



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bilag

Bilag dannet 28/11 2017

Bilag vedr. fortrinsberettiget forfalden gæld til kommunen for ejendommen Bakkevej 1, 4673 Rødvig Stevns

Ejendommens adresse:..... Bakkevej 1, 4673 Rødvig Stevns
Matr.nr..... 21ad Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge
Grundareal..... 770 m²
Ejendomsnummer:..... 005200
Kommune:..... Stevns Kommune
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 113 m²
Anvendelse:..... Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Antal værelser:..... 3
Antal bygninger:..... 2

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 21ad Ll. Heddinge By, Ll. Heddinge



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bakkevej 1
4673 Rødvig Stevns

Bilag dannet 28/11 2017

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber. NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdata-rapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner. Ved JA til forfalden gæld Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdata-rapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen. Ved tvangsauktion Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.) Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes. Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse. EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdata-rapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Baggrund Der oplyses alene om den gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses endvidere kun om gæld, der hæfter på ejendommen. Er kreditor fx grundejerforening, en privat virksomhed, oplyses der ikke herom. Der oplyses heller ikke om forhold, der er eller burde være tinglyst på ejendommen.

Lovgrundlag Diverse sektorlovgivning, der hjemler kommuner mulighed for at tillægge fordringer fortrinsret.

Datakilde Kommuntal økonomisystem

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen for ejendommen er indhentet d. 28. november 2017

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Ja
Forfalden gæld i alt..... 4.267,05 kr
Gælden er opgjort pr..... 23-01-2018
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 23-01-2018
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Ejendomsskat
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 3.706,82 kr
Beløb..... 3.706,82 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Gæld vedrørende..... Rottebekæmpelse
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 23,17 kr
Beløb..... 23,17 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bakkevej 1
4673 Rødvig Stevns

Bilag dannet 28/11 2017

Gældsposter vedrørende: Gebyr

Gæld vedrørende..... Gebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 500,00 kr

Beløb..... 250,00 kr

Forfaldsdato..... 04-09-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 250,00 kr

Forfaldsdato..... 17-10-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter

Gæld vedrørende..... Renter

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 37,06 kr

Beløb..... 18,53 kr

Forfaldsdato..... 01-09-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 18,53 kr

Forfaldsdato..... 02-10-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bakkevej 1
4673 Rødvig Stevns

Bilag dannet 28/11 2017

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor.

Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning, rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder, at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

I ejendomsdatarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debitorsystem.