

**TVANGSAUKTION OVER EJENDOMMEN
VIBYVÆNGET 1,
5580 NØRRE AABY
TIRSDAG DEN 27. OKTOBER 2026 KL. 10:00
|
RETEN I ODENSE
TINGHUSGÅRDEN
ALBANIGADE 30, 2. SAL, 5000 ODENSE C**



**TVANGSAUKTION OVER EJENDOMMEN
VIBYVÆNGET 1, 5580 NØRRE AABY
TIRSDAG DEN 27. OKTOBER 2026 KL. 10.00**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side	Bilag
1-3	Salgsopstilling
4	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. 8
5-9	Købervejledning – Domstyrelsens købervejledning og vilkår ved gældsovertagelse m.v.
10	Beskrivelse
11-14	Fotos
15-19	BBR-meddelelse
20-24	Tingbogsattester
25-26	Ejendomsskattebilletten
27	Ejendomsvurdering
28-77	Ejendomsdatarapport
78-83	Jordforureningsattest
84	Vejforsyning
85-88	1 prioritet – Totalkredit A/S



89	2. prioritet – Nykredit Bank A/S
90	Middelfart Kommune
91	Affald- og Genbrug
92-93	Servitut tinglyst den 24.06.1953
94-95	Servitut tinglyst den 26.06.1962
96-126	Servitut tinglyst den 06.10.1967
127-128	Servitut tinglyst den 27.11.1975
129-130	Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652



Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

Sagsnr. 17423-0394/jeb

AS nr. 253/2026

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

Ejendommens matr. nr.	8 S Brandstrup by, Nr. Aaby
beliggende	Vibyænget 1, 5580 Nørre Aaby
tilhørende	Georg Karl Trapp
boende	Den Røde Plads 17, 4, 8
	7500 Holstebro
Auktionstidspunkt	Tirsdag den 27. oktober 2026 kl. 10.00
Auktionssted	Retten i Odense, Tinghusgården, Albanigade 30, 2. sal, 5000 Odense C
Rekvirent, hæftelse nr. 1	Totalkredit A/S
Ved advokat	Focus Advokater P/S, Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M - tlf. 6314 2020 Advokat Signe Hastrup Holst tlf. direkte 63142014- mail: shh@focus-advokater.dk Sagsbehandler Jeanette Bach, tlf. direkte 63142011 - mail: jeb@focus-advokater.dk

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	Beboelsesejendom		
Ejendomsværdi pr.1.1.20	kr. 1.077.000,00	heraf grundværdi: kr.	301.000,00
Vurdering i.h.t. Retsplejelovens § 562			
Areal ifølge tingbogen	560 m2 heraf vej 0 m2		
Forsikringsforhold			
Ejendomsbidrag 2026.			

kr. 118,06.

Forslag til særlige vilkår ifølge auktions-vilkårenes pkt. 11	Følgende særlige auktionsvilkår er gældende, såfremt der i henhold til retsplejelovens § 576 skal afholdes ny auktion over ejendommen: Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår pkt. 4, hvorefter samtlige bydende på første auktion er bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion, er gældende, dog med følgende modifikation: Højstbydende på første auktion accepterer uigenkaldeligt at være bundet indtil slutningen af den nye auktion, herunder også såfremt den nye auktion ikke kan afholdes inden 6 uger efter første auktion. Dette vilkår gælder, uanset årsagen til at ny auktion ikke afholdes inden 6 uger efter første auktion.
---	---

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse, fotos, BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbogsattest m.m. Se salgsopstillingens indholdsfortegnelse.

Byrder og servitutter:

Se vedlagte tingbogsattest.

Lejemål:

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Totalkredit A/S, CVR-nr. 21832278. Kreditforeningspantebrev opr. stort kr. 740.000,00, tinglyst den 10.11.2017. Restgæld pr. 1.10.26 med kr. 543.901,20. Obligationsrestgæld kr. 577.589,56. Kvartårlige ydelser. Ydelsen pr. 11.12.26 dugør kr. 9.800,72. Låntype: Tilpasningslån. For tilpasningslån skal evt. indfrielse foretages på baggrund af obl. restgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs. Se i øvrigt "Tillæg til salgsopstilling".				
	576.968,90	545.313,91	31.654,99	
I alt ved budsum kr.	576.968,90	545.313,91	31.654,99	
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
Transport	576.968,90	545.313,91	31.654,99	

Afslutningsside Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	576.968,90	545.313,91	31.654,99	
Hæftelse nr. 2 Ejerpantebrev opr. Stort kr. 100.000,00. Tinglyst den 19.05.2008. Den 01.09.2009 tinglyst underpant til Nykredit Bank A/S. Nykredit Bank A/S har opgjort fordringen til mail: jeb@focus-advokater.dk	71.040,00			71.040,00
A. Total	648.008,90	545.313,91	31.654,99	71.040,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
udover auktionsbudet, jfr. Vilkaernes pkt. 6

B: kr. 47.800,00

Eventuel moms
Se næste side

Heraf kontant at betale inden 4 uger kr. 47.800,00

Gæld der kan overtages
(Størstebeløbet - kontantbeløbet) kr.

Om art og afvikling oplyses

Det under B anførte størstebeløb
fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsom- kostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	45.900,00	h. krav iht. leje- eller brandsikringslov- givning	
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.875,00		kr.
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under anførte auktionsudbud, jf. nedenfor			Depositum	kr.
c. ejendomsskatter	kr.		Andet jf. specifikation	kr.
c. renovation	kr.			kr.
d. brandforsikringsbidrag	kr.			
e. vejbidrag m.v.	kr.			kr.
f. brugsantunderskud	kr.			
g. nødvendige udgifter til drift mv.	kr.			kr.

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr.
udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkaernes pkt. 7 kr.

(beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr.
97.300,00 (kontant, bankgaranti - IKKE dankort)

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 22. september 2026

Signe Hastrup Holst, advokat

BILAG TIL SALGSOPSTILLING**OPGØRELSE**

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes pkt. 6B:

a. Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

Låsesmed	kr.	1.500,00
Mødesalær besigtigelse af ejendommen	kr.	1.875,00
Gebyr kreditforening	kr.	100,00
Inkassoomkostninger	kr.	2.562,50
Fogedgebyr	kr.	750,00
Mødesalær fogedretten	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Kørsel v/ besigtigelse og fremvisning, anslået	kr.	500,00
Ejendomsoplysninger	kr.	105,00
Annoncer	kr.	5.175,00
Rekvirentsalær i forhold til ejendomsværdi	kr.	31.250,00
pr. kr. 1.077.000,00		45.817,50

I alt	kr.	45.900,00
--------------	------------	------------------

Ejendomsskat	kr.	0,00
Mødesalær til øvrige mødende	kr.	1.875,00
Brandforsikringspræmie anslået	kr.	0,00
Renovation	kr.	0,00
Depositum	kr.	0,00
Andet	kr.	0,00

I alt	kr.	47.775,00
Størstebeløbet oprundet til	kr.	47.800,00

Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 0,00

Restancer	kr.	31.654,99
Størstebeløbet	kr.	47.800,00
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet	kr.	17.760,00

I alt	kr.	97.214,99
Sikkerhedsstillelse oprundet til	kr.	97.300,00

MOMS - Er denne auktion et helt eller delvist momspligtigt salg:

NEJ XX
JA
Delvist



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



Dato 22.9.2026
Sagsnr. 17423-0394 JEB

Gældsovertagelse ved tvangsauktion:

Realkreditlån forfalder ved ejerskifte.

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af realkreditlånene. Auktionskøber opfordres derfor til at rette henvendelse til kreditforeningen forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Såfremt kreditforeningen ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen med den gældende indfrielseskurs (kan være over kurs 100) på indfrielsestidspunktet.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Samtykkeerklæring kan først forventes udstedt, når restancer er betalt, lånet indfriet, eller når gældsovertagelse er bevilget.

Kreditforeningerne forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som auktionskøber overtager.

Morarenter

Auktionskøber skal betale morarenter, der måtte påløbe efter auktionens afholdelse. Morarenterne opkræves sammen med en efterfølgende terminsydelse eller ved indfrielse.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta er fordringen omregnet til DKK til dagskurs. Dagskursen er kun vejledende. Auktionskøber overtager forpligtelsen til indfrielse eller afvikling i den udenlandske valuta.

Delvis dækning

Opnår kreditforeningen ved tvangsauktionen kun delvis dækning for sit tilgodehavende, tages forbehold om eventuelt at lade restgælden være forlods dækket i de tilfælde, hvor kursværdien overstiger kurs 100.

Momsreguleringsforpligtelse

Kreditforeningen som auktionskøber ønsker ikke at overtage en eventuel reguleringsforpligtelse.

Købers opfyldelse af budet

I henhold til tvangsauktionsvilkårenes pkt. 4 stk. 1 skal en budgiver ved buddets afgivelse overfor fogedretten sandsynliggøre at kunne opfylde sit bud.



Dette kan gøres ved overfor fogedretten at fremvise dokumentation for, at sikkerhedsstillelse kan præstere. Med panthavernes samtykke kan det eventuelt accepteres ved forevisning af:

- *Bydendes sidste selvangivelse eller,*
- *Kontoudtog for indestående i pengeinstitut eller,*
- *Skriftlig udtalelse afgivet af bydendes pengeinstitut.*

Hvis den bydende ikke kan sandsynliggøre at kunne opfylde budet, vil budet ikke blive taget i betragtning.

Sikkerhedsstillelse

Højstbydende skal umiddelbart efter afslutning af budgivningen stille den i salgsopstillingen anførte sikkerhedsstillelse, der varierer i forhold til auktionsbuddets størrelse, jf. Tvangsauktionsvilkårenes pkt. 7.

Sikkerhedsstillelse kan IKKE anvendes til betaling i henhold til auktionsvilkår. Der kræves således dobbelt likviditet.

Sikkerhedsstillelse tilbagebetales/frigives, når samtlige auktionsvilkår er opfyldt.

Sikkerhedsstillelsen skal opfyldes inden auktionsmødets slutning og kan alene opfyldes ved:

- *kontant betaling*
- *mobile pay*
- *bankgaranti, eller*
- *advokatindeståelse (forudsat godkendelse fra rettighedshavere)*

Betaling med dankort godtages ikke.

Fogedretten kan mod betaling af et beløb på almindeligvis kr. 10.000 give bydende en frist på ikke over 7 dage til at stille den endelige sikkerhed. I særlige tilfælde kan beløbet være højere end kr. 10.000. Betaling med dankort kan ikke anvendes.





Beskrivelse af Vibyvænget 1, 5580 Nørre Aaby

Fritliggende enfamilieshus

Oplysninger ifølge BBR: Opført i 1963. Bebygget areal 107 m². Boligareal 107 m², herudover 107 m² kælder. Bygning 2: carport, opført i 1983 med et bebygget areal på 12 m².

Ejendommen er opført i røde mursten med tag af sorte tagplader.

Ejendommen er grundet adgangsforhold ikke besigtiget indvendigt.

Ifølge BBR opvarmes ejendommen med fjernvarme.

Jf. Ejendomsdatarapporten af 10.9.2026 side 35 er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet.

Til ejendommen hører en tilgroet anlagt have med græs, træer, buske samt en perlestensbelagt indkørsel.

Denne beskrivelse er udarbejdet på baggrund af ikke fagkyndig besigtigelse foretaget den 21.9.2023. Beskrivelsen er endvidere udarbejdet på baggrund af BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbog og øvrige offentlige oplysninger. Rekvirenten indestår på ingen måde for rigtigheden af disse oplysninger.
/SLR













Afsender
Middelfart Kommune - Bbr, Teknik og Miljøafdelingen
Nytorv 9, 5500 Middelfart

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3003017

Udskriftsdato: 10.09.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@middelfart.dk eller tlf. 88 88 55 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3003017

BBR-adresse: Vibyvænget 1 (vejkode 1419), 5580 Nørre Aaby

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 410-14532

Oplysninger om grund

Adresse: Vibyvænget 1, 5580 Nørre Aaby

Grundens areal: 560 m²

Matrikelnummer: 8s, Ejerlavsnavn: Brandstrup By, Nr. Aaby (ejerlavskode 401451)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

Der er kloakdefekt. Middelfart Kommune har sat rottespærre i ejendommens afløb. Efter ejerskifte vil Middelfart Kommune afmontere rottespærren igen.

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1963

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vibyvænget 1, 5580 Nørre Aaby

Matrikelnummer: 8s, Ejerlavsnavn: Brandstrup By, Nr. Aaby (ejerlavskode 401451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	107 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	107 m ²
Kælderens areal:	107 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	107 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1**Enhed: Vibyvænget 1**

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	107 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	107 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1983

Beliggenhed

Adresse: Vibyvænget 1, 5580 Nørre Aaby

Matrikelnummer: 8s, Ejerslavnavn: Brandstrup By, Nr. Aaby (ejerslavskode 401451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	12 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



Tingbogsattest

Udskrevet: 22.09.2026 11:57:53

Ejendom:

Adresse: Vibyvænget 1
5580 Nørre Aaby

BFE-nummer: 3003017

Dato: 14.11.1962
Landsejerlav: Brandstrup By, Nr. Aaby
Matrikelnummer: 0008s
Areal: 560 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 03.09.1986-11908-40

Adkomsthavere:

Navn: Georg Karl Trapp
Cpr-nr.: 290444-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 550.000 DKK
Købesum i alt: 550.000 DKK

Dato for overtagelse:

03.09.1986

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.11.2017-1009315393
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 740.000 DKK

Rentesats: -0,2614 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Georg Karl Trapp
Cpr-nr.: 290444-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.05.2008-6522-40
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 10.11.2017 09:10:02

Kreditorer:

Navn: Georg Karl Trapp
Cpr-nr.: 290444-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003507810
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 100.000 DKK
Underpanthavere: Nykredit Bank A/S
10519608

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.06.1953-2186-40
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 9

Akt nr: 40_D_63

Ledninger:Forsyning / afløb

Andet:Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.06.1962-3124-40

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Akt nr: 40_O_646

Færdsel:Adgangsforhold

Andet:Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om overkørsel, fælles ind- og udkørsel
mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.10.1967-5724-40
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 426

Akt nr: 40_D_146

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv, Om resp se akt,

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.11.1975-12770-40
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 40_O_687

Færdsel:

Vej

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Dok om vej mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.077.000 DKK
Grundværdi: 301.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2022
Kommunekode: 0410
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 014532

Indskannet akt:

Akt nr: 40_P_227



~~Middelfart Kommune~~
~~Ejendomsskat~~
~~Nytorv 9~~

~~5500 Middelfart~~

Telefon 8888 5500
 www.middelfart.dk
 Ved for sen indbetaling påløber der
 renter og gebyr - se bagsiden.
 Hvis ejendommen ikke er tilmeldt
 betalingsservice (PBS) bliver
 indbetalingskort udsendt
 særskilt i december.

Modtager 4106501805913

Georg Trapp

Vibyvangen 001

5580 Nørre Aaby

Udskrevet den: 12/11-2025 Moms-nr.: 29189684 Sorteringsnummer: 13 00000 018718

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 26 014532 03 06	410	014532

Ejendommens beliggenhed:

Vibyvangen 1

Bfe. nummer:

0003003017

Matrikelbetegnelse:

BRANDSTRUP BY, NR. AABY 8s

Bebygget areal:

119

BBR-status pr.

01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem
 administreres/opkræves af SKAT

ROTTEBEKÆMPELSE

118,06

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
 medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

118,06

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2026	12/01-2026	118,06	01/01-2026	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
 indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
 gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ejendomsbidragsopgørelse 2026

Beregning og opkrævning af grundskyld varetages af Staten fra år 2024. Henvendelse herom skal ske til Vurderingsstyrelsen på tlf. 72 22 16 16.

Betalingservice

Tilmelding til Betalingservice skal ske til dit pengeinstitut.

Dækningsafgift af erhvervsejendom

Der opkræves ikke dækningsafgift af erhvervsejendomme i Middelfart Kommune.

Indbetalingskort

Hvis betaling ikke er tilmeldt betalingservice, udsendes indbetalingskort særskilt, til den, der har fået original Ejendomsbidragsopgørelse.

Renter og Gebyr

Ved for sen betaling bliver der pålignet renter i henhold til Gebyrlovens § 4, stk. 3, som sædvanligvis opkræves på næste års faktura. Renter beregnes fra forfaldsdato.

Ved udsendelse af rykkerskrivelse bliver der pålignet gebyr på kr. 250,00.

Rottebekæmpelse

Såfremt du observerer rotter eller hvis du har mistanke om rotter, skal du hurtigst muligt melde det på kommunens selvbetjeningsløsning som findes på www.middelfart.dk eller på tlf. 8888 5500.

Gebyr for rottebekæmpelse:

Der opkræves gebyr til dækning af omkostningerne ved den kommunale rottebekæmpelse. Gebyret for den enkelte ejendom består af et fast bidrag (grundgebyr), et bidrag for antal bebyggede kvadratmeter op til 250 kvadratmeter (sats 1), og et bidrag for antal bebyggede kvadratmeter over 250 kvadratmeter (sats 2). De differentierede gebyrsatser anvender størrelsen af det bebyggede areal på en ejendom og omfatter derfor ikke ubebyggede grunde.

Skorstensfejerafgift

Ved afmelding, tilmelding eller ændring af skorstensfejning kontakt følgende:

Distrikt Middelfart og Nørre Aaby:

Skorstensfejermester, Steffen Christensen, tlf. 64711615 - mail: vest@skorstensfejeren.dk

Distrikt Ejby:

Skorstensfejermester, Niels Christiansen, tlf. 64473474 - mail: soderguld@skorstensfejeren.dk

Ved ejerskifte

Ved registrering af ejerskifte bliver ejendommen automatisk afmeldt betalingservice. Hvis kun en del af ejendommen sælges skal sælger/køber selv sørge for at fordele ejendomsskatten indtil der foreligger ny offentlig vurdering på ejendommen og indtil vurderingen anvendes som beregningsgrundlag for ejendomsskatten.

Fra den 1. januar 2024 er der sket en ændring i Gebyrlovens §4. Denne ændring betyder, at den ejer der er tinglyst af en ejendom pr. 1. januar 2026, hæfter for hele det års bidragsopkrævning - uanset hvornår på året der sker salg af ejendommen.

 **Vurderingsportalen**

EJERBOLIG

ERHVERV

LANDBRUG OG SKOV

Kontakt

English

Vurdering

Boligskat

Køb/salg

Lån

Hvad sker hvornår?

Q Søg

Log ind

 **Vibyvænget 1**
5580 Nørre Aaby

Foreløbig 2024-vurdering ?

Ejendomsværdi

Grundværdi

1.014.000 kr.

267.000 kr.

2022-vurdering ?

Ejendomsværdi

Grundværdi

1.077.000 kr.

301.000 kr.

2020-vurdering ?

Ejendomsværdi

Grundværdi

886.000 kr.

185.000 kr.

Tidligere vurdering ?

Ejendomsværdi

Grundværdi

960.000 kr.

218.000 kr.

Værdierne på dette kort er ikke juridisk bindende. De kommer fra flere systemer, og der kan være forsinkelser. Derfor er nogle data måske ikke opdateret eller kan mangle

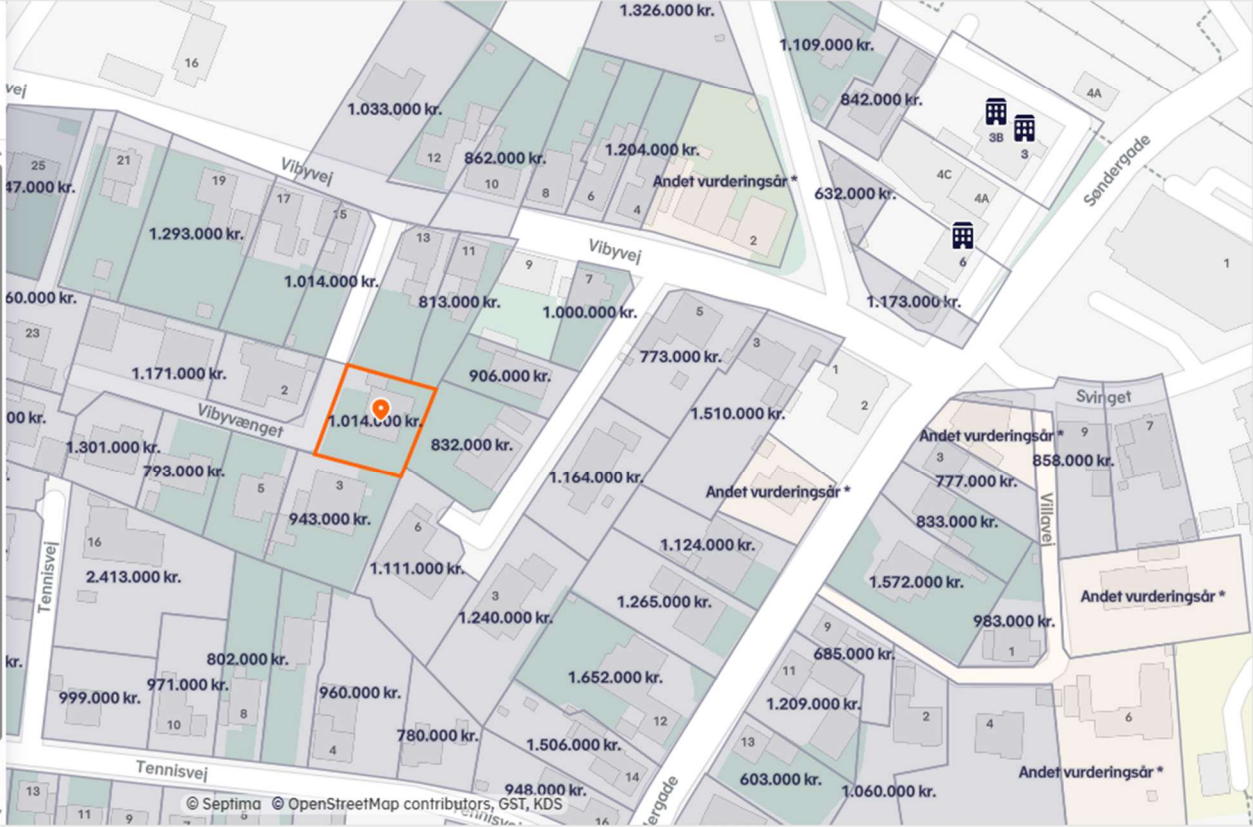
Vælg vurdering

2024-vurdering

Vælg værdi

Ejendomsværdi

* Andet vurderingsår





EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibyvænget 1, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 10/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Følgende oplysninger mangler
fortsat at blive leveret til din
rapport:

- Ejendomsskat

Vi sender en email så snart
alle oplysninger er indhentet.
I mellemtiden kan du se din
rapport med de oplysninger
som allerede er hentet.

For ejendommen Vibyvænget 1, 5580 Nørre Aaby

28

Ejendommens adresse.....	Vibyvænget 1, 5580 Nørre Aaby
Kommune.....	Middelfart Kommune
Ejendomstype.....	Beboelse.
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	560 m ²
Samlet bebygget areal.....	119 m ²
Samlet boligareal.....	107 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

3003017

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 8s, Brandstrup By, Nr. Aaby

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibyvænget 1, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 10/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Indhold

29

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13

Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17

Planer.....	18
Zonestatus.....	18
Lokalplaner.....	18
Landzonetilladelser.....	19
Kommuneplaner.....	19
Spildevandsplaner.....	22
Varmeplaner.....	24
Varmeforsyning.....	24
Vejforsyning.....	26
Vejdirektoratets projekter.....	26
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	27
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	27
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	28
Råstofplaner.....	29

Spildevand og drikkevand.....	30
Aktuelle afløbsforhold.....	30
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	30
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	31
Aktuel vandforsyning.....	31
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	31
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	32
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	32

Jordforurening.....	34
Jordforureningsattest.....	34
Kortlagt jordforurening.....	34
Områdeklassificering.....	35

Påbud iht. jordforureningsloven.....	30	35
Natur, skov og landbrug.....		37
Fredskov.....		37
Majoratsskov.....		37
Beskyttet natur.....		38
Internationale naturbeskyttelsesområder.....		39
Landbrugspligt.....		40
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....		41
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....		41
Beskyttede sten- og jorddiger.....		42
Skovbyggelinjer.....		42
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....		43
Kirkebyggelinjer.....		43
Klitfredningslinje.....		44
Strandbeskyttelseslinje.....		44
Om ejendomsdatarapporten.....		46

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Raastofplanskort
 - Jordforureningsattest_3003017
 - BBR-meddelelse - 3003017 - Middelfart Kommune
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibvænget 1, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 10/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Resumé

31

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.077.000 kr.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentes...

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatten i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... **33** Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Jordforurening**Jordforureningsattest**

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Natur, skov og landbrug**Fredskov**

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer**Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer**

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.....35 Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibyænget 1, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 10/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Bygninger

36

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 3003017 - Middelfart Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... mo@erst.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
 Telefonnummer..... 33732000
 Email..... mo@erst.dk
 Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... 39 Nej
Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København 40
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibyvænget 1, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 10/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Økonomi

42

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.077.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatabaserne vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Vurderingsår..... 2022 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2022
Ejendomsværdi..... 1.077.000 kr.
Grundværdi..... 301.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentes... ⁴³

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på [boligskattelaan.skat.dk](https://www.boligskattelaan.skat.dk).

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

BFE-nr..... 3003017

Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/kontakt>

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk). Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. [Huslejenævn.dk](https://www.huslejenaevn.dk) fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibvænget 1, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 10/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Planer

45

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som

hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Plan - Kommuneplan 2025 - 2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025 - 2037

Kommune..... Middelfart

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 23-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-07-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11300875_1751438261905.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Plan - Vibyvej m.m.

Planens navn..... Vibyvej m.m.
 Plannummer..... B.05.15
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11300875
 Navn på plandistrikt..... Nørre Aaby
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 23-06-2025
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-07-2025
 Generel anvendelse..... Boligområde
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
 Maksimalt antal etager..... 2
 Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
 Mindst tilladte miljøklasse..... 1
 Maksimalt tilladte miljøklasse..... 1
 Notat om generel anvendelse... Boligområde
 med åben/lav og tæt/lav. Der må desuden placeres enkelte institutioner til betjening af boligområdet
 Notat, andet..... Se desuden de generelle rammebestemmelser, der også gælder for området.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11300875_1751438261905.pdf
 Særlige forhold Oversvømmelser: Hele eller en del af rammeområdet ligger muligvis inden for et område, hvor der kan være risiko for oversvømmelse. Se derfor de generelle rammer for områder med risiko for oversvømmelser og erosion.
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Plan - Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023

Planens navn..... Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023
 Kommune..... Middelfart
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 04-12-2023
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-12-2023
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11270927_1702459631270.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Kloakopland - 101.13

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 101.13

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Nr Aaby FJV, By

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningselskab..... NØRRE AABY KRAFTVARMEVÆRK AMBA

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... nr aaby 1 fJV

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... EI

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlæggsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibyvænget 1, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 10/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Spildevand og drikkevand

57

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Matr. nr.: 8s, Brandstrup By, Nr. Aaby

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Matr. nr.: 8s, Brandstrup By, Nr. Aaby

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003017**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
 Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
 Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
 Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibvænget 1, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 10/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Jordforurening

61

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_3003017

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibyvangen 1, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 10/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Natur, skov og landbrug

64

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 8s

Ejerlav..... Brandstrup By, Nr. Aaby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

8s, Brandstrup By, Nr. Aaby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 8s

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3003017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibyvænget 1, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 10/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

68

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

8s, Brandstrup By, Nr. Aaby

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Brandstrup By, Nr. Aaby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3003017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 10. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 8s

Ejerlav..... Brandstrup By, Nr. Aaby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3003017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vibyvænget 1, 5580
Nørre Aaby

Rapport købt 10/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
27/10 2026

IKKE KOMPLET RAPPORT

Om ejendomsdatarapporten

73

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Jordforureningsattest_3003017
- BBR-meddelelse - 3003017 - Middelfart Kommune

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske

vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).



Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 3003017

Ejerlav og jordstykke: (401451,8s)



8s, Brandstrup By, Nr. Aaby, Middelfart Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
8s	Brandstrup By, Nr. Aaby	Middelfart Kommune	Region Syddanmark

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Områdeklassificering

- Jordstykket er omfattet af områdeklassificering. Jordstykket er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.

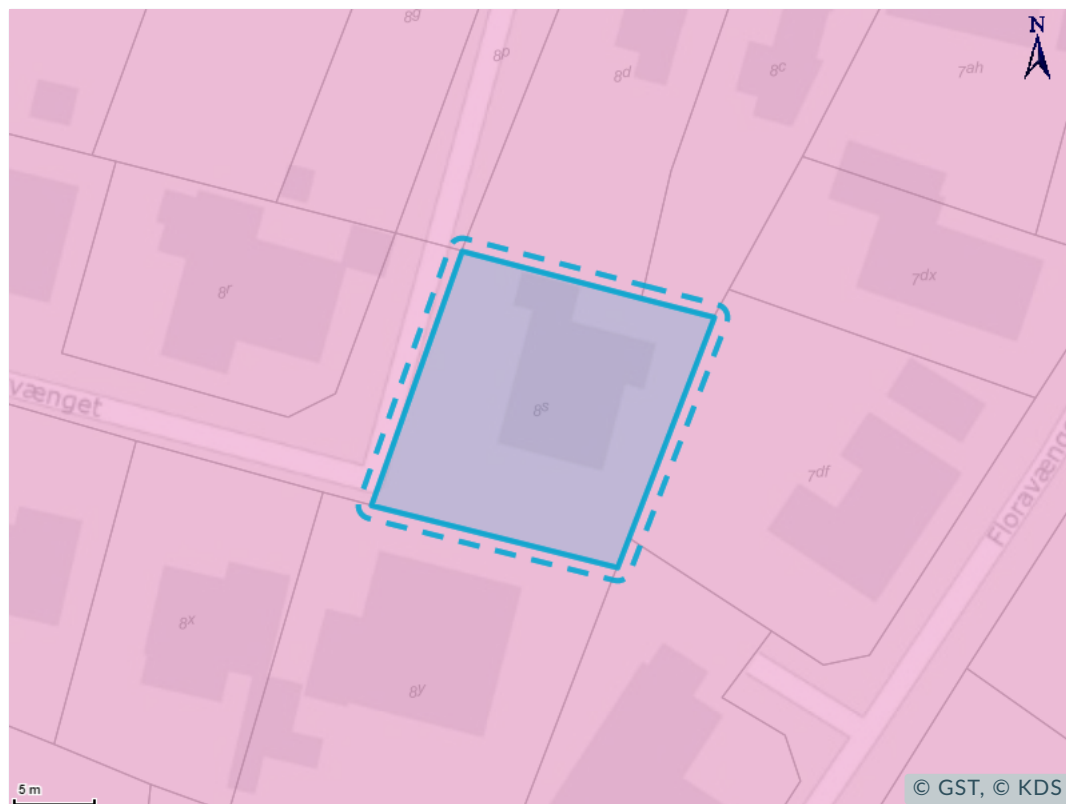


- Søgeareal
- Markering
- Jordforurening, V2
- F2 Nuanceret
- F1 Nuanceret
- F0 Nuanceret
- Jordforurening, V1
- Lokaliseret (Uafklaret)
- Udgået Efter Kortlægning
- Udgået Inden Kortlægning



Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



-  Søgeareal
-  Markering
-  Analysefrit område (Kategori 1)
-  Analysefrit område (Kategori 2)
-  Område med krav om analyser
-  Påbud - Aktiv
-  Påbud - Længerevarende vilkår



Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse:	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail:	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Website:	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I mindre dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Middelfart Kommune

Adresse:	Nytorv 9, 5500 Middelfart
Mail:	teknik@middelfart.dk
Website:	https://middelfart.dk/erhvervsservice/natur-og-miljoregulering/jord/
Beskrivelse:	Jordflytning fra klassificerede områder skal anmeldes til kommunen. Det kan ske på www.jordweb.dk



Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået inden kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Inden Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Danmarks Miljøportal

Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

Oplysninger

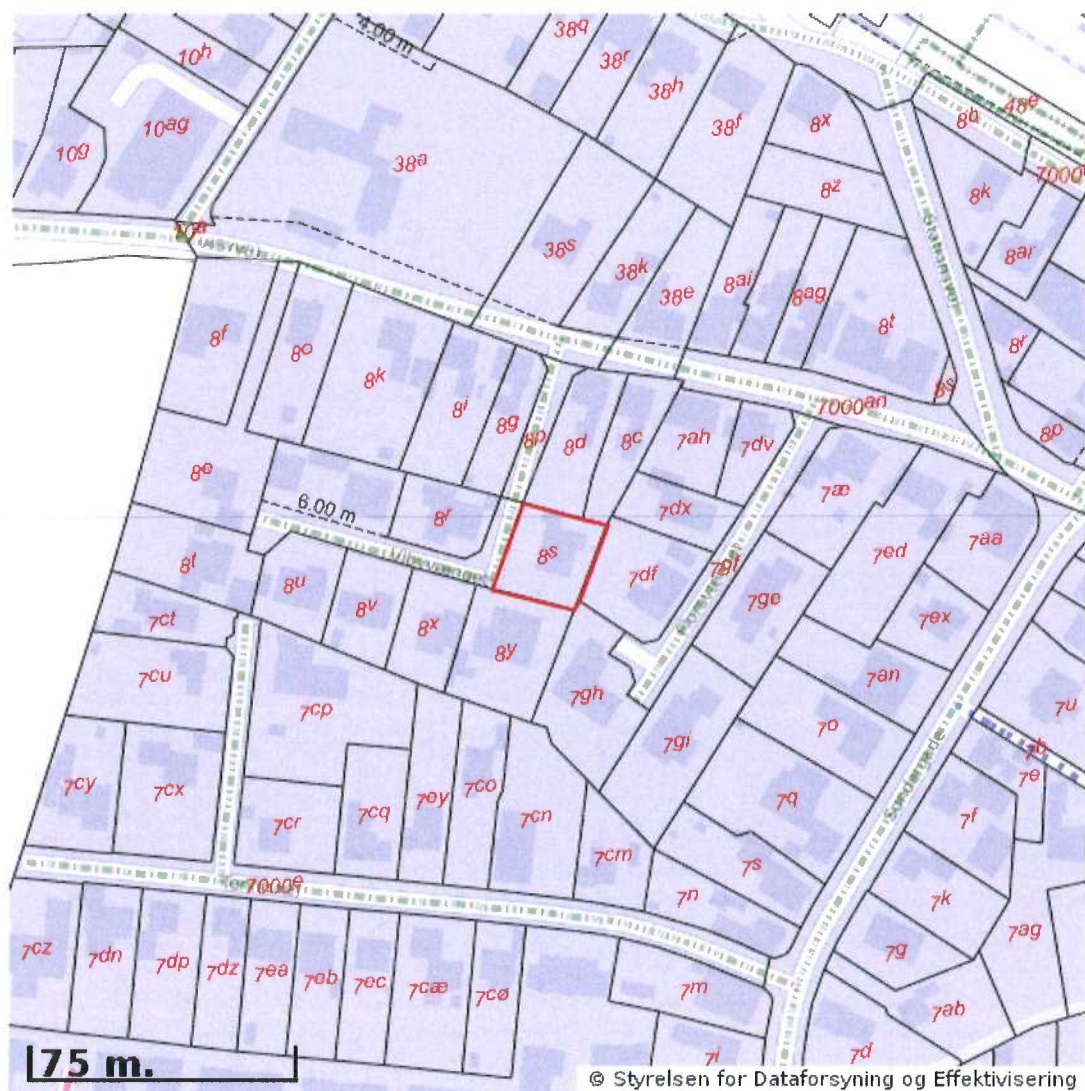
Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70



EJENDOMS DATA RAPPORT

Overview over vejforsyning

Berørende matr. 8s Brandstrup By, Nr. Aaby
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 10-09-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



FOCUS Advokater I/S
Adv. Maria Malling Eriksen
Englandsgade 25
5100 Odense C

Dato 18. september 2026
Kunde Georg Trapp
Ejendomsnr. 0092128
Beliggenhed Vibyvænget 1
5580 Nørre Aaby
Matr.nr. 0008 s ejerlav Brandstrup
By, Nr. Aaby

Auktionsopgørelse pr. 27. oktober 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
009212809	740.000,00	543.901,20	577.589,56	32.054,99
I alt	740.000,00	543.901,20	577.589,56	32.054,99

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit Bank..

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit Bank.

Der er inkassosag påbegyndt hos:
FOCUS Advokater I/S
Adv. Maria Malling Eriksen
Englandsgade 25
5100 Odense C

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000% p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 27. oktober 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises i øvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen
Totalkredit

Auktionsopgørelse pr. 27. oktober 2026 på lånenr. 009212809

Specifikation af skyldige beløb pr. 27. oktober 2026

Restgæld pr. 1. oktober 2026.....	kr.	543.901,20
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2026 - 26. oktober 2026	kr.	1.412,71
Terminsydelse.....	kr.	30.480,87
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	10.339,69
Heraf pr. 11. juni 2026.....	kr.	10.331,19
Heraf pr. 11. september 2026	kr.	9.809,99
Gebyrer	kr.	400,00
Heraf Overdragelse inkasso af 21. maj 2026	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2026	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 21. august 2026	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2026.....	kr.	100,00
Morarente pr. 27. oktober 2026.....	kr.	1.174,12
I alt.....	kr.	577.368,90

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	30.480,87
Morarente pr. 27. oktober 2026.....	kr.	1.174,12
Gebyrer	kr.	400,00
I alt.....	kr.	32.054,99

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	740.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2026.....	kr.	543.901,20
Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2026	kr.	577.589,56

Lånet er udbetalt den 29. december 2017 og udløber den 30. juni 2047.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hld	1,00	2027	0953431
Nykredit	13	Hld	1,00	2028	0954233
Nykredit	13	Hld	1,00	2029	0954519

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2026 til 31. december 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,1814% af hovedstol.....	kr.	8.742,83
Heraf rente 0,7246% af restgæld	kr.	3.940,93
- afdrag	kr.	4.801,90
Bidrag 0,2570% af restgæld	kr.	1.397,83
KundeKroner	kr.	-339,94
I alt.....	kr.	9.800,72

**Bemærkninger**

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.
Der er afgivet indeståelse for lånet.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte.

Hurtigst muligt efter endelig auktion opfordres auktionsskøber til at tage stilling til, hvornår lån/ene skal indfries (inden 6 måneder fra auktionen).

Auktionsskøber kan ansøge om ny belåning af ejendommen. Dette kan ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Indfrielse af lånene

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionsskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6.A.a. skal auktionsskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån er indfriet.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionsskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort. Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Jeanette Bach

Fra: Thomas Søgaard Jørgensen <THSJ@nykredit.dk>
Sendt: 3. september 2026 15:01
Til: Jeanette Bach
Emne: SV: Sagsnr. 17423-0394 - Totalkredit 92128 - ydelsen pr. 11.3.26 - Vibyvangenget 1, 5580 Nørre Aaby

Hej Jeanette,

Der er en gæld på 71.040 kr. ved auktionsdagen d. 27.10.2026.

God dag!

Venlig hilsen
Thomas Søgaard Jørgensen

Thomas Søgaard Jørgensen

Privatrådgiver
Middelfart Privatteam
Direkte: 44556859

Nykredit

Havnegade 9
5500 Middelfart
Tlf.: 70 10 90 00

Nykredit

Læs om hvordan Nykredit behandler dine personoplysninger på nykredit.dk, sparnord.dk og totalkredit.dk

Denne e-mail og evt. vedhæftede dokumenter kan indeholde anbefalinger om køb eller salg af finansielle instrumenter, som anvendes i forbindelse med vores rådgivning af de investorer, som vi har udarbejdet materialet til. Materialet kan ikke anses for at være en investeringsanalyse. Der gælder ikke et forbud mod at handle finansielle instrumenter omtalt i materialet inden udbredelsen heraf. Materialet kan indeholde uformelle kortsigtede anbefalinger udarbejdet af andre end analytikere i Nykredits analysefunktioner.

Learn how Nykredit handles your personal data at nykredit.dk, sparnord.dk and totalkredit.dk

This email and any attached documents may contain recommendations to purchase or sell financial instruments which may form part of our advisory services to the investors for which we have prepared the material. The material is not to be considered investment research. No prohibition applies to trading in any financial instruments referred to in the material prior to distribution. The material may contain informal, short-term recommendations which have been prepared by others than analysts in Nykredit's research units.

Fra: Jeanette Bach <jeb@focus-advokater.dk>
Sendt: 2. september 2026 09:42
Til: inkassoprivat <inkassoprivat@nykredit.dk>
Emne: Sagsnr. 17423-0394 - Totalkredit 92128 - ydelsen pr. 11.3.26 - Vibyvangenget 1, 5580 Nørre Aaby

Jeanette Bach

Fra: Økonomi - opkrævning <Okonomi-opkraevning@middelfart.dk>
Sendt: 2. september 2026 11:28
Til: Jeanette Bach
Emne: SV: Sagsnr. 17423-0394 - Totalkredit 92128 - ydelsen pr. 11.3.26 - Vibyvænget 1, 5580 Nørre Aaby
Vedhæftede filer: Bidragsbillet Vibyvænget 1.PDF; signaturbevis.txt
Kategorier: Oprettet i Abakion Legal

Bidragsbillet er vedlagt.

Der er hverken restancer eller indefrosset grundskyld ved Middelfart Kommune.

Venlig hilsen

Mette Bruun Sørensen
Økonomimedarbejder

**Borgerservice – Team Debitor**

Middelfart Kommune
Nytorv 9
5500 Middelfart
www.middelfart.dk

Telefon + 45 8888 5500
Direkte + 45 8888 5129

Fra: Jeanette Bach <jeb@focus-advokater.dk>
Sendt: 2. september 2026 10:13
Til: Økonomi - opkrævning <Okonomi-opkraevning@middelfart.dk>
Emne: VS: Sagsnr. 17423-0394 - Totalkredit 92128 - ydelsen pr. 11.3.26 - Vibyvænget 1, 5580 Nørre Aaby

Idet jeg henviser til min nedenstående e-mail, skal jeg præcisere, at det drejer sig om ejendommen Vibyvænget 1 og **ikke** Vibyvej 1, som anført i fogedrettens skrivelse, der er vedhæftet.

Med venlig hilsen

**Jeanette Bach**

Sagsbehandler - tvangsauktioner og selskabsret

Dir. +45 63 14 20 11
jeb@focus-advokater.dk
focus-advokater.dk

FOCUS ADVOKATER P/S • CVR-nr. 34045666
ODENSE • SVENDBORG • KØBENHAVN

Jeanette Bach

Fra: Affald & Genbrug <affaldoggenbrug@middelfart.dk>
Sendt: 7. september 2026 12:49
Til: Jeanette Bach
Emne: SV: Sagsnr. 17423-0394 - Totalkredit 92128 - ydelsen pr. 11.3.26 - Vibyvænget 1, 5580 Nørre Aaby

Kategorier: Oprettet i Abakion Legal

Hej Jeanette

T.o. har vi ikke noget udestående på adressen på auktionsdato d 27/10 2026

De bedste hilsner

Lene Aaby

Direkte: 8888 4848
Hovednummer: 8888 4850
Mobil tlf.: 6124 8746

**Middelfart Affald & Genbrug A/S**

Fynsvej 100
5500 Middelfart
www.affald.middelfart.dk

Fra: Jeanette Bach <jeb@focus-advokater.dk>
Sendt: 2. september 2026 10:13
Til: Affald & Genbrug <affaldoggenbrug@middelfart.dk>
Emne: VS: Sagsnr. 17423-0394 - Totalkredit 92128 - ydelsen pr. 11.3.26 - Vibyvænget 1, 5580 Nørre Aaby

Idet jeg henviser til min nedenstående e-mail, skal jeg præcisere, at det drejer sig om ejendommen Vibyvænget 1 og **ikke** Vibyvej 1, som anført i fogedrettens skrivelse, der er vedhæftet.

Med venlig hilsen

**Jeanette Bach**

Sagsbehandler - tvangsauktioner og selskabsret

Dir. +45 63 14 20 11
jeb@focus-advokater.dk
focus-advokater.dk

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7^{ec} og 8^e Brandstrup og.
(i København kvarter) 38^e og 38^s Nørre Aaby
eller (i de sønderjydske lands- By, Nørre Aaby Sogn.
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab D nr. 63
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

2186
24 JUN 1953

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Landinspektør Møller

Christensen.

Stempel: kr. øre.

U d s k r i f t

af forhandlingsprotokol for landvæsensnævnet for Middelfart Købstads Retskreds nr. 43 angaaende et kloakanlæg i den sydvestlige del af Nørre Aaby stationsby under Brandstrup og Nørre Aaby Ryer, Nørre Aaby Sogn.

Aar 1952 den 6.marts afholdtes møde i landvæsensnævnet for o. s. v. Udskriften er tinglyst 4. maj 1953 Akt: skab D, nr. 63 paa de omhandlede ejendomme, med undtagelse af de fire ovennævnte, hvor tinglysningen er afvist.

Da ejeren af ejendommen matr. nr. 7^{ec} Brandstrup By, Nørre Aaby Sogn, brændselshandler Chr. Larsen er umyndiggjort meddeler undertegnede frk. Anna Petersen, Strib som værge for Chr. Larsen herved samtykke til arbejdets udførelse m.m. i henhold til overenskomst af 6.marts 1952 der nu er stadfæstet ved kendelse, samt tinglysning af overenskomsten paa Chr. Larsen's ejendom matr. nr. 7^{ec}.

Strib, d. 30.maj 1953.

sign/Anna Petersen.

Da nedennævnte ejendomme ifølge tingbogen har skiftet ejer meddeler undertegnede nye ejere herved samtykke til arbejdets udførelse m.m. i henhold til overenskomst af 6.marts 1952, der nu er stadfæstet ved kendelse, samt til tinglysning af overenskomsten paa vore nævnte ejendomme.

Nørre Aaby i maj 1953.

Som ejer af:

- 8^e Brandstrup By, Nørre Aaby Sogn:
sign/Ejner Grønmar sign/Ingeborg Poulsen.
- - - 38^e og 38^x Nørre Aaby By og Sogn:
sign/Chr. Lund Nielsen.
- - - 38^s Nørre Aaby By og Sogn:
sign/Carl Rasmussen.

Idet frk. Anna Petersen som værge for brændselshandler Chr. Larsen og de nye ejere af matr. nr. 8^e Brandstrup og matr.nr. 38^e og 38^s Nr. Aaby By nu har meddelt santykke begæres foranstaaende overenskomst af 6. marts 1952, der er stadfæstet ved kendelse af 21.febr. 1953 lyst paa nednævnte ejendomme.

Nørre Aaby By og Sogn

Matr. nr. 38^e Chr. Lund Nielsen.

- - - 38^s Carl Rasmussen.

Brandstrup By, Nørre Aaby Sogn.

Matr. nr. 7^{ec} brændselshandler Chr. Larsen.

- - 8^e Ejner Grønmar og Ingeborg Poulsen.

med paataleret for den til enhver tid værende ejer af de nævnte ejendomme, idet der henvises til ejendommens blad i tingbogen med hensyn til pantehæftelser, servitutter og byrder.

BP

B. Møller Kristensen
nævnsformand.

Lidført i Dagbogen for *Stads Nr. 43*

af den 24. JUN 1953

Akt. klub *D* Nr. *63*

Lys. Tingbog *Nr. 1000 II og III*

*f.s.w. aug. matr. nr. 38^e, 38^s
Nørre Aaby By, 7^{ec} og 8^e Brandstrup By,
Nørre Aaby Sogn.*

Genpartens Rigtighed bekræftes
Dommeren i Middelfart d. 11. 8.

*M
208*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8-g, 8-e og Stempel: 6 kr. 00 øre
(i København kvarter) 8-d Brangstrup by
eller (i de sønderjydske lands- Nørre Aaby sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 3 mr. 446
(udfyldt af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

0-646

Gade og hus nr.:

Anmelder: CHR. P. LEVIN
LANDSRETSSAGFØRER
NØRRE AABY
TELEFON 200-202

03124

26 JUNI 1962

DECLARATION

I anledning af planlagt udstykning af ejendommen matr. nr. 8-e Brangstrup by, Nørre Aaby sogn deklarerer og bestemmer underskrevne handelsmand Marius Kjeldsen, Vibyvej, Nørre Aaby herved for mig og efterfølgende ejere af den fornævnte ejendom, at den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 8-d Brangstrup by, Nørre Aaby sogn skal have ret til at etablere udkørsel fra den på hans ejendom. alene til eget brug senere opført garage, til det areal af matr.-nr. 8-g Brangstrup by, Nørre Aaby sogn som agtes udlagt som adgangsvej til de planlagte 8 parceller.

Ejeren af matr. nr. 8-d Brangstrup by, Nørre Aaby sogn skal selv etablere udkørslen og bekoste den, men har iøvrigt ingen forpligtelse til at deltage i vejarealets anlæg og fremtidige vedligeholdelse.

Etablering og vedligeholdelse af hegn imod vejarealet skal ejeren af matr. nr. 8-d Brangstrup by, Nørre Aaby sogn selv bekoste.

Den i henhold til udstykningsloven fornødne hjørneafskæring ved den planlagte vejs udmunding i Vibyvej afgiver ejeren af matr. nr. 8-d Brangstrup by, Nørre Aaby sogn mod betaling af kr. 300,00, og beløbet vil være at erlægge af handelsmand Marius Kjeldsen senest 1. måned efter at udstykningen af arealerne er approberede.

Påtaleretten med hensyn til disse bestemmelser tilkommer den nuværende og fremtidige ejere af matr. nr. 8-d Brangstrup by, Nørre Aaby sogn.

Mellem ejerne af matr. nr. 8-g og 8-e Brangstrup by, Nørre Aaby sogn er der truffet aftale om, at det af handelsmand Marius Kjeldsen, Nørre Aaby købte areal skal have en bredde af 7 m regnet fra skellet ind imod matr. nr. 8-d Brangstrup by, Nørre Aaby sogn og at arealet, når det er udlagt som adgangsvej kun skal tjene som sådan for de planlagte 8 parceller samt i henhold til foranstående som evt. udkørsel fra egen garage af ejeren af matr. nr. 8-d Brangstrup by, Nørre Aaby sogn.

Ejeren af matr. nr. 8-g Brangstrup by, Nørre Aaby sogn skal have fri og uhindret adgang til medbenyttelse af vejarealet, herunder udkørsel til arealet og Marius Kjeldsen forpligter sig til at sætte ~~hæk~~ langs sælgerens tilbageværende ejendom af samme art som påtænkes plantet af kommunen langs Vibyvej.

Den fremtidige vedligeholdelse af hegnet skal bekostes af ejeren af matr. nr. 8-g Brangstrup by, Nørre Aaby sogn i henhold til hegnslovens bestemmelser.

Såvel etableringen som den fremtidige vedligeholdelse af vejarealet er maskinarbejder Jørgen Peter Nielsen uvedkommende.

Nærværende deklaration vil efter sket udstykning ikke berøre den nuværende bebyggelse på matr. nr. 8-e Brangstrup by, Nørre Aaby sogn eller det til denne bygning beliggende areal, da denne ejendom har selvstændig vejadgang til Vibyvej.

Nørre Aaby, den 14. juni 1962

Som ejer af

matr.-nr. 8-d	Hans C. Hansen
" " 8-e	Marius Kjeldsen
" " 8-g	Jørgen P. Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed, samt om at underskriverne er myndige:

L. Chr. P. Levin
landsretssagfører
Nørre Aaby

Indført i dagbogen for retskreds nr. 43:
Middelfart købstad m.v., den 26 JUNI 1962
Akt: skab B nr. 416
Lyst tingbog

Nr. Aaby III

Comptons Highspeed Calculator

Erik Hansen

Erik Hansen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:
31-p Nørre Aaby by
og sogn m.fl.

4 kr. 00 øre

Akt: Skab D nr. 146
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Danavej 3, Nørre Aaby m.fl.

Anmelder:

L. CHR. P. LEVIN
LANDSRETSSAGFØRER
NØRRE AABY
TELEFON (09) * 42 12 00

05224

- 6 OKT. 1967

FORBRUGER - DEKLARATION

for

Nørre Aaby Fjernvarmeselskab - A.m.b.A.

§ 1.

Nørre Aaby Fjernvarmeselskab, A.m.b.A. - i det følgende kaldet N.AA.F. - forpligter sig til, så længe denne kontrakt er løbende, bedst og billigst muligt at levere varme i form af varmt vand til de tilsluttede ejendommers normale opvarmning og normale forsyning med varmt brugsvand i det omfang, sådanne leverancer til enhver tid er forenelige med almindelige herfor gældende regler, herunder de til enhver tid af N.AA.F. for fjernvarmeleverance fastsatte vilkår, det være sig i henhold til vedtægt, regulativ eller andre lignende bestemmelser, der måtte ændre de i nærværende kontrakt fastsatte bestemmelser.

N.AA.F. er forpligtet til at sikre den normale forsyning på driftsteknisk forsvarlig måde, men påtager sig dog intet ansvar for eventuelle driftsafbrydelser og ej heller for hindringer for leveringen, der måtte skyldes force majeure.

I tilfælde af afbrydelse i varmforsyningen sørger N.AA.F. hurtigst muligt for, at normal forsyning igen kan finde sted. Erstatning for direkte eller indirekte skader eller tab som følge af afbrydelser eller forstyrrelser i driften er dog under alle omstændigheder udelukket.

N.AA.F. forbeholder sig ret til i kortest mulig tid at afbryde varmforsyningen for reparationer af eller udvidelse og tilslutninger til det bestående anlæg.

§ 2.

Forbrugerne forpligter sig til på egne og efterfølgende ejeres vegne indenfor kontraktperioden at købe ejendommens samlede varmebrug af N.AA.F. ifølge nærværende kontrakt, og de til enhver tid gældende vedtægter.

Ejeren stiller den fornødne plads til rådighed for forbindelse mellem stikledningen og ejendommens varmeanlæg med dertil hørende ventiler og målerarrangement. Rummet, hvori denne forbindelse sker, skal N.AA.F.s personale til enhver tid have uhindret adgang til.

Ejeren sørger for renholdelse og belysning af dette rum. N.AA.F.s eventuelle plomber på ventiler og målere må under ingen omstændigheder brydes.

Varmeværket med kedelcentral og ledningsnet indtil og med hovedafspærringsventilerne til inden for mur i de enkelte ejendomme er selskabets ejendom og vedligeholdes af selskabet, hvilket også er tilfældet med de i ejendommen opsatte manøvrearrangementer med måler, men det tilkommer ejeren af den tilsluttede ejendom at holde de dele

af disse installationer, der findes indenfor ejendommens område, 97
forsikrede mod brand, vandskade o.l.

Installationen efter afspærringsventilerne bekostes og vedligeholdes af ejeren.

Arbejdet på de varmekædet tilsluttede anlæg må kun udføres af installatører, der er autoriseret af selskabet.

§ 3.

Ejeren skal tillade, at der vederlagsfrit føres rør gennem ejendommens kælderrum, gårdsplads, have eller lignende til forsyning af andre ejendomme, for såvidt der ikke herved opstår væsentlige hindringer for rummets eller pladsens benyttelse og mod bedst mulig retablering, og N.A.A.F. skal have adgang til eftersyn af disse ledninger. - I tilfælde af, at varmekædet tilslutningen til ejendommen af en eller anden grund ophører, skal N.A.A.F. fortsat på uforandrede vilkår have lov til at lade disse ledninger ligge og stadig have adgang til dem for eftersyn, således at nærværende forbrugerkontrakt på dette punkt forbliver tinglyst på ejendommen, uagtet kontrakten mellem N.A.A.F. og ejendommens ejer opsiges og eventuelt aflyses.

Eventuelle skader, der opstår som følge af disse eftersyn, skal erstattes.

I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse, fastsættes denne af vurderingsmændene i henhold til loven om mark- og vejfred.

§ 4.

Varmen til centralopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand lejes i form af cirkulerende vand med et tryk af højst 4 kg/cm^2 efter reguleringsventilen og af en temperatur, der reguleres efter vejrforholdene, årstiderne og indenfor døgnet fra 60° til ca. 90° .

Anlægget skal være i driftsmæssig orden, og trykprøves med 4 kg/cm^2 , inden det tilsluttes.

Opvarmning af brugsvand skal ske i en varmtvandsbeholder, der på sædvanlig måde tilsluttes varmeanlægget i ejendommen.

Aftapning af det cirkulerende varme vand fra varmecentralen er forbudt, og ejeren er ansvarlig for, at aftapning ikke finder sted.

Alle reparationer, ændringer eller udvidelser af varmeanlægget eller af opvarmede rum, som kan medføre ændringer i det maximale timeforbrug, skal, før sådanne foretages, skriftlig meddeles N.A.A.F. og eventuelt yderligere tilslutningsafgift betales. Undlader ejeren at give en sådan meddelelse, hæfter han for denne eventuelt for lidt betalte tilslutningsafgift, samt andel i faste udgifter, beregnet fra den dag, ændringen er sket og med tillæg af 6 pct. rente p.a. regnet fra begyndelsen af det regnskabsår, hvori udvidelsen har fundet sted, plus eventuelt bøde efter bestyrelsens skøn, på indtil kr. 200,00.

I tilfælde af, at der udvises uagtsomhed ved vedligeholdelsen af ejerens anlæg på en sådan måde, at der herved efter N.A.A.F.s skøn påføres selskabet tab, og for så vidt ejeren ikke efter skriftlig henstilling fra N.A.A.F. herom retter de påtalte fejl eller mangler på tilfredsstillende måde og inden for en af bestyrelsen fastsat frist, er N.A.A.F. berettiget til enten at lade de pågældende arbejder udføre for ejerens regning eller afbryde varmekædet tilslutningen.

Såfremt reparationer eller lignende nødvendiggør aftapning af varmeanlæggets rørsystem, må påfyldning af anlægget ikke finde sted, før meddelelse herom er givet til, og tilladelse hertil modtaget af N.A.A.F.

§ 5.

Ejendommens varmekædet forbrug betales pr. m^3 forbrugt vand efter en i systemet indskudt vandmåler.

Ved større fejl i målerens udvisen indenfor et bestemt tidsrum skal afregningen enten finde sted på grundlag af sidste års forbrug i det samme tidsrum, eller der skal afregnes efter grad-

dagsmetoden efter de opgivne maximalbelastninger og den af Øk-nologisk institut udstedte graddagsopgørelse.

§ 6.

Som betaling for den leverede varme erlægger grundejeren dels faste årlige afgifter og dels betaling for det til ejendommen leverede kvantum varmt vand efter aflæsning af den i systemet indskudte vandmåler.

På grundlag af driftsregnskabet fastsætter bestyrelsen prisen pr. m³ leveret varmt vand i den pågældende fyringsperiode, hvilken periode er løbende sammen med selskabets regnskabsår fra 1. juni til næste års 31. maj.

Som áconto betaling fastsætter bestyrelsen til enhver tid det månedlige áconto beløb, der vil være at indbetale, og således, at der efter regnskabsafslutningen hvert års 31. maj foretages en endelig regulering på grundlag af det for den pågældende periode opstillede driftsregnskab.

Den til enhver tid siddende bestyrelse fastsætter vilkårene for rettidig betaling og hvilke følger ikke rettidig betaling af afgifter m.v. medfører, herunder kan bestyrelsen træffe foranstaltning til, at varmetilførelsen afbrydes m.v.

Genoplukning finder først sted, når forbrugeren har betalt sin gæld med påløbne gebyrer m.v.

§ 7.

I tilfælde af, at den forsynede ejendom skifter ejer, hvad enten det sker ved frit valg, arveudlæg eller på en hvilken som helst anden måde, er den nye ejer berettiget og forpligtet til at overtage rettigheder og forpligtelser overfor varmeværket.

I tilfælde af ejerskifte kan den nye ejer ikke opnå tilslutning til varmeværket, før en tidligere ejers restancer m.v. er udlignet i henhold til foranstående bestemmelser i post 6.

Nærværende deklaration vil ved foranstaltning fra N.A.A.F. være at tinglyse på de respektive tilsluttede ejendommers folier, og med hensyn til de på ejendommen hæftende servitutter og andre byrder herunder prioritetsgæld henvises til de respektive ejendommers blade i tingbogen.

Nærværende deklaration skal til enhver tid respektere størst muligt lån i kredit- og hypotekforening samt sparekasse og banklån uden kaution, statslånemidler samt andre offentlige midler, herunder bankernes og provinsbankernes Reallånefonder samt Dansk Landbrugs Realkreditfond, ligesom den til enhver tid værende formand for bestyrelsen kan meddele deklarationen påtegning om respekt af yderligere servitutter, hæftelser og andre byrder.

§ 8.

Nærværende kontrakt løber i 25 år fra de respektive ejendommers tilslutningsdage at regne, og kan efter forløbet af de 25 år opsiges fra hver af parternes side med 1 års varsel til en 31. maj det følgende år.

Hvis opsigelse ikke finder sted, fortsætter aftalen uforandret i 1-årige perioder.

Ved sin medunderskrift samtykker de respektive ejere i, at deklarationen tinglyses på de nedenfor anførte ejendomme.

De pågældende ejere forpligter sig ligeledes ved medunderskriften til at respektere såvel nærværende deklaration som den for fjernvarmeværket til enhver tid gældende vedtægt.

Nærværende deklaration kan kun aflyses ved skriftligt samtykke fra N.A.A.F., hvem påtåleretten i det hele tilkommer, udøvet af den til enhver tid værende bestyrelses formand.

Kopi af nærværende deklaration vil i forbindelse med tinglysningen blive overladt forbrugeren, som på anfordring iøvrigt har krav på at få udleveret et eksemplar af vedtægten.

De med nærværende deklarations oprettelse, herunder stempel og tinglysning forbundne omkostninger, udredes af N.A.A.F.

Nørre Aaby, den 1. december 1966

ved

Som ejer eller ejere af nedennævnte
ejendomme tiltræder vi herved dekla-
rationen.

Georg Jørgensen
J. Johansen H. Jensen
S.E. Juhl E. Kaspersen

Som ejer:

Nørre Aaby by og sogn

Lb.nr. .

o21o3 matr. nr. 31-p Danavej 3 A. Holmstrøm Alexandersen

o21o5 " " 31-q Danavej 5 Carl Aage Jensen

o21o9 " " 31-s
" " 31-æ Danavej 9 H. Lumby

o2691 " " 7-cq
" " 7-dh A/S Hvilehjemmet Eisbjerghus, Nørre Aaby
samt Byllerup by,
Nørre Aaby sogn
matr.nr. 8-b "Eisbjerghus"
Eisbjergvej K. Wehner Henning Nielsen

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter) 31-p Nørre Aaby
eller (i de sønderjydske lands- by og sogn m.fl.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 4 kr. — øre 1

Akt: Skab nr.
(udg. af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder: CHR. P. LEVIN
LANDRETSKASSEFØRER
NØRRE AABY
TLE. (89) * 21 1277

Lb.nr. Nørre Aaby by og sogn

Som ejer:

03102	matr.nr.	8-bu	Enghavevej 2	Verner Bruun
03104	"	"	8-by	Enghavevej 4
				Martine Madsen
				Grethe Kjeldsen
03105	"	"	8-cb	Enghavevej 5
03107	"	"	8-cc	Enghavevej 7
				Peter Jacobsen
03108	"	"	8-by	Enghavevej 8
				Max Witt
03121	"	"	8-cn	Enghavevej 21
13126	"	"	18-e	Margaardvej 26 } Martha Larsen
03123	"	"	18-z	
	"	"	8-co	Enghavevej 23
03125	"	"	8-op	Enghavevej 25
				Aksel Christensen
03132	"	"	8-of	Enghavevej 32
				Daniel Johansen
03134	"	"	8-og	Enghavevej 34
				A. Vangsted
03136	"	"	8-oh	Enghavevej 36
				Edith Møller Pedersen
03130	"	"	8-oe	Enghavevej 30
				R. Olsen

o41o1	matr.nr.	7-co	Grandvej 1	K. Aggeboe
o41o3	"	"	7-ob	Grandvej 3 Ernst Nielsen
				Fa. R. Andersen & Sønner:
o41o5	"	"	7-cc	Grandvej 5 A. Andersen Niels Udbye
				Fa. R. Andersen & Sønner:
o41o7	"	"	7-cf	Grandvej 7 A. Andersen Niels Udbye

o51o3	"	"	31-ab	Gronnegade 3 E. O. Sørensen
o51o5	"	"	31-ap	Gronnegade 5 Benny Johansen
o51o8	"	"	39-aa	Gronnegade 8 Anna Hansen
o51o9	"	"	31-ar	Gronnegade 9 Asger Bech
o511o	"	"	39-ab	Gronnegade 1o Martin Andersen
o5115	"	"	39-af	Gronnegade 15

o5121	"	"	39-ah 39-ai	Gronnegade 21 Martin Pedersen
-------	---	---	----------------	-------------------------------

o61o1	"	"	B-cq	Hasselvengot 1 Palm Nielsen
-------	---	---	------	-----------------------------

Lb.nr. Brangstrup by, Nørre Aaby sogn

01101 matr.nr. 7-ak Bøgevej 1 Kay Larsen

01103 " " 7-al Bøgevej 3 Sofus G. Holmsten

01105 " " 7-bø Bøgevej 5 Børge Sørensen

01107 " " 7-of Bøgevej 7 Poul Andersen

01109 " " 7-og Bøgevej 9 Chr. V. Hansen

07104 " " 7-be Havevej 4 Kirstine Rasmussen

07107 " " 7-bd Havevej 7 Chr. Sørensen

07108 " " 7-dd Havevej 8 Juul Johansen

07110 " " 7-fs Havevej 10 Svend Nielsen

07112 " " 7-fu Havevej 12 E. Kristiansen

Byllerup by, Nørre Aaby sogn

07113 " " 8-f Havevej 13 Sv. Kristiansen

07114 " " 8-h Havevej 14 Alfred Jensen

07115 " " 8-g Havevej 15 Erik Hansen

Lb.nr.	Nørre Aaby by og sogn			A/S Nørre Aaby Hotel
o81o1	matr.nr.	8-d	Jernbanovej 1	P. Andersen Bent Marxen Vends m.fl. Herreders Landbo-Spare- og Lånekasse
3116o	"	"	6-bu	Østergade 6o
151o2	"	"	8-g	Postbakken 2
o81o5	"	"	8-ar	Jernbanovej 5 E. Sørensen R. Olsen
o81o7	"	"	8-k	Jernbanovej 7 A. Egeriis O. Egeriis
o81o9	"	"	8-x 8-z	Jernbanovej 9 Kloppenborg Kristensen
o8111	"	"	38-f	Jernbanovej 11 Marie Jørgensen

Lb.nr.	Brangstrup by, Nørre Aaby sogn			
o91o3	matr.nr.	7-op	Kastanjevej 3	Erling Rasmussen
o91o4	"	"	7-cc	Willy Jørgensen
o91o7	"	"	7-du	Aage Jensen
o91o8	"	"	7-cc	Eric Meyer
o91o9	"	"	7-ch	Ove Clausen

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 4 kr. - øre

2

Akt: Skab nr.

(udfyldt af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

L. CHR. P. LEVIN

LANDSNOTARER

NØRRE AABY

TELE. (09) 4511

1b.nr. Nørre Aaby by og sogn

10104 matr.nr. 7-ao Kirkevej 4 Richard Poulsen

10105 " " 6-x Kirkevej 5 A.Andersen V.J. Bundgaard

~~Niels Hilde~~
.....

10107 " " 6-a Kirkevej 7 Jens Pedersen

10108 " " 7-ar Kirkevej 8 Jens Ove Hansen

10109 " " 6-aa Kirkevej 9 C.A. From-Løvstrøm

10110 " " 7-as
7-at Kirkevej 10 Karen Hansen

A/S Dansk Cykleværk "GRAND"

Nørre Aaby

10111 " " 6-av Kirkevej 11 H. Scheel V. Nielsen

10113 " " 6-ax Kirkevej 13 Bager Konradsen

10114 " " 7-ax Kirkevej 14 Lilly Norup

10115 " " 6-an Kirkevej 15 Kristian Andersen

10117 " " 6-am Kirkevej 17 Lilly Christensen

Erik Rød
.....

10122 " " 7-co
7-dr Kirkevej 22 N. Søndergaard

Bestillings-
formular

C

10123	matr.nr.	6-k	Kirkovej 23	Tage Hansen *****
10124	"	"	7-dn	Kirkovej 24
				Johs. Pedersen *****
10125	"	"	6-i	Kirkovej 25
				Harald Nielsen *****
10126	"	"	7-dn	Kirkovej 26
				Erling Jørgensen *****
10127	"	"	6-ae 6-af	Kirkovej 27
				Karl Clausen *****
10129	"	"	6-af	Kirkovej 29
				Kathrine Mortensen *****
10131	"	"	6-ak	Kirkovej 31
				Jens Ø. Pedersen *****
10132	"	"	21-d	Kirkovej 32
				Johs. Aagaard <i>Nielsen</i> *****
10133	"	"	6-bi	Kirkovej 33
				Walther Welinder *****
10135	"	"	6-bl	Kirkovej 35
				Chr. Fabrin *****
10136	"	"	21-a	Kirkovej 36
				Egon Clausen *****
10139	"	"	6-a	Kirkovej 39
				Jens J. Olsen *****
				Karen Olsen *****
10144	"	"	22-b	Kirkovej 44
				E. Andersen *****
10146	"	"	22-a 39-v	Kirkovej 46
				Hans Sørensen *****

10152 matr.nr. 39-b Kirkevej 52 Astrid J.M. Sørensen *****

10191 " " 7-a Kirkevej Michael Petersen *****

11102 " " 2-a Kongegaardsvej 2 Finn Bauer *****

11104 " " 2-b Kongegaardsvej 4 Gunnar Bauer *****

11106 " " 2-aa Kongegaardsvej 6 Grete Jacobsen *****

12101 " " 17-a Lundavej 1
17109 " " 17-aa Relighedsvej 9
20103 " " 38-r Skolevej 3 } Bent Hansen *****

12103 " " 17-a
17-an Lundavej 3 Carlo Kristensen *****

12104 " " 18-u Lundavej 4 Evald Nielsen *****

12105 " " 17-l Lundavej 5 Axel Jørgensen *****

12106 " " 18-v Lundavej 6 Chr. Rasmussen *****

12108 " " 18-y Lundavej 8 Børge Rasmussen *****

12110 " " 18-x Lundavej 10 Ernst Jensen *****

22603 " " 18-ad Svalevej 3 Svend E. Jensen *****

22602 " " 18-ab Svalevej 2 A.V. Jensen

Lb.nr. Nørre Aaby by og sogn

13102 matr. nr. 6-r
 " " 6-t
 " " 6-ah Hørgaardvej 2 Henrik Bøgh

13104 " " 6-u Hørgaardvej 4 Agnes Sørensen

13106 " " 6-s Hørgaardvej 6 Jørgen Jørgensen

13107 " " 39-n Hørgaardvej 7 A.C. Nielsen
 13115 " " 8-av Hørgaardvej 15

13108 " " 6-o Hørgaardvej 8 N.J. Aagaard

13110 " " 6-bg Hørgaardvej 10 Anna Nielsen

I bestyrelsen for Nørre Aaby Badmintonklub:

13113 " " 8-aq Hørgaardvej 13 J.B. Jepsen

P. Bertelsen

E. Andersen

Villy Andersen

J.B. Hansen

31180 " " 2-n Østergade 80
 16191 " " 7-bo Rs.Andersensvej } A/S Dansk Cykleværk "GRAND"
 16107 " " 7-bs Rs.Andersensvej 7 } Nørre Aaby
 13114 " " 6-ba Hørgaardvej 14 } H. Scheel V. Nielsen

13116 " " 6-bd Hørgaardvej 16 Johannes Jensen

13117 " " 8-al
 " " 8-ax Hørgaardvej 17 Poul Runge

13118 " " 6-ar Hørgaardvej 18 G. Lanstorp

13122 " " 18-o Hørgaardvej 22 Jens V. Rasmussen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 4 kr. - øre 3

Akt: Skab nr.
(udl. af dommerkantoret)
108

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder **CER. P. LEVIN**
LANTOGTFRAGTBEHOLDEN
NØRRE AABY
TEL. (02) 42 10 61

13124	matr. nr. 18-d	Margaardvej 24	Thomas Rohde
13127	" " 8-be	Margaardvej 27	Vald. Jørgensen
13128	" " 18-s	Margaardvej 28	Dinne Danielsen
13129	" " 8-bf	Margaardvej 29	P.V. Jørgensen
13130	" " 18-q	Margaardvej 30	E. Hugger
13132	" " 18-n	Margaardvej 32	Ingemann Nielsen
13133	" " 8-bh	Margaardvej 33	Erik Brunebjerg
13135	" " 8-bi	Margaardvej 35	C. Johansen
13136	" " 18-k	Margaardvej 36	Kristian Jørgensen
13138	" " 18-h	Margaardvej 38	Emil Sørensen
13140	" " 18-g	Margaardvej 40	Peter Olsen
13141	" " 8-bn	Margaardvej 41	Aage Hansen
13142	" " 18-f	Margaardvej 42	V. Jensen Maja Jensen
13143	" " 8-bm	Margaardvej 43	Herman Larsen

13144	patr. nr. 18-a		Margaardvej 44	Marie Madsen
13145	"	" 41-a		
	"	" 41-b	Margaardvej 45	Peter Andersen
13146	"	" 17-a	Margaardvej 46	Niels Kjeldsen
13147	"	" 27-a	Margaardvej 47	Arne Rasmussen
13148	"	" 17-f	Margaardvej 48	Wagner Toft
13150	"	" 17-e	Margaardvej 50	Aage Jensen
13152	"	" 17-d	Margaardvej 52	Jørgine Jensen
13153	"	" 21-a	Margaardvej 53	Karl Sørensen
13154	"	" 17-b	Margaardvej 54	Erling Rasmussen
13155	"	" 21-f	Margaardvej 55	Viggo Rasmussen
13156	"	" 17-g	Margaardvej 56	H. Christiansen
13157	"	" 21-g		
	"	" 21-h	Margaardvej 57	Johs. Rasmussen
13158	"	" 16-b	Margaardvej 58	Arnd Absalonsen
13191	"	" 19-e	Margaardvej	Poul Jørgensen
13192	"	" 11		
	"	" 19-b	Margaardvej	Kristen Hansen

Lb.nr. Nørre Aaby by og sogn

14101 matr. nr. 7-br Møllevej 1 Carl M. Petersen

14103 " " 7-p Møllevej 3 Jens Jørgensen

15106 " " 8-m Postbakken 6 J. Møller Larsen

15108 " " 8-p Postbakken 8 Anna S. Thomsen

16105 " " 7-bf Rø.Andersensvej 5 A. Petersen

16108 " " 7-dg Rø.Andersensvej 8 Inger Mikkelsen

16110 " " 7-db Rø.Andersensvej 10 Karl Fønsskov

16112 " " 7-cz Rø.Andersensvej 12 Karen Hammer

A.C.Nielsen

Heide Jørgensen

18104 " " 39-m Rosenvangen 4 Laurits Rasmussen

18105 " " 31-ah Rosenvangen 5 Knud Hansen

18106 " " 39-o Rosenvangen 6 Nina Andersen

18108 " " 39-f
31-a Rosenvangen 8 J.L. Jensen

Lib.nr.	Horre Aaby by og sogn		
17102	matr. nr.	17-n	Rolighedsvej 2 Lars Mortensen
17103	"	" 17-u	Rolighedsvej 3 V.G. Weimar
17104	"	" 17-t	Rolighedsvej 4 Niels Sørensen
17105	"	" 17-y	Rolighedsvej 5 Børge J. Nielsen
17107	"	" 17-o	Rolighedsvej 7 Henry Juul Kristensen
	"	" 17-og	Rolighedsvej 7
17108	"	" 17-o	Rolighedsvej 8 Povl Jepsen
17111	"	" 17-af	Rolighedsvej 11 H. Poulsen
17112	"	" 17-ab	Rolighedsvej 12 Niels Rosenberg
17113	"	" 17-og	Rolighedsvej 13 Aage Svendsen
17114	"	" 17-q	Rolighedsvej 14 Johs. Hansen
17116	"	" 17-ar	Rolighedsvej 16 Ebba Jensen
17117	"	" 17-ai	Rolighedsvej 17 Magda Møller
17118	"	" 17-v	Rolighedsvej 18 Laurits Jørgensen
			For fru Elna Sundahl ifølge fuldmagt:
17119	"	" 17-ak	Rolighedsvej 19 Verner Sundahl
17120	"	" 17-ac	Rolighedsvej 20 Anna Petersen

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter) 31-p Nørre Aaby
eller (i de sønderjydske lands- by og sogn m.fl.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 4 kr. - øre 4

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)
112

Købers }
Kreditors } bopæl:
L. CHR. P. LEVIN
Anmelder: NØRRE AABY

17121 matr. nr. 17-al Rolighedsvej 21 K. Frydenlund Christensen

17128 " " 17-am Rolighedsvej 28 Ib Pedersen

19104 " " 8-an Rønnevej 4 E. Overgaard

19106 " " 8-at Rønnevej 6 Karen Prætorius

19108 " " 8-ay
" " 8-az
" " 8-bp Rønnevej 8 P. Nielsen

19114 " " 8-ba Rønnevej 12 A. Bjerregaard *Terken Olsen*

19116 " " 8-bb Rønnevej 16 P. Rørtoft

19118 " " 8-bd Rønnevej 18 R. Jensen

19120 " " 10-x Rønnevej 20 Vald. Aagrav

19122 " " 10-v Rønnevej 22 J.E. Rasmussen

22102 " " 8-r
" " 8-v Stationsvej 2 Marie K. Nielsen

Lb.nr.	Brangstrup by, Nørre Laby sogn			
24102	matr. nr.	7-aa	Søndergade 2	Middelfart Bank A/S E. Rasmussen K.O. Johansen
24103	"	"	7-ad Søndergade 3	A.M. Hansen
24105	"	"	7-x Søndergade 5	Ingeborg Sørensen
24106	"	"	7-ox Søndergade 6	N.P. Nielsen
24108	"	"	7-an Søndergade 8	A. Sørensen
24109	"	"	7-e Søndergade 9	Alfred Pedersen
24110	"	"	7-o Søndergade 10	Kristine Rasmussen
24111	"	"	7-f Søndergade 11	E. Marxen
24112	"	"	7-q Søndergade 12	Gudrun Larsen
24114	"	"	7-s Søndergade 14	Axel Lund Andersen
24116	"	"	7-n Søndergade 16	Sigfred Nielsen
24118	"	"	7-m Søndergade 18	<i>Kristine Rasmussen</i> Marie Andersen
24119	"	"	7-d Søndergade 19	Egon Petersen
24122	"	"	1-1 1-k 7-on Søndergade 22	Einar H. Jørgensen
24124	"	"	1-1 Søndergade 24	Gunner Serup

24126	matr. nr.	7-el	Søndergade 26	M. Søndergård Hansen *****	
24127	"	"	7-at	Søndergade 27	Sigvald Rasmussen *****
24128	"	"	7-em	Søndergade 28	Thomas Jensen *****
24129	"	"	7-o	Søndergade 29	Egon Rasmussen *****
24130	"	"	7-oo	Søndergade 30	Hans Hansen *****
24131	"	"	7-al	Søndergade 31	Svend Christiansen *****
24132	"	"	7-og	Søndergade 32	Wilhelm Jensen *****
24134	"	"	7-or	Søndergade 34	Frida M. Larsen *****
24137	"	"	7-be	Søndergade 37	F. Hansen *****
24139	"	"	7-bf	Søndergade 39	Hj. Frederiksen *****
24141	"	"	7-bg	Søndergade 41	Hans M. Jensen *****
24142	"	"	7-ee	Søndergade 42	Egon Jensen *****
24143	"	"	7-bh	Søndergade 43	Alex Johansen *****
24144	"	"	7-es	Søndergade 44	Erik Godskesen *****
24145	"	"	7-ol	Søndergade 45	Alfred M. Mortensen *****

Lb.nr. Brangstrup by, Norre Aaby sogn

25102	matr.nr.	7-on	Tennisvej 2	Anker H. Madsen
25103	"	"	7-oo	Tennisvej 3
25105	"	"	7-on	Tennisvej 5
25106	"	"	7-oo	Tennisvej 6
25107	"	"	7-oo	Tennisvej 7
25108	"	"	7-oy	Tennisvej 8
25109	"	"	7-ob	Tennisvej 9
25110	"	"	7-cq	Tennisvej 10
25111	"	"	7-ea	Tennisvej 11
25112	"	"	7-cr	Tennisvej 12
25115	"	"	7-dp	Tennisvej 15
25116	"	"	7-cp	Tennisvej 16
25117	"	"	7-dn	Tennisvej 17
25118	"	"	7-et	Tennisvej 18
25120	"	"	7-ou	Tennisvej 20
25124	"	"	7-oy	Tennisvej 24

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Stempel: 4 kr. - øre 5 Akt: Skab nr.
(i København kvarter) 31-p Nørre Aaby (udlyst af dommerkontoret)
eller (i de sønderjydske landsby og sogn m.fl.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:
L. GER. S. LEVIN
LANDSFORMANDEN
NØRRE AABY
TEL. (04) 44 02 03

Lb.nr. Nørre Aaby by og sogn

26101	matr.nr.	8-ci	Tjørnevænget 1	E.R. Knudsen
23604	"	"	8-cl	Syrenvej 4
26102	"	"	10-t	
	"	"	8-cr	Tjørnevænget 2
26103	"	"	8-cs	Chr. List
	"	"	10-u	Tjørnevænget 3
				Bent Hansen
				Bent Marxen
				Bent Christensen

27104 " " 8-as Tunnelvej 4 Jul Ibsen

Lb.nr. Brangstrup by, Nørre Aaby sogn

29101	"	"	8-s	Vibyvanget 1	Asmus Juhl
29104	"	"	8-q	Vibyvanget 4	Marius Kjeldsen
29105	"	"	8-x	Vibyvanget 5	Sigfred Hansen
29107	"	"	8-v	Vibyvanget 7	Karen Mikkelsen
29109	"	"	8-u	Vibyvanget 9	Grethe Brodersen
29111	"	"	8-t	Vibyvanget 11	Vald. Bendixen

Lb.nr. Norre Aaby by og sogn

28104	matr.nr.	8-ag	Vibyvej 4	Kurt Jensen
28106	"	8-ah	Vibyvej 6	Bente Laursen
28108	"	8-ai	Vibyvej 8	Chr. Mortensen
28110	"	38-g 38-x	Vibyvej 10	Vilh. Svendsen
28114	"	38-s	Vibyvej 14	Mogens Rasmussen
28118	"	10-g 10-l	Vibyvej 18	F. Sejersen
28120	"	10-m	Vibyvej 20	Karl A. Pedersen
28122	"	10-n 10-q	Vibyvej 22	Aage E. Jørgensen

Lb.nr. Brangstrup by, Norre Aaby sogn

28107	"	7-dv	Vibyvej 7	H. Jensen
28111	"	8-c	Vibyvej 11	Else Dissing
28113	"	8-d	Vibyvej 13	Kurt Jakobsen Hans C. Hansen
28115	"	8-g	Vibyvej 15	Jørgen P. Nielsen
28117	"	8-i	Vibyvej 17	Enoch Nielsen
28119	"	8-k	Vibyvej 19	Hansigne Pedersen

28121 matr.nr. 8-o Vibyvej 21 Rs. Madsen *****
 28123 " " 8-e Vibyvej 23 O. Aagaard *Nielsen* *****
 28125 " " 8-f Vibyvej 25 Th. Madsen A. Vase Jensen
iflg. fuldmagt *[Signature]* *****

På egne vegne og iflg. fuldmagt:

Lb.nr. Nørre Aaby by og sogn
 30101 matr.nr. 36-1 Villavej 1 O. Ebbesen *****

 30104 " " 36-h Villavej 4 P. Andersen *****

Lb.nr. Brangstrup by, Nørre Aaby sogn
 32103 matr.nr. 7-ob Aaløkkevej 3 Aage Froberg *****
 32108 " " 7-eh Aaløkkevej 8 Anthon Rasmussen *****
 32102 " " 7-ft Aaløkkevej 2 A/S Marcia Odense, Nørre Aaby
 Bendt Hansen X. Hansen.
 Marion Hansen

 20607 " " 4-t Skolevænget 7 H. Nielsen Buch *****
 07601 " " 7-fz Idrætsvej 1 Henry Sørensen
 Bent Marxen

 07603 " " 7-fæ Idrætsvej 3 Niels Christensen
 07605 " " 7-fø Idrætsvej 5 Peter Jespersen
 Niels Holger Andreasen

 32105 " " 7-ca Aaløkkevej 5 Marléna Jensen f. Mohr

Lb.nr. Brangstrup by, Horre Aaby sogn

33101 matr.nr. 7-fr Aavangot 1 Arne Jensen Bæk

33102 " " 7-fø Aavangot 2 Poul Christensen

33103 " " 7-fd Aavangot 3 Erna Jespersen

33104 " " 7-fn Aavangot 4 Vald. Jensen

33105 " " 7-fc Aavangot 5 Gunnar Jacobsen

33106 " " 7-fm Aavangot 6 Axel Haarder

33107 " " 7-ff Aavangot 7 H. Møller Andersen

33108 " " 7-flk
" " 7-fl Aavangot 8 Ejnar Sch. Jacobsen

33109 " " 7-fg Aavangot 9 Gunnar Masmussen

33111 " " 7-fh Aavangot 11 Hans Mühl

33113 " " 7-fi Aavangot 13 Ejner Jørgensen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. - øre

6

Akt: Skab nr.
(udlyst af dommerkontoret)
120

31-p Nørre Aaby
by og sogn m.fl.

Købers

Kreditors

bopæl:

L. GER. P. LEVIN

LAVENDELSGÅRDEN 10

Anmelder: NØRRE AABY

TELEFON 2110

Gade og hus nr.:

Lb.nr. Nørre Aaby by og sogn

31103	matr.nr.	31-n	Østergade 3	Ellen Andersen
				Inger Andersen
31107	"	"	31-au	Axel Jeppesen
	"	"	31-e	Østergade 7 ..Karl Jeppesen.....
31109	"	"	31-o	H. Nielsen
	"	"	31-aa	Østergade 9 ..Brugsforeningen "Fremtiden", Nørre Aaby
31110	"	"	7-h	Sigurd Larsen
Aage Jensen		Børge Nielsen	H. Nielsen	Jens Jensen
				Edv. Madsen G. Kjeldsen
31111	"	"	31-d	Østergade 11 Elly Madsen
31112	"	"	7-cl	Østergade 12 N. Chr. Jensen
31137	"	"	39-i	Østergade 37
31113	"	"	31-h	H.C. Larsen
	"	"	31-ac	Østergade 13
31120	"	"	7-o	Arne Nielsen
	"	"	7-ba	Østergade 20
31124	"	"	7-y	P.I. Rasmussen
	"	"	7-bc	Østergade 24
31125	"	"	39-o	Vagn Møller
31126	"	"	7-z	P. Juul Nielsen

31129	natr.nr.	39-a	Ostergade 29	Emmy D. Kristensen
31131	"	"	39-g	Verner Sørensen
31133	"	"	39-k	R.Kr. Hansen
31136	"	"	7-af	C. Hansen
31138	"	"	7-ag	A. Ringgaard
31139	"	"	6-f	H. Christensen
31140	"	"	7-al	Jul. Christensen
31143	"	"	6-n	Axel Petersen
31144	"	"	7-am	Haakon Pedersen
31147	"	"	6-v	Knud Andreasen
31148	"	"	6-c	Elmo Toft
31149	"	"	6-ag	Elna Kjergaard
31152	"	"	6-d	Tycho Nielsen
31153	"	"	6-bo	C.O. Jensen
	"	"	6-be	
31155	"	"	6-bf	Marie Jensen

31157	matr.nr.	6-bh	Ostergade 57	Hans Lund
31159	"	6-br	Ostergade 59	Niels Mathiesen
31173	"	6-au	Ostergade 73	
31162	"	6-ba	Ostergade 62	Anna Jørgensen
31163	"	6-by	Ostergade 63	Alfred Jensen
31164	"	6-ca	Ostergade 64	Børge Nielsen
31166	"	6-dx	Ostergade 66	Andr. Jeppesen
31167	"	6-ca	Ostergade 67	Chr. Hansen
31168	"	6-fb	Ostergade 68	S.A. Jensen
31175	"	6-en	Ostergade 75	Egon Andersen
31176	"	6-dv	Ostergade 76	Chr. Brandt Pedersen
31177	"	6-bm	Ostergade 77	Thorkild Hansen
31178	"	6-bq	Ostergade 78	Agner Nielsen
31181	"	2-h	Ostergade 81	Georg Jørgensen
31182	"	2-o	Ostergade 82	Verner Andersen

Lb.nr. Nørre Aaby by og sogn

A/S R. Ibsen & Sønner

23101 matr.nr. 7-b
 " " 7-by
 " " 7-oh Svinget 1 R. Jensen Peder H. Laugesen

23105 " " 7-r Svinget 5 W. Jacobsen

23107 " " 7-s Svinget 7 E. Kristensen

23109 " " 36-a Svinget 9 E. Kaspersen

10106 " " 7-bh Kirkvej 6
 10137 " " 6-b Kirkvej 37
 31121 " " 39-y Gatergade 21
 31158 " " 6-dy Gatergade 53

Brangstrup by, Nørre Aaby sogn
 01191 { matr.nr. 7-bq
 " " 7-dq Bøgevej
 20601 " " 4-r Skolevangenget 1
 20603 " " 4-s Skolevangenget 3

For Nørre Aaby Kommune:

Nørre Aaby Sogneråd, den 9. marts 1967

P. s. v.

Sv. O. Nielsen

Lb.nr. Nørre Aaby by og sogn

17110 matr. nr. 17-r Rolighedsvvej 10

12191 " " 17-ap Lundevej 1 Bent Hansen

03106 " " 8-bx Enghavevej 6
 03128 " " 8-cu Enghavevej 28
 23602 " " 8-cm Syrenvej 2

Bent Hansen
 Bent Marxen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 4 kr. - øre

7

Akt: Skab nr.
(udlyst af dommerkontoret)

(i København kvarter) 31-p Nørre Aaby
eller (i de sønderjydske lands- by og sogn m.fl.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Lb.nr.	Nørre Aaby by og sogn
21102	matr.nr. 6-ce Solvanget 2
21104	" " 6-cf Solvanget 4
21106	" " 6-cg Solvanget 6
21108	" " 6-ch Solvanget 8
21110	" " 6-ci Solvanget 10
21112	" " 6-ck Solvanget 12
21114	" " 6-cl Solvanget 14
21116	" " 6-cm Solvanget 16
21118	" " 6-en Solvanget 18
21120	" " 6-co Solvanget 20
21122	" " 6-cp Solvanget 22
21124	" " 6-cq Solvanget 24
21126	" " 6-cr Solvanget 26
21128	" " 6-cs Solvanget 28
21130	" " 6-ct Solvanget 30
21132	" " 6-cu Solvanget 32
21134	" " 6-cv Solvanget 34
21136	" " 6-cx Solvanget 36
21138	" " 6-oy Solvanget 38
21140	" " 6-cz Solvanget 40
21142	" " 6-cm Solvanget 42

L. GER P. LETH
LANDSNOTAR
NØRRE AABY
12. 10. 1946

For Nørre Aaby Andelsboligforening - afdeling I:

Nr. Aaby Andelsboligforening af 1946

J. Johansen Keld Rasmussen Jens Jørgen Hansen
Fmd.

Aage Nielsen
Valther Henriksen

21101	matr.nr. 6-df	Solvanget 1
21103	" " 6-de	Solvanget 3
21105	" " 6-dd	Solvanget 5
21107	" " 6-dc	Solvanget 7
21109	" " 6-db	Solvanget 9
21111	" " 6-dn	Solvanget 11
21113	" " 6-dm	Solvanget 13
21115	" " 6-dl	Solvanget 15
21117	" " 6-dk	Solvanget 17
21119	" " 6-di	Solvanget 19
21121	" " 6-dh	Solvanget 21
21123	" " 6-dg	Solvanget 23
21125	" " 6-du	Solvanget 25
21127	" " 6-dt	Solvanget 27
21129	" " 6-ds	Solvanget 29
21131	" " 6-dr	Solvanget 31
21133	" " 6-dq	Solvanget 33
21135	" " 6-dp	Solvanget 35
21137	" " 6-do	Solvanget 37

For Nørre Aaby Andelsboligforening - afdeling II:

Nr. Aaby Andelsboligforening af 1946

J. Johansen Keld Rasmussen Jens Jørgen Hansen
Fmd.

Aage Nielsen

Valther Henriksen

Lb.nr. Nørre Aaby by og sogn

21139	matr.nr.	6-da	Solvanget	39
21141	"	6-dn	Solvanget	41
21143	"	6-db	Solvanget	43
21144	"	6-de	Solvanget	44
21145	"	6-da	Solvanget	45
21146	"	6-ef	Solvanget	46
21147	"	6-ed	Solvanget	47
21148	"	6-eg	Solvanget	48
21149	"	6-ec	Solvanget	49
21150	"	6-eh	Solvanget	50
21151	"	6-er	Solvanget	51
21152	"	6-ei	Solvanget	52
21153	"	6-ec	Solvanget	53
21154	"	6-ek	Solvanget	54

For Nørre Aaby Andelsboligforening - afdeling III:

Nr. Aaby Andelsboligforening af 1946

J.Johansen Keld Rasmussen Jens Jørgen Hansen Aage Nielsen
Fmd.

Valther Henriksen

21155	"	6-es	Solvanget	55
21156	"	6-eu	Solvanget	56
21157	"	6-ep	Solvanget	57
21158	"	6-es	Solvanget	58
21159	"	6-et	Solvanget	59
21160	"	6-ev	Solvanget	60
21161	"	6-eq	Solvanget	61
21162	"	6-ez	Solvanget	62
21164	"	6-ex	Solvanget	64
21166	"	6-ey	Solvanget	66

For Nørre Aaby Andelsboligforening - afdeling IV:

Nr. Aaby Andelsboligforening af 1946

J.Johansen Keld Rasmussen Jens Jørgen Hansen Aage Nielsen
Fmd.

Valther Henriksen

"	"	18-o	Iærkevej 2-16
"	"	18-aa	og Svalevej
"	"	18-af	

For Nørre Aaby Andelsboligforening - afdeling VI:

Nr. Aaby Andelsboligforening af 1946

Keld Rasmussen Jens Jørgen Hansen J. Johansen
Aage R. Nielsen Valther Henriksen

Lb.nr. Brangstrup by, Nørre Aaby sogn

28109

28109A matr. nr. 7-ah Vibyvej 9 E.W. Olsen

07691

"

"

7-ga

Idrætsvej (Vestfynshallen)

For Foreningen "Mariehønen", Nørre Aaby:

Børge J. Nielsen

R. Olsen

E. Andersen

Ejnar Grønmar

Mary Pedersen

Mildret Pedersen

Paul Agergaard

Kay Larsen

Kurt Rasmussen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 49:

Middelfart købstad m. v., den

Akt: skab

Lyst tingbog

D nr. 146-6 OKT. 1967

Nr. Daley I, II og III

Ekstraktudskrift af A/S-registeret for A/S Hvilehjemmet, Eisbjerg-
hus, udskrift af Handelsregisteret,*) fotocopi af ekstr.-udsk. af A/S
registeret for A/S Nørre Aaby Hotel, do. for A/S Dansk Cycleværk
Grand, ekstr.-udsk. af forhandlingsprotokol for Nørre Aaby Badmint-
tonklub, fuldmagt for Verner Sundahl, ekstrakt-udskrift af for-
handlingsprotokol for "Fremtiden", ekstrakt-udskrift af A/S-
registeret for A/S R. Ibsen & Sønner, ekstrakt-udskrift af for-
handlingsprotokol for Nr. Aaby sogneråd, do. af Nr. Aaby
andelsboligforenings forhandlingsprotokol, fuldmagt for O. Ebbe-
sen, ekstrakt-udskrift af A/S-registeret for A/S Marcia, love

for foreningen Mariehønen samt vielsesattest for Emmy Dal, fore-
vist. - love for Nr. Daley badmintonklub, Vedtægter for

Bringsen, Foreningen, Nr. Daley do. for Nr. Daley andelsboligforening

X) for R. Pedersen & sønner, Grand, Nr. Daley

elu

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Middelfart „d. u. s.”

H. P. M. M.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 25 kr. 00

Akt: Skab 0 nr. 689
(udlyst af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands- 8 q, 8 r, 8 s, 8 t,
dele) bd. og bl. i tingbogen, 8 u, 8 v, 8 x, 8 y
art. nr., ejerlav, sogn. Brangstrup by, Nørre
Aaby sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Vibyvænget

Anmelder:

012770 * 27. NOV. 1975

NØRRE AABY KOMMUNE
Rådhuset
5580 Nørre Aaby

003611 * 16. APR. 1975

DEKLARATION

i

forbindelse med optagelse af VIBYVÆNGET i Nørre Aaby som kommune-
vej.

Ved senere ønske eller krav om vejudvidelse indtil 8 meters
bredde udlægger grundejerne vederlagsfrit areal hertil, fordelt med
halvdelen til hver side eller efter nærmere overenskomst.

Grundejerne deltager i de herved forbundne omkostninger samt
i udgifterne ved sætning af kantsten og lægning af fortov.

Ovennævnte deklaration begæres tinglyst på følgende ejendom-
me, alle Brangstrup by, Nørre Aaby sogn: matr.nr. 8 q, 8 r, 8 s,
8 t, 8 u, 8 v, 8 x og 8 y.

NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE, den 14. april 1975

P. k. v.

Fr. Larsen
borgmester

/ A. Lauridsen
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGLOGEN FOL.
MIDDELFART 16. APR. 1975

16 APR 1975

LYST

Refus fra tingbogen p. gr. af manglende
tinglyst edsskud og manglende afgivelse
af hvem påklædningen skulle ske

Foranstående deklaration tiltrædes af nedennævnte grundeje-
re:

Matr.nr. 8 q: Marius Kjeldsen
 Matr.nr. 8 r: Bent Hansen
 Matr.nr. 8 s: ~~Asmus Juhl~~ *se vedh. for. bog*
 Matr.nr. 8 t: Svend Aage Jessen
 Matr.nr. 8 u: Anne-Grethe Brodersen
 Matr.nr. 8 v: Karen Mikkelsen
 Matr.nr. 8 x: Klaus Sørensen og Margit Sørensen
 Matr.nr. 8 y: Erik Jensen

Påtaleret i henhold til nærværende deklaration har Nørre
Aaby kommunalbestyrelse.

NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE, den 3. oktober 1975

P. k. v.

Fr. Larsen
 Fr. Larsen
 borgmester

/ A. Lauridsen
 kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
 MIDDELFART 27.11.75

27 NOV 1975

LYST

*Revisor: Forskellige servitutter og pauser i
 hæftelser.*

Genpartens rigtighed bekræftes.
 Dommeren i Middelfart *El.*

H. P. Pedersen

NØRRE AABY KOMMUNE

5580 NØRRE AABY (09) 421142. GIRO 5200

TEKNISK FORVALTNING

Den

Side 1

Bilag for så vidt angår underskrift for
ejereren af matr.nr. 8 s.

Undertegnede grundejere i Vibyvænget, der ved skrivelse modtaget den 13. august 1969, har anmodet om optagelse af Vibyvænget som offentlig vej erklærer sig herved indforstået med, at optagelsen søges gennemført på følgende betingelser:

1. at der ved udkørsel til Vibyvej etableres en overkørsel ifølge reglerne om oversigtsforhold,
2. at der ved senere ønske eller krav om vejudvidelse, indtil 8 meter, vederlagsfrit udlægges areal hertil, samt at vi undertegnede grundejere deltager i de herved forbundne omkostninger ved sætning af kantsten og lægning af fortove,
3. at forannævnte forhold tinglyses på samtlige ejendomme i Vibyvænget for ejernes regning,
4. at grundejerne i fællesskab udreder omkostningerne ved den sidste istandsættelse af vejen, ifølge specificeret regning, mod at kommunen ved vejens optagelse betaler et tilskud på 25%.
5. at det er en forudsætning for indgåelse af forannævnte aftaler, at kommunalbestyrelsens godkendelse opnåes.

Ovenstående tiltrædes.

NØRRE AABY, den 17. maj 1974

Som grundejere:

Teknisk udvalg:

*Baldur P. M. Harry Christensen, Niels
Krause, Elvén, Hans Juhl, Grethe Torslev
Marius Thylsdorff, Sv. S. Jensen*

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholds-mæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatteestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -