

Sagsnr.: 101-65925

Beskrivelse af ejendommen

Tinglyst areal 1001 m², heraf vej 0 m².

Ifølge BBR:

Boligen er ifølge BBR i alt på 51 m² i 2 plan og består af 2 værelser, 1 bad og 1 toilet. Tagetagens areal er på 38 m² ifølge BBR. Til ejendommen hører udhus på 40 m².

Varmeforsyning:

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten

Der er adgang til ejendommen via en entre. Fra entreen er der adgang til ejendommens primære opholdsrum, hvor der er stue og køkken i et. Køkkenet er meget interimistisk indrettet, og der er kun installeret en vask. Der er således hverken ovn, komfur, emhætte eller lignende. Fra stuen og køkkenet er der adgang til et mindre badeværelse, hvor der er toilet og bruseniche. Der synes kun at være et værelse. Af ejendommens BBR fremgår det, at der er 2 værelser.

I stuen og køkkenet synes gulvbelægningen at være af træ, men rekvirenten indestår ikke herfor. I badeværelset er gulv- og vægbelægningen fliser.

Ejendommen fremstår i mindre god stand både udvendig og indvendig. Haven er herudover fuldstændig tilgroet, og det har ikke været muligt for rekvirenten, at få adgang til det udhus, som fremgår af ejendommens BBR. Rekvirenten kan således ikke oplyse om standen heraf. Efter det oplyste forefindes der også skurvogne på ejendommen, men heller ikke skurvognene er det lykkedes rekvirenten at få adgang til eller inspicere pga. havens tilgroning.



Ejer er et dødsbo, og boet er insolvent, hvorfor ejendommen overtages med afdødes ejendele, idet boet ikke har midler til rydning.

Ejendommen er ikke opmålt i forbindelse med auktionen. En køber bør derfor efterprøve de oplyste kvadratmeter i BBR. I forhold til ejendommens installationer, så er rekvirenten ikke bekendt med om installationerne er funktionsdygtige, herunder varmeinstallationer.

Ejendommen har en bevaringsværdi på 8.

Eventuelle budgivere opfordres til at besigtige ejendommen inden budgivning.

Der henvises desuden til vedlagte BBR-meddelelse samt ejendomsdatarapport.