Salgsopstilling

Tvangsauktion over Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

Gorrissen Federspiel

Indholdsfortegnelse

Side	Betegnelse	
1	Salgsopstilling	
5	Bilag 1	Tillæg til salgsopstillingen – supplerende auktionsvilkår og fogedrettens købervejledning til tvangsauktion
11	Bilag 2	Specifikation af auktionsomkostninger
12	Bilag 3	Foreløbigt panthaverregnskab med redegørelse for kurators arbejde
15	Bilag 4	Beskrivelse af ejendommene med tilhørende fotos
22	Bilag 5	Tingbogsattest
32	Bilag 6	BBR-ejermeddelelse
36	Bilag 7	Ejendomsdatarapport
88	Bilag 8	Ejendomsvurdering
89	Bilag 9	Ejendomsskattebillet for 2025
90	Bilag 10	Grundskyld 2026
92	Bilag 11	Restanceopgørelse fra Hørsholm kommune
94	Bilag 12	Restanceopgørelse fra Gældsstyrelsen
96	Bilag 13	Udskrift af auktionsbogen - AS 5-139/2025
98	Bilag 14	Forureningsattest
105	Bilag 15	Kort over vejforsyning
106	Bilag 16	Hæftelse nr. 1 – HKL Pantebrevs Invest II ApS
114	Bilag 17	Byggetilladelse nr. 2024008 med illustrationer mv.
155	Bilag 18	Udskrift af byggesagsdokumenter fra Resights.dk
173	Bilag 19	Tilslutning til vand og spildevand – Novafos

179	Bilag 20	Uddrag af servitutter
270	Bilag 21	Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Salgsopstilling

(Købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

AS nr.	:	5-88/2026
Ejendommens matr.nr.	:	0002bk, Smidstrup By, Rungsted
Beliggende	:	Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk
Tilhørende	:	Selskabet af 28.09.2021 ApS under konkurs, cvr.nr. 42717975
Boende	:	Selskabet af 28.09.2021 ApS under konkurs v/ kurator advokat Preben Jakobsen, Axeltorv 2, 1609 København V

Auktionstidspunkt	:	Torsdag den 5. november 2026 kl. 14.00
Auktionssted	:	Retten i Helsingør, retssal D, Prøvestensvej 50, 3000 Helsingør
Rekvirent, hæftelse nr.	:	Selskabet af 28.09.2021 ApS under konkurs
Ved advokat	:	Kurator advokat Preben Jakobsen, Axeltorv 2, 1609 København V
Journalnr.	:	031913 JVE/LSB

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	:	Ubebygget grund med støbt fundament
Foreløbig ejendomsværdi for 2020	:	Kr. 0,00 heraf grundværdi kr. 6.508.000,00
Vurdering i.h.t. Rpl § 562	:	Nej
Areal ifølge tingbogen	:	2.503 m² heraf vej 0 m²
Forsikringsforhold	:	Uoplyst
Ejendomsskatter og afgifter for året 2026 andrager og omfatter	:	Kommunalt ejendomsbidrag: Uoplyst for 2026 – se bilag 9 vedr. 2025. Grundskyld: Kr. 4.059,60
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions-vilkårenes pkt. 11	:	Se bilag 1 til salgsopstillingen

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)

Se vedhæftede bilag 4 til nærværende salgsopstilling.

Lejemål	:	Ingen
Byrder og servitutter (evt. henvisning til vedhæftet tingbog)	:	Se vedhæftede kopi af tingbogsattest samt udskrifter af servitutter. Øvrige henvises til lejlighedernes blad i tingbogen.

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 – HKL Pantebrevs Invest II ApS Cvr-nr. 24225798 repræsenteret ved advokat Morten Winsløv (mw@winadvokater.dk), opr. kr. 4.290.000,00 Kautionist, Malik U.K.B. Akram ***Pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår og er forfaldet til fuld indfrielse til kurs 103.***				
I alt ved budsum kr.	5.063.700,35			5.063.700,35
Hæftelse nr. 2 – SH Invest Group L.L.C F-z Opr. kr. 3.000.000,00 ***Hæftelse nr. 2 er opgjort i overensstemmelse med SH Invest Group L.L.C F-z's anmeldelse i konkursboet.*** ***Der verserer en fordringsprøvelsessag om fordringens størrelse og sikkerhedsstillelsen for fordringen, og der henvises til de supplerende og særlige auktionsvilkår, der er vedlagt salgsopstillingen.***	1.295.000,00			1.295.000,00
I alt ved budsum kr.	6.358.700,35			6.358.700,35
Hæftelse nr. 3 – MAD Times LP Opr. kr. 9.000.000,00 ***Hæftelse nr. 2 er opgjort i overensstemmelse med MAD Times LP's anmeldelse i konkursboet.*** ***Der verserer en fordringsprøvelsessag om fordringens størrelse og sikkerhedsstillelsen for fordringen, og der henvises til de supplerende og særlige auktionsvilkår, der er vedlagt salgsopstillingen.***	2.100.000,00			2.100.000,00
I alt ved budsum kr.	8.458.700,35			8.458.700,35
Hæftelse nr. 4 – Udlæg tinglyst for kr. 4.203.450 til MRK INVESTMENT ApS, cvr.nr. 35026770 repræsenteret ved advokat Jesper Bøggild Eriksen (jbe@advokatogboligsalg.dk)	2.600.000,00			2.600.000,00
I alt ved budsum kr.	11.058.700,35			11.058.700,35

Afslutningsside Pant- og udlægshavere I rubrikken angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger, f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget, med tilæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	11.058.700,35			11.058.700,35
Hæftelse nr. 5 og 6 – Afgiftspantebreve	0,00			0,00
I alt ved budsum kr.	11.058.700,35			11.058.700,35
Hæftelse uden nr. - Torben Bagge Repræsenteret ved advokat Torben Korsager (tk@interlex.dk) ***Torben Bagge har gjort gældende at have tinglyst pantesikkerhed for et krav, som er opgjort i overensstemmelse med Torben Bagges anmeldelse i konkursboet.*** ***Der verserer en fordringsprøvelsessag om fordringens størrelse og sikkerhedsstillelsen for fordringen, og der henvises til de supplerende og særlige auktionsvilkår, der er vedlagt salgsopstillingen.***	9.000.000,00			9.000.000,00
A. Total	20.058.700,35			20.058.700,35

B. Størstebeløb, der skal betales/ overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:

Heraf kontant at betale inden 4 uger	:	245.167,46
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet)	:	0,00

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a.	rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyr m.v.)	kr.	66.931,25
b.	rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	7.500,00

De under a og b nævne beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jfr. nedenfor

restance vedrørende:

1.	ejendomsskatter	kr.	20.083,70	Ejendomsskat 2021-2023 – Hørsholm Kommune
2.	vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
3.	kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
4.	andre offentlige bidrag	kr.	14.426,20	Grundskyld - Gældsstyrelsen
5.	vandafgifter	kr.	0,00	
6.	brandforsikringsbidrag	kr.	0,00	
7.	krav i.h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00	
8.	andet, jfr. specifikation	kr.	62.904,38	Underskud ifølge panthaverregnskab
			73.321,93	Rekvirentomkostninger - AS 5-139/2025

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 6.508.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi) udgør sikkerhedsstillelsen, jf. pkt. 7 kr. 2.279.000,00

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 8. oktober 2026 af advokat Jacob Vindal Eriksen

Tillæg til salgsopstilling

Supplerende og særlige auktionsvilkår, jf. punkt 11 i bekg. nr. 652 af 15. december 1978 med senere ændringer om tvangsauktionsvilkår

1 Beskrivelse af ejendommen og mangler ved ejendommen

1.1 Opmærksomheden henledes på, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Der tages endvidere forbehold for fejl og ufuldstændigheder i det materiale, der fremgår af salgsopstillingen. Hverken konkursboet, kurator personligt, kurators medarbejdere og rådgivere, samt fogedretten kan drages til ansvar for sådanne fejl og ufuldstændigheder.

1.2 Besigtigelsen af ejendommen er foretaget af ikke-sagkyndige medarbejdere hos kurator, og der er ikke udfærdiget tilstandsrapport for ejendommen eller gennemført andre tekniske undersøgelser med henblik på udarbejdelse af salgsopstillingen. Interesserede bydere opfordres som følge deraf til at besigtige ejendommen og gøre sig bekendt med ejendommens stand.

1.3 Rekvirenten er et konkursbo, der ikke selv har drevet virksomhed fra ejendommen eller har et nærmere kendskab til denne. Konkursboet fraskriver sig i forbindelse med tvangsauktionen derfor for konkursboet, kurator personligt, kurators medarbejdere og rådgivere samt fogedretten ethvert ansvar for såvel faktiske som retlige mangler ved ejendommen bortset fra vanhjemmel. Ansvarsfraskrivelsen omfatter alle forhold vedrørende ejendommen og er desuden i økonomisk henseende ubegrænset.

1.4 Sælger, herunder som rekvirent, samt udstedere/afsendere af rapporter, analyser mv. indestår ikke for rigtigheden og fuldstændigheden af materialet, konklusioner, anbefalinger mv.

2 Oplysning og dokumentation fra offentlige registre

2.1 Rekvirenten har indhentet oplysninger og dokumentation fra offentligt tilgængelige registre med henblik på udarbejdelse af salgsopstilling med bilag. Opmærksomhed henledes på, at dette materiale er indhentet forud for auktionsmødet, og at rekvirenten alene har opdateret oplysninger og dokumentation i det omfang, rekvirenten er blevet bekendt med, at oplysninger og dokumentation i salgsopstillingen er ufuldstændigt eller ikke retvisende.

3 Lokalplanlægning

3.1 Auktionskøber skal selv gøre sig bekendt med eventuelle lokalplaner, idet sådanne har gyldighed overfor enhver, således at der ikke må handles i strid med lokalplanen, når offentliggørelse har fundet sted, uanset om der måtte være sket tinglysning af lokalplanen.

4 Opgørelse af pantehæftelser i salgsopstillingen

4.1 Forud for tvangsauktionen er der af rekvirenten i dennes egenskab af kurator konstateret flere prioritetskonflikter, herunder omfattende tvister mellem konkursboet og panthavere om, hvorvidt pantesikkerhed for de sikrede fordringer kan gøres gældende. Der er således usikkerhed forbundet med opgørelse af flere hæftelser, og prioritetskonflikterne vil ikke være afklarede på tidspunktet for tvangsauktionen. På denne baggrund er flere hæftelser opgjort på baggrund af anmeldelserne i konkursboet, idet der henvises til det i forbindelse med hver enkelt hæftelse i salgsopstillingen anførte.

4.2 Såfremt der ved en eller flere prioriteter er anført "ikke besvaret" skyldes dette, at pant eller udlægshaver ikke inden salgsopstillingens udfærdigelse har besvaret eller har haft mulighed for at besvare rekvirentens forespørgsel.

5 Indfrielse af pantehæftelser i salgsopstillingen og deponering af dele af budsummen på en klientkonto hos rekvirenten/kurator

5.1 Opmærksomheden henledes på, at auktionskøber ikke kan påregne at kunne overtage indestående lån, hvorom der verserer en prioritetskonflikt. Det understreges, at flere hæftelser forfalder ved ejerskifte, og at kreditorerne, såfremt der ikke bliver bevilget gældsovertagelse, vil kunne kræve lånene indfriet efter tvangsauktionen.

5.2 Såfremt en kreditor ved auktionsbuddet opnår delvis dækning foretages fordeling mellem restancer og overtagelse af restgæld af denne kreditor.

5.3 I det omfang der gives hammerslag til et bud, der overstiger hæftelse nr. 1 (HKL Pantebrevs Invest II ApS, som opgjort i salgsopstillingens kolonne 1), skal den overskydende del af budsummen deponeres på rekvirentens/kurators klientkonto og uafhængigt af hvorvidt en panthaver måtte være indstillet på at acceptere en overtagelse af den pantsikrede belåning, jf. i øvrigt punkt 5.1.

5.4 Når der foreligger endelige og upåankede afgørelser i de fordringsprøvelsessager, der verserer til afklaring af prioritetsstillingen, og/eller når disse prioritetskonflikter i øvrigt er endeligt afklarede, forestår rekvirenten/kurator på eget initiativ, at der udarbejdes en fordelingsnøgle for fordeling af budsummen. Fordelingsnøglen foreligges Sø- og Handelsretten, Skifteretten, til godkendelse, og når godkendelse foreligger, udbetales budsummen af rekvirenten/kurator til de berettigede i overensstemmelse hermed.

6 Moms

6.1 Tvangsauktionssalg af ejendommen må af auktionskøber forventes at være momspligtigt i henhold til momslovens § 13, stk. 1, nr. 9, litra b, og det påhviler auktionskøber at afregne moms af budsummen i tillæg til budsummen.

7 Panthaverregnskab, størstebeløb

7.1 Rekvirenten er et konkursbo, der har administreret ejendommen og undersøgt mulighederne for salg af ejendommen i fri handel. Udgifterne hertil er en del af panthaverregnskabet, der omfattes af salgsopstillingens afsnit B om størstebeløb, punkt 8, og som udviser et underskud. Disse udgifter skal afholdes af auktionskøber, jf. konkurslovens § 87, stk. 2, og 3, og i øvrigt som en del af størstebeløbet i overensstemmelse med auktionsvilkårenes punkt 6.B h) og i).

7.2 Panthaverregnskabet er udarbejdet på baggrund af rekvirentens kendskab til afholdte udgifter umiddelbart op til auktionen. I det omfang en udgift ikke er endeligt kendt pr. auktionen, kan udgiften være estimeret. Herudover er panthaverregnskabet udarbejdet med forbehold for fejl og mangler.

8 Sikkerhedsstillelse mv.

8.1 Forinden bud antages, skal auktionskøber kunne godtgøre, at auktionsvilkårene kan opfyldes.

8.2 Såfremt i) auktionskøber ikke er repræsenteret ved advokat, der kan og vil indestå for auktionsvilkårenes opfyldelse, eller ii) indeståelse fra auktionskøbers advokat ikke kan accepteres, skal auktionskøber stille sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af ny auktion. Et kontant beløb, betaling med MobilePay eller banknoteret check på kr. 10.000,00 vil som udgangspunkt blive accepteret.

9 Ny auktion

9.1 Såfremt der på auktionen begæres ny auktion, og hvis der ved denne auktion fremkommer et højere bud end på den første auktion, skal den højestbydende udover størstebeløbet som angivet i salgsopstillingen tillige betale yderligere omkostninger, der er påløbet ved afholdelse af den nye auktion såsom mødesalær, annonceringsomkostninger og eventuelt forøgende omkostninger til udsendelse af salgsopstilling.

10 Identifikation af auktionskøber

10.1 De på auktion mødende opfordres til at medbringe kopi af gyldig billedlegitimation, idet bydende skal kunne legitimere sig over for fogedretten, ligesom panthaverne skal kunne dokumentere identiteten af auktionskøber for at opfylde kravene i lov om forebyggende foranstaltninger mod hvidvask af udbytte og finansiering af terrorisme.

11 Budgivning på vegne selskaber

11.1 Såfremt auktionskøber er et selskab, skal den person, der afgiver bud på vegne selskabet, overfor fogedretten kunne legitimere sig selv med gyldig billedlegitimation og på forlangende kunne fremvise skriftlig dokumentation for at være tegningsberettiget for auktionskøber.

KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højestbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter (max 14.999 kr.)
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder her

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Specifikation af rekvirentomkostninger

Auktionsomkostninger, jf. pkt. B, a.:

Auktionsgebyr	kr.	1.500,00		
Ejendomsdatarapport	kr.	1.131,25		
Befordringsudgifter:				
Forberedende auktionsmøde, besigtigelse, og 1. auktion (anslået)	kr.	1.000,00	kr.	3.631,25
Annonceringsudgifter:				
Statstidende 1. auktion	kr.	175,00		
Internetbaserede medier	kr.	5.000,00	kr.	5.175,00
Rekvirenthonorar jf. vejledende takster fra Præsidenterne for Vestre Landsret og Østre Landsret af den 8. december 2023	kr.	45.000,00		
Mødesalær forberedende auktionsmøde	kr.	1.500,00		
	kr.	46.500,00		
med tillæg af 25 % moms	kr.	11.625,00	kr.	58.125,00
I alt			kr.	66.931,25

Beregningsgrundlag kr. 6.508.000,00 + 25% = kr. 8.135.000,00

Såfremt budsummen overstiger beregningsgrundlaget, kr. 8.135.000,00, vil rekvirentsalæret forøges i henhold til budsummen.

Beregning af sikkerhedsstillelse ved bud på kr. 8.135.00,00:

Restancer, jf. kolonne	kr.	0,00
1/4 hæftelser, der kræves indfriet, jf. kolonne 4	kr.	2.033.750,00
Størstebeløb, jf. pkt. B, der skal betales	kr.	245.167,46
	kr.	2.278.917,46
Afrundet til	kr.	2.279.000,00

Panthaverregnskab, matr.nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted, beliggende Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk - opdateret pr. 8 oktober 2026	Beløb	Moms	Beløb
INDTÆGTER			
Der er ikke oppebåret indtægter	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	**0,00**	**0,00**	**0,00**
UDGIFTER			
Panthaverbidrag			
Panthaverbidrag (*der henvises til vedlagte beskrivelse af udførte arbejder*)	50.000,00	12.500,00	62.500,00
I alt	**50.000,00**	**12.500,00**	**62.500,00**
Øvrige udgifter			
Tinglysningsretten - gebyr for udskrifter	150,00	0,00	150,00
Kørsel t/r - besigtigelse af ejendommen	203,50	50,88	254,38
I alt	**353,50**	**50,88**	**404,38**
Udgifter i alt	**50.353,50**	**12.550,88**	**62.904,38**
Når man fra indtægterne	0,00	0,00	0,00
fratrækker udgifterne	50.353,50	12.550,88	62.904,38
RESULTAT	**-50.353,50**	**-12.550,88**	**-62.904,38**

Beløbene indeholder moms i det omfang, de er momsbelagte, og moms kan ikke medregnes som købsmoms.

Fejl og mangler forbeholdes, jf. de supplerende og særlige auktionsvilkår

Specifikation af arbejde udført i henhold til det i panthaverregnskabet anførte panthaverbidrag

Arbejde udført af kurator i perioden fra omkring afsigelsen af konkursdekret den 16. februar 2026 og indtil indlevering af salgsopstillingen den 8. oktober 2026 har navnlig omfattende følgende:

- Drøftelser med skifteretten vedrørende den tvangsauktion, som var berammet til afholdelse ca. fire timer efter konkursdekretets afsigelse.
- Juridiske undersøgelser af mulighederne for at tilbagekalde den berammede tvangsauktion.
- Dialog med udlægs- og panthavere vedrørende aflysning af tvangsauktionen, herunder den berammede 2. auktion.
- Tilbagekaldelse af tvangsauktionen, herunder telefonisk opfølgning over for fogedretten med henblik på at sikre, at tilbagekaldelsen blev effektueret.
- Besigtigelse af ejendommen.
- Tinglysning af konkursdekretet på ejendommen.
- Indhentelse af mæglervurderinger fra tre forskellige ejendomsmæglere med henblik på at afdække ejendommens forventede markedsværdi og salgspris.
- Dialog med potentielle købere.
- Afholdelse af møde med kreditorer, der gjorde gældende at have sikkerhed i ejendommen, vedrørende de konstaterede prioritetskonflikter samt efterfølgende dialog med de pågældende kreditorer med henblik på at afdække mulighederne for en løsning på prioritetskonflikterne, der kunne muliggøre et salg af ejendommen i fri handel.
- Indledende juridisk vurdering af, hvorvidt anmeldte krav kunne indstilles til godkendelse som krav med sikkerhed i ejendommen.
- Indhentelse og gennemgang af opgørelser over kreditorernes krav samt underliggende dokumentation fra de kreditorer, der gjorde gældende at have sikkerhed i ejendommen.
- Omfattende juridiske undersøgelser relateret til de konstaterede prioritetskonflikter, herunder vedrørende et eventuelt auktionsprovenus fordeling.
- Aflysning af udlæg, der blev vurderet at være omstødelige.
- Dialog med grundejerforeningen vedrørende vedligeholdelse af grunden.

- Juridiske undersøgelser af de momsmæssige forhold ved et eventuelt salg af ejendommen, herunder vurdering af, hvorvidt salget ville være momspligtigt.

Ejendomsbeskrivelse

Denne ejendomsbeskrivelse er baseret på offentlige registre, herunder BBR-registreret, samt ikke-sagkyndig besigtigelse af ejendommen, foretaget den 10. september 2026.

Ejendommen er en byggegrund, hvor der er støbt et fundament mv. Der er ikke bebyggelse på ejendommen, der ikke er adgang til, ligesom ejendommen ikke er indhegnet.

Der gennemføres derfor ikke fremvisning, idet interesserede bydere opfordres til på egen hånd at besigtige ejendommen forud for tvangsauktionen.

Rekvirenten har ikke gennemført undersøgelser af det på ejendommen udførte byggearbejde og stand/kvalitet af det støbte fundament, rørføringer mv., og hvilket derfor er ukendt.

Ejendommens grundareal er 2.503 m². Der er ikke af rekvirenten gennemført opmåling af det det støbte fundament, herunder om fundamentet er udført i henhold til den byggetilladelse, der ligger til grund herfor.

Som et bilag til salgsopstillingen er vedlagt byggetilladelse dateret den 15. april 2024, og som i henhold til de oplysninger, som rekvirenten har modtaget, er det projekt, som har dannet grundlag for den bebyggelse, der er påbegyndt opført på ejendommen.

Rekvirenten har ikke søgt disse oplysninger verificeret hos de relevante myndigheder, hvorfor mulige auktionskøbere opfordres til selv at undersøge hvilket byggeri, der kan opføres på ejendommen, herunder hvorvidt det allerede påbegyndte projekt kan fortsættes.

Der foreligger ingen ny eller foreløbig offentlig vurdering af ejendommen. Der vedlægges den seneste offentlige vurdering fra 2020, hvor ejendomsværdien udgjorde DKK 0,00 og grundværdien udgjorde DKK 6.508.000,00.

Billeder:

Side:
3 af 7

Bilag 5
Gorrissen Federspiel

Tingbogsattest

Udskrevet:	08.10.2026 13:44:04

Ejendom:

Adresse:	Smidstruplund 2 2950 Vedbæk
BFE-nummer:	100077961
Dato:	20.10.2015
Landsejerlav:	Smidstrup By, Rungsted
Matrikelnummer:	0002bk
Areal:	2503 m2
Heraf vej:	0 m2
Matr.nr. notering:	Udstykket fra 2az smst.

Hovednotering:

Hovednotering:	Samlet ejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	04.11.2024-1016151659

Adkomsthavere:

Navn:	SN8 Gruppen ApS
Cvr-nr.:	42717975
Ejerandel:	1 / 1

Købesum:

Kontant købesum:	7.800.000 DKK
Købesum i alt:	7.800.000 DKK

Dato for overtagelse:

15.10.2024

Tillægstekst:

Konkurs
18.03.2026 Meddelelse om konkurs v/ kurator Preben Jakobsen

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	04.11.2024-1016151991
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	4.290.000 DKK
Rentesats:	9,75 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Cvr-nr.:	24225798

Debitorer:

Navn:	SN8 Gruppen ApS
Cvr-nr.:	42717975

Dokument:

Dato/løbenummer:	30.01.2025-1016390363
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	3.000.000 DKK
Rentesats:	3 %

Senest påtegnet:

Dato:	07.10.2025 16:37:49

Kreditorer:

Navn:	SN8 Gruppen ApS
Cvr-nr.:	42717975

Debitorer:

Navn:	SN8 Gruppen ApS
Cvr-nr.:	42717975

Underpant:

Dato/løbenummer:	07.10.2025-1017123710
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	1.295.000 DKK

Underpanthavere: SH Invest Group L.L.C F-z

Dokument:

Dato/løbenummer:	04.02.2025-1016404505
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	9.000.000 DKK
Rentesats:	3 %

Senest påtegnet:

Dato:	03.11.2025 16:32:59

Kreditorer:

Navn:	SN8 Gruppen ApS
Cvr-nr.:	42717975

Debitorer:

Navn:	SN8 Gruppen ApS
Cvr-nr.:	42717975

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	30.01.2025-1016390363
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	3.000.000 DKK
Rentesats:	3 %
Kreditor:	SN8 Gruppen ApS

Underpant:

Dato/løbenummer:	03.11.2025-1017201663
Prioritet:	1
Underpantsbeløb:	2.100.000 DKK
Underpanthavere:	MAD Times LP

Dokument:

Dato/løbenummer:	19.06.2025-1016814396
Prioritet:	14
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	4.203.450 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	MRK INVESTMENT ApS
Cvr-nr.:	35026770

Debitorer:

Navn:	SN8 Gruppen ApS
Cvr-nr.:	42717975

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19290105-912429-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19890609-9188-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.11.2024-1016151991
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	4.290.000 DKK
Rentesats:	9,75 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	HKL PANTEBREVS INVEST II ApS
Dato/løbenummer:	30.01.2025-1016390363
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	3.000.000 DKK
Rentesats:	3 %
Kreditor:	SN8 Gruppen ApS
Dato/løbenummer:	04.02.2025-1016404505
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	9.000.000 DKK
Rentesats:	3 %
Kreditor:	SN8 Gruppen ApS
Dato/løbenummer:	19300523-912430-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19581031-5533-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19620726-912431-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19690329-4134-14
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710514-8282-14
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 19710615-10028-14
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19710925-16263-14
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19721222-26514-14
Servitut: Servitut

Afgiftspantebrev:
Dato/løbenummer: 30.12.2016-1007931530
Prioritet: 15
Hovedstol: 0 DKK

Senest påtegnet:
Dato: 26.03.2021 13:45:48

Afgiftspantebrev:
Dato/løbenummer: 26.03.2021-1012785211
Prioritet: 16
Hovedstol: 410.000 DKK

Senest påtegnet:
Dato: 03.12.2024 12:01:48

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 05.01.1929-912429-14
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1

Akt nr: 14_P_320

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv

21.08.1940, 30.05.1973 lyst ptgn.

09.06.1989 delv oph.

Dokument:

Dato/løbenummer:	23.05.1930-912430-14
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	1
Akt nr:	14_Ø_697

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	31.10.1958-5533-14
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	24
Akt nr:	14_P_320

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om pligt til at bevare et nærmere

angivet areal som park mv, Vedr 2H

Dokument:

Dato/løbenummer:	26.07.1962-912431-14
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	1
Akt nr:	14_Y_668

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt, tillæg

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.03.1969-4134-14
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	710
Akt nr:	14_Y_668

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	14.05.1971-8282-14
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	23
Akt nr:	14_P_320

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om grundejerforening mv, Vedr 2H

Dokument:

Dato/løbenummer:	15.06.1971-10028-14
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	5
Akt nr:	14_P_320

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om oversigt mv, Vedr 2H

Dokument:

Dato/løbenummer:	25.09.1971-16263-14
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	23
Akt nr:	14_P_320

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv, Vedr 1X

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.12.1972-26514-14
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	45
Akt nr:	14_P_320

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Anmærkning
Retsanm

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer:	09.06.1989-9188-14
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	11
Akt nr:	14_I_662

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 83

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	0 DKK

Grundværdi:	6.508.000 DKK
Vurderingsdato:	01.01.2020
Kommunekode:	0223
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	000788

Tillægstekst:

Akt
14_B_215

Hørsholm Kommune
Center for By og Miljø

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Hørsholm Kommune, Center for By og Miljø
Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100077961
Udskriftsdato: 15.09.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr-post@horsholm.dk eller tlf. 48 49 00 00.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100077961
BBR-adresse: Smidstruplund 2 (vejkode 7760), 2950 Vedbæk
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 223-788

Oplysninger om grund

Adresse: Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

Grundens areal: 2503 m²
Matrikelnummer: 2bk, Ejerlavsnavn: Smidstrup By, Rungsted (ejerlavskode 130752)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 20240088

Byggesagen vedrører: Bygning 1
Matrikelnummer: 2bk, Ejerlavsnavn: Smidstrup By, Rungsted (ejerlavskode 130752)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)
Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)
Dato for modtagelse af ansøgning: 22.02.2024
Dato for byggetilladelse: 15.04.2024
Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret
Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.

Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- ∗ Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Gældende vurdering

Gældende vurdering

Vurderingsdato	2020-01-01
Ejendomsværdi	0
Grundværdi	6.508.000
Anvendt skattegrundlag	
Ejendommens benyttelse ved vurdering	
Vurderet grundareal	2503
Antal lejligheder	0
PP4 eller PP4A vurdering	
Ophøjet PP4 eller PP4A vurdering	
Vurderingskreds	0
Vurderingskreds navn	
Vurderingsændring	Alm. vurdering/ årsomvurdering/ administrativ rettelse
Juridisk kategori	Ejerbolig til vurdering i lige år
Juridisk underkategori	Ubebygget grund udlagt til helårsbeboelse
Datakilde	Ejendomsvurdering (VUR)

Bilag 7
Gorrissen Federspiel

EJENDOMS DATA RAPPORT

Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

Rapport købt 15/09 2026
Rapport færdig 15/09 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 05/11 2026

For ejendommen Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

Ejendommens adresse	Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk
Kommune	Hørsholm Kommune
Ejendomstype	Ubebygget areal (Ikke landbrugsareal), forskelsværdi max. 10%.
Ejerforhold	Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Antal bestemte fast ejendomme	1
Antal matrikelnumre	1
Samlet grundareal	2503 m²
Samlet bebygget areal	0 m²
Samlet boligareal	0 m²
Samlet erhvervsareal	0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

100077961

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 2bk, Smidstrup By, Rungsted

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under Mine ejendomsdatarapporter på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.

EJENDOMS DATA RAPPORT

Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

Rapport købt 15/09 2026

Rapport færdig 15/09 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 05/11 2026

Indhold

Resumé ... 4

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger ... 9

BBR-meddelelsen ... 9
Energimærkning ... 9
Tilstandsrapport ... 9
Elinstallationsrapport ... 10
Byggesag ... 10
Byggeskadeforsikring ... 11
Olietanke ... 12
Fredede bygninger ... 12
Bevaringsværdi ... 13
Flexboligtilladelse ... 13

Økonomi ... 15

Ejendoms- og grundværdi ... 15
Ejendomsskat ... 15
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat ... 17
Huslejenævnssager ... 18

Planer ... 19

Zonestatus ... 19
Lokalplaner ... 19
Landzonetilladelser ... 21
Kommuneplaner ... 21
Spildevandsplaner ... 24
Varmeplaner ... 26
Varmeforsyning ... 27
Vejforsyning ... 28
Vejdirektoratets projekter ... 28
Hovedstadsområdets transportkorridorer ... 29
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" ... 30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" ... 30
Råstofplaner ... 31

Spildevand og drikkevand ... 32

Aktuelle afløbsforhold ... 32
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 32
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen ... 32
Medlemskab af spildevandsforsyning ... 33
Aktuel vandforsyning ... 33
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen ... 33
Grundvand - Drikkevandsinteresser ... 34
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ... 34

Jordforurening ... 36

Jordforureningsattest ... 36
Kortlagt jordforurening ... 36
Områdeklassificering ... 37

Påbud iht. jordforureningsloven....37

Natur, skov og landbrug....39
Fredskov....39
Majoratsskov....39
Beskyttet natur....40
Internationale naturbeskyttelsesområder....41
Landbrugspligt....42

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer....43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer....43
Beskyttede sten- og jorddiger....44
Skovbyggelinjer....44
Sø- og åbeskyttelseslinjer....45
Kirkebyggelinjer....45
Klitfredningslinje....46
Strandbeskyttelseslinje....46

Om ejendomsdatarapporten....48

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_100077961
- BBR-meddelelse - 100077961 - Hørsholm Kommune

EJENDOMS DATA RAPPORT

Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

Rapport købt 15/09 2026

Rapport færdig 15/09 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 05/11 2026

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 0 kr.
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

EJENDOMS DATA RAPPORT

Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

Rapport købt 15/09 2026

Rapport færdig 15/09 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 05/11 2026

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 100077961 - Hørsholm Kommune

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Findes der en energimærkning for ejendommen?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg

Telefonnummer..... 33732000

Email..... mo@erst.dk

Web..... https://www.sik.dk/

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Byggesag 20240088

Byggesagsnummer..... 20240088

Byggesagsdato..... 15-04-2024

Byggetilladelsesdato..... 15-04-2024

Byggesagstype.....BR - Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse

Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 22-02-2024

Gyldighedsdato..... 17-04-2024

Bygningsnummer..... 1

Etage..... st

Antal Enheder på denne Byggesag.....1

Antal Opgange på denne Byggesag.....1

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.
Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.
Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.
Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.
Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.
Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... http://slks.dk

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register ”Fredede og Bevaringsværdige Bygninger” (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.
En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en ”Bevaringsværdi”, er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som ”Bevaringsværdig”. Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

---

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register ”Fredede og Bevaringsværdige Bygninger” (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.
En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.
Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

Rapport købt 15/09 2026

Rapport færdig 15/09 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 05/11 2026

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 0 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. https://ret.bbr.dk/. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Vurderingsår	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-01-2020
Ejendomsværdi	0 kr.
Grundværdi	6.508.000 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed	Vurderingsstyrelsen
Adresse	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer	72221616
Web	https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Oplysninger hentet. Se detaljeret besvarelse.

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen før 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via https://www.borger.dk/ eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:
de nye boligskatteregler på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/
boligskat ved ejendomshandel på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/koeb-og-salg/
indefrysningslån på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/indefrysningslaan/
pensionistlån https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/pensionistlaan/
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Vurderingsejendom - Hørsholm Kommune

BFE-nr..... 100077961

VurderingsejendomID..... 378424

Vurderingsår..... 2025

Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2025

Vurderingskategori..... Erhvervsejendom eller oevrig ejendom

Vurderingstype..... Foreløbig

Indkomstår..... 2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Hørsholm Kommune

Beskatningsgrundlag..... 477.600 kr.

Kommunepromille..... 8,5 ‰

Beløb..... 4.059,6 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Hørsholm Kommune

Grundskyldsbeløb for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 4.168,4 kr.

Reguleringssats..... 4,75 %

Reguleret grundskyldsbeløb..... 4.361,23 kr.

Regulerings beløb..... 192,83 kr.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Web..... https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

---

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomstår. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

BFE-nr. 100077961

Samlet indefrysningsbeløb. ..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed. ..... Vurderingsstyrelsen

Adresse. ..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer. 72221616

Web. ..... https://vurderingsportalen.dk/kontakt

Huslejenævnssager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnssager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Se https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklaeringer for en liste over kommuner, der har bekræftet at have overført alle sager fra og med en angivet dato. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende, jf. kommunens svar. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed. ..... Kommunen

Web. ..... https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenaevn-og-huslejenaevn

---

EJENDOMS DATA RAPPORT

Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

Rapport købt 15/09 2026

Rapport færdig 15/09 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 05/11 2026

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Plan - For et omrÃ¥de ved Smidstruplund

Planens navn..... For et omrÃ¥de ved Smidstruplund

Plannummer..... 83

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910

Dato for vedtagelse af plan..... 24-04-1989

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-04-1989

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1910

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-02-1911

Generel anvendelse.....Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?.....Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?.....Nej

Zonestatus..... Byzone

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_181831_APPROVED_1158425619778.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Plan - Tillæg 1 til byplanvedtægt 2 Smidstrup slot og del af Smidstrup-området

Planens navn..... Tillæg 1 til byplanvedtægt 2 Smidstrup slot og del af Smidstrup-området

Plannummer.....BYPL_2 tillæg 1

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 19-01-1969

Dato for vedtagelse af plan..... 28-04-1969

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-04-1969

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 19-01-1969

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 16-03-1969

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?.....Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1200009_DRAFT_1246345213595.pdf

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Plan - For Smidstrup Slot og en del af SmidstrupgÃ¥rd-omrÃ¥det

Planens navn..... For Smidstrup Slot og en del af SmidstrupgÃ¥rd-omrÃ¥det

Plannummer..... BYPL_2

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-12-1910

Dato for vedtagelse af plan..... 09-07-1968

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-07-1968

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-12-1910

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-02-1911

Generel anvendelse.....Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?.....Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?.....Nej

Link til plandokument.....https://dokument.plandata.dk/20_185205_1550736442609.pdf

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:
•opføre nyt byggeri.
•foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.
Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.
Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.
Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:
arealets overordnede anvendelse
bebyggelsesprocent
bebyggelsens største højde
og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Plan - Kommuneplan 2025-2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037

Kommune..... Hørsholm

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-06-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11331061_1751547692397.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Plan - Smidstruplund m.m.

Planens navn..... Smidstruplund m.m.

Plannummer..... 2.B17

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11331061

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2025

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-06-2025

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 1,5

Notat, andet.... For
åben-lav boligbebyggelse gælder, at minimumsgrundstørrelsen er 1.800 m2 inkl. evt. andel af fællesareal.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11331061_1751547692397.pdf

Minimums udstykningsstørrelse..... 1.800 m²

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Plan - Hørsholmstrategien 2023 - 2035 (Plan- og udviklingsstrategi)

Planens navn..... Hørsholmstrategien 2023 - 2035 (Plan- og udviklingsstrategi)

Kommune..... Hørsholm

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revison

Dato for vedtagelse af plan..... 24-06-2024

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-06-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11288218_1719559023372.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.
Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Kloakopland - B7

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... B7

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kloakopland - B7A

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... B7A

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseklasser, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke rensekrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Varmeplan - Grøn Varme - Fælles strategi for fossilfri varmeforsyning senest i 2035

Varmeplan ID..... 11271388

Navn på varmeplansområde..... Individuel syd

Navn på varmeplan..... Grøn Varme - Fælles strategi for fossilfri varmeforsyning senest i 2035

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 29-08-2022

Forsyningsform..... Individuel varmeforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Hørsholm

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S under opløsning

Link til info..... https://www.horsholm.dk/borger/klima-og-energi/varmeforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret.
Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... https://www.vejdirektoratet.dk/

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.
Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.
Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.
Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.
Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.
Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.
Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... https://plst.dk

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.
Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.
Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Matr. nr.: 2bk, Smidstrup By, Rungsted

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?.....Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Matr. nr.: 2bk, Smidstrup By, Rungsted

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almen vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne ''Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og ''Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

Rapport købt 15/09 2026

Rapport færdig 15/09 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 05/11 2026

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Jordforureningsattest.....Se bilag Jordforureningsattest_100077961

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

EJENDOMS DATA RAPPORT

Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

Rapport købt 15/09 2026

Rapport færdig 15/09 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 05/11 2026

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2bk

Ejerlav..... Smidstrup By, Rungsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... https://mst.dk/

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

2bk, Smidstrup By, Rungsted

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2bk

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Miljøstyrelsen

Adresse.....Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer.....72544000

Email.....mst@mst.dk

Web.....https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Disse er:
Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m2
Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m2
"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m2
Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).
Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.
Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk

Web..... https://mim.dk/

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matriklen beliggende i et ramsaområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... https://mim.dk/

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... https://lbst.dk/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

Rapport købt 15/09 2026

Rapport færdig 15/09 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 05/11 2026

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.
Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.
Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.
Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... https://slks.dk/

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.
Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk
Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/ sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinien har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinien er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinien tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2bk Smidstrup By, Rungsted

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?.....Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

2bk, Smidstrup By, Rungsted

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Smidstrup By, Rungsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse.....Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?.....Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 15. september 2026

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer.....2bk

Ejerlav..... Smidstrup By, Rungsted

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 100077961

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/

EJENDOMS DATA RAPPORT

Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

Rapport købt 15/09 2026

Rapport færdig 15/09 2026

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato: 05/11 2026

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Link til Appendix

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_100077961
- BBR-meddelelse - 100077961 - Hørsholm Kommune

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bilag 9
Gorrissen Federspiel

HØRSHOLM KOMMUNE
Slotsmarken 13
2970 Hørsholm

Hjemmeside: www.horsholm.dk
E-mail: kommunen@horsholm.dk
Tlf.: 4849 0000

Modtager

Udskrevet den:	Moms-nr.:		
25/11-2025	70960516		
Debitornummer:		Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 25 000788 08 07		223	000788

Ejendommens beliggenhed: Smidstruplund 2

Bfe. nummer: 0100077961

Matrikelbetegnelse: SMIDSTRUP BY, RUNGSTED 2bk

Bebygget areal: 52

BBR-status pr.: 01/01-2024

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2025

Specifikation		Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT			
Rottebekæmpelse 2025	(07)	129,99	

.
.
.
.
*** BEMÆRK ***
modtager du eller din medhæfter
indbetalingskort til henholdsvis
1. og 2. rate ca. 14 dage før
sidste rettidig indbetalingsdato
Er ejendommen IKKE tilmeldt PBS

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:
Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringstidspunktet.

I ALT 129,99 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2025	15/01-2025	65,00	01/01-2025	0,00
02	01/07-2025	15/07-2025	64,99	01/07-2025	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

KMD OGCN0001 1. udg. 06. 2023

Ejendomsskat

Ejendomsgrundskyld

Grundskyld	4.059,6
Grundskyld - Stuehusværdi	0
Grundskyld - Produktionsjord	0
Grundskyld - Restareal	0
Grundskyld - Land/Skovbrugsværdi	0
Reguleret beløb	0

Dækningsafgift

Dækningsafgift erhvervsejendomme	0
Dækningsafgift offentlig myndighed	0

Skatteoplysninger

Skatteår	2026

Ejendomsvurderingsoplysninger

Ejendomsvurderingsår	2025
Ændringsdato for ejendomsvurdering	2025-01-02
Juridisk kategorikode	2400
Juridisk kategoritekst	Erhvervsejendom eller øvrig ejendom
Juridisk underkategorikode	
Juridisk underkategoritekst	
Oprindelse kode	134

Kommunepromiller

Grundskyld, kommunepromille	8,5
	7,2

Grundskyld produktionsjord, kommunepromille	
Dækningsafgift erhvervsejendomme, kommunepromille	10,7
Dækningsafgift offentlig myndighed, kommunepromille	11,05

Grundværdi beskatningsgrundlag

Beskatningsgrundlag	477.600
Beskatningsgrundlag - Stuehus	0
Beskatningsgrundlag - Produktionsjord	0
Beskatningsgrundlag - Restareal	0

Bilag **11**
Gorrissen Federspiel

HØRSHOLM KOMMUNE

Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm

04-09-2026

Selskabet af 28.09.2021 ApS

Njalsgade 21F, 2.
2300 København S

Åbningstider
Mandag – tirsdag 9-12.30
Onsdag Lukket
Torsdag – fredag 9-12.30

Kontakt via Digital Post
Horsholm.dk

Specifikation	Tekst	Ret.inb.dato	Restance
Regulering ifm.vurdering af fast ejendom	Ratebetaling 2023 vedr. rate 03 Ejendom: 000788 EJENDOMSSKAT	01-10-2025	8.854,43
Regulering ifm.vurdering af fast ejendom	Ratebetaling 2021 vedr. rate 03 Ejendom: 000788 EJENDOMSSKAT	01-10-2025	4.554,29
Regulering ifm.vurdering af fast ejendom	Ratebetaling 2022 vedr. rate 03 Ejendom: 000788 EJENDOMSSKAT	01-10-2025	6.674,98

Restancen er inkl. evt. skyldige gebyrer

I alt: 20.083,70

Betalingsdato	Beløb	Betalingsinformation
05-11-2026	20.083,70	+71<099910000911083+89243203<

Tilmelding til PBS

PBS nr.: 00142794
Deb.gr.nr.: 00674
Kundenummer: 056000007880807

OPLYSNING OM BEHANDLING AF PERSONOPLYSNINGER
For at Hørsholm Kommune kan behandle din sag og levere en god service, har vi brug for at behandle personoplysninger om dig. Personoplysningerne kan stamme fra dig selv eller andre, herunder andre myndigheder eller offentligt tilgængelige kilder. Hørsholm Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi modtager om dig. På vores hjemmeside www.horsholm.dk/persondata kan du læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger, og hvilke rettigheder du har i den forbindelse. Du kan også læse om, hvordan du kontakter Hørsholm Kommunes databeskyttelsesrådgiver, som kan vejlede dig om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

HØRSHOLM KOMMUNE

Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm

04-09-2026

Åbningstider
Mandag – tirsdag 9-12.30
Onsdag Lukket
Torsdag – fredag 9-12.30

Kontakt via Digital Post
Horsholm.dk

Betalingsdato	Beløb	Betalingsinformation

På kommunens digitale selvbetjeningsløsning ”Betal din kommune” kan du se eventuelle restancer, betale udestående og/eller tilmelde kommende betalinger til betalingsservice.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at tage kontakt.

Venlig hilsen
Opkrævningen
Hørsholm Kommune

OPLYSNING OM BEHANDLING AF PERSONOPLYSNINGER
For at Hørsholm Kommune kan behandle din sag og levere en god service, har vi brug for at behandle personoplysninger om dig. Personoplysningerne kan stamme fra dig selv eller andre, herunder andre myndigheder eller offentligt tilgængelige kilder. Hørsholm Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi modtager om dig. På vores hjemmeside www.horsholm.dk/persondata kan du læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger, og hvilke rettigheder du har i den forbindelse. Du kan også læse om, hvordan du kontakter Hørsholm Kommunes databeskyttelsesrådgiver, som kan vejlede dig om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

Virksomheder 7

Teglgårdsparken 99
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
gaeldst.dk

30. september 2026

Vores sagsnr. 5100040663

Reference 031913

Gorrissen Federspiel
Prismet, Silkeborgvej 2
8000 Aarhus C.
Att.: Lone Sehested Bødtger

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion den 5. november 2026

Vi sender hermed en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og til opkrævning hos Skattestyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer	2 BK SMIDSTRUP BY, RUNGSTED
Adresse	SMIDSTRUPLUND 2, 2950 VEDBÆK
BFE-nummer	100077961

Flere fordringer kan have fortrinsret
I bedes kontakte Hørsholm kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Opkrævning via forskud
Opkrævning via forskud sker når boligejer er en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Opkrævning via skattekontoen
Opkrævning via skattekontoen sker, når der ikke er tale om en fysisk person, der ejer ejerbolig.

Det kan f.eks. være alle fysiske personer, der ejer erhvervsejendom eller juridiske personer (selskaber, foreninger mv.), der ejer erhvervsejendomme. Det kan også være juridiske personer, der ejer ejerbolig.

For oplysning om grundskyld/dækningsafgift, som opkræves via skattekontoen, som endnu ikke er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen, bedes I rette henvendelse til Skattestyrelsen på telefon 72 22 28 00, da det er Skattestyrelsen, der er opkrævningsmyndighed.

Indefrysningslån
For oplysninger om evt. indefrysningslån i stigning i grundskyld på ejerboliger for 2023 eller tidligere, henvises der til kommunen og fra 2024 og frem

vil det fremgå af forskudsopgørelsen, hvis ejendommen ikke er erhvervet før den 1. september 2023.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktionen kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret hos Gældsstyrelsen i DMI

Fordring Type	Fordring ID	Periode Fra	Periode Til	Forfald Dato	Fordring Åbent Beløb
Grundskyld	110078392568	01.01.2025	30.06.2025	01.05.2025	2.084,20
Grundskyld	110084948581	01.07.2025	31.12.2025	01.10.2025	2.084,20
Grundskyld	110097336363	01.01.2026	30.06.2026	01.05.2026	2.029,80
HF Fordring Type Grundskyld					**6.198,20**

Gæld til opkrævning hos Skattestyrelsen
Åbne/Fremtidige posteringer på Skattekontoen

Fordrings-type	Stiftelses-tidspunkt	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Beløb
Grundskyld	01-01-2025	01-01-2025	30-06-2025	01-05-2025	2.084,20 kr.
Grundskyld	01-01-2025	01-07-2025	31-12-2025	01-10-2025	2.084,20 kr.
Grundskyld	01-01-2026	01-01-2026	30-06-2026	01-05-2026	2.029,80 kr.
Grundskyld	01-01-2026	01-07-2026	31-12-2026	01-10-2026	2.029,80 kr.
				I alt:	**8.228,00 kr.**

Sådan betaler I gælden
Da der kan være krav for 2026, som Gældsstyrelsen ikke kan opgøre på nuværende tidspunkt, men først når ejerskifte er registreret, bedes I rette henvendelse på mail til tvangssalgfortrin@gaeldst.dk, for ny opgørelse samt betalingsoplysninger.

Har I spørgsmål?
I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gaeldst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anette Jensen

Konsulent

Bilag 13
Gorrissen Federspiel
DANMARKS DOMSTOLE

Udskrift af retsbogen

Den 10. juli 2026, kl. 13:10, blev fogedretten sat på kontoret af dommerfuldmægtig Emilie Norré Sørensen.

Der blev foretaget:
AS 5-139/2025

Tvangsauktion over ejendommen
matr. nr.: Smidstrup By, Rungsted 2 bk
beliggende: Smidstruplund 2 2950 Vedbæk
tilhørende: Selskabet af 28.09.2021 ApS
efter anmodning fra HKL Pantebrevs Invest II ApS.

Ingen indkaldt eller mødt.

Der blev fremlagt mails af 20. februar 2026, 11. juni 2026 og 29. juni 2026.

For rekvirenten har advokat Morten Winsløw anmodet fogedretten om fastsættelse af rekvirentsalær, hvori salæret anmodes forhøjet med 5.000 kr. med tillæg af moms.

Ud fra sagens forløb og omfang fastsættes rekvirentens salær til 50.000 kr. med tillæg af moms, i alt 62.500 kr.

Salæret betales endeligt af Selskabet af 28.09.2021 ApS.

Auktionssagen udsat.

Fogedretten hævet.

Emilie Norré Sørensen
Dommerfuldmægtig

Udskriftens rigtighed bekræftes.
, den 10. juli 2026.

Emilie Norré Sørensen, Dommerfuldmægtig

SKEMA vedr. opgørelse af **OMKOSTNINGER** ved **TVANGSAUKTION**

(Salgsopstillingens pkt. B, jfr. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6)

AS 5-139/2025

J.nr. 09-29501,

Inkassosalær	kr.	2.812,50
Fogedgebyr	kr.	750,00
Tilkendt mødesalær ved udlæg	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Besigtigelse med liebhavere	kr.	0,00
Annoncer, anslået	kr.	5.350,00
Låsesmed	kr.	0,00
Befordring til fogeden	kr.	0,00
Rekvirentsalær, ift. ejendomsvurdering	kr.	55.000,00
Kørsel – anslået	kr.	1.054,43
I alt	**kr.**	**67.071,93**

Bilag 14
Gorrissen Federspiel

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke jordstykker og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og jordstykker tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 100077961
Ejerlav og jordstykke: (130752,2bk)

Danmarks Miljøportal Din indgang til data om miljøet i Danmark

2bk, Smidstrup By, Rungsted, Hørsholm

Jordstykke	Ejerlavsnavn	Kommune	Region
2bk	Smidstrup By, Rungsted	Hørsholm	Region Hovedstaden

Forureningsstatus for jordstykket

Status efter jordforureningsloven(kortlægningsinfo)

- udgået før kortlægning.

Områdeklassificering

- Jordstykket er omfattet af områdeklassificering. Jordstykket er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

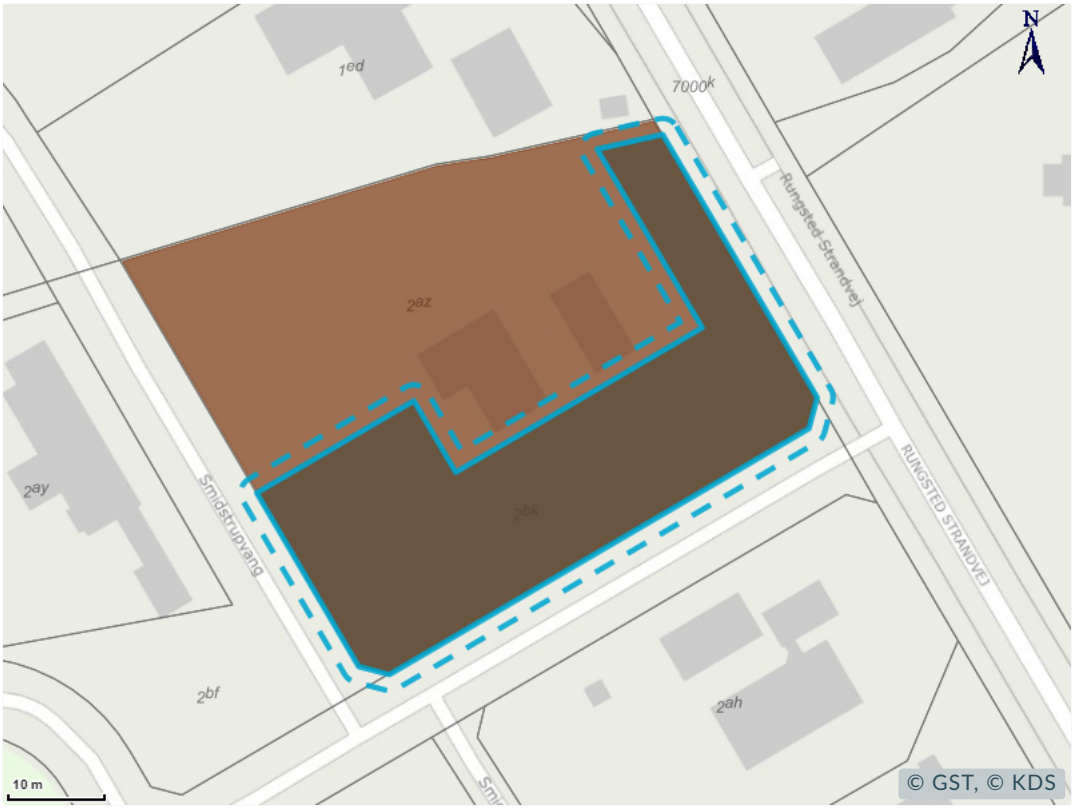
Påbud

- Der er på dette jordstykke ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Området

Regionens jordforureningsstatus for området

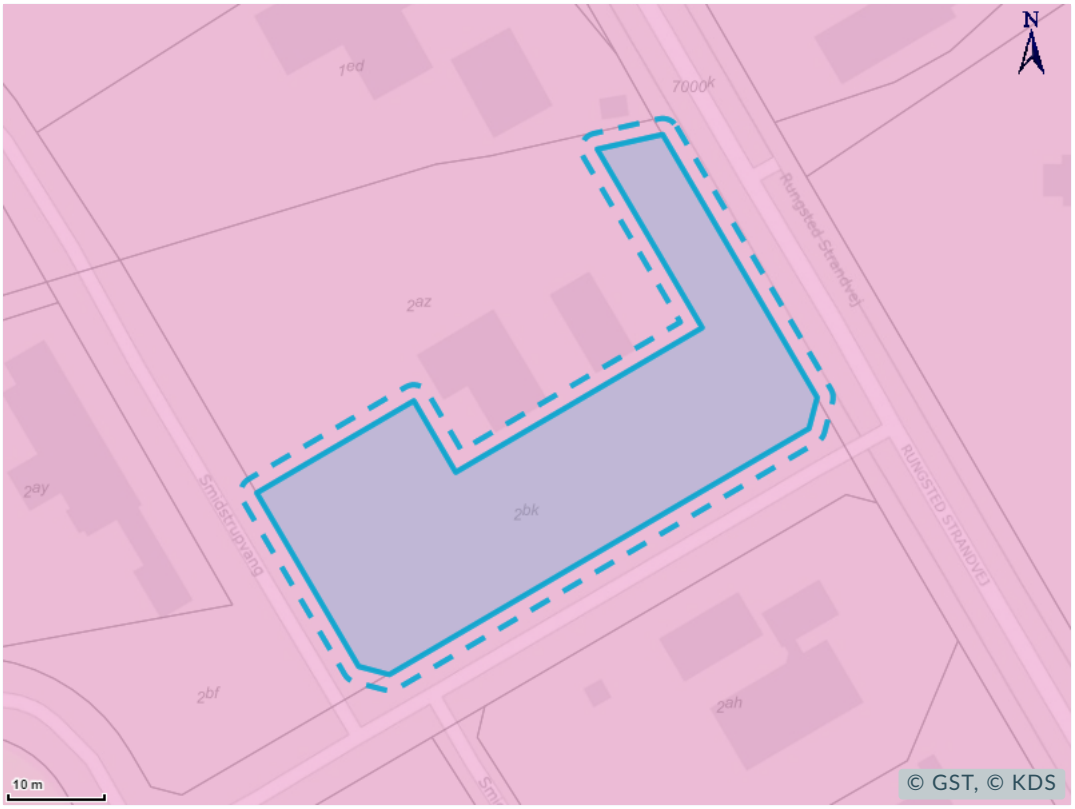
Forureningsniveauet på et jordstykke opdeles i V1 og V2. V1 giver grundlæggende oplysninger om forureningskilder, mens V2 bekræfter skadelig forurening. Der kan være nuancer for specifikke forhold og markeringer for løste problemer.



- Søgeareal
- Markering
- Jordforurening, V2
  - F2 Nuanceret
  - F1 Nuanceret
  - F0 Nuanceret
- Jordforurening, V1
- Lokaliseret (Uafklaret)
- Udgået Efter Kortlægning
- Udgået Inden Kortlægning

Kommunens Områdeklassificering og påbud for området

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.



- Søgeareal
- Markering
- Analysefrit område (Kategori 1)
- Analysefrit område (Kategori 2)
- Område med krav om analyser
- Påbud – Aktiv
- Påbud - Længerevarende vilkår

Oplysninger om lokaliteter

Attesten er baseret på en søgning om et specifikt jordstykke. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere jordstykker eller eventuelt en mindre del af et jordstykke. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for jordstykket. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af jordstykket der berøres af lokaliteten.

Lokalitetsnavn	Lokalitetsnummer
B.P. Servicestation	223-00345

Yderligere jordstykker	Forureningsstatus
Smidstrup By, Rungsted, 2ah	udgået inden kortlægning.
Smidstrup By, Rungsted, 2az	udgået inden kortlægning.

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse:	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail:	miljoe@regionh.dk
Website:	www.regionh.dk
Beskrivelse:	Bemærk, at Regionen ikke indberetter lokaliserede (uafklarede) oplysninger for København og Tårnby kommune. I disse to kommuner kan Regionen derfor ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. For øvrige kommuner kan Regionen i enkelte tilfælde ligge inde med lokaliserede (uafklarede) oplysninger, uanset hvilken forureningsstatus, der fremgår af jordforureningsattesten. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Hørsholm

Adresse:	Ådalsparkvej 2 | 2970 Hørsholm
Mail:	kommunen@horsholm.dk
Website:	http://www.horsholm.dk/Borgerservice/Miljo-natur-og-affald/Jordforurening
Beskrivelse:	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Ordforklaring

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået inden kortlægning".

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål.

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen.

Udgået Inden Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenet (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenet (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af Jordstykket på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at Jordstykket fejlagtig overlapper et andet jordstykke og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over Jordstykket på https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Danmarks Miljoportal

Om Danmarks Miljøportal

Danmarks Miljøportal er et fællesoffentligt partnerskab ejet af staten, kommunerne og regionerne, der har til formål at understøtte digital miljøforvaltning i Danmark.

Danmarks Miljøportals mål er, at miljødata inddrages tidligt i alle beslutninger, der har en miljøpåvirkning. Det gør vi ved at skabe let og åben adgang til miljødata, der gør det muligt for myndigheder og virksomheder at integrere miljø i deres beslutninger.

Kontakt

Danmarks Miljøportal
1780 København V
Nyropsgade 30

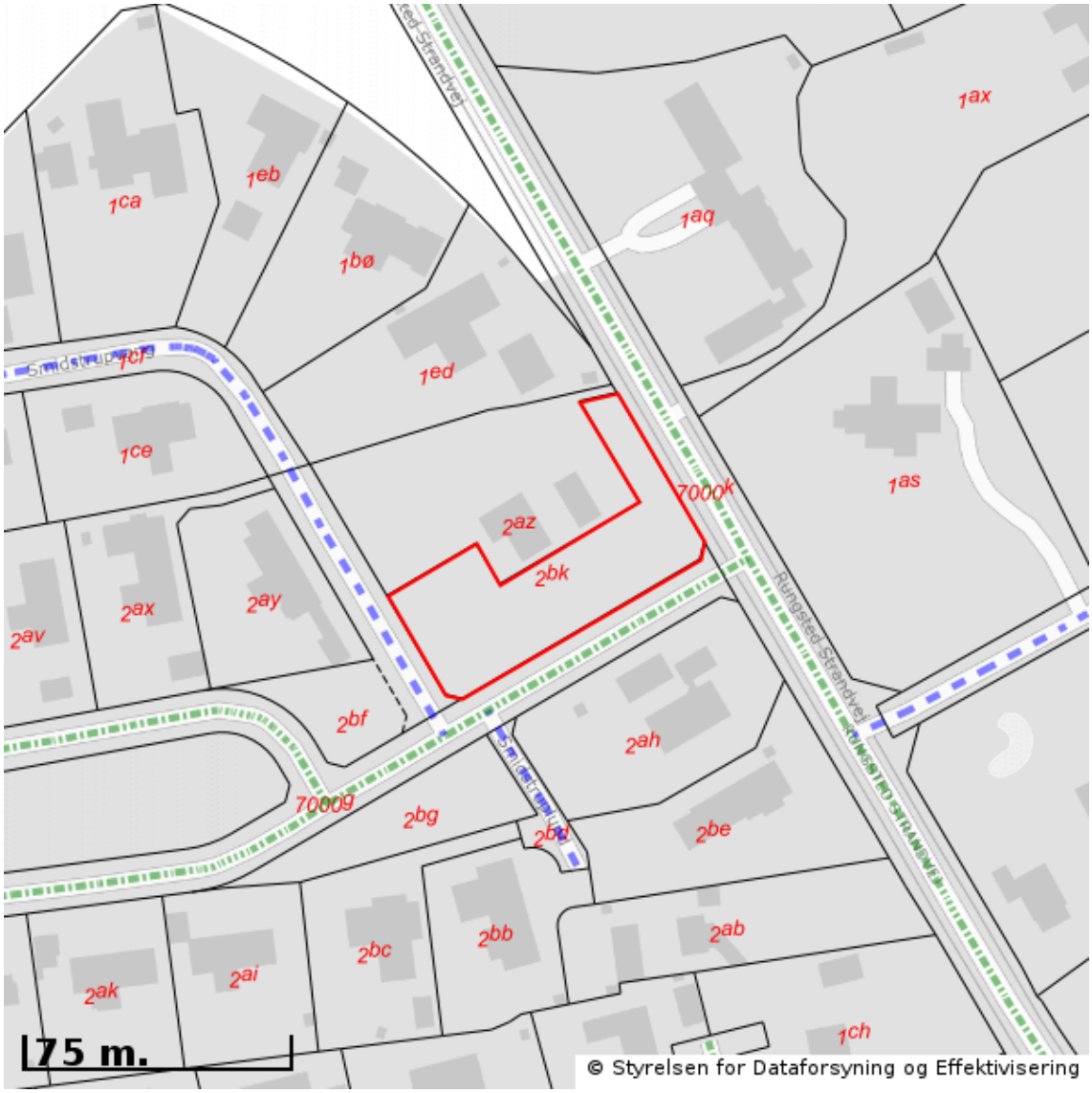
Oplysninger

Ean-nr.: 5798000871007
CVR.: 29776938
Tlf.: +45 31 50 15 70

EJENDOMS
DATA
RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 2bk Smidstrup By, Rungsted
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 15-09-2026.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jacob Vindal Eriksen JVE

Fra:	Helle Clemmensen <hec@winadvokater.dk>
Sendt:	7. oktober 2026 12:41
Til:	Susan Popelsky SUPO
Cc:	Jacob Vindal Eriksen JVE; Mia Brammer Nyholm MBO; Lone Sehested Bødtger LSB; Morten Winsløv
Emne:	SV: AS 5-88/2026 - (vort j.nr. 29501) [GF-IMANAGE.FID3070608]
Vedhæftede filer:	Tvangsauktionsopgoerelse pr. 5.11.2026.PDF; Faktura 41593.PDF; Signature-20261007104212.txt

Hermed fremsendes min klients opgørelse af fordringen under hæftelse 1, opgjort pr. auktionsdagen.

Jeg beder om at I anfører beløbet DKK 5.063.700,35 i kolonne 1 og 4.

I salgsopstillingen beder jeg om, at I medtager den vedhæftede opgørelse samt pantebrevet og den vedhæftede honorarnota vedr. omkostningsbeløbet på DKK 50.000. Pantebrevet findes i den tidligere salgsopstilling, som jeg formoder at I genbruger i vidt omfang.

På hæftelsessiden anmoder jeg jer om at anføre følgende i tekstfeltet: *"pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår og er forfaldet til fuld indfrielse til kurs 103."*

Kravet kan forventes forhøjet, idet jeg op til auktionsmødet vil fakturere for det arbejde, som min klient yderligere kan kræve medtaget med pantesikkerhed ifølge pantebrevsvilkårene, for arbejde udført efter udstedelsen af fakturaen på DKK 50.000.

Under størstebeløbet beder jeg jer om at medtage en post på DKK 73.321,93 som *"Rekvirentomkostninger tidligere auktion."*

Dokumentationen for kravet har I fået fremsendt via mine mails til jer og fogedretten af 28.08.2026 og 31.08.2026, men beløbet fremgår også forudsætningsvist af salgsopstillingen fra den tidligere tvangsauktion, hvori DKK 67.071,93 er anført som rekvirentens omkostninger.

Differencen mellem de 2 nævnte beløb på DKK 6.250 skyldes fogedrettens forhøjelse af rekvirentsalæret, jf. den tidligere fremsendte fogedbogsudskrift af 10. juli 2026.

I vil kunne konstatere, jf. jeres tidligere fremførte reservationer, at samme krav ikke er medtaget 2 gange i nogen henseende.

Med venlig hilsen

Morten Winsløv
Advokat (H)

WINadvokater
Greve Midtby Center 2 A
2670 Greve

Tlf. +45 4390 5080
Mail mw@winadvokater.dk

CVR 18277646
Bank 3129 4511503302

Direkte link: Upload dokumenter | Winadvokater

WINadvokater overholder Persondataforordningen og den danske persondatalov.
Læs mere om vores databeskyttelsespolitik på http://www.winadvokater.dk/databeskyttelse.htm

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 4.290.000,00

Lånenr.:	512225/1-2000 - Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk		
Matr.nr.:	2 BK Smidstrup By, Rungsted		
Opgørelsesdato:	05-11-2026		

Restgæld pr.	01-11-2026 kr. 0,00 kurs 103,00		0,00
9,75% rente til	05-11-2026	4 dage	0,00
I alt . . . . . :			0,00

Ydelse pr.	01-08-2025	34.856,25		
Mora		94,48		
Påkrav		0,00		
Gebyr		0,00		
Morarente	01-08-2025 til 05-11-2026	454 dage	4.316,12	39.266,85
Ydelse pr.	01-09-2025	34.856,25		
Mora		0,00		
Påkrav		0,00		
Gebyr		55,00		
Morarente	01-09-2025 til 05-11-2026	424 dage	4.032,92	38.944,17
Ydelse pr.	01-10-2025	34.856,25		
Mora		585,29		
Påkrav		0,00		
Gebyr		55,00		
Morarente	01-10-2025 til 05-11-2026	394 dage	3.749,71	39.246,25
Ydelse pr.	01-11-2025	34.856,25		
Mora		0,00		
Påkrav		0,00		
Gebyr		55,00		
Morarente	01-11-2025 til 05-11-2026	364 dage	3.466,50	38.377,75
Ydelse pr.	01-12-2025	34.856,25		
Mora		0,00		
Påkrav		0,00		
Gebyr		55,00		
Morarente	01-12-2025 til 05-11-2026	334 dage	3.183,30	38.094,55
Ydelse pr.	01-01-2026	34.856,25		
Mora		0,00		
Påkrav		0,00		
Gebyr		55,00		
Morarente	01-01-2026 til 05-11-2026	304 dage	2.900,09	37.811,34
Ydelse pr.	01-02-2026	34.856,25		
Mora		0,00		
Påkrav		0,00		
Gebyr		55,00		
Morarente	01-02-2026 til 05-11-2026	274 dage	2.616,88	37.528,13
Ydelse pr.	01-03-2026	34.856,25		
Mora		0,00		
Påkrav		0,00		
Gebyr		55,00		

Morarente	01-03-2026 til 05-11-2026	244 dage	2.333,67	37.244,92
Ydelse pr.	01-04-2026		34.856,25	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-04-2026 til 05-11-2026	214 dage	2.050,47	36.906,72
Ydelse pr.	01-05-2026		34.856,25	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-05-2026 til 05-11-2026	184 dage	1.767,26	36.623,51
Ydelse pr.	01-06-2026		34.856,25	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			55,00	
Morarente	01-06-2026 til 05-11-2026	154 dage	1.484,05	36.395,30
Ydelse pr.	01-07-2026		34.856,25	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			55,00	
Morarente	01-07-2026 til 05-11-2026	124 dage	1.200,60	36.111,85
Ydelse pr.	01-08-2026		34.856,25	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			55,00	
Morarente	01-08-2026 til 05-11-2026	94 dage	910,14	35.821,39
Ydelse pr.	01-09-2026		34.856,25	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			55,00	
Morarente	01-09-2026 til 05-11-2026	64 dage	619,67	35.530,92
Ydelse pr.	01-10-2026		34.856,25	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			55,00	
Morarente	01-10-2026 til 05-11-2026	34 dage	329,20	35.240,45
Ydelse pr.	01-11-2026		4.453.556,25	
Mora			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	01-11-2026 til 05-11-2026	4 dage	0,00	4.453.556,25
Skyldig påkrav				0,00
Skyldig morarente				0,00
				5.012.700,35
Administrationsgebyr				1.000,00
Advokat omkostninger				50.000,00

Restancer i alt . . . . . .: 5.063.700,35

Kolonne 1 og 4 (fordring i alt) . .. . : 5.063.700,35

HKL Pantebrevs Invest II ApS
Greve Strandvej 7
2670 Greve

Dato: 19. august 2026
J.nr.: 09-29501
Sekr.: Helle Clemmensen / CC
E-mail: hec@winadvokater.dk
Dir. tlf.: 43958185

NOTA Nr.: 41593

Cvr.nr.: DK 18277646

Vedr.: Ref.: 512225/1 - Matr.nr. 2 bk Smidstrup by, Rungsted beliggende Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk - SN8 Gruppen ApS (nu Selskabet af 28.09.2021 ApS) og kautionisten Malik U.K.B. Akram.

	Debet	Kredit
Hermed opgøres honorar for varetagelse af selskabets interesser i relation til ejendommen Smidstruplund 2, 2930 Vedbæk. Arbejdet er udført i en periode fra den 17. februar 2026 (dagen efter kurator stoppede auktionsprocessen) og til den 17. august 2026 (den dag vi var i stand til at kræve at kurator sætter ejendommen på tvangsauktion på ny). Afregningen er nøje isoleret til arbejde der kan henføres til de advokatomkostninger, der kan medtages på pantebrevets plads i prioritetsrækkefølgen qua hjemmel i pantebrevet, jf. Pantebrevsformular AA, punkt 6, navnlig fordi panthaver må antages med føje at have afholdt advokatomkostningerne til varetagelse af kreditors interesser i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side og med henblik på inddrivelse. Det udførte arbejde har navnlig været relateret til kurators anfægtelser af og reservationer i forhold til jeres låns udbetaling, jeres kravs opgørelse og jeres kravs pantesikkerhed. Kurator afviste delvist det i konkursboet anmeldte krav, såvel m.h.t. kravets opgørelse som m.h.t pantesikkerheden, hvorefter det blev nødvendigt at udtage stævning og anlægge fordringsprøvelsessag ved Sø- og Handelsrettens skifteret. Op til at ejendommen skal på tvangsauktion på ny vil jeg fremsende en tilsvarende afregning der kan gøres gældende på pantebrevets plads i prioritetsrækkefølgen, hvis der er anledning til det. Honoraret for den ovenfor angivne periode andrager efter omstændighederne	40.000,00	
+ Moms 25%	10.000,00	
Balance		50.000,00
	50.000,00	50.000,00
Vores tilgodehavende	**50.000,00**	

Momspligtigt beløb i alt kr. 40.000,00
Moms udgør i alt kr. 10.000,00

Betalingsbetingelser: 14 dage fra fakturadato

Nedenstående betalingskode kan benyttes ved indbetaling via netbank.
71<800000295010013+81682275<

WINadvokater

Ny auktion mandag den 16. februar 2026 kl. 13.30
Højeste bud på 1. auktionen blev på 7.100.000,00 kr.

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 09-29501 / AS 5-139/2025

Ejendommens matr.nr.:	**2 bk Smidstrup by, Rungsted**
beliggende:	**Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk**
tilhørende:	Selskabet af 28.09.2021 ApS (Tidl. SN8 Gruppen (ApS) CVR-nr. 42717975
boende:	C/O: LegalDesk.dk ApS Njalsgade 21F 2, 2300 København S

Auktionstidspunkt:	**12-01-2026 kl. 14.30** **Ny auktion mandag den 16. februar 2026 kl. 13.30**
Auktionssted:	**Retten i Helsingør, retssal D, Prøvestensvej 50, 3000 Helsingør**
Rekvirent, hæftelses nr.:	1 – HKL Pantebrevs Invest II ApS
Ved advokat:	Morten Winsløv, WINadvokater, Greve Midtby Center 2 A, 2670 Greve

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Ubebygget areal
Ejendomsværdi pr.:	01-01-2020, kr. 0,00 **heraf grundværdi**: kr. 6.508.000,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Ej foretaget
Areal i følge:	Tingbogen 2503 m² **heraf vej:** 0 m²
Forsikringsforhold:	
Ejendomsbidrag for 2025 andrager og omfatter:	Kr. 129,99 for rottebekæmpelse.
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions-vilkårenes pkt 10 og 11.	**JA**: Uanset tvangsauktionsvilkårenes 6 Aa, skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved betaling efter auktionens afholdelse, af restancer til realkreditlån i hht. de for hver enkelt kreditforening særligt gældende regler for morarenteberegning, idet morarente kun er fremregnet til auktionsdagen.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Beskrivelse (Se bilag 1)

Der er ingen lån til INDEFROSSET GRUNDSKYLD, jf. mail 27.11.2025 fra Hørsholm Kommune.

Byggesagen, jf. ejendomsdatarapportens side 11, vedrører ifølge Hørsholm kommune ansøgning om opførelse af en etplansvilla med integreret garage. Byggetilladelse er givet den 15/4-2024 og meldt påbegyndt 9/12-2025.

Det på grunden støbte fundament har en størrelse og karakter, der indebærer at et salg på tvangsauktion muligvis kan anses for momsfrit i henhold til gældende regler og praksis. Der indestås dog ikke for at dette er SKATs opfattelse, og bydende opfordres til at konsultere rådgivere om emnet inden auktionen. Auktionsrekvirenten forsøger at indhente SKATs vurdering af spørgsmålet inden auktionen.

Lejemål:

Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

SKEMA vedr. opgørelse af **OMKOSTNINGER** ved **TVANGSAUKTION**

(Salgsopstillingens pkt. B, jfr. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6)

BILAG: 15
WINadvokater

AS 5-139/2025

J.nr. 09-29501,

Inkassosalær	kr.	2.812,50
Fogedgebyr	kr.	750,00
Tilkendt mødesalær ved udlæg	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Besigtigelse med liebhavere	kr.	0,00
Annoncer, anslået	kr.	5.350,00
Låsesmed	kr.	0,00
Befordring til fogeden	kr.	0,00
Rekvirentsalær, ift. ejendomsvurdering	kr.	55.000,00
Kørsel – anslået	kr.	1.054,43
I alt	**kr.**	**67.071,93**

Bilag 11
WINadvokater

Udskrift af retsbogen

Den 10. juli 2026, kl. 13:10, blev fogedretten sat på kontoret af dommerfuldmægtig Emilie Norré Sørensen.

Der blev foretaget:
AS 5-139/2025

Tvangsauktion over ejendommen
matr. nr.: Smidstrup By, Rungsted 2 bk
beliggende: Smidstruplund 2 2950 Vedbæk
tilhørende: Selskabet af 28.09.2021 ApS
efter anmodning fra HKL Pantebrevs Invest II ApS.

Ingen indkaldt eller mødt.

Der blev fremlagt mails af 20. februar 2026, 11. juni 2026 og 29. juni 2026.

For rekvirenten har advokat Morten Winsløw anmodet fogedretten om fastsættelse af rekvirentsalær, hvori salæret anmodes forhøjet med 5.000 kr. med tillæg af moms.

Ud fra sagens forløb og omfang fastsættes rekvirentens salær til 50.000 kr. med tillæg af moms, i alt 62.500 kr.

Salæret betales endeligt af Selskabet af 28.09.2021 ApS.

Auktionssagen udsat.

Fogedretten hævet.

Emilie Norré Sørensen
Dommerfuldmægtig

Udskriftens rigtighed bekræftes.
, den 10. juli 2026.

Emilie Norré Sørensen, Dommerfuldmægtig

Team Byg

HØRSHOLM KOMMUNE

Metadata.: Planlov, udstykning/arealoverførsel, godkendt

Sagsnr.: 2015-0351

Acadre: 15/12725

Sagsart: Matrikulære forandringer

Sagsindhold: Udstykning

Matr.nr. 2az Smidstrup By, Rungsted

Ejendomsnr.: 45316

Moderejendomsnr.: 0

Ejerlejlighedsejendomsnr.:

Ejendomsadresse: Smidstrupvang 2

Sagsadresse: Smidstrupvang 2, 2950 Vedbæk

Zonestatus: Byzone

Dateret dato: 06-07-2015

Modtaget dato: 06-07-2015

Afgørelsesdato: 24-08-2015

Afsluttet dato: 24-08-2015

Interessenter den 29.02.2016

Interessent	Navn	Adresse	Postnr.	C/o navn
Hovedejer	Aase Lindhard	Frihedsvej 8,3. th	2960 Rungsted Kyst	
Ligestillingsejer				
Medejer/øvrig				
Administrator				
Ansøger	Baastrup & Thomsen			Kristian Baastrup
Ansøger (2)				
Bygherre				
Klager				

From: Bent Andersen - BYG
Sent: 25 Aug 2015 07:39:06 +0200
To: 'Therese Tofte'
Subject: SV Svar om tidshorisont - Udstykning matr.nr. 2az Smidstrup By, Rungsted - sagsnr. 2015-0351

Kære Therese Tofte

Landinspektøren har i går modtaget manglende ejendomsnr. og kan nu færdigbehandle sagen og indsende til Geodatastyrelsen.

Venlig hilsen

Bent Andersen - BYG
Byggesagsbehandler

Hørsholm Kommune
Center for Teknik
Team Byg
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm

Direkte tlf. 4849 2471

HØRSHOLM KOMMUNE

From: Therese Tofte
Sent: 19 Aug 2015 09:35:40 +0200
To: Bent Andersen - BYG
Subject: SV: Svar om tidshorisont - Udstykning matr.nr. 2az Smidstrup By, Rungsted - sagsnr. 2015-0351

Hej Bent

Vedr. ovenstående sag vil jeg blot høre hvor langt vi er kommet?

På forhånd tak

Med venlig hilsen

THERESE TOFTE
EJENDOMSMÆGLER MDE

IVAN
ELTOFT
NIELSEN

EJENDOMSMÆGLER & VALUAR MDE
DYREHAVEVEJ 2 · 2930 KLAMPENBORG
TELEFON 70 70 20 05

THERESE@ELTOFTNIELSEN.DK

Fra: Bent Andersen - BYG [mailto:bea@horsholm.dk]
Sendt: 28. juli 2015 10:58
Til: Therese Tofte <Therese@eltoftnielsen.dk>
Emne: Svar om tidshorisont - Udstykning matr.nr. 2az Smidstrup By, Rungsted - sagsnr. 2015-0351

Kære Therese

Et realistisk bud på hvornår jeg kan svare landinspektøren er tidligst d. 1. september. Jeg er afhængig af svar fra to øvrige afdelinger, og vi er jo midt i feriesæsonen.

Såfremt det kan lykkes tidligere vil jeg naturligvis svare landinspektøren hurtigst muligt.

Venlig hilsen

Bent Andersen - BYG
Byggesagsbehandler

Hørsholm Kommune
Center for Teknik
Team Byg
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm

Direkte tlf. 4849 2471

HØRSHOLM KOMMUNE

Fra: Therese Tofte [mailto:Therese@eltoftnielsen.dk]
Sendt: 27. juli 2015 12:38
Til: Center for Teknik/Hørsholm Kommune/E-Post
Emne: SV: Vedrøende Udstykning matr.nr. 2az Smidstrup By, Rungsted - sagsnr. 2015-0351

Kære Bent

Tak for orienteringen.

Har du et realistisk bud på hvornår alt evt. kan være på plads fra jeres side? Er det f.eks. 15. august eller 1. september?

Med venlig hilsen

THERESE TOFTE
EJENDOMSMÆGLER MDE

IVAN ELTOFT NIELSEN

EJENDOMSMÆGLER & VALUAR MDE

DYREHAVEVEJ 2 · 2930 KLAMPENBORG
TELEFON 70 70 20 05

THERESE@ELTOFTNIELSEN.DK

Fra: HØRSHOLM KOMMUNE - Center for Teknik [mailto:tek-post@horsholm.dk]
Sendt: 27. juli 2015 11:35
Til: 'KB@landinspektorkontoret.dk' <KB@landinspektorkontoret.dk>
Cc: Therese Tofte <Therese@eltoftnielsen.dk>
Emne: Vedrøende Udstykning matr.nr. 2az Smidstrup By, Rungsted - sagsnr. 2015-0351

Kære Kristian Baatrup

Jeg vil snarest muligt sende din ansøgning om udstykning i stjernehøring hos vores vej og miljømyndigheder.
Jeg vil dog indledningsvist gøre opmærksom på, at den fremsendte udstykning vil medføre, at byggemuligheden på delnr. 2 ikke vil være optimal, idet der jf. lokalplan 83 er byggelinjer på henholdsvis 15 og 10 m langs Smidstrupvang og Smidstruplund.
Kommunens praksis i forhold til at dispensere fra byggelinjer er meget restriktivt og at kommunen dispensere alene herfra såfremt der er særlige forhold, der kan begrunde det.

Der er ikke i lokalplanen bestemmelser som kan hindre det ansøgte, men henvendelsen har til formål at gøre opmærksom på byggemuligheden i relation til den fremsendte udstykning.
Såfremt jeg ikke hører fra dig indenfor de nærmeste dage vil jeg fortsætte sagsbehandlingen.

Venlig hilsen

Bent Andersen - BYG
Byggesagsbehandler

Hørsholm Kommune
Center for Teknik
Team Byg
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm

Direkte tlf. 4849 2471

HØRSHOLM KOMMUNE

From: Center for Teknik/Hørsholm Kommune/E-Post
Sent: 24 Aug 2015 10:03:57 +0200
To: 'KB@landinspektorkontoret.dk'
Subject: Ejendomsnr Smidstrupvang 2 - sagsnr. 2015-0351

Kære Kristian Baatrup

Hermed nyt ejendomsnr. : 2230000788

Venlig hilsen

Bent Andersen - BYG
Byggesagsbehandler

Hørsholm Kommune
Center for Teknik
Team Byg
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm

Direkte tlf. 4849 2471

HØRSHOLM KOMMUNE

Fra:	Center for Teknik/Hørsholm Kommune/E-Post
Til:	"KB@landinspektorkontoret.dk"
Cc:	"Therese@eltoftnielsen.dk"
Emne:	Svar om udstykning - Smidstrupvang 2 - sagsnr. 2015-0351
Dato:	20. august 2015 17:11:14
Vedhæftede filer:	Svar om udstykning.pdf image001.png

Kære Kristian Baatrup

Hermed svar om udstykning som vedhæftet PDF-dokument. Ejendomsnr. og adresse følger snarest.

Venlig hilsen

Bent Andersen - BYG
Byggesagsbehandler

Hørsholm Kommune
Center for Teknik
Team Byg
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm

Direkte tlf. 4849 2471

HØRSHOLM KOMMUNE

HØRSHOLM KOMMUNE

Center for Teknik
Ådalsparkvej 2, 2970 Hørsholm

Baastrup & Thomsen
Kristian Baastrup

Dato: 20.08.2015
Sagsnr: 2015-0351

Kontakt
Bent Andersen
Byggesagsbehandler
Direkte tlf. 4849 2471

Center for Teknik
Team Byg
Tlf. 4849 2450

tek-post@horsholm.dk
horsholm.dk

Åbningstider
Mandag-fredag 9-13
Torsdag også 15-17

Svar om Udstykning

Som svar på din henvendelse af 06-07-2015 om Udstykning, matr.nr. 2az, Smidstrup By, Rungsted returneres hermed udfyldt "grøn erklæring".

Ejendomsnummer og adresse følger snarest muligt.

Venlig hilsen

Bent Andersen
Byggesagsbehandler

Sagsnr. 2015-0351

LANDINSPEKTØRENS OPLYSNINGER

i henhold til bekendtgørelse nr. 1089 af 17. september 2010 om udstykningskontrollen.

Angående udstykning m.v. af matr. nr. 2az

Hørsholm Kommune, Region Hovedstaden

Landinspektørens j.nr.: 2015285

Rubrikken vedrørende lov om offentlige veje skal udfyldes. I de øvrige rubrikker kan anføres relevante oplysninger til brug for kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Lov om planlægning	Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 2.B17. Ejendommen er omfattet af lokalplan 83. Ejendommen er beliggende i byzone. De matrikulære ændringer er ikke i strid med planlægningen.
Lov om offentlige veje A. Der skal gives oplysning om adgangsforhold til offentlig vej. Besvarelsen skal omfatte alle fraskilte eller overførte arealer samt restejendommen. Det skal fremgå, om udstykningen, matrikuleringen, arealoverførslen eller sammenlægningen forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej. Den offentlige vejs kategori, navn, og/eller nr.angives. Når den matrikulære forandring forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej i mindre afstand end 100 m fra en hovedlandevej eller landevej - i bymæssig bebyggelse dog i mindre afstand end 50 m - skal dette oplyses. B. Det skal oplyses, om der er bekendtgjort eller tinglyst adgangsbestemmelser. Dette gælder både for den udstykkede ejendom og evt. anden ejendom, hvorfra adgangen til offentlig vej skal ske. C. Det skal oplyses, om der er bekendtgjort eller tinglyst byggelinie-bestemmelser (herunder efter hvilken bestemmelse, og om fraskilte eller overførte arealer berøres).	Den eksisterende ejendom får vejadgang som hidtil. Den nye ejendom får vejadgang via Smidstruplund. Der er ikke tinglyst eller bekendtgjort byggelinier eller
Lov om private fællesveje	Ingen bemærkninger
Byggeloven	Ingen bemærkninger
Lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	Ingen bemærkninger
Lov om forurenet jord	Der er ikke registreret jordforurening på ejendommen.

Andre bemærkninger til sagen

LANDINSPEKTØRKONTORET

Baatrup & Thomsen A/S
Ole Rømers Vej 3 - 3000 Helsingør
TLF: 49 22 09 86 - mail: post@lspkon.dk

Dato: 02.07.2015

Kristian Baatrup

Landinspektør

Sagsnr. 2015-0351

ERKLÆRING FRA KOMMUNALBESTYRELSEN

i henhold til bekendtgørelse nr. 1089 af 17. september 2010 om udstykningskontrollen.

Besvarelsen angår sagen i forhold til bestemmelser i de love, der er anført i skemaets venstre side, og i forhold til bestemmelser, der er fastsat i medfør af disse love.

	JA	NEJ	
Lov om planlægning			
1. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse, at der er tilvejebragt en lokalplan? Er lokalplanen godkendt og offentligtbekendtgjort.		X	
2. Opstår der ved den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse forhold i strid med:			
a) offentliggjort lokalplanforslag?		X	
b) offentligt bekendtgjort lokalplan?		X	
c) gældende byplanvedtægt?		X	
d) forbud efter planlovens §12, stk. 2 eller 3, eller §14?		X	
3. Vedrører sagen arealer i landzone?		X	
Pkt. 4 besvares kun, hvis pkt. 3 er besvaret med JA. 4. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse tilladelse i h.t. planlovens kap. 7?			
Pkt. 5 og 6 besvares kun, hvis pkt. 4 er besvaret med JA. 5. Er sagen godkendt i h.t. planlovens kap. 7?			
6. Hvornår udløber ankefristen for godkendelsen?			Dato:_____
Lov om offentlige veje 7. Hvilke(n) myndighed(er) er vejbestyrelse?			☒ Kommunalbestyrelsen ☐ Vejdirektoratet
Pkt. 8 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen er vejbestyrelse. 8. Er sagen godkendt i h.t. lov om offentlige veje?			☒ Kræver ikke godkendelse
Lov om private fællesveje 9. Er sagen godkendt i h.t. privatvejsloven?	X		☐ Kræver ikke godkendelse
Byggeloven 10. Er sagen godkendt i h.t. byggeloven eller Bygningsreglementet BR 08?			☒ Kræver ikke godkendelse
Lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug 11. Opstår der i forbindelse med de matrikulære forandringer forhold, som kræver godkendelse i h.t. miljølove?		X	
12. Når pkt. 11 besvares med JA, oplyses fra hvilken myndighed.			☐ Kommunalbestyrelsen ☐ Miljøcenter
Pkt. 13 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen har kompetencen, og pkt. 11 er besvaret med JA. 13. Er sagen godkendt i h.t. miljøbeskyttelseslovgivningen?			
Lov om forurenet jord 14. Er der sket en endelig kortlægning af de berørte arealer på vidensniveau 1 eller 2, jf. lovens § 12, stk. 1?		X	
Pkt. 15 besvares kun, hvis pkt. 14 er besvaret med JA 15. Har regionsrådet afgivet udtalelse i h.t. jordforureningslovens § 8 jf. §8a?			☐ Kræver ikke udtalelse

16. Andre bemærkninger til sagen.

Dato: 20.08.2015

Bent Schmidt

Kommunalbestyrelsens underskrift

Hørsholm Kommune
Center for Teknik
Teams Byg

Kort & Matrikelstyrelsen, december 2011

ERKLÆRING FRA KOMMUNALBESTYRELSEN

i henhold til bekendtgørelse nr. 1089 af 17. september 2010 om udstykningskontrollen.

Sagsnr.: 2015-0351

Acadre: 15/12725

dfyldes af: TEAM BYG TEAM VEJ TEAM MILJØ

Besvarelsen angår sagen i forhold til bestemmelser i de love, der er anført i skemaets venstre side, og i forhold til bestemmelser, der er fastsat i medfør af disse love.

	JA	NEJ	
Lov om planlægning			
1. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse, at der er tilvejebragt en lokalplan? Er lokalplanen godkendt og offentligtbekendtgjort.		X	
2. Opstår der ved den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse forhold i strid med:			
a) offentliggjort lokalplanforslag?		X	
b) offentligt bekendtgjort lokalplan?		X	
c) gældende byplanvedtægt?		X	
d) forbud efter planlovens §12, stk. 2 eller 3, eller §14?		X	
3. Vedrører sagen arealer i landzone?		X	
Pkt. 4 besvares kun, hvis pkt. 3 er besvaret med JA.			
4. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse tilladelse i h.t. planlovens kap. 7?			
Pkt. 5 og 6 besvares kun, hvis pkt. 4 er besvaret med JA.			
5. Er sagen godkendt i h.t. planlovens kap. 7?			
6. Hvornår udløber ankefristen for godkendelsen?			Dato:
Lov om offentlige veje			
7. Hvilke(n) myndighed(er) er vejbestyrelse?			Kommunalbestyrelsen Vejdirektoratet
Pkt. 8 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen er vejbestyrelse.			
8. Er sagen godkendt i h.t. lov om offentlige veje?			Kræver ikke godkendelse
Lov om private fællesveje			
9. Er sagen godkendt i h.t. privatvejsloven?			Kræver ikke godkendelse
Byggeloven			
10. Er sagen godkendt i h.t. byggeloven eller Bygningsreglementet ?		X	Kræver ikke godkendelse
Lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug			
11. Opstår der i forbindelse med de matrikulære forandringer forhold, som kræver godkendelse i h.t. miljølove?		X	
12. Når pkt. 11 besvares med JA, oplyses fra hvilken myndighed.			Kommunalbestyrelsen Miljøcenter
Pkt. 13 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen har kompetencen, og pkt. 11 er besvaret med JA.			
13. Er sagen godkendt i h.t. miljøbeskyttelseslovgivningen?			
Lov om forurenet jord			
14. Er der sket en endelig kortlægning af de berørte arealer på vidensniveau 1 eller 2, jf. lovens § 12, stk. 1?		X	
Pkt. 15 besvares kun, hvis pkt. 14 er besvaret med JA			
15. Har regionsrådet afgivet udtalelse i h.t. jordforureningslovens § 8 jf. §8a?			Kræver ikke udtalelse

16. Andre bemærkninger til sagen.

Dato:

Kommunalbestyrelsens underskrift

From: Bent Andersen - BYG
Sent: 19 Aug 2015 09:23:39 +0200
To: Susanne Lykke Stegenborg
Subject: HASTER - VS Matrikulær sag - Stjernehøring - Sagsnr. 2015-0351 - Acadre 15/12725 - Udstykning Smidstrupvang
Attachments: Grøn Erklæring.pdf, Vis - 77300-15_v1_Matrikulær sag.pdf.tri
Importance: High

Kære Susanne

Denne haster efterhånden.

Venlig hilsen

Bent Andersen - BYG
Byggesagsbehandler

Hørsholm Kommune
Center for Teknik
Team Byg
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm

Direkte tlf. 4849 2471

HØRSHOLM KOMMUNE

Fra: Bent Andersen - BYG
Sendt: 27. juli 2015 12:23
Til: Søren Rønn Ryby; Susanne Lykke Stegenborg
Cc: Jacob Gulstad
Emne: Matrikulær sag - Stjernehøring - Sagsnr. 2015-0351 - Acadre 15/12725 - Udstykning Smidstrupvang

Til Team Vej og Park og Team Miljø

Hermed matrikulær sag vdr. udstykning til jeres godkendelse.

Den matrikulære sag findes i Acadre: Journal nr.: 15/12725. Du kan finde sagen via det vedhæftede link.

Du besvarer ved at åbne den vedhæftede PDF-formular og udfylde som følger:

Team Vej: Røde markeringer
Team Miljø: Grønne markeringer

Når I har udfyldt formularen bedes i journalisere den I Acadre på det angivne Journalnr.

Venlig hilsen

Bent Andersen - BYG
Byggesagsbehandler

Hørsholm Kommune
Center for Teknik
Team Byg
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm

Direkte tlf. 4849 2471

HØRSHOLM KOMMUNE

ERKLÆRING FRA KOMMUNALBESTYRELSEN

i henhold til bekendtgørelse nr. 1089 af 17. september 2010 om udstykningskontrollen.

Sagsnr.: 2015-0351

Acadre: 15/12725

dfyldes af: TEAM BYG TEAM VEJ TEAM MILJØ

Besvarelsen angår sagen i forhold til bestemmelser i de love, der er anført i skemaets venstre side, og i forhold til bestemmelser, der er fastsat i medfør af disse love.

	JA	NEJ	
Lov om planlægning			
1. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse, at der er tilvejebragt en lokalplan? Er lokalplanen godkendt og offentligtbekendtgjort.		X	
2. Opstår der ved den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse forhold i strid med:			
a) offentliggjort lokalplanforslag?		X	
b) offentligt bekendtgjort lokalplan?		X	
c) gældende byplanvedtægt?		X	
d) forbud efter planlovens §12, stk. 2 eller 3, eller §14?		X	
3. Vedrører sagen arealer i landzone?		X	
Pkt. 4 besvares kun, hvis pkt. 3 er besvaret med JA.			
4. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse tilladelse i h.t. planlovens kap. 7?			
Pkt. 5 og 6 besvares kun, hvis pkt. 4 er besvaret med JA.			
5. Er sagen godkendt i h.t. planlovens kap. 7?			
6. Hvornår udløber ankefristen for godkendelsen?			Dato:
Lov om offentlige veje			
7. Hvilke(n) myndighed(er) er vejbestyrelse?			Kommunalbestyrelsen Vejdirektoratet
Pkt. 8 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen er vejbestyrelse.			
8. Er sagen godkendt i h.t. lov om offentlige veje?			Kræver ikke godkendelse
Lov om private fællesveje			
9. Er sagen godkendt i h.t. privatvejsloven?			Kræver ikke godkendelse
Byggeloven			
10. Er sagen godkendt i h.t. byggeloven eller Bygningsreglementet ?		X	Kræver ikke godkendelse
Lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug			
11. Opstår der i forbindelse med de matrikulære forandringer forhold, som kræver godkendelse i h.t. miljølove?			
12. Når pkt. 11 besvares med JA, oplyses fra hvilken myndighed.			Kommunalbestyrelsen Miljøcenter
Pkt. 13 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen har kompetencen, og pkt. 11 er besvaret med JA.			
13. Er sagen godkendt i h.t. miljøbeskyttelseslovgivningen?			
Lov om forurenet jord			
14. Er der sket en endelig kortlægning af de berørte arealer på vidensniveau 1 eller 2, jf. lovens § 12, stk. 1?			
Pkt. 15 besvares kun, hvis pkt. 14 er besvaret med JA			
15. Har regionsrådet afgivet udtalelse i h.t. jordforureningslovens § 8 jf. §8a?			Kræver ikke udtalelse

16. Andre bemærkninger til sagen.

Dato:

Kommunalbestyrelsens underskrift

ERKLÆRING FRA KOMMUNALBESTYRELSEN

i henhold til bekendtgørelse nr. 1089 af 17. september 2010 om udstykningskontrollen.

Sagsnr.: 2015-0351

Acadre: 15/12725

Udfyldes af: TEAM BYG TEAM VEJ TEAM MILJØ

Besvarelsen angår sagen i forhold til bestemmelser i de love, der er anført i skemaets venstre side, og i forhold til bestemmelser, der er fastsat i medfør af disse love.

	JA	NEJ	
Lov om planlægning			
1. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse, at der er tilvejebragt en lokalplan? Er lokalplanen godkendt og offentligtbekendtgjort.		X	
2. Opstår der ved den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse forhold i strid med:			
a) offentliggjort lokalplanforslag?		X	
b) offentligt bekendtgjort lokalplan?		X	
c) gældende byplanvedtægt?		X	
d) forbud efter planlovens §12, stk. 2 eller 3, eller §14?		X	
3. Vedrører sagen arealer i landzone?		X	
Pkt. 4 besvares kun, hvis pkt. 3 er besvaret med JA.			
4. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse tilladelse i h.t. planlovens kap. 7?			
Pkt. 5 og 6 besvares kun, hvis pkt. 4 er besvaret med JA.			
5. Er sagen godkendt i h.t. planlovens kap. 7?			
6. Hvornår udløber ankefristen for godkendelsen?			Dato:
Lov om offentlige veje			
7. Hvilke(n) myndighed(er) er vejbestyrelse?			X Kommunalbestyrelsen Vejdirektoratet
Pkt. 8 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen er vejbestyrelse.			
8. Er sagen godkendt i h.t. lov om offentlige veje?			X Kræver ikke godkendelse
Lov om private fællesveje			
9. Er sagen godkendt i h.t. privatvejsloven?	X		Kræver ikke godkendelse
Byggeloven			
10. Er sagen godkendt i h.t. byggeloven eller Bygningsreglementet ?		X	Kræver ikke godkendelse
Lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug			
11. Opstår der i forbindelse med de matrikulære forandringer forhold, som kræver godkendelse i h.t. miljølove?			
12. Når pkt. 11 besvares med JA, oplyses fra hvilken myndighed.			Kommunalbestyrelsen Miljøcenter
Pkt. 13 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen har kompetencen, og pkt. 11 er besvaret med JA.			
13. Er sagen godkendt i h.t. miljøbeskyttelseslovgivningen?			
Lov om forurenet jord			
14. Er der sket en endelig kortlægning af de berørte arealer på vidensniveau 1 eller 2, jf. lovens § 12, stk. 1?			
Pkt. 15 besvares kun, hvis pkt. 14 er besvaret med JA			
15. Har regionsrådet afgivet udtalelse i h.t. jordforureningslovens § 8 jf. §8a?			Kræver ikke udtalelse

16. Andre bemærkninger til sagen. Der skal ansøges om overkørselstilladelse til den private fællesvej, Smidstruplund jf. kommunens overkørselsregulativ.

Dato:

Kommunalbestyrelsens underskrift

Fra:	Kristian Baatrup
Til:	Center for Teknik/Hørsholm Kommune/E-Post
Cc:	Therese@eltoftnielsen.dk
Emne:	SV: Vedrøende Udstykning matr.nr. 2az Smidstrup By, Rungsted - sagsnr. 2015-0351
Dato:	30. juli 2015 10:09:33
Vedhæftede filer:	image003.png image004.png image005.png

Kære Bent

Tak for din mail. Jeg sender den lige videre til den kommende køber og anmoder om hans vurdering. TAK

Med venlig hilsen
Kristian Baatrup, MRICS
Landinspektør / Mediator

Landinspektørkontoret
Baatrup & Thomsen A/S

Helsingør:	**Gilleleje:**	**København**
Ole Rømers Vej 3	Alfavej 4	Nørre Voldgade 88
3000 Helsingør	3250 Gilleleje	1358 København K
Telefon: 49220986	Telefon: 48470986	Telefon: 33130986

E-mail: kb@landinspektorkontoret.dk
Hjemmeside: www.landinspektorkontoret.dk

LinkedIn RICS

Fra: HØRSHOLM KOMMUNE - Center for Teknik [mailto:tek-post@horsholm.dk]
Sendt: 27. juli 2015 11:35
Til: Kristian Baatrup <KB@landinspektorkontoret.dk>
Cc: Therese@eltoftnielsen.dk
Emne: Vedrøende Udstykning matr.nr. 2az Smidstrup By, Rungsted - sagsnr. 2015-0351

Kære Kristian Baatrup

Jeg vil snarest muligt sende din ansøgning om udstykning i stjernehøring hos vores vej og miljømyndigheder.
Jeg vil dog indledningsvist gøre opmærksom på, at den fremsendte udstykning vil medføre, at byggemuligheden på delnr. 2 ikke vil være optimal, idet der jf. lokalplan 83 er byggelinjer på henholdsvis 15 og 10 m langs Smidstrupvang og Smidstruplund.
Kommunens praksis i forhold til at dispensere fra byggelinjer er meget restriktivt og at kommunen dispensere alene herfra såfremt der er særlige forhold, der kan begrunde det.

Der er ikke i lokalplanen bestemmelser som kan hindre det ansøgte, men henvendelsen har til formål at gøre opmærksom på byggemuligheden i relation til den fremsendte udstykning.
Såfremt jeg ikke hører fra dig indenfor de nærmeste dage vil jeg fortsætte sagsbehandlingen.

Venlig hilsen

Bent Andersen - BYG
Byggesagsbehandler

Hørsholm Kommune
Center for Teknik
Team Byg
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm

Direkte tlf. 4849 2471

HØRSHOLM KOMMUNE

From: Bent Andersen - BYG
Sent: 28 Jul 2015 10:58:06 +0200
To: 'Therese Tofte'
Subject: Svar om tidshorisont - Udstykning matr.nr. 2az Smidstrup By, Rungsted - sagsnr. 2015-0351

Kære Therese

Et realistisk bud på hvornår jeg kan svare landinspektøren er tidligst d. 1. september. Jeg er afhængig af svar fra to øvrige afdelinger, og vi er jo midt i feriesæsonen.

Såfremt det kan lykkes tidligere vil jeg naturligvis svare landinspektøren hurtigst muligt.

Venlig hilsen

Bent Andersen - BYG
Byggesagsbehandler

Hørsholm Kommune
Center for Teknik
Team Byg
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm

Direkte tlf. 4849 2471

HØRSHOLM KOMMUNE

Fra: Therese Tofte [mailto:Therese@eltoftnielsen.dk]
Sendt: 27. juli 2015 12:38
Til: Center for Teknik/Hørsholm Kommune/E-Post
Emne: SV: Vedrøende Udstykning matr.nr. 2az Smidstrup By, Rungsted - sagsnr. 2015-0351

Kære Bent

Tak for orienteringen.

Har du et realistisk bud på hvornår alt evt. kan være på plads fra jeres side? Er det f.eks. 15. august eller 1. september?

Med venlig hilsen

THERESE TOFTE
EJENDOMSMÆGLER MDE

IVAN
ELTOFT
NIELSEN

EJENDOMSMÆGLER & VALUAR MDE
DYREHAVEVEJ 2 · 2930 KLAMPENBORG
TELEFON 70 70 20 05

THERESE@ELTOFTNIELSEN.DK

Fra: HØRSHOLM KOMMUNE - Center for Teknik [mailto:tek-post@horsholm.dk]
Sendt: 27. juli 2015 11:35
Til: 'KB@landinspektorkontoret.dk' <KB@landinspektorkontoret.dk>
Cc: Therese Tofte <Therese@eltoftnielsen.dk>
Emne: Vedrøende Udstykning matr.nr. 2az Smidstrup By, Rungsted - sagsnr. 2015-0351

Kære Kristian Baatrup

Jeg vil snarest muligt sende din ansøgning om udstykning i stjernehøring hos vores vej og miljømyndigheder.
Jeg vil dog indledningsvist gøre opmærksom på, at den fremsendte udstykning vil medføre, at byggemuligheden på delnr. 2 ikke vil være optimal, idet der jf. lokalplan 83 er byggelinjer på henholdsvis 15 og 10 m langs Smidstrupvang og Smidstruplund.
Kommunens praksis i forhold til at dispensere fra byggelinjer er meget restriktivt og at kommunen dispensere alene herfra såfremt der er særlige forhold, der kan begrunde det.

Der er ikke i lokalplanen bestemmelser som kan hindre det ansøgte, men henvendelsen har til formål at gøre opmærksom på byggemuligheden i relation til den fremsendte udstykning.
Såfremt jeg ikke hører fra dig indenfor de nærmeste dage vil jeg fortsætte sagsbehandlingen.

Venlig hilsen

Bent Andersen - BYG
Byggesagsbehandler

Hørsholm Kommune
Center for Teknik
Team Byg
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm

Direkte tlf. 4849 2471

HØRSHOLM KOMMUNE

From: Therese Tofte
Sent: 27 Jul 2015 12:38:15 +0200
To: Center for Teknik/Hørsholm Kommune/E-Post
Subject: SV: Vedrøende Udstykning matr.nr. 2az Smidstrup By, Rungsted - sagsnr. 2015-0351

Kære Bent

Tak for orienteringen.

Har du et realistisk bud på hvornår alt evt. kan være på plads fra jeres side? Er det f.eks. 15. august eller 1. september?

Med venlig hilsen

THERESE TOFTE
EJENDOMSMÆGLER MDE

IVAN
ELTOFT
NIELSEN

EJENDOMSMÆGLER & VALUAR MDE
DYREHAVEVEJ 2 · 2930 KLAMPENBORG
TELEFON 70 70 20 05

THERESE@ELTOFTNIELSEN.DK

Fra: HØRSHOLM KOMMUNE - Center for Teknik [mailto:tek-post@horsholm.dk]
Sendt: 27. juli 2015 11:35
Til: 'KB@landinspektorkontoret.dk' <KB@landinspektorkontoret.dk>
Cc: Therese Tofte <Therese@eltoftnielsen.dk>
Emne: Vedrøende Udstykning matr.nr. 2az Smidstrup By, Rungsted - sagsnr. 2015-0351

Kære Kristian Baatrup

Jeg vil snarest muligt sende din ansøgning om udstykning i stjernehøring hos vores vej og miljømyndigheder.
Jeg vil dog indledningsvist gøre opmærksom på, at den fremsendte udstykning vil medføre, at byggemuligheden på delnr. 2 ikke vil være optimal, idet der jf. lokalplan 83 er byggelinjer på henholdsvis 15 og 10 m langs Smidstrupvang og Smidstruplund.
Kommunens praksis i forhold til at dispensere fra byggelinjer er meget restriktivt og at kommunen dispensere alene herfra såfremt der er særlige forhold, der kan begrunde det.

Der er ikke i lokalplanen bestemmelser som kan hindre det ansøgte, men henvendelsen har til formål at gøre opmærksom på byggemuligheden i relation til den fremsendte udstykning.
Såfremt jeg ikke hører fra dig indenfor de nærmeste dage vil jeg fortsætte sagsbehandlingen.

Venlig hilsen

Bent Andersen - BYG
Byggesagsbehandler

Hørsholm Kommune
Center for Teknik
Team Byg
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm

Direkte tlf. 4849 2471

HØRSHOLM KOMMUNE

From: Bent Andersen - BYG
Sent: 27 Jul 2015 12:23:32 +0200
To: Søren Rønn Ryby;Susanne Lykke Stegenborg
Cc: Jacob Gulstad
Subject: Matrikulær sag - Stjernehøring - Sagsnr. 2015-0351 - Acadre 15/12725 - Udstykning Smidstrupvang
Attachments: Grøn Erklæring.pdf, Vis - 77300-15_v1_Matrikulær sag.pdf.tri

Til Team Vej og Park og Team Miljø

Hermed matrikulær sag vdr. udstykning til jeres godkendelse.

Den matrikulære sag findes i Acadre: Journal nr.: 15/12725. Du kan finde sagen via det vedhæftede link.

Du besvarer ved at åbne den vedhæftede PDF-formular og udfylde som følger:

Team Vej: Røde markeringer
Team Miljø: Grønne markeringer

Når I har udfyldt formularen bedes i journalisere den I Acadre på det angivne Journalnr.

Venlig hilsen

Bent Andersen - BYG
Byggesagsbehandler

Hørsholm Kommune
Center for Teknik
Team Byg
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm

Direkte tlf. 4849 2471

HØRSHOLM KOMMUNE

ERKLÆRING FRA KOMMUNALBESTYRELSEN

i henhold til bekendtgørelse nr. 1089 af 17. september 2010 om udstykningskontrollen.

Sagsnr.: 2015-0351

Acadre: 15/12725

dfyldes af: TEAM BYG TEAM VEJ TEAM MILJØ

Besvarelsen angår sagen i forhold til bestemmelser i de love, der er anført i skemaets venstre side, og i forhold til bestemmelser, der er fastsat i medfør af disse love.

	JA	NEJ	
Lov om planlægning			
1. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse, at der er tilvejebragt en lokalplan? Er lokalplanen godkendt og offentligtbekendtgjort.		X	
2. Opstår der ved den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse forhold i strid med:			
a) offentliggjort lokalplanforslag?		X	
b) offentligt bekendtgjort lokalplan?		X	
c) gældende byplanvedtægt?		X	
d) forbud efter planlovens §12, stk. 2 eller 3, eller §14?		X	
3. Vedrører sagen arealer i landzone?		X	
Pkt. 4 besvares kun, hvis pkt. 3 er besvaret med JA.			
4. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse tilladelse i h.t. planlovens kap. 7?			
Pkt. 5 og 6 besvares kun, hvis pkt. 4 er besvaret med JA.			
5. Er sagen godkendt i h.t. planlovens kap. 7?			
6. Hvornår udløber ankefristen for godkendelsen?			Dato:_____
Lov om offentlige veje			
7. Hvilke(n) myndighed(er) er vejbestyrelse?			Kommunalbestyrelsen Vejdirektoratet
Pkt. 8 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen er vejbestyrelse.			
8. Er sagen godkendt i h.t. lov om offentlige veje?			Kræver ikke godkendelse
Lov om private fællesveje			
9. Er sagen godkendt i h.t. privatvejsloven?			Kræver ikke godkendelse
Byggeloven			
10. Er sagen godkendt i h.t. byggeloven eller Bygningsreglementet ?		X	Kræver ikke godkendelse
Lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug			
11. Opstår der i forbindelse med de matrikulære forandringer forhold, som kræver godkendelse i h.t. miljølove?			
12. Når pkt. 11 besvares med JA, oplyses fra hvilken myndighed.			Kommunalbestyrelsen Miljøcenter
Pkt. 13 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen har kompetencen, og pkt. 11 er besvaret med JA.			
13. Er sagen godkendt i h.t. miljøbeskyttelseslovgivningen?			
Lov om forurenet jord			
14. Er der sket en endelig kortlægning af de berørte arealer på vidensniveau 1 eller 2, jf. lovens § 12, stk. 1?			
Pkt. 15 besvares kun, hvis pkt. 14 er besvaret med JA			
15. Har regionsrådet afgivet udtalelse i h.t. jordforureningslovens § 8 jf. §8a?			Kræver ikke udtalelse

16. Andre bemærkninger til sagen.

Dato:_____

_____

Kommunalbestyrelsens underskrift

From: Center for Teknik/Hørsholm Kommune/E-Post
Sent: 27 Jul 2015 11:35:00 +0200
To: 'KB@landinspektorkontoret.dk'
Cc: Therese@eltoftnielsen.dk
Subject: Vedrøende Udstykning matr.nr. 2az Smidstrup By, Rungsted - sagsnr. 2015-0351

Kære Kristian Baatrup

Jeg vil snarest muligt sende din ansøgning om udstykning i stjernehøring hos vores vej og miljømyndigheder.
Jeg vil dog indledningsvist gøre opmærksom på, at den fremsendte udstykning vil medføre, at byggemuligheden på delnr. 2 ikke vil være optimal, idet der jf. lokalplan 83 er byggelinjer på henholdsvis 15 og 10 m langs Smidstrupvang og Smidstruplund.
Kommunens praksis i forhold til at dispensere fra byggelinjer er meget restriktivt og at kommunen dispensere alene herfra såfremt der er særlige forhold, der kan begrunde det.

Der er ikke i lokalplanen bestemmelser som kan hindre det ansøgte, men henvendelsen har til formål at gøre opmærksom på byggemuligheden i relation til den fremsendte udstykning.
Såfremt jeg ikke hører fra dig indenfor de nærmeste dage vil jeg fortsætte sagsbehandlingen.

Venlig hilsen

Bent Andersen - BYG
Byggesagsbehandler

Hørsholm Kommune
Center for Teknik
Team Byg
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm

Direkte tlf. 4849 2471

HØRSHOLM KOMMUNE

From: Annette Hallundbæk
Sent: 15 Jul 2015 10:26:39 +0200
To: Bent Andersen - BYG
Subject: Udstykningssag - har lovet at bede dig se på den hurtigst muligt - det er en ejendomshandel - sagsnr. 2015-0351

Venlig hilsen

Annette Hallundbæk
Byggesagsbehandler

Hørsholm Kommune
Center for Teknik
Team Byg
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm

Direkte tlf. 4849 2481

HØRSHOLM KOMMUNE

Fra:	Kristian Baatrup
Til:	Center for Teknik/Hørsholm Kommune/E-Post
Emne:	VS: Ny matrikulær sag
Dato:	6. juli 2015 11:01:03
Vedhæftede filer:	image002.png image003.png image005.png 150702 ændr-kort.pdf GE - underskrevet.pdf SR.pdf Fulgmagt - Smidstrupvang 2.pdf

---

Nu med fuldmagt

Med venlig hilsen
Kristian Baatrup, MRICS
Landinspektør / Mediator

Landinspektørkontoret
Baatrup & Thomsen A/S

Helsingør:	**Gilleleje:**	**København**
Ole Rømers Vej 3	Alfavej 4	Nørre Voldgade 88
3000 Helsingør	3250 Gilleleje	1358 København K
Telefon: 49220986	Telefon: 48470986	Telefon: 33130986

E-mail: kb@landinspektorkontoret.dk
Hjemmeside: www.landinspektorkontoret.dk

LinkedIn RICS

Fra: Kristian Baatrup
Sendt: 6. juli 2015 09:15
Til: 'tek-post@horsholm.dk'
Emne: Ny matrikulær sag

Til Hørsholm kommune

Hermed fremsendes ny udstykningssag til kommunens godkendelse. Jeg skal venligst anmode om, at det grønne skema påtegnes og returneres hertil.

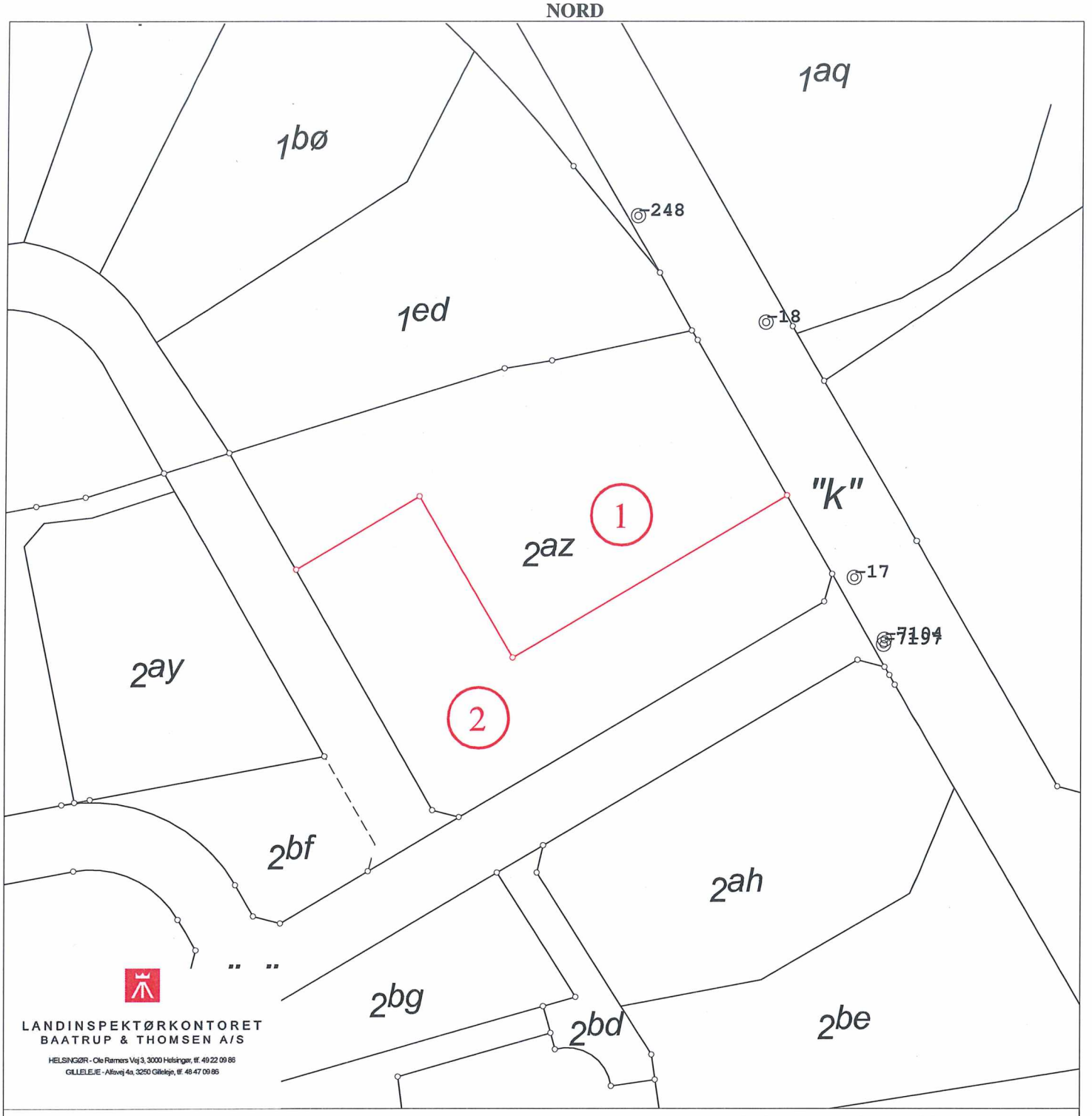
Med venlig hilsen
Kristian Baatrup, MRICS
Landinspektør / Mediator

Landinspektørkontoret
Baatrup & Thomsen A/S

Helsingør:	**Gilleleje:**	**København**
Ole Rømers Vej 3	Alfavej 4	Nørre Voldgade 88
3000 Helsingør	3250 Gilleleje	1358 København K
Telefon: 49220986	Telefon: 48470986	Telefon: 33130986

E-mail: kb@landinspektorkontoret.dk
Hjemmeside: www.landinspektorkontoret.dk

NORD



Kortet er ajour indtil: 02-07-2015

Geodatastyrelsen © Copyright

Signaturforklaring:
- Eksisterende skel
- Ny privat fællesvej optages
- Strandbeskyttelseslinier
- Nyt skel
- Skelpunkt indmålt til fikspunkt
- Klitfredningslinier
- Skel der slettes
- Vej der slettes
- Linier for V2-forurening
- Fikspunkt

Ændringskort

Matr.nr.:	**2az**
Ejerlav:	**Smidstrup By, Rungsted**
Ejerlavskode:	130752
Kommune:	Hørsholm Kommune
Kommunekode:	223
Amt:	Region Hovedstaden
Målforhold:	1:1000
Landinspektør j.nr.:	2015285

Sagen omhandler følgende:
Udstykning

Kristian Baatrup
Landinspektør
Dato: 2. juli 2015

LANDINSPEKTØRENS OPLYSNINGER

i henhold til bekendtgørelse nr. 1089 af 17. september 2010 om udstykningskontrollen.

Angående udstykning m.v. af matr. nr. 2az

Hørsholm Kommune, Region Hovedstaden — Landinspektørens j.nr.: 2015285

Rubrikken vedrørende lov om offentlige veje skal udfyldes. I de øvrige rubrikker kan anføres relevante oplysninger til brug for kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Lov om planlægning	Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 2.B17. Ejendommen er omfattet af lokalplan 83. Ejendommen er beliggende i byzone. De matrikulære ændringer er ikke i strid med planlægningen.
Lov om offentlige veje A. Der skal gives oplysning om adgangsforhold til offentlig vej. Besvarelsen skal omfatte alle fraskilte eller overførte arealer samt restejendommen. Det skal fremgå, om udstykningen, matrikuleringen, arealoverførslen eller sammenlægningen forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej. Den offentlige vejs kategori, navn, og/eller nr.angives. Når den matrikulære forandring forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej i mindre afstand end 100 m fra en hovedlandevej eller landevej - i bymæssig bebyggelse dog i mindre afstand end 50 m - skal dette oplyses. B. Det skal oplyses, om der er bekendtgjort eller tinglyst adgangsbestemmelser. Dette gælder både for den udstykkede ejendom og evt. anden ejendom, hvorfra adgangen til offentlig vej skal ske. C. Det skal oplyses, om der er bekendtgjort eller tinglyst byggelinie-bestemmelser (herunder efter hvilken bestemmelse, og om fraskilte eller overførte arealer berøres).	Den eksisterende ejendom får vejadgang som hidtil. Den nye ejendom får vejadgang via Smidstruplund. Der er ikke tinglyst eller bekendtgjort byggelinier eller
Lov om private fællesveje	Ingen bemærkninger
Byggeloven	Ingen bemærkninger
Lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	Ingen bemærkninger
Lov om forurenet jord	Der er ikke registreret jordforurening på ejendommen.

Andre bemærkninger til sagen

LANDINSPEKTØRKONTORET

Baatrup & Thomsen A/S
Ole Rømers Vej 3 - 3000 Helsingør
TLF: 49 22 09 86 - mail: post@lspkon.dk

Dato: 02.07.2015

Kristian Baatrup

Landinspektør

ERKLÆRING FRA KOMMUNALBESTYRELSEN

i henhold til bekendtgørelse nr. 1089 af 17. september 2010 om udstykningskontrollen.

Besvarelsen angår sagen i forhold til bestemmelser i de love, der er anført i skemaets venstre side, og i forhold til bestemmelser, der er fastsat i medfør af disse love.

	JA	NEJ	
Lov om planlægning			
1. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse, at der er tilvejebragt en lokalplan? Er lokalplanen godkendt og offentligtbekendtgjort.			
2. Opstår der ved den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse forhold i strid med:			
a) offentliggjort lokalplanforslag?			
b) offentligt bekendtgjort lokalplan?			
c) gældende byplanvedtægt?			
d) forbud efter planlovens §12, stk. 2 eller 3, eller §14?			
3. Vedrører sagen arealer i landzone?			
Pkt. 4 besvares kun, hvis pkt. 3 er besvaret med JA.			
4. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse tilladelse i h.t. planlovens kap. 7?			
Pkt. 5 og 6 besvares kun, hvis pkt. 4 er besvaret med JA.			
5. Er sagen godkendt i h.t. planlovens kap. 7?			
6. Hvornår udløber ankefristen for godkendelsen?			Dato:_____
Lov om offentlige veje			
7. Hvilke(n) myndighed(er) er vejbestyrelse?			☐ Kommunalbestyrelsen ☐ Vejdirektoratet
Pkt. 8 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen er vejbestyrelse.			
8. Er sagen godkendt i h.t. lov om offentlige veje?			☐ Kræver ikke godkendelse
Lov om private fællesveje			
9. Er sagen godkendt i h.t. privatvejsloven?			☐ Kræver ikke godkendelse
Byggeloven			
10. Er sagen godkendt i h.t. byggeloven eller Bygningsreglementet BR 08?			☐ Kræver ikke godkendelse
Lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug			
11. Opstår der i forbindelse med de matrikulære forandringer forhold, som kræver godkendelse i h.t. miljølove?			
12. Når pkt. 11 besvares med JA, oplyses fra hvilken myndighed.			☐ Kommunalbestyrelsen ☐ Miljøcenter
Pkt. 13 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen har kompetencen, og pkt. 11 er besvaret med JA.			
13. Er sagen godkendt i h.t. miljøbeskyttelseslovgivningen?			
Lov om forurenet jord			
14. Er der sket en endelig kortlægning af de berørte arealer på vidensniveau 1 eller 2, jf. lovens § 12, stk. 1?			
Pkt. 15 besvares kun, hvis pkt. 14 er besvaret med JA			
15. Har regionsrådet afgivet udtalelse i h.t. jordforureningslovens § 8 jf. §8a?			☐ Kræver ikke udtalelse

16. Andre bemærkninger til sagen.

Dato:_____

_____
Kommunalbestyrelsens underskrift

LANDINSPEKTØRKONTORET
BAATRUP & THOMSEN A/S
HELSINGØR - Ole Rømers Vej 3, 3000 Helsingør, tlf. 49 22 09 86
GILLELEJE - Alfavej 4a, 3250 Gilleleje, tlf. 48 47 09 86

Skematisk redegørelse

Der sker ændringer for følgende ejerlav:
Smidstrup By, Rungsted (130752), Hørsholm Kommune, Region Hovedstaden

Anvendte forkortelser for beregningsmåde
k = efter kortet s = efter konstruktion i større målforhold o = efter opmåling

GST sags id: 100101161
Landinspektør j.nr.: 2015285

Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn måde	Areal m²	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand	Heraf klit	Jordforurenings-koder
	130752	2az		Aase Lindhard Ejendommens adresse: Smidstrupvang 2 2950 Vedbæk Bebyggelse med helårsbeboelse	o	5517	0					
				Der sker følgende ændringer:								
	130752	2az	2	udstykkes	o	2500	0					
				Herefter udgør:								
	130752	2az	1	Aase Lindhard Bebyggelse med helårsbeboelse	o	3017	0					
	130752	nyt nr.	2	Aase Lindhard Bebyggelse med helårsbeboelse	o	2500	0					

Anvendte forkortelser for beregningsmåde

k = efter kortet s = efter konstruktion i større målforhold o = efter opmåling

GST sags id: 100101161
Landinspektør j.nr.: 2015285

Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn måde	Areal						Jordforurenings-koder
						m 2	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand	Heraf klit	

Den 2. juli 2015

Kristian Baatrup
Landinspektør

FULDMAGT

3/7 2015

Jeg er ejer af ejendommen beliggende Smidstrupvang 2, 2950 Vedbæk, matrikelnummer 2az, frem til den 1. august 2015, hvor ny ejer efter planen overtager ejendommen.

Den nye ejer ønsker tilladelse til at ansøge om udstykning af grund, inden overtagelse af ejendommen, hvilket jeg hermed befuldmægtiger Landinspektørkontoret Baatrup & Thomsen, Ole Rømers vej 3, 3000 Helsingør tilladelse til at søge om.

Med venlig hilsen

Aase Lindhard

Aase Lindhard

Smidstrupvang 2

2950 Vedbæk

Ny adresse:

Frihedsvej 8 3th

2960 Rungsted Kyst

Fra:	Kristian Baatrup
Til:	Center for Teknik/Hørsholm Kommune/E-Post
Emne:	Ny matrikulær sag
Dato:	6. juli 2015 09:15:06
Vedhæftede filer:	image002.png image003.png 150702 ændr-kort.pdf GE - underskrevet.pdf SR.pdf

---

Til Hørsholm kommune

Hermed fremsendes ny udstykningssag til kommunens godkendelse. Jeg skal venligst anmode om, at det grønne skema påtegnes og returneres hertil.

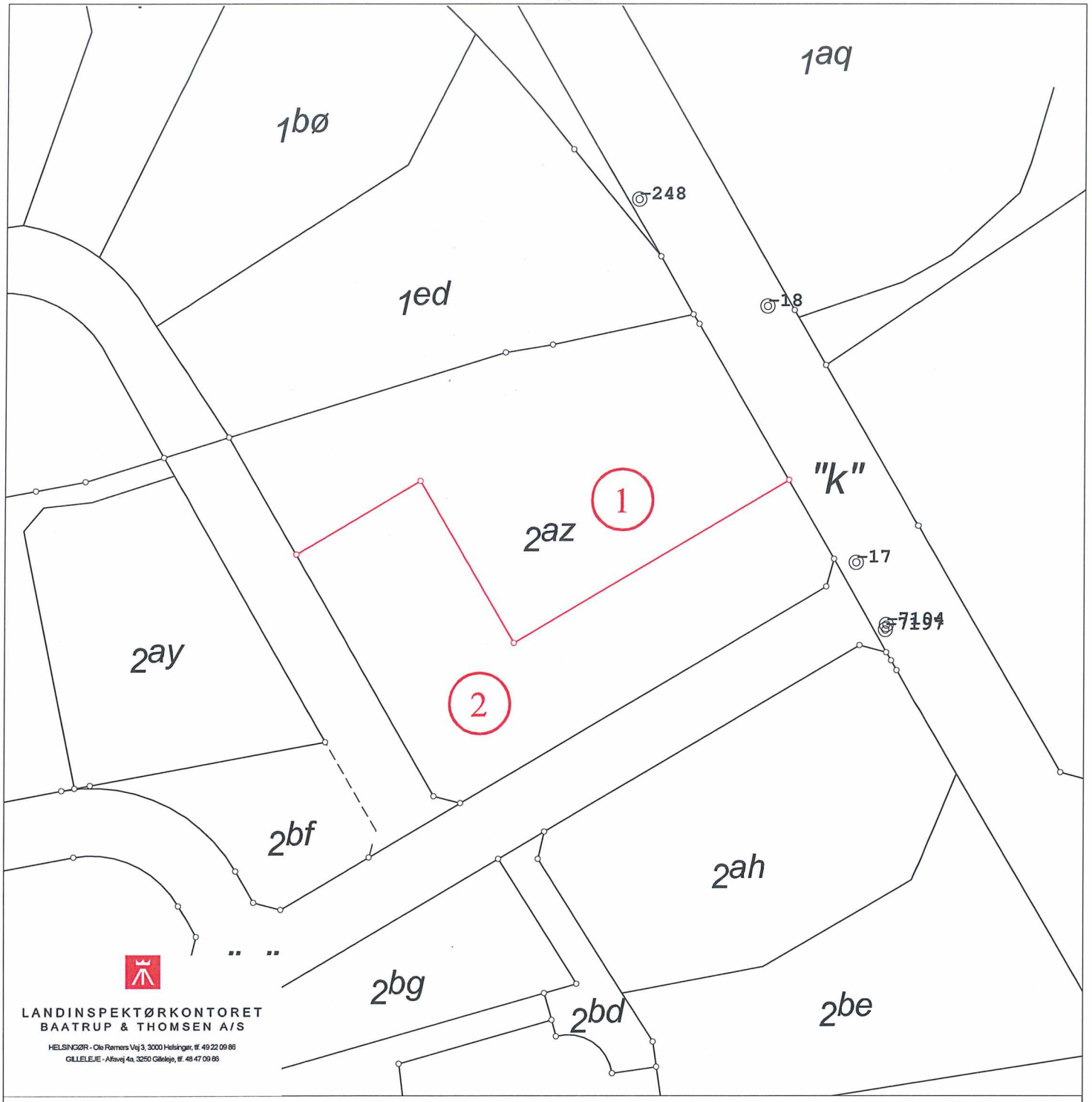
Med venlig hilsen
Kristian Baatrup, MRICS
Landinspektør / Mediator

Landinspektørkontoret
Baatrup & Thomsen A/S

Helsingør:	**Gilleleje:**	**København**
Ole Rømers Vej 3	Alfavej 4	Nørre Voldgade 88
3000 Helsingør	3250 Gilleleje	1358 København K
Telefon: 49220986	Telefon: 48470986	Telefon: 33130986

E-mail: kb@landinspektorkontoret.dk
Hjemmeside: www.landinspektorkontoret.dk

NORD



Kortet er ajour indtil: 02-07-2015

Geodatastyrelsen © Copyright

Signaturforklaring: Eksisterende skel; Ny privat fællesvej optages; Strandbeskyttelseslinier; Nyt skel; Skelpunkt indmålt til fikspunkt; Klitfredningslinier; Skel der slettes; Vej der slettes; Linier for V2-forurening; Fikspunkt

Ændringskort

Matr.nr.:	**2az**
Ejerlav:	**Smidstrup By, Rungsted**
Ejerlavskode:	130752
Kommune:	Hørsholm Kommune
Kommunekode:	223
Amt:	Region Hovedstaden
Målforhold:	1:1000
Landinspektør j.nr.:	2015285

Sagen omhandler følgende:
Udstykning

Kristian Baatrup
Landinspektør
Dato: 2. juli 2015

LANDINSPEKTØRENS OPLYSNINGER

i henhold til bekendtgørelse nr. 1089 af 17. september 2010 om udstykningskontrollen.

Angående udstykning m.v. af matr. nr. 2az

Hørsholm Kommune, Region Hovedstaden — Landinspektørens j.nr.: 2015285

Rubrikken vedrørende lov om offentlige veje skal udfyldes. I de øvrige rubrikker kan anføres relevante oplysninger til brug for kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Lov om planlægning	Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 2.B17. Ejendommen er omfattet af lokalplan 83. Ejendommen er beliggende i byzone. De matrikulære ændringer er ikke i strid med planlægningen.
Lov om offentlige veje A. Der skal gives oplysning om adgangsforhold til offentlig vej. Besvarelsen skal omfatte alle fraskilte eller overførte arealer samt restejendommen. Det skal fremgå, om udstykningen, matrikuleringen, arealoverførslen eller sammenlægningen forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej. Den offentlige vejs kategori, navn, og/eller nr.angives. Når den matrikulære forandring forudsætter etablering af ny eller benyttelse af bestående overkørsel eller overgang til offentlig vej i mindre afstand end 100 m fra en hovedlandevej eller landevej - i bymæssig bebyggelse dog i mindre afstand end 50 m - skal dette oplyses. B. Det skal oplyses, om der er bekendtgjort eller tinglyst adgangsbestemmelser. Dette gælder både for den udstykkede ejendom og evt. anden ejendom, hvorfra adgangen til offentlig vej skal ske. C. Det skal oplyses, om der er bekendtgjort eller tinglyst byggelinie-bestemmelser (herunder efter hvilken bestemmelse, og om fraskilte eller overførte arealer berøres).	Den eksisterende ejendom får vejadgang som hidtil. Den nye ejendom får vejadgang via Smidstruplund. Der er ikke tinglyst eller bekendtgjort byggelinier eller
Lov om private fællesveje	Ingen bemærkninger
Byggeloven	Ingen bemærkninger
Lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	Ingen bemærkninger
Lov om forurenet jord	Der er ikke registreret jordforurening på ejendommen.

Andre bemærkninger til sagen

LANDINSPEKTØRKONTORET

Baatrup & Thomsen A/S
Ole Rømers Vej 3 - 3000 Helsingør
TLF: 49 22 09 86 - mail: post@lspkon.dk

Dato: 02.07.2015

Kristian Baatrup

Landinspektør

ERKLÆRING FRA KOMMUNALBESTYRELSEN

i henhold til bekendtgørelse nr. 1089 af 17. september 2010 om udstykningskontrollen.

Besvarelsen angår sagen i forhold til bestemmelser i de love, der er anført i skemaets venstre side, og i forhold til bestemmelser, der er fastsat i medfør af disse love.

	JA	NEJ	
Lov om planlægning			
1. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse, at der er tilvejebragt en lokalplan? Er lokalplanen godkendt og offentligtbekendtgjort.			
2. Opstår der ved den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse forhold i strid med:			
a) offentliggjort lokalplanforslag?			
b) offentligt bekendtgjort lokalplan?			
c) gældende byplanvedtægt?			
d) forbud efter planlovens §12, stk. 2 eller 3, eller §14?			
3. Vedrører sagen arealer i landzone?			
Pkt. 4 besvares kun, hvis pkt. 3 er besvaret med JA.			
4. Kræver den matrikulære forandring eller den tilsigtede arealanvendelse tilladelse i h.t. planlovens kap. 7?			
Pkt. 5 og 6 besvares kun, hvis pkt. 4 er besvaret med JA.			
5. Er sagen godkendt i h.t. planlovens kap. 7?			
6. Hvornår udløber ankefristen for godkendelsen?			Dato:_____
Lov om offentlige veje			
7. Hvilke(n) myndighed(er) er vejbestyrelse?			☐ Kommunalbestyrelsen ☐ Vejdirektoratet
Pkt. 8 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen er vejbestyrelse.			
8. Er sagen godkendt i h.t. lov om offentlige veje?			☐ Kræver ikke godkendelse
Lov om private fællesveje			
9. Er sagen godkendt i h.t. privatvejsloven?			☐ Kræver ikke godkendelse
Byggeloven			
10. Er sagen godkendt i h.t. byggeloven eller Bygningsreglementet BR 08?			☐ Kræver ikke godkendelse
Lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug			
11. Opstår der i forbindelse med de matrikulære forandringer forhold, som kræver godkendelse i h.t. miljølove?			
12. Når pkt. 11 besvares med JA, oplyses fra hvilken myndighed.			☐ Kommunalbestyrelsen ☐ Miljøcenter
Pkt. 13 besvares kun, hvis kommunalbestyrelsen har kompetencen, og pkt. 11 er besvaret med JA.			
13. Er sagen godkendt i h.t. miljøbeskyttelseslovgivningen?			
Lov om forurenet jord			
14. Er der sket en endelig kortlægning af de berørte arealer på vidensniveau 1 eller 2, jf. lovens § 12, stk. 1?			
Pkt. 15 besvares kun, hvis pkt. 14 er besvaret med JA			
15. Har regionsrådet afgivet udtalelse i h.t. jordforureningslovens § 8 jf. §8a?			☐ Kræver ikke udtalelse

16. Andre bemærkninger til sagen.

Dato:_____

_____
Kommunalbestyrelsens underskrift

LANDINSPEKTØRKONTORET
BAATRUP & THOMSEN A/S
HELSINGØR - Ole Rømers Vej 3, 3000 Helsingør, tlf. 49 22 09 86
GILLELEJE - Alfavej 4a, 3250 Gilleleje, tlf. 48 47 09 86

Skematisk redegørelse

Der sker ændringer for følgende ejerlav:
Smidstrup By, Rungsted (130752), Hørsholm Kommune, Region Hovedstaden

Anvendte forkortelser for beregningsmåde
k = efter kortet s = efter konstruktion i større målforhold o = efter opmåling

GST sags id: 100101161
Landinspektør j.nr.: 2015285

Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn måde	Areal m²	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand	Heraf klit	Jordforurenings-koder
	130752	2az		Aase Lindhard Ejendommens adresse: Smidstrupvang 2 2950 Vedbæk Bebyggelse med helårsbeboelse	o	5517	0					
				Der sker følgende ændringer:								
	130752	2az	2	udstykkes	o	2500	0					
				Herefter udgør:								
	130752	2az	1	Aase Lindhard Bebyggelse med helårsbeboelse	o	3017	0					
	130752	nyt nr.	2	Aase Lindhard Bebyggelse med helårsbeboelse	o	2500	0					

Anvendte forkortelser for beregningsmåde
k = efter kortet s = efter konstruktion i større målforhold o = efter opmåling

GST sags id: 100101161
Landinspektør j.nr.: 2015285

Kommunen skal her anføre ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn måde	Areal						Jordforurenings-koder
						m 2	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand	Heraf klit	

Den 2. juli 2015

Kristian Baatrup
Landinspektør

HØRSHOLM KOMMUNE

Center for By og Miljø
Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm

Til ejer
Lars Gitz Nørgaard
Smidstruplund 2
2960 Rungsted

Dato: 15.04.2024
Sagsnr.: 20240088

Kontakt
Visitering

Direkte tlf.

Center for By og Miljø
Team Plan og Byg
Tlf. 4849 2490

bom-post@horsholm.dk
www.horsholm.dk

Åbningstider
Mandag, tirsdag og
torsdag 9-12.30
Torsdag også 15-17

Byggetilladelse

I henhold til bygningsreglement 2018 (BR18) meddeles hermed byggetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus med integreret garage på ejendommen:

Gade/vej	Smidstruplund 2
Matrikelnr.	2bk, Smidstrup By, Rungsted
Ejendomsnr.	788

Tilladelsen omfatter nybyggeri af nedenstående arealer:

Bebygget areal	339 m^2
Integreret garage	51 m^2
Boligareal	288 m^2

Bebyggelsesprocenten er herefter 12%, beregnet efter BR-S 85.

Regelgrundlag

Afgørelsen er truffet i henhold til byggeloven og BR18 samt planloven. Planbestemmelserne for ejendommen er fastlagt i lokalplan 83 samt byplanservitut lyst d.16.4.71 for Smidstruplund, som kommunen håndhæver, jf. planlovens § 43.

Der er ved denne tilladelse alene foretaget sagsbehandling efter kap. 1 og de bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR18, kap. 8 og 20, samt bestemmelser om konstruktions- og brandklasser og tilhørende dokumentation for bærende konstruktioner og brandforhold i henhold til BR18, kap. 26-29, og redningsberedskabets indsatsforhold, jf. BR18, § 10, stk. 2.

Kommunen har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Ansvaret for overholdelse af private servitutter påhviler bygherren.

Tilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er sat i gang inden 1 år fra tilladelsens dato, og der er ikke mulighed for at forlænge fristen, jf. byggelovens § 16, stk. 10.

Godkendte forudsætninger

Byggeriet er indplaceret i konstruktionsklasse 1, jf. BR18, § 489.

Da byggeriet er indplaceret i konstruktionsklasse 1, er der ikke tilknyttet certificeret statiker i denne sag.

Byggeriet er indplaceret i brandklasse 1, jf. BR18, § 493.
Bygningen henføres til anvendelseskategori 4 og risikoklasse 1.

Da byggeriet er indplaceret i brandklasse 1, er der ikke tilknyttet certificeret brandrådgiver i denne sag.

Ansøger har fremsendt erklæring om, at byggearbejdet er omfattet af følgende tekniske forhold i bygningsreglementet:

- Kapitel 2 – Adgangsforhold (§§ 48-62)
- Kapitel 3 – Affaldssystemer (§§ 63-68)
- Kapitel 4 – Afløb (§§ 69-81)
- Kapitel 5 – Brand (§§ 82-158)
- Kapitel 7 – Byggepladsen og udførelsen af byggearbejder (§§ 161-165)
- Kapitel 9 – Bygningens indretning (§§ 196-241)
- Kapitel 11 – Energiforbrug (§§ 250-298)
- Kapitel 12 – Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§§ 299-328)
- Kapitel 13 – Forureninger (§§ 329-333)
- Kapitel 14 – Fugt og vådrum (§§ 334-339)
- Kapitel 15 – Konstruktioner (§§ 340-357)
- Kapitel 17 – Lydforhold (§§ 368-376)
- Kapitel 18 – Lys og udsyn (§§ 377-384)
- Kapitel 19 – Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§§ 385-392)
- Kapitel 21 – Vand (§§ 403-419)
- Kapitel 22 – Ventilation (§§ 420-452)

Ansøger har det fulde ansvar for, at byggeriet overholder de tekniske bestemmelser i de relevante paragraffer i BR18, jf. listen ovenfor.

Dispensation

Der er ikke ansøgt om eller meddelt forudgående dispensation i denne sag. Dispensation fra lovgivningen kan kun meddeles, såfremt denne er nævnt i byggetilladelsen eller på anden måde meddelt skriftligt.

Betingelser

Det er en betingelse, at arbejdet udføres i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser.

Til byggetilladelsen er knyttet følgende betingelser:

Før byggeriets opstart:

1. at påbegyndelse af arbejdet skal meddeles skriftligt med 8 dages varsel. Du meddeler påbegyndelse via Byg og Miljø (BOM). Når du åbner din ansøgning i BOM, finder du anmeldelse af påbegyndelse under dokumentation, du skal indsende senere. Du udfylder dokumentationskravet "Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri" og indsender ved at vælge indsend ansøgning.
2. at der indsendes en afsætningsplan og dokumentation for, at projektet er i overensstemmelse med det godkendte projekt. Afsætningsplan og dokumentation skal være udført af en landinspektør.
3. at der indsendes tilrettet situationsplan med overkørsel på maksimum 3,0 m i bredde jf. godkendt tilladelse i sagsnr.2021-0159-1 af 16.06.2021. Der skal søges ny tilladelse med det nye eksisterende sagsnummer.
4. at der er opnået tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand. Ansøgning skal sendes separat til Hørsholm Kommunes Team Miljø via Byg og Miljø (BOM).
5. at der er opnået tilslutningstilladelse til offentlig kloak. Ansøgning skal sendes separat til Hørsholm Kommunes Team Miljø via Byg og Miljø (BOM).

Når byggeriet er færdigt:

6. at byggeriet færdigmeldes via Byg og Miljø (BOM), når arbejdet er klar til ibrugtagning. Når du åbner din ansøgning i BOM, finder du færdigmeldingen under dokumentation, du skal indsende senere. Du udfylder dokumentationskravet "Færdigmelding af byggearbejdet" og indsender ved at vælge indsend ansøgning.
7. at byggeriet ikke må tages i brug, før der er meddelt ibrugtagningstilladelse, jf. BR18, § 43, stk. 1.
8. at der fremsendes dokumentation for, at der er tegnet en byggeskadeforsikring, og at præmien er betalt ved færdigmelding af byggeriet, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 1.
9. at der fremsendes erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med denne byggetilladelse og bygningsreglementet, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 2.
10. at der fremsendes erklæring om, at der er fremsendt fyldestgørende dokumentation, der viser, at bygningsreglementets bestemmelser er opfyldt, samt at der er fremsendt drifts- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 3.
11. at der fremsendes dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 4. Ansøger er ansvarlig for, at alt relevant materiale er indsendt til kommunen. Der skal indsendes dokumentation for de tekniske forhold, som er erklæret relevante i denne byggesag, jf. liste under: ”Godkendte forudsætninger”. Kommunen har pligt til at opbevare dokumentationen, men

foretager ingen kvalitetssikring eller byggesagsbehandling af materialet.

12. at der fremsendes drift- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 5.
13. at ejer, i forbindelse med at byggeriet fuldføres eller faktisk tages i brug, meddeler alle oplysninger, som er af betydning for drift og ajourføring af BBR, jf. BR18, § 40, stk. 3.
14. at der fremsendes dokumentation fra landinspektør for, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med denne byggetilladelse, herunder at byggefelt, mindsteafstande til skel, højdegrænseplaner mv. er overholdt, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 4.
15. at der inden færdigmelding af byggeriet foretages en energimærkning, jf. Energistyrelsens bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Energimærkningen skal fremsendes hertil.

Gebyr

Der faktureres 858 kr./time for byggesagsbehandling. Gebyret er afhængigt af, hvor meget tid der er brugt på din ansøgning. Gebyret falder i to rater. Rate 1 omfatter al den tid, der er brugt indtil udstedelsen af tilladelsen. Rate 2 omfatter det arbejde, der ligger efter tilladelsen.

Visitering:	0	timer	5	min
Sagsbehandling:	2	timer	42	min
I alt:	2	timer	47	min

Byggesagsgebyr, rate 1 udgør i alt:	2.388,00	kr.
(regning eftersendes til ejer)		

Bilag

- Vær opmærksom på
- Klagevejledning
- Tegningsmateriale tilhørende byggetilladelsen.

Venlig hilsen

Tola Poulsen
Byggesagsbehandler

Vær opmærksom på

Før du går i gang med at bygge og i byggefasen, er det vigtigt, at du har kendskab til, hvilke regler du skal overholde, og hvordan du forholder dig til en eventuel forurening, fund af fortidsminder, flytning af jord, bortskaffelse af affald mv.

Endvidere kan der være tale om, at byggeriet kræver supplerende tilladelser, fx tilladelse til at ændre en eksisterende eller anlægge en ny overkørsel til adgangsvejen.

Det er vigtigt at undgå at beskadige ledninger (vand, kloak, el, gas, mv.) samt overholde regler for omlægning, afbrydelse eller tilslutning.

Team Plan og Byg gør i øvrigt opmærksom på nedenstående:

1. Hvis der under jordarbejder findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang arbejdet berører fortidsmindet, og fundet skal straks meldes til Museum Nordsjælland. I henhold til museumsloven kan du, inden du sætter et jordarbejde i gang, indhente oplysning om muligheden for, at der findes fortidsminder på ejendommen. Oplysninger fås hos Museum Nordsjælland, Sdr. Jagtvej 2, 2970 Hørsholm (tlf. 7217 0240). Museet afholder udgiften til gennemførelse af en evt. mindre forundersøgelse.
2. Hvis der konstateres forurening, skal bygge- og jordarbejdet straks standes, og Team Miljø skal underrettes på tlf. 4849 2550 eller pr. e-mail: bom-post@horsholm.dk.
3. Miljøforhold ved byggeri. Se mere på Hørsholm Kommunes hjemmeside her: https://www.horsholm.dk/borger/affald-kloak-og-miljoe/miljoeforhold-ved-byggeri.
4. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal der, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, jf. byggeloven § 12, stk. 1.
5. Er din ejendom omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt, der indeholder en bestemmelse om terrænregulering, skal du være opmærksom på, at det er din pligt, at byggeriet respekterer bestemmelsen. Såfremt der fordres terrænregulering ud over, hvad der er umiddelbart tilladt, skal du først have tilladelse fra kommunen. Hvis din ejendom ikke er omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt, der indeholder en bestemmelse om terrænregulering, kan kommunen påbyde ændring af en foretagen regulering af en grunds naturlige terræn ved afgravning, påfyldning eller på anden måde, såfremt terrænreguleringen efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omliggende grunde. Dette gælder, uanset om lovens bestemmelser i øvrigt kommer til anvendelse ved det pågældende arbejde, jf. byggeloven § 13, stk. 1.

6. Spørgsmål vedrørende kloak- og vandforsyning skal rettes til Novafos, telefon 4420 8000 eller novafos@novafos.dk. Se mere på www.novafos.dk.
7. Afledning af regnvand fra tage og befæstede arealer til kloak må kun ske under hensyntagen til de gældende grænser for direkte afledning. Grænserne fremgår af den gældende spildevandsplan med tillæg, der kan findes på kommunens hjemmeside. Spørgsmål rettes til Team Miljø på tlf. 4849 2550 eller pr. e-mail: bom-post@horsholm.dk.
8. Vær særligt opmærksom på, om dit hus ligger i et område, hvor der er fare for oversvømmelser. Du kan se, om det gælder for dit byggeri her: http://www.horsholm.dk/borger/affald-kloak-og-miljoe/spildevand-og-kloak/klimatilpasningsplan.

Ovennævnte er kun eksempler på forhold, som du skal være opmærksom på. Team Plan og Byg har på kommunens hjemmeside samlet en række vigtige oplysninger, som vi opfordrer dig til at se nærmere på, inden du påbegynder byggearbejdet. Du finder oplysningerne via følgende link: http://www.horsholm.dk/borger/byggeri-bolig-og-flytning/byggeri.

Klagevejledning efter byggeloven og bygningsreglementet

Hvem kan klage
Du kan klage, hvis du er part. Det vil sige, du har en individuel, væsentlig interesse i resultatet af sagen. Alle, der anses for part, er klageberettiget. Det er klagenævnet, der afgør, hvem der er klageberettiget.

Hvad kan der klages over
Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Nævnenes Hus efter reglerne i byggelovens § 23, stk. 1. Efter denne bestemmelse kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over de skøn eller vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen. Klagenævnet påser dog, at der er foretaget de nødvendige skøn.

Frist for at klage
Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt dig, jf. byggelovens § 24.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende, jf. byggelovens § 25.

Hvem kan der klages til
Klage over retlige spørgsmål skal indgives til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden gennem klageportalen, som du finder på borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med NemID/MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hørsholm Kommune via klageportalen.

Du kan også klage pr. e-mail til byg@naevneneshus.dk, via Digital Post eller som brev til Nævnenes Hus, Att. Byggeklageenheden, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Virkning af at der klages
En klage over en afgørelse efter byggeloven har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, jf. byggelovens § 24, stk. 3. Det betyder, at du skal indrette dig efter den sidste afgørelse, der er truffet, indtil klagen er blevet behandlet, og der eventuelt træffes en anden afgørelse. Klagenævnet kan dog bestemme, at klagen skal have opsættende virkning.

Klagevejledning efter planloven

Hvem kan klage
Du er klageberettiget efter planloven, hvis du har en retlig interesse i sagens udfald. Visse landsdækkende foreninger og organisationer er også klageberettigede, jf. planloven § 59. Det er klagenævnet, der afgør, hvem der er klageberettiget.

Hvad kan der klages over
Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3. Kun retlige spørgsmål kan påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over de skøn eller vurderinger, kommunen har lagt til grund for afgørelsen.

Frist for at klage
Klagen skal indgives skriftligt i klageportalen inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. Bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 (om regler for klage til Planklagenævnet), § 2, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis afgørelsen træffes indirekte og derfor ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, du har fået kendskab til afgørelsen, jf. bekendtgørelsens § 2, stk. 2. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. planlovens § 62.

Hvor kan der klages til
Alle klager til Planklagenævnet skal indgives via Klageportalen. Du klager via Klageportalen, som du får adgang til via borger.dk eller virk.dk. Når du søger på borger.dk, skal du søge efter "Klageportal". Når du søger på virk.dk, skal du søge efter "Planklagenævnet". Klageportalen kan også findes på https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/. Du logger på Klageportalen med NemID/MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hørsholm Kommune via Klageportalen, jf. bekendtgørelsens § 3.

Gebyr
Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, og 1.800 kr., hvis du repræsenterer en virksomhed, organisation eller en offentlig myndighed. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet i forbindelse med oprettelsen af klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage. De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28. januar 2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

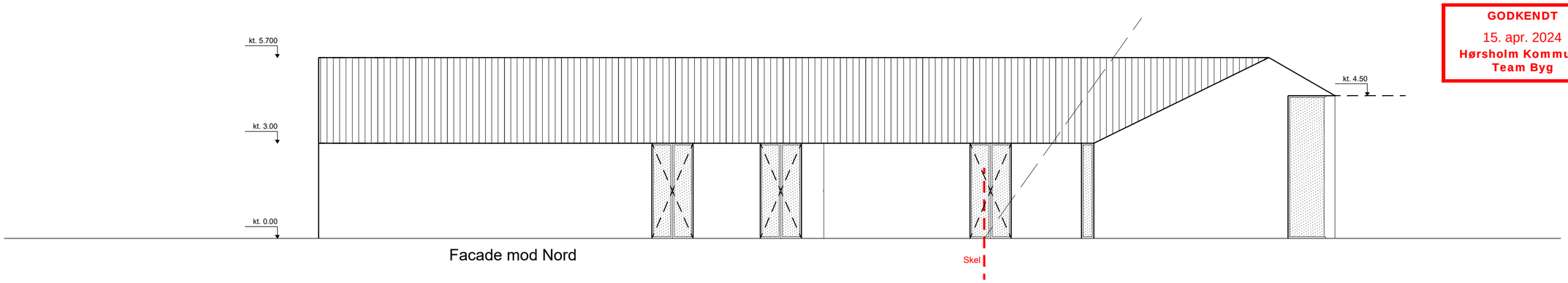
Hvordan er proceduren
I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hørsholm Kommune. Hvis Hørsholm Kommune fastholder afgørelsen, sender Hørsholm Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen som udgangspunkt senest 3 uger efter klagefristens udløb. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, hvis den sendes uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du pga. særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hørsholm Kommune. Hørsholm Kommune videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/.

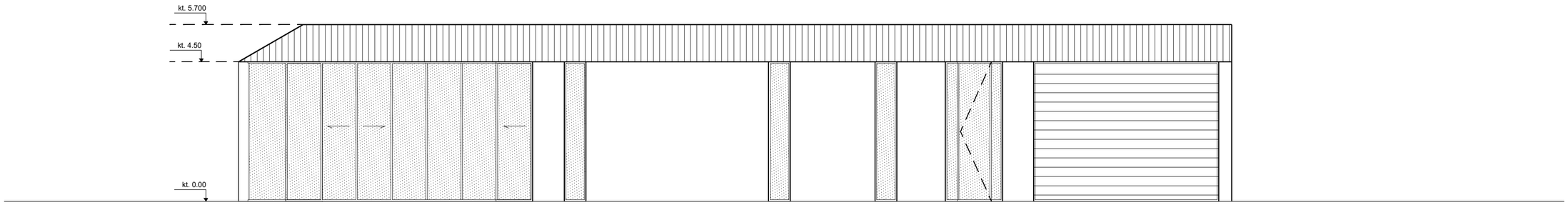
Virkning af, at der klages
En klage over en denne afgørelse efter planloven har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. Bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 (om regler for klage til Planklagenævnet), § 5. Det betyder, at du skal indrette dig efter den sidste afgørelse, der er truffet, indtil klagen er blevet behandlet, og der eventuelt træffes en anden afgørelse.

GODKENDT
15. apr. 2024
Hørsholm Kommune
Team Byg

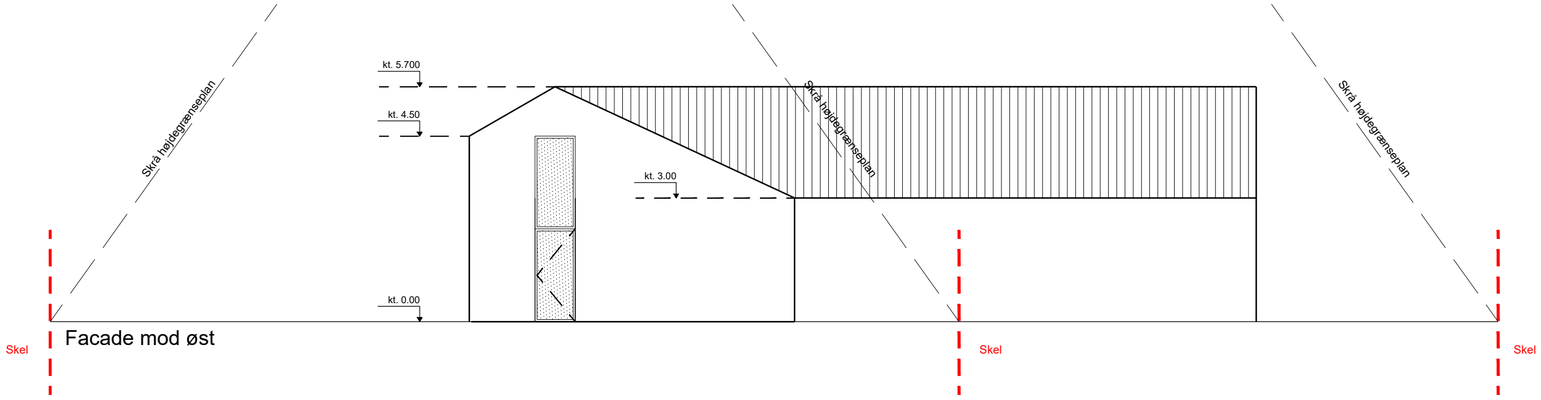
Hørsholm Kommune
Team Byg
Indgået 23.02.2024
Sagsnr. 20240088



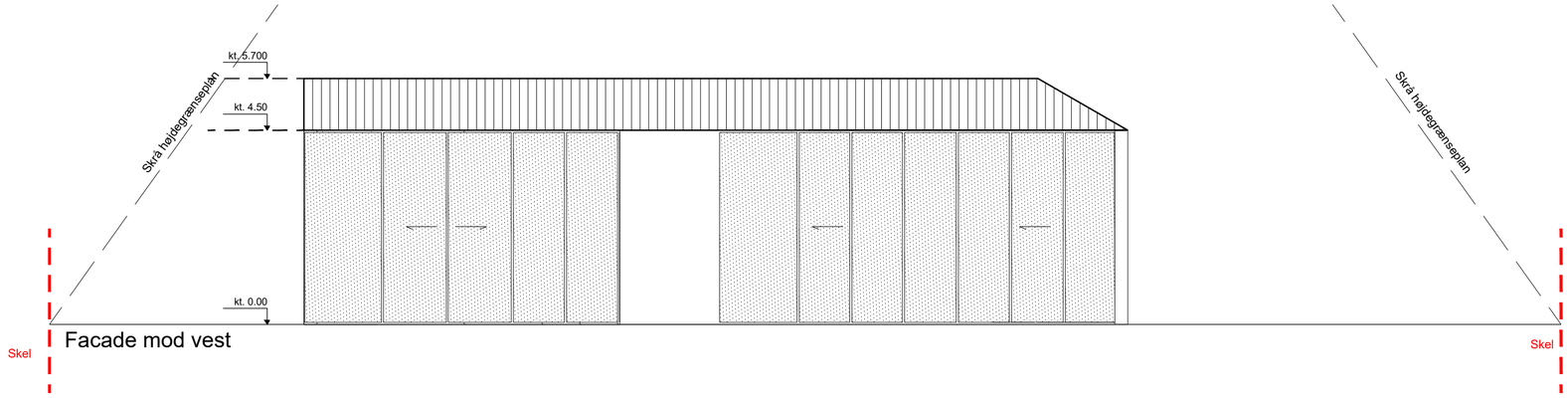
Facade mod Nord



Tegn.nr.:
466(99)4.001



Facade mod øst



Facade mod vest

NB: Alle mål skal kontrolleres på stedet af leverandør.

REV.	ÆNDRING OMFATTER.	UDF. AF	GODK.	DATO

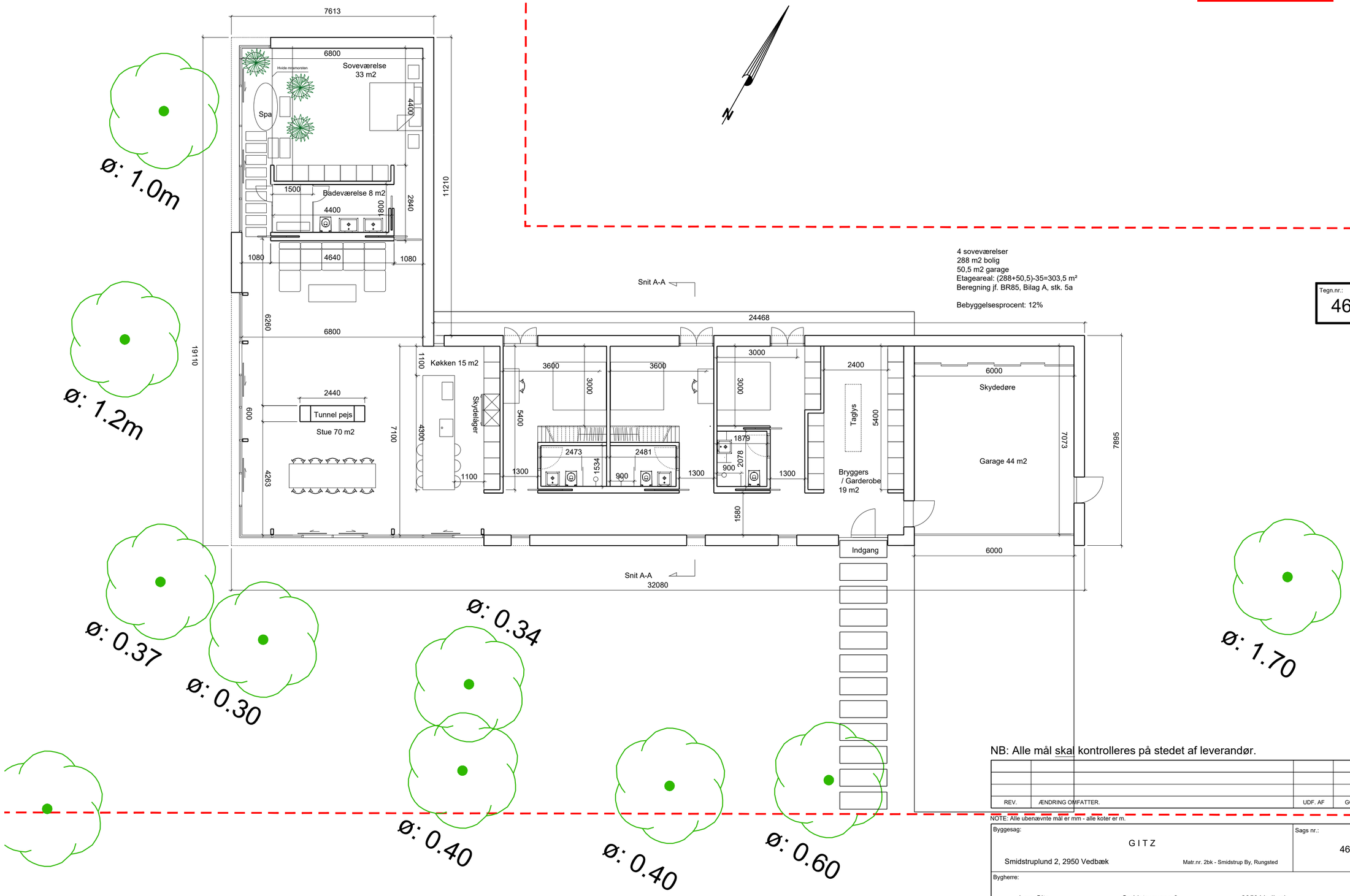
NOTE: Alle ubenævnte mål er mm - alle koter er m.

Byggesag: GITZ Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk — Matr.nr. 2bk - Smidstrup By, Rungsted			Sags nr.: 466.001.1-16
Bygherre: Lars Gitz	Smidstrupvang 2	2950 Vedbæk	Tlf. +45 22 44 13 15
Tegn.tekst: Facader	Tegn.nr.: 466(99) 4.001	Mål: 1:100 Dato: 2021-02-26 Konst.: / Tegn.: SMB / Godk.:	

● ARKITEKT Lars Gitz m.a.a m.d.d Ny Østergade 12, 3. sal 1101 København K Tlf. 33 32 54 52 E-mail. lg@larsgitz.dk
○ INGENIØR

GODKENDT
15. apr. 2024
Hørsholm Kommune
Team Byg

Hørsholm Kommune
Team Byg
Indgået 23.02.2024
Sagsnr. 20240088



4 soveværelser
288 m2 bolig
50,5 m2 garage
Etageareal: (288+50,5)-35=303,5 m²
Beregning jf. BR85, Bilag A, stk. 5a

Bebyggelsesprocent: 12%

Tegn.nr.:
466(99)2.001

NB: Alle mål skal kontrolleres på stedet af leverandør.

REV.	ÆNDRING OMFATTER.	UDF. AF	GODK.	DATO

NOTE: Alle ubenævnte mål er mm - alle koter er m.

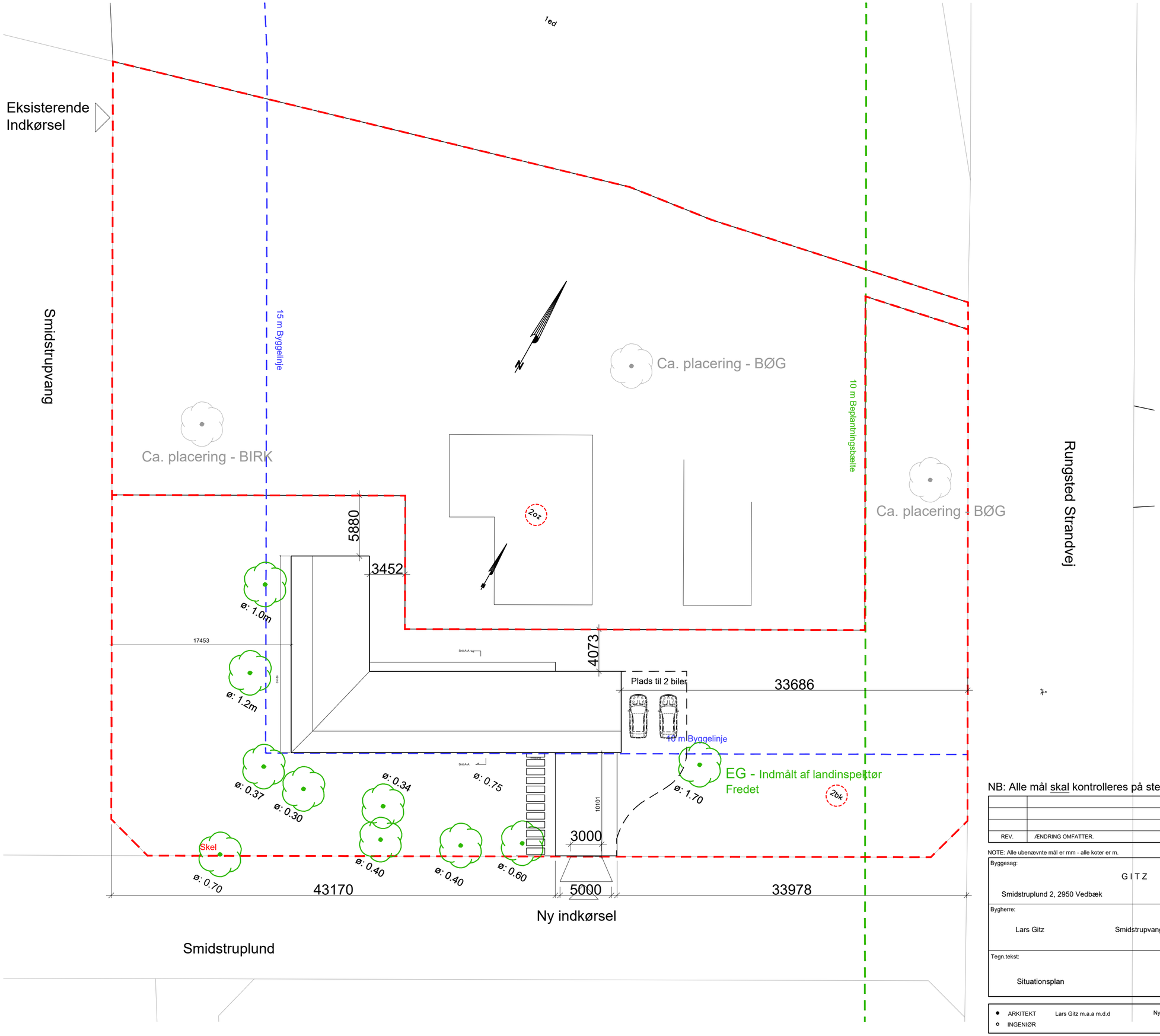
Byggesag: G I T Z Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk — Matr.nr. 2bk - Smidstrup By, Rungsted			Sags nr.: 466.001.1-16
Bygherre: Lars Gitz — Smidstrupvang 2 — 2950 Vedbæk — Tlf. +45 22 44 13 15			
Tegn.tekst: Plantegning	Tegn.nr.: 466(99) 2.001	Mål: 1:100 Dato: 2021-02-26 Konst.: / Tegn.: SMB / Godk.:	

● ARKITEKT Lars Gitz m.a.a m.d.d — Ny Østergade 12, 3. sal — 1101 København K — Tlf. 33 32 54 52 — E-mail. lg@larsgitz.dk
○ INGENIØR

GODKENDT
15. apr. 2024
Hørsholm Kommune
Team Byg

Hørsholm Kommune
Team Byg
Indgået 23.02.2024
Sagsnr. 20240088

Tegn.nr.:
466(99)1.001



Nøgletal

Matrikulært areal 2503 m²
Max bebyggelsesprocent 20%

4 soveværelser
1 opholdstue
288 m2 bolig
50,5 m2 garage
Etageareal: (288+50,5)-35=303,5 m²
Beregning jf. BR85, Bilag A, stk. 5a

Bebyggelsesprocent: 12%

NB: Alle mål skal kontrolleres på stedet af leverandør.

REV.	ÆNDRING OMFATTER.	UDF. AF	GODK.	DATO

NOTE: Alle ubenævnte mål er mm - alle koter er m.

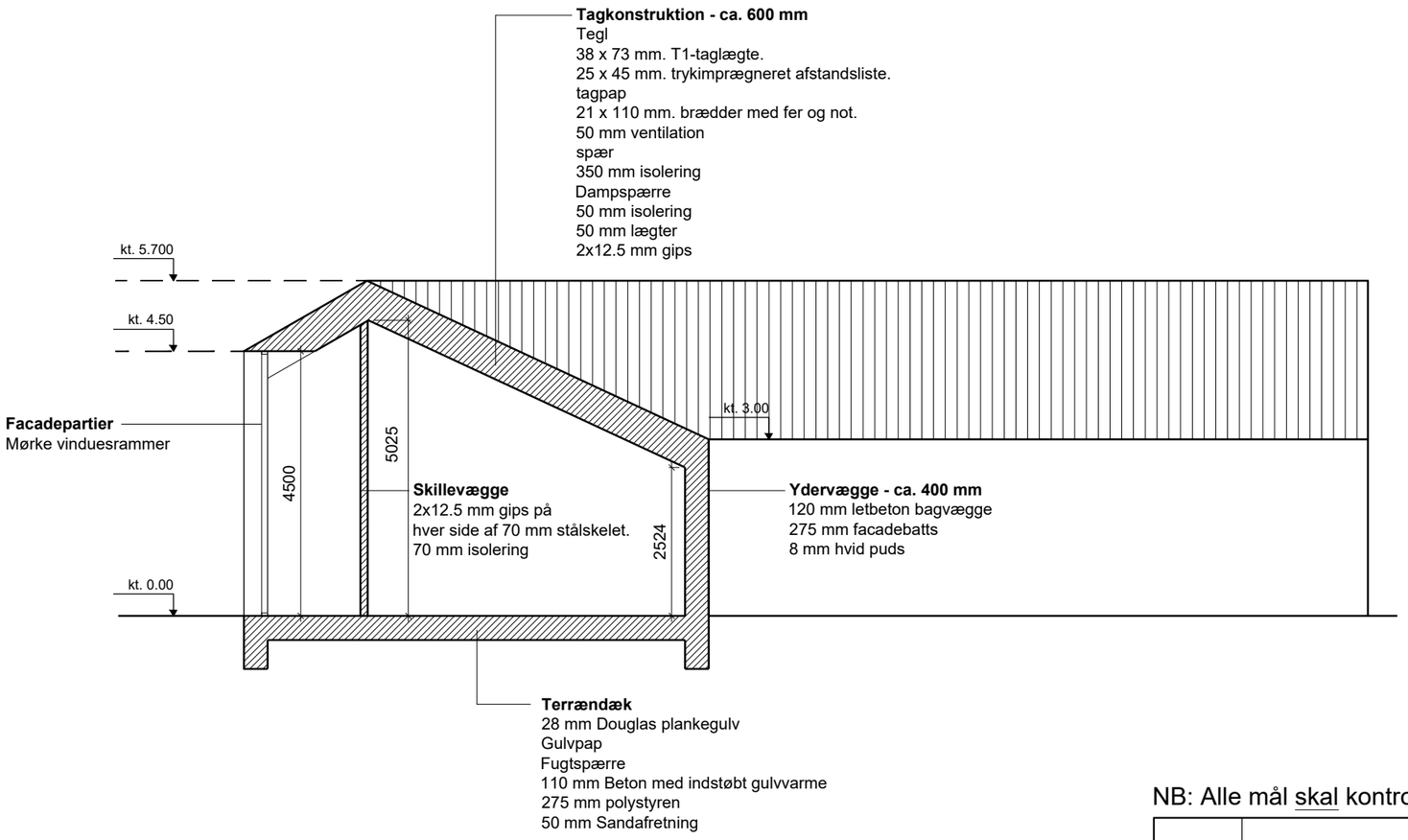
Byggesag: G I T Z Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk — Matr.nr. 2bk - Smidstrup By, Rungsted			Sags nr.: 466.001.1-16
Bygherre: Lars Gitz	Smidstrupvang 2	2950 Vedbæk	Tlf. +45 22 44 13 15
Tegn.tekst: Situationsplan	Tegn.nr.: 466(99) 1.001	Mål: 1:500 Dato: 2021-02-26 Konst.: / Tegn.: SMB / Godk.:	

● ARKITEKT Lars Gitz m.a.a m.d.d — Ny Østergade 12, 3. sal — 1101 København K — Tlf. 33 32 54 52 — E-mail. lg@larsgitz.dk
○ INGENIØR

Hørsholm Kommune
Team Byg
Indgået 23.02.2024
Sagsnr. 20240088

GODKENDT
15. apr. 2024
Hørsholm Kommune
Team Byg

Tegn.nr.:
466(99)3.001



NB: Alle mål skal kontrolleres på stedet af leverandør.

A	Bygningen tilpasset revideret planløsning	SMB		2018-06-14
REV.	ÆNDRING OMFATTER.	UDF. AF	GODK.	DATO

NOTE: Alle ubenævnte mål er mm - alle koter er m.

Byggesag: G I T Z Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk — Matr.nr. 2bk - Smidstrup By, Rungsted			Sags nr.: 466.001.1-16
Bygherre: Lars Gitz — Smidstrupvang 2 — 2950 Vedbæk — Tlf. +45 22 44 13 15			
Tegn.tekst: Snit A-A	Tegn.nr.: 466(99) 3.001	Mål: 1:100 Dato: 2021-02-26	
		Konst.:	Tegn.: SMB / Godk.:

● ARKITEKT Lars Gitz m.a.a m.d.d Ny Østergade 12, 3. sal 1101 København K Tlf. 33 32 54 52 E-mail. lg@larsgitz.dk
○ INGENIØR

Hørsholm Kommune
Team Byg
Indgået 04.04.2024
Sagsnr. 20240088

GODKENDT
15. apr. 2024
Hørsholm Kommune
Team Byg

first.

Ensure København
Haldor Topsøe Allé 1
2800 Kongens Lyngby

VILLA A/S
Vintenvej 13
8700 Horsens

Byggeskadeforsikring

Tilbud.: 22406 v1

Ensure København

Denne forsikring er etableret på baggrund af information fra nævnte forsikringsmægler. Informationer, herunder risikooplysninger og enhver anden information om forsikringstageren og dennes virksomhed, betragtes som værende afgivet af forsikringstageren, jf. Lov om Forsikringsaftaler, § 4-10. For den anførte forsikringsdækning gælder policens særlige og almindelige forsikringsbetingelser. Forsikringen er etableret som en nettoforsikring, hvorfor der ikke ydes provision eller anden betaling til forsikringsmægleren for udførte salgs- og rådgivningsarbejder. Arbejdsskadedækningens summer er fastsat i henhold til gældende Lov om Arbejdsskadeforsikring.

København d. 3. april 2024

Flemming Parris

Ebbe Lauritsen

First Marine A/S er registreret som agenturvirksomhed for Fidelis Insurance Ireland DAC i Finanstilsynet. Fidelis Insurance Ireland DAC er registreret og godkendt af Finanstilsynet til at etablere byggeskadeforsikring. Med denne rettighed noteret, har First Marine A/S accepteret risiko og udstedt lovpligtig forsikring i henhold til den til enhver tid gældende danske lovgivning om Byggeskadeforsikring. Fidelis Insurance Ireland DAC er derfor – i forhold til den betalte præmie for denne forsikringspolice - erstatningspligtig for dækningsberettigede skader under denne forsikring.

Hørsholm Kommune
Team Byg
Indgået 04.04.2024
Sagsnr. 20240088

GODKENDT
15. apr. 2024
Hørsholm Kommune
Team Byg

first.

DÆKNINGSOVERSIGT

BYGGESKADEFORSIKRING

Forsikringen er tegnet på baggrund af byggeskadeoplysningerne og i henhold til vedlagte betingelser.

GENERELLE BETINGELSER FOR FORSIKRINGEN

FORSIKRINGSTAGER	Navn: VILLA A/S Adresse: Vintenvej 13, 8700 Horsens CVR Nr.: 26428785

SIKREDE ADRESSE OG MATRIKEL	Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk Alle adresser fremgår under registrerede boligenheder. Sikrede er den til enhver tid værende ejer af forsikringsstedet i forsikringens løbetid.
FORSIKRINGSSUM	Sikrede er dækket jf. entreprisesummen Forsikringssummen udgør entreprisesummen med fradrag af udgifter til anlæg af udendørsarealer og derpå værende indretninger samt til opførelse af bygninger som er nævnt i § 8 i "Bekendtgørelse af byggeskadeforsikringer"
BYGGERIETS ART	En/to familie
FORSIKRINGSPERIODE	03-04-2024 - 02-04-2034
SAGS NR.:	
FORSIKRINGSVILKÅR	For forsikringen gælder vedhæftede Byggeskade Forsikringsbetingelser v2020-1.
RISIKOOPLYSNINGER	Forsikringen er tegnet på baggrund af den indgivne begæring samt modtagne oplysninger om det forsikrede byggeri.
SÆRLIGE VILKÅR	Fremgår af policens næste side.

SELVRISIKO

SELVRISIKO	Kr. 14.000 pr. skade pr. bolig- og/eller erhvervsenhed, kan dog ikke overstige kr. 28.000 pr. bolig- og/eller erhvervsenhed.

Hørsholm Kommune
Team Byg
Indgået 04.04.2024
Sagsnr. 20240088

GODKENDT
15. apr. 2024
Hørsholm Kommune
Team Byg

SÆRLIGE BETINGELSER FOR FORSIKRINGEN

KLAGEADGANG	Såfremt man ønsker at fremsætte en klage over selskabets police- eller skadesmæssige behandling af policen eller en skade, kan man rette henvendelse til den klageansvarlige i First. A/S. Hvis du ikke kan blive enig med os, kan du klage til Ankenævnet for Forsikring. Fyldestgørende klagevejledning findes på selskabets hjemmeside – https://www.first.dk/om-first/klageadgang/.

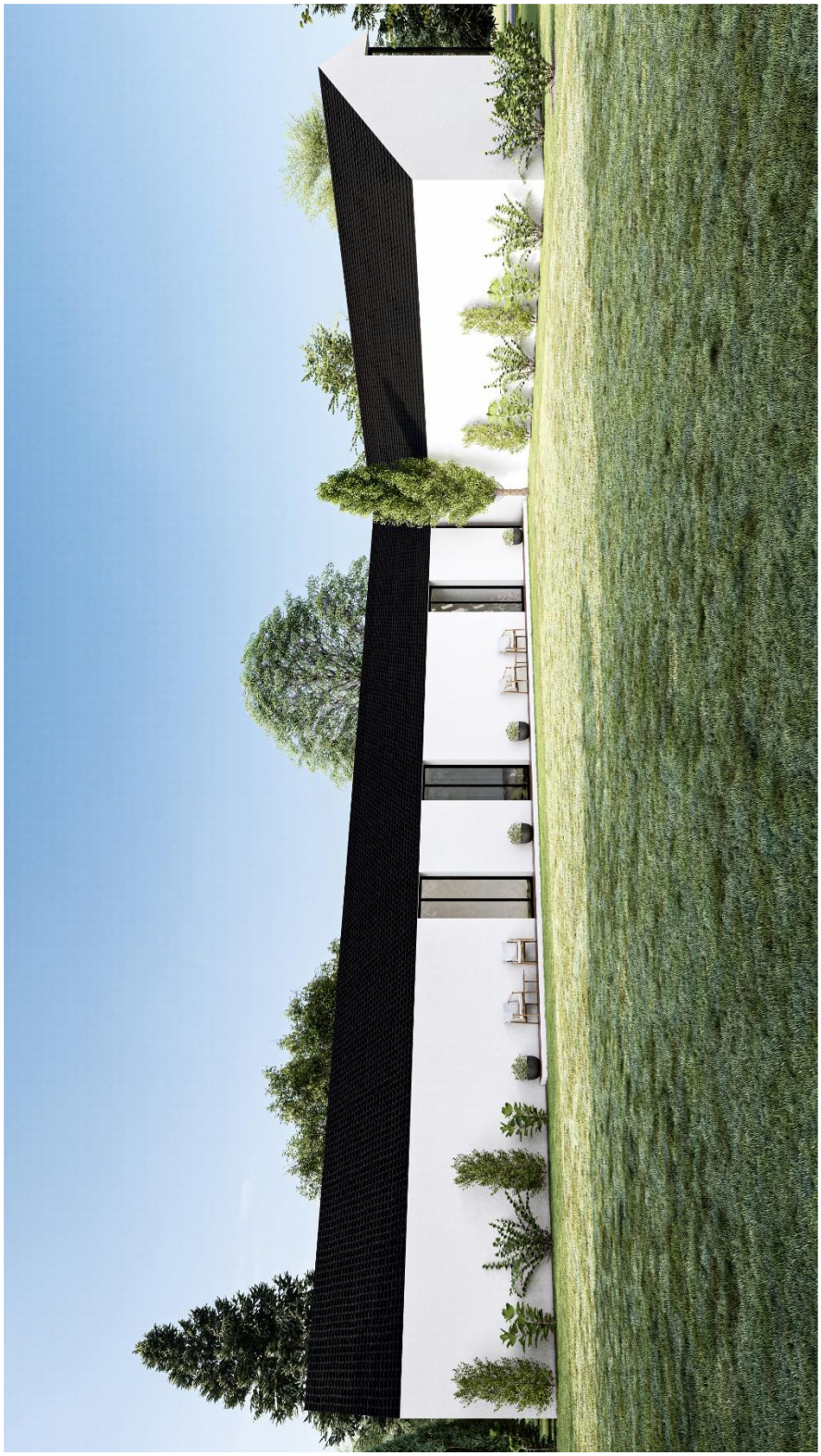
PRÆMIE

PRÆMIE	Den samlede præmie udgør kr. 111.093 inkl. afgift.
TILBUDSFRIST	Tilbuddet er gældene 30 dage fra d.d.

REGISTREREDE BOLIGENHEDER

BOLIGENHED 1	Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

SÆRLIGE BETINGELSER	Forsikringsmægler: Tilbuddet er udarbejdet i samarbejde med kundens forsikringsmægler. Byggetilladelse: Det fremsendte tilbud er kun gyldigt til ansøgning om byggetilladelse. Når byggeriet skal færdigmeldes skal dette tilbud revurderes.



Bilag 19
Gorrissen Federspiel

Novafos

~~Novafos-Furesø-Egedal-Hørsh.-Baller.~~
~~Blokken 9, 3460 Birkerød~~

SN8 Gruppen ApS
Hovedgaden 442
Baldersbrønde
2640 Hedehusene

Kundenr.	4088212
Aktiveringskode	260290
Sagsnr.	
Fakturanr.	90890
Fakturadato	16.06.2025

Telefontid

Mandag -torsdag	kl. 8.00-15.00
Fredag	kl. 8.00-14.00
Tlf.	44 20 80 20
CVR.nr	31884993
Mail	kunder@novafos.dk

Oplys venligst kommune og kundenummer ved henvendelse

Se bagsideinformation

Forbrugssted: Smidstruplund 2 2950 Vedbæk

Overdraget til privat inkasso

Novafos, som administrerer vand og/eller spildevand m.m. på følgende adresse:

Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

har overdraget det skyldige beløb til privat inkasso, da vi har konstateret, at vi ikke har modtaget din indbetaling.

Nye restancer vil ligeledes blive overdraget til privat inkasso, hvis betalingsfristen overskrides.
Vi gør opmærksom på, at der i den forbindelse vil påløbe yderligere omkostninger.

I forbindelse med oversendelse til privat inkasso er der pålagt et gebyr på 100 kr.
Renter påløber efter Nationalbankens rentesatser fra forfaldstidspunktet.

Vi gør opmærksom på, at du altid kan se dine regninger og informationer om dit forbrug på vores selvbetjeningsløsning www.novafos.dk/selvbetjening/mit-forbrug - husk at vælge din kommune.

Er du lejer af ejendommen, vil denne rykker også blive sendt til ejeren og/eller administratoren af ejendommen, jfr. § 6 i lov om behandling af personoplysninger.

Nedenfor eller på bagsiden kan du se din saldoopgørelse.

Henvendelse angående denne rykker, sendes til: mail@horten.dk eller ring på telefon 70 20 58 88.

Nedenstående * markerede fakturaer i saldoopgørelsen oversendes til privat inkasso.
Tidligere fakturaer kan være oversendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen (SKAT).

Din gæld til Novafos inddrives hos følgende:

Privat inkasso: 46.400,50 kr.
Gældsstyrelsen (SKAT): kr.

Saldoopgørelse:

Dato	Beskrivelse	Beløb	Saldo
27.12.2024	Faktura 2024-6219320, Serviceafregning	44.938,53	44.938,53
20.01.2025	Faktura 2025-43437, Rykker	335,50	45.274,03
24.02.2025	Faktura 2025-43546, Serviceafregning *	81.212,90	126.486,93
17.02.2025	Faktura 2025-59991, Rykker	377,94	126.864,87
17.03.2025	Faktura 2025-72752, Rykker	996,20	127.861,07
22.04.2025	Faktura 2025-89170, Rykker *	1.045,39	128.906,46
19.05.2025	Faktura 2025-90633, Rykker	645,07	129.551,53
16.06.2025	Faktura 2025-90890, Rykker *	668,96	130.220,49
	Renter for 20.05.2025 - 16.06.2025 (668,96)		
16.06.2025	**Saldo til opkrævning**		**130.220,49**
16.06.2025	**Heraf forfalden til betaling**		**130.220,49**

Serviceafregning

Novafos

Kundenr.	**4088212**
Aktiveringskode	**260290**
Fakturanr.	6219320
Fakturadato	28.11.2024
Betalingsdato	27.12.2024

Novafos
Blokken 9, 3460 Birkerød

SN8 Gruppen ApS
Hovedgaden 442
Baldersbrønde
2640 Hedehusene

Telefontid

Mandag - Torsdag	kl. 8.00-15.00
Fredag	kl. 8.00-14.00
Tlf.	44 20 80 20
CVR.nr.	31884993
Mail	kunder@novafos.dk

Oplys kommune og kundenummer ved henvendelse

Se bagsideinformation

Serviceafregning

Forbrugsstedet: Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

	Forbrug	Pris	Beløb	I alt
Novafos vand Hørsholm A/S - CVR nr. 32447104				
Tilslutningsbidrag for vand, Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk 28.11.2024	1 stk	35.950,82	35.950,82	35.950,82
Moms af 35.950,82 (* markerede beløb er moms frie)				8.987,71
I alt at betale senest den 27.12.2024				**44.938,53**

378

Til brug ved tilmelding til Betalingsservice:
BS nr: 06284639 Deb.gr.nr: 00001 Kundenr: 021000408821200
Til brug ved betaling via netbank: +71<021400040882125 +80898657<

Fortsat fra forrige side

Novafos er vand- og spildevandsselskab i Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner. Vi leverer drikkevand til en stor del af forbrugerne i kommunerne og tager hånd om regnvand og spildevand i de ni kommuner. Læs mere på www.novafos.dk

Generelt om din regning
Denne serviceafregning er ikke din årsopgørelse eller aconto, men en ekstra serviceafregning for andre ydelser. Du vil stadigvæk modtage din årsregning og aconto på sædvanlig vis og tidspunkt.

Det er dyrt at betale for sent
Regninger, som ikke betales til tiden, tillægges renter og gebyrer. Gebyrerne kan du se på www.novafos.dk/priser.

Spar penge - modtag dine regninger elektronisk
Du betaler et gebyr for at modtage din regning på papir, hvilket fremgår af vores gebyrblad på www.novafos.dk. De penge sparer du, hvis du tilmelder dine regninger til Betalingsservice eller får dem i e-Boks.

Log ind på vores selvbetjening
På www.novafos.dk/selvbetjening kan du se dine regninger og opdatere de informationer, vi har om dig. Vælg din kommune og log ind med MitID.

Har du spørgsmål til din regning?
Du er velkommen til at kontakte vores kundeservice på kunder@novafos.dk eller telefon 44 20 80 20.

Serviceafregning

Novafos

Kundenr.	**4088212**
Aktiveringskode	**260290**
Fakturanr.	43546
Fakturadato	27.01.2025
Betalingsdato	24.02.2025

Novafos
Blokken 9, 3460 Birkerød

SN8 Gruppen ApS
Hovedgaden 442
Baldersbrønde
2640 Hedehusene

Telefontid

Mandag - Torsdag	kl. 8.00-15.00
Fredag	kl. 8.00-14.00
Tlf.	44 20 80 20
CVR.nr.	31884993
Mail	kunder@novafos.dk

Oplys kommune og kundenummer ved henvendelse

Se bagsideinformation

Serviceafregning

Forbrugsstedet: Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk

	Forbrug	Pris	Beløb	I alt
Novafos spildevand Hørsholm A/S - CVR nr. 41042958				
Opkrævning for tilslutning af spildevand og regnvand, Smidstruplund 2, 2950 Vedbæk 27.01.2025	1 stk.	64.896,20	64.896,20	64.896,20
Moms af 64.896,20 (* markerede beløb er moms frie)				16.224,05
Opgørelse i alt				**81.120,25**
Renter for 21.01.2025 - 27.01.2025				92,65
I alt at betale senest den 24.02.2025				**81.212,90**

378

Til brug ved tilmelding til Betalingsservice:
BS nr: 06284639 Deb.gr.nr: 00001 Kundenr: 021000408821200
Til brug ved betaling via netbank: +71<021500040882122 +80898657<

Fortsat fra forrige side

Novafos er vand- og spildevandsselskab i Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner. Vi leverer drikkevand til en stor del af forbrugerne i kommunerne og tager hånd om regnvand og spildevand i de ni kommuner. Læs mere på www.novafos.dk

Generelt om din regning
Denne serviceafregning er ikke din årsopgørelse eller aconto, men en ekstra serviceafregning for andre ydelser. Du vil stadigvæk modtage din årsregning og aconto på sædvanlig vis og tidspunkt.

Det er dyrt at betale for sent
Regninger, som ikke betales til tiden, tillægges renter og gebyrer. Gebyrerne kan du se på www.novafos.dk/priser.

Spar penge - modtag dine regninger elektronisk
Du betaler et gebyr for at modtage din regning på papir, hvilket fremgår af vores gebyrblad på www.novafos.dk. De penge sparer du, hvis du tilmelder dine regninger til Betalingsservice eller får dem i e-Boks.

Log ind på vores selvbetjening
På www.novafos.dk/selvbetjening kan du se dine regninger og opdatere de informationer, vi har om dig. Vælg din kommune og log ind med MitID.

Har du spørgsmål til din regning?
Du er velkommen til at kontakte vores kundeservice på kunder@novafos.dk eller telefon 44 20 80 20.

Bilag **20**
Gorrissen Federspiel

Extrakt-Afskrift.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Akt: Skab P Nr. 320
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

2h, 1x, 1t,
Smidstrup By,
Hørsholm Sogn.

Købers / Kreditors } **Bopæl:** 1

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Landsretssagfører E.Dietrichson
København.
Stempel: 250 Kr. 40 Øre.

d. 5/1-1929

X90002611S 14_P_320
A00613565A 88314550

Købekontrakt.

Underskrevne Skibsreder A.O.Andersen, Vinhandler Poul Beeken, Skibsreder Poul Carl, Grosserer Franz Norstrand og Grosserer O.Skougaard-Petersen, sælger herved til Firmaet Flindt, Drost & Co., København, ved dets eneste og ansvarlige Indehaver Grosserer Carl Drost, en Parcel af Matr.No.2a af Smidstrup, henhørende til den os tilhørende Ejendom "Smidstrupgaard", af Smidstrup By, Hørsholm Sogn, paa følgende Vilkaar:

.....

5.

Det bestemmes, at det solgte ingensinde maa benyttes til Hotel, Beværtning, Klinik, Sanatorium eller til Fabrik, Skole eller nogen anden Virksomhed, som ved Røg, Støj, ilde Lugt eller paa anden Maade kan genere de omboende, at den solgte Parcel ikke maa udstykkes i mindre Parceller end paa 1 Td. Land og hver af disse kun bebygges med en Beboelsesbygning i Villastil med ikke over 2 Beboelseslag samt Kælder og Tagetage samt ikke til flere end to Familier og de dertil fornødne Udhuse, at Sælgerne og senere Ejere af den til den solgte Parcel stødende Avlsgaard har Ret til at beholde de i samme værende Vinduer ud imod den solgte Parcel samt det nu værende Afløb fra Avlsgaarden m.m. gennem den Del af den solgte Parcel til det fornævnte Nord for Haven værende Vandløb med Ret og Pligt til at renholde og vedligeholde dette Afløb, samt til at beholde den nu

Bestillings-Formular C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

i Havens nordvestlige Hjørne værende Ledning for Vand fra bemeldte Vandløb til den Nord for Haven liggende Mark.

Sælgerne forpligter sig til at paalægge den udfor Parcellen liggende Strandmark og de Sælgerne tilhørende Arealer, der støder op til Parcellen mod Nord og Syd, lignende Servituter med Hensyn til Udstykning og Bebyggelse, som ovenfor er paalagt den solgte Parcel, og der tillægges Køberen, Flindt, Drost & Co., og senere Ejere en selvstændig Paataleret med Hensyn til disse Servituters Hævdelse.

.....

Der tilkommer endelig Køberen og senere Ejere af det solgte Rm tilligemed Husstand og Besøgende fri Færdselsret paa Vejen fra Hovedgaarden til Folehaveskoven.

Samtlige de i nærværende § indeholdte Bestemmelser vil være at tinglæse som servitutstiftende henholdsvis paa den solgte Parcel og paa Hovedejendommen, hvorfra Parcellen vil være at udstykke.

.....

København den 3die Januar 1918.

Som Sælgere med Bemærkning at Ejendommen er tiendepligtig:

Poul Beeken. Poul Carl. Franz Norstrand. O.Skougaard Petersen.

A.O.Andersen.

Som Køber: Flindt Drost & Co.

.....

S k ø d e .

Efter at den ved foranstaaende Købekontrakt af 3'Januar 1918 solgte Hovedejendome ved Landbrugsministeriets Resolution er udstykket og særlig matrikuleret under Matr.No.2h af Smidstrup By i Hørsholm Sogn...

.....

København den 20. og 22. August 1928.

A.O.Andersen. Franz Norstrand. Poul Carl.

København den 10'Oktober 1928.

Poul Beeken. Carl Drost Flindt.

Executor testamenti i Gross.

O.Skovgaard-Petersens Dødsbo.

.....

Tinglyst den 5'Januar 1929.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 100077961

Ejerlav og matrikelnumre: (130752,2bk)

Akt: Skab 16 Nr. 700
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Mikkelborg
Sogn Hørsholm
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

2

23. Ma

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Mikkelborg By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 1f	Matr. Nr. 2g	Matr. Nr.	Matr. Nr.
„ „ 1p	„ „ 2n	„ „	„ „
„ „ 2r	„ „ 2n	„ „	„ „
„ „ 2s	„ „ 2ø	„ „	„ „
„ „ 2t	„ „ 2d	„ „	„ „
„ „ 2u	„ „ 1e	„ „	„ „
„ „ 2v	„ „	„ „	„ „
„ „ 2x	„ „	„ „	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *19*9.

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S00368700S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

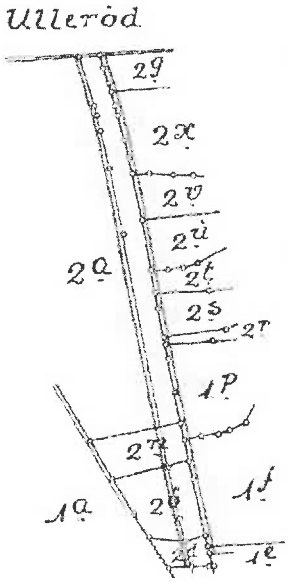
Lyst. Tingbog: Bd. Bl. . Akt: Skab 6 Nr. 700

Afgift:		Kr.	Øre,
§	:	»	» ,
§	:	»	» ,
§ 14'	:	»	» ,
§ 14''	:	»	» ,
ialt		Kr.	Øre.

Tinglysningsdommeren.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**
(Udfyldes af Dommerkontoret)



Signeturfor Byggelinie 10 m fra Vejmidten. Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggeliniens Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

S00368701S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Landvej No 1, Smidstrup - Helsingör

St. No 26₄ - 26₈

Mikkelborg, Hörsholm Sogn.

Udfardiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet

1930

Maalestoksforhold 1 : 4000.

Hay Sörensen.
Landinspektör

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landvej ~~Mtr.~~ Nr. 1, Smidstrup Helsingör gennem Mikkelborg attesteres herved.

Hillerød d. 1ste Maj 1930

Navn: Hay Sörensen
Landinspektør.

Bestillings-Formular
Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

Akt: Skab 6 Nr. 700
(Udfyldes af Dommerkontoret) Ø697

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Smidstrup
Sogn Hørsholm
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

669

23. MAJ 1930

Smidstrup

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Smidstrup By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 14i	Matr. Nr. X4e ✓	Matr. Nr.	Matr. Nr.
„ „ 14h	„ „ X13b ✓	„ „	„ „
„ „ 14a	„ „ X14e ✓	„ „	„ „
„ „ 13a	„ „ X12e ✓	„ „	„ „
„ „ 4a	„ „	„ „	„ „
„ „ 4l	„ „	„ „	„ „
„ „ 4m	„ „	„ „	„ „
„ „ 4d	„ „	„ „	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *193* 0.

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S00368702S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Tingbog: Bd. Bl. . Akt: Skab C Nr. 70

Afgift: §	:	Kr.	Øre,
§	:	»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

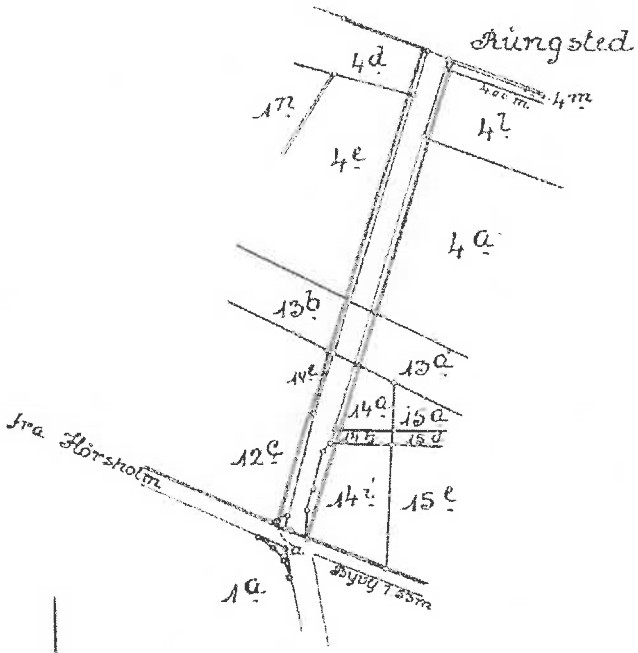
Oplysninger [illegible]

[redacted]

Nummeret i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**

(Udfyldes af Dommerkontoret)



——— Signatur for Byggelinie 10 m fra Vejmidten. Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggeliniens Afsetning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

S00368703S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Landevej Nº 1 Smidstrup - Helsingör

St. Nº 21_4 - 21_6

Smidstrup By, Hörsholm Sogn,

Udfærdiget efter en Kopi af Matrikulskortet

1930.

Kaj Sörensen
Landinspektör.

Maalestoksforhold 1:4000.

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevej ~~Mtr.~~ Nr. 1, Smidstrup-Helsingör gennem Smidstrup attesteres herved.

Hillerød d. 1 sti maj 1930.

Navn: Kaj Sörensen
Landinspektør.

Bestillings-Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

Akt: Skab ~~16~~ Nr. 700
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Vallerød
Sogn Hørsholm
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

23. MAJ 1930

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Vallerød By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 8as	Matr. Nr. 4d	Matr. Nr.	Matr. Nr.
„ „ 8bd	„ „ 4e	„ „	„ „
„ „ 8m	„ „ 4h	„ „	„ „
„ „ 8d	„ „ 2a	„ „	„ „
„ „ 8p	„ „ 1	„ „	„ „
„ „ 8c	„ „	„ „	„ „
„ „ 4c	„ „	„ „	„ „
„ „ 4f	„ „	„ „	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930.*

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S003687O4S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Tingbog: Bd. Bl. Akt: Skab 6 Nr. 700

Afgift: § : Kr. Øre.

§ : » » ,

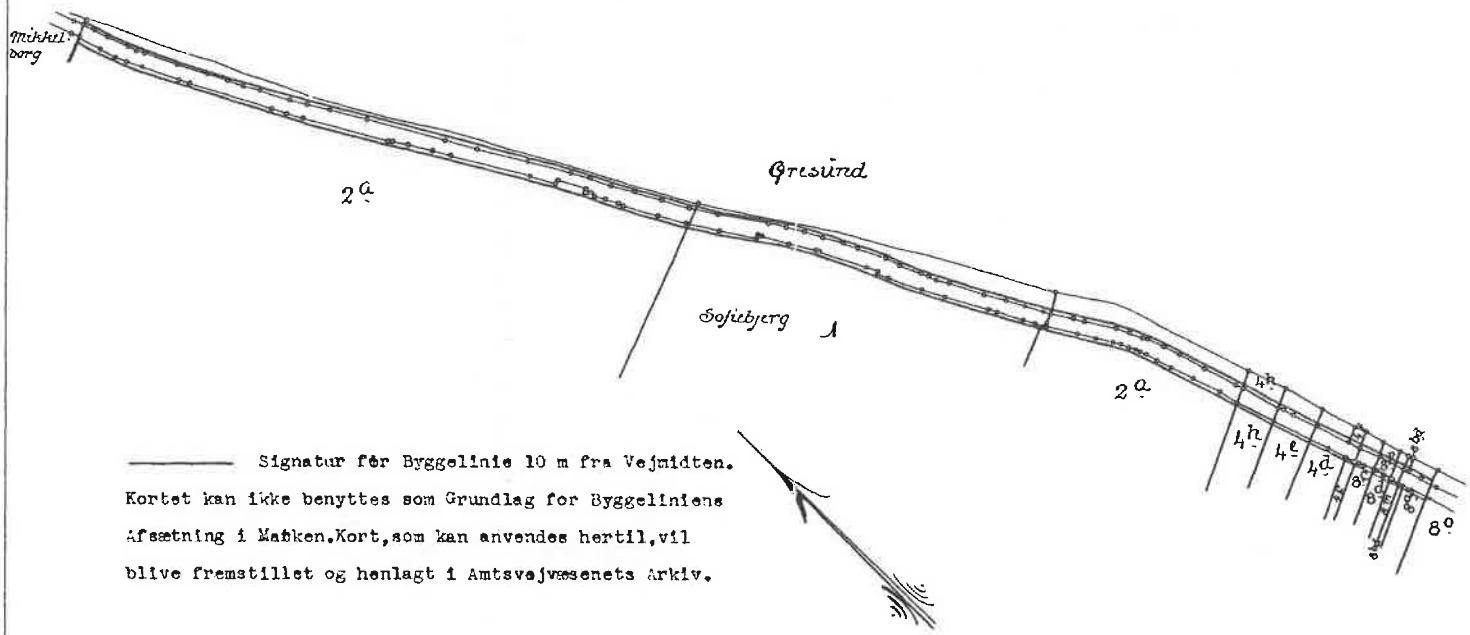
§ 14[I] : » » ,

§ 14[II] : » » ,

ialt Kr. Øre.

Kommissionen i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**
(Udfyldes af Dommerkontoret)



——— Signatur för Byggelinie 10 m fra Vejmidten.
Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggeliniens Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landevy Nº 1 Smidstrup · Helsingör

St. Nº 24_4 - 25_8

Valleröd By, Hörsholm Sogn

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930.

Maalestokforhold 1:4000

Kay Sörensen
Landinspektör

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Landevy Ejendommen Mtr. Nr. 1, Smidstrup-Helsingör gennem Valleröd, attesteres herved.

Hillerød d. 1 Sti Maj 1930.

Navn: Landinspektør.

Bestillings-Formular
Y - 2 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

190

Akt: Skab ~~16~~ Nr. 10
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Vallerød
Sogn Hørsholm
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

23. MA

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Vallerød By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 11d	Matr. Nr. 12n	Matr. Nr. 7i	Matr. Nr. 12e
„ „ 11l	„ „ 12f	„ „ 8o	„ „ 11c
„ „ 11o	„ „ 12bn	„ „ 12s	„ „ 11s
„ „ 11æ	„ „ 12cs	„ „ 12ce	„ „ 11f
„ „ 11ab	„ „ 12co	„ „ 12ak	„ „ 11k
„ „ 11aa	„ „ 12t	„ „ 12b	„ „ 11g
„ „ 12d	„ „ 7l	„ „ 12l	„ „ 11e
„ „ 12c	„ „ 7s	„ „ 12m	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930*.

R. Howard Grøn

S003687065 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

[illegible] Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23. Maj 1930

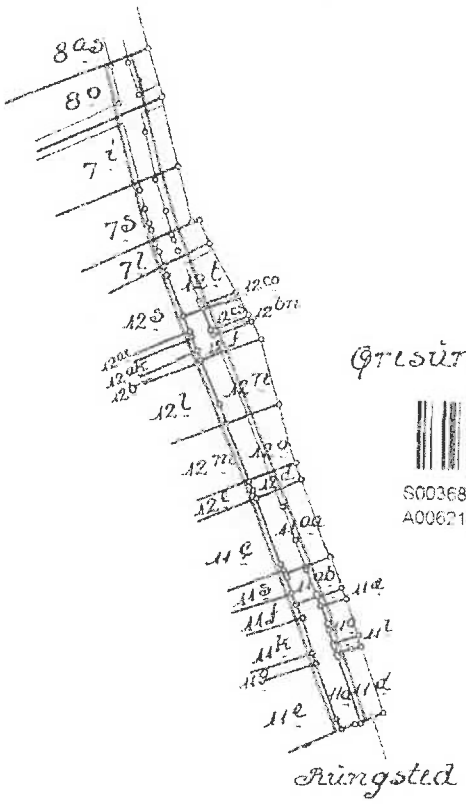
Lyst. Tingbog: Bd.	Bl.	Kr.	Øre,
§ :		»	»,
§ :		»	»,
14' :		»	»,
14'' :		»	»,
		Kr.	Øre.

Akt: Skab 6 Nr. 700

[illegible] i Helsingør Købstad m. v., den 3. Juni 1930.

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**

(Udfyldes af Dommerkontoret)



S00368707S 14_0_697
A00621619A 28314654

——— Signatur for Byggelinie 10 m fra Vejmidten.

Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinieu Afmærkning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landevej No 1, Smidstrup - Helsingör

St. No 24_0 - 24_4

Valleröd By, Hörsholm Sogn.

Udfardiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930

Maalestoksforhold 1:4000.

Hay Sörensen
Landinspektör Landevej

At denne Kort-Genpart er en nojagtig Genpart af det originale Kort vedrörende ~~Ejendommen~~ ~~Mtr.~~ Nr. 1, Smidstrup - Helsingör gennem Valleröd attesteres herved.

Hilleröd d. 1ste Maj 1930.

Navn: Hay Sörensen
Landinspektor.

Bestillings-Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldsker A/S., København.

Akt: Skab 16 Nr. 700
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn; (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Mikkelborg
Sogn Hørsholm
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

23. MAJ

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Mikkelborg By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 4a	Matr. Nr. 2i	Matr. Nr. 2aa	Matr. Nr. 3a
„ „ 4b	„ „ 2ba	„ „ 2e	„ „
„ „ 2ad	„ „ 2m	„ „ 2f	„ „
„ „ 3c	„ „ 2ad	„ „ 2bd	„ „
„ „ 3d	„ „ 2ab	„ „ 2bf	„ „
„ „ 2c	„ „ 1h	„ „ 2bg	„ „
„ „ 1l	„ „ 1b	„ „ 2k	„ „
„ „ 2m	„ „ 1d	„ „ 2be	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1950*.

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S00368708S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

[illegible] Nr. 5, Adelinger Kobstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Tinglog: Bd. Bl. Akt: Skab 16 Nr. 700

	Kr.	Øre,
§ :	»	» ,
§ :	»	» ,
§ 14[I] :	»	» ,
§ 14[II] :	»	» ,
ialt	Kr.	Øre.

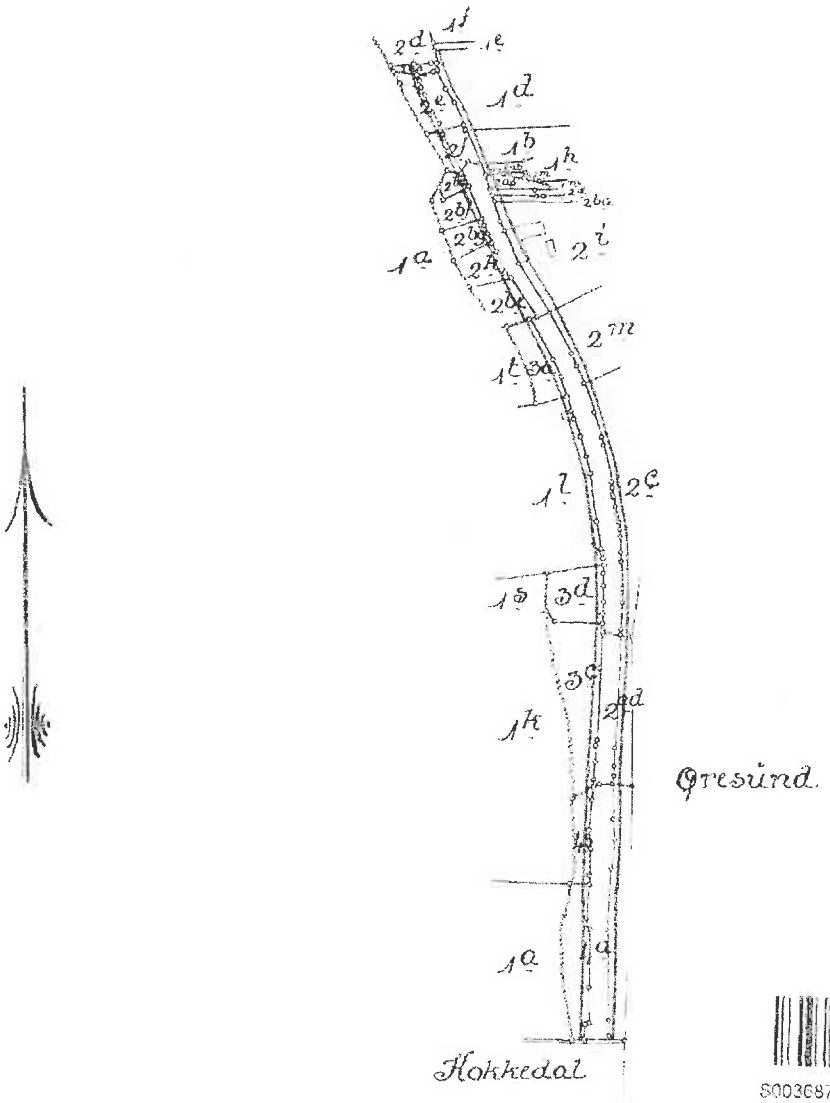
[illegible] Bekræftes,

Dommeren i Hø[illegible] m. v., den 3 Juni 1930

[illegible]

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**

(Udfyldes af Dommerkontoret)



S003687095 14_Ø_697
A00621619A 88314654

——— Signatur for Byggelinie 10 m fra Vymidten
Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggeliniens Afsatning i Marken. Kort som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv

Landevej Nº 1 Smidstrup-Helsingör

St. Nº 25_8 - 26_4

Mikkelborg, Hörsholm Sogn.

Udfardiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet.

1930

Høj Sörensen
Landinspektör

Maalestoksforhold 1:4000.

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevej ~~Mtr.~~ Nr. 1. Smidstrup-Helsingör gennem Mikkelborg attesteres herved.

Hillerød d. 1ste May 1930.

Navn: Høj Sørensen
Landinspektør.

Justitsministeriets Formular

Y - I Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S. København

Akt: Skab ~~Nr.~~ 700
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Ejerlav Smidstrup
Sogn Hørsholm
Jurisdiktion 6' Retskrede

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat,
Hillerød.

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

23 MAJ

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Smidstrup By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 10f	Matr. Nr. 3b	Matr. Nr. 3l	Matr. Nr. 12a
„ „ 10g	„ „ 2g	„ „ 3k	„ „ 2n
„ „ 11c	„ „ 2m	„ „ 9k	„ „ 3a
„ „ 11d	„ „ 2o	„ „ 9l	„ „
„ „ 9r	„ „ 2a	„ „ 9a	„ „
„ „ 9n	„ „ 1a	„ „ 9e	„ „
„ „ 9p	„ „ 2h	„ „ 9b	„ „
„ „ 3t	„ „ 3r	„ „ 9c	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930*.

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S00368710S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

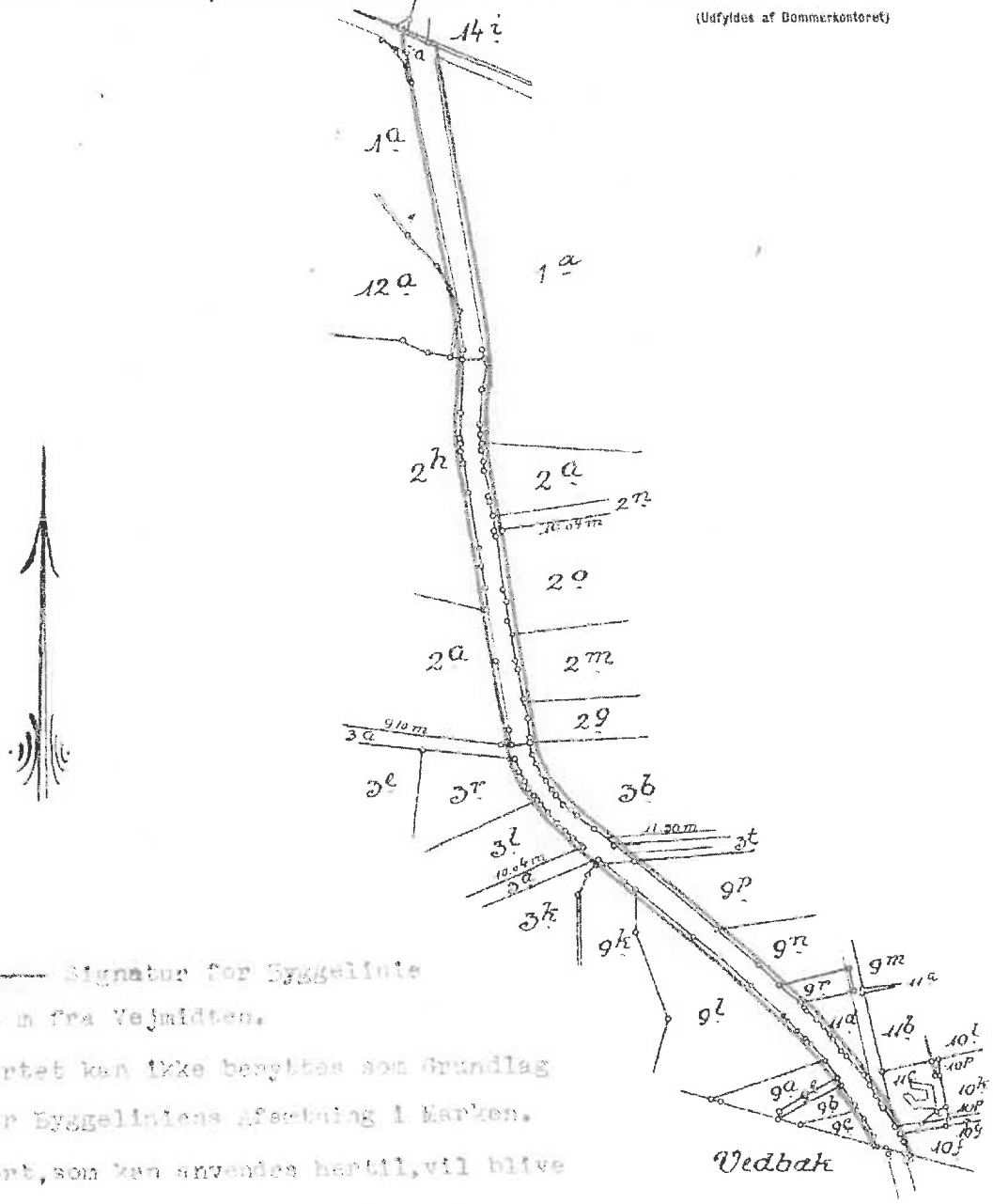
Lyst. Dagbog: Bd. Bl. .. Akt: Skab Z Nr. 760

Afgift: §	:	Kr.	Øre,
§	:	»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

Skifteretten i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930.

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort.

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Bommærkontoret)



Signatur for Byggelinie
15 m fra Vejmidten.
Kortet kan ikke benyttes som Grundlag
for Byggelinieens Afsætning i Marken.
Kort, som kan anvendes hertil, vil blive
fremstillet og henlagt i amtsvejvæsenets
Arkiv.

S00368711S 14_Ø_697
A00621619A 88314664

Landevej Nº 1, Smidstrup - Helsingör

St. Nº 20_4 - 21_4

Smidstrup By, Hørsholm Sogn.

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930.

Maalestoksforhold 1:4000

Høj Sørensen
Landinspektør

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevej ~~Mtr.~~ Nr. 1, Smidstrup-Helsingör gennem Smidstrup attesteres herved.

Hillerød d. 1ste Maj 1930

Navn: Landinspektør.

Bestillings-Formular
Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

Akt: Skab 16 Nr. 740
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Rungsted
Sogn Hørsholm
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

23. MA. .0

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Rungsted By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 3gv	Matr. Nr. 3bi	Matr. Nr. 3av	Matr. Nr. 3æ
„ „ 3ii	„ „ 3ag	„ „ 3dm	„ „ 3f
„ „ 3fs	„ „ 3af	„ „ 3y	„ „ 3g
„ „ 3ig	„ „ 3ae	„ „ 3x	„ „
„ „ 3kc	„ „ 3ad	„ „ 3v	„ „
„ „ 3ib	„ „ 3bf	„ „ 3s	„ „
„ „ 3bk	„ „ 3t	„ „ 3z	„ „
„ „ 3ci	„ „ 3bd	„ „ 3au	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *193*0.

R. Howard Grøn

S00368712S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S. København

Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst: Tingbog: Bd. Bl. Akt: Skab 6 Nr. 788

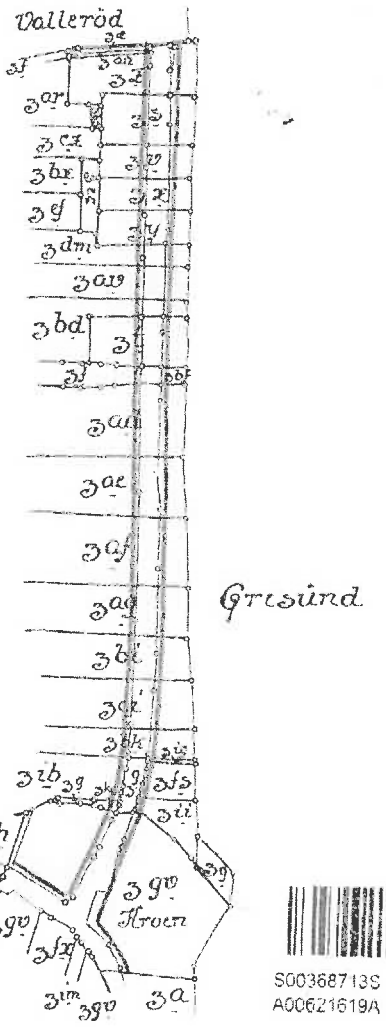
		Kr.	Øre,
Afgift: §	:		
§	:	»	»,
§ 14'	:	»	»,
§ 14''	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930.

Ohk

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**

(Udfyldes af Dommerkontoret)



S003687135 14_0_697
A00621619A 88314654

——— Signatur for Byggelinie 10 m fra Vejmidten. Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinieens Afsætning i Marken, Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landevej No 1, Smidstrup - Helsingör

St No 23_4 - 24_0

Rungsted By, Hörsholm Sogn

Udfardiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930.

Maalestoksforhold 1:4000

Kay Sörensen
Landinspektör

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevej ~~Mtr.~~ Nr. 1, Smidstrup-Helsingör gennem Rungsted attesteres herved.

Hillerød d. 1ste Maj 1930.

Navn: Landinspektør

Bestillings-Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

Akt: Skab ~~16~~ Nr. ~~700~~
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Rungsted
Sogn Hørsholm
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

23. MAJ 1930

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Rungsted By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 4b	Matr. Nr. 9b	Matr. Nr. 21	Matr. Nr. 3a
„ „ 4æ	„ „ 4q	„ „ 22	„ „ 3dn
„ „ 4a	„ „ 4p	„ „ 23d	„ „ 9a
„ „ 12	„ „ 3ap	„ „ 23a	„ „
„ „ 11d	„ „ 3al	„ „ 26	„ „
„ „ 11b	„ „ 3an	„ „ 3gv	„ „
„ „ 10	„ „ 3do	„ „ 3im	„ „
„ „ 9c	„ „ 3am	„ „ 3fx	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930*.

R. Howard Grøn

S00368714S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Tingbogen for Retskreds Nr. 6 Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst: Tingbog: Bd. Bl. Akt: Skab 16 Nr. 700

Afgift: §	Kr.	Øre.
§ :	»	» ,
§ 14[I] :	»	» ,
§ 14[II] :	»	» ,
ialt	Kr.	Øre.

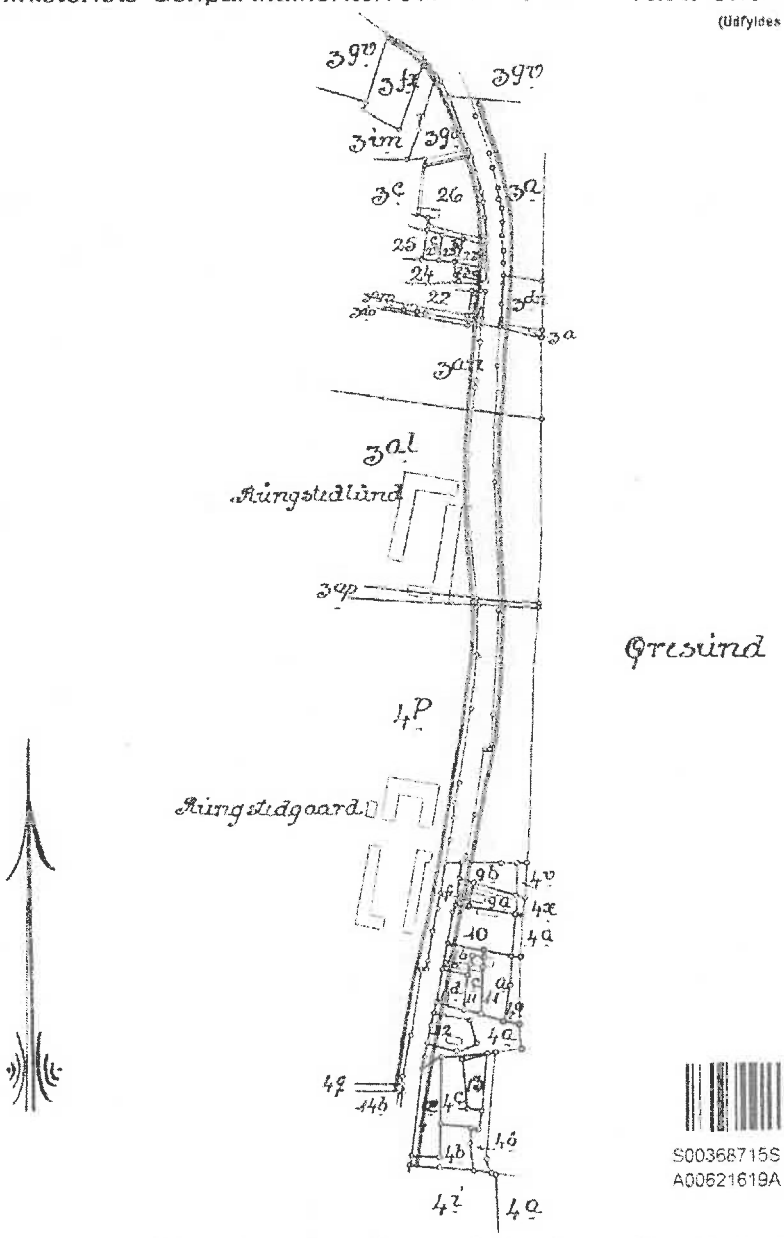
Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930

Ehlers

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**

(Udfyldes af Dommerkontoret)



S00368715S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Signatur for Byggelinie 10 m fra Vejmidten.

Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinjens Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landevy No 1, Smidstrup-Helsingör

St. No 22_8 - 23_4

Ringsted By, Hörsholm Sogn

Udfardiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet

1930

Maalestoksforhold 1:4000.

Haj Sörensen
Landinspektör

At denne Kort-Genpart er en nojagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevy ~~Mtr.~~ Nr. 1 Smidstrup-Helsingör gennem Ringsted attesteres herved.

Hillerød d. 1ste Maj 1930.

Navn: Landinspektor.

Bestillings-Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S. København.

Akt: Skab 16 Nr. 700
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Rungsted
Sogn Hørsholm
Jurisdiktion 6' Retskrede

Stempel: _____ Kr. ____ Øre.

23. MAJ 0

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Rungsted By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 5s	Matr. Nr. 4m	Matr. Nr. 4a	Matr. Nr. 5a
„ „ 4aa	„ „ 4z	„ „ 4af	„ „
„ „ 4h	„ „ 4s	„ „ 4ae	„ „
„ „ 4g	„ „ 4n	„ „ 1g	„ „
„ „ 4k	„ „ 4i	„ „ 1f	„ „
„ „ 4e	„ „ 14b	„ „ 4ad	„ „
„ „ 4f	„ „ 14c	„ „ 4ac	„ „
„ „ 4l	„ „ 4d	„ „ 4ab	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *193*0.

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S00368716S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Tingbog: Bd. Bl. . Akt: Skab C Nr. 700

Afgift:		Kr.	Øre,
§	:	»	»,
§	:	»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

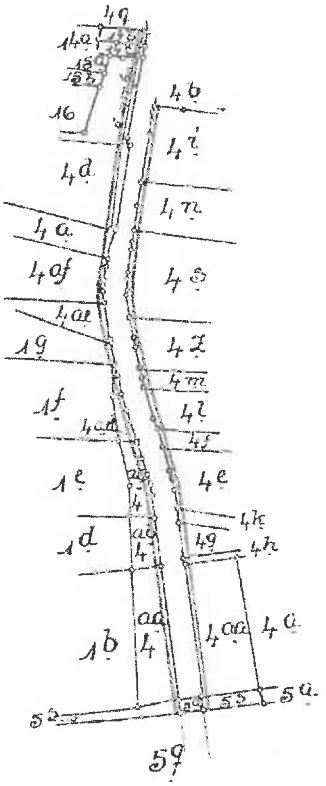
Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930

Sohnk

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**

(Udfyldes af Domæneskontoret)



——— Signatur for Byggelinie 10 m fra Vejmidten. Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinieiens Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

S00362693S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Landevej Nº 1, Smidstrup-Helsingör

St. Nº 22a - 22s

Rungsted By, Hørsholm Sogn

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930.

Maalestoksforhold 1:4000.

Hay Sørensen
Landinspektør

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevej ~~Mtr.~~ Nr. 1 Smidstrup-Helsingör gennem Rungsted attesteres herved.

Hillerød d. 1ste Maj 1930.

Navn:

Landinspektør.

Gestillinge-Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

F.A.V. 180 / 4 6.57

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l., Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Akt: Skab Ø Nr. 700.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Rungsted
Sogn Hørsholm
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: Kr. Øre

1340
27 MAJ 1946

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4. 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Rungsted By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 15a	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
» »	» »	» »	» »
» »	» »	» »	» »
» »	» »	» »	» »
» »	» »	» »	» »
» »	» »	» »	» »
» »	» »	» »	» »
» »	» »	» »	» »

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 22. Maj 1946.

Ulrich

S00362694S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Indført i Dagbogen for Retskrede Nr. 6, [illegible]
Onsdag, den 27. Maj. 1946.

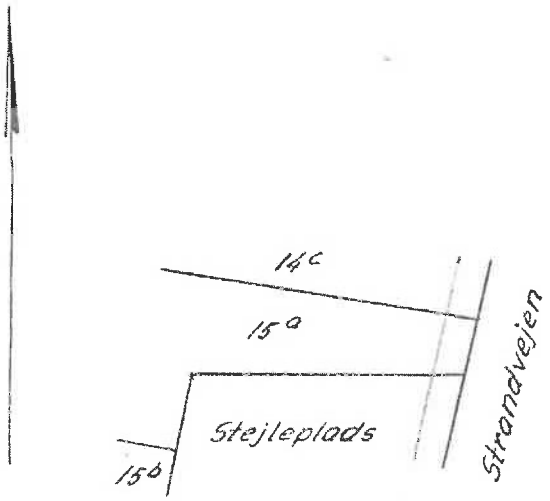
Lyst. Alt: Skab 6. Nr. 700.

Afgift: §	:	Kr.	Øre,
§	:	"	"
§14I	:	"	"
§14II	:	"	"
Ialt		Kr.	Øre.

Copiens Rigtighed bekræftes:
Dommeren i Københavns Købstæder m.m.
[illegible]

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Danmarkskortet)

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort.



——— Signatur for Byggelinie 10m. fra Vejmidten

Kortet kan ikke anvendes som Grundlag for Byggeliniens Afsætning i Marken. Kort herom er henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv

Landevej Nr. 1. Smidstrup - Helsingør

St. 22 a

Rungsted By, Hørsholm Sogn

Maalestoksforhold 1:400

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

Mlr. Nr. ..... d. ..... 19 ..... Navn: .....

attesteres herved.

Bestillings-Formular
Y-1 Fløj

Jørgen & Kjelskov A/S.

S00362695S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Akt: Skab ~~Nr.~~
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Rungsted
Sogn Hørsholm
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ____ Kr. ____ Øre.

270
23. MA. 0

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Rungsted By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 5ab	Matr. Nr. 5p	Matr. Nr. 5z	Matr. Nr.
„ „ 5e	„ „ 5v	„ „ 5af	„ „
„ „ 5c	„ „ 5u	„ „ 5ad	„ „
„ „ 5d	„ „ 5l	„ „ 5ac	„ „
„ „ 5f	„ „ 5k	„ „ 5ae	„ „
„ „ 5i	„ „ 5r	„ „ 5g	„ „
„ „ 5æ	„ „ 5n	„ „ 5h	„ „
„ „ 5m	„ „ 5q	„ „	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *193* 0

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S003626965 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Tingbog Bd. Bl. Akt: Skab 6 Nr 700

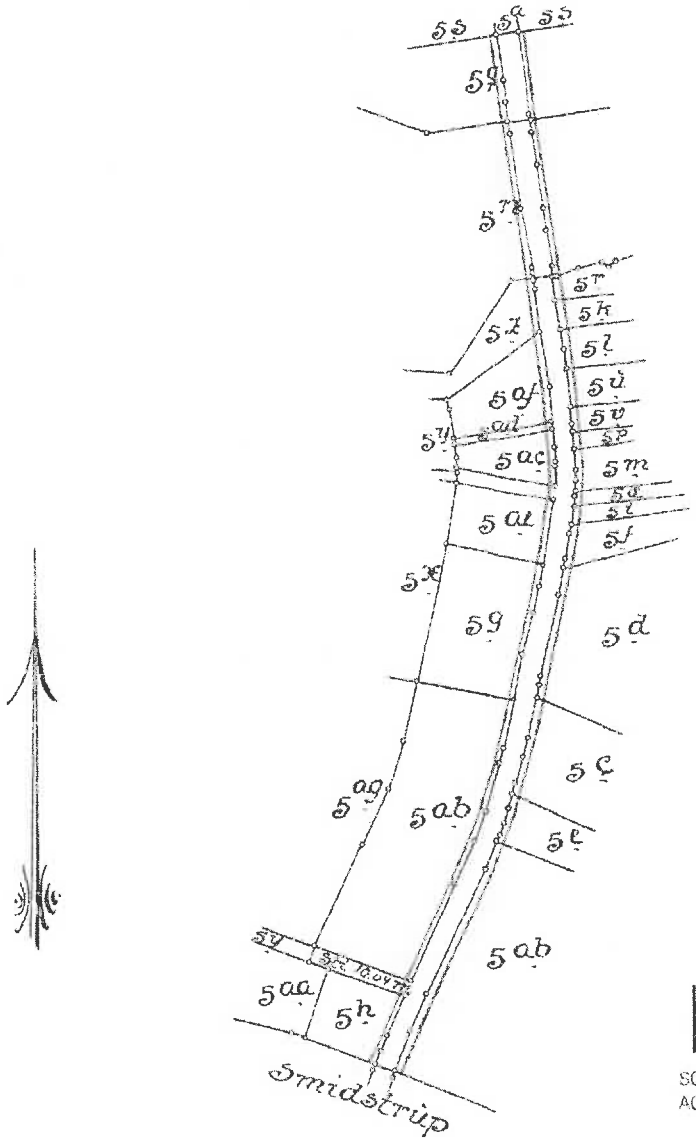
Afgift: §	Kr.	Øre,
§	»	»,
§ 14[I] :	»	»,
§ 14[II] :	»	»,
ialt	Kr.	Øre.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**

(Udfyldes af Dommerkontoret)



S00362697S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

——— Signatur for Byggelinie 10 m fra Vejmidten.

Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinieens Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landvej No 1, Smidstrup-Helsingör

St. No 21_6 - 22_4

Rungsted By, Hörsholm Sogn,

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930.

Kaj Sörensen
Landinspektör

Maalestoksforhold 1:4000.

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landvej ~~Mtr.~~ Nr. 1, Smidstrup-Helsingör gennem Rungsted attesteres herved.

Hilleröd d. 1ste Maj 1930

Navn: Landinspektør

Bestillings-Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København

Akt: Skab ~~B Nr. 743~~
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Rungsted
Sogn Hørsholm
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

1989
23. M

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 12 fra Rungsted til Tokkekjøb Hegn ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Rungsted By Hørsholm Sogn

Matr. Nr. 3fv	Matr. Nr. 3ca	Matr. Nr. 3gz	Matr. Nr. 3fm Matr. Nr. 3gs
„ „ 3dæ	„ „ 3n	„ „ 3ha	„ „ 3hk
„ „ 3if	„ „ 3bø	„ „ 3hv	„ „ 3kz
„ „ 3in	„ „ 3cb	„ „ 3ky	„ „ 3hi
„ „ 3o	„ „ 3cæ	„ „ 3hr	„ „ 3hh
„ „ 3h	„ „ 3cø	„ „ 3hq	„ „ 3fz
„ „ 3k	„ „ 3gl	„ „ 3hu	„ „ 3fr
„ „ 3bæ	„ „ 3gu	„ „ 3ho	„ „ 3eæ
„ „ 3dl	„ „ 3gs	„ „ 3ib	„ „ 3id

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930.*

R. Howard Grøn

S00362698S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Tingbog: Bd. Bl. , Akt: Skab 6 - 700

Afgift:		Kr.	Øre,
§	:	»	»,
§	:	»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930.

Eink

Akt: Skab Nr. 700
(Udfyldes af Dommerkontoret) Ø 697

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Nivaagaard
Sogn Karlebo
Jurisdiktion 6' Reteskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

23. MAJ 1930

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 8 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Nivaagaard By Karlebo Sogn

Matr. Nr. 4	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
„ „ 5a	„ „	„ „	„ „
„ „ 1a	„ „	„ „	„ „
„ „ 1e	„ „	„ „	„ „
„ „ 1d	„ „	„ „	„ „
„ „ 1c	„ „	„ „	„ „
„ „	„ „	„ „	„ „
„ „	„ „	„ „	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *193* 0.

R. Howard Grøn

S00369431S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Indførte i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Tinglæs: Bd. . Akt: Skab 16 Nr. 700

Afgift: § : Kr. Øre,

§ » »

§ 14 : » »

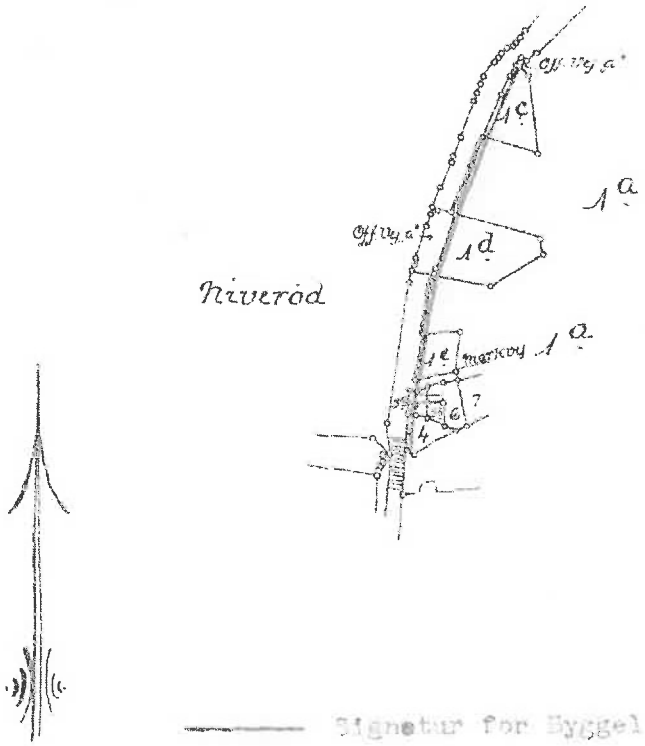
§ 14[II] : » »

ialt Kr. Øre.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 4 Juni 1930.

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**
(Udfyldes af Dommerkontoret)



——— Signatur for Byggelinie 8 m fra Vejmidten. Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinieens Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

S00359432S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Landevej N° 1, Smidstrup - Helsingör

St. N° 28_8 - 29_0

Nivaagaard, Harlebo Sogn.

Udfardiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930

Maalestoksforhold 1:4000

Hay Sörensen
landinspektør

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevej ~~Mtr.~~ Nr. 1, Smidstrup Helsingör gennem Nivaagaard attesteres herved.

Hillerød d. 1ste Maj 1930

Navn: Hay Sørensen
Landinspektør.

Bestillings-Formular
Y-1 Fløj

Jensen & Kieldskov A/S., København.

Akt: Skab ~~Nr.~~ 700
(Udfyldes af Dommerkontoret) Ø 697

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Niverød
Sogn Karlebo
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

682
23. MAJ 1950

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 15 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Niverød By Karlebo Sogn

Matr. Nr. 8a	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
„ „ 14	„ „	„ „	„ „
„ „	„ „	„ „	„ „
„ „	„ „	„ „	„ „
„ „	„ „	„ „	„ „
„ „	„ „	„ „	„ „
„ „	„ „	„ „	„ „
„ „	„ „	„ „	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *193* 0

R. Howard Grøn

S00369433S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

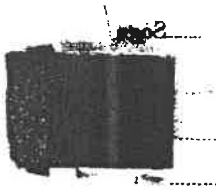
Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Tingbog: Bd. 6 Bl. . Akt: Skab 16 Nr. 700

Afgift:		Kr.	Øre.
§	:		
§	:	»	» ,
§ 14'	:	»	» ,
§ 14''	:	»	» ,
ialt		Kr.	Øre.

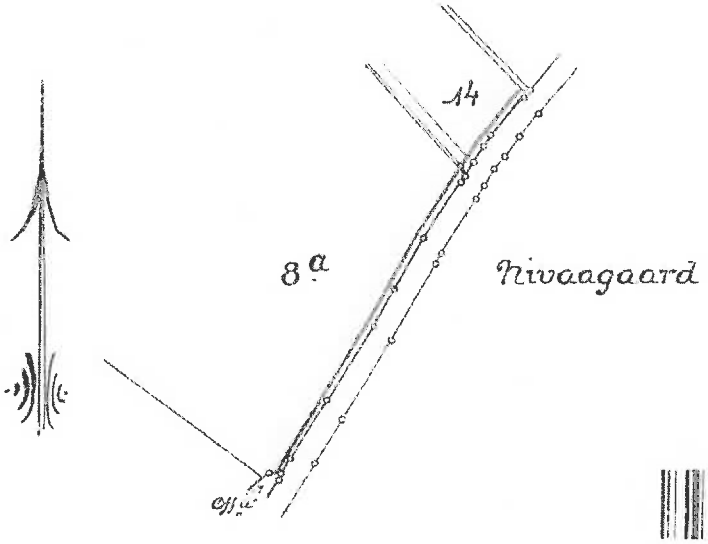
Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 4 Juni 1930



Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort.

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)



S00369434S 14_Ø_697
A00621619A 88314664

——— Signatur for Byggelinie 10 m fra Vejmidten.
Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinieus Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landevej Nº 1, Smidstrup-Helsingør
St. Nº 29_2-29_4

Niverød By, Karlebo Sogn.

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930.

Kaj Sørensen
Landinspektør

Maalestoksforhold 1:4000

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevej ~~Mtr.~~ Nr. 1 Smidstrup-Helsingør gennem Niverød attesteres herved.

Hillerød d. 1ste Maj 1930.

Navn: Landinspektør.

Bestillings-Formular
Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

Akt: Skab 16 Nr. 700
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Nivaagaard
Sogn Karlebo
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

683
23. MA..0

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end [redacted] Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Nivaagaard By Karlebo Sogn

Nivå-gård

Matr. Nr. 1a	Matr. Nr. 1aq	Matr. Nr.	Matr. Nr.
„ „ 1ab	„ „ 1ad	„ „	„ „
„ „ 1t	„ „	„ „	„ „
„ „ 1n	„ „	„ „	„ „
„ „ 1f	„ „	„ „	„ „
„ „ 1b	„ „	„ „	„ „
„ „ 1g	„ „	„ „	„ „
„ „ 1h	„ „	„ „	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930*

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S00369435S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Tingbog: Bd. Bl. . Akt: Skab 16 Nr. 700

Afgift:		Kr.	Øre,
§	:	»	» ,
§	:	»	» ,
§ 14'	:	»	» ,
§ 14''	:	»	» ,
ialt		**Kr.**	**Øre.**

Dempartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930

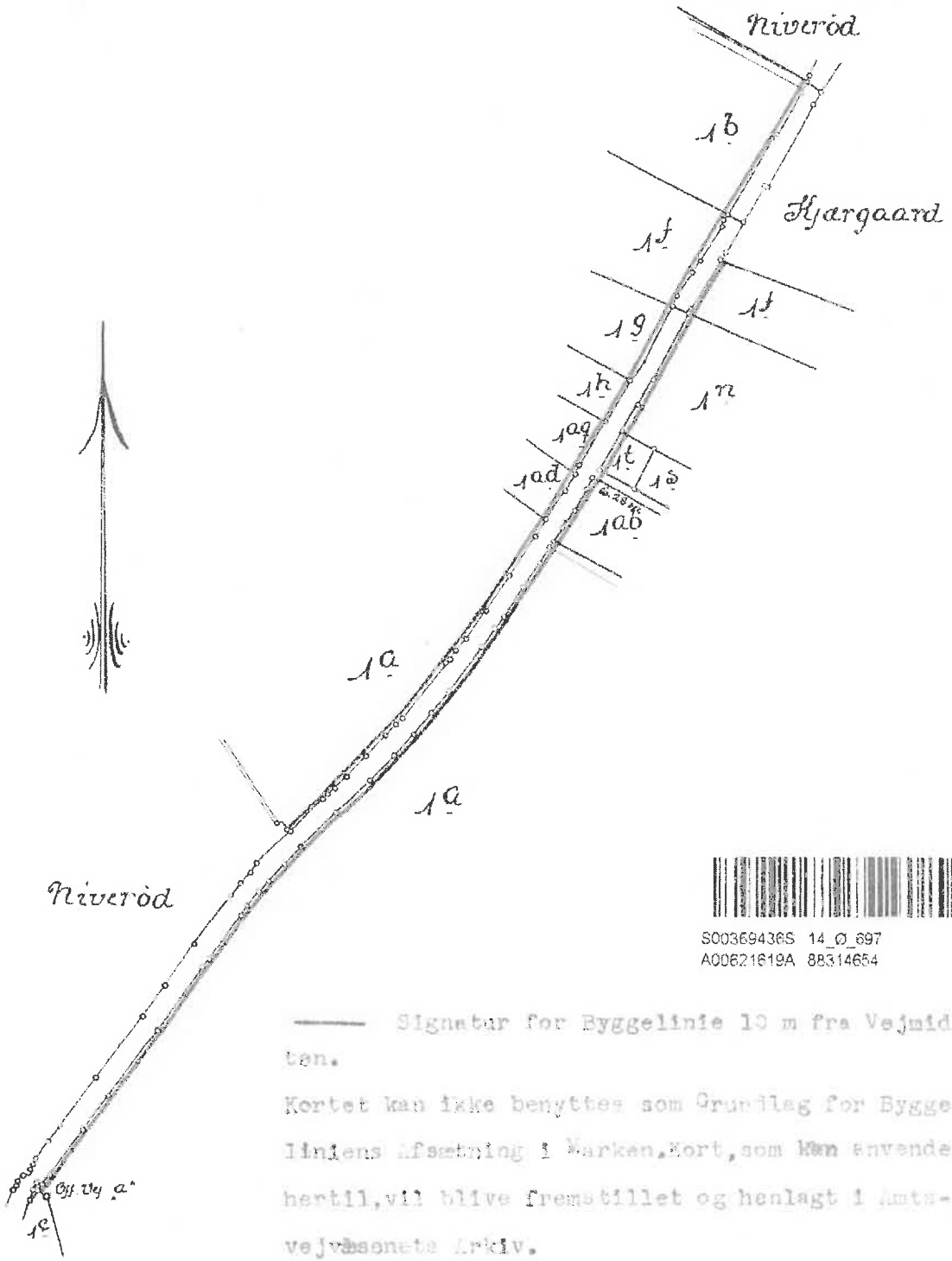
gibitmæ

[redacted]

[redacted]

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort.

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)



S00369436S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

——— Signatur for Byggelinie 10 m fra Vejmidten.

Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinjens Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landevej Nº 1, Smidstrup - Helsingör

St. Nº 29, 30.

Nivaagaard, Karlebo Sogn.

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet

1930

Maalestoksforhold 1:4000

Kay Sörensen
Landinspektör

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevej ~~Mtr.~~ Nr. 1 Smidstrup-Helsingör gennem Nivaagaard attesteres herved.

Hillerød d. 1ste Maj 1930.

Navn: Kay Sørensen
Landinspektør.

Bestillings-Formular
Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

Akt: Skab Ø Nr. 697
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Nivaagaard
Sogn Karlebo
Jurisdiktion 6' Retskrede

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

79 X
23. MA 0

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Nivaagaard By Karlebo Sogn

Matr. Nr. 1p	Matr. Nr. 1r	Matr. Nr.	Matr. Nr.
„ „ 1q	„ „ 1i	„ „	„ „
„ „ 1u	„ „	„ „	„ „
„ „ 1a	„ „	„ „	„ „
„ „ 1l	„ „	„ „	„ „
„ „ 2b	„ „	„ „	„ „
„ „ 2a	„ „	„ „	„ „
„ „ 1v	„ „	„ „	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930.*

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S00369439S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Tingbog: Bd. Bl. . Akt: Skab 16 Nr. 700

Afgift: §	:	Kr.	Øre,
§	:	»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

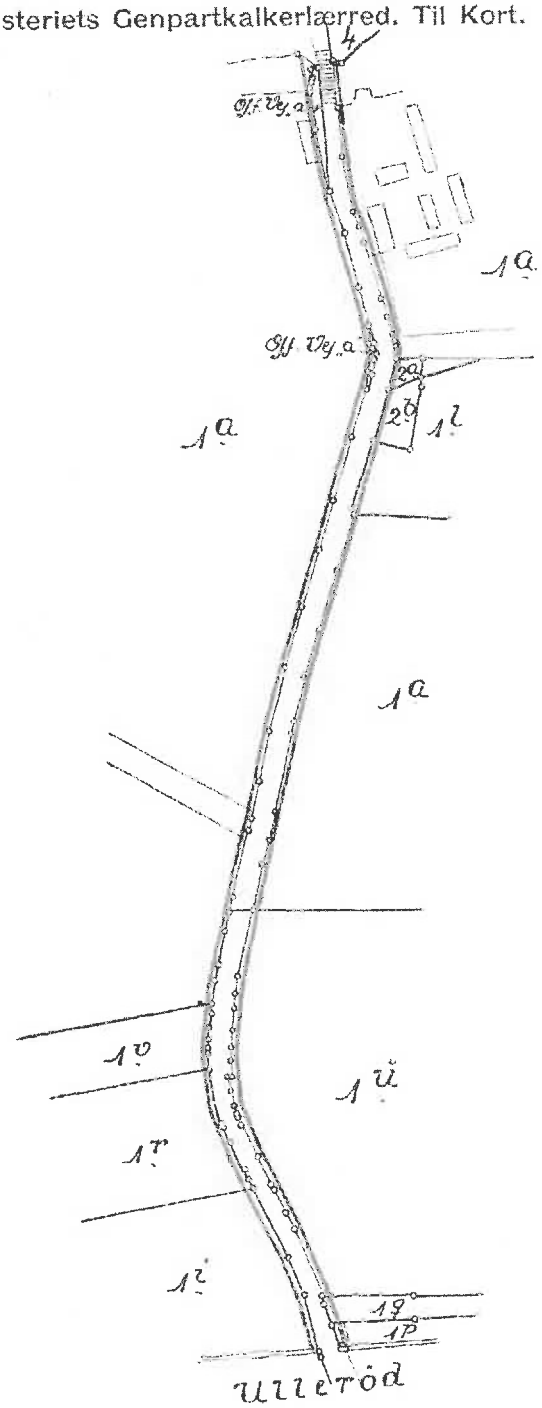
Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 4 Juni 1930

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort.

Akt: Skab Nr.

(Udfyldes af Dommerkontoret)



S00369440S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

——— Signatur for Byggelinie 10 m fra Vejmidten.

Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggeliniens Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landevej No 1, Smidstrup - Helsingör

St. No 28_0 - 28_8

Nivaagaard, Harlebo Sogn

Udfardiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930.

Maalestoksforhold 1:4000.

Kay Sörensen
Landinspektör

At denne Kort-Genpart er en nojagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevej ~~Mir.~~ Nr. 1, Smidstrup-Helsingör gennem Nivaagaard, attesteres herved.

Hilleröd d. 1ste Maj 1930.

Navn:

Landinspektør.

Bestillings Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

Akt: Skab ~~16~~ Nr. ~~700~~ Ø 697
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Niverød
Sogn Karlebo
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

23. MAJ

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 8 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Niverød By Karlebo Sogn

Matr. Nr. 8a	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
„ „ 8f	„ „	„ „	„ „
„ „ 8c	„ „	„ „	„ „
„ „ 8b	„ „	„ „	„ „
„ „	„ „	„ „	„ „
„ „	„ „	„ „	„ „
„ „	„ „	„ „	„ „
„ „	„ „	„ „	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930.*

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S00369441S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Tinglysningsdagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

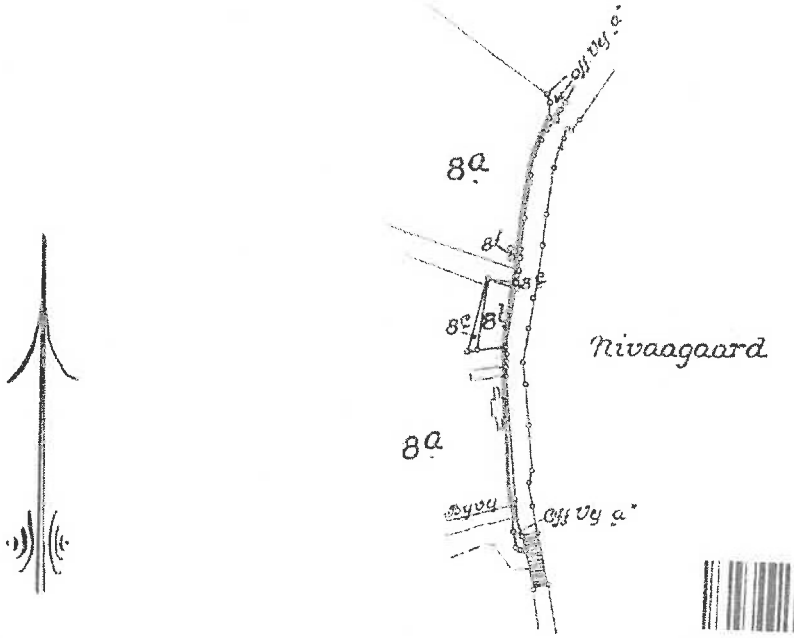
Lyst. Tinglog: Bd. Bl. . Akt: Skab 16 Nr. 700

Afgift:		Kr.	Øre.
§	:	»	» ,
§	:	»	» ,
§ 14[I]	:	»	» ,
§ 14[II]	:	»	» ,
ialt		Kr.	Øre.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 4 Juni 1930.

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**
(Udfyldes af Domsmærkekontoret)



S00369442S 14_Ø_897
A00621619A 88314654

——— Signatur for Byggelinie 6 m fra Vejmidten.
Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggelinjens Afsætning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landevej No 1, Smidstrup - Helsingör

St. No $28_8 \cdot 29_0$

Niveröd By, Karlebo Sogn

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930.

Hay Sörensen
Landinspektör

Maalestoksforhold 1:4000.

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevej ~~Mtr.~~ Nr. 1, Smidstrup-Helsingör gennem Niveröd attesteres herved.

Hilleröd d. 1ste Maj 1930.

Navn: Landinspektør.

Bestillings-Formular
Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København

Akt: Skab ~~18~~ Nr. 700
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Niverød
Sogn Karlebo
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

84
23. MA

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Niverød By Karlebo Sogn

Matr. Nr. 30i	Matr. Nr. 30f	Matr. Nr.	Matr. Nr.
„ „ 30g	„ „ 30p	„ „	„ „
„ „ 30l	„ „	„ „	„ „
„ „ 30c	„ „	„ „	„ „
„ „ 30h	„ „	„ „	„ „
„ „ 30d	„ „	„ „	„ „
„ „ 30b	„ „	„ „	„ „
„ „ 30n	„ „	„ „	„ „

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930.*

R. Howard Grøn

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

S00369443S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

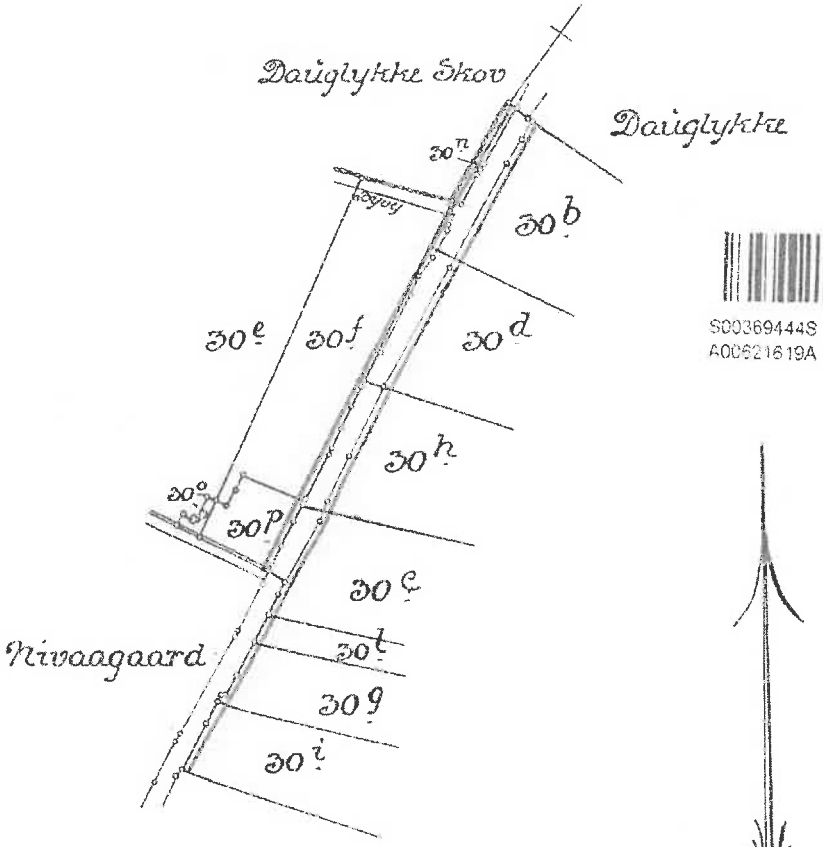
Lyst. Tingbog: Bd. Akt: Skab 6 Nr. 700

Afgift:		Kr.	Øre,
§	:	»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 4 Juni 1930

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**
(Udfyldes af Dommerkontoret)



S00369444S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

——— Signatur for Byggelinie 10 m. fra Vejmidten.
Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Byggeliniens Afsetning i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive fremstillet og henlagt i Amtsvejvæsenets Arkiv.

Landevej No 1, Smidstrup-Helsingör

St. No 29_8 - 30_4

Niveröd By, Karlebo Sogn

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1930.

Maalestoksforhold 1:4000

Kaj Sörensen
Landinspektör

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landevej ~~Mtr.~~ Nr. 1, Smidstrup-Helsingör gennem Niveröd attesteres herved.

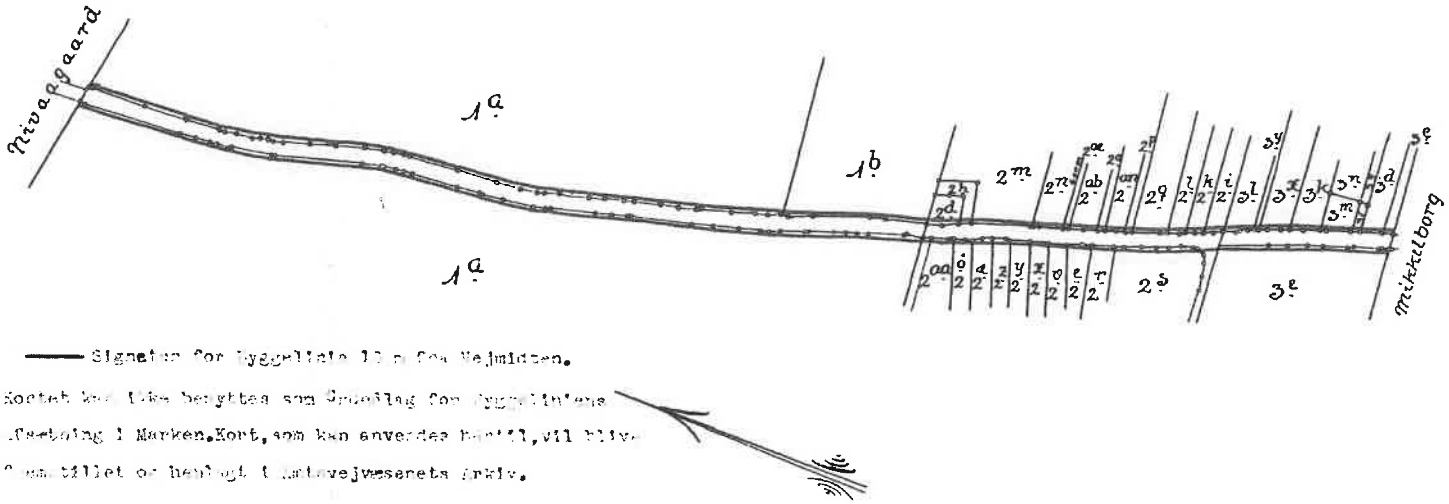
Hillerödd. 1 ste Maj 1930.

Navn: Landinspektor.

Bestillings-Formular
Y-1 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

Justitsministeriets Genpartkalkerlærred. Til Kort. **Akt: Skab Nr.**
(Udfyldes af Dommerkontoret)



—— Signatur for Vejgrænsen langs Vejmidten.

Kortet kan ikke benyttes som Grundlag for Vejgrænsens Fastslaaelse i Marken. Kort, som kan anvendes hertil, vil blive Amtstuen eller henlagt i Landvejsvæsenets Arkiv.

Landvej Nº 1 Smidstrup - Helsingør

St. Nº 26_8 - 28_0

Ulleröd By, Karlebo Sogn.

Udfærdiget paa Grundlag af en Kopi af Matrikulskortet 1920.

Maalestoksforhold 1:4000

Kay Sörensen
Landinspektör

At denne Kort-Genpart er en nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende ~~Ejendommen~~ Landvej ~~Mr.~~ Nr. 1, Smidstrup-Helsingør gennem Ulleröd attesteres herved.

Hilleröd d. 1 ste Maj 1920

Navn: Kay Sörensen
Landinspektør.

Bestillings-Formular
Y-2 Fløj

Jensen & Kjeldskov A/S., København.

235

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

2 h
Smidstrup by
Hørsholm sogn

Stempel: kr. øre

Akt: Skab ~~19~~ nr. ~~244~~
(udfyldes af kommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl: P. 320

Gade og hus nr.:

Stempel- og gebyrfri i henh. til lov 140 af 9/5-1937 § 33

Anmelder:
Carl Madsen-Kase Johansen
Landsretssagførere
Enghave Plads 20
Vester 9003
For Dagny Plum, Smidstrup Hø.

31 OCT 1958 05538

DEKLARATION

Undertegnede professorinde Dagny Plum, der ved adkomst, lyst den 13.5.1952 er ejer af matr. nr. 2 h af Smidstrup by, Hørsholm sogn, pålægger herved denne ejendom følgende servitutter under forudsætning af, at den hidtidige fredskovsspligt frafaldes:

1. Det på vedhæftede plan med rød kontur angivne areal bevares som park, således:
   a. at bevoksningen på den med grøn farve markerede zone ikke antastes uden den tilsynsførende skovriders tilladelse, dog at den på planen viste stiforbindelse fra udstykningsvejen til Folehaven gennemføres, og
   b. at egentlige træer - medmindre skovrideren meddeler tilladelse - kun må ryddes i det omfang, det nødvendiggøres af bebyggelse og vejanlæg. Da det kan påregnes, at de her nævnte træer på grund af alder o. lign. på et tidspunkt vil falde, skal der med fornøden forstmæssig bistand i tide sørges for fornyelse af dem med henblik på en fortsat bevaring af den parkagtige bevoksning. Bebyggelse må kun finde sted inden for de med grå tone angivne byggezoner. Foruden den på planen angivne udstykningsvej må kun anlægges een højest 3 m bred adgangsvej for hver parcel.
2. De af de uden for det med rød kontur angivne areal eksisterende træer, der på planen er markerede med blåt kryds, må ingensinde ryddes uden dertil af fredningsnævnet meddelt tilladelse.
3. Ejendommens nordskel skal, så snart udstykning af ejendommen har fundet sted, beplantes efter Danmarks naturfredningsforenings anvisning, og denne beplantning skal bevares og vedligeholdes.
4. De parceller, hvori ejendommen udstykkes, må kun hegnes med stendige, levende hegn eller andre af naturfredningsforeningen godkendte indhegninger.
5. Påtaleret efter nærværende deklaration tilkommer
   a. Naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt og
   b. Danmarks naturfredningsforening samt
   c. Hørsholm kommunalbestyrelse

hver for sig.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadeslosbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

6. Med hensyn til andre servituter, byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Smidstrup, den 27.1o.1958.

DAGNY PLUM.

Foranstående deklaration godkendes med den bemærkning, at det bør tilføjes, at deklarationen kan aflyses af tingbogen efter begæring af nævnet, såfremt fredskovspligten ikke ophæves.

NATURFREDNINGSNÆVNET FOR FREDERIKSBORG AMTSRÅDSKREDS, den 29. oktober 1958.

ARNE EGELØV

Nærværende deklaration med tilhørende plan begæres tinglyst på den mig tilhørende ejendom matr. nr. 2 h af Smidstrup by, Hørsholm sogn, dog således at den kan aflyses af tingbogen efter begæring af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådskreds, såfremt den ejendommen påhvilende fredskovsforpligtelse ikke frafaldes.

K ø b e n h a v n, den 3o. oktober 1958.

DAGNY PLUM

INDFØRT I
DAGSBOGEN
31 OKT 1958
HØRSHOLM RETSKREDS
LYST
AKT. SKAB 4 NR 244

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Hørsholm

Akt: Skab 76 Nr. 700
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Ø 697

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Frederiksborg Amts Vejinspektorat, Hillerød.

Ejerlav Ullerød
Sogn Karlebo
Jurisdiktion 6' Retskreds

Stempel: ..... Kr. ..... Øre.

23. MA. C

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om

FASTSÆTTELSE AF BYGGELINIER

ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde som er beliggende ved Landevej Nr. 1 fra Smidstrup til Helsingør ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 10 Meter.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa nedennævnte til Vejen grænsende Ejendomme i

Ullerød By Karlebo Sogn

Matr. Nr. 3c	Matr. Nr. 2k	Matr. Nr. 2n	Matr. Nr. 2æ
„ „ 3f	„ „ 2l	„ „ 2m	„ „ 2z
„ „ 3m	„ „ 2q	„ „ 2h	„ „ 2y
„ „ 3k	„ „ 2p	„ „ 2d	„ „ 2x
„ „ 3x	„ „ 2an	„ „ 1b	„ „ 2v
„ „ 3y	„ „ 2o	„ „ 1a	„ „ 2e
„ „ 3l	„ „ 2ab	„ „ 2aa	„ „ 2r
„ „ 2i	„ „ 2ae	„ „ 2ø	„ „ 2s
„ „ 3d			„ „ 3e

Med Hensyn til den Ejendommene paahvilende Pantegæld samt Servituter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Paataleretten tilkommer Frederiksborg Amtsraad.

Frederiksborg Amtsraad, d. 17' Maj *1930*.

R. Howard Grøn

S00369447S 14_Ø_697
A00621619A 88314654

Bestillings-Formular G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Fredag den 23 Maj 1930

Lyst. Dagbog: Bd. Bl. Akt: Skab 16 Nr. 700

Afgift:		Kr.	Øre,
§	:	»	»,
§	:	»	»,
§ 14[I]	:	»	»,
§ 14[II]	:	»	»,
ialt		Kr.	Øre.

[illegible] bekræftes.

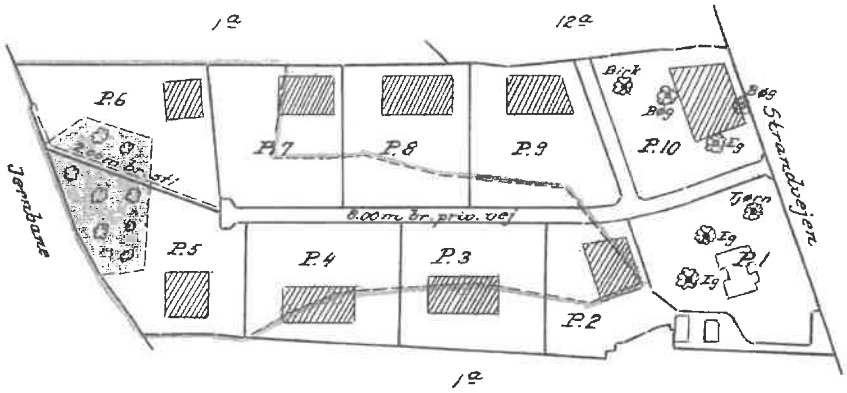
Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den 3 Juni 1930.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

Indmålt træ.

Byggefelt.



Parceller af matr. nr. 2h,

Smidstrup by, Hørsholm sogn.

Udfærdiget i oktober 1958.

O. Holme Hansen

Landinspektør.

Målforhold 1:4000.

S00364172S 14_P_320
A00613565A 88314550

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

mtr. nr. 2h, Smidstrup attesteres herved.

København d. 3/10 1958

Navn: O. Holme Hansen

Bestillingsformular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A.S.

56-71

240

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadeslesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 4 nr. 618
(udfyldes af pommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:
Hørsholm Kommunes
Tekniske Forvaltning

4

26.JUL.1962 ☆ 05164

T i l l æ g

til § 3,stk.6, ejendommenes anvendelse, i partiel byplan nr.3, Den sydlige del af strandvejskvarteret - Smidstrup.

Der må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse oprettes sanatorier, sygehjem, klinikker,pensionater, lærlingehjem eller klublejligheder. Ved en klublejlighed forstås i denne forbindelse eet eller flere værelser uden selvstændig køkken, men med adgang til køkken.

Således vedtaget af Hørsholm Kommunalbestyrelse den 19.juni 1961.

Sv.Jørgensen
borgmester

A.B. Schilder
stadsingeniør

Byplan j.nr.B 25b2
24.mar.1962.
2.kt.j.nr.32-11-55.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr.160 af 9.maj 1962) godkendes foranstående af Hørsholm Kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg til byplanvedtægt nr.3 for en del af Hørsholm Kommune.

Boligministeriet, den 20.juni 1962.

P.M.V.

E.B.

E. Jerslev

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

INDFØRT I
DAGBOGEN
26 JULI 1962
HØRSHOLM RETSKREDS
LYST
AKT: SKAB 4 NR 668
Lyst på de i vedhæftede
tilbagekaldte ejendomme
Exh. d. 8/9-1962 f. s.v.
angår.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Hørsholm

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 7 nr. 668
(udfyldes af dommerkontoret)

5

29.MRS.1969 - 004134

Gade og hus nr.:

Matr.nr.e i Smidstrup by, Rungsted by,
Vallerød by og Mikkelborg by, Hørsholm sogn.
Ullerød by, Nivågård og Niverød by, Karlebo sogn.

Anmelder:

FREDERIKSBORG AMTS VEJINSPEKTORAT
Hillerød

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitusdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

I henhold til lov nr. 95 af 29.marts 1957, § 35, har ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af 7/2-1969 fastsat regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Frederiksborg amts landevej nr. 1, Smidstrup-Helsingør fra grænsen mellem Københavns og Frederiksborg amtsrådskredse ved Smidstrup til Helsingør købstadkommunes grænse ved Snekkersten (km 2o,382 - 39,884/39,883).

Oplysninger om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås på amtsvejinspektoratets kontor i Hillerød.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme, som berøres af adgangsforholdene:

Matr.nr.e i Smidstrup by, Hørsholm sogn:

1^{a}, 1^{aa}, 1^{ab}, 1^{ac}, 1^{ad}, 1^{an}, 1^{aq}, 1as, 1^{ax}, 2^{h}, 2^{n}, 2^{r}, $2^{ø}$, 2^{aa}, 2^{ab}, 3^{a}, 3^{d}, 3^{e}, 3^{l}, 3^{v}, 3^{z}, 3^{ac}, 3^{af}, 3^{ag}, 4^{d}, 4^{g}, 4^{l}, 4^{m}, 4^{r}, 4^{t}, 6^{c}, 7^{d}, 9^{p}, 9^{r}, 9^{s}, 11^{d}, 12^{a}, 14^{h} og 14^{i}.

Matr.nr.e i Rungsted by, Hørsholm sogn:

1^{b}, 1^{e}, 1^{f}, 1^{g}, 1^{o}, 3^{c}, 3^{g}, 3^{s}, 3^{t}, 3^{v}, 3^{x}, 3^{z}, 3^{ad}, 3^{ae}, 3^{af}, 3^{ag}, 3^{al}, 3^{an}, 3^{av}, 3^{bd}, 3^{bf}, 3^{bi}, 3^{bk}, 3^{dm}, 3^{fs}, 3^{ig}, 3^{ii}, 3^{ly}, 3^{mb}, 3^{mi}, 3^{nk}, 3os, $3^{oæ}$, 3^{pn}, 3^{pz}, $3^{pø}$, 4^{a}, 4^{b}, 4^{d}, 4^{e}, 4^{f}, 4^{g}, 4^{h}, 4^{i}, 4^{k}, 4^{l}, 4^{n}, 4^{p}, 4^{q}, 4^{s}, 4^{z}, $4^{æ}$, 4^{af}, 4^{ai}, 4^{am}, 5^{a}, 5^{d}, 5^{f}, 5^{h}, 5^{m}, 5^{o}, $5^{æ}$, 5^{aa}, 5^{ac}, 5^{af}, 5^{ah}, 5^{al}, 5^{ar}, 5^{ay}, 5^{bh}, 5^{bi}, 5^{bl}, 5^{bm}, 5^{bn}, 5^{bo}, 5^{bp}, 5^{bx}, 5^{cc}, 5^{cu}, 5^{dc}, 5de, 5^{dg}, 5^{dh}, 5^{dp}, 5^{fo}, 14^{b}, 14^{c}, 15^{a}, 15^{b}, 16^{a}, 21, 23^{a}, 26 og 29.

Matr.nr.e i Vallerød by, Hørsholm sogn:

1^{a}, 2^{a}, 2^{e}, 3^{a}, 3^{b}, 4^{d}, 4^{e}, 4^{f}, 4^{h}, $4^{æ}$, 4^{bq}, 4^{cc}, 7^{i}, 7^{s}, 7^{dk}, 7^{dp}, 8^{d}, 8^{o}, 8^{bi}, 8^{bm}, 8^{cm}, 8^{db}, 8^{fi}, 11^{d}, 11^{l}, 11^{o}, $11^{æ}$, 11^{aa}, 11^{ab}, 11^{bx}, 11^{dv}, 12^{d}, 12^{f}, 12^{n}, 12^{o}, 12^{s}, 12^{bn}, 12^{co}, 12^{cs}, 12^{hl}, 12^{kc}, 12^{kh} og 12^{ki}.

Matr.nr.e i Mikkelborg by, Hørsholm sogn:

1^{b}, 1^{d}, 1^{e}, 1^{f}, 1^{l}, 1^{p}, $1^{æ}$, 2^{c}, 2^{d}, 2^{e}, 2^{g}, 2^{i}, 2^{m}, 2^{n}, 2^{s}, 2^{x}, $2^{æ}$, 2^{aa}, 2^{ab}, $2^{aø}$, 2^{bd}, 2^{bh}, 2^{bi}, 2^{bk}, 2^{bm}, 2^{bn}, 2^{bo}, 2^{br}, 3^{a}, 3^{c}, 3^{d}, 4^{a} og 4^{b}.

Bestillingsformular G

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Matr.nr.e i Ullerød by, Karlebo sogn:

1^{a}, 1^{b}, 1^{c}, 2^{d}, 2^{e}, 2^{i}, 2^{k}, 2^{m}, 2^{n}, 2^{o}, 2^{p}, 2^{q}, 2^{r}, 2^{v}, 2^{ab}, 2^{ae}, 2^{an}, 2^{ap}, 2^{ax}, 2^{ay}, 2^{az}, 2^{am}, $2^{aø}$, 2^{ba}, 2^{bb}, 2^{bg}, 2^{bi}, 2^{bk}, 2^{bl}, 3^{d}, 3^{f}, 3^{k}, 3^{l}, 3^{m}, 3^{x} og 3^{y}.

Matr.nr.e i Nivågård, Karlebo sogn:

1^{a}, 1^{p}, 1^{ba}, 1^{bh} og 1^{fh}.

Matr.nr.e i Niverød by, Karlebo sogn:

11^{a}, $3o^{u}$ og $3o^{ad}$.

Ministeriet for offentlige arbejder og Frederiksborg amtsråd er hver for sig påtaleberettiget.

FREDERIKSBORG AMTS VEJINSPEKTORAT, den 26.marts 1969.

E. Schmidt

A. Schmidt

§	Kr.	Indført i dagbogen for retten
§	„	I Hørsholm den 29. 03. 69
§14¹	„	Akt skab: Nr. 668
§14²	„	LYST.
Ialt	Kr.	Carsten Jepsen

Gaupartens rigtighed bekræftes.
DOMMEREN I HØRSHOLM

Carsten Jepsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 25 kr. — øre

14. MAJ 1971 • 008282

Akt: Skab P nr. 320
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

H

6

Matr. nr. 2 h,
Smidstrup by, Hørsholm sogn.

Anmelder:
FLEMMING THEIL
advokat
Læderstræde 9
1201 København K.

D e k l a r a t i o n

I anledning af at Hørsholm kommune har pålagt ejendommen matr. nr. 2 h, Smidstrup by, Hørsholm sogn (Smidstrup Slot) byplanvedtægt kaldet "Partiel byplanvedtægt nr. 2 for Smidstrup Slot og en del af Smidstrupgård-området" med tilhørende tillæg kaldet "Tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 2 for Smidstrup Slot og en del af Smidstrupgård-området" pålægger undertegnede Fa. Brdr. Teichert som ejer af ejendommen matr. nr. 2 h, Smidstrup by, Hørsholm sogn ejendommen nedenstående deklaration som gældende for os og efterfølgende ejere af ejendommen og parceller udstykket heraf:

Når halvdelen af de fra ejendommen udstykkede parceller er solgt, vil der være at oprette grundejerforening, som samtlige parcelejere er pligtige at være medlem af.

Grundejerforeningen er pligtig på sælgers anfordring at tage skøde på de arealet omfattende fællesarealer, herunder udlagte vejarealer mod samtidig forpligtelse til fremtidig vedligeholdelse af disse. Der henvises iøvrigt til servitut, lyst 24/7 1962, hvoraf fremgår, at skovarealet ikke må bebygges, men stedse skal fremtræde som et parklignende hele uden nogen adskillelse ved hegn, uanset om arealet måtte udgøre nogen del af de udstykkede parceller. Det i byplanvedtægten viste beplantningsbælte mod Rungsted Strandvej og den fremtidige "Smidstrupvej" skal anlægges og vedligeholdes af ejeren af det pågældende areal.

Beplantningsbæltet skal dog ved udstykningsvejens tilslutning til Strandvejen etableres i overensstemmelse med Amtsvejinspektoratets krav om fornødent oversigtsareal.

Den kommende grundejerforenings vedtægter skal iøvrigt oprettes efter nær-

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

mere aftale med og godkendelse af Hørsholm kommune.

Overdragelsen af de pågældende arealer sker vederlagsfrit, idet dog grundejerforeningen er pligtig at betale de med overdragelsen forbundne skødeomkostninger.

Foranstående deklaration begæres lyst på matr. nr. 2 h, Smidstrup by, Hørsholm sogn, idet der med hensyn til servitutter, byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Hørsholm kommunalbestyrelse samt Fa. Brdr. Teichert, så længe firmaet er ejer af nogen af de udstykkede parceller.

Endelig bemærkes specielt, at eventuelle fælles private afløbs- og forsyningslinier skal vedligeholdes af grundejerforeningen.

København, den 20/4- 1971

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: I. Birger Christensen	Navn: I. Lauridsen
Stilling: kontorchef	Stilling: bogholderske
Bopæl: Strandvej 65 B	Bopæl: Broholms Alle 6 F, Chl.

Tiltrædes under henvisning til
byggelovens § 4 stk. 2

Hørsholms Kommunalbestyrelse

16/4-1971

Sv. Jørgensen sign.

Esmarch Poulsen

Indført i dagbogen for retten
i Hørsholm den 14. 05. 71
Akt skab: P Nr. 320
LYST.
Udskrift af handelsreg. foretaget
Carsten Jypsen

Genpartens rigtighed bekræftes,
DOMMEREN I HØRSHOLM
Carsten Jypsen

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

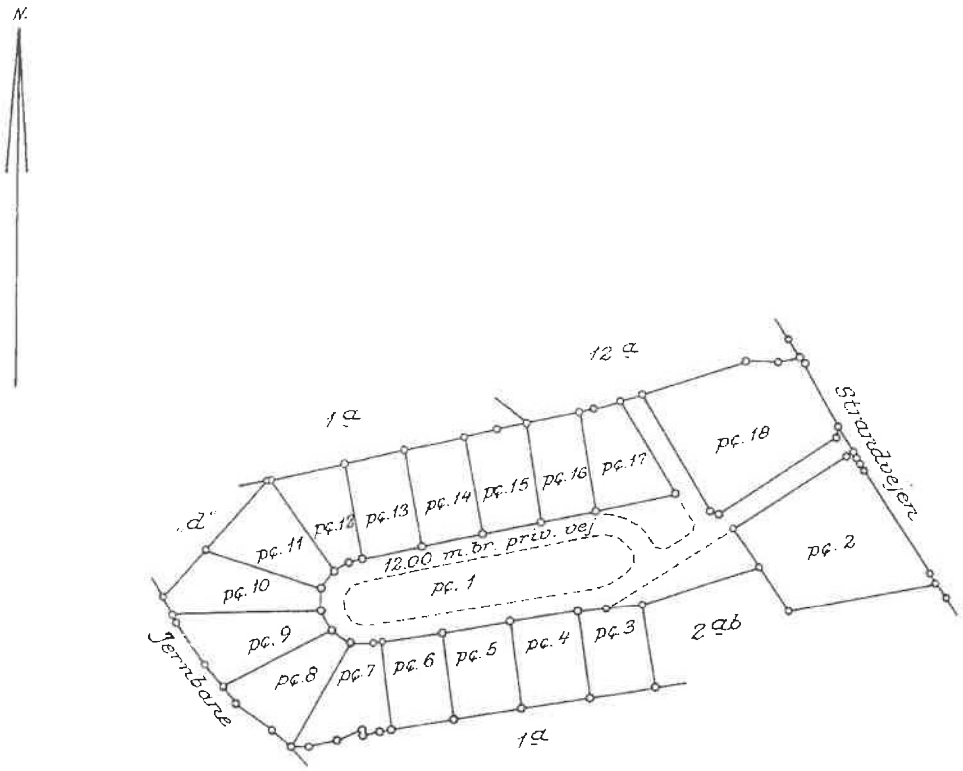
Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2h Smidstrup by, Hørs- holm sogn.

attesteres herved. København d. 16. marts 1971

Navn:



Deklarationsrids vedr.
parceller af matr. nr. 2h
Smidstrup by
Hørsholm sogn
Lynge-Kronborg herred
Frederiksborg amt
Målforhold 1: 4000
Udfærdiget i marts 1971

Landinspektør

S00364175S 14_P_320
A00613565A 88314550

J.nr. 56-71

Bestillings-formular
Y-1 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab P nr. 320
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

~~30 MAR 1971 • 005662~~

15. JUN. 1971 • 010028

7

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Matr. nr. 2 h,
Smidstrup by, Hørsholm sogn.

Anmelder:
FLEMMING THEIL
advokat
Læderstræde 9
1201 København K.

Deklaration

Undertegnede Fa. Brdr. Teichert pålægger herved ejendommen matr. nr. 2 h, Smidstrup by, Hørsholm sogn nedenstående servitut, som skal være gældende tillige for kommende ejere af ejendommen eller parceller udstykket fra denne.

På de med rødt på vedhæftede kort viste arealer må ikke anbringes bygninger, beplantninger, hegn, el.lign. af større højde end 1,0 m over vejenes kørebaner.

I landevejsskellet ud for matr. nr. 2 h, Smidstrup by, Hørsholm sogn opsættes ubrudt hegn i overensstemmelse med bestemmelsen i foreliggende byplanvedtægt nr. 2 for Smidstrup Slot og en del af Smidstrupgård området.

Samtidig bestemmes, at eksisterende overkørsel fra landevejen i St. 20858 vil være at nedlægge, når etablering af ny overkørsel til udstykningsområdet på matr. nr. 2 h er etableret.

Påtaleberettiget i henhold til ovenstående er Frederiksborg amts vejinspektorat.

Med hensyn til servitutter, byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 2. marts 1974

Brdr. Teichert
P. Teichert (sign.)

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: I. Birger Christensen	Navn: H. Lauridsen
Stilling: kontorchef	Stilling: bogholderske
Bopæl: Strandvej 65 B	Bopæl: Broholms Alle 6 F, Chl.

Bestillingsformular
D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 25 kr. — øre

25.SEP.1971 * 016263

Akt: Skab P nr. 320
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadeslosbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

8

Matr. nr. 2 h og 1 x,
Smidstrup by,
Hørsholm sogn.

Anmelder:
FLEMMING THEIL
advokat
Læderstræde 9
1201 København K.

D e k l a r a t i o n

Undertegnede fa. Erdr. Teichert pålægger herved ejendommene matr. nr. 2 h og 1 x, Smidstrup by, Hørsholm sogn nedenstående deklaration.

Ejerne af udstykkede parceller fra matr. nr. 2 h, Smidstrup by, Hørsholm sogn skal have adgang til at benytte strandparcellen matr. nr. 1 x, Smidstrup by, Hørsholm sogn, idet dog herved er forudsat, at adgangsvejen ad Egtoftevej alene benyttes ved cyklende eller gående færdsel.

På anfordring er den kommende grundejerforening stiftet af ejere af udstykkede parceller af matr. nr. 2 h, Smidstrup by, Hørsholm sogn pligtig at tage skøde på strandparcellen matr. nr. 1 x ibd. Overdragelsen sker vederlagsfrit, men grundejerforeningen betaler dog skødeomkostningerne.

Grundejerforeningen skal som ejer af parcellen være pligtig at udfærdige de fornødne bestemmelser om strandloddens vedligeholdelse, hegn, benyttelse, færdsel til strandlodden ad Egtoftevej og stien som cyklende eller gående færdsel, udgifternes fordeling, ordenens opretholdelse, påtaleret m.m.

Foranstående deklaration begæres herved som lyst som servitut på matr. nr. 1 x, Smidstrup by, Hørsholm sogn for såvidt angår første afsnit af servitutten, medens den resterende del af servitutten begæres lyst som servitut på matr. nr. 2 h, Smidstrup by, Hørsholm sogn.

Bestillingsformular D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Påtaleretten tilkommer de til enhver tid værende ejere af parceller beliggende øst for Strandvejen i området mellem Fredheimsvej og Egtoftevej samt ejere af parceller med facade til den sydlige side af Egtoftevek.

Med hensyn til byrder og servitutter og hæftelser henvises til de pågældende ejendommes blade i tingbogen.

København, den 21/9 1971

Brdr. Teichert
W. N. Teichert (sign.)

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: I. Birger Christensen
Stilling: kontorchef
Bopæl: Strandvej 65 B

Navn: Jørn Børre Jørgensen
Stilling: regnskabschef
Bopæl: Åkandehaven 120, 2760 Måløv

Indført i dagbogen for retten
i Hørsholm den 25. 09. 71
Akt skab: P Nr. 320
LYST.
Udskr. af handelsreg. forevist
Carsten Jepsen
Genpartens rigtighed bekræftes
DOMMEREN I HØRSHOLM
Carsten Jepsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

2h, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 1a og 12 a, Smidstrup by, Rungsted sogn.

Stempel: kr.

Gade og hus nr.:

22.DEC.1972 * 026514

Akt: Skab P nr. 326 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers / Kreditors } bopæl:

Anmelder:

FLEMMING THEIL
ADVOKAT
Læderstræde 9²
1201 København K
Telefon (01) 15 35 25

9

Justitsministeriets genpartpapir. Til skader skadesløsbreve, kvitteringer til udstedelse og ancepåtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mellem undertegnede ejere af matr. nr. 2h, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 1a og 12 a, Smidstrup by, Rungsted sogn oprettes følgende

O V E R E N S K O M S T

§ 1.

Undertegnede ejer af matr. nr. 2h, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, og 2az, Smidstrup by, Rungsted sogn erklærer herved, at jeg og efterfølgende ejere af ovennævnte matrikelnumre og parceller udstykket herfra skal være pligtige til ikke at afbryde eller forulempe de regnvands- og spildevandsledninger, der er nedlagt på ejendommene, og hvis beliggenhed er vist på vedhæftede deklarationsplan fremhævet med rød og blå farveskygge.

Der må ikke inden for en afstand af 2,5 m fra ledningerne (inden for de på deklarationsplanen viste skraverede arealer), anbringes bygninger eller større beplantninger af træer og buske med dybtgående rødder; ledningerne må ikke forulempes ved afgravning eller påfyldning, ligesom der overhovedet ikke må iværksættes noget, der

kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

Vedligeholdelsesudgifterne til reparation og eftersyn af de nedlagte ledninger påhviler med lige store andele de til enhver tid til ledningen tilsluttede ejendomme. Brugerne eller den eller de hvem ledningernes ren- og vedligeholdelsespligt påhviler, har ret til at foretage nødvendige eller af Hørsholm Kommune forlangte eftersyn eller reparationsarbejder på ledningsanlægget, og enhver ejer af en parcel, hvorpå en sådan ledning er beliggende, er pligtig til at tåle de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst herom, af to af retten udmeldte uvildige mænd.

Enhver bidragspligtig ejendomsejer er pligtig at betale den hans ejendom påhvilende vedligeholdelsesandel senest 30 dage efter modtagelsen af meddelelsen om størrelsen heraf.

Idet bemærkes, at der endnu ikke er sket tilslutning til det etablerede ledningsanlæg fra kommende 14 parceller af matr. nr. 1 a, Smidstrup by, Rungsted sogn, er der enighed mellem parterne om, at denne tilslutning skal ske uden udgift for ejerne af matr. nr. 2h, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, og 2az, Smidstrup by, Rungsted sogn.

Påtaleberettiget er de respektive ejere samt Hørsholm Kommunes tekniske forvaltning.

Denne bestemmelse tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 2h, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 1a og 12a, Smidstrup by, Rungsted sogn, idet der med hensyn til servitutter og pantegæld på disse matr. nr. henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Bestemmelsen kan ikke ophæves uden tilladelse fra Hørsholm kommunalbestyrelse.

§ 2.

Undertegnede ejere af matr. nr. 2h, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 1a og 12a, Smidstrup by, Rungsted sogn erklærer herved, at vi og efterfølgende ejere af ovennævnte matr. nr. og parceller udstykket herfra

skal være pligtige til ikke at afbryde eller forulempe den drænledning, der er etableret på en del af matr. nr. 1 g og er tilslutter den på matr. nr. 2h, 2ab, 2al, 2ak, 2ai, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, og 2az, Saldstrup by, Rungsted sogn herunde hovedkloak, alt som vist på vedhæftede deklarationsplan. Plan II

Der må ikke inden for en afstand af 8,5 m fra ledningen anbringes bygninger eller beplantninger af træer og buske med dybgående rødder; ledningen må ikke forulempes ved afgravning eller pålægning, ligesom der overhovedet ikke må iværksættes noget, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

Brugerne eller den eller de hvem ledningens ren- og vedligeholdelsespligt påhviler, har ret til at foretage eftersyn og arbejder til ledningens vedligeholdelse.

Der må til enhver tid ikke de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn og reparationsarbejder, bortrøning for eventuelt hermed forvoldte skade fortrædes endeligt og uopsætteligt af to uvidige mænd udvalgt af rotten.

Denne deklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 2h, 2ab, 2al, 2ak, 2ai, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 1x og 12a, Saldstrup by, Rungsted sogn med påtaleret for den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 1 g, Saldstrup by, Rungsted sogn eller ejerne af parceller udstykket fra denne ejendom.

Ved henvisning til de ejendommene påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tinglysningen.

Schønborg, den 12 november 1972.

Firma Teichert I/S
W. Teichert

: kun hvad til jordmagt
jo si vedt angår mch. m. 2al. Saldstrup by
Rungsted sogn.

Finn Nordstand

E. Ottendal

Arant Ottendal

Ejer af matr. nr. 2h, 2al, 2ak, 2ab, 2ai, 2am, 2an, 2ap, 2aq, 2ar, 2ao, 2as, 2av, 2au, 2ax, 2ay, 2az, 2at, Saldstrup by, Rungsted sogn.

Ejer af matr. nr. 1x og 12a o. a.

Til vitterlighed for så vidt angår ejeren af matr. nr. 2h, 2oh, 2ai, 2ak, 2ni, 2am, 2aa, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, og 2az, Snidstrup by, Hungstod sogn:

Berg Nielsen advokat
Kristianiagade 12, Ø

Til vitterlighed for så vidt angår ejeren af matr. nr. 1g og 12g, Snidstrup by, Hungstod sogn:

Carsten Tvede-Møller

Tiltrædes under henvisning til
byggelovens § 4 stk. 2
Hørsholm Kommunalbestyrlese, den 12.12.1972

Sven Jørgensen

Esmarch Poulsen

Til vitterlighed for så vidt angår firma Teichert I/S.

F. EMMING THEIL
ADVOKAT
Læderstræde 9
1201 København K.
Telefon (01) 15 35 25

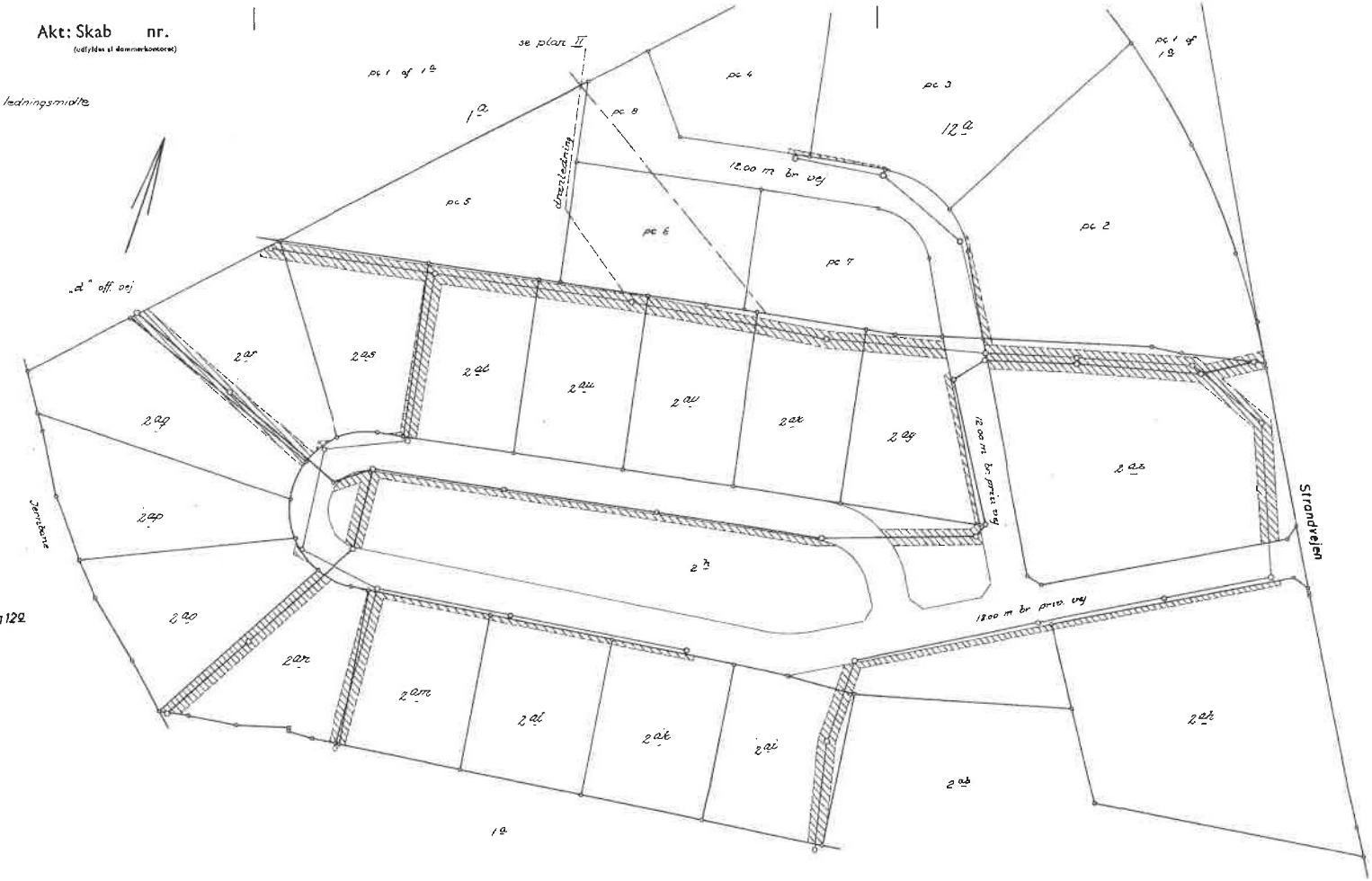
Indført i dagbogen for retten
i Hørsholm den 22. 12. 72
Akt skab: P Nr. 320
LYST.
Fuldmagt forevist.
Udskrift af handelsreg. forevist.
Anm: f.s.v. angår deklarationens §2
Ejendommene er behæftet med pantegæld.
H. March
kst.

Genpartens nøjagtighed bekræftes
DOMMEREN I HØRSHOLM.
H. March cfr. H

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Plan I.

- Brønd
- 5,00 m br deklarationsareal, regnes fra ledningsmidte
- Regnvandsledning
- Kloakledning



Deklarationsrids for kloakledning på
matr nr 1a, 2b, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao,
2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az og 12a
Smidstrup by,
Rungsted sogn,
Udfærdiget i dec. 70
Målforhold 1:1000
J.nr 56-71

O. Holme Hansen
Landinspektør

Justitsministeriets geometriskforrentnerråd. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. Parcelles af matr.nr. 2b Smidstrup by, Rungsted sogn
attesteres herved. Lokalbeboer d. 20/12 1970
Navn: [illegible]

Bestillingsformular
Y-3 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S.

Plan II.

S00364178S 14_P_320
A00613565A 88314550

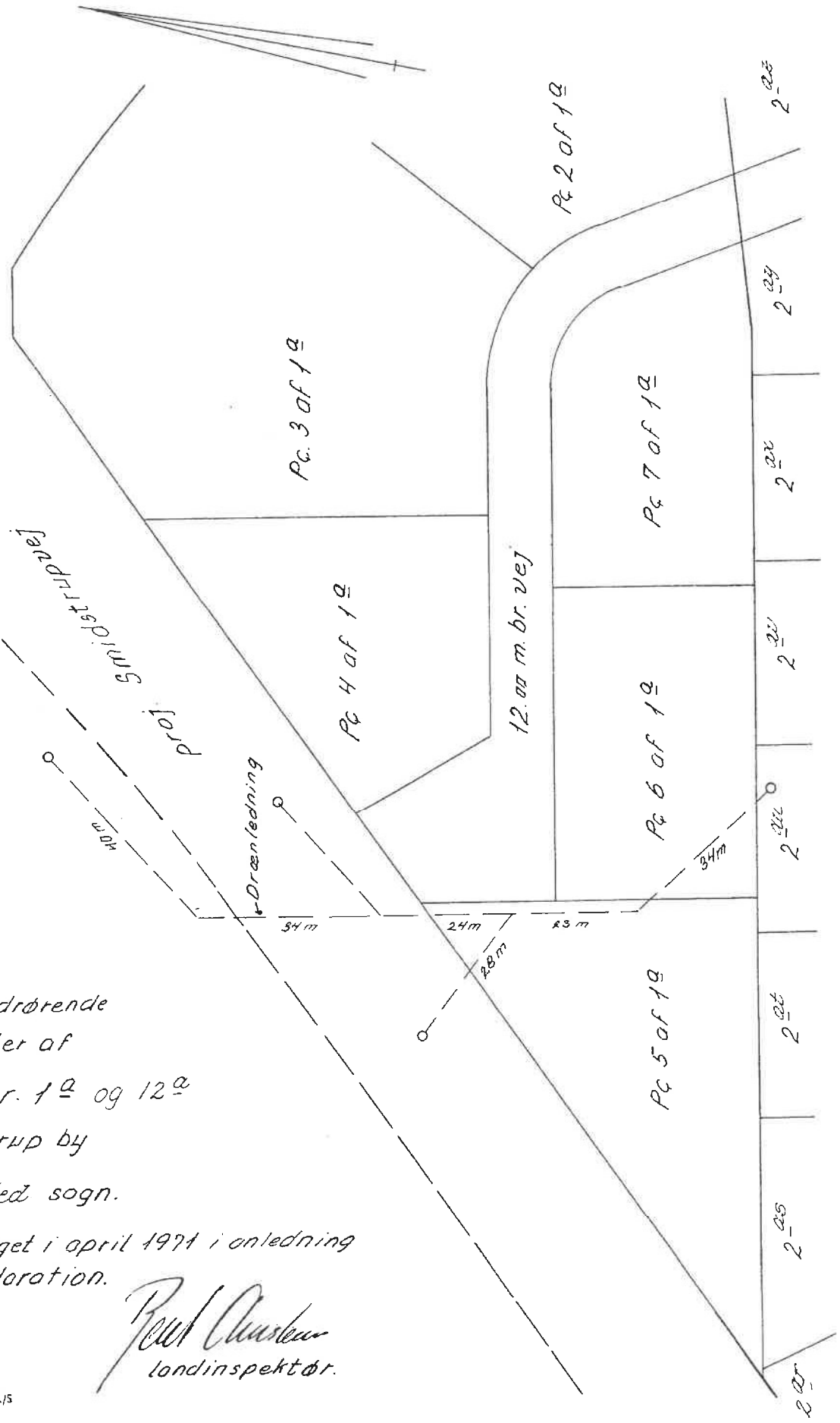
Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Ti. kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. ..... d. ..... 19 ..... Navn: Rud. Christensen

attesteres herved.



Rids vedrørende
parceller af
matr. nr. 1a og 12a
Smidstrup by
Ruugsted sogn.
Udfærdiget i april 1971 i anledning
af deklaration.

1:1000

Rud Christensen
landinspektør.

Bestillingsformular
Y-1 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S

Stempel kr. 550,-

Akt: Skab I nr. 662
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejl[illegible]hed[illegible]nr.)

Gade og husnr.

HØRSHOLM KOMMUNE

Anmelder

10

LOKALPLAN NR.

83

FOR ET OMRÅDE

VED SMIDSTRUPLUND

Justitsministeriets genpartpapir.

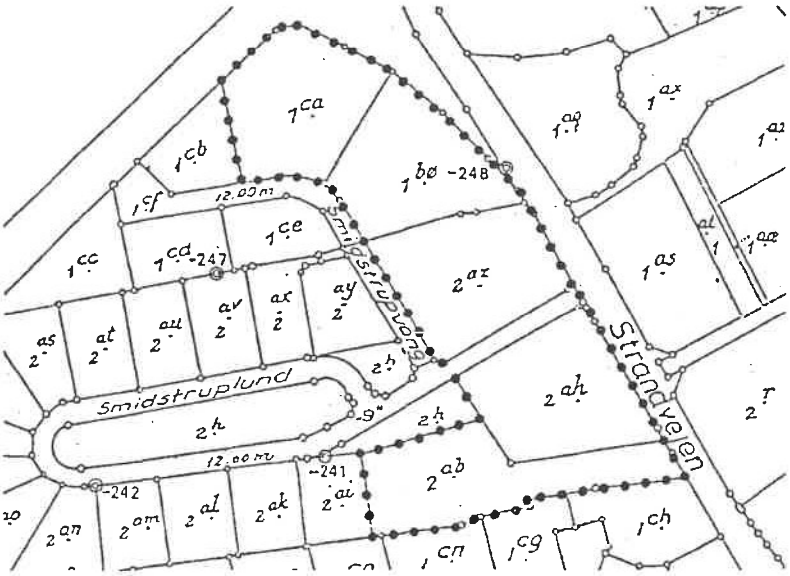
Form. 167 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartipapir.

INDLEDNING

Området, som er omfattet af lokalplan nr. 83, er beliggende i det sydlige Rungsted vest for Rungsted Strandvej ved Smidstruplund.



LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD.

Lokalplanen skal åbne mulighed for at udstykke fem store parceller langs Rungsted Strandvej og tilpasse grundstørrelserne til resten af Smidstruplund-områdets ejendomme.

Lokalplanen omfatter 5 ejendomme på mellem 5516 m^2 og 5913 m^2, som hver i dag kun tillades bebygget med 1 bolig suppleret med en tjenestebolig.

Terrænet er bevokset med enkelte fredede træer.

FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING.

Lokalplanområdet har hidtil været omfattet af bestemmelserne i partiel byplanvedtægt nr. 2 med tillæg nr. 1 og 2, som indeholder bl.a. følgende bestemmelser:

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

Inden for området må kun opføres fritliggende parcelhuse.

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

Uanset ovennævnte bestemmelse kan kommunalbestyrelsen dog tillade, at der på ejendomme med et nettoparcelareal på mindst 5.500 m^2 yderligere opføres eller indrettes boliger for personale, der som hushjælp, gartnere, chauffører eller lignende er tilknyttet den familie, der bebor den pågældende ejendom.

På parcellerne opføres de transformerstationer, som er nødvendige for at sikre kvarterernes elforsyning, når stationsbygningernes ydre afstemmes efter den omliggende bebyggelse, bygningshøjden ikke overstiger 3 m, og det bebyggede areal ikke er større end 30 m^2.

Ejendommene må kun anvendes til beboelse, og der må ikke udøves nogen art af virksomhed - det være sig erhvervsmæssig eller hobbybetonet - som ved støv, røg, støj, lugt, rystelser, ekstraordinær trafik, udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn kan være til gene for de omboende.

Værelser må kun udlejes til enlige logerende, og uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse må kun udlejes ét værelse af hver bolig.

Erhvervsmæssig opdrætning af dyr må ikke finde sted.

I forbindelse med udstykningen af boligområderne skal udlægges areal til de nødvendige boligveje. Vejene skal udlægges i en bredde af mindst 12 m; men når forholdene taler derfor, kan kommunmalbestyrelsen dog dispensere fra dette krav.

Ingen bygning inden for området må opføres nærmere end 10 m fra Smidstrupvejs fremtidige sydskel og Rungsted Strandvejs vestskel.

Matr.nr. 2ab og de parceller af matr.nr. 2h og 12a, der udstykkes med skel mod Rungsted Strandvej, skal have en størrelse af mindst 5.500 m^2 nettoparcelareal.

Øvrige parceller inden for området skal have en størrelse af mindst 1.800 m^2 nettoparcelareal.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,20. Ved beregning af udnyttelsesgraden kan som grund- eller tillægsareal ikke medregnes nogen del af fællesareal.

Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.

Alle bygninger skal placeres parallelt med eller vinkelret på de interne boligvejes hovedlængderetning.

Hver ejendom skal have et beboelsesareal på mindst 130 m^2.

Arealerne uden for de i denne byplanvedtægt fastsatte byggelinjer må ikke anvendes til parkering, oplag, gårdsplads eller lignende.

På hver ejendom skal der sikres mulighed for etablering af mindst 1 garage og 2 holdepladser for personmotorvogne.

Uanset om garage opføres, skal der i andragendet om byggetilladelse til beboelsesbygningen og beliggenhedsplanen gøres rede for fremtidig placering af garagen.

Tage skal udføres som rygningstage uden afvalmning med taghældning fra 25° til 45° med det vandrette plan.

Til tagmaterialer må kun anvendes teglsten.

Garage-, udhus- og skærmtage tillades dog udført som flade tage med en hældning på højst 5° med det vandrette plan. Flade tage må tækkes med tagpap og lignende eller transparent, farveløst materiale.

Byplanvedtægten er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende nu lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

Udvidelse med om- eller tilbygning, genopbygning efter brand eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir

Kommuneplanen 1982-1992 indeholder følgende rammebestemmelser for lokalplanlægningen i området:

B 3 Smidstruplund m.m.

(omfattet af bestemmelserne i byplan nr. 2 tillæg nr. 1 og 2).

a) Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, såsom institutioner for børn og ældre, samt forsyningsanlæg.

Der må ikke indrettes erhvervsvirksomheder. Dog skal det være tilladt at indrette privatkontorer, atelier, konsultationsværelser og lignende i boligen og i det hele taget på ejendommene at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udøves i beboelsesejendomme, når virksomheden drives af en af husstandens medlemmer.

b) Bebyggelsesprocenten for åben, lav bebyggelse må ikke overstige 25 og for tæt, lav bebyggelse 30.

c) Åben, lav bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage. 1 etage plus en underetage med et areal svarende til en udnyttet tagetage kan tillades opført, hvor terrænet på den ene side af en bygning er væsentlig lavere end på den anden side. Tæt, lav bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager.

d) Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

e) Minimumsgrundstørrelsen for åben, lav boligbebyggelse fastsættes til 800 m^2.

f) Der må ikke opføres dobbelthuse/tofamilieboliger på grunde mindre end 1400 m^2.

g. Der må ikke parkeres både og campingvogne og ikke langtidsparkeres (over 12 timer) lastvogne og lignende køretøjer.

h) Terrænreguleringer over +/- 0,5 m må ikke foretages uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

Adgangsbegrænsninger.

Frederiksborg Amt har pålagt alle parceller, omfattet af planen, adgangsbegrænsninger mod Rungsted Strandvej.

Fredninger.

På området findes fredede træer.

Zonestatus.

Lokalplanområdet er byzone.

Justitsministeriets genpartpapir.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen, jfr. ovenfor.

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

LOKALPLAN NR. 83.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22.07.1985) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

1. LOKALPLANENS FORMÅL.

1.1. Det er lokalplanens formål at sikre, at en udvidelse af antallet af boliger i lokalplanområdet kan ske på en sådan måde, at kvarterets karakter bevares.

2. OMRÅDE OG ZONESTATUS.

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr.nr. 1ca, 1bø, 2az, 2ah, 2ab alle af Smidstrup, samt del af vejen "Smidstruplund".

2.2. Området er byzone.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

3.1.1. Området må kun anvendes til boligformål.

3.1.2. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udøves i beboelsesområdet, under forudsætning af,

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig,

at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende.

3.2. På hver ejendom må kun opføres og indrettes én bolig for en familie.

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

3.3. Inden for området kan opføres transformer-/gasregulatorstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 9 m^2 bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 2,6 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

4. UDSTYKNINGER.

4.1. For matr.nr. 1ca, 1bø, 2az og 2ah fastsættes minimumsgrundstørrelsen til 2500 m^2.

4.2. For matr.nr. 2ab fastsættes minimumsgrundstørrelsen til 1800 m^2.

4.3. Udstykning må kun ske på grundlag af en plan, der efter kommunalbestyrelsens skøn tilgodeser områdets karakter.

5. VEJE, ADGANGS- OG PARKERINGSFORHOLD.

5.1. Parceller, der udstykkes fra matr.nr. 2ab, må alene vejbetjenes til Smidstruplund over matr.nr. 2ah.

5.2. På hver ejendom skal der sikres mulighed for etablering af mindst 1 garage og 2 holdepladser for personvogne.

5.3. Der må ikke parkeres både og campingvogne og ikke langtidsparkeres (over 8 timer) lastvogne og lignende køretøjer.

6. TEKNISKE ANLÆG.

6.1. Udendørs antenneanlæg må ikke etableres uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

6.2. Ejendommens varmeforsyning skal godkendes af kommunalbestyrelsen i henhold til kommunens varmeplan.

6.3. Belysning af veje må kun udføres med kommunalbestyrelsens tilladelse.

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

7.1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20. Fællesareal kan ikke medregnes.

7.2. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage.

7.3. Bygninger må kun opføres inden for de på kortbilaget viste byggelinjer.

7.4. Bebyggelse må kun opføres med en placering, som efter kommunalbestyrelsens skøn tilgodeser områdets karakter.

Selv om der ikke opføres en garage/carport, skal der i andragende om byggetilladelse til beboelsesbygningen på beliggenhedsplanen gøres rede for fremtidig placering af garage/carport.

7.5. Bygningshøjde må ikke overstige 8,5 m.

8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

8.1. Tage skal udføres som rygningstage med taghældning fra 25° til 45° med det vandrette plan. Garage-, udhus- og skærmtage tillades dog udført som flade tage med en hældning på højst 5° med det vandrette plan. Flade tage må tækkes med tagpap og lignende eller transparent, farveløst materiale.

8.1.1. Til tagmateriale må kun anvendes teglsten på beboelseshuse.

8.2. Der må ikke ved skiltning, parkering eller på anden måde ændres ved ejendommens karakter som beboelsesbygning.

8.3. Med mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygningssider kun fremtræde i farver dannet af naturfarverne såsom okker, terra de sienna, engelskrødt, dodenkop, hvidt eller sort.

9. UBEBYGGEDE AREALER.

9.1. Mod veje og friarealer må parcellerne kun hegnes med levende hegn af en max. højde på 1,80 m eller med stendiger udført af natur- eller plantesten. Til eventuel

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

8
Justitsministeriets genpartpapir

støtte for levende hegn må kun anvendes trådhegn af en max. højde på 1,25 m. Plantningerne på parcellerne må ikke dække nogen del af vejarealerne, hvorfor hække skal plantes mindst 0,4 m fra vejskel.

Bortset fra naturhegn med påsiddende bark skal alle faste hegn mellem parcellerne behandles, så de fremtræder i jordfarver.

9.2. Arealerne uden for de i denne lokalplan fastsatte byggelinjer må ikke anvendes til parkering, oplag, gårdsplads eller lignende.

9.3. Det 10 m brede beplantningsbælte mod Rungsted Strandvej og mod det udlagte vejareal "Smidstrupvej" skal til stadighed vedligeholdes og må ikke fjernes.

9.4. Terrænreguleringer over +/- 0,5 m må ikke foretages uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

9.5. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

10. SERVITUTTER.

Servitutbestemmelserne i dokumenterne tinglyst den 5. januar 1929 og 21. august 1940, § 5, 2. afsnit, bl.a. om, at ejendommene ikke må udstykkes i parceller, der er mindre end 1 td.ld., ophæves på de af lokalplanen omfattede matr.nr. Ophævelsen er i overensstemmelse med indholdet i overenskomst tinglyst den 30. maj 1973 som påtegning til dokumenterne.

Servitutbestemmelserne i dokum,ent tinglyst den 27. maj 1937 ophæves på matr.nr. 1bø og 1ca Smidstrup by, Rungsted.

Ophævelse af byplanvedtægt:

Den af Boligministeriet den 9. juli 1968 godkendte byplanvedtægt nr. 2 samt de af Boligministeriet den 12. december 1969 godkendte tillæg nr. 1 og 2 til byplanvedtægt nr. 2 ophæves for det i lokalplanen omhandlede område.

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartpapir.

11. TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages bebyggelse eller ændring af beplantning på de af fredningsbestemmelser omfattede ejendomme uden tilladelse fra fredningsmyndighederne.
I henhold til kundgørelse af 29. marts 1969 administreres adgangsforholdene til Rungsted Strandvej af Frederiksborg Amt.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt

Hørsholm, den 24. april 1989

Hanne Falkensteen

J. Brandt

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
NATTEN I HØRSHOLM

09.06.89. 09188

AKT. SKAB: I NR. 662
LYST

på matr. nr. 1ca, 1bø, 2az, 2ab, 2ab Rungsted by, Rungsted

De i § 10 nævnte servitutter delvis slettet f.s.v. ang. servi. lyst 5/1 1929 s.s., helt ophævet f.s.v. ang. servi. lyst 27/5 1937 og byplan lyst 20/7 1968 med tillæg på samme matr. nr.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

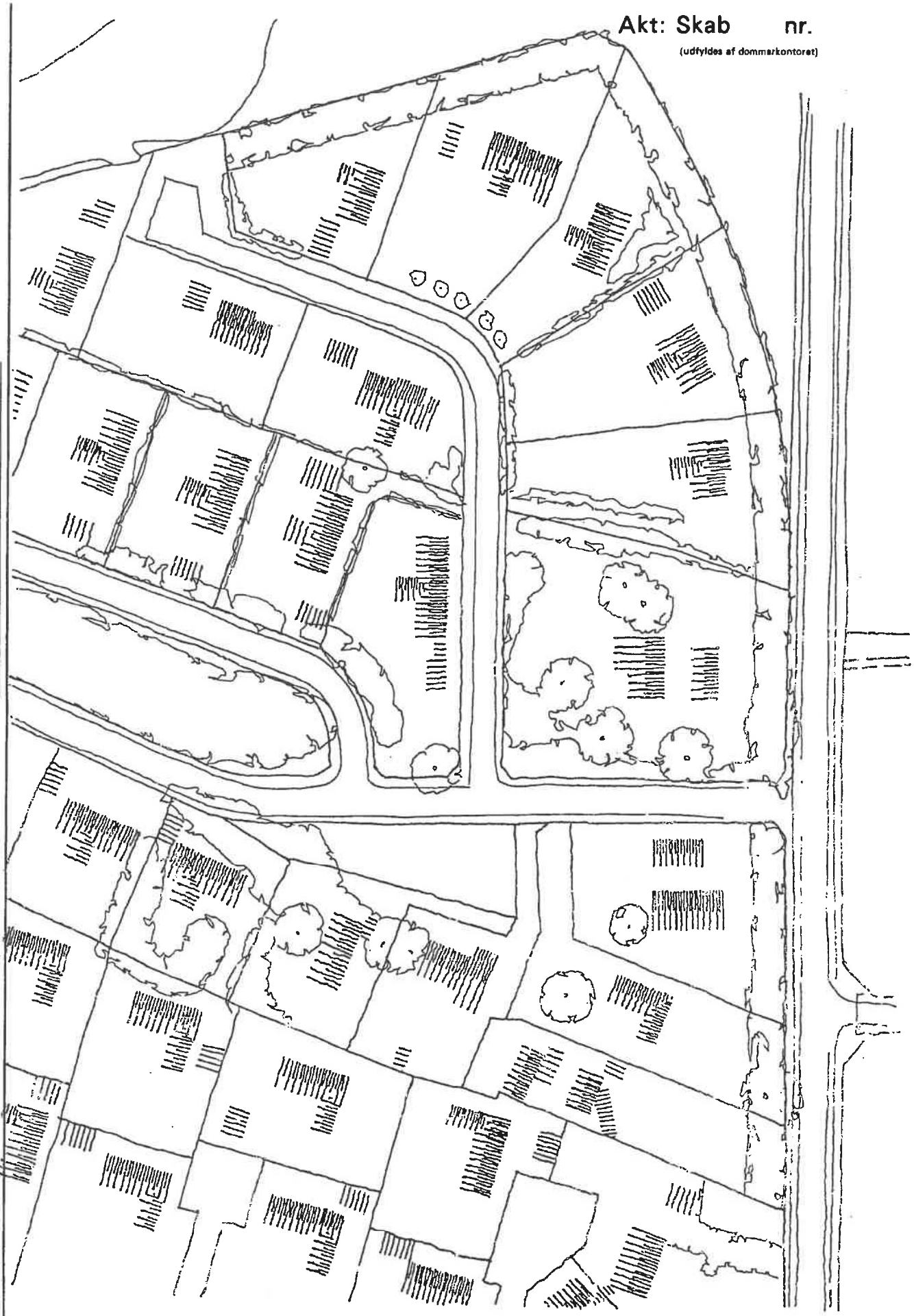
Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.

LOKALPLAN NR. 83

attesteres herved HØRSHOLM d. 30-5 19 89

Navn L. GREGERSEN

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)



ILLUSTRATIONSSKITSE

Bestillings-formular

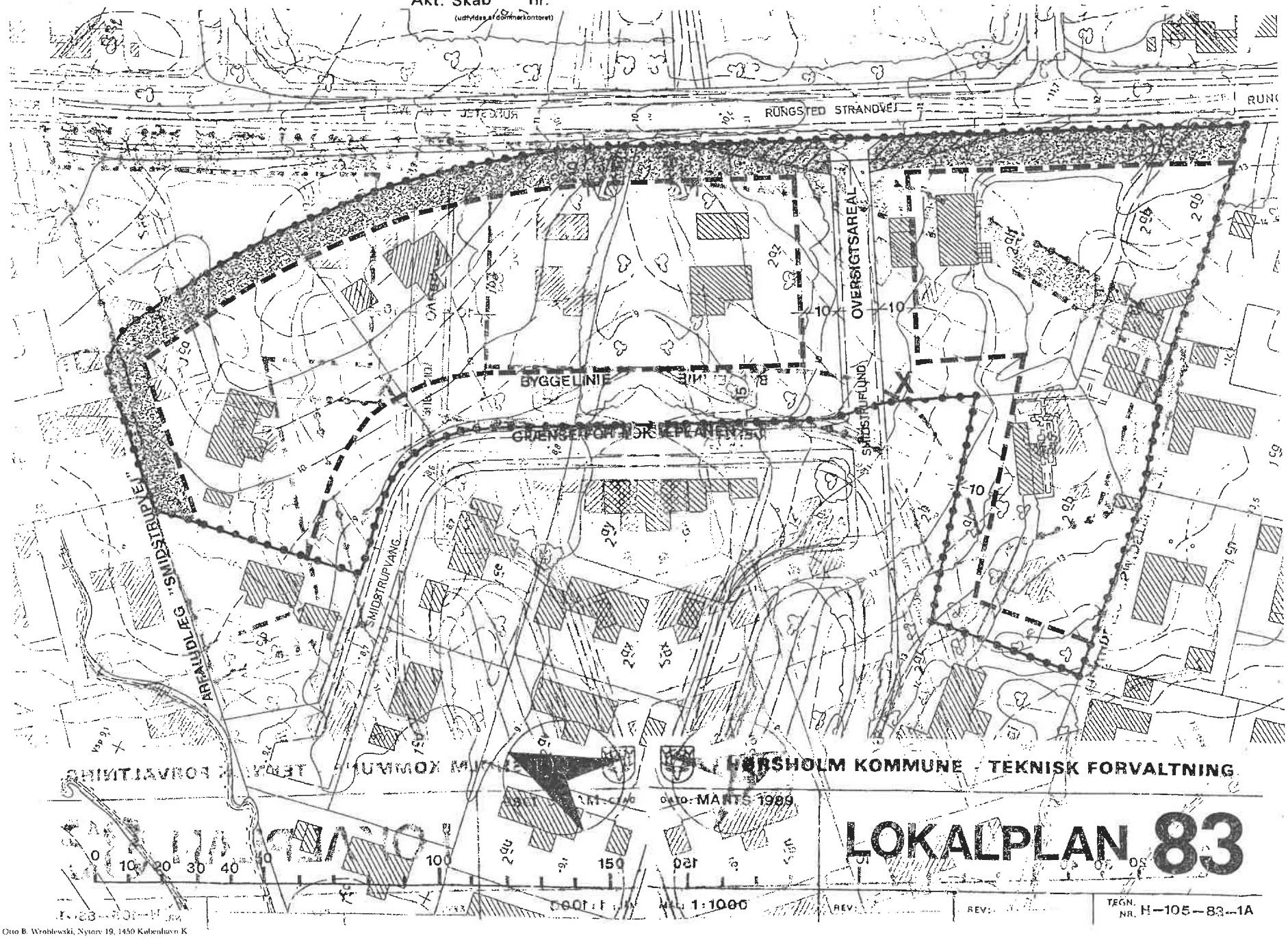
Y - 1 fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K.

S00363201S 14_I_662

A00610031A 88314505

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

LOKALPLAN NR. 83

attesteres herved HØRSHOLM d. 30-6 19 89 Navn L. GREGERSEN

Bestillingsformular

Y -2 fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Justitsministeriets genpartkalkulerved. Fil kort.

Hørsholm Kommune
Teknisk forvaltning
Kong Georgsvej 9
Postboks 245
2970 Hørsholm

Tinglysningen
Hovedgaden 20
2970 Hørsholm.

Afdeling
LJL/ab

Journal
7.5.4./83

Dato
08. JUN. 1989

./. Hermed følger med anmodning om tinglysning lokalplan nr. 83 for et område ved Smidstruplund. Planen bedes lyst på de i pkt. 2. nævnte matr. nr.

Samtidig bedes servitutter aflyst som nævnt i pkt. 10.

Tinglysningsafgift m.v. kr. 550,- er påstemplet lokalplanen.

./. Tinglysningsgenpart vedlægges.

Med venlig hilsen

Lars Jannes Larsen

Lars Jannes Larsen
fuldmægtig

Telefon
02 89 15 22

Åbningstider
Mandag-fredag 10-14
Torsdag tillige 16-18

Bilag 21
Gorrissen Federspiel

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats

Copyright © Karnov Group Denmark A/S

anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal *betales,* og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

c. Ejendomsskatterestancer.
d. Brandforsikringsbidrag.
e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.
f. Ophævet.
g. Ophævet.
h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.
b. Auktionsafgift.
c Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion)* for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -

Ingen.

Copyright © Karnov Group Denmark A/S