Dreist Advokatfirma
adv. Svend-Aage Dreist Hansen
Søndre Alle 11
4600 Køge

Dato	22. november 2017
Kunde	Hanne Smith Jan Smith
Ejendomsnr.	1782025
Beliggenhed	Bakkevej 1 4673 Rødvig Stevns
Matr.nr.	0021 AD
Ejerlav	Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge

Auktionsopgørelse pr. 23. januar 2018

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations-restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
178202502	928.000,00	802.899,46		43.035,04
178202503	233.000,00	231.474,32		16.274,04
I alt	1.161.000,00	1.034.373,78		59.309,08

Specifikation af lånene findes på efterfølgende sider.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der er inkassosag påbegyndt hos:
Dreist Advokatfirma
adv. Svend-Aage Dreist Hansen
Søndre Alle 11
4600 Køge

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 18,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 23. januar 2018. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Nykredit

4420023 2017-11-22-09.31.34 PR 1782025

Auktionsopgørelse pr. 23. januar 2018 på lånenr. 178202502

Specifikation af skyldige beløb pr. 23. januar 2018

Restgæld pr. 1. januar 2018		kr.	802.899,46
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. januar 2018 - 22. januar 2018		kr.	395,09
Terminsydelse		kr.	40.329,37
Heraf pr. 11. juni 2017	kr. 13.643,89		
Heraf pr. 11. september 2017	kr. 13.353,90		
Heraf pr. 11. december 2017	kr. 13.331,58		
Morarente pr. 23. januar 2018		kr.	2.705,67
I alt		kr.	846.329,59

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse	kr.	40.329,37
Morarenter pr. 23. januar 2018	kr.	2.705,67
I alt	kr.	43.035,04

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol	kr.	928.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2018	kr.	802.899,46

Lånet er udbetalt den 30. marts 2005 og udløber den 31. marts 2035.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	22	Hd1	-	2025	0979635

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2018 til 31. marts 2018:

Ydelse (excl. bidrag)		kr.	11.667,74
Heraf rente 0,0076 % af restgæld	kr. 61,02		
- afdrag	kr. 11.606,72		
Bidrag 0,2187 % af restgæld		kr.	1.755,94
KundeKroner		kr.	-200,72
I alt		kr.	13.222,96

Bemærkninger

Specifikationen på lånet er foreløbig. Endelig specifikation fremsendes, når lånet er blevet rentetilpasset pr. 1. januar 2018.

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.

Der er afgivet indeståelse for lånet.

4420023 2017-11-22-09.31.34 PR 1782025

Auktionsopgørelse pr. 23. januar 2018 på lånenr. 178202503

Specifikation af skyldige beløb pr. 23. januar 2018

Restgæld pr. 1. januar 2018			kr.	231.474,32
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. januar 2018 - 22. januar 2018			kr.	1.004,34
Terminsydelse			kr.	14.923,18
Heraf pr. 11. juni 2017	kr.	4.660,00		
Heraf pr. 11. september 2017	kr.	4.601,75		
Heraf pr. 11. december 2017	kr.	5.661,43		
Gebyrer			kr.	400,00
Heraf Misligh. gebyr af 18. august 2017	kr.	100,00		
Heraf Rykker af 29. september 2017	kr.	100,00		
Heraf Misligh. gebyr af 17. november 2017	kr.	100,00		
Heraf Rykker af 29. december 2017	kr.	100,00		
Morarente pr. 23. januar 2018			kr.	950,86
I alt			kr.	248.752,70

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse	kr.	14.923,18
Morarenter pr. 23. januar 2018	kr.	950,86
Gebyrer	kr.	400,00
I alt	kr.	16.274,04

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

Hovedstol	kr.	233.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2018	kr.	231.474,32

Lånet er udbetalt den 16. oktober 2007 og udløber den 30. september 2037.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	73	D	6,00	2038	0976636

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2018 til 31. marts 2018:

Ydelse (excl. bidrag) 2,1548 % af hovedstol			kr.	5.020,68
Heraf rente 1,5000 % af restgæld	kr.	3.472,11		
- afdrag	kr.	1.548,57		
Bidrag 0,3000 % af restgæld			kr.	694,42
KundeKroner			kr.	-57,87
I alt			kr.	5.657,23

Bemærkninger

Der er afgivet indeståelse for lånet.

4420023 2017-11-22-09.31.34 PR 1782025

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning
Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomm.

Hvis formålet er videresalg
Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab
Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene
Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter
Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser
Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde
Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

4420023 2017-11-22-09.31.34 PR 1782025

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

4420023 2017-11-22-09.31.34 PR 1782025