

Sagsnr.: 502-65875

Beskrivelse af ejendommen

Tinglyst areal 5608 m², heraf vej 0 m².

Ifølge BBR:

Boligen er ifølge BBR i alt på 191 m² i 2 plan og består af 6 værelser, 1 bad og 1 toilet. Fordelt med 55 m² på 1. salen og 136 m² i stueetagen. Herudover er der registreret 110 m² kælder. Til ejendommen hører garage på 49 m².

Materialer:

Ydervægsmateriale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Varmeforsyning:

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Man kommer ind ad ny hoveddør i en lille forgang, hvor der også er nyt vindue. I den lille forgang er der 2 døre – den til højre fører ned i kælderen og den til venstre fører videre ind i en større gang/entre.

Kælderen fremstår som den formentlig har set ud da huset blev bygget. Der er mørkt, lavt til loftet og det ser ikke ud til at man har foretaget nogle forbedringer gennem årene. Der er installeret vaskemaskine i kælderen.

Fra den lille forgang kommer man ind entre med gulvtæppe og trappe til 1. sal. Lige til venstre i entreen er der adgang til køkkenet. Køkkenelementerne er af ældre dato. Køkkenet er åbent i forbindelse med spise-stuen. Fra spise-stue er der adgang til haven. Der er gulvtæppe på gulvet i spise-stue og i tv-stuen som ligger ved siden af spise-stuen. Fra tv-stuen kan man gå ind i et værelse/soveværelse. Soveværelse har man adgang til både via entreen og tv-stuen.



Lige ud i entreen kommer man til et større badeværelse med brusekabine og toilet. Der er klinker på gulvet. Badeværelset fremstår ikke som nyt – måske noget fra 90'erne.

Ved siden af trappen til 1. sal er et lille rum med skydedør. Det er husets tidligere/anden indgang, som bruges til opbevaring af overtøj.

Trappen til 1. salen er beklædt med gulvtæppe. Op ad trappen kommer man til et større repos. Hele 1. salen bærer præg af at være under renovering, som skønnes at have stået på i længere tid.

Op ad trappen ind ad døren til venstre har engang været et badeværelse. Dette er dog revet ned og står helt bart ind til bjælkerne. Der er 3 værelser på 1. salen. De 2 af dem bærer præg af at være under renovering mens det 3. værelse stadig er beboeligt. Der er dog ingen varme sat til på 1. salen. Radiatorerne er under udskiftning. De nye radiatorer er der, men de er ikke sat til.

Hele huset bærer præg af ikke at være rengjort og vedligeholdt igennem længere tid. Der er dog forholdsvis nye vinduer i de fleste steder, ligesom terrassedørene ses at være forholdsvis nye. Det ses tydeligt, at ejer er gået i gang med at renovere men er slet ikke i mål med det. Dette ses især på 1. salen.

Der er varmepumpe på ejendommen. Der er pt. ikke kendskab til om den er lejet eller andet.

Ejendommen er ikke opmålt i forbindelse med auktionen. En køber bør derfor efterprøve de oplyste kvadratmeter i BBR.

Eventuelle budgivere opfordres til at besigtige ejendommen inden budgivning.

Der henvises desuden til vedlagte BBR-meddelelse samt ejendomsdatarapport.