

E/F Badstuen

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2019

År 2019, tirsdag den 1. oktober 2019, kl. 17.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Badstuen i kælderen, Badstuen 3, 3200 Helsingør

Dagsorden i henhold til indkaldelsen var følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne regnskabsår
3. Regnskab med påtegning af revisor
4. Valg til bestyrelsen
5. Valg af revisor
6. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
7. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent og referent valgtes regnskabschef Niels Jensen, Qvortrup Administration A/S.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet i henhold til foreningens vedtægter samt beslutningsdygtig i relation til de rejste dagsordensforslag, dog således, at efter aftale havde været nødvendigt at udskyde afholdelsesdatoen i forhold til ejerforeningens vedtægter.

Dirigenten kunne endvidere konstatere, at følgende medlemmer enten personligt eller ved fuldmagt var repræsenteret ved generalforsamlingen.

Ejerlejl. nr.: 1, 2, 3, 5, og 8.

Ad 2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne regnskabsår.

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Se Vedlagte årsberetning udarbejdet af Søren Maretti.

Ad 3. Regnskab med påtegning af revisor.

Regnskabschef Niels Jensen gennemgik herefter den af Qvortrup Administration A/S udarbejdede årsrapport med behørig dokumentation af de væsentligste enkeltposter i rapporten.

Som det fremgår af regnskabet, udviser dette et mindre overskud på kr. 2.520,-.

Regnskabet udviste herefter en egenkapital på kr. 51.333,-, når årets resultatoverskud på kr. 2.520,- var indregnet i egenkapitalen pr. 1. januar 2018. I forbindelse med underskrivelse af regnskabet blev der fra lejlighed 1 og lejlighed 3's side taget forbehold for korrektheden af mellemregning med Per Eriksen og Ib Skals. Regnskabet blev som sådan herefter godkendt med de i øvrigt angivne forbehold.

Budget

Niels Jensen gennemgik herefter ligeledes det i årsrapporten optrykte budget for indeværende regnskabsår til ikrafttræden 1. januar 2019, hvor udgifterne sammenlagt udgør kr. 118.200,-.

Udgiften fordeles således til i alt at andrage kr. 6,38 pr. fordelingstal pr. måned.

Omkring den udestående mellemregning med Per Eriksen og Ib Skals, blev det foreslået af afslutte sagen ved at Per Eriksen betaler et beløb stort 32.500 DKK, hvorefter det resterende mellemværende skrives i nul.

Budgettet og aftalen om afslutning af det udestående med Per Eriksen og Ib Skals, blev herefter af de tilstedeværende taget til efterretning. I den forbindelse blev det nævnt, at der vil komme udgifter af en størrelsesorden af ca. kr. 100.000,- i 2019, hvorefter budgettet vil blive taget op til en ny revurdering, således at udgifterne står i mål med de opkrævede fællelsudgifter.

Ad 4. Valg til bestyrelsen

Til bestyrelsen valgtes Søren Maretti, Per Eriksen og Line Bergmann.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

BM	Søren Maretti	Badstuevej 5, 1. tv.	3200 Helsinge
BM	Per Eriksen	Frederiksborgvej 5	3200 Helsinge
BM	Line Bergmann	Badstuevej 3, 1. tv.	3200 Helsinge

Ad 5. Valg af revisor

Til revisor genvalgtes Qvortrup Administration A/S.

Ad 6. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Der var ingen forslag.

Ad 7. Eventuelt.

Det blev her nævnt, at der burde være fremkommet en regning i 2018 på kr. 25.000,- vedrørende noget vedligeholdelsesarbejde. I den forbindelse kunne Qvortrup Administration A/S oplyse, at de ikke har modtaget nogen regning på ca. kr. 25.000,- til vedligeholdelse. Regningen vil herefter blive eftersendt.

Yderligere skulle der tages højde for, at der kunne komme reparationsarbejde og vedligeholdelsesarbejder for i alt kr. 100.000,-, idet ejendommen efterhånden havde eksisteret i en årrække, således at der var påkrævet vedligeholdelsesudgifter.

Det blev nævnt, at der i forbindelse med tidligere opfordring til at indsende observationer om påkrævet vedligeholdelse fra de enkelte lejligheder, kun er modtaget svar fra fire lejligheder. Bestyrelsen arbejder videre med at få en professionel gennemgang af bygningen, således at fremtidig vedligeholdelse kan prioriteres og en plan for dette kan forelægges på den ordinære generalforsamling i 2020.

---oo0oo---

Idet der ikke forelå yderligere punkter til behandling, hævede dirigenten generalforsamlingen.

København, den 13/11 2019

Som dirigent:



Niels J. Jensen
Regnskabschef

København, den / 2019

Som formand for bestyrelsen
Godkendt via mail: 6/11 2019

Bestyrelsen