

Ret & Råd Fyn A/S
Albanigade 30, 1. sal
5000 Odense

Dato 24. august 2026

Deres ref. 137030

Kunde

Ejendomsnr. 3181116

Beliggenhed Vestergade 32

9370 Hals

Matr.nr. 0036 al

Ejerlav Ulsted By, Ulsted

Auktionsopgørelse pr. 20. oktober 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
318111603	660.000,00	647.093,01	705.810,44	30.460,30
I alt	660.000,00	647.093,01	705.810,44	30.460,30

En af debitorerne har adressebeskyttelse og adresseoplysningerne må ikke offentliggøres.

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til SJF Bank A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til SJF Bank A/S

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 20. oktober 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Dorthe Larsen

Auktionsopgørelse pr. 20. oktober 2026 på lånenr. 31811603
Specifikation af skyldige beløb pr. 20. oktober 2026

Restgæld pr. 1. oktober 2026.....	kr.	647.093,01
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2026 - 19. oktober 2026	kr.	1.070,34
Terminsydelse.....	kr.	29.250,84
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	5.822,62
Heraf pr. 11. juni 2026.....	kr.	11.719,46
Heraf pr. 11. september 2026	kr.	11.708,76
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 28. maj 2026	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2026	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2026.....	kr.	100,00
Morarente pr. 20. oktober 2026.....	kr.	909,46
I alt.....	kr.	678.623,65

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	29.250,84
Morarenter pr. 20. oktober 2026	kr.	909,46
Gebyrer	kr.	300,00
I alt.....	kr.	30.460,30

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	660.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2026.....	kr.	647.093,01
Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2026	kr.	705.810,44

Lånet er udbetalt den 19. april 2016 og udløber den 31. december 2045.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	1,00	2027	0951129
Nykredit	13	Hjd	1,00	2028	0951536
Nykredit	13	Hjd	1,00	2029	0951935
Nykredit	13	Hjd	1,00	2030	0952400
Nykredit	13	Hjd	1,00	2031	0952907

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2026 til 31. december 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,6194 % af hovedstol.....	kr.	10.688,54
Heraf rente 0,6448 % af restgæld	kr.	4.172,56
- afdrag	kr.	6.515,98
I alt.....	kr.	11.698,66

Ydelse for perioden 1. oktober 2026 til 31. december 2026:

Bidrag 0,2186 % af restgæld	kr.	1.414,55
KundeKroner	kr.	-404,43
I alt	kr.	11.698,66

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalcredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.