

Kirk Larsen & Ascanius
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg

Dato 17. september 2026
Deres ref.

Kunde
Ejendomsnr. 0745961
Beliggenhed Ribevej 77
6740 Bramming
Matr.nr. 0021 f ejerlav Sejstrup
By, Hunderup

Auktionsopgørelse pr. 2. november 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
074596101	660.000,00	528.788,75	575.989,93	28.576,08
I alt	660.000,00	528.788,75	575.989,93	28.576,08

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Skjern Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Skjern Bank.

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000% p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 2. november 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises i øvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen
Julia Faartoft

Auktionsopgørelse pr. 2. november 2026 på lånenr. 074596101

Specifikation af skyldige beløb pr. 2. november 2026

Restgæld pr. 1. oktober 2026.....	kr.	528.788,75
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2026 - 1. november 2026.....	kr.	1.838,70
Terminsydelse.....	kr.	27.195,43
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	9.071,07
Heraf pr. 11. juni 2026.....	kr.	9.065,34
Heraf pr. 11. september 2026	kr.	9.059,02
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 27. maj 2026	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2026	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2026.....	kr.	100,00
Morarente pr. 2. november 2026	kr.	1.080,65
I alt	kr.	559.203,53

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	27.195,43
Morarente pr. 2. november 2026	kr.	1.080,65
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	28.576,08

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	660.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2026.....	kr.	528.788,75
Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2026.....	kr.	575.989,93

Lånet er udbetalt den 11. december 2019 og udløber den 31. december 2049.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	2,00	2025	0979848
Nykredit	13	Hjd	2,00	2026	0950793
Nykredit	13	Hjd	1,00	2027	0951129
Nykredit	13	Hjd	1,00	2028	0951536
Nykredit	13	Hjd	1,00	2029	0951935

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2026 til 31. december 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,2466% af hovedstol.....	kr.	8.227,75
Heraf rente 0,8436% af restgæld	kr.	4.460,80
- afdrag	kr.	3.766,95
Bidrag 0,2186% af restgæld	kr.	1.155,93
KundeKroner	kr.	-330,49
I alt	kr.	9.053,19

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.