

BESKRIVELSE

Tinglyst areal 22.320 m², heraf vej 324 m².

Ejendommen er noteret som en landbrugsejendom opført i 1976. Grunden har bemærkninger om kornsilo samt gylletank. Det bemærkes at gylletanke ikke blev noteret under besigtigelse af ejendommen.

Ifølge BBR-ejermeddelelsen udgør ejendommens boligareal 270 m² med et bebygget areal på 150 m² og tilhørende udnyttet tagetage på 120 m²

Ejendommen er opført i røde mursten og med tagdækning af fibercement, herunder asbest.

Ejendommen er indrettet med 1 stuehus med 2 etager. I stueplan er ejendommen indrette med entre, bryggers, toilet med brus, værelse, stue, køkken med spiseplads, WC. 1. salen er indrettet med fire værelser, stue og badeværelse med brus og badekar.

De fleste vinduer er ældre trævinduer med en del råd, dog er nogle vinduer udskiftet til plastic.

Gulvbelægningen er varierende fra fliser i forgang, bryggers og bad, til vinyl i køkken, samt ældre tæpper i stue og værelser mv.

Solcelleanlægget er monteret på en sydvendt tagflade på en af udbygningerne.

Følgende hvidevarer blev registeret under besigtigelsen

Metro varmvandsbeholder

Miele tørretrømler

Beko Opvaskemaskine

Gorenje Ovn/komfur

Voss emhætte

Gram køleskab

Udbygningerne fremstår i rimelig opryddet stand, ligesom det bemærkes at fyret til ejendommens opvarmning befinder sig i fyrrum i udbygningerne. Endvidere er der etableret en næppe lovlig brændeovnsopvarmet sauna i en af udbygningerne.

Ejendommen fremstår ubeboet.

Udover beboelsesejendommen er der regiteret følgende bygninger på BBR-meddelelsen:

Bygnings nummer	Anvendelse	Areal	Opførsels-år	Om/tilbyg-ning	Øvrige
--------------------	------------	-------	--------------	----------------	--------

2	Tiloversbleven landbrugsbygning	330 m ²	1952		Staldbygning uden nærmere specifica-tion
3	Tiloversbleven landbrugsbygning	446 m ²	1973		Staldbygning til kvæghold
3	Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 3		2012		Solcelleanlæg
4	Tiloversbleven landbrugsbygning	240 m ²	1925	-	Ladebygning
5	Tiloversbleven landbrugsbygning	180 m ²	1956		Maskinhus
6	Garage	70 m ²	1925		
Teknisk anlæg tilknyttet grund	Tank, nedgravet		1976		2500 Liter



ooOoo

Der er ikke foretaget opmåling af ejendommen i forbindelse med besigtigelsen. Beskrivelsen er udarbejdet på baggrund af oplysninger i offentlige registre, herunder blandt andre BBR-ejermedde-lelsen samt det ved besigtigelsen den 3. august 2026 konstaterede. Oplysningerne kan adskille sig fra de faktiske forhold, og der inde-stås således ikke herfor.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en køber på tvangsauktion er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport vedrørende ejendommen, og en køber må acceptere at overtage ejendommen, således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror på lovgivningens almindelige regler.

Det bemærkes desuden, at auktionskøber selv skal drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Endelig bemærkes det, at hvis budsummen overstiger den offentlige ejendomsvurdering, vil rekvirent-salæret blive re-guleret i opadgående retning.