

DLA Piper Denmark
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Dato 30. november 2017
Deres ref. J.nr. 314633-001
Kunde U.Konk TL Holding
Kundenr Skelhøj ApS
056997296
Ejendomsnr. 0348474
Beliggenhed Volden 28
7470 Karup J
Matr.nr. 0005 ø m.fl.
Ejerlav Dollerup By, Dollerup

Auktionsopgørelse pr. 30. januar 2018

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredits tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
034847411	1.627.000,00	1.627.000,00		31.559,28
034847412	108.000,00	59.181,22	62.849,63	6.114,18
I alt	1.735.000,00	1.686.181,22	62.849,63	37.673,46

Specifikation af lånene findes på efterfølgende sider.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der er kautionist på lån i ejendommen, og det er:

Malene Andreasen
Videbechs Alle 37A
8800 Viborg

Thomas Thestrup Lundshøj
Aladdinvej 12
9260 Gistrup

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 18,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 30. januar 2018. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen
Nykredit

Nykredit Realkredit A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 70109000
www.nykredit.dk

Auktionsopgørelse pr. 30. januar 2018 på lånenr. 034847411

Specifikation af skyldige beløb pr. 30. januar 2018

Restgæld pr. 1. januar 2018	kr.	1.627.000,00
Rente (incl. bidrag) fra 1. januar 2018 - 29. januar 2018	kr.	2.998,75
Terminsydelse	kr.	29.080,62
Heraf pr. 11. juni 2017	kr.	9.844,58
Heraf pr. 11. september 2017	kr.	9.618,02
Heraf pr. 11. december 2017	kr.	9.618,02
Morarente pr. 30. januar 2018	kr.	2.478,66
I alt	kr.	1.661.558,03

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse	kr.	29.080,62
Morarenter pr. 30. januar 2018	kr.	2.478,66
I alt	kr.	31.559,28

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol	kr.	1.627.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2018	kr.	1.627.000,00

Lånet er udbetalt den 29. april 2008 og udløber den 30. juni 2038.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	21	E01	-	2018	0977144

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2018 til 31. marts 2018:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	154,57
Heraf rente 0,0095 % af restgæld	kr.	154,57
Bidrag 0,5625 % af restgæld	kr.	9.151,88
I alt	kr.	9.306,45

Bemærkninger

Specifikationen på lånet er foreløbig. Endelig specifikation fremsendes, når lånet er blevet rentetilpasset pr. 1. januar 2018.

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.

Auktionsopgørelse pr. 30. januar 2018 på lånenr. 034847412

Specifikation af skyldige beløb pr. 30. januar 2018

Restgæld pr. 1. januar 2018	kr.	59.181,22
Rente (incl. bidrag) fra 1. januar 2018 - 29. januar 2018	kr.	103,02
Terminsydelse.....	kr.	5.357,73
Heraf pr. 11. juni 2017.....	kr.	1.794,07
Heraf pr. 11. september 2017	kr.	1.785,91
Heraf pr. 11. december 2017	kr.	1.777,75
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Rykker af 30. juni 2017	kr.	100,00
Heraf Rykker af 29. september 2017	kr.	100,00
Heraf Rykker af 29. december 2017	kr.	100,00
Morarente pr. 30. januar 2018	kr.	456,45
I alt	kr.	65.398,42

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	5.357,73
Morarenter pr. 30. januar 2018	kr.	456,45
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	6.114,18

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	108.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2018	kr.	59.181,22
Obligationsrestgæld pr. 1. januar 2018.....	kr.	62.849,63

Lånet er udbetalt den 8. maj 2008 og udløber den 31. marts 2028.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	H1d	1,00	2018	0951196

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2018 til 31. marts 2018:

Ydelse (excl. bidrag) 1,3302 % af hovedstol.....	kr.	1.436,70
Heraf rente -0,0223 % af restgæld	kr.	-13,19
- afdrag	kr.	1.449,89
Bidrag 0,5625 % af restgæld	kr.	332,89
I alt	kr.	1.769,59

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrofinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.

Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit eller dennes repræsentant.