

01293-6308/jeb

AS 254/2026



**TVANGSAUKTION OVER EJENDOMMEN
ØRSLEVVEJ 26, 5592 EJBY
TIRSDAG DEN 27. OKTOBER 2026 KL. 10.30
|
RETEN I ODENSE
TINGHUSGÅRDEN
ALBANIGADE 30, 2. Sal, 5000 ODENSE C**



**TVANGSAUKTION OVER EJENDOMMEN
ØRSLEVVEJ 26, 5592 EJB
TIRSDAG DEN 27. OKTOBER 2026 KL. 10.30**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side	Bilag
1-3	Salgsopstilling
4	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. 8
5-9	Købervejledning – Domstyrelsens købervejledning og vilkår ved gældsovertagelse m.v.
10	Beskrivelse
11-13	Fotos
14-19	BBR-meddelelse
20-25	Tingbogsattest
26	Ejendomsvurdering
27-28	Ejendomsskattebillet
29-77	Ejendomsdatarapport
78-83	Jordforureningsattest
84-85	Vejforsyning og oversigt over råstofområde
86-89	1 prioritet – Nykredit Realkredit A/S



90	2. prioritet – Nordea A/S
91	Middelfart Kommune
92	Affald- og Genbrug
93	Forsikring
94-107	Servitut tinglyst den 25.02.1963
108-111	Servitut tinglyst den 28.01.1972
112-113	Servitut tinglyst den 19.10.1976
114-201	Servitut tinglyst den 27.11.1975
202-203	Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652



Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

Sagsnr. 01293-6308/jeb

AS nr. 254/2026

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

Ejendommens matr. nr.	5 E Ellesø by, Ørslev
beliggende	Ørslevvej 26, 5592 Ejby
tilhørende	Knud-Erik Bjarne Gudberg,
boende	Bredgade 21, st. tv., 5592 Ejby
Auktionstidspunkt	Tirsdag den 27. oktober 2026 kl. 10.30
Auktionssted	Retten i Odense, Tinghusgården, Albanigade 30, 2. sal, 5000 Odense C
Rekvirent, hæftelse nr. 1	Nykredit Realkredit A/S
Ved advokat	:Focus Advokater P/S, Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M - tlf. 6314 2020 :Advokat Signe Hastrup Holst tlf. direkte 63142014- mail: shh@focus-advokater.dk :Sagsbehandler Jeanette Bach, tlf. direkte 631422011 - mail: jeb@focus-advokater.dk

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	Beboelsesejendom.		
Ejendomsværdi pr. 01.01.22	kr. 651.000,00	heraf grundværdi: kr.	261.000,00
Vurdering i.h.t. Retsplejelovens § 562			
Areal ifølge tingbogen	1173 m2 heraf vej 0 m2		
Forsikringsforhold	IF Forsikring		
Ejendomsbidrag 2026	Grundskyld for 2026 udgør kr. 1.436,16.		
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11	Følgende særlige auktionsvilkår er gældende, såfremt der i henhold til retsplejelovens § 576 skal afholdes ny auktion over ejendommen: Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår pkt. 4, hvorefter samtlige bydende på første auktion er bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion, er gældende, dog med følgende modifikation: Højstbydende på første auktion accepterer uigenkaldeligt at være bundet indtil slutningen af den nye auktion, herunder også såfremt den nye auktion ikke kan afholdes inden 6 uger efter første auktion. Dette vilkår gælder, uanset årsagen til at ny auktion ikke afholdes inden 6 uger efter første auktion.		
Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):	Se vedlagte beskrivelse, fotos, BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbogsattest m.m. Se salgsopstillingens indholdsfortegnelse.		
Byrder og servitutter:			
Se vedlagte tingbogsattest.			
Lejemål:			

Prioritetsoppgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1				
Nykredit Realkredit A/S, CVR-nr. 10519608. Kreditforeningslån opr. stort kr. 331.000,00. Restgæld pr. 1.10.2026 kr. 90.492,19. Obligationsrestgæld pr. 1.10.26 kr. 104.003,23. Låntype: Tilpasningslån. Kvartårlige terminsydelser. Ydelsen pr. 11.12.26 udgør kr. 4.178,41. For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs. Der henvises ligeledes til "Tillæg til salgsoptilling".				
	103.798,73	90.746,14	13.049,59	
I alt ved budsum kr.	103.795,73	90.746,14	13.049,59	
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
Transport	103.798,73	90.746,14	13.049,59	

Afslutningsside Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforældne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser ³ der kræves indfriet
Transport	103.798,73	90.746,14	13.049,59	
Hæftelse nr. 2 Ejerpantebrev opr. stort kr. 130.000. Tinglyst den 22.01.1999. Den 01.09.2009 tinglyst undedrøpt til Fionia Bank A/S nu Nordea A/S. Gælden er opgjort til Mail: jens.kongsgaard@nordea.dk	1.532,51			1.532,51
A. Total	105.331,24	90.746,14	13.049,59	1.532,51

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
 udover auktionsbudget, jfr. Vilkårenes pkt. 6
 B:

Eventuel moms
 Se næste side

kr. 40.200,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger

kr. 40.200,00

Gæld der kan overtages
 (Størstebeløbet - kontantbeløbet)

kr.

Om art og afvikling oplyses

Det under B anførte størstebeløb
 fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsom-
 kostninger (salærer, gebyrer m.v.)
 b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.

kr. 32.930,00

kr. 1.875,00

h. krav iht. leje- eller
 brandsikringslov-
 givning

kr.

De under a og b nævnte beløb er anslået ud
 fra det under anførte auktionsudbud, jf.
 nedenfor

Depositum

kr.

c. ejendomsskatter

kr.

Andet jf. specifikation

kr.

c. renovation

kr. 5.021,67

kr.

d. brandforsikringsbidrag

kr. 307,00

e. vejbidrag m.v.

kr.

kr.

f. brugspantunderskud

kr.

g. nødvendige udgifter til drift mv.

kr.

kr.

Det bemærkes, at der ifølge Midelfart Kommune er indefrosset grundskyld med kr. 519,48. Grundskylden forfalder ved ejerskifte og påhviler sælger at betale. Såfremt sælger ikke betaler beløbet, har kommunen mulighed for at henholde sig til ejendommen og derved pålægge auktionskøber udgiften. En auktionskøber må derfor indrette sit bud efter, at der påhviler en forpligtelse herfor.

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 651.000,00

(beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr.
 Retsplejeloven § 562)

udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr.

53.700,00

(kontant, bankgaranti - IKKE dankort)

BILAG TIL SALGSOPSTILLING**OPGØRELSE**

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes pkt. 6B:

a. Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

Låsesmed	kr.	1.500,00
Mødeslær besigtigelse	kr.	1.875,00
Gebyr kreditforening	kr.	400,00
Inkassoomkostninger	kr.	1.500,00
Fogedgebyr	kr.	750,00
Mødesalær fogedretten	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Kørsel v/ besigtigelse og fremvisning, anslået	kr.	500,00
Ejendomsoplysninger	kr.	105,00
Annoncer	kr.	5.175,00
Rekvirentsalær	kr.	22.500,00
pr. kr. 651.000,00		

I alt	kr.	32.930,00
--------------	------------	------------------

Ejendomsskat	kr.	0,00
Mødesalær til øvrige mødende	kr.	1.875,00
Brandforsikringspræmie anslået	kr.	307,00
Renovation	kr.	5.021,67
Depositum	kr.	0,00
Andet	kr.	0,00

I alt	kr.	40.133,67
-------	-----	-----------

Størstebeløbet oprundet til	kr.	40.200,00
------------------------------------	------------	------------------

Sikkerhedsstillelse ved budsum kr.	0,00
------------------------------------	------

Restancer	kr.	13.049,59
Størstebeløbet	kr.	40.200,00
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet	kr.	400,00

I alt	kr.	53.649,59
-------	-----	-----------

Sikkerhedsstillelse oprundet til	kr.	53.700,00
---	------------	------------------

MOMS - Er denne auktion et helt eller delvist momspligtigt salg:

NEJ XX

JA

Delvist



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



Dato 22.9.2026
Sagsnr. 01293-6308 JEB

Gældsovertagelse ved tvangsauktion:

Realkreditlån forfalder ved ejerskifte.

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af realkreditlånene. Auktionskøber opfordres derfor til at rette henvendelse til kreditforeningen forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Såfremt kreditforeningen ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen med den gældende indfrielseskurs (kan være over kurs 100) på indfrielsestidspunktet.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Samtykkeerklæring kan først forventes udstedt, når restancer er betalt, lånet indfriet, eller når gældsovertagelse er bevilget.

Kreditforeningerne forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som auktionskøber overtager.

Morarenter

Auktionskøber skal betale morarenter, der måtte påløbe efter auktionens afholdelse. Morarenterne opkræves sammen med en efterfølgende terminsydelse eller ved indfrielse.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta er fordringen omregnet til DKK til dagskurs. Dagskursen er kun vejledende. Auktionskøber overtager forpligtelsen til indfrielse eller afvikling i den udenlandske valuta.

Delvis dækning

Opnår kreditforeningen ved tvangsauktionen kun delvis dækning for sit tilgodehavende, tages forbehold om eventuelt at lade restgælden være forlods dækket i de tilfælde, hvor kursværdien overstiger kurs 100.

Momsreguleringsforpligtelse

Kreditforeningen som auktionskøber ønsker ikke at overtage en eventuel reguleringsforpligtelse.

Købers opfyldelse af budet

I henhold til tvangsauktionsvilkårenes pkt. 4 stk. 1 skal en budgiver ved buddets afgivelse overfor fogedretten sandsynliggøre at kunne opfylde sit bud.



Dette kan gøres ved overfor fogedretten at fremvise dokumentation for, at sikkerhedsstillelse kan præstere. Med panthavernes samtykke kan det eventuelt accepteres ved forevisning af:

- *Bydendes sidste selvangivelse eller,*
- *Kontoudtog for indestående i pengeinstitut eller,*
- *Skriftlig udtalelse afgivet af bydendes pengeinstitut.*

Hvis den bydende ikke kan sandsynliggøre at kunne opfylde budet, vil budet ikke blive taget i betragtning.

Sikkerhedsstillelse

Højstbydende skal umiddelbart efter afslutning af budgivningen stille den i salgsopstillingen anførte sikkerhedsstillelse, der varierer i forhold til auktionsbuddets størrelse, jf. Tvangsauktionsvilkårenes pkt. 7.

Sikkerhedsstillelse kan IKKE anvendes til betaling i henhold til auktionsvilkår. Der kræves således dobbelt likviditet.

Sikkerhedsstillelse tilbagebetales/frigives, når samtlige auktionsvilkår er opfyldt.

Sikkerhedsstillelsen skal opfyldes inden auktionsmødets slutning og kan alene opfyldes ved:

- *kontant betaling*
- *mobile pay*
- *bankgaranti, eller*
- *advokatindeståelse (forudsat godkendelse fra rettighedshavere)*

Betaling med dankort godtages ikke.

Fogedretten kan mod betaling af et beløb på almindeligvis kr. 10.000 give bydende en frist på ikke over 7 dage til at stille den endelige sikkerhed. I særlige tilfælde kan beløbet være højere end kr. 10.000. Betaling med dankort kan ikke anvendes.





Beskrivelse af Ørslevvej 26, 5592 Ejby

Fritliggende enfamilieshus

Oplysninger ifølge BBR: Opført i 1920. Bebygget areal 72 m². Boligareal 100 m², hvoraf 28 m² er udnyttet tagetage. Bygning 2: udhus, opført i 2006 med et bebygget areal på 31 m².

Ejendommen er opført i hvid og gråmalede pudsede sten med tag af sorte tagplader.

Ejendommen er grundet adgangsforholdene ikke besigtiget indvendigt.

Ejendommen fremstår udefra i sin helhed slidt.

Ifølge BBR er der ingen varmeinstallation og supplerende varme er ifølge BBR brændeovne/lignende med skorsten.

Jf. Ejendomsdatarapporten af 1.9.2026 side 12 er der en afblændet olietank på ejendommen.

Jf. Ejendomsdatarapporten af 1.9.2026 side 33 er ejendommen beliggende i et nitratfølsomt indvindingsområde.

Til ejendommen hører en tilgroet have.

Denne beskrivelse er udarbejdet på baggrund af ikke fagkyndig besigtigelse foretaget den 21.9.2026. Beskrivelsen er endvidere udarbejdet på baggrund af BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbog og øvrige offentlige oplysninger. Rekvirenten indestår på ingen måde for rigtigheden af disse oplysninger.

/SLR











Afsender
Middelfart Kommune - Bbr, Teknik og Miljøafdelingen
Nytorv 9, 5500 Middelfart

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8150361

Udskriftsdato: 01.09.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@middelfart.dk eller tlf. 88 88 55 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8150361

BBR-adresse: Ørslevvej 26 (vejkode 1455), 5592 Ejby

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 410-4961

Oplysninger om grund

Adresse: Ørslevvej 26, Ellesø, 5592 Ejby

Grundens areal: 1173 m²

Matrikelnummer: 5e, Ejerlavsnavn: Ellesø By, Ørslev (ejerlavskode 402052)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Medlemskab af spildevandsforsyning: Medlemskab af spildevandsforsyning (kode 2)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1920

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ørslevvej 26, Ellesø, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 5e, Ejerlavsnavn: Ellesø By, Ørslev (ejerlavskode 402052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	100 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	72 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	45 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	28 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	72 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Vindfang på 7,92 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1**Enhed: Ørslevvej 26**

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	100 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	100 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Badeforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse (kode D)

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2006

Beliggenhed

Adresse: Ørslevvej 26, Ellesø, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 5e, Ejerlavnavn: Ellesø By, Ørslev (ejerlavskode 402052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	31 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund**Teknisk anlæg 1**

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1965

Beliggenhed

Adresse: Ørslevvej 26, Ellesø, 5592 Ejby

Matrikelnummer: 5e, Ejerlavsnavn: Ellesø By, Ørslev (ejerlavskode 402052)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Ingen oplysning registreret

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Tingbogsattest



Udskrevet: 22.09.2026 13:58:41

Ejendom:

Adresse: Ørslevvej 26
5592 Ejby

BFE-nummer: 8150361

Dato: 29.04.1998
Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer: 0005e
Areal: 1173 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 20.11.2000-13141-40

Adkomsthavere:

Navn: Knud-Erik Bjarne Gudberg
Cpr-nr.: 141266-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 410.000 DKK
Købesum i alt: 410.000 DKK

Dato for overtagelse:

20.11.2000

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.07.2003-15063-40
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 331.000 DKK

Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 12719280

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.01.1999-1448-40
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 130.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 05.10.2010 13:16:26

Kreditorer:

Navn: Bjarne Gudberg

Meddelelseshavere:

Navn: Fionia Bank A/S
Cvr-nr.: 14669000

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Fionia Bank A/S
Cvr-nr.: 14669000

Tillægstekst:

Tillægstekst
Rentefrit

Opr lyst for kr 80.000

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003504551
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 130.000 DKK
Underpanthavere: Fionia Bank A/S
14669000

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 20.11.2000-13143-40
Prioritet: 9
Hovedstol: 60.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 28.12.2021 14:54:50

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.03.1963-1671-40
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 50

Akt nr: 40_L_333

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbe grænsning mv, Prioritet
forud for pantegæld, Vedr 5D

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.03.1963-1673-40
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 44

Akt nr: 40_L_333

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Prioritet forud for
pantegæld, Vedr 5D

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.01.1972-727-40
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 55

Akt nr: 40_D_36

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, adgangsbe grænsning mv

, Vedr 5D

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.10.1976-14784-40
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 135

Akt nr: 40_E_266

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbe grænsning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.01.1998-1440-40
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.01.2012-1003283358
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut
Deklarationom kloakeringI forbindelse med etablering af nyt
kloakanlæg pålægges ejendommene:Matr. Nr . Matr. nr.

Også tinglyst på:

Antal: 64

Ledninger:

Forsyning / afløb

Påtaleberettiget:

Navn: MIDDELFART SPILDEVAND HOLDING A/S
Cvr-nr.: 32264271

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 651.000 DKK
Grundværdi: 261.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2022
Kommunekode: 0410
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 004961

Indskannet akt:

Akt nr:

40_X_552

 **Vurderingsportalen**

EJERBOLIGERHVERV
LANDBRUG OG SKOV

KontaktEnglish

VurderingBoligskatKøb/salgLånHvad sker hvornår?

Q Søg

Log ind

Q Ørslevvej 26, Ellesø, 5592 Ejby

 Vælg vurdering
2024-vurdering

Vælg værdi
Ejendomsværdi

* Andet vurderingsår

 **Ørslevvej 26**
Ellesø, 5592 Ejby

Foreløbig 2024-vurdering ?

Ejendomsværdi	Grundværdi
577.000 kr.	264.000 kr.

2022-vurdering ?

Ejendomsværdi	Grundværdi
651.000 kr.	261.000 kr.

2020-vurdering ?

Ejendomsværdi	Grundværdi
648.000 kr.	249.000 kr.

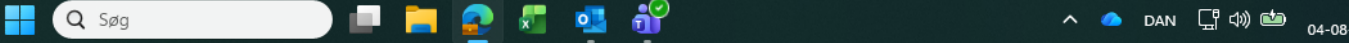
Tidligere vurdering ?

Ejendomsværdi	Grundværdi
560.000 kr.	111.900 kr.

Værdierne på dette kort er ikke juridisk bindende. De kommer fra flere systemer, og der kan være forsinkelser. Derfor er nogle data måske ikke opdateret eller kan mangle



© Septima © OpenStreetMap contributors, GST, KDS





Middelfart Kommune
Ejendomsskat
Nytorv 9

5500 Middelfart

Telefon 8888 5500
 www.middelfart.dk
 Ved for sen indbetaling påløber der
 renter og gebyr - se bagsiden.
 Hvis ejendommen ikke er tilmeldt
 betalingsservice (PBS) bliver
 indbetalingskort udsendt
 særskilt i december.

Modtager	4103200050708
Knud-Erik Bjarne Gudberg	
Ørslevvej 026	
Ellesø	
5592 Ejby	
Ejendommens beliggenhed: Ørslevvej 26	Udskrevet den: 12/11-2025 Moms-nr.: 29189684 Sorteringsnummer: 08 00000 005987
Matrikelbetegnelse: ELLESØ BY, ØRSLEV 5e	Debitornummer: 056 26 004961 03 06 Kommunenr.: 410 Ejendomsnr.: 004961
Bebygget areal: 103	Bfe. nummer: 0008150361
BBR-status pr. 01/01-2025	
Øvrige Bfe. numre:	

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

**BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem
 administreres/opkræves af SKAT**

SKORSTENSFEJNING tlf. 64473474	440,55	88,11
ROTTEBEKÆMPELSE	110,29	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
 medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

550,84 88,11

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	12/01-2026	550,84	01/01-2026	88,11

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
 indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
 gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ejendomsbidragsopgørelse 2026

Beregning og opkrævning af grundskyld varetages af Staten fra år 2024. Henvendelse herom skal ske til Vurderingsstyrelsen på tlf. 72 22 16 16.

Betalingservice

Tilmelding til Betalingservice skal ske til dit pengeinstitut.

Dækningsafgift af erhvervsejendom

Der opkræves ikke dækningsafgift af erhvervsejendomme i Middelfart Kommune.

Indbetalingskort

Hvis betaling ikke er tilmeldt betalingservice, udsendes indbetalingskort særskilt, til den, der har fået original Ejendomsbidragsopgørelse.

Renter og Gebyr

Ved for sen betaling bliver der pålagt renter i henhold til Gebyrlovens § 4, stk. 3, som sædvanligvis opkræves på næste års faktura. Renter beregnes fra forfaldsdato. Ved udsendelse af rykkerskrivelse bliver der pålagt gebyr på kr. 250,00.

Rottebekæmpelse

Såfremt du observerer rotter eller hvis du har mistanke om rotter, skal du hurtigst muligt melde det på kommunens selvbetjeningsløsning som findes på www.middelfart.dk eller på tlf. 8888 5500.

Gebyr for rottebekæmpelse:

Der opkræves gebyr til dækning af omkostningerne ved den kommunale rottebekæmpelse. Gebyret for den enkelte ejendom består af et fast bidrag (grundgebyr), et bidrag for antal bebyggede kvadratmeter op til 250 kvadratmeter (sats 1), og et bidrag for antal bebyggede kvadratmeter over 250 kvadratmeter (sats 2). De differentierede gebyrsatser anvender størrelsen af det bebyggede areal på en ejendom og omfatter derfor ikke ubebyggede grunde.

Skorstensfejerafgift

Ved afmelding, tilmelding eller ændring af skorstensfejning kontakt følgende:

Distrikt Middelfart og Nørre Aaby:

Skorstensfejermester, Steffen Christensen, tlf. 64711615 - mail: vest@skorstensfejeren.dk

Distrikt Ejby:

Skorstensfejermester, Niels Christiansen, tlf. 64473474 - mail: soderguld@skorstensfejeren.dk

Ved ejerskifte

Ved registrering af ejerskifte bliver ejendommen automatisk afmeldt betalingservice. Hvis kun en del af ejendommen sælges skal sælger/køber selv sørge for at fordele ejendomsskatten indtil der foreligger ny offentlig vurdering på ejendommen og indtil vurderingen anvendes som beregningsgrundlag for ejendomsskatten.

Fra den 1. januar 2024 er der sket en ændring i Gebyrlovens §4. Denne ændring betyder, at den ejer der er tinglyst af en ejendom pr. 1. januar 2026, hæfter for hele det års bidragsopkrævning - uanset hvornår på året der sker salg af ejendommen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ørslevvej 26, Ellesø,
5592 Ejby

Rapport købt 01/09 2026
Rapport færdig 01/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

29

For ejendommen Ørslevvej 26, Ellesø, 5592 Ejby

Ejendommens adresse.....	Ørslevvej 26, Ellesø, 5592 Ejby
Kommune.....	Middelfart Kommune
Ejendomstype.....	Beboelse
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	1173 m ²
Samlet bebygget areal.....	103 m ²
Samlet boligareal.....	100 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

8150361

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 5e, Ellesø By, Ørslev

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ørslevvej 26, Ellesø,
5592 Ejby

Rapport købt 01/09 2026
Rapport færdig 01/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

Indhold

30

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14

Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	17
Huslejenævns sager.....	18

Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	23
Varmeplaner.....	24
Varmeforsyning.....	25
Vejforsyning.....	26
Vejdirektoratets projekter.....	26
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	27
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	28
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	28
Råstofplaner.....	29

Spildevand og drikkevand.....	30
Aktuelle afløbsforhold.....	30
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	31
Aktuel vandforsyning.....	31
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	31
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	32
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	33

Jordforurening.....	34
Jordforureningsattest.....	34
Kortlagt jordforurening.....	34
Områdeklassificering.....	35

Påbud iht. jordforureningsloven.....	31	35
Natur, skov og landbrug.....		36
Fredskov.....		36
Majoratsskov.....		36
Beskyttet natur.....		37
Internationale naturbeskyttelsesområder.....		38
Landbrugspligt.....		39
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....		40
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....		40
Beskyttede sten- og jorddiger.....		41
Skovbyggelinjer.....		41
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....		42
Kirkebyggelinjer.....		42
Klitfredningslinje.....		43
Strandbeskyttelseslinje.....		43
Om ejendomsdatarapporten.....		45

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Raastofplanskort
 - Jordforureningsattest_8150361
 - BBR-meddelelse - 8150361 - Middelfart Kommune
 - Tilstandsrapport_8150361_1431992
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ørslevvej 26, Ellesø,
5592 Ejby

Rapport købt 01/09 2026
Rapport færdig 01/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

Resumé

32

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 651.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... 34 Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Jordforurening**Jordforureningsattest**

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Natur, skov og landbrug**Fredskov**

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer**Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer**

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... **36** Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ørslevvej 26, Ellesø,
5592 Ejby

Rapport købt 01/09 2026
Rapport færdig 01/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

Bygninger

37

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 8150361 - Middelfart Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8150361

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Tilstandsrapport - 1431992

Løbenummer..... H252397

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_8150361_1431992

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8150361

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8150361

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej
Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8150361

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1
Etableringsår..... 1965
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Sløjfning..... Tanken er afblændet
Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8150361

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8150361

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ørslevvej 26, Ellesø,
5592 Ejby

Rapport købt 01/09 2026
Rapport færdig 01/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

Økonomi

43

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 651.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Vurderingsår..... 2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2022
Ejendomsværdi..... 651.000 kr.
Grundværdi..... 261.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Vurderingsejendom - Middelfart Kommune

BFE-nr..... 8150361
VurderingsejendomID..... 915210
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8150361

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8150361

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Middelfart Kommune

Beskatningsgrundlag.....	211.200 kr.
Kommunepromille.....	6,8 ‰
Beløb.....	1.436,16 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
BFE-nummer 8150361	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer.....	72221616
Web.....	https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningssbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningssbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligs kattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningssbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningssbeløb kan findes på boligs kattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

BFE-nr.....	8150361
Samlet indefrysningssbeløb.....	0 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
BFE-nummer 8150361	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
------------------------------	---------------------

46

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnssager eller ankenævnssager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ørsløvej 26, Ellesø,
5592 Ejby

Rapport købt 01/09 2026
Rapport færdig 01/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

Planer

47

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørsløvej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som

hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037

Kommune..... Middelfart

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 23-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-07-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11300875_1751438261905.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Plan - Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023

Planens navn..... Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023

Kommune..... Middelfart

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 04-12-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-12-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11270927_1702459631270.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Kloakopland - 201.22

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 201.22

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmegpumpe.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
 Telefonnummer..... 72443333
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorene betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorene er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorene indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
 Telefonnummer..... 35291000
 Email..... planloven@erst.dk
 Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... 57 Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ørslevvej 26, Ellesø,
5592 Ejby

Rapport købt 01/09 2026
Rapport færdig 01/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

Spildevand og drikkevand

58

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Matr. nr.: 5e, Ellesø By, Ørslev

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8150361

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Ja

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Matr. nr.: 5e, Ellesø By, Ørslev

Status for medlemskab af spildevandsforsyningsselskab..... Medlemskab af spildevandsforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8150361

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Matr. nr.: 5e, Ellesø By, Ørslev

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8150361

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ørslevvej 26, Ellesø,
5592 Ejby

Rapport købt 01/09 2026
Rapport færdig 01/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

Jordforurening

62

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_8150361

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8150361

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ørslevvej 26, Ellesø,
5592 Ejby

Rapport købt 01/09 2026
Rapport færdig 01/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

Natur, skov og landbrug

64

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 5e

Ejerlav..... Ellesø By, Ørslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8150361

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

5e, Ellesø By, Ørslev

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 5e

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8150361

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8150361

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ørslevvej 26, Ellesø,
5592 Ejby

Rapport købt 01/09 2026
Rapport færdig 01/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

68

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5e Ellesø By, Ørslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

5e, Ellesø By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Ellesø By, Ørslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8150361

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 1. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 5e

Ejerlav..... Ellesø By, Ørslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8150361

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Ørslevvej 26, Ellesø,
5592 Ejby

Rapport købt 01/09 2026
Rapport færdig 01/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Jordforureningsattest_8150361
- BBR-meddelelse - 8150361 - Middelfart Kommune
- Tilstandsrapport_8150361_1431992

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske

vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).



Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 8150361

Ejerlav og jordstykke: (402052,5e)



5e, Ellesø By, Ørslev, Middelfart Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
5e	Ellesø By, Ørslev	Middelfart Kommune	Region Syddanmark

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

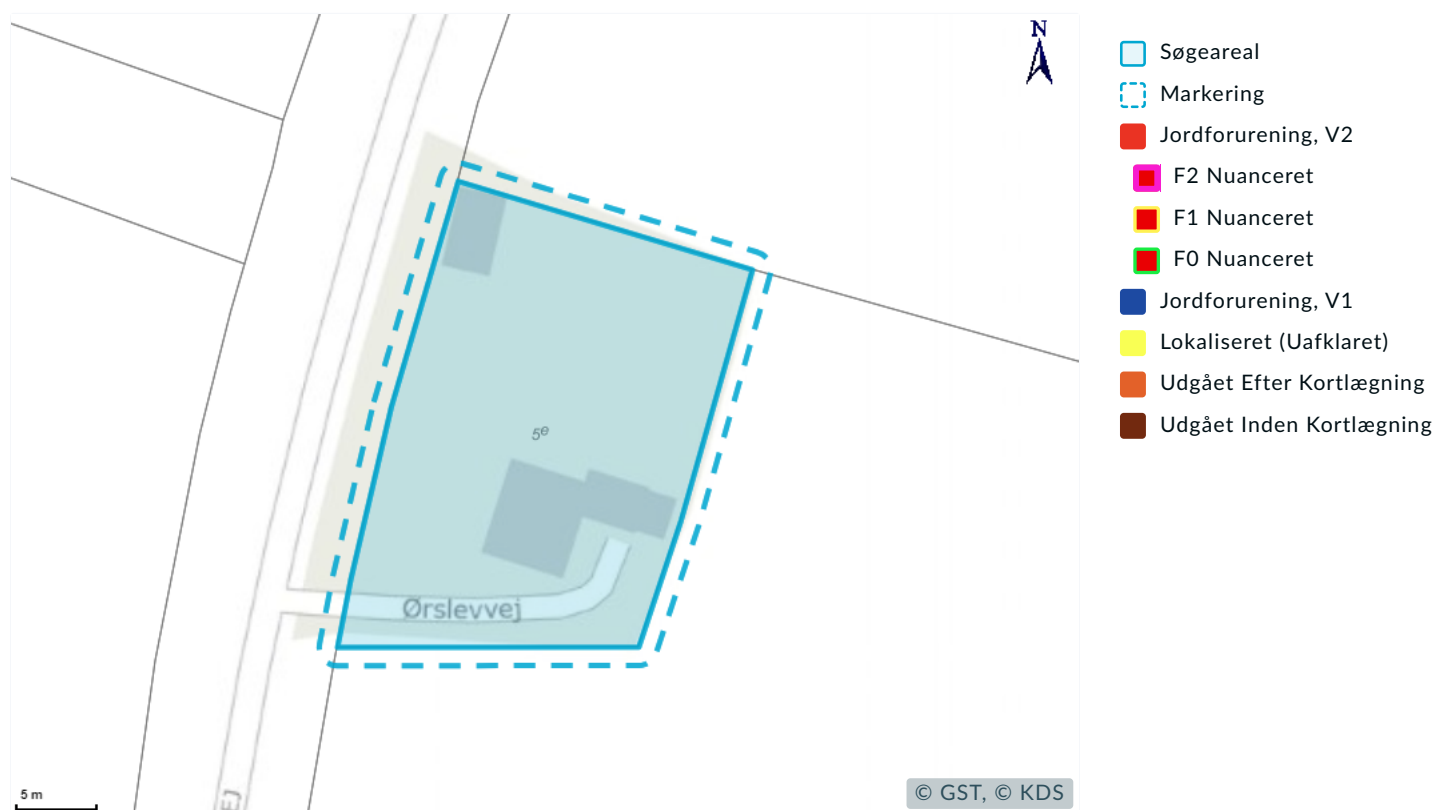
Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

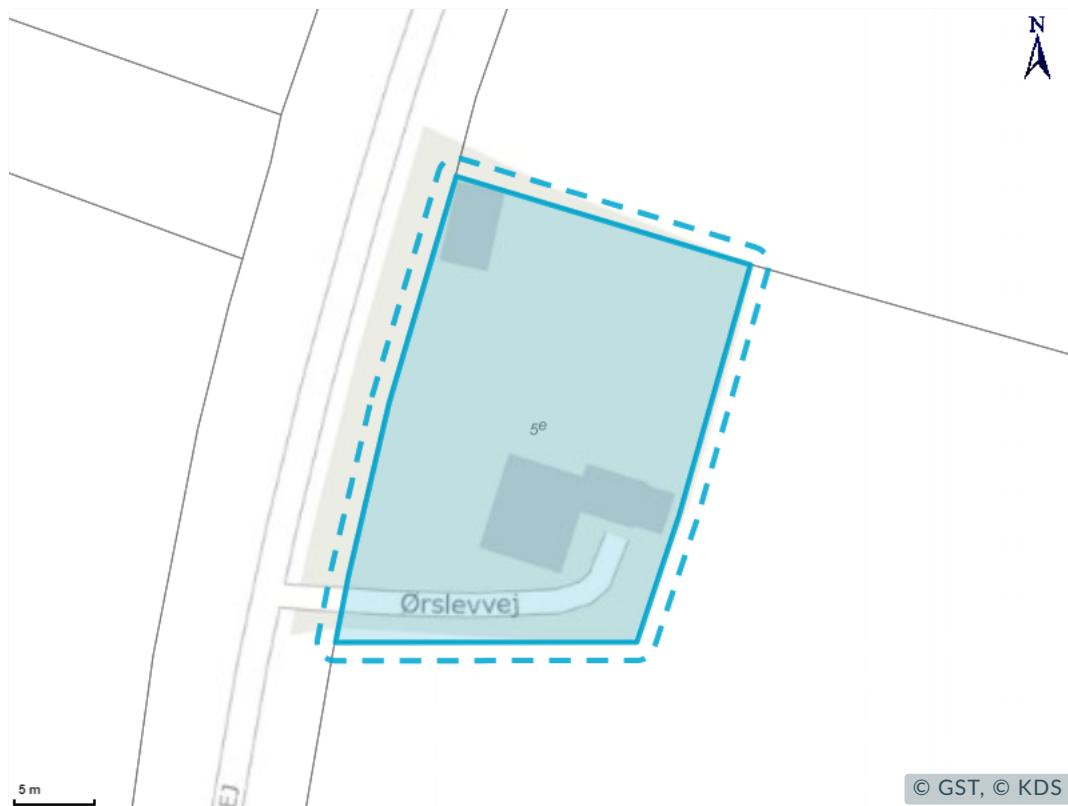
Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.





Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- Markering
- Analysefrit område (Kategori 1)
- Analysefrit område (Kategori 2)
- Område med krav om analyser
- Påbud - Aktiv
- Påbud - Længerevarende vilkår



Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse:	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail:	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Website:	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I mindre dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Middelfart Kommune

Adresse:	Nytorv 9, 5500 Middelfart
Mail:	teknik@middelfart.dk
Website:	https://middelfart.dk/erhvervsservice/natur-og-miljoregulering/jord/
Beskrivelse:	Jordflytning fra klassificerede områder skal anmeldes til kommunen. Det kan ske på www.jordweb.dk



Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået inden kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Inden Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Danmarks Miljøportal

Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70

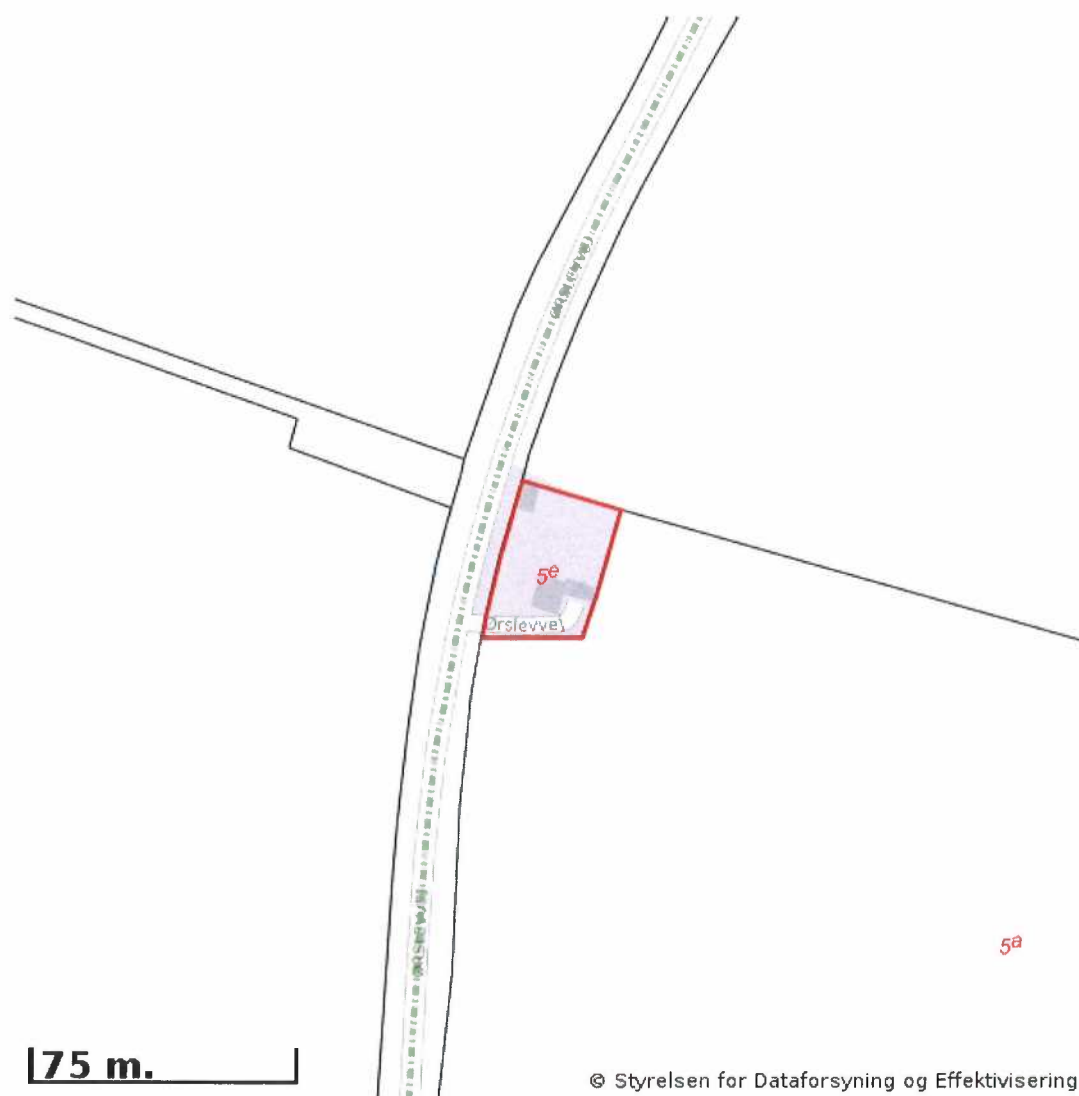


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 5e Ellesø By, Ørslev

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 01-09-2026.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- — — — — Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

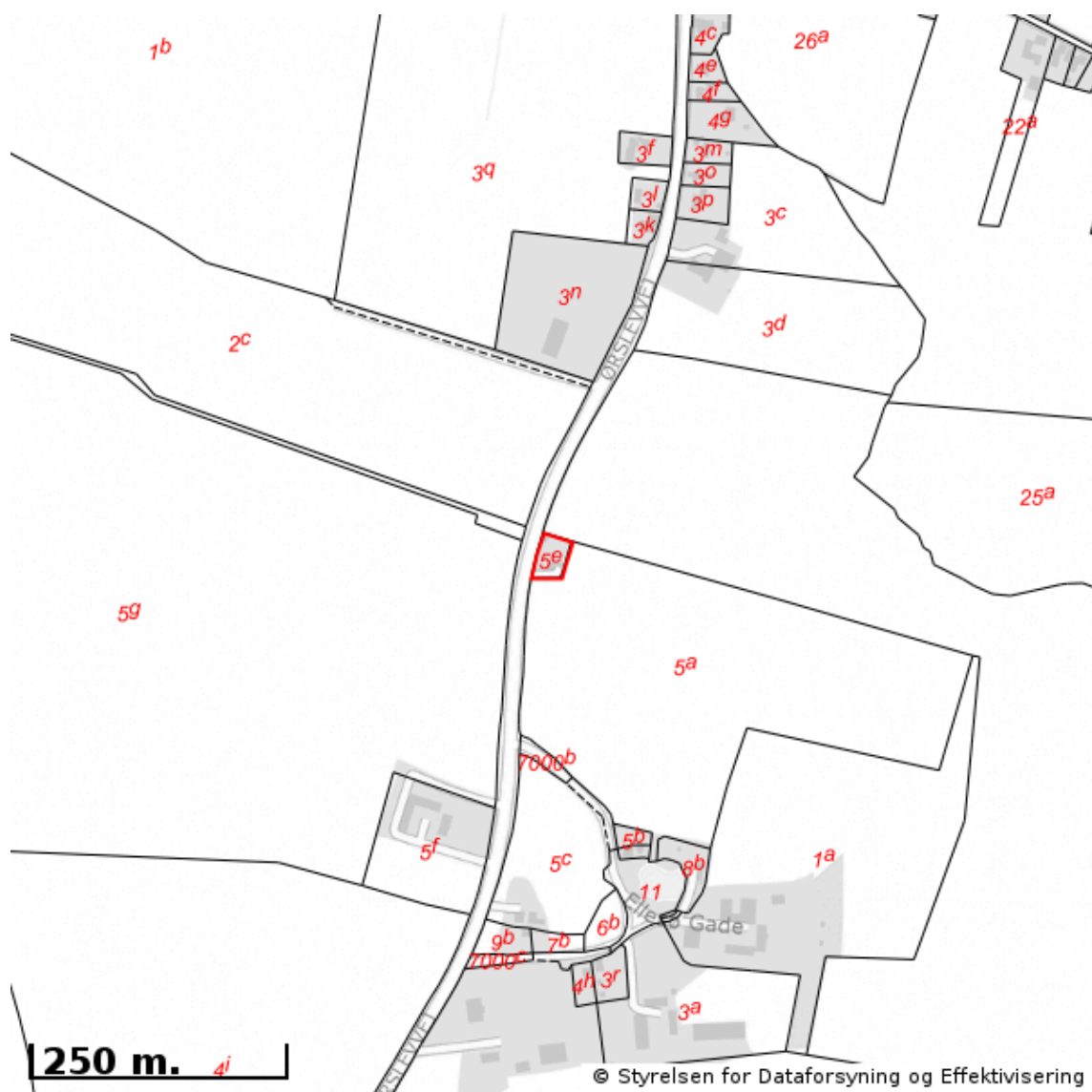


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 5e Ellesø By, Ørslev

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 01-09-2026.



FOCUS Advokater I/S
Adv. Maria Malling Eriksen
Englandsgade 25
5100 Odense C

Dato 1. september 2026
Kunde Knud-Erik Bjarne Gudberg
Kundenr 020715804
Ejendomsnr. 0057545
Beliggenhed Ørslevvej 26
5592 Ejby
Matr.nr. 0005 e ejerlav Ellesø By,
Ørslev

Auktionsopgørelse pr. 27. oktober 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredit Realkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
005754504	331.000,00	90.492,19	104.003,23	13.449,59
I alt	331.000,00	90.492,19	104.003,23	13.449,59

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit Bank.

Der er inkassosag påbegyndt hos:
FOCUS Advokater I/S
Adv. Maria Malling Eriksen
Englandsgade 25
5100 Odense C

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000% p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 27. oktober 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises i øvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen
Nykredit Realkredit

Auktionsopgørelse pr. 27. oktober 2026 på lånenr. 005754504**Specifikation af skyldige beløb pr. 27. oktober 2026**

Restgæld pr. 1. oktober 2026.....	kr.	90.492,19
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 1. oktober 2026 - 26. oktober 2026...	kr.	253,95
Terminsydelse.....	kr.	12.570,59
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	4.196,05
Heraf pr. 11. juni 2026.....	kr.	4.190,21
Heraf pr. 11. september 2026	kr.	4.184,33
Gebyrer	kr.	400,00
Heraf Overdragelse inkasso af 21. maj 2026	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2026	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 21. august 2026	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2026.....	kr.	100,00
Morarente pr. 27. oktober 2026.....	kr.	479,00
I alt	kr.	104.195,73

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	12.570,59
Morarente pr. 27. oktober 2026.....	kr.	479,00
Gebyrer	kr.	400,00
I alt	kr.	13.449,59

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	331.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2026.....	kr.	90.492,19
Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2026	kr.	104.003,23

Lånet er udbetalt den 1. oktober 2003 og udløber den 31. december 2032.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	1,00	2024	0950211
Nykredit	13	Hjd	2,00	2025	0979848
Nykredit	13	Hjd	2,00	2026	0950793
Nykredit	13	Hjd	1,00	2027	0951129
Nykredit	13	Hjd	1,00	2028	0951536

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2026 til 31. december 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,2125% af hovedstol.....	kr.	4.013,53
Heraf rente 0,8108% af restgæld	kr.	733,69
- afdrag	kr.	3.279,84
Bidrag 0,1822% af restgæld	kr.	164,88
I alt	kr.	4.178,41

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit Realkredit A/S

Nykredit Realkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit Realkredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit Realkredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for anført i denne auktionsopgørelse.

Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit Realkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit Realkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredit Realkredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit Realkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.

Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit Realkredit A/S eller dennes repræsentant.

Jeanette Bach

Fra: Kongsgaard, Jens <jens.kongsgaard@nordea.dk>
Sendt: 10. september 2026 10:11
Til: hso@fs.dk
Cc: Jeanette Bach
Emne: FW: Nordea kundenr. 4345378591 - Sagsnr. 01293-6308 - Nykredit Realkredit 57545 -ydelsen pr. 11.3.26 - Ørslevvej 26, 5592 Ejby
Vedhæftede filer: Auktion den 27.10.26.pdf; Tingbog Ørslevvej 26_ Ejby.pdf; Påtegning + digitalisering 2010.pdf
Kategorier: Oprettet i Abakion Legal

Hej

Ejerpantebrevet ligger til sikkerhed for et lån i Nordea med en restgæld på pt. 1532,51 kr.

Venlig hilsen

Jens Kongsgaard**Nordea** | Nordea Fredericia

Besøg mig: Gothersgade 5, 7000 Fredericia, Danmark

Tlf: +45 55466852

E-mail: jens.kongsgaard@nordea.dk

Web: nordea.dk

Vi er her 24/7: Chat med os via Mobilbank eller nordea.dk - eller ring +45 70 33 33 33

Nordea Danmark, filial af Nordea Bank Abp, Finland, FO-nr. 2858394-9, Patent- och registerstyrelsen, CVR-nr. 25992180, København

Denne e-mail kan indeholde fortrolige oplysninger. Hvis du fejlagtigt har modtaget denne e-mail, beder vi dig underrette afsenderen, slette e-mailen og undlade at dele eller kopiere den.

Confidential

Confidential

From: Bülow, Mona Lindvig <mona.bylow@nordea.dk>
Sent: Wednesday, September 9, 2026 11:24 PM
To: Kongsgaard, Jens <jens.kongsgaard@nordea.dk>
Subject: FW: Nordea kundenr. 4345378591 - Sagsnr. 01293-6308 - Nykredit Realkredit 57545 -ydelsen pr. 11.3.26 - Ørslevvej 26, 5592 Ejby

Se indsats på kunden kl 10.00

Venlig hilsen

Mona Lindvig Bülow
Filialdirektør

Nordea | Nordea Lillebælt

Tlf: +45 55474717 | Mob: +45 27125016

E-mail: mona.bylow@nordea.dk

Web: nordea.dk

Jeanette Bach

Fra: Økonomi - opkrævning <Okonomi-opkraevning@middelfart.dk>
Sendt: 1. september 2026 10:53
Til: Jeanette Bach
Emne: SV: Sagsnr. 01293-6308 - Nykredit Realkredit 57545 -ydelsen pr. 11.3.26 - Ørslevvej 26, 5592 Ejby
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt
Kategorier: Oprettet i Abakion Legal

Der er ikke restancer på ejendommen, men der er indefrosset grundskyld på kr. 519,48. Den indefrosne grundskyld forfalder til betaling ved salg af ejendommen og kan gøres gældende overfor køber hvis sælger ikke betaler.

Venlig hilsen

Mette Bruun Sørensen
Økonomimedarbejder

**Borgerservice – Team Debitor**

Middelfart Kommune
Nytorv 9
5500 Middelfart
www.middelfart.dk

Telefon + 45 8888 5500
Direkte + 45 8888 5129

Fra: Jeanette Bach <jeb@focus-advokater.dk>
Sendt: 1. september 2026 10:08
Til: Økonomi - opkrævning <Okonomi-opkraevning@middelfart.dk>
Emne: Sagsnr. 01293-6308 - Nykredit Realkredit 57545 -ydelsen pr. 11.3.26 - Ørslevvej 26, 5592 Ejby

På vegne af Nykredit Realkredit A/S har vi indleveret begæring om tvangsauktion over ovennævnte ejendom, som nu er berammet til den 27.10.2026.

Jeg skal anmode Middelfart Kommune om at fremkomme med en opgørelse over fortrinsberettigede krav pr. auktionsdagen den 27.10.2026.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

**Jeanette Bach**

Sagsbehandler - tvangsauktioner og selskabsret

Dir. +45 63 14 20 11
jeb@focus-advokater.dk
focus-advokater.dk



**Middelfart
Affald & Genbrug**
Fynsvej 100
5500 Middelfart
www.affald.middelfart.dk
CVR: 44877430

Telefon +45 8888 4850
affaldoggenbrug@middelfart.dk

Att.: Jeanette Bach

Dato: 14. september 2026

journal nr. 01293-6308

Anmeldelse af krav i forbindelse med tvangsauktion

Som svar på jeres henvendelse den 1. september vedr. forespørgsel på fortrinsberettiget krav i forbindelse med tvangsauktion pr. 27. oktober 2026 for ejendommen beliggende:

Ørslevvej 26, 5592 Ejby

Renovationen er opgjort til 2671,67

Derudover har vi retslige omkostninger på 2350,00 kr.

Beløbet bedes indbetalt på

Reg.nr 2206
Kontonummer 9046344437
Ref " Kagbanken 10 - 1051997"

Vi gør opmærksom på, at affaldsområdet i Middelfart Kommune blev selskabsdannet pr. 1. september 2024. Restancer fra før 1. juli 2024 skal derfor indhentes ved og afregnes særskilt til Middelfart Kommune.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os på mail affaldoggenbrug@middelfart.dk eller telefon 88884850.

Venlig hilsen

Lene Aaby
Middelfart Affald og Genbrug A/S

Jeanette Bach

Fra: uw.kvalitet@if.dk
Sendt: 15. september 2026 08:11
Til: Jeanette Bach
Emne: RE: Sagsnr. 01293-6308 - Nykredit Realkredit 57545 -ydelsen pr. 11.3.26 - Ørslevvej 26, 5592 Ejby

Kategorier: Oprettet i Abakion Legal

Hej

Angående tvangsauktionen over ejendommen.
Der er betalt frem til 01-08-2026.

Der er en skyldig brandpræmie på kr. 307,00 pr. auktionsdato 27-10-2026.

Bankoplysninger regnr. 2149 kontonr. 0001450093, husk at påføre vores ref. nr. / police nr. 41573024.

Best regards,

Ulrik Skov Nielsen

Quality & Outsourcing, Specialist

ulrik.s.nielsen@if.dk

If Skadeforsikring, Borupvang 4, DK-2750 Ballerup, Denmark. Phone: +45 70 12 12 12 • www.if.dk



Denne e-mail, inkl. eventuelle vedhæftede filer, kan indeholde fortrolig information. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejl, bedes du omgående kontakte afsenderen og slette e-mailen fra dine systemer. Uberettiget anvendelse eller videregivelse af visse oplysninger, f.eks. forretningshemmeligheder, er ulovlig.

Vi behandler dine personoplysninger i overensstemmelse med gældende lovgivning og vores [persondatapolitik](#).

From: Jeanette Bach <jeb@focus-advokater.dk>

Sent: 1. september 2026 10:30

To: DK FM IF UW Kvalitet <restance@if.dk>

Subject: Sagsnr. 01293-6308 - Nykredit Realkredit 57545 -ydelsen pr. 11.3.26 - Ørslevvej 26, 5592 Ejby

På vegne af Nykredit Realkredit A/S har vi indleveret begæring om tvangsauktion over ovennævnte ejendom, som nu er berammet til den 27.10.2027.

Efter det oplyste, er ejendommen forsikret hos IF Forsikring.

Jeg skal anmode om at få oplyst:

- 1) Om der er restancer
- 2) Hvis der er betalt, hvor lang tid frem er der betalt
- 3) Police nr.

Der skal afleveres salgsoptilling den 22.9.2026, hvorfor jeg beder om oplysningerne i god tid forinden den 22.9.2026.

På forhånd tak.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10¹ m.fl.
(i København kvarter) Ejby by.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Ejby sogn.
art. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab L nr. 333
(udfyldt af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

01671

25 MAR. 1963

Anmelder:

Holger Jacobsen
Frederik Riegels
Landinspektør
Haarby

D E K L A R A T I O N

I henhold til reglerne i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje har Assens amtsråd ved ekspropriation efter nævnte lovs § 23, jfr. § 32, på nedennævnte matr.nre. beliggende ved landevej nr. 17, "Ejbyvejen", pålagt sålydende

Bestemmelse:

"At der bortset fra markoverkørsler og markovergange, der vil kunne oprettes med vejbestyrelsens tilladelse, ikke uden vejdirektoratets samtykke må oprettes adgang til vejen, hverken for gående eller kørende færdsel til de tilstødende arealer, og at udvidet benyttelse af bestående adgange ikke vil kunne ske uden vejdirektoratets samtykke."

Oplysning om de bestående overkørslers udstrækning og benyttelse m.v. vil kunne fås på Amtsvejvæsenets kontor i Odense.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende på følgende matr.nre.:

10¹, 10^f, 10^{am}, 10^{al}, 10^{ab}, 10^{aa}, 10^ø, 10^z, 10^h og 36^b Ejby by og sogn.

4^d, 4^b, 4^c, 4^e, 4^f, 4^g, 3^m, 3^o, 3^c, 3^d, 2^b, 5^a, 5^c, 9^b, 4^a, 5^d, 3ⁿ, 3^k, 3^l, 3ⁱ og 3^f Ellesø by, Ørslev sogn.

8^a, 8^g, 4^a, 2^f, 2^a, 2^d, 3^a, 10^d og 8^e Ørslev by og sogn.

28^a, 28^e, 28^b, 27^d, 27^b og 26^a Kindstrup by, Gelsted sogn.

med prioritet forud for pantegælden på ejendommen, hvorved bemærkes, at servitutterne som ovenfor anført er pålagt ved ekspropriation, og at erstatningerne er udbetalt under tilbørlig hensyn til panthaverne.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Assens amtsvejvæsen og Ministeriet for offentlige Arbejder hver for sig.

Odense, den 18-3 1963.

På vejbestyrelsens vegne:

J. Jensen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43:

Middelfart købstad m.v., den 25 MAR, 1963
 Akt: skab L nr. 333
 Lyst tingbog

Ejler I og II, Islev og Gelsked I

J

Communitens Rigtighed bekræftes

Communiten i Middelfart d. u. s.

Erik Hansen

Erik Hansen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

10^f m.fl.

Ejby by,

Ejby *Amft.*

Stempel:

kr.

øre

Akt: Skab *L* nr. *333*
(udfyld af dommerkantoret)

96

Anmelder:

Holger Jacobsen
Frederik Riegels
Landinspektør
Haarby

01672
25 MAR. 1963

Deklaration

I henhold til reglerne i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje har Assens Amtsvejvæsen ved ekspropriation efter nævnte lovs § 23 pålagt nedennævnte matr. nre, beliggende ved Landevej nr. 17-Ejby-vejen, sålydende

Bestemmelse:

Ejeren af nedennævnte matr. nre er pligtig at drage omsorg for, at der på det på vedlagte rids med grå farve angivne oversigtsareal hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

Denne oversigtsservitut begæres tinglyst på følgende matr. nre:

10^f og 10^l Ejby by og sogn, 2^f, 3^a, 4^a, 8^a, 8^g og 10^d

Ørsløv by og sogn, 4^a, 4^d, 5^a, 5^c og 9^b Ellesø by, Ørsløv sogn samt 26^a, 27^b, 27^d og 28^b Kindstrup by, Gelsted sogn

med prioritet forud for pantegælden på ejendommene, hvorved bemærkes, at servitutterne - som ovenfor anført - er pålagt ved ekspropriation, og at erstatning kun er udbetalt under tilbørligt hensyn til panthaverne.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Assens Amtsvejvæsen

Odense, den *18.3.1963*

På vejbestyrelsens vegne

H. Lang

Justisministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Den danske Landinspektørforening - Bl. nr. 20a
I. C. Papirhandel A/S

Bestillings-
formular

H

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43:

Middelfart købstad m.v., den **25 MAR. 1963**

Akt: skab L nr.

Lyst tingbog

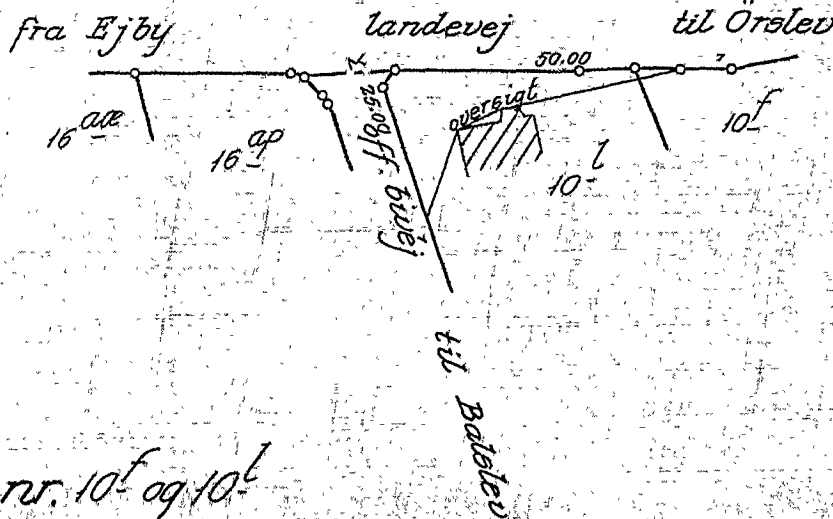
nr.

333

Ejling I, Jørgen og Gabsed I

J. **Samfundets Rigtighed bekræftes**
Samfundet i Middelfart d. u. a.

Erik Hansen
Erik Hansen



Del af
Matr. nr. 10^f og 10^f
Ejby by,
Ejby sogn
Verids herred
Odense amt

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration
om oversigt på de med grå farve viste arealer.

Målforshold 1:1000

Fr. Riege
Landespektør

Navn: Fr. Kiegele

K.A.

Fr. Riegels
Landwirthschaftsbeamteter.

Denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2 f.m. Ørsten by og sogn
attesteres herved. Haarby d. 28 februar 1963

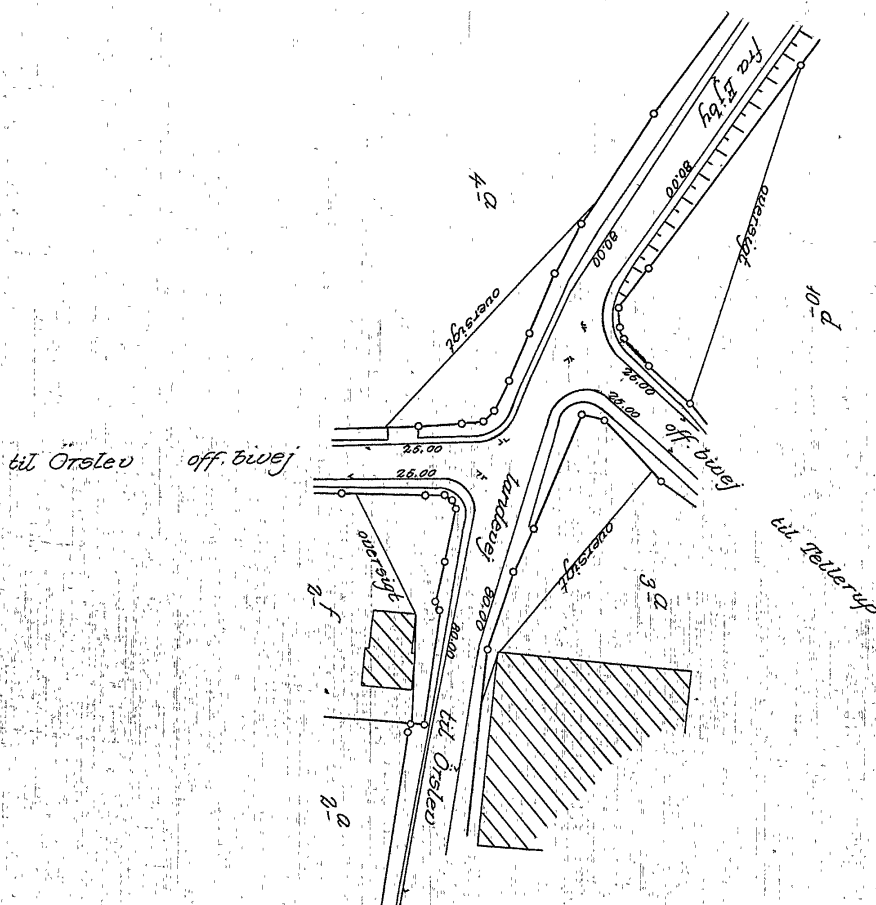
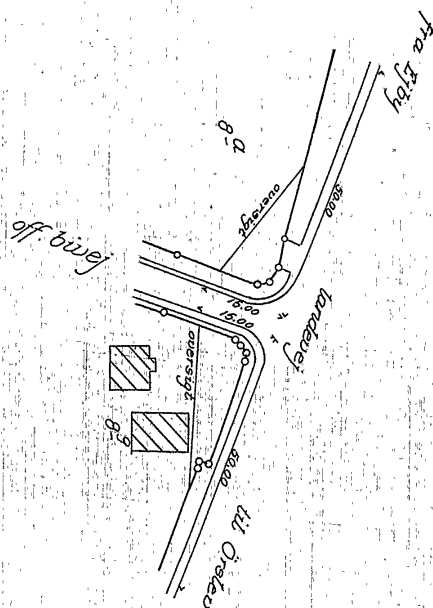
Navn: Fr. Riege Ls

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Imman & Kjeldsen A/S.

Del af
Matr. nr. 2 f. 3 a, 4 a, 8 a, 8 b og 10 d
Ørsten by,
Ørsten sogn
Vends herred
Odense amt
Udfærdiget i anledning af bygning af dekoration om
oversigt på de med grå farve viste arealer.
Måstørrelse 1:1000

Fr. Riege Ls
Landinspektør



Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

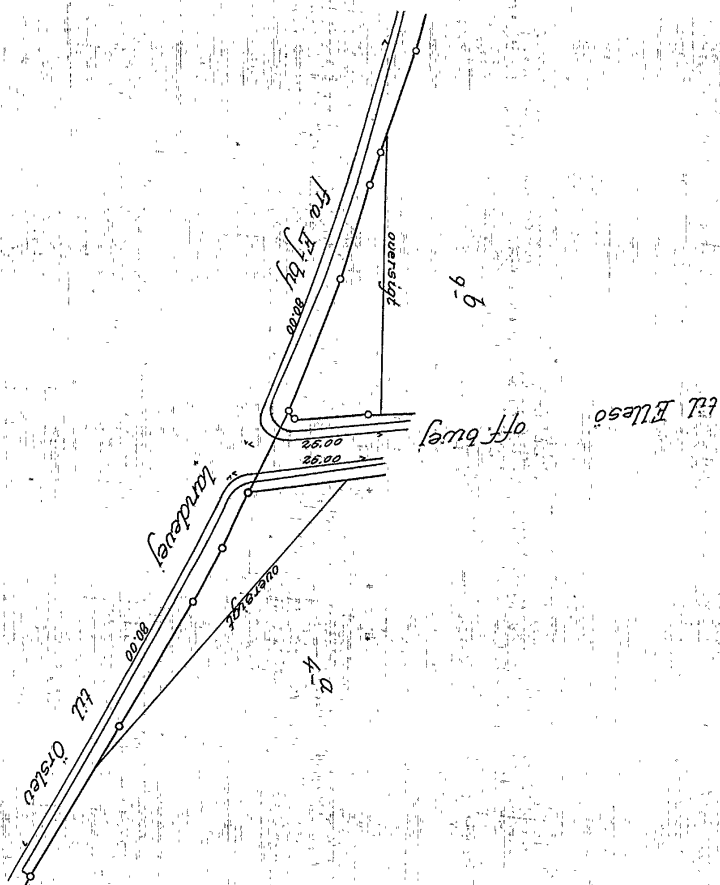
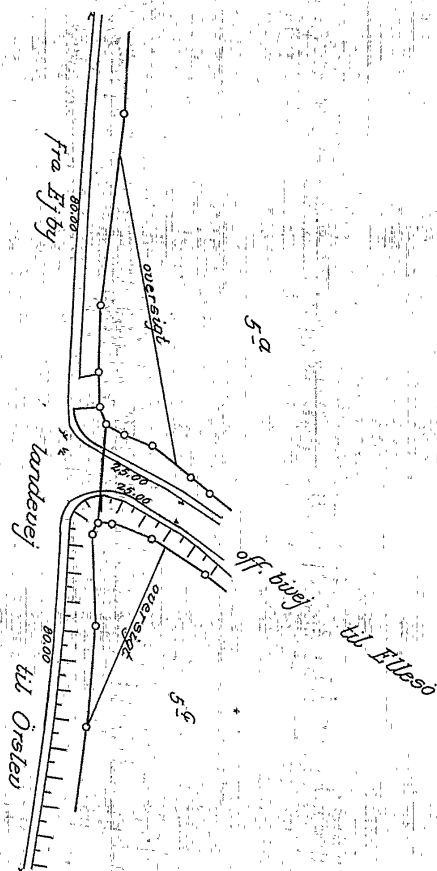
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 4^a m.fl. Ellesø by, Or Østev sogn

attesteres herved: Haarby d. 28. februar 1963

Navn: Fr. Riege ls

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.



Del af

Mat. nr. 4^a, 5^a, 5^b og 9^b

Ellesø by,

Østev sogn

Vends herred

Odense amt

Udfærdiget i anledning af tingens overdragelse af deklaration om
oversigt på de mod. grø. farve viste arealer.

Målestok 1:1000

Fr. Riege ls
Landinspektør

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10¹ m.fl.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab L nr. 333
(udlyst af dommerkontoret)

(i København kvarter) Ejby by.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Ejby sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

01673

25 MAR. 1963

Holger Jacobsen
Frederik Riegels
Landinspektør
Haarby

..... DEKLARATION

I henhold til lov nr. 95 af 29. marts 1957, § 40, har Assens
amtsråd ved ekspropriation pålagt nedennævnte ejendomme, beliggende
ved landevej nr. 17, „Ejbyvejen“, på strækningen km. 7,85 - 10,25
bestemmelser om byggelinier.

Byggelinien fastsættes til 12,5 m. fra vejmidten for ovennævnte
landevej og til 10,0 m. fra vejmidten ved de i forbindelse med oven-
nævnte regulering anlagte off. tilslutningsveje til landevejen.

Anvendelse af den anførte mindsteafstand for bebyggelsen forud-
sætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde.
Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere til-
bage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen foruden den fornødne
bredde til passage foran bygningen, mindst 1,00 m.

Yderligere oplysning om byggelinierne beliggenhed og retsvirk-
ning vil kunne fås på Amtsvejvæsenets kontor i Odense.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt an-
går følgende ejendomme, der berøres af byggeliniepålægget. Matr.nr.:

10¹, 10^f, 10^{am}, 10^{al}, 10^{ab}, 10^{aa}, 10^g, 10^z, 10^h og 36^b Ejby by og sogn.
4^d, 4^b, 4^c, 4^e, 4^f, 4^g, 3^m, 3^o, 3^c, 3^d, 2^b, 5^a, 5^c, 9^b, 4^a, 5^d, 3ⁿ, 3^k,
3^l, 3ⁱ og 3^f Ellesø by, Ørslev sogn.
4^e, 8^a, 8^g, 4^a, 2^f, 2^a, 2^d, 3^a, 10^d, 8^e, 2^g og 5^a Ørslev by og sogn.
28^a, 28^e, 28^b, 27^d, 27^b, 26^a og 27^a Kindstrup by, Gelsted sogn.

med prioritet forud for pantegælden på ejendommene, hvorved bemærkes,
at servitutterne - som ovenfor anført - er pålagt ved ekspropriation,
og at erstatning kun er udbetalt under tilbørligt hensyn til pantha-
verne.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendom-
menes blade i tingbogen.

Påtaleberettigede er Assens amtsvejvæsen og Ministeriet for¹⁰³
offentlige arbejder hver for sig.

Odense, den 18 / 3 1963.

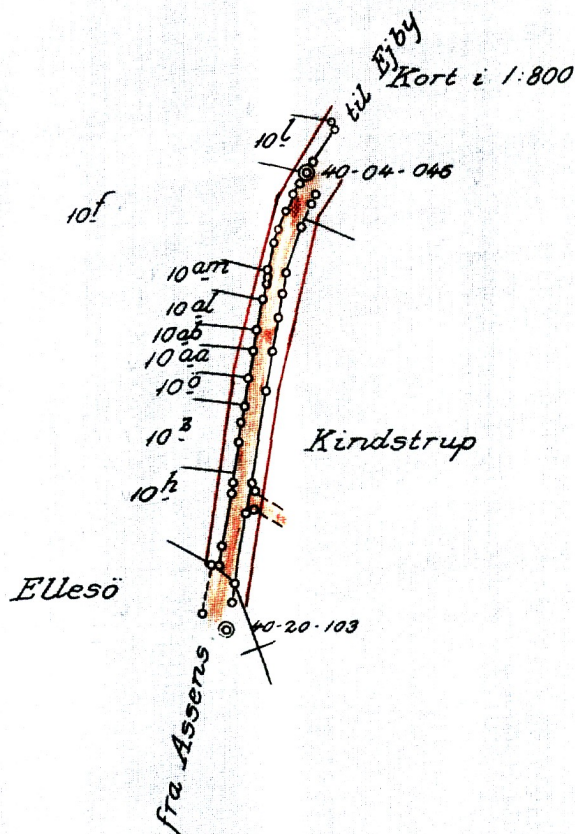
På vejbestyrelsens vegne:

H. Lenz

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43:
Middelfart købstad m.v., den 25 MAR. 1963
Akt: skab L nr. 333
Lyst tingbog

Ejly I og II, forlov og Gæstebud I

J *Communis Rigtighed betragtes*
Communis i Lovbøger d. u. a.
Erk. Hansen



Kommune: Balslev-Ejby

Kopi af matrikulskortet

over

Lardevvej nr. 17

gennem Ejby by,

sogn: Ejby

herred: Vends

amt: Odenise

DSS 88303761
40_L_333
Bulk Farve

312386



Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggeplaner
efter bestemmelserne i lov nr. 95 af 29 marts 1957.

Aar 1963

Målestoksforhold 1 : 4000.

Fr. Riis
Landinspektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 10f m.fl. Ejby by og sogn
attesteres herved. Haarby d. 12 marts 1963

Fr. Riis

Navn:

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Ellesö

Akt: Skab

n^o 105

(udfyldes af dommerkontoret)

40-20-110

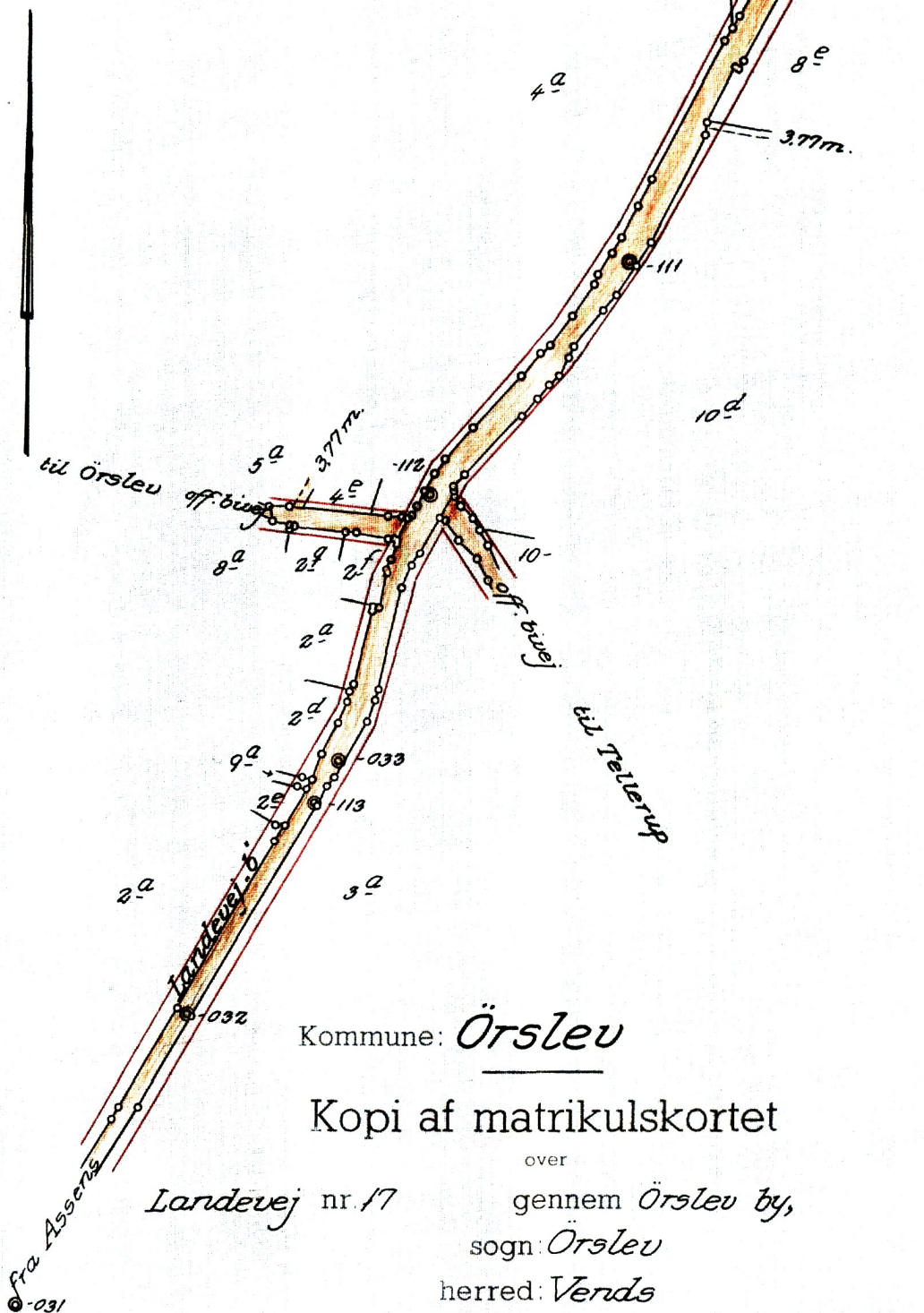
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 4^a m.fl. Örslev by og sogn

attesteres herved. Haarbyd. 13 marts 1963

Fr. Riegels

Navn:



Kommune: Örslev

Kopi af matrikulskortet

over

Landevej nr. 17

gennem Örslev by,

sogn: Örslev

herred: Vends

amt: Odense

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier
efter bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. novbr. 1938

95 af 29. marts 1957

Aar 1963.

Målestoksforhold 1 : 4000.

Fr. Riegels
Landinspektør

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

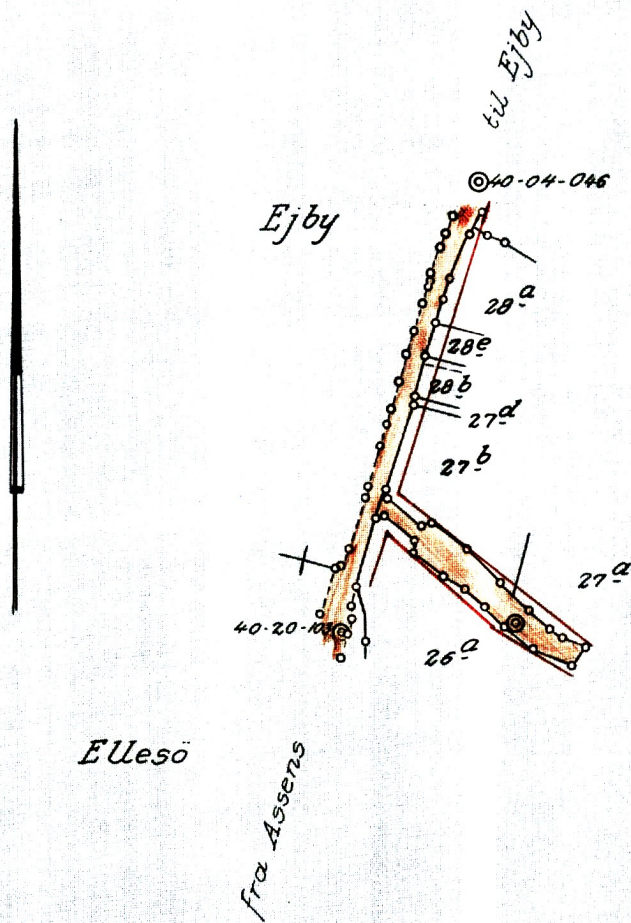
mtr. nr. 28^a m.fl. Kindstrup by, Gelsted sogn
attesteres herved. Haarby, d. 12. marts 1963

Navn:

Fm. Riegele

Bestillings-
formular

Y-1 fløj



Kommune: Gelsted

Kopi af matrikulskortet

over

Landevej nr. 17

gennem Kindstrup

sogn Gelsted

herred Vends

amt Odense

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggelinier
efter bestemmelserne i lov nr. 95 af 29. marts 1957.

Aar 1963.

Målestoksforhold 1 : 4000.

Fm. Riegele
Landinspektør

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Ejby
til Ejby

mtr. nr. 4^a Ellesö by, Örslöv sogn
attesteres herved.

Haarby. 13. marts 1963.

Наим: Fr. Rieck

Y-2 fløj

Bestillingsformular

Udleaaret til brug ved tinglysning af byggetillægs
 efter bestemmelse i lov nr 95 af 28 marts 1957.

Aar 1963.

Målestokforhold 1 : 4000.

Fr. Riege
 Landinspektør

Aar 1963.

Målestoksforhold 1 : 4000

Kopi af matrikelskottet

Kommune: *Ørsløv*

Over

Landevej nr 17 gennem Ellebø by.

sogn: Orslev

herred: *Nerds*

amt: *Odense*

Tr. Riege /
Indispalet

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5a m.fl.
(i København kvarter) Ellesø by
eller (i de sønderjydske lands- Ørslev sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. - øre

Akt: Skab D nr. 36
(udf. af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder: HOLGER JACOBSEN
FREDERIK RIEGELS
WILLY DOLLERUP
LANDINSPEKTØR
HAARBY

Gade og hus nr.:

0727
28 JAN. 1972

V354

Deklaration

I medfør af § 41 i lovebekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964 om bestyrelse af de off. veje har det tidligere Assens amtsråd pålagt nedennævnte ejendomme byggelinie for forlægning af landevej 17 i tidligere Assens amtsråds-kreds, Ejbyvejen, km. 4.2 - 8.8, vest om Ejby. Landevejen anlægges facadeløs. De til den planlagte landevej, dennes tilslutningsstrækninger pålægges servitut om,

at der ikke må opføres bygninger eller anlægges sportspladser, kirkegårde, tankanlæg og andre anlæg af blivende art indenfor en byggelinieafstand, der varierer fra 40-100 m, således som nærmere angivet på vedlagte rids, og at der ikke uden vejmyndighedernes samtykke må oprettes adgang til den nye landevej eller dennes tilslutningsstrækninger, hverken for kørende eller gående færdsel.

Ovennævnte bestemmelser om byggelinie og adgangsbegrænsning begæres tinglyst i henhold til reglerne i vejbestyrelseslovens § 44, stk. 3 på nedennævnte ejendomme.

Matr. nr. 5a, 5c, 5d, 2b, 3n, 3i, 4a Ellesø by, Ørslev sogn

Matr. nr. 1of, loh, loz, loø, loaa, loab, loal, loam, 3fu, 16e, 16ar, 16d, 16b, 71, 391, 39d, 39b, 39ao, 55a, 55b, 56, 57, 3ø, 3ay, 3at, 3au, 3æ, 3z, 3v, 16ab, 16az, 16ah, 16bc, 16bg, 16a, 18a, 17a, 6ac, 15a, 2qa, 12a, 9d, 8a, 5a, 14ex, 12y, 6a, 21a, 9a, og 7a Ejby by og sogn.

Med hensyn til servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Fyns amtsråd ved Amtsvejinspektoratet.

Odense, den 26/ 1 1972.

INDRYKT I DAGBOGEN FOR
MIDDELFART KØBSTAD m.v.

28 JAN. 1972

C.E. Vested

På vejbestyrelsens vegne

LYST

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Middelfart „d.u.s.”

E. P. Jensen

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkasseret)DSS 88303695
40_D_36
Bulk Farve

315773



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

m.fl.

mtr. nr. 127 Eiby by og sogn Vends herred, Fyns amt.

attesteres herved. Hærby d. 23-11 1971

Navn:

B. Halling

Kopi af matrikelkortet over
del af

E J B Y B Y.

Eiby sogn

Vends herred

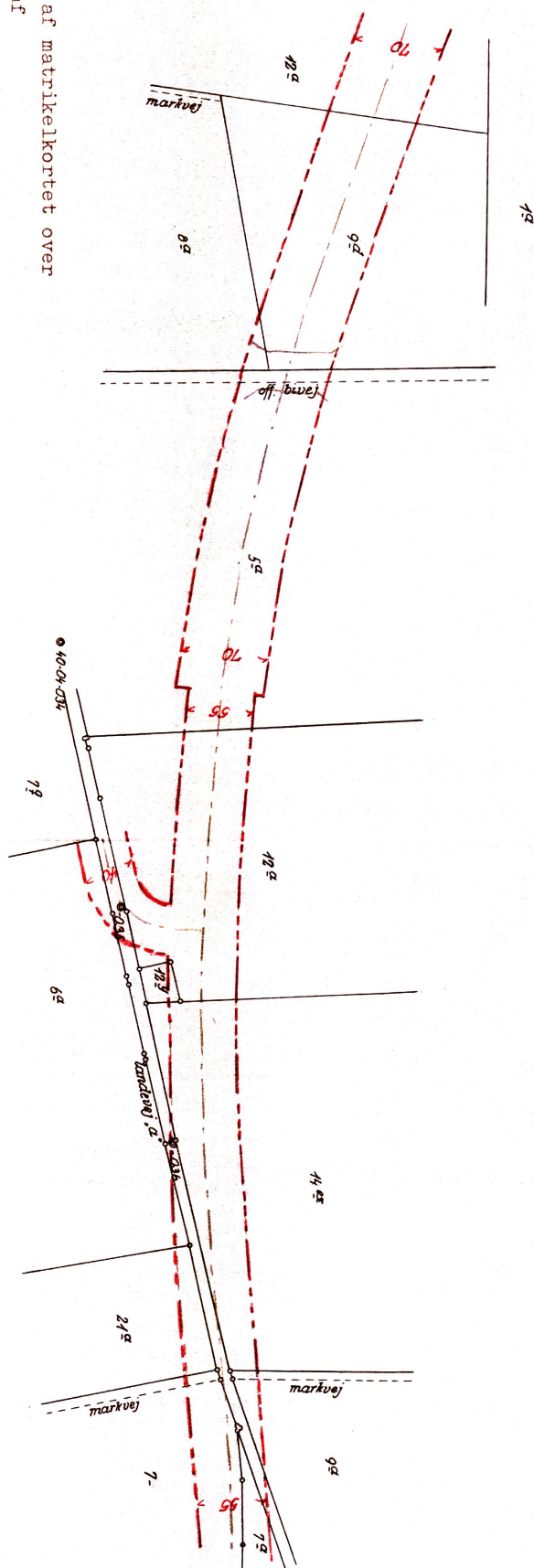
Fyns amt

Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggeplanie
efter bestemmelserne i lov nr. 342 af 9. december 1964, § 41.

År 1971.

1:4000.

J.nr. V 354.

B. Halling
landinspektør

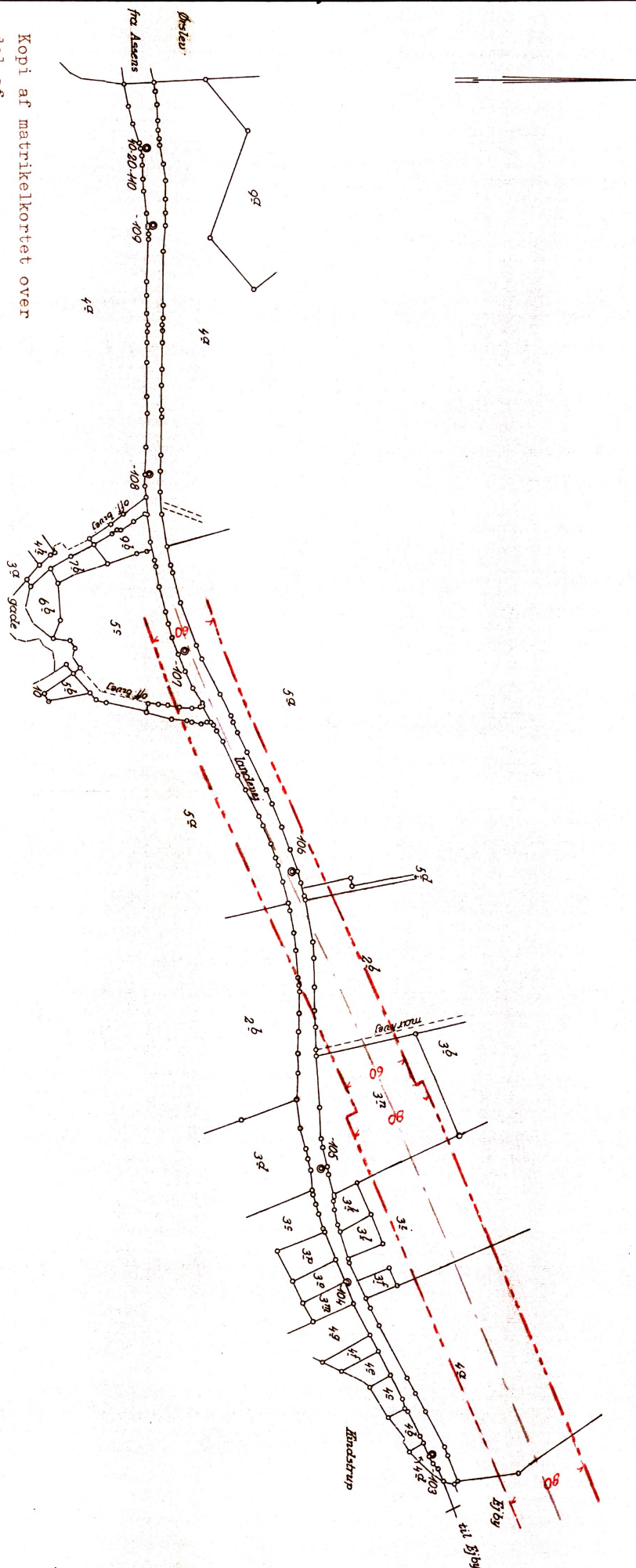
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 34 af fl. 1155 af by: Ørslev sogn, Vends herred
attesteres herved. Herby d. 23-11 1971 Navn: *W. Pedersen*

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Kopi af matrikelkortet over
del af
E L L E S Ø B Y.
Ørslev sogn
Vends herred
Fyns amt
Udfærdiget til brug ved tinglysning af byggeplanie
efter bestemmelserne i lov nr. 342 af 9. december 1964, § 41.
År 1971.
1:4000.
J.nr. V 354.

W. Pedersen
landinspektør



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 13 a, 45 a Stempel: kr.
(i København kvarter) m.fl. Brænderup by og sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab F nr. 266
(udl. af dommerkantoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

014784 * 19. OKT. 1976

Fyns amtskommune, vejvæsenet,
Amtsgården, Ørbækvej 100,
5000 Odense.

D E K L A R A T I O N

I henhold til §§ 72-73 i lov om offentlige veje, jfr. lovebekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 har ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af 29. september 1976 fastsat regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangene til landevej 617, Ejbyvejen, fra landevej 503, Rugårdsvej, ved Brænderup gennem Ejby til landevej 609, Assens-Ud by (km 0,000 - km 11,274).

Oplysning om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås på vejvæsenets kontor i Odense.

Foranstående begæres, i medfør af ovennævnte lovs § 75, stk. 3, tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme, som berøres af adgangsbegrænsningen:

Brænderup by og sogn

Matr. nr.: 2 b, 2 f, 2 h, 2 l, 2 m, 2 n, 2 p, 2 q, 5 l, 9 f, 10 a, 10 b, 10 g, 10 l, 10 m, 10 n, 13 a, 15 a, 18 a, 18 g, 18 l, 19 a, 19 g, 45 a, 45 b, 60 a, 60 b, 60 c, 60 d, 60 e, 60 f, 70 b,

Vejrup by, Ingslev sogn

Matr. nr.: 1 b, 1 g, 1 k,

Bubelgård og Bubel by, Ingslev sogn

Matr. nr.: 2 a, 2 g, 2 h, 2 f, 2 s, 2 h, 2 l, 2 l, 2 m, 2 o, 3 a, 3 o, 3 m, 4 a, 4 h, 6 a, 6 f, 6 g, 6 l, 6 m, 6 o, 6 p, 6 q, 6 r, 6 s,

Ejby by og sogn

Matr. nr.: 5 a, 5 z, 6 a, 6 z, 7 a, 7 q, 7 t, 8 a, 8 u, 9 a, 9 d, 10 f, 10 h, 10 l, 10 m, 10 o, 10 aa, 10 ab, 10 al, 10 am, 10 as, 11 a, 11 g, 11 h, 11 n, 11 p, 11 y, 11 z, 11 a, 12 a, 12 y, 14 u, 14 z, 14 sz, 21 a, 22 a, 36 b,

Kindstrup by, Gelsted sogn

Matr. nr.: 26 a, 27 b, 27 d, 28 a, 28 b, 28 g, 28 d, 28 e,

Bilsej by, Ørslev sogn.

Matr. nr.: 2 b, 3 a, 3 d, 3 f, 3 l, 3 k, 3 l, 3 m, 3 n, 3 o, 3 p, 4 a,
4 b, 4 c, 4 d, 4 e, 4 f, 4 g, 5 a, 5 c, 5 d, 9 b,

Ørslev by og sogn

Matr. nr.: 2 a, 2 b, 2 c, 2 d, 2 e, 2 f, 2 g, 2 l, 2 m, 2 n, 2 p, 2 k,
2 a, 3 a, 3 c, 3 d, 3 f, 4 a, 4 g, 8 a, 8 c, 8 g, 9 a, 10 d.

Påtaleberettiget er ministeriet for offentlige arbejder og Fyns
amteråd ved vejvesenet hver for sig.

Odense, den 18. OKT. 1976

På vejadgangsudvalgets vegne

e.b.

Sign.: Bent Andersen
overingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
MIDDELFART

19 OKT. 1976

LYST

*Opfølgende p.s.v. ang. 4 c, 4 e og 4 f Bilsej
Ørslev sogn, da ikke anmeldt iflg.
landbr. min. skr. af 9/11-72 er afslået
til offentlig vej.*

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Middelfart

B. P. Pedersen

af

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 09.01.2012-1003283358

Servitut:

Senest påtegnet:

09.01.2012 14:12:04

Ejendom:

Adresse: Rydskovvej 5
5560 Aarup
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0001e

Adresse: Rydskovvej 8
5560 Aarup
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0024b
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0034b
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0001s

Adresse: Rydskovvej 7
5560 Aarup
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0001ad
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0001æ

Adresse: Rydskovvej 11A
5560 Aarup
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0001ae
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0001af

Adresse: Fjellerupvej 67
5463 Harndrup
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0002a
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0012
Landsejerlav: Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0037b
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer:	0002c
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0002d
Adresse:	Fjellerupvej 84 5560 Aarup
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0003a
Adresse:	Fjellerupvej 82 5560 Aarup
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0003c
Adresse:	Fjellemosevej 2 5560 Aarup
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0022e
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0004a
Landsejerlav:	Etterup By, Rørup
Matrikelnummer:	0006b
Adresse:	Fjellemosevej 4 5560 Aarup
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0004e
Adresse:	Fjellemosevej 3 5560 Aarup
Landsejerlav:	Etterup By, Rørup
Matrikelnummer:	0008u
Landsejerlav:	Etterup By, Rørup
Matrikelnummer:	0008s
Landsejerlav:	Etterup By, Rørup
Matrikelnummer:	0008b
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0025b
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0004f
Adresse:	Fjellerupvej 85 5560 Aarup
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0004c
Adresse:	Fjellerupvej 83 5560 Aarup
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0004d
Adresse:	Store Landevej 156 5560 Aarup
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0020c

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0020a

Adresse: Fjellerupvej 87
5560 Aarup

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0022a

Adresse: Fjellerupvej 79
5560 Aarup

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0024a

Adresse: Fjellemosevej 6
5560 Aarup

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0025e

Adresse: Rydskovvej 3
5560 Aarup

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0026a

Adresse: Rydskovvej 23
5560 Aarup

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0030b

Adresse: Rydskovvej 12
5560 Aarup

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0031a

Adresse: Rydskovvej 15
5560 Aarup

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0032a

Adresse: Rydskovvej 19
5560 Aarup

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0038

Adresse: Rydskovvej 55
5560 Aarup

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0042a

Adresse: Rydskovvej 27
5560 Aarup

Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0023b

Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0022f

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer: 0048a

Adresse: Sletterødvej 15
5463 Harndrup

Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted

Matrikelnummer: 0009a

Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted

Matrikelnummer: 0005u

Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted

Matrikelnummer: 0004f

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer: 0048e

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer: 0035a

Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted

Matrikelnummer: 0004a

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer: 0034a

Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted

Matrikelnummer: 0009b

Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted

Matrikelnummer: 0003u

Adresse: Rydskovvej 41
5560 Aarup

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer: 0053a

Adresse: Rydskovvej 39
5560 Aarup

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer: 0054a

Adresse: Rydskovvej 22
5560 Aarup

Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted

Matrikelnummer: 0006i

Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted

Matrikelnummer: 0007c

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer: 0057b

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer: 0055

Adresse: Rydskovvej 47
5560 Aarup

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer: 0056

Adresse: Rydskovvej 51
5560 Aarup

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer: 0057a

Adresse: Rydskovvej 53

Landsejerlav: 5560 Aarup
 Matrikelnummer: Billesbølle Hgd., Fjelsted
 Landsejerlav: 0058a
 Matrikelnummer: Billesbølle Hgd., Fjelsted
 Landsejerlav: 0058b
 Matrikelnummer: Sletterød By, Fjelsted
 Landsejerlav: 0004e
 Matrikelnummer: Sletterød By, Fjelsted
 Landsejerlav: 0006h
 Matrikelnummer: Billesbølle Hgd., Fjelsted
 Landsejerlav: 0052
 Matrikelnummer: Billesbølle Hgd., Fjelsted
 Landsejerlav: 0053c

Adresse: Dyregårdsvej 2
 5591 Gelsted

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0007h
 Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0007i
 Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0005æ
 Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0006s
 Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0011f
 Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0006a
 Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0011b
 Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0006n
 Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0006r

Adresse: Dyregårdsvej 5
 5591 Gelsted

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0012m

Adresse: Dyregårdsvej 3
 5591 Gelsted

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0009o
 Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0006k
 Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0008f
 Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0012b
 Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0012a
 Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0012n
 Landsejerlav: Tårup By, Gelsted

Matrikelnummer:	0006t
Landsejerlav:	Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0009a
Adresse:	Bubbelgårdvej 5 5592 Ejby
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001d
Adresse:	Bues Gyde 24 5592 Ejby
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001f
Adresse:	Bubbelgårdvej 6 5592 Ejby
Landsejerlav:	Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0013a
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0005b
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0003e
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001p
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001l
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001i
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001g
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001e
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001c
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001a
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001v
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0010a
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0013b
Landsejerlav:	Køstrup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0002
Landsejerlav:	Køstrup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0003k
Landsejerlav:	Køstrup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0006a
Landsejerlav:	Køstrup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0006c
Landsejerlav:	Køstrup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0006d
Landsejerlav:	Køstrup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0008c
Landsejerlav:	Køstrup By, Brenderup

Matrikelnummer:	0008d
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001y
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001x
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001b
Adresse:	Bues Gyde 20 5592 Ejby
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001n
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001o
Adresse:	Bues Gyde 37 5592 Ejby
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0007f
Adresse:	Bubbelgårdvej 2 5592 Ejby
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0010b
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0025
Adresse:	Bubbelvej 22 5464 Brenderup Fyn
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0004h
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0003m
Landsejerlav:	Vejrup By, Indslev
Matrikelnummer:	0001g
Landsejerlav:	Vejrup By, Indslev
Matrikelnummer:	0001e
Adresse:	Bubbelvej 26 5464 Brenderup Fyn
Landsejerlav:	Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0002f
Adresse:	Bubbelvej 45 5464 Brenderup Fyn
Landsejerlav:	Vejrup By, Indslev
Matrikelnummer:	0001k
Landsejerlav:	Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0002m
Adresse:	Køstrupvej 28 5464 Brenderup Fyn
Landsejerlav:	Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0009f

Adresse: Køstrupvej 26
5464 Brenderup Fyn
Landsejerlav: Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer: 0002e

Adresse: Bubbelvej 36
5464 Brenderup Fyn
Landsejerlav: Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer: 0015c
Landsejerlav: Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer: 0010c

Adresse: Jægersmindevej 42
5463 Harndrup
Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0003c

Adresse: Jægersmindevej 44
5463 Harndrup
Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0003o

Adresse: Fjellerupvej 54
5463 Harndrup
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0003e
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0002o
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0002h
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0004a
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0032e
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0004f
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0004e
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0004d
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0002e
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0002n
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0038
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0037
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0036
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0032c

Adresse: Fjellerupvej 45A

Landsejerlav:	5463 Harndrup
Matrikelnummer:	Fjellerup By, Fjelsted 0010a
Adresse:	Brolundvej 2 5463 Harndrup
Landsejerlav:	Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0013b
Landsejerlav:	Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0011b
Landsejerlav:	Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0011c
Adresse:	Jægersmindevej 40 5463 Harndrup
Landsejerlav:	Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0017o
Adresse:	Ridderstien 9 5463 Harndrup
Landsejerlav:	Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0019a
Landsejerlav:	Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0018i
Adresse:	Vindebjergvej 29 5463 Harndrup
Landsejerlav:	Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0030a
Adresse:	Fjellerupvej 10 5463 Harndrup
Landsejerlav:	Harndrup By, Harndrup
Matrikelnummer:	0009a
Landsejerlav:	Harndrup By, Harndrup
Matrikelnummer:	0009k
Landsejerlav:	Harndrup By, Harndrup
Matrikelnummer:	0009i
Adresse:	Ørslevvej 20 5592 Ejby
Landsejerlav:	Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer:	0003c
Landsejerlav:	Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer:	0003n
Landsejerlav:	Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer:	0003d
Adresse:	Ørslevvej 30 5592 Ejby
Landsejerlav:	Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer:	0007b
Landsejerlav:	Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer:	0009b
Landsejerlav:	Ellesø By, Ørslev

Matrikelnummer: 0006b
 Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
 Matrikelnummer: 0005c

Adresse: Ørslevvej 26
 5592 Ejby
 Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
 Matrikelnummer: 0005e

Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
 Matrikelnummer: 0003q
 Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
 Matrikelnummer: 0006a
 Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
 Matrikelnummer: 0007a
 Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
 Matrikelnummer: 0005a
 Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
 Matrikelnummer: 0008a
 Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
 Matrikelnummer: 0005g

Adresse: Æblegyden 30
 5580 Nørre Aaby
 Landsejerlav: Indslev By, Indslev
 Matrikelnummer: 0011d

Adresse: Vejrupvej 69
 5592 Ejby
 Landsejerlav: Indslev Tårup, Indslev
 Matrikelnummer: 0006l
 Landsejerlav: Indslev Tårup, Indslev
 Matrikelnummer: 0004a
 Landsejerlav: Indslev Tårup, Indslev
 Matrikelnummer: 0004f
 Landsejerlav: Indslev Tårup, Indslev
 Matrikelnummer: 0008o

Adresse: Hylkedamvej 62
 5591 Gelsted
 Landsejerlav: Lunge By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0020d

Adresse: Ørslevvej 25
 5592 Ejby
 Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
 Matrikelnummer: 0005f

Landsejerlav: Brenderup By, Brenderup
 Matrikelnummer: 0009c
 Landsejerlav: Brenderup By, Brenderup
 Matrikelnummer: 0041a
 Landsejerlav: Brenderup By, Brenderup
 Matrikelnummer: 0002k
 Landsejerlav: Brenderup By, Brenderup

Matrikelnummer: 0009ag
 Landsejerlav: Brenderup By, Brenderup
 Matrikelnummer: 0009am
 Landsejerlav: Brenderup By, Brenderup
 Matrikelnummer: 0009an
 Landsejerlav: Brenderup By, Brenderup
 Matrikelnummer: 0002æ

Adresse: Fluebjergvej 33
 5592 Ejby
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0012m
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0011m
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0011h
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0001a
 Landsejerlav: Hønnerup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0016a
 Landsejerlav: Gelsted By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0008ø
 Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
 Matrikelnummer: 0002c
 Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
 Matrikelnummer: 0001b
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0009g
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0009e
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0006d
 Landsejerlav: Gelsted By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0017a
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0012f
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0005l
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0006e
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0001e
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0002ah
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0007u
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0012r

Ledninger:

Forsyning / afløb

Servitut tekst:

Deklaration om kloakering i forbindelse med etablering af nyt kloakanlæg pålægges ejendommene: Matr. Nr. Matr. nr.: 1e, 1s, 1æ, 1æ, 2a, 3a, 3c, 4a, 4e, 4f, 4c, 4d, 20a, 22a, 22b, 22c, 22d, 24a, 24b, 25e, 26a, 30b, 31a, 32a, 34b, 38, 42a, 48a, 48e, 53a, 54a, 55, 56, 57a, 58a, Billesbølle Hgd, Fjeldsted, 6a, 12m, 12n, 31c Tårup By, Gelsted, 1d, 1f, 1k, 1l, 1o, 5b, 7f, 10b, 25, Bubel By, Indslev, 1g Vejrup By, Indslev, 2f, 2m, 9f, 9am, 10c, 15c Brenderup By, Brenderup, 3c, 3o, 4a Sletterød By, Fjelsted, 4a, 4e, 10a, 49a Fjellerup By, Fjelsted, 13b, 17o, 19a, 30a Fjelsted By, Fjelsted, 9a, Harndrup By, Harndrup, 2c, 3n, 5c, 5d, 5e, 5f Ellesø By, Ørslev, 11d Indslev By, Indslev, 4a, 6l Indslev Tårup, Indslev, 20d Lunge By, Gelsted følgende bestemmelser:

Beliggenhed: Ejendommene skal tåle og respektere, at kloakanlægget, der er angivet på vedhæftede rids samt pumpebrønde og elledninger hertil, er anlagt på ejendommene. Kloakledninger angivet med rød farve ("streg prik" signatur), pumpe-brønde og elledninger hertil er offentlige og er således Middelfart Spildevand as' ejendom. Kloakledninger angivet med grøn farve ("stiplet" signatur) er private ledninger med brugsret, drifts- og vedligeholdelsesforpligtigelse for Middelfart Spildevand as. Kloakledningernes lægningsdybde er minimum 1,10 m.

Anlæggets tilstedeværelse: Anlægget skal henligge uforstyrret, og de dertil berettigede skal til enhver tid have ret til eftersyn og rensning samt til at foretage nedlægnings-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Omlægning: Hvis offentlige kloakledninger eller pumpebrøndes placering er uforenelig med byggeri eller større anlægsarbejder, kan lodsejerne kræve ledningerne eller pumpebrønde omlagt eller flyttet af Middelfart Spildevand as. Omkostninger til omlægninger af offentlige kloakledninger afholdes af Middelfart Spildevand as, hvorimod omkostninger til flytning af pumpebrønde afholdes af lodsejeren. Eventuel omlægning af elledninger til pumpebrønd kan ske på lodsejers bekostning. Hvis private trykledningers placering er uforenelig med byggeri eller større anlægsarbejder, skal ledningerne omlægges af Middelfart Spildevand as på ejerens bekostning.

Omkostninger: Omkostninger ved drift, vedligeholdelse og reparation af hele det tinglyste anlæg påhviler alene Middelfart Spildevand as.
El-forsyning: Den til enhver tid værende ejer er pligtig til at levere strøm til den pumpebrønd, der betjener dennes ejendom. Eludgiften afholdes af Middelfart Spildevand as.

Ulemper og skader: Erstatning for ulempe eller skader hidrørende fra u hensigtsmæssig følge af offentlige kloakledningers tilstedeværelse (revner eller lignende), anlægsarbejdet eller fremtidige eftersyns- eller

reparationsarbejder fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten. Der ydes ikke erstatning for ulempe eller skader ved private kloakledninger.

Tinglysning: Nærværende bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på ovennævnte matr. nr.: Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og pantehæftelser henvises der til ejendommenes registrering i tingbogen. Påtaleberettiget er Middelfart Spildevand as.

Bemyndigelse: Fuldmagtsgiver bemyndiger hermed Hvenegaard & Jens Bo Landinspektører A/S til efter kloakanlæggets endelige etablering at give denne deklaration en påtegning om anlæggets faktiske placering.

Myndighed:

Navn: Middelfart kommune
Østergade 11
5500 Middelfart
Cvr-nr.: 29189684

Påtaleberettiget:

Navn: MIDDELFART SPILDEVAND HOLDING A/S
Strandvejen 100
5500 Middelfart
Cvr-nr.: 32264271

Følgende hæftelser respekteres:

Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0020c
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0020a

Dato/løbenummer:	16.04.2003-7979-40
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	774.999 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark

Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0058a
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0058b
Landsejerlav:	Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0004e
Landsejerlav:	Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0006h
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0052
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer:	0053c
Dato/løbenummer:	18.02.2005-3977-40
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.210.000 DKK
Kreditor:	DLR Kredit A/S
Dato/løbenummer:	20.01.1989-616-40
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	341.000 DKK
Kreditor:	Else Marie Jensen
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0025
Dato/løbenummer:	21.11.1994-3393-40
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	150.000 DKK
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0004h
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0003m
Landsejerlav:	Vejrup By, Indslev
Matrikelnummer:	0001g
Landsejerlav:	Vejrup By, Indslev
Matrikelnummer:	0001e
Dato/løbenummer:	05.09.1997-15733-40
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	380.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.04.1985-4062-40
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	Boet efter Bjarne Seitzberg
Dato/løbenummer:	15.08.2001-8464-40
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	800.000 DKK
Kreditor:	Boet efter Bjarne Seitzberg
Landsejerlav:	Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0009f
Dato/løbenummer:	20.01.1994-1994-40
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Landsejerlav:	Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0003c

Dato/løbenummer:	15.11.2004-19565-40
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	FINANSIEL STABILITET
Dato/løbenummer:	15.11.2004-19566-40
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	FINANSIEL STABILITET
Dato/løbenummer:	15.10.1997-18487-40
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Kreditor:	Kirsten Margrethe Steen Møller
Dato/løbenummer:	15.10.1997-18488-40
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	90.000 DKK
Kreditor:	ApS KBUS 8 NR. 5282
Dato/løbenummer:	15.10.1987-18486-40
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	110.000 DKK
Kreditor:	ApS KBUS 8 NR. 5282
Landsejerlav:	Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0017o
Dato/løbenummer:	22.07.1985-9218-40
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Landsejerlav:	Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer:	0005e
Dato/løbenummer:	24.07.2003-15063-40
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	331.000 DKK
Kreditor:	Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	22.01.1999-1448-40
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	130.000 DKK
Kreditor:	Bjarne Gudberg
Landsejerlav:	Indslev By, Indslev
Matrikelnummer:	0011d
Dato/løbenummer:	04.11.2005-25123-40
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	880.000 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	15.06.2011-1002642613

Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	176.000 DKK
Rentesats:	5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S

Følgende servitutter

respekteres:

Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0001e

Dato/løbenummer:	14.05.1949-373-40
Dokumenttype:	Servitut

Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0024b
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0034b
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0001s

Dato/løbenummer:	04.07.1941-907529-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	14.05.1949-373-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	14.01.1959-219-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	31.05.1978-6546-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	14.06.1988-5357-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	08.05.1992-4078-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	04.06.1993-4665-40
Dokumenttype:	Servitut

Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0001ad
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0001æ

Dato/løbenummer:	04.07.1941-907533-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	14.05.1949-373-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	14.01.1959-220-40
------------------	-------------------

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.11.1969-7867-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.05.1978-6546-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.02.1982-2047-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.06.1988-5357-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0001ae
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0001af
Dato/løbenummer:	14.05.1949-373-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.12.1951-2630-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.01.1959-220-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.03.1967-1134-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.02.1968-733-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.11.1987-11704-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.11.1987-11776-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.08.2003-16257-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.08.2007-11444-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0002a
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0012
Landsejerlav:	Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0037b
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0002c
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer:	0002d
Dato/løbenummer:	14.03.1859-907534-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.11.1993-12986-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.12.1882-907535-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.07.1941-907536-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.05.1949-373-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.01.1959-289-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.01.1959-220-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.11.1966-6224-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.11.1969-7718-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.05.1978-6145-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0003a
Dato/løbenummer:	04.07.1941-907537-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.05.1978-6546-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.04.2004-6089-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0003c
Dato/løbenummer:	04.07.1941-907538-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.05.1978-6546-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0022e

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
 Matrikelnummer: 0004a
 Landsejerlav: Etterup By, Rørup
 Matrikelnummer: 0006b

Dato/løbenummer: 18.08.1856-923759-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.05.1999-10319-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.2001-5750-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.09.1932-1210-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.07.1941-907539-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.02.1965-940-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.1978-6546-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.11.1982-12710-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.12.1987-12090-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.06.1988-5357-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.1989-1548-40
 Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
 Matrikelnummer: 0004e

Dato/løbenummer: 31.05.1978-6546-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.11.1982-12710-40
 Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Etterup By, Rørup
 Matrikelnummer: 0008u
 Landsejerlav: Etterup By, Rørup
 Matrikelnummer: 0008s
 Landsejerlav: Etterup By, Rørup
 Matrikelnummer: 0008b
 Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
 Matrikelnummer: 0025b

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0004f

Dato/løbenummer: 18.02.1856-923776-39
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.06.1988-5357-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.05.1989-4188-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.08.1989-7324-39
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.11.1989-9691-39
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.12.1989-9842-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.07.1941-907588-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.02.1969-1243-39
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.02.1976-2943-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.1978-6546-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.07.1978-7332-39
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.11.1982-12710-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.04.1986-5003-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.06.1986-7011-39
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0004c

Dato/løbenummer: 04.07.1941-907541-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.07.1941-907542-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.1978-6546-40

Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0004d
Dato/løbenummer:	04.07.1941-907543-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.05.1975-6546-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0020c
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0020a
Dato/løbenummer:	28.09.1932-1210-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.07.1941-907585-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.02.1965-940-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.05.1978-6546-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.02.1996-2406-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0022a
Dato/løbenummer:	28.09.1932-1210-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.07.1941-907577-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.02.1965-940-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.05.1978-6546-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0024a
Dato/løbenummer:	21.02.1983-2098-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.06.1988-5357-40
Dokumenttype:	Servitut

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0025e

Dato/løbenummer: 25.11.1982-12710-40
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0026a

Dato/løbenummer: 14.05.1949-373-40
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0030b

Dato/løbenummer: 21.09.1854-907590-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.01.1959-907591-40
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0031a

Dato/løbenummer: 11.12.1951-2630-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.01.1959-220-40
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0032a

Dato/løbenummer: 14.01.1959-220-40
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0038

Dato/løbenummer: 14.01.1857-220-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.01.1959-907591-40
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0042a

Dato/løbenummer: 06.12.1935-907592-40
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0023b
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0022f

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0048a

Dato/løbenummer: 14.01.1959-220-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.11.1987-11776-40
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0009a
Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0005u
Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0004f
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0048e
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0035a
Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0004a
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0034a
Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0009b
Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0003u

Dato/løbenummer: 17.05.1909-907897-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.04.1976-5924-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.05.1977-6612-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.1978-6546-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.06.1995-9119-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.01.2002-565-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.10.2002-15811-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.05.2003-9361-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.07.1941-907886-40
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer:	06.12.1948-2665-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.05.1949-373-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.05.1949-380-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.01.1959-220-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	25.08.1962-907899-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	01.03.1967-1134-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.02.1968-733-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0053a
Dato/løbnummer:	14.05.1949-373-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0054a
Dato/løbnummer:	17.05.1909-907593-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.05.1949-373-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	08.03.2001-2311-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0006i
Landsejerlav:	Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0007c
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0057b
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0055
Dato/løbnummer:	29.04.1861-907594-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	06.12.1948-2665-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.05.1949-373-40

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1976-5924-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0056
Dato/løbenummer:	14.05.1949-373-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0057a
Dato/løbenummer:	14.05.1949-373-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0058a
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0058b
Landsejerlav:	Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0004e
Landsejerlav:	Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0006h
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0052
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0053c
Dato/løbenummer:	06.12.1935-907595-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.12.1948-2665-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.05.1949-373-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.04.1970-2061-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.04.1976-5924-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.03.1989-2138-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0007h
Landsejerlav:	Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0007i
Landsejerlav:	Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0005æ
Landsejerlav:	Tårup By, Gelsted

Matrikelnummer:	0006s
Landsejerlav:	Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0006a
Landsejerlav:	Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0011b
Landsejerlav:	Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0006n
Landsejerlav:	Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0006r
Dato/løbenummer:	07.05.1855-910022-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.10.1941-910015-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.03.1948-4276-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.05.1948-491-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.06.1950-890-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.02.1960-651-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.03.1965-1534-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.02.1969-1395-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.10.1970-6438-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.11.1972-9969-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.03.1981-2876-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.12.1859-910023-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.01.1983-456-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.01.1987-652-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.06.1987-5754-40

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.11.1989-9339-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.04.1991-3115-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.02.1996-5227-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.02.1998-4757-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.10.2001-11211-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.05.2003-11170-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.05.2004-8071-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.11.1880-910024-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.08.2007-11520-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.02.2011-1002313034
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.02.1882-910025-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.01.1884-910013-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.07.1911-909942-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.03.1939-910026-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.10.1939-910027-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.1941-910028-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0012m
Dato/løbenummer:	31.03.1941-910115-40
Dokumenttype:	Servitut

Landsejerlav:	Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0009o
Landsejerlav:	Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0006k
Landsejerlav:	Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0008f
Landsejerlav:	Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0012b
Landsejerlav:	Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0012a
Landsejerlav:	Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0012n
Landsejerlav:	Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0006t
Landsejerlav:	Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0009a
Dato/løbenummer:	18.10.1847-910033-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.02.1960-651-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.04.1961-910040-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.03.1965-1534-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.02.1969-1395-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.07.1970-4110-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.11.1972-9969-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.03.1981-2876-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.12.1986-16954-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.01.1987-652-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.05.1990-3358-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.06.1850-891-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.12.1994-5497-40

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.08.2001-8834-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2005-11630-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.02.2009-1683-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.03.1868-909940-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.1882-910034-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1884-910035-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.03.1939-910037-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.09.1940-910038-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.06.1950-889-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.06.1956-1889-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0013a
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0005b
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0003e
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001p
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001l
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001i
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001g
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001e
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001c
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001a
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001v
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev

Matrikelnummer: 0010a
 Landsejerlav: Bubel By, Indslev
 Matrikelnummer: 0013b
 Landsejerlav: Køstrup By, Brenderup
 Matrikelnummer: 0002
 Landsejerlav: Køstrup By, Brenderup
 Matrikelnummer: 0003k
 Landsejerlav: Køstrup By, Brenderup
 Matrikelnummer: 0006a
 Landsejerlav: Køstrup By, Brenderup
 Matrikelnummer: 0006c
 Landsejerlav: Køstrup By, Brenderup
 Matrikelnummer: 0006d
 Landsejerlav: Køstrup By, Brenderup
 Matrikelnummer: 0008c
 Landsejerlav: Køstrup By, Brenderup
 Matrikelnummer: 0008d
 Landsejerlav: Bubel By, Indslev
 Matrikelnummer: 0001y
 Landsejerlav: Bubel By, Indslev
 Matrikelnummer: 0001x
 Landsejerlav: Bubel By, Indslev
 Matrikelnummer: 0001b

Dato/løbenummer: 22.02.1871-910564-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.12.1989-9890-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.01.2002-561-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.10.2002-15811-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.02.2003-2155-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.11.1908-910565-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.09.1932-910566-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.01.1948-3850-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.04.1955-910567-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.04.1955-910568-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1955-1739-40

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.02.1965-940-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.08.1983-11645-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0004h
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0003m
Landsejerlav:	Vejrup By, Indslev
Matrikelnummer:	0001g
Landsejerlav:	Vejrup By, Indslev
Matrikelnummer:	0001e
Dato/løbenummer:	07.04.1902-910669-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.09.1932-1249-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.02.1973-1082-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.10.1976-14784-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0002f
Dato/løbenummer:	28.09.1932-1249-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.10.1976-14784-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Vejrup By, Indslev
Matrikelnummer:	0001k
Landsejerlav:	Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0002m
Dato/løbenummer:	28.09.1952-1249-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.10.1976-14784-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0009f
Dato/løbenummer:	06.01.1925-905445-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	28.09.1932-905446-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.10.1942-2271-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.04.1955-1245-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.10.1976-14784-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.01.1980-1600-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0002e
Dato/løbenummer:	25.04.1955-1244-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.01.1980-1600-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0015c
Landsejerlav:	Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0010c
Dato/løbenummer:	28.09.1932-905450-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.10.1976-14784-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0003c
Dato/løbenummer:	01.07.1889-907889-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.07.1889-907890-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.09.1902-907891-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.12.1948-2665-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1950-907892-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.08.1966-4508-40
Dokumenttype:	Servitut

Landsejerlav:	Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0003o
Dato/løbenummer:	01.07.1889-907896-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.12.1948-2665-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1950-1801-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0003e
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0002o
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0002h
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0004a
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0032e
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0004f
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0004e
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0004d
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0002e
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0002n
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0038
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0037
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0036
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0032c
Dato/løbenummer:	13.01.1840-907608-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.11.1966-6224-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.05.1978-6546-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.07.1986-8977-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.11.1988-10686-40

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.10.2002-15811-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.05.2003-9354-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.01.2005-2282-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.11.2005-26507-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.06.2007-8867-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.10.2008-13897-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.03.1859-907609-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.04.1861-907610-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.09.1932-907611-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.07.1941-907612-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.12.1948-2666-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.12.1948-2668-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.08.1961-3887-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.08.1962-907613-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0010a
Dato/løbenummer:	04.07.1941-907641-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.05.2003-9572-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.11.2005-26508-40
Dokumenttype:	Servitut

Landsejerlav:	Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0013b
Landsejerlav:	Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0011b
Landsejerlav:	Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0011c
Dato/løbenummer:	06.12.1948-2666-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.12.1948-2667-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.03.1952-695-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.12.1979-18302-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.11.1988-10686-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.04.2003-7342-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0017o
Dato/løbenummer:	06.12.1948-2665-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0019a
Landsejerlav:	Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0018i
Dato/løbenummer:	17.10.1940-907825-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.01.1953-87-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.10.1989-8814-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1990-6516-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0030a
Dato/løbenummer:	28.12.1979-18302-40
Dokumenttype:	Servitut

Landsejerlav: Harndrup By, Harndrup
 Matrikelnummer: 0009a
 Landsejerlav: Harndrup By, Harndrup
 Matrikelnummer: 0009k
 Landsejerlav: Harndrup By, Harndrup
 Matrikelnummer: 0009i

Dato/løbenummer: 20.12.1868-910250-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.12.1979-18302-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.10.1985-14997-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.10.1988-9337-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.09.1912-910251-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.07.1941-910252-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.12.1948-2666-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.12.1948-2667-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.05.1949-382-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.01.1962-284-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.12.1962-6613-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 31.05.1978-6546-40
 Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
 Matrikelnummer: 0003c
 Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
 Matrikelnummer: 0003n
 Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
 Matrikelnummer: 0003d

Dato/løbenummer: 28.09.1932-916439-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.03.2001-2708-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer:	28.10.2008-14262-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.09.1943-916440-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1954-916441-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.03.1963-1671-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.03.1963-1673-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.07.1970-4143-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.01.1972-727-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.10.1976-14784-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.02.1988-1511-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer:	0007b
Landsejerlav:	Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer:	0009b
Landsejerlav:	Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer:	0006b
Landsejerlav:	Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer:	0005c
Dato/løbenummer:	26.07.1957-3011-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.03.1963-1671-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.03.1963-1672-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.03.1963-1673-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.01.1972-727-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.10.1976-14784-40
Dokumenttype:	Servitut

Landsejerlav:	Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer:	0005e
Dato/løbenummer:	25.03.1963-1671-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.03.1963-1673-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.01.1972-727-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.10.1976-14784-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.01.1998-1440-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer:	0003q
Landsejerlav:	Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer:	0006a
Landsejerlav:	Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer:	0007a
Landsejerlav:	Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer:	0005a
Landsejerlav:	Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer:	0008a
Landsejerlav:	Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer:	0005g
Dato/løbenummer:	13.01.1917-916452-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.01.1972-727-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.10.1976-14784-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.11.1985-16761-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.01.1990-542-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.03.2001-2708-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.03.2001-2702-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.09.1943-1781-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	28.09.1953-3493-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1954-1153-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.07.1957-3011-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.02.1961-916445-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.03.1963-1672-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.03.1963-1671-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.03.1963-1673-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Indslev By, Indslev
Matrikelnummer:	0011d
Dato/løbenummer:	30.10.1972-9049-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Indslev Tårup, Indslev
Matrikelnummer:	0006l
Landsejerlav:	Indslev Tårup, Indslev
Matrikelnummer:	0004a
Landsejerlav:	Indslev Tårup, Indslev
Matrikelnummer:	0004f
Landsejerlav:	Indslev Tårup, Indslev
Matrikelnummer:	0008o
Dato/løbenummer:	02.12.2022-1014473528
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.10.2002-15811-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.12.2002-19114-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.01.1885-910659-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.06.1885-910661-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.09.1932-910662-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.10.1943-1925-40

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	13.02.1965-940-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	22.07.1971-4598-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	30.08.1999-17487-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	26.03.2002-5256-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Lunge By, Gelsted
Matrikelnummer:	0020d
Dato/løbnummer:	02.11.1872-909797-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	30.03.1939-909798-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	13.03.1965-1534-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer:	0005f
Dato/løbnummer:	28.09.1953-3493-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	26.07.1957-3011-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	25.03.1963-1671-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	25.03.1963-1673-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	28.01.1972-727-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.10.1976-14784-40
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0009c
Landsejerlav:	Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0041a
Landsejerlav:	Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0002k
Landsejerlav:	Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0009ag

Landsejerlav: Brenderup By, Brenderup
 Matrikelnummer: 0009am
 Landsejerlav: Brenderup By, Brenderup
 Matrikelnummer: 0009an
 Landsejerlav: Brenderup By, Brenderup
 Matrikelnummer: 0002æ

Dato/løbenummer: 11.10.2022-1014302975
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.11.1873-905384-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.09.1932-905385-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.04.1955-1245-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.09.1976-13207-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.1976-14784-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.01.1980-1600-40
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.08.1994-19063-40
 Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0012m
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0011m
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0011h
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0001a
 Landsejerlav: Hønnerup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0016a
 Landsejerlav: Gelsted By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0008ø
 Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
 Matrikelnummer: 0002c
 Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
 Matrikelnummer: 0001b
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0009g
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0009e
 Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0006d
 Landsejerlav: Gelsted By, Gelsted
 Matrikelnummer: 0017a

Landsejerlav:	Kindstrup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0012f
Landsejerlav:	Kindstrup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0005l
Landsejerlav:	Kindstrup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0006e
Landsejerlav:	Kindstrup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0001e
Landsejerlav:	Kindstrup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0002ah
Landsejerlav:	Kindstrup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0007u
Landsejerlav:	Kindstrup By, Gelsted
Matrikelnummer:	0012r

Dato/løbenummer:	21.08.2025-1016995818
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	04.07.1880-909175-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	24.07.1880-909176-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	24.06.1893-909177-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	30.09.1910-90001-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	26.10.1912-909253-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	30.09.1916-90000-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	30.09.1916-909254-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	30.09.1916-909255-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	14.06.1921-0-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	15.06.1926-0-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	10.09.2026-1018075547
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	20.01.1927-652-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	31.03.1941-2821-40
------------------	--------------------

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.1941-909178-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.1941-2443-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.1941-909256-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.04.1954-1153-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.04.1954-0-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.02.1959-748-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.07.1960-3615-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.03.1963-1671-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.11.1111-909174-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.03.1963-1673-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.11.1965-6402-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.11.1966-6183-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.10.1967-5630-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.10.1967-5650-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.02.1968-724-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.01.1969-73-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.07.1970-4027-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.07.1970-4122-40
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.07.1970-4131-40 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	13.05.1811-0-40 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	01.07.1970-4126-40 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.05.1971-2858-40 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	28.01.1972-727-40 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.01.1974-690-40 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.10.1976-14784-40 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.06.1979-7258-40 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	25.02.1983-2317-40 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	29.11.1985-16761-40 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.12.1986-16810-40 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	17.12.1986-16840-40 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	10.09.1821-909251-40 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.12.1986-16954-40 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1988-305-40 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1988-315-40 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.01.1988-332-40 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.04.1989-3419-40 Servitut

Dato/løbenummer:	21.11.1990-8889-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.02.1996-5227-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.12.1997-22101-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1999-11990-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.06.1999-11991-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.09.1836-0-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.1999-17523-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.03.2001-2708-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.05.2003-11087-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.02.2011-1002286785
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.09.2011-1002978398
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.08.1856-909252-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.04.1870-0-40
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.09.1871-0-40
Dokumenttype:	Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

HVENEGAARD & JENS BO LANDINSPEKTØRER A/S
Rugårdsvej 55
5000 Odense C
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

1011122,
63611001

Bilag:

Bilagsreference: 6cd4c1ff-ba39-414c-b514-241c36c61d42
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1011122_T11-a

Bilagsreference: 0e0bd843-107f-42e6-b38e-df118c3badd1
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1011122_T11-2

Bilagsreference: e3e048ef-3036-42d7-9a5a-c37165cc4fb8
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1011122_T11-3

Bilagsreference: 43cc1937-e483-457b-a365-dbc93b0bda36
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1011122_T11-4

Bilagsreference: 4051546a-1c0f-4002-8060-3164687abfc5
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1011122_T11-5

Bilagsreference: d8b36d64-ceda-485d-bc67-9785df74b6d4
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1011122_T11-6

Bilagsreference: ce75e7e0-105a-47fa-83bf-262dfbbf198c
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1011122_T11-7

Bilagsreference: 91497ba4-485f-436f-85c9-b767ab5acfa9
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1011122_T11-8

Bilagsreference: 51b44975-8385-4ee0-9a61-5638e34ea8ee
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1011122_T11-9

Bilagsreference: 85874f81-1ca9-4aa9-af88-d3fd7d281203
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1011122_T11-10

Bilagsreference: d798e164-b0bd-4974-a780-09cb58ecabb2

Bilag referencekode: Beskrivelse af bilag:	Andet. 1011122_T11-11
Bilagsreference: Bilag referencekode: Beskrivelse af bilag:	30bf9ff1-f3e1-4e75-b056-9c72c270fb9c Andet. 1011122_T11-12
Bilagsreference: Bilag referencekode: Beskrivelse af bilag:	4d95513f-39bf-4bbc-83f7-aa3f131e72f3 Andet. 1011122_T12-1
Bilagsreference: Bilag referencekode: Beskrivelse af bilag:	aab0c162-e6f8-408e-82b8-010235c1b8ee Andet. 1011122_T13-1
Bilagsreference: Bilag referencekode: Beskrivelse af bilag:	018c67d2-545f-4b9e-bafe-74541df84a39 Andet. 1011122_T14-1
Bilagsreference: Bilag referencekode: Beskrivelse af bilag:	39beeeda-b2e9-4925-b76b-f79d86852e77 Andet. 1011122_T14-2
Bilagsreference: Bilag referencekode: Beskrivelse af bilag:	54e8e3ce-7918-4385-b87c-3b27c2015f7e Andet. 1011122_T14-3
Bilagsreference: Bilag referencekode: Beskrivelse af bilag:	b258f1c3-5952-4295-884d-5b97773706af Andet. 1011122_T15-1
Bilagsreference: Bilag referencekode: Beskrivelse af bilag:	98d07f42-9600-4eec-9232-30fe0d9d3064 Andet. 1011122_T15-2
Bilagsreference: Bilag referencekode: Beskrivelse af bilag:	2108f897-cd42-487e-8a9c-37f99750a5ea Andet. 1011122_T15-3
Bilagsreference: Bilag referencekode: Beskrivelse af bilag:	6d947540-d4b6-48d6-a3da-4a91e2cebe71 Andet. 10111_15-4
Bilagsreference:	e06304e1-8461-4e36-ba20-976a8e3f9a05

Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1011122_T15-5

Bilagsreference: f708bf22-a542-493f-8af1-305e55452e23
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1011122_T16-1

Bilagsreference: f5157917-37d3-4129-a7cb-386d5aae5354
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1011122_T16-2

Bilagsreference: 68e909ee-e510-462e-8177-71f2227b62c0
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1011122_T17-1

Bilagsreference: c943f862-8156-4c37-85a1-1ffe88b2df42
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1011122_T18-1

Bilagsreference: f7c4bde6-b915-4477-a9cc-898f97314236
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1011122_T19-1

Bilagsreference: 8d22c721-e761-4e6c-b738-82f909c4e0ce
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1011122_T11-19_GML

Erklæringer:

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.400 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Rydskovvej 5

Landsejerlav: 5560 Aarup
Matrikelnummer: Billesbølle Hgd., Fjelsted
0001e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0022c

Status:

Afvist

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Afvist på nærværende ejendom da rette ejer ikke fremgår i anmeldelsen.

Ejendom:

Adresse: Fjellerupvej 87
5560 Aarup
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0022a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Store Landevej 156
5560 Aarup
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0020c
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0020a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Fjellerupvej 83
5560 Aarup
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0004d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Fjellerupvej 85
5560 Aarup
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0004c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Fjellemosevej 3
5560 Aarup
Landsejerlav: Etterup By, Rørup
Matrikelnummer: 0008u
Landsejerlav: Etterup By, Rørup
Matrikelnummer: 0008s
Landsejerlav: Etterup By, Rørup
Matrikelnummer: 0008b
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0025b
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0004f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Fjellemosevej 4
5560 Aarup
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0004e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:**Adresse:**Fjellemosevej 2
5560 Aarup**Landsejerlav:**

Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer:

0022e

Landsejerlav:

Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer:

0004a

Landsejerlav:

Etterup By, Rørup

Matrikelnummer:

0006b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Fjellerupvej 82
5560 Aarup
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0003c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Fjellerupvej 84
5560 Aarup
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0003a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Rydskovvej 8
5560 Aarup
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0024b
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0034b
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0001s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Rydskovvej 7
5560 Aarup
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0001ad
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0001æ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:**Adresse:**Rydskovvej 11A
5560 Aarup**Landsejerlav:**

Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer:

0001ae

Landsejerlav:

Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer:

0001af

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:**Adresse:**Fjellerupvej 67
5463 Harndrup

Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0002a
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0012
Landsejerlav: Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0037b
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0002c
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0002d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Rydskovvej 15
5560 Aarup
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0032a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Rydskovvej 12
5560 Aarup
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0031a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Rydskovvej 23
5560 Aarup
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0030b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:**Adresse:**

Rydskovvej 3

5560 Aarup

Landsejerlav:

Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer:

0026a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:**Adresse:**

Fjellemosevej 6

5560 Aarup

Landsejerlav:

Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer:

0025e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse:

Rydskovvej 41

5560 Aarup

Landsejerlav:

Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer:

0053a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse:

Sletterødvej 15

5463 Harndrup

Landsejerlav:

Sletterød By, Fjelsted

Matrikelnummer:

0009a

Landsejerlav:	Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0005u
Landsejerlav:	Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0004f
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0048e
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0035a
Landsejerlav:	Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0004a
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0034a
Landsejerlav:	Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0009b
Landsejerlav:	Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0003u

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse:	Rydskovvej 27 5560 Aarup
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0023b
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0022f
Landsejerlav:	Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer:	0048a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:**Adresse:**Rydskovvej 55
5560 Aarup**Landsejerlav:**

Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer:

0042a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:**Adresse:**Rydskovvej 19
5560 Aarup**Landsejerlav:**

Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer:

0038

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:**Adresse:**Fjellerupvej 79
5560 Aarup**Landsejerlav:**

Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer:

0024a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Rydskovvej 39
5560 Aarup
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0054a

Status:

Tinglyst

Tinglysningssdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Rydskovvej 22
5560 Aarup
Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0006i
Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0007c
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0057b
Landsejerlav: Billesbølle Hgd., Fjelsted
Matrikelnummer: 0055

Status:

Tinglyst

Tinglysningssdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:**Adresse:**Rydskovvej 47
5560 Aarup**Landsejerlav:**

Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer:

0056

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:**Adresse:**Rydskovvej 51
5560 Aarup**Landsejerlav:**

Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer:

0057a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:**Adresse:**Rydskovvej 53
5560 Aarup**Landsejerlav:**

Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer:

0058a

Landsejerlav:

Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer:

0058b

Landsejerlav:

Sletterød By, Fjelsted

Matrikelnummer:

0004e

Landsejerlav:

Sletterød By, Fjelsted

Matrikelnummer:

0006h

Landsejerlav:

Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer:

0052

Landsejerlav:

Billesbølle Hgd., Fjelsted

Matrikelnummer:

0053c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Dyregårdsvej 2
5591 Gelsted

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0007h

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0007i

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0005æ

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0006s

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0011f

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0006a

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0011b

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0006n

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0006r

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Dyregårdsvej 5
5591 Gelsted

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0012m

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Dyregårdsvej 3
5591 Gelsted

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0009o

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0006k

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0008f

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0012b

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0012a

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0012n

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0006t

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0009a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0031c
Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0031b
Landsejerlav: Tårup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0031a

Status:

Afvist

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Afvist på nærværende ejendom da der ikke er lyst adkomst.
Kommunen henvises til at iværksætte proceduren efter
Tinglysningslovens § 52 A såfremt kommunen ønsker sig lyst
som adkomsthaver på den pågældende ejendom.

Ejendom:

Adresse: Bubbelgårdvej 5
5592 Ejby
Landsejerlav: Bubel By, Indslev
Matrikelnummer: 0001d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:**Adresse:**

Bues Gyde 24

5592 Ejby

Landsejerlav:

Bubel By, Indslev

Matrikelnummer:

0001f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:**Adresse:**

Bubbelgårdvej 6

5592 Ejby

Landsejerlav:

Brenderup By, Brenderup

Matrikelnummer:

0013a

Landsejerlav:

Bubel By, Indslev

Matrikelnummer:	0005b
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0003e
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001p
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001l
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001i
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001g
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001e
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001c
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001a
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001v
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0010a
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0013b
Landsejerlav:	Køstrup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0002
Landsejerlav:	Køstrup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0003k
Landsejerlav:	Køstrup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0006a
Landsejerlav:	Køstrup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0006c
Landsejerlav:	Køstrup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0006d
Landsejerlav:	Køstrup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0008c
Landsejerlav:	Køstrup By, Brenderup
Matrikelnummer:	0008d
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001y
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001x
Landsejerlav:	Bubel By, Indslev
Matrikelnummer:	0001b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Bues Gyde 20
5592 Ejby
Landsejerlav: Bubel By, Indslev
Matrikelnummer: 0001n
Landsejerlav: Bubel By, Indslev
Matrikelnummer: 0001o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Bues Gyde 37
5592 Ejby
Landsejerlav: Bubel By, Indslev
Matrikelnummer: 0007f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Bubbelgårdvej 2
5592 Ejby
Landsejerlav: Bubel By, Indslev
Matrikelnummer: 0010b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Landsejerlav: Bubel By, Indslev
Matrikelnummer: 0025

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Bubbelvej 22
5464 Brenderup Fyn
Landsejerlav: Bubel By, Indslev
Matrikelnummer: 0004h
Landsejerlav: Bubel By, Indslev
Matrikelnummer: 0003m
Landsejerlav: Vejrup By, Indslev
Matrikelnummer: 0001g
Landsejerlav: Vejrup By, Indslev
Matrikelnummer: 0001e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Ejendom:

Adresse: Bubbelvej 26
5464 Brenderup Fyn
Landsejerlav: Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer: 0002f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Bubbelvej 45
5464 Brenderup Fyn
Landsejerlav: Vejrup By, Indslev
Matrikelnummer: 0001k
Landsejerlav: Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer: 0002m

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Køstrupvej 28
5464 Brenderup Fyn
Landsejerlav: Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer: 0009f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer: 0003q
Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer: 0006a
Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer: 0007a
Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer: 0005a
Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer: 0008a
Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer: 0005g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Ørslevvej 26
5592 Ejby
Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer: 0005e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Ørslevvej 30
5592 Ejby
Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer: 0007b

Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer: 0009b
Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer: 0006b
Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer: 0005c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Ørslevvej 20
5592 Ejby
Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer: 0003c
Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer: 0003n
Landsejerlav: Ellesø By, Ørslev
Matrikelnummer: 0003d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Landsejerlav: Kindstrup By, Gelsted
Matrikelnummer: 0012d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Fjellerupvej 10
5463 Harndrup
Landsejerlav: Harndrup By, Harndrup
Matrikelnummer: 0009a
Landsejerlav: Harndrup By, Harndrup
Matrikelnummer: 0009k
Landsejerlav: Harndrup By, Harndrup
Matrikelnummer: 0009i

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Vindebjergvej 29
5463 Harndrup
Landsejerlav: Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0030a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Ridderstien 9
5463 Harndrup
Landsejerlav: Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0019a
Landsejerlav: Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0018i

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:**Adresse:**Jægersmindevej 40
5463 Harndrup**Landsejerlav:**

Fjelsted By, Fjelsted

Matrikelnummer:

0017o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Ejendom:**Adresse:**Brolundvej 2
5463 Harndrup**Landsejerlav:**

Fjelsted By, Fjelsted

Matrikelnummer:

0013b

Landsejerlav: Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0011b
Landsejerlav: Fjelsted By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0011c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Køstrupvej 26
5464 Brenderup Fyn
Landsejerlav: Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer: 0002e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Bubbelvej 36
5464 Brenderup Fyn
Landsejerlav: Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer: 0015c
Landsejerlav: Brenderup By, Brenderup
Matrikelnummer: 0010c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Jægersmindevej 42
5463 Harndrup
Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0003c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Jægersmindevej 44
5463 Harndrup
Landsejerlav: Sletterød By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0003o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Fjellerupvej 54
5463 Harndrup
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0003e
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0002o
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0002h
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0004a
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0032e
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted

Matrikelnummer: 0004f
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0004e
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0004d
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0002e
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0002n
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0038
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0037
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0036
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0032c

Status:

Tinglyst

Tinglysningssdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Fjellerupvej 45A
5463 Harndrup
Landsejerlav: Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer: 0010a

Status:

Tinglyst

Tinglysningssdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0049a
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0049b
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0049d
Landsejerlav:	Fjellerup By, Fjelsted
Matrikelnummer:	0049c

Status:

Afvist

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Afvist på nærværende ejendom da der ikke er lyst adkomst.
Kommunen henvises til at iværksætte proceduren efter
Tinglysningslovens § 52 A såfremt kommunen ønsker sig lyst
som adkomsthaver på den pågældende ejendom.

Ejendom:

Adresse:	Hylkedamvej 62 5591 Gelsted
----------	--------------------------------

Landsejerlav: Lunge By, Gelsted
Matrikelnummer: 0020d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Vejrupvej 69
5592 Ejby
Landsejerlav: Indslev Tårup, Indslev
Matrikelnummer: 0006l
Landsejerlav: Indslev Tårup, Indslev
Matrikelnummer: 0004a
Landsejerlav: Indslev Tårup, Indslev
Matrikelnummer: 0004f
Landsejerlav: Indslev Tårup, Indslev
Matrikelnummer: 0008o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Ejendom:

Adresse: Æblegyden 30
5580 Nørre Aaby
Landsejerlav: Indslev By, Indslev
Matrikelnummer: 0011d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2012 14:12:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2012-1003283358

Bemærkninger:

Det er påset at fuldmagt givet til cvr.nr. 20014784 er i orden.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatteestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -