

SALGSOPSTILLING

TIL BRUG FOR TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM



Viborgvej 384, Sønderbæk, 8920 Randers NV

Tvangsauktion: onsdag den 28-10-2026 kl. 09:30

Retten i Randers, Mødelokale 21, Nørregade 1, 8900 Randers C

Rettens AS nummer: AS 54-139/2026

Bech-Bruun v/advokat Jesper Bøge Pedersen

Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C

www.bechbruun.com/ / 72270000 / tbh@bechbruun.com

Salgsopstilling	3
Ejendomsvurdering 2020	25
BBR-meddelelse	27
Tingbogsattest 28.9.2026	34
Ejendomsbidrag 2026	128
Grundskyld	130
Foreløbig vurdering 2023	131
Matrikelkort	134
Ejendomsdatarapport	136
Tilstandsrapport 2.10.2001	188
Energimærkning A - 15.1.2014	203
Jordforureningsattest	209
Råtoflanskort	221
Vejforsyningskort	224
Vejledning for købere - landbrugsejendomme erhvervet på tvangsauktion	227
Auktionsopgørelse hæftelse nr. 1	230
Auktionsopgørelse hæftelse nr. 2	234
Auktionsopgørelse hæftelse nr. 6	235
Auktionsopgørelse, hæftelse nr. 9	236
Auktionsopgørelse, hæftelse nr. 13	237
Auktionsopgørelse, hæftelse nr. 18	238
Auktionsopgørelse, hæftelse nr. 26	241
Restance Gældsstyrelsen	242
Restancer ejendomsbidrag	246
Restance brandforsikring	247
Servitut nr. 1, tinglyst 12.1.1911	248
Servitut nr. 2, tinglyst 1.4.1931	255
Servitut nr. 3, tinglyst 2.5.1962	259
Servitut nr. 4, tinglyst 7.3.1968	261
Servitut nr. 5, tinglyst 2.3.1976	263
Servitut nr. 6, tinglyst 13.4.2000	264
Servitut nr. 7, tinglyst 15.6.2004	289
Servitut nr. 8, tinglyst 3.1.2005	299
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	304
Domstolsstyrelsens købervejledning	309

SALGSOPSTILLING	
Journalnummer	i800000-1898
Rettens AS nummer	AS 54-139/2026
Beliggende	Viborgvej 384, Sønderbæk, 8920 Randers NV
Matrikel nr.	5H, Sønderbæk By, Sønderbæk, 4AB, Sønderbæk By, Sønderbæk , 4AD, Sønderbæk By, Sønderbæk (Grundens - areal 8000 m2)
BFE-nummer	1434295
Tilhørende	Lene Wahl Meincke, Rekvirenten er bekendt med ejers adresse Thomas Nygaard Jensen, Rekvirenten er bekendt med ejers adresse
Auktionstidspunkt	Onsdag den 28-10-2026 kl. 09:30
Auktionssted	Retten i Randers, Mødelokale 21 Nørregade 1 8900 Randers C Åbningstider: Mandag-fredag 8.30-15.00 E-mail: faged.ran@domstol.dk
Evt. bemærkning til auktionen	
Forslag til særlige vilkår jf. auktionsvilkårenes pkt. 11	
Rekvirent	Nykredit Realkredit A/S
Hæftelse nr.	1
v/advokat	Jesper Bøge Pedersen

OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN	
Ejendomskategori	Landbrugsejendom
Ejendomsværdi pr. 01-01-2020	Kr. 1.700.000,00
Grundværdi	Kr. 168.700,00
Boligareal jf. BBR	181 m ²
Erhvervsareal jf. BBR	0 m ²
Grund	21.121 m ² heraf vej 0 m ²
Vurdering i.h.t. Retsplejelovens §562	Ingen
Ejendomsværdiskat/grundskyld og ejendomsbidrag for 2025	Kr. 13.416,00 / Kr. 3.970,84
Bemærkning til ejendomsskatter	Der tages forbehold for ejendomsværdiskat og ejendomsskat, da der kan være afvigelser på den enkelte ejendom. Ejendomsbidraget omfatter rottebekæmpelse, skorstensfejerbidrag samt kommunale affaldsordning (rest/madaffald).
Forsikringsforhold	If Forsikring
Police nr.	4111 56801
Lejemål	Nej
Byrder og servitutter	Ja, se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår	2014
Antal værelser	5
Energimærke	

A. PRIORITETSOPGØRELSE				
Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
<u>Hæftelse nr. 1</u> Nykredit Realkredit A/S, CVR.nr. 12719280 v/Bech-Bruun, advokat Jesper Børge Pedersen, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C REKVIRENT Realkreditpantebrev, tinglyst den 18.2.2010, opr. kr. 1.255.000,00, tilpasningslån, 1/4 årlige terminsydelser Gebyr, kr. 600,00 er medtaget under udlæg- og auktionsomkostningerne. Se vedhæftede auktionsopgørelse med tillæg, jep@bechbruun.com	890.352,85	805.426,21	84.926,64	0,00
I alt ved budsum	890.352,85	805.426,21	84.926,64	0,00
<u>Hæftelse nr. 2</u> Ejerpantebrev med meddelelse og underpant til Nykredit Realkredit A/S, CVR.nr. 12719280 Ejerpantebrev, tinglyst den 17.6.2005, opr. kr. 224.000,00, var. rente kako@nykredit.dk	248.752,42	0,00	0,00	248.752,42
I alt ved budsum	1.139.105,27	805.426,21	84.926,64	248.752,42

<u>Hæftelse nr. 3</u> Dalgas A/S (tidligere HEDEDANMARK A/S), CVR.nr 27623549, Klostermarken 12, 8800 Viborg Udlæg tinglyst den 8.8.2012, opr. kr. 21.921,59 Tinglyst i Lene Wahl Meincke's tilhørende ideelle andel Forespørgslen ej besvaret, hvorfor hæftelsen medtages med det tinglyste beløb. info@dalgas.com	21.921,59	0,00	0,00	21.921,59
I alt ved budsum	1.161.026,86	805.426,21	84.926,64	270.674,01
<u>Hæftelse nr. 4</u> Jens Pedersen Andersen, Vasen 2, Torslev, 960 Brovst Udlæg, tinglyst den 29.1.2016, opr. kr. 43.436,00 Tinglyst i Lene Wahl Meincke's tilhørende ideelle andel mail@vasen2.dk	43.436,12	0,00	0,00	43.436,12
I alt ved budsum	1.204.462,98	805.426,21	84.926,64	314.110,13
<u>Hæftelse nr. 5</u> Advokatfirmaet Vingaardshus A/S , CVR.nr. 19232107, Vingårdsgade 22, 9000 Aalborg Udlæg, tinglyst den 8.2.2016, opr. kr. 21.507,00 post@vingaardshus.dk	21.507,00	0,00	0,00	21.507,00
I alt ved budsum	1.225.969,98	805.426,21	84.926,64	335.617,13

<u>Hæftelse nr. 6</u> SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE, CVR.nr 30733053 v/Intrum A/S Udlæg, tinglyst den 6.10.2016, opr. kr. 37.377,00 Alene lyst i Thomas Nygaard Jensens tilhørende ideelle andel. tredjepart@intrum.com	40.935,29	0,00	0,00	40.935,29
I alt ved budsum	1.266.905,27	805.426,21	84.926,64	376.552,42
<u>Hæftelse nr. 7</u> Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S, CVR.nr 11967086, Gladsaxevej 378, 2860 Søborg Udlæg, tinglyst den 14.12.2016, opr. kr. 2.552,00 Alene lyst i Thomas Nygaard Jensens tilhørende ideelle andel. Forespørgslen ej besvaret, hvorfor hæftelsen medtages med det tinglyste beløb. info@q-park.dk	2.552,00	0,00	0,00	2.552,00
I alt ved budsum	1.269.457,27	805.426,21	84.926,64	379.104,42
<u>Hæftelse nr. 8</u> Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S, CVR.nr 11967086, Gladsaxevej 378, 2860 Søborg Udlæg, tinglyst den 13.2.2018, opr. kr. 8.766,00 Alene lyst i Lene Wahl Meincke's tilhørende ideelle andel. Forespørgslen ej besvaret, hvorfor hæftelsen medtages med det tinglyste beløb. info@q-park.dk	8.766,00	0,00	0,00	8.766,00
I alt ved budsum	1.278.223,27	805.426,21	84.926,64	387.870,42

<u>Hæftelse nr. 9</u> Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S, CVR.nr 11967086, Gladsaxevej 378, 2860 Søborg Udlæg, tinglyst den 8.3.2018, opr. kr. 3.651,00 Alene lyst i Lene Wahl Meincke's tilhørende ideelle andel. Forespørgslen ej besvaret, hvorfor hæftelsen medtages med det tinglyste beløb. info@collectia.dk	4.187,82	0,00	0,00	4.187,82
I alt ved budsum	1.282.411,09	805.426,21	84.926,64	392.058,24
<u>Hæftelse nr. 10</u> Jens Pedersen Andersen, Vasen 2, Torslev 9460 Brovst Udlæg, tinglyst den 28.6.20218, opr. kr. 27.797,00 Alene lyst i Lene Wahl Meincke's tilhørende ideelle andel. Forespørgslen ej besvaret, hvorfor hæftelsen medtages med det tinglyste beløb. mail@vasen2.dk	27.797,00	0,00	0,00	27.797,00
I alt ved budsum	1.310.208,09	805.426,21	84.926,64	419.855,24
<u>Hæftelse nr. 11</u> Jess Kidmose Brandstrup, Byvejen 37, Sønderbæk, 8920 Randers NV Udlæg, tinglyst den 18.9.2018, opr. kr. 19.172,00 Alene lyst i Thomas Nygaard Jensens tilhørende ideelle andel. Forespørgslen ej besvaret, hvorfor hæftelsen medtages med det tinglyste beløb.	19.172,00	0,00	0,00	19.172,00
I alt ved budsum	1.329.380,09	805.426,21	84.926,64	439.027,24

<u>Hæftelse nr. 12</u> Jens Pedersen Andersen, Vasen 2, Torslev, 9460 Brovst Udlæg , tinglyst den 2.7.2019, opr. kr. 29.049,00 Alene lyst i Lene Wahl Meincke's tilhørende ideelle andel. Forespørgslen ej besvaret, hvorfor hæftelsen medtages med det tinglyste beløb. mail@vasen2.dk	29.049,00	0,00	0,00	29.049,00
I alt ved budsum	1.358.429,09	805.426,21	84.926,64	468.076,24
<u>Hæftelse nr. 13</u> Annette Lykke Nielsen, Sædding Strandvej 125, 6710 Esbjerg V Udlæg, tinglyst den 23.10.2019, opr. kr. 6.842,00 Alene lyst i Thomas Nygaard Jensen tilhørende ideelle andel. 2@collectia.dk	8.154,08	0,00	0,00	8.154,08
I alt ved budsum	1.366.583,17	805.426,21	84.926,64	476.230,32
<u>Hæftelse nr. 14</u> Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S, CVR.nr 11967086, Gladsaxevej 378, 2860 Søborg Udlæg, tinglyst den 27.1.2020, opr. kr. 3.726,00 Alene lyst i Thomas Nygaard Jensens tilhørende ideelle andel. Forespørgslen ej besvaret, hvorfor hæftelsen medtages med det tinglyste beløb. info@q-park.dk	3.726,00	0,00	0,00	3.726,00
I alt ved budsum	1.370.309,17	805.426,21	84.926,64	479.956,32

<u>Hæftelse nr. 15</u> 12.04.2024 A/S (tidl. BLUE ENERGY A/S), CVR.nr 34608784, under konkurs v/kurator advokat Per Hald, v/Lund - Elmer - Sandager, Kalvebod Brygge 39-41, 1560 København V Udlæg , tingyst den 7.5.2020, opr. kr. 19.363,00 Alene lyst i Lene Wahl Meincke's tilhørende ideelle andel. Forespørgslen ej besvaret, hvorfor hæftelsen medtages med det tinglyste beløb. pha@les.dk	19.363,00	0,00	0,00	19.363,00
I alt ved budsum	1.389.672,17	805.426,21	84.926,64	499.319,32
<u>Hæftelse nr. 16</u> Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S, CVR.nr 11967086, Gladsaxevej 378, 2860 Søborg Udlæg, tinglyst den 12.5.2020, opr. kr. 3.655,00 Alene lyst i Thomas Nygaard Jensens tilhørende ideelle andel. Forespørgslen ej besvaret, hvorfor hæftelsen medtages med det tinglyste beløb. info@q-park.dk	3.655,00	0,00	0,00	3.655,00
I alt ved budsum	1.393.327,17	805.426,21	84.926,64	502.974,32

<u>Hæftelse nr. 17</u> Andel Holding A/S (tidl. SEAS-NVE HOLDING A/S), CVR.nr 25784413, v/Collectia A/S, Abildager 11, 2605 Brøndby Udlæg, tinglyst den 29.5.2020, opr. kr. 10.794,00 Alene lyst i Lene Wahl Meincke's tilhørende ideelle andel. Forespørgslen ej besvaret, hvorfor hæftelsen medtages med det tinglyste beløb. 2@collectia.dk	10.794,00	0,00	0,00	10.794,00
I alt ved budsum	1.404.121,17	805.426,21	84.926,64	513.768,32
<u>Hæftelse nr. 18</u> APCOA PARKING DANMARK A/S, CVR.nr 19055108, v(Euroincasso ApS, Skomagervej 6, 7100 Vejle Udlæg, tinglyst den 9.9.2020, opr. kr. 4.110,00 Alene lyst i Thomas Nygaard Jensens tilhørende ideelle andel. Se opgørelse samt udskrift af fogedebogen kontakt@euroincasso.dk	2.697,44	0,00	0,00	2.697,44
I alt ved budsum	1.406.818,61	805.426,21	84.926,64	516.465,76
<u>Hæftelse nr. 19</u> NRGI ELSALG A/S, CVR.nr 32285759, Dusager 22, 8200 Aarhus N Udlæg, tinglyst den 3.12.2020, opr. kr. 16.753,00 Alene lyst i Lene Wahl Meincke's tilhørende ideelle andel. Forespørgslen ej besvaret, hvorfor hæftelsen medtages med det tinglyste beløb. nrgi@nrgi.dk	16.753,00	0,00	0,00	16.753,00
I alt ved budsum	1.423.571,61	805.426,21	84.926,64	533.218,76

<u>Hæftelse nr. 20</u> Jens Pedersen Andersen, Vasen 2, Torslev, 9460 Brovst Udlæg, tinglyst den 7.10.2021, opr. kr. 4.122,00 Alene lyst i Lene Wahl Meincke's tilhørende ideelle andel. Forespørgslen ej besvaret, hvorfor hæftelsen medtages med det tinglyste beløb. mail@vasen2.dk	4.122,00	0,00	0,00	4.122,00
I alt ved budsum	1.427.693,61	805.426,21	84.926,64	537.340,76
<u>Hæftelse nr. 21</u> Jens Pedersen Andersen, Vasen 2, Torslev, 9460 Brovst Udlæg, tinglyst den 18.10.2022, opr. kr. 36.836,00 Alene lyst i Lene Wahl Meincke's tilhørende ideelle andel. jfc@hblaw.dk	43.436,12	0,00	0,00	43.436,12
I alt ved budsum	1.471.129,73	805.426,21	84.926,64	580.776,88
<u>Hæftelse nr. 22</u> Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring, CVR.nr 53290515, Philip Heymans Alle 29, st., 2900 Hellerup Udlæg lyst d. 2023-05-02 for kr. 25.000,00 Alene lyst i Thomas Nygaard Jensens tilhørende ideelle andel. dfim@forsikringogpension. dk	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
I alt ved budsum	1.486.129,73	805.426,21	84.926,64	595.776,88

<u>Hæftelse nr. 23</u> LOWELL DANMARK A/S, CVR.nr 18457970, Langmarksvej 57, 2., 8700 Horsens Udlæg, tinglyst den 21.8.2023, opr. kr. 69.140,00 Alene lyst i Thomas Nygaard Jensens tilhørende ideelle andel. mail.dk@lowell.com	66.735,02	0,00	0,00	66.735,02
I alt ved budsum	1.552.864,75	805.426,21	84.926,64	662.511,90
<u>Hæftelse nr. 24</u> Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring, CVR.nr 53290515, Philip Heymans Alle29, st., 2900 Hellerup Udlæg, tinglyst den 29.8.2023, opr. kr. 25.000,00 Alene lyst i Thomas Nygaard Jensens tilhørende ideelle andel. dfim@forsikringogpension. dk	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
I alt ved budsum	1.567.864,75	805.426,21	84.926,64	677.511,90
<u>Hæftelse nr. 25</u> Vandmiljø Randers A/S, CVR.nr 32285708, Havnevej 20, 8960 Randers SØ Udlæg, tinglyst dem 7.5.2025, opr. kr. 16.823,00 Udlæg foretaget for både Thomas Nygaard Jensen og Lene Wahl Meinckes tilhørende ideelle andel abh@horten.dk	18.488,59	0,00	0,00	18.488,59
I alt ved budsum	1.586.353,34	805.426,21	84.926,64	696.000,49

<u>Hæftelse nr. 26</u> Helle Dalsgaard v/Hjulmand Kaptain Advokatpartnerselskab, Frederikshavnsvej 215, 9800 Hjørring Udlæg, tinglyst den 17.9.2025, opr. kr. 9.646,00 Alene lyst i Lene Wahl Meincke's tilhørende ideelle andel. Beløbet medtages for det tinglyste beløb. bda@70151000.dk	9.646,00	0,00	0,00	9.646,00
I alt ved budsum	1.595.999,34	805.426,21	84.926,64	705.646,49
<u>Hæftelse nr. 27</u> Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring, CVR.nr 53290515, Philip Heymans Alle29, st., 2900 Hellerup Udlæg, tinglyst 7.1-2026 for kr. 15.000,00 Alene lyst i Thomas Nygaard Jensens tilhørende ideelle andel. dfim@forsikringogpension. dk	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
I alt ved budsum	1.610.999,34	805.426,21	84.926,64	720.646,49
<u>Hæftelse nr. 28</u> ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S, CVR.nr 19232107 Udlæg, tinglyst den 16.3.2026, opr. kr. 4.688,00 post@vingaardshus.dk	4.688,00	0,00	0,00	4.688,00
I alt ved budsum	1.615.687,34	805.426,21	84.926,64	725.334,49

<u>Hæftelse nr. 29</u> EOS Danmark A/S, CVR.nr. 32326684, True Møllevej 9, True, 8381 Tilst Udlæg, tinglyst den 22.09.2026, opr. kr. 2.843,00 Alene lyst i Lene Wahl Meincke's tilhørende ideelle andel. Forespørgslen ej besvaret, hvorfor hæftelsen medtages med det tinglyste beløb. Krav opgjort som tinglyst + rente frem til auktionsdagen (max 1 år) kontakt@eos-danmark.dk	2.873,25	0,00	0,00	2.873,25
I alt ved budsum	1.618.560,59	805.426,21	84.926,64	728.207,74
<u>Hæftelse nr. 30</u> EOS Danmark A/S, CVR.nr. 32326684, True Møllevej 9, True, 8381 Tilst Udlæg, tinglyst den 22.9.2026, opr. kr. 3.536,00. Alene lyst i Lene Wahl Meincke's tilhørende ideelle andel. Forespørgslen ej besvaret, hvorfor hæftelsen medtages med det tinglyste beløb. Krav opgjort som tinglyst + rente frem til auktionsdagen (max 1 år) kontakt@eos-danmark.dk	3.670,10	0,00	0,00	3.670,10
I alt ved budsum	1.622.230,69	805.426,21	84.926,64	731.877,84

<u>Hæftelse nr. 31</u> EOS Danmark A/S, CVR.nr. 32326684, True Møllevej 9, True, 8381 Tilst Udlæg, tinglyst 22.9.2026, opr. kr. 1.778,00 Alene lyst i Lene Wahl Meincke's tilhørende ideelle andel. Forespørgslen ej besvaret, hvorfor hæftelsen medtages med det tinglyste beløb. Krav opgjort som tinglyst + rente frem til auktionsdagen (max 1 år) kontakt@eos-danmark.dk	1.807,60	0,00	0,00	1.807,60
I alt ved budsum	1.624.038,29	805.426,21	84.926,64	733.685,44
<u>Hæftelse nr. 32</u> EOS Danmark A/S, CVR.nr. 32326684, True Møllevej 9, True, 8381 Tilst Udlæg, tinglyst 22.9.2026, opr. kr. 1.866,00 Alene lyst i Lene Wahl Meincke's tilhørende ideelle andel. Forespørgslen ej besvaret, hvorfor hæftelsen medtages med det tinglyste beløb. Krav opgjort som tinglyst + rente frem til auktionsdagen (max 1 år) kontakt@eos-danmark.dk	1.895,69	0,00	0,00	1.895,69
I alt ved budsum	1.625.933,98	805.426,21	84.926,64	735.581,13

<u>Hæftelse nr. 33</u> EOS Danmark A/S, CVR:nr. 32326684, True Møllevej 9, True, 8381 Tilst Udlæg, tinglyst 22.9.2026, opr. kr. 2.618,00. Alene lyst i Lene Wahl Meincke's tilhørende ideelle andel. Forespørgslen ej besvaret, hvorfor hæftelsen medtages med det tinglyste beløb. Krav opgjort som tinglyst + rente frem til auktionsdagen (max 1 år) kontakt@eos-danmark.dk	2.873,25	0,00	0,00	2.873,25
I alt ved budsum	1.628.807,23	805.426,21	84.926,64	738.454,38
<u>Hæftelse nr. 34</u> Jens Pedersen Andersen, Vasen 2, Torslev, 9460 Brovst Udlæg, tinglyst 22.9.2026, opr. kr. 43.436,00 Alene lyst i Lene Wahl Meincke's tilhørende ideelle andel. Forespørgslen ej besvaret, hvorfor hæftelsen medtages med det tinglyste beløb. mail@vasen2.dk	43.436,00	0,00	0,00	43.436,00
I alt ved budsum	1.672.243,23	805.426,21	84.926,64	781.890,38

B. STØRSTEBELØBET, DER SKAL BETALES/OVERTAGES		
Udover auktionsbudet jf. vilkårenes pkt. 6	Kr.	113.433,87
Heraf kontant at betale inden 4 uger	Kr.	113.433,87
Gæld, der kan overtages (Størstebeløbet – kontantbeløbet)	Kr.	0,00
Om art og afvikling oplyses:		

Det under B anførte beløb størstebeløb fremkommer således		
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.m.)	Kr.	56.642,50
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	Kr.	33.750,00
c) Restancer vedr.		
1. Gældsstyrelsen Kontakt: tvangssalgfortrin@gaeldst.dk Bemærkning: Beløbet er opgjort pr. 28.10.2026. Der tages forbehold for endelig opgørelse	Kr.	1.006,45
2. Restancer ejendomsbidrag Kontakt: annette.velling.jensen@randers.dk Bemærkning: Beløbet er opgjort pr. 28.10.2026	Kr.	3.463,92
3. Renovation	Kr.	0,00
4. Vejbidrag m.v.	Kr.	0,00
5. Kloakbidrag m.v.	Kr.	0,00
6. Andre offentlige bidrag	Kr.	0,00
7. Brandforsikringsbidrag Kontakt: bobehandling.dk@lowell.com Bemærkning: Beløbet er opgjort pr. 28.10.2026.	Kr.	18.571,00
8. Krav i.h.t. lejelovgivning (depositum m.m.)	Kr.	0,00
9. Krav i.h.t. brandsikringslovgivning	Kr.	0,00
10. Andet jf. specifikation	Kr.	0,00
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se vedlagte vejledning i brug af salgsopstilling		

Ved et auktionsbud på (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. Retsplejelovens § 562)	Kr.	1.700.000,00
Udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. Vilkårenes pkt. 7	Kr.	400.772,30
Denne salgsopstilling er udarbejdet d. 28-09-2026 af Jesper Bøge Pedersen		

I Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger	
Rekvirentsalær	Kr. 43.750,00
Inkassosalær	Kr. 2.562,50
Mødesalær	Kr. 500,00
Befordring, anslået	Kr. 500,00
Fogedgebyr	Kr. 750,00
Auktionsgebyr	Kr. 1.500,00
Annoncer anslået	Kr. 6.000,00
Salær mangfoldiggørelse af salgsopstillinger	Kr. 375,00
Ejendomsdatarapport	Kr. 105,00
Gebyr Nykredit, jf. hæftelse nr. 1	Kr. 600,00
Total inkl. moms	Kr. 56.642,50

II Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 1.700.000,00	
Størstebeløbet	Kr. 113.433,87
Restancer	Kr. 84.926,64
1/4 af hæftelser	Kr. 195.472,60
1/4 af friværdis	Kr. 6.939,19
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling	Kr. 400.772,30

Beboelsesejendom

Ejendommen består af tre matrikler, herunder (1) 4ab, Sønderbæk By, Sønderbæk, (2) 4ad, Sønderbæk By, Sønderbæk, og (3) 5h, Sønderbæk By, Sønderbæk, som er samnoteret under BFE-nr. 1434295.

Matrikel 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk er beliggende adskilt fra de to øvrige matrikelnumre og er ubebygget.

Ejendommens samlede grundareal udgør 21.121 m² ifølge tingbogen, heraf vej på 0 m².

Ejendommen er beliggende i landzone og i et område med drikkevandsinteresser. Der er endvidere registreret beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb, beskyttede sten- eller jorddiger og landbrugspligt på ejendommen ifølge ejendomsdatarapporten.

Ved besigtigelsen kunne det konstateres, at der var fire bygninger på ejendommen, uanset der fremgår fem bygninger af BBR-registeret.

Bygning nr. 1 (udhus):

Bygning nr. 1 består ifølge BBR-meddelelsen af et udhus opført i 1909 i mursten og med tagdækningsmateriale af metal. Der er registreret en om- eller tilbygning i 1990. Det bebyggede areal ifølge BBR-meddelelsen udgør 111 m².

Bygningen fremstår som lagerhal/værksted med højt til loftet. Der er indgang via dør eller port til motorkøretøjer. Bygningen består primært af ét stort rum, der udgør størstedelen af arealet. Loftet er med troldekt, væggene er af træ, og gulvet er af beton.

Visse steder manglede der træbeklædning på indervæggene.

Bygningen anvendes som værksted. I forlængelse af det store åbne rum, findes desuden et mindre rum gennem en skydedør.

Bygning nr. 1 ligger op af bygning nr. 2. Udvendigt fremstår bygningen af ældre dato med slidte murstensvægge/puds, men taget ses at være af nyere dato.

Bygning nr. 2 (udhus):

Bygning nr. 2 består ifølge BBR-meddelelsen af et udhus opført i 1909 i mursten og med tagdækningsmateriale af metal. Det bebyggede areal ifølge BBR-meddelelsen udgør 100 m².

Bygningen består af to rum adskilt af en fordelingsgang. Bygningen anvendes som skur eller lignende. Bygningen fremstår slidt og med åbent til loftet, ligesom der visse steder mangler vægbeklædning på indvendingen vægge. Bygningen bærer præg af et uafsluttet renoveringsprojekt.

Bygning nr. 2 ligger i forlængelse af bygning nr. 1

Bygning nr. 3 (nedrevet udhus):

Ved besigtigelsen kunne det konstateres, at bygning nr. 3 ifølge BBR-meddelelsen ikke fandtes på ejendommen, og således er revet ned.

Bygning nr. 4 (garage):

Bygning nr. 4 består ifølge BBR-meddelelsen af en garage opført i 2012 i letbetonsten og med tagdækningsmateriale af metal. Det bebyggede areal ifølge BBR-meddelelsen udgør 56 m². Garagen indeholder et fyrrum med adgang gennem siden af garagen, hvor fyringsenheden er placeret.

Bygning nr. 5 (fritliggende enfamilieshus)

Bygning nr. 5 består ifølge BBR-meddelelsen af et fritliggende enfamilieshus i ét plan opført i 2014 i mursten og med tagdækningsmateriale af betontagsten. Det bebyggede areal ifølge BBR-meddelelsen udgør 181 m².

Huset indeholder en rummelig entré med bryggers i særskilt rum umiddelbart til højre for hoveddøren. Gulvet i entreen og bryggerset er belagt med klinker. I bryggerset findes tørretumbler og vaskemaskine af mærket AEG. El-skabet er desuden også i bryggerset.

I forlængelse af entréen er der en fordelingsgang, som fører videre til et af husets badeværelser og tre værelser.

Der er ligeledes adgang til et større køkkenalrum med klinkegulv. Køkkenet indeholder ovn af mærket AEG, køleskab af mærket Electrolux, kogeplade af mærket VOSS, emhætte af mærket AEG og en opvaskemaskine af mærket BOSCH. Køkkenet har en grå bordplade, og har ligeledes en køkken-ø med samme grå bordplade.

Køkkenalrummet er desuden indrettet med en spiseplads.

Fra køkkenalrummet er der adgang til en lys stue med flere gulv-til-loft vinduer. Stuen indeholder trægulv.

Fra køkkenalrummet er der også adgang til et soveværelse med walk-in closet samt husets andet badeværelse.

Huset har desuden en større fliseterrasse, som er delvist overdækket, samt en større have med flagstang.

Ifølge BBR-meddelelsen opvarmes ejendommen med centralvarme fra én fyringsenhed, mens opvarmningsmiddel er anført som fast brændsel.

Der tages forbehold for tilstedeværelse af de pågældende hårde hvidevarer, deres funktionsdygtighed samt tredjemandsrettigheder.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Landbrugsejendom og landbrugspligt

Ejendommen er i matriklen noteret som en landbrugsejendom, hvorfor der tillige er noteret landbrugspligt på ejendommen, jf. landbrugslovens § 2.

Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Interesserede opfordres til at søge egen rådgivning om betydningen af, at der er tale om en landbrugsejendom mv. Se vejledning fra Landbrugsstyrelsen.

Ejendomsdatarapport

Det har ikke været muligt at indhente alle bilag til ejendomsdatarapporten inden fristen for indlevering af salgsopstillingen til Fogedretten, hvorfor der tages forbehold for disses indhold.

Ejendomsbidrag og ejendomsskat

Der tages forbehold for ændringer af kravet på ejendomsbidrag som følge af reguleringer. Det bemærkes, at ejendomsbidraget er stiftet den 1. januar 2026, hvorfor auktionskøber hæfter for hele året. Hvis ejendomsbidraget ikke er betalt inden auktionen, påløber der desuden yderligere renter pr. påbegyndt måned og indtil betaling sker.

Der tages forbehold for, at der er yderligere ejendomsskatteestancer, der hæfter på ejendommen, og som skal betales af auktionskøber. Der henvises foreløbigt til bilaget med gældsopgørelsen fra Gældsstyrelsen.

Den foreløbige ejendomsværdi for ejendomme for 2023 udgør 1.879.000,00 kr. Den foreløbige grundværdi udgør 525.000,00 kr.

Der henvises til <https://www.vurderingsportalen.dk>.

Rekvirenten fraskriver sig ethvert ansvar vedrørende eventuelle efterbetalingskrav vedrørende grundskyld, ejendomsværdiskat og/eller dækningsafgift. Sådanne krav vil efter omstændighederne skulle betales af auktionskøber uanset, hvornår kravet måtte opstå eller blive opkrævet af myndighederne.

I henhold til ny praksis pr. 1. januar 2024 opkræves grundskylden/ejendomsværdiskatten nu over ejerens løbende skattebetaling, hvis ejeren er en fysisk person. Såfremt ejeren er en virksomhed eller der i øvrigt bliver tale om en erhvervsejendom, opkræves grundskyld/ejendomsskat over ejerens skattekonto.

Beløbet kan således ikke oplyses, men vi henviser til ovenstående foreløbige ejendomsværdi. Der henvises desuden til:

<https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/>

Køber henvises til at rådføre sig med egen rådgiver for at fastlægge og/eller estimere konsekvenserne af de foreløbige vurderinger og de foreløbige beskatninger mv.

Indefrosset grundskyld

For så vidt angår indefrosset grundskyld henviser rekvirenten til det i ejendomsdatarapporten oplyste herom. Randers Kommune har ved mail af 10.9.2026 oplyst, at der ikke er sket indefrysningsslån på denne ejendom.

Fra 2018 og frem til 2021 er der vedtaget en midlertidig indefrysningsordning af grundskyld for alle ejerboliger. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skulle betale eventuelle grundskyldsstigninger nu, men i stedet fik et lån svarende til beløbet. Lånet er rente- og gebyrfrit og skal først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Vi gør opmærksom på, at lånet hæfter personligt på ejeren/ejerne af ejendommen. Der er dog det forbehold, at hvis lånet ikke kan opkræves ved sælger, falder lånet tilbage på ejendommen. Det betyder i praksis, at man kan risikere, at lånet falder tilbage som et krav til den nye ejer af ejendommen, længe efter ejerskiftet er sket.

Beløbet er således ikke fortrinsberettiget og dermed ikke medtaget i størstebeløbet. Rekvirenten har ikke kendskab til, om der beløber yderligere beløb, og ovenstående er alene en orientering.

Øvrige oplysninger

Såfremt der ved tvangsauktion måtte være lukket for ejendommens forsyning (el, vand og varme), må det forventes, at der til forsyningsselskaberne muligvis skal betales et gebyr for genåbning.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en køber på tvangsauktion er således bundet af sit bud.

Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen, og besigtigelsen af ejendommen foretaget af rekvirenten har ikke karakter af en byggeteknisk gennemgang, ligesom besigtigelsen er foretaget uden deltagelse fra en byggesagkyndig. Derfor må en køber acceptere at overtage ejendommen, som den er og forefindes, uden at kunne gøre krav på fejl og mangler over for fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror sig på lovgivningens almindelige regler.

Det skal desuden bemærkes, at auktionskøber selv skal sørge for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder, uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Ejendommen blev besigtiget den 28.09.2026.



Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	VIBORGVEJ 384,SØNDERBÆK , 8920 RANDERS NV		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	RANDERS	Ejendomsnr.:	6800
Vurderingskreds:	PURHUS		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	5 H , SØNDERBÆK	Grundareal:	21.121
Ejendomsværdi:	1.700.000	Grundværdi:	168.700

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeter(landzone)	1.000	90 kr.	90.000 kr.
02	Kvadratmeter(landzone)	250	7 kr.	1.750 kr.
03	Kvadratmeterpris	11.871	5 kr.	59.355 kr.
04	Kvadratmeterpris	8.000	3 kr.	24.000 kr.
05	Nedslag regulering	0	6.400 kr.	-6.400 kr.
I alt:				168.700 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling: 1.619.000 kr.

Ejendomsværdifordeling:**Grundværdifordeling:**

Ejendom i landzone: 1.619.000 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	1.550.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	1.700.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:			1.627.500 kr.

Ejendom i landzone:			
Ejerboligværdi 2001:	1.501.516 kr.	Ejerboligværdi 2002:	1.624.645 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:			1.576.591 kr.

Vis tidligere vurdering



Afsender
Randers Kommune, Byggesag og BBR
Odinsgade 7, 8900 Randers C

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 1434295

Udskriftsdato: 07.09.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: .

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 1434295

BBR-adresse: Viborgvej 384 (vejkode 2426), 8920 Randers NV

Ejendommen består af: 2 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 730-6800

Oplysninger om grund

Adresse: Viborgvej 384, Sønderbæk, 8920 Randers NV

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 13121 m²

Matrikelnummer: 4ab, Ejerlavsnavn: Sønderbæk By, Sønderbæk (ejerlavskode 770952)

Matrikelnummer: 5h, Ejerlavsnavn: Sønderbæk By, Sønderbæk (ejerlavskode 770952)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1909

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 384, Sønderbæk, 8920 Randers NV

Matrikelnummer: 5h, Ejerlavsnavn: Sønderbæk By, Sønderbæk (ejerlavskode 770952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	111 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1909

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 384, Sønderbæk, 8920 Randers NV

Matrikelnummer: 5h, Ejerslavnavn: Sønderbæk By, Sønderbæk (ejerslavskode 770952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	100 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1949

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 384, Sønderbæk, 8920 Randers NV

Matrikelnummer: 5h, Ejerslavnavn: Sønderbæk By, Sønderbæk (ejerslavskode 770952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	16 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 2012

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 384, Sønderbæk, 8920 Randers NV

Matrikelnummer: 4ab, Ejerslavnavn: Sønderbæk By, Sønderbæk (ejerslavskode 770952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 56 m²
Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Garagen indeholder fyrrum på 6 m²
Garagen indeholder fyrrum på 6 m²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 2014

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Viborgvej 384, Sønderbæk, 8920 Randers NV

Matrikelnummer: 5h, Ejerlavsnavn: Sønderbæk By, Sønderbæk (ejerlavskode 770952)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	181 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	181 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	181 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Øvrige oplysninger

Byggeskadeforsikringsselskab: Frida Forsikring Agentur (kode 12)

Dato for byggeskadeforsikring: 18.01.2014

Omfattet af byggeskadeforsikring: Bygningen er omfattet af byggeskadeforsikring (kode 10)

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Viborgvej 384

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	181 m²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	181 m²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	6

Enhedens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Oplysninger om grund

Adresse: Viborgvej 384, Sønderbæk, 8920 Randers NV

Grundens areal: 8000 m²

Matrikelnummer: 4ad, Ejerlavsnavn: Sønderbæk By, Sønderbæk (ejerlavskode 770952)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

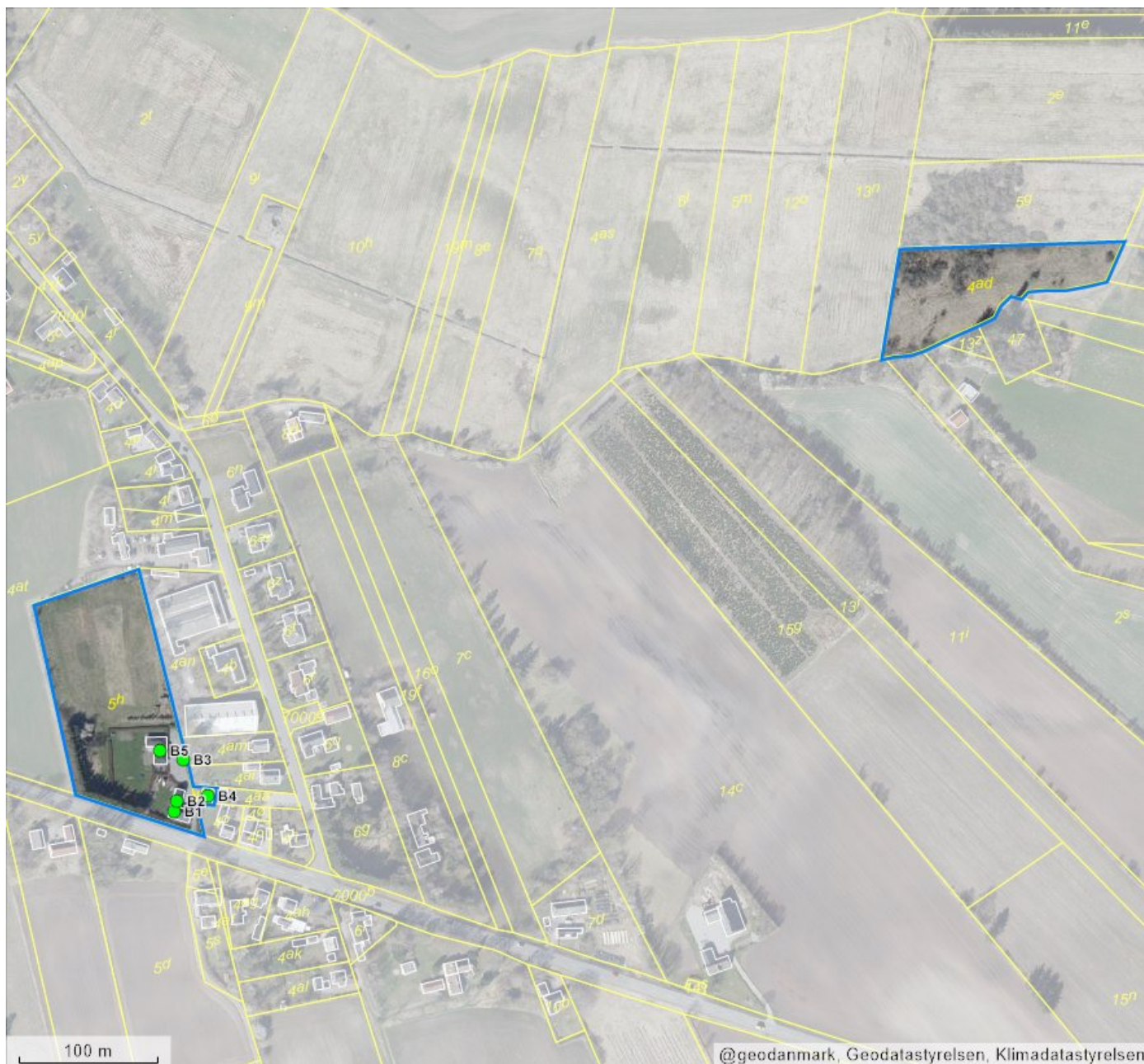
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet Nummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Tingbogsattest



Udskrevet: 28.09.2026 14:33:17

Ejendom:

Adresse: Viborgvej 384
8920 Randers NV

BFE-nummer: 1434295

Dato: 05.05.1983
Landsejerlav: Sønderbæk By, Sønderbæk
Matrikelnummer: 0004ab
Areal: 171 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 05.05.1983
Landsejerlav: Sønderbæk By, Sønderbæk
Matrikelnummer: 0005h
Areal: 12950 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 05.05.1983
Landsejerlav: Sønderbæk By, Sønderbæk
Matrikelnummer: 0004ad
Areal: 8000 m2
Heraf vej: 0 m2

Samlet areal: 21121 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 17.06.2005-8390-68

Adkomsthavere:

Navn: Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.: 171182-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Thomas Nygaard Jensen

Cpr-nr.: 200582-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.135.000 DKK
Købesum i alt: 1.135.000 DKK

Dato for overtagelse:

17.06.2005

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.02.2010-1000537595
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.255.000 DKK
Rentesats: 1,847 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Debitorer:

Navn: Thomas Nygaard Jensen
Cpr-nr.: 200582-****

Navn: Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.: 171182-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 09.09.2010 10:16:33

Kreditorer:

Navn: Thomas Nygaard Jensen
Cpr-nr.: 200582-****

Navn: Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.: 171182-****

Meddelelseshavere:

Navn: Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 12719280

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 12719280

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003840412
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 224.000 DKK
Underpanthavere: Nykredit Realkredit A/S
12719280

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 21.921 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: HEDEDANMARK A/S
Cvr-nr.: 27623549

Debitorer:

Navn: Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.: 171182-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	17.06.2005-8393-68
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	224.000 DKK
Kreditor:	Thomas Nygaard Jensen
Kreditor:	Lene Wahl Meincke
Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680307-1468-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760302-2296-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000413-2997-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040615-6786-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050103-37-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.2010-1000537595
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.255.000 DKK
Rentesats:	1,847 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Lyst i
Lene Wahl Meincke`s anpart

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.01.2016-1007043809
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Udlæg

Hovedstol: 24.466 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Jens Pedersen Andersen
Cpr-nr.: 220951-****

Debitorer:

Navn: Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.: 171182-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19310401-21-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19620502-902011-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680307-1468-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19760302-2296-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000413-2997-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040615-6786-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050103-37-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.02.2010-1000537595
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkredit pantebrev
Hovedstol: 1.255.000 DKK

Rentesats:	1,847 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	08.02.2016-1007064223
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	21.507 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S
Cvr-nr.:	19232107

Debitorer:

Navn:	Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.:	171182-****

Navn:	Thomas Nygaard Jensen
Cpr-nr.:	200582-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19110112-73-68
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	17.06.2005-8393-68
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	224.000 DKK
Kreditor:	Thomas Nygaard Jensen
Kreditor:	Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer:	08.08.2012-1003768408
Prioritet:	11
Hovedstol:	21.921 DKK
Kreditor:	HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 19310401-21-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19620502-902011-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680307-1468-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19760302-2296-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000413-2997-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040615-6786-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050103-37-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.02.2010-1000537595
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.255.000 DKK
Rentesats: 1,847 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007679992
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 37.377 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE
Cvr-nr.: 30733053

Debitorer:

Navn: Thomas Nygaard Jensen
Cpr-nr.: 200582-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 08.02.2016-1007064223
Prioritet: 13
Hovedstol: 21.507 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S

Dato/løbenummer: 19310401-21-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19620502-902011-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680307-1468-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19760302-2296-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000413-2997-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040615-6786-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050103-37-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.02.2010-1000537595

Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.255.000 DKK
Rentesats: 1,847 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007868418
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 2.552 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Cvr-nr.: 11967086

Debitorer:

Navn: Thomas Nygaard Jensen
Cpr-nr.: 200582-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer:	29.01.2016-1007043809
Prioritet:	12
Hovedstol:	24.466 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	08.02.2016-1007064223
Prioritet:	13
Hovedstol:	21.507 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S
Dato/løbenummer:	06.10.2016-1007679992
Prioritet:	14
Hovedstol:	37.377 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680307-1468-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760302-2296-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000413-2997-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040615-6786-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050103-37-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.2010-1000537595
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.255.000 DKK
Rentesats:	1,847 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.02.2018-1009561263
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.766 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Cvr-nr.: 11967086

Debitorer:

Navn: Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.: 171182-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 08.02.2016-1007064223
Prioritet: 13
Hovedstol: 21.507 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007679992
Prioritet: 14
Hovedstol: 37.377 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007868418

Prioritet: 15
Hovedstol: 2.552 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 19310401-21-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19620502-902011-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680307-1468-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19760302-2296-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000413-2997-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040615-6786-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050103-37-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.02.2010-1000537595
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.255.000 DKK
Rentesats: 1,847 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.03.2018-1009622336
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.651 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Cvr-nr.: 11967086

Debitorer:

Navn: Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.: 171182-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 08.02.2016-1007064223
Prioritet: 13
Hovedstol: 21.507 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007679992
Prioritet: 14
Hovedstol: 37.377 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007868418
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.552 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2018-1009561263
Prioritet: 16
Hovedstol: 8.766 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 19310401-21-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680307-1468-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760302-2296-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000413-2997-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040615-6786-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050103-37-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.2010-1000537595
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.255.000 DKK
Rentesats:	1,847 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	28.06.2018-1009912577
Prioritet:	18
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	27.797 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Jens Pedersen Andersen
Cpr-nr.:	220951-****

Debitorer:

Navn:	Lene Wahl Meincke
-------	-------------------

Cpr-nr.: 171182-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 08.02.2016-1007064223
Prioritet: 13
Hovedstol: 21.507 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007679992
Prioritet: 14
Hovedstol: 37.377 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007868418
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.552 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2018-1009561263
Prioritet: 16
Hovedstol: 8.766 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.03.2018-1009622336
Prioritet: 17
Hovedstol: 3.651 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 19310401-21-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19620502-902011-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	19680307-1468-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760302-2296-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000413-2997-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040615-6786-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050103-37-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.2010-1000537595
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.255.000 DKK
Rentesats:	1,847 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	18.09.2018-1010112567
Prioritet:	19
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	19.172 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Jess Kidmose Brandstrup
Cpr-nr.:	260880-****

Debitorer:

Navn:	Thomas Nygaard Jensen
Cpr-nr.:	200582-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 08.02.2016-1007064223
Prioritet: 13
Hovedstol: 21.507 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007679992
Prioritet: 14
Hovedstol: 37.377 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007868418
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.552 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2018-1009561263
Prioritet: 16
Hovedstol: 8.766 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.03.2018-1009622336
Prioritet: 17
Hovedstol: 3.651 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 28.06.2018-1009912577
Prioritet: 18
Hovedstol: 27.797 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 19310401-21-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680307-1468-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760302-2296-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000413-2997-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040615-6786-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050103-37-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.2010-1000537595
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.255.000 DKK
Rentesats:	1,847 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	02.07.2019-1010883061
Prioritet:	20
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	29.049 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Jens Pedersen Andersen
Cpr-nr.:	220951-****

Debitorer:

Navn: Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.: 171182-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 08.02.2016-1007064223
Prioritet: 13
Hovedstol: 21.507 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007679992
Prioritet: 14
Hovedstol: 37.377 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007868418
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.552 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2018-1009561263
Prioritet: 16
Hovedstol: 8.766 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.03.2018-1009622336
Prioritet: 17
Hovedstol: 3.651 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 28.06.2018-1009912577
Prioritet: 18
Hovedstol: 27.797 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 18.09.2018-1010112567
Prioritet: 19
Hovedstol: 19.172 DKK
Kreditor: Jess Kidmose Brandstrup

Dato/løbenummer: 19310401-21-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19620502-902011-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680307-1468-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19760302-2296-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000413-2997-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040615-6786-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050103-37-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.02.2010-1000537595
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.255.000 DKK
Rentesats: 1,847 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.10.2019-1011273434
Prioritet: 21
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 6.842 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Annette Lykke Nielsen
Cpr-nr.: 130884-****

Debitorer:

Navn: Thomas Nygaard Jensen
Cpr-nr.: 200582-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 08.02.2016-1007064223
Prioritet: 13
Hovedstol: 21.507 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007679992
Prioritet: 14
Hovedstol: 37.377 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007868418
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.552 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2018-1009561263
Prioritet: 16
Hovedstol: 8.766 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.03.2018-1009622336

Prioritet: 17
Hovedstol: 3.651 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 28.06.2018-1009912577
Prioritet: 18
Hovedstol: 27.797 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 18.09.2018-1010112567
Prioritet: 19
Hovedstol: 19.172 DKK
Kreditor: Jess Kidmose Brandstrup

Dato/løbenummer: 19310401-21-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.07.2019-1010883061
Prioritet: 20
Hovedstol: 29.049 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 19620502-902011-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680307-1468-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19760302-2296-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000413-2997-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040615-6786-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050103-37-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.02.2010-1000537595
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.255.000 DKK
Rentesats: 1,847 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.01.2020-1011561460
Prioritet: 22
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.726 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Cvr-nr.: 11967086

Debitorer:

Navn: Thomas Nygaard Jensen
Cpr-nr.: 200582-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 08.02.2016-1007064223
Prioritet: 13
Hovedstol: 21.507 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007679992
Prioritet: 14
Hovedstol: 37.377 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER

CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007868418
 Prioritet: 15
 Hovedstol: 2.552 DKK
 Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2018-1009561263
 Prioritet: 16
 Hovedstol: 8.766 DKK
 Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.03.2018-1009622336
 Prioritet: 17
 Hovedstol: 3.651 DKK
 Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 28.06.2018-1009912577
 Prioritet: 18
 Hovedstol: 27.797 DKK
 Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 18.09.2018-1010112567
 Prioritet: 19
 Hovedstol: 19.172 DKK
 Kreditor: Jess Kidmose Brandstrup

Dato/løbenummer: 19310401-21-68
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.07.2019-1010883061
 Prioritet: 20
 Hovedstol: 29.049 DKK
 Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 23.10.2019-1011273434
 Prioritet: 21
 Hovedstol: 6.842 DKK
 Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 19620502-902011-68
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680307-1468-68
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19760302-2296-68
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000413-2997-68
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040615-6786-68
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050103-37-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.02.2010-1000537595
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.255.000 DKK
Rentesats: 1,847 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.05.2020-1011843451
Prioritet: 23
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 19.363 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BLUE ENERGY A/S
Cvr-nr.: 34608784

Debitorer:

Navn: Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.: 171182-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408

Prioritet:	11
Hovedstol:	21.921 DKK
Kreditor:	HEDEDANMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.01.2016-1007043809
Prioritet:	12
Hovedstol:	24.466 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	08.02.2016-1007064223
Prioritet:	13
Hovedstol:	21.507 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S
Dato/løbenummer:	06.10.2016-1007679992
Prioritet:	14
Hovedstol:	37.377 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	14.12.2016-1007868418
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.552 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009561263
Prioritet:	16
Hovedstol:	8.766 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2018-1009622336
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.651 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2018-1009912577
Prioritet:	18
Hovedstol:	27.797 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.09.2018-1010112567
Prioritet:	19
Hovedstol:	19.172 DKK
Kreditor:	Jess Kidmose Brandstrup
Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.07.2019-1010883061
Prioritet:	20
Hovedstol:	29.049 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	23.10.2019-1011273434
Prioritet:	21

Hovedstol: 6.842 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 27.01.2020-1011561460
Prioritet: 22
Hovedstol: 3.726 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 19620502-902011-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680307-1468-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19760302-2296-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000413-2997-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040615-6786-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050103-37-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.02.2010-1000537595
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.255.000 DKK
Rentesats: 1,847 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.05.2020-1011852471
Prioritet: 24
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.655 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Cvr-nr.: 11967086

Debitorer:

Navn: Thomas Nygaard Jensen
Cpr-nr.: 200582-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 08.02.2016-1007064223
Prioritet: 13
Hovedstol: 21.507 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007679992
Prioritet: 14
Hovedstol: 37.377 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007868418
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.552 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2018-1009561263
Prioritet: 16
Hovedstol: 8.766 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.03.2018-1009622336
Prioritet: 17
Hovedstol: 3.651 DKK

Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2018-1009912577
Prioritet:	18
Hovedstol:	27.797 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.09.2018-1010112567
Prioritet:	19
Hovedstol:	19.172 DKK
Kreditor:	Jess Kidmose Brandstrup
Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.07.2019-1010883061
Prioritet:	20
Hovedstol:	29.049 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	23.10.2019-1011273434
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.842 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	27.01.2020-1011561460
Prioritet:	22
Hovedstol:	3.726 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2020-1011843451
Prioritet:	23
Hovedstol:	19.363 DKK
Kreditor:	BLUE ENERGY A/S
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680307-1468-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760302-2296-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000413-2997-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040615-6786-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050103-37-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.2010-1000537595
Prioritet:	9

Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.255.000 DKK
Rentesats:	1,847 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.05.2020-1011899470
Prioritet:	25
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	10.794 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Cvr-nr.:	25784413

Debitorer:

Navn:	Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.:	171182-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19110112-73-68
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	17.06.2005-8393-68
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	224.000 DKK
Kreditor:	Thomas Nygaard Jensen
Kreditor:	Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer:	08.08.2012-1003768408
Prioritet:	11
Hovedstol:	21.921 DKK
Kreditor:	HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer:	29.01.2016-1007043809
------------------	-----------------------

Prioritet:	12
Hovedstol:	24.466 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	08.02.2016-1007064223
Prioritet:	13
Hovedstol:	21.507 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S
Dato/løbenummer:	06.10.2016-1007679992
Prioritet:	14
Hovedstol:	37.377 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	14.12.2016-1007868418
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.552 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009561263
Prioritet:	16
Hovedstol:	8.766 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2018-1009622336
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.651 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2018-1009912577
Prioritet:	18
Hovedstol:	27.797 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.09.2018-1010112567
Prioritet:	19
Hovedstol:	19.172 DKK
Kreditor:	Jess Kidmose Brandstrup
Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.07.2019-1010883061
Prioritet:	20
Hovedstol:	29.049 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	23.10.2019-1011273434
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.842 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	27.01.2020-1011561460
Prioritet:	22

Hovedstol: 3.726 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2020-1011843451
Prioritet: 23
Hovedstol: 19.363 DKK
Kreditor: BLUE ENERGY A/S

Dato/løbenummer: 12.05.2020-1011852471
Prioritet: 24
Hovedstol: 3.655 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 19620502-902011-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680307-1468-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19760302-2296-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000413-2997-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040615-6786-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050103-37-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.02.2010-1000537595
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.255.000 DKK
Rentesats: 1,847 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.09.2020-1012212352

Prioritet: 26
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.110 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: APCOA PARKING DANMARK A/S
Cvr-nr.: 19055108

Debitorer:

Navn: Thomas Nygaard Jensen
Cpr-nr.: 200582-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 08.02.2016-1007064223
Prioritet: 13
Hovedstol: 21.507 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007679992
Prioritet: 14
Hovedstol: 37.377 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007868418
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.552 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2018-1009561263
Prioritet: 16

Hovedstol:	8.766 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2018-1009622336
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.651 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2018-1009912577
Prioritet:	18
Hovedstol:	27.797 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.09.2018-1010112567
Prioritet:	19
Hovedstol:	19.172 DKK
Kreditor:	Jess Kidmose Brandstrup
Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.07.2019-1010883061
Prioritet:	20
Hovedstol:	29.049 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	23.10.2019-1011273434
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.842 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	27.01.2020-1011561460
Prioritet:	22
Hovedstol:	3.726 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2020-1011843451
Prioritet:	23
Hovedstol:	19.363 DKK
Kreditor:	BLUE ENERGY A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011852471
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.655 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.05.2020-1011899470
Prioritet:	25
Hovedstol:	10.794 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680307-1468-68

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760302-2296-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000413-2997-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040615-6786-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050103-37-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.2010-1000537595
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.255.000 DKK
Rentesats:	1,847 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	03.12.2020-1012478454
Prioritet:	27
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	16.753 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	NRGI ELSALG A/S
Cvr-nr.:	32285759

Debitorer:

Navn:	Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.:	171182-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19110112-73-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.06.2005-8393-68
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	224.000 DKK
Kreditor:	Thomas Nygaard Jensen
Kreditor:	Lene Wahl Meincke
Dato/løbenummer:	08.08.2012-1003768408
Prioritet:	11
Hovedstol:	21.921 DKK
Kreditor:	HEDEDANMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.01.2016-1007043809
Prioritet:	12
Hovedstol:	24.466 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	08.02.2016-1007064223
Prioritet:	13
Hovedstol:	21.507 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S
Dato/løbenummer:	06.10.2016-1007679992
Prioritet:	14
Hovedstol:	37.377 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	14.12.2016-1007868418
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.552 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009561263
Prioritet:	16
Hovedstol:	8.766 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2018-1009622336
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.651 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2018-1009912577
Prioritet:	18
Hovedstol:	27.797 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.09.2018-1010112567
Prioritet:	19
Hovedstol:	19.172 DKK
Kreditor:	Jess Kidmose Brandstrup

Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.07.2019-1010883061
Prioritet:	20
Hovedstol:	29.049 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	23.10.2019-1011273434
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.842 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	27.01.2020-1011561460
Prioritet:	22
Hovedstol:	3.726 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2020-1011843451
Prioritet:	23
Hovedstol:	19.363 DKK
Kreditor:	BLUE ENERGY A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011852471
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.655 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.05.2020-1011899470
Prioritet:	25
Hovedstol:	10.794 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	09.09.2020-1012212352
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.110 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680307-1468-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760302-2296-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000413-2997-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040615-6786-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050103-37-68

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.2010-1000537595
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.255.000 DKK
Rentesats:	1,847 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.10.2021-1013369271
Prioritet:	28
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	4.122 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Jens Pedersen Andersen
Cpr-nr.:	220951-****

Debitorer:

Navn:	Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.:	171182-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19110112-73-68
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	17.06.2005-8393-68
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	224.000 DKK
Kreditor:	Thomas Nygaard Jensen
Kreditor:	Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer:	08.08.2012-1003768408
Prioritet:	11

Hovedstol:	21.921 DKK
Kreditor:	HEDEDANMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.01.2016-1007043809
Prioritet:	12
Hovedstol:	24.466 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	08.02.2016-1007064223
Prioritet:	13
Hovedstol:	21.507 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S
Dato/løbenummer:	06.10.2016-1007679992
Prioritet:	14
Hovedstol:	37.377 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	14.12.2016-1007868418
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.552 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009561263
Prioritet:	16
Hovedstol:	8.766 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2018-1009622336
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.651 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2018-1009912577
Prioritet:	18
Hovedstol:	27.797 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.09.2018-1010112567
Prioritet:	19
Hovedstol:	19.172 DKK
Kreditor:	Jess Kidmose Brandstrup
Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.07.2019-1010883061
Prioritet:	20
Hovedstol:	29.049 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	23.10.2019-1011273434
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.842 DKK

Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	27.01.2020-1011561460
Prioritet:	22
Hovedstol:	3.726 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2020-1011843451
Prioritet:	23
Hovedstol:	19.363 DKK
Kreditor:	BLUE ENERGY A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011852471
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.655 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.05.2020-1011899470
Prioritet:	25
Hovedstol:	10.794 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	09.09.2020-1012212352
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.110 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.12.2020-1012478454
Prioritet:	27
Hovedstol:	16.753 DKK
Kreditor:	NRGI ELSALG A/S
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680307-1468-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760302-2296-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000413-2997-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040615-6786-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050103-37-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.2010-1000537595
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.255.000 DKK
Rentesats:	1,847 %

Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	18.10.2022-1014324930
Prioritet:	29
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	36.836 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Jens Pedersen Andersen
Cpr-nr.:	220951-****

Debitorer:

Navn:	Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.:	171182-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19110112-73-68
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	17.06.2005-8393-68
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	224.000 DKK
Kreditor:	Thomas Nygaard Jensen
Kreditor:	Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer:	08.08.2012-1003768408
Prioritet:	11
Hovedstol:	21.921 DKK
Kreditor:	HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer:	29.01.2016-1007043809
Prioritet:	12
Hovedstol:	24.466 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer:	08.02.2016-1007064223
Prioritet:	13
Hovedstol:	21.507 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S
Dato/løbenummer:	06.10.2016-1007679992
Prioritet:	14
Hovedstol:	37.377 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	14.12.2016-1007868418
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.552 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009561263
Prioritet:	16
Hovedstol:	8.766 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2018-1009622336
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.651 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2018-1009912577
Prioritet:	18
Hovedstol:	27.797 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.09.2018-1010112567
Prioritet:	19
Hovedstol:	19.172 DKK
Kreditor:	Jess Kidmose Brandstrup
Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.07.2019-1010883061
Prioritet:	20
Hovedstol:	29.049 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	23.10.2019-1011273434
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.842 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	27.01.2020-1011561460
Prioritet:	22
Hovedstol:	3.726 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer:	07.05.2020-1011843451
Prioritet:	23
Hovedstol:	19.363 DKK
Kreditor:	BLUE ENERGY A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011852471
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.655 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.05.2020-1011899470
Prioritet:	25
Hovedstol:	10.794 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	09.09.2020-1012212352
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.110 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.12.2020-1012478454
Prioritet:	27
Hovedstol:	16.753 DKK
Kreditor:	NRGI ELSALG A/S
Dato/løbenummer:	29.10.2021-1013369271
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.122 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680307-1468-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760302-2296-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000413-2997-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040615-6786-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050103-37-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.2010-1000537595
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.255.000 DKK
Rentesats:	1,847 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering

Kreditor: Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.05.2023-1014796973
Prioritet: 30
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 25.000 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Cvr-nr.: 53290515

Debitorer:

Navn: Thomas Nygaard Jensen
Cpr-nr.: 200582-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 08.02.2016-1007064223

Prioritet:	13
Hovedstol:	21.507 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S
Dato/løbenummer:	06.10.2016-1007679992
Prioritet:	14
Hovedstol:	37.377 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	14.12.2016-1007868418
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.552 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009561263
Prioritet:	16
Hovedstol:	8.766 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2018-1009622336
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.651 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2018-1009912577
Prioritet:	18
Hovedstol:	27.797 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.09.2018-1010112567
Prioritet:	19
Hovedstol:	19.172 DKK
Kreditor:	Jess Kidmose Brandstrup
Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.07.2019-1010883061
Prioritet:	20
Hovedstol:	29.049 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	23.10.2019-1011273434
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.842 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	27.01.2020-1011561460
Prioritet:	22
Hovedstol:	3.726 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2020-1011843451
Prioritet:	23

Hovedstol:	19.363 DKK
Kreditor:	BLUE ENERGY A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011852471
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.655 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.05.2020-1011899470
Prioritet:	25
Hovedstol:	10.794 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	09.09.2020-1012212352
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.110 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.12.2020-1012478454
Prioritet:	27
Hovedstol:	16.753 DKK
Kreditor:	NRGI ELSALG A/S
Dato/løbenummer:	29.10.2021-1013369271
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.122 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.10.2022-1014324930
Prioritet:	29
Hovedstol:	36.836 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19680307-1468-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760302-2296-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000413-2997-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040615-6786-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050103-37-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.2010-1000537595
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.255.000 DKK

Rentesats:	1,847 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.08.2023-1015041130
Prioritet:	31
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	69.140 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.:	18457970

Debitorer:

Navn:	Thomas Nygaard Jensen
Cpr-nr.:	200582-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19110112-73-68
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	17.06.2005-8393-68
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	224.000 DKK
Kreditor:	Thomas Nygaard Jensen
Kreditor:	Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer:	08.08.2012-1003768408
Prioritet:	11
Hovedstol:	21.921 DKK
Kreditor:	HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer:	29.01.2016-1007043809
Prioritet:	12
Hovedstol:	24.466 DKK

Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	08.02.2016-1007064223
Prioritet:	13
Hovedstol:	21.507 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S
Dato/løbenummer:	06.10.2016-1007679992
Prioritet:	14
Hovedstol:	37.377 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	14.12.2016-1007868418
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.552 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009561263
Prioritet:	16
Hovedstol:	8.766 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2018-1009622336
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.651 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2018-1009912577
Prioritet:	18
Hovedstol:	27.797 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.09.2018-1010112567
Prioritet:	19
Hovedstol:	19.172 DKK
Kreditor:	Jess Kidmose Brandstrup
Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.07.2019-1010883061
Prioritet:	20
Hovedstol:	29.049 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	23.10.2019-1011273434
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.842 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	27.01.2020-1011561460
Prioritet:	22
Hovedstol:	3.726 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer:	07.05.2020-1011843451
Prioritet:	23
Hovedstol:	19.363 DKK
Kreditor:	BLUE ENERGY A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011852471
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.655 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.05.2020-1011899470
Prioritet:	25
Hovedstol:	10.794 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	09.09.2020-1012212352
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.110 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.12.2020-1012478454
Prioritet:	27
Hovedstol:	16.753 DKK
Kreditor:	NRGI ELSALG A/S
Dato/løbenummer:	29.10.2021-1013369271
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.122 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.10.2022-1014324930
Prioritet:	29
Hovedstol:	36.836 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.05.2023-1014796973
Prioritet:	30
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	19680307-1468-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760302-2296-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000413-2997-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040615-6786-68
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 20050103-37-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.02.2010-1000537595
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.255.000 DKK
Rentesats: 1,847 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.08.2023-1015060989
Prioritet: 32
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 25.000 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Cvr-nr.: 53290515

Debitorer:

Navn: Thomas Nygaard Jensen
Cpr-nr.: 200582-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer:	08.08.2012-1003768408
Prioritet:	11
Hovedstol:	21.921 DKK
Kreditor:	HEDEDANMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.01.2016-1007043809
Prioritet:	12
Hovedstol:	24.466 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	08.02.2016-1007064223
Prioritet:	13
Hovedstol:	21.507 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S
Dato/løbenummer:	06.10.2016-1007679992
Prioritet:	14
Hovedstol:	37.377 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	14.12.2016-1007868418
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.552 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009561263
Prioritet:	16
Hovedstol:	8.766 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2018-1009622336
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.651 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2018-1009912577
Prioritet:	18
Hovedstol:	27.797 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.09.2018-1010112567
Prioritet:	19
Hovedstol:	19.172 DKK
Kreditor:	Jess Kidmose Brandstrup
Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.07.2019-1010883061
Prioritet:	20
Hovedstol:	29.049 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	23.10.2019-1011273434

Prioritet:	21
Hovedstol:	6.842 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	27.01.2020-1011561460
Prioritet:	22
Hovedstol:	3.726 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2020-1011843451
Prioritet:	23
Hovedstol:	19.363 DKK
Kreditor:	BLUE ENERGY A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011852471
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.655 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.05.2020-1011899470
Prioritet:	25
Hovedstol:	10.794 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	09.09.2020-1012212352
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.110 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.12.2020-1012478454
Prioritet:	27
Hovedstol:	16.753 DKK
Kreditor:	NRGI ELSALG A/S
Dato/løbenummer:	29.10.2021-1013369271
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.122 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.10.2022-1014324930
Prioritet:	29
Hovedstol:	36.836 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.05.2023-1014796973
Prioritet:	30
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	21.08.2023-1015041130
Prioritet:	31
Hovedstol:	69.140 DKK

Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19680307-1468-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760302-2296-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000413-2997-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040615-6786-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050103-37-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.2010-1000537595
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.255.000 DKK
Rentesats:	1,847 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	07.05.2025-1016689549
Prioritet:	33
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	16.823 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Vandmiljø Randers A/S
Cvr-nr.:	32285708

Debitorer:

Navn:	Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.:	171182-****

Navn: Thomas Nygaard Jensen
Cpr-nr.: 200582-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 08.02.2016-1007064223
Prioritet: 13
Hovedstol: 21.507 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007679992
Prioritet: 14
Hovedstol: 37.377 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007868418
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.552 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2018-1009561263
Prioritet: 16
Hovedstol: 8.766 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.03.2018-1009622336
Prioritet: 17
Hovedstol: 3.651 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 28.06.2018-1009912577
Prioritet: 18
Hovedstol: 27.797 DKK

Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.09.2018-1010112567
Prioritet:	19
Hovedstol:	19.172 DKK
Kreditor:	Jess Kidmose Brandstrup
Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.07.2019-1010883061
Prioritet:	20
Hovedstol:	29.049 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	23.10.2019-1011273434
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.842 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	27.01.2020-1011561460
Prioritet:	22
Hovedstol:	3.726 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2020-1011843451
Prioritet:	23
Hovedstol:	19.363 DKK
Kreditor:	BLUE ENERGY A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011852471
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.655 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.05.2020-1011899470
Prioritet:	25
Hovedstol:	10.794 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	09.09.2020-1012212352
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.110 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.12.2020-1012478454
Prioritet:	27
Hovedstol:	16.753 DKK
Kreditor:	NRGI ELSALG A/S
Dato/løbenummer:	29.10.2021-1013369271
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.122 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer:	18.10.2022-1014324930
Prioritet:	29
Hovedstol:	36.836 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.05.2023-1014796973
Prioritet:	30
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	21.08.2023-1015041130
Prioritet:	31
Hovedstol:	69.140 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.08.2023-1015060989
Prioritet:	32
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	19680307-1468-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760302-2296-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000413-2997-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040615-6786-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050103-37-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.2010-1000537595
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.255.000 DKK
Rentesats:	1,847 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.09.2025-1017063040
Prioritet: 34
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.646 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Helle Dalsgaard
Cpr-nr.: 150466-****

Debitorer:

Navn: Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.: 171182-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 08.02.2016-1007064223
Prioritet: 13
Hovedstol: 21.507 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007679992
Prioritet: 14
Hovedstol: 37.377 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007868418
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.552 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2018-1009561263
Prioritet: 16
Hovedstol: 8.766 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.03.2018-1009622336
Prioritet: 17
Hovedstol: 3.651 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 28.06.2018-1009912577
Prioritet: 18
Hovedstol: 27.797 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 18.09.2018-1010112567
Prioritet: 19
Hovedstol: 19.172 DKK
Kreditor: Jess Kidmose Brandstrup

Dato/løbenummer: 19310401-21-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.07.2019-1010883061
Prioritet: 20
Hovedstol: 29.049 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 23.10.2019-1011273434
Prioritet: 21
Hovedstol: 6.842 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 27.01.2020-1011561460
Prioritet: 22
Hovedstol: 3.726 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2020-1011843451
Prioritet: 23
Hovedstol: 19.363 DKK
Kreditor: BLUE ENERGY A/S

Dato/løbenummer: 12.05.2020-1011852471
Prioritet: 24
Hovedstol: 3.655 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.05.2020-1011899470
Prioritet: 25
Hovedstol: 10.794 DKK
Kreditor: SEAS-NVE HOLDING A/S

Dato/løbenummer: 09.09.2020-1012212352
Prioritet: 26

Hovedstol:	4.110 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.12.2020-1012478454
Prioritet:	27
Hovedstol:	16.753 DKK
Kreditor:	NRGI ELSALG A/S
Dato/løbenummer:	29.10.2021-1013369271
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.122 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.10.2022-1014324930
Prioritet:	29
Hovedstol:	36.836 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.05.2023-1014796973
Prioritet:	30
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	21.08.2023-1015041130
Prioritet:	31
Hovedstol:	69.140 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.08.2023-1015060989
Prioritet:	32
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	07.05.2025-1016689549
Prioritet:	33
Hovedstol:	16.823 DKK
Kreditor:	Vandmiljø Randers A/S
Dato/løbenummer:	19680307-1468-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760302-2296-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000413-2997-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040615-6786-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050103-37-68
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 18.02.2010-1000537595
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.255.000 DKK
Rentesats: 1,847 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.2026-1017370680
Prioritet: 35
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 15.000 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Cvr-nr.: 53290515

Debitorer:

Navn: Thomas Nygaard Jensen
Cpr-nr.: 200582-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK

Kreditor:	HEDEDANMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.01.2016-1007043809
Prioritet:	12
Hovedstol:	24.466 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	08.02.2016-1007064223
Prioritet:	13
Hovedstol:	21.507 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S
Dato/løbenummer:	06.10.2016-1007679992
Prioritet:	14
Hovedstol:	37.377 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	14.12.2016-1007868418
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.552 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009561263
Prioritet:	16
Hovedstol:	8.766 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2018-1009622336
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.651 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2018-1009912577
Prioritet:	18
Hovedstol:	27.797 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.09.2018-1010112567
Prioritet:	19
Hovedstol:	19.172 DKK
Kreditor:	Jess Kidmose Brandstrup
Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.07.2019-1010883061
Prioritet:	20
Hovedstol:	29.049 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	23.10.2019-1011273434
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.842 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer:	27.01.2020-1011561460
Prioritet:	22
Hovedstol:	3.726 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2020-1011843451
Prioritet:	23
Hovedstol:	19.363 DKK
Kreditor:	BLUE ENERGY A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011852471
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.655 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.05.2020-1011899470
Prioritet:	25
Hovedstol:	10.794 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	09.09.2020-1012212352
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.110 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.12.2020-1012478454
Prioritet:	27
Hovedstol:	16.753 DKK
Kreditor:	NRGI ELSALG A/S
Dato/løbenummer:	29.10.2021-1013369271
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.122 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.10.2022-1014324930
Prioritet:	29
Hovedstol:	36.836 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.05.2023-1014796973
Prioritet:	30
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	21.08.2023-1015041130
Prioritet:	31
Hovedstol:	69.140 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.08.2023-1015060989

Prioritet: 32
Hovedstol: 25.000 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 07.05.2025-1016689549
Prioritet: 33
Hovedstol: 16.823 DKK
Kreditor: Vandmiljø Randers A/S

Dato/løbenummer: 17.09.2025-1017063040
Prioritet: 34
Hovedstol: 9.646 DKK
Kreditor: Helle Dalsgaard

Dato/løbenummer: 19680307-1468-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19760302-2296-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000413-2997-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040615-6786-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050103-37-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.02.2010-1000537595
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.255.000 DKK
Rentesats: 1,847 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.03.2026-1017556651
Prioritet: 36
Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 4.688 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S
Cvr-nr.: 19232107

Debitorer:

Navn: Thomas Nygaard Jensen
Cpr-nr.: 200582-****

Navn: Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.: 171182-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 08.02.2016-1007064223
Prioritet: 13
Hovedstol: 21.507 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007679992
Prioritet: 14
Hovedstol: 37.377 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007868418
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.552 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2018-1009561263

Prioritet:	16
Hovedstol:	8.766 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer:	08.03.2018-1009622336
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.651 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer:	28.06.2018-1009912577
Prioritet:	18
Hovedstol:	27.797 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer:	18.09.2018-1010112567
Prioritet:	19
Hovedstol:	19.172 DKK
Kreditor:	Jess Kidmose Brandstrup

Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	02.07.2019-1010883061
Prioritet:	20
Hovedstol:	29.049 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer:	23.10.2019-1011273434
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.842 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer:	27.01.2020-1011561460
Prioritet:	22
Hovedstol:	3.726 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer:	07.05.2020-1011843451
Prioritet:	23
Hovedstol:	19.363 DKK
Kreditor:	BLUE ENERGY A/S

Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011852471
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.655 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer:	29.05.2020-1011899470
Prioritet:	25
Hovedstol:	10.794 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S

Dato/løbenummer:	09.09.2020-1012212352
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.110 DKK

Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.12.2020-1012478454
Prioritet:	27
Hovedstol:	16.753 DKK
Kreditor:	NRGI ELSALG A/S
Dato/løbenummer:	29.10.2021-1013369271
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.122 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.10.2022-1014324930
Prioritet:	29
Hovedstol:	36.836 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.05.2023-1014796973
Prioritet:	30
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	21.08.2023-1015041130
Prioritet:	31
Hovedstol:	69.140 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.08.2023-1015060989
Prioritet:	32
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	07.05.2025-1016689549
Prioritet:	33
Hovedstol:	16.823 DKK
Kreditor:	Vandmiljø Randers A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2025-1017063040
Prioritet:	34
Hovedstol:	9.646 DKK
Kreditor:	Helle Dalsgaard
Dato/løbenummer:	07.01.2026-1017370680
Prioritet:	35
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	19680307-1468-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760302-2296-68
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20000413-2997-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040615-6786-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050103-37-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.2010-1000537595
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.255.000 DKK
Rentesats:	1,847 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.09.2026-1018102071
Prioritet:	37
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	2.843 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.:	32326684

Debitorer:

Navn:	Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.:	171182-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19110112-73-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.06.2005-8393-68
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	224.000 DKK
Kreditor:	Thomas Nygaard Jensen
Kreditor:	Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer:	08.08.2012-1003768408
Prioritet:	11
Hovedstol:	21.921 DKK
Kreditor:	HEDEDANMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.01.2016-1007043809
Prioritet:	12
Hovedstol:	24.466 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	08.02.2016-1007064223
Prioritet:	13
Hovedstol:	21.507 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S
Dato/løbenummer:	06.10.2016-1007679992
Prioritet:	14
Hovedstol:	37.377 DKK
Kreditor:	SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE
Dato/løbenummer:	14.12.2016-1007868418
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.552 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	13.02.2018-1009561263
Prioritet:	16
Hovedstol:	8.766 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2018-1009622336
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.651 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2018-1009912577
Prioritet:	18
Hovedstol:	27.797 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.09.2018-1010112567
Prioritet:	19
Hovedstol:	19.172 DKK
Kreditor:	Jess Kidmose Brandstrup
Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.07.2019-1010883061
Prioritet:	20
Hovedstol:	29.049 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer:	23.10.2019-1011273434
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.842 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	27.01.2020-1011561460
Prioritet:	22
Hovedstol:	3.726 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2020-1011843451
Prioritet:	23
Hovedstol:	19.363 DKK
Kreditor:	BLUE ENERGY A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011852471
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.655 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.05.2020-1011899470
Prioritet:	25
Hovedstol:	10.794 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	09.09.2020-1012212352
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.110 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.12.2020-1012478454
Prioritet:	27
Hovedstol:	16.753 DKK
Kreditor:	NRGI ELSALG A/S
Dato/løbenummer:	29.10.2021-1013369271
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.122 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.10.2022-1014324930
Prioritet:	29
Hovedstol:	36.836 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.05.2023-1014796973
Prioritet:	30
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	21.08.2023-1015041130
Prioritet:	31

Hovedstol:	69.140 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.08.2023-1015060989
Prioritet:	32
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	07.05.2025-1016689549
Prioritet:	33
Hovedstol:	16.823 DKK
Kreditor:	Vandmiljø Randers A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2025-1017063040
Prioritet:	34
Hovedstol:	9.646 DKK
Kreditor:	Helle Dalsgaard
Dato/løbenummer:	07.01.2026-1017370680
Prioritet:	35
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	16.03.2026-1017556651
Prioritet:	36
Hovedstol:	4.688 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S
Dato/løbenummer:	19680307-1468-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19760302-2296-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000413-2997-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040615-6786-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050103-37-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.2010-1000537595
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.255.000 DKK
Rentesats:	1,847 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.09.2026-1018102107
Prioritet: 38
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.536 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.: 171182-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 08.02.2016-1007064223
Prioritet: 13
Hovedstol: 21.507 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007679992

Prioritet: 14
Hovedstol: 37.377 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007868418
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.552 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2018-1009561263
Prioritet: 16
Hovedstol: 8.766 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.03.2018-1009622336
Prioritet: 17
Hovedstol: 3.651 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 28.06.2018-1009912577
Prioritet: 18
Hovedstol: 27.797 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 18.09.2018-1010112567
Prioritet: 19
Hovedstol: 19.172 DKK
Kreditor: Jess Kidmose Brandstrup

Dato/løbenummer: 19310401-21-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.07.2019-1010883061
Prioritet: 20
Hovedstol: 29.049 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 23.10.2019-1011273434
Prioritet: 21
Hovedstol: 6.842 DKK
Kreditor: Annette Lykke Nielsen

Dato/løbenummer: 27.01.2020-1011561460
Prioritet: 22
Hovedstol: 3.726 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 07.05.2020-1011843451
Prioritet: 23
Hovedstol: 19.363 DKK
Kreditor: BLUE ENERGY A/S

Dato/løbenummer: 12.05.2020-1011852471
Prioritet: 24

Hovedstol:	3.655 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.05.2020-1011899470
Prioritet:	25
Hovedstol:	10.794 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	09.09.2020-1012212352
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.110 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.12.2020-1012478454
Prioritet:	27
Hovedstol:	16.753 DKK
Kreditor:	NRGI ELSALG A/S
Dato/løbenummer:	29.10.2021-1013369271
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.122 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.10.2022-1014324930
Prioritet:	29
Hovedstol:	36.836 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.05.2023-1014796973
Prioritet:	30
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	21.08.2023-1015041130
Prioritet:	31
Hovedstol:	69.140 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.08.2023-1015060989
Prioritet:	32
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	07.05.2025-1016689549
Prioritet:	33
Hovedstol:	16.823 DKK
Kreditor:	Vandmiljø Randers A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2025-1017063040
Prioritet:	34
Hovedstol:	9.646 DKK
Kreditor:	Helle Dalsgaard

Dato/løbenummer: 07.01.2026-1017370680
Prioritet: 35
Hovedstol: 15.000 DKK
Kreditor: Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring

Dato/løbenummer: 16.03.2026-1017556651
Prioritet: 36
Hovedstol: 4.688 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S

Dato/løbenummer: 22.09.2026-1018102071
Prioritet: 37
Hovedstol: 2.843 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19680307-1468-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19760302-2296-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000413-2997-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040615-6786-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050103-37-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.02.2010-1000537595
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.255.000 DKK
Rentesats: 1,847 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.09.2026-1018102142

Prioritet: 39
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 1.778 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.: 171182-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 08.02.2016-1007064223
Prioritet: 13
Hovedstol: 21.507 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007679992
Prioritet: 14
Hovedstol: 37.377 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007868418
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.552 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2018-1009561263
Prioritet: 16

Hovedstol:	8.766 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	08.03.2018-1009622336
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.651 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2018-1009912577
Prioritet:	18
Hovedstol:	27.797 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.09.2018-1010112567
Prioritet:	19
Hovedstol:	19.172 DKK
Kreditor:	Jess Kidmose Brandstrup
Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.07.2019-1010883061
Prioritet:	20
Hovedstol:	29.049 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	23.10.2019-1011273434
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.842 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	27.01.2020-1011561460
Prioritet:	22
Hovedstol:	3.726 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2020-1011843451
Prioritet:	23
Hovedstol:	19.363 DKK
Kreditor:	BLUE ENERGY A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011852471
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.655 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.05.2020-1011899470
Prioritet:	25
Hovedstol:	10.794 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	09.09.2020-1012212352
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.110 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	03.12.2020-1012478454
Prioritet:	27
Hovedstol:	16.753 DKK
Kreditor:	NRGI ELSALG A/S
Dato/løbenummer:	29.10.2021-1013369271
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.122 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.10.2022-1014324930
Prioritet:	29
Hovedstol:	36.836 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.05.2023-1014796973
Prioritet:	30
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	21.08.2023-1015041130
Prioritet:	31
Hovedstol:	69.140 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.08.2023-1015060989
Prioritet:	32
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	07.05.2025-1016689549
Prioritet:	33
Hovedstol:	16.823 DKK
Kreditor:	Vandmiljø Randers A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2025-1017063040
Prioritet:	34
Hovedstol:	9.646 DKK
Kreditor:	Helle Dalsgaard
Dato/løbenummer:	07.01.2026-1017370680
Prioritet:	35
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	16.03.2026-1017556651
Prioritet:	36
Hovedstol:	4.688 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S
Dato/løbenummer:	22.09.2026-1018102071

Prioritet: 37
Hovedstol: 2.843 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 22.09.2026-1018102107
Prioritet: 38
Hovedstol: 3.536 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19680307-1468-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19760302-2296-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000413-2997-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040615-6786-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050103-37-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.02.2010-1000537595
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.255.000 DKK
Rentesats: 1,847 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.09.2026-1018102155
Prioritet: 40
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 1.866 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.: 171182-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 08.02.2016-1007064223
Prioritet: 13
Hovedstol: 21.507 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007679992
Prioritet: 14
Hovedstol: 37.377 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007868418
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.552 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2018-1009561263
Prioritet: 16
Hovedstol: 8.766 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.03.2018-1009622336
Prioritet: 17
Hovedstol: 3.651 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer:	28.06.2018-1009912577
Prioritet:	18
Hovedstol:	27.797 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.09.2018-1010112567
Prioritet:	19
Hovedstol:	19.172 DKK
Kreditor:	Jess Kidmose Brandstrup
Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.07.2019-1010883061
Prioritet:	20
Hovedstol:	29.049 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	23.10.2019-1011273434
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.842 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	27.01.2020-1011561460
Prioritet:	22
Hovedstol:	3.726 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2020-1011843451
Prioritet:	23
Hovedstol:	19.363 DKK
Kreditor:	BLUE ENERGY A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011852471
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.655 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.05.2020-1011899470
Prioritet:	25
Hovedstol:	10.794 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	09.09.2020-1012212352
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.110 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.12.2020-1012478454
Prioritet:	27
Hovedstol:	16.753 DKK
Kreditor:	NRGI ELSALG A/S
Dato/løbenummer:	29.10.2021-1013369271

Prioritet:	28
Hovedstol:	4.122 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.10.2022-1014324930
Prioritet:	29
Hovedstol:	36.836 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.05.2023-1014796973
Prioritet:	30
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	21.08.2023-1015041130
Prioritet:	31
Hovedstol:	69.140 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.08.2023-1015060989
Prioritet:	32
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	07.05.2025-1016689549
Prioritet:	33
Hovedstol:	16.823 DKK
Kreditor:	Vandmiljø Randers A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2025-1017063040
Prioritet:	34
Hovedstol:	9.646 DKK
Kreditor:	Helle Dalsgaard
Dato/løbenummer:	07.01.2026-1017370680
Prioritet:	35
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	16.03.2026-1017556651
Prioritet:	36
Hovedstol:	4.688 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S
Dato/løbenummer:	22.09.2026-1018102071
Prioritet:	37
Hovedstol:	2.843 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	22.09.2026-1018102107
Prioritet:	38
Hovedstol:	3.536 DKK

Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 22.09.2026-1018102142
Prioritet: 39
Hovedstol: 1.778 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19680307-1468-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19760302-2296-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000413-2997-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040615-6786-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050103-37-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.02.2010-1000537595
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.255.000 DKK
Rentesats: 1,847 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.09.2026-1018102177
Prioritet: 41
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 2.618 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.: 171182-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 08.02.2016-1007064223
Prioritet: 13
Hovedstol: 21.507 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007679992
Prioritet: 14
Hovedstol: 37.377 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007868418
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.552 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2018-1009561263
Prioritet: 16
Hovedstol: 8.766 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.03.2018-1009622336
Prioritet: 17
Hovedstol: 3.651 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 28.06.2018-1009912577

Prioritet:	18
Hovedstol:	27.797 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.09.2018-1010112567
Prioritet:	19
Hovedstol:	19.172 DKK
Kreditor:	Jess Kidmose Brandstrup
Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.07.2019-1010883061
Prioritet:	20
Hovedstol:	29.049 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	23.10.2019-1011273434
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.842 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	27.01.2020-1011561460
Prioritet:	22
Hovedstol:	3.726 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2020-1011843451
Prioritet:	23
Hovedstol:	19.363 DKK
Kreditor:	BLUE ENERGY A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011852471
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.655 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.05.2020-1011899470
Prioritet:	25
Hovedstol:	10.794 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	09.09.2020-1012212352
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.110 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.12.2020-1012478454
Prioritet:	27
Hovedstol:	16.753 DKK
Kreditor:	NRGI ELSALG A/S
Dato/løbenummer:	29.10.2021-1013369271
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.122 DKK

Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.10.2022-1014324930
Prioritet:	29
Hovedstol:	36.836 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.05.2023-1014796973
Prioritet:	30
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	21.08.2023-1015041130
Prioritet:	31
Hovedstol:	69.140 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.08.2023-1015060989
Prioritet:	32
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	07.05.2025-1016689549
Prioritet:	33
Hovedstol:	16.823 DKK
Kreditor:	Vandmiljø Randers A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2025-1017063040
Prioritet:	34
Hovedstol:	9.646 DKK
Kreditor:	Helle Dalsgaard
Dato/løbenummer:	07.01.2026-1017370680
Prioritet:	35
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	16.03.2026-1017556651
Prioritet:	36
Hovedstol:	4.688 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S
Dato/løbenummer:	22.09.2026-1018102071
Prioritet:	37
Hovedstol:	2.843 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	22.09.2026-1018102107
Prioritet:	38
Hovedstol:	3.536 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 22.09.2026-1018102142
Prioritet: 39
Hovedstol: 1.778 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19680307-1468-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.09.2026-1018102155
Prioritet: 40
Hovedstol: 1.866 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19760302-2296-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000413-2997-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040615-6786-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050103-37-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 18.02.2010-1000537595
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.255.000 DKK
Rentesats: 1,847 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.09.2026-1018102182
Prioritet: 42
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 43.436 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Jens Pedersen Andersen
Cpr-nr.: 220951-****

Debitorer:

Navn: Lene Wahl Meincke
Cpr-nr.: 171182-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110112-73-68
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 17.06.2005-8393-68
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 224.000 DKK
Kreditor: Thomas Nygaard Jensen
Kreditor: Lene Wahl Meincke

Dato/løbenummer: 08.08.2012-1003768408
Prioritet: 11
Hovedstol: 21.921 DKK
Kreditor: HEDEDANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.01.2016-1007043809
Prioritet: 12
Hovedstol: 24.466 DKK
Kreditor: Jens Pedersen Andersen

Dato/løbenummer: 08.02.2016-1007064223
Prioritet: 13
Hovedstol: 21.507 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2016-1007679992
Prioritet: 14
Hovedstol: 37.377 DKK
Kreditor: SANTANDER CONSUMER BANK, FILIAL AF SANTANDER
CONSUMER BANK AS, NORGE

Dato/løbenummer: 14.12.2016-1007868418
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.552 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2018-1009561263
Prioritet: 16
Hovedstol: 8.766 DKK
Kreditor: Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S

Dato/løbenummer: 08.03.2018-1009622336
Prioritet: 17
Hovedstol: 3.651 DKK

Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	28.06.2018-1009912577
Prioritet:	18
Hovedstol:	27.797 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.09.2018-1010112567
Prioritet:	19
Hovedstol:	19.172 DKK
Kreditor:	Jess Kidmose Brandstrup
Dato/løbenummer:	19310401-21-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.07.2019-1010883061
Prioritet:	20
Hovedstol:	29.049 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	23.10.2019-1011273434
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.842 DKK
Kreditor:	Annette Lykke Nielsen
Dato/løbenummer:	27.01.2020-1011561460
Prioritet:	22
Hovedstol:	3.726 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	07.05.2020-1011843451
Prioritet:	23
Hovedstol:	19.363 DKK
Kreditor:	BLUE ENERGY A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011852471
Prioritet:	24
Hovedstol:	3.655 DKK
Kreditor:	Q-PARK OPERATIONS DENMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.05.2020-1011899470
Prioritet:	25
Hovedstol:	10.794 DKK
Kreditor:	SEAS-NVE HOLDING A/S
Dato/løbenummer:	09.09.2020-1012212352
Prioritet:	26
Hovedstol:	4.110 DKK
Kreditor:	APCOA PARKING DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	03.12.2020-1012478454
Prioritet:	27
Hovedstol:	16.753 DKK
Kreditor:	NRGI ELSALG A/S

Dato/løbenummer:	29.10.2021-1013369271
Prioritet:	28
Hovedstol:	4.122 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	18.10.2022-1014324930
Prioritet:	29
Hovedstol:	36.836 DKK
Kreditor:	Jens Pedersen Andersen
Dato/løbenummer:	19620502-902011-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.05.2023-1014796973
Prioritet:	30
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	21.08.2023-1015041130
Prioritet:	31
Hovedstol:	69.140 DKK
Kreditor:	LOWELL DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	29.08.2023-1015060989
Prioritet:	32
Hovedstol:	25.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	07.05.2025-1016689549
Prioritet:	33
Hovedstol:	16.823 DKK
Kreditor:	Vandmiljø Randers A/S
Dato/løbenummer:	17.09.2025-1017063040
Prioritet:	34
Hovedstol:	9.646 DKK
Kreditor:	Helle Dalsgaard
Dato/løbenummer:	07.01.2026-1017370680
Prioritet:	35
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring
Dato/løbenummer:	16.03.2026-1017556651
Prioritet:	36
Hovedstol:	4.688 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMAET VINGAARDSHUS A/S
Dato/løbenummer:	22.09.2026-1018102071
Prioritet:	37
Hovedstol:	2.843 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	22.09.2026-1018102107
Prioritet:	38

Hovedstol:	3.536 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	22.09.2026-1018102142
Prioritet:	39
Hovedstol:	1.778 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19680307-1468-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.09.2026-1018102155
Prioritet:	40
Hovedstol:	1.866 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	22.09.2026-1018102177
Prioritet:	41
Hovedstol:	2.618 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19760302-2296-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20000413-2997-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040615-6786-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050103-37-68
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.2010-1000537595
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.255.000 DKK
Rentesats:	1,847 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.01.1911-73-68
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 25

Akt nr: 68_O_91

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vandværk, vedr 5V, SERVITUTTER IKKE FORDELT
VEDR 3G,3H,11R,11S skr KML 9/7 2002

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.04.1931-21-68
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 16

Akt nr: 68_K_1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 1B, 15B

KORREKT AKT
68_O_15

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.05.1962-902011-68
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangs begrænsning mv, Vedr 5H

AKT

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.03.1968-1468-68
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 4

Akt nr: 68_O_46

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om nedlæggelse af rørledning mv,

Indeholder økonomiske forpligtelser, se akt,

Vedr 1Ø

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.03.1976-2296-68
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 68_H_74

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om telefonkabler/anlæg mv, Vedr 4AD

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.04.2000-2997-68
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 68_N_684

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv., luft-
ledning. Resp lån i off. midler. Vedr 5H

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.06.2004-6786-68
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 68_N_341

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv

Ikke til hinder for prioritering

vedr. 5H SØN

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.01.2005-37-68
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 68_H_181

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dekl om spildevandsanlæg fra Purhus til Ran-
ders, vedr 4AD

påtale: Purhus Km.

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.700.000 DKK
Grundværdi: 168.700 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0730

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 006800

Indskannet akt:

Akt nr: 68_O_46



Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7

8900 Randers C

Kontaktoplysninger:
se bagsiden

Modtager	7306500776613	Udskrevet den:	Moms-nr.:	Sorteringsnummer:
Thomas Nygaard Jensen		01/12-2025	29189668	13 00000 008774
Viborgvej 384		Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
Sønderbæk		056 26 006800 01 06	730	006800
8920 Randers NV		Bfe. nummer:		
		0001434295		
Ejendommens beliggenhed:				
Viborgvej 384, Sønderbæk				
Matrikelbetegnelse:				
SØNDERBÆK BY, SØNDERBÆK	5h m.fl.			
Bebyggelse areal:	BBR-status pr.			
464	01/01-2025			
Øvrige Bfe. numre:				

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
ROTTEBEKÆMPELSE	314,79	
*		
SKORSTENSFEJNING TLF. 86474440	880,05	176,01
*		
240L REST/MADAFFALD 14 DAG 1 stk	1187,00	
INDSAMLING AF GENBRUG M.M. 1 stk	899,00	
GEBYR FOR GENBRUGSPLODSE 1 stk	690,00	
*		
*		
HVIS DU IKKE ER TILMELDT BETALINGSSERVICE (BS) SENDES OPKRÆVNINGEN FRA BETALINGS- KONTORET MED BETALINGS-ID (DIGITALT ELLER PR. POST) 1. RATE SENDES CA. 22. JANUAR 2026 2. RATE SENDES CA. 22. JULI 2026		

MERVÆRDIATILGIFTMOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

3970,84 176,01

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2026	02/02-2026	1985,43	01/02-2026	88,01
02	01/08-2026	03/08-2026	1985,41	01/08-2026	88,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Sidste frist for indbetaling er den 2. februar og 3. august 2026

Ejendomsskat – nye regler fra 2024:

Vurderingsstyrelsen under Skatteministeriet varetager fra 1. januar 2024 opkrævningen af grundskyld og dækningsafgift.

Spørgsmål og klager vedrør. ejendomsvurdering skal ske til Vurderingsstyrelsen tlf.nr. 7222 1616

Se mere på www.vurdst.dk/om-styrelsen/kontakt

Indbetaling

Via Betalingsservice: Du er selv ansvarlig for at til- og afmelde Betalingsservice.

Hvis du ikke er tilmeldt Betalingsservice, modtager du en opkrævning for ejendomsbidrag omkring den 20. januar og 20. juli 2026. Disse kan du betale via opkrævningernes Betalings-id eller via Mit Betalingsoverblik på www.Randers.dk/Betalnu

Selvom du tidligere har betalt via Betalingsservice, kan denne blive stoppet på grund af de nye regler omkring hele ejendomsskatteområdet. Så hvis du modtager en opkrævning med Betalings-id, skal du selv sørge for indbetalingen, og tilmelde til Betalingsservice igen.

Har du spørgsmål vedrørende de enkelte punkter, skal du bruge vores henvendelsesformular, som du finder på kommunens hjemmeside: [Ejendomsbidrag - Randers Kommune](#)

Du kan også kontakte afdelingerne:

Affald & Genbrug

Tlf.nr. 8915 1617

e-mail: affald@randers.dk

Pumpe- og vandløbsbidrag

Natur & Miljø

Tlf.nr. 2031 3285

e-mail: natur@randers.dk

Spørgsmål angående betaling

Betalingskontoret

Tlf.nr. 8915 1188

e-mail: betalingskontoret@randers.dk

Skylder du noget? – se

<https://www.randers.dk/borger/personligt/betaling-gaeld-og-skat/betaling-og-gaeld/>

Rottebekæmpelse

Rottebekæmpelse opkræves til dækning af omkostninger ved den kommunale rottebekæmpelse.

Gebyret pålægges samtlige faste ejendomme i kommunen og opkræves på baggrund af et fast bidrag og det bebyggede areal som oplyst i Bygnings- og boligregistret (BBR) den 1. januar i året forud for det år, som opkrævningen dækker. Gebyret for den enkelte ejendom består af tre dele; det faste bidrag, et bidrag for antal bebyggede kvadratmeter op til 250 kvadratmeter (sats 1), og et bidrag for antal over 250 kvadratmeter (sats 2).

Anmeldelse af rotter: randers.dk/borger/bolig/skadedyr/rottebekampelse/rotter

Opkrævning af skorstensfejergebyr

Ønsker du at af- eller tilmelde skorstensfejning, skal du kontakte skorstensfejeren.

Du skal selv kontakte skorstensfejeren, der fejer hos dig, hvis der er uoverensstemmelse mellem opkrævning og fejning.

Randers Kommune opkræver gebyr for skorstensfejning på vegne af skorstensfejeren. Den skorstensfejer, du har, fremgår af telefonnummer ved teksten skorstensfejning på forsiden.

Navn

Claus Christensen

I/S Skorstensfejeren

Henrik Hviid Hjorth-Jensen

Tlf.nr.

4088 9030

8647 4440

6021 6821

e-mail

randers@skorstensfejeren.dk

isskf@skorstensfejeren.dk

hjorth@skorstensfejeren.dk

Oftest anvendte informationer

Adresse: Viborgvej 384, 8920 Randers NV

BFE: 1434295

Kommune: Randers (0730)

Matrikel-ejerlav: 4ab - Sønderbæk By, Sønderbæk, 5h - Sønderbæk By, Sønderbæk, 4ad - Sønderbæk By, Sønderbæk

Grund-areal: 21.121 m²

Byggesager: Nej

Ejer: Thomas Nygaard Jensen, Lene Wahl Meincke

Vurdering: 1.700.000 kr. (2020)

Salgspris: 1.135.000 kr.

Ejendomsskat

Grundskyld

Grundskyld til kommunen:	5.826,88 kr.
Grundskyld til kommunen land/skovbrugsværdi:	0 kr.
Grundskyld til kommunen stuehusværdi:	0 kr.
Grundskyld til kommunen produktionsjord:	0 kr.
Grundskyld til kommunen restareal:	0 kr.

Dækningsafgift

Dækningsafgift erhvervsejendomme:	0 kr.
Dækningsafgift offentlig myndighed:	0 kr.

Skatteoplysninger

Skatteår:	2026
-----------	------

Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Viborgvej 384

Viborgvej 384

Sønderbæk,
8920 Randers NV

Ejendomsværdi

1.860.000 kr.

Grundværdi

524.000 kr.

^ Se den foreløbige 2023-vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 er blevet beregnet ud fra. Skatten er foreløbig, indtil den endelige vurdering kommer – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Foreløbig 2023-ejendomsværdi

1.879.000 kr.

Foreløbig 2023-grundværdi

525.000 kr.

Foreløbig vurdering

Her ser du den foreløbige 2025-vurdering. Det er den, boligskatten for 2026 beregnes ud fra. Du kan også se den foreløbige 2023-vurdering, som skat for 2024 og 2025 er beregnet ud fra. Din boligskat er foreløbig, indtil du får den endelige vurdering – så bliver boligskatten genberegnet og efterreguleret.

Inden vi beregner skatten, trækker vi 20 % fra vurderingen.

Dette er en særlig ejerbolig

Særlige ejerboliger bliver vurderet i ulige år i modsætning til de fleste ejerboliger, som bliver vurderet i lige år. Der gælder de samme regler

Chat med os

boligskat som for øvrige ejerboliger, så længe ejendommen er privatejet og ikke ejet af et CVR-nummer.

[Læs mere om særlige ejerboliger](#)

Hvornår kommer den endelige vurdering?

Den første endelige vurdering i det nye vurderingssystem er 2021-vurderingen. Det gælder for ejerboliger, der skal vurderes i ulige år. Vi begynder at sende 2021-vurderinger ud fra foråret 2026.

Er ejendommen ejet af et CVR-nummer?

Hvis ejerboligen er ejet af et CVR-nummer, gælder der andre regler for boligskatten.

[Læs mere om foreløbig vurdering af ejerbolig med cvr-ejer](#)

✓ Hvad er dine muligheder, hvis du er utilfreds med den foreløbige vurdering?

-

[Databasen er senest opdateret den 28. august 2026.](#)

Ejendommens id-oplysninger

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,4 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](https://vurderingsstyrelsen.dk)

Chat med os

Offentliggørelse af ejendomsvurderinger	Telefonen er åben	
Cookies	Mandag	kl. 9-17
Privatlivspolitik	Tirsdag til torsdag	kl. 9-16
Sikkerhed	Fredag	kl. 9-14
Tilgængelighedserklæring	Telefonnummer: +45 72 22 16 16	

Kontakt Vurderingsstyrelsen

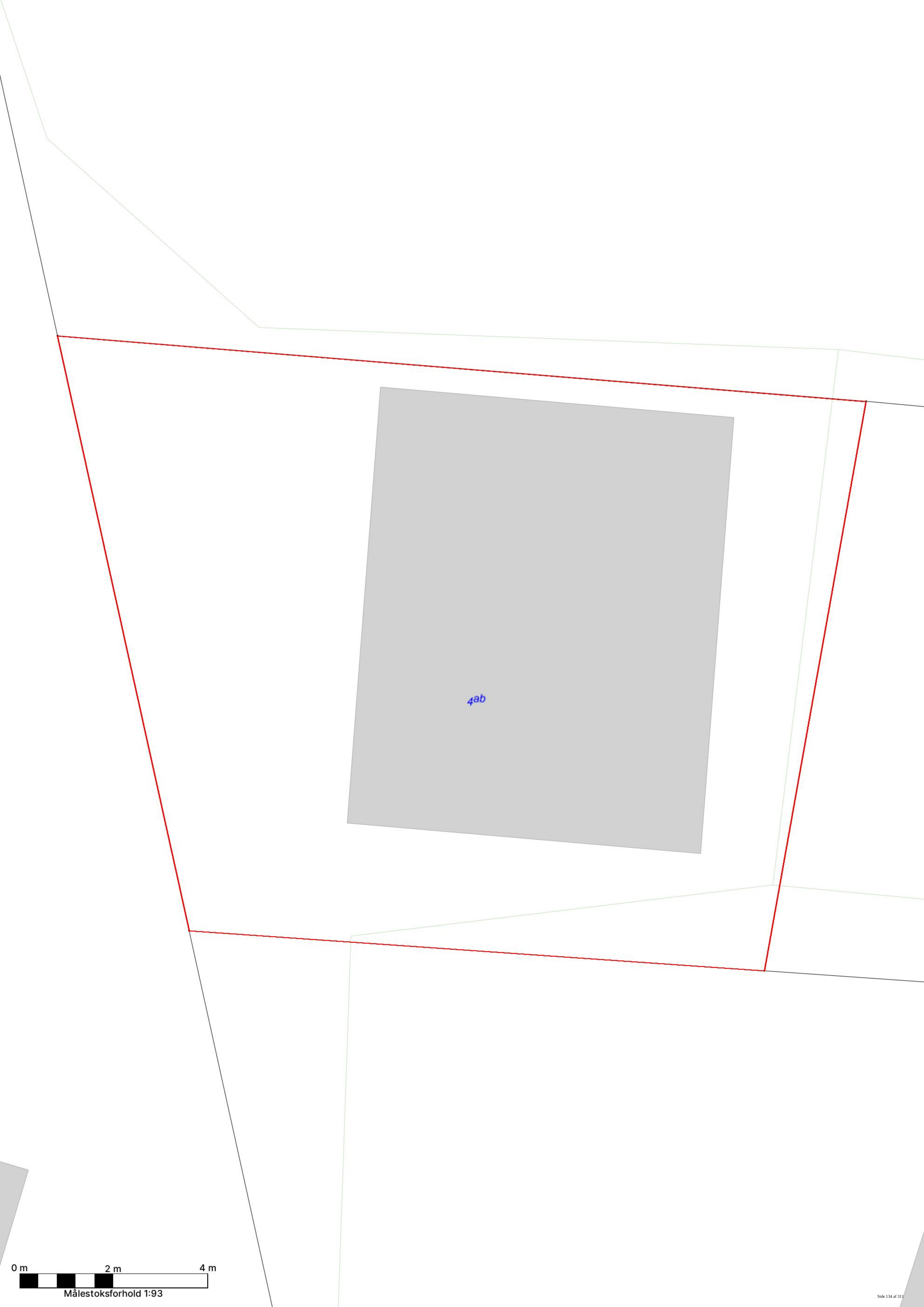
Følg os på

[Facebook](#)

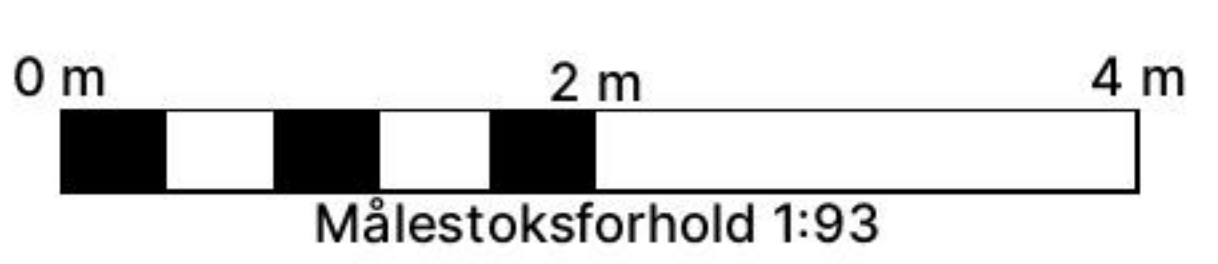
[LinkedIn](#)

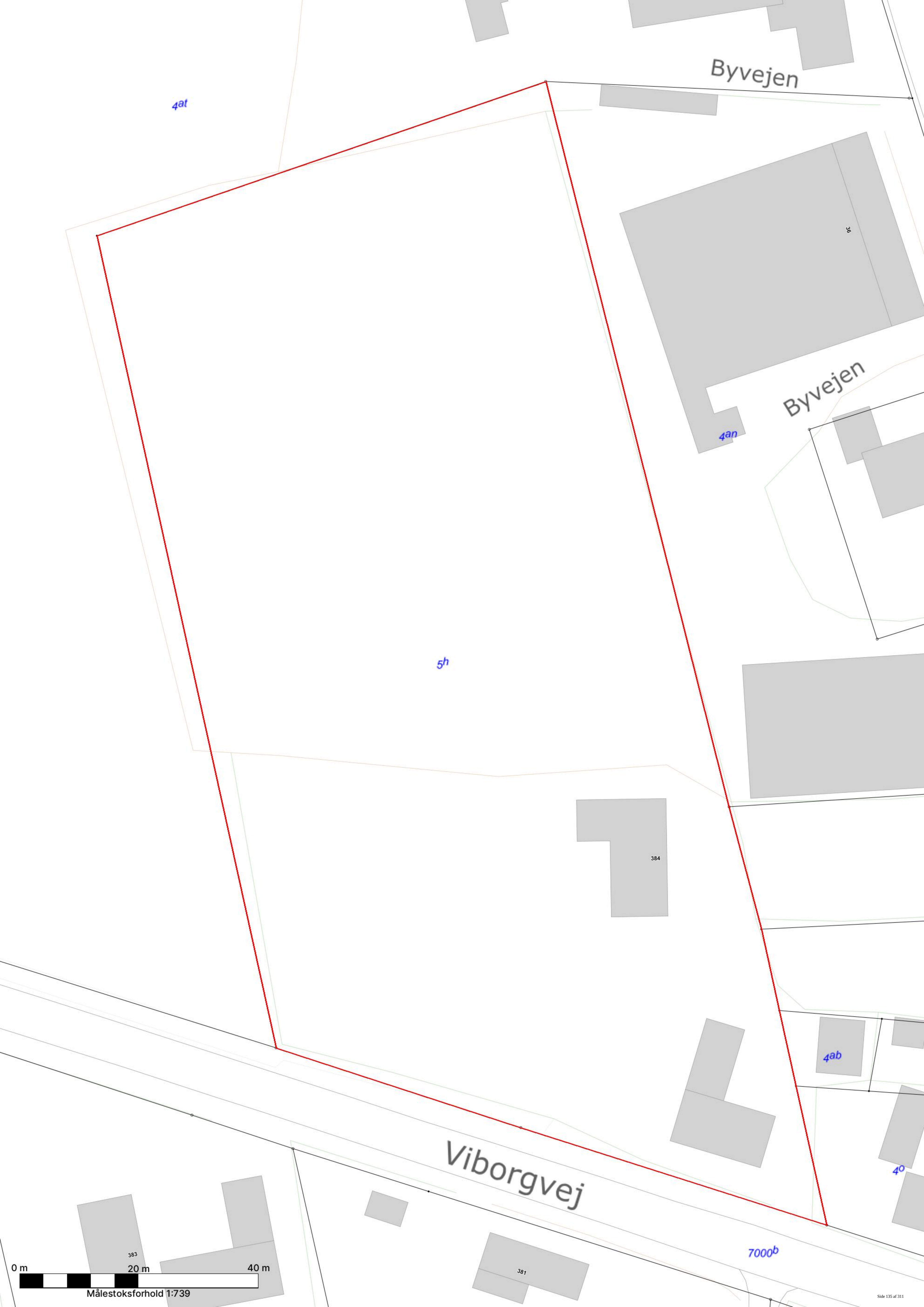
EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Chat med os



4ab





Byvejen

4at

Byvejen

4an

5h

384

4ab

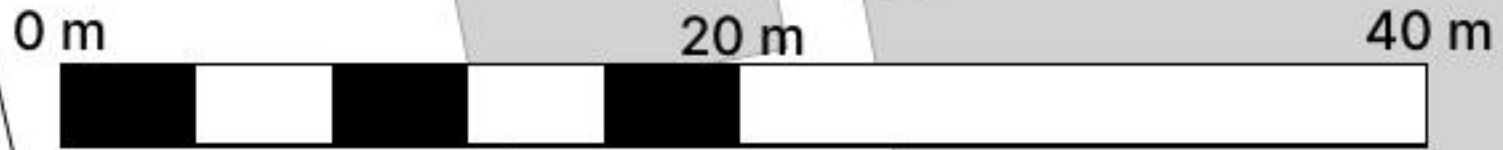
40

7000b

Viborgvej

383

381



Målestoksforhold 1:739



EJENDOMS DATA RAPPORT

Viborgvej 384,
Sønderbæk, 8920
Randers NV

Rapport købt 07/09 2026
Rapport færdig 07/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/10 2026

For ejendommen Viborgvej 384, Sønderbæk, 8920 Randers NV

Ejendommens adresse..... Viborgvej 384, Sønderbæk, 8920 Randers NV
Kommune..... Randers Kommune
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 3
Samlet grundareal..... 21121 m²
Samlet bebygget areal..... 464 m²
Samlet boligareal..... 181 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

1434295

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 4ab, Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr.nr.: 4ad, Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr.nr.: 5h, Sønderbæk By, Sønderbæk

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Viborgvej 384,
Sønderbæk, 8920
Randers NV

Rapport købt 07/09 2026
Rapport færdig 07/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/10 2026

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	13
Bevaringsværdi.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Ejendomsskat.....	15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	16
Huslejenævns sager.....	17
Planer.....	18
Zonestatus.....	18
Lokalplaner.....	18
Landzonetilladelser.....	19
Kommuneplaner.....	19
Spildevandsplaner.....	23
Varmeplaner.....	24
Varmeforsyning.....	25
Vejforsyning.....	26
Vejdirektoratets projekter.....	27
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	27
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	28
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	28
Råstofplaner.....	29
Spildevand og drikkevand.....	31
Aktuelle afløbsforhold.....	31
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	31
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	32
Aktuel vandforsyning.....	32
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	32
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	33
Jordforurening.....	35
Jordforureningsattest.....	35
Kortlagt jordforurening.....	35
Områdeklassificering.....	36

Påbud iht. jordforureningsloven.....	36
Natur, skov og landbrug.....	38
Fredskov.....	38
Majoratsskov.....	38
Beskyttet natur.....	39
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	40
Landbrugspligt.....	41
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	46
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	47
Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
 - Raastofplanskort
 - Jordforureningsattest_1434295
 - Energimaerkning_1434295_311033869
 - BBR-meddelelse - 1434295 - Randers Kommune
 - BearbejdetEftersynsrapport_1434295_e9c42341-c17c-4d32-b7bb-a3c600edc4a0
 - Eftersynsrapport_1434295_dbfc6f2e-4126-43f5-b260-a9f800c4818d
 - Eftersynsrapport_1434295_e9c42341-c17c-4d32-b7bb-a3c600edc4a0
 - Skadesrapport_1434295_e9c42341-c17c-4d32-b7bb-a3c600edc4a0
 - Tilstandsrapport_1434295_1611689
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Viborgvej 384,
Sønderbæk, 8920
Randers NV

Rapport købt 07/09 2026
Rapport færdig 07/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/10 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... 1.037,54 kr

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Varfeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varfeforsyning eller er der forsyningsforbud?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varfeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuell vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026



EJENDOMS DATA RAPPORT

Viborgvej 384,
Sønderbæk, 8920
Randers NV

Rapport købt 07/09 2026
Rapport færdig 07/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/10 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 1434295 - Randers Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ja, se bilag

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Dato for indberetning af energimærke..... 15-01-2014

Husnummer..... 384

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... A2010

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning_1434295_311033869

Energimærket er gyldigt indtil..... 15-01-2024

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Tilstandsrapport - 1611689

Løbenummer..... H654267

Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_1434295_1611689

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er

frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... mo@erst.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Ja

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3, Bygning 4

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Bygning 5

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?.....Ja

Omfattet af byggeskadeforsikring..... Bygningen er omfattet af byggeskadeforsikring

Byggeskadeforsikringsselskab..... Frida Forsikring Agentur

Dato for byggeskadeforsikring..... 18-01-2014

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Ja

Status..... Ok

Dato for oprettelse af rapport(er)..... 19-09-2024

Eftersynstype..... 5. års eftersyn

Eftersynsrapport..... Se bilag Eftersynsrapport_1434295_dbfc6f2e-4126-43f5-b260-a9f800c4818d

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Ja

Status..... Ok

Dato for oprettelse af rapport(er)..... 16-10-2014

Eftersynstype..... 1. års eftersyn

Eftersynsrapport..... Se bilag Eftersynsrapport_1434295_e9c42341-c17c-4d32-b7bb-a3c600edc4a0

Bearbejdet eftersynsrapport.... Se bilag BearbejdetEftersynsrapport_1434295_e9c42341-c17c-4d32-b7bb-a3c600edc4a0

Skadesrapport..... Se bilag Skadesrapport_1434295_e9c42341-c17c-4d32-b7bb-a3c600edc4a0

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Beveringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Beveringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Viborgvej 384,
Sønderbæk, 8920
Randers NV

Rapport købt 07/09 2026
Rapport færdig 07/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/10 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Vurderingsejendom - Randers Kommune

BFE-nr..... 1434295
VurderingsejendomID..... 1638916
Vurderingsår..... 2025
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2025
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i ulige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i ulige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2026
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Randers Kommune

Beskatningsgrundlag..... 419.200 kr.
Kommunepromille..... 13,9 ‰
Beløb..... 5.826,88 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... 1.037,54 kr

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

BFE-nr..... 1434295
Samlet indefrysningsbeløb..... 1.037,54 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 7221616
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejligheder. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejligheder. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævni indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævni indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenaevn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Viborgvej 384,
Sønderbæk, 8920
Randers NV

Rapport købt 07/09 2026

Rapport færdig 07/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/10 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Plan - Kommuneplan 2025

Planens navn..... Kommuneplan 2025

Kommune..... Randers

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 28-10-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-11-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11300795_1762417860531.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Plan - Sønderbæk By

Planens navn..... Sønderbæk By
Plannummer..... 4.08.BE.1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11300795
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 28-10-2025
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-11-2025
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Fremtidig planzone..... Landzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Højeste andel af grundarealet, der må bebygges..... 30 %
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 3

Notat om områdeanvendelsen.... Bolig- og erhvervsformål samt offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål.

Notat, andet. . I de afgrænsede landsbyer er der mulighed for at etablere tæt/lav boligbebyggelse, men udelukkende i overflødiggjorte bygninger. Det er samtidig en forudsætning, at bygningerne er egnede til boligformål og ikke medfører en væsentlig ændring af bygningernes udtryk. Her gælder også kommuneplanens generelle rammebestemmelser

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11300795_1762417860531.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Plan - Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst

Planens navn..... Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst
Kommune..... Randers
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 30-01-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-02-2023
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11173764_1675760989180.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Kloakopland - PK02.08A

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... PK02.08A

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Viborgvej 384,
Sønderbæk, 8920
Randers NV

Rapport købt 07/09 2026
Rapport færdig 07/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/10 2026

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Matr. nr.: 5h, Sønderbæk By, Sønderbæk 4ab, Sønderbæk By, Sønderbæk

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Matr. nr.: 5h, Sønderbæk By, Sønderbæk 4ab, Sønderbæk By, Sønderbæk

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Viborgvej 384,
Sønderbæk, 8920
Randers NV

Rapport købt 07/09 2026
Rapport færdig 07/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/10 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_1434295

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Viborgvej 384,
Sønderbæk, 8920
Randers NV

Rapport købt 07/09 2026
Rapport færdig 07/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/10 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 4ab

Ejerlav..... Sønderbæk By, Sønderbæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 4ad

Ejerlav..... Sønderbæk By, Sønderbæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 5h

Ejerlav..... Sønderbæk By, Sønderbæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

4ab, Sønderbæk By, Sønderbæk

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 4ab

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

4ad, Sønderbæk By, Sønderbæk

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 4ad

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

5h, Sønderbæk By, Sønderbæk

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 5h

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Beskyttede naturtyper,Eng

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Naturtype..... Eng

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Viborgvej 384,
Sønderbæk, 8920
Randers NV

Rapport købt 07/09 2026
Rapport færdig 07/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/10 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportal.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk
Matr. nr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

5h, Sønderbæk By, Sønderbæk , 4ab, Sønderbæk By, Sønderbæk , 4ad, Sønderbæk By, Sønderbæk

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Sønderbæk By, Sønderbæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terræ ændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 7. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 4ab

Ejerlav..... Sønderbæk By, Sønderbæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 4ad

Ejerlav..... Sønderbæk By, Sønderbæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 5h

Ejerlav..... Sønderbæk By, Sønderbæk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 1434295

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Viborgvej 384,
Sønderbæk, 8920
Randers NV

Rapport købt 07/09 2026
Rapport færdig 07/09 2026

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
28/10 2026

Om ejendomsdata rapporten

Generelt om ejendomsdata rapporten

En ejendomsdata rapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdata rapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdata rapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdata rapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsdata rapporten. Alle ejendomsdata rapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdata rapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdata rapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdata rapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdata rapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdata rapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Jordforureningsattest_1434295
- Energimaerkning_1434295_311033869
- BBR-meddelelse - 1434295 - Randers Kommune
- BearbejdetEftersynsrapport_1434295_e9c42341-c17c-4d32-b7bb-a3c600edc4a0
- Eftersynsrapport_1434295_dbfc6f2e-4126-43f5-b260-a9f800c4818d
- Eftersynsrapport_1434295_e9c42341-c17c-4d32-b7bb-a3c600edc4a0
- Skadesrapport_1434295_e9c42341-c17c-4d32-b7bb-a3c600edc4a0
- Tilstandsrapport_1434295_1611689

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse

ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Ifølge lov nr. 391 af 14. juni 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom

Tilstandsrapport for ejendommen:

Lb.nr.: 654267

Sælger: **Frank Ingstrup**

Vej: **Viborgvej 384, Sønderbæk**

Post nr.: 8900

By: **Randers**

Kommunenr./Ejendomsnr.: 729 - 02827-4

Matr.nr./Ejerlav : **5 H m.fl, Sønderbæk by, Sønderbæk**

HE nr.: 1757

Dato: 02-10-2001



Indhold:

	side:
Vigtige oplysninger om huseftersynet	2
Tilstandsrapport for ejendommen	3
Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen	4
Registrering af bygningens tilstand	5
Den sagkyndiges noter og vurdering	8
Sælgers oplysninger om ejendommen	9
Ejerskifteforsikringsoplysninger om bygningskonstruktioner	13



Vigtige oplysninger om huseftersynet

Huseftersynet

Huseftersynet foretages af en bygningssagkyndig, der er beskikket af By- og Boligministeriet. Eftersynet har til formål at vise i hvilket omfang, bygningernes tilstand er ringere end tilstanden af tilsvarende bygninger af samme alder.

Sælger kan fritages for det normale 20 årige ansvar for skjulte skader ved at præsentere køber for en tilstandsrapport og tilbud på ejerskifteforsikring, før køber underskriver købsaftalen.

Sælger kan dog stadig hæfte for

- forhold udenfor bygningerne (fx forurennet jord)
- ulovligheder
- bevidst eller groft uagtsomt at have afgivet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet

Huseftersynet omfatter IKKE

- el- og vvs-installationernes funktion
- æstetiske eller arkitektoniske forhold
- sædvanligt slid og bygningernes normale vedligeholdstilstand
- bagatelagte forhold, som ikke kan antages at påvirke bygningens brug eller værdi nævneværdigt
- planløsningen og bygningernes indretning samt bygningernes placering på grunden
- bygningernes lovlighed, bortset fra åbenlys overtrædelser af bygningslovgivningen
- løsøre, såsom hårde hvidevarer
- udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg
- markiser og baldakiner
- indretninger/installationer uden for selve bygningen

Bygningsgennemgangen

Huseftersynet sker ved, at den bygningssagkyndige foretager en visuel gennemgang af bygningerne på ejendommen.

Bygningsgennemgangen har til formål at afdække synlige skader, som nedsætter bygningens funktion eller værdi nævneværdigt, fx brud, lækage, revnedannelser eller ødelæggelser. Endvidere afdækkes tegn på skader eller andre fysiske forhold, der giver en nærliggende risiko for, at der kan udvikles en egentlig skade.

Den bygningssagkyndige kan bruge enkle tekniske hjælpemidler ved gennemgangen, men må ikke foretage destruktive indgreb i bygningerne uden aftale med sælger. Derfor vil nogle skader være skjulte for den bygnings-sagkyndige og derfor ikke fremgå af tilstandsrapporten.

Den beskikkede bygningssagkyndige

Den bygningssagkyndige har en byggeteknisk grunduddannelse og mindst 5 års erfaring i bygningsvurdering og har gennemgået en efteruddannelse i reglerne for bygningsgennemgang. Han kan gøres ansvarlig for mangelfuld bygningsgennemgang, herunder manglende registrering af synlige skader eller åbenlys forkert beskrivelse af skaden.

Den bygningssagkyndige kan ikke gøres ansvarlig for skjulte skader, der ikke var mulige at konstatere efter besigtigelsesreglerne.

Tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten udarbejdes af den bygningssagkyndige på baggrund af bygningsgennemgangen. Rapporten indeholder for hver del af en bygning registrering af de konstaterede skader eller tegn på skader. Skaderne angives ud fra en karakterskala (se spalte 2).

Tilstandsrapporten gør opmærksom på de forhold, som køber bør tillægge betydning ved sin vurdering af bygningens tilstand.

Karakterskala

IB: Ingen bemærkninger

K0: Kosmetiske skader

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

K1: Mindre alvorlige skader

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

K2: Alvorlige skader

Beskriver skader, som medfører at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

K3: Kritiske skader

Beskriver skader, som vil medføre at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skader på andre bygningsdele.

UN: Bør undersøges nærmere

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang. Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

Ejerskifteforsikring

Tilbuddet til køber om ejerskifteforsikring udarbejdes af et forsikringsselskab med baggrund i tilstandsrapporten.

Forsikringen dækker normalt skjulte skader og andre skader, som ikke blev fundet ved bygningsgennemgangen. Ejerskifteforsikringen giver således mulighed for at opnå dækning for skader, der er ukendte for køber på købstidspunktet.

Dækningens omfang vil fremgå af tilbuddet og forsikringsbetingelserne.



HE nr.: 1757

Lb.nr.: 654267

Tilstandsrapport side: 3 af 14

Tilstandsrapport for ejendommen besigtiget d. 02-10-2001Vej: **Viborgvej 384, Sønderbæk** Post nr.: **8900** By: **Randers****Sælger:**Navn: **Frank Ingstrup**Vej: **Viborgvej 384, Sønderbæk** Post nr.: **8900** By: **Randers**Telefon: **86 45 47 40**

Mobiltlf:

Telefax:

Følgende materiale forelå:BBR-ejermeddelelse af: **10-09-2001** Forsikringspolice:Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: Energimærke: **229352**

Andre bygningsoplysninger:

BygningsbeskrivelseBoligtype: **Enfamilieshus**

Ejendommen:

Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal m ²		Areal m ²		Udnyttet tagetage m ²
				Total	Kælder	Bolig	Erhverv	
A	Beboelse	1909	1	111	0	123	0	12
B	Udhus/skur	1909	1	100	0	0	0	70
C	Udhus/skur	1949	1	16	0	0	0	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter.

Beskikket bygningssagkyndig:Navn: **Bjarne Duus-Hansen**Firma: **Kerstens & Westphal A/S**Vej: **Vestergade 28**Post nr.: **8900**By: **Randers**Telefon: **89 15 30 30**

Mobiltlf:

Telefax: **86 40 12 80**

Tilstandsrapporten er udarbejdet i henhold til samarbejdsaftale med

- Ejendomsformidler: **DanBolig, Gråbrødrestgade 3, 8900 Randers**
- Forsikringsselskab:

Rapportdato: **02-10-2001**Beskikket
bygningssagkyndig:**Bjarne Duus-Hansen**



Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel/installation:	Vurdering:	IB	KO	K1	K2	K3	UN	Note
1. Fundamenter/Sokler				2				
2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk		X						
3. Yder- og indervægge				3				
4. Vinduer og døre				3	2			
5. Lofter/Etageadskillelser				1				
6. Gulvkonstruktioner				2	1		1	X
7. Indvendige trapper		X						
8. Tagkonstruktioner/-belægninger/Skorstene				2	4	1		X
9. Vådrum				2	1			
10. VVS-installationer		X						
11. El-installationer				1				X

Karakterskala:

IB: Ingen bemærkninger
KO: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader
K2: Alvorlige skader
K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere
Det kan være en alvorlig skade;
derfor bør art, omfang og
konsekvenser altid afklares

Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

Bemærkninger:

Anfør **hvilke** og **hvordan** under uddybende kommentarer

	Ja	Nej	Bygning
1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige?	☐	☒	_____
2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besigtiges?	☒	☐	A _____
3. Er der specielle bemærkninger til termoruder?	☒	☐	A _____
4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand, at det ikke tjener noget formål at foretage huseftersyn og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?	☒	☐	BC _____

Uddybende kommentarer til pkt. 1-4:

ad. 2 Tagrum er besigtiget fra område ved lem p.g.a. opmagasinering. Vestgavl er besigtiget fra vej p.g.a. manglende adgangsforskel.

ad. 2 Bygningsdele skjult af tæpper og møbler samt beplantninger, er ikke medtaget i rapporten.

ad. 3 Der tages forbehold mod punkterede termoruder, da fejl ikke altid er synlige p.g.a. vejrlig og renlighed.

ad. 4 Udhuse / skure (bygningerne B og C) er ikke besigtiget p.g.a. stand / konstruktionsforhold. Bygningen er besigtiget i tørvejr.



Registrering af bygningens tilstand

Bygn.: Bygningsdel: Karakter: Note: Bemærkninger:

A Beboelse

A 1.0 Fundamenter/Sokler

1.2 Sokkel

K1

Der er revner og afskalninger i sokkel / sokkelpuds.

1.3 Udvendige trapper

K1

Der er revner i udv. trapper.

A 3.0 Yder- og indervægge

3.1 Facader/gavle

K1

Der er stedvis defekte fuger og mursten i facader og gavle.

3.6 Indv. vægge

K1

Indv. vægge i soveværelse mangler færdiggørelse.

Der er afskalninger og fugtskjolder på væg i værelse mod vest.

3.7 Vægbeklædninger

K1

Enkelte vægfliser i køkken er defekte/mangler og enkelte har manglende vedhæftning.

A 4.0 Vinduer og døre

4.1 Døre

K2

Der er nedbrudt træ i døre.

4.2 Vinduer

K1

En del vinduer åbner og lukker dårligt.

K2

Der er nedbrudt træ i samtlige vinduer.

4.3 Fuger

K1

Der mangler afslutning omkring vinduer mod nord.

Der er manglende og defekte fugninger af vinduer og døre.

4.4 Sålbenke

K1

Der er stedvis revner i sålbænke.

A 5.0 Lofter/Etageadskillelser

5.1 Lofter/Etageadskillelser

K1

Der er generelt revner og huller samt løs puds på lofter.

A 6.0 Gulvkonstruktion og gulve

6.1 Gulvkonstruktioner

K1

Der er angreb og spor efter borebiller generelt i trægulve.

K2

Gulv i tagrum er stedvis nedbrudt og stedvis eftergivende.

Karakterskala:

IB: Ingen bemærkninger
K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader
K2: Alvorlige skader
K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere
Det kan være en alvorlig skade;
derfor bør art, omfang og
konsekvenser altid afklares



Registrering af bygningens tilstand

Bygn.:	Bygningsdel:	Karakter:	Note:	Bemærkninger:
	6.2 Belægninger	UN	1	Gulve er stedvis meget eftergivende.
		K1		Der er stedvis større mellemrum mellem gulvbrædder som stedvis mangler.
				Vinylbelægning på gulv i køkken er løs og stedvis defekt.
				Tæppe i soveværelse er meget skjoldet.
				Korkbelægning i værelse mod vest er skjoldet og stedvis defekt.
A	8.0 Tagkonstruktion			
	8.1 Tagbelægning/rygning	K2		Der er stedvis nedbrudt træ i underbeklædning til tagbelægning.
			2	Metalplader er korroderede og rygning er ujævn.
	8.5 Udv. træværk v. tag	K2		Der er stedvis nedbrudt træ i inddækning ved og under tag i gavle.
	8.6 Tagrender/tagnedløb	K2		Der mangler tagrender mod syd.
				Der er bagfald på tagrende mod nord.
	8.8 Spær og lægter	K1		Spær og lægter har spor og angreb efter borebiller.
		K2		Der er stedvis nedbrudt træ i spær og lægter.
	8.11 Ventilation	K1		Der bør være bedre ventilering af tagrum.
	8.16 Bemærkninger til skorsten	K3		Skorsten i tagrum er stærkt nedbrudt af løbesod.
				Skorstenspibe er stærkt nedbrudt og mangler inddækning.
A	9.0 Bad-toilet og bryggers			
	9.2 Vægkonstruktion/-beklædning	K1		Enkelte vægfliser på badeværelse har manglende vedhæftning
				Der er afskalninger og revner i vægge på badeværelse.
	9.3 Fuger	K2		Der er stedvis defekte fuger ved badekar.
	9.7 Rumaftæk	K1		Der mangler rumaftæk på badeværelse.
A	11.0 El-installationer			

Karakterskala:

IB: Ingen bemærkninger
K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader
K2: Alvorlige skader
K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere
Det kan være en alvorlig skade;
derfor bør art, omfang og
konsekvenser altid afklares



HE nr.: 1757

Lb.nr.: 654267

Tilstandsrapport side: 7 af 14

Registrering af bygningens tilstand

Bygn.:	Bygningsdel:	Karakter:	Note:	Bemærkninger:
	11.1 Andet: El	K1	3	El-installation i køkken er stedvis lavet i blød ledning.

Karakterskala:

IB: Ingen bemærkninger
K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader
K2: Alvorlige skader
K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere
Det kan være en alvorlig skade;
derfor bør art, omfang og
konsekvenser altid afklares



Den bygningssagkyndiges noter i forbindelse med vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner

Note:	Bygn.:	Bygningsdel:	Årsager / kommentar:
1	A	6.1 Gulvkonstruktioner	<i>Gulvenes tilstand bør generelt undersøges nærmere.</i>
2	A	8.1 Tagbelægning/rygning	<i>Restlevetiden for tagbelægningen er begrænset.</i>
3	A	11.1 Andet: El	<i>El-installationen bør generelt efterses af aut. el-installatør.</i>



Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger vil kunne være ansvarspådragende. Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygnings sagkyndige ved besvarelserne. Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke kan forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene gives ud fra sælgers kendskab til ejendommen. Svarene tilsigter ikke at være en garanti.

0. Generelle oplysninger

- 0.1 Hvor mange år har De boet i huset?
18
- 0.2 Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvilke og hvornår?
- 0.3 Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvilke og hvornår?
- 0.4 Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger? ☒ ☐ ☐
Hvis ja, hvilke?
Soveværelse + depotrum.
- 0.5 Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg? ☒ ☐ ☐
Hvis ja, hvilke dele af bygningerne?
Ovenfor nævnte.
- 0.6 Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvor?
- 0.7 Er grunden periodevis oversvømmet? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvor?

1. Fundamenter/sokler

- 1.1 Er huset piloteret eller ekstrarunderet? ☐ ☐ ☒
Hvis ja, hvor?
- 1.2 Er huset efterunderet? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvornår?
- 1.3 Er der sætningsskader, som er udbedret? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvor?

2. Kælder / krybekælder

- 2.1 Er der kælder? ☐ ☐ ☐
- 2.2 Er der krybekælder? ☒ ☐ ☐
- 2.3 Er der adgang til krybekælder? ☐ ☒ ☐
- 2.4 Er der grundvandspumpe? ☐ ☒ ☐
- 2.5 Er der kloakpumpe? ☐ ☒ ☐



Sælgers oplysninger - fortsat

		Ja	Nej	?
2.6	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
	Vinduer i stue rådne.			
2.7	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)? Hvis ja, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
2.8	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.9	Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐

3. Yder- og indervægge

3.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.2	Er der revner, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.3	Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐

4. Vinduer og døre

4.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor?	☒	☐	☐
	I stuen			
4.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒
4.3	Er der problemer med vinduernes lukketøj? Hvis ja, hvor?	☒	☐	☐
	I stuen			
4.4	Er der problemer med dørenes lukketøj? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐

5. Lofter/etageadskillelser

5.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
-----	---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

6. Gulve

6.1	Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
6.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☒	☐	☐



Sælgers oplysninger - fortsat

Ja Nej ?

Opretning og isolation af gulve i de 2 stuer (halvdelen mangler).

7. Trapper

7.1 Har der været skader ved trapper?
Hvis ja, hvilke? ☐ ☒ ☐

8. Tage

8.1 Har taget været utæt?
Hvis ja, hvor? ☐ ☒ ☐

8.2 Er der skader omkring skotrender eller inddækninger?
Hvis ja, hvilke? ☐ ☒ ☐

8.3 Har der været skader ved skorsten (fx løbesod)?
Hvis ja, hvilke? ☐ ☐ ☒

8.4 Er der utætte tagrender eller nedløb?
Hvis ja, hvor? ☐ ☒ ☐

8.5 Er der adgang til skunkrum? ☒ ☐ ☐

8.6 Er der adgang til tagrum? ☒ ☐ ☐

8.7 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?
Hvis ja, hvor? ☐ ☒ ☐

9. Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)

9.1 Er der problemer med afløb?
Hvis ja, hvilke? ☐ ☒ ☐

10. VVS-installationer

10.1 Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt?
Hvis ja, hvor ofte? ☐ ☒ ☐

10.2 Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation?
Hvis ja, hvilke? ☐ ☒ ☐

10.3 Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)?
Hvis ja, hvor? ☐ ☒ ☐

11. El-installationer

11.1 Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation?
Hvis ja, hvilke? ☐ ☒ ☐



HE nr.: 1757

Lb.nr.: 654267

Tilstandsrapport side: 12 af 14

Sælgers oplysninger - fortsat

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

.

02-10-2001

Frank Engstup.

Dato:

Underskrift - ejer / sælger



Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Opmærksomheden henledes på, at oplysninger anført herunder er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring og kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

Bygn.: Kommentar		
1.0 Fundamenter/Sokler		
Andet; Type:	A	Syltsten
Kommentar	A	Da soklen er pudset, kan det ikke med sikkerhed afgøres, hvilke materialer der er anvendt til denne bygningsdel.
2.0 Kældre/Krybekældre/Terrændæk		
Ingen adgang til krybekælder	A	
Krybekælder	A	
3.0 Yder- og indervægge		
Bagmur - Let pladekonstruktion	A	
Formur - Tegl/kalksandsten	A	
Inder-/Skillevægge - Let pladekonstr	A	
Inder-/Skillevægge - Murværk	A	
Kommentar	A	Hvor indvendige bagmure og skillevægge er tapetserede, plade og flisebeklædte, kan det ikke med sikkerhed afgøres hvilke materialer der er anvendt til disse bygningsdele.
Massiv murværk	A	
4.0 Vinduer og døre		
Træ	A	
5.0 Lofter/Etageadskillelser		
6.0 Gulvkonstruktion og gulve		
Andet; Type:	A	Vinyl, kork
Gulv på strøer eller bjælker	A	
Klinkegulv på beton	A	
Kommentar	A	Det kan ikke med sikkerhed afgøres hvilke materialer, der er anvendt som underlag til gulvbelægninger, hvor gulvbelægninger ligger faste
Væg-til-væg tæppe	A	
7.0 Indvendige trapper		
8.0 Tagkonstruktion		
Hanebåndspær	A	
Kommentar	A	Tagrender er delvist fyldte med vand og blade og kan derfor kun delvist besigtiges.
Sadeltag	A	



Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Opmærksomheden henledes på, at oplysninger anført herunder er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring og kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Kommentar
<i>Skorsten - Muret</i>	A	
<i>Tagbelægning - Metalplader</i>	A	
<i>Taghældning - > 35 grader</i>	A	
<i>Taghældning - 15-35 grader</i>	A	
<i>9.0 Bad-toilet og bryggers</i>		
<i>Gulvkonstruktioner, uorganisk</i>	A	
<i>Vægkonstruktioner, uorganisk</i>	A	
<i>10.0 VVS-installationer</i>		
<i>Andet; Type:</i>	A	<i>Fastbrændselsfyr.</i>
<i>El-varme</i>	A	
<i>11.0 El-installationer</i>		



HE nr.: 1757

Lb.nr.: 654267

Tilstandsrapport side: 1 af 1

Allonge

Vej: **Viborgvej 384, Sønderbæk**

Post nr.: **8900**

By: **Randers**

Kommunenr./Ejendomsnr.: **729 - 02827-4**

Sælger: **Frank Ingstrup**

Matr.nr./Ejerlav: **5 H m.fl, Sønderbæk by, Sønderbæk**

Dato: **02-10-2001**

Bemærkninger til tilstandsrapport:

Dato: - -

Beskikket bygningssagkyndig: **Bjarne Duus-Hansen**

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Viborgvej 384
8920 Randers NV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. januar 2014
Til den 15. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311033869


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Palle Spottag Clausen

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

psc@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 5. juli 2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 49,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 61,6 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Se kommentar til bygningsbeskrivelsen

Andre kommentarer

Ikke aktuelt.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Beregnet varmekonsum pr. år

7.770 kWh Fjernvarme

1,10 ton CO₂ udledning



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Viborgvej 384
BBR nr.....	730-6800-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	2014
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	181 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	181,2 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	181,2 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) er udleveret af HusCompagniet A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Resultatet af blowerdoor testen er et ventilationstab gennem klimaskærmen på 0,54 [lps/m²]

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.

Loft: 95 mm mineraluld + 400 mm mineraluldsgranulat, målt ca. 45 cm.

Ydervægge: 108 mm teglsten + 190 mm mineraluld + 100 mm porebetonelement.

Vinduer og døre: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiruder.

Gulve og terrændæk: 320 mm polystyren.

Ventilation: Nilan Comfort 300 med fugtstyring, balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding. Anlæg er placeret på loftet.

Varmeanlæg: Fastbrændselsfyr i nabobygning. (regnes som fjernvarme)

Gulvarme i hele huset.

Varmt vand: Varmtvandsbeholder

Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m².

Fordelingssystem: En Alpha 2 shuntpumpe cirkulerer fjernvarmevandet rundt i gulvvarmeslangerne.

Varmerør og tilslutningsrør ved teknik er isolerede.

Automatik: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Det registrerede areal er lig boligarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

FIRMA

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

psc@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Palle Spottag Clausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Viborgvej 384
8920 Randers NV



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. januar 2014 til den 15. januar 2024

Energimærkningsnummer 311033869



Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 1434295

Ejerlav og jordstykker: (770952,4ab), (770952,4ad), (770952,5h)



4ab, Sønderbæk By, Sønderbæk, Randers Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
4ab	Sønderbæk By, Sønderbæk	Randers Kommune	Region Midtjylland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

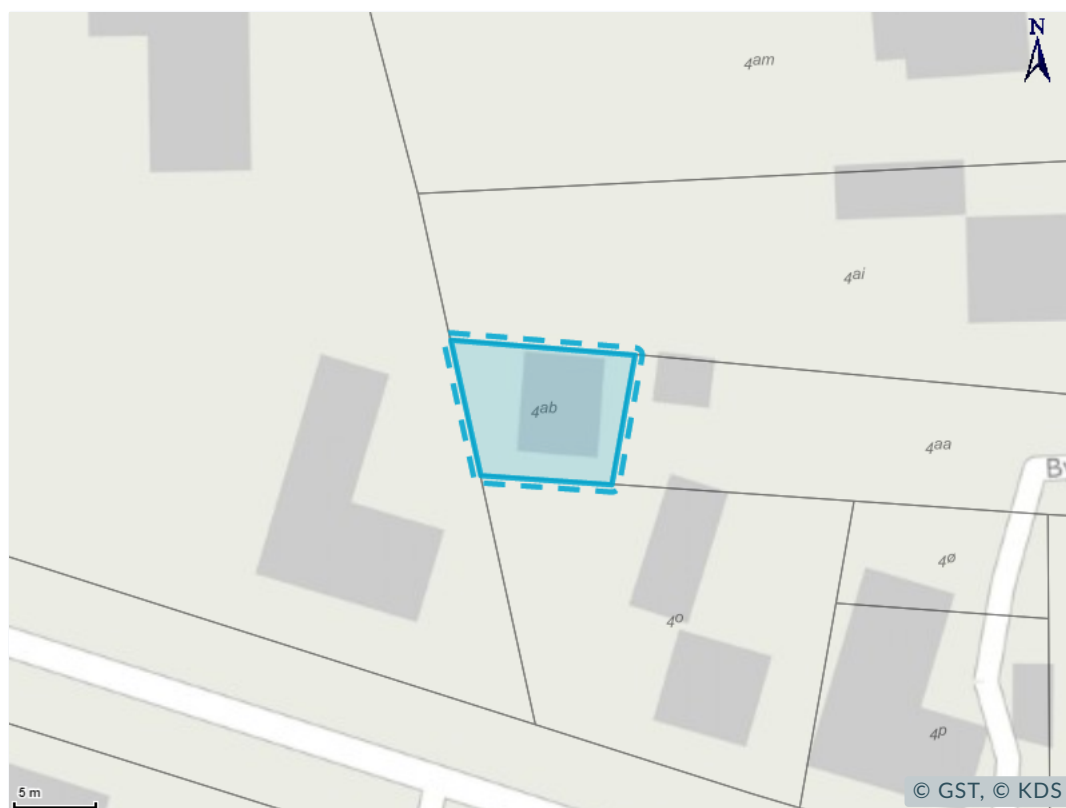
Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.

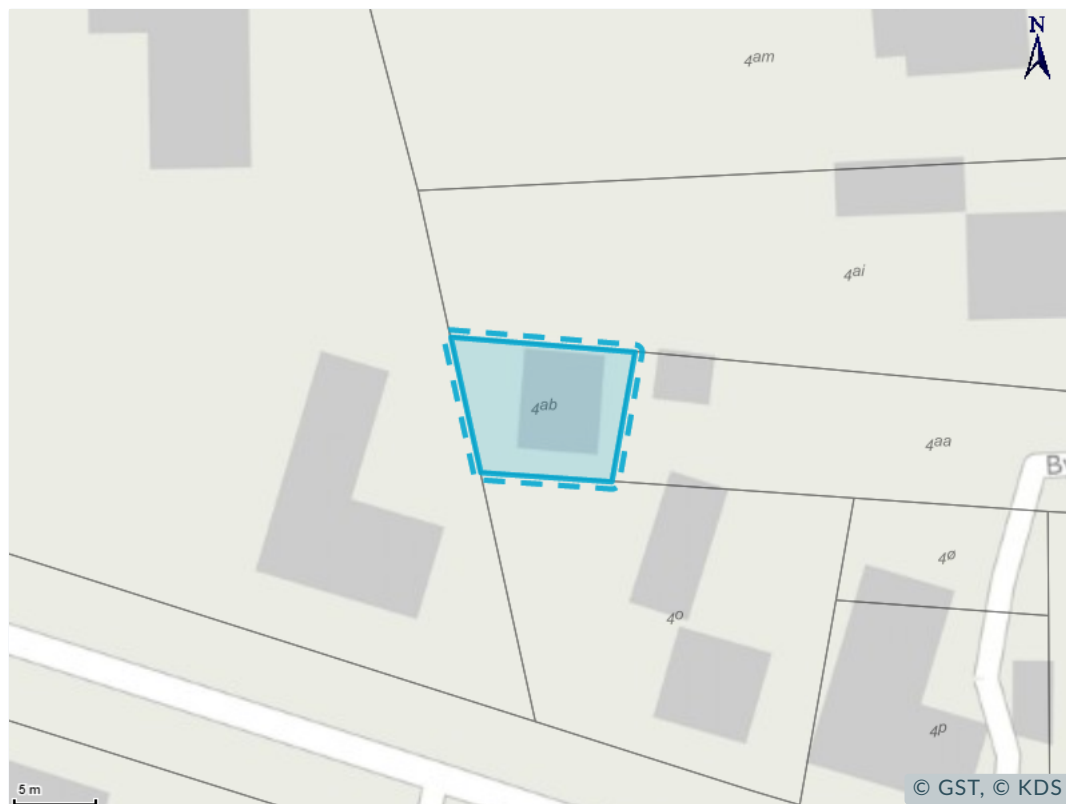


- Søgeareal
- Markering
- Jordforurening, V2
- F2 Nuanceret
- F1 Nuanceret
- F0 Nuanceret
- Jordforurening, V1
- Lokaliseret (Uafklaret)
- Udgået Efter Kortlægning
- Udgået Inden Kortlægning



Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.





Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse:	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail:	Miljoe@ru.rm.dk
Website:	www.rm.dk/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Randers Kommune

Adresse:	Laksetorvet 8900 Randers
Mail:	randers.kommune@randers.dk
Website:	http://www.randers.dk/FrontEnd.aspx?id=5784
Beskrivelse:	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.



4ad, Sønderbæk By, Sønderbæk, Randers Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
4ad	Sønderbæk By, Sønderbæk	Randers Kommune	Region Midtjylland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

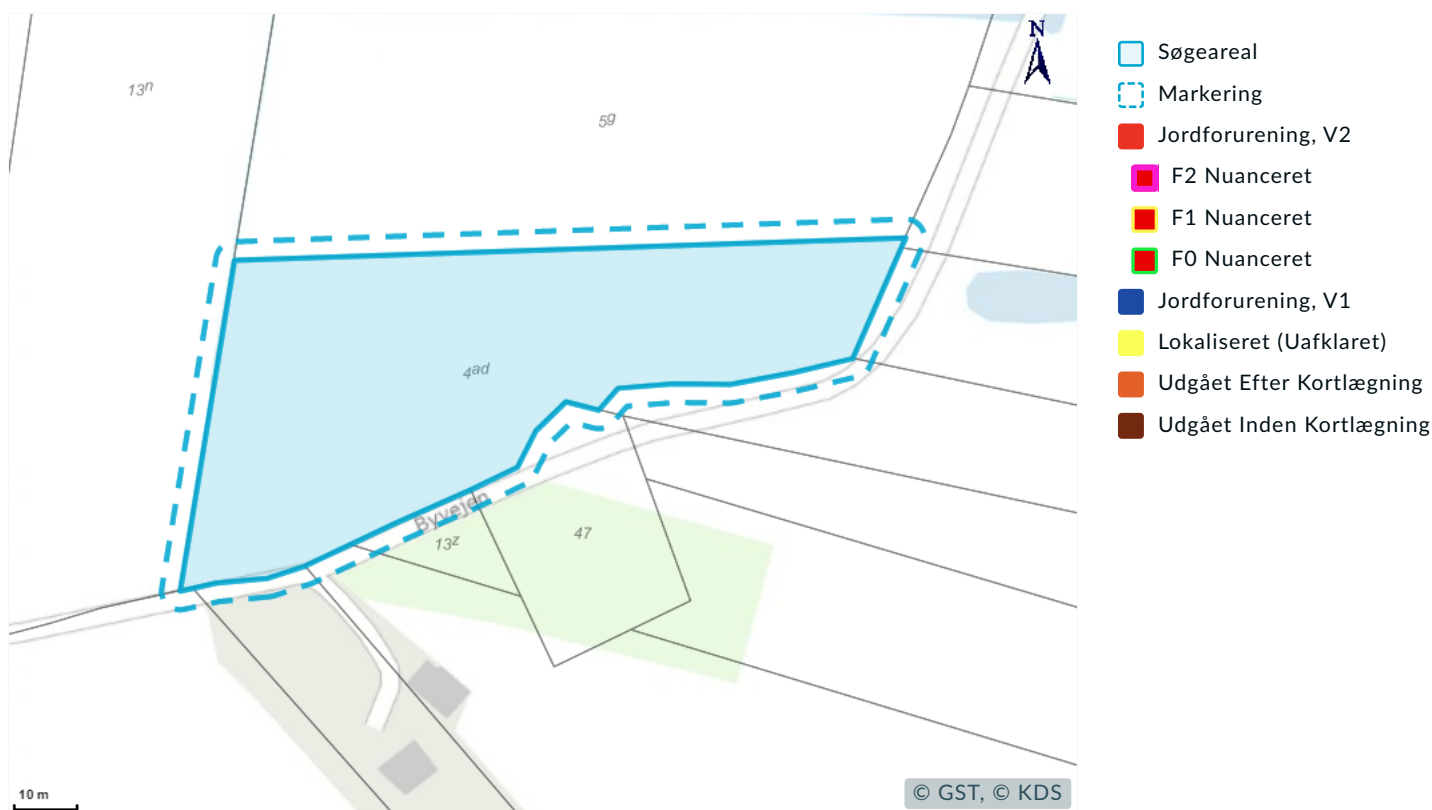
Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.





Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- Markering
- Analysefrit område (Kategori 1)
- Analysefrit område (Kategori 2)
- Område med krav om analyser
- Påbud - Aktiv
- Påbud - Længerevarende vilkår



Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse:	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail:	Miljoe@ru.rm.dk
Website:	www.rm.dk/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Randers Kommune

Adresse:	Laksetorvet 8900 Randers
Mail:	randers.kommune@randers.dk
Website:	http://www.randers.dk/FrontEnd.aspx?id=5784
Beskrivelse:	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.



5h, Sønderbæk By, Sønderbæk, Randers Kommune

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
5h	Sønderbæk By, Sønderbæk	Randers Kommune	Region Midtjylland

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.

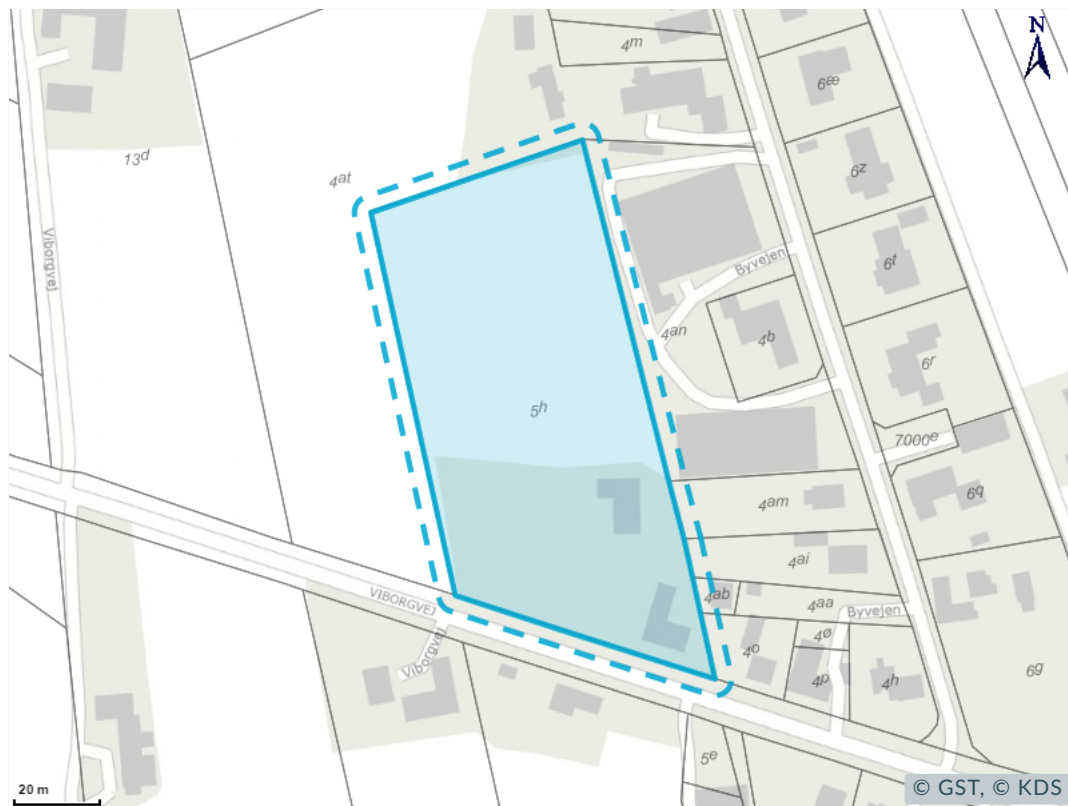


- Søgeareal
- Markering
- Jordforurening, V2
- F2 Nuanceret
- F1 Nuanceret
- F0 Nuanceret
- Jordforurening, V1
- Lokaliseret (Uafklaret)
- Udgået Efter Kortlægning
- Udgået Inden Kortlægning



Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



-  Søgeareal
-  Markering
-  Analysefrit område (Kategori 1)
-  Analysefrit område (Kategori 2)
-  Område med krav om analyser
-  Påbud - Aktiv
-  Påbud - Længerevarende vilkår



Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse:	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail:	Miljoe@ru.rm.dk
Website:	www.rm.dk/jordforurening
Beskrivelse:	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Randers Kommune

Adresse:	Laksetorvet 8900 Randers
Mail:	randers.kommune@randers.dk
Website:	http://www.randers.dk/FrontEnd.aspx?id=5784
Beskrivelse:	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.



Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået inden kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Inden Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtigt overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Danmarks Miljøportal

Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

Oplysninger

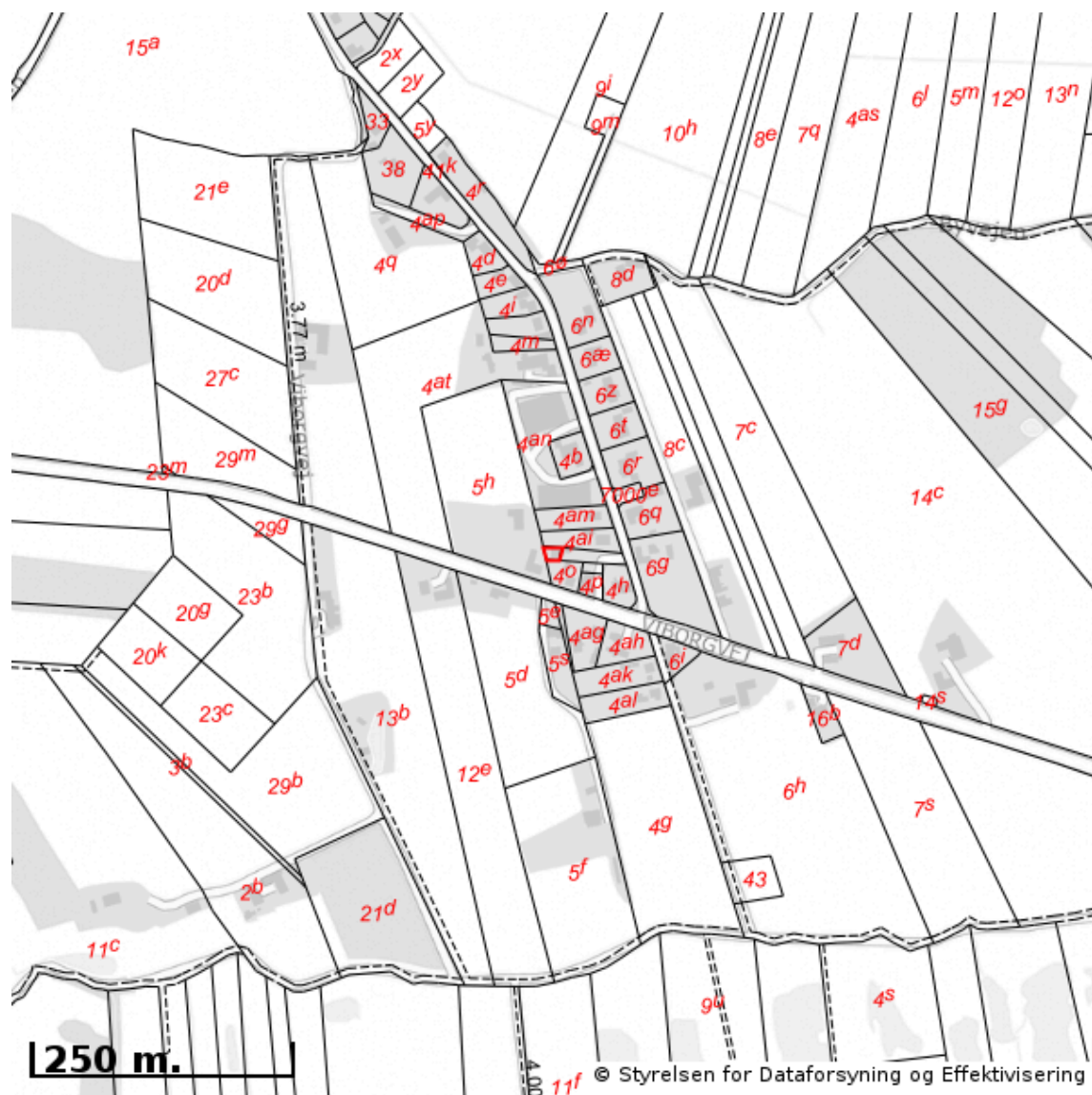
Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 07-09-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

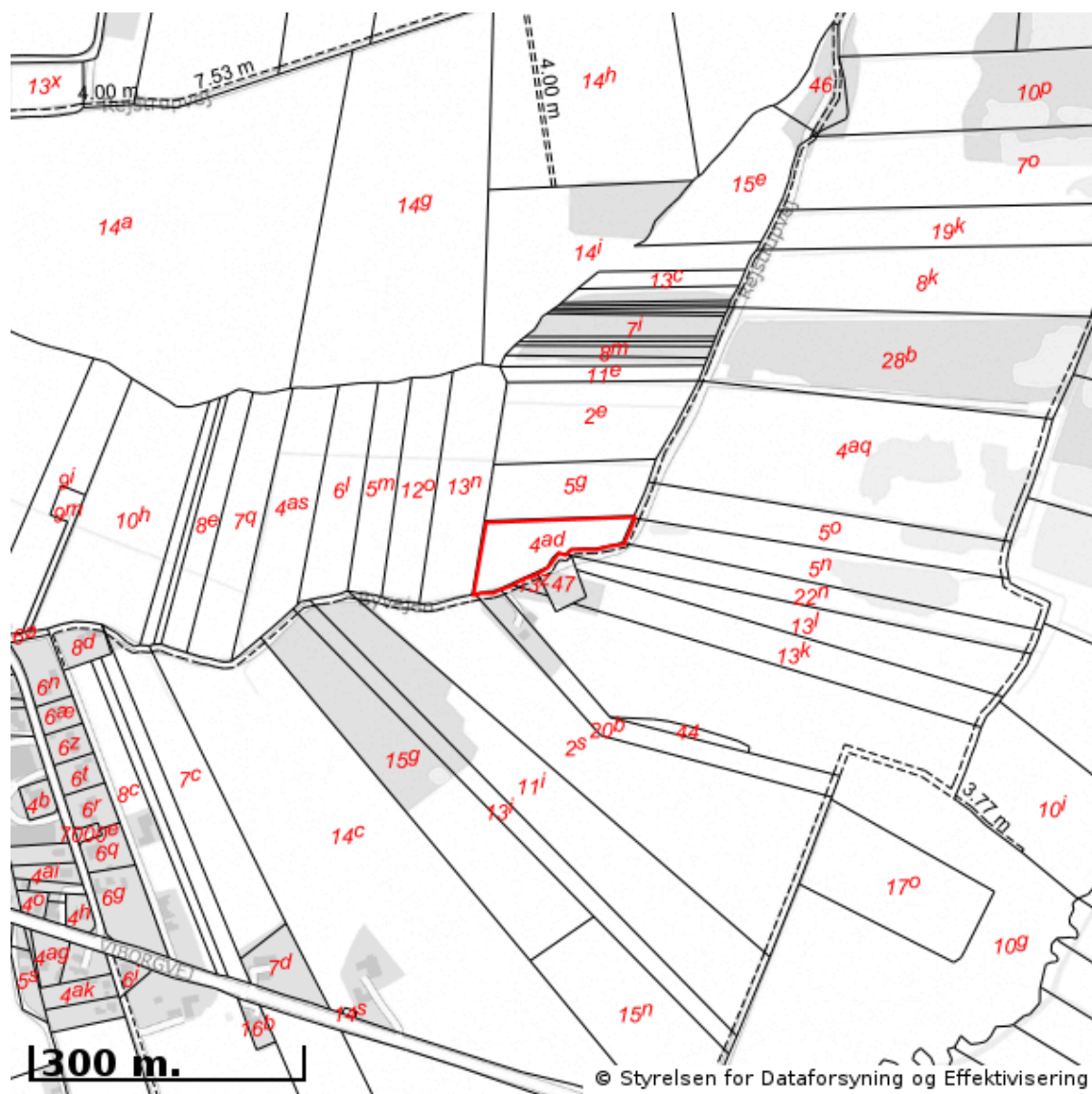
OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over råstofområder

Berørende matr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 07-09-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

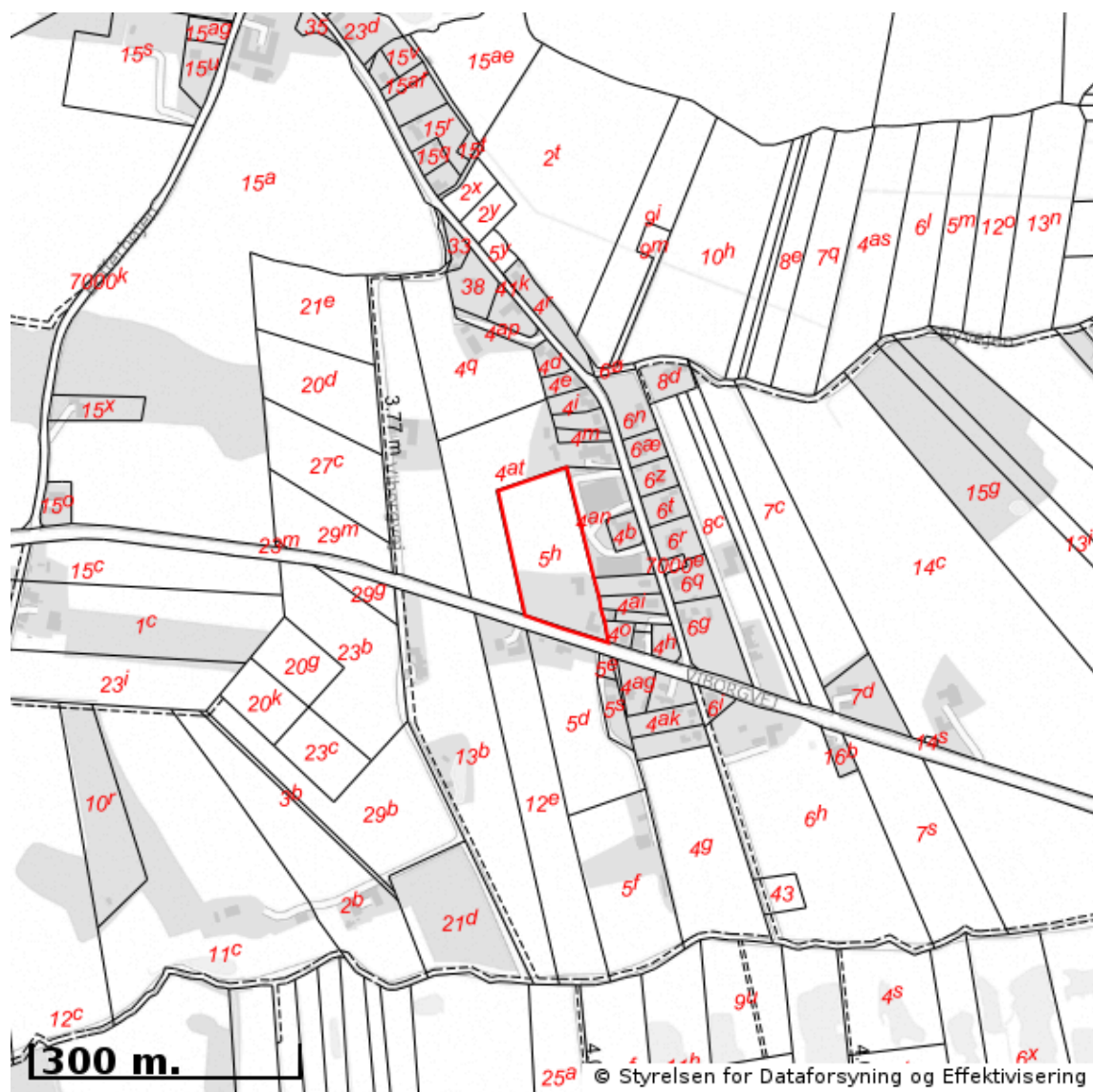
OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 07-09-2026.



Signaturforklaring:

- Matriklens placering
- Råstofgraveområde
- Råstofinteresseområde
- Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 4ab Sønderbæk By, Sønderbæk
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 07-09-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

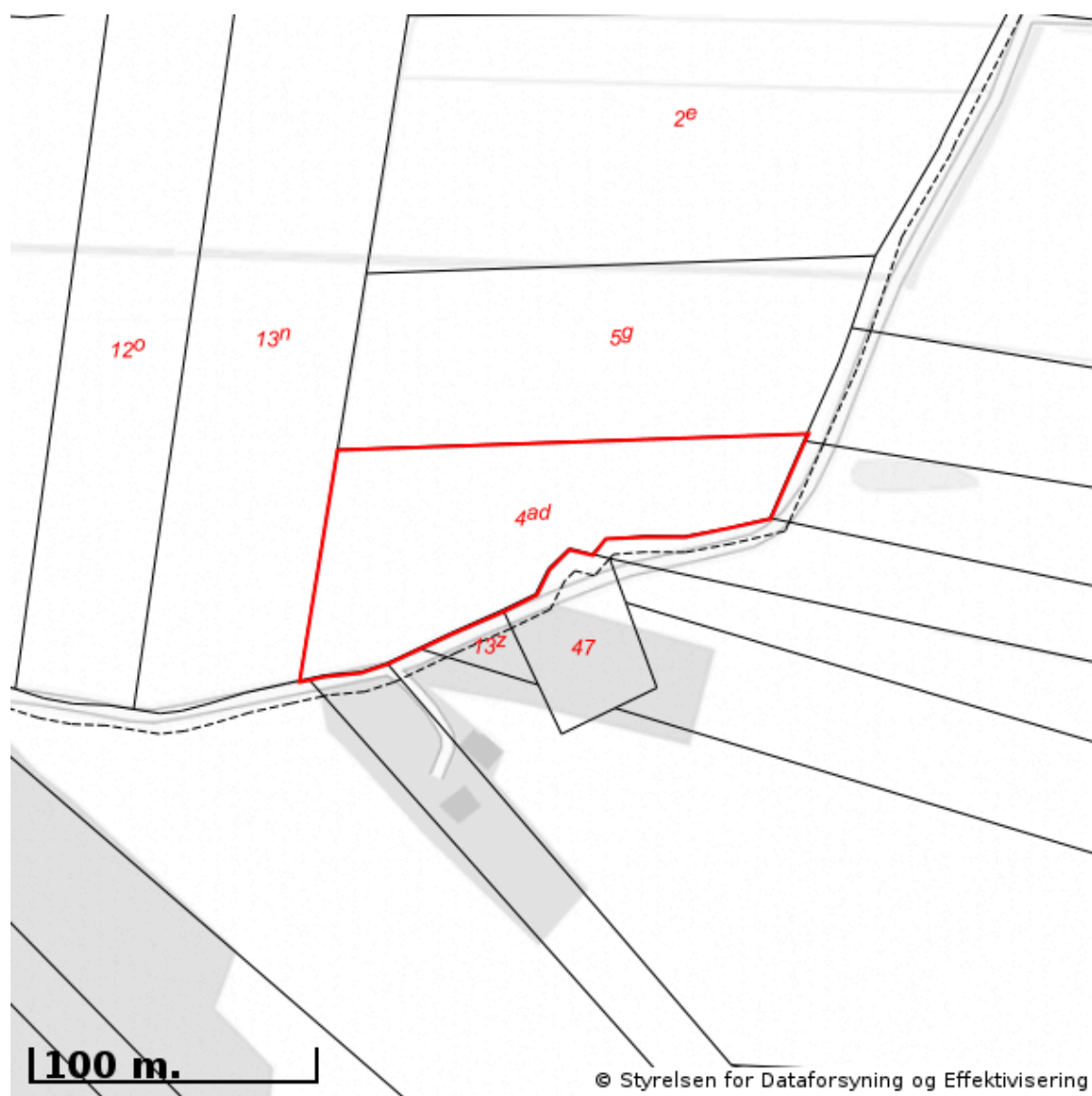


EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 4ad Sønderbæk By, Sønderbæk

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 07-09-2026.



Signaturforklaring:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- — — — — Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

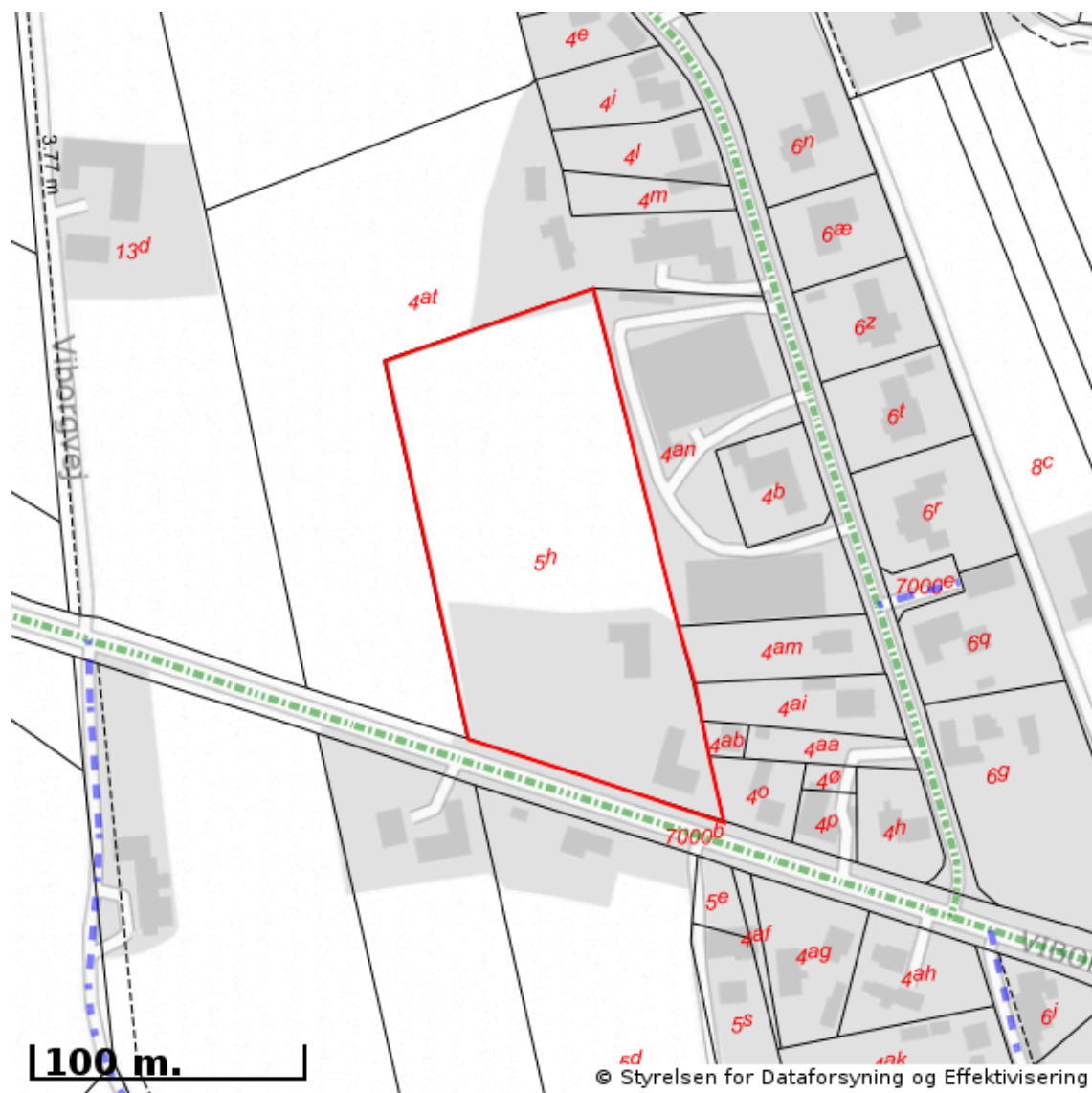
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 5h Sønderbæk By, Sønderbæk
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 07-09-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



Dato: 19. december 2018
Ref.: ANNJEN

Endelig adkomst på landbrugsejendomme erhvervet på tvangsauktion

Ved erhvervelse af en landbrugsejendom på tvangsauktion er landbrugslovens regler gældende.

Efter tvangsauktionsvilkårenes pkt. 9, skal du som køber tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Tvangsauktionsvilkår

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Når du køber en landbrugsejendom på tvangsauktion, skal du yderligere være opmærksom på, at landbrugslovens regler gælder.

Er du almindelig køber:

Såfremt du ikke er en ufyldstgjort pant- eller udlægshaver¹ gælder landbrugslovens almindelige erhvervelsesbetingelser.

Det følger af landbrugslovens² § 40, stk. 1:

§ 40. Tilladelse eller dispensation til at erhverve adkomst på en landbrugsejendom i landzone eller til forpagtning af en landbrugsejendom skal søges inden 4 uger efter, at der er indgået aftale om køb eller forpagtning, medmindre ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri efter ansøgning i det enkelte tilfælde beslutter at forlænge fristen.

Køb såvel på frivillig auktion som på tvangsauktion er omfattet af hovedreglen i landbrugslovens § 40, hvilken giver dig en 4-ugers frist efter tidspunktet for hammerslaget til at søge om tilladelse til erhvervelse af landbrugsejendommen.

Dette gør du ved at udfylde et erklæringsskema, som kan findes på Landbrugsstyrelsens hjemmeside, lbst.dk. Her skal du som erhverver erklære at ville opfylde den 10 årige bopælspligt inden 6 måneder fra erhvervelsen, hvilket er tidspunktet for hammerslaget.

Ved personers erhvervelse, kan bopælspligten opfyldes ved, at erhververen tager fast bopæl på den pågældende landbrugsejendom eller på en anden landbrugsejendom, som erhververen eller dennes ægtefælle eller samlever ejer eller er medejer af³.

Bopælspligten kan også opfyldes ved, at en anden person end erhververen tager fast bopæl på ejendommen eller på en anden landbrugsejendom, som erhververen er ejer eller medejer af⁴. I dette tilfælde skal der medsendes en kopi af lejekontrakten eller anden aftale om fast bopæl på den pågældende ejendom. Aftalen skal være underskrevet af begge parter.

¹ Definition ufyldstgjort panthaver: En pant- eller udlægshaver i fast ejendom, der overtager ejendommen på tvangsauktion for et bud, som ikke dækker hans fordring fuldt ud.

² Lovbekendtgørelse nr. 27 af 4. januar 2017 af lov om landbrugsejendomme.

³ Jf. landbrugslovens § 8, stk. 1.

⁴ Jf. landbrugslovens § 8, stk. 2.

Ved virksomheders erhvervelse⁵ kan bopælspligten kun opfyldes ved udlejning. Her skal lejer tage fast bopæl på landbrugsejendommen eller en anden landbrugsejendom, som virksomheden ejer.

Du skal søge Landbrugsstyrelsen om dispensation fra bopælspligten, hvis det ikke er muligt at opfylde den i tide⁶.

Der skal tinglyses endelig adkomst på landbrugsejendommen, inden 1 år efter at der er indgået bindende aftale om erhvervelsen⁷.

Vi kan give dig et afhændelsespåbud

Hvis du ikke søger om tilladelse til at erhverve adkomst på landbrugsejendommen inden 4 uger efter tidspunktet for hammerslaget, kan vi give dig et afhændelsespåbud, fordi du ikke opfylder landbrugslovens betingelser for at eje landbrugsejendommen⁸.

Er du ufyldstgjort pant- eller udlægshaver:

Hvis du er en ufyldstgjort pant- eller udlægshaver, er du omfattet af en undtagelsesbestemmelse fra hovedreglerne om, at man skal søge om tilladelse til adkomst inden 4 uger efter tidspunktet for hammerslaget og tinglysning af endelig adkomst 1 år herefter.

Det følger af landbrugslovens⁹ § 42:

§ 42. En landbrugsejendom i landzone, der er overtaget på auktion eller til brugeligt pant, skal inden 1 år fra overtagelsesdagen sælges til en person, en fond eller et selskab m.v. i overensstemmelse med lovens regler, medmindre erhververen selv opfylder betingelserne for at erhverve adkomst på ejendommen eller brugspante-forholdet ophører. Miljø- og fødevareministeren kan dog forlænge fristen.

Karnov kommentar (237) til § 42:

Selv om det ikke fremgår af ordlyden, gælder bestemmelsen alene tvangsauktion, hvor erhververen er en ufyldstgjort pant- eller udlægshaver. Andre tvangsauktionserhververe samt erhververe ved frivillig auktion omfattes af landbrugslovens § 40. Se kommentaren side 732 ff.

Landbrugslovscirkulære nr. 114 af 11. juli 1995

§ 98. Bestemmelsen i lovens § 25 [nuværende § 42] om overtagelse ved auktion gælder alene tvangsauktion og omfatter alene erhververe, der er ufyldstgjorte pant- eller udlægshavere, samt panthavere, der tager den pantsatte ejendom til brugelighed.

Stk. 2. Der kan normalt meddeles op til 1 års forlængelse ud over den i lovens § 25 fastsatte frist på 1 år, når forholdene taler for det. Fristen kan under særlige omstændigheder forlænges yderligere.

Landbrugslovens § 42 gælder derfor alene for erhvervelser på tvangsauktion, og er alene gældende for ufyldstgjorte pant- eller udlægshavere i ejendommen.

Du har derfor, som en ufyldstgjort pante- eller udlægshaver, 1 år fra tidspunktet for hammerslaget til at videresælge landbrugsejendommen eller til selv at få tinglyst endelig adkomst på landbrugsejendommen.

Udgangspunktet er derfor, at hvis du ikke kan videresælge landbrugsejendommen inden for det år, som landbrugslovens § 42 giver dig som ufyldstgjort pante- eller udlægshaver, da må du sikre endelig adkomst på ejendommen.

Hvis der foreligger særlige forhold kan denne frist på 1 år dog forlænges¹⁰.

⁵ Jf. landbrugslovens §§ 20-21.

⁶ Jf. regelbekendtgørelsens § 9, stk. 2 (Bekendtgørelse nr. 1427 af 16. december 2014 af bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme).

⁷ Jf. landbrugslovens § 43.

⁸ Jf. landbrugslovens § 41, stk. 1.

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 27 af 4. januar 2017 af lov om landbrugsejendomme.

¹⁰ Jf. landbrugslovens § 42, sidste pkt.

Hvis du vil søge om fristforlængelse, skal du fremsende oplysninger om, hvilke salgsbestræbelser der har været for landbrugsejendommen, herunder prisudviklingen i salgsperioden, hvor mange interesserede købere, der har været, om der er skiftet mægler undervejs osv. Ud fra de fremsendte oplysninger vil vi foretage en konkret vurdering af, hvorvidt der kan gives en fristforlængelse.

Har du spørgsmål?

Du er velkommen til at kontakte Landbrugsstyrelsen på tlf. 33 95 80 00 eller landbrugsloven@lbst.dk, hvis du har spørgsmål i forbindelse med et køb af en landbrugsejendom på tvangsauktion.

Med venlig hilsen

f. Palle Graversgaard
Enhedschef
Jordfordeling & Landbrugslov
Landbrugsstyrelsen

Ann Raundrup Jensen
Fuldmægtig
Jordfordeling & Landbrugslov
Landbrugsstyrelsen

Bech-Bruun
Advokatpartnerselskab
Langelinie allè 35
2100 København Ø

Dato 7. september 2026
Kunde Thomas Nygaard Jensen
Lene Wahl Meincke
Kundenr. 055261482
Ejendomsnr. 0724807
Beliggenhed Viborgvej 384
8920 Randers NV
Matr.nr. 0005 h m.fl. ejerlav
Sønderbæk By,
Sønderbæk

Auktionsopgørelse pr. 28. oktober 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredit Realkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
072480709	1.255.000,00	803.623,15	841.498,34	85.526,64
I alt	1.255.000,00	803.623,15	841.498,34	85.526,64

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit Bank.

Der er inkassosag påbegyndt hos:

Bech-Bruun
Advokatpartnerselskab
Langelinie allè 35
2100 København Ø

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000% p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 28. oktober 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises i øvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Nykredit Realkredit

Auktionsopgørelse pr. 28. oktober 2026 på lånenr. 072480709

Specifikation af skyldige beløb pr. 28. oktober 2026

Restgæld pr. 1. oktober 2026.....	kr.	803.623,15
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 1. oktober 2026 - 27. oktober 2026...	kr.	1.803,06
Terminsydelse.....	kr.	80.808,35
Heraf pr. 11. december 2025	kr.	20.322,90
Heraf pr. 11. marts 2026.....	kr.	20.297,67
Heraf pr. 11. juni 2026.....	kr.	20.106,78
Heraf pr. 11. september 2026	kr.	20.081,00
Gebyrer	kr.	600,00
Heraf Overdragelse inkasso af 20. februar 2026.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 31. marts 2026.....	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 21. maj 2026	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2026	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 21. august 2026	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2026.....	kr.	100,00
Morarente pr. 28. oktober 2026.....	kr.	4.118,29
I alt	kr.	890.952,85

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	80.808,35
Morarente pr. 28. oktober 2026.....	kr.	4.118,29
Gebyrer	kr.	600,00
I alt	kr.	85.526,64

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	1.255.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2026.....	kr.	803.623,15
Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2026	kr.	841.498,34

Lånet er udbetalt den 8. oktober 2009 og udløber den 31. marts 2039.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	H1d	1,00	2027	0955086

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2026 til 31. december 2026:

Ydelse (excl. bidrag) 1,4779% af hovedstol.....	kr.	18.548,27
Heraf rente 0,5770% af restgæld	kr.	4.636,95
- afdrag	kr.	13.911,32
Bidrag 0,1875% af restgæld	kr.	1.506,79
I alt	kr.	20.055,06

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit Realkredit A/S

Nykredit Realkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit Realkredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit Realkredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for anført i denne auktionsopgørelse.

Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit Realkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit Realkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredit Realkredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit Realkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.

Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit Realkredit A/S eller dennes repræsentant.

Tina Brochdorff Clausen Hougaard

Fra: Katrine Ringstrøm Kock <kako@nykredit.dk>
Sendt: 23. september 2026 13:42
Til: Tina Brochdorff Clausen Hougaard
Cc: ksal@nykredit.dk
Emne: VS: Opgørelse for hæftelse nr. 2 vedr. tvangsauktion j.nr. i800000-1898

Hej

Jeg kan se, at EP tkr. 224 ligger til sikkerhed for en friværdikonto.

Restgæld inkl. renter udgør 248.752,42 kr. pr. 28.10.26.

Venlig hilsen
Katrine Ringstrøm Kock

Katrine Ringstrøm Kock
Privatkunderådgiver
Privat Team 4

Nykredit og Spar Nord
Skelagervej 15
9000 Aalborg
Tlf.: 70 10 90 00

-

----- Oprindelig meddelelse -----

Fra: Karina Bjerre Salling [ksal@nykredit.dk]
Sendt: 23.09.2026 13.17
Til: direkte.kr.nord-midt.privat@nykredit.dk
Emne: VS: Opgørelse for hæftelse nr. 2 vedr. tvangsauktion j.nr. i800000-1898

Hej Randers

Jeg beklager den sene overdragelse, men advokaten skal have en opgørelse af kravet dækket af ejerpantebrevet.

I skal sætte mig cc på opgørelsen.

Tina Brochdorff Clausen Hougaard

Fra: tredjepart <tredjepart@intrum.com>
Sendt: 11. september 2026 08:49
Til: Tina Brochdorff Clausen Hougaard
Emne: SV: Opgørelse for hæftelse nr. 6 vedr. tvangsauktion j.nr. i800000-1898 - j.nr. 10307-150864

Hej Tina,

Tak for din henvendelse.

Til brug for salgsopstilling til tvangsauktion den 28. oktober 2026, skal vi hermed anmelde vores fordring.

J.nr. 10307-150864
Hæftelse 6 udlæg til Santander (Intrum) tinglyst den 06-10-2016 med kr. 37.377,00
+ et års rente (9,52%) kr. 3.558,29
I alt at anmelde kr. 40.935,29

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 72.409,34

Salgsopstilling kan fremsendes til tredjepart@intrum.com

I tilfælde af et eventuelt overskud bedes beløbet indsat på Intrum A/S konto: reg.nr. 2191 konto: 6893 781 267 med angivelse af nr. j.nr.

God dag

Med venlig hilsen | Best regards,

Tina
Inkassorådgiver
Intrum

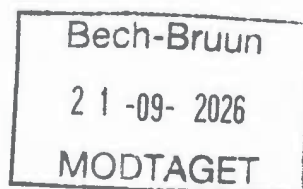
Selvbetjening >

Denne email og eventuelle vedhæftede filer er fortrolige og kan også indeholde beskyttede data. Hvis du ikke er den navngivne modtager, bedes du straks underrette afsenderen og ikke videregive indholdet til andre, bruge det til noget formål, eller gemme eller kopiere oplysningerne i nogen form for medium. Tak for dit samarbejde.

Tænk på miljøet, før du udskriver denne email.
[Information om, hvordan vi behandler persondata](#)

Fra: NoReply | Tvang-boligsiden <noreply-tvang@boligsiden.dk>
Sendt: Tuesday, 8 September 2026 14.24
Til: tredjepart <tredjepart@intrum.com>
Cc: tbh@bechbruun.com
Emne: Opgørelse for hæftelse nr. 6 vedr. tvangsauktion j.nr. i800000-1898

Du modtager denne forespørgsel, da du står opført som panthaver på ejendommen **Viborgvej 384, Sønderbæk, 8920 Randers NV** tilhørende Lene Wahl Meincke og Thomas Nygaard Jensen.



Bech-Bruun
Tina Brochdorff Clausen Hougaard
Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

10.09.2026

Sagsnummer:
2569338

Klient reference:
2393970-2232

Team nr. 3

Dit sagsnummer i800000-1898

Lene Wahl Meincke

Viborgvej 384
DK-8920 Randers NV
CPR nr. 171182

Anmeldelse af krav pr. auktionsdagen d. 09.09.2026

På vegne af vores klient:

Q-Park Operations Denmark A/S
Gladsaxevej 378, 3.

DK-2860 Søborg
CVR nr. 11967086

anmeldes følgende krav:

Tinglyst udlæg	kr.	3.651,00
Renter fra den 09.09.2023 til den 09.09.2026	kr.	607,82
Indbetalt	kr.	0,00
I alt	kr.	4.187,82

Ovenstående beløb bedes noteres i salgsopstillings rubrik 1 og 4.

Såfremt du har mulighed for det, bedes du venligst sende fremtidige cirkulæreskrivelser pr. mail på info@collectia.dk med henvisning til sagsnummer 2569338.

Ved udbetaling af dividende bedes det overføres til reg. nr. 8072, kontonr. 1028803. Husk at påføre sagsnummer 2569338.

Vi skal venligst bede dig bekræfte modtagelsen af vores anmeldelse.

Med venlig hilsen

Collectia A/S

Tina Brochdorff Clausen Hougaard

Fra: info@collectia.dk
Sendt: 24. september 2026 14:23
Til: Tina Brochdorff Clausen Hougaard
Emne: Sagsnummer 2938748 - Opgørelse for hæftelse nr. 13 vedr. tvangsauktion j.nr. i800000-1898

Hej Tina,

I forlængelse af din henvendelse her vi ikke adgang til at ændre i rubrik 1 og 4.

Det kan heller ikke ses hvor beløbet 15907,41 fremgår

Vores udestående pr. dags dato kr. 8.154,08. Tinglyst beløb kr. 6.842,001 års rente kr. 401,03 Vores anmeldte beløb er derfor på kr. 7.050,04

Skulle der være nogle spørgsmål er du velkommen til at kontakte os på ny.

Med venlig hilsen / Best regards

Collectia A/S

Abildager 11

DK-2605 Brøndby

CVR.nr. 20015381

Med venlig hilsen / Best regards

Collectia A/S

Abildager 11

DK-2605 Brøndby

CVR.nr. 20015381

info@collectia.dk

www.collectia.dk

Telefon nr.: 77 30 00 00

Sydbank bankkonto 8072 - 1028803

I800000-1898

VEDRØRER HÆFTELSE NR. 18 - Tina Brochdorff Clausen Hougaard

Skematisk oversigt til brug for opgørelse af tilgodehavende ved tvangsauktion over ejendommen:

matr. nr. 5 H, 4 AB og 4 AD Sønderbæk By, Sønderbæk, beliggende Viborgvej 384, 8920 Randers NV,
tilhørende Thomas Nygaard Jensen og Lene Wahl Meincke

Auktionsdato: 28. oktober 2026

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1. | Tilgodehavende i følge udlæg
opr. tinglyst beløb kr. 4.110,00
restgæld pr. | kr. 2.697,44 |
| 2. | Påløbne, uforfaldne renter % p.a.
i perioden til
(fra sidste terminsdato til auktionsdato) | kr. 97,79 |
| | A. Beløbet kan overtages af en køber
på tvangsauktion med kr. | |
| | B. Beløbet kan alene overtages af en
kontrakspanthaver på tvangsauk-
tionen med | kr. |
| | C. Beløbet kan kræves indfriet som
følge af tvangsauktionen med | kr. |
| | Årlig ydelse i alt | kr. _____ |
| 3. | Forfaldne restancer: | |
| | termin kr. | |
| | termin kr. | |
| | morarenter | kr. _____ |
| | | kr. |
| 4. | Inkasso- og udlægs-
omkostninger m.v. | kr. _____ |
| | A. Beløb som skal
betales af auktions-
køberen | kr. _____ |
| | Tilgodehavende i alt pr. auktionsdagen | kr. 2.697,44 |

Retten i Randers



Den 9. september 2020 kl. 10:57 blev fogedretten sat i Mødelokale 2 af Retsassistent Kicki Nielsen.

Der blev foretaget FS 40-4128/2020

APCOA PARKING DANMARK A/S
Hjulmagervej 4B
7100 Vejle
mod
Thomas Nygaard Jensen
Viborgvej 384
8920 Randers NV

Rekvirent APCOA PARKING DANMARK A/S havde ikke mødepligt.
Skyldner Thomas Nygaard Jensen mødte pr. fuldmagt ved Lene Meincke, ægtefælle

Der blev fremlagt:
Dom

Det skyldige beløb blev opgjort således:

Sagen opgjort til	4.110,69 kr.
Ialt:	4.110,69 kr.

Skyldneren Thomas Nygaard Jensen blev afkrævet det opgjorte beløb og foreholdt oplysningspligten og strafansvaret.

[Redacted text block]

Skyldner ejer ejendommen beliggende Viborgvej 384, 8920 Randers NV. Han ejer halvdelen af ejendommen.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[REDACTED]
Under iagttagelse af skyldnerens udtagelsesret og påvisningsret foretoges udlæg i følgende:

*Ideel andel af ejendommen, Matrikelnr. 0004ab 0005h 0004ad, Viborgvej 384, 8920 Randers NV: Fogedretten sendte udlæg i fast ejendom til tinglysning. Anmeldelsen er modtaget af Tinglysningssretten og under behandling.

De mødende samtykkede i registreringen og vurderingen af det udlagte. Fogedretten erklærede, at det registrerede er udlagt til rekvirentens fyldestgørelse ved forauktionering med forbehold af tredjemands bedre ret. Fogedretten tilkendegav, at det er strafbart for skyldneren at disponere over det udlagte i strid med rekvirentens ret.

[REDACTED]
Sagen sluttet.

Fogedretten hævet.

Kicki Nielsen
Retsassistent

Tina Brochdorff Clausen Hougaard

Fra: Bianca Daarbak - HjulmandKaptain <bda@70151000.dk>
Sendt: 9. september 2026 14:06
Til: Tina Brochdorff Clausen Hougaard
Emne: SV: Opgørelse for hæftelse nr. 26 vedr. tvangsauktion j.nr. i800000-1898

Hej Tina.

Kravet kan blot medtages for det tinglyste beløb.

Med venlig hilsen

Bianca Daarbak
Advokatsekretær

direkte +4572211754 / bda@70151000.dk

HjulmandKaptain

Advokatpartnerselskab / Frederikshavnsvej 215 / DK-9800 Hjørring / se parkeringsvejledning her

tel +45 7015 1000 / cvr-nr 32 33 71 20 / bank 7420 1021347

hjulmandkaptain.dk / se profil / tilmeld nyhedsbrev / se mere på linkedin / privatlivspolitik

Fra: NoReply | Tvang-boligsiden <noreply-tvang@boligsiden.dk>
Sendt: 8. september 2026 14:29
Til: Bianca Daarbak - HjulmandKaptain <bda@70151000.dk>
Cc: tbh@bechbruun.com
Emne: Opgørelse for hæftelse nr. 26 vedr. tvangsauktion j.nr. i800000-1898

Du modtager denne forespørgsel, da du står opført som panthaver på ejendommen **Viborgvej 384, Sønderbæk, 8920 Randers NV** tilhørende Lene Wahl Meincke og Thomas Nygaard Jensen.

Som advokat for Nykredit Realkredit A/S har vi begæret, at ovennævnte ejendom bortsælges på tvangsauktion onsdag den 28-10-2026 kl. 09:30 i Retten i Randers.

Til brug for udarbejdelse af salgsopstillingen, skal jeg derfor anmode dig om at udfylde opgørelsen pr. auktionsdatoen og endvidere oplyse, om lånet er sikret ved kaution.

[Formular til udfyldelse af opgørelsen findes ved at klikke på dette link](#)

For god ordens skyld gør jeg opmærksom på, at hvis opgørelsen ikke udfyldes kan det medføre, at eventuelle udestående ikke vil blive dækket af bortsalget.

Opgørelsen bedes venligst udfyldes senest den 22-09-2026

Når sagen offentliggøres, vil du modtage en mail med henvisning til salgsopstillingen.

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab
Gdanskgade 18
2150 Nordhavn
Danmark
Att. Tina Brochdorff Clausen Hougaard



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gældst.dk

DokumentID
60572720310000000
SkyldnerID 6057272743

24. september 2026

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 4ab - Sønderbæk By, Sønderbæk, 4ad - Sønderbæk By, Sønderbæk og 5h - Sønderbæk By, Sønderbæk

Adresse: Viborgvej 384, 8920 Randers NV

BFE-nummer: 1434295

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Randers Kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud

Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen

Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.) der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningsslån

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 1.006,45 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 28. oktober 2026. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forælder, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anne Cathrine Hvelplund

Oversigt over gæld for Thomas Nygaard Jensen i system PSRM pr. den 24. september 2026

Randers kommune	Restgæld
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2026 - 30.06.2026 730-0006800 SKORSTENSFEJNING TLF. 86474440	440,03
Rente, Inddrivelse for 01.05.2026 - 24.09.2026	10,43
	<u>450,46</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2026 - 30.06.2026 730-0006800 ROTTEBEKÆMPELSE	157,40
Rente, Inddrivelse for 01.05.2026 - 24.09.2026	3,73
	<u>161,13</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2026 - 30.06.2026 730-0006800 INDSAMLING AF GENBRUG M.M.	36,08
Rente, Inddrivelse for 01.05.2026 - 24.09.2026	0,14
	<u>36,22</u>
Ejendomsbidrag, fortrinsret, fast ejendom for 01.01.2026 - 30.06.2026 730-0006800 GEBYR FOR GENBRUGSPLADSER	345,00
Rente, Inddrivelse for 01.05.2026 - 24.09.2026	8,18
	<u>353,18</u>
Samlet beløb pr. opgørelsesdato	<u><u>1.000,99</u></u>
Beregnet rente frem til den 28. oktober 2026	5,46
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 28. oktober 2026	<u>1.006,45</u>

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gaeld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af

gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gældst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven \(lovbekendtgørelse nr. 1063 af 26. september 2024\)](#) og reglerne om renter kan findes i [renteloven \(lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014\)](#) på retsinformation.dk.

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gældst.dk/se-lovhenvisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.

Tina Brochdorff Clausen Hougaard

Fra: Annette Velling Jensen <annette.velling.jensen@randers.dk>
Sendt: 10. september 2026 08:41
Til: Tina Brochdorff Clausen Hougaard
Emne: VS: Forespørgsel på restancer, ejendomsskattebillet m.m. vedr. tvangsauktion for ejendommen Viborgvej 384, Sønderbæk, 8920 Randers NV - vores ref.nr. FP50050235
Vedhæftede filer: Ejendomsbidrag 2026 Viborgvej 384.pdf

Hej Tina

Tak for din mail vedrørende tvangsauktion over ejendommen beliggende Viborgvej 384, Sønderbæk, 8920 Randes NV, tilhørende Thomas Nygaard Jensen og Lene Wahl Meincke, den 28. oktober 2026.

Restanceopgørelse til tvangsauktion den 28. oktober 2026, kan opgøres som følgende:

1. rate ejendomsbidrag rest 2026	978,51 kr. *
2. rate ejendomsbidrag 2026	1.985,41 kr. **
Gebyrer 2.rate ejendomsbidrag	500,00 kr. **
I alt	3.463,92 kr.

Krav markeret med * er overdraget til Gældsstyrelsen for inddrivelse, hvorfor der kan være påløbet inddrivelsesomkostninger og renter på kravet hos Gældsstyrelsen.

Jeg er ikke bekendt med om dette er tilfældet. Gældsstyrelsen bedes derfor kontaktes herom, evt. tlf.nr. 7015 7304.

Kravene markeret med ** er overdraget til Gældsstyrelsen for modregnet og forventes sendt til inddrivelse d. 22.9.2026.

Randers kommune tager forbehold for reguleringer for ejendomsbidrag både tidligere og indeværende år.

I skal være opmærksomme på at hele ejendomsbidraget (1. og 2. rate 2026) er stiftet d. 1.1.2026. Køber kan derfor ikke overtage en gældfri ejendom, før ejendomsbidraget for hele året er betalt.

Der er ingen Indefrysningslån på ejendommen.

Jeg vedlægger Bidragsbillet 2026.

Venlig hilsen

Annette Velling Jensen
Sagsbehandler

Randers Kommune
Betalingskontoret
24400588



Bech Bruun

Att: Tina Hougaard

Telefon 76282855
Mail Bobehandling.dk@lowell.com

Betaling og selvbetjening:
mit.lowell.dk

BIC/SWIFT: DABADKKK
IBAN: DK893000000190543

Vort sagsnr. 1641273 - 335529 / BOBEH / Deres sagsnr. i800000-1898
Kreditor: IF SKADEFORSIKRING, FILIAL AF IF SKADEFÖRSÄKRING AB (PUBL),
SVERIGE.
Police nr. 411156801

**Tvangsauktionsopgørelse vedr. Viborgvej 384, 8920 Randers
NV, tilhørende Thomas Nygaard Jensen**

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 28.10.2026 således:

Skyldig brandpræmie	DKK	15.709,00
Rente Simpel rente 0,0000 % pr. år	DKK	0,00
Omkostninger	DKK	2.862,50
I alt	DKK	<u>18.571,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543
med henvisning til sagsnummer 1641273 - 335529 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

UDSKRIFT
AF
SKØDE - OG PANTEPROTOKOL
FOR
MIDDELSOM - SØNDERLYNG HERREDEDER.
-----ooO\$Ooo-----

73, 12/1 1911.

INTERESSENTSKABSKONTRAKT.

Undertegnede Beboere af Sønderbæk har forenet sig om Oprettelsen af et Vandværk og er i saa Henseende underkastede følgende Bestemmelser:

§ 1.

Selskabets Navn er Interessentskabet Sønderbæk Bys Vandværk.

§ 2.

Hver Interessent skal have en Vandledning forsynet med en Hane, frostfri eller Aftapningshane efter Ønske til sin Ejendom. Anbringes flere Haner og Ledninger bliver dette saavel som Vedligeholdelsen af samme paa Vedkommendes egen Bekostning.

§ 3.

De fastsatte Haner og Ledninger vedligeholdes af Interessentskabet. Forsømmer en Interessent i Frostvejr at lukke Vandet ud af Opstanderen og derved foranledige Skade, er han pligtig til at betale denne Skade.

§ 4.

Interessenter med Husstand har Ret til at benytte Vandet fra Ledningerne til almindelig Husholdnings- og Havebrug, Vask, rengøring samt til Besætningen. Ved Byggeforetagender,

Løskning af Kalk og lign. skal Tilladelse til at benytte Vand fra Vandværket indhentes hos Bestyrelsen. Forser nogen Interessent sig herimod ved Vandspild eller paa anden Maade, kan Bestyrelsen idømme ham en Mulkt fra 2 til 20 Kr., og i Gentagelsestilfælde fordoble Mulkten. Samme Mulkt ifalder den Interessent der forsetlig eller ved grov Uagtsomhed beskadiger Vandledningerne m.v., ligesom vedkommende Interessent i Tilfælde af saadan Beskadigelse er pligtig til at erstatte den stedfundne Skade. Har en Interessent forbrudt sig mod Bestemmelserne i nærværende Kontrakt, og der af den Grund lukkes for Ledningen til hans Ejendom, er det en Selvfølge, at ingen af de andre Interessenter maa tilstede ham Adgang til Værkets Vand paa deres Ejendomme. Sker dette, eller nogen af Interessenterne iøvrigt giver uberettigede Personer Adgang til at hente Vand fra Vandværkets Ledninger, ifalder Vedkommende en Mulkt efter Bestyrelsens Skøn fra 5 til 50 Kr., hvilken Mulkt i Gentagelsestilfælde kan fordobles. Hvorvidt en Interessent har gjort sig skyldig i Overtrædelse af nærværende § afgøres ved Skøn af Bestyrelsen. Bestyrelsens Kendelse ang. Idømmelse af Mulkter kan indbringes for Generalforsamlingen, hvis Afgørelse er endelig. Samtlige af Bestyrelsen idømte Mulkter tilfalder Selskabets Kasse.

§ 5.

Indtræffer der Skade paa Ledningerne saaledes, at en Interessent ikke kan erholde Vand til sin Ledning, skal han have Ret til at benytte Naboens Ledning, indtil hans Ledning er behørig istandsat.

§ 6.

Anlægskapitalen andrager 11000 Kr. - elleve Tusinde Kroner - og for dennes Forrentning og Tilbagebetaling saavel som for Interessentskabets Forpligtelse overfor Trediemand iøvrigt, hæfter Interessenterne solidarisk.

§ 7.

Til Anlægskapitalens Forrentning og Amortisation samt til Driftsudgifter og Reparationer udredes af Interessenterne

aarligt:

Ole Hougard	46 Kr.
Jens Pedersen	46 -
Christen Hougard	46 -
Lars Olsen Christensen	46 -
Christen Pedersen	46 -
Bertel J. Foged	46 -
J. Chr. Axelsen	40 -
Anders C. Foged	40 -
Peder J. Hougard	40 -
Ole Justesen	11 -
Johannes Jacobsen	11 -
Jens Nielsens Enke	11 -
Elsie K. Klith	11 -
Johan Ibsen	15 -
J. Mikkelsen	40 -
Christen Kjeldsen Klith	46 -
I. P. Pedersen	15 -
N. Rasmussen	30 -
Sønderbæk Mejeri	25 -
Sønderbæk Brugsforening	20 -
Sønderbæk Teglværk	28 - 50 Øre
Anders Aktietømrerhandel	11 -
N. P. Maagaard	15 -

Forannævnte Interessenter hæfter med solidarisk Forpligtelse, hvilket ogsaa gælder for de ifølge § 10 senere optagne, saafremt det gøres fornødent kan alle aarlige Bidrag forøjes, dog kun forholdsvis efter foranstaaende Skala.

§ 8.

Den aarlige Ydelse erlægges halvaarsvis forud hver 1. Juni og 1. Decbr. Betaler en Interessent ikke sin halvaarlige Ydelse i rette Tid eller vægrer han sig ved at betale nogen ham af Bestyrelsen idømt Mulkt eller Erstatning, staar det Besty-

relsen frit for enten at aflukke Vandet for ham eller bringe Sagen for Domstolene, hvor den tabende Part betaler skadesløse Omkostninger uden Hensyn til Bestemmelserne i Frd. 6. August 1824. Har vedkommende Interessent ikke inden 8 Dage, efter at Vandet er aflukket, klaret behørigt for sig, er Bestyrelsen berettiget til at udelukke ham som Interessent i Vandværket, og den saaledes udelukkede Interessent er da straks pligtig at betale, foruden den skyldige Afgift, Mulkt og Erstatning, den Andel, som paahviler ham af Interessentskabets tilbageværende Gæld iflg. § 9. Er Interessentskabets Gæld betalt, saa at Vandværket uden Hæftelse ejes af Selskabet, betaler den udelukkede Interessent 200 Kr. I Søgmaalstilfælde ang. Udredelsen af fornævnte Andel er Interessenterne underkastede den ved Frd. 25. Jan. 1828 hjemlede hurtige Retsfølgning og desuden pligtige til at betale skadesløse Omkostninger i alle Instancer, hvilke Regler iøvrigt ogsaa skal gælde i enhver Sag, som af Interessentskabet anlægges mod de enkelte Interessenter for Ikkeopfyldelse af nærværende Interessentskabskontrakts Bestemmelser.

§ 9.

Ingen Interessent kan uden de øvrige Interessenters Samtykke udtræde af Interessentskabet, med mindre han samtidig skadesløst udbetaler sin Andel i Interessentskabets Gæld, der opgøres af Bestyrelsen, uden at den udtrædende herimod kan fremsætte Indsigelse, eller, hvis denne er betalt, indbetaler til Interessentskabets Kasse et Beløb af 100 Kr. Sælger en Interessent sin Ejendom, eller døgne ved Arv, Gave eller paa anden Maade gaar over i andres Eje, indtræder den nye Ejer i Interessentskabet med de samme Rettigheder og Forpligtelser, som forrige Ejer.

§ 10.

Senere tiltrædende Interessenter kan optages, mod at de betaler Mægledningen til deres Ejendom samt Godtgørelse for

Kørsel efter Bestyrelsens Afgørelse. Nybyggere optages efter Beslutning af Bestyrelsen.

§ 11.

Interessentskabets Anliggender ledes af en ulønnet Bestyrelse paa 5 Medlemmer, der af deres Midte vælger en Formand og en Kasserer og iøvrigt fordeler Forretningerne imellem sig. Bestyrelsen vælges af Generalforsamlingen for 2 Aar ad Gangen, det første Aar afgaar 3 ved Lodtrækning, og det næste de 2 og saa fremdeles. Iblandt Interessenterne vælges 2 Revisorer. Enhver Interessent er pligtig til at modtage Valg. Genvalg kan finde Sted, saafremt den aftrædende vil modtage dette, i modsat Fald kan han ønske sig fritaget i 2 Aar. Bestyrelsen repræsenterer Interessentskabet udadtil og forpligter ved sin Underskrift samtlige Interessenter solidarisk. Iøvrigt varetager den Interessentskabets Tarv paa bedste Maade og aflægger Regnskab over Indtægter og Udgifter 2 Gange aarlig, nemlig til Generalforsamlingerne 1. Juli og 1. Jan. Bestyrelsen fører en Forhandlingsprotokol, hvori en kort Beretning om, hvad der passerer paa Generalforsamlingerne og Bestyrelsesmøder, indføres.

§ 12.

Det halvaarlige Regnskab revideres af 2 ulønnede Revisorer, og skal dette være afgivet til disse mindst $\frac{1}{2}$ Maaned før Generalforsamlingen og straks eftersees, saa det kan henlægges til Eftersyn for enhver Interessent mindst 8 Dage, forinden nævnte Generalforsamling.

§ 13.

Generalforsamlingen har den øverste Myndighed i alle Interessentskabets Anliggender. Extraordinær Generalforsamling afholdes, naar Bestyrelsen finder Anledning dertil eller mindst 6 Medlemmer, skriftlig begærer det. Generalforsamlingen ijdvarer paa den Maade, Bestyrelsen finde meste tjenstlig, dog altid med mindst 8 Dages Varsel. Enhver Sag paa Generalforsamlingen afgøres ved simpel Stemmeftertal af de mødende Interes-

senter uden Hensyn til disses Antal. Hver Interessent har 1 Stemme. Skriftlig Afstemning finder kun Sted, naar Bestyrelsen eller Majoriteten af Generalforsamlingen forlanger det.

§ 14.

Forslag til Forandring i eller Tilføjelser til denne Lov samt Forandring i det en Gang for hver enkelt Interessent fastsatte Forhold, hvori han overfor Medinteressenterne er ansvarlig for Interessentskabets Gæld, skal for at have Gyldighed vedtages med mindst $\frac{5}{6}$ af de afgivne Stemmer ved 2 paa hinanden ordinære Generalforsamlinger. Det samme gælder om Forslag til Opløsning af Interessentskabet.

§ 15.

Naar det er vedtaget at opløse Interessentskabet, afgøres det ved alm. Generalforsamlingsbeslutning, hvorledes Interessentskabets Ejendele skal realiseres, og dets Forhold i det hele afvikles. Det Beløb, der efter Gældens Betaling eventuelt maatte komme tilovers, skal fordeles mellem de Interessenter, der til den Tid er i Interessentskabet efter de samme Forhold, hvorefter de hæfte for dets Gæld. Nærværende Interessentskabskontrakt vil være at tinglæse som servitutstiftende med Hensyn til samtlige Interessenters Ejendomme, nemlig:

Ole Hougaard	som Ejer af Matr.Nr.15 ^a Sønderbæk		
Jens Petersen	-	2 ^a	-
Christen Hougaard	-	7 ^a	-
Lars Olsen Christensen	-	4 ^a	-
Christen Pedersen	-	5 ^a , 23 ^a	-
Bertel J.Foged	-	10 ^a	-
J.Chr.Axelsen	-	6 ^a	-
Anders Chr.Foged	-	12 ^a	-
Peder J.Hougaard	-	13 ^a	-
Ole Justesen	-	22 ^f	-
Johannes Jakobsen	-	21 ^a	-
Jens Nielsens Enke	-	29 ^e	-

Kristen Kliths Enke Else K.Klith som Ejer af Matr.Nr.11 ^b	Sønderbæk		
Johan Ibsen	-	4 ^f	-
J.Mikkelsen	-	8 ^a	-
Christen Kjeldsen Klith	-	11 ^a	-
Jens Pedersen	-	4 ⁱ	-
N.Rasmussen	-	13 ^d	-
Interessentskabet Sønderbæk Mejeri ved dets Formand Christen Olesen	-	2 ^c	-
Interessentskabet Sønderbæk Brugsforening ved dets Formand Ole Hougaard	-	30 ^a	-
A/S.Sønderbæk Teglverk ved dets Direktør N.Rasmussen	-	13 ^b	-
Anders Aktietømmerhandel	-	9 ^g	-
N.P.Maagaard	-	4 ^k	-

Ved Tinglesningen af nærværende Kontrakt frafalder Retsanmærkning i sin Helhed saavel om Hæftelser og Servituter som Byrder af enhver Slags og om Adkomstmangler, mangelfuld Legitimation, Ansættelse af Hartk., mangelfuld Angivelse af Ejeres Navne m.v.

Saaledes vedtaget.

Sønderbæk i Januar 1911.

Ole Hougaard. J.Pedersen. Lars O.Christensen. Chr.Pedersen.
Jens Mikkelsen. Bertel J.Foged. Peder Hougaard. Christen Kjeldsen Klith.
Enke Else Katrine Klith. Anders Chr.Foged. Jens Nielsens Enke.
Johan Ibsen. Sønderbæk Brugsforening, Ole Hougaard Fmd. Christen Hougaard
A/S.Sønderbæk Teglverk v/N.Rasmussen. N.Rasmussen. N.P.Maagaard.
O.Justesen. Johannes Jacobsen. Mejeriet Bofferhøj v/Christen Ole-Fmd. sen.
Jens Pedersen. Anders Aktietømmerhandel v/N.J.Nielsen. J.K. Axelsen, Fmd.

Læst inden Mådelssom - Sønderlyng Herreders Ret den 12/1 1911, indført i Skøde- og Panteprotkollen og reg.Fol.

B r u h n.

1735, 11/3 1915.

Nærværende Interessentskabskontrakt skal ikke være til Hinder for at Husejer Jens Chr.Larson der ejer Ejendommen M.No.6^k,

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 b m.fl. af
(i København Kvarter) Sønderbæk By
eller (i de sønderjydske Lands- og Sogn.
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Viborg Amts Vejvæsen, Viborg.

21 - 1. APR 1931

Stempel:

Kr.

Øre.

D E K L A R A T I O N .

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om Fastsættelse af Bygge-
linier ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde, som er
beliggende

ved Viborg - Hammershøj - Randers Lande- Vej

fra - til -

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jfr. Lovens § 1, i en
Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 12,5 m.

Hvor Sogneveje (offentlige Biveje) udmunde i Landeveje, bestemmes Byggeafstanden af
en Skraalinie, som forbinder Punkter, der langs Landevejen ligge i 50 m Afstand og langs Sogne-
vejen i 35 m Afstand fra Skæringspunktet for disses Vejes Midtlinier, hvor en Landevej udmunder
i en anden Landevej, skulle begge Afstande være 50 m, og hvor en Jernbane uden Bevogtning
skærer en Landevej, skulle de tilsvarende Afstande være henholdsvis 65 m og 50 m.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier ^{er samtidig hermed}
tilstillet Dommerkontoret. ~~vil snarest blive~~

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at ting-
lyse paa de til Vejen grænsende Ejendomme i Sønderbæk By

Sønderbæk

Sogn, nemlig:

Matr. Nr.	<u>1 b</u>	<u>29</u>
—	<u>15 a</u>	<u>20</u>
—	<u>15 b</u>	<u>26</u>
—	<u>15 c</u>	<u>88</u>
—	<u>23 c</u>	<u>105</u>
—	<u>23 b</u>	<u>105</u>
—	<u>29 b</u>	<u>105</u>
—	<u>29 g</u>	<u>105</u>
—	<u>13 d</u>	<u>105</u>
—	<u>13 b</u>	<u>70</u>
—	<u>12 e</u>	<u>85</u>
—	<u>22 g</u>	<u>73</u>

vend.

Matr.-Nr.

22 e

21

37

73

73

73

25

79

34

35

11

11

20

.....

.....

.....

...

...

8

4.3

.....

7

7.

20

۱۳۳۳

16.

11

1000

• • • • •

• • • • •

• • • • •

• • • • •

$\frac{1}{2}$
 $\frac{1}{3}$
 $\frac{1}{4}$
 $\frac{1}{5}$
 $\frac{1}{6}$
 $\frac{1}{7}$

• • • • •

$\frac{1}{2}$
 $\frac{1}{3}$
 $\frac{1}{4}$
 $\frac{1}{5}$
 $\frac{1}{6}$
 $\frac{1}{7}$

Item	Percentage of correct responses
1	85
2	80
3	75
4	70
5	65
6	60
7	55
8	50
9	45
10	40

doi:10.1371/journal.pone.0142902.g002

• • • • •

100 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0

•

.....

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servitutter henvises til
Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Viborg Amtsråd.

Viborg Amtsråd, den 1. April 1931.

Trolle Friis.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 78.

Viborg Købstad m. v., den 1. APR 1931

Tolderum

Lyst -1. APR 1931

Tingbog:

Bd

Lindholm 27.

Akt:

Skab

Nr.

154.

Gebør

§

§ 14

Stpl. & Kass.

Ialt

Kroner

Kr.

Kr.

Kr.

Kr.

Øre

Øre

Øre

Øre

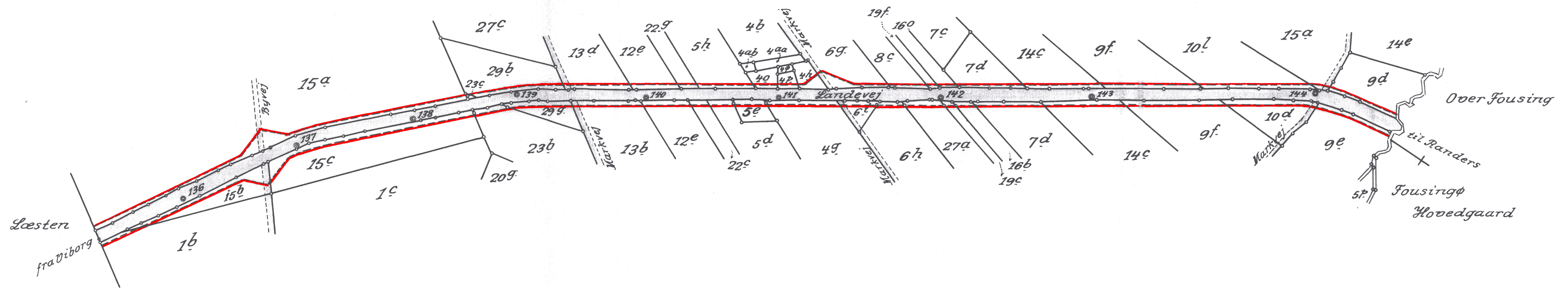
Øre.

Tolderum

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Retskreds N 78, den 14. APR 1931

Tolderum



Kopi af Matrikulskortet
over
Landevejen Viborg-Hammershøj-Randers
gennem
Sønderbæk By,
Sogn: Sønderbæk
Herred: Sønderlyng
Amt: Viborg

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggelinier
efter Bestemmelserne i Lov No 275 af 28^{de} November 1928

Aar 1930.

OVE NAUNTOFTE.

Landinspektør

1:4000

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

Mtr. Nr. 1^b m.fl. No Sønderbæk By attesteres herved.

Viborg d. 2^{den} Marts 1931

Navn: Ove Nauntofte
Landinspektør.

Matr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkanslet)

62 MAR 1962

Anmelder:

Viborg amts vejinspektorat, Viborg.

Matr.nr.:	Ejerlav:	Sogn:
5 ^a m.fl.	Neder Hornbæk	Hornbæk
25 ^a m.fl.	Over "	"
18 ^a m.fl.	Taanum	Taanum
36 ^a m.fl.	Bjerregrav	Bjerregrav
1 ^a m.fl.	Over Fussing	"
9 ^d m.fl.	Sønderbæk	Sønderbæk
5 ^a m.fl.	Løsten	Løsten.

Stempel- og
gebyrfri

jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957.

§ 36, stk. 3.

I henhold til lov nr. 95 af 29. marts 1957, § 35, har ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af 7. august 1961 fastsat regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Viborg amts landevej nr. 10, Viborg-Randers.

Oplysninger om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås på amtsvejvæsenets kontor i Viborg.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme, som berøres af adgangsbegrænsningen:

Matr.nr. 5^a, 4^a, 4^o, 4^l, 3^a, 53, 11^a, 5^{bo}, 4^E, Neder Hornbæk by, Hornbæk sogn,

Matr.nr. 25^a, 25^b, 23^l, 23^l, 23^c, 23^f, 23^g, 7^o, 7^e, 42, 36, 14^a, 34^a, 29^b, 25^o, 37^c, 37^a, 24^f, 7^a, 16, Over Hornbæk by, Hornbæk sogn,

Matr.nr. 18^a, 44, 23^a, 24^a, 11^d, 11^a, 16^c, 16^f, 16^e, 16^b, 46^c, 17^k, 33^c, 41^c, 31^b, 34^b, 48^b, 30^b, 32^c, 34^c, 47^b, 42^e, 17^l, 16^a, 15^a, 46^a, Taanum by og sogn,

Matr.nr. 36^a, 47^b, 50^b, 13^m, 13ⁿ, 13^b, 14^l, 14ⁱ, 15^a,
29^a, 36^d, 47^d, 47^e, 47^f, 50^e, 36^a, 36^o, 47^c, 13^l, 14^k, 14^{aa}, 14^x,
14^{ac}, 15^c, Bjerregrav by og sogn,

Matr.nr. 1^a, 1^k, 1ⁱ, 1^f, 8^a, 30, 10^f, 21^c, 21^d, 21^b, 33
6^a, 6^f, 5^a, 5^b, 24^c, 24^a, 20^a, 13^b, 19^c, 22^{af}, 10^c, 10^a, 3^e, 10^b, 10^e,
14, 4^e, 8^c, 8^d, 8^a, 19^a, 22^a, 25, 4^d, Over Fussing by, Bjer- 10^g,
regrav sogn,

Matr.nr. 9^d, 15ⁿ, 10^l, 9^f, 14^c, 7^d, 16^o, 19^f, 8^c, 6^g, 4^b,
4^p, 4^o, 5^h, 22^g, 12^e, 13^d, 29^b, 23^c, 15^a, 15^o, 9^e, 10^d, 16^b,
19^c, 27^a, 6^h, 6ⁱ, 4^{ah}, 4^{ag}, 4^{af}, 5^e, 5^t, 5^d, 22^c, 13^b, 29^g, 23^b,
15^c, 15^b, 1^b, Sønderbæk by og sogn,

Matr.nr. 5^a, 6^a, 4^a, 1^a, 8^a, 9ⁱ, 9^k, 9^l, 11^a, 11^b, 17^d, 17^b,
17^f, 17^g, 8^f, 8^d, 8^e, 9^a, 9^b, 11^g, 17^c, 6^f, 17^a, Læsten by og
sogn.

Ministeriet for offentlige arbejder og Viborg amteråd er
påtaleberettigede hver for sig.

Viborg amteråd, den 30. april 1962.

Egede Larsen

Afgiftspligtig

Beløb: 195/57 kr.

Afgift \$: kr.

Opbeholdning: -

Bekræftelse: 3 -

I alt 3 kr.

Indført i tinglysningdagbogen for Randers byret,

den 22 MAJ 1962

Lyst Tingbog: bd. N. Hornbøl akt: skab L nr. 492

*Tilke lyst på matr. nr. 22 af
af Over Fussing by, Bjerregrav sogn,
da det nævnte matr. nr. iflg.
oplysning fra amtstetten ikke findes.*

*H. B.
H. B.*

Hallenberg

Genpartens rigtighed i skatte.

H. Hallenberg.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *4 nr. 28*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

F. SCHNØDER
Anmelder: *SCHNØDER*

Gade og hus nr.:

1468

7 MAR. 1968

Landvæsensnævnet
for retskreds no. 67

År 1968 den 6. marts fremlagdes for landvæsensnævnet for v.
nævnsområde nr. 67 (Randers by m.v.) nedenstående overenskomst, der
er indgået uden landvæsensnævnets mellemkomst, og af parterne begæret
indført i landvæsensnævnets protokol.

Idet den findes egnet til godkendelse med forbehold af tredie-
mands ret, indføres den hermed sålydende:

A. O v e r e n s k o m s t.

Vi undertegnede ejere af følgende matr. nr.
22g, 5h, Sønderbæk by og sogn: Peter Mathiasen (*P. Th.*)
4g, " " " " : Ingemann og ~~Brandstrup~~
6g, " " " " : Vagn og ~~Skovgaard~~ Olesen
Nørbæk - Sønderbæk - Læsten kommune
er enige om nedlægning af en rørledning af 10 cm rør fra nordøstlige
hjørne af matr. nr. 5h, over matr. nr. 4g, gennem kommunevejen og
videre over matr. nr. 6g til udløb ved bestående vejunderløb ved
nordskel af sidstnævnte matr. nr., alt som vist på medfølgende skitse
i mål ca. 1:2000.

- B. Anlægsudgifterne afholdes af: *Papirs anbragt i m. m.*
Peter Mathiasen med 50% *beholdes af Peter Mathiasen*
Brdr. Brandstrup med 50%.
- C. Vedligeholdelsesudgifterne afholdes af nuværende og fremtidige
ejere af nedennævnte matr. nr., idet de ved ovennævnte arbejdes
gennemførelse tilvejebragte forhold bevares:
Matr. nr. 22g, 5h, Peter Mathiasen med 50%
" " 4g, Brdr. Brandstrup med 50%
- D. Arbejdet foranstaltet gennemført af P. Mathiasen og brdr. Brand-
strup i fællesskab.
- E. Overenskomsten tinglyses for såvidt angår afsnit A, B, C og D,
på nævnsformandens foranstaltning som servitutstiftende på matr.
nr. 22g, 5h, 4g og 6g, Sønderbæk by og sogn, samt de matr. nr.,
som sammen med de nævnte er noteret som landbrugsejendom.

Påtaleberettigede er ejerne af de nævnte 4 matr. nr. samt Nør-
bæk - Sønderbæk - Læsten sogneråd.

Sønderbæk, den 20/1, 1968.

Chr. Th. Brandstrup

F. F. Brandstrup

Skovgaard Olesen

Vagn Olesen

Peter Mathiasen
Nørbæk-Sønderbæk-Læsten

Schnöder
nævnsformand.

Landvæsensnævnet
for retskreds no. 67
Randers købstad m. v.

vandlokskrum 8 3) s. 2. -

Afgiftspligtigt

Beleb: _____ kr.

Afgift § :

Opbevaring:

Bekræftelse: 3 -

Ialt: 3, kr.

Indført i tinglysningsbogen for Randers byret,

- 7 MAR. 1968

Lyst tingbog: bd. *Søndersbøt*: skab 4 nr. 28

bygh fra

1) matr. nr. 5 h, 4 ab, 4 ad, 10 e *Søndersbøt* by og sogn

med matr. nr. 1 a *Jussing's Herredsgaard*,

Antenn. sogn. Matr. nr. 22 g *Søndersbøt* by og sogn

er ved dom. skr. af 9/10-1965 indbragel indledt

5 h, smst

2) matr. nr. 4 b, 10 h, 4 g, 12 g *Søndersbøt* by og

sogn

3) matr. nr. 6 g, 9 d, *Søndersbøt* by og sogn

A. Holck-Christiansen

ost.

Genpartens rigtighed bekræftes:

A. Holck-Christiansen

ost.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

4 ad
Sønderbæk by
Sønderbæk sogn
Purhus kommune
Århus amt

Stempel *fw*

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers bopæl:

Anmelder:

-2. MAR 1976

02296



LANDINSPEKTØRERNE
RYHAVEVEJ 7 . 8210 ÅRHUS V
TELEFON 06 - *15 90 11

DEKLARATION

Undertegnede

Peter Mathiasen, Viborgvej 384, Sønderbæk, 8900 Randers

meddeler herved på egne og efterfølgende ejeres vegne post- og telegrafvæsenet ret til på den mig tilhørende ejendom matr.nr.

4 ad, Sønderbæk by og sogn, Purhus kommune, Århus amt

at have kabler liggende i jorden i tracé som vist på vedhæftede kopi af matrikelkortet.

Post- og telegrafvæsenet har endvidere ret til senere eventuelt at lægge flere kabler i ovennævnte tracé.

Uden forudgående anmeldelse til post- og telegrafvæsenet må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder herunder behandling med normale markredskaber. Ved andre arbejder i nærheden af kablerne, f.eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablerne, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til post- og telegrafvæsenet, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring af kablerne.

Post- og telegrafvæsenets eller andet vedkommende personale skal i tjenesteanliggende have fri og uhindret adgang til kablerne med værktøj og materiel. Ejers anvisninger vedrørende færdslen på ejendommen skal efterkommes, og der ydes erstatning for eventuelle forvoldte skader.

Erstatning for eventuelle markskader i forbindelse med fremføring af kablerne, herunder udgifterne ved retablering af ledningsanlæg og hegn, godtgøres af post- og telegrafvæsenet. Udgifterne ved udbedring af skader, som først kommer for dagen på et senere tidspunkt, godtgøres ligeledes, såfremt skaderne er forvoldt ved kablernes etablering. Skaderne skal forud anmeldes til post- og telegrafvæsenet.

Post- og telegrafvæsenet kan for egen regning lade denne deklaration tinglyse som servitut på den fornævnte mig tilhørende ejendom.

Påtaleberettiget er post- og telegrafvæsenet.

Med hensyn til de på ejendommen i øvrigt hvilende servitutter, byrder og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Sønderbæk

20.6.75

den

Indført i dagbogen for Retten i Mariager, P. Mathiasen

den -2. MAR 1976

02296

(Underskrift)

Lyst

bl. 4ab

akt 274

Inde modtaget

SP

Matr. nr. 11, 4c, 5a, 6a, 6f, 8m, 9a, 9b, 11a, 11g, 11i, 17a, 17c
Læsten by, Læsten

Stempel kr. 1400,-

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Gade og husnr.

2a, 4a, 5h, 5v, 12q, 13d, 15a, 20c, 27c, 29b
Sønderbæk by, Sønderbæk
1a Rejstrup by, Sønderbæk

Anmelder:

Andelsselskabet ELRO

DEKLARATION

ELANLÆG

Spændinger til og med 20kV

Undertegnede meddeler herved Andelsselskabet ELRO, Elrovej 1, 8900 Randers, eller den til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side tilladelse til på nedennævnte ejendomme

1. at lade nedgrave og nedlægge lavspændingskabler/10 kV højspændingskabler, således som vist på vedlagte kort-genpart,
2. at lade anbringe transformerstation med tilkørsel, således som vist på vedlagte kort-genpart,
3. at lade anbringe master med fornødent tilbehør samt øvrige til fremførelse af elektricitet nødvendige dele, således som vist på vedlagte kort-genpart.

Jeg/vi er indforstået med, at benyttelsen af de jordarealer, der grænser til lednings-/kabelanlægget, transformerstationen er underkastet de til enhver tid gældende love og forskrifter for elektriske anlæg, herunder stærkstrømsreglementet.

Fremdeles giver jeg/vi selskabet ret til frit at færdes på ejendommen for at beskære træer, og for at efterse, reparere og vedligeholde fornævnte anlæg, alt i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold med hensyn til fremtidige ændringer af hegn, skel m.m.

Selskabet yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning een gang for alle i henhold til de til enhver tid gældende regler og aftaler. Erstatningen udbetales, når anlægget er færdigbygget og nærværende deklaration er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

Skade på afgrøde, forvoldt af ELRO's medarbejdere ved arbejde på anlæggene, erstattes efter skadens størrelse.

Andelsselskabet ELRO er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og selskabet er berettiget til at lade deklarationen tinglyse på ejendommen.

Med hensyn til de nu ejendommen(e) påhvillende pantehæftelser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Deklarationen skal til enhver tid respektere størst mulige lån i offentlige midler, herunder midler som ydes i henhold til lov om realkredit samt lån i Dansk Landbrugs Realkreditfond.

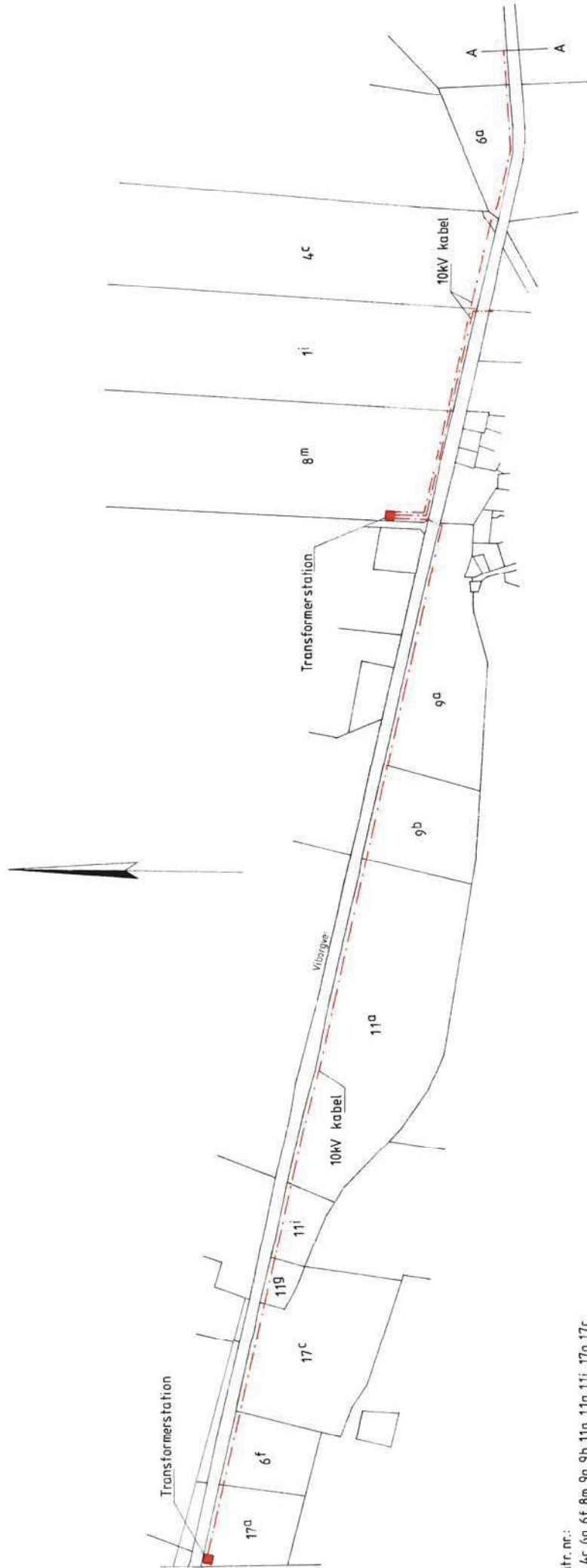
Andelsselskabet ELRO flytter eller sikrer det nedlagte kabel inden for de nævnte matr.nre. uden udgift for lodsejeren, såfremt det dokumenteres, at en bygningsudvidelse nødvendiggør dette.

En ajourført kabelplan kan til enhver tid rekvireres ved henvendelse til ELRO (tlf. 86 42 12 33).

87 10 15 20

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift	ELROs underskrift (sagsbehandler)
21.02.00	Matr. nr. 17a,6f, 17c,11g,11i Læsten by, Læsten	Mogens Vinter	Aage Breum
21.02.00	Matr. nr. 15a Sønderbæk by, Sønderbæk	Louis Byskov	Aage Breum
21.02.00	Matr. nr. 9a,9b Læsten by, Læsten	Per Ivan Kramer	Aage Breum
21.02.00	Matr. nr. 5a Læsten by, Læsten	17/10-107 5u Henrik Lunøe	Aage Breum
23.02.00	Matr. nr. 2a Sønderbæk by, Sønderbæk	Christian Villumsen	Aage Breum
23.02.00	Matr. nr. 4c,8m Læsten by, Læsten	Christian Villumsen	Aage Breum
23.02.00	Matr. nr. 6a Læsten by, Læsten	Hans Kjærulff Christensen	Aage Breum
23.02.00	Matr. nr. 11a Læsten by, Læsten	Hans Ulrik Faurschou	Aage Breum
23.02.00	Matr. nr. 1i Læsten by, Læsten	Andries Johan Katers	Aage breum

Akt: Skab nr.
(supplides af dommerkassen)



Matr. nr.:
11, 4c, 6a, 6f, 8m, 9a, 9b, 11a, 11g, 11i, 17a, 17c
Løsten by, Løsten

Y-30p

Styrelsen
Kommunen
Om. B. Woldmark, Nørre 18. 1450 København K

At denne kort gengætt er nøjagtig gengætt af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
Matrikel nr. 11, 4c, 6a, 6f, 8m, 9a, 9b, 11a, 11g, 11i, 17a, 17c
Løsten by, Løsten
Kortets d. 6. april 19. 2000
Matrikel nr. 11, 4c, 6a, 6f, 8m, 9a, 9b, 11a, 11g, 11i, 17a, 17c
Løsten by, Løsten

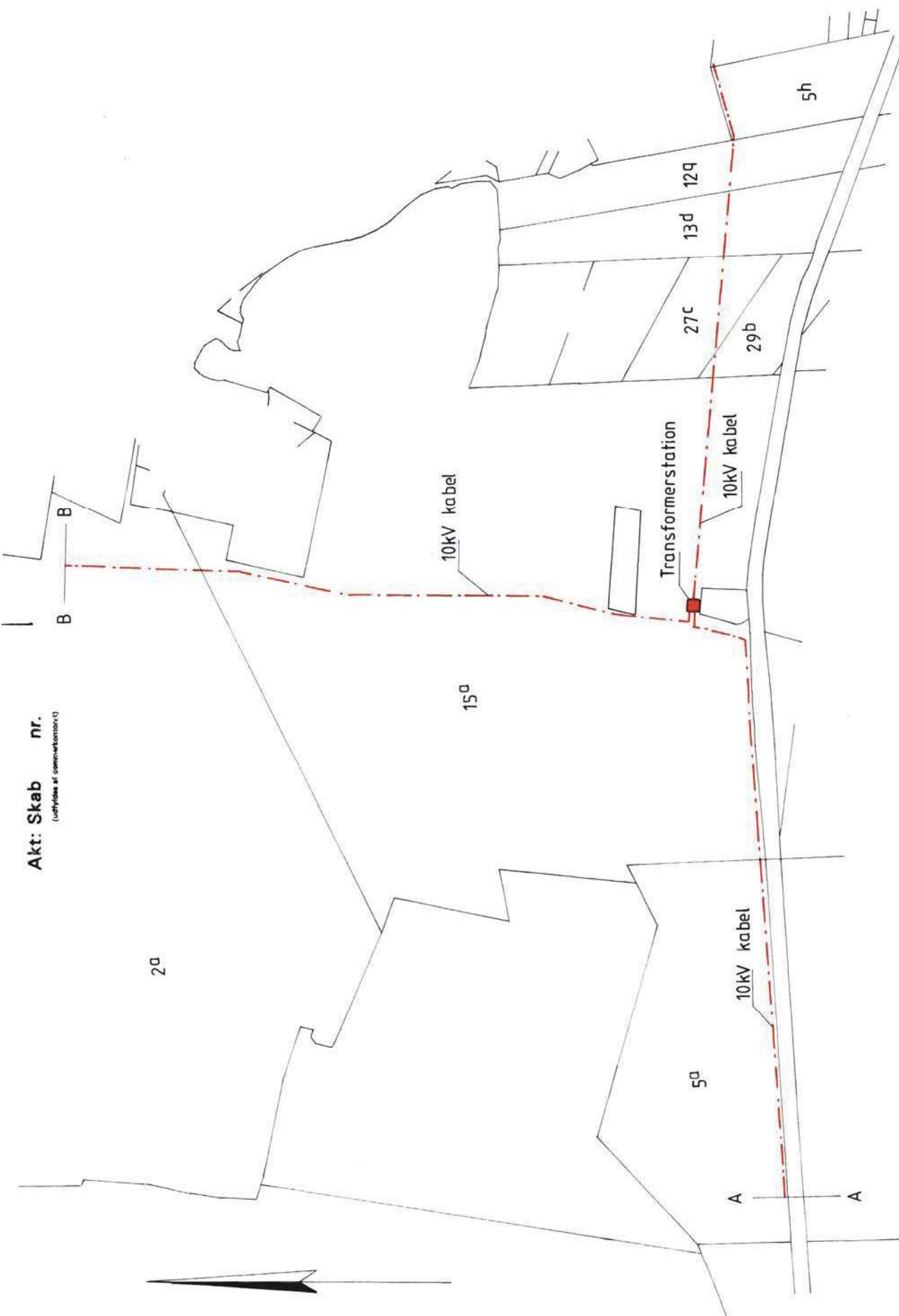
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mitr. nr.	locusts	date	name	justification/remarks
5a	obsten by, obsten	6 april 19 2000	Bacare Wilson	
				2a 5h 12g 13d 15a 27c 29b
				Sanderbak by, Sanderbak

Justitministeriets genpartskalendered Til kort.

Matr. nr.:
5a

Læsten by, Læsten
2a, 5h, 12q, 13d, 15a, 27c, 29b
Sønderbæk by, Sønderbæk



Akt: Skab nr.
(udfyldes af kommentator(e))

Akt: Skab nr.
(aflydende af domstolskompetence)



Matr. nr.:

1a

Rejstrup by, Sønderbæk

2a, 4a, 5v, 20c

Sønderbæk by, Sønderbæk

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift	ELROs underskrift (sagsbehandler)
23.02.00	Matr. nr. 20c Sønderbæk by, Sønderbæk	Inge Christensen Ruben Christensen	Aage Breum
01.03.00	Matr. nr. 1a Rejstrup by, Sønderbæk	Bent Petersen	Aage Breum
01.03.00	Matr. nr. 5v Sønderbæk by, Sønderbæk	Steen M. Petersen	Aage Breum
01.03.00	Matr. nr. 12q Sønderbæk by, Sønderbæk	Lars Brandstrup	Aage Breum
21.03.00	Matr. nr. 13d, 27c,29b Sønderbæk by, Sønderbæk	Kurt Brødløs	Aage Breum
21.03.00	Matr. nr. 5h Sønderbæk by, Sønderbæk	Liselotte Ingstrup Frank Ingstrup	Aage Breum
28.03.00	Matr. nr. 4a Sønderbæk by, Sønderbæk	Lars Jacob Lade Hyldal	Aage Breum

I medfør af § 36 i lov nr. 287 af 26.6.1975 om kommuneplanlægning meddeles der herved samtykke til stiftelse og tinglysning af omstående servitutbestemmelse, idet det samtidig bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan i den anledning ikke er påkrævet.

Purhus kommune, den 10.04.19 2000

Berner Nielsen
borgmester

/

Peter Lei
kommunaldirektør

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i Mariager

Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

N 684

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 11 G m.fl., Læsten By, Læsten

Ejendomsejer: Peder Mogens Vinter

Lyst første gang den: 13.04.2000 under nr. 2982

Senest ændret den : 13.04.2000 under nr. 2982

Rids vedhæftet.

Retten i Mariager den 17.04.2000

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** **

Retten i Mariager

Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

Q 318

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 11 H m.fl., Læsten By, Læsten

Ejendomsejer: Mogens Vinter

Lyst første gang den: 13.04.2000 under nr. 2983

Senest ændret den : 13.04.2000 under nr. 2983

Retten i Mariager den 17.04.2000

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i Mariager

Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

O 91

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 15 A m.fl., Sønderbæk By, Sønderbæk

Ejendomsejer: Louis Byskov

Lyst første gang den: 13.04.2000 under nr. 2984

Senest ændret den : 13.04.2000 under nr. 2984

Retten i Mariager den 17.04.2000

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* . * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:

N 672

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 A m.fl., Læsten By, Læsten

Ejendomsejer: Per Ivan Kramer

Lyst første gang den: 13.04.2000 under nr. 2985

Senest ændret den : 13.04.2000 under nr. 2985

Retten i Mariager den 17.04.2000

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i Mariager

Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:

N 654

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 A m.fl., Læsten By, Læsten

Ejendomsejer: Henrik Lunøe

Lyst første gang den: 13.04.2000 under nr. 2986

Senest ændret den : 13.04.2000 under nr. 2986

Retten i Mariager den 17.04.2000

13/10-03.
suf. Si.

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i Mariager

Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

O 17

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 A m.fl., Sønderbæk By, Sønderbæk

Ejendomsejer: Christian Villumsen

Lyst første gang den: 13.04.2000 under nr. 2987

Senest ændret den : 13.04.2000 under nr. 2987

Retten i Mariager den 17.04.2000

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:

N 644

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 A m.fl., Læsten By, Læsten

Ejendomsejer: Christian Villumsen

Lyst første gang den: 13.04.2000 under nr. 2988

Senest ændret den : 13.04.2000 under nr. 2988

Retten i Mariager den 17.04.2000

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:

N 658

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 6 A m.fl., Læsten By, Læsten

Ejendomsejer: Hans Kjørulff Christensen

Lyst første gang den: 13.04.2000 under nr. 2989

Senest ændret den : 13.04.2000 under nr. 2989

Retten i Mariager den 17.04.2000

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i Mariager

Tinglysningsafdelingen

Side: 13

Akt.nr.:

N 680

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 11 A m.fl., Læsten By, Læsten

Ejendomsejer: Hans Ulrik Faurschou

Lyst første gang den: 13.04.2000 under nr. 2990

Senest ændret den : 13.04.2000 under nr. 2990

Retten i Mariager den 17.04.2000

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 14

Akt.nr.:
N 661

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 7 A m.fl., Læsten By, Læsten

Ejendomsejer: Andries Johan Katers

Lyst første gang den: 13.04.2000 under nr. 2991

Senest ændret den : 13.04.2000 under nr. 2991

Retten i Mariager den 17.04.2000

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 15

Akt.nr.:

O 64

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 7 A m.fl., Sønderbæk By, Sønderbæk

Ejendomsejer: Inge Christensen m.fl.

Lyst første gang den: 13.04.2000 under nr. 2992

Senest ændret den : 13.04.2000 under nr. 2992

Retten i Mariager den 17.04.2000

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 16

Akt.nr.:

O 133

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Rejstrup By, Sønderbæk

Ejendomsejer: Bent Petersen

Lyst første gang den: 13.04.2000 under nr. 2993

Senest ændret den : 13.04.2000 under nr. 2993

Retten i Mariager den 17.04.2000

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i Mariager

Tinglysningsafdelingen

Side: 17

Akt.nr.:

O 140

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 A m.fl., Rejstrup By, Sønderbæk

Ejendomsejer: Sten Magnus Petersen

Lyst første gang den: 13.04.2000 under nr. 2994

Senest ændret den : 13.04.2000 under nr. 2994

Retten i Mariager den 17.04.2000

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 18

Akt.nr.:

O 41

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 S m.fl., Sønderbæk By, Sønderbæk

Ejendomsejer: Lars CHR. M.Brandstrup

Lyst første gang den: 13.04.2000 under nr. 2995

Senest ændret den : 13.04.2000 under nr. 2995

Retten i Mariager den 17.04.2000

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i Mariager

Tinglysningsafdelingen

Side: 19

Akt.nr.:

O 74

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 I m.fl., Sønderbæk By, Sønderbæk

Ejendomsejer: Kurt Pedersen Brødløs

Lyst første gang den: 13.04.2000 under nr. 2996

Senest ændret den : 13.04.2000 under nr. 2996

Retten i Mariager den 17.04.2000

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i Mariager

Tinglysningsafdelingen

Side: 20

Akt.nr.:

O 46

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 AB m.fl., Sønderbæk By, Sønderbæk

Ejendomsejer: Frank Ingstrup m.fl.

Lyst første gang den: 13.04.2000 under nr. 2997

Senest ændret den : 13.04.2000 under nr. 2997

Lyst med frist til 1/6 2000 til forevisning af vielsesattest

Retten i Mariager den 17.04.2000

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 21

Akt.nr.:

O 28

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Sønderbæk By, Sønderbæk

Ejendomsejer: Lars Jakob Lade Hyldal

Lyst første gang den: 13.04.2000 under nr. 2998

Senest ændret den : 13.04.2000 under nr. 2998

Retten i Mariager den 17.04.2000

Inger Marie Eskildsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 22

Akt.nr.:

O 46

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 AB m.fl., Sønderbæk By, Sønderbæk

Ejendomsejer: Frank Ingstrup m.fl.

Lyst første gang den: 13.04.2000 under nr. 2997

Senest ændret den : 09.05.2000 under nr. 3571

Endelig indført.

Vielsesattest forevist.

Retten i Mariager den 11.05.2000

Inger Marie Eskildsen

Ejerlav:

Matr. nr.:

Ejerlejlighedsnr.:

Gade og husnr.:

4a, 24c

0. Fussing By, Ø. Bjerregrav

5h

Sønderbæk By, Sønderbæk

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn.:

Adr.:

ELROElrovej 1
8900 Randers
Tlf. 8710 1520 - Fax 8710 1521GENPART 064166 01 0000.0063 ✓ 15.06.2004 TA
1.400,00 K**DEKLARATION****ELANLÆG****Spændinger til og med 20 kV**

Undertegnede meddeler herved Elselskabet ELRO NET, Elrovej 1, 8900 Randers, eller den til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side tilladelse til på nedenævnte ejendomme.

1. at lade nedgrave og nedlægge lavspændingskabler/10 kV højspændingskabler, således som vist på vedlagte kort-genpart,
2. at lade anbringe transformerstation med tilkørsel, således som vist på vedlagte kort-genpart,
3. at lade anbringe master med fornødent tilbehør samt øvrige til fremførelse af elektricitet nødvendige dele, således som vist på vedlagte kort-genpart.
4. Placering af ledningsanlægget sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning med hjemmel i elforsyningslovens offentligtretlige forpligtelse til etablering af elforsyningsanlæg, jf. elforsyningslovens § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. stærkstrømslovens §§ 18 og 19.

Jeg/vi er indforstået med, at benyttelsen af de jordarealer, der grænser til lednings-/kabelanlægget, transformerstationen er underkastet de til enhver tid gældende love og forskrifter for elektriske anlæg, herunder stærkstrømsreglementet.

Fremdeles gives jeg/vi selskabet ret til frit at færdes på ejendommen for at beskære træer, og for at efterse, reparere og vedligeholde fornævnte anlæg, alt i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold med hensyn til fremtidige ændringer af hegn, skel m.m.

Selskabet yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til de til enhver tid gældende regler og aftaler. Erstatningen udbetales, når anlægget er færdigbygget og nærværende deklaration er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

Skade på afgrøde, forvoldt af ELRO's medarbejdere ved arbejde på anlæggene, erstattes efter skadens størrelse.

Elskabet ELRO NET er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og selskabet er berettiget til at lade deklarationen tinglyse på ejendommen.

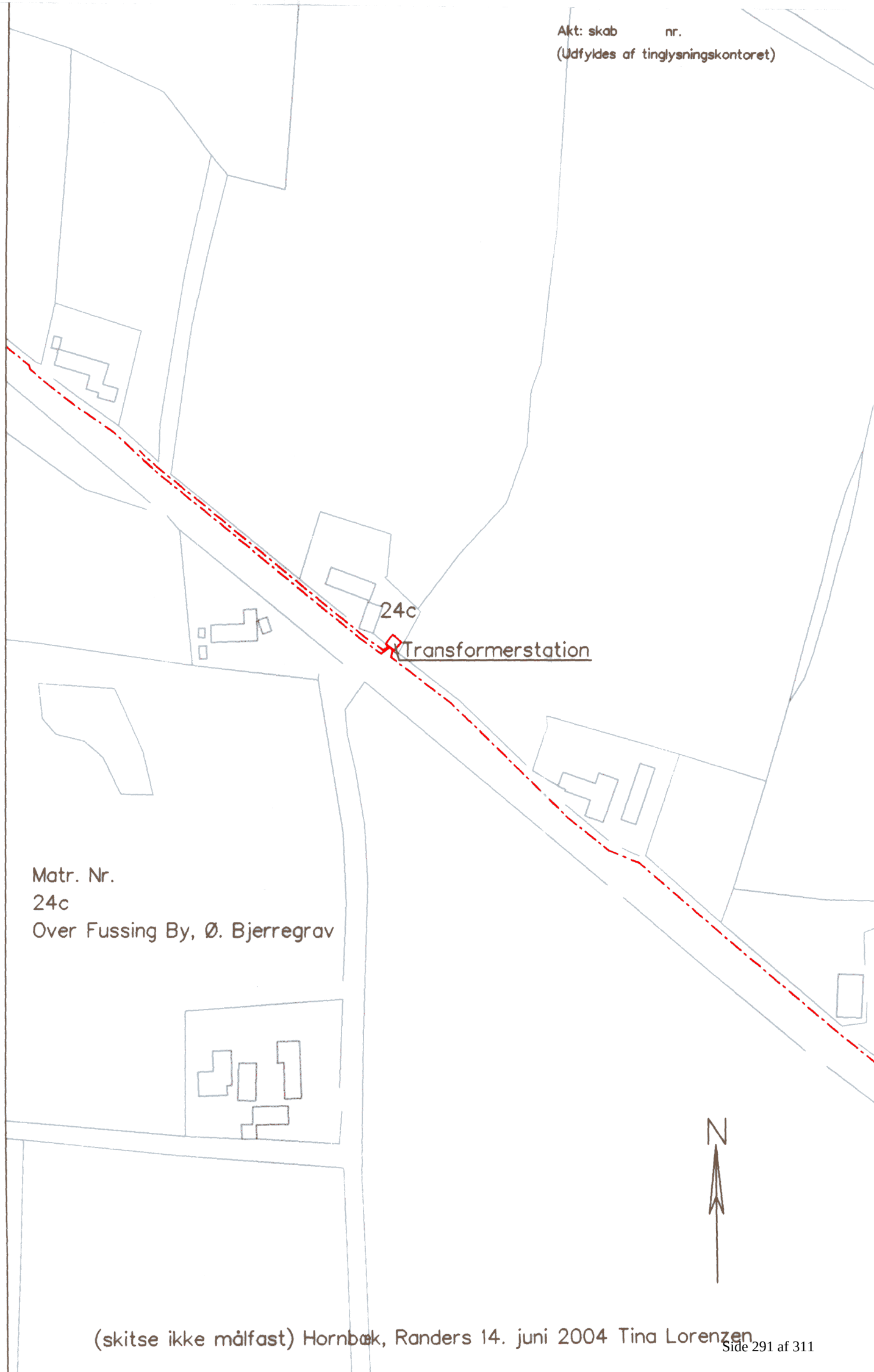
Med hensyn til de nu ejendommen(e) påhvilende pantehæftelser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Deklarationen skal til enhver tid respektere størst mulige lån i offentlige midler, herunder midler som ydes i henhold til lov om realkredit samt lån i Dansk Landbrugs Realkreditfond.

Elselskabet ELRO NET flytter eller sikrer det nedlagte kabel inden for de nævnte matr.nre. uden udgift for lods-ejeren, såfremt det dokumenteres, at en bygningsudvidelse nødvendiggør dette.

En ájourført kabelplan kan til enhver tid rekvireres ved henvendelse til ELRO (tlf. 87 10 15 20)

[illegible]



Matr. Nr.
24c
Over Fussing By, Ø. Bjerregrav

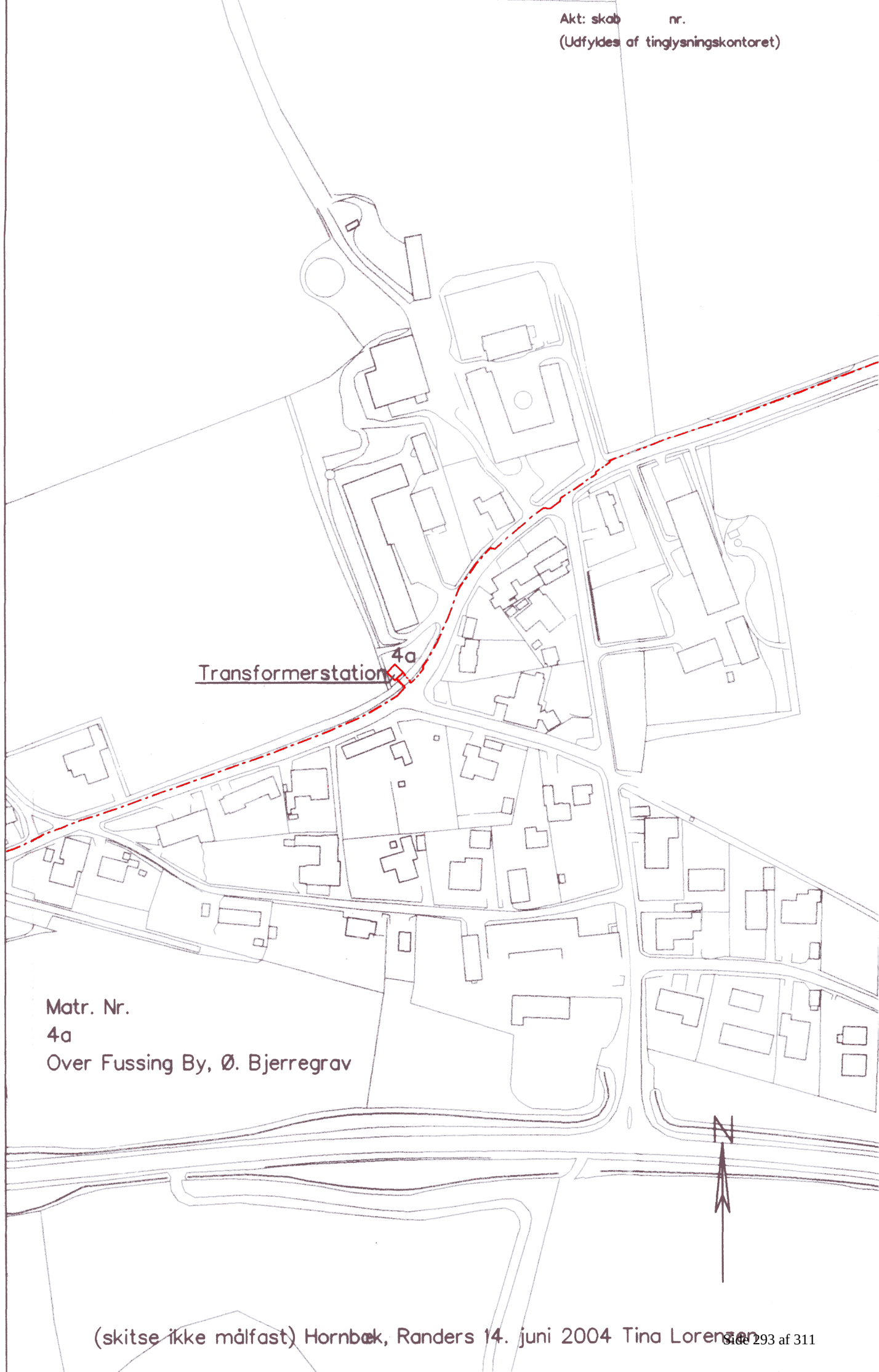
Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

10 kV Kabel

5h

10 kV Kabel

Matr. Nr.
5h
Sønderbæk By, Sønderbæk



Matr. Nr.
4a
Over Fussing By, Ø. Bjerregrav

763 11.09.2002

I medfør af § 42 i lov nr. 581 af 28.06.99 om kommuneplanlægning meddeles der herved samtykke til stiftelse og tinglysning af omstående servitutbestemmelse, idet det samtidig bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan i den anledning ikke er påkrævet.

Purhus kommune, den 2. juni 20 04

Hans Jørgen Tougaard, Teknisk chef

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Mariager
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:
N 341

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 A m.fl., Over Fussing By, Ø. Bjerregrav

Ejendomsejer: Gunnar Kjeldsen

Lyst første gang den: 15.06.2004 under nr. 6784

Senest ændret den : 15.06.2004 under nr. 6784

Retten i Mariager den 17.06.2004

Lone Frederiksen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Mariager
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:
 N 381

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 24 C, Over Fussing By, Ø. Bjerregrav
 Ejendomsejer: Viking Sanderhoff Thomsen
 Lyst første gang den: 15.06.2004 under nr. 6785
 Senest ændret den : 15.06.2004 under nr. 6785

Retten i Mariager den 17.06.2004

Lone Frederiksen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Mariager
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:
 O 46

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 4 AB m.fl., Sønderbæk By, Sønderbæk
 Ejendomsejer: Thomas Lannig
 Lyst første gang den: 15.06.2004 under nr. 6786
 Senest ændret den : 15.06.2004 under nr. 6786

Retten i Mariager den 17.06.2004

Lone Frederiksen



**PURHUS
KOMMUNE**

Teknik og Miljø

DEKLARATION

vedr.:

Spildevandsanlæg

Nærværende deklaration begæres herved tinglyst på ejendommene matrikelnummer og ejerlav:

Matr.nr. 7a, 5ev, 12ad, 4bd, 16c, 47a, 47b 12d, 12e, 9a, 8d, 9ø, 10a, 2a, 2p Fårup By, Fårup, matr.nr. 13, 2a, 1n, 1y, 3h, 1g, 1f, 1o, 2o, 1i, 1u, 1e, 7a, 2s Ejstrup By, Asferg, matr.nr. 53p, 53h, 2b, 8q Asferg By, Asferg, matr. nr. 2i Ørrild By, Fårup, matr.nr. 14i, 1f, 14d, 12c, 10c, 9c, 8f, 37b, 11c, 13b, 5d, 12e, 10d, 9r, 15e, 8x, 11e, 11v, 10q, 9o, 1g, 8a Kousted By, Kousted, matr. nr. 10h, 16i, 19m, 8e, 7q, 4as, 6l, 5m, 12o, 13n, 4ad, 22n, 13l, 10s, 2t, 10o, 9i Sønderbæk By, Sønderbæk, matr.nr. 32 Over Fussing By, Ø.Bjerregrav, matr.nr. 10b, 37a, 19d, 27c, 28a, 28f, 19e, 15be, 33f, 26m, 6b, 7m, 33b, 9c, 1t, 4b, 4h, 27f, 48a, 33g, 26c, 26o, 49a, 41b, 16b, 49c, 76, 26b, 17a, 16a, 18a, 20k, 29b, 19a, 23e, 21r, 4a, 1bh, 1bi, 1x, 33d, 33a, 33e, 7l, 6a, 8a, 8b, 5n, 3b, 14e, 54b, 8i Ø.Bjerregrav By, Ø.Bjerregrav.

Anmelder:

Purhus Kommune,
Bakkevænget 16,
8990 Fårup.

GENPART 073670 01 0000.0063 22.12.2004 TA
1.400,00 K

DEKLARATION

Der er etableret kloakledning med brønde på ovennævnte matrikler. Det omfatter x meter kloakledning og y stk.'s brønde. Se deklarationsridset.

Med henblik på en behørig sikring af spildevandsanlægget, bestemmer undertegnede ejere med virkning for nuværende og fremtidige ejere af matr.nr. 7a, 5ev, 12ad, 4bd, 16c, 47a, 47b 12d, 12e, 9a, 8d, 9ø, 10a, 2a, 2p Fårup By, Fårup, matr.nr. 13, 2a, 1n, 1y, 3h, 1g, 1f, 1o, 2o, 1i, 1u, 1e, 7a, 2s Ejstrup By, Asferg, matr.nr. 53p, 53h, 2b, 8q Asferg By, Asferg, matr. nr. 2i Ørrild By, Fårup, matr.nr. 14i, 1f, 14d, 12c, 10c, 9c, 8f, 37b, 11c, 13b, 5d, 12e, 10d, 9r, 15e, 8x, 11e, 11v, 10q, 9o, 1g, 8a Kousted By, Kousted, matr. nr. 10h, 16i, 19m, 8e, 7q, 4as, 6l, 5m, 12o, 13n, 4ad, 22n, 13l, 10s, 2t, 10o, 9i Sønderbæk By, Sønderbæk, matr.nr. 32 Over Fussing By, Ø.Bjerregrav, matr.nr. 10b, 37a, 19d, 27c, 28a, 28f, 19e, 15be, 33f, 26m, 6b, 7m, 33b, 9c, 1t, 4b, 4h, 27f, 48a, 33g, 26c, 26o, 49a, 41b, 16b, 49c, 76, 26b, 17a, 16a, 18a, 20k, 29b, 19a, 23e, 21r, 4a, 1bh, 1bi, 1x, 33d, 33a, 33e, 7l, 6a, 8a, 8b, 5n, 3b, 14e, 54b, 8i Ø.Bjerregrav By, Ø.Bjerregrav.

BESTEMMELSER TIL SIKRING OG DRIFT AF SPILDEVANDSANLÆGGET

Spildevandsanlæggets tilstedeværelse:

Spildevandsanlægget med tilhørende brønde og afspærringsventiler skal til enhver tid tåles og respekteres og have lov til at henligge uforstyrret. Uden forudgående tilladelse fra kommunalbestyrelsen er det forbudt, i et bælte på x m til hver side af et lodret plan gennem ledningens midtlinie, at bygge, foretage træplantning eller iværksætte noget, som kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen, eller til hinder eller skade

side 1 af 3

Drift:	for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Purhus Kommunes kloakforsyning skal til enhver tid have uhindret adgang til eftersyn af spildevandsanlægget samt have ret til at foretage opgravning forbindelse med vedligeholdelses- og reparationsarbejder i det omfang og på det tidspunkt, det skønnes nødvendigt. Opgravning vil normalt ske efter forudgående meddelelse til berørte ejere.
Omkostninger:	Omkostninger ved drift og vedligeholdelse af spildevandsanlægget påhviler Purhus Kommune.
Ulempe og erstatning:	Ulemper forbundet med sådanne eftersyn, vedligeholdelses- og reparationsarbejder skal tåles uden erstatning, hvorimod der for eventuelt forvoldt skade ydes erstatning. Ved uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift i henhold til reglerne i lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift. Arealer, som måtte blive omfattet af fremtidig reparations- og opgravningsarbejder, afleveres af Purhus Kommune i retableret stand efter endt udførelse.
Påtale:	Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Purhus Byråd.
Tinglysning:	Nærværende deklarations bestemmelser om spildevandsanlægget begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 7a, 5ev, 12ad, 4bd, 16c, 47a, 47b 12d, 12e, 9a, 8d, 9ø, 10a, 2a, 2p Fårup By, Fårup, matr.nr. 13, 2a, 1n, 1y, 3h, 1g, 1f, 1o, 2o, 1i, 1u, 1e, 7a, 2s Ejstrup By, Asferg, matr.nr. 53p, 53h, 2b, 8q Asferg By, Asferg, matr. nr. 2i Ørrild By, Fårup, matr.nr. 14i, 1f, 14d, 12c, 10c, 9c, 8f, 37b, 11c, 13b, 5d, 12e, 10d, 9r, 15e, 8x, 11e, 11v, 10q, 9o, 1g, 8a Kousted By, Kousted, matr. nr. 10h, 16i, 19m, 8e, 7q, 4as, 6l, 5m, 12o, 13n, 4ad, 22n, 13l, 10s, 2t, 10o, 9i Sønderbæk By, Sønderbæk, matr.nr. 32 Over Fussing By, Ø.Bjerregrav, matr.nr. 10b, 37a, 19d, 27c, 28a, 28f, 19e 15be, 33f, 26m, 6b, 7m, 33b, 9c, 1t, 4b, 4h, 27f, 48a, 33g, 26c, 26o, 49a, 41b, 16b, 49c, 76, 26b, 17a, 16a, 18a, 20k, 29b, 19a, 23e, 21r, 4a, 1bh, 1bi, 1x, 33d, 33a, 33e, 7l, 6a, 8a, 8b, 5n, 3b, 14e, 54b, 8i Ø.Bjerregrav By, Ø.Bjerregrav.
Ejeraccept:	Bindende for nuværende og fremtidige ejere meddeles herved tilladelse til ovennævnte deklarationsbestemmelser stiftelse og tinglysning.
Erstatning	Erstatning udbetales på særskilt opgørelse.

Den 7 / 12 2004

Ejer: Purhus Kommune

Adresse: Bakkevænger 16, 8990 Fårup

Matr.nr.: 47b ✓

Ejerlav: Fårup By, Fårup

Matr.nr.: 76 ✓

Ejerlav: Ø.Bjerregrav By, Ø.Bjerregrav

Underskrift Berner Nielsen
borgmester

Peter Lei
kommunaldirektør

I medfør af § 42 i lovbkg. nr. 883 af 18. august 2004 – planloven – meddeles herved samtykke til stiftelse og tinglysning af ovenstående servitutbestemmelser, idet det samtidig bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan i den anledning ikke er påkrævet.

Purhus Kommune, den 7/12 2004.

Berner Nielsen
borgmester

Peter Lei
kommunaldirektør

Den 28 / 8 2004

Ejer: Thomas Lanng

Adresse: Viborgvej 384, Sønderbæk,
8900 Randers

Matr. nr. 4ad ✓

Ejerlav: Sønderbæk By, Sønderbæk

Thomas Lanng ✓
Underskrift

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 127

Akt.nr.:

O 46

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 AB m.fl., Sønderbæk By, Sønderbæk

Ejendomsejer: Thomas Lanng

Lyst første gang den: 03.01.2005 under nr. 37

Senest ændret den : 03.01.2005 under nr. 37

Retten i Mariager den 03.01.2005

Ulla Christensen

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.

Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

- b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden.

Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden.

Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

- c. Ejendomsskatteestancer.
- d. Brandforsikringsbidrag.
- e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- f. Ophævet.
- g. Ophævet.
- h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

- j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende modenhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter.
- b. Auktionsafgift.
- c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnummer.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.