

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 09-63698	Rettens J. nr. AS 83/2026
Ejendommens matr.nr.:	38cr og 38cs, Ø. Lem By, Sdr. Lem
beliggende:	Bredgade 35, 6940 Lem St
tilhørende:	Boet efter Vagn Thomsen v/ aut. bobestyrer Lene Norup Møller
boende:	Herningvej 1, 6950 Ringkøbing
Auktionstidspunkt:	Fredag den 23-10-2026 kl. 09:30
Auktionssted:	Retten i Herning, Retssal D, Haraldsgade 28, 7400 Herning
Rekvirent, hæftelses nr.:	Boet efter Vagn Thomsen v/aut. bobestyrer, advokat Lene Norup Møller

Ved advokat: Advokatanpartsselskabet Thorninger, Herningvej 1, 6950 Ringkøbing, tlf. 97 32 38 11

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Beboelsesejendom
Ejendomsværdi pr.:	01-01-2024, kr.588.000,00 heraf grundværdi: kr. 115.000,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Ingen
Areal ifølge:	tingbogen 910 m ² heraf vej: 0 m ²
Forsikringsforhold:	Ejendommen er brandforsikret hos Vestjylland Forsikring under police nr. 476291

Ejendomsskat

og afgifter for året

andrer og omfatter: kr. 3.984,00

Det oplyste beløb under "ejendomsskat" er den samlede boligskat (ejendomsværdiskat og grundskyld), auktionskøber kan forvente at betale. Der tages udtrykkeligt forbehold for størrelse af den samlede boligskat, da beløbet er automatisk beregnet og der kan være afvigelser på den enkelte ejendom. Samlet boligskat består af automatisk beregnet ejendomsværdiskat: kr. 2.252,00 samt grundskyld (ejendomsskat) oplyst iht. Ejendomsdatarapporten (bilag11): kr. 1.732

Ejendomsbidrag er oplyst i henhold til Ejendomsbidragsbillet (bilag 4)

Forslag til særlige

vilkår ifølge auktions-

vilkårenes pkt. 10 og 11. Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se side 2-4

Lejemål:	Ingen
Byrder og servitutter	Der henvises til vedhæftede tingbogsattester og bilag 15-17

Beskrivelse af ejendommen Bredgade 35, 6940 Lem St.

Ejendommen er opdelt mellem matr.nr. 38cr og 38cs, Ø. Lem By, Sdr. Lem, og består af et hovedhus og en garage/et værksted.

Hovedhuset er ifølge BBR-meddelelsen opført i 1938. Hovedhuset er i 2 plan og har ifølge BBR et samlet boligareal på 145 m², hvoraf udnyttet 1. sal udgør 38 m². Hovedhuset er ifølge BBR opført i mursten og har et tag af betontagsten.

Ved siden af hovedhuset er der endvidere opført en garage/et værksted, som ifølge BBR umiddelbart er opført i 1950 – hvilket dog er usikkert –, og har et samlet bebygget areal på 80 m². Garagen/værkstedet er ifølge BBR opført med mursten og har en tagdækning bestående af fiber-cement, herunder asbest og har ingen varmeinstallationer. Garagen/værkstedet har ikke registreret nogen vandforsynings- eller afløbsforhold.

Hovedhuset har to indgange.

Stueetagen er indrettet med to entréer, en fordelingsgang, et værelse, et viktualierum, en sauna, et rummeligt badeværelse med toilet, et stort køkken med tilstødende stue og et kontor.

Fra viktualierummet er der adgang til en lille kælder.

1. sal er indrettet med et lille køkken med gaskomfur af ukendt mærke, tre værelser, et gennemgangsværelse, en gang og et toilet.

I stueetagen forefandtes ved rekvirentens besigtigelse følgende hårde hvidevarer: Gaskomfur mrk. Voss, Vaskemaskine mrk. Siemens, opvaskemaskine mrk. AEG og kumrefryser mrk. Gram.

De i ejendommen værende møbler og indboeffekter medfølger.

Hovedhuset opvarmes via fjernvarme.

Hovedhusets vandforsyning er fra privat vandforsyningsanlæg.

Hovedhusets afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem. Det er ikke nærmere præciseret, om ejendommen er kloaksepareret eller planlagt til at skulle blive kloaksepareret.

Hovedhuset er i 2018 karakteriseret til energimærke F.

Region Midtjylland har på nuværende tidspunkt ingen oplysning om jordforurening på ejendommen. Ejendommen er beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv.

Skatter og afgifter

Der er indefrosset grundskyld på ejendommen pr. 31. december 2023 på 1.199,70 kr. Der er ikke restancer på ejendomsbidrag.

2022-vurdering: Ejendomsværdi 580.000 kr., heraf grundværdi 112.000 kr.

2024-vurdering: Ejendomsværdi 588.000 kr., heraf grundværdi 115.000 kr.

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning i 2025 og 2026. Grundskyld i salgsopstillingen er beregnet ud fra det foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat. Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2025 og 2026 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Auktionskøber gøres opmærksom på, at der tillige kan ske efterregulering af grundskyld for perioden frem til 2024. Efterreguleringer opkræves ved auktionskøber, idet det ikke forventes, at tidligere ejer betaler. Auktionskøber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2025 og 2026.

Det skal desuden bemærkes, at auktionskøber selv skal sørge for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionen afholdelse. Dette gælder, uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en køber på tvangsauktion er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen. Derfor må en køber acceptere at overtage ejendommen, som den er og forefindes, uden at kunne gøre krav på evt. fejl og mangler ved bygninger og løsøre overfor fogedretten, skifteretten, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror sig på lovgivningens almindelige regler.

Opmærksomheden henledes på, at beskrivelsen af ejendommen i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogedretten, skifteretten, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Til nærværende salgsopstilling hæftes følgende bilag:

Bilag 1	Opgørelse over omkostningerne udenfor budsummen.
Bilag 2	Mail af 8. september 2026 fra Ringkøbing-Skjern kommune.
Bilag 3	Indefrysning ejendomsskat Ringkøbing-Skjern kommune.
Bilag 4	Ejendomsbidragsbillet for 2026.
Bilag 5	Oplysning om grundskyld og ejendomsværdiskat fra Resights.dk.
Bilag 6	Auktionsopgørelse fra 1. prioriteten Jyske Realkredit.
Bilag 7	Tingbogsattest.
Bilag 8	Vurderingsattest fra vurderingsfortegnelsen 2020.
Bilag 9	Vurderingerne i perioden 2022-2024 fra Vurderingsportalen.
Bilag 10	BBR-meddelelse.
Bilag 11	Ejendomsdatarapport med resume.
Bilag 12	Forureningsattester.
Bilag 13	Oversigt over vejforsyning.
Bilag 14	Oversigt over råstofområder.
Bilag 15	Servitut 01.08.1968-949495-58 – Dok om varmemforsyning/kollektiv varmemforsyning mv.
Bilag 16	Servitut 25.10.1988-949496-58 – Dok om luftfartshindringer mv.
Bilag 17	Servitut 10.08.1994-16692-58 – Dok om varmemforsyning/kollektiv varmemforsyning mv.
Bilag 18	Energimærkningsrapport fra 2018.
Bilag 19	Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår.
Bilag 20	Købervejledning – tvangsauktion over fast ejendom.

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Hæftelse nr. 1.: Jyske Realkredit, CVR-nr. 13409838, Lån nr. 0038-198-832. Obligationslån, restgæld pr. 1-10-2026: 402.305,69 kr., rente 3 p.a., restløbetid 17 år, fondskode til indfrielse: 0937789. Der findes kautionist for lånet. Lyst den 26-06-2013 for 598.000 kr.		411.748,80	403.198,17	8.550,63	0,00
i alt ved budsum		411.748,80	403.198,17	8.550,63	0,00
A. Total	kr.	411.748,80	403.198,17	8.550,63	0,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 32.900,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 32.900,00

Gæld, der kan overtages
(størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	29.643,47	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud, jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	122,00
			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:					
1. ejendomsskatter (indfrosset)	kr.	1.199,70			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside. 8.050 kr.

Ved et auktionsbud på kr. 588.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 85.600,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 24. september 2026 af advokat Lene Norup Møller

Omkostningerne udenfor budsummen

BILAG 1

Tvangsauktion fredag den 23-10-2026 kl. 09:30

matr.nr. 38cr og 38cs, Ø. Lem By, Sdr. Lem, beliggende Bredgade 35, 6940 Lem St
tilhørende boet efter Vagn Thomsen

Begæret af boet efter Vagn Thomsen, j.nr. 09-63698

§ 6B a:

Gebyr auktion	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Annoncer:		
Statstidende	kr.	175,00
www.tvangsauktioner.dk	kr.	5.000,00

Salær auktion i henhold til gældende takster:

Beregningsgrundlag: 588.000 kr.	kr.	18.000,00	
med tillæg af 25 % moms	<u>kr.</u>	<u>4.500,00</u>	kr. 22.500,00

Kørselsgodtgørelse besigtigelse og fremvisning af ejendommen	kr.	363,47
--	-----	--------

§ 6B b:

Et mødesalærer á 1.875 kr.	kr.	1.875,00
----------------------------	-----	----------

§ 6B c og d:

Indefrosset grundskyld kommunen	kr.	1.199,70
NB: Indefrysning Staten ikke anmeldt, men forbeholdes		
Restance brandforsikring	<u>kr.</u>	<u>122,00</u>
I alt	<u>kr.</u>	<u>32.840,17</u>

§ 6C: - udover ovennævnte beløb:

Auktionsafgift	kr.	1.500,00
Registreringsafgift	<u>kr.</u>	<u>5.450,00</u>
I alt	<u>kr.</u>	<u>6.950,00</u>

Fra: "Torben Andersen" <torben.andersen@rksk.dk>
Sendt: Tue, 8 Sep 2026 15:10:01 +0200 (CEST)
Til: "Casper Rauff" <cr@thorninger.dk>
Emne: SV: Sagsnr.: 63698 Tvangsauktion Bredgade 35, 6940 Lem St., BBR.nr. 17389
Vedhæftede filer: Indefrysning Bredgade 35.pdf, signaturbevis.txt

Hej

Ejendomsbidrag 2026 er betalt. Vi har ingen fortrinsberettigede krav på ejendommen.

Jeg kan oplyse at der er indefrysning på ejendommen på kr. 1.199,70, der vil fremkomme til opkrævning ved salg af ejendommen.
Seneste årsopgørelse vedhæftes.

Venlig hilsen

Torben Andersen
Økonomikonsulent

Viden & Strategi – Betaling og Regnskab
Ved Fjorden 6, 6950 Ringkøbing
Telefon: 99 74 11 92
E-post: torben.andersen@rksk.dk

 [Ringkøbing-Skjern Kommune](#)
 [Ringkøbing-Skjern Kommune](#)
CVR: 29189609



Fra: Casper Rauff <cr@thorninger.dk>
Sendt: 4. september 2026 13:15
Til: Torben Andersen <torben.andersen@rksk.dk>
Emne: Sagsnr.: 63698 Tvangsauktion Bredgade 35, 6940 Lem St., BBR.nr. 17389

Kære Torben

Jeg skal hermed meddele, at bobestyrer Lene Norup Møller i boet efter Vagn Thomsen har begæret tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 38cr og 38cs, Ø. Lem By, Sdr. Lem, beliggende Bredgade 35, 6940 Lem St.

Tvangsauktionen er berammet til den **23-10-2026 kl. 09:30**.

Til brug for udarbejdelse af salgsoptilling anmoder jeg venligst om inden den 18. september 2026 at få fremsendt en opgørelse med bilag over skyldige fortrinsberettigede krav fra kommunen, herunder ejendomsbidrag og evt. indfrysninger.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Casper Rauff

Advokatfuldmægtig

Advokatanpartsselskabet Thorninger

Herningvej 1 | 6950 Ringkøbing | CVR-nr. 28 70 96 09

Telefon 97 32 38 11 | Direkte 96 59 47 09

cr@thorninger.dk | www.thorninger.dk



Denne e-mail fra Advokatfirmaet Thorninger kan indeholde fortrolige og/eller personlige informationer.

E-mailen er alene bestemt for ovenfor nævnte modtager(e).

Hvis De ved en fejltagelse modtager denne e-mail, bedes De venligst straks underrette os herom samt slette mailen.

Enhver afsløring/videregivelse af oplysninger fra denne e-mail er ikke tilladt.

Vores forretningsbetingelser, der indeholder vilkår om begrænsning af ansvar, samt oplysning om behandlingen af personoplysninger, kan findes via www.thorninger.dk


~~Ringkøbing-Skjern Kommune~~
~~Smed Sørensens Vej 1~~
~~6950 Ringkøbing~~

Modtager: Vagn Thomsen Bredgade 035 6940 Lem St 009932 B	Telefonnr.: 9974 2022 (L)		
Ejendommens beliggenhed: Bredgade 35 6940 Lem St	Udskrevet den: 02-01-2026	Kommunenr.: 760	Ejendomsnr.: 17389
Matrikelbetegnelse: Ø. LEM BY, SDR. LEM 38cr	Debitornr.: 1738909	Lånesagsnr.: 24591	Bunke: 3
	Personnr.: 260348-xxxx	Ejerandel: 1/1	Boligandel: 100,000%

Årsopgørelse over indefrosset grundskyld 2025

Side 1

Indefrysning 2018	300,70
Indefrysning 2019	449,50
Indefrysning 2020	449,50
Indefrysning 2021	0,00
Indefrysning 2022	0,00
Indefrysning 2023	0,00

Indefrysning på sag 24591 31-12-2025 1.199,70

Ved flere ejere af ejendommen skal du være opmærksom på,
at indefrysningen er personlig og fordelt i henhold til ejerfordeling.

Nærmere information omkring indefrosset grundskyld - Se medsendte bilag

Ringkøbing-Skjern Kommune

Smed Sørensens Vej 1

6950 Ringkøbing

Modtager	7603200053508	
Udskrevet den: Moms-nr.:		
Debitornummer:	Kommunenr.: 760	Ejendomsnr.:
Ejendommens beliggenhed:	Bfe. nummer:	
Matrikelbetegnelse:		
BBR-status pr.		
Øvrige Bfe. numre:		

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
---------------	-------	------------

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
------	--------------	---------------------------	-----------	-------------	------------

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.
Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



Bredgade 35, 6940 Lem St

BFE: 4419303 • ESR: 760-17389



Stamdata

Matrikel	Ø. Lem By, Sdr. Lem, 38cr, Byzone
Anvendelse	Fritliggende enfamiliehus
Ejendomsstype	Samlet fast ejendom
Opførelsesår	1938



Arealer

Matrikel (1)

Grundareal	450 m2
Vejareal	-

Bygninger (1)

Bygningsareal	107 m2
Udnyttet tagetage	38 m2
Kælder	-

Enheder (1)

Beboelsesareal (1)	145 m2
Erhvervsareal (0)	-



Værdi

Seneste handel

Salgsdato	06-10-1987
Handelspris	480.000 DKK
Indikativ pris pr. m ²	3.310 DKK

Ejendomsværdi

Tidligere (2024)	588.000 DKK
Foreløbig (2024)	552.000 DKK
Nuværende (2024)	588.000 DKK

Grundværdi

Tidligere (2024)	115.000 DKK
Foreløbig (2024)	132.000 DKK
Nuværende (2024)	115.000 DKK

Ejendomsskat

Tidligere skat

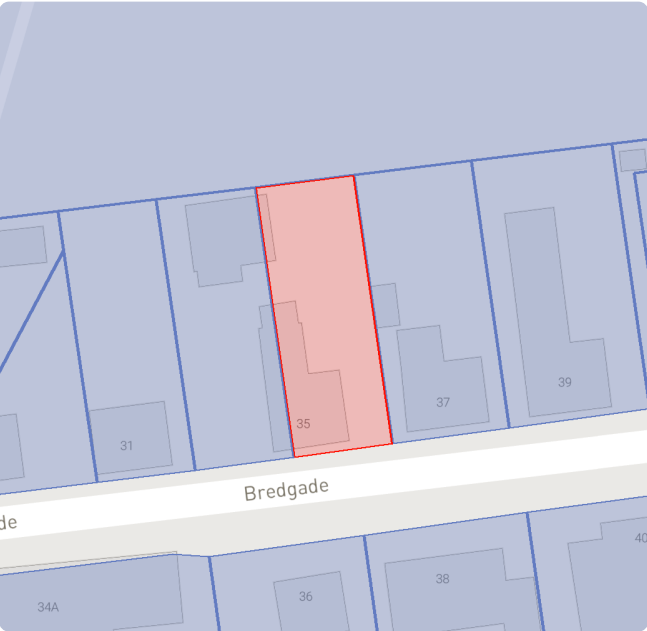
Grundskyld	5.106 DKK
Ejendomsværdiskat	4.968 DKK
Skat i alt	10.074 DKK

Foreløbige skat

Grundskyld	1.732 DKK
Ejendomsværdiskat	2.252 DKK
Skat i alt	3.984 DKK

Nuværende skat

Grundskyld	1.469 DKK
Ejendomsværdiskat	2.366 DKK
Skat i alt	3.836 DKK





Advokathuset Funch & Nielsen
 Resenvej 83
 Postboks 507
 7800 Skive

Auktionsopgørelse

Ejendomsoplysninger

Matrikelbetegnelse samlet 38CR Ø. Lem By, Sdr. Lem, m. fl.
 Beliggenhed Bredgade 35, 6940 Lem St
 Ejendommens art Parcelhus
 Hovedanvendelse Helårsbolig

Auktionsdato 23.10.2026
 Antal lån i ejendommen 1

Samlet tilgodehavende	Hovedstol	Fordring
Lån nr. 0038-198-832	598.000,00 kr.	411.748,80 kr.
Samlet tilgodehavende (se vedlagte specifikation)		411.748,80 kr.
		411.748,80 kr.

Opgørelsen er eksklusiv eventuelle advokatomkostninger, der meddeles særskilt.
 Gebyrrestancer bedes medtaget på bedst prioriteret lån (kolonne 3).

Venlig hilsen
 Jyske Realkredit

Specifikation

Låntager

Vagn Thomsen
C/O Advokat Lene Norup Møller
Herningvej 1
6950 Ringkøbing

Auktionsdato 23.10.2026

Obligationslån nr. 0038-198-832

		Pr./Periode	
Obl.rente % pa	3,00		
Fondskode	0937789		
Lånerente % pa	3,00		
Restløbetid år	17,00		
Hovedstol	598.000,00 kr.	01.10.2026	
Ny restgæld	402.305,69 kr.	01.10.2026	
Ny obl. restgæld	402.305,69 kr.	01.10.2026	
Rente	721,53 kr.	01.10.2026-23.10.2026	
Bidrag	170,95 kr.	01.10.2026-23.10.2026	
Restgæld incl. uforfaldne renter og bidrag (kolonne 2)	403.198,17 kr.		403.198,17 kr.
Morarenter opkrævet	01.09.2026	134,26 kr.	
Terminsbetaling pr.	01.09.2026	8.298,15 kr.	
Morarenter simuleret		118,22 kr.	
Restancer (kolonne 3)		8.550,63 kr.	8.550,63 kr.
Fordring opgjort pr. auktionsdagen (kolonne 1), overført til side 1			411.748,80 kr.

Morarente beregnes med 10,00% p.a. fra forfaldsdagen til betaling sker.

Terminalsantal p.a.	4,0		
1. kommende betaling	8.290,11 kr.		
1. års betaling	33.111,60 kr.	heraf afdrag	18.437,84 kr.

Specifikation er morarenter opkrævet med terminen 01.09.2026

	Forfald	Mora fra	Betalt dato	Betalt beløb	Mora dage	Mora Beløb
Termin	01.06.2026	01.06.2026	30.07.2026	8.306,13 kr.	59	134,26 kr.

Specifikation af simulerede morarenter med forfald 23.10.2026

	Forfald	Mora fra	Restsaldo	Mora dage	Mora beløb
Termin	01.09.2026	01.09.2026	8.298,15 kr.	52	118,22 kr.



Tingbogsattest

Udskrevet: 19.09.2026 12:06:36

Ejendom:

Adresse: Bredgade 35
6940 Lem St

BFE-nummer: 4419303

Dato: 30.04.2003
Landsejerlav: Ø. Lem By, Sdr. Lem
Matrikelnummer: 0038cr
Areal: 450 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 20.11.1987-911343-58

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter Vagn Thomsen
Cpr-nr.: 260348-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 480.000 DKK
Købesum i alt: 480.000 DKK

Dato for overtagelse:

20.11.1987

Tillægstekst:

Tillægstekst
Adkomsten vedr matr.nr. 38CR, 38CS

Bobestyrer
Meddelelse om bobestyrer v/ Lene Norup Møller

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.06.2013-1004636649
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 598.000 DKK
Rentesats: 3 %
Låntype: Obligationslån

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Jyske Realkredit A/S
Cvr-nr.: 13409838

Debitorer:

Navn: Boet efter Vagn Thomsen
Cpr-nr.: 260348-****

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 20.11.1987-12566-58
Prioritet: 5
Hovedstol: 145.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 07.05.2026 08:23:55

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.08.1968-949497-58
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 58_I_236

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv

varmeforsyning mv, Resp lån i off midler,

Vedr 38CR

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.10.1988-949498-58

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 58_H_365

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om luftfartshindringer mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.08.1994-16692-58

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 500

Akt nr: 58_Y_426

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om varmeforsyning/kollektiv varmeforsyning mv.

Akt

58_Y_426 side 5-7

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	580.000 DKK
Grundværdi:	112.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2022
Kommunekode:	0760
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	017389

Indskannet akt:

Akt nr:	58_G_243
---------	----------

Tingbogsattest



Udskrevet: 19.09.2026 12:06:34

Ejendom:

Adresse: Bredgade 35
6940 Lem St

BFE-nummer: 4419304

Dato: 09.01.1936
Landsejerlav: Ø. Lem By, Sdr. Lem
Matrikelnummer: 0038cs
Areal: 460 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 20.11.1987-911342-58

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter Vagn Thomsen
Cpr-nr.: 260348-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 480.000 DKK
Købesum i alt: 480.000 DKK

Dato for overtagelse:

20.11.1987

Tillægstekst:

Tillægstekst
Adkomsten vedr matr.nr. 38CR, 38CS

Bobestyrer
Meddelelse om bobestyrer v/ Lene Norup Møller

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.06.2013-1004636649
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 598.000 DKK
Rentesats: 3 %
Låntype: Obligationslån

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Jyske Realkredit A/S
Cvr-nr.: 13409838

Debitorer:

Navn: Boet efter Vagn Thomsen
Cpr-nr.: 260348-****

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 20.11.1987-12566-58
Prioritet: 5
Hovedstol: 145.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 07.05.2026 08:23:55

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.08.1968-949495-58
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 58_I_236

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv

varmeforsyning mv, Resp lån i off midler,

Vedr 38CR

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.10.1988-949496-58

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 58_H_365

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om luftfartshindringer mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.08.1994-16692-58

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 500

Akt nr: 58_Y_426

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmeforsyning/kollektiv varmeforsyning mv.

Akt
58_Y_426 side 5-7

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	580.000 DKK
Grundværdi:	112.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2022
Kommunekode:	0760
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	017389

Indskannet akt:

Akt nr:	58_G_243
---------	----------



Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	BREDGADE 35 (6940) , 6940 LEM ST		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	RINGKØBING-SKJERN	Ejendomsnr.:	17389
Vurderingskreds:	RINGKØBING		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	38 CR , Ø.LEM BY,SDR.LEM	Grundareal:	910
Ejendomsværdi:	740.000	Grundværdi:	164.700

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	910	100 kr.	91.000 kr.
02	Byggetpris standard	1	80.000 kr.	80.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	6.300 kr.	-6.300 kr.
I alt:				164.700 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	550.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	530.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			530.000 kr.

Vis tidligere vurdering



Se din ejendomsvurdering

Søg på adresse, eller zoom ind og klik på en ejendom. Bemærk: Du ser kun ejendommens nyeste vurdering. Fold ud for at se d
En ejendomsvurdering bliver brugt til at beregne skatten i bestemte skatteår. Derfor kan du se flere vurderinger. Klik på spørgsmålstegnet for at

Bredgade 35
6940 Lem St
Kategori: Ejerbolig

2024-vurdering

Ejendomsværdi
588.000 kr.

Grundværdi
115.000 kr.

2022-vurdering

Ejendomsværdi
580.000 kr.

Grundværdi
112.000 kr.

2020-vurdering

Ejendomsværdi

Grundværdi

Vis tidligere vurderinger

Kort

Vælg visning

Hvilke værdier ser du på kortet?

Værdien, der vises på en ejendom, er ejendomsværdien fra den nyeste vurdering. Skift i menuen for at se grundværdier i stedet.

Vær opmærksom på, at værdierne ikke er juridisk bindende. De kommer fra flere systemer, og der kan være forsinkelser. Derfor er nogle data måske ikke opdateret eller kan mangle helt.



Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,4 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger, og på det grundlag beregner vi den løbende ejendomsskat.

› [Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)

Information og sikkerhed

- › [Offentliggørelse af ejendomsvurderinger](#)
- › [Cookies](#)
- › [Privatlivspolitik](#)
- › [Sikkerhed](#)
- › [Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag	kl. 9-17
Tirsdag til torsdag	kl. 9-16
Fredag	kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

› [Kontakt Vurderingsstyrelsen](#)

Følg os på

[f](#) Facebook [in](#) LinkedIn

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN



Afsender
Ringkøbing-Skjern Kommune, Land, By og Kultur
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4419303

Udskriftsdato: 24.09.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@rksk.dk eller tlf. 99 74 15 15.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4419303

BBR-adresse: Bredgade 35 (vejkode 0219), 6940 Lem St

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 760-17389

Oplysninger om grund

Adresse: Bredgade 35, 6940 Lem St

Grundens areal: 450 m²

Matrikelnummer: 38cr, Ejerlavsnavn: Ø. Lem By, Sdr. Lem (ejerlavskode 1180653)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1938

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredgade 35, 6940 Lem St

Matrikelnummer: 38cr, Ejerlavsnavn: Ø. Lem By, Sdr. Lem (ejerlavskode 1180653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	145 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	107 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	78 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	38 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	107 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1**Enhed: Bredgade 35**

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	145 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	145 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Afsender
Ringkøbing-Skjern Kommune, Land, By og Kultur
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4419304

Udskriftsdato: 24.09.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@rksk.dk eller tlf. 99 74 15 15.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4419304

BBR-adresse: Bredgade 35 (vejkode 0219), 6940 Lem St

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 760-17389

Oplysninger om grund

Adresse: Bredgade 35, 6940 Lem St

Grundens areal: 460 m²

Matrikelnummer: 38cs, Ejerlavsnavn: Ø. Lem By, Sdr. Lem (ejerlavskode 1180653)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1950

Beliggenhed

Adresse: Bredgade 35, 6940 Lem St

Matrikelnummer: 38cs, Ejerlavsnavn: Ø. Lem By, Sdr. Lem (ejerlavskode 1180653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 80 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

BEMÆRK OPFØRELSESÅR USIKKER

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 04/09 2026

Rapport færdig 04/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/10 2026

For ejendommen Samvurderet Ejendom

Omfattede bestemt fast ejendomme

4419303
4419304

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 38cr, Ø. Lem By, Sdr. Lem
Matr.nr.: 38cs, Ø. Lem By, Sdr. Lem

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 04/09 2026

Rapport færdig 04/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/10 2026

Indhold

Resumé	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	9
BBR-meddelelsen	9
Energimærkning	9
Tilstandsrapport	10
Elinstallationsrapport	10
Byggesag	11
Byggeskadeforsikring	12
Olietanke	12
Fredede bygninger	13
Bevaringsværdi	13
Flexboligtilladelse	14
Økonomi	15
Ejendoms- og grundværdi	15
Ejendomsskat	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	17
Huslejenævns sager	18
Planer	19
Zonestatus	19
Lokalplaner	19
Landzonetilladelser	20
Kommuneplaner	20
Spildevandsplaner	25
Varmeplaner	27
Varmeforsyning	27
Vejforsyning	29
Vejdirektoratets projekter	30
Hovedstadsområdets transportkorridorer	30
Landsplandirektiv "Baltic Pipe"	31
Landsplandirektiv "Udviklingsområder"	32
Råstofplaner	32
Spildevand og drikkevand	34
Aktuelle afløbsforhold	34
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen	34
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen	34
Medlemskab af spildevandsforsyning	35
Aktuel vandforsyning	35
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen	35
Grundvand - Drikkevandsinteresser	36
Grundvand - Følsomme indvindingsområder	36
Jordforurening	38
Jordforureningsattest	38
Kortlagt jordforurening	38
Områdeklassificering	39

Påbud iht. jordforureningsloven.....	39
Natur, skov og landbrug.....	41
Fredskov.....	41
Majoratsskov.....	41
Beskyttet natur.....	42
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	43
Landbrugspligt.....	44
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	46
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	46
Beskyttede sten- og jorddiger.....	47
Skovbyggelinjer.....	47
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	48
Kirkebyggelinjer.....	48
Klitfredningslinje.....	49
Strandbeskyttelseslinje.....	49
Om ejendomsdatarapporten.....	51

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Raastofplanskort
 - Konsekvensområder-for-produktionserhverv
 - Jordforureningsattest_4419303
 - Jordforureningsattest_4419304
 - Energimaerkning_4419303_311341057
 - BBR-meddelelse - 4419303 - Ringkøbing-Skjern Kommune
 - BBR-meddelelse - 4419304 - Ringkøbing-Skjern Kommune
 - Tilstandsrapport_4419303_423635
 - Elinstallationsrapport_4419303_1895483
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 04/09 2026

Rapport færdig 04/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/10 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 588.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatten i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026
 Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026
 Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
 Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 04/09 2026

Rapport færdig 04/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/10 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4419303 - Ringkøbing-Skjern Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4419303

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4419304 - Ringkøbing-Skjern Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4419304

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 11-10-2018

Husnummer..... 35

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... F

Energimærkerapport..... Se bilag Energimaerkning_4419303_311341057
 Energimærket er gyldigt indtil..... 11-10-2028
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 4419303

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
 Telefonnummer..... 33926700
 Email..... emo-info@ens.dk
 Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.
 Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.
 Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Tilstandsrapport - 423635

Løbenummer..... H-18-00454-0201
 Dato for indberetning..... 09-10-2018
 Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_4419303_423635
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 4419303

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... mo@erst.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Elinstallationsrapport - 1895483

Dato for indberetning..... 01-10-2018

Elinstallationsrapport..... Se bilag Elinstallationsrapport_4419303_1895483

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4419303

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis).

Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Bygning 1

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4419303
BFE-nummer 4419304

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4419303
BFE-nummer 4419304

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevej, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Ja

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Bygning 760-4419303-1

Bevaringsværdi..... 6
 Bygningsadresse..... Bredgade 35
 Bygningens nummer i BBR..... 760-4419303-1
 Link til bygningen i FBB..... <https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=17067218>
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 4419303

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 4419303
 BFE-nummer 4419304

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 04/09 2026

Rapport færdig 04/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/10 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 588.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Vurderingsår..... 2024 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2024
Ejendomsværdi..... 588.000 kr.
Grundværdi..... 115.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Vurderingsejendom - Ringkøbing-Skjern Kommune

BFE-nr..... 4419303,4419304
VurderingsejendomID..... 1865800
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4419303

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4419303

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Ringkøbing-Skjern Kommune

Beskatningsgrundlag.....	105.600 kr.
Kommunepromille.....	16,4 ‰
Beløb.....	1.731,84 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
BFE-nummer 4419303	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer.....	72221616
Web.....	https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatabaserne indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssummen i Ejendomsdatabaserne, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatabaserne afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssummen først fremgår af Ejendomsdatabaserne når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatabaserne fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatabaserne frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssummen på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssum for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatabaserne. Den enkelte ejers samlede indefrysningssum kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

BFE-nr.....	4419303
Samlet indefrysningssum.....	0 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
BFE-nummer 4419303	

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

BFE-nr..... 4419304
 Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 4419304

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
 Telefonnummer..... 72221616
 Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
 Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 04/09 2026

Rapport færdig 04/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/10 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Plan - Område til boligformål ved Bredgade vest for jernbanen i Lem

Planens navn.....Område til boligformål ved Bredgade vest for jernbanen i Lem

Plannummer.....Lokalplan 02.023

Dato for offentliggørelse af planforslag.....18-09-1996

Dato for vedtagelse af plan.....22-01-1997

Dato for ikrafttrædelse af plan.....22-01-1997

Dato for start af offentliggørelsesperioden.....18-09-1996

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 13-11-1996

Generel anvendelse..... Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Zonestatus..... Byzone

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1054711_APPROVED_1297693785371.pdf

Særlige forhold..... Der må kun ske udstykning indenfor lokalplanområdet med Byrådets godkendelse

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn.....	Kommuneplan 2025 - 2037
Kommune.....	Ringkøbing-Skjern
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	20-05-2025
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	16-06-2025
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_11278174_1770970800309.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem	
Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
------------------------------	----------

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
------------------------------	----------

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Plan - Boligområde i Lem St.

Planens navn.....	Boligområde i Lem St.
Plannummer.....	27bo016
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11278174
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	20-05-2025
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	16-06-2025
Generel anvendelse.....	Boligområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	30 %

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
 Notat om ophold..... Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11278174_1770970800309.pdf
 Minimums udstykningsstørrelse..... 700 m²
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem
 Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Plan - Naturens rige Planstrategi 2015

Planens navn..... Naturens rige Planstrategi 2015
 Plannummer..... Planstrategi 2015
 Kommune..... Ringkøbing-Skjern
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 08-08-2015
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-10-2015
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3002203_1445508189993.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem
 Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Plan - Nye muligheder for fritid og turisme

Planens navn..... Nye muligheder for fritid og turisme
 Plannummer..... Tillæg til Planstrategi 2015
 Kommune..... Ringkøbing-Skjern
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 10-10-2017
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-10-2017
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3754076_1507721544138.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem
 Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Plan - PLAN-OG UDVIKLINGSSTRATEGI 2019-2022

Planens navn..... PLAN-OG UDVIKLINGSSTRATEGI 2019-2022
 Plannummer..... Plan – og Udviklingsstrategi

Kommune..... Ringkøbing-Skjern
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 21-05-2019
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-06-2019
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9575179_1559550342032.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem
 Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Plan - Plan- og Udviklingsstrategi 2023

Planens navn..... Plan- og Udviklingsstrategi 2023
 Kommune..... Ringkøbing-Skjern
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 15-08-2023
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-08-2023
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11231439_1692250980848.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem
 Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037

Kommuneplan ID..... 11278174

Kommune..... Ringkøbing-Skjern

Bemærkninger..... Maks miljøklasse 7, afstand på 500 meter. Produktionsområdeid: 11444898 27er022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11278174_1770970800309.pdf

Kort over konsekvensområder for produktionserhverv..... Se bilag Konsekvensomraader-for-produktionserhverv

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037

Kommuneplan ID..... 11278174

Kommune..... Ringkøbing-Skjern

Bemærkninger..... Maks miljøklasse 7, afstand på 500 meter. Produktionsområdeid: 11444898 27er022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11278174_1770970800309.pdf

Kort over konsekvensområder for produktionserhverv..... Se bilag Konsekvensomraader-for-produktionserhverv

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser

for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Kloakopland - LE08

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... LE08

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2021

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Kloakopland - LE08

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... LE08

Eksisterende kloaktype..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2021

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
 Navn på forsyningsområde..... Lem
 Forsyningsform..... Fjernvarme
 Forsyningselskab..... LEM VARMEVÆRK
 Link til info..... <http://rksk.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pagelid=475>
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem
 Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem
 Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
 Navn på område med tilslutningspligt..... Lem, Projekt nr. 58_Y_426
 Type af tilslutningspligt..... Forblivelsespligt for allerede tilsluttet bebyggelse og tilslutningspligt ny bebyggelse
 Tilslutningspligt i henhold til..... Tilslutnings/forblivelsesprojekt
 Dato for beslutning..... 02-08-1994
 Link til plan..... www.rksk.dk
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
 Navn på område med tilslutningspligt..... Lem, Lokalplan nr. 02.023

Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse
 Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan
 Dato for beslutning..... 22-01-1997
 Link til plan..... www.rksk.dk
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
 Navn på område med tilslutningspligt..... Lem, Projekt nr. 58_Y_426
 Type af tilslutningspligt..... Forblivelsespligt for allerede tilsluttet bebyggelse og tilslutningspligt ny bebyggelse
 Tilslutningspligt i henhold til..... Tilslutnings/forblivelsesprojekt
 Dato for beslutning..... 02-08-1994
 Link til plan..... www.rksk.dk
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
 Navn på område med tilslutningspligt..... Lem, Lokalplan nr. 02.023
 Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse
 Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan
 Dato for beslutning..... 22-01-1997
 Link til plan..... www.rksk.dk
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Vardø Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningsen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 04/09 2026

Rapport færdig 04/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/10 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Matr. nr.: 38cr, Ø. Lem By, Sdr. Lem

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4419303

BFE-nummer 4419304

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Matr. nr.: 38cr, Ø. Lem By, Sdr. Lem

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4419303

BFE-nummer 4419304

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?.....Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 04/09 2026

Rapport færdig 04/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/10 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_4419303

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4419303

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_4419304

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4419304

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem
Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 04/09 2026

Rapport færdig 04/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/10 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 38cr

Ejerlav..... Ø. Lem By, Sdr. Lem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4419303

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 38cs

Ejerlav..... Ø. Lem By, Sdr. Lem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4419304

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

38cr, Ø. Lem By, Sdr. Lem

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 38cr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4419303

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

38cs, Ø. Lem By, Sdr. Lem

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 38cs

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4419304

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4419303
BFE-nummer 4419304

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbt.dk
Web..... <https://lbt.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 04/09 2026

Rapport færdig 04/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/10 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Matr. nr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

38cr, Ø. Lem By, Sdr. Lem , 38cs, Ø. Lem By, Sdr. Lem

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Ø. Lem By, Sdr. Lem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4419303

BFE-nummer 4419304

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 38cr

Ejerlav..... Ø. Lem By, Sdr. Lem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4419303

Oplysninger er indhentet d. 4. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 38cs

Ejerlav..... Ø. Lem By, Sdr. Lem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4419304

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Samvurderet Ejendom

Rapport købt 04/09 2026

Rapport færdig 04/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/10 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Konsekvensomraader-for-produktionserhverv
- Jordforureningsattest_4419303
- Jordforureningsattest_4419304
- Energimaerkning_4419303_311341057
- BBR-meddelelse - 4419303 - Ringkøbing-Skjern Kommune
- BBR-meddelelse - 4419304 - Ringkøbing-Skjern Kommune
- Tilstandsrapport_4419303_423635
- Elinstallationsrapport_4419303_1895483

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse

ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).



Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4419303

Ejerlav og jordstykke: (1180653,38cr)



38cr, Ø. Lem By, Sdr. Lem, Ringkøbing-Skjern Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
38cr	Ø. Lem By, Sdr. Lem	Ringkøbing-Skjern Kommune	Region Midtjylland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Områdeklassificering

- Jordstykket er omfattet af områdeklassificering. Jordstykket er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

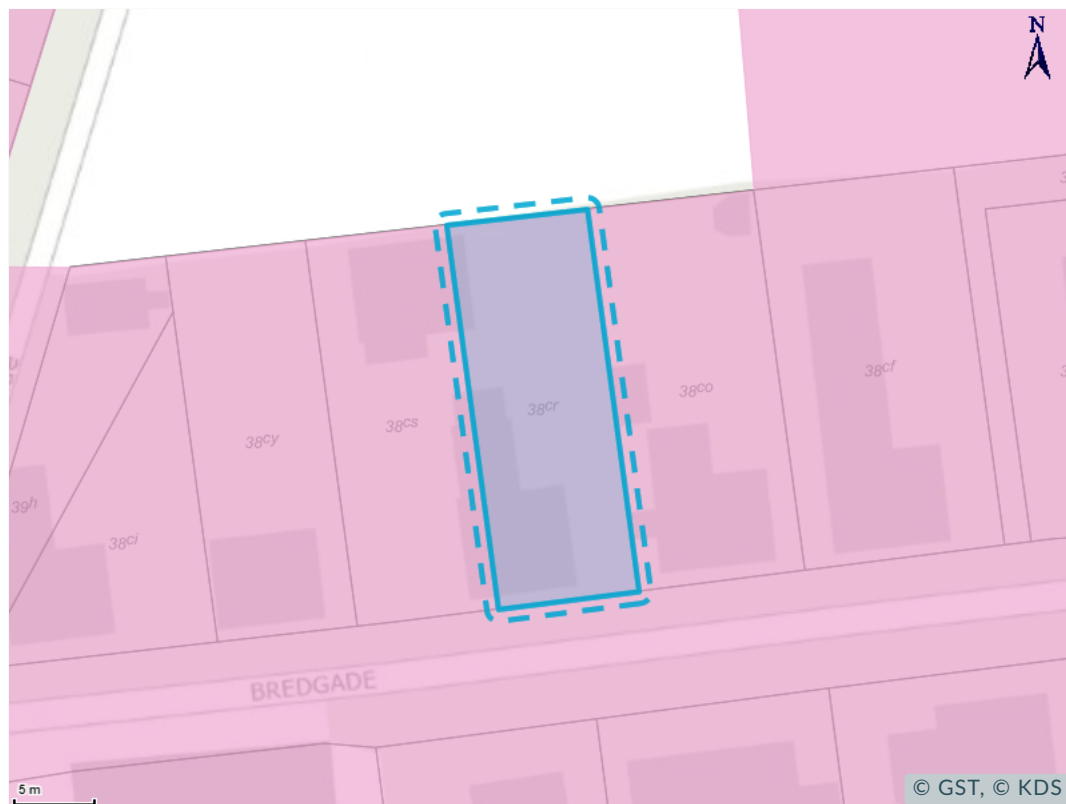
Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.





Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- Markering
- Analysefrit område (Kategori 1)
- Analysefrit område (Kategori 2)
- Område med krav om analyser
- Påbud - Aktiv
- Påbud - Længerevarende vilkår



Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse:	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail:	Miljoe@ru.rm.dk
Website:	www.rm.dk/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Ringkøbing-Skjern Kommune

Adresse:	Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing
Mail:	post@rksk.dk
Website:	https://www.rksk.dk/borger/affald-energi-og-miljoe/forurennet-jord-og-jordflytning
Beskrivelse:	Hvis din grund ikke er omfattet af Områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.



Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået inden kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Inden Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Danmarks Miljøportal

Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70



Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4419304

Ejerlav og jordstykke: (1180653,38cs)



38cs, Ø. Lem By, Sdr. Lem, Ringkøbing-Skjern Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
38cs	Ø. Lem By, Sdr. Lem	Ringkøbing-Skjern Kommune	Region Midtjylland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Områdeklassificering

- Jordstykket er omfattet af områdeklassificering. Jordstykket er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

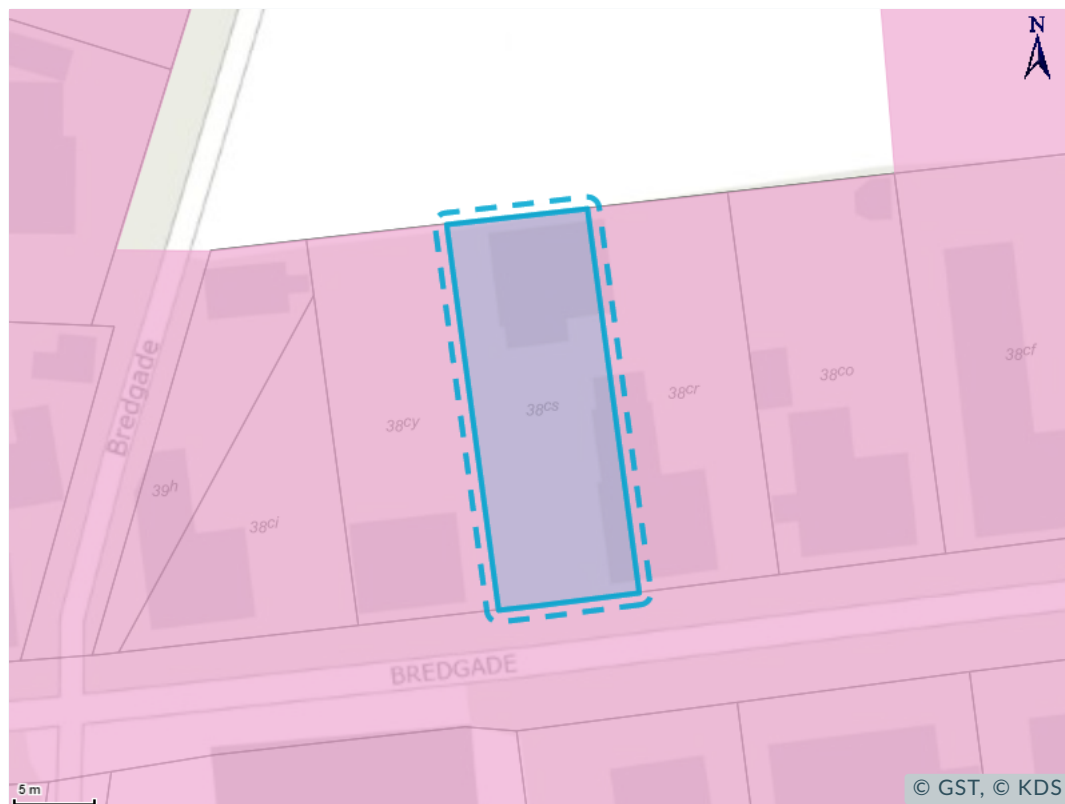
Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.





Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- Markering
- Analysefrit område (Kategori 1)
- Analysefrit område (Kategori 2)
- Område med krav om analyser
- Påbud - Aktiv
- Påbud - Længerevarende vilkår



Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse:	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail:	Miljoe@ru.rm.dk
Website:	www.rm.dk/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Ringkøbing-Skjern Kommune

Adresse:	Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing
Mail:	post@rksk.dk
Website:	https://www.rksk.dk/borger/affald-energi-og-miljoe/forurennet-jord-og-jordflytning
Beskrivelse:	Hvis din grund ikke er omfattet af Områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.



Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået inden kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Inden Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtigt overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Danmarks Miljøportal

Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70

Berørende matr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 04-09-2026.



-  Offentlig
-  Privat fælles
-  Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
-  Planlagt nedklassificering
-  Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 04-09-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

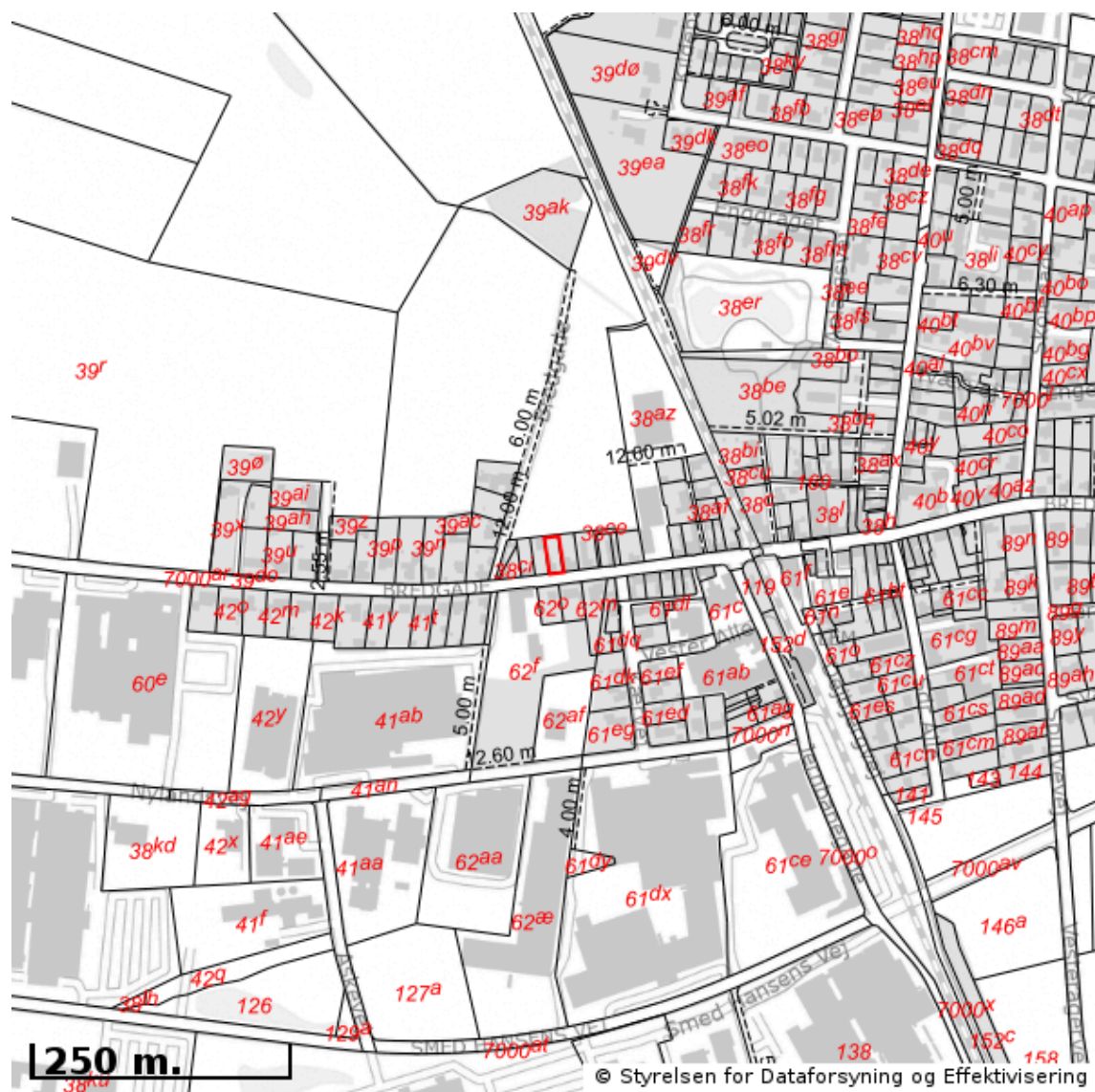


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 38cr Ø. Lem By, Sdr. Lem

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 04-09-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

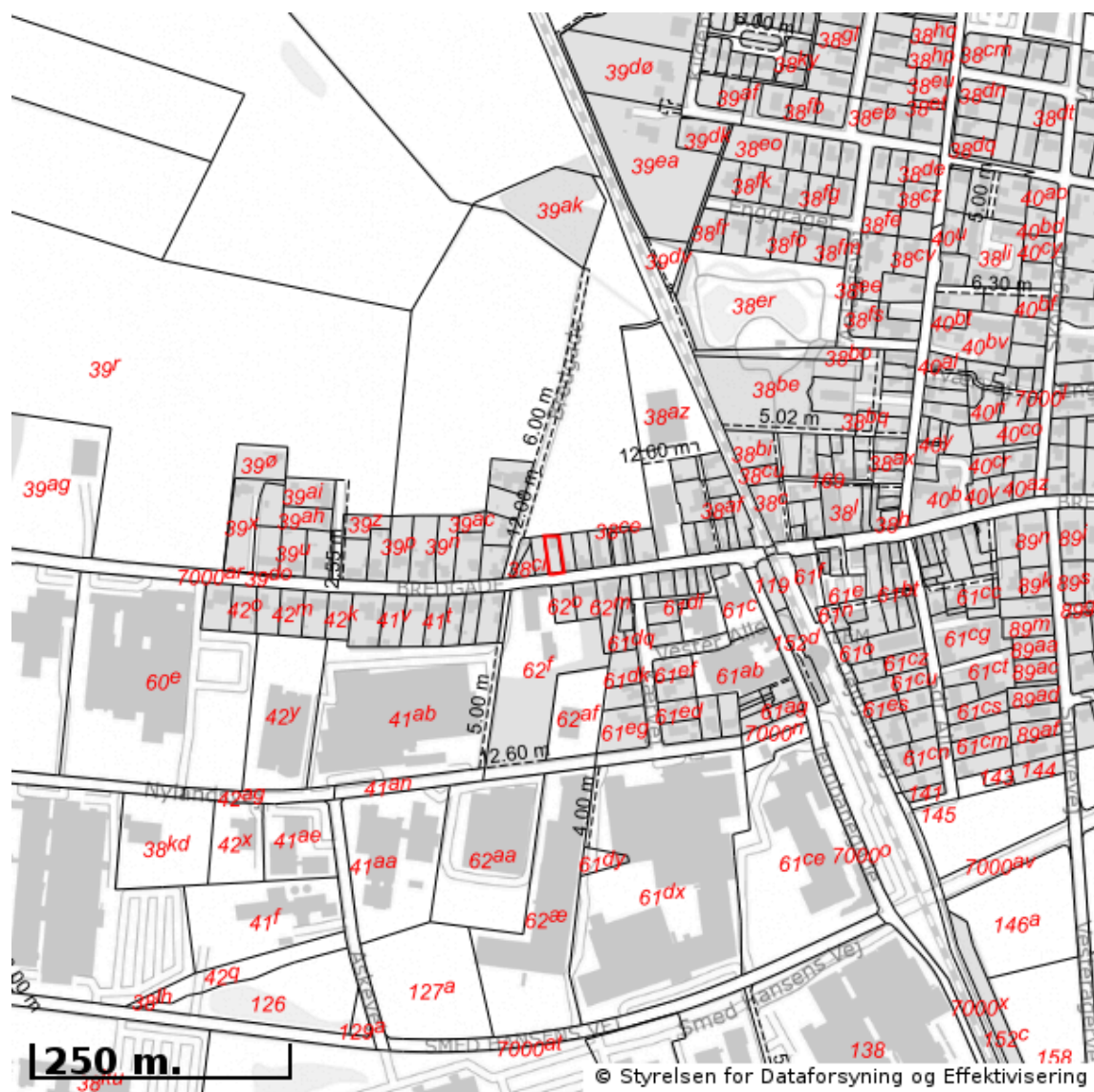


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 38cs Ø. Lem By, Sdr. Lem

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 04-09-2026.



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 39 n'm.fl. Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Øster Lem by mm.
eller (i de sønderjydske lands- Sdr. Lem sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempelkast 776 kr.-g.
Ringkøbing Amt, den 25/3-69.
P.z.v.
Th. Opskær
Th. Opskær

Købers
Kreditors

Akt: 107
THORNINGER
ADVOKATFIRMA
Bilag 15

Anmelder: Preben Asmussen
Landsretssagfører
Ringkøbing.

-1.AUG.1968* 4291

VEDTÆGTER

for

ANDELSSELSKABET LEM VARMEVÆRK, Lem St.

§ 1.

Varmeværket er et andelsselskab, hvis navn og hjemsted er:

Andelsselskabet Lem Varmeværk, Lem St.

§ 6.

Andelshaverne/forbrugerne forpligter sig til at af-
tage hele sit varmeforbrug for opvarmning af de afgifts-
pligtige rum. Og alle rum, hvor radiatorer er tilsluttet,
er afgiftspligtige. Ved udvidelse af den enkelte andels-
havers/forbrugers opvarmede rumindhold forhøjes tilslut-
ningsgebyret og den årlige faste afgift tilsvarende. Det
påhviler den enkelte andelshaver/forbruger at give selska-
bets ledelse meddelelse om foretaget udvidelse.

Denne forpligtelse tinglyses på ejendommen for samme
åremål, som kommunegarantien løber.

Således vedtaget på selskabets stiftende generalfor-
samling tirsdag den 14. december 1962.

Knud Hamburger
formand

Th. Jansen

Hans H. Brink

Niels Valdemar Nielsen

Johs. Jacobsen

Vi undertegnede medlemmer af foreningen Andelsselskabet Lem Varmeværk, Lem St., begærer herved fornævnte vedtægters § 6 tinglyst på vore nedennævnte ejendomme for samme tidsrum som kommunegarantien løber, d.v.s. indtil 11/12 1983. Nærværende deklaration kan kræves kvitteret til aflysning i tingbogen efter nævnte dato.

Uanset at nærværende deklaration kan kræves aflyst efter det nævnte tidspunkt, er hermed ikke taget stilling til medlemskabets varighed, der fastsættes efter selskabets vedtægter.

Påtaleberettiget ved krænkelse af nærværende deklaration er Andelsselskabet Lem Varmeværk, Lem St., repræsenteret af selskabets bestyrelse.

Nærværende deklaration respekterer den vore ejendomme nu påhvilende pantegæld, servitutter og andre byrder, hvorom i det hele henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Deklarationen skal altid respektere, at der mod pant i ejendommene optages størst mulige lån i kreditforening, hypotekforening eller anden reallåneinstitution, der yder lån uden kaution, for lån ydet mod første eller anden prioritets pant uden kaution.

Samtlige ejendomme er beliggende:

Øster Lem by m.m., Sdr. Lem sogn:

Lem, den 29/1 1968

Som ejer af matr.nr. 39 n

Knud Hamburger.

Lem den 29/1 1968

Som ejer af matr.nr. 61 an, 61 ay, 61 az, 61 bv,;
61 bx, 61 by

John Ulvedal Hansen,

Lem, den 29/1 1968

Som ejer af matr.nr. 61 dg

Peder Nikolaisen

Lem, den 2/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 bk Øster Lem

Johanne Rahbek Christensen

Lem, den 2/2 1968;

Som ejer af matr.nr. 61 bc Øster Lem
Søren Spangsberg

Lem, den 2/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 aa Ø. Lem
Niels Kristensen

Lem, den 2/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 au Øster By m.m.
M. Kragelund

Lem den 2/2 1968

Som ejere af matr.nr. 38 am og 38 at.
Johs. Jansen Th. Jansen

Lem, den 2/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 bæ, Øster Lem m.m.
Agnes Henning

Lem, den 2/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 ad
Erhardt Knudsen

Lem, den 2/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 d Ø. Lem m.m.
Svend Christensen

Lem, den 2/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 ds Ø. Lem og 61 u smst.
Ejner Kristensen

Lem, den 2/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 an Ø. Lem
Chr. Nørremark

Lem, den 2/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 by, bz, ce Lem m.m.
Peter Blaabjerg

Lem, den 3/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 dø Ø. Lem m.m. Sdr. Lem
Peder Pedersen

Lem, den 3/2 1968

Som ejer af matr.nr. 62 m
Aa. Ø. Jensen

~~Lem pumpefabrik
Lem st
Jf. bog 126
F. Albæk Pedersen
F. Albæk Pedersen~~

~~dem pumpetabrik~~
~~dem st~~
~~Jef. bog 126~~
~~F. Albæk Pedersen~~
~~J. Albæk Pedersen~~

Lem, den 3/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 u

Aa. Ø. Jensen

Lem, den 3/2 1968

Som ejer af matr.nr. 39 k Ø. Lem

Ejnar Olesen

Lem, den 3/2 1968

Som ejer af matr.nr. 39 q

H.J. Madsen

Lem, den 3/2 1968

Som ejer af matr.nr. 39 t Ø. Lem

Vita Nielsen

Lem, den 3/2 1968

Som ejer af matr.nr. 39 u Ø. Lem

Henry Hage Jensen

Lem, den 3/2 1968

Som ejer af matr.nr. 39 v Ø. Lem m.m.

Laurids Lauridsen

Lem, den 3/2 1968

Som ejer af matr.nr. 39 l Ø. Lem

Aksel Madsen

Lem, den 3/2 1968

Som ejer af matr.nr. 41 s Ø. Lem

Herluf Kallesøe

Lem, den 3/2 1968

Som ejer af matr.nr. 39 m Ø. Lem

Næstholt Mikkelsen

Lem, den 3/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 cy Ø. Lem

Niels Valdemar Nielsen

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 ae Ø. Lem

Aage Østergaard

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 cu Ø. Lem

Johs. Mikkelsen

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 æ Ø. Lem

Vald. Knudsen

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 bb Ø. Lem

Kristian Kristiansen

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 ba, 38 bd Ø. Lem

Dagmar Thomsen

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 j Ø. Lem

Karen Pedersen

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 K Hykkelbjerg m.m.

Marie Green

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 ay Ø. Lem

Peder Villum Pedersen

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 aø Ø. Lem m.m.

Jens Guldager Pedersen

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 bf Ø. Lem By

Anne Andersen

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 ay Ø. Lem

Gunnar Hounsgaard

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 bn Ø. Lem m.m.

~~Kristian Lauridsen~~
Charlotte Lauridsen

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 bp Ø. Lem

Emil Knudsen

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 br Ø. Lem

Egon Knudsen

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 ax Øster Lem m.m.

Ane Krejbjerg

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 m, ad, æ, af, æ, Ø.Lem

Laurids Ahle

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 an Ø. Lem

Agnes Jensen

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 n Ø. Lem

Arne Justesen

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 g, h, l og Ø

For A/S H.S.Hansen Stålvinduefabrik, Lem St.

Kr. Hansen

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 fn

Frede Trankjær

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 fo Ø. Lem

Martin Madsen

Lem, den 13/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 l, Ø.Lem m.m.

Edith Gade Jørgensen

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 au Ø. Lem

Hugo Jørgensen

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 bg Ø. Lem

Erik Mikkelsen

Lem, den 9/2 1968

Lem, den 9/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 bk Øster Lem m.m.

Marie Madsen

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 fb Ø. Lem

Godtfred Thomsen

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 gi Ø. Lem

John Hansen

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 fz

C.Ø. Jensen.

Lem den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 fy Ø. Lem

Chr. Bech Astrup

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 go Ø. Lem

Karl Aage Nygaard

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 cs Ø. Lem

Niels Peder Nielsen

Lem den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 gæ Ø. Lem m.m.

For Svend Tarby iflg. fuldmagt:

Lis Tarby

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 fæ

E. Mathiesen

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 ga

Holger B. Nielsen

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 fv

Jørgen Husted

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 ff

J.S. Mathiesen

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 fh

Kr. Vej Andersen

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 cg Ø. Lem By m.m.

Jens Jørgen Nielsen

Lem, den 10/2 1968

som ejer af matr.nr. 40 al

For Andelsmejeriet Kærgaard, Lem:

A. Christensen, *Peder Stampel, Kristen Hykkelbjerg*
Knud M. Olesen

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 at Ø. Lem m.m.

Svend Aage Olesen

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 bc Øster Lem

Paul Heinze *Anny Heinze*

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 dz Øster Lem

Svend Laurbjerg

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 dø Øster Lem

Aage Søgaard

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 dx Øster Lem.

Svend Lange

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 ce Ø. Lem m.m.

Jens K. Olesen

Lem, den 12.febr. 1968

Som ejer af matr.nr. 61 f Ø. Lem

For Lem og Omegns Brugsforening:

Jens K. Olesen, formand

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 cc Øster Lem

Aksel Hykkelbjerg

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 dg Øster Lem m.m.

N.Vestergaard Madsen

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 hg

Niels Thomsen

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 fa

Charles Møller

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 ao, Ø. Lem m.m.

Chr. Kjærgaard

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 gv

H. Krongaard Hansen

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 bæ Ø. Lem By m.m.

Theodor Jensen

Lem, den 10/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 x Ø. Lem m.m.

Sven Hjorth

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 r Ø. Lem

Per Kirkegaard Jensen

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 ar Ø. Lem

C.M.Hansen

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 ah, ai, ak, bv Ø. Lem

P. Krejbjerg

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 I Ø. Lem

Holger Jacobsen

For Boligselskabet A/S Lembo:

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 eh Ø. Lem

Kr. Andersen A.Ø.Jensen

Lem, den 12/2 1968 C.M.Hansen

Som ejer af matr.nr. 38 eg

Kr. Andersen A.Ø.Jensen

Lem, den 12/2 1968 C.M.Hansen

Som ejer af matr.nr. 38 ei

Kr. Andersen A.Ø.Jensen

Lem, den 12/2 1968 C.M.Hansen

Som ejer af matr.nr. 38 el

Kr. Andersen A.Ø.Jensen

C.M.Hansen

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 ek

Kr. Andersen Å.Ø.Jensen

Lem, den 12/2 1968 *C.M. Hansen*

Som ejer af matr.nr. 38 em

Kr. Andersen Å.Ø.Jensen

Lem, den 12/2 1968 *C.M. Hansen*

Som ejer af matr.nr. 40 az Ø. Lem

A.P.Jensen

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 c Ø. Lem m.m.

Laurence Jh. L. Kristensen

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 aæ, Ø. Lem m.m.

Elvig Stampe

Lem, den 12/2 ~~1968~~

Som ejer af matr.nr. 61 c, Ø. Lem m.m.

H. Lønberg Pedersen

Lem, den 12/2 1968.

Som ejer af matr.nr. 61 ab, af, av Øster Lem

Emmy Slot *Emmy Slot*

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 br, Ø. Lem

Henrik Adolf Henriksen

Lem, den 13.2.1968

Som ejer af matr.nr. 89 k, Øster Lem m.m.

E. Sørensen

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 ax Ø. Lem m.m.

C.Ø.Jensen

Lem, den 12/2 ~~1968~~

Som ejer af matr.nr. 40 as

C.Ø.Jensen

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 bk, Ø. Lem m.m.

C.Ø.Jensen

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 ch

Ernst Madsen

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 bs

Ernst Madsen

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 bl, Ø. Lem

A. Kristiansen

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 a, Ø. Lem

Mejling Kristensen

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 bi, Ø. Lem m.m.

Jens Chr. Mikkelsen

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 bz, Ø. Lem m.m.

Sidsel Nielsen

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 dr, Ø. Lem

S.E.Enevoldsen

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 dt, Ø. Lem

Ove Bank Olesen

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 ak, Ø. Lem

O. Christiansen

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 aa m.m., Ø. Lem

Johannes Refstrup

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 ac, Ø. Lem.

Karl Kr. Nielsen

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 62 f

Kr. Andersen

Lem, den 12/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 by

Kr. Andersen

Lem, den 13/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 l, Ø. Lem

Iver Christensen

Lem, den 13/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 m, Øster Lem m.m.

Ejnar Jensen

Lem, den 13/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 aa, Ø. Lem

Aage Poulsen

Lem, den 13/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 af, Ø. Lem

Stig Mortensen

Lem, den 13/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 ak, Ø. Lem

O. Dupont

Lem, den 13/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 al, Ø. Lem

H. Grønberg

Lem, den 13/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 ai, Ø. Lem by m.m.

Johanne Brink

Lem, den 13/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 am, Ø. Lem m.m.

Kai H. From

Lem, den 13/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 an, Ø. Lem

Chr. Larsen

Lem, den 13/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 ~~aq~~^{af}, Ø. Lem

Villy Nørgaard Nielsen

Lem, den 13/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 ao

Tove Christensen

Lem, den 13/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 y, Ø. Lem

Niels Mathiasen

Lem, den 13/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 z, Øster Lem

Alfred Olesen

Lem, den 13/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 ø, Ø. Lem

Jes Casper

Lem, den 13/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 x

Henning Stockholm

Lem, den 13/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 u, Øster Lem

Mourits P. Andreassen

Lem, den 13/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 t

Jens Chr. Ammitzbøll

Lem, den 15/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 da, Øster Lem

Aage Gregersen

Lem, den 15/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 as, Øster Lem m.m.

Henry Jensen

Lem, den 15/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 cg, ck, dd, dc, Øster Lem

Kamp Jensen

Lem, den 15/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 e, Øster Lem

I. Faurbye

Lem, den 15/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 do, Øster Lem

Kaj Ove Nielsen

Lem, den 15/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 cz, Øster Lem

Sigurd Larsen

Lem, den 15/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 cu, Øster Lem m.m. *for tiden*

Karl Bent Voigt

Ringkøbing 17/8-68
~~Fergemønde Møllegaard.~~

Lem, den 15/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 cr, Øster Lem m.m.

Gustav Knudsen,

Lem, den 15/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 cf, Øster Lem m.m.

Svend Erik Simonsen

Lem, den 15/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 cy, du, Øster Lem

Ove Jensen

Lem, den 15/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 ba, 61 bb, Øster Lem m.m.

Jens Pugflod Iversen

Lem, den 15/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 bd, 61 be, Øster Lem m.m.

Anders Bertelsen

Lem, den 15/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 ei, Øster Lem m.m.

Hans Hørnshøj Jensen

Lem, den 19/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 cq

Holger Madsen

Lem, den 15/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 ec, Øster Lem m.m.

Mads Frandsen

Lem, den 16/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 ad, Øster Lem m.m.

Eilif Mikkelsen

Lem, den 16/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 ae, Øster Lem

Erik Vestergaard

Lem, den 16/2 1968

Som ejer af matr.nr. 89 v, Øster Lem

Johanne Bækbo Thomsen

Lem, den 16/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 cl

Mads Lunde

Lem, den 17/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 bt, Øster Lem
K.P. Greisen Pedersen

Lem, den 17/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 cz, Øster Lem
Vald. Larsen

Lem, den 17/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 eu, Øster Lem
Laurids Knudsen

Lem, den 17/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 do, Øster Lem
Alfr. Pedersen

Lem, den 17/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 dk, Øster Lem
Andreas Brogaard Lauridsen

Lem, den 17/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 ee, Øster Lem
Svend Kirk

Lem, den 17/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 dr, Øster Lem
Svend Grimstrup

Lem, den 17/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 ed, Øster Lem
A. Rindum

Lem, den 17/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 dh
E. Nielsen

Lem, den 17/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 bø, Øster Lem
Jørgine Hansen

Lem, den 18/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 e, Øster Lem
f. Lem Andelsmølle

Sigv. Rindom

Lem, den 18/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 g, Øster Lem
F. Lem Andelsmølle, Sigv. Rindom

Lem, den 18/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 dn, Ø. Lem

Agnes Nielsen

Lem, den 19.feb.1968

Som ejer af matr.nr. 61 k

~~Aktieselskabet~~ Ringkjøbing Landbobank Aktieselskab

~~Lem afdeling~~ R. Nissen B. Møller

~~xxx Christensen xxxxx Mulbjerg~~

Lem, den 20/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 r, 61 s.

Aktieselskabet Ringkjøbing Bank

A. Nielsen H. Kamp

Lem, den 19/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 db, Øster Lem

For Dansk Arbejdsmandsforbund, Lem afd.

Niels Christensen

Kasserer

Lem, den 19/2 1968

Som ejer af matr.nr. 62 o

S.S.Eriksen

Lem, den 19/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 co

J. Ulfkjær Christensen

Lem, den 19/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 cr, Ø. Lem

Henning O. Lauridsen

Lem, den 19/2 1968

Som ejer af matr.nr. 61 bf, Ø. Lem

Folmer Jensen

Lem, den 19/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 bo, Ø. Lem

Arnold Bech

Lem, den 19/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 ec, Øster Lem m.m.

Peder Juul

Lem, den 19/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 eb, Øster Lem

Hardy Pilgaard

Lem, den 19/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 dm, Øster Lem
Kjeld Erling Jensen

Lem, den 19/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 cæ, Øster Lem
Alfred Refstrup

Lem, den 20/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 cm, Øster Lem
Anna Hykkelbjerg

Lem, den 20/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 ea, Øster Lem
Villy Pedersen

Lem, den 20/2 1968

Som ejer af matr.nr. 40 cb, Øster Lem
SvendKjær Jensen

Lem, den 20/2 1968

Som ejer af matr.nr. 41 r, Øster Lem
Niels Guldager

Lem, den 21/2 1968

Som ejer af matr.nr. 42 k, Ø. Lem

Chresten Jansen

Lem, den 28/2 1968

Som ejer af matr.nr. 38 bh, 38 ck, 38 bc, Øster Lem

H. Brink

Lem, den 2/3 1968

Som ejer af matr.nr. 38 i, Øster Lem m.m.

H. Lange

Lem, den 2/3 1968

Som ejer af matr.nr. 38 ab

M.K.Jensen

Lem, den 21/3 1968

Som ejer af matr.nr. 38 fg, Engdraget (Buhrkal)

For Sdr. Lem Kommune: J.S.Faurby

Lem, den 21/3 1968

Som ejer af matr.nr. 38 fp Engdraget (Fl. Jensen)

For Sdr. Lem Kommune: J.S.Faurby

Lem, den 21/3 1968

som ejer af matr.nr. 38 fø Kildevej (Rasmussen)

For Sdr. Lem kommune: J.S.Faurby

Lem, den 21/3 1968

Som ejer af matr.nr. 38 gb, Kildevej (Christensen)

For Sdr. Lem Kommune: J.S.Faurby

Lem, den 21/3 1968.

Som ejer af matr.nr. 89 s, Enghavevej (Jacobsen)

For Sdr. Lem kommune: J.S.Faurby

Lem, den 21/3 1968

Som ejer af matr.nr. 89 æ, Lærkevej (Byrialsen)

For Sdr. Lem kommune: J.S.Faurby

Lem, den 21/3 1968

Som ejer af matr.nr. 38 dk, Skolegade (Nielsen)

For Sdr. Lem Kommune, J.S.Faurby

Lem, den 21/3 1968

Som ejer af matr.nr. 38 cm, Nørregade og Skoleinspektør-
bolig

For Sdr. Lem kommune: J.S.Faurby

Lem, den 21/3 1968

Som ejer af matr.nr. 40 bm, Brødgade (De gl. hjem)

For Sdr. Lem kommune: J.S.Faurby

Lem, den 21/3 1968

Som ejer af matr.nr. 38 bx, 38 cc, 38 ct, 38 cø, 40 cf
41 p, 41 q, Stationsskolen

For Sdr. Lem Kommune: J.S.Faurby

Lem den 20/4 1968

Som ejer af matr.nr. 40 v

Kristine Hansen

Lem, den 25/4 1968

Som ejer af matr.nr. 38 h, 38 aq, 38 ar

For Sdr. Lem Andelskasse:

Jens Sylvester Faurby

Ragnar Rasmussen

Indført i Dagbogen for Retskrænk. Nr. 93. Ringkøbing Købstad m.v.

den

1 AUG. 1968

1. Tingsbog: Bødem

Bl. II
III

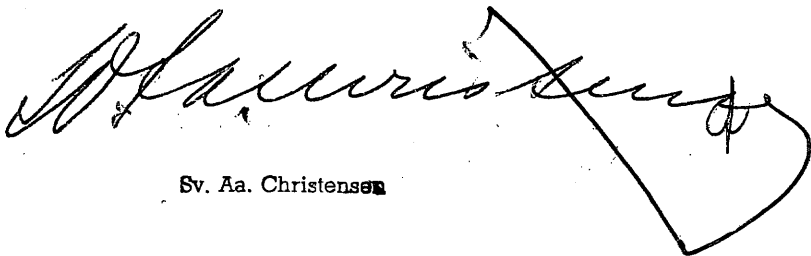
Akt: Stab 3 Nr. 236.

1. Navnebevis for Marie Green forevist.
samt ekstraktudskrift af 7/5 Reg.
for "7/5 F.I.S. Hansens Stålvinduesfabrik".
og fuldmagt for Svend Tarsky.
dave og forhandlingsprotokol for
Lem og Omegns Byggeforening.
Navnebevis for Svend Fjorth.
Fødsels- og dødsattest for Svend
Grimstrup.
Vedtægter og udskrift af forhand-
lingsprotokol for "Lem og Omegns
Andelsmølle".
Ekstraktudskrift af 7/5 Reg. for
"7/5 Lem Byggeselskab".
Bemyndigelse til underskrift på
kommunens vegne for F.S. Faurby.
Vedtægter og forhandlingsprotokol
for Fjergaard Andelsmejeri forevist.
Afviset f.s.v. angår matr. nr.
38 db efter anmelderens begæring.
ad db. nr. 53: 38 bh, 38 bc er udgået og
henlagt under 38 ck.

Sv. Aa. Christensen

Genpartens rigtighed bekræftes.

Civildommeren i Ringkøbing m.v., den 1 AUG. 1968



Sv. Aa. Christensen

Matr. nr. 1a
Bækbo, Dejbjerg m.fl.

dp. 500,-

Anmelder:

Statens Luftfartsvæsen

Fortegnelse

over matrikelnumre, for hvilke der efter indflyvningsplanen for Stavning Lufthavn, i henhold til § 62 jfr. § 65 i lovbekendtgørelse nr. 408 af 11. september 1985 om luftfart, skal ske notering i tingbøgerne om visse begrænsninger med hensyn til bebyggelse m.v. i en højde af 25 m eller mere over terræn.

Alkærsig, Dejbjerg

1m, 1x

Bækbo, Dejbjerg

1a, 1b, 1e, 1f, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2k, 3a, 3b, 3d, 3e, 3f, 3g, 3h, 3k, 4a, 4b, 4c, 4d, 4f, 4h, 5a, 5b, 5d, 6a, 6f, 7a, 7b, 7c, 8a, 10a, 10f, 11a, 11b, 12, 13a, 13b, 13e, 13g, 13i, 13n, 13t, 13u, 13v, 13x, 13y, 14a, 14c, 14d, 14g, 14h, 15a, 15p, 16b, 16c, 16d, 17, 19a, 19b, 20a, 20c, 20d, 20f, 20g, 20q, 21a, 21b, 21d, 22a, 22b, 23, 25a, 25b, 28a, 28c, 29a, 29b, 29c, 30a, 30b, 38a, 38c, 40, 41, 45, 46, 48, 49

Dejbjerglund Hgd., Dejbjerg

1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1k, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1x, 1y, 1z, 1æ, 1ø, 1aa, 1ac, 1ad, 1ae, 1af, 1ag, 1ai, 1ak, 1al, 1am, 1an, 1ao, 1ap, 1aq, 1ar, 1as, 1at, 1au, 1av, 1ax, 1aæ, 1aø, 1ba, 1bb, 1bc, 1bd, 1be, 1bf, 1bg, 1bh, 1bi, 1bk, 2c, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, 2k, 2l, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x, 2y, 2z, 2æ, 2ø, 2aa, 2ab, 2ac, 2ad, 2ae, 2af, 2ag, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2at, 2au, 3a, 3b, 3c, 3d, 4a, 4b, 4c, 4d, 5a, 5b, 5c, 5e, 6a, 6b, 7, 8b, 8c, 8d, 8e, 8g, 9, 10, 11a, 11b, 11c, 12a, 12b, 13a, 13b, 13c, 13d, 14a, 14b, 15, 16, 17, 18a, 18b, 18c, 18d, 19a, 19b, 20a, 20c, 20d, 21, 22a, 22b, 23a, 23b, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30a, 30b, 30c, 30d, 31a, 31b, 31e, 32, 33, 34a, 34b, 35a, 35b, 36a, 36b, 36c, 36d, 37, 38, 39a, 39b, 40a, 40b, 40c, 41

Dejbjerg Præstegård, Dejbjerg

1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1k, 1l, 1n, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c, 3d, 4a, 4b, 5a, 5b, 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 9, 10

Kærgård, Dejbjerg1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 2Leding By, Dejbjerg1a, 2c, 4a, 4d, 5a, 5c, 11Letagergård, Dejbjerg1aLyagergård, Dejbjerg1a, 1c, 1d, 1e, 2a, 2b, 2c, 2d, 2f, 2g, 2h, 2i, 2k, 2l, 2mNr. Vognbjerg Gde., Dejbjerg1a, 1b, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 3a, 3b, 3c, 4a, 4b, 4c, 4d, 5, 6a, 6b, 7a, 7b, 7c, 8a, 8b, 9, 10, 11a, 11b, 12, 13, 14a, 14b, 14c, 15Sandager By, Dejbjerg1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 2a, 2c, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, 2k, 3a, 3b, 3e, 3f, 3g, 3h, 3i, 3k, 3l, 3m, 4a, 4b, 4c, 4e, 4f, 4i, 4k, 4l, 4n, 4o, 5a, 5b, 5c, 5e, 5f, 5h, 5i, 6a, 6b, 6d, 6e, 6f, 6g, 6h, 6l, 7a, 7b, 8a, 8b, 9a, 9b, 9d, 10a, 10b, 10e, 10f, 10g, 11a, 11e, 11f, 11g, 12a, 12b, 12c, 13a, 14, 29a, 32, 33, 34, 35, 36Ø. Lem By, Sdr. Lem1b, 1o, 1s, 1t, 1v, 1x, 1z, 1æ, 1af, 1ag, 1ah, 1ai, 1ak, 4a, 4c, 4f, 4g, 4h, 4i, 4k, 4l, 4q, 4r, 4s, 4t, 4u, 4v, 4x, 4y, 4z, 4æ, 4ø, 4aa, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4ai, 4ak, 4al, 4am, 4an, 4ao, 4ap, 4aq, 4ar, 5, 6a, 6b, 6d, 6k, 7a, 20c, 20d, 20h, 20m, 20o, 20r, 20s, 20u, 20v, 20ø, 20aa, 20ab, 20ac, 20ad, 20ae, 20af, 20ag, 20ah, 20ai, 20ak, 20al, 20am, 20an, 20ao, 20aq, 20ar, 20as, 27h, 28f, 34b, 34n, 35a, 35d, 36a, 36h, 36i, 36k, 36l, 36m, 36n, 36o, 36p, 36q, 36r, 36s, 36t, 36u, 36v, 36x, 36y, 36z, 36æ, 36ø, 36aa, 36ab, 36ac, 36ad, 36ae, 36af, 36ag, 36ah, 36ai, 36ak, 36al, 36am, 36an, 36ao, 36ap, 36aq, 36ar, 36as, 36at, 36au, 36av, 36ax, 36ay, 36az, 36aø, 36ba, 36bb, 36bc, 36bd, 36be, 36bf, 36bg, 36bh, 36bi, 36bk, 36bl, 36bm, 38a, 38b, 38c, 38d, 38f, 38g, 38h, 38i, 38k, 38l, 38m, 38n, 38p, 38x, 38y, 38æ, 38aa, 38ac, 38ad, 38ae, 38af, 38ag, 38ah, 38am, 38an, 38ao, 38ap, 38aq, 38ar, 38at, 38au, 38av, 38ax, 38ay, 38az, 38aø, 38ba, 38bb, 38be, 38bf, 38bg, 38bi, 38bk, 38bl, 38bm, 38bn, 38bo, 38bp, 38bq, 38br, 38bs, 38bt, 38bu, 38bx, 38by, 38bz, 38bæ, 38bø, 38ca, 38cd, 38ce, 38cf, 38cg, 38ci, 38ck, 38cl, 38cm, 38co, 38cp, 38cq, 38cr, 38cs, 38ct, 38cu, 38cv, 38cx, 38cy, 38cz, 38cæ, 38db, 38dc, 38dd, 38de, 38df, 38dg, 38dh, 38di, 38dk, 38dl, 38dm, 38dn, 38do, 38dp, 38dq, 38dr, 38ds, 38dt, 38du, 38dv, 38dx, 38dy, 38dz, 38dæ, 38dø, 38ea, 38eb, 38ec, 38ed, 38ee, 38eg, 38eh, 38ei, 38ek, 38el, 38em, 38en, 38eo, 38ep, 38eq, 38er, 38et, 38eu, 38ev, 38ex, 38ez, 38eæ, 38eø, 38fa, 38fb, 38fc, 38fd, 38fe, 38ff, 38fg, 38fh, 38fi, 38fk, 38fl, 38fm, 38fn, 38fo, 38fp, 38fq, 38fr, 38fs, 38ft, 38fu, 38fv, 38fx, 38fy, 38fz, 38fæ, 38fø, 38ga, 38gb, 38gc, 38gd, 38ge, 38gf, 38gg, 38gh, 38gi, 38gk, 38gl, 38gm, 38gn, 38go, 38gp, 38gq, 38gr, 38gs, 38gt, 38gu, 38gv, 38gy, 38gz, 38gæ, 38ha,

38hb, 38hc, 38hd, 38he, 38hf, 38hg, 38hi, 38hk, 38hm, 38hn, 38ho,
 38hp, 38hq, 38hr, 38hs, 38ht, 38hu, 38hv, 38hx, 38hy, 38hz, 38hæ,
 38hø, 38ia, 38ib, 38ic, 38id, 38ie, 38if, 38ig, 38ih, 38ii, 38ik,
 38il, 38im, 38in, 38io, 38ip, 38iq, 38ir, 38is, 38it, 38iu, 38iv,
 38ix, 38iæ, 38iø, 38ka, 38kb, 38kc, 38kd, 38ke, 38kl, 38km, 38kn,
 38ko, 38kp, 38kq, 38kr, 38ks, 38kt, 38ku, 38kx, 38ky, 38kz, 38kæ,
 38kø, 38la, 38lb, 38lc, 39a, 39e, 39h, 39k, 39l, 39m, 39n, 39o,
 39p, 39q, 39r, 39s, 39t, 39u, 39v, 39x, 39y, 39z, 39æ, 39ø, 39aa,
 39ab, 39ac, 39ad, 39ae, 39af, 39ag, 39ah, 39ai, 39ak, 39al, 39am,
 39an, 39ao, 39ap, 39aq, 39ar, 39as, 39at, 39au, 39ax, 39ay, 39az,
 39aæ, 39bb, 39bc, 39bd, 39be, 39bh, 39bi, 39bk, 39bl, 39bn, 39bo,
 39bp, 39bq, 39br, 39bs, 39bt, 39bu, 39bv, 39bx, 39by, 39bz, 39bæ,
 39bø, 39ca, 39cb, 39cc, 39cd, 39ce, 39cf, 39cg, 39ch, 39ci, 39ck,
 39cl, 39cm, 39cn, 39co, 39cp, 39cq, 39cr, 39cs, 39ct, 39cu, 39cv,
 39cx, 39cy, 39cz, 39cæ, 39cø, 39da, 39db, 39dc, 39dd, 39de, 39df,
 39dg, 39dh, 39di, 40a, 40b, 40c, 40e, 40g, 40h, 40i, 40k, 40l,
 40m, 40n, 40r, 40s, 40u, 40v, 40y, 40z, 40ø, 40aa, 40ad, 40ae,
 40af, 40ah, 40ak, 40al, 40am, 40an, 40ao, 40ap, 40aq, 40as, 40at,
 40au, 40av, 40ax, 40ay, 40az, 40aæ, 40aø, 40ba, 40bc, 40bd, 40df,
 40bg, 40bh, 40bi, 40bk, 40bl, 40bm, 40bn, 40bo, 40bp, 40bq, 40br,
 40bs, 40bt, 40bu, 40bv, 40bx, 40by, 40bz, 40bæ, 40cb, 40cc, 40cd,
 40ce, 40ch, 40ck, 40cl, 40cm, 40cn, 40co, 40cq, 40cr, 40cs, 40cu,
 40cv, 40cx, 40cy, 40cz, 40cæ, 40db, 40dc, 41d, 41f, 41r, 41s,
 41t, 41u, 41v, 41x, 41y, 41æ, 41ø, 41aa, 41ab, 41ac, 41ae, 41af,
 41ag, 42a, 42b, 42k, 42l, 42m, 42n, 42o, 42p, 42q, 42r, 42x, 42y,
 43a, 43c, 44a, 44h, 44i, 45a, 46c, 47b, 47c, 47d, 47g, 47k, 47l,
 47m, 47n, 47s, 47u, 47v, 47x, 47y, 50b, 50g, 51a, 51d, 52a, 53c,
 57a, 58a, 58e, 58g, 59a, 59b, 59d, 59f, 59l, 59n, 59o,
 59p, 59q, 59s, 59t, 59u, 59v, 59x, 59y, 59z, 59æ, 59ø, 59aa, 59ab,
 59ac, 59ad, 59ag, 59ah, 59ai, 59an, 59ap, 59aq, 59ar, 59as, 59at,
 59au, 59av, 59ax, 59ay, 59az, 59aæ, 59aø, 59ba, 59bb, 59bc, 59bd,
 59be, 59bf, 59bg, 59bh, 59bi, 59bk, 59bl, 59bm, 59bn, 59bo, 59bp,
 59bq, 59br, 59bs, 59bt, 59bu, 59bz, 60a, 60b, 60e, 61a, 61c, 61d,
 61e, 61f, 61g, 61h, 61i, 61k, 61n, 61o, 61t, 61u, 61æ, 61ø, 61aa,
 61ab, 61ac, 61ae, 61ag, 61ai, 61al, 61am, 61an, 61ao, 61ap, 61ar,
 61as, 61at, 61au, 61ax, 61ay, 61az, 61aæ, 61ba, 61bb, 61bc, 61bf,
 61bg, 61bh, 61bi, 61bk, 61bl, 61bq, 61bs, 61bt, 61bv, 61bx, 61by,
 61bæ, 61bø, 61ca, 61cb, 61cc, 61ce, 61cf, 61cg, 61ch, 61ci, 61ck,
 61cl, 61cm, 61cn, 61co, 61cq, 61cr, 61cs, 61ct, 61cu, 61cv, 61cy,
 61cz, 61cø, 61da, 61df, 61dg, 61dh, 61di, 61dk, 61dl, 61dn, 61do,
 61dq, 61dr, 61ds, 61du, 61dx, 61dy, 61dz, 61dæ, 61dø, 61ea, 61ec,
 61ed, 61ee, 61ef, 61eg, 61ei, 61ek, 61el, 61er, 61es, 62a, 62b, 62c,
 62e, 62f, 62h, 62m, 62n, 62o, 62p, 62q, 62s, 62t, 62u, 62v, 62x,
 62z, 62æ, 62aa, 62ab, 62af, 62ah, 62ak, 80g,
 83a, 86a, 86b, 86c, 86i, 86k, 87c, 89a, 89c, 89e, 89g, 89i,
 89k, 89l, 89m, 89n, 89o, 89p, 89q, 89r, 89s, 89t, 89u, 89v, 89x,
 89y, 89z, 89æ, 89ø, 89aa, 89ac, 89ad, 89ae, 89af, 89ag, 89ah, 89ai,
 89ak, 89al, 89am, 89an, 89ao, 89ap, 89aq, 89ar, 99, 107a, 107b,
 116, 117, 118, 119, 121, 124a, 124b, 125a, 126, 127a, 127b,
 127d, 128, 129a, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144,
 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151

Ganer, Skjern Jorder

1c, 2b, 3c, 3f, 3k, 3l, 3m, 3n, 6e, 6i, 6k, 15b, 16, 17, 20b, 22b

Halby By, Stavning

1a, 1b, 1d, 1e, 1f, 1g, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h,
2i, 2k, 2l, 2m, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x,
2y, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3h, 3i, 3k, 3l, 3m, 3n, 3o,
3p, 3q, 3r, 3s, 3t, 3u, 3v, 3x, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa, 3ab,
3ac, 3ad, 3ae, 3af, 3ag, 3ah, 3ai, 3ak, 3al, 3am, 3an,
3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3at, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 3az,
3aæ, 3aø, 3ba, 3bb, 3bc, 3bd, 3be, 3bf, 3bg, 3bh, 3bi, 3bk,
3bl, 3bm, 3bn, 3bo, 3bp, 3bq, 3br, 3bs, 3bt, 3bu, 3bv,
3bx, 3by, 3bz, 3bæ, 3bø, 3ca, 3cb, 3cc, 3cd, 3ce, 3cf,
3cg, 3ch, 3ci, 3ck, 3cl, 3cm, 3cn, 3co, 3cp, 3cq, 3cr, 3cs,
3ct, 3cu, 3cv, 3cx, 4a, 4b, 4d, 4f, 4g, 4h, 4i, 4k, 4l,
4m, 4n, 4o, 4p, 4q, 4r, 4s, 4t, 4u, 4v, 4x, 4y, 4z, 4æ
4ø, 4aa, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4ah, 4ai, 4ak,
4al, 4am, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 6a, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g,
6h, 6i, 6k, 6l, 6m, 6n, 6o, 6p, 6q, 6r, 6s, 6t, 6u, 6v,
6x, 6y, 6z, 7a, 7c, 7d, 7e, 7f, 7h, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p,
7q, 7s, 7t, 7u, 7v, 7x, 7y, 7z, 7æ, 7ø, 7aa, 7ab, 7ac, 7ad,
7ae, 7af, 7ag, 7ah, 7ai, 7ak, 7al, 7am, 7an, 7ao, 7ap, 7aq,
7ar, 7as, 7at, 7au, 7av, 7ax, 7ay, 7az, 7aæ, 7aø, 7ba,
7bb, 7bc, 7bd, 7be, 7bf, 7bg, 7bh, 7bi, 7bk, 7bl, 7bm,
7bn, 7bo, 8a, 8b, 8d, 9b, 9d, 9e, 9g, 9h, 9i, 9k, 9l,
9m, 9n, 9o, 9p, 9q, 9r, 9s, 9t, 9u, 9v, 9x, 9y, 9z,
9æ, 9ø, 9aa, 9ab, 9ac, 9ad, 9ae, 9af, 9ag, 9ah, 9ai,
9ak, 9al, 9am, 9an, 9ao, 9ap, 9aq, 9ar, 9as, 9at,
9au, 9av, 9ax, 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g, 10i,
10k, 10l, 10m, 10o, 10p, 11a, 11b, 11c, 11d, 12a, 12b,
12c, 12d, 12f, 12g, 12h, 12i, 12l, 12m, 12o, 12p, 12q,
13a, 13b, 13d, 13f, 14a, 14b, 14c, 14d, 14e, 15a, 15b,
15c, 15d, 15e, 15f, 15g, 15h, 15i, 15k, 16a, 16b, 17a,
17b, 17c, 18a, 21, 22, 23, 24a, 24b, 26, 28, 29, 30,
31, 32, 34a, 34b, 35, 36a, 36b, 36c, 38, 39, 40, 41
42, 43, 44a, 44b, 44d, 45, 46a, 48, 50, 56, 57, 58

Bovsø By, Stavning

1a, 1b, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1k, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p,
1q, 2, 3c, 5a, 5c, 5d, 5e, 6, 10a, 10b, 10d, 10f,
10g, 10h, 10i, 10k, 10l, 10m, 10n, 10o, 10p, 11, 12a, 12b,
12c, 12d, 12e, 12f, 12g, 12h, 12i, 12k, 12l, 12m, 12n,
12o, 12p, 12q, 12r, 12s, 12t, 12u, 12v, 12x, 12y, 12z, 12æ,
12ø, 12ab, 12ac, 12ad, 12ae, 12af, 12ag, 12ah, 12ai, 12ak,
12al, 12am, 12an, 12ao, 12ap, 12aq, 12ar, 12as, 12at, 12au, 12av,
12ax, 12ay, 12az, 12aæ, 12aø, 12ba, 12bb, 12bc, 12bd, 12be,
12bf, 12bg, 13a, 13b, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 14a,
14b, 14c, 14d, 14e, 14f, 14g, 14h, 14i, 14k, 14l, 14n, 14r,
14s, 14t, 14u, 14v, 14x, 14y, 14z, 14aa, 14ab, 14ac, 14ah,
14ak, 14am, 14an, 14ao, 14at, 14az, 14aæ, 14aø, 14ba, 14bb,
14bc, 14bd, 14be, 14bf, 14bg, 14bh, 14bi, 14bl, 15a, 15b,
15c, 15e, 15f, 15h, 15k, 15l, 15n, 15o, 15p, 15q, 15r, 15s,
15u, 15v, 15x, 15y, 15z, 15æ, 15ø, 15aa, 15ab, 15ac, 15ad,
15ae, 15af, 15ah, 15am, 15an, 15ao, 15aq, 15ar, 15as, 15at,
15au, 15av, 15ax, 15ay, 15az, 15aæ, 15aø, 15ba, 15bb, 16a,
16b, 16d, 17a, 17b, 18a, 18b, 18d, 18e, 18f, 19a, 19c, 19e,
20, 21a, 21b, 21c, 21d, 21i, 21k, 21l, 22a, 22c, 22d, 22e, 22f,
23a, 23b, 23c, 23e, 24a, 25a, 25b, 25d, 26a, 26b, 26c, 26d, 26f,

27a, 27c, 27d, 27e, 27f, 27g, 28a, 28b, 28c, 29b, 29c, 29f, 30a,
30b, 31a, 31b, 31c, 31e, 31f, 31g, 31h, 32a, 32b, 32c, 32e, 32f,
32g, 32h, 32i, 32k, 33a, 33b, 33d, 33f, 34a, 34c, 34e, 34f,
35b, 36a, 36b, 36c, 36d, 37a, 37b, 37c, 37d, 37e, 37f,
37h, 38a, 38b, 38c, 38e, 39a, 40a, 40b, 40d, 40e, 40f,
40g, 40i, 41, 42, 43, 44b, 44c, 46a, 46b, 46d, 47, 48a, 48b,
48c, 48d, 49b, 49c, 50a, 50b, 50c, 51a, 51c, 51d, 52a, 52c,
53a, 53b, 55, 56, 57, 58a, 59a, 59b, 59c, 59d, 60, 61, 63,
65, 66a, 66b, 67, 68, 69, 70, 72a, 72b, 73, 74, 82, 83, 94

Sdr. Vognbjerg, Stavning

1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1l, 2a, 2b, 2e, 2g, 3a,
3b, 3c, 3e, 3g, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 5a, 5b, 5d, 6, 7, 8, 11, 12

Østerby By, Stavning

1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1k, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p,
1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1x, 1y, 1z, 1æ, 1ø, 1aa, 1ab, 1ac,
1ad, 1ae, 1af, 1ag, 1ah, 1ai, 1al, 1am, 1an, 1aq, 1ar, 1as,
1at, 1au, 1av, 1ax, 1ay, 1az, 1aæ, 1aø, 1ba, 1bb, 1bc, 1bd,
1be, 1bf, 1bg, 1bh, 1bi, 1bk, 1bl, 1bm, 1bn, 1bo, 1bp, 1bq, 1br,
1bs, 1bt, 1bu, 1bv, 1bx, 1by, 1bz, 1bæ, 1bø, 1ca, 1cb, 1cc,
1cd, 1ce, 1cf, 1cg, 1ch, 1ci, 1ck, 1cl, 1cm, 1cn, 1co, 1cp,
1cq, 1cr, 1cs, 1ct, 1cv, 1cx, 1cy, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f,
2g, 2h, 2i, 2k, 2l, 2m, 2n, 2p, 2q, 2r, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e,
3f, 3g, 3h, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h, 4i, 4k, 4l, 4m, 5a,
5b, 5c, 5d, 5e, 6a, 6b, 6c, 6d, 6f, 6h, 6i, 6k, 6l, 6m, 6n,
6o, 6p, 6q, 6r, 6s, 7a, 7b, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 8a, 8b, 8c, 8d,
8e, 8f, 8g, 8h, 8i, 8k, 8l, 8n, 8o, 8p, 9a, 9b, 9c, 10a, 10b,
10d, 10e, 10f, 10g, 11a, 11b, 11c, 11e, 11f, 11g, 12a, 12b,
12c, 12d, 12e, 12f, 13b, 13c, 14a, 14c, 14d, 15a, 15c, 16b,
16c, 16d, 17a, 17c, 17d, 17e, 17f, 17g, 18, 19a, 19b, 19c,
19d, 20a, 20b, 21, 22, 23, 24a, 24b, 24c, 24d, 25, 26, 27a,
27b, 28, 29a, 29b, 31, 32a, 32b, 32d, 32e, 33b, 35, 36, 37,
38, 39, 40a, 40b, 41a, 41b, 42, 43, 44a, 45a, 47, 48a, 48b,
49b, 50a, 50b, 50c, 50d, 50e, 50f, 50g, 50h, 50i, 50k, 50l,
50m, 50n, 50o, 50q, 50r, 50s, 51a, 51b, 51c, 51d, 51e, 51f,
51g, 51h, 51i, 51k, 51l, 51m, 51n, 51o, 51p, 52a, 52b, 53a,
53b, 53c, 53d, 54a, 54c, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64,
65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79,
80, 81, 82, 83

Nørby By, Velling

1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1g, 1m, 1n, 2a, 2c, 2k, 2m, 2n, 2o, 2p,
2q, 2r, 2t, 3a, 3c, 3i, 3k, 4a, 4d, 4g, 5a, 5b, 5c, 5f,
6a, 6c, 6e, 7a, 7c, 7f, 7g, 7h, 8a, 9a, 9c, 9g, 10a, 11d,
11e, 11f, 11aa, 11ba, 11bd, 12b, 12d, 14, 17, 23a, 23b, 23c,
23e, 23f, 25c, 28, 30, 31, 32, 33, 34

Velling Mærsk, Velling

7, 10b, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 24, 25a, 26, 27, 28, 29a,
29b, 31, 34, 50, 51, 52, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64,
65, 66, 67, 68, 69, 70, 73a, 74, 76, 78, 79, 80, 81, 82,
83, 84, 85, 86, 87, 88, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101a,
102, 107a, 107b, 107c, 107e, 107g, 107h, 107i, 107l, 108, 110,
111a, 111c, 112, 113, 115a, 116d, 117a, 118, 121, 125, 126,

127, 128, 129, 130a, 130b, 130c, 130d, 130m, 131, 132, 133

Venner By, Velling

1a, 1f, 1g, 1h, 1i, 1m, 1n, 1o, 1q, 1u, 1v, 1y, 1ag, 1ah,
1ai, 1ak, 1am, 1an, 1ao, 1ap, 1aq, 1ar, 1as, 1at, 1au, 1ax,
1aø, 1bh, 1bl, 1bv, 2t, 2u, 4a, 4l, 4n, 5, 6, 7, 8

Vennergård, Velling

1a, 1c, 1d, 1e, 1f, 2a, 2b, 3, 4

Overanførte fortegnelse er ajour til den 1. august 1988.

Videbæk, den 31. august 1988

M. Poulsen
Landinspektør

I medfør af § 62 jfr. § 65, stk. 1, i lovebekendtgørelse nr. 408 af 11. september 1985 om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget flg. notering:

"Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 m over terræn eller mere, skal forelægges Statens Luftfartsvæsen."

Påtaleberettiget er Stavning Lufthavn og Statens Luftfartsvæsen.

f. Direktøren for luftfartsvæsenet

København, den 20/8 - 1988

INDFØRT I DAGBOGEN
RETEN I RINGKØBING

25.10.88 10518 *Sdr. Lem*

LYST *f.s.v. angår Ø. Lem by, Vinding, Velling mark, Vennerby, Vennergårde*

Afvist fra dagbogen f.s.v. angår 40 del. Ø. Lem by, Sdr. Lem da matr. nr. ikke ændres.

M. Dambæk

MORTEN DAMBÆK
Chef for Juridisk Kontor

R. Holm
ass.

Genpartens rigtighed bekræftes, *efl.*

R. Holm

1988

Matr. nr. 38 ff m.fl.
Ø. Lem By, Sdr. Lem
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Ringkøbing Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing
tlf. 97 32 09 00

DEKLARATION

om fortsat tilslutning til Lem Varmeværk

På nedennævnte matr. nre. begæres følgende bestemmelser tinglyst:

§ 1

Ejendommene er pålagt tilslutningspligt til Lem Varmeværk i medfør af bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg, jfr. lovbekendtgørelse nr. 382 af 13. juni 1990 om varmforsyning.

Pålægget er sket i forbindelse med Ringkøbing Byråds godkendelse den 12. maj 1993 af projektforslag, som meddelt ejerne af berørte ejendomme ved skrivelse af 22. juni 1993.

Retsvirkningen af pålægget er anført i § 4 i bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991.

§ 2

Påtaleretten tilkommer Ringkøbing Kommunalbestyrelse.

§ 3

De omfattende ejendomme er matr. nre. 36k, 36m, 36n, 36o, 36p, 36q, 36r, 36s, 36t, 36u, 36v, 36x, 36y, 36z, 36æ, 36ø, 36aa, 36ab, 36ac, 36ad, 36ae, 36af, 36ag, 36ah, 36ai, 36ak, 36al, 36am, 36an, 36ao, 36ap, 36aq, 36ar, 36as, 36at, 36au, 36av, 36ax, 36ay, 36bg, 36bl, 36bm, 38c, 38d, 38f, 38g, 38h, 38i, 38k, 38l, 38x, 38æ, 38ac, 38ad, 38ae, 38ah, 38am, 38an, 38at, 38ax, 38ay, 38aø, 38ba, 38bb, 38bf, 38bg, 38bi, 38bk, 38bn, 38bm, 38bp, 38br, 38bx, 38bz, 38bæ, 38cf, 38cg, 38ci, 38ck, 38cm, 38co, 38cr, 38ct, 38cu, 38cy, 38cz, 38cæ, 38db, 38dc, 38dg, 38dh, 38dk, 38dl, 38dm, 38dn, 38do, 38dr, 38ds, 38dt, 38du, 38dz, 38dø, 38ea, 38eb, 38ec, 38ed, 38eg, 38eh, 38ei, 38ek, 38el, 38em, 38en, 38eo, 38eu, 38ez, 38eæ, 38eø, 38fa, 38fb, 38fc, 38ff, 38fg, 38fh, 38fi, 38fk, 38fl, 38fn, 38fo, 38fp, 38fq, 38fr, 38ft, 38fv, 38fy, 38fz, 38fæ, 38fø, 38ga, 38gb, 38gc, 38gd, 38ge, 38gf, 38gg, 38gh, 38gi, 38gk, 38gl, 38gm, 38gn, 38go, 38gp, 38gq, 38gr, 38gs, 38gt, 38gu, 38gv, 38gy, 38gz, 38gæ, 38ha, 38hc, 38hd, 38he, 38hg, 38hk, 38ho, 38hp, 38hq, 38hs, 38ht, 38hu, 38hv, 38hx, 38hy, 38hz, 38hæ, 38hø, 38ia, 38ib, 38ic, 38id, 38ie, 38if, 38ii, 38ik, 38il, 38im, 38in, 38io, 38ip, 38iq, 38ir, 38is, 38it, 38iu, 38iv, 38ix, 38iø, 38kb, 38kc, 38kl, 38km, 38kn, 38ko, 38kp, 38kq, 38kr, 38ks, 38ku, 38kx, 38ky, 38kz, 38kæ, 38kø, 38la, 38lb, 38lc, 39a, 39k, 39l, 39m, 39n, 39o, 39p, 39q, 39t, 39u, 39v, 39x, 39z, 39ae, 39af, 39ah, 39ai, 39al, 39am, 39an, 39ao, 39ap, 39aq, 39ar, 39as, 39at, 39ax, 39ay, 39az, 39aæ, 39bb, 39bc, 39bd, 39be, 39bh, 39bi, 39bk, 39bl, 39bp, 39bq, 39br, 39bs, 39bt, 39bu, 39bv, 39bx, 39by, 39bz, 39bæ, 39bø, 39ca, 39cb, 39cc, 39cd, 39ce, 39cf, 39cg, 39ch, 39ci, 39ck, 39cl, 39cm, 39cn, 39co, 39cp, 39cq, 39cr, 39cs, 39ct, 39cu, 39cv, 39cx, 39cy, 39cz, 39cæ, 39cø, 39da, 39db, 39dd, 39de, 39df, 39dg, 39dh, 39dk, 40b, 40i, 40k, 40m, 40n, 40s, 40u, 40v, 40aa, 40ak, 40al, 40am, 40an, 40ao, 40aq, 40as, 40at, 40au, 40ax, 40ay, 40az, 40aæ, 40bc, 40bd, 40bf, 40bi, 40bk, 40bl, 40bm, 40bo, 40bq, 40br, 40bs, 40bt, 40bv, 40bx, 40by, 40bz, 40bæ, 40cb, 40cc, 40ce, 40ch, 40cm, 40cn, 40co, 40cq, 40cr, 40cx, 40cy,

40dc, 41r, 41s, 41t, 41x, 41ab, 42k, 42l, 42p, 42x, 60e, 61c, 61d, 61f, 61g, 61h, 61i, 61k, 61n, 61t, 61u, 61æ, 61aa, 61ab, 61ag, 61ai, 61am, 61an, 61ap, 61ar, 61as, 61at, 61au, 61bc, 61bf, 61bk, 61bs, 61bø, 61ce, 61cf, 61cg, 61ck, 61cl, 61cm, 61cn, 61cq, 61cr, 61cs, 61ct, 61cu, 61cy, 61cz, 61da, 61df, 61dg, 61dh, 61dk, 61do, 61dr, 61ds, 61dæ, 61dø, 61ec, 61ed, 61ee, 61ef, 61ei, 61er, 61es, 62f, 62m, 62n, 62o, 62t, 62x, 62z, 62aa, 62af, 89c, 89e, 89i, 89k, 89l, 89m, 89n, 89q, 89r, 89s, 89t, 89u, 89v, 89x, 89y, 89z, 89æ, 89ø, 89aa, 89ac, 89ad, 89ae, 89af, 89ag, 89ah, 89ai, 89ak, 89al, 89am, 89an, 89ao, 89aq, 119 og 136.

Ringkøbing, den *2/8-94*

Hans Østergård

Hans Østergård

Ole Brøchner Jespersen

Ole Brøchner Jespersen

Ovenstående deklaration tiltrædes af byrådet i henhold til lov om planlægning § 42, idet lokalplan ikke er påkrævet.

Ringkøbing, den *2/8-94*

Hans Østergård

Hans Østergård

Ole Brøchner Jespersen

Ole Brøchner Jespersen

INDFØRT I DAGBOGEN
RETEN I RINGKØBING

10.08.94 16692 ✓

LYST

E. Korsholm Hansen

ass.

Genpartens retighed bekræftes, cfr.

E. Korsholm Hansen

ass.

SPAR PÅ ENERGIEEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bredgade 35

6940 Lem St



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. oktober 2018

Til den 11. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311341057



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Anke Gerdes

Botjek A/S

Botjek Center Midt- og Vestjylland, Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk

tlf. 97 37 18 88

Mulighederne for Bredgade 35, 6940 Lem St

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft mod uopvarmet loftrum over soveværelse i tagetagen er isoleret med 100 mm isolering. Øvrig hanebåndsloft mod uopvarmet loftrum er uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Isoleringsforhold er målt i loftrum.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	16.275 kr.	1.706 kr. 0,64 ton CO ₂
LOFT Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.	13.800 kr.	1.916 kr. 0,72 ton CO ₂

Gulve

Investering* Årlig
besparelse

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder i hovedhus er brædder på bjælker isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.

32.767 kr.

1.912 kr.
0,72 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



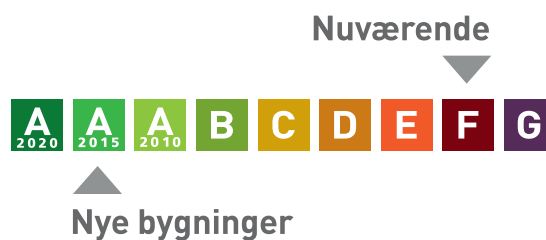
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

48,94 MWh Fjernvarme	18.352 kr
Samlet energitudgift	18.352 kr
Samlet CO ₂ udledning	6,90 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.	13.800 kr.	1.916 kr. 0,72 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft mod uopvarmet loftrum over soveværelse i tagetagen er isoleret med 100 mm isolering. Øvrig hanebåndsloft mod uopvarmet loftrum er uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Isoleringsforhold er målt i loftrum.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.	16.275 kr.	1.706 kr. 0,64 ton CO ₂

LOFT Skråvægge i tagetagen er udført som let konstruktion uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		
FORBEDRING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	28.978 kr.	1.324 kr. 0,50 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg mod uopvarmet loftrum i bad og værelse mod nord i tagetagen er udført som let konstruktion uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Isoleringsforhold er målt i loftrum.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 250 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	18.594 kr.	757 kr. 0,28 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 290 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med opskummet celleplast. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge mod skunk og uopvarmet loftrum i soveværelse er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Isoleringsforhold er målt i loftrum.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Alle vinduer og døre er med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og yderdøre med almindelig termoruder til nye vinduer og yderdøre med 3 lags energirude.

Ved udskiftning til nye vinduer er der krav i bygningsreglementet BR15 til de nye vinduer. Vinduerne skal minimum have energimærke B på den nye energimærkningsskala, svarende til et energitilskud på mere end – 17 kWh/år. Energimærket er en indikator for hvor meget varmetab der kommer fra vinduer og hvor meget varmetilførsel via solen der kommer ind gennem vinduerne. Varmetab minus varmetilskud kaldes vindues energibalance, eller vinduets energitilskud.

Energimærke A, energitilskud (Eref) større end 0 kWh/m² pr. år

Læs mere om udskiftning af vinduer i pjecen "Energiløsning: Udskiftning af termovinduer"

Læs mere om udskiftning af glasset i vinduerne i pjecen "Energiløsning: Udskiftning af termoruder"

Energiløsningerne findes på Videncenter for energibesparelser i bygninger, www.byggeriogenergi.dk, se under Facade.

1.226 kr.
0,46 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulve i tidligere baghus er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

397 kr.
0,15 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder i hovedhus er brædder på bjælker isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.

32.767 kr.

1.912 kr.
0,72 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i baggang. Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnene indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 600 kWh fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er på radiatorer og gulvvarme monteret returventiler, som ikke reguleres efter rummets temperatur. Der er dog monteret termostatventiler på fremløb på radiatorer i stue og køkken.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	5.409 kr.	836 kr. 0,31 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR		

Varmefordelingsrør i stueplan er ført henholdsvis i gulv og krybekælder under isolering og skønnes udført som ca. 1/2" rør. Rørene er forudsat let isoleret.

Varmefordelingsrør til tagetagen er ført henholdsvis i skunk og i loftrum og er udført som ca. 1/2" rør. Rørene er isoleret med 30 mm isoleringsskåle.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.
Vandvarmeren er placeret i baggang.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Der er ikke givet forslag til montering af solcelle paneler, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. at bygningen ikke er opvarmet med el-varme dvs, udnyttelsesprocenten i beregning vil være meget lille iht. håndbog for energikonsulenter.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunk	13.800 kr.	5,11 MWh fjernvarme	1.916 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft	16.275 kr.	4,55 MWh fjernvarme	1.706 kr.
Loft	Efterisolering af skråvæg	28.978 kr.	3,53 MWh fjernvarme	1.324 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	18.594 kr.	2,02 MWh fjernvarme	757 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	32.767 kr.	5,10 MWh fjernvarme	1.912 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer.	5.409 kr.	2,23 MWh fjernvarme	836 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med 2 lags termorude til nye med 3 lags energiruder og varm kant.	3,27 MWh fjernvarme	1.226 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	1,06 MWh fjernvarme	397 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredgade 35 - 001

Adresse	Bredgade 35, 6940 Lem St
BBR nr.....	760-017389-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Enfamiliehus
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Brænde (Skr.)
Boligareal i følge BBR	145 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	168 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	54 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Konklusion

Bygningen er et fritliggende parcelhus og regnes anvendt udelukkende til beboelse.

Der kan udføres nogle gode energiokonomiske rentable forbedringer i boligen se side 13 (Efterisolering af hanebåndsloft og skunk, samt efterisolering af gulv mod krybekælder).

Enkelte forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

De anførte konstruktioner er dels registeret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Der er generelt ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Hvis der er foretaget destruktive indgreb, er de aftalt med ejeren og angivet under de enkelte bygningskonstruktioner.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrol opmålt indvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer ikke overens med BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Der er forskel på ca. 23 m². Det opvarmede areal er større end oplyst i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Der er udnyttet større del af tagetagen end oplyst i BBR.

Kommentarer

Bygningen er fra 1938, med sadeltag, murede og efterisolerede facader, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav.

Huset er i to plan og opvarmet med fjernvarme som hoved varmekilde og suppleret med brændeovn i stue som sekundær varmekilde.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen A2015. Bygningens energiforbrug til varme er F.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....375,00 kr. per MWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme, el og brænde.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078

CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Midt- og Vestjylland, Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk

tlf. 97 37 18 88

Ved energikonsulent

Anke Gerdes

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredgade 35
6940 Lem St



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2018 til den 11. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311341057

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af pant haverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af pant haverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefondens. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefondens. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats

anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatteestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,

- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkomme- de både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbyden- de en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -

Ingen.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.