

118332
Særligt auktionsvilkår

FORDELING AF BUDSUM VED SAMLET OPRÅB (uensartet behæftelse)

Der er samlet opråb, da de 10 ejerlejligheder ikke kan sælges enkeltvist. Ejerlejlighederne er ikke ensartet behæftet, dog er prioritetsstillingen ens i alle ejerlejligheder for de 5 første hæftelser.

Ved bud indtil kr. 6.913.241,06 – hæftelse 1-5 bydes der, jfr. salgsopstillingens hæftelser.

Ved bud udover kr. 6.913.241,06 skal der ske en fordeling af budet på de enkelte ejerlejligheder.

Ved budgivning udover kr. 6.913.241,06 vil overbuddet blive fordelt i forhold til de enkelte ejerlejligheders seneste offentliggjorte ejendomsvurderings andel af summen af alle ejerlejligheders senest offentliggjorte ejendomsvurdering.

Dette giver følgende fordeling af budsum som overstiger kr. 6.913.241,06 med regneeksempel for overbud på kr. 1.000.000,00.

Ejerlejlighed	Vurdering		andel i %	OVERBUD		hæftelse 6		3 mio kr.
ejerl. 1, Østergade 16A, st.	1/10 2020	1.600.000	22,847351	1.000.000	228473,5	3000000	228473,5	228473,5
ejerl. 2, Østergade 16E, st.	1/10 2020	250.000	3,5698986	1.000.000	35698,99	3000000	35698,99	35698,99
ejerl. 3, Østergade 16C, st.	1/10 2020	340.000	4,8550621	1.000.000	48550,62	3000000	48550,62	48550,62
ejerl. 4, Bøgetorvet 4B, st.	1/1 2020	497.000	7,0969584	1.000.000	70969,58	3000000	70969,58	70969,58
ejerl. 5, Bøgetorvet 2C, st.	1/10 2020	840.000	11,994859	1.000.000	119948,6	35579	35579	84369,59
ejerl. 6, Bøgetorvet 4A, st.tv.	1/1 2020	554.000	7,9108953	1.000.000	79108,95	3000000	79108,95	79108,95
ejerl. 8, Bøgetorvet 2B, st.	1/1 2020	873.000	12,466086	1.000.000	124660,9	3000000	124660,9	124660,9
ejerl. 10, Østergade 16B, st.	1/1 2020	928.000	13,251464	1.000.000	132514,6	3000000	132514,6	132514,6
ejerl. 11, Bøgetorvet 4C, st.	1/1 2020	567.000	8,0965301	1.000.000	80965,3	3000000	80965,3	80965,3
ejerl. 12, Bøgetorvet 4A, st.th.	1/1 2020	554.000	7,9108953	1.000.000	79108,95	3000000	79108,95	79108,95
	i alt	7.003.000	100					964421

Ved yderlige overbud på kr. 2.000.000,00 vil kun ejerpantebrev opr. Kr. 3.000.000,00 modtage andel.