2025423770026	7410		A conto fællesudg. E/F	1.398,39	0,00	40.832,90
01-11-2025423770026	7450		Aconto varme	630,00	0,00	41.462,90
01-12-2025423770029	7220		Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	42.065,97
01-12-2025423770029	7410		A conto fællesudg. E/F	1.398,39	0,00	43.464,36
01-12-2025423770029	7450		Aconto varme	630,00	0,00	44.094,36
01-12-2025423770029	2987		Grundfond (ktr. 710150)	4.961,00	0,00	49.055,36
31-12-2025423770034	7220		Nulstilling af Ydelse fælleslån 1	0,00	7.839,91	41.215,45
31-12-2025423770034	411		Nulstilling af Ydelse fælleslån 1	7.839,91	0,00	49.055,36
01-01-2026423770001	7220		Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	49.658,43
01-01-2026423770001	7410		A conto fællesudg. E/F	1.398,39	0,00	51.056,82
01-01-2026423770001	7450		Aconto varme	630,00	0,00	51.686,82
01-02-2026423770004	7220		Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	52.289,89
01-02-2026423770004	7410		A conto fællesudg. E/F	1.398,39	0,00	53.688,28
01-02-2026423770004	7450		Aconto varme	630,00	0,00	54.318,28
01-02-2026423770004	7459		Afregning varme (01-10-2024 - 30-	0,00	59,23	54.259,05
01-03-2026423770006	7220		Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	54.862,12
01-03-2026423770006	7410		A conto fællesudg. E/F	1.398,39	0,00	56.260,51
01-03-2026423770006	7450		Aconto varme	630,00	0,00	56.890,51
01-03-2026423770006	7199		Administration af fælleslån (01-12-	398,02	0,00	57.288,53
01-04-2026423770009	7220		Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	57.891,60
01-04-2026423770009	7410		A conto fællesudg. E/F	1.398,39	0,00	59.289,99
01-04-2026423770009	7450		Aconto varme	630,00	0,00	59.919,99
01-05-2026423770011	7220		Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	60.523,06
01-05-2026423770011	7410		A conto fællesudg. E/F	1.398,39	0,00	61.921,45
01-05-2026423770011	7450		Aconto varme	630,00	0,00	62.551,45
01-06-2026423770014	7220		Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	63.154,52
01-06-2026423770014	7410		A conto fællesudg. E/F	1.440,34	0,00	64.594,86
01-06-2026423770014	7410		Reg a conto fællesudg. E/F 01/01-	209,75	0,00	64.804,61
01-06-2026423770014	7450		Aconto varme	630,00	0,00	65.434,61
01-07-2026423770017	7220		Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	66.037,68
01-07-2026423770017	7410		A conto fællesudg. E/F	1.440,34	0,00	67.478,02
01-07-2026423770017	7450		Aconto varme	630,00	0,00	68.108,02
01-08-2026423770020	7220		Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	68.711,09
01-08-2026423770020	7410		A conto fællesudg. E/F	1.440,34	0,00	70.151,43

Kontokort - Lejer

Bogføringsd	Bilagsnr.	Opkrævning	Tekst, opkrævning	Debet	Kredit	Saldo
01-08-2026	423770020	7450	Aconto varme	630,00	0,00	70.781,43
01-09-2026	423770022	7220	Faldstammer og rør 2024	603,07	0,00	71.384,50
01-09-2026	423770022	7410	A conto fællesudg. E/F	1.440,34	0,00	72.824,84
01-09-2026	423770022	7450	Aconto varme	630,00	0,00	73.454,84
			Ultimo saldo	0,00	0,00	73.454,84

Jeppe Steen Hansen

Fra: Anne Cathrine Hvelplund <Anne.Hvelplund@gaeldst.dk>
Sendt: 27. august 2026 08:13
Til: Jeppe Steen Hansen
Emne: SV: 684245-860975
Vedhæftede filer: Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion Tværgade 44, 2. mf.pdf;
Signaturbevis.txt

Til Jeppe Steen Hansen

Dronningens Tværgade 44, 2. mf., 1302 København K.

Se vedhæftede brev med opgørelse over fortrins berettigede krav på ovenstående ejendommen samt generelt info.

Vedrørende resterende spørgsmål i nedenstående mail, skal disse stilles til kommunen/Skattestyrelsen.

Venlig hilsen

Anne Cathrine Hvelplund
Fuldmægtig
Virksomheder 7

Anne.Hvelplund@gaeldst.dk



Gældsstyrelsen
Teglårdsparken 99, 5500 Middelfart
www.gaeldst.dk

Vi hjælper Danmark ud af gæld
Vi er statens inkasso

Sådan behandler vi persondata
Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Jeppe Steen Hansen <jsh@mortang.dk>
Sendt: 23. juli 2026 10:53
Til: GAELDST-Inddrivelse <Inddrivelse@gaeldst.dk>; GAELDST <GAELDST@gaeldst.dk>
Cc: Sofie Presfeldt <spr@mortang.dk>
Emne: 684245-860975 - Tvangsauktion over Dronningens Tværgade 44, 2. mf., 1302 København K
Prioritet: Høj

[ADVARSEL – EKSTERN MAIL]: Har du bemærket, at denne e-mail kommer fra en ekstern afsender?

Til Skatteforvaltningen / Gældsstyrelsen
Att.: Tvangsauktion

Mortang Advokater
Att.: Jeppe Steen Hansen
Folehavevej 1
2970 Hørsholm

Virksomheder 7
Teglårdsparken 99
5500 Middelfart
Telefon 70 15 73 04
gaeldst.dk
27. august 2026

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	654 - Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Adresse	Dronningens Tværgade 44, 2. mf., 1302 København K
BFE-nummer	127761

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte København kommune, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt:

736,38 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 19. oktober 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fra-drag.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anne Cathrine Hvelplund

Fuldmægtig

Fordringstype	Fordringshaverbeskrivelse	Hovedstol	Renter	Samlet	Periode fra	Periode til	Forfaldsdato
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Dronningens Tværgade 44 02 mf E149 Nr: 654 SKT. ANNÆ VESTER Renter	0,39	0,00	0,39	02-02-2025	01-03-2025	06-02-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Dronningens Tværgade 44 02 mf E149 Nr: 654 SKT. ANNÆ VESTER Renter	0,39	0,00	0,39	02-03-2025	01-04-2025	02-03-2025
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	101-0216250 Rottebekæmpelsesgebyr 2025	97,59	9,05	106,64	01-01-2025	31-12-2025	01-02-2025
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Dronningens Tværgade 44 02 mf E149 Nr: 654 SKT. ANNÆ VESTER Gebyr	250,00	23,18	273,18	03-03-2025	03-03-2025	03-03-2025
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Dronningens Tværgade 44 02 mf E149 Nr: 654 SKT. ANNÆ VESTER Renter	0,39	0,00	0,39	02-02-2026	01-03-2026	06-02-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Dronningens Tværgade 44 02 mf E149 Nr: 654 SKT. ANNÆ VESTER Renter	0,39	0,00	0,39	02-03-2026	01-04-2026	02-03-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Dronningens Tværgade 44 02 mf E149 Nr: 654 SKT. ANNÆ VESTER Renter	0,39	0,00	0,39	02-04-2026	01-05-2026	02-04-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Dronningens Tværgade 44 02 mf E149 Nr: 654 SKT. ANNÆ VESTER Renter	0,39	0,00	0,39	02-05-2026	01-06-2026	02-05-2026
Renter, fortrinsret, fast ejendom	Dronningens Tværgade 44 02 mf E149 Nr: 654 SKT. ANNÆ VESTER Renter	0,39	0,00	0,39	02-06-2026	01-07-2026	02-06-2026
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom	101-0216250 Rottebekæmpelse	97,51	1,77	99,28	01-01-2026	31-12-2026	01-02-2026
Kommunale gebyrer - erindringsskrivelser	Dronningens Tværgade 44 02 mf E149 Nr: 654 SKT. ANNÆ VESTER Gebyr	250,00	4,55	254,55	03-03-2026	03-03-2026	03-03-2026
Samlet total		697,83	38,55	736,38			

Jeppe Steen Hansen

Fra: Lotte Holm <loh@husenadvokater.dk>
Sendt: 23. juli 2026 12:56
Til: Jeppe Steen Hansen
Cc: Sofie Presfeldt
Emne: Sagsnr. 18345 - 684245-860975 - Tvangsauktion over Dronningens Tværgade 44, 2. mf., 1302 København K
Vedhæftede filer: Renteopgørelse 19.10.23-19.10.26.pdf; Skema med krav angivet.pdf; Tinglyst udlæg.pdf

Kære Jeppe Steen Hansen

Tak for din mail af dags dato.

Jeg vedhæfter vores krav inkl. opgørelse af renter og dokumentation for udlæg.

Med venlig hilsen / Best regards

Lotte Holm
Advokatsekretær / Legal Secretary

HUSEN
ADVOKATER —

M: +45 27 11 52 98
E: loh@husenadvokater.dk
I: [vCard](#)

Bryggernes Plads 17, 2. | 1799 København V
+ 45 33 32 26 26 | www.husenadvokater.dk | [in](#)

Denne e-mail og eventuelle vedhæftede dokumenter kan indeholde fortroligt materiale, som kun er beregnet for den angivne modtager. Har du ved en fejltagelse modtaget denne e-mail, beder vi dig venligst omgående underrette afsenderen samt slette e-mailen.

This e-mail and files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this e-mail in error, please notify the sender and delete the e-mail.

Vi behandler en række personoplysninger om dig for at kunne korrespondere med dig og for at kunne levere vores ydelser. Du finder vores privatlivspolitik på <http://husenadvokater.dk/om-husen/privatlivspolitik>

We process certain personal information about you in order to correspond with you and provide our services. You can find our privacy policy at <https://husenadvokater.dk/about-husen/privacypolicy>

Opgørelse med renter

Hovedstol og omkostninger

19.10.2023	Hovedstol i kr.	6.317,00
19.10.2023	Omkostninger i kr.	0,00

Startgrundlag for renteberegningen i kr. 6.317,00

Forrentning med rentesats med tillæg på 8%

Simpel rente af hovedstol ekskl. rente af omkostninger og tilskrevne renter

Dato for rentetilskrivning 19.10.2023

Dato for opgørelse 19.10.2026

Dato	Tekst	Beløb	Saldo
31.12.2023	11,25% rente i 72 dage	142,13	6.459,13
Rente i alt 2023		142,13	
01.07.2024	11,75% rente i 180 dage	371,12	6.830,26
31.12.2024	11,50% rente i 180 dage	363,23	7.193,48
Rente i alt 2024		734,35	
01.07.2025	10,75% rente i 180 dage	339,54	7.533,02
31.12.2025	9,75% rente i 180 dage	307,95	7.840,98
Rente i alt 2025		647,49	
01.07.2026	9,75% rente i 180 dage	307,95	8.148,93

19.10.2026	10,00% rente i 108 dage	189,51	8.338,44
Rente i alt 2026		497,46	
Rente i alt		2.021,44	
Omkostning i alt		0,00	
Afdrag i alt		0,00	



Husen Advokater I/S
Bryggernes Plads 17, 2.
1799 København V

Hørsholm, den 23. juli 2026
☎ 88 20 22 57 ✉ jsh@mortang.dk
J.nr. 684245-860975

Tvangsauktion over Dronningens Tværgade 44, 2. mf., 1302 København K tilhørende

Under henvisning til ovennævnte sag kan jeg hermed oplyse, at jeg har begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom.

Auktionen finder sted: mandag den 19. oktober 2026, kl. 10:00
i Københavns Byret, Domhuset, Retssal 11
Nytorv 25, stuen, 1450 København K

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg venligst anmode jer om at udfylde nedenstående oplysninger og sende mig en kopi af brevet til min mail: jsh@mortang.dk med reference til j.nr. 684245-860975.

For at salgsopstillingen kan være fagedretten i hænde rettidigt, skal jeg venligst anmode om, at de ønskede oplysninger er mig i hænde senest **torsdag den 6. august 2026**.

Kolonne 1

Fordringen er opgjort pr. auktionsdagen. Fordringshaverens tilgodehavende med renter og eventuelt påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v.

Kr. 8.338,44

Kolonne 2

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Kr.

Kolonne 3

Restancer og eventuelt ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (Kolonne 1 minus kolonne 2)

Kr.

Kolonne 4

Hæftelser, der kræves indfriet

Kr.

Jeg gør samtidig opmærksom på, at undladelse af at fremkomme med de oplysninger, der er nødvendige til udarbejdelse af salgsopstillingen, kan medføre, at den pågældende ikke får tillagt omkostninger i forbindelse med auktionen.

Med henblik på digital fremsendelse af salgsopstillingen, skal jeg endvidere anmode jer om at oplyse en e-mailadresse, hvortil denne kan fremsendes.

Med venlig hilsen
MORTANG ADVOKATER

Jeppe Steen Hansen
Advokat, MBA

Jeppe Steen Hansen

Fra: Marlene Vangsgaard <mv@l-lc.dk>
Sendt: 7. august 2026 12:03
Til: Jeppe Steen Hansen
Emne: J.nr. 684245-860975
Vedhæftede filer: Auktionsopgørelse.pdf

Hej,

Se venligst vedhæftede auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen

Marlene Vangsgaard
Advokatsekretær

Lønberg & Leth Christensen Advokataktieselskab

CVR.nr. 27 50 83 83

Toldbodgade 36A

1253 København K

Tlf.: (+45) 33 11 35 25 (Telefontid kl. 10.00 – kl. 12.00 og kl. 13.00 – kl. 15.00 fredag dog kun til kl 14.00)

E-mail: mv@l-lc.dk

www.l-lc.dk

LØNBERG & LETH CHRISTENSEN

ADVOKATAKTIESELSKAB

E-mail jsh@morgang.dk

Mortang Advokater

Folehavevej 1

2970 Hørsholm

JAN LETH CHRISTENSEN (1)

JENS CHRISTIAN LANSØN

KRISTINE ZØRST LETH (1)

KENNETH HOLM LARSEN (1)

København den 7. august 2026

J.nr. 401843

KHL/mv

KHL@01-lc.dk

**Vedr.: J.nr. 684245-860975 – tvangsauktion over ejendommen beliggende Dronningens
Tværgade 44, 2.mf., 1302 København K**

Som advokat for Realkredit Danmark, skal jeg herved opgøre min klients fordring således:

Kolonne 1: kr. 1.085.782,29 DKK.

Kolonne 2: kr. 1.011.673,17 DKK.

Kolonne 3: kr. 74.109,12 DKK.

Hertil skal lægges inkassoomkostninger med kr. 7.562,50.

Følgende bedes venligst oplyst i salgsopstillingen:

”Det vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger – rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

FlexLån er baseret på inkonvertible obligationer og har særlige indfrielsesvilkår. Ved refinansiering fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Auktionskøber opfordres til at kontakte Realkredit Danmark for flere oplysninger om lånet”.

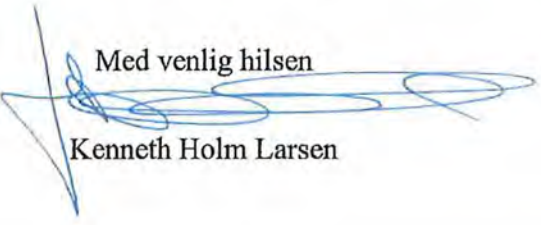
Der vedlægges auktionsopgørelse.

TOLDBODGADE 36A, 1253 KØBENHAVN K., TLF. 33 11 35 25 (TLF.TID 10 – 12 OG 13 - 15)

CVR-NR. 27 50 83 83, KLIENTKONTO 4183-8270023

E-MAIL: INFO@L-LC.DK WWW.L-LC.DK

Salgsopstillingen kan fremsendes til e-mail mv@l-lc.dk.

Med venlig hilsen

Kenneth Holm Larsen

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 2271.7926-001

23. juli 2026

Matrikel 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Adresse Dronningens Tværgade 44,2 MF, ejerlejl. 149

Låntager

Hovedstol	kr.	1.800.000,00
Restgæld pr. 01.11.2026	kr.	1.011.673,17
Obligationsrestgæld	kr.	1.026.275,33
Lånetype: FlexLån® fri F3K ann 12-trm		
Ydelse pr. 01.11.2026	kr.	10.203,61
Rente p.a. 2,34280%		
Restløbetid 10 år 2 måneder.		
Refinansieringsdato: 01.01.2028		

Fondskoder til indfrielse: DK0009299729, DK0004603891

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 10 år.

Opgørelse pr. 19.10.2026

Restgæld pr. 01.11.2026	kr.	1.011.673,17
Restance pr. 01.10.2026	kr.	10.203,61
Restance pr. 01.09.2026	kr.	10.222,12
Restance pr. 01.08.2026	kr.	10.386,25
Restance pr. 01.07.2026	kr.	10.306,93
Restance pr. 11.06.2026	kr.	10.240,53
Restance pr. 01.05.2026	kr.	10.721,19
Restance pr. 01.04.2026	kr.	10.702,15
Morarente opgjort pr. 01.07.2026 - 19.10.2026	kr.	1.326,34

Total for lån nr. 001 anvendes til tvangsauktionssalgsoptillingen:

Kolonne 1	kr.	1.085.782,29
Kolonne 2	kr.	1.011.673,17
Kolonne 3	kr.	74.109,12

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2271.7926

23. juli 2026

Matrikel 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Adresse Dronningens Tværgade 44,2 MF, ejerlejl. 149

Låntager

Opgørelse pr. 19.10.2026

Rykkerbrev	af 19.03.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 22.05.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 19.06.2026	kr.	100,00

Den totale gebyrrestance skal medtages på det bedst prioriterede lån.

Total for gebyrer anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	300,00
Kolonne 3	kr.	300,00

Jeppe Steen Hansen

Fra: Stine <st@euroincasso.dk>
Sendt: 27. juli 2026 10:59
Til: Jeppe Steen Hansen
Emne: SV: 684245-860975 - Tvangsauktion over Dronningens Tværgade 44, 2. mf., 1302 København K
Vedhæftede filer: 684245-860975 - 435464-1086562.pdf

Hej Jeppe

Kan dette bruges?

Med venlig hilsen / Kind regards / Mit freundlichen Grüßen
Stine

EUROINCASSO ApS

Skomagervej 6
7100 Vejle
CVR 32559182

Telefon: +4570201105
Web: euroincasso.dk
E-mail: post@euroincasso.dk

**EuroIncasso**

Indholdet af denne besked er fortroligt. E-mailen er kun bestemt for den anførte modtager. Hvis De ved en fejl har modtaget denne e-mail, bedes De derfor venligst straks give os besked herom og slette e-mailen.

Enhver distribuering, kopiering, offentliggørelse eller brug af denne e-mail eller dens indhold uden tilladelse fra EuroIncasso ApS er strengt forbudt.

Fra: Jeppe Steen Hansen <jsh@mortang.dk>
Sendt: 23. juli 2026 11:19
Til: Torben Pedersen <tpe@euroincasso.dk>
Cc: Sofie Presfeldt <spr@mortang.dk>
Emne: 684245-860975 - Tvangsauktion over Dronningens Tværgade 44, 2. mf., 1302 København K
Prioritet: Høj

Du får ikke ofte mails fra jsh@mortang.dk. Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt

Til APCOA DANMARK A/S
Att.: Torben Pedersen

Jeg har begæret tvangsauktion over ejerlejligheden beliggende Dronningens Tværgade 44, 2. mf., 1302 København K. APCOA DANMARK A/S har udlæg i ovennævnte ejerlejlighed, jf. vedhæftede tingbogsattest.

Jeppe Steen Hansen

Fra: 4836 GRC - Kontakt <grckontakt@danskebank.dk>
Sendt: 24. juli 2026 06:01
Til: Jeppe Steen Hansen
Emne: 684245-860975 - Tvangsauktion over Dronningens Tværgade 44, 2. mf., 1302 København K
Vedhæftede filer: Danske Bank AS 23-07-2026.pdf; Tingbogsattest 23-07-2026.pdf; Signaturbevis.txt

Tak for Deres brev.

Vores krav bedes opgjort i salgsopstillingen i kolonne 1 og 4.

Hovedstol: 175.000,00 kr.
Opgjort til kr.: 0,00 kr.

Såfremt der er ændringer til fordringens opgørelse, vil dette blive rettet ved tvangsauktionen.

Vi ser frem til at modtage salgsopstillingen via mail: grckontakt@danskebank.dk.

Følgende personer bedes indkaldt til tvangsauktionen:

Med venlig hilsen

Danske Bank
Gældsrådgivningscenter
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
grckontakt@danskebank.dk
Telefon +45 45 13 83 33
www.danskebank.dk

From: <jsh@mortang.dk>
Date: July 23rd, 2026 10:48
Subject: 684245-860975 - Tvangsauktion over Dronningens Tværgade 44, 2. mf., 1302 København K
To: <danskebank@danskebank.dk>
CC: <spr@mortang.dk>
Til Danske Bank A/S

Som advokat for E/F Prinsessegården (c/o Newsec PAM Denmark A/S) har jeg begæret tvangsauktion over ejerlejligheden beliggende Dronningens Tværgade 44, 2. mf., 1302 København K. Danske Bank A/S har pant i ovennævnte ejerlejlighed, jf. vedhæftede tingbogsattest.

Jeg beder jer venligst udfylde vedhæftede brev.

Jeppe Steen Hansen

Fra: Bobehandling <bobehandling.dk@lowell.com>
Sendt: 29. juli 2026 13:23
Til: Jeppe Steen Hansen
Emne: SV: 684245-860975 - Tvangsauktion over Dronningens Tværgade 44, 2. mf., 1302 København K - Lowell j.nr. 889622
Vedhæftede filer: Anmeldelse tvangsauktion.pdf

Hej Jeppe

Jeg har vedhæftet opgørelse vedr. ovenstående tvangsauktion.

Såfremt tvangsauktionen aflyses, bedes dette oplyst til: bobehandling.dk@lowell.com

Med venlig hilsen/Best Regards

Tine Møller
Paralegal, Legal
Phone: +45 76 28 28 65
CVR.nr. 18 45 79 70
Email: tine.moeller@lowell.com



Langmarksvej 57 D, DK-8700 Horsens
www.lowell.dk

From: jsh@mortang.dk

Sent: Thursday, July 23, 2026 11:25 AM

To: mail.dk@lowell.com

Cc: spr@mortang.dk

Subject: 684245-860975 - Tvangsauktion over Dronningens Tværgade 44, 2. mf., 1302 København K

Til Lowell Danmark A/S

Att.: Tvangsauktion

Som advokat for E/F Prinsessegården (c/o Newsec PAM Denmark A/S) har jeg begæret tvangsauktion over ejerlejligheden beliggende Dronningens Tværgade 44, 2. mf., 1302 København K. Lowell Danmark A/S har udlæg i ovennævnte ejerlejlighed, jf. vedhæftede tingbogsattest.

Jeg beder jer venligst udfylde vedhæftede brev.

Horsens, 29-07-2026



Mortang Advokater

Att: advokat Jeppe Steen Hansen

Telefon 76282870
Mail btc.dk@lowell.com

Betaling og selvbetjening:
mit.lowell.dk

BIC/SWIFT: DABADKKK
IBAN: DK8930000000190543

Vort sagsnr. 889622 - 336294 / FO-DP / Deres sagsnr. 684245-860975 Kreditor:
LOWELL NORDIC PORTFOLIO FINANCING DAC.

**Tvangsauktionsoppgørelse vedr. Dronningens Tværgade 44, 2. mf, 1302
København K, tilhørende**

Hermed fremsendes tvangsauktionsoppgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 19.10.2026 således:

Tilgodehavende udlæg: Lowell Danmark	DKK	37.654,00
Rente Simpel rente 1,3325 % pr. md.	DKK	1.735,68
I alt	DKK	<u>39.389,68</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543
med henvisning til sagsnummer 889622 - 336294 / FO-DP.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Internal Debt Collection

Dir. tlf. 76282870
E-mail btc.dk@lowell.com

Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon 45260102
CVR-nr. 25326296
www.newsec.dk



Mortang Advokater
Jeppe Steen Hansen
Folehavevej 1
2970 Hørsholm

14. september 2026
Dir.tlf.: 45268610
caf@newsec.dk
Kundenr.: 1-42377-149-4

Dronningens Tværgade 44, 2. mf., 1302 København K
Sælger:

Med henvisning til jeres forespørgsel af den 10. september 2026 med sagsnummer 684245-860975 skal vi være dig behjælpelig med følgende oplysninger.

Vær opmærksom på at ejerskiftet skal registreres hos Newsec, når boligen er solgt. I bedes derfor indtaste oplysningerne på køber og sælger her: <https://foreninger.newsec.dk/bestil-ejerskifte/> - vælg 'Bestil ejerskifte'. Oplys venligst kundenr. der findes i øverste højre hjørne. Oplysningerne er vigtige for, at vi kan yde en god service overfor køber. På forhånd tak for hjælpen.

Ejerlejlighed nr.:	149
Ejerforeningens navn:	E/F Prinsessegården
Beliggenhed:	Dronningens Tværgade 32-44, Borgergade 17, 1302 København K
CVR-nr:	29675627
Adresse:	Dronningens Tværgade 44, 2. mf., 1302 København K
Matrikelnummer.:	654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Deltagelse i foreningens fællesudgifter m.v. med ford.tallet:	53,00 / 12.599,00 (adm. ford.tal)
A conto fællesudgifter andrager pr. måned	kr. 1.440,34
A conto varme andrager pr. måned	kr. 630,00
Ydelse på fælleslån 1 andrager pr. måned	kr. 603,07
Ejers andel af fælleslån 1 udgjorde pr. 31/12-2025	kr. 91.281,36

Gebyr fælleslån 1 vil en gang årligt blive opkrævet med kr. 500,00 med forbehold for prisstigning.

Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon 45260102
CVR-nr. 25326296
www.newsec.dk

Der er oprettet fælleslån i ejendommen og der henvises i øvrigt til foreningens årsregnskab. Såfremt ejerne ønsker at indfri sit fælleslån (sine fælleslån), skal vi gøre opmærksom på at Newsec og banken vil tage et gebyr for dette.

Deltagerne i fælleslånet kan indfri hele deres andel af fælleslånet.

Såfremt du ønsker en opgørelse bedes du rette henvendelse til administrator Camilla Faber. Prisen for denne udgør til Newsec Property Asset Management Denmark A/S kr. 2.250,00 (momsfri) og til banken mellem kr. 1.000 - kr. 1.200 (momsfri).

Bankens vilkår om hæftelse for fælleslånet er indsat nedenfor:

Løbetid 20 år fra den 01.12.2024

Projekt Faldstammer og stigstreng.

Hæftelse:

Ejerforeningen hæfter som debitor på fælleslånet. Endvidere hæfter de medlemmer af ejerforeningen, som er med i fælleslånet, pro rata efter fordelingstal. Medlemmer, som ikke er med i fælleslånet eller som efterfølgende indfrir deres andel af fælleslånet, hæfter som udgangspunkt ikke for lånet. Realiserer ejerforeningen et tab på en insolvent ejer som deltager i fælleslånet, vil foreningen kunne udgiftsføre dette tab og i henhold til vedtægterne kunne kræve, at samtlige ejere betaler til dækning af tabet. Reelt vil nogle ejere således kunne komme til at et dække tab på et fælleslån, som de ikke deltager i. Vi gør opmærksom på, at hæftelsen er personlig. Ved ejerskifte frigøres den nuværende ejer først, når den nye ejer er indtrådt i hæftelsen.

For aflæsning, er det almindelig praksis, at parterne selv kontakter foreningens varme/vandmålerselskab.

Afregning af varme- og fællesudgifter sker til den på ejendommen værende ejer på afregningstidspunktet. Parterne står selv for at foretage den indbyrdes fordeling af varme- og fællesudgifter, typisk ved at medtage dem i refusionsopgørelsen.

I følge vores bogholderi foreligger der pr. dags dato en restance til foreningen på kr. 73.454,84.

Det vil fremgå af referatet fra seneste generalforsamling, om der evt. er forestående stigende medlemsbidrag eller vedligeholdelsesarbejder på ejendommen.

Foreningen er forsikret gennem
Policenummeret er

Willis Towers Watson I/S
Protector, policenr. 1030503-3.6/42377

● Vedtægterne er lyst pantstiftende pr. lejlighed for kr. 21.200,00

Beløbet bliver indeksreguleret. Udover indekseringen skal der ikke ske ændringer i sikkerheden til ejerforeningen.

Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon 45260102
CVR-nr. 25326296
www.newsec.dk

Endvidere kan det oplyses at:

- Der beregnes et gebyr for notering af ejerskifte inkl. moms på kr. 3.250,00 som opkræves hos køber.
- Såfremt vilkårene for handlen ændres, efter ejerskifte er meddelt administrator, vil køber blive pålagt endnu et ejerskiftegebyr.
- Registrering af ejerskifte kan kun ske til den 1. eller 15. i måneden.
- Ejendommens vicevært er Michael Slorina
- Varmemålerservicefirma Ista Danmark A/S
- Tlf.: 77323232
- Anlægsnummer 73089070
- Varmeregnskabsperioden løber fra 01-10-2025 til 30-09-2026

Endvidere kan det oplyses at:

- Ejendommen er fredet efter bygningsfrednings- og bygningsbevaringsloven, hvorfor foreningen er undtaget for energimærkning.
- Ved udlejning af en ejerlejlighed i sin helhed til beboelse eller erhverv skal ejeren senest samtidig med lejeforholdets begyndelse underrette ejerforeningens bestyrelse om udlejningen, dens længde og informere om lejers navn og kontaktoplysninger samt om eventuelle ændringer i egne kontaktoplysninger.
- Navneskilt bestilles direkte hos viceværten af ejerne selv. Ejer skal betale for navneskilt. Skilt koster 593,75 kr. og opsætning 150 kr.
- Udlejning af ejerlejligheden skal ske under hensyntagen til vedtægternes § 30. Korttidsudlejning er ikke tilladt.
- Det er ikke tilladt at holde husdyr, jf. foreningens husorden samt vedtægternes § 32.
- Der er fælles vaskeri i ejendommen. Der betales med mønter.
- Ejendommen opvarmes via fjernvarme.
- Der er vedtaget en husorden i ejerforeningen.
- Der er brugsret til et stk. pulterrum.
- Der er mulighed for individuel tilslutning til kabel-tv. Ved tilmelding eller afmelding betales et gebyr til Newsec på 375 kr. Til Yousee betales et gebyr ved tilmelding på 599 kr. Det er ikke tilladt at opsætte paraboler eller andre former for antenne.
- Der er etableret grundfond, hvortil der sker årlige indbetalinger. Opsparing i grundfonden for denne lejlighed kan ses i oversigten "Grundfond" i årsrapporten. Et negativt beløb betyder negativ opsparing og er således et skyldigt beløb til grundfonden.

Følgende dokumenter forefindes på foreningens hjemmeside. Login til denne sendes i særskilt mail.:

- Referat fra ordinær og evt. ekstraordinære generalforsamling.
- Seneste regnskab
- Seneste budget
- Vedtægter
- Forsikringsoplysninger
- Husorden

Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon 45260102
CVR-nr. 25326296
www.newsec.dk

Sælger, ejendomsmægler og køber opfordres til selv at gennemlæse det fremsendte materiale, idet der heri kan være oplysninger af betydning for handlen, som ikke fremgår af mæglerbesvarelsen.

Hvis der indenfor fire måneder efter afgivelsen af denne besvarelse afholdes generalforsamling i ejerforeningen, vil materialet fra generalforsamlingen blive eftersendt, såfremt du efter afholdelsen af generalforsamlingen anmoder herom. Eftersendelsen sker uden beregning for så vidt angår materialet til førstkomende generalforsamling. Hvis der indenfor fire måneder efter afgivelsen af denne besvarelse afholdes flere generalforsamlinger, vil der blive beregnet et gebyr for fremsendelse af materiale til disse.

Vi gør opmærksom på, at når køber indtræder som medlem af foreningen, vil Newsec indsamle og behandle personoplysninger om køber på foreningens vegne. De pågældende oplysninger er nødvendige for, at foreningen entydigt kan identificere og kommunikere med køber samt administrere foreningsmedlemsskabet og sikre de hermed forbundne rettigheder og forpligtelser for både køber og foreningen. Køber kan læse mere om Newsecs persondatabehandling på vores hjemmeside.

Faktura for mæglerbesvarelsen på kr. 5.800,00 inkl. moms sendes i særskilt mail.

Med venlig hilsen

Newsec
Associations AMS 1

SÆRVEDTÆGT FOR EJERFORENINGEN PRINSESSEGÅRDEN

1	INDLEDNING, FORMÅL, MEDLEMSKAB, HÆFTELSE SAMT FREDNING	2
2	GENERALFORSAMLING	3
3	SIMPELT FLERTAL	3
4	2/3-FLERTAL	3
5	SÆRREGEL OM FORNYET GENERALFORSAMLING VED 2/3-FLERTAL	4
6	9/10-FLERTAL.....	4
7	VETORET.....	4
8	GENERALKLAUSUL.....	4
9	ORDINÆR GENERALFORSAMLING	4
10	FORSLAG	5
11	EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING.....	5
12	ADGANG, STEMMERET OG FULDMAGT	5
13	DIRIGENT OG REFERAT	6
14	BESTYRELSEN	6
15	BESTYRELSENS MØDER.....	6
16	BESTYRELSENS PLIGTER	7
17	BESTYRELSENS KOMMUNIKATION MED EJERNE	7
18	ADMINISTRATION.....	7
19	TEGNINGSRET.....	8
20	REVISION.....	8
21	ÅRSREGNSKAB	8
22	BOD.....	8
23	EKSKLUSION	9
24	OVERFØRELSE AF UDLEJERBEFØJELSER	9
25	KAPITALFORHOLD.....	9
26	EJERFORENINGENS VEDLIGEHOLDELSESPLIGT	10
27	EJERNES VEDLIGEHOLDELSESPLIGT.....	10
28	TILSIDESÆTTELSE AF VEDLIGEHOLDELSESPLIGTEN	11
29	ADGANG OG REETABLERING.....	11
30	UDLEJNING.....	12
31	PULTERRUM OG FÆLLESAREALER.....	12
32	HUSDYR.....	12
33	OPRINDELIG EJER/RESTEJERLEJLLIGHEDSEJER.....	12
34	SIKKERHEDSSTILLELSE	13
35	TINGLYSNING.....	13

1 INDLEDNING, FORMÅL, MEDLEMSKAB, HÆFTELSE SAMT FREDNING

- 1.1 Denne særvedtægt regulerer forholdene i ejerforeningen, og er vedtaget som en fuldstændig særvedtægt til erstatning for normalvedtægten.
- 1.2 Ejerforeningens formål er at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesanliggender for medlemmerne, der er samtlige ejere af ejerlejlighederne 1-110 og 112-172, i ejendommen, matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, beliggende Dronningens Tværgade 3244, 1302 København K og Borgergade 17 A-F, 1300 København K.
- 1.3 Ejerforeningens navn er "Ejerforeningen Prinsessegården", og ejerforeningen er hjemhørende i Københavns Kommune.
- 1.4 Medlemmer af ejerforeningen er de til enhver tid værende ejere med tinglyst adkomst til en ejerlejlighed i ejerforeningen. Ved ejerskifte overgår medlemskabet på den aftalte overtagelsesdag, selv om ejerskifte endnu ikke er tinglyst. Ved anden overgang, herunder bobehandling, brugspant og arv, overgår medlemskabet på tidspunktet for overgangen af ejerbeføjelserne.
- 1.5 For ejerforeningens forpligtelser hæfter ejerne personligt (med hele ejers formue), pro rata (med den enkelte ejers andel) og subsidært (således at krav først skal gøres gældende mod ejerforeningen, inden krav gøres gældende mod ejerne) i forhold til deres fordelingstal, medmindre ejerne har påtaget sig en mere vidtgående hæftelse. Ved ejerskifte hæfter det indtrædende medlem også overfor ejerforeningen for restancer og andre forfaldne beløb forud for overtagelsesdagen, således at ejerforeningen altid kan henholde sig til den til enhver tid værende ejerlejlighedsejer, og dette gælder ethvert pengekrav herunder erstatningskrav. Det udtrådte medlems hæftelse bevares indtil ejerforeningen er fuldt ud fyldestgjort, således at det udtrædende og indtrædende medlem er solidarisk hæftende overfor ejerforeningen indtil dette tidspunkt.
- 1.6 Fællesejendommen og ejerlejlighederne er fredet både udvendigt og indvendigt og undergivet tinglyst fredningsdeklaration herunder deklaration om grundfond. Ejerforeningen og samtlige ejere af ejerlejligheder, hvorpå der er tinglyst frednings- og grundfondsdeklaration, skal respektere de heraf følgende forpligtelser, og hvortil henvises.
- 1.7 Det følger af frednings- og grundfondsdeklarationen, at der skal etableres og opretholdes en grundfond, hvortil der skal indbetales visse i deklarationen nærmere angivne beløb. Udtrykket "grundfond" anvendes ikke længere i normalvedtægten for ejerforeningen, men herved forstås i dag blot hen hensættelse på særskilt konto, og ejerforeningen skal således for opfyldelse af deklarationen foretage en sådan hensættelse, og i øvrigt administrere den efter deklarationens nærmere bestemmelser og eventuel fremtidig regulering for sådanne, hvis bygningsfredningslovens regler senere måtte blive ændret og opdateret i forhold til ejerlejlighedsloven og normalvedtægten fra 2020. I denne særvedtægt nedenfor anvendes blot udtrykket "hensættelse" som svarende til udtrykket "grundfond" i frednings- og grundfondsdeklarationen.
- 1.8 Ejerforeningen må ikke drives, og beslutninger må ikke tages, på en sådan måde at det strider imod frednings- og grundfondsdeklarationen og/eller bevaringsdeklarationens bestemmelser. Med denne præcisering skal de straks nedenfor anførte bestemmelser forstås og administreres.

2 GENERALFORSAMLING

2.1 Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

3 SIMPELT FLERTAL

3.1 Generalforsamlingen træffer beslutninger med simpelt flertal efter fordelingstal, medmindre andet følger af ejerlejlighedsloven eller afsnit 4-6.

3.2 Den oprindelige ejer af ejendommen stemmer ligeledes i forhold til sit (samlede) antal ejerlejligheder/sit (samlede) fordelingstal. Den oprindelige ejer af ejendommen kan give fuldmagt til én eller flere personer, således at én eller flere personer/fuldmagtshavere kan stemme i forhold til denne ejers samlede antal lejligheder/fordelingstal. Nærværende bestemmelse er en videreførelse af den tidligere særvedtægts § 6, stk. 4, og tilsiger ingen ændringer heri.

4 2/3-FLERTAL

4.1 Generalforsamlingens beslutninger om væsentlige forhold træffes med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal, medmindre andet følger af ejerlejlighedsloven eller afsnit 6-7. Beslutninger om væsentlige forhold omfatter:

- ✚ Vedtægtsændringer
- ✚ Begrænsning af ejernes ret til kortidsudlejning
- ✚ Sikkerhedsstillelse
- ✚ Fordeling af forbrugsudgifter og lignende efter andet end fordelingstal, hvor dette fører til, at hver ejer vil komme til at betale for sit individuelle, faktiske forbrug.

4.2 Beslutninger om væsentlige og varige ændringer eller andre væsentlige dispositioner over fællesejendommen træffes med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal, jf. dog afsnit 6. Beslutninger om væsentlige og varige ændringer eller andre væsentlige dispositioner over fællesejendommen omfatter især følgende eller lignende beslutninger:

- ✚ Godkendelse af elevator- eller altanprojekter, såvel ved etablering af nye altaner, udvidelse af eksisterende og ændringer af fællesejendom, som en sådan beslutning medfører. Udgifterne i forbindelse med sådanne projekter skal afholdes af de ejere, der opnår fordele derved, uanset om de pågældende har stemt for projektet eller ej.
- ✚ Salg af fællesejendom, herunder inddragelse af bagtrappeareal, dele af lofts-, eller kælderrum og lignende til enkelte af ejerlejlighederne eller salg af en ejerlejlighed tilhørende ejerforeningen. Som en del af godkendelsen af en sådan disposition kan generalforsamlingen beslutte, at fordelingstallene skal justeres, så en erhververs fordelingstal fremover svarer til ejerlejlighedens forholdsmæssige andel uanset fordelingstallet for det overdragne fællesareal eller ejerlejlighed.
- ✚ Indgåelse af aftaler om eksklusiv brugs- eller benyttelsesret til fælles ejendom såsom leje eller brug af kælderrum, loftsrum, parkeringspladser eller lignende, hvis retten gøres uopsigelig i mere end 5 år.
- ✚ Beslutning om indretning af nye tagboliger på fællesejendom, jf. ejerlejlighedslovens § 5, stk. 7.

5 SÆRREGEL OM FORNYET GENERALFORSAMLING VED 2/3-FLERTAL

5.1 Vedtages et forslag efter afsnit 4 ikke med det fornødne flertal på generalforsamlingen, men har det på generalforsamlingen opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede ejere efter fordelingstal og antal afholdes der ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger. På den ekstraordinære generalforsamling kan forslaget, uanset antallet af repræsenterede ejere, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal og antal.

6 9/10-FLERTAL

6.1 Beslutninger om salg af større grundarealer eller betydelige fælles bestanddele, der ikke medfører, at den enkelte ejerlejlighedsejers forpligtelser over for ejerforeningen forøges, kan træffes med tilslutning fra mindst 9/10 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal.

7 VETORET

7.1 Vedtægtsændringer og beslutninger, hvorved retsstillingen mellem ejerne forskydes, og beslutninger, der medfører indskrænkninger i særrettigheder, eller medfører at ejerne pålægges yderligere forpligtelser, kræver samme flertal som de vedtægtsændringer, der omfattes af afsnit 4 og 6, samt tillige samtykke fra de ejere, hvis retsstilling forringes. Dette gælder dog ikke, såfremt andet følger af ejerlejlighedsloven eller normalvedtægts afsnit 4 og 6, herunder at der foretages mindre, nødvendige justeringer af fordelingstal, hvor beslutninger efter afsnit 6 nødvendiggør det.

8 GENERALKLAUSUL

8.1 Der må på generalforsamlingen ikke træffes beslutning, som åbenbart er egnet til at skaffe visse ejere eller andre en utilbørlig fordel på andre ejeres eller ejerforeningens bekostning. Tilsvarende gælder for beslutninger, der påfører en eller flere ejere en utilbørlig ulempe. Finder et eller flere medlemmer, at en generalforsamlingsbeslutning er truffet i strid med denne bestemmelse, skal retssag herom være anlagt mod ejerforeningen senest 3 måneder fra modtagelse af generalforsamlingsreferat.

9 ORDINÆR GENERALFORSAMLING

9.1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 6 måneder efter udløbet af ejerforeningens regnskabsår. Dagsordenen for denne skal omfatte mindst følgende punkter:

- ✚ Valg af dirigent og referent
- ✚ Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
- ✚ Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse og beslutning om hensættelse af eventuelt overskud til opfyldelse af frednings- og grundfondsdeklarationen eller opkrævning af underskud hos ejerne
- ✚ Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
- ✚ Forslag efter afsnit 10
- ✚ Forelæggelse af budget herunder henlæggelse til opfyldelse af frednings- og grundfondsdeklarationen til godkendelse
- ✚ Valg af formand for bestyrelsen
- ✚ Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
- ✚ Valg af suppleanter til bestyrelse
- ✚ Valg af revisor
- ✚ Eventuelt

9.2 Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt eller digitalt af bestyrelsen med mindst 4 ugers og højst 8 ugers varsel. Årsregnskab og budget gøres tilgængeligt sammen med indkaldelsen eller senest 1 uge før generalforsamlingen.

9.3 Indkaldelsen skal angive tid og sted samt form for generalforsamlingen og dagsordenen.

10 FORSLAG

- 10.1 Bestyrelsen og enhver ejer i foreningen har ret til at få et konkret angivet emne behandlet på den ordinære generalforsamling.
- 10.2 Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsens formand i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen og være af en sådan karakter, at afstemningstemaet er forståeligt og egnet til behandling på en generalforsamling, og såfremt forslaget kræver finansiering da angivelse af, hvordan finansieringen foreslås gennemført. Sådanne forslag samt de forslag, som bestyrelsen stiller, inkl. nødvendige bilag mv. skal gøres tilgængelige for ejerne senest 1 uge før generalforsamlingen.
- 10.3 Ændringsforslag herunder modforslag og alternative forslag kan stilles på generalforsamlingen forudsat at sådanne ligger inden for rammerne af hovedforslaget, hvilket dirigenten afgør.
- 10.4 Der kan ikke træffes bindende beslutning om punkter, der ikke er optaget på dagsordenen, medmindre alle ejere er til stede og samtykker.

11 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

- 11.1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes ud over de i afsnit 5 og afsnit 14.5, nævnte situationer, når:

- ✚ Bestyrelsen finder anledning dertil.
- ✚ Det til behandling af et konkret angivet emne begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af ejerne i ejerforeningen efter fordelingstal eller antal.
- ✚ En tidligere generalforsamling har besluttet det.

- 11.2 Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt eller digitalt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel.

- 11.3 Indkaldelsen skal angive tid og sted samt form for den ekstraordinære generalforsamling samt dagsordenen og nødvendige bilag.

- 11.4 Ændringsforslag herunder modforslag og alternative forslag kan stilles på generalforsamlingen forudsat at sådanne ligger inden for rammerne af hovedforslaget, hvilket dirigenten afgør.

12 ADGANG, STEMMERET OG FULDMAGT

- 12.1 Følgende har adgang til generalforsamlingen:

- ✚ Enhver ejer i ejerforeningen.
- ✚ Myndige medlemmer af en ejers husstand.
- ✚ Myndige personer, som en ejer har givet fuldmagt til at møde.
- ✚ Bisiddere eller rådgivere for ejere.
- ✚ Ejerforeningens administrator og revisor.
- ✚ Bestyrelsens bisiddere eller andre personer indkaldt af bestyrelsen.

- 12.2 Enhver ejer i ejerforeningen har stemmeret på generalforsamlingen. Stemmeretten kan udøves af ejerens ægtefælle/samlever. Stemmeretten kan desuden udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som ejeren har givet skriftlig fuldmagt, der efter sit indhold kan give den befuldmægtigede ret til at stemme efter eget valg eller specificeret således at fuldmagten angiver, hvad den befuldmægtigede skal stemme. Ved digitale generalforsamlinger, skal fuldmagten være forevist for bestyrelsen inden den digitale generalforsamlings påbegyndelse og efter den af bestyrelsen nærmere fastsatte vejledning for digitale generalforsamlinger, ligesom dirigenten skal kunne påse fuldmagtens eksistens og gyldighed. Ejes en ejerlejlighed af et selskab, kan stemmeretten udøves af en fysisk person, der er ansat hos og repræsenterer ejeren eller er kapitalejer. En ejer kan kun afgive én stemme pr. afstemning i henhold til fuldmagt fra en anden ejer. Bestyrelsen kan modtage flere fuldmagter uden at antallet er begrænset, jf. denne bestemmelses 3. punktum.

- 12.3 En fuldmagt anses for gyldig, medmindre den forinden er tilbagekaldt, også til brug for beslutninger ved en opfølgende generalforsamling efter afsnit 5 og afsnit 22.3 om bod og 23.2 om eksklusion.
- 12.4 Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv kan deltage i generalforsamlingen.
- 12.5 For ejerlejligheder, der ejes af flere, tilkommer stemmeretten ejerne i forening. Er alle medejere ikke til stede på generalforsamlingen, anses de fremmødte medejere for bemyndiget til at stemme på alle medejerens vegne, medmindre de fraværende medejere inden generalforsamlingens begyndelse har meddelt bestyrelsen andet.

13 DIRIGENT OG REFERAT

- 13.1 Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være ejer af en ejerlejlighed i ejerforeningen.
- 13.2 Der udarbejdes referat af mødet med gengivelse af beslutninger og væsentlige drøftelser. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og gøres tilgængeligt for ejerne senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse. Eventuelle indsigelser overfor de refererede indhold skal gøres gældende senest 2 uger efter modtagelsen af referatet. Fremsættes ingen sådan indsigelse anses referatet som værende retvisende og dækkende.

14 BESTYRELSEN

- 14.1 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2-4 medlemmer ud over formanden, der vælges af generalforsamlingen. Desuden kan vælges 2 suppleanter. Som formand, medlemmer af bestyrelsen og suppleanter kan vælges ejere i ejerforeningen, disses ægtefæller/samlever og myndige husstandsmedlemmer. Der kan kun vælges et bestyrelsesmedlem pr. ejerlejlighed.
- 14.2 Den oprindelige ejer er berettiget til at opstille én eller flere personer, der ikke er medlem af foreningen. Personer, der i h.t. denne bestemmelse er opstillet af den oprindelige jer, er ligeledes valgbare. Sådanne personer kan dog ikke udgøre mere end højst 2 af de menige bestyrelsesmedlemmer, men kan tillige vælges til formand. Dette er videreførelse af den tidligere særvedtægts § 8, stk. 1.
- 14.3 Formanden og bestyrelsens øvrige medlemmer samt suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- 14.4 En suppleant indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems meddelelse om længerevarende forfald.
- 14.5 En ejer i ejerforeningen kan give lejer af dennes ejerlejlighed fuldmagt til at kunne vælges til bestyrelsen. Tilsvarende kan en ejer, der er en juridisk person, give fuldmagt til en fysisk person, der som repræsentant for ejeren kan vælges til bestyrelsen. En suppleant indtræder, når en fuldmagt tilbagekaldes.
- 14.6 Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Fratræder formanden i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med en ny formand indtil førstkommande generalforsamling.
- 14.7 Bestyrelsen kan ved en forretningsorden fastsætte nærmere regler om f.eks. indkaldelse til møder, konstitution, arbejdsdeling, føring af protokol, udsendelse af referat fra bestyrelsesmøder, skriftlige og elektroniske møder, tavshedspligt og suppleanter.

15 BESTYRELSENS MØDER

- 15.1 Formanden skal sikre, at der afholdes bestyrelsesmøder, når det er nødvendigt, og påse, at samtlige bestyrelsesmedlemmer indkaldes.
- 15.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne, dog minimum to bestyrelsesmedlemmer herunder formanden, er til stede.

15.3 Bestlutning træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

15.4 Bestyrelsen udarbejder referat af mødet med gengivelse af beslutninger og væsentlige drøftelser.

16 BESTYRELSENS PLIGTER

16.1 Bestyrelsen varetager den daglige ledelse af ejerforeningen og udfører generalforsamlingens beslutninger.

16.2 Bestyrelsen skal sikre en forsvarlig varetagelse af ejerforeningens anliggender, herunder:

- ✚ Udarbejdelse af budget og regnskab over ejerforeningens udgifter og indtægter.
- ✚ Overholdelse af god skik og orden i ejerforeningen.
- ✚ Foretage kontrol med indbetaling af fællesudgifter.
- ✚ Tegne sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring, kombineret grundejerforsikring og bestyrelsesansvarsforsikring).
- ✚ Renholdelse og snerydning af fælles arealer.
- ✚ Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan.
- ✚ Fornyelse og vedligeholdelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.
- ✚ Søge konflikter efter husordenen løst ved ekstern mediation.
- ✚ Varetage ejerforeningens interesser i forbindelse med eventuelle pligtige medlemskaber af andre foreninger eller laug, herunder grundejerforeninger, bydelsforeninger, vandlaug, gårdlaug eller lignende.

16.3 Har bestyrelsen ikke antaget en administrator, vælger bestyrelsen en kasserer.

16.4 Der tegnes bestyrelsesansvarsforsikring.

17 BESTYRELSENS KOMMUNIKATION MED EJERNE

17.1 Al kommunikation mellem ejerforeningen og ejerne, herunder indkaldelse til generalforsamling, fremsendelse af fuldmagter og forslag, udsendelse af referater og påkrav, kan ske digitalt ved e-mail eller andet almindeligt anerkendt elektronisk medie.

17.2 Ejere har pligt til at orientere ejerforeningens bestyrelse eller en eventuel administrator om den elektroniske adresse, der kan bruges til kommunikation med ejeren. Ved ændringer i ejerens elektroniske adresse har ejeren pligt til at orientere ejerforeningens bestyrelse eller en eventuel administrator herom. I modsat fald anses indkaldelser mv., som er sendt til den senest oplyste adresse, for at være kommet frem.

17.3 Ejere, som er fritaget fra modtagelse af digital post fra det offentlige, kan mod fremvisning af dokumentation herfor, blive fritaget for den i stk. 1 angivne kommunikationsform.

17.4 Ejere, der har behov for en papirudskrift af meddelelser fra bestyrelsen kan rekvirere en sådan hos bestyrelsen eller en eventuel administrator mod betaling af et nærmere fastsat, rimeligt gebyr.

18 ADMINISTRATION

18.1 Generalforsamlingen kan beslutte, at ejerforeningen skal antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift. Administrator skal være medlem af anerkendt dansk brancheorganisation med god-skik-regler og tilsyn, herunder for tiden EjendomDanmark, og administrator skal være ansvarsforsikret og med underslæbsdækning.

18.2 Administrator må ikke være ejer i ejerforeningen og må ikke være dennes revisor.

19 TEGNINGSRET

19.1 Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden og et andet medlem af bestyrelsen eller af to bestyrelsesmedlemmer i forening.

20 REVISION

20.1 Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst 1/4 af ejerne efter fordelingstal eller antal, skal revisor være en godkendt revisor.

20.2 Revisor vælges hvert år. Genvalg kan finde sted.

20.3 Revisor må ikke være medlem af bestyrelsen og må ikke vælges som kasserer.

20.4 Revisionen skal udføres i overensstemmelse med god revisionsskik, og regnskabet påtegnes af revisor.

21 ÅRSREGNSKAB

21.1 Ejerforeningens regnskabsår er kalenderåret, medmindre generalforsamlingen med simpelt flertal beslutter andet.

21.2 Årsregnskabet skal indeholde både resultatopgørelse og balance.

21.3 Det af generalforsamlingen godkendte regnskab forsynes med dirigentens påtegning om, at regnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen.

22 BOD

22.1 Ejerforeningen kan pålægge en ejer at betale en bod på op til 10.000 kr., hvis ejeren eller andre, som ejeren har givet adgang til sin ejerlejlighed, gør sig skyldig i grov pligtforsømmelse over for ejerforeningen eller andre ejere i foreningen. Der kan endvidere pålægges bod ved ejerens oftere gentagne misligholdelse trods påmindelse.

22.2 Ejerforeningen kan pålægge en ny bod på op til 20.000 kr., hvis ejeren efter at være pålagt bod fortsætter den grove forsømmelse af sine pligter, som tidligere har medført en bod.

22.3 Beslutning om bod efter stk. 1 og 2 træffes på en generalforsamling med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal. Vedtages et forslag efter 1. pkt. ikke med det fornødne flertal på generalforsamlingen, men har det på generalforsamlingen opnået det flertal, som er krævet efter 1. pkt. blandt de repræsenterede ejere, kan der afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger. På denne kan forslaget uanset antallet af repræsenterede ejere vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal og antal. Ejeren skal senest 2 uger efter generalforsamlingen underrettes skriftligt om generalforsamlingens beslutning. Dette gælder, selv om ejeren har været til stede på generalforsamlingen.

22.4 Ejeren kan inden 6 uger fra modtagelse af skriftlig underretning om en pålagt bod gøre begrundet indsigelse mod denne over for ejerforeningen.

22.5 Modtager ejerforeningen en indsigelse, er det en betingelse for, at ejerforeningen kan fastholde sit krav, at ejerforeningen senest 6 uger efter udløbet af ejerens indsigelsesfrist anlægger retssag om bodens berettigelse.

22.6 Betaling af bod reducerer ikke ejerforeningens eventuelle erstatningskrav mod den pågældende.

23 EKSKLUSION

- 23.1 Ejerforeningen kan ekskludere en ejer, hvis ejeren eller andre, som ejeren har givet adgang til sin ejerlejlighed, gør sig skyldig i særdeles grov pligtforsømmelse over for ejerforeningen eller andre ejere i foreningen. Der kan endvidere ske eksklusion ved ejerens gentagne grove misligholdelse trods påkrav.
- 23.2 Beslutning om eksklusion træffes på en generalforsamling med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne i foreningen efter fordelingstal og antal. Vedtages et forslag efter 1. pkt. ikke med det fornødne flertal på generalforsamlingen, men har det på generalforsamlingen opnået det flertal, som er krævet efter 1. pkt. blandt de repræsenterede ejere, kan der afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger. På denne kan forslaget uanset antallet af repræsenterede ejere vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal og antal. Ejeren skal senest 2 uger efter generalforsamlingen underrettes skriftligt om generalforsamlingens beslutning. Dette gælder selv om ejeren har været til stede på generalforsamlingen.
- 23.3 Det er en betingelse for, at ejerforeningen kan fastholde eksklusionen, at ejerforeningen senest 6 uger fra generalforsamlingens afslutning indbringer beslutningen om eksklusion for domstolene. Dette kan dog undlades, såfremt den ekskluderede inden fristens udløb skriftligt har anerkendt eksklusionen. Endvidere er det en betingelse, at ejerforeningen lader stævningen tinglyse på den ekskluderede ejers ejerlejligheder.
- 23.4 En ekskluderet ejer skal afhænde sine ejerlejligheder i foreningen inden 6 måneder fra det tidspunkt, hvor der foreligger en endelig retsafgørelse om eksklusionens berettigelse. Afhændelse må ikke ske til købere eller på sådanne vilkår, at den ekskluderede helt eller delvist må antages at kunne bibeholde sin brugsret over de solgte ejerlejligheder. Er der tinglyst stævning efter afsnit 23.3, skal ejerforeningen tiltræde skødet ved salg.
- 23.5 Overholder den ekskluderede ikke fristen i afsnit 23.4, kan ejerforeningen kræve, at den ekskluderede indstiller sine salgsbestræbelser. Ejerforeningen kan herefter begære ejerlejlighederne solgt på tvangsauktion. Retsplejelovens regler for tvangsauktion finder anvendelse med de ændringer, som følger af forholdets natur. Ejerforeningens rimelige og sædvanlige udgifter i forbindelse med tvangsauktionen kan kræves betalt ud over budsummen.

24 OVERFØRELSE AF UDLEJERBEFØJELSER

- 24.1 Er en ejerlejlighed udlejet, og udøver lejereren eller personer, for hvilke lejer er ansvarlig efter lejelovgivningens regler, retsstridig adfærd over for ejerforeningen eller andre ejere i foreningen, er ejerforeningen berettiget til at søge at bringe den uønskede adfærd til ophør direkte over for lejereren. Ejerforeningen skal give ejeren mulighed for at berigtige forholdet inden for tre måneder. Herefter kan ejerforeningen optræde som procespart og indtræde i ejerens beføjelser over for lejereren til at opsiges eller ophæve lejemålet.

25 KAPITALFORHOLD

- 25.1 Ejerforeningen kan alene opkræve betaling til de løbende driftsudgifter og vedligeholdelse, dog således at der kan tilvejebringes en rimelig egenkapital. Der ses herved bort fra hensættelse af beløb på særskilt konto til opfyldelse af frednings- og grundfondsdeklarationen beskrevet indledningsvist, der er tinglyst, og skal respekteres af ejerforeningen. Opsparingen skal være anbragt i et pengeinstitut, og den enkelte ejer kan ikke kræve udbetaling heraf. Måtte ejerforeningen opnå tilladelse til at ændre indbetalings- og opsparingsprincip til opfyldelse af grundfondsdeklarationen, skal dette blot vedtages på en generalforsamling med simpelt flertal, men forudsætter myndighedens accept.
- 25.2 Det kan på generalforsamlingen vedtages, at ejerforeningen foruden at skulle opfylde grundfondsdeklarationen, skal foretage opsparing til andre bestemte formål, herunder specifikke vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder. Opsparingen skal være anbragt i et pengeinstitut.
- 25.3 Beslutning om anvendelse af de opsparede midler træffes på generalforsamlingen.

25.4 Den enkelte ejer kan ikke kræve udbetaling af sin andel af ejerforeningens formue ved salg af sin ejerlejlighed.

25.5 Det kan ikke af den oprindelige ejer kræves, at denne deltager i nogen form for opsparingsordninger udover hvad der måtte følge af grundfondsdeklarationen. Den oprindelige ejer har dog naturligvis pligt til ved påkrav at indbetale et beløb svarende til, hvad der ville have været opsparet, når de opsparede midler skal anvendes til betaling af de arbejder, til hvilke opsparingen er foretaget.

26 EJERFORENINGENS VEDLIGEHOLDELSESPLOIGT

26.1 Ejerforeningen foretager forsvarlig vedligeholdelse og fornyelse af alle ejendommens fælles bestanddele, herunder af døre mod fællesarealer, udvendige vinduesrammer, begge sider af ydre del af koblede altandøres rammer samt fornyelse og vedligeholdelse af altaner, redningsaltaner/redningsterrasser, elevatorer, fælles forsynings- og afløbsledninger og fællesinstallationer, herunder fælles varmeanlæg, indtil disses forgreninger ind til de enkelte ejerlejligheder. Ejerforeningens pligt til renholdelse og overfladebehandling af døre mod fællesarealer, udvendige vinduesrammer og eventuelle altaner, gælder dog kun den udvendige side af disse. Fælles vedligeholdelse og fornyelse omfatter tillige fællesområder på grunden og fælles installationer herpå samt fællesarealer i bygningen herunder trappeopgange. Ejerforeningen varetager fællesbygningens vedligeholdelse og fornyelse herunder bygningens klimaskærm.

26.2 Ejerforeningen skal udbedre skader i ejerlejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelses- og fornyelsespligt. Når ejerforeningen foretager reparationer, skal der hurtigst muligt ske retablering i sædvanligt og rimeligt omfang og med mindst mulig gene for ejerne.

26.3 Udfører en ejerforening ikke efter påkrav uopsættelige arbejder, kan enhver ejer for ejerforeningens regning lade sådanne arbejder udføre i det omfang, det er nødvendigt for at afværge truende skade.

27 EJERNES VEDLIGEHOLDELSESPLOIGT

27.1 Det påhviler enhver ejer i ejerforeningen at foretage forsvarlig renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af sin ejerlejlighed og øvrige områder, hvor ejeren har eksklusiv brugsret herunder altaner, der har eksklusiv brugsret hertil. Pligten omfatter maling, vedligeholdelse og fornyelse af gulvbelægning, gulvbrædder, fliser og fuger, loftpuds, indvendige døre, egne dørlåse og alt ejerlejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, toiletter, vaske, vandhaner, radiatorer, radiatorventiler, radiatormålere, andre forbrugsmålere, brugsvandsrør, varmforsyningsrør i ejerlejligheden og afløbsrør indtil disses forgreninger ind i de fælles ledninger. For de oprindelige altaners vedkommende har ejerne alene den indvendige renholdelses- og vedligeholdelsesforpligtelse, mens altanens udvendige side og altanen som konstruktion er undergivet fælles vedligeholdelses- og fornyelsespligt. Til ejers vedligeholdelses- og fornyelsespligt hører også ruderne, indvendige vinduesrammer og begge sider af den indvendige del af koblede altandøre samt eventuelle forsatsvinduer/-rammer.

27.2 Ejeren er ansvarlig for renholdelse og overfladebehandling af døre, vinduer for så vidt angår rundernes indvendige side og de indvendige vinduesrammer og eventuelle forsatsvinduer/rammer.

27.3 Ejerne må ikke foretage ændringer, reparationer eller maling af fælles bestanddele eller på nogen måde ændre fællesbygningens udtryk eller udseende herunder lade opsætte dørtelefoner, antenner, skilte, reklamer, paraboler, markiser m.m. uden bestyrelsens skriftlige samtykke. Bestyrelsen kan betinge sin godkendelse af ejerens sikkerhedsstillelse overfor ejerforeningen til sikkerhed for reetablering og andre sådanne rimelige betingelser. Ejerne har ikke krav på at modtage samtykke fra bestyrelsen.

27.4 Forsømmes en ejerlejlighed groft, eller er en ejers forsømmelse til gene for de øvrige ejere, kan bestyrelsen kræve fornøden renholdelse, vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist på mellem 2 og 4 uger efter bestyrelsens nærmere beslutning. Krav herom skal fremsættes skriftligt, herunder ved elektronisk kommunikation. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på ejerforeningens vegne lade ejerlejligheden sætte i stand for den misligholdende ejers regning og/eller skride til beslutning af bod og/eller om nødvendigt eksklusion.

- 27.5 Ejeren er erstatningsansvarlig for skader herunder følgeskader forårsaget af installationer, som denne eller tidligere ejere af den pågældende ejerlejlighed har foretaget, herunder også skjulte, hvorfor en sælger altid ved salg til ny ejer skal oplyse om sådanne udførte arbejder. Ejerforeningen påtager sig således aldrig ansvaret og risikoen for arbejder, som en ejer eller tidligere ejer har ladet udføre.
- 27.6 Måtte en skade på fællesejendommen eller andre ejerlejligheder være dækket af fælles bygnings- og brandforsikring, men har en ejer ved udvist simpel eller grov uagtsomhed været årsag til skades opståen, påhviler det vedkommende ejer at erstatte ejerforeningens selvrisko.
- 27.7 Enhver ombygning af ejerlejlighederne til hvis udførelse der kræves byggetilladelse eller nødvendiggør indgreb i fælles bygningsbestanddele, skal sådant arbejde udføres af faguddannede håndværkere og i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne, der er tinglyst. Det påhviler ejeren at søge om nødvendig byggetilladelse og tilladelse til arbejdets udførelse hos fredningsmyndigheden. Som betingelse for at bestyrelsen meddeler fuldmagt til behandling af byggeansøgning kan bestyrelsen kræve, at ejeren etablerer sikkerhed for udbedring af skader på fællesejendommen, alternativt at ejeren tegner all-risk-forsikring. Ejeren er objektivt ansvarlig overfor ejerforeningen og øvrige ejere for hændelige skader og følgeskader, der måtte opstå på fælles bygningsbestanddele eller øvrige ejerlejligheder som følge af ændring af bærende konstruktioner, herunder eksempelvis sætningsskader der måtte opstå desuagtet at statisk projekt er fagmæssigt korrekt projekteret og fulgt, og desuagtet at udførende heller ikke har begået faglige fejl. Måtte sådanne sætningsskader ikke være dækket af eventuel allrisk-forsikring, hæfter ejeren for udbedringen af sådanne skader og følgeskader. Ejerforeningen er berettiget til at indtale krav mod ejeren på egne såvel som på øvrige ejeres vegne, hvis flere måtte have konstateret skader herunder følgeskader. Alt arbejde der er autorisationskrævende, herunder EL og VVS, skal udføres af behørigt autoriserede fagfolk, og bestyrelsen kan kræve dokumentation herfor. Bestyrelsens godkendelser af ethvert vedligeholdelses-, forandrings- eller forbedringsarbejde indebærer ikke, at bestyrelsen eller ejerforeningen som sådan overtager ansvaret herfor endsige risikoen for, at det er fagmæssigt korrekt udført, lovligt eller i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne. Den til enhver tid værende ejer af ejerlejligheden har selv ansvaret og risikoen herfor. Medlemmerne er stedse forpligtede til at overholde alle de for ejendommen og ejerlejlighederne gældende fredningsbestemmelser.

28 TILSIDESÆTTELSE AF VEDLIGEHOULDESESPLIGTEN

- 28.1 Skyldes en skade tilsidesættelse af vedligeholdelsespligten efter afsnit 26 og 27 vil den part, der har vedligeholdelsespligten, herunder fornyelsespligten, være ansvarlig for en sådan opstået skade herunder følgeskade.

29 ADGANG OG REETABLERING

- 29.1 En ejer er forpligtet til at give repræsentanter for ejerforeningen adgang til sin lejlighed, såfremt det er nødvendigt af hensyn til gennemførelse af eftersyn, reparationer, vedligeholdelse og udskiftninger, som det påhviler ejerforeningen at udføre. Ejerforeningen skal give et skriftligt varsel på 6 uger.
- 29.2 En ejer kan kræve adgang til andres lejligheder med henblik på at udføre følgearbejder i forbindelse med foretagelse af ombygningsarbejder eller nødvendigt vedligehold i sin lejlighed, som ikke påfører den, der giver adgang, væsentlige ulemper. Ejeren skal give et skriftligt varsel på 6 uger.
- 29.3 I tilfælde af skader, hvis udbedring er uopsættelig, har ejerforeningen ret til at få adgang uden varsel.
- 29.4 Arbejder, der udføres i en lejlighed, skal afsluttes hurtigst muligt og med størst mulig hensyntagen til de ejere, der berøres heraf.
- 29.5 Der skal ske fuldstændig retablering, og arbejdet må ikke medføre forandringer i de pågældendes lejligheder, medmindre forandringerne er nødvendige for fagligt korrekt udførelse og ikke er til væsentlig ulempe for den, der skal tåle forandringen.
- 29.6 Er det med hensyn til arbejder efter afsnit 29.2 nødvendigt at foretage destruktive indgreb, kan den berørte ejer, såfremt retableringsomkostningerne skønnes at ville overstige 5.000 kr., kræve, at der stilles passende sikkerhed i form af en anfordringsgaranti, kontant deponering i ejerforeningen eller lignende, før end arbejderne kan igangsættes.

30 UDLEJNING

30.1 Ved udlejning af en ejerlejlighed i sin helhed til beboelse eller erhverv skal ejeren senest samtidig med lejeforholdets begyndelse underrette ejerforeningens bestyrelse om udlejningen, dens længde og informere om lejers navn og kontaktoplysninger samt om eventuelle ændringer i egne kontaktoplysninger.

30.2 Ved korttidsudlejning forstås udlejning, hvor lejeperioden er kortere end 31 dage, og korttidsudlejning er ikke tilladt.

30.3 Erhvervsejerlejligheder i ejendommen må ikke udlejes til følgende formål uden bestyrelsens tilladelse:

- ✚ Klassisk værtshus, natklub eller diskotek eller tilsvarende.
- ✚ Pornoforretning, massageklinik eller butik med salg af sexlegetøj eller tilsvarende.
- ✚ Egentlig restaurant med en væsentlig madproduktion (café med mad og lignende koncepter er tilladt), men dette gælder dog ikke erhvervsejerlejlighed nr. 166, hvorfra der i dag drives sådan restaurationsvirksomhed, og erhvervslejlighed nr. 171, hvorfra der i dag drives café med produktion af bagværk, og som følgelig er berettiget til at fortsætte hermed, og kan videreoverdrage med samme anvendelse til ny ejer.
- ✚ Erhvervsejerlejligheder har ret til sædvanlig skiltning på facaden på betingelse af at skiltningen er godkendt af kommunen og af fredningsmyndigheden. Ved tilrettelæggelse af skiltning skal erhvervsejerlejlighederne i vidst mulige omfang tage hensyn til bestyrelsens ønsker hertil, og skiltning må aldrig udgøre en gene for øvrige beboere herunder i forhold til lysgener og lignende. Ejendommens eksisterende udtryk må ikke ændres, og skiltningen må ikke være dominerende.

31 PULTERRUM OG FÆLLESAREALER

31.1 Til hver beboelseslejlighed hører et pulterrum. Undtaget hertil er erhvervslejlighederne og de to store ejerlejligheder, ejerlejlighed nr. 26 og 90, som har egne opbevaringsrum inde i ejerlejligheden. Det pulterrum, der hører til en ejerlejlighed første gang ejerlejligheden sælges, skal i mangel af anden aftale mellem ejeren af ejerlejligheden og ejerforeningen til stadighed høre til ejerlejligheden. Foreningen fører register over, hvilke pulterrum der benyttes af de enkelte ejerlejligheder. Ejere er pligtige til at tåle ombygning af pulterrum. Meddelelse herom skal gives skriftligt overfor ejer med minimum 1 måneds skriftligt varsel.

31.2 Vedrørende fællesarealer herunder fællesanlæg m.m., er ejerforeningens bestyrelse i øvrigt, berettiget til at råde herover efter de retningslinjer, der fastsættes af generalforsamlingen. Såfremt ejerforeningen beslutter, at der på samtlige ejerlejligheder og de dertil hørende fællesarealer skal tinglyses deklarationer vedrørende nævnte råden, er ejerforeningens bestyrelse bemyndiget til at udfærdige sådanne deklarationer, at underskrive disse og lade deklarationerne tinglyse på de enkelte ejerlejligheder samt fællesejendommen. Dette omfatter f.eks. eventuelle fællesantenneanlæg, internetforbindelser, transformerstation, regnvandsbassin, varmtvandsanlæg, vaskeri m.m.

32 HUSDYR

32.1 Der må i ejendommen ikke holdes husdyr, hvilket er en videreførelse af tidligere særvedtægts § 17, stk. 2. Enkelte ejere har med tidligere bestyrelsers accept alligevel modtaget skriftlig tilladelse at holde specifikke husdyr, men det præciseres, at sådanne tilladelser ikke fremadrettet gives, og de der måtte have husdyr på tidspunktet for tinglysningen af nærværende særvedtægt, må ikke genanskaffe husdyr, ligesom det præciseres, at bestyrelsen ikke kan dispensere fra særvedtægten.

33 OPRINDELIG EJER/RESTEJERLEJLIGHEDSEJER

33.1 Hvad der i denne særvedtægt gælder for den oprindelige ejer af ejendommen, gælder tillige for den ejer af restejeendommen, til hvem den oprindelige ejer måtte sælge den samlede restejeendommen til.

34 SIKKERHEDSSTILLELSE

- 34.1 Tidligere er særvedtægterne tinglyst pantstiftende i hver ejerlejlighed i ejendommen under matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, for et beløb svarende til den pågældende ejerlejligheds fordelingstals tæller ganget med 400 kr., til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillægs af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder sikkerhed for lån som ejerforeningen optager til finansiering af ejerforeningens udgifter samt eventuelle krav i henhold til daværende særvedtægts § 16, stk. 4, svarende til afsnit 27-28 i nærværende særvedtægt. Den her anførte sikkerhed bevares, og der henvises til de pantstiftende tinglyste sikkerheder i den digitale tingbog. Fremadrettet skal samme sikkerhed være etableret i hver enkelt ejerlejlighed.
- 34.2 Bliver sikkerheden som ovenfor anført slettet på tvangsauktion, påhviler det auktionskøber straks at genetablere den ovenfor nævnte pantesikkerhed uden omkostninger for ejerforeningen.
- 34.3 I de tilfælde hvor ejerforeningen skrider til retsforfølgelse mod et medlem, i henhold til nærværende afsnit, skal udskrift af ejerforeningens regnskab og et af ejerforeningen vedtaget budget være tilstrækkeligt bevis for gældens størrelse og forfaldstidens indtræden, således at dette kan danne grundlag for tvangsfuldbyrdelse.

35 TINGLYSNING

- 35.1 Nærværende særvedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på hovedejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, og samtlige ejerlejligheder heraf, ejerlejlighed nr. 1-110 og 112-172 hvorefter eksisterende særvedtægt begæres aflyst.
- 35.2 Påtaleberettiget er ejerforeningen ved dennes til enhver tid værende bestyrelse.
- 35.3 Med hensyn til panthæftelser, byrder og servitutter henvises til hovedejendommens og ejerlejlighedernes respektive blade i den digitale tingbog.
- 35.4 Hvis nærværende særvedtægt indeholder bestemmelser om forhold, der kan reguleres i en lokalplan efter planlovens § 15, stk. 2, skal kommunen samtykke i tinglysningen af særvedtægten, jf. herved planlovens § 42. Kommunen erklærer ved påtegning på tinglysningsanmeldelsen, at tinglysning uden videre kan ske, og at tilvejebringelse af lokalplan ikke kræves.

Husorden er grundlaget for et godt naboskab i bebyggelsen.

Prinsessegården er fredet, jfr. fredningskendelse fra 1. april 1996. Fredningen omfatter både ejendommens ydre og indre, herunder indretning og udstyr af lejlighederne. Fredningen er begrundet i ejendommens store arkitektoniske værdi. Alle beboere forventes at bidrage til at opretholde ejendommens arkitektoniske kvaliteter og til at sikre at ejendommen til enhver tid fremtræder i pæn og ordentlig stand. I en fredet ejendom betales ikke grundskyld, men en fredet ejendom kan miste sin fredningsstatus og så vil den skat igen blive pålagt enhver lejlighed.

Vores hus er også et gammelt hus, som er bygget før der var regler om lydisolering.

Derfor høres trinlyde, toiletskyl og lign., elevatorer, musik, tv og døre som smækker, med mere.

Alene af den grund bør hovedoverskrifter for alle reglerne være: **Vis hensyn.**

[Find også denne husorden og andre gode informationer på prinsessegaarden.dk](http://prinsessegaarden.dk)

Husordenen omfatter:

- Ejendomsmester
- Affald
- Altaner og altankasser
- Antenner
- Bad og toilet
- Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.m.
- Fodring af dyr og fugle
- Fællesarealer
- Gadedøre og kælderdøre
- Husdyr
- Håndværkere
- Leg og boldspil
- Parkering
- Trappevask
- Vandhaner og cisterner
- Vask og tørring
- Rygning
- Støj
- Udlejning/fremleje
- Vedligeholdelse
- Ændring af lejligheden

Ejendomsmester

Ejendomsmesteren kan træffes ved henvendelse på telefon 61 40 02 26 eller på kontoret i kælderen ved opgang 44. Ejendomsmesteren har telefontid på hverdage 06.00-14.00. Man kan også kontakte ejendomsmesteren på e-mail vicevaert@prinsessegaarden.dk.

Ejendomsmesteren tilsikrer snerydning, fejning, rengøring m.v.

Såfremt der sker skader på ejendommens inventar, installationer, ledninger m.v. skal dette straks anmeldes til ejendomsmesteren, så nødvendig reparation kan foretages hurtigst muligt.

Ekstra nøglechip til opgangene kan rekvireres hos ejendomsmesteren mod betaling.

Alle har ret til et loftsrum (pulterrum) der anvises af ejendomsmesteren, se dog vedtægternes afsnit 31.1 for få undtagelser til denne regel.

Affald

Man skal sortere sit affald i Prinsessegården.

Se udleveret folder for affaldssortering.

Ved brug af affaldsskakt skal alt affald pakkes forsvarligt ind og affaldsposerne lukkes godt til.

Dette er for at modvirke lugtgener, risiko for skadedyr samt af hensyn til ejendomsmesteren, der udskifter de under skakten opstillede plastcontainere.

I gården findes containere til det sorterede affald: Metal, papir, pap, plastik, mad, flasker, elektronik og restaffald. Der er også et skab til de mest almindelige typer farligt affald.

Ejendommen har ikke et storskralsrum eller tilsvarende. Har man stort indbo som man vil skille sig af med, så skal man kontakte ejendomsmesteren for mere information.

Byggeaffald og emballage skal bortskaffes af lejerer/ejeren og må ikke henstilles på ejendommen.

Det er ikke tilladt at sætte diverse ting rundt omkring på ejendommen. Det gælder både på loftet, i kældrene og på udendørsområderne.

Altaner og altankasser

Ved brug af altaner tages hensyn til andre beboere og ejendommens fremtræden. Eventuel afdækning skal være ensfarvet blå - kontakt evt. ejendomsmesteren for forslag. Ved bekæmpelse af duer kan gennemsigtig fiskesnøre benyttes.

Der må kun hænges altankasser på indersiden.

Brug af åben ild, herunder grill og afbrænding af fyrværkeri m.m. er forbudt.

Det er ikke tilladt at bruge altanerne til opmagasinering.

Tøjtørring på altaner er ikke tilladt.

Der må ikke kastes cigaretskod eller andet ud over altanen.

Antenner

Der må ikke opsættes paraboler eller andre antenner på altaner eller husmur.

Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir o.l. må aldrig kastes i toiletkummen.

Der må ikke tages karbad om natten.

Eventuel vaskemaskine og tørretumbler i lejligheden må ikke bruges i tidsrummet kl. 21 til 07 pga. støj. Især støj fra centrifugering spredes til mange lejligheder - også i naboopgangen - hvorfor maskinen skal være færdig kl. 21. Brug fællesvaskerier som er åbent kl. 07 til 22 samt døgnåbent for fællesvaskeriet ved opgang 32/34.

Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.m.

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre. De skal anbringes på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil, eller i ens eget lofts-/pulterrum. I modsat fald kan de fjernes uden ansvar.

Cykler og lignende må kun stilles i de respektive stativer, cykelkældre eller i lejerens/ejerens eget lofts-/pulterrum og må således ikke opbevares på altanerne.

Barnevogne og tilsvarende må for brandmyndighederne ikke placeres i opgangen på grund af brandfare og dels på grund af at flugtvejens bredde og frie tilgængelighed reduceres.

Der må ikke henstilles affald eller andet brandbart materiale i opgangen eller andre fællesarealer.

Fodring af dyr og fugle

Henkastning og udlægning af madrester på udvendige arealer, altaner og i vindueskarme, herunder fodring af dyr og fugle er strengt forbudt.

Fællesarealer

Der er tinglyst brugsret til det fælles haveareal mellem Sølvgadehus og Prinsessegården. Her findes græsplæne, borde, bænke samt en lille legeplads.

Husorden for brug af havearealet skal til enhver tid overholdes.

Gadedøre og kælderdøre

Der er dørautomatik på alle indgange, på nær kælderdøren ved endegavlen mod Dronningens Tværgade.

Når der er dørautomatik på dørene, så må de ikke holdes åbne med magt uden, at automatikken er afbrudt, da det ødelægger motoren på døren. Kontakt ejendomsmester for evt. midlertidig afkobling.

Døre må ikke efterlades åbne. Indbrudstyre og lign. holder øje med åbne døre. Hvis det f.eks. på grund af flytning er nødvendigt at lade gadedøren stå åben i nogen tid, påhviler det den pågældende beboer at holde opsyn med døren, så uønskede personer ikke får adgang til ejendommen.

Det er ikke tilladt at lukke nogen ind uden at have sikret sig at disse har retmæssig adgang til opgangen, det påhviler den enkelte beboer at undersøge dette inden døren bliver åbnet.

Husdyr

Der må i ejendommen ikke holdes husdyr jf. vedtægternes § 32

Enkelte ejere har med tidligere bestyrelses accept alligevel modtaget skriftlig tilladelse at holde specifikke husdyr, men det præciseres, at sådanne tilladelser ikke fremadrettet gives, og de der måtte have husdyr på tidspunktet for tinglysningen af nærværende særvedtægt, må ikke genanskaffe husdyr, ligesom det præciseres, at bestyrelsen ikke kan dispensere fra vedtægterne.

Håndværkere

I forbindelse med indflytning/ombygning skal ejendomsmesteren kontaktes for at sikre at alle regler bliver overholdt.

I forbindelse med arbejde i den enkelte lejlighed påhviler det ejeren at sikre sig, at de til enhver tid nødvendige tilladelser, f.eks. fra Slots- og Kulturstyrelsen, forsyningsvirksomheder osv. foreligger. For lejelejligheder skal ejer også godkende inden arbejde kan igangsættes.

Inden arbejde, der kan medføre gener for andre beboere (f.eks. på grund af lukning af vandforsyningen, strømafbrydelser eller støj) påbegyndes, påhviler det den pågældende ejer/lejer at varsko de berørte beboere. Orientering skal gives i rimelig tid senest dagen inden arbejdets begyndelse. Ved større renoveringsarbejde skal varsel gives 8 dage før arbejdes begyndelse. Vand-, el- og gasforsyning skal være reetableret hver dag kl. 16.00. Husk også at varsko naboopgangen - den opgang hvis lejligheder din lejlighed evt. grænser op til.

Det påhviler den pågældende ejer/lejer at sørge for rengøring af fællesarealer herunder elevator efter håndværkere ved hver arbejdsdags ophør.

Bygningsaffald, affald fra håndværkere og lign. skal bortskaffes af håndværkerne eller den enkelte ejer/lejer. Bygningsaffald må ikke anbringes i ejendommens containere, jf. punktet Affald.

Leg og boldspil

Børn og voksne må ikke lege eller opholde sig på trapper, elevatorer, lofter i kældre eller andre steder, hvor det kan være farligt eller til gene for beboerne. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen.

Parkering

Der kan opnås beboerlicens til parkering ved henvendelse til Københavns Kommune.

Trappevask

Trappevask påhviler ejendommen. Der må ikke efterlades fodtøj og lign. på trappen.

Vask, tørring, etc.

I ejendommen forefindes 3 vaskerum med hver 2 til 3 vaskemaskiner og 1 tørretumbler.

Maskinerne tænder og slukker automatisk klokken 07.00 og 22.00, undtagen vaskerum mellem opgang 32 og 34 som kan anvendes i døgndrift. I tilknytning til vaskerummene forefindes tørrerum. I 2 tørrerum er der desuden strygerulle.

Der må ikke vaskes/tørres efter klokken 22.00. Vaskemaskiner/tørretumblere opsat i lejlighederne må anvendes fra 07 og skal være slukket igen kl. 21. Begge aht. støjen der spreder sig til omkringliggende lejligheder.

Vaske- og tørrerummene er aflåst. For adgang til disse benyttes nøglechip.

Efter endt tørring skal tørretumblers filter renses.

Vaskekurvene må ikke fjernes fra vaskerummene. Flyttes de til tørrerum, så sæt dem tilbage efter tømning.

Der må ikke efterlades tøj i kurve eller på bordene, tøj må max. hænge i tørrerummene i et døgn efter det er tørt. Efterladt tøj vil blive fjernet af ejendomsmesteren.

Tørring af tøj på altaner må ikke finde sted.

Bankning af tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer eller altaner i henhold til politivedtægten.

Rygning

Rygning i elevatorer, opgange, kældre loft, vaske- og tørrerum er strengt forbudt. Dette gælder også for ejer/lejers gæster. Der henvises i den forbindelse til lov nr. 512, Lov om røgfri miljøer.

Det er ikke tilladt at smide cigaret-, cigarskod og lign. ud over altanen.

Støj

Ophold på loftet skal ske mellem kl. 08.00 og kl. 21.00. Ophold udenfor dette tidsrum vil genere de beboere, der bor lige under loftet.

Støj og leg på trappeopgangen forbudt.

Brug af håndværktøj er tilladt på hverdage mellem kl. 08.00 - 19.00 og lørdag mellem kl. 10.00 - 12.00.

Lørdag, søn- og helligdage er kun mindre reparationer, opsætning af f.eks. billeder tilladt mellem kl. 10.00 -16.00.

Ved længerevarende arbejde f.eks. afslibning af gulve, nedrivning og opsætning af bad/køkken skal naboer adviseres i god tid og med mindst 8 dages varsel før arbejdes start, det må dog stadig kun foretages på hverdage i dagtimerne. Med til naboer hører også naboer i naboopgangen.

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, DVD/CD, video- og båndoptager, anden form for højttaler, musikinstrumenter samt anden underholdning skal ske uden at genere naboerne.

I moderne musikanlæg er især bastonerne meget gennemtrængende og kan høres meget tydeligt gennem gulve, lofter og vægge. I de sene aften- og tidlige morgentimer bør du vise særligt hensyn til naboer ved at dæmpe ned, så du ikke forstyrrer de andre beboeres ønske om nattemro. I særlige tilfælde bør du sikre dig ved opslag i egen og naboers opgang, at der vil være "støj" efter kl. 24.00 *dog stadig med hensyntagen til naboerne...*

Ifølge politivedtægten er det ikke tilladt at spille for åbne vinduer og døre.

Det er forbudt at råbe, synge og larme på altanerne, klokken 22 skal der være fuldstændig ro på altanerne.

Tag hensyn til dine naboer.

Udlejning/fremleje

Det er ejers pligt at sørge for, at leje/fremlejer modtager et eksemplar af nærværende husorden og at denne bliver overholdt.

Vedligeholdelse

Overordnede regler for vedligeholdelse: Ejendommen står for alle lodrette rør. Dvs. at ejer selv står for de vandrette rør i sin lejlighed. Vinduesrammer hører til ejendommen, men ikke vinduesruder. Ejendommen står for den udvendig vedligeholdelse. Der henvises til Vedtægternes afsnit 26 (foreningens pligter) og 27 (ejers pligter).

Er man i tvivl, så kontakt gerne administrator, bestyrelsen eller ejendomsmesteren for svar.

Ændring af lejligheden

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig godkendelse fra Slots- og Kulturstyrelsen og desuden fra udlejer for lejers vedkommende. Se vedtægternes afsnit 27.

Udsugningskanalerne i køkken og badeværelse er til koblet fælles ventilation. Det er derfor ikke tilladt at sætte motor på udluftning i køkken og wc/bad. Det skaber overtryk og din udluftning vil ende hos andre. Lær at bruge udluftningen der er. Hvis emhætte ønskes, så brug kulfilter eller emfang - emfang er emhætte uden motor sluttet til udsugningskanal.

Jeg underskriver hermed, at jeg har læst husorden for E/F Prinsessegården

Lejlighed: _____

Dato: _____

Underskrift: _____

Underskrevet eksemplar afleveres i ejendomsmesterens postkasse.

Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Prinsessegården

År 2026, den 27. april, kl. 18.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Prinsessegården på adressen Phoenix Copenhagen, Bredgade 37, 1260 København K.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse og beslutning om hen-sættelse af eventuelt overskud til opfyldelse af frednings- og grundfondsdeklarationen eller opkrævning af underskud hos ejerne.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag:
 - A) Forslag til justering af husordenen. Se bilag.
 - B) Bestyrelsen foreslår Fiber tilslutningsmulighed i alle lejligheder. Se bilag.
6. Forelæggelse af budget herunder henlæggelse til opfyldelse af frednings- og grundfondsdeklarationen til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen.

Ole Lunddahl er på valg for 1 år.

8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
Benthe Brinch Hansen er på valg for 1 år.
Barbara Von Haffner er på valg for 1 år.
Astrid Skotte er på valg for 1 år.
Louise Kristine Hjernø er på valg for 1 år og genopstiller ikke.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
Lars Møller er på valg for 1 år.
10. Valg af revisor.
Bestyrelsen foreslår genvalg af BDO.
11. Eventuelt.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden Ole Lunddahl bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Camilla Faber.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægtens bestemmelser.

Der var repræsenteret 35 ejere, heraf 7 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 2.575/12.599.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år

Formanden Ole Lunddahl fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Controller Line Søgaard Gullak Batenburg gennemgik problematikken omkring grundfonden som skal tilskrives moms. Det træder i kraft allerede i 2026. Betalingerne til grundfonden sker i slutningen af året i december måned som det plejer.

Beregninger af opkrævningsgrundlag er vedhæftet nærværende referat.

Der var et spørgsmål til om det kan overvejes at lukke affaldsskakterne. Ole oplyste, at det skal vedtages på en generalforsamling.

Renovering af lejligheder. Slots- og Kulturstyrelsen tager imod anonyme anmeldelser. De kan også finde på at tjekke boligannoncer.

Ny elektronisk port. Man kan låne en chip hos Michael hvis man f.eks. skal flytte og har brug for at midlertidigt have biladgang til baggården.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor og beslutning om hensættelse af eventuelt overskud til opfyldelse af frednings- og grundfondsdeklarationen eller opkrævning af underskud hos ejerne

Controller Line Søgaard Gullak Batenburg gennemgik årsrapport for året 2026, som viste årets resultat blev et overskud på 131.191 kr. De samlede aktiver udgør 20.779.208 og egenkapitalen ultimo udgør 7.648.121 kr.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Driftschef Nicholas Pluchar gennemgik vedligeholdelsesposterne for indeværende år:

Afløbsledninger i jord (rensning af kloak under bygning): 10.200

Udv. vinduer/døre (udluftning tørrerum): 10.000

Altaner (reparation af murværk ved altaner): 30.000

Gulve (reparation af betongulv på loftet): 65.000

Trapper og ramper (hovedrengøring trappeopgange): 33.600

Bygning indvendig diverse (rens skakte og containere, nye lamper): 39.200

Afløbsinstallationer og sanitet (løbende vedligehold): 30.000

Elevatorer (div. reparationer og ny dør til en elevator): 250.000

Diverse vedligeholdelse: 277.700

Hvis der kommer reparationer på tagvinduer, vil man tage det under diverse vedligeholdelse.

Der var spørgsmål til taget og Ole Lunddahl supplerede med, at man forventer, at der vil komme et forslag på næste års ordinære generalforsamling vedr. nyt tag.

Vedligeholdelsesplanen blev herefter godkendt.

Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

Punkt 5.A - Forslag vedr. justering af husordenen vedr. brug af håndværktøj.

Forslagsstiller fra Dronningens Tværgade 38, 2.tv. har stillet forslag med følgende ordlyd:

Til husordenen vil vi gerne have tilføjet at man kan bruge håndværktøj mellem kl. 10-12 om lørdagen.

I det allerede eksisterende afsnit med brug af håndværktøj i hverdagene, vil det være fint at tilføje dette (markeret med **fed**):

”Brug af håndværktøj er tilladt på hverdage mellem kl. 08.00 – 19.00 **og lørdag mellem kl. 10.00 – 12.00.**

Lørdag, søn- og helligdage er der derudover kun mindre reparationer, opsætning af f.eks. billeder tilladt mellem kl. 10.00 – 16.00.”

Forslagsstiller motiverede kort forslaget. Det er en udvidelse med blot 2 timer om lørdagen fra 10.00 til 12.00.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med 31 for, 3 imod og 1 blank.

Punkt 5.B – Forslag vedr. Fiber tilslutningsmulighed i alle lejligheder.

Bilag til forslaget vedlægges nærværende referat.

Bestyrelsesformand Ole Lunddahl motiverede kort forslaget, da forslaget var meget fyldestgørende i sin helhed. Kravene stiger og det er kun fiber som kan give optimal speed og stabilitet. Behovet til fiber stiger.

Leverandør er endnu ikke valgt.

Kræver ikke godkendelse fra Slots- og Kulturstyrelsen, men bestyrelsen vil for god ordens skyld spørge dem. Men forventer ikke et nej fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Coax kablet (TV-kablet) vil ikke blive fjernet. Ca. 40% af beboerne bruger kablet i dag til internetadgang. Det er frivilligt at gå på fiber.

Leverandøren skal trække ledning ned igennem de enkelte lejligheder - typisk ved siden af den nuværende kabelkanal til Coax kablet. Bestyrelsen vil anbefale at man får boksen, så lejligheden har muligheden til fiber. Der er en klausul i vedtægterne som tillader at man kan få adgang til lejligheden for at modernisere ejendommen.

Der var spørgsmål til projektets varighed. Der kan nok gå op til 3 måneder. Bestyrelsen forventer at det bliver i efteråret.

Bestyrelsen ønsker ikke at foreningen skal eje eller drifte udstyret hvorfor de alternativer er fravalgt.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med 31 for, 2 imod og 2 blank.

Punkt 6. Forelæggelse af budget herunder henlæggelse til opfyldelse af frednings- og grundfondsdeklarationen til

godkendelse

Controller Line Søgaard Gullak Batenburg gennemgik budgettet for året 2026, som indebar en stigning i fællesudgifterne på 3% med virkning fra 1. juli 2026 med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2026.

Budgettet blev herefter godkendt.

Punkt 7. Valg af formand for bestyrelsen

På valg som formand var Ole Lunddahl for et år og var villig til genvalg. Ole Lunddahl blev genvalgt ved fredsvalg.

Ole Lunddahl gjorde samtidig opmærksom på, at han ikke genopstiller som formand til næste år, hvorfor der skal findes en ny kandidat til næste år.

Punkt 8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Som bestyrelsesmedlemmer var Benthe Brinch, Barbara Von Haffner og Astrid Skotte på valg for et år. Alle var villige til genvalg.

Louise Kristine Hjernø genopstillede ikke og Lars Møller ønskede at stille op til bestyrelsen for et år. Alle blev valgt ved fredsvalg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Ole Lunddahl	på valg 2027
Bestyrelsesmedlem Benthe Brinch	på valg 2027
Bestyrelsesmedlem Barbara Von Haffner	på valg 2027
Bestyrelsesmedlem Astrid Skotte	på valg 2027
Bestyrelsesmedlem Lars Møller	på valg 2027

Punkt 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Som suppleant blev valgt Steen Bartholdy for et år.

Punkt 10. Valg af revisor

BDO blev genvalgt som revisor.

Punkt 11. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Udluftning med motor. Det er ikke tilladt at have hverken emhætte eller ventilator med motor. Kun emfang. Der bliver rensset ventilationsskakter ca. hvert 10 år og hvis det i den forbindelse opdages, at der sidder nogle med motorer, skal de fjernes.
- Lugt af kloak i nr. 32 på 3. sal. når vandet bruges på badeværelset. Tag fat i viceværten.
- Cykelkælder. Nogle cykler er så gamle, at der er støv på. Bliver der foretaget cykeloprydning? Viceværten Michael kunne bekræfte, at der laves cykeloprydning.
- Nøglebrikker. Henvendelse hos viceværten.
- Gennemløbstemperatur på vandet i hele ejendommen. Er det noget som der kunne spares på? Vandet skal være 56-57 grader. Vandet øverst i beholderen kan være meget varmt. Vandet skal være 54 grader hos brugeren.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 20.00 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Bestyrelsens beretning

Det forløbne år

Større emner inklusive aftalte projekter

Korte emner

Hvad arbejder bestyrelsen også med

Prinsessegården

Vindues- og dørmalingsprojektet (vedtaget GF 2020)

- I slutforløb i disse uger...
- Baggrund for så sene udeståender
 - Alt for meget dårligt håndværk af maler-underentreprenør
= forsinket og gentagne rettelser
 - Ifm. udestående er der skiftet byggeledelse hos maler og lovet mere erfarne malere
- Er de så endeligt færdige pr. dags dato?
 - Meget tæt på...
- Læring
 - Brug for strammere styring af udleverede nøgler
- Økonomi
 - Generalforsamlingsbudget 6,8 mio.
 - Nuværende estimat 6,4 mio.
 - Pengene **trækkes via Grundfonden**



Grundfond tillægges moms fra 2026

Generalforsamling 27.04.2026

28 April 2026



Der tillægges moms til grundfonden fra 2026

- Vi er primo 2026 blevet bekendt med, at der skal tillægges moms til opkrævningsgrundlaget for foreningens grundfond.
- Slots- og Kulturstyrelsen har ikke taget højde for ikke-momsregistrerede ejendomme ved de første beregninger af forfald-pr. år
- Bestyrelsen har valgt at dette træder i kraft for 2026.
- Det betyder at opkrævningsgrundlaget stiger med 25% og dermed også at indbetalingerne stiger med 25%.
- Betalinger til grundfonden sker, ligesom tidligere år, i december 2026.

Prinsessegården

Beregning af opkrævningsgrundlag

Opkrævningsgrundlag 2026 ex. moms*

- Forfald pr. år: 5.946.340 kr.
- Fratrullet indv. vedligehold: 1.835.730 kr.
- Total = 4.110.610 kr.
- 50% = 2.055.305 kr.
- Grundfond max: 8.221.220 kr.

Opkrævningsgrundlag 2026 inkl. moms*

- Forfald pr. år: 7.432.930 kr.
- Fratrullet indv. vedligehold: 2.294.660 kr.
- Total = 5.138.270 kr.
- 50% = 2.569.135 kr.
- Grundfond max: 10.276.540 kr.

*Opkrævningsgrundlaget er estimeret, da vi endnu ikke kender indeksreguleringen for 2026.

Der regnes med en regulering på +2%.

Prinsessegården

Eksempler

Eksempel 1 – lejlighed med fordelingstal 53

Betaling til grundfond 2026 ex. moms

- Grundfond max: 34.584 kr.
- Årlig indbetaling: 8.646 kr.

Betaling til grundfond 2026 inkl. moms

- Grundfond max: 43.230 kr.
- Årlig indbetaling: 10.808 kr.

Prinsessegården

Eksempler

Eksempel 2 – lejlighed med fordelingstal 74

Betaling til grundfond 2026 ex. moms

- Grundfond max: 48.287 kr.
- Årlig indbetaling: 12.072 kr.

Betaling til grundfond 2026 inkl. moms

- Grundfond max: 60.359 kr.
- Årlig indbetaling: 15.090 kr.

Prinsessegården



Grundfond tillægges moms
fra 2026

Spørgsmål?

28 April 2026



Kommunen har varslet betaling for renholdelse af Dr. Tværgade fortovet

Partshøring om ændring af den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen)

- Brev indgået 22.4.2026
- Den tvungne betalte renholdelse træder i kraft 1.1.2027 (skal i udbud nu)
- Bemærkninger skal indsendes senest 7.5.2026 (!)



Kommunen har varslet betaling for renholdelse af Dr. Tværgade fortovet

- Hvorfor skal vi betale for renholdelse langs kommunens p-plads?
 - Økonomi i budget 2026 allerede afsat til advokat for afklaring af "hvor går egentlig ejendommens ansvar til":
 - Må kommunen hvad som helst med pladsen de har eksproprieret brugen af og får indtjeningen for?
 - Kom op ifm. udeservering og siden igen ifm. snerydning/saltning og nu renholdelse
- Formand og vicevært har nået at læse på det
 - Kontakt til kommunen for opdatering af alkohol bevillinger
 - Kontakt til Sølvgadehus for fælles karré indsigelse/bemærkning – dette kræves
 - Der skal søges fristforlængelse
- Bestyrelsen har ikke nået at tale om det – men der skal reageres straks

Eksklusiv brugsret

- Redningstrapper og –terrasse er ejerforeningens ejendom
 - ...ligesom trappeopgangene, lofts- og kældergange, m.m.
 - De vedligeholdes alle af ejerforeningen
 - De skal altid være fuldstændigt uden opbevaring, møbler, osv.
 - Vicevært (og brandmyndighed) har myndighed,
- Ejere kan ikke opnå eksklusivret til disse fællesarealer (ejerforeningen vandt retssag om dette for 6. sals terrasse i nr. 36)
- Vi har dog i 44 7. mf. en lejlighed der er alene om redningstrappen
 - Her vurderer bestyrelsen at vi ikke kan vinde en evt. retssag.
 - Dvs. eksklusivret kan udøves men altså trapperummet skal være tomt og til redning.
 - Ifm. ejers ønske om at terrassedøren skulle gøres mere tæt – mere end ejerforeningen ønsker – har vi derfor foreslået ejer at overtage arealet.
 - Dette var ikke ønsket og nu er lejlighed sat til salg. Vi har derfor forleden skrevet et brev til ejd.mægler vedlagt et brev som vi sender til fremtidig ejer om samme.

?

Forsikringsudgift

- Forsikringsmægler Willis har haft den i udbud hos flere selskaber. Da vi bor i en fredet ejendom i det indre af København, er der ikke den store interesse fra forsikringsselskaberne i at give tilbud. Kun nuværende Protector der har givet et bud tilbage.
- Willis har i forbindelse med opdateringen fået lavet en RISIKORAPPORT for at give en indikation af genopførelsesomkostningerne for bygningen i tilfælde af total brandskade. Rapporten omhandler hovedsageligt risici såsom brand og eksplosion. Rapporten konkluderer vores ejendom fremstår både velholdt og i god stand og kan i princippet forsikres til fuld nyværdi.
- I forbindelse med gennemgangen anbefaler Willis, at vi ændrer vores huslejetabs dækning fra 24 mdr. til 36 mdr. Dette vil betyde en årligstigning i præmien på kr. 3.000 for hele ejendommen.
- Willis indstiller også til en forhøjelse i risikosummen fra kr.704.885.036 til 712.000.000. Dette betyder en yderligere årlig stigning i præmien på kr. 5.000 for hele ejendommen.
- Derudover er Protector kommet med en stigning på præmien på 9,5% samt indeks på 4,88% (totalt 14,38%). Blandt andet efter branden på Børsen var det ventet, at der ville komme en stigning i præmierne – og speciel ekstra stigning på fredede ejendomme.
- Prisen er nu ca. 645.000 årligt

Affaldssortering

- Mindre justering - sortering en klar økonomisk fordel – obs på "farlig" – kontakt Michael hvis spørgsmål eller bekymringer
- For hver lejlighed betaler vi ca. 2.000 kr. pr år som dækker:
 - Madaffald, haveaffald, elektronik, papir, pap, glas, plast, metal, mad- og drikkekartoner, farligt affald, tekstilaffald og genbrugsstationer.
 - De kan tømmes lige så tit som vi vil have det, og vi kan få det antal vi ønsker uden at prisen stiger.
- Restaffald betales pr. forbrug, p.t. ca. 1.000 pr. år pr. lejlighed.
 - Vi betaler pr liter 7,50 kr. for restaffald
 - + for hver container tømning (for nuværende 2 gange 6 styk pr. uge)
- Derfor, desto færre liter restaffald vi har, desto mindre skal vi betale

Fredning på ejendommen – inde og ude

- Ejerforeningen blander sig der hvor det påvirker fælles – udsugning, vedligehold af vandrør/faldstammer, m.m.
- Hvis fredning ikke er overholdt inde i din lejlighed, kan kommende ejer eller Slots- og Kulturstyrelsen have et problem (vi ser eksempler på begge)
- Fredningen betyder at vi ejere ikke betaler grundskyld – det er en del penge
 - Fra afgørelse hvor en bygning tabte fredningen: "*Bygningens indre er derimod uden de fredningsværdier, som kan begrunde en fortsat fredning...*"

Være sammen om at bo sammen

Støj og larm - Hvad kan du gøre?

Det er mest effektivt at kontakte personligt, og når det sker.

// Det giver oftest øjeblikkelig løsning

// Den støjende part vil opleve at der bor andre søde mennesker som desværre generes
(oftest er det manglende omtanke eller viden)

Sekundært skal man notere hændelsesdetaljer og hvis det gentager sig, hvorefter man kan kontakte administrator/vicevært med disse detaljer.

// Det er ikke muligt for os at agere uden specifikke detaljer

// Det ultimative fører i retten hvor vi skal bruge log (og vidner)

Prinsessegården

Være sammen om at bo sammen

Støj og larm - Hvad kan du gøre?

Endeligt kan du være opmærksom selv

Slag på rør, væg, badekar – f.eks. ifm. rengøring eller aftørring efter bad

Hårde sko på hårde gulve

Vaskemaskine centrifugering

Høj tale især i køkken eller badeværelse

Beretning

De korte emner

- Udlejning af 3 vinduesskakter ved restauranten til varme/køling
 - Tilladelse givet af Slots og Kulturstyrelsen - fordi de ikke kan overholde sagsbehandlingskravet...
 - Lejekontrakt udarbejdet og underskrevet af parterne
 - Ejer kan opsige med 1 års varsel
 - Ejerforeningen kan opsige med 10 års varsel. Hvis ejer/lejer ikke holder skakterne rene / holder udstyret støjsvagt som nu kan vi give 1 skriftlig varsel og hvis fortsat et problem så opsige med meget kort varsel.

Beretning

De korte emner

- Gårdhaven
 - Meget fin gårdhave som alle beboere må benytte
 - Mulighed for arrangementer – studenterkørsels-besøg, børnefødselsdag, m.m.
 - Særlig brug skal aftales med de 2 bestyrelser
 - Respekter aftenro for dem der bor rundt om

Beretning

De korte emner

- Priser på vask/tørring
 - Vask 60 og 90 grader er lige sat ned da elpriserne generelt er lavere end i en periode tidl.
 - Nu: 30 grader til 10 kr., 40 grader til 15 kr., 60 grader til 20 kr., 90 grader til 30 kr.
 - Vaskerierne skal ikke give overskud eller underskud
 - Et af de primære formål er at undgå vaskemaskiner oppe i lejlighederne (støj og fugt)
- ...kommer senere – vi ser på anden betalingsform m.m.

Beretning

De korte emner

- Ny elektronisk port i baggården
 - Primært for at reducere den larm der kommer når døren lukkes
 - Frynsegode: Kunne regulere hvem der kan køre ind
 - Visse indkøringsvanskeligheder, men der er mand på pladsen ...dags dato

Beretning

De korte emner

- Skattekammer for de dele fra lejlighederne er hører under fredning
 - Håndtag, stikkontakter, køkkenskabsdøre, døre, osv.

Beretning

De korte emner

- VVS projektet – 1 års gennemgang, næste er 5 års gennemgang
 - Gennemgangen kom med opfordring til at alle har godkendt armatur

Beretning

De korte emner

- Korttidsudleje som er klart imod vedtægterne (nye og tidligere vedtægt.)
 - En ejer holder af eget initiativ øje med korttidsudlejning, primært AirBnB
 - Disse 8 har vi skrevet til
 - 3 har fjernet udlejeopslag
 - 2 har skiftet til "Min. 30/31 dage" ...
 - 3 udlejer stadig via AirBnB
 - Der er lagt en handlingsplan som følges og det vil ikke blive tolereret

Hvad arbejder bestyrelsen også med?

- Vekselaautomat til vaskemaskinerne
 - Vi ser fortsat på udfasning af kontanter
 - Flere modeller er i spil – via din dørchip, via APP / display ved maskine, osv.
 - ...måske det også kan/bør indbefatte nye maskiner, måske maskiners lejes, m.fl.
- Hvis andet end blot anden betalingsform, så vil det være et forslag til generalforsamlingens godkendelse

Hvad arbejder bestyrelsen også med?

- Skraldespande på gaden ved nr. 34, 38 og ...
 - Disse tømmes af Michael ca. 3 dage om ugen
 - samme frekvens som der fjernes affald langs husvæggen
 - Den ene er brækket af, måske pga. der ofte er stoppet pizzabakker i den
 - Michael foreslår de fjernes og bestyrelsen har mest samme holdning
 - Begrundelse: Der er ofte køkkenaffald i dem, de i øvrigt er slidte og skal nok udskiftes
- Pga. afklaring af renholdelse med kommunen (hastesag) skal den måske lige vente til det er afklaret.

Hvad arbejder bestyrelsen også med?

Udskiftning/renovering af tag og ovenlysvinduer (opgange)

Kort beskrivelse af tagets tilstand, jf. beskrivelse Rådg. Henrik Schmidt

- *Taget er eksisterende tag fra ejendommens opførsel ca. år 1957 og taget er udført i røde fals tagsten.*
- *Den bærende tagkonstruktion er opbygget af tømmer, som hviler på facaderne. Tagkonstruktionen er udført med fast undertag af brædder med tagpap. Undertaget vurderes til at være i god stand og vil blive genbrugt. Dog skal eksisterende tagpap fjernes og brædder rengøres for tjærerester. **Det er ved et miljøprøve, ikke konstateret asbest**, hvilket er rigtig godt, for processen med fjernelse af tagpap med asbest er meget omfattende.*
- *Selve tagkonstruktionen fremtræder generelt tør og sund på pulterumsloftet dog er der flere steder i de områder, der synlige fra loftet, hvor der ses **begyndende nedbrydning af træværket, på grund af vandindtrængen, ved ovenlysvinduer**. Det vurderes, at det er i et mindre omfang og vil blive udskiftet/renoveret ved tagudskiftningen.*
- **Tagvinduer og ovenlysvinduer** vurderes til at være i ringe stand, ved liftarbejde i 2024 kunne det konstateres, at **jernrammerne var nedbrudte**. Taghætter fra ventilationsanlægget er med tidens løb sunket ned i taget, ligesom vi så det med udluftninger fra faldstammerne, de blev skiftet ved renoveringen af faldstammer i 2024.

Prinsessegården

Hvad arbejder bestyrelsen også med?

Udskiftning/renovering af tag og ovenlysvinduer (opgange)

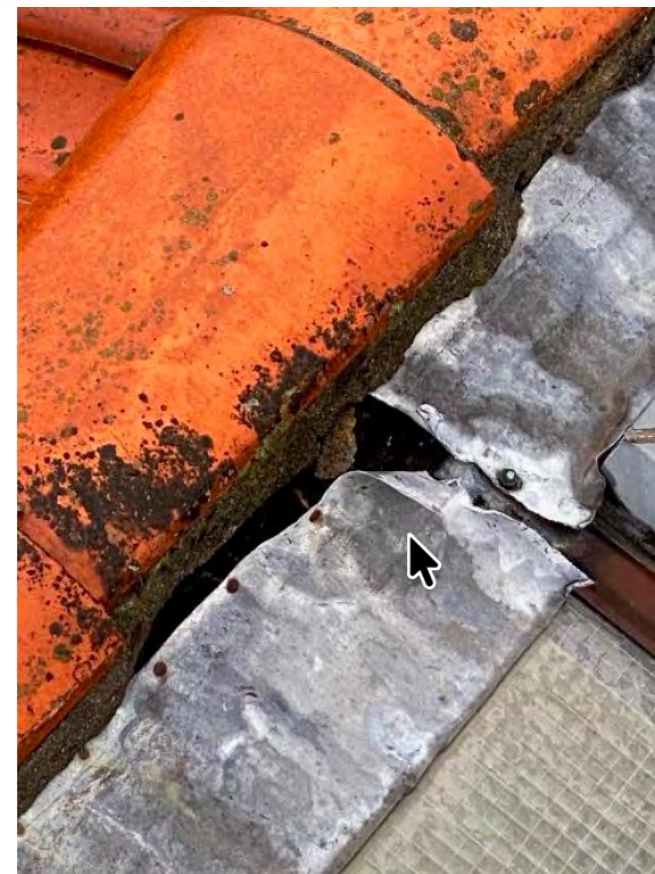
Konklusion og tiltag , jf. beskrivelse af Rådg. Henrik Schmidt

- *Taget nærmer sig sin 70-års fødselsdag og den forventede levetid for et tegltag er 60-100 år. De ydre forhold og hvordan taget er blevet vedligeholdt igennem årene, afgør om taget bliver 60 eller 100 år. Prinsessegården er en høj bygning og er derfor noget mere udsat for vejrets luner og især vinden kan gøre skade, ligesom sne og frost nedsætter levetiden på et tegltag.*
- *Ved den visuelle besigtigelse fra liften i 2024 ser taget ok ud. Men når man går lidt mere i dybden, kan der ses slitage fra vind, regn og sne. **Rygningens mørtel er nedslidt og har ikke længere vedhæftning til underlaget. Alt zink er stort set nedbrudt og i dårlig stand.***
- *Tagets levetid vil i dets nuværende tilstand være begrænset til ca. 1-5 år, uden væsentlige vedligeholdelser. Dog kan en storm "ugle" tagstenene og kræve en større reparation. Undertaget vurderes til at være solidt og kan som nævnt genbruges, med ny pap. Det er i høj grad undertagets "skyld" at der ikke umiddelbart synes at være problemer med taget, da regnvand og smeltevand løber ned på undertaget og ud i tagrenden. Men når undertaget ikke længere kan håndtere vanddryp fra tegltaget, vil der komme vandskader.*
- *Derfor anbefales det at gøre tiltag til en udskiftning i den nævnte periode.*

Prinsessegården



Rygning med direkte med forvitret mørtelpude og åbent indtil træværk.



Nedbrudt inddækning ved rygning/ovnllys

Prinsessegården

Hvad arbejder bestyrelsen også med?

Udskiftning/renovering af tag og ovenlysvinduer (opgange)

Kort beskrivelse af tagets tilstand, jf. budget rådg. Henrik Schmidt + Newsec

- *Omkostning 36 millioner, stillads heraf 10 millioner*

Vurdering af tilstand, anbefaling og budget kommer fra rådgiver Henrik Schmidt som vi kender fra VVS projektet.

Bestyrelsen anbefaler den kommende bestyrelse en grundig tilgang, herunder dialog med erfarne i renovering af tage på fredede huse.

Noget den nye bestyrelse skal se på

Hvad arbejder bestyrelsen også med?

- Årevis støj fra enkel ejer skal adresseres og der er sat penge af til advokatbistand
- ISTA og varmeregning - Rabat tildeling skal gennemgås
 - Eksempel fra opgang 44.: 7. th + 6. tv får rabat men 7. th + 6 th får ikke...
- Årshjul for bestyrelsen (anbefales i Karnovs lovsamling)?
- Optimering af tørrerums indretning (smartere indretning)
- Konkurrenceudsættelse af administrationsaftale?
- Skifte prinsessegaarden.dk til at henvise til Probo fremfor at drive egen (flot) hjemmeside?

Forslag om Fiber tilslutningsmulighed i alle lejligheder

Forslaget går ud på at installere mulighed for internet via fiber i alle lejligheder. Dette for at fremtidssikre din lejlighed.

I dag kan du få internet gennem dit telefonkabel (kobbernet), dit antennekabel (kabelnet, f.eks. Yousee) eller via mobildækning (SIM kort via teleoperatør). Disse løsninger er desværre ikke fremtidssikret tilstrækkeligt. Fiber kan give langt højere hastighed (ind i lejligheden og ud igen) og langt færre perioder hvor nettet er langsomt pga. belastning fra andre i nærheden.

Løsningsforslag

Forslaget er at lade TDC NET (alternativt Global Connect) etablere fiber til din lejlighed.

Konkret vil der blive ført fiber ind i ejendommen og ud til den enkelte lejlighed ved siden af antennekablet og ende med en boks ved siden af din evt. antennekabelboks.

Selve installationen er umiddelbart gratis for ejerforeningen og dermed beboerne. Der kan under projektet være en mindre økonomi ifm. nøglestyring og visse adgange, hvorfor forslaget indeholder op til et budget på 50.000 til dette.

Opsætning af det endelige fiberstik i boligen sker sammen med bestilling af et abonnement hos en udbyder. TDC NET (alternativt Global Connect) leverer fibernet infrastrukturen, og bestilling af abonnementstjenester sker igennem en af de udbydere (f.eks. Yousee, Hiper eller fastspeed) som leverer via den valgte leverandørs fibernet.

En evt. adgang til internet på fiberet sker ved en oprettelse under din valgte udbyders normale betingelser og vilkår. Aftalen er en individuel sag mellem den enkelte og den udbyder du måtte vælge. Der er ingen krav om, at beboerne forpligter sig til at bruge den nye fiber - din lejlighed får installationen og du eller en senere ejer af lejligheden kan udnytte det senere.

Når forbindelsen er etableret, kan der vælges aftaler fra denne liste (hvis TDC NET): tdcnet.dk/fiber/udbydere/. Bemærk dog at de fleste udbyderes hjemmesider ikke kan oplyse pris førend ejendommen er registreret til at have fiber allerede installeret.

Betaler din arbejdsplads for dit internet hjemme, så kan flere af udbyderne tilbyde direkte afregning mellem dem og arbejdsgiveren.

Økonomi og finansiering

Fiberudbyderen, f.eks. TDC, gør det gratis og tjener udgiften hjem på at tage en betaling fra den udbyder som leverer internet til de lejligheder der vælger at abonnere på internet via fiber.

Bestyrelsen foreslår op til 50.000 i budget til udgifter ejerforeningen måtte have direkte på projektet. Beløbet kan bl.a. anvendes til evt. nøgleløsning eller hvis nødvendigt assistance ifm. adgang til lejligheder hvor der er særlige behov. Enhver udgift skal forud godkendes af bestyrelsens udpegede projektansvarlige - beløbet forventes ikke brugt, men for en sikkerheds skyld. Ejerforeningen har efterfølgende ingen driftsudgift eller driftsforpligtelser andet end at fiberudbyderen skal have adgang hvis nødvendig ifm. driftsproblemer.

Kablet kan pga. ejendommens indretning og fredning ikke trækkes i opgangene og skal derfor trækkes igennem lejlighederne samme sted som antennekablet. Dvs. lodret op igennem din lejlighed.

Det betyder vi skal ind i hver eneste lejlighed.

Skulle du ikke ønske fiberopkobling selv i din lejlighed, anbefaler vi dog at du lader montører etablere muligheden - for trækkes der ikke en fibertråd (glastråd) ud i din lejlighed kan det betyde der ikke senere kan etableres fibernet i den lejlighed.

Men uanset den enkelte lejligheds valg om tilslutning eller ej, så skal vi igennem din lejlighed for at kunne bringe fiberkablet til lejligheden over og under.

Der vil være de sædvanlige varsler, startende med et varsel mindst 6 uger før og for restejerns lejere 8 uger før.

Rent formelt ser vi det som et nødvendigt ombygningsarbejde (vedtægterne §29) for at sikre ejendommen og dens lejligheder til fremtidens krav for kommunikation. Konkret vil der blive ført en kabelbakke på 4 x 9 cm langs den nuværende antennekabelføringsvej uden væsentlig ulempe for dig og din lejlighed (§29.5).

Selve monteringen burde kunne klares på få timer på én dag. Det kan dog ikke garanteres.

Tidsplan

Efteråret 2026 eller senest herefter, dog ikke i eller nær ferieperioder som sommerferie, efterårsferie, jul/nytår og lign.

Konsekvenser ved ikke at handle

Det er ikke sikkert at markedet er sådan at vi får lignende "gratis" tilbud om nogle år.

Nogle købere af lejligheder har fiber som et krav eller et stærkt ønske. Dette bliver kun mere sandsynligt som behovet for hurtigt og stabilt internet stiger.

Alternativer - er der nogen?

Der har været dialog med flere alternativer til en TDC NET fiberløsning, men som dog er fravalgt af både tekniske, administrative og økonomiske grunde. Global Connect kan f.eks. også fiber men er ikke valgt til af flere grunde, men er stadig en mulighed hvis der i forbindelse med endelig aftale med TDC NET opstår problemer.

Anbefaling

Forslaget er udarbejdet af bestyrelsesformand Ole Lunddahl og bestyrelsen anbefaler forslaget.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i ejerforeningen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

42377 Ole Lunddahl

Navn returneret af MitId: Ole Lunddahl
Bestyrelsesformand
ID: 5f1a2780-910d-4e69-9de8-b3df9aa05cb4
IP-adresse: 104.28.45.4:33554:33554
Dato for underskrift: 04-05-2026 16:32:47 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



42377 Benthe Brinch Hansen

Navn returneret af MitId: Benthe Brinch Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 1f7a809c-f6cd-43ee-85a6-acd0a2dd1911
IP-adresse: 80.161.179.220:53488:53488
Dato for underskrift: 05-05-2026 12:56:10 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



42377 Barbara Von Haffner

Navn returneret af MitId: Barbara von Haffner
Bestyrelsesmedlem
ID: 5722c132-ea38-43bb-a07e-f26531a61617
IP-adresse: 147.78.30.110:53679:53679
Dato for underskrift: 12-05-2026 15:37:55 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



42377 Astrid Skotte

Navn returneret af MitId: Astrid Skotte
Bestyrelsesmedlem
ID: 5afa89de-ee0b-45e1-a60c-a74f7cd8dc62
IP-adresse: 193.29.107.149:54188:54188
Dato for underskrift: 13-05-2026 15:35:31 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



42377 Lars Mikael

Navn returneret af MitId: Lars Mikael Alling Møller
Bestyrelsesmedlem
ID: d5b4053c-897a-462a-a195-ef709480384e
IP-adresse: 87.52.107.10:56438:56438
Dato for underskrift: 04-05-2026 17:49:39 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Camilla Faber

Navn returneret af MitId: Camilla Faber
Dirigent
ID: 41411803-7712-4146-bf57-e2c38aed307d
IP-adresse: 217.74.155.1:29770:29770
Dato for underskrift: 04-05-2026 11:48:18 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID Erhverv



This document has esignatur Agreement-ID: b811dbn689884335500160

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

E/F Prinsessegården

Budget

1. januar 2026 - 31. december 2026

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 27-04-2026

Dirigent

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

	Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
Indtægter			
Opkrævet ejerforeningsbidrag	3.989.465	3.989.000	4.108.700
Lejeindtægt	87.044	85.000	89.000
Vaskeri	104.841	85.000	85.000
Øvrige indtægter	3.271	0	0
Indtægter i alt	4.184.620	4.159.000	4.282.700
Omkostninger			
Forsikring og ejendomsskatter			
Forsikring	-573.442	-570.000	-650.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt	-573.442	-570.000	-650.000
Forsyning			
El-forbrug	-135.063	-200.000	-150.000
El-afgifter som kan godtgøres	6.100	0	0
Vandudgift	-436.364	-400.000	-450.000
Renovation via skattebillet	-581.495	-589.000	-526.000
Renovation	0	-5.000	0
Forsyning i alt	-1.146.823	-1.194.000	-1.126.000
Renholdelse			
Snerydning, grus og saltning	0	-10.000	-10.000
Pasning af ude arealer	-64.125	-68.000	-68.000
Renhold af udvendige bygningsdele	0	-3.000	-8.000
Fjernelse af graffiti	0	-5.000	-5.000
Rengøring indvendigt	-256.175	-265.000	-259.000
El-pærer m.v.	-3.336	-5.000	-5.000
Artikler fællesarealer	-1.360	-3.000	-3.000
Rengøringsartikler	-4.877	-6.000	-6.000
Renholdelse i alt	-329.873	-365.000	-364.000
Vaskeri			
Forbrugsmaterialer vaskeri	0	-2.500	-2.500
Vedligeholdelse vaskeri	-18.315	-35.000	-35.000
Vaskeri i alt	-18.315	-37.500	-37.500

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

		Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
Fælles drift				
Vicevært	1	-565.334	-560.500	-582.500
Køb af redskaber under straksafskrivning		-12.103	-5.000	-5.000
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-13.172	-20.000	-15.000
Drift af elevatorer		-60.095	-65.000	-65.000
Drift af brandanlæg		-9.550	-10.000	-10.000
Fælles drift i alt		-660.254	-660.500	-677.500
Vedligeholdelse og forbedringer i alt				
	2	-737.753	-1.041.000	-755.700
Administration				
Ejendomsadministration		-274.511	-274.500	-281.500
Ejendomsadministration - Ekstra		-7.526	-7.500	-8.500
Driftschef		-183.009	-183.500	-187.500
Revisionshonorar, foreninger		-19.580	-18.500	-20.000
Honorarer jura		0	-20.000	-70.000
Konsulentbistand		-65.000	-125.000	-30.000
Øvrig administration	3	-41.393	-73.000	-74.500
Administration i alt		-591.018	-702.000	-672.000
Omkostninger i alt		-4.057.477	-4.570.000	-4.282.700
Resultat af primær drift		127.143	-411.000	0
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		4.048	0	0
Finansielle poster i alt		4.048	0	0
Periodens resultat		131.191	-411.000	0

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

	Realiseret	Budget	Budget
	2025	2025	2026

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt: 12.599

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt 326,11

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo	7.537.713
Årets budgetterede likviditetsændring	1.638.750
Budgetteret likviditet, ultimo	9.176.463

Kommentarer:

Der er indregnet en stigning på 3% i ejerforeningsbidraget med virkning fra 1. januar 2026.

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

Noter	Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
1 Vicevært			
Løn, ejendomsfunktionær	483.132	490.000	497.500
ATP / AM-bidrag	2.376	2.500	2.500
Lønsumsafgift	30.929	31.000	31.000
AER / kompensation	3.648	3.500	4.000
Reg. af feriepengeforpligtelse	-451	0	0
Forsikringer, ejd.funktionærer	2.513	2.500	2.500
Arbejdstøj	1.741	0	2.000
Ekstern vicevært service	26.875	20.000	28.000
Telefoner	14.571	11.000	15.000
Vicevært i alt	565.334	560.500	582.500
2 Vedligeholdelse og forbedringer			
Afløbsledninger i jord, incl. brønde	6.525	10.000	10.200
Facader	28.800	0	0
Udv. vinduer/døre	62.079	0	10.000
Porte	80.381	80.000	0
Altaner	0	150.000	30.000
Tag	51.650	52.000	0
Bygning udvendig diverse	2.123	0	0
Indvendige vægge	24.900	0	0
Gulve	60.000	60.000	65.000
Lofter	32.250	50.000	0
Trapper og ramper	100.000	100.000	33.600
Bygning indvendig diverse	48.241	49.000	39.200
Afløbsinstallationer og sanitet	32.050	30.000	30.000
El-installationer	30.164	0	0
Elevatore	147.997	250.000	250.000
Skilte m.v.	594	0	0
Selvrisiko, forsikringsskade	30.000	10.000	10.000
Diverse vedl. til budgettering	0	200.000	277.700
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	737.753	1.041.000	755.700

Resultatbudget for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026

Noter		Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
3	Øvrig administration			
	Kontingenter	1.100	1.000	1.000
	Repræsentation	700	4.000	4.000
	Mediation	0	20.000	20.000
	Generalforsamling	7.120	8.000	8.000
	Møder	591	1.000	1.000
	Kontorartikler og tryksager	4.016	3.000	4.000
	Fotokopiering og IT	6.476	8.000	8.000
	Porto	3.089	10.000	10.000
	Afrundinger og differencer	-1	0	0
	Gebyrer	18.302	18.000	18.500
	Øvrig administration i alt	41.393	73.000	74.500

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31. december 2026	0
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	12.000
Ændring i anden gæld	-579.500
Regulering i alt	-567.500
Likviditet til/fra driften	-567.500
Finansiering	
Opkrævet grundfond	2.206.250
Likviditet til finansiering	2.206.250
 Årets budgetterede likviditet	 1.638.750
Likvider, primo	7.537.713
Budgetteret likviditet, ultimo	9.176.463

E/F Prinsessegården

Årsrapport

1. januar 2025 - 31. december 2025

Penneo dokumentnøgle: OY774-PUYNC-32FJL-7C0V8-142M8-I0WEG

Indhold

	Side
Foreningsoplysninger.....	3
Bestyrelsens påtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
Administratorerklæring.....	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12
Mellemregning ejere.....	13

Penneo dokumentnøgle: OY774-PUYNC-32FJL-7C0V8-142M8-I0WEG

Foreningsoplysninger

Foreningen	E/F Prinsessegården
Beliggenhed	Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17A - 17F 1302 København K
Matrikelbetegnelse:	654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Hjemstedskommune:	Københavns Kommune
CVR nr.:	29675627
Regnskabsår:	1. januar 2025 - 31. december 2025
Administrator	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby www.newsec.dk
Bestyrelse	Ole Lunddahl, formand Barbara von Haffner Benthe Brinch Hansen Astrid Skotte Louise Kristine Hjernø
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionspartnerselskab Havneholmen 2, 6. sal 2450 København SV

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for E/F Prinsessegården.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 19. marts 2026

Bestyrelse

Ole Lunddahl
Formand

Barbara von Haffner

Benthe Brinch Hansen

Astrid Skotte

Louise Kristine Hjernø

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/ digital signatur.
Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ejerne i E/F Prinsessegården

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Prinsessegården for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København SV, den 19. marts 2026

BDO Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45719375

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Administratorerklæring

Som administrator i E/F Prinsessegården skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2025. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025.

Kgs. Lyngby, den

Newsec Property Asset Management Denmark A/S

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E/F Prinsessegården for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske ejerforeningsbidrag.

Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som tilgodehavende ejerforeningsbidrag, henholdsvis forudbetalte ejerforeningsbidrag.

Omkostninger

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver værdiansættes til nominel værdi.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for varer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

Grundfond

Særlig vedligeholdelse indgår ikke i ejerforeningens regnskab over fællesudgifter. I foreningens vedtægter er det besluttet, hvilket beløb der skal opkræves til grundfonden. Beløbet vedrørende grundfonden opkræves særskilt og posteres direkte på grundfonden. Årets anvendelser på grundfonden udgiftsføres direkte herpå og indgår således ikke i ejerforeningens regnskab over fællesudgifter.

Resultatopgørelse

	Note	2025	Ej revideret Budget 2025	2024
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		3.989.465	3.989.000	3.872.698
Lejeindtægt		87.044	85.000	78.648
Vaskeri		104.841	85.000	85.675
Diverse indtægt		3.271	0	2.735
Indtægter i alt		4.184.620	4.159.000	4.039.756
Omkostninger				
Faste omkostninger				
Forsikring		-573.442	-570.000	-549.072
Faste omkostninger i alt		-573.442	-570.000	-549.072
Forsyning				
El-forbrug		-135.063	-200.000	-158.747
El-afgifter som kan godtgøres		6.100	0	0
Vandudgift		-436.364	-400.000	-395.509
Renovation via skattebillet		-581.495	-589.000	-536.858
Renovation		0	-5.000	-2.563
Forsyning i alt		-1.146.823	-1.194.000	-1.093.677
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		0	-10.000	-9.685
Pasning af ude arealer		-64.125	-68.000	-66.219
Renhold af udvendige bygningsdele		0	-3.000	0
Fjernelse af graffiti		0	-5.000	0
Rengøring indvendigt		-256.175	-265.000	-290.675
El-pærer m.v.		-3.336	-5.000	-1.093
Artikler fællesarealer		-1.360	-3.000	0
Rengøringsartikler		-4.877	-6.000	-5.896
Renholdelse i alt		-329.873	-365.000	-373.568
Vaskeri				
Forbrugsmaterialer vaskeri		0	-2.500	-5.433
Vedligeholdelse vaskeri		-18.315	-35.000	-84.319
Vaskeri i alt		-18.315	-37.500	-89.753

Resultatopgørelse

	Note	2025	Ej revideret Budget 2025	2024
Fælles drift				
Vicevært	1	-565.334	-560.500	-582.564
Reparation af maskinel og materiel		0	0	-865
Køb af redskaber under straksafskrivning		-12.103	-5.000	-20.042
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-13.172	-20.000	-19.029
Drift af elevatorer		-60.095	-65.000	-56.909
Drift af brandanlæg		-9.550	-10.000	-9.160
Fælles drift i alt		-660.254	-660.500	-688.569
Vedligeholdelse og forbedringer i alt				
	2	-737.753	-1.041.000	-1.036.444
Administration				
Ejendomsadministration		-274.511	-274.500	-261.748
Ejendomsadministration - Ekstra		-7.526	-7.500	-7.176
Driftschef		-183.009	-183.500	-174.500
Anden administration		0	0	-2.828
Revisionshonorar, foreninger		-19.580	-18.500	-17.995
Honorarer jura		0	-20.000	-43.700
Konsulentbistand		-65.000	-125.000	-81.344
Øvrig administration	3	-41.393	-73.000	-57.984
Administration i alt		-591.018	-702.000	-647.274
Omkostninger i alt		-4.057.477	-4.570.000	-4.478.357
Resultat af primær drift		127.143	-411.000	-438.601
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		4.048	0	5.706
Finansielle poster i alt		4.048	0	5.706
Årets resultat		131.191	-411.000	-432.895

Balance pr. 31. december 2025

	Note	2025	2024
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Fælleslån	7	12.372.322	13.002.071
Finansielle anlægsaktiver i alt		12.372.322	13.002.071
Anlægsaktiver i alt		12.372.322	13.002.071
Omsætningsaktiver			
Varelager, 2 elevatormotorer		183.625	183.625
Tilgodehavender			
Projektkostninger	4	0	0
Restance, ejere		80.684	16.633
Øvrige tilgodehavender	5	11.926	44.187
Periodisering		592.938	522.574
Tilgodehavende i alt		685.548	583.394
Likvider	6	7.537.713	7.278.902
Omsætningsaktiver i alt		8.406.886	8.045.920
Aktiver i alt		20.779.208	21.047.991

Balance pr. 31. december 2025

	Note	2025	2024
PASSIVER			
Egenkapital			
Overført resultat m.v. tidligere år		1.741.026	2.173.921
Årets resultat		131.191	-432.895
I alt	8	1.872.217	1.741.026
Grundfond, Primo		5.883.542	9.089.731
Indbetalt i året		1.763.268	854.817
Renovation af vinduer og døre		-1.886.687	-4.078.338
Årets renter og gebyr		15.781	17.332
Grundfond, saldo ultimo	9	5.775.904	5.883.542
Egenkapital i alt		7.648.121	7.624.568
Gæld			
Langfristet gæld			
Bankgæld - fælleslån	7	12.384.986	12.917.721
Deposita og forudbetalt leje		7.144	6.245
Langfristet gæld i alt		12.392.130	12.923.966
Kortfristet gæld			
Kreditorer		238.657	75.406
El regnskab		0	6.100
Varmeregnskab		279.417	280.033
Skyldige omkostninger		220.883	137.919
Kortfristet gæld i alt		738.957	499.457
Gæld i alt		13.131.087	13.423.423
Passiver i alt		20.779.208	21.047.991

Noter

		Ej revideret	
		2025	2024
		Budget 2025	
1	Vicevært		
	Løn, ejendomsfunktionær	483.132	472.827
	ATP / AM-bidrag	2.376	2.376
	Lønsumsafgift	30.929	30.268
	AER / kompensation	3.648	3.416
	Reg. af feriepengeforpligtelse	-451	37.829
	Forsikringer, ejd.funktionærer	2.513	2.264
	Arbejdstøj	1.741	1.661
	Ekstern vicevært service	26.875	18.942
	Håndtering af skrald	0	0
	Telefoner	14.571	12.982
	Vicevært i alt	565.334	582.564
2	Vedligeholdelse og forbedringer		
	Afløbsledninger i jord, incl. brønde	6.525	0
	Facader	28.800	156.514
	Udv. vinduer/døre	62.079	180.531
	Porte	80.381	1.655
	Altaner	0	0
	Tag	51.650	0
	Bygning udvendig diverse	2.123	0
	Indvendige vægge	24.900	7.179
	Indvendige vinduer/døre	0	2.260
	Gulve	60.000	48.750
	Lofter	32.250	0
	Trapper og ramper	100.000	99.497
	Bygning indvendig diverse	48.241	16.554
	Afløbsinstallationer og sanitet	32.050	44.513
	Vandinstallationer	0	9.209
	Varmeanlæg	0	11.808
	Brandalarm -og slukningsanlæg	0	12.614
	El-installationer	30.164	48.212
	Elevatore	147.997	197.270
	Skilte m.v.	594	0
	Nøgler og kort	0	10.875
	Selvrisiko, forsikringsskade	30.000	39.002
	Diverse vedl. til budgettering	0	0
	Restbetaling stigestrenge og faldstammer	0	150.000
	Vedligeholdelse og forbedringer i alt	737.753	1.036.444

Noter

		Ej revideret		
		2025	Budget 2025	2024
3	Øvrig administration			
	Kontingenter	1.100	1.000	1.100
	Repræsentation	700	4.000	4.660
	Mediation	0	20.000	0
	Generalforsamling	7.120	8.000	13.500
	Møder	591	1.000	482
	Kontorartikler og tryksager	4.016	3.000	4.954
	Fotokopiering og IT	6.476	8.000	7.791
	Porto	3.089	10.000	7.994
	Afrundinger og differencer	-1	0	-496
	Gebyrer	18.302	18.000	17.998
	Øvrig administration i alt	41.393	73.000	57.984
4	Projektkostninger			
	Saldo primo	0		5.481.492
	Stigestreng og faldstammer	0		17.080.920
	Indbetalt kontant	0		-9.552.182
	Overført til fælleslån	0		-13.010.230
	Renovering af vinduer og døre	1.886.687		4.078.338
	Dækket af grundfond	-1.886.687		-4.078.338
	Projektkostninger i alt	0		0
5	Øvrige tilgodehavender			
	Forsikringsskader	0		44.187
	Tilgodehavende opkrævning grundfond	11.926		0
	Øvrige tilgodehavender i alt	11.926		44.187
6	Likvider			
	Danske Bank, 4260 4260490966	1.359.013		1.177.885
	DB Grundfond 3001 3001545493	2.764.725		6.101.017
	DB Aftaleindlån Driftskonto	402.795		0
	DB Aftaleindlån Grundfond	3.011.179		0
	Likvider i alt	7.537.713		7.278.902
7	Sikkerhedsstillelse			
	Foreningen hæfter med sin formue som debitor på fælleslånet. Herefter hæfter de medlemmer, som har andel i lånet personligt og pro rata efter fordelingstal. De medlemmer, der ikke deltager i fælleslånet hæfter ikke personligt og pro rata. Hvis der efter den personlige pro rata hæftelse fortsat er en restgæld på fælleslånet så vil ejerforeningens medlemmer hæfte herfor som medlem af ejerforeningen, da ejerforeningen er debitor på fælleslånet.			

Fordeling fællesudgifter

Note 8

Lejlighed	Fordelings tal	Saldo: 01.01.2025	Andel udgifter	Andel fællesbidrag	Saldo: 31.12.2025
Dronningens Tværgade 32, 1. dør 1	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 32, 1. dør 2	96	13.266	-29.399	30.398	14.266
Dronningens Tværgade 32, 1. dør 3	66	9.120	-20.212	20.899	9.808
Dronningens Tværgade 32, 1. dør 4	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 32, 2. dør 1	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 32, 2. dør 2	96	13.266	-29.399	30.398	14.266
Dronningens Tværgade 32, 2. dør 3	66	9.120	-20.212	20.899	9.808
Dronningens Tværgade 32, 2. dør 4	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 32, 3. dør 1	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 32, 3. dør 2	96	13.266	-29.399	30.398	14.266
Dronningens Tværgade 32, 3. dør 3	66	9.120	-20.212	20.899	9.808
Dronningens Tværgade 32, 3. dør 4	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 32, 4. dør 1	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 32, 4. dør 2	96	13.266	-29.399	30.398	14.266
Dronningens Tværgade 32, 4. dør 3	66	9.120	-20.212	20.899	9.808
Dronningens Tværgade 32, 4. dør 4	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 32, 5. dør 1	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 32, 5. dør 2	96	13.266	-29.399	30.398	14.266
Dronningens Tværgade 32, 5. dør 3	66	9.120	-20.212	20.899	9.808
Dronningens Tværgade 32, 5. dør 4	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 32, 6. dør 1	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 32, 6 dør 2	87	12.022	-26.643	27.548	12.928
Dronningens Tværgade 32, 6. dør 3	66	9.120	-20.212	20.899	9.808
Dronningens Tværgade 32, 6. dør 4	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 32, 7. tv.	85	11.746	-26.030	26.915	12.631
Dronningens Tværgade 32, 7. th.	171	23.630	-52.366	54.147	25.411
Dronningens Tværgade 34, 1. dør 1	42	5.804	-12.862	13.299	6.241
Dronningens Tværgade 34, 1. dør 2	43	5.942	-13.168	13.616	6.390
Dronningens Tværgade 34, 1. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 34, 1. dør 4	73	10.088	-22.355	23.115	10.848
Dronningens Tværgade 34, 2. dør 1	42	5.804	-12.862	13.299	6.241
Dronningens Tværgade 34, 2. dør 2	43	5.942	-13.168	13.616	6.390
Dronningens Tværgade 34, 2. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 34, 2. dør 4	73	10.088	-22.355	23.115	10.848
Dronningens Tværgade 34, 3. dør 1	42	5.804	-12.862	13.299	6.241
Dronningens Tværgade 34, 3. dør 2	43	5.942	-13.168	13.616	6.390
Dronningens Tværgade 34, 3. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 34, 3. dør 4	73	10.088	-22.355	23.115	10.848
Dronningens Tværgade 34, 4. dør 1	42	5.804	-12.862	13.299	6.241
Dronningens Tværgade 34, 4. dør 2	43	5.942	-13.168	13.616	6.390
Dronningens Tværgade 34, 4. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 34, 4. dør 4	73	10.088	-22.355	23.115	10.848
Dronningens Tværgade 34, 5. dør 1	42	5.804	-12.862	13.299	6.241

Fordeling fællesudgifter

Note 8

Lejlighed	Fordelings tal	Saldo: 01.01.2025	Andel udgifter	Andel fællesbidrag	Saldo: 31.12.2025
Dronningens Tværgade 34, 5. dør 2	43	5.942	-13.168	13.616	6.390
Dronningens Tværgade 34, 5. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 34, 5. dør 4	73	10.088	-22.355	23.115	10.848
Dronningens Tværgade 34, 6. dør 1	42	5.804	-12.862	13.299	6.241
Dronningens Tværgade 34, 6. dør 2	43	5.942	-13.168	13.616	6.390
Dronningens Tværgade 34, 6. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 34, 6. dør 4	73	10.088	-22.355	23.115	10.848
Dronningens Tværgade 34, 7. tv.	99	13.681	-30.317	31.348	14.711
Dronningens Tværgade 34, 7. th.	157	21.695	-48.079	49.714	23.330
Dronningens Tværgade 36, st. tv.	118	16.306	-36.136	37.365	17.535
Dronningens Tværgade 36, st. th.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 36, 1. dør 1	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 36, 1. dør 2	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 36, 1. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 36, 1. dør 4	64	8.844	-19.599	20.266	9.510
Dronningens Tværgade 36, 1. dør 5	56	7.739	-17.149	17.732	8.322
Dronningens Tværgade 36, 1. dør 6	67	9.259	-20.518	21.216	9.956
Dronningens Tværgade 36, 2. dør 1	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 36, 2. dør 2	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 36, 2. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 36, 2. dør 4	64	8.844	-19.599	20.266	9.510
Dronningens Tværgade 36, 2. dør 5	56	7.739	-17.149	17.732	8.322
Dronningens Tværgade 36, 2. dør 6	67	9.259	-20.518	21.216	9.956
Dronningens Tværgade 36, 3. dør 1	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 36, 3. dør 2	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 36, 3. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 36, 3. dør 4	64	8.844	-19.599	20.266	9.510
Dronningens Tværgade 36, 3. dør 5	56	7.739	-17.149	17.732	8.322
Dronningens Tværgade 36, 3. dør 6	67	9.259	-20.518	21.216	9.956
Dronningens Tværgade 36, 4. dør 1	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 36, 4. dør 2	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 36, 4. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 36, 4. dør 4	64	8.844	-19.599	20.266	9.510
Dronningens Tværgade 36, 4. dør 5	56	7.739	-17.149	17.732	8.322
Dronningens Tværgade 36, 4. dør 6	67	9.259	-20.518	21.216	9.956
Dronningens Tværgade 36, 5. dør 1	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 36, 5. dør 2	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 36, 5. dør 3	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 36, 5. dør 4	64	8.844	-19.599	20.266	9.510
Dronningens Tværgade 36, 5. dør 5	56	7.739	-17.149	17.732	8.322
Dronningens Tværgade 36, 5. dør 6	67	9.259	-20.518	21.216	9.956
Dronningens Tværgade 36, 6. dør 1	75	10.364	-22.968	23.749	11.145
Dronningens Tværgade 36, 6. dør 2	75	10.364	-22.968	23.749	11.145

Fordeling fællesudgifter

Note 8

Lejlighed	Fordelings tal	Saldo: 01.01.2025	Andel udgifter	Andel fællesbidrag	Saldo: 31.12.2025
Dronningens Tværgade 36, 6. dør 3	78	10.779	-23.886	24.699	11.591
Dronningens Tværgade 36, 6. dør 4	56	7.739	-17.149	17.732	8.322
Dronningens Tværgade 36, 6. dør 5	67	9.259	-20.518	21.216	9.956
Dronningens Tværgade 36, 7. dør 1	178	24.597	-54.510	56.364	26.451
Dronningens Tværgade 36, 7. dør 2	99	13.681	-30.317	31.348	14.711
Dronningens Tværgade 36, 7. dør 3	113	15.615	-34.605	35.781	16.792
Dronningens Tværgade 36, 7. dør 4	111	15.339	-33.992	35.148	16.495
Dronningens Tværgade 38, st. tv.	65	8.982	-19.905	20.582	9.659
Dronningens Tværgade 38, st. th.	35	4.837	-10.718	11.083	5.201
Dronningens Tværgade 38, 1. tv.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 38, 1. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 38, 2. tv.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 38, 2. th.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 38, 3. tv.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 38, 3. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 38, 4. tv.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 38, 4. th.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 38, 5. tv.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 38, 5. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 38, 6. tv.	63	8.706	-19.293	19.949	9.362
Dronningens Tværgade 38, 6. th.	78	10.779	-23.886	24.699	11.591
Dronningens Tværgade 38, 7. tv.	63	8.706	-19.293	19.949	9.362
Dronningens Tværgade 38, 7. th.	76	10.502	-23.274	24.065	11.294
Dronningens Tværgade 40, st. tv.	65	8.982	-19.905	20.582	9.659
Dronningens Tværgade 40, 1. tv.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 40, 1. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 40, 2. tv.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 40, 2. th.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 40, 3. tv.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 40, 3. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 40, 4. tv.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 40, 4. th.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 40, 5. tv.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 40, 5. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 40, 6. tv.	63	8.706	-19.293	19.949	9.362
Dronningens Tværgade 40, 6. th.	78	10.779	-23.886	24.699	11.591
Dronningens Tværgade 40, 7. tv.	63	8.706	-19.293	19.949	9.362
Dronningens Tværgade 40, 7. th.	76	10.502	-23.274	24.065	11.294
Dronningens Tværgade 42, st. tv.	65	8.982	-19.905	20.582	9.659
Dronningens Tværgade 42, st. th.	76	10.502	-23.274	24.065	11.294
Dronningens Tværgade 42, 1. tv.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 42, 1. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 42, 2. tv.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699

Fordeling fællesudgifter

Note 8

Lejlighed	Fordelings tal	Saldo: 01.01.2025	Andel udgifter	Andel fællesbidrag	Saldo: 31.12.2025
Dronningens Tværgade 42, 2. th.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 42, 3. tv.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 42, 3. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 42, 4. tv.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 42, 4. th.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 42, 5. tv.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 42, 5. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 42, 6. tv.	63	8.706	-19.293	19.949	9.362
Dronningens Tværgade 42, 6. th.	78	10.779	-23.886	24.699	11.591
Dronningens Tværgade 42, 7. tv.	63	8.706	-19.293	19.949	9.362
Dronningens Tværgade 42, 7. th.	76	10.502	-23.274	24.065	11.294
Dronningens Tværgade 44, st. tv.	43	5.942	-13.168	13.616	6.390
Dronningens Tværgade 44, st. mf.	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 44, st. th.	76	10.502	-23.274	24.065	11.294
Dronningens Tværgade 44, 1. tv.	50	6.909	-15.312	15.832	7.430
Dronningens Tværgade 44, 1. mf.	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 44, 1. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 44, 2. tv.	50	6.909	-15.312	15.832	7.430
Dronningens Tværgade 44, 2. mf.	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 44, 2. th.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 44, 3. tv.	50	6.909	-15.312	15.832	7.430
Dronningens Tværgade 44, 3. mf.	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 44, 3. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 44, 4. tv.	50	6.909	-15.312	15.832	7.430
Dronningens Tværgade 44, 4. mf.	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 44, 4. th.	74	10.226	-22.661	23.432	10.996
Dronningens Tværgade 44, 5. tv.	50	6.909	-15.312	15.832	7.430
Dronningens Tværgade 44, 5. mf.	53	7.324	-16.231	16.782	7.876
Dronningens Tværgade 44, 5. th.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Dronningens Tværgade 44, 6. tv.	42	5.804	-12.862	13.299	6.241
Dronningens Tværgade 44, 6. mf.	44	6.080	-13.474	13.933	6.538
Dronningens Tværgade 44, 6. th.	78	10.779	-23.886	24.699	11.591
Dronningens Tværgade 44, 7. tv.	39	5.389	-11.943	12.349	5.795
Dronningens Tværgade 44, 7. mf.	44	6.080	-13.474	13.933	6.538
Dronningens Tværgade 44, 7. th.	76	10.502	-23.274	24.065	11.294
Borgergade 17 A	207	28.605	-63.391	65.546	30.760
Borgergade 17 B, st.	335	46.293	-102.589	106.078	49.781
Borgergade 17 C, st.	237	32.750	-72.578	75.046	35.218
Borgergade 17 D, st.	108	14.924	-33.074	34.198	16.049
Borgergade 17 E, st.	72	9.950	-22.049	22.799	10.699
Borgergade 17 F, st.	131	18.103	-40.117	41.481	19.467
Dronningens Tværgade 40, st. th.	76	10.502	-23.274	24.065	11.294
Sum	12.599	1.741.026	-3.858.273	3.989.465	1.872.217

Grundfond beregning nyt princip

Note 9

Lejmrnr.	Adresse	For- delings- tal	Max efter nyt princip 8.060.024	Saldo 01.01.2025	Indbetalt 2025	Forbrug 2025	Renter m.v.	Saldo 31.12.2025
42377-1	Dronningens Tværgade 32, 1. dør 1	74	47.340	46.420	11.835	-11.081	125	47.298
42377-2	Dronningens Tværgade 32, 1. dør 2	96	61.415	17.315	15.354	-14.376	46	18.339
42377-3	Dronningens Tværgade 32, 1. dør 3	66	42.223	44.366	9.778	-9.883	119	44.379
42377-4	Dronningens Tværgade 32, 1. dør 4	53	33.906	36.271	7.206	-7.937	97	35.638
42377-5	Dronningens Tværgade 32, 2. dør 1	74	47.340	13.253	11.835	-11.081	36	14.043
42377-6	Dronningens Tværgade 32, 2. dør 2	96	61.415	60.462	15.354	-14.376	162	61.602
42377-7	Dronningens Tværgade 32, 2. dør 3	66	42.223	44.366	9.778	-9.883	119	44.379
42377-8	Dronningens Tværgade 32, 2. dør 4	53	33.906	36.272	7.206	-7.937	97	35.638
42377-9	Dronningens Tværgade 32, 3. dør 1	74	47.340	46.420	11.835	-11.081	125	47.298
42377-10	Dronningens Tværgade 32, 3. dør 2	96	61.415	60.463	15.354	-14.376	162	61.603
42377-11	Dronningens Tværgade 32, 3. dør 3	66	42.223	12.631	10.556	-9.883	34	13.337
42377-12	Dronningens Tværgade 32, 3. dør 4	53	33.906	36.272	7.206	-7.937	97	35.638
42377-13	Dronningens Tværgade 32, 4. dør 1	74	47.340	13.253	11.835	-11.081	36	14.043
42377-14	Dronningens Tværgade 32, 4. dør 2	96	61.415	62.701	15.354	-14.376	168	63.847
42377-15	Dronningens Tværgade 32, 4. dør 3	66	42.223	13.527	10.556	-9.883	36	14.235
42377-16	Dronningens Tværgade 32, 4. dør 4	53	33.906	11.452	8.476	-7.937	31	12.023
42377-17	Dronningens Tværgade 32, 5. dør 1	74	47.340	48.658	11.835	-11.081	131	49.543
42377-18	Dronningens Tværgade 32, 5. dør 2	96	61.415	62.701	15.354	-14.376	168	63.847
42377-19	Dronningens Tværgade 32, 5. dør 3	66	42.223	44.367	9.777	-9.883	119	44.379
42377-20	Dronningens Tværgade 32, 5. dør 4	53	33.906	38.510	4.961	-7.937	103	35.637
42377-21	Dronningens Tværgade 32, 6. dør 1	75	47.980	12.828	11.995	-11.231	34	13.626
42377-22	Dronningens Tværgade 32, 6. dør 2	87	55.657	56.756	13.914	-13.028	152	57.794
42377-23	Dronningens Tværgade 32, 6. dør 3	66	42.223	44.366	9.778	-9.883	119	44.379
42377-24	Dronningens Tværgade 32, 6. dør 4	53	33.906	11.452	8.476	-7.937	31	12.023
42377-25	Dronningens Tværgade 32, 7. tv.	85	54.377	55.679	13.594	-12.729	149	56.694
42377-26	Dronningens Tværgade 32, 7. th.	171	109.395	30.142	27.349	-25.607	81	31.965
42377-27	Dronningens Tværgade 34, 1. dør 1	42	26.869	31.489	2.957	-6.289	84	28.241
42377-28	Dronningens Tværgade 34, 1. dør 2	43	27.509	10.339	6.877	-6.439	28	10.805
42377-29	Dronningens Tværgade 34, 1. dør 3	74	47.340	48.659	11.835	-11.081	131	49.544
42377-30	Dronningens Tværgade 34, 1. dør 4	73	46.701	47.002	11.675	-10.932	126	47.872
42377-31	Dronningens Tværgade 34, 2. dør 1	42	26.869	31.488	2.957	-6.289	84	28.241
42377-32	Dronningens Tværgade 34, 2. dør 2	43	27.509	10.339	6.877	-6.439	28	10.805
42377-33	Dronningens Tværgade 34, 2. dør 3	74	47.340	48.658	11.835	-11.081	131	49.543
42377-34	Dronningens Tværgade 34, 2. dør 4	73	46.701	42.526	11.675	-10.932	114	43.383
42377-35	Dronningens Tværgade 34, 3. dør 1	42	26.869	31.489	2.957	-6.289	84	28.241
42377-36	Dronningens Tværgade 34, 3. dør 2	43	27.509	30.906	4.363	-6.439	83	28.913
42377-37	Dronningens Tværgade 34, 3. dør 3	74	47.340	48.658	11.835	-11.081	131	49.542
42377-38	Dronningens Tværgade 34, 3. dør 4	73	46.701	47.003	11.675	-10.932	126	47.872
42377-39	Dronningens Tværgade 34, 4. dør 1	42	26.869	31.489	2.957	-6.289	84	28.241
42377-40	Dronningens Tværgade 34, 4. dør 2	43	27.509	33.144	2.119	-6.439	89	28.913
42377-41	Dronningens Tværgade 34, 4. dør 3	74	47.340	13.253	11.835	-11.081	36	14.043
42377-42	Dronningens Tværgade 34, 4. dør 4	73	46.701	49.241	10.645	-10.932	132	49.086
42377-43	Dronningens Tværgade 34, 5. dør 1	42	26.869	31.489	2.957	-6.289	84	28.241
42377-44	Dronningens Tværgade 34, 5. dør 2	43	27.509	10.787	6.877	-6.439	29	11.254
42377-45	Dronningens Tværgade 34, 5. dør 3	74	47.340	13.253	11.835	-11.081	36	14.043
42377-46	Dronningens Tværgade 34, 5. dør 4	73	46.701	13.679	11.675	-10.932	37	14.460
42377-47	Dronningens Tværgade 34, 6. dør 1	42	26.869	31.489	2.957	-6.289	84	28.241
42377-48	Dronningens Tværgade 34, 6. dør 2	43	27.509	33.144	2.119	-6.439	89	28.913
42377-49	Dronningens Tværgade 34, 6. dør 3	74	47.340	13.253	11.835	-11.081	36	14.043
42377-50	Dronningens Tværgade 34, 6. dør 4	73	46.701	49.242	10.644	-10.932	132	49.086
42377-51	Dronningens Tværgade 34, 7. tv.	99	63.334	70.375	10.829	-14.825	189	66.568
42377-52	Dronningens Tværgade 34, 7. th.	157	100.438	29.389	25.110	-23.511	79	31.067
42377-53	Dronningens Tværgade 36, st. tv.	118	75.489	30.330	18.872	-17.670	81	31.613
42377-54	Dronningens Tværgade 36, st. th.	74	47.340	11.463	11.835	-11.081	31	12.247
42377-55	Dronningens Tværgade 36, 1. dør 1	75	47.980	50.315	11.212	-11.231	135	50.431
42377-56	Dronningens Tværgade 36, 1. dør 2	75	47.980	50.314	11.213	-11.231	135	50.431
42377-57	Dronningens Tværgade 36, 1. dør 3	74	47.340	48.659	11.835	-11.081	131	49.543
42377-58	Dronningens Tværgade 36, 1. dør 4	64	40.943	45.531	6.965	-9.584	122	43.034
42377-59	Dronningens Tværgade 36, 1. dør 5	56	35.825	41.239	4.691	-8.386	111	37.654
42377-60	Dronningens Tværgade 36, 1. dør 6	67	42.862	46.021	8.940	-10.033	123	45.052
42377-61	Dronningens Tværgade 36, 2. dør 1	75	47.980	50.314	11.213	-11.231	135	50.431
42377-62	Dronningens Tværgade 36, 2. dør 2	72	46.061	46.252	11.515	-10.782	124	47.110
42377-63	Dronningens Tværgade 36, 2. dør 3	74	47.340	48.658	11.835	-11.081	131	49.543
42377-64	Dronningens Tværgade 36, 2. dør 4	64	40.943	13.483	10.236	-9.584	36	14.171
42377-65	Dronningens Tværgade 36, 2. dør 5	56	35.825	41.239	4.691	-8.386	111	37.654
42377-66	Dronningens Tværgade 36, 2. dør 6	67	42.862	46.021	8.940	-10.033	123	45.052
42377-67	Dronningens Tværgade 36, 3. dør 1	75	47.980	50.314	11.213	-11.231	135	50.431
42377-68	Dronningens Tværgade 36, 3. dør 2	75	47.980	50.315	11.212	-11.231	135	50.431
42377-69	Dronningens Tværgade 36, 3. dør 3	74	47.340	48.659	11.835	-11.081	131	49.543
42377-70	Dronningens Tværgade 36, 3. dør 4	64	40.943	45.531	6.965	-9.584	122	43.034
42377-71	Dronningens Tværgade 36, 3. dør 5	56	35.825	41.239	4.691	-8.386	111	37.654
42377-72	Dronningens Tværgade 36, 3. dør 6	67	42.862	13.996	10.716	-10.033	38	14.716
42377-73	Dronningens Tværgade 36, 4. dør 1	75	47.980	50.314	11.213	-11.231	135	50.431
42377-74	Dronningens Tværgade 36, 4. dør 2	72	46.061	49.824	9.238	-10.782	134	48.414
42377-75	Dronningens Tværgade 36, 4. dør 3	74	47.340	50.897	9.807	-11.081	137	49.758

Grundfond beregning nyt princip

Note 9

Lejemr.	Adresse	For- delings- tal	Max efter nyt princip 8.060.024	Saldo 01.01.2025	Indbetalt 2025	Forbrug 2025	Renter m.v.	Saldo 31.12.2025
					0			
42377-76	Dronningens Tværgade 36, 4. dør 4	64	40.943	45.531	6.965	-9.584	122	43.034
42377-77	Dronningens Tværgade 36, 4. dør 5	56	35.825	41.239	4.691	-8.386	111	37.654
42377-78	Dronningens Tværgade 36, 4. dør 6	67	42.862	48.260	6.695	-10.033	129	45.051
42377-79	Dronningens Tværgade 36, 5. dør 1	75	47.980	50.314	11.214	-11.231	135	50.431
42377-80	Dronningens Tværgade 36, 5. dør 2	75	47.980	50.314	11.213	-11.231	135	50.431
42377-81	Dronningens Tværgade 36, 5. dør 3	74	47.340	50.897	9.807	-11.081	137	49.758
42377-82	Dronningens Tværgade 36, 5. dør 4	64	40.943	45.531	6.965	-9.584	122	43.034
42377-83	Dronningens Tværgade 36, 5. dør 5	56	35.825	41.239	4.691	-8.386	111	37.654
42377-84	Dronningens Tværgade 36, 5. dør 6	67	42.862	48.261	6.694	-10.033	129	45.051
42377-85	Dronningens Tværgade 36, 6. dør 1	75	47.980	50.314	11.214	-11.231	135	50.431
42377-86	Dronningens Tværgade 36, 6. dør 2	75	47.980	15.066	11.995	-11.231	40	15.870
42377-87	Dronningens Tværgade 36, 6. dør 3	78	49.899	16.027	12.475	-11.680	43	16.864
42377-88	Dronningens Tværgade 36, 6. dør 4	56	35.825	41.239	4.691	-8.386	111	37.654
42377-89	Dronningens Tværgade 36, 6. dør 5	67	42.862	48.260	6.695	-10.033	129	45.051
42377-90	Dronningens Tværgade 36, 7. dør 1	178	113.873	36.115	28.468	-26.655	97	38.024
42377-91	Dronningens Tværgade 36, 7. dør 2	99	63.334	67.668	13.545	-14.825	181	66.569
42377-92	Dronningens Tværgade 36, 7. dør 3	113	72.290	21.267	18.073	-16.922	57	22.475
42377-93	Dronningens Tværgade 36, 7. dør 4	111	71.011	24.357	17.753	-16.622	65	25.553
42377-94	Dronningens Tværgade 38, st. tv.	65	41.583	40.472	10.396	-9.734	109	41.242
42377-95	Dronningens Tværgade 38, st. th.	35	22.391	26.613	2.090	-5.241	71	23.534
42377-96	Dronningens Tværgade 38, 1. tv.	74	47.340	50.896	9.807	-11.081	137	49.758
42377-97	Dronningens Tværgade 38, 1. th.	72	46.061	16.344	11.515	-10.782	44	17.121
42377-98	Dronningens Tværgade 38, 2. tv.	72	46.061	16.344	11.515	-10.782	44	17.121
42377-99	Dronningens Tværgade 38, 2. th.	74	47.340	50.897	9.807	-11.081	137	49.758
42377-100	Dronningens Tværgade 38, 3. tv.	74	47.340	15.492	11.835	-11.081	42	16.287
42377-101	Dronningens Tværgade 38, 3. th.	72	46.061	16.344	11.515	-10.782	44	17.121
42377-102	Dronningens Tværgade 38, 4. tv.	72	46.061	52.062	6.994	-10.782	140	48.413
42377-103	Dronningens Tværgade 38, 4. th.	74	47.340	15.492	11.835	-11.081	42	16.287
42377-104	Dronningens Tværgade 38, 5. tv.	74	47.340	15.492	11.835	-11.081	42	16.287
42377-105	Dronningens Tværgade 38, 5. th.	72	46.061	16.343	11.515	-10.782	44	17.121
42377-106	Dronningens Tværgade 38, 6. tv.	63	40.303	15.252	10.076	-9.434	41	15.934
42377-107	Dronningens Tværgade 38, 6. th.	78	49.899	18.265	12.475	-11.680	49	19.108
42377-108	Dronningens Tværgade 38, 7. tv.	63	40.303	15.252	10.076	-9.434	41	15.934
42377-109	Dronningens Tværgade 38, 7. th.	76	48.620	19.117	12.155	-11.381	51	19.942
42377-110	Dronningens Tværgade 40, st. tv.	65	41.583	12.162	10.396	-9.734	33	12.857
42377-112	Dronningens Tværgade 40, 1. tv.	74	47.340	50.898	9.805	-11.081	137	49.758
42377-113	Dronningens Tværgade 40, 1. th.	72	46.061	14.105	11.515	-10.782	38	14.876
42377-114	Dronningens Tværgade 40, 2. tv.	72	46.061	49.823	9.238	-10.782	134	48.414
42377-115	Dronningens Tværgade 40, 2. th.	74	47.340	50.896	9.807	-11.081	137	49.758
42377-116	Dronningens Tværgade 40, 3. tv.	74	47.340	50.897	9.806	-11.081	137	49.758
42377-117	Dronningens Tværgade 40, 3. th.	72	46.061	49.823	9.238	-10.782	134	48.414
42377-118	Dronningens Tværgade 40, 4. tv.	72	46.061	52.062	6.994	-10.782	140	48.413
42377-119	Dronningens Tværgade 40, 4. th.	74	47.340	15.492	11.835	-11.081	42	16.287
42377-120	Dronningens Tværgade 40, 5. tv.	74	47.340	53.135	7.562	-11.081	143	49.758
42377-121	Dronningens Tværgade 40, 5. th.	72	46.061	52.062	6.993	-10.782	140	48.413
42377-122	Dronningens Tværgade 40, 6. tv.	63	40.303	48.352	3.313	-9.434	130	42.361
42377-123	Dronningens Tværgade 40, 6. th.	78	49.899	16.027	12.475	-11.680	43	16.864
42377-124	Dronningens Tværgade 40, 7. tv.	63	40.303	48.352	3.313	-9.434	130	42.361
42377-125	Dronningens Tværgade 40, 7. th.	76	48.620	54.208	8.130	-11.381	145	51.103
42377-126	Dronningens Tværgade 42, st. tv.	65	41.583	42.710	10.396	-9.734	115	43.487
42377-127	Dronningens Tværgade 42, st. th.	76	48.620	45.256	12.155	-11.381	121	46.151
42377-128	Dronningens Tværgade 42, 1. tv.	74	47.340	50.896	9.807	-11.081	137	49.758
42377-129	Dronningens Tværgade 42, 1. th.	72	46.061	14.105	11.515	-10.782	38	14.876
42377-130	Dronningens Tværgade 42, 2. tv.	72	46.061	14.105	11.515	-10.782	38	14.876
42377-131	Dronningens Tværgade 42, 2. th.	74	47.340	15.492	11.835	-11.081	42	16.287
42377-132	Dronningens Tværgade 42, 3. tv.	74	47.340	15.492	11.835	-11.081	42	16.287
42377-133	Dronningens Tværgade 42, 3. th.	72	46.061	14.105	11.515	-10.782	38	14.876
42377-134	Dronningens Tværgade 42, 4. tv.	72	46.061	16.344	11.515	-10.782	44	17.121
42377-135	Dronningens Tværgade 42, 4. th.	74	47.340	53.135	7.562	-11.081	143	49.758
42377-136	Dronningens Tværgade 42, 5. tv.	74	47.340	53.135	7.562	-11.081	143	49.758
42377-137	Dronningens Tværgade 42, 5. th.	72	46.061	52.062	6.994	-10.782	140	48.413
42377-138	Dronningens Tværgade 42, 6. tv.	63	40.303	48.352	3.313	-9.434	130	42.361
42377-139	Dronningens Tværgade 42, 6. th.	78	49.899	55.282	8.698	-11.680	148	52.448
42377-140	Dronningens Tværgade 42, 7. tv.	63	40.303	48.353	3.312	-9.434	130	42.361
42377-141	Dronningens Tværgade 42, 7. th.	76	48.620	16.878	12.155	-11.381	45	17.698
42377-142	Dronningens Tværgade 44, st. tv.	43	27.509	28.668	6.609	-6.439	77	28.914
42377-143	Dronningens Tværgade 44, st. mf.	53	33.906	34.033	8.476	-7.937	91	34.664
42377-144	Dronningens Tværgade 44, st. th.	76	48.620	16.879	12.155	-11.381	45	17.698
42377-145	Dronningens Tværgade 44, 1. tv.	50	31.987	35.782	5.230	-7.487	96	33.620
42377-146	Dronningens Tværgade 44, 1. mf.	53	33.906	38.510	4.961	-7.937	103	35.637
42377-147	Dronningens Tværgade 44, 1. th.	72	46.061	12.315	11.515	-10.782	33	13.081
42377-148	Dronningens Tværgade 44, 2. tv.	50	31.987	35.781	5.230	-7.487	96	33.620
42377-149	Dronningens Tværgade 44, 2. mf.	53	33.906	38.510	4.961	-7.937	103	35.637
42377-150	Dronningens Tværgade 44, 2. th.	74	47.340	13.253	11.835	-11.081	36	14.043

Grundfond beregning nyt princip

Note 9

Lejernr.	Adresse	For- delings- tal	Max efter nyt princip 8.060.024	Saldo 01.01.2025	Indbetalt 2025	Forbrug 2025	Renter m.v.	Saldo 31.12.2025
					0			
42377-151	Dronningens Tværgade 44, 3. tv.	50	31.987	35.781	5.230	-7.487	96	33.620
42377-152	Dronningens Tværgade 44, 3. mf.	53	33.906	38.510	4.961	-7.937	103	35.637
42377-153	Dronningens Tværgade 44, 3. th.	72	46.061	12.315	11.515	-10.782	33	13.081
42377-154	Dronningens Tværgade 44, 4. tv.	50	31.987	38.020	2.985	-7.487	102	33.620
42377-155	Dronningens Tværgade 44, 4. mf.	53	33.906	11.900	8.476	-7.937	32	12.472
42377-156	Dronningens Tværgade 44, 4. th.	74	47.340	13.253	11.835	-11.081	36	14.043
42377-157	Dronningens Tværgade 44, 5. tv.	50	31.987	38.019	2.986	-7.487	102	33.620
42377-158	Dronningens Tværgade 44, 5. mf.	53	33.906	38.510	4.961	-7.937	103	35.637
42377-159	Dronningens Tværgade 44, 5. th.	72	46.061	47.585	11.483	-10.782	128	48.414
42377-160	Dronningens Tværgade 44, 6. tv.	42	26.869	10.765	6.717	-6.289	29	11.221
42377-161	Dronningens Tværgade 44, 6. mf.	44	28.148	11.256	7.037	-6.589	30	11.734
42377-162	Dronningens Tværgade 44, 6. th.	78	49.899	16.027	12.475	-11.680	43	16.864
42377-163	Dronningens Tværgade 44, 7. tv.	39	24.950	30.998	982	-5.840	83	26.223
42377-164	Dronningens Tværgade 44, 7. mf.	44	28.148	34.800	1.280	-6.589	93	29.585
42377-165	Dronningens Tværgade 44, 7. th.	76	48.620	49.732	12.155	-11.381	133	50.639
42377-166	Borgergade 17 A, st.	207	132.425	5.858	33.106	-30.998	16	7.982
42377-167	Borgergade 17 B, st.	335	214.311	36.405	53.578	-50.166	98	39.915
42377-168	Borgergade 17 C, st.	237	151.617	6.513	37.904	-35.491	17	8.944
42377-169	Borgergade 17 D, st.	108	69.091	3.251	17.273	-16.173	9	4.360
42377-170	Borgergade 17 E, st.	72	46.061	2.466	11.515	-10.782	7	3.206
42377-171	Borgergade 17 F, st.	131	83.805	2.410	20.951	-19.617	6	3.750
42377-172	Dronningens Tværgade 40, st. th.	76	48.620	45.255	12.155	-11.381	121	46.150
		12.599	8.060.024	5.883.542	1.763.268	-1.886.687	15.781	5.775.904

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Astrid Skotte**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 5afa89de-ee0b-45e1-a60c-a74f7cd8dc62

IP: 185.245.xxx.xxx

2026-03-20 15:54:10 UTC

**Ole Lunddahl****Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 5f1a2780-910d-4e69-9de8-b3df9aa05cb4

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-03-20 20:05:31 UTC

**Benthe Brinch Hansen****Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 1f7a809c-f6cd-43ee-85a6-acd0a2dd1911

IP: 2.104.xxx.xxx

2026-03-21 10:38:49 UTC

**Camilla Faber****Newsec Property Asset Management Denmark A/S CVR: 25326296****Administrator**

Serienummer: 41411803-7712-4146-bf57-e2c38aed307d

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-03-22 15:44:56 UTC

**Barbara von Haffner****Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 5722c132-ea38-43bb-a07e-f26531a61617

IP: 217.74.xxx.xxx

2026-03-22 21:06:53 UTC

**Louise Kristine Hjernø****Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 457375c5-a76e-4843-887d-a561ee91b796

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-04-16 13:35:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: OY774-PUYNC-32FJL-7COV8-142M8-IOWEG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Norlander Buch

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375

Statsautoriseret revisor

Serienummer: ad8670dc-32ac-4bac-a172-69db093cf37a

IP: 152.115.xxx.xxx

2026-04-16 14:24:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Forsikringstager: c/o Newsec Datea A/S E/F Prinsessegården - 42377
Forsikringsmægler: Willis Towers Watson
Forsikringsperiode: 01.12.2019 - 30.11.2020
Udskrivningsdato: 06.12.2019

TING

Forsikringsgruppe: All Risk / Bygning

Dækningsomfang	Selvrisiko	Forsikringssum
All Risks	5 000	
Bygningsbrand	5 000	510.242.000
Fredet ejendom 1. risiko		
Restværdi ved 50% skade	5 000	
Elskade/kortslutning	5 000	
Anden bygningsbeskadigelse	5 000	
Udvidet rørskade og stikledning	5 000	
Svamp og Insekt	5 000	
Glas og sanitet		
Husejeransvar	5 000	
Huslejetab	5 000	6.000.000
Dækningsperiode 24 måneder		
Hærværk	5 000	
inkl. grafitti		
		Præmie: 170 428,00

For betaling:	Præmie:	172 363,00
	Heraf:	
	Skadesforsikringsafgift:	1 875,00
	Stormflod og -fald:	60,00

Præmie er afrundet til nærmeste hele krone.

Betingelser: PD160 Ejendomsforsikring (boligselskaber) af 01.01.2012
PD161 Ejendomsforsikring (boligselskaber) af 01.01.2012

VIGTIG TILLÆGSINFORMATION TIL FORSIKRINGSAFTALE

Virksomheds art

Bolig inkl. erhverv.

Forsikringsbetingelser

PD 160 og 161 samt Willis særlige vilkår 1.10.

3.0 Supplerende dækninger

Kosmetiske forskelle

- Kosmetiske forskelle dækkes på gulv eller vægge i rum, hvori der er lagt eller opsat fliser eller klinker.
- Efter en dækningsberettiget rør- og stikledningsskade, dækker forsikringen udskiftning af ikke skaderamte fliser/klinker og sanitet.
- Der ydes kun erstatning, hvis det ikke er muligt at anskaffe klinker/fliser eller sanitet som er identisk med de beskadigede.
- Der ydes kun erstatning for det rum der er skaderamt. Forsikringen dækker ikke - ubeskadiget indmuret badekar/bidet

Udvidet vandskadedækning

- Forsikringen udvides til at omfatte skade som følge af nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen
- Indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen
- Udsivning fra synlige rørinstallationer samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter
- Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden repareres umiddelbart efter skaden. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.
 - Forsikringen dækker ikke:
 - udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen, f.eks. reparation af revner i fundament eller etablering af manglende omfangsdræn
 - skader der skyldes kondens og grundfugt
 - lugtgener
 - skader på bygninger under ombygning, tilbygning eller opførelse
 - skader der skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen
 - skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

Terrorisme inden for Danmark, Sverige og Norge:

Forsikringen omfatter brandskade forårsaget ved terrorisme.

For samtlige skader eller tab der er opstået inden for Danmark, Sverige og Norge og hvis årsag eller omfang direkte eller indirekte står i forbindelse med en terrorhandling (terrorisme) og som i øvrigt er dækningsberettiget i henhold til policens almindelige og særlige betingelser, er Protector Forsikrings maksimale erstatningsbeløb i forhold til samtlige forsikringstagere og øvrige sikrede i Protector Forsikring ASA begrænset til kr. 1.000.000.000 (kumulskadegrænsen) pr. skade (event) og 2.000.000.000 pr. år.

Hvis Protector Forsikring har begrundet anledning til at antage, at værdien af samtlige dækningsberettigede skader (totalskadeværdien) som følge af terrorhandling, overstiger kumulskadegrænsen, sker skadeudbetalingen på det tidspunkt hvor totalskadeværdien er endelige opgjort af Protector Forsikring, dog senest 3 måneder efter tidspunktet for terror handlingen (anmeldelsesfristen). Hvis totalskadeværdien overstiger kumulskadegrænsen, yder denne forsikring kun erstatning for så stor en del af skaden som modsvarer forholdet mellem kumulskadegrænsen og totalskadeværdien.

Krav om erstatning for terrorskader der fremsættes mod Protector Forsikring efter 3 måneder (anmeldelsesfrist) anses i sin helhed for at falde uden for kumulskadegrænsen og erstattes således ikke.

I begrebet kumulskadegrænsen indgår samtlige terrorhandlinger (*terrorisme*) som er sket inden for en periode på 48 timer ved en og samme terrorhandling.

Uanset denne skadeserstatningsregel omfatter kumulskadegrænsen ikke skader, der er dækket i henhold til bygningbrandforsikringen jf. reglerne herom i Lov om Finansiell virksomhed.

Undtagelser

Følgende genstande/interesser er ikke dækket mod terrorhandlinger, hverken direkte eller indirekte.

- Søer, åer, floder og damme
- Tunneler, broer
- Lufthavne
- Jernbanestationer
- Kernekraftværker
- Bygninger med mere end 25 etager

- Genstande/interesser udenfor Norden.

Terrorisme

Ved "terrorisme" forstås en handling:

- Der involverer, men ikke nødvendigvis er begrænset til, brug af fysisk magt eller vold og/eller trussel herom
- Begået af én eller flere personer, uanset om de handler på egen hånd eller på vegne af eller i tilknytning til én eller flere organisationer eller regeringer
- Af politiske, religiøse, ideologiske eller etniske grunde, herunder med den hensigt at påvirke én eller flere regeringer og/eller at skabe frygt i offentligheden eller dele af offentligheden
- Som er egnet til at påvirke en eller flere regeringer og/eller at skabe frygt i offentligheden eller dele af offentligheden

Forsikringen omfatter ikke "NBCR terrorisme".

Ved "NBCR terrorisme" forstås terrorisme, hvor der ved handlingen - tilsigtet eller ej - er anvendt:

- nuklear proces
- biologisk, kemisk eller radioaktiv forurening som våben, herunder at den biologiske, kemiske eller radioaktive forurening er udløst af konventionelle handlinger.

NBCR terrorisme omfatter både den skade, der følger af

- den nukleare proces
- biologiske, kemiske eller radioaktive forurening og al anden skade, der er en følge af handlingen.

Huslejetab

Medsikrede på policen for denne dækningsudvidelse er følgende selskab, som ejer lejemålene og som tillige skal betale for den udvidede dækning:

DANTOP EJENDOMME P/S
Fridtjof Nansens Plads 5
2100 København Ø
CVR.nr. 28851367

Mæglerklausul

Forsikringen er tegnet på grundlag af oplysninger afgivet af forsikringstagers forsikringsmægler. Oplysninger afgivet af forsikringstagers forsikringsmægler er sidestillet med oplysninger afgivet af forsikringstager selv, og er dermed bindende for denne jf. lovgivningens regler.

Tilsvarende gælder at oplysninger til forsikringsmægleren fra forsikringsgiver sidestilles med oplysninger givet til fuldmagtsgiver og til eller fra medforsikrede.

Forsikringspræmierne er beregnet ud fra den risiko- og omkostningsvurdering, som forsikringsgiver har lagt til grund i den konkrete sag.

Ved præmiefastsættelsen er forudsat som afgørende betingelse, at fuldmagtsgiver har givet fuldmagt til og anvender forsikringsmægler i overensstemmelse med forsikringsgivers samarbejdsaftale for kunder som har givet fuldmagt til registreret forsikringsmægler.

Såfremt forudsætningen om at fuldmagtsgiver har givet fuldmagt til mæglerfirmaet – nu eller på et senere tidspunkt – ikke længere opfyldes – er forsikringsgiver berettiget til uden varsel og med virkning fra datoen for forudsætningens manglende opfyldelse at ændre præmien som følge heraf.

Forsikringspræmien for denne police inkluderer ikke provision eller andre ydelser til forsikringsmægleren.

Varmt arbejde

For forsikringen gælder nedennævnte selvriskoklausul for brandskade sket som følge af varmt arbejde:

Ved enhver brand og eksplosionsskade gælder en selvrisiko på 10% af skaden, dog mindst kr. 250.000.

Den anførte selvrisiko vil dog ikke blive gjort gældende af selskabet, såfremt sikrede kan godtgøre:

- at skaden ikke er sket som følge af "varmt arbejde" jf. Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts "Brandteknisk vejledning nr. 10" på en af forsikringen omfattet genstand, eller
- at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10.

De i klausulen nævnte selvrisici vil blive beregnet ud over policens normale selvrisiko for brandskaden.

Definition

Ved varmt arbejde forstås alle arbejdsprocesser, hvor der arbejdes med eller frembringes flammer, gnister og brandfarlig opvarmning. Det er f.eks. tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med

varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder og tilvirkningsprocesser m.v.

CVR-nr. /Afdeling	Forsikringssted	Forsikringsobjekt /Beskrivelse	Værdi	Byår	Areal	Periode	Forsikringssum	Præmie
	Borgergade 17A-F Dr. Tværgade 32-44, 1300, København K		Nyværdi		15311	01.12.2019 - 30.11.2020	510 250 000,00	168 383,00
		Huslejetab -	Nyværdi			01.12.2019 - 30.11.2020	6 136 200,00	2 045,00

NOTAT**Tillæg til deklaration om grundfond**

Nedenstående tinglyses som tillæg til den allerede tinglyste deklaration om grundfond vedrørende den/de fredede bygning(er)/bygningsomgivelser, som blev tinglyst på nedenstående ejendom den 08.06.2001. Nedenstående bestemmelser træder i stedet for tilsvarende bestemmelser eller manglende bestemmelser i den tinglyste deklaration om grundfond med eventuelle senere ændringer.

17. juni 2024

Center for Kulturarv
Fredede Bygninger

Jour. nr. 24/09297-4

Anmelder: Newsec**Navn på ejerforening: Ejerforeningen Prinsessegården****Matrikeloplysninger****Matr. nr.:** 654**Ejerlav:** Sankt Annæ Vester Kvarter**Kommune:** København**Ejerlejlighedsnumre:** 1-172**Adresseoplysninger på fredet bygning(er)/bygningsomgivelser****Gade/nr. (angiv evt. flere gadenavne, hvis relevant):**

Dronningens Tværgade 32-44

Postnummer 1302**By** København K

Undertegnede ejere af ovennævnte fredede bygning(er)/bygningsomgivelser efter lovebekendtgørelse nr. 219 af 3. juni 2018 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer (bygningsfredningsloven), afgiver hermed med virkning for os og fremtidige ejere over for Slots- og Kulturstyrelsen erklæring om, at den/de fredede bygning(er)/bygningsomgivelser på ovennævnte ejendom er undergivet nedenstående bestemmelser:

1. Der er oprettet en grundfond, til hvilken ejere af ejerlejligheder i den/de fredede bygning(er) indbetaler i forbindelse med indbetaling til dækning af fællesudgifter. Den ændrede indbetaling til grundfonden kan påbegyndes for hver lejlighed den 31.5.2024 eller herefter, og når dette tillæg til deklaration om grundfond er tinglyst.

Det beløb, som den enkelte ejerlejlighedsindehaver fremadrettet årligt skal bidrage med, ansættes forholdsmæssigt på grundlag af lejlighedernes fordelingstal. Hvis der er lejligheder, der både ligger i bygninger, der er bygningsfredede og i ikke bygningsfredede bygninger, er det fordelingstallet for den samlede lejlighed, der skal lægges til grund for indbetalingerne.

Det årlige beløb, der fremadrettet samlet indbetales til grundfonden, skal udgøre halvdelen (50 %) af det til enhver tid gældende forfald-pr.-år-beløb for den samlede ejerforenings fredede bygninger/bygningsomgivelser, fratrullet beløbet til indvendigt forfald-pr.-år, indtil fondens størrelse udgør 2 gange (200 %) det gældende forfald-pr.-år-beløb (fratrullet indvendigt forfald-pr.-år).

I år 2023 er forfald-pr.-år (fratrullet indvendigt forfald-pr.-år) 3.885.102 kr. Beløbet reguleres årligt efter det officielle reguleringsindeks for boligbyggeri eller et tilsvarende indeks.

Når grundfondens kapital anvendes helt eller delvist, skal indbetalingerne genoptages som ovenfor, indtil fondens fulde kapital igen er opnået.

Renterne tillægges løbende grundfondens kapital indtil grundfondens fulde kapital er opnået.

Grundfondens midler kan af administrator anbringes i børsnoterede obligationer.

2. Grundfondens midler kan alene anvendes til:

- Bygningsarbejder omfattet af bygningsfredningslovens § 10 og som forud er godkendt af Slots- og Kulturstyrelsen.
- Bygnings- og vedligeholdelsesarbejder, der ikke kræver tilladelse efter bygningsfredningsloven.

- Bygningsarbejder der er nødvendige efter pludseligt opståede skader, der frembyder fare for den/de fredede bygning(er)s/bygningsomgivelsernes opretholdelse. Det stilles derfor som krav, at ejerforeningens bestyrelse/ administrator har bemyndigelse til at anvende grundfondens midler i forbindelse hermed.

3. Hvis der etableres andre grundfonde for ejendommen, skal nærværende grundfonds midler holdes adskilt med en særskilt regnskabsaflæggelse.

Den enkelte ejerlejlighedsindehavers indbetaling til grundfonden indestår i grundfonden ved overdragelse af ejerlejligheden til ny ejer og kan alene anvendes som beskrevet i pkt. 2, idet der ikke på anden måde kan disponeres over midlerne, hverken ved salg eller pantsætning.

4. Slots- og Kulturstyrelsen er påtaleberettiget. Fravigelse fra eller ophævelse af deklaration om grundfond eller senere ændringer hertil, kan kun ske med Slots- og Kulturstyrelsens samtykke.

Den 12. december 2001
j. nr. SN 2001-924/101-0018

**Prinsessegården, Dronningens Tværgade 23-44, Matr. nr. 654 af Sankt Annæ
Vester Kvarter, København. Fredet 1995**

**Manual til lejlighedernes indretning og nagelfast inventar i forbindelse med opdeling i ejer-
lejligheder og den fremtidige status som ejerboliger.**

Køkken

Ved alle ændringer i køkkenerne skal følgende betingelser overholdes:

Nyt inventar skal respektere det oprindelige køkkeninventars udstrækning
Overskabe kan som oprindelig føres til loft ved anvendelse af tilsætningsli-
ste eller friholdes fra loft med ca. 25 cm. Der kan inden for disse rammer
indpasses køleskab, komfur, kogeplader, ovn, emhætte opvaskemaskine o.l.

Nyt inventar forsynes med glatte malede låger
Bordplade udføres i ubehandlet, lakeret eller oliebehandlet fyrre- eller bøge-
træ, respektive ensfarvet linoleum
Højden på bordpladen kan tilpasses nutidige forhold.
Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm. og opsættes med krydsen-
de fuger i lod og vage mellem bordplade og overskabe.
Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.
Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør
Indretningsforslag er vist i manualens bind 6, tegning nr. 32.5105, 34.5205
og 38.5405.

Badeværelse

Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes:

Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og
hvidt sanitetsporcelæn. Badekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads/-
niche. Løse brusekabiner accepteres ikke.

Væg om brusekabine skal være flisevæg
Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm. og opsættes med krydsen-
de fuger i lod og vage.
Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm

Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet.

Spejle kan indmures i plan med fliserne
Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning.
Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes.
Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør
Indretningsforslag er vist i manualens bind 6, tegning nr. 32.6107, 34.6202 og 38.6402 følges med følgende tilføjelser/ændringer:

Lofter	Pudset og hvidtet eller malet. Nedhængte lofter skal fjernes
Vægge	Pudset og malet eller tapetseret. Beklædninger i form af paneler eller plader skal fjernes
Gulve	Alle gulve, bortset fra badeværelsets, skal være bøgemarket som oprindeligt, lakeret eller med tilsvarende transparent og ufarvet behandling
Døre	Alle døre skal være glatte mahognifinerede uden maling og med coupégreb. Bundstykker kan fjernes hvis det er begrundet i gangbesvær og erstattes af parketstave. Bundstykker retableres ved salg.
Trapperum	Glatte teaktræsdøre uden maling. Ingen fremføring af installationer i trapperum. Vægge males som eksisterende (oprindelig). Trapper med balustre og håndliste som oprindelig.
El-installationer	Ved fremtidig opgradering eller fornyelse i forbindelse med modernisering af el-installationer i lejligheden som helhed skal nye installationer indrilles i væggene. Overfalsede låger til målerskabe bevares.
Skiltning m.m. Borgergade	Trærister over vinduer skal være tophængslede og oplukkelige Ventilatorer må ikke monteres i ruderne men skal monteres bag træristene så de ikke er synlige i facaden. Det samme gælder køleanlæg og tilsvarende installationer. Skiltning i form af gennembrudte bogstaver skal anbringes på træristene over vinduerne. Udstrækningen må ikke overskride bredden af vinduerne og teksten må ikke gentages. Der kan indbygges belysning af skiltningen med langsgående lysrør i undersiden af udhænget. Udhængsskilte kan udføres som 10-12 cm brede kasser i mål 130 x 50 cm med max tekstfelt på 120 x 40 cm. Anden form for udhængsskiltning herunder flag og sokler hertil accepteres ikke. Hjørne- og vitrineskabe bevares. Der kan opsættes reklametekst med enkeltstående tekst på glasset i disse skabe. De to smalle gavle i hver ende af facaden friholdes for reklame. Der kan opsættes markiser i ensfarvet blå dug uden reklamer Hvis man ønsker at ændre skiltningen, opsætte markise og/eller belysning skal der søges tilladelse i Kulturministeriet.

Prinsessegården

Forslag til nyindretning af bad

Tegning

32.6107

34.6202

38.6402

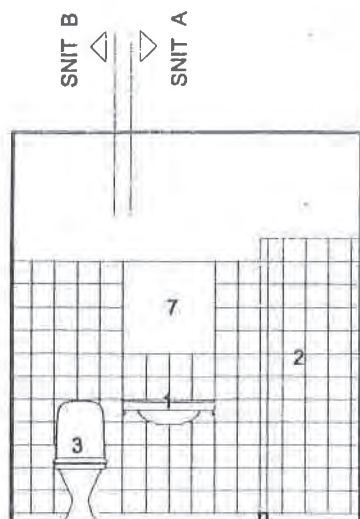
adresse

Badtype 15, som Dr. Tværgade 32, 1, nr.2

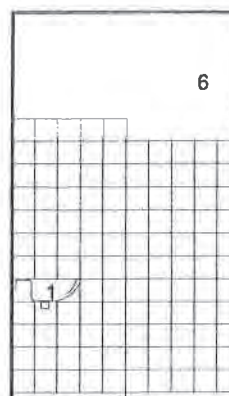
Badtype 21, som Dr. Tværgade 34, 1, nr 3

Badtype 31, som Dr. Tværgade 38, 1, th.

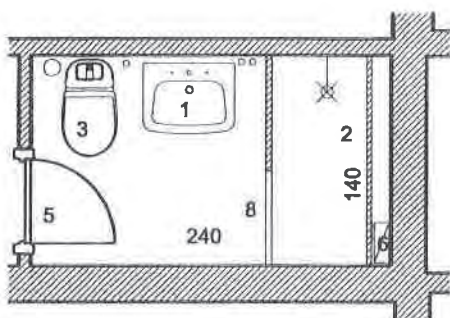
32.6107



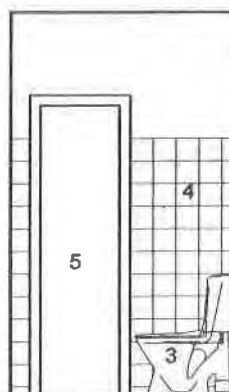
Opstalt af badeværelse



Snit A



Plan af badeværelse mål 1:50



Snit B

- 1 Håndvask
- 2 Brusekabine
- 3 WC - stol
- 4 Fliser 150x150 mm
- 5 Dør
- 6 Ventilationsskakt
- 7 Spejl
- 8 Opkant

Badeværelse

Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes:

Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og hvidt sanitetsporcelæn. Badekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads/niche. Løse brusekabiner accepteres ikke.

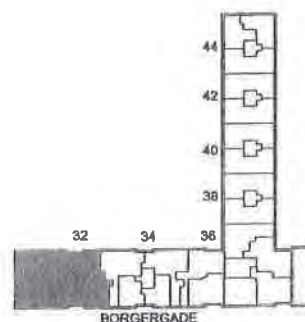
Væg om brusekabine skal være flisevæg. Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage. Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet.

Spejle kan indmures i plan med fliserne. Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning. Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes.

Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør.

Nyindrettet i 1998 - og godkendt af Skov & Naturstyrelsen



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:
32.6107

Lejlighed:
Bad type:

Forslag til nyindretning
Badtype 15, som Dr.Tværgade 32, 1, nr.2

Dato: 15.09.2000
Rev.:

Mål: 1:50
Init: AJF

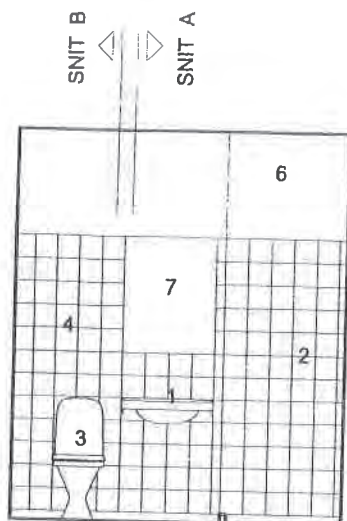
Ejer:

DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

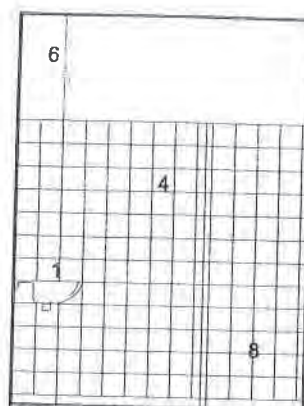
Ejd. 6047

33 44 00 00

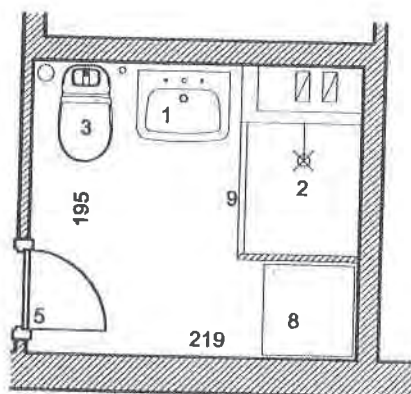
34.6202



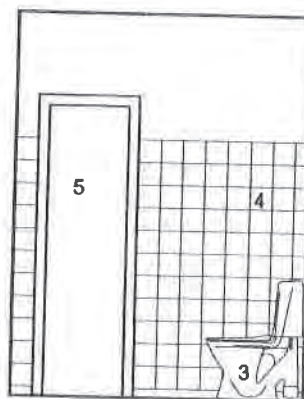
Opstalt af badeværelse



Snit A



Plan af badeværelse mål 1:50



Snit B

- 1 Håndvask
- 2 Brusekabine
- 3 WC - stol
- 4 Fliser 150x150 mm
- 5 Dør
- 6 Ventilationsskakt
- 7 Spejl
- 8 Vaskemaskine
- 9 Opkant

Badeværelse

Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes:

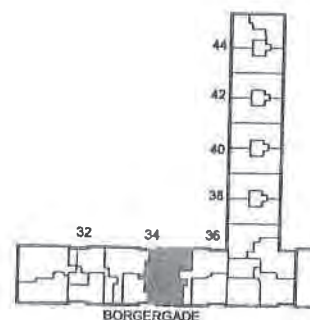
Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og hvidt sanitetsporcelæn. Badekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads/niche. Løse brusekabiner accepteres ikke.

Væg om brusekabine skal være flisevæg. Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage. Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet.

Spejle kan indmures i plan med fliserne. Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning. Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes.

Vand -og varmeinstallationer udføres i jernrør.



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

34.6202

Lejlighed:

Forslag til nyindretning

Bad type:

Badtype 21, som Dr.Tværgade 34, 1, nr.3

Dato: 15.09.2000

Mål: 1:50

Rev.:

Init: AJF

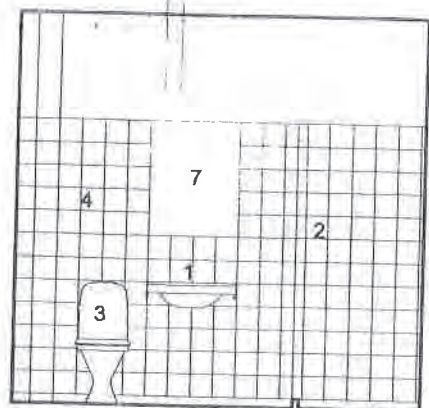
Ejer:

DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

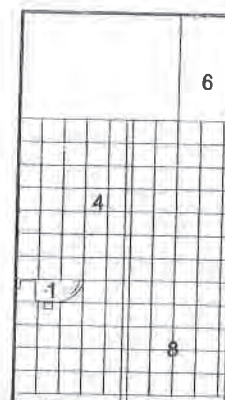
Ejd. 6047

33 44 00 00

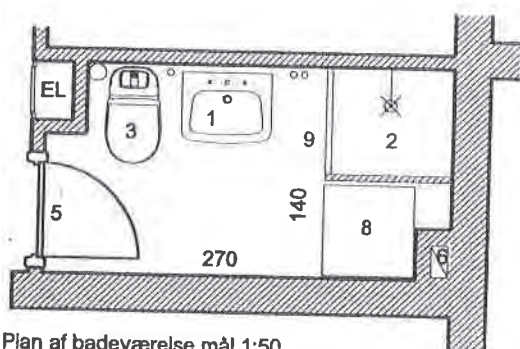
SNIT B
SNIT A



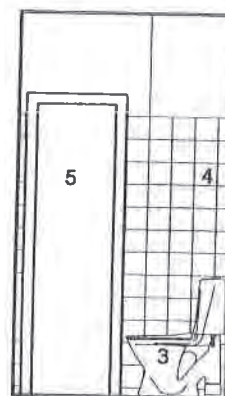
Opstalt af badeværelse



Snit A



Plan af badeværelse mål 1:50



Snit B

- 1 Håndvask
- 2 Brusekabine
- 3 WC - stol
- 4 Fliser 150x150 mm
- 5 Dør
- 6 Ventilationsskakt
- 7 Spejl
- 8 Vaskemaskine
- 9 Opkant

Badeværelse

Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes:

Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og hvidt sanitetsporcelæn. Badekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads/niche. Løse brusekabiner accepteres ikke.

Væg om brusekabine skal være flisevæg. Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage. Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet.

Spejle kan indmures i plan med fliserne. Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning. Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes.

Vand -og varmeinstallationer udføres i jernrør.



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

38.6402

Lejlighed:
Bad type:

Forslag til nyindretning

Badtype 31, som Dr.Tværgade, 38, 1, th

Dato: 15.09.2000
Rev.:

Mål: 1:50
Init: AJF

Ejer:

DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd. 6047

33 44 00 00

Administrator:

Danske Ejendomme

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd. 6047

33 44 00 00

Arkitekt:

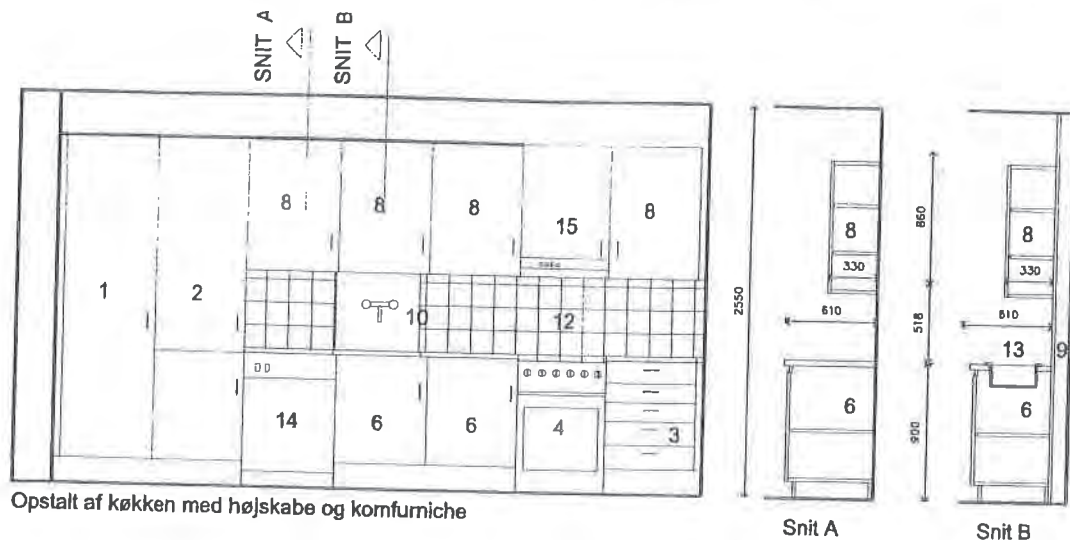
Arkitektfirmaet

Prinsessegården

Forslag til nyindretning af køkkener

Tegning**adresse**

32.5105	Køkkentype 1, som Dr. Tværgade 32, 2, nr.1
34.5205	Køkkentype 7, som Dr. Tværgade 34, 1, nr 3
38.5402	Køkkentype 21, som Dr. Tværgade 38, 1, th.

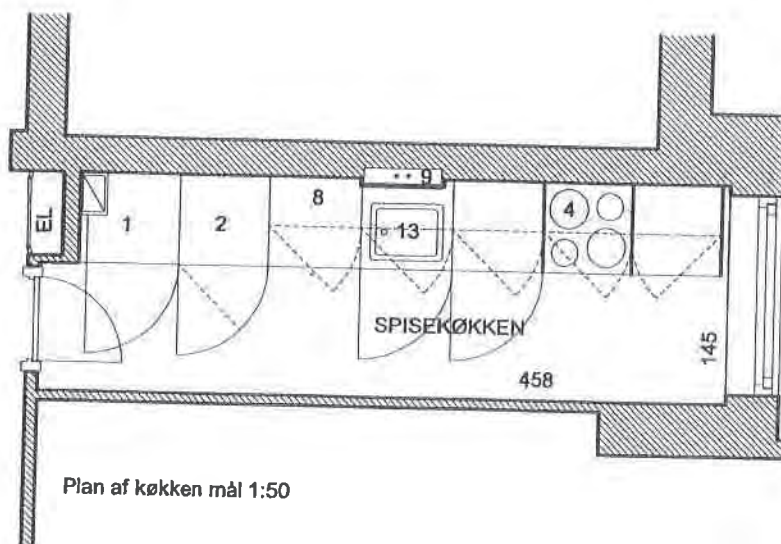


32.5105

Opstalt af køkken med højskabe og komfurniche

Snit A

Snit B



Plan af køkken mål 1:50

Køkken

Ved alle ændringer i køkkenerne skal følgende betingelser overholdes:

Nyt inventar skal respektere det oprindelige køkkeninventars udstrækning. Overskabe kan som oprindelig føres til loft ved anvendelse af tilsætningsliste eller friholdes fra loft med ca. 25 cm. Der kan inden for disse rammer indpasses køleskab, komfur, kogeplader, ovn, emhætte opvaskemaskine o.l.

Nyt inventar forsynes med glatte malede låger

Bordplade udføres i ubehandlet, lakeret eller oliebehandlet fyrre- eller bøgetræ, respektive ensfarvet linoleum

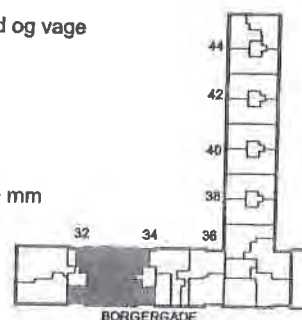
Højden på bordpladen kan tilpasses nutidige forhold.

Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage mellem bordplade og overskabe.

Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

- 1 Højskab
- 2 Indbygget køle/frysescab
- 3 Skuffer
- 4 Komfurniche
- 5 -
- 6 Underskab under bordplade
- 7 -
- 8 Overskabe

- 9 Installationsskakt
- 10 Vandarmatur indbygget i væg
- 11 -
- 12 Fliser i modulformat 150 x 150 mm
- 13 Køkkenvask i rustfrit stål
- 14 Opvaskemaskine
- 15 Emhætteskab



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

32.5105

Lejlighed: **Forslag til nyindretning**
Køkken type: Køkkentype 1, som Dr.Tværgade, 32, 2, nr.1

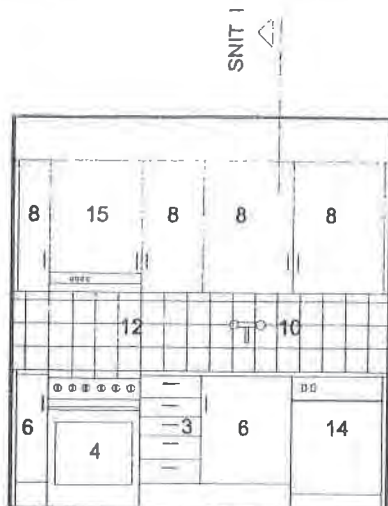
Dato: 15.09.2000
Rev.:

Mål: 1:50
Init: AJF

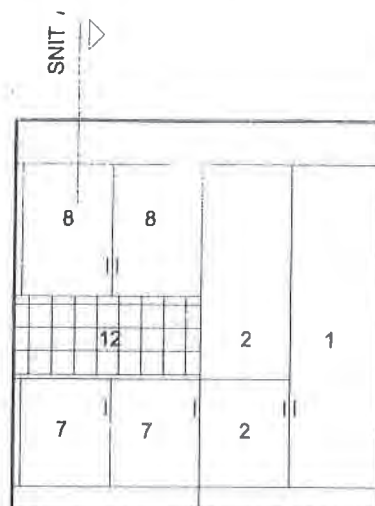
Ejer: DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Administratør: Danske Ejendomme

Ejd. 6047

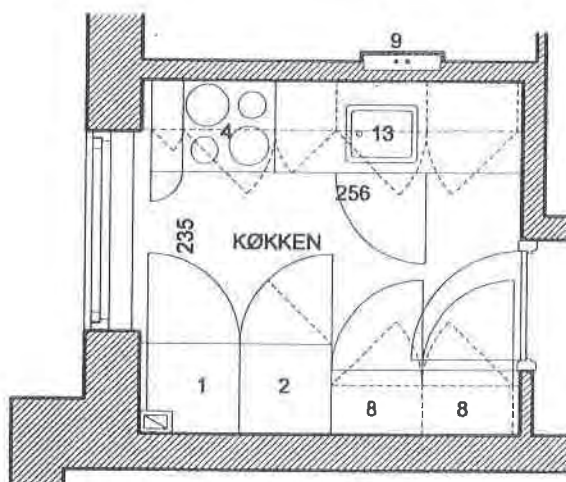
33 44 00 00



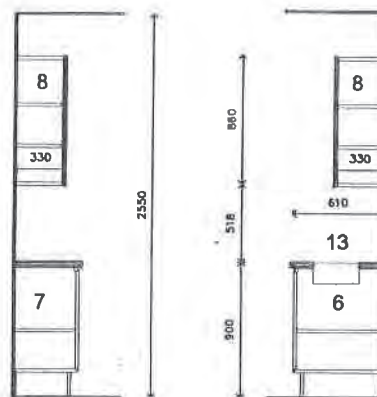
Opstalt af køkken med komfurniche



Opstalt af køkken med højskabe



Plan af køkken mål 1:50



Snit A

Snit B

Køkken

Ved alle ændringer i køkkenerne skal følgende betingelser overholdes:

Nyt inventar skal respektere det oprindelige køkkeninventars udstrækning. Overskabe kan som oprindelig føres til loft ved anvendelse af tilsætningsliste eller friholdes fra loft med ca. 25 cm. Der kan inden for disse rammer indpasses køleskab, komfur, kogeplader, ovn, emhætte opvaskemaskine o.l.

Nyt inventar forsynes med glatte malede låger

Bordplade udføres i ubehandlet, lakeret eller oliebehandlet fyrre- eller bøgetræ, respektive ensfarvet linoleum

Højden på bordpladen kan tilpasses nutidige forhold.

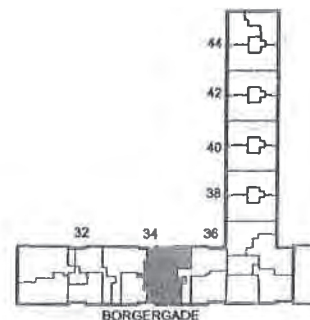
Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage mellem bordplade og overskabe.

Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Vand- og varmest installationer udføres i læmrør

- 1 Højskab
- 2 Indbygget køle/frysescab
- 3 Skuffer
- 4 Komfurniche
- 5
- 6 Underskab under bordplade
- 7 Underskabe i specialdybde
- 8 Overskabe

- 9 Installationsskakt
- 10 Vandarmatur indbygget i væg
- 11 -
- 12 Fliser i modulformat 150 x 150 mm
- 13 Køkkenvask i rustfrit stål
- 14 Opvaskemaskine
- 15 Emhætteskab



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

34.5205

Lejlighed:

Køkken type:

Forslag til nyindretning

Køkkentype 7, som Dr.Tværgade 34, 1, nr.3

Dato: 15.09.2000

Rev.:

Mål: 1:50

Init: A.J.F.

Ejer:

DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd. 6047

33 44 00 00

Administratør:

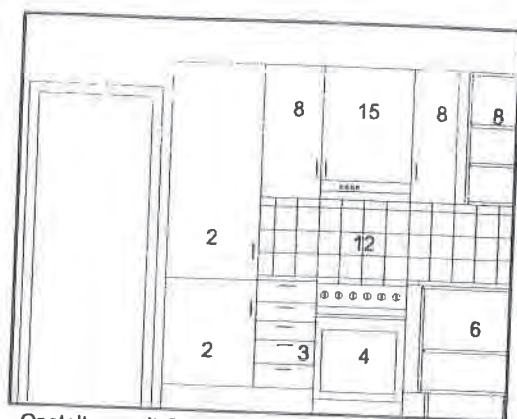
Danske Ejendomme

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Eid. 6047

33 44 00 00

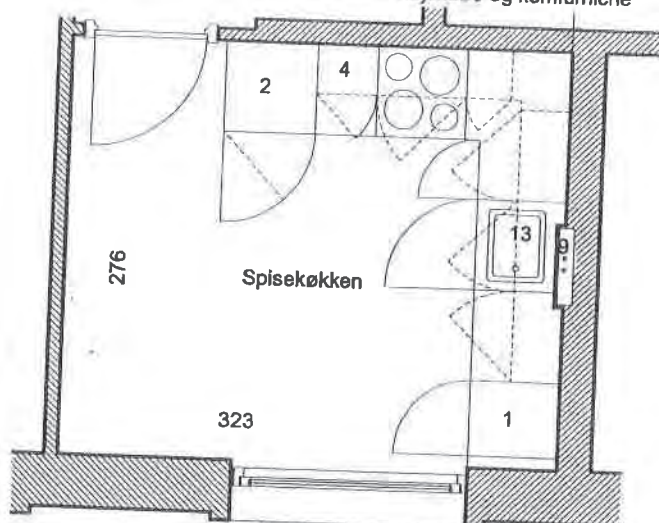
38.5402



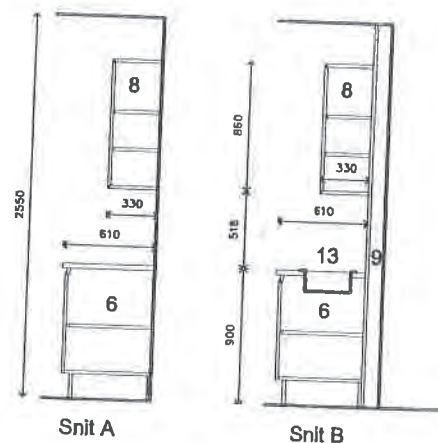
Opstalt og snit C af køkken med højskabe og komfurniche



Opstalt af køkken med rustfritålvask



Plan af køkkenet mål 1:50



Snit A

Snit B

Køkken

Ved alle ændringer i køkkenene skal følgende betingelser overholdes:

Nyt inventar skal respektere det oprindelige køkkeninventars udstrækning. Overskabe kan som oprindelig føres til loft ved anvendelse af tilsætningsliste eller friholdes fra loft med ca. 25 cm. Der kan inden for disse rammer indpasses køleskab, komfur, kogeplader, ovn, emhætte opvaskemaskine o.l.

Nyt inventar forsynes med glatte malede låger

Bordplade udføres i ubehandlet, lakeret eller oliebehandlet fyrre- eller bøgetræ, respektive ensfarvet linoleum

Højden på bordpladen kan tilpasses nutidige forhold.

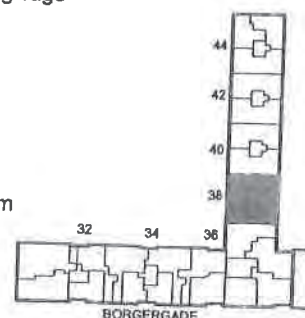
Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage mellem bordplade og overskabe.

Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør

- 1 Højskab
- 2 Indbygget køle/fryseskab
- 3 Skuffer
- 4 Komfurniche
- 5 Hjørneskab med blændlåde
- 6 Underskab under bordplade
- 7
- 8 Overskabe

- 9 Installationsskakt
- 10 Vandarmatur indbygget i væg
- 11 -
- 12 Fliser i modulformat 150 x 150 mm
- 13 Køkkenvask i rustfrit stål
- 14 Opvaskemaskine
- 15 Emhætteskab



Prinsessegården

Forslag til nyindretning

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

38.5402

Lejlighed:

Køkken type: Køkkentype 21, som Dr.Tværgade 38, 1 th.

Dato: 15.09.2000

Mål: 1:50

Rev.:

Init: AJF

Ejer:

DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd. 6047

Akt: Skab Nr. F-24693

DDB-Ejendomselskab af 1. jan.
1990 A/S
c/o Danske Ejendomme A/S
Holmens Kanal 2-12
2092 København K.

c/o Danske Ejendomme A/S
Holmens Kanal 2-12
2092 København K.

59553

Efter aftale med Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, afgiver undertegnede

DIE-Ejendomselskab af 1.

.....
 Ejendommen er af den efter lov om bygningsfredning, jf. lovbekendtgørelse nr. 81 af 10. februar 1986, fredede ejendom, matr.nr.

Sankt Annæ Vester Kvarter, København 654

beliggende

Borgergade 17/Dronnings Tværgade 32-44

med virkning for mig og fremtidige ejere erklæring om, at den i lov om bygningsfredning. § 12, stk. 1, hjemlede ret til, såfremt der nægtes tilladelse til nedrivning af en fredet bygning, at forlange ejendommen overtaget af staten mod erstatning, ikke skal have virkning for de nedennævnte fredede bygninger.

Denne særlige bevaringsdeklaration gælder følgende bygninger:

Alle bygninger på ejendommen / ~~ejendommen~~ ~~hovedbygningen~~ ~~xxxxxx~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

[illegible]

der i medfør af lov om bygningsfredning er bygningsfredet.

Fravigelse fra eller ophævelse af denne deklaration kan kun ske med Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsens samtykke.

Denne deklaration tinglyses servitutstiftende på ejendommen forud for alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jf. lov om bygningsfredning § 15, stk. 2.

København

den 31. mai 1990

DDF-Ejendomssekretat af 1. januar 1940 A/S

(underskrift)

JOHN C. HARRIS / 1983
UNDERREPRESENTED

Birger Christenlygn: 521

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: DDB Ejdselsk Af 1.Januar 1990 A/S

Lyst første gang den: 11.06.1996 under nr. 59553

Senest ændret den : 11.06.1996 under nr. 59553

Retten i København den 05.07.1996

Kirsten Nielsen

AKT: SKAL VI

(NYE EJERLEJLIGHEDSOPDELINGER)

Deklaration om grundfond m.m.

Matr.nr.

654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Beliggende:

Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17

ANMELDER:

Hanne Marcussen
advokat (L)
Danske Ejendomme
Ejendomsjura 3791
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.
Tlf. 43 39 45 05

Undertegnede, der er ejer af den, efter lovebekendtgørelse nr. 845 af 13. november 1997 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, fredede ejendom

matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

beliggende Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17 (Prinsessegården)

afgiver hermed med virkning for mig og fremtidige ejere overfor Skov- og Naturstyrelsen erklæring om, at den/de fredede bygning(er) på ovennævnte ejendom ved opdeling i ejerlejligheder er undergivet nærværende bestemmelser (bygningsfredningslovens § 28, jf. § 27):

1. Alle bygningsarbejder vedrørende den fredede bygning, der går ud over almindelig vedligeholdelse, kræver tilladelse fra bygningsfredningsmyndigheden (Skov- og Naturstyrelsen), jf. bygningsfredningslovens § 10, forinden arbejderne påbegyndes. Der må således ikke uden tilladelse foretages udvendige eller indvendige ændringer, hvorved bebyggelsens stil, karakter eller udseende ændres. Herunder må der ikke uden tilladelse opsættes lysinstallationer o.lign., skiltning på facader, herunder tagflader. Ved bygningsarbejder på tagflader og facader opfattes kviste og vinduer som en del af disse udvendige facadeelementer og skal behandles sammenhængende.

De fredede bygninger skal principielt betragtes som en helhed, hvorfor f.eks. betingelser, der knyttes til en tilladelse, kan vedrøre andre forhold på den fredede ejendom, end de forhold en tilladelse i sig selv vedrører.

Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen skal udover at kunne rette henvendelse til de enkelte ejerlejlighedsindehavere, tillige kunne rette henvendelse til ejerforeningens bestyrelse eller dennes administrator med bindende virkning for enhver ejerlejlighedsindehaver.

2. Det skal i forbindelse med ejendommens opdeling i ejerlejligheder oprettes en grundfond, til hvilken ejere af ejerlejligheder i den/de fredede bygninger indbetaler i forbindelse med indbetaling af fællesudgifter. Indbetaling til grundfonden påbegyndes for hver lejlighed senest et år efter salget af den første lejlighed.

Den 1. 5. 2003

Det beløb, som den enkelte ejerlejlighedsejer årligt skal bidrage med, skal ansættes forholdsmæssigt på grundlag af lejlighedernes til enhver tid fastsatte ejendomsværdi/eller på grundlag af ejerlejlighedernes tinglyste fordelingstal, forudsat fordelingstallene angiver den forholdsmæssige arealopdeling af ejendommen. For lejligheder, der både ligger i

STEMPELMÆRKE
KØBENHAVNS
BYRET

KUN GYLDIGT MED AFSTEMNING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

Q 948551

17.09.01 11:35
0001400.00
58829 SM 02

bygninger, der er bygningsfredede og i ikke bygningsfredede bygninger, er det den samlede lejligheds vurdering/eller fordelingstallet for den samlede ejendom, der skal lægges til grund for indbetalingerne.

Det årlige beløb, der samlet indbetales til grundfonden, skal svare til 1 % af den til enhver tid fastsatte ejendomsvurdering for ejerlejligheder, indtil fondens størrelse udgør 4 % af ejendommens og ejerlejlighedernes samlede ejendomsvurdering.

Når fondens kapital anvendes helt eller delvist, forudsættes indbetalingerne genoptaget, indtil fondens størrelse igen udgør 4 % af den samlede ejendomsvurdering.

Grundfondens midler kan af administrator anbringes i børsnoterede obligationer.

3. Grundfondens midler kan alene anvendes til istandsættelsesarbejder, der er omfattet af bygningsfredningslovens § 10 og forud godkendt af Skov- og Naturstyrelsen. Herunder skal ejerforeningens bestyrelse/administrator være berettiget til at anvende grundfondens midler i forbindelse med pludseligt opstående skader, der frembyder fare for ejendommens opretholdelse.
4. Såfremt der etableres andre grundfonde for ejendommen, skal nærværende grundfonds midler holdes adskilt med en særlig regnskabsaflægelse.

Den enkelte ejerlejlighedsindehavers indbetaling til grundfonden indestår i grundfonden ved overdragelse af ejerlejligheden til ny ejer, og kan alene anvendes som beskrevet i pkt. 3, jf. pkt. 1, idet der ikke på anden måde kan disponeres over midlerne, hverken ved salg eller pantsætning.

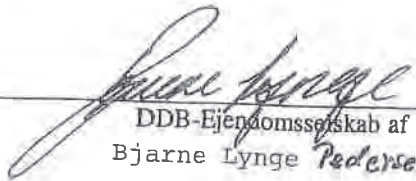
Renterne tillægges løbende grundfondens kapital. Når grundfondens samlede kapital er etableret, kan ejerne af ejerlejlighederne i den fredede ejendom ved generalforsamlingsbeslutning bestemme, at renterne skal udbetales.

Fravigelse fra eller ophævelse af denne deklaration, kan kun ske med Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsens samtykke.

Denne deklaration tinglyses servitutstiftende forud for alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jf. bygningsfredningslovens § 28.

Dato:

Som ejer:


DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S
Bjarne Lyng Pedersen


Ole Danielsen

Ovenstående tiltrædes:

Dato:

8/6-01


Lone Møller
Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 59
2100 København Ø

Den 12. december 2001
j. nr. SN 2001-924/101-0018

32

**Prinsessegården, Dronningens Tværgade 23-44, Matr. nr. 654 af Sankt Annæ
Vester Kvarter, København. Fredet 1995**

**Manual til lejlighedernes indretning og nagelfast inventar i forbindelse med opdeling i ejer-
lejligheder og den fremtidige status som ejerboliger.**

Køkken

Ved alle ændringer i køkkenerne skal følgende betingelser overholdes:

Nyt inventar skal respektere det oprindelige køkkeninventars udstrækning
Overskabe kan som oprindelig føres til loft ved anvendelse af tilsætningsli-
ste eller friholdes fra loft med ca. 25 cm. Der kan inden for disse rammer
indpasses køleskab, komfur, kogeplader, ovn, emhætte opvaskemaskine o.l.

Nyt inventar forsynes med glatte malede låger
Bordplade udføres i ubehandlet, lakeret eller oliebehandlet fyrre- eller bøge-
træ, respektive ensfarvet linoleum
Højden på bordpladen kan tilpasses nutidige forhold.
Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm. og opsættes med krydsen-
de fuger i lod og vage mellem bordplade og overskabe.
Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.
Vand –og varmeinstallationer udføres i jernrør
Indretningsforslag er vist i manualens bind 6, tegning nr. 32.5105, 34.5205
og 38.5405.

Badeværelse

Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes:

Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og
hvidt sanitetsporcelæn. Badekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads/-
niche. Løse brusekabiner accepteres ikke.

Væg om brusekabine skal være flisevæg
Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm. og opsættes med krydsen-
de fuger i lod og vage.
Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm

Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet.

Spejle kan indmures i plan med fliserne

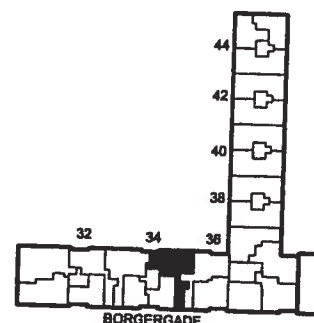
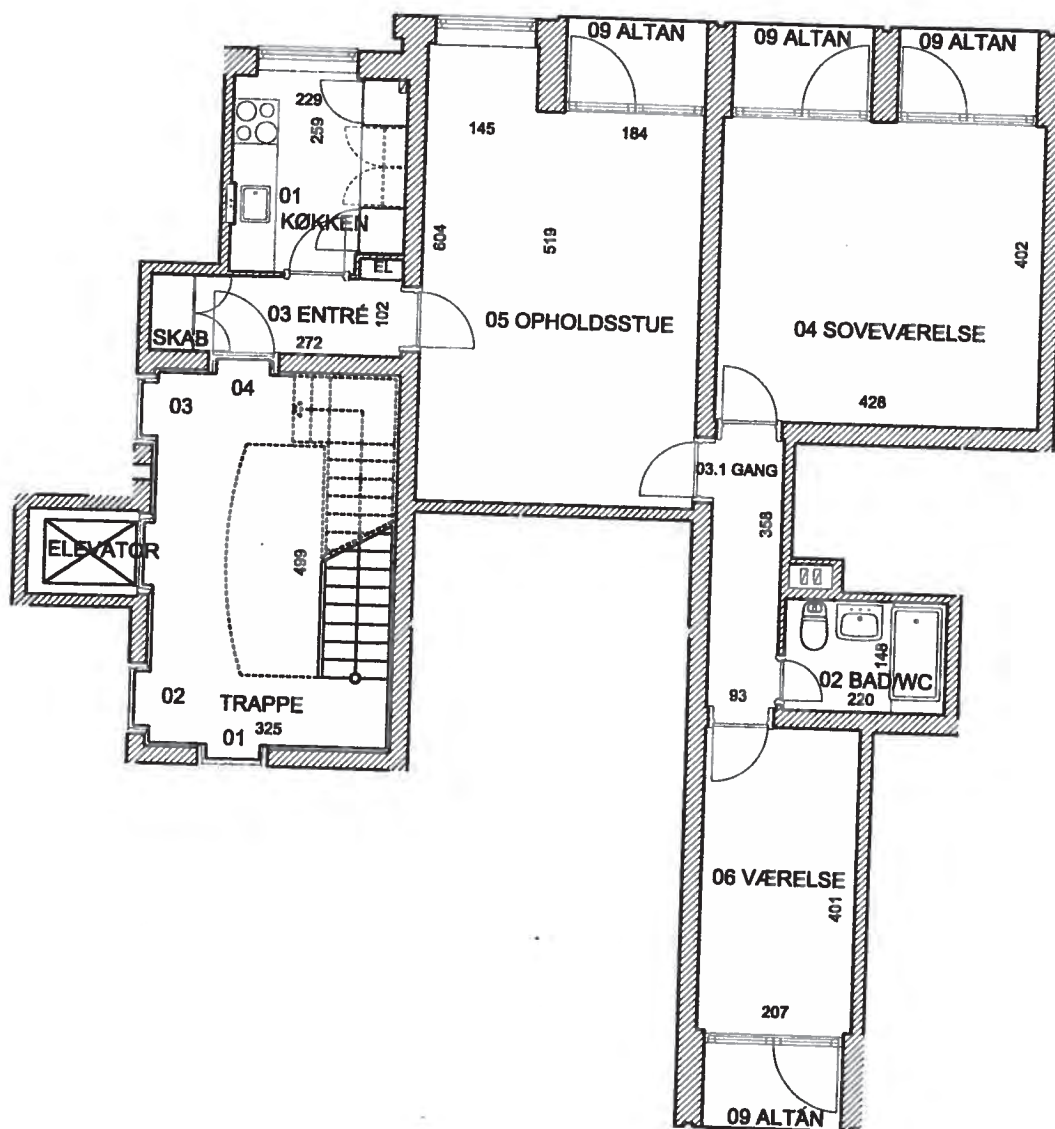
Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning.

Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes.

Vand –og varmeinstallationer udføres i jernrør

Indretningsforslag er vist i manualens bind 6, tegning nr. 32.6107, 34.6202 og 38.6402 følges med følgende tilføjelser/ændringer:

Lofter	Pudset og hvidtet eller malet. Nedhængte lofter skal fjernes
Vægge	Pudset og malet eller tapetseret. Beklædninger i form af paneler eller plader skal fjernes
Gulve	Alle gulve, bortset fra badeværelsets, skal være bøgemarket som oprindeligt, lakeret eller med tilsvarende transparent og ufarvet behandling
Døre	Alle døre skal være glatte mahognifinerede uden maling og med coupégreb. Bundstykker kan fjernes hvis det er begrundet i gangbesvær og erstattes af parketstave. Bundstykker retableres ved salg.
Trapperum	Glatte teaktræsdøre uden maling. Ingen fremføring af installationer i trapperum. Vægge males som eksisterende (oprindelig). Trapper med balustre og håndliste som oprindelig.
El-installationer	Ved fremtidig opgradering eller fornyelse i forbindelse med modernisering af el-installationer i lejligheden som helhed skal nye installationer indrilles i væggene. Overfalsede låger til målerskabe bevares.
Skiltning m.m. Borgergade	Træriste over vinduer skal være tophængslede og oplukkelige Ventilatorer må ikke monteres i ruderne men skal monteres bag træristene så de ikke er synlige i facaden. Det samme gælder køleanlæg og tilsvarende installationer. Skiltning i form af gennembrudte bogstaver skal anbringes på træristene over vinduerne. Udstrækningen må ikke overskride bredden af vinduerne og teksten må ikke gentages. Der kan indbygges belysning af skiltningen med langsgående lysrør i undersiden af udhænget. Udhængsskilte kan udføres som 10-12 cm brede kasser i mål 130 x 50 cm med max tekstfelt på 120 x 40 cm. Anden form for udhængsskiltning herunder flag og sokler hertil accepteres ikke. Hjørne- og vitrineskabe bevares. Der kan opsættes reklametekst med enkeltstående tekst på glasset i disse skabe. De to smalle gavle i hver ende af facaden friholdes for reklame. Der kan opsættes markiser i ensfarvet blå dug uden reklamer Hvis man ønsker at ændre skiltningen, opsætte markise og/eller belysning skal der søges tilladelse i Kulturministeriet.



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

34.0380

Lejlighed:

Dr. Tværgade 34, 3, nr.4

Type:

D6

Lejligheds nr.: 6047 0380, Ejerlejlighed 38

Dato: 14.07.2000

Mål: 1:100

Rev.:

Init: AJF

Ejer:

DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd. 6047

33 44 00 00

Administrator:

Danske Ejendomme

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K.

Ejd. 6047

33 44 00 00

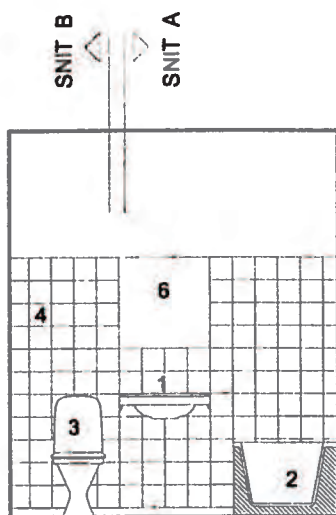
Arkitekt:

Arkitekterne Andresen A/S

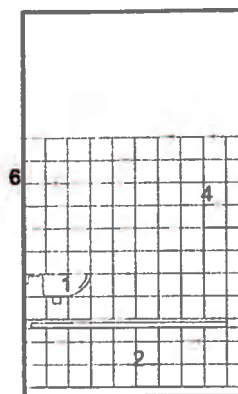
Gi. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby

Sag: KK.99.14.02

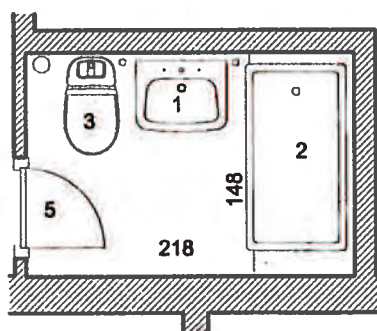
45 88 26 00



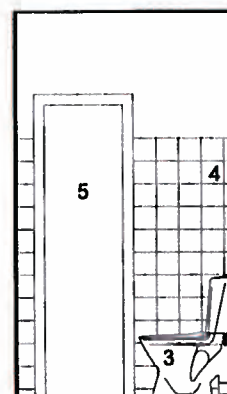
Opstalt af badeværelse



Snit A



Plan af badeværelse mål 1:50



Snit B

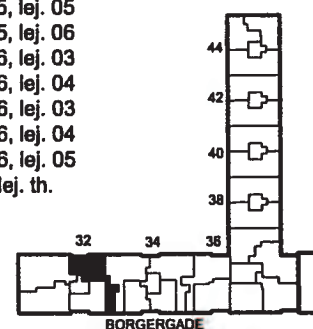
- 1 Håndvask
- 2 Badekar indmuret
- 3 WC - stol
- 4 Fliser 150 x 150 mm hvid Rako
- 5 Dør
- 6 Spejl

NB.: Tegning gælder også til

Dr. Tværgade 34, sal 1, lej. 04
 Dr. Tværgade 36, sal 1, lej. 03
 Dr. Tværgade 36, sal 1, lej. 05
 Dr. Tværgade 32, sal 2, lej. 02
 Dr. Tværgade 34, sal 2, lej. 04
 Dr. Tværgade 36, sal 2, lej. 03
 Dr. Tværgade 36, sal 2, lej. 05
 Dr. Tværgade 36, sal 2, lej. 06
 Dr. Tværgade 32, sal 3, lej. 02
 Dr. Tværgade 32, sal 3, lej. 03

Dr. Tværgade 34, sal 3, lej. 04
 Dr. Tværgade 36, sal 3, lej. 05
 Dr. Tværgade 36, sal 3, lej. 06
 Dr. Tværgade 32, sal 4, lej. 02
 Dr. Tværgade 32, sal 4, lej. 03
 Dr. Tværgade 34, sal 4, lej. 04
 Dr. Tværgade 36, sal 4, lej. 03
 Dr. Tværgade 36, sal 4, lej. 05
 Dr. Tværgade 36, sal 4, lej. 06
 Dr. Tværgade 32, sal 5, lej. 02

Dr. Tværgade 32, sal 5, lej. 03
 Dr. Tværgade 34, sal 5, lej. 04
 Dr. Tværgade 36, sal 5, lej. 03
 Dr. Tværgade 36, sal 5, lej. 05
 Dr. Tværgade 36, sal 5, lej. 06
 Dr. Tværgade 32, sal 6, lej. 03
 Dr. Tværgade 34, sal 6, lej. 04
 Dr. Tværgade 36, sal 6, lej. 03
 Dr. Tværgade 36, sal 6, lej. 04
 Dr. Tværgade 36, sal 6, lej. 05
 Dr. Tværgade 36, st., lej. th.



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
 Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

32.6102

Lejlighed:

Dr. Tværgade 32, sal 1, lej. 03

Toilet/Bad type: 16

Dato: 15.09.2000

Rev.:

Mål: 1:50

Init: AJF

Ejer:

DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd. 6047

33 44 00 00

Administrator:

Danske Ejendomme

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd. 6047

33 44 00 00

Arkitekt:

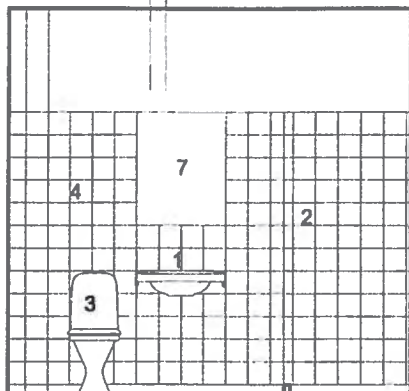


Arkitekterne Andresen A/S

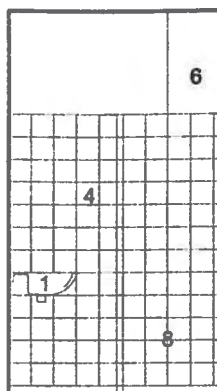
Gl. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby

Sag: KK.99.14.02

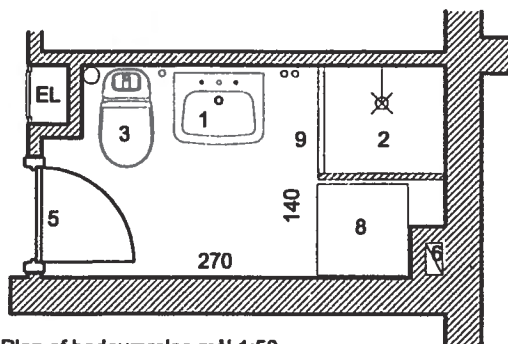
45 88 26 00



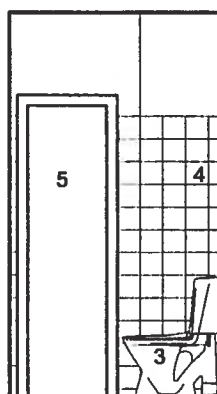
Opstalt af badeværelse



Snit A



Plan af badeværelse mål 1:50



Snit B

- 1 Håndvask
- 2 Brusekabine
- 3 WC - stol
- 4 Fliser 150x150 mm
- 5 Dør
- 6 Ventilationsskakt
- 7 Spejl
- 8 Vaskemaskine
- 9 Opkant

Badeværelse

Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes:

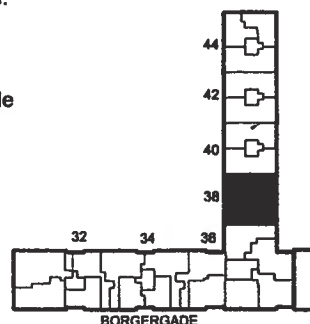
Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og hvidt sanitetsporcelæn. Badekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads/niche. Løse brusekabiner accepteres ikke.

Væg om brusekabine skal være flisevæg. Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage. Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet.

Spejle kan indmures i plan med fliserne. Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning. Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes.

Vand -og varmeinstallationer udføres i jernrør.



BORGERGADE

Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

38.6402

Lejlighed: Forslag til nyindretning

Bad type: Badtype 31, som Dr.Tværgade, 38, 1, th

Dato: 15.09.2000

Mål: 1:50

Rev.:

Init: AJF

Ejer: DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd. 6047

33 44 00 00

Administrator: Danske Ejendomme

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd. 6047

33 44 00 00

Arkitekt: Arkitekterne Andresen A/S

Gl. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby

Sag: KK.99.14.02

45 88 26 00

Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K

Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Beskrivelse af trappeopgange i original stand.

Vægge lofter:

Vægge og lofter fremstår hvidmalede i en glat overflade, med udglattet struktur af pudset overflade.

Trappeløb, reposer:

Trappeløb og reposer fremstår som udført i terrazzo, med sorte tilslagsmaterialer og meget få spredte hvide tilslagsmaterialer. Trappegelænder fremstår som oprindelig i hvidmalede rundstålbalustre og olieret mahogni-håndliste.

Yderdøre til trappeopgangene:

Hovedindgangsdøre er udført i massiv teak olieret, med glas foroven og fast parti på begge sider. Over indgangsdøren er monteret lampe med opgangsnummer.

Døre til beboelseslejemål:

Indvendige døre fremstår som udført i mahognifinér. Alle indfatninger er i fyr og beslag er hvidmalede og fremstår som oprindeligt. Greb er udført i rustfrit stål.

Brandlem for røgventilation:

Der er på trappeopgangens stueplan en rød brandlem, for åbning af røglem i tagfladen. Der har oprindeligt været malet "røglem" over disse, men dette er i dag overmalet.

Ovenlys:

Der er over trappeopgangen et stort ovenlys med 4 trådglass. Et felt kan åbnes med wiretræk for røglem. Det fremstår som oprindeligt.

Elevator:

Elevatoren fremstår i stolen med linoleum på gulv og med beklædning på indvendige sider og døre i teakfinér, dog er der efter ny lovgivning, tilføjet dobbelte døre i rustfrit stål -som foldedøre i 4 led.

Kunstlys:

Kunstlyset i trappeopgangen er lysrør monteret midt over elevatordørene. Disse er oprindelige de fleste steder, men hvor glasset er skiftet til nyt er også armaturkasse skiftet til ny. Armaturet har oprindeligt været med lysrør og glødepærer, disse er ombygget til kun at omfatte lysrør.

Skiltning:

Der er opsat træramme med glas foran, til indsættelse af brev for beboerinformation.

På indgangsdørene til de enkelte lejemål, er skilt med udskiftelige bogstaver for beboernavn.

På glasset i elevatordør står nævnt antal passager -i hvid tekst.

Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Beskrivelse af en lejlighed i original stand.

01 Køkken

Vægge:

Oprindeligt var der pudsede vægge med grundpapir og malet. Der er senere opsat savsmuldstapet, glasvæv og lignende i mange af lejligheder.

Der er opsat hvide fliser "Raku" (15x15 cm.) fra gulv til en højde på 3 rækker over køkkenbord. Under vindue er brystningen trukket ca. 6 cm tilbage for at give plads for radiator. Der er ikke nogen vinduesplade i køkkenet, men blot en ca. 6 cm pudset flade op til vindueskarmen.

Gulv:

Gulv er belagt med bøgeparket.

Loft:

Loft fremstår hvidkalket eller plastikmalet betonloft.

Fast inventar:

Køkken er et modulopdelt køkken med forrammer i hvidmalet fyrretræ. Overfalsede låger er udført som hule låger med 4 mm finerplade på begge sider, med trælister imellem.

Køkkenbordet er af plade i stavlimet fyrretræ, og har rustfrit stålvaske monteret med skruer ovenfra.

Skabssider/hylde er udført i massiv fyrretræ malet hvide.

Greb er runde snaplåse i mat forkromet metal, der "snapper" omkring "skrue" -som holder op til to snaplåse.

Installationer:

Der er uden på væg, imellem overskabe og bordplade, en hvidmalet installationskasse i krydsfiner. Denne er få steder beklædt med hvide fliser. I installationskassen er trukket faldstamme og vandrør. Der er monteret væghængt vandarmatur direkte ud fra denne kasse.

I svaleskab mod ydervæg er der indmuret to runde drænrør for friskluftventilation.

Der er betonafrækskanaler delvis synlig i køkken, eller gemt indmuret i væg og hulrum, der er monteret spjæld i hvidmalet stål.

Vinduesbrystninger:

Under vindue er brystningen uden vinduesplade.

Døre:

Døre fremstår med glatfineret mahogni, greb er udført i sort bakelit.

Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

02 Badeværelse

Vægge:

På vægge er opsat hvide fliser "Raku" (15x15 cm.), over disse er den pudset væg malet.

Gulv:

Gulv er udført i terrazzo med hvide og få sorte tilslagsmaterialer.

Loft:

Loft fremstår hvidkalket eller plastikmalet betonloft.

Fast inventar.

Toilet, håndvask og badekar fremstår i hvidt sanitet. I stuelejlighederne er der ikke badekar men bruser. Over håndvask er monteret spejl uden på fliser, på metalbeslag i mat krom.

Døre :

Døre fremstår med glatfineret mahogni, greb er udført i sort bakelit.

Installationer:

Der er synlige vand -og afløbsinstallationer i badeværelset. Som opvarmning er der ført varmerør igennem, disse er i mange lejligheder bukket i u-form ud fra lodret stigrør, således at der kan tørres tøj.

03 Entré

Væge:

Oprindeligt var der pudsede vægge med grundpapir og malet. Der er senere opsat savsmuldstapet, glasvæv og lignende i mange lejligheder.

Gulv:

Gulv er lagt med bøgeparket. Der er senere lagt væg til væg tæpper og lignende i enkelte lejligheder.

Loft:

Loft fremstår hvidkalket eller plastikmalet pudset betonloft.

Fast inventar:

Indbyggede skabe med forramme og hvidmalede låger, i samme udførelse som i køkken,- greb er runde snaplåse.

Døre:

Døre fremstår med glatfineret mahogni, greb er udført i sort bakelit.

Emne: **Registrering af trapper og lejligheder i original udførelse**

Beskrivelse

Dato: 14.07.2000

Init:

PPE

S:\KK_99_14\02\Registrering\Beskrivelse\Beskrivelse af oprindelig stand\Bekrivelse af trappeopgang.doc

Rev.:

Side:

3 af 4

Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

04 Soveværelse, 05 Stue og 06 - 08 Værelser

Væge:

Oprindeligt var der pudsede vægge med grundpapir og malet. Der er senere opsat savsmuldstapet, glasvæv og lignende i mange af lejligheder.

Gulv:

Gulv er lagt med bøgemarket. Der er senere lagt væg til væg tæpper og lignende i enkelte lejligheder.

Loft:

Loft fremstår hvidkalket eller plastikmalet pudset betonloft.

Døre:

Døre fremstår med glatfineret mahogni, greb er udført i sort bakelit. På 6. og 7 sal. mellem stue og værelse, er der dobbelt-døre hvidmalede med et stort glas i hver dørdele. Ved vinduer er vinduesplader i ølandssten.

07 Flugttrappe på 7 etage

Trappe fremstår i beton der er glatpudset. Vægge fremstår ligeledes i glat puds.

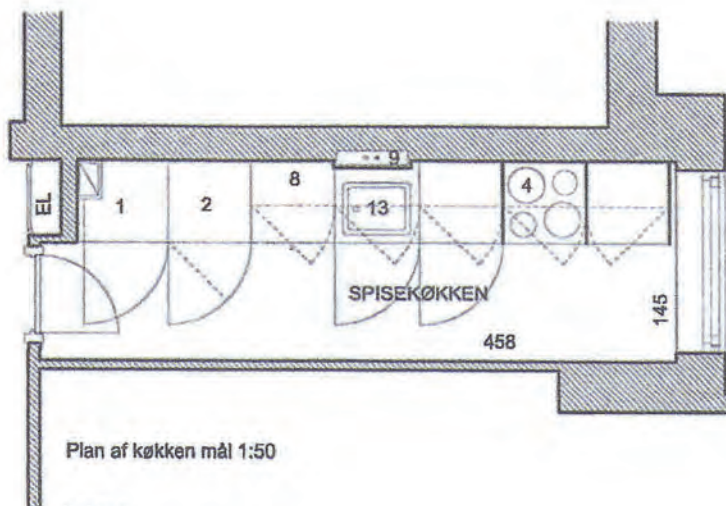
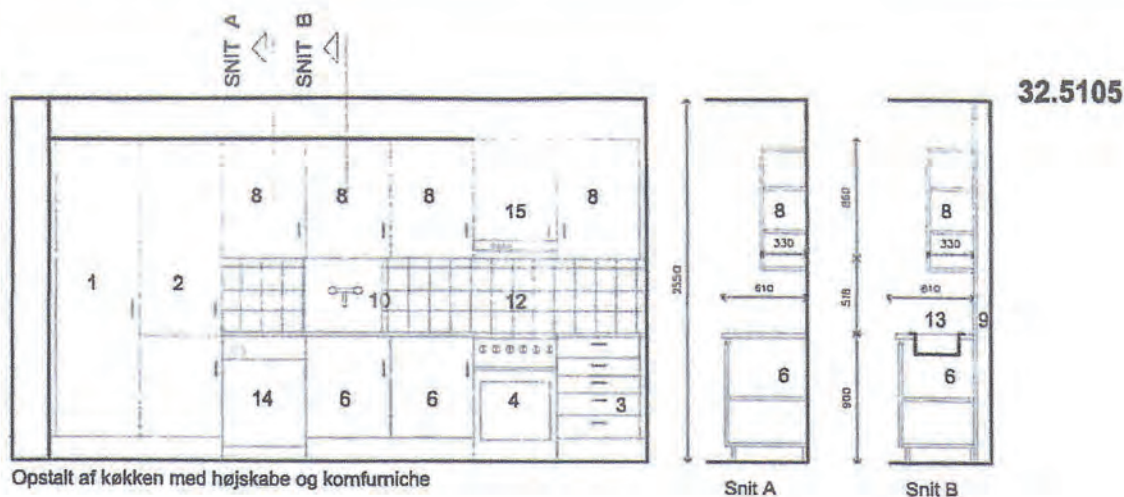
09 Altan

Gulv:

Altanplade er udført i beton med pudset overflade.

Værn:

Værn udført i stålør og bukkede rundjern -malet grå med grafital maling.



Køkken

Ved alle ændringer i køkkenerne skal følgende betingelser overholdes:

Nyt inventar skal respektere det oprindelige køkkeninventars udstrækning. Overskabe kan som oprindelig føres til loft ved anvendelse af tilsætningsliste eller friholdes fra loft med ca. 25 cm. Der kan inden for disse rammer indpasses køleskab, komfur, kogeplader, ovn, emhætte opvaskemaskine o.l.

Nyt inventar forsynes med glatte malede låger

Bordplade udføres i ubehandlet, lakeret eller oliebehandlet fyrre- eller bøgetræ, respektive ensfarvet linoleum

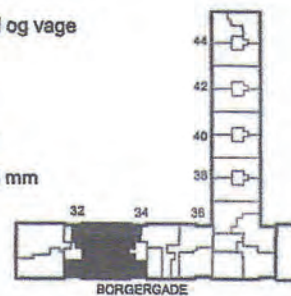
Højden på bordpladen kan tilpasses nutidige forhold.

Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage mellem bordplade og overskabe.

Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

- 1 Højskab
- 2 Indbygget køle/fryseskab
- 3 Skuffer
- 4 Komfurniche
- 5 -
- 6 Underskab under bordplade
- 7 -
- 8 Overskabe

- 9 Installationsskakt
- 10 Vandarmatur indbygget i væg
- 11 -
- 12 Fliser i modulformat 150 x 150 mm
- 13 Køkkenvask i rustfrit stål
- 14 Opvaskemaskine
- 15 Emhætteskab



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

32.5105

Forslag til nyindretning

Køkken type: Køkkentype 1, som Dr.Tværgade, 32, 2, nr.1

Dato: 15.09.2000

Mål: 1:50

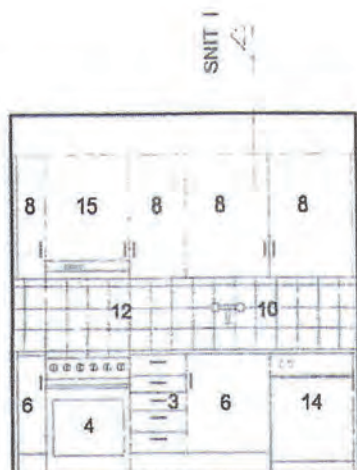
Rev.:

Init: AJF

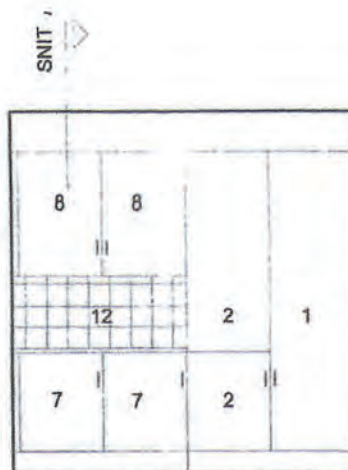
Ejer: DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Administrator: Danske Ejendomme Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Arkitekt: Arkitekterne Andresen A/S Gl. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby

Ejd. 6047 33 44 00 00
Ejd. 6047 33 44 00 00
Sag: KK.99.14.02 45 88 26 00

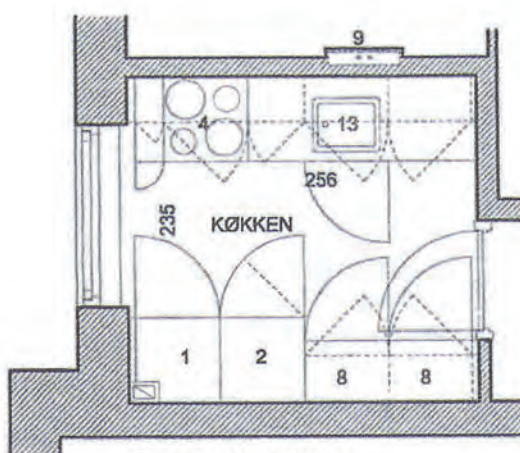
34.5205



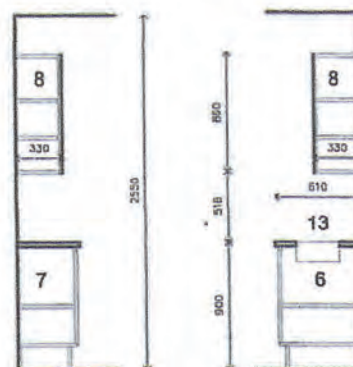
Opstalt af køkken med komfurniche



Opstalt af køkken med højskabe



Plan af køkken målt 1:50



Snit A

Snit B

Køkken

Ved alle ændringer i køkkenene skal følgende betingelser overholdes:

Nyt inventar skal respektere det oprindelige køkkeninventars udstrækning. Overskabe kan som oprindelig føres til loft ved anvendelse af tilsætningsliste eller friholdes fra loft med ca. 25 cm. Der kan inden for disse rammer indpasses køleskab, komfur, kogeplader, ovn, emhætte opvaskemaskine o.l.

Nyt inventar forsynes med glatte malede låger

Bordplade udføres i ubehandlet, lakeret eller oliebehandlet fyrre- eller bøgetræ, respektive ensfarvet linoleum

Højden på bordpladen kan tilpasses nutidige forhold.

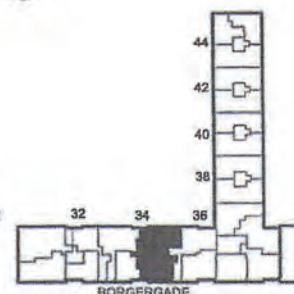
Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage mellem bordplade og overskabe.

Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Vand- og varmeinstallationer udføres i læmør

- 1 Højskab
- 2 Indbygget køle/fryseskab
- 3 Skuffer
- 4 Komfurniche
- 5 -
- 6 Underskab under bordplade
- 7 Underskabe i specialdybde
- 8 Overskabe

- 9 Installationsskakt
- 10 Vandarmatur indbygget i væg
- 11 -
- 12 Fliser i modulformat 150 x 150 mm
- 13 Køkkenvask i rustfrit stål
- 14 Opvaskemaskine
- 15 Emhætteskab



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

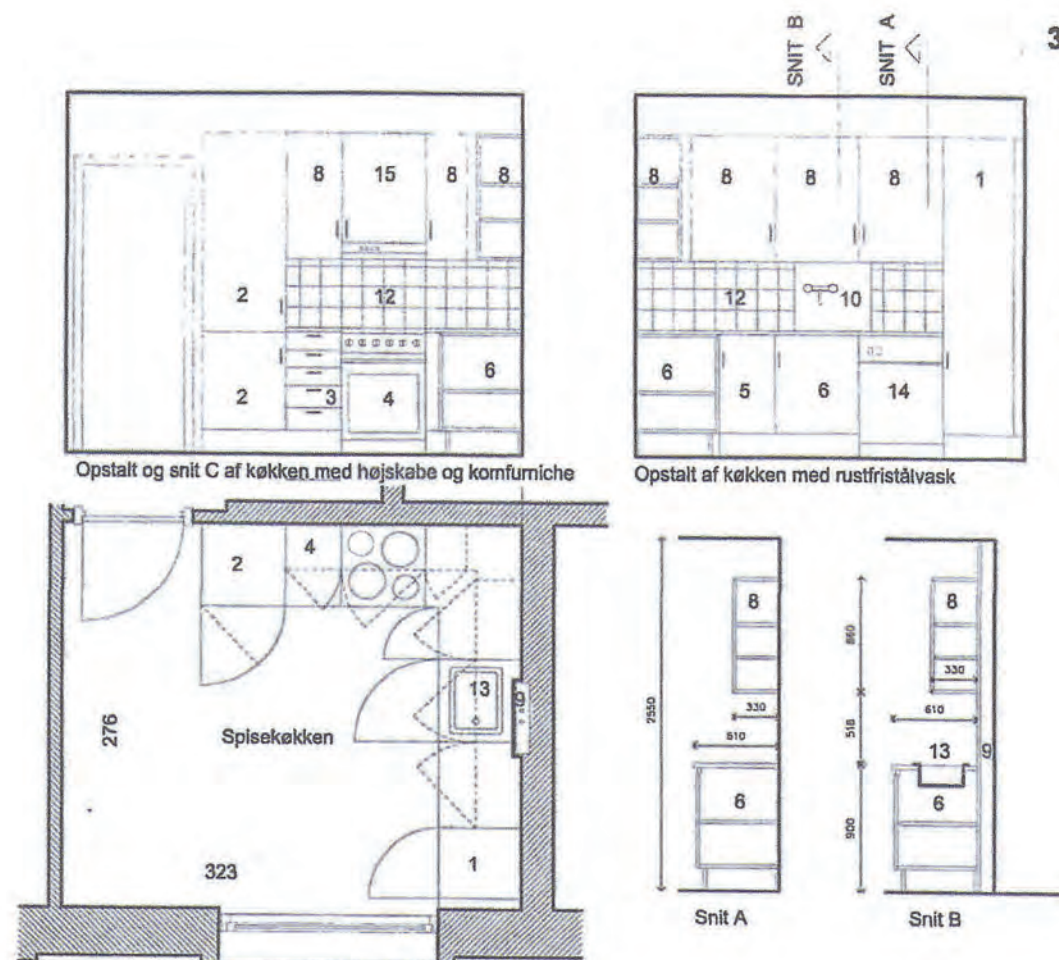
Tegn. nr.:
34.5205

Lejlighed: **Forslag til nyindretning**
Køkken type: **Køkkentype 7, som Dr.Tværgade 34, 1, nr.3**

Dato: 15.09.2000 Mål: 1:50
Rev.: Init: AJF

Ejer: **DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S** Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Administrator: **Danske Ejendomme** Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Arkitekt: **Arkitekterne Andresen A/S** Gl. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby

Ejd. 6047 33 44 00 00
Ejd. 6047 33 44 00 00
Sag: KK.99.14.02 45 88 26 00



Køkken

Ved alle ændringer i køkkenene skal følgende betingelser overholdes:

Nyt inventar skal respektere det oprindelige køkkeninventars udstrækning. Overskabe kan som oprindelig føres til loft ved anvendelse af tilsætningsliste eller friholdes fra loft med ca. 25 cm. Der kan inden for disse rammer indpasses køleskab, komfur, kogeplader, ovn, emhætte opvaskemaskin o.l.

Nyt inventar forsynes med glatte malede låger

Bordplade udføres i ubehandlet, lakeret eller oliebehandlet fyrre- eller bøgetræ, respektive ensfarvet linoleum

Højden på bordpladen kan tilpasses nutidige forhold.

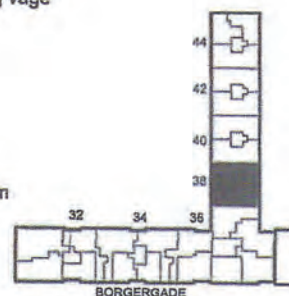
Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage mellem bordplade og overskabe.

Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør

- 1 Højskab
- 2 Indbygget køle/fryseskab
- 3 Skuffer
- 4 Komfurniche
- 5 Hjørneskab med blændlåg
- 6 Underskab under bordplade
- 7 -
- 8 Overskabe

- 9 Installationsskakt
- 10 Vandarmatur indbygget i væg
- 11 -
- 12 Fliser i modulformat 150 x 150 mm
- 13 Køkkenvask i rustfrit stål
- 14 Opvaskemaskine
- 15 Emhætteskab



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

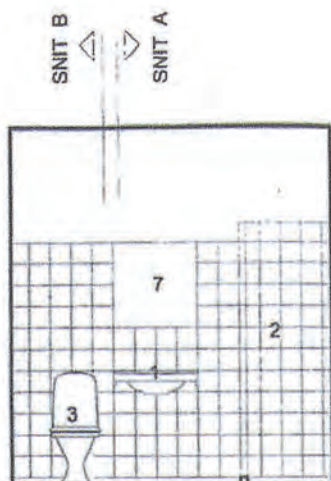
Tegn. nr.:
38.5402

Løjligghed: **Forslag til nyindretning**
Køkken type: **Køkkentype 21, som Dr.Tværgade 38, 1 th.**

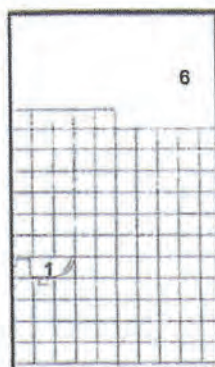
Dato: 15.09.2000 Mål: 1:50
Rev.: Init: AJF

Ejer:	DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S	Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K	Ejd.	6047	33 44 00 00
Administrator:	Danske Ejendomme	Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K	Ejd.	6047	33 44 00 00
Arkitekt:	Arkitekterne Andresen A/S	Gl. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby	Sag:	KK.99.14.02	45 88 26 00

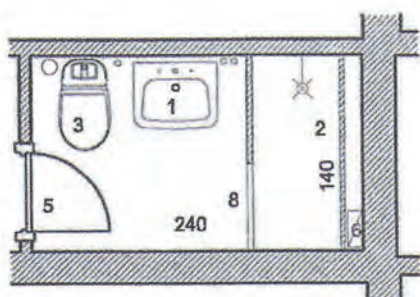
32.6107



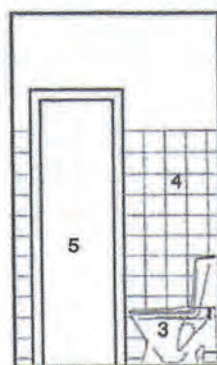
Opstalt af badeværelse



Snit A



Plan af badeværelse mål 1:50



Snit B

- 1 Håndvask
- 2 Brusekabine
- 3 WC - stol
- 4 Fliser 150x150 mm
- 5 Dør
- 6 Ventilationsskakt
- 7 Spejl
- 8 Opkant

Badeværelse

Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes:

Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og hvidt sanitetsporcelæn. Badekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads/-niche. Løse brusekabiner accepteres ikke.

Væg om brusekabine skal være flisevæg. Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage. Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet.

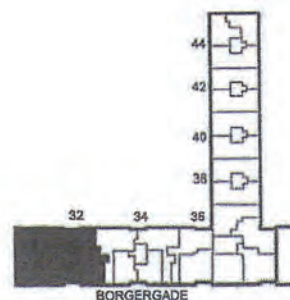
Spejle kan indmures i plan med fliserne.

Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning.

Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes.

Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør.

Nyindrettet i 1998 - og godkendt af Skov & Naturstyrelsen



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:
32.6107

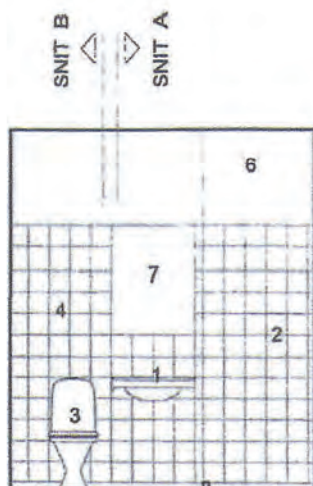
Lejlighed: **Forslag til nyindretning**
Bad type: **Badtype 15, som Dr.Tværgade 32, 1, nr.2**

Dato: 15.09.2000 Mål: 1:50
Rev.: Init: AJF

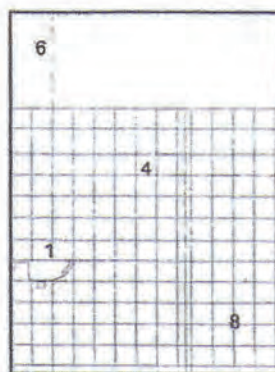
Ejer: **DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S** Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Administrator: **Danske Ejendomme** Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Arkitekt: **Arkitekterne Andresen A/S** GI i indtøftveji 1A. 2800 Lyngby

Ejd. 6047 33 44 00 00
Ejd. 6047 33 44 00 00
Sag: KK.99.14.02 45 88 26 00

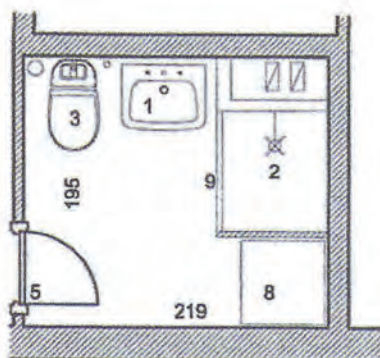
34.6202



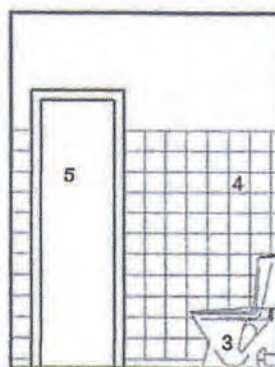
Opstalt af badeværelse



Snit A



Plan af badeværelse mål 1:50



Snit B

- 1 Håndvask
- 2 Brusekabine
- 3 WC - stol
- 4 Fliser 150x150 mm
- 5 Dør
- 6 Ventilationsskakt
- 7 Spejl
- 8 Vaskemaskine
- 9 Opkant

Badeværelse

Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes:

Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og hvidt sanitetsporcelæn. Badekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads-niche. Løse brusekabiner accepteres ikke.

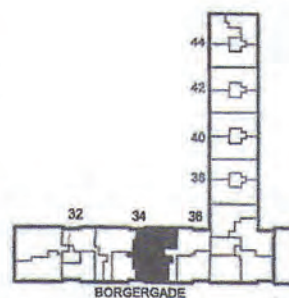
Væg om brusekabine skal være flisevæg. Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage. Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet.

Spejle kan indmures i plan med fliserne. Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning.

Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes.

Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør.



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

34.6202

Lejlighed:

Bad type:

Forslag til nyindretning

Badtype 21, som Dr.Tværgade 34, 1, nr.3

Dato: 15.09.2000

Rev.:

Mål: 1:50

Init: AJF

Ejer:

DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd.

6047

33 44 00 00

Administrator:

Danske Ejendomme

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd.

6047

33 44 00 00

Arkitekt:



Arkitekterne Andresen A/S

Gl. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby

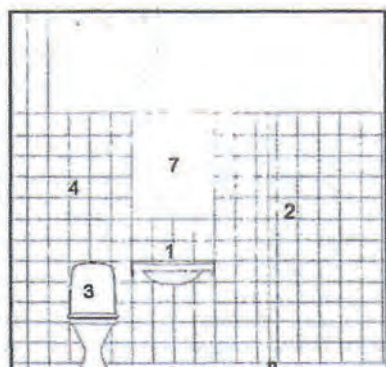
Sag:

KK.99.14.02

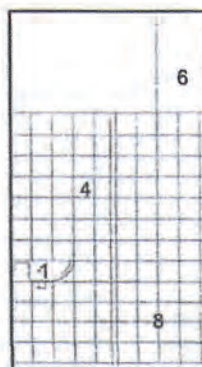
45 88 26 00

SNIT B
SNIT A

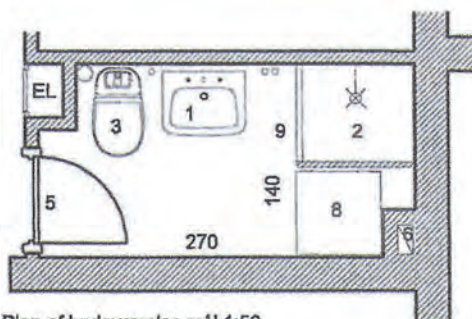
38.6402



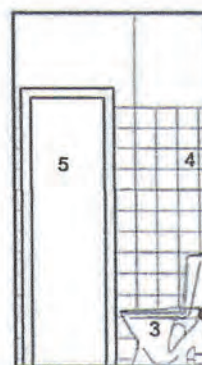
Opstalt af badeværelse



Snit A



Plan af badeværelse mål 1:50



Snit B

- 1 Håndvask
- 2 Brusekabine
- 3 WC - stol
- 4 Fliser 150x150 mm
- 5 Dør
- 6 Ventilationsskakt
- 7 Spejl
- 8 Vaskemaskine
- 9 Opkant

Badeværelse

Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes:

Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og hvidt sanitetsporcelæn. Badekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads/-niche. Løse brusekabiner accepteres ikke.

Væg om brusekabine skal være flisevæg. Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm og opsættes med krydsende fuger i lod og vage. Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

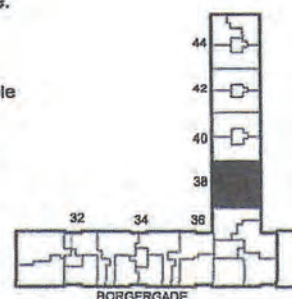
Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet.

Spejle kan indmures i plan med fliserne.

Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning.

Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes.

Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør.



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:
38.6402

Forslag til nyindretning

Lejlighed: Bad type: Badtype 31, som Dr.Tværgade, 38, 1, th

Dato: 15.09.2000 Mål: 1:50
Rev.: Init: AJF

Ejer:	DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S	Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K	Ejd.	6047	33 44 00 00
Administrator:	Danske Ejendomme	Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K	Ejd.	6047	33 44 00 00
Arkitekt:	Arkitekterne Andresen A/S	Gl. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby	Sag:	KK.99.14.02	45 88 26 00

Afsender
Københavns Kommune, Bygge-, Parkerings-, og Miljømyndighed
postboks 416, 1504 København V

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 127761
Udskriftsdato: 10.09.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: BBR@kk.dk.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 127761, Ejerlejlighedsnummer: 149
Moderejendoms ejendomsnummer (BFE-nr.): 6000643
Ejendommen består af: 1 enhed
Tinglyst areal fra Matriklen: 53 m²
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 101-216250

Oplysninger om ejerlejlighed

Enhed: Dronningens Tværgade 44, 2. mf

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	59 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	59 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhedens supplerende varme: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om bygning tilknyttet ejerlejlighed

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1957

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 8

Sikringsrumspladser: 466

Beliggenhed

Adresse: Borgergade 17A, 1300 København K

Matrikelnummer: 654, Ejerlavsnavn: Sankt Annæ Vester Kvarter, København (ejerlavskode 2000166)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 1760 m²

Overdækket areal: 0 m²

Øvrige oplysninger

Fredningsstatus: Som 1, men med tinglyste bevaringsbestemmelser jf. lovens §15 (kode 2)

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For en ejerlejlighed kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af åben altan eller tagterrasse
- Supplerende varme (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter
- Antal værelser

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Tinglyst areal

Ejerlejlighedens tinglyste areal registreres ikke i BBR, men vises på BBR-meddelelsen. Ejerlejlighedens tinglyste areal er ofte forskelligt fra boligarealet i BBR, fordi arealerne opgøres efter forskellige principper. BBR's boligareal kan fx inkludere en andel af bygningens adgangsareal.

Areal af åben altan

Det samlede areal af åbne altaner og tagterrasser, som ejerlejligheden har eneadgang til. Ejer har ikke oplysningspligt i forhold til denne oplysning, der dog kan oplyses frivilligt.

Supplerende varme

Fast varmeinstallation, der supplerer ejerlejlighedens opvarmning, fx en brændeovn.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Antal værelser

Antal rum, der kan anvendes som værelser til beboelse, erhverv eller en kombination heraf.

En ejerlejlighed i BBR er typisk én enhed, der er en bolig i en etageejendom eller fx et erhvervslejemål.

I BBR registreres oplysninger om ejerlejligheden og bygningen, som ejerlejligheden ligger i:

Enhed

En enhed ligger inde i en bygning og har typisk sin egen selvstændige adresse. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal, køkken-, toilet- og badeforhold samt antal værelser.

En enhed i BBR kan være opdelt i flere ejerlejligheder, fx hvis to ejerlejligheder er lagt sammen

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

En ejerlejlighed kan også være opdelt i flere enheder i BBR, fx en lejlighed med tilknyttet garage.

Bygning

En bygning på ejerlejlighedens BBR-meddelelse er den bygning, som ejerlejligheden ligger i, typisk en etageejendom. På bygningen vises enkelte oplysninger, fx bygningens anvendelse, varmeinstallation, opførelsesår samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Yderligere oplysninger om bygningen kan findes på moderejendommens BBR-meddelelse.

En bygning kan også være en del af selve ejerlejligheden, fx en garage.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dronningens Tværgade
44, 2. mf, 1302
København K

Rapport købt 10/09 2026

Rapport færdig 10/09 2026

For ejendommen Dronningens Tværgade 44, 2. mf, 1302 København K

Ejendommens adresse..... Dronningens Tværgade 44, 2. mf, 1302 København K
Kommune..... Københavns Kommune
Ejendomstype..... Ejerlejlighed, beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 5206 m²
Samlet bebygget areal..... 1760 m²
Samlet boligareal..... 12557 m²
Samlet erhvervsareal..... 1224 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

127761

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.





EJENDOMS DATA RAPPORT

Dronningens Tværgade
44, 2. mf, 1302
København K

Rapport købt 10/09 2026
Rapport færdig 10/09 2026

Indhold

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	11
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13

Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17

Planer.....	18
Zonestatus.....	18
Lokalplaner.....	18
Landzonetilladelser.....	19
Kommuneplaner.....	19
Spildevandsplaner.....	23
Varmeplaner.....	24
Varmeforsyning.....	25
Vejforsyning.....	26
Vejdirektoratets projekter.....	26
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	27
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	27
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	28
Råstofplaner.....	29

Spildevand og drikkevand.....	30
Aktuelle afløbsforhold.....	30
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	31
Aktuel vandforsyning.....	31
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	31
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	32
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	32

Jordforurening.....	34
Jordforureningsattest.....	34
Kortlagt jordforurening.....	34
Områdeklassificering.....	35

Påbud iht. jordforureningsloven.....	35
	2495
Natur, skov og landbrug.....	37
Fredskov.....	37
Majoratsskov.....	37
Beskyttet natur.....	38
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	39
Landbrugspligt.....	40
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	41
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	41
Beskyttede sten- og jorddiger.....	42
Skovbyggelinjer.....	42
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	43
Kirkebyggelinjer.....	43
Klitfredningslinje.....	44
Strandbeskyttelseslinje.....	44
Om ejendomsdatarapporten.....	46

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Raastofplanskort
 - Jordforureningsattest_127761
 - BBR-meddelelse - 127761 - Københavns Kommune
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dronningens Tværgade
44, 2. mf, 1302
København K

Rapport købt 10/09 2026
Rapport færdig 10/09 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 3.020.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer**Zonestatus**

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Varmedforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmedforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmedforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand**Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

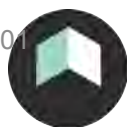
Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dronningens Tværgade
44, 2. mf, 1302
København K

Rapport købt 10/09 2026

Rapport færdig 10/09 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 127761 - Københavns Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 127761

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... mo@erst.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... mo@erst.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for
 ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Ja

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Bygning 101-6000643-1

Bygningsadresse..... Borgergade 17A

Bygningens nummer i BBR..... 101-6000643-1

Link til bygningen i FBB..... <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=3134785>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 127761

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Bygning 101-6000643-1

Bevaringsværdi..... 2

Bygningsadresse..... Borgergade 17A

Bygningens nummer i BBR..... 101-6000643-1

Link til bygningen i FBB..... <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=3134785>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 127761

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som 2506 ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

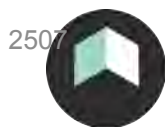
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 127761

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dronningens Tværgade
44, 2. mf, 1302
København K

Rapport købt 10/09 2026
Rapport færdig 10/09 2026

Økonomi

2507

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 3.020.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 3.020.000 kr.
Grundværdi..... 2.286.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
 Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenavn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dronningens Tværgade
44, 2. mf, 1302
København K

Rapport købt 10/09 2026

Rapport færdig 10/09 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som

hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Plan - Københavns Kommuneplan 2024 Fremtidens klimavenlige hovedstad

Planens navn..... Københavns Kommuneplan 2024 Fremtidens klimavenlige hovedstad

Kommune..... København

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-12-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11347088_1737715824963.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Plan - R24.B.1.29 - B

Planens navn..... R24.B.1.29 - B
 Plannummer..... R24.B.1.29
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11347088
 Navn på plandistrikt..... 1.1 Indre By/Christianshavn
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2024
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-12-2024
 Generel anvendelse..... Boligområde
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Mindst tilladte miljøklasse..... 1
 Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11347088_1737715824963.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Plan - R24.T0.1.1 - T*

Planens navn..... R24.T0.1.1 - T*
 Plannummer..... R24.T0.1.1
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11347088
 Navn på plandistrikt..... 1.1 Indre By/Christianshavn
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2024
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-12-2024
 Generel anvendelse..... Tekniske anlæg
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Mindst tilladte miljøklasse..... 1
 Maksimalt tilladte miljøklasse..... 5
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11347088_1737715824963.pdf
 Særlige forhold.... Området kan anvendes til veje, pladser og byrum med drifts- og servicefunktioner i relation hertil. Desuden kan der placeres stationer med dertilhørende anlæg.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Plan - Københavns Kommuneplanstrategi 2023 – Fremtidens klimavenlige hovedstad

Planens navn..... Københavns Kommuneplanstrategi 2023 – Fremtidens klimavenlige hovedstad

Plannummer..... KPS23

Kommune..... København

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-01-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11254895_1706792554743.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej
2515
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Kloakopland - 216

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 216

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Varmeplan 1984

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... HOFOR FJERNVARME P/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Elvarmeforbud 1994

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmemforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmemforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet

fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
 Telefonnummer..... 35291000
 Email..... planloven@erst.dk
 Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

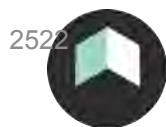
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dronningens Tværgade
44, 2. mf, 1302
København K

Rapport købt 10/09 2026
Rapport færdig 10/09 2026

Spildevand og drikkevand

2522

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Matr. nr.: 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 127761

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Matr. nr.: 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 127761**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
 Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
 Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
 Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitrutfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dronningens Tværgade
44, 2. mf, 1302
København K

Rapport købt 10/09 2026
Rapport færdig 10/09 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_127761

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 127761

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

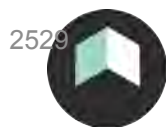
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dronningens Tværgade
44, 2. mf, 1302
København K

Rapport købt 10/09 2026
Rapport færdig 10/09 2026

Natur, skov og landbrug

2529

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 654

Ejerlav..... Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 127761

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 654

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 127761

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen 2530
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

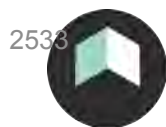
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 127761

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



Dronningens Tværgade
44, 2. mf, 1302
København K

Rapport købt 10/09 2026

Rapport færdig 10/09 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 127761

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 654

Ejerlav..... Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 127761

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dronningens Tværgade
44, 2. mf, 1302
København K

Rapport købt 10/09 2026
Rapport færdig 10/09 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Jordforureningsattest_127761
- BBR-meddelelse - 127761 - Københavns Kommune

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).



EJENDOMS DATA RAPPORT

Dronningens Tværgade
44, 2. mf, 1302
København K

Rapport købt 10/09 2026
Rapport færdig 10/09 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Ja

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 3.020.000 kr.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Planer

Zonestatus

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

Spildevand og drikkevand**Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
2546

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej



Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 6000643

Ejerlav og jordstykke: (2000166,654)

654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København, København Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
654	Sankt Annæ Vester Kvarter, København	København Kommune	Region Hovedstaden

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Områdeklassificering

- Jordstykket er omfattet af områdeklassificering. Jordstykket er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

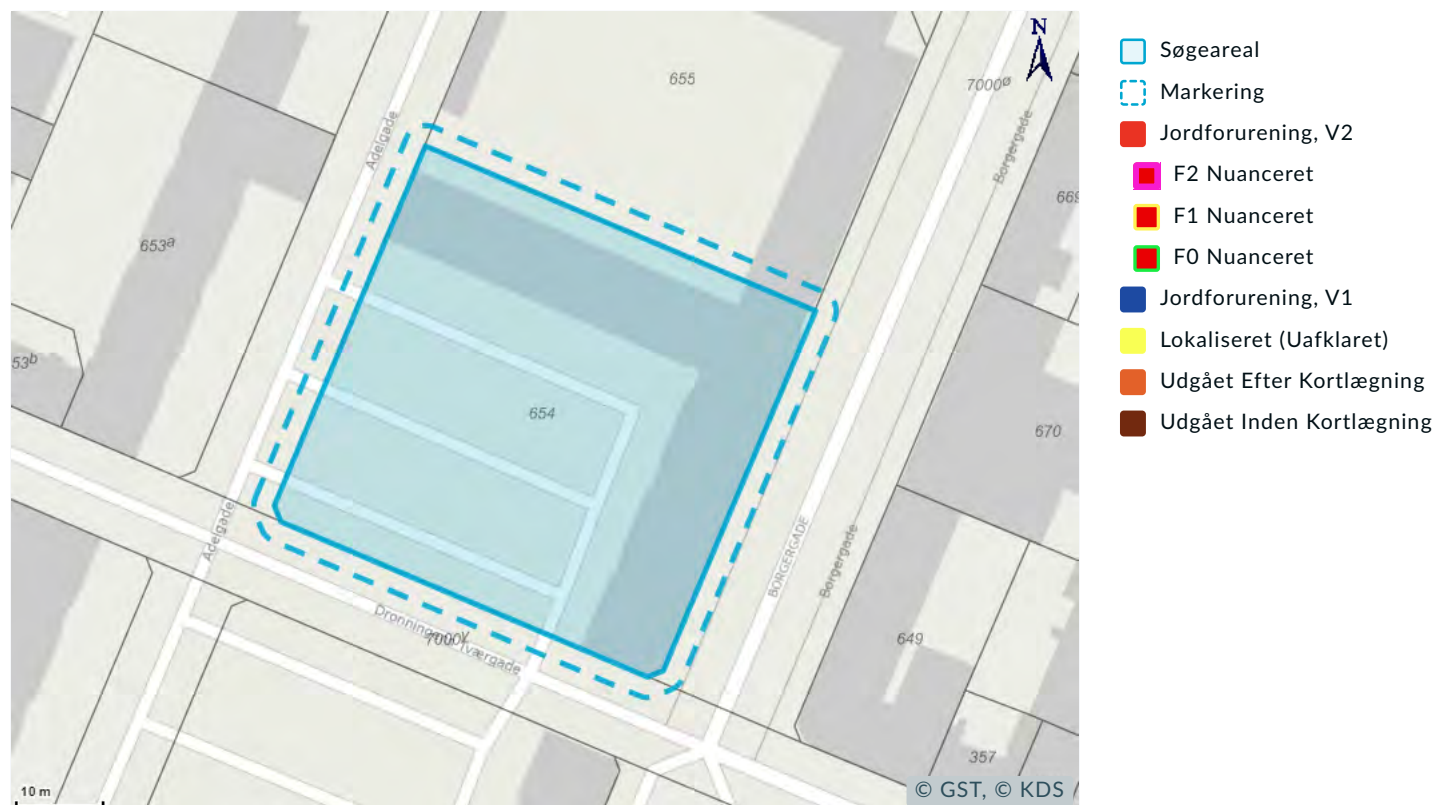
Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

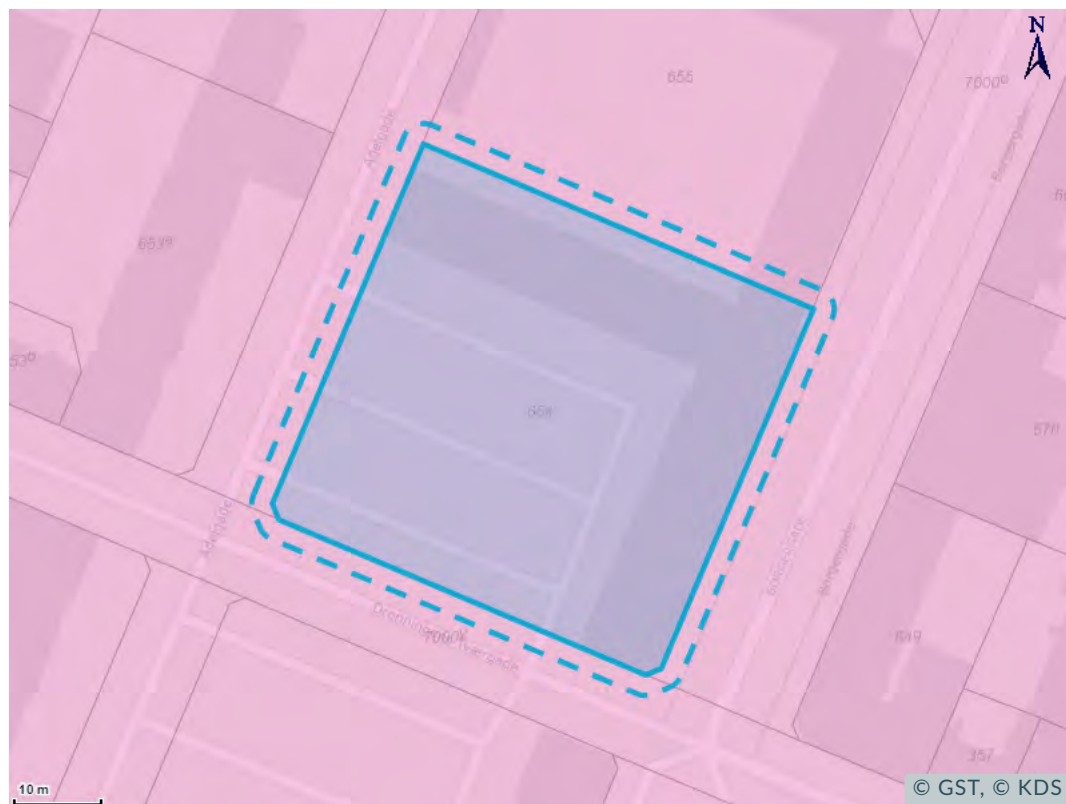
Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.



Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- Markering
- Analysefrit område (Kategori 1)
- Analysefrit område (Kategori 2)
- Område med krav om analyser
- Påbud - Aktiv
- Påbud - Længerevarende vilkår

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse:	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail:	miljoe@regionh.dk
Website:	www.regionh.dk
Beskrivelse:	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

København Kommune

Adresse:	Rådhuset, Rådhuspladsen 1, 1599 København V
Mail:	miljoe@kk.dk
Website:	www.kk.dk
Beskrivelse:	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificeringen i denne attest, kan det skyldes, at data ikke er opdateret.

Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået inden kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Inden Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Danmarks Miljøportal

Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

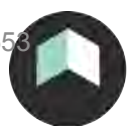
Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70



Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 10-09-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 10-09-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Ejerlejlighed nr. 149

Gade og husnr.: Dronningens Tværgade 44, 2. mf
1302 København K

ANMELDER:

Peter Juul Larsen
Skov Alle 10
3500 Værløse
Tel. 4444 4506

GENPART 344750 09 0000.0023 08.10.2007 TA
11.000,00 K

KØBESUMMEN ØNSKES IKKE OFFENTLIGGJORT

ENDELIGT SKØDE

Undertegnede

Peter Juul Larsen

Skov Allé 10
3500 Værløse

- i det følgende kaldet sælger

sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medunderskrivende

Morten Juul Therkildsen

Dronningens Tværgade 44, 2. mf
1302 København K

- i det følgende kaldet køber

den af sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejerlejlighed nr. 149 af matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, beliggende Dronningens Tværgade 44, 2. mf., 1302 København K.

Ejerlejligheden har et tinglyst areal på 53 kvm og et fordelingstal på 53/12599.

DSS 88319865
01_SAV_654_149
Bulk Sort / Hvid

1323320



I henhold til deklaration af 8. juni 2001, tinglyst den 17. september 2001, skal der indbetales til en grundfond. Indbetalingen er bestemt til 1% p.a. af ejendommens offentlige vurdering, indtil grundfonden udgør 4% af ejendommens offentlige vurdering.

Der er brugsret til loftrum nr. 149.

Køber og senere erhververe er pligtig til at tåle ombygning af kælder- og/eller loftrum. Meddelelse herom skal gives skriftligt overfor køber/ejer med minimum 1 måneds varsel.

Handlen er i øvrigt indgået på følgende

VILKÅR

§ 1

Ejerlejligheden, der er beliggende i byzone, sælges således som den nu er og forefindes og som besat af køber.

Ejerlejligheden sælges med det indlagt tilbehør, herunder ledninger, installationer og varmeanlæg, og med andel efter fordelingstal i grunden og de bygninger, der er på grunden, samt eventuelt fælles tilbehør, herunder ledninger, installationer, varme-, vaskeri- og antenneanlæg, hegn, træer og beplantninger m.m. og med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, medmindre denne eller tidligere handler ændrer disse forhold.

I det omfang der er installeret, medfølger sanitet, alt fastmonteret badeværelsesudstyr, faste indvendige og udvendige lamper, postkasse, renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, samt el- og gasvandsvarmere. Tæpper, der indgår som et led i gulvkonstruktionen, medfølger også.

I handlen medfølger endvidere uden særskilt vederlag: Ældre hårde hvidevarer. Sælger yder ingen garanti med hensyn til de hårde hvidevarers funktionsdygtighed.

Ejendommen er omfattet af "lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger". Køber her i henhold til denne lov modtaget energimærke og -plan. I forbindelse med handlen kan køber ikke gøre indsigelser på baggrund heraf, idet energimærket med tilhørende energiplan blot er til købers information.

Sælger har til køber udleveret tilstandsrapport, som sælger for at belyse bygningernes (hovedejendommens) fysiske tilstand har rekvireret hos en uvildig byggesagkyndig. Køber kan ikke påberåbe sig fejl og mangler, som fremgår af tilstandsrapporten.

Da sælger ikke har beboet ejerlejligheden, er sælger uden nærmere kendskab til ejerlejlighedens og installationens nærmere stand. Der henvises i den forbindelse til den på hovedejendommen udarbejdede tilstandsrapport.

Køber er blevet opfordret til at gennemgå ejerlejligheden med en byggesagkyndig med henblik på konstatering af fejl og mangler – det være sig såvel på bygningsdele som på installationer m.v.

§ 2

Ejerlejligheden overtages med de samme rettigheder, byrder og servitutter, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, herunder eventuelle forpligtelser over for ejendommens forsyningsselskaber og ejerforeningen.

Der er på hovedejendommen tinglyst følgende brugsrettigheder, servitutter og andre byrder:

- 18.12.1956: Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.
- 05.09.1957: Dok. om transformatorstation/anlæg mv.
- 22.05.1958: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
- 24.06.1958: Dok. om byggetilladelse og vilkår herfor mv.
- 18.08.1959: Dok. om fælles spildevandsløb mv.
- 02.02.1962: Dok. om byggetilladelse og vilkår herfor mv.
- 09.05.1963: Dok. om udgifterne til ren- og vedligeholdelse af det i fællesskab etablerede gård- og haveanlæg mv.
- 30.06.1966: Dok. om byggetilladelse og vilkår herfor mv.
- 04.10.1991: Dok. om fundering og grundvandssænkning mv.
- 23.01.1995: Dok. om fjernvarme mv.
- 01.04.1996: Fredningsbeslutning
- 11.06.1996: Bevaringsdeklaration i henhold til lov om bygningsfredning
- 17.09.2001: Dok. om bygningsfredning (Deklaration om grundfond)
- 25.01.2002: Deklaration angående bygningsfredning (Deklaration om udsat istandsættelse)
- 01.03.2002: Vedtægter for ejerforeningen – tillige lyst pantstiftende

I øvrigt henvises til det i tingbogen om ejendommen og ejerlejligheden oplyste.

Sælger erklærer, at der ikke påhviler ejerlejligheden utinglyste rettigheder eller byrder.

Køber er bekendt med og respekterer, at ejendommen er fredet, hvilket blandt andet betyder, at samtlige bygningsændringer såvel indvendige som udvendige skal godkendes af Kulturministeriet, Kulturarvstyrelsen.

§ 3

Ejerlejligheden overtages **den 1. september 2007**, fra hvilken dato den henligger for købers regning og risiko i enhver henseende. Hvis køber disponerer over ejerlejligheden inden overtagelsesdagen, aflæses forbrugsmålerne på dispositionsdagen. Risikoen for brandskade er dog overgået til køber allerede fra købsaftalens underskrift, således at køber i skadetilfælde er berettiget og forpligtet til at oppebære sælgers andel af brandforsikringssummerne til anordningsmæssig anvendelse mod forinden at opfylde nærværende skøde.

§ 4

Sælger oplyser,

at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,

at al forfalden gæld vedr. anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fællesanlæg, fællesantenne, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt i forbindelse med handelens afslutning,

at der for ejerlejligheden ikke består restancer af nogen art til ejerforeningen,

at der ikke fra ejerforeningen er meddelt aktuelle forhold eller beslutninger, der vil indebære ekstraordinære forhøjelser af fællesudgifter eller indebære fremtidige ekstraordinære engangsindbetalinger,

at der sælger bekendt ikke er udført arbejder, afsagt kendelser eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder, hvis udgifter senere vil blive pålagt ejendommen og

at sælger bekendt ikke vedrørende ejendommen verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private, der vil medføre udgifter for køber

§ 5

Med overtagelsesdagen som skæringsdato udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse over ejerlejlighedens udgifter og eventuelle indtægter. Saldoen på refusionsopgørelsen reguleres kontant.

Fællesudgifter refunderes alene i forhold til a/c betalinger for det regnskabsår, hvori overdragelsen sker. Efterbetaling/tilbagebetaling vedrørende tidligere regnskabsår påhviler/tilkommer sælger. Beløb overført til efterfølgende regnskabsår er dog sælger uvedkommende. Eventuelt indestående på ejendommens grundfond tilfalder køber uden vederlag.

Varmeudgifter refunderes efter ejerforeningens gældende regler for varmeregnskab.

Ydelser, der forfalder før eller på overtagelsesdagen, betales af sælger.

§ 6

Købesummen er aftalt til 1.487.000,00 kr. – skriver enmillionfirehundredeottetisv kroner 00/100, der berigtiges ved kontant betaling på følgende måde:

Købesum i alt 1.487.000,00 kr.,
deponeres af køber ved skødets underskrift hos Danske Bank, Nytorv Afdeling, Nytorv 1, 1459 København K på en særskilt deponeringskonto.

Renter af deponeringskontoen tilfalder sælger fra overtagelsesdagen/dispositionsdagen. Hvis det aftales, at der i stedet for deponering helt eller delvist stilles sikkerhed ved en bankgaranti accepteret af sælger, udgør forretningen diskontoen med tillæg af 5% p.a. beregnet fra overtagelsesdagen/dispositionsdagen til udbetalingsdagen.

Købesummen – efter fradrag af eventuelt refusionssaldo i købers favør – er til sælgers disposition, når der foreligger endeligt, tinglyst, anmærkningsfrit skøde.

§ 7

Køber har pligt til at være medlem af Ejerforeningen Prinsessegården og skal respektere foreningens vedtægter, som køber erklærer at have modtaget og gjort sig bekendt med og hvortil henvises.

Til sikkerhed for ejers forpligtelser, herunder betaling af fællesudgifter, er vedtægterne for ejerforeningen lyst pantstiftende for 21.200 kr.

Ejerlejligheden bidrager til ejerforeningens/ejendommens fællesudgifter i forhold til det tinglyste fordelingstal. For tiden udgør de for lejligheden budgetterede fællesudgifter årligt 909,17 kr., der betales månedsvis forud til ejendommens administrator.

Derudover betales a/c til varme og opvarmning af vand, der for tiden årligt udgør 305,- kr., der ligeledes betales månedsvis forud til ejendommens administrator.

§ 8

Udenfor købesummen overtager køber ingen gæld.

Gæld, der afvikles gennem forbrug, samt fælles gæld, som afvikles gennem ejerforeningen, betales af køber fra skæringsdagen.

§ 9

Udgifterne til registreringsafgift vedrørende skøde afholdes af køber. Køber afholder endvidere udgifterne til egne rådgivere.

Handlen berigtiges af sælger v/ Peter Juul Larsen, Skov Alle 10, 3500 Værløse

Som sælger:

Som køber:

Værløse, den

7/10 - 2007

København, den

7/10 - 2007

P. Juul Larsen

Peter Juul Larsen

Morten Juul Therkildsen

Morten Juul Therkildsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed, for så vidt angår sælger:

Personlig underskrift:

Henrik Juul Therkildsen

Navn: HENRIK JUUL THERKILDTSEN

Stilling: MUSIKER

Bopæl: SKOV ALLE 10, 3500 VÆRLØSE

Personlig underskrift:

Annette Løbbe Therkildsen

Navn: Annette Løbbe Therkildsen

Stilling: møbelarkitekt

Bopæl: SKOV ALLE 10

3500 VÆRLØSE

Ejerlejlighed nr. 149

I ejendommen matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester kvarter

Ved vurderingen den 1/10 2005 udgør

ejendomsværdien 1.600.000 kr.

Københavns Kommune
Opkrævning & Ejendomsskat

Den 8/10 2007

V. Pørlov

Vibeke Pørlov

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
 EJ 149

Påtegning på Skøde.

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlejl. 149, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: Morten Juul Therkildsen

Lyst første gang den: 08.10.2007 under nr. 137089

Senest ændret den : 08.10.2007 under nr. 137089

Lyst som endelig adkomst

 Anmærkning:

kr. 1.260.000, Realkredit Danmark m/rentetilpasning

Retten i København den 11.10.2007

Torben Schmidt

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 11
2563

Akt.nr.:

EJ 149

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.800.000

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 149, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: Morten Juul Therkildsen

Lyst første gang den: 15.10.2007 under nr. 140372

Senest ændret den : 15.10.2007 under nr. 140372

Anm:

Pantebrev med rentetilpasning Realkredit Danmark, Dkk 1.260.000

Retten i København den 19.10.2007

Torben Schmidt

Ejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Akt: skab nr.

Matr. nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, ejerlejlighed nr. 149

(Udfyldes af ting-lysningsskontoret)

Gade og husnr: Dronningens Tværgade 44,2 MF

Sagsnummer: 2271.7926-02-1 (01)

Side 1 af 10

Kreditor hæfter for disse oplysninger	
Pålydende nyt lån	1.800.000DKK
- Restgæld, indfrieede lån	1.260.000DKK
- Omkostninger, indfrieede lån	2.620DKK
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	5.300DKK
Afgiftspligtigt beløb	532.080DKK

Anmelder

Navn: Danske Bank

Adr.: Holmens Kanal 2-16

Tlf.nr.: 10926

Ved beregningen er anvendt den nominelle værdi

GENPART 345639 09 0000.0023

15.10.2007 TA
9.400,00 K

PANTEBREV

Kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed

Nærværende pantebrev kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkreditobligationer

Debitors Morten Juul Therkildsen
navn og bopæl: Dronningens Tværgade 44,2 mf
1302 København K

erkender herved at skyldes

Kreditors
navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 Lyngby-Taarbæk

30-årigt inkonvertibelt kontantlån
Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Lånets
størrelse: 1.800.000 DKK

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 9, punkt 9 a.

Sagsnummer :
2271.7926-02-1 (01)
Side 2 af 10

Rente- og
betalings-
vilkår:
Se iøvrigt
særlige be-
stemmelser
punkt 2.

4,66% årlig rente, der er foreløbig ansat. Den kvartårlige ydelse (excl. bidrag), der ligeledes er foreløbig ansat, udgør 1,1638% af hovedstolen. Herudover betales bidrag 0,5632% p.a. beregnet af restgælden dog minimum 800 DKK p.a. pr. lån.

Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.

Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsat-
te ejendom: Matr.nr.
654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København,
ejerlejlighed nr. 149

Oprykkende
panteret
efter: 21.200,00 DKK Pantstiftende servitut

Respekterede De før den 20.03.2007 lyste.
servitutter
m.v. (Henvi-
sing til
tingbogen til
strækkelig)

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende vedtægter, samt bestemmelserne i "Låntyper og forretningsbetingelser", der udleveres ved henvendelse til kreditor. De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret til debitor.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.
Kravet om tilbagebetaling som et annuitetslån kan fraviges efter aftale med kreditor.
Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med pantebrevet.
Alle betalinger på lånet, herunder rente, afdrag, bidrag og øvrige betalinger, kan alene erlægges i lånets valuta.
Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.

Sagsnummer:
2271.7926-02-1 (01)
Side 3 af 10

Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalingsfrist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom.

Lånet udløber den 31.12. i det år, der ligger 29 år efter lånets udbetaling. Er lånet udbetalt i perioden 01.12. til 31.12., udløber lånet dog først den 31.12. i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling.

I forbindelse med en rentefastsættelse og efter kreditors nærmere bestemmelse kan lånets løbetid når som helst forlænges, således at lånet senest udløber den 31.12. i det år, der ligger 49 år efter lånets udbetaling. Er lånet udbetalt i perioden 01.12. til 31.12., udløber lånet dog senest den 31.12. i det år, der ligger 50 år efter lånets udbetaling.

Lånebeløbet er tilvejebragt ved salg af en blanding af obligationer, hvoraf de længstløbende har en løbetid på højst 11 år. Lånet rentetilpasses med virkning fra den 01.01. hvert år. Rentetilpasning sker i henhold til kreditors til enhver tid gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen. Ved hver rentetilpasning udstedes af kreditor stående inkonverterbare obligationer med en løbetid på højst 11 år i en obligationsserie uden solidarisk hæftelse. Lånets rente og ydelse i hver rentetilpasningsperiode er fastsat på baggrund af renten på obligationer i lånets valuta.

Den under "Rente- og betalingsvilkår" anførte rente er foreløbig. Renten og dermed ydelsen fastsættes som beskrevet ovenfor. Ved lånets udbetaling og ved senere rentetilpasninger fastsættes den endelige rente og ydelse af kreditor. Kreditor er bemyndiget til at give pantebrevet påtegning herom og til at lade denne påtegning tinglyse.

Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid indføre kurtage og kursskæring ved rentetilpasning. Debitor underrettes skriftligt herom med mindst 3 måneders varsel til en førstkomende rentetilpasning.

I ydelserne indregnes endvidere bidrag efter kreditors nærmere bestemmelse.

I overensstemmelse med førnævnte "Låntyper og forretningsbetingelser" kan kreditor på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelsen og/eller beregningsmåden for bidraget for grupper af lån, herunder også for allerede udbetalte lån, og kan endvidere i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelsen overfor kreditor har været misligholdt.

Størrelsen af ydelserne og af bidraget på tidspunktet for lånets udbetaling vil fremgå af låneoplysningsbrevet. Ændringer i bidraget træder i kraft med 3 måneders varsel fra afgivelse af ændringsmeddelelsen.

Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrerede udbetalingsdag.

Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11.12. i det år, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.

Sagsnummer:
2271.7926-02-1 (01)
Side 4 af 10

Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsige lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.

Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted.

Ved vurdering af om gældsøvertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab.

Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsøvertagelsen. Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:

- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori.

Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:

- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller
- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.

Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån.

Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse.

Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendomskategori.

Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse. Hvis lånsøger fortier oplysninger eller afgiver forkerte oplysninger i låneansøgninger, skemaer m.v., og har det haft indflydelse på værdiansættelsen eller udstedelsen af lånetilbudet, betragtes det som en svigtende forudsætning for kreditor. Det kan medføre, at lånetilbudet bortfalder straks eller - hvis lånet er udbetalt - at lånet uden varsel opsiges til hel eller delvis indfrielse.

4. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre lån kan

Sagsnummer:
2271.7926-02-1 (01)
Side 5 af 10

være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav kan kreditor beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe denne op til en passende størrelse. Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

5. Indfrielse.

Indfrielse af lån kan alene foretages ved aflevering til kreditor af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer. Dette gælder dog ikke i perioden 01.12. til 31.12. i det år, der ligger umiddelbart før en rentetilpasning. I denne periode kan den del af lånet, der ikke skal rentetilpasses, kun indfries med obligationer, hvis det beløb, der skal rentetilpasses, samtidig indfries kontant. Beløb, der skal rentetilpasses, kan kun indfries kontant til pari. Dette forudsætter dog, at debitor, inden den 01.12. i året før rentetilpasningen sker, skriftligt opsiges denne del af lånet overfor kreditor. Det kan dog undtagelsesvis forekomme, at en mindre del af rentetilpasningsbeløbet ikke kan indfries kontant. Dette kan eksempelvis forekomme i forbindelse med ekstraordinære renteforhold. Delvis indfrielse kan kun ske forholdsmæssigt med lige store procentdele i de enkelte obligationsårgange. Ved delvis indfrielse af lån sker der forholdsmæssig nedsættelse af ydelsen. Beregningen af indfrielsesbeløbet foretages af kreditor. Kreditor kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

6. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter. Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden. Kreditor kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser. Kreditor forbeholder sig ret til prisændringer, herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse med førnævnte "Låntyper og forretningsbetingelser".

7. Realkredit Danmarks erstatningsansvar.

Realkredit Danmark er erstatningsansvarlig, hvis vi på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalens forpligtelser for sent eller mangelfuldt.

Sagsnummer:

2271.7926-02-1 (01)

Side 6 af 10

Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Realkredit Danmark ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- Nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelse af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte be-
givenheder, uanset om det er Realkredit Danmark selv eller en
ekstern leverandør, der står for driften af systemerne.

- Svigt i Realkredit Danmarks strømforsyning eller telekommuni-
kation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer,
krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller
hærverk (herunder computervirus og -hacking).

- Strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten
er rettet mod eller iværksat af Realkredit Danmark selv eller
vores organisation, og uanset konflikten årsag. Det gælder og-
så, når konflikten kun rammer dele af Realkredit Danmark.

- Andre omstændigheder, som er uden for Realkredit Danmarks kon-
trol.

Realkredit Danmarks ansvarsfrihed gælder ikke hvis:

- Realkredit Danmark burde have forudset det forhold, som er år-
sag til tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået
eller overvundet årsagen til tabet.

- Lovgivningen under alle omstændigheder gør Realkredit Danmark
ansvarlig for det forhold, som er årsagen til tabet.

8. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til at indhente oplysninger om ejen-
dommen i Bygnings- og Boligregistret(BBR), så længe kreditor har
pant i ejendommen.

9. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på
nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i hen-
hold til Kreditaftalelovens pgf. 8.

Hvis omlægningen ikke kan gennemføres som forudsat er jeg/vi u-
anset årsag hertil pligtig at medvirke til, at etablere en
prioritetsstilling i ejendommen, hvor hovedstolen(e) på lå-
net(ene) ikke er større end den/de regulerede restgæld(e) på
det/de indfrieede lån, og hvor lånet(ene) ikke afdrages langsom-
mere end det/de indfrieede lån, og løbetiden på lånet(ene) ikke
overstiger løbetiden på det/de indfrieede lån. Samtidig meddeler
jeg/vi fuldmagt til kreditor til om nødvendigt at underskrive
de nødvendige dokumenter.

Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 09
og side 10).

Sagsnummer:
2271.7926-02-1 (01)
Side 7 af 10

KØBENHAVN

den 28/9 2007

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Som øvrige debitorer:

Underskrift

Morten Juul Therkildsen

Underskrift

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke i pantsætningen jfr. lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

Bente Pedersen
fuldmægtig
Godthåbsvænget 35, 5. th.
2000 Frederiksberg

Navn
Stilling
Bopæl

Torben Hansen
kontorchef
Havetoften 4 A
2630 Tåstrup

Sagsnummer:

2271.7926-02-1 (01)

Side 8 af 10

Til vittærlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn

Stilling

Bopæl

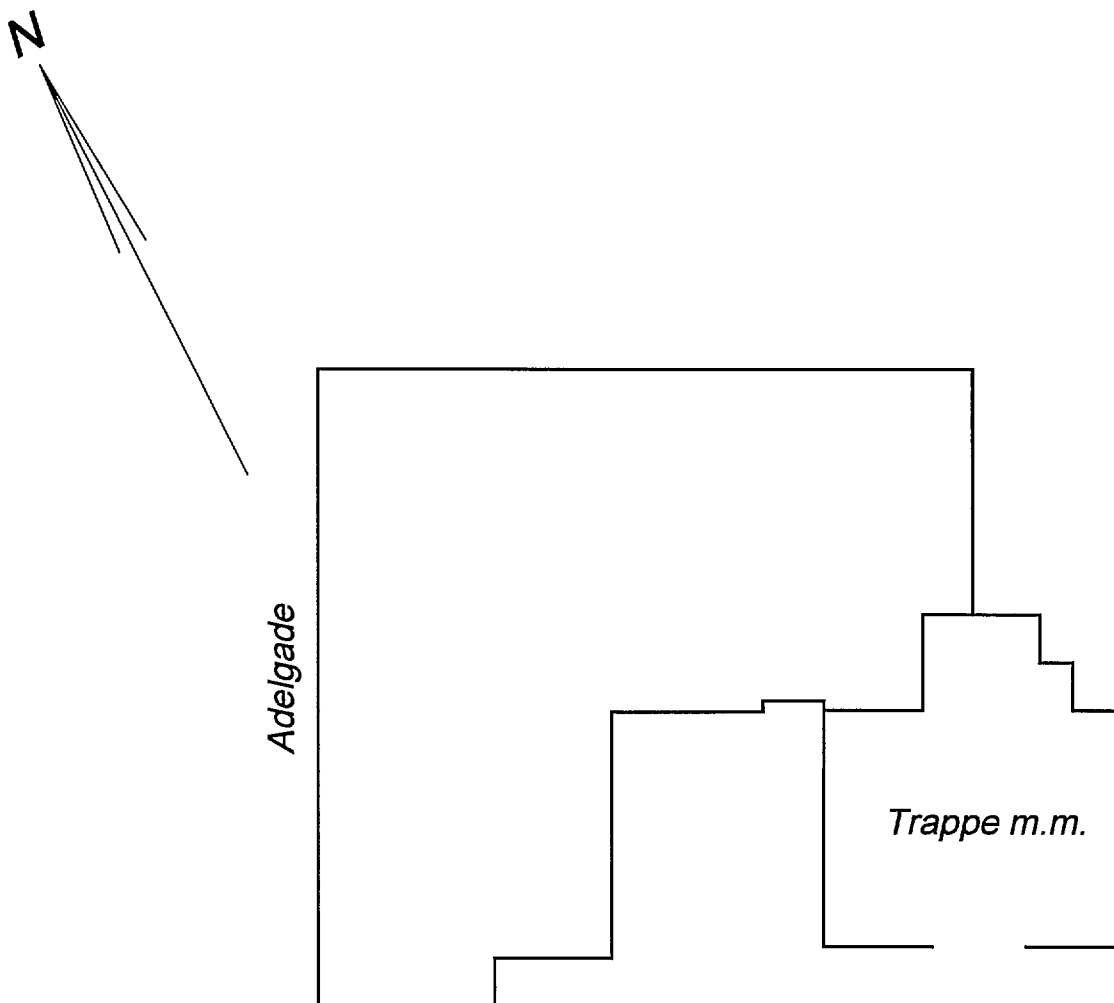
Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn

Stilling

Bopæl



*Ejerlejlighed nr. 149
på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København*

Dronningens Tværgade 44, 2. sal mf.

Arealet udgør 53 m².

Stadskonduktørembedet, februar 2002.

Målforshold 1:100

K1999/00304

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

1_SAV_654_149

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 175.000

Vedrørende matr.nr. 654 Ejerlej. 149, Sankt Annæ Vester Kvarter, Køben

Ejendomsejer: Morten Juul Therkildsen

Lyst første gang den: 28.03.2008 under nr. 35032

Senest ændret den : 28.03.2008 under nr. 35032

Retten i København den 01.04.2008

Torben Schmidt



Afgift: kr. 4.100

Ejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Matr.nr.:654
Ejerlejlighedsnr. 149
Gade og husnr.: Dronningens Tværgade 44 02 mf

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder:

Navn: Danske Bank A/S
Adresse: Bolig Service
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Tlf.nr.: 33 44 00 00

**EJERPANTEBREV
(FAST EJENDOM)**

Debitors Morten Juul Therkildsen
navn og bopæl: Peter Juul Larsen
Skov Alle 10
Hareskov
3500 Værløse
giver herved

GENPART 371266 09 0000.0023 31.03.2008 16
4.100,00 K

Kreditor: sig selv eller den, til hvem dette ejerpantebrev måtte blive overdraget, uden personligt gældsansvar i tilfælde af ejerpantebrevets overdragelse til andre, det være sig til ejendom, pant eller på anden måde, panteret for

Beløb: Kr. 175.000,00
Skriver kroner ethundredeogsyvtifemtusind 00/100

Rente- og betalingsvilkår: I tilfælde af at den pantsatte ejendom tvangsauktioneres, forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktionen til betaling finder sted. Renten udgør 10% pr. år over Danmarks Nationalbanks diskonto på tidspunktet for tvangsauktionen.

Opsigelse: Ejerpantebrevet kan til enhver tid opsiges af kreditor eller debitor med 14 dages varsel.

Nb! Bopælsforandring skal meddeles kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 4, punkt 9 a.

Side 1 af 4

**Den pantsatte
ejendom:**

Matr. nr.

654, 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, ejerlejlighed 149

**Oprykkende
panteret efter:**

Pantstiftende vedtægter

DKK

21.200,00

Realkredit Danmark kontantlån med rentetilpasning og
vilkår om afdragsfrihed

DKK

1.800.000,00

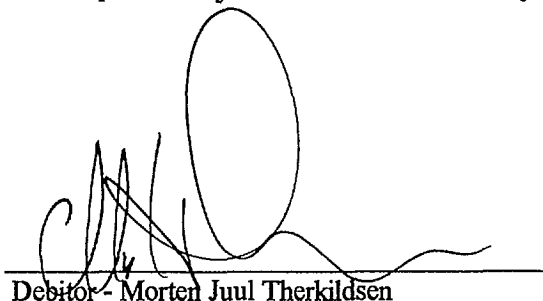
**Respekterende
Servitutter mv.:**Med hensyn til de på den pantsatte ejendom nu påhvilende servitutter og byrder henvises til
ejendommens blad i tingbogen.**Særlige
bestemmelser:**Meddelelser i henhold til retsplejelovens kapitel 51 og andre meddelelser, der efter loven skal
sendes til pantekreditor, bedes sendt tilDanske Bank A/S
Retail Services
Holmens Kanal 2-12
1092 København KDanske Bank A/S bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på
dette pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaktionspåtegninger.
Den i pantebrevets sædvanemæssige tekst (Justitsministeriets pantebrevsformular A) punkt 10
indeholdende tvangsauktionsklausul gælder ikke for dette pantebrev.**Pantebrevs-
formular:**

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (sidste side).

**Debitors
underskrift:**Hvis ejerpantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at
leve i registreret partnerskab, eller at den pantsatte ejendom ikke er omfattet af § 18 i lov om
ægteskabets retsvirkninger.

3/3-2008

Dato


Debitor - Morten Juul Therkildsen

**Ægtefælles
tiltrædelse af
pantsætningen:**

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, og den pantsatte ejendom er omfattet af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger, giver medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke til pantsætningen. (Er ægtefællen/den registrerede partner medejer skal der i stedet underskrives som debitor.)

Dato

Som ægtefælle eller registreret partner/som debitor og pantsætter

Vitterlighed

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udstederens/ udstedernes myndighed:

Navn

Carsten Bertram-Nielsen

Stilling

fuldmægtig

Adresse

Frederikssundsvej 184 A, 1. tv.
2700 Brønshøj

Navn

Stilling

Adresse

Torben Hansen
kontorchef
Havetoften 4 A
2820 Tåstrup

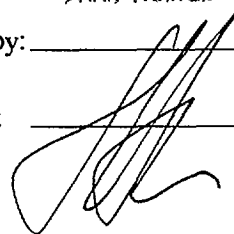
Postnr. og by:

Postnr. og by:

Underskrift:



Underskrift:



IBRUGTAGNINGSTILLADELSE



E/F Prinsessegården
Datea
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs.Lyngby

Dato 6. december 2023

Sagsnummer: 610373

eDoc: 2016-0423226

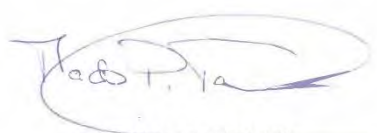
EJENDOMMEN

Matrikelnummer 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, Københav, Dronningens Tværgade 32 1302 København K

Det ansøgte byggearbejde vedrørende:

Tilladelse til at sætte lås på låge i gård på adressen Dronningens Tværgade 32, jf. byggetilladelse af 16-12-2016

KAN TAGES I BRUG.



MADS P. TULINIUS

Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail

www.kk.dk



Se alle notater for 610373_AV_sagslog

7. december 2023

10:57:57²⁵⁸⁰

Dato	Hoved-/delsagsnr	Område	Type	Notat	Sagsbehandler
07-12-2023	Hovedsag	Byggetilladelser Nord	Afslutning	KomPublic v/Mikael Olsen har gennemgået sagen. ABS har godkendt sagen v/BGL. KomPublic v/Mikael Olsen har givet ibt. Sagen afsluttes v/BGL	Bjarne Glashoff (N-61604)
23-08-2023	Hovedsag	Byggetilladelser Indre	Telefon	Har dd. snakket med rådgiver () tlf. () de oplyser at de har modtaget mangelbrev og har sendt opgaven videre til viceværten d. 19 juni 2023. tlf på vicevært 6140 0226, rådgiver vil også rykke vicevært. Har dd også snakket med viceværten og han vil fremsende billede pr. mail af nøgleboks.	Mikael Olsen
16-06-2023	Hovedsag	Byggetilladelser Indre	Notat	Mangelbrev sendt til ansøger via BOM og til hovedejer via onetooX id. 274188964	Mikael Olsen
16-05-2018	Hovedsag	Modtagelse af post	Telefon	Jeg har dags dato talt med Vibeke Haaning () vedr. forældet BT. Hun oplyser, at hun vil undersøge sagen og vende tilbage.	Susanne Sirkis
20-02-2018	Hovedsag	Modtagelse af post	Telefon	Har prøvet at få fat på Vibeke Haaning-45260102 vedr. forældet bt uden held har ikke lagt besked.	Pinar Akdogan



Aflåsning



Aflåsninger i Hovedstadens Beredskabs dækningsområde

24 november 2020

Vi passer på hovedstadsområdet og vores 1 mio. borgere døgnet rundt - året rundt. **Læs mere på hbr.dk**

Indholdsfortegnelse

1. Introduktion.....	3
1.1. Lovgivning.....	3
1.2. Formål.....	3
2. Ordforklaring.....	4
3. Placering og etablering.....	6
4. Nøglebokse.....	8
4.1. Indhold i nøgleboks.....	8
4.2. Typer af nøglebokse.....	10
4.3. Nøgleboks i forbindelse ABA.....	11
5. Spærringer, bomme mv.....	12
5.1. Sikkerhedspullerter/særlige.....	14
5.2. Elektrisk betjente låseenheder / aktiveringssystemer.....	15
6. Eksisterende godkendte aflåsninger.....	16
7. Drift og vedligeholdelse.....	17
8. Brandtekniske installationer.....	18
8.1. Stigrør.....	18
8.2. Brandskabe.....	19
9. Skiltning.....	20
10. Generelt.....	21
10.1. Litteratur.....	21
10.2. Revisioner.....	22
11. Bilag 1.....	23

1. Introduktion

Bestemmelserne i denne publikation administreres af Hovedstadens Beredskab, Operativstyring - Brandteknik. Ved tvivlsspørgsmål eller lignende kan beredskabet kontaktes via. mail på: .

Der differentieres i denne publikation imellem, om der anvendes en boks til opbevaring af adgangsmidler, eller om det er selve låsen, som er adgangsgivende. Flere af løsningerne i denne publikation er underbygget af figurer og illustrationer, disse er ikke målfaste. Det er ligeledes vigtigt at understrege, at figurerne alene kan forventes at beskrive det konkrete forhold, der beskrives i teksten til figuren, hvorimod andre forhold vist på figuren ikke nødvendigvis er fyldestgørende.

1.1. Lovgivning

Denne publikation er udarbejdet som et hjælpeværktøj i forbindelse med administrationen af Bygningsreglement 2018¹ (Herefter omtalt som "BR18"), med tilhørende vejledning til kapitel 5 – Brand herunder bilag 1- 12. Denne publikation er et hjælpeværktøj omkring dokumentation for, hvorledes aflåsning opfylder §§ 126-133 vedrørende redningsberedskabets indsatsforhold, således dette er indsatstaktisk traditionelt. Bemærk denne publikation kun er gældende for Hovedstadens Beredskabs dækningsområde og aflåsningen kun er indsatstaktisk traditionelt i kommunerne Albertslund, Brøndby, Dragør, Frederiksberg, Glostrup, Hvidovre, Rødovre og København.

1.2. Formål

Der er flere forskellige brandtekniske tiltag, som følge af kravene i BR18 §§ 126-133, fælles for nogle af disse er at de kan eller skal aflåses af forskellige hensyn.

Resultatet af redningsberedskabets indsats afhænger i høj grad af den tid, der går fra alarmen indløber, til indsatsen påbegyndes. Det er derfor af stor betydning, at der ikke er hindringer, der kan medføre væsentlige forsinkelser for redningsberedskabet. For at sikre redningsberedskabet en hurtigere indsats, er det derfor vigtigt at beredskabet altid kan låse de brandtekniske tiltag op med de adgangsgivende midler som beskrevet i denne publikation.

¹Bekendtgørelse nr. 1399 af 12. december 2019.

2. Ordforklaring

I det efterfølgende anvendes der begreber omkring aflåsningmuligheder, og typer som er nærmere beskrevet herunder:

Nøgleboks

Boks til sikker opbevaring af nøgler og andre adgangsmidler til f.eks. døre, porte og bomme, som giver adgang til et område. Som åbnes med mekanisk nøgle.

Hængelås

En ikke hærdet, løst hængende lås, som har en U-formet bøjle, i rød farve der kan fastlåses med en nøgle. Såfremt der vælges aflåsningssløsningen at den kan klippes over af redningsberedskabet med en boltsaks, skal den overholde følgende: (maks. bøjle tykkelse 5 mm ($\leq$ 48 HRC) 6 mm ($\leq$ 40 HRC) 8 mm ($\leq$ 19 HRC))

Elektromekanisk nøgleboks

Boks til sikker opbevaring af nøgler og andre adgangsmidler f.eks. døre, bomme mm. Som åbnes med elektrisk nøgle.

Hovednøgle

Nøgle, der giver adgang til samtlige døre, porte, bomme og lignende på området og i bygningen / bygningerne.

Elektronisk aktivering

En nøglekontakt som elektronisk aktiverer en låseanordning, således at en dør, port eller lignende åbnes.

Cyber-trekant

Udformningen af trekanten på CyberKey som anvendes af Hovedstadens Beredskab som særlig sikker løsning. Se bilag 1.

CyberKey

Elektronisk nøgle som anvendes af Hovedstadens Beredskab som særlig sikker løsning med elektronisk signaloverførelse mellem den mekaniske nøglebokslås og den elektroniske nøgle.

Trekantsnøgle

Trekant udført iht. EN 81-2 eller udført iht. DIN 22424 i størrelserne: M8 eller M10.

Fail-safe

Systemer som gør at den elektriske installation ved strømsvigt øjeblikkeligt føres i en tilstand, som var den aktiveret i forhold til en brand.

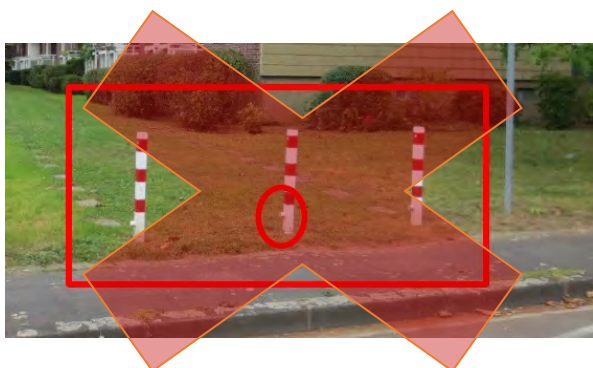
3. Placering og etablering

Det overordnede ansvar for bygningens drift, kontrol og vedligeholdelse herunder aflåsning tilfalder ejeren af bygningen i overensstemmelse med, at det følger af byggelovens § 17, stk. 1, at det er den til enhver tid værende ejer af en bygning, der er ansvarlig for bygningens lovlighed. Ejeren af bygningen kan udpege en person, der varetager den daglige drift, kontrol og vedligeholdelse af de brandmæssige aspekter (driftsansvarlige). Udpegning af en driftsansvarlig fritager ikke ejer for de pligter, som følger af byggeloven og BR18.

Udgiften til etableringen af aflåsningen herunder nøglebokse og vedligeholdelse påhviler alene anlægsejer eller dennes driftsansvarlig og IKKE redningsberedskabet. Kæder eller hængelåse som anvendes til aflåsning, og som ødelægges med boltsaks eller lignende af redningsberedskabet i forbindelse med indsats, erstattes ikke af redningsberedskabet.

Det er vigtigt, at redningsberedskabet hurtigt og uhindret kan nå aflåsningen og de adgangsgivende midler. For at dette kan ske, er der nogle forudsætninger, som skal være iagttaget:

- Nøgleboks/cylinderboks skal placeres i en højde mellem 0,8 og 1,8 meter over terræn,
- Nøglebokse og nøglekontakter skal placeres synligt i umiddelbar nærhed (maks. 1,5 m.) af den adgangsmulighed, som de betjener,
- Alle aflåsninger skal være tydeligt markeret med et skilt se afsnit 10
- Lavt siddende låse kan risikere at fryse til om vinteren, eller blive fyldt med skidt og møg og derved blive vanskelige at åbne. Derfor skal hængelåse eller anden form for aflåsning, der f.eks. anvendes ved aflåselige flytbare pullerter, anbringes i en højde af mindst 0,8 meter over terræn se figur 3.1 og 3.2
- Hvis en nøgleboks opsættes i forbindelse med et automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA) eller automatisk vandsprinkler -anlæg (AVS), skal den sidde ved adgangs døren under den røde flash i en højde af 0,8 – 1,8 meter over terræn, og i henhold til anlægsaftalen med redningsberedskabet.



Figur 3.1 viser en pullert med trekantnøgleaf-låsning 15 cm over jorden, og som derved kan blive fyldt med skidt og møg.

Denne løsning er ikke godkendt!



Figur 3.2 viser eksempel på afspærring med kæde, hvor rød hænge-lås kan placeres i top af pullert mindst 0,8 over terræn.

Bemærk skiltning ikke vist på billedet.

Denne løsning kan godkendes!

4. Nøglebokse

Udformningen og størrelsen af en nøgleboks afhænger af antallet og typen af de nøgler eller lignende, som skal placeres i nøgleboksen, for at redningsberedskabet kan få adgang. Det skal sikres, at den nøgletype, som placeres i nøgleboksen, kan tåle de forhold (fugt, frost og varme), som nøgleboksen kan blive påvirket af.

Redningsberedskabet, skal uanset alarmtidspunktet altid kun åbne én spærring i brandvej og kun én nøgleboks for at få adgang til bygningen.

4.1. Indhold i nøgleboks

I nøgleboksene findes en lille skuffe/slæde, hvori der skal anbringes mindst et sæt hovednøgler eller nøglekort/brik til bygningen, der giver adgang til:

- Adgangsdøren til ABA/AVS-centralen
- Bygningens primære indsatsveje
- Adgang til alle ABA/AVS samt automatisk brandventilations (ABV) dækkede områder
- Særligt sikrede adgangsdøre, f.eks. ståldøre eller døre klassificeret som EI2 60 A2-S1,d0 [BS-dør 60]
- Alle døre, låger, porte og bomme mm. i brandvejen. Hovednøglen kan evt. være et nøglekort/brik til brug for døre, låger, porte og bomme mm. med automatisk dørkontrol (ADK).

I tilfælde af at der i nøgleboksen forefindes flere nøgler, skal der påsættes et mærkat eller lignende, som angiver hver nøgles dækningsområde. Det skal sikres, at nøglen/nøglerne følger med ud, når skuffe/slæde tages ud af nøglehuset, således alle nøgler mm. kommer med ud, når nøgleboksen åbnes. Dog skal nøglen/nøglerne let og uhindret kunne tages med fra nøgleboksen, uden at det er nødvendigt at tage skuffen/slæden med, se f.eks. figur 4.1 og 4.2.



Figur 4.1 viser eksempel på nøgleboks med plads til kort og nøgler.

Til montage udvendig, bemærk monteringen af nøgler således at alle nøgler mm. kommer med ud, når nøgleboksen åbnes.



Figur 4.2 viser eksempler på adgangsgivende midler der kan være i nøgleboksen f.eks. stiftnøgler, nøglekort, nøglebrik.

4.2. Typer af nøglebokse

Hovedstadens Beredskab accepterer to typer af nøglebokse:

- **Elektromekanisk nøgleboks til CyberKey eller mekanisk nøgleboks.** Nøgleboksene kan enten bestå af en kasse til opsætning på væg se figur 4.4 eller bestå af en stålcylder, til indmuring i væg, se figur 4.3

Følgende skal iagttages ved brug af nøglebokse:

- Den elektromekaniske nøgleboks skal være godkendt efter hhv. SSFN 024, og 025 og kunne låse op med Hovedstadens Beredskabs CyberKey.
- Den mekaniske nøgleboks kan aflåses med trekantsnøgle str. M8 eller Cyber-trekant (uden elektronisk forbindelse kun mekanisk aktivering)



Figur 4.4 viser eksempel på nøgleboks til montage udvendig.



Figur 4.4 viser eksempel på nøgleboks til montage udvendig.

Nøglebokse med trekants aflåsning, kan ikke betragtes som særligt højt sikkerhedsmæssig klassificeret, hvorfor det i visse tilfælde - specielt ved anvendelse af nøglebokse - bør tages under overvejelse at sikre denne med tyverialarm eller at anvende en nøgleboks med elektronisk nøgle.

4.3. Nøgleboks i forbindelse ABA

I bygningsreglementet stilles krav om, at redningsberedskabet skal have mulighed for uhindret at komme frem til bygninger jf. BR18 §126. Det betyder, at såfremt adgangsøre til automatiske brandcentraler samt sprinklercentraler aflåses, skal adgang til disse anlæg altid udføres efter nærmere aftale med Hovedstadens Beredskabs ABA-kontor, som kan kontaktes via. mail på: [REDACTED].

I forbindelse med ABA-centralen kan der evt. suppleres med flere hovednøglesæt til redningsberedskabets brug. Ilægning af nøgle i nøgleboks skal aftales med redningsberedskabet i forbindelse med anlægsaftale for alarmoverførelse.

Nøgleboks skal placeres ved adgang til enheden for alarmoverførelse til redningsberedskabet (ABA-central, brandcentral eller sprinklercentral). Dette gælder dog ikke i tilfælde, hvor hovednøgle/nøglenkort er anbragt i en nøgleboks ved en spærring, som beskrevet i Bygningsreglementets vejledning til kap 5 - Brand Kapitel 5: Redningsberedskabets indsatsmuligheder afsnit 5.3.2.

Ved aflåsning i forbindelse med ABA skal de kunne åbnes ved hjælp af en af følgende løsninger:

- Afspærringer kan låses op med CyberKey (Med elektronisk signal) = *høj sikkerhed*
- Cyber-trekant (uden elektronisk forbindelse kun mekanisk aktivering) *anbefales ikke på baggrund af sikringsguiden²*

² Se mere på; <https://www.sikringsguiden.dk/>



5. Spærringer, bomme mv.

Såfremt der i brandvejen opsættes spærringer i form af bomme, porte, pullerter eller lignende, skal disse umiddelbart kunne åbnes af redningsberedskabet. Ved evt. aflåsning af disse afspærringer skal de kunne åbnes ved hjælp af en af følgende løsninger:

- Afspærringer kan låses op med trekantsnøgle str. M10
- Der opsættes en nøgleboks i umiddelbar nærhed (maks. 1,5 m.) af afspærringen,
- Rød hængelås som umiddelbart kan klippes op af redningsberedskabet med en boltsaks, eller åbnes med Cyber-trekant eller CyberKey

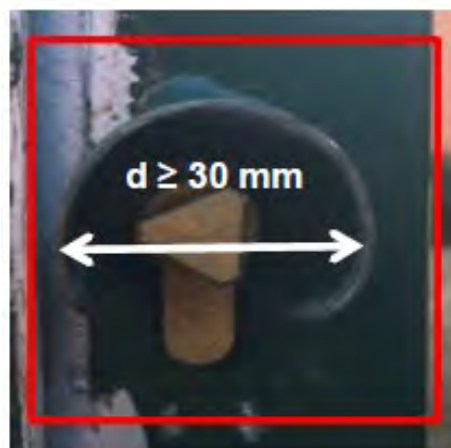
Det er vigtigt at nøgle, kan tages med og IKKE er låst til pullerterne ved brug. Yderligere skal følgende iagttages ved demonterbar/nedfældede spærring på brandvej:

- At pullert og lignende, der kan lægges ned, må højst have en højde af 0,08 m, når den er lagt ned.

I brandveje må der af hensyn til redningsberedskabets mulighed for at få adgang til bygningen med sine køretøjer kun være én hindring, som skal låses op af redningsberedskabet.



Figur 5.1 viser eksempel på spærring i brandvej aflåst med hængelås som kan låses op med CyberKey.



Figur 5.4 viser eksempel på minimum plads rundt om trekant



Denne side er renset maskinelt

Figur 5.3 viser eksempel på spærring i brandvej som låge og pullert aflåst med trekantsnøgle.

Bemærk den manglende skiltning!



5.1. Sikkerhedspullerter/særlige

Ved sikkerhedspullerter eller lignede, der spærrer en brandvej, skal disse forblive åben efter aktivering også når nøgle fjernes/tages med. Ved bygninger med døgnbemandet vagt som betjener sikkerhedsspærringer, skal der stadig være overstyringsmulighed for redningsberedskabet ved spærringen, således Beredskabet kan åbne disse hvis vagten ikke har gjort dette før ankomst.

For elektrisk aktivering/styring se afsnit 6 og markering af aktiveringssted/-styring skal tydeligt skiltes, se afsnit 10.

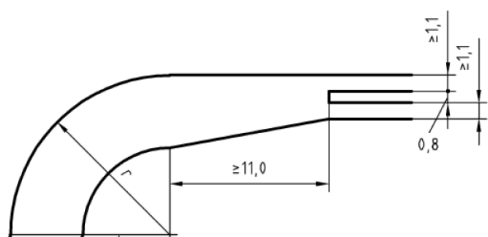


Figur 5.1 viser eksempel på spærring i brandvej, sikkerhedspullerter betjent fra døgnbemandet vagtcentral. Disse kan gå helt i plan med terræn og overholde maks. højden.

Maks. højden for en pullert når den kan lægges ned/køre ned/tages væk m.v. er 8 cm. Dette betyder at der maksimalt må stikke 8 cm op over terræn.



Figur 5.2 viser eksempel på spærring i brandvej, nedfældelig pullert. Disse kan lægges ned langs med terræn og overholder maks. højden på 8 cm. Ved denne type skal man være opmærksom på det skal sikres at der kan køres direkte på dette ved at der er et kørespor af to baner på 1,1 meter med en indbyrdes afstand på 0,8 meter og minimum 11 meter fra sving eller vejkryds. Det er kun i midterbanen disse pullerter må stå. Dette for at sikre at der ikke er nogen hjul som køre henover.



5.2. Elektrisk betjente låseenheder / aktiveringssystemer

Elektrisk betjente porte, pullerter, barrierer osv. kan åbnes med en nøglekontakt. En nøglekontakt kan elektronisk aktivere en låseanordning, således en dør, port eller lignende åbnes automatisk. Oplåsningen skal udføres fail-safe, så der er låst op ved strømafbrydelse.

Elektrisk betjente låseenheder skal forblive permanent åben efter aktivering, også efter at nøglen er fjernet, indtil de aktivt lukkes igen.

Aktivering skal ske ved hjælp af en af følgende løsninger:

- Trekantsnøgle str. M10
- Cyber-trekant (uden elektronisk forbindelse kun mekanisk aktivering)

Ovenstående nøgler er alene mekaniske udformninger og der accepteres ikke nogen elektronisk signaloverførelse mellem nøglekontakt og nøglerne.



Figur 6.1 viser eksempel på elektrisk aktivering med Cybertrekant.



Figur 6.2 viser eksempel på elektrisk aktivering med trekant

6. Eksisterende godkendte aflåsninger

De tidligere 5-stiftsnøgle nøgler med serie nr. 34083 MS (MS-aflåsning - redningsberedskabets bomnøgle) bruges også af andre brancher f.eks. håndværkere, renovation mm. og aflåsning med denne nøgle, kan ikke betragtes som særligt højt sikkerhedsmæssigt klassificeret.

MS-nøglen kan ikke længere anvendes til nye aflåsninger, idet den er erstattet af trekants-nøglen. Hovedstadens Beredskab accepterer de 4 typer; Trekant udført iht. EN 81-2 eller trekant udført iht. DIN 22424 i størrelserne: M8 eller M10 samt cyber-trekant. Størrelsen og type afhænger af den aktuelle funktion og placering se nærmere under de enkelte afsnit i denne publikation.

Eksisterende aflåsninger kan stadig forsat bruges, men nye aflåsninger skal anvende en af de aflåsninger som beskrevet i denne publikation. Ved flytning af nøglebokse, afspærringer mm. kontakt den lokale byggemyndighed for afklaring om det tolkes som en ny aflåsning eller ombygning med eksisterende godkendte forhold.

7. Drift og vedligeholdelse

Anlægsejer eller dennes driftsansvarlige er ansvarlige for at nøglerne i nøgleboksen til enhver tid passer til porte, bomme m.v. samt at aflåsningen til enhver tid er funktionsdygtig under alle forhold. Aflåsning bør kontrolleres og smøres jf. producentens vejledning dog mindst 1 gang om året. Såfremt en risikovurdering af de lokale forhold som f.eks. beboere, miljø m.v. kan nedsætte funktionsdygtigheden af aflåsning bør intervallet af kontrol og smøring øges i forhold hertil.

Såfremt der placeres elektriske nøgler, i nøgleboksen, er det vigtigt at være opmærksom på, udskiftning af batterier samt opdatering af adgangskort/-brik jf. producentens anvisninger dog mindst 1 gang om året. Dette er anlægsejer eller dennes driftsansvarliges ansvar og skal indgå i drift, kontrol og vedligehold af brandsikkerheden i og ved byggeriet. Denne drift opgave foretages med egen nøgle hertil, redningsberedskabet kommer ikke og åbner nøglebokse i forbindelse med drift af bygningen (udskiftning af nøgler, opdatering af nøglebrikker mm.).

Der kan være situationer hvor man ønsker afspærring aflåst med en type for redningsberedskabet og en anden for den daglige drift. Her kan man f.eks. lave dobbelt aflåsning, dog således at der altid kun er én aflåsning som skal låses op. Se eksempler herunder:



Figur 8.1 viser en bom aflåst med 2 hængelåse, hvor der er sat en stålpind igennem med en **SORT** hængelås til brug for daglige drift på den ene side og en **RØD** hængelås til redningsberedskabet på den anden side.

8. Brandtekniske installationer

Der kan være flere brandtekniske installationer i byggerier som skal aflåses for at undgå vandalisme og således sikre at disse altid er funktionsdygtige for redningsberedskabet.

8.1. Stigrør

Stigrørstilslutningerne både indløb og udtag skal sikres mod utilsigtet åbning og vandalisme. Slutdæksler skal derfor aflåses enten direkte eller ved brug af en hængelås. Disse aflåsninger skal kunne åbnes ved hjælp af en af følgende løsninger:

- Afspærringer selv kan låses op med trekantsnøgle M8 eller Cyber-trekant
- Rød hængelås som umiddelbart kan klippes op af redningsberedskabet med en bolt-saks.
- Rød hængelås som kan låses op med Cyber-trekant



Figur 9.1 viser en aflåsning løsning hvor man sætter en kappe udenom ventil og kobling som så kan aflåses med en hængelås.



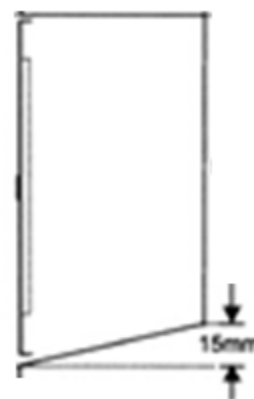
Figur 9.2 viser direkte aflåsning af stigrørs dæksel som kan låses op med Cyber-trekant

8.2. Brandskabe

Alternativt kan stigrørstilslutningen placeres i et tydeligt markeret skab, der tilsvarende kan åbnes med de ovennævnte trekantnøgler. I Hovedstadens Beredskab skal dette skab være udført som stålskab, og i overensstemmelse med DS/EN 671-1 afsnit 4.7 i pulverlakeret rød RAL 3000.

Samt med skråt stillede bund til bort ledning af evt. vand. Skabet må ikke gå ud i den frie bredde på trappen alternativt for at sikre den fri bredde på trapper kan skabet indmures i væggen.

Skabet skal have plads til slange stigrørsudtag og udformet således at det er muligt at tilslutte slangerne uden knæk. Skabets dimensioner skal udføres under hensyntagen til det nødvendige friområde rundt om udløb.



Figur 9.3 viser brandskab fra siden med skråt stillede bund



Figur 9.4 viser brandskab til aflåsning af stigrør med drejelig albue således ventil kan svinge ud og tilkobling af slanger kan ske uden knæk.

9. Skiltning

Det er vigtigt, at redningsberedskabet hurtigt kan identificere de adgangsgivende midler, der kan åbne for de brandtekniske tiltag der måtte være, således aflåsningen ikke bliver væsentlig tidsforsinkende. Skilte, som opsættes af hensyn til redningsberedskabets indsats, skal være holdbare, tydelige og reflekterende. Reflekterende skilte sikrer, at indsatspersonel i mørke områder hurtigt kan identificere skilte ved brug af lygter.



Markeringen/skiltningen skal være udført i overensstemmelse med anvisningerne i:

- Arbejdstilsynets Bekendtgørelsen nr. 518 af 17. juni 1994 med senere ændringer om sikkerhedsskiltning og anden form for signalgivning.
- DS/EN ISO 7010 Grafiske Symboler – Sikkerhedsfarver og sikkerhedsskilte – Registrerede sikkerhedsskilte.
- Bilag 12 til Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand afsnit 4.3 og 5.3

Skilte- og bogstavstørrelsen afhænger af den aktuelle funktion og placering. Den generelle retningslinje for størrelsen er en skiltehøjde på mindst 105 mm, en bogstavhøjde på mindst 50 mm for hovedtekst og 30 mm for supplerende tekst. For specifikke skilte kan dog være angivet andre hovedmål. Nogle tekniske installationer kan skiltes med et piktogram alene, idet piktogrammer normalt er hurtigere og nemmere at forstå end tekst, f.eks. følgende:

- Nøglebokse Skiltning af nøglebokse skal ske i umiddelbar nærhed (15 cm) eller på selve nøgleboksen. Skiltestørrelsen skal være mindst 105 x 105 mm. For nøgleboks opsat i forbindelse med en flash, kan skiltets størrelse dog reduceres til 74 x 74 mm.
- Brandmandselevator.

Skiltene skal være solide, vejrbestandige og holdbare i forhold til miljøet som de opsættes i, samt plane og fastgjorte i forhold til deres placering så de er let læselige.



Figur 1 viser skilt for identifikation af Brandmateriel, udført iht. DS/EN ISO 7010:2012



Figur 2 Skiltet skal placeres, så der ved adgangsdøre med flere nøglebokse tydeligt fremgår hvilken nøgleboks, som skal anvendes af redningsberedskabet.

10. Generelt

10.1. Litteratur

1. Bygningsreglement (<http://bygningsreglementet.dk>)
Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand

- Kapitel 1: Generelt om sikkerhed ved brand
- Kapitel 2: Evakuering og redning af personer
- Kapitel 3: Bærende konstruktioner
- Kapitel 4: Antændelse, brand- og røgspredning
- Kapitel 5: Redningsberedskabets indsatsmuligheder
- Kapitel 6: Funktionsafprøvning og systemintegrationstest
- Kapitel 7: Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger
- Kapitel 8: Eftervisning

Med hertil hørende bilag

- Bilag 1 - Præ-accepterede løsninger - Enfamiliehuse
- Bilag 2 - Præ-accepterede løsninger - Etageboligbyggeri
- Bilag 3 - Præ-accepterede løsninger - Kontorbygninger
- Bilag 4 - Præ-accepterede løsninger - Forsamlingslokaler, butikker mv.
- Bilag 5 - Præ-accepterede løsninger - Undervisningslokaler
- Bilag 6 - Præ-accepterede løsninger - Hoteller mv.
- Bilag 7 - Præ-accepterede løsninger - Bygningsafsnit, hvor personer ikke kan bringe sig i sikkerhed ved egen hjælp
- Bilag 8 - Præ-accepterede løsninger - Landbrugserhvervets avls- og driftsbygninger
- Bilag 9 - Præ-accepterede løsninger - Bygningsafsnit med garageanlæg
- Bilag 10 - Præ-accepterede løsninger - Industri- og lagerbygninger
- Bilag 11 - Vejledning om udendørsarrangementer, salgsområder, midlertidige opstillinger, midlertidige overnatning og transportable konstruktioner
- Bilag 12 - Præ-accepterede løsninger - Brandtekniske installationer

2. SSFN 024: Norm för nyckelförvaringsenhet. Krav och Klassindelning.

3. SSFN 025: Norm för nyckelförvaringsenhet. Provning.
4. DS/EN 81-2 + A3:2010 Sikkerhedsforskrifter for konstruktion og installation af elevatorer - Del 2: Hydraulisk drevne elevatorer
5. DIN 22424:1990-03 Schlagwettergeschützte und explosionsgeschützte elektrische Betriebsmittel für den Bergbau; Dreikantschrauben
6. <https://www.sikringsguiden.dk/publikationer/sikringskataloget/>

10.2. Revisioner

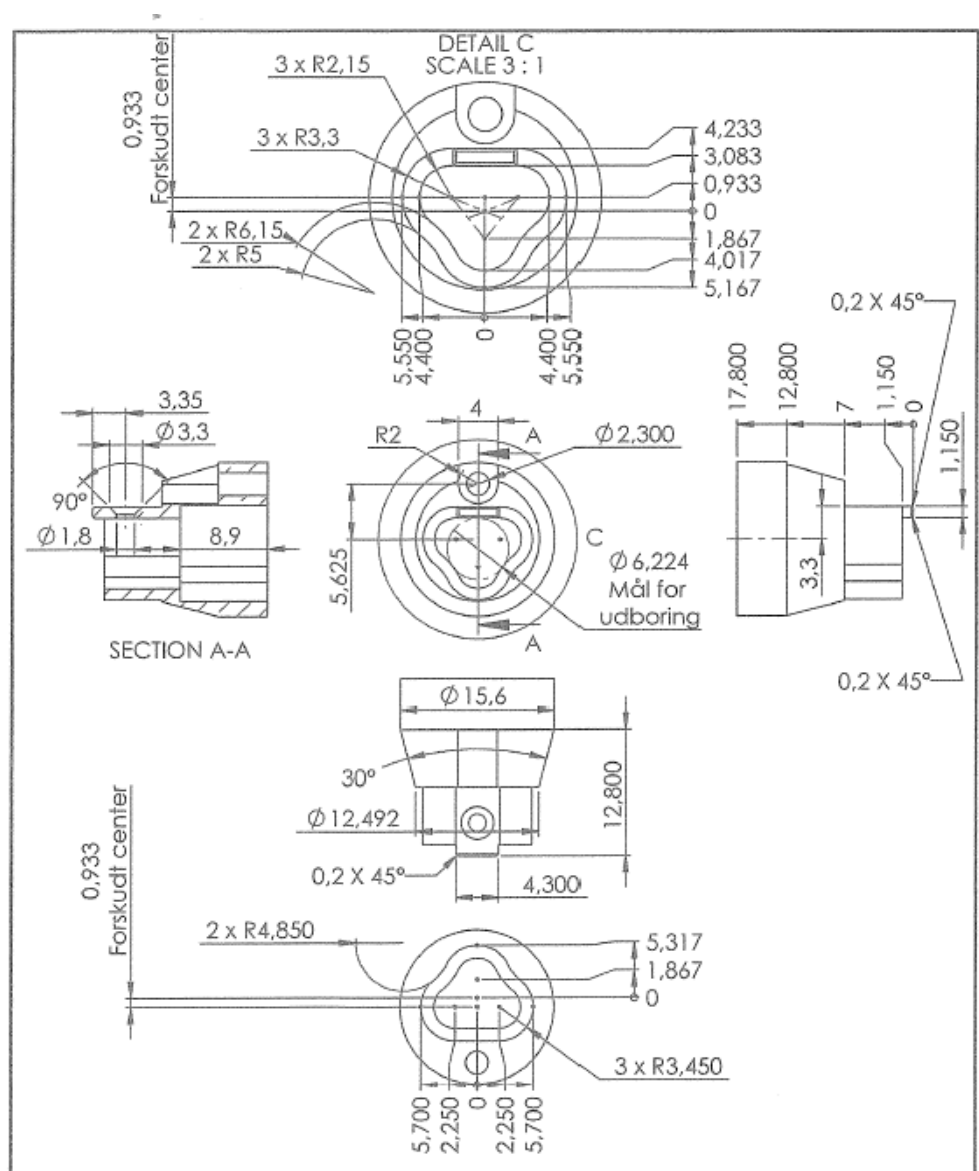
Marts 2017 Første udgave

August 2020 2. udgave: Til rettelse iht. Bygningsreglement 2018 og tilføjelse af trekantsnøgler



11. Bilag 1

Cyber-trekantudformningen af trekanten på CyberKey som anvendes af Hovedstadens Beredskab.







Parkering
i gården uden
ejerens tilladelse
anmeldes til
politiet

HUSK AT STILLE
BILEN UDE PÅ VEJEN

Standning er forbudt
af hensyn til beboernes nattero



Til ejendommens ejer
c/o DATEA A/S
att.: Vibeke Haaning
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kongens Lyngby

16. december 2016

Sagsnummer:
610373

eDoc:
2016-0423226

Matrikelnummer:
654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Borgergade 17A

Ejendomsnummer:
10775

BYGGETILLADELSE

Vi har modtaget dit brev fra den 29. november 2016. Du søger om tilladelse til at sætte lås på låge i gård på adressen Dronningens Tværgade 32.

Vi skal gøre opmærksom på, at al kommunikation skal ske via Byg- og Miljøportalen.

Ansøgningen er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2015 (BR15) og byggeservitut lyst 18. december 1956.

Vi giver tilladelse.

Tidsfrist

Denne byggetilladelse gælder 1 år, jf. byggelovens § 16, stk. 10. Arbejdet skal derfor være påbegyndt inden 1 år fra denne byggetilladelses dato. Er arbejdet ikke påbegyndt inden for denne tidsramme, må der indhentes en ny godkendelse med nyt forskriftsmæssigt ansøgningsmateriale og fuldmagt fra ejendommens ejer, da sagen betragtes som bortfaldet.

Før arbejdet igangsættes

Før arbejdet igangsættes, skal du anmelde påbegyndelse af byggeriet via Byg- og Miljøportalen.

Dokumentation efter endt arbejde

Inden byggeriet tages i brug, skal du færdigmelde byggeriet via Byg- og Miljøportalen.

Center for Bygninger Byggetilladelser Indre

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Vilkår for byggetilladelsen er,

Side 2 af 4

Planforhold**Sagsnummer:**
610373

stk. 1
at alle synlige dele af låseanordningen gives mørk farve som porten,

Matrikelnummer:
654 AV, Kbh.***Brandforhold*****Ejendomsadresse:**
Borgergade 17A

stk. 2
at af låsning af lågen / porten sker med RUKO-LÅS nr. 34083 M S
placeret mindst 60 cm over terræn. Alternativt kan der opsættes en
afmærket nøglecylinder aflåst med samme nøgle eller en nøgleboks
af typen Birepo 580ACD eller 580ACB låst med elektronisk nøgle,
hvori nøgle til lågen/porten ligger, udført efter nærmere aftale med
Hovedstadens Beredskab,

Ejendomsnummer:
10775

stk. 3
at materiale der, jf. betingelse i denne byggetilladelse, skal fremsendes
til Hovedstadens Beredskab, forsynes med oplysning om
Sagsnummer, Matrikelnummer, Adresse samt Ejendomsnummer jf.
BR15, kap. 1.3.3, stk. 2, og sendes til Hovedstadens Beredskab, pr.
e-mail: [redacted],

Affald

stk. 4
at låsesystemet på lågen tilsluttes Københavns Kommunes fælles nøg-
leordning "En-by-en-nøgle", så Københavns Kommune har udn-
dret adgang til affaldsbeholderne. Yderligere oplysninger om Kø-
benhavns Kommunes nøgleordning for afhentning af affald i aflåste
gårde findes på www.kk.dk/affald, og

Øvrige forhold

stk. 5
at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes herfra.

Baggrund for byggetilladelsen***Planmæssige forhold***

Ejendommen er en del af Dronningegården opført af arkitekt Kay Fi-
sker. Bygningerne og pladsen omkring bygningerne ligger er
omfattet af fredningsdeklaration.

Vi vurderer, at den ansøgte port hvorpå låseanordning opsættes ikke er
omfattet af fredningsdeklarationen, i det den kun omfatter bygningen og
pladsen nord for bygningen.

Ejendommen er omfattet af s kødeservitut, lyst 18. december 1956, ifølge hvilken det fremgår, at senere ændringer i bebyggelsen må ikke foretages uden Overborgmesterens samtykke.

I forhold til servitutten har vi stillet krav om, at den nye låseanordning skal indgå i en harmonisk helhed med den eksisterende port og derfor har vi stillet det krav som fremgår af betingelserne i byggetilladelsen under "Planforhold".

Gebyr

Gebyret for byggesagsbehandlingen beregnes efter timeforbrug, jf. gebyrbestemmelser for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2016 § 1, stk. 1, der er fastsat med hjemmel i bekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggeloven og bygningsreglement 2015 (BR15), kap. 1.12. Timeforbruget beregnes efter den timetakst, der er gældende på ansøgningstidspunktet. For din sag udgør den 550 kr. pr. time. Faktura med specifikation af tidsforbrug eftersendes. Gebyrbetaler er ejer.

Bemærk, at gebyrer i byggesager der kræver udstedelse af ibrugtagningstilladelse opkræves i to rater. Der opkræves i disse sager gebyr umiddelbart efter meddelelse af den første byggetilladelse, og endnu et gebyr for tidsforbruget fra første byggetilladelse og frem til ibrugtagningstilladelsens udstedelse, jf. gebyrvedtægtens § 3, stk. 2. I de anmeldelsessager, som ikke er fritaget for gebyr, opkræves gebyret efter kvitteringsbrevet er afsendt, jf. § 3, stk. 6.

I henhold til lov om behandling af personoplysninger samt lov om Det Centrale Personregister gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med behandlingen af ansøgningen kan indhentes oplysninger om ansøger i Det Centrale Personregister.

Evt. kontakt i denne sag

Har du spørgsmål til byggetilladelsen, er du velkommen til at kontakte følgende:

Brandforhold, tilgængelighed og indretning:
Center for Bygninger, arkitekt Jens Jacob Bierring, tlf. 33 66 13 81.

Administrative forhold:
Center for Bygninger, administrativ byggesagsbehandler Peter Rulffs, tlf. 33 66 56 98.

Side 3 af 4

Sagsnummer:
610373

Matrikelnummer:
654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Borgergade 17A

Ejendomsnummer:
10775

Tilsyn:
Center for Bygninger, Lars Petersen, tlf. [REDACTED].

Med venlig hilsen

Peter Rulffs

Side 4 af 4

Sagsnummer:
610373

Matrikelnummer:
654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Borgergade 17A

Ejendomsnummer:
10775



Ansøgning

Ansvarlig myndighed

Københavns Kommune
Sagsnummer: 231116lrj

Indsendt af

Vibeke Haaning
Lyngby Hovedgade 4
2800 Lyngby

E-mail: [REDACTED]

Telefon [REDACTED]

CVR / RID CVR: [REDACTED] -RID: [REDACTED]

Indsendt: 29-11-2016 13:37

Ansøgningsnr.: byg-2016-113490

Indsendelse nr.: 2

Fase: Ansøgning

Ansøgning for Plansager

Projekt: Dronningens Tværgade 32, 1302 København K
Klassifikation: KLnr: 02.00.00 P19 B
Ansøgningstyper Mindre facadeændringer

Sted(er)

Adresser Dronningens Tværgade 32, 1302 København K
Ejendomme Ejendomsnr.: 010775
Matrikler Sankt Annæ Vester Kvarter, København - 654

Ansøgere

Vibeke Haaning
Lyngby Hovedgade 4
2800 Lyngby
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Indholdsfortegnelse

Kontaktoplysninger på ejeren	1
Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Som del af ansøgningen	1
Ændringer i ansøgningen	2
◦ Dokumentationskrav	2
◦ Dokumentation	2
Planlagt arbejde	2
Fuldmagt	2
BBR	2
Situationsplan	2
Facadetegninger/facadeskitser	2
Tinglyste deklarationer	3
Orientering om autorisation	3
Vælg matrikel(er)	3
Tidligere indsendelser	3

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	E/F Prinsessegården
Vejnavn	Dronningens Tværgade
Husnummer	32-44
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	1302
By	København K
Telefon	
Email	
Evt. CVR-nr	

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
foto 1.JPG SHA1:5778C2B656D979776747564532F88B4E58DA37A0	Facadetegninger/facadeskitser
foto 2.JPG SHA1:141FFFEED6667827470802A9261A1963CCC88DE1	Facadetegninger/facadeskitser
foto 3.JPG SHA1:263AB49521A04DC7A82B3400447007242DF375A1	Facadetegninger/facadeskitser
foto 4.JPG SHA1:E0457C48C10BF3CB853CC2523D0D39EB1EB4D508	Facadetegninger/facadeskitser
foto 5.JPG SHA1:EF6E7A90D525F71CAC55739DF3972999B77A909D	Facadetegninger/facadeskitser
port.pdf SHA1:2696B2977613FA222E41E312F6CE8E1DD17BE4E4	Situationsplan Facadetegninger/facadeskitser

Oversigt over dokumentation pr. fase

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Planlagt arbejde
x	x		Fuldmagt
x	x		BBR
x	x	x	Situationsplan
x	x	x	Facadetegninger/facadeskitser

Denne side er rænset maskinelt

x		Tinglyste deklarationer
(i)		Orientering om autorisation
x	x	Vælg matrikel(er)
		Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald

Ændringer i ansøgningen

Dokumentationskrav

Titel	Fase	Ændring
Situationsplan	Ansøgning	tilføjet

Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Situationsplan	Ansøgning	tilføjet
Facadetegninger/facadeskitser	Ansøgning	ændret

Planlagt arbejde

Redegørelse:

En lås på både inderside og yderside af port, hvor chip kan benyttes.

Der er i ejendommen et elektronisk låsesystem der er godkendt af KUS.

Fuldmagt

Markeret ikke relevant:

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet digitalt

BBR

Redegørelse:

Situationsplan

Redegørelse:

Bilag

[port.pdf](#)

Facadetegninger/facadeskitser

Redegørelse:

Bilag[port.pdf](#)[foto 5.JPG](#)[foto 1.JPG](#)[foto 2.JPG](#)[foto 4.JPG](#)[foto 3.JPG](#)**Tinglyste deklarationer**

Markeret ikke relevant:

Orientering om autorisation**Orientering***Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.*

På Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside kan du både tjekke, om din håndværker er autoriseret, og hvad du selv må lave af arbejde. Læs mere på [Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside](#).

Vælg matrikel(er)**Valgte matrikler**

- Sankt Annæ Vester Kvarter, København - 654

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
22-11-2016 13:49	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/e9286134-9bd0-4ba7-8948-8c757381f4fe



Billeder ©2016 Google, Kortdata ©2016 Google 20 m

port ca 1,50m høj

2617

2617



2618



2618

2619

2619



2620



2620

2621

2621



IBRUGTAGNINGSTILLADELSE



KLINIK BØRSEN ApS
Kvæsthusgade 6 E,3
1251 København K

Dato 12. januar 2022

Sagsnummer: 958567

eDoc: 2021-0038368

Cvr.nr.: @@

EAN.nr.: @@

EJENDOMMEN

matrikelnummer 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, Dronningens Tværgade 44 ST TH, 1302 København K

Det ansøgte byggearbejde vedrørende:

indretning af bolig i tidligere erhvervslejemål, på adressen Dronningens Tværgade 44, st.th.,

jf. byggetilladelse af

14-07-2021

KAN TAGES I BRUG.

Information om stikprøvekontrol jf. Bygningsreglement 2018, §46.

Den tekniske dokumentation skal ikke gennemgås forud for denne ibrugtagningstilladelse. Byggesagen kan, i den lovpligtige 10% stikprøvekontrol, blive udtrukket til teknisk gennemgang af byggesagsbehandlerne, som derved kontrollerer om byggesagen lever op til lovgivningen. Der foretages ikke stikprøvekontrol af enfamiliehuse, rækkehuse, garager og carporte m.fl. jf. § 46, stk. 5.

Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail

www.kk.dk

Pernille Svenstrup

PERNILLE SVENSTRUP

Sags nr. **958567**
2021

OMRÅDE FOR BYGNINGER

Opr. dato: 05-02-

Sagsinformation

Hovedsag ansøgning om konvertering fra erhverv til bolig, Dr. Tværgade 44, st.th
Matr. Nr. 654, Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Vej Dronningens Tværgade 44 ST TH, 1302 København K
Ansøger ARKITEKTFIRMA MAEGAARD NIELSEN ApS, , tlf. [REDACTED], mail [REDACTED]
Ejer KLINIK BØRSEN ApS, Kvæsthusgade 6 E,3, 1251 København K, tlf. , mail

Byggetilladelser

Litra.	Dato	Emne
000	14-07-2021	ansøgning om konvertering fra erhverv til bolig, Dr. Tværgade 44, st.th
	12-01-2022	Ansøger har oplyst, at der ikke foretages ombygning af lejemålet, men har haft svært ved at navigere i BOM. Det udfyldte har jeg derfor taget til efterretning og afsluttet sagen / LP
	12-01-2022	Sagen er afsluttet med en ibrugtagningstilladelse / LP

Sags nr. **958567**
2021

OMRÅDE FOR BYGNINGER

Opr. dato: 05-02-

Sagsnoter				
Dato	Gruppe	Art	Notat	Initialer
25. maj 2021	BYG	Telefon	Brandrådgiveren på sagen Michella Zascha Johansen fra Jodan Rådgivning har telefonisk oplyst mig den 25. maj 2021 at der bliver ingen afvigelser fra de accepterede løsninger i denne sag og at hun skal uploade redegørelse for dette inden slutning af denne uge, senest fredag den 28. maj 2021.	BY
01. juni 2021	BYG	Telefon	Brandrådgiveren på sagen Michella Zascha Johansen fra Jodan Rådgivning har telefonisk oplyst mig den 1. juni 2021, at der kun er følgende to afvigelser fra de præaccepterede løsninger bilag 2: • indgangsdør mellem flugtvejstrappe og boligenhed, er en 9M dør – 75, 5 cm og overholder derfor ikke gældende fribredde på 770mm • To-fløjet gadedør med faststående venstrefløj. Friaftand mellem karm til fastparti 75cm og overholder derfor ikke gældende fribredde på 770mm. Michella har oplyst, at det er tale om eksisterende lovlige forhold, hvor forudsætninger for de brandmæssige forhold ikke ændres og sikkerhedsniveauet er vurderet stadigvæk tilfredsstillende.	BY
16. juni 2021	BYG	Telefon	Jeg har telefonisk orienteret ansøgeren Bente Carstensen, at jeg bliver sagsbehandler på sagen. Jeg har oplyst Bente at jeg kigger på sagen den 17. juni og vender tilbage til hende enten den 17 eller den 18 med evt. mangler og tidshorisont for behandling af sagen.	BY

**Ansvarlig myndighed**

Københavns Kommune
Sagsnummer: 958567

Indsendt af

Mette Maegaard Nielsen
Nyhavn 3 2
1051 København K

E-mail: [redacted]

Telefon [redacted]

CVR / RID CVR: [redacted] **-RID:** [redacted]

Indsendt: 15-07-2021 21:53

BOM-nummer: byg-2021-423099

Indsendelse nr.: 5

Fase: Afventer start

Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri boliger

Projekt: Dr. Tværgade 44, st.th.
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper Etageboligbyggeri (hed tidligere: Lejligheder og boliger med vandret lejlighedsskel)

Sted(er)

Adresser Borgergade 17A, 1300 København K
Ejendomme Ejendomsnr.: 010775, BFE nummer: 6000643
Matrikler Sankt Annæ Vester Kvarter, København - 654, BFE nummer: 6000643

Ansøgere

Mette Maegaard Nielsen
Nyhavn 3 2
1051 København K
E-mail: [redacted]
Telefon: [redacted]

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Udfyld ansøgning (Se tidligere indsendelse)	1
◦ Under behandling af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)	1
◦ Før arbejdet igangsættes	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Ændringer i ansøgningen	3
◦ Dokumentationskrav	3
◦ Dokumentation	3
Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri	3
Tidligere indsendelser	3

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode

Refereret fra

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Udfyld ansøgning (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger
x			Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Certificeret rådgiver brand
x	x		Starterklæring brand
x	x		Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
x	x		Certificeret rådgiver konstruktion
x	x		Starterklæring konstruktion
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x	x	Dispensation fra bygningsreglementet
			Byggeskadeforsikring, tilbud
x		x	Byggeskadeforsikring, tilbud
x			Tinglyste servitutter
			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til bygningsarbejder
x			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til bygningsarbejder
x			Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
			Håndtering af jord
x			Tilladelse efter vejlovgivningen
x			Beredskabsloven
x		x	BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

Under behandling af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)

Dokumentation som kan udfyldes under myndighedens behandling af ansøgningen

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x	x	Yderligere dokumentation
x	x	x	Dokumentation for valg af brandklasse
x	x	x	Certificeret rådgiver brand

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
x			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Færdigmelding af byggearbejdet
	x		Erklæring om det færdige byggeri
	x		Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
	x		Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer
	x		Dokumentation for Kap. 4. Afløb
	x		Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg
	x		Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
	x		Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning
	x		Dokumentation for Kap. 10. Elevatorer
	x		Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug
	x		Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger
	x		Dokumentation for Kap. 13. Forureninger
	x		Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum
	x		Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold
	x		Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn
	x		Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
	x		Dokumentation for Kap. 21. Vand
	x		Dokumentation for Kap. 22. Ventilation
	x		Sluterkklæring konstruktion

x	Sluterkklæring brand
	Byggeskadeforsikring, endelig police
	Energimærke
	Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

Ændringer i ansøgningen

Dokumentationskrav

Titel	Fase	Ændring
Byggeskadeforsikring, tilbud	Ansøgning	fjernet
Byggeskadeforsikring, tilbud	Ansøgning	tilføjet
Dokumentationer iht. Byggetilladelsen	Afventer start	tilføjet
Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Dokumentation for Kap. 13. Forureninger	Arbejdet afsluttet	tilføjet

Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri	Afventer start	tilføjet

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Redegørelse:

Iht. ansøgning skal der IKKE ske nogen byggearbejder. Der er alene tale om en administrativ konvertering fra erhverv til bolig.

Imidlertid fremgår det af byggetilladelsen, at vi skal indsende påbegyndelse af byggeri. Det gøres derfor hermed, med erklæring om at vi påbegynder ikke-byggeriet nu.

Der er derfor heller ikke behov for byggeplads eller affaldshåndtering.

mvh Mette Maegaard Nielsen.

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
28-06-2021 12:06	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4c2b0e45-2ed8-4fa8-a99b-40a8f545fab8
25-05-2021 13:32	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/6112cbdf-cb69-4202-960a-eb656f1038f0
14-04-2021 15:23	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/03226f50-77ca-48bd-a163-235d31ba438b
02-02-2021 14:47	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/a87d9d96-6dcb-4e3a-9ba8-55fb58f0fcb6

**Ansvarlig myndighed**

Københavns Kommune
Sagsnummer: 958567

Indsendt af

Mette Maegaard Nielsen
Nyhavn 3 2
1051 København K

E-mail: [redacted]

Telefon [redacted]

CVR / RID CVR: [redacted] **-RID:** [redacted]

Indsendt: 26-07-2021 14:54

BOM-nummer: byg-2021-423099

Indsendelse nr.: 6

Fase: Under arbejde

Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri boliger

Projekt: Dr. Tværgade 44, st.th.
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper Etageboligbyggeri (hed tidligere: Lejligheder og boliger med vandret lejlighedsskel)

Sted(er)

Adresser Borgergade 17A, 1300 København K
Ejendomme Ejendomsnr.: 010775, BFE nummer: 6000643
Matrikler Sankt Annæ Vester Kvarter, København - 654, BFE nummer: 6000643

Ansøgere

Mette Maegaard Nielsen
Nyhavn 3 2
1051 København K
E-mail: [redacted]
Telefon: [redacted]

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Udfyld ansøgning (Se tidligere indsendelse)	1
◦ Under behandling af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)	1
◦ Før arbejdet igangsættes (Se tidligere indsendelse)	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Ændringer i ansøgningen	3
◦ Dokumentation	3
Færdigmelding af byggearbejdet	3
Erklæring om det færdige byggeri	3
Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold	4
Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer	4
Dokumentation for Kap. 4. Afløb	4
Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg	4
Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder	4
Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning	4
Dokumentation for Kap. 10. Elevatorer	4
Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug	5
Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger	5
Dokumentation for Kap. 13. Forureninger	5
Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum	5
Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold	5
Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn	5
Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg	5
Dokumentation for Kap. 21. Vand	6
Dokumentation for Kap. 22. Ventilation	6
Sluterklæring konstruktion	6
Sluterklæring brand	6
Byggeskadeforsikring, endelig police	6
Energimærke	6
Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer	6
Tidligere indsendelser	6

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode

Refereret fra

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Udfyld ansøgning (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger
x			Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Certificeret rådgiver brand
x	x		Starterklæring brand
x	x		Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
x	x		Certificeret rådgiver konstruktion
x	x		Starterklæring konstruktion
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x	x	Dispensation fra bygningsreglementet
			Byggeskadeforsikring, tilbud
x		x	Byggeskadeforsikring, tilbud
x			Tinglyste servitutter
			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til bygningsarbejder
x			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til bygningsarbejder
x			Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
			Håndtering af jord
x			Tilladelse efter vejlovgivningen
x			Beredskabsloven
x		x	BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

Under behandling af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)

Dokumentation som kan udfyldes under myndighedens behandling af ansøgningen

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x	x	Yderligere dokumentation
x	x	x	Dokumentation for valg af brandklasse
x	x	x	Certificeret rådgiver brand

Før arbejdet igangsættes (Se tidligere indsendelse)

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
x			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Færdigmelding af byggearbejdet
(x)	x		Erklæring om det færdige byggeri
x	x		Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
x	x		Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer
x	x		Dokumentation for Kap. 4. Afløb
x	x		Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg
x	x		Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
x	x		Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning
x	x		Dokumentation for Kap. 10. Elevatorer
x	x		Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug
x	x		Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger
x	x		Dokumentation for Kap. 13. Forureninger
x	x		Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum
x	x		Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold
x	x		Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn
x	x		Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
x	x		Dokumentation for Kap. 21. Vand
x	x		Dokumentation for Kap. 22. Ventilation

x	x	Sluterklæring konstruktion
x	x	Sluterklæring brand
x		Byggeskadeforsikring, endelig police
x		Energimærke
x		Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

Ændringer i ansøgningen

Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Færdigmelding af byggearbejdet	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Erklæring om det færdige byggeri	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Dokumentation for Kap. 4. Afløb	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Dokumentation for Kap. 10. Elevatorer	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Dokumentation for Kap. 13. Forureninger	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Dokumentation for Kap. 21. Vand	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Dokumentation for Kap. 22. Ventilation	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Sluterklæring konstruktion	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Sluterklæring brand	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Byggeskadeforsikring, endelig police	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Energimærke	Arbejdet afsluttet	tilføjet
Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer	Arbejdet afsluttet	tilføjet

Færdigmelding af byggearbejdet

Redegørelse:

hermed færdigmeldes byggesagen jvnfr. byggetilladelsen - der er som nævnt ikke ændret noget eller udført nogen byggearbejder.

Erklæring om det færdige byggeri

Denne dokumentation er kun delvist udfyldt af ansøgeren, og ikke markeret "klar til indsendelse".

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold**Redegørelse:**

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette, andet end eksisterende forhold som beskrevet i ansøgningmaterialet

Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer**Redegørelse:**

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 4. Afløb**Redegørelse:**

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg**Redegørelse:**

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder**Redegørelse:**

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning**Redegørelse:**

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette, andet end eksisterende forhold som indsendt med ansøgningen.

Dokumentation for Kap. 10. Elevatorer**Redegørelse:**

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant

dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 13. Forureninger

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg kun den allerede indsendte dokumentation for punktet, som vi har fået dispensation fra.

Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 21. Vand

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 22. Ventilation

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette.

Sluterklæring konstruktion

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette, da der ikke er brug for den certificerede brandrådgivers sluterklæring. Der er ikke udført nogen byggearbejder og derfor heller ingen konstruktive ændringer og derfor ikke været tilknyttet en certificeret statiker.

Sluterklæring brand

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette: der er jvnfr. ovenstående ikke brug for en sluterklæring fra den tilknyttede certificerede brandrådgiver, som har indsendt diverse erklæringer til byggeandragendet.

Byggeskadeforsikring, endelig police

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, er der ikke krav og byggeskadeforsikringspolice.

Energimærke

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, er der ingen ændringer til dette.

Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, er der ingen ændringer til dette.

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
15-07-2021 21:53	Afventer start	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/b471caaa-008a-4ab5-aa73-4e548d50592c
28-06-2021 12:06	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4c2b0e45-2ed8-4fa8-a99b-40a8f545fab8
25-05-2021 13:32	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/6112cbdf-cb69-4202-960a-eb656f1038f0
14-04-2021 15:23	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/03226f50-77ca-48bd-a163-235d31ba438b
02-02-2021 14:47	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/a87d9d96-6dcb-4e3a-9ba8-55fb58f0fcb6

**Ansvarlig myndighed**

Københavns Kommune
Sagsnummer: 958567

Indsendt af

Mette Maegaard Nielsen
Nyhavn 3 2
1051 København K

E-mail: [redacted]

Telefon [redacted]

CVR / RID CVR: [redacted] -RID: [redacted]

Indsendt: 08-08-2021 11:58

BOM-nummer: byg-2021-423099

Indsendelse nr.: 9

Fase: Arbejdet afsluttet

Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri boliger

Projekt: Dr. Tværgade 44, st.th.
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper Etageboligbyggeri (hed tidligere: Lejligheder og boliger med vandret lejlighedsskel)

Sted(er)

Adresser Borgergade 17A, 1300 København K
Ejendomme Ejendomsnr.: 010775, BFE nummer: 6000643
Matrikler Sankt Annæ Vester Kvarter, København - 654, BFE nummer: 6000643

Ansøgere

Mette Maegaard Nielsen
Nyhavn 3 2
1051 København K
E-mail: [redacted]
Telefon: [redacted]

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Udfyld ansøgning (Se tidligere indsendelse)	1
◦ Under behandling af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)	2
◦ Før arbejdet igangsættes (Se tidligere indsendelse)	2
◦ Når arbejdet udføres (Se tidligere indsendelse)	2
◦ Efter endt arbejde	2
Ændringer i ansøgningen	3
◦ Dokumentation	3
Færdigmelding af byggearbejdet	4
Erklæring om det færdige byggeri	4
Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold	4
Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer	4
Dokumentation for Kap. 4. Afløb	5
Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg	5
Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder	5
Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning	5
Dokumentation for Kap. 10. Elevatorer	5
Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug	5
Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger	6
Dokumentation for Kap. 13. Forureninger	6
Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum	6
Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold	6
Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn	6
Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg	7
Dokumentation for Kap. 21. Vand	7
Dokumentation for Kap. 22. Ventilation	7
Sluterklæring konstruktion	7
Sluterklæring brand	7
Byggeskadeforsikring, endelig police	7
Energimærke	8
Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer	8
Tidligere indsendelser	8

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
21.004_M08_C04_Zafvigelser.pdf SHA1:4F3446F06F8C53EB910AF3AAC4976BC66BD70690	Sluterklæring brand
21.004_M08_C04_ZBrandteknisk redegørelse.pdf SHA1:EDED8B586861D386A286AB1B2A27B4E8A306210	Sluterklæring brand
21.004_M08_C04_ZStarterklæring.pdf SHA1:B17A166A67891D8E9A2E15A95527AB06B0F69F74	Sluterklæring brand
21.004_M08_KTPL-O.pdf SHA1:4C06DD8B18254EC774EFB95555ABC906304DD4D7	Sluterklæring brand
21.004_M08_KTRP-D.pdf SHA1:4AA74E57BCF07ADED095E9E9FE170EFF54E7FA98	Sluterklæring brand
21004_M08_C07_N01 - Plan, Lejl 144.pdf SHA1:1A23F26D5D8E9D4FFE46D0E69F0B17D6CEE68AE0	Sluterklæring brand
dispensation fra lyd.docx SHA1:086D585690CB091866E4300CD0EE6898F0B15282	Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold
oversigtplan med pulterrum 1-100.pdf SHA1:09570C98A6DCCF3B743BE6D79DB1459F3D506D88	Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning
Personcertifikat_CBA10083 (1).jpg SHA1:6FEF527990CAD93700077CB902A2C7519335122B	Sluterklæring brand
plan med flugtvejstrappe og døre.pdf SHA1:F689DBDB9F1F28876800EB40FDD08150D224B860	Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
situationsplan 1-2000.pdf SHA1:40ACA79840DFFAA28A80005D67D64A9E8FF69A4D	Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn
snit i ejendommen 1955.pdf SHA1:4ED1BA7454B8F9B53E75C86D37220BCD4016378C	Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Udfyld ansøgning (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger
x			Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer

x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Certificeret rådgiver brand
x	x		Starterklæring brand
x	x		Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
x	x		Certificeret rådgiver konstruktion
x	x		Starterklæring konstruktion
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x	x	Dispensation fra bygningsreglementet
			Byggeskadeforsikring, tilbud
x		x	Byggeskadeforsikring, tilbud
x			Tinglyste servitutter
			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til bygningsarbejder
x			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til bygningsarbejder
x			Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
			Håndtering af jord
x			Tilladelse efter vejlovgivningen
x			Beredskabsloven
x		x	BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

Under behandling af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)

Dokumentation som kan udfyldes under myndighedens behandling af ansøgningen

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x	x	Yderligere dokumentation
x	x	x	Dokumentation for valg af brandklasse
x	x	x	Certificeret rådgiver brand

Før arbejdet igangsættes (Se tidligere indsendelse)

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
x			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres (Se tidligere indsendelse)

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Færdigmelding af byggearbejdet
x	x		Erklæring om det færdige byggeri
x	x	x	Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
x	x		Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer
x	x		Dokumentation for Kap. 4. Afløb
x	x		Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg
x	x		Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
x	x	x	Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning
x	x		Dokumentation for Kap. 10. Elevatorer
x	x		Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug
x	x		Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger
x	x		Dokumentation for Kap. 13. Forureninger
x	x		Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum
x	x	x	Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold
x	x	x	Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn
x	x		Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
x	x		Dokumentation for Kap. 21. Vand
x	x		Dokumentation for Kap. 22. Ventilation
x	x		Sluterkklæring konstruktion
x	x	x	Sluterkklæring brand
x			Byggeskadeforsikring, endelig police
x			Energimærke
x			Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

Ændringer i ansøgningen

Dokumentation		
Titel	Fase	Ændring
Færdigmelding af byggearbejdet	Arbejdet afsluttet	ændret
Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold	Arbejdet afsluttet	ændret
Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer	Arbejdet afsluttet	ændret
Dokumentation for Kap. 4. Afløb	Arbejdet afsluttet	ændret
Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg	Arbejdet afsluttet	ændret
Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder	Arbejdet afsluttet	ændret
Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning	Arbejdet afsluttet	ændret
Dokumentation for Kap. 10. Elevatorer	Arbejdet afsluttet	ændret
Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug	Arbejdet afsluttet	ændret
Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger	Arbejdet afsluttet	ændret
Dokumentation for Kap. 13. Forureninger	Arbejdet afsluttet	ændret
Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum	Arbejdet afsluttet	ændret

Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold	Arbejdet afsluttet	ændret
Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn	Arbejdet afsluttet	ændret
Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg	Arbejdet afsluttet	ændret
Dokumentation for Kap. 21. Vand	Arbejdet afsluttet	ændret
Dokumentation for Kap. 22. Ventilation	Arbejdet afsluttet	ændret
Sluterklæring konstruktion	Arbejdet afsluttet	ændret
Sluterklæring brand	Arbejdet afsluttet	ændret
Byggeskadeforsikring, endelig police	Arbejdet afsluttet	ændret
Energimærke	Arbejdet afsluttet	ændret

Færdigmelding af byggearbejdet

Redegørelse:

Hermed færdigmeldes byggesagen jvnfr. byggetilladelsen - der er som nævnt ikke ændret noget eller udført nogen byggearbejder.

Jeg er fra Byg og Miljø blevet gjort opmærksom på, at min tidligere færdigmelding ikke er tilstrækkeligt udført, hvorfor jeg prøver at uddybe diverse punkter.

I byggetilladelsen vurderes, at "byggeriet" ikke er omfattet af en række tekniske kapitler, som jeg derfor er blevet bedt om at fjerne direkte i Byg og Miljø på denne sag. Det drejer sig om kap. 2, 4, 6, 10, 11, 12, 19, 21, 22.

Det har jeg ikke kunnet se hvordan skulle gøres i min tidligere færdigmelding, hvorfor jeg har svaret, at sagen ikke er omfattet af dette. Jeg håber jeg med denne supplerung i færdigmeldingen kan gøre det mere klart.

Erklæring om det færdige byggeri

Underskrift:

Der er underskrevet med digital signatur af: Mette Maegaard Nielsen

Dokument	Fil
Signaturbevis.pdf	https://dokument.bygogmiljoe.dk/signeringdokument/9/5df259eb-3a04-48c8-bcaa-f6598c94c1e0

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation til dette.

Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette, andet end eksisterende forhold som beskrevet i ansøgningmaterialet. Jeg vedhæfter tegningen fra ansøgningmaterialet, selvom sagen er jvnfr. byggetilladelsen ikke omfattet af Kapitel 2 og da der i byggetilladelsen meddeles dispensation fra kap.2, § 56, stk. 1, nr. 1 og nr. 4 om niveaufri adgang til lejligheden i stueetagen med henvisning til at ejendommen er fredet.

Bilag

[plan med flugtvejstrappe og døre.pdf](#)

Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant

dokumentation på dette.

Det eksisterende affaldssystem for ejendommen, som lejligheden indgår i, består af affaldsskakt i opgangen samt godkendt affaldssorteringssystem på nordsiden af ejendommen ved garagedkørslen, som opjusteres når nødvendigt. Desuden finder der et aflåst storskrådrum.

Dokumentation for Kap. 4. Afløb

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

Sagen er jvnfr. byggetilladelsen ikke omfattet af kapitel 4

Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

Sagen er jvnfr. byggetilladelsen ikke omfattet af kapitel 6.

Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, ~~men sagen~~ er der ikke etableret byggeplads. Sagen er udelukkende ~~er~~ "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere ~~bolig~~ bolig. ~~har jeg~~ Jeg vedhæfter derfor ingen dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette, andet end eksisterende forhold som indsendt med ansøgningen.

Tegningen af lejligheden med rumbetegnelser og rumhøjder og med adgangsforhold er indsat under kapitel 2.

Lejlighedens allerede tilhørende pulterrum i kælderen fremgår af vedhæftede plan. Det måler 7,25 m²/ 18,3 m³ - dvs. over det dobbelte af det påkrævede.

I kælderen befinder sig ligeledes vaskeri og tørrerum jvnfr. vedhæftede plan.

Bilag

[oversigtsplan med pulterrum 1-100.pdf](#)

Dokumentation for Kap. 10. Elevatorer

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

Der findes en eksisterende elevator, som fremgår af tegningen indsat som dokumentation under kapitel 2.

I byggetilladelsen er anført, at sagen ikke er omfattet af dette kapitel, idet der ikke etableres elevator.

Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

I byggetilladelsen anføres, at fordi bebyggelsen er uændret og der ikke ændres på klimaskærmen med det ansøgte, er sagen ikke omfattet af dette kapitel.

Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger**Redegørelse:**

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

Jvnfr. byggetilladelsen er sagen ikke omfattet af dette kapitel, da der ikke etableres energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygningen.

Dokumentation for Kap. 13. Forureninger**Redegørelse:**

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette. Dette, da der ikke indbygges nye byggematerialer. Heller ikke har sagen genereret byggeaffald, da der ikke er sket fysisk ombygning.

Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum**Redegørelse:**

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

Der har ikke tidligere været problemer med fugt i eller fra lejlighedens vådrum, som er udført som oprindeligt med terrazzogulv og hvor alle vægge er klædt med hvide 15 x 15 cm fliser i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne.

Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold**Redegørelse:**

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen ændringer i lydforhold i udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg kun den allerede indsendte fredede ejendom, dokumentation for punktet, som idet vi har fået dispensation fra fra dette punkt, idet der i byggetilladelsen anføres, at lydklasse D til etagedæk og skillevægge til nabo og trappe kan accepteres i den nuværende sag.

Jeg vedhæfter snit i ejendommen med konstruktioner fra opførelsen samt dispensationsansøgningsteksten vedr. lyd som dokumentation.

Bilag

[dispensation fra lyd.docx](#)

[snit i ejendommen 1955.pdf](#)

Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn**Redegørelse:**

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette. Lejligheden er belyst til begge sider og der er store vinduer, der sikrer tilstrækkeligt lys. Desuden er der ikke bygninger tæt på ejendommen, så der er fint udsyn til åbne områder til begge sider. Se venligst plantegning vedhæftet under kap. 2, samt situationsplan som vedhæftes her.

Bilag

[situationsplan 1-2000.pdf](#)

Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette. Der etableres således ikke ny varme - og køleanlæg, og i byggetilladelsen er anført, at sagen derfor ikke er omfattet af dette tekniske kapitel.

Dokumentation for Kap. 21. Vand

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette. Der udføres således ikke ændringer ved de eksisterende vandinstallationer, og i byggetilladelsen er derfor anført, at sagen ikke er omfattet af dette kapitel.

Dokumentation for Kap. 22. Ventilation

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette. Da der således ikke laves ændringer ved de eksisterende ventilationsforhold (der er mekanisk ventilation i lejligheden, der gennem særskilt kanal fører til afkast over tag), er der i byggetilladelsen anført, at sagen ikke omfattes af dette kapitel.

Sluterklæring konstruktion

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette. ~~Da der ikke er brug for den certificerede brandrådgivers sluterklæring.~~ Der er således ikke udført nogen byggearbejder og derfor heller ingen konstruktive ændringer og derfor ikke været tilknyttet en certificeret statiker.

Sluterklæring brand

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette: der er jvnfr. ovenstående ikke brug for en sluterklæring fra den tilknyttede certificerede brandrådgiver, som har indsendt diverse erklæringer til byggeandragendet. Disse genfremsendes hermed.

Bilag

[21.004 M08 KTRP-D.pdf](#)

[Personcertifikat_CBA10083 \(1\).jpg](#)

[21.004 M08 KTPL-O.pdf](#)

[21004_M08_C07_N01 - Plan, Lejl 144.pdf](#)

[21.004 M08 C04 ZBrandteknisk redegørelse.pdf](#)

[21.004_M08_C04_Zafvigelser.pdf](#)

[21.004 M08 C04 ZStarterklæring.pdf](#)

Byggeskadeforsikring, endelig police

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, er der ikke krav om byggeskadeforsikringspolice.

Energimærke**Redegørelse:**

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, er der ingen ændringer til dette.

Ejendommen angives til energimærke C.

Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer**Redegørelse:**

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, er der ingen ændringer til dette.

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
30-07-2021 13:44	Arbejdet afsluttet	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/a17a47fd-f683-49b4-a9ab-fc59a87aaabc
27-07-2021 15:15	Under arbejde	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/3e435a31-f799-49a8-9801-cc2f78a49239
26-07-2021 14:54	Under arbejde	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/7cec686c-a4bf-45af-aec1-ca710e966e50
15-07-2021 21:53	Afventer start	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/b471caaa-008a-4ab5-aa73-4e548d50592c
28-06-2021 12:06	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4c2b0e45-2ed8-4fa8-a99b-40a8f545fab8
25-05-2021 13:32	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/6112cbdf-cb69-4202-960a-eb656f1038f0
14-04-2021 15:23	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/03226f50-77ca-48bd-a163-235d31ba438b
02-02-2021 14:47	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/a87d9d96-6dcb-4e3a-9ba8-55fb58f0fcb6

28.6.2021

2. dispensationsansøgning fra BR 18: Da det er ældre og fredet byggeri søger vi om dispensation fra lydkrav i BR18, kap 1 § 13 stk. 5.

Der er kælder under lejligheden uden støj. Der er boliger til sider og over. Der har ikke forekommet gener fra nabostøj.

Lydisolerende foranstaltninger forekommer unødvendige og vil medføre en forringelse af fredningsværdierne.

Den af fredningsmyndighederne udarbejdede manual for bygningen (vedlagt) kræver fjernelse af nedhængte lofter. Jeg har skrevet til Slots- og Kulturstyrelsen for at forhøre mig, og den nye sagsbehandler for bebyggelsen, Lene Christfort, skriver at det er vigtigt, at vi primært søger kommunen om dispensation og kan netop ikke se det formålstjenlige i at søge SLKS om tilladelse til ekstra lydisolering (primært af lofter mod overboen) før Københavns kommune har behandlet vores dispensationsansøgning. Hvis vi søger nu vil vi få afslag. Så vi opretholder vores ansøgning om dispensation

Vi søger derfor om dispensation fra BR18 til at opretholde eksisterende konstruktioner som vi vurderer til Lydklasse D jvnfr. nedenstående argumentation og udredning.

Etagedæk udgik jeg (udfra læsning om bebyggelsens konstruktion) i min tidligere ansøgning fra var traditionelle i træ (med trægulv, lerindskud og forskalling med pudsede lofter. Men ved yderligere søgning i byggesagsarkivet fremgår det, at Dronningens Tværgade 44-fløjen (Prinsessegården), er opført som sidste byggeafsnit i 1956, og at dækkene er udført med jernbeton som følger (vedhæftet snittegning og forstørret udsnit):

22mm bølgeparket

2½ " strøer og 40 mm rockwool på

13 cm jernbetondæk

Derunder pudset.

Iflg. forskellige udregninger placerer vi konstruktionen i **etagedækket i lydklasse D:**

I SBI 112 - UDEN rockwoolisoleringen, som dækket jo har,

Luftlyd min 51 dB (klasse D kræver over eller lig med 50)

Trinlyd 61 (klasse D kræver mindre end eller lig med 58, mens klasse E: mindre end eller lig med 63)

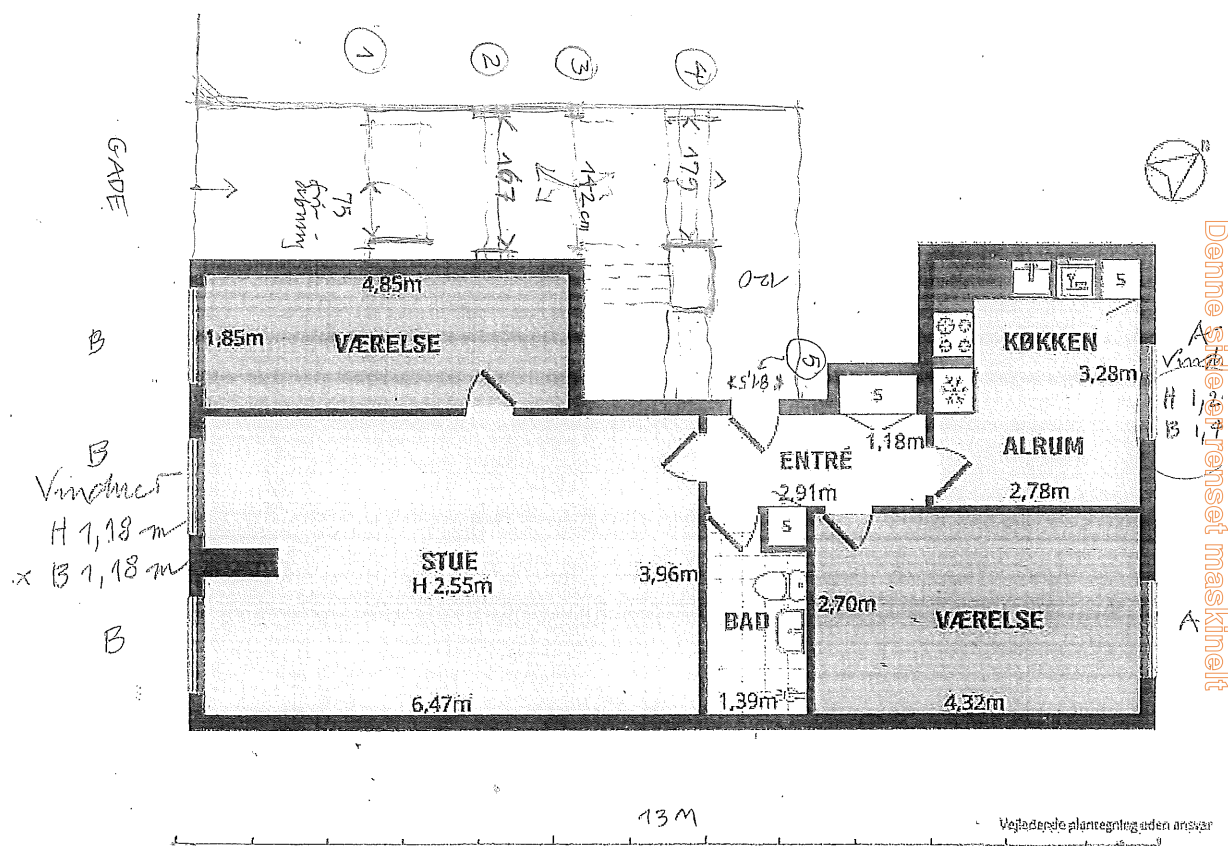
I beregninger fra Rockwool med 14 cm dæk og strøer på lydbrikker, altså formodentlig en smule bedre end eksisterende opbygning, er tallene som følger:

Luftlyd 60 dB (klasse C kræver over eller lig med 55)

Trinlyd 56 dB (klasse D kræver mindre end eller lig med 58)

Skillevægge til naboer og trappe er 24 cm tykke fuldmurede. Se vedr. disse i Torben Dahl og Ola Wedebrunn: Københavns Murede Huse i det 20. Århundrede. Forlaget Tegl, Citat fra s. 69: Ydermurene har 1½ stens tykkelse i de øvrige etager. Denne konstruktion er en nyskabelse og beskrives i Arkitektens Ugehæfte i 1943: "Husene kræves opført med så lidt jern og cement som muligt, hvilket blandt andet har ført til et murstenshus med en altanform, hvor murpillerne ligesom de bærende tværskillerum står på tværs af ydervæggene. Denne konstruktion medfører, at lydisolationen mellem rummene bliver særlig god, da vægtykkelsen bliver 24 cm...." (affoto img. 6390 og 6391 fra bogen vedhæftet tidligere). En fuget og pudset murstensvæg i en hel fuldbrændt stens tykkelse har en masse på ca 420 kg/m². hvilket giver **skillevægskonstruktionen en luftlydisolation på min. 52 dB - altså lydklasse D** (som kræver større end eller lig med 50 dB).

Trafikmæssigt er det et fredeligt område, så der er ikke udefrakommende støjgener.



Adresse
Dronningens Tværgade 44, st, th
1302 København K

Bredder i flugtvej 1-5 målt 19.5.2021

Arkitektfirma
Mette Møgaard Nielsen
Aps
Nyhavn 3, 2. sal
1051 København K
tlf. [redacted]
CVR-nr. [redacted]

**Ansvarlig myndighed**

Københavns Kommune
Sagsnummer: 958567

Indsendt af

Mette Maegaard Nielsen
Nyhavn 3 2
1051 København K

E-mail: [redacted]

Telefon [redacted]

CVR / RID CVR: [redacted] **-RID:** [redacted]

Indsendt: 27-07-2021 15:15

BOM-nummer: byg-2021-423099

Indsendelse nr.: 7

Fase: Under arbejde

Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri boliger

Projekt: Dr. Tværgade 44, st.th.
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper Etageboligbyggeri (hed tidligere: Lejligheder og boliger med vandret lejlighedsskel)

Sted(er)

Adresser Borgergade 17A, 1300 København K
Ejendomme Ejendomsnr.: 010775, BFE nummer: 6000643
Matrikler Sankt Annæ Vester Kvarter, København - 654, BFE nummer: 6000643

Ansøgere

Mette Maegaard Nielsen
Nyhavn 3 2
1051 København K
E-mail: [redacted]
Telefon: [redacted]

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Udfyld ansøgning (Se tidligere indsendelse)	1
◦ Under behandling af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)	1
◦ Før arbejdet igangsættes (Se tidligere indsendelse)	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Ændringer i ansøgningen	3
◦ Dokumentation	3
Dokumentationer iht. Byggetilladelsen	3
Færdigmelding af byggearbejdet	3
Erklæring om det færdige byggeri	3
Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold	3
Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer	4
Dokumentation for Kap. 4. Afløb	4
Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg	4
Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder	4
Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning	4
Dokumentation for Kap. 10. Elevatorer	4
Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug	4
Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger	4
Dokumentation for Kap. 13. Forureninger	5
Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum	5
Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold	5
Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn	5
Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg	5
Dokumentation for Kap. 21. Vand	5
Dokumentation for Kap. 22. Ventilation	5
Sluterklæring konstruktion	6
Sluterklæring brand	6
Byggeskadeforsikring, endelig police	6
Energimærke	6
Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer	6
Tidligere indsendelser	6

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode

Refereret fra

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Udfyld ansøgning (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger
x			Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Certificeret rådgiver brand
x	x		Starterklæring brand
x	x		Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
x	x		Certificeret rådgiver konstruktion
x	x		Starterklæring konstruktion
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x	x	Dispensation fra bygningsreglementet
			Byggeskadeforsikring, tilbud
x		x	Byggeskadeforsikring, tilbud
x			Tinglyste servitutter
			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til bygningsarbejder
x			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til bygningsarbejder
x			Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
			Håndtering af jord
x			Tilladelse efter vejlovgivningen
x			Beredskabsloven
x		x	BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

Under behandling af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)

Dokumentation som kan udfyldes under myndighedens behandling af ansøgningen

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x	x	Yderligere dokumentation
x	x	x	Dokumentation for valg af brandklasse
x	x	x	Certificeret rådgiver brand

Før arbejdet igangsættes (Se tidligere indsendelse)

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
x			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Færdigmelding af byggearbejdet
x	x		Erklæring om det færdige byggeri
x	x		Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
x	x		Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer
x	x		Dokumentation for Kap. 4. Afløb
x	x		Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg
x	x		Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
x	x		Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning
x	x		Dokumentation for Kap. 10. Elevatorer
x	x		Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug
x	x		Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger
x	x		Dokumentation for Kap. 13. Forureninger
x	x		Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum
x	x		Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold
x	x		Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn
x	x		Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
x	x		Dokumentation for Kap. 21. Vand
x	x		Dokumentation for Kap. 22. Ventilation

x	x	Sluterklæring konstruktion
x	x	Sluterklæring brand
x		Byggeskadeforsikring, endelig police
x		Energimærke
x		Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

Ændringer i ansøgningen

Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Dokumentationer iht. Byggetilladelsen	Under arbejde	tilføjet
Erklæring om det færdige byggeri	Arbejdet afsluttet	ændret

Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Markeret ikke relevant:

Da ansøgningen drejer sig om en administrativ konvertering fra erhverv til bolig, af en gammel bolig, pågår der ikke nogen byggearbejder.

Jeg har allerede indsendt færdigmelding, men af tekniske grunde kom min digitale signatur tilsyneladende ikke med. Det prøver jeg så nu.

mvh Mette Maegaard Nielsen.

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Færdigmelding af byggearbejdet

Redegørelse:

hermed færdigmeldes byggesagen jvnfr. byggetilladelsen - der er som nævnt ikke ændret noget eller udført nogen byggearbejder.

Erklæring om det færdige byggeri

Underskrift:

Der er underskrevet med digital signatur af: Mette Maegaard Nielsen

Dokument	Fil
Signaturbevis.pdf	https://dokument.bygogmiljoe.dk/signeringdokument/7/5df259eb-3a04-48c8-bcaa-f6598c94c1e0

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på til dette.

Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette, andet end eksisterende forhold som beskrevet i ansøgningmaterialet

Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 4. Afløb

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette, andet end eksisterende forhold som indsendt med ansøgningen.

Dokumentation for Kap. 10. Elevatorer

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 13. Forureninger

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen relevant dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg kun den allerede indsendte dokumentation for punktet, som vi har fået dispensation fra.

Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 21. Vand

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette.

Dokumentation for Kap. 22. Ventilation

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette.

Sluterklæring konstruktion

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette, da der ikke er brug for den certificerede brandrådgivers sluterklæring. Der er ikke udført nogen byggearbejder og derfor heller ingen konstruktive ændringer og derfor ikke været tilknyttet en certificeret statiker.

Sluterklæring brand

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation på dette: der er jvnfr. ovenstående ikke brug for en sluterklæring fra den tilknyttede certificerede brandrådgiver, som har indsendt diverse erklæringer til byggeandragendet.

Byggeskadeforsikring, endelig police

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, er der ikke krav og byggeskadeforsikringspolice.

Energimærke

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, er der ingen ændringer til dette.

Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

Redegørelse:

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, er der ingen ændringer til dette.

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
26-07-2021 14:54	Under arbejde	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/7cec686c-a4bf-45af-aec1-ca710e966e50
15-07-2021 21:53	Afventer start	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/b471caaa-008a-4ab5-aa73-4e548d50592c
28-06-2021 12:06	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/4c2b0e45-2ed8-4fa8-a99b-40a8f545fab8
25-05-2021 13:32	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/6112cbdf-cb69-4202-960a-eb656f1038f0
14-04-2021 15:23	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/03226f50-77ca-48bd-a163-235d31ba438b
02-02-2021 14:47	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/a87d9d96-6dcb-4e3a-9ba8-55fb58f0fcb6



Erklæring om det færdige byggeri

Dette dokument indeholder dokumentation vedrørende en ansøgning/bygge- eller miljøsag i Byg og Miljø. Dokumentet skal underskrives for at den viste dokumentation er gyldig i Byg og Miljø.

Rekvirent

Nedenstående har fremsendt ønske om din underskrift i forbindelse med sag i Byg og Miljø.

Navn: Mette Maegaard Nielsen

E-mail: [redacted]

Telefonnr: [redacted]

Ansøgning

Din underskrift vedrører nedenstående sag.

Ansøgning vedrørende: BR18 - Servicemål Etagebyggeri boliger
Ansøgningstype(r): Etageboligbyggeri
Adresser: Borgergade 17A, 1300 København K
Ejendomme: Ejendomsnr.: 010775
Matrikler: Sankt Annæ Vester Kvarter, København - 654
Ansvarlig myndighed: Københavns Kommune
Sagsnummer hos myndighed: 958567
Ansøgningsnummer BOM: byg-2021-423099

Underskriften omfatter

Nedenstående er beskrivelse af det som du har underskrevet for.

Erklæring om det færdige byggeri

Da der ikke er udført byggearbejder, men sagen udelukkende er "administrativ" konvertering fra erhverv til bolig af en tidligere bolig, har jeg ingen dokumentation til dette.

Underskrift

Underskriver: Mette Maegaard Nielsen

Dato for underskrift: 27. juli 2021



Til ansøger
c/o ARKITEKTFIRMA MAEGAARD NIELSEN ApS
Att.: Mette Maegaard Nielsen

14. juli 2021

Sagsnummer:
958567

eDoc:
2021-0038368

Matrikelnummer:
654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Dronningens Tværgade 44

Ejendomsnummer:
10775

BYGGETILLADELSE

Kære Mette Maegaard Nielsen

Vi giver hermed **byggetilladelse** til dit byggeri på baggrund af din ansøgning fra den 2. februar 2021 med supplerende materiale fra den 28. juni 2021.

Tilladelsen omfatter indretning af bolig i tidligere erhvervslejemål, på adressen Dronningens Tværgade 44, st.th.

Du har ansøgt om dispensationer fra bygningsreglementets bestemmelser om lyd og fra bygningsreglementets bestemmelser om niveaufri adgang.

De følgende sider i tilladelsen indeholder **vigtige** vilkår og oplysninger om din byggesag, som du kan læse om under følgende punkter:

- Tidsfrister, påbegyndelse og færdigmelding
- Beskrivelse af projektet
- Konstruktions- og brandklasse samt tekniske forhold
- Dispensationer
- Vilkår for byggetilladelsen
- Baggrund for byggetilladelsen
- Klagevejledning

Bilag:

- Godkendt ansøgningsmateriale for dit byggeri

Kontakt

Hvis du har generelle spørgsmål til tilladelsen eller behov for vejledning, så er du velkommen til at kontakte arkitekt Boris Yordanov på mail:

[redacted]

Hvis du har spørgsmål i forbindelse med færdigmeldingen af byggeriet, er du velkommen til at kontakte byggesagsbehandleren Lars Petersen på tlf. [redacted], e-mail [redacted]

**Bygge-, Parkerings og Miljø-
myndighed**
Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Vi skal gøre opmærksom på, at al indsendelse af yderligere materiale i sagen skal ske via det digitale ansøgningssystem Byg og Miljø (<http://www.bygogmiljoe.dk>).

Med venlig hilsen

Område for Bygninger

Side 2 af 13

Sagsnummer:

958567

Matrikelnummer:

654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dronningens Tværgade 44

Ejendomsnummer:

10775

Tidsfrister

Denne byggetilladelse **gælder 1 år**, jf. byggelovens § 16, stk. 10. Arbejdet skal derfor være påbegyndt inden 1 år fra denne byggetilladelses dato. Er byggearbejdet ikke påbegyndt indenfor 1 år, gælder denne tilladelse ikke længere, og du skal ansøge om en ny.

Før arbejdet igangsættes, skal du anmelde påbegyndelse af byggeriet via Byg og Miljø (<http://www.bygogmiljoe.dk>).

Færdigmelding og dokumentation efter endt arbejde

Når **arbejdet er færdiggjort**, skal du færdigmelde byggeriet via Byg og Miljø. Byggeriet må ikke tages i brug, før du har modtaget en ibrugtagningstilladelse.

I forbindelse med byggeansøgningen har du fremsendt en erklæring om, hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet byggearbejdet er omfattet af. Erklæringen ligger til grund for denne tilladelse, og såfremt der under byggearbejdet ændres på hvilke tekniske forhold, byggeriet skal overholde, skal der fremsendes en revideret erklæring. Den fremsendte erklæring danner endvidere grundlag for den dokumentation, der skal fremsendes ved færdigmeldingen.

I overensstemmelse med BR18, kap. 1, § 40, stk. 2, skal du sammen med færdigmeldingen indsende:

- En underskrevet erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementets tekniske bestemmelser.
- Dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning. Dokumentationen skal bestå af al for byggearbejdet relevant materiale, herunder overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv. Der skal ved det fremsendte dokumenteres, hvordan specifikke niveauer er fastsat på baggrund af bygningsreglementets funktionskrav, og hvordan de specifikke niveauer eller detailkrav i bygningsreglementet opfyldes.
- Drift- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer, jf. BR18, §§ 137-157 (brand)

Vi gør opmærksom på, at denne byggesag kan blive udtaget til stikprøvekontrol, som kommunen skal foretage i 10 % af alle byggesager, hvortil der skal meddeles ibrugtagningstilladelse, jf. BR18 § 46.

Side 3 af 13

Sagsnummer:

958567

Matrikelnummer:

654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dronningens Tværgade 44

Ejendomsnummer:

10775

Beskrivelse af projektet

Projektet omhandler indretning af bolig i tidligere erhvervslejemål på adressen Dronningens Tværgade 44, st.th.

Du har oplyst, at der ikke foretages nogle byggemæssige ændringer i forbindelse med den ansøgte bolig.

Beboelseslejligheden på adressen Dronningens Tværgade 44, st.th. vil herefter udgøre ca. 82 m² og bestå af 2 værelser, 1 køkken-alrum og wc-bad, som oplyst.

Du har oplyst, at overliggende etager indeholder boliger.

Side 4 af 13

Sagsnummer:

958567

Matrikelnummer:

654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dronningens Tværgade 44

Ejendomsnummer:

10775

Konstruktions- og brandklasse samt tekniske forhold

Side 5 af 13

Konstruktionsklasse

Du oplyser at indplacering af byggearbejdet i en konstruktionsklasse ikke er relevant, da ombygningen ikke medfører ændringer af de bærende konstruktioners virkemåde, jf. BR18 § 5, stk. 2.

Brandklasse

Du oplyser, at byggeriet er i brandklasse 2 (BK2), jf. BR18, kap. 27, § 490.

Jf. bygningsreglementet 2018 (BR18) § 23, pkt. 1-3, har du indsendt:

- Oplysning om og dokumentation for indplacering i brandklasse, jf. § 511.
- Certifikat på certificeret brandrådgiver, jf. § 20
- Starterklæring, jf. § 508, stk. 1

Indsatstaktiske forhold - ITT

Jf. BR18 § 23, stk. 1, pkt. 2 har du indsendt:

- Oplysning og dokumentation for redningsberedskabets indsatsforhold, herunder at byggeriet er indsatstaktisk traditionelt.

De oplyste indsatstaktiske forhold, jf. BR18, §10, stk.2(6), er vurderet i medfør af BR18, §36, og oplyst uændret. På den baggrund skønnes de indsatstaktiske forhold at være eksisterende lovligt godkendte forhold, og dermed en dokumenteret indsatstaktisk løsning jf. BR18, §510. 2.

Tekniske forhold

Du har erklæret, at byggeriet er omfattet af følgende tekniske kapitler i bygningsreglementet, hvilket Område for Bygninger kan tiltræde:

- Kapitel 2 – Adgangsforhold
- Kapitel 3 – Affaldssystemer
- Kapitel 4 – Afløb
- Kapitel 5 – Brand
- Kapitel 6 – Brugerbetjente anlæg
- Kapitel 9 – Bygningers indretning
- Kapitel 10 – Elevatorer
- Kapitel 11 – Energiforbrug
- Kapitel 12 – Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger
- Kapitel 14 – Fugt og vådrum
- Kapitel 15 – Konstruktioner
- Kapitel 17 – Lydforhold
- Kapitel 18 – Lys og udsyn
- Kapitel 19 – Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
- Kapitel 21 – Vand
- Kapitel 22 – Ventilation

Vi har på baggrund af det fremsendte materiale vurderet, at byggearbejdet **også** er omfattet af følgende tekniske forhold:

Kapitel 7 – Byggepladsen og udførelsen af byggearbejder

Sagsnummer:

958567

Matrikelnummer:

654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dronningens Tværgade 44

Ejendomsnummer:

10775

Bl.a. for at sikre at der ikke opstår skade eller gener under byggearbejdet.

Side 6 af 13

Kapitel 13 - Forureninger

Forureninger fra byggematerialer, nye og gamle, må ikke påvirke bygnings indeklime.

Sagsnummer:

958567

Vi har derfor noteret i vores system, at din byggesag også er omfattet af ovenstående tekniske kapitler.

Matrikelnummer:

654 AV, Kbh.

Det er vigtigt at du ved færdigmelding indsender dokumentation for samtlige tekniske kapitler som din byggesag er omfattet af.

Ejendomsadresse:

Dronningens Tværgade 44

Såfremt du ikke er enig i vores vurdering, henviser vi til nedenstående klagevejledning.

Ejendomsnummer:

10775

Vi har på baggrund af det fremsendte materiale vurderet, at byggeriet **ikke** er omfattet af nedenstående tekniske kapitler.

Kapitel 2 - Adgangsforhold
Hvis der ikke ændres ved adgangsforholdene

Kapitel 4 - Afløb
Fordi du har ikke oplyst, at der laves ændringer ved de eksisterende afløbsinstallationer

Kapitel 6 - Brugerbetjente anlæg
Fordi der ikke opsættes ny brugerbetjente anlæg i forbindelse med det ansøgte

Kapitel 10 - Elevatorer
Fordi du ikke etablerer elevator

Kapitel 11 - Energiforbrug
Fordi bebyggelsen forbliver uændret og der ændres ikke på klimaskærm med det ansøgte

Kapitel 12 - Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger
Fordi du ikke etablerer energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygningen

Kapitel 19 - Termisk indeklime og installationer til varme- og køleanlæg
Fordi du ikke etablerer ny varme- og køleanlæg

Kapitel 21 - Vand
Fordi du har ikke oplyst, at der laves ændringer ved de eksisterende vand installationer

Kapitel 22 - Ventilation
Fordi du har ikke oplyst, at der laves ændringer ved de eksisterende ventilationsforhold

Du bedes derfor fjerne ovenstående tekniske kapitler direkte i Byg & Miljø på denne sag.

Det er vigtigt at du ved færdigmelding indsender dokumentation for samtlige tekniske kapitler som din byggesag er omfattet af.

Såfremt du ikke er enig i vores vurdering, henviser vi til nedenstående klagevejledning.

Dispensationer

Side 7 af 13

Du har ansøgt om dispensation fra følgende bestemmelser:

1. Dispensation fra BR18, kap. 17, § 369, stk. 2 vedr. lydforhold til etagedæk samt skillevægge til nabo og trappe

Du oplyser, at etagedæk og skillevægge til nabo og trappe ikke opfylder lydkraverne til klasse C i DS 490 Lydklassifikation af boliger. Derfor søger du dispensation fra BR18, kap. 17, § 369, stk. 2 vedr. lydforhold til etagedæk samt skillevægge til nabo og trappe til at opretholde eksisterende konstruktioner til lydklasse D.

Du begrundet din dispensation med at der er tale om ældre og fredet bygning, hvor tilføjelse af yderligere lydisolerende foranstaltninger vil medføre en væsentlig forringelse af bygningernes eksisterende arkitektoniske frednings- og bevaringsværdier.

Jf. BR18, kap. 1, § 13, stk. 5, kan der *for bygningsfredede bygninger og bygninger, som er en del af et fredet fortidsminde, ske lempelser fra bestemmelserne i bygningsreglementet, såfremt kommunalbestyrelsen vurderer, at bestemmelserne er uforenelige med frednings- og bevaringsværdierne.*

Der er ved denne byggetilladelse dispenseret fra **BR18, kap. 17, § 369, stk. 2 vedr. lydforhold til etagedæk samt skillevægge til nabo og trappe.**

Det er vores vurdering på baggrund af din argumentation samt med henvisning til BR18, kap. 1, § 13, stk. 5, at lydklasse D til etagedæk samt skillevægge til nabo og trappe kan accepteres i nuværende sag.

2. Dispensation fra BR18, kap. 2, § 56, stk. 1, nr.1 og nr.4. om Niveaufri adgang til lejligheden i stueetagen

Du oplyser, at der ikke er niveaufri adgang til lejligheden i stueetagen, men 4 trin op fra gadedør/gadeniveau til lejlighedens hoveddør. Derfor søger du dispensation fra BR18, kap. 2, § 56, stk. 1, nr.1 og nr.4, om niveaufri adgang til lejligheden i stueetagen.

Du begrundet din dispensation med at der er tale om ældre og fredet bygning, hvor etablering af rampe for at opnå niveaufri adgang til lejlighedens hoveddør vil medføre en væsentlig forringelse af bygningernes eksisterende arkitektoniske frednings- og bevaringsværdier.

Jf. BR18, kap. 1, § 13, stk. 5, kan der *for bygningsfredede bygninger og bygninger, som er en del af et fredet fortidsminde, ske lempelser fra bestemmelserne i bygningsreglementet, såfremt kommunalbestyrelsen vurderer, at bestemmelserne er uforenelige med frednings- og bevaringsværdierne.*

Der er ved denne byggetilladelse dispenseret fra BR18, kap. 2, § 56, stk. 1, nr.1 og nr.4. om niveaufri adgang til lejligheden i stueetagen.

Det er vores vurdering på baggrund af din argumentation samt med henvisning til BR18, kap. 1, § 13, stk. 5, at dispensation fra BR18, kap. 2, § 56, stk. 1, nr.1 og nr.4. om niveaufri adgang til lejligheden i stueetagen kan tildeles i den nuværende sag.

Sagsnummer:

958567

Matrikelnummer:

654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dronningens Tværgade 44

Ejendomsnummer:

10775

Baggrund for byggetilladelsen

Side 8 af 13

Planlovsforhold

Sagsnummer:

958567

Servitutter

Ejendommen er omfattet af byggeservitut pålagt ved skøde S1706, lyst den 18. december 1956.

Det ansøgte er i overensstemmelse med servituttens bestemmelser.

Ejendommen er omfattet af byggeservitut pålagt ved Romertalsdeklaration VII11710, lyst den 2. maj 1958.

Det ansøgte er i overensstemmelse med servituttens bestemmelser.

Matrikelnummer:

654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dronningens Tværgade 44

Ejendomsnummer:

10775

Kommuneplan

I områder, der ikke er omfattet af byplaner eller lokalplaner, vil ny bebyggelses samlede omfang, herunder bygningshøjde, blive fastlagt med udgangspunkt i kommuneplanens rammer under hensyn til en helhedsvurdering i forhold til omgivelserne.

Ejendommen er placeret i et område, der i rammerne i Kommuneplan 2019 er fastlagt til Boliger (B-område).

Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelsesbestemmelse.

Byggelovsforhold

Ansøgningen er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2018 (BR18).

Helhedsvurdering

Kommunalbestyrelsen skal foretage en helhedsvurdering, såfremt der er forhold ved et byggeri, der hverken helt eller delvist er reguleret af eller overholder bestemmelserne om byggeretten i BR18, kap. 8, §§ 168-186.

Bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne skal derfor fastlægges ved en helhedsvurdering efter bestemmelserne i § 187, under hensyn til de generelle kriterier i § 188, nr. 1-6, hvor disse forhold ikke reguleres af lokalplanen/ byplanen/ reguleringsplanen.

1) Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssigt i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karréen, kvarteret eller området eller til det, der tilstræbes i området.

Lejligheden vurderes at være hensigtsmæssig med sin størrelse og sin indretning. Det skønnes derfor hensigtsmæssigt at anvende lejligheden som bolig.

Bebyggelsens omfang vurderes at være uændret med det ansøgte. Det er vores vurdering, at bebyggelsens samlede omfang fortsat er inden for rammerne af hvad, der er sædvanligt for området. Vi har vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med Kommuneplanens B-område, som er fastlagt til boliger.

2) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.

Da bygningen ikke udvides med det ansøgte, vurderes det, at der fortsat er sikret tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen eller nabobebyggelsen samt at der er sikret mod væsentlige indbliksgener.

3) Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede, jf. § 393.

Anvendelsesændringen fra erhverv til bolig skønnes at medføre et øget behov for friareal. Det øgede behov, som sker ved indretningen af boligen vurderes dog at være så begrænset, at friarealet fortsat skønnes at være tilfredsstillende for ejendommens beboere, brugere og eventuelt beskæftigede.

4) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet, jf. § 393.

Adgangs- og tilkørselsforholdene er uændrede og vurderes derfor fortsat at være tilstrækkelige.

5) Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer, jf. §§ 399-402.

Anvendelsesændringen fra erhverv til bolig skønnes ikke at udløse yderligere behov for parkeringsarealer til bil og cykler. Vi bemærker yderligere at opholdsarealernes størrelse, i den konkrete sag, vægtes højere end antallet af parkeringspladser.

6) Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalbelagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.

Det ansøgte er ikke placeret i randen af byområder, og punktet er derfor ikke relevant i den konkrete sag.

Godkendelse af bebyggelsens omfang

Vi har, jf. ovenstående helhedsvurdering, godkendt det ansøgte. Der er i vurderingen lagt vægt på at den ansøgte anvendelse svarer til det sædvanlige i området og der er sikret tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt at der sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.

Der er desuden lagt vægt på, at ombygningen sker indenfor eksisterende bygning, hvorfor påvirkningen på omgivelserne vurderes at være begrænset.

Side 9 af 13

Sagsnummer:

958567

Matrikelnummer:

654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dronningens Tværgade 44

Ejendomsnummer:

10775

Forvaltningsloven

Side 10 af 13

Partshøring

Inden kommunen træffer afgørelse i en byggesag, skal det vurderes, om der skal foretages partshøring, jf. forvaltningslovens § 19. Partsstatus er betinget af, at den pågældende person eller virksomhed har en væsentlig, retlig relevant og individuel interesse i sagens afgørelse.

I den konkrete sag om indretning af bolig i eksisterende erhvervslejemål på adressen Dronningens Tværgade 44, st.th. er det vurderet, at byggeriet ikke medfører en påvirkning, der kan begrunde en tilkendelse af partsstatus. Det skyldes, at det er tale om en ændret anvendelse inden for den eksisterende bygningsenheder.

Sagsnummer:

958567

Matrikelnummer:

654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dronningens Tværgade 44

Ejendomsnummer:

10775

Oplysninger til ejer

Vedrørende pulterrum/opbevaringsplads

Vi gør opmærksom på at der i henhold til BR18, kap. 9, § 212, i tilknytning til etageboliger, skal etableres et tilstrækkeligt og aflukket areal til opbevaring af større brugsgenstande, f.eks. cykler, barnevogne rollatorer.

Vi gør i denne forbindelse opmærksom på at dette areal ikke kan indrettes indenfor boligenheden. Ved tilvejebringelse af et tilstrækkeligt areal bedes du være opmærksom på at du ikke påvirker eksisterende opbevaringsmuligheder for øvrige beboere i ejendommen eller herfra senest godkendte pulterrum og/eller vaske/tørrefaciliteter i ejendommen.

Vedrørende ventilation

Du skal være opmærksom på, at afkast fra mekanisk ventilation skal udføres uden gene for omgivelserne, jf. BR18, § 425. Dette vil normalt betyde, at afkast fra mekanisk ventilation skal have afkast over tag, og f.eks. ikke gennem mur eller vindue. Vær også opmærksom på, at afkast fra mekanisk ventilation placeret i boligen, ikke kan tilsluttes en lodret aftrækskanal, der anvendes af andre enheder. En fælles aftrækskanal kan dog eventuelt anvendes til ventilation, hvis den mekaniske ventilation udføres som et fælles anlæg med centralsug øverst.

Når du udfører ombygninger, skal du også være opmærksom på, at eventuelle eksisterende lodrette, naturlige ventilationskanaler der betjener underliggende lejemål, bibeholdes i deres helhed uden omlægning og bøjninger og i øvrigt er intakt, tæt og i orden.

Afløbs- og vandinstallationer

Afløbs- og vandinstallationer skal udføres af en autoriseret vvs-installatør og/eller en autoriseret kloakmester.

Forudsætninger for byggetilladelsen

Byggeskadeforsikring

Du har fremsendt erklæring om fravalg af byggeskadeforsikring, da du oplyser at der er tale om selvbyggeri.

Opmærksomheden skal henledes på, at byggeriet vil blive registreret som selvbyggeri i Bygnings- og Boligregistret.

Side 11 af 13

Såfremt byggearbejdet alligevel udføres af en anden bygherre eller i en hovedentreprise - eller du **ikke** selv skal bo i beboelseslejligheden/huset - skal der fremsendes dokumentation for at der er tegnet en byggeskade-forsikring i form af kopi af forsikringspolice og kvittering for indbetaling af forsikringspræmie, denne skal sendes hertil, inden byggeriet tages i brug.

Sagsnummer:

958567

Matrikelnummer:

654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dronningens Tværgade 44

Ejendomsnummer:

10775

Forhold til anden lovgivning

Bygningsfredning

Ejendommen er fredet. Slots- og Kulturstyrelsen har meddelt at hvis der ikke laves fysiske byggemæssige ændringer ifm. de ansøgte anvendelsesændringer, så kræver det ikke tilladelse.

Museumsloven

Vær opmærksom på § 25, § 26 og § 27 i museumsloven, om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og byggearbejder.

Byggeaffald

Når du laver nedrivningsarbejder, renoveringsarbejder og vedligeholdelsesarbejder af bygninger eller anlæg eller dele heraf, som frembringer mere end 1 ton affald, skal du som bygherre anmelde alt byggeaffald til Københavns Kommune 14 dage før opstart af byggesagen jf. bekendtgørelse nr. 2159 af 9. december 2020 om affald. Anmeldelsen skal ske via Byg og Miljø på www.bygogmiljoe.dk eller direkte på www.bygningsaffald.dk. For mere information se www.kk.dk/byggeaffald.

Renovation

PARC, enheden for Teknologi, Udvikling og Ressourcer, har ingen indvendinger mod det ansøgte, under forudsætning af,

- at den nye bolig indgår i den eksisterende affaldsordning og at denne opjusteres hvis nødvendigt,
- at det anbefales, at der tages højde for, at antallet af beholdere kan ændre sig i forhold til indsamling af kommende affaldstyper eller ændret sorteringsadfærd,
- at beholderne til dagrenovation og bioaffald som minimum skal placeres 5 meter fra nærmeste beboelsesvindue/-dør,
- at eventuelle døre ind til affaldsområdet kan holdes åben under afhentning af affaldet fx med en krog,
- at transport- og adgangsvejen for affaldsindsamlingen er skrid-sikker, ren og vedligeholdt, samt oplyst. Desuden skal underlaget være jævnt og kørefast og have egenskaber, der svarer til f.eks. fliser,
- at et eventuelt låsesystem for porte og døre tilsluttes Københavns Kommunes fælles nøgleordning 'En-by-en-nøgle', så Københavns Kommune har uhindret adgang til affaldsbeholderne,
- at alle standpladser er i terræn og nemme at renholde, så der ikke opstår uhygiejniske forhold,

- at affaldet skal placeres bolignært, så det er let at benytte for borgerne, og det let kan hentes af Københavns Kommune,
- at den endelige placering af affaldsbeholdere og standplads for storskrald aftales med affaldskonsulenterne i Team Byggesager i enheden for Bæredygtigt Byggeri og Genbrug, affaldskonsulenter@tmf.kk.dk.

Nye standpladser skal tilmeldes på Nem Affaldsservice **senest fire uger** inden ejendommen tages i brug på <https://www.kk.dk/artikel/hjælp-til-nem-affaldsservice-etageejendomme> og tryk på siden "Tilmelding af ejendom til affaldsindsamling".

Information om bl.a. indretning af affaldsrum kan findes på: <https://www.kk.dk/artikel/indretning-af-affald-i-gaard-og-affaldsrum>.

Arbejdstilsynet har udarbejdet en vejledning, D.2.24 om indretning og brug af dagrenovationssystemer, hvor kravene til adgangsveje beskrives. Vejledningen findes på www.at.dk.

Øvrige forhold

Eventuel tillægskøbesum

For eventuel betaling af tillægskøbesum til den oprindelige grundkøbesum, skal du kontakte Københavns Kommune via www.kk.dk/artikel/tillægskoebesum

Samtykke fra ejerforening

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

Privatretlige servitutter

Der skal for god ordens skyld gøres opmærksom på, at **det er ejers ansvar, at privatretlige servitutter overholdes.**

Side 12 af 13

Sagsnummer:

958567

Matrikelnummer:

654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dronningens Tværgade 44

Ejendomsnummer:

10775

Klagevejledning

Byggelov

Afgørelser om forhold, der er omfattet af byggelovgivningen, kan påklages til Nævnenes Hus (byggelovens § 23, stk. 1, jf. dog § 12, stk. 7, § 16 C, stk. 4, § 18 A, stk. 4, og § 25 D, stk. 2).

Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage over afgørelsen, hvis du mener, at kommunen ikke har forstået eller anvendt reglerne korrekt. Du kan derimod ikke klage over skønmæssige spørgsmål, hvis du f.eks. mener, at afgørelsen er uhensigtsmæssig.

Klageberettiget er afgørelsens adressat og andre, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald (byggelovens § 23, stk. 3). Desuden kan Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf klage over kommunens afgørelser om handicapforhold.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende (byggelovens § 24, stk. 1).

Klagen skal sendes til Nævnenes Hus enten via din e-Boks, pr. mail til  eller som brev til

Nævnenes Hus
Att. Byggeklageenheden
Toldboden 2
8800 Viborg

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet efter byggelovgivningen, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende (byggelovens § 25, stk. 1).

Du kan finde information på Nævnenes Hus hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/byggeklagenaevnet/>

Side 13 af 13

Sagsnummer:

958567

Matrikelnummer:

654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Dronningens Tværgade 44

Ejendomsnummer:

10775

**Ansvarlig myndighed**

Københavns Kommune

Indsendt af

Mette Maegaard Nielsen
Nyhavn 3 2
1051 København K

E-mail: [REDACTED]**Telefon** [REDACTED]**CVR / RID** CVR: [REDACTED] -RID: [REDACTED]**Indsendt:** 02-02-2021 14:47**BOM-nummer:** byg-2021-423099**Indsendelse nr.:** 1**Fase:** Ansøgning**Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri boliger**

Projekt: Dr. Tværgade 44, st.th.

Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B

Ansøgningstyper Etageboligbyggeri (hed tidligere: Lejligheder og boliger med vandret lejlighedsskel)

Sted(er)

Adresser Borgergade 17A, 1300 København K

Ejendomme Ejendomsnr.: 010775, BFE nummer: 6000643

Matrikler Sankt Annæ Vester Kvarter, København - 654, BFE nummer: 6000643

Ansøgere

Mette Maegaard Nielsen
Nyhavn 3 2
1051 København K

E-mail: [REDACTED]**Telefon:** [REDACTED]

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
fuldmagt.pdf SHA1:57C5C5A61FBC0EBC32199BB81AC2611C72420288	Fuldmagt
IMG_0453.jpg SHA1:E064B657402CB681799A8B7E33E138B83C76AD35	Dispensation fra bygningsreglementet
ny BBR kladde [redacted].pdf SHA1:1579E656C275A1CDA9523B2D33267E04950C66AA	BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse
oversigtplan med pulterrum 1-100.pdf SHA1:09570C98A6DCCF3B743BE6D79DB1459F3D506D88	Facadetegninger
plan 1-100 m redningsåbninger.pdf SHA1:E67E8E1D372A31DDE4884C090D1C36239ADCBFB8	Plantegninger (etageplaner)
situationsplan 1-2000.pdf SHA1:40ACA79840DFFAA28A80005D67D64A9E8FF69A4D	Situationsplan
Tro og love erklæring ved Selv-byg.pdf SHA1:621EB2BBD78A5258ECDDA9A7581A6E43B0A5AA8F	Byggeskadeforsikring, tilbud

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger
x			Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Certificeret rådgiver brand
x	x		Starterklæring brand
x	x		Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
x	x		Certificeret rådgiver konstruktion
x	x		Starterklæring konstruktion
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x	x	Dispensation fra bygningsreglementet
x		x	Byggeskadeforsikring, tilbud

Denne side er rænset maskinelt

x		Tinglyste servitutter
x		Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til bygningsarbejder
x		Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
(i)		Håndtering af jord
x		Tilladelse efter vejlovgivningen
x		Beredskabsloven
x	x	BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
--	--	--	---------------------------------------

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	--	--	---------------------------------------

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

x			Færdigmelding af byggearbejdet
x			Erklæring om det færdige byggeri
x			Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
x			Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer
x			Dokumentation for Kap. 4. Afløb
x			Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg
x			Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning
x			Dokumentation for Kap. 10. Elevatorer
x			Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug
x			Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger
x			Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum
x			Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold
x			Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn
x			Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
x			Dokumentation for Kap. 21. Vand
x			Dokumentation for Kap. 22. Ventilation
x			Sluterkklæring konstruktion
x			Sluterkklæring brand
			Byggeskadeforsikring, endelig police
			Energimærke

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	arkitektfirma Mette Maegaard Nielsen ApS
Vejnavn	Nyhavn
Husnummer	3
Etage	2.sal
Dørbetegnelse	Nyhavn 3, 2.sal
Postnummer	1051
By	København K
Telefon	
Email	
Evt. CVR-nr	

Fuldmagt**Underskrift:**

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:**Bilag**

[fuldmagt.pdf](#)

Planlagt arbejde**Redegørelse:**

Ansøgning om konvertering af erhvervslejlighed, der er opført til beboelse, til beboelse igen.

Ændringen kræver ingen byggearbejder overhovedet, da der er badeværelse og køkken som originalt.

Situationsplan**Redegørelse:****Bilag**

[situationsplan 1-2000.pdf](#)

Plantegninger (etageplaner)**Redegørelse:**

Redningsåbningernes størrelse er anført på tegningen.

Der er elevator i opgangen samt betontrappe.

Bilag

[plan 1-100 m redningsåbninger.pdf](#)

Facadetegninger

Redegørelse:

Facadetegning af den store Dronningegård bebyggelse - udsnit - ses øverst på tegningen.

Bilag

[oversigtsplan med pulterrum 1-100.pdf](#)

Snittegninger

Redegørelse:

Der er en loftshøjde på 2,55 m i lejligheden

Byggeret og helhedsvurdering

Formularfelt	Udfyldt værdi
Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten	True
Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges	
Valgfrit felt til yderligere beskrivelse	Det drejer sig om eksisterende bebyggelse

Ubebyggede arealer

Redegørelse:

Dronningegården har et stort pladsareal med Parkering og denne fløj har tillige brugsret til et grønt areal nord for blokken under Sølvgården, med stiforbindelse fra flere sider.

Se venligst situationsplan

Brand og konstruktionsklasse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Vælg Brandklasse	Brandklasse 2 [Kode: 2]
Vælg Konstruktionsklasse	Konstruktionsklasse 2 [Kode: 2]
Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger	Anvendelseskategori 4, risikoklasse 3 (øverste gulv ca 24 m over terræn), Brandklasse 2 traditionelt byggeri. Konstruktionsklasse 2 - ikke 1 eller 3. Iøvrigt skal der ikke foretages nogen former for ændringer.

Certificeret rådgiver brand

Redegørelse:

Ikke relevant, da der ikke skal udføres nogen former for byggearbejder/ændringer.

Starterklæring brand

Redegørelse:

Ikke relevant jvnfr. ovenstående

Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel

Redegørelse:

ikke relevant - eksisterende boligbyggeri. Lejligheden ligger i stueetagen, med rigeligt med redningsveje. (se plantegning og facade på oversigtstegningen)

Certificeret rådgiver konstruktion

Redegørelse:

Ikke relevant, da der ikke udføres nogen former for konstruktionsændringer

Starterklæring konstruktion

Redegørelse:

se foranstående vedr. ikke relevant

Erklæring om tekniske forhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	True
Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	True
Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)	True
Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)	True
Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)	True
Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	
Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	True
Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)	True
Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)	True
Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	True
Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)	
Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	True
Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)	True
Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)	

Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)	True
Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)	True
Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)	True
Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)	True
Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)	True

Dispensation fra bygningsreglementet

Formularfelt	Udfyldt værdi
Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	True
Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	True
Valgfrit felt til yderligere beskrivelse	§ 49 : der er ikke niveaufri adgang, men 4 trin op fra gadedør/gadeniveau til lejlighedens hoveddør. Men da ejendommen, Prinsessegården/Dronningegården, som er opført 1956, er fredet, er der ikke mulighed for ændringer.

Bilag

[IMG_0453.jpg](#)

Byggeskadeforsikring, tilbud

Formularfelt	Udfyldt værdi
Jeg vedlægger tilbud på en byggeskadeforsikring.	False
Jeg etablerer ikke en ny bolig eller flere nye boliger.	
Jeg opfører boligen til mig selv (selvbygger). Vedhæftet er en underskrevet tro og love erklæring om selv-byg, jf. byggelovens § 25A stk.2 nr. 5.	True
Byggeriet opføres til udlejning. Vedhæftet er en underskrevet tro og love erklæring omkring udlejningsejendomme, jf. byggelovens § 25A stk. 2. nr. 6.	
Byggeriet opføres af offentlig bygherre og/eller byggeriet er dækket af byggeskadefonden, jf. byggelovens § 25A stk. 2 nr.1, 2 og 3.	

Bilag

[Tro og love erklæring ved Selv-byg.pdf](#)

Tinglyste servitutter

Markeret ikke relevant:

Konverteringen er ikke i strid med servitutter.

Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til bygningsarbejder

Markeret ikke relevant:

jeg (Mette Maegaard Nielsen) har forhørt mig hos SLKS, som svarer, at de ikke skal involveres:

"Slots- og Kulturstyrelsen har ikke bemyndigelse til at godkende eller afvise statusændringer eller hvordan de fredede bygninger anvendes.

Slots- og Kulturstyrelsen skal alene behandle de bygningsmæssige ændringer, der måtte blive en konsekvens af den ændrede anvendelse, jf. Bygningsfrednings- og bevaringslovens § 10.

Hvis der ikke skal udføres bygningsarbejder som kræver tilladelse efter Bygningsfrednings- og bevaringslovens § 10 i forbindelse med den nye anvendelse, er Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse ikke nødvendig.

Ansøgning om tilladelse til byggearbejder skal indsendes via Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside:
<https://slks.dk/omraader/kulturarv/bygningsfredning/bygningsarbejder-paa-fredede-bygninger>

Venlig hilsen

Jesper Peter Jensen

Arkitekt MAA, specialkonsulent

Center for Kulturarv

Fredede Bygninger

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1, 2. sal 4800 Nykøbing Falster

Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

Markeret ikke relevant:

Håndtering af jord

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse efter vejlovgivningen

Markeret ikke relevant:

eksisterende byggeri, uden ændringer

Beredskabsloven

Markeret ikke relevant:

ikke relevant. Drejer sig om bolig i høj stue i eksisterende boligblok

BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

Formularfelt

Udfyldt værdi

Anvendelseskode (se vejledning)	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (140) [Kode: 140]
Antal boliger med køkken	1
Antal boliger uden køkken	
Antal pladser i sikringsrum	
Ydes der offentligstøtte	Nej [Kode: nej]
Bebygget areal (stueetage) i m ²	82
- Heraf indbygget garage	
- Heraf indbygget carport	
- Heraf indbygget udhus	
- Heraf udestue (uopvarmet)	
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	høj stue
Samlet bygningsareal af disse etager i m ²	
Areal af tagetage i m ²	
- Heraf udnyttet tagetage	
Samlet areal af kælder i m ²	pulterrum i kælder gulvareal 7,26m ² /18m ³ , desuden adgang til vaskekælder, tørrekælder mv.
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	
Samlet boligareal i m ²	82 m ²
Samlet erhvervsareal i m ²	
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m ²	
Samlet adgangsareal i bygningen i m ²	
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m ²	
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m ²	
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m ²	
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	1. Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten) [Kode: 1]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i ydervæg	
Supplerende ydervægsmaterialer	
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	5. Tegl [Kode: 5]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i tagdækning	
Varmeinstallation	1. Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer eller varmluftanlæg) [Kode: 1]
Opvarmningsmiddel	
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket	
Supplerende varmeinstallationer	
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken	
Byggeskadeforsikring, selskab	

Vandforsyning

1. Alment vandforsyningsanlæg. Vandværk under kommunalbestyrelsens tilsyn (tidligere offentligt) [Kode: 1]

Afløbsforhold

1 Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand tilsluttet kloak [Kode: 1]

Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet

der skal ikke foretages byggearbejder, da det er en bolig, der en overgang har været konverteret til erhverv

Bilag[ny BBR kladde](#)  [.pdf](#)**Tidligere indsendelser***Der er ingen tidligere versioner*



FULDMAGT

Udskriv og få ejer til at udfylde

*felt SKAL udfyldes

Center for Bygninger

Undertegnede

*Navn: KLINIKBØRSEN APS, der er ejer/administrator af:

☐ Andelsforening ☒ Ejerforening ☐ Administrator af ejendom ☒ Ejerlejlighed

(Navn på Andels-/ Ejerforening/Administrator af ejendom): NEWSEC / CAMILLA FABER

Adresse: LYNGBY HOVEDGADE 4, 2800 LYNGBY

Evt. ejerlejlighedsnummer: 1-42377-144-2

Tlf. nr.: CAMILLA FABER - 45268610 MAIL: CAF@NEWSEC.DK

Giver hermed

*Ansøgers navn: Ark. maa. Mette Maagaard Nielsen

I henhold til Bygningsreglement 2018 (BR18) KAP. 1, § 9, STK. 2 fuldmagt til at:

*(beskriv arbejdets art):

Ændring fra erhverv til bolig

På adressen

*(Adresse, hus nr., sal, sidebetegnelse): DR. TVÆRGADE 44, ST. TH - 1302

KØBENHAVN
K.

*Dato: 21.1.202

*Underskrift/Stempel (Ejer):

Mette Maagaard Nielsen

CVR nr.: 26400387

Evt. EAN. Nr.:

OBS!

Hvis du er andelshaver, er det bestyrelsen i din andelsforening, der skal udfylde fuldmagten. Hvis du ejer en ejerlejlighed og det arbejde, som du ønsker at udføre, berører husets fælles bygningsdele, skal du bede ejerforeningen om at udfylde fuldmagten.

Læs mere om, hvordan du udfylder en fuldmagtsblanket på kk.dk/fuldmagt-byggeri

Tro og love erklæring ved selv-byg

Ejerdokumentation for byggeriets opførelse, afgives i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Kommunens navn
Afdeling
Adresse
Postnr. og by

Hermed erklæres og dokumenteres på tro og love, at jeg er ansvarlig for at styre opførelsen af det byggeri, der ansøges om byggetilladelse til, herunder at koordinere de enkelte udførende håndværkeres arbejde. Jeg er bekendt med reglerne om byggeskadeforsikring, jf. byggelovens §§ 25 A-F og erklærer hermed, at jeg er omfattet af reglen i byggelovens § 25 A, stk. 2, nr. 5. Jeg er bekendt med, at manglende forsikring betyder, at jeg i tilfælde af byggeskader kan risikere selv at skulle dække og udbedre disse (læs mere på bagsiden).

Det er strafbart, hvis du forsætligt eller groft uagtsomt afgiver urigtige eller vildledende oplysninger til kommunalbestyrelsen om forhold, der er af betydning for, om der skal tegnes en byggeskadeforsikring, eller hvis du fortier sådanne oplysninger, jf. byggelovens § 30, stk. 1, litra i.

Byggetilladelsen kan gives, når kommunen har modtaget den underskrevne erklæring. Er byggeriet ikke omfattet af kravet om byggeskadeforsikring, vil det fremgå af byggetilladelsen, og byggeriet vil blive registreret som selvbyggeri i BBR.

Vurderer kommunen, at byggeriet skal være omfattet af byggeskadeforsikringen, vil byggetilladelsen først kunne gives, når der er fremsendt en kopi af tilbud på byggeskadeforsikring. Kommunens afgørelse kan påklages til Statsforvaltningen.

Dato:	02.02.2021
Adressen på byggeriet som ansøgningen vedrører (vej, postnr. og by):	Dr. Tværgade 44, st.th 1302 København K
Matrikel nr.:	664 Sankt Annæ Vester Kvarter, København K
Hvilken type byggeri er der tale om?:	Konvertering af lejlighed fra erhverv til bolig uden byggearbejde
Sagsidentifikationsnr.:	
Underskrift fra samtlige ejere:	2.2.2021 Klinik Børn APS Blute Amm

Fakta om byggeskadeforsikringen

Byggeskadeforsikring – gælder det også dig?

Hvis du får en bygherre til at opføre en helårsbolig eller du køber en nøgleklar nybygget helårsbolig, skal der tegnes en lovpligtig byggeskadeforsikring. Den gælder i 10 år og dækker alvorlige byggeskader, f.eks. skimmelsvamp, utætte tage og radonindtrængning.

Hvorfor?

Byggeskadeforsikringen beskytter dig som ejer af en nybygget bolig. Hvis der inden for de første 10 år konstateres alvorlige fejl eller mangler på din bolig, er du bedre stillet. Der opstår ikke tvivl om, hvem der skal udbedre byggeskaden og hvordan du får gennemført et krav mod den ansvarlige. Endnu vigtigere; byggeskaden får ikke overraskende økonomiske konsekvenser for dig.

Byggeskadeforsikringen tegnes og betales af bygherren, dvs. ofte en totalentreprenør (f.eks. et typehusfirma) eller en hovedentreprenør (hvor én entreprenør står for hele byggeriet). Udgiften til forsikring vil dog blive lagt ind i din regning. Forsikringen er lovpligtig ved nybyggeri, så du skal sikre dig, at din entreprenør har tegnet den. Du skal ikke lade dig overtale til at undgå forsikringen. Så er det nemlig dig, som kan komme til at hænge på regningen, hvis der opstår byggeskader i løbet af de første 10 år.

Hvad dækker den?

Byggeskadeforsikringen dækker alvorlige byggeskader, der opstår på din bolig – og som skyldes fejl under opførelsen, og som har betydning for dens levetid og funktionalitet, f.eks. skimmelsvamp, utætte tage og radonindtrængning. Forsikringen indeholder to obligatoriske eftersyn af boligen, som udføres henholdsvis et og fem år efter, at forsikringen er trådt i kraft. Huset bliver gået igennem af en uvildig byggesagkyndig. Forsikringen træder i kraft, når du overtager den færdige bolig.

Hvad koster det?

Det er byggefirmaet, som skal tegne og betale for forsikringen. Når en privatperson hyrer et firma til at bygge en bolig, skal forsikringen indgå i den samlede pris. Hvis du f.eks. har hyret et firma som hovedentreprenør til at bygge dit nye hus, kommer du til at betale for forsikringen gennem regningen fra firmaet. Men det er til din egen fordel at sikre dig, at hovedentreprenøren har tegnet byggeskadeforsikringen.

Prisen på forsikringen afhænger bl.a. af den samlede pris på byggeriet og byggeriets art, forsikringsselskabets vurdering af entreprenørens evne til at bygge uden fejl og mangler samt entreprenørens økonomiske evne og vilje i tilfælde af, at en skade skal udbedres mv. Det er de enkelte forsikringsselskaber, der fastsætter prisen på forsikringen. Da forsikringen dækker i 10 år, skal prisen ses i forhold til, at boligen er sikret i hele denne periode.

Hvornår skal man have en byggeskadeforsikring?

Byggeskadeforsikring gælder for nybyggeri og væsentlig ombygning af eksisterende byggeri, der lovligt kan bruges til helårsbeboelse. Det gælder også ejendomme, der opføres til udlejning. Du får gavn af en byggeskadeforsikring, hvis du får opført eller køber et nybygget parcelhus, rækkehus, flerfamiliehus, andelslejlighed eller ejerlejlighed, eller hvis du får ombygget eksisterende byggeri, der ikke hidtil har været anvendt til beboelse, væsentligt. Fritidshuse, ferielejligheder m.v. er ikke omfattet af byggeskadeforsikringen. Det er ombygning, renovering af eller tilbygning til eksisterende boliger heller ikke.

Se mere på www.boligaler.dk

2686

2686



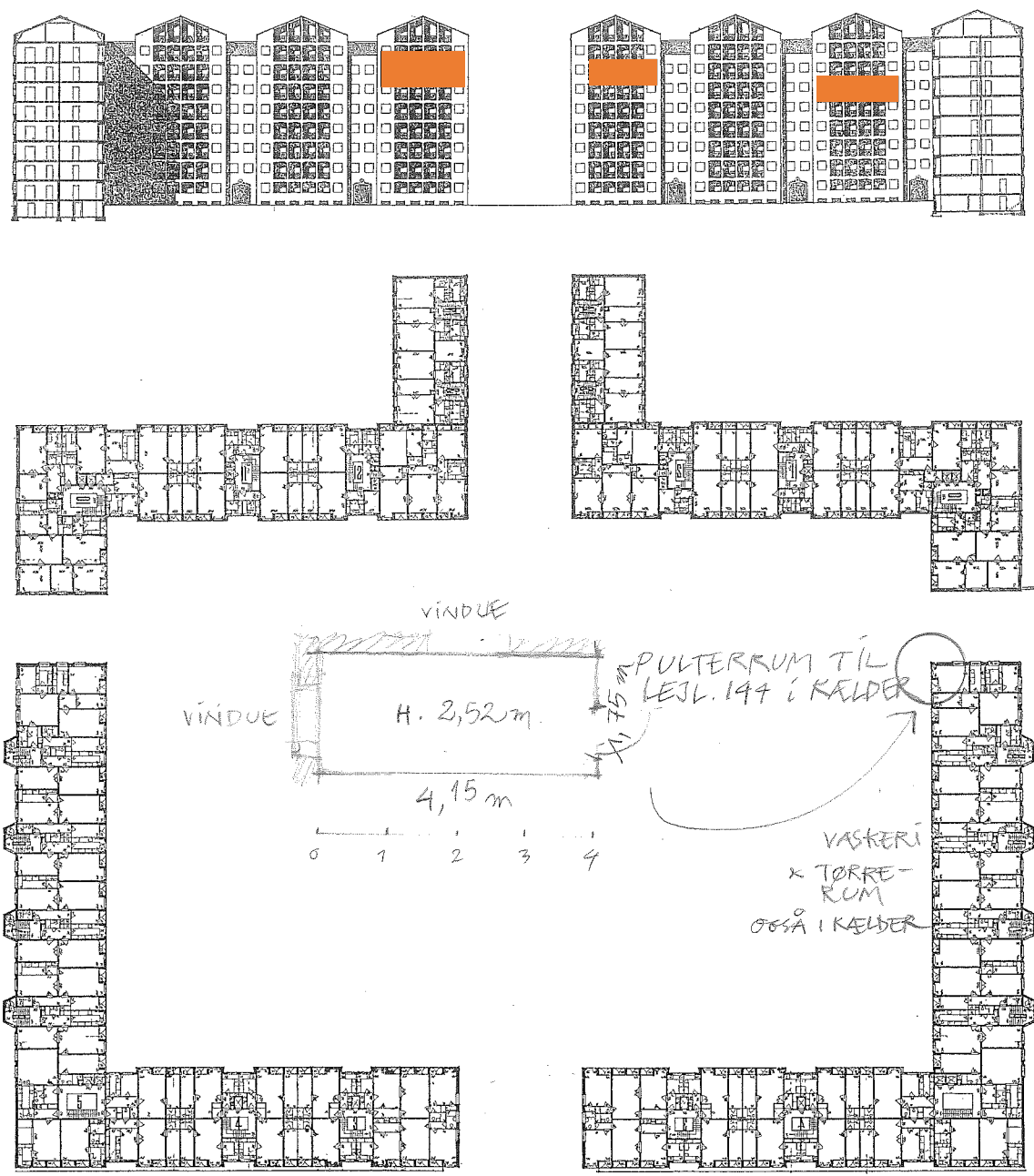
Matrikelnr.	Ejerlav
653	SOT. ANNE VESTER

Vejnavn (opgangens) DR. TVÆRGÅDE	Evt. supplerende bynavn	Postnr. 1302	Postdistrikt KBH K
-------------------------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

[illegible]

Dato og underskrift 2/2-2021 McA Margaret Johnson A.H. MAA	Dato for modtaget ansøgning/anmeldelse	Dato for delvis ibrugtagningstilladelse	Dato for påbegyndelse	Dato for ibrugtagningstilladelse
	Dato for modtagelse af fyldestgørende materiale	Dato for godkendt anmeldelse/byggetilladelse	Dato for henlæggelse	Dato for fuldførelse
	Dato for naboorientering/partshøring	Dato for færdigbehandling af naboorientering/partshøring		





2 ved Dronning-
e og Adelgade i
projekteret af
bejde med
Eske Kristensen
medansvarlig
1942. Den
først opført

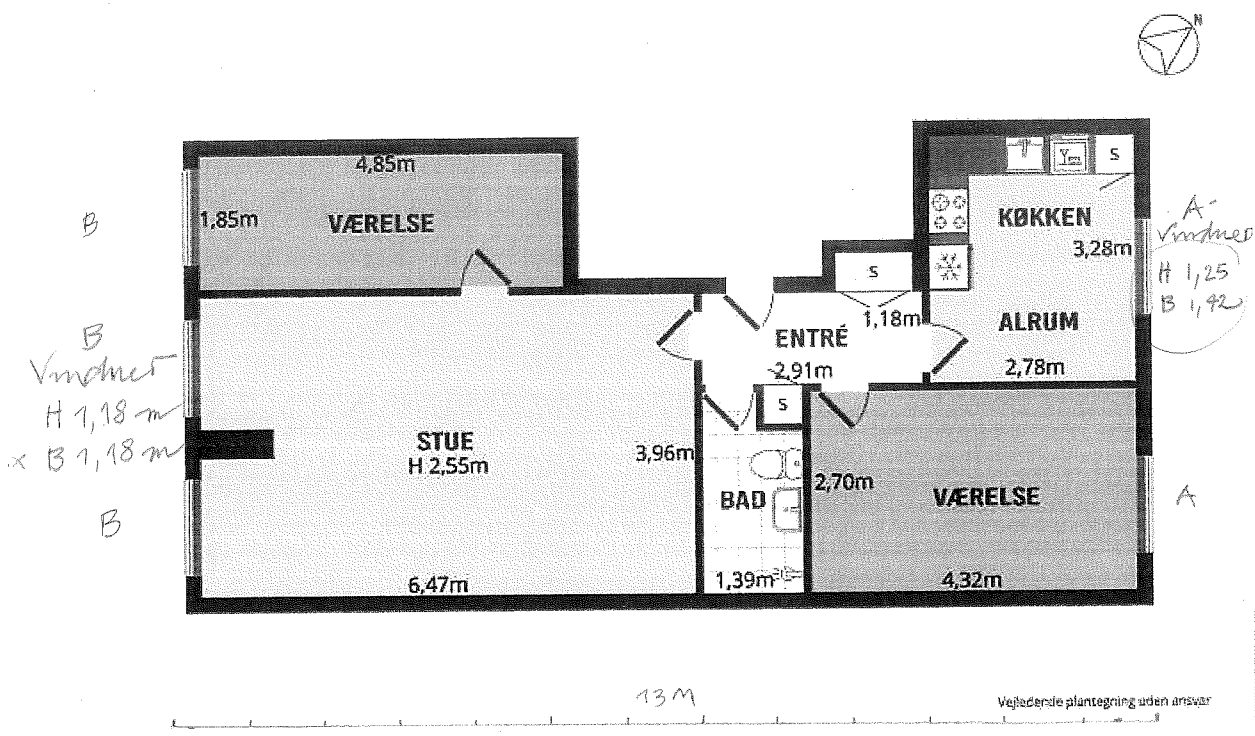
Denne side er renset maskinelt

Ved Holbæk Fjord byggedes ungdoms-
lejren Avdebo med lange lave tegldæk-
kede længer, projekteret sammen med
C.F.Møller 1941 og opført i krigsårene.

Konkurrencer og forskelligartede pla-
ner havde allerede foreligget i 1920'erne
til sanering og nybebyggelse i Borgerga-
de-Adelgade-kvarteret. Fisker fik opga-
ven af den centrale del af kvarteret i
samarbejde med C.F.Møller og Eske Kri-
stensen. Restriktioner fremtvang en

løsning med indbyggede smalle altaner
og en tæt række af små vindueshuller
for at kunne give lys til de små lejligheds-
mange rum. Dronningegaarden
var færdig i 1942, medens Christians-
gården først stod klar til indflytning i
50'erne. Bebyggelsen er meget karakter-
fuld og danner en bymæssig helhed af
største kvalitet for området, som ellers
blev udfyldt med mere ligegyldige huse.
Samarbejdet med C.F.Møller ophørte i
1943.

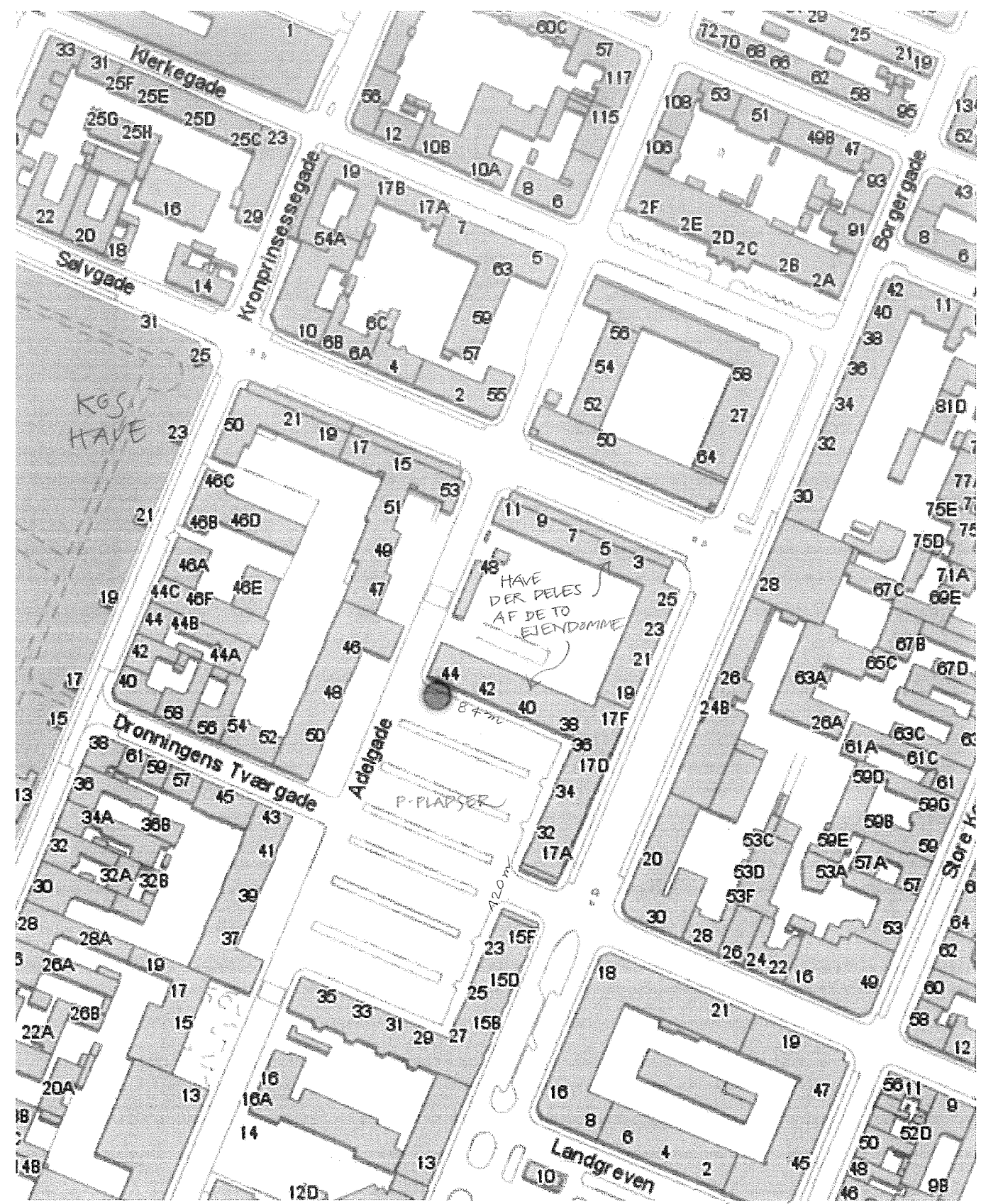
"Kay Fisker" bogen, Ark i Forlag 1995



Adresse
Dronningens Tværgade 44, st, th
1302 København K

Arkitekt m.a.a.
Arkitektfirma
Mette Maegaard Nielsen
Aps
Nyhavn 3, 2. sal
1051 København K
tlf. [redacted]
CVR-nr. [redacted]

Denne side er renset maskinelt



DR. TVÆRGADE 44 - ST.TH. ADGANG TIL FRIAREAL 1:2000



**Ansvarlig myndighed**

Københavns Kommune
Sagsnummer: 958567

Indsendt af

Mette Maegaard Nielsen
Nyhavn 3 2
1051 København K

E-mail: [redacted]

Telefon [redacted]

CVR / RID CVR: [redacted] **-RID:** [redacted]

Indsendt: 14-04-2021 15:23

BOM-nummer: byg-2021-423099

Indsendelse nr.: 2

Fase: Myndighedens behandling

Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri boliger

Projekt: Dr. Tværgade 44, st.th.
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper Etageboligbyggeri (hed tidligere: Lejligheder og boliger med vandret lejlighedsskel)

Sted(er)

Adresser Borgergade 17A, 1300 København K
Ejendomme Ejendomsnr.: 010775, BFE nummer: 6000643
Matrikler Sankt Annæ Vester Kvarter, København - 654, BFE nummer: 6000643

Ansøgere

Mette Maegaard Nielsen
Nyhavn 3 2
1051 København K
E-mail: [redacted]
Telefon: [redacted]

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
21.004_M08_C04_ZBrandteknisk_redegørelse.pdf SHA1: EDEDFB8586861D386A286AB1B2A27B4E8A306210	Yderligere dokumentation
21.004_M08_C04_ZBrandteknisk_redegørelse.pdf SHA1: EDEDFB8586861D386A286AB1B2A27B4E8A306210	Dokumentation for valg af brandklasse
21.004_M08_C04_ZStarterklæring.pdf SHA1: B17A166A67891D8E9A2E15A95527AB06B0F69F74	Yderligere dokumentation
21.004_M08_C04_ZStarterklæring.pdf SHA1: B17A166A67891D8E9A2E15A95527AB06B0F69F74	Dokumentation for valg af brandklasse
21.004_M08_KTPL-O.pdf SHA1: 4C06DD8B18254EC774EFB95555ABC906304DD4D7	Yderligere dokumentation
21.004_M08_KTPL-O.pdf SHA1: 4C06DD8B18254EC774EFB95555ABC906304DD4D7	Dokumentation for valg af brandklasse
21.004_M08_KTRP-D.pdf SHA1: 4AA74E57BCF07ADED095E9EFFE170EFF54E7FA98	Yderligere dokumentation
21.004_M08_KTRP-D.pdf SHA1: 4AA74E57BCF07ADED095E9EFFE170EFF54E7FA98	Dokumentation for valg af brandklasse
21004_M08_C07_N01 - Plan, Lejl 144.pdf SHA1: 1A23F26D5D8E9D4FFE46D0E69F0B17D6CEE68AE0	Yderligere dokumentation
21004_M08_C07_N01 - Plan, Lejl 144.pdf SHA1: 1A23F26D5D8E9D4FFE46D0E69F0B17D6CEE68AE0	Dokumentation for valg af brandklasse
IMG_6390.JPG SHA1: 79AE4917DAC603CE7177E404413FC7923DE59EA1	Yderligere dokumentation
IMG_6391.JPG SHA1: 83FB3362521CD4552D091794BCB0A75BFED4265B	Yderligere dokumentation
Personcertifikat_CBA10083 (1).jpg SHA1: 6FEF527990CAD93700077CB902A2C7519335122B	Yderligere dokumentation
Personcertifikat_CBA10083 (1).jpg SHA1: 6FEF527990CAD93700077CB902A2C7519335122B	Certificeret rådgiver brand
sbi_173_uddrag.pdf SHA1: AB94D9DD9700A125FDBC7F74B0898EAD19237C02	Yderligere dokumentation

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Udfyld ansøgning (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan

x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger
x			Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Certificeret rådgiver brand
x	x		Starterklæring brand
x	x		Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
x	x		Certificeret rådgiver konstruktion
x	x		Starterklæring konstruktion
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x	x	Dispensation fra bygningsreglementet
x		x	Byggeskadeforsikring, tilbud
x			Tinglyste servitutter
			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til bygningsarbejder
x			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til bygningsarbejder
x			Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
			Håndtering af jord
x			Tilladelse efter vejlovgivningen
x			Beredskabsloven
x		x	BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

Under behandling af ansøgningen

Dokumentation som kan udfyldes under myndighedens behandling af ansøgningen

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x	x	Yderligere dokumentation
x	x	x	Dokumentation for valg af brandklasse
x	x	x	Certificeret rådgiver brand

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Færdigmelding af byggearbejdet
	x		Erklæring om det færdige byggeri
	x		Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
	x		Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer
	x		Dokumentation for Kap. 4. Afløb
	x		Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg
	x		Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning
	x		Dokumentation for Kap. 10. Elevatorer
	x		Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug
	x		Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger
	x		Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum
	x		Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold
	x		Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn
	x		Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
	x		Dokumentation for Kap. 21. Vand
	x		Dokumentation for Kap. 22. Ventilation
	x		Sluterklæring konstruktion
	x		Sluterklæring brand
			Byggeskadeforsikring, endelig police
			Energimærke
			Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

Ændringer i ansøgningen

Dokumentationskrav

Titel	Fase	Ændring
Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til bygningsarbejder	Ansøgning	fjernet
Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til bygningsarbejder	Ansøgning	tilføjet
Yderligere dokumentation	Myndighedens behandling	tilføjet
Dokumentation for valg af brandklasse	Myndighedens behandling	tilføjet
Certificeret rådgiver brand	Myndighedens behandling	tilføjet

Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Yderligere dokumentation	Myndighedens behandling	tilføjet
Dokumentation for valg af brandklasse	Myndighedens behandling	tilføjet
Certificeret rådgiver brand	Myndighedens behandling	tilføjet

Yderligere dokumentation

Redegørelse:

Som svar på jeres mangelbrev af 16.2.2021 fremsendes hermed svar vedr.

1. brandklasse - brandklasse 2 - se vedhæftede bilag fra Jodan Rådgivning A/S ved certificeret brandrådgiver Michella Zascha Johansen (certifikat vedlagt): starterklæring med angivelse af brandklasse (2) og indsatsteknisk placering (traditionelt), brandteknisk redegørelse, kontrolplan, kontrolrapport design.

2. dispensationsansøgning fra BR 18: Da det er ældre og fredet byggeri søger vi om dispensation fra lydkrav i BR18, kap 1 § 13 stk. 5. Lydisolerende foranstaltninger forekommer unødvendige og vil medføre en forringelse af fredningsværdierne.

Etagedæk er traditionelle i træ (med trægulv, lerindskud og forskalling med pudsede lofter, og kan ikke opfylde gældende lovgivning, se vedhæftede redegørelse fra SBI-anvisning 173 "Bygningers lysisolering, ældre bygninger" hvoraf fremgår, at konstruktionen overholder lydisolering svarende til lydklasse E-F.

Skillevægge er 24 cm tykke fuldmurede. Se vedr. disse i Torben Dahl og Ola Wedebrunn: Københavns Murede Huse i det 20. Århundrede. Forlaget Tegl, Citat fra s. 69: Ydermurene har 1½ stens tykkelse i de øvrige etager. Denne konstruktion er en nyskabelse og beskrives i Arkitektens Ugehæfte i 1943: "Husene kræves opført med så lidt jern og cement som muligt, hvilket blandt andet har ført til et murstenshus med en altanform, hvor murpillerne ligesom de bærende tværskillerum står på tværs af ydervæggene. Denne konstruktion medfører, at lydisolationen mellem rummene bliver særlig god, da vægtykkelsen bliver 24 cm. ..." (affoto img. 6390 og 6391 fra bogen vedhæftes).

Trafikmæssigt er det et fredeligt område, så der er ikke udefrakommende støjgener.

3. Da der ikke skal ske nogen ombygninger overhovedet kræves der ikke tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen hvilket jeg har dokumenteret i ansøgningen ved svarmail fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Bilag

[21.004_M08_KTRP-D.pdf](#)

[sbi 173 uddrag.pdf](#)

[21.004_M08_KTPL-O.pdf](#)

[IMG_6391.JPG](#)

[IMG_6390.JPG](#)

[21.004_M08_C04_ZBrandteknisk redegørelse.pdf](#)

[21.004_M08_C04_ZStarterklæring.pdf](#)

[21004_M08_C07_N01 - Plan, Lejl 144.pdf](#)

[Personcertifikat_CBA10083 \(1\).jpg](#)

Dokumentation for valg af brandklasse

Redegørelse:

Beklager - men jeg har lige tastet det hele ind i felterne før: yderligere dokumentation. venligst læs teksten der, og så vedhæfter jeg igen her alt materialet fra den certificerede brandrådgiver. Håber det bliver forståeligt.

Bilag

[21.004_M08_KTRP-D.pdf](#)

[21004_M08_C07_N01 - Plan, Lejl 144.pdf](#)

[21.004_M08_KTPL-O.pdf](#)

[21.004_M08_C04_ZStarterklæring.pdf](#)

[21.004_M08_C04_ZBrandteknisk redegørelse.pdf](#)

Certificeret rådgiver brand

Redegørelse:

Jodan rådgivning A/S Michella Zascha Johansen

Bilag

[Personcertifikat_CBA10083 \(1\).jpg](#)

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
02-02-2021 14:47	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/a87d9d96-6dcb-4e3a-9ba8-55fb58f0fcb6

**Ansvarlig myndighed**

Københavns Kommune
Sagsnummer: 958567

Indsendt af

Mette Maegaard Nielsen
Nyhavn 3 2
1051 København K

E-mail: [redacted]

Telefon [redacted]

CVR / RID CVR: [redacted] **-RID:** [redacted]

Indsendt: 25-05-2021 13:32

BOM-nummer: byg-2021-423099

Indsendelse nr.: 3

Fase: Myndighedens behandling

Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri boliger

Projekt: Dr. Tværgade 44, st.th.
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper Etageboligbyggeri (hed tidligere: Lejligheder og boliger med vandret lejlighedsskel)

Sted(er)

Adresser Borgergade 17A, 1300 København K
Ejendomme Ejendomsnr.: 010775, BFE nummer: 6000643
Matrikler Sankt Annæ Vester Kvarter, København - 654, BFE nummer: 6000643

Ansøgere

Mette Maegaard Nielsen
Nyhavn 3 2
1051 København K
E-mail: [redacted]
Telefon: [redacted]

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Udfyld ansøgning (Se tidligere indsendelse)	1
◦ Under behandling af ansøgningen	2
◦ Før arbejdet igangsættes	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Ændringer i ansøgningen	3
◦ Dokumentation	3
Yderligere dokumentation	3
Yderligere dokumentation	3
Dokumentation for valg af brandklasse	4
Certificeret rådgiver brand	4
Tidligere indsendelser	5

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
21.004_M08_C04_ZBrandteknisk_redegørelse.pdf SHA1: EDEDFB8586861D386A286AB1B2A27B4E8A306210	Yderligere dokumentation
21.004_M08_C04_ZBrandteknisk_redegørelse.pdf SHA1: EDEDFB8586861D386A286AB1B2A27B4E8A306210	Dokumentation for valg af brandklasse
21.004_M08_C04_ZStarterklæring.pdf SHA1: B17A166A67891D8E9A2E15A95527AB06B0F69F74	Yderligere dokumentation
21.004_M08_C04_ZStarterklæring.pdf SHA1: B17A166A67891D8E9A2E15A95527AB06B0F69F74	Dokumentation for valg af brandklasse
21.004_M08_KTPL-O.pdf SHA1: 4C06DD8B18254EC774EFB95555ABC906304DD4D7	Yderligere dokumentation
21.004_M08_KTPL-O.pdf SHA1: 4C06DD8B18254EC774EFB95555ABC906304DD4D7	Dokumentation for valg af brandklasse
21.004_M08_KTRP-D.pdf SHA1: 4AA74E57BCF07ADED095E9EFFE170EFF54E7FA98	Yderligere dokumentation
21.004_M08_KTRP-D.pdf SHA1: 4AA74E57BCF07ADED095E9EFFE170EFF54E7FA98	Dokumentation for valg af brandklasse
21004_M08_C07_N01 - Plan, Lejl 144.pdf SHA1: 1A23F26D5D8E9D4FFE46D0E69F0B17D6CEE68AE0	Yderligere dokumentation
21004_M08_C07_N01 - Plan, Lejl 144.pdf SHA1: 1A23F26D5D8E9D4FFE46D0E69F0B17D6CEE68AE0	Dokumentation for valg af brandklasse
IMG_6390.JPG SHA1: 79AE4917DAC603CE7177E404413FC7923DE59EA1	Yderligere dokumentation
IMG_6391.JPG SHA1: 83FB3362521CD4552D091794BCB0A75BFED4265B	Yderligere dokumentation
Personcertifikat_CBA10083 (1).jpg SHA1: 6FEF527990CAD93700077CB902A2C7519335122B	Yderligere dokumentation
Personcertifikat_CBA10083 (1).jpg SHA1: 6FEF527990CAD93700077CB902A2C7519335122B	Certificeret rådgiver brand
sbi_173_uddrag.pdf SHA1: AB94D9DD9700A125FDBC7F74B0898EAD19237C02	Yderligere dokumentation
21.004_M08_C04_Zafvigelser.pdf SHA1: 4F3446F06F8C53EB910AF3AAC4976BC66BD70690	Yderligere dokumentation

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Udfyld ansøgning (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde

x	x	Situationsplan
x	x	Plantegninger (etageplaner)
x	x	Facadetegninger
x		Snittegninger
x	x	Byggeret og helhedsvurdering
x	x	Ubebyggede arealer
x	x	Brand og konstruktionsklasse
x	x	Certificeret rådgiver brand
x	x	Starterklæring brand
x	x	Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
x	x	Certificeret rådgiver konstruktion
x	x	Starterklæring konstruktion
x	x	Erklæring om tekniske forhold
x	x	x Dispensation fra bygningsreglementet
x		x Byggeskadeforsikring, tilbud
x		Tinglyste servitutter
		Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til bygningsarbejder
x		Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til bygningsarbejder
x		Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
		Håndtering af jord
x		Tilladelse efter vejlovgivningen
x		Beredskabsloven
x	x	BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

Under behandling af ansøgningen

Dokumentation som kan udfyldes under myndighedens behandling af ansøgningen

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x	x	Yderligere dokumentation
x	x	x	Dokumentation for valg af brandklasse
x	x	x	Certificeret rådgiver brand

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
	x		Færdigmelding af byggearbejdet
	x		Erklæring om det færdige byggeri
	x		Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
	x		Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer
	x		Dokumentation for Kap. 4. Afløb
	x		Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg
	x		Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning
	x		Dokumentation for Kap. 10. Elevatorer
	x		Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug
	x		Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger
	x		Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum
	x		Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold
	x		Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn
	x		Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
	x		Dokumentation for Kap. 21. Vand
	x		Dokumentation for Kap. 22. Ventilation
	x		Sluterklæring konstruktion
	x		Sluterklæring brand
			Byggeskadeforsikring, endelig police
			Energimærke
			Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

Ændringer i ansøgningen**Dokumentation**

Titel	Fase	Ændring
Yderligere dokumentation	Myndighedens behandling	fjernet
Yderligere dokumentation	Myndighedens behandling	tilføjet

Yderligere dokumentation**Redegørelse:**

Som anmodet om fra sagsbehandler i telefonen fremsendes hermed afvigelsesnotat.

Bilag

[21.004_M08_C04_Zafvigelser.pdf](#)

Yderligere dokumentation

Redegørelse:

Som svar på jeres mangelbrev af 16.2.2021 fremsendes hermed svar vedr.

1. brandklasse - brandklasse 2 - se vedhæftede bilag fra Jodan Rådgivning A/S ved certificeret brandrådgiver Michella Zascha Johansen (certifikat vedlagt): starterklæring med angivelse af brandklasse (2) og indsatsteknisk placering (traditionelt), brandteknisk redegørelse, kontrolplan, kontrolrapport design.

2. dispensationsansøgning fra BR 18: Da det er ældre og fredet byggeri søger vi om dispensation fra lydkrav i BR18, kap 1 § 13 stk. 5. Lydisolerende foranstaltninger forekommer unødvendige og vil medføre en forringelse af fredningsværdierne.

Etagedæk er traditionelle i træ (med trægulv, lerindskud og forskalling med pudsede lofter, og kan ikke opfylde gældende lovgivning. se vedhæftede redegørelse fra SBI-anvisning 173 "Bygningers lysisolering, ældre bygninger" hvorefter fremgår, at konstruktionen overholder lydisolering svarende til lydklasse E-F.

Skillevægge er 24 cm tykke fuldmurede. Se vedr. disse i Torben Dahl og Ola Wedebrunn: Københavns Murede Huse i det 20. Århundrede. Forlaget Tegl, Citat fra s. 69: Ydermurene har 1½ stens tykkelse i de øvrige etager. Denne konstruktion er en nyskabelse og beskrives i Arkitektens Ugehæfte i 1943: "Husene kræves opført med så lidt jern og cement som muligt, hvilket blandt andet har ført til et murstenshus med en altanform, hvor murpillerne ligesom de bærende tværskillerum står på tværs af ydervæggene. Denne konstruktion medfører, at lydisolationen mellem rummene bliver særlig god, da vægtykkelsen bliver 24 cm. ..." (affoto img. 6390 og 6391 fra bogen vedhæftes).

Trafikmæssigt er det et fredeligt område, så der er ikke udefrakommende støjgener.

3. Da der ikke skal ske nogen ombygninger overhovedet kræves der ikke tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen hvilket jeg har dokumenteret i ansøgningen ved svarmail fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Bilag

[21.004_M08_KTPL-O.pdf](#)

[21004_M08_C07_N01 - Plan, Lejl 144.pdf](#)

[IMG_6390.JPG](#)

[sbi 173 uddrag.pdf](#)

[21.004_M08_KTRP-D.pdf](#)

[21.004_M08_C04_ZStarterklæring.pdf](#)

[IMG_6391.JPG](#)

[Personcertifikat_CBA10083 \(1\).jpg](#)

[21.004_M08_C04_ZBrandteknisk redegørelse.pdf](#)

Dokumentation for valg af brandklasse**Redegørelse:**

Beklager - men jeg har lige tastet det hele ind i felterne før: yderligere dokumentation. venligst læs teksten der, og så vedhæfter jeg igen her alt materialet fra den certificerede brandrådgiver. Håber det bliver forståeligt.

Bilag

[21.004_M08_KTRP-D.pdf](#)

[21004_M08_C07_N01 - Plan, Lejl 144.pdf](#)

[21.004_M08_KTPL-O.pdf](#)

[21.004_M08_C04_ZStarterklæring.pdf](#)

[21.004_M08_C04_ZBrandteknisk redegørelse.pdf](#)

Certificeret rådgiver brand**Redegørelse:**

Jodan rådgivning A/S Michella Zascha Johansen

Bilag

[Personcertifikat_CBA10083 \(1\).jpg](#)

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
14-04-2021 15:23	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/03226f50-77ca-48bd-a163-235d31ba438b
02-02-2021 14:47	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/a87d9d96-6dcb-4e3a-9ba8-55fb58f0fcb6

**Ansvarlig myndighed**

Københavns Kommune
Sagsnummer: 958567

Indsendt af

Mette Maegaard Nielsen
Nyhavn 3 2
1051 København K

E-mail: [REDACTED]

Telefon [REDACTED]

CVR / RID CVR: [REDACTED] **-RID:** [REDACTED]

Indsendt: 28-06-2021 12:06

BOM-nummer: byg-2021-423099

Indsendelse nr.: 4

Fase: Myndighedens behandling

Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri boliger

Projekt: Dr. Tværgade 44, st.th.
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper Etageboligbyggeri (hed tidligere: Lejligheder og boliger med vandret lejlighedsskel)

Sted(er)

Adresser Borgergade 17A, 1300 København K
Ejendomme Ejendomsnr.: 010775, BFE nummer: 6000643
Matrikler Sankt Annæ Vester Kvarter, København - 654, BFE nummer: 6000643

Ansøgere

Mette Maegaard Nielsen
Nyhavn 3 2
1051 København K
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
21.004_M08_C04_Zafvigelser.pdf SHA1:4F3446F06F8C53EB910AF3AAC4976BC66BD70690	Yderligere dokumentation
21.004_M08_C04_ZBrandteknisk redegørelse.pdf SHA1:EDEDFB8586861D386A286AB1B2A27B4E8A306210	Yderligere dokumentation
21.004_M08_C04_ZBrandteknisk redegørelse.pdf SHA1:EDEDFB8586861D386A286AB1B2A27B4E8A306210	Dokumentation for valg af brandklasse
21.004_M08_C04_ZStarterklæring.pdf SHA1:B17A166A67891D8E9A2E15A95527AB06B0F69F74	Yderligere dokumentation
21.004_M08_C04_ZStarterklæring.pdf SHA1:B17A166A67891D8E9A2E15A95527AB06B0F69F74	Dokumentation for valg af brandklasse
21.004_M08_KTPL-O.pdf SHA1:4C06DD8B18254EC774EFB95555ABC906304DD4D7	Yderligere dokumentation
21.004_M08_KTPL-O.pdf SHA1:4C06DD8B18254EC774EFB95555ABC906304DD4D7	Dokumentation for valg af brandklasse
21.004_M08_KTRP-D.pdf SHA1:4AA74E57BCF07ADED095E9EFFE170EFF54E7FA98	Yderligere dokumentation
21.004_M08_KTRP-D.pdf SHA1:4AA74E57BCF07ADED095E9EFFE170EFF54E7FA98	Dokumentation for valg af brandklasse
21004_M08_C07_N01 - Plan, Lejl 144.pdf SHA1:1A23F26D5D8E9D4FFE46D0E69F0B17D6CEE68AE0	Yderligere dokumentation
21004_M08_C07_N01 - Plan, Lejl 144.pdf SHA1:1A23F26D5D8E9D4FFE46D0E69F0B17D6CEE68AE0	Dokumentation for valg af brandklasse
IMG_6390.JPG SHA1:79AE4917DAC603CE7177E404413FC7923DE59EA1	Yderligere dokumentation
IMG_6391.JPG SHA1:83FB3362521CD4552D091794BCB0A75BFED4265B	Yderligere dokumentation
Personcertifikat_CBA10083 (1).jpg SHA1:6FEF527990CAD93700077CB902A2C7519335122B	Yderligere dokumentation
Personcertifikat_CBA10083 (1).jpg SHA1:6FEF527990CAD93700077CB902A2C7519335122B	Certificeret rådgiver brand
sbi 173 uddrag.pdf SHA1:AB94D9DD9700A125FDBC7F74B0898EAD19237C02	Yderligere dokumentation
manual for Prinsessegården Slots- og Kulturstyrelsen.pdf SHA1:D5BD61CB7CED60D40FFFE115CEB0D363DF83E35E	Yderligere dokumentation
nærbillede af dæk.jpg SHA1:87CE0DA170A06C7495514C9D7793ED123FCCDA06	Yderligere dokumentation
rockwool etagedæk lyd.jpg SHA1:C9383C1CEADBE00C4A1630F514D54456021BB5E9	Yderligere dokumentation
snit i ejendommen 1955.pdf SHA1:4ED1BA7454B8F9B53E75C86D37220BCD4016378C	Yderligere dokumentation

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Udfyld ansøgning (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger
x			Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Certificeret rådgiver brand
x	x		Starterklæring brand
x	x		Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
x	x		Certificeret rådgiver konstruktion
x	x		Starterklæring konstruktion
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x	x	Dispensation fra bygningsreglementet
x		x	Byggeskadeforsikring, tilbud
x			Tinglyste servitutter
			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til bygningsarbejder
x			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen til bygningsarbejder
x			Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
			Håndtering af jord
x			Tilladelse efter vejlovgivningen
x			Beredskabsloven
x		x	BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

Under behandling af ansøgningen

Dokumentation som kan udfyldes under myndighedens behandling af ansøgningen

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x	x	Yderligere dokumentation
x	x	x	Dokumentation for valg af brandklasse
x	x	x	Certificeret rådgiver brand

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt Obligatorisk Bilag Dokumentation

x	Færdigmelding af byggearbejdet
x	Erklæring om det færdige byggeri
x	Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
x	Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer
x	Dokumentation for Kap. 4. Afløb
x	Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg
x	Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning
x	Dokumentation for Kap. 10. Elevatorer
x	Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug
x	Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger
x	Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum
x	Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold
x	Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn
x	Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
x	Dokumentation for Kap. 21. Vand
x	Dokumentation for Kap. 22. Ventilation
x	Sluterkklæring konstruktion
x	Sluterkklæring brand
	Byggeskadeforsikring, endelig police
	Energimærke
	Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

Yderligere dokumentation

Redegørelse:

Som anmodet om fra sagsbehandler i telefonen fremsendes hermed afvigelsesnotat.

Bilag

[21.004 M08 C04 Zafvigelser.pdf](#)

Yderligere dokumentation

Redegørelse:

Som svar på jeres mangelbrev af 16.2.2021 fremsendes hermed svar vedr.

1. brandklasse - brandklasse 2 - se vedhæftede bilag fra Jodan Rådgivning A/S ved certificeret brandrådgiver Michella Zascha Johansen (certifikat vedlagt): starterklæring med angivelse af brandklasse (2) og indsatsteknisk placering (traditionelt), brandteknisk redegørelse, kontrolplan, kontrolrapport design.
2. dispensationsansøgning fra BR 18: Da det er ældre og fredet byggeri søger vi om dispensation fra lydkrav i BR18, kap 1 § 13 stk. 5. Lydisolerende foranstaltninger forekommer nødvendige og vil medføre en forringelse af fredningsværdierne.

Etagedæk er traditionelle i træ (med trægulv, lerindskud og forskalling med pudsede lofter, og kan ikke opfylde gældende lovgivning, se vedhæftede redegørelse fra SBI-anvisning 173 "Bygningers lysisolering, ældre bygninger" hvoraf fremgår, at konstruktionen overholder lydisolering svarende til lydklasse E-F.

Skillevægge er 24 cm tykke fuldmurede. Se vedr. disse i Torben Dahl og Ola Wedebrunn: Københavns Murede Huse i det 20. Århundrede. Forlaget Tegl, Citat fra s. 69: Ydermurene har 1½ stens tykkelse i de øvrige etager. Denne konstruktion er en nyskabelse og beskrives i Arkitektens Ugehæfte i 1943: "Husene kræves opført med så lidt jern og cement som muligt, hvilket blandt andet har ført til et murstenshus med en altanform, hvor murpillerne ligesom de bærende tværskillerum står på tværs af ydervæggene. Denne konstruktion medfører, at lydisolationen mellem rummene bliver særlig god, da vægtykkelsen bliver 24 cm. ..." (affoto img. 6390 og 6391 fra bogen vedhæftes).

Trafikmæssigt er det et fredeligt område, så der er ikke udefrakommende støjgener.

3. Da der ikke skal ske nogen ombygninger overhovedet kræves der ikke tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen hvilket jeg har dokumenteret i ansøgningen ved svarmail fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Bilag

[21.004_M08_KTPL-O.pdf](#)

[21004_M08_C07_N01 - Plan, Lejl 144.pdf](#)

[IMG_6390.JPG](#)

[sbi 173 uddrag.pdf](#)

[21.004_M08_KTRP-D.pdf](#)

[21.004_M08_C04_ZStarterklæring.pdf](#)

[IMG_6391.JPG](#)

[Personcertifikat_CBA10083 \(1\).jpg](#)

[21.004_M08_C04_ZBrandteknisk redegørelse.pdf](#)

Yderligere dokumentation**Redegørelse:**

Som svar på jeres seneste mangelbrev modtaget torsdag d. 24.6.2021 genfremsendes hermed 28.6.2021 **dispensationsansøgning fra BR 18:** Da det er ældre og fredet byggeri søger vi om dispensation fra lydkrav i BR18, kap 1 § 13 stk. 5.

Der er kælder under lejligheden uden støj. Der er boliger til sider og over. Der har ikke forekommet gener fra nabostøj.

Lydisolerende foranstaltninger forekommer nødvendige og vil medføre en forringelse af fredningsværdierne.

Den af fredningsmyndighederne udarbejdede manual for bygningen (vedlagt) kræver fjernelse af nedhængte lofter. Jeg har skrevet til Slots- og Kulturstyrelsen for at forhøre mig, og den nye sagsbehandler for bebyggelsen, Lene Christfort, skriver at det er vigtigt, at vi primært søger kommunen om dispensation - og kan netop ikke se det formålstjenlige i at søge SLKS om tilladelse til ekstra lydisolering (primært af lofter mod overboen), før Københavns kommune har behandlet vores dispensationsansøgning. Hvis vi søger nu vil vi få afslag. Så vi opretholder vores ansøgning om dispensation:

Vi søger derfor om dispensation fra BR18 til at opretholde eksisterende konstruktioner som vi vurderer til Lydklasse D jvnfr. nedenstående argumentation og udredning.

Etagedæk udgik jeg (udfra læsning om bebyggelsens konstruktion) i min tidligere ansøgning fra var traditionelle i træ (med trægulv, lerindskud og forskalling med pudsede lofter. Men ved yderligere søgning i byggesagsarkivet fremgår det, at Dronningens Tværgade 44-fløjen (Prinsessegården), er opført som sidste byggeafsnit i 1956, og at dækkene er udført med jernbeton som følger (vedhæftet snittegning og forstørret udsnit):

22mm bøgeparket

2½ " strøer og 40 mm rockwool på

13 cm jernbetondæk

Derunder pudset.

Iflg. forskellige udregninger placerer vi konstruktionen i **etagedækket i lydklasse D:**

I SBI 112 - UDEN rockwoolisoleringen, som dækket jo har,

Luftlyd min 51 dB (klasse D kræver over eller lig med 50)

Trinlyd 61 (klasse D kræver mindre end eller lig med 58, mens klasse E: mindre end eller lig med 63)

I beregninger fra Rockwool med 14 cm dæk og strøer på lydbrikker, altså formodentlig en smule bedre end eksisterende opbygning, er tallene som følger:

Luftlyd 60 dB (klasse C kræver over eller lig med 55)

Trinlyd 56 dB (klasse D kræver mindre end eller lig med 58)

Skillevægge til naboer og trappe er 24 cm tykke fuldmurede. Se vedr. disse i Torben Dahl og Ola Wedebunn: Københavns Murede Huse i det 20. Århundrede. Forlaget Tegl, Citat fra s. 69: Ydermurene har 1½ stens tykkelse i de øvrige etager. Denne konstruktion er en nyskabelse og beskrives i Arkitektens Ugehæfte i 1943: "Husene kræves opført med så lidt jern og cement som muligt, hvilket blandt andet har ført til et murstenshus med en altanform, hvor murpillerne ligesom de bærende tværskillerum står på tværs af ydervæggene. Denne konstruktion medfører, at lydisolationen mellem rummene bliver særlig god, da vægtykkelsen bliver 24 cm...." (affoto img. 6390 og 6391 fra bogen vedhæftet tidligere).

En fuget og pudset murstensvæg i en hel fuldbændt stens tykkelse har en masse på ca 420 kg/m². hvilket givers **skillevægskonstruktionen en luftlydisolation på min. 52 dB - altså lydklasse D** (som kræver større end eller lig med 50 dB).

Trafikmæssigt er det et fredeligt område, så der er ikke udefrakommende støjgener.

Bilag

[rockwool etagedæk lyd.jpg](#)

[nærbillede af dæk.jpg](#)

[snit i ejendommen 1955.pdf](#)

[manual for Prinsessegården Slots- og Kulturstyrelsen.pdf](#)

Dokumentation for valg af brandklasse

Redegørelse:

Beklager - men jeg har lige tastet det hele ind i felterne før: yderligere dokumentation. venligst læs teksten der , og så vedhæfter jeg igen her alt materialet fra den certificerede brandrådgiver. Håber det bliver forståeligt.

Bilag

[21.004_M08_KTRP-D.pdf](#)

[21004_M08_C07_N01 - Plan, Lejl 144.pdf](#)

[21.004_M08_KTPL-O.pdf](#)

[21.004_M08_C04_ZStarterklæring.pdf](#)

[21.004_M08_C04_ZBrandteknisk redegørelse.pdf](#)

Certificeret rådgiver brand

Redegørelse:

Jodan rådgivning A/S Michella Zascha Johansen

Bilag

[Personcertifikat_CBA10083 \(1\).jpg](#)

Tidligere indsendelser

Indsendt dato

Fase

Fil

25-05-2021 13:32	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/6112cbdf-cb69-4202-960a-eb656f1038f0
14-04-2021 15:23	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/03226f50-77ca-48bd-a163-235d31ba438b
02-02-2021 14:47	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/a87d9d96-6dcb-4e3a-9ba8-55fb58f0fcb6

Brandteknisk redegørelse

Emne: Anvendelsesændring af kontor til bolig, etageejendom.
Projekt navn: Dr. Tværgade lejl. 144
Adresse: Dronningens Tværgade 44 st. th. 1302 København K,
Sankt Annæ Vester Kvarter
Matr.: 654
Projekt nr.: 21.004
Fase: Myndighedsprojekt
Dato: 08.04.2021
Revision: A
Revisionsdato: 12.04.2021

Michella Z Johansen

Konstruktør / Brandrådgiver BK 2



Baldershøj 26 A

2635 Ishøj

Dokument	Oprindelig	Revision	Erstatter
ID:	21.004_M08_C04_ZBrandteknisk redegørelse	A	-
Godkendelsesdato:			-

Udfærdige	Firma	Person	Dato	Underskrift
Udarbejdet af:	Jodan Rådgivning	Michella Johansen (MIJO)	2021-04-08	
Kontrolleret af:	NB Rådgivning	Niels Bobach (NB)	2021-04-12	
Godkendt af:	Jodan Rådgivning	Michella Johansen (MIJO)	2021-04-12	

Indholdsfortegnelse

1.	Indledning	5
1.1.	Baggrund og formål	5
1.2.	Brandteknisk Rådgiver	5
1.3.	Projektmateriale	5
1.4.	Revisionsliste	5
1.5.	Projektbeskrivelse	6
1.6.	Byggesagens parter	7
2.	Brandklasse	8
2.1.	Lovgivning og vejledninger	8
2.2.	Afviigelser og præciseringer til gældende lovgivning	8
2.3.	Anvendelseskategorier og risikoklasser	9
2.4.	Valg af brandklasse	9
2.5.	Drifts- og bygningsmæssige begrænsninger	10
3.	Funktionsbeskrivelse for evakuering og redning af personer	11
3.1.	Generelt	11
3.2.	Brandsektionering	11
3.3.	Brandcelleinddeling	12
3.4.	Udgange fra rum og flugtvejsgange	12
3.5.	Udformning af flugtveje og flugtvejsdøre	12
3.6.	Redningsåbninger	13
4.	Funktionsbeskrivelse for konstruktive forhold	14
4.1.	Sikring af konstruktive forhold	14
5.	Funktionsbeskrivelse for sikring mod antændelse og brand- og røgspredning	15
5.1.	Sikring mod antændelse og brand- og røgspredning	15
5.2.	Udvendige overflader	15
5.3.	Indvendige overflader	15
5.4.	Isoleringsmaterialer	16
5.5.	Brandadskillende bygningsdele	17
5.6.	Gennembrydninger i brandadskillende bygningsdele	17
5.7.	Branddøre	17
5.8.	Brandtekniske foranstaltninger ved ventilationsanlæg	17
6.	Funktionsbeskrivelse brandtekniske installationer	18

6.1.	Omfang af brandtekniske installationer og standarder	18
6.2.	Røgudluftning	19
6.3.	Røgalarmanlæg.....	19
7.	Funktionsbeskrivelse for Redningsberedskabets indsatsmulighed.....	20
7.1.	Røgudluftning	20
7.2.	Adgang- og tilkørselsforhold	20
7.3.	Primære adgangsveje og indtrængningsveje	20
8.	Drift-, kontrol- og vedligehold	21
8.1.	Drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan.....	21
9.	Bilag	21

1. Indledning

1.1. Baggrund og formål

Den brandtekniske dokumentationsrapport har til formål:

- At fastlægge brandstrategien for byggeriet, så der opnås det givne sikkerhedsniveau i bygningsreglement 2018 mht. brand.
- At danne grundlag for design, projektering og udførelse af byggeriet via de givne funktionsbeskrivelser for brandsikring.
- At opstille evt. driftsmæssige begrænsninger og betingelser for byggeriet af hensyn til brand.
- At indgå som en del af myndighedsandragendet ved ansøgning om byggetilladelse.
- Brandstrategirapporten skal læses i sammenhæng med brandplaner

1.2. Brandteknisk Rådgiver

Ansvarlig for udarbejdelsen af brandstrategirapporten er Certificeret brandrådgiver, Michella Zascha Johansen, Jodan Rådgivning.

Andre eller alternative løsninger, end dem som er beskrevet i den brandtekniske redegørelse, skal forelægges og afklares med en brandteknisk rådgiver.

Såfremt der måtte være spørgsmål til den brandteknisk redegørelse, kan brandteknisk rådgiver kontaktes på telefon [redacted] eller [redacted]

1.3. Projektmateriale

Brandstrategirapporten er udarbejdet på baggrund af nedennævnte materiale og tegninger.

Der udføres kun brandplan for forhold/områder der er relevante for ombygning/anvendelsesændringen.

Tegning	Rev	Beskrivelse	Dato
21004_M08_C07_N01		Stueplan, brand	2021-04-08

Nærværende brandtekniske redegørelse kan i tilfælde henvise til de udarbejdede brandplaner – såfremt, der måtte være uoverensstemmelser imellem brandplaner og indholdet i nærværende brandtekniske redegørelse vil det være den brandtekniske redegørelse som er gældende. Ved tvivlsspørgsmål bør den brandtekniske rådgiver konsulteres.

1.4. Revisionsliste

-

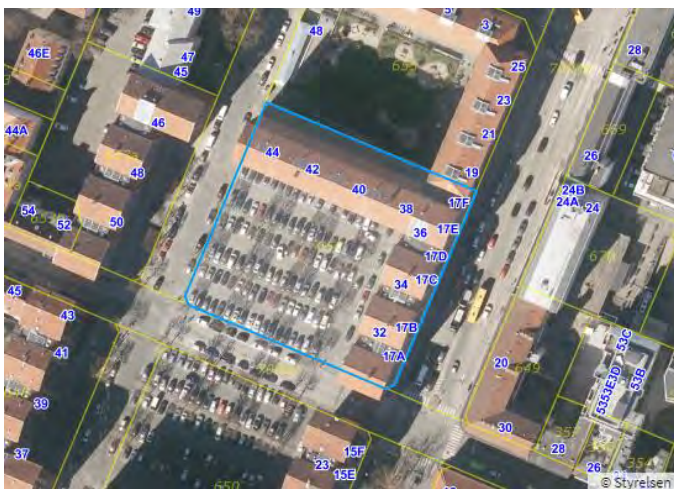
1.5. Projektbeskrivelse

Projektet drejer sig om anvendelsesændring af et erhvervslejemål til bolig. Lejemålet er lokaliseret i stueetagen til højre side og udgør 82 m².

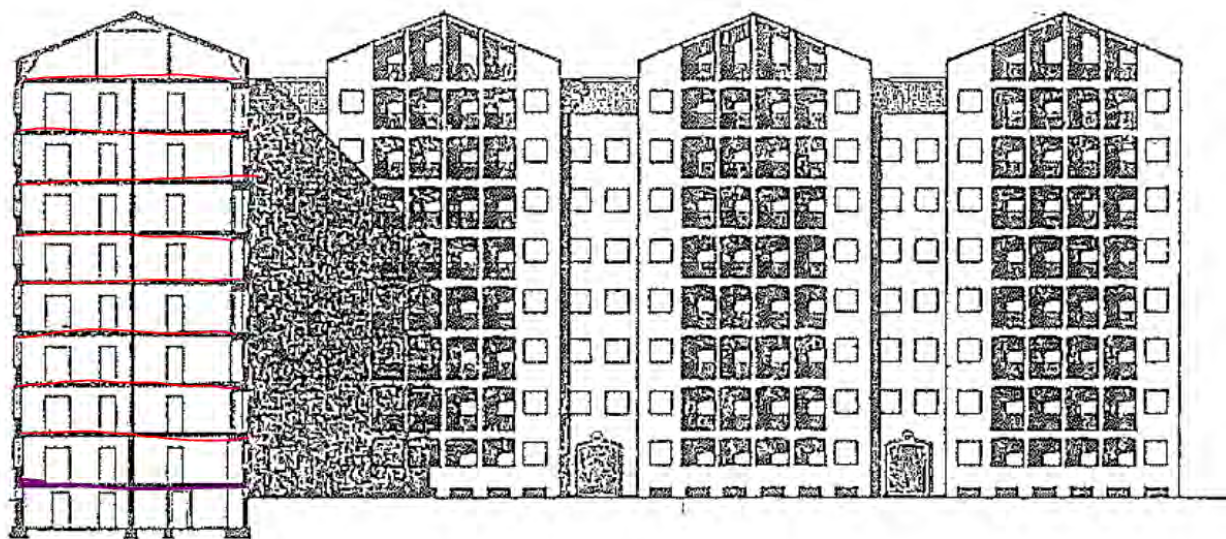
Bygningen er en eksisterende etagebolig-bygning, hvor stueetagen oprindeligt har været benyttet til boliglejemål.

Bygningen er opført i facader i mursten med tagbeklædning af teglsten og etageadskillelse udført i træ, opført i år 1957.

Bygningen indeholder 8 etager, kælder og uudnyttet tagetage.



Facade ud mod Dr.Tværgade/Adelgade



Facade ud mod Dr.Tværgade/Adelgade

1.6. Byggesagens parter

Bygherre:
Klinik BØRSEN Kvæsthusgade 6E, 3.sal 1251 København K
Brand Rådgiver:
Jodan Rådgivning A/S Baldershøj 26A 2635 Ishøj
Arkitekt:
Arkitektfirmaet Mette Maegaard Nielsen Aps Nyhavn 3, 2.sal 1051 København K

2. Brandklasse

2.1. Lovgivning og vejledninger

Byggeriet udføres efter bestemmelserne i:

Bekendtgørelse nr. 1615 af 13. december 2017 om bygningsreglement 2018 (BR18), med senere ændringer

Overordnede myndighedsvejledninger til foranstående lovgivning:

- Vejledende udtalelse om bygningsreglementets brandkrav efter 1. juli 2018
- Bygningsreglementets vejledninger til kapitel 5 – Brand
 - Introduktion
 - Kapitel 5: Redningsberedskabets indsatsmuligheder
 - Kapitel 6: Funktionsafprøvning og systemintegration.
 - Kapitel 7: Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger.
 - Bilag 2 til bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand, Præ-accepterede løsninger for brandsikring af bygningsafsnit med etageboligbyggeri.
 - Bilag 12 til bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand, Præ-accepterede løsninger for brandtekniske installationer og håndslukningsudstyr.

Relationer til anden lovgivning i forhold til brandsikring

Det er en forudsætning for brandsikring af bygningen, at der i bygningen ikke er virksomhed eller lagerafsnit, hvor omfanget overstiger undtagelsesgrænserne i beredskabslovgivningens tekniske forskrifter.

2.2. Afvigelser og præciseringer til gældende lovgivning

Afvigelse	Tiltag
Eksisterende bygning vil på flere forhold, som f.eks. dørbredder afvige fra præ-accepterede lovlige forhold.	Dette anses som eksisterende lovlige forhold, hvor forudsætninger for disse brandmæssige forhold ikke ændres. Dvs. ombygningsarbejdet følger præ-accepterede forhold og kan holdes i brandklasse 2.
Situationsplan	Der udføres ikke en situationsplan for dette projekt, da der ikke udføres noget udvendigt ombygningsarbejde mod gadeplan og der ikke ændres på forudsætningerne for redningsberedskabets indsatsmuligheder.

2.3. Anvendelseskategorier og risikoklasser

Bygningsafsnittet fastlægges til anvendelseskategori 4.

Anvendelseskategori 4 omfatter bygningsafsnit til natophold, hvor de personer, som normalt opholder sig i bygningsafsnittet, alle har kendskab til bygningsafsnittets flugtveje og er i stand til ved egen hjælp at bringe sig i sikkerhed.

Bygningsafsnittet fastlægges til risikoklasse 3.

Anvendelses Kategori			
	1	2	3
4	Bygninger med højst 1 etage over terræn og højst 1 etage under terræn Eller Fritliggende og sammenbyggede enfamilieshuse og sommerhuse med højst 2 etager over terræn og højst 1 etage under terræn eller Fritliggende og sammenbyggede enfamilieshuse og sommerhuse med højst 3 etager over terræn og højst 1 etage under terræn hvis etagearealet ikke overstiger 150 m ² og Der må kun anvendes simple brandtekniske installationer som f.eks. røgalarmanlæg.	Bygninger med gulv i øverste etage højst 9,6 m over terræn og højst 1 etage under terræn	Bygninger med gulv i øverste etage mellem 9,6 m og 45 m over terræn og højst 1 etage under terræn

Tabel: Risikoklasser

2.4. Valg af brandklasse

Bygningen indplaceres i én brandklasse på baggrund af dens risikoklasse og den valgte metode for dokumentation af brandsikkerhed.

Med baggrund i BR18, §490-493, indplaceres bygning i brandklasse 2.

Bygningen er indplaceret i risikoklasse 3 – Der er projekteret i henhold til de præaccepterede løsninger, med kun mindre målbare afvigelser

De tekniske løsninger udføres i overensstemmelse med de præ-accepterede løsninger, som er beskrevet i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 - Brand.

=> Bygningen indplaceres derfor i Brandklasse 2.

2.5.Drifts- og bygningsmæssige begrænsninger

Dette afsnit indeholder drifts- og bygningsmæssige begrænsninger for bygningen, som skal iagttages i hele bygningens levetid.

Såfremt bygningens ejer eller bruger ønsker ændringer af efterfølgende drifts- og bygningsmæssige forhold efter ibrugtagningen, skal dette forelægges Københavns kommune.

Brandfarlige og brandbare væsker

Det er en forudsætning for brandsikring af bygningen, at der ikke oplagres eller anvendes brandfarlige væsker, der overstiger undtagelsesgrænserne i bekendtgørelse nr. 1639 af 6. december 2016 om brandfarlig og brændbare væsker.

Gasser

Det er en forudsætning for brandsikring af bygningen, at der ikke oplagres eller anvendes gasser, der overstiger undtagelsesgrænserne i bekendtgørelse nr. 1444 af 15. december 2010 om tekniske forskrifter for gasser.

Brandbare faste stoffer

Det er en forudsætning for brandsikring af bygningen, at der ikke oplagres eller anvendes gasser, der overstiger undtagelsesgrænserne i bekendtgørelse nr. 1070 af 29. juni 2020 om tekniske forskrifter for brændbare faste stoffer.

3. Funktionsbeskrivelse for evakuering og redning af personer

3.1. Generelt

Det fremgår af BR18, kap. 5, § 91, at bygninger skal designes, projekteres og udføres, så der i tilfælde af brand kan ske en sikker evakuering og redning af person.

Dette skal ske under hensyn til, at:

- 1) Personer kan blive opmærksomme på, at der er opstået en brand.
- 2) Flugtveje udformes, så der kan ske en evakuering af personer.
- 3) Redningsåbninger udformes, så der kan ske redning af personer.

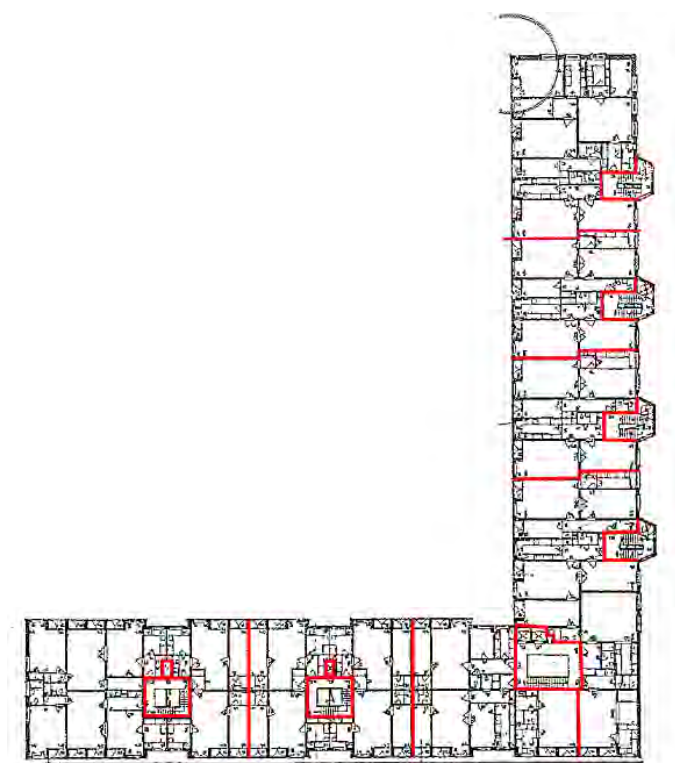
Personbelastning:

Det daglige antal personer i kontorlejemålet har max bestået af 10 personer.

Der vurderes derfor at der ikke vil ske en forøgelse i personbelastning, da boligenheden bliver projekteret til en enkel husstand.

3.2. Brandsektionering

- Hver bygningsetage er brandsektioneret vandret
- Der er brandsektioneret lodret for hver opgangsgruppe. (tegn underneden viser kælderplan, men samme sektionering er ført op i overliggende boligenheder. Alle sektioner <600 m².
- Kælder udgør selvstændige brandsektioner < 600 m² (se tegn underneden)
- Hovedtrappen samt bagtrapper, udgør selvstændige brandsektioner



Kælderplan, brandsektionsprincip

3.3. Brandcelleinddeling

Følgende rum indrettes i selvstændige brandceller;

- Boligenheder brandcelleinddeles mod hinanden.

3.4. Udgange fra rum og flugtvejsgange

Det fremgår af BR18, kap. 5, § 94, nr. 2 og 6, at flugtveje skal være lette at identificere, nå og anvende samt, at flugtvejene skal være dimensioneret til det antal personer, der skal anvende dem. Det fremgår tillige af BR18, kap. 5, § 94, nr. 5, at personer ikke må udsættes for kritiske forhold under evakuering.

Antallet af udgange fra et rum dimensioneres efter følgende generelle principper:

- Gangafstanden fra et vilkårligt punkt i brandcellen til en udgang.
- Antallet af udgange.

Ganglængden i rum til udgang må ikke overstige 30 m. ganglængden udregnes iht. de præ-accepterede løsninger.

Flugtvejsgange skal derfor udformes, så de er lette at overskue, og så personer via flugtvejsgange kan komme til en udgang til en flugtvejstrappe eller til terræn i det fri.

- Der etableres mindst én udgang fra enhver boligenhed, hvor en udgang kan være en dør til terræn i det fri, fælles forrum eller en dør til flugtvejstrappe.

3.5. Udformning af flugtveje og flugtvejsdøre¹

Den primære flugtvej for boligenheden, vil blive gennem hovedtrappen, med flugt til terræn ud mod Dr. Tværgade

Det fremgår af BR18, kap. 5, § 94, at flugtveje skal sikre at personer, der opholder sig i bygningen, kan forlade den på sikker vis.

Flugtstrapper og flugtvejsgange skal altid være frie og ryddelige i hele den nødvendige bredde, så de er nemme at anvende.

Flugtvejene dimensioneres til det antal personer, som de skal anvendes af. flugtvejstrapper udføres med en fri bredde på mindst 1 m mellem håndlister og flugtvejsarealer med en fri bredde mindst på 1,3 m.

Døre i fælles adgangsveje og flugtveje udføres med en fri bredde på mindst 0,77 m.

Døre i og til flugtveje udformes på en sådan måde, at hurtigt og betryggende evakuering kan ske. Døre i flugtveje skal desuden udføres så de er lette at passere uden brug af nøgle, låsekort eller særligt værktøj i flugt retningen. Anordninger til åbning af døre skal let kunne betjenes med et greb.

¹ Jf. afsnit 2.2

Anvendes elektroniske låsesystemer på døre i flugtveje, skal disse være let passable i flugt retningen, også under strømsvigt. Der er ingen krav til åbningsretning af døre i flugtveje.

3.6. Redningsåbninger²

Det fremgår af BR18, kap. 5, § 98, nr. 2, at antallet af redningsåbninger skal fastlægges i forhold til det antal personer, der anvender brandcellen. Kravet opfyldes ved, at der etableres mindst én redningsåbning fra brandcellen pr. påbegyndt 10 personer, som brandcellen er beregnet til.

Formålet med redningsåbninger er, at personer har mulighed for at give sig til kende over for redningsberedskabet og kan reddes ud via redningsberedskabets stiger eller ved egen hjælp.

En redningsåbning kan tillige medvirke til at fjerne røg fra det rum, hvor redningsåbningen er placeret (røgudluftning).

Redningsåbninger skal have en fri højde og bredde på tilsammen 1,5 m, hvor højden er mindst 0,6 m og bredden mindst 0,5 m. Afstanden fra gulv til underkant redningsåbning må være op til 1,2 m. Redningsåbninger skal kunne åbnes uden brug af nøgle eller særligt værktøj, også under hensyntagen til placering af evt. solafskærmning foran åbningerne.

² Jf. afsnit 2.2

4. Funktionsbeskrivelse for konstruktive forhold

4.1. Sikring af konstruktive forhold

Der ændres ikke på de bærende konstruktioner. Disse anses som eksisterende lovlige forhold, hvor forudsætninger for disse brandmæssige forhold ikke ændres.

De eksisterende brandmæssige adskillelser er tilstrækkelige hvis de registreres som intakte, hvorfor de derefter vurderes at de kan imødekomme eksisterende lovlige forhold. De brandmæssige forudsætninger ændres derfor ikke.

5. Funktionsbeskrivelse for sikring mod antændelse og brand- og røgspredning

5.1. Sikring mod antændelse og brand- og røgspredning

Bygningsdele skal sammenbygges, så den samlede konstruktion i brandmæssig henseende ikke er ringere, end kravet til de enkelte bygningsdele i konstruktionen.

Bygningsdele skal endvidere udføres på en sådan måde, at en brand ikke kan brede sig fra en brandmæssig enhed til et hulrum, som passerer én eller flere brandadskillende bygningsdele.

Gennemføringer i brandadskillende bygningsdele skal udføres, så bygningsdelenes brandtekniske egenskaber ikke forringes.

5.2. Udvendige overflader

Der ændres ikke på de udvendige overflader (tag samt facade). Disse anses som eksisterende lovlige forhold, hvor forudsætninger for disse brandmæssige forhold ikke ændres.

5.3. Indvendige overflader

Bygningsdel	Brandklasse Europæisk [Dansk]	Bygningsafsnit	Bemærkninger
Indvendige overflader			
Loft	K ₁ 10 B-s1,d0 [Klasse 1]	Generelt	
Vægge	K ₁ 10 B-s1,d0 [Klasse 1]	Generelt	
Gulv	Ingen krav	Generelt	
	Dfl-s1	Flugtvejsgange og trapper	

5.4. Isoleringsmaterialer

Bygningsdel	Brandklasse Europæisk [Dansk]	Bygningsafsnit	Bemærkninger
Isoleringsmaterialer			
	Isoleringsmaterialer skal indbygges på en sådan måde, at de ikke medfører en øget brandrisiko. Ved et isoleringsmateriale forstås i denne sammenhæng ethvert materiale, der har en densitet, som er mindre end 300 kg/m ³ .		
Alle	Isoleringsmateriale klasse A2-s1,d0 [ubrændbart materiale]	generelt	anvendes uden begrænsninger
Alle	Isoleringsmateriale klasse B-s1,d0 [klasse A materiale]	Generelt	Ved udvendig isolering med isoleringsmateriale, som ikke mindst er materiale klasse A2-s1,d0 [ubrændbart materiale], skal dette afbrydes ved brandsektionsafgrænsende vægge og etageadskillelser ved, at disse føres ud til indersiden af den yderste beklædning
Etageadskillelse:	Isoleringsmateriale som ikke mindst er materiale klasse D-s2,d2 (klasse B materiale)	Generelt	kan anvendes oven på etageadskillelser, som er mindst bygningsdel klasse REI 60 / A2-s1,d0 [BS-bygningsdel 60].
Vægge	Isoleringsmateriale klasse A2-s1,d0 [ubrændbart materiale]	generelt	anvendes uden begrænsninger
Vægge	Isoleringsmateriale som ikke mindst er materiale klasse D-s2,d2 (klasse B materiale)	Generelt	kan anvendes i vægge, hvis isoleringsmaterialet på begge sider af en lodret bygningsdel er afdækket med mindst bygningsdel klasse REI/EI 30 / A2-s1,d0 [BSbygningsdel 30].
Tag	Isoleringsmaterialer der ikke mindst er materiale klasse B-s2,d2	Generelt	Skal udføres mindst som tagdækning klasse BROOF(t2) [klasse T tagdækning], gældende for alle bygninger, hvor gulv i øverste etage er højst 22 meter over terræn.
Tag	Isoleringsmateriale som ikke mindst er materiale klasse D-s2,d2 (klasse B materiale)	Generelt	kan anvendes i tagkonstruktioner, såfremt den underliggende del af tagkonstruktionen er mindst bygningsdel klasse REI/EI 30 [BDbygningsdel 30] og afsluttet med tagdækning klasse BROOF(t2) [klasse T tagdækning].

5.5. Brandadskillende bygningsdele

Bygningsdel	Brandklasse Europæisk [Dansk]	Bygningsafsnit	Bemærkninger
Brandadskillelser (se desuden brandplanerne)			
Brandcelle:	EI 60 [BD-60]	Generelt	
Brandsektion	EI 60 A2-s1,d0 [BS-60]	generelt	Byggeriet udføres med sektionsstørrelser på maksimalt 600 m ²

5.6. Gennembrydninger i brandadskillende bygningsdele

Gennembrydninger med installationer igennem brandadskillende bygningsdele skal brandtættes.

Enhver brandtætning skal udføres med egnet tætningsmetode i form af brandmanchetter, stopning med stenuld, fugning med egnet brandfugemasse etc.

Alle tætninger skal registreres og dokumenteres af de udførende.

Der henvises desuden til Brandteknisk Vejledning nr. 31 fra DBI

5.7. Branddøre

Bygningsdel	Brandklasse Europæisk [Dansk]	Bygningsafsnit	Bemærkninger
Branddøre			
Døre i brandcellevægge	EI ₂ 30 [BD-dør 30-M]	Mellem flugtvejsgang og de opholdsrum, som flugtvejsgangen betjener	
Døre i brandsektionsadskillelse	EI ₂ 30-C [BD-dør 30]	Mellem rum og trapperum eller elevatorskakt	

5.8. Brandtekniske foranstaltninger ved ventilationsanlæg

Ventilationsanlæg skal brandsikres i overensstemmelse med DS 428 – Brandsikring af ventilationsanlæg.

Herunder skal projektering, udførelse, drift og vedligehold af ventilationssystemer ske under hensyn til, at risikoen for en brands opståen, udvikling og spredning minimeres.

6. Funktionsbeskrivelse brandtekniske installationer

6.1. *Omfang af brandtekniske installationer og standarder*

Det fremgår af Bygningsreglement 2018, kap. 5, § 88-90 at brandtekniske installationer, installeret i og ved bygninger, skal bidrage til bygningens brandsikkerhed. Følgende brandtekniske installationer indgår i den overordnet bygningsmasse.

Brandtekniske installationer til varsling af personer og alarmering af redningsberedskabet:

Ifølge BR18 § 93, skal der installeres følgende brandtekniske installationer til varsling af personer og alarmering af redningsberedskabet:

- En boligenhed i bygningsafsnit i anvendelseskategori 4 skal udføres med røgalarmanlæg

Brandtekniske installationer til sikring af flugtveje

Ifølge BR18 § 95, skal der installeres følgende brandtekniske installationer til sikring af flugtveje:

- Ifølge BR18, er der Ingen krav

Brandtekniske installationer til sikring af brug af flugtveje

Ifølge BR18 § 96, skal der installeres følgende brandtekniske installationer til sikring af brug flugtveje:

- Ifølge BR18, er der Ingen krav

Brandtekniske installationer til begrænsning af brand- og røgspredning

Ifølge BR18 §§ 120-124, skal der installeres følgende brandtekniske installationer til begrænsning af brand- og røgspredning:

- Ifølge BR18, er der Ingen krav

Brandtekniske installationer til sikring af redningsberedskabets indsatsmuligheder

Ifølge BR18 §§ 126-133, skal der installeres følgende brandtekniske installationer til sikring af redningsberedskabets indsatsmuligheder:

- Røgudluftning af trapper

6.2. Røgudluftning³

Røgudluftning skal udføres iht. DBI Retningslinje 027, Brandventilationsanlæg – projektering, installation og vedligeholdelse, DBI, 2. udgave 2015, august 2015. samt forholdende beskrevet i BR 18, kap. 5, bilag 12, 08 marts 2021.

6.3. Røgalarmanlæg

Af BR18, § 93, stk. 1, nr. 4, fremgår, at en boligenhed i anvendelseskategori 4 skal udføres med røgalarmanlæg.

Funktionen af et røgalarmanlæg er at sikre en tidlig detektering af brand og varsle personer i området.

For at sikre driften af røgalarmanlæg skal disse være tilsluttet bygningens faste normale strømforsyning og med batteribackup.

I bygninger, hvor der installeres røgalarmanlæg, skal der placeres mindst én røgalarm i hver brandcelle. For at sikre en hurtig og rettidig detektering og varsling er det vigtigt, at afstanden mellem røgalarmerne ikke er for stor. Derfor skal der opsættes røgalarmer, så der fra et vilkårligt sted i brandcellen højst er en horisontal ganglængde på 10 m til den nærmeste røgalarm.

Røgalarmen bør placeres i fordelingsgange eller lignende, så røgen, uanset brandens placering, skal passere en røgalarm, inden den når soverummene.

Røgalarmanlæg skal udføres iht. den europæiske norm for røgalarmer DS/EN 14604

³ Jf. afsnit 2.2

7. Funktionsbeskrivelse for Redningsberedskabets indsatsmulighed

7.1. Røgudluftning

I trappeopgang er røg-op lukningsåbninger mod gaden.

Røgudluftning i trapperum sker ved, at der for hver etage er et let tilgængeligt og oplukkeligt vindue.

Mindstekravet som lyder 0,5 x 0,5 m for hver etage.

Røgudluftning af bygningsafsnit skal ske ved naturlig ventilation via vinduer i ydervæg.

Der henvises i øvrigt afsnit 6.2 vedr. røgudluftning.

7.2. Adgang- og tilkørselsforhold

Ved ombygningsarbejde ændres ikke på de forudsætninger for redningsberedskabets indsats muligheder.

Ombygningsarbejdet vurderes at være indsatsmæssigt uændret, hvor redningsåbninger placeres ud til offentlig vej.

Brandvæsenets adgang til bygningen er direkte fra offentlig vej, via de normale Brandvæsenets adgang til bygningen er direkte fra offentlig vej, via de normale hovedflugtvejsdøre i facaden.

Afstanden fra offentlig vej til den primære indtrængnings vej i bygningen, er i ganglinje under 40m.

7.3. Primære adgangsveje og indtrængningsveje

Den primære indtrængning skal ske via hovedindgangsdørene, placeret på;

Dr. Tværgade 44, København K

8. Drift-, kontrol- og vedligehold

8.1. Drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan

Det fremgår af Bygningsreglementet 2018, kap. 5, §§ 137, at drift, kontrol og vedligehold af brandsikkerheden i og ved bygninger skal ske, så det sikres, at sikkerheden i tilfælde af brand er opretholdt i hele bygningens levetid, jf. § 82.

En drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan skal udformes, så det sikres, at Bygningsreglementet 2018, kap. 5, §§ 137-142 er opfyldt.

Der udarbejdes kun en DKV-plan for ombygningen. For resten af bygningen gælder BR18 §144;

- For eksisterende bygninger, hvor der ikke foreligger en godkendt drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan, skal drift, kontrol og vedligehold ske i henhold til Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand.

Drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan skal som minimum indeholde følgende:

- Driftsansvarlig(e) person(er) med kontaktoplysninger
- Driftsmæssige forskrifter, herunder afvigelser, undtagelser og særlige forhold
- Anvendelse af bygning, lokaler, gange og trapper. Herunder personantal, brandbelastning mv.
- Tegningsmateriale, brandplaner, mv.
- Kontrolskemaer for passive og aktive brandsikringstiltag, kontroltype og interval

9. Bilag

Brandplaner
Kontrolrapport
kontrolplan

Michella Z Johansen
Brandrådgiver BK2/ Bygningskonstruktør MAK

JODAN Rådgivning

AFVIGELSE NOTAT

Emne: Anvendelsesændring af kontor til bolig, etageejendom.
Projekt navn: Dr. Tværgade lejl. 144
Adresse: Dronningens Tværgade 44 st. th. 1302 København K,
Sankt Annæ Vester Kvarter
Matr.: 654
Projekt nr.: 21.004
Fase: Myndighedsprojekt
Dato: 25.05.2021

Michella Zascha Johansen fra Jodan Rådgivning har telefonisk oplyst den 1. juni 2021, at der er tale om eksisterende lovlige forhold, hvor forudsætninger for de brandmæssige forhold **ikke ændres** og sikkerhedsniveauet er vurderet **stadigvæk tilfredsstillende**.

Noteret af arkitekt Boris Yordanov, Byggesager Øst, 01.06.2021 / BY

Afvigelse	Beskrivelse
Nr. 1	Indgangsdør mellem flugtvejstrappe og boligenhed, er en 9M dør og overholder derfor ikke gældende fribredde på 770mm Se opmålt punkt 5 underneden.
Nr. 2	To-fløjet gadedør med faststående venstrefløj. Friaftand mellem karm til fastparti 75cm og overholder derfor ikke gældende fribredde på 770mm. Se opmålt punkt 1 underneden.

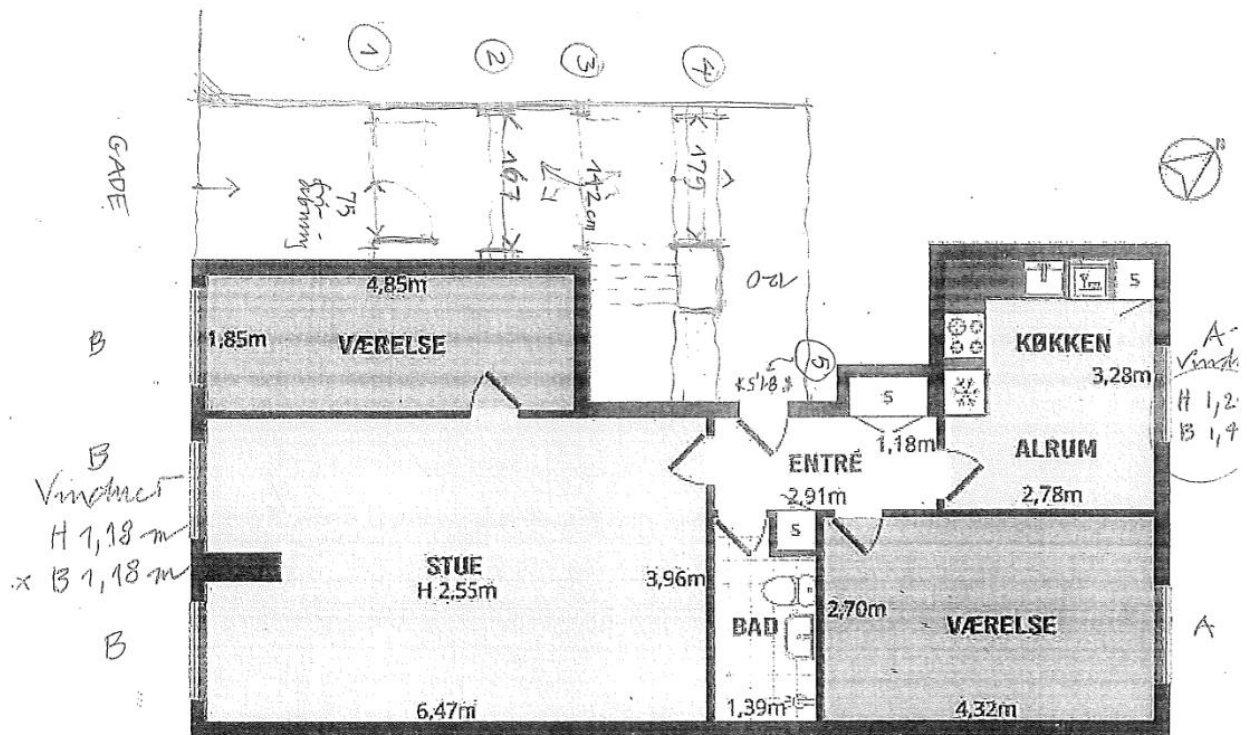
Brandrådgiveren på sagen Michella Zascha Johansen fra Jodan Rådgivning har telefonisk oplyst mig den 1. juni 2021 følgende:

- indgangsdør mellem flugtvejstrappe og boligenhed, er en 9M dør - 755 mm og overholder derfor ikke gældende fribredde på 770mm

Michella har oplyst, at det er tale om eksisterende lovlige forhold, hvor forudsætninger for de brandmæssige forhold **ikke ændres** og sikkerhedsniveauet er vurderet **stadigvæk tilfredsstillende**.

Noteret af arkitekt Boris Yordanov, Byggesager Øst, 01.06.2021 / BY

Opmålte punkter:



Punkt 1: To-fløjet gadedør - fast stående venstre fløj: højre fløj, åben til 90 grader - fri afstand fra dørblad th. til faste, venstre dørblad: 75 cm



Punkt 5: hoveddør til lejlighed - bredde mellem karme 81,5 - bredde mellem tætningslister mod dørblad 79,5 - derfra trækkes dørblad og åbning i 90 grader



Michella Z Johansen
Brandrådgiver BK2/ Bygningskonstruktør MAK

JODAN Rådgivning



Adresse
Dronningens Tværgade 44, st. th
1302 København K

Arkitektfirma
Mette Møgaard Nielsen
Aps
Nyhavn 3, 2. sal
1051 København K
tlf. [redacted]
CVR-nr. [redacted]
[redacted]

BRANDTEKNISK NOTE:

Grundlaget er BR18.
Der henvises til sagsspecifik brandstrategirapport.

Anvendelsesændring fra kontor til bolig, stuen th.

BRANDSIKRING:

Nyt røgalarmanlæg etableres

SIGNATURER:

-  Brandsektionsadskillelse EI 60 A2-s1,d0 (BS60)
-  Brandcelleadskillelse EI60 (BD60)
-  Redningsåbning
-  Dør EI2 30 [BD-dør 30-M]
-  Flugtvejsareal
-  Flugtvej ud af området
-  Røgalarmanlæg

MIJO, BK2 Rådgiver
Ishøj - 2021-04-08

Starterklæring for byggesagen beliggende:
*Dronninge Tværgade 44 st th. 1302 København K,
Sankt Annæ Vester kvarter, Matr. nr.: 654*

Projekt ID: 21.004 Dr. Tværgade lejl. 144

Dokument ID:	Oprindelig	Revision	Erstatter
21.004_M08_C04_ZStarterklæring	09.04.2021	-	-

Udfærdige	Firma	Person	Dato	Underskrift
Udarbejdet af:	Jodan Rådgivning	Michella Z.Johansen	2021.04.09	
Kontrolleret af:	NB Rådgivning	Niels Bobach	2021-04-12	
Godkendt af:	Jodan Rådgivning	Michella Z Johansen	2021-04-12	

For byggesagen indsendes hermed starterklæring, jf. BR18, § 508 samt dokumentation jf. BR18, § 22.

Idet der henvises til nedenstående dokumenter, som mindst omfatter:

- Dokumentation for brandklasse.
- Dokumentation for at byggeriet er indsatstaktisk traditionelt.
- Dokumentation for certificering af brandrådgiver.

Dokumentnavn	Dokument ID	Udarbejdet af	Kontrolleret af
Dokumentation for brandklasse	21.004_M08_C04_ZBrandteknisk redegørelse	Michella Z.Johansen Jodan Rådgivning	Niels Bobach NB Rådgivning
Dokumentation for at byggeriet er indsatstaktisk traditionelt	21.004_M08_C04_ZBrandteknisk redegørelse	Michella Z.Johansen Jodan Rådgivning	Niels Bobach NB Rådgivning
Dokumentation for certificering	Personcertifikat_CBA10083	DBI Certificering	

Dokumentation for brandforhold

Den fremsendte brandtekniske dokumentation er baseret på de præ-accepterede løsninger i bilag til *Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand*.

Brandklasse

Som beskrevet i *Dokumentation for indplacering i brandklasse* fastlægges brandklassen til (kun én kan vælges):

☒ BK2

☐ BK3

☐ BK4

☐ Byggeriet er IKKE indsatstaktisk traditionelt, idet byggeriet ikke er udført i overensstemmelse med *Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand* med udgangspunkt i kapitel 5 om redningsberedskabets indsatsmuligheder, hvilket der er redegjort for i *Brandteknisk redegørelse*

☒ Byggeriet er indsatstaktisk traditionelt, idet det dokumenteres, at byggeriet er udført i overensstemmelse med *Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand* med udgangspunkt i kapitel 5 om redningsberedskabets indsatsmuligheder.

Dokumentation af kravopfyldelse

Den foreliggende dokumentation godtgør, at bygningen vil opfylde bygningsreglementets krav til brandsikkerhed.

Der henvises til *Brandteknisk redegørelse*

Kontrolplan

Der er for projektet udfærdiget en brandteknisk kontrolplan, der som minimum opfylder kontroltyper og minimumskrav til kontrol niveauer jf. BR18, bilag 3.

Alle kontrollanter i projektet er rettidigt informeret om kontrolplanen og krav til dokumentation af kontrol af såvel udfærdigelse af brandteknisk dokumentation og projektering som udførelse.

Denne side er rænset maskinelt

Certificeret brandrådgivers planlagte virke

Undertegnede udarbejder følgende dokumentation:

- Starterklæring.
- Dokumentation for indplacering i brandklasse.
- Dokumentation for at byggeriet er indsatstaktisk traditionelt.
- Brandstrategirapporten.
- Brandplaner.
- Funktionsbeskrivelse.
- Kontrolplanen.
- Drifts-, kontrol, og vedligeholdelsesplan
- Sluterklæring.
- Redegørelse for Virke

Undertegnede kontrollere følgende dokumentation:

- Kontrolrapporter af udførelse.

Det angives hermed, at de fremsendte dokumenter, viser:

- 1) at dokumentationen for brandforhold ved ansøgning om byggetilladelse, jf. § 23 samt dokumentation for certificering, jf. § 22, er fremsendt,
- 2) at dokumentationen viser, at den korrekte brandklasse er valgt, og at dokumentationen herfor er retvisende,
- 3) at dokumentationen godtgør, at byggeriet svarende til det foreliggende detaljeringsniveau vil overholde bygningsreglementets brandkrav, jf. kapitel 5,
- 4) at der er udarbejdet en fyldestgørende kontrolplan og kontrolrapport i overensstemmelse med kontroltyper og kontrolniveauer for design, projektering og udførelse af den brand-tekniske dokumentation svarende til projektets stadiet, og
- 5) at der er udarbejdet en redegørelse for den certificerede brandrådgivers planlagte virke.

Og at undertegnede, der er certificeret som brandrådgiver til brandklasse:

- ☒ BK 2
☐ BK 3/BK 4
☐ 3. part

har udfærdiget den brandtekniske dokumentation, således at forhold angivet i denne starterklæring er opfyldt.

Navn på certificeret brandrådgiver	Firma	Underskrift og dato
Michella Zascha Johansen	Jodan Rådgivning	12-04-2021 

Denne side er rænset maskinelt

Certifikat nr. CBA10083

**Michella Zascha
Johansen**

PERSONCERTIFICERING

Certifikatindehaveren er blevet vurderet på kompetencer og kvalifikationer jf.

BEK nr. 674 af 01/07/2019 "Bekendtgørelse om certificeringsordning for dokumentation af tekniske forhold i bygningsreglementet",

og har ret til at virke som certificeret brandrådgiver inden for følgende brandklasse:

"Brandklasse 2"

Certifikatet er personligt og kan ikke overdrages.

Udstedt: 03.03.2020

Udløb: 02.03.2025



Anders Frost-Jensen
Direktør

Journ. nr.

2740

BYGGERI & BOLIG

										2740
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

Matr. nr.

654 AV 475268

Opr. dato

Vej

Dronningens Tværgade 38, st. 1H

Genoptaget

Ansøger

Tlf.

Journ. nr.

»

Byggeleder

Tlf.

»

Bygherre

Tlf.

Ejer

Tlf.

»

Tlf.

Administrator

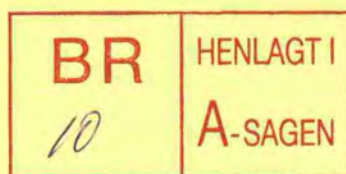
Tlf.

70av-NL

Notater

5

Datostempling



DIREKTE I ARKIV

10

30

Journ. nr.

Hertil overført

Overført til

Gennemset

Henlagt i byggesagsarkivet

Henlagt i inspektoratet

23-10-2013 NK

Ibrugtagningstilladelsens lb.nr.

Udstedt den

23.10.2013.

Anmeldelsessag

Udstedt den

20

Løbende sager på samme matr. nr.

	Udstedt	Modtaget		dato
Anmeldelse om påbegyndelse				Indberetning til BBR
» »				Indberetning til Agis
Færdigmelding				Afsluttende eftersyn
Midlertidig ibrugtagningstilladelse				Fristen udløber
» »				» »
» »				» »
Ibrugtagningstilladelse uanset mangler				» »

KLOAK:

	Udstedt	Modtaget
Anmeldelse om påbegyndelse		
Færdigmelding		
Kloakmestererklæring		

SANITET:

	Udstedt	Modtaget
Anmeldelse om påbegyndelse		
Færdigmelding		
Sanitetsmestererklæring		

er accept. FÆRDIGMELDING fra

Meddelt videre	til	Klarmelding	
		ventes	modtaget
	vej & park (koter)		
	vej & park (advis)		
	plan & arkitektur		
	stadskond.		
	brandvæs.		
	ingeniøraft. konstrukt.		

ANDRE NOTATER

	Udstedt	Modtaget		dato
Rettet sæt tegninger			Sikringsrum Pl:_____ Bt:	
Dok. for varmemåling			Indberetning til bereds. kont.	
			Indberetning/politisager	

IBRUGTAGNINGSTILLADELSE

Landinspektør Jacob Engberg Pedersen
Bygstubben 14
2950 Vedbæk

for DANTOP EJENDOMME P/S

ansøgte byggearbejde vedrørende ændre erhverv til bolig på adressen
Dronningens Tværgade 38, stuen th.

Dato 23. oktober 2013

Sagsnummer: 475268

eDoc: 2013-0192220

Cvr.nr.:

EAN.nr.:

EJENDOMMEN

matrikelnummer 654 Sankt Annæ Vester Kvarter,
København, Dronningens Tværgade 38 ST TH

jf. byggetilladelse af 11-10-2013

KAN TAGES I BRUG



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri

Center for Byggeri

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Sags nr.

AV 475268

Opr. dato : 14-10-2013

CENTER FOR BYGGERI

SAGSLOG

SIDE 1

Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Vej Dronningens Tværgade 38 ST TH

Ansøger: Tlf.

Navn Landinspk. Jacob Engberg Pedersen

Adresse Bygstubben 14

Postnr. & by 2950 Vedbæk

Ejer Tlf.

Navn DANTOP EJENDOMME P/S

Adresse Holmens Kanal 2

Postnr. & by 1060 København K

Gebyrbetaler Tlf.

Navn

Adresse

Postnr. & by

70av - nl

Fortegnelse over byggetilladelser

nr.	dato	emne
1	11-10-2013	ændre erhvervslejlighed til bolig, Dronningens Tværgade 38, st. th, ejl.nr. 95

Tinglysning kræves vedr.:

Sags nr.

AV 475268



2744

Se alle notater for 475268_AV_sagslog

23. oktober 2013
11:14:12

Dato	Hoved-/delsagsnr	Område	Type	Notat	Sagsbehandler
23-10-2013	Hovedsag	Byggesag Øst	Afslutning	Modtaget påbegyndelse og færdigmelding. Sagen afsluttes uden syn med ibrugtagningstilladelse.	Niels Lysholdt (61981)

1

Niels Lysholdt

Fra: Byggetilsyn
Sendt: 23. oktober 2013 08:28
Til: Niels Lysholdt
Emne: VS: Kommunens sagsnr. 475268 (påbegyndelse og færdigmelding)
Vedhæftede filer: doc09173020131021131850.pdf

AppServerName: KKEDOC4

Med venlig hilsen

Sevda Ocak
Kontorfunktionær
Post og Info

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri

Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

Telefon +45 3366 1985
Email sevoca@tmf.kk.dk
Web www.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: TMF-Byggeri
Sendt: 21. oktober 2013 15:13
Til: Byggetilsyn
Emne: VS: Kommunens sagsnr. 475268 (påbegyndelse og færdigmelding)

Med venlig hilsen

Susanne Strandberg
Kontorfunktionær
Post og Info

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri

Njalsgade 13 Vær. 4. sal
Postboks 416
2300 København S

Telefon +45 3366 5274
Email sustra@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: Jacob Engberg Pedersen [<mailto:jep@skelstedet.dk>]
Sendt: 21. oktober 2013 14:58
Til: TMF-Byggeri
Emne: Kommunens sagsnr. 475268 (påbegyndelse og færdigmelding)

Vedhæftet fremsendes påbegyndelse og færdigmelding af byggearbejde til kommunens sagsnr. 475268, i det der ikke er tale om byggerarbejder men alene ændring af status fra erhverv til bolig.

Jeg imødeser modtagelsen af ny BBR, hvor erhvervsarealet er ændret til boligareal.

Med venlig hilsen
Jacob Engberg Pedersen
Landinspektør

Direkte tlf.: [redacted]
Mail: jep@skelstedet.dk

Landinspektørerne Skelstedet

Bygstubben 14 • 2950 Vedbæk

Tlf.: [redacted]

Web: skelstedet.dk • Mail: post@skelstedet.dk

PÅBEGYNDELSE AF BYGGEGARBEJDE

TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN
CENTER FOR BYGGERI
NJALSGADE 13
POSTBOKS 416
1504 KBH. V

SAGSNUMMER 475268
MATRIKELNR. OG EJERLAV 654 AV, Kbh.
EJENDOMS NR. 10775
ADRESSE Dromingens Tværgade 38 st. th.

EVT. OPLYSNINGER (f. eks. vedr. speciel byggepladsleder):

Byggearbejdet agtes påbegyndt den: 21/10-2013 og vil blive udført af:
Navn: Intet byggearbejde - alene Statusændring
Adresse: fra erhverv til bolig.

Telefon om dagen: 45164370



DATO: 21/10-2013

UNDERSKRIFT:

BLANKETTEN INDSENDES TIL :

CENTER FOR BYGGERI
POST OG INFO
NJALSGADE 13
POSTBOKS 416
1504 KØBENHAVN V

TLF. 3366 5200

E-MAIL: BYGGERI@TMF.KK.DK

Udskriv formular

FÆRDIGMELDING AF BYGGEARBEJDE

* felt SKAL udfyldes - ** er gebyrbetaler et firma skal felt udfyldes

*** er gebyrbetaler en offentlig instans skal felt udfyldes

TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN
CENTER FOR BYGGERI
NJALSGADE 13
POSTBOKS 416
1504 KBH. V

SAGSNUMMER 475268 *
MATRIKELNR. OG EJERLAV 654 AV, Kbh. *
EJENDOMSNR. 10775
ADRESSE Dronningens Tværgade 38 st.th *

ARBEJDETS ART/EVT. OPLYSNINGER (f. eks. om ikke udnyttede tilladelser)

~~GEBYR (angives kun ved byggetilladelser uden faktura)~~~~For beregning af gebyrer for byggesagsbehandling i Københavns Kommune oplyses, at omkostningerne - ekskl. moms - udgør:~~~~Kr.:~~~~*~~~~Til omkostningerne medregnes de samlede byggeudgifter (ekskl. grund), inkl. udgifter til kloakanlæg, anlæg af det ubebyggede areal, eventuelle gadearbejder, værdi af eget arbejde, arkitekt- og ingeniørhonorarer samt særlige udgifter, som byggeforetagendet har medført. Udgifter til nedrivning af bygninger medregnes ikke.~~

Arbejdet er udført i overensstemmelse med gældende lovgivning og de givne tilladelser.

BYGHERRE NAVN:

~~UDFYLDES KUN VED SAGER MODTAGET FØR 1/1-2013~~~~GEBYRBETALER NAVN:~~ADRESSE: ~~Danrop Ejendomme P/S~~~~c/o DATEA AS~~~~Lyngby Hovedgade 4~~~~2800 Kongens Lyngby~~

TELEFON I DAGTIMERNE:

45260 204.

~~ADRESSE:~~~~CVR NR.~~~~EAN NR.~~

DATO:

21/10-2013.

UNDERSKRIFT:

Steen Fischer

BLANKETTEN INDSENDES TIL :

CENTER FOR BYGGERI
POST OG INFO
NJALSGADE 13
POSTBOKS 416
1504 KØBENHAVN V

TLF. 3366 5200

E-MAIL: BYGGERI@TMF.KK.DK



Til ejendommens ejer
c/o Landinspektør Jacob Engberg Pedersen
Bygstubben 14
2950 Vedbæk

11. oktober 2013

Sagsnummer:
475268-001**eDoc:**
2013-0192220**Matrikelnummer:**
654 AV, Kbh.**Ejendomsadresse:**
Dronningens Tværgade 38**Ejendomsnummer:**
10775**BYGGETILLADELSE**

Vi har modtaget dine breve senest fra den 20. september 2013. Du søger om tilladelse til at ændre erhverv til bolig på adressen Dronningens Tværgade 38, stuen th., ejerlejlighed nr. 95.

Ansøgningen er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2010 (BR10)

Pr. 1. januar 2013 er byggeloven ændret. Det har medført, at kommunen alene tager stilling til de arbejder, der kræver byggetilladelse/anmeldelse. Arbejder skal dog stadig udføres i overensstemmelse med bestemmelserne i BR10.

Vi giver tilladelse.

Tidsfrist

Denne byggetilladelse gælder 1 år, jf. byggelovens § 16, stk. 7. Arbejdet skal derfor være påbegyndt inden 1 år fra denne byggetilladelses dato. Er arbejdet ikke påbegyndt indenfor denne tidsramme, må der indhentes en ny godkendelse med nyt forskriftsmæssigt ansøgningsmateriale og fuldmagt fra ejendommens ejer, da sagen betragtes som bortfaldet.

Før arbejdet sættes i gang

Med denne byggetilladelse følger et påbegyndelseskort, som du skal udfylde, underskrive og dernæst sende til Center for Byggeri, Njalsgade 13, Postboks 416, 1504 København V, inden byggeriet sættes i gang.

Center for Byggeri
Byggesag ØstNjalsgade 13
Postboks 416
1504 København V**Kundecenter**
Njalsgade 13
2300 København STelefon
33 66 33 66Direkte telefon
33 66 52 00E-mail
[redacted].dk

www.kk.dk

Når arbejdet afsluttes

Byggetilladelsen er også vedlagt et færdigmeldingskort, som du skal udfylde, underskrive og sende til Center for Byggeri, inden byggeriet tages i brug. Center for Byggeri vil herefter kontakte dig for at aftale et afsluttende eftersyn.

Vilkår for byggetilladelsen er,

stk. 1

at lejemålet, som vist, er indrettet med køkken og wc-baderum, jf. BR 10, kap. 3.3,

stk. 2

at der som oplyst er et mindst 3 m² / 6 m² stort pulterrum, samt mulighed for vask og tørring af tøj,

stk. 3

at rum, der anvendes til personophold, forsynes med forskriftsmæssige redningsåbninger til det fri, jf. BR10, kap. 5.2, stk. 6 og 7, og "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 2.7 og 2.7.1,

stk. 4

at loft- og vægoverflader udføres i overensstemmelse med BR10, kap. 5.5.1, og "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 5.1.1, tabel 5.1 og 5.2, og

stk. 5

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes af Center for Byggeri, Byggesag Øst, Njalsgade 13, 2300 København S, tlf. 33 66 52 00.

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

Forhold til anden lovgivning

Vær opmærksom på § 25, § 26 og § 27 i museumsloven, om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og byggearbejder.

Gebyr

Gebynet for byggesagsbehandlingen er beregnet til: grundgebyr på 5000 kr. (jf. BR10, kap. 1.12, stk. 1). Faktura eftersendes. Bygningskategori 5.

Side 2 af 3

Sagsnummer:
475268~001**Matrikelnummer:**
654 AV, Kbh.**Ejendomsadresse:**
Dronningens Tværgade 38**Ejendomsnummer:**
10775

I henhold til lov om behandling af personoplysninger samt lov om Det Centrale Personregister gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med behandlingen af ansøgningen kan indhentes oplysninger om ansøger i Det Centrale Personregister.

Evt. kontakt i denne sag

Har du spørgsmål til byggetilladelsen, er du velkommen til at kontakte følgende:

Brandforhold, tilgængelighed og indretning:
Center for Byggeri, arkitekt Susan Lykke, tlf. 33 66 53 36

Administrative forhold:
Center for Byggeri, administrativ byggesagsbehandler Helle Solveig Hansen, tlf. 33 66 52 21

Med venlig hilsen



Helle Solveig Hansen

Side 3 af 3

Sagsnummer:
475268~001

Matrikelnummer:
654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Dronningens Tværgade 38

Ejendomsnummer:
10775

6 bilag

Morten Würtz

Fra: Jacob Engberg Pedersen [REDACTED]
Sendt: 20. september 2013 11:46
Til: TMF-Byggeri
Emne: SV: 475268~001, mangler, ændring af erhvervslejlighed til bolig, Dronningens Tværgade 38, st. th, ejl.nr. 95, Att.: J.E. Pedersen
Vedhæftede filer: doc07878520130827111548.pdf; VS: E/F Prinsessegården, brugsret til pulterrum for en privat ejerlejlighed.

Teknik- og Miljøcenter
Center for Byggeri

20 SEP 2013

Som svar på Deres mail af 10/9-2013 kan jeg hermed meddele følgende.

ad. 1) Plantegning er sendt i første ansøgning og genfremsendes hermed. Hvis tegningen ikke kan læses eller der er andre spørgsmål til tegningen kontakt mig venligst pr. telefon så det kan afklares med det samme.

ad. 2) Vi har ikke anmodet om facadeændringer, og facadetegninger bør derfor være uaktuelt at fremsende.

ad. 3) jf. vedhæftede mail er der pulterrum til lejligheden.

Med venlig hilsen
Jacob Engberg Pedersen
Landinspektør

Direkte tlf.: [REDACTED]
Mail: jep@skelstedet.dk

Landinspektørerne Skelstedet

Bygstubben 14 • 2950 Vedbæk
Tlf.: [REDACTED]
Web: skelstedet.dk • Mail: post@skelstedet.dk

Fra: Landinspektørerne Skelstedet /Post [mailto:[REDACTED]]
Sendt: 11. september 2013 7:11
Til: Jacob
Emne: VS: 475268~001, mangler, ændring af erhvervslejlighed til bolig, Dronningens Tværgade 38, st. th, ejl.nr. 95, Att.: J.E. Pedersen

Fra: TMF-Byggeri [mailto:byggeri@tmf.kk.dk]
Sendt: 10. september 2013 9:55
Til: [REDACTED]
Emne: 475268~001, mangler, ændring af erhvervslejlighed til bolig, Dronningens Tværgade 38, st. th, ejl.nr. 95, Att.: J.E. Pedersen

Til Landinspektør Jacob Engberg Pedersen

Mangler i ansøgningsmaterialet

Vi har den 4. september 2013 modtaget dit brev/mail vedrørende ændring af erhvervslejlighed til bolig, Dronningens Tværgade 38, st. th., ejl. nr. 95.

Sagen har været på byggemøde, men vores sagsbehandlere kan ikke behandle din ansøgning, før vi har modtaget følgende:

Center for Byggeri
Sags nr.

14 ✓ 475268 -1 20-09-2013

- Plantegning med rumbetegnelser visende hele lejligheden og flugtveje.
- Facadetegning visende evt. facadeændringer.
- Redegørelse for pulterrum.

Vi beder om, at du sender os dette inden den 18. oktober 2013.

Hvis de manglende bilag sendes i brev med posten, skal der fremsendes:

- tegninger i tre eksemplarer
- redegørelse og evt. beregninger i et eksemplar

Hvis vi ikke har modtaget det manglende materiale inden denne frist, bliver din ansøgning annulleret.

Oplys venligst vores sagsnummer 475268-001 på alle henvendelser, da det letter sagsgangen.

Med venlig hilsen

Post og Info

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri

Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

Email byggeri@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Jeg beskyttes af den gratis SPAMfighter til privatbrugere.
Den har indtil videre sparet mig for at få 1781 spam-mails
Betalende brugere får ikke denne besked i deres e-mails.
Hent en gratis SPAMfighter [her](#).

Heinrich Hansen

- 4 SEP. 2013

Fra: Jacob Engberg Pedersen [redacted]
Sendt: 4. september 2013 10:18
Til: TMF-Byggeri
Emne: BYGGEMØDE ---V13074 - Ejerlejlighed nr. 95 af matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København.
Vedhæftede filer: Fuldmagt-underskrevet.pdf; doc07878520130827111548.pdf; Københavns Kommune_A.pdf; Mail fra Kulturarvsstyrelsen.pdf

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri

Vedhæftet fremsendes ansøgning om ændring af erhvervslejlighed til bolig.

Med venlig hilsen
Jacob Engberg Pedersen
Landinspektør

Direkte tlf.: [redacted]
Mail: jep@skelstedet.dk

Landinspektørerne Skelstedet

Bygstubben 14 • 2950 Vedbæk

Tlf.: [redacted]

Web: skelstedet.dk • Mail: [redacted]

Denne side er renset maskinelt

ved landinspektørerne: H.P. FAUSTRUP og FLEMMING PADE

**Københavns Kommune
Center for Byggeri**

byggeri@tmf.kk.dk

POSTKONTROL

- 4 SEP. 2013

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri

Vedbæk, den 4. september 2013

J.nr. V13074

**Vedr. ejerlejlighed nr. 95 af matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København.
Dronningens Tværgade 38 st.th, 1302 København K**

Ovenstående ejerlejlighed er beliggende i den fredede ejendom Prinsessegården.

Ejerlejligheden har jf. BBR et areal på 43m² (Tinglyst areal 35m²). Ejerlejligheden er registreret som erhverv, der med denne ansøgning søges ændret til bolig.

Ejerlejligheden er installeret med eget køkken, bad og toilet jf. BBR, og der vil til statusændringen ikke foregå ombygninger af ejerlejligheden. Kort over ejendommen er vedhæftet.

Kulturarvsstyrelsen har været forespurgt om de skal godkende en statusændring i en fredet ejendom, hvortil der ikke foretages ombygninger. Kulturarvsstyrelsen har meddelt at de ikke skal godkende disse sager, så længe der ikke foretages ombygninger jf. vedhæftet mail af 3/9-2013.

Fuldmagt fra ejendommens ejer er vedlagt.

Med venlig hilsen

Jacob Engberg Pedersen
landinspektør

Morten Würtz

Fra: Steen Fischer [REDACTED]
Sendt: 16. september 2013 14:31
Til: [REDACTED]
Emne: VS: E/F Prinsessegården, brugsret til pulterrum for en privat ejerlejlighed.

Landinspektør
Jacob Engberg Pedersen

Ændring af status for Dronningens Tværgade 38, st. th., 1302 København K.

Tildelt pulterrum.

Ejerforeningen har nu bekræftet at ejerlejlighed nr. 95 har brugsret til loftsrum nr. 106.
Som dokumentation medfølger kopi af e-mail af den 13. september fra ejerforeningens formand, jf. nedenfor.

Med venlig hilsen
Steen Fischer
Ejendomsmægler

DATEA AS

Lyngby Hovedgade 4 · 2800 Kgs. Lyngby

Direkte tlf.: [REDACTED] · Mobil tlf.: [REDACTED]

sfi@datea.dk

www.datea.dk

Fra: Marianne Ringgren [mailto:[REDACTED]]
Sendt: 13. september 2013 12:24
Til: Steen Fischer
Emne: Re: E/F Prinsessegården, brugsret til pulterrum for en privat ejerlejlighed.

Hej Steen,

Jeg har nu hørt fra administrationen og kan bekræfte, at lejligheden Dr. Tværgade 38 st.th. har brugsret til loftsrum nr. 106.

Venlig hilsen
Marianne Ringgren
Ringgren Consult ApS
Olesvej 3 E, 2950 Vedbæk
Telefon [REDACTED] / Mobil [REDACTED]

Den 11/09/2013 kl. 11.35 skrev Steen Fischer <[REDACTED]>:

Ejerforeningen Prinsessegården
Ved formand Marianne Ringgren

Center for Byggeri
Sags nr. 1

AV

475268 -1

20-09-2013

Brugsret til pulterrum for Dronningens Tværgade 38, st. th., 1302 København K.

I forbindelse med en status ændring for ejerlejlighed nr. 95 fra erhverv til privat beboelse har vi behov for, at ejerforeningen bekræfter at lejligheden har brugsret til et pulterrum.

Dronningens Tværgade 38, st. th., 1302 København K., har brugsret til loftsrumsnummer 106. Der er adgang fra opgang 38 til loftet.

For god orden bedes du i egenskab af formandsposten bekræfte nærværende e-mail.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen
Steen Fischer
Ejendomsmægler

DATEA AS

Lyngby Hovedgade 4 · 2800 Kgs. Lyngby

Direkte tlf.: [redacted] · Mobil tlf.: [redacted]

sfi@datea.dk

www.datea.dk

Fra: Ejendomskontoret [mailto:[redacted]]

Sendt: 11. september 2013 10:44

Til: Steen Fischer

Emne: Dr. Tværgade 38 st. th.

Hej Steen.

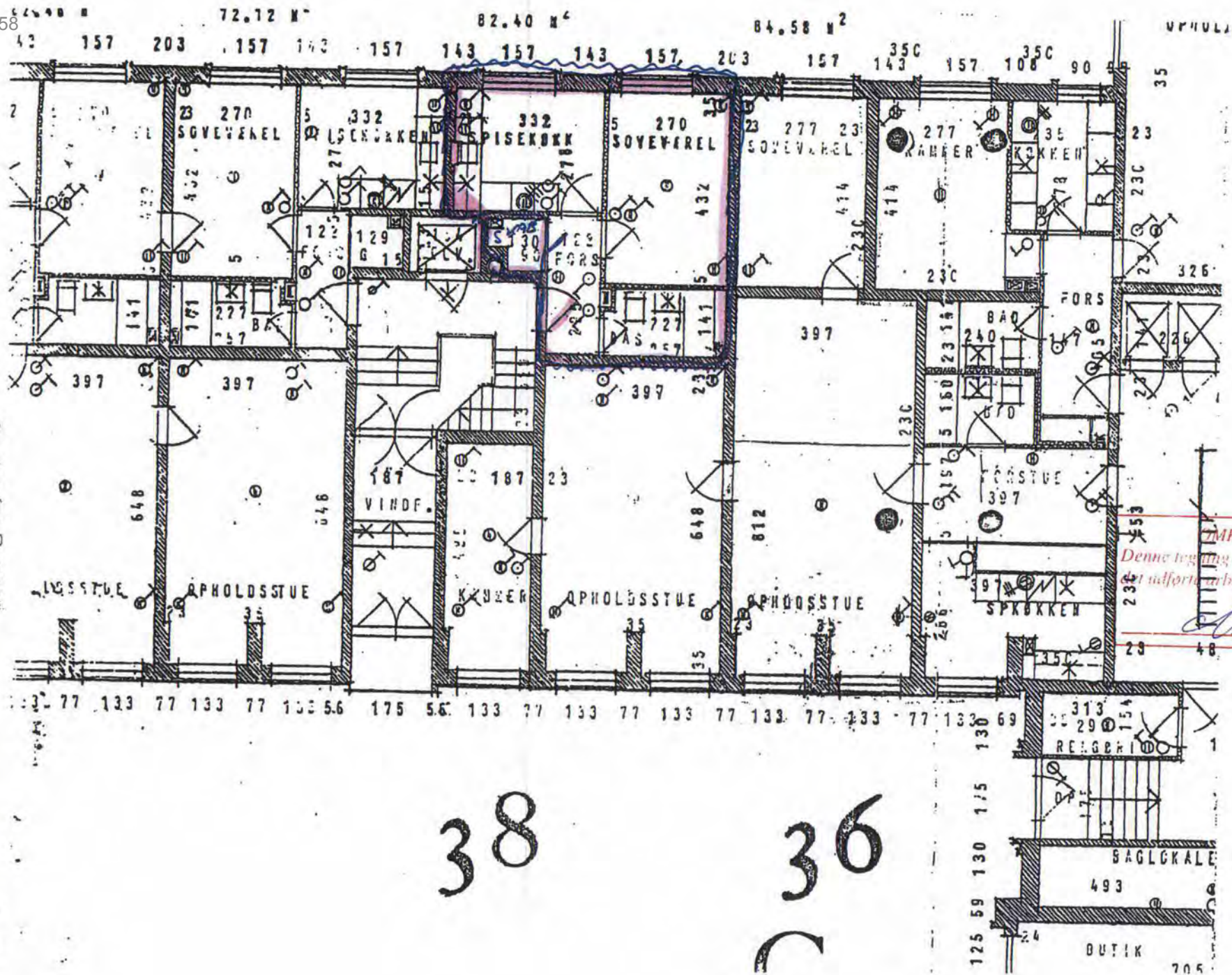
Dette er hvad jeg har på skrift.

Nu får du den pr. mail.

M.V.H.

Johnny.

<Dr. Tværgade 38 st. th..doc>



Center for Byggeri
Sags nr.

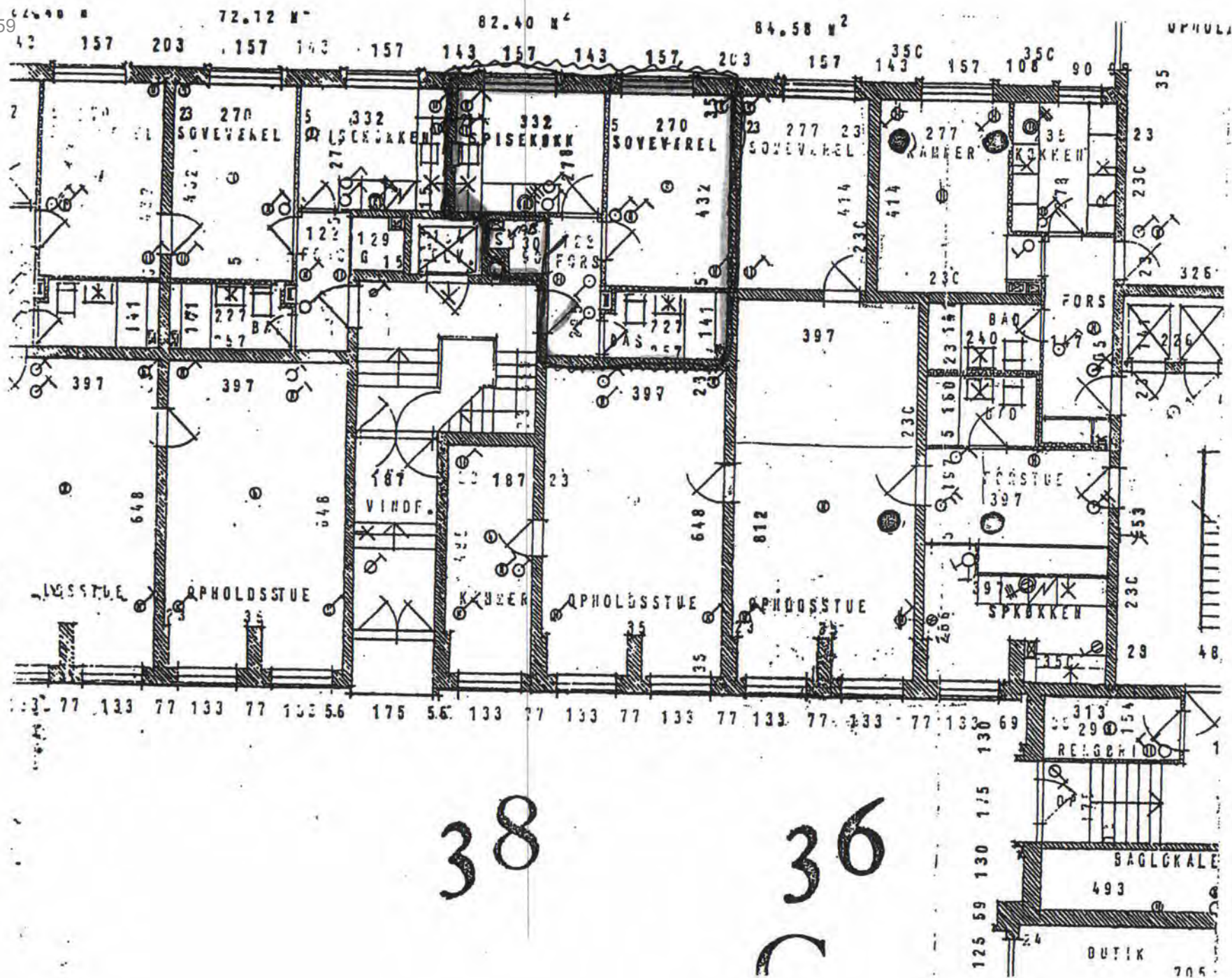
38

36

AV

475268

20-09-2013



38

36

Center for Byggeri
Sags nr. AV 77-5268-1

Matr. nr.

654 AV

Opr. dato

Vej

Adelgade, Dr. Tworgade, Zongergade

Genoptaget

Ansøger

Tlf.

33

Byggeleder

Tif.

22

Bygherre

Tlf.

Ejer

Tlf.

כ

Tif.

Administrator

Tlf.

Notater

Datostempling

Opf. af en dels 7-dels 8 etages
Elevens og Børns bygning

5' Del

Journ. nr.

Hertil overført

Overført til

Gennemset

Henlagt i magistraten

Henlagt i inspektoratet

lbrugtagningstilladelsens lb.nr. 22743

Udstedt den 21-6 19 58

Løbende sager på samme matr. nr.

	Udstedt	Modtaget		dato
Anmeldelse om påbegyndelse				Indberetning til BBR
» »				» »
Færdigmelding				Afsluttende eftersyn
	Anbefalet	Meddelt/Udstedt		
Midlertidig ibrugtagningstilladelse				Fristen udløber
» »				» »
» »				» »
Ibrugtagningstilladelse uanset mangler				» »

er accept. FÆRDIGMELDING fra

Meddelt videre	til	ventes	Klarmelding modtaget
	sanitetsafd.		
	vejkt. (koter)		
	vejkt. (advis)		
	stds. kond.		
	stadsgartn.		
	stadsark. dir.		
	brandvæs.		
	ingeniøraftd.		
	inspektorat		

BILAGSFORTEGNELSE

ANDRE NOTATER

	Udstedt	Modtaget		dato
Rettet sæt tegninger			Sikringsrum P I: _____ Bt:	
Byggelinieattest			Murgennembrydning	
Situationsplan			Indberetning til CF	
Skorstensattest			» til mag.	
Tankattest			Tilsendt Miljøkontrollen	
Instruks for centralvarmeanlæg			» »	
Instruks for ventilationsanlæg			Tilsendt arbejdstilsynet	
Brandvæsenets tilladelse			Brandvæsenets brugstilladelse	Udstedt Modtaget
» »			»	
Miljøkontrollens tilladelse				
» »				

ANMÆRKNINGER

KØBENHAVNS MAGISTRAT

4DE AFDELING. RÅDHUSET.

København V., d. 19. marts 1959.

Hermed 2 bilag.

TELF. CENTRAL 3800

Hovedjournal	Lokal 405
A-journal	395
B-journal (byggesager) ..	433 . 434 . 435 . 436
G-journal	396
H-journal	402 . 403
M-journal	432
P-journal	420
Bogholderiet	414 . 415

B- JOURNAL NR. AV 3696.

Til

boligministeriet.

I hoslagte andragende af 24. februar 1959 ansøger arkitekt, professor Kay Fisker og arkitekt Eske Kristensen om til-ladelse til i ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester kvarter, Dronningens Tværgade 32-44, Børgergade 17, at bibeholde de på den ligeledes hoslagte tegning viste 2 strygerum i kælderen, uanset at vindueslysningsarealet i hvert af rummene er mindre end 10 % af gulvarealet.

Ved sagens forelæggelse for ministeriet skal magistraten - under hensyn til, at strygerummenes maskiner og arbejdsborde er placeret inden for et gulvareal, der har det fornødne vindueslys-ningsareal, samt til det af ansøgerne i øvrigt anførte, - efter om-stændighederne tillade sig at anbefale den fornødne dispensation fra bygningsvedtægtens § 47, stk. 5.

P.B.V.
E.B.

L. Carlsen

KØBENHAVNS MAGISTRAT

4DE AFDELING. RÅDHUSET.

København V., d. 26. februar 1959.

Hermed 5 bilag.

TELF. CENTRAL 3800

Hovedjournal.....	Lokal 405
A-journal.....	395
B-journal (byggesager) ..	433 . 434 . 435 . 436
G-journal.....	396
H-journal.....	402 . 403
M-journal.....	432
P-journal.....	420
Bogholderiet.....	414 . 415

B- JOURNAL NR AV 3696.

Til

boligministeriet.

./.

I hoslagte andragende af 21. januar 1959 med tilhørende tegninger ansøger arkitekt, professor Kay Fisker om tilladelse til i ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester kvarter, Dronningens Tværgade 32-44, Borgergade 17, at bibeholde et vindue i et værelse hørende til en 3-værelses lejlighed på 8. etage i Dronningens Tværgade 36, uanset at vindueslysningsarealet kun udgør 8,01 % af det pågældende værelses gulvareal.

Endvidere ansøges der om tilladelse til i gennemgang fra gade til trapperum i Dronningens Tværgade 32 et enkelt s at måtte nøjes med en fri bredde på 1,14 m, idet den nødvend. opmuring af $\frac{1}{2}$ -stens skillerum har medført denne indskrænkning ledes som nærmere angivet på tegning nr. 16. Døren til selve perummet er udført som svingdør, og både den store og den lille dørfløj kan åbnes.

Ved sagens forelæggelse for ministeriet skal magistrat under hensyn til, at det omhandlede værelse er beliggende i bygnings øverste etage, og at vinduet vender mod syd/syd-vest, efter omstændighederne tillade sig at anbefale den fornødne dispensation fra bygningsvedtægtens § 45, stk. 8.

Ligeledes skal man med bemærkning, at der i brandmæssig henseende intet findes at indvende imod gennemgangen fra gade til trapperum i Dronningens Tværgade 32, således som denne er udført, tillade sig at anbefale den i så henseende fornødne dispensation fra bygningsvedtægtens § 51, stk. 17.

P.B.V.

E.B.

KØBENHAVNS MAGISTRAT

4DE AFDELING. RÅDHUSET.

København V., d. 21. juli 1958.

Hermed 12 bilag.

TELF. CENTRAL 3800

Hovedjournal.....	Lokal 405
A-journal.....	395
B-journal (byggesager) ..	433 . 434 . 435 . 436
G-journal.....	396
H-journal.....	402 . 403
M-journal.....	432
P-journal.....	420
Bogholderiet.....	414 . 415

B-

JOURNAL NR

AV 3696.

Til
boligministeriet.

./. I hoslagte andragende af 18. december 1957 ansøger arkitekt,
professor Kay Flsker og arkitekt Eske Kristensen om tilladelse til i den
./. på de ligeledes hoslagte tegninger viste 7- og 8-etagers beboelsesbyg-
ning med kælder og tagetage på ejendommen matr. nr. 654, Borgergade 17,
Dronningens Tværgade 32-44, Adelgade, bl.a. at udføre trappedørene i
tagetagen som 35 mm massive, tætsluttende døre, men uden jernpladebe-
klædning mod trappen.

Ved sagens forelæggelse for ministeriet skal magistraten - un-
der hensyn til, at der i brandmæssig henseende efter omstændighederne
og på nedennævnte betingelse intet vides at indvende imod den ansøgte
udførelse af dørene i tagetagen - tillade sig at anbefale den fornød-
ne dispensation fra bestemmelserne i bygningsvedtægtens § 51, stk. 21,
på betingelse af,

at trappedørene i tagetagen udføres som selvlukkende, idet skræftafskærne
hængsler alene ikke kan godkendes.

P.B.V.
E.B.

Arvid Hansen
eksp.sekr.

2765

KØBENHAVNS MAGISTRAT

4DE AFDELING. RÅDHUSET.

København V., d. 23. juni 1958.

25 JUNI 1958

2765

TELF. CENTRAL 3600

Hovedjournal.... Lokal 405

A-journal..... „ 395

B-journal
(byggesager) .. „ 433—436

G-journal..... „ 396

H-journal..... „ 402 . 403

M-journal..... „ 432

P-journal..... „ 419

Bogholderiet „ 414 . 415

B- JOURNAL NR. AV 3696

Til

stadsbygmesterens direktorat.

Under henvisning til den direktoratet tilsendte genpart af magistratens skrivelse af 2. april 1958 vedrørende ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester kvarter, Dronningens Tværgade 32-44, Borgergade 17, Adelgade, skal man meddele, at bygningsattest nu vil blive udstedt, da man har modtaget fornøden indeståelse og sikkerhed for byggearbejdets lovliggørelse.

Direktoratet bedes holde sagen under observation.

P.B.V.
E.B.


L. Carlsen.

KØBENHAVNS MAGISTRAT

4DE AFDELING. RÅDHUSET.

København V., d. 2. april 1958.

Hermed 2 bilag.

TELF. CENTRAL 3800

Hovedjournal.....	Lokal	405
A-journal.....	„	395
B-journal (byggesager) ..	„	433 . 434 . 435 . 436
G-journal.....	„	396
H-journal.....	„	402 . 403
M-journal.....	„	432
P-journal.....	„	419
Bogholderiet.....	„	414 . 415

JOURNAL NR. AV 3696.

Til

ejeren af ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester kvarter,
ved hr. landsretssagfører Preben Egemar.

I fortsættelse af magistratens skrivelse af 20. marts 1958 til Dem vedrørende udstedelse af bygningsattest for bebyggelsen på ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester kvarter, Dronningens Tvergade 32-44, Adelgade, Borgergade, skal man meddele, at magistraten efter omstændighederne herved ændrer den i skrivelse til den 1. juni 1959 fastsatte tidsfrist for etableringen af fællesgården på den heromhandlede ejendom og naboejendommen matr.nr. 655 Sankt Annæ Vester kvarter således, at det pågældende arbejde, skal være færdigt senest 3 måneder efter, at der er udstedt bygningsattest for den kommende nybebyggelse på denne naboejendom.

Idet der i øvrigt henvises til ovennævnte skrivelse af 20. marts 1958 vedlægges man nye formularer til bankgaranti og indeståelse, der træder i stedet for de med skrivelserne fremsendte formularer.

P. B. V.
E.B.

L. Carlsen.



KØBENHAVNS MAGISTRAT

4DE AFDELING, RÅDHUSET.

København V., d. 20. marts 1958.

Hermed 2 bilag.

TELF. CENTRAL 3800	
Hovedjournal.....	Lokal 405
A-journal.....	395
B-journal (byggesager) ..	433 . 434 . 435 . 436
G-journal.....	396
H-journal.....	402 . 403
M-journal.....	432
P-journal.....	419
Bogholderiet.....	414 . 415

B- JOURNAL NR. AV 3696.

Til

ejeren af ejendommen matr.nr. 654
Sankt Annæ Vester kvarter,
v/hr. landsretssagfører Preben Egemar.

I anledning af Deres skrivelse af 6. marts 1958 vedrørende udstedelse af bygningsattest for bebyggelsen på ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester kvarter, Dronningens Tværgade 32-44, Adelgade, Borgergade, skal man meddele følgende:

Formular til den i magistratens skrivelse af 24. februar 1958 og magistratens spildevandstilladelse af 13. marts 1957 omhandlede deklaration vedrørende en afløbsledning, anbragt på konsoller mellem transformerstation og skellet mod naboejendommen matr.nr. 655 Sankt Annæ Vester kvarter forventes, da det drejer sig om et forhold de to ejendomme imellem, udfærdiget ved ejernes foranstaltning, således som det i sin tid er aftalt mellem Dem og stadsingeniørens direktorat, spildevandsafdelingen, og formularen skal forelægges magistraten (stadsingeniørens direktorat, spildevandsafdelingen) til godkendelse, forinden tinglysning finder sted.

Med hensyn til ejendommens ubebyggede arealer bemærkes, at i henhold til stk. 9 i magistratens byggetilladelse af 17. august 1956 skal de nævnte arealer anlægges med legeplads m.v. efter forud af magistraten godkendt plan, og i henhold til nævnte byggetilladelses stk. 13 skal ejendommen stedse have fælles gård med naboejendommen matr.nr. 655 ibid. Kravet om fælles gård er af magistraten stillet i medfør af bestemmelserne i byggelovens § 50, stk. 1, idet matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester kvarter ikke uden deltagelse i et sådant fælles gårdanlæg vil kunne opfylde bygningslovgivningens bestemmelser om fornødent opholdsareal, legeplads og brandsikringsareal. Magistraten må derfor fastholde, at der, såfremt bygningsattest for bebyggelsen på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester kvarter ønskes udstedt på nuværende tidspunkt, skal stilles depositum som sikkerhed for ejendommens deltagelse i anlægget af fællesgården, og det af magistraten herfor anslåede beløb, kr. 38.000,00, repræsenterer halvdelen af de udgifter, som etableringen af fællesgården efter magistratens skøn vil

medføre. Under hensyn til, at de omhandlede arbejders udførelse er afhængig af bebyggelsen på naboejendommen matr.nr. 655 Sankt Annæ Vester kvarter, forlænger magistraten efter omstændighederne fristen for disse arbejders udførelse indtil den 1. juni 1959.

I tilfælde af, at bebyggelsesforholdene på matr.nr. 655 Sankt Annæ Vester kvarter måtte medføre, at den nævnte frist for tilendebringelsen af arbejdet med anlæg af de ubebyggede arealer ikke kan overholdes, må man henvise Dem til til sin tid at ansøge magistraten om fristens forlængelse.

Det bemærkes, at magistraten endnu ikke har modtaget forslag vedrørende fællesgårdens anlæg.

Det af magistraten for manglende gadearbejder fastsatte depositum beløber sig til kr. 1.000,00 og er begrundet i, at der under udførelsen af byggearbejderne på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester kvarter er spildt mørtel på gadearealernes brolægning. Det må forlanges, at disse mørtelrester fjernes ved ejerens foranstaltning.

For så vidt angår de manglende spildevandsarbejder bemærkes, at der endnu mangler en afpropning samt forskellige mindre afløbsarbejder, for hvilke magistraten har fastsat et depositum på kr. 500,00.

Endelig omfatter det af magistraten krævede, samlede depositum på kr. 49.500,00 de på ejendommen endnu resterende bygningsmæssige arbejder, for hvilke sikkerhedsstillelsen af magistraten er anslået til kr. 10.000,00.

Magistraten må således fastholde, at udstedelse af bygningsattest for bebyggelsen kun kan finde sted, såfremt de to i skrivelse herfra af 24. februar 1958 omhandlede deklARATIONER fremsendes hertil i behørig, uden retsanmærkning tinglyst stand, og såfremt der som sikkerhed for udførelsen af de manglende arbejder stilles en bankgaranti på ialt kr. 49.500,00 samt præsteres fornøden indeståelse.

Under hensyn til det foran vedrørende anlægget af de ubebyggede arealer anførte vedlægges der nye formularer til indeståelse og bankgaranti.

P.B.V.
E.B.

L. Carlsen.

KØBENHAVNS MAGISTRAT

4DE AFDELING. RÅDHUSET.

København V., d. 20. marts 1958.

TELF. CENTRAL 3800	
Hovedjournal.....	Lokal 405
A-journal.....	395
B-journal (byggesager) ..	433 . 434 . 435 . 436
G-journal.....	396
H-journal.....	402 . 403
M-journal.....	432
P-journal.....	419
Bogholderiet.....	414 . 415

B- JOURNAL NR. AV 3696.

Til

ejeren af ejendommen matr.nr. 654
Sankt Annæ Vester kvarter,
v/hr. arkitekt, professor Kay Fisker, og
hr. arkitekt Eske Kristensen.

I fortsættelse af magistratens skrivelse af 24. februar 1958 vedrørende ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester kvarter, Dronningens Tværgade 32-44, Borgergade, Adelgade, og i anledning af Deres andragende af 30. januar 1958 (jr.nr. 53/58 JUB/EL) vedrørende brandsikringsarealer på nævnte ejendom, skal man meddele, at magistraten dags dato har tilskrevet ejendommens ejer v/landsretssagfører Preben Egemar således:

"I anledning af Deres skrivelse af 6. marts 1958 vedrørende udstedelse af bygningsattest for bebyggelsen på ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester kvarter, Dronningens Tværgade 32-44, Adelgade, Borgergade, skal man meddele følgende:

Formular til den i magistratens skrivelse af 24. februar 1958 og magistratens spildevandstilladelse af 13. marts 1957 omhandlede deklaration vedrørende en afløbsledning, anbragt på konsoller mellem transformerstation og skellet mod naboejendommen matr.nr. 655 Sankt Annæ Vester kvarter forventes, da det drejer sig om et forhold de to ejendomme imellem, udfærdiget ved ejernes foranstaltning, således som det i sin tid er aftalt mellem Dem og stadsingeniørens direktorat, spildevandsafdelingen, og formularen skal forelægges magistraten (stadsingeniørens direktorat, spildevandsafdelingen) til godkendelse, forinden tinglysning finder sted.

Med hensyn til ejendommens ubebyggede arealer bemærkes, at i henhold til stk. 9 i magistratens byggetilladelse af 17. august 1956 skal de nævnte arealer anlægges med legeplads m.v. efter forud af magistraten godkendt plan, og i henhold til nævnte byggetilladelses stk. 13 skal ejendommen stedsse have fælles gård med naboejendommen matr.nr. 655 ibid. Kravet om fælles gård er af magistraten stillet i medfør af bestemmelserne i byggelovens § 50, stk. 1, idet matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester kvarter ikke uden deltagelse i et sådant fælles

gårdanlæg vil kunne opfylde bygningslovgivningens bestemmelser om fornødent opholdsareal, legeplads og brandsikringsareal. Magistraten må derfor fastholde, at der, såfremt bygningsattest for bebyggelsen på matr.nr. 654 Sankt Anne Vester ^{kvarter} ønskes udstedt på nuværende tidspunkt, skal stilles depositum som sikkerhed for ejendommens deltagelse i anlægget af fællesgården, og det af magistraten herfor anslåede beløb, kr. 38.000,00, repræsenterer halvdelen af de udgifter, som etableringen af fællesgården efter magistratens skøn vil medføre. Under hensyn til, at de omhandlede arbejders udførelse er afhængig af bebyggelsen på naboejendommen matr.nr. 655 Sankt Anne Vester kvarter, forlænger magistraten efter omstændighederne fristen for disse arbejders udførelse indtil den 1. juni 1959.

I tilfælde af, at bebyggelsesforholdene på matr.nr. 655 Sankt Anne Vester kvarter måtte medføre, at den nævnte frist for tilendebringelsen af arbejdet med anlæg af de ubebyggede arealer ikke kan overholdes, må man henvise Dem til til sin tid at ansøge magistraten om fristens forlængelse.

Det bemærkes, at magistraten endnu ikke har modtaget forslag vedrørende fællesgårdens anlæg.

Det af magistraten for manglende gadearbejder fastsatte depositum beløber sig til kr. 1.000,00 og er begrundet i, at der under udførelsen af byggearbejderne på matr.nr. 654 Sankt Anne Vester kvarter er spildt mørtel på gadearealernes brolægning. Det må forlanges, at disse mørtelrester fjernes ved ejerens foranstaltning.

For så vidt angår de manglende spildevandsarbejder bemærkes, at der endnu mangler en afpropning samt forskellige mindre afløbsarbejder, for hvilke magistraten har fastsat et depositum på kr. 500,00.

Endelig omfatter det af magistraten krævede, samlede depositum på kr. 49.500,00 de på ejendommen endnu resterende bygningsmæssige arbejder, for hvilke sikkerhedsstillelsen af magistraten er anslået til kr. 10.000,00.

Magistraten må således fastholde, at udstedelse af bygningsattest for bebyggelsen kun kan finde sted, såfremt de to i skrivelse herfra af 24. februar 1958 omhandlede deklARATIONER fremsendes hertil i behørig, uden retsanmærkning tinglyst stand, og såfremt der som sikkerhed for udførelsen af de manglende arbejder stilles en bankgaranti på ialt kr. 49.500,00 samt præsteres fornøden indeståelse.

Under hensyn til det foran vedrørende anlægget af de ube-

byggede arealer anførte vedlægges der nye formularer til indeståelse og bankgaranti."

P.B.V.
E.B.

L. Carlsen.



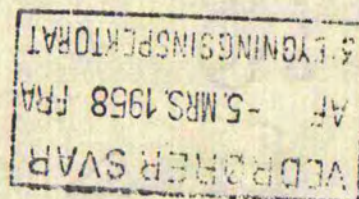
GAMMEL KONGEVEJ 6
SMEDENES BYGNING
KØBENHAVN V
C 10.793 - PA 9765
POSTKONTO 67993

KORSØR
LINDE ALLÉ 41
TLF. 1445

NYKØBING F
TØMMERGEDE 4
TLF. 85 14 45

FJ/ES

2772
København, den 26. Februar 1958.



Stadsbygmesterens Direktorat,

Bygningsinspektøren for 3' Distrikt,

Sortedams Dosseringen 57, Ø.

Vedrører: Matr. Nr. 654 Sct. Annæ Vester Kvt., Boligselskabet
"Prinsessegaarden" A/S, Dr. Tværgade 36.

Efter Aftale med Hr. Arkitekt Olaf Hansen fremsender vi hermed Forslag til Afstivning i Forbindelse med Udførelsen af den med rødt indrammede Aabning i Mur i Stueetagen. Vi medsender in duplo vore Tegninger Nr. 8265a, 8267 og 91o2, der viser de blivende Konstruktioner, samt Nr. 91o8, der viser Datail af Afstivningen. Arbejdet foreslaas udført i følgende Rækkefølge:

- 1) De to viste Fodpuder DIP 28 for Søjlerne indstøbes.
- 2) To Stk. Afstivningspuder af forstærket DIP 32 indstøbes.
- 3) Der udhugges for de to Søjler DIP 14, og disse anbringes.
- 4) Der udhugges for Overliggeren (2 Stk. I NP 26), og denne anbringes.
- 5) Den tilbageblevne Mur under Overliggeren nedhugges.

Konstruktionsandragende er til Behandling hos Stadsbygmesterens Direktorat, Ingeniørafdelingen, og Andragende vedrørende den arkitektmæssige Side af Sagen fremkommer fra Arkitekten, Professor Kay Fisker.

Bilag

Kopi: Arkitekt J. U. Berg
: Fa. Chr. Madsen & Anton Nielsen

Arbødigst
OLAF ELLERN
VILLUM HANSEN
RAADGIVENDE INGENIØRER
M. ING. F. og F. R. I.
BL. KONGEVEJ 6
KØBENHAVN V

AV 3696

Vedlagte forslag til afstivningen vedr. udførelse af en åbning i bærende tværskillerum i stueetagen kan i princippet godkendes. Det betinges dog at ingen bærende bygningsdele fjernes, før afstivningens udførelse i enkeltheder er godkendt på stedet af inspektoratet, og at arbejdet iøvrigt ikke påbegyndes, forinden magistratens byggetilladelse foreligger.

3. bygningsinspektorat den 5.3.58.

P. Bredal Christensen

Til d.h.r. civilingeniører Olaf Ellern & Villum Hansen:

"Tilladelse" Nr. 12. 12. 58.

Indstillet med H. Ellern & Villum Hansen

af H. Ellern & Villum Hansen

af H. Ellern & Villum Hansen

af H. Ellern & Villum Hansen

af H. Ellern & Villum Hansen

af H. Ellern & Villum Hansen

af H. Ellern & Villum Hansen

af H. Ellern & Villum Hansen

af H. Ellern & Villum Hansen

af H. Ellern & Villum Hansen

af H. Ellern & Villum Hansen

af H. Ellern & Villum Hansen

af H. Ellern & Villum Hansen

af H. Ellern & Villum Hansen

af H. Ellern & Villum Hansen

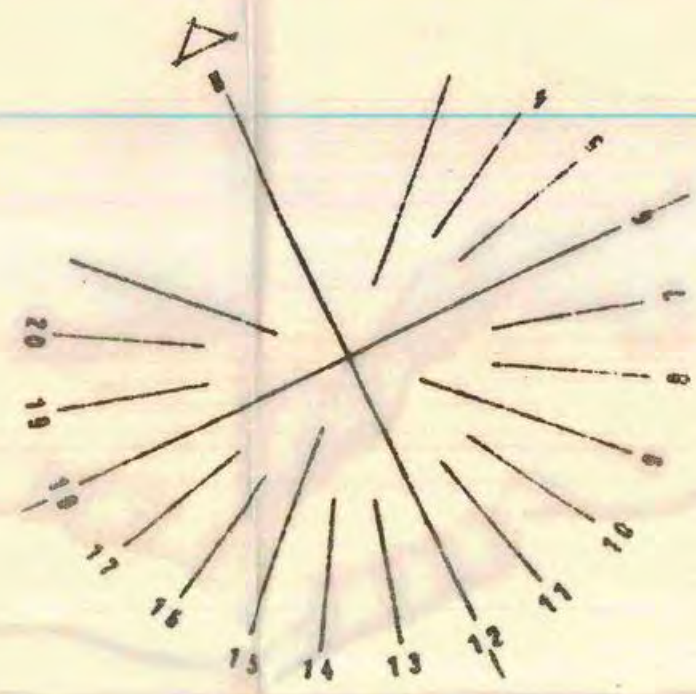
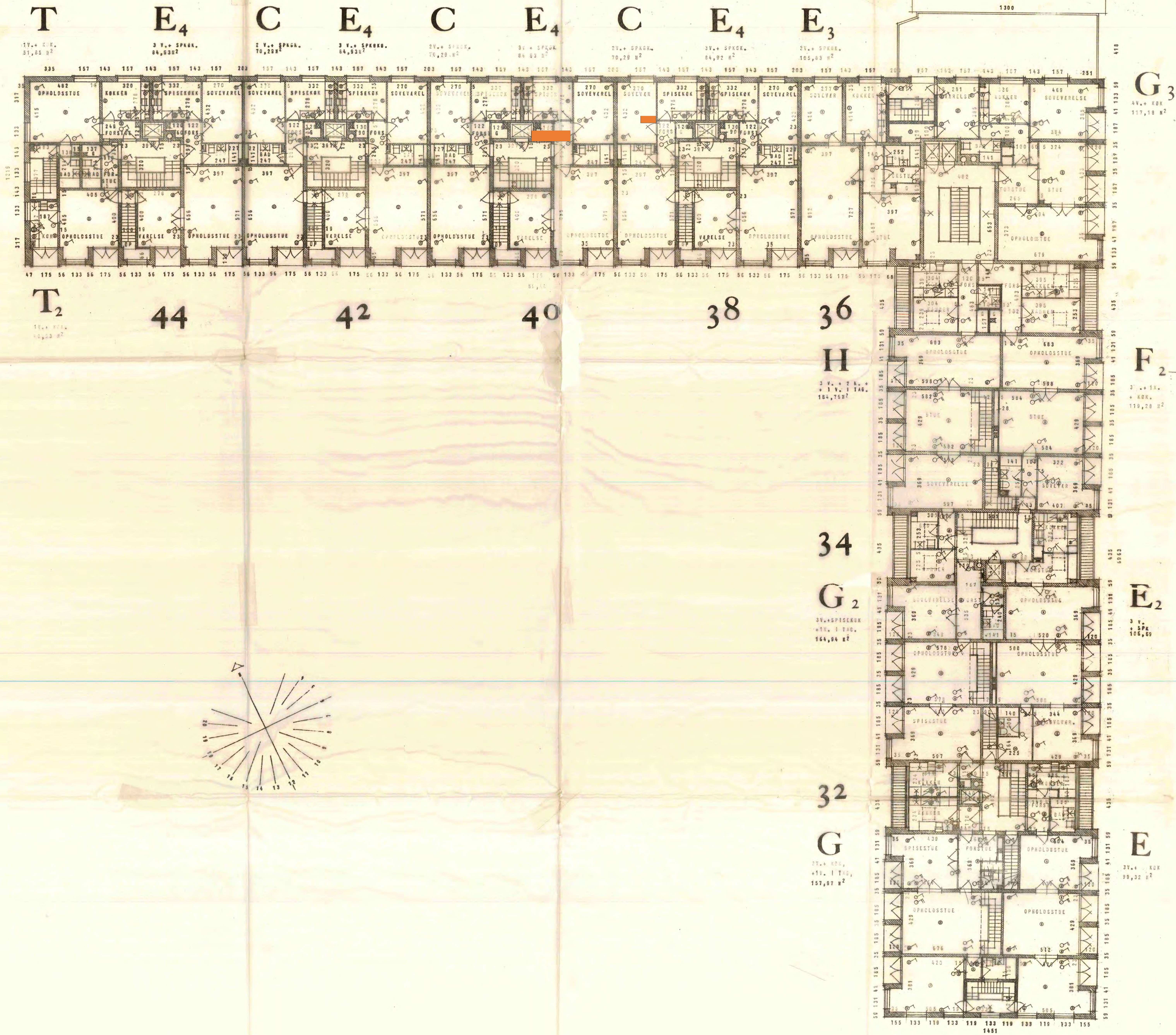
af H. Ellern & Villum Hansen

af H. Ellern & Villum Hansen

af H. Ellern & Villum Hansen

af H. Ellern & Villum Hansen

af H. Ellern & Villum Hansen



1:2 1959 5:3 1959 23:4 1956 18:8 1956 21:8 1956 22:10 1956

PRINSESGAARDEN

SAG NR. 553/2
TEGNING NR. 7. 8 ETAGE (7. SAL)
MAAL 4:100
TEGNER H.C. JENSEN, TIL. JR.
DATO 20.3.1955.

KAY FISKE, ESKE KRISTENSEN, ARKITEKTER N.A.A.
KØBENS HYTTER 1, KØBENHAVN V. CENTRAL 0264

Kristensen

SAG NR. 1793
TEGNING NR. 654-AV
DATO 24. OKT. 1956

OLAF ELLERØ, RAADGIVENDE CIVILINGENIØR.
GL. KØBENH. 6, KØBENHAVN V. CENTRAL 10793.

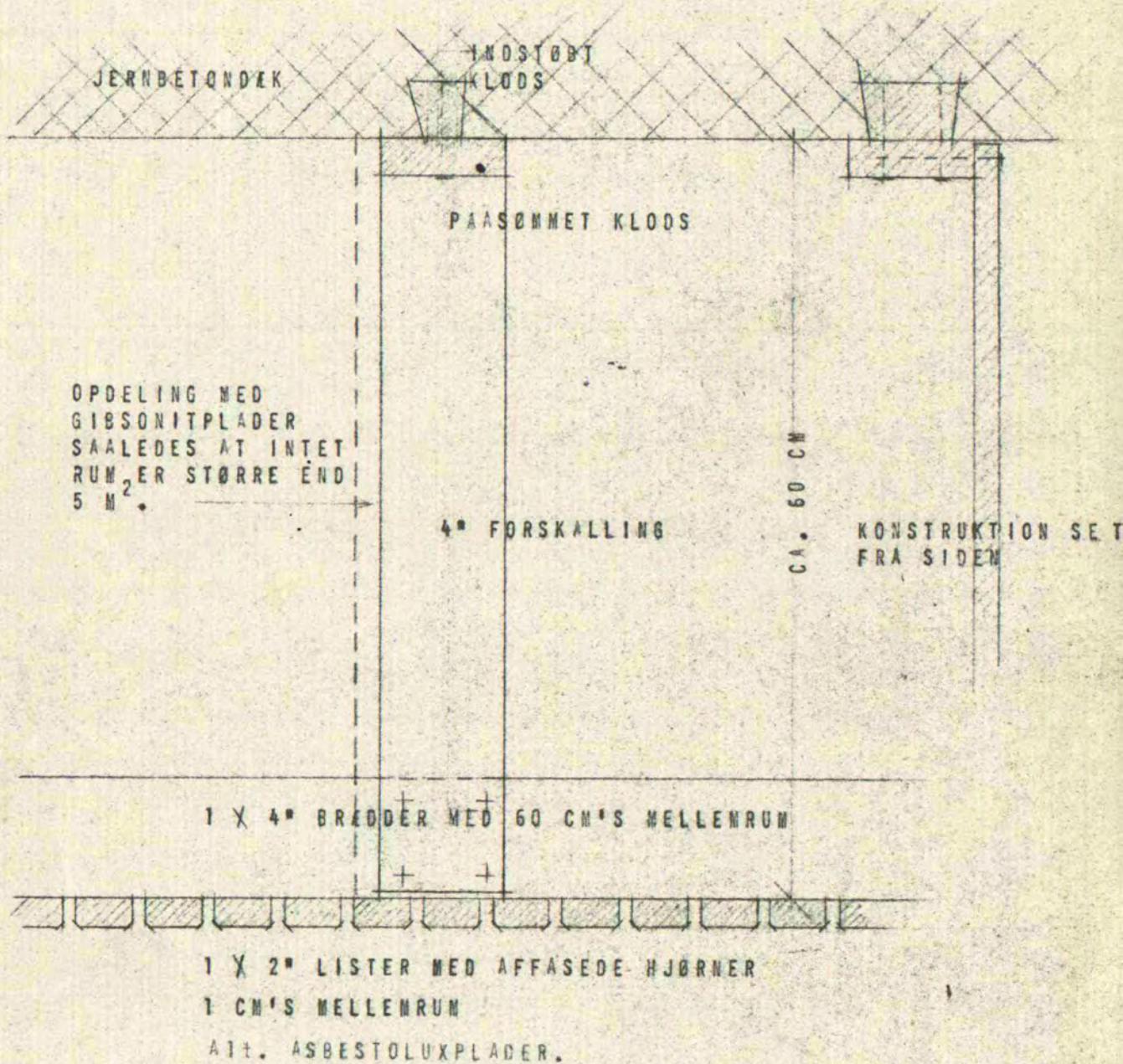
Ellerø

31696 +24. AUG. 1961



Warrant
SAG RR. 1783
TEGNIS RR.
DATE
654-AR

MEMORIAL TO KENNETH MAO: 4 APRIL
BYRON LADENSE AF



P R I N S E S S E G A A R D E N

DETAILLE AF NEDFORSKALLET LISTELOFT I BUTIKKER.

HENHØRER TIL KBHVN.S MAG. 3 4' AFDL. SAG NR 553/2

BYGGETILLADELSE AF

TEGNING NR 109

MAAL 1:5

14 SEP 1961

TEGNER SH

DATO 7.9.57

KAY FISKER, ESKE KRISTENSEN, ARKITEKTER M.A.A.
TØRDESKJOLDSGADE 3, KØBENHAVN K. CENTRAL 8264.

Matr. Nr. 654

AV Kvarter

MAAL 1:5

B.sag Jr.

Handwritten signature

AV3696

27 OKT. 1961

109

19 SEP 1961

18. september 1961.

385/1961.

/EN.

3586

Sundhedskommissionen har dags dato tilskrevet Professor, arkitekt Kay Fisker, Kongens Nytorv 5, således:

" Vedr. toiletforhold på grunden matr.nr.654, Sct. Annæ Vester kvarter, Adelgade, Borgergade og Dr.Tværgade, "Prinsessegården". Toiletter til butikker i stueetagen.

Andr. 29. august 1961.

Sundhedskommissionen godkender for sit vedkommende det ansøgte som tilbudt og vist på de fremsendte tegninger på betingelse af, at udsugningsanlægget sikrer et luftskifte i toiletterne på mindst 7 gange i timen, samt at indretningen i øvrigt sker i overensstemmelse med Københavns magistrats regulativ af 30. juni 1956 vedrørende indretning af nødtørfterum. 3 bilag tilbagesendes."

P. k. v.
for formanden

Liisberg-Larsen

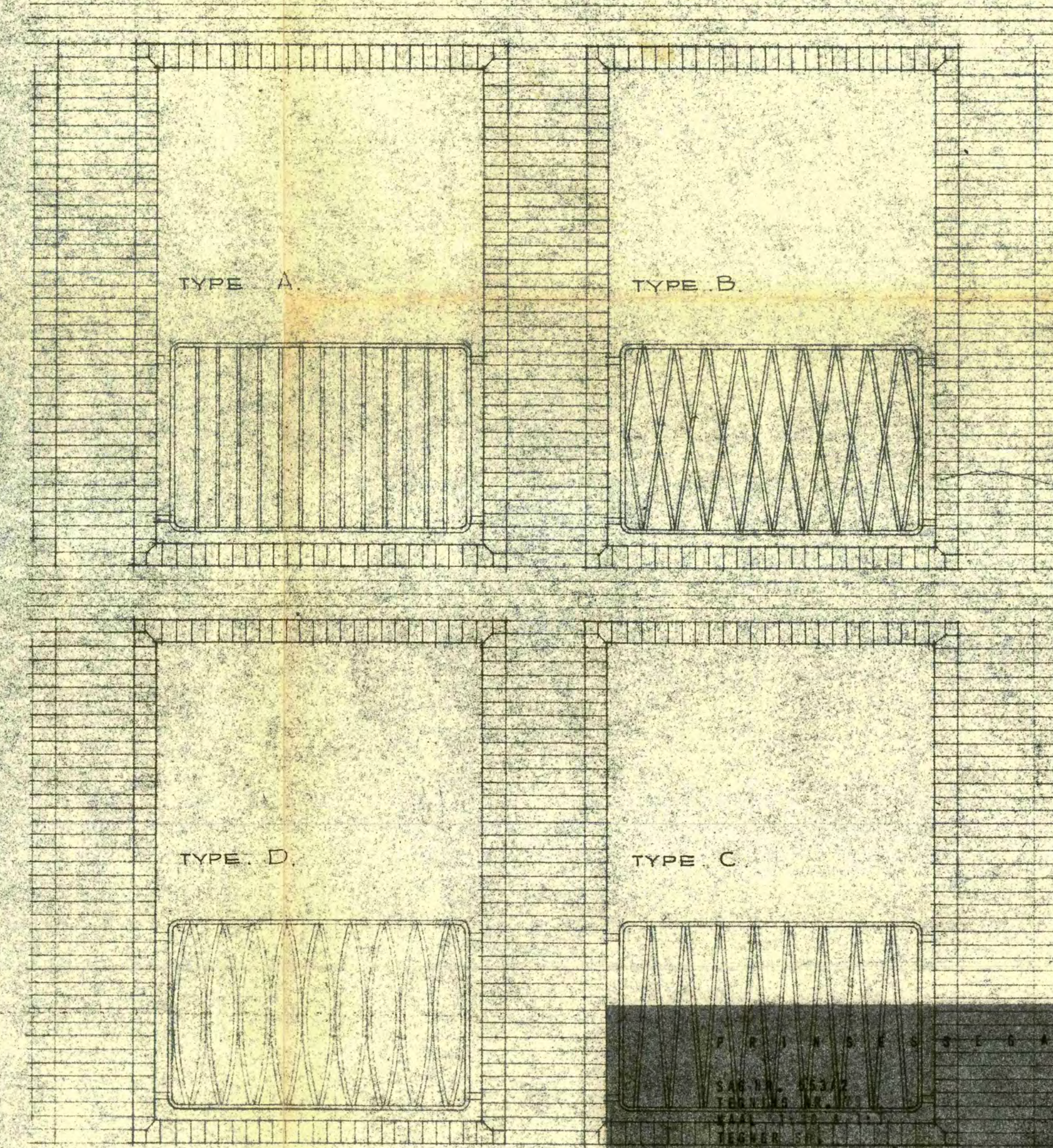
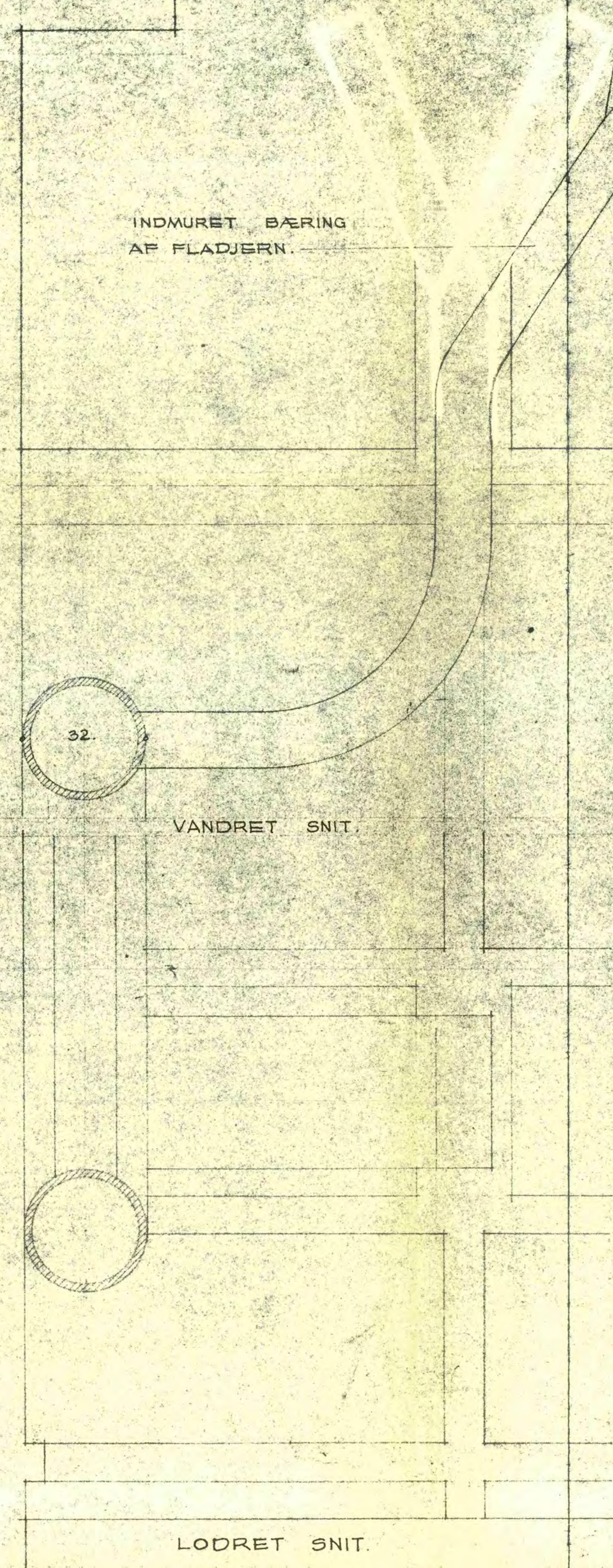
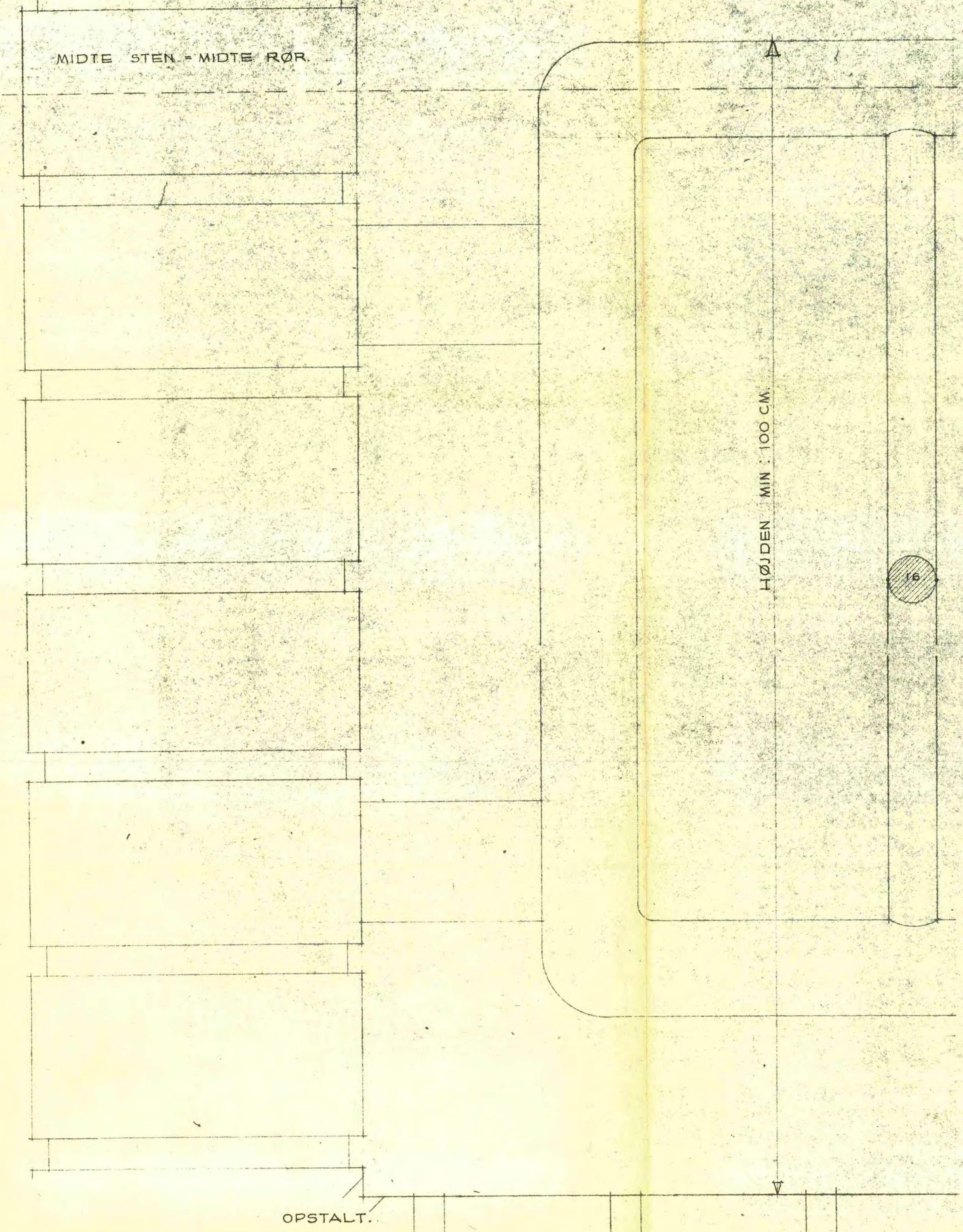
Københavns magistrats 4' afdeling,
Raadhuset
V.

Mags. 4. Afdl.

Bilag Jr.

AV 3696

18 SEP 1961



OPSTALT.

TYPEBETEGNELSER PÅ GITRE HENVISER
TIL FACADETEGNINGER NR. 10, 11, 12.

MÅL PÅ ALTANER SKAL KONTROLLERES
PÅ STEDET.

79

KONGENS NYTORV 1, KØBENHAVN K. CENTRAL 6264.

Kvantis

SAG NR. HENRUB TIL KØBENHAVNS MAG. 474DL8
TEGNING NR. 10.11.12
DATO 14 SEP 1961

OLAF ELLERN, RAADGIVENDE CIVILINGENIØR.
GL. KONGEVEJ 6, KØBENHAVN V. CENTRAL 10793.

Kvotr. Nr. 654
AV Kvarter

Bilag 4, 1961
Bilag 4, 1961
AV3696 27 OKT. 1961

KØBENHAVNS MAGISTRAT

4DE AFDELING. RÅDHUSET.

København V., d. 26. november 1957.

T.E.F. CENTRAL 3800	
Hovedjournal	Lokal 405
A-journal	395
B-journal	
(byggesager)	433-436
G-journal	396
H-journal	402, 403
M-journal	437
P-journal	419
Bogholderiet	414, 415

B- JOURNAL NR. AV 3696

Ejeren af ejendommen matr.nr. 654 Sankt Anne Vester
 kvarter,
 v/d'herrer professor, arkitekt Kay Fisker og
 arkitekt Eske Kristensen.

I anledning af Deres andragende af 24.
 september 1957 (336/57 AAN/GF) til stadsbygnings-
 rens direktorat om tilladelse til ibrugtagelse af be-
 byggelsen på ejendommen matr.nr. 654 Sankt Anne Ve-
 ster kvarter, Borgergade 17, Dronningens Tværgade
 32-44, meddeler magistraten herved en ansøgte til-
 ladelse på betingelse af at forhørene på ejendom-
 men inden den 1. april 1958 bringes i lovlig orden,
 således at bygningsattest kan udstedes, og at ved-
 lagte udkast til en indeståelse i overensstemmelse
 med bestemmelserne i administrationsvedtægten for
 Københavns bygningsvesen § 26 indsendes hertil i be-
 hørig underskrevet stand.

P.B.V.
 E.B.

L. Carlsen.

OVERINGENIØREN FOR VARMEVÆRKERNE
GOTHERSGADE 30. TELEFON: CENTRAL 7290, LOKAL NR.

23 OKT. 1957

KØBENHAVN K, den 17. oktober 1957

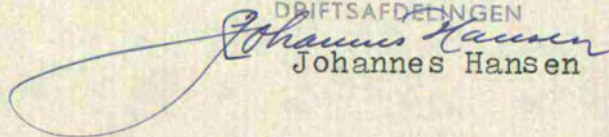
J. nr. 2-1454

Herrer rådg. civilingeniører
Olaf Ellern og Villum Hansen,
Gammel Kongevej 6

Herved attesteres, at sikkerhedsforanstaltningerne ved forbindelse mellem Varmeværkernes hovedledninger og fordelingsanlægget i ejendommen matr.nr. 176-180, 233, 236, 361, 365 og 367-376 Sct. Annæ Vester kvarter, Adelgade, Dronn. Tværgade, Borgergade

er udført i overensstemmelse med Varmeværkernes krav.

OVERINGENIØREN FOR VARMEVÆRKERNE
DRIFSAFDELINGEN


Johannes Hansen

Denne attest er betalt med kr. 40,- i henhold til tilsendt regning.

BH/GJ

AV 3696

Da de bygningsmæssige forhold nu i det væsentlige er bragt i orden kan tilladelse til bygningens forugtagen efter bestandighederne anbefales meddelt under forudsætning af,

at brandchefen midlertidigt vil kunne tolerere brandsikringsarealerne langs bebyggelsens facader, samt trappeadgangs ovenlys, og

at arbejdet iøvrigt bringes til afslutning inden 4 måneder fra dato.

3. bygningsinspektorat

15.11.57.

12 DEC. 1957

2783

KØBENHAVNS MAGISTRAT

4DE AFDELING. RÅDHUSET.

København V., d. 10. december 1957.

2783
TELF. CENTRAL 3800
Hovedjournal.... Lokal 405
A-journal..... „ 395
B-journal
(byggesager) .. „ 433-436
G-journal 396
H-journal..... „ 402 . 403
M-journal..... „ 432
P-journal..... „ 419
Bogholderiet.... „ 414 . 415

B- JOURNAL NR. AV3696

Til
stadsbygmesterens direktorat.

Under henvisning til den direktoratet tilsendte genpart af magistratens skrivelse af 26. november 1957 vedrørende ibrugtagen af en bebyggelse på ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester kvarter, Borgergade 17, Dronningens Tværgade 32-44, meddeles herved, at den forlangte indeståelse er modtaget i behørig underskrevet stand.

Såfremt de manglende arbejder ikke er udført inden den 1. april 1958, anmodes direktoratet om at fremkomme med fornøden indberetning herom.

P. B. V.

E.B.


L. Carlsen.

MATR. Nr.

654 Sankt Annæ Vester

GADE

Adelgade, Dr. Tværgade og Borgergade 57

BH/GJ

Skrivelser m. m., denne Sag ved-
rørende, bedes betegnede med
J. Nr. AV 3696

I anledning af Deres anmodning om ibrugtagen af den på ovennævnte grund opførte 8-etages beboelses- og butiksbygning med kælder og delvis udnyttet tagetage har inspektoratet foretaget eftersyn hvorved bemærkedes:

1. Døråbninger i indvendige brandmure i kælder og tagetagen var ikke forsynet med jernasbestdøre af en af brandvæsenet godkendt type (jfr. byggetilladelse af 17/8-56, stk. 19).
 2. Ovenlysene var ikke udført i hele trapperummenes udstrækning og ikke forsynet med klart glas (jfr. byggetilladelse af 17/8-56, stk. 25).
 3. Dørene til elevatorernes spilrum og rum for hjulanordning var ikke udført som jerndøre med brandsikker isolering i en af brandvæsenet godkendt type (jfr. byggetilladelse af 17/8-56, stk. 34).
 4. Elevatorskakterne var ikke ventileret som betinget i bygningsvedtægtens § 54, stk. 4.
 5. Lofterne over spilrummene og rum for hjulanordning var ikke udført brandsikkert som betinget i bygningsvedtægtens § 54, stk. 6.
 6. Trappen i gangen til hovedtrappe nr. 32 var ikke holdt fri af døråbningen (jfr. byggetilladelse af 17/8-56, stk. 30).
 7. Dobbeltlevatorerne i opgang 36 var ikke indbyrdes adskilt ved 3/4-stens mur (jfr. byggetilladelse af 17/8-56, stk. 36).
 8. Vinduets lysningsareal til opholdsstuen i lejligheden på 8'etage opgang 36 var ikke 10% af rummets gulvareal (jfr. byggetilladelse af 17/8-56, stk. 36).
 9. Trappeopgangene til pulterrummene var ikke adskilt fra lejlighederne (jfr. byggetilladelse af 17/8, stk. 63).
 10. Skilte af forskriftsmæssig størrelse (25 cm x 5 cm) var ikke anbragt ved indgangen til sikringsrummene.
 11. Affaldsrummet under de 2 sammenbyggede affaldsskakte i opgang 36 var ikke delt ved skillerum af $\frac{1}{2}$ stens mur eller 8 cm monier (jfr. byggetilladelse af 17/8-56, stk. 39).
 12. Indvendig kældertrappe var ikke forsynet med håndlist.
- Endvidere manglede følgende tidligere betingede forslag i byggetilladelse af 17/8-56 magistratens godkendelse:
- a. Anlæg af ubebyggede arealer, jfr. stk. 9.
 - b. Brandsikringsarealernes placering og anlæg langs bebyggelsens facader, jfr. stk. 18.
 - c. Trapperummenes ovenlys med redegørelse for aftræksspalter (ventilation) samt oplukningsanordning, jfr. stk. 26.
 - d. Vinduer til det fri fra de rum, hvor affaldsrummene under affaldsskakterne er placeret, jfr. stk. 38.
 - e. Indretning af vinduer i overensstemmelse med bestemmelserne i bygningsvedtægtens § 45, stk. 8 i de 3 kamre på 8'etage, som kun er forsynet med "Square Domes", jfr. stk. 44.
 - f. Forsænkede lofters udførelse og fastgørelse, jfr. stk. 46.
 - g. Murgennembrydningers placering i brandmuren mod den projekterede bebyggelse mod "Sølvgadehuset" samt i de indvendige brandmure, uanset at der er an-



SF LUFTEKNIK A/S

DATTERSELSKAB AF AB SVENSKA FLÄKTFABRIKEN · STOCKHOLM

SF LUFTEKNIK A/S · AMALIEGADE 4 · KØBENHAVN K · TELF. MI 5156 · TELGR. FLÄKTEN · POSTGIRO 99499

3. Bygningsinspektorat
Sortedamsdosseringen 57
N.

Deres reference

Deres brev af

Vor reference

Dato

25.1.1958

A T T E S T

for

Kontrolventilation - Prinsessegaarden, Dr. Tværgade

Ovennævnte anlæg er indreguleret i drift og virker som forud beregnet, hvilket herved bekræftes.

Med hilsen
SF LUFTEKNIK A/S

P. H. M. Jensen

AV 3696

KØBENHAVNS MAGISTRAT

4DE AFDELING. RÅDHUSET.

København V., d.

februar 1958.

TELF. CENTRAL 3800

Hovedjournal.....	Lokal 405
A-Journal.....	395
B-Journal (byggesager)...	433, 434, 435, 436
G-Journal.....	396
H-Journal.....	402, 403
M-Journal.....	432
P-Journal.....	419
Bogholderiet.....	414, 415

B- JOURNAL NR. AV 3696.

Til

ejeren af ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester kvarter
ved hr. arkitekt, professor Kay Fisker.

I anledning af Deres skrivelse af 13. januar 1958 (j.nr. 21/58) om udstedelse af bygningsattest for bebyggelsen på matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester kvarter, Dronningens Tværgade 32-44, Adelgade, Borgergade, skal man meddele, at bygningsattest nu vil kunne udstedes, såfremt den i magistratens byggetilladelse af 17. august 1956, stk. 12 og 13, omhandlede deklaration angående fastlæggelse af bebyggelserne på ejendommene matr.nr. 654 og 655 Sankt Annæ Vester kvarter som fælles bebyggelsesplan for ejendommene, og angående sikring af fælles gård for de to ejendomme, fremsendes hertil i behørig, uden retsanmærkning tinglyst stand, og såfremt den i magistratens spildevandstilladelse af 13. marts 1957 omhandlede deklaration vedrørende en afløbsledning, anbragt på konsoller mellem transformerstation og skellet mod matr.nr. 655 Sankt Annæ Vester kvarter, ligeledes fremsendes til magistraten i behørig, uden retsanmærkning tinglyst stand Endvidere må der afgives behørig indeståelse fra ejeren i forbindelse med byggeforetagendets tekniske og økonomiske ledere (administrationsvedtægtens § 27, jfr. § 26) for, at de herfra konstaterede mangler ved arbejdet (manglende anlæg og afvanding af ubebyggede arealer, manglende gadearbejder, manglende spildevandsarbejder samt manglende bygningsmæssige arbejder) bringes i lovlig orden inden den 1. juni 1958, og såfremt der til fyldestgørelse af magistratens krav om daglig tvangsbod samt til sikkerhed for udførelsen af nævnte arbejde stilles en bankgaranti, stor kr. 49.500,00.

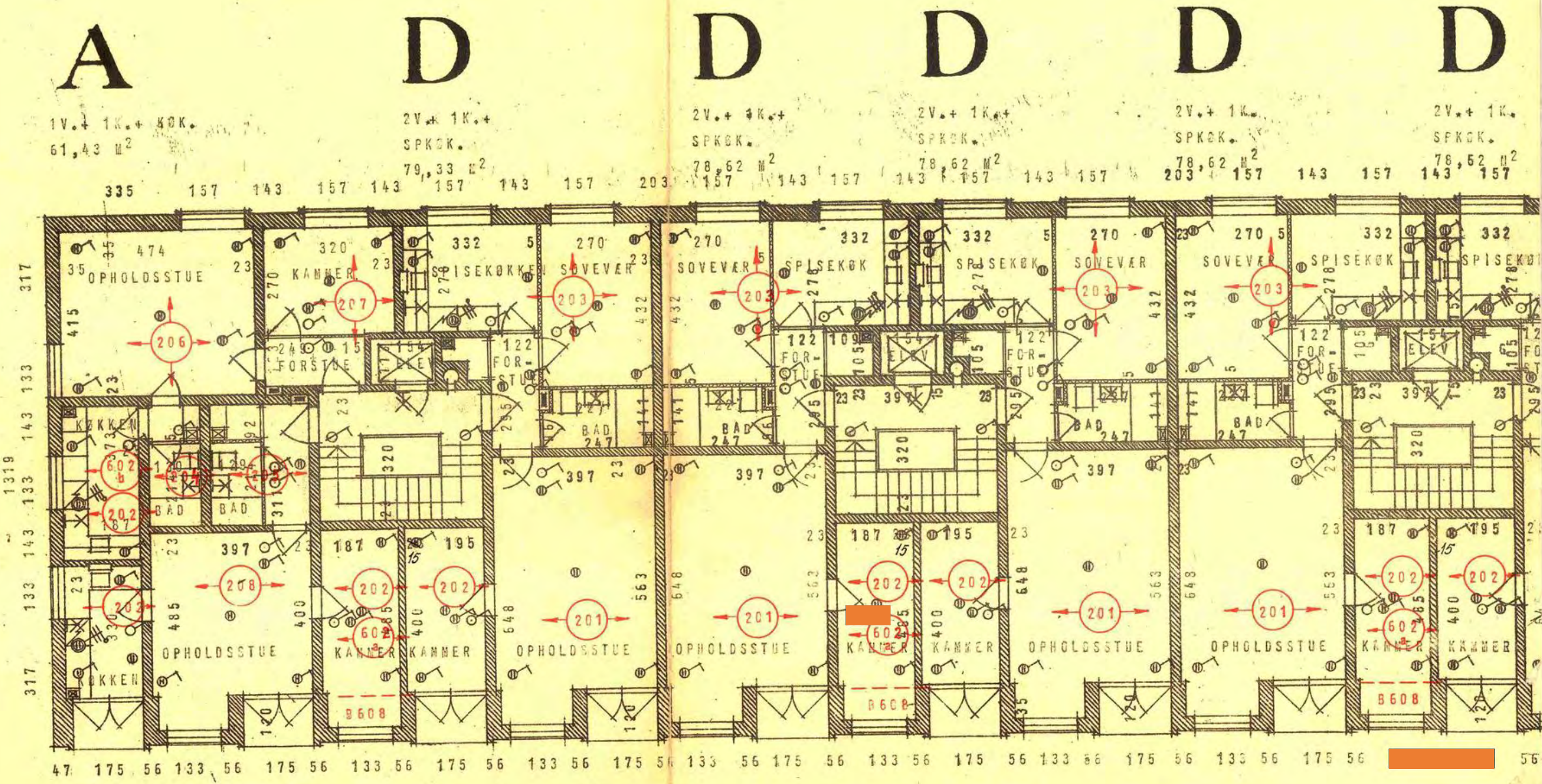
Formular til indeståelse og bankgaranti vedlægges, ligesom der vedlægges formular + fornødne genparter til førstnævnte af de oven for omtalte deklarationer.

P.B.V.
E.B.

L. Carlsen.



S. Crankshaw 461.
B. 508. Jr. AV 3696 + 22 MAY 1956



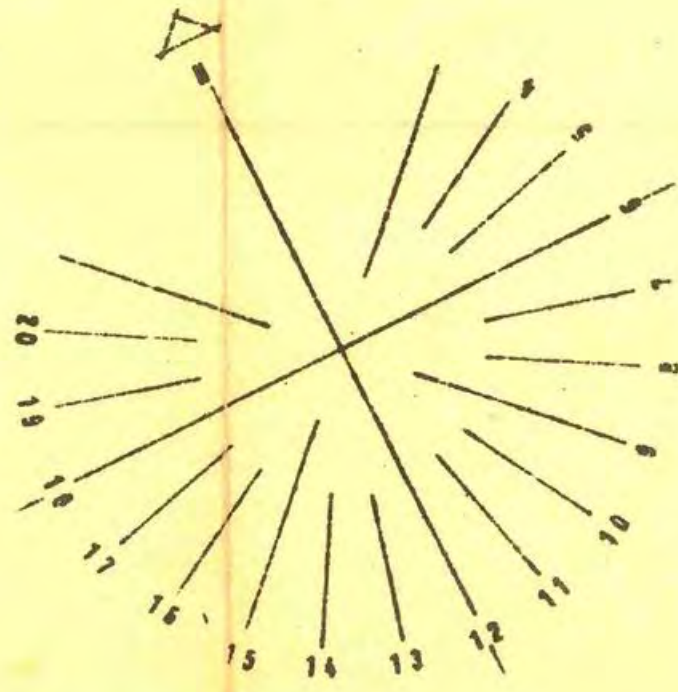
A₂
1V.+ 1K.+
KØK.
57,77 M²

44

42

40

MØRTELBLANDINGER FOR OPGANG 38-44:
HVOR IKKE ANDET ER ANGIVET PÅ TEGNINGEN
ANVENDES:
2^o OG 3^o ETAGE: BASTARDMØRTEL NO.2.
4^o, 5^o OG 6^o ETAGE: ALM.MURERMØRTEL



Jabo Skalk Stig Skm. Tk Spm Dehl.

17/8-56	x	x	x	x	x	x
18/8-56		x	x			
7/1-57			x	x		
7/1-57			x			
7/1-57			x			
7/1-57			x			
16/1-57		x	x			
16/1-57			x			
30/1-57			x			
30/1-57			x			
6/3-57			x			
6/3-57			x			
12/3-57		x	x	x		
13/3-57				x		
14/9-57			x			
16/9-57			x			
30/9-57			x			
12/10-57			x			
1/11-57			x			
6/11-57			x			
28/11-57			x			
6/12-57			x			
26/11-57						
17/3-58			x			
28/5-58			x			

fällers beb. plan + fällers gård m. 65i
 En dels 7-, dels 8-efg. i beb.-g. bultslagn. m. hvalda
 maskinvaskeier

Chr. v. m. v.
 hontv.
 —
 —
 Vaskerum m. v.
 hontv.
 Gfageadsk.
 —

Spr tilladelse

Attentgetyn:

45.000 — 225,-
 6.855.000 — 51.412,- +
 6.900.000 — 51.637,-

Reutr: $\frac{26}{11}-57 \sim \frac{21}{6}-58 = 206 \text{ dage}$

$\frac{51.637 \cdot 206 \cdot 5}{360 \cdot 100} \text{ h} = \text{h. } 1477 \checkmark$

Föruglagen

- 6 AUG. 1956

2790

Anmeldelse om påbegyndelse af byggearbejde

(jfr. adm. vedt. for staden Københavns bygningsvæsen § 18)

2790

på ejendommen:

Matr. nr.: 179, 179, 233-36, 361-365, 367, 368-75

Kvarter: Skt. Annæ Vester

Gade og nr.: Adelgade, Dr. Tværgade, Borgergade 32-44

Det ved magistratens byggetilladelse af: 1.8.1956 B-journ. nr.: AV3696

tilladte byggearbejde agtes påbegyndt fre dag den 22.6.1956.

Arbejdets udførelse vil (jfr. adm. vedt. § 7, stk. 4) blive forestået af undertegnede.

Underskrift: Ray Fisker, arkitekt m. A. A.

Stilling: Professor ved Kunstakademiet

Bopæl: Charlottenborg, København K
Central 8264 og Minerva 3619

Telefon:

Olaf Ellern &
Villum Hansen,
raadg. ing.,
Gl. Kongevej 6,
V.
C.10.793.Pa.976

N. B.: Underskriften skal være egenhændig. Hvis udførelsen forestås af flere (arkitekt, ingeniør o. s. v.) må underskrift af samtlige påføres.

2791

fydelig
og fuldstændig



STADSBYGMESTERENS DIREKTORAT

BYGNINGSINSPEKTØREN FOR 3. DISTRIKT

ADR.: Søtedamsdossering 57

KØBENHAVN Ø.

Færdigmelding

(jfr. adm.vedt. for staden Københavns bygningsvæsen § 24)

til bygningsinspektøren for 3. distrikt

vedrørende ejendommen:

3 FEB. 1958

2792

4. AFDEL. SEKR.

31 JAN. 1958 *15 29

POSTKONTROL

Matr. nr.: 654

Kvarter: Sct. Annæ Vester

Gade og nr.: Dr. Tværgade 32, 34, 36, 38, 40, 42 og 44, "Prinsessegaarden"

Det ved magistratens byggetilladelse af: 17.8.1956

B-journ. nr.: AV3696 tilladte byggearbejde er nu fuldført, og færdigsyn bedes foretaget.

Under henvisning til afgiftsvedtægtens § 5, som findes optrykt på blankettens bagside, erklærer undertegnede, der har ladet arbejdet udføre, herved, at

1) omkostningerne ved byggearbejdet udgør max. ... kr. 6.900.000,00

(Det angivne beløb må omfatte den samlede byggeudgift, inclusive udgifter til kloakanlæg i jorden, anlæg af ubebyggede arealer, såfremt disse arealers anlæg har krævet godkendelse, eventuelle gadearbejder, arkitekt- og ingeniørhonorar, samt andre særlige udgifter, som byggeforetagendet måtte have medført. Nærmere specifikation kan vedlægges.)

2) brandforsikringssummen udgør ifølge brandforsikringspolice af 11/10 1957 kr. 9.000.000,00

(Anføres kun for nybygninger.)

København, den 30.1.1958

(egenhændig underskrift)
 Kay Fisker, arkitekt m. A. A.
 Professor ved Kunstakademiet
 Tordenskjoldsgade 31 tv., K.
 Central 8264

05835

Mags. 4. Afdl.
 B.sag Jr.

AV3696

Indsendes til: Direktoratet for staden Københavns bygningsvæsen, Rådhuset, København V.

Afgiftsvedtægtens § 5:

Til brug ved beregningen af bygningsattestgebyret i henhold til ovenstående bestemmelser skal den i administrationsvedtægten for staden Københavns bygningsvæsen, § 24, omhandlede færdigmelding indeholde oplysning om omkostningerne ved det pågældende byggearbejde. *Magistraten kan om fornødent kræve dokumentation for udgifternes størrelse i form af tilbud eller regninger eller på anden måde. For nybygninger skal dog altid opgives brandforsikringssummen for nybygningen, og som regel vil yderligere dokumentation ikke blive krævet.*

2794

Løbe nr.

44859

Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester, Borgergade-Dronningens Tværgade-
Adelgade

Under henvisning til magistratens tilladelser af 13-3-1957 og 24-9-1957
b-journal nr. AV 3696 vedrørende ejendommens afløbsanlæg meddeles herved,
at der af hensyn til de i nævnte tilladelser indeholdte bestemmelser intet vides at erindre
imod, at der udstedes bygningsattest.

For manglende afløbsarbejder må stilles et depositum, kr. 500,-.
Der må gives indeståelse for tinglysning af deklaration vedr.
afløbsledning anbragt på konsoller mellem transformerstation og
skellet mod matr. nr. 655, Sankt Annæ Vester kvarter.

Det er hertil oplyst, at omkostningerne ved afløbs- og vandledningsarbejdet
udgør kr. _____, hvortil intet vides at bemærke.

Stadsingeniørens direktorat, kloakkontoret, spildevandsafdelingen, den 11-2-1958

Arvid Eriksen

Til

Magistratens 4. afdeling

direktoratet for staden Københavns bygningsvæsen.

Lvs.
Ax. Pedersen
17
Til
13 sk. ing. sp
3-57
næst-
sidste sk.
\$4-skæp!



Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester, Dronningens Tværgade - Adelgade.
Under henvisning til magistratens tilladelse af 17-8-1956

b-journal nr. AV 3696 vedrørende ejendommens afløbsanlæg meddeles herved,
at der af hensyn til de i nævnte tilladelse indeholdte bestemmelser intet vides at erindre
imod, at der udstedes bygningssatte.

Trugvandsklosettet er udført med 5 sæder, og ikke som
tilladt med 8 sæder.

Omkostningerne ved afløbs- og vandledningsarbejdet skønnes herfra ikke at
oversligne kr. 1000,-.

Stadsingeniørens direktorat, kloakkontoret, spildevandsafdelingen, den 16-8-1957



F. Jensen

Til

Magistratens 4. afdeling

direktoratet for staden Københavns bygningsvæsen.

2795

2795

STADSBYGMESTERENS DIREKTORAT

3. bygningsinspektorat

den / 19....

17 FEB. 1958

Direktoratet for staden

Københavns bygningsvæsen.

18/258

JMF

Matr.nr. ... 654... Skt. Anne Vester Kr.
 Gade Børgersgade 17... Dr. Wang 32-44, Adelgade

Under henvisning til magistratens byggetilladelser af
 18. 17/8. 12/8. 19.56. 7/1. (4.4.44). 16/1. (2.4.44). 39/1. (2.4.44). 4/2. (2.4.44). 12/3. 14/4. ...
 16/9. 30/9. 12/10. 11/11. 6/11. 28/11. og 6/12. 1957.

meddeles herved, at der af hensyn til bestemmelserne i byggelovgivningen og de i nævnte tilladelser indeholdte særlige bestemmelser, for så vidt disses overholdelse skal påses af stadsbygmesterens direktorat, intet vides at erindre imod, at der udstedes bygningsattest for de i ovennævnte byggetilladelser omhandlede byggearbejder, der er udført med undtagelse af

Afgv. §§ 2 - 5:

Opførelse af en 7-, dels 8-lags beboelses- og butiksbjælder med hellede og delvis uden tagdage

Byggeomkostningerne er opgivet at være kr. 6.900.000, —
 hvilket beløb skønnes at være rigtigt.

Brandforsikringssum kr. 9.000.000. —

~~Afgv. § 6 (Nedrivning og flytning af bygninger,
 ændret benyttelse m.v.)~~

Afgv. § 28 (Særlige ekspeditioner)

Afgv. § 29 Brugstilladelse meddelt den

26 / 11 1958

~~Afgv. § 30 (Antal gentagne eftersyn)~~

P. Bredal Christensen
 P. BREDAL CHRISTENSEN

Jr.nr. AV 3696

Bygningsinspektør for 3. inspektorat.

2) Skemplette tegninger kan først forelægges ved nærmere
 mundtlig oplysning.

STADSKONDUKTØRENS DIREKTORAT.

d. 18/3

1958.

Direktoratet for staden Københavns bygningsvæsen.

Vedrørende færdigmelding af bebyggelsen på matr.nr. 654

Sankt Anne Sester kvarter.

Under henvisning til magistratens byggetilladelse af

18 7/8 1956 (B.sag jr.nr. AV 3696)

meddeles herved:

de forlangte matrikulære ændringer er bragt i orden,

byggelinieattest ~~og afstandsattest~~ er udstedt,

situationsplan i h.t. a.v. § 25

(er udfærdiget,

~~(er frafaldet,~~~~(anses herfra for unødvendig,~~~~men bygningerne~~ ~~(er indmålt~~~~(vil blive indmålt~~

Bestemmelsen i a.v. § 25, stk. 4, angående husnumre er iagttaget.

En specificeret opgørelse over de afgifter m.m., der i henhold til afgiftsvedtægten skal erlægges for arbejder udført af stadskonduktørens direktorat i anledning af færdigmeldingen, vedlægges.

P. s. v.

Chr. Jørgensen.
Chr. Jørgensen.

Anvisnings jr.

Bilag nr.

J.nr.

27.

Mags. 1. 1958.
B.sag jr. AV 3696

14.FEB.1958

Magistratens 4. afdeling
Direktoratet for staden
Københavns bygningsvæsen.

Matr. nr.

654 Sankt Annæ Vester kvarter

Under henvisning til magistratens byggetilladelser af ^{17/8,}
^{18/8 1956, 16/1 og 12/3 1957}
meddeles herved, at der af hensyn til de i nævnte tilladelser indeholdte be-
stemmelser intet vides at erindre imod, at der udstedes bygningsattest i den
omhandlede byggesag (Jfr. dog 1. del af d.d. ang. b. u. m.).

Der fremkommer
fra spildevandsafdelingen.

særlig meddelelse angående vandafledningen

I anledning af denne byggesag skal der for så vidt angår de under
stadsingeniørens direktorat henhørende forhold i henhold til afgiftsvedtægten
erlægges følgende afgifter:

§ 6 stk. 4	godkendelse af hegn	kr.
§ 28	ikke særligt nævnte tilfælde	kr.
§ 30	gentaget eftersyn	kr.

Ialt kr.

Råden over offentlig gadeareal nemlig:

Journal nr. AV 3696



Kloakkontoret,
spildevandsafdelingen.
"Grundtvigshus", Studiestræde 38.

København K., den 5.februar 1958.

MAGISTRATENS 4. AFDELING.

Direktoratet for staden Københavns bygningsvæsen.

I forbindelse med udstedelse af bygningsattest for spildevandstilladelse af 13/3 19 57 (jr.nr. AV 3696) vedrørende ejendommen matr.nr.

654, Sankt Annæ Vester kvarter,
bedes nedenstående meddelelse foranlediget tinglyst:

"Til magistratens tilladelse af 13/3 1957 vedrørende ejendommens afløbsanlæg er bl.a. knyttet den betingelse

at der, når som helst magistraten måtte forlange det, udføres afløb eller træffes andre foranstaltninger, således at intet vand fra altanerne kan løbe ned på fortovet eller pladsarealerne foran bygningen."

En genpart af meddelelsen bedes efter tinglysningen tilstillet Stadsingeniørens direktorat, spildevandsafdelingen.

Gebyret skal erlægges af: ejeren.

Knud Erichsen
Knud Erichsen

Journ. nr. *AV. 3696*

Matr. nr.

Matr. nr. 176 m. fl.

Kvarter

Kvarter *St. Annæ Vester Kæt.*

Gade

Ansøger

Inspektoratets godkendelse kræves af:

Suppl. byggetilladelse kræves vedr.:

Deklaration kræves vedr.:

til anderyere - professor, art. Kay Fiske.
(Se imp. skrivelse af 25/11-57) 34

25 JAN 1958

Eftergav. Se i imp. skriv. af 24/11-57 under
stk 1, 5, 6, 9, 11 og 12 angående forhold i i orden. 34

17. 2. 58

Ausb. udsat. af attest på bet. af at de ned. forh. overføres i
orden inden 3 mdr. og at der som sikkerhed herfor
stilles et depositum på kr. 10.000. — 34

14 - 3 - 58

Det krævede depositum kr. 10.000 - fordeler således:

Protektionsareal	kr 7000 -	} kr. 10.000 -
Ovenlyst i Tørrerum	" 2000 -	
Omge mangle	" 1000 -	

31-3-58

Eftergav. Se i imp. skriv. af 25/11-57 om nye påtatte
forhold i indm. ikke i orden. Skrivning om
tilbedragelse af forholdene, samt ved. de i samme
skriv. betingede forslag er nu fremkommet til søg.
Ved eftergivet er konstateret, at gangen fra trappe-
rummet i gang 32 til det fri er mindre 1,25 m
og den fri højde mindre 2,2 m. Da dette forhold
ikke tidligere har været påtalt, er anderyere
herom tilkædet 34

28 MAR. 1960

Bygher fr. tilfor fr. afplating. Attn. Duenda Mortensen vil
tage sig af sagen. Lo.

30 MAR. 1960

Attn. U. Berg her - Sagen gennemgik - en hel del forly for -
kommer hvorefter endelig gennemgang foretages på stat med ark.

15 AUG. 1961

Bygher ark. kontor fr. afplating Lo

16 AUG. 1961

Mrs. Børstet Bønn her - Afslut af mængdebetaler for -
Løst Sagen ordnet Lo

15 JAN. 1962

Eftergav. Attn. U. Berg, Tude. Jensen og Lo.
Byggesagen gennemgik og mængde er nu
Sagen har afplattet. — Deposition har forgiven. Lo

Journ. nr.

AV 3696

Matr. nr.

176 m.fl.

Kvarter

Sct. Annæ Vester

Gade

Adelgade, Dr. Tværgade og Borgergade 57

Ansøger

Professor, Arkitekt Kay Tækker,

Pa.9043

Inspektoratets godkendelse kræves af:

Suppl. byggetilladelse kræves vedr.:

21/7.57. Forespørgsel.

1/8.56 Midlertidig byggetilladelse

- 17/8.56 En 7-dels 8-dages betoelses- og betstøtning m. kælder og lagdele
- 8 Kælder. 8 cm o.d.
- 14 Jernstøt i indv. 61 cm.
- 20 " mæg 1.00 x 2.20 m
- 21 " opgang 24, 8 dage
- 22 Rum til dagovn.
- 23 Trappeskovl. 1.20 og 1.00
- 24 Oventryglaser. 1.6 m²
- 25 Oventry, blæk glas
- 27 " 1 m² oplyst
- 28 Gadeløb 1.00 x 2.10 m
- 29 Glas i mellemværelse, 16.12 m
- 30 Trappe til døråbning
- 31 Entré dør 35 mm. 50 cm. 1.00
- 32 Entré dør i skulderende
- 33 Oventryglaser. - Nidvæls.
- 34 Elevator dør. 2 uds.
- 35 Elevator dør. 1 st. mæg.
- 36 Dobb. elev. adsk. 3/4 st. mæg.
- 39 Affaldsrum med oplyst 1/2 glaser i 1. etage
- 41 Vinduer. 6 m²
- 43 Oventryglaser, indv. dobb.
- 45 Kælders oplyst. v. 1. etage. 1.00
- 47 Bagdør. 1.00 m. 1.00 m.
- 49 Loft. i stueetagen max 1 m. o.d.
- 52 Entré dør. 1.00 m.
- 54 Skiller. v. stue. rum 1.8 m.
- 55 Ent. dør. ved hoveddør.
- 58 Bryggers. 1.20 m.
- 59 Loft i bryggers. 1.00 m.
- 61 Vægg i bade stue i 1.8 m højde
- 63 Afs. af trappeop. til loft.
- 9-11 Udsyns-arealer
- 15 Gavlrum. Solgaderne
- 17 Konstruktioner
- 18 Brandstigningsarealer
- 26 Oventry
- 37 Vinduer, oplyst 36. 8 d. 10% gl.
- 38 Vinduer, affaldsrum
- 40 Affaldsrum. o. lag.
- 44 Vindue, kamme i 8 dage
- 46 Forventede loft
- 50 Nidvælsrum med oplyst
- 51 Brandstigningsarealer
- 53 Oventry. i stueetagen.
- 56 Gennem. v. allanier
- 57 Allanier
- 60 Bulestignings. rum.
- 62 Transformatorrum
- 66 Fløjt-vægt. rum.

18/8.57 Indretning af maskinvaskeri

a. Vaskeri i vaskeri uden mask.

1/1.57 Fløjt

16/1.57 Indretning vaskeri, stue- og stueetage

3 Indretning

1 Indretning i vaskeri

16/1.57 Jernstøt i konstruktion i bryggers 24 og 34

a. Udsyn del af rummet

29/1.57 Isolering af vaskeri

20/1.57 Isolering af vaskeri over vaskeri

6/3.57 Oventryglaser v. hokke i m.v.

a. Dør fra hokke til allanier

6/3.57 Udsyn af bryggerskonstruktion

a. Isol. jernstøt

b. Indretning

28/11.57 Oventryglaser i rum mellem vaskeri og m. 36. stueetage

a. Isolering af jernstøt i konstruktion

Deklaration kræves vedr.: M. af 17/8.56 nr. 10, 14, 22 og 47. 16/1.57 Nr. 2

20-4-55.

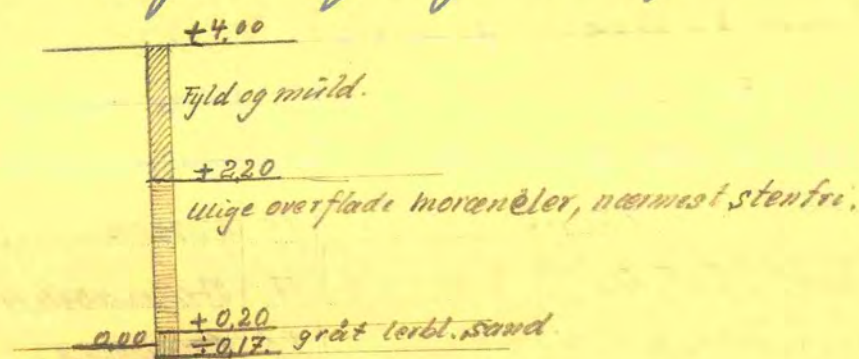
Efterlys: arbejdet er ikke udført. Ej.

- 7-56

Efterlys: godkendt fundamentskanaler
for gavlens nærmest studegade.
Der er boret ca 1,20 meter underkant
af fundament, der viser sandet her
og der. Ej.

13. 7. 56

Efterlys: Bindeeftersyn sammen bygningsingeniørerne
Der er krævet afslutning med studegade i
udgravningsen for transformator.



ej.

18. 7. 1956

Bindeeftersyn sammen med bygningsingeniørerne
Der foreslås boringer i fundamentskanaler
ca. i midten mellem studegade + Rørgade.
Der fandtes en lokal sandlinse af herunder
sandet. morener.

Der graves ind til læst.

Afslutningen i den dybe udgravnelse med
studegade er meter udført. Ej.

Afskrift.

Talt med ing. Ellers repræsentant pr. Solf.
han lovede at fremsende en fundaments
plan og var iøvrigt klar over at bygningen
var tegnet med ca 0,5m for at lægge.

18. 7. 56

Sign. B.C.

Hk. Berg, hos Fisker apringet. Jeg hulede op
romheden på, at der ved de foreslåede efterlys
af bindeforhold intet var godkendt, men
forholdene på stedet kunne var konstruktive, og at
ethvert arbejde der udføres for det foreslår
skulle være klar på andre, egen regning og risiko.

18. 7. 56

Sign: B.C.

26. 7. 56

2805

Eftersyn: godkendt kanaler for skillelinier
demonstreres i halvdelen af bygningen
nærmest Adelsgade.

Reparationer i udgravningen for træ-
formationerne er færdig udført. G.

- 6 AUG 1956

Eftersyn. Udgravning for fundamenter i fløjens mod
St. Trægade - Træskillerummet nærmest gaden samt
nærliggende facademur. Eftersyn. Udgravning er færdig
til de på funderingsplanen angivne steder. Fundament
midlertidigt ret greft rent og græs. Trænger for-
taget ca 90 cm under fundamenterens underkant. Tilt.
til etablering meddelte.

9 AUG 1956

Eftersyn. Godkendt kanalerne for fundamenterens
under facademuren mod St. & Stab. Fundament
beskæffet med søer ved tidligere eftersyn. Trænger
fortaget til anbringelse i 1 m under fundamenterens under-
kant. Tilt. til etablering meddelte. Opmærksomheden
blev henledt på, at der ved udgravningen er stillet
på en gl. brønd (mark BI på funderingsplanen). Af-
talt at brønden fylde med mager beton efter at
forsigtigt om brøndens sider er fjernet.

10 AUG 1956

Eftersyn i anledning af at man ved tidligere ud-
gravning var stødt på en anden gl. brønd (mark
BV på funderingsplanen). Omkring brønden er
konstateret "flyd". Aftalt at der indføres en spær-
reagt anbringelse fundamenterkanalerne i funden
ved etablering, hvorefter der udgraves til fast bund.

13 AUG 1956

Eftersyn. Ved fundamenterkanalen under facade-
muren mod Trægade er konstateret flyd i en
afstand af indtil 13 m fra brønden (mod St. Træ-
gade) Trænger underkøbt. Der er udgravet til
fast bund (Kote: 30) Trænger fortaget. Tilt. til
etablering meddelte.

17 AUG 1956

Eftersyn. Godkendt kanalerne for gavlens mod den til-
ligger Trægade samt for nærliggende facademur mod
Trægade. Løst løst under gavlens anden søer

21 AUG 1956

anbydet på fjenderingsplanen. Endvidere er indgraving
for to fjenderingspiller i fløjene med den 8. og 9. (se
fjenderingsplanen). Der er indgravet til de angivne koter. Der
er angivet frekvent. Tilt. til støtning meddelte. ^{efter}
Efterop sammen med bygningerne B.C. Tilst. medregning
af spærre og med brønd? udført (se fjenderingsplanen)
Udgravet til kote: 90. Tilt. til støtning
meddelte. ^{ef}

23 AUG 1956

Efterop sammen med bygningerne B.C. Ved første indgraving
af fjenderingskanten under fjenderingsplanen, at flyde.
samt strækker sig 6 m på den anden side af brønden (II)
Der er medregnet spærre. Udgravet til kote: 10. Der er
rige indgraving af fjenderingskanten under fjenderings
med Trængselstøt, som angivet på fjenderingsplanen.
Tilt. til støtning meddelte.

31. AUG 1956

Efterop sammen med bygningerne B.C. Udgravning for
søjlefjenderingskanten i fløjene med den 8. Trængselstøt
og godkendt. Afsluttet at støtningen af den gamle
gavlens udføres i fløjene og at støtningen af
jordbunden med den 8. Trængselstøt af udf. for
inden dette arbejde påbegyndes.

7 SEP 1956

Efterop sammen med bygningerne B.C. Udgravning for
fjenderingskanten med brønd I. Det kan med
vendigt at medregne spærre, da flydesamt strækker
sig i en afstand af 6 m fra brønden. Ved først er
komplet, at den gamle fund er beliggende i kote: 30.
Tilt. til støtning meddelte, men samt er angivet. ^{ef}

29 OKT 1956

Risikot til ark. tegninger og kildet ark. Jekkups
opmærksomhed på, at støtning. 5 3 ark. 4 doks iøjentag, og
at støtning derfor må forstærkes. Ark. g. brønde
at middele ark. kildet ark. Berg den fremfæls
pøtale.

10. 11. 56.

Mørtelprøve.

Skibningen af ilagadebillede over
slutningen af sluten. ^{ef}

7-12-56

Springt af mureren. Madsen, der forespurgte om han måtte
bruge 4x4" nysebrønde fra og med tredje bausebause
samt brønde i regulativ af 1949 under støtning 5 3.

foto. på II

Journ. nr. AV 3696 1955
 Matr. nr. 176 m.fl.
 Kvarter Sct. Annæ Vester
 Gade Borgergade, Adelgade, Dr. Tværgade (Prinsessegaarden)
 Ansøger Civilingeniør Olaf Ellern.
 Konstruktionernes ud-
 førelse forestås af
 Entreprenør Chr. Madsen & Ant. Nielsen.
 Ejer

- 1/8-56 Eftersyn. Bånd og det første stykke af ^{i transformatoranlæg} væggen ^{armert} i overensstemmelse med tegningen, indt at bemærke.
- 1/8-56 Eftersyn. Resten af væggen i transformatoranlæg delvis færdig, indt at bemærke. E.
- 20/8-56 Eftersyn. Tak over transformator og nogle søjlestø-
damper i den anden fløj armert i overensstem-
melse med tegningerne, indt at bemærke. E.
- 24/9-56 Eftersyn. Første del af kælderdæk armert, i forankring
af træppereposer er anbragt 5 ~~0~~ 12, de lavreliggende
reposer er ikke armert, iverigt indt at bemærke.
E.
- 28/9-56 Eftersyn. Da andr. har lånt tegningerne til rettelser
bliver der givet pålæg om ikke at stå for
armeringen er synet herfra. E.
- 29/9-56 Eftersyn. Armeringen over varmecentral er udført
i overensstemmelse med tegningerne, indt at
bemærke. E.
- 8/10-56 Eftersyn. Det første stykke af fløjen langs Borgergade
armert, i plade 9 var lagt 10 ~~1~~ 10 pr 14 istedet for 10 ~~1~~ 12 pr 16
og i plade 13 10 ~~1~~ 6 pr 20 istedet for 10 ~~1~~ 8 pr. 20, formanden
kommer at erstatte det manglende jernareal med henholdsvis
anbringelse af 10 ~~1~~ 10 pr. 28 og 10 ~~1~~ 8 pr. 40. Den ene S. (ved skib-
lerum) havde fået 40 ~~2~~ 20 ekstra, men uden ligter, dette bliver

forbragt, og formanden lovede dem anbragt.

8/10-56 Eftersyn. Pladerne er rettede og højlerne med at blive anbragt på søjlen, indg. Lunderstrøm til se og love at overvåge at højlerne anbringes. Ståningen ikke påbegyndt.

11/10-56 Eftersyn. Kælderdækket til næstsiste opgang armeret, indt at bemærke. *se supplement af 27/11 56 og 29/11 56 på tegn. nr 8300*

15/10-56 Eftersyn. Kælderdækket til sidste opgang armeret, de to B15 med grønt "a" er arm. med 101-116 og den ene B21 med 51-110 dette er gjort fordi den underliggende mur endnu ikke er muret helt op til underlaget, muren vil senere blive muret op, iverigt indt at bemærke.

17/10-56 Eftersyn. Den sidste del af kælderdækket armeret, indt at bemærke. *se tegn. nr 3070 56 (opg 44-42)*

20/10-56 Eftersyn. Første del af dæk over stuen armeret, under hyalke B104 er der lagt en anden hyalke arm med 31-112 $\frac{1}{2} = \frac{24}{24}$ iverigt indt at bemærke.

25/10-56 Eftersyn. Næste stykke af stuedæk armeret (opg. 40-38) indt at bemærke.

1/11-56 Eftersyn. Stuedæk omkring bjørnst armeret, der var ikke anbragt de 3 ekstrahøjler på B102 disse var ikke vist på tegningen på stedet, men formanden lovede dem anbragt. Partiet omkring B103 udført efter tegn. nr. 8710 af 6/10-56. iverigt indt at bemærke.

8/11-56 Eftersyn. Del af stuedæk armeret, B112 gjort smallere og armeringen forstærket som angivet med grønt på tegningen, iverigt indt at bemærke. *se supplement af 27/11 56 og 29/11 56 på tegn. nr 8300*

15/11-56 Eftersyn. Stuedæk til opg. 32 armeret, indt at bemærke. Trappeløb og reposer efter tegn 8750 af 8/11-56

20/11-56 Eftersyn. Sidste del af dæk over stuen armeret, i P12 var der iden ene retning anbragt 106 istedet for 108 dette blev straks rettet.

22/11-56 Eftersyn. Første del af dæk over 1. sal armeret, indt at bemærke.

11.

Journ. nr. A.V. 3696 19

Matr. nr. 176 m. fl.

Kvarter _____

Gade Borgergade, Adelgade (Prinsessegården)

Ansøger _____

Konstruktionernes ud-
førelse forestås af _____

Entreprenør _____

Ejer _____

- 4/11-56 Eftersyn. Dæk over 1. sal armeret til hjørnet, indtæt at bemærke. E.
- 9/11-56 Eftersyn. Dæk over 1. sal (hjørnet) armeret, over dæren med trapperepose opg 36 er lagt 410114 højden af denne skjulte bjælke bliver ca 25 cm. E.
- 4/12-56 Eftersyn. Dæk over 1. sal til opg. 34 armeret, indtæt at bemærke. Trappeløbet dog ikke understøttet langs løbet. E.
- 12-56 Eftersyn. Dæk over 1. sal til opg. 32 armeret, indtæt at bemærke. Trappeløbet som bunnfor. E.
- 12-56 Eftersyn. Sidste del af dæk over 1. sal armeret, indtæt at bemærke. E.
- 9/12-56 Eftersyn. Første del af dæk over 2. sal armeret, indtæt at bemærke. E.
- 20/12-56 Eftersyn. Dæk over 2. sal armeret til og med opg. 36 indtæt at bemærke. E.
- 1/12-56 Eftersyn. Dæk over 2. sal til trappeopg. 32 (delvis) armeret trappen opg 34 delvis armeret, den armeres efter tegn nr. 8750 med rettelser af (20-12/56). Det med rødt hejra angivet vil blive efterkommet. E.
- 1-57 Eftersyn. Sidste del af dæk over 2. sal med trappe 32 armeret. Indtæt at bemærke. E.

- 11/1-57 ²⁸⁴⁹ Effersyn. Første del af dæk over 4. etage (3. sal) ²⁸¹⁰
armuret, indst at bemærke. E.
- 18/1-57 Effersyn. Dæk over 4. etage armuret til opg. 40, indst at
bemærke. E.
- 21/1-57 Effersyn. Dæk over 4. etage til opg. 38 armuret, indst
at bemærke. E.
- 25/1-57 Effersyn. Dæk over 4. etage til opg. 36 armuret, indst
at bemærke. E.
- 28/1-57 Effersyn. Dæk over 4. etage til opg. 34 armuret, indst
at bemærke. E.
- 30/1-57 Effersyn. Sidste del af dæk over 4. etage armuret,
indst at bemærke. E.
- * 5/2-57 Effersyn. Dæk over 5. etage til opg. 42 armuret, indst
at bemærke. E.
- 7/2-57 Effersyn. Dæk over 5. etage til opg. 38 armuret, indst
at bemærke. E.
- 8/2-57 Effersyn. Dæk over 5. etage til opg. 36 armuret, indst
at bemærke. E.
- 12/2-57 Effersyn. Dæk over 5. etage i hjørnet til opg. 36 armuret
dog ikke helt færdig, men formanden er indforstået
med hvad der endnu mangler. E.
- 15/2-57 Effersyn. Dæk over 5. etage til opg. 34 armuret, indst at
bemærke. E.
- 19/2-57 Effersyn. Sidste del af dæk over 5. etage er armuret,
indst at bemærke. E.
- * 23/2-57 Effersyn. Opg. 44 Dæk over 6. etage armuret, indst
at bemærke. E.
- 27/2-57 Effersyn. Dæk over 6. etage armuret til trappe 38,
indst at bemærke. E.
- 4/3-57 Effersyn. Dæk over 6. etage armuret til trappe 36, indst
at bemærke. E.
- 5/3-57 Effersyn. Dæk over 6. etage armuret til trappe 34, indst
at bemærke. E.
- 7/3-57 Effersyn. Sidste del af dæk over 6. etage armuret, indst
at bemærke. E.

- 13/3-57 Eftersyn. Dæk over 7. etage armert mellem
apq. 42 og 38. Tæst af bemærke. 707.
- 15/3-57 Eftersyn. Dæk over 7. etage til apq. 36 armert, indst
at bemærke. L.
- 18/3-57 Eftersyn. Dæk over 7. etage omkring apq. 36 armert,
indst at bemærke. L.
- 22/3-57 Eftersyn. Dæk over 7. etage til apq. 34 armert,
plade 728 var armert med ~~10~~ 6 pr. 25. ≠ garb, skal være
~~10~~ 10 pr. 16 og den skjulte hvalke B 707 var ikke ført
helt igennem, forholdet blev straks rettet. L.
- 25/3-57 Eftersyn. Lidske del af dæk over 7. etage delvis armert
indst at bemærke og formanden er indforstået med
hvad der endnu mangler. L.
- 30/3-57 Eftersyn. Dæk over 8. etage apq. 44-42 armert, indst at
bemærke. L.
- 2/4-57 Eftersyn. Dæk over 8. etage apq. 40-38 armert, indst at
bemærke. L.
- 4/4-57 Eftersyn. Dæk over 8. etage til apq. 36 armert, indst
at bemærke. L.
- 9/4-57 Eftersyn. Dæk over 8. etage mellem apq. 36 og 34 armert
indst at bemærke. L.
- 11/4-57 Eftersyn. Dæk over 8. etage mellem apq. 34-32 armert,
indst at bemærke. L.
- 12/4-57 Eftersyn. Dæk over 8. etage mellem apq. 32 og garlen
armert, indst at bemærke. L.
- 12/6-57 Eftersyn. Ved trapperne 32 og 34 syntes løbene
(independente trin) på 1. sal at være udført som
tilladt. Isuen er trappe 32 undermuret med 1/2 sk
men i 34 er indst foretaget i stuen, men
trapperummet her er heller ikke pudsset endnu.
L.
- 3/7-57 Eftersyn. I apq. 34 indst foretaget med undermuring af
trappeløb, trapperummet pudsset. Næstformanden
lønner forholdet i orden i løbet af 14 dage. L.

²⁸¹²
15/7-57. Eftersyn. Trappelstige i afd. 34 er nu også
indmuret. 2812

12/10-57 Eftersyn. Bageovnen og mindet i konditori er udført
du synes intet at bemærke. E.

12/3 57 Eftersyn. Trappelstige til kælderen i P. 9 i gang
34 udført. Dragerne i værkstedsrummene
samme sted og i stuen i værkstedsrum
mellem gang 34 og 36. oplyste. Intet at
bemærke. Jøf

Ved magistratens skrivelse af 23/6 1958 er bygningsattest udstedt mod indeståelse og sikkerhedsstillelse.

Da de mangler ved byggearbejdet, som er påtalt af bygningsinspektoratet, nu er bragt i orden, kan det stillede depositum anbefales frigivet.

Rapportsagen vedlægges.

3'bygningsinspektorat,
d. 8.1.1962.

Louis Ottesen.

28 SEP. 1957

Ekstrakt-genpart til stadsbygmesterens direktorat efter
notering i mag. 4. afd., bygningsvæsenets journal. 2814

2814 København magistrats 4. afdeling.

Stadsingeniørens direktorat
kløakkontoret
spildevandsafdelingen.

København K., d. 24. september 1957
„Grundtvigshus“, Studiestræde 38, telf. C. 16811.

Hermed 3 bilag. + 1 andr.

Til

ejeren af ejendommen matr. nr. 654

i

Sct. Annæ Vester

kvarter,

kuv. ingeniørfirmaet Olaf Ellern & Villum Hansen,
Gammel Kongevej 6, V.

Efter den derom under 7/9 1957

indgivne begæring meddeler stadsingeniørens direktorat på magistratens vegne samtykke til, at
der i ejendommen

matr. nr. 654

i Sct. Annæ Vester

kvarter,

Prinsessegaarden, Borgergade

, foretages det

☞ på den hoslagt tilbagefølgende plan viste spildevandsanlæg, derunder indbefattet:

afløb fra bageri herunder flytning af 2 stk. vandklosetter.

MEDFØRER FORMENTLIG
BYGNINGSFORANDRINGER

Att. indløses af:

J. nr. AV 3696

Mag. byggetill. af

- 6 AUG. 1957

Stadsingeniørens direktorat

kloakkontoret
spildevandsafdelingen.

København K., d. 3. august 1957.
„Grundtvigshus“, Studiestræde 38, telf. C. 16811.

Hermed 2 bilag.

Til

ejeren af ejendommen matr. nr. 654

i Sankt Annæ Vester kvarter,

kuv. ingeniørfirmaet Olaf Ellern & Villum Hansen,
Gammel Kongevej 6, V.

Efter den derom under 24-7-1957

indgivne begæring meddeler stadsingeniørens direktorat på magistratens vegne samtykke til, at
der i ejendommen

matr. nr. 654 i Sankt Annæ Vester kvarter,

foretages det
Dronningens Tværgade - Adelgade
på de hoslagt tilbagefølgende planer viste spildevandsanlæg, derunder indbefattet:
XX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

afløb fra en tandlægeklinik i stueetagen tilhøjre i opgang 42.

Att. indløses af:

J. nr. AV 3696

Mag. byggetill. af

30276

Stadsingeniørens direktorat

kloakkontoret
spildevandsafdelingen.

19 MAR. 1957

13.marts 1957.

København K., d.

„Grundtvigshus“, Studiestræde 38, telf. C. 16811.

Hermed 2x13+2 bilag. + 2x1 afskrift af
skrivelse af 17.januar 1957.

Til

ejeren af ejendommen matr. nr. 654

i Sankt Anna Vester

kvarter,

kuv. ingeniørfirmaet Olaf Ellern & Villum Hansen,
Gammel Kongevej 6, V.

Efter den derom under

17-5 og 6-11-1956

indgivne begæring meddeler stadsingeniørens direktorat på magistratens vegne samtykke til, at
der i ejendommen

matr. nr. 654

i Sankt Anna Vester

kvarter,

Borgergade - Dronningens Tværgade - Adelgade

, foretages det

∴ på den hoslagt tilbagefølgende plan viste spildevandsanlæg, derunder indbefattet:

afløb fra en nybygning med installation af 179 stk.vandklosetter m.m.

I approbationen er bl.a. anført: Under hensyn til det i andragende af 6/11 1956 anførte vedrørende nicher for tagnedløb henvises til regulativ vedr. tekniske installationer, afsnit II og III, idet særligt andragende vedrørende disse nicher må fremsendes til bygningsvæsenet i fornødent omfang.

Vedr. afløbsledningernes anbringelse i forhold til bebyggelsens fundamenter vides intet at indvende, når fundamenterne under såvel hoved- som tværskille- rum også føres så langt ned, at udgravningen for spildevandsledninger og drænledninger, herunder også pumpebrøndene, intet sted ligger dybere end foreskrevet i "Reg. vedr. ledningers anbringelse i forhold til fundamenter", hvilket ikke synes at være tilfældet for pumpebrøndenes vedkommende. Iøvrigt må funderingen i enkeltheder godkendes af stadsbygmesterens direktorat (bygningsinspektøren).

Att. indløses af:

2961 SWW 81

J. nr. AV 3696

Mag. byggetill. af

17/8-56.

Stadsingeniørens direktorat
kloakkontoret
spildevandsafdelingen.

København K., d. 17. august 1956.
„Grundtvigshus“, Studiestræde 38, telf. C. 16811.

Hermed 1 bilag.

Til

ejeren af ejendommen matr. nr. 176 m.fl.

i Sankt Annæ Vester kvarter,

kuv. ingeniørfirmaet Olaf Ellern & Villum Hansen,
Gammel Kongevej 6, V.

Efter den derom under 6-8-1956

indgivne begæring meddeler stadsingeniørens direktorat på magistratens vegne samtykke til, at
der i ejendommen

matr. nr. 176 m.fl. i Sankt Annæ Vester kvarter,

Dronningens Tværgade - Adelgade, foretages ~~at~~ den

÷ på den hoslagt tilbagefølgende plan viste ~~spildevandsregulering under indbetænk~~

installation og fjernelse af 1 stk. trugvandkloset med 8 sæder og
1 stk. vaskerende til brug for arbejderne under byggearbejdets udførel-
se.

Att. indløses af:

J. nr. AV 3696. Mag. byggetill. af

2818

KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT
KLOAKKONTORET SPILDEVANDSAFDELINGEN
STUDIESTRÆDE 38 KØBENHAVN K
TELEFON CENTRAL 16811

Dato 8. oktober 1960. ²⁸¹⁸

11 OKT. 1960

kuv: ingeniørfirmaet Henning
Hansen & Erik Carlsen,
Jens E. Frølund,
H.C. Ørsteds Vej 4,
V.

Hermed 2 bilag.

Til ejeren af ejendommen

matr. nr. 655 Sankt Annæ Vester
Sølvgade - Borgergade.

kvarter,

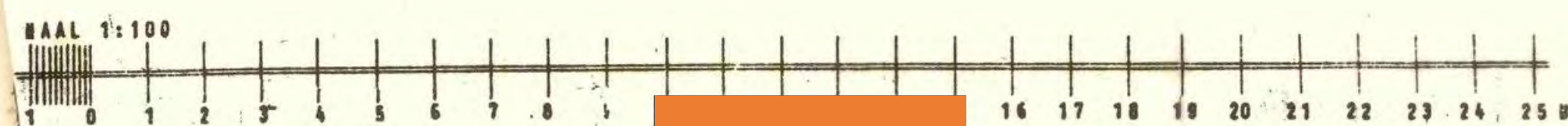
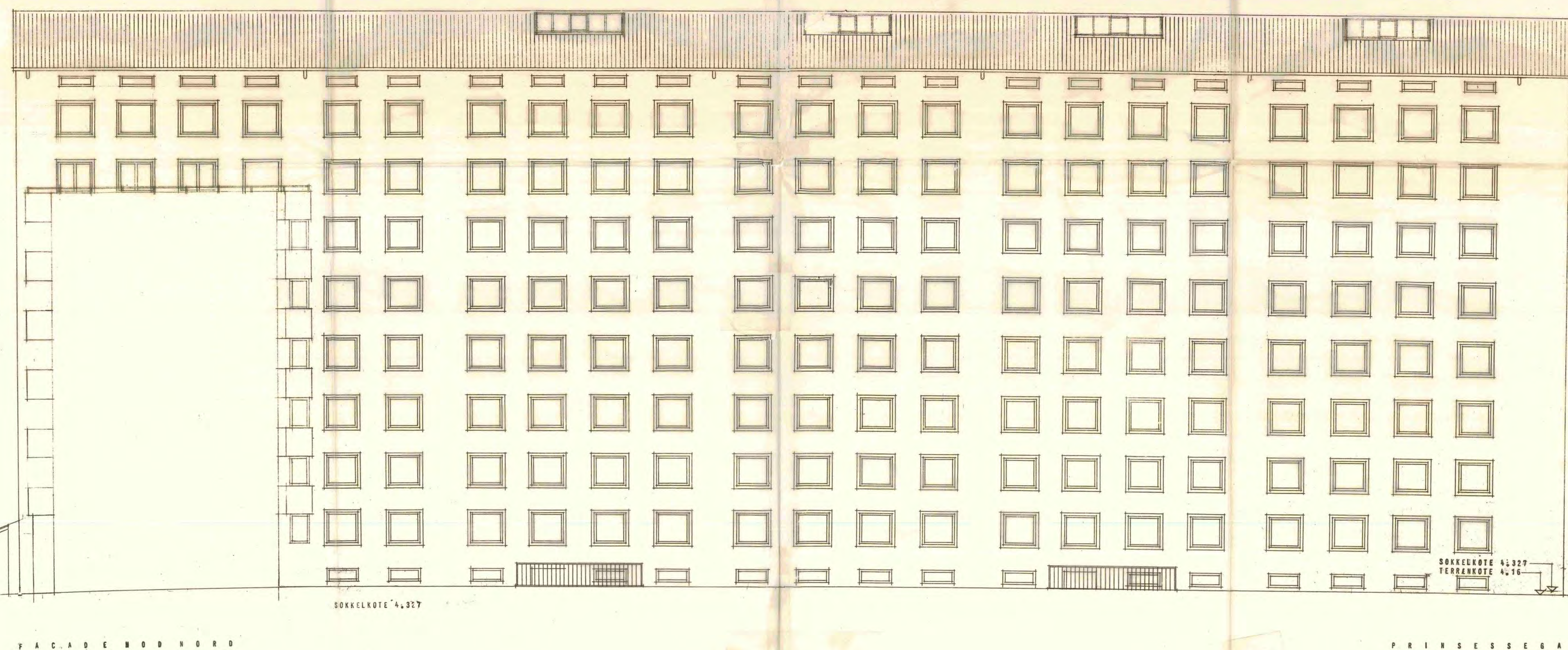
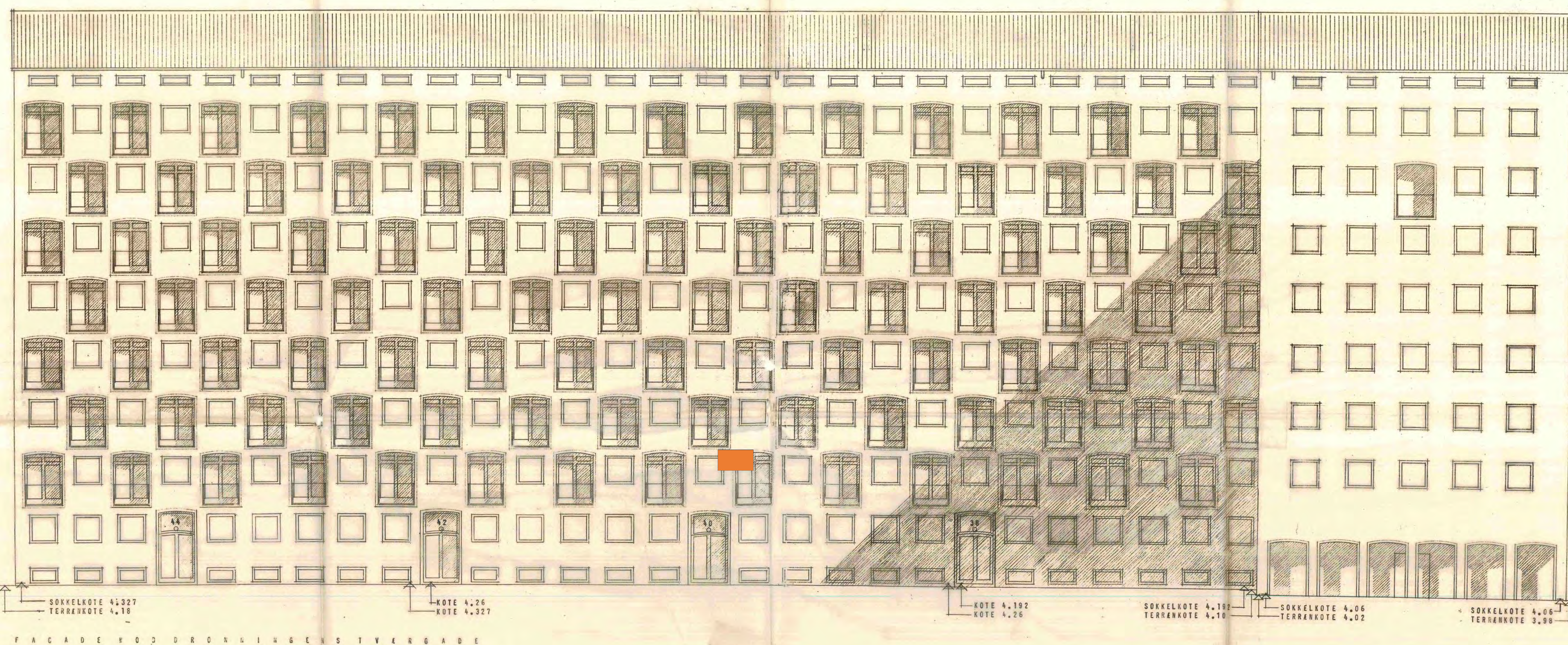
**Tilladelse i henhold til § 6 i lov nr. 148 af ²⁹/₈ 1939,
byggelov for staden København, vedrørende afløbsanlæg.**

På magistratens vegne meddeles herved den i andragende af 30-9-1960

/ ansøgte tilladelse til på ovennævnte ejendom ^{den} at udføre ~~et~~ på hoslagt tilbagefølgende plan
viste ~~afløbsanlæg, derunder indbefattet~~
installation af 1 stk. gulvafløb i kælderen

Att. indløses af:

J. nr. AV 3815 Mag. byggetil. af



PRINSESSEGAARDEN

SAG NR. 553/2
TEGNING NR. 9 NORD- OG SYDFACADE
MAAL 1:100
TEGNER J.V. PTL. JR.
DATO 20.3.1955

KAY FISKE, ESKE KRISTENSEN, ARKITEKTER N.A.A.
KONGENS NYTORV 1, KØBENHAVN K. CENTRAL 8264

24 OKT. 1955

OLAF ELLERH, RAADGIVENDE CIVILINGENIØR.
GL. KØBVEJ 6

AV 1955 21 AUG 1961

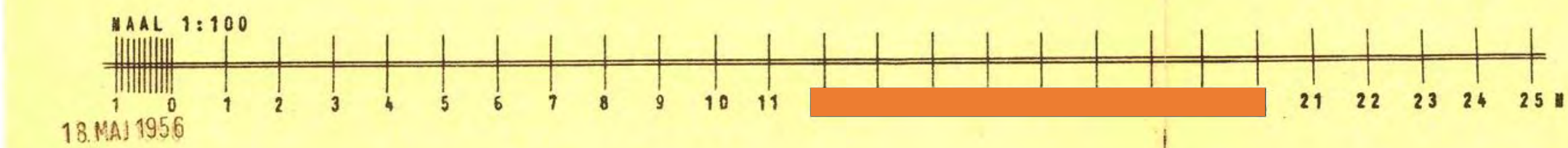
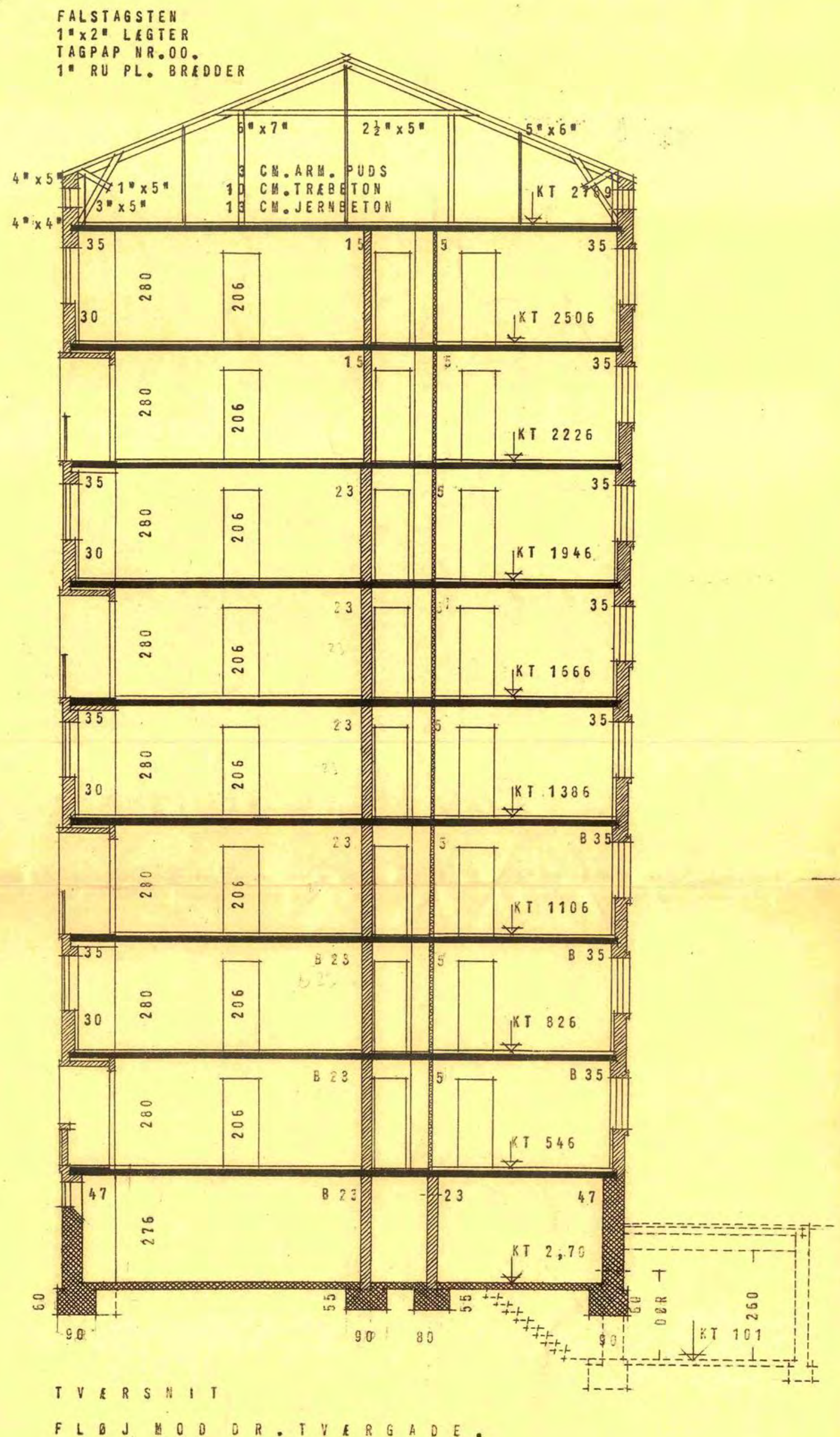
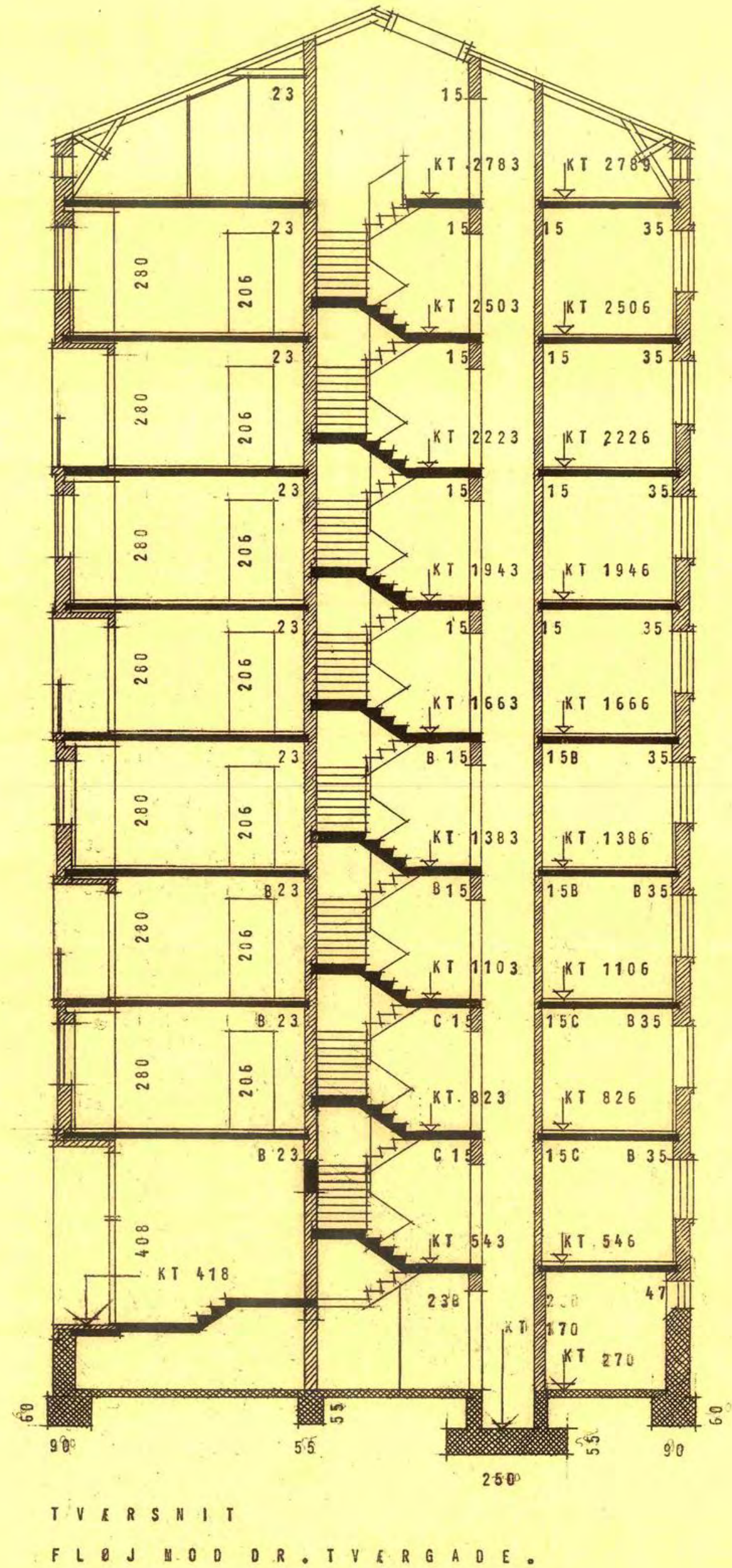
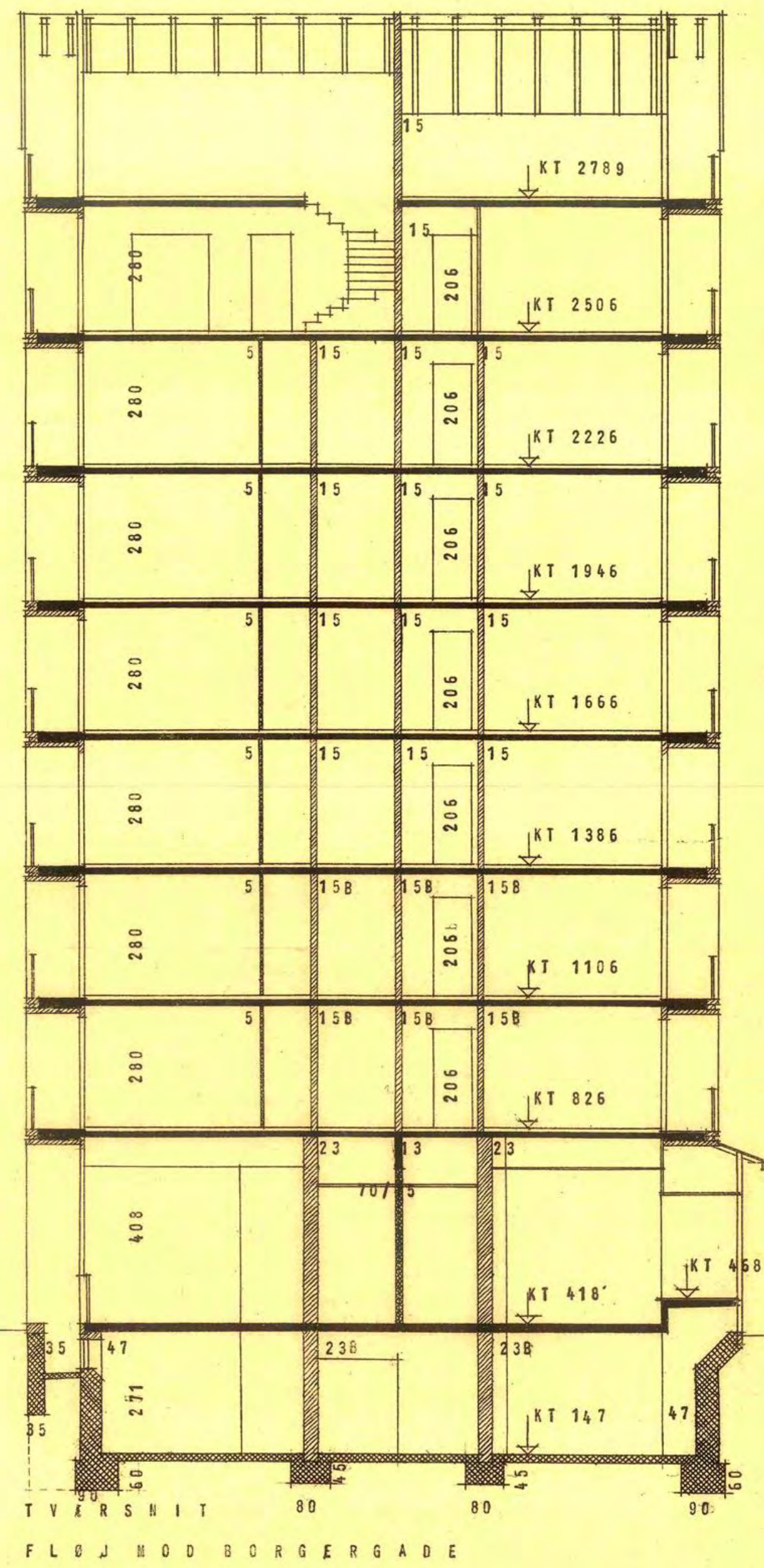
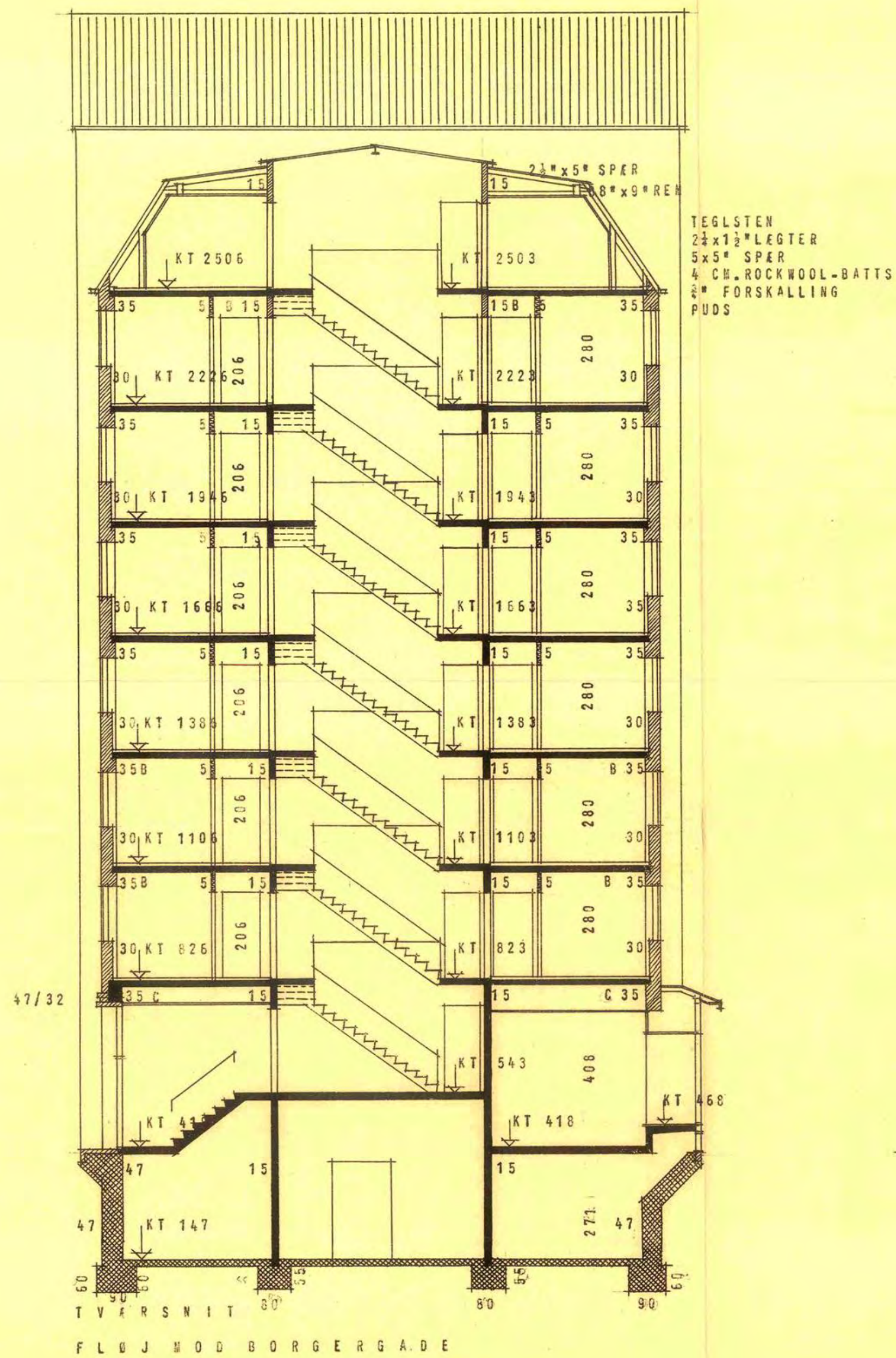
10-3
1959

1-2-
1959

20-6
1956

6-3-
1956

9



5.3.1956

S.D.S. 19/3 1957 II

PRINSESSEGAARDEN

SAG NR. 553/2
TEGNING NR. 11 TVÆRSNIT
MAAL 1:100
TEGNER HNA.
DATO

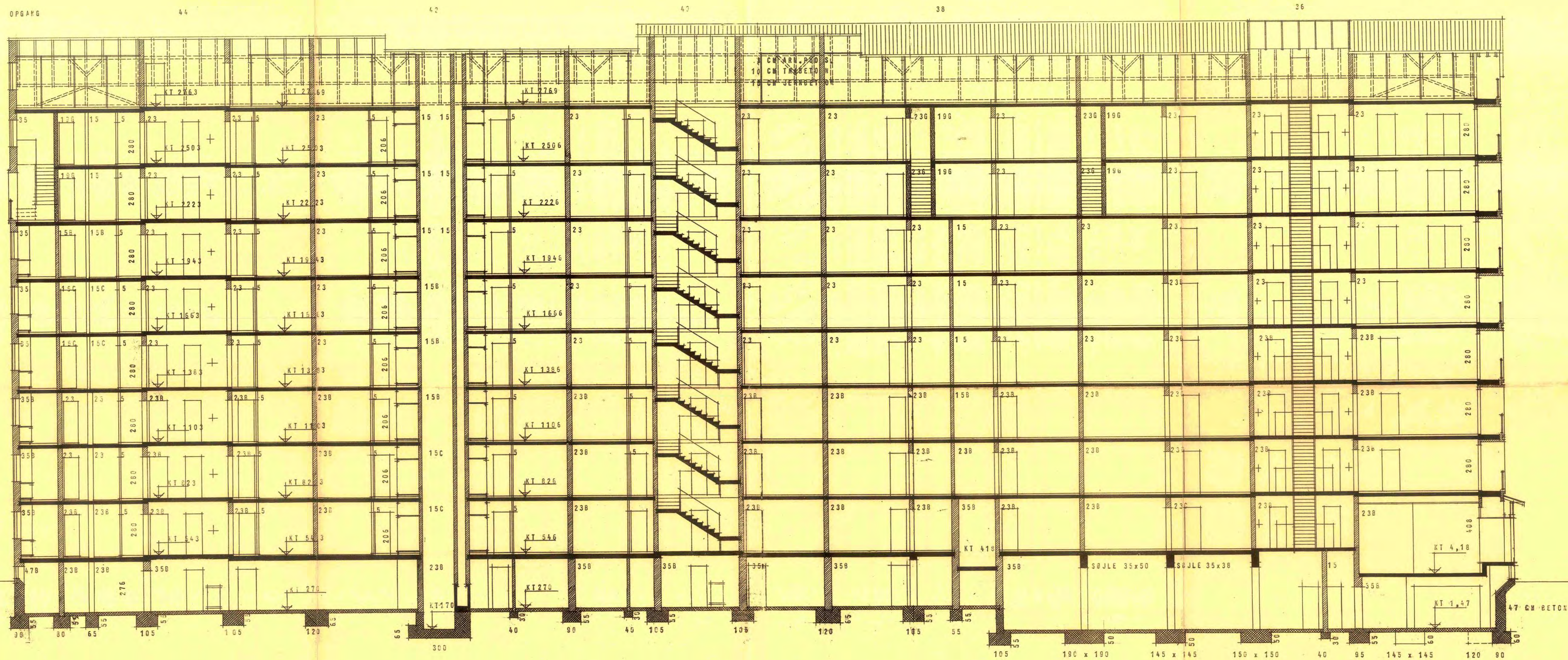
KAY FISKE, ESKE KRISTENSEN, ARKITEKTER N.A.A.
KONGENS NYTORV 1, KØBENHAVN K. CENTRAL 8264

Kristensen

SAG NR. 1783
TEGNING NR.
DATO

OLAF ELLERH, RAADGIVENDE CIVILINGENIØR.
GL. KONGEVEJ 6, KØBENHAVN V. CENTRAL 10793.

Ellerh



6.3.
1956

S.D.s. 13/3 1957.

I3

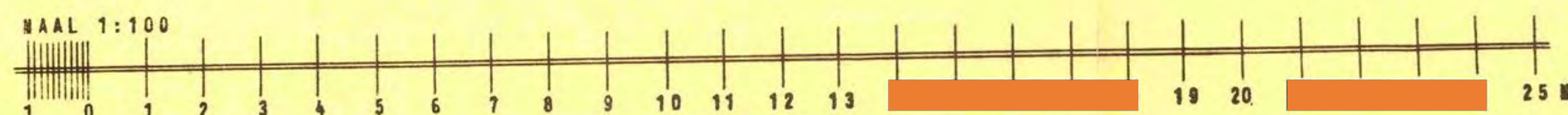
PRINSESSEGAARDEN

SAG NR. 553/2
TEGNING NR. 13. LÆNGDESHIT. FLØJ VED
MAAL 1:100 DR. TVERGÅDE.
TEGNER JR.
DATO 20.3.1955
KAY FISKE, ESKE KRISTENSEN, ARKITEKTER M.A.A.
KONGENS NYTORV 1, KØBENHAVN K. CENTRAL 10793.

Handwritten signature

SAG NR. 1783
TEGNING NR.
DATO
OLAF ELLERN, RAADGIVENDE CIVILINGENIØR.
GL. KONGEVEJ 6, KØBENHAVN V. CENTRAL 10793.

Handwritten signature



BYGNINGSATTEST

Det af arkitekt, Professor Kay Fisker, Tordenskjoldsgade 3, 1, K.,
for Boligselskabet "Prinsessegården" A/S, ~~for Boligselskabet Christian Ch~~
~~stensen, Dronningens Tvergade 41, K. 4~~

ansøgte byggearbejde vedrørende

E J E N D O M M E N

matrikelnummer 654 Sankt Annæ Vester kvarter, Dronningens Tvergade
32-44, Borgergade 17, Adelgade,

opførelse af en dels 7-, dels 8-etagers beboelses-og butiksbygning
med kælder og delvis udnyttet tagetage, for hvilket der vil være at
betale

i henhold til afgiftsvedtagten afgift	kr. 51.637,00
renter 5% p.a. fra 26/11 1957 til 21/6 1958	- 1.477,00
stempelmarke	- 1,00
gebyr for tinglysning af meddelelse	- 17,00
i henhold til byggelovens § 64	-

ialt kr. 53.132,00

er udført i overensstemmelse med magistratens byggetilladelse af
17/8, 1956, 18/8 1956, 7/1 1957, 7/1 1957, 7/1 1957, 7/1 1957, 1
af 16/1 1957, 30/1 1957, 30/1 1957, 6/3 1957, 6/3 1957, 12/3 1957

samt de deri nævnte betingelser og bestemmelser og kan tages for
i brug. Herved bemærkes, at der ikke er tinglyst meddelelser på b
om betingelser, medmindre gebyr herfor er opkrævet foran.

Udfærdiget i medfør af lov nr. 148 af 29. marts 1939,
byggelov for staden København.

KØBENHAVNS MAGISTRAT, d. 21. juni 1958.

GENPART

KORT UDSKREVET

I DEN

II DEN

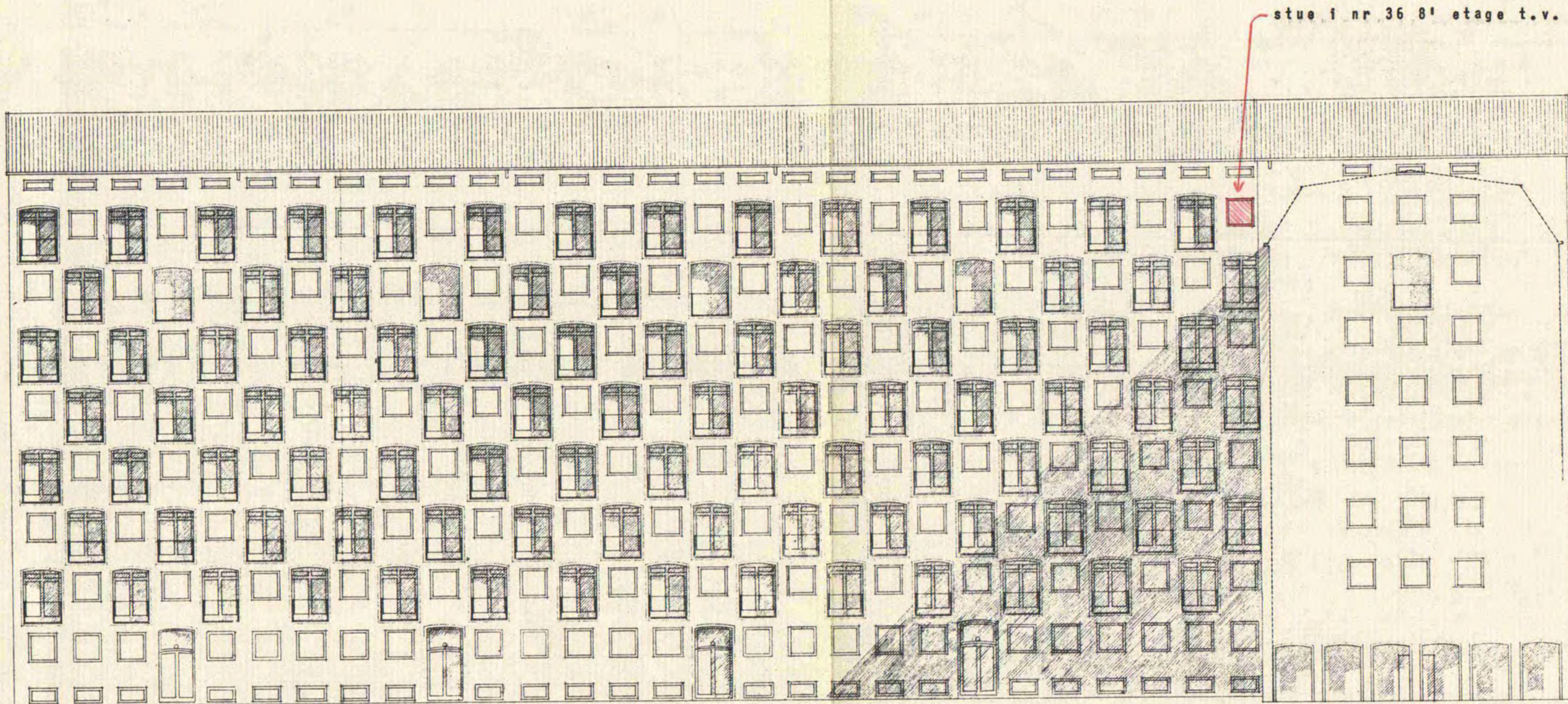
Kendelse til stadens kasse 30
indbetalt med kr. 53.132,00

Attest I. nr.

B-journal nr.

22743

AV 3696



stue i nr 36 8' etage t.v.

FACADE MOD DRONNINGENS TVERGADE mod SYD

PRINDESKAARDET

SAG NR. 559/2
DATO 20.1.59.
TEGNING: FACADE
KAY FISKER, ESKER KRISTENSEN, ARKITEKTER N.A.A.
KØBENS BYFORY S, KØBENHAVN K. CENTRAL 8264.

9 b

HEHØRER TIL KØBENS MAG. 4/AFDL.
BYGGETILLADELSE AF
17 MAR. 1959

4. Afd.
B.sag Jr. AV 3696 - 23. JAN. 1959

Journ. nr.

2824

BYGGERI & BOLIG

										2824
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

Matr. nr.

654 AV 461373

Opr. dato

Journ. nr.

Vej

Genoptaget

Ansøger

Tlf.

»

Byggeleder

Tlf.

»

Bygherre

Tlf.

Ejer

Tlf.

»

Tlf.

Administrator

Tlf.

70av mly

Notater

Svar - 5

Datostempling

AFSENDT

10

30

Journ. nr.

Hertil overført

Overført til

Gennemset

AV

Henlagt i byggesagsarkivet

Henlagt i inspektoratet

21-06-2012
NK.

461373

Ibrugtagningstilladelsens lb.nr.

25986

Udstedt den

15/8

2012

Anmeldelsessag

Udstedt den

20

Løbende sager på samme matr. nr.

	Udstedt	Modtaget		dato
Anmeldelse om påbegyndelse				Indberetning til BBR
» »				Indberetning til Agis
Færdigmelding				Afsluttende eftersyn
Midlertidig ibrugtagningstilladelse				Fristen udløber
» »				» »
» »				» »
Ibrugtagningstilladelse uanset mangler				» »

KLOAK:

	Udstedt	Modtaget
Anmeldelse om påbegyndelse		
Færdigmelding		
Kloakmestererklæring		

SANITET:

	Udstedt	Modtaget
Anmeldelse om påbegyndelse		
Færdigmelding		
Sanitetsmestererklæring		

er accept. FÆRDIGMELDING fra

Meddelt videre	til	Klarmelding	
		ventes	modtaget
	vej & park (koter)		
	vej & park (advis)		
	plan & arkitektur		
	stadskond.		
	brandvæs.		
	ingeniøraftd. konstrukt.		

ANDRE NOTATER

	Udstedt	Modtaget		dato
Rettet sæt tegninger			Sikringsrum PI:_____ Bt:	
Dok. for varmemåling			Indberetning til bereds. kont.	
			Indberetning/politisager	

IBRUGTAGNINGSTILLADELSE

15. august 2012

Sagsnummer: 461373

25986

Det af Dantop Ejendomme,

for Datea-Projekt, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby,

eDoc: 2012-11117

EAN: ansøgte byggearbejde
vedrørende

EJENDOMMEN

matrikelnummer 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, Dronningens Tværgade 38 og 40,

indretning af 2 beboelser i stueetagen i et tidligere erhvervslejemål, herefter betegnet som nr. 38 st. tv. (som udgør 2 værelser, køkken og wc-baderum på 68 m²) og nr. 40 og st. th. (som udgør 3 værelser, køkken og wc-baderum på 73 m²),

jf. byggetilladelse af 17.2.2012,

for hvilket der i henhold til bygningsreglementet
vil være at betale

Gebyr	1.125,00 kr.
Tillægsgebyr	0,00 kr.
A'conto indbetalt	0,00 kr.
Tinglysning	0,00 kr.
Gebyr i alt	1.125,00 kr.

KAN TAGES I BRUG

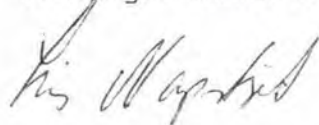
Gebret er indbetalt til Københavns Kommune.
Bygningskategori 5.

Der er ikke tinglyst betingelser angående benyttelsen eller anden rådighed over ejendommen.

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Byggeri

Udfærdiget i medfør af § 16, stk. 2, i lov nr. 323 af 26. juni 1975.


**SAMMEN
OM BYEN**
KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen




BIND 1 OPGANG 36 OG ERHVERV'S LEJERE

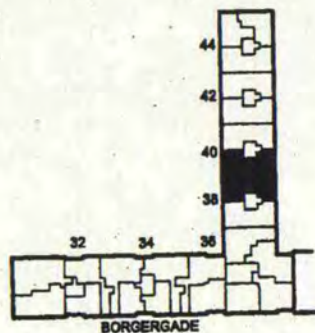
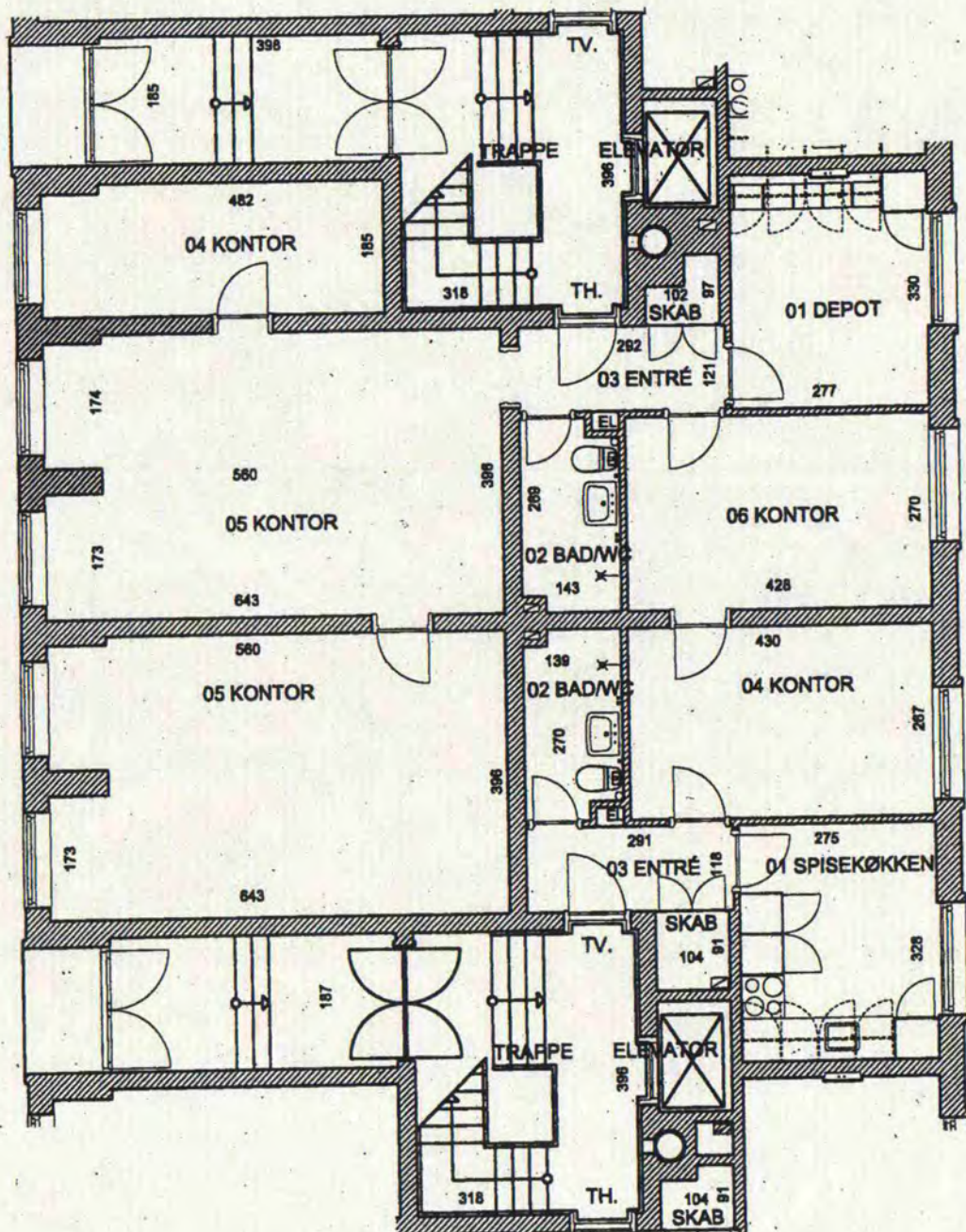
Indholdsfortegnelse

Tegning	adresse
36.0530	Dr. Tværgade 36, st., th
36.0550	Dr. Tværgade 36, 1, nr. 2
36.0560	Dr. Tværgade 36, 1, nr. 1
36.0570	Dr. Tværgade 36, 1, nr. 3
36.0580	Dr. Tværgade 36, 1, nr. 4
36.0590	Dr. Tværgade 36, 1, nr. 6
36.0600	Dr. Tværgade 36, 1, nr. 5
36.0610	Dr. Tværgade 36, 2, nr. 2
36.0620	Dr. Tværgade 36, 2, nr. 1
36.0630	Dr. Tværgade 36, 2, nr. 3
36.0640	Dr. Tværgade 36, 2, nr. 4
36.0650	Dr. Tværgade 36, 2, nr. 6
36.0660	Dr. Tværgade 36, 2, nr. 5
36.0670	Dr. Tværgade 36, 3, nr. 2
36.0680	Dr. Tværgade 36, 3, nr. 1
36.0690	Dr. Tværgade 36, 3, nr. 3
36.0700	Dr. Tværgade 36, 3, nr. 4
36.0710	Dr. Tværgade 36, 3, nr. 6
36.0720	Dr. Tværgade 36, 3, nr. 5
36.0730	Dr. Tværgade 36, 4, nr. 2
36.0740	Dr. Tværgade 36, 4, nr. 1
36.0750	Dr. Tværgade 36, 4, nr. 3
36.0760	Dr. Tværgade 36, 4, nr. 4

HØRER TIL BYGGETILL. AF
17 FEB. 2012
FRA CENTER FOR BYGGERI

Center for Byggeri

Sags nr. WK 461373-1



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

38.2602

Lejlighed: **Dr. Tværgade 38, st. tv. / 40 st. th**
Type: D/C Lejligheds nr.: [redacted], Erhvervslejemål 94/111

Dato: 14.07.2000

Mål: 1:100

Rev.:

Init: AJF

Ejer: DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Administrator: Danske Ejendomme Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Arkitekt: Arkitekterne Andresen A/S Gl. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby

Ejd. 6047

Ejd. 6047

Sag: KK.99.14.02

Rum	Registrering / fotos	Krav til tilbageføring
01 Køkken		
Vægge, gulve, lofter	Nyt parketgulv.	Skal være bøg
Fast inventar	Køkken er delvist nedrevet. Ny reol opsat under overskabe. (Der er vandskade ved faldstamme).	Ændres i henhold til manualen
Døre	optagelser	
02 Badeværelse		
Vægge, gulve, lofter		
Fast inventar	Badekar er aldrig udført.	
Døre		
03 Entré		
Vægge, gulve, lofter		
Fast inventar		
Døre		
04 Soveværelse/kontor		
Vægge, gulve, lofter		
Fast inventar		
Døre		
05 Opholdsstue		
Vægge, gulve, lofter	Gulv pålagt tæppe.	
Fast inventar		
Døre	Ny dør til nr. 38. st. tv. er etableret. optagelser	
06 Værelse		
Vægge, gulve, lofter	Gulv pålagt tæppe.	
Fast inventar		
Døre	Ny dør til nr. 38. st. tv. er etableret. optagelser	

Rum	Registrering / fotos	Krav til tilbageføring
01 Køkken		
Vægge, gulve, lofter	Gulv pålagt 20 mm ny askeparket gulv oven på eksisterende gulv	Ændres i henhold til manualen
Fast inventar	Køkkenbordplade skiftet til grå plastlaminat og skureliste til ny i teak	Ændres i henhold til manualen
Døre	3 optagelser (1510 forside), 1508 og 1509.	
02 Badeværelse		
Vægge, gulve, lofter		
Fast inventar	Udført med bruser fra opførelsen	
Døre	2 optagelser 1511 og 1512.	
03 Entré		
Vægge, gulve, lofter	Tæppe lagt oven på parketgulvet	
Fast inventar		
Døre	Dør til stue rum 05 er ikke udført, eller tilmuret senere.	
04 Soveværelse/kontor		
05 Stue/kontor		
Vægge, gulve, lofter	Tæppe lagt oven på parketgulvet	
Fast inventar		
Døre	Isat ny dør til no. 40 i rum 04 og ny dør i rum no. 05. Gerichter er ikke originale.	Ændres i henhold til manualen

Den 12. december 2001
j. nr. SN 2001-924/101-0018

**Prinsessegården, Dronningens Tværgade 23-44, Matr. nr. 654 af Sankt Annæ
Vester Kvarter, København. Fredet 1995**

**Manual til lejlighedernes indretning og nagelfast inventar i forbindelse med opdeling i ejer-
lejligheder og den fremtidige status som ejerboliger.**

Køkken

Ved alle ændringer i køkkenerne skal følgende betingelser overholdes:

Nyt inventar skal respektere det oprindelige køkkeninventars udstrækning.
Overskabe kan som oprindelig føres til loft ved anvendelse af tilsætningsliste eller friholdes fra loft med ca. 25 cm. Der kan inden for disse rammer indpasses køleskab, komfur, kogeplader, ovn, emhætte opvaskemaskine o.l.

Nyt inventar forsynes med glatte malede låger

Bordplade udføres i ubehandlet, lakeret eller oliebehandlet fyrre- eller bøgetræ, respektive ensfarvet linoleum

Højden på bordpladen kan tilpasses nutidige forhold.

Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm. og opsættes med krydsende fuger i lod og vage mellem bordplade og overskabe.

Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm.

Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør

Indretningsforslag er vist i manualens bind 6, tegning nr. 32.5105, 34.5205 og 38.5405.

Badeværelse

Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes:

Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og hvidt sanitetsporcelæn. Bædekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads/-niche. Løse brusekabiner accepteres ikke.

Væg om brusekabine skal være flisevæg

Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm. og opsættes med krydsende fuger i lod og vage.

Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm

Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet.

Spejle kan indmures i plan med fliserne
 Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning.
 Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes.
 Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør
 Indretningsforslag er vist i manualens bind 6, tegning nr. 32.6107, 34.6202 og 38.6402 følges med følgende tilføjelser/ændringer:

Lofter	Pudset og hvidtet eller malet. Nedhægte lofter skal fjernes
Vægge	Pudset og malet eller tapetseret. Beklædninger i form af paneler eller plader skal fjernes
Gulve	Alle gulve, bortset fra badeværelsets, skal være bøgemarket som oprindeligt, lakeret eller med tilsvarende transparent og ufarvet behandling
Døre	Alle døre skal være glatte mahognifinerede uden maling og med coupégreb. Bundstykker kan fjernes hvis det er begrundet i gangbesvær og erstattes af parketstave. Bundstykker retableres ved salg.
Trapperum	Glatte teaktræsdøre uden maling. Ingen fremføring af installationer i trapperum. Vægge males som eksisterende (oprindelig). Trapper med balustre og håndliste som oprindelig.
El-installationer	Ved fremtidig opgradering eller fornyelse i forbindelse med modernisering af el-installationer i lejligheden som helhed skal nye installationer indrilles i væggene. Overfalsede låger til målerskabe bevares.
Skiltning m.m. Borgergade	Træriste over vinduer skal være tophængslede og oplukkelige Ventilatorer må ikke monteres i ruderne men skal monteres bag træristene så de ikke er synlige i facaden. Det samme gælder køleanlæg og tilsvarende installationer. Skiltning i form af gennembrudte bogstaver skal anbringes på træristene over vinduerne. Udstrækningen må ikke overskride bredden af vinduerne og teksten må ikke gentages. Der kan indbygges belysning af skiltningen med langsgående lysrør i undersiden af udhænget. Udhængsskilte kan udføres som 10-12 cm brede kasser i mål 130 x 50 cm med max tekstfelt på 120 x 40 cm. Anden form for udhængsskiltning herunder flag og sokler hertil accepteres ikke. Hjørne- og vitrineskabe bevares. Der kan opsættes reklametekst med enkeltstående tekst på glasset i disse skabe. De to smalle gavle i hver ende af facaden friholdes for reklame. Der kan opsættes markiser i ensfarvet blå dug uden reklamer Hvis man ønsker at ændre skiltningen, opsætte markise og/eller belysning skal der søges tilladelse i Kulturministeriet.

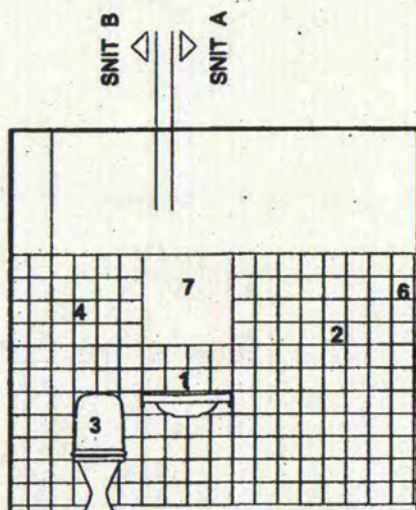
Prinsessegården



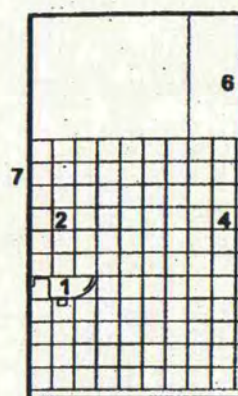
BIND 6 KØKKENER OG BAD MANUAL

Indholdsfortegnelse for køkkener

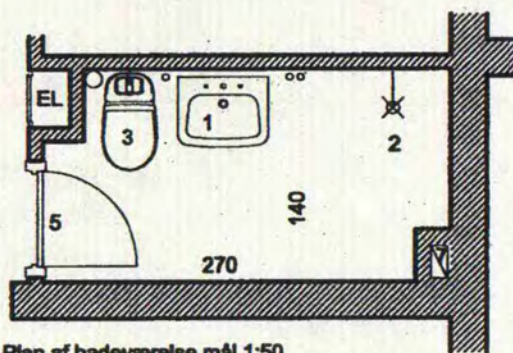
Tegning	adresse
32.5100	Dr. Tværgade 32, 2 , nr.1
32.5101	Dr. Tværgade 32, 2 , nr.2
32.5102	Dr. Tværgade 32, 1 , nr.4
32.5103	Dr. Tværgade 32, 1 , nr.3
32.5104	Dr. Tværgade 32, 7 , tv
34.5200	Dr. Tværgade 34, 1 , nr.1
34.5201	Dr. Tværgade 34, 6 , nr.3
34.5202	Dr. Tværgade 34, 1 , nr.2
34.5203	Dr. Tværgade 34, 7 , th.
34.5204	Dr. Tværgade 34, 7 , tv.
36.5300	Dr. Tværgade 36, 1, nr. 2
36.5301	Dr. Tværgade 36, 6, nr. 3
36.5302	Dr. Tværgade 36, 7, nr. 4
36.5303	Dr. Tværgade 36, 1, nr. 1
36.5304	Dr. Tværgade 36, 1, nr. 3
36.5305	Dr. Tværgade 36, 1, nr. 5
36.5306	Dr. Tværgade 36, 1, nr. 6
36.5307	Dr. Tværgade 36, 2, nr. 4
36.5308	Dr. Tværgade 36, 7, nr. 2
38.5400	Dr. Tværgade 38, 40 , 42 , tv., alle etager og 44, 6, mf. + 44, 7, mf.
38.5401	Dr. Tværgade 38, 40 , 42 , 44 , th., alle etager



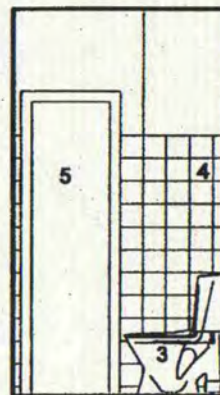
Opstalt af badeværelse



Snit A



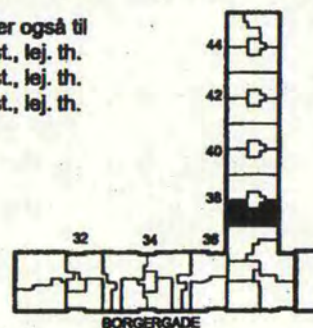
Plan af badeværelse mål 1:50



Snit B

- 1 Håndvask
- 2 Brusekabine
- 3 WC - stol
- 4 Fliser 150 x 150 mm hvid Rako
- 5 Dør
- 6 Ventilationsskakt
- 7 Spejl

NB.: Tegning gælder også til
Dr. Tværgade 40, st., lej. th.
Dr. Tværgade 42, st., lej. th.
Dr. Tværgade 44, st., lej. th.



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

38.6009

Løjighed: **Dr. Tværgade 38, st., lej. th.**
Toilet/Bad type: 10

Dato: 15.09.2000

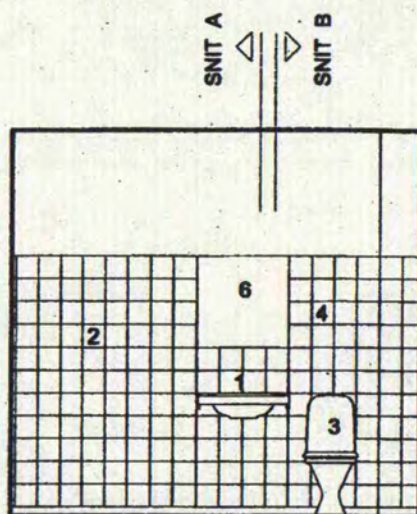
Mål: 1:50

Rev.:

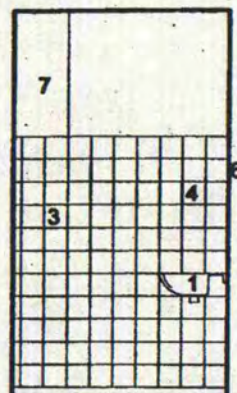
Init: AJF

Ejer: DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Administrator: Danske Ejendomme Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Arkitekt: Arkitekterne Andresen A/S Gl. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby

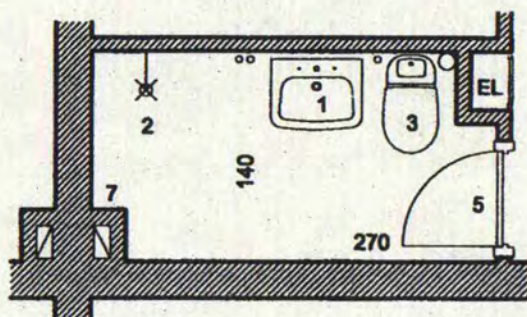
Ejd. 6047 33 44 00 00
Ejd. 6047
Sag: KK.99.14.02



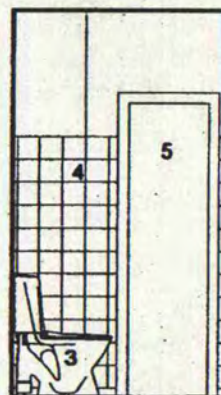
Opstalt af badeværelse



Snit A



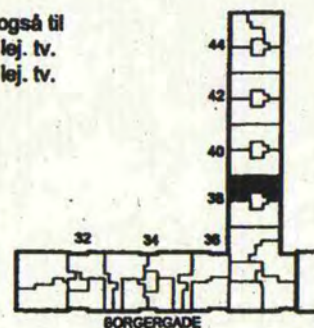
Plan af badeværelse mål 1:50



Snit B

- 1 Håndvask
- 2 Brusekabine
- 3 WC - stol
- 4 Fliser 150 x 150 mm hvid Rako
- 5 Dør
- 6 Spejl
- 7 Ventilationsskakt

NB.: Tegning gælder også til
Dr. Tværgade 40, st., lej. tv.
Dr. Tværgade 42, st., lej. tv.



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

38.6010

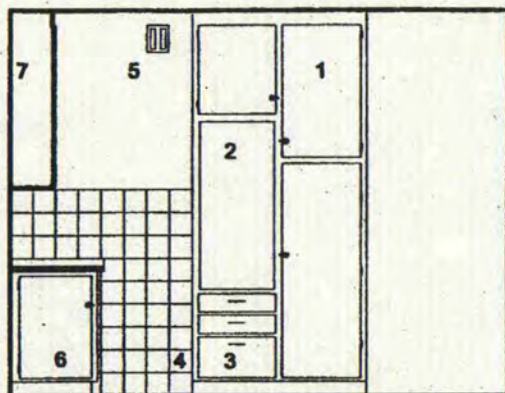
Lejlighed: **Dr. Tværgade 38, st., lej. tv.**
Toilet/Bad type: 11

Dato: 15.09.2000
Rev.:

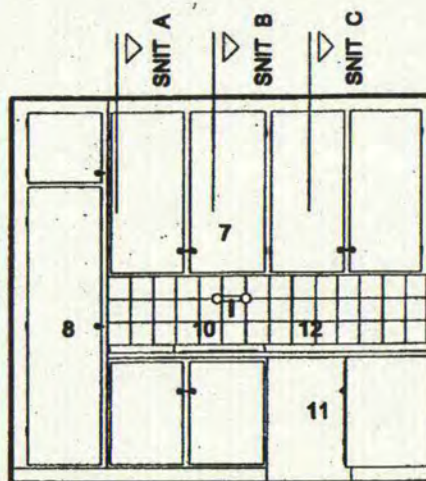
Mål: 1:50
Init: AJF

Ejer: DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Administrator: Danske Ejendomme Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Arkitekt: Arkitekterne Andresen A/S Gl. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby

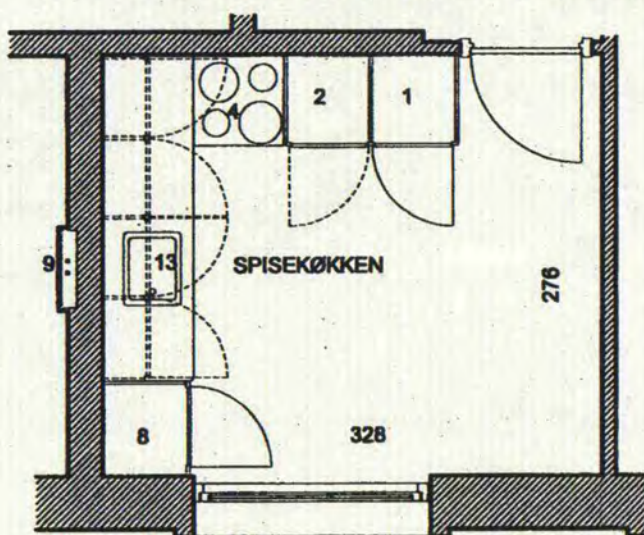
Ejd. 6047 33 44 00 00
Ejd. 6047 33 44 00 00
Sag: KK.99.14.82 49 88 26 00



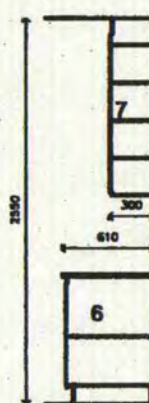
Opstalt og snit C af køkken med højskabe og komfurniche



Opstalt af køkken med rustfritålvask



Plan af køkken mål 1:50



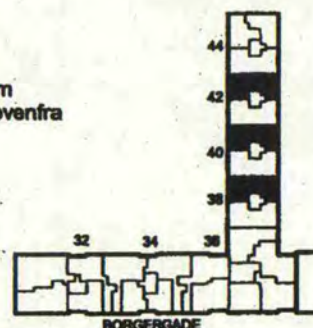
Snit A



Snit B

- 1 Højskab med 3 låger
- 2 Indbygget køleskab
- 3 Skuffer
- 4 Komfurniche
- 5 Ventilationsrist
- 6 Underskab under bordplade
- 7 Overskabe
- 8 Højskab med 2 låger, og svaaleskab med to ventilationsriste

- 9 Installationsskakt
- 10 Vandarmatur indbygget i væg
- 11 Hul ind under køkkenbord
- 12 Fliser i modulformat 150 x 150 mm
- 13 Køkkenvask i rustfrit stål, skruet ovenfra



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Tegn. nr.:

38.5400

Lejlighed:

Dr. Tværgade 38, 40, 42, alle etager, tv.

Køkken type: 20

og 44, 6. mf og 44, 7. mf

Dato: 15.09.2000

Mål: 1:50

Rev.:

Init: AJF

Ejer:

DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd.

6047

33 44 00 00

Administrator:

Danske Ejendomme

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K

Ejd.

6047

33 44 00 00

Arkitekt:



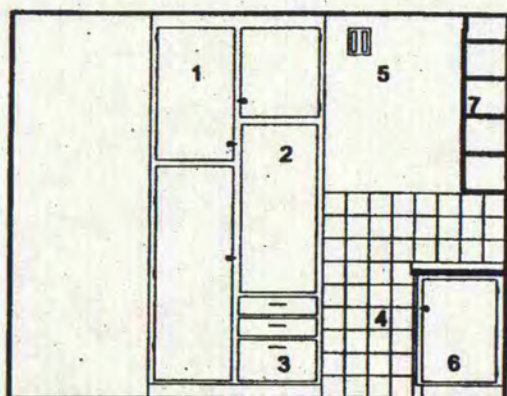
Arkitekterne Andresen A/S

Gl. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby

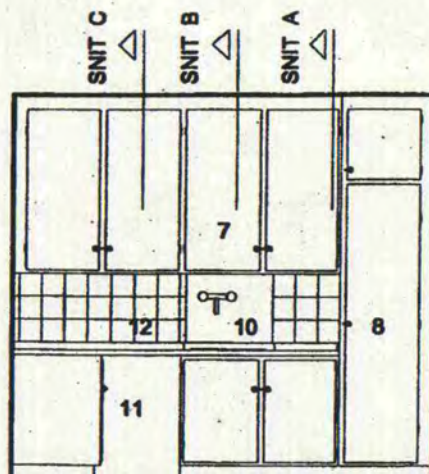
Sag:

KK.99.14.02

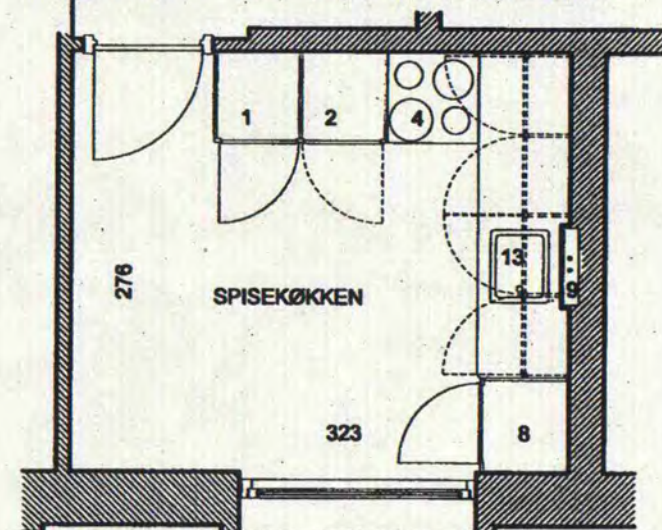
46 88 26 00



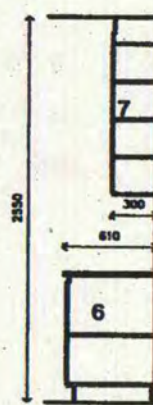
Opstalt og snit C af køkken med højskabe og komfurniche



Opstalt af køkken med rustfritålvask



Plan af køkken mål 1:50



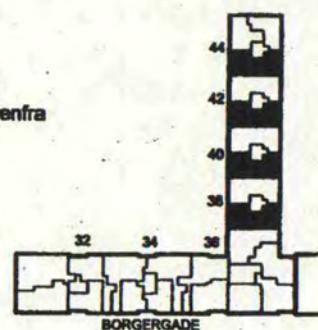
Snit A



Snit B

- 1 Højskab med 3 låger
- 2 Indbygget køleskab
- 3 Skuffer
- 4 Komfurniche
- 5 Ventilationsrist
- 6 Underskab under bordplade
- 7 Overskabe
- 8 Højskab med 2 låger, og svaaleskab med to ventilationsriste

- 9 Installationsskakt
- 10 Vandarmatur indbygget i væg
- 11 Hul ind under køkkenbord
- 12 Fliser i modulfomat 150 x 150 mm
- 13 Køkkenvask i rustfrit stål, skruet ovenfra



Prinsessegården

Dr. Tværgade 32 - 44 og Borgergade 17, 1264 København K Tegn. nr.:
Matr. Nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter 38.5401

Løjligghed:
Køkken type: 21

Dr. Tværgade 38,40,42,44 alle etager, th.

Dato: 15.09.2000
Rev.:

Mål: 1:50
Init: AJF

Ejer: DDB Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S
Administrator: Danske Ejendomme
Arkitekt: Arkitekterne Andresen A/S

Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Holmens Kanal 2-12, 1092 Kbh.K
Gl. Lundtoftevej 1A, 2800 Lyngby

Ejd. 6047 33 44 00 00
Ejd. 6047 33 44 00 00
Sag: KK.99.14.02 45 88 26 00

Anders Christian Hald

19 JAN. 2012

Fra: Anders Christian Hald
Sendt: 16. januar 2012 10:32
Til: byggeri@tmf.kk.dk
Cc: Steen Fischer
Emne: 15204 200 Prinsessegården - Dr. Tværgade 38 st.tv / 40 st.th.
Vedhæftede filer: Københavns Kommune_And.pdf; Københavns Kommune_konvertering.pdf; KUAS_Manual_uddrag.pdf; KUAS_And.pdf; Fuldmagt Dantop Ejendomme til DATEA UNDERSKREVET.pdf; 15204 200-(A)_100-1-100.pdf; Tilladelse fra center for kulturarv.pdf

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byggesagsjournalen

Ansøgning om konverteringsret.

Andragende om ombygning til boliger af ovenstående adresse.

Med venlig hilsen

Anders Christian Hald
Projektleder**DATEA AS**Lyngby Hovedgade 4 · 2800 Kgs. Lyngby
Direkte tlf.: [redacted] · Mobil tlf.: [redacted]www.datea.dk

iflg. Anders Ch. Hald.
HØRER TIL BYGGETILL. AF
17 FEB. 2012
FRA CENTER FOR BYGGERI
15/2-12
dm

Administrator iflg. kmd
THL 19/1-12

Denne side er renset maskinelt

Center for Byggeri

Sags nr. UK 461873-1

Jan Würtz

POSTKONTROL

Fra: Anders Christian Hald [REDACTED]
Sendt: 16. januar 2012 10:32
Til: TMF-Byggeri
Cc: Steen Fischer
Emne: 15204 200 Prinsessegården - Dr. Tværgade 38 st.tv / 40 st.th. ^{tu} Teknis- og Miljøforvaltningen
Vedhæftede filer: Københavns Kommune_And.pdf; Københavns Kommune_konvertering.pdf; sagsjournalen
KUAS_Manual_uddrag.pdf; KUAS_And.pdf; Fuldmagt Dantop Ejendomme til DATEA
UNDERSKREVET.pdf; 15204 200-(A)_100-1-100.pdf; Tilladelse fra center for
kulturarv.pdf

16 JAN. 2012

Ansøgning om konverteringsret.

Andragende om ombygning til boliger af ovenstående adresse.

Med venlig hilsen
Anders Christian Hald
Projektleder

DATEA AS

Lyngby Hovedgade 4 · 2800 Kgs. Lyngby

Direkte tlf.: [REDACTED] · Mobil tlf.: [REDACTED]

www.datea.dk

Denne side er renset maskinelt

UK 461373-1

Center for Byggeri
Sagsnr.

Københavns Kommune
Teknik og miljøforvaltningen
Center for Byggeri
Njalsgade 13
2300 København S

6. december 2011

AJE /

15204 2602

Konvertering

Vedr. Dronningens Tværgade 38, st.tv og 40, st.th. 1302 Københavns K.

På vegne af ejendommens ejer skal jeg hermed anmode Københavns Kommune om principiel tilladelse og forhåndsgodkendelse til at anvende ovenstående 2 erhvervslejligheder på i alt 141 m², som erstatningsboliger for nedlæggelse af anden bolig, under forudsætning af at kvalitet og beliggenhed mindst svare til hinanden og kan godkendes af kommunen.

Det er ejers hensigt at konverteringen sker i overensstemmelse med skrivelse fra Københavns Kommune sag nr. 439116~003; idet ejer dog ønsker, ved svigtende kontraktgrundlag, at sikre sig mulighed for, efter godkendelse fra Kommunen, at kunne udføre konverteringen med anden beliggenhed.

Med venlig hilsen

DATEA
Projekt

Anders Christian Hald

Bilag: Fuldmagt vedlægges
Kopi af andragende til KUAS og Københavns Kommune
Uddrag af KUAS manual til ombygning af Prinsessegården
Tegning af fremtidige forhold

Denne side er rænset maskinelt

16 JAN. 2012

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byggesagsjournalen

Københavns Kommune
Center for byggeri
Boks 416
Njalsgade 13
1504 København V

6. december 2011

AJE / [REDACTED]

Prinsessegården 15204

Byggeandragende

Sag: Nyindretning af boliger Dr. Tværgade 38 st.tv. og 40 st.th^{tv}

Matr. nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Ansøger: DATEA AS, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby, Att. Anders Hald

På anmodning af Dantop Ejendomme ApS, ansøger DATEA AS hermed om byggetilladelse til indretning af ovenstående 2 erhvervslejemål, på henholdsvis 73 m² og 68m² bruttoetagemeter, til boliger.

Arbejderne som ønskes godkendt af Københavns Kommune udføres i henhold til KUAS manual / vejledning:

Bind 1 Registrering af lejlighed Dr. Tværgade 36 og erhvervslejerne af 14.07.2000 med tilhørende tegninger.

Bind 6 Køkkener og bad manual Dr. Tværgade 32,34,36,38,40,42 og 44 af 01.09.2000, med tilhørende tegninger.

Arbejderne som planlægges udført er flg.:

Retablering af rum 01 køkkener i h.t. manual

Til muring af dørhul mellem rum 04 og 06 samt i rum 05, herunder retablering af fodlister.

Åbning af dørhul og retablering af dør mellem rum 03 og 05

Stribning af alt erhvervs-el og flytning af rumtændinger i henhold til lukkede og åbne dørhuller.

Retablering af bølgeparket

Eventuel besigtigelse aftales med ejendomsmester Per Valentin Hansen, tlf.: [REDACTED].

Denne side er renset maskinelt

Side 2 af 2

Med venlig hilsen

DATEA
Projekt

Anders Christian Hald

Bilag: Fuldmagt vedlægges
Kopi af andragende til KUAS
Uddrag af KUAS manual til ombygning af Prinsessegården
Tegning af fremtidige forhold

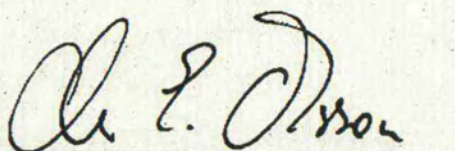
05.12.2011

15204 200

FULDMAGT

Dantop Ejendomme, c/o Danica Ejendomsselskab ApS, Parallelvej 17 giver herved DATEA AS, Hovedgaden 4, 2800 Kgs. Lyngby fuldmagt til at ansøge Teknisk Forvaltning om byggetilladelse samt til at anmelde ombygning i ejendommen Prinsessegården (matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter).

Kgs. Lyngby, den



for Dantop Ejendomme

Christian E. Olsson

Kulturarvsstyrelsen
Att.: Niels Ulrik Friis Bugge
Fredede Bygninger
H C Andersens Boulevard 2
1553 København V

6. december 2011
AJE / [REDACTED]
Prinsessegården 15204

Ombygning af erhverv til bolig

Vedr. Dr. Tværgade 38 st.tv. og 40 st.th, 1302 København K, matr. nr. 654 Sankt Annæ
Vester Kvarter.

Ovenstående 2 erhvervslejemål, på henholdsvis 73 m² og 68m² bruttoetagemeter, ønskes istandsat og godkendt som boliger.

Arbejderne som ønskes godkendt af Kulturarvsstyrelsen udføres i henhold til KUAS manual/vejledning:

Bind 1 Registrering af lejlighed Dr. Tværgade 36 og erhvervslejere af 14.07.2000 med tilhørende tegninger.

Bind 6 Køkkener og bad manual Dr. Tværgade 32,34,36,38,40,42 og 44 af 01.09.2000, med tilhørende tegninger.

Arbejderne som planlægges udført er flg.:

Retablering af rum 01 køkkener i h.t. manual

Til muring af dørhul mellem rum 04 og 06 samt i rum 05, herunder retablering af fodlister.

Åbning af dørhul og retablering af dør mellem rum 03 og 05

Stribning af alt erhvervs-el og flytning af rumtændinger i henhold til lukkede og åbne dørhuller.

Retablering af bølgeparket

Eventuel besigtigelse aftales med ejendomsmester Per Valentin Hansen, tlf.: [REDACTED].

Med venlig hilsen

DATEA
Projekt

Anders Christian Hald

Bilag: Fuldmagt vedlægges
Kopi af andragende til Københavns Kommune
Uddrag af KUAS manual til ombygning af Prinsessegården
Tegning af fremtidige forhold

Post Danmark
INDGÅET, DATEA

13 JAN. 2012

2800

KULTURSTYRELSEN
STYRELSEN

Datea AS
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kongens Lyngby

DRONNINGENS TVÆRGADE 32-44 / BORGERGADE 17, PRINSESSEGÅRDEN, KØBENHAVN. INDRETNING AF NR. 38, ST.TV. OG NR. 40 ST.TH. TIL BOLIGFORMÅL

Med ansøgning af 6. december 2011 bilagt fuldmagt fra ejeren har De søgt Kulturarvsstyrelsen om tilladelse til at udføre bygningsarbejder på ovennævnte fredede bygning.

Kulturarvsstyrelsen blev pr. 1. januar 2012 overført til den nyoprettede enhed Center for Kulturarv og Arkitektur, hvorfor besvarelsen sker herfra.

Ansøgningen omfatter

Tilladelse til at nyindrette to erhvervslejemål til boliger. Arbejderne udføres i henhold til anvisninger i Kulturministeriets Manual for Prinsessegården, og omfatter i hovedtræk: retablering af køkken, tilmuring og åbning af dørhuller, samt retablering af parketgulve.

Afgørelse

Kulturstyrelsen giver herved tilladelse til det ansøgte projekt som vist og beskrevet.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet i henhold til § 10, stk. 1, i lovebekendtgørelse nr. 685 af 9. juni 2011 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer (bygningsfredningsloven), jf. § 9, nr. 9, i bekendtgørelse nr. 1442 af 12. december 2010 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Kulturstyrelsen.

Kulturstyrelsen gør opmærksom på, at tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra meddelelsen, jf. bygningsfredningslovens § 29.

Klagevejledning

Det følger af bekendtgørelsens § 12, stk. 1, og stk. 5, at afgørelsen kan påklages til kulturministeren, og at klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt Dem. En eventuel klage skal efter bekendtgørelsens § 13, stk. 1, indgives skriftligt til styrelsen, der herefter videresender den til Kulturministeriet ledsa-

11. JANUAR 2012

KULTURSTYRELSEN
Center for Kulturarv
og Arkitektur

H.C. ANDERSENS BOULEVARD 2
1553 KØBENHAVN V

TELEFON

www.kulturstyrelsen.dk

CVR

EAN DRIFT 5798000792999

EAN TILSKUD 5798000792982

J.NR. 2011-7.83.01/101-0673

REF: KASTOVEKE

Denne side er renset maskinelt

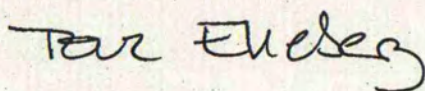
get af den pågældende afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager Dem ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning. Såfremt vilkår i en byggetilladelse fra kommunen medfører ændringer af det projekt, Kulturstyrelsen har givet tilladelse til, eller hvis projektet i øvrigt ændres, skal der på ny søges om tilladelse efter bygningsfredningslovens § 10.

Har De spørgsmål til ovenstående, er De velkommen til at kontakte undertegnede på telefon (direkte) [redacted] i kontorets telefontid mellem 13 og 16.

Med venlig hilsen



Tove Ekeberg

Sags nr.

AV 461373

Opr. dato : 17-02-2012

CENTER FOR BYGGERI

TILSYN

KONTROLLISTE SIDE 1

Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Vej Dronningens Tværgade nr. 38 og 40

Ansøger DATEA A/S

Tlf.

Byggeleder

Tlf.

Bygherre

Tlf.

Ejer E/F Prinsessegården

Tlf.

Administrator

Tlf.

Sanitetsmestr

Tlf.

Kloakmester

Tlf.

Højv.l opst. kote:

Kld. Kote:

+0,30

Bem.:

70 AV IML

Fortegnelse over byggetilladelser - kvittering for anmeldelser

nr.	dato	emne
✓ 1	17-02-2012 ✓	Nyindretning af boliger på Dronningens Tværgade nr. 38, st. tv., ejl. 94 og 40, st. th., ejl 110

Tinglysning kræves vedr.:

Sags nr.

AV 461373

Anmeldelse om påbegyndelse		05-03-2012	X	BBR påbegyndt	05-03-2012
				Stadskon. påbegyndt	
Færdigmelding		16-05-2012	X	BBR færdigmeldt	16-05-2012
				Agis indberetning	
Midlertidig ibrugtagning 1				Fristen udløber	
Midlertidig ibrugtagning 2				Fristen udløber	
Midlertidig ibrugtagning 3				Fristen udløber	
Ibrugtagningstilladelse uanset mangler					

Kloak

	Dateret:	Modtaget
Anmeldelse om påbegyndelse		
Færdigmelding		
Sanitet		
Anmeldelse om påbegyndelse		
Færdigmelding		07-03-2012

MOF meddelt flg.:

Meddelt dato:	Til	Ventes	Klarmelding modtaget
	Center for Anlæg og Udbud (koter)		
	Center for Trafik (advis)		
	Center for Bydesign		
	Matrikel		
	Brandvæsen		
	Konstruktion (konstruktioner)		
	Center for Miljø		

Andre notater

	Dateret	Modtaget			
Rettet tegninger				Skringsrum Pl-----Bt:	
Dok. for varmemåling				Indberetning til Bereds. kont.	
				Indberetning/politisager	

Dato	Art	Spv	Notater	Initi
21.06.12	Efts.		Sammen med Per Valentin. Sagen gennemgået. Arbejdet udført som ansøgt. Lejlighederne tilbageført som oprindeligt indrettet. Sagen afsluttes med afgiftindstilling.	Nly.

End

INDSTILLING TIL AFSLUTNING

Med henvisning til de stillede betingelser i de på side 1 nævnte byggetilladelser samt til byggelovgivningens bestemmelser i øvrigt, kan Område for Tilsyn anbefale udstedelse af ibrugtagningstilladelse til de i sagen omhandlede forhold, som omfatter: **Indrette beboelse i tidligere erhvervslejemål Dronningens Tværgade 38, st. tv. og 40, st. th.**

idet følgende ikke er udført:

Tinglysning er krævet jfr.:

Område for Tilsyn har meddelt dispensation fra bestemmelserne i:

GEBYR :

§ 1 Byggeomkostninger kr.: **150.000,-** skønnes at være rigtige

heraf boligandel kr.: **150.000,-**

§ 5 Midlertidig ibrugtagningstilladelse er meddelt den :

med byggeomkostninger kr.:

☐ Specifikation af byggeomkostninger er vedlagt.

☐ Gebyrfri

☐ Mindstegebyr

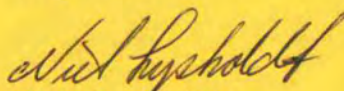
☐ Rettet tegning

☐

Tilsyn:

Tilsynsførende

Den: **21.06.2012**


Niels Lysholdt

1.125,- kr.

PÅBEGYNDELSE AF BYGGEARBEJDE

TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN
CENTER FOR BYGGERI
NJALSGADE 13
POSTBOKS 416
1504 KBH. V

SAGSNUMMER 461378-001
MATRIKELNR. OG EJERLAV 654 SMT ANNE VESTER
EJENDOMSNR. 10775
ADRESSE DR. TVÆRGADE 38 ST. TV.
DR. TVÆRGADE 40 ST. TH.

EVT. OPLYSNINGER (f. eks. vedr. speciel byggepladsleder):

Byggearbejdet agtes påbegyndt den: UGE 6 - 2012 og vil blive udført af:

Navn: D.V. HANOVERKERE VED
Adresse: PER VALENTIN HANSEN

Telefon om dagen: 2527 6579



DATO: 21.2.2012

UNDERSKRIFT:

Anders Hild

BLANKETTEN INDSENDES TIL : CENTER FOR BYGGERI
TILSYN
NJALSGADE 13
POSTBOKS 416
1504 KØBENHAVN V

TLF. 3366 1616

E-MAIL: TILSYN@TMF.KK.DK



im

Center for Byggeri
Tilsyn
Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

POSTKONTROL

22 FEB. 2012

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byggesagsjournalen

21. februar 2012
AJE/HAL / [redacted]
15204 200

Fremsendes uden følgeskrivelse

I henhold til aftale
I henhold til telefonsamtale
Iht. Deres brev af
Ring venligst herom
Med tak for lån

Til udtalelse
➤ Til videre ekspedition
Ønskes retur i underskrevet stand
Til godkendelse
Til orientering

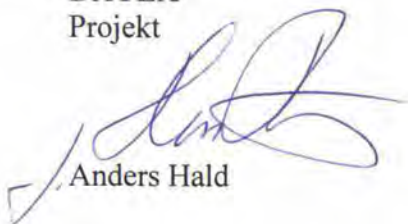
Ejendommen Dr. Tværgade 38, st. tv. og Dr. Tværgade 40, st.th., 1302 København K

B. Jr. nr.: 461373 ~ 001

Hoslagt fremsendes påbegyndelse af byggearbejde vedrørende ovenstående ejendom i udfyldt stand.

Med venlig hilsen

DATEA
Projekt


Anders Hald

Denne side er renset maskinelt

FÆRDIGMELDING AF VAND-, AFLØBS- & KLOAKARBEJDE

TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN
CENTER FOR BYGGERI
NJALSGADE 13
POSTBOKS 416
1504 KBH. V

SAGSNUMMER

461373-001

MATRIKELNR. OG EJERLAV

654 SKT ANNE VESTEN

ADRESSE

DR. TVÆRGADE 38ST. TV
40 ST. TH

VEDR.:

☐ VAND☐ AFLØB☐ KLOAK

Jeg er autoriseret VVS-/Kloakmester
og færdigmelder byggesagen efter
de gældende betingelser og normer.

- ☐ Arbejdet er udført som ansøgt
☐ Jeg har lavet ændringer, der afviger
fra det, der er ansøgt om
☐ Jeg vedlægger rettede plan(er)
☐ Rettede plan(er) indsendes af (2 Linier):

☒ Supplerende oplysninger (3 linier):

Afløb i køkken
Genetableret.

- SKAL UDFYLDES -

Hovedkloak

- ☐ Fælles kloak
☐ Separat kloak
☐ Spildvandskloakeret
(intet regnvand)

Vandforsyning

- ☐ Off. vandforsyning

Privat kloak

- ☐ Alt spildevand er tilsluttet kloak
☐ Delvis afkoblet regnvand
☐ Helt afkoblet regnvand
☐ Kun regnvand tilsluttet kloak

- ☐ Ingen kloak på grunden

- ☐ Egen boring
☐ Ingen vandforsyning

(Til brug for BBR)



Omkostningerne - ekskl. moms - ved det udførte arbejde udgør kr:

(Angives kun ved byggetilladelser uden faktura)

Det angivne beløb skal omfatte de samlede udgifter, inkl. teknikerhonorar, ved udførelsen af såvel ledninger og
brønde i jord, som ledninger i bygningen (angives kun ved "rene" vand - eller afløbssager).

MESTER / FIRMANAVN:

Barslund VVS ApS
Tempovej 28, 2750 Ballerup
aut. gas & vandm.
Tommy Ekelund

CVR NR.:

21-32-13-03

TLF. OM DAGEN:

MOBIL OM DAGEN:

TLF. 44 97 17 42

E-MAIL:

Tommy @ Barslund VVS . DK

DATO:

27/2-2012

UNDERSKRIFT (autoriseret mester):

Tommy Ekelund

BLANKETTEN INDSENDES TIL: E-MAIL: TILSYN@TMF.KK.DK

CENTER FOR BYGGERI
TILSYN
NJALSGADE 13
POSTBOKS 416
1504 KØBENHAVN V
TLF. NR.: 3366 1616



Center for byggeri
Tilsyn
Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

POSTKONTROL

29 FEB. 2012

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byggesagsjournalen

28. februar 2012
AJE/HAL/ [redacted]
15204 200

Fremsendes uden følgeskrivelse

I henhold til aftale
I henhold til telefonsamtale
Iht. Deres brev af
Ring venligst herom
Med tak for lån

Til udtalelse
➤ Til videre ekspedition
Ønskes retur i underskrevet stand
Til godkendelse
Til orientering

**Ejendommen Prinsessegården, Dr. Tværgade 38, st.tv. og 40, st.th.
B. Jr. nr.: 461373 ~ 001**

Hoslagt fremsendes færdigmelding vedrørende vand-, afløbs- og kloakarbejde vedr. ovenstående ejendom i udfyldt stand.

Med venlig hilsen

DATEA
Projekt


Anders Hald

Denne side er renset maskinelt

FÆRDIGMELDING AF BYGGEGARBEJDE

* felt skal udfyldes - ** er gebyrbetaler et firma skal felt udfyldes

*** er gebyrbetaler en kommunalinstans skal felt udfyldes

TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN
CENTER FOR BYGGERI
NJALSGADE 13
POSTBOKS 416
1504 KBH.V

SAGSNUMMER 461373-001
MATRIKELNR. OG EJERLAV 654 SKT ANNE VESTER
EJENDOMS NR. 10775
ADRESSE PR. TVANGSGADE 38 ST. TH
40 ST. TH

ARBEJDETS ART/EVT. OPLYSNINGER (f. eks. om ikke udnyttede tilladelser)

GEBYR (angives kun ved byggetilladelser uden faktura)

For beregning af gebyrer for byggesagsbehandling i Københavns Kommune oplyses, at omkostningerne -
ekskl. moms - udgør:

Kr.: 150.000,- *iflg. Hg.*

Til omkostningerne medregnes de samlede byggeudgifter (ekskl. grund), inkl. udgifter til kloakanlæg, anlæg af det ubebyggede areal, eventuelle gadearbejder, værdi af eget arbejde, arkitekt- og ingeniørhonorarer samt særlige udgifter, som byggeforetagendet har medført. Udgifter til nedrivningsarbejder medregnes ikke.



Arbejdet er udført i overensstemmelse med gældende lovgivning og de givne tilladelser.

BYGHERRE:

NAVN: DANTOP EJENDOMME

GEBYR BETALER:

NAVN: DATEA-PROJEKT

ADRESSE: PARALLELVEJ 17
2800 KGS. LYNGBY

ADRESSE: LYNGBY HØVEDGADE 4
2800 KGS. LYNGBY

TELEFON I DAGTIMERNE:

45131408

CVR NR. 25326296

EAN NR. —

DATO: 21-2-2012

UNDERSKRIFT:

Anders Høld

BLANKETTEN INDSENDES TIL:

CENTER FOR BYGGERI
TILSYN
NJALSGADE 13
POSTBOKS 416
1504 KØBENHAVN V

TLF. 3366 1616

E-MAIL: TILSYN@TMF.KK.DK

Niels Lysholdt

Fra: TMFKP Tilsyn
Sendt: 16. maj 2012 09:04
Til: Niels Lysholdt
Emne: VS: Dronningens Tværgade 38 st.tv. og 40 st.th
Vedhæftede filer: Færdigmelding af vand afløb og kloarkarb.pdf; Færdigmelding.pdf

Med venlig hilsen

Sevda Ocak
Kontorfunktionær
Post og Info

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri

Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

Telefon +45 3366 1985
Email sevoca@tmf.kk.dk
Web www.kk.dk

Fra: Anders Christian Hald [mailto:]
Sendt: 15. maj 2012 08:20
Til: TMFKP Tilsyn; TMF-Byggeri
Cc:
Emne: Dronningens Tværgade 38 st.tv. og 40 st.th

Hermed fremsendes færdigmelding af ovennævnte byggesag.

Besigtigelse aftales med Per Valentin Hansen tlf.

Med venlig hilsen
Anders Christian Hald
Projektleder

DATEA AS
Lyngby Hovedgade 4 · 2800 Kgs. Lyngby
Direkte tlf.: · Mobil tlf.:
www.datea.dk

Denne side er renset maskinelt

FÆRDIGMELDING AF VAND-, AFLØBS- & KLOAKARBEJDE

TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN
CENTER FOR BYGGERI
NJALSGADE 13
POSTBOKS 416
1504 KBH. V

SAGSNUMMER

461373-001

MATRIKELNR. OG EJERLAV

654 SKT ANNE VESTEN

ADRESSE

DR. TVERGÅDE 385T.TV
40 ST. TH

VEDR.:

☐ VAND☐ AFLØB☐ KLOAK

Jeg er autoriseret VVS-/Kloakmester
og færdigmelder byggesagen efter
de gældende betingelser og normer.

- ☐ Arbejdet er udført som ansøgt
☐ Jeg har lavet ændringer, der afviger
fra det, der er ansøgt om
☐ Jeg vedlægger rettede plan(er)
☐ Rettede plan(er) indsendes af (2 linier):

☒ Supplerende oplysninger (3 linier):

Afløb i køkken
Genetableret.

- SKAL UDFYLDES -

Hovedkloak

- ☐ Fælles kloak
☐ Separat kloak
☐ Spildvandskloakeret
(intet regnvand)

Vandforsyning

- ☐ Off. vandforsyning

Privat kloak

- ☐ Alt spildevand er tilsluttet kloak
☐ Delvis afkoblet regnvand
☐ Helt afkoblet regnvand
☐ Kun regnvand tilsluttet kloak

- ☐ Ingen kloak på grunden

- ☐ Egen boring
☐ Ingen vandforsyning

(Til brug for BBR)



Omkostningerne - ekskl. moms - ved det udførte arbejde udgør kr:

(Angives kun ved byggetilladelser uden faktura)

Det angivne beløb skal omfatte de samlede udgifter, inkl. teknikerhonorar, ved udførelsen af såvel ledninger og
brønde i jord, som ledninger i bygningen (angives kun ved "rene" vand - eller afløbssager).

MESTER / FIRMANAVN:

Barslund VVS ApS
Tempovej 28, 2750 Ballerup
aut. gas & vandm.
Tommy Ekølund

CVR NR.:

21-32-13-03

TLF. OM DAGEN:

MOBIL OM DAGEN:

Tlf. 44 97 17 42

E-MAIL:

Tommy @ BarslundVVS.dk

DATO:

27/2-2012

UNDERSKRIFT (autoriseret mester):

Tommy Ekølund

BLANKETTEN INDSENDES TIL: E-MAIL: TILSYN@TMF.KK.DK

CENTER FOR BYGGERI
TILSYN
NJALSGADE 13
POSTBOKS 416
1504 KØBENHAVN V
TLF. NR.: 3366 1616



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri

Til ejendommens ejer
c/o Datea AS
att.: Anders Christian Hald
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kongens Lyngby

17. februar 2012

Sagsnummer:
461373-001

eDoc:
2012-11117

Matrikelnummer:
654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Borgergade 17A

Ejendomsnummer:
10775

BYGGETILLADELSE

Vi har modtaget jeres brev fra den 16. januar 2012. I søger om tilladelse til at indrette beboelse i eksisterende erhvervslejemål på adressen Dronningens Tværgade 38, st. tv., og 40, st. th. (ejerlejlighed nr. 94), og opdele lejemålet for at indrette 2 beboelseslejligheder.

Beboelseslejligheden Dronningens Tværgade 38, st. tv. får et bruttoetageareal på ca. 68 m² og består af 2 værelser, køkken og wc-baderum.

Beboelseslejligheden Dronningens Tværgade ⁴⁰38, st. thtv. får et bruttoetageareal på ca. 73 m² og består af 3 værelser, køkken og wc-baderum.

Ansøgningen er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2010 (BR10).

Vi giver tilladelse.

Tidsfrist

Denne byggetilladelse gælder 1 år, jf. byggelovens § 16, stk. 7. Arbejdet skal derfor være påbegyndt inden 1 år fra denne byggetilladelses dato. Er arbejdet ikke påbegyndt indenfor denne tidsramme, må der indhentes en ny godkendelse med nyt forskriftsmæssigt ansøgningsmateriale og fuldmagt fra ejendommens ejer, da sagen betragtes som bortfaldet.

Før arbejdet sættes i gang

Med denne byggetilladelse følger et påbegyndelseskort, som I skal udfylde, underskrive og dernæst sende til Center for Byggeri, Tilsyn, Njalsgade 13, Postboks 416, 1504 København V, inden byggeriet sættes i gang.

**Center for Byggeri
Lov og Koordinering**

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Når arbejdet afsluttes

side 2 af 3

Byggetilladelsen er også vedlagt et færdigmeldingskort, som I skal udfylde, underskrive og sende til Center for Byggeri, Tilsyn, inden byggeriet tages i brug. Center for Byggeri vil herefter kontakte jer for at aftale et afsluttende eftersyn.

Sagsnummer:
461373~001

Matrikelnummer:
654 AV, Kbh.

VVS-installatøren skal sende vedlagte færdigmeldingskort i udfyldt og underskrevet stand til Center for Byggeri, Tilsyn, Postboks 416, 1504 København V, når vandinstallationsarbejdet er færdigt.

Ejendomsadresse:
Borgergade 17A

Ejendomsnummer:
10775

Vilkår for byggetilladelsen er,

stk. 1

at nye lejlighedsskel udføres som mindst bygningsdel klasse EI 60 (BD- bygningsdel 60),

stk. 2

at funktionskrav om akustisk indeklima (lydforhold), jf. BR10, kap. 6.4.1, stk. 1, og som angivet i DS 490, iagttages,

stk. 3

at gulv og vægge i wc-baderum udføres i overensstemmelse med BR10, kap. 4.6, stk. 5, som for eksempel beskrevet i By og Byg Anvisning 200, og at **Center for Byggeri, Tilsyn, Njalsgade 13, 2300 København S, tlf. 33 66 16 16, kontaktes for eftersyn**, når armeringsjern er udlagt til støbning af betongulv og inden eventuelle nye vægge opsættes.

Såfremt der udføres en let pladekonstruktion skal eftersyn rekvireres inden udførelsen af det vandtætte lag,

stk. 4

at det påvises over for Center for Byggeri, Tilsyn, tlf. 33 66 16 16, at der til lejligheden forefindes et mindst 3 m² / 6 m³ stort pulterrum samt mulighed for vask og tørring af tøj inden for ejendommen,

stk. 5

at eksisterende lodret, naturlig ventilationskanal er intakt og i orden,

stk. 6

at afløbs- og vandinstallationer i bygning udføres af en autoriseret vvs-installatør, og

stk. 7

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes af Center for Byggeri, Tilsyn, Njalsgade 13, 2300 København S, tlf. 33 66 16 16.

Stk. 8

Der er ved denne skrivelse dispenseret fra BR10, kap. 6.3.1.2, stk. 5, om mekanisk ventilation, på det ovenfor i stk. 5 anførte vilkår.

Stk. 9

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

Forhold til anden lovgivning

Ejendommen er omfattet af bygningsfredning. Der henvises i den forbindelse til det i Kulturarvsstyrelsens brev fra den 11. januar 2012 anførte.

Øvrigt

Når de 2 beboelseslejligheder er indrettet, ibrugtagningstilladelse her til er udstedt, samt at de er taget i brug til helårsbeboelse ved folkeregistertilmelding, kan der forventes tilladelse til nedlægning af beboelseslejligheden på adressen Valdemar Holmers Gade 2, st.

Evt. kontakt i denne sag

Har I spørgsmål til byggetilladelsen, er I velkommen til at kontakte følgende:

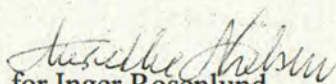
Brandforhold, tilgængelighed og indretning:

Center for Byggeri, Bebyggelse, Suna Sirek Uldbjerg, tlf. 33 66 53 98

Administrative forhold:

Center for Byggeri, Lov og Koordinering, administrativ byggesagsbehandler Merethe Nielsen, tlf. 33 66 52 11

Med venlig hilsen


for Inger Rosenlund

6 bilag

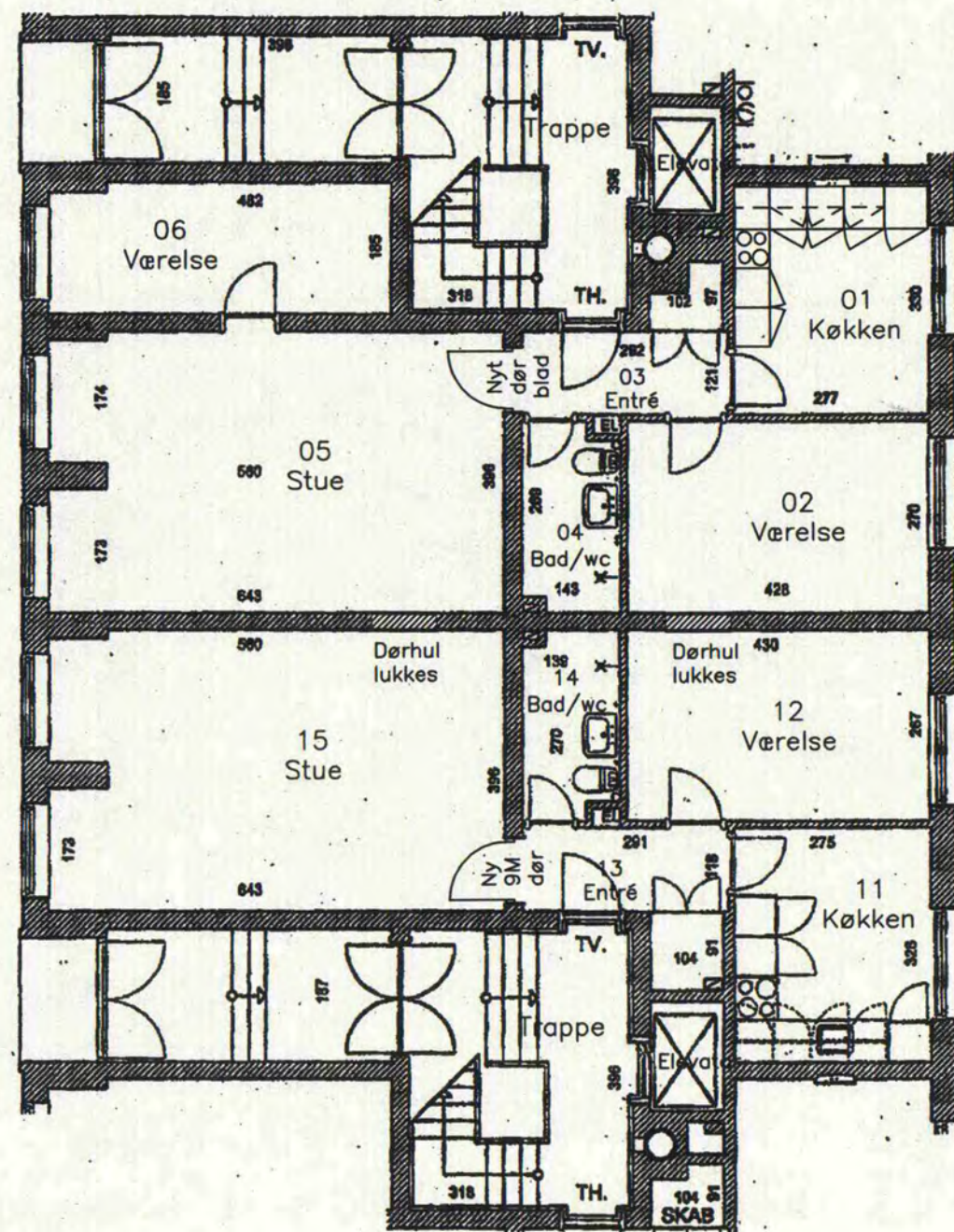
side 3 af 3

Sagsnummer:
461373~001

Matrikelnummer:
654 AV, Kbh.

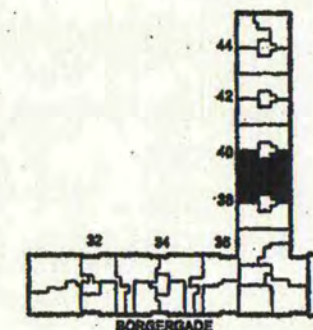
Ejendomsadresse:
Borgergade 17A

Ejendomsnummer:
10775



HØRER TIL BYGGETILL. AF
17 FEB. 2012
FRA CENTER FOR BYGGERI

OMRÅDE FOR TILSYN
Denne tegning er i overensstemmelse med
det udførte arbejde. 21-06-2012
Anders Ryskind



Rev.	Dato	Emne



Hovedkontor: DATEA AS

Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby
Tlf.: [redacted], Fax: [redacted]

Lokalkontor: DATEA AS

Viby Centret 24, 8260 Viby J
Tlf.: [redacted], Fax: [redacted]

Tegningsnummer

15204 200
(A)_100

Ejendom: Prinsessegården
Dr. Tværgade 38 st. tv./40 st. th.

Emne: Indretning af lejligheder
Fremtidige forhold

Center for Byggeri

Sags nr. *UK 461373-1*

Ejer: Dantop Ejendomme ApS

Matr.nr.: 654 Sankt Anne Vester Kvarter

Dato: 06.12.2011

Mål: 1:100

Sag: 15204 200

Sign.: AJE

Godkendt:

Filnr.: 15204 200-(A)_100

06.12.2011 08:35 x-ref.: Prinsessegården.tif

Filansvarlig: LWM



Grubbe Advokater
att.: Bente Skovgaard Alsig
Åbenrå 31
Box 63
1002 København K

27. oktober 2011

Sagsnummer:
439116-003

eDoc:
2010-77333

Matrikelnummer:
4728 UK og 654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Valdemar Holmers G 2,
Dronningens Tværgade 38,
st.tv, og 40, st.th

Ejendomsnummer:
208788

Erstatningsbolig

Vi har modtaget jeres brev fra den 29. september 2011 med supplerende oplysninger af 13. oktober 2011, j.nr. 601221 BSA/mga. I spørger, om forvaltningen vil kunne godkende indretning af erstatningsbolig på adressen Dronningens Tværgade 38, st.tv og 40, st.th, idet I samtidig spørger om muligheden for at opdele lejemålet for indretning af 2 boliger til erstatning for nedlæggelse af beboelsen på adressen Valdemar Holmers Gade 2, st.

For så vidt angår nedlæggelse af beboelseslejligheden Valdemar Holmers Gade 2, st, skal vi henvise til forvaltningens tidligere besvarelser vedrørende dette forhold, senest mail af 22. august 2011 fra administrerende direktør Hjalte Aaberg til Signe og Morten Kolmos Essen-drop.

I vore breve har vi meddelt, at vi vil kunne godkende nedlæggelse af beboelseslejligheden Valdemar Holmers Gade 2, st, såfremt der fremkommer tilbud om indretning af erstatningsbolig i kvalitet og beliggende mindst svarende til den bolig, der ønskes nedlagt. Erstatningsboligen skal etableres enten i lovligt indrettede erhvervslokaler eller nybyggeri.

Godkendelse af det omhandlede erstatningsareal

I tilbyder indretning af beboelse i nuværende erhvervslokaler Dronningens Tværgade 38, st.tv, og 40, st.th, idet de eksisterende erhvervslokaler samtidig ønskes opdelt i 2 beboelseslejligheder.

Det samlede erhvervsareal har et bruttoetageareal på i alt 141 m² med den beboelseslejligheden Valdemar Holmers Gade 2, st. har et bruttoetageareal på ca. 90 m².

Center for Byggeri Lov og Koordinering

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
[redacted].dk

www.kk.dk

Vi vil kunne godkende indretning af beboelse i det eksisterende erhvervsareal i Dronningens Tværgade 38, st.tv, og 40, st.th, som erstatning i forbindelse med beboelseslejligheden Valdemar Holmers Gade 2, st.

Opdeling af erhvervsenhed i 2 beboelseslejligheder

I henhold til Kommuneplan 2009 skal nye beboelseslejligheder have en størrelse på mindst 65 m² bruttoetageareal.

Ved opdeling af erhvervsarealet vil de nye beboelseslejligheder, der indrettes, få et bruttoetageareal på henholdsvis 73 m² og 68 m².

Vi vil efter en helhedsvurdering kunne godkende indretning af de 2 nye beboelseslejligheder med den angivne størrelse, da det med hensyn til benyttelse i princippet er i overensstemmelse med Kommuneplanen. Der er herved taget hensyn til, at bebyggelsens omfang svarer til det tilstræbte i området og at friarealerne er tilfredsstillende i forhold til ejendommens anvendelse, idet ejendommen indgår i et gård-fællesskab.

Fredning

Opmærksomheden henledes på, at ejendommen Dronningens Tværgade 38 og 40 er fredet. En tilladelse til nyindretning af de omhandlede 2 beboelseslejligheder vil derfor forudsætte, at der foreligger en tilladelse fra Kulturarvsstyrelsen til de nødvendige byggearbejder, før vi kan give tilladelse, jf. bestemmelserne i Bygningsreglement 2010, kap. 1.10.

Byggeservitut

Ejendommen er omfattet af servitut, tinglyst den 18. december 1956.

Der må på grunden kun opføres en ejendom der benyttes til beboelse, dog kan der i stueetagen indrettes butikker og udstillingslokaler. Der må ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed i beboelseslejlighederne eller i dele af disse.

Af hensyn til servitutens bestemmelser har vi ikke noget at indvende.

Forbehold

Der er ikke herved taget stilling til andre spørgsmål, end de foran afgjorte. Når forskriftsmæssig byggeansøgning vedrørende såvel indretning af erhverv i Valdemar Holmers Gade 2, st, og indretning af de 2

Side 2 af 3

Sagsnummer:
439116~003

Matrikelnummer:
4728 UK og 654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Valdemar Holmers G 2,
Dronningens Tværgade 38,
st.tv, og 40, st.th

Ejendomsnummer:
208788

nye beboelseslejligheder Dronningens Tværgade 38, st.tv og 40, st.th, indsendes, vil vi træffe afgørelse af de øvrige spørgsmål, som sagen måtte rejse.

Ansøgningerne skal være vedlagt forskriftsmæssig fuldmagt, jf. BR 2010, kap. 1.3.

Har I spørgsmål, er I velkommen til at kontakte undertegnede, tlf. 33 66 52 52.

Med venlig hilsen

Inger Rosenlund

Side 3 af 3

Sagsnummer:

439116~003

Matrikelnummer:

4728 UK og 654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Valdemar Holmers G 2,
Dronningens Tværgade 38,
st.tv, og 40, st.th

Ejendomsnummer:

208788

Journ. nr.

10

30

BYGGERI & BOLIG

										2866
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

Matr. nr.	654 AV	Opr. dato	
Vej	Dronningens Torvegade 38, 1. tv	Genoptaget	
Ansøger		Tlf.	
»			
Byggeleder		Tlf.	
»			
Bygherre		Tlf.	
Ejer		Tlf.	
»		Tlf.	
Administrator		Tlf.	

Notater	Datostempling	
Justerere bad i wc-rum m. m.		

Journ. nr.	Hertil overført	Overført til	Gennemset
463392	Henlagt i byggesagsarkivet	Henlagt i inspektoratet	
	Ibrugtagningstilladelsens lb.nr.	Udstedt den 20	
	Anmeldelsessag	Udstedt den 24.04. 2012	

Løbende sager på samme matr. nr.

	Udstedt	Modtaget		dato
Anmeldelse om påbegyndelse				Indberetning til BBR
» »				Indberetning til Agis
Færdigmelding				Afsluttende eftersyn
Midlertidig ibrugtagningstilladelse				Fristen udløber
» »				» »
» »				» »
Ibrugtagningstilladelse uanset mangler				» »

KLOAK:

	Udstedt	Modtaget
Anmeldelse om påbegyndelse		
Færdigmelding		
Kloakmestererklæring		

SANITET:

	Udstedt	Modtaget
Anmeldelse om påbegyndelse		
Færdigmelding		
Sanitetsmestererklæring		

er accept. FÆRDIGMELDING fra

Meddelt videre	til	Klarmelding	
		ventes	modtaget
	vej & park (koter)		
	vej & park (advis)		
	plan & arkitektur		
	stadskond.		
	brandvæs.		
	ingeniøraftd. konstrukt.		

ANDRE NOTATER

	Udstedt	Modtaget		dato
Rettet sæt tegninger			Sikringsrum PI: _____ Bt:	
Dok. for varmemåling			Indberetning til bereds. kont.	
			Indberetning/politisager	



Til ejendommens ejer
c/o Pernille Jensen
Dronningens Tværgade 38, 1. tv
1302 København K

24. april 2012

Sagsnummer:
463392-001

eDoc:
2012-60068

Matrikelnummer:
654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Dronningens Tværgade 38

Ejendomsnummer:
10775

KVITTERING FOR ANMELDELSE AF BYGGEGARBEJDE

Vi har modtaget jeres brev den 19. april 2012 med Kulturstyrelsens tilladelse fra den 1. februar 2012. I har anmeldt, at I ønsker at modernisere køkken og installere brusebad i tidligere wc- baderum med badekar på adressen Dronningens Tværgade 38, 1. tv. ejerlejlighed 96.

Sagen er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2010 (BR10).

Arbejdet kan udføres under forudsætning af,

stk. 1

at gulv og vægge i wc-baderum udføres i overensstemmelse med BR10, kap. 4.6, stk. 5, som for eksempel beskrevet i By og Byg Anvisning 200, og at **Center for Byggeri, Tilsyn, Njalsgade 13, 2300 København S, tlf. 33 66 16 16, kontaktes for eftersyn**, når armeringsjern er udlagt til støbning af betongulv og inden eventuelle nye vægge opsættes.

Såfremt der udføres en let pladekonstruktion skal eftersyn rekvireres inden udførelsen af det vandtætte lag,

stk. 2

at eksisterende ventilation er intakt og i orden.

Det bemærkes, at mekanisk aftræk ikke må tilsluttes ejendommens fælles aftrækskanal.

Opmærksomheden henledes på at udførelse af afkast gennem gårdfacade kan forudsætte samtykke fra ejendommens ejer,

stk. 3

at afløbs- og vandinstallationer i bygning udføres af en autoriseret vvs-installatør.

Blanket til færdigmelding af installationerne vedlægges, og

**Center for Byggeri
Lov og Koordinering**

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.kk.dk

stk. 4

at eksisterende lodret, naturlig ventilationskanal er intakt og i orden.

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

Tidsfrist

Denne kvittering for anmeldelse gælder 1 år, jf. BR10, kap. 1.5, stk. 11. Arbejdet skal derfor være påbegyndt inden 1 år fra kvitteringsbrevets dato. Er arbejdet ikke påbegyndt indenfor denne tidsramme, må der indhentes en ny godkendelse med nyt forskriftsmæssigt ansøgningmateriale, herunder fuldmagt fra ejendommens ejer.

Registrering af byggearbejdet i Bygnings- og Boligregistret

Vi sørger for registrering af det udførte byggearbejde i Bygnings- og Boligregisteret. Det sker automatisk om 12 måneder fra dags dato, hvorefter ejeren modtager en BBR-meddelelse.

Hvis du afslutter byggearbejdet inden 12 måneder og ønsker det registreret på det tidspunkt, kan du henvende dig til os via mail - bbrboligregulering@tmf.kk.dk.

Vi beder dig også kontakte os, hvis byggearbejdet ikke udføres alligevel, så vi kan nå at annullere den automatiske registrering i Bygnings- og Boligregisteret.

Øvrige forhold

Gebyret for byggesagsbehandlingen er 333,- kr. (jf. BR10, kap. 1.12, stk. 1). Faktura eftersendes. Bygningskategori 5.

I henhold til lov om behandling af personoplysninger samt lov om Det Centrale Personregister gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med behandlingen af ansøgningen kan indhentes oplysninger om ansøger i Det Centrale Personregister.

Evt. kontakt i denne sag

Har I byggetekniske spørgsmål, kan I kontakte:

- arkitekt Suna Sirek Uldbjerg, tlf. 33 66 53 98.

side 2 af 3

Sagsnummer:
463392~001

Matrikelnummer:
654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Dronningens Tværgade 38

Ejendomsnummer:
10775

Har I andre spørgsmål, er I velkommen til at kontakte administrativ byggesagsbehandler Fatih Coskun, tlf. 33 66 52 76.

Med venlig hilsen

Fatih Coskun
Fatih Coskun

2 bilag

side 3 af 3

Sagsnummer:
463392-001

Matrikelnummer:
654 AV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Dronningens Tværgade 38

Ejendomsnummer:
10775

Sagsnr.: 463392ANMELDELSESSAG
WC-BADERUM

I brev fra den 18/4 - 2012 har du ~~an~~ anmeldt byggearbejde til i stueetagen / på _____ sal,
PÅ ADRESSEN DRONNINGENS TVERGADE 38, 1 TV EJ. 96

at indrette wc-rum

at indrette baderum

at indrette wc- og baderum

at udvide wc-rum og installere bad heri

at udvide wc-rum for opstilling af brusekabine

at installere bad i wc-rum

at *modernisere køkken og installere brusebad i tidligere wc-baderum*

Det forudsættes:

med badekar

118.1.6

at ingen bærende bygningsdele fjernes eller svækkes i forbindelse med udførelse af de ansøgte bygningsændringer,

17.0.1

at wc- og baderum udføres i overensstemmelse med BR10, kap. 4.6, stk. 5, om vådrum,

X 17.1.1

WC-baderum

at gulv og vægge i ~~@@@~~ udføres i overensstemmelse med BR10, kap. 4.6, stk. 5, som for eksempel beskrevet i By og Byg Anvisning 200, og **at Center for Byggeri, Tilsyn, Njalsgade 13, 2300 København S, tlf. 33 66 16 16, kontaktes for eftersyn**, når armeringsjern er udlagt til støbning af betongulv og inden eventuelle nye vægge opsættes.

Såfremt der udføres en let pladekonstruktion skal eftersyn rekvireres inden udførelsen af det vandtætte lag,

223.2.2

at ~~@@@~~ forsynes med forskriftsmæssig mekanisk ventilation i overensstemmelse med BR10, kap. 6.3.1.1, stk. 1, og kap. 6.3.1.2, stk. 1 og 5, herunder erstatningsluft.

AT EKISTERENDE VENTILATION EN INTANT OG I ORDEN.

Det bemærkes, at mekanisk aftræk ikke må tilsluttes ejendommens fælles aftrækskanal.

Opmærksomheden henledes på at udførelse af afkast gennem gårdfacade kan forudsætte samtykke fra ejendommens ejer.

VEND

223.0.5

at den mekaniske vandrette ventilation fra @@ gives en kapacitet på mindst @@ l/s,

17.0.4

at rummet ikke forsynes med gulvafløb,

17.0.5

at der anvendes en af By- og Boligministeriet typegodkendt brusekabine,

✕ 223.2.3

at eksisterende lodret, naturlig ventilationskanal er intakt og i orden,

✕ 217.0.6

at afløbs- og vandinstallationer i bygning udføres af en autoriseret vvs-installatør.

Blanket til færdigmelding af installationerne vedlægges,

219.0.9

at gulv@@ med gulvvarme mod underliggende opvarmede rum varmeisoleres til en U-værdi på min. 0,50 W/m² K), jf. BR10, kap. 7.6, stk. 1, [BR08, kap. 7.5, stk. 1],

219.1.0

at gulv@@ med gulvvarme mod underliggende uopvarmede rum (f.eks. kælder) varmeisoleres til en U-værdi på mindst 0,40 W/m²K, jf. BR10, kap. 7.6, stk. 1, [BR08, kap. 7.5, stk. 1],

48.1.1

Der er ved denne skrivelse dispenseret fra BR10, kap. 6.3.1.2, stk. 5, om mekanisk ventilation.

9.1.1

Såfremt der er tvivl om arbejdets udførelse under de forudsatte vilkår, kan der rettes henvendelse til Center for Byggeri, Tilsyn, Njalsgade 13, 2300 København S, tlf. 33 66 16 16.

SUNA / 24. april 2012

Jan Würtz

Fra: Pernille Jensen [REDACTED]
Sendt: 18. april 2012 15:17
Til: TMF-Byggeri
Cc: Peer Nørkjær; Susanne og Peer Nørkjær
Emne: Dronningens Tværgade 38, 1.tv.
Vedhæftede filer: Kulturministeriets manual til lejlighedernes indretning.pdf; Underskrevet fuldmagt.pdf; Kulturstyrelsens mail af 2012.02.01.pdf; Anmeldelse. Dronningens Tværgade 38, 1.tv..pdf; 01 - plan før og efter.pdf

POSTKONTROL

19 APR. 2012

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byggesagsjournalen

Til Center for Byggeri, Byggesagsafdelingen

Vedr. ombygning af lejligheden Dronningens Tværgade 38, 1.tv.
Matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Hermed fremsendes vedhæftet anmeldelse af ombygningsarbejder inkl. flg. bilag:

- Fuldmagt
- Tegning 01
- Mail fra Kulturstyrelsen
- Manual til lejlighedernes indretning.

Med venlig hilsen
Pernille Jensen

Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Bang & Beenfeldt A/S
Torvegade 66
1400 København K
Telf. [REDACTED]
Fax [REDACTED]
www.bangbeen.dk

Denne side er rænset maskinelt

Center for Byggeri
Sags nr. AV463392-1

Torvegade 66

1400 København K

Tlf. [redacted]

Fax [redacted]

www.bangbeen.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri
Byggesagsafdelingen
Njalsgade 13, 1. sal
2300 København S

København den 18.04.2012

Sag 12106

pnj

Anmeldelse

Vedr. Matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København
Dronningens Tværgade 38, 1.tv., 1302 København K.
Ombygning af lejlighed
Ejer: Peer Nørkjær, Paradisledet 6, 2840 Holte

POSTKONTROL
19 APR. 2012
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byggesagsjournalen

Med henvisning til medfølgende fuldmagt fra ejer til os skal der herved søges om tilladelse til at foretage mindre ombygningsarbejder i lejligheden Dronningens Tværgade 38, 1.tv.

Ejendommen er fredet, hvorfor bygherre har korresponderet med Kulturstyrelsen om de påtænkte arbejder i lejligheden.

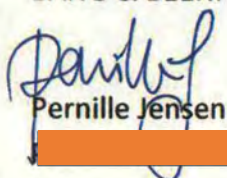
Jeg vedlægger til orientering mail fra Kulturstyrelsen, hvori de giver deres tilladelse, samt den omtalte manual fra Kulturministeriet med hensyn til lejlighedernes indretning.

Køkken moderniseres, men der ændres hverken på vand-, afløbs- eller ventilationsinstallationer.

På badeværelse fjernes eksisterende badekar, og i stedet etableres bruseniche.

Vedlagte tegning 01 viser de ansøgte forhold.

Med venlig hilsen
BANG & BEENFELDT A/S


Pernille Jensen
[redacted]

Center for Byggeri
Sags nr. AV 463392-1

Bilag: Fuldmagt, Mail fra Kulturstyrelsen af 01.02.2012, Manual til lejlighedernes indretning, Tegn. 01
Kopi til Peer Nørkjær

FULDMAGT

Undertegnede : Peer Nørkjær
Paradisledet 6
2840 Holte

som ejer af lejligheden : Dronningens Tværgade 38, 1.tv.
1302 København K

Matr. nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter
København

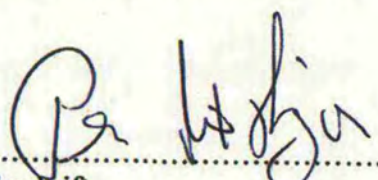
bemyndiger hermed i henhold til Bygningsreglement 2010, kapitel 1.3, stk. 3:

**Bang & Beenfeldt A/S
Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Torvegade 66
1400 København K**

til på ejers vegne at ansøge hos og forhandle med alle bygningsmyndigheder i forbindelse med ombygning af lejligheden:

Dronningens Tværgade 38, 1.tv.

København den 18/4-2012


.....
Underskrift

Bygningsreglement 2010, kapitel 1.3, stk. 3.

"Hvis ansøgningen ikke er underskrevet af ejeren eller forsynet med ejerens digitale signatur, skal ansøgeren på anden måde dokumentere sin ret til at udføre arbejdet."

Center for Byggeri
Sags nr. AV 463392-1

Fra: Peer Nørkjær <[redacted]>

Til: "[redacted]" <[redacted]>

Dato: 27/03/2012 04:05 PM

Emne: VS: Køkken og badeværelse tilladelse fra Kulturarvstyrelsen Dr Tværgade 38 1 tv

Hej Pernille

Her kommer tilladelsen fra Styrelsen - fart på...

Med venlig hilsen

Peer Nørkjær

Apoteker, cand.pharm., HD

Tårnby Apotek

Kamillevej 4

2770 Kastrup

Tlf. [redacted]

Mobil: [redacted]

e-mail: [redacted] lto: [redacted] >

CVR [redacted]

Subject: SV: VS: Køkken - Prinsessegården Dr Tværgade 38 1 tv

Date: Wed, 1 Feb 2012 15:03:41 +0100

From: [redacted]

To: [redacted]

Hej Peer

Med henvisning til mails af 31. januar og 1. februar 2012, og efter vurdering af det hermed fremsendte tegningsmateriale og foto kan Kulturstyrelsen herved give tilladelse til at forny køkken og badeværelse i lejligheden Prinsessegården, Dr. Tværgade 38, 1. sal tv.

Tilladelsen gives under forudsætning af, at alle retningslinjer, angivet i "manual" for ejendommen følges nøje.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 10, stk. 1, i lovebkendtgørelse nr. 685 af 9. juni 2011 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, jf. § 9 nr. 9, i bekendtgørelse nr. 1442 af 12. december 2010 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Kulturstyrelsen.

Det fremgår af bekendtgørelsens § 12, stk. 1 og stk. 5, at afgørelsen kan påklages til kulturministeren, og at klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt Dem. En eventuel klage skal efter bekendtgørelsens § 13, stk. 1, indgives skriftligt til styrelsen, der herefter videresender den til Kulturministeriet ledsaget af den pågældende afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Denne tilladelse fritager Dem ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning. Såfremt vilkår i en byggetilladelse fra kommunen medfører ændringer af det projekt, Kulturstyrelsen har givet tilladelse til, eller hvis projektet i øvrigt ændres, skal der på ny søges om tilladelse efter bygningsfredningslovens § 10.

Har De spørgsmål til ovenstående er De naturligvis velkommen til at kontakte undertegnede på telefon (direkte) [redacted] i kontorets telefontid mellem 13 og 16.

Med venlig hilsen

Niels Ulrik Bugge

[cid:[redacted]]7AF60]

Niels Ulrik Friis Bugge , arkitekt MAA

Center for Kulturarv og Arkitektur

Kulturstyrelsen
Danish Agency for Culture

H. C. Andersens Boulevard 2

1553 København V

[redacted] <mailto:[redacted]>

www.kulturstyrelsen.dk<<http://www.kulturstyrelsen.dk/>>

Fra: Susanne og Peer Nørkjær [mailto:[redacted]]
Sendt: 1. februar 2012 13:25
Til: Niels Ulrik Friis Bugge
Emne: FW: VS: Køkken - Princessegården Dr Tværgade 38 1 tv

Hej Niels Ulrik

Jeg har idag forsøgt at få fat på Tove Ekeberg men hun er stadigvæk syg. Vi har et problem idet vi behøver en tilkendegivelse fra Styrelsens side omkring det planlagte udskiftning af køkken idet vi senest på fredag skal give sælger endeligt besked.

Jeg håber megte at du kan hjælpe her og forsøger at kontakte dig telefonisk idag og imorgen.

Venlig hilsen

Peer Nørkjær
[redacted]

From: [redacted]
To: [redacted]
Subject: FW: VS: Køkken - Princessegården Dr Tværgade 38 1 tv
Date: Tue, 31 Jan 2012 13:46:48 +0100

Kære Tove Ekeberg

I forbindelse med at vi påtænker køb af lejlighed beliggende i Princessgården beliggende Dr Tværgade 38 1. tv har vi idag været i kontakt med Niels Ulrik Bugge angående udskiftning af det eksisterende køkken.

Til orientering vedlægges tegning af påtænkt nyt køkken der er udformet efter anvisning fra Kulturarvstyrelsens manual over tilladte ændringer i Princessegården.

Det gamle køkken ønskes udskiftet grundet det er ubrugeligt, ramponeret og uhumsk.

Det ønskede nye køkken respekterer det gamle køkkens udstrækning og plantegning og overholder manualen. Nyt inventar overholder antallet af skabe sammenlignet med det eksisterende.

Materiale: Hvide glatte maledede låger, bordplade i bøg olieret, fliser hvide 15 gange 15 cm opsat med krydsende fuger i lod og vage mellem bordplade og overskab (fugebredde 3 mm). Overskab friholdes fra loft

med ca 25 cm.

2879

Der indpasses køleskab, ovn/kogeplade, emhætte samt opvaskemaskine jvn
medsendte tegning.

For os er det afgørende for købet af lejligheden at vi kan udskifte
køkkenet og da vi skal give endelig besked til sælger senest fredag i
denne uge skal vi venligst bede om en hurtig tilkendegivelse i sagen
og håber på Styrelsens forståelse for dette.

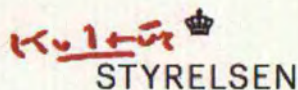
Jeg vil tillade mig at ringe dig op imorgen onsdag.

Med venlig hilsen

Susanne og Peer Nørkjær



Vedhæftninger:



Filer: [image001.jpg](#)

Størrelse: 19k

Indholdstype: image/jpeg

Flisebelagte gulve ophugges og udføres med terrazzo i oprindelig farveholdning.

Malede gulve renses og det oprindelige terrazzogulv istandsættes.

Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør

Indretningsforslag er vist i manualens bind 6, tegning nr. 32.6107, 34.6202 og 38.6402 følges med følgende tilføjelser/ændringer:

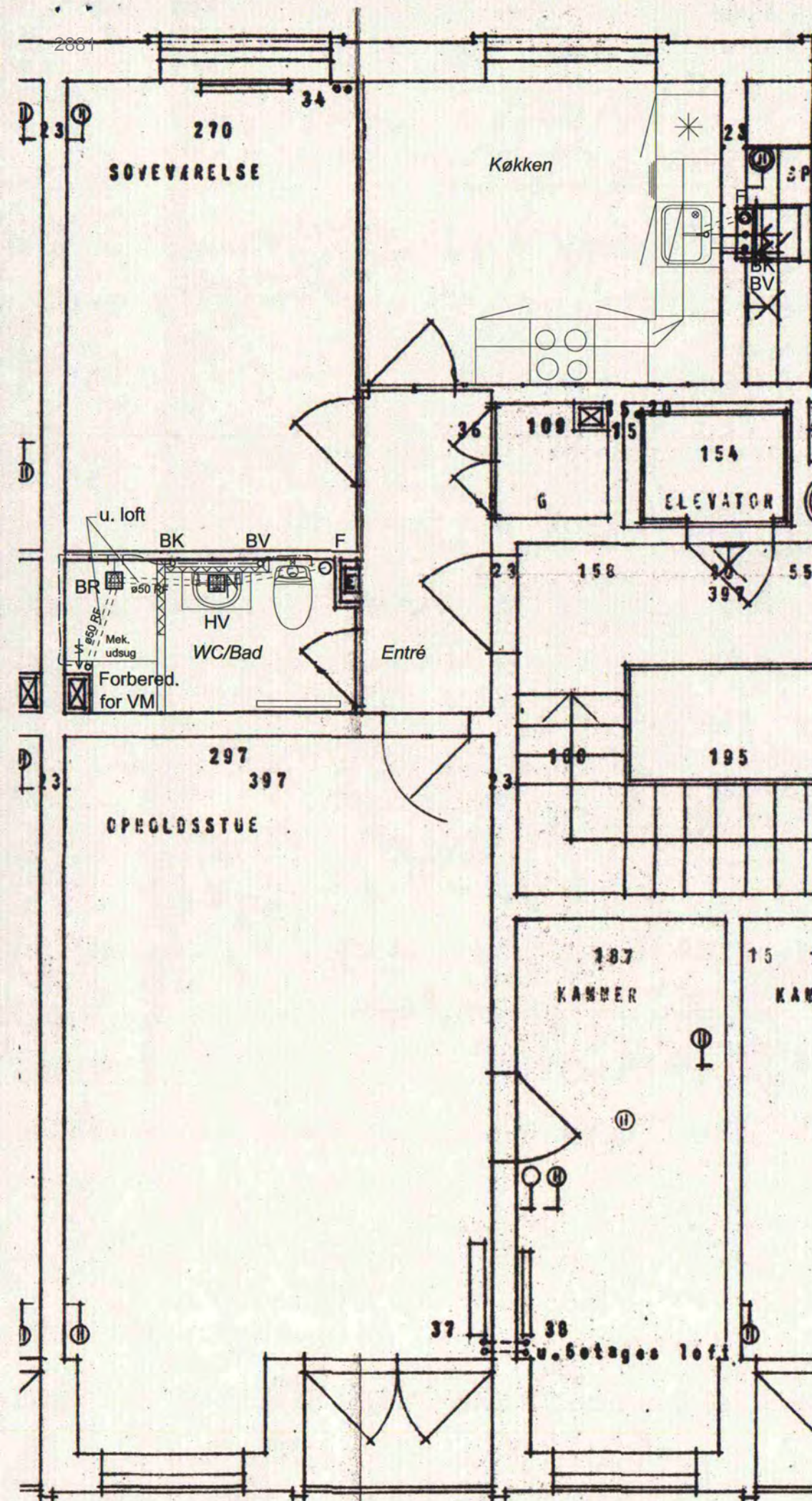
Løfter	Pudset og hvidtet eller malet. Nedhængte løfter skal fjernes
Vægge	Pudset og malet eller tapetseret. Beklædninger i form af paneler eller plader skal fjernes
Gulve	Alle gulve, bortset fra badeværelsets, skal være bøgemarket som oprindeligt, lakeret eller med tilsvarende transparent og ufarvet behandling
Døre	Alle døre skal være glatte mahognifinerede uden maling og med coupégreb. Bundstykker kan fjernes hvis det er begrundet i gangbesvær og erstattes af parketstave. Bundstykker retableres ved salg.
Trapperum	Glatte teaktræsdøre uden maling. Ingen fremføring af installationer i trapperum. Vægge males som eksisterende (oprindelig). Trapper med balustre og håndliste som oprindelig.
El-installationer	Ved fremtidig opgradering eller fornyelse i forbindelse med modernisering af el-installationer i lejligheden som helhed skal nye installationer indrilles i væggene. Overfalsede låger til målerskabe bevares.
Skiltning m.m. Borgergade	Træriste over vinduer skal være tophængslede og oplukkelige Ventilatorer må ikke monteres i ruderne men skal monteres bag træristene så de ikke er synlige i facaden. Det samme gælder køleanlæg og tilsvarende installationer. Skiltning i form af gennembrudte bogstaver skal anbringes på træristene over vinduerne. Udstrækningen må ikke overskride bredden af vinduerne og teksten må ikke gentages. Der kan indbygges belysning af skiltningen med langsgående lysrør i undersiden af udhænget. Udhængsskilte kan udføres som 10-12 cm brede kasser i mål 130 x 50 cm med max tekstfelt på 120 x 40 cm. Anden form for udhængsskiltning herunder flag og sokler hertil accepteres ikke. Hjørne- og vitrineskabe bevares. Der kan opsættes reklametekst med enkeltstående tekst på glasset i disse skabe. De to smalle gavle i hver ende af facaden friholdes for reklame. Der kan opsættes markiser i ensfarvet blå dug uden reklamer Hvis man ønsker at ændre skiltningen, opsætte markise og/eller belysning skal der søges tilladelse i Kulturministeriet.

Den 12. december 2001
j. nr. SN 2001-924/101-0018

Prinsessegården, Dronningens Tværgade 23-44, Matr. nr. 654 af Sankt Annæ Vester Kvarter, København. Fredet 1995

Manual til lejlighedernes indretning og nagelfast inventar i forbindelse med opdeling i ejerlejligheder og den fremtidige status som ejerboliger.

Køkken	Ved alle ændringer i køkkenerne skal følgende betingelser overholdes: Nyt inventar skal respektere det oprindelige køkkeninventars udstrækning Overskabe kan som oprindelig føres til loft ved anvendelse af tilsætningsliste eller friholdes fra loft med ca. 25 cm. Der kan inden for disse rammer indpasses køleskab, komfur, kogeplader, ovn, emhætte opvaskemaskine o.l. Nyt inventar forsynes med glatte malede låger Bordplade udføres i ubehandlet, lakeret eller oliebehandlet fyrre- eller bøgetræ, respektive ensfarvet linoleum Højden på bordpladen kan tilpasses nutidige forhold. Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm. og opsættes med krydsende fuger i lod og vage mellem bordplade og overskabe. Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm. Vand- og varmeinstallationer udføres i jernrør Indretningsforslag er vist i manualens bind 6, tegning nr. 32.5105, 34.5205 og 38.5405.
Badeværelse	Ved alle ændringer i toilet/baderum skal følgende betingelser overholdes: Rummene skal fremstå som oprindeligt med hvide fliser, terrazzogulv og hvidt sanitetsporcelæn. Badekar kan fjernes og erstattes af en bruseplads/niche. Løse brusekabiner accepteres ikke. Væg om brusekabine skal være flisevæg Nye vægfliser skal være blanke hvide 15x15 cm. og opsættes med krydsende fuger i lod og vage. Fuger udføres i grålig cement. Max fugebredde 3 mm Overkant af fliser skal være i samme højde i hele rummet. Spejle kan indmures i plan med fliserne



Lejlighedsplan EFTER 1:50

Badeværelse:

Gl. badekar fjernes.

Eksisterende terrazzogulv omkring eksist. GA hugges op.

Ny 75mm multipladevæg ml. bruseniche og vaskeskab.

Vådrumsmembran etableres ved gulvafløb, samt på vægge og gulv i bruseniche.

Nyt terrazzogulv mage til eksisterende støbes i bruseniche og omkring GA.

Opkant om bruseniche.

Fliser på vægge i brusefelt og øvrige badeværelse i samme højde, type og farve som eksisterende.

Nyt gulvafløb GA75 rustfri stål med smøremembran under håndvask.

Nyt GA75 rustfri stål med smøremembran i bruseniche til GA u. HV.

Afløb med tilslutningsmuffe fra VM ø50 rustfri stål til GA i bruseniche.

Opkant med plateau til VM.

NOTE VAND:

Eksist. stigstreng er galvaniseret stål.
Nye koblingsledninger til KV, BR, HV og WC er PEX-rør.
Til BR, VM og WC indrullet i væg i tomrør (RIR).

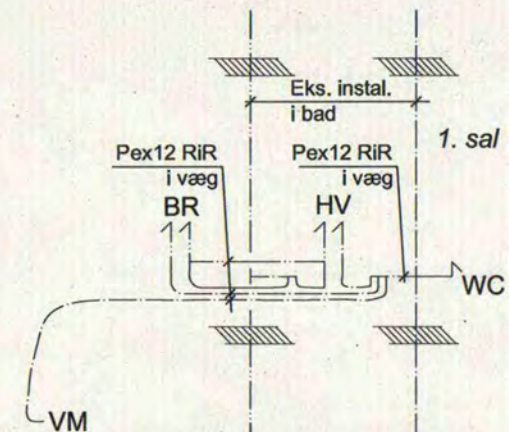
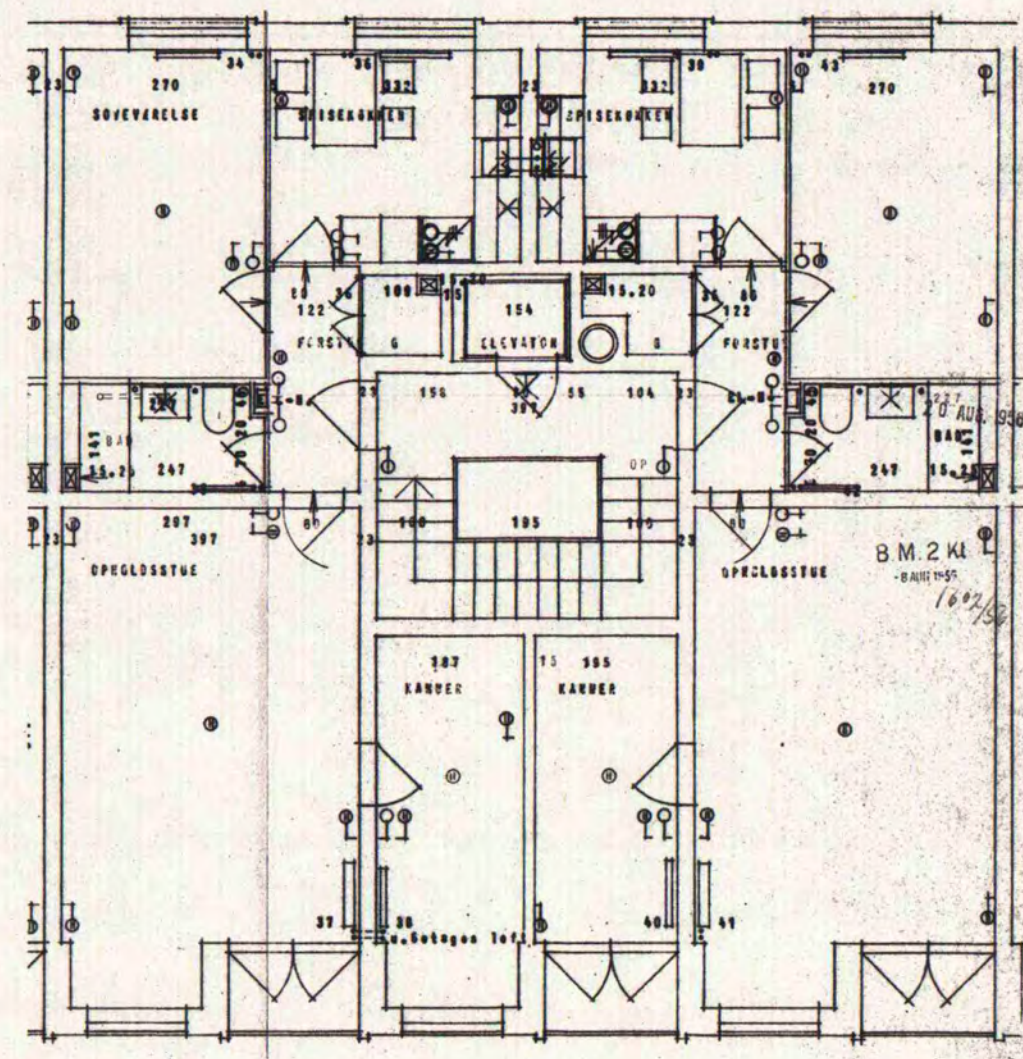


Diagram for brugsvand
Ej i mål



Lejlighedsplan FØR 1:100

Der må ikke måles på tegningen
Alle mål kontrolleres på stedet af entreprenør(-er)

BANG & BEENFELDT A/S

Torvegade 66

1400 København K

www.bangbeen.dk

Rådgivende Ingeniørfirma FRI

Tlf.: [redacted]

Fax: [redacted]



Beliggenhed: Dronningens Tværgade 38, 1.tv., 1302 København K. Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter

Ejer: Peer Nørkjær, Paradisledet 6, 2840 Holte

Projekt: Renovering af lejlighed

Emne: Plan - FØR OG EFTER

Center for Byggeri

Sags nr. AV 463392-1

Dato: 18.04.2012

Mål: 1:100/1:50

Sign.: pnj

Sag nr.: 12106

Revisioner:

Tegn.nr.:

01

EnergiattestMAG. 4. AFD.
BRANDSIKKINGSKONTOR

0021:3 08.02.84

Jn.

Ejer/Evt. administrator

Navn og postadresse

KHB Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 21
1264 Kbh. K

Kopi af denne energiattest

Kommunens navn og postadresse

Københavns kommune
Bygge- og boligdirektoratet
Ottiliavej 1
2500 Valby**Oplysninger om bygningen**

BBR-identifikation		Kommunenr.	Ejendomsnummer	Bygn. nr.	Dato for energiattest	Dag	Måned	År	EK-nr.
		1 0 1	0 1 0 7 7	5	0 1 0 1				5 9
Beliggenhed (vejnavn og husnummer)									
Borgergade 17									
Matrikelbetegnelse									
654 Sankt Annæ Vester Kvarter									
Bygningens anvendelse								Antal etager	
Overvejende boliger								8	
Antal ejerboliger	Stk.	Antal udlejn.boliger	Stk.	Antal boliger i alt	Stk. i alt				
0		158		158	158				
Bygningen er opført			Årstal	Tilbygning til bygningen er foretaget			Årstal		
			1957				-		
Boligareal	m²	Erhvervsareal	m²	Udnyttet tagetage	m²	Kælderareal	m²		
13089		1173		156		1872			

Bygningen er gennemgået af undertegnede registrerede energikonsulent. I varmesynsrapporten er der på side 1 nævnt de foranstaltninger, der skal gennemføres, for at der kan udstedes energiattest. Disse foranstaltninger er, såvidt det har kunnet konstateres, udført tilfredsstillende. - se nedenstående

Retsforholdet mellem ejeren og energikonsulenten er beskrevet på bagsiden.

Energikonsulent		
Energikonsulentens navn og adresse samt evt. firma (stempel)	Telefonnummer	EK-nr.
J. C. STRUNGE JENSEN ApS Rådovende Civilingeniør F.R.L. Solrød Strandvej 89, 2680 Solrød Strand Tel. 03 14 10 30	53-141030	59
	Internt sags nr.	Dato for varmesynsrapport
	90.06	18.01.83.
Underskrift		
<i>J. C. Strunge Jensen</i>		

NB! Udover de foranstaltninger der er en betingelse for udstedelse af energiattest, kan varmesynsrapporten indeholde oplysninger om andre foranstaltninger, som konsulenten har foreslået gennemført for at bygningen kan bringes i god energimæssig stand.

Af disse er, såvidt det har kunnet konstateres, følgende foranstaltninger udført tilfredsstillende:

Punkt/underpunkt	Dato	EK-nr.	EK-underskrift
Varmesynsrapporten er udfærdiget i henhold til Byggestyrelsens bekendtgørelse nr. 422 af 14. juli 1982, Energiattesten er udfærdiget i henhold til nugældende regler, indeholdt i Byggestyrelsens bekendtgørelse nr. 187 af d. 29. april 1985.			
			<i>J. C. Strunge Jensen</i>

Eftertryk kun efter aftale

Energikonsulentens ansvar

For retsforholdet gælder i det hele »Almindelige Bestemmelser for teknisk Rådgivning og bistand« (ABR). Specielt for konsulentens ansvar henvises til følgende afsnit i ABR:

- 6.2.1. Rådgiveren er ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler for fejl og forsømmelser ved opgavens løsning.
- 6.2.2. Der kan træffes aftale imellem klienten og rådgiveren om størrelsen af rådgiverens ansvar og om rådgiveransvarets forsikringsdækning.
- 6.2.3. Rådgiverens ansvar ophører 5 år efter afslutningen af den rådgivningsopgave, som fejlen eller forsømmelsen vedrører. Ved rådgivning i forbindelse med udførelsen af bygninger og anlæg ophører rådgiveransvaret dog tidligst 5 år efter afleveringen af den bygning eller det anlæg, fejlen eller forsømmelsen vedrører. Klienten mister dog retten til at gøre ansvar gældende imod rådgiveren, såfremt klienten ikke skriftligt reklamerer over for rådgiveren, så snart klienten er eller burde være blevet opmærksom på tilstedeværelsen af rådgiverens mulige erstatningsansvar.
- 6.2.4. Rådgiveren hæfter ikke for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.
- 6.2.5. Er foruden rådgiveren en eller flere andre ansvarlige over for klienten for et tab i forbindelse med et bygge- eller anlægsarbejde eller forberedelsen hertil, da hæfter rådgiveren kun for så stor en del af klientens tab, som svarer til den del af den samlede skyld, der er udvist af rådgiveren.
- 6.2.6. Har rådgiveren på klientens vegne påtaget sig at udøve kontrol med, at aftalte ydelser er kontraktmæssige, er han kun ansvarlig for det tab, klienten måtte lide ved, at rådgiveren ikke rettidigt har påtalt, at en ydelse ikke er kontraktmæssig.
- 6.2.7. Ansvar imod rådgiverens medarbejdere kan ikke gøres gældende i videre omfang, end det kan gøres gældende imod rådgiveren.

Specielt for enfamiliehuse m.v. gøres opmærksom på, at såfremt konsulentens gennemgang er udført på grundlag af det faste honorar for enfamiliehuse, jfr. aftalesedlen, kan konsulenten kun ifalde ansvar for fejl og mangler ved arbejdernes udførelse, såfremt disse kunne have været opdaget ved almindelig agtpågivenhed i forbindelse med nævnte gennemgang af ejendommen.

Gennemgangen giver ikke samme sikkerhed med hensyn til arbejdets i alle henseender rette udførelse som et sædvanligt teknikertilsyn under arbejdets udførelse.

J. C. Strunge Jensen ApS**Rådgivende civilingeniør****Solrød Strandvej 66 · 2680 Solrød Strand · Tlf. [redacted] · Giro 1 28 09 29 · Telefax: [redacted]****ApS reg. nr. 18854**

Til Københavns kommune
Bygge- og boligdirektoratet
Ottiliavej 1

Deres J. nr. 2500 Valby

Sag nr. 90.06

Dato 90.02.07.

Vedr. Borgergade 17

Vedlagt fremsendes

kopi af energiattest.

- ☐ Ifølge aftale
- ☐ De bedes ringe til
- ☐ Til Deres orientering
- ☐ Deres udtalelse udbedes
- ☐ Til godkendelse
- ☐ Til underskrift
- ☐ Med vor godkendelse
- ☐ Retur med tak for lån
- ☐ Ønskes retur
- ☐ Check kr.
- ☐

Med venlig hilsen



24 NOV. 2003

Genoptaget

Thf.

TM.

TH.

TH.

TM.

70 DV 1M2

Datostempling

Shukuwom

Udstedt den 25-2 20 04

SB. 12 b

	Udstedt	Modtaget		dato
Anmeldelse om påbegyndelse		0 2 DEC. 2003	☒	Indberetning til BBR 0 2 DEC. 2003
>> >>				Indberetning til Agis
Færdigmelding		0 2 DEC. 2003		Afsluttende eftersyn
Midlertidig ibrugtagningstilladelse				Fristen udløber
>> >>				>> >>
>> >>				>> >>
Ibrugtagningstilladelse uanset mangler				>> >>

KLOAK:

	Udstedt	Modtaget
Anmeldelse om påbegyndelse		
Færdigmelding		
Kloakmestererklæring		

SANITET:

	Udstedt	Modtaget
Anmeldelse om påbegyndelse		
Færdigmelding		
Sanitetsmestererklæring		

0 2 DEC. 2003 er accept. FÆRDIGMELDING fra

Meddelt videre	til	ventes	Klarmelding modtaget
	vej & park (koter)		
	vej & park (advis)		
	plan & arkitektur		
	stadskond.		
	brandvæs.		
	ingeniørafld. konstrukt.		

ANDRE NOTATER

	Udstedt	Modtaget		dato
Rettet sæt tegninger			Sikringsrum PI: _____ Bt:	
Dok. for varmemåling			Indberetning til bereds. kont.	
			Indberetning/politisager	

IBRUGTAGNINGSTILLADELSE

Det af Rørbæk og Møller Arkitekter ApS,
for Danske Bank, Danske Ejendomme, Drift udlejningsejendomme, Holmens
Kanal 2-12, 1092 København K., att.: Jens W. Thomsen,

ansøgte byggearbejde vedrørende

E J E N D O M M E N

matrikelnummer 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, Dronningens
Tværgade 44,

indretning af en 59 m² stor midlertidig 2-værelses beboelseslejlighed
i nuværende erhvervslokaler i stueetagen mf., herunder retablering af
skillevæg mellem soveværelse og gang,

jf. byggetilladelse af 21.11.2003,

for hvilket der i henhold til bygningsreglementet
vil være at betale

kr. 280,00

kan tages i brug.

Der er ikke i sagens anledning tinglyst betingelser angående benyttelsen
eller anden rådighed over ejendommen.

Udfærdiget i medfør af § 16, stk. 2, i lov nr. 323 af 26. juni 1975.

Bygge- og Teknikforvaltningen, d. 25. februar 2004



Afgift til kommunens kasse ~~0~~

~~indbetalt~~ på girokonto 1 02 59 10

KØBENHAVNS KOMMUNE
BYGGERI & BOLIG



Lb. nr. 07357

B-journal nr. 204269

Journ. nr. **AV 204269**

Opr. dato : 24-11-2003

BYGGERI & BOLIG 2. BYGNINGSINSPEKTORAT KONTROLLISTE SIDE 1

Matr. nr.	654 Sankt Annæ Vester Kvarter		
Vej	Dronningens Tværgade 44		
Ansøger	Rørbæk og Møller Arkitekter ApS.		Tlf.
Byggeleder			Tlf.
Bygherre			Tlf.
Ejer			Tlf.
Administrator			Tlf.
Sanitetsmestr			Tlf.
Kloakmester			Tlf.
Højv.l	opst. kote:	Kld. Kote:	
	+0,30	Bem.:	
			70 AV IML

AV 204269

AV 204269

Fortegnelse over byggetilladelser - kvittering for anmeldelser

nr.	dato	emne
1	21.11.03	Beboelseslejlighed i st. mf
Tinglysning kræves vedr.:		

Journ. nr. **AV 204269**

B.j. nr. 204269

2. BYGNINGSINSPEKTORAT

KONTROLLISTE

Side 2

Dato	Art	Spv	Notater	Initi
03.12.03	Efts.		Ingen adgang.	Iml.
27.01.04	Brev		Fra Datea	bs
03.02.04	Efts.		M. varmemester, Leif Tvarnø. Konst, at arbejdet er afsluttet og udført som ansøgt og vist på tegning. Der forefindes pulterrum til lejligheden på loftet. Sagen kan slutes.	Iml.

End

B.j. nr. 204269**2. BYGNINGSINSPEKTORAT****KONTROLLISTE****Side 3**

INDSTILLING TIL AFSLUTNING

Med henvisning til de stillede betingelser i de på side 1 nævnte byggetilladelser samt til byggelovgivningens bestemmelser i øvrigt, kan inspektoratet anbefale udstedelse af ibrugtagningstilladelse til de i sagen omhandlede forhold, som omfatter : **Indretning af midlertidig beboelseslejlighed i nuværende erhvervslokaler i stueetage midt for i nr. 44, herunder retablering af skillevæg mellem soveværelse og gang.**

idet følgende ikke er udført:

Tinglysning er krævet jfr.:

Inspektoratet har meddelt dispensation fra bestemmelserne i :

GEBYR :

§ 1 Byggeomkostninger	kr.:	13.500,-	skønnes at være rigtige
heraf boligandel	kr.:	13.500,-	

§ 5 Midlertidig ibrugtagningstilladelse er meddelt den :
med byggeomkostninger kr.:

- ☐ Specifikation af byggeomkostninger er vedlagt.
- ☐ Gebyrfri
- ☒ Mindstegebyr
- ☐ Til Ingeniørafdelingen
- ☐ Rettet tegning
- ☐

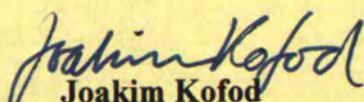
2. bygningsinspektorat

Tilsynsførende

Bygningsinspektør

Den : - 6 FEB. 2004

IML.


Joakim Kofod

27 JAN. 2004

2. Bygningsinspektorat
Frederiksborgvej 13
2400 København NV

26. januar 2004
JTH / 

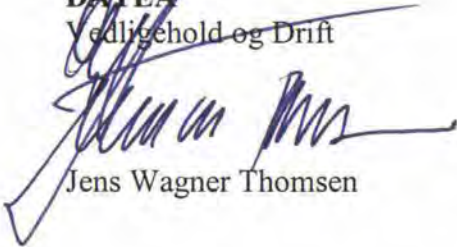
Ejendom Dr. Tværgade 44, matr.nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København.

Ibrugtagningstilladelse B. Jr. Nr.: 204269-9.

I det jeg henviser til fremsendte anmeldelse af påbegyndt byggearbejde 26 november 2003, samt færdigmelding 01.december 2003, skal jeg venligst erindre om fremsendelse af ibrugtagningstilladelse til ovennævnte ejendom.

Med venlig hilsen

DATEA
Vedligehold og Drift


Jens Wagner Thomsen

Kopi: Anmeldelse om påbegyndelse byggearbejde, færdigmelding.

\\ddata\data\Vedligeholdelse drift og ejendomsservice\Drift HT\Drift\UWT\Mine ejendomme\6021-6047 Prinsessegården\Myndigheder\Erindringsbrev kommunen.doc

Færdigmelding
vedrørende ejendommen

02 DEC. 2003

B.Jr.nr.: 204 269-1

Matr.nr. og ejerlavsbetegnelse: 654 SANKT ANNE VESTER KØ, København

Vej og nr.: DR. TVERGADE 44

Dato for byggetilladelser: 21. 11. 2003

Dato for nedrivningstilladelser: _____

Eventuelle oplysninger (f.eks. om ikke udnyttede tilladelser): _____

For beregning af gebyrer for byggesagsbehandling i Københavns Kommune oplyses, at omkostningerne – ekskl. moms – udgør:

kr.: 13.500,-

Til omkostningerne medregnes de samlede byggeudgifter (ekskl. grund), inkl. udgifter til kloakanlæg, anlæg af det ubebyggede areal, eventuelle gadearbejder, værdi af eget arbejde, arkitekt- og ingeniørhonorar samt andre særlige udgifter, som byggeføretaget måtte have medført. Udgifter til nedrivningsarbejder medregnes ikke. Omfatter arbejdet flere matr.nr.e, bedes beløbet opgivet for hvert nummer for sig.

Arbejdet er udført i overensstemmelse med gældende lovgivning og de givne tilladelser:

Navn, adresse og tlf.nr. (om dagen): Jens W. Thomsen

Dato: _____ Underskrift: _____

01 DEC. 2003

JENSW

Danske BankDanske Ejendomme
3966 Drift udlejningsejendomme
Holmens Kanal 2-12
1092 København K



KØBENHAVNS KOMMUNE

BYGGERI & BOLIG

2. BYGNINGSINSPEKTORAT

Adr.: FREDERIKS BORGVEJ 13

Postnr.: 2400 KØB. NV

Københavns Kommune
Byggeri & Bolig, 2. Bygningsinspektorat
Frederiksborgvej 13
2400 København NV

02 DEC. 2003

Danske Ejendomme
Drift udlejningsejendomme
Holmens Kanal 2 - 12
1092 København K
Telefon 33 44 00 00
Telefax [redacted]
Ref. Jens Wagner Thomsen
[redacted]
Direkte telefon [redacted]
www.danskebank.dk

1. december 2003

- | | |
|---|---|
| ☐ Som aftalt | ☐ Til orientering |
| ☐ Vi beder Dem venligst kontakte os | ☐ Retur med tak for lån |
| ☐ Til gennemsyn og derefter retur til os | ☒ Se bemærkninger |
| ☐ Til underskrift og derefter retur til os | |

Bemærkninger:

Vedlagt returneres underskrevet færdigmelding

Med venlig hilsen
Danske Ejendomme

Jens Wagner Thomsen

Denne side er renset maskinelt

Anmeldelse om påbegyndelse af byggearbejde på ejendommen

02 DEC. 2003

28 NOV. 2003

B.Jr.nr.: 204269-1

Matr.nr. og ejerlagsbetegnelse: 654 SANKT ANNE VESTER KUNNEN, København

Vej og nr.: DROUINGENS TVERGADE 44

Dato for byggetilladelser: 21.11. 2003

Dato for nedrivningstilladelser: _____

Eventuelle oplysninger (f.eks. vedr. speciel byggepladsleder): _____

Byggearbejdet agtes påbegyndt den 26.11. 03 og vil blive forestået af:

Navn, adresse og tlf.nr. (om dagen) : JENS W. THOMSEN, DANSKE EJENDOMME
43394675

Dato: 26 NOV. 2003

Underskrift: _____

JENSW



KØBENHAVNS KOMMUNE

BYGGERI & BOLIG

1. BYGNINGSINSPEKTORAT

Adr.: OTTILIAVEJ 1

Postnr.: 2500 VALBY

Københavns Kommune
Byggeri & Bolig, 1. Bygningsinspektorat
Otiliavej 1
2500 Valby

28 NOV. 2003

Danske Ejendomme
Drift udlejningsejendomme
Holmens Kanal 2 - 12
1092 København K
Telefon 33 44 00 00
Telefax [REDACTED]
Ref. Jens Wagner Thomsen
[REDACTED]
Direkte telefon [REDACTED]
www.danskebank.dk

26. november 2003

- | | |
|---|---|
| ☐ Som aftalt | ☐ Til orientering |
| ☐ Vi beder Dem venligst kontakte os | ☐ Retur med tak for lån |
| ☐ Til gennemsyn og derefter retur til os | ☒ Se bemærkninger |
| ☐ Til underskrift og derefter retur til os | |

Bemærkninger:

Vedlagt fremsendes anmeldelse om påbegyndelse om byggearbejde

Med venlig hilsen
Danske Ejendomme

Jens Wagner Thomsen

Denne side er renset maskinelt



Til ejendommens ejer
v/ Rørbæk og Møller Arkitekter ApS
Kavalergården
Jægersborg Allé 1 A
2920 Charlottenlund

Dato: 21. november 2003

B-j.nr.: 204269-1
HCD/IR

BYGGETILLADELSE

Ejendommen matr.nr.: 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Beliggenhed: Dronningens Tværgade 44

Ansøger: Rørbæk og Møller Arkitekter ApS

Bygherre: Danske Ejendomme

Ejer: -"-

Byggeservitut er pålagt ved skøde, lyst 18. december 1956, og deklaration, lyst 22. maj 1958

--oOo--

I brev af 9. oktober 2003 har De søgt om tilladelse til i stueetagen midt for i nr. 44 midlertidigt at indrette en beboelseslejlighed i nuværende erhvervslokaler, herunder at retablere skillevæg mellem gang og soverum.

Beboelseslejligheden vil få et bruttoetageareal på 59 m² med 2 værelser, køkken og wc-baderum.

I henhold til kommuneplan 2001 er ejendommen beliggende i et B-5 område. Området skal anvendes til boliger og erhverv må ikke etableres over stueetagen.

I henhold til ovennævnte skodeservitut må der på grunden kun opføres en ejendom, der udelukkende indrettes til beboelse, dog at der i stueetagen kan indrettes butikker, udstillingslokaler og lignende. Benyttel-

704V 1mL

IMPLICEREDE AFDELINGER	
Miljøkontrollen	
Kloakforsyningen	
St.kond.emb.	
Vej og Park	
Plan- og Arkitektur	
Brandvæsen	
Ing.afd. konst.	
Ing. afd. afløb	
Inspektørst	

Byggesagsafdelingen
1. kontor

Ottiliavej 1
2500 Valby

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

Telefax
33 66 70 83

E-mail
byggesagsafd@btf.kk.dk

sen må dog ikke efter Magistratens (nu forvaltningens) skøn ved larm, lugt, røg, ryster eller på anden måde være til gene for de omboende.

Da lejemålet er beliggende i stueetagen vides der af planmæssige hensyn for tiden intet at indvende mod eventuel genindretning af lejemålet til erhverv. Der tages dog forbehold for, at et eventuelt fremtidigt plangrundlag, for eksempel i form af ændret kommuneplan eller lokalplan vil kunne hindre den ønskede genindretning af erhverv.

I relation til boligreguleringslovens § 46 vides der herefter ikke noget at indvende imod, at lejemålet på ny overgår til erhvervsmæssig benyttelse, uden at der stilles krav om etablering af erstatningsbolig.

Vi giver herefter tilladelse som ansøgt - under henvisning til bestemmelserne i bygningsreglement 1995 (BR 95) med tillæg - på betingelse af,

stk. 1

- ✓ at det over for bygningsinspektøren påvises, at der til lejligheden forefindes et mindst 3 m² stort pulterrum samt mulighed for vask og tørning af tøj inden for ejendommen, og

stk. 2

- ✓ at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes af bygningsinspektøren.

Stk. 3

Der henvises til Kulturarvsstyrelsens brev af 14. oktober 2003 til Dem.

Stk. 4

Arbejdet må ikke påbegyndes, forinden vedlagte påbegyndelseskort er fremsendt i udfyldt og underskrevet stand til bygningsinspektoratet, jf. BR 95, kap. 1.4, stk. 2.

Færdigsyn skal rekvireres ved fremsendelse af vedlagte færdigmeldingskort i udfyldt og underskrevet stand til bygningsinspektoratet, jf. BR 95, kap. 1.5, stk. 1.

Stk. 5

Vi skal gøre opmærksom på, at denne byggetilladelse gælder 1 år, jf. byggelovens § 16, stk. 1.

Med venlig hilsen

Ole Safft



RØRBÆK OG MØLLER ARKITEKTER APS MAA PAR MDB

Københavns Kommune
Bygge- og Teknikforvaltningen
Byggeri & Bolig
Byggesagsafdelingen
Ottiliavej 1
2500 Valby

HØRER TIL BYGGETILL. AF Den 9. oktober 2003.

21 NOV. 2003

- F111

FRA BYGGERI & BOLIG

Vedrørende : Prinsessegården
Omykning og midlertidig anvendelse af eksisterende erhvervs-
lejemål til bolig.

Bygherre : v/ Danske Ejendomme
Adresse : Dr. Tværgade 44, st.mf.
Matr. nr. : 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

BYGGEANDRAGENDE

På vegne af ejeren, Danske Bank Ejendomsselskab af 1.1.90 A/S ansøger vi hermed om tilladelse til midlertidigt efter ombygning og istandsættelse at anvende ovennævnte eksisterende erhvervslejemål som beboelseslejlighed, således at der ikke stilles krav om erstatningsbolig, såfremt lejemålet på ny overgår til erhvervsmæssig anvendelse.

Byggetilladelsen bedes byggeteknisk behandlet således, at der ved eventuel overgang til permanent beboelseslejlighed ikke kræves yderligere bygningsmæssige arbejder.

Ændringen af lejemålets anvendelse skønnes ikke at påvirke behovet for parkeringspladser.

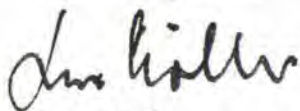
De bygningsmæssige arbejder omfatter følgende:

- Genopstilling af tidligere nedrevet, ikke bærende skillevæg mellem rum 03 entré og rum 04 soveværelse, jf. tegningsbilag af eks. forhold, hvor væggen er vist punkteret.
Væggen udføres som en gipspladevæg med hulrum udfyldt med mineraluld.
I væggen etableres en venstrehængt dør, der lukker ind i soveværelset. Døren udføres nøje svarende til eksisterende døre i lejemålet, evt. anvendes dør fra ejendommens depot.

Øvrige arbejder vil kun omfatte vedligeholdelse og installationer vil ikke blive berørt.

På det foreliggende grundlag skal vi venligst anmode om godkendelse af det ansøgte, idet bemærkes, at ejendommen er fredet og at ansøgning om Kulturavsstyrelsens godkendelse sideløbende er fremsendt herfra.

Med venlig hilsen



Lars Møller

Bilag i 3 eksemplarer:

- Plantegning nr. 44.3001 dateret 14.07.2000 i målestok 1:100
- Skriftlig registrering af lejligheden med fredningsmæssige tilbageføringskrav.

Kopi tilsendt Danske Ejendomme, att.: Jens Wagner Thomsen



44.300

E. J. JONES JR.

AV 204269-1

Rum	Registrering / fotos	Krav til tilbageføring
01 Køkken		
Vægge, gulve, lofter	Gulv pålagt vinyl i et stykke og lagt ca. 8 cm op af væg.	Ændres i henhold til manualen
Fast inventar		
Døre	5 optagelser (4030 forside), 4051, 4052, 4053 og 4054.	
02 Badeværelse		
Vægge, gulve, lofter		
Fast inventar	Badekar er aldrig udført.	
Døre	2 optagelser 4031 og 4032.	
03 Entré		
Vægge, gulve, lofter	Væg til soveværelse fjernet. Gulv pålagt tæppe.	Væggen genopsættes
Fast inventar		
Døre		
03.1 Mellemgang		
Vægge, gulve, lofter	Gulv pålagt gråt tæppe.	
Fast inventar	Opsat skab med 4 låger.	
Døre	1 optagelse 4055.	
04 Soveværelse		
Vægge, gulve, lofter	Væg til entré fjernet. Gulv pålagt gråt tæppe.	Væggen genopsættes
Fast inventar		
Døre	1 optagelse 4056.	
05 Stue		
Vægge, gulve, lofter	Gulv pålagt tæppe.	
Fast inventar		
Døre	Døre sat på loft.	

HØRER TIL BYGGETILL. AF
21 NOV. 2003
FRA BYGGERI & BOLIG

Til 2. Bygn. insp. til evt. videre foranstaltning.

2905

km 15/10-03

~~Sag oprettet vedr. 2905~~

16 OKT. 2003

Hører til 204269

AK

Rørbæk, Møller, Arkitekter maa
Kavalergården
Jægersborg Allé 1 a
2920 Charlottenlund

Retur 1. ht.

st. mf. ?

PRINSESSEGÅRDEN, DRONNINGENS TVÆRGADE 44, MATR. NR. 654 AF
SANKT ANNE VESTER KVARTER, KØBENHAVNS KOMMUNE

14. OKTOBER 2003

Med brev af 9. oktober 2003 har tegnestuen søgt om tilladelse til at opstille et let skillerum med dør samt til at udføre generel istandsættelse af lejligheden i stueeta-
gen mf.

Arbejdet udføres i forbindelse med ændring af brugen fra erhverv til bolig. Ved
opsætning af det lette skillerum opstår et soveværelse mod gården.

Med henvisning til bygningsfredningslovens § 10 kan Kulturarvsstyrelsen hermed
give tilladelse til det ansøgte.

KULTURARVSSTYRELSEN
bygninger

SLOTSHOLMSGADE 1
1216 KØBENHAVN K

CVR

TELEFON

DIREKTE

FAX

kuas@kuas.dk
www.kuas.dk

Med venlig hilsen

Jørn Andreasen

i konfor

Byggesag

HØRER TIL BYGGETILL. AF

21 NOV. 2003

Kopi til: Københavns kommune, Bygge- og Teknikforvaltningen, Otteliavej 1,
2500 Valby (byggesagsafd@btf.kk.dk)

EBA BYGGERI & BOLIG

Byggeri & Bolig

B-sags j.nr. A ✓ 204269-2

J.NR. 2003-121/101-
0310

Byggeri & Bolig

B-sags j.nr. AV 204273 + 204269

Denne side er renset maskinelt

Matr. nr.

654 AV

Opr. dato

Journ. nr.

Vej

Genoptaget

Ansøger

Tlf.

33

Byggeleder

Tlf.

22

Bygherre

Tlf.

Ejer

TKf.

»

Thf.

Administrator

Thf.

Notater

Datostempling

Seanembrydning af væg mellem
Køkken og kammer på 2 sal tv.

Journ. nr.

Hertil overført

Overført til

Gennemset

Ms052

Henlagt i magistraten

Henlagt i inspektoratet

Ibrugtagningstilladelsens lb.nr.

Udstedt den 25. 10 1995

Løbende sager på samme matr. nr.

2007

2007

	Udstedt	Modtaget		dato
Anmeldelse om påbegyndelse				Indberetning til BBR
» »				» »
Færdigmelding				Afsluttende eftersyn
	Anbefalet	Meddelt/Udstedt		
Midlertidig ibrugtagningstilladelse				Fristen udløber
» »				» »
» »				» »
Ibrugtagningstilladelse uanset mangler				» »

er accept. FÆRDIGMELDING fra

Meddelt videre	til	ventes	Klarmelding modtaget
	sanitetsafd.		
	vejkt. (koter)		
	vejkt. (advis)		
	stds. kond.		
	stadsgartn.		
	stadsark. dir.		
	brandvæs.		
	ingeniøraftd.		
	inspektorat		

BILAGSFORTEGNELSE			ANDRE NOTATER		
	Udstedt	Modtaget			dato
Rettet sæt tegninger			Sikringsrum P I: _____	Bt:	
Byggelinieattest			Murgennembrydning		
Situationsplan			Indberetning til CF		
Skorstensattest			» til mag.		
Tankattest			Tilsendt Miljøkontrollen		
Instruks for centralvarmeanlæg			» »		
Instruks for ventilationsanlæg			Tilsendt arbejdstilsynet		
Brandvæsenets tilladelse			Brandvæsenets brugstilladelse	Udstedt	Modtaget
» »			»		
Miljøkontrollens tilladelse					
» »					

ANMÆRKNINGER



MAGISTRATENS 4. AFDELING
KØBENHAVNS KOMMUNES
BYGGE- OG BOLIGDIREKTORAT
BYGGESAGSAFDELINGEN
OTTILIAVEJ 1 - POSTBOKS 435 - 2500 VALBY
TLF.: 33 66 52 54 - TELEFAX 33 66 70 83

Den 25. oktober 1995
B-jr.nr. 125052-2
BH

Til ejendommens ejer
v/Mette Bache Marcus
Dr. Tværgade 32, 2.tv.
1302 København K.

KVITTERING FOR ANMELDELSE AF BYGGEARBEJDE
vedrørende

Ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København.

Beliggenhed og husnummer: Dr. Tværgade 32.

Ansøger: Mette Bache Marcus.

Bygherre: -"-

Ejer: Danske Ejendomme.

--oOo--

I brev af 16. oktober 1995 har De anmeldt bibeholdelse af gennem-
brydning af væg mellem køkken og kammer på 2.sal tv.

I den anledning skal man meddele, at der - under henvisning til
bestemmelserne i bygningsreglementet 1995 - intet vides at indvende
imod det omhandlede arbejde.

Der skal i øvrigt henvises til Skov- og Naturstyrelsens brev af 19.
juli 1995.

Gebyr i henhold til BR-95 udgør for denne sag 234,- kr. Faktura med
giroindbetalingskort vil snarest blive fremsendt fra Økonomidirek-
toratet, Institutionsbogholderiet, Farvergade 27 A, 1463 København
K.

Der vedlægges kort til indberetning til Bygnings- og Boligregiste-
ret.

Orienteringsblad om miljømæssige forholdsregler ved bygge- og anlægsarbejder i Københavns Kommune vedlægges.

Med venlig hilsen

Kjeld Svendsen

Mette Marcus & Jesper Grønbæk
Strandboulevarden 14, 5.tv.
2100 København Ø

SKOV- OG
NATURSTYRELSEN



Bygningsfrednings-
kontoret
J.nr. SN 925/101-0581
Ref. JAN/ilo/B10

Den 19. juli 1995

Vedr.: Dr. Tværgade 32, 2., matr. 654 af Sankt Annæ Vester Kvar-
ter, København

Med brev af 22. juni 1995 har De søgt om tilladelse til at
udføre gennembrydning af væggen mellem lejlighedens køkken og
kammer.

Med henvisning til bygningsfredningslovens § 10 kan Skov- og
Naturstyrelsen meddele tilladelse til at gennembryde den omtalte
væg, i en udstrækning der svarer til en to-fløjet dør, som
mellem lejlighedens to stuer mod pladsen i Dr. Tværgade. Det er
herved forudsat, at der i den nye åbning indsættes blændkarm og
indfatninger som ved lejlighedens døre.

Med venlig hilsen

Jørn Andreassen

Benedictus

Kopi sendt til:

Københavns Kommune, Bygge- og Boligdirektoratet, Otteliavej 1,
2500 Valby

21 JULI 1995

B. 20/795
reg
Utd. D. indl. 26/494/mgs/MD
Andreas 1521/7-95



Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø
Tlf. 39 47 20 00
Fax 39 27 98 99
Telex 21485 nature dk

Mags. 4. afdl.
B-sags jr. nr.

AV 125052-1



ANMELDELSE AF BYGGEGARBEJDE BYGNINGSREGLEMENT 1995 (BR-95)

Det anmeldes, at der på ejendommen:

B-jr. nr. AV 125052

Matrikelnr. og ejerlav <i>654 Søuket Anna Vester</i>	Ejd.nr.
--	---------

Beliggenhed (vejnavn, husnummer og etage, evt. ejerlejlighedsnr.) <i>DR. TVÆRGADE 32, 2. TV</i>	MAG. 4. AFD. BYGGESAGSAFDELINGEN 002955 18.10.95 POSTKONTROL
--	--

agtes udført følgende byggearbejde:

- | | | |
|----|-------------------------------------|--|
| a. | ☒ | Enkeltstående ombygninger m.v., såfremt disse kun vedrører en enkelt boligenhed eller enkelt erhvervsenhed på højst 150 m ² , og såfremt der ikke derved sker udvidelse af arealet. |
| b. | ☐ | Garage, carport, udhus og lign. bygninger på højst 50 m ² . |
| c. | ☐ | Tilbygning til de under pkt. b nævnte sekundære bygninger, når arealet efter tilbygningen er højst 50 m ² . |
| d. | ☐ | Parabolantenne med diameter mindre end 100 cm. |
| e. | ☐ | Nedrivning af bebyggelse. |

Redegørelse for arbejdets art og omfang

Gennembrydning af slætte væg, samt opsætning af karme. Arbejdet er udført af autoriseret snedker i henhold til tilladelse fra Bygningsfredningskontoret.

*Bilag: - Tilladelse fra Bygningsfredningskontoret
- Tilladelse fra Danske Ejendomme
- Tegning af lejligheden.*

HØJER TIL SKRIVELSE AF
25 OKT. 1995

Kræver arbejdet dispensation fra byggeforskrifterne

FRA MAGISTRATENS 4. AFD.

☐ Nej

☐ Ja - hvis ja, skal dispensationsansøgning fremsendes

Det vil på grundlag af ovennævnte oplysninger blive kontrolleret, at det anmeldte er i overensstemmelse med gældende regler, planer og offentlige servitutter.

Såfremt der ikke er gjort indsigelser inden 4 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggearbejdet påbegyndes. Hvis arbejdet kræver dispensation, må arbejdet ikke påbegyndes, for dispensation er meddelt.

Navn og adresse på ejer af ejendommen iflg. tingbogen:

DANSKE EJENDOMME - HOLMENS KANAL 2-12 - 1092 KBH. K

Anmelder, navn og adresse:

Dato og underskrift

*METTE BACHE MARLUS
DR. TVÆRGADE 32, 2. TV
1302 KBH. K*

16/10 Mette B. Marlus

Mags. 4. afdl.

B-sags jr. nr. AV 125052-2

Mette Marcus & Jesper Grønbæk
Strandboulevarden 14, 5.tv.
2100 København Ø

SKOV- OG
NATURSTYRELSEN

Bygningsfrednings-
kontoret
J.nr. SN 925/101-0581
Ref. JAN/ilo/B10

Den 19. juli 1995

Vedr.: Dr. Tværgade 32, 2., matr. 654 af Sankt Annæ Vester Kvar-
ter, København

Med brev af 22. juni 1995 har De søgt om tilladelse til at
udføre gennembrydning af væggen mellem lejlighedens køkken og
kammer.

Med henvisning til bygningsfredningslovens § 10 kan Skov- og
Naturstyrelsen meddele tilladelse til at gennembryde den omtalte
væg, i en udstrækning der svarer til en to-fløjet dør, som
mellem lejlighedens to stuer mod pladsen i Dr. Tværgade. Det er
herved forudsat, at der i den nye åbning indsættes blændkarm og
indfatninger som ved lejlighedens døre.

Med venlig hilsen

✕
Jørn Andreassen

Benedict Friis

Kopi sendt til:

Københavns Kommune, Bygge- og Boligdirektoratet, Ottiliavej 1,
2500 Valby

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø
Tlf. 39 47 20 00
Fax 39 27 98 99
Telex 21485 nature dk



2913

DANSKE EJENDOMMEHolmens Kanal 2-12
1092 København KTelefon 33 44 22 44
Telefax 33 44 21 10Personlig henvendelse:
Holmens Kanal 18

2913

Mette Marcus
Strandboulevarden 14, 5. tv.
2100 København Ø

Dato

13. juni 1995

Ref

Ulla Bregnhøj
tlf. 33 44 21 23

Lejemål 2189 0060 08 3, Dr. Tværgade 32, 2. nr. 2

Vi giver herved tilladelse til, at væg mellem kammer og køkken rives ned under forudsætning af, at arbejderne udføres håndværkmæssigt forsvarligt, og at bygningsmyndighederne godkender dette.

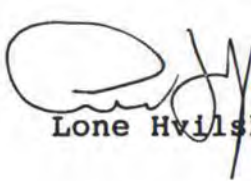
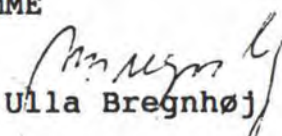
Enhver udgift i forbindelse med ovennævnte ændring er udlejer uvedkommende og skal faktureres direkte til lejer.

Hvis der sker indgreb i ejendommens fælles installationer, skal det ske efter forudgående aftale med ejendommens inspektør Poul Christiansen.

Udlejer forbeholder sig ret til at kræve ændringen retableret i tilfælde af fraflytning.

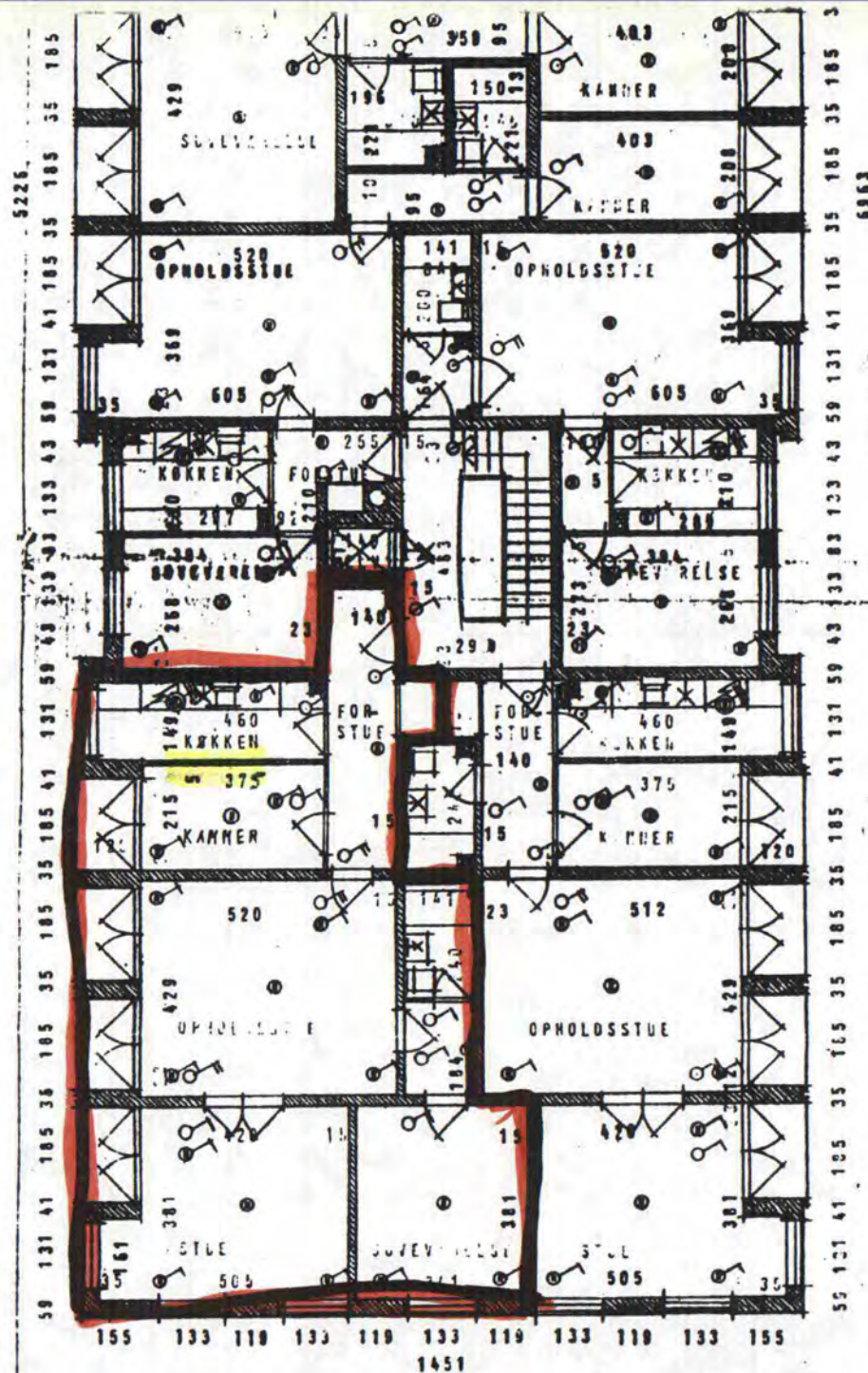
Med venlig hilsen

DANSKE EJENDOMME


Lone Hvilshøj
Ulla Bregnhøj

3 v. 4 1 k.
KOK.
106,738²

12V. 4 1K. +
K. 3X.
84. 60 B2



9.10
956

Matr. nr. 654

Opr. dato

Vej *Gronningens Trekøde 32-44*

Genoptaget

Ansøger *murenesen* *A.M. Olsen*

Tlf.

22

Byggeleder

Tlf.

22

Bygherre

Tlf.

Ejer

Tlf.

22

Tlf.

Administrator

Tlf.

Notater

udf. af afløbsarbejde i forb. m. etablering
af dræn, jf. magistratens titl. af
11. dec. 1993.

Datostempling

Journ. nr.

Hertil overført

Overført til

Gennemset

A V

Henlagt i magistraten

Henlagt i inspektoratet

1906

Ibrugtagningstilladelsens lb.nr. 75692

Udstedt den 22 - 1 19 23

Løbende sager på samme matr. nr.

	Udstedt	Modtaget		dato
Anmeldelse om påbegyndelse				Indberetning til BBR
» »				» »
Færdigmelding				Afsluttende eftersyn
	Anbefalet	Meddelt/Udstedt		
Midlertidig ibrugtagningstilladelse				Fristen udløber
» »				» »
» »				» »
Ibrugtagningstilladelse uanset mangler				» »

er accept. FÆRDIGMELDING fra

Meddelt videre	til	Klarmelding ventes	modtaget
	sanitetsafd.		
	vejkt. (koter)		
	vejkt. (advis)		
	stds. kond.		
	stadsgartn.		
	stadsark. dir.		
	brandvæs.		
	ingeniøraftd.		
	inspektorat		

BILAGSFORTEGNELSE

ANDRE NOTATER

	Udstedt	Modtaget		dato
Rettet sæt tegninger			Sikringsrum P I: _____ Bt:	
Byggelinieattest			Murgennembrydning	
Situationsplan			Indberetning til CF	
Skorstensattest			» til mag.	
Tankattest			Tilsendt Miljøkontrollen	
Instruks for centralvarmeanlæg			» »	
Instruks for ventilationsanlæg			Tilsendt arbejdstilsynet	
Brandvæsenets tilladelse			Brandvæsenets brugstilladelse	Udstedt Modtaget
» »			»	
Miljøkontrollens tilladelse				
» »				

ANMÆRKNINGER



Dato 11.12.1992

A. M. Olsen
Murermester, entreprenør
Kildebakken 30
Everdrup
4733 Tappernøje

B-journ.nr. AV 1906
Sagsbeh. K. Madsen

Hermed 2 bilag

T I L L A D E L S E V E D R . A F L Ø B S A N L Æ G

Til ejeren af ejendommen

Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester kvarter, København
Dronningens Tværgade 32-44

På magistratens vegne tillades hermed, at der på ovennævnte ejendom udføres det i ansøgning af 8.10.1992 angivne afløbsarbejde i forbindelse med **etablering af dræn**

på følgende betingelser:

8 JAN. 1993



Dato - 5 JAN. 1993

Til bygge- og boligdirektoratet.

Det på omstående ekstrakt-genpart angivne afløbsarbejde er udført, hvorefter der herfra intet er at indvende mod udstedelse af ibrugtagningstilladelse.

Det er hertil oplyst, at omkostningerne ved
afløbs- og vandledningsarbejdet udgør kr. 13.557,-
hvoril intet videre er bemærket.

Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester

Opr. dato 19 DEC. 1991

Vej Borgergade 17

Genoptaget

Ansøger Ark. Steen Schäffer Andkilde, Birkedalshusene 25

Trf. 42-48 2756

” 3500 Værløse

Byggeleder

Thf.

22

Bygherre Dagcentret Indre By

Thf.

Ejer Den Danske Bank

Tlf.

"

Tlf.

Administrator

Tlf.

Notater

Datostempling

10-1-87

14.2.92

4.3.92

Journ. nr.

Hertil overført

Overført til

Gennemset

Henlagt i magistraten

Henlagt i inspektoratet

Ibrugtagningstilladelsens lb.nr. 22476

Udstedt den 26/3 1952

Løbende sager på samme matr. nr.

	Udstedt	Modtaget		dato
Anmeldelse om påbegyndelse		23 JAN. 1992	X	Indberetning til BBR
» »				» »
Færdigmelding		- 2 MRS. 1992		Afsluttende eftersyn 5.3.92
	Anbefalet	Meddelt/Udstedt		
Midlertidig ibrugtagningstilladelse				Fristen udløber
» »				» »
» »				» »
Ibrugtagningstilladelse uanset mangler				» »

er accept. FÆRDIGMELDING fra

Meddelt videre	til	Klarmelding ventes	modtaget
	sanitetsafd.		
	vejkt. (koter)		
	vejkt. (advis)		
	stds. kond.		
	stadsgartn.		
	stadsark. dir.		
	brandvæs.		
	ingeniøraftd.		
	inspektorat		

BILAGSFORTEGNELSE

ANDRE NOTATER

	Udstedt	Modtaget		dato
Rettet sæt tegninger			Sikringsrum P I: _____ Bt:	
Byggelinieattest			Murgennembrydning	
Situationsplan			Indberetning til CF	
Skorstensattest			» til mag.	
Tankattest			Tilsendt Miljøkontrollen	
Instruks for centralvarmeanlæg			» »	
Instruks for ventilationsanlæg			Tilsendt arbejdstilsynet	
Brandvæsenets tilladelse			Brandvæsenets brugstilladelse	Udstedt Modtaget
» »			»	
Miljøkontrollens tilladelse				
» »				

ANMÆRKNINGER

IBRUGTAGNINGSTILLADELSE

Det af Arkitekt Steen Schäffer Andkilde Birkedalshusene 25, 3500 Værløse,
for Dagcentret Indre By,

ansøgte byggearbejde vedrørende

E J E N D O M M E N

matrikelnummer 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, Borgergade 17,

åbning i stueetagens bærende tværskilleveg,

jfr. magistratens byggetilladelse af 18.12.91.,

for hvilket der i henhold til bygningsreglementet
vil være at betale

kr. 220,-

=====

er udført.

kan tages i brug.

Der er ikke i sagens anledning tinglyst betingelser angående benyttelsen eller
anden rådighed over ejendommen.

Udfærdiget i medfør af § 16, stk. 2, i lov nr. 323 af 26. juni 1975.

KØBENHAVNS MAGISTRAT, d. 26. marts 1992

GENPART

KORT UDSKREVET

I DEN

II DEN

Afgift til kommunens kasse er

indbetalt på postgirokonto 1 02 59 10

Lb. nr. 72476

B-journal nr. AV 1817

2923 AFGIFTSINDSTILLING til bygge- og boligdirektoratet.

2923

Matr.nr.: 654 Ejerlav: Sankt Annæ Vester Kvarter

Kbh.

Vej og nr.:

Børsgade 17

Under henvisning til de i nedrivnings-/byggetilladelser af:

18. 12. 1891

stillede vilkår, samt til byggelovgivningens bestemmelser iøvrigt, kan inspektoratet anbefale udstedelse af ibrugtagningstilladelse til de sagen omhandlede forhold, som omfatter:

Udførelse af åbning i stueetagens væg
sandsynligvis ved af tegl

idet følgende ikke er udført:

Tinglysning kræves vedr.:

Sign.:

NA

AFGIFT

§ 1 Byggeomkostninger kr.: 15000 skønnes at være rigtige
heraf boligandel kr.: 0 gebyr kr.:

§ 5 Midlertidig ibrugtagningstilladelse er meddelt den:
med byggeomkostninger kr.:

☐ Specifikation af omkostningsbeløbet vedlagt.☐ Gebyrfri☐ Mindstegebyr

gebyr kr.:

☐ Standardgebyr

gebyr kr.:

☐ Til ingeniørafdelingen☐

3 . bygningsinspektorat

den: 6. 3. 1892 13 MRS. 1892 Johannes Pedersen

2924

Matr. nr. 654 Sankt Annæ Vester

19 DEC. 1991

Vej Borgergade 17

Ansøger

Tlf.

»

Byggeleder

Tkf.

כך

Bygherre

Tlf.

Ejer

Tlf.

22

Tlf.

Administrator

Tlf.

Fortegnelse over byggetilladelser

[illegible]

Tinglysning kræves vedr.:

- 19.12.91 Mødt i bygningssimp. a.k. 3 Andkildt
 vedtogde for udførelsen. Der oplyses en
 drager fra hver side efter udhugning,
 en ad gangen. Afvines bærhed når armene
 kan opvies. Fra 10.1.52 NA
- 9.1.92 Afsluttes sagen. Sagen er ikke påbegyndt
 Bundes påbegyndelse om ca 2 uger
 Fra 14.2.52 NA
- 28.1.92 efter Skaldryne oplagt og undersøgt af murel
 med stak metal. Væg af hårdt brændt
 sten, muret af 50/50 o.k.
 Fra 4.3.92 NA
- 5.3.92 efter Sagen udført r. h. l. betingelserne
 Sagen kan afsluttes med afgift af beting.
 NA

Færdigmelding

vedrørende ejendommen

B.jr.nr.: AV: 1817 ^{MR8.1992} 2926

Matr.nr. og ejerlagsbetegnelse: 654 Sankt Anne Vester. kv., København.

Vej og nr.: Borgergade 17.

med byggetilladelser af: 18 dec. 1991.

med afløbstilladelser af: _____

med nedrivningstilladelser af: _____

Eventuelle oplysninger (f.eks. om ikke udnyttede tilladelser): _____

For beregning af gebyrer for byggesagsbehandling i Københavns kommune oplyses, at omkostningerne — ekskl. MOMS — udgør:

kr.: 15.000.-

Til omkostningerne medregnes de samlede byggeudgifter (ekskl. grund), inkl. udgifter til kloakanlæg, anlæg af det ubebyggede areal, eventuelle gadearbejder, værdi af eget arbejde, arkitekt- og ingeniørhonorar samt andre særlige udgifter, som byggeforetagendet måtte have medført. Udgifter til nedrivningsarbejder medregnes ikke. Omfatter arbejdet flere matr.nr., bedes beløbet opgivet for hvert nummer for sig.

Kloak- og afløbsarbejderne er udført og færdigmeldes særskilt til sanitetsafdelingen af:

Navn, adresse og tlf.nr.: _____

Arbejdet er udført i overensstemmelse med gældende lovgivning og de givne tilladelser

Navn, adresse og tlf.nr.: _____

Dato: 25.02.92 Underskrift: Sten Indulsk

ARKITEKT D.P.A.

STEEN ANDKILDE

BIRKEDALSHUSENE

25. 3500 VÆRLØSE

Tlf: 42 48 27 56

Bil: 30 22 25 78

FAX: 42 48 27 56

2927



Københavns kommunes bygge- og boligdirektorat

3. bygningsinspektorat

Adr.: Sørholm Dossing 57.

Postnr.: 2100 Kbh. Ø

A. F. S. TILFØJ
STAMPEN
BETALING
JANUARY 1968
NO 17 85-18
AT 25 02 01
10 15 85-18

Anmeldelse om påbegyndelse af byggearbejde **på ejendommen**

B. Jr.nr.: *A.V. 1817.*

Matr.nr. og ejerlavsbetegnelse: *654 Sankt. Pænel Vester Kv.*, København

Vej og nr.: *Byergade 17.*

med byggetilladelser af: *18. Dec. 1991.*

med afløbstilladelser af:

med nedrivningstilladelser af:

Kloak- og afløbsarbejdet udføres af, og vil blive særskilt anmeldt påbegyndt af, autoriserede mestre:

Navn, adresse og tlf.nr.:

Eventuelle oplysninger (f.eks. vedr. speciel byggepladsleder):

Byggearbejdet agtes påbegyndt den

Frederik. 22.01. 1992.

ARKITEKT
 STEEN ANDRILDE
 BIRKEDALSHUSENE

og vil blive forestået af:

Navn, adresse og tlf.nr. (om dagen):

25. 3500. VÆRLØSE
 TLF. 42 48 27 56
 BIRKEDALSHUSENE

Dato:

22.01. 1992.

Underskrift:

Steen Andriide.
 FAX: 42 48 27 56



Københavns kommunes bygge- og boligdirektorat

3. bygningsinspektorat

adr.: Sørindam Daskervej 57.

Postnr.: 2100 København Ø.

Tlf. 33 66 52 37
Telefax 31 17 03 43

Den

18. december 1991
B-jr.nr. AV 1817
HF/LH

Hermed 7 bilag.

B Y G G E T I L L A D E L S E
vedrørende

Ejendommen matr.nr. 654 Sankt Annæ Vester Kvarter, København

Beliggenhed og husnummer: Borgergade 17

Ansøger: Arkitekt Steen Schäffer Andkilde

Bygherre: Dagcentret Indre By

Ejer: Den Danske Bank A/S v/Danske Ejendomme A/S

IMPLICEREDE AFDELINGER:	
Sanitetsafd.	
Vejkt. (køter)	
Vejkt. (adv.)	
Slødsafd.	
Slødsk.	
Brandvæse	
Ing. afd.	
Inspektørat	

--oOo--

I ansøgning af 14. november 1991 har De ansøgt om tilladelse til at udføre åbning i stueetagen i bærende tværskillevæg opført som 1½-stens teglstensvæg.

Tilladelse meddeles herved som ansøgt på betingelse af,

stk. 1

at der, som aftalt, ingen sinde etableres nye åbninger i stueetagen i den omhandlede tværskillevæg,

stk. 2

at tværskillevæggen mindst har en styrke svarende til sten 22 muret i kalkcementmørtel KC 60/40/850 som forudsat i beregningerne,

stk. 3

at forslag til midlertidig afstivning fremsendes til bygningsinspektøren, og at afstivningsarbejdet ikke påbegyndes, før dennes godkendelse foreligger,

stk. 4

at ingen bærende bygningsdele fjernes eller svækkes, før afstivningens udførelse er godkendt på stedet af bygningsinspektøren,

stk. 5

at der ved vederlagene stoppes med cementmørtel over og mellem profiljernene, og

stk. 6

at arbejdets udførelse i enkeltheder, herunder brandisolering af stål-bjælker, godkendes af bygningsinspektøren.

Stk. 7

Det forudsættes, at der føres nøje teknikertilsyn med arbejdets udførelse, jfr. bygningsreglementet 1982, kap. 5.2.2., stk. 1.

Stk. 8

Arbejdet må ikke påbegyndes, forinden vedlagte påbegyndelseskort er fremsendt i udfyldt og underskrevet stand til bygningsinspektoratet, jfr. bygningsreglementet 1982, kap. 1.5, stk.erne 1 og 2.

Færdigsyn skal rekvireres ved fremsendelse af vedlagte færdigmeldingskort i udfyldt og underskrevet stand til bygningsinspektoratet, jfr. bygningsreglementet 1982, kap. 1.5, stk. 4.

Stk. 9

Orienteringsblad om miljømæssige forholdsregler ved bygge- og anlægsarbejder i Københavns kommune vedlægges.

P. D. V.

E.B.

O. Safft

Til ejendommens ejer
v/hr. arkitekt Steen Schäffer Andkilde
Birkedalshusene 25
3500 Værløse

Københavns Kommune
Bygge- og Boligdirektoratet
Otiliavej 1
2500 Valby.

ANDRAGENDE

Vedr.: Ejendommen matr.nr.654 St. Annæ vestre kvarter
Borgergade 17.

Ejer : DDB-Ejendomsselskab af 1. januar 1990 A/S
v/ DANSKE EJENDOMME A/S.

Bruger: DAGCENTRET INDRE BY
v/ Dagcenterleder hr. Frank Hansen.

I forbindelse med Dagcentrets udnyttelse af det sideliggende lejemål i de daglige aktiviteter i omsorgscentret, skal der herved ansøges om tilladelse til etablering af den på vedlagte tegninger viste døråbning, b x h. 120 x 210 cm. til brug for passage mellem lokalerne, bl.a. til brug for kørestolsklienter.

Abningen sker ved gennembrydning af ekst. 35 cm teglstensmur mellem lokalerne.

Orientering.:

Som vist på tegninger indlægges 2 stk. IPE-120 med påsvejest kropforstærkning i hver ende, profilerne udmures i flanger og til slut omstøbes med netindlæg i murens fulde tykkelse, udmuring og omstøbning sker med C-mørtel.

Underlagsplader i hvert vederlag 120 x 120 x 12 mm.

Udhugning, oplægning og tilstøbning af profiljern sker fra hver side med borthugning for en halvdel af gangen. Først herefter fjernes resten af murværket i døråbningen.

Bilag fremsendes statiske beregninger af profiljern udført af civiling Il. Leth Hansen, Tietgensgade 30. 1704 Kbh. V.

Arbejdet er bundet af dette års budget og ønskes bragt til udførelse inden omsorgscentrets juleforberedelser, der skal derfor anmodes om en hurtig og velvillig behandling af sagen og vi er til tjeneste med yderligere oplysninger, der måtte ønskes.

Med venlig hilsen.

Værløse den.14.11.91.

Steen Andkilde
Steen Andkilde

bilag.: 3 stk. plan tegninger af 14.11.91.
3 stk. snit i bygning af 14.11.91
3 stk. af nærværende andragende
3 sæt statiske beregninger.
1 stk. fuldmagt fra ejendommens ejer.

HØRER TIL BYØGETILL. AF
18 DEC. 1991
FRA MAGISTRATENS 4. AFD.

Mags. 4. afdl.
B. sag jr.

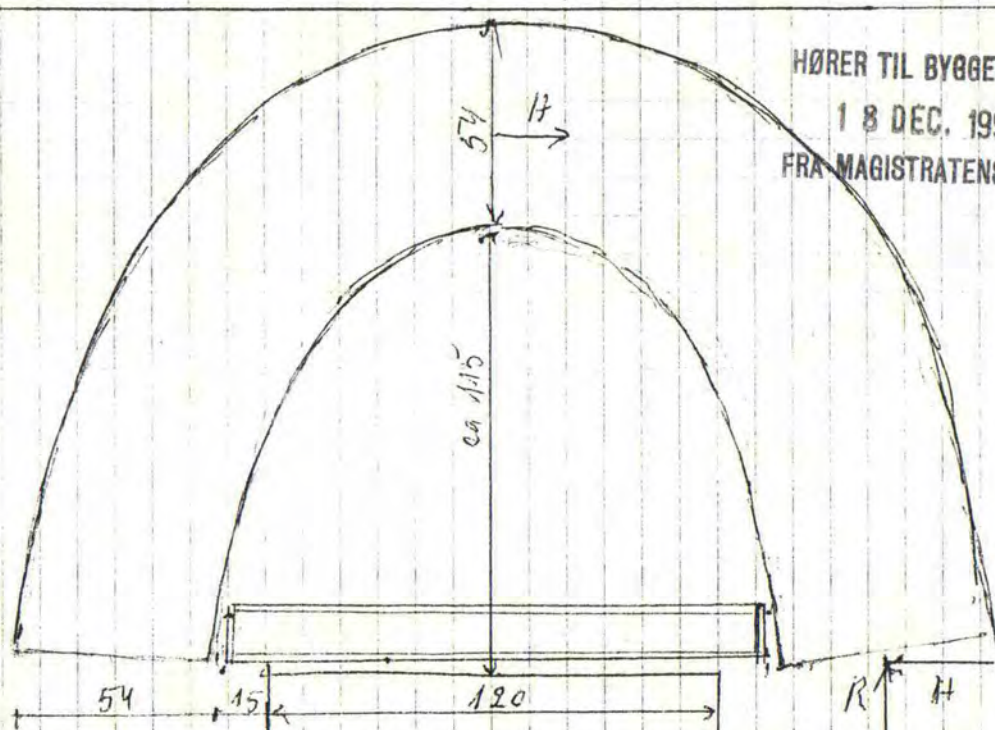
AV 1817 15 NOV. 1991

Matr. nr. 654, Sct. Annæ vestre Hjørter
Borgersgade 17

Beregning vedrørende åbning
i tværskilleren.

Skillerummet er et $1\frac{1}{2}$ stens tværskillerum
 i stueetagen opmuret i bastardmørtel.

Der ønskes en 1,20 m bred muraåbning i
 skillerummet. Skillerummet har for øje-
 blikket ingen muraåbninger, ligesom der
 ikke er muraåbninger i overliggende
 skillerum. I kælderetagen er der en
 1,20 m bred åbning lige under den nye
 åbning. Højden fra åbningens overkant
 op til loftet er ca. 1,75 m.



Mags. 4. afd.
 B. sag jr.

AV 1817

15 NOV 1991

Belastningen regnes båret af en tænk
mur buc i murværket, som vist på skitsen
på foregående side.

Over åbningen i hælderen, hvor der ikke
er nogen særlig højde over åbningen, er
overdækningen en betonbjælke, der i tidligere
beregninger er beregnet for en karakteristisk
last på 25485 kg/m. Den regningsmæssige last
efter nuværende normer vil næppe blive større,
og der regnes skønsomt med en last
på 25000 kg/m på murbuen.

$$H = \frac{25000 \times 2,00^2}{8 \times 1,40} = 8928 \text{ kg}$$

Murbuens tværsnit regnes til $54 \times (34,8 \div 2 \times 1,0) =$
 $54 \times 32,8 \text{ cm}$

$$\delta = \frac{8928}{54 \times 32,8} = 5,04 \text{ kg/cm}^2$$

$$R = 25000 \times 1,00 = 25000 \text{ kg}$$

$$\text{Tryk i Bue forvejen} = 26540$$

$$\sqrt{25000^2 + 8928^2} = 25546 \text{ kg}$$

$$\delta = \frac{25546}{54 \times 32,8} = 15,0 \div 44,42 \text{ kg/cm}^2$$

den 22

KC 60/40/850

Tages der hensyn til den store højde

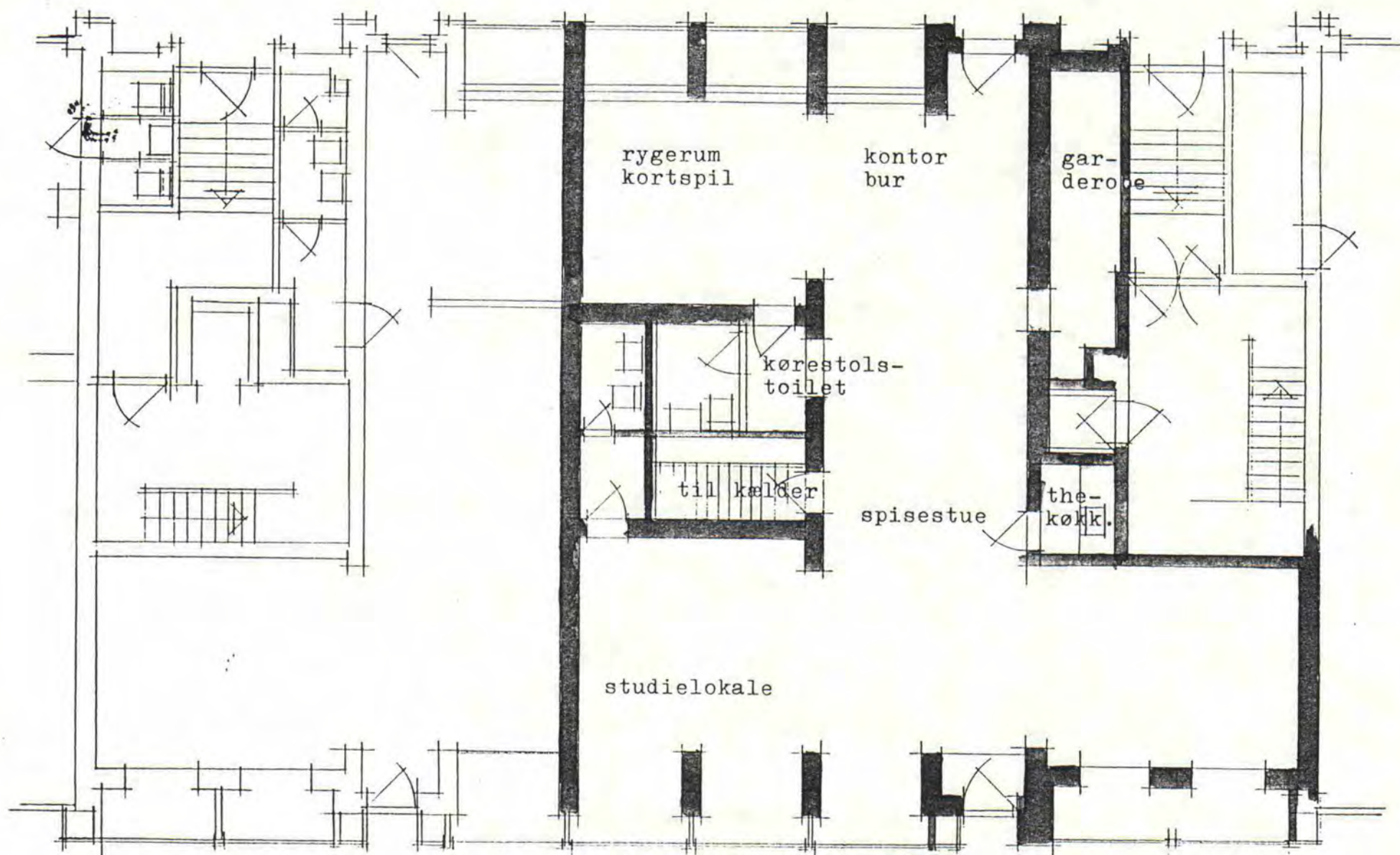
$$\text{bliver } \delta_{\text{eff}} = (21,7 \times \frac{1}{1 + 0,0030 \times (\frac{340}{32,8})^2}) = 15,23 \text{ kg/cm}^2$$

Over åbningen lægges skønsomt 2 JPE 120.

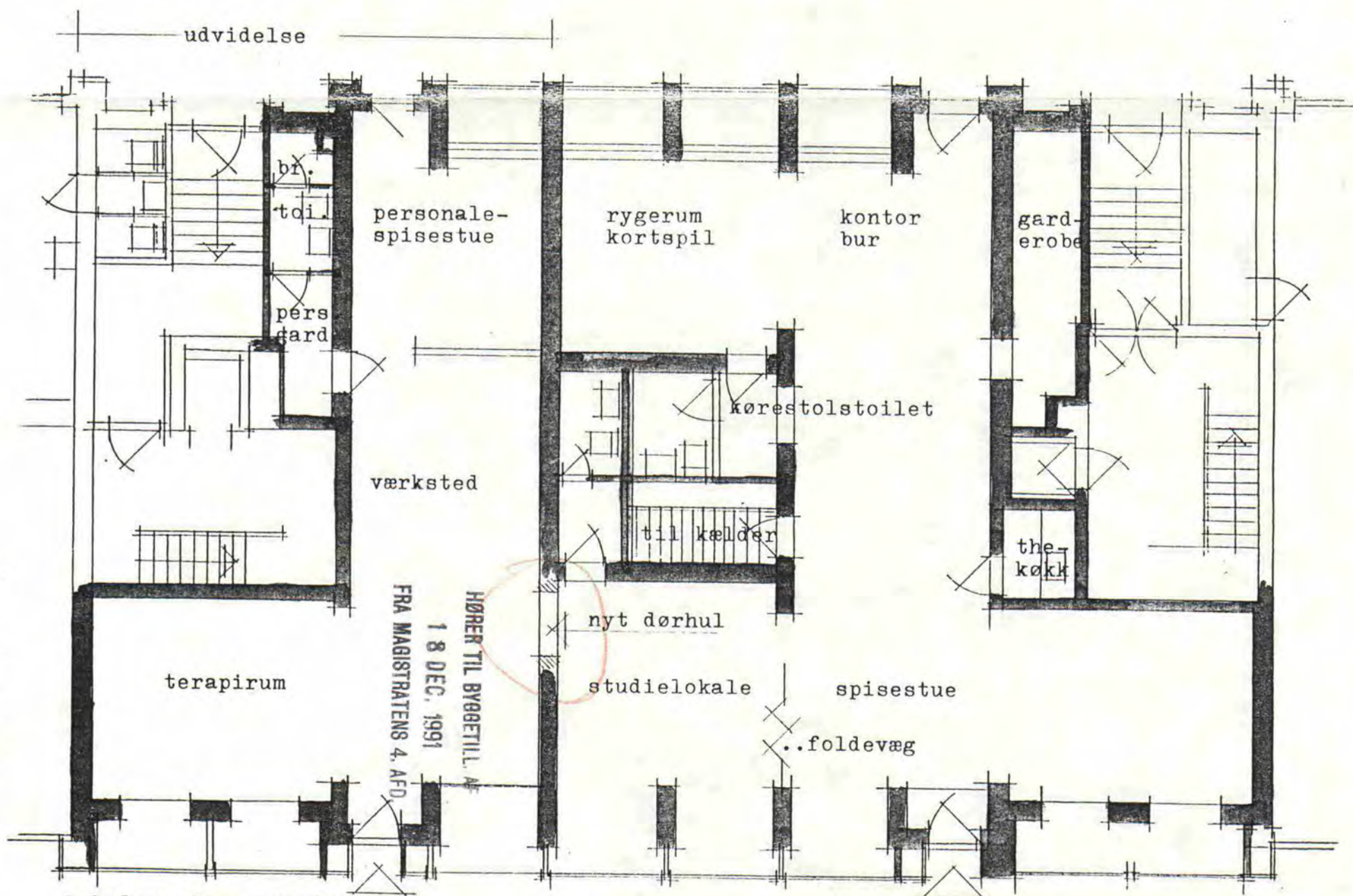
Kbun d. 14-11-91

33-932421

N. John Møller



Lokaler før ændring.



Lokaler efter ændring

Ejendommen Borgergade 17. Matr. nr. 654 St. Annæ vestre kv.
Etablering af dørhul

ARKITEKT D.P.A.
STEEN ANDKILDE
BIRKEDALSHUSENE
25. 3500 VÆRLØSE
TLF: 42 48 27 56
BIL: 30 22 25 78
FAX: 42 48 27 56

14.11.91



Mags. 4. afl.
B. sag jr. AV 1819
15 NOV. 1991

Før udhugning anbringes støv-afskærmning mod lokalerne, ved skæring anvendes støvsuger.

2 stk. IPE-120 med påsvejst 8 mm kropafstivning i hver ende.

4 stk. underlagsplader 120 x 120 x 12 mm.

IPE-120

120 mm vederlag i hver ende

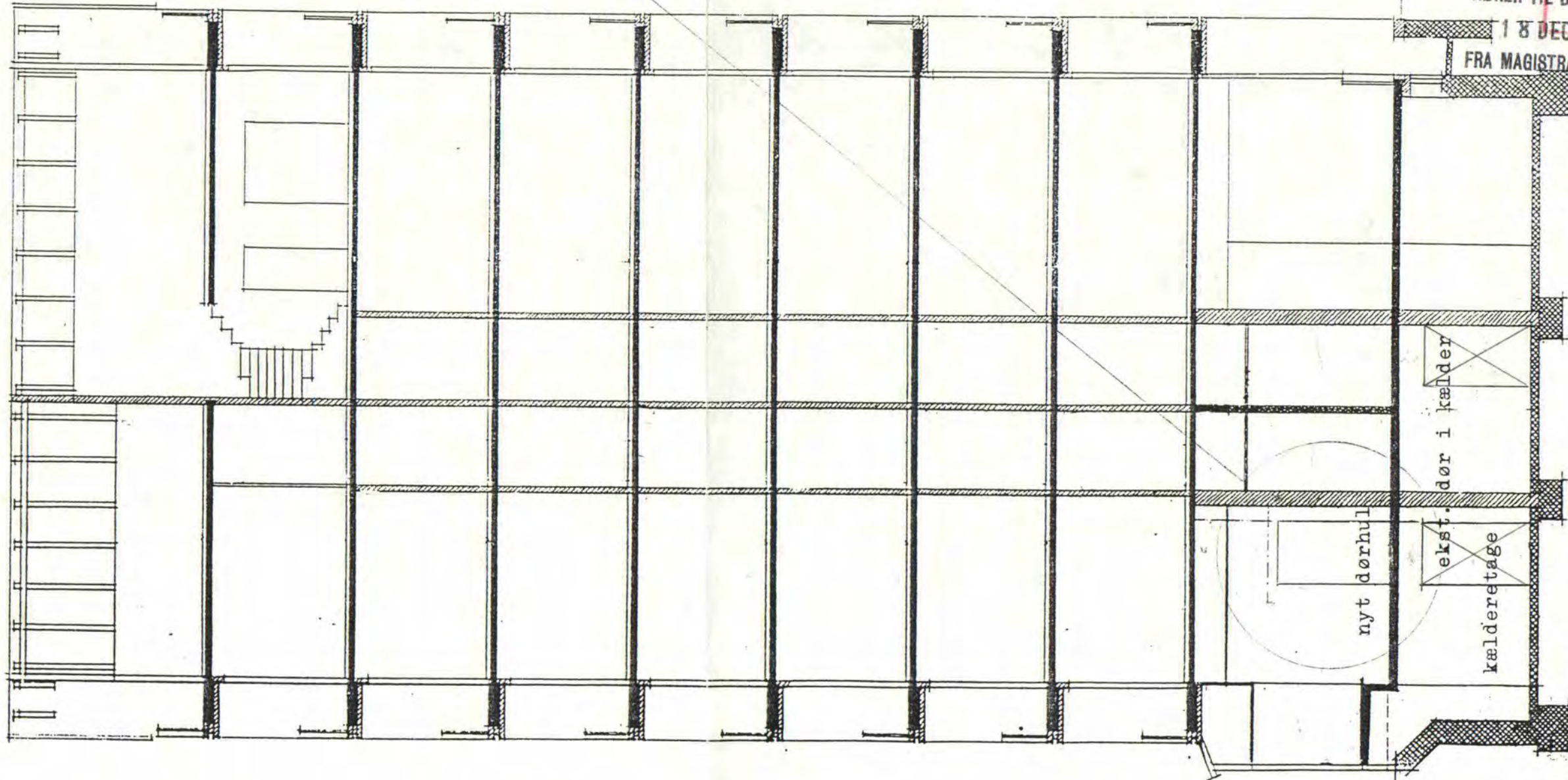
false pudses op

2100

1200

pillebr. som i kelder

OPSTALT AF NY DØRÅBNING



2 stk. IPE-120

underlagsplade

omstøbning 40 mm net-armering ø 2,5 mm svejst

profiljern og underlagsplader skal behandles med mønje før indmuring indmuring skal ske med C-mørtel.

Der udhugges og indmures 1 stk. profil ad gangen. Når begge profiler er anbragt og under understøbt mod ovenliggende murværk, udhugges resten af murhullet

støbt etageadskillelse..

SNIT I DØRÅBNING

HØRER TIL BYGGETILL. AF 18 DEC. 1991 FRA MAGISTRATENS 4. AFD.

Tværsnit i bygningsfløj mod Borgergade

Ejendommen Borgergade 17. Matr. nr. 654 St. Annæ vestre

Etablering af døråbning i stueplan

ARKITEKT D.P.A. STEEN ANDKILDE BIRKEDALSHUSENE 25. 3500 VÆRLØSE TLF: 42 48 27 56 BIL: 30 22 25 78 FAX: 42 48 27 56 14.11.91

Færdigmelding

24 MAJ 1971

2937

(jfr. administrationsvedtægt for staden Københavns bygningsvæsen § 24)

2937

til bygningsinspektøren vedrørende ejendommen

Matr. nr.: 654

Kvarter: A.V.

Gade og nr.: Dr. Trægade 44, Brøngade 17.

B-journ. nr.: A.V. 5505

Det ved magistratens byggetilladelse(r) af 24. august 1970, tilladte byggearbejde er nu fuldført, og færdigsyn bedes foretaget. Under henvisning til afgifts-vedtægtens § 5, som findes optrykt på bagsiden af anmelderens kopi af nærværende kort, erklærer undertegnede, der har ladet arbejdet udføre, herved, at

- 1) omkostningerne ved byggearbejdet udgør kr. 65.123,20 -
(Det angivne beløb må omfatte den samlede byggeudgift, inklusive udgifter til kloakanlæg i jorden, anlæg af ubebyggede arealer, såfremt disse arealers anlæg har krævet godkendelse, eventuelle gadearbejder, arkitekt- og ingeniørhonorarer, samt andre særlige udgifter, som byggeforetagendet måtte have medført. Til byggeudgiften henregnes ikke „MOMS“. Såfremt arbejdet omfatter flere matr. nr.e, bedes beløbet opgivet for hvert nummer for sig. Nærmere specifikation kan vedlægges).
- 2) brandforsikringssummen iflg. brandforsikringspolice af / 19 udgør kr. 
- (Anføres kun for nybygninger).

Dato og underskrift:

Stilling:

Adresse:

Telefon:

149. tlf.
2957Perk Jensen
Bygningsinspektør
Dr. Trægade 325

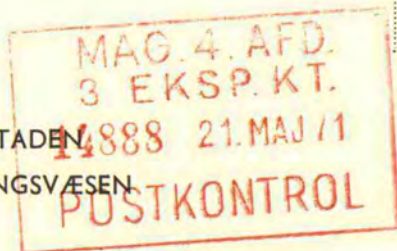
BY 3229

2938

2938

Porto

DIREKTORATET FOR STADEN
KØBENHAVNS BYGNINGSVÆSEN
RÅDHUSET
1599 KØBENHAVN V.



23. februar 2010

Datea A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Lyngby

POSTKONTROL

24 FEB. 2010

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byggesagsjournalen

Tilsynsafdelingen Sagsnr.: FS525-000104 Sagsbeh.: GNY

Meddelelse af dispensation for brevkassebestemmelserne for ejendommen Dronningens Tværgade 32-44 og Borgergade 17A-F, København.

Færdselsstyrelsen har modtaget kopi af Kulturarvsstyrelsens afgørelse af 2. december 2009 vedrørende etablering af brevkasseanlæg på ovennævnte adresse.

Efter Kulturarvsstyrelsens afgørelse kan der ikke opstilles brevkasseanlæg i ejendommen på grund af fredningsbestemmelserne.

Færdselsstyrelsen meddeler derfor dispensation for kravet om opstilling af brevkasseanlæg i stueetagen i ejendommen som fastsat i § 9, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 1313 af 14. december 2004 om postvirksomhed og postbefordring.

Dispensationen indebærer, at Post Danmark fortsat vil omdele post til de enkelte modtagere i ejendommen.

Dispensationen indebærer endvidere, at andre postvirksomheder ikke kan påkalde sig § 14, stk. 1, efter hvilken postvirksomheder kan undlade at omdele forsendelser, hvis der ikke er opstillet brevkasseanlæg efter bestemmelserne i § 9, stk. 1, i bekendtgørelsen. Andre postvirksomheder skal derfor som udgangspunkt også omdele til de nuværende afleveringssteder i ejendommen.

Kulturarvsstyrelsen, Københavns Kommune, Center for Byg, og Post Danmark A/S modtager kopi af dette brev.

Med venlig hilsen

Carl Thaarup-Hansen
Specialkonsulent

Arkiveres i A-SAS
24/2-10
LHJ

654 AV

Datea
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kongens Lyngby
Att.: Claus Lethmar

KOPI

POSTKONTROL

- 8 DEC. 2009

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byggesagsjournalen



654 AV

DRONNINGENS TVÆRGADE 32-44 - BORBERGADE 17, PRINSESSEGAARDEN,
KØBENHAVN. BREVKASSEANLÆG.

Med mail af 14. september 2009 har Post Danmark i henhold til aftale søgt Kulturarvsstyrelsen om tilladelse til at opsætte brevkasseanlæg i ovennævnte fredede bygning.

Kulturarvsstyrelsen kan ikke give tilladelse til arbejdernes udførelse, idet styrelsen har vurderet, at såvel hele ejendommen som pladsen foran samt trappe- rummene skal opleves uden forstyrrende elementer i form af brevkasseanlæg.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer og kan ikke påklages til Kulturministeren, jf. delegationsbekendtgørelsens § 12, stk. 4.

Har De nogen spørgsmål er De naturligvis velkommen til at kontakte undertegnede på telefon (direkte) 33 74 52 48 i kontorets telefontid mellem 13 og 16.

Med venlig hilsen

Janne Møller
f. Niels Ulrik Friis Bugge

2. DECEMBER 2009

KULTURARVSSTYRELSEN
Bygninger

H.C. ANDERSENS BOULEVARD 2
1553 KØBENHAVN V

TELEFON 33 74 51 00
FAX 33 74 51 01

post@kulturarv.dk
www.kulturarv.dk

CVR 26489865
EAN DRIFT 5798000792999
EAN TILSKUD 579800

KOPI ER SENDT TIL

POST DANMARK, DIREKTIONSSEKRETARIATET, TIETGENSGADE 37, 1566 KØBENHAVN V

FÆRDELSSTYRELSEN, POSTTILSYN, ADELGADE 13, 1304 KØBENHAVN K

KØBENHAVNS KOMMUNE, CENTER FOR BYGGERI, NJALSGADE 15, 1, 2300 KØBENHAVN

J.NR. 2009-7.83.01/101-
0093

REF: KASNBUGGE

Frederik Bruun Sørensen,
Linda Vedel Niclasen
Dronningens Tværgade 36, 5, 3
1302 København K

KOPI



POSTKONTROL

23 NOV. 2009

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byggeogjournalen

T. Sørensen

**AFSLAG TIL BYGNINGSARBEJDER: DRONNIGENS TVÆRGADE 32-44, PRINSESSE-
GÅRDEN, SANKT ANNÆ VESTER KVARTER, KØBENHAVNS KOMMUNE**

18. NOVEMBER 2009

Med mail af 29. oktober 2009 har De søgt Kulturarvsstyrelsen om tilladelse til at udføre bygningsarbejder i ovennævnte fredede bygning.

Arbejdet omfatter udskiftning af eksisterende, oprindeligt køkken med nyt elementkøkken.

De ønskede arbejder blev drøftet på stedet den 12. november 2009.

Kulturarvsstyrelsen kan ikke give tilladelse til arbejdernes udførelse, idet det næsten helt bevarede, oprindelige køkken efter Styrelsens opfattelse på en god måde vidner om de praktiske og brugsmæssige ideer om køkkenindretning, der rådede ved Prinsessegårdens opførelse i 1950'erne. Køkkenet fremstår med en gedigen, håndværksmæssig- og materialemæssig kvalitet som der kan bygges videre på.

Køkkenet kan således ombygges nænsomt og køleskab, mikroovn osv. indpasses inden for de eksisterende rammer. I det oprindelige spisekammer kan opsættes nye hylder, som bedre udnytter pladsen her, og der kan evt. suppleres med over-skabe eller nye hylder i de eksisterende skabe. Bordpladerne kan om nødvendigt fornys, under forudsætning af, at det sker i massivt træ.

Afgørelsen er truffet i henhold til bygningsfrednings- og bevaringslovens § 10 og kan ikke påklages til kulturministeren, jf. delegationsbekendtgørelsens § 12, stk. 4.

Har De nogen spørgsmål er De naturligvis velkommen til at kontakte undertegnede på telefon (direkte) 33 74 52 48.

KULTURARVSSTYRELSEN
bygninger

H.C. ANDERSENS BLVD. 2
1553 KØBENHAVN V
CVR 26489865

TELEFON 33 74 51 00
FAX 33 74 51 01

postbyg@kulturarv.dk
www.kulturarv.dk

Arkiveres i A-SAS

654 AV



J.NR. 2009-7.83.01/101-0717
REF: Bygninger, NBUGGE

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ulrik Bugge', written in a cursive style.

Ulrik Bugge

KOPI ER SENDT TIL

- Københavns Kommune, Byggeri & Bolig, Njalsgade 15, 1. sal, 2300 København S

12 MAJ 2009

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byggesagsjournalen

KOPI

Cristina Olsen
Samuti Style
Rosenvængets Allé 7 B
2100 København Ø



ARKIVERES I
A-SAGEN

AFSLAG TIL BYGNINGSARBEJDER: BORBERGADE 17, DEL AF DRONNINGERGÅRDEN, SKT. ANNÆ VESTER KVARTER, KØBENHAVNS KOMMUNE

6. MAJ 2009

Med mail af 17. marts 2009 vedhæftet fotomontage har De søgt Kulturarvsstyrelsen om tilladelse til at udføre bygningsarbejder på ovennævnte fredede bygning.

Arbejdet omfatter opsætning af reklamebanner for restauranten "Acquamarina", Borbergade 17. Banneret ønskes ophængt mellem to skinner, monteret på et vindues karmtræ.

Kulturarvsstyrelsen kan ikke give tilladelse til arbejdernes udførelse, idet skiltet ikke harmonerer med facadens udtryk og bryder oplevelsen af den samlede facadeflugt.

I stedet for udhængsskilt kan f.eks. opstilles et "klapskilt" el. lign. Det bemærkes, at ønske om placering af skilte m.v. foran bygningen skal forelægges for Københavns kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Veje.

Afgørelsen er truffet i henhold til bygningsfrednings- og bevaringslovens § 10 og kan ikke påklages til kulturministeren, jf. delegationsbekendtgørelsens § 12, stk. 4.

Har De nogen spørgsmål er De naturligvis velkommen til at kontakte undertegnede på telefon (direkte) 33 74 52 48.

Med venlig hilsen

Ulrik Bugge

KULTURARVSSTYRELSEN
bygninger

H.C. ANDERSENS BLVD. 2
1553 KØBENHAVN V
CVR 26489865

TELEFON 33 74 51 00
FAX 33 74 51 01

postbyg@kulturarv.dk
www.kulturarv.dk

654 AV

KOPI ER SENDT TIL

- Københavns kommune, Center for Byggeri, Njalsgade 15, 2300 København S

