

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnr./lånnr. 2187.0975-003
Matrikel 6 M, Helsingør By, Helsingør, M.FL.
Adresse Badstuevej 5,2 tv, ejerlejl. 10
Låntager Andreas Nicklas Hjorth
Badstuevej 5,2 tv

10. august 2026

Hovedstol	kr.	818.000,00
Restgæld pr. 01.11.2026	kr.	779.688,13
Lånetype: Obligationslån		
Ydelse pr. 01.11.2026	kr.	3.781,43
Rente p.a. 1,50000%		
Restløbetid 22 år 7 måneder.		

Fondskoder til indfrielse: DK0004611803

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.
Brugt afdragsfrihed: 6 år og 6 måneder.
Disponibel afdragsfrihed: 3 år og 6 måneder.

Opgørelse pr. 29.10.2026

Restgæld pr. 01.11.2026	kr.	779.688,13
Restance pr. 01.10.2026	kr.	3.781,43
Restance pr. 01.09.2026	kr.	3.784,98
Restance pr. 01.08.2026	kr.	3.845,75
Restance pr. 01.07.2026	kr.	3.816,40
Restance pr. 11.06.2026	kr.	3.818,94
Restance pr. 01.05.2026	kr.	3.818,91
Restance pr. 01.02.2026	kr.	3.821,45
Morarente opgjort pr. 01.07.2026 - 29.10.2026	kr.	553,19

Total for lån nr. 003 anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	806.929,18
Kolonne 2	kr.	779.688,13
Kolonne 3	kr.	27.241,05

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2187.0975
Matrikel 6 M, Helsingør By, Helsingør, M.FL.
Adresse Badstuevej 5,2 tv, ejerlejl. 10
Låntager Andreas Nicklas Hjorth
Badstuevej 5,2 tv

10. august 2026

Opgørelse pr. 29.10.2026

Rykkerbrev	af 19.06.2026	kr.	100,00
Rykkerbrev	af 20.07.2026	kr.	100,00

Den totale gebyrrestance skal medtages på det bedst prioriterede lån.

Total for gebyrer anvendes til tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	200,00
Kolonne 3	kr.	200,00

Auktionsafregning

Advokat
Morten Hansen-Nord
Nordhavnsvej 1
3000 Helsingør

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2187.0975
Matrikel 6 M, Helsing By, Helsing, M.FL.
Adresse Badstuevej 5,2 tv, ejerlejl. 10
Låntager Andreas Nicklas Hjorth
Badstuevej 5,2 tv

10. august 2026

Auktionsdato: 29.10.2026
Auktionskøbers betalingsdato: _____

Lånnr.: 003
Restancer ialt
Morarenter ialt

kr.	26.687,86
kr.	553,19

Gebyrrestancer

kr.	200,00
-----	--------

Vedlagt ialt

kr.	27.441,05
-----	-----------

Advokat
Morten Hansen-Nord
Nordhavnsvej 1
3000 Helsingør

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Bernstorffsgade 40
1577 København V

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
www.rd.dk

Pantnummer 2187.0975
Matrikel 6 M, Helsing By, Helsing, M.FL.
Adresse Badstuevej 5,2 tv, ejerlejl. 10
Låntager Andreas Nicklas Hjorth
Badstuevej 5,2 tv

10. august 2026

Vi har modtaget vedlagte anmodning om opgørelse af vores lån i ejendommen og sender derfor en auktionsopgørelse over disse lån pr. den 29. oktober 2026.

Vi beder dig svare på anmodningen og oplyse eventuelle inkassoomkostninger.

Vi beder dig samtidig sende salgsopstillingen for ejendommen til os hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	807.129,18
Heraf restgæld, rente og bidrag	kr.	779.688,13
Restancer, morarenter og gebyrrestancer	kr.	27.441,05

Efter auktionen skal opkræves:		
Ydelser	kr.	26.687,86
Morarenter	kr.	553,19
Gebyrrestancer	kr.	200,00

Ved afregning skal vedlagte "Auktionsafregning", udfyldt med dato for auktionsskøbers indbetaling til Dem, indsendes til Realkredit Danmark.

Der vil blive pålagt ekstra renter (morarenter) fra auktionsdagen, indtil betalingen sker, for de ydelser, som ikke er betalt inden forfaldsdatoen. Det gælder også ydelser, som skal betales mellem den første og eventuelt anden auktion. Morarenter opkræves på fremtidige opkrævninger - rentesatsen fremgår af prisbladet på rd.dk.

Der kan være særlige betingelser for indfrielse af lånet. Derfor opfordres auktionsskøber til at kontakte Realkredit Danmark for at få flere oplysninger om lånet.

Vi beder samtidig om at få tilsendt en liste over dem, der er indkaldt til auktionen - husk at medtage eventuelle kautionister og meddebitorer.

Med venlig hilsen

Realkredit Danmark