

Sagsnr.: 502-65880

Beskrivelse af ejendommen

Tinglyst areal 730 m², heraf vej 0 m².

Ifølge BBR:

Boligen er ifølge BBR i alt på 127 m² i 2 plan, som fordeler sig med 74 m² i stueetage og 53 m² på 1. salen. Boligen består af 5 værelser, 2 bad og 2 toiletter. Til ejendommen hører garage på 60 m².

Varmeforsyning:

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Beskrivelse af ejendommen:

Ind ad hoveddøren kommer man ind i lille entre med trappe til 1. salen og til venstre direkte ind i vinkelstue/spisestue. Fra stue/spisestue er der direkte adgang til overdækket terrasse. Fra stue/spisestue kommer man ud i lille køkken. Køkkenet fremstår i pæn stand, men er ikke nyt. Fra køkkenet går man ned i kælderen ad mørk ældre trappe (nok oprindelig trappe – ikke renoveret). Der er også adgang til kælderen ude fra, fra husets carport. Kælderen er indrettet med et stort badeværelse samt 2 værelser. Herudover gang med klinkegulv, som ses at være rimelig nyrenoveret. 1. salen består af 3 værelser og 1 badeværelse. Hele ejendommen fremstår i okay stand uden at være total nyrenoveret, ligesom det heller ikke ses at være de dyreste materialer der er brugt.

Ejendommen er ikke opmålt i forbindelse med auktionen. En køber bør derfor efterprøve de oplyste kvadratmeter i BBR.

Eventuelle budgivere opfordres til at besigtige ejendommen inden budgivning.



Fra og med 2018 er stigning i grundskyld "indefrosset" som lån, der forfalder i tilfælde af ejerskifte. Grundskylden påhviler sælger at betale. Det er rekvirentens opfattelse, at en auktion betragtes som et ejerskifte i relation til den indefrosne grundskyld. Denne del af grundskylden er ikke tillagt fortrinsret, hvorfor det indefrosne beløb ikke er medtaget i størstebeløbet. I det omfang at nuværende adkomsthaver ikke indfrier, så har kommunen mulighed for at henholde sig til ejendommen, og derved pålægge auktionskøber udgiften. En auktionskøber må derfor indrette sit bud efter, at der påhviler en forpligtelse herfor. Denne er af kommunen opgjort til kr. 1.701,08 pr. 1. oktober 2026.

Der henvises desuden til vedlagte BBR-meddelelse samt ejendomsdatarapport.