

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. JEF/MML-517678

Ejendommens matr.nr.: 34b, 34bl, 34bk, 34c Hune by, Hune

beliggende: Højmarksvej 13, 9492 Blokhush

Tilhørende: Boet efter Poul Arne Poulsen v/Kirsten Poulsen og Svend Aage Poulsen

boende: Højmarksvej 13, 9492 Blokhush

Auktionstidspunkt: 19-10-2026 klokken 09:00

Auktionssted: Retten i Hjørring, Sct. Knuds Park 8, Retssal J, 9800 Hjørring

Rekvirent, hæftelses nr.: 1. Totalkredit

Ved advokat: Jeff Larsen, Norden Advokatfirma, Kirkegade 1, 9600 Aars

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: beboelse

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2020, 2.350.000,00 **heraf grundværdi:** 404.900,00

Vurdering i h.t.

Retsplejelovens § 562: ingen d.

Areal ifølge tingbogen : 69925 **heraf vej:** 11918

Forsikringsforhold: Forsikringsselskabet Vendsyssel

Ejendomsskatter

og afgifter for året 2026

andrager og omfatter: 987,36

Forslag til særlige

vilkår ifølge auktions-

vilkårenes pkt 10 og 11. ingen

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse

Lejemål: lejeforhold TDC vedr. telemast. Lejekontrakt ej modtaget

Byrder og se vedhæftede tingbogsattest

servitutter

(Evt. henvisning til

vedh.

tingbogsattest):

Der er på ejendommen en pumpestation, tilhørende Jammerbugt Forsyning

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

Prioritetsoppgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1.: Totalkredit A/S v/Norden Advokatfirma, Kirkegade 1, 9600 Aars, opr. stort kr. 1.167.000,00, restgæld pr. 19.10.2026 kr. 849.089,57 - der gælder særlige indfrielsesvilkår	892.800,48	850.014,73	42.785,75	0,00
i alt ved budsum kr.	892.800,48	850.014,73	42.785,75	0,00
Hæftelse nr. 2.: Ejerpantebrev stort kr. 1.000.000,00 med meddelelse og fuldmagt til Ringkjøbing Landbobank v/Norden Advokatfirma, Kirkegade 1, 9600 Aars	0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.	892.800,48	850.014,73	42.785,75	0,00
Hæftelse nr. 3.: Udlæg til Brødrene A. & O. Johansen, CVR.nr. 58210617, Rørvang 3, 2620 Albertslund, lyst 26.04.2023 for kr. 59.438,00 i Svend-Aage Poulsens halvpart - opgørelse ej modtaget	59.438,00	0,00	0,00	59.438,00
i alt ved budsum kr.	952.238,48	850.014,73	42.785,75	59.438,00
Hæftelse nr. 4.: Udlæg til Kinnan A/S, CVR.nr. 29837961, Sindalsvej 33-35, 8240 Risskov, ggo@kinnan.dk, lyst 26.04.2023 for kr. 50.783,00 i Svend-Aage Poulsens halvpart - opgørelse ej modtaget	50.783,00	0,00	0,00	50.783,00
i alt ved budsum kr.	1.003.021,48	850.014,73	42.785,75	110.221,00
Hæftelse nr. 5.: Udlæg til Group Online A/S, CVR.nr. 29414815, supportteamet.zendesk.com, lyst 17.01.2024 for kr. 29.015,00 i Svend-Aage Poulsens halvpart - opgørelse ej modtaget	29.015,00	0,00	0,00	29.015,00
i alt ved budsum kr.	1.032.036,48	850.014,73	42.785,75	139.236,00
Hæftelse nr. 6.: Udlæg til Generaxion A/S, CVR.nr. 31189810 c/o Advodan, Strandgade 51, 3000 Helsingør, inkasso3000@advodan.dk, lyst 10.04.2024 for kr. 71.420,00 i Svend-Aage Poulsens halvpart	82.190,00	0,00	0,00	82.190,00
i alt ved budsum kr.	1.114.226,48	850.014,73	42.785,75	221.426,00
Hæftelse nr. 7.: Udlæg til Lønmodtagernes Garantifond, CVR.nr. 11043739, bosaglg@atp.dk, lyst 11.04.2024 for kr. 68.808,00 i Svend-Aage Poulsens halvpart	85.292,57	0,00	0,00	85.292,57
Transport i alt ved budsum kr.	1.199.519,05	850.014,73	42.785,75	306.718,57

000002

Prioritetsopgørelse

PANT- OG UDLÆGSHAVERE

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	1.199.519,05	850.014,73	42.785,75	306.718,57
Hæftelse nr. 8.: Udlæg til Skat, CVR.nr. 19552101, inddrivelse@gaeldst.dk, lyst 24.04.2024 for kr. 222.676,00 i Svend-Aage Poulsens halvpart - opgørelse ej modtaget	22.676,00	0,00	0,00	22.676,00
i alt ved budsum kr.	1.222.195,05	850.014,73	42.785,75	329.394,57
Hæftelse nr. 9.: Udlæg til Skat, CVR.nr. 19552101, inddrivelse@gaeldst.dk, lyst 24.04.2026 for kr. 262.071,00 i Svend-Aage Poulsens halvpart - opgørelse ej modtaget	262.071,00	0,00	0,00	262.071,00
i alt ved budsum kr.	1.484.266,05	850.014,73	42.785,75	591.465,57
Hæftelse nr. 10.: Udlæg til Svea Finans A/S, CVR.nr. 27448402, charlotte.menzer@svea.com, lyst 14.01.2025 for kr. 28.735,00 i Svend-Aage Poulsens halvpart	42.237,15	0,00	0,00	42.237,15
i alt ved budsum kr.	1.526.503,20	850.014,73	42.785,75	633.702,72
Hæftelse nr. 11.: Udlæg til Group Online, CVR.nr. 29414815, support@supportteamet.zendesk.com, lyst 14.01.2025 for kr. 30.789,00 i Svend-Aage Poulsens halvpart - opgørelse ej modtaget	30.789,00	0,00	0,00	30.789,00
i alt ved budsum kr.	1.557.292,20	850.014,73	42.785,75	664.491,72
Hæftelse nr. 12.: Udlæg til Lemvigh-Müller A/S, CVR.nr. 56973311, kundeservice@lemu.dk, lyst 14.01.2025 for kr. 19.632,00 i Svend-Aage Poulsens halvpart - opgørelse ej modtaget	19.632,00	0,00	0,00	19.632,00
i alt ved budsum kr.	1.576.924,20	850.014,73	42.785,75	684.123,72
Hæftelse nr. 13.: Udlæg til Generaxion A/S, CVR.nr. 31189810 v/Advodan, Strandgade 31, 3000 Helsingør, inkasso3000@advodan.dk, lyst 14.01.2025 for kr. 37.881,00 i Svend-Aage Poulsens halvpart	42.790,93	0,00	0,00	42.790,93
i alt ved budsum kr.	1.619.715,13	850.014,73	42.785,75	726.914,65
Hæftelse nr.:				
Transport	i alt ved budsum kr.			

000027

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v. Transport		1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes	4. Hæftelser der kræves indfriet.
		1.619.715,13	850.014,73	42.785,75	726.914,65
Hæftelse nr. 14.: Udlæg til Brødrene A. & O. Johansen A/S, Rørvang 3, 2620 Albertslund, CVR.nr. 58210617, lyst 16.05.2025 for kr. 91.702,00 i Svend-Aage Poulsens halvpart - opgørelse ej modtaget		91.702,00	0,00	0,00	91.702,00
	i alt ved budsum	1.711.417,13	850.014,73	42.785,75	818.616,65
A. Total	kr.	1.711.417,13	850.014,73	42.785,75	818.616,65

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 80.574,32

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 80.574,32

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	49.792,50	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	26.250,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag - anslået	kr.	3.000,00
			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivninge n	kr.	0,00
			8. andet, jfr. specifikation		
c. restancer vedrørende:					
1. ejendomsskatter	kr.	1.531,82			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 2.350.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 487.700,00

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 07. september 2026 af Jeff Larsen

000004

OPGØRELSE OVER REKVIRENTENS OMKOSTNINGER

Fogedgebyr		kr.	750,00
Gebyr tvangsauktionsbegæring		kr.	1.500,00
Gebyr ejendomsdatarapport		kr.	105,00
Inkassosalær		kr.	2.125,00
Tilkendt mødesalær		kr.	500,00
Befordring besigtigelse / fremvisning		kr.	1.875,00
Annonceudgifter		kr.	5.437,50

Rekvirentsælær:

Beregningssgrundlag:

2.350.000,00 + 25% = 2.937.500,00

Grundtakst	30.000,00		
+ moms	<u>7.500,00</u>	kr.	37.500,00

I alt **kr. 49.792,50**

Sikkerhedsstillelse:

Restancer	42.785,75		
¼ af hæftelser der kræves indfriet	204.654,16		
Størstebeløb	80.574,32		
¼ af friværdi (2.350.000-1.711.417,13)	<u>159.645,71</u>		
	<u>487.659,94</u>	kr.	487.700,00

EJENDOMSBESKRIVELSE

Ejendommen er et parcelhus med et større jordtilliggende beliggende Højmarksvej 13, 9492 Blokhus, lige uden for Hune og tæt på sommerhusområde. Ifølge tingbogen udgør grundarealet 69.925 m².

Ejendommen består af en bolig samt en stor fritlæggende dobbeltgarage med kælder og tagetage. Boligen er indrettet i tre plan.

Stueetage:

Stueetagen er indrettet med entré, fire værelser, gæstetoilet, badeværelse, stort stue-/køkkenalrum samt baggang.

Fra hovedindgangen er der adgang til entréen, som har hvidt loft og brunlige gulvfliser. Til højre for entréen er et værelse med trægulv og hvidt loft. Til venstre er gæstetoilet og et værelse. Gæstetoilettet har hvide fliser på gulv og vægge samt hvidt loft og er indrettet med håndvask med underskabe med hvide fronter samt toilet.

Lige fremme fra entréen er stue-/køkkenalrummet med trægulv og hvidt loft. Køkkenet er placeret i et hjørne af rummet og er indrettet med hvide fronter, trægreb og træbordplade. Køkkenet er udstyret med Blomberg-køleskab, Bosch-opvaskemaskine, ovn og kogeplade.

Fra køkkenet er der adgang til baggangen, som har brunlige gulvfliser og hvidt loft. Herfra er der adgang til de to øvrige værelser i stueetagen, begge med trægulv og hvidt loft, samt til badeværelset. Badeværelset har hvide fliser og hvidt loft og er indrettet med toilet, bruseniche og håndvask med underskabe med hvide fronter og greb.

Trappen til kælderen og førstesalen er placeret i baggangen.

Førstesal:

Førstesalen er indrettet med badeværelse, stort opholdsrum med mindre tekøkken samt tre værelser.

Fra trappen er der adgang til et opholdsrum med trægulv og hvidt loft. I det ene hjørne er et mindre tekøkken indrettet med hvide fronter og trægreb, svarende til køkkenet i stueetagen. I den ene ende af opholdsrummet er placeret en brændeovn.

Rekvirenten er ikke bekendt med brændeovnens alder. Der tages derfor forbehold for, om brændeovnen skal udskiftes iht. ejerskifteordningen.

De tre værelser på førstesalen har trægulv og hvidt loft. Badeværelset har brunligt vinylgulv og hvidt loft og er indrettet med bruseniche, toilet og håndvask med underskabe med hvide fronter og greb.

Kælder:

Der er adgang til kælderen fra baggangen samt via udvendig trappenedgang. Kælderen er indrettet med fordelingsgang, mindre opbevaringsrum under trappen, viktualierum, stort disponibelt rum/gildestue, vaskerum, fyrrum og stort opbevaringsrum.

Fordelingsgangen og de øvrige kælderrum, bortset fra badeværelset, har brunlige vinylgulve og hvide lofter. Til højre fra fordelingsgangen er vaskerummet med vaskemaskine. Ved siden af ligger det tidligere fyrrum, og for enden af fordelingsgangen er et stort disponibelt rum, der anvendes til opbevaring.

Til venstre fra fordelingsgangen er kælderbadeværelset, som har hvide fliser og hvidt loft. Badeværelset er indrettet med bruseniche, toilet og håndvask med underskabe med hvide fronter og greb. På den

modsatte side af fordelingsgangen er viktualierummet og det mindre opbevaringsrum under trappen. Ved siden heraf er gildestuen/det store disponible rum.

Ejendommen opvarmes med varmepumpe. Det tidligere fastbrændselsfyur er fortsat placeret i kælderen. Der er endvidere på ejendommen to olietanke hhv. en nedgravet og en overjordisk. Rekvirenten forbeholder for eventuel jordforurening.

Til ejendommen hører endvidere en jordlod beplantet med ældre grantræer.

På ejendommen er placeret en telemast tilhørende TDC samt en pumpestation tilhørende Jammerbugt Forsyning. Rekvirenten er ved udarbejdelsen af nærværende salgsoptilling ikke i besiddelse af kontrakten med TDC.

Der tages forbehold for eventuelle uoverensstemmelser mellem BBR-meddelelsen og de faktiske forhold samt for afvigelser mellem matrikulært skel og fysisk skel.

Der tages endvidere forbehold for eventuel efterregulering af ejendomsskatter på baggrund af nye ejendomsvurderinger.

Ejendommen er besigtiget den 8. september 2026 uden faglig assistance. Der tages derfor forbehold for tekniske installationer, ejendommens generelle stand og indretningernes lovlighed.





000009





000011





000017



500014



000015





000017





000019



000020



000021





000027

Tingbogsattest



Udskrevet: 03.07.2026 10:43:48

Ejendom:

Adresse: Højmarksvej 13
9492 Blokhus

BFE-nummer: 8532536

Dato: 05.09.2000
Landsejerlav: Hune By, Hune
Matrikelnummer: 0034bl
Areal: 1728 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 05.09.2000
Landsejerlav: Hune By, Hune
Matrikelnummer: 0034b
Areal: 10185 m2
Heraf vej: 1248 m2

Dato: 05.09.2000
Landsejerlav: Hune By, Hune
Matrikelnummer: 0034bk
Areal: 1885 m2
Heraf vej: 1885 m2

Dato: 05.09.2000
Landsejerlav: Hune By, Hune
Matrikelnummer: 0034c
Areal: 56127 m2
Heraf vej: 8785 m2

Samlet areal: 69925 m2
Heraf vej: 11918 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 05.03.1986-4023-82

000024

Adkomsthavere:

Navn: Svend-Aage Poulsen
Cpr-nr.: 140462-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Boet efter Poul Arne Poulsen
Cpr-nr.: 300135-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 260.000 DKK
Købesum i alt: 260.000 DKK

Dato for overtagelse:

05.03.1986

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 27.12.1990-12257-82

Adkomsthavere:

Navn: Svend-Aage Poulsen
Cpr-nr.: 140462-****
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Boet efter Poul Arne Poulsen
Cpr-nr.: 300135-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 801.832 DKK
Købesum i alt: 801.832 DKK

Dato for overtagelse:

27.12.1990

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.08.2016-1007537672
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.167.000 DKK

00002

Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Boet efter Poul Arne Poulsen
Cpr-nr.: 300135-****

Navn: Svend-Aage Poulsen
Cpr-nr.: 140462-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.11.1995-16540-82
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 06.07.2021 09:26:43

Kreditorer:

Navn: Boet efter Poul Arne Poulsen
Cpr-nr.: 300135-****

Navn: Svend-Aage Poulsen
Cpr-nr.: 140462-****

Meddelelseshavere:

Navn: Ringkjøbing Landbobank A/S
Cvr-nr.: 37536814

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Ringkjøbing Landbobank A/S
Cvr-nr.: 37536814

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0004017053
Prioritet: 1

000026

Underpantsbeløb: 1.000.000 DKK
Underpanthavere: Ringkjøbing Landbobank A/S
37536814

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.04.2023-1014783328
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 59.438 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BRØDRENE A. & O. JOHANSEN A/S
Cvr-nr.: 58210617

Debitorer:

Navn: Svend-Aage Poulsen
Cpr-nr.: 140462-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19650929-5211-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19780718-10771-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19810318-4945-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830203-1534-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19931123-15160-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.08.2016-1007537672
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.167.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 20.11.1995-16540-82
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK

000027

Kreditor: Boet efter Poul Arne Poulsen
Kreditor: Svend-Aage Poulsen

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.04.2023-1014783353
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 50.783 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: KINNAN A/S
Cvr-nr.: 29837961

Debitorer:

Navn: Svend-Aage Poulsen
Cpr-nr.: 140462-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19650929-5211-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19780718-10771-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19810318-4945-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830203-1534-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19931123-15160-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.08.2016-1007537672
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.167.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

000025

Dato/løbenummer: 20.11.1995-16540-82
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Arne Poulsen
Kreditor: Svend-Aage Poulsen

Dato/løbenummer: 26.04.2023-1014783328
Prioritet: 8
Hovedstol: 59.438 DKK
Kreditor: BRØDRENE A. & O. JOHANSEN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 17.01.2024-1015410212
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 29.015 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Group Online A/S
Cvr-nr.: 29414815

Debitorer:
Navn: Svend-Aage Poulsen
Cpr-nr.: 140462-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19650929-5211-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19780718-10771-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19810318-4945-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830203-1534-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19931123-15160-82
Servitut: Servitut

000029

Dato/løbenummer: 25.08.2016-1007537672
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.167.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 20.11.1995-16540-82
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Arne Poulsen
Kreditor: Svend-Aage Poulsen

Dato/løbenummer: 26.04.2023-1014783328
Prioritet: 8
Hovedstol: 59.438 DKK
Kreditor: BRØDRENE A. & O. JOHANSEN A/S

Dato/løbenummer: 26.04.2023-1014783353
Prioritet: 9
Hovedstol: 50.783 DKK
Kreditor: KINNAN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015601489
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 71.420 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Generaxion A/S
Cvr-nr.: 31189810

Debitorer:
Navn: Svend-Aage Poulsen
Cpr-nr.: 140462-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19650929-5211-82

000010

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.2024-1015410212
Prioritet:	10
Hovedstol:	29.015 DKK
Kreditor:	Group Online A/S
Dato/løbenummer:	19780718-10771-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19810318-4945-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19830203-1534-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931123-15160-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.08.2016-1007537672
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.167.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	20.11.1995-16540-82
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	Boet efter Poul Arne Poulsen
Kreditor:	Svend-Aage Poulsen
Dato/løbenummer:	26.04.2023-1014783328
Prioritet:	8
Hovedstol:	59.438 DKK
Kreditor:	BRØDRENE A. & O. JOHANSEN A/S
Dato/løbenummer:	26.04.2023-1014783353
Prioritet:	9
Hovedstol:	50.783 DKK
Kreditor:	KINNAN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

000031

Dato/løbenummer: 11.04.2024-1015606131
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 68.808 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LØNMODTAGERNES GARANTIFOND
Cvr-nr.: 11043739

Debitorer:

Navn: Svend-Aage Poulsen
Cpr-nr.: 140462-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19650929-5211-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.01.2024-1015410212
Prioritet: 10
Hovedstol: 29.015 DKK
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015601489
Prioritet: 11
Hovedstol: 71.420 DKK
Kreditor: Generaxion A/S

Dato/løbenummer: 19780718-10771-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19810318-4945-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830203-1534-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19931123-15160-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.08.2016-1007537672
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.167.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 20.11.1995-16540-82
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev

000092

Hovedstol: 1.000.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Arne Poulsen
Kreditor: Svend-Aage Poulsen

Dato/løbenummer: 26.04.2023-1014783328
Prioritet: 8
Hovedstol: 59.438 DKK
Kreditor: BRØDRENE A. & O. JOHANSEN A/S

Dato/løbenummer: 26.04.2023-1014783353
Prioritet: 9
Hovedstol: 50.783 DKK
Kreditor: KINNAN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.04.2024-1015635198
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 222.676 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Svend-Aage Poulsen
Cpr-nr.: 140462-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19650929-5211-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.01.2024-1015410212
Prioritet: 10
Hovedstol: 29.015 DKK
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015601489
Prioritet: 11
Hovedstol: 71.420 DKK
Kreditor: Generaxion A/S

500037

Dato/løbenummer: 11.04.2024-1015606131
Prioritet: 12
Hovedstol: 68.808 DKK
Kreditor: LØNMODTAGERNES GARANTIFOND

Dato/løbenummer: 19780718-10771-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19810318-4945-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830203-1534-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19931123-15160-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.08.2016-1007537672
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.167.000 DKK
Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 20.11.1995-16540-82
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Arne Poulsen
Kreditor: Svend-Aage Poulsen

Dato/løbenummer: 26.04.2023-1014783328
Prioritet: 8
Hovedstol: 59.438 DKK
Kreditor: BRØDRENE A. & O. JOHANSEN A/S

Dato/løbenummer: 26.04.2023-1014783353
Prioritet: 9
Hovedstol: 50.783 DKK
Kreditor: KINNAN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.04.2024-1015635221
Prioritet: 14

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 262.071 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Svend-Aage Poulsen
Cpr-nr.: 140462-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19650929-5211-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.01.2024-1015410212
Prioritet: 10
Hovedstol: 29.015 DKK
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015601489
Prioritet: 11
Hovedstol: 71.420 DKK
Kreditor: Generaxion A/S

Dato/løbenummer: 11.04.2024-1015606131
Prioritet: 12
Hovedstol: 68.808 DKK
Kreditor: LØNMODTAGERNES GARANTIFOND

Dato/løbenummer: 24.04.2024-1015635198
Prioritet: 13
Hovedstol: 222.676 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 19780718-10771-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19810318-4945-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19830203-1534-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19931123-15160-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.08.2016-1007537672
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.167.000 DKK

000072

Rentesats: 2 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 20.11.1995-16540-82
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Kreditor: Boet efter Poul Arne Poulsen
Kreditor: Svend-Aage Poulsen

Dato/løbenummer: 26.04.2023-1014783328
Prioritet: 8
Hovedstol: 59.438 DKK
Kreditor: BRØDRENE A. & O. JOHANSEN A/S

Dato/løbenummer: 26.04.2023-1014783353
Prioritet: 9
Hovedstol: 50.783 DKK
Kreditor: KINNAN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 14.01.2025-1016340045
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 28.735 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: SVEA FINANS A/S
Cvr-nr.: 27448402

Debitorer:
Navn: Svend-Aage Poulsen
Cpr-nr.: 140462-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19650929-5211-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.01.2024-1015410212
Prioritet: 10

000000

Hovedstol:	29.015 DKK
Kreditor:	Group Online A/S
Dato/løbenummer:	10.04.2024-1015601489
Prioritet:	11
Hovedstol:	71.420 DKK
Kreditor:	Generaxion A/S
Dato/løbenummer:	11.04.2024-1015606131
Prioritet:	12
Hovedstol:	68.808 DKK
Kreditor:	LØNMODTAGERNES GARANTIFOND
Dato/løbenummer:	24.04.2024-1015635198
Prioritet:	13
Hovedstol:	222.676 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	24.04.2024-1015635221
Prioritet:	14
Hovedstol:	262.071 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	19780718-10771-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19810318-4945-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19830203-1534-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931123-15160-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.08.2016-1007537672
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.167.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	20.11.1995-16540-82
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	Boet efter Poul Arne Poulsen
Kreditor:	Svend-Aage Poulsen
Dato/løbenummer:	26.04.2023-1014783328
Prioritet:	8
Hovedstol:	59.438 DKK
Kreditor:	BRØDRENE A. & O. JOHANSEN A/S

000037

Dato/løbenummer: 26.04.2023-1014783353
Prioritet: 9
Hovedstol: 50.783 DKK
Kreditor: KINNAN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.01.2025-1016340206
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 30.789 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Group Online A/S
Cvr-nr.: 29414815

Debitorer:

Navn: Svend-Aage Poulsen
Cpr-nr.: 140462-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19650929-5211-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.01.2024-1015410212
Prioritet: 10
Hovedstol: 29.015 DKK
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015601489
Prioritet: 11
Hovedstol: 71.420 DKK
Kreditor: Generaxion A/S

Dato/løbenummer: 11.04.2024-1015606131
Prioritet: 12
Hovedstol: 68.808 DKK
Kreditor: LØNMODTAGERNES GARANTIFOND

Dato/løbenummer: 24.04.2024-1015635198
Prioritet: 13
Hovedstol: 222.676 DKK

000039

Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	24.04.2024-1015635221
Prioritet:	14
Hovedstol:	262.071 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	14.01.2025-1016340045
Prioritet:	15
Hovedstol:	28.735 DKK
Kreditor:	SVEA FINANS A/S
Dato/løbenummer:	19780718-10771-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19810318-4945-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19830203-1534-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931123-15160-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.08.2016-1007537672
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.167.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	20.11.1995-16540-82
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	Boet efter Poul Arne Poulsen
Kreditor:	Svend-Aage Poulsen
Dato/løbenummer:	26.04.2023-1014783328
Prioritet:	8
Hovedstol:	59.438 DKK
Kreditor:	BRØDRENE A. & O. JOHANSEN A/S
Dato/løbenummer:	26.04.2023-1014783353
Prioritet:	9
Hovedstol:	50.783 DKK
Kreditor:	KINNAN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

000035

Dokument:
Dato/løbenummer: 14.01.2025-1016340242
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 19.632 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: LEMVIGH-MÜLLER A/S
Cvr-nr.: 56973311

Debitorer:
Navn: Svend-Aage Poulsen
Cpr-nr.: 140462-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19650929-5211-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.01.2024-1015410212
Prioritet: 10
Hovedstol: 29.015 DKK
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015601489
Prioritet: 11
Hovedstol: 71.420 DKK
Kreditor: Generaxion A/S

Dato/løbenummer: 11.04.2024-1015606131
Prioritet: 12
Hovedstol: 68.808 DKK
Kreditor: LØNMODTAGERNES GARANTIFOND

Dato/løbenummer: 24.04.2024-1015635198
Prioritet: 13
Hovedstol: 222.676 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 24.04.2024-1015635221
Prioritet: 14
Hovedstol: 262.071 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 14.01.2025-1016340045
Prioritet: 15
Hovedstol: 28.735 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

0000 0

Dato/løbenummer:	14.01.2025-1016340206
Prioritet:	16
Hovedstol:	30.789 DKK
Kreditor:	Group Online A/S
Dato/løbenummer:	19780718-10771-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19810318-4945-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19830203-1534-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931123-15160-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.08.2016-1007537672
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.167.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	20.11.1995-16540-82
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	Boet efter Poul Arne Poulsen
Kreditor:	Svend-Aage Poulsen
Dato/løbenummer:	26.04.2023-1014783328
Prioritet:	8
Hovedstol:	59.438 DKK
Kreditor:	BRØDRENE A. & O. JOHANSEN A/S
Dato/løbenummer:	26.04.2023-1014783353
Prioritet:	9
Hovedstol:	50.783 DKK
Kreditor:	KINNAN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.01.2025-1016340269

000041

Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 37.881 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Generaxion A/S
Cvr-nr.: 31189810

Debitorer:

Navn: Svend-Aage Poulsen
Cpr-nr.: 140462-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19650929-5211-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.01.2024-1015410212
Prioritet: 10
Hovedstol: 29.015 DKK
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015601489
Prioritet: 11
Hovedstol: 71.420 DKK
Kreditor: Generaxion A/S

Dato/løbenummer: 11.04.2024-1015606131
Prioritet: 12
Hovedstol: 68.808 DKK
Kreditor: LØNMODTAGERNES GARANTIFOND

Dato/løbenummer: 24.04.2024-1015635198
Prioritet: 13
Hovedstol: 222.676 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 24.04.2024-1015635221
Prioritet: 14
Hovedstol: 262.071 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 14.01.2025-1016340045
Prioritet: 15
Hovedstol: 28.735 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dato/løbenummer: 14.01.2025-1016340206
Prioritet: 16
Hovedstol: 30.789 DKK
Kreditor: Group Online A/S

000042

Dato/løbenummer:	14.01.2025-1016340242
Prioritet:	17
Hovedstol:	19.632 DKK
Kreditor:	LEMVIGH-MÜLLER A/S
Dato/løbenummer:	19780718-10771-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19810318-4945-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19830203-1534-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931123-15160-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.08.2016-1007537672
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.167.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	20.11.1995-16540-82
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	Boet efter Poul Arne Poulsen
Kreditor:	Svend-Aage Poulsen
Dato/løbenummer:	26.04.2023-1014783328
Prioritet:	8
Hovedstol:	59.438 DKK
Kreditor:	BRØDRENE A. & O. JOHANSEN A/S
Dato/løbenummer:	26.04.2023-1014783353
Prioritet:	9
Hovedstol:	50.783 DKK
Kreditor:	KINNAN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.05.2025-1016719961
Prioritet: 19

200047

Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 91.702 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BRØDRENE A. & O. JOHANSEN A/S
Cvr-nr.: 58210617

Debitorer:

Navn: Svend-Aage Poulsen
Cpr-nr.: 140462-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19650929-5211-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.01.2024-1015410212
Prioritet: 10
Hovedstol: 29.015 DKK
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015601489
Prioritet: 11
Hovedstol: 71.420 DKK
Kreditor: Generaxion A/S

Dato/løbenummer: 11.04.2024-1015606131
Prioritet: 12
Hovedstol: 68.808 DKK
Kreditor: LØNMODTAGERNES GARANTIFOND

Dato/løbenummer: 24.04.2024-1015635198
Prioritet: 13
Hovedstol: 222.676 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 24.04.2024-1015635221
Prioritet: 14
Hovedstol: 262.071 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 14.01.2025-1016340045
Prioritet: 15
Hovedstol: 28.735 DKK
Kreditor: SVEA FINANS A/S

Dato/løbenummer: 14.01.2025-1016340206
Prioritet: 16
Hovedstol: 30.789 DKK
Kreditor: Group Online A/S

Dato/løbenummer: 14.01.2025-1016340242

0004 41

Prioritet:	17
Hovedstol:	19.632 DKK
Kreditor:	LEMVIGH-MÜLLER A/S
Dato/løbenummer:	14.01.2025-1016340269
Prioritet:	18
Hovedstol:	37.881 DKK
Kreditor:	Generaxion A/S
Dato/løbenummer:	19780718-10771-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19810318-4945-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19830203-1534-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931123-15160-82
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.08.2016-1007537672
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.167.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	20.11.1995-16540-82
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Kreditor:	Boet efter Poul Arne Poulsen
Kreditor:	Svend-Aage Poulsen
Dato/løbenummer:	26.04.2023-1014783328
Prioritet:	8
Hovedstol:	59.438 DKK
Kreditor:	BRØDRENE A. & O. JOHANSEN A/S
Dato/løbenummer:	26.04.2023-1014783353
Prioritet:	9
Hovedstol:	50.783 DKK
Kreditor:	KINNAN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

000041

Dokument:
Dato/løbenummer: 29.09.1965-5211-82
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1

Akt nr: 82_K_60

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv, Vedr 34C, 34BL

Dokument:
Dato/løbenummer: 18.07.1978-10771-82
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 556

Akt nr: 82_M_457

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt, Vedr 23B, 24E, 23M, 24AK

Dokument:
Dato/løbenummer: 18.03.1981-4945-82
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 57

Akt nr: 82_Y_359

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.02.1983-1534-82
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 82_K_364

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 120, Vedr 4BM

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.11.1993-15160-82
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv, Vedr 34C

34BL

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 2.350.000 DKK
Grundværdi: 404.900 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0849
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 076363

Indskannet akt:

Akt nr: 82_K_60

300047

Oftest anvendte informationer

Udskrift af udvalgte oplysninger fra OIS.

Adresse	Højmarksvej 13, 9492 Blokhus
BFE	8532536
Kommune	Jammerbugt (0849)
Matrikel-ejerlav	34c - Hune By, Hune, 34bl - Hune By, Hune, 34bk - Hune By, Hune, 34b - Hune By, Hune
Grund-areal	69.925 m ²
Grundens bebyggede areal	240 m ²
Byggesager	Nej
Administrator	
Ejer	Svend-Aage Poulsen, Kirsten Poulsen
Vurdering	2.350.000 (2020)
Salgspris	

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-10-01
Ejendomsværdi	2.350.000
Grundværdi	404.900
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	69925
Antal lejligheder	1
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	4
Vurderingskreds navn	Pandrup
Vurderingsændring	2007- : Overspringsvurdering, kun bærer af skattefelter.
Juridisk kategori	
Juridisk underkategori	
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)

303045



Jammerbugt Kommune
Pandrup Rådhus
Lundbakvej 5

9490 Pandrup

MANDAG TIL ONSDAG 10.00-14.00
TORSDAG 10.00-17.00
FREDAG 10.00-12.00
TELEFON: 72 57 77 77
E-MAIL: trla@jammerbugt.dk

Modtager

Svend-Aage Poulsen

Højmarksvej 013

9492 Blokhush

Ejendommens beliggenhed:

Højmarksvej 13

Matrikelbetegnelse:

HUNE BY, HUNE 34c M.FL.

Bebygget areal:

240

BBR-status pr.

01/01-2025

Øvrige Bfe. numre:

Udskrevet den:

12/08-2026

Moms-nr.:

29189439

Debitornummer:

056 26 076363 50 06

Kommunenr.:

849

Ejendomsnr.:

076363

Bfe. nummer:

0008532536

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

P Skorstensfejning (Tlf. 98246474)

(06)

801,13

160,23

Er ejendommen ikke tilmeldt PBS,
vil girokort blive udsendt separat
ca. 14 dage før forfaldsdato.

Rottebekæmpelse

(06)

186,23

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2026	10/02-2026	987,36	01/02-2026	160,23

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8532536

Udskriftsdato: 07.08.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@jammerbugt.dk eller tlf. 72 57 77 77.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8532536

BBR-adresse: Højmarksvej 13 (vejkode 0713), 9492 Blokhushus

Ejendommen består af: 4 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 849-76363

Oplysninger om grund

Adresse: Højmarksvej 13, 9492 Blokhushus

Grundens areal: 56127 m²

Matrikelnummer: 34c, Ejerlavsnavn: Hune By, Hune (ejerlavskode 570451)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet) (kode 30)

Udledningstilladelse: Der foreligger ingen kendt tilladelse (kode 5)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1990

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Højmarksvej 13, 9492 Blokhushus

Matrikelnummer: 34c, Ejerlavsnavn: Hune By, Hune (ejerlavskode 570451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	489 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	180 m ²
Kælderens areal:	180 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	129 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	129 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	180 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Luft til vand og luft til luft varmepumpe

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 1

Teknisk anlæg 150

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2012

Beliggenhed

Adresse: Højmarksvej 13, 9492 Blokhus

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Effekt: 6 kW

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Højmarksvej 13

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	489 m ²	Antal badeværelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	489 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	4
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	14

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1990

Beliggenhed

Adresse: Højmarksvej 13, 9492 Blokhus

Matrikelnummer: 34c, Ejerlavsnavn: Hune By, Hune (ejerlavskode 570451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 60 m²
Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

KÆLDER 60 KVM

UUDNYTTET TAGETAGE 31 KVM

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1987

Beliggenhed

Adresse: Højmarksvej 13, 9492 Blokhush

Matrikelnummer: 34c, Ejerlavsnavn: Hune By, Hune (ejerlavskode 570451)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Tekniske anlæg tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Teknisk anlæg 300

Klassifikation: Antenne og mast med antenne (kode 1940)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100263421

Etableringsår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Højmarksvej 11, 9492 Blokhush

Matrikelnummer: 34c, Ejerlavsnavn: Hune By, Hune (ejerlavskode 570451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Teknisk anlæg 900

Klassifikation: Pumpestation (kode 1320)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100682733

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Raappenmark 10A, Hune, 9492 Blokhush

Matrikelnummer: 34c, Ejerlavsnavn: Hune By, Hune (ejerlavskode 570451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Oplysninger om grund

Adresse: Højmarksvej 13, 9492 Blokhush

Grundens areal: 10185 m²

Matrikelnummer: 34b, Ejerlavsnavn: Hune By, Hune (ejerlavskode 570451)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Højmarksvej 13, 9492 Blokhus

Grundens areal: 1885 m²

Matrikelnummer: 34bk, Ejerlavsnavn: Hune By, Hune (ejerlavskode 570451)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Højmarksvej 13, 9492 Blokhus

Grundens areal: 1728 m²

Matrikelnummer: 34bl, Ejerlavsnavn: Hune By, Hune (ejerlavskode 570451)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

1 0 0 0 6 4

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

000036

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højmarksvej 13, 9492
Blokhus

Rapport købt 07/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

For ejendommen Højmarksvej 13, 9492 Blokhus

Ejendommens adresse.....	Højmarksvej 13, 9492 Blokhus
Kommune.....	Jammerbugt Kommune
Ejendomstype.....	Beboelse
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	4
Samlet grundareal.....	69925 m ²
Samlet bebygget areal.....	240 m ²
Samlet boligareal.....	489 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

8532536

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 34b, Hune By, Hune

Matr.nr.: 34bk, Hune By, Hune

Matr.nr.: 34bl, Hune By, Hune

Matr.nr.: 34c, Hune By, Hune

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoom ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdata-rapporter](#) på [Boligejer.dk](#).

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højmarksvej 13, 9492
Blokhus

Rapport købt 07/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

Indhold

Resumé.....	4
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	13

Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17

Planer.....	18
Zonestatus.....	18
Lokalplaner.....	18
Landzonetilladelser.....	22
Kommuneplaner.....	22
Spildevandsplaner.....	28
Varmeplaner.....	30
Varmeforsyning.....	31
Vejforsyning.....	32
Vejdirektoratets projekter.....	33
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	33
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	34
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	34
Råstofplaner.....	35

Spildevand og drikkevand.....	37
Aktuelle afløbsforhold.....	37
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	37
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	37
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	38
Aktuel vandforsyning.....	38
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	38
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	39
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	40

Jordforurening.....	41
Jordforureningsattest.....	41
Kortlagt jordforurening.....	41
Områdeklassificering.....	42

Påbud iht. jordforureningsloven.....	42
Natur, skov og landbrug.....	44
Fredskov.....	44
Majoratsskov.....	44
Beskyttet natur.....	45
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	46
Landbrugspligt.....	48
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	49
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	49
Beskyttede sten- og jorddiger.....	50
Skovbyggelinjer.....	50
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	51
Kirkebyggelinjer.....	52
Klitfredningslinje.....	52
Strandbeskyttelseslinje.....	53
Om ejendomsdatarapporten.....	55

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Raastofplanskort
 - Jordforureningsattest_8532536
 - BBR-meddelelse - 8532536 - Jammerbugt Kommune
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højmarksvej 13, 9492
Blokhus

Rapport købt 07/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... 7.602,76 kr

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatten i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Sommerhusområde

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Påbud iht. Jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højmarksvej 13, 9492
Blokhus

Rapport købt 07/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 8532536 - Jammerbugt Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mo@erst.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mo@erst.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej
Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1
Etableringsår..... 1987
Størrelsesklasse..... Under 6.000 i
Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed,..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højmarksvej 13, 9492
Blokhus

Rapport købt 07/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdata rapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrasket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 11. august 2026

Vurderingsejendom - Jammerbugt Kommune

BFE-nr..... 8532536
VurderingsejendomID..... 2144350
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i ulige år
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i ulige år
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2026
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Jammerbugt Kommune

Beskatningsgrundlag..... 1.624.000 kr.
Kommunepromille..... 13,2 ‰
Beløb..... 21.436,8 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... 7.602,76 kr

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

BFE-nr.....8532536
Samlet indefrysningsbeløb.....7.602,76 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Vurderingsstyrelsen
Adresse.....Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer.....72221616
Web.....<https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen
Web.....<https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højmarksvej 13, 9492
Blokhus

Rapport købt 07/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Sommerhusområde

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Plan - Byplanvedtægt nr 9

Planens navn..... Byplanvedtægt nr 9

Plannummer..... B9

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 04-02-1975

Dato for vedtagelse af plan..... 01-06-1978

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-07-1978

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 04-02-1975
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-04-1975
Generel anvendelse..... Sommerhusområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Sommerhusområde
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1032081_APPROVED_11261389801368.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34b Hune By, Hune
Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Plan - Hune Fiskepark

Planens navn..... Hune Fiskepark
Plannummer..... 156
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 06-11-1990
Dato for vedtagelse af plan..... 05-03-1991
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-03-1991
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 06-11-1990
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-01-1991
Generel anvendelse..... Rekreativt område
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1032122_APPROVED_1174568849665.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Plan - Hune Grusgrav

Planens navn..... Hune Grusgrav
Plannummer..... 120
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 06-04-1982
Dato for vedtagelse af plan..... 05-10-1982
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-10-1982
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 06-04-1982
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-06-1982
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1032093_APPROVED_1174567658758.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Plan - Sommerhusområde, Kryle Klit, Blokhush

Planens navn.....	Sommerhusområde, Kryle Klit, Blokhush
Plannummer.....	19-016
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	30-08-2018
Dato for vedtagelse af plan.....	20-12-2018
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	21-12-2018
Dato for start af offentliggørelsesperioden.....	04-09-2018
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	30-10-2018
Generel anvendelse.....	Sommerhusområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Zonestatus.....	Sommerhusområde
Mindst tilladte miljøklasse.....	1
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	2
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/20_9450686_1545382818545.pdf
Minimums udstykningsstørrelse.....	2.500 m²
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?.....	Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 34c Hune By, Hune	

Plan - Teknisk anlæg, Højmarksvej

Planens navn.....	Teknisk anlæg, Højmarksvej
Plannummer.....	19-020
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	29-08-2019
Dato for vedtagelse af plan.....	25-11-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	26-11-2019
Dato for start af offentliggørelsesperioden.....	05-09-2019
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	17-10-2019
Generel anvendelse.....	Tekniske anlæg
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Zonestatus.....	Sommerhusområde
Maksimal bygningshøjde.....	42 m
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/20_9675721_1574755845657.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?.....	Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 34c Hune By, Hune	

Plan - Byplanvedtægt nr 9

Planens navn.....	Byplanvedtægt nr 9
Plannummer.....	B9
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	04-02-1975
Dato for vedtagelse af plan.....	01-06-1978
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	18-07-1978

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 04-02-1975
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-04-1975
Generel anvendelse..... Sommerhusområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Sommerhusområde
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1032081_APPROVED_1261389801368.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Plan - Byplanvedtægt nr. 1 med tillæg - Kystområdet Blokhuse, Hune, Rødhuse

Planens navn..... Byplanvedtægt nr. 1 med tillæg - Kystområdet Blokhuse, Hune, Rødhuse
Plannummer..... B1
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 12-12-1952
Dato for vedtagelse af plan..... 19-01-1953
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-02-1953
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 12-12-1952
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 06-02-1953
Generel anvendelse..... Sommerhusområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1032285_APPROVED_1216111425122.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Plan - Hune Grusgrav

Planens navn..... Hune Grusgrav
Plannummer..... 120
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 06-04-1982
Dato for vedtagelse af plan..... 05-10-1982
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-10-1982
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 06-04-1982
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-06-1982
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1032093_APPROVED_1174567658758.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.

- foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Plan - Kommuneplan 2025

Planens navn..... Kommuneplan 2025
 Kommune..... Jammerbugt
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 18-12-2025
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-12-2025
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11342187_1778588276986.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 34b Hune By, Hune
 Matr. nr. 34bk Hune By, Hune
 Matr. nr. 34bl Hune By, Hune
 Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Plan - Blokhush Nord

Planens navn..... Blokhush Nord
 Plannummer..... 19.S2
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11342187
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 18-12-2025
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-12-2025
 Generel anvendelse..... Sommerhusområde
 Fremtidig planzone..... Sommerhusområde
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 15 %
 Maksimalt antal etager..... 1
 Maksimal bygningshøjde..... 5 m
 Mindst tilladte miljøklasse..... 1
 Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2
 Notat om områdeanvendelsen..... Området kan anvendes til sommerhusbebyggelse.
 Notat om bebyggelse..... Ejendomme, hvor der i dag er en eksisterende lovlig bebyggelse i mere end én etage og med en bygningshøjde på mere end 5,0 meter, kan fastholde sit oprindelige etageantal og sin oprindelige højde. Dette gælder også for nybyggeri på ejendommen.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11342187_1778588276986.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 34b Hune By, Hune
 Matr. nr. 34bk Hune By, Hune
 Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Plan - Blokhus Nord

Planens navn.....	Blokhus Nord
Plannummer.....	19.52
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11342187
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	18-12-2025
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	18-12-2025
Generel anvendelse.....	Sommerhusområde
Fremtidig planzone.....	Sommerhusområde
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	15 %
Maksimalt antal etager.....	1
Maksimal bygningshøjde.....	5 m
Mindst tilladte miljøklasse.....	1
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	2
Notat om områdeanvendelsen.....	Området kan anvendes til sommerhusbebyggelse.
Notat om bebyggelse.....	Ejendomme, hvor der i dag er en eksisterende lovlig bebyggelse i mere end én etage og med en bygningshøjde på mere end 5,0 meter, kan fastholde sit oprindelige etageantal og sin oprindelige højde. Dette gælder også for nybyggeri på ejendommen.
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_11342187_1778588276986.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 34bl Hune By, Hune	

Plan - Boligområde ved Hune Grusgrav

Planens navn.....	Boligområde ved Hune Grusgrav
Plannummer.....	19.813
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11342187
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	18-12-2025
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	18-12-2025
Generel anvendelse.....	Boligområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Mindst tilladte miljøklasse.....	1
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	3
Notat om lokalplan.....	Ved lokalplanlægning af området skal det sikres, at der ikke kan opføres ny bebyggelse inden for de fastlagte indsigtskiler fra Hune Kirke samt inden for fortidsmindebeskyttelseszonen. Rammeområdet ligger inden for et udpeget sammenhængende landskab. Ved planlægning af området skal ny bebyggelse derfor tilpasses hertil ved brug af passende materialer, byggehøjder og farver, der kan sikre landskabets æstetiske og kulturelle værdier. Rammeområdet ligger inden for et udpeget særligt værdifuldt naturområde. Ved planlægning af området skal friarealer samt ny bebyggelse derfor tilpasses og indrettes, således de naturmæssige værdier i området sikres.
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_11342187_1778588276986.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 34bl Hune By, Hune	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
------------------------------	----------

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Plan - Planstrategi og Strategi for Agenda 21

Planens navn..... Planstrategi og Strategi for Agenda 21
Kommune..... Jammerbugt
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 20-12-2007
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 15-01-2008
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1045301_APPROVED_1200468407936.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34b Hune By, Hune
Matr. nr. 34bk Hune By, Hune
Matr. nr. 34bl Hune By, Hune
Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Plan - Planstrategi og Strategi for klima og Agenda 21

Planens navn..... Planstrategi og Strategi for klima og Agenda 21
Plannummer..... 2
Kommune..... Jammerbugt
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2011
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-01-2012
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1425353_PROPOSAL_1326271350775.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34b Hune By, Hune
Matr. nr. 34bk Hune By, Hune
Matr. nr. 34bl Hune By, Hune
Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Plan - Planstrategi 2015 - Vi går efter forskellen - visioner og pejlemærker

Planens navn..... Planstrategi 2015 - Vi går efter forskellen - visioner og pejlemærker
Kommune..... Jammerbugt
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 16-06-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-06-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3048316_1466158720462.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34b Hune By, Hune
Matr. nr. 34bk Hune By, Hune
Matr. nr. 34bl Hune By, Hune
Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Plan - Udpegning af udviklingsområder og omlægning af sommerhusområder - Tillæg til Planstrategi 2015

Planens navn... Udpegning af udviklingsområder og omlægning af sommerhusområder - Tillæg til Planstrategi 2015
Kommune..... Jammerbugt

Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 12-10-2017
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-10-2017
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3790246_1507877772190.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 34b Hune By, Hune
 Matr. nr. 34bk Hune By, Hune
 Matr. nr. 34bl Hune By, Hune
 Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Plan - Planstrategi'19

Planens navn..... Planstrategi'19
 Plannummer..... Planstrategi'19
 Kommune..... Jammerbugt
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 28-05-2020
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-06-2020
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9695544_1592477762972.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 34b Hune By, Hune
 Matr. nr. 34bk Hune By, Hune
 Matr. nr. 34bl Hune By, Hune
 Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Plan - Planstrategi'23

Planens navn..... Planstrategi'23
 Plannummer..... 1
 Kommune..... Jammerbugt
 Planstatus..... Forslag
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 20-12-2023
 Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 18-01-2024
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 14-03-2024
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11299808_1705570331474.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 34b Hune By, Hune
 Matr. nr. 34bk Hune By, Hune
 Matr. nr. 34bl Hune By, Hune
 Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Kloakopland - H1A

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... H1A

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune
Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34b Hune By, Hune
Matr. nr. 34bk Hune By, Hune
Matr. nr. 34bl Hune By, Hune
Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34b Hune By, Hune
Matr. nr. 34bk Hune By, Hune
Matr. nr. 34bl Hune By, Hune
Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34b Hune By, Hune
Matr. nr. 34bk Hune By, Hune
Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer – skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Varmeplan - Varmeplan for Jammerbugt Kommune 2022-2023

Varmeplan ID..... 11266550

Navn på varmeplansområde..... Hune

Navn på varmeplan..... Varmeplan for Jammerbugt Kommune 2022-2023

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 15-12-2022

Forsyningsform..... Individuel varmeforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmingsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Hune

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... HMN Naturgas I/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højmarksvej 13, 9492
Blokhus

Rapport købt 07/08 2026
Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Matr. nr.: 34c, Hune By, Hune

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?.....Ja

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Matr. nr.: 34c, Hune By, Hune

Udledningstilladelse..... Der foreligger ingen kendt tilladelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Matr. nr.: 34c, Hune By, Hune

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34b Hune By, Hune
Matr. nr. 34bk Hune By, Hune
Matr. nr. 34bl Hune By, Hune
Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34b Hune By, Hune
Matr. nr. 34bk Hune By, Hune
Matr. nr. 34bl Hune By, Hune
Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højmarksvej 13, 9492
Blokhus

Rapport købt 07/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_8532536

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34b Hune By, Hune
Matr. nr. 34bk Hune By, Hune
Matr. nr. 34bl Hune By, Hune
Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højmarksvej 13, 9492
Blokhus

Rapport købt 07/08 2026
Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 34b

Ejerlav..... Hune By, Hune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 34bk

Ejerlav..... Hune By, Hune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 34bl

Ejerlav..... Hune By, Hune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 34c

Ejerlav..... Hune By, Hune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

34b, Hune By, Hune

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 34b

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

34bk, Hune By, Hune

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 34bk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

34bl, Hune By, Hune

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 34bl

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

34c, Hune By, Hune

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 34c

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Beskyttede naturtyper, Sø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Sø

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 34b Hune By, Hune
Matr. nr. 34bk Hune By, Hune
Matr. nr. 34bl Hune By, Hune
Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højmarksvej 13, 9492
Blokhus

Rapport købt 07/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringer. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen

www.miljoportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/

sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Matr. nr. 34bl Hune By, Hune

Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er inden for beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune

Matr. nr. 34bk Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 34b Hune By, Hune
Matr. nr. 34bk Hune By, Hune
Matr. nr. 34bl Hune By, Hune
Matr. nr. 34c Hune By, Hune

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgrænses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

34b, Hune By, Hune , 34c, Hune By, Hune , 34bk, Hune By, Hune , 34bl, Hune By, Hune

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Hune By, Hune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terræ ændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 7. august 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 34b

Ejerlav..... Hune By, Hune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 34bk

Ejerlav..... Hune By, Hune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 34bl

Ejerlav..... Hune By, Hune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 34c

Ejerlav..... Hune By, Hune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8532536

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Højmarksvej 13, 9492
Blokhus

Rapport købt 07/08 2026

Rapport færdig 11/08 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
19/10 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Jordforureningsattest_8532536
- BBR-meddelelse - 8532536 - Jammerbugt Kommune

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indeflysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske

vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).



Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 8532536

Ejerlav og jordstykker: (570451,34b), (570451,34bk), (570451,34bl), (570451,34c)



34b, Hune By, Hune, Jammerbugt Kommune

Jordstykke
34b

Ejerlavsnavn
Hune By, Hune

Kommune
Jammerbugt Kommune

Region
Region Nordjylland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

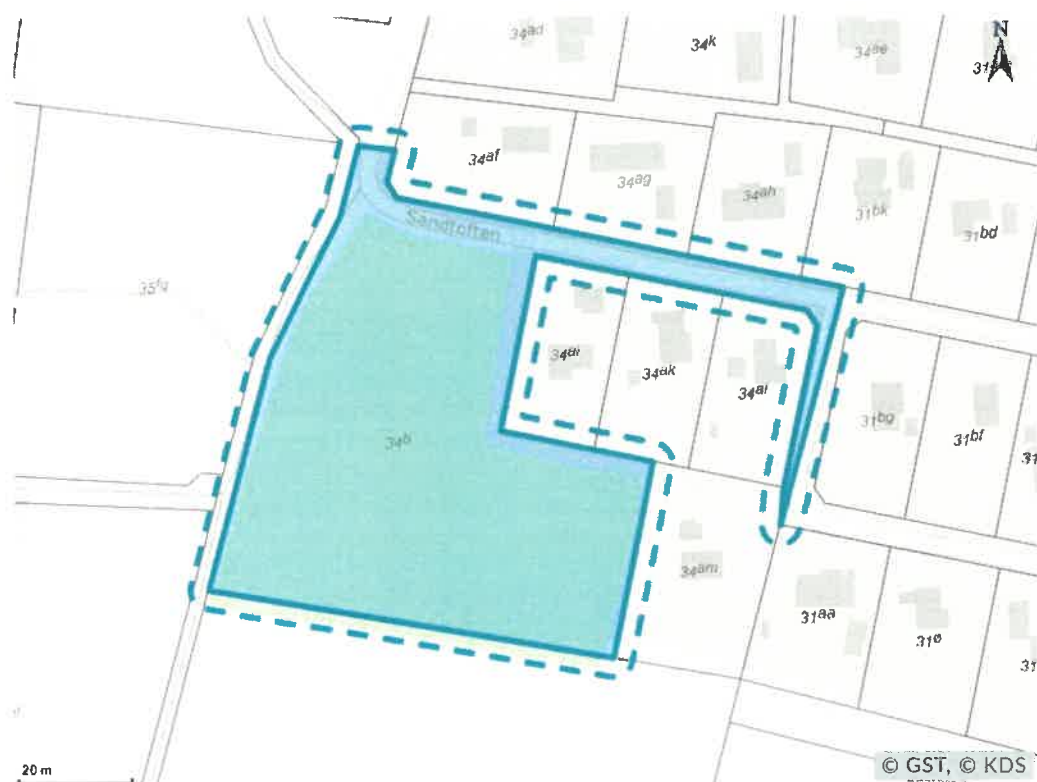
Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.





Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- Markering
- Analysefrit område (Kategori 1)
- Analysefrit område (Kategori 2)
- Område med krav om analyser
- Påbud – Aktiv
- Påbud – Længerevarende vilkår



Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse: Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

Mail: region@rn.dk

Website: www.rn.dk

Beskrivelse: Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Jammerbugt Kommune

Adresse: Lundbakvej 5 | 9490 Pandrup

Mail: raadhus@jammerbugt.dk

Website: www.jammerbugt.dk

Beskrivelse: Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.



34bk, Hune By, Hune, Jammerbugt Kommune

Jordstykke
34bk

Ejerlavsnavn
Hune By, Hune

Kommune
Jammerbugt Kommune

Region
Region Nordjylland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

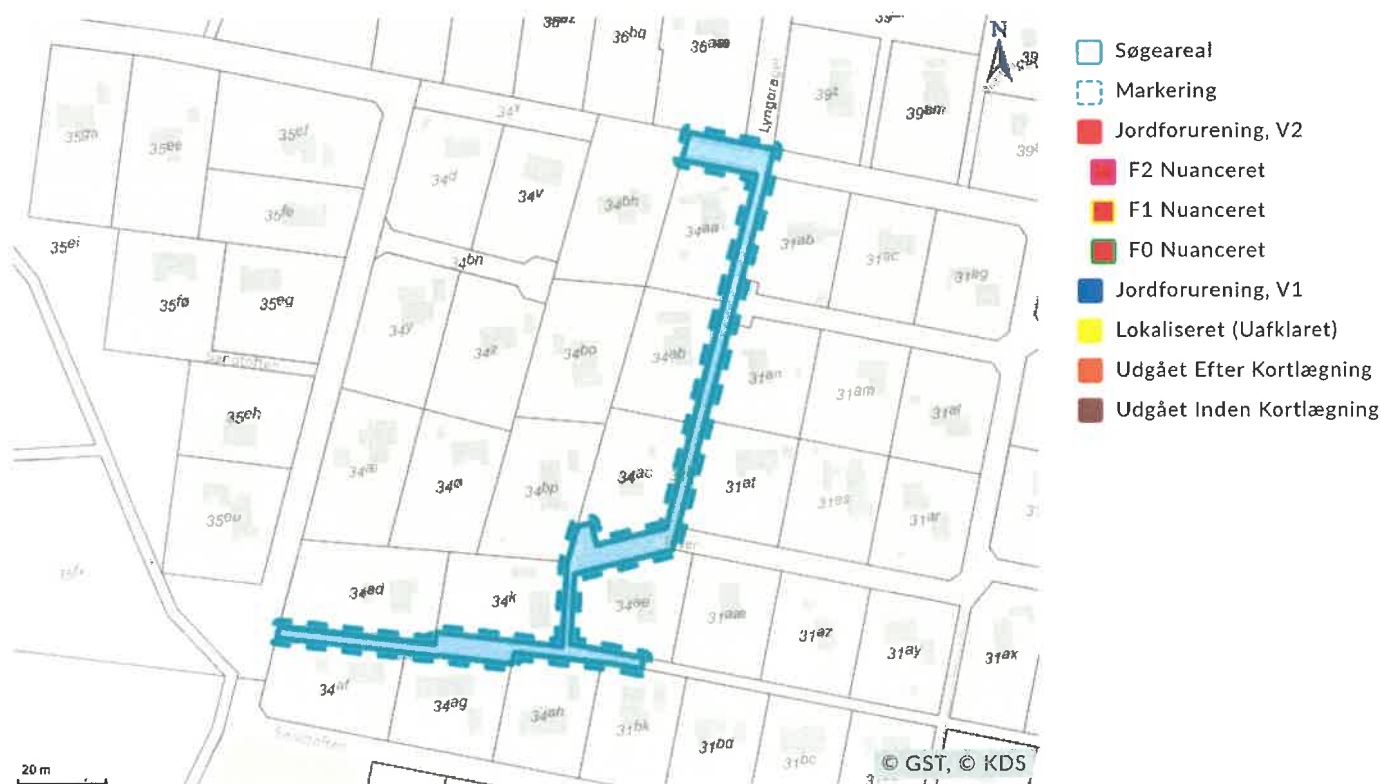
Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.





Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.





Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse: Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

Mail: region@rn.dk

Website: www.rn.dk

Beskrivelse: Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Jammerbugt Kommune

Adresse: Lundbakvej 5 | 9490 Pandrup

Mail: raadhus@jammerbugt.dk

Website: www.jammerbugt.dk

Beskrivelse: Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

030123



34bl, Hune By, Hune, Jammerbugt Kommune

Jordstykke
34bl

Ejerlavsnavn
Hune By, Hune

Kommune
Jammerbugt Kommune

Region
Region Nordjylland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.





Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.





Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse: Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

Mail: region@rn.dk

Website: www.rn.dk

Beskrivelse: Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Jammerbugt Kommune

Adresse: Lundbakvej 5 | 9490 Pandrup

Mail: raadhus@jammerbugt.dk

Website: www.jammerbugt.dk

Beskrivelse: Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.



34c, Hune By, Hune, Jammerbugt Kommune

Jordstykke
34c

Ejerlavnavn
Hune By, Hune

Kommune
Jammerbugt Kommune

Region
Region Nordjylland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.



Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse: Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

Mail: region@rn.dk

Website: www.rn.dk

Beskrivelse: Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Jammerbugt Kommune

Adresse: Lundbakvej 5 | 9490 Pandrup

Mail: raadhus@jammerbugt.dk

Website: www.jammerbugt.dk

Beskrivelse: Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.



Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået inden kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Inden Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtigt overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70

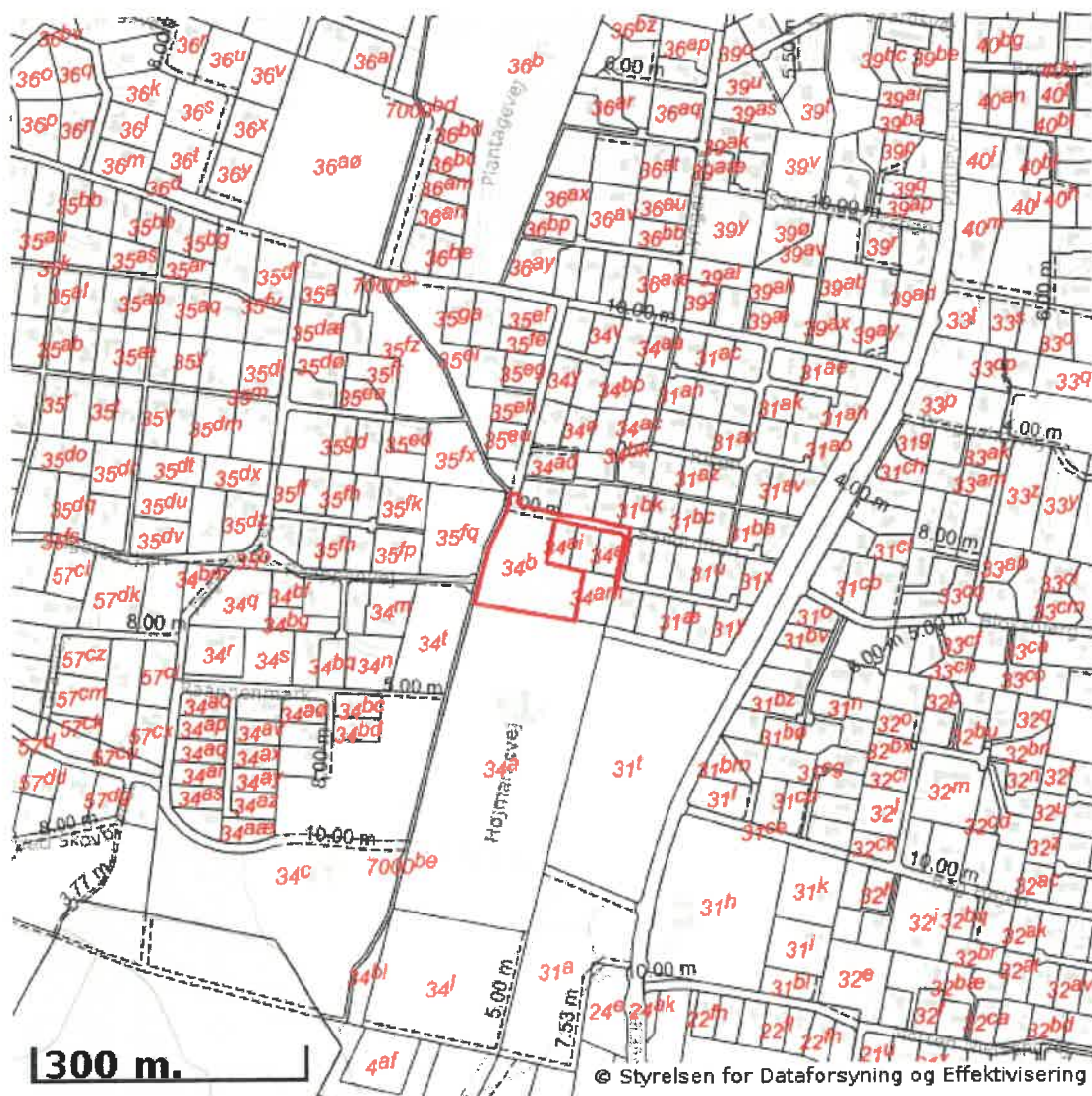


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 34b Hune By, Hune

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 07-08-2026.



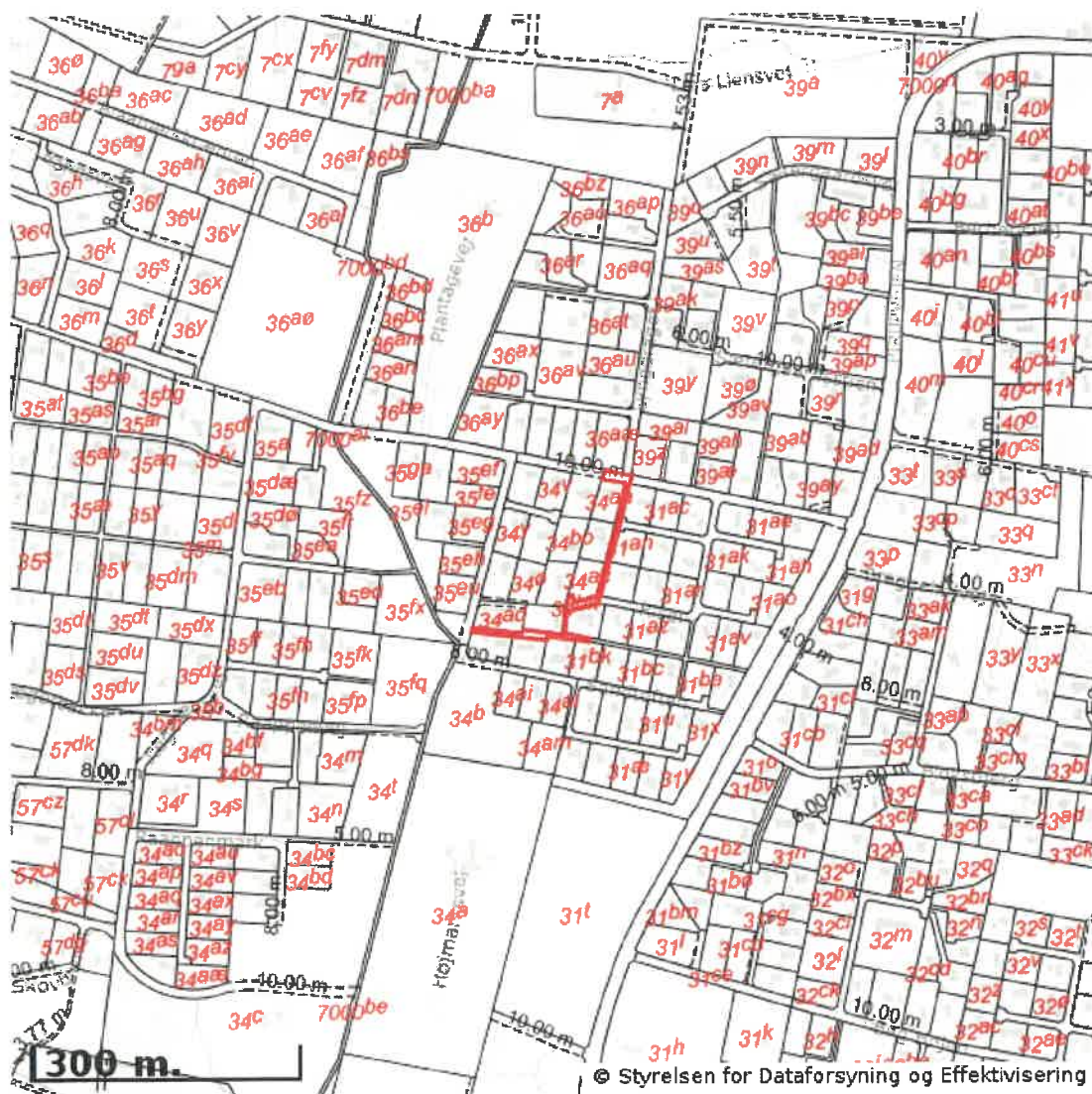
Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



Berørende matr. 34bk Hune By, Hune
 Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 07-08-2026.

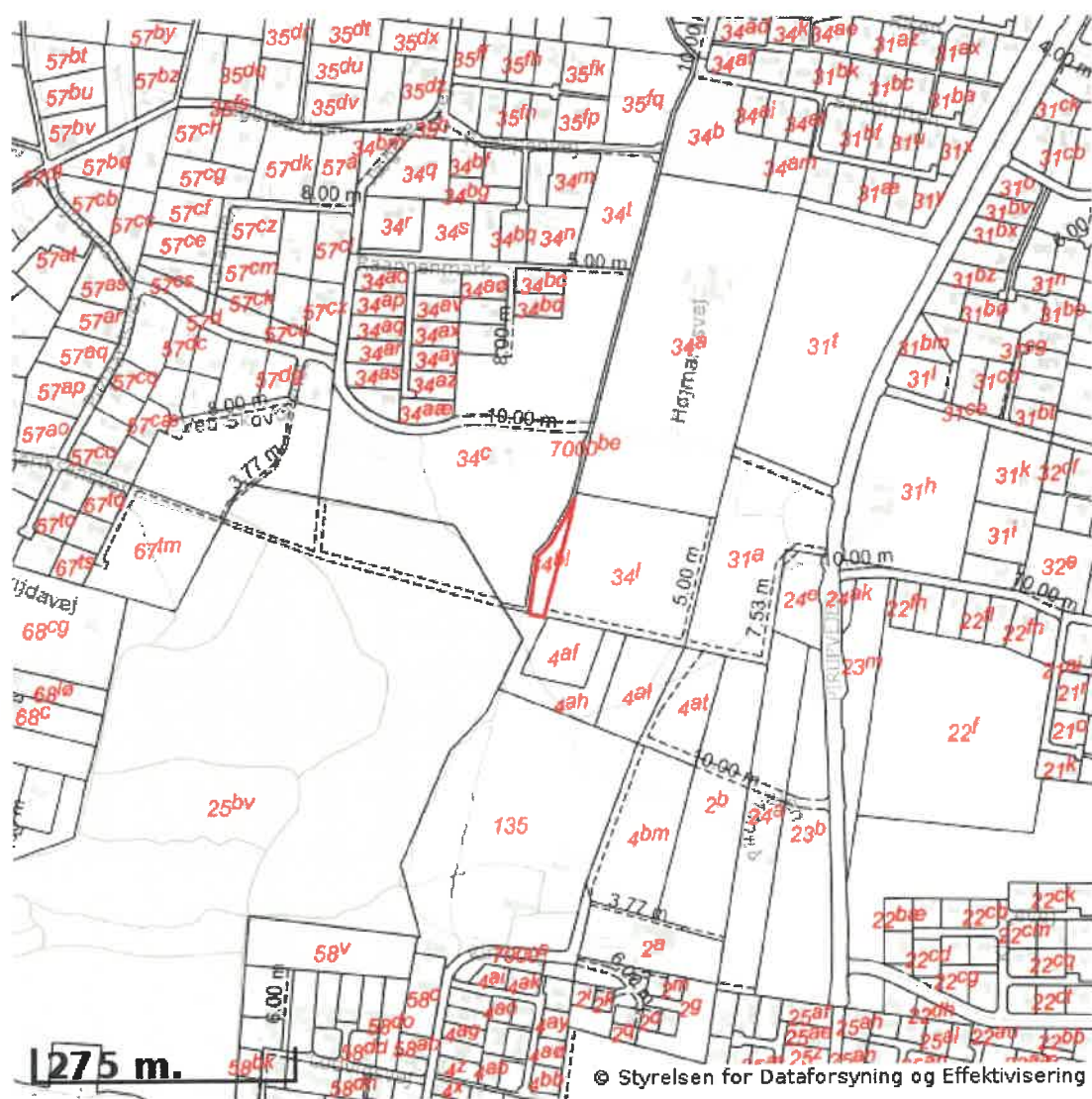


-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

0.113%



Berørende matr. 34bl Hune By, Hune
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 07-08-2026.



-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

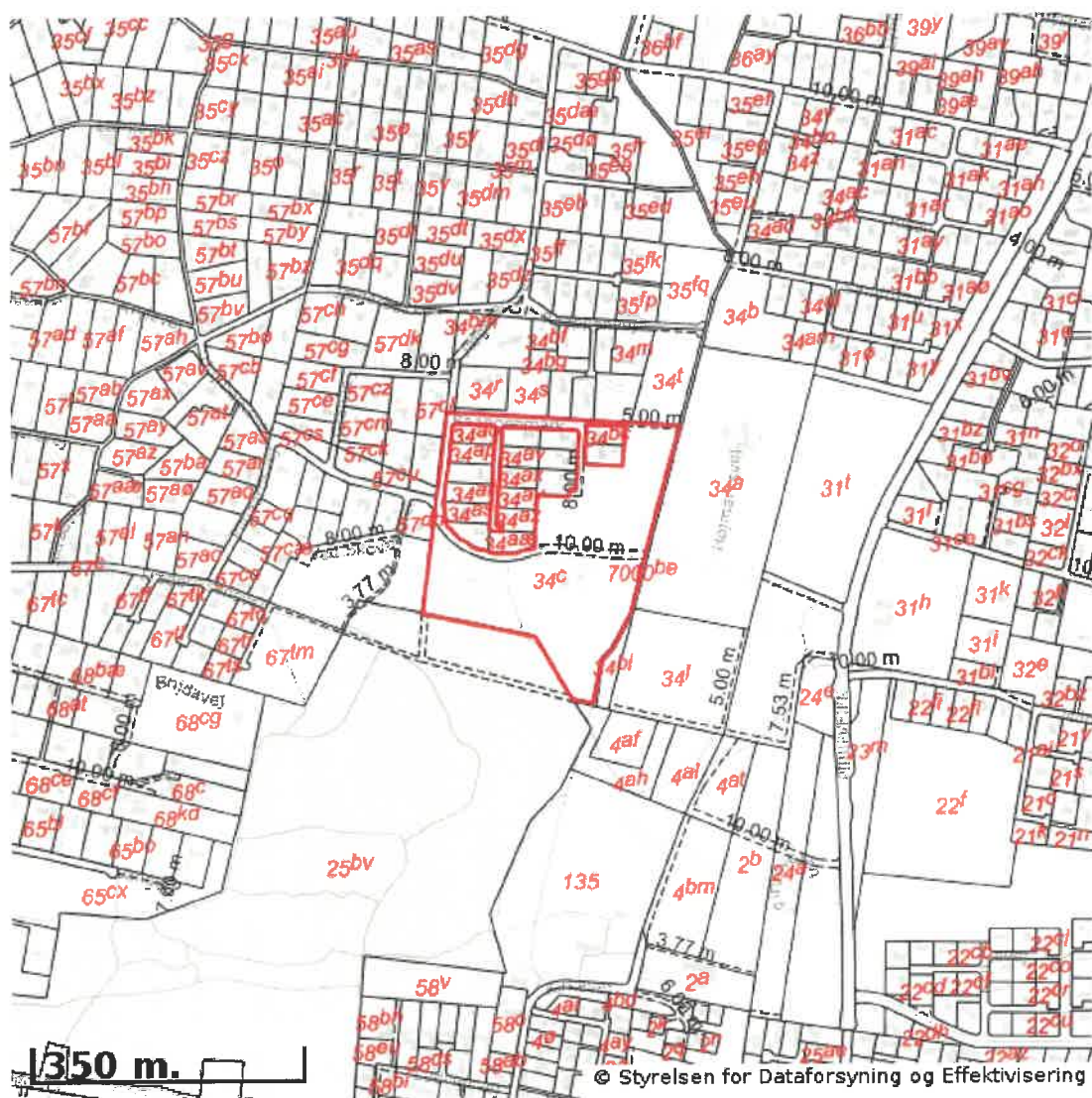


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 34c Hune By, Hune

Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 07-08-2026.



Signaturforklaring:

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | Matriklens placering |
|  | Råstofgraveområde |
|  | Råstofinteresseområde |
|  | Areal med anmeldte rettigheder |

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.

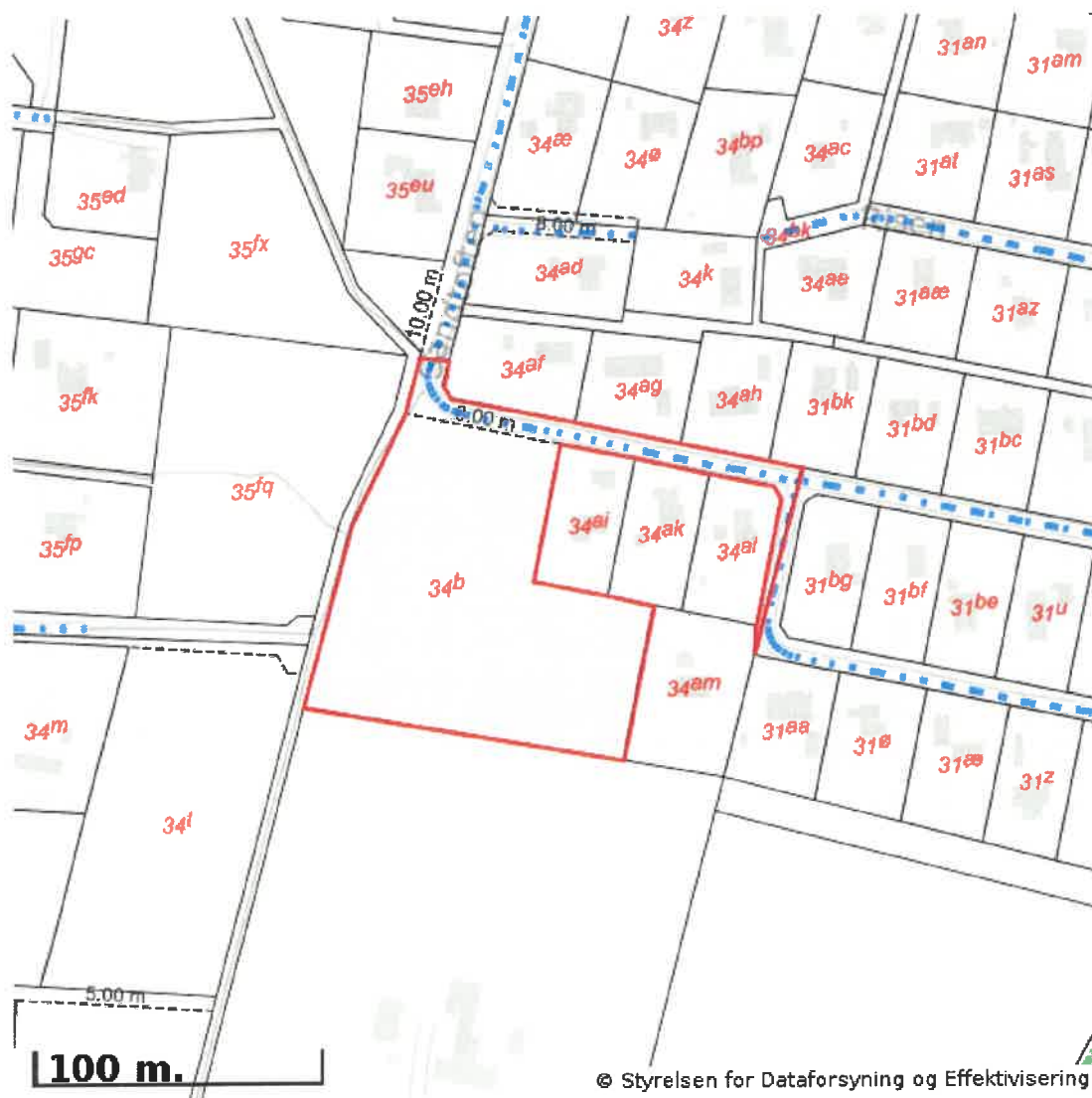


EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 34b Hune By, Hune

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 07-08-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

07-08-2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 34bk Hune By, Hune
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 07-08-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

02/137

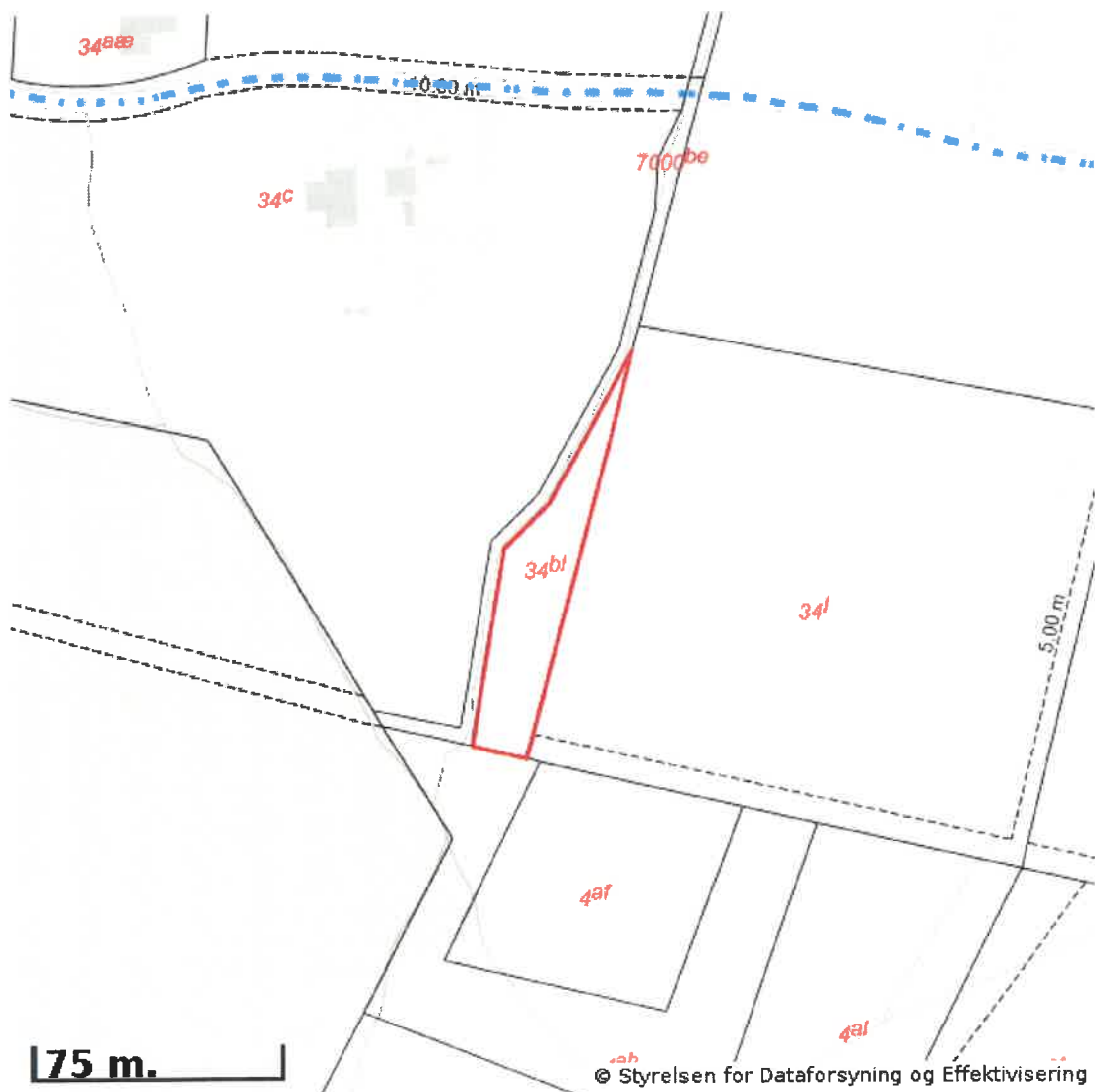


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 34bl Hune By, Hune

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 07-08-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

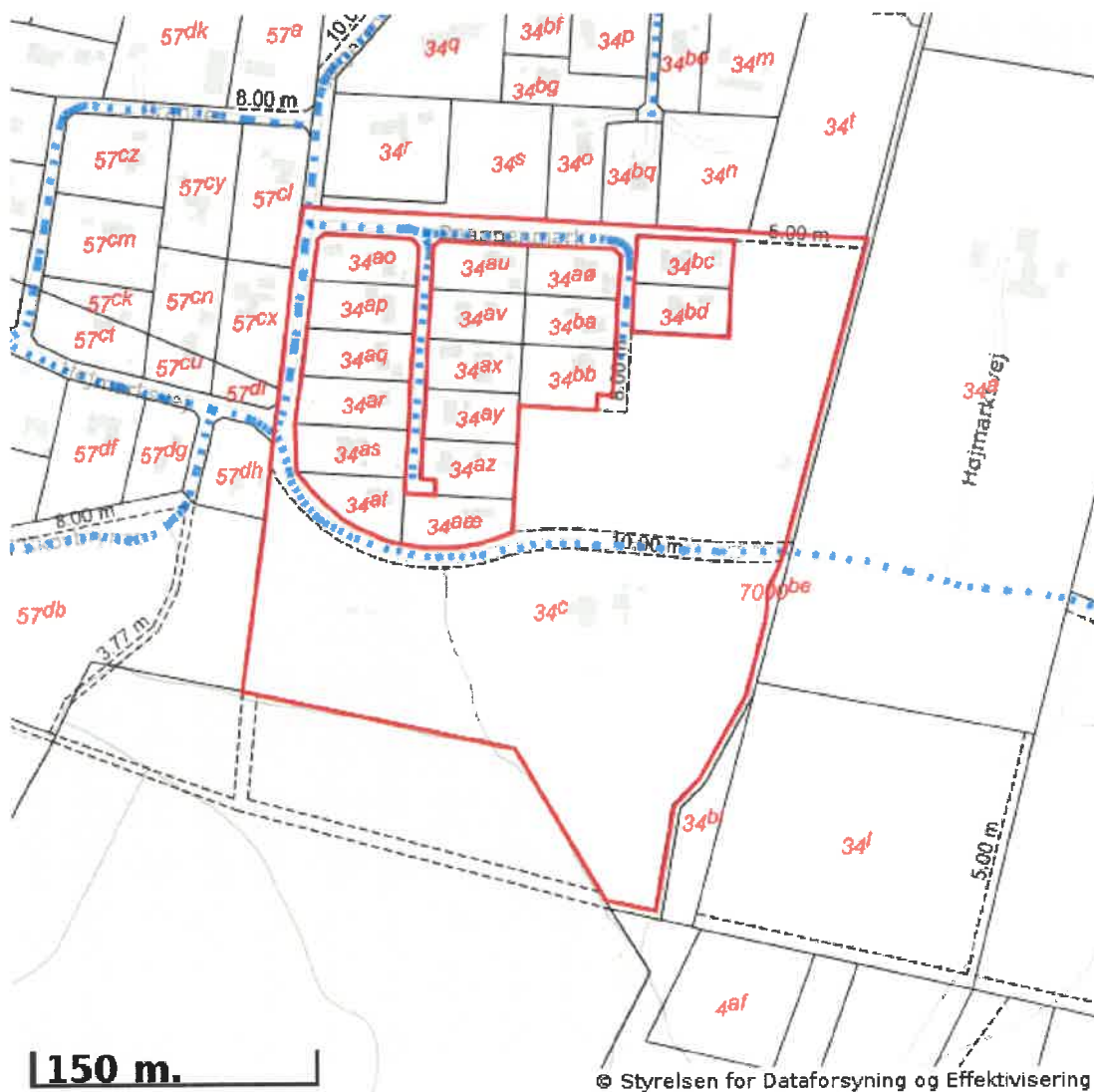


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 34c Hune By, Hune

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 07-08-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



Totalkredit

Norden Advokatfirma

X

X x

Dato 7. august 2026
Deres ref. sagsnr. 517678
Kunde Svend-Aage Poulsen
Kirsten Poulsen
Ejendomsnr. 1727890
Beliggenhed Højmarksvej 13
9492 Blokhus
Matr.nr. 0034 b m.fl.
Ejerlav Hune By, Hune

Auktionsopgørelse pr. 19. oktober 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
172789003	1.167.000,00	849.089,57		42.785,75
I alt	1.167.000,00	849.089,57		42.785,75

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Totalkredit A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Totalkredit A/S

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 19. oktober 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Totalkredit A/S

Auktionsoppgørelse pr. 19. oktober 2026 på lånenr. 172789003
Specifikation af skyldige beløb pr. 19. oktober 2026

Restgæld pr. 1. oktober 2026.....	kr.	849.089,57
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2026 - 18. oktober 2026	kr.	925,16
Terminsydelse.....	kr.	40.386,22
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	33,99
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	13.455,93
Heraf pr. 11. juni 2026.....	kr.	13.451,04
Heraf pr. 11. september 2026	kr.	13.445,26
Gebyrer	kr.	400,00
Heraf Overdragelse inkasso af 20. februar 2026.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 31. marts 2026.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2026	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2026	kr.	100,00
Morarente pr. 19. oktober 2026.....	kr.	1.999,53
I alt	kr.	892.800,48

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	40.386,22
Morarenter pr. 19. oktober 2026	kr.	1.999,53
Gebyrer	kr.	400,00
I alt	kr.	42.785,75

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol.....	kr.	1.167.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2026.....	kr.	849.089,57

Lånet er udbetalt den 26. august 2016 og udløber den 30. september 2046.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	01	Ead	2,00	2047	0950416

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2026 til 31. december 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,1103 % af hovedstol.....	kr.	12.957,20
Heraf rente 0,5000 % af restgæld	kr.	4.245,45
- afdrag	kr.	8.711,75
Bidrag 0,1194 % af restgæld	kr.	1.013,81
KundeKroner	kr.	-530,68
I alt.....	kr.	13.440,33

0950416



Totalkredit

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Merete Mølgaard

Fra: Louise Wraae Eriksen <lwe@rlb.dk>
Sendt: 7. august 2026 10:08
Til: Merete Mølgaard
Emne: SV: Vores sagsnr. 517678 - Ydelse 31.12.2025 - Højmarksvej 13, 9492 Blokhushus - Totalkredit - Poul Arne og Svend Aage Poulsen - 5126719
Vedhæftede filer: Auktionsopgørelse pr. 19.10.2026.pdf; signaturbevis.txt

Hej Merete

Hermed fremsendes auktionsopgørelse fra Totalkredit pr. 19.10.2026.

Banken har ikke kravet som skal tages med.

Venlig hilsen

Louise Wraae Eriksen ⓘ
Kreditmedarbejder | Kreditafdelingen



T: 7624 9826
Torvet 1 | 6950 Ringkøbing
rlb.dk | CVR-nr. 3753 6814

Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger. Modtager du e-mailen ved en fejl, bedes du venligst omgående underrette os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil uden at beholde en kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet. Ønsker du at klage over Ringkøbing Landbobank, så [klik her](#).

Fra: Louise Wraae Eriksen
Sendt: 7. august 2026 08:24
Til: 'mml@nordenadvokat.dk' <mml@nordenadvokat.dk>
Emne: SV: Vores sagsnr. 517678 - Ydelse 31.12.2025 - Højmarksvej 13, 9492 Blokhushus - Totalkredit - Poul Arne og Svend Aage Poulsen - 5126719

Hej Merete

Tak for informationen.

Jeg vender hurtigst muligt tilbage med auktionsopgørelsen.

Venlig hilsen

Louise Wraae Eriksen ⓘ
Kreditmedarbejder | Kreditafdelingen



T: 7624 9826
Torvet 1 | 6950 Ringkøbing
rlb.dk | CVR-nr. 3753 6814

Denne e-mail og evt. vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger. Modtager du e-mailen ved en fejl, bedes du venligst omgående underrette os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil uden at beholde en kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet. Ønsker du at klage over Ringkøbing Landbobank, så [klik her](#).

Fra: Merete Mølgaard <mml@nordenadvokat.dk>
Sendt: 6. august 2026 15:35
Til: Louise Wraae Eriksen <lwe@rlb.dk>
Emne: Vores sagsnr. 517678 - Ydelse 31.12.2025 - Højmarksvej 13, 9492 Blokhushus - Totalkredit - Poul Arne og Svend Aage Poulsen - 5126719

I ovennævnte sag kan jeg oplyse, at tvangsauktion nu er berammet til den 19.10.2026 kl. 9.00.

Merete Mølgaard

Fra: no-reply@atp.dk
Sendt: 12. august 2026 11:06
Til: Merete Mølgaard
Emne: Jeres sags nr. 517678 -Tvangsauktion over ejendommen Højmarksvej 13, 9492 Blokhushus, tilhørende Svend-Aage Poulsen
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Jeres sags nr. 517678 -Tvangsauktion over ejendommen Højmarksvej 13, 9492 Blokhushus, tilhørende Svend-Aage Poulsen

Tak for henvendelsen.

Vedr. vores udlæg kr. 68.808,00 i ejendommen Højmarksvej 13, 9492 Blokhushus, tilhørende Svend-Aage Poulsen og boet efter Poul Arne Poulsen.

Restgæld	kr. 68.808,16
Tilskrevet renter den 12.08.2026	kr. 15.584,85
Endnu ikke tilskrevet renter frem til 19.10.2026	kr. 899,56
Vores krav pr. 19.10.2026	kr. 85.292,57

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, kan vi kontaktes på telefon 70 12 80 40.

Venlig hilsen/Kind regards
Lønmodtagernes Garantifond

Lønmodtagernes Garantifond

Kongens Vænge 8 · 3400 Hillerød
Telefon 70 12 80 40 · www.borger.dk www.lifeindenmark.dk www.virk.dk · CVR-nr. 11043739

Denne besked er sendt til: mml@nordenadvokat.dk
Denne besked er sendt d. 12.08.2026

Du kan læse, hvordan vi behandler dine personoplysninger, på www.borger.dk/lg-personoplysninger
Du kan læse, hvordan vi behandler dine personoplysninger, på www.virk.dk/lg-personoplysninger
Pas altid på link i mails. Tast hjemmesidens adresse i adressefeltet på browseren eller brug bogmærker. Husk, at hverken banker eller offentlige myndigheder vil sende en mail med et link direkte til en log ind-side, hvor du logger ind med MitID.
Oplysningerne i denne e-mail kan være fortrolige og er udelukkende beregnet til brug for de ovenfor angivne personer eller virksomheder. Vi gør opmærksom på, at udbredelse, omdeling eller kopiering af oplysningerne efter omstændighederne er forbudt. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejltagelse, bedes du meddele det til afsenderen og derefter slette den. På forhånd tak.

Merete Mølgaard

Fra: Inkasso3000 <inkasso3000@advodan.dk>
Sendt: 2. september 2026 12:19
Til: Merete Mølgaard
Emne: SV: Vores sagsnr. 517678 - Tvangsauktion over ejendommen Højmarksvej 13, 9492 Blokhush, tilhørende Svend-Aage Poulsen og boet efter Poul Arne Poulsen / vores sag 65345

Hej Merete,

Vi har modtaget nedenstående fra vores klient Generaxion A/S.

I bedes medtage udlægsbeløb stort kr. 71.420 tillige med renter påløbet fra 10.04.2024 frem til 09.04.2025, kr. 10.770, i alt kr. **82.190,00**, jf. tinglysningslovens § 40, stk. 4.

Fremadrettede orienteringer om tvangsauktionen samt kopi af salgsopstillingen bedes fremsendt til os direkte på mail inkasso3000@advodan.dk.

Vi skal venligst gøre opmærksom på, at vores sagsnummer er 65345.

God dag.

Med venlig hilsen

Inkassoafdelingen

Telefon: 4925 0994



ADVODAN

Advodan Lyngby Helsingør

Strandgade 51, 3000 Helsingør

CVR: 1838 4817

Afdeling Lyngby:

Toftebæksvej 2, 2800 Kgs. Lyngby

CVR: 2924 1600

advodan.dk | Tilmeld nyhedsbrev | LinkedIn

Se hvordan vi behandler dine personoplysninger

Fra: Julie Skuldbøl Melchior <info@generaxion.dk>

Sendt: 7. august 2026 08:52

Til: Inkasso3000 <inkasso3000@advodan.dk>

Emne: Fwd: Vores sagsnr. 517678 - Tvangsauktion over ejendommen Højmarksvej 13, 9492 Blokhush, tilhørende Svend-Aage Poulsen og boet efter Poul Arne Poulsen

On Thu, Aug 6, 2026 at 15:45:54 CEST, Merete Mølgaard <mml@nordenadvokat.dk> wrote:

I ovennævnte sag er der på vegne Totalcredit berammet tvangsauktion til mandag den 19. oktober 2026 kl. 9.00.

Iht. tingbogen har I tinglyst udlæg den 10.04.2024 for kr. 71.420,00.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg anmode om, at auktionsopgørelse pr. 19.10.2026 fremsendes hertil kontoret.

Merete Mølgaard

Fra: port sveainkasso <port.dk@svea.com>
Sendt: 10. august 2026 09:16
Til: Merete Mølgaard
Emne: SV: Vores sagsnr. 517678 - Tvangsauktion over ejendommen Højmarksvej 13, 9492
Blokhus, tilhørende Svend-Aage Poulsen og boet efter Poul Arne Poulsen
Vedhæftede filer: 36656936 - Opgørelse.pdf

Hej Merete

Hermed fremsendes opgørelse på vores krav.

Charlotte Menzer

Svea | Collection advisor

Telefon +45 70 27 25 00

charlotte.menzer@svea.com



Fra: Merete Mølgaard <mml@nordenadvokat.dk>

Sendt: 7. august 2026 07:55

Til: port sveainkasso <port.dk@svea.com>

Emne: Vores sagsnr. 517678 - Tvangsauktion over ejendommen Højmarksvej 13, 9492 Blokhus, tilhørende Svend-Aage Poulsen og boet efter Poul Arne Poulsen

I ovennævnte sag kan jeg oplyse, at der på vegne Totalkredit er berammet tvangsauktion til mandag den 19. Oktober 2026 kl. 9.00.

Iht. tingbogen har I tinglyst udlæg for kr. 28.735,00 den 14.01.2025.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg anmode om, at auktionsopgørelse pr. 19.10.2026 fremsendes hertil kontoret.

Med venlig hilsen

Merete Mølgaard
Juridisk sagsbehandler

NORDEP°
ADVOKATFIRMA
nordenadvokatfirma.dk

T: 96242460
H: 96242445

Sagsnummer 36656936**Dato** 10.08.2026**Skrivelse / SBH** 002 / svea**Kreditors ref.** 924493**Oprindelig kreditor:**

Ikano Bank

SVEND-AAGE POULSEN
HØJMARKSVEJ 13
9492 BLOKHUS
DK DENMARK**Vores klient: SVEA FINANS A/S**

Hermed fremsendes en oversigt over totalt udestående hos os:

	Oprindeligt	Indbetaling	Rest
Hovedstol	24 687,13	-0,00	24 687,13
Påløbne renter pr. d.d. 24,00 % p.a.	16 050,02	-0,00	16 050,02
Salær	1 500,00	-0,00	1 500,00
Kred.rykkergebyr / tidl. retsomk.	0,00	-0,00	0,00
Gebyrer	0,00	-0,00	0,00
Kompensationsgebyr	0,00	-0,00	0,00
Retsomkostninger	0,00	-0,00	0,00
Total DKK	42 237,15	-0,00	42 237,15

Scan QR code and
pay nowFå overblik og betal din
sag online

minside.sveainkasso.dk



Log ind med MitID

Svea Inkasso A/S kan kontaktes pr. telefon eller e-mail. Kontaktinformationer findes i højre side af dette brev.

Med venlig hilsen
Svea Inkasso A/S

Har du spørgsmål?



+45 70272500



port.dk@svea.com

BETAL TIL:

Svea Inkasso A/S

Gl. Lundtoftevej 1E, 2. sal, 2800 KGS. LYNGBY

SWIFT JYBADKKK

IBAN DK1171360001096150

Reg. nr. 7136**Konto nr.** 0001096150**Totalt beløb DKK** 42 237,15**Betalingsfrist** 20.08.2026**Betalingskode: +71<510000366569369 +82436707<**

Tilmelding til Betalingservice: PBS-nr.: 02678853 - Debitor gruppe nr.: 00100 - Kundenr.: 82436707 - Sagsnr. 36656936

000149

Information om personoplysninger

For at kunne tilbyde vores produkter og levere vores service, indsamler og gemmer vi dine personlige data som en del af vores forretning.

Hvilke informationer har Svea adgang til?

Svea Inkasso A/S behandler dine personoplysninger. Dette indebærer informationer om kontaktoplysninger, din økonomiske situation samt betalings- og købshistorik.

Du kan direkte eller indirekte give os oplysninger om dig selv på mange forskellige måder. Svea modtager dine personlige oplysninger med henblik på inkassation ved manglende rettidig betaling, ved køb af fordringer, administration af lån, finansiering af fakturaer eller lignende tjenester. I henhold til din oprindelige aftale med kreditor, vil Svea modtage og behandle dine personlige oplysninger for at kunne håndtere sagen og ikke mindst levere vores tjenester optimalt til vores kunder.

I forbindelse med håndteringen af din sag vil vi løbende foretage evalueringer af din betalingsevne, risikovurderinger- og analyser, samt lave betalingsaftaler og gældsopfølgning. Alt dette giver os et indblik i din specifikke situation og baseres på de oplysninger du enten giver os, eller oplysninger som vi indsamler om dig.

Hvem deler vi dine oplysninger med?

Vi kan overføre dine oplysninger til eller dele dem med udvalgte tredjeparter som angivet nedenfor. Hvis vi deler dine data med tredjepart, træffer vi alle rimelige juridiske, tekniske og organisatoriske foranstaltninger for at sikre, at dine data håndteres sikkert med tilstrækkeligt sikkerhedsniveau, når de overføres eller deles.

- *Leverandører og underleverandører såsom selskaber i Svea koncernen.* Svea kan dele dine personoplysninger med leverandører eller underleverandører for at udføre vores kontraktlige forpligtelser over for dig og til brug ved andre formål, der er angivet i denne Persondatapolitik.
- *Kreditor.* Vi kan dele personlige oplysninger med kreditor i henhold til din oprindelige aftale med kreditor.
- *Kreditoplysningsbureauer og lignende leverandører.* Dine personlige oplysninger kan deles med kreditoplysningsbureauer og lignende leverandører for at vurdere din kreditværdighed. Dette kan ske i forbindelse med, at du anmoder om en af vores tjenester, samt for at bekræfte din identitet og adresse. Du har til enhver tid krav på gratis at få oplyst, såfremt et afslag på en afdragsordning er begrundet i resultater fra en databasesøgning. Vi gør ligeledes opmærksom på, at dine personoplysninger kan blive videregivet til fogedretten.

Hvor længe opbevarer vi dine personoplysninger?

Vi gemmer kun dine data så længe, det er nødvendigt for at udføre vores kontraktlige forpligtelser over for dig, og så længe det kræves i henhold til lovbestemte opbevaringstider. Når vi gemmer dine data til andre formål end vores kontraktlige forpligtelser, såsom at opfylde kravene til tiltag mod hvidvaskning af penge, regnskab og lovmæssige kapitalkrav, gemmer vi kun data så længe som nødvendigt og/eller påkrævet ved lov til hvert formål.

Dine rettigheder til adgang, berigtigelse og sletning

- *Ret til adgang til dine data.* Du kan anmode om en kopi af de oplysninger, du gerne vil se, og kontrollere de oplysninger, vi har om dig. Det er gratis at anmode om kopien.
- *Ret til berigtigelse.* Du har ret til at korrigere urigtige eller ufuldstændige oplysninger om dig selv.
- *Retten til at blive slettet ("The right to be forgotten").* Du har ret til at anmode om sletning af dine personoplysninger i tilfælde af, at data ikke længere er nødvendige for det formål, de blev indsamlet til. Dog kan der være juridiske forpligtelser for Svea som finansiel institution, der forhindrer os i straks at slette dele af dine data. Disse forpligtelser skyldes regnskabs- og skatteret, banklove og love relateret til hvidvaskning af penge, men også forbrugerlovgivningen. Det vi i så fald gør, er at blokere/anonymisere de data, vi er forpligtet til at gemme, så de ikke kan blive brugt til andre formål end at overholde en sådan juridisk forpligtelse.

Du har til enhver tid ret til at indgive en klage til Datatilsynet, såfremt du mener, at Svea behandler dine personoplysninger i strid med reglerne om databeskyttelse.

Hvis du har spørgsmål til, hvordan vi arbejder med privatlivets fred og databeskyttelse, kan du altid kontakte os ved at sende en mail til persondata.dk@svea.com

For mere information om, hvordan vi behandler dine personoplysninger og hvilke rettigheder du har, besøg www.svea.com

Merete Mølgaard

Fra: Inkasso3000 <inkasso3000@advodan.dk>
Sendt: 2. september 2026 12:29
Til: Merete Mølgaard
Emne: SV: Vores sagsnr. 517678 - Tvangsauktion over ejendommen Højmarksvej 13, 9492 Blokhus, tilhørende Svend-Aage Poulsen og boet efter Poul Arne Poulsen / vores sag 68490

Hej Merete,

Vi har modtaget nedenstående fra vores klient Generaxion A/S.

I bedes medtage udlægsbeløb stort kr. 37.881,00 tillige med renter påløbet fra 14.01.2025 frem til 13.01.2026, kr. 4.909,93, i alt kr. **42.790,93**, jf. tinglysningslovens § 40, stk. 4.

Fremadrettede orienteringer om tvangsauktionen samt kopi af salgsopstillingen bedes fremsendt til os direkte på mail inkasso3000@advodan.dk.

Vi skal venligst gøre opmærksom på, at vores sagsnummer er 68490.

God dag.

Med venlig hilsen

Inkassoafdelingen

Telefon: 4925 0994



ADVODAN

Advodan Lyngby Helsingør

Strandgade 51, 3000 Helsingør

CVR: 1838 4817

Afdeling Lyngby:

Toftebæksvej 2, 2800 Kgs. Lyngby

CVR: 2924 1600

advodan.dk | Tilmeld nyhedsbrev | LinkedIn

Se hvordan vi behandler dine personoplysninger

On Fri, Aug 7, 2026 at 8:00:09 CEST, Merete Mølgaard <mml@nordenadvokat.dk> wrote:

I ovennævnte sag kan jeg oplyse, at der på vegne Totalcredit er berammet tvangsauktion til mandag den 19. Oktober 2026 kl. 9.00.

Iht. tingbogen har I tinglyst udlæg for kr. 37.881,00 den 14.01.2025.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling skal jeg anmode om, at auktionsopgørelse pr. 19.10.2026 fremsendes hertil kontoret.

Med venlig hilsen

50151

Merete Mølgaard

Fra: Dorte Andersen - Opkrævning <dan@jammerbugt.dk>
Sendt: 10. august 2026 13:51
Til: Merete Mølgaard
Emne: VS: Vores sagsnr. 517678 - Tvangsauktion over ejendommen Højmarksvej 13, 9492 Blokhus, tilhørende Svend-Aage Poulsen og boet efter Poul Arne Poulsen
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt; signaturbevis.txt

Hej Merete

Der er pr. auktionsdagen den 19. oktober 2026 skyldig ejendomsbidrag for 2026 på 1.531,82 kr.

Ejendomsbidragsbilletten vil du modtage fra Bidragskontoret.

Venlig hilsen

Dorte Andersen

Økonomi
Toftevej 43, 9440 Åbybro

Kontakt

Hovednummer: 7257 7777
Direkte nummer: 7257 7516
Mobil nummer: dan@jammerbugt.dk
E-Mail:

Postadresse

Toftevej 43
9440 Åabybro
www.jammerbugt.dk



JAMMERBUGT
KOMMUNE

"Betal din kommune" – se restanceoverblik og betal direkte med mobilepay eller kort via dette link
<https://jammerbugt.osiapp.dk/payment-app>

Hvis du sender oplysninger til kommunen, der indeholder personoplysninger, anbefaler vi, at du sender via borger.dk (eller virk.dk).

Hvis du sender oplysninger via en almindelig mail, sendes de ikke krypteret og dermed ikke sikkert.

Når vi modtager (og dermed behandler) personoplysninger – passer vi godt på dine oplysninger. Vi opfordrer dig til at læse nærmere om dine rettigheder til bl.a. indsigt, berigtigelse af oplysninger samt vores praksis for behandling af personoplysninger her

<https://www.jammerbugt.dk/vores-kommune/vi-passer-pa-dine-oplysninger/>



Vi går efter forskellen

Fra: Opkrævning Jammerbugt (Officiel Mail) <opkraevning@jammerbugt.dk>

Sendt: 7. august 2026 10:10

Til: Dorte Andersen - Opkrævning <dan@jammerbugt.dk>

Emne: VS: Vores sagsnr. 517678 - Tvangsauktion over ejendommen Højmarksvej 13, 9492 Blokhus, tilhørende Svend-Aage Poulsen og boet efter Poul Arne Poulsen

Fra: Raadhus Jammerbugt <raadhus@jammerbugt.dk>

Sendt: 7. august 2026 08:29

Merete Mølgaard

Fra: Afregning - Nordværk I/S <afregning@nordvaerk.dk>
Sendt: 10. august 2026 12:00
Til: Merete Mølgaard
Emne: SV: Vores sagsnr. 517678 - Tvangsauktion over ejendommen Højmarksvej 13, 9492 Blokhus, tilhørende Svend-Aage Poulsen og boet efter Poul Arne Poulsen

Hej Merete

Tak for orienteringen.

Nordværk er fyldestgjort for det fortrinsberettigede krav vedrørende affaldsydelser for ejendommen Højmarksvej 13, 9492 Blokhus.

Der er betalt aconto frem til og med den 31.12.2026

Venlig hilsen

Dagmar Ulrikke Serritslev Omme
Inddrivelsesspecialist
Økonomiservice

Nordvaerk

Nordværk I/S
Troensevej 2 - 9220 Aalborg Ø
Tlf.: +45 98 15 65 66
CVR-nr. 46076753
www.nordvaerk.dk



Fra: Merete Mølgaard <mml@nordenadvokat.dk>
Sendt: 7. august 2026 08:18
Til: Jammerbugt - Nordværk I/S <jammerbugt@nordvaerk.dk>
Emne: Vores sagsnr. 517678 - Tvangsauktion over ejendommen Højmarksvej 13, 9492 Blokhus, tilhørende Svend-Aage Poulsen og boet efter Poul Arne Poulsen

I ovennævnte sag kan jeg oplyse, at der på vegne Totalcredit er berammet tvangsauktion til mandag den 19. Oktober 2026 kl. 9.00.

Til brug for udarbejdelse af salgsoptilling skal jeg anmode om, at opgørelse over fortrinsberettigede krav pr. 19.10.2026 fremsendes hertil kontoret.

Med venlig hilsen

Merete Mølgaard
Juridisk sagsbehandler

517678

Merete Mølgaard

Fra: Birthe Petersen <bp@vendsyssel.nu>
Sendt: 7. september 2026 14:51
Til: Merete Mølgaard
Emne: VS: Vores sagsnr. 517678 - Tvangsauktion over ejendommen Højmarksvej 13, 9492 Blokhus, tilhørende Kirsten Poulsen og Svend-Aage Poulsen

Hej Merete

Vi har modtaget betaling for husforsikringen for ovennævnte ejendom til og med 31/8 2026.

Forsikringspræmie opkræves månedsvis via BS. September måned forventes betalt d. 10/9.

Såfremt betalingen ikke gennemføres fremsender jeg en opgørelse over skyldig brandforsikring for perioden 1/9 – 19/10 2026.

Med venlig hilsen



Forsikringsselskabet
Vendsyssel

Birthe Petersen
Telefon 9624 1466 / 9892 4044
E-mail: bp@vendsyssel.nu

Fra: info <info@vendsyssel.nu>
Sendt: 3. september 2026 11:47
Til: Birthe Petersen <bp@vendsyssel.nu>
Emne: VS: Vores sagsnr. 517678 - Tvangsauktion over ejendommen Højmarksvej 13, 9492 Blokhus, tilhørende Kirsten Poulsen og Svend-Aage Poulsen

Med venlig hilsen



Forsikringsselskabet
Vendsyssel

Heidi Østergaard
Telefon 9892 4044 / Direkte 9624 1462

Denne e-mail kan indeholde fortroligt materiale, som kun er beregnet for ovennævnte adressat(er), og som ikke må udleveres eller kopieres til nogen anden. Har De ved en fejltagelse modtaget denne e-mail, beder vi Dem straks meddele **Forsikringsselskabet Vendsyssel A/S** det på tlf.nr. 9892 4044 og destruere e-mailen, og vi gør i den forbindelse opmærksom på, at enhver udbredelse, omdeling eller kopiering af denne e-mail er forbudt. På forhånd tak.

Da e-mail kan ændres ad elektronisk vej, påtager afsenderen sig intet ansvar for denne meddelelse eller de vedhæftede filer eller for eventuel uberettiget adgang hertil eller ændring heraf. Vi henviser for god ordens skyld til Forsikringsselskabet Vendsyssel A/S privatlivsbeskyttelsespolitik angående, hvorledes vi behandler Deres oplysninger, som kan læses [her](#).