

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Volden 28, 7470 Karup J

Ny tvangsauktion: Tirsdag 27-02-2018 kl. 13:00

Højeste bud på 1. auktion: 450.000,00 kr.

Retten i Viborg, Retssal H, Klostermarken 10, 8800 Viborg



Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	8
Udskrift tingbogen, matr.nr. 5cq	10
Udskrift tingbogen, matr.nr. 5ø	15
BBR-meddelelse	20
Ejendomsdatarapport	25
Ejendomsvurdering 2011	48
Ejendomsvurdering 2016	50
Ejendomsskatter 2018	51
Kort over vejforsyning - matr.nr. 5cq og 5ø	53
Jordforureningsattester Danmarks Miljøportal, matr.nr. 5cq og 5ø	55
Jordforeningsattester Region Midtjylland, matr.nr. 5cq og 5ø	61
Huseftersyn af 19-03-2008	63
Auktionsopgørelse Nykredit	79
Auktionsopgørelse Nykredit Bank	85
Bilag vedr. fortrinsberettiget forfalden gæld til kommunen	87
Foreløbigt panthaverregnskab	94
Panthaverregnskab pr. 25-01-2018 - foreløbigt	95
Panthaverregnskab pr. 20-02-2018 - foreløbigt	96
Købervejledning	97
Vejledning og bekendtgørelse	99

Journalnummer:	314633-001T
Rettens AS nummer:	AS 2-230/2017
Matrikel nr.:	5cq, Dollerup By, Dollerup
Matrikel nr.:	5ø, Dollerup By, Dollerup
Beliggende:	Volden 28, 7470 Karup J
Tilhørende:	TL HOLDING SKELHØJE ApS under konkurs
Boende:	Volden 28, 7470 Karup J
1. auktion	Tirsdag 30-01-2018 kl. 10:30
Højeste bud på 1. auktion	450.000 kr.
Auktionstidspunkt:	Tirsdag 27-02-2018 kl. 13:00
Auktionssted:	Retten i Viborg Retssal H Klostermarken 10 8800 Viborg Tlf.: 89 25 80 51 E-mail: foged.vib@domstol.dk Å: 08.00 – 15.00
Rekvirent:	Konkursboet v/kurator, advokat Gert Nissen, DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab, Hack Kampmanns Plads 2, 8000 Aarhus C
v/advokat:	Anette Langballe Haahr Pedersen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Villa
Ejendomsværdi pr. 01-10-2016:	840.000 kr.
Grundværdi:	261.600 kr.
Boligareal ifølge BBR:	174 m ²
Grund:	2319 m ² Heraf vej 0 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Erhvervsareal:	0 m ²
Momspligtig:	Nej
Forsikringsforhold:	Gjensidige
Police nr.:	8981628
Ejendomsskatter og afgifter for 2018 andrager:	7.662,61 kr.
Ejendomsskatter kommentar:	Jfr. Ejendomsskattebilletten
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11:	Nej
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	1923
Antal værelser:	5

Beskrivelse af ejendommen

Villa i Skelhøje

Ejendommen kan ses på <https://www.tvangsauktionssiden.dk/case/3514>

Tinglyst areal 1.734 + 585 m², i alt 2.319, heraf vej 0 m².

Ejendommen består af tre bygninger henholdsvis en hovedbygning, en bygning med garage og vaskerum, samt et anneks, jf. oversigtskort i BBR-meddelelse (bilag til salgsopstillingen).

Ejendommen fremstår lidt slidt og bærer præg af, at den har stået tomt i en længere periode. Ejendommen trænger generelt til renovering og vedligeholdelse, herunder af husets facade, hvor malingen er afskallet flere steder og ramt af alger. Herudover er der en mulig fugtskade under gulvet i stuen og på et værelse i stueplan mv.

Hovedbygningen og garagen fremstår med et nyere tegltag, hvorimod anneksets tag er af ældre dato.

Ejendommen opvarmes med et naturgasfyr, og forsynes med vand gennem privat alment vandforsyningsanlæg.

Til huset hører en stor have med græsplæne, flisebelagte stier og terrasse.

Bygning 1 – Hovedbygningen

Bygningen er ejendommens hovedbygning og boligdel.

Ejendommen er opført i mursten i 1923, ombygget i 1986 og har ifølge BBR-oplysningerne et samlet boligareal på 174 m² - bygningsareal 117 m² og udnyttet tagetage på 57m².

Under tilbygningsdelen er der en krybekælder.

Ejendommens stueplan indeholder en entré med indgang til en stue samt et stort badeværelse med bruseniche og karbad. På stueplan er der ligeledes to værelser, køkken og i stuen er der opgang til første sal.

Køkkenet er et stort køkken/alrum, som indeholder kogeø og god plads til spisestue, ovn fra Electrolux, køleskab fra Electrolux, opvaskemaskine fra Siemens og trægulv. Kogeøen er indrettet med keramisk kogeplade samt emhætte. I køkken/alrummet er der udgang til haven.

Stor stue med trægulv som fremstår slidt og formentlig ramt af fugt, hvilket også er tilfældet i det ene af værelserne på stueetagen.

Ejendommens første sal indeholder en stor stue med udgang til overdækket altan, samt et større værelse med indbyggede skabe. På etagen er der skråvægge i begge rum, stuen har ovenlysvinduer og synlige bjælker.

Bygning 2 – Garage og vaskerum

Bygningen er opført i letbeton og med fibercementtag, og har ifølge BBR-meddelelse et bebygget areal på 44 m², heraf indbygget udhus på 22 m².

Indkørslen til garagen er gennem en port, hvor pudset over indgangen er beskadiget. Garagen har plads til bil og mindre areal med plads til redskaber mv.

Bygningen indeholder også et vaskerum med en vaskemaskine og et naturgasfyr.

Bygning 3 – Anneks

Bygningen er ikke anført i BBR-oplysningerne.

Bygningen indeholder et stor rum med gulvtæppe og aircondition.

Rekvirenten kender ikke til stand eller funktionalitet af VVS-installationer mv., ligesom rekvirenten ikke kender lovlighed, stand eller funktionalitet af elinstallationer i nogen dele af bygningerne.

Det præciseres at ovenstående angivne oplysninger vedrørende samtlige af ejendommens bygninger er indhente ved visuel besigtigelse samt baseret på udskrift fra BBR-registret, hvorfor rekvirenten ikke indestår for rigtigheden heraf.

Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Nykredit Realkredit A/S v/DAHL Advokatpartnerselskab, Kaj Munks Vej 4, 7400 Herning Pantebrev opr. kr. 1.627.000, rente p.t. 0,009%% p.a. Var. obligationslån med afdragsfrihed. Næste rentetilpasning den 01-01-2018. Særlige indfrielsesvilkår Auktionsopgørelse er vedlagt som bilag til salgsopstillingen mdi@dahlaw.dk	1.661.558,03	1.629.998,75	31.559,28	0,00
I alt ved budsum	1.661.558,03	1.629.998,75	31.559,28	0,00
Hæftelse nr. 2 Nykredit Realkredit A/S v/DAHL Advokatpartnerselskab, Kaj Munks Vej 4, 7400 Herning Pantebrev opr. kr. 108.000, rente p.t. -0,0223% p.a. Tilpasningslån. Særlige indfrielsesvilkår Auktionsopgørelse er vedlagt som bilag til salgsopstillingen mdi@dahlaw.dk	65.398,42	59.284,24	6.114,18	0,00
I alt ved budsum	1.726.956,45	1.689.282,99	37.673,46	0,00
Hæftelse nr. 3 - sidste hæftelse Nykredit Bank c/o Nykredit Realkredit A/S v/Hanna Munk Andersen, Kalvebod Brygge 47, 1780 København V (underpanthaver) Ejerpantebrev stort kr. 300.000 med tinglyst underpant til Nykredit Bank. Auktionsopgørelse er vedlagt som bilag til salgsopstillingen	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
A. Total i alt	2.026.956,45	1.689.282,99	37.673,46	300.000,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6B:	kr.	71.602,55
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	71.602,55
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således		
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	31.648,00
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00
c. Restancer vedrørende		
1. Ejendomsskat	kr.	17.500,00 (Anslået)
2. SKAT vedr. ejendomsskatteestancer	kr.	0,00
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00
4. Vandafgifter	kr.	0,00
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00
7. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	2.241,14
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
10. Foreløbigt pantaverregnskab	kr.	16.463,41
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen		
Ved et auktionsbud på kr. 840.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr. 103.161,83		
Denne salgsoptilling er udarbejdet den 29-11-2017 Jette Hede		

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 19.125,00
Mødesalær(er):	kr. 1.250,00
Mangfoldiggørelse af opstillinger, anslået:	kr. 1.250,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 800,00
Annoncer anslået:	kr. 6.250,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 325,00
Befordring:	kr. 2.648,00
Total inkl. moms:	kr. 31.648,00

II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 840.000,00

Størstebeløbet	kr. 71.602,55
Restancer	kr. 31.559,28
1/4 af hæftelser	kr. 0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 103.161,83





Tingbogsattest



Udskrevet: 19.12.2017 10:51:29

Ejendom:

Adresse: Volden 28
7470 Karup J

BFE-nummer: 3451004

Appr.dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Dollerup By, Dollerup
Matrikelnummer: 0005cq
Areal: 585 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 27.06.2014-1005457291

Senest påtegnet:

Dato: 04.07.2014 11:17:28

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: TL HOLDING SKELHØJE ApS
Cvr-nr.: 29183465
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 2.023.100 DKK
Købesummen omfatter beløb til
arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det

købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb til
anlægsbidrag til vej mv., der er
forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 2.023.100 DKK

Dato for overtagelse:

01.05.2014

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 07.05.2008-6473-70
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: TL HOLDING SKELHØJE ApS

Tillægstekst:

Konkurs
27.06.2017 Meddelelse om konkurs v/ kurator Gert Nissen

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.05.2008-6467-70
Prioritet: 3
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.627.000 DKK
Rente: var

Kreditorer:

Navn: Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 12719280

Tillægstekst:

Tillægstekst
En eller flere afdragsfrie perioder

Tillige anden ejendom - 5 Ø

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.05.2008-6575-70

Prioritet: 4
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 108.000 DKK
Rente: ktl

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 12719280

Tillægstekst:

Tillægstekst
En eller flere afdragsfrie perioder

Tillige lyst 5ø (T 109)

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.05.2008-6473-70
Prioritet: 5
Dokument type: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 25.07.2014 09:47:05

Kreditorer:

Navn: TL HOLDING SKELHØJE ApS
Cvr-nr.: 29183465

Debitorer:

Navn: TL HOLDING SKELHØJE ApS
Cvr-nr.: 29183465

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom - 5 Ø

Underpant:

Dato/løbenummer: 30.07.2014-1005520915
Prioritet: 1

Underpantsbeløb: 300.000 DKK
Underpanthavere: NYKREDIT BANK A/S
10519608

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.08.1968-4905-70
Prioritet: 1
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 21

Akt nr: 70_T_85

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

Prioritet forud for pantegæld, Vedr 4 V

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.09.1982-10720-70
Prioritet: 2
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 234

Akt nr: 70_T_96

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 4.5, Vedr 5FG

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 840.000 DKK
Grundværdi: 261.600 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2016

Kommunekode: 0791
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 211280

Indskannet akt:

Akt nr: 70_T_109

Tingbogsattest



Udskrevet: 19.12.2017 10:51:45

Ejendom:

Adresse: Volden 28
7470 Karup J

BFE-nummer: 3450947

Appr.dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Dollerup By, Dollerup
Matrikelnummer: 0005ø
Areal: 1734 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 27.06.2014-1005457291

Senest påtegnet:

Dato: 04.07.2014 11:17:28

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: TL HOLDING SKELHØJE ApS
Cvr-nr.: 29183465
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 2.023.100 DKK
Købesummen omfatter beløb til
arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det

købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb til
anlægsbidrag til vej mv., der er
forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 2.023.100 DKK

Dato for overtagelse:

01.05.2014

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 07.05.2008-6471-70
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: TL HOLDING SKELHØJE ApS

Tillægstekst:

Konkurs
27.06.2017 Meddelelse om konkurs v/ kurator Gert Nissen

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.05.2008-6465-70
Prioritet: 3
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.627.000 DKK
Rente: var

Kreditorer:

Navn: Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 12719280

Tillægstekst:

Tillægstekst
En eller flere afdragsfrie perioder

Tillige anden ejendom - 5 CQ

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.05.2008-6575-70

Prioritet: 4
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 108.000 DKK
Rente: ktl

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:

Navn: Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 12719280

Tillægstekst:

Tillægstekst
En eller flere afdragsfrie perioder

Tillige lyst 5ø (T 109)

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.05.2008-6471-70
Prioritet: 5
Dokument type: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 28.07.2014 14:55:05

Kreditorer:

Navn: TL HOLDING SKELHØJE ApS
Cvr-nr.: 29183465

Debitorer:

Navn: TL HOLDING SKELHØJE ApS
Cvr-nr.: 29183465

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom - 5 CQ

Underpant:

Dato/løbenummer: 30.07.2014-1005520906
Prioritet: 1

Underpantsbeløb: 300.000 DKK
Underpanthavere: NYKREDIT BANK A/S
10519608

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 17.08.1968-4905-70
Prioritet: 1
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 21

Akt nr: 70_T_85

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

Prioritet forud for pantegæld, Vedr 4 V

Dokument:
Dato/løbenummer: 20.09.1982-10720-70
Prioritet: 2
Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 234

Akt nr: 70_T_96

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 4.5, Vedr 5FG

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 840.000 DKK
Grundværdi: 261.600 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2016

Kommunekode: 0791
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 211280

Indskannet akt:

Akt nr: 70_T_109



Viborg Kommune

Byggeri & Miljø

Afsender
Viborg Kommune, Byggeri & Miljø
Prinsens Alle 5, 8800 Viborg

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: Ejendoms nr.: Udskrift dato:
791 211280 29-11-2017
Ejendommens beliggenhed:
Volden 28 (Vejkode: 1869), 7470 Karup J

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen Byggeriogmiljoe@viborg.dk eller telefonnr 8787 5213

Oplysninger om grunde

Adresse: Volden 28 (vejkode: 1869), Skelhøje, 7470 Karup J

Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Vand & afløb

Matrikelnr. **Ejerlav**
5cq DOLLERUP BY, DOLLERUP

Adresse: Volden 28 (vejkode: 1869), Skelhøje, 7470 Karup J

Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matrikelnr. **Ejerlav**
5ø DOLLERUP BY, DOLLERUP

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Volden 28 (vejkode: 1869), Skelhøje, 7470 Karup J

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)

Matrikelnr.: 5ø

Opførelsesår: 1923

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Landsejerlavnavn: DOLLERUP BY, DOLLERUP

Til-/ombygningsår: 1986

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	117	Samlet bygningsareal	117	Samlet boligareal	174
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	57	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	57	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Naturgas

BBR

Ejendoms Beliggenhed:
Volden 28 (Vejkode: 1869), 7470 Karup J

Kommune nr:
0791

Ejendoms nr:
211280

Udskrifts dato
29-11-2017

Side:
1 / 3

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Volden 28 (vejkode: 1869), Skelhøje, 7470 Karup J

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	174 m2	Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Erhverv:	0 m2	
Beboelse:	174 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Luk. overdækn./udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra ESR:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning		
Antal værelser: 5		
Antal toiletter: 2		
Antal bade: 1		
Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)		

Bygningsnr.: 2

Adresse: Volden 28 (vejkode: 1869), Skelhøje, 7470 Karup J

Bygningens anvendelse: Garage (med plads til et eller to køretøjer) (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 5ø

Landsejerlavnavn: DOLLERUP BY, DOLLERUP

Opførelsesår: 1000

Materialer

Ydervæggens materiale: Letbeton (lette bloksten, gasbeton)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 44 m2

Heraf indbygget udhus: 22 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning.

* placering er næsten sikker. ** placering er usikker

Nogle bygningspunkter på ejendommen er angivet som: '*placering er næsten sikker' eller '**placering er usikker', fordi ejendommen endnu ikke er færdigt geokodet. Som ejer skal du ikke foretage dig yderligere som følge heraf.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanlæg m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehus, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under

ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette blokken, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøj betonlementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen.
- Andet materiale.

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeanstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.).
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeanstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.).
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.).
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejls.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udfledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udfledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseskler det lokale rensesanlæg overholder. Rensesklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

For ejendommen Volden 28, 7470 Karup J

Ejendommens adresse:..... Volden 28, 7470 Karup J
Ejendomsnummer:..... 211280
Kommune:..... Viborg Kommune
Ejerforhold:..... Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Enhedens samlede areal:..... 174 m²
Anvendelse:..... Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Antal værelser:..... 5
Antal samlet fast ejendomme:..... 2
Antal matrikelnumre:..... 2
Antal bygninger:..... 2

Valgte samlet fast ejendomme

5cq Dollerup By, Dollerup

5ø Dollerup By, Dollerup

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 5cq Dollerup By, Dollerup

Matr.nr. 5ø Dollerup By, Dollerup



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	3
-------------	---

Uddybning af enkelte svar

Økonomi.....	6
Ejendomsskat (grundskyld).....	6
Ejendoms- og grundværdi.....	6
Forfalden gæld til kommunen.....	7

Planer.....	7
Zonestatus.....	7
Lokalplaner.....	8
Kommuneplaner.....	10
Varmeforsyning.....	13

Vand.....	14
Aktuelle afløbsforhold.....	14
Aktuel vandforsyning.....	14
Spildevandsforhold.....	15
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	16
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	17

Jordforurening.....	18
Lettere jordforurening.....	18

Om ejendomsdatabaserapporten.....	19
Generelt om ejendomsdatabaserapporten.....	19
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	19

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Energimærkning
- Tilstandsrapport
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Forfalden gæld til kommunen
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Byggeskadefonden (BvB)

Er der udarbejdet eftersynsrapporter ifm. med Byggeskadefondens arbejde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 5.624 kr.
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 840.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er det registreret, at ejendommen er helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Vand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.. Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.... Privat, alment vandforsyningsanlæg
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koganbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Spildevandsforhold

Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017
De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Naturperler

Er der arealer, der er udpeget som naturperler på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 29. november 2017



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 5.624 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehus og landbrug samt forskellige dækningsbidrag. BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdata-rapporter for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 29. november 2017

Skatteår.....	2018
Kommune.....	Viborg Kommune
Grundskyld.....	5.624,01 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhversejendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	5.624,01 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 840.000 kr.

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruger SKAT 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhversejendomme bruges vurderingen fra 2014.

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 29. november 2017

Vurderingsår.....	2016
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2016
Ejendomsværdi.....	840.000 kr.
Grundværdi.....	261.600 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Det lokale skattecenter



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Kontaktoplysninger - forklaring.....

www adresse.....

Du kan se adressen for det lokale skatteceter på
vurderingsmeddelelsen.

<http://www.skat.dk/>

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber. NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner. Ved JA til forfalden gæld Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatabaserne, men kan fås ved henvendelse til kommunen. Ved tvangsauktion Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.) Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes. Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse. EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 29. november 2017

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Ja
Forfalden gæld i alt..... 13.008,64 kr
Gælden er opgjort pr..... 30-01-2018
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 30-01-2018
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej
Forfalden gæld bilag..... Se bilag

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 11.144,22 kr

Gældsposter vedrørende: Renter Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 614,42 kr

Gældsposter vedrørende: Rykker Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.250,00 kr

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 29. november 2017

Zonestatus: Landzone

Matr.nr. 5cq Dollerup By, Dollerup

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 5ø Dollerup By, Dollerup

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunalbestyrelsen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i forslag til og vedtagne Lokalplaner, Temalokalplaner, Lokalplaner for delområder og Temalokalplaner for delområder.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres.

Oplysninger vedr. Lokalplaner, vedtagne er indhentet d. 29. november 2017

Lokalplan: Lokalplan for Skelhøj By

Planens navn..... Lokalplan for Skelhøj By
Plannummer..... 4.5
Kommune..... Viborg
Navn på plandistrikt..... 03
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-09-1981
Dato for vedtagelse af plan..... 23-02-1982
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-06-1982
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 26-10-1981
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 31-12-1981
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Planzone..... Landzone
Maksimal bebyggelsesprocent..... 35 %
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Bygningsbevaringsbestemmelse..... (Der er) ingen bygningsbevarings bestemmelse (for området)
Minimum grundstørrelse..... 700 m²
Er der udarbejdet en VVM-redegørelse..... Nej
Link til plandokument..... Link



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Matr.nr. 5cq Dollerup By, Dollerup

Andel af matrikel dækket af plan 100 %

Matr.nr. 5ø Dollerup By, Dollerup

Andel af matrikel dækket af plan 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring Kontakt egen kommune

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Lokalplaner, forslag er indhentet d. 29. november 2017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Lokalplaner for delområder, vedtagne

En lokalplan for delområde er en underopdeling af en lokalplan. Der kan fx være overordnede rammer i lokalplanen, mens lokalplanen for delområdet udlægger mere detaljerede rammer. Se iverigt "Lokalplaner, vedtagne".

Oplysninger vedr. Lokalplaner for delområder, vedtagne er indhentet d. 29. november 2017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Lokalplaner for delområder, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner for delområder, vedtagne "

Oplysninger vedr. Lokalplaner for delområder, forslag er indhentet d. 29. november 2017

Temalokalplaner, vedtagne

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temalokalplaner, vedtagne er indhentet d. 29. november 2017

Temalokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temalokalplaner, forslag er indhentet d. 29. november 2017

Temalokalplaner for delområder, vedtagne

Se forklaring under "Lokalplaner for delområder, vedtagne "

Oplysninger vedr. Temalokalplaner for delområder, vedtagne er indhentet d. 29. november 2017

Temalokalplaner for delområder, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner for delområder, vedtagne "

Oplysninger vedr. Temalokalplaner for delområder, forslag er indhentet d. 29. november 2017



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 29. november 2017

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: - arealets overordnede anvendelse - bebyggelsesprocent - bebyggelsens største højde - og andre særlige hensyn - fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 29. november 2017

Kommuneplan: Kommuneplan 2017-2029

Planens navn..... Kommuneplan 2017-2029
Kommune..... Viborg
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 21-06-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-06-2017
Link til plandokument..... Link

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Planloven forvaltes i Erhvervsstyrelsen. Vedrørende driften af PlansystemDK kontaktes systemets hotline på supportplansystemdk@erst.dk eller telefon 72 54 48 04
Adresse.....	Langelinie Allé 17, 2100 København Ø
Telefonnummer.....	3529 1000
Emailadresse.....	erst@erst.dk
www adresse.....	https://erhvervsstyrelsen.dk/planlov-og-planlaegning

Temakommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temakommuneplanramme, forslag er indhentet d. 29. november 2017

Temakommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temakommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 29. november 2017

Temakommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temakommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 29. november 2017



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Temakommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temakommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 29. november 2017

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 29. november 2017

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 29. november 2017

Kommuneplan: Skelhøje Blandede boliger

Planens navn.....	Skelhøje Blandede boliger
Plannummer.....	SKEL B4.02
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	3241229
Kommune.....	Viborg
Navn på plandistrikt.....	Skelhøje
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	21-06-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	30-06-2017
Generel anvendelse.....	Boligområde
Planzone.....	Landzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent.....	40 %
Maksimalt antal etager.....	2
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Mindest tilladte miljøklasse.....	1
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	3
Notat om generel anvendelse... Egentlig erhverv: nej Liberale erhverv: - Kun erhverv i egen bolig tilladt jf. definition. - Kun liberale erhverv der kan indpasses i områdets karakter jf. retningslinje 1. Detailhandel: I særlige tilfælde kan der indpasses enkeltstående dagligvare- og udvalgswarebutikker til områdets daglige forsyning jf. retningslinje 2.3. Detailhandelsbestemmelser, retningslinje 2 	
Notat om områdeanvendelsen..... Kun daginstitutioner som børnehave og lignende samt mindre døgninstitutioner, der kan indpasses i boligområder.	
Notat om bebyggelse... Maks. bebyggelsesprocent: åben-lav 30%, tæt-lav 40%, øvrig anvendelse: 40% Maks. byggehøjde: 8½ m Maks. etageantal: 2	
Notat om miljø... Miljøklasse 1-2. Der kan dog jf. retningslinje 2 indpasses lokale butikker i op til miljøklasse 3, hvor de ikke medfører væsentlige støjgener for de omkringboende.	
Notat om infrastruktur..... Ingen	
Notat om lokalplan..... Kun mindre lokale restaurationer, der kan indpasses i områdets karakter jf. retningslinje 1, samt mindre tekniske anlæg.	
Notat, andet..... Kun åben-lav og tæt-lav boliger	
Link til plandokument..... Link	



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Matr.nr. 5cq Dollerup By, Dollerup

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 5ø Dollerup By, Dollerup

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 29. november 2017

Kommuneplan: Udviklingsstrategi 2015

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2015
Plannummer..... Udviklingsstrategi 2015
Kommune..... Viborg
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-06-2015
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 24-06-2015
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 24-08-2015
Link til plandokument..... Link

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 29. november 2017

Kommuneplan: Udviklingsstrategi 2011

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2011
Kommune..... Viborg
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 02-11-2011
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-01-2012
Link til plandokument..... Link

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 29. november 2017

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 29. november 2017

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 29. november 2017



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 29. november 2017

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud? ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger vedr. Forsyningsområde, vedtaget er indhentet d. 29. november 2017

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde? ja

Varmeforsyning: Naturgas Midt Nord - Individuel naturgasforsyning

Navn på forsyningsområde Naturgas Midt Nord

Forsyningsform Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab Naturgas Midt-Nord I/S

Matr.nr. 5cq Dollerup By, Dollerup

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen 100 %

Matr.nr. 5ø Dollerup By, Dollerup

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring Kontakt egen kommune

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger vedr. Område med forsyningsforbud, vedtaget er indhentet d. 29. november 2017

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud? ja

Varmeforsyning: Naturgas Midt Nord - EI

Navn på område med forsyningsforbud Naturgas Midt Nord

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod? EI



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Matr.nr. 5cq Dollerup By, Dollerup

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 5ø Dollerup By, Dollerup

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kan enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger vedr. Område med tilslutningspligt, vedtaget er indhentet d. 29. november 2017

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 29. november 2017

Matr.nr. 5ø Dollerup By, Dollerup

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Privat, alment vandforsyningsanlæg

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 29. november 2017



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Matr.nr. 5ø Dollerup By, Dollerup

Vandforsyning..... Privat, alment vandforsyningsanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsforhold

Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja

Spildevandsforhold for ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud eller tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger vedr. Spildevandsforhold for ejendommen er indhentet d. 29. november 2017

Matr.nr. 5ø Dollerup By, Dollerup

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningsrens anlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om nuværende kloakering samt eventuelt planlagt ændring heraf. Kloakoplande må ikke være i strid med kommuneplaner og vandplaner. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som på ejendommen.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 29. november 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Spildevandsplan: SK02 - Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Navn på område med kloakopland..... SK02

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 5cø Dollerup By, Dollerup

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 52 %

Matr.nr. 5ø Dollerup By, Dollerup

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 40 %

Spildevandsplan: SK01 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... SK01

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Matr.nr. 5cq Dollerup By, Dollerup

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 47 %

Matr.nr. 5ø Dollerup By, Dollerup

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 60 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Kloakoplande forslag indeholder oplysninger om forslag til kloakering.

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 29. november 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 29. november 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyningsselskab, forslag

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyningsselskab, forslag er indhentet d. 29. november 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 29. november 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 29. november 2017

Matr.nr. 5cq Dollerup By, Dollerup

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser? Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal. Link

Områder på matriklen:

Type af område Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 5ø Dollerup By, Dollerup

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser? Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal. Link

Områder på matriklen:

Type af område Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde? Ja

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsplaner til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger vedr. Grundvand - Følsomme indvindingsområder er indhentet d. 29. november 2017

Matr.nr. 5cq Dollerup By, Dollerup

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde? Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal. Link

Områder på matriklen:

Type af område Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Matr.nr. 5ø Dollerup By, Dollerup

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde? Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal. Link

Områder på matriklen:

Type af område Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Her oplyses, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger vedr. Områdeklassificering er indhøjet d. 29. november 2017

Matr.nr. Scq Dollerup By, Dollerup

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Matr.nr. 5ø Dollerup By, Dollerup

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggeskadefonden (BvB)

Her kan du se BvB's eftersynsrapporter. BvB forsikrer bygningsdele, der ombygges med offentligt byfornyelsestilskud. Når ombygningen er afsluttet gennemfører BvB et eftersyn og udarbejder en eftersynsrapport og en sammenfatning med anvisninger til, hvordan ejeren skal håndtere de eventuelle svigt og byggeskader, der konstateres ved eftersynet.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruger SKAT 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsejendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sender SKAT ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsejendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Lettere jordforurening

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Ifølge skovloven skal majoratsskov bevares under samme ejer. Naturstyrelsen kan give tilladelse til at ophæve majoratsskovnoteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Naturperler

Naturperler er særligt værdifulde og svært tilgængelige græs- og naturarealer, der er beliggende indenfor særligt følsomme landbrugsområder (SFL). Hvis der er naturperler på ejendommen, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Rapport købt 29/11 2017
Rapport færdig 29/11 2017

Kirkebyggelinje

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kliffredningslinje

Kliffredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af kliffredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantering eller hegning.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Afsender: SKAT
Ejendomsvurdering
Brændgårdvej 10
7400 Herning

2011

Ejendomsvurdering



Modtager/ejer

791

Henvisningsnummer	Ejendommens registreringsnummer		
	791 211280		
Matr. nr.			
DOLLERUP BY	5	Ø	m.fl.
Vurderet areal			
2.319	m ²		
Ejendommens beliggenhed			
Volden 28 (7470)			
SKATs telefonnr.	Udskrevet		
72 22 28 26	29/11-2017		
Oplysninger til brug for forsendelsen			
Bunke 31	Vmt 1		

Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2011 vurderet sådan:

Benyttelse

01 - Beboelsesejendom med 1 lejlighed

Ejendomsværdi

880.000 kr Grundværdi

268.300 kr

Vurderingen er foretaget i henhold til vurderingsloven, hvorefter den samlede ejendom vurderes til den kontante handelsværdi pr. 1. oktober 2011. Grunden skal vurderes, som om den var ubebygget. Endvidere tages der stilling til ejendommens benyttelse samt til, om en nyopført ejerbolig er færdigbygget. Hvis der er sket ændringer på ejendommen, er tidligere års vurderinger omberegnet til brug for ejendomsværdiskatte- og grundskatteberegningen. Det følger af vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1 og stk. 12-18.

Vurderingen er foretaget på grundlag af konstaterede handelspriser ved ejendomssalg frem til 1. oktober 2011. Prisudviklingen mellem 1. oktober 2011 og udsendelsen har derfor ingen indflydelse på vurderingen. Alle vurderinger kan ses på Internettet (www.vurdering.skat.dk) fra den 16. april 2012 kl. 07.00.

Grundværdien er fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens register om ejendommens areal og arealets planlagte anvendelse i henhold til kommune- og lokalplaner mv.

Ejendomsværdien er bl.a. fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR). Det er ejerens

ansvar, at oplysningerne er korrekte. Er der fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunens BBR-myndighed.

Den standardpris, som indgår i beregningen af ejendommens værdi, er fastlagt på grundlag af analyser af priserne på solgte ejendomme i området.

Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for den enkelte ejendom. Er forhold af væsentlig betydning for værdien ikke allerede medtaget ved vurderingen, skal du kontakte SKAT.

Der er sendt meddelelse om vurderingen ud til alle, der har ejet ejendommen i løbet af 2011. Har du spørgsmål til vurderingsmeddelelsen, kan vi kontaktes på 72 22 18 18.

Du kan klage over vurderingen. Klagen skal være begrundet og sendes til SKAT på ovenstående adresse senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse. Hvis SKAT er enig i klagen, genoptages sagen. Er SKAT ikke enig i klagen, bliver den sendt videre til afgørelse i vurderingsankenævnet.

Områdeoplysninger

Grundværdiområde Anvendelse i henhold til kommuneplanlægning mv.

Side 1 af 2

SPECIFIKATIONER

Grundværdi

Beløb

Kvadratmeterpris	1000 m ² à	130 kr	130.000 kr
Byggeretspris	1 stk		104.000 kr
Kvadratmeterpris	1319 m ² à	26 kr	34.294 kr
Grundværdi i alt			268.294 kr
Grundværdi afrundet			<u>268.300 kr</u>

Bygningsværdi

Antal m²

Etageareal	Bebygget areal	117 m ² x 100 %	117 m ²
	Udnyttet tagetage	57 m ² x 30 %	17 m ²
	Fritlig. garage, udhus mv.	44 m ² x 5 %	2 m ²
	Vægtet etageareal		<u>136 m²</u>

Beløb pr. m²

Beløb

Værdiberegning	Standardpris for området	4.800 kr
	Opførelsesår: 1923	194 kr
	Om-/tilbygningsår: 1986	561 kr
	Tag af fibercement, asbest	-1.050 kr
	Bygningsværdi pr. m ²	<u>4.505 kr</u>

Bygningsværdi	136 m ² x	4.505 kr	<u>612.680 kr</u>
---------------	----------------------	----------	-------------------

Ejendomsværdi

Beløb

Grundværdi	268.300 kr
Bygningsværdi	612.680 kr
Beregnet værdi i alt	880.980 kr
Ejendomsværdi afrundet	<u>880.000 kr</u>

Du kan klage over vurderingen, hvis resultatet ikke svarer til dit skøn over ejendommens handelsværdi.

Ejendomsvurdering

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2016

Adresse:	VOLDEN 28 (7470) , 7470 KARUP J		
Vurderingsår:	2015 Kopi		
Kommune:	VIBORG	Ejendomsnr.:	211280
Vurderingskreds:	KARUP		
Benyttelse:	Beboelse	Løjgheds antal:	1
Matrikel:	5 Ø , DOLLERUP BY	Grundareal:	2.319
Ejendomsværdi:	840.000	Grundværdi:	261.600

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis [tidligere vurdering](#)

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	1.000	130 kr.	130.000 kr.
02	Bygretpris standard	1	104.000 kr.	104.000 kr.
03	Kvadratmeterpris	1.319	26 kr.	34.294 kr.
04	Nedslag 2½% reduktion	0	6.700 kr.	-6.700 kr.
I alt:				261.600 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	760.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	740.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			740.000 kr.

Vis [tidligere vurdering](#)



VIBORG KOMMUNE
Teknik & Miljø
Prinsens Alle 5
**** 8800 Viborg**

Åbningstider
Mandag - onsdag 09.30 - 15.30
Torsdag 09.30 - 17.00
Fredag 09.30 - 13.30
Tlf. 87 87 87 87
www.viborg.dk
Telefonnumre og yderligere oplysninger
se bilag / bagside

Modtager

Udskrevet den: 29/11-2017 Moms-nr.: 29189846

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
XXX XX XXXXXX XX XX	791	211280

Ejendommens beliggenhed:
Volden 28 (7470)

Vurderet areal: 2319 Vurderingsår: 2016 (01/10-2016)

Matrikelbetegnelse:
DOLLERUP BY, DOLLERUP 5Ø M.FL.

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi
840.000	261.600		237.300

Fradrag i grundværdi for forbedringer Frilagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2018

Side 01 af 01

Specifikation		Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag		
Grundskyld	23,700 : 237300 01/01-31/12	5624,01	
SÆK, ÅRLIG HVER UGE 1		1105,00	221,00
GENBRUGSSTATION, BOLIG 1		900,00	180,00
ROTTEBEKÆMPELSE		33,60	

***** BEMÆRK *****
Er ejendommen IKKE tilmeldt betalings-
service, modtager du indbetalingskort
til hhv. 1. og 2. rate ca. 3 uger før
sidste rettidige indbetalingsdato.

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDI/AFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT 7662,61 401,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2018	10/01-2018	3831,31	01/01-2018	200,50
02	01/07-2018	10/07-2018	3831,30	01/07-2018	200,50

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ejendomsskat 2018

Ejendomsskat:

Ejendomsskat beregnes med den af byrådet fastsatte grundskyldspromille (se forsiden) af den afgiftspligtige grundværdi.

Kontakt os på ejendomsskat@viborg.dk eller tlf. 87 87 50 14/87 87 50 16.

Ønsker du at vide mere, se www.viborg.dk/ejendomsskat

Ejendomsvurdering:

Vurdering af ejendomme foretages af Vurderingsmyndigheden ved SKAT. Ved spørgsmål kan Vurderingsmyndigheden kontaktes på tlf. 72 22 28 26 eller via www.skat.dk

Ejerskifte:

Ejerskifte registreres først, når det er tinglyst. Vi sender kopi af skattebillet og evt. indbetalingskort, når ejerskiftet registreres efter tinglysning.

Betalingservice afmeldes i forbindelse med ejerskifte eller ændringer i ejerforholdet.

Rottebekæmpelse:

Rottebekæmpelse opkræves til dækning af omkostninger ved den kommunale rottebekæmpelse. Anmeldelse af rotter kan ske på www.viborg.dk/rotten eller tlf. 87 87 87 87.

Renovation:

Kontakt Revas på revas@revas.dk eller tlf. 8661 3955 ved spørgsmål til eller ændring af din dagrenovationsordning.

Du kan også finde oplysninger eller foretage ændring af din ordning på www.revas.dk

Genbrugsgebyr:

Genbrugsgebyret dækker udgifter til drift af genbrugspladser, ordninger for farlig affald, samt indsamling af genanvendelige affaldsfraktioner.

Spørgsmål, ring på tlf. 87 87 56 03.

Skorstensfejning:

Eventuelle spørgsmål og rettelse af gebyret rettes til skorstensfejermesteren. (se område på forsiden)
Område Øst - Per Dyrby Knudsen, per@skorstensfejer.dk eller tlf. 86 46 46 30.

Område Vest - Tommy Christensen, viborg@skorstensfejer.dk eller tlf. 86 61 16 40.

Tilsyn med skorstensfejning: Midtjysk Brand & Redning, Myndighed og Forebyggelse, mogf@mjbr.dk eller tlf. 89 70 35 99.

Se også www.viborg.dk/skorstensfejning.

Betaling:

Betaling kan ske via betalingservice eller fremsendt indbetalingskort kan benyttes.

Ved betaling efter sidste rettidige indbetalingsdag beregnes der morarenter med p.t. 0,5 % pr.

påbegyndt måned, regnet fra forfaldsdagen, samt gebyr på 250 kr. for hver rykker.

Skyldig rente/gebyr kan blive opkrævet på næste års skattebillet.

Hvis der underrettes om udlæg i ejendommen, påløber der endvidere retsafgift på min. 300 kr.

Spørgsmål vedrørende restancer kan rettes til Borgerservice via digital post eller tlf. 87 87 87 40.

BBR:

Husk at tjekke, om din BBR er korrekt. Det er dit ansvar. Se den på www.OIS.dk. Har du ændringer, kontakt byggeriogmiljoe@viborg.dk eller tlf. 87 87 52 13.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 5cq, Dollerup By, Dollerup

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 29. november 2017.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

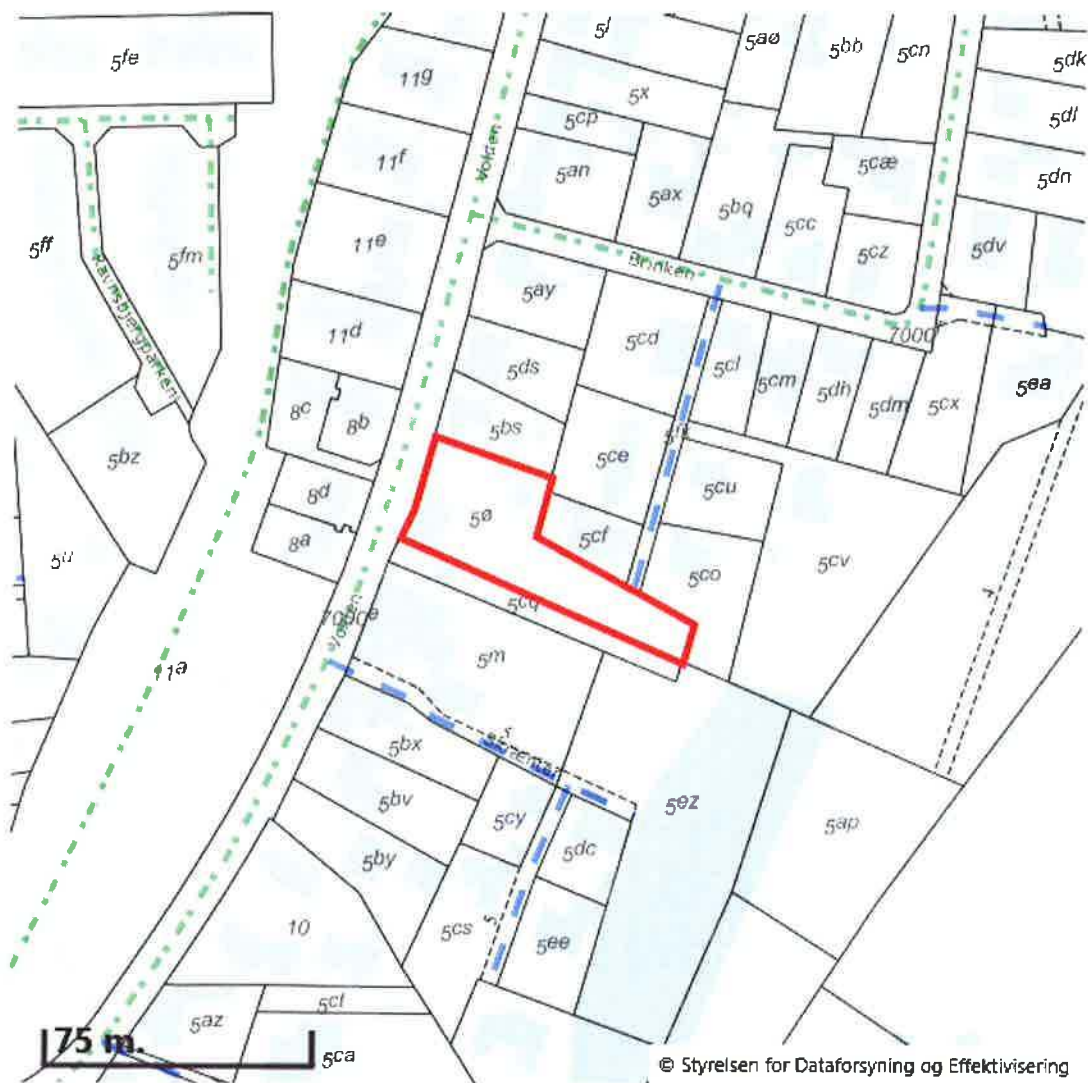
- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



Vejforsyning omkring matr.nr. 50, Dollerup By, Dollerup

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 29. november 2017.



	Offentlig
	Privat fælles
	Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
	Planlagt nedklassificering
	Matrikelnummer

23-02-2018 13:42:16

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

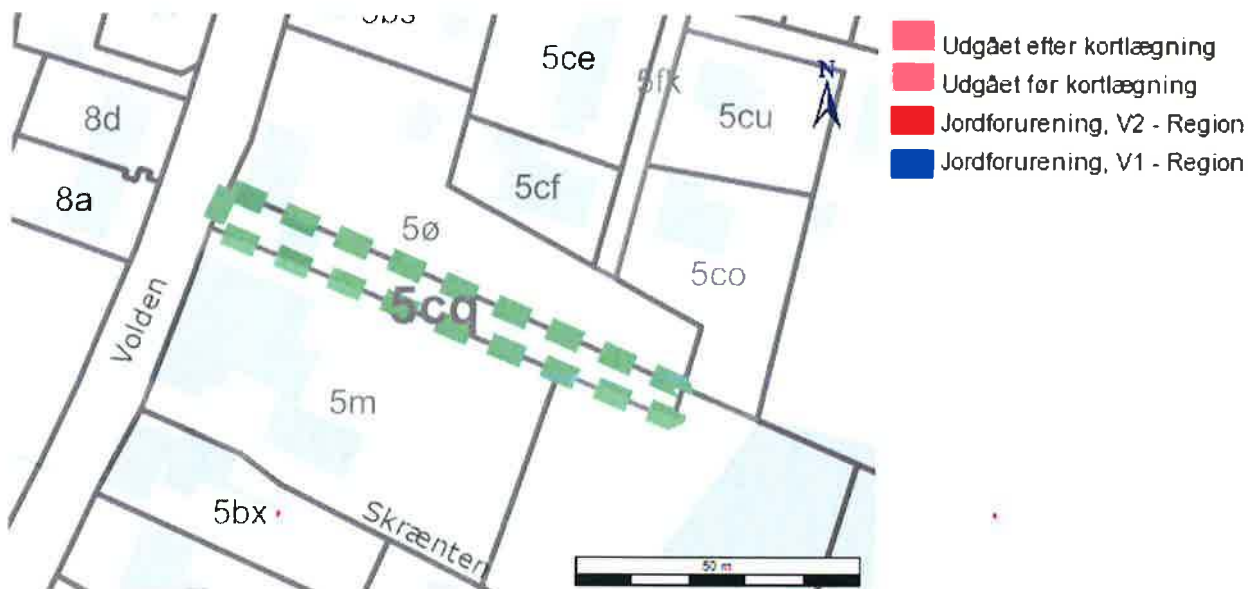
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Dollerup By
Matrikelnummer	5cq
Region	Region Midtjylland
Kommune	Viborg Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.
Danmarks Miljøportal, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, 1a5965e8-b1b6-4e87-829b-a2f113b2a820
www.miljoportal.dk

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Holstebro, Lægårdvej 12, 7500 Holstebro
Mail	jord-raastoffer@ru.rm.dk
Web	www.jordmidt.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Viborg Kommune

Adresse	Prinsens Alle 5 8800 Viborg
Mail	viborg@viborg.dk
Web	http://viborg.dk/db/Kommune.nsf/Alle/F6AD5206023C0C5CC1257234004315EB?OpenDocument
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration,

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Danmarks Miljøportal, Haraldsgade 53, 2100 København Ø,
www.miljoportal.dk

1a5965e8-b1b6-4e87-829b-a2f113b2a820

Side 2 af 3

Data om miljøet i Danmark

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jfr. Jordforureningslovens § 30a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte til fælde kan unøjagtigheder i matrikeltegningen overlappe en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op dette. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

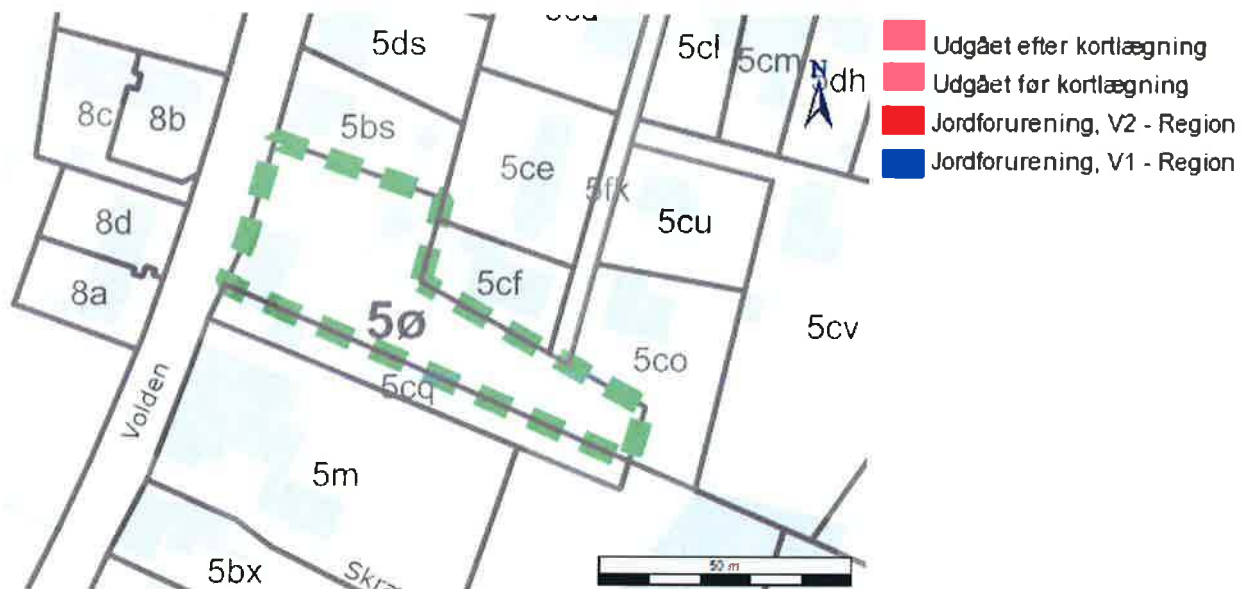
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Dollerup By
Matrikelnummer	5ø
Region	Region Midtjylland
Kommune	Viborg Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.
 Danmarks Miljøportal, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, 18df54bb-e67c-4bc8-bb76-2886dc32121d
www.miljoportal.dk

Side 1 af 3

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Holstebro, Lægårdvej 12, 7500 Holstebro
Mail	jord-raastoffer@ru.rm.dk
Web	www.jordmidt.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Viborg Kommune

Adresse	Prinsens Alle 5 8800 Viborg
Mail	viborg@viborg.dk
Web	http://viborg.dk/db/Kommune.nsf/Alle/F6AD5206023C0C5CC1257234004315EB?OpenDocument
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration,

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Danmarks Miljøportal, Haraldsgade 53, 2100 København Ø,
www.miljoportal.dk

18df54bb-e67c-4bc8-bb76-2886dc32121d

Side 2 af 3

Data om miljøet i Danmark

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jfr. Jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder i matrikeltegningen overlappe en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op dette. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Midtjylland har på udskrivningstidpunktet. Nye oplysninger kan medføre ændringer i anvendelsesmulighederne for matriklen.

Matrikel

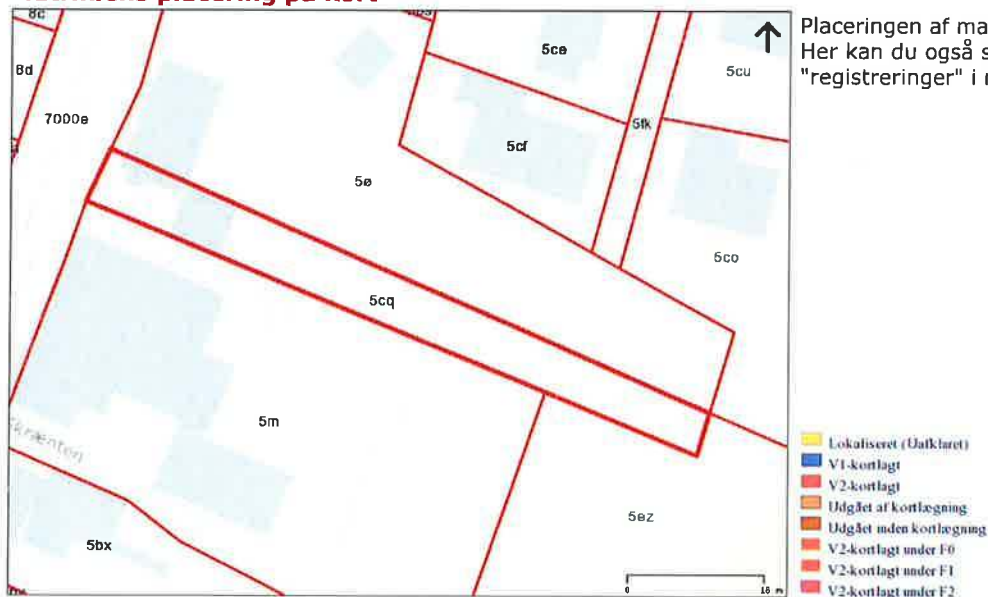
5cq Dollerup By, Dollerup, Viborg Kommune

Adresse

Matriklens status

Regionen har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Matriklens placering på kort



Placeringen af matriklen kan ses på kortet. Her kan du også se om der er "registreringer" i nærheden.

Indeholder data fra GST, Region Midtjylland, GEUS, DMP, COWI og Sweco.

Region Midtjylland kortlægger, undersøger og oprenser forurenet jord. Formålet er, at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser.

Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Midtjylland:

Telefon: 7841 1999
Mail: miljoe@ru.rm.dk
www.jordmidt.dk

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune om matriklen er omfattet af "områdeklassifikation".

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Midtjylland har på udskrivningstidpunktet. Nye oplysninger kan medføre ændringer i anvendelsesmulighederne for matriklen.

Matrikel

Sø Dollerup By, Dollerup, Viborg Kommune

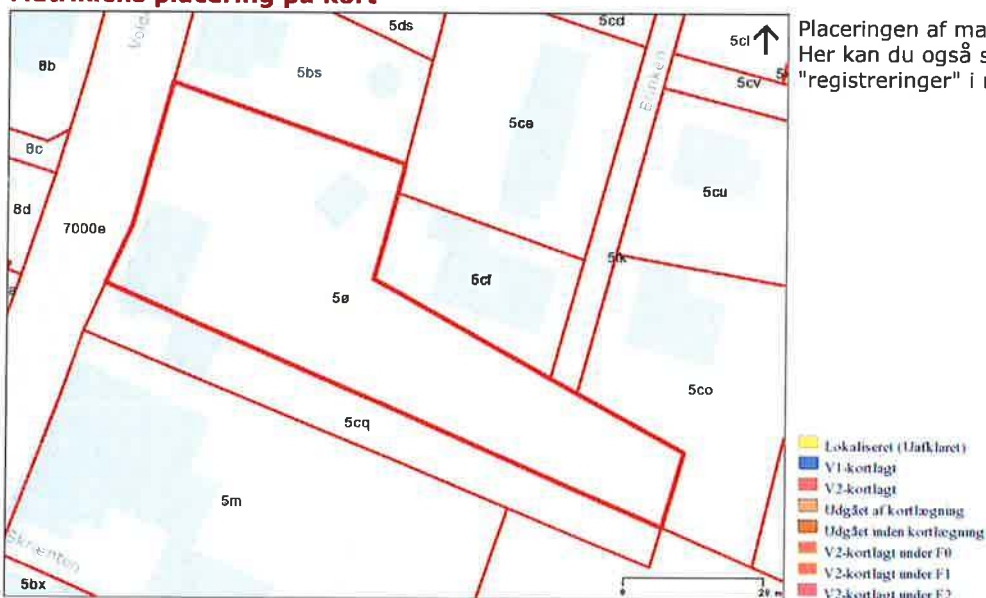
Adresse

Volden 28, 7470 Karup J

Matriklens status

Regionen har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Matriklens placering på kort



Placeringen af matriklen kan ses på kortet. Her kan du også se om der er "registreringer" i nærheden.

Indeholder data fra GST, Region Midtjylland, GEUS, DMP, COWI og Sweco.

Region Midtjylland kortlægger, undersøger og oprenser forurenet jord. Formålet er, at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser.

Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Midtjylland:

Telefon: 7841 1999
Mail: miljoe@ru.rm.dk
www.jordmidt.dk

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune om matriklen er omfattet af "områdeklassifikation".

Huseftersyn

Tilstandsrapport for ejendommen

Sælger:

Preben Jørgen Olsen

Adresse

Volden 28

Postnr.

7470

By

Karup J

Dato

19-03-2008

Udløbsdato

19-09-2008

HE nr.

2242

Lb. nr.

H-08-02242-0055

Kommunenr./Ejendomsnr.

791-211280

Matrikel/Ejerlav:

5Ø Dollerup By, Dollerup

Internt sagsnummer**Indhold**

Vigtige oplysninger om huseftersyn	2
Tilstandsrapport for ejendommen	6
Resumé af huseftersyn - beboelsesdelen	7
Registrering af bygningens tilstand (noter)	8
Sælgers oplysninger om ejendommen	11
Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring	15

Besøg www.boligejer.dk

Har du behov for yderligere information om huseftersynet og tilstandsrapporten, kan du besøge hjemmesiden www.boligejer.dk

Folder om huseftersyn

Du kan også få information om huseftersyn i Erhvervs- og Boligstyrelsens folder om huseftersyn. Hent folderen hos din lokale ejendomsformidler.

Vigtige oplysninger om huseftersyn

Når du skal købe eller sælge hus eller lejlighed, har du brug for at vide noget om **huseftersyn, tilstandsrapport og ejerskifteforsikring**.

Her får du en kort introduktion og et hurtigt overblik.

Huseftersyn bliver udført af en bygningssagkyndig, som Erhvervs- og Byggestyrelsen har beskikket. Den bygningssagkyndige repræsenterer hverken køber eller sælger. Hans opgave er at give et professionelt og uvildigt billede af bygningens synlige skader.

Den bygningssagkyndiges gennemgang af huset tager udgangspunkt i huse af tilsvarende alder og type – og altså ikke et nyt hus. Du skal derfor være opmærksom på, at forhold, som er almindelige for disse huse, ikke nødvendigvis nævnes i tilstandsrapporten. F.eks. er det almindeligt, at der er fugt i kælderens i et ældre hus, og det vil derfor kun blive nævnt i tilstandsrapporten, hvis fugten giver nærliggende risiko for skader.

Bygningssagkyndige er fagfolk, som har mindst fem års erfaring med bygningsundersøgelser eller tilsyn med byggeri, og som derefter har fået en efteruddannelse i reglerne for huseftersyn. Beskikkelsen kræver desuden, at den bygningssagkyndige har en gyldig ansvarsforsikring, som kan dække fejl begået i tilstandsrapporten i mindst 5 år.

Hvis du er utilfreds med din tilstandsrapport

Den bygningssagkyndige bør finde alle de forhold, som kan give skader, eller som allerede har gjort det, hvis de er synlige ved huseftersynet. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Ankenævnet for Huseftersyn, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, som er udarbejdet af beskikkede bygningssagkyndige. Du skal dog forelægge din klage for den bygningssagkyndige, inden du klager til Ankenævnet.

Du kan læse om reglerne for klager og hente et klageskema på www.husanke.dk eller ved at ringe til Ankenævnet, telefon 35 25 02 40.

Ankenævnet træffer afgørelser, så parterne i en hushandel slipper for retssager. De fleste sager vil normalt være afgjort inden for ca. 6 måneder.

Læs meget mere om huseftersyn og tilstandsrapporter på www.boligejer.dk.

Tre vigtige ting, du skal vide om rapporten:

- **En tilstandsrapport er en skadesrapport**

Den bygningssagkyndige foretager en visuel gennemgang af huset. Ved gennemgangen anvendes en systematisk metode, som afdækker synlige skader eller forhold, som kan udvikle sig til skader. Du får ikke oplysninger om ejendommens generelle vedligeholdelsesstand eller om f.eks. forventet restlevetid for bygningsdele. Tilstandsrapporten kan derfor ikke sammenlignes med en "varedeklaration".

- **Omfatter synlige skader**

Der kan være skjulte skader, som den bygningssagkyndige ikke har mulighed for at finde. Eftersynet handler om synlige forhold ved huset, som har givet - eller senere kan risikere at give - en skade. Ejerskifteforsikringen kan beskytte mod omkostninger til skader, som ikke er synlige.

- **Høj karakter er ikke nødvendigvis det samme som høj udgift**

Der er ikke en direkte sammenhæng mellem den karakter, som den bygningssagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Der kan være skader, som hurtigt og billigt kan udbedres, men som bliver alvorlige for huset, hvis der ikke gøres noget. Alvorlige skader får en høj karakter (K2 eller K3), uanset om de er billige eller dyre at udbedre.

Den sagkyndige kan også bruge karakteren UN. Denne karakter skal forstås som en advarselsslampe, der tændes. Her er noget, som kræver en nærmere undersøgelse, end eftersynet har mulighed for.

Til dig, der skal købe

Du kan bruge tilstandsrapporten som hjælp til at vurdere den fysiske tilstand af den ejendom, du er interesseret i at købe.

Når sælger har fået foretaget et huseftersyn, skriver den bygningssagkyndige en tilstandsrapport. Rapporten beskriver de skader eller tegn på skader, som den bygningssagkyndige har fundet ved huseftersynet. Derudover består rapporten af sælgers oplysninger om ejendommens tilstand.

Hver skade i tilstandsrapporten har en karakter, der viser, hvor alvorlig skaden er for den enkelte del af bygningen. Karaktererne er en byggeteknisk vurdering. Den siger ikke noget om, hvor meget det vil koste at udbedre en skade.

Sådan foregår et huseftersyn

Den bygningssagkyndige vurderer huset ud fra det, han umiddelbart kan se. Han må gerne bruge enkle tekniske hjælpemidler, men fjerner ikke gulvtæpper, sænkede lofter osv. Derfor kan der være skader, som den bygningssagkyndige ikke kan opdage, og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Hvad kigger den bygningssagkyndige efter?

Huseftersynet afdækker altså synlige skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan f.eks. være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader. Huseftersynet afdækker også tegn på skader eller fysiske forhold, der kan udvikle sig til en skade.

Karaktersystemet

Den bygningssagkyndige giver hver skade - og de forhold der kan medføre skader - en karakter, der svarer til, hvor alvorligt forholdet er:

- Kosmetiske skader (KO)
- Mindre alvorlige skader (K1)
- Alvorlige skader (K2)
- Kritiske skader (K3)
- Bør undersøges nærmere (UN)

Du skal være opmærksom på, at der kan være skader i et hus, som den bygningssagkyndige ikke har mulighed for at opdage, og som derfor ikke er nævnt i tilstandsrapporten.

Du skal også være opmærksom på, at forhold, som er typiske for huse af den pågældende type og alder, ikke nødvendigvis nævnes i tilstandsrapporten. Hvis der f.eks. er fugt i kælderen på et ældre hus, vil det kun blive nævnt i tilstandsrapporten, hvis fugten giver nærliggende risiko for skader på bygningen.

Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige ikke holder øje med:

- El- og vvs-installationernes funktion
- Sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand
- Småting, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi særlig meget
- Bygningens placering på grunden
- Bygningens planløsning
- Bygningens indretning
- Løsøre, f.eks. hårde hvidevarer
- Udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg
- Markiser og baldakiner
- Installationer uden for bygningerne
- Bygningens æstetik og arkitektur
- Bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen)

Tillæg og allonger til tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af Huseftersynsordningen. Klager over tillægget kan derfor ikke indbringes for Ankenævnet for Huseftersyn.

En allonge er derimod en tilføjelse til - eller korrektion af - oplysninger i tilstandsrapporten. Allongen er en del af tilstandsrapporten og er derfor omfattet af huseftersynet.

En allonge kan kun udarbejdes i tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Ejerskifteforsikring

Når du køber et hus, kan du tegne en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport.

Huseftersynet og tilstandsrapporten er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen. Hvis du ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en tilstandsrapport eller ej.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker – men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang.

Sælger skal betale den ene halvdel af forsikringspræmien, du skal betale den anden. Selv om du har fået tilbud fra sælgers forsikringsselskab, må du gerne vælge et andet selskab. Sælger er dog ikke forpligtet til at betale mere end sit oprindelige tilbud, hvis præmien til det nye forsikringsselskab er højere.

Om ejerskifteforsikring

- Ejerskifteforsikringen kan sikre dig mod større udgifter til bl.a. skjulte skader. Men husk: Du får ikke erstattet gammelt med nyt.
- Udgifter til mindre skader, vedligeholdelse samt udbedring af almindeligt slid og ælde må du normalt selv betale for.
- Forhold, der er anført i tilstandsrapporten, er ikke dækket af ejerskifteforsikringen, medmindre forholdet er klart forkert beskrevet. Ejerskifteforsikringen dækker heller ikke forhold, der er normale for husets type og alder.

Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk.

Til dig, der skal sælge

Ved et huseftersyn vurderer en bygningssagkyndig, om bygningen er i dårligere stand end en tilsvarende bygning af samme alder og type. Den bygningssagkyndige gennemgår hver enkelt del af bygningen for at afdække synlige skader og tegn på skader.

Det er dig som sælger, der skal bestille huseftersynet. Efter huseftersynet får du en tilstandsrapport fra den bygningssagkyndige. Du skal præsentere tilstandsrapporten for køberen sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen. Kun på den måde kan du blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar.

Du kan kun blive fritaget for ansvaret, hvis du opfylder følgende tre punkter:

- Den bygningssagkyndige har udarbejdet eller fornyet tilstandsrapporten mindre end seks måneder før den dag, hvor køberen modtager rapporten.
- Du fremskaffer et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyder at betale halvdelen af præmien.
- Du sikrer dig, at køberen er klar over, at dit 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Du skal dog være klar over, at du som sælger fortsat kan komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (f.eks. forurenet jord)
- Ulovligheder (f.eks. bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis du bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (f.eks. ved at fortie skjulte skader, du har kendskab til)

Huseftersyn

HE nr.:
2242

Lb. nr.:
H-08-02242-0055

Tilstandsrapport
Version 6.1

Tilstandsrapport for ejendommen

Ejendommen besøgt: 19-03-2008
Starttidspunkt: 10:00 Sluttidspunkt: 11:45
Postnr.: 7470 By: Karup J

Vej: Volden 28

Sælger:

Navn: Preben Jørgen Olsen
Vej: Volden 28, Skelhøje
Telefon:

Mobiltlf.:

Postnr.: 7470 By: Karup J
E-mail:

Følgende materiale forelå:

BBR-ejermeddelelse af: 18-03-2008

Forsikringspolice:

Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: H846207

Energimærke:

Andre bygningsoplysninger:

Der foreligger ikke andre oplysninger end det/de angivne.

Hvor der ved bygningskonstruktioner ikke er angivet skader eller andre bemærkninger, er der naturligvis ingen bemærkninger til konstruktionen, eller konstruktionen eksisterer ikke.

Bygningsbeskrivelse:

Boligtype: Parcelhus

Typehus:

Ejendommen:

Bygnr.	Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal m2		Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
					Total	Kælder		Bolig	Erhverv
1	A	Beboelse	1923	1	117	0	57	174	0
2	B	Garage/udhus	-	1	44	0	0	0	0
3	C	Anneks	-	1	22	0	0	0	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter. Rigtigheden i opgørelsen af arealernes størrelse er ikke den bygningsagkyndiges ansvar.

Bemærkninger

- | | Ja | Nej | Bygning |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|
| 1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige? | ☐ | ☒ | |
| 2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besøgtes?
<i>Ingen adgang til tagrum og skunke i bygning A. Ingen adgang til tagrum i bygning C.</i> | ☒ | ☐ | AC |
| 3. Er der specielle bemærkninger til termoruder?
<i>Ved almindelig besigtigelse kan det ofte være vanskeligt, at registrere eventuelle punkterede termoruder pga. vejr-, lys- og temperaturforhold.</i> | ☒ | ☐ | ABC |
| 4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand eller har så ringe byggeteknisk værdi, at det ikke tjener noget formål at foretage og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger? | ☐ | ☒ | |
| 5. Er der afvigelser i forhold til BBR?
(Den bygningsagkyndiges markering af, hvorvidt der er åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på faktisk opmåling).
<i>Bygning C fremgår ikke af oplysningerne i OIS.</i> | ☒ | ☐ | C |

Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel/installation:	Vurdering:	IB	K0	K1	K2	K3	UN	Note
1. Fundamenter/sokler				1	1			
2. Kældre/krybekældre/terrændæk								
3. Yder- og indervægge				3				x
4. Vinduer og døre				2	2			
5. Lofter/etageadskillelser								
6. Gulvkonstruktion og gulve				2				
7. Indvendige trapper								
8. Tagkonstruktion			1					
9. Bad/toilet og bryggers				1				x
10. VVS-installationer			1					
11. El-installationer								

Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

Bygningerne er generelt i pæn stand i forhold til tilsvarende bygninger i samme alder.

Karakterer:

Ingen bemærkninger

IB

Kosmetiske skader

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

K0

Mindre alvorlige skader

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

K1

Alvorlige skader

Beskriver skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

K2

Kritiske skader

Beskriver skader, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skade på andre bygningsdele.

K3

Bør undersøges nærmere

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang. Det kan være en alvorlig skade, derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

UN

Hvis køber vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer køber selv risikoen.

En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner.

Registrering af bygningens tilstand

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
A Beboelse		
1. Fundamenter/sokler		
1.2 Sokkel	K1	Mindre revner generelt.
1.3 Udvendige trapper	K2	En del afskallede og revnede klinker på trappe ved terrasse.
3. Yder- og indervægge		
3.1 Facader/gavle	K1	En del mindre revner og enkelte afskalninger generelt.
3.4 Altaner	K1	Der er ingen (vandtæt) belægning på betondækket ved altanen og ingen opkant ved altandøren. Note: Der er ingen tegn på vandindtrængen eller lign., men risikoen for fugt/vandindtrængen er til stede.
3.7 Vægbeklædninger	K1	Enkelte revner i pladesamlinger, specielt over døre og vinduer.
4. Vinduer og døre		
4.1 Døre	K1	Altandør går noget stramt i lukketøj.
	K2	En del af ruderne i terrassedøren er punkterede.
	K1	Enkelte indvendige døre binder.
4.2 Vinduer	K1	Tagvindue mod N går noget stramt, bør smøres.
	K2	En stor del af termoruderne i bygningen er punkterede.
6. Gulvkonstruktion og gulve		
6.1 Gulvkonstruktioner	K1	Gulvet i stuen i stueetage krummer meget.
6.2 Belægninger	K1	Enkelte klinker i gang ved yderdør er skrukke.
8. Tagkonstruktion		
8.5 Udvendigt træværk ved tag	K0	Løst brædt i underbeklædning i nordgavl.
9. Bad/toilet og bryggers		
9.3 Fuger	K1	Lidt begroninger i fuger i bruseniche. Note: Forholdet skyldes manglende udtørring (ventilation) mellem brug. Den manglende ventilation skyldes ofte at forhænget ikke trækkes fra efter endt brug.
10. VVS-installationer		
10.2 Varmeinstallationer	K0	Radiator under vindue mod S i stue er skæv, hænger.
B Garage/udhus		
1. Fundamenter/sokler		
1.2 Sokkel	K2	Afskalning/ manglende færdiggørelse ved dør i østgavl.
3. Yder- og indervægge		
3.1 Facader/gavle	K1	En del revner generelt og lidt større afskalning på overligger over port.
3.7 Vægbeklædninger	K1	Manglende færdiggørelse af indvendig væg/beklædning ved dør i fyrrum.
Erhvervs- og Byggestyrelsen	FEM-sekretariatet Gregersensvej	Postboks 141 DK-2630 Taastrup
		Side 8 af 16

Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
6. Gulvkonstruktion og gulve		
6.2 Belægninger	K1	Betongulve er generelt noget forvitrede og revnede.
8. Tagkonstruktion		
8.12 Isolering	K1	En del oplag på loft.
8.16 Bemærkninger til skorsten	K2	Den murede skorsten er noget lav og den er noget medtaget af løbesod mv. i tagrum. Note: Den lave højde skyldes at taget efterfølgende er hævet. Skorstenen er ikke i brug.
	K1	Stålskorstenen er lidt anløben over tag.
C Anneks		
3. Yder- og indervægge		
3.2 Beklædninger	K1	Beklædninger og stolper er ikke tilstrækkeligt friholdte af terræn, hvilket kan medføre kortere levetid.
4. Vinduer og døre		
4.1 Døre	K2	Ruder i terrassedør er punkterede. Desuden binder døren og lukketøjet går stramt.
4.2 Vinduer	K2	Ruderne i vinduet er punkterede.
6. Gulvkonstruktion og gulve		
6.1 Gulvkonstruktioner	K2	Gulvet er kollapsede. Note: Der er sandsynligvis råd i konstruktionen.
11. El-installationer		
11.1 Andet: Installationer.	K1	Kabel til 16A stik er løst.

Karakterer:

IB: Ingen bemærkninger

K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader

K2: Alvorlige skader

K3: Kritiske skader, der medfører skader på andre bygningsdele

UN: Bør undersøges nærmere
(Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares)En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsagen og konstruktioner.

Beskikket bygningssagkyndig:**Navn:** Hans Andersen**Firma:** H17 Ingeniørfirma ApS.**Vej:** Snedkerhusvej 1**Telefon:** 86367320**Mobiltlf.:** 40624124**Postnr.:** 8410 **By:** Rønde**Telefax:** 86367321**Email:** ee.as@mail.tele.dk**Tilstandsrapporten er udarbejdet i samarbejde med**

- Ejendomsformidler:
- Forsikringsselskab:
- Bestiller: Sælger

Rapportdato: 19-03-2008

(underskrift)

Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger kan være ansvarspådragende. Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygningssagkyndige ved besvarelserne.

Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene givets ud fra kendskab til ejendommen. **Svarene tilsigter ikke at være en garanti.** Der kan være fagudtryk, så det anbefales at gennemgå dette skema med den beskikkede bygningssagkyndige.

Bemærk, at de efterspurgte oplysninger er generelle. Skemaet skal dække alle typer boliger, så der kan være spørgsmål, som ikke er relevante for netop din ejendom.

Er du i tvivl om de tekniske ords betydning, kan du besøge www.boligejer.dk, hvor der er en ordforklaring over de mest benyttede betegnelser.

		Ja	Nej	Ved ikke
0.	Generelle oplysninger			
0.1	Hvor mange år har du boet i ejendommen? 4 år			
0.2	Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår?	☐	☒	☐
0.3	Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår? 21-08-2003	☒	☐	☐
0.4	Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger i din ejertid? Hvis ja, hvilke og hvornår? Nyt køkken og badeværelse i 2007.	☒	☐	☐
0.5	Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg? Hvis ja, hvilke dele af bygningerne?	☐	☒	☐
0.6	Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
0.7	Er grunden periodevis oversvømmet? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
1.	Fundamenter/sokler			
1.1	Er huset piloteret eller ekstrarunderet? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
1.2	Er huset efterunderet? Hvis ja, hvornår?	☐	☒	☐
1.3	Er der sætningsskader, som er udbedret? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
1.4	Er der udført reparationer på udvendige trapper? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.	Kælder/krybekælder/ventileret hulrum			
2.1	Er der kælder?	☐	☒	☐
2.2	Er der krybekælder/ventileret hulrum?	☒	☐	☐
2.3	Er der adgang til krybekælder?	☒	☐	☐
2.4	Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen/ventileret hulrum? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
2.5	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)? Hvis ja, hvor og hvornår?	☐	☒	☐

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
2.6	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede hulrum? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.8	Er der kloakpumpe?	☐	☒	☐
2.9	Er der dræn langs husets fundament?	☐	☐	☒
2.10	Er der grundvandspumpe?	☐	☒	☐
3.	Yder- og indervægge/skillevægge			
3.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.2	Er der revner, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.3	Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.	Vinduer og døre			
4.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor? Flere.	☒	☐	☐
4.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.3	Fungerer alle vinduer? Hvis nej, hvilke gør ikke?	☒	☐	☐
4.4	Fungerer alle døre? Hvis nej, hvilke gør ikke?	☒	☐	☐
5.	Lofter/etageadskillelser			
5.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
6.	Gulve			
6.1	Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
6.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
7.	Indvendige trapper			
7.1	Har der været skader ved trapper? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
8.	Tage			
8.1	Har taget været utæt? Hvis ja, hvor? Der er utæthed over soveværelse, udbedring er iværksat.	☒	☐	☐
8.2	Er, eller har der været skader omkring skotrender eller inddækninger? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
8.3	Har der været skader ved skorsten (f.eks. løbesod)? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
8.4	Er der utætte tagrender eller nedløb? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
8.5	Er der adgang til skunkrum? Hvis nej, hvilke er der ikke adgang til? Der er ikke adgang til skunke i bolig, kun skunke ved altan.	☐	☒	☐
8.6	Er der adgang til tagrum? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
8.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
9.	Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)			
9.1	Er der problemer med afløb? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
10.	VVS-installationer			
10.1	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt? Hvis ja, hvor ofte?	☐	☒	☐
10.2	Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
10.3	Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
11.	El-installationer			
11.1	Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

Andet:

19-03-2008 Preben Jørgen Olsen
Dato Underskrift - ejer/sælger



Sælger var til stede



Sælger havde udarbejdet sælgeroplysningerne før huseftersynet

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:

Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
1. Fundamenter/sokler		
Beton	A	
Beton	B	
Beton	C	
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
Terrændæk	A	
Krybekælder	A	Under del af huset mod N.
Andet:	A	Ventileret hulrum.
Terrændæk	B	
Terrændæk	C	
Andet:	C	Blændguld
3. Yder- og indervægge		
Massiv murværk	A	
Formur - Tegl/kalksandsten	A	
Formur - Murværk med puds	A	
Bagmur - Let pladekonstruktion	A	
Inder-/skillevejge - Letbeton	A	
Inder-/skillevejge - Let pladekonstruktion	A	
Massiv murværk	B	
Formur - Tegl/kalksandsten	B	
Formur - Murværk med puds	B	
Bagmur - Let pladekonstruktion	B	
Træ	C	
4. Vinduer og døre		
Træ	A	
Træ	B	
Træ	C	
5. Lofter/etageadskillelser		
Kommentar	A	Traditionelt bjælkelag.
6. Gulvkonstruktion og gulve		
Guld på strøer eller bjælker	A	
Klinkegulv på beton	A	
Andet; Type:	B	Betonguld
Guld på strøer eller bjælker	C	
Væg-til-væg tæppe	C	
7. Indvendige trapper		
Kommentar	A	Kvartsvingstrappe i træ
8. Tagkonstruktion		
Sadeltag	A	
Hanebåndspær	A	
Taghældning - >35 grader	A	

Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
Tagbelægning - Tegl	A	
Sadeltag	B	
Gitterspær	B	
Taghældning - >35 grader	B	
Tagbelægning - Tegl	B	
Skorsten - Muret	B	
Skorsten - Stål	B	
Sadeltag	C	
Hanebåndspær	C	
Taghældning - >35 grader	C	
Tagbelægning - Tegl	C	
9. Bad/toilet og bryggers		
Vægkonstruktioner, uorganisk	A	
Gulvkonstruktioner, uorganisk	A	
10. VVS-installationer		
Gas/centralvarme	A	
Gas/centralvarme	B	Fyr er installeret i denne bygning.
El-varme	C	
11. El-installationer		
Kommentar	A	HFI-relæ

DLA Piper Denmark
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Dato 30. november 2017
Deres ref. J.nr. 314633-001
Kunde U.Konk TL Holding
Kundenr Skelhøj ApS
056997296
Ejendomsnr. 0348474
Beliggenhed Volden 28
7470 Karup J
Matr.nr. 0005 ø m.fl.
Ejerlav Dollerup By, Dollerup

Auktionsopgørelse pr. 30. januar 2018

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredits tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
034847411	1.627.000,00	1.627.000,00		31.559,28
034847412	108.000,00	59.181,22	62.849,63	6.114,18
I alt	1.735.000,00	1.686.181,22	62.849,63	37.673,46

Specifikation af lånene findes på efterfølgende sider.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der er kautionist på lån i ejendommen, og det er:

Malene Andreasen
Videbechs Alle 37A
8800 Viborg

Thomas Thestrup Lundshøj
Aladdinvej 12
9260 Gistrup

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 18,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 30. januar 2018. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen
Nykredit

Nykredit Realkredit A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 70109000
www.nykredit.dk

Nykredit Realkredit A/S
Cvr. nr. 12 71 92 80

Auktionsopgørelse pr. 30. januar 2018 på lånenr. 034847411

Specifikation af skyldige beløb pr. 30. januar 2018

Restgæld pr. 1. januar 2018	kr.	1.627.000,00
Rente (incl. bidrag) fra 1. januar 2018 - 29. januar 2018	kr.	2.998,75
Terminsydelse	kr.	29.080,62
Heraf pr. 11. juni 2017	kr.	9.844,58
Heraf pr. 11. september 2017	kr.	9.618,02
Heraf pr. 11. december 2017	kr.	9.618,02
Morarente pr. 30. januar 2018	kr.	2.478,66
I alt	kr.	1.661.558,03

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse	kr.	29.080,62
Morarenter pr. 30. januar 2018	kr.	2.478,66
I alt	kr.	31.559,28

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol	kr.	1.627.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2018	kr.	1.627.000,00

Lånet er udbetalt den 29. april 2008 og udløber den 30. juni 2038.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	21	E01	-	2018	0977144

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2018 til 31. marts 2018:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	154,57
Heraf rente 0,0095 % af restgæld	kr.	154,57
Bidrag 0,5625 % af restgæld	kr.	9.151,88
I alt	kr.	9.306,45

Bemærkninger

Specifikationen på lånet er foreløbig. Endelig specifikation fremsendes, når lånet er blevet rentetilpasset pr. 1. januar 2018.

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.

Auktionsopgørelse pr. 30. januar 2018 på lånenr. 034847412

Specifikation af skyldige beløb pr. 30. januar 2018

Restgæld pr. 1. januar 2018	kr.	59.181,22
Rente (incl. bidrag) fra 1. januar 2018 - 29. januar 2018	kr.	103,02
Terminsydelse.....	kr.	5.357,73
Heraf pr. 11. juni 2017.....	kr.	1.794,07
Heraf pr. 11. september 2017	kr.	1.785,91
Heraf pr. 11. december 2017	kr.	1.777,75
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Rykker af 30. juni 2017	kr.	100,00
Heraf Rykker af 29. september 2017	kr.	100,00
Heraf Rykker af 29. december 2017	kr.	100,00
Morarente pr. 30. januar 2018	kr.	456,45
I alt	kr.	65.398,42

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	5.357,73
Morarenter pr. 30. januar 2018	kr.	456,45
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	6.114,18

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	108.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2018	kr.	59.181,22
Obligationsrestgæld pr. 1. januar 2018.....	kr.	62.849,63

Lånet er udbetalt den 8. maj 2008 og udløber den 31. marts 2028.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	H1d	1,00	2018	0951196

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2018 til 31. marts 2018:

Ydelse (excl. bidrag) 1,3302 % af hovedstol.....	kr.	1.436,70
Heraf rente -0,0223 % af restgæld	kr.	-13,19
- afdrag	kr.	1.449,89
Bidrag 0,5625 % af restgæld	kr.	332,89
I alt	kr.	1.769,59

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrofinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.

Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit eller dennes repræsentant.

Jette Hede

Fra: Hanna Munk Andersen <hma@nykredit.dk>
Sendt: 14. december 2017 11:12
Til: Jette Hede
Emne: SV: J.nr. 314633 - pant 348474: Volden 28, 7470 Karup J tilh. TL Holding Skelhøje ApS under konkurs [LETT-Worksite.FID8271693]

Hej Jette.

Nykredit Banks tilgodehavende skal optages til ejerpantebrevets pålydende kr. 300.000,00 i kolonne 1 og 4.

Venlig hilsen
Hanna Munk Andersen

Hanna Munk Andersen
Kreditspecialist
Kreditafdelingen, Særlige Engagementer Erhverv
Direkte tlf. +4544553732
Mobil tlf.

Nykredit
Kalvebod Brygge 47 - st. syd - 1780 København V
Tlf. 70 10 90 00

Besøg os på internettet: <http://www.nykredit.dk>

Fra: Jette Hede [mailto:Jette.Hede@dlapiper.com]
Sendt: 13. december 2017 09:33
Til: Hanna Munk Andersen <hma@nykredit.dk>
Emne: SV: J.nr. 314633 - pant 348474: Volden 28, 7470 Karup J tilh. TL Holding Skelhøje ApS under konkurs [LETT-Worksite.FID8271693]

Hej Hanna.

Tak for auktionsopgørelsen.

Kan du også sende en auktionsopgørelse pr. 30-01-2018 vedrørende det lån, som ligger til grund for det tinglyste ejerpantebrev på kr. 300.000.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Jette Hede
Advokatsekretær
Ansvarlig partner: Henrik Kring Schmidt

T +45 33 34 01 38
E jette.hede@dlapiper.com



DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab
Rådhuspladsen 4
1550 København V
www.dlapiper.com

Denne e-mail fremsendes fra DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab, som er en del af det globale advokatfirma DLA Piper, der opererer via flere særskilte juridiske enheder.

Denne e-mail og eventuelle vedhæftede filer indeholder fortrolige oplysninger, der kun er beregnet for adressaten, og hverken e-mail eller vedhæftede filer må videregives, kopieres eller på anden måde anvendes af andre end adressaten. Hvis du ved en fejl har modtaget e-mailen, beder vi dig venligst kontakte DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab på +45 33 34 00 00 og oplyse navnet på afsenderen samt den e-mailadresse, hvortil den er sendt, og herefter slette e-mailen.

Bemærk venligst, at hverken DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab eller afsenderen påtager sig noget ansvar i tilfælde af eventuel virus, og at du selv har ansvaret for at scanne eller på anden måde tjekke denne e-mail og eventuelle vedhæftede filer.

DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab (CVR-nummer 35 20 93 52) har kontorer på Rådhuspladsen 4, 1550 København V, og DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000 Aarhus C.

Yderligere oplysninger kan ses på <http://www.dlapiper.com>.

Fra: Hanna Munk Andersen [<mailto:hma@nykredit.dk>]

Sendt: 30. november 2017 09:02

Til: Katrine Møller Kjeldsen <katrine.kjeldsen@dlapiper.com>

Emne: J.nr. 314633 - pant 348474: Volden 28, 7470 Karup J tilh. TL Holding Skelhøje ApS under konkurs

Hej Katrine.

Vedlagt fremsendes auktionsopgørelse pr. 30.01.2018.

Venlig hilsen

Hanna Munk Andersen

Hanna Munk Andersen

Kreditspecialist

Kreditafdelingen, Særlige Engagementer Erhverv

Direkte tlf. +4544553732

Mobil tlf.

Nykredit

Kalvebod Brygge 47 – st. syd - 1780 København V

Tlf. 70 10 90 00

Besøg os på internettet: <http://www.nykredit.dk>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bilag

Bilag dannet 29/11 2017

Bilag vedr. fortrinsberettiget forfalden gæld til kommunen for ejendommen Volden 28, 7470 Karup J

Ejendommens adresse: Volden 28, 7470 Karup J
Ejendomsnummer: 211280
Kommune: Viborg Kommune
Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Enhedens samlede areal: 174 m²
Anvendelse: Fritliggende enfamilieshus (parcelhus)
Antal værelser: 5
Antal matrikelnumre: 2
Antal bygninger: 2

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 5cq Dollerup By, Dollerup

Matr.nr. 5ø Dollerup By, Dollerup



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Bilag dannet 29/11 2017

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber. NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningssejendommene i de andre kommuner. Ved JA til forfalden gæld Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen. Ved tvangsauktion Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.) Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes. Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse. EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfalddatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Baggrund Der oplyses alene om den gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses endvidere kun om gæld, der hæfter på ejendommen. Er kreditor fx grundejerforening, en privat virksomhed, oplyses der ikke herom. Der oplyses heller ikke om forhold, der er eller burde være tinglyst på ejendommen.

Lovgrundlag Diverse sektorlovgivning, der hjemler kommuner mulighed for at tillægge fordringer fortrinsret.

Datakilde Kommunalt økonomisystem

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen for ejendommen er indhentet d. 29. november 2017

Er der forfalden gæld på ejendommen? Ja
Forfalden gæld i alt 13.008,64 kr
Gælden er opgjort pr..... 30-01-2018
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 30-01-2018
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Ejendomsskat
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 11.144,22 kr

Beløb..... 552,50 kr
Forfalddato..... 11-07-2016
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 443,75 kr
Forfalddato..... 11-07-2016
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 22,10 kr
Forfalddato..... 11-07-2016
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 2.464,80 kr
Forfalddato..... 11-07-2016



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Bilag dannet 29/11 2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 2.785,94 kr

Forfaldsdato..... 10-01-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 552,50 kr

Forfaldsdato..... 10-01-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 450,00 kr

Forfaldsdato..... 10-01-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 19,32 kr

Forfaldsdato..... 10-01-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 87,07 kr

Forfaldsdato..... 10-01-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 250,00 kr

Forfaldsdato..... 10-01-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 552,50 kr

Forfaldsdato..... 10-07-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 450,00 kr

Forfaldsdato..... 10-07-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 19,32 kr

Forfaldsdato..... 10-07-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 2.494,42 kr

Forfaldsdato..... 10-07-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter Ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Renter Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 614,42 kr

Beløb..... 17,42 kr

Forfaldsdato..... 04-12-2016

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Bilag dannet 29/11 2017

Beløb.....	17,42 kr
Forfaldsdato.....	01-01-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	17,41 kr
Forfaldsdato.....	05-02-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	17,42 kr
Forfaldsdato.....	05-03-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	17,43 kr
Forfaldsdato.....	02-04-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	17,41 kr
Forfaldsdato.....	07-05-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	17,42 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	17,40 kr
Forfaldsdato.....	03-07-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	17,43 kr
Forfaldsdato.....	02-08-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	17,41 kr
Forfaldsdato.....	03-09-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	17,41 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	17,42 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	34,84 kr
Forfaldsdato.....	30-01-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	19,04 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Bilag dannet 29/11 2017

Forfaldsdato.....	26-01-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	19,04 kr
Forfaldsdato.....	05-02-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	19,04 kr
Forfaldsdato.....	05-03-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	19,04 kr
Forfaldsdato.....	02-04-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	19,03 kr
Forfaldsdato.....	07-05-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	19,05 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	19,04 kr
Forfaldsdato.....	03-07-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	54,19 kr
Forfaldsdato.....	02-08-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	36,63 kr
Forfaldsdato.....	03-09-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	36,63 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	36,60 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	73,25 kr
Forfaldsdato.....	30-01-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej

Gældsposter vedrørende: Rykker Ejendomsskat

Gæld vedrørende.....	Rykker Ejendomsskat
Krav i alt vedrørende denne gældstype.....	1.250,00 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Bilag dannet 29/11 2017

Beløb.....	250,00 kr
Forfaldsdato.....	19-01-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	250,00 kr
Forfaldsdato.....	04-10-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	250,00 kr
Forfaldsdato.....	26-01-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	250,00 kr
Forfaldsdato.....	23-02-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	250,00 kr
Forfaldsdato.....	02-08-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Volden 28
7470 Karup J

Bilag dannet 29/11 2017

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning, rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder, at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

I ejendomsdatarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debitorsystem.

PANTHAVERREGNSKAB PR. 19-12-2017 - DLA PIPER j.nr. 314633-001
TL Holdning Skelhøje ApS under konkurs

Ejendommen beliggende Volden 28, 7470 Karup J

Bevægelse	INDTÆGT	UDGIFT
INDTÆGTER		
Panthaver - sikkerhedsstillelse	3.200,00 kr.	
UDGIFTER		
Skelhøje vandværk		609,69 kr.
Ejendomsdatarapport		325,00 kr.
Eniig - sikkerhedsstillelse		3.200,00 kr.
Eniig		2.412,17 kr.
Forventede udgifter frem til auktionsdagen		
Eniig		3.000,00 kr.
Skelhøje vandværk		100,00 kr.
Energi Viborg		3.000,00 kr.
I alt	3.200,00 kr.	12.646,86 kr.

Aktiver	3.200,00
Passiver	-12.646,86
I alt	<u>-9.446,86</u>

Salgvederlag inkl. moms	-
Administrationsvederlag inkl. moms	-
	<u>-9.446,86</u>

PANTHAVERREGNSKAB PR. 25-01-2018 - DLA PIPER j.nr. 314633-001
TL Holdning Skelhøje ApS under konkurs

Ejendommen beliggende Volden 28, 7470 Karup J

Bevægelse	INDTÆGT	UDGIFT
INDTÆGTER		
Panthaver - sikkerhedsstillelse	3.200,00 kr.	
UDGIFTER		
Skelhøje vandværk		609,69 kr.
Ejendomsdatarapport		325,00 kr.
Eniig - sikkerhedsstillelse		3.200,00 kr.
Eniig		3.304,53 kr.
HMN Naturgas		6.938,45 kr.
Forventede udgifter frem til auktionsdagen		
Eniig		2.500,00 kr.
Skelhøje vandværk		100,00 kr.
Energi Viborg		3.000,00 kr.
I alt	3.200,00 kr.	19.977,67 kr.

Aktiver	3.200,00
Passiver	-19.977,67
I alt	<u>-16.777,67</u>

Salgvederlag inkl. moms	-
Administrationsvederlag inkl. moms	-
	<u>-16.777,67</u>

PANTHAVERREGNSKAB PR. 20-02-2018 - DLA PIPER j.nr. 314633-001
TL Holdning Skelhøje ApS under konkurs

Ejendommen beliggende Volden 28, 7470 Karup J

Bevægelse	INDTÆGT	UDGIFT
INDTÆGTER		
Panthaver - sikkerhedsstillelse	3.200,00 kr.	
UDGIFTER		
Skelhøje vandværk		609,69 kr.
Eniig - sikkerhedsstillelse		3.200,00 kr.
Eniig		3.815,27 kr.
HMN Naturgas		6.938,45 kr.
Forventede udgifter frem til auktionsdagen		
Eniig		2.000,00 kr.
Skelhøje vandværk		100,00 kr.
Energi Viborg		3.000,00 kr.
I alt	3.200,00 kr.	19.663,41 kr.

Aktiver	3.200,00
Passiver	-19.663,41
I alt	<u>-16.463,41</u>

Salgvederlag inkl. moms	-
Administrationsvederlag inkl. moms	-
	<u>-16.463,41</u>



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge ”dobbel” likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:

<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

- | | |
|--|---|
| 1. Kolonne
Fordring opgjort
pr. auktionsdato. | Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-
tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v.
jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af
bemærkningerne til hæftelsen.
Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4. |
| 2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan
forventes overtaget med tillæg
afuorafdne renter. | Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionkøberen, såfremt denne ikke er panthaver
eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling,
f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men
køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne
kolonne. |
| 3. Kolonne
Restancerog evt. ejerskifte afdrag
på hæftelser, der kan forventes
overtaget. | Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A.
Betalning af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er
betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved
betalning af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan
påberåbes. |
| 4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet. | Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning. |
| Bemærk | <p>På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen
fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i
overensstemmelse med de nye oplysninger.</p> <p>Auktionkøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i
auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i
overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.</p> |
| Afgifter m.v. til det offentlige, jfr.
vilkårenes pkt 6C: | <p>Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal
udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften
forfalder ved auktionens slutning.</p> <p>Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.</p> <p>Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr.
1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.</p> <p>Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover
auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.</p> |

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fогedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fогedrettens kontor.

3. Servitutur m.v.

Fогedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutur, brugsrettigheder, aflægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fогedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fогedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dernes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuel kursstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgiver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for pantgiverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fогedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdssmæssigt.

Er auktionen rekvideret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekquirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. ~~Opfyldelse af auktionsbudet.~~

g. ~~Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsselskaber.~~

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekquirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fогedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fогedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fогedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fогedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fогedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt gjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)