

Tingbogsattest



Udskrevet: 16.10.2026 12:55:10

Ejendom:

Adresse: Højlunds Alle 28
6710 Esbjerg V

BFE-nummer: 5115318

Dato: 24.11.1969
Landsejerlav: Fovrfeld By, Guldager
Matrikelnummer: 0004z
Areal: 792 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 27.11.2015-1006900986

Adkomsthavere:

Navn: Sander Daniel Koch
Cpr-nr.: 261283-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.240.000 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 1.240.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.12.2015

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.11.2015-1006904535
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Rentesats: 2 %
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Sander Daniel Koch
Cpr-nr.: 261283-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.09.2020-1012211305
Prioritet: 3
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 20.665 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Alektum Capital AG

Debitorer:

Navn: Sander Daniel Koch
Cpr-nr.: 261283-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740917-16318-49
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.11.2015-1006904535
Prioritet: 2

Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Rentesats:	2 %
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	11.11.2024-1016165553
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	99.262 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Skatteforvaltningen
Cvr-nr.:	19552101

Debitorer:

Navn:	Sander Daniel Koch
Cpr-nr.:	261283-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19740917-16318-49
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	30.11.2015-1006904535
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Rentesats:	2 %
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer:	09.09.2020-1012211305
Prioritet:	3
Hovedstol:	20.665 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.08.2025-1016988854
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Udlæg

Hovedstol: 154.127 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Sander Daniel Koch
Cpr-nr.: 261283-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740917-16318-49
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.11.2015-1006904535
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Rentesats: 2 %
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.09.2020-1012211305
Prioritet: 3
Hovedstol: 20.665 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 11.11.2024-1016165553
Prioritet: 4
Hovedstol: 99.262 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.09.2026-1018118594
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 77.342 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Sander Daniel Koch
Cpr-nr.: 261283-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19740917-16318-49
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.11.2015-1006904535
Prioritet: 2
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 600.000 DKK
Rentesats: 2 %
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.09.2020-1012211305
Prioritet: 3
Hovedstol: 20.665 DKK
Kreditor: Alektum Capital AG

Dato/løbenummer: 11.11.2024-1016165553
Prioritet: 4
Hovedstol: 99.262 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dato/løbenummer: 21.08.2025-1016988854
Prioritet: 5
Hovedstol: 154.127 DKK
Kreditor: Skatteforvaltningen

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.09.2026-1018118595
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.839 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Sander Daniel Koch
Cpr-nr.: 261283-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19740917-16318-49
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.11.2015-1006904535
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Rentesats:	2 %
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	09.09.2020-1012211305
Prioritet:	3
Hovedstol:	20.665 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG
Dato/løbenummer:	11.11.2024-1016165553
Prioritet:	4
Hovedstol:	99.262 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	21.08.2025-1016988854
Prioritet:	5
Hovedstol:	154.127 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen
Dato/løbenummer:	28.09.2026-1018118594
Prioritet:	6
Hovedstol:	77.342 DKK
Kreditor:	Skatteforvaltningen

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer:	16.10.2007-34247-49
Prioritet:	8
Hovedstol:	501.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato:	04.12.2015 08:16:35
-------	---------------------

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	17.09.1974-16318-49
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Akt nr: 1590

Akt nr: 49_Y_51

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.741.000 DKK

Grundværdi: 964.000 DKK

Vurderingsdato: 01.01.2022

Kommunekode: 0561

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 073910

Indskannet akt:

Akt nr: 49_N_188