

Borch Advokater
Østre Havnevej 2, 4
5700 Svendborg

Dato 1. oktober 2026
Deres ref. 65880
Kunde Carsten Hirtz Ortved
Ejendomsnr. 1628768
Beliggenhed Østergade 73
5580 Nørre Aaby
Matr.nr. 0006 au ejerlav Nr. Aaby
By, Nr. Aaby

Auktionsopgørelse pr. 17. november 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
162876805	1.040.000,00	1.040.000,00	1.113.382,97	28.965,99
I alt	1.040.000,00	1.040.000,00	1.113.382,97	28.965,99

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Fynske Bank A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Fynske Bank A/S.

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000% p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 17. november 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises i øvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen
Heidi Nordquist

Auktionsopgørelse pr. 17. november 2026 på lånenr. 162876805

Specifikation af skyldige beløb pr. 17. november 2026

Restgæld pr. 1. oktober 2026.....	kr.	1.040.000,00
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2026 - 16. november 2026 ...	kr.	4.252,03
Terminsydelse.....	kr.	27.310,37
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	9.168,63
Heraf pr. 11. juni 2026.....	kr.	9.168,63
Heraf pr. 11. september 2026	kr.	8.973,11
Gebyrer	kr.	400,00
Heraf Rykker af 31. marts 2026.....	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 15. juni 2026	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2026	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2026.....	kr.	100,00
Morarente pr. 17. november 2026	kr.	1.255,62
I alt	kr.	1.073.218,02

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	27.310,37
Morarente pr. 17. november 2026	kr.	1.255,62
Gebyrer	kr.	400,00
I alt	kr.	28.965,99

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	1.040.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2026.....	kr.	1.040.000,00
Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2026	kr.	1.113.382,97

Lånet er udbetalt den 17. november 2016 og udløber den 31. december 2045.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	1,00	2027	0951129
Nykredit	13	Hjd	1,00	2028	0951536
Nykredit	13	Hjd	1,00	2029	0951935
Nykredit	13	Hjd	1,00	2030	0952400
Nykredit	13	Hjd	1,00	2031	0952907

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2026 til 31. december 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,6514% af hovedstol.....	kr.	17.174,72
Heraf rente 0,6442% af restgæld	kr.	6.699,67
- afdrag	kr.	10.475,05
Bidrag 0,2186% af restgæld	kr.	2.273,44



Totalkredit

KundeKroner	kr.	-650,00
I alt	kr.	18.798,16

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte.

Hurtigst muligt efter endelig auktion opfordres auktionskøber til at tage stilling til, hvornår lån/ene skal indfries (inden 6 måneder fra auktionen).

Auktionskøber kan ansøge om ny belåning af ejendommen. Dette kan ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Indfrielse af lånene

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indeksslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6.A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån er indfriet.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.
Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.