

NJORD

L A W F I R M

Salgsopstilling

Bystævnet 31, 5800 Nyborg

Vort j.nr. 510742-222598/hho

Indholdsfortegnelse

Side

1. Købervejledning fra fogedretten.....	2
2. Salgsopstilling.....	4
3. Opgørelse af omkostninger.....l.....	8
4. Ejendomsbeskrivelse.....	9
5. Tingbogsattest.....	13
6. Vurderingsattest.....	17
7. Skatteattest/skattebillet.....	18
8. BBR - Meddelelse.....	19
9. Ejendomsdatarapport med bilag.....	24
10. Panthaveropgørelser, jf. tingbogsattest.....	51
11. Restanceopgørelse vedr. fortrinsberettigede krav.....	64
12. Oplysning om forsikringsforhold.....	71
13. Servitutter.....	73
14. Særlige bemærkninger, tvangsauktionsvilkår og vejledning.....	90



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:
<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

J.nr. 510742-222598

AS nr. 6-239/2018

Ejendommens matr. nr.: 14 r, Aunslev By, Aunslev

Beliggende: Bystævnet 31, 5800 Nyborg

tilhørende: Henrik Ammentorp Kirch

boende: Bystævnet 31 Aunslev

5800 Nyborg

Auktionstidspunkt: onsdag d. 24. oktober 2018, kl. 9:00

Auktionssted: Retten i Svendborg, Mødelokale 15, Christiansvej 41, 5700 Svendborg

Rekvirent, hæftelse nr.: Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, , 0900 København C, hæftelse nr. 1

Ved advokat: Karsten Gudmand-Høyer, NJORD Advokatpartnerselskab, PILESTRÆDE 58, 1112 KØBENHAVN K, +45 33124522

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Parcelhus

Ejendomsværdi: 01-10-17 1.250.000,00

Grundværdi: 218.600,00

Vurdering i.h.t.

Retsplejelovens § 562: Ingen

Areal ifølge tingbogen: 700 m2, heraf vej 0 m2

Forsikringsforhold: GF Forsikring - policenr.: 25758730

Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter: Skatter og afgifter for 2018 andrager kr. 6.588,26 og omfatter grundskyld, rottebekæmpelse, jordflytningsgebyr og skorstensfejning, men excl. morarenter og gebyrer.

Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11:

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse

Skal der betales moms af budsummen: Ja ____ Nej x

Lejemål: Ingen kendte

Byrder og servitutter: Se vedhæftede tingbogsattest

Prioritetsopgørelse**Pant- og udlægshavere**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktions-dato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1				
Pantebrev til Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, c/o Nordea Danmark, filial af Nordea Bank AB (publ), Sverige, Postboks 850, 0900 København C, lyst 30.01.2017 opr. kr. 1.404.000,00, obligationslån, rente 2,5% p.a. Morarente 18% p.a., obligationsrestgæld pr. 1/10 2018 kr. 1.348.723,62, årlig ydelse 2019 kr. 75.657,86	1.434.549,72	1.351.515,13	83.034,59	
T alt ved budsum	1.434.549,72	1.351.515,13	83.034,59	
Hæftelse nr. 2				
Pantebrev til Nordea Danmark, filial af Nordea Bank AB (publ), Sverige, Postboks 850, 0900 København C, e-mail: susanne.madsen@nordea.dk, lyst 23.05.2013, opr. kr. 337.200,-, rente variabel. Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse ved ejerskifte, herunder i tilfælde af tvangsauktion. Pantebrevsformular A pkt. 7 og 9 er således fraveget i dette pantebrev.	182.199,20			182.199,20
T alt ved budsum	1.616.748,92	1.351.515,13	83.034,59	182.199,20
Hæftelse nr. 3				
Afgiftspantebrev, lyst 10.08.2010, opr. kr. 16.000,- Pantebrevet indestår alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgift. Hovedstolen svares til det ubenyttede afgiftsfritagelsesgrundlag	0,00	0,00	0,00	0,00
Transport	1.616.748,92	1.351.515,13	83.034,59	182.199,20

Prioritetsoppgørelse**Pant- og udlægshavere**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	1.616.748,92	1.351.515,13	83.034,59	182.199,20
Hæftelse nr. 4				
Afgiftspantebrev, lyst 18.03.2009, opr. kr. 2.800,- Pantebrevet indestår alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgift. Hovedstolen svarer til det ubenyttede afgiftsfritagelsesgrundlag	0,00	0,00	0,00	0,00
T alt ved budsum	1.616.748,92	1.351.515,13	83.034,59	182.199,20
Hæftelse nr.				
T alt ved budsum				
Hæftelse nr.				
Transport	1.616.748,92	1.351.515,13	83.034,59	182.199,20

A. Total	1.616.748,92	1.351.515,13	83.034,59	182.199,20
-----------------	--------------	--------------	-----------	------------

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:

kr. 34.117,14

Heraf kontant at betale inden 4 uger:

kr. 34.117,14

Gæld der kan overtages:

(Størstebeløbet - kontantbeløbet)

kr.

Om art og afvikling oplyses:

0

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger
(salærer, gebyrer mv.)

kr. 30.250,25

b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.

kr.

De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra
det under sikkerhedsstillelsen anførte
auktionsudbud, jf. nedenfor

c. restancer vedrørende:

1. ejendomsskatter

kr. 3.037,49

2. vejbidrag m.v.

kr.

3. kloakbidrag m.v.

kr.

4. andre offentlige bidrag

kr.

5. renovation

kr. 829,40

6. brandforsikringsbidrag

kr.

Betalt indtil 1/10-18

7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning

kr.

8. andet, jfr. specifikation

kr.

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr.

kr. 1.250.000,00

(beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig

udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7

kr. 117.151,73

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 24-09-18 af Kasper Frank Laangaard

BILAG TIL SALGSOPSTILLING

OPGØRELSE

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6:

<u>a. Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:</u>		Beløb excl. moms	Moms udgør
Rekvirentsalær:	kr.	18.375,00	4.593,75
Rekvisionssalærer:	kr.	0,00	0,00
Inkassosalær(er):	kr.	1.100,00	275,00
Udgifter til låsesmed, fogedkørsel mv. o lign anslået:	kr.	0,00	0,00
Mødesalær(er):	kr.	400,00	100,00
Andre omkostninger med moms:	kr.	0,00	0,00
Mangfoldiggørelse af opstillinger anslået:	kr.	600,00	150,00
Salær nøgletal:	kr.	0,00	0,00
Andre salærer:	kr.	0,00	0,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr.	1.190,00	
Annoncer anslået:	kr.	2.650,00	662,50
Ejendomsdatarapport:	kr.	154,00	
Administratorbesvarelse:	kr.	0,00	0,00
Moms:	kr.	5.781,25	
I ALT (bemærk visse poster ovenfor er anslåede):	kr.		
I alt	kr.	30.250,25	
 II: Sikkerhedsstillelsen:			
Sikkerhedsstillelse ved budsum kr.		1.250.000,00	
	kr.	117.151,73	



510742-222598/hho
Bystævnet 31, 5800 Nyborg

Beskrivelse

Ejendommen er beliggende i landzone i udkanten af Aunslev by på stille vej. Huset fremstår med ydervægge af vandskurede tegl samt med ældre eternittag, der vurderes at have god restlevetid. Huset har primært nyere termoruder i PVC.

Tilgang via flisebelagt indgangsparti til vindfang/overdækket areal ved hoveddør: Entre. Spisekøkken med pæne elementer. Opholdsstue med pille-brændeovn, udgang til indmuret terrasse og haveanlæg samt trappe til 1. sal. Fordelingsgang til: Badeværelse (med håndvask, WC og bruseafdeling), 2 gode værelser samt til bagudgang/vaskerum/grovkøkken. 1. sal skønnes at være renoveret inden for 4-5 år og indeholder: Stor opholdsstue med loft til kip og synlige hanebånd - forberedt med eltilslutning m.m. til indretning af 2 yderligere værelser. Fint nyere badeværelse med klinkegulv og gulvvarme, stor brusekabine, WC samt håndvask. 1. salen opvarmes/ventileres til dels af varmepumpe. I forbindelse med indretning af 1. salen, er der - ifølge det oplyste - blevet efterisoleret med i alt ca. 300 mm. Der er støbte gulve - dels med laminat, dels med tæpper, samt klinker i begge badeværelser. Lofterne er gipslofter, og der er isat nyere Veluxvinduer ifm. renoveringen af 1. sal.

Der var i huset på besigtigelsestidspunktet følgende hårde hvidevarer: Keramisk komfur, Falmece emhætte, Brandt ovn og microovn, Siemens opvaskemaskine, Whirlpool køleskab, Gorenje vaskemaskine samt Bosch tørretumbler. Ejendommen opvarmes med gas, varmepumpe til 1. sal samt brændeovn og brændeovn til piller.

Ejendommen fremtræder generelt i en fin vedligeholdelsesstand - bortset fra 3 vinduer mod haven, der er udskiftningsværdige.

Udover boligen forefindes et lille udhus i træ med tagbelægning i eternit. Udenomsarealerne består af indkørsel/p-plads med perlesten, mens resten er græsbelagt og beplantet med frugtbuske.

Det fremgår blandt andet af ejendomsdatarapporten, at ejendommen er beliggende inden for et område, hvor der gælder kommuneplaner. For yderligere oplysninger herom henvises til kommunen. Ejendommen er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser. Området er fælleskloakeret, og af ejendomsdatarapporten fremgår både, at der ikke er ændringer hertil, samt at der er planlagt separatkloakering. I sidstnævnt tilfælde må forventes omkostninger til tilslutning. Forholdet søges afklaret inden auktionen. Ejendommen er beliggende i et område, der er klassificeret som lettere forurenset, men matriklen er ikke kortlagt.

Iflg. BBR

Oplysninger om bygninger:

Bygningsnr.: 1

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). Opførelsesår: 1965 Til-/ombygningsår: 1996. Materialer: Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten). Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit). Bebygget areal 116 m². Samlet bygningsareal 116 m². Samlet tagetageareal 90 m², heraf udnyttet tagetage 90 m². Samlet boligareal 206 m². Antal etager u. kælder & tagetage 1. Antal værelser: 5. Antal toiletter: 2. Antal bade: 2. Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation). Energioplysninger: Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr Opvarmningsmiddel: Naturgas. Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)

**Bygningsnr.: 2**

Bygningens anvendelse: Udhus. Opførelsesår: 2009. Materialer: Ydervæggens materiale: Træbeklædning
Tagdækningsmateriale: Andet materiale. Bebygget areal: 16 m²

Oplysninger om grunde

Vand & afløb: Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg. Afløbsforhold: Afløb til
spildevandsforsyningens renseanlæg. Bemærkninger for grund: Ingen drikkevandsbrønd, oplyst af ejer 2009

Skitse

Date : 08-09-2018



Bemærkning : Facade

Date : 08-09-2018



Bemærkning : Facade od haven

Tingbogsattest



Udskrevet: 20.09.2018 11:56:36

Ejendom:
Adresse: Bystævnet 31
5800 Nyborg

BFE-nummer: 3010859

Dato: 07.12.1963
Landsejerlav: Aunslev By, Aunslev
Matrikelnummer: 0014r
Areal: 700 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:
Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 20.04.2007-5980-35

Adkomsthavere:
Navn: Henrik Ammentorp Kirch
Cpr-nr.: 221277-****

Købesum:
Kontant købssum: 1.398.000 DKK
Købesum i alt: 1.398.000 DKK

Dato for overtagelse:
20.04.2007

Dokument:
Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 22.02.2008-3556-35

Adkomsthavere:
Navn: Henrik Ammentorp Kirch

Cpr-nr.: 221277-****

Købesum:

Kontant købssum: 615.000 DKK

Købesum i alt: 615.000 DKK

Dato for overtagelse:

22.02.2008

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.01.2017-1008291110

Prioritet: 4

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 1.404.000 DKK

Rentesats: 2,5 %

Låntype: Obligationslån

Senest påtegnet:

Dato: 20.02.2017 11:18:14

Kreditorer:

Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Cvr-nr.: 15134275

Debitorer:

Navn: Henrik Ammentorp Kirch

Cpr-nr.: 221277-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.05.2013-1004549729

Prioritet: 5

Dokumenttype: Pantebrev

Hovedstol: 337.200 DKK

Rentesats: 5,4 %

Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 28.02.2017 13:21:41

Kreditorer:

Navn: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank AB (publ), Sverige
Cvr-nr.: 25992180

Debitorer:

Navn: Henrik Ammentorp Kirch
Cpr-nr.: 221277-****

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 10.08.2010-1000902029
Prioritet: 6
Hovedstol: 16.000 DKK

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 18.03.2009-3251-35
Prioritet: 7
Hovedstol: 2.800 DKK

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.05.1873-928348-35
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om gadepladsen, gadehuse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.01.1964-928349-35
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Ejendomsforhold:

Hegn

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om hegn, hegnsmur mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.01.1990-729-35
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 583

Akt nr: 35_A-I_70

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.250.000 DKK
Grundværdi: 218.600 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2017
Kommunekode: 0450
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 000451

Indskannet akt:

Akt nr: 35_K-I_251

Ejendomsvurdering**Detaljerede vurderingsoplysninger for 2017**

Adresse:	BYSTÆVNET 31 , 5800 NYBORG		
Vurderingsår:	2017		
Kommune:	NYBORG	Ejendomsnr.:	451
Vurderingskreds:	NYBORG		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	14 R , AUNSLEV BY,AUNSL	Grundareal:	700
Ejendomsværdi:	1.250.000	Grundværdi:	218.600

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	700	150 kr.	105.000 kr.
02	Bygretpis standard	1	120.000 kr.	120.000 kr.
03	Nedslag 2½% reduktion	0	6.400 kr.	-6.400 kr.
I alt:				218.600 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	820.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	850.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			850.000 kr.

Vis tidligere vurdering



NYBORG KOMMUNE
EJENDOMSSKATTEKONTORET
TEKNIK- OG MILJØAFDELING
NØRREVOLDGADE 9
5800 Nyborg

Eksped. man-tirsdag kl. 10.00 - 15.00
 onsdag Lukket
 torsdag kl. 10.00 - 16.30
 fredag kl. 10.00 - 13.00

Telefon: 6333 7000

E-mail: kommune@nyborg.dk
 Hjemmeside: www.nyborg.dk

Modtager

Udskrevet den: 30/08-2018
 Moms-nr.: 29189722

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
xxx xx xxxxxxxx xx xx	450	000451

Ejendommens beliggenhed:

Bystævnet 31

Vurderet areal: 700
 Vurderingsår: 2016 (01/10-2016)

Matrikelbetegnelse:

AUNSLEV BY, AUNSLEV 14r

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteefterværdi
1.250.000	218.600		222.300
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	
		Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2018

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE		
Grundskyld	promille af grundlag 27,830 : 218600 01/01-31/12	6083,64
Lån til betaling af stigning i grundskyld		-272,74
ROTTEBEKÆMPELSE		120,00
JORDFLYTNINGSGEBYR		16,00
SKORSTENSFEJNING (TLF 65313365) Fast bidrag2018		368,62
		73,72

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDIATILGIF/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT 6315,52 73,72

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/03-2018	01/03-2018	3302,13	01/03-2018	36,86
02	01/09-2018	03/09-2018	3013,39	01/09-2018	36,86

Hvis det forfaldne beløb ikke betales rettidigt, påløber der renter fra forfaldsdato, jf. Ejendomsskattelovens § 27, stk. 2. Ved manglende betaling udsendes rykker med tillæg af rykkergebyr 250 kr. pr. rykker, jf. Den kommunale rente og gebyrlov § 2.

Kommer du i restance, vil din gæld, herunder renter og gebyr, blive inddrevet ved udlæg i ejendommen. Restancen har fortrinsret i ejendommen, men kan ligeledes modregnes i andre tilgodehavender f.eks. moms/overskydende skat. Renter og gebyrer, der ikke er betalt, overføres til næste års skattebillet.



BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: Ejendoms nr.: Udskrift dato:
450 451 30-08-2018
Ejendommens beliggenhed:
Bystævnet 31 (Vejkode: 0131), 5800 Nyborg

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen byggesag@nyborg.dk eller telefonnr 6333 7000

Oplysninger om grunde

Adresse: Bystævnet 31 (vejkode: 131), Aunslev, 5800 Nyborg

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Bemærkninger for grund

Ingen drikkevandsbrønd, oplyst af ejer 2009

Matrikelnr.

14r

Ejerlav

AUNSLEV BY, AUNSLEV

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Bystævnet 31 (vejkode: 131), Aunslev, 5800 Nyborg

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)

Matrikelnr.: 14r

Opførelsesår: 1965

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: AUNSLEV BY, AUNSLEV

Til-/ombygningsår: 1996

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternt)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	116	Samlet bygningsareal	116	Samlet boligareal	206
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	90	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	90	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)

Bemærkninger for bygning

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bystævnet 31 (vejkode: 131), Aunslev, 5800 Nyborg

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	206 m2
Erhverv:	0 m2
Beboelse:	206 m2
Andet areal:	0 m2
Fællesareal:	0 m2
Åben overdækning:	0 m2
Luk. overdækn./udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Tinglyst areal fra ESR:	0 m2

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 5

Antal toiletter: 2

Antal bade: 2

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 2

Adresse: Bystævnet 31 (vejkode: 131), Aunslev, 5800 Nyborg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 14r

Landsejerlavnavn: AUNSLEV BY, AUNSLEV

Opførelsesår: 2009

Materialer

Ydervæggens materiale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 16 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under

ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Løbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøj betonlementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogas anlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale renseanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelsesejendom.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 30/8 2018
Rapport færdig 30/8 2018

For ejendommen Bystævnet 31, 5800 Nyborg

Ejendommens adresse:..... Bystævnet 31, 5800 Nyborg
Matr.nr.:..... 14r Aunslev By, Aunslev
Grundareal:..... 700 m²
Ejendomsnummer:..... 000451
Kommune:..... Nyborg Kommune
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 206 m²
Anvendelse:..... Fritliggende enfamilieshus (parcelhus)
Antal værelser:..... 5
Antal samlet fast ejendomme:..... 1
Antal bygninger:..... 2

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 14r Aunslev By, Aunslev



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Rapport købt 30/8 2018
Rapport færdig 30/8 2018

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé	3
--------	---

Uddybning af enkelte svar

Økonomi	6
Ejendomsskat (grundskyld)	6
Ejendoms- og grundværdi	6
Forfalden gæld til kommunen	7

Planer	7
Zonestatus	8
Kommuneplaner	8
Varmeforsyning	10

Vand	12
Aktuelle afløbsforhold	12
Aktuel vandforsyning	12
Spildevandsforhold	12
Grundvand - Drikkevandsinteresser	15

Jordforurening	15
Lettere jordforurening	15

Om ejendomsdatarapporten	16
Generelt om ejendomsdatarapporten	16
Ordforklaring - ejendomsoplysninger	16

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Tilstandsrapport
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Forfalden gæld til kommunen
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Rapport købt 30/8 2018
Rapport færdig 30/8 2018

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Byggeskadefonden (BvB)

Er der udarbejdet eftersynsrapporter ifm. med Byggeskadefondens arbejde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 6.084 kr.
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.250.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018
Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Rapport købt 30/8 2018
Rapport færdig 30/8 2018

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er det registreret, at ejendommen er helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Vand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.. Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.. Privat, alment vandforsyningsanlæg
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Spildevandsforhold

Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Jordforurening



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Rapport købt 30/8 2018
Rapport færdig 30/8 2018

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018
De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 30. august 2018



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Rapport købt 30/8 2018
Rapport færdig 30/8 2018

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen? 6.084 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningssejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 30. august 2018

Skatteår	2018
Kommune	Nyborg Kommune
Grundskyld	6.083,64 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme)	0 kr.
Skat ialt	6.083,64 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed

Kommunen

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering? 1.250.000 kr.

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruger Vurderingsstyrelsen 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsejendomme bruges vurderingen fra 2012.

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 30. august 2018

Vurderingsår	2017
Dato for seneste vurdering eller ændring	01-10-2017
Ejendomsværdi	1.250.000 kr.
Grundværdi	218.600 kr.
Fradrag	0 kr.
Stuehus grundværdi	0 kr.
Stuehusværdi	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed

Vurderingsstyrelsen

www adresse

<https://www.vurdst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Rapport købt 30/8 2018
Rapport færdig 30/8 2018

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatabaserne, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 30. august 2018

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Ja

Forfalden gæld i alt..... 3.037,49 kr

Gælden er opgjort pr..... 24-10-2018

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 24-10-2018

Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Forfalden gæld bilag..... Se bilag

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 3.013,39 kr

Gældsposter vedrørende: Renter Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 24,10 kr

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Planer



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Rapport købt 30/8 2018
Rapport færdig 30/8 2018

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 30. august 2018

Zonestatus: Landzone

Matr.nr. 14r Aunslev By, Aunslev

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 30. august 2018

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 30. august 2018

Kommuneplan: Kommuneplan 17

Planens navn..... Kommuneplan 17

Kommune..... Nyborg

Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-01-2018

Link til plandokument..... Link

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Rapport købt 30/8 2018
Rapport færdig 30/8 2018

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 30. august 2018

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 30. august 2018

Kommuneplan: Aunslev

Planens navn..... Aunslev
Plannummer..... 4.BL.1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 3779045
Kommune..... Nyborg
Navn på plandistrikt..... Aunslev-Hjulby
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-01-2018
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Maksimalt antal etager..... 1,5
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2
Notat om generel anvendelse Området kan anvendes til boligformål og erhverv, der naturligt finder plads i landsbyen. Nedlagte landbrugsbygninger må omdannes til boliger eller andre erhverv, så som Bed & Breakfast og liberalt erhverv m.m.
Notat om bebyggelse.... Bevaringsværdige bygninger skal bevares og evt. nybyggeri skal opføres under hensyntagen til den stedlige byggeskik, materialer og farver
Notat om ophold..... Gadekæret skal søges forskønnet og skal holdes i god miljømæssig stand.
Notat om miljø..... Det særlige landsbymiljø skal opretholdes, udvikles og styrkes omkring evt. forsamlingshuse, beplantning, gadekær, bystævner, stiforbindelser, stendiger og stensætninger m.v.
Notat om lokalplan..... Området er delvist omfattet af lokalplan nr. 29 og 210.
Notat, andet... Der skal udarbejdes en samlet Udviklingsplan for landsbyerne, herunder for Aunslev/Hjulby.
Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Landsbyområde

Specifik anvendelse..... Landsbyområde

Specifik anvendelse: Erhvervsområde

Specifik anvendelse..... Erhvervsområde



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Rapport købt 30/8 2018
Rapport færdig 30/8 2018

Specifik anvendelse: Kontor- og serviceerhverv

Specifik anvendelse..... Kontor- og serviceerhverv

Specifik anvendelse: Publikumsorienterede serviceerhverv

Specifik anvendelse..... Publikumsorienterede serviceerhverv

Matr.nr. 14r Aunslev By, Aunslev

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 30. august 2018

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 30. august 2018

Kommuneplan: Kommuneplanstrategi 2016 "Nyborg Danmarks Riges Hjerne"

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2016 "Nyborg Danmarks Riges Hjerne"

Plannummer..... Kommuneplanstrategi 2016

Kommune..... Nyborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 23-05-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-05-2017

Link til plandokument..... Link

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 30. august 2018

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 30. august 2018

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 30. august 2018

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 30. august 2018

Varmeforsyning



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Rapport købt 30/8 2018
Rapport lærdig 30/8 2018

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform).

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrr eller varmepumpe.

Oplysninger vedr. Forsyningsområde, vedtaget er indhentet d. 30. august 2018

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?.....Ja

Varmeforsyning: Aunslev - Individuel naturgasforsyning

Navn på forsyningsområde..... Aunslev

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... NATURGAS FYN DISTRIBUTION A/S

Matr.nr. 14r Aunslev By, Aunslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger vedr. Område med forsyningsforbud, vedtaget er indhentet d. 30. august 2018

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kan enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger vedr. Område med tilslutningspligt, vedtaget er indhentet d. 30. august 2018

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Rapport købt 30/8 2018
Rapport færdig 30/8 2018

Vand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Afløb til spildevandsforsynings
renseanlæg

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes.
Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret
område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om
ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede
arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt
bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af
kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.

Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 30. august 2018

Matr.nr. 14r Aunslev By, Aunslev

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Privat, alment
vandforsyningsanlæg

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat
alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment
vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 30. august 2018

Matr.nr. 14r Aunslev By, Aunslev

Vandforsyning..... Privat, alment vandforsyningsanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsforhold

Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... ja

Spildevandsforhold for ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud eller tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil
de fremgå her.

Oplysninger vedr. Spildevandsforhold for ejendommen er indhentet d. 30. august 2018



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Rapport købt 30/8 2018
Rapport færdig 30/8 2018

Matr.nr. 14r Aunslev By, Aunslev

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... kontakt egen kommune

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplange indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 30. august 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Spildevandsplan: 003N - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... 003N

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 14r Aunslev By, Aunslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 99 %

Spildevandsplan: 003N - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... 003N

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2018

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2024

Matr.nr. 14r Aunslev By, Aunslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 99 %

Spildevandsplan: 003N - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... 003N

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 14r Aunslev By, Aunslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 99 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Rapport købt 30/8 2018
Rapport færdig 30/8 2018

Spildevandsplan: 003N - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... 003N

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 14r Aunslev By, Aunslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 99 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Kloakoplande forslag indeholder oplysninger om forslag til kloakeringsstatus for et givent område (kloakopland).

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 30. august 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 30. august 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 30. august 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde.

Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 30. august 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Rapport købt 30/8 2018
Rapport lærdig 30/8 2018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 30. august 2018

Matr.nr. 14r Aunslev By, Aunslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Her oplyses, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger vedr. Områdeklassificering er indhentet d. 30. august 2018

Matr.nr. 14r Aunslev By, Aunslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Rapport købt 30/8 2018
Rapport færdig 30/8 2018

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggeskadefonden (BvB)

Her kan du se BvB's eftersynsrapporter. BvB forsikrer bygningsdele, der ombygges med offentligt byfornyelsestilskud. Når ombygningen er afsluttet gennemfører BvB et eftersyn og udarbejder en eftersynsrapport og en sammenfatning med anvisninger til, hvordan ejeren skal håndtere de eventuelle svigt og byggeskader, der konstateres ved eftersynet.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruger SKAT 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsejendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sender SKAT ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsejendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Rapport købt 30/8 2018
Rapport lærdig 30/8 2018

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv., i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Rapport købt 30/8 2018
Rapport færdig 30/8 2018

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsrådets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Lettene jordforurening

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Rapport købt 30/8 2018
Rapport færdig 30/8 2018

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kliffredningslinje

Kliffredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af kliffredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Rapport købt 30/8 2018
Rapport færdig 30/8 2018

Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen

Ejendommens adresse: Bystævnet 31, 5800 Nyborg
Matr.nr.: 14r Aunslev By, Aunslev
Grundareal: 700 m²
Ejendomsnummer: 000451
Kommune: Nyborg Kommune
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal: 206 m²
Anvendelse: Fritliggende enfamilieshus (parcelhus)
Antal værelser: 5
Antal samlet fast ejendomme: 1
Antal bygninger: 2

Bygninger

BBR-meddelelsen: Ja, se bilag
Energimærkning: Ejendommen har ikke noget energimærke
Tilstandsrapport: Ja, se bilag
Elinstallationsrapport: Nej
Byggesag: Nej
Byggeskadeforsikring: Nej
Olietanke: Nej
Fredede bygninger: Nej
Byggeskadefonden (BvB): Nej

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld): 6.084 kr.
Statstilskud efter stormfald: Nej
Ejendomsskattebillet: Ja, se bilag
Ejendoms- og grundværdi: 1.250.000 kr.
Vurderingsmeddelelse: Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen: Ja, se bilag
Huslejenævnsager: Nej
Arbejderbolig: Nej
Jordrente: Nej

Planer

Zonestatus: Landzone
Lokalplaner: Nej
Landzonetilladelser: Nej
Kommuneplaner: Ja
Varmeforsyning: Ja
Vejforsyning: Se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer: Nej

Vand

Aktuelle afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg
Aktuel vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen: Nej
Spildevandsforhold: Ja
Grundvand - Drikkevandsinteresser: Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder: Nej

Jordforurening

Jordforureningsattest: Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening: Nej
Lettete jordforurening: Ja
Påbud iht. jordforureningsloven: Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov: Nej
Majoratsskov: Nej
Beskyttet natur: Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder: Nej
Landbrugspligt: Nej

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer: Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer: Nej
Kirkebyggelinjer: Nej
Klitfredningslinje: Nej
Strandbeskyttelseslinje: Nej
Beskyttede sten- og jorddiger: Nej

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

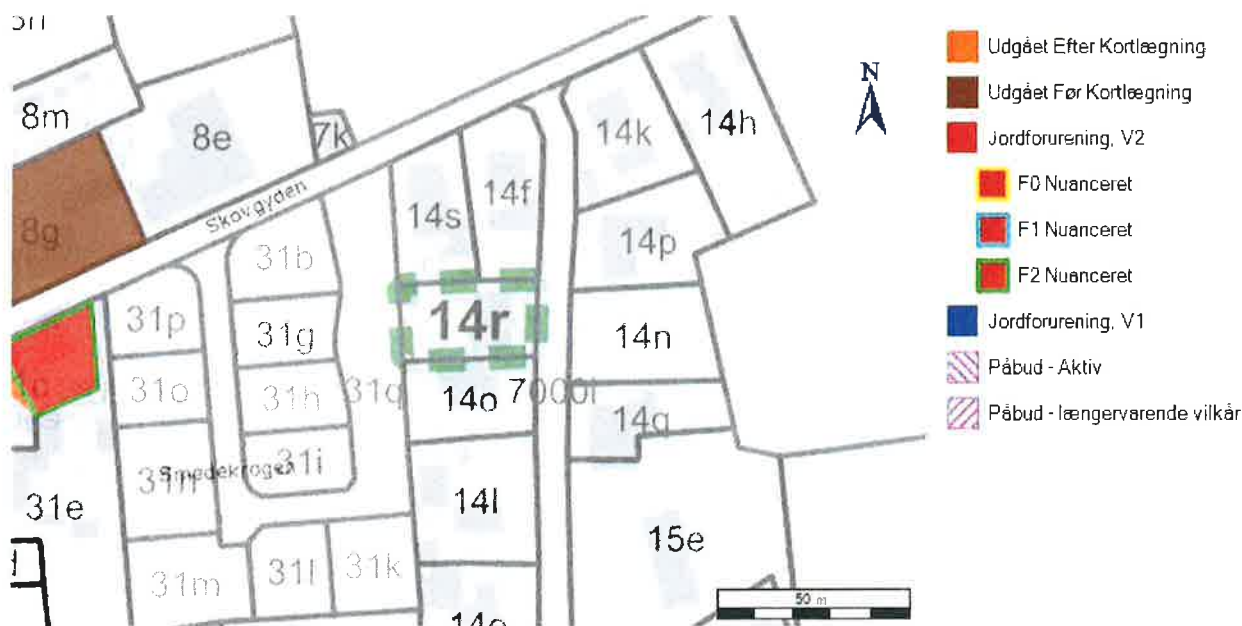
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Aunslev By
Matrikelnummer	14r
Region	Region Syddanmark
Kommune	Nyborg Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I ca. halvdelen af områderne med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Nyborg Kommune

Adresse	Nørrevoldgade 9 5800 Nyborg
Mail	kommune@nyborg.dk
Web	http://www.nyborg.dk/da-DK/Borger/NaturMiljoe/ForurennetJord
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder i matrikeltegningen overlape en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op dette. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 14r, Aunslev By, Aunslev

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 30. august 2018.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 14r, Aunslev By, Aunslev

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 30. august 2018.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Udskrevet 31. august 2018

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Syddanmark har på udskrivningstidpunktet. Nye oplysninger kan medføre ændringer i anvendelsesmulighederne for matriklen.

Matrikel

14r Aunslev By, Aunslev, Nyborg Kommune

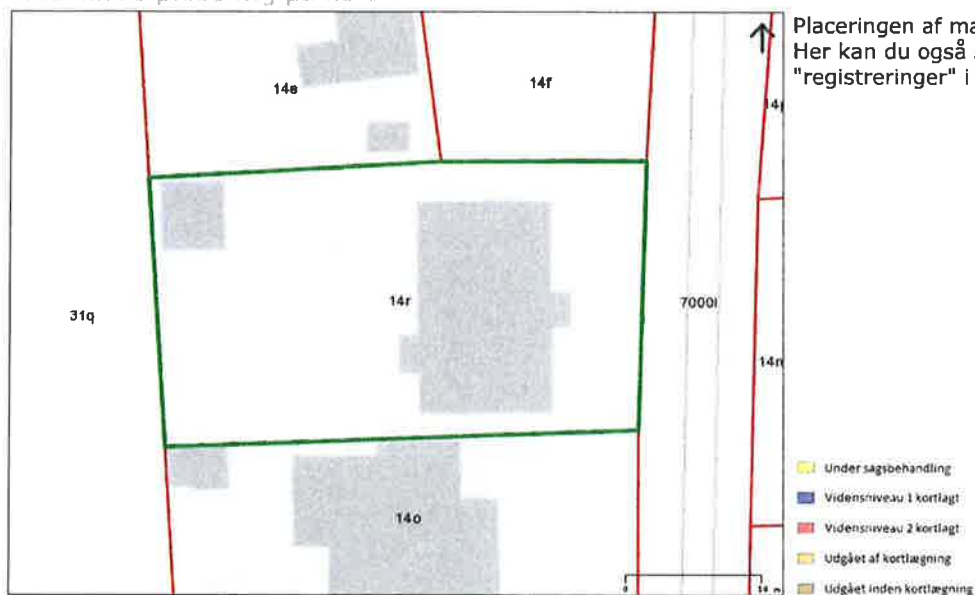
Adresse

Bystævnet 31, 5800 Nyborg

Matriclens status

Regionen har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Matriklens placering på kort



Region Syddanmark, © Geodatastyrelsen GST, © OpenStreetMaps Contributors.

Placeringen af matriklen kan ses på kortet. Her kan du også se om der er "registreringer" i nærheden.

Region Syddanmark kortlægger, undersøger og oprenser forurenet jord. Formålet er, at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser.

Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Syddanmark:

Telefon: 7663 1000
Mail: miljoe-raastoffer@rsyd.dk
www.rsyd.dk

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune om matriklen er omfattet af "områdeklassifikation".

Advokat Karsten Gudmand-Høyer
NJORD Law Firm
Pilestræde 58
1112 København K

1(1) Side
5. september 2018 Dato
365100 - 9014861 - 2 Vores reference
222598/hho Jeres reference
55 47 41 00 Telefon
nk-inkasso@nordea.dk E-mail

Tvangsauktionen den 24. oktober 2018 kl. 9.00 over ejendommen matr.nr. 14 r, Aunslev By, Aunslev, Bystævnet 31, 5800 Nyborg.

Debitor: Henrik Ammentorp Rasmussen, Bystævnet 31, Aunslev, 5800 Nyborg

Vi sender opgørelse over vores tilgodehavende:

				Kolonne
Obligationsrestgæld	pr. 01.10.2018	DKK	1.348.723,62	2
Terminsrestance	pr. 11.12.2017	DKK	19.004,12	3
Terminsrestance	pr. 11.03.2018	DKK	19.290,57	3
Terminsrestance	pr. 11.06.2018	DKK	18.976,93	3
Terminsrestance	pr. 11.09.2018	DKK	18.963,21	3
Uforfaldne renter	pr. 24.10.2018	DKK	2.199,01	2
Uforfaldent bidrag	pr. 24.10.2018	DKK	592,50	2
Morarenter	pr. 24.10.2018	DKK	6.799,76	3
Vores tilgodehavende	pr. 24.10.2018	DKK	1.434.549,72	1
Kolonne 1:	kolonne 2:	kolonne 3:		
1.434.549,72 DKK	1.351.515,13 DKK	83.034,59 DKK		

Vi gør opmærksom på, at lånet er et obligationslån.

Vi henviser til vedlagte amortiseringsplan.

Auktionskøber kan ikke uden videre regne med at kunne overtage lånet i Nordea Kredit, men kan inden auktionen henvende sig til os for at få tilkendegivet, om Nordea Kredit vil bevilge gældsovertagelse. For selskaber stilles der krav om supplerende personlig hæftelse.

De uforfaldne renter og bidrag bliver opkrævet i førstkomende ordinære terminsbetaling pr. 11. december 2018.

Obligationsrente: 2,500000%

Morarenten beregnes med 18,0000% p.a. fra den 11. i forfaldsmåned. Bidrag beregnes med 0,168400% af restgælden pr. termin.

Vi beder jer sende salgsoptilling til os.

Venlig hilsen

Charlotte Nielsen

1(3) Side
5. september 2018 Dato
365100 Ejendomsnr.
1024184 Lån nr.

Henrik Ammentorp Rasmussen
Bystævnet 31, Aunslev
5800 Nyborg

Debitor: Henrik Ammentorp Rasmussen

Beliggenhed: Bystævnet 31
5800 Nyborg

Matr.nr: 14 r
Aunslev By, Aunslev

Låntype:	Obligation annuitet				
Hovedstol	Løbetid	Antal terminer	Ydelsespct.	Bidragspct.	Rentepct. p.a.
1.404.000,00	28 år 6 md	pr. år 4 ialt 114	1,187903 %	0,168400 %	2,500000 %
Udbetalingsdato	ISIN-fondskode	Serie/årgang	Obl.rente p.a.	Udb-/ref. kurs	
13. januar 2017	DK0002030683	NOR/2047	2,500000 %	98,3250	

År/termin	Ydelse	Afdrag	Rente/bidrag	Ny restgæld
2018/02	0,00	0,00	0,00	1.356.921,02
2018/03	18.963,21	8.197,40	10.765,81	1.348.723,62
2018/04	18.949,41	8.248,64	10.700,77	1.340.474,98
Ialt 2018	37.912,62	16.446,04	21.466,58	
2019/01	18.935,52	8.300,19	10.635,33	1.332.174,79
2019/02	18.921,54	8.352,07	10.569,47	1.323.822,72
2019/03	18.907,48	8.404,27	10.503,21	1.315.418,45
2019/04	18.893,32	8.456,79	10.436,53	1.306.961,66
Ialt 2019	75.657,86	33.513,32	42.144,54	
2020/01	18.879,08	8.509,65	10.369,43	1.298.452,01
2020/02	18.864,75	8.562,83	10.301,92	1.289.889,18
2020/03	18.850,33	8.616,35	10.233,98	1.281.272,83
2020/04	18.835,82	8.670,20	10.165,62	1.272.602,63
Ialt 2020	75.429,98	34.359,03	41.070,95	
2021/01	18.821,22	8.724,39	10.096,83	1.263.878,24
2021/02	18.806,53	8.778,92	10.027,61	1.255.099,32
2021/03	18.791,75	8.833,79	9.957,96	1.246.265,53
2021/04	18.776,87	8.889,00	9.887,87	1.237.376,53
Ialt 2021	75.196,37	35.226,10	39.970,27	
2022/01	18.761,90	8.944,56	9.817,34	1.228.431,97
2022/02	18.746,84	9.000,46	9.746,38	1.219.431,51
2022/03	18.731,68	9.056,71	9.674,97	1.210.374,80
2022/04	18.716,43	9.113,32	9.603,11	1.201.261,48
Ialt 2022	74.956,85	36.115,05	38.841,80	
2023/01	18.701,08	9.170,28	9.530,80	1.192.091,20
2023/02	18.685,64	9.227,59	9.458,05	1.182.863,61
2023/03	18.670,10	9.285,26	9.384,84	1.173.578,35
2023/04	18.654,47	9.343,30	9.311,17	1.164.235,05
Ialt 2023	74.711,29	37.026,43	37.684,86	
2024/01	18.638,73	9.401,69	9.237,04	1.154.833,36
2024/02	18.622,90	9.460,45	9.162,45	1.145.372,91
2024/03	18.606,97	9.519,58	9.087,39	1.135.853,33
2024/04	18.590,94	9.579,08	9.011,86	1.126.274,25
Ialt 2024	74.459,54	37.960,80	36.498,74	
2025/01	18.574,81	9.638,95	8.935,86	1.116.635,30
2025/02	18.558,57	9.699,19	8.859,38	1.106.936,11
2025/03	18.542,24	9.759,81	8.782,43	1.097.176,30
2025/04	18.525,80	9.820,81	8.704,99	1.087.355,49
Ialt 2025	74.201,42	38.918,76	35.282,66	
2026/01	18.509,27	9.882,19	8.627,08	1.077.473,30
2026/02	18.492,63	9.943,95	8.548,68	1.067.529,35
2026/03	18.475,88	10.006,10	8.469,78	1.057.523,25
2026/04	18.459,03	10.068,64	8.390,39	1.047.454,61
Ialt 2026	73.936,81	39.900,88	34.035,93	
2027/01	18.442,07	10.131,57	8.310,50	1.037.323,04

2(3) Side
5. september 2018 Dato
365100 Ejendomsnr.
1024184 Lån nr.

Debitor: Henrik Ammentorp Rasmussen

Lånetype : Obligation annuitet

År/termin	Ydelse	Afdrag	Rente/bidrag	Ny restgæld
2027/02	18.425,01	10.194,89	8.230,12	1.027.128,15
2027/03	18.407,84	10.258,61	8.149,23	1.016.869,54
2027/04	18.390,57	10.322,73	8.067,84	1.006.546,81
Ialt 2027	73.665,49	40.907,80	32.757,69	
2028/01	18.373,18	10.387,24	7.985,94	996.159,57
2028/02	18.355,69	10.452,16	7.903,53	985.707,41
2028/03	18.338,09	10.517,49	7.820,60	975.189,92
2028/04	18.320,38	10.583,22	7.737,16	964.606,70
Ialt 2028	73.387,34	41.940,11	31.447,23	
2029/01	18.302,56	10.649,37	7.653,19	953.957,33
2029/02	18.284,62	10.715,93	7.568,69	943.241,40
2029/03	18.266,58	10.782,90	7.483,68	932.458,50
2029/04	18.248,42	10.850,29	7.398,13	921.608,21
Ialt 2029	73.102,18	42.998,49	30.103,69	
2030/01	18.230,15	10.918,11	7.312,04	910.690,10
2030/02	18.211,76	10.986,35	7.225,41	899.703,75
2030/03	18.193,26	11.055,01	7.138,25	888.648,74
2030/04	18.174,64	11.124,11	7.050,53	877.524,63
Ialt 2030	72.809,81	44.083,58	28.726,23	
2031/01	18.155,91	11.193,63	6.962,28	866.331,00
2031/02	18.137,06	11.263,59	6.873,47	855.067,41
2031/03	18.118,09	11.333,99	6.784,10	843.733,42
2031/04	18.099,01	11.404,83	6.694,18	832.328,59
Ialt 2031	72.510,07	45.196,04	27.314,03	
2032/01	18.079,80	11.476,11	6.603,69	820.852,48
2032/02	18.060,48	11.547,83	6.512,65	809.304,65
2032/03	18.041,03	11.620,01	6.421,02	797.684,64
2032/04	18.021,46	11.692,63	6.328,83	785.992,01
Ialt 2032	72.202,77	46.336,58	25.866,19	
2033/01	18.001,77	11.765,71	6.236,06	774.226,30
2033/02	17.981,96	11.839,25	6.142,71	762.387,05
2033/03	17.962,02	11.913,24	6.048,78	750.473,81
2033/04	17.941,96	11.987,70	5.954,26	738.486,11
Ialt 2033	71.887,71	47.505,90	24.381,81	
2034/01	17.921,77	12.062,62	5.859,15	726.423,49
2034/02	17.901,46	12.138,01	5.763,45	714.285,48
2034/03	17.881,02	12.213,88	5.667,14	702.071,60
2034/04	17.860,45	12.290,21	5.570,24	689.781,39
Ialt 2034	71.564,70	48.704,72	22.859,98	
2035/01	17.839,75	12.367,03	5.472,72	677.414,36
2035/02	17.818,93	12.444,32	5.374,61	664.970,04
2035/03	17.797,97	12.522,10	5.275,87	652.447,94
2035/04	17.776,88	12.600,36	5.176,52	639.847,58
Ialt 2035	71.233,53	49.933,81	21.299,72	
2036/01	17.755,66	12.679,11	5.076,55	627.168,47
2036/02	17.734,31	12.758,36	4.975,95	614.410,11
2036/03	17.712,83	12.838,10	4.874,73	601.572,01
2036/04	17.691,21	12.918,33	4.772,88	588.653,68
Ialt 2036	70.894,01	51.193,90	19.700,11	
2037/01	17.669,45	12.999,07	4.670,38	575.654,61
2037/02	17.647,56	13.080,32	4.567,24	562.574,29
2037/03	17.625,54	13.162,07	4.463,47	549.412,22
2037/04	17.603,37	13.244,33	4.359,04	536.167,89
Ialt 2037	70.545,92	52.485,79	18.060,13	
2038/01	17.581,07	13.327,11	4.253,96	522.840,78
2038/02	17.558,62	13.410,41	4.148,21	509.430,37
2038/03	17.536,04	13.494,22	4.041,82	495.936,15
2038/04	17.513,32	13.578,56	3.934,76	482.357,59
Ialt 2038	70.189,05	53.810,30	16.378,75	
2039/01	17.490,45	13.663,43	3.827,02	468.694,16
2039/02	17.467,44	13.748,82	3.718,62	454.945,34
2039/03	17.444,29	13.834,75	3.609,54	441.110,59
2039/04	17.420,99	13.921,22	3.499,77	427.189,37
Ialt 2039	69.823,17	55.168,22	14.654,95	
2040/01	17.397,55	14.008,23	3.389,32	413.181,14
2040/02	17.373,96	14.095,78	3.278,18	399.085,36
2040/03	17.350,22	14.183,88	3.166,34	384.901,48
2040/04	17.326,33	14.272,53	3.053,80	370.628,95
Ialt 2040	69.448,06	56.560,42	12.887,64	
2041/01	17.302,30	14.361,73	2.940,57	356.267,22
2041/02	17.278,11	14.451,49	2.826,62	341.815,73
2041/03	17.253,78	14.541,81	2.711,97	327.273,92

3(3) Side
5. september 2018 Dato
365100 Ejendomsnr.
1024184 Lån nr.

Debitor: Henrik Ammentorp Rasmussen

Lånetype : Obligation annuitet

År/termin	Ydelse	Afdrag	Rente/bidrag	Ny restgæld
2041/04	17.229,29	14.632,70	2.596,59	312.641,22
Ialt 2041	69.063,48	57.987,73	11.075,75	
2042/01	17.204,65	14.724,15	2.480,50	297.917,07
2042/02	17.179,85	14.816,18	2.363,67	283.100,89
2042/03	17.154,90	14.908,78	2.246,12	268.192,11
2042/04	17.129,80	15.001,96	2.127,84	253.190,15
Ialt 2042	68.669,20	59.451,07	9.218,13	
2043/01	17.104,53	15.095,72	2.008,81	238.094,43
2043/02	17.079,11	15.190,07	1.889,04	222.904,36
2043/03	17.053,53	15.285,01	1.768,52	207.619,35
2043/04	17.027,79	15.380,54	1.647,25	192.238,81
Ialt 2043	68.264,96	60.951,34	7.313,62	
2044/01	17.001,89	15.476,67	1.525,22	176.762,14
2044/02	16.975,83	15.573,40	1.402,43	161.188,74
2044/03	16.949,60	15.670,73	1.278,87	145.518,01
2044/04	16.923,21	15.768,67	1.154,54	129.749,34
Ialt 2044	67.850,53	62.489,47	5.361,06	
2045/01	16.896,66	15.867,23	1.029,43	113.882,11
2045/02	16.869,94	15.966,40	903,54	97.915,71
2045/03	16.843,05	16.066,19	776,86	81.849,52
2045/04	16.815,99	16.166,60	649,39	65.682,92
Ialt 2045	67.425,64	64.066,42	3.359,22	
2046/01	16.788,77	16.267,64	521,13	49.415,28
2046/02	16.761,38	16.369,31	392,07	33.045,97
2046/03	16.733,81	16.471,62	262,19	16.574,35
2046/04	16.705,85	16.574,35	131,50	0,00
Ialt 2046	66.989,81	65.682,92	1.306,89	
Total	2.047.990,17	1.356.921,02	691.069,15	

Betalingen af de enkelte terminer skal ske ultimo terminsmånederne, marts, juni, september og december, men senest den sidste bankdag i den pågældende måned. Det er debitors pligt at sørge for rettidig betaling. Det skitserede amortiseringsforløb forudsætter, at der betales til tiden.

Bidragssatsen udgør 0,168400% pr. termin. Bidraget beregnes af lånets restgæld. Bidraget er fradragberettiget som renter.

Bidragssatsen på realkreditlånet er variabel. En eventuel ændring af bidragssatsen vil få betydning for ydelsen. Ændring af bidragssatsen kan ske efter reglerne beskrevet i Nordea Kredits Almindelige forretningsbetingelser.

NJORD

55 47 86 62 Tel
Charlotte.ravn@nordea.dk

Tvangsauktion over matr.nr. 14 r, Aunslev By. Aunslev, beliggende Bystævnet 31, 5800 Nyborg, tilhørende Henrik Ammentorp Kirch

Under henvisning til brev af 30.august 2018 har jeg noteret, at der er berammet tvangsauktion den 24.oktober 2018.

Bankens tilgodehavende pr. auktionsdagen opgøres til:

Hæftelse nr. 5

Pantebrev 337.200,00 kr.

Restgæld	174.941,12 kr.
Ikke betalte renter	4.314,04 kr.
Ikke forfaldne renter	2.944,04 kr.
Samlet krav pantebrev	182.199,20 kr.

Vi forbeholder os ret til renter frem til indfrielsestidspunktet.

Hæftelsen kræves indfriet.

Auktionsvilkår og salgsopstilling imødeses.

Fremadrettet bedes alle henvendelser rettes til charlotte.ravn@nordea.dk

Venlig hilsen

F/

Charlotte Ravn

Susanne Madsen

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 23.05.2013-1004549729

Pantebrev:

Nordea Prioritet Boligkøb uden afvikling

Senest påtegnet:

28.02.2017 13:21:41

Ejendom:

Adresse: Bystævnet 31
5800 Nyborg
Landsejerlav: Aunslev By, Aunslev
Matrikelnummer: 0014r

Kreditor:

Navn: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank AB (publ), Sverige
Strandgade 3
1401 København K
Cvr-nr.: 25992180

Debitor:

Navn: Henrik Ammentorp Kirch
Bystævnet 31
5800 Nyborg
Cpr-nr. 221277-****

Personligt gældsansvar: Debitor har personligt gældsansvar

Debitor(erne) erkender at skyldte kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Nordea Prioritet Boligkøb uden afvikling

Hovedstol:

337.200 DKK

Løbetid:

Aftalt løbetid: 30 år
Løbetiden er fast.

Variabel rente:

Pålydende årlig rente:	5,4 %
Referencerente:	Nationalbankens indskudsbevisrente
Den aktuelle referencerentesats:	-0,1 %
Tillæg:	5,5 %
	Tillægget/fradraget er variabelt.

Øvrige rentevilkår:

Pantebrevet forrentes fra udbetalingsdagen med en variabel rente, der nominelt svarer til renten på indskudsbeviser (referencerenten), som til enhver tid er fastsat af Danmarks Nationalbank, plus et tillæg, der er fastsat af kreditor.

Ændring af referencerente

Hvis Danmarks Nationalbank ikke længere fastsætter rente på indskudsbeviser, er kreditor berettiget til at vælge en anden tilsvarende officielt fastsat referencerente.

Ændring af tillæg

Kreditor kan ændre tillægget i overensstemmelse med kreditors til enhver tid værende ret til at ændre rente jf. kreditors Generelle vilkår for privatkunder. Tillægget afhænger af debitors til enhver tid gældende placering i kreditors Fordelsprogram.

Betalingsvilkår:

Tilbagebetalingsmåde:
Betalingstermin:

Stående lån.

Perioden 1. januar - 31. marts forfalder 31. marts
Perioden 1. april - 30. juni forfalder 30. juni
Perioden 1. juli - 30. september forfalder 30. september
Perioden 1. oktober - 31. december forfalder 31. december

Variabel ydelse:**Betalingsoversigt**

Renterne betales som det fremgår af oversigt, som debitor har modtaget ved underskrift på dette pantebrev. Lånet skal tilbagebetales på én gang ved lånets udløb.

Øvrige betalingsvilkår:**Rentebetaling**

Pantebrevet forrentes fra udbetalingsdagen med en kvartårlig rentebetaling, der betales bagud for det forløbne tidsrum.

Klausul om ændring af vilkår

Kreditor kan dog til enhver tid, når lånet har løbet i mindst 10 år, med 3 måneders skriftligt varsel kræve, at debitor begynder på at betale lånet tilbage som et annuitetslån med variabel rente og dermed variabel ydelse og over en periode, der vil medføre, at lånet vil være indfriet i sin helhed 30 år efter lånets udbetaling, og i øvrigt på vilkår som fastsat af kreditor.

Betalingen reguleres
Rentebetalingen reguleres i takt med ændringer i renten.

Opsigelsesvilkår:

Indfrielseskurs: 100
Debitors opsigelsesfrist: Uden varsel.
Øvrige opsigelsesvilkår: Opsigelsesvilkår - Kreditor
Pantebrevet er uopsigeligt fra kreditors side.

Opsigelsesvilkår - Debitor
Debitor kan skriftligt opsigse pantebrevet til hel eller delvis
indfrielse uden varsel.

Lånebeløbet med tillæg af påløbne renter og omkostninger
skal herefter betales til banken.

Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan ikke gøres til genstand for individuel
retsforfølgning.

Oprykningensret:

Dette dokument er med oprykningensret.

Kreditaftalelov:

Dette pantebrev er omfattet af Kreditaftaleloven. Oplysninger i
henhold til loven er udleveret separat.

Særlige bestemmelser:

Ejerskifte

Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse ved ejerskifte, herunder
i tilfælde af tvangsauktion. Almindelige betingelser (A), nr. 7
og 9 er således fraveget i dette pantebrev. Overdragelse eller
overgang til medejer, ægtefælle, registreret partner,
livsarvinger eller samlever af samme eller modsat køn,
hvormed der i de seneste 2 år har været etableret et
ægteskabslignende forhold med fælles folkeregisteradresse,
betragtes ikke som ejerskifte. Dette gælder ligeledes
overgang til tidligere ægtefælle i forbindelse med bodeling.

Løbedage

Almindelige betingelser (A) nr. 2 bestemmelser om løbedage,
gælder ikke for dette pantebrev.

Øvrige lånevilkår

For pantebrevet gælder i øvrigt kreditors Generelle vilkår for
Fordelsprogrammet og Generelle vilkår for privatkunder i det
omfang, disse ikke er fraveget i dette pantebrev.

Der gælder følgende tillæg til Almindelige betingelser (A) nr. 8:

g) hvis debitor har givet urigtige oplysninger, der har haft indflydelse på værdiansættelsen eller lånebevillingen, i låneansøgningen eller andre dokumenter.

h) hvis debitor ikke på anfordring godtgør, at ejendommen ud over brandforsikring er forsikret som betinget af Nordea i vilkårene for lånet.

i) hvis den/de pantsatte ejendom/me udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke, hvis udlejning sker til familiemedlemmer i lige linie.

j) hvis debitor ikke har adgang til Netbank eller Netbank konto-kik eller ikke følger med i bankens information på disse medier om renteændringer.

Forsinket betaling

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange lånet indfriet jf. Almindelige betingelser (A) nr. 8a.

Adresseændring

Adresseændring/bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Følgende hæftelser

respekteres:

Dato/løbenummer:	30.01.2017-1008291110
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.404.000 DKK
Rentesats:	2,5 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Følgende servitutter

respekteres:

Dato/løbenummer:	17.05.1873-928348-35
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	29.01.1964-928349-35
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	30.01.1990-729-35
Dokumenttype:	Servitut

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder

Justitsministeriets almindelige

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udliveret fra

tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank AB (publ), Sverige
Strandgade 3
1401 København K
25992180

Cvr-nr.:

Betalt tinglysningsafgift:

0 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Bystævnet 31

5800 Nyborg

Landsejerlav:

Aunslev By, Aunslev

Matrikelnummer:

0014r

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.02.2017 13:21:41

Dokumenttype:

Respekt

Dato/løbenummer:

23.05.2013-1004549729



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bilag

Bilag dannet 30/8 2018

Bilag vedr. fortrinsberettiget forfalden gæld til kommunen for ejendommen Bystævnet 31, 5800 Nyborg

Ejendommens adresse: Bystævnet 31, 5800 Nyborg
Matr.nr. 14r Aunslev By, Aunslev
Grundareal 700 m²
Ejendomsnummer: 000451
Kommune: Nyborg Kommune
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal: 206 m²
Anvendelse: Fritliggende enfamilieshus (parcelhus)
Antal værelser: 5
Antal bygninger: 2

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 14r Aunslev By, Aunslev



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Bilag dannet 30/8 2018

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Baggrund Der oplyses alene om den gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses endvidere kun om gæld, der hæfter på ejendommen. Er kreditor fx grundejerforening, en privat virksomhed, oplyses der ikke herom. Der oplyses heller ikke om forhold, der er eller burde være tinglyst på ejendommen.

Lovgrundlag Diverse sektorlovgivning, der hjemler kommunernes mulighed for at tillægge fordringer fortrinsret.

Datakilde Kommuntalt økonomisystem

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen for ejendommen er indhentet d. 30. august 2018

Er der forfalden gæld på ejendommen? ja
Forfalden gæld i alt 3.037,49 kr
Gælden er opgjort pr. 24-10-2018
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato 24-10-2018
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Gæld vedrørende Ejendomsskat
Krav i alt vedrørende denne gældstype 3.013,39 kr

Beløb 60,00 kr
Forfaldsdato 03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT Nej

Beløb 184,31 kr
Forfaldsdato 03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Bilag dannet 30/8 2018

Beløb..... 2.769,08 kr
Forfaldsdato..... 03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter Ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Renter Ejendomsskat
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 24,10 kr

Beløb..... 24,10 kr
Forfaldsdato..... 24-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bystævnet 31
5800 Nyborg

Bilag dannet 30/8 2018

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor.

Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning,

rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder,

at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

I ejendomsdatarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debitorsystem.

222598/Hv.

Side 1 af 1



SE: 29189722

Henrik Ammentorp Kirch
Bystævnet 31
Aunslev
5800 Nyborg

Kontoudtog

Udskriftsdato 03-09-2018
Opgørelsesdato 03-09-2018
CPR/CVR-nr 2212772251

Til Njord Advokatpartnerselskab

Restance ejd.skat 2. rate 2018 - incl. skadedyrsbekæmpelse - skorstensfejning.

Betaling: regnr. 4366 konto 3216149734
Påfør medd.: 056/451

Venlig hilsen

Søren Aagaard
Tlf 63337769 9-11

Debitorkonto: 0224317

Ejendomsskat 2018

Bystævnet 31
Nr: 14r AUNSLEV BY,AUNSL

Forfaldsdato	Sidste rettlidige betalingsdato	Faktura/ Rentenota/ Rykkernota	Tekst	Bevægelser	Saldo/restance
27-02-2018	26-02-2018		Betaling	-3.302,13	-3.302,13
01-03-2018	01-03-2018	00894087	Opkrævning	3.041,82	-260,31
01-03-2018	01-03-2018	00894088	Opkrævning	60,00	-200,31
01-03-2018	01-03-2018	00894089	Opkrævning	184,31	-16,00
01-03-2018	01-03-2018	00894090	Opkrævning	16,00	0,00
01-09-2018	03-09-2018	00894091	Opkrævning	3.041,82	3.041,82
01-09-2018	03-09-2018	00894092	Opkrævning	60,00	3.101,82
01-09-2018	03-09-2018	00894093	Opkrævning	184,31	3.286,13
01-09-2018	03-09-2018	00988735	Opkrævning	-3.041,82	244,31
01-09-2018	03-09-2018	00988736	Opkrævning	2.769,08	3.013,39

Total restance pr. opgørelsesdato

3.013,39

Nyborg Kommune

Ydelseskantoret
Torvet 1
5800 Nyborg

Eksp:

Jannie Christensen

Fra: Tove Jørgensen <tojo@nfs.as>
Sendt: 4. september 2018 14:58
Til: Jannie Christensen
Emne: Deres j. nr. 510742-222598/hho
Vedhæftede filer: 0928_001.pdf

Anmeldelse i tvangsauktion over Bystævnet 31, Aunslev, 5800 Nyborg.

Med venlig hilsen

Tove Jørgensen
Adm. medarbejder



- en del af din hverdag

Nyborg Forsyning & Service A/S
Gasværksvej 2, 5800 Nyborg
Telefon: (+45) 6331 5000
Direkte: (+45) 6331 5044
E-mail: tojo@nfs.as
www.nfs.as

Print med omtanke!



Nyborg, den 4. september 2018

Njord Advokatpartnerselskab,
Pilestræde 58,
1112 København.

Deres j.nr. 510742-222598/hho.

Sagsnr. 2679 809.

Vedr. tvangsauktion over ejendommen **matr.nr. 14 r Aunslev by, Aunslev.**
Beliggende: **Bystævnet 31, Aunslev, 5800 Nyborg.**
Tilhørende: **Henrik Ammentorp Kirch, Bystævnet 31, Aunslev, 5800 Nyborg.**

Herved anmelder Nyborg Forsyning & Service A/S følgende restance med fortrinsret
i ejendommen pr. auktionsdagen **den 24/10 2018.**

Renovation:

2. rate 2018 vedr. perioden 1/7 - 24/10 2018	Kr. 618,28
Renter til 24/10 2018	Kr. 11,12
Gebyr	Kr. 200,00
I alt	Kr. 829,40

I forbindelse med ejerskifte bedes vandmåler aflæst og visning samt ny ejer/bruger oplyst.

Med venlig hilsen


Tove Jørgensen

Jannie Christensen

Fra: Privatpolice <Privatpolice@gfforsikring.dk>
Sendt: 5. september 2018 13:58
Til: Jannie Christensen
Emne: SV: 510742-222598/hho - Oplysning om restance på brandforsikringspræmie

Vort policenummer 25758730.

Forsikringen er betalt til 01.10.2018 hvor den igen forfalder. Det kan derfor ikke siges for nuværende, hvorvidt der vil være restancer på forsikringen pr auktionsdagen 24. oktober 2018.

Venlig hilsen

Vibeke Schnohr Ingversen
Sagsbehandler

Privatpolice
GF Forsikring

Direkte: 72 24 43 65
Email: vibe@gfforsikring.dk



Jernbanevej 65 • 5210 Odense NV
Tlf. 70 13 80 80 • gfforsikring.dk

Jeg gør opmærksom på, at denne e-mail er beregnet til den angivne person og kan indeholde fortrolig information, eventuelt i et passwordbeskyttet bilag. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder jeg dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svarfunktionen. Samtidig beder jeg dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. E-mailen og eventuelle vedhæftede bilag er mig bekendt fri for virus og andre fejl. Du skal nøje vurdere, om du har fuld tillid til afsender og i øvrigt forventer at modtage denne e-mail og et eventuelt password beskyttet bilag. Du skal inden brug sørge for virustest.

Fra: Jannie Christensen <jc@njordlaw.com>
Sendt: 31. august 2018 14:39
Til: 'forsikring.inkasso@almbrand.dk' <forsikring.inkasso@almbrand.dk>; 'inkasso@codan.dk'; 'tryg@tryg.dk'; 'kundeservice@topdanmark.dk'; 'okonomi1@alka.dk'; 'service@nykreditforsikring.dk'; 'gf@gfforsikring.dk'; 'info@gjensidige.dk'; 'postkasse@lb.dk' <postkasse@lb.dk>; 'kundeservice@kfforsikring.dk' <kundeservice@kfforsikring.dk>; 'kundecenter3@if.dk'
Emne: 510742-222598/hho - Oplysning om restance på brandforsikringspræmie

Hej!

I forbindelse med berømmelse af tvangsauktion den 24. oktober 2018 over ejendommen matr.nr. 14 r Aunslev by, Aunslev, beliggende Bystævnet 31, 5800 Nyborg, tilhørende Henrik Ammentorp Kirch, skal jeg venligst høre, om ejendommen er forsikret hos jer.

I bekræftende fald om der er restancer vedrørende brandpræmien og hvor meget de udgør pr. auktionsdato.

Oplys venligst jeres police nr.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen / Best regards

Jannie Christensen

Advokatsekretær / Legal Secretary

Direct: +45 77 40 11 83

Mobile:

Mail: jc@njordlaw.com

NJORD
LAW FIRM

NJORD Advokatpartnerselskab

Pilestræde 58

DK-1112 Copenhagen, Denmark

Telephone: +45 33 12 45 22

CVR: 34 87 78 07

www.njordlaw.com



Privileged/confidential information may be contained in this message. If you are not the addressee intended in this message (or responsible for delivery of the message to such person), you may not copy or deliver this message to anyone. In such case, we kindly ask you to telephone or e-mail us and permanently delete the e-mail and any attachments to it from your system. Thank you in advance for your co-operation.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14 r, Aun- Stempel: 40 kr. 00 øre
(i København kvarter) slev by og sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

0375
29. JAN. 1964

Akt: Skab K nr. 251.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Skråbeshave.

Anmelder:

ADVOKAT
FR. BANG OLSEN
MØDERET FOR HØJESTERET.
KLAREGADE 18 - ODENSE
TLF. 13 19 19

B e t i n g e t s k ø d e .

Undertegnede gårdejer Martin Larsen, Aunslev, sælger og overdrager
herved - ene betinget af landbrugsministeriets udstykningsapprobation -
til medunderskrevne

landmand Poul Hansen,

Skråbeshave, en parcel stor ca. 700 m² af den mig tilhørende landbrugs-
ejendom matr. nr. 14f, Aunslev by og sogn.

.....
.....
.....

Den solgte parcel erholder hegnspligt overfor hovedejendommen
matr. nr. 14f, Aunslev by og sogn, og dette skøde til være at ting-
lyse tillige som servitutstiftende herom med påtaleret for den til
enhver tid værende ejer af matr. nr. 14f, Aunslev by og sogn.

.....
.....
.....

Som køber:
Poul Hansen.

Odense, den 20. sept. 1963.
Som sælger:
Martin Larsen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed
og underskrivernes myndighed:

Fr. Bang Olsen
advokat
Klaregade 18, Odense.

Begæres tinglyst som servitut i h.h.t. side 1, 5. afsnit f.s.v.
ang. hegnspligt.

Odense, den 28. januar 1964.
for vedkommende.

Fr. Bang Olsen
ADVOKAT
FR. BANG OLSEN
MØDERET FOR HØJESTERET.
KLAREGADE 18 - ODENSE
TLF. 13 19 19

den

29. JAN. 1964

Lyst. Nummer Pl. 14 v. 5. 1. 1884 Nr. 251.
som sendes.

Genp. - us rigtighed bekræftes.
S. Kasperen

S. Kasperson

7/0.

Stempel kr.

550,

Akt: Skab A nr. 70
(Udfyldes af dommerkontoret)

S-3

Matr. nr. 1 a, Skalkendrup by, Aunslev m.fl.
3 ab, Hjulby by, Nyborg m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.) 2 a, Aunslev by, Aunslev m.fl.
1 a, Rosilde by, Vindinge m.fl.
Gade og husnr. 1 a, Bovense by, Bovense m.fl.
1 a, Vindinge by, Vindinge m.fl.
1 a, Kogsbølle by, Vindinge m.fl.
3 b, Lamdrup by, Vindinge m.fl.

Anmelder:

Nyborg kommune
Teknisk forvaltning
Rådhuset
5800 Nyborg

Deklaration om tilslutning
til kollektiv varmforsyningsanlæg.

På nedennævnte matr. nr. begæres følgende bestemmelser tinglyst servitutstiftende.

§ 1

Ejendommene er pålagt tilslutningspligt til Naturgas Fyn I/S's kollektive varmforsyningsanlæg, i medfør af bekendtgørelse nr. 98 af 19. marts 1982 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg, jfr. lovbekendtgørelse nr. 330 af 29. juni 1983 om varmforsyning.

Pålægget er sket i forbindelse med Nyborg byråds godkendelse af Projekt for naturgasforsyning 30 juni 1983, som meddelt ejerne af berørte ejendomme ved skrivelse af 2. august 1983 fra Nyborg kommune.

Retsvirkningerne af pålægget er anført i § 3 i bekendtgørelse nr. 98 af 19. marts 1982.

§ 2

Påtaleret tilkommer Nyborg byråd.

§ 3.

De omfattede ejendomme er: Matr. nr. - se vedhæftede matrikelliste.

Med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nyborg byråd, den 17. januar 1990.

P.b.v.

Niels V. Andersen

/Kai P. Larsen

Indført i dagbogen for
RETEN I NYBORG,
den 30.1.90 729

LYST Tingbog:
Akt: Skat

Handwritten signature

HJULRY BY. NYBORG SOGN
 måtr.nr. hvorpå der er tinglyst tilslutningspligt
 til Naturgas

	3 ab	3 ac	3 ad	3 ae	3 af	3 ag	3 ai
3 ak	3 al	3 am	3 an	3 ao	3 ap	3 eq	3 q
3 r	3 t	3 x	3 z	4 b	4 c	4 e	4 f
4 g	5 m	5 p	8 d	8 e	8 h	8 l	8 m
8 o	8 p	8 r	8 s	8 t	12 e	13 c	13 d
13 g	13 i	13 k	13 l	13 m	13 o	13 p	13 q
13 s	13 t	13 u	13 x	13 y	16 a		

*aflyst
 24/1-41*

VINDINGE BY OG SOGN

matr.nr. hvorpå der er tinglyst tilslutningspligt
til Naturgas

1 a	1 b	2 a	5 a	5 g	8 b	8 f	8 l
9 a	9 c	10 a	10 e	11 b	11 k	13 ad	13 ao
13 af	13 ag	13 ah	13 ai	13 b	13 c	13 d	13 e
13 f	13 h	13 l	13 m	13 n	13 o	13 p	13 q
13 t afhst 24/1-91	13 y	13 ø	14 ad	14 ah	14 ak	14 c	14 h
14 i	14 k	14 l	14 m	14 n	14 p	14 r	14 z
15 ac	15 ad	15 ah	15 aq	15 ar	15 at	15 bb	15 ct
15 f	15 h	15 y	15 o	21 b	23 a	23 b	24 a
24 b	24 c	25 a	26 a	26 c	26 d-	26 g	26 i
26 k	26 n	26 o	27 a	29 a	33 b	37 b	38 a
39 a	39 b	40	41 a	41 b	45	46	48 a
48 b	49 a	52	53	54	57	58	59
69							

AUNSLÆV BY OG SOGN

matr.nr. hvorpå der er tinglyst tilslutningspligt
til Naturgas

2 a	2 c	5 b	6 a	6 i	7 b	8 a	8 c
8 d	8 g	8 h	8 m	8 n	9 b	13 a	13 e
13 g	13 h	13 k	13 l	13 m	14 b	14 e	14 f
14 h	14 k	14 l	14 p	14 q	14 r	14 s	15 e
16 a	17 a	17 ab	17 b	17 c	17 d	17 f	17 g
17 h	17 k	17 l	17 n	17 u	17 x	17 z	20 a
20 g	21 a	22 h	22 i	22 r	22 u	22 v	22 x
22 y	22 z	22 ø	23 a	23 b	23 c	23 d	23 f
23 g	23 h	23 i	23 k	23 l	23 m	24 a	24 aa
24 ab	24 ac	24 ae	24 af	24 g	24 h	24 i	24 k
24 l	24 n	24 o	24 p	24 q	24 r	24 s	24 t
24 v	24 x	24 y	24 z	24 ø	25 aa	25 ab	25 ac
25 ad	25 af	25 ag	25 ah	25 ak	25 al	25 am	25 ao
25 ap	25 aq	25 ar	25 c	25 f	25 p	25 q	25 s
25 x	25 z	25 æ	25 ø	31 c	31 d	31 e	34 a
34 ab	34 ac	34 ad	34 ae	34 af	34 b	34 c	34 g
34 h	34 i	34 l	34 m	34 n	34 o	34 p	34 q
34 r	34 s	34 t	34 u	34 v	34 x	34 y	36 a
34 c	36 d	37 a	39 a	39 d	40 b	40 c	41 b
41 c	43 a	44 c	46 a	46 b	46 e	46 f	46 g
46 h	46 i	46 k	46 l	46 m	46 n	46 o	46 p
46 q	46 s	47 a	47 b	47 c	47 d	47 e	47 f
47 g	47 h	47 i	47 k	47 l	47 n	47 o	47 p
47 q	47 r	47 s	47 t	47 u	47 x	47 y	50 b
50 c	50 f	50 h	59	60 a	60 c	62 b	63
67 a	68	70 a	79	91	92 a	92 b	

KØSBØLLE BY, VINDINGE SOGN

matr.nr. hvorpå der er tinglyst tilslutningspligt
til Naturgas

1 a	1 f	3 a	5 d	5 e	5 f	5 g	6 d
6 e	6 g	6 h	6 i	6 k	6 l	6 m	6 n
8 a	8 h	8 i	8 k	8 l	8 m	8 n	9 c
10 c	10 d	10 f	10 h	10 i	11 a	11 b	11 e
12 a	13 d	13 m	14 a	15 c	17 a	18 a	24 b
24 c	24 e	27 c	28 b	29 a	29 c	30 c	31 b
32 b	32 c	35 b	35 c	35 e	35 f	36	38 b
41 b	42 b	48	49 a	50 c	53 a	53 c	54 a
55							

SKALKENDRUP BY. AUNSELEV SOGN

matr.nr. hvorpå der er tinglyst tilslutningspligt
til Naturgas

1 a	1 d	1 o	1 q	1 s	1 v	1 x	1 y
1 æ	2 a	2 d	3 a	4 a	5 a	6 a	7 a
7 b	7 c	8 a	9 a	9 b	9 c	9 d	10 a
10 c	10 f	10 g	10 k	10 n	10 o	11 a	12 b
15 b	15 d	15 f	21 a	21 b	25 a	27 a	27 c
27 d	33	45 a	45 b	46			

RØSILDE BY, VINDINGE SOGN

matr.nr. hvorpå der er tinglyst tilslutningsligt
til Naturgas

1 a	3 e	3 f	3 k	3 l	3 m	4 d	4 e
4 g	5 aa	5 ab	5 ac	5 ad	5 ae	5 ah	5 ai
5 ak	5 al	5 am	5 ao	5 ap	5 aq	5 e	5 h
5 m	5 p	5 q	5 s	5 t	5 u	5 v	5 x
5 z	5 æ	5 ø	6 g	6 l	7 a	8 c	12 b
12 e	13 b	15 a	15 ac	15 ad	15 af	15 c	15 f
15 i	15 k	15 l	15 m	15 n	15 o	15 p	15 q
15 r	15 s	15 t	15 u	15 v	15 x	15 y	15 z
15 æ	15 ø	16 c	16 d	17 b	17 c	23 a	23 b
23 c	23 d	24					

Stempel: kr.

Akt: skab 17 nr. 20
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejendomme:

Matr. nr.:
(Ejendomsnr.)

Gade og husnr.:

Vindinge by, Vindinge.
matr.nr. 1 b, 8 b, 8 l, 9 a, 11 b, 59.

Kogsbølle by, Vindinge
matr.nr. 36.

Rosilde by, Vindinge
matr.nr. 1 a, 3 e.

Lamdrup by, Vindinge
matr.nr. 3 b, 8, 9 a, 9 b, 9 c, 9 e.

Avnslev by, Avnslev
matr.nr. 2 a, 6 i, 8 h, 16 a, 20 a, 21 a, 23 a.

Skalkendrup by, Avnslev
matr.nr. 4 a, 5 a, 7 a, 9 a.

Anmelder:

Navn:

Adresse:

Tlf.nr.:

Nyborg kommune
Sekretariatsafdelingen
Rådhuset
5800 Nyborg

S E R V I T U T A F L Y S N I N G

Til aflysning af tingbogen kvitteres herved dokument angående kollektivt varmforsyningsanlæg i henhold til lovebekendtgørelse nr 98 af 19. marts 1982, jfr. lovebekendtgørelse nr. 330 af 29. juni 1983 m.m., tinglyst den 30. januar 1990 som servitut på nedennævnte ejendomme:

Vindinge by, Vindinge
matr.nr. 1 b, 8 b, 8 l, 9 a, 11 b, 59.

Kogsbølle by, Vindinge
matr.nr. 36.

Rosilde by, Vindinge
matr.nr. 1 a, 3 e.

Lamdrup by, Vindinge
matr.nr. 3 b, 8, 9 a, 9 b, 9 c, 9 e.

Avnslev by, Avnslev
matr.nr. 2 a, 6 i, 8 h, 16 a, 20 a, 21 a, 23 a.

Skalkendrup by, Avnslev
matr.nr. 4 a, 5 a, 7 a, 9 a.

Som påtaleberettiget:

Nyborg byråd, den 11. marts 1993

p.b.v.

Niels V. Andersen

Karl P. Larsen

INDFØRT DAGBOGEN
RETTER I NYBORG

44 03.93. 01651

ALYST

1 AKT

A-70

Genpart

Matr. nr. 8a Bovense by, Bovense

Beliggende : Lystvej 5

Anmelder :

Nyborg Kommune

Teknisk Afdeling

Torvet

5800 Nyborg

AFLYSNINGSdokUMENT

Til aflysning af tingbogen kvitteres herved deklaration om tilslutning til kollektiv varmforsyningsanlæg lyst den 30. januar 1990 på ejendommen 8a Bovense by, Bovense beliggende Lystvej 5.

Som påtaleberettiget : Nyborg Byråd

Nyborg, den 2. marts 2004.

Nyborg Byråd

P.b.v.

Jørn Terndrup
borgmester

/ Lars Svenningsen
kommunaldirektør

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Nyborg
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 53

Akt.nr.:
 Q 609

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 8 A, Bovense By, Bovense
 Ejendomsejer: Jette Mia Braae m.fl.
 Lyst første gang den: 30.01.1990 under nr. 729
 Senest ændret den : 03.03.2004 under nr. 4417

Aflyst af Tingbogen den 03.03.2004

Retten i Nyborg den 04.03.2004

Annelise Thomsen

Aflyst

BOVENSE BY OG SOGN

matr.nr. hvorpå der er tinglyst tilslutningspligt
til Naturgas

1 a	1 c	2 a	2 b	2 c	3 a	3 b	3 i
3 l	3 m	3 p	3 s	3 t	3 u	3 x	5 n
7 a	7 h	7 i	7 n	8 a	8 g	8 o	10 a
10 l	11 a	13 d	13 k	13 p	14 d	16 d	16 g
22 b	22 c	30 a	31 c	31 d	31 f	31 h	33 b
34 c	37 b	39 a	40	46 b			

LAMDRUP BY, VINDINGE SOGN

matr.nr. hvorpå der er tinglyst tilslutningspligt
til Naturgas

3 b

8

9 a

9 b

9 c

9 e



Særlige bemærkninger:

Opmærksomheden henledes på, at lån i Nordea Kredit Realkreditaktieselskab kun kan forventes overtaget af en køber, som Nordea Kredit Realkreditaktieselskab kan godkende. Såfremt køber er et selskab eller anden juridisk person, må det forventes, at overtagelse af lån i Nordea Kredit Realkreditaktieselskab kun vil blive bevilget mod en supplerende personlig hæftelse.

Såfremt auktionskøber ønsker at indfri lån/lånene i Nordea Kredit Realkreditaktieselskab skal dette ske i overensstemmelse med Nordea Kredit Realkreditaktieselskab almindelige vilkår.

Der tages forbehold om, at fordeling ved Nordea Kredit Realkreditaktieselskab delvise dækning af auktionsbuddet mellem restancer og overtagelse af restgæld foretages af Nordea Kredit Realkreditaktieselskab.

Det kan endvidere oplyses, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogedretten, rekvirenten eller sagkyndige kan drages til ansvar for fejl i oplysninger der stammer fra sådanne registre.

De på auktionen mødende opfordres til at medbringe kopi af gyldig billedlegitimation, idet Nordea Kredit Realkreditaktieselskab for at opfylde kravene i lov om forebyggende foranstaltninger med hvidvask af udbytte og finansiering af terrorisme skal kunne dokumentere identiteten af auktionskøber. Dette gælder også når auktionskøber er et selskab, idet der i så anmodes om kopi af billedlegitimation fra personkredsen med bestemmende indflydelse i selskabet.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedretsens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelser i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsomt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

[Redacted]

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løse m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionens vilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldstgjort. Bringes dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionens vilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionens vilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Forring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantøver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.