

Tvangsauktionsvilkår og salgsopstilling

(Købsnøgle)

Til brug for tvangsauktion over fast ejendom

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse retlighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Stempelafgiften udgør 1,2%, for ejerboliger dog 0,6%. Afgiften beregnes normalt af budsummen, dog mindst af ejendomsværdien. Afgiften forfalder ved auktionens slutning. Er auktionsskøberen ufyldstgjort panthaver, forfalder afgiften dog først ved auktionsskødets udstedelse og vil kunne godtgøres ved ejendommens videresalg indenfor 4 år efter auktionens slutning. Ved tinglysning af auktionsskøde betales tinglysningsafgift.

Auktionsafgiften udgør 1/2%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.



ADVOKATGRUPPEN

Indholdsfortegnelse til Salgsopstilling Bråskovvej 29, 8783 Hornsyld:

Salgsopstilling	side 1-3
Foto	side 4
Beskrivelse	side 5
Rekvirentomkostninger	side 6
Særlige bestemmelser	side 7
Tingbogsattest	side 8-11
Ejendomsvurdering	side 12-14
Ejendomsskattebillet	side 15-16
BBR-ejermeddelelse	side 17-21
Ejendomsdatarapport	side 22-43
Kort over vejforsyning	side 44
Jordforureningsattest	side 45-47
Mail vedr. byggesag.....	side 48-51
Bilag vedrørende gæld til kommunen	side 52-56 + ekstra bilag
Tryk Forsikrings auktionsopgørelse	side 57
Realkredit Danmarks auktionsopgørelse	side 58-61
Danske Banks auktionsopgørelse	side 62
Købervejledning	side 63-64

Advokat, partner
Helle Brandt
Direkte telefon: 7628 1438
hbb@advokatgruppen.dk

Sagsnummer
211-14670-HHB/BH

Dato
09.07.2018

AARHUS
Kystvejen 17, 1., 1
8000 Aarhus C
Telefon: 7010 1330

HORSENS
Emil Møllers Gade 41B, 1.
8700 Horsens
Telefon: 7010 1330

FREDERICIA
Danmarksgade 8
7000 Fredericia
Telefon: 7010 1330

Medlem af  MULTILAW

advokatgruppen.dk
CVR-nr. 37158267

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 211-14670-HHB/BH AS 6-201/2018

Ejendommens matr.nr.:	1 F Bråskovgård, Stenderup
beliggende:	Bråskovvej 29, Snaptun, 718783 Hornsyld
Tilhørende:	Hans Christian Sørensen
boende:	Havnevej 12, Snaptun, 7130 Juelsminde
Auktionstidspunkt:	17-08-2018 klokken 13:30 NY AUKTION 28.09.2018 kl. 9.30
Auktionssted:	Retten i Horsens, Godsbanegade 2, 8700 Horsens Mødelokale 2
Rekvirent, hæftelses nr.:	1
Ved advokat:	Helle Brandt, Advokatgruppen, Emil Møllers Gade 41B2., 8700 Horsens

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Beboelse
Ejendomsværdi pr.:	01-10-2017, 1.200.000,00 heraf grundværdi: 195.700,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Nej
Areal ifølge tingbogen :	816 m2 heraf vej: 0 m2
Forsikringsforhold:	Tryg - policenr. 605 5001740501
Ejendomsskatter og afgifter for året andrer og omfatter:	2018: 4.743,20 kr. Grundskyld, miljøafgift og rottebekæmpelse
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions- vilkårenes pkt 10 og 11.	Ja, se vedhæftede særlige bestemmelser

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse

Lejemål:	Ingen
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Se vedhæftede tingbogsattest

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport					
Hæftelse nr. 1: Realkredit Danmark A/S opr. 960.000 kr. kontantlån. Lånet er et flexlån med mulighed for afdragsfrihed. Se auktionsopgørelse Realkredit Danmark A/S og særlige bestemmelser Realkredit Danmark lån.		967.004,09	935.967,94	31.036,15	0,00
i alt ved budsum kr.		967.004,09	935.967,94	31.036,15	0,00
Hæftelse nr. 2: Realkredit Danmark A/S opr. 615.000 kr. kontantlån. Lånet er et flexlån med mulighed for afdragsfrihed. Se auktionsopgørelse Realkredit Danmark A/S og særlige bestemmelser Realkredit Danmark lån.		618.066,62	600.009,93	18.056,69	0,00
i alt ved budsum kr.		1.585.070,71	1.535.977,87	49.092,84	0,00
Hæftelse nr. 3: Danske Bank CVR 61126228. Pantebrev stort kr. 188.000 - rente 7,25 Mail: grckontakt@danskebank.dk Se mail fra Danske Bank.		188.000,00	0,00	0,00	188.000,00
i alt ved budsum kr.		1.773.070,71	1.535.977,87	49.092,84	188.000,00
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Transport					
i alt ved budsum kr.					

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
	opgjort pr. auktionsdagen	på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
Transport	1.773.070,71	1.535.977,87	49.092,84	188.000,00
Hæftelse nr. 4: Ejerpantebrev stort kr. 250.000 rentefrit med tinglyst underpant til Danske Bank/Låne Service/KBH K Mail: grckontakt@dankebank.dk Se mail fra Danske Bank	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
i alt ved budsum	2.023.070,71	1.535.977,87	49.092,84	250.000,00
A. Total kr.	2.023.070,71	1.535.977,87	49.092,84	438.000,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: ~~42.056,81~~ 43.470,90 kr.

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 0,00

Gæld, der kan overtages
(størstebeløbet - kontantbeløbet): ~~42.056,81~~ 43.470,90 kr.

om art og afvikling oplyses:

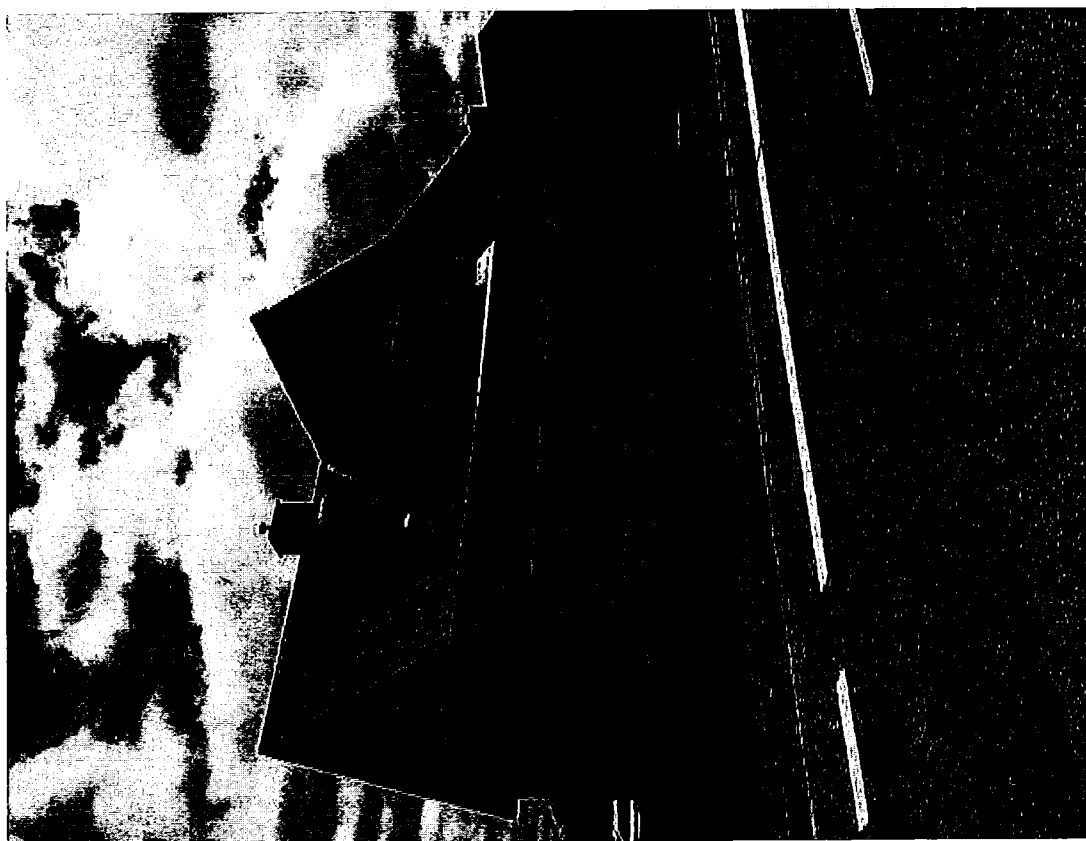
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	36.000,00	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.250,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk- tionsbud, jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	1.343,46
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsskatter	kr.	3.463,35 4.877,44	8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 1.200.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør
sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 91.149,65

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 10. juli 2018 af Helle Brandt og ændret den 20. august 2018



Bråskovvej 29, Hornsyld



BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN BRÅSKOVVEJ 29, 8783 HORNSYLD

Huset er vandskuret med bølgeeternit. Bebygget areal 130 m², og boligarealet udgør 190 m².

Forgang med hvide klinker og pladeloft, indgang til stort badeværelse med grå marmorklinker, skabselement i træ og vask og bordplade ud i et, vaskemaskine, mrk. AEG og træfyldningsdør. Fra fordelingsgang er der opgang til 1. sal og indgang til køkken med lyst trægulv, gipsloft, hvide elementer og grå bordplade, køle/fryseskab med stålfront, opvaskemaskine mrk. Bosch. Fra køkkenet er der adgang til stue med gulvtæppe og pladeloft og hvide døre. Herfra er der indgang til værelse med gulvtæppe, pladeloft og indbygget skabe. Fra køkkenet er der endvidere adgang til soveværelse med skabsvæg og udgang til baggang med grå klinker og gipsloft. Udgang til gårdsplads med baghus og have. Indgang til værelse med skabe og til stort badeværelse med gråmalleret gulvklinker, stort spæthjørnebadekar, bruseniche og hvidt sanitet. Til 1. sal er der trætrappe med linoleum, repos med adgang til køkken med oprindelig køkkenskabe der er hvidmalet, komfur, pladeloft og vinylgulv. Indgang til 2 værelser, med gulvtæppe og trælofter.

I haven er der skur på 14 m². Der er endvidere en garage på 28 m².

Ifølge BBR-ejermeddelelsen ligger skuret delvis udenfor skel, hvilket også er tilfældet med et lille hjørne af garagen og huset ligger meget tæt på skel.

Beskrivelsen af ejendommen er dels baseret på BBR-ejermeddelelsen samt besigtigelse af ejendommen.

I forbindelse med annoncering er salgsopstillingen og billeder af bygningerne indlagt digitalt på www.boligsiden.dk.

Auktionskøber gøres særligt opmærksom på at ejendommen sælges som beset og uden nogen form for ansvar, for forurening, fejl og mangler.

Advokat, partner
Helle Brandt
Direkte telefon: 7628 1438
hbb@advokatgruppen.dk

Sagsnummer
211-14670-HHB/BH

Dato
09.07.2018

Medlem af 

AARHUS
Kystvejen 17, 1., 1.
8000 Aarhus C
Telefon: 7010 1330

HORSENS
Emil Møllers Gade 41B, 1.
8700 Horsens
Telefon: 7010 1330

FREDERICIA
Danmarksgade 8
7000 Fredericia
Telefon: 7010 1330

advokatgruppen.dk
CVR-nr. 37168267



ADVOKATGRUPPEN

REKVIRENTENS UDLÆGS OG AUKTIONSOMKOSTNINGER

Inkassosalærer		DKK	2.875,00
Fogedgebyr		DKK	600,00
Tilkendt mødesalær incl. moms		DKK	1.000,00
Auktionsgebyr		DKK	800,00
Ejendomsdatarapport		DKK	325,00
Befordring besigtigelse anslået		DKK	200,00
Rekvirentsælær:			
Grundtakst (over kr. 500.000)	kr. 9.000,00		
0,6% af kr. 1.500.000,00			
(ejendomsværdi kr. 1.200.000,00			
+ 25% kr. 300.000,00)	<u>kr. 9.000,00</u>		
I alt	kr. 18.000,00		
moms 25% heraf	<u>kr. 4.500,00</u>	DKK	22.500,00
Annoncer anslået		DKK	5.000,00
Kopiering salgsopstillinger		DKK	375,00
I alt		DKK	<u>33.675,00</u>
Oprundet til nærmeste DKK 2.000,00 højere			<u>36.000,00</u>

Advokat, partner
Helle Brandt
Direkte telefon: 7628 1438
hbb@advokatgruppen.dk

Sagsnummer
211-14670-HHB/BH

Dato
09.07.2018

Medlem af  MULTILAW

AARHUS
Kystvejen 17, 1., 1
8000 Aarhus C
Telefon: 7010 1330

HORSENS
Emil Møllers Gade 41B, 1.
8700 Horsens
Telefon: 7010 1330

FREDERICIA
Danmarksgade 8
7000 Fredericia
Telefon: 7010 1330

advokatgruppen.dk
CVR-nr. 37158267

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsovertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsoptillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsovertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsovertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelig indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsovertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsoptillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsovertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarentesatsen udgør p.t. 18% p.a.

Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsovertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimisation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsejendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst mulig omfang.

Tingbogsattest



Udskrevet: 09.07.2018 10:34:36

Ejendom:

Adresse: Bråskovvej 29
8783 Hornsyld

BFE-nummer: 4333912

Appr.dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Bråskovgård, Stønderup
Matrikelnummer: 0001f
Areal: 816 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 06.12.2006-57922-55

Adkomsthavere:

Navn: Hans Christian Sørensen
Cpr-nr.: 281175-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 1.175.000 DKK
Købesum i alt: 1.175.000 DKK

Dato for overtagelse:

06.12.2006

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.07.2008-24624-55
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 960.000 DKK

Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder afdragsfrihed.

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.05.2009-14795-55
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 615.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder afdragsfrihed.

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.12.2006-58238-55
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 188.000 DKK
Rente: 7,25

Senest påtegnet:

Dato: 18.01.2012 14:30:58

Kreditorer:

Navn: Danske Bank A/S
Cvr-nr.: 61126228

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.09.1996-47439-55
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK
Rente:

Kreditorer:

Navn: Hans Christian Sørensen
Cpr-nr.: 281175-****

Meddelelseshavere:

Navn: Danske Bank/Låne Service/KBH K

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Danske Bank/Låne Service/KBH K

Tillægstekst:

Tillægstekst
opr. Dkk 100.000

Rentefrit - se akt.

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003647229
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 250.000 DKK
Underpanthavere: Danske Bank/Låne Service/KBH K

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.03.1970-927589-55
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 55_S_595

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	1.200.000 DKK
Grundværdi:	195.700 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2017
Kommunekode:	0766
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	011687

Indskannet akt:

Akt nr: 55_H_523



Ejendomsvurdering

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2017

Adresse:	BRÅSKOVVEJ 29 , 8783 HORNSYLD		
Vurderingsår:	2017		
Kommune:	HEDENSTED	Ejendomsnr.:	11687
Vurderingskreds:	JUELSMINDE		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	2
Matrikel:	1 F , BRÅSKOV	Grundareal:	816
Ejendomsværdi:	1.200.000	Grundværdi:	195.700

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:		Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
Nr.	Prisbetegnelse			
01	Kvmpris standard	816	125 kr.	102.000 kr.
02	Byggetpris standard	1	100.000 kr.	100.000 kr.
03	Nedslag 2½% reduktion	0	6.300 kr.	-6.300 kr.
I alt:				195.700 kr.

Vis tidligere vurdering

Afsender: SKAT

Ejendomsvurdering
Brændgårdvej 10
7400 Herning

2014

Modtager/ejer

766

Ejendomsvurdering



Henvslingsnummer	Ejendommens registreringsnummer
	766 011687
Matr. nr.	
BRÅSKOV	1 F
Vurderet areal	
816 m ²	
Ejendommens beliggenhed	
Bråskovvej 29	
Ejendomsvurderingens telefonnummer	Udskrevet
72 22 28 26	11/06-2018
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 31	Vmt: 1

Fastsættelse af ejerboligfordeling den 1. oktober 2014.

Benyttelse

01 = Beboelsesejendom med 2 lejligheder

Ejendomsværdi

1.200.000 kr Grundværdi

197.000 kr

I får denne information, fordi der er fastsat en ejerboligfordeling eller en anden boligfordelingsværdi til brug for ejendomsværdibeskatning eller anden beskatning.

Informationen er sendt til jer, fordi I har ejet ejendommen i 2014, også selvom I ikke længere ejer den, eller hvis ejerboligfordelingen er slettet i vurderingen for 2014.

Sådan er (ejer-)boligfordelingen fastsat
Vi har fordelt ejendomsværdien mellem den del, der tjener som bolig for ejeren, og den øvrige ejendom.

Til brug for fastsættelsen af værdifordelingen har vi anvendt de oplysninger, der er registreret i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR).

Ved fordelingen af ejendomsværdien har vi taget udgangspunkt i vurderingen af ejendommen den 1. oktober 2014, som er en videreførelse af tidligere vurdering.

Der gælder særlige regler for ansættelse af stuehusværdi, boligfordelingsværdi for ejendomme i landzone og andre specielle ejendomme.

Ejendomsværdien og grundværdien den 1. oktober 2014
Der bliver ikke ændret i ejendomsværdien og grundværdien på ejendommen den 1. oktober 2014. Vurderingen på ejendommen bliver ført videre sådan:

- For erhvervsejendomme er det vurderingen fra den 1. oktober 2012.
- For ejerboliger er det vurderingen fra den 1. oktober 2011.
- Er ejendommen omvurderet i 2012 eller 2013, er det omvurderingen, der bliver ført videre.

For ejerboliger reduceres den videreførte vurdering med 2,5 %.

Hvis I har spørgsmål, eller er der fejl i oplysningerne
Ejerboligfordelingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for denne ejendom. Hvis I har spørgsmål, eller er der nogle forhold på ejendommen, vi ikke har taget hensyn til, skal I kontakte os på 72 22 28 26.

Er der fejl i BBR-oplysningerne, skal I kontakte BBR-myndigheden i den kommune, hvor ejendommen ligger.

Side 1 af 2

Love og regler

Reglerne om fastsættelse af ejerboligfordeling eller en anden boligfordelingsværdi står i vurderingslovens § 33, stk. 4-11 og 15. Reglerne om videreførelse af vurderingerne står i vurderingslovens §§ 42-45.

I kan finde vurderingsloven på skat.dk/skattelove.

Er I enige eller uenige?

Hvis I er enige i ejerboligfordelingen eller boligfordelingsværdien, skal I ikke gøre noget.

Er I uenige i ejerboligfordelingsværdien, kan I sende en klage til Skatteankestyrelsen senest 3 måneder fra modtagelsen af denne information. I klagen skal I skrive, hvorfor I mener, at ejerboligfordelingen er forkert, og vedlægge oplysninger, som støtter jeres synspunkt. I skal desuden vedlægge en kopi af denne information.

I kan sende klagen elektronisk via skatteankestyrelsen.dk. I kan også sende klagen via borger.dk, eller hvis I repræsenterer en virksomhed, via virk.dk. Hvis I ikke har mulighed for at sende klagen elektronisk, kan I skrive til Skatteankestyrelsen,

Ved Vesterport 6, 6. sal, 1612 København V.

Skatteankestyrelsen sender klagen til udtalelse hos SKAT. Vi kan genoptage sagen, hvis vi mener, at ejerboligfordelingen er forkert, og hvis vi er enige med jer i en ændret ejerboligfordelingsværdi.

Kan vi ikke opnå enighed, sender vi en udtalelse til Skatteankestyrelsen. Skatteankestyrelsen visiterer sagen til afgørelse i et vurderingsankenævn eller Landsskatteretten. I bliver orienteret om, hvor klagen skal behandles. Hvis Skatteankestyrelsen har visiteret jeres klage til et vurderingsankenævn, har I mulighed for at vælge, at klagen i stedet skal afgøres af Landsskatteretten. Det koster 400 kr. at klage, hvis Vurderingsankenævnet eller Landsskatteretten skal behandle jeres klage.

Reglerne om klage står i skatteforvaltningslovens §§ 6, 35a, 35b og 38, se lovbekendtgørelse nr. 175 af 23. februar 2011 og lov nr. 649 af den 12. juni 2013.

I kan finde skatteforvaltningsloven og ændringsloven på skat.dk/skattelove.

SPECIFIKATIONER

Der er indsat eller slettet ejerboligfordeling eller anden boligfordelingsværdi, jf. vurderingslovens § 33, stk. 4-11 og 15.

Grundværdi

Beløb

Kvadratmeterpris	816 m ² à	125 kr	102.000 kr
Byggeretspris	1 stk		100.000 kr
Grundværdi i alt			202.000 kr
Nedslag ved reduktion (2,5%)			-5.000 kr
Reduceret grundværdi			<u>197.000 kr</u>

BygningsværdiAntal m²

Etageareal	Bebygget areal	130 m ² x 100 %	130 m ²
	Udnyttet tagetage	60 m ² x 35 %	21 m ²
	Kælderareal	15 m ² x 5 %	1 m ²
	Fritlig. garage, udhus mv.	42 m ² x 10 %	4 m ²
	Vægtet etageareal		<u>156 m²</u>

Beløb pr. m²

Beløb

Værdiberegning	Standardpris for området	6.650 kr	
	Om-/tilbygningsår: 2002	1.144 kr	
	Bebygget areal : 130 m ²	-40 kr	
	Tag af fibercement, asbest	-650 kr	
	Bygningsværdi pr. m ²	<u>7.104 kr</u>	
	Bygningsværdi	156 m ² x 7.104 kr	<u>1.108.224 kr</u>

Ejendomsværdi

Beløb

Grundværdi	202.000 kr	
Bygningsværdi	1.108.224 kr	
Nedslag for hustype: 5 %	-55.411 kr	
Beregnet værdi i alt	1.254.813 kr	
Ejendomsværdi afrundet		<u>1.250.000 kr</u>
Reduceret ejendomsværdi (2,5%)		<u>1.200.000 kr</u>



HEDENSTED KOMMUNE
EJENDOMSSKATTEKONTORET
TJØRNEVEJ 6

7174 Uldum

HOVEDEJER FÅR ORIGINAL SKATTEBILLETEN
ØVRIGE EJERE FÅR EN KOPI, OGSÅ I E-BOKS

Åbningstid 9-15, tors. 9-17, fre. 9-13
Telefon: 7975 5000
Email: line.lund.soerensen@hedensted.dk

Modtager

SE OGSÅ INFORMATION - ER VEDHÆFTET SOM
BILAG I E-BOKS

Udskriftet dør: Moms-nr.:
11/06-2018 29189587

Deblomnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
XXX XX XXXXXX XX XX	766	011687

Ejendommens beliggenhed:
Bråskovvej 29

Vurderet areal: Vurderingsår:
816 2016 (01/10-2016)

Matrikelbeegnelse:

BRÅSKOVGÅRD, STENDERUP 1f

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteletværdi
1.200.000	195.700		192.900

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspilleg forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspilleg forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2018

Side 01 af 01

Specifikation		Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag		
Grundskyld	18,000 : 192900 01/01-31/12	3472,20	
Lån til betaling af stigning i grundskyld		-212,40	
Miljøafgift		1163,00	232,60
Rottebekæmpelse		108,00	

BEMÆRK

Hvis ejendomsskatten IKKE er tilmeldt
Betalingsservice, udsendes der girokort
ca. 14 dage før raternes betalingsfrist.

MERVÆRDI AFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsdagspunktet.

I ALT

4530,80

232,60

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2018	05/01-2018	2371,60	01/01-2018	116,30
02	01/07-2018	05/07-2018	2159,20	01/07-2018	116,30

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evl. gebyr,
som sædvanligvis opkræves på næste års skattebillet.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved ejersklifte udsendes ny opkrævning til køber på restancer og nye
rater, men først når handlen er tinglyst. Se bagside vedr. salg.

TIL ORIENTERING

Grundskyld / grundskat

Grundskyld er den skat, der betales af ejendommens afgiftspligtige grundværdi.

Salg

Ved ejerskifte udsendes nyt girokort til køber på eventuelle restancer og nye rater, men først når handlen er tinglyst. Køber må ikke bruge sælgers girokort.

Kopi af skattebilletten kan hentes på kommunens hjemmeside under Selvbetjening - Borger - se din ejendomsskattebillet
<https://ejendomsskattebillet-d2a.borgerservice.dk/Default.aspx?p=hedensted07>

Rottebekæmpelse

Gebyr på 0,09 o/oo af ejendomsværdien opkræves på alle bebyggede ejendomme. Gebyret finansierer kommunens udgifter til skadedyrsbekæmpelse. Har du rotter eller mistanke om rotter?, så SKAL du anmelde det til Rentokil skadedyrskontrol enten på tlf. nr. 7010 6668 eller via kommunens hjemmeside på <http://hedensted.rotteweb.dk/NewCase.aspx>

Miljøafgift

Miljøafgiften på 1.163 kr. pr. ejendom/lejlighed skal blandt andet dække papirindsamling og afleveringsordning for medicinalaffald, drift af affalds-øer samt drifts- og vedligeholdelsesudgifter af kommunens genbrugsstationer beliggende:

Remmerslundvej 35, Hedensted,
 Industrivænge 9, Hornslyd,
 Klakring Stationsvej 5, Juelsminde
 Skrædderbakken 1, Kalhave

På kommunens genbrugsstationer kan du sikre dig en miljørigtig bortskaffelse af affald til genbrug. Her kan afleveres **sorteret** affald til genbrug. Se sorteringsvejledning på <http://www.hedensted.dk/borger/bolig,-byggeri-og-flytning/affald-og-genbrug/affald>

Åbningstiderne er:

Mandag - fredag kl. 12.00 - 18.00
 Lørdag - søndag kl. 10.00 - 16.00
 Genbrugsstationen i Hedensted har døgnåbent, tilmeldingen skal ske via Hedensted Kommunes hjemmeside.

Skorstensfejning

Rettelser eller ændringer kan ikke foretages af kommunen, derfor skal alle henvendelser og spørgsmål rettes til skorstensfejer.

For tidligere Hedensted og Juelsminde kommuner er det Bruno Olesen på tlf. nr. 2367 7621
 E-mail: brunoolesen@gmail.com
 I tidligere Tørring-Uldum kommune er det Carsten Høglild Pedersen på tlf. nr. 2810 0248
 E-mail: carstenhoglild@gmail.com

Betalingen falder i 2 rater:

1. rate forfalder 1. januar med seneste rettidig indbetalingsdag den **5. januar** og dækker perioden 1/1-30/6.

2. rate forfalder 1. juli med seneste rettidig indbetalingsdag den **5. juli** og dækker perioden 1/7-31/12.

OBS

Der udskrives ikke girokort sammen med ejendomsskattebilletten - se forsiden/skattebilletten.

RENOVATION OPKRÆVES PÅ SÆRSKILT REGNING, DER UDSENDES I FEBRUAR.

Renovationsafgift

Afgiften finansierer udgiften til indsamling, behandling og forbrænding af dagrenovationen. Afgiften er inklusiv den statslige affaldsafgift.

Affaldet bliver normalt afhentet HVER 14. DAG. Affaldsspanden skal placeres ud til skel inden afhentningsdagen - med håndtaget/hjulene vendt ud mod vejen.

Dog kan beholderen mod gebyr (250 kr.) hentes inde på grunden, hvis betingelserne herfor er overholdt. (se regulativ på hjemmesiden)
<http://www3.mst.dk/Nstar/Regulation/Search.aspx>

Renovationsforbrug og tømningsskalender for renovationsafhentning

På kommunens hjemmeside kan du følge dit renovationsforbrug via Nem-ID eller kunde- + spandnr. på <http://www.hedensted.dk/selvbetjening/selvbetjening-borger>
 En tømningsskalender med tømningstidspunkter for netop din renovationsbeholder kan søges på: www.seerupit.dk/hedensted

Hvis der er praktiske problemer, i forbindelse med tømning af beholderen, i form af: manglende tømning, defekte beholdere, skade på din ejendom el. lign. skal du kontakte Hedensted Kommune på telefonnummer 7975 5680 eller mail: renovation@hedensted.dk

Renovationsafgifter helårstømninger 2018

Art.	Fast afgift pr. år 14 dagstømning	Frivægt ved 14 dags /pr. år
240 L	680 kr.	130 kg
Frivægten beregnes årligt - udover frivægt betales 0,95 kr. pr. kg		

Yderligere information og tilvalg kan ses på kommunens hjemmeside <http://www.hedensted.dk/borger/bolig,-byggeri-og-flytning/affald-og-genbrug/dagrenovation>

VANDAFLEDNINGSAFGIFT (fra fælles kloaksystemer), Spildevandsafgift, Statsafgift og tømningsskalender vedr. septictanke m.m. opkræves ikke længere af kommunen, der udsendes en særskilt regning fra selskabet Hedensted Spildevand A/S.

Yderligere oplysninger kan ses på deres hjemmeside www.hspv.dk. Kontakt evt. Hedensted Spildevand A/S på tlf. 70235766 eller info@hspv.dk



Hedensted Kommune

Fritid & Fællesskab

Afsender
Hedensted Kommune, Fritid & Fællesskab
Tjørnevej 6, 7171 Uldum

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Bollegrislret)

Kommune nr.: Ejendoms nr.: Udskrift dato:
766 11687 11-06-2018
Ejendommens beliggenhed:
Bråskovvej 29 (Vejkode: 0185), 8783 Hornsyld

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen lib@hedensted.dk eller telefonnr 79765000

Oplysninger om grunde

Adresse: Bråskovvej 29 (vejkode: 185), Bråskov, 8783 Hornsyld

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningsrensning

Matrikelnr.

Ejerlav

1f

BRÅSKOVGÅRD, STENDERUP

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Bråskovvej 29 (vejkode: 185), Bråskov, 8783 Hornsyld

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse: 140)

Matrikelnr.: 1f

Landsejerlavnavn: BRÅSKOVGÅRD, STENDERUP

Opførelsesår: 1900

Til-/ombygningsår: 2002

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 2

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (teg, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Areal i grundplan			130	Samlet boligareal	190
Bebygget areal	130	Samlet bygningsareal	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	15	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	15	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1,25m	60	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	60	eller erhverv	
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen		Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeanstaltning: Centralvarme fra eget anlæg, el-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

BBR

Ejendoms beliggenhed:
Bråskovvej 29 (Vejkode: 0185), 8783 Hornsyld

Kommune nr:
0766

Ejendoms nr:
11687

Udskrifts dato
11-06-2018

Side:
1 / 3

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben ellan, tagterasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue / Åben overdækning	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
Bråskovvej 29 (vejkode: 185), Bråskov, 8783 Hornsyld							
Etage: st	0 / 0	0	130 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*) Bolig i
etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 1	0 / 0	0	60 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Anden type toilet uden for enheden eller toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken (med afløb og kogeanstaltning)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeanstaltning i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeanstaltning

Bygningsnr.: 2

Adresse: Bråskovvej 29 (vejkode: 185), Bråskov, 8783 Hornsyld

Bygningens anvendelse: Garage (med plads til et eller to køretøjer) (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 1f

Landsejerlavnavn: BRÅSKOVGÅRD, STENDERUP

Opførelsesår: 1970

Materialer

Ydervæggens materiale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 28 m²

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bygningsnr.: 3

Adresse: Bråskovvej 29 (vejkode: 185), Bråskov, 8783 Hornsyld

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1f

Landsejerlavnavn: BRÅSKOVGÅRD, STENDERUP

Opførelsesår: 1970

Materialer

Ydervæggens materiale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 14 m²

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Oplysninger om byggesager

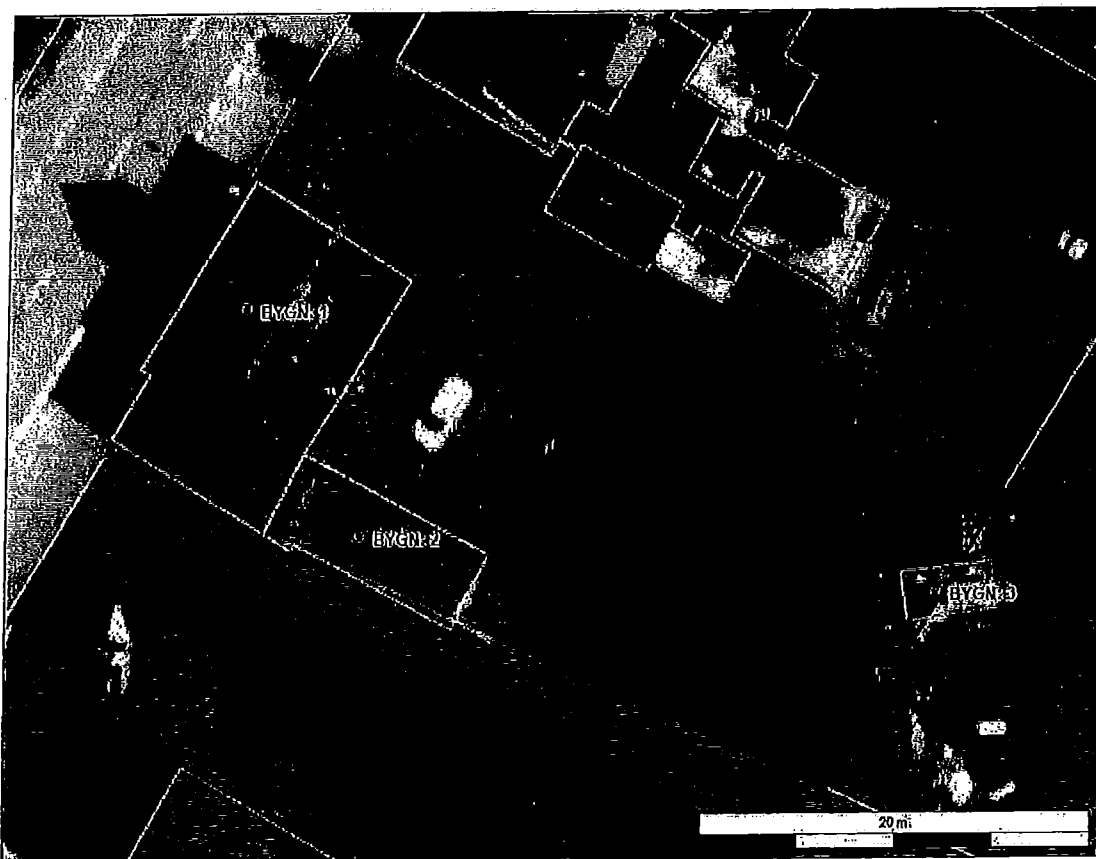
Byggesagsnr.: 20140065

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

Byggesagstype: Til/ombygning

Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning.

Kortmateriale er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmateriale slammer fra Geodataslyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenslilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal eller erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af udestue
- Tagdækningsmateriale
- Varmeanstallation

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et bulikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olieranke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forskrning, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggeslovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellig anvendelse, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra det tinglyste areal. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthushus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgnsinstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanlæg m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, yskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under

ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her:

<http://bbr.dk/hvordanfaaetegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeanlæg).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeanlæg i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeanlæg.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursen (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (elermat el. lign.).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøj betonlementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage).
- Ingen.
- Andet materiale.

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg (eksternt).
- Ovne (Kakkelovne, kamlin, brændeovn o. lign.).
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyldingsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradialatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.).
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.).
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pels.
- Gasradialator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogas anlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilfælde).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilfælde).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensningsklasser det lokale rensningsanlæg overholder. Rensningsklassen kan være O, OP, SO eller SOP. Det O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning her til kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egenlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller Interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (boligudvalgskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (inkluderer offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 11/6 2018
Rapport færdig 11/6 2018

For ejendommen Bråskovvej 29, 8783 Hornsyld

Ejendommens adresse:..... Bråskovvej 29, 8783 Hornsyld
 Matr.nr..... 1f Bråskovgård, Stenderup
 Grundareal..... 816 m²
 Ejendomsnummer:..... 011687
 Kommune:..... Hedensted Kommune
 Ejerforhold:..... Privatpersoner eller Interessentskab
 Antal samlet fast ejendomme:..... 1
 Antal bygninger:..... 4
 Antal enheder:..... 2

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 1f Bråskovgård, Stenderup



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornslyd

Rapport købt 11/6 2018
Rapport færdig 11/6 2018

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	3
-------------	---

Uddybning af enkelte svar

Bygninger.....	6
Byggesag.....	6
Økonomi.....	6
Ejendomsskat (grundskyld).....	6
Ejendoms- og grundværdi.....	7
Forfalden gæld til kommunen.....	7
Planer.....	9
Zonestatus.....	9
Kommuneplaner.....	9
Varmeforsyning.....	12
Vand.....	14
Aktuelle afløbsforhold.....	14
Aktuel vandforsyning.....	14
Spildevandsforhold.....	14
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	16
Bygge- og beskyttelseslinjer.....	16
Sø- og afbeskyttelseslinjer.....	17
Om ejendomsdatarapporten.....	18
Generelt om ejendomsdatarapporten.....	18
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	18

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Tilstandsrapport
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Forfalden gæld til kommunen
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornsyld

Rapport købt 11/6 2018
Rapport færdig 11/6 2018

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen
Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Energimærkning
Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Tilstandsrapport
Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Elinstallationsrapport
Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Byggesag
Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Byggeskadeforsikring
Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Oiletanke
Er der registreret oplysninger om oiletanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Fredede bygninger
Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Byggeskadefonden (BvB)
Er der udarbejdet eftersynsrapporter ifm. med Byggeskadefondens arbejde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)
Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 3.472 kr.
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Statstilskud efter stormfald
Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Ejendomsskattebillet
Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Ejendoms- og grundværdi
Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.200.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Vurderingsmeddelelse
Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Forfalden gæld til kommunen
Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018
Bemærk Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsikringselskaber.

Huslejenævnsager
Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornsyld

Rapport købt 11/6 2018
Rapport færdig 11/6 2018

Arbejderbolig
Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Jordrente
Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Planer

Zonestatus
Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Lokalplaner
Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Kommuneplaner
Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Varmedforsyning
Er der mulighed for kollektiv varmedforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Vejforsyning
Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Hovedstadsområdets transportkorridorer
Er det registreret, at ejendommen er helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Vand

Aktuelle afløbsforhold
Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.. Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Aktuel vandforsyning
Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.... Privat, alment vandforsyningsanlæg
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen
Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Spildevandsforhold
Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Grundvand - Drikkevandsinteresser
Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Grundvand - Følsomme indvindingsområder
Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Jordforurening

Jordforureningsattest
Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornslyd

Rapport købt 11/8 2018
Rapport færdig 11/8 2018

Kortlagt Jordforurening
Er der kortlagt Jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Lettere Jordforurening
Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Påbud iht. Jordforureningsloven
Er der på ejendommen registreret påbud iht. Jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Natur, skov og landbrug

Fredskov
Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Majoratsskov
Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Beskyttet natur
Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018
De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder
Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Landbrugspligt
Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer
Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Sø- og åbeskyttelseslinjer
Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Kirkebyggelinjer
Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Kliffredningslinje
Er ejendommen beliggende indenfor en kliffredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Strandbeskyttelseslinje
Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018

Beskyttede sten- og jorddiger
Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. juni 2018



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornsyld

Rapport købt 11/6 2018
Rapport færdig 11/6 2018

Bygninger

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja

Vær opmærksom på at visse byggesagstyper ikke registreres i BBR, Kontakt evt. kommunen.

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen. Ved mindre byggesager er det dog tilstrækkeligt at anmelde byggeriet til kommunen, mens byggearbejder af meget begrænset omfang og kompleksitet kan udføres uden orientering til kommunen. I Bygnings- og Boligregistret (BBR) registrerer kommunen oplysninger, der vedrører byggesagen, fx oplysninger om byggeriets omfang, tilladelser, påbegynnelsesdato og fuldførelse. Man skal dog være opmærksom på, at visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennemribning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udstår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Oplysninger vedr. Byggesag er indhentet d. 11. juni 2018

Byggesag:

Matrikelnummer..... 1f
Ejerlav..... Bråskovgård, Stenderup
Færdigt bygningsareal..... 0 m²
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag uden ibrugtagningstilladelse
Foreløbig færdiggjort bygningsareal..... 0 m²
Foreløbig færdiggjort antal lejligheder..... 0
Foreløbigt færdiggjort antal værelser..... 0
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 02-02-2014

Bygning, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 1

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 3.472 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag. BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningssejendommene i de øvrige kommuner.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornslyd

Rapport købt 11/6 2018
Rapport færdig 11/6 2018

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 11. juni 2018

Skatteår.....	2018
Kommune.....	Hedensted Kommune
Grundskyld.....	3.472,20 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statssejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	3.472,20 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.200.000 kr.

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruger SKAT 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsejendomme bruges vurderingen fra 2012.

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 11. juni 2018

Vurderingsår.....	2017
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2017
Ejendomsværdi.....	1.200.000 kr.
Grundværdi.....	195.700 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... SKAT
www adresse..... <http://www.skat.dk/>

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningselskaber.

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber. NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdata-rapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner. Ved JA til forfalden gæld Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornsyld

Rapport købt 11/6 2018
Rapport færdig 11/6 2018

med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdata rapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen. Ved tvangsauktion Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rydkegebyrer mv.) Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes. Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse, EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår i starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdata rapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 11. Juni 2018

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....Ja
Forfalden gæld i alt..... 3.463,35 kr
Gælden er opgjort pr..... 17-08-2018
Den ved rapportbestillingen oplysne tvangsauktionsdato..... 17-08-2018
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej
Forfalden gæld bilag..... Se bilag

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 54,00 kr

Gældsposter vedrørende: Miljøafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 581,50 kr

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.736,10 kr

Gældsposter vedrørende: Forbrugsafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 803,50 kr

Gældsposter vedrørende: Gebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 250,00 kr

Gældsposter vedrørende: Renter

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 38,25 kr

Gældsposter vedrørende:

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejer

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Kystsikring

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornslyd

Rapport købt 11/6 2018
Rapport færdig 11/6 2018

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 11. juni 2018

Zonestatus: Landzone

Matr.nr. 1f Bråskovgård, Stenderup

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 11. juni 2018

Kommuneplan: Kommuneplan 2017

Planens navn..... Kommuneplan 2017
Kommune..... Hedensted
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 20-12-2017
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 01-02-2018
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 29-03-2018
Link til plandokument..... Link

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning. Idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: - arealets overordnede anvendelse - bebyggelsesprocent - bebyggelsens største højde - og andre særlige hensyn - fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 11. juni 2018



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornslyd

Rapport købt 11/6 2018
Rapport færdig 11/6 2018

Kommuneplan: Kommuneplan 2013

Planens navn..... Kommuneplan 2013
Kommune..... Hedensted
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 27-11-2013
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-12-2013
Link til plandokument..... Link

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 11. juni 2018

Kommuneplan: Bråskov

Planens navn..... Bråskov
Plannummer..... 3.L13
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 3426367
Kommune..... Hedensted
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 20-12-2017
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 01-02-2018
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 29-03-2018
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse..... Blandet byområde
Planzone..... Byzone og landzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om infrastruktur..... Lokalplantægning forudsætter håndtering af overfladevand.
Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Blandet byområde

Specifik anvendelse..... Blandet byområde

Matr.nr. 1 f Bråskovgård, Stenderup

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 11. juni 2018



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornsyld

Rapport købt 11/6 2018
Rapport færdig 11/6 2018

Kommuneplan: Bråskov

Planens navn..... Bråskov
 Plannummer..... 3.L13
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 2180639
 Kommune..... Hedensted
 Navn på plandistrikt..... 3. Hornsyld - Vejle Fjord
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 27-11-2013
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-12-2013
 Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
 Planzone..... Byzone og landzone
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
 Maksimalt antal etager..... 2
 Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
 Notat om infrastruktur..... Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.
 Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Blandet byområde

Specifik anvendelse..... Blandet byområde

Matr.nr. 1f Bråskovgård, Stenderup

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 11. juni 2018

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 11. juni 2018

Kommuneplan: Menneske i centrum

Planens navn..... Menneske i centrum
 Kommune..... Hedensted
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 28-11-2007
 Link til plandokument..... Link

Kommuneplan: Planstrategi 2011 Hedensted Ko

Planens navn..... Planstrategi 2011 Hedensted Ko
 Plannummer..... Kommuneplan 2013
 Kommune..... Hedensted
 Planstatus..... Vedtaget



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornsyld

Rapport købt 11/8 2018
Rapport færdig 11/8 2018

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 29-02-2012
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-03-2012
Link til plandokument..... Link

Kommuneplan: Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015
Plannummer..... Kommuneplan 2017
Kommune..... Hedensted
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 26-10-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-11-2016
Link til plandokument..... Link

Kommuneplan: Tillæg til Planstrategi 2015

Planens navn..... Tillæg til Planstrategi 2015
Plannummer..... KP 2017 Strategitillæg
Kommune..... Hedensted
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 27-09-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-10-2017
Link til plandokument..... Link

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"
Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 11. juni 2018

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"
Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 11. juni 2018

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"
Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 11. juni 2018

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"
Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 11. juni 2018

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornsyld

Rapport købt 11/6 2018
Rapport færdig 11/6 2018

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrrer eller varmepumpe.

Oplysninger vedr. Forsyningsområde, vedtaget er indhentet d. 11. juni 2018

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Varmforsyning: Bråskov - Individuel naturgasforsyning

Navn på forsyningsområde..... Bråskov

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningselskab..... DONG ENERGY A/S

Matr.nr. 1f Bråskovgård, Stenderup

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger vedr. Område med forsyningsforbud, vedtaget er indhentet d. 11. juni 2018

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Varmforsyning: Bråskov - El

Navn på område med forsyningsforbud..... Bråskov

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Matr.nr. 1f Bråskovgård, Stenderup

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kan enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger vedr. Område med tilslutningspligt, vedtaget er indhentet d. 11. juni 2018

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornsyld

Rapport købt 11/6 2018
Rapport færdig 11/6 2018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Vand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://kl.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 11. juni 2018

Matr.nr. 1f Bråskovgård, Stenderup

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Privat, alment vandforsyningsanlæg

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), Ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 11. juni 2018

Matr.nr. 1f Bråskovgård, Stenderup

Vandforsyning..... Privat, alment vandforsyningsanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsforhold

Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornsyld

Rapport købt 11/6 2018
Rapport færdig 11/6 2018

Spildevandsforhold for ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud eller tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger vedr. Spildevandsforhold for ejendommen er indhentet d. 11. juni 2018

Matr.nr. 1f Bråskovgård, Stenderup

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... kontakt egen kommune

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 11. juni 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Spildevandsplan: HS4 - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland..... HS4

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 1f Bråskovgård, Stenderup

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Kloakoplande forslag indeholder oplysninger om forslag til kloakeringsstatus for et givent område (kloakopland).

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 11. juni 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 11. juni 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Homsyld

Rapport købt 11/6 2018
Rapport færdig 11/6 2018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 11. juni 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseskassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 11. juni 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne, 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige, 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige, 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 11. juni 2018

Matr.nr. 1f Bråskovgård, Stenderup

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Bygge- og beskyttelseslinjer



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornslyd

Rapport købt 11/6 2018
Rapport færdig 11/6 2018

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger vedr. Søbeskyttelseslinje er indhentet d. 11. Juni 2018

Matr.nr. 1f Bråskovgård, Stenderup

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger vedr. Åbeskyttelseslinje er indhentet d. 11. Juni 2018

Matr.nr. 1f Bråskovgård, Stenderup

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Ja

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornsyld

Rapport købt 11/8 2018
Rapport færdig 11/8 2018

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en rapport, en række bilag samt et appendiks, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornsyld

Rapport købt 11/8 2018
Rapport færdig 11/8 2018

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Bolloregeret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 6-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og bolloregeret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanken, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 8.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggeskadefonden (BvB)

Her kan du se BvB's eftersynsrapporter. BvB forsikrer bygningsdele, der ombygges med offentligt byfornyelsestilskud. Når ombygningen er afsluttet gennemfører BvB et eftersyn og udarbejder en eftersynsrapport og en sammenfatning med anvisninger til, hvordan ejeren skal håndtere de eventuelle svigt og byggeskader, der konstateres ved eftersynet.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængigt af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basalforsikring mod stormfald.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruger SKAT 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsjendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sender SKAT ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsjendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornslyd

Rapport købt 11/8 2018
Rapport færdig 11/8 2018

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår mellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/alment veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Homsyd

Rapport købt 11/6 2018
Rapport færdig 11/6 2018

Grundvand - Følsomme Indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals Jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt Jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Lettete Jordforurening

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldningspligt ved større jordfytning.

Påbud iht. Jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 46, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornsyld

Rapport købt 11/6 2018
Rapport færdig 11/6 2018

Kliffredningslinje

Kliffredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af kliffredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

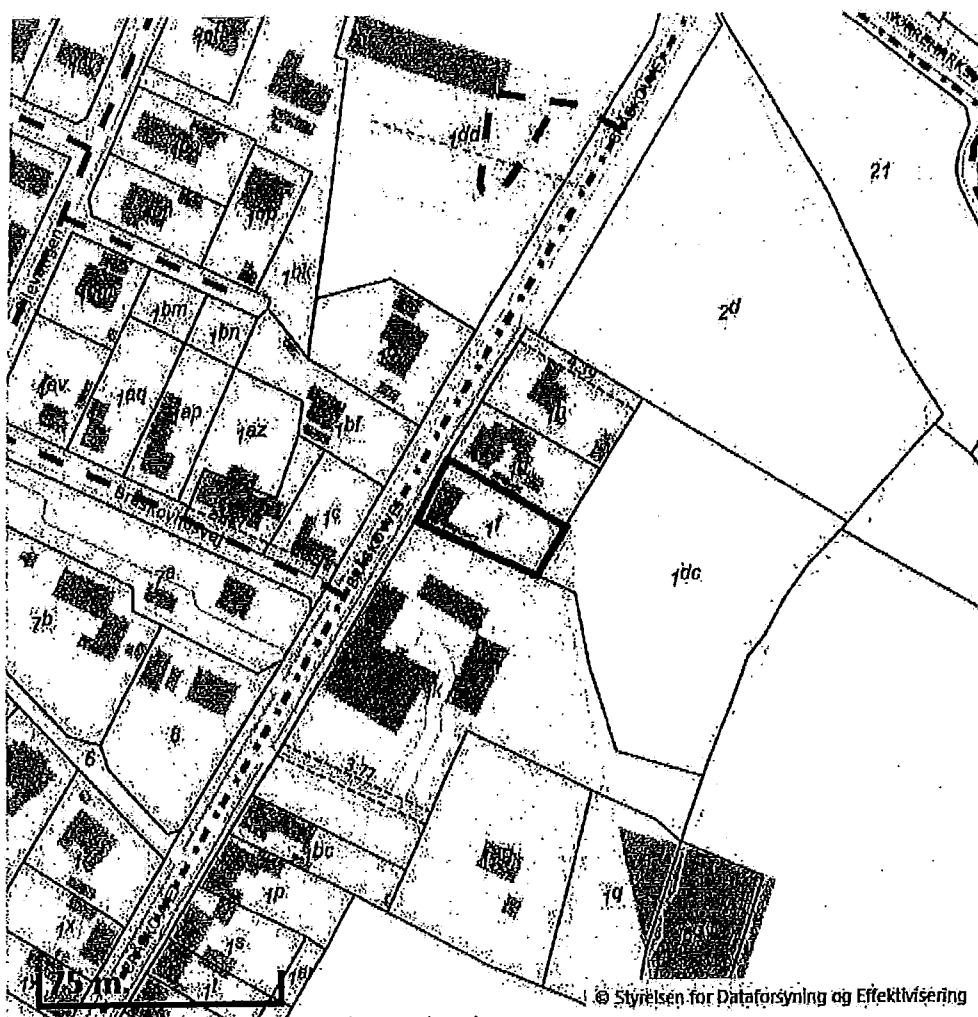


EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 1f, Bråskovgård, Stenderup

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 11. juni 2018.



Signaturforklaring vedr. vej-/stlstatus:

- Offentlig
- - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almenes/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

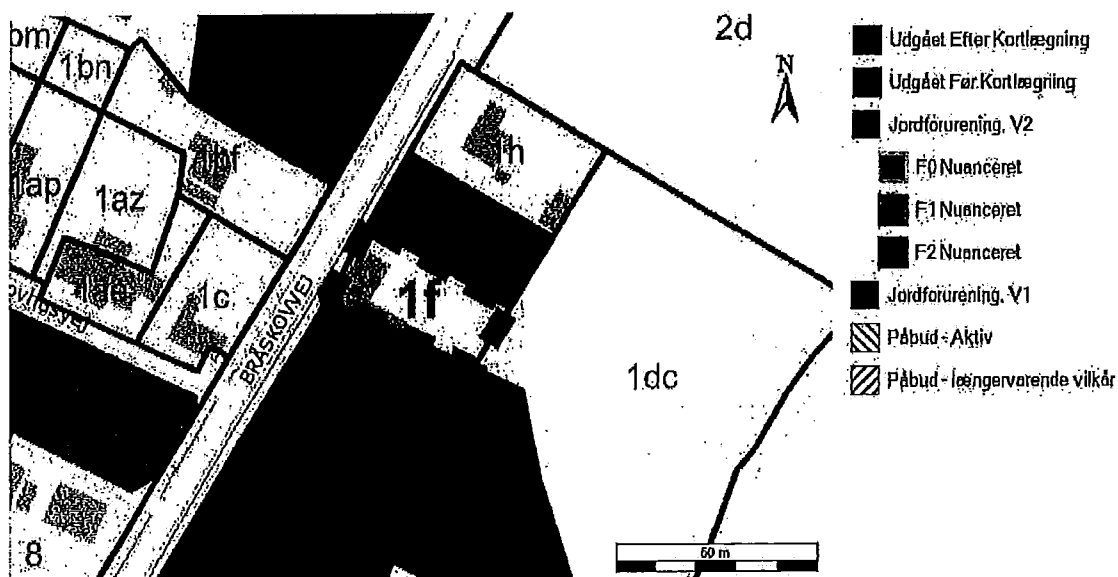
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Bråskovgård
Matrikelnummer	1f
Region	Region Midtjylland
Kommune	Hedensted Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 11-06-2018, kl. 12:26

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Horsens, Emil Møllersgade 41, 8700 Horsens
Mail	jord-raastoffer@ru.rm.dk
Web	www.jordmidt.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Hedensted Kommune

Adresse	Tjørnevej 6 7171 Uldum
Mail	mail@hedensted.dk
Web	http://www.hedensted.dk/page28191.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder i matrikeltegningen overlape en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op dette. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Til: Post Bygge- og Erhvervsservice
Emne: VS: 14670 - Bråskovvej 29, Hornsyld

Fra: Bente Staal På vegne af Hedensted Kommune
Sendt: 9. juli 2018 10:07
Til: Post Fritid og Fællesskab <Fritidogfaellesskab@Hedensted.dk>
Emne: VS: 14670 - Bråskovvej 29, Hornsyld

Fra: Bodil Hummelrose <bh@advokatgruppen.dk>
Sendt: 9. juli 2018 09:34
Til: Hedensted Kommune <mail@hedensted.dk>
Emne: 14670 - Bråskovvej 29, Hornsyld

Att Byggesagsafdelingen.

Til orientering kan jeg oplyse, at jeg på vegne Realkredit Danmark har begæret auktion over ovennævnte ejendom. Auktionen er berammet til den 17. august 2018.

Af ejendomsdatabaserne fremgår det, at der er en verserende byggesag.

Jeg beder venligst om nærmere oplysninger om, hvad byggesagen vedrører.

På forhånd tak.

Kontoret holder ferielukket fra d. 14. juli til d. 29. juli 2018 – begge dage incl.

Med venlig hilsen
For advokat Helle Brandt.

BODIL HUMMELMOSE
Advokatsekretær

 ADVOKATGRUPPEN

Telefon 70 10 13 30 / Direkte 76 20 74 84 (træffes ikke onsdag)
bh@advokatgruppen.dk
advokatgruppen.dk

RET LIGETIL. SIDEN 1987.



Fra: "Kari-Ann Broeng" <Kari-Ann.Broeng@Hedensted.dk> on behalf of "Post Bygge- og Erhvervsservice" <Byg@Hedensted.dk>
Sendt: 09-07-2018 16:33
Til: "Bodil Hummelrose" <bh@advokatgruppen.dk>
Emne: SV: 14670 - Bråskovvej 29, Hornsyld
Vedhæftede filer: Bråskovvej 29, Byggesag 20140065.pdf

Til Bodil Hummelrose

Byggesag nr. 20140065 vedrører ændring af tofamiliehus til enfamiliehus, Bråskovvej 29, 8783 Hornsyld.

Ejendommen er registreret med 2 boligenheder – 1 bolig i stueplan og 1 bolig på 1. sal.

I 2014 bliver der søgt om nedlæggelse af boligen på 1. sal.

Nedlæggelsen af boligen er ikke afsluttet, fordi der mangler tilbagemelding om lejemålet er fraflyttet. Se vedhæftet mail fra 2014.

Såfremt der er spørgsmål til dette, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Kari-Ann Broeng
 Byggesagsbehandler

Bygge- og Erhvervsservice
 Tjørnevej 6, 7171 Uldum
Kari-Ann.Broeng@Hedensted.dk

www.hedensted.dk

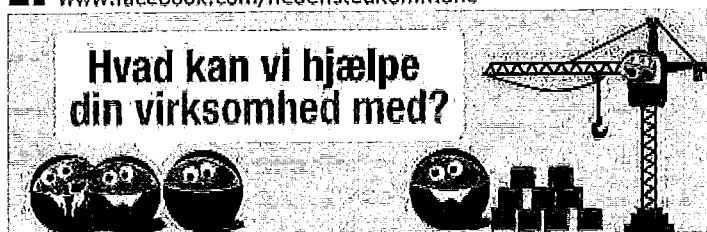
M: +4524758583

D: +4579755681

T: 79755000



Mød os på Facebook
www.facebook.com/hedenstedkommune



DANMARKS 2. BEDSTE ERHVERVSKOMMUNE

Fra: Merete Lauritzen På vegne af Post Fritid og Fællesskab
 Sendt: 9. juli 2018 10:08

Fra: Henrik Pedersen [Henrik.Pedersen@Hedensted.dk]
Til: HCS@ao.dk [HCS@ao.dk]
Sendt dato: 17-02-2014 13:26
Modtaget Dato: 17-02-2014 13:26
Vedrørende: VS: Ændring fra 2-familiehus til 1-familiehus

Hej Hans Christian Sørensen

Forudsætningen for at Hedensted kommune kan godkende, at boligen på 1. sal nedlægges jf. Boligreguleringslovens § 46, er at lejemålet er fri for lejere. Jeg skal derfor bede dig om at underrette Byggeservice, når lejemålet er fri for lejere, hvorefter vi godkender nedlæggelsen af boligen på 1. sal.

Byggeservice har i øvrigt vurderet, at sammenlægning af boligerne ikke kræver byggetilladelse jf. Bygningsreglement 2010 kap. 1.3.

Med venlig hilsen

Henrik Pedersen
Byggesagsbehandler • bygningskonstruktør BTH

Hedensted Kommune
 Teknik & Miljø, Plan & Byg
 Tjørnevej 6, 7171 Uldum
 telefon 7975 5661

 Tænk på miljøet før du printer denne mail

Fra: Hans Chr. Sørensen [HCS@ao.dk]
Sendt: 03-02-2014 12:41
Til: Post Byggeservice [Byggeservice@Hedensted.dk]
Emne: Ændring fra 2-familiehus til 1-familiehus

Hej

Jeg ønsker at ændre mit hus fra et 2-familiehus til 1-familiehus, grundet pladmangel. 1. sal er pt. lejet ud men hvis det er muligt så vil jeg lægge den til stuen, der skal ikke laves nogen form for konstruktions ændringer, blot fjernes et køkken og sættes en let skillevæg op. Udlejer er opmærksom på at skulle flytte ud hvis jeg kan få forhåndsgodkendt og ændret statussen på huset.

Med venlig hilsen

Hans Christian Sørensen
 Bråskovvej 29 st.
 8783 Hornsyld

Med venlig hilsen

Hans Chr. Sørensen
 Butiksleder
 AO-Vejle

Brødrene A & O Johansen A/S
 Sjællandsgade 25 B
 7100 Vejle
 Afdeling 70280758
 Direkte 70280940

Mobil 53360940
Fax 70280858
E-mail HCS@ao.dk
Hjemmeside AO.dk

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bilag

Bilag dannet 11/6 2018

Bilag vedr. fortrinsberettiget forfalden gæld til kommunen for ejendommen Bråskovvej 29, 8783 Hornsyld

Ejendommens adresse:..... Bråskovvej 29, 8783 Hornsyld
 Matr.nr..... 1f Bråskovgård, Stenderup
 Grundareal..... 816 m²
 Ejendomsnummer..... 011687
 Kommune..... Hedensted Kommune
 Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
 Antal bygninger..... 4
 Antal enheder..... 2

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 1f Bråskovgård, Stenderup



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornsyld

Bilag dannet 11/6 2018

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber. NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningssejendommene i de andre kommuner. Ved JA til forfalden gæld Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatabaserne, men kan fås ved henvendelse til kommunen. Ved tvangsauktion Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.) Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten formys efter nytår. Hvis formyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes. Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse, EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår i starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfalddatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Baggrund Der oplyses alene om den gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses endvidere kun om gæld, der hæfter på ejendommen. Er kreditor fx grundejerforening, en privat virksomhed, oplyses der ikke herom. Der oplyses heller ikke om forhold, der er eller burde være tinglyst på ejendommen.

Lovgrundlag Diverse sektorlovgivning, der hjemler kommunernes mulighed for at tilfægte fordringer fortrinsret.

Datakilde Kommunalt økonomisystem

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen for ejendommen er indhentet d. 11. juni 2018

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Ja

Forfalden gæld i alt..... 3.463,35 kr

Gælden er opgjort pr..... 17-08-2018

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 17-08-2018

Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Gæld vedrørende..... Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 54,00 kr

Beløb..... 54,00 kr

Forfalddato..... 01-07-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Miljøafgift

Gæld vedrørende..... Miljøafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 581,50 kr

Beløb..... 581,50 kr

Forfalddato..... 01-07-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Ejendomsskat



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Homsyld

Bilag dannels 11/6 2018

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.736,10 kr
Beløb..... 1.736,10 kr
Forfaldsdato..... 01-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Forbrugsafgift

Gæld vedrørende..... Forbrugsafgift
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 803,50 kr
Beløb..... 803,50 kr
Forfaldsdato..... 01-03-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Gebyr

Gæld vedrørende..... Gebyr
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 250,00 kr
Beløb..... 250,00 kr
Forfaldsdato..... 03-04-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter

Gæld vedrørende..... Renter
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 38,25 kr
Beløb..... 6,43 kr
Forfaldsdato
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej
Beløb..... 13,89 kr
Forfaldsdato
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej
Beløb..... 0,43 kr
Forfaldsdato
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej
Beløb..... 4,65 kr
Forfaldsdato
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej
Beløb..... 6,43 kr
Forfaldsdato..... 03-04-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej
Beløb..... 3,21 kr
Forfaldsdato..... 02-05-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

**EJENDOMS
DATA
RAPPORT**

Bråskovvej 29
8783 Hornslyd

Bilag dannet 11/8 2018

Beløb..... 3,21 kr
Forfaldsdato..... 02-06-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bråskovvej 29
8783 Hornsyld

Bilag dannet 11/8 2018

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning, rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder, at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove. I ejendomsdalarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debitorsystem.

Bodil Hummellose

Fra: Off
Sendt: 7. august 2018 11:03
Til: Bodil Hummellose
Cc: Helle Brandt
Emne: VS: Meddelelse Vedr. jr. nr.: 14670bh - Auktion Bråskovvej 29, 87 [Ref.nr. =bc7ac540841a445c9bf8a8fb41d32519]
Vedhæftede filer: Restanceopg_relse__Br_skovvej_29_af_13_07_2018.pdf; DigitalPostMetadata.xml; signaturbevis.txt
Advosys sagsnr.: 14670

Sagsnr. 14670

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk [mailto:indgaaende@prod.e-boks.dk]
Sendt: 7. august 2018 09:36
Til: Off <off@advokatgruppen.dk>
Emne: Meddelelse Vedr. jr. nr.: 14670bh - Auktion Bråskovvej 29, 87 [Ref.nr.=bc7ac540841a445c9bf8a8fb41d32519]

Automatisk videresendt Meddelelse fra Digital Post

Afsender af meddelelsen: Hedensted Kommune
 Meddelelsen blev modtaget: 07-08-2018 KL 09.12
 Videresendt fra postkasse tilhørende CVR-nr:37158267 Advokatgruppen I/S
 Oprindelig meddelelse fremgår nedenfor

 Hej

Nedenstående inkassoomkostninger fra vores advokat bedes medtages i vores anmeldelse af den 17.08.2018 (kopi af anmeldelse er vedhæftet)

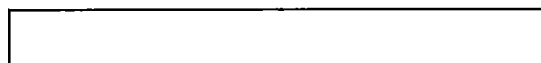
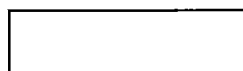
Med venlig hilsen

Randi Qvist

Sagsbehandler, Opkrævningsteamet

Betaling og Forsikring
 Tofteskovvej 4, 7130 Juelsminde
 randi.qvist@hedensted.dk

www.hedensted.dk
 D:+4579755191
 T:79755000



Fra: Gitte Levin Nørgaard <gln@lrp.dk>
Sendt: 6. august 2018 09:47
Til: Randi Qvist <randi.qvist@hedensted.dk>
Emne: 2811752307 - Vores J.nr. 185531

Hej Randi

Tak for din mail.

Jeg bliver desværre nok nødt til at bede dig om at sende en korrigeret opgørelse til Advokatgruppen, og medtage vores inkassoomkostninger på kr. 875,00 incl. moms. Det er jo egentlig ikke vores krav, men noget der hører under jeres tilgodehavende.

Med venlig hilsen / Kind regards

Gitte Levin Nørgaard

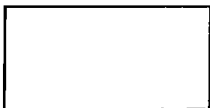
Advokatsekretær

D: 79 25 30 25

Løvenørnsgade 17, 8700 Horsens

T: 79 25 30 00 | W: www.lrp.dk

CVR: 25493656





Hedensted Kommune
Tofteskovvej 4
7130 Juelsminde
CVR-nr.: 29189587

Tlf.: 79755000
Mandag - onsdag: 09.00-15.00
Torsdag: 09.00-17.00
Fredag : 09.00-13.00

Betaling og Forsikring / Tofteskovvej 4 / 7130 Juelsminde

Vedr. jr. nr.: 14670bh
Advokatgruppen
Cvr.: 37158267

Udsendelsesdato: 13.07.2018
CPR/CVR-nr.:
Dokument: 7660059396

Restance opgjort pr. tvangsauktionsdato.

Ejendommen beliggende: Bråskovvej 29, 8783 Hornsyld

Ejer: Hans Christian Sørensen

Tvangsauktionsdato: 17.08.2018

Tekst	Dags dato	Oversendt til SKAT	Krav efter dags dato	Rente efter dags dato	I alt
Ejendomsskat	2.159,20	-	-	17,26	2.176,46
Forbrugsafgift	1.819,56			6,42	1.825,98
Total pr. auktionsdato					4.002,44

Se specifikation på næste side.

Ejendomsskat og Forbrugsafgift (renovation) har fortrinsret og forrentes med: 0,5% - og fra 01.01.2018 med 0,4% pr. påbegyndt måned fra forfaldsdag

Med venlig hilsen

Randi Øvist, Sagsbehandler / Opkrævningsteamet / ☎ 7975 5191 / ✉ randi.ovist@hedensted.dk

Betalingsinformation

Læselinje:	+71<01000000218835 +89878233<		
Betalingsdato:		Beløb til betaling:	

Specificifikation af restancen

Ejendomsskat

Bråskovvej 29

Nr: 1f BRÅSKOV

Dato

Beløb

Saldo

Saldo pr. 01.03.2018

0,00

01.07.2018 Miljøafgift

581,50

581,50

Ratebetaling 2018 vedr. rate 02

Ejendom: 011687

Miljøafgift

Faktura 130000387140

Periode 01.07.2018-31.12.2018

01.07.2018 Rottebekæmpelse

54,00

635,50

Ratebetaling 2018 vedr. rate 02

Ejendom: 011687

Rottebekæmpelse

Faktura 130000387140

Periode 01.07.2018-31.12.2018

01.07.2018 Ejendomsskat

1.523,70

2.159,20

Ratebetaling 2018 vedr. rate 02

Ejendom: 011687

Ejendomsskat

Faktura 130000387140

Periode 01.07.2018-31.12.2018

Total for Ejendomsskat
2.159,20

Forbrugsafgift

Bråskovvej 29

Renovation

Dato

Beløb

Saldo

Saldo pr. 01.03.2018

0,00

01.03.2018 Forbrugsafgift

803,50

803,50

Bråskovvej 29, 8783 Hornsyld

Afrekning for 01.01.2017 - 31.12.2017

Antal Beløb

Containernr 107194

Containernr: 107194

Renovation		130,0
kg	0,00	
Enhedspris		0,000

Renovation		727,0
kg	552,52	
Enhedspris		0,760

240 l beholder/Fast afgift
560,00
25 % moms af 1.112,52
278,13
Opgørelse i alt
1.390,65
Opkrævet aconto 01.01.2017 - 31.12.2017
-1.272,48
Forskelsbeløb
118,17
1. aconto - se nedenfor
685,33
I alt at betale
803,50

1. aconto for 01.01.2018 - 30.06.2018

Antal	Beløb
-------	-------

Renovation		65,0
kg	0,00	
Enhedspris		0,000

Renovation		363,5
kg	276,26	
Enhedspris		0,760

240 l beholder/Fast afgift
272,00
25 % moms af 548,26
137,07
Beløb i alt
685,33

03.04.2018	Periode 01.01.2017-31.12.2017 Rente for perioden 01.03.2018-03.04.2018	6,43	809,93
03.04.2018	Gebyr	250,00	1.059,93
02.05.2018	Rente for perioden 04.04.2018-02.05.2018	3,21	1.063,14
18.05.2018	Underretningsgebyr	450,00	1.513,14
18.05.2018	Periode 18.05.2018-18.05.2018 Retsafgift	300,00	1.813,14
02.06.2018	Periode 18.05.2018-18.05.2018 Rente for perioden 03.05.2018-	3,21	1.816,35

02.07.2018	01.06.2018		
	Rente for perioden 02.06.2018-	3,21	1.819,56
	02.07.2018		
Total for Forbrugsafgift			1.819,56
Ialt pr. 13.07.2018			3.978,76

Bodil Hummelmose

Fra: Lone Tange Kristiansen <lone.tange.kristiansen@tryg.dk> på vegne af
 PRIVAT.PRIVPOL <rejse.privpol@tryg.dk>
Sendt: 5. juli 2018 11:02
Til: Bodil Hummelmose
Emne: RE: Fw: 14670 - police 605 5001740501 Bråskovvej 29, Juelsminde - auktion
 17.8.2018 - Vedr. Police 605 - 5001740501

Advosys sagsnr.: 14670

På ovennævnte brandforsikring er der et skyldigt beløb på 1343,46 kr. for perioden d. 1.3.2018 til d. 17.8.2018.

Beløbet er inkl. afgifter og gebyrer og kan overføres til reg. : 2149 konto nr.:
 6264435240 med angivelse af vores policenummer
 605 - 5.001.740.501.

Når beløbet er betalt, kan I kontakte os igen for udstedelse af samtykkeerklæring.

For at kunne bringe forsikringen i orden, skal vi bruge oplysninger om hvor ny ejer tegner brandforsikring for ejendommen.

Venlig hilsen

Lone Tange Kristiansen
 Prod.Rådg.

Tryg | R&S Privat, H31 | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup

Besøg os på www.tryg.dk

Tryg Forsikring A/S | CVR nr. 24260666 | 2750 Ballerup

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst informere afsenderen herom samt slette e-mailen.

Fw: 14670 - police 605 5001740501 Bråskovvej 29, Juelsminde - auktion
 17.8.2018

Lone Tange Kristiansen
 to:
 RoS Privat

0
 5
 -
 0
 7
 -
 2
 0
 1
 8
 1
 1



Advokat
Helle Brandt
c/o Advokatgruppen
Emil Møllers Gade 41 B,1
8700 Horsens

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Lersø Parkallé 100
2100 København Ø

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
Telefax 45 14 99 70
www.rd.dk

Reference:

4. juli 2018
Pantnr.: 1636.3276

Kunde : Hans Christian Sørensen
Ejendom... : Bråskovvej 29, 8783 Hornsyld

Auktionsopgørelse

Advokat Gruppen har bedt os om at sende en opgørelse over, hvor meget vi har til gode i ejendommen ovenfor. Derfor sender vi her en opgørelse over de lån, vi har givet i ejendommen pr. 17-08-2018. Vil du på vores vegne sende Advokat Gruppen disse oplysninger sammen med oplysning om dine eventuelle inkassoomkostninger.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	1.585.070,71 DKK.
heraf restgæld	1.535.977,87 DKK.
morarenter, restancer og gebyrer	49.092,84 DKK.

Når du afregner, skal vedlagte "auktionsafregning", sendes til Realkredit Danmark. Der skal også stå, hvilken dato auktionskøber betalte til dig.

Der påløber flere morarenter, pt. 18 % p.a., fra auktionsdagen til tidspunktet for betaling af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også ydelser, som forfalder til betaling mellem den 1. og en eventuel 2. auktion. Morarenten opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Lånet er et FlexLån® baseret på inkonvertible obligationer. Lånet har derfor særlige indfrielsesvilkår og skal refinansieres pr. 002=01.01.2023 004= 01.01.2021. Derefter fastsættes ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Dette skal stå i salgsopstillingen til auktionen, og auktionskøber opfordres til at kontakte Realkredit Danmark for flere oplysninger om lånet.

Samtidig beder vi om at få tilsendt liste over indkaldte til auktionen, husk eventuelle kautionister/meddebitorer.

Har du spørgsmål, er du meget velkommen til at ringe til os.

Med venlig hilsen
Realkredit Danmark

Auktionsopgørelse pr.

17.08.2018

REALKREDIT Danmark

Pant-/løbenr .	1636 3276	002		
Matr. nr.:	1F Bråskovgård, Stenderup			
Beliggende:	Bråskovvej 29, 8783 Hornsyld			
Debitor:	Hans Christian Sørensen			
Hovedstol			DKK	960.000,00
Restgæld pr.	01.09.2018		DKK	935.967,94
Obligationsrestgæld pr.	01.09.2018		DKK	906.986,40
Låntype:	FlexLån® F5K			
Normalydelse pr.	01.09.2018		DKK	3.826,64
Rente p.a.:	0,2204%			
Restløbetid	19 år 4 mdr			
Obligationsfondskode(r):	0929565, 0929573, 0929581, 0929603, 0929611			
Opgørelse pr.	17.08.2018			
Restgæld pr.	01.09.2018		DKK	935.967,94
Restance pr.	11.08.2018		DKK	4.137,07
Restance pr.	11.07.2018		DKK	4.088,84
Restance pr.	11.06.2018		DKK	4.029,87
Restance pr.	11.05.2018		DKK	3.977,84
Restance pr.	11.04.2018		DKK	3.910,79
Restance pr.	11.03.2018		DKK	3.866,65
Restance pr.	11.02.2018		DKK	3.866,65
Restance pr.	11.12.2017		DKK	1.805,76
Morarente pr. opgørelsesdagen	17.08.2018		DKK	452,68
Total til overførsel for lån	002			
Tvangsauktionssalgsoptillingen:				
	Kolonne 1		DKK	966.104,09
	Kolonne 2		DKK	935.967,94
	Kolonne 3		DKK	30.136,15
Auktionsopgørelsen er beregnet ud fra den forudsætning at terminsydelserne ikke betales i tiden frem til auktionsdagen.				
Gebyrrestancer			DKK	900,00
Gebyrrestancer medtages på bedst prioriterede lån.				
Auktionsopgørelse pr.	17.08.2018			
Pant-/løbenr .	1636 3276	004		
Matr. nr.:	1F Bråskovgård, Stenderup			
Beliggende:	Bråskovvej 29, 8783 Hornsyld			

REALKREDIT
Danmark

Debitor:	Hans Christian Sørensen		
Hovedstol		DKK	615.000,00
Restgæld pr.	01.09.2018	DKK	600.009,93
Obligationsrestgæld pr.	01.09.2018	DKK	584.761,25
Låntype:	FlexLån® F3K		
Normalydelse pr.	01.09.2018	DKK	2.320,44
Rente p.a.:	-0,1360%		
Restløbetid	20 år 4 mdr		

Obligationsfondskode(r):	0929565, 0929573, 0929581
Opgørelse pr.	17.08.2018

Restgæld pr.	01.09.2018	DKK	600.009,93
Restance pr.	11.08.2018	DKK	2.505,80
Restance pr.	11.07.2018	DKK	2.476,43
Restance pr.	11.06.2018	DKK	2.441,79
Restance pr.	11.05.2018	DKK	2.410,14
Restance pr.	11.04.2018	DKK	2.369,75
Restance pr.	11.03.2018	DKK	2.343,69
Restance pr.	11.02.2018	DKK	2.343,71
Restance pr.	11.12.2017	DKK	894,41
Morarente pr. opgørelsesdagen	17.08.2018	DKK	270,97

Total til overførsel for lån	004
Tvangsauktionssalgsoptillingen:	

Kolonne 1	DKK	618.066,62
Kolonne 2	DKK	600.009,93
Kolonne 3	DKK	18.056,69

Auktionsopgørelsen er beregnet ud fra den forudsætning at terminsydelserne ikke betales i tiden frem til auktionsdagen.

Gebyrrestancer	DKK	900,00
Gebyrrestancer medtages på bedst prioriterede lån.		

Advokat
Helle Brandt
c/o Advokatgruppen
Emil Møllers Gade 41 B,1
8700 Horsens

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Lersø Parkallé 100
2100 København Ø

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
Telefax 45 14 99 70
www.rd.dk

REALKREDIT
Danmark

Reference:

4. juli 2018

Pantnr.: 1636.3276

Kunde: Hans Christian Sørensen
 Ejendom...: Bråskovvej 29, 8783 Hornsyld

Auktionsafregning pant nr.: 1636 3276

Auktionsdato: 17-08-18

 Auktionskøbers
 betalingsdato: _____

Lån nr. 003

Restancer	i alt	DKK	29.683,47
Morarenter	i alt	DKK	452,68

Lån nr. 004

Restancer	i alt	DKK	17.785,72
Morarenter	i alt	DKK	270,97

Gebyrrestancer	i alt	DKK	900,00
----------------	-------	-----	--------

Vedlagt i alt			49.092,84
---------------	--	--	-----------

Gebyrer medregnes på bedst prioriterede lån.
 Lånene kan stå i vilkårlig rækkefølge.

Bodil Hummelmose

Fra: 4836 GRC - Kontakt <grckontakt@danskebank.dk>
Sendt: 14. juni 2018 12:55
Til: Bodil Hummelmose
Emne: J.nr. 211-14670-HHB/BH Tvangsauktion over ejendommen Bråskovvej 29, 8783 Hornsyld

Advosys sagsnr.: 14670

Tak for Deres brev.

Vores krav bedes opgjort i salgsoptillingen i kolonne 1 og 4 til det tinglyste beløb.

Såfremt der er ændringer til fordringens opgørelse, vil dette blive rettet ved tvangsauktionen.

Vi ser frem til at modtage salgsoptillingen via mail: grckontakt@danskebank.dk.

Følgende personer bedes indkaldt til tvangsauktionen:

HANS CHRISTIAN SØRENSEN

Med venlig hilsen

Danske Bank
 Gældsrådgivningscenter
 Holmens Kanal 2-12
 1092 København K
grckontakt@danskebank.dk
 Telefon +45 45 13 83 33
www.danskebank.dk

Danske Bank A/S CVR-nr. 61126228 - København

Denne mail kan indeholde fortrolig information. Har du modtaget mailen ved en fejl, beder vi dig derfor informere afsender om fejlen - og efterfølgende slette mailen i dit system uden at videregive eller kopiere den. Selv om mailen og vedhæftede bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvor den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge mailen.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake, then delete the message from your system. Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message.



KØBERVEJLEDNING -

TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekquirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 30.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostninger herved. Beløbet udgør normalt op til 30.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transport-skødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:

<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 16. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989 og bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedretstens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantihaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 5%.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overlages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overlages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse,

drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugsplanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningssalg.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende den frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen

kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringes dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)