



Totalkredit

Charlotte Holmberg
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Dato 9. september 2026
Deres ref. 30195
Kunde Jørgen Larsen
Ejendomsnr. 1362821
Beliggenhed Stevnsvej 95B
4600 Køge
Matr.nr. 0056 h ejerlav Strøby By,
Strøby

Auktionsopgørelse pr. 27. oktober 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
136282101	172.000,00	127.678,02	132.117,40	8.621,86
136282102	2.307.000,00	1.380.866,93	1.442.108,10	104.157,06
I alt	2.479.000,00	1.508.544,95	1.574.225,50	112.778,92

Specifikation af lånene findes på efterfølgende sider.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Totalkredit A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Totalkredit A/S.

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000% p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 27. oktober 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises i øvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen
Ida Tian



Totalkredit

Auktionsopgørelse pr. 27. oktober 2026 på lånenr. 136282102

Specifikation af skyldige beløb pr. 27. oktober 2026

Restgæld pr. 1. oktober 2026.....	kr.	1.380.866,93
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2026 - 26. oktober 2026	kr.	3.149,14
Terminsydelse.....	kr.	100.074,20
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	33.654,07
Heraf pr. 11. juni 2026.....	kr.	33.235,90
Heraf pr. 11. september 2026	kr.	33.184,23
Gebyrer	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 4. juni 2026	kr.	100,00
Morarente pr. 27. oktober 2026.....	kr.	3.982,86
I alt	kr.	1.488.173,13

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	100.074,20
Morarente pr. 27. oktober 2026.....	kr.	3.982,86
Gebyrer	kr.	100,00
I alt	kr.	104.157,06

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	2.307.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2026.....	kr.	1.380.866,93
Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2026	kr.	1.442.108,10

Lånet er udbetalt den 11. august 2006 og udløber den 31. marts 2035.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	H1d	1,00	2027	0955086

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2026 til 31. december 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,2978% af hovedstol.....	kr.	29.942,52
Heraf rente 0,5759% af restgæld	kr.	7.951,92
- afdrag	kr.	21.990,60
Bidrag 0,2936% af restgæld	kr.	4.054,23
KundeKroner	kr.	-863,04
I alt	kr.	33.133,71

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.

Der er afgivet indeståelse for lånet.



Totalkredit