

Marie Skjelbo Nielsen

Fra: Opkrævning - fællespostkasse <opkfinans@aalborg.dk>
Sendt: 18. september 2026 13:19
Til: Marie Skjelbo Nielsen
Emne: SV: 1165 - SK-609/2025-ALB - tvangsauktion d. 03.11.2026 vedr. ejd.nr. 103996, Halsvej 28, 9310 Vodskov tilhørende SKL HOLDING VODSKOV ApS
Vedhæftede filer: Ejendomsbidragsbillet 2025 vedr. ejd.nr. 103996, Halsvej 28, 9310 Vodskov.pdf; Ejendomsbidragsbillet 2026 vedr. ejd.nr. 103996, Halsvej 28, 9310 Vodskov.pdf

Til Advokat Marie Skjelbo Nielsen

Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling i forbindelse med tvangsauktion d. 03.11.2026 kan oplyses:

Ejendomsbidrag/rottebekæmpelse for 2025 og 2026 udgør i alt 417,25 inkl. rykkergebyrer. Beløbene er ikke betalt og er oversendt til inkasso hos Gældsstyrelsen. Beløbet bør fremgå af deres opgørelse.

Ejendomsbidragsbillet for 2025 og 2026 er vedhæftet, og opgørelse over den kommunale del af restancen kan ses nedenfor.

Beskrivelse	RIM type	Aft.status	BT	Forklarende tekst	Betegnelse	Nettoforfald	Henstand til	Σ	B
Fast ejendom - 2	IN	21	FK	Rottebekæmpelsesgebyr	Fakturakrav	01.01.2025	02.01.2025		117
Fast ejendom - 2	IN	21	GB	Gebyr	Gebyr	24.01.2025	03.02.2025		100
Fast ejendom - 2	IN	21	GB	Gebyr	Gebyr	10.02.2025	18.02.2025		100
Fast ejendom - 2	IN	21	GB	Gebyr	Gebyr	24.02.2026	04.03.2026		100
									417

I forhold til den lovpligtige indefrosset grundskyld i kommunen er der på nuværende tidspunkt ikke beløb til indefrysning.

Hvis der kommer ny vurdering før tvangsauktionen, vil denne blive sendt til nuværende ejer.

Ejendomsskattebilletter og opkrævninger vil blive sendt til nuværende ejer.

Hvis der kommer regulering, vil det ske til aktuel ejer, jævnfør vejledende udtalelse fra vurderingsstyrelsen af 25. april 2022

Når tvangsauktionen er gennemført eller tilbagekaldt, hører vi gerne fra jer.

Venlig hilsen

Opkrævningen
Lise Hammerholt

Finanskontoret
Økonomi og Erhverv
Boulevarden 13
9000 Aalborg
Tlf. 9931 1833

www.aalborg.dk
facebook.com/aalborgkommune
www.linkedin.com/company/aalborg-kommune/

[Mit Betalingsoverblik](#)



Kommunen må efter reglerne i databeskyttelseslovgivningen kun kommunikere om fortrolige og følsomme oplysninger via sikker kommunikation. Hvis du giver os personoplysninger, bliver de registreret. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr

Fra: Marie Skjelbo Nielsen <msn@budolfi-advokaten.dk>

Sendt: 15. september 2026 10:21

Til: Opkrævning - fællespostkasse <opkfinans@aalborg.dk>

Emne: VS: 1165 - SK-609/2025-ALB - Halsvej 28, 9310 Vodskov

Til orientering kan jeg oplyse, at jeg som likvidator har begæret tvangsauktion over ovennævnte ejendom.

Tvangsauktionen er berammet til foretagelse:

Den 3. november 2026 kl. 9.00.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling hører jeg gerne, hvorvidt I har restancer vedrørende fortrinsberettigede krav, der ønskes medtaget i salgsopstillingen.

Af hensyn til frist for indlevering af salgsopstilling hører jeg gerne fra jer hurtigst muligt.

Med venlig hilsen

Marie Skjelbo Nielsen

Advokat (L), cand.merc.aud.

Budolfi Advokaten

Algade 44, 1. sal

9000 Aalborg

CVR nr. 45 02 63 61

Tlf.: 25 46 11 86

Mail: msn@budolfi-advokaten.dk

www.budolfi-advokaten.dk