

E/F Frederiksborgvej & Badstuevej
3200 Helsingør



5. Maj 2020

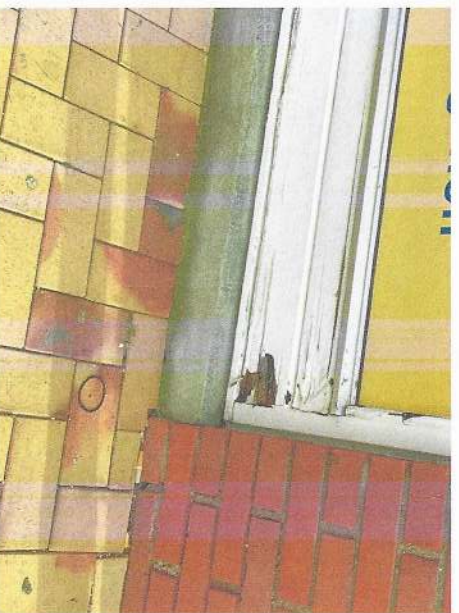
Gennemgang af ejendoms tilstand udvendigt.

Frederiksborgvej 5-7 & Badstuevej 3-5. 3200 Helsingør



Ved gennemgang af ejendommen er der konstateret følgende:

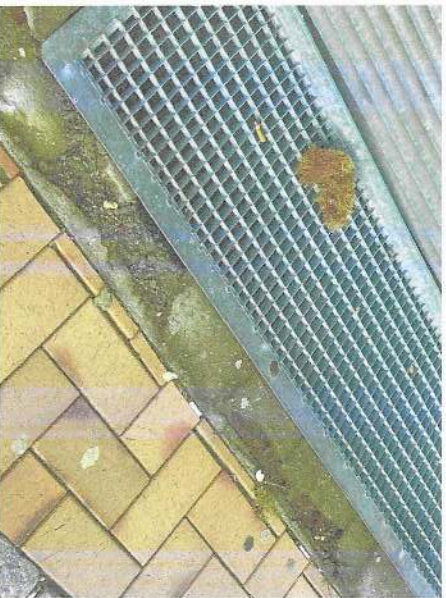
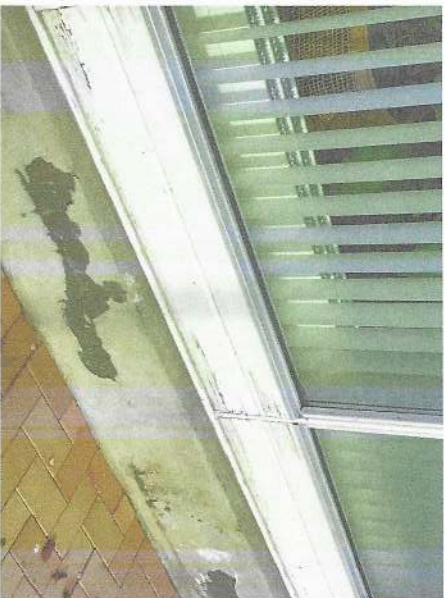
Vinduer og døre i stueetagen er misligholdte og i kraftig forvitret og står overfor snarlig udskiftning, se *nedenstående billedmateriale*.



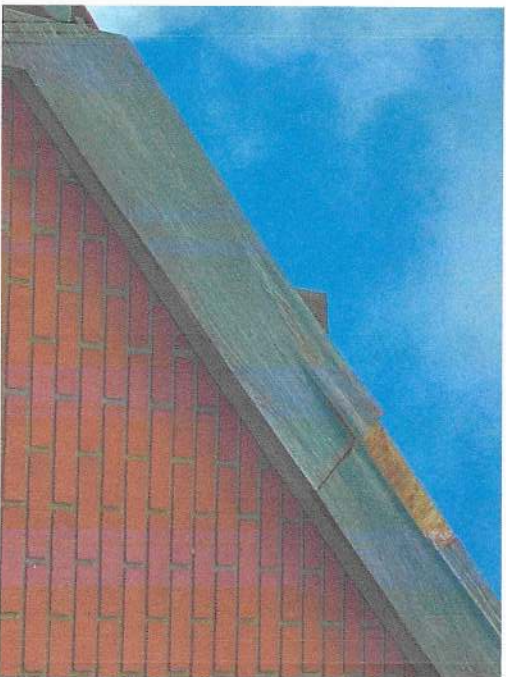
Fotos fortsat...



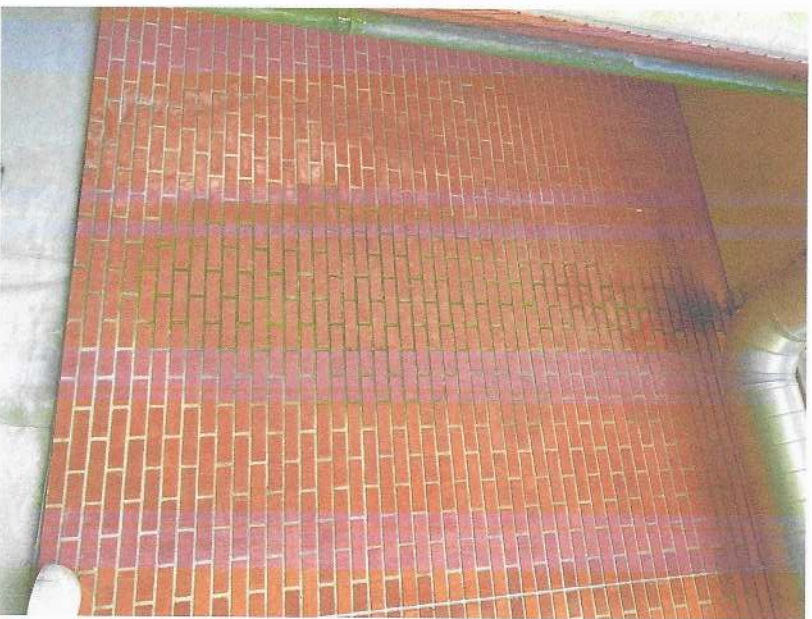
Solkelpuds ses flere steder revnet og afskallet. Dette bør gennemgås og udbedres, da man ellers får yderligere fugt indtrængen i fundamentet, som vil accelerere skaderne yderligere.



Vindskeder ses flere steder forvitret og bør udskiftes.



Generelt for ejendommen er tagrender defekte og bør eftergås og reparerer eller udskiftes, da regnvand løber ned af facade og skader murværket.



Manglende udluftningsrist i facade, kan forårsage skadedyr indtrængen



Trapper udført i stål er flere steder begyndt at anløbe med rust. Dette bør stoppes, inden der sker konstruktiv skade.



Alger bør afrenset, da det kan ødelægge facaden.



Konklusion:

Generelt bør ejendommens træværk afrenses og males, dette gælder også vinduer og døre som ikke udskiftes. Tagrender skal sikres funktionsdygtige.

Vi vil anbefale at forvitret døre og vinduer udskiftes snarest muligt, da der kan være risiko for at elementet synker sammen og glasset falder ud af karmen. Sokkelskader udbedres med nyt puds og evt. malerbehandles efterfølgende.

En egentlig vedligeholdelsesplan bør ejer af ejendommen få udarbejdet, således at der ikke sker skader, som kunne være undgået, hvis ejendommen havde udarbejdet en sådan tidligere.

Med venlig hilsen

Gesvindt Aps

Tonny Skarby