

## Tilstandsrapport for ejendommen...

|                                             |                        |                |
|---------------------------------------------|------------------------|----------------|
| Vej: Østergade 73                           | Post nr.: 5580         | By: Nørre Åby  |
| Kommunenr./Ejendomsnr.: 451 - 00853-6       | Ejer: Ellen Kjærsgaard |                |
| Matr.nr./Ejerlav : 6 AU Nr. Åby by, Nr. Åby |                        |                |
| HE nr: 410                                  | Lbnr.: 408555          | Dato: 01-03-99 |



## HUSEFTERSYNSORDNINGEN

| INDHOLD:                                                | SIDE: |
|---------------------------------------------------------|-------|
| Ejendomsidentifikation                                  | 1     |
| Omfang og metode                                        | 2     |
| Resumé                                                  | 3     |
| Registrering af skader                                  | 4     |
| Sælgers oplysninger                                     | 6     |
| Ejendommens hoveddata                                   | 10    |
| Bygningsgennemgang                                      | 11    |
| Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser | 13    |

HE nr.: 410Lb.nr.: 408555Side 1 af 13

## Ejendomsidentifikation

### Tilstandsrapport for ejendommen...

|                                             |                        |               |
|---------------------------------------------|------------------------|---------------|
| Vej: Østergade 73                           | Post nr.: 5580         | By: Nørre Åby |
| Kommunenr./Ejendomsnr.: 451 - 00853-6       | Ejer: Ellen Kjærsgaard |               |
| Matr.nr./Ejerlav : 6 AU Nr. Åby by, Nr. Åby |                        |               |

### Bestilt af...

|                                 |                |                      |
|---------------------------------|----------------|----------------------|
| Navn: KK Boligcenter Nørre Aaby |                |                      |
| Vej: Østergade 11               | Post nr.: 5580 | By: Nørre Åby        |
| Telefon: 64 42 14 40            | Mobiltelefon:  | Telefax: 64 42 27 71 |

### Udført af...

|                         |                           |                         |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Navn: Gunnar Stenhøj    |                           | Firma: Just Consult ApS |
| Vej: Klostergade 28, 3. | Post nr.: 8000            | By: Århus C             |
| Telefon: 70 22 25 25    | Mobiltelefon: 21 48 65 03 | Telefax: 70 22 25 26    |

### Følgende materiale forelå...

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| BBR ejermeddelse af: 18-04-80      | Varmesynsrapport:    |
| Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: | Energimærke : 904777 |
| Forsikringspolice:                 |                      |
| Andre bygningsoplysninger:         |                      |
| Salgsopstilling                    |                      |
| Tegninger                          |                      |
|                                    |                      |
|                                    |                      |
|                                    |                      |
|                                    |                      |
|                                    |                      |

01-03-99

Dato

Gunnar Stenhøj

- beskikket bygningsagkyndig



## Huseftersynets omfang og metode

### Huseftersynet omfatter...

- Tilstandsrapporten har til formål at beskrive i hvilket omfang, bygningens fysiske tilstand er ringere end tilstanden i tilsvarende intakte bygninger af samme alder.
- Rapporten er udarbejdet på grundlag af et eftersyn af bygningens synlige og alment tilgængelige bygningsdele samt sælgers oplysninger.
- Rapporten indeholder oplysninger om skader, tegn på mulige skader samt forhold, der giver nærliggende risiko for skader.
- Ved skade forstås brud, lækage, deformering, svækkelse, revnedannelser eller ødelæggelse i bygningen eller andre fysiske forhold, når disse forhold nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed efter dens formål. Eftersynet er foregået uden destruktive indgreb i bygningen.
- Termoruder og indendørs svømmebassiner er omfattet af eftersynet. Udover den almene tekniske gennemgang skal den bygningssagkyndige i rapporten gøre bemærkninger i det omfang, det ikke har været muligt at vurdere tilstanden.

### Huseftersynet omfatter *ikke*...

- Eftersynet omfatter ikke besigtigelse af hårde hvidevarer, der ikke kan ses som del af bygningen, udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg, markiser, baldakiner, installationer/indretninger uden for selve bygningen, skelpæles placering, grundarealer og bygningers placering på grunden.
- Rapporten indeholder ikke oplysninger om forhold af bagatelagtig karakter, der kan henføres til normalt brug.
- Endvidere indeholder rapporten ikke oplysninger om æstetiske eller arkitektoniske forhold, sædvanligt slid, bygningens almindelige vedligeholdelsesstand eller om bygningens plan og indretning er mere eller mindre praktisk.
- Uden for huseftersynet falder også bygningens lovlighed efter offentlige forskrifter, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen.

### Ansvar

- Rapporten er ikke nogen garanti mod skjulte fejl og mangler.
- Ønskes yderligere sikkerhed, kan der i de fleste tilfælde tegnes en ejerskifteforsikring. Den bygningssagkyndige er ansvarlig efter sædvanlige erstatningsretslige regler.
- Den bygningssagkyndige kan ikke gøres ansvarlig for skjulte fejl og mangler, der ikke er mulighed for at konstatere efter besigtigelsesmetoden beskrevet i Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse om Huseftersynsordningen.
- Ansvarret ophører 6 år fra tilstandsrapportens datering.
- Den bygningssagkyndige har en rådgivningsansvarsforsikring med en dækningssum på minimum 2,5 mio. kr./skadesår.



HE nr.: 410

Lb.nr.: 408555

Side 3 af 13

## Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

### Bygningsdel/Installation:

### Vurdering:

|                                        | IB | KO | K1 | K2 | K3 | UN |
|----------------------------------------|----|----|----|----|----|----|
| 1. Fundamenter/Sokler                  |    |    |    | 2  |    |    |
| 2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk        |    |    |    | 1  |    |    |
| 3. Yder- og indervægge                 |    |    |    | 3  |    | 1  |
| 4. Vinduer og døre                     |    |    |    | 5  |    |    |
| 5. Lofter/Etageadskillelser            |    |    |    | 1  |    |    |
| 6. Gulvkonstruktion og gulve           |    |    | 1  |    |    |    |
| 7. Indvendige trapper                  | X  |    |    |    |    |    |
| 8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten |    |    | 1  | 7  | 1  |    |
| 9. Vådrum                              |    |    |    | 3  |    |    |
| 10. VVS-installationer                 | X  |    |    |    |    |    |
| 11. El-installationer                  | X  |    |    |    |    |    |

### Bemærkninger til sekundære bygninger:

Udhuse er i dårlig stand.

### Generelle bemærkninger:

Huset er i rimelig god stand, alderen taget i betragtning  
 Der er problemer med revnedannelser indv., der er  
 problemer med taget. Der vil være en del reparationer  
 og fremtidig vedligeholdelse.  
 Træer og andet vegetation tæt på huset anbefales  
 fjernet.

### Karakter:

**IB:** Ingen bemærkninger

**K0:** Kosmetiske skader  
 Beskriver kosmetiske skader, som kan påvirke en købers indtryk af bygningen.

**K1:** Mindre alvorlige skader  
 Beskriver mindre alvorlige skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

**K2:** Alvorlige skader  
 Beskriver alvorlige skader, som følge af, at en bygningsdels funktion vil svigte inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

**K3:** Kritiske skader  
 Beskriver kritiske skader, som vil medføre at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid, og dette svigt vil medføre skader på andre bygningsdele.

**UN:** Behov for yderligere undersøgelse  
 Beskriver forhold, som det ikke uden yderligere undersøgelse er muligt at bedømme, men som bør undersøges nærmere.

HE nr.: 410Lb.nr.: H408555Side 4 af 13

## Registrering af skader eller tegn på skader

| Bygning | Bygningsdel            | Karakter | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A       | 1.1 Sokkel             | K2       | Der er revner flere steder i sokkel/kælderydervægge, bl.a. ved terrasseparti mod vest.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| A       | 1.2 Udvendige trapper  | K2       | Der er en del revnede og løse klinker og fugeudfald på fortrappen. Der er mange pudsrevner i trin og vægge samt områder med løs og afskallet puds. Mod øst især er muren revnet vandret.<br>Kældertrappe har nogle revner i puds, især i væggen.                                                                                                                                                                                                             |
| A       | 2.1 Vægge              | K2       | Der er fugtgennemslag samt en del løs og afskallet puds og maling på kældervægge. Dette gælder både yder- og indervægge. Der er udblomstringer på væggene p.g.a. fugt.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| A       | 3.1 Facader            | K2       | Der er enkelte sprængte sten og revnede fuger i murværket generelt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| A       | 3.3 Læmure             | K2       | Læmuren er nedbrudt på siden mod syd, sten er afskallet, fuger er løse og faldet delvis ud. Afdækning er løs og revnet. Siden mod nord er dækket af vegetation, omfanget af skader her kan ikke afgøres, uden vegetationen fjernes.                                                                                                                                                                                                                          |
| A       | 3.4 Indervægge         | K2 UN    | Indv. væg i spisekammer er revnet.<br>Væg mellem stue og entre er revnet. Puds og tapet er løs.<br>Væg mellem værelse og bad i tagetagen er revnet.<br>Væg mellem fyrrum og kælder"stue" er revnet.<br>Der er revner i etageadskillelsen over kælderen (i fyrrum og "stue") samt i etageadskillelsen mellem stue- og tagetage og i soveværelse i tagetagen.<br>I forb.m. revner er løs puds, tapet og maling.<br>Årsag til revnedannelser er ikke fastslået. |
| A       | 4.3 Karm/ramme/dørblad | K2       | Kældervinduer nord og syd er nedbrudt.<br>Fordør syd er nedbrudt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| A       | 4.7 Kitning            | K2       | Kit på vinduer med et glaslag mangler delvis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| A       | 4.8 Fugning            | K2       | Kalfatringsfuger af mørtel er løse og revnet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| A       | 4.9 Sålbænke           | K2       | Der er en del løse sålbænklinker, der er fugeudfald.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### Bygning:

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| A: <u>Bolig</u>                  | D: _____ |
| B: <u>Carport</u>                | E: _____ |
| C: <u>Åben overdæk. terrasse</u> | F: _____ |



## Registrering af skader eller tegn på skader

| Bygning | Bygningsdel                  | Karakter | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A       | 4.10 Andet:                  | K2       | Træfylding i terrasseparti vest er løs og buler ud.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| A       | 5.1 Lofter/etageadskillelser | K2       | Der er en del revner i pudsede lofter i kælder og tagetage. Vedr. revner i lofter og etageadskillelser, se pos. 3.4. Der er revner og vandskjolder samt løs og afskallet puds på kælderloft indenfor hoveddør i sydgavl, der trænger vand ind ved døren.                                               |
| A       | 6.3 Andet:                   | K1       | Trægulve knirker og giver lidt efter ved betrædning.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| A       | 8.1 Tagbelægning             | K2       | Taget er begroet med mos og alger.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| A       | 8.6 Hætter/aftræk            | K2       | Aftrækskanaler mangler isolering i det uopvarmede tagrum. Faldstammeudluftning ender i tagrummet, er ikke ført gennem taget.                                                                                                                                                                           |
| A       | 8.8 Vindskeder               | K2       | Vindskeder og dækbrædder er delvis nedbrudt. Der trænger vand ned mellem tagkant og vindskeder.                                                                                                                                                                                                        |
| A       | 8.9 Dækbrædder               |          | Se 8.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| A       | 8.11 Tagrender/tagnedløb     | K1       | Da der var tørvejr på besigtigelsestidspunktet, er det ikke kontrolleret, om tagrender og -nedløb er tætte. Tagrender er bulet.                                                                                                                                                                        |
| A       | 8.14 Spær/lægter             | K2       | Træværk i tagkonstruktionen er angrebet af borebiller.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| A       | 8.15 Undertag/understrygn.   | K2       | Tagsten i skunk og i hanebåndrum er understrøget med skum. Resten af taget mangler understrygning i en vis udstrækning. Skumunderstrygningen er mange steder påført løstsiddende mørtelunderstrygning, så understrygningen er løs og faldet delvis af. Skummet har mange steder kontakt med træværket. |
| A       | 8.17 Isolering               | K2       | Loftsisoleringen er noget uensartet.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| A       | 8.21 Skorsten, overflader    | K2       | Der er en del sprængte sten i skorstenen. Piben er udført i mangelhulsten.                                                                                                                                                                                                                             |
| A       | 8.24 Skorsten, inddækning    | K3       | Skorstensinddækningen er utæt.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| A       | 9.1 Gulvkonstruktion         | K2       | Gulvstifter i badevær. er løse.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| A       | 9.2 Vægkonstruktion          | K2       | Vægfliser i bad i tagetagen er løse, hvor væg er revnet. I kælderbad er nogle løse vægfliser. Vægge i vådzone ved bruseren er fugtige over fliseoverkant, der er løs og afskallet puds.                                                                                                                |
| A       | 9.8 Andet:                   | K2       | Kælderbad: Der er rust i beslag ved bruserskærm. Tagetagen: Badekar har emaljeskade i bunden.                                                                                                                                                                                                          |



HE nr.: 410

Lb.nr.: 408555

Side 6 af 13

## Sælgers oplysninger om ejendommen

**Adresse:** Østergade 73, 5580 Nørre Åby

### 1. Fundamenter/Sokler

JA NEJ ?

**1.A** Er der eller har der været udbedringer af tidligere sætningsskader eller har der tidligere været problemer pga. konstaterede sætningsskader?☐ ☐ ☐

---

---

**1.B** Har der været foretaget efterfunderinger?☐ ☐ ☐

---

---

### 2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

**2.A** Er der grundvandspumpe?☐ ☐ ☐

---

---

**2.B** Er der eller har der været problemer med opstigende kloakvand?☐ ☐ ☐

---

---

**2.C** Trænger der vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)?☐ ☐ ☐

---

---

**2.D** Er der eller har der været lukket for ventilationshuller i krybekælder?☐ ☐ ☐

---

---

### 3. Yder- og indervægge

**3.A** Er der foretaget bygningsændringer/ombygninger?☐ ☐ ☐

---

---

**3.B** Er der foretaget reparationer efter svamp, insekt-, rør-, fugt- eller vandskade?☐ ☐ ☐

---

---

HE nr.: 410Lb.nr.: 408555Side 7 af 13

## Sælgers oplysninger om ejendommen

### 4. Vinduer og døre

| JA                       | NEJ                      | ?                        |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

4.A Er De bekendt med punkterede termoruder?

---

---

4.B Er De bekendt med fejl/mangler ved vinduer og døres lukketøj, eller øvrige funktion?

---

---

### 5. Lofter/Etageadskillelser

|                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

5.A Er der eller har der været problemer med lofter eller etageadskillelser?

---

---

### 6. Gulvkonstruktion og gulve

|                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

6.A Er der fejl og mangler ved de gulve, der er tildækket med en belægning (f.eks. trægulv under tæppebelægning)?

---

---

### 7. Indvendige trapper

|                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

7.A Er der eller har der været problemer med indvendige trapper?

---

---

### 8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

|                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

8.A Er eller har taget været utæt?

---

---

### 9. Vådrum

|                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

9.A Er der eller har der været problemer med vådrum?

---

---

HE nr.: 410Lb.nr.: 408555Side 8 af 13

## Sælgers oplysninger om ejendommen

### 10. VVS-installationer

|                                                                                                                                                                           | JA                       | NEJ                      | ?                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>10.A</b> Er der kloakpumpe?<br><hr/> <hr/>                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>10.B</b> Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang om året? - Hvor ofte?<br><hr/> <hr/>                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>10.C</b> Er dele af VVS-, afløbs- eller el-installationen, som ellers skal udføres af autoriserede installatører, udført af personer uden autorisation?<br><hr/> <hr/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>10.D</b> Er der eller har der været fejl ved eller problemer med vand, varme eller sanitet?<br><hr/> <hr/>                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### 11. El-installationer

|                                                                                        |                          |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>11.A</b> Er der eller har der været problemer med el-installationen?<br><hr/> <hr/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

### 12. Andet

|                                                                                                                                     |                          |                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>12.A</b> Er grunden periodevis oversvømmet?<br><hr/> <hr/>                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>12.B</b> Har der været tvister, retsager eller syns- og skønsager vedrørende evt. fejl og mangler ved ejendommen?<br><hr/> <hr/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>12.C</b> Er der tidligere udarbejdet en tilstandsrapport for ejendommen efter Huseftersynsordningen?<br><hr/> <hr/>              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

HE nr.: 410Lb.nr.: 408555Side 9 af 13

## Sælgers oplysninger om ejendommen

### 12. Andet

**12.D** Er der tidligere udarbejdet varmesynsrapport/energimærke for ejendommen?

| JA                       | NEJ                      | ?                        |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

01-03-99

Dato

Underskrift - ejer/sælger Ellen Kjærsgaard

Disse oplysninger gives efter ejerens bedste overbevisning, men det kan ikke forventes, at ejeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke, hvis de ligger før ejendommens overtagelse eller ligger adskillige år tilbage.

### Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:

Sælger er p.g.a. af sygdom (Senil dement) ikke i stand til at afgive oplysningerne.

HE nr.: 410Lb.nr.: H408555Side 10 af 13

## Ejendommens hoveddata

### Forsikringsoplysninger for tilbud om ejerskifteforsikring

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bolig type: <u>120 Fritliggende enfamiliehus</u><br><input type="checkbox"/> Typehus<br>hvis ja - hvilket? _____<br><input type="checkbox"/> Selvbygger<br><input type="checkbox"/> Medbygger<br>hvis ja - hvilke fag? _____ | <input type="checkbox"/> Nedlagt landbrug<br><input type="checkbox"/> Fredet/bevaringsværdig ejendom<br><input type="checkbox"/> Dødsbo<br><input type="checkbox"/> Tvangsauktion<br><input type="checkbox"/> Konkursbo<br><input checked="" type="checkbox"/> Ejendommen henligger forladt |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Bygning | Anvendelse                    | Opført år   | Bebygget areal m <sup>2</sup> |           | Areal m <sup>2</sup> |          | Etager ud over kælder og tagetage | Udnyttet tagetage m <sup>2</sup> |
|---------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-----------|----------------------|----------|-----------------------------------|----------------------------------|
|         |                               |             | Total                         | Kælder    | Bolig                | Erhverv  |                                   |                                  |
| A       | <i>Bolig</i>                  | <i>1966</i> | <i>74</i>                     | <i>74</i> | <i>127</i>           | <i>0</i> | <i>1</i>                          | <i>53</i>                        |
| B       | <i>Carport</i>                |             | <i>26</i>                     |           |                      |          |                                   |                                  |
| C       | <i>Åben overdæk. terrasse</i> |             |                               |           |                      |          |                                   |                                  |
| D       |                               |             |                               |           |                      |          |                                   |                                  |
| E       |                               |             |                               |           |                      |          |                                   |                                  |
| F       |                               |             |                               |           |                      |          |                                   |                                  |

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende.

|                                                                                                                                                            | JA                                  | NEJ                      | BYGNING   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| 1. Er der utilgængelige bygninger eller bygningsdele?<br>Angiv årsag/begrundelse/er den normalt tilgængelig.                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <u>A</u>  |
| 2. Er der specielle bemærkninger til termoruder?                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <u>A</u>  |
| 3. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand, at det ikke tjener noget formål at foretage huseftersyn og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <u>BC</u> |

Bemærkninger:

*Mur og sokkel er delvis skjult af vegetation, sokkel mod vest og læmur mod nord er helt dækket. Gulve er tildækket af tæpper*

*Der er ikke konstateret punkterede termoruder, men der gives ikke garanti herfor.*

*Bygn. B og C er simple træoverdækninger med plasttag, er i dårlig stand, træet er nedbrudt, tage er utætte.*

Oplysninger til udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring:

*Der er indrettet beboelse i en del af kælderen. Kælderen kan ikke lovligt anvendes til beboelse.*



## Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

### 1. Fundamenter/Sokler

#### Bygning

|                                                                                  |                                     |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1.0 Beton                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Fundamentblokke                                                                  | <input type="checkbox"/>            |   |
| Andet;Type:                                                                      | <input type="checkbox"/>            |   |
| Kommentar                                                                        | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bemærkninger nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |
| 1.1 Sokkel                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| 1.2 Udvendige trapper                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| 1.3 Andet:                                                                       | <input type="checkbox"/>            |   |

### 2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

|                                                                                  |                                     |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 2.0 Støbt i beton                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Muret i bloksten eller klinker                                                   | <input type="checkbox"/>            |   |
| Andet;Type:                                                                      | <input type="checkbox"/>            |   |
| Kælder                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Krybekælder                                                                      | <input type="checkbox"/>            |   |
| Terrændæk                                                                        | <input type="checkbox"/>            |   |
| Andet;Type:                                                                      | <input type="checkbox"/>            |   |
| Drænlag/kapillarbrydende lag                                                     | <input type="checkbox"/>            |   |
| Type: Ukendt                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Ingen adgang til krybekælder                                                     | <input type="checkbox"/>            |   |
| Kommentar                                                                        | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bemærkninger nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |
| 2.1 Vægge                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| 2.2 Drænlag/kapillarbrydende lag                                                 | <input type="checkbox"/>            |   |
| 2.3 Ventilation                                                                  | <input type="checkbox"/>            |   |
| 2.4 Indvendig isolering                                                          | <input type="checkbox"/>            |   |
| 2.5 Indvendig beklædning                                                         | <input type="checkbox"/>            |   |
| 2.6 Etageadskillelse                                                             | <input type="checkbox"/>            |   |
| 2.7 Lyskasser                                                                    | <input type="checkbox"/>            |   |
| 2.8 Andet:                                                                       | <input type="checkbox"/>            |   |

### 3. Yder- og indervægge

|                        |                                     |   |
|------------------------|-------------------------------------|---|
| 3.0 Beton              | <input type="checkbox"/>            |   |
| Hulmur                 | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Massiv mur             | <input type="checkbox"/>            |   |
| Træ                    | <input type="checkbox"/>            |   |
| Andet;Type:            | <input type="checkbox"/>            |   |
| Formur                 | <input type="checkbox"/>            |   |
| Tegl/kalksandsten      | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Murværk med puds       | <input type="checkbox"/>            |   |
| Letbetonblokke         | <input type="checkbox"/>            |   |
| Træ                    | <input type="checkbox"/>            |   |
| Træ med puds           | <input type="checkbox"/>            |   |
| Træbeton med puds      | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bjælkekonstruktion     | <input type="checkbox"/>            |   |
| Andet;Type:            | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bagmur                 | <input type="checkbox"/>            |   |
| Tegl/kalksandsten      | <input type="checkbox"/>            |   |
| Letbetonelementer      | <input type="checkbox"/>            |   |
| Træelementer           | <input type="checkbox"/>            |   |
| Andet;Type:            | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Indervægge/Skillevægge | <input type="checkbox"/>            |   |
| Beton                  | <input type="checkbox"/>            |   |
| Letbeton               | <input type="checkbox"/>            |   |
| Let pladekonstruktion  | <input checked="" type="checkbox"/> | A |

#### Bygning

|                                                                                  |                                     |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Blank mur                                                                        | <input type="checkbox"/>            |   |
| Murværk med puds                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Andet;Type:                                                                      | <input type="checkbox"/>            |   |
| Kommentar                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Bemærkninger nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |
| 3.1 Facader                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| 3.2 Gavle                                                                        | <input type="checkbox"/>            |   |
| 3.3 Læmure                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| 3.4 Indervægge                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| 3.5 Udvendig efterisolering                                                      | <input type="checkbox"/>            |   |
| 3.6 Indvendig efterisolering                                                     | <input type="checkbox"/>            |   |
| 3.7 Vægbeklædninger/-materialer                                                  | <input type="checkbox"/>            |   |
| 3.8 Andet:                                                                       | <input type="checkbox"/>            |   |

### 4. Vinduer og døre

|                                                                                  |                                     |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 4.0 Træ                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Plast                                                                            | <input type="checkbox"/>            |   |
| Metal                                                                            | <input type="checkbox"/>            |   |
| Metal/træ                                                                        | <input type="checkbox"/>            |   |
| Andet;Type:                                                                      | <input type="checkbox"/>            |   |
| Kommentar                                                                        | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bemærkninger nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |
| 4.1 Funktion                                                                     | <input type="checkbox"/>            |   |
| 4.2 Konstruktion                                                                 | <input type="checkbox"/>            |   |
| 4.3 Karm/ramme/dørblad                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| 4.4 Glas                                                                         | <input type="checkbox"/>            |   |
| 4.5 Glaslister                                                                   | <input type="checkbox"/>            |   |
| 4.6 Topforsegling                                                                | <input type="checkbox"/>            |   |
| 4.7 Kitning                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| 4.8 Fugning                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| 4.9 Sålbenke                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| 4.10 Andet:                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | A |

### 5. Lofter/Etageadskillelser

|                                                                                  |                                     |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Bemærkninger nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |
| 5.1 Lofter/etageadskillelser                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| 5.2 Loftbeklædninger/-materialer                                                 | <input type="checkbox"/>            |   |
| 5.3 Efterisolering                                                               | <input type="checkbox"/>            |   |
| 5.4 Andet:                                                                       | <input type="checkbox"/>            |   |

### 6. Gulvkonstruktion og gulv

|                                                                                  |                                     |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 6.0 Gulv på strøer                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Gulv på bjælker                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Trægulv på beton                                                                 | <input type="checkbox"/>            |   |
| Tæppe på beton                                                                   | <input type="checkbox"/>            |   |
| Klinkegulv på beton                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Klinkegulv på træ                                                                | <input type="checkbox"/>            |   |
| Væg-til-væg tæppe                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Andet;Type:                                                                      | <input type="checkbox"/>            |   |
| Kommentar                                                                        | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bemærkninger nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |
| 6.1 Gulvkonstruktion                                                             | <input type="checkbox"/>            |   |
| 6.2 Belægninger                                                                  | <input type="checkbox"/>            |   |
| 6.3 Andet:                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | A |



HE nr.: 410

Lb.nr.: H408555

Side 12 af 13

## Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

### 7. Indvendige trapper

Bygning

|                  |                                                                     |  |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|--|
| Bemærkninger     | nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> |  |
| 7.1 Funktion     | <input type="checkbox"/>                                            |  |
| 7.2 Konstruktion | <input type="checkbox"/>                                            |  |
| 7.3 Andet:       | <input type="checkbox"/>                                            |  |

Bygning

|                 |                                     |   |
|-----------------|-------------------------------------|---|
| <u>Skorsten</u> |                                     |   |
| Elementer       | <input type="checkbox"/>            |   |
| Muret           | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Stål            | <input type="checkbox"/>            |   |
| Andet;Type:     | <input type="checkbox"/>            |   |
| Kommentar       | <input type="checkbox"/>            |   |

  

|                                      |                                                                     |   |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---|
| Bemærkninger                         | nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 8.21 Skorsten, overflader            | <input checked="" type="checkbox"/>                                 | A |
| 8.22 Skorsten, afdækning - top       | <input type="checkbox"/>                                            |   |
| 8.23 Skorsten, indvendige overflader | <input type="checkbox"/>                                            |   |
| 8.24 Skorsten, inddækninger - tag    | <input checked="" type="checkbox"/>                                 | A |
| 8.25 Andet:                          | <input type="checkbox"/>                                            |   |

### 8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

|                            |                                     |   |
|----------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>8.0 Tagkonstruktion</b> |                                     |   |
| Ensidigt fald              | <input type="checkbox"/>            |   |
| Fladt tag                  | <input type="checkbox"/>            |   |
| Sadeltag                   | <input type="checkbox"/>            |   |
| Åskonstruktion             | <input type="checkbox"/>            |   |
| Hanebåndsspær              | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Gitterspær                 | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bjælkespær                 | <input type="checkbox"/>            |   |
| Andet;Type:                | <input type="checkbox"/>            |   |
| <u>Taghældning</u>         |                                     |   |
| 0 grader                   | <input type="checkbox"/>            |   |
| 1-15 grader                | <input type="checkbox"/>            |   |
| 15-35 grader               | <input type="checkbox"/>            |   |
| > 35 grader                | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| <u>Tagbelægning</u>        |                                     |   |
| Tegl                       | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Betonsten                  | <input type="checkbox"/>            |   |
| Fiberarmerede bølgeplader  | <input type="checkbox"/>            |   |
| Fiberarmeret skifer        | <input type="checkbox"/>            |   |
| Metalplader                | <input type="checkbox"/>            |   |
| Tagpap/tagduge             | <input type="checkbox"/>            |   |
| Stråtag                    | <input type="checkbox"/>            |   |
| Plastplader                | <input type="checkbox"/>            |   |
| Andet;Type:                | <input type="checkbox"/>            |   |
| Kommentar                  | <input checked="" type="checkbox"/> | A |

  

|                              |                                                                     |   |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---|
| Bemærkninger                 | nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 8.1 Tagbelægning             | <input checked="" type="checkbox"/>                                 | A |
| 8.2 Tagfald                  | <input type="checkbox"/>                                            |   |
| 8.3 Rygninger                | <input type="checkbox"/>                                            |   |
| 8.4 Skotrender               | <input type="checkbox"/>                                            |   |
| 8.5 Inddækninger             | <input type="checkbox"/>                                            |   |
| 8.6 Hætter/aftræk            | <input checked="" type="checkbox"/>                                 | A |
| 8.7 Sternbrædder             | <input type="checkbox"/>                                            |   |
| 8.8 Vindskeder               | <input checked="" type="checkbox"/>                                 | A |
| 8.9 Dækbrædder               | <input checked="" type="checkbox"/>                                 | A |
| 8.10 Udhængsbeklædning       | <input type="checkbox"/>                                            |   |
| 8.11 Tagrender/tagnedløb     | <input checked="" type="checkbox"/>                                 | A |
| 8.12 Kviste                  | <input type="checkbox"/>                                            |   |
| 8.13 Remender                | <input type="checkbox"/>                                            |   |
| 8.14 Spær/lægter             | <input checked="" type="checkbox"/>                                 | A |
| 8.15 Undertag/understrygning | <input checked="" type="checkbox"/>                                 | A |
| 8.16 Ventilation             | <input type="checkbox"/>                                            |   |
| 8.17 Isolering               | <input checked="" type="checkbox"/>                                 | A |
| 8.18 Dampspærre              | <input type="checkbox"/>                                            |   |
| 8.19 Gangbro                 | <input type="checkbox"/>                                            |   |
| 8.20 Andet:                  | <input type="checkbox"/>                                            |   |

### 9. Vådrum

|                                   |                                                                     |   |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---|
| Bemærkninger                      | nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 9.1 Gulvkonstruktion/-belægning   | <input checked="" type="checkbox"/>                                 | A |
| 9.2 Vægkonstruktion/-beklædning   | <input checked="" type="checkbox"/>                                 | A |
| 9.3 Installationers tilslutninger | <input type="checkbox"/>                                            |   |
| 9.4 Fuger, brusekabine/badekar    | <input type="checkbox"/>                                            |   |
| 9.5 Gulvafløb                     | <input type="checkbox"/>                                            |   |
| 9.6 Fald mod gulvafløb            | <input type="checkbox"/>                                            |   |
| 9.7 Rumafræk                      | <input type="checkbox"/>                                            |   |
| 9.8 Andet:                        | <input checked="" type="checkbox"/>                                 | A |

### 10. VVS-installationer

|                               |                                     |   |
|-------------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>10.0 Olie/centralvarme</b> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Gas/centralvarme              | <input type="checkbox"/>            |   |
| Fjernvarme                    | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| El-varme                      | <input type="checkbox"/>            |   |
| Gulvvarme;Type:               | <input type="checkbox"/>            |   |
| Andet;Type:                   | <input type="checkbox"/>            |   |
| Kommentar                     | <input type="checkbox"/>            |   |

  

|                           |                                                                     |  |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|--|
| Bemærkninger              | nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> |  |
| 10.1 Vandinstallationer   | <input type="checkbox"/>                                            |  |
| 10.2 Varmeinstallationer  | <input type="checkbox"/>                                            |  |
| 10.3 Afløbsinstallationer | <input type="checkbox"/>                                            |  |
| 10.4 Olietanke            | <input type="checkbox"/>                                            |  |
| 10.5 Vandstop             | <input type="checkbox"/>                                            |  |
| 10.6 Lækagemelder         | <input type="checkbox"/>                                            |  |
| 10.7 Andet:               | <input type="checkbox"/>                                            |  |

### 11. El-installationer

|                       |                          |  |
|-----------------------|--------------------------|--|
| <b>11.0 Kommentar</b> | <input type="checkbox"/> |  |
|-----------------------|--------------------------|--|

  

|              |                                                                     |  |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|--|
| Bemærkninger | nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> |  |
| 11.1 Andet:  | <input type="checkbox"/>                                            |  |

Side 13 af 13

| Bygning | Bygningsdel                          | Bemærkninger                                       |
|---------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|
| A       | 3.0 Yder- og indervægge              | Der er sandsynligvis anvendt molersten til bagmur. |
| A       | 8.0 Tagkonstruktion/-belægning/Skors | Taget er delvis understrøget med skum.             |



# Allonge

Side 1 af 1

|                                             |                        |                |
|---------------------------------------------|------------------------|----------------|
| Vej: Østergade 73                           | Post nr.: 5580         | By: Nørre Åby  |
| Kommunenr./Ejendomsnr.: 451 - 00853-6       | Ejer: Ellen Kjærsgaard |                |
| Matr.nr./Ejerlav : 6 AU Nr. Åby by, Nr. Åby |                        |                |
| HE nr: 410                                  | Lbnr.: 408555          | Dato: 01-03-99 |

Bemærkninger til tilstandsrapport :