

## SALGSOPSTILLING

Tvangsauktion over ejendommen  
Lyngageren 9, 9370 Hals  
Matr.nr. 7co Hou By, Hals

Auktionsdag tirsdag, den 3. november 2026 kl. 09.20  
Retten i Aalborg, Retssal 1, Badehusvej 17, 9000 Aalborg



# Salgsopstilling

(Købsnøgle)

til brug for  
tvangsauktion over fast ejendom

|                      |   |                                      |
|----------------------|---|--------------------------------------|
| AS nr.               | : | 16-182/2026                          |
| Ejendommens matr.nr. | : | 7co Hou By, Hals                     |
| Beliggende           | : | Lyngageren 9, 9370 Hals              |
| Tilhørende           | : | Anna Lise Bjørn Jensen               |
| Boende               | : | Kløvervangen 19, 9620 Aalestrup og , |

|                          |   |                                                          |
|--------------------------|---|----------------------------------------------------------|
| Auktionstidspunkt:       | : | Tirsdag, d. 03. november. 2026 kl. 09.20                 |
| Auktionssted:            | : | Retten i Aalborg, Retssal 1, Badehusvej 17, 9000 Aalborg |
| Rekvirent, hæftelse nr.: | : | Totalkredit A/S                                          |
| Ved advokat:             | : | Tina Bach Advokater, Kompagnistræde 2, 8800 Viborg       |
| Journal nr.              | : | 2369/mg                                                  |

## Ejendomsoplysninger

|                                                              |   |                                                                |
|--------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------|
| Ejendomskategori                                             | : | Fritidshus                                                     |
| Ejendomsværdi pr.                                            | : | 01.01.2022 - kr. 1.412.000,00, heraf grundværdi kr. 195.000,00 |
| Vurdering i h.t. Rpl § 562                                   | : | Ej foretaget                                                   |
| Areal ifølge tingbogen                                       | : | 1409 kvm., heraf vej 0 kvm.                                    |
| Forsikringsforhold                                           | : | Ukendt                                                         |
| Ejendomsbidrag m.v. for året 2026                            | : | 212,24                                                         |
| Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11 | : | Ja, alternativt opråb efter Rpl. § 573, stk. 2                 |

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)

Se vedhæftede beskrivelse med tidspunkt for fremvisning.

|                       |   |                                           |
|-----------------------|---|-------------------------------------------|
| Lejemål:              | : | Udlejet gennem Dancenter - se vedhæftede. |
| Byrder og servitutter | : | Se vedhæftede kopi af tingbogsattest      |

| Prioritetsopgørelse<br><br>Pant- og udlægshavere<br><br>I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul,                            | 1. Fordring<br><br>opgjort pr. auktionsdato | 2. Restgæld<br><br>på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter | 3. Restancer<br><br>og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget | 4. Hæftelser<br><br>der kræves indfriet |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Hæftelse nr. 1<br><br>Totalkredit A/S, CVR-nr. 21832278. Realkreditpantebrev opr. hovedstol kr. 1.020.000. Tilpasningslån. Mulighed for afdragsfrihed. Kontantlån. Refinansiering. Inkonvertibel. 1/4-årige ydelser (11/3, 11/6, 11/9 og 11/12). | 826.640,47                                  | 768.000,83                                                                                    | 58.639,64                                                                              | 0,00                                    |
| I alt ved budsum kr.                                                                                                                                                                                                                             | 826.640,47                                  | 768.000,83                                                                                    | 58.639,64                                                                              | 0,00                                    |
| Hæftelse nr. 2<br><br>AL Sydbank A/S, CVR-nr. 12626509. Ejerpantebrev opr. hovedstol kr. 1.000.000. Hovedstolen tilskrives renter f.s.v.a. kr.150.000.                                                                                           | 1.075.450,00                                | 0,00                                                                                          | 0,00                                                                                   | 1.075.450,00                            |
| I alt ved budsum kr.                                                                                                                                                                                                                             | 1.902.090,47                                | 768.000,83                                                                                    | 58.639,64                                                                              | 1.075.450,00                            |
| Hæftelse nr.                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |                                                                                               |                                                                                        |                                         |
| I alt ved budsum kr.                                                                                                                                                                                                                             |                                             |                                                                                               |                                                                                        |                                         |
| Hæftelse nr.                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |                                                                                               |                                                                                        |                                         |
| I alt ved budsum kr.                                                                                                                                                                                                                             |                                             |                                                                                               |                                                                                        |                                         |
| Hæftelse nr.                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |                                                                                               |                                                                                        |                                         |
| I alt ved budsum kr.                                                                                                                                                                                                                             |                                             |                                                                                               |                                                                                        |                                         |
| Afslutningsside                                                                                                                                                                                                                                  | 1. Fordring                                 | 2. Restgæld                                                                                   | 3. Restancer                                                                           | 4. Hæftelser                            |

**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul.

|                 | opgjort pr.<br>auktionsdato | på hæftelser, der kan<br>forventes overtaget,<br>med tillæg af<br>uforfaldne renter | og evt.<br>ejerskifteafdrag på<br>hæftelser, der kan<br>forventes overtaget | der kræves indfriet |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A. Total</b> | 1.902.090,47                | 768.000,83                                                                          | 58.639,64                                                                   | 1.075.450,00        |

**B. Størstebeløbet, der skal** : kr. 61.546,22  
betales/ overtages udover  
auktionsbudet, jfr. vilkårenes  
pkt. 6B

Heraf kontant at betale inden 4 : kr. 61.546,22  
uger

Gæld, der kan overtages : kr. 0,00  
(størstebeløbet -  
kontantbeløbet)  
om art og afvikling oplyses: :

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og : kr. 51.372,55  
auktionsomkostninger (salærer,  
gebyrer m.v.)

b. rettighedshavernes : kr. 1.875,00  
mødesalærer m.v.

De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktions bud, jfr. nedenfor.

c. restancer vedrørende:

|                                                         |   |     |                                 |
|---------------------------------------------------------|---|-----|---------------------------------|
| 1. ejendomsbidrag                                       | : | kr. | 0,00                            |
| 2. vejbidrag                                            | : | kr. | 0,00                            |
| 3. kloakbidrag m.v.                                     | : | kr. | 0,00                            |
| 4. andre offentlige bidrag                              | : | kr. | 0,00                            |
| 5. vandafgifter                                         | : | kr. | 0,00                            |
| 6. brandforsikringsbidrag                               | : | kr. | 5.000,00                        |
| 7. krav i h.t. leje- eller<br>brandsikringslovgivningen | : | kr. | 0,00                            |
| 8. andet, jfr. specifikation                            | : | kr. | 3.298,67 Indefrosset grundskyld |

**C. Afgifter m.v. til offentlige i anledning af auktionen:** Se vedlagte Vejledning i brug af salgsoptilling.

Ved et auktionsbud på 1.412.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. Retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 266.600,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet d. 07. oktober. 2026 af advokat Tina Bach.



## Beskrivelse af ejendommen

Ejendommen er et rummeligt sommerhus opført i 2004, beliggende i naturskønne omgivelser ved Hou, nær Hals og Hou Havn.

Ejendommen er opført i træ med udvendig beklædning af gråmalede træbrædder og med tag af mørke betontagsten.

Grundarealet udgør ifølge tingbogen 1.409 m<sup>2</sup>.

Ifølge BBR har ejendommen et bebygget areal på 140 m<sup>2</sup>. Boligareal er tillige på 140 m<sup>2</sup>. Dertil kommer carport på 12 m<sup>2</sup>.

Ejendommen fremstår som et rummeligt sommerhus med gode muligheder for ophold for såvel den store familie som flere familier sammen. Huset er beliggende på en stor naturgrund med græsarealer og omkranset af træer og anden beplantning.

Der er anlagt grusbelagt indkørsel med gode parkeringsmuligheder samt en større terrasse med direkte adgang fra huset. På ejendommens vestlige side er der endvidere en flisebelagt terrasse, som er delvist afskærmet af et pileflehægn. Der er således gode muligheder for udendørs ophold på flere sider af ejendommen.

Ejendommen er indrettet med:  
Entré med adgang til husets opholdsrum.

Stor og rummelig opholdsstue med klinkegulv med gulvvarme, brændeovn og god plads til såvel spiseafdeling som sofaarrangement. Fra opholdsstuen er der flere udgange til den østvendte terrasse.

Køkkenafdeling med blandt andet elkomfur, køle-/fryseskab, mikrobølgeovn, emhætte og opvaskemaskine.

Fem soveværelser, hvoraf det ene er indrettet med en 3/4-seng, mens de øvrige er indrettet med henholdsvis dobbeltsenge og enkeltsenge. Huset er ifølge udlejningsfirmaets oplysninger indrettet med i alt 12 sovepladser.

Badeværelse med klinkegulv med gulvvarme, bruseniche, håndvask og toilet. Badeværelset er endvidere indrettet med spabad og sauna. Der er tillige installeret vaskemaskine og tørretumbler.

Herudover forefindes et gæstetoilet med håndvask og toilet.

Huset har indvendigt vandskurede murstensvægge, og der er klinkegulve med gulvvarme overalt, dog med undtagelse af soveværelserne, hvor der er væg-til-væg-tæpper.

Ejendommens varmeinstallation er elvarme og varmepumpe. Tillige er der brændeovn.

Vandforsyning sker fra privat vandforsyningsanlæg.

Om ejendommens afløbsforhold står i BBR: Spildevandskloakeret.

Ifølge udlejningsfirmaets oplysninger er der ca. 700 meter til indkøbsmuligheder og restauranter samt ca. 800 meter til kysten.

Ejendommen har været/er udbudt til ferieudlejning med plads til 12 personer

#### **Udlejning**

Ejendommen har af den nuværende ejer været udlejet gennem DanCenter. Der foreligger en formidlingsaftale mellem ejeren og DanCenter, som er vedlagt salgsopstillingen som bilag.

Formidlingsaftalen er ikke tinglyst på ejendommen. Det fremgår af aftalens pkt. 13, at den nuværende ejer ved almindeligt ejerskifte skal drage omsorg for, at en ny ejer indtræder i formidlingsaftalen.

Auktionskøber indtræder ikke ved selve auktionsbuddet i den nuværende ejers personlige forpligtelser efter formidlingsaftalen, medmindre andet følger af ufravigelige regler eller særskilt aftale med DanCenter.

Der henvises særskilt til de anførte oplysninger om allerede indgåede lejemål/bookinger.

#### **Øvrige oplysninger**

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt de anførte hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen.

Der er indefrosset grundskyld på ejendommen, som Aalborg Kommune har opgjort til kr. 3.298,67. Nuværende ejer hæfter for betaling ved salg af ejendommen, men sker der ikke betaling, vil kravet falde tilbage på ejendommen, således at auktionskøber kan risikere at skulle betale beløbet. Et eventuelt beløb er ikke medtaget i størstebløbet.

Fremvisning af ejendommen finder sted ved henvendelse til [mdi@tinabachadvokater.dk](mailto:mdi@tinabachadvokater.dk) eller tlf. 31 64 24 04 senest den 21.10.2026 inden kl. 12.00. Er der ingen tilmeldte, vil der ikke være nogen fremvisning.

## Opgørelse

---

af størstebeløbet, der skal betales af auktionskøber udover budsummen ved en budsum stor kr. 1.412.000,00 (offentlig ejendomsvurdering pr. 01. januar. 2022).

### Rekvirentens udlæg og omkostninger:

|                                                             |    |                  |
|-------------------------------------------------------------|----|------------------|
| Inkassoomkostninger, termin                                 | kr | 2.562,50         |
| Fogedgebyr                                                  | kr | 750,00           |
| Mødesalær                                                   | kr | 500,00           |
| Gebyr auktionsbegæring                                      | kr | 1.500,00         |
| Gebyr ejendomsdatarapport                                   | kr | 105,00           |
| Kopiering af salgsopstillinger                              | kr | 625,00           |
| Annoncering Statstidende                                    | kr | 175,00           |
| Annoncering Itvang.dk                                       | kr | 4.375,00         |
| Befordring til besigtigelse, fremvisning og møde på auktion | kr | 3.280,05         |
| Rekvirentsalær inkl. moms                                   | kr | 37.500,00        |
| I alt                                                       | kr | <u>51.372,55</u> |

### Størstebeløbet:

|                                    |     |                  |
|------------------------------------|-----|------------------|
| Rekvirentens udlæg og omkostninger | kr  | 51.372,55        |
| Rettighedshavers mødesalær         | kr. | 1.875,00         |
| Restancer ejendomsbidrag           | kr. | 0,00             |
| Indefrosset grundskyld             | kr. | 3.298,67         |
| Restancer renovation               | kr. | 0,00             |
| Brandforsikringsrestancer, anslået | kr. | 5.000,00         |
| I alt                              | kr. | <u>61.546,22</u> |

### Sikkerhedsstillelse:

|                                       |     |                   |
|---------------------------------------|-----|-------------------|
| Størstebeløbet                        | kr. | 61.546,22         |
| Restancer                             | kr. | 58.639,64         |
| 25% af hæftelser, der kræves indfriet | kr. | 146.339,88        |
| I alt                                 | kr. | <u>266.525,74</u> |
| Oprundet til nærmeste 100             | kr. | <u>266.600,00</u> |

Tinglysningsafgift ved enfamiliehus, herunder ejerlejlighed og fritidshus beregnes med 0,6% af budsummen + størstebeløbet samt tinglysningsafgift kr. 1.850,00.

Ved andre typer af ejendomme, skal der betales tinglysningsafgift af det højeste beløb af henholdsvis ejendomsværdi eller købesum.

Hertil kommer udgifter til auktionsafgift kr. 1.500,00 samt evt. salær til advokat for berigtigelse af auktionsadkomst m.v.

# Tingbogsattest



Udskrevet: 31.08.2026 07:42:51

---

**Ejendom:**

Adresse: Lyngageren 9  
9370 Hals

BFE-nummer: 3269904

Dato: 08.06.1972  
Landsejerlav: Hou By, Hals  
Matrikelnummer: 0007co  
Areal: 1409 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 06.08.2004-63115-76

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Anna Lise Bjørn Jensen  
Cpr-nr.: 221046-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 595.000 DKK  
Købesum i alt: 595.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

06.08.2004

---

## Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.04.2011-1002394115  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.020.000 DKK

Rentesats: 2,1625 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

**Kreditorer:**

Navn: TOTALKREDIT A/S  
Cvr-nr.: 21832278

---

**Debitorer:**

Navn: Anna Lise Bjørn Jensen  
Cpr-nr.: 221046-\*\*\*\*

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.05.1999-44694-76  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.000.000 DKK  
Rente: var

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 13.04.2011 15:27:47

---

**Kreditorer:**

Navn: Anna Lise Bjørn Jensen  
Cpr-nr.: 221046-\*\*\*\*

---

**Meddelelseshavere:**

Navn: AL Sydbank A/S  
Cvr-nr.: 12626509

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: AL Sydbank A/S  
Cvr-nr.: 12626509  
Fuldmagtshaver:  
Navn: AL Sydbank A/S  
Cvr-nr.: 12626509

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Hovedstolen tilskrives rente fsv ang  
kr 150.000

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003935138  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 1.000.000 DKK  
Underpanthavere: AL Sydbank A/S  
12626509

---

**Servitutter**

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.08.1967-938622-76  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76\_D-N\_300

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om at ingen parcel må bebygges forinden  
vandforsyningsforholdene er bragt i orden

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.01.1973-938623-76  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76\_D-N\_300

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

---

**Ejendomsforhold:**

Udstykning  
Grundejerforening

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse,  
grundejerforening, udstykning mv

---

**Øvrige oplysninger**

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 1.412.000 DKK  
Grundværdi: 195.000 DKK  
Vurderingsdato: 01.01.2022  
Kommunekode: 0851  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 619575

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 76\_Y-N\_60



## Indholdsfortegnelse

|                                                                                | Side |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|
| Salgsopstilling incl. beskrivelse                                              | 3    |
| Opgørelse over rekvirentomkostninger, størstebeløb<br>samt sikkerhedsstillelse | 8    |
| Tingbogsattest                                                                 | 9    |
| Vurderingsattest                                                               | 13   |
| BBR-ejermeddelelse                                                             | 14   |
| Ejendomsdatarapport m/bilag                                                    | 19   |
| Opgørelse fra kommunen                                                         | 78   |
| Ejendomsbidragsbillet                                                          | 81   |
| Opgørelse Totalkredit A/S inkl. pantebrev                                      | 83   |
| Opgørelse fra Nordværk                                                         | 96   |
| Bilag fra udlejningsbureau                                                     | 97   |
| Købervejledning til tvangsauktion                                              | 106  |
| Tvangsauktionsvilkår                                                           | 109  |
| Særlige auktionsvilkår                                                         | 114  |
| Forslag til særligt auktionsvilkår efter Rpl. § 573, stk. 2                    | 115  |





## Oftest anvendte informationer

Udskrift af udvalgte oplysninger fra OIS.

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| <b>Adresse</b>                  | Lyngageren 9, 9370 Hals |
| <b>BFE</b>                      | 3269904                 |
| <b>Kommune</b>                  | Aalborg (0851)          |
| <b>Matrikel-ejerlav</b>         | 7co - Hou By, Hals      |
| <b>Grund-areal</b>              | 1.409 m <sup>2</sup>    |
| <b>Grundens bebyggede areal</b> | 152 m <sup>2</sup>      |
| <b>Byggesager</b>               | Nej                     |
| <b>Administrator</b>            |                         |
| <b>Ejer</b>                     | Anna Lise Bjørn Jensen  |
| <b>Vurdering</b>                | 1.412.000 (2022)        |
| <b>Salgspris</b>                | 595.000 DKK (2004)      |

**Aalborg Kommune**

BBR myndigheden

**BBR-meddelelse**

Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender  
Aalborg Kommune, BBR myndigheden  
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3269904

Udskriftsdato: 23.09.2026

---

**Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.**

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: tlf. 99 31 20 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

---

**Oplysninger om ejendom**

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3269904

BBR-adresse: Lyngageren 9 (vejkode 1328), 9370 Hals

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 851-619575

---

**Oplysninger om grund****Adresse: Lyngageren 9, Hou, 9370 Hals**Grundens areal: 1409 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 7co, Ejerlavsnavn: Hou By, Hals (ejerlavskode 600652)

**Vandforsyning og afløbsforhold**

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

---

**Bygninger tilknyttet grund****Bygning 2**

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1000

**Beliggenhed**

Adresse: Lyngageren 9, Hou, 9370 Hals

Matrikelnummer: 7co, Ejerlavsnavn: Hou By, Hals (ejerlavskode 600652)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

**Materialer**

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Ingen oplysning registreret

**Arealer i grundplan**Bebygget areal: 12 m<sup>2</sup>Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

### Bygning 3

Bygningens anvendelse: Sommerhus (kode 510)

Opførelsesår: 2004

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Lyngageren 9, Hou, 9370 Hals

Matrikelnummer: 7co, Ejerlavsnavn: Hou By, Hals (ejerlavskode 600652)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

### Bolig- og erhvervsareal

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 140 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>   |

### Etagernes areal

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 140 m <sup>2</sup> |
| Kældersens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kældersens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

### Arealer i grundplan

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 140 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

### Andre arealer

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

### Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse (kode 29)

Udledningstilladelse: Der foreligger tilladelse (kode 6)

### Enheder tilknyttet Bygning 3

#### Enhed: Lyngageren 9

Enhedens anvendelse: Sommerhus. (kode 510)

Lovlig helårsanvendelse: Personlig ret for pensionister til helårsbeboelse (kode D)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

|                               |                    |                               |   |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:       | 140 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 2 |
| heraf Enhedens boligareal:    | 140 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 2 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 0 m <sup>2</sup>   | Antal værelser:               | 5 |

## Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

### BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3269904

Udskriftsdato: 23.09.2026

Side 3 af 5

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.



## Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngageren 9, Hou,  
9370 Hals

Rapport købt 23/09 2026  
Rapport færdig 23/09 2026

# For ejendommen Lyngageren 9, Hou, 9370 Hals

|                                    |                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| Ejendommens adresse.....           | Lyngageren 9, Hou, 9370 Hals         |
| Kommune.....                       | Aalborg Kommune                      |
| Ejendomstype.....                  | Sommerhus.                           |
| Ejerforhold.....                   | Privatpersoner eller interessentskab |
| Antal bestemte fast ejendomme..... | 1                                    |
| Antal matrikelnumre.....           | 1                                    |
| Samlet grundareal.....             | 1409 m <sup>2</sup>                  |
| Samlet bebygget areal.....         | 152 m <sup>2</sup>                   |
| Samlet boligareal.....             | 140 m <sup>2</sup>                   |
| Samlet erhvervsareal.....          | 0 m <sup>2</sup>                     |

### Omfattede bestemt fast ejendomme

3269904

### Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 700, Hou By, Hals

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngageren 9, Hou,  
9370 Hals

Rapport købt 23/09 2026

Rapport færdig 23/09 2026

# Indhold

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Resumé</b> .....                                                                       | 4  |
| Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.                                    |    |
| <b>Bygninger</b> .....                                                                    | 9  |
| BBR-meddelelsen.....                                                                      | 9  |
| Energimærkning.....                                                                       | 9  |
| Tilstandsrapport.....                                                                     | 9  |
| Elinstallationsrapport.....                                                               | 10 |
| Byggesag.....                                                                             | 10 |
| Byggeskadeforsikring.....                                                                 | 11 |
| Olietanke.....                                                                            | 11 |
| Fredede bygninger.....                                                                    | 12 |
| Bevaringsværdi.....                                                                       | 12 |
| Flexboligtilladelse.....                                                                  | 13 |
| <b>Økonomi</b> .....                                                                      | 14 |
| Ejendoms- og grundværdi.....                                                              | 14 |
| Ejendomsskat.....                                                                         | 14 |
| Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....                  | 15 |
| Huslejenævns sager.....                                                                   | 16 |
| <b>Planer</b> .....                                                                       | 17 |
| Zonestatus.....                                                                           | 17 |
| Lokalplaner.....                                                                          | 17 |
| Landzonetilladelser.....                                                                  | 18 |
| Kommuneplaner.....                                                                        | 18 |
| Spildevandsplaner.....                                                                    | 22 |
| Varmeplaner.....                                                                          | 24 |
| Varmeforsyning.....                                                                       | 24 |
| Vejforsyning.....                                                                         | 25 |
| Vejdirektoratets projekter.....                                                           | 25 |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer.....                                               | 26 |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....                                                      | 27 |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....                                                | 27 |
| Råstofplaner.....                                                                         | 28 |
| <b>Spildevand og drikkevand</b> .....                                                     | 29 |
| Aktuelle afløbsforhold.....                                                               | 29 |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                   | 29 |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....                                         | 30 |
| Medlemskab af spildevandsforsyning.....                                                   | 30 |
| Aktuel vandforsyning.....                                                                 | 30 |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... | 31 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser.....                                                    | 31 |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....                                              | 32 |
| <b>Jordforurening</b> .....                                                               | 33 |
| Jordforureningsattest.....                                                                | 33 |
| Kortlagt jordforurening.....                                                              | 33 |
| Områdeklassificering.....                                                                 | 34 |



|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Påbud iht. jordforureningsloven.....                         | 34 |
| Natur, skov og landbrug.....                                 | 35 |
| Fredskov.....                                                | 35 |
| Majoratsskov.....                                            | 35 |
| Beskyttet natur.....                                         | 36 |
| Internationale naturbeskyttelsesområder.....                 | 37 |
| Landbrugspligt.....                                          | 38 |
| Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....     | 39 |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer..... | 39 |
| Beskyttede sten- og jorddiger.....                           | 40 |
| Skovbyggelinjer.....                                         | 40 |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer.....                              | 41 |
| Kirkebyggelinjer.....                                        | 41 |
| Klitfredningslinje.....                                      | 42 |
| Strandbeskyttelseslinje.....                                 | 42 |
| Om ejendomsdatarapporten.....                                | 44 |

---

#### Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
  - Jordforureningsattest\_3269904
  - BBR-meddelelse - 3269904 - Aalborg Kommune
-



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngageren 9, Hou,  
9370 Hals

Rapport købt 23/09 2026

Rapport færdig 23/09 2026

# Resumé

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026  
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026  
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026  
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026  
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026  
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026  
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.412.000 kr.  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsskatter, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsskatter bliver først en del af indefrysningsskatter i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

### Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Sommerhusområde  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Bemærk: Anvendelsespecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

**Varmeplaner**

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

**Varmeforsyning**

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026  
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

**Vejforsyning**

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

**Vejdirektoratets projekter**

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

**Hovedstadsområdets transportkorridorer**

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

**Landsplandirektiv "Baltic Pipe"**

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

**Landsplandirektiv "Udviklingsområder"**

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

**Råstofplaner**

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026  
 Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

**Spildevand og drikkevand****Aktuelle afløbsforhold**

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

**Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen**

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

**Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen**

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

**Medlemskab af spildevandsforsyning**

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

**Aktuel vandforsyning**

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

**Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen**

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026  
 Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026  
 Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej  
 Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026  
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026  
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026  
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngageren 9, Hou,  
9370 Hals

Rapport købt 23/09 2026

Rapport færdig 23/09 2026

# Bygninger

## BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

## BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 3269904 - Aalborg Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3269904

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

## Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

## Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver



En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Tilstandsrapport

---

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
 Telefonnummer..... 33732000  
 Email..... mo@erst.dk  
 Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

---

## Elinstallationsrapport

---

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningens synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
 Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg  
 Telefonnummer..... 33732000  
 Email..... mo@erst.dk  
 Web..... <https://www.sik.dk/>

---

## Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.



Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

---

## Olietanke

---

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

---

### Fredede bygninger

---

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

---

## Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

## Bevaringsværdi

---

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

---

## Flexboligtilladelse

---

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3269904

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngageren 9, Hou,  
9370 Hals

Rapport købt 23/09 2026

Rapport færdig 23/09 2026

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.412.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

### Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Vurderingsår..... 2022 år  
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2022  
Ejendomsværdi..... 1.412.000 kr.  
Grundværdi..... 195.000 kr.  
Fradrag..... 0 kr.  
Stuehus grundværdi..... 0 kr.  
Stuehusværdi..... 0 kr.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing  
Telefonnummer..... 72221616  
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

### Ejendomsskat



## Hvad er ejendomsskatten?.....Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

### Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>  
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/>  
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningsslaan/>  
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/>  
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 72221616  
Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

---

## Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på [boligskattelaan.skat.dk](https://boligskattelaan.skat.dk).

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på [boligskattelaan.skat.dk](https://boligskattelaan.skat.dk).

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
 Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde  
 Telefonnummer..... 72221616  
 Web..... <https://vurderingsportalen.dk/kontakt>

---

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se <https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer> for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

---

### Huslejenævnsager

---

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenaevn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
 Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaeavn-og-huslejenaevn>

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngageren 9, Hou,  
9370 Hals

Rapport købt 23/09 2026

Rapport færdig 23/09 2026

# Planer

## Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Sommerhusområde

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

## Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7co Hou By, Hals

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

## Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

---

### Landzonetilladelse

---

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
  - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

---

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn - fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Plan - Kommuneplan 2021

Planens navn..... Kommuneplan 2021

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-03-2022

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_10716764\\_1648037504615.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_10716764_1648037504615.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Plan - Vest for Strandvejen

Planens navn..... Vest for Strandvejen

Plannummer..... 9.6.S2

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10716764

Navn på plandistrikt..... Landområde Hals (9.6)

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-03-2022

Generel anvendelse..... Sommerhusområde

Planzone..... Sommerhusområde

Fremtidig planzone..... Sommerhusområde

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 10 %

Maksimalt antal etager..... 1

Maksimal bygningshøjde..... 6,5 m

Notat om generel anvendelse..... Rammer for sommerhusområdet. De ikke udnyttede arealer i sommerhusområdet (restrummeligheden) kan fortsat anvendes til sommerhusbebyggelse eller til rekreative friarealer. I forbindelse med nyudstyknings i sommerhusområdet skal der sikres et væsentligt omfang af friarealer. Nye ferie-/fritidsfaciliteter, skal placeres i forbindelse med de udpegede aktivitetsskudpunkter. Ferie-/fritidsfaciliteter i mindre omfang kan dog placeres andre steder i sommerhusområdet, såfremt særlige hensyn taler derfor. For at sommerhusområdet ikke skal få karakter af parcelhusområde og sommerhusene ikke af parceller er følgende fastlagt: Der må ikke opføres traditionelle kendte parcellerbebyggelser i sommerhusområdet. Bebyggelsen skal have karakter af sommerhus/fritidshus. Fremtidige lokalplaner, der udarbejdes for sommerhusbeboelse i sommerhusområdet, skal indeholde tvungen pligt til deltagelse i grundejerforening.

Notat om bebyggelse..... Udstykningsforhold: Ingen grund må udstykkes med et mindre areal end 1250 m<sup>2</sup>. Ved en samlet udstykning af et areal på min. 1 ha. kan grunde udstykkes med et areal ned til 1050 m<sup>2</sup>, når der samtidig udlægges fælles friarealer svarende til 200 m<sup>2</sup> pr. grund.

Notat om miljø... Ved udarbejdelse af fremtidige lokalplaner i sommerhusområdet bør det sikres, at der indarbejdes egentlige kvalitetskrav og miljøkrav til det fremtidige sommerhusbyggeri.

Notat om infrastruktur..... Der skal sikres et sammenhængende stisystem i sommerhusområdet, der skal give en direkte og sikker adgang til stranden og til de grønne områder. Endvidere skal der sikres en nord/sydgående sti-forbindelse fra Hou til Hals langs vandet, der også vil forbinde de udlagte aktivitetsskudpunkter.

Notat om lokalplan.. Hegn i sommerhusområdet må alene opføres som levende hegn. Læskærme ved opholdsarealer i forbindelse med bebyggelsen kan dog tillades opført som raftehegn, plankeværk eller lignende. Ved udarbejdelse af fremtidige lokalplaner i sommerhusområdet bør det sikres, at der indarbejdes retningslinjer og kvalitetskrav for beplantning i skel og beplantning i øvrigt. De eksisterende grønne kiler i sommerhusområdet skal bevares. Områder, der danner varig grænse mod det åbne land eller stranden, skal afgrænses af en afskærmende beplantning, og der skal fastlægges afstandskrav til bebyggelse, således at bebyggelsen ikke fremtræder skæmmende i landskabet

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/11\\_10716764\\_1648037504615.pdf](https://dokument.plandata.dk/11_10716764_1648037504615.pdf)

Minimums udstykningsstørrelse..... 1.250 m<sup>2</sup>

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7co Hou By, Hals

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Kommuneplanramme, forslag**

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Kommuneplanstrategi, vedtaget**

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

**Plan - Vi udvikler byer med kvalitet sammen**

Planens navn..... Vi udvikler byer med kvalitet sammen

Plannummer..... Planstrategi 2019

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 21-10-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-10-2019

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_9639682\\_1571907486503.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_9639682_1571907486503.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7co Hou By, Hals

**Plan - Planlægning i en brydningstid**

Planens navn..... Planlægning i en brydningstid

Plannummer..... Planstrategi 2023

Kommune..... Aalborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 26-08-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-09-2024

Link til plandokument..... [https://dokument.plandata.dk/70\\_11301900\\_1725546792869.pdf](https://dokument.plandata.dk/70_11301900_1725546792869.pdf)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7co Hou By, Hals

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Kommuneplanstrategi, forslag**

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

**Kommuneplantillæg, vedtaget**

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

### Kloakopland, vedtaget

Kloakoplange indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Kloakopland - 2.7.31 / 3\_3

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 2.7.31 / 3\_3

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"



Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

---

### Varmeplaner

---

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

---

### Forsyningsområde, vedtaget

---

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

---

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmemforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmemforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

---

### Vejdirektoratets projekter

---

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet  
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V  
 Telefonnummer..... 72443333  
 Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

---

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

---

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

---

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen  
 Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø  
 Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk  
 Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

## Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
 Matr. nr. 700 Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
 Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
 Telefonnummer..... 33307010  
 Email..... [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)  
 Web..... <https://plst.dk>

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

## Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngageren 9, Hou,  
9370 Hals

Rapport købt 23/09 2026  
Rapport færdig 23/09 2026

# Spildevand og drikkevand

## Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

## Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloaktællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Matr. nr.: 7co, Hou By, Hals

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3269904

### Bygning: 3

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3269904

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

-

## Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Bygning: 3

Udledningstilladelse..... Der foreligger tilladelse

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3269904

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

---

## Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

---

## Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

---

## Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### Bygning: 3, Matr. nr.: 7co, Hou By, Hals

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3269904

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

## Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugere skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... kommunen

**Grundvand - Følsomme indvindingsområder**

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

**Grundvand - Følsomme indvindingsområder**

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngageren 9, Hou,  
9370 Hals

Rapport købt 23/09 2026

Rapport færdig 23/09 2026

# Jordforurening

## Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

## Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest\_3269904

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3269904

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

## Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

## Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

### Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngageren 9, Hou,  
9370 Hals

Rapport købt 23/09 2026

Rapport færdig 23/09 2026

# Natur, skov og landbrug

## Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

## Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 7co

Ejerlav..... Hou By, Hals

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3269904

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

## Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

## Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

## 7co, Hou By, Hals

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 7co

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3269904

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Miljøstyrelsen  
 Adresse..... Tolderlundvej 5, 5000 Odense C  
 Telefonnummer..... 72544000  
 Email.....mst@mst.dk  
 Web..... https://mst.dk/

---

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

---

## Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvornår et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7co Hou By, Hals

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7co Hou By, Hals

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

---

### Fuglebeskyttelsesområder

---

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Habitatområder

---

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet  
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K  
Telefonnummer..... 38142142  
Email..... mim@mim.dk  
Web..... <https://mim.dk/>

---

### Ramsarområder

---

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3269904

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... [landbrugsloven@lbst.dk](mailto:landbrugsloven@lbst.dk)

Web..... <https://lbst.dk/>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngageren 9, Hou,  
9370 Hals

Rapport købt 23/09 2026  
Rapport færdig 23/09 2026

# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

## Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937, B = Fredet 1937 eller senere, C = Ikke fredningsværdig 1937-56, D = Ikke fredet eller afløst før 2009, U = -

### Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen  
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V  
Telefonnummer..... 33954200  
Email..... post@slks.dk  
Web..... <https://slks.dk/>

### Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen [www.miljoportal.dk](http://www.miljoportal.dk)

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.  
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

### Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.  
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

---

## Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

---

### Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

### Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er inden for beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

---

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.



Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
Matr. nr. 7co Hou By, Hals

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

### 7co, Hou By, Hals

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Hou By, Hals

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre  
BFE-nummer 3269904

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

---

## Strandbeskyttelseslinje

---

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 23. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 7co

Ejerlav..... Hou By, Hals

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3269904

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngageren 9, Hou,  
9370 Hals

Rapport købt 23/09 2026

Rapport færdig 23/09 2026

# Om ejendomsdatabaserne

## Generelt om ejendomsdatabaserne

En ejendomsdatabaserne bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatabaserne oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatabaserne og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatabaserne i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsdatabaserne. Alle ejendomsdatabaserne elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatabaserne er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatabaserne få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatabaserne må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatabaserne.

[Link til Appendix](#)

## Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatabaserne. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest\_3269904
- BBR-meddelelse - 3269904 - Aalborg Kommune

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

### Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

### Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

### Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Medlemskab af spildevandsforsyning

-

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

### Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantrng eller hegning.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### **Elinstallationsrapport**

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

### **Flexboligtilladelse**

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

### **Bevaringsværdi**

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

---





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Lyngageren 9, Hou,  
9370 Hals

Rapport købt 23/09 2026  
Rapport færdig 23/09 2026

# Resumé

---

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

### Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

### Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

---

## Økonomi

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.412.000 kr.

### Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

### Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslån på ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

### Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Sommerhusområde

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

### Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

### Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

## **Spildevand og drikkevand**

### Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja

### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Ja

### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

### Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

**Kirkebyggelinjer**

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

**Klitfredningslinje**

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

**Strandbeskyttelseslinje**

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

---

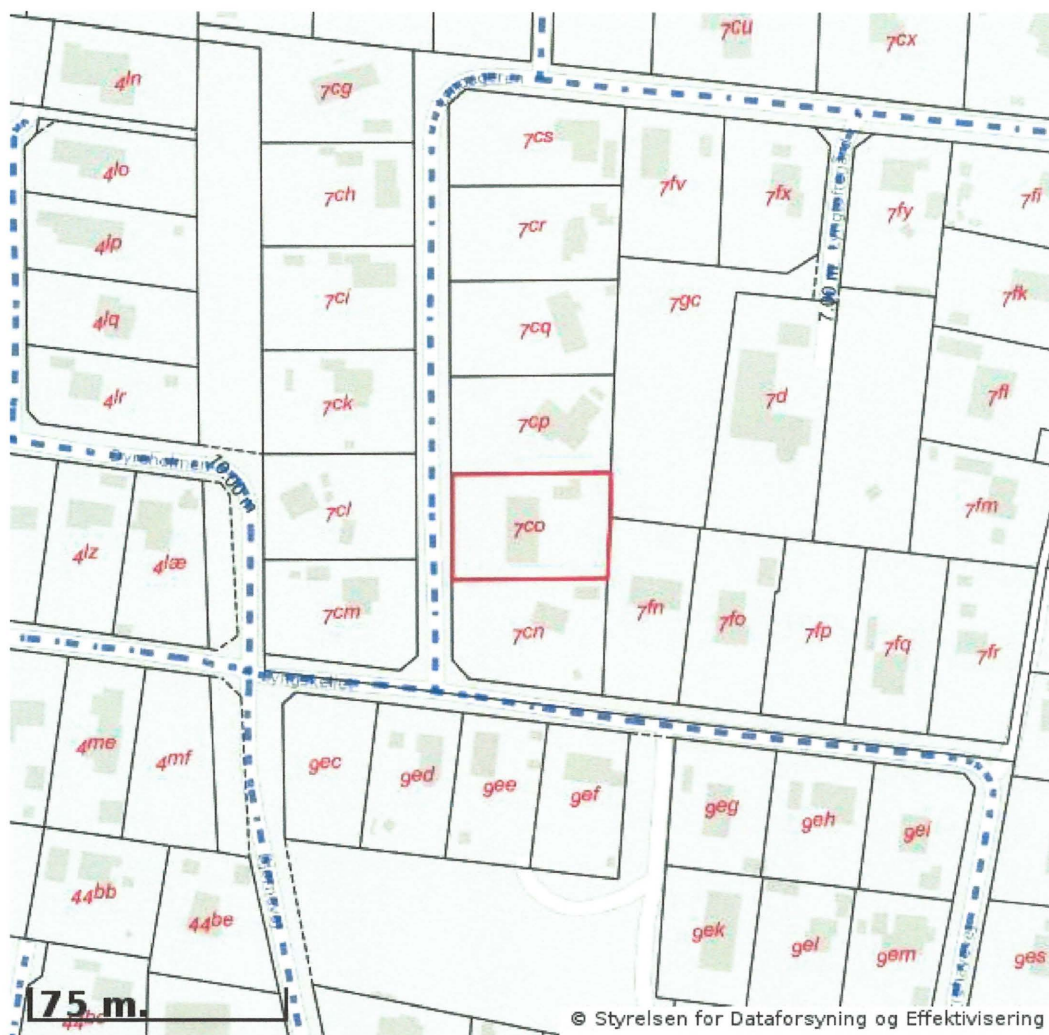


## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 7co Hou By, Hals

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 23-09-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- ..... Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



## Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 3269904

Ejerlav og jordstykke: (600652,7co)

## 7co, Hou By, Hals, Aalborg Kommune

| Jordstykke | Ejerlavsnavn | Kommune         | Region             |
|------------|--------------|-----------------|--------------------|
| 7co        | Hou By, Hals | Aalborg Kommune | Region Nordjylland |

### Forureningsstatus for jordstykket

#### Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- Der er for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på det pågældende jordstykke.

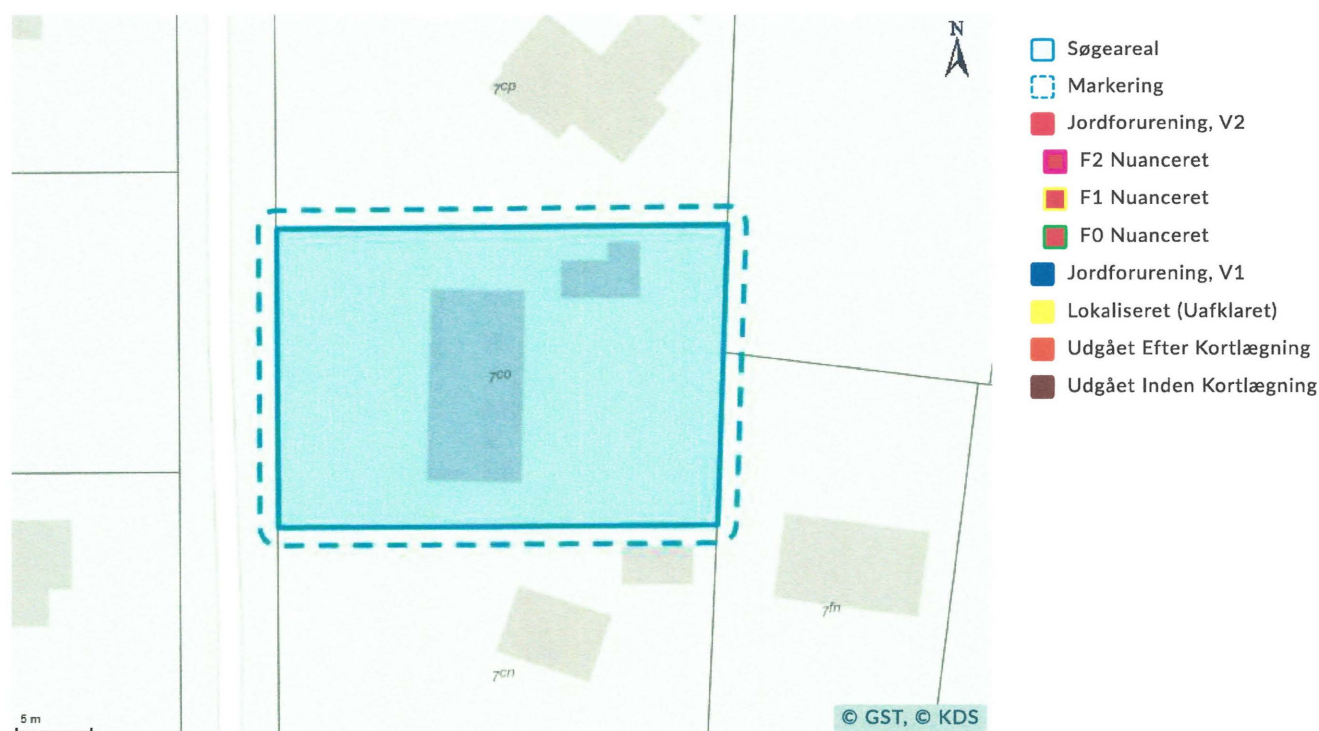
#### Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

## Området

### Regionens jordforureningsstatus for området

Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.

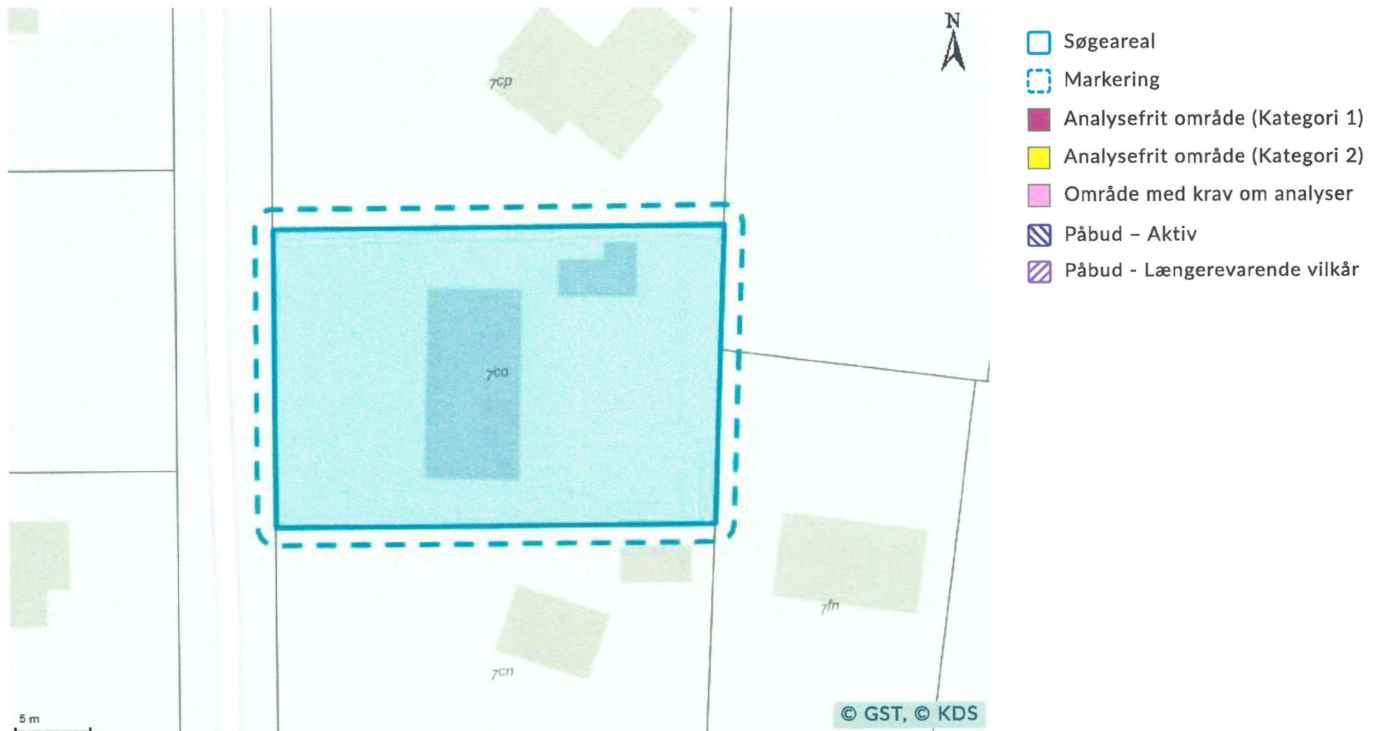






### Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.





## Kontaktoplysninger

### Region Nordjylland

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse:     | Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst                                                                                                                                                                                                                                                |
| Mail:        | <a href="mailto:region@rn.dk">region@rn.dk</a>                                                                                                                                                                                                                                      |
| Website:     | <a href="http://www.rn.dk">www.rn.dk</a>                                                                                                                                                                                                                                            |
| Beskrivelse: | Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. |

### Aalborg Kommune

|              |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse:     | Stigsborg Brygge 5   9400 Nørresundby                                                                                                                                                                  |
| Mail:        | <a href="mailto:aalborg@aalborg.dk">aalborg@aalborg.dk</a>                                                                                                                                             |
| Website:     | <a href="http://www.aalborgkommune.dk/Borger/miljoe/Sider/Forurennetjord.aspx">http://www.aalborgkommune.dk/Borger/miljoe/Sider/Forurennetjord.aspx</a>                                                |
| Beskrivelse: | Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret. |



## Ordforklaring

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået inden kortlægning".

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

### Udgået Inden Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på <https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



#### Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

#### Kontakt

Danmarks Miljøportal  
1780 København V  
Nyropsgade 30

#### Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007  
CVR.: 29776938  
Tlf.: +45 31 50 15 70



Til Mette Gam

Til brug for udfærdigelse af salgsopstilling i forbindelse med tvangsauktion d. 03.11.2026 kan oplyses:

**Ejendomsbidrag/rottebekæmpelse for 2026 udgør 212,24. Beløbet er betalt.**  
Ejendomsbidragsbillet for 2026 er vedhæftet.

**I forhold til den lovpligtige indefrosset grundskyld i kommunen er der på nuværende kr. 3.298,67 til betaling.**  
Opgørelse over indefrosset grundskyld i kommunen er vedhæftet

*Hvis der kommer ny vurdering før tvangsauktionen, vil denne blive sendt til nuværende ejer. Ejendomsskattebilletter og opkrævninger vil blive sendt til nuværende ejer.*

Hvis der kommer regulering, vil det ske til aktuel ejer, jævnfør vejledende udtalelse fra vurderingsstyrelsen af 25. april 2022

Når tvangsauktionen er gennemført eller tilbagekaldt, hører vi gerne fra jer.

Venlig hilsen

**Opkrævningen**  
**Lise Hammerholt**

Finanskontoret  
Økonomi og Erhverv  
Boulevarden 13  
9000 Aalborg  
Tlf. 9931 1833

[www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk)

[facebook.com/aalborgkommune](https://facebook.com/aalborgkommune)

[www.linkedin.com/company/aalborg-kommune/](https://www.linkedin.com/company/aalborg-kommune/)

[Mit Betalingsoverblik](#)



**Aalborg  
Kommune**

Kommunen må efter reglerne i databeskyttelseslovgivningen kun kommunikere om fortrolige og følsomme oplysninger via sikker kommunikation. Hvis du giver os personoplysninger, bliver de registreret. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på [www.aalborg.dk/odpr](http://www.aalborg.dk/odpr)

**Fra:** Mette Gam <mg@tinabachadvokater.dk>

**Sendt:** 8. september 2026 14:26

**Til:** Opkrævning - fællespostkasse <Opkfinans@aalborg.dk>; Teknik og Miljø <by.land@aalborg.dk>

**Emne:** 2369 - Tvangsauktion Lyngageren 9, 9370 Hals

Til orientering er der berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til den 3. november 2026.

I bedes venligst fremsende opgørelse over restancer på ejendomsbidrag pr. ovennævnte dato senest den **20. september 2026**.

Inden samme dato bedes I ligeledes oplyse, om der er indefrosset grundskyld på ejendommen samt oplyse størrelsen heraf.

Endelig bedes I fremsende ejendomsbidragsbillet for 2026.

Med venlig hilsen

**Mette Gam**

Juridisk assistent

**T** **TINA BACH**  
ADVOKATER

Kompagnistræde 2  
8800 Viborg  
Cvr. 44 10 07 70

Tlf. 31 64 24 00  
Direkte 31 64 24 03  
[www.tinabachadvokater.dk](http://www.tinabachadvokater.dk)

Hej Mette.

I forhold til den lovpligtige indefrosset grundskyld i kommunen er der samlet kr. 3.298,67 på ejendommen.

Jeg har vedhæftet opgørelsen over den indefrosset grundskyld 2025 og ejendomsbidragsbilletten for 2026.

I henhold til ønske om opgørelse over restancer, vil jeg anbefale at du tager kontakt til vores opkrævningsafdeling.

God dag.

Venlig hilsen

**Kamilla Schmidt Christensen**  
Assistent

Natur, Vej og BBR, TM  
Teknik og Miljø  
Stigsborg Brygge 105  
9400 Nørresundby  
Tlf. 9982 8203

[www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk)



Kommunen må efter reglerne i databeskyttelseslovgivningen kun kommunikere om fortrolige og følsomme oplysninger via sikker kommunikation. Hvis du giver os personoplysninger, bliver de registreret. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på [www.aalborg.dk/gdpr](http://www.aalborg.dk/gdpr)

**Fra:** Mette Gam <[mg@tinabachadvokater.dk](mailto:mg@tinabachadvokater.dk)>

**Sendt:** 8. september 2026 14:26

**Til:** Opkrævning - fællespostkasse <[Opkfinans@aalborg.dk](mailto:Opkfinans@aalborg.dk)>; Teknik og Miljø <[by.land@aalborg.dk](mailto:by.land@aalborg.dk)>

**Emne:** 2369 - Tvangsauktion Lyngageren 9, 9370 Hals

Til orientering er der berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til den 3. november 2026.

I bedes venligst fremsende opgørelse over restancer på ejendomsbidrag pr. ovennævnte dato senest den **20. september 2026**.

Inden samme dato bedes I ligeledes oplyse, om der er indefrosset grundskyld på ejendommen samt oplyse størrelsen heraf.

Endelig bedes I fremsende ejendomsbidragsbillet for 2026.

Med venlig hilsen

**Mette Gam**  
Juridisk assistent



Kompagnistræde 2  
8800 Viborg  
Cvr. 44 10 07 70

Tlf. 31 64 24 00  
Direkte 31 64 24 03  
[www.tinabachadvokater.dk](http://www.tinabachadvokater.dk)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                               |                              |                         |                        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |       |  |                                      |          |       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|-------|--|--------------------------------------|----------|-------|--|
|  <p><del>Aalborg Kommune</del><br/> <del>Stigsborg Brygge 105</del><br/> <del>9400 Nørresundby</del></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Framelding af den indefrosset grundskyld kan ske via hjemmesiden <a href="http://www.indefrysning.dk">www.indefrysning.dk</a> |                              |                         |                        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |       |  |                                      |          |       |  |
| Modtager:<br>Anna Lise Bjørn Jensen<br>Kløvervangen 019<br>9620 Aalestrup                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>B</b><br>Telefonnr.:<br>99 82 82 03<br>(L)                                                                                 | Udskrevet den:<br>02-01-2026 | Kommunenr.:<br>851      | Ejendomsnr.:<br>619575 |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |       |  |                                      |          |       |  |
| Ejendommens beliggenhed:<br>Lyngageren 9<br>Hou<br>9370 Hals                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                               | Debitornr.:<br>61957502      | Lånesagsnr.:<br>82757   | Bunke:<br>2            |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |       |  |                                      |          |       |  |
| Matrikelbetegnelse:<br>HOU BY, HALS 7co                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Personnr.:<br>221046-xxxx                                                                                                     | Ejerandel:<br>1/1            | Boligandel:<br>100,000% |                        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |       |  |                                      |          |       |  |
| <b>Årsopgørelse over indefrosset grundskyld 2025</b> <span style="float: right;"><b>Side 1</b></span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                               |                              |                         |                        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |       |  |                                      |          |       |  |
| <table> <tr> <td>Indefrysning 2018</td> <td>237,16</td> </tr> <tr> <td>Indefrysning 2019</td> <td>388,08</td> </tr> <tr> <td>Indefrysning 2020</td> <td>388,08</td> </tr> <tr> <td>Indefrysning 2021</td> <td>646,80</td> </tr> <tr> <td>Indefrysning 2022</td> <td>768,07</td> </tr> <tr> <td>Indefrysning 2023</td> <td>870,48</td> </tr> <tr> <td colspan="2">-----</td> </tr> <tr> <td>Indefrysning på sag 82757 31-12-2025</td> <td>3.298,67</td> </tr> <tr> <td colspan="2">-----</td> </tr> </table> <p>Ved flere ejere af ejendommen skal du være opmærksom på,<br/>         at indefrysningen er personlig og fordelt i henhold til ejerfordeling.</p> <p>Nærmere information omkring indefrosset grundskyld - Se medsendte bilag</p> |                                                                                                                               |                              |                         |                        | Indefrysning 2018 | 237,16 | Indefrysning 2019 | 388,08 | Indefrysning 2020 | 388,08 | Indefrysning 2021 | 646,80 | Indefrysning 2022 | 768,07 | Indefrysning 2023 | 870,48 | ----- |  | Indefrysning på sag 82757 31-12-2025 | 3.298,67 | ----- |  |
| Indefrysning 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 237,16                                                                                                                        |                              |                         |                        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |       |  |                                      |          |       |  |
| Indefrysning 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 388,08                                                                                                                        |                              |                         |                        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |       |  |                                      |          |       |  |
| Indefrysning 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 388,08                                                                                                                        |                              |                         |                        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |       |  |                                      |          |       |  |
| Indefrysning 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 646,80                                                                                                                        |                              |                         |                        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |       |  |                                      |          |       |  |
| Indefrysning 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 768,07                                                                                                                        |                              |                         |                        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |       |  |                                      |          |       |  |
| Indefrysning 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 870,48                                                                                                                        |                              |                         |                        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |       |  |                                      |          |       |  |
| -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                               |                              |                         |                        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |       |  |                                      |          |       |  |
| Indefrysning på sag 82757 31-12-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.298,67                                                                                                                      |                              |                         |                        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |       |  |                                      |          |       |  |
| -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                               |                              |                         |                        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |                   |        |       |  |                                      |          |       |  |





Aalborg Kommune

Stigsborg Brygge 105

9400 Nørresundby

Telefon åbningstid:  
Mandag-fredag kl. 10.00-14.00

Telefon nr.: 9931 2050  
Se flere informationer  
på bagsiden.

|                          |  |                                   |              |
|--------------------------|--|-----------------------------------|--------------|
| Modtager                 |  | 8516507600213                     |              |
| Anna Lise Bjørn Jensen   |  |                                   |              |
| Kløvervangen 019         |  | Udskrevet den: 07/11-2025         |              |
| 9620 Aalestrup           |  | Moms-nr.: 29189420                |              |
|                          |  | Sorteringsnummer: 13 00000 078241 |              |
| Ejendommens beliggenhed: |  | Debitornummer:                    |              |
| Lyngageren 9             |  | 056 26 619575 02 06               |              |
| Matrikelbetegnelse:      |  | Kommunenr.:                       | Ejendomsnr.: |
| HOU BY, HALS 7co         |  | 851                               | 619575       |
|                          |  | Bfe. nummer:                      |              |
|                          |  | 0003269904                        |              |
| Bebygget areal:          |  | BBR-status pr.                    |              |
| 152                      |  | 01/01-2025                        |              |
| Øvrige Bfe. numre:       |  |                                   |              |

## Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2026

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

**BEMÆRK:** Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem  
administreres/opkræves af SKAT

Rottebekæmpelse

212,24

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

**MERVÆRDIAGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først  
medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

**I ALT**

212,24

0,00

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb. dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|----------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01   | 01/01-2026   | 02/01-2026                 | 212,24    | 01/01-2026  | 0,00       |

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige  
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-  
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

**Dette er en opgørelse over ejendomsbidrag for 2026.**

**Et indbetalingskort vil blive fremsendt ca. en uge før betalingsfrist. Hvis du er tilmeldt betalingservice, vil du ikke få tilsendt et indbetalingskort**

### **Rottebekæmpelse**

Som følge af Rottebekendtgørelsen<sup>1</sup>, beregnes rottegebyret ud fra registreret bolig- og/eller erhvervsareal. Gebyret pålignes samtlige faste ejendomme, og der er ikke mulighed for dispensation.

Ejendomsbidrag opgøres en gang årlig og har stiftelse og forfald den 1. januar. Det er tinglyst ejer pr. 1. januar, der hæfter for betaling af kravet. Al refusion skal håndteres internt imellem køber og sælger.

Du skal huske, at der er pligt til at anmelde rotter, både hvis du ser tegn på eller rotter på egen ejendom eller andre steder.

<sup>1)</sup> *Bekendtgørelse nr. 991 af 21. august 2024 – om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, § 52 omhandlende gebyr.*

### **Digelag**

Bidrag til digelag, landvindingslag og pumpelag opkræves med hjemmel i Kystbeskyttelsesloven<sup>2</sup>. Bidraget opkræves hos de ejendomme som er omfattet af et offentligt digelag.

<sup>2)</sup> *Med hjemmel i § 13 stk.2 i Kystbeskyttelsesloven, LBK nr. 73 af 18/01/2024.*

### **Betaling**

**Ejendomsbidrag skal betales en gang årligt med forfaldsdato den 1. januar.**

Indbetalingskort for ejendomsbidrag sendes særskilt og følger ikke med ejendomsbidrags-billetten.

**Indbetalingskortet sendes separat ca. en uge før forfaldsdato, det vil sige i slutningen af december.**

**Betalingservice** kan tilmeldes via indbetalingskortet. Er du allerede tilmeldt Betalingservice vil du ikke få tilsendt et indbetalingskort.

Betaling kan ske via Mit Betalingsoverblik:  
<https://mitbetalingsoverblik.kmd.dk/home/mitBetalingsoverblik?sclient=851>

Du kan ikke betale direkte hos kommunen.

### **Bemærk**

Ejendomsbidrag hæfter med fortrinsret på ejendommen, er der flere ejere af ejendommen, fremsendes der kun indbetalingskort til én af ejerne.

Øvrige ejere får en kopi af indbetalingskort og kopi af ejendomsbidragsbilletten.

Ved for sen betaling sendes rykkerskrivelser med et gebyr op til kr. 250,00. jfr. § 2 i lovbekendtgørelse nr. 468 af 17/05/2024.

### **Betaling fra udlandet**

**SWIFT CODE: DABADKKK - IBAN NR.: DK2230003402182830. Med angivelse af "Læselinjen" alternativt "Ejendommens adresse".**

### **Vejledning ved manglende betaling**

Alle restancer registreres til modregning i det offentlige modregningsregister. Registreringen har til formål at danne grundlag for modregning af udbetalinger fra staten. Bestemmelsen omkring det offentlige modregningsregister fremgår af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige.

Efter endt rykkerprocedure vil skyldigt ejendomsbidrag og rykkergebyrer blive fremsendt til inddrivelsesmyndigheden, Gældsstyrelsen. Kommunens opkrævningspolitik kan læses på [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk)

Overblik over dine regninger til Aalborg Kommune kan ses på Mit Betalingsoverblik:  
<https://mitbetalingsoverblik.kmd.dk/home/mitBetalingsoverblik?sclient=851>

## **Hvor kan jeg henvende mig?**

**Rotter** - Spørgsmål eller anmeldelse kan ske på [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk) under "rotter", til mail [rotter@aalborg.dk](mailto:rotter@aalborg.dk) eller på telefon **9931 2397**.

**Digelag** - Spørgsmål om digelag kan ske på [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk), eller på telefon **9931 2250**



Tina Bach Advokater  
Kompagnistræde 2  
8800 Viborg

Dato 10. september 2026  
Deres ref. tt@  
Kunde Anna Lise Bjørn Jensen  
Ejendomsnr. 0527842  
Beliggenhed Lyngageren 9  
9370 Hals  
Matr.nr. 0007 co ejerlav Hou By,  
Hals

## Auktionsopgørelse pr. 3. november 2026

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

| Lånummer  | Hovedstol i kr. | Restgæld i kr. | Obligations-<br>restgæld i kr. | Skyldige<br>beløb i kr. |
|-----------|-----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------|
| 052784202 | 1.020.000,00    | 765.130,64     | 814.624,43                     | 58.639,64               |
| I alt     | 1.020.000,00    | 765.130,64     | 814.624,43                     | 58.639,64               |

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til AL Sydbank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til AL Sydbank.

Der er kautionist på lån i ejendommen, og det er:  
Boet Eft. Svend Ejgil Jensen  
Kløvervangen 19  
9620 Aalestrup

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000% p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 3. november 2026. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises i øvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen  
Anne Mette Brodersen

Långiver  
Totalkredit A/S  
Sundkrogsgade 25  
2150 Nordhavn  
cvr-nr. 21 83 22 78



## Auktionsopgørelse pr. 3. november 2026 på lånenr. 052784202

### Specifikation af skyldige beløb pr. 3. november 2026

|                                                                                 |     |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|
| Restgæld pr. 1. oktober 2026.....                                               | kr. | 765.130,64 |
| Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2026 - 2. november 2026..... | kr. | 2.870,19   |
| Terminsydelse.....                                                              | kr. | 55.517,84  |
| Heraf pr. 11. marts 2026.....                                                   | kr. | 18.525,21  |
| Heraf pr. 11. juni 2026.....                                                    | kr. | 18.506,00  |
| Heraf pr. 11. september 2026 .....                                              | kr. | 18.486,63  |
| Gebyrer .....                                                                   | kr. | 300,00     |
| Heraf Overdragelse inkasso af 9. juni 2026 .....                                | kr. | 100,00     |
| Heraf Rykker af 30. juni 2026 .....                                             | kr. | 100,00     |
| Heraf Rykker af 30. september 2026 .....                                        | kr. | 100,00     |
| Morarente pr. 3. november 2026 .....                                            | kr. | 2.821,80   |
| I alt .....                                                                     | kr. | 826.640,47 |

### Efter auktionen skal følgende betales:

|                                      |     |           |
|--------------------------------------|-----|-----------|
| Terminsydelse.....                   | kr. | 55.517,84 |
| Morarente pr. 3. november 2026 ..... | kr. | 2.821,80  |
| Gebyrer .....                        | kr. | 300,00    |
| I alt .....                          | kr. | 58.639,64 |

### Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

|                                               |     |              |
|-----------------------------------------------|-----|--------------|
| Hovedstol .....                               | kr. | 1.020.000,00 |
| Restgæld pr. 1. oktober 2026.....             | kr. | 765.130,64   |
| Obligationsrestgæld pr. 1. oktober 2026 ..... | kr. | 814.624,43   |

Lånet er udbetalt den 27. april 2011 og udløber den 31. december 2040.

### Specifikation af obligationer

| Forening | Serie | Afdeling | Procent | Årgang | Fondskode |
|----------|-------|----------|---------|--------|-----------|
| Nykredit | 13    | Hjd      | 2,00    | 2025   | 0979848   |
| Nykredit | 13    | Hjd      | 2,00    | 2026   | 0950793   |
| Nykredit | 13    | Hjd      | 1,00    | 2027   | 0951129   |

### Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2026 til 31. december 2026:

|                                                 |     |           |
|-------------------------------------------------|-----|-----------|
| Ydelse (excl. bidrag) 1,6692% af hovedstol..... | kr. | 17.026,35 |
| Heraf rente 0,8575% af restgæld .....           | kr. | 6.560,98  |
| - afdrag .....                                  | kr. | 10.465,37 |
| Bidrag 0,2508% af restgæld .....                | kr. | 1.918,95  |
| KundeKroner .....                               | kr. | -478,21   |
| I alt .....                                     | kr. | 18.467,09 |

### Bemærkninger

Långiver  
Totalkredit A/S  
Sundkrogsgade 25  
2150 Nordhavn  
cvr-nr. 21 83 22 78



For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.



## **Tillæg til salgopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S**

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte.

Hurtigst muligt efter endelig auktion opfordres auktionskøber til at tage stilling til, hvornår lån/ene skal indfries (inden 6 måneder fra auktionen).

Auktionskøber kan ansøge om ny belåning af ejendommen. Dette kan ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

### **Indfrielse af lånene**

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

### **Betaling af eventuelle morarenter**

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6.A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

### **Ret til ændring af bidragssatser**

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser.

### **Udstedelse af auktionsskøde**

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån er indfriet.

### **Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering**

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.04.2011-1002394115

---

**Realkreditpantebrev:**

Kontantlån  
52784201

Kapitalcenter: F

---

**Senest påtegnet:**

13.04.2011 15:09:08

---

**Ejendom:**

Adresse: Lyngageren 9  
9370 Hals  
Landsejerlav: Hou By, Hals  
Matrikelnummer: 0007co

---

**Kreditor:**

Navn: TOTALKREDIT A/S  
Helgeshøj Alle 53  
2630 Taastrup  
Cvr-nr.: 21832278

---

**Debitor:**

Navn: Anna Lise Bjørn Jensen  
Vesterrisvej 23  
9620 Aalestrup  
Cpr-nr. 221046-\*\*\*\*

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor(erne) erkender at skyldte kreditor(erne) den angivne hovedstol.

---

**Hovedstol:**

1.020.000 DKK

Refinansiering.: Lån kan refinansieres på ændrede vilkår.  
Refinansieringsinterval: 1 år  
Tidspunkt for første



refinansiering: April 2012

---

**Løbetid:**

Maksimal løbetid: 30 år  
 Aftalt løbetid: 20 år  
 Løbetiden er fast.

---

**Variabel rente:**

Pålydende årlig rente: 2,1625 %

Øvrige rentevilkår: Renten ændres ved rentetilpasning, der sker ved refinansiering af hele lånets obligationsrestgæld.

---

**Betalingsvilkår:**

Tilbagebetalingsmåde: Annuitetslån.  
 Afdragsfrihed: Der er aftalt afdragsfrihed.  
 I maksimalt: 10 år  
 Betalingstermin:

Perioden 1. januar - 31. marts forfalder 11. marts  
 Perioden 1. april - 30. juni forfalder 11. juni  
 Perioden 1. juli - 30. september forfalder 11. september  
 Perioden 1. oktober - 31. december forfalder 11. december

**Bidrag:**

Grundlag for beregning af bidragssatsen:  
 Procentsats:

Lånerestgæld  
 0,1083 %

Årlig morarente: 16,8 %  
 Øvrige betalingsvilkår: MORARENTER

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, skal der betales morarenter. Tilsvarende gælder, hvis indfrielsesbeløb ikke betales rettidigt. Morarenten beregnes af det forfaldne beløb. Morarenten beregnes p.t. med den anførte sats pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdagen indtil betaling sker. Kreditor fastsætter beregningsprincippet og morarentesatsen, der begge kan ændres uden varsel.

**BIDRAG**

Bidraget tilskrives hver termin med den anførte bidragssats og beregnes af lånets restgæld.

Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelsen af bidraget samt ændre beregningsmåden for bidraget.

Forudsat kreditors accept, kan der inden for lånets løbetid bevilges afdragsfrihed i en eller flere perioder i

overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning.

I de perioder, hvor der ikke er afdragsfrihed, tilbagebetales lånet som annuitetslån.

Lånets restgæld forfalder til fuld betaling i lånets sidste termin, og restgælden kan højst udgøre summen af de ikke betalte afdrag i de afdragsfrie perioder.

Ydelserne på lånet fastsættes således, at der opnås dækning for rente og indfrielse af de i anledning af lånet udstedte obligationer, bortset fra det beløb, der ved en renteperiodes udløb skal refinansieres samt for bidrag, jf. dog afsnittet om refinansiering. Ved renteperiode forstås tidsrummet fra lånets udbetaling henholdsvis ordinære refinansiering frem til tidspunktet for den efterfølgende ordinære refinansiering henholdsvis lånets udløb.

I lånets sidste termin betales den fornødne ydelse til fuld afvikling af lånet, herunder til indfrielse af de obligationer, som ligger bag lånet. Der betales rente og bidrag indtil udgangen af terminen.

Ved ændringer af refinansieringstidspunktet kan kreditor samtidig bestemme at forfaldsdagen og sidste rettidige betalingsdag for terminsydelser ændres.

#### ----- Opsigelsesvilkår:

Øvrige opsigelsesvilkår:

Pantebrevet er inkonvertibel.  
INDFRIELSE

Lånet er inkonverterbart og kan således kun indfries ekstraordinært ved indlevering af obligationer til kreditor svarende til lånets obligationsrestgæld og indfrielsestidspunkt. Ved indfrielse med obligationer skal disse være af samme fondskode som de bag lånet liggende obligationer. Delvis ekstraordinær indfrielse kan kun ske forholdsmæssig i de enkelte fondskoder bag lånet. Ved delvis indfrielse sker der en regulering af ydelsen på lånet.

Ekstraordinær indfrielse på tidspunktet for en refinansiering skal ske med mindst 1 måneds varsel. Der kan ikke foretages ekstraordinær indfrielse i den sidste måned forud for tidspunktet for en refinansiering. Kreditor kan ændre disse frister.

Ved ekstraordinær indfrielse på tidspunktet for en refinansiering kan låntager indfri refinansieringsbeløbet kontant ved betaling af det beløb, der kræves til indløsning af obligationsbeløbet til pari.

Ved en ændring af refinansieringstidspunktet, ændres

tidspunkterne for indfrielse tilsvarende.

Hvis de på lånet frem til indfrielsestidspunktet betalte renter og afdrag er mindre end de frem til indfrielsestidspunktet påløbne renter på den bag lånet liggende obligationsrestgæld, skal forskelsbeløbet - samtidig med indleveringen af obligationer - kontant indbetales til kreditor. Hvis de på lånet frem til indfrielsestidspunktet betalte renter og afdrag er større end de frem til indfrielsestidspunktet påløbne renter på den bag lånet liggende obligationsrestgæld, godtgøres låntager forskelsbeløbet. Ved delvis ekstraordinær indfrielse reguleres forskelsbeløbet forholdsmæssigt.

Ved fuldstændig eller delvis ekstraordinær indfrielse pr. en anden dag end første dag i en terminsperiode skal der betales forholdsmæssig ydelse til indfrielsesdagen.

---

**Rektaklausul:**

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant.

---

**Retsforfølgningsforbud:**

Dette pantebrev kan ikke gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

---

**Oprykkningsret:**

Dette dokument er med oprykkningsret.

---

**Særlige bestemmelser:**

Dette lån er ydet i Totalkredits kapitalcenter F. Lånet og det tilhørende realkreditpantebrev, overføres uden yderligere vedtagelse til Totalkredits kapitalcenter E, når den garanti, der er stillet for tinglysning af realkreditpantebrevet, frigives af Totalkredit. Overførslen af lånet og realkreditpantebrevet sker dog under alle omstændigheder senest 6 måneder (2 år ved forhåndslån) efter lånetilbudets udstedelse. Vilklårene for lånet forbliver uændret gældende ved overførslen til Totalkredits kapitalcenter E.

Dette pantebrev kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt dækkede obligationer.

Refinansiering sker med virkning fra den 1. i den anførte refinansieringsmåned. Første refinansiering sker et år senere end det anførte refinansieringstidspunkt, hvis lånet udbetales i måneden før den anførte refinansieringsmåned.

Det kan i tilfælde af særlige kursforhold ved lånets udbetaling og/eller refinansiering være nødvendigt, at kreditor med

virkning fra en refinansieringsmåned i år, hvor der ikke skal ske refinansiering, udsteder yderligere obligationer i lånets løbetid, hvorved lånets obligationsrestgæld øges, og således at det er denne forøgede obligationsrestgæld, der skal afdrages henholdsvis indfries. En sådan udstedelse af yderligere obligationer medfører en ændring af lånets kontantrente set i forhold til den ved udbetalingen henholdsvis refinansieringen fastsatte kontantrente. Kreditor fastsætter hvilke obligationer en refinansiering skal ske på basis af og fastsætter i øvrigt vilkårene for refinansieringen.

Hvis en sådan yderligere udstedelse af obligationer er nødvendig, vælger kreditor, i hvilke fondskoder obligationerne skal udstedes.

Kreditor kan med minimum 2 måneders varsel til et refinansieringstidspunkt bestemme, at refinansieringstidspunktet ændres til en anden dato. Ændring af refinansieringstidspunktet kan ske således, at den førstkomende renteperiode enten bliver kortere eller længere. Herefter vil lånet blive refinansieret med det anførte interval. Kreditor kan dog senere på ny - med samme varsel, træffe bestemmelse om ændring af refinansieringstidspunktet.

Forudsat kreditors accept kan debitor i forbindelse med en refinansiering aftale ændring af refinansieringshyppigheden og lånets terminsantal. Kreditor fastsætter hvilke ændringer, der kan indgås aftale om.

## FORFALD OG OPSIGELSE

Lånet forfalder helt eller delvist til øjeblikkelig indfrielse uden varsel, hvis:

- debitor træder i solvent likvidation, standser sine betalinger, erklæres konkurs eller indleder forhandlinger om udenretlig akkord,
- ejendommen overgår til anden anvendelse, der ville have medført en anden låntype, lavere lånegrænse, lavere værdiansættelse, eller kortere løbetid end den, hvortil lånet er ydet. Debitor har pligt til at underrette kreditor om ændret anvendelse.
- lånet er et forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed inden for de i realkreditloven fastsatte maksimale lånegrænser, eller byggeriet ikke påbegyndes eller afsluttes inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelse om realkreditinstitutters udlån mod midlertidig garanti m.v.,
- ejendommens lovlige anvendelse hviler på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller

mindre end det tilbudte låns, og ejendommen inden lånets udløb overgår til en anden ejendomskategori. Debitor har pligt til at underrette kreditor om ændret anvendelse.

Kreditor kan uden varsel opsige lånet til øjeblikkelig indfrielse, hvis:

- debitor, som ejer af bygning på lejet grund uden kreditor forudgående samtykke fremlejer det lejede, opsiger, hæver, misligholder eller ændrer lejekontrakten med grundejeren,
- ejendommen uden kreditors forudgående samtykke udlejes for en leje, der ikke giver dækning for terminsydelserne på dette og foranstående lån,

Pantebrevets uoverdragelighed er ikke til hinder for,

- at et formidlende pengeinstitut, som har stillet supplerende sikkerhed for lånet, indtræder i panteretten i tilfælde af det formidlende pengeinstituts ekstraordinære indfrielse af lånet. Ved en sådan indtrædelse i panteretten som følge af et formidlende pengeinstituts indfrielse, forbliver vilkår om indfrielse og opsigelse uændrede i forhold til efterstående pant- og udlægshavere.
- at Totalkredits rettigheder overdrages til Nykredit Realkredit A/S, såfremt koncernforbindelsen mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S måtte ophøre.
- at lånet og pantebrevet overdrages til et andet koncernforbundet kreditinstitut, som finansierer lånet ved udstedelse af særligt dækkede obligationer, jf. reglerne i lov om finansiel virksomhed om fælles funding, og der kan i så fald videregives oplysninger om låntager mellem Totalkredit og det koncernforbundne kreditinstitut. Betalinger efter dette pantebrev skal i så fald fortsat ske til Totalkredit, medmindre låntager modtager særskilt meddelelse om andet betalingssted fra det koncernforbundne kreditinstitut.
- at dette lån, der er ydet i Totalkredits kapitalcenter F, af Totalkredit til enhver tid uden yderligere vedtagelse, kan overføres sammen med lånets pantebrev til Totalkredits kapitalcenter E. Overførslen af lån og pantebrev sker dog under alle omstændigheder senest 6 måneder (2 år ved forhåndslån) efter lånetilbuddets udstedelse.

#### BYGNING PÅ LEJET GRUND

Hvis pantet omfatter bygninger på lejet grund, giver pantebrevet sikkerhed for skadesløs betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse efter lejekontrakten eller lejeloven, som kreditor måtte blive afkrævet af grundejeren i henhold til den med debitor

indgåede lejekontrakt, jf. pkt. 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B. Denne sikkerhed kan dog højst udgøre et beløb svarende til et års leje.

-----  
**Følgende servitutter  
 respekteres:**

Dato/løbenummer: 10.08.1967-938622-76  
 Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.01.1973-938623-76  
 Dokumenttype: Servitut

-----  
**Pantebrevsformular:**

I øvrigt gælder  
 Justitsministeriets almindelige  
 betingelser AB:

1) Debitor er personlig ansvarlig for opfyldelse af forpligtelserne efter dette pantebrev og underkastet de til enhver tid for realkreditinstituttet gældende vedtægter og bestemmelser fastsat i medfør af vedtægterne, herunder eventuelle bestemmelser om solidarisk ansvar.

2) Kapitalen er uopsigelig fra kreditors side. Debitor kan nedbringe eller indfri gælden kontant eller med obligationer efter reglerne i vedtægterne. Debitor er forpligtet til at acceptere, at der skal ske nedbringelse af realkreditlån, såfremt lånet er ydet i strid med lov om realkreditlån og realkreditobligationer mv., jf. § 53, stk. 1 i lov om finansiel virksomhed.

3) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

4) Erlægges kapital, ordinære eller ekstraordinære ydelser ikke rettidigt, svares morarenter m.v. efter de i vedtægterne fastsatte regler. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

5) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl.

6) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

7) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

8) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter herunder administrationsbidrag, indskud, bidrag til fonds og kautionsforsikringspræmier samt morarenter. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

9) Uanset pantebrevets uopsigelighed kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 4,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed, vanrægtes eller i øvrigt væsentligt forringes, herunder ved at ejendommen kondemneres, eller for erhvervsejendomme ved at driften standses for længere tid,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis pantet eller for pantesikkerheden væsentlige dele heraf skifter ejer. Vedtægterne indeholder regler om anmeldelse af ejerskifte og eventuel mulighed for gældsovertagelse.



**Elektronisk akt anmeldelse  
information:****Anmelder:**

AL Sydbank A/S  
Peberlyk 4  
6200 Aabenraa  
12626509

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Merete Olsen,

**Erklæringer:**

Kreditaftaleloven Debitor bekræfter ved sin signatur, at have  
modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

**Betalt tinglysningsafgift:**

16.700 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

**Ejendom:**

Adresse:

Lyngageren 9  
9370 Hals

Landsejerlav:

Hou By, Hals

Matrikelnummer:

0007co

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

13.04.2011 15:09:08

**Dokumenttype:**

Realkreditpantebrev

**Dato/løbenummer:**

13.04.2011-1002394115

**Fra:** Afregning - Nordværk I/S <[afregning@nordvaerk.dk](mailto:afregning@nordvaerk.dk)>

**Sendt:** 11. september 2026 08:58

**Til:** Mette Gam <[mg@tinabachadvokater.dk](mailto:mg@tinabachadvokater.dk)>

**Emne:** SV: 2369 - Tvangsauktion Lyngageren 9, 9370 Hals

Hej Mette

Vi kan oplyse, at Nordværk er fyldestgjort for vores tilgodehavende vedrørende affaldsydelser for ejendommen Lyngageren 9, 9370 Hals tilhørende Anna Lise Bjørn Jensen.

Der er betalt aconto frem til og med den 31.12.2026.

Venlig hilsen

**Dagmar Ulrikke Serritslev Omme**

Inddrivelsesspecialist

Økonomiservice

# Information om dit spahus 99909 i sæson 2026

|                      |                                                                                                                       |                                                                     |               |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Ejer:</b><br><br> | <b>Lokalkontor:</b><br>DanCenter Hou/Hals<br>Planetvej 5<br>Dk-9370 Hals<br><br>Tlf: +4571964052<br>hou@dancenter.com | <b>Nøgleudlevering:</b><br>Ved huset Kode sendes 7 dage før indflyt | Til eget brug |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|

| De aftalte ugeafregningspriser for sæson 2026 (DKK) |       |       |       |       |       |       |
|-----------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| A+                                                  | A     | B     | C     | D     | E     | F     |
| 6.556                                               | 6.267 | 5.781 | 5.168 | 2.743 | 2.053 | 1.740 |

(se § 6.2 i [formidlingsbestemmelserne](#))

|                                                                          |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Dit sommerhus er tilmeldt følgende:                                      |                                                                     |
| <b>Flex-priser</b> (løbende markedstilpasning)                           | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| <b>Mini-flex</b> (fleksible priser på miniferie)                         | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tilbud lavsæson (sæson D-, E og F)   | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tilbud højsæson                      | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miniferie og valgfri ankomst/afrejse | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sommerhuset:</b><br>Byggeår: 2005<br>Renoveret år:<br>Boligareal m2: 140<br>Byggemateriale: Træhus<br>Isolering: Helårsisoleret<br>Møblering: Blandet<br>Husdyr tilladt<br>Rygning forbudt<br>Personer: 12<br><b>Afstande:</b><br>Kyst: 800 m<br>Indkøb: 700 m<br>Restaurant: 700 m | <b>Udendørs:</b><br>Terrasse<br>Legeredskaber<br>Havegrill<br>Grundareal m2: 1400<br>Naturgrund med træer<br><b>Soverum:</b><br>Soveværelser 1 Dobbelt seng<br>Soveværelser 2 Senge<br>Soveværelser 2 Senge<br>Soveværelser 2 Senge<br>Soveværelser 2 Køjer<br>Soveværelser 2 Senge | <b>Køkken:</b><br>El-komfur<br>Mikroovn<br>Køle-frys<br>Emhætte<br>Kaffemaskine<br>Opvaskemask.<br><b>Stue:</b><br>Brændeovn<br>Stere oanlæg<br>Cd-afspiller<br>Dvd-afspiller<br>Parabol<br>Tv | <b>Bad/wc:</b><br>Vaskemaskine<br>Tørretumbler<br>Wc<br>Håndvask<br>Bruseniche<br>Gulvvarme<br><b>Bad/wc:</b><br>Wc<br>Håndvask<br>Gulvvarme<br><b>Diverse:</b><br>Spa Indendørs 2 Person(er)<br>Sauna Opvarmet Indendørs 6 Person(er)<br>Carport<br>Høj stol<br>El-varme |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Sådan er dit sommerhus beskrevet på internettet

Stort sommerhus til 12 personer med spabad og sauna beliggende ved Hou. Indvendigt har huset vandskurede murstensvægge og klinkegulve med gulvvarme overalt, undtagen i soverummene, hvor der er væg-til-væg-tæpper. Badeværelse med både spabad, sauna samt vaskemaskine og tørretumbler. Gæstetoilet lige ved siden af opholdsstuen. Der er fem gedigne soverum, hvoraf det ene har en 3/4-seng. Køjesengen måler 70 x 190 cm. Resten er to enkeltenge, som er stillet sammen, så de fungerer som dobbeltsenge. Fra stuen er der flere udgange til den østvendte terrasse bag huset. På den vestlige side af huset er der en hyggelig flisebelagt terrasse omkranset af et pileflethegn mod både vest og syd. Carport, gynger, sandkasse og rutsjebane er også til rådighed. Huset ligger i gåafstand til den hyggelige havneby, Hou, som har både restauranter og indkøbsmuligheder samt selvfølgelig havnen, hvor der også er en mindre legeplads.

## Information om dit spahus 99909 i sæson 2026

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Forbrugsafregning til dig (DKK):</b><br>Eksklusiv Strøm 3,00 /kWh<br>Eksklusiv Vand 45,00 /m3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | <b>Aktivitetshus</b><br>Minimum to af følgende indendørsaktiviteter:                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>Fiskehus</b><br>Hvis dit sommerhus ligger 2 km eller mindre fra vandet og huset indeholder en fryser på min. 60 l. samt et udendørs renseset (med rindende vand) for fisk, kan det markedsføres på internettet med et "fiskesymbol".<br>Fryser min. 60 l. Fryser størrelse ikke angivet                                                                                                                                       |  | Billard Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej<br>Bordtennis Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej<br>Bordfodbold Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej<br>Airhockey Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej<br>Spillekonsol Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej                           |  |
| Renseplads <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej<br>Fiskevand max. 2 km <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>Energivenligt hus</b><br>Jordvarme Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej<br>Solenergi Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej<br>Luft/luft varmepumpe Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej<br>Luft/vand varmepumpe <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |  |
| <b>Hav- eller søudsigt</b><br>Kan man fra dit sommerhus se vandet fra enten terrassen, stuen, balkonen eller fra andet opholdsrum, kan dit hus markedsføres på internettet med et "vandudsigtssymbol".<br>Udsigtshus <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej                                                                                                                              |  | <b>Kapacitet (angiv venligst størrelse/antal personer)</b><br>Personer i spabad Max. 2 personer                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>TV</b><br>For at kunne markedsføre dit sommerhus med vores TV-symboler skal vi vide, om dit TV kan modtage følgende kanaler.<br>Kan der i dit sommerhus modtages ARD, ZDF og minimum 1 tysk tv-kanal mere? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej<br>Kan der i dit sommerhus modtages min. DR1 og TV2? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |  | <b>Rygning</b><br>Rygning tilladt <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej                                                                                                                                                                                                   |  |

## UDLEJNINGSKALENDEREN FOR 2026

(der kan ikke ændres i fordelingen af A+, A-, B-, C-, D-, E- og F-uger)

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| F  | F  | F  | F  | F  | E  | F  | F  | F  | F  | E  | E  | D  | E  | E  | E  | E  | E  |
|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 |
| E  | E  | E  | E  | E  | E  | D  | C  | B  | A+ | A+ | A+ | A  | C  | D  | E  | E  | E  |
|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 |    |    |
| E  | E  | E  | E  | D  | E  | F  | F  | F  | F  | F  | F  | F  | F  | D  | B  |    |    |
|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

F = Uger hvor der findes forhåndsreservationer.

E = Spærret til din egen ferie.

X = Spærret permanent for udlejning af dig.

Tomt felt = DanCenter har registreret huset disponibelt for udlejning

Vi gør opmærksom på, at hvis dit sommerhus ikke er helårsisoleret, og ej heller udstyret med en sekundær varmekilde som eks. bærndeovn/pejs, skal udlejningskalenderen X-spærres fra uge 2 til 14 samt uge 45 til 1. Du kan maksimalt spærre 3 uger til egen ferie i sommerhøjsæsonen (A+, A-, B- og C- uger).

Jul og nytår

Valgfri ankomst- og afrejsedag gælder for alle huse i perioden 01.12.2020 til 09.01.2021.

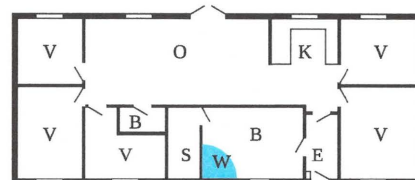
Ankomst og afrejse er ikke muligt den 24. og 31.12. For alle ophold i ugen omkring jul og nytår (uge 52 og uge 1) beregnes minimum 7 dage til den dyreste af de berørte ugers pris.



**Billeder og plantegning af dit spahus 99909 i sæson 2026**  
**Lyngageren 9, Hou**



(A)



(Z)

Ved ændring til plantegningen - se bagsiden.



(I)



(A)



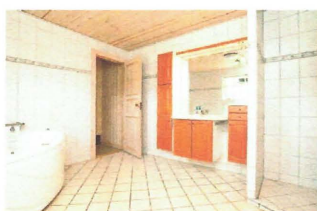
(I)



(I)



(I)



(I)

**Fotos.**

Hvis der mangler fotos, vil vi meget gerne modtage nye, gode fotos af dit sommerhus. Det samme gælder, hvis huset har fået helt ny farve udvendig, der er blevet ændret væsentligt på omgivelserne eller hvis du har udskiftet møblementet siden sidste fotografering. Vi vil bedømme billedernes kvalitet og udvælge, hvilke vi markedsfører på internettet. I vores højsæson skal du forvente en behandlingstid på 2-3 uger, før billederne kan ses på internettet. Husk at markere hvert foto med husnummer (5 cifre) direkte efterfulgt af kode for billedkategori. a = udendørs, i = indendørs, x = ingen kategori (f.eks. terrasse, anneks eller lignende). Eksempel.: 24411a = hus-nr. 22411-udendørs (er der flere i samme kategori, navngives de f.eks. 24411i1, 24411i2).

Digitale billeder kan sendes via det elektroniske registreringsskema på din ejerhjemmeside på [www.dancenter.dk](http://www.dancenter.dk). Billederne kan også mailles til [graphics@dancenter.com](mailto:graphics@dancenter.com) eller lægges ind på hjemmesiden: [grafisk.dancenter.dk](http://grafisk.dancenter.dk)

Anna Lise B. & Svend Erik Jensen  
Vesterrisvej 23  
DK 9620 Aalestrup

## Årsopgørelse 2026

Ejer nr.: 1057795  
Ejendomsnr.: 851-619575  
Hus: 99909  
Adresse: Lyngageren 9  
Udskrevet dato: 22.09.2026

DanCenter/Danland er ligesom andre udlejningsbureauer pålagt at indberette indtægter vedr. leje og forbrugsafgifter til SKAT. Denne årsopgørelse viser, hvad vi præcis har indberettet som skattepligtigt på din feriebolig.

| Afregnet   | Booking-nr./Bilag-nr. | Beskrivelse          | Lejeperiode         | Beløb i DKK      |
|------------|-----------------------|----------------------|---------------------|------------------|
|            |                       | <b>Leje</b>          |                     |                  |
| 29.01.2026 | 2026-111422           | Leje                 | 18.02.26 - 20.02.26 | 913,00           |
| 29.01.2026 | 2026-134275           | Leje                 | 13.02.26 - 16.02.26 | 1.187,00         |
| 29.01.2026 | 2026-161839           | Leje                 | 09.01.26 - 11.01.26 | 1.006,00         |
| 29.01.2026 | 2026-163527           | Leje                 | 06.02.26 - 09.02.26 | 1.214,00         |
| 29.01.2026 | 2026-167124           | Leje                 | 18.01.26 - 29.01.26 | 2.022,00         |
| 29.01.2026 | 2026-169992           | Leje                 | 20.02.26 - 22.02.26 | 1.030,00         |
| 27.02.2026 | 2026-142395           | Leje                 | 27.03.26 - 03.04.26 | 1.983,00         |
| 27.02.2026 | 2026-154989           | Leje                 | 12.03.26 - 16.03.26 | 1.293,00         |
| 27.02.2026 | 2026-179147           | Leje                 | 09.02.26 - 13.02.26 | 1.214,00         |
| 07.04.2026 | 2026-110028           | Leje                 | 03.04.26 - 06.04.26 | 1.645,00         |
| 07.04.2026 | 2026-158346           | Leje                 | 24.04.26 - 26.04.26 | 1.214,00         |
| 29.04.2026 | 2026-149870           | Leje                 | 17.05.26 - 24.05.26 | 1.539,00         |
| 29.04.2026 | 2026-159046           | Leje                 | 04.05.26 - 11.05.26 | 1.518,00         |
| 29.04.2026 | 2026-165936           | Leje                 | 01.05.26 - 04.05.26 | 1.214,00         |
| 29.04.2026 | 2026-170617           | Leje                 | 14.05.26 - 17.05.26 | 1.214,00         |
| 29.04.2026 | 2026-191290           | Leje                 | 29.05.26 - 31.05.26 | 1.188,00         |
| 29.04.2026 | 2026-214197           | Leje/ej bekræftet *) | 06.04.26 - 09.04.26 | 1.035,00         |
| 01.06.2026 | 2026-158780           | Leje                 | 27.06.26 - 04.07.26 | 3.876,00         |
| 01.06.2026 | 2026-180316           | Leje Flex -26%       | 07.06.26 - 17.06.26 | 2.169,00         |
| 01.06.2026 | 2026-232627           | Leje                 | 04.06.26 - 07.06.26 | 1.182,00         |
| 03.07.2026 | 2026-128420           | Leje                 | 04.07.26 - 11.07.26 | 4.335,00         |
| 03.07.2026 | 2026-169400           | Leje                 | 18.07.26 - 25.07.26 | 4.917,00         |
| 03.07.2026 | 2026-170377           | Leje                 | 11.07.26 - 18.07.26 | 4.917,00         |
| 03.07.2026 | 2026-196553           | Leje                 | 25.07.26 - 01.08.26 | 4.917,00         |
| 31.07.2026 | 2026-139414           | Leje                 | 15.08.26 - 29.08.26 | 3.426,00         |
| 31.07.2026 | 2026-208343           | Leje                 | 29.08.26 - 31.08.26 | 1.231,00         |
| 31.08.2026 | 2026-240777           | Leje                 | 18.09.26 - 20.09.26 | 1.231,00         |
| 31.08.2026 | 2026-252774           | Leje                 | 24.09.26 - 28.09.26 | 1.242,00         |
| 31.08.2026 | 2026-252794           | Leje                 | 03.09.26 - 06.09.26 | 1.171,00         |
| 31.08.2026 | 2026-264218           | Leje                 | 10.09.26 - 13.09.26 | 1.168,00         |
|            | 2026-270039           | Leje                 | 02.10.26 - 09.10.26 | 1.463,00         |
|            | 2026-128368           | Leje                 | 10.10.26 - 24.10.26 | 3.426,00         |
|            | 2026-262190           | Leje                 | 26.12.26 - 02.01.27 | 4.335,00         |
|            |                       | <b>Leje i alt</b>    |                     | <b>67.435,00</b> |
|            |                       | <b>Strøm</b>         |                     |                  |
| 29.01.2026 | 2025-329258           | Strøm: 135667-136235 | 29.12.25 - 02.01.26 | 1.704,00         |

| Afregnet   | Booking-nr./Bilag-nr. | Beskrivelse                            | Lejeperiode         | Beløb i DKK      |
|------------|-----------------------|----------------------------------------|---------------------|------------------|
| 29.01.2026 | 2026-161839           | Strøm: 136246-136622                   | 09.01.26 - 11.01.26 | 1.128,00         |
| 27.02.2026 | 2026-111422           | Strøm: 13938,4-13961,6                 |                     | 69,60            |
| 27.02.2026 | 2026-134275           | Strøm: 13912,7-13931,1                 |                     | 55,20            |
| 27.02.2026 | 2026-163527           | Strøm: 138313-138565                   | 06.02.26 - 09.02.26 | 756,00           |
| 27.02.2026 | 2026-167124           | Strøm: 136624-138086                   | 18.01.26 - 29.01.26 | 4.386,00         |
| 27.02.2026 | 2026-169992           | Strøm: 13965,2-13976,8                 |                     | 34,80            |
| 27.02.2026 | 2026-179147           | Strøm: 138581-139127                   | 09.02.26 - 13.02.26 | 1.638,00         |
| 07.04.2026 | 2026-154989           | Strøm: 140206-140386                   | 12.03.26 - 16.03.26 | 540,00           |
| 29.04.2026 | 2026-110028           | Strøm: 140887-141014                   | 03.04.26 - 06.04.26 | 381,00           |
| 29.04.2026 | 2026-142395           | Strøm: 140556-140867                   | 27.03.26 - 03.04.26 | 933,00           |
| 29.04.2026 | 2026-214197           | Strøm: 141056-141271                   | 06.04.26 - 09.04.26 | 645,00           |
| 01.06.2026 | 2026-149870           | Strøm: 141900-142165                   | 17.05.26 - 24.05.26 | 795,00           |
| 01.06.2026 | 2026-159046           | Strøm: 141651-141883                   | 04.05.26 - 11.05.26 | 696,00           |
| 01.06.2026 | 2026-165936           | Strøm: 141571-141647                   | 01.05.26 - 04.05.26 | 228,00           |
| 01.06.2026 | 2026-170617           | Strøm: 141883-141885                   | 14.05.26 - 17.05.26 | 6,00             |
| 03.07.2026 | 2026-180316           | Strøm: 142384-142802                   | 07.06.26 - 17.06.26 | 1.254,00         |
| 03.07.2026 | 2026-191290           | Strøm: 142169-142271                   | 29.05.26 - 31.05.26 | 306,00           |
| 03.07.2026 | 2026-232627           | Strøm: 142282-142378                   | 04.06.26 - 07.06.26 | 288,00           |
| 31.07.2026 | 2026-128420           | Strøm: 143001-143202                   | 04.07.26 - 11.07.26 | 603,00           |
| 31.07.2026 | 2026-158780           | Strøm: 142824-142996                   | 27.06.26 - 04.07.26 | 516,00           |
| 31.07.2026 | 2026-170377           | Strøm: 143207-143427                   | 11.07.26 - 18.07.26 | 660,00           |
|            | 2026-139414           | Strøm: 143965-144169                   | 15.08.26 - 29.08.26 | 612,00           |
|            | 2026-208343           | Strøm: 144179-144215                   | 29.08.26 - 31.08.26 | 108,00           |
| 31.08.2026 | 2026-169400           | Strøm: 143432-143579                   | 18.07.26 - 25.07.26 | 441,00           |
| 31.08.2026 | 2026-196553           | Strøm: 143584-143851                   | 25.07.26 - 01.08.26 | 801,00           |
|            | 2026-252794           | Strøm: 144218-144360                   | 03.09.26 - 06.09.26 | 426,00           |
|            | 2026-264218           | Strøm: 144368-144469                   | 10.09.26 - 13.09.26 | 303,00           |
|            | 2026-240777           | Strøm: 144480-144594                   | 18.09.26 - 20.09.26 | 342,00           |
|            |                       | <b>Strøm i alt</b>                     |                     | <b>20.655,60</b> |
|            |                       | <b>Vand</b>                            |                     |                  |
| 29.01.2026 | 2025-329258           | Vand: 3617-3620                        | 29.12.25 - 02.01.26 | 135,00           |
| 29.01.2026 | 2026-161839           | Vand: 3620-3621                        | 09.01.26 - 11.01.26 | 45,00            |
| 27.02.2026 | 2026-111422           | Vand: 3634-3635                        | 18.02.26 - 20.02.26 | 45,00            |
| 27.02.2026 | 2026-134275           | Vand: 3632-3634                        | 13.02.26 - 16.02.26 | 90,00            |
| 27.02.2026 | 2026-163527           | Vand: 3624-3625                        | 06.02.26 - 09.02.26 | 45,00            |
| 27.02.2026 | 2026-167124           | Vand: 3621-3624                        | 18.01.26 - 29.01.26 | 135,00           |
| 27.02.2026 | 2026-169992           | Vand: 3635-3636                        | 20.02.26 - 22.02.26 | 45,00            |
| 27.02.2026 | 2026-179147           | Vand: 3625-3632                        | 09.02.26 - 13.02.26 | 315,00           |
| 07.04.2026 | 2026-154989           | Vand: 3636-3637                        | 12.03.26 - 16.03.26 | 45,00            |
| 29.04.2026 | 2026-110028           | Vand: 3641-3643                        | 03.04.26 - 06.04.26 | 90,00            |
| 29.04.2026 | 2026-142395           | Vand: 3637-3641                        | 27.03.26 - 03.04.26 | 180,00           |
| 29.04.2026 | 2026-214197           | Vand: 3643-3646                        | 06.04.26 - 09.04.26 | 135,00           |
| 01.06.2026 | 2026-149870           | Vand: 3649-3650                        | 17.05.26 - 24.05.26 | 45,00            |
| 01.06.2026 | 2026-159046           | Vand: 3647-3649                        | 04.05.26 - 11.05.26 | 90,00            |
| 01.06.2026 | 2026-165936           | Vand: 3646-3647                        | 01.05.26 - 04.05.26 | 45,00            |
| 03.07.2026 | 2026-180316           | Vand: 3652-3657                        | 07.06.26 - 17.06.26 | 225,00           |
| 03.07.2026 | 2026-191290           | Vand: 3650-3652                        | 29.05.26 - 31.05.26 | 90,00            |
| 31.07.2026 | 2026-128420           | Vand: 3661-3664                        | 04.07.26 - 11.07.26 | 135,00           |
| 31.07.2026 | 2026-158780           | Vand: 3658-3661                        | 27.06.26 - 04.07.26 | 135,00           |
| 31.07.2026 | 2026-170377           | Vand: 3664-3671                        | 11.07.26 - 18.07.26 | 315,00           |
|            | 2026-208343           | Vand: 3686-3687                        | 29.08.26 - 31.08.26 | 45,00            |
| 31.08.2026 | 2026-169400           | Vand: 3671-3673                        | 18.07.26 - 25.07.26 | 90,00            |
| 31.08.2026 | 2026-196553           | Vand: 3673-3680                        | 25.07.26 - 01.08.26 | 315,00           |
|            | 2026-252794           | Vand: 3687-3689                        | 03.09.26 - 06.09.26 | 90,00            |
|            | 2026-264218           | Vand: 3689-3690                        | 10.09.26 - 13.09.26 | 45,00            |
|            | 2026-240777           | Vand: 3690-3691                        | 18.09.26 - 20.09.26 | 45,00            |
|            |                       | <b>Vand i alt</b>                      |                     | <b>3.015,00</b>  |
|            |                       | <b>I alt indberettet</b>               |                     | <b>91.105,60</b> |
|            |                       | <b>Andet ikke skattepligtigt</b>       |                     |                  |
| 27.02.2026 | 6184341               | Vandlås til huset 2026-02-07           |                     | - 259,00         |
| 27.02.2026 | 6185871               | SNESKOVL 2026-02-09                    |                     | - 449,00         |
| 01.06.2026 | 6235332               | bruserslange skiftet 2026-05-18        |                     | - 115,00         |
|            | 6250929               | Spa, kemi 2026-08-29                   |                     | - 80,00          |
| 31.07.2026 | 6250929               | Støvsugerposer til hus                 |                     | - 87,95          |
|            |                       | <b>Andet ikke skattepligtigt i alt</b> |                     | <b>- 990,95</b>  |





## Formidlingsbestemmelser 2026

### 1. Aftalens parter

Denne aftale kaldet "Formidlingsaftalen" er en aftale, der skal sikre, at vi i DanCenter bedst muligt kan formidle udlejning af dit sommerhus på vegne af dig som udlejer og feriegæsterne som lejere.

Aftalen indgås således mellem dig som sommerhusets ejer/udlejer (i det følgende kaldet Husejeren) og DanCenter lokalt samt DanCenter A/S som formidler (DanCenter A/S er i det følgende betegnet DC). For at opnå det bedst mulige udlejningsresultat for dig som udlejer, er DC berettiget til at foretage rimeligt begrundede løbende ændringer og tilpasninger i aftalen for at sikre, at aftalen til stadighed lever op til markedsforholdene inden for branchen. Foretages sådanne ændringer, vil ændringerne først have virkning fra næstfølgende aftaleår. Husejeren vil i rimelig tid inden modtage reviderede formidlingsbestemmelser med angivelse af ændringerne. På dette tidspunkt har Husejeren mulighed for at opsiges aftalen til næstfølgende aftaleår og sker dette ikke, betragtes de reviderede formidlingsbestemmelser for gældende.

### 2. Sommerhuset

Husejeren har det fulde ansvar for at sommerhuset til enhver tid fremstår som oplyst i formidlingsaftalen. Husejeren skal gennemføre minimum 2 hovedrengøringer før og under udlejningsperioden. Hovedrengøringen er et supplement til den almindelige afrejserengøring og kan derfor ikke udelades. Kemikalier m.m. til rengøring og vedligeholdelse af swimmingpool og/eller whirlpool samt andre forbrugsmaterialer såsom støvsugerposer, el-pærer, sikringer og diverse filtre anskaffes og betales af Husejeren. Denne er ansvarlig for, at sommerhuset forud for hvert lejemål fremtræder i rengjort, klargjort og brugbar stand, herunder funktionsdygtigt og istandgjort inventar og udstyr (lovlige el-installationer m.v.), også når lejemål bestilles med kort varsel. Dette gælder også, selvom sommerhuset er besigtiget af en DC medarbejder, da sådan en besigtigelse alene vedrører, om sommerhuset er klart til udlejning. Hvis sommerhuset er disponibelt for udlejning i vinterperioden (1.11.-28.2.), skal alle husets opholdsrum være opvarmet på ankomstdagen til min. 15 grader ligesom en evt. indendørs swimmingpool skal være opvarmet til min. 25 grader på ankomstdagen. Hvis sommerhuset udlejes til 12 personer eller flere, skal huset være tilmeldt ugentlig affaldstømning hele året. DC skal minimum 3 uger før første disponible udlejningsuge overdrages 3 sæt nøgler til sommerhuset (4 sæt for poolhuse). Nøglerne er til brug for lejere, service- og evt. poolpersonale.

### 3. Lejemål – Dispositionsret over sommerhuset

For at sikre, at vi på vegne af Husejeren kan udleje sommerhuset bedst muligt, er det vigtigt, at DC har en eneret til at formidle lejemål på sommerhuset mellem Husejeren og lejerne. Husejeren kan således i aftaleperioden ikke foretage udlejning gennem andre udlejningsbureauer, ligesom Husejeren heller ikke selv kan udleje sommerhuset. Husejeren er naturligvis altid berettiget til selv at benytte sommerhuset til egne ferieophold. Husejerens egen ferie er beskrevet i pkt. 11 Husejerens ferie. Husejeren indestår for, at DC kan formidle og på Husejerens vegne gennemføre lejemål i de aftalte dispositionsperioder.

### 4. Depositum

Ved udlevering af nøgler til sommerhuset kan lejeren afkræves et depositum/acontobeløb for forbrugsafgifter iht. gældende DC-satser. Ved brug af egen nøgleboks anbefaler DC Husejeren jævnlige at ændre koden. DC er ikke ansvarlig, hvis en nøgle mistes eller koden ikke skiftes og dermed kan give adgang uden booking.

### 5. Afregning

**5.1.** Der aftales hvert år i maj/juni eller ved kontraktindgåelse gældende basis-afregningspriser pr. uge for den kommende sæson. For at optimere udlejningen og indtjeningen for Husejeren har DC indført en såkaldt flexpris-ordning, som giver DC mulighed for at regulere ejerafregningsprisen og den dermed forbundne udsalgspris med op til 25% i nedadgående retning og uden begrænsning i opadgående retning med udgangspunkt i basisprisen for den enkelte uge. Reguleringen sker i så fald på baggrund af DC's kendskab til markedets efterspørgsel i forhold til udbuddet af ledige ferieboliger i det pågældende område og den pågældende periode. Formålet med denne fleksibilitet i priserne er at opnå den bedst mulige indtjening for såvel Husejeren som for DC. Lejemål afregnes på basis af den senest aftalte afregningspris pr. uge fratrasket evt. rabatter/reguleringer aftalt med Husejeren. Husejeren kan løbende via ejerhjemmesiden følge de indgåede lejemål og evt. regulerede ugepriser samt sin Husejerkonto ved brug af sin personlige adgangskode. DC er i forbindelse med kortfristede lejemål ikke forpligtet til at anmelde disse skriftligt inden lejemålets start. Når sommerhuset står til udlejning, kan der fremkomme lejemål til effektivering samme dag eller med meget kort varsel. Hvis der i forbindelse med miniferie og/eller lejemål, der ikke har ankomst/afrejse lørdag/lørdag, opstår et antal ledige dage mindre end 7, kan DC formidle supplerende udlejning til dagspriser svarende til 1/7-del af ugeprisen.

**5.2.** Afregning for bekræftede og betalte lejemål sker forud den første bankdag i den måned, hvor lejemålet påbegyndes. Udbetaling af leje sker via kontooverførsel. DC overfører afregningen til den bankkonto, Husejeren har meddelt DC.

**5.3.** Betalte lejemål, der indgås med kort varsel i slutningen af forrige måned eller i samme måned, afregnes den første bankdag i den efterfølgende måned.

**5.4** Når sommerhuset udlejes til miniferie, afregnes Husejeren, hvis intet andet er aftalt, følgende i procent af ugeafregningsprisen: Miniferie over weekend (inkluderer natten lørdag til søndag): 2-3 dage 80%, 4 dage 85%, 5 dage 95% og 6 dage 100%. Miniferie midtuge (inkluderer ikke natten lørdag til søndag): 2-3 dage 70%, 4 dage 80%, 5 dage 90% og 6 dage 100%.

**5.4.1** Når sommerhuset er tilmeldt mini-flex, afregnes Husejeren som minimum 40% af den gældende ugepris (eventuelt rabatteret ugepris). Prisen beregnes ud fra DC's interne algoritme for markedets udbud og efterspørgsel på ledige sommerhuse i det pågældende område og i den pågældende periode.

**5.5.** Forbrugsafgifter vedr. el, varme, vand, olie, tlf. m.m., som er angivet på formidlingsaftalen, betales af lejeren ved afrejsen direkte til DCs lokale kontor pålagt et administrationstillæg. Lejernes forbrug afregnes månedsvis bagud til Husejeren efter de takster, som er fastsat i aftalen. Hvis DCs lokale nøgleudlevering ikke er aftalt som nøgleudleveringssted for sommerhuset, hæfter DC ikke for lejernes eventuelt manglende afregning af forbrugsafgifter.

### 6. Afregningspris for efterfølgende sæson

**6.1.** DC udarbejder hvert år forslag til ugeafregningspriser for den efterfølgende sæson. Ønsker Husejeren, f.eks. i forbindelse med væsentlige ændringer af sommerhuset eller dets faciliteter, ændring af afregningspriserne, skal ønsket være DC i hænde inden den 10.6. året før, prisændringerne skal træde i kraft. I modsat fald vil DCs prisforslag være gældende for den efterfølgende sæson. Eventuelle ændringer skal bekræftes skriftligt af DC for at være gyldige.

**6.2.** Hvis der ikke kan opnås enighed om afregningspriserne for den efterfølgende sæson inden den 10 juni, fortsætter aftalen med samme afregningspriser som i indværende sæson.



## 7. Afbestillingsgaranti

7.1. Afbestiller lejeren et bekræftet og betalt lejemål, når der er 30 eller færre dage til indflytning, yder DC Husejeren fuld kompensation uanset årsagen til afbestillingen. Lejemål, som vises på ejerhjemmesiden, er ikke altid betalt/bekræftet. Annullering af optioner (midlertidige bookinger) medfører ikke betaling. Undtaget fra kompensation er afbestillinger af lejemål som følge af force majeure. Som force majeure betragtes blandt andet naturkatastrofer, tørke, oversvømmelser og andre usædvanlige vejrforhold, strejke, lockout, krig, forureningsulykker, epidemiske sygdomme, grænsespæringer, stop for salg af valuta el.lign. Undtaget fra kompensation er også forhold, der ikke nødvendigvis kan karakteriseres som force majeure, men som ikke desto mindre medfører, at der ikke er adgang til sommerhuset, så som f.eks. oversvømmelser, sne eller lignende.

7.2. DC forbeholder sig ret til at genudleje huset i enhver afbestilt periode, som Husejeren får betaling for. Uanset genudlejning modtager Husejeren i sådanne tilfælde kun afregning for det afbestilte lejemål.

## 8. Afhjælpning

8.1. Skulle der under et lejemål opstå fejl eller mangler ved sommerhuset, er Husejeren forpligtet til at sørge for øjeblikkelig afhjælpning.

8.2. I afhjælpningssituationer, hvor lejeren søger afhjælpning gennem DC, kontakter DC Husejeren. Kan DC ikke opnå kontakt med Husejeren, eller er der tale om mindre væsentlige fejl eller mangler, iværksætter DC på Husejerens vegne og for Husejerens regning rimelige afhjælpningsforanstaltninger. DC underretter i sådanne tilfælde Husejeren snarest muligt efter gennemførelse af sådanne afhjælpningstiltag. Eventuelle udgifter til afhjælpning modregnes i Husejerens tilgodehavende for leje og/eller forbrugsafgifter.

8.3. Lokalkontoret kan mod betaling være behjælpelig med udvalgte serviceopgaver. Eventuelle aftaler om serviceopgaver skal bekræftes skriftligt af DC for at være gyldige.

## 9. Markedsføring

9.1. DC forpligter sig til enten selv eller gennem samarbejdspartnere i ind- og udland at markedsføre sommerhuset. DC påtager sig de fulde markedsføringsomkostninger i den forbindelse.

9.2. Husejeren accepterer, at rettighedene på alt billedmateriale, som enten er taget af Husejeren eller af DC til brug ved præsentationen af sommerhuset, tilhører DC. DC kan også benytte materialet til andre reklameformål.

## 10. Aftalens løbetid og opsigelse

10.1. Aftalen er gældende fra og med underskriftstidspunktet for formidlingsaftalen og løber, indtil denne skriftligt opsiges af en af parterne, jf. nedenstående pkt.

10.2. Aftalen kan ikke opsiges for en igangværende sæson (januar til januar).

10.2. Aftalen kan opsiges for den efterfølgende sæson. En evt. opsigelse skal ske ved anbefalet brev eller bekræftet e-mail og være DC i hænde senest den 01.06. (året før). I modsat fald kan opsigelsen ikke accepteres. Aftalen forlænges således automatisk for efterfølgende sæson, medmindre den opsiges som ovenfor anført.

10.3. Hvis opsigelse til den efterfølgende sæson ikke modtages rettidigt og hvis sommerhuset alligevel ikke stilles til DCs disposition, forbeholder DC sig ret til at kræve erstatning for tabt avance baseret på udlejningserfaringen samt eventuelle omkostninger i forbindelse med omplacering af lejemål. Se i øvrigt pkt. 13 vedr. ejerskifte. For det tilfælde, at DC ikke har udlejningserfaring med pågældende sommerhus, baseres kravet om erstatning på DCs manglende fortjeneste ved udlejning af sommerhuset i 4 højsæsonsuger samt eventuelle omkostninger i forbindelse med omplacering af lejemål.

10.4. Ved tilmelding til Early Bird sikrer DC, at sommerhuset åbnes for lejemål for den kommende sæson, selvom sæsonkalender og priser endnu ikke er endeligt fastlagt. Åbning for Early Bird kan ske fra begyndelsen af januar året forinden. Hvis formidlingsaftalen på et senere tidspunkt opsiges til den efterfølgende sæson, er Husejeren alligevel forpligtet til at gennemføre eventuelle allerede indgåede lejemål.

## 11. Husejerens ferie (Egen brug af sommerhuset)

11.1. For at kunne tilrettelægge og på Husejerens vegne foretage den bedst mulige udlejning af sommerhuset, er det vigtigt, at Husejerens egen ferie tilrettelægges efter følgende retningslinjer.

11.2. Husejeren kan spærre op til 3 uger fordelt over sommerhøjsæsonen (uge 27 til og med uge 33). Spærring af udlejningsuger til eget brug skal ske med respekt for allerede indgåede lejemål og optioner.

11.3. Husejeren kan herudover, naturligvis med respekt for allerede indgåede lejemål og optioner (midlertidige bookinger), altid spærre for udlejning 14 dage før en ikke-udlejet uge i højsæsonen.

11.4. Udenfor sommerhøjsæsonen kan Husejeren, naturligvis med respekt for allerede indgåede lejemål og optioner, frit spærre sommerhuset til eget brug.

11.5. Aftale om spærring af udlejningsuger til Husejerens eget brug skal altid bekræftes af DC pr. e-mail eller, hvis Husejeren ikke har opgivet e-mailadresse, pr. post for at være gyldig. Det gælder uanset om spærringen sker via DCs personale eller direkte via ejerhjemmesiden. Hvis Husejeren har opgivet sin emailadresse til DC, kan DC benytte denne til kommunikation med Husejeren.

11.6. Sommerhuse med indendørs pool skal dog som minimum stilles til disposition for udlejning i 20 uger. Mindst 7 af disse 20 uger skal ligge i perioden fra sidste lørdag i maj til første lørdag i september.

## 12. Aftalens opfyldelse

12.1. Hvis sommerhuset ikke stilles til lejeren disposition, eller hvis dette sker med væsentlige mangler, eller huset er i beskadiget, ikke rengjort tilstand eller på anden måde ikke indflytningsklart, er DC berettiget til at hæve lejemålet og/eller udlejningsaftalen med Husejeren øjeblikkeligt og har krav på erstatning for tabt avance samt evt. omplaceringsomkostninger (herunder et administrationsgebyr på DKK 1.000,-), refusion til lejeren og lignende (positiv opfyldelsesinteresse). Retten til at hæve lejemålet og/eller udlejningsaftalen gælder også i tilfælde af force majeure. Da hovedparten af lejerne må forventes at være tyske kunder, må det forventes, at eventuelle reklamationer kræves behandlet efter tysk rejseret. En evt. udbetalt kompensation i forbindelse med lejerreklamationer vil blive debiteret Husejeren, hvis klagepunktet ligger inden for Husejerens ansvarsområde.

12.2. DC agerer som formidler mellem Husejeren og dennes lejer, hvorfor Husejeren forudsættes bekendt med og respekterer reglerne om sommerhusets brugsperiode og erhvervsmæssige anvendelse i bl.a. Sommerhusloven og Planloven.

12.3. DC forudsætter, at Husejeren har tegnet passende ansvarsforsikring, der dækker krav fra 3. mand. DC kan ikke drages til ansvar for skader påført 3. mand ved f.eks. fejl eller mangler i sommerhusets installationer, herunder swimmingpool og/eller whirlpool eller ved skader, som skyldes Husejerens manglende vedligeholdelse. Hvis der alligevel rejses krav mod DC fra 3. mand pga. fejl og mangler ved sommerhuset, har DC regreskrav mod Husejeren.

## 13. Ejerskifte salg

**13.1.** Ved ejerskifte forpligter sommerhusets nuværende ejer (sælger) sig til at drage omsorg for, at sommerhusets nye ejer (køber) indtræder i formidlingsaftalens rettigheder og pligter, hvorfor denne forpligtelse altid bør fremgå af købsaftalen.

**13.2.** For at et ejerskifte er gyldigt i relation til formidlingsaftalen med DC, skal underretning ske i form af udfyldelse og fremsendelse af en "Overtagelseserklæring", som kan rekvireres ved henvendelse at sende en mail til [ej@dancenter.com](mailto:ej@dancenter.com). Først når denne er modtaget, accepteret og bekræftet af DC over for sommerhusets køber, er sommerhusets tidligere ejer frigjort fra sine forpligtelser over for DC.

**13.3.** Fordeling af lejeindtægter mellem køber og sælger skal foretages alene mellem disse, eventuelt via den refusionsopgørelse, der udfærdiges i forbindelse med salget.

## 14. Skader i huset

**14.1.** DanCenter tilbyder, uden omkostning for husejeren, et skadesprogram, som dækker skader på bygning, indbo og løsøre forvoldt af lejer formidlet gennem DanCenter. Enhver skade skal anmeldes til DanCenters forsikringspartner hurtigst muligt og senest 3 måneder efter skadens opståen ved udfyldelse af skadesanmeldelse, som forefindes på ejerportalen. Evt. dækning sker efter almindelig forsikringspraksis, hvorfor f.eks. afskrivning på grund af alder vil forekomme ligesom skader som følge af almindelig slitage, manglende vedligeholdelse, almindelig forringelse og brug heller ikke er dækket.

Skadesprogrammets vilkår forefindes på ejerportalen.

**14.2.** Undtagelser: Skadesprogrammet er et supplement til Husejerens egen sommerhusforsikring og dækker ikke skader, som er dækket af denne. Det gælder bl.a. men ikke udelukkende brand, glas- og sanitetsinstallationer eller elskader eller tyveri.

## 15. Behandling af persondata

**15.1.** DC indsamler og behandler personoplysninger om Husejeren i forbindelse med indgåelsen af formidlingsaftalen mellem DC og Husejeren og i forbindelse med den løbende opfyldelse og administration heraf.

**15.2.** De personoplysninger, som DC indsamler, inkluderer bl.a. navn, adresse, postnummer, by, telefonnummer, e-mailadresse, ejendomsnummer og evt. kontaktperson.

**15.3.** DC har procedurer for opbevaring, sletning, opdatering og videregivelse af personoplysninger for at hindre uautoriseret adgang til Husejerens personoplysninger og for at opfylde gældende lovgivning.

**15.4.** For nærmere information om DC's behandling af personoplysninger, herunder nærmere information om a) formålene med og grundlaget for DC's behandling af personoplysninger, b) eventuelle modtagere eller kategorier af modtagere af personoplysningerne, c) DC's kriterier for opbevaring af personoplysningerne og d) Husejerens rettigheder i forbindelse med DC's behandling af personoplysningerne, henvises til DC's persondatapolitik, som kan findes på DC's hjemmeside.

<https://www.dancenter.dk/info/personal-data-policy-owner/>

**15.5.** I forbindelse med udlejning af sommerhuset modtager Husejeren nødvendige oplysninger om lejer af sommerhuset, som f.eks. lejers navn. Hvis Husejeren håndterer/behandler oplysningerne og ikke sletter disse, skal Husejeren kontakte DC for nærmere instruks herom. Husejeren skal særligt sørge for, at oplysningerne ikke offentliggøres, kommer til uvedkommendes kendskab, misbruges eller i øvrigt behandles i strid med gældende lovgivning.

## 16. Værneting

**16.1.** Formidlingsaftalen er undergivet dansk ret.

**16.2.** Husejeren er berettiget til ensidigt og uden forudgående accept fra DC at overdrage aftalen til en ny Husejeren, ligesom DC er berettiget til ensidigt og uden Husejerens forudgående accept at overdrage aftalen til koncernbundne selskaber.

**16.3.** Enhver tvist mellem parterne, der måtte udspringe af denne aftale, herunder fortolkningen og anvendelsen heraf, og som ikke kan løses i mindelighed ved forhandling mellem parterne, skal behandles ved Byretten i København som første instans med mulighed for henvisning og anke i overensstemmelse med bestemmelserne herom i retsplejeloven.

København, april 2025





## KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

### 1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

### 2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

### 3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

### 4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

## 5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

## 6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

## 7. Auktionsskøde

Via [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



## Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

**§ 1.** Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

**§ 2.** Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

*Justitsministeriet, den 15. december 1978.*

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

### Bilag

#### Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

##### 1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkender andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

##### 2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

### 3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

### 4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

### 5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

### 6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c. Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løssøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

#### 7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

#### 8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

#### **9. Auktionsskøde**

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

#### **10. Auktionsvilkårenes fravigelighed**

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

#### **11. Særlige vilkår**

### Særlige auktionsvilkår / tillæg til salgsoptilling

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt hårde hvidevarernes/evt. brændeovns brugbarhed og tilstedeværelse efter auktionen.

Uanset auktionsvilkårenes punkt 6Aa skal auktionskøber betale morarenter, der påløber fra auktionens afholdelse til betaling sker.

\*\*\*

”Realkreditlånene forfalder ved ejerskifte”

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af disse. Auktionskøber opfordres derfor til at rette henvendelse til realkreditforeningen forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Såfremt realkreditforeningen ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen. Indfrielse af lånene sker i overensstemmelse med det pågældende realkreditinstituts almindelige indfrielsesvilkår.

Ejendommen overtages i den stand, som den er og forefindes, og auktionskøber må selv drage omsorg for oprydning på egen bekostning.

Auktionskøber skal selv drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

\*\*\*

Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom gælder ikke ved køb på tvangsauktion. Der gælder således ingen fortrydelsesret, ligesom der ikke kan tegnes ejerskifteforsikring. Der foreligger som udgangspunkt ikke tilstands- og elinstallationsrapport eller energimærke. Køber må acceptere at overtage ejendommen således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant.

Ejendommens beskrivelse er delvist baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til selv at besigtige ejendommen efter nærmere aftale med rekvirentens repræsentant.

Det påhviler auktionskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom gældende fra auktionsdagen

\*\*\*

Såfremt man møder for andre og ønsker at byde for andre, skal man medbringe original skriftlig fuldmagt.



7. oktober 2026  
2369 /TT/MG

## Forslag til særlige auktionsvilkår

AS 182/2026 – Tvangsauktion over ejendommen Lyngageren 9, 9370 Hals  
berammet til den 3. november 2026 kl. 9.20.

På ovennævnte tvangsauktion bedes ejendommen først opråbt med respekt af udlejningsaftalen med Dancenter. Dernæst bedes ejendommen opråbt uden respekt af aftalen med Dancenter.

Herefter antages det bud, der måtte være højest.