

Beskrivelse af ejendommen

Stevnsvej 95B, 4600 Køge

Beskrivelse:

1 plans bjælkehus opført i 2007 med betonsten på taget. Bebygget areal på 175 kvm, hvoraf de 20 kvm. er indbygget carport og 10 kvm. er udhus, således af boligarealet udgør 145 kvm. Desuden glasdestue på ca. 16 kvm. samt redskabsrum på ca. 20 kvm. der ikke fremgår af BBR.

Grundareal på 1021 kvm.

Ejendommen er indrettet således:

Adgang til huset via overdækket carport, som også giver adgang til isoleret udhus.

Indgang til huset via kombineret entre og bryggers med klinker på gulvet og flere skabe, samt følgende hvidevarer: Siemens vaskemaskine, Hoover tørretumbler samt Delfin afkalkningsanlæg. Vaillant varmesystem ligeledes installeret i skab. Gæstetoilet med muret bruseniche. 2 pæne værelser med indbygget hems med mulighed for opdeling til 3 værelser.

Køkken/alrum i åben forbindelse med stuen indrettet med hvide elementer og følgende hvidevarer: integreret Siemens køleskab, Siemens keramiske kogeplader, Siemens emhætte, Samsung indbygningsovn samt ASKO indbygget opvaskemaskine.

Stor stue med adgang til glasdestue samt til forældresoveværelse ligeledes med hems og med walk-in-closet. Endvidere badeværelse med spabad og muret bruseniche.

Gulvvarme overalt opvarmet med varmepumpe (luft til vand).

I alle beboelsesrum er der træloft til kip. Værelser belagt med gulvtæpper, klinker i køkken alrum og bryggers samt parketgulv i stuen.

Hele haven er indhegnet, med komposithegn mod vej og hæk på bagsiden. Indkørsel med el-port og brolagt til ind under carport.

Området:

Beliggende i Strøby Egede syd for Køge, nær på kysten og indkøbsmuligheder. Huset ligger ud til vej som kan være meget trafikeret.