



# Tingbogsattest

Udskrevet: 23.09.2026 11:47:07

---

## Ejendom:

Adresse: Stevnsvej 95B  
4600 Køge

BFE-nummer: 2577929

Dato: 12.07.1988  
Landsejerlav: Strøby By, Strøby  
Matrikelnummer: 0056h  
Areal: 1021 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 19.12.2005-39810-19

---

### Adkomsthavere:

Navn: Jørgen Larsen  
Cpr-nr.: 130160-\*\*\*\*

---

### Købesum:

Kontant købesum: 850.000 DKK  
Købesum i alt: 850.000 DKK

---

### Dato for overtagelse:

19.12.2005

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 24.05.2007-9927-19

---

### Adkomsthavere:

Navn: Jørgen Larsen

Cpr-nr.: 130160-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

24.05.2007

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Herefter eneejer

---

## Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.05.2007-9937-19  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.307.000 DKK  
Rente: ktl

---

**Kreditorer:**

Navn: Totalkredit A/S  
Cvr-nr.: 21832278

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Afdragsfrie perioder

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.01.2009-173-19  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 172.000 DKK  
Rente: kt

---

**Kreditorer:**

Navn: Totalkredit A/S  
Cvr-nr.: 21832278

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Afdragsfrie perioder

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.05.2007-9938-19  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 820.000 DKK  
Rente:

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 25.04.2014 14:28:06

---

**Kreditorer:**

Navn: Jørgen Larsen  
Cpr-nr.: 130160-\*\*\*\*

---

**Meddelelseshavere:**

Navn: JYSKE BANK A/S  
Cvr-nr.: 17616617

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: JYSKE BANK A/S  
Cvr-nr.: 17616617

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Rente ved tvangsauktion

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003290121  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 820.000 DKK  
Underpanthavere: JYSKE BANK A/S  
17616617

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.01.2010-1000305763

Prioritet: 8  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 72.635 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Intrum A/S  
Cvr-nr.: 10613779

---

**Debitorer:**

Navn: Jørgen Larsen  
Cpr-nr.: 130160-\*\*\*\*

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 29.02.2024-1015509699  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 1.457.856 DKK  
Rentesats: 0 %

---

**Kreditorer:**

Navn: Skatteforvaltningen  
Cvr-nr.: 19552101

---

**Debitorer:**

Navn: Jørgen Larsen  
Cpr-nr.: 130160-\*\*\*\*

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19551029-913161-19  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19570108-913162-19  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680926-5090-19  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700216-807-19  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.2007-9937-19  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.307.000 DKK  
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 07.01.2009-173-19  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 172.000 DKK  
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2007-9938-19  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 820.000 DKK  
Kreditor: Jørgen Larsen

Dato/løbenummer: 19.01.2010-1000305763  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 72.635 DKK  
Kreditor: Intrum A/S

---

#### Dokument:

Dato/løbenummer: 18.06.2025-1016812531  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 31.586 DKK  
Rentesats: 0 %

---

#### Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen  
Cvr-nr.: 19552101

---

#### Debitorer:

Navn: Jørgen Larsen  
Cpr-nr.: 130160-\*\*\*\*

---

#### Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19551029-913161-19  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19570108-913162-19  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680926-5090-19  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700216-807-19  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.2007-9937-19  
Prioritet: 5

Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.307.000 DKK  
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 07.01.2009-173-19  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 172.000 DKK  
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 24.05.2007-9938-19  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 820.000 DKK  
Kreditor: Jørgen Larsen

Dato/løbenummer: 19.01.2010-1000305763  
Prioritet: 8  
Hovedstol: 72.635 DKK  
Kreditor: Intrum A/S

Dato/løbenummer: 29.02.2024-1015509699  
Prioritet: 9  
Hovedstol: 1.457.856 DKK  
Kreditor: Skatteforvaltningen

---

#### Dokument:

Dato/løbenummer: 18.06.2025-1016812629  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Udlæg  
Hovedstol: 123.100 DKK  
Rentesats: 0 %

---

#### Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen  
Cvr-nr.: 19552101

---

#### Debitorer:

Navn: Jørgen Larsen  
Cpr-nr.: 130160-\*\*\*\*

---

#### Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19551029-913161-19  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.06.2025-1016812531  
Prioritet: 10  
Hovedstol: 31.586 DKK

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kreditor:        | Skatteforvaltningen   |
| Dato/løbenummer: | 19570108-913162-19    |
| Servitut:        | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 19680926-5090-19      |
| Servitut:        | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 19700216-807-19       |
| Servitut:        | Servitut              |
| Dato/løbenummer: | 24.05.2007-9937-19    |
| Prioritet:       | 5                     |
| Dokumenttype:    | Realkreditpantebrev   |
| Hovedstol:       | 2.307.000 DKK         |
| Kreditor:        | Totalkredit A/S       |
| Dato/løbenummer: | 07.01.2009-173-19     |
| Prioritet:       | 6                     |
| Dokumenttype:    | Realkreditpantebrev   |
| Hovedstol:       | 172.000 DKK           |
| Kreditor:        | Totalkredit A/S       |
| Dato/løbenummer: | 24.05.2007-9938-19    |
| Prioritet:       | 7                     |
| Dokumenttype:    | Ejerpantebrev         |
| Hovedstol:       | 820.000 DKK           |
| Kreditor:        | Jørgen Larsen         |
| Dato/løbenummer: | 19.01.2010-1000305763 |
| Prioritet:       | 8                     |
| Hovedstol:       | 72.635 DKK            |
| Kreditor:        | Intrum A/S            |
| Dato/løbenummer: | 29.02.2024-1015509699 |
| Prioritet:       | 9                     |
| Hovedstol:       | 1.457.856 DKK         |
| Kreditor:        | Skatteforvaltningen   |

---

## Servitutter

---

### Dokument:

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Dato/løbenummer: | 29.10.1955-913161-19 |
| Prioritet:       | 1                    |
| Dokumenttype:    | Servitut             |

|         |          |
|---------|----------|
| Akt nr: | 19_T_617 |
|---------|----------|

---

### Bebyggelse:

|            |
|------------|
| Byggelinie |
|------------|

---

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.01.1957-913162-19  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 19\_V\_580

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om grøft mv, Ikke til hinder for  
prioritering

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.09.1968-5090-19  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 76

Akt nr: 19\_T\_602

---

**Færdsel:**

Adgangsforhold

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om adgangsbegrænsning mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.02.1970-807-19  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 13  
Akt nr: 19\_T\_615

---

**Arealanvendelse:**

Højdebegrænsning

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om oversigt mv

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 3.305.000 DKK  
Grundværdi: 1.476.000 DKK  
Vurderingsdato: 01.01.2022  
Kommunekode: 0336  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 005069

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 19\_V\_580