

NJORD

L A W F I R M

Salgsopstilling

Århusvej 37, 8963 Auning

Vort j.nr. 510742-222403/hho

Indholdsfortegnelse

Side

1. Købervejledning fra fogedretten.....	2
2. Salgsopstilling.....	4
3. Opgørelse af omkostninger.....	7
4. Ejendomsbeskrivelse.....	8
5. Tingbogsattest.....	12
6. Vurderingsattest.....	16
7. Skatteattest/skattebillet.....	17
8. BBR.meddelelse.....	18
9. Resumé af ejendomsdatarapport med bilag.....	23
10. Panthaveropgørelser, jf. tingbogsattest.....	47
11. Restanceopgørelse vedr. fortrinsberettigede krav.....	53
12. Servitutter.....	64
13. Særlige bemærkninger, tvangsauktionsvilkår og vejledning.....	73



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:

<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

J.nr. 510742-222403 AS nr. 54-256/2018

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

Ejendommens matr. nr.:	1 c Ring By, Ø. Alling
Beliggende:	Århusvej 37, 8963 Auning
tilhørende:	Martin Stentoft
boende:	Århusvej 37 8963 Auning
Auktionstidspunkt:	onsdag d. 24. oktober 2018, kl. 11:30
Auktionssted:	Retten i Randers, retssal F, Nørregade 1, 8900 Randers
Rekvirent, hæftelse nr.:	Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, c/o Nordea Danmark, filial af Nordea Bank AB (publ), Sverige, Postboks 850, 0900 København C, nr. 1
Ved advokat:	Karsten Gudmand-Høyer, NJORD Advokatpartnerselskab, PILESTRÆDE 58, 1112 KØBENHAVN K, +45 33124522

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Parcelhus
Ejendomsværdi:	01.10.17 420.000
Grundværdi:	73.500
Vurdering i.h.t. Retsplejelovens § 562:	Ingen
Areal ifølge tingbogen:	1613 m2, heraf vej 0 m2
Forsikringsforhold:	If Forsikring - policenr.: 411075386
Ejendomsskatte og afgifter for året andraget og omfatter:	Skatter og afgifter for 2018 andrager kr. 3.998,74 og omfatter grundskyld, rottebekæmpelse, skorstensfejrning og affaldsgebyr, men excl. morarenter og gebyrer.
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions- vilkårenes pkt. 11:	
Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.): Se vedlagte beskrivelse	

Skal der betales moms af budsummen: Ja ____ Nej _x_

Lejemål: Ingen kendte

Byrder og servitutter: Se vedhæftede tingbogsattest

Prioritetsopgørelse**Pant- og udlægshavere**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktions-dato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af ufordaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1				
Pantebrev til Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, c/o Nordea Danmark, filial af Nordea Bank AB (publ), Sverige, Postboks 850, 0900 København C, lyst 12.08.2005, opr. kr. 291.000,00, obligationslån, rente 4% p.a. Morarente 18% p.a., obligationsrestgæld pr. 1/10 2018 kr. 212.734,84, årlig ydelse 2019 kr. 18.933,51	240.493,44	213.381,03	27.112,41	
T alt ved budsum	240.493,44	213.381,03	27.112,41	
Hæftelse nr. 2				
Pantebrev til Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, c/o Nordea Danmark, filial af Nordea Bank AB (publ), Sverige, Postboks 850, 0900 København C, lyst 18.01.2007, opr. kr. 260.000,00, obligationslån, rente 5% p.a. Morarente 18% p.a., obligationsrestgæld pr. 1/10 2018 kr. 200.200,15, årlig ydelse 2019 kr. 17.894,48	226.331,89	200.932,69	25.399,20	
T alt ved budsum	466.825,33	414.313,72	52.511,61	
Hæftelse nr. 3				
Ejerpantebrev med meddelelse til Danske Bank Bolig Service-Kbh, Holmens Kanal 2-12, 1092 København K, lyst 23.02.1999, opr.kr. 140.000,- Forespørgsel ikke besvaret - medtaget for det tinglyste beløb	140.000,00			140.000,00
Transport	606.825,33	414.313,72	52.511,61	140.000,00

A. Total	606.825,33	414.313,72	52.511,61	140.000,00
-----------------	------------	------------	-----------	------------

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:

kr. 35.954,24

Heraf kontant at betale inden 4 uger:

kr. 35.954,24

Gæld der kan overtages:

(Størstebeløbet - kontantbeløbet)

kr.

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekurrentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer mv.)

kr. 22.940,00

b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.

kr.

De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsudbud, jf. nedenfor

c. restancer vedrørende:

1. ejendomsskatter

kr. 3.341,86 Forb. for yderl. omk.

2. vejbidrag m.v.

kr.

3. kloakbidrag m.v.

kr.

4. andre offentlige bidrag

kr.

5. renovation

kr. 4.672,38

6. brandforsikringsbidrag

kr. 5.000,00 Anslået

7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning

kr.

8. andet, jfr. specifikation

kr.

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr.

kr. 420.000,00

(beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7

kr. 88.465,85

Denne salgsopstilling er udarbejdet den 10-09-18 af: Kasper Frank Langgaard

BILAG TIL SALGSOPSTILLING

OPGØRELSE

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6:

a. Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

	Beløb excl. moms	Moms udgør
Rekvirentsalær:	kr. 12.150,00	3.037,50
Rekvisionssalærer:	kr. 200,00	50,00
Inkassosalær(er):	kr. 940,00	235,00
Udgifter til låsesmed, fogedkørsel mv. lign anslået:	kr. 0,00	0,00
Mødesalær(er):	kr. 400,00	100,00
Andre omkostninger med moms:	kr. 0,00	0,00
Mangfoldiggørelse af opstillinger anslået:	kr. 600,00	150,00
Salær nøgletal:	kr. 0,00	0,00
Andre salærer:	kr. 0,00	0,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 1.440,00	
Annoncer anslået:	kr. 2.650,00	662,50
Ejendomsdatarapport:	kr. 325,00	
Administratorbesvarelse:	kr. 0,00	0,00
Moms:	kr. 4.235,00	
I ALT (bemærk visse poster ovenfor er anslåede):	kr.	
I alt	kr. 22.940,00	

II: Sikkerhedsstillelsen:

Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 420.000,00	kr. 88.465,85
---	---------------



Sag 510742-222403 kgh/ho
Århusvej 37, Ring, 8963 Au-
ning

BESKRIVELSE

Ejendommen er beliggende i landzone i landsbyen Ring. Husets ydervægge fremstår i en kombination af teglsten og kampesten, der er pudse og hvidmalede. Taget er belagt med ældre ståltag. Husets vinduer er nyere termovinduer i trærammer bortset fra 2 vinduer. Husets gulve er en kombination af klinkegulve (bryggers, bad og køkken) og trægulve eller tæppebelagte gulve. Husets lofter er en kombination af trælofter og listelofter.

Huset indeholder: Indgang til bryggers, hvorfra der er adgang til værelse, bad og stue. I stue er der plads til spisebord samt hyggeafdeling. Køkken ligger med en halvmur op mod stuen. Fra stue er der adgang til værelse/soveværelse med walk-in/opbevaringsrum. I udhus er indrettet med "slyngelstue" og fyrrum.

Der var i huset på besigtigelsestidspunktet følgende hårde hvidevarer: Brandt kogeplade, ASKO emhætte, Gram ovn, Bosch opvaskemaskine, Bauknecht køle-/fryseskab og Electrolux vaskemaskine.

Ejendommen fremstår generelt i almindelig god vedligeholdelsesstand indvendigt og mindre god udvendigt. Der mangler en del finish flere steder blandt andet gips og maling i gang samt af el-arbejde i gangen. Udenomsarealerne består af en have med større græsplæne såvel foran som bag huset. Indkørslen er belagt med ral.

Det fremgår blandt andet af ejendomsdatarapporten, at ejendommen er beliggende inden for et område, hvor der gælder kommuneplaner. For yderligere oplysninger herom henvises til kommunen. Ejendommen er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Der er bl.a. tinglyst servitut om færdselsret på ejendommen. Udskrift af servitutter vedlægges salgsopstillingen.

Iflg. BBR

Oplysninger om bygninger

Bygning nr. 1

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). Opførelsesår: 1850. Antal boliger med køkken: 1. Antal boliger uden køkken: 0. Materialer: Ydervæggens materiale: Andet materiale. Tagdækningsmateriale: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.). Bebygget areal 90 m². Samlet bygningsareal 90 m². Samlet tagetageareal 63 m². Samlet boligareal 90 m². Antal etager u. kælder & tagetage 1. Energioplysninger: Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr. Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas). Antal værelser: 2. Antal toiletter: 1. Antal



bade: 1. Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation). Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken).

Bygning nr. 2

Bygningens anvendelse: Udhus. Opførelsesår: ukendt. Materialer: Ydervæggens materiale: Andet materiale. Tagdækningsmateriale: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.). Bebygget areal: 40 m².

Oplysninger om grunde

Vand & afløb: Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg. Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand.

Skitse

Date : 06-09-2018



Bemærkning :

Date : 06-09-2018



Bemærkning :

Tingbogsattest



Udskrevet: 10.09.2018 14:18:02

Ejendom:

Adresse: Århusvej 37
8963 Auning

BFE-nummer: 4130255

Appr.dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Ring By, Ø. Alling
Matrikelnummer: 0001c
Areal: 1613 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 14.07.2005-38101-67

Adkomsthavere:

Navn: Martin Stentoft
Cpr-nr.: 080681-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 400.000 DKK
Købesum i alt: 400.000 DKK

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.08.2005-43977-67
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 291.000 DKK
Rente: 4

Kreditorer:

Navn: Nordea Kredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 15134275

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.01.2007-2993-67
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 260.000 DKK
Rente: 5

Kreditorer:

Navn: Nordea Kredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 15134275

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.02.1999-9363-67
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 140.000 DKK
Rente: -

Senest påtegnet:

Dato: 10.06.2013 08:38:27

Kreditorer:

Navn: Martin Stentoft
Cpr-nr.: 080681-****

Meddelelseshavere:

Navn: Danske Bank Bolig Service-Kbh
Cvr-nr.: 61126228

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: Danske Bank Bolig Service-Kbh
Cvr-nr.: 61126228

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003824273
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 140.000 DKK
Underpanthavere: Danske Bank Bolig Service-Kbh
61126228

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.10.1900-929717-67
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv (107/443)

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.05.1902-929718-67
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67_D-R_682

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vandværk

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.08.1966-929719-67
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67_N-L_434

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbe grænsning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.10.1968-9478-67
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 25

Akt nr: 67_G-L_52

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 1A

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 420.000 DKK
Grundværdi: 73.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2017
Kommunekode: 0707
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 113722

Indskannet akt:

Akt nr: 67_K-L_423



Ejendomsvurdering

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2017

Adresse:	ÅRHUSVEJ 37 (8963) , 8963 AUNING		
Vurderingsår:	2017		
Kommune:	NORDDJURS	Ejendomsnr.:	113722
Vurderingskreds:	ROUGSØ		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	1 C , RING BY	Grundareal:	1.613
Ejendomsværdi:	420.000	Grundværdi:	73.500

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeterpris	1.000	70 kr.	70.000 kr.
02	Kvadratmeterpris	613	12 kr.	7.356 kr.
03	Nedslag 2½% reduktion	0	3.900 kr.	-3.900 kr.
I alt:				73.500 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	360.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	350.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:		350.000 kr.	

Vis tidligere vurdering

NORDDJURS KOMMUNE
EJENDOMSSKAT
KIRKESTIEN 1

8961 Allingåbro

ÅBNINGSTID:
MAN-ONSDAG 10.00 - 15.00, TORSDAG
10.00 - 17.00, FREDAG 10.00 - 12.00
Telefon: 89 59 4108 eller 89 59 4104
E-mail: ie@norddjurs.dk
SPØRGSMÅL VEDR. BETALING KONTAKT
OPKRÆVNINGSADF. E-mail: fo@norddjurs.dk
tlf 8959 1823, 8959 1082 ell 8959 1820
Yderligere information om kommunen kan
findes på www.norddjurs.dk

Modtager		Udskrevet den: 26/07-2018		Moms-nr.: 29189986	
Ejendommens beliggenhed: Århusvej 37 (8963)		Debitornummer: XXX XX XXXXXX XX XX		Kommunenr.: 707	Ejendomsnr.: 113722
Matrikelbetegnelse: RING BY, Ø. ALLING 1c		Vurderet areal: 1613		Vurderingsår: 2016 (01/10-2016)	
Ejendomsværdi 420.000	Grundværdi 73.500	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi 78.300		
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen			
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi		Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2018

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag	
Grundskyld	34,000 : 73500 01/01-31/12	2499,00
AFFALDSGEBYR - JORD, ADMIN.BIDRAG		14,53
SKORSTENSFEJNING Fast bidrag2018		1453,71
ROTTEBEKÆMPELSE		31,50

INDBET.KORT TIL 1. OG 2. RATE UDSENDES
SÆRSKILT HENHOLDSVIS PRIMO DECEMBER 2017
OG PRIMO JUNI 2018. KONTAKT OPKRÆVNINGS-
AFDELINGEN, HVIS BETALINGEN IKKE ER TIL-
MELDT PBS, OG DETTE ØNSKES - TELEFON:
89 59 1823, 89 59 1820 ELLER 89 59 1082

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT

3998,74 290,74

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2018	04/01-2018	1999,38	01/01-2018	145,37
02	01/07-2018	04/07-2018	1999,36	01/07-2018	145,37

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



Norddjurs Kommune

Byggegruppen

Afsender
Norddjurs Kommune, Byggegruppen
Torvet 3, 8500 Grenaa

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: Ejendoms nr.: Udskrift dato:
707 113722 26-07-2018
Ejendommens beliggenhed:
Århusvej 37 (Vejkode: 1327), 8963 Auning

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen byggesag@norddjurs.dk eller telefonnr 8959 4068

Oplysninger om grunde

Adresse: Århusvej 37 (vejkode: 1327), Ring, 8963 Auning

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

Matrikelnr.

1c

Ejerlav

RING BY, Ø. ALLING

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Århusvej 37 (vejkode: 1327), Ring, 8963 Auning

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)

Matrikelnr.: 1c

Opførelsesår: 1850

Antal boliger med køkken: 1

Landsejerlavsnavn: RING BY, Ø. ALLING

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan

Bebygget areal

m2

90

Heraf affaldsrum i terrænniveau

0

Heraf indbygget garage

0

Heraf indbygget carport

0

Heraf indbygget udhus

0

Heraf indbygget udestue

0

Overdækning (ikke del af bebygget

areal)

0

Areal i hele bygningen

Samlet bygningsareal

Heraf udvendig efterisolering

Samlet kælderareal

Heraf kælderareal < 1.25m

Samlet tagetageareal

Heraf udnyttet tagetage

Samlet areal af lukkede overdækninger på

bygningen

m2

90

0

0

0

63

0

0

0

Arealanvendelse

Samlet boligareal

Heraf beboelse i kælder

Samlet erhvervsareal

Samlet adgangsareal i bygningen

Areal, der hverken benyttes til bolig

eller erhverv

Antal etager u. kælder & tagetage

Samlet areal af åbne overdækninger

på bygningen

m2

90

0

0

0

0

0

1

0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Århusvej 37 (vejkode: 1327), Ring, 8963 Auning

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:

90 m2

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Erhverv:	0 m2
Beboelse:	90 m2
Andet areal:	0 m2
Fællesareal:	0 m2
Åben overdækning:	0 m2
Luk. overdækn./udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Tinglyst areal fra ESR:	0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 2

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 2

Adresse: Århusvej 37 (vejkode: 1327), Ring, 8963 Auning

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1c

Landsejerlavnavn: RING BY, Ø. ALLING

Opførelsesår: 1000

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 40 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanlæg m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehus, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under

ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøj betonlementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage).
- Ingen.
- Andet materiale.

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyrt.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.).
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.).
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.).
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseskasser det lokale rensesanlæg overholder. Renseskassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 26/7 2018
Rapport færdig 26/7 2018

For ejendommen Århusvej 37, 8963 Auning

Ejendommens adresse:..... Århusvej 37, 8963 Auning
Matr.nr..... 1 c Ring By, Ø. Alling
Grundareal..... 1613 m²
Ejendomsnummer:..... 113722
Kommune:..... Norddjurs Kommune
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 90 m²
Anvendelse:..... Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Antal værelser:..... 2
Antal samlet fast ejendomme:..... 1
Antal bygninger:..... 2

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 1 c Ring By, Ø. Alling



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Rapport købt 26/7 2018
Rapport færdig 26/7 2018

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	3
-------------	---

Uddybning af enkelte svar

Økonomi.....	6
Ejendomsskat (grundskyld).....	6
Ejendoms- og grundværdi.....	6
Forfalden gæld til kommunen.....	7

Planer.....	8
Zonestatus.....	8
Kommuneplaner.....	8

Vand.....	11
Aktuelle afløbsforhold.....	11
Aktuel vandforsyning.....	11
Spildevandsforhold.....	11
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	13

Om ejendomsdatarapporten.....	14
Generelt om ejendomsdatarapporten.....	14
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	14

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Tilstandsrapport
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Forfalden gæld til kommunen
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Rapport købt 26/7 2018
Rapport færdig 26/7 2018

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Byggeskadefonden (BvB)

Er der udarbejdet eftersynsrapporter ifm. med Byggeskadefondens arbejde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 2.499 kr.
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 420.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja, se bilag

Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Rapport købt 26/7 2018
Rapport færdig 26/7 2018

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er det registreret, at ejendommen er helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Vand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Spildevandskloakeret: Spildevand
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Privat, alment vandforsyningsanlæg
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Påbud/dispensationer/ anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Spildevandsforhold

Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Jordforurening



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Rapport købt 26/7 2018
Rapport færdig 26/7 2018

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018
De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Kliffredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en kliffredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. juli 2018



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Rapport købt 26/7 2018
Rapport færdig 26/7 2018

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 2.499 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningssejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 26. juli 2018

Skatteår.....	2018
Kommune.....	Norddjurs Kommune
Grundskyld.....	2.499,00 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	2.499,00 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 420.000 kr.

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruger SKAT 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsejendomme bruges vurderingen fra 2012.

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 26. juli 2018

Vurderingsår.....	2017
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2017
Ejendomsværdi.....	420.000 kr.
Grundværdi.....	73.500 kr.
Frdrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... SKAT
www adresse..... <http://www.skat.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Rapport købt 26/7 2018
Rapport færdig 26/7 2018

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen? Ja

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatabaserne, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 26. juli 2018

Er der forfalden gæld på ejendommen? Ja

Forfalden gæld i alt 3.341,86 kr

Gælden er opgjort pr 24-10-2018

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato 24-10-2018

Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen Nej

Forfalden gæld bilag Se bilag

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype 1.249,50 kr

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype 15,75 kr

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejning

Krav i alt vedrørende denne gældstype 726,85 kr

Gældsposter vedrørende: Gebyr ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype 1.250,00 kr

Gældsposter vedrørende: Rente ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype 60,72 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Rapport købt 26/7 2018
Rapport færdig 26/7 2018

Gældsposter vedrørende: Renter

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 31,98 kr

Gældsposter vedrørende: Affaldsgebyr - Jord, admin.bid

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 7,06 kr

Gældsposter vedrørende: Gebyrer byggesagsbehandling

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Huslejenævn

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Regningskrav - Direktionssekr.

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Retsafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Underretningsgebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 26. juli 2018

Zonestatus: Landzone

Matr.nr. 1c Ring By, Ø. Alling

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Rapport købt 26/7 2018
Rapport færdig 26/7 2018

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 26. juli 2018

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 26. juli 2018

Kommuneplan: Kommuneplan 2017 Norddjurs

Planens navn..... Kommuneplan 2017 Norddjurs
Kommune..... Norddjurs
Dato for vedtagelse af plan..... 13-06-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-07-2017
Link til plandokument..... Link

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 26. juli 2018

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 26. juli 2018

Kommuneplan: Ring

Planens navn..... Ring
Plannummer..... 1L5
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 3127586
Kommune..... Norddjurs
Navn på plandistrikt..... Ring
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 13-06-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 03-07-2017



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Rapport købt 26/7 2018
Rapport færdig 26/7 2018

Generel anvendelse..... Landområde
Planzone..... Landzone
Fremtidig planzone..... Landzone
Notat om generel anvendelse..... Blandet landsbybebyggelse, herunder landbrugsbygninger, boliger, butikker til lokal forsyning, offentlige formål, erhverv med tilknytning til jorderhvervene samt mindre, ikke forurenende virksomheder, herunder håndværksvirksomheder,
Notat om bebyggelse..... Ved nybyggeri samt om- og tilbygninger skal der tages videst mulige hensyn til eksisterende landsbykvaliteter, herunder beplantning, evt. gadekær og fællesarealer, vejenes forløb og udformning samt lokale byggetraditioner,
Notat om miljø..... 1 og 2
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 1c Ring By, Ø. Alling

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 26. juli 2018

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 26. juli 2018

Kommuneplan: Norddjurs Kommune griber mulighederne, udviklingsstrategi 2015

Planens navn..... Norddjurs Kommune griber mulighederne, udviklingsstrategi 2015
Plannummer..... Kommuneplan 2017
Kommune..... Norddjurs
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 14-06-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 14-06-2016
Link til plandokument..... Link

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 26. juli 2018

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 26. juli 2018

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 26. juli 2018

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Rapport købt 26/7 2018
Rapport færdig 26/7 2018

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 26. juli 2018

Vand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?... Spildevandskloakeret: Spildevand

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan indeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan indeles efter den måde spildevandet behandles.

Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 26. juli 2018

Matr.nr. 1c Ring By, Ø. Alling

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Privat, alment vandforsyningsanlæg

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 26. juli 2018

Matr.nr. 1c Ring By, Ø. Alling

Vandforsyning..... Privat, alment vandforsyningsanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsforhold

Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja

Spildevandsforhold for ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud eller tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger vedr. Spildevandsforhold for ejendommen er indhentet d. 26. juli 2018



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Rapport købt 26/7 2018
Rapport færdig 26/7 2018

Matr.nr. 1c Ring By, Ø. Alling

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... kontakt egen kommune

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 26. juli 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Spildevandsplan: 39 - Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Navn på område med kloakopland..... 39

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 1c Ring By, Ø. Alling

Årstal for planlagt ændring af status..... 1c

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 932352

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Kloakoplande forslag indeholder oplysninger om forslag til kloakeringsstatus for et givent område (kloakopland).

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 26. juli 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 26. juli 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Rapport købt 26/7 2018
Rapport færdig 26/7 2018

Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 26. juli 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 26. juli 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 26. juli 2018

Matr.nr. 1c Ring By, Ø. Alling

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Rapport købt 26/7 2018
Rapport færdig 26/7 2018

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggeskadefonden (BvB)

Her kan du se BvB's eftersynsrapporter. BvB forsikrer bygningsdele, der ombygges med offentligt byfornyelsestilskud. Når ombygningen er afsluttet gennemfører BvB et eftersyn og udarbejder en eftersynsrapport og en sammenfatning med anvisninger til, hvordan ejeren skal håndtere de eventuelle svigt og byggeskader, der konstateres ved eftersynet.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruger SKAT 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsejendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sender SKAT ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsejendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Rapport købt 26/7 2018
Rapport færdig 26/7 2018

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførsel af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Rapport købt 26/7 2018
Rapport færdig 26/7 2018

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Lettere jordforurening

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Rapport købt 26/7 2018
Rapport færdig 26/7 2018

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Århusvej 37
8963 Auning

Rapport købt 26/7 2018
Rapport færdig 26/7 2018

Overblik- arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen

Ejendommens adresse: Århusvej 37, 8963 Auning
Matr.nr.: 1 c Ring By, Ø, Aalling
Grundareal: 1613 m²
Ejendomsnummer: 113722
Kommune: Norddjurs Kommune
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal: 90 m²
Anvendelse: Fritliggende enfamilieshus (parcelhus)
Antal værelser: 2
Antal samlet fast ejendomme: 1
Antal bygninger: 2

Bygninger

BBR-meddelelsen: Ja, se bilag
Energimærkning: Ejendommen har ikke noget energimærke
Tilstandsrapport: Ja, se bilag
Elinstallationsrapport: Nej
Byggesag: Nej
Byggeskadeforsikring: Nej
Olietanke: Nej
Fredede bygninger: Nej
Byggeskadefonden (BvB): Nej

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld): 2.499 kr.
Statstilskud efter stormfald: Nej
Ejendomsskattebillet: Ja, se bilag
Ejendoms- og grundværdi: 420.000 kr.
Vurderingsmeddelelse: Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen: Ja, se bilag
Huslejenævnsager: Nej
Arbejderbolig: Nej
Jordrente: Nej

Planer

Zonestatus: Landzone
Lokalplaner: Nej
Landzonetilladelser: Nej
Kommuneplaner: Ja
Varmeforsyning: Nej
Vejforsyning: Se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer: Nej

Vand

Aktuelle afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand
Aktuel vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen: Nej
Spildevandsforhold: Ja
Grundvand - Drikkevandsinteresser: Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder: Nej

Jordforurening

Jordforureningsattest: Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening: Nej
Løst jordforurening: Nej
Påbud iht. jordforureningsloven: Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov: Nej
Majoratsskov: Nej
Beskyttet natur: Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder: Nej
Landbrugspligt: Nej

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer: Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer: Nej
Kirkebyggelinjer: Nej
Kliffredningslinje: Nej
Strandbeskyttelseslinje: Nej
Beskyttede sten- og jorddiger: Nej

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

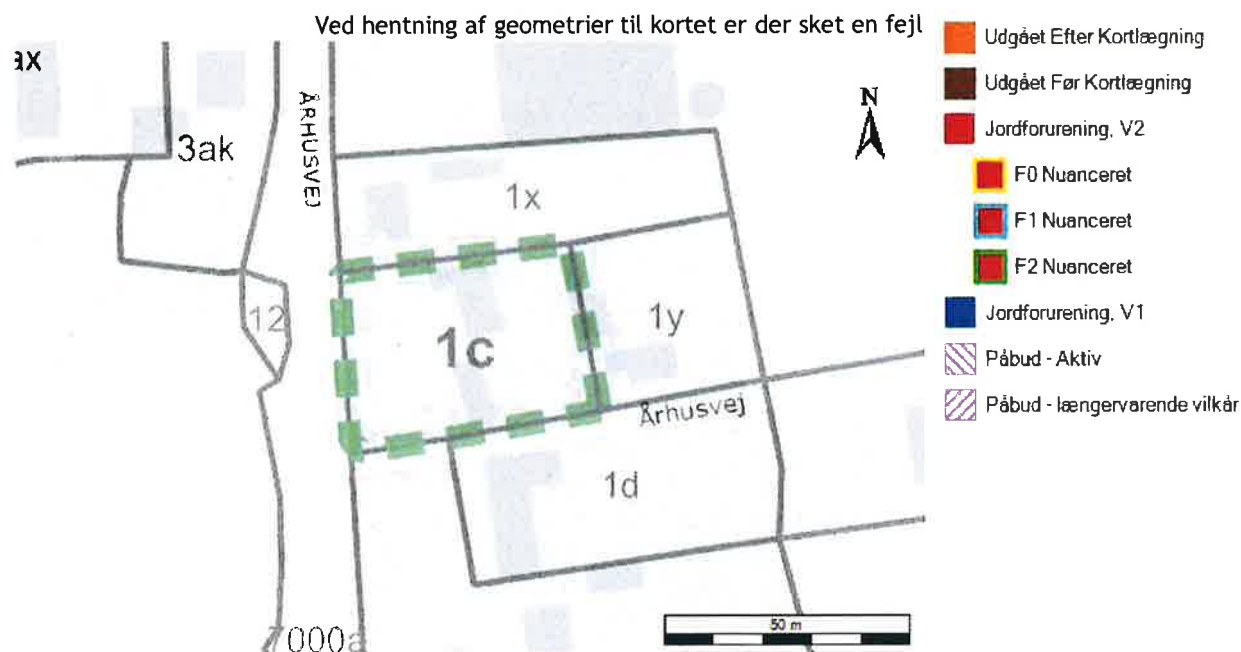
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Ring By
Matrikelnummer	1c
Region	Region Midtjylland
Kommune	Norrdjurs Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Danmarks Miljøportal, Haraldsgade 53, 2100 København Ø,
www.miljoportal.dk

e30252ab-69bd-4acd-82a7-2f7fa9e243b3

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Horsens, Emil Møllersgade 41, 8700 Horsens
Mail	jord-raastoffer@ru.rm.dk
Web	www.jordmidt.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Norddjurs Kommune

Adresse	Kirkestien 1 8691 Allingåbro
Mail	norddjurs@norddjurs.dk
Web	http://www.norddjurs.dk/Jordforurening.3615.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder i matrikeltegningen overlape en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op dette. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 1c, Ring By, Ø. Alling

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 26. juli 2018.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Midtjylland har på udskrivningstidpunktet. Nye oplysninger kan medføre ændringer i anvendelsesmulighederne for matriklen.

Matrikel

1c Ring By, Ø. Alling, Norddjurs Kommune

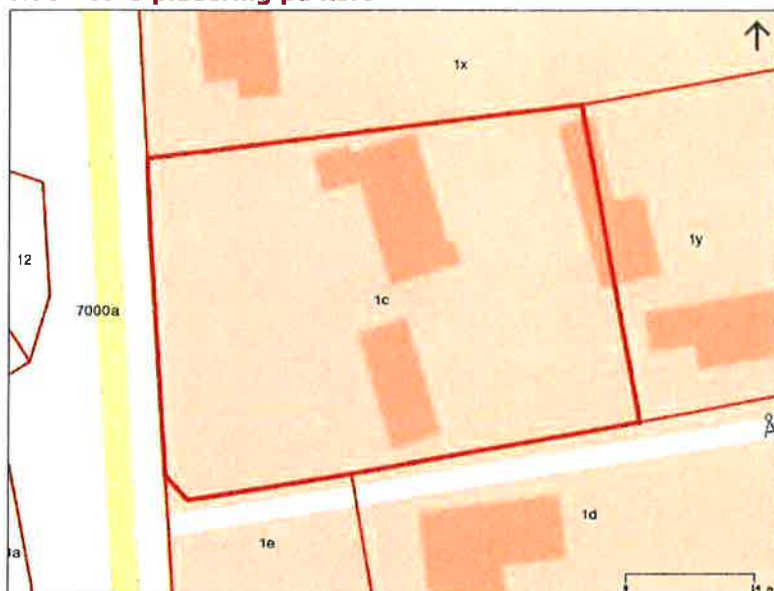
Adresse

Århusvej 37, 8963 Auning

Matriklens status

Regionen har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Matriklens placering på kort



Placeringen af matriklen kan ses på kortet. Her kan du også se om der er "registreringer" i nærheden.

Indeholder data fra GST, Region Midtjylland, GEUS, DMP, COWI og Sweco.

Du kan desuden få oplysninger hos Norddjurs Kommune, Rådhuset, Torvet 3, 8500 Greenaa. E-mail: norddjurs@norddjurs.dk. Tlf.: 8959 1000 om matriklen er omfattet af "områdeklassifikation".

Region Midtjylland kortlægger, undersøger og oprenser forurenet jord. Formålet er, at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser.

Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Midtjylland:

Telefon: 7841 1999
Mail: miljoe@ru.rm.dk
www.jordmidt.dk

Advokat Karsten Gudmand-Høyer
NJORD Law Firm
Pilestræde 58
1112 København K

1(1) Side
1. august 2018 Dato
272476 - 9012868 - 1 Vores reference
222403/hho Jeres reference
55 47 41 00 Telefon
nk-inkasso@nordea.dk E-mail

Tvangsauktionen den 24. oktober 2018 kl. 11.30 over ejendommen matr.nr. 1 c, Ring By, Ø. Alling, Århusvej 37, 8963 Auning.

Debitor: Martin Stentoft, Århusvej 37, Ring, 8963 Auning

Vi sender opgørelse over vores tilgodehavende:

				Kolonne
Obligationsrestgæld	pr. 01.10.2018	DKK	212.734,84	2
Terminsrestance	pr. 11.09.2017	DKK	5.059,09	3
Terminsrestance	pr. 11.12.2017	DKK	5.147,00	3
Terminsrestance	pr. 11.03.2018	DKK	4.752,43	3
Terminsrestance	pr. 11.06.2018	DKK	4.749,05	3
Terminsrestance	pr. 11.09.2018	DKK	4.745,63	3
Uforfaldne renter	pr. 24.10.2018	DKK	560,88	2
Uforfaldent bidrag	pr. 24.10.2018	DKK	85,31	2
Morarenter	pr. 24.10.2018	DKK	2.659,21	3
Vores tilgodehavende	pr. 24.10.2018	DKK	240.493,44	1
Kolonne 1:	kolonne 2:	kolonne 3:		
240.493,44 DKK	213.381,03 DKK	27.112,41 DKK		

Vi gør opmærksom på, at lånet er et obligationslån.

Vi henviser til vedlagte amortiseringsplan.

Auktionskøber kan ikke uden videre regne med at kunne overtage lånet i Nordea Kredit, men kan inden auktionen henvende sig til os for at få tilkendegivet, om Nordea Kredit vil bevilge gældsovertagelse. For selskaber stilles der krav om supplerende personlig hæftelse.

De uforfaldne renter og bidrag bliver opkrævet i førstkomende ordinære terminsbetaling pr. 11. december 2018.

Obligationsrente: 4,000000%

Morarenten beregnes med 18,0000% p.a. fra den 11. i forfaldsmåned. Bidrag beregnes med 0,152100% af restgælden pr. termin.

Vi beder jer sende salgsoptilling til os.

Venlig hilsen

Charlotte Nielsen

Nordea

Inkasso | Team Nordea Kredit
Postboks 850 0900 København C
www.nordea.dk

Nordea Danmark, filial af Nordea Bank AB (publ), Sverige, org nr 516406-0120, Bolagsverket, CVR-nr. 25992180, København.

1(2) Side
1. august 2018 Dato
272476 Ejendomsnr.
472244 Lån nr.

Martin Stentoft
Århusvej 37, Ring
8963 Auning

Debitor: Martin Stentoft

Beliggenhed: Århusvej 37
8963 Auning

Matr.nr: 1 c
Ring By, Ø. Alling

Låntype: Obligation annuitet

Hovedstol 291.000,00	Løbetid 16 år 9 md.	Antal terminer pr. år 4 ialt 67	Ydelsesprocent: 1,518423 %	Bidragsprocent: 0,152100 %	Rentepr. p.a.: 4,000000 %
Udbetalingsdato 19. maj 2005	ISIN-fondskode DK0002014729	Serie/årgang ANA/2035	Obl.rente p.a.: 4,000000 %	Udb-/ref. kurs: 96,5750	

År/termin	Ydelse	Afdrag	Rente/bidrag	Ny restgæld
2018/02	0,00	0,00	0,00	215.003,42
2018/03	4.745,63	2.268,58	2.477,05	212.734,84
2018/04	4.742,18	2.291,26	2.450,92	210.443,58
Ialt 2018	9.487,81	4.559,84	4.927,97	
2019/01	4.738,69	2.314,17	2.424,52	208.129,41
2019/02	4.735,17	2.337,32	2.397,85	205.792,09
2019/03	4.731,62	2.360,69	2.370,93	203.431,40
2019/04	4.728,03	2.384,30	2.343,73	201.047,10
Ialt 2019	18.933,51	9.396,48	9.537,03	
2020/01	4.724,40	2.408,14	2.316,26	198.638,96
2020/02	4.720,74	2.432,22	2.288,52	196.206,74
2020/03	4.717,04	2.456,54	2.260,50	193.750,20
2020/04	4.713,30	2.481,11	2.232,19	191.269,09
Ialt 2020	18.875,48	9.778,01	9.097,47	
2021/01	4.709,53	2.505,92	2.203,61	188.763,17
2021/02	4.705,72	2.530,98	2.174,74	186.232,19
2021/03	4.701,87	2.556,29	2.145,58	183.675,90
2021/04	4.697,98	2.581,85	2.116,13	181.094,05
Ialt 2021	18.815,10	10.175,04	8.640,06	
2022/01	4.694,05	2.607,67	2.086,38	178.486,38
2022/02	4.690,09	2.633,75	2.056,34	175.852,63
2022/03	4.686,08	2.660,08	2.026,00	173.192,55
2022/04	4.682,04	2.686,68	1.995,36	170.505,87
Ialt 2022	18.752,26	10.588,18	8.164,08	
2023/01	4.677,95	2.713,55	1.964,40	167.792,32
2023/02	4.673,82	2.740,69	1.933,13	165.051,63
2023/03	4.669,65	2.768,09	1.901,56	162.283,54
2023/04	4.665,44	2.795,77	1.869,67	159.487,77
Ialt 2023	18.686,86	11.018,10	7.668,76	
2024/01	4.661,19	2.823,73	1.837,46	156.664,04
2024/02	4.656,90	2.851,97	1.804,93	153.812,07
2024/03	4.652,56	2.880,49	1.772,07	150.931,58
2024/04	4.648,18	2.909,29	1.738,89	148.022,29
Ialt 2024	18.618,83	11.465,48	7.153,35	
2025/01	4.643,75	2.938,39	1.705,36	145.083,90
2025/02	4.639,28	2.967,77	1.671,51	142.116,13
2025/03	4.634,77	2.997,45	1.637,32	139.118,68
2025/04	4.630,21	3.027,42	1.602,79	136.091,26
Ialt 2025	18.548,01	11.931,03	6.616,98	
2026/01	4.625,60	3.057,70	1.567,90	133.033,56
2026/02	4.620,95	3.088,27	1.532,68	129.945,29
2026/03	4.616,26	3.119,16	1.497,10	126.826,13
2026/04	4.611,51	3.150,35	1.461,16	123.675,78
Ialt 2026	18.474,32	12.415,48	6.058,84	
2027/01	4.606,72	3.181,85	1.424,87	120.493,93

2(2) Side
1. august 2018 Dato
272476 Ejendomsnr.
472244 Lån nr.

Debitor: Martin Stentoft

Lånetype : Obligation annuitet

År/termin	Ydelse	Afdrag	Rente/bidrag	Ny restgæld
2027/02	4.601,88	3.213,67	1.388,21	117.280,26
2027/03	4.596,99	3.245,81	1.351,18	114.034,45
2027/04	4.592,06	3.278,27	1.313,79	110.756,18
lalt 2027	18.397,65	12.919,60	5.478,05	
2028/01	4.587,07	3.311,05	1.276,02	107.445,13
2028/02	4.582,03	3.344,16	1.237,87	104.100,97
2028/03	4.576,95	3.377,60	1.199,35	100.723,37
2028/04	4.571,81	3.411,38	1.160,43	97.311,99
lalt 2028	18.317,86	13.444,19	4.873,67	
2029/01	4.566,62	3.445,49	1.121,13	93.866,50
2029/02	4.561,38	3.479,94	1.081,44	90.386,56
2029/03	4.556,09	3.514,74	1.041,35	86.871,82
2029/04	4.550,74	3.549,89	1.000,85	83.321,93
lalt 2029	18.234,83	13.990,06	4.244,77	
2030/01	4.545,34	3.585,39	959,95	79.736,54
2030/02	4.539,89	3.621,24	918,65	76.115,30
2030/03	4.534,38	3.657,46	876,92	72.457,84
2030/04	4.528,82	3.694,03	834,79	68.763,81
lalt 2030	18.148,43	14.558,12	3.590,31	
2031/01	4.523,20	3.730,97	792,23	65.032,84
2031/02	4.517,52	3.768,28	749,24	61.264,56
2031/03	4.511,79	3.805,96	705,83	57.458,60
2031/04	4.506,00	3.844,02	661,98	53.614,58
lalt 2031	18.058,51	15.149,23	2.909,28	
2032/01	4.500,16	3.882,46	617,70	49.732,12
2032/02	4.494,25	3.921,29	572,96	45.810,83
2032/03	4.488,29	3.960,50	527,79	41.850,33
2032/04	4.482,26	4.000,11	482,15	37.850,22
lalt 2032	17.964,96	15.764,36	2.200,60	
2033/01	4.476,18	4.040,11	436,07	33.810,11
2033/02	4.470,04	4.080,51	389,53	29.729,60
2033/03	4.463,83	4.121,31	342,52	25.608,29
2033/04	4.457,56	4.162,53	295,03	21.445,76
lalt 2033	17.867,61	16.404,46	1.463,15	
2034/01	4.451,23	4.204,15	247,08	17.241,61
2034/02	4.444,83	4.246,19	198,64	12.995,42
2034/03	4.438,38	4.288,66	149,72	8.706,76
2034/04	4.431,85	4.331,54	100,31	4.375,22
lalt 2034	17.766,29	17.070,54	695,75	
2035/01	4.425,62	4.375,22	50,40	0,00
lalt 2035	4.425,62	4.375,22	50,40	
Total	308.373,94	215.003,42	93.370,52	

Betalingen af de enkelte terminer skal ske ultimo terminsmånederne, marts, juni, september og december, men senest den sidste bankdag i den pågældende måned. Det er debitors pligt at sørge for rettidig betaling. Det skitserede amortiseringsforløb forudsætter, at der betales til tiden.

Bidragssatsen udgør 0,152100% pr. termin. Bidraget beregnes af lånets restgæld. Bidraget er fradragsberettiget som renter.

Bidragssatsen på realkreditlånet er variabel. En eventuel ændring af bidragssatsen vil få betydning for ydelsen. Ændring af bidragssatsen kan ske efter reglerne beskrevet i Nordea Kredits Almindelige forretningsbetingelser.

Advokat Karsten Gudmand-Høyer
NJORD Law Firm
Pilestræde 58
1112 København K

1(1) Side
1. august 2018 Dato
272476 - 9012868 - 1 Vores reference
222403/hho Jeres reference
55 47 41 00 Telefon
nk-inkasso@nordea.dk E-mail

Tvangsauktionen den 24. oktober 2018 kl. 11.30 over ejendommen matr.nr. 1 c, Ring By, Ø. Alling, Århusvej 37, 8963 Auning.

Debitor: Martin Stentoft, Århusvej 37, Ring, 8963 Auning

Vi sender opgørelse over vores tilgodehavende:

				Kolonne
Obligationsrestgæld	pr. 01.10.2018	DKK	200.200,15	2
Terminsrestance	pr. 11.09.2017	DKK	4.572,33	3
Terminsrestance	pr. 11.12.2017	DKK	4.863,71	3
Terminsrestance	pr. 11.03.2018	DKK	4.486,67	3
Terminsrestance	pr. 11.06.2018	DKK	4.484,36	3
Terminsrestance	pr. 11.09.2018	DKK	4.482,03	3
Uforfaldne renter	pr. 24.10.2018	DKK	658,29	2
Uforfaldent bidrag	pr. 24.10.2018	DKK	74,25	2
Morarenter	pr. 24.10.2018	DKK	2.510,10	3
Vores tilgodehavende	pr. 24.10.2018	DKK	226.331,89	1
Kolonne 1:	kolonne 2:	kolonne 3:		
226.331,89 DKK	200.932,69 DKK	25.399,20 DKK		

Vi gør opmærksom på, at lånet er et obligationslån.

Vi henviser til vedlagte amortiseringsplan.

Auktionskøber kan ikke uden videre regne med at kunne overtage lånet i Nordea Kredit, men kan inden auktionen henvende sig til os for at få tilkendegivet, om Nordea Kredit vil bevilge gældsovertagelse. For selskaber stilles der krav om supplerende personlig hæftelse.

De uforfaldne renter og bidrag bliver opkrævet i førstkomende ordinære terminsbetaling pr. 11. december 2018.

Obligationsrente: 5,000000%

Morarenten beregnes med 18,0000% p.a. fra den 11. i forfaldsmåned. Bidrag beregnes med 0,141000% af restgælden pr. termin.

Vi beder jer sende salgsoptilling til os.

Venlig hilsen

Charlotte Nielsen

Nordea

Inkasso | Team Nordea Kredit
Postboks 850 0900 København C
www.nordea.dk

Nordea Danmark, filial af Nordea Bank AB (publ), Sverige, org.nr 516406-0120, Bolagsverket, CVR-nr. 25992180, København.

1(2) Side
1. august 2018 Dato
272476 Ejendomsnr.
579232 Lån nr.

Martin Stentoft
Århusvej 37, Ring
8963 Auning

Debitor: Martin Stentoft

Beliggenhed: Århusvej 37
8963 Auning

Matr.nr: 1 c
Ring By, Ø. Alling

Låntype:	Obligation annuitet				
Hovedstol	Løbetid	Antal terminer	Ydelsespct.:	Bidragspct.:	Rentepct. p.a.:
260.000,00	18 år 6 md.	pr. år 4 ialt 74	1,614382 %	0,141000 %	5,000000 %
Udbetalingsdato	ISIN-fondskode	Serie/årgang	Obl.rente p.a.:	Udb-/ref. kurs:	
17. januar 2007	DK0002014216	NOR/2038	5,000000 %	98,3250	

År/termin	Ydelse	Afdrag	Rente/bidrag	Ny restgæld
2018/02	0,00	0,00	0,00	201.874,11
2018/03	4.482,03	1.673,96	2.808,07	200.200,15
2018/04	4.479,67	1.694,89	2.784,78	198.505,26
Ialt 2018	8.961,70	3.368,85	5.592,85	
2019/01	4.477,28	1.716,07	2.761,21	196.789,19
2019/02	4.474,86	1.737,53	2.737,33	195.051,66
2019/03	4.472,41	1.759,24	2.713,17	193.292,42
2019/04	4.469,93	1.781,23	2.688,70	191.511,19
Ialt 2019	17.894,48	6.994,07	10.900,41	
2020/01	4.467,42	1.803,50	2.663,92	189.707,69
2020/02	4.464,88	1.826,04	2.638,84	187.881,65
2020/03	4.462,30	1.848,87	2.613,43	186.032,78
2020/04	4.459,70	1.871,98	2.587,72	184.160,80
Ialt 2020	17.854,30	7.350,39	10.503,91	
2021/01	4.457,06	1.895,38	2.561,68	182.265,42
2021/02	4.454,38	1.919,07	2.535,31	180.346,35
2021/03	4.451,68	1.943,06	2.508,62	178.403,29
2021/04	4.448,94	1.967,35	2.481,59	176.435,94
Ialt 2021	17.812,06	7.724,86	10.087,20	
2022/01	4.446,16	1.991,94	2.454,22	174.444,00
2022/02	4.443,36	2.016,84	2.426,52	172.427,16
2022/03	4.440,51	2.042,05	2.398,46	170.385,11
2022/04	4.437,63	2.067,58	2.370,05	168.317,53
Ialt 2022	17.767,66	8.118,41	9.649,25	
2023/01	4.434,72	2.093,42	2.341,30	166.224,11
2023/02	4.431,77	2.119,59	2.312,18	164.104,52
2023/03	4.428,78	2.146,08	2.282,70	161.958,44
2023/04	4.425,75	2.172,91	2.252,84	159.785,53
Ialt 2023	17.721,02	8.532,00	9.189,02	
2024/01	4.422,69	2.200,07	2.222,62	157.585,46
2024/02	4.419,59	2.227,57	2.192,02	155.357,89
2024/03	4.416,44	2.255,42	2.161,02	153.102,47
2024/04	4.413,26	2.283,61	2.129,65	150.818,86
Ialt 2024	17.671,98	8.966,67	8.705,31	
2025/01	4.410,04	2.312,15	2.097,89	148.506,71
2025/02	4.406,78	2.341,06	2.065,72	146.165,65
2025/03	4.403,48	2.370,32	2.033,16	143.795,33
2025/04	4.400,14	2.399,95	2.000,19	141.395,38
Ialt 2025	17.620,44	9.423,48	8.196,96	
2026/01	4.396,76	2.429,95	1.966,81	138.965,43
2026/02	4.393,33	2.460,32	1.933,01	136.505,11
2026/03	4.389,86	2.491,08	1.898,78	134.014,03
2026/04	4.386,35	2.522,21	1.864,14	131.491,82
Ialt 2026	17.566,30	9.903,56	7.662,74	
2027/01	4.382,79	2.553,74	1.829,05	128.938,08

2(2) Side
1. august 2018 Dato
272476 Ejendomsnr.
579232 Lån nr.

Debitor: Martin Stentoft

Lånetype : Obligation annuitet

År/termin	Ydelse	Afdrag	Rente/bidrag	Ny restgæld
2027/02	4.379,19	2.585,66	1.793,53	126.352,42
2027/03	4.375,55	2.617,98	1.757,57	123.734,44
2027/04	4.371,86	2.650,71	1.721,15	121.083,73
Ialt 2027	17.509,39	10.408,09	7.101,30	
2028/01	4.368,12	2.683,84	1.684,28	118.399,89
2028/02	4.364,33	2.717,39	1.646,94	115.682,50
2028/03	4.360,50	2.751,36	1.609,14	112.931,14
2028/04	4.356,62	2.785,75	1.570,87	110.145,39
Ialt 2028	17.449,57	10.938,34	6.511,23	
2029/01	4.352,69	2.820,57	1.532,12	107.324,82
2029/02	4.348,72	2.855,83	1.492,89	104.468,99
2029/03	4.344,69	2.891,53	1.453,16	101.577,46
2029/04	4.340,61	2.927,67	1.412,94	98.649,79
Ialt 2029	17.386,71	11.495,60	5.891,11	
2030/01	4.336,49	2.964,27	1.372,22	95.685,52
2030/02	4.332,31	3.001,32	1.330,99	92.684,20
2030/03	4.328,07	3.038,84	1.289,23	89.645,36
2030/04	4.323,79	3.076,82	1.246,97	86.568,54
Ialt 2030	17.320,66	12.081,25	5.239,41	
2031/01	4.319,45	3.115,28	1.204,17	83.453,26
2031/02	4.315,06	3.154,22	1.160,84	80.299,04
2031/03	4.310,61	3.193,65	1.116,96	77.105,39
2031/04	4.306,11	3.233,57	1.072,54	73.871,82
Ialt 2031	17.251,23	12.696,72	4.554,51	
2032/01	4.301,55	3.273,99	1.027,56	70.597,83
2032/02	4.296,93	3.314,92	982,01	67.282,91
2032/03	4.292,26	3.356,35	935,91	63.926,56
2032/04	4.287,53	3.398,31	889,22	60.528,25
Ialt 2032	17.178,27	13.343,57	3.834,70	
2033/01	4.282,73	3.440,79	841,94	57.087,46
2033/02	4.277,88	3.483,80	794,08	53.603,66
2033/03	4.272,97	3.527,34	745,63	50.076,32
2033/04	4.268,00	3.571,44	696,56	46.504,88
Ialt 2033	17.101,58	14.023,37	3.078,21	
2034/01	4.262,96	3.616,08	646,88	42.888,80
2034/02	4.257,86	3.661,28	596,58	39.227,52
2034/03	4.252,70	3.707,05	545,65	35.520,47
2034/04	4.247,47	3.753,38	494,09	31.767,09
Ialt 2034	17.020,99	14.737,79	2.283,20	
2035/01	4.242,18	3.800,30	441,88	27.966,79
2035/02	4.236,82	3.847,81	389,01	24.118,98
2035/03	4.231,40	3.895,90	335,50	20.223,08
2035/04	4.225,90	3.944,60	281,30	16.278,48
Ialt 2035	16.936,30	15.488,61	1.447,69	
2036/01	4.220,34	3.993,91	226,43	12.284,57
2036/02	4.214,71	4.043,83	170,88	8.240,74
2036/03	4.209,01	4.094,38	114,63	4.146,36
2036/04	4.204,04	4.146,36	57,68	0,00
Ialt 2036	16.848,10	16.278,48	569,62	
Total	322.872,74	201.874,11	120.998,63	

Betalingen af de enkelte terminer skal ske ultimo terminsmånederne, marts, juni, september og december, men senest den sidste bankdag i den pågældende måned. Det er debitors pligt at sørge for rettidig betaling. Det skitserede amortiseringsforløb forudsætter, at der betales til tiden.

Bidragssatsen udgør 0,141000% pr. termin. Bidraget beregnes af lånets restgæld. Bidraget er fradragsberettiget som renter.

Bidragssatsen på realkreditlånet er variabel. En eventuel ændring af bidragssatsen vil få betydning for ydelsen. Ændring af bidragssatsen kan ske efter reglerne beskrevet i Nordea Kredits Almindelige forretningsbetingelser.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bilag

Bilag dannet 26/7 2018

Bilag vedr. fortrinsberettiget forfalden gæld til kommunen for ejendommen Århusvej 37, 8963 Auning

Ejendommens adresse:..... Århusvej 37, 8963 Auning
Matr.nr..... 1 c Ring By, Ø. Alling
Grundareal..... 1613 m²
Ejendomsnummer:..... 113722
Kommune:..... Norddjurs Kommune
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 90 m²
Anvendelse:..... Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Antal værelser:..... 2
Antal bygninger:..... 2

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 1 c Ring By, Ø. Alling



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Bilag dannet 26/7 2018

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatabaserne, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Baggrund Der oplyses alene om den gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses endvidere kun om gæld, der hæfter på ejendommen. Er kreditor fx grundejerforening, en privat virksomhed, oplyses der ikke herom. Der oplyses heller ikke om forhold, der er eller burde være tinglyst på ejendommen.

Lovgrundlag Diverse sektorlovgivning, der hjemler kommunernes mulighed for at tillægge fordringer fortrinsret.

Datakilde Kommunalt økonomisystem

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen for ejendommen er indhentet d. 26. juli 2018

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Ja

Forfalden gæld i alt..... 3.341,86 kr

Gælden er opgjort pr..... 24-10-2018

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 24-10-2018

Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.249,50 kr

Beløb..... 1.249,50 kr

Forfaldsdato..... 01-07-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Gæld vedrørende..... Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 15,75 kr

Beløb..... 15,75 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Bilag dannet 26/7 2018

Forfaldsdato..... 01-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejning

Gæld vedrørende..... Skorstensfejning
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 726,85 kr
Beløb..... 726,85 kr
Forfaldsdato..... 01-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Gebyr ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Gebyr ejendomsskat
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.250,00 kr
Beløb..... 1.250,00 kr
Forfaldsdato..... 01-01-2016
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Ja

Gældsposter vedrørende: Rente ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Rente ejendomsskat
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 60,72 kr
Beløb..... 38,52 kr
Forfaldsdato..... 01-01-2016
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Ja
Beløb..... 1,30 kr
Forfaldsdato..... 01-01-2016
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Ja
Beløb..... 20,70 kr
Forfaldsdato..... 01-01-2016
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Ja
Beløb..... 0,20 kr
Forfaldsdato..... 01-01-2016
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Ja

Gældsposter vedrørende: Renter

Gæld vedrørende..... Renter
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 31,98 kr
Beløb..... 0,25 kr
Forfaldsdato.....
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej
Beløb..... 11,63 kr
Forfaldsdato.....



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Bilag dannet 26/7 2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 19,99 kr

Forfaldsdato

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,11 kr

Forfaldsdato

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Affaldsgebyr - Jord, admin.bid

Gæld vedrørende..... Affaldsgebyr - Jord, admin.bid

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 7,06 kr

Beløb..... 7,06 kr

Forfaldsdato..... 01-07-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Århusvej 37
8963 Auning

Bilag dannet 26/7 2018

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor.

Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning, rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder, at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

I ejendomsdatarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debtorsystem.

Helene Emilie Dalager Christensen

Fra: bogholderi <bogholderi@renodjurs.dk>
Sendt: 26. juli 2018 12:29
Til: Helene Emilie Dalager Christensen
Emne: SV: 510742-222403/HHO - 272476/INB, Århusvej 37, 8963 Auning
Vedhæftede filer: Tvangsauktion Århusvej 37, 8963 Auning.docx.pdf

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Hej Helene

Vedlagt opgørelse over restancer på ejendommen Århusvej 37, 8963 Auning pr. auktionsdatoen 24.10.2018.

Såfremt du måtte have behov for yderligere oplysninger er du velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Dorthe Schmidt Jørgensen
Regnskabsassistent

dsj@renodjurs.dk

**RENO
DJURS**

Nymandsvej 11
8444 Balle

Tlf. 87 59 77 77
Fax 87 59 77 66

www.renodjurs.dk

Fra: renodjurs
Sendt: 26. juli 2018 11:04
Til: bogholderi <bogholderi@renodjurs.dk>
Emne: VS: 510742-222403/HHO - 272476/INB, Århusvej 37, 8963 Auning

Fra: Helene Emilie Dalager Christensen <hdc@njordlaw.com>
Sendt: 26. juli 2018 10:56
Til: renodjurs <renodjurs@renodjurs.dk>
Emne: 510742-222403/HHO - 272476/INB, Århusvej 37, 8963 Auning

Hej

Ejendommen matr.nr. 1 c, Ring By, Ø. Alling, beliggende Århusvej 37, 8963 Auning, tilhørende Martin Stentoft er begæret på tvangsauktion på vegne af Nordea Kredit Realkreditaktieselskab A/S.

I den forbindelse skal jeg som rekvirent høre, hvorvidt der foreligger renovationsrestancer på ejendommen og hvor meget de udgør pr. auktionsdato d. 24. oktober 2018, kl. 11:30, samt hvilken periode det dækker, jf. Retsplejelovens § 562, stk. 3.

Der er kun tale om restancer som IKKE er overdraget til forfølgelse hos SKAT.

De bedes venligst oplyse konto.nr. for betaling efter auktionen.

Såfremt der ikke er nogen restancer, bedes De ligeledes oplyse herom.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen / Best regards

Helene Emilie Dalager Christensen

Stud.jur. / Legal Assistant

Direct: +45 77 40 10 22

Mobile:

Mail: hdc@njordlaw.com

NJORD
L A W F I R M

NJORD Advokatpartnerselskab

Pilestræde 58

DK-1112 Copenhagen, Denmark

Telephone: +45 33 12 45 22

CVR: 34 87 78 07

www.njordlaw.com



Privileged/confidential information may be contained in this message. If you are not the addressee intended in this message (or responsible for delivery of the message to such person), you may not copy or deliver this message to anyone. In such case, we kindly ask you to telephone or e-mail us and permanently delete the e-mail and any attachments to it from your system. Thank you in advance for your co-operation.

NJORD Advokatpartnerselskab
Pilestræde 58
1112 København
Att.: Helene Emilie Dalager Christensen

**RENO
DJURS**

RENO DJURS I/S
NYMANDSVEJ 11
8444 BALLE

TLF. 87 59 77 77

RENODJURS@RENODJURS.DK
WWW.RENODJURS.DK

18. JULI 2018

**Tvangsauktion over ejendommen matr. nr. 1 c Ring By, Øster Alling beliggende
Århusvej 37, 8963 Auning, tilhørende Martin Stentoft. Vort kundenr.
707113722. Jeres j.nr. 510742-222403/HHO-272476/INB.**

I forbindelse med tvangsauktion over ejendommen pr. 24.10.2018 kan vi opgøre vort tilgodehavende til 968,89 kr.

Beløbet specificeres som følger:

August 2018 Faktura xxx – Dagrenovation 2. halvår 2018 968,89 kr.

Herudover foreligger restancer for tidligere perioder til forfølgelse hos Skat.

I medfør af miljøbeskyttelseslovens § 48 påhviler renovationsgebyrer den, der har tinglyst adkomst på ejendommen, og beløbene har samme fortrinsret i ejendommen som offentlige skatter og afgifter.

Beløbet kan indbetales til Djurslands Bank på reg.nr. 7320, kontonummer 0002043078 med angivelse af kundennummer i tekstfeltet.

Venlig hilsen


Dorthe Schmidt Jørgensen
Reno Djurs I/S

Helene Emilie Dalager Christensen

Fra: Helene Emilie Dalager Christensen
Sendt: 31. august 2018 12:43
Til: Helene Emilie Dalager Christensen
Emne: VS: sagsnr. 510742-222403/HHO - 272476/INB,

Arkiveret af: NJORD\hdc
Arkiveret dato: 31-08-2018 12:43:00
Klient nr: 510742
Sag nr: 510742-222403

Fra: Gældsstyrelsen - Inddrivelse [mailto:inddrivelse@gældst.dk]
Sendt: 29. august 2018 09:04
Til: Helene Emilie Dalager Christensen <hdc@njordlaw.com>
Emne: SV: sagsnr. 510742-222403/HHO - 272476/INB,

Ejendommen ÅRHUSVEJ 37 (8963) , 8963 AUNING.

Hermed fremsendes restanceopgørelse over restance på fortrinsberettigede fordringer vedrørende ovennævnte adresse, som pr. d.d. er oversendt til inddrivelse hos GÆLDSSTYRELSEN.

Der henvises til Norddjurs kommune/forsyningsvirksomhed for oplysning om eventuelle yderligere fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos GÆLDSSTYRELSEN.

Der er beregnet inddrivelsesrente frem til **24/10 2018**

Der gøres opmærksom på, at inddrivelsesrenten p.t. udgør 8,05% p.a. med dag til dag rente, og der tages desuden forbehold for eventuelle yderligere fordringer, som pålignes frem til datoen for tvangsauktionen.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: erhvervsrestancerfortrin@skat.dk

Bortskaffelse affald - husholdning	100069662315	Inddrivelsesfordring	01-01-2017 - 30-06-2017	08-06-2017	953,09
Rykkergebyr fortrinsstillede krav - forsyningsselskab	100069662317	Inddrivelsesfordring	25-04-2017 - 25-04-2017	08-06-2017	100,00
Rykkergebyr fortrinsstillede krav - forsyningsselskab	100069662318	Inddrivelsesfordring	16-05-2017 - 16-05-2017	08-06-2017	100,00
Inddrivelsesrenter	200062094729	Inddrivelsesfordring	01-07-2017 - 24-10-2018	08-06-2017	10,61
Inddrivelsesrenter	200062094943	Inddrivelsesfordring	01-07-2017 - 24-10-2018	08-06-2017	101,11
Inddrivelsesrenter	200062094945	Inddrivelsesfordring	01-07-2017 - 24-10-2018	08-06-2017	10,61
Bortskaffelse affald - husholdning	100076636412	Inddrivelsesfordring	01-07-2017 - 31-12-2017	06-12-2017	968,91
Rykkergebyr fortrinsstillede krav - forsyningsselskab	100076636414	Inddrivelsesfordring	25-10-2017 - 04-11-2017	06-12-2017	100,00
Rykkergebyr fortrinsstillede krav - forsyningsselskab	100076636415	Inddrivelsesfordring	15-11-2017 - 15-11-2017	06-12-2017	100,00
Inddrivelsesrenter	200068124900	Inddrivelsesfordring	01-01-2018 - 24-10-2018	06-12-2017	6,55
Inddrivelsesrenter	200068124901	Inddrivelsesfordring	01-01-2018 - 24-10-2018	06-12-2017	63,47
Inddrivelsesrenter	200068124903	Inddrivelsesfordring	01-01-2018 - 24-10-2018	06-12-2017	6,55
Bortskaffelse affald - husholdning	100084070065	Inddrivelsesfordring	01-01-2018 - 31-12-2018	26-06-2018	953,09
Rykkergebyr fortrinsstillede krav - forsyningsselskab	100084070067	Inddrivelsesfordring	24-04-2018 - 24-04-2018	26-06-2018	100,00

Rykkergebyr fortrinsstillede krav - forsyningselskab	<u>100084070068</u>	Inddrivelsesfordring	14-05-2018 - 14-05-2018	26-06-2018	100,00
Inddrivelsesrenter	<u>200074476438</u>	Inddrivelsesfordring	01-07-2018 - 24-10-2018	26-06-2018	2,56
Inddrivelsesrenter	<u>200074476842</u>	Inddrivelsesfordring	01-07-2018 - 24-10-2018	26-06-2018	24,38
Inddrivelsesrenter	<u>200074477574</u>	Inddrivelsesfordring	01-07-2018 - 24-10-2018	26-06-2018	2,56
I alt					3.703,49

Betalingsinformation:

Beløb **3.703,49 kr.**

Betalingsidentifikation +73 kreditornummer 81 95 48 52

Meddelelsesfeltet: nedenstående skal påføres ved indbetaling:

- FordringsID 100069662315
- Indbetalingsdatoen hos advokaten
- Ejendommens beliggenhed ÅRHUSVEJ 37, 8963 AUNING

Venlig hilsen

Lone Vibeke Frederiksen

Konsulent

MID CPR 1

+45 72 38 62 54

Lone.V.Frederiksen@GAELDST.DK



Gældsstyrelsen

Lerchesgade 35, 5000 Odense C

www.gaeldst.dk

Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Helene Emilie Dalager Christensen [<mailto:hdc@njordlaw.com>]

Sendt: 26. juli 2018 10:58

Til: GAELDST-Erhvervsrestancer Fortrin <ErhvervsrestancerFortrin@sktst.dk>

Emne: w13011 - under behandling - 510742-222403/HHO - 272476/INB, Århusvej 37, 8963 Auning

Hej

Jeg har på vegne min klient, Nordea Kredit Realkreditselskab A/S, berammet tvangsauktion over Århusvej 37, 8963 Auning, tilhørende Martin Stentoft til foretagelse den 24. oktober 2018 kl. 11:30.

Vil I venligst tilstille mig opgørelse over ejendomsskatterestancer inkl. omkostninger til SKAT pr. auktionsdato.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen / Best regards

Helene Emilie Dalager Christensen

Stud.jur. / Legal Assistant

Direct: +45 77 40 10 22

Mobile:

Mail: hdc@njordlaw.com

NJORD

L A W F I R M

NJORD Advokatpartnerselskab

Pilestræde 58

DK-1112 Copenhagen, Denmark

Telephone: +45 33 12 45 22

CVR: 34 87 78 07

www.njordlaw.com



Privileged/confidential information may be contained in this message. If you are not the addressee intended in this message (or responsible for delivery of the message to such person), you may not copy or deliver this message to anyone. In such case, we kindly ask you to telephone or e-mail us and permanently delete the e-mail and any attachments to it from your system. Thank you in advance for your co-operation.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 1 kr. øre

Akt: Skab K nr. 423
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

1 c Ring by, Østeralling

Anmelder:

sogn.

30/10 - 1900 107/43.

D E K L A R A T I O N .

Underskrevne husejer Johan Peder Johansen af Ring indrømmer herved for mig og efterfølgende ejere af matr. nr. 1 c af Ring af hartkorn 2 fdk. 1½ alb.gårdejer Rasmus Petersen sammesteds og alle efterfølgende ejere af denrham tilhørende gård matr. nr. 5 h eller af parceller af denne samt gårdejer Niels Pedersen, ligeledes af Ring som ejer af matr. nr. 5 a og 6 h sammesteds, og alle efterfølgende ejere af denne ejendom eller af parceller af denne, ret til færdsel med vogne og kreaturer for dem selv, deres husstand og besøgende ad en vej, der går i det sydlige skjel af min ejendom fra det vestlige hjørne af matr. nr. 5 h til sandvejen.

Ved tinglæsningen frabedes retsanmærkning om at der på matr. nr. 1 c hæfter 600 kr.

Ring d. 24 oktober 1900

Johan Peter Johansen.

Til vitterlighed: P.V.Christensen Lærer M. Severinsen.

L. 30/10 1900.

Afskriftens rigtighed bekræftes.



den 1. november 1961.

Dommeren i Randers Herredsret

Randers

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: o kr. 10øre

Akt: Skab D nr. 682
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

1 a Ring by

Østeralling sogn.

Anmelder:

Gade og hus nr.:

27/5 1902 L. 592.

Deklaration.

Vedr. i jlg. SVA af 1999.
tilføje 4 AH RING

Underskrevne beboere af Ring by i Ø. Alling sogn
der have besluttet at anlægge og for fremtiden at drive et vand-
værk, bestemmer herved i den anledning følgende :

1.

Vi bekoster i fællesskab vandværkets beholdere gra-
vede og opmurede, rørledningerne nedlagte, vandopstandere og han-
ner påsatte, og vi vedligeholde i fremtiden disse ting med und-
tagelse af opstanderne og hanerne, der vedligeholdes af de re-
spektive brugere.

2.

Til forrentning og amortisation af anlægskapitalen,
vedligeholdelse af vandværket m. v. bidrage vi hver især med
følgende beløb årligt:

N. Andersen som ejer af matr. nr. 3 a	16 kr.
P. Andersen " " " " " 1 a	16 kr.
L.H.Hansen " " " " " 2 a	16 kr.
K. Rasmussen " " " " " 4 a	16 kr.
P.K.Kristensen " " " " " 1 d	16 kr.
Kommunen " " " " " "	10 kr.
Poul Møller " " " " " 6 a	10 kr.
N. Pedersen " " " " " 5 a	10 kr.
P. Pedersen " " " " " 5 ch	10 kr.
K. Jørgensen " " " " " 8 a	5 kr.
N. Maarups enke som ejer af en parcel fra matr. nr. 3	3 kr.
N. Poulsen " " " matr. nr. 3 e	3 kr.
Jens Pedersen " " " " " 3 g	3 kr.

Marie Jonassen som ejer af matr. nr. 1 c	3 kr.
N. Johansen " " " " " 9 g.	3 kr.
R. Knudsen " " " " " 2 d	2 kr.

Disse ydelser udredes af os og efterfølgende ejere af vore ejendomme, som ovenfor angivet, og prioriteres næstefters dato på vore ejendomme tinglæste hæftelser.

3.

De årlige bidrag erlægges til vandværkets kasserer i hver 11 juni og 11 december termin med halvdelen i hver. Skulde bidragene ikke rettidigt blive betalte, er vandværkets bestyrelse berettiget til at standse tilførelsen af vand til vedkommendes ejendom samt hurtigst muligt at incassere beløbet, hvorved bemærkes at den forsmættelige interessent skal være pligtig at betale skadesløse sagsomkostninger og incassationsløn.

4.

I spidsen for vandværkets interessenter staar en bestyrelse, der vælges på en generalforsamling, hvor samtlige interessenter er stemmeberettigede, og hver har en stemme.

Bestyrelsen, der vælges for 3 aar ad gangen, bestaar af 3 medlemmer, hvoraf 1 afgaar hvert aar, de to første år ved lodtrækning, senere efter tur. Den ene af bestyrelsens medlemmer vælges af generalforsamlingen til formand, og i denne hans egenskab er han tillige kasserer og leder forhandlingerne på møderne.

5.

Det er forment nogen af interessenterne at udtræde af interessentskabet, førend dette opløses, og hertil udkræves, at opløsningen vedtages på en generalforsamling med mindst $\frac{3}{4}$ af samtlige stemmer i selskabet, altsaa for tiden med mindst 12 stemmer.

6.

Når og saa ofte som det gøres nødvendigt skal vandværkets håndværkere have fri og uhindret adgang til at opgrave og reparere vandledningen, uden at der derfor tilkommer og nogen erstatning for den muligvis skete skade.

En undtagelse herfra er det dog med vandledningen over A. Jensen og R. Knudsens ejendomme , henholdsvis matr. nr. 5 b og 2 d, idet disse to mænd skulle have erstatning for den skade, der forvoldes på sæd og anden afgrøde ved optagelse af rørledningerne.

Skaden vurderes i tilfælde af uenighed af to af parterne uvildige mænd. Til gengæld forpligte de sig ogsaa til uhindret at lade haandværkerne eller andre foretage de nødvendige reparationer af ledningen og til ikke at bygge noget hus over hovedledningen.

Der ydes ellers intet vederlag for tilladelsen til udlægning af rørene på vore ejendomme, og vi forpligter os til at yde vandværket fuld erstatning, saafremt vi måtte beskadige dem.

7.

Vandværkets beholder er anbragt på matr. nr. 4 b af Ring by, tilhørende proprietær Brøgger til Dalsgaard, som vederlag for denne indrømmelse er der betalt hr. Brøgger en gang for alle 50 kr., for hvilket beløb hans underskrift herpå tillige tjener som kvittering.

M. hensyn til erstatning ved reparationer forholdes som i post 6 bestemt. Hr. Brøgger forpligter samtidig herved sig og efterfølgende ejere af nævnte matr. nr. til ikke at foretage noget som helst skridt, der kan hindre vandets afløb fra beholderen til rørene, aflede vandet fra hin eller disse eller på anden måde forhindre, at vandværket fungerer efter hensigten med det.

8.

Vi forpligter os endelig til ikke at lade fremmede c: Ikke interessenter. tage vand ved vore huse, og skulde saadant dogske ifalder vedkommende en mulkt på 5 kr. for hver gang det sker. Herfra er dog undtaget f. eks. vanding af fremmede heste, slukning af ildebrande og lignende tilfælde.

Bestemmelserne i post 2 vil være at tinglæse som pantstiftende for derderi ommeldte matr. nr. , ligeledes ville de i post 6 for ejerne af matr. nr. 5 b og 2 d pålagte forpligtelser

og de i post 7 for ejeren af matr. nr. 4 b pålagte være at tinglyse som servitutstiftende på de respektive matr. nr. Retsanmærkning om behæftelser, servitutter, manglende adkomster m. v. frafaldes.

Til bekræftelse have vi i vitterlighedsvidners overværelse egenhændigt underskrevet dette dokument.

Ring, Ø. Alling sogn, den 24 maj 1902.

Peder Andersen, Kirsten Marie Nielsen, Marie Johansen, Jens Pedersen, L.M. Hansen, N. Pedersen, M. Brøgger, Niels Poulsen, P.K. Christensen, Kristian Jørgensen, Peder Pedersen, Niels Johansen. P. Møller. N. Andersen,

På sognerådets vegne :

A. Jensen P. Andersen, Chr. Rasmussen, R. Knudsen sognerådsmedlemmer.

Til vitterlighed om samtlige underskriftens ægt-
hed og dateringens rigtighed.

S. Brøgger · M. Sørensen.

Retsanmærkning frafaldes.

L. 27/5 1902.

Afskriftens rigtighed bekræftes.



den 31. oktober 1961.-

Dommeren i Randers Herredsret.

Randers

Pedersen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 b m. fl.
(i København kvarter) Ring by, Øster
eller (i de sønderjydske lands- Alling sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr. 434
(udfyldes af dommerkontoret)

Stempel- og gebyrfri, jfr.
lov nr. 95 af 29. marts
1957, § 36, stk. 3.

CAC/IK.

Vedr. i/jg. SVA 1999
tillige 4 AH Ring.

Anmelder: § 35-udvalget for
Randers amtsråds-
kreds.

6353 80 AUG. 1966

Ifly serv. akt, 3/8-2005;
vedr. til 1366 AUN

Randers herredsret,
R a n d e r s .

I henhold til lov nr. 95 af 29. marts 1957, § 35, har ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af 14. marts 1966 fastsat regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Segalt-Hornslet-Auning vejen i Randers amtsrådskreds.

Oplysninger om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås på amtsvejvæsenets kontor i Randers.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme, som berøres af adgangsbegrænsningen:

Ring by, Øster Alling sogn:

Matr. nr. 7 b, 7 e, 3 ae, 3 al, 3 an, 3 d, 1 d, 1 a, 1 l, 3 ac, 3 ad, 3 a, 3 ak, 4 a, 4 ae, 2 a, 8 f, 3 am, 3 e, 3 g, 1 i, 1 e, 1 c, 1 y, 8 a, 9 g, 7 d.

Øster Alling by og sogn:

Matr. nr. 26 ae, 26 k, 26 ad, 26 p, 24 b, 26 am.

Estrup hovedgård, Fausing sogn:

Matr. nr. 1 h.

Auning by og sogn:

Matr. nr. 14 a, 11 a, 15 a, 13 bl, 13 bd, 13 bm, 13 a, 13 aø, 13 aæ.

Ministeriet for offentlige arbejder og vejbestyrelsen er hver for sig påtaleberettiget.

§ 35-udvalget for Randers amt, den 26. august 1966.

Jean Ricard

G. A. Christensen
Sm.

711-13-64.

Bestillings-
formular

H

14 II	3	"	"	Indført i dagbogen for retskreds nr. 66
				Købers Herredsret
				den, 30 AUG 1966
				Lyst tingbog fol: akt: skab: Nr. 434
		kr.	øre	
		kr.	øre	

BLEGVAD JENSEN
Genpartens rigtighed bekræftes.

Rt
PP EL

Mtr. nr., ejerlav, sogn;
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: — kr. øre

Akt: Skab D nr. 682
(udfyldes af dommerkontoret)

1^a m.fl.

Ring by.

Ø.Alling sogn.

Anmelder:

Randers amts vejvæsen.

Mariagergade 2.

Randers.

Påtegning
na' dekl. udstedt den 22/9 1944, ly st den 5/10 1944, vedr. m. nr.
1 a m. fl. Ring by, Ø. Alling sogn.
A F L Y S N I N G.

Efter pålæg af byggeliniebestemmelser i henhold til
lov nr. 342 af 9. december 1964 om bestyrelsen af de offent-
lige veje begæres nærværende deklaration aflyst på alle matr.
nre, hvor den måtte være lyst.

(Så vidt man her kan se, drejer det sig om matr. nr.
7^b, 7^e, 3^a, 3^{ai}, 3^{ah}, 3^d, 1^o, 1^a, 1^l, 3^{ac}, 3^{ag}, 3^{av}, 3^{ak}
4^a, 4^æ, 4^{ad}, 2^a, 8^f, 7^d, 3^{am}, 3^e, 3^g, 1ⁱ, 1^e, 1^o, 1^x, 8^{av}
og 9^g.)

Vejen er optaget som landevej under amtsrådets besty-
relse pr. 1. april 1967.

Fausing-Auning og Ø. og V. Alling kommuner er pr. 1.
april 1966 sammenlagt til Gl. Estrup kommune.

Den originale deklaration har ikke kunnet fremskaf-
tes.

Amtsvejnspektøren i Randers, d. 7. oktober 1968.

P. Vilh. Pedersen
P. Vilh. Pedersen.

Gl. Estrup kommune, d. 16 oktober 1968.

Georg Andersen
Georg Andersen.
(sognerådsformand)

DSS 88311516
67_D-R_682
Bulk Sort / Hvid

792263



Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter,
servitutedokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over
pantssatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Bestillings-
formular

H

§ 16	kr.	øre	Indført i dagbogen for retskreds nr. 68 Randers Herredesret, den 18 OKT. 1968
§ 14 ^u	1	„ 50 „	
	kr.	øre	

Aflyst.

BLEGVAD JENSEN
Genpartens rigtighed bekræftes.

RE
PR. JKP



Særlige bemærkninger:

Opmærksomheden henledes på, at lån i Nordea Kredit Realkreditaktieselskab kun kan forventes overtaget af en køber, som Nordea Kredit Realkreditaktieselskab kan godkende. Såfremt køber er et selskab eller anden juridisk person, må det forventes, at overtagelse af lån i Nordea Kredit Realkreditaktieselskab kun vil blive bevilget mod en supplerende personlig hæftelse.

Såfremt auktionskøber ønsker at indfri lån/lånene i Nordea Kredit Realkreditaktieselskab skal dette ske i overensstemmelse med Nordea Kredit Realkreditaktieselskab almindelige vilkår.

Der tages forbehold om, at fordeling ved Nordea Kredit Realkreditaktieselskab delvise dækning af auktionsbuddet mellem restancer og overtagelse af restgæld foretages af Nordea Kredit Realkreditaktieselskab.

Det kan endvidere oplyses, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogedretten, rekvirenten eller sagkyn-dige kan drages til ansvar for fejl i oplysninger der stammer fra sådanne registre.

De på auktionen mødende opfordres til at medbringe kopi af gyldig billedlegitimation, idet Nordea Kredit Realkreditaktieselskab for at opfylde kravene i lov om forebyggende foranstaltninger med hvidvask af udbytte og finansiering af terrorisme skal kunne dokumentere identiteten af auktionskøber. Dette gælder også når auktionskøber er et selskab, idet der i så anmodes om kopi af billedlegitimation fra personkredsen med bestemmende indflydelse i selskabet.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned-sættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løse m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilhørende, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt gjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantfaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifte-afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.