



J.nr. 121683

INDHOLDSFORTEGNELSE

TVANGSAUKTION OVER EJENDOMMEN

H.P.Hansensvej 6, 4100 Ringsted

Side 1-4	Salgsopstilling
Side 5	Specifikation af størstebeløbet
Side 6-7	Beskrivelse af ejendommen
Side 8-13	BBR-ejermeddelelse
Side 14	Ejendomsvurdering 2015
Side 15	Skatteattest
Side 16-22	Tingbogsattest
Side 23-26	Opgørelse prioritet 1
Side 27-35	Opgørelse prioritet 2-8
Side 36-58	Ejendomsdatarapport
Side 59-61	Jordforureningsattest
Side 62	Kort over vejforsyning
Side 63-66	Ejendomsskatterestancer
Side 67	Restancer til SKAT
Side 68	Brandforsikringsrestance
Side 69	Byrde nr. 1
Side 70-71	Byrde nr. 2
Side 72-74	Vejledning og tvangsauktionsvilkår

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. KØ-HKH-52-121683 **AS nr.:** 14-9/2017

Ejendommens matr.nr.: 9æ Balstrup, Ringsted Jorder

beliggende: H.P. Hansensvej 6, 4100 Ringsted

Tilhørende: Ely Jensen

boende: Amtstue Alle 52, 4100 Ringsted

Auktionstidspunkt: **Tirsdag den 28-03-2017 kl. 13:00**

Auktionssted: Retten i Roskilde, Ved Ringen 1, 1.sal, retssal 15, 4000 Roskilde

Rekvirent, hæftelses nr.: 1 - Nykredit Realkredit A/S

Ved advokat: DreistStorgaard Advokater A/S, Bag Haverne 32, 4600 Køge, 56 64 33 35

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Beboelse

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2015 Kr. 1.050.000,00 **heraf grundværdi** kr. 465.700,00

Vurdering i h.t.

Retsplejelovens § 562:

Areal ifølge tingbogen: 792 m² **heraf vej:** 0 m²

Forsikringsforhold: Topdanmark Forsikring A/S

Ejendomsskatter

og afgifter for året 2017

andrer og omfatter: 14.309,16

**Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt. 10 og 11.**

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Jfr. vedlagte bilag

Lejemål: Ingen så vidt vides.

Byrder og servitutter): Jfr. vedlagte tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejer- skifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Realkreditpantebrev opr stort kr. 688.000 lyst d. 01.04.2008 til Nykredit Realkredit A/S . Obligationslån, 1/4 årlige ydelser. REKVIRENT	723.270,13	687.495,47	35.774,66	0,00
i alt ved budsum kr.	723.270,13	687.495,47	35.774,66	0,00
Hæftelse nr. 2: Skadeløsbrev opr stort kr. 130.000 lyst d. 19.03.1991 til Udbetaling Danmark.Kongens Vænge 8, 3400 Hillerød, ejerogandel@atp.dk	130.000,00	0,00	0,00	130.000,00
i alt ved budsum kr.	853.270,13	687.495,47	35.774,66	130.000,00
Hæftelse nr. 3: Skadeløsbrev opr stort kr. 100.000 lyst d. 01.03.1996 til Udbetaling Danmark. Kongens Vænge 8, 3400 Hillerød, ejerogandel@atp.dk	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
i alt ved budsum kr.	953.270,13	687.495,47	35.774,66	230.000,00
Hæftelse nr. 4: Skadeløsbrev opr stort kr. 100.000 lyst d. 25.06.1999 til Udbetaling Danmark. Kongens Vænge 8, 3400 Hillerød, ejerogandel@atp.dk	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
i alt ved budsum kr.	1.053.270,13	687.495,47	35.774,66	330.000,00
Hæftelse nr. 5: Skadeløsbrev opr stort kr. 100.000 lyst d. 20.02.2003 til Udbetaling Danmark. Kongens Vænge 8, 3400 Hillerød, ejerogandel@atp.dk	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
i alt ved budsum kr.	1.153.270,13	687.495,47	35.774,66	430.000,00
Hæftelse nr. 6: Skadeløsbrev opr stort kr. 100.000 lyst d. 17.05.2006 til Udbetaling Danmark. Kongens Vænge 8, 3400 Hillerød, ejerogandel@atp.dk	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
i alt ved budsum kr.	1.253.270,13	687.495,47	35.774,66	530.000,00
Hæftelse nr. 7: Skadeløsbrev opr stort kr. 100.000 lyst d. 09.12.2008 til Udbetaling Danmark. Kongens Vænge 8, 3400 Hillerød, ejerogandel@atp.dk	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
Transport i alt ved budsum kr.	1.353.270,13	687.495,47	35.774,66	630.000,00

Prioritetsoppgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejer- skifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	1.353.270,13	687.495,47	35.774,66	630.000,00
Hæftelse nr. 8: Skadeløsbrev opr stort kr. 100.000 lyst d. 09.02.2011 til Udbetaling Danmark. Kongens Vænge 8, 3400 Hillerød, ejerogandel@atp.dk	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
i alt ved budsum kr.	1.453.270,13	687.495,47	35.774,66	730.000,00
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Transport	i alt ved budsum kr.			

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af ufordaldne renter	3. Restancer og evt. ejer- skifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		1.453.270,13	687.495,47	35.774,66	730.000,00
Hæftelse nr. 9: Skadeløsbrev opr stort kr. 200.000 lyst d. 26.06.2013 til Udbetaling Danmark. Kongens Vænge 8, 3400 Hillerød, ejerogandel@atp.dk		112.869,00	0,00	0,00	112.869,00
i alt ved budsum		1.566.139,13	687.495,47	35.774,66	842.869,00
A. Total	kr.	1.566.139,13	687.495,47	35.774,66	842.869,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: Kr. 46.400,00 (oprundet)

Heraf kontant at betale inden 4 uger: Kr. 46.400,00 (oprundet)

Gæld, der kan overtages
(størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	37.863,91	4. andre offentlige bidrag	kr.
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.250,00	5. vandafgifter	kr.
			6. brandforsikringsbidrag	kr.
			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.
			8. andet, jfr. specifikation	kr.
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk- tionsbud, jfr. nedenfor.				
c. restancer vedrørende:				
1. ejendomsskatter	kr.	7.226,13		
2. vejbidrag m.v.	kr.			
3. kloakbidrag m.v.	kr.			

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledningen af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 1.050.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7, kr. 163.900,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 24. februar 2017 af advokat Svend-Aage Dreist Hansen

J.nr. 121683

**SPECIFIKATION AF
UDLÆGS- OG AUKTIONSOMKOSTNINGER****H.P.Hansensvej 6, 4100 Ringsted**

Erindringsgebyr	kr.	350,00
Inkassosalær	kr.	1.812,50
Fogedgebyr	kr.	360,00
Tilkendt mødesalær ved pantebrevsudlæg	kr.	500,00
Tvangsauktionsgebyr	kr.	800,00
Gebyr ejendomsoplysningsskema, BBR, mv.	kr.	325,00
Servitut fra rigsarkivet (anslået)	kr.	1.000,00
Vintersikring	kr.	6.215,16
Annoncer (anslået)	kr.	4.187,50
Rekvirentsalær	kr.	21.093,75
Mangfoldiggørelse af salgsoptillinger	kr.	750,00
Befordring	kr.	<u>470,00</u>
I alt	kr.	<u>37.863,91</u>

J. nr. KØ-HKH-52-121683

Beskrivelse af ejendommen beliggende H P Hansensvej 6, 4100 Ringsted

Matr.nr. 9 æ Balstrup, Ringsted jorder. Tinglyst areal 792 m² heraf 0 m² vej.

Ejendommen er et fritliggende enfamilieshus opført i år 1955 jf. BBR. Huset består af 3 sammenhængende bygninger, jf. BBR.

Bygning nr. 1 i BBR.

Fritliggende enfamilieshus opført i 1955. Huset har et bebygget areal på 98 m² heraf samlet boligareal på 98 m² jf. BBR. Huset er opført i gasbeton og har fibercement som tagdækning jf. BBR. Huset bliver opvarmet via oliefyr. Oliefyret er under 6.000 L og etableret i år 2008 jf. BBR. Det blev ved besigtigelsen noteret, at huset tillige har en udestue på ukendt antal m², da denne ikke er angivet i BBR-meddelelsen. Rekvirenten indestår ikke for lovligheden heraf.

Indretning:

Huset er indrettet med entre, badeværelse med toilet, køkken, soveværelse og 2 stuer samt udestue,

Fra entréen, der er pålagt et ældre gulvtæppe, er der adgang til badeværelset og de 2 stuer, der opdelt med dobbeltdøre. Stuerne er med gulvtæppe. Den ene stue giver adgang til udestuen. Udestuen har fliser på gulvet og dør til haven.

Køkkenet er indrettet med linoleumsgulv, mørke træelementer og hvid laminatbordplade. Køkkenet er af ældre dato, og der er ingen hårde hvidevarer på ejendommen. I køkkenet er der adgang til husets eneste værelse. Værelset har mørkt, lakeret trægulv og et vindue til haven.

Huset har endvidere et lille gennemgangsareal, der giver adgang til badeværelset.

Badeværelset har terrazzogulv, hvide og blå fliser på vægge, toilet, vask med indbygget skab og et spejl. Der er et blandingsbatteri, men intet bruserhoved.

Huset er generelt ikke i særlig god stand. Der er tegn på svamp og fugt flere steder i huset.

Bygning nr. 3 i BBR (udhus).

Denne bygning støder op til bygning nr. 1 og er opført i gasbeton og med fibercement som tagdækning. Iflg. BBR har bygningen et bebygget areal på 16 m². Bygningen er delt i to rum hvoraf det ene bruges til fyrrum, hvor oliefyr er installeret, og hvor det andet rum er blevet anvendt som vaskerum.

Bygning nr. 2 i BBR (udhus).

Denne bygning støder op til bygning nr. 3. Bygningen er opført i betonelementer og har fibercement som tagdækning jf. BBR. Bygningen har et bebygget areal på 57 m² jf. BBR og er blevet anvendt til opbevaring.

Udendørsarealer:

Ejendommen har en mindre have med lidt forskelligt grøn bevoksning og et par træer. Derudover en mindre terrasse, der er belagt med sten.

Ejendommen har endvidere en carport, der er opført i træ jf. BBR. Carporten har et bebygget areal på 28 m² og er opført i 1990, jf. BBR.

Andre oplysninger:

Ejendommen bærer meget præg af slid og ælde, hvorfor istandsættelse og fornyelse må påregnes.

Offentlig ejendomsvurdering år 2015: Ejendomsværdi kr. 1.050.000 heraf grundværdi kr. 465.700,00.

Såfremt der ved tvangsauktionen måtte være lukket for ejendommens forsyning (el, vand og varme) må det påregnes, at der til forsyningsselskaberne skal betales et gebyr for genåbning.

Ejendommen er besigtiget den 21. februar 2017. Der tages forbehold for, at ovennævnte oplysninger er baseret på usagkyndig besigtigelse samt offentlige registre. Ydermere opfordres køber til, at besigtige ejendommen inden auktionen.



Ringsted kommune

Teknik- og Miljøcenter

Afsender

Ringsted kommune Teknik- og Miljøcenter

Rønnedevej 9, 4100 Ringsted

Modtager:

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:

329

Ejendoms nr.:

26051

Udskrift dato:

06-02-2017

Ejendommens beliggenhed:

H P Hansensvej 6 (vejkode: 2821), 4100 Ringsted

BBR-Meddelelse rekvideret via OIS

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via hjemmesiden www.Ringsted.dk, e-mailadressen teknikogmiljo@ringsted.dk eller telefonnr. 57626262.

Oplysninger om grunde

Adresse: H P Hansensvej 6 (vejkode: 2821), 4100 Ringsted

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Bemærkninger for grund

KOMPOSTBEHOLDER UDLEVERET

Matrikelnr.

9æ

Ejerlav

BALSTRUP, RINGSTED JORDER

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: H P Hansensvej 6 (vejkode: 2821), 4100 Ringsted

Beliggende på matrikel 9æ

Tank (Produkt på væskeform)

Drift status: I drift

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)

Placering: Indendørs

Størrelsesklasse: Under 6.000 l

Etableringsår: 2008

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: H P Hansensvej 6 (vejkode: 2821), 4100 Ringsted

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (anvendelseskode: 120)

Matrikelnr.: 9æ

Ejerlav: BALSTRUP, RINGSTED JORDER

Opførelsesår: 1955

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	98	Samlet bygningsareal	98	Samlet boligareal	98
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0

BBR

Ejendommens beliggenhed:

H P Hansensvej 6 (vejkode: 2821), 4100 Ringsted

Kommune nr.:

329

Ejendoms nr.:

26051

Udskrift dato:

06-02-2017

Side:

1/4

heraf indbygget udestue 0 heraf udnyttet
 Overdækkede arealer 0 Lukkede overdækninger
 Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

0 Antal etager u. kælder & tagetage 1
 0 Åbne overdækninger 0

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr
 Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse: H P Hansensvej 6 (vejkode: 2821), 4100 Ringsted
 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (anvendelseskode: 120)

Samlet areal: 98 m2 Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
 Areal til erhverv: 0 m2
 Bolig areal: 98 m2
 Andet areal: 0 m2
 Fællesareal: 0 m2
 Åben overdækning: 0 m2
 Lukket overdækning/udestue: 0 m2
 Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 2

Adresse: H P Hansensvej 6 (vejkode: 2821), 4100 Ringsted
 Udhus (anvendelseskode: 930)

Matrikelnr.: 9æ

Ejerlav: BALSTRUP, RINGSTED JORDER

Opførelsesår: 1955

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)
 Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)
 Kilde til materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 57 m2

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Bygningsnr.: 3

Adresse: H P Hansensvej 6 (vejkode: 2821), 4100 Ringsted
 Udhus (anvendelseskode: 930)

Matrikelnr.: 9æ

Ejerlav: BALSTRUP, RINGSTED JORDER

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)
 Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)
 Kilde til materialer: Bygningen er maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 16 m2

Kilde til arealer: Bygningen er maskinelt oprettet

Bygningsnr.: 4

Adresse: H P Hansensvej 6 (vejkode: 2821), 4100 Ringsted
 Garage (med plads til et eller to køretøjer) (anvendelseskode: 910)

Matrikelnr.: 9æ

Ejerlav: BALSTRUP, RINGSTED JORDER

Opførelsesår: 1990

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning
 Tagdækning: Built-up
 Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 28 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning, BYGN. (NY) = ny-byggeri bygning, VIND. = vindmølle og VIND. (NY) = nyt anlæg.

* placering er næsten sikker. ** placering er usikker

Nogle bygningspunkter på ejendommen er angivet som: '*placering er næsten sikker' eller '**placering er usikker', fordi ejendommen endnu ikke er færdigt geokodet. Som ejer skal du ikke foretage dig yderligere som følge heraf.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboliger en enhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse og erhverv.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggene. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggeordningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med Landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehus, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her: <http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskyllende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskyllende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøj betonlementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseskasser det lokale rensesanlæg overholder. Renseskassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Fosfat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Fosfat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtpe

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Almennyttigt boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.



Ejendomsvurdering

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2015

Adresse:	H P HANSENSVEJ 6 , 4100 RINGSTED		
Vurderingsår:	2015		
Kommune:	RINGSTED	Ejendomsnr.:	26051
Vurderingskreds:	RINGSTED		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	9 Æ , BALSTRUP	Grundareal:	792
Ejendomsværdi:	1.050.000	Grundværdi:	465.700

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	792	300 kr.	237.600 kr.
02	Bygretpris standard	1	240.000 kr.	240.000 kr.
03	Nedslag 2½% reduktion	0	11.900 kr.	-11.900 kr.
I alt:				465.700 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede fradrag for forbedringer: 21.400 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	820.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	910.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:			861.000 kr.

Vis tidligere vurdering

~~Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Rønnedevej 9~~

~~4100 Ringsted~~

EKSP. MANDAG-TORS DAG 11-15, TLF. 10-15
EKSP. FREDAG 11-13, TLF. 10-13

TLF.: 57626300

E-MAIL: TEKNIKOGMILJO@RINGSTED.DK

HENT INFORMATION PÅ RINGSTED.DK

Modtager			
Ejendommens beliggenhed: H P Hansensvej 6		Udskrevet den: 06/02-2017	Moms-nr.: 18957981
Matrikelbetegnelse: BALSTRUP, RINGSTED JORDER 9æ		Debitornummer: XXX XX XXXXXX XX XX	Kommunenr.: 329
		Ejendomsnr.: 026051	
		Vurderet areal: 792	Vurderingsår: 2015 (01/10-2015)
Ejendomsværdi 1.050.000	Grundværdi 465.700	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi 468.700
Fradrag i grundværdi for forbedringer 21.400	Fritagelse for grundskyld til kommunen		
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2017

Side 01 af 01

Specifikation			Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag			
Grundskyld	24,740 :	444300 01/01-31/12	10991,98	
ROTTEBEKÆMPELSE			57,75	
RENOVATION SÆK 14-DAGS TØMNING	2.934,79		2934,79	586,96
SKORSTENSFEJNING Fast bidrag2017			324,64	64,93

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDI AFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT

14309,16

651,89

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2017	01/02-2017	7154,59	01/02-2017	325,95
02	01/08-2017	01/08-2017	7154,57	01/08-2017	325,94

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr, som sædvanligvis opkræves på næste års skattebillet.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Tingbogsattest



Udskrevet: 27.02.2017 15:14:59

Ejendom:
Adresse: H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

BFE-nummer: 5361971

Appr.dato: 10.08.1955
Landsejerlav: Balstrup, Ringsted Jorder
Matrikelnummer: 0009æ
Areal: 792 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:
Dokument type: Skifteretsattest
Dato/løbenummer: 19.02.2001-2188-26

Adkomsthavere:
Navn: Ely Jensen
Cpr-nr.:
Ejerandel: 1 / 1

Hæftelser

Dokument:
Dato/løbenummer: 01.04.2008-4439-26
Prioritet: 3
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 688.000 DKK
Rente: 6

Kreditorer:
Navn: Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 12719280

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder bestemmelse om en eller
flere afdragsfri perioder.

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.03.1991-2746-26
Prioritet: 4
Dokument type: Skadeløsbrev
Hovedstol: 130.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 14.03.2013 14:55:33

Kreditorer:

Navn: Udbetaling Danmark
Cvr-nr.: 33236239

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.03.1996-5675-26
Prioritet: 5
Dokument type: Skadeløsbrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 14.03.2013 14:58:48

Kreditorer:

Navn: Udbetaling Danmark
Cvr-nr.: 33236239

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.06.1999-15380-26
Prioritet: 6
Dokument type: Skadeløsbrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 14.03.2013 15:01:29

Kreditorer:

Navn: Udbetaling Danmark
Cvr-nr.: 33236239

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.02.2003-4028-26
Prioritet: 7
Dokument type: Skadeløsbrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 14.03.2013 15:04:12

Kreditorer:

Navn: Udbetaling Danmark
Cvr-nr.: 33236239

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.05.2006-10259-26
Prioritet: 8
Dokument type: Skadeløsbrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 14.03.2013 15:06:49

Kreditorer:

Navn: Udbetaling Danmark
Cvr-nr.: 33236239

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.12.2008-16784-26

Prioritet: 9
Dokument type: Skadeløsbrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:
Dato: 14.03.2013 15:09:54

Kreditorer:
Navn: Udbetaling Danmark
Cvr-nr.: 33236239

Dokument:
Dato/løbenummer: 09.02.2011-1002209513
Prioritet: 10
Dokument type: Skadeløsbrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Rentesats: 0 %

Senest påtegnet:
Dato: 14.03.2013 15:13:17

Kreditorer:
Navn: Udbetaling Danmark
Cvr-nr.: 33236239

Debitorer:
Navn: Ely Jensen
Cpr-nr.: 120634-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 17.05.2006-10259-26
Prioritet: 8
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Kreditor: Udbetaling Danmark

Betalt tinglysningsafgift:
2.900 DKK

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.06.2013-1004635443
 Prioritet: 11
 Dokument type: Skadeløsbrev
 Hovedstol: 200.000 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Udbetaling Danmark
 Cvr-nr.: 33236239

Debitorer:

Navn: Ely Jensen
 Cpr-nr.: 120634-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 09.02.2011-1002209513
 Prioritet: 10
 Dokumenttype: Skadesløsbrev
 Hovedstol: 100.000 DKK
 Kreditor: Udbetaling Danmark

Dato/løbenummer: 01.04.2008-4439-26
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 688.000 DKK
 Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 19.03.1991-2746-26
 Prioritet: 4
 Dokumenttype: Skadesløsbrev
 Hovedstol: 130.000 DKK
 Kreditor: Udbetaling Danmark

Dato/løbenummer: 01.03.1996-5675-26
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Skadesløsbrev
 Hovedstol: 100.000 DKK
 Kreditor: Udbetaling Danmark

Dato/løbenummer: 25.06.1999-15380-26
 Prioritet: 6
 Dokumenttype: Skadesløsbrev
 Hovedstol: 100.000 DKK
 Kreditor: Udbetaling Danmark

Dato/løbenummer: 20.02.2003-4028-26
 Prioritet: 7
 Dokumenttype: Skadesløsbrev
 Hovedstol: 100.000 DKK
 Kreditor: Udbetaling Danmark

Dato/løbenummer: 17.05.2006-10259-26
Prioritet: 8
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Kreditor: Udbetaling Danmark

Dato/løbenummer: 09.12.2008-16784-26
Prioritet: 9
Dokumenttype: Skadesløsbrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Kreditor: Udbetaling Danmark

Betalt tinglysningsafgift: 4.400 DKK

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 24.01.1912-912957-26
Prioritet: 1
Dokument type: Servitut

Færdsel: Vej

Andet: Andet

Tillægstekst: Tillægstekst
Dok om vej mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 12.11.1953-2705-26
Prioritet: 2
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 30

Akt nr: 26_B_655

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	1.050.000 DKK
Grundværdi:	465.700 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2015
Kommunekode:	0329
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	026051

Indskannet akt:

Akt nr: 26_G_570

Nykredit

Dreist Advokatfirma
adv. Svend-Aage Dreist Hansen
Søndre Alle 11
4600 Køge

Dato 31. januar 2017
Kunde Ely Jensen
Kundenr 051864425
Ejendomsnr. 0312368
Beliggenhed H.P.Hansensvej 6
4100 Ringsted
Matr.nr. 0009 æ
Ejerlav Balstrup, Ringsted Jorder

Auktionsopgørelse pr. 28. marts 2017

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredits tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
031236808	688.000,00	688.000,00		36.124,66
I alt	688.000,00	688.000,00		36.124,66

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der er inkassosag påbegyndt hos:

Dreist Advokatfirma
adv. Svend-Aage Dreist Hansen
Søndre Alle 11
4600 Køge

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 18,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 28. marts 2017. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen
Nykredit

Nykredit

Auktionsoppgørelse pr. 28. marts 2017 på lånenr. 031236808

Specifikation af skyldige beløb pr. 28. marts 2017

Restgæld pr. 1. april 2017	kr.	688.000,00
Rente (og bidrag) fra 28. marts 2017 - 31. marts 2017	kr.	-504,53
Terminsydelse.....	kr.	34.056,00
Heraf pr. 11. september 2016	kr.	11.352,00
Heraf pr. 11. december 2016	kr.	11.352,00
Heraf pr. 11. marts 2017	kr.	11.352,00
Gebyrer	kr.	350,00
Heraf Misligh. gebyr af 18. november 2016	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. december 2016	kr.	100,00
Heraf Abonnement årso af 31. marts 2017	kr.	50,00
Heraf Rykker af 31. marts 2017	kr.	100,00
Morarente pr. 28. marts 2017	kr.	1.718,66
I alt	kr.	723.620,13

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	34.056,00
Morarenter pr. 28. marts 2017	kr.	1.718,66
Gebyrer	kr.	350,00
I alt	kr.	36.124,66

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol	kr.	688.000,00
Restgæld pr. 1. april 2017	kr.	688.000,00

Lånet er udbetalt den 19. marts 2008 og udløber den 31. marts 2038.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	01	Edd	6,00	2041	0977020

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2017 til 31. marts 2017:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	10.320,00
Heraf rente 1,5000 % af restgæld	kr.	10.320,00
Bidrag 0,1500 % af restgæld	kr.	1.032,00
I alt	kr.	11.352,00

Nykredit

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrofinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit.

Nykredit

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.

Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit eller dennes repræsentant.

Andreas Heide Petersen

Fra: noreply <noreply@atp.dk>
Sendt: 24. februar 2017 09:06
Til: Helle Hald
Emne: Ejendommen matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder, beliggende H.P.Hansenvej 6, 4100 Ringsted tilhørende Ely Jensen
Vedhæftede filer: d-0100_2017_2932Diverse bilag.pdf; signaturbevis.txt
Advosys sagsnr.: 121683

Hermed vedhæftede bilag til brug for udfærdigelse af salgsoptilling.

Vores direkte mailadresse som kan bruges af advokater og andre samarbejdspartnere er:
ejerogandel@atp.dk

Venlig hilsen
Boligstøtte

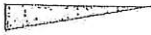
udbetaling danmark=

Udbetaling Danmark · Kongens Vænge 8 · 3400 Hillerød
Telefon +45 70 12 80 63 · www.borger.dk · CVR-nr. 33236239

Oplysningerne i denne e-mail kan være fortrolige og er udelukkende beregnet til brug for de oven for angivne personer eller virksomheder. Vi gør opmærksom på, at udbredelse, omdeling eller kopiering af oplysningerne efter omstændighederne er forbudt. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejltagelse, bedes du meddele det til afsenderen og derefter slette den.

Pas altid på links i mails. Tast hjemmesidens adresse i adressefeltet på browseren eller brug bogmærker. Husk, at hverken banker eller offentlige myndigheder vil sende en mail med et link direkte til en log ind-side, hvor du logger ind med NemID.

Denne mail er blevet scannet af <http://www.comendo.com> og indeholder ikke virus!


DREIST
SIORGAARD

J.nr. 121683
Hæftelse nr.: 2

Skadesløsbrev opr stort kr. 130.000 lyst d. 19.03.1991

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder, beliggende H.P.Hansensvej 6, tilhørende Ely Jensen, Amtstue Alle 52, Ringsted.

Ifølge tingbogen er der lyst,

1. Restgæld pr. 28/3-17

kr. 130.000

Renter pr. auktionsdagen

kr. _____

2. Restancer pr.:

kr. _____

kr. _____

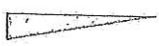
kr. _____

kr. _____

3. Fordring i alt pr. auktionsdagen

kr. 130.000

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.


DREIST
SIORGAARD

J.nr. 121683
Hæftelse nr.: 3

Skadesløsbrev opr. stør. kr. 100.000 lyst d. 01.03.1996

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder, beliggende H.P.Hansensvej 6, tilhørende Ely Jensen, Amtstue Alle 52, Ringsted.

Ifølge tingbogen er der lyst,

1. Restgæld pr. 28/3-17
Renter pr. auktionsdagen

kr.

kr. 100.000

2. Restancer pr.:

kr.

kr.

kr.

kr.

3. Fordring i alt pr. auktionsdagen

kr. 100.000

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.


DREIST
STORGAARD

J.nr. 121683
Hæftelse nr.: 4

Skadesløsbrev opr stort kr. 100.000 lyst d. 25.06.1999

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder, beliggende H.P.Hansensvej 6, tilhørende Ely Jensen, Amtstue Alle 52, Ringsted .

Ifølge tingbogen er der lyst,

1. Restgæld pr. 28/3-17

kr.

Renter pr. auktionsdagen

kr.

100.000

2. Restancer pr.:

kr.

kr.

kr.

kr.

3. Fordring i alt pr. auktionsdagen

kr.

100.000

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.



DREIST
SIORGAARD

J.nr. 121683
Hæftelse nr.: 5

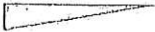
Skadesløsbrev opr stort kr. 100.000 lyst d. 20.02.2003

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder, beliggende H.P.Hansensvej 6, tilhørende Ely Jensen, Amtstue Alle 52, Ringsted .

Ifølge tingbogen er der lyst,

- | | | |
|----|---|---------------------------------|
| 1. | Restgæld pr. | kr. |
| | Renter pr. auktionsdagen <i>28/3-17</i> | kr. <u><i>100.000</i></u> |
| 2. | Restancer pr.: | kr. |
| | | kr. |
| | | kr. |
| | | kr. <u> </u> |
| 3. | Fordring i alt pr. auktionsdagen | kr. <u><i>100.000</i></u> |

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.


DREIST
STORGAARD

J.nr. 121683
Hæftelse nr.: 6

Skadesløsbrev opr stort kr. 100.000 lyst d. 17.05.2006

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder, beliggende H.P.Hansensvej 6, tilhørende Ely Jensen, Amtstue Alle 52, Ringsted .

Ifølge tingbogen er der lyst,

- | | | |
|------|---|--------------------|
| 1. | Restgæld pr. | kr. |
| | Renter pr. auktionsdagen <i>28/3-17</i> | kr. <i>100.000</i> |
|
 | | |
| 2. | Restancer pr.: | kr. |
| | | kr. |
| | | kr. |
| | | kr. |
| 3. | Fordring i alt pr. auktionsdagen | kr. <i>100.000</i> |

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.



DREIST
SJORGAARD

J.nr. 121683
Hæftelse nr.: 7

Skadesløsbrev opr stort kr. 100.000 lyst d. 09.12.2008

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder, beliggende H.P.Hansensvej 6, tilhørende Ely Jensen, Amtstue Alle 52, Ringsted .

Ifølge tingbogen er der lyst,

- | | | |
|------|----------------------------------|-------------|
| 1. | Restgæld pr. 28/3-17 | kr. |
| | Renter pr. auktionsdagen | kr. 100.000 |
|
 | | |
| 2. | Restancer pr.: | kr. |
| | | kr. |
| | | kr. |
| | | kr. |
| 3. | Fordring i alt pr. auktionsdagen | kr. 100.000 |

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.


DREIST
STORGAARD

J.nr. 121683

Hæftelse nr.: 8

Skadesløsbrev opr stort kr. 100.000 lyst d. 09.02.2011

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder, beliggende H.P.Hansensvej 6, tilhørende Ely Jensen, Amtstue Alle 52, Ringsted .

Ifølge tingbogen er der lyst,

- | | | |
|------|----------------------------------|-------------|
| 1. | Restgæld pr. 28/3-17 | kr. |
| | Renter pr. auktionsdagen | kr. 100.000 |
|
 | | |
| 2. | Restancer pr.: | kr. |
| | | kr. |
| | | kr. |
| | | kr. |
| 3. | Fordring i alt pr. auktionsdagen | kr. 100.000 |

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne kopi af pantebrev.


DREIST
SIORGAARD

J.nr. 121683

Hæftelse nr.: 9

Skadesløsbrev opr stort kr. 200.000 lyst d. 26.06.2013

Tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder, beliggende H.P.Hansensvej 6,
tilhørende Ely Jensen, Amstue Alle 52, Ringsted .

Ifølge tingbogen er der lyst,

1. Restgæld pr. 28/3-17

kr.

Renter pr. auktionsdagen

kr.

112.869

2. Restancer pr.:

kr.

kr.

kr.

kr.

3. Fordring i alt pr. auktionsdagen

kr.

112.869

Ved private- / sælgerpantebreve bedes ordinær ydelse oplyst til brug for beregning af husleje - gerne
kopi af pantebrev.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Overblik- arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen	
Ejendommens adresse:	H P Hansensvej 6, 4100 Ringsted
Matr.nr.:	9æ Balstrup, Ringsted Jorder
Grundareal:	792 m ²
Ejendomsnummer:	026051
Kommune:	Ringsted kommune
Ejerforhold:	Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:	98 m ²
Anvendelse:	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Antal værelser:	4
Antal samlet fast ejendomme:	1
Antal bygninger:	4

Bygninger	
BBR-meddelelsen:	Ja, se bilag
Energimærkning:	Ejendommen har ikke noget energimærke
Tilstandsrapport:	Nej
Elinstallationsrapport:	Nej
Byggesag:	Nej
Byggeskadeforsikring:	Nej
Olietanke:	Ja
Fredede bygninger:	Nej

Økonomi	
Ejendomsskat (grundskyld):	10.992 kr.
Statstilskud efter stormfald:	Nej
Ejendomsskattebillet:	Ja, se bilag
Ejendoms- og grundværdi:	1.050.000 kr.
Vurderingsmeddelelse:	Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen:	Ja, se bilag
Huslejenævnsager:	Nej
Arbejderbolig:	Nej
Jordrente:	Nej

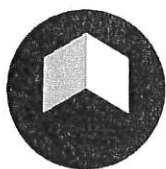
Planer	
Zonestatus:	Byzone
Lokalplaner:	Nej
Kommuneplaner:	Ja
Varmedforsyning:	Ja
Vejforsyning:	Se bilag.
Hovedstadsområdets transportkorridorer:	Nej

Vand	
Aktuelle afløbsforhold:	Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand
Aktuel vandforsyning:	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen:	Nej
Spildevandsforhold:	Ja
Grundvand - Drikkevandsinteresser:	Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Nej

Jordforurening	
Jordforureningsattest:	Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening:	Nej
Lettere jordforurening:	Ja
Påbud iht. jordforureningsloven:	Nej

Natur, skov og landbrug	
Fredskov:	Nej
Majoratsskov:	Nej
Beskyttet natur:	Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder:	Nej
Landbrugspligt:	Nej
Naturperler:	Nej

Bygge- og beskyttelseslinjer	
Skovbyggelinjer:	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer:	Nej
Kirkebyggelinjer:	Nej
Klitfredningslinje:	Nej
Strandbeskyttelseslinje:	Nej
Beskyttede sten- og jorddiger:	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

For ejendommen H P Hansensvej 6, 4100 Ringsted

Ejendommens adresse: H P Hansensvej 6, 4100 Ringsted
 Matr.nr.: 9æ Balstrup, Ringsted Jorder
 Grundareal: 792 m²
 Ejendomsnummer: 026051
 Kommune: Ringsted kommune
 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab
 Enhedens samlede areal: 98 m²
 Anvendelse: Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
 Antal værelser: 4
 Antal samlet fast ejendomme: 1
 Antal bygninger: 4

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder



EJENDOMS DATA RAPPORT

H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	3
-------------	---

Uddybning af enkelte svar

Bygninger.....	6
Olietanke.....	6

Økonomi.....	6
Ejendomsskat (grundskyld).....	6
Ejendoms- og grundværdi.....	7
Forfalden gæld til kommunen.....	7

Planer.....	9
Zonestatus.....	9
Kommuneplaner.....	9
Varmeforsyning.....	12

Vand.....	13
Aktuelle afløbsforhold.....	13
Aktuel vandforsyning.....	14
Spildevandsforhold.....	14
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	16

Jordforurening.....	16
Lettere jordforurening.....	16

Om ejendomsdatarapporten.....	18
Generelt om ejendomsdatarapporten.....	18
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	18

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Forfalden gæld til kommunen
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 10.992 kr.
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantering af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.050.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017
Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Jordrente



EJENDOMS DATA RAPPORT

H.P. Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er det registreret, at ejendommen er helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Vand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen? Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Spildevandsforhold

Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Påbud iht. jordforureningsloven



EJENDOMS DATA RAPPORT

H.P. Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Natur, skov og landbrug

Fredskov
Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Majoratsskov
Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Beskyttet natur
Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017
De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder
Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Landbrugspligt
Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Naturperler
Er der arealer, der er udpeget som naturperler på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer
Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Sø- og åbeskyttelseslinjer
Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Kirkebyggelinjer
Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Kliffredningslinje
Er ejendommen beliggende indenfor en kliffredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Strandbeskyttelseslinje
Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017

Beskyttede sten- og jorddiger
Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. februar 2017



EJENDOMS DATA RAPPORT

H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Bygninger

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?.....Ja

Der gives oplysninger om olietanke, som er omfattet af olietankbekendtgørelsen (BEK 724/2008).

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Oplysninger vedr. Olietanke er indhentet d. 6. februar 2017

Matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder

Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 1
Etableringsår..... 2008
Fabrikationsår..... 0
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Størrelse..... 0 l
Placering..... Indendørs
Indhold..... Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 10.992 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehus og landbrug samt forskellige dækningsbidrag. BEM/ERK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningssejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 6. februar 2017

Skatteår..... 2017
Kommune..... Ringsted kommune
Grundskyld..... 10.991,98 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug..... 0 kr.



EJENDOMS DATA RAPPORT

H.P. Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsjendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	10.991,98 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.050.000 kr.

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruger SKAT 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsjendomme bruges vurderingen fra 2014.

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 6. februar 2017

Vurderingsår.....	2015
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2015
Ejendomsværdi.....	1.050.000 kr.
Grundværdi.....	465.700 kr.
Frdrag.....	21.400 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Det lokale skatteceter
Kontaktoplysninger - forklaring..... Du kan se adressen for det lokale skatteceter på vurderingsmeddelelsen.
www adresse..... <http://www.skat.dk/>
Økonomi

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her angiver kommunen, om der til kommunen er utinglyste gældsposter, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af en eventuel køber. BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdata-rapporter for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner. Ved tvangsauktion: Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der måtte tilskrives i kommunens debitorsystem i perioden frem til auktionsdagen (eksempelvis ejendomsskattebillet, rykkergebyrer mv.) Ved tvangsauktion i fremtidigt kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder ejendommens gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes. Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT: Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Inddrivelsesomkostninger kan kun indhentes ved kontakt til SKAT



EJENDOMS DATA RAPPORT

H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Inddrivelse. EJENDOMSSKAT – 1. og 2. halvår. I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendom, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag i kommunens debtorsystem.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 6. februar 2017

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Ja
Forfalden gæld i alt..... 7.226,13 kr
Gælden er opgjort pr..... 28-03-2017
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 28-03-2017
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej
Forfalden gæld bilag..... Se bilag

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 5.495,99 kr

Gældsposter vedrørende: Renovationsafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.467,40 kr

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 28,88 kr

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejerafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 162,32 kr

Gældsposter vedrørende: Renter

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 71,54 kr

Gældsposter vedrørende: Pumpefællesskab Bøstofte mose

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Byggesagsgebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Hegnssyn

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Tilslutningsafgift Vand

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Renovationsafgift m.m

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Renovationsafgift virksomheder

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Gældsposter vedrørende: Vandløbsvedligeholdelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 6. februar 2017

Zonestatus: Byzone

Matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunalbestyrelsen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune
Planer	

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 6. februar 2017

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: - arealets overordnede anvendelse - bebyggelsesprocent - bebyggelsens største højde - og andre særlige hensyn - fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 6. februar 2017

Kommuneplan: Kommuneplan 2013-2025

Planens navn..... Kommuneplan 2013-2025

Kommune..... Ringsted

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 08-12-2014

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-12-2014



EJENDOMS DATA RAPPORT

H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Link til plandokument..... Link

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Planloven forvaltes i Erhvervsstyrelsen. Vedrørende driften af PlansystemDK kontaktes systemets hotline på plansystemdk@nst.dk eller telefon 7254 4804.
Adresse.....	Langelinie Allé 17, 2100 København Ø
Telefonnummer.....	3529 1000
Emailadresse.....	erst@erst.dk
www adresse.....	https://erhvervsstyrelsen.dk/

Temakommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temakommuneplanramme, forslag er indhentet d. 6. februar 2017

Temakommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temakommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 6. februar 2017

Temakommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temakommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 6. februar 2017

Temakommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temakommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 6. februar 2017

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 6. februar 2017

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 6. februar 2017

Kommuneplan: Boligområder i Ringsted Syd

Planens navn.....	Boligområder i Ringsted Syd
Plannummer.....	3B3
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	2250309
Kommune.....	Ringsted
Navn på plandistrikt.....	Ringsted Syd
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	08-12-2014
Generel anvendelse.....	Boligområde
Planzone.....	Byzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent.....	30 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Maksimalt antal etager..... 1
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om generel anvendelse... Områderne skal anvendes til parcelhuse og tæt-lav boligbebyggelse. For tæt-lav boliger kan udstykkes grunde ned til 400 m² inkl. andel af fælles friareal. Bebyggelse må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttet tagetage og ikke højere end 8,5 m.

Link til plandokument..... [Link](#)

Matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 6. februar 2017

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 6. februar 2017

Kommuneplan: Strategi 2011 for Plan og Agenda 21

Planens navn..... Strategi 2011 for Plan og Agenda 21

Kommune..... Ringsted

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2011

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-02-2012

Link til plandokument..... [Link](#)

Kommuneplan: Planstrategi 2016-28

Planens navn..... Planstrategi 2016-28

Kommune..... Ringsted

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision

Dato for vedtagelse af plan..... 09-05-2016

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-06-2016

Link til plandokument..... [Link](#)

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 6. februar 2017

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 6. februar 2017

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 6. februar 2017



EJENDOMS DATA RAPPORT

H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 6. februar 2017

Planer

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger vedr. Forsyningsområde, vedtaget er indhentet d. 6. februar 2017

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Varmeforsyning: Industri Syd - Individuel naturgasforsyning

Navn på forsyningsområde..... Industri Syd

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... DONG GAS DISTRIBUTION A/S

Matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Varmeforsyning: Industri Syd - Individuel naturgasforsyning

Navn på forsyningsområde..... Industri Syd

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... DONG GAS DISTRIBUTION A/S

Matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Varmeforsyning: Industri Syd - Individuel naturgasforsyning

Navn på forsyningsområde..... Industri Syd

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... DONG GAS DISTRIBUTION A/S

Matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Varmeforsyning: Industri Syd - Individuel naturgasforsyning

Navn på forsyningsområde..... Industri Syd

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... DONG GAS DISTRIBUTION A/S



EJENDOMS DATA RAPPORT

H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen. 100 %

Varmeforsyning: Industri Syd - Individuel naturgasforsyning

Navn på forsyningsområde. Industri Syd

Forsyningsform. Individuel naturgasforsyning

Forsyningselskab. DONG GAS DISTRIBUTION A/S

Matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen. 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed. Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring. Kontakt egen kommune

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger vedr. Område med forsyningsforbud, vedtaget er indhentet d. 6. februar 2017

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud? Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed. Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kan enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger vedr. Område med tilslutningspligt, vedtaget er indhentet d. 6. februar 2017

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt? Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed. Kommunen

Vand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen? Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et



EJENDOMS DATA RAPPORT

H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan indeles efter den måde spildevandet behandles.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 6. februar 2017

Matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder

Afløbsforhold..... Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Vand

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 6. februar 2017

Matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Vand

Spildevandsforhold

Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja

Spildevandsforhold for ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud eller tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger vedr. Spildevandsforhold for ejendommen er indhentet d. 6. februar 2017

Matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder

Afløbsforhold..... Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om nuværende kloakering samt eventuelt planlagt ændring heraf. Kloakoplande må ikke være i strid med kommuneplaner og vandplaner.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 6. februar 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Spildevandsplan: A1640 - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland..... A1640



EJENDOMS DATA RAPPORT

H.P. Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Eksisterende kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Kloakoplande forslag indeholder oplysninger om forslag til kloakering.

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 6. februar 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 6. februar 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyningsselskab, forslag

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyningsselskab, forslag er indhentet d. 6. februar 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 6. februar 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Ja

Spildevandsplan: 1295 - SOP

Renskravkode..... SOP

Renskrav... Skærpede krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation og reduktion af total fosfor

Kode for område med renskravseopland..... 2.5

Navn for område med renskravseopland..... Smålandsfarvandet



EJENDOMS DATA RAPPORT

H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Vand

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 6. februar 2017

Matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... Link

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenede?..... Ja

Her oplyses, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger vedr. Områdeklassificering er indhentet d. 6. februar 2017

Matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... Link

Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)



EJENDOMS DATA RAPPORT

H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Forfalden gældsversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruger SKAT 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsejendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sender SKAT ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsejendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførsel af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrete

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

H.P. Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Lettere jordforurening

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Påbud iht. Jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Ifølge skovloven skal majoratsskov bevares under samme ejer. Naturstyrelsen kan give tilladelse til at ophæve majoratsskovnoteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Naturperler

Naturperler er særligt værdifulde og svært tilgængelige græs- og naturarealer, der er beliggende indenfor særligt følsomme landbrugsområder (SFL). Hvis der er naturperler på ejendommen, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.



EJENDOMS DATA RAPPORT

H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

Rapport købt 6/2 2017
Rapport færdig 6/2 2017

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

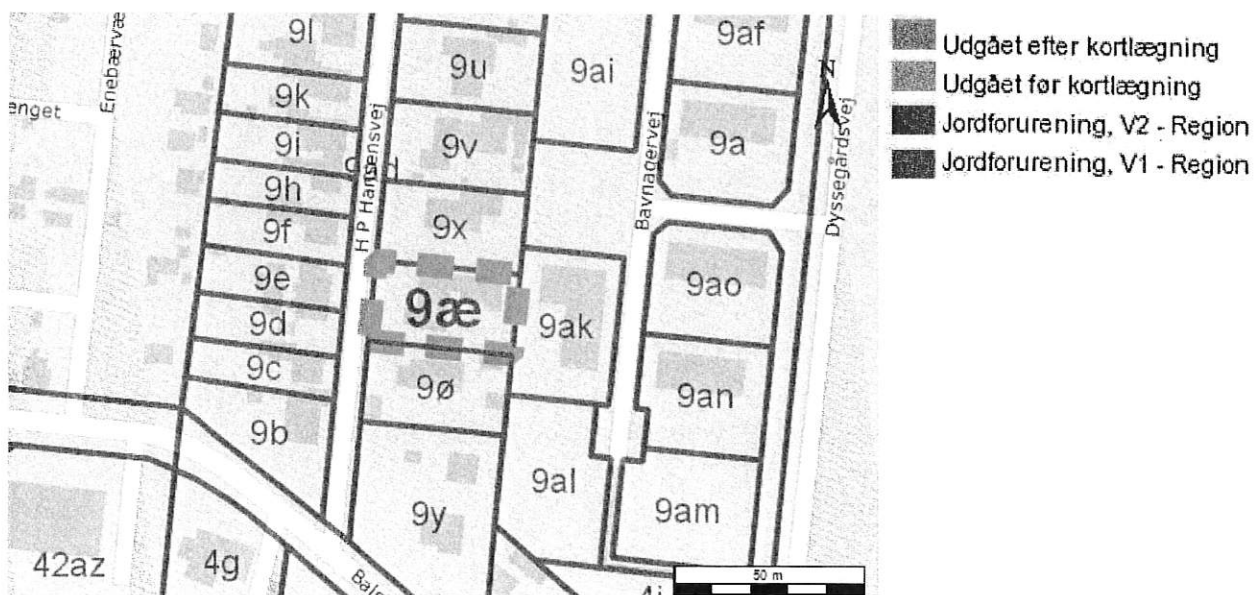
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Balstrup
Matrikelnummer	9æ
Region	Region Sjælland
Kommune	Ringsted Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Danmarks Miljøportal, Haraldsgade 53, 2100 København Ø,
www.miljoportal.dk

0c4a47a1-693b-44bd-babd-121c2c4ece64

Kontaktoplysninger

Region Sjælland	
Adresse	Alleen 15, 4180 Sorø
Mail	jordforurening@regionsjaelland.dk
Web	http://www.regionsjaelland.dk/regionens-opgaver/jordforurening/Sider/default.aspx
Bemærkning	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Ringsted Kommune	
Adresse	Sct. Bendtsgade 1 4100 Ringsted
Mail	ringsted@ringsted.dk
Web	http://www.ringsted.dk/Borger/Miljoe/Jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration,

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Danmarks Miljøportal, Haraldsgade 53, 2100 København Ø,
www.miljoportal.dk

0c4a47a1-693b-44bd-babd-121c2c4ece64

Danmarks Miljøportal

Den 06-02-2017, kl. 12:45

Data om miljøet i Danmark

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jfr. Jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder i matrikeltegningen overlappe en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op dette. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 9æ, Balstrup, Ringsted Jorder

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 6. februar 2017.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- - - - - Privat fælles
- Privat/almen
- Planlagt nedklassificering
- Matrikel

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bilag

Bilag dannet 6/2 2017

Bilag vedr. fortrinsberettiget forfalden gæld til kommunen for ejendommen H P Hansensvej 6, 4100 Ringsted

Ejendommens adresse:..... H P Hansensvej 6, 4100 Ringsted
 Matr.nr..... 9æ Balstrup, Ringsted Jorder
 Grundareal..... 792 m²
 Ejendomsnummer:..... 026051
 Kommune:..... Ringsted kommune
 Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
 Enhedens samlede areal:..... 98 m²
 Anvendelse:..... Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
 Antal værelser:..... 4
 Antal bygninger:..... 4

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 9æ Balstrup, Ringsted Jorder



EJENDOMS DATA RAPPORT

H.P. Hansensvej 6
4100 Ringsted

Bilag dannet 6/2 2017

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her angiver kommunen, om der til kommunen er utinglyste gældsposter, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af en eventuel køber. BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner. Ved tvangsauktion: Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der måtte tilskrives i kommunens debitorsystem i perioden frem til auktionsdagen (eksempelvis ejendomsskattebillet, rykkergebyrer mv.) Ved tvangsauktion i fremtidigt kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder ejendommens gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes. Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT: Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Inddrivelsesomkostninger kan kun indhentes ved kontakt til SKAT. Inddrivelse. EJENDOMSSKAT – 1. og 2. halvår. I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendom, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag i kommunens debitorsystem.

Baggrund Der oplyses alene om den gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses endvidere kun om gæld, der hæfter på ejendommen. Er kreditor fx grundejerforening, en privat virksomhed, oplyses der ikke herom. Der oplyses heller ikke om forhold, der er eller burde være tinglyst på ejendommen. Det bemærkes, at gældsposter, fx ejendomsskatter, der forfalder i tæt tidsmæssig tilknytning til forespørgslen, kan risikere ikke at fremgå af besvarelsen på grund af den sagsbehandlingstid, der går dels med registrering af indbetalinger og dels med besvarelsen af forespørgslen.

Lovgrundlag Diverse sektorlovgivning, der hjemler kommuner mulighed for at tillægge fordringer fortrinsret.

Datakilde Kommunalt økonomisystem

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen for ejendommen er indhentet d. 6. februar 2017

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Ja
Forfalden gæld i alt..... 7.226,13 kr
Gælden er opgjort pr..... 28-03-2017
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 28-03-2017
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Ejendomsskat
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 5.495,99 kr
Beløb..... 5.495,99 kr
Forfaldsdato..... 01-02-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renovationsafgift

Gæld vedrørende..... Renovationsafgift
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.467,40 kr
Beløb..... 1.467,40 kr
Forfaldsdato..... 01-02-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

Bilag dannet 6/2 2017

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Gæld vedrørende..... Rottebekæmpelse
 Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 28,88 kr
 Beløb..... 28,88 kr
 Forfaldsdato..... 01-02-2017
 Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejerafgift

Gæld vedrørende..... Skorstensfejerafgift
 Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 162,32 kr
 Beløb..... 162,32 kr
 Forfaldsdato..... 01-02-2017
 Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter

Gæld vedrørende..... Renter
 Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 71,54 kr
 Beløb..... 54,96 kr
 Forfaldsdato
 Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej
 Beløb..... 14,67 kr
 Forfaldsdato
 Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej
 Beløb..... 0,29 kr
 Forfaldsdato
 Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej
 Beløb..... 1,62 kr
 Forfaldsdato
 Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

H P Hansensvej 6
4100 Ringsted

Bilag dannet 6/2 2017

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor.

Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning,

rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder, at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

I ejendomsdatarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debitorsystem.

Andreas Heide Petersen

Fra: Kathrine Christoffersen <Kathrine.Christoffersen@skat.dk>
Sendt: 21. februar 2017 09:37
Til: Andreas Heide Petersen
Emne: (vores j.nr.121683)
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Hej Andreas

Jeg kan se, at min kollega har besvaret din mail den 18. februar 2017 med følgende svar:

SKAT har dags dato ingen restancer til inddrivelse på fortrinsberettigede fordringer vedrørende H.P. Hansensvej 6, 4100 Ringsted.

Jeg skal henvise til kommunen/forsyningsvirksomhed for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos SKAT.

Venlig hilsen

Kathrine Christoffersen



SKAT

Erhvervsrestancer
 Erhvervsrestancer 5
 Jægervej 2, 7800 Skive

E-mail: Kathrine.Christoffersen@skat.dk
 Telefon: (+45) 72 38 84 49

Fra: Andreas Heide Petersen [<mailto:ahp@dreiststorgaard.dk>]
Sendt: 20. februar 2017 16:43
Til: JP-Erhvervsrestancer Fortrin <ErhvervsrestancerFortrin@Skat.dk>
Emne: w21255 HASTER! H.P.Hansensvej 6, 4100 Ringsted - (vores j.nr.121683)

Hej

Jeg skal venligst erindre om min mail sendt d. 6/2 vedr ovenstående sag. Kan jeg venligst få oplyst om skat har fortrin stillet krav til inddrivelse vedr. denne ejendom pr 28/3-2017

Med venlig hilsen

Andreas Heide Petersen
 Stud.jur

**DREIST
 STORGAARD**

Andreas Heide Petersen

Fra: SC-team@TOPDANMARK.DK
Sendt: 13. februar 2017 16:18
Til: Andreas Heide Petersen
Emne: Tvangsauktion H.P.Hansensvej 6, 4100 ... - (Ref. nr.: 3081477026)(CBM)
Vedhæftede filer: e-mail.pdf

Hej Andreas.

Tak for din e-mail.

Brandforsikringen for H P Hansensvej, 6, 4100 Ringsted er betalt frem til 1. oktober 2017.

Venlig hilsen

Camilla Bang Mortensen
Kunderådgiver
Privat Kundecenter 3
44 74 57 60
sc-team@topdanmark.dk

Topdanmark Forsikring A/S

Cvr-nr. 78416114
Borupvang 4
2750 Ballerup
E-mailadresse: sc-team@topdanmark.dk

Ringsted Herreds Skøde-Pantebog Bd: Z side 6B lnr.751, servitut 1

6

Onsdagen, den 24^e Januar 1912.

No. 751.

Købekontrakt.

Stpl. 3 Kr. 30 Øre.

Underskrevne Murer H. P. Hansen af Balstrup erkender herved at have solgt til Banearbejder Anders Valdemar Knudsen af Ringsted en Parcel stor 1000 □ Alen af den mig tilhørende Ejendom Matr. No. 9 Balstrup By, Ringsted Landsogn. Parcellen er beliggende nord for Balstrupvejen c. 33 Alen fra denne og støder mod Vest op til Ringsted Markjorder, hvorhos den faar en Dybde af c. 60 Alen regnet fra en Vej, som jeg agter at anlægge fra Balstrupvejen imod nord over min nævnte Ejendom.

Vilkaarene ere følgende:

1. Overtagelsen har fundet Sted og staar og ligger Parcellen saaledes al-lerede for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende.
2. Skatter og Afgifter af Jorden, der forfalde efter idag, betaler Køberen, medens Sælgeren betaler alt forfaldne.
3. Købesummen er fastsat til 35 Øre pr. □ Alen, der erlægges, saasnart Sælgeren udsteder Skøde paa Parcellen.
4. Sælgeren er, som alt berørt, pligtig til at anlægge og fremtidig holde i tilbørlig Stand en 6 Alen bred Vej, der fra Balstrup - Vejen fører forbi den solgte Parcel mod Nord til Skellet af M. No. 9, og tilsikres der Køberen og senere Ejere af Parcellen fri og uhindret Adgang ad denne Vej baade for Færdsel og Kørsel til Parcellen.
5. Omkostningerne ved Udstykningen betaler Sælgeren, medens Køberen be-taler Omkostningerne ved Papirernes Ordning.

I Søgemaalstilfælde gælder den hurtige Retsforfølgning efter Frd. 25^e Januar 1828.

Nærværende Kontrakt bliver at tinglyse som servitutstiftende paa M. No. 9 med Hensyn til Bestemmelsen i Post 4 angaaende Vejen.

Ejendommen er tiendepligtig.

Ringsted, den 8^e Juli 1911.

Som Sælger:

Som Køber:

Hans Peter Hansen.

Anders Valdemar Knudsen.

Til Vitterlighed:

Øhlenschläger. H. Hansen.

S k ø d e .

Stpl. i Kr. 50 Øre.

Da Køberen nu har betalt den akkorderede Købesum 378 Kr., hvorved bemærkes, at Parcellen ifølge mundtlig Aftale mellem os er afsat med 80 □ Alen udover de i Købekontrakten nævnte 1000 □ Alen, altsaa ialt 1080 □ A-len, saa skøder og endelig overdrager jeg ham herved den solgte Ejendom, der nu ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 16^e September 1911 staar skyldsat under Matr. No. 9c Balstrup By, Ringsted Landsogn, af Hartkorn i Alb. uden paalignet Tiendevederlag, idet jeg indestaar for Hjemmelsan-svar.

Det bemærkes, at den udlagte Parcelvej ligger paa Matr. No. 9a Balstrup og bliver nærværende Dokument derfor at tinglyse tillige som ser-vitutstiftende i Overensstemmelse med Købekontraktens Bestemmelser desan-gaaende paa nævnte M. No. 9a, om hvis Skyld sætning og Behæftelser Retsanmær-ning frafalder.

Af Hensyn til Spømpelpligten ansette vi paa Tro og Loye den solgte Par-cels Værdi til 378 Kr.

Medunderskrevne A. V. Knudsen er enig heri.

Ringsted, den 19^e Januar 1912.

Hans Peter Hansen.

A. V. Knudsen.

Til Vitterlighed:

Øhlenschläger. H. Hansen.

Ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 16/9 1911 staar den om-skrevne Ejendom i Balstrup By, Ringsted Landsogn, skyldsat saaledes:

Matr. Nr. 9c, Hartkorn: 0 Tdr. 0 Skp. 0 Fdk. 1 Alb.

Paa foranrævnte Ejendom hviler ingen Restancer af kgl. Skatter el-ler Afgifter. Ejendommens Vurderingssum til Ejendoms skyld er i Forening med Vurderingssummen for M. No. 9a m. fl. 6300 Kr.

Roskilde Amtstue, den 20^e Januar 1912.

Not. fol. 571.

Madsen.

Gebyr 25 Øre.

Fm.

Løst paa Ringsted Herredsting d.

24 January 1912

og prot. fol. 6

Not. Realreg fol. 321.

Tillige beskrevet som servitutstiftende som bygning
not. Realreg fol. 321. (L. S.)

12 NOV. 1953

L.w. 2705.

Akt: Skab B nr. 655
(udfyldes af dommerkontoret)

70

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 m.fl.
(i København kvarter) Balstrup By
eller (i de sønderjydske lands- Ringsted Landsogn
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav;
sogn.

Ringsted Landsogns
sogneraad.

Stempel: kr. øre.

Deklaration:

I henhold til reglerne i lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader har undertegnede sogneraad besluttet, at der paa grunde som er beliggende ved offentlige biveje nr. 1, 2 og 6 ikke maa opføres bygninger eller andre faste anlæg af nogen art, jfr. lovens § 4, i en afstand fra vejens midtlinie af mindre end 12 m.

Hvor andre offentlige biveje udmunder i eller skærer bivejen, bestemmes byggeafstanden af en skraalinie, som forbin- der punkter paa vejenes midtlinier, idet disse punkter ligger i 25m' afstand fra midtliniernes skæringspunkt.

Byggelinierne er paa kortet vist med rødt.

Denne beslutning bliver i overensstemmelse med nævnte lovs § 4.2.stk., at tinglyse paa de til vejene grænsende ejendomme i Balstrup By, Ringsted Landsogn, nemlig:

Matr. nr. 1
" " 1
" " 1
" " 2
" " 3
" " 3
" " 3
" " 3
" " 3
" " 3
" " 3
" " 3
" " 3
" " 3
" " 4

Matr.nr. 4^c

71

" " 4^d
 " " 4^h
 " " 4^k
 " " 4^l
 " " 4^m
 " " 6^a
 " " 6^b
 " " 6^c
 " " 6^d
 " " 7^a
 " " 7^b
 " " 7^c
 " " 8^a
 " " 8^b
 " " 8^c
 " " 9^a
 " " 9^b
 " " 9^r
 " " 9^s
 " " 9^v
 " " 10^a
 " " 10^b
 " " 11^a
 " " 11^b
 " " 12^a
 " " 12^b
 " " 13

Indført i dagbogen for retskreds nr. 18, Ringsted by og her-
 red samt Skjoldenesholm og Sørenstrup, birket den 11. 11. 1953
 Lyst tingbog. bd. 1. af Ringsted Landsoy II Akt: skab B nr. 655

*Gjælds
 W. J. J.*

Genpartens rigtighed bekræftes

Med hensyn til de ejendommene paahvilende pantegæld samt
 hervitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Paataleretten paahviler Ringsted Landsogns sogneraad.

Ringsted Landsogns sogneraad den 6/11 1953

Hans J. Hansen

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr. auktionsdato.
Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v. jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.
Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.
 2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.
Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f. eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.
 3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.
Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskiftefradrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.
 4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.
Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.
- Bemærk:**
- På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.
- Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser pågældende vilkår.
- Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.
- Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfrit.
- Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1660,00. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.
- Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Afgifter m.v. til det offentlige,
jfr. vilkårenes pkt. 6 C:

Tvangsauktionsvilkår⁷³ og salgsopstilling

(købsnøgle)

Til brug for tvangsauktion over fast ejendom

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

74

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkender andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller er del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende udover auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen. Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden

6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indføres med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7%. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat, henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udrædes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholds-mæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuld rekvisit-salær.

c. Ejendomsskatte-restancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives brugspanthaverens fordring og derefter i den øvrigt bedst berettigedes fordring.

g. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

h. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udrædes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løse m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks stille

tionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af et halvt års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvist er udlejet. Ved bortforpåtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævende sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende den frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden første realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejnings-ejendom.

11. Særlige vilkår

(Eventuelle forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)