

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Bavnevej 50, 8930 Randers NØ

Ny tvangsauktion: Onsdag 20-02-2019 kl. 09:00

Højeste bud på 1. auktion: 10.001,00 kr.

Retten i Randers, Retssal F, Nørregade 1, 8900 Randers C.

Rettens AS nummer: AS 54-411/2018



Advokatfirmaet Ole Steen Christensen · v/advokat Ole Steen Christensen
Østergade 10 · 8450 Hammel · Tlf.: 87 62 10 70
www.advokatosc.dk · uo@advokatosc.dk

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	8
Auktionsopgørelse fra Nykredit	9
Tillæg vedrørende lån i Nykredit	11
Mail af 7. november 2018 fra Sparekassen Kronjylland	13
Bilag vedrørende fortrinsberettiget forfalden gæld til kommunen	14
Foreløbigt panthaverregnskab med bilag	29
Tingbogsattest	33
Servitut tinglyst 18.03.1915 om transformerstation	37
Servitut tinglyst 12.09.1977 om hegn m.v.	38
Ejendomsskattebillet 2018	41
Ejendomsskattebillet 2019	43
Ejendomsvurdering 2011	44
Ejendomsvurdering 2017	46
BBRmeddelelse	48
Ejendomsdatarapport	55
Ejendomsdatarapport Resume	76
Kort over vejforsyning	77
Jordforureningsattest	78
Skrivelse af 4. december 2018 fra Bjørn Christiansen Landinspektører	81
Sikkerhedsstillelse	82
Købervejledning	83
Vejledning og bekendtgørelse	85

Journalnummer:	2018208
Rettens AS nummer:	AS 54-411/2018
Matrikel nr.:	10a, Tvede By, Tvede
Beliggende:	Bavnevej 50, 8930 Randers NØ
Tilhørende:	Boet efter: Per Ingemann Andersen c/o bobestyrer, advokat Laila Østergaard
Boende:	Bavnevej 50, 8930 Randers NØ
1. auktion	Onsdag 23-01-2019 kl. 10:00
Højeste bud på 1. auktion	10.001 kr.
Auktionstidspunkt:	Onsdag 20-02-2019 kl. 09:00
Auktionssted:	Retten i Randers Retssal F Nørregade 1 8900 Randers C. E-mail: foged.ran@domstol.dk Å: 8.30-15.00
Rekvirent:	Bobestyrerboet Per Ingemann Andersen
v/advokat:	Ole Steen Christensen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Villa
Ejendomsværdi pr. 01-10-2016:	760.000 kr.
Grundværdi:	95.000 kr.
Boligareal ifølge BBR:	152 m ²
Grund:	5287 m ² Heraf vej 0 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Erhvervsareal:	0 m ²
Momspligtig:	Nej
Forsikringsforhold:	Alm. Brand
Police nr.:	37527300
Ejendomsskatter og afgifter for 2019 andrager:	5.522,33 kr.
Ejendomsskatter kommentar:	Jfr. Ejendomsskattebilletten
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest - servitut fra 1903 findes ikke i akten
Byggeår:	1900
Antal værelser:	4

Beskrivelse af ejendommen

Tinglyst areal 5.287m², heraf vej 0 m².

Ejendommen består af fritliggende enfamiliehus, staldbygning samt garage med redskabsrum på grund 5.287 m²

Beboelsesdelen består af entre, køkken, gang, bryggers, badeværelse, stue og 3 værelser.

Beboelsesejendom er opført i røde mursten, som delvist er hvidmalede. Tag er eternittag. Der er ældre termoruder i beboelsesejendommen. I beboelsesdelen er der henholdsvis trælofter og gipslofter. Gulvbelægning er henholdsvis klinker, laminattrægulve, korkbelægning og gulvtæpper. Klinker i badeværelse er beskadigede og gulv i køkken er sunket. Gulv i bryggers er delvis brudt op.

Staldbygning med værksted, der har henstået ubenyttet i mange år er opført i mursten, som delvis er hvidmalede og med nedbrudt og beskadiget træværk på gavle.

Lukket garage med redskabsrum er opført i hvidmalede mursten og med eternittag.

Der henstår skrotbil, campingvogn og diverse brugte materialer på grunden.

Boet har ikke afholdt udgifter til el, vand og varme. **Auktionskøber må derfor påregne at betale udgifter til genåbning af el, vand og varme.**

Der er følgende hårde hvidevarer: komfur og opvaskemaskine.

Beboelsesdelens areal udgør i henhold til BBR-ejermeddelelse i alt 152 m²

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Nykredit realkredit A/S Opr. kr. 258.000,00, tinlyst 27.12.1995, kontantlån m/utinglyst rente tbh@bechbruun.com	163.933,59	123.341,59	40.592,00	0,00
I alt ved budsum	163.933,59	123.341,59	40.592,00	0,00
Hæftelse nr. 2 - sidste hæftelse Sparekassen Kronjylland Ejerpantebrev, opr. kr. 65.000,00, tinlygst 28.08.1985, var. rente dhp@sparkron.dk	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Total i alt	163.933,59	123.341,59	40.592,00	0,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6B:	kr. 44.437,20
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr. 44.437,20
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr. 0,00
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således	
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr. 25.829,00
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr. 1.250,00
c. Restancer vedrørende	
1. Ejendomsskat	kr. 7.833,46
2. SKAT vedr. ejendomsskatteestancer	kr. 0,00
3. Kloakbidrag m.v.	kr. 0,00
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr. 0,00
6. Vejbidrag m.v.	kr. 0,00
7. Andre offentlige bidrag	kr. 0,00
8. Brandforsikringsbidrag	kr. 0,00
9. Andet, jfr. specifikation	kr. 0,00
10. Beløb i henhold til panthaverregnskab	kr. 9.524,74
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen	
Ved et auktionsbud på kr. 760.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr. 681.095,61	
Denne salgsoptilling er udarbejdet den 11-12-2018 Ulla Øvlisen	

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 18.375,00
Mangfoldiggørelse af opstillinger, anslået:	kr. 500,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 800,00
Annoncer anslået:	kr. 5.000,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 154,00
Befordring:	kr. 1.000,00
Total inkl. moms:	kr. 25.829,00

II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 760.000,00

Størstebeløbet	kr. 44.437,20
Restancer	kr. 40.592,00
1/4 af hæftelser	kr. 0,00
1/4 af friværddi	kr. 149.016,60
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 681.095,61



Nykredit

Advokatfirmaet Ole Steen Chris-
tensen
Århusvej 109
8960 Randers SØ

Dato 7. november 2018
Kunde Boet Eft. Per I. Andersen
Kundenr 001303228
Ejendomsnr. 0349309
Beliggenhed Bavnevej 50, Tvede
8930 Randers NØ
Matr.nr. 0010 a
Ejerlav Tvede By, Tvede

Auktionsopgørelse pr. 23. januar 2019

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
034930906	258.000,00	122.692,81	127.060,43	40.592,00
I alt	258.000,00	122.692,81	127.060,43	40.592,00

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 18,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 23. januar 2019. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen
Nykredit

Auktionsopgørelse pr. 23. januar 2019 på lånenr. 034930906**Specifikation af skyldige beløb pr. 23. januar 2019**

Restgæld pr. 1. januar 2019	kr.	122.692,81
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 1. januar 2019 - 22. januar 2019	kr.	648,78
Terminsydelse.....	kr.	35.529,17
Heraf pr. 11. september 2017	kr.	5.932,25
Heraf pr. 11. december 2017	kr.	5.928,07
Heraf pr. 11. marts 2018.....	kr.	5.923,82
Heraf pr. 11. juni 2018.....	kr.	5.919,47
Heraf pr. 11. september 2018	kr.	5.915,04
Heraf pr. 11. december 2018	kr.	5.910,52
Gebyrer	kr.	200,00
Heraf Rykker af 29. december 2017	kr.	100,00
Heraf Rykker af 28. september 2018.....	kr.	100,00
Morarente pr. 23. januar 2019	kr.	4.862,83
I alt	kr.	163.933,59

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	35.529,17
Morarenter pr. 23. januar 2019	kr.	4.862,83
Gebyrer	kr.	200,00
I alt	kr.	40.592,00

Specifikation af lånet

Låntype: Kontantlån

Hovedstol	kr.	258.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2019	kr.	122.692,81
Obligationsrestgæld pr. 1. januar 2019.....	kr.	127.060,43

Lånet er udbetalt den 1. februar 1996 og udløber den 31. marts 2026.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	03	C	7,00	2026	0972444

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2019 til 31. marts 2019:

Ydelse (excl. bidrag) 2,2203 % af hovedstol.....	kr.	5.728,37
Heraf rente 2,0185 % af restgæld	kr.	2.476,55
- afdrag	kr.	3.251,82
Bidrag 0,1447 % af restgæld	kr.	177,54
I alt	kr.	5.905,91

Bemærkninger

For kontantlån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrofinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit.

Nykredit

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.

Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit eller dennes repræsentant.

Ulla Øvlisen

Fra: Laila Østergaard
Sendt: 7. november 2018 15:44
Til: Ulla Øvlisen
Emne: VS: J.nr. 2018208 - Tvangsauktion over ejendommen Bavnevej 50, 8930 Randers NØ



Med venlig hilsen

Laila Østergaard

Advokat (H)

Tlf. 87 62 10 70

lo@advokatosc.dk

www.advokatosc.dk

Fra: dhp@sparkron.dk [mailto:dhp@sparkron.dk]

Sendt: 7. november 2018 15:43

Til: Laila Østergaard <lo@advokatosc.dk>

Emne: J.nr. 2018208 - Tvangsauktion over ejendommen Bavnevej 50, 8930 Randers NØ

Vi bekræfter hermed, at vi ikke har noget tilgodehavende i henhold til ejerpantebrevet. Vi har aflyst underpantet og vil bede jer aflyse ejerpantebrevet.

Venlig hilsen
Dorte Hoff Post
Administrationssupporter



Kredit Insolvens

Tronholmen 1, 8960 Randers SØ

Email dhp@sparkron.dk

Tlf. 89 12 24 25





EJENDOMS DATA RAPPORT

Bilag

Bilag dannet 6/11 2018

Bilag vedr. fortrinsberettiget forfalden gæld til kommunen for ejendommen Bavnevej 50, 8930 Randers NØ

Ejendommens adresse:..... Bavnevej 50, 8930 Randers NØ
Matr.nr..... 10a Tvede By, Tvede
Grundareal..... 5287 m²
Ejendomsnummer:..... 000222
Kommune:..... Randers Kommune
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 152 m²
Anvendelse:..... Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Antal værelser:..... 4
Antal bygninger:..... 4

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 10a Tvede By, Tvede



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Bilag dannet 6/11 2018

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatabaserne, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Baggrund	Der oplyses alene om den gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses endvidere kun om gæld, der hæfter på ejendommen. Er kreditor fx grundejerforening, en privat virksomhed, oplyses der ikke herom. Der oplyses heller ikke om forhold, der er eller burde være tinglyst på ejendommen.
Lovgrundlag	Diverse sektorlovgivning, der hjemler kommunens mulighed for at tillægge fordringer fortrinsret.
Datakilde	Kommunalt økonomisystem

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen for ejendommen er indhentet d. 6. november 2018

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....Ja
Forfalden gæld i alt.....7.833,46 kr
Gælden er opgjort pr.....23-01-2019
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato.....23-01-2019
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen.....Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Gæld vedrørende.....Ejendomsskat
Krav i alt vedrørende denne gældstype.....3.980,02 kr
Beløb.....1.326,67 kr
Forfaldsdato.....03-07-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....Nej
Beløb.....1.326,68 kr
Forfaldsdato.....02-01-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Bilag dannet 6/11 2018

Beløb..... 1.326,67 kr
Forfaldsdato..... 02-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renovation vedr. husholdning

Gæld vedrørende..... Renovation vedr. husholdning
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 2.466,87 kr

Beløb..... 809,37 kr
Forfaldsdato..... 03-07-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 828,75 kr
Forfaldsdato..... 02-01-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 828,75 kr
Forfaldsdato..... 02-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter Ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Renter Ejendomsskat
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 214,93 kr

Beløb..... 6,63 kr
Forfaldsdato..... 13-07-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 6,64 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 6,63 kr
Forfaldsdato..... 01-09-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 6,63 kr
Forfaldsdato..... 03-10-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 6,64 kr
Forfaldsdato..... 01-11-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 6,63 kr
Forfaldsdato..... 01-12-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 5,31 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Bilag dannet 6/11 2018

Forfaldsdato.....	02-01-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	5,30 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	5,31 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	5,31 kr
Forfaldsdato.....	03-04-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	5,30 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	5,31 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	5,31 kr
Forfaldsdato.....	02-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	5,30 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	5,31 kr
Forfaldsdato.....	03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	5,31 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	5,30 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	10,62 kr
Forfaldsdato.....	23-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	5,31 kr
Forfaldsdato.....	12-01-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Bilag dannet 6/11 2018

Beløb.....	5,30 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	5,31 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	5,31 kr
Forfaldsdato.....	03-04-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	5,30 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	5,31 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	5,31 kr
Forfaldsdato.....	02-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	5,31 kr
Forfaldsdato.....	13-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	10,60 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	10,62 kr
Forfaldsdato.....	03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	10,62 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	10,60 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	21,24 kr
Forfaldsdato.....	23-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Bilag dannet 6/11 2018

Gældsposter vedrørende: Renter Renovation vedr. hushol

Gæld vedrørende.....	Renter Renovation vedr. hushol
Krav i alt vedrørende denne gældstype.....	132,68 kr
Beløb.....	4,05 kr
Forfaldsdato.....	13-07-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	4,04 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	4,05 kr
Forfaldsdato.....	01-09-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	4,05 kr
Forfaldsdato.....	03-10-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	4,04 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	4,05 kr
Forfaldsdato.....	01-12-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,24 kr
Forfaldsdato.....	02-01-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,23 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,24 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,24 kr
Forfaldsdato.....	03-04-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,24 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,23 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Bilag dannet 6/11 2018

Forfaldsdato.....	01-06-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,24 kr
Forfaldsdato.....	02-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,24 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,24 kr
Forfaldsdato.....	03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,23 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,24 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	6,48 kr
Forfaldsdato.....	23-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,32 kr
Forfaldsdato.....	12-01-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,31 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,32 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,31 kr
Forfaldsdato.....	03-04-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,32 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	3,31 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Billag dannet 6/11 2018

Beløb..... 3,32 kr
Forfaldsdato..... 02-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 3,32 kr
Forfaldsdato..... 13-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 6,62 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 6,64 kr
Forfaldsdato..... 03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 6,62 kr
Forfaldsdato..... 01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 6,64 kr
Forfaldsdato..... 01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 13,26 kr
Forfaldsdato..... 23-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter Rottebekæmpelse

Gæld vedrørende..... Renter Rottebekæmpelse
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 5,20 kr

Beløb..... 0,16 kr
Forfaldsdato..... 13-07-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,15 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,16 kr
Forfaldsdato..... 01-09-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,15 kr
Forfaldsdato..... 03-10-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,16 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Bilag dannet 6/11 2018

Forfaldsdato.....	01-11-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,15 kr
Forfaldsdato.....	01-12-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,12 kr
Forfaldsdato.....	02-01-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,12 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	03-04-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,12 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,12 kr
Forfaldsdato.....	02-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,12 kr
Forfaldsdato.....	03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,12 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Bilag dannet 6/11 2018

Beløb.....	0,25 kr
Forfaldsdato.....	23-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	12-01-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,14 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	03-04-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,14 kr
Forfaldsdato.....	02-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,13 kr
Forfaldsdato.....	13-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,26 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,27 kr
Forfaldsdato.....	03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,26 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,26 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Bilag dannet 6/11 2018

Forfaldsdato..... 01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,54 kr

Forfaldsdato..... 23-01-2019

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter Skorstensfejning

Gæld vedrørende..... Renter Skorstensfejning

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 47,78 kr

Beløb..... 1,46 kr

Forfaldsdato..... 13-07-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 1,45 kr

Forfaldsdato..... 01-08-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 1,46 kr

Forfaldsdato..... 01-09-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 1,46 kr

Forfaldsdato..... 03-10-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 1,45 kr

Forfaldsdato..... 01-11-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 1,46 kr

Forfaldsdato..... 01-12-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 1,17 kr

Forfaldsdato..... 02-01-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 1,16 kr

Forfaldsdato..... 01-02-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 1,17 kr

Forfaldsdato..... 01-03-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 1,16 kr

Forfaldsdato..... 03-04-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Bilag dannet 6/11 2018

Beløb.....	1,17 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,16 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,17 kr
Forfaldsdato.....	02-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,16 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,17 kr
Forfaldsdato.....	03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,16 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,17 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,33 kr
Forfaldsdato.....	23-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,19 kr
Forfaldsdato.....	12-01-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,20 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,19 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,20 kr
Forfaldsdato.....	03-04-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,19 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Bilag dannet 6/11 2018

Forfaldsdato.....	01-05-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,20 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,19 kr
Forfaldsdato.....	02-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,19 kr
Forfaldsdato.....	13-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,40 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,38 kr
Forfaldsdato.....	03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,40 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,38 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	4,78 kr
Forfaldsdato.....	23-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Gæld vedrørende.....	Rottebekæmpelse
Krav i alt vedrørende denne gældstype.....	97,28 kr
Beløb.....	31,16 kr
Forfaldsdato.....	03-07-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	33,06 kr
Forfaldsdato.....	02-01-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	33,06 kr
Forfaldsdato.....	02-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Bilag dannet 6/11 2018

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejning

Gæld vedrørende..... Skorstensfejning

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 888,70 kr

Beløb..... 291,34 kr

Forfaldsdato..... 03-07-2017

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 298,68 kr

Forfaldsdato..... 02-01-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 298,68 kr

Forfaldsdato..... 02-07-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Bilag dannet 6/11 2018

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning, rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder, at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove. I ejendomsdatarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debitorsystem.

**Foreløbigt pantnaverregnskab
vedrørende ejendommen Bavnevej 50, 8930 Randers NØ
tilhørende boet efter Per Ingemann Andersen**

Udgifter:

Nybolig – vurderingshonorar	kr.	5.000,00
Alm. Brand – husforsikringspræmie	kr.	2.274,74
Administrationshonorar incl. moms fra sagens modtagelse den 7. august 2017 til auktionsdagen den 23. januar 2019	<u>kr.</u>	<u>2.250,00</u>
Udgifter ialt	kr.	9.524,74



Advokatfa. Ole Steen Christensen
Østergade 10
8450 Hammel
Danmark
Att: Laila Østergaard
CVR-nr. 48209459

FAKTURA

Bavnevej 50, Tvede, 8930 Randers NØ
Boet efter Per Ingemann Andersen

Fakturanr.: 768
Fakturadato: 14.11.2017
Kundenr.: 300
Side: 1 af 1

Nr. Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
1410 Vurdering/rådg. bolig	1		4.000,00	4.000,00

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 4.000,00)

Subtotal :	4.000,00
25,00% moms :	1.000,00
Total DKK :	5.000,00

Betalingsbetingelser: Netto 8 dage - forfald **22.11.2017**

Beløbet indbetales til vores bank: **Spar Nord** - Regnr.: **9233** / Kontonr.: **4579839827**

Fakturanr. **768** bedes anført ved bankoverførsel

Ved for sen betaling påregnes rente i henhold til gældende lovgivning.

ALM. BRAND FORSIKRING A/S
CVRNR.: 10526949
MIDTERMOLEN 7
2100 KØBENHAVN Ø

Alm.
Brand

PER INGEMAN ANDERSEN
BAVNEVEJ 57
TVEDE
8930 RANDERS NØ



8831

BETALINGSIDENT.: 000100805337175
UDSKREVET DEN: 13.12.2017
BETALINGSDATO: 05.01.2018

SIDE 1 AF 1

KUNDENR.: 9650539689
PER INGEMAN ANDERSEN
BAVNEVEJ 57
TVEDE
8930 RANDERS NØ
KONTONR.: 1333152

BYGNINGSFORSIKRING
POLICENR.: 37527300
BAVNEVEJ 50, 8930 RANDERS NØ
TERMINSPRÆMIE FOR PERIODEN 01.01.2018 - 31.12.2018
PRÆMIE KR. 2.067,00
STORMFALDSAFGIFT KR. 60,00
SKADESFORSIKRINGSAFGIFT KR. 22,74
I ALT KR. 2.149,74
OPKRÆVNINGSGEBYR KR. 25,00
TOTAL I ALT KR. 2.174,74

BETAL DINE FORSIKRINGER GRATIS VIA BETALINGSSERVICE OG FÅ SAMTIDIG GLÆDE, AF DE FORDELE, DER ER FOR DIG SOM KUNDE. BETALER DU VIA ET ALMINDELIGT INDBETALINGSKORT KOSTER DET 25 KR. VÆR OPMERKSOM PÅ, AT DET KAN KOSTE ET YDERLIGERE GEBYR AT BETALE INDBETALINGSKORTET I EN BANK ELLER PÅ POSTHUSET.

SPØRGSMÅL KAN RETTES TIL ALM. BRAND PÅ TLF. 35 47 47 47
ALLE HVERDAGE MELLEM KL. 8.30 OG 16.00
CVRNR.: 10526949



Betal og tilmeld regningen på 2 minutter

Hent Betalingsservice app'en
og scan QR-koden på
indbetalingskortet



+ Gebyr kr. 100,00

Reg.nr.		Kontonr.		Klippes af inden beta	
L				INDBETALINGSKORT	
Betalings-ID og indbetaler				Ved betaling i pengeinstitut er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringstryk, der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.	
PER INGEMAN ANDERSEN BAVNEVEJ 57 TVEDE 8930 RANDERS NØ				Kreditnummer og beløbsmodtager 85987038 ALM. BRAND FORSIKRING A/S CVRNR.: 10526949 MIDTERMOLEN 7 2100 KØBENHAVN Ø	
Tilmeldingsoplysninger: PBS nr.: 00016047 Deb.gr.nr.: 00002 BETALINGSIDENT.: 000100805337175				Kreditnummer og beløbsmodtager 85987038 ALM. BRAND FORSIKRING A/S CVRNR.: 10526949 MIDTERMOLEN 7 2100 KØBENHAVN Ø	
Underskrift ved overførsel fra konto				Kvittering	
Kroner 2.174 74				Kroner 2.174 74	
Betalingsdato 05.01.2018				Betalingsdato 05.01.2018	
Dag Måned År				Dag Måned År	

23-01-2019 15:20:29
+71< 000100805337175+85987038<

PBS nr.: 00016047 Deb.gr.nr.: 00002
BETALINGSIDENT.: 000100805337175
Betalingsdato: 05.01.2018

Opkrævning Erindringsskrivelse

Alm Brand FORSIKRING

Servicecenter Landbrug
Hedeager 44, Skejby
8200 Aarhus N

Telefon 87 30 20 00
almbrand.dk

Vi gør opmærksom på, at Alm. Brand Forsikring A/S har udpantringsret for branddækningen. Det vil sige, at det beløb, du skylder os, bliver sendt i fogedretten. Du skal selv betale omkostninger forbundet hermed. Og du kan risikere at blive registreret i RKI.

Øvrige dækninger

Vær opmærksom på, at hvis du ikke betaler inden den 15. februar 2018, mister du de øvrige dækninger på din Bygningsforsikring. Det betyder, at du ikke er dækket, hvis du får en skade efter 15. februar 2018.

Betaler du ikke for de øvrige dækninger, har vi ret til at få de penge, du skylder os for dækningen frem til 15. februar 2018 gennem retslig inkasso. Du skal selv betale omkostninger forbundet hermed. Og du kan risikere at blive registreret i RKI.

Inkassolovens § 10, stk.2 og stk. 3. er opfyldt i dette brev.

Hvad mangler du at betale?

Bygningsforsikring

Policenr.: 37527300

Bavnevej 50, 8930 Randers NØ

Terminspræmie for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Præmie

168,00 kr.

SFA frivillige dækninger

1,85 kr.

I alt

169,85 kr.

Terminspræmie for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Brand

1.899,00 kr.

Stormfaldsafgift

60,00 kr.

SFA lovpligtige dækninger

20,89 kr.

I alt

1.979,89 kr.

Opkrævningsgebyr

25,00 kr.

Policenr.: 37527300

Rykkergebyr

100,00 kr.

Alm. Brand A/S CVR-nr. 77 33 35 17 / Hovedkontor: Midtermolen 7 / 2100 København Ø / Telefon 35 47 47 47

Alm. Brand Forsikring A/S CVR-nr. 10 52 69 49 / Alm. Brand Bank A/S CVR-nr. 81 75 35 12

Forsikringselskabet Alm. Brand Liv og Pension A/S CVR-nr. 64 14 57 11 / Alm. Brand Leasing A/S CVR-nr. 17 70 25 72

Kundenr.
9650 5396 89

Kontonr.
001 333 152

Policenr.
037 527 300

E-mail
servicecenter.landbrug
@almbrand.dk

Tingbogsattest



Udskrevet: 17.12.2018 10:59:24

Ejendom:

Adresse: Bavnevej 50
8930 Randers NØ

BFE-nummer: 7572690

Dato: 26.11.1993
Landsejerlav: Tvede By, Tvede
Matrikelnummer: 0010a
Areal: 5287 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 15.05.1985-4428-68

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter Per Ingemann Andersen
Cpr-nr.: 180742-****

Købesum:

Kontant købssum: 370.000 DKK
Købesum i alt: 370.000 DKK

Dato for overtagelse:

15.05.1985

Tillægstekst:

Bobestyrer
Meddelelse om bobestyrer v/ Laila Mette Østergård Jensen

Dokument:

Dokumenttype: Anden adkomst

Dato/løbenummer: 01.12.1993-11010-68-A0001

Også tinglyst på:

Antal: 15

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter Per Ingemann Andersen
Cpr-nr.: 180742-****

Tillægstekst:

Tillægstekst
akt P383

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.12.1995-503245-68
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 258.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 12719280

Tillægstekst:

Tillægstekst
1. pr.

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.08.1985-8031-68
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 65.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 24.11.2011 10:37:05

Kreditorer:

Navn: Boet efter Per Ingemann Andersen
Cpr-nr.: 180742-****

Meddelelseshavere:

Navn: Danske Bank A/S
Cvr-nr.: 61126228

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Danske Bank A/S
Cvr-nr.: 61126228

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.02.1903-901859-68
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Ejeren af 10C kan forlange vej udlagt på 10A
(68/352)

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.03.1915-901860-68
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv, (85/380)

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.09.1977-8299-68
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Ejendomsforhold:

Hegn

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om hegn, hegnsmur mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 760.000 DKK
Grundværdi: 95.000 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2017
Kommunekode: 0730
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 000222

Indskannet akt:

Akt nr: 68_M_11

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10a Tvede Stempel: 1 kr. 00 øre
(i København kvarter) by og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab C nr 579
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

L.nr. 380 - 18. marts 1915

D e k l a r a t i o n

Undertegnede Jensine Karoline Kaae meddeler herved Randers kommune tilladelse til på den mig tilhørende ejendom matr. nr. 10a af Tvede by og sogn at måtte opføre et transformatorhus af jernbeton. Husets Grundflade må ikke overstige 5 kvadratmeter udvendigt mål, men det er en selvfølge, at kommunen må have adgang til det nærmest omkring huset liggende areal i et sådant omfang, som er nødvendigt for, at kunne foretage såvel ind- og udføringer af de elektriske ledninger som udvendige reparationer på huset. Ligeledes har kommunen fornøden færdselsret til og fra huset over min fornævnte ejendom fra den nærmeste offentlige vej. Huset opføres på toften ved landevejen.

De nævnte rettigheder, for hvilke jeg er vederlagt ved, at kommunen een gang for alle har betalt mig 25 kr., vedvarer, så længe Randers kommune forsynet sit opland med elektricitet. Når sådant ophører, kan ejendommens daværende ejer forlange huset fjernet på kommunens bekostning.

Nærværende deklaration kan tinglyses som forhæftelse på min fornævnte ejendom med forpligtelse også for fremtidige ejere af samme til at respektere det ved deklarationen skabte forhold.

Såvel stempling som tinglysning foregår på kommunens regning. Ved tinglysningen frafalder retsanmærkning om ejendommens forhæftelser.

Tvede den 11. september 1914

Jensine Karoline Kaae

Læst i Nørhald m.fl. herreders ting den 18. marts 1915

F. H o l m

Afskriftens rigtighed bekræftes

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

den 12.9.1959

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesløsbreve, kvitteringer til udløstelse og andre
påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: fri kr.

10 a, 1 e, Tvede by og sogn.

1 a, Skjalmstrup by, Tvede sogn

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

12. SEP 1977 08299

ARHUS AMTSKommUNE

Teknisk forvaltning,

Lyseng allé 3,

8270 Højbjerg.

DEKLARATION

I medfør af § 9, jfr. § 8, i bekendtgørelse nr. 494 af 19. september 1975 af lov om
by- og landzoner, har Århus amtsråd givet tilladelse til etablering af la-
ger og oplagsplads for murervirksomhed på ejendommen matr. nr.
10 a; 1 e, Tvede by og sogn, 1 a, Skjalmstrup by, Tvede sogn.

For tilladelsen er der stillet følgende betingelser:

At der opsættes et tæt træhegn til afskærmning af oplagsplad-
sen, jfr. vedhæftede rids.

~~Deklarationen begynder med følgende tekst: "Jeg, underskrevet af"~~
~~parter, hermed vedrørende: XXXXXXXX.~~

Ifølge lovens § 10 er betingelserne bindende for ejere og indehavere af andre
rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Påtaleretten tilkommer Århus amtsråd.

Århus amtskommune, den 1977-09-08

A. B. Sørensen
afdelingsarkitekt

Bestillings-
formular

D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Indført i dagbogen for Retten i Mariager,
den 12 SEP 1977 08299

Lyst bl. 10 a akt H H

alle lyl nr 10 a Toede
Rids nedskrevet.

Genpartens rigtighed bekræftes
Ebbe Nielsen

mp

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 10 a, Tvede by og sogn

attesteres herved Højbjerg d. 6. sept. 1977

Navn

Jens Lang

Justitsministeriets genpartskalender. Til kort.

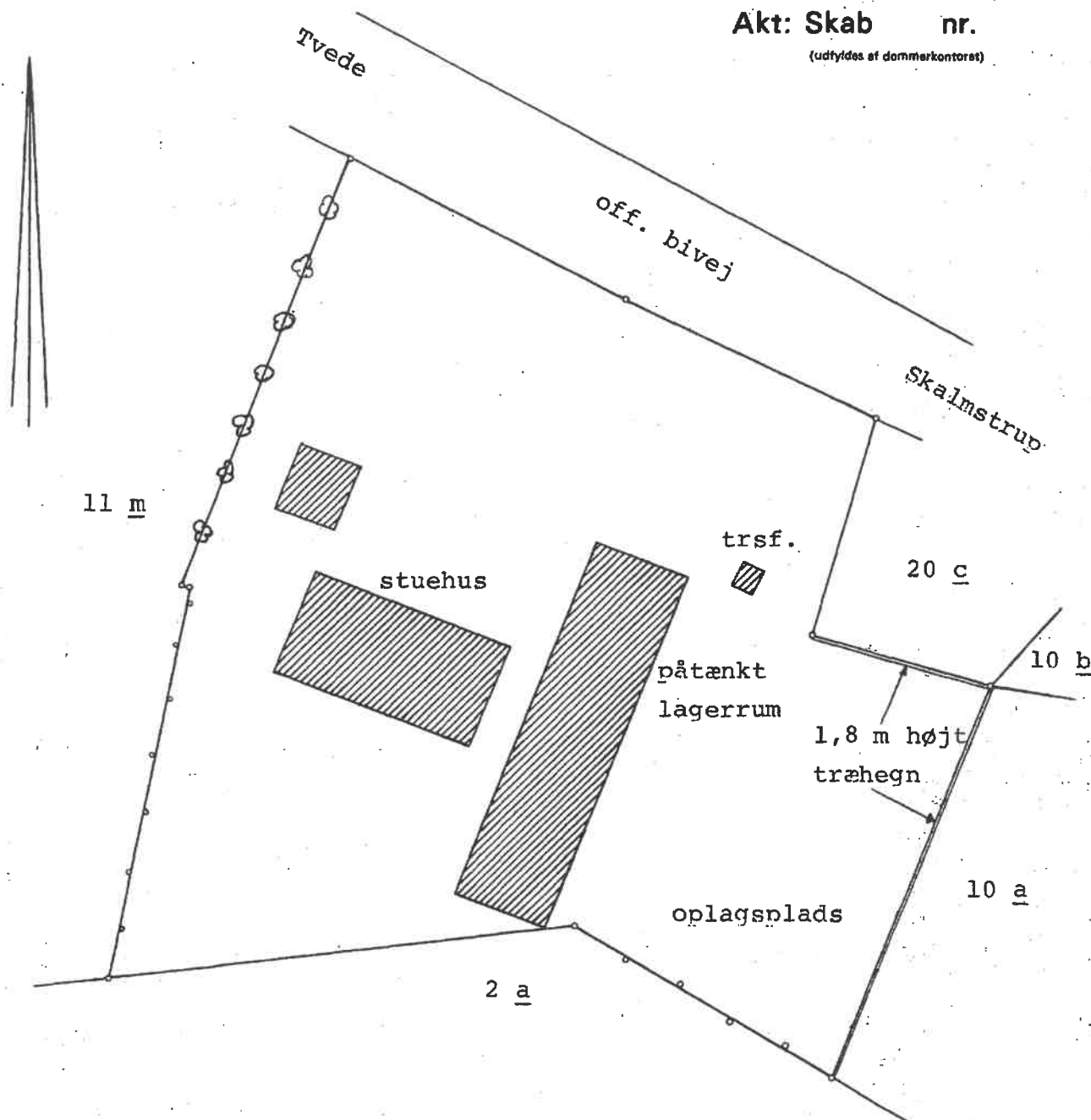
Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Rids i 1:500 vedrørende matr. nr.
10 a, Tvede by og sogn.

Udfærdiget i september 1977 i an-
ledning af tinglysning af deklara-
tion om opstilling af hegn.

ÅRHUS AMTSKOMMUNE
Amtsarkitektkontoret

[Signature]
Arkitekt



Randers Kommune
Ejendomsskattekontoret
Odinsgade 7

8900 Randers C

Eksp.: Mandag - torsdag 8 - 15
Fredag 8 - 13
Telefon: 8915 1515
Mailadr: ejendomsskat@randers.dk

Modtager

Udskrevet den: 06/11-2018
Moms-nr.: 29189668

Debitumnummer: XXX XX XXXXXX XX XX	Kommunenr.: 730	Ejendomsnr.: 000222
---------------------------------------	--------------------	------------------------

Ejendommens beliggenhed:
Bavnevej 050, Tvede

Vurderet areal: 5287
Vurderingsår: 2016 (01/10-2016)

Matrikelbetegnelse:
TVEDE BY, TVEDE 10a

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi
760.000	95.000		101.200
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	
		Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2018

Side 01 af 01

Specifikation		Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag		
Grundskyld	27,930 : 95000 01/01-31/12	2653,35	
SKORSTENSFEJNING TLF. 86474440		597,36	119,47
ROTTEBEKÆMPELSE		66,12	
KOMMUNAL RENOVATIONSORDNING			
KOMMUNALE AFFALDSORDNINGER	S		
GRUNDBIDRAG			
110L REST 14. DAGS TØMNING	1 535,00	535,00	107,00
INDSAMLING AF GENBRUG M.M.	1 610,00	610,00	122,00
GEBYR FOR GENBRUGSPLODSE	1 512,50	512,50	102,50

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT 4974,33 450,97

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2018	02/01-2018	2487,17	01/01-2018	225,49
02	01/07-2018	02/07-2018	2487,16	01/07-2018	225,48

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Sidste frist for indbetaling er den 2. januar og 2. juli 2018

Indbetaling via PBS: Du er selv ansvarlig for at til- og afmelde PBS/NETS-aftaler samt E-indbetalingskort.

Du kan få mere information på Randers kommunes hjemmeside www.randers.dk

Har du spørgsmål vedrørende de enkelte punkter, skal du henvende dig til:

Ejendomsvurdering:

Spørgsmål og klager vedrørende ejendomsvurdering skal ske til SKAT, tlf. 7222 2826.
Se mere på www.skat.dk/kontakt, her kan du læse om ventetider, kø mm.

Renovationsgebyr:

Affaldskontoret, tlf. 8915 1617

e-mail: affald@randers.dk

Pumpe- og vandløbsbidrag:

Natur & Miljø, tlf. 8915 1693

e-mail: natur@randers.dk

Lån til betaling af ejendomsskatter for pensionister:

Borgerservice, tlf. 8915 1423

e-mail: borgerservice@randers.dk

Ejendomsskatter:

Ejendomsskattekontoret

tlf. 8915 1854, 8915 1744, 8915 1565

e-mail: ejendomsskat@randers.dk

Spørgsmål angående betaling:

Betalingskontoret, tlf. 8915 1188

Skylder du noget? se:

e-mail: betalingskontor@randers.dk

www.randers.dk/gæld - tjek din borgerkonto

Opkrævning af skorstensfejergebyr:

Ønsker du at af- eller tilmelde skorstensfejning, skal du kontakte skorstensfejeren.

Du skal selv kontakte skorstensfejeren, der fejer hos dig, hvis der er uoverensstemmelse mellem opkrævning og fejningen.

Randers kommune opkræver gebyr for skorstensfejning på vegne af skorstensfejeren.

Spørgsmål vedrørende skorstensfejning skal ske direkte til skorstensfejeren.

Den skorstensfejer du har, fremgår af telefonnr. ved teksten skorstensfejning på forsiden.

Navn	tlf.nr.	e-mail
Søren Thomsen	4026 7106	thomsen@lizard.dk
Erik Eskildsen	8640 3300	randers@skorstensfejeren.dk
I/S Skorstensfejere	8647 4440	isskf@skorstensfejeren.dk
Henrik Hviid Hjorth-Jensen	6021 6821	hjorth@skorstensfejeren.dk



Randers Kommune
Ejendomsskattekontoret
Odinsgade 7

8900 Randers C

Eksp.: Mandag - torsdag 8 - 15
Fredag 8 - 13
Telefon: 8915 1515
Mailadr: ejendomsskat@randers.dk

Modtager

7303200009308

Boet efter: Per Ingemann Andersen

v/Advokat Laila Østergaard
Østergade 10
8450 Hammel

Udskrevet den: 06/12-2018 Moms-nr.: 29189668 Sorteringsnummer: 08 00000 000285

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 19 000222 09 06	730	000222

Ejendommens beliggenhed:
Bavnevej 050, Tvede

Vurderet areal: 5287 Vurderingsår: 2017 (01/10-2017)

Matrikelbetegnelse:

TVEDE BY, TVEDE 10a

Ejendomsværdi
760.000

Grundværdi
95.000

Stuehusgrundværdi

Grundskatteløftværdi
100.200

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2019

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

KOMMUNE

promille af grundlag

Grundskyld

27,930 : 95000 01/01-31/12

2653,35

ROTTEBEKÆMPELSE

98,80

*

*

SKORSTENSFEJNING TLF. 86474440

610,18

122,04

*

*

KOMMUNALE AFFALDSORDNINGER:

110 L REST 14 DAGES TØMNING 1 stk

710,00

142,00

GRUNDBIDRAG PR. BOLIGENHED:

INDSAMLING AF GENBRUG M.M. 1 stk

912,50

182,50

GEBYR FOR GENBRUGSPADSER 1 stk

537,50

107,50

*

*

HVIS DU IKKE ER TILMELDT PBS

SENDES OPKRÆVNINGEN FOR 2019

FRA BETALINGSKONTORET MED BETALINGS-ID

1. RATE SENDES CA. 21. JANUAR 2019

2. RATE SENDES CA. 21. JULI 2019

MERVÆRDIAGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

5522,33

554,04

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2019	01/02-2019	2761,17	01/02-2019	277,02
02	01/08-2019	01/08-2019	2761,16	01/08-2019	277,02

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

2011

Ejendomsvurdering



Modtager/ejer

730

Henvisningsnummer	Ejendommens registreringsnummer
	730 000222
Matr. nr.	
TVEDE	10 A
Vurderet areal	
5.287 m ²	
Ejendommens beliggenhed	
Bavnevej 050, Tvede	
SKATs telefonnr.	Udskrevet
72 22 28 26	06/11-2018
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 02	Vmt 1

Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2011 vurderet sådan:

Benyttelse

01 - Beboelsesejendom med 1 lejlighed

Ejendomsværdi	800.000 kr	Grundværdi	100.000 kr
Ejerboligværdi, §33, stk. 8	774.000 kr		
Nr. 50			

Vurderingen er foretaget i henhold til vurderingsloven, hvorefter den samlede ejendom vurderes til den kontante handelsværdi pr. 1. oktober 2011. Grunden skal vurderes, som om den var ubebygget. Endvidere tages der stilling til ejendommens benyttelse samt til, om en nyopført ejerbolig er færdigbygget. Hvis der er sket ændringer på ejendommen, er tidligere års vurderinger omberegnet til brug for ejendomsværdiskatte- og grundskatteberegningen. Det følger af vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1 og stk. 12-18.

Vurderingen er foretaget på grundlag af konstaterede handelspriser ved ejendomssalg frem til 1. oktober 2011. Prisudviklingen mellem 1. oktober 2011 og udsendelsen har derfor ingen indflydelse på vurderingen. Alle vurderinger kan ses på Internettet (www.vurdering.skat.dk) fra den 16. april 2012 kl. 07.00.

Grundværdien er fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens register om ejendommens areal og arealets planlagte anvendelse i henhold til kommune- og lokalplaner mv.

Ejendomsværdien er bl.a. fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR). Det er ejerens

ansvar, at oplysningerne er korrekte. Er der fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunens BBR-myndighed.

Den standardpris, som indgår i beregningen af ejendommens værdi, er fastlagt på grundlag af analyser af priserne på solgte ejendomme i området.

Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for den enkelte ejendom. Er forhold af væsentlig betydning for værdien ikke allerede medtaget ved vurderingen, skal du kontakte SKAT.

Der er sendt meddelelse om vurderingen ud til alle, der har ejet ejendommen i løbet af 2011.

Har du spørgsmål til vurderingsmeddelelsen, kan vi kontaktes på 72 22 18 18.

Du kan klage over vurderingen. Klagen skal være begrundet og sendes til SKAT på ovenstående adresse senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse.

Hvis SKAT er enig i klagen, genoptages sagen. Er SKAT ikke enig i klagen, bliver den sendt videre til afgørelse i vurderingsankenævnet.

Områdeoplysninger

Grundværdiområde Anvendelse i henhold til kommuneplanlægning mv.

SPECIFIKATIONER

Grundværdi

Beløb

Kvadratmeterpris	1000 m ²	à	70 kr	70.000 kr
Kvadratmeterpris	4000 m ²	à	7 kr	28.000 kr
Kvadratmeterpris	287 m ²	à	7 kr	2.009 kr
Grundværdi i alt				100.009 kr
Grundværdi afrundet				100.000 kr

Bygningsværdi

Antal m²

Etageareal	Bebygget areal	152 m ² x 100 %	152 m ²
	Fritlig. garage, udhus mv.	100 m ² x 5 %	5 m ²
	Vægtet etageareal		157 m ²

Beløb pr. m²

Beløb

Værdiberegning	Standardpris for området	5.875 kr
	Opførelsesår: 1900	-225 kr
	Bebygget areal : 152 m ²	-96 kr
	Tag af fibercement, asbest	-1.050 kr
	Bygningsværdi pr. m ²	4.504 kr

Bygningsværdi	157 m ² x 4.504 kr	707.128 kr
---------------	-------------------------------	------------

Ejendomsværdi

Beløb

Grundværdi	100.000 kr
Bygningsværdi	707.128 kr
Beregnet værdi i alt	807.128 kr

Særlige forhold:

Korrigeret ejendomsværdi	807.128 kr
Ejendomsværdi afrundet	800.000 kr

Ejerboligværdi, §33.stk.8

Beløb

Bygningsværdi (maskinelt forslag fra T*S)			707.128 kr
Værdi af udhuse, som ikke indgår i ejerboligværdien.			-31.140 kr
Kvadratmeterpris	1000 m ² à	70 kr	70.000 kr
Kvadratmeterpris	4000 m ² à	7 kr	28.000 kr
Ejerboligværdi, §33,stk.8, i alt			773.988 kr
Ejerboligværdi, §33,stk.8, afrundet			774.000 kr

Du kan klage over vurderingen, hvis resultatet ikke svarer til dit skøn over ejendommens handelsværdi.

Ejendomsvurdering**Detaljerede vurderingsoplysninger for 2017**

Adresse:	BAVNEVEJ 050,TVEDE , 8930 RANDERS NØ		
Vurderingsår:	2017		
Kommune:	RANDERS	Ejendomsnr.:	222
Vurderingskreds:	NØRHALD		
Benyttelse:	Beboelse	Løjligheds antal:	1
Matrikel:	10 A , TVEDE	Grundareal:	5.287
Ejendomsværdi:	760.000	Grundværdi:	95.000

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeter(landzone)	1.000	70 kr.	70.000 kr.
02	Kvadratmeter(landzone)	4.000	7 kr.	28.000 kr.
03	Kvadratmeterpris	287	7 kr.	2.009 kr.
04	Nedslag 2½% reduktion	0	5.000 kr.	-5.000 kr.
I alt:				95.000 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling: 735.300 kr.

Ejendomsværdifordeling:**Grundværdifordeling:**

Ejendom i landzone: 735.300 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	520.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	480.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			480.000 kr.

Ejendom i landzone:			
Ejerboligværdi 2001:	492.500 kr.	Ejerboligværdi 2002:	453.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			453.000 kr.

Vis tidligere vurdering



Randers Kommune, Byggesag og Ejendomsskat

Afsender

Randers Kommune, Byggesag og Ejendomsskat
Odinsgade 7, 8900 Randers C

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: Ejendoms nr.: Udskrift dato:
730 222 06-11-2018
Ejendommens beliggenhed:
Bavnevej 50 (Vejkode: 0125), 8930 Randers NØ

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbn@randers.dk eller telefonnr 89151565 / 89151365

Oplysninger om grunde

Adresse: Bavnevej 50 (vejkode: 125), Tvede, 8930 Randers NØ

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr.

Ejerlav

10a

TVEDE BY, TVEDE

Ejendom

Ejendoms nr.: 222

Ejerforhold: 10

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Bavnevej 50 (vejkode: 125), Tvede, 8930 Randers NØ

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)

Matrikelnr.: 10a

Landsejerlavsnavn: TVEDE BY, TVEDE

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1900

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	152	Samlet bygningsareal	152	Samlet boligareal	152
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	75	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med to fyringsenheder (fast og olie eller gas)

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bavnevej 50 (vejkode: 125), Tvede, 8930 Randers NØ

BBR

Ejendommens beliggenhed:
Bavnevej 50 (Vejkode: 0125), 8930 Randers NØ

Kommunenr.:
0730

Ejendomsnr.:
222

Udskriftsdato:
06-11-2018

Side:
1 / 5

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal: 152 m2
Erhverv: 0 m2
Beboelse: 152 m2
Andet areal: 0 m2
Fællesareal: 0 m2
Åben overdækning: 0 m2
Luk. overdækn./udestue: 0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
Tinglyst areal fra ESR: 0 m2

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 2

Adresse: Bavnevej 50 (vejkode: 125), Tvede, 8930 Randers NØ

Bygningens anvendelse: Udhushus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 10a

Landsejerlavnavn: TVEDE BY, TVEDE

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1900

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 215 m2

Samlet tagetageareal: 215 m2

Heraf udnyttet tagetage: 215 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bygningsnr.: 3

Adresse: Bavnevej 50 (vejkode: 125), Tvede, 8930 Randers NØ

Bygningens anvendelse: Udhushus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 10a

Landsejerlavnavn: TVEDE BY, TVEDE

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1955

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 60 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bygningsnr.: 4

Adresse: Bavnevej 50 (vejkode: 125), Tvede, 8930 Randers NØ

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 10a

Landsejerlavnavn: TVEDE BY, TVEDE

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1962

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 30 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning:

Garage, vognport

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellig anvendelse, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavn m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehus, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under

ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign.).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage).
- Ingen.
- Andet materiale.

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.).
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.).
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.).
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseskler det lokale rensesanlæg overholder. Rensesklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Fosfat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Fosfat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelsesejendom.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

For ejendommen Bavnevej 50, 8930 Randers NØ

Ejendommens adresse:..... Bavnevej 50, 8930 Randers NØ
Matr.nr.:..... 10a Tvede By, Tvede
Grundareal:..... 5287 m²
Ejendomsnummer:..... 000222
Kommune:..... Randers Kommune
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 152 m²
Anvendelse:..... Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Antal værelser:..... 4
Antal samlet fast ejendomme:..... 1
Antal bygninger:..... 4

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 10a Tvede By, Tvede



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	3
-------------	---

Uddybning af enkelte svar

Økonomi	6
Ejendomsskat (grundskyld).....	6
Ejendoms- og grundværdi.....	6
Forfalden gæld til kommunen.....	7

Planer	8
Zonestatus.....	8
Kommuneplaner.....	8
Varmeforsyning.....	11

Vand	13
Aktuelle afløbsforhold.....	13
Aktuel vandforsyning.....	13
Spildevandsforhold.....	13
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	15

Bygge- og beskyttelseslinjer	16
Beskyttede sten- og jorddiger.....	16

Om ejendomsdatarapporten	17
Generelt om ejendomsdatarapporten.....	17
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	17

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Forfalden gæld til kommunen
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Byggeskadefonden (BvB)

Er der udarbejdet eftersynsrapporter ifm. med Byggeskadefondens arbejde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 2.653 kr.
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 760.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Kommuneplaner

Kommuneplaner?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag.
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er det registreret, at ejendommen er helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Vand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.. Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.... Privat, alment vandforsyningsanlæg
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Spildevandsforhold

Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Jordforurening



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Kortlagt Jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Lettere Jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018
De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Kliffredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en kliffredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. november 2018



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 2.653 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 6. november 2018

Skatteår.....	2018
Kommune.....	Randers Kommune
Grundskyld.....	2.653,35 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	2.653,35 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 760.000 kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Fra januar 2019 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2019 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 6. november 2018

Vurderingsår..... 2017



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2017
Ejendomsværdi.....	760.000 kr.
Grundværdi.....	95.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	735.300 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Telefonnummer.....	7222 1616
www adresse.....	https://www.vurdst.dk/

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatabaserne, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 6. november 2018

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Ja

Forfalden gæld i alt..... 7.833,46 kr

Gælden er opgjort pr..... 23-01-2019

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 23-01-2019

Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Forfalden gæld bilag..... Se bilag

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 3.980,02 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Gældsposter vedrørende: Renovation vedr. husholdning

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 2.466,87 kr

Gældsposter vedrørende: Renter Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 214,93 kr

Gældsposter vedrørende: Renter Renovation vedr. hushol

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 132,68 kr

Gældsposter vedrørende: Renter Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 5,20 kr

Gældsposter vedrørende: Renter Skorstensfejning

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 47,78 kr

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 97,28 kr

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejning

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 888,70 kr

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 6. november 2018

Zonestatus: Landzone

Matr.nr. 10a Tvede By, Tvede

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 6. november 2018

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 6. november 2018

Kommuneplan: Kommuneplan 2017

Planens navn.....	Kommuneplan 2017
Kommune.....	Randers
Dato for vedtagelse af plan.....	22-05-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	24-05-2017
Link til plandokument.....	Link

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 6. november 2018

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 6. november 2018

Kommuneplan: Tvede

Planens navn.....	Tvede
Plannummer.....	5.13.BE.1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	3154388
Kommune.....	Randers
Navn på plandistrikt.....	Distrikt 5
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	22-05-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	24-05-2017



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Planzone..... Landzone
Fremtidig planzone..... Landzone
Højeste andel af grundarealet, der må bebygges..... 30 %
Maksimalt antal etager..... 1,5
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 3
Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Åben-lav boligbebyggelse
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Bebyggelsesprocenten beregnes for..... Den enkelte ejendom

Specifik anvendelse: Tæt-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Tæt-lav boligbebyggelse
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Bebyggelsesprocenten beregnes for..... Den enkelte ejendom

Specifik anvendelse: Erhvervsområde

Specifik anvendelse..... Erhvervsområde

Specifik anvendelse: Øvrige ferie- og fritidsformål

Specifik anvendelse..... Øvrige ferie- og fritidsformål

Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

Specifik anvendelse: Institutioner

Specifik anvendelse..... Institutioner

Matr.nr. 10a Tvede By, Tvede

Andel af matrikel dækket af plan..... 43 %

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 6. november 2018

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 6. november 2018

Kommuneplan: Strategi 2017

Planens navn..... Strategi 2017

Kommune..... Randers



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 22-11-2010
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-11-2010
Link til plandokument..... Link

Kommuneplan: Tillæg til Planstrategi 2010

Planens navn..... Tillæg til Planstrategi 2010
Plannummer..... Tillæg til Strategi 2017 nr.1
Kommune..... Randers
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 30-11-2011
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-11-2011
Link til plandokument..... Link

Kommuneplan: Tillæg til strategi 2017 vedr. større udvalgswarebutikker

Planens navn..... Tillæg til strategi 2017 vedr. større udvalgswarebutikker
Kommune..... Randers
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 14-01-2013
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-01-2013
Link til plandokument..... Link

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 6. november 2018

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 6. november 2018

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 6. november 2018

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 6. november 2018

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform).

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrrer eller varmepumpe.

Oplysninger vedr. Forsyningsområde, vedtaget er indhentet d. 6. november 2018

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?.....ja

Varmforsyning: Tvede - Individuel naturgasforsyning

Navn på forsyningsområde..... Tvede

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... HMN Naturgas I/S

Matr.nr. 10a Tvede By, Tvede

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 54 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger vedr. Område med forsyningsforbud, vedtaget er indhentet d. 6. november 2018

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... ja

Varmforsyning: Tvede - EI

Navn på område med forsyningsforbud..... Tvede

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... EI

Matr.nr. 10a Tvede By, Tvede

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 54 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kan enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger vedr. Område med tilslutningspligt, vedtaget er indhentet d. 6. november 2018



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Vand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?... Afløb til spildevandsforsynings
renseanlæg

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes.
Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret
område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om
ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede
arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt
bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af
kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.

Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 6. november 2018

Matr.nr. 10a Tvede By, Tvede

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings
renseanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Privat, alment
vandforsyningsanlæg

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat
alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment
vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 6. november 2018

Matr.nr. 10a Tvede By, Tvede

Vandforsyning..... Privat, alment vandforsyningsanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsforhold

Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Spildevandsforhold for ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud eller tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger vedr. Spildevandsforhold for ejendommen er indhentet d. 6. november 2018

Matr.nr. 10a Tvede By, Tvede

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... kontakt egen kommune

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 6. november 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Spildevandsplan: N31.2 - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland..... N31.2

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 10a Tvede By, Tvede

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 53 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 6. november 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 6. november 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af Spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 6. november 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde.
Renskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 6. november 2018

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 6. november 2018

Matr.nr. 10a Tvede By, Tvede

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Bygge- og beskyttelseslinjer

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?.....Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger vedr. Beskyttede sten- og jorddiger er indhentet d. 6. november 2018

Matr.nr. 10a Tvede By, Tvede

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?.....Ja

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggeskadefonden (BvB)

Her kan du se BvB's eftersynsrapporter. BvB forsikrer bygningsdele, der ombygges med offentligt byfornyelsestilskud. Når ombygningen er afsluttet gennemfører BvB et eftersyn og udarbejder en eftersynsrapport og en sammenfatning med anvisninger til, hvordan ejeren skal håndtere de eventuelle svigt og byggeskader, der konstateres ved eftersynet.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsejendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsejendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabo høring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Lettere jordforurening

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Påbud iht. Jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kliffredningslinje

Kliffredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af kliffredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplanlægning eller hegning.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Bavnevej 50
8930 Randers NØ

Rapport købt 6/11 2018
Rapport færdig 6/11 2018

Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen

Ejendommens adresse:..... Bavnevej 50, 8930 Randers NØ
Matr.nr.:..... 10a Tvede By, Tvede
Grundareal:..... 5287 m²
Ejendomsnummer:..... 000222
Kommune:..... Randers Kommune
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 152 m²
Anvendelse:..... Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Antal værelser:..... 4
Antal samlet fast ejendomme:..... 1
Antal bygninger:..... 4

Bygninger

BBR-meddelelsen:..... Ja, se bilag
Energimærkning:..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Tilstandsrapport:..... Nej
Elinstallationsrapport:..... Nej
Byggesag:..... Nej
Byggeskadeforsikring:..... Nej
Olietanke:..... Nej
Fredede bygninger:..... Nej
Byggeskadefonden (BvB):..... Nej

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld):..... 2.653 kr.
Ejendomsskattebillet:..... Ja, se bilag
Ejendoms- og grundværdi:..... 760.000 kr.
Vurderingsmeddelelse:..... Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen:..... Ja, se bilag
Huslejeævnssager:..... Nej
Arbejderbolig:..... Nej
Jordrente:..... Nej
Statstilskud efter stormfald:..... Nej

Planer

Zonestatus:..... Landzone
Lokalplaner:..... Nej
Landzonetilladelser:..... Nej
Kommuneplaner:..... Ja
Varmeforsyning:..... Ja
Vejforsyning:..... Se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer:..... Nej

Vand

Aktuelle afløbsforhold:..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg
Aktuel vandforsyning:..... Privat, alment vandforsyningsanlæg
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen:..... Nej
Spildevandsforhold:..... Ja
Grundvand - Drikkevandsinteresser:..... Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:..... Nej

Jordforurening

Jordforureningsattest:..... Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening:..... Nej
Lettere jordforurening:..... Nej
Påbud iht. jordforureningsloven:..... Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov:..... Nej
Majoratsskov:..... Nej
Beskyttet natur:..... Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder:..... Nej
Landbrugspligt:..... Nej

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer:..... Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer:..... Nej
Kirkebyggelinjer:..... Nej
Kliffredningslinje:..... Nej
Strandbeskyttelseslinje:..... Nej
Beskyttede sten- og jorddiger:..... Ja

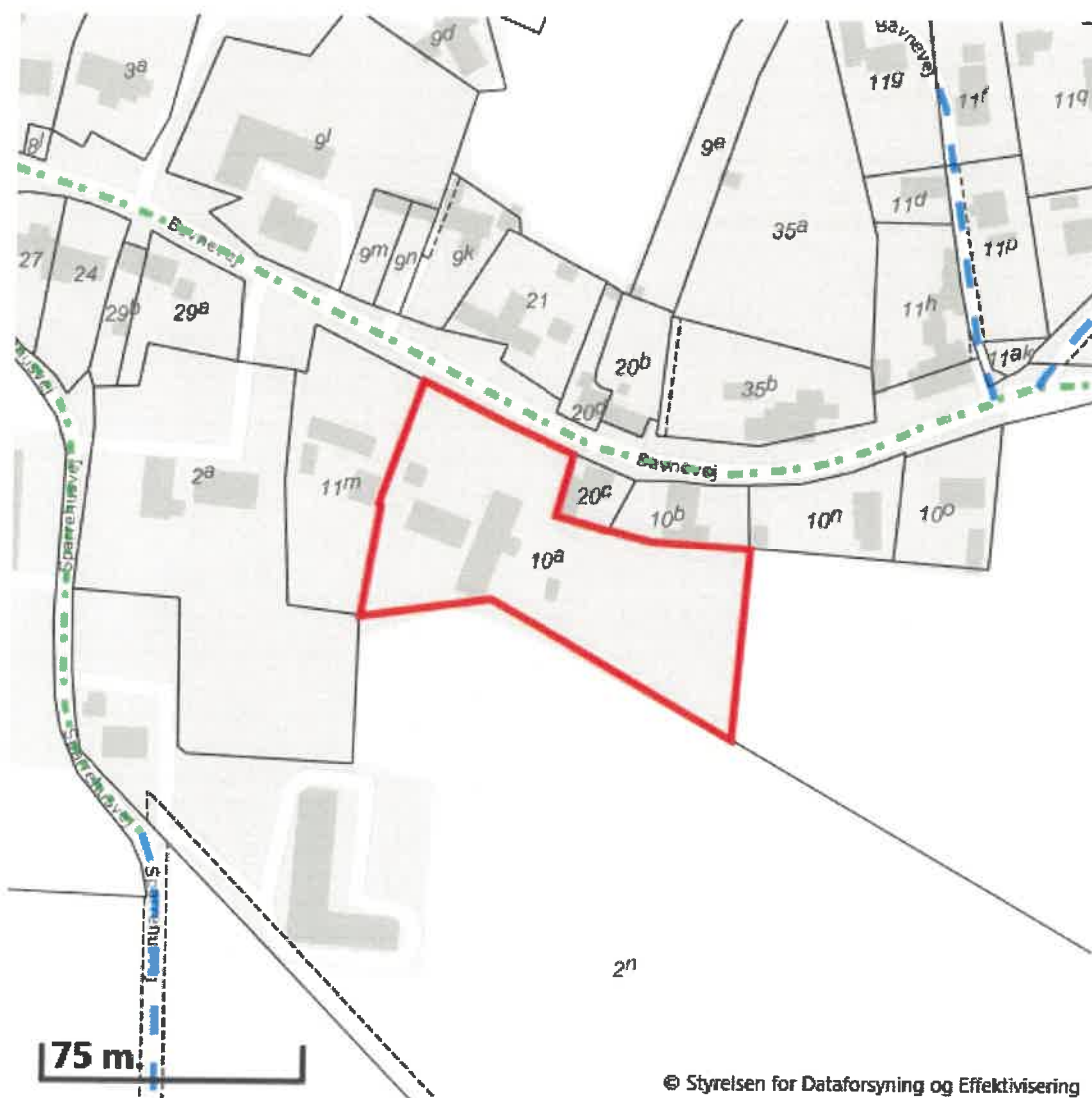


EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 10a, Tvede By, Tvede

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 6. november 2018.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- ... Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

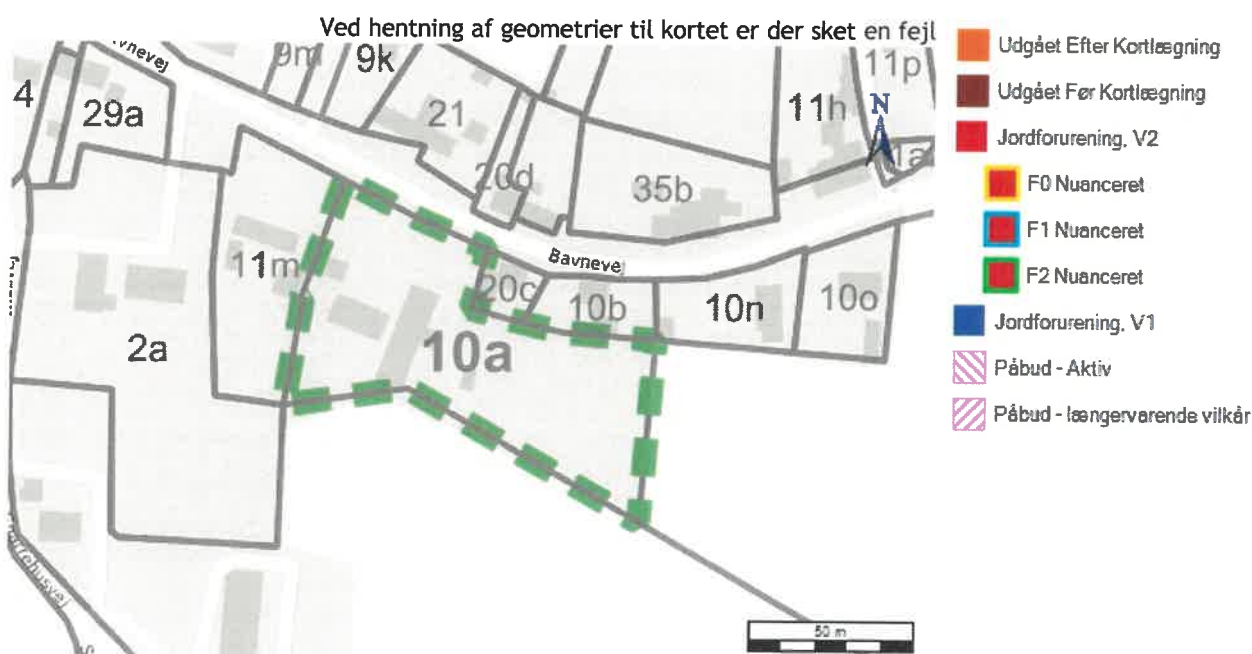
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Tvede By
Matrikelnummer	10a
Region	Region Midtjylland
Kommune	Randers Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Danmarks Miljøportal, Haraldsgade 53, 2100 København Ø,
www.miljoportal.dk

7252418c-a258-4841-a908-d4c22d796a7f

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Horsens, Emil Møllersgade 41, 8700 Horsens
Mail	jord-raastoffer@ru.rm.dk
Web	www.jordmidt.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Randers Kommune

Adresse	Laksetorvet 8900 Randers
Mail	randers.kommune@randers.dk
Web	http://www.randers.dk/FrontEnd.aspx?id=5784
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder i matrikeltegningen overlappe en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op på dette. Hvis attestens indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Laila Østergaard
Østergade 10
8450 Hammel

Dato: 4. december 2018
J.nr.: 2018567
Tekn.: Lene Thru

Vedr.:
Matr.nr.: 10a
Ejerlav : Tvede By, Tvede

Udskillelse af kommunevej – Bavnevej

Randers kommune har bedt os afsætte vejskel samt opmåle og udskille kommunevejen Bavnevej i matriklen, herunder en strækning af vejen, der forløber langs din ejendom. I medfør af Lov om offentlige veje påhviler det vejbestyrelserne at drage omsorg for, at samtlige hovedlandeveje og kommuneveje udskilles i matriklen som offentlige vejarealer, medmindre særlige forhold gør sig gældende.

Vi vil i løbet af de kommende par måneder foretage opmåling og afmærkning af skellet. Afmærkningen sker med rødtoppede træpæle langs dyrkede marker og med jernrør med skeltegn, hvor der ikke er dyrkede marker. Hvor afmærkningen foretages med jernrør med skeltegn, er jernrørets placering markeret med en rødtoppet træpæl.

Efter opmåling og afmærkning udarbejder vi et kort, der vil blive tilsendt dig sammen med et brev, hvoraf det vil fremgå, hvorledes du skal forholde dig, hvis du ikke kan godkende skellet langs vejen.

Samtlige omkostninger til afsætning, opmåling mv. afholdes af Randers Kommune.

Med venlig hilsen

Henrik Birch-Præst

Landinspektør
Email: hp@landbjorn.dk

Randers: Jordsmonnet 2, 8900 Randers C, Tlf: 86 42 24 77 - **Syddjurs:** Hovedgaden 16B, 8410 Rønde, Tlf: 86 36 53 84 - **Aarhus:** Mariane Thomsens Gade 1C, 3. sal, 8000 Aarhus C, Tlf: 86 10 20 66 – **Viborg:** (efter aftale) Stenshøj 15, 8800 Viborg, Tlf: 86 42 24 77 - **Grenå:** (efter aftale) Kornblomstvej 6, 8500 Grenå, Tlf: 86 36 53 84

Bjørn Christiansen Landinspektører er medlem af Den Danske Landinspektørforening (www.ddl.org) og forsikret ved Landinspektørernes gensidige Erhvervsansvarsforsikring (www.lge-forsikring.dk). Landinspektører hos Bjørn Christiansen Landinspektører har opnået dansk beskikkelse til at udføre matrikulært arbejde. Beskikkelsen er givet af Geodatastyrelsen (www.gst.dk).

Sikkerhedsstillelse:

Der henvises til Domstolsstyrelsens **Købervejledning - Tvangsauktion over fast ejendom**, pkt. 4.

Det kan desuden oplyses:

1.

Den sikkerhed, der skal stilles straks efter budgivningens afslutning, udgør kr. 10.000, der skal betales kontant eller ved MobilePay.

2.

Dersom der ikke begæres ny auktion, skal den resterende sikkerhed, som beregnes efter budgivningens afslutning, betales senest 7 dage efter auktionen.

Dersom betalingsfristen ikke overholdes, kan dette betragtes som misligholdelse fra auktionskøberens side med den virkning, at der kan begæres ny auktion, ligesom der kan gøres erstatningskrav gældende mod auktionskøberen.

3.

Dersom der begæres ny auktion, skal den resterende sikkerhed først betales 7 dage efter afholdelsen af den nye auktion.

Dersom betalingsfristen ikke overholdes, gælder det samme som nævnt under pkt. 2.

4.

Dersom den nye auktion tilbagekaldes, vil auktionskøberen få meddelelse herom enten fra fogedretten eller fra rekvirenten eller dennes advokat. Den supplerende sikkerhed skal betales senest 7 dage efter, at meddelelse om tilbagekaldelsen er kommet frem til auktionskøberen.

Dersom betalingsfristen ikke overholdes, gælder det samme som nævnt under pkt. 2.

5.

Dersom auktionskøberen på tvangsauktionen er repræsenteret af advokat, kan denne indestå for auktionskøberens sikkerhedsstillelse, således at der ikke kræves yderligere sikkerhed.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge ”dobbel” likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:

<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne Fordring opgjort pr. auktionsdato.	Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v. jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen. Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.
2. Kolonne Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.	Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.
3. Kolonne Restancer og evt. ejerskifte afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.
4. Kolonne Hæftelser, der kræves indfriet.	Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.
Bemærk	På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger. Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.
Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:	Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning. Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri. Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr. Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter salgsopstillingen overtage kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitut m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitut, brugsrettigheder, aflægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuel kursstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgiver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for pantgaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. ~~Opfyldelse af~~ ~~afdragsbidrag~~

g. ~~Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsselskaber.~~

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løssøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt gjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)