

Salgsopstilling

til brug for tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 8ak Ørby By, Vejby
beliggende Askemosevejen 7, 3200 Helsingør



Side Bilag

1	Salgsopstilling
4	Beregning af størstebeløb og garantistillelser
6	Beskrivelse og billeder
8	Tingbogsoplysninger
13	Ejendomsskattebillet
15	BBR-ejermeddelelse
21	Hæftelse 1
26	Hæftelse 2
31	Opgørelse fra Alm. Brand
33	Offentlig ejendomsvurdering
34	Ejendomsdatarapport
61	Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår
63	Vejledning i brug af salgsopstilling
65	Påbud udstedt den 28.01.2015 af Gribskov Kommune med bilag.

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 17893-BBA

Ejendommens matr.nr.: 8ak Ørby By, Vejby

beliggende: Askemosevejen 7, 3200 Helsingør

Tilhørende: Roar Sæther

boende: Askemosevejen (Ørby) 7, 3200 Helsingør

Auktionstidspunkt: ~~Mandag den 5. marts 2019 klokken 10.00~~ NY AUKTION den 16.04.2019 kl. 13.00

Auktionssted: Retten i Helsingør, Prøvestensvej 50, 3000 Helsingør

Rekvirent, hæftelses nr.: 1 – Nykredit A/S

Ved advokat: Birgitte B. Andersen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Beboelsesejendom med 1 lejlighed

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2016, 2.450.000,00 heraf grundværdi: 1.069.100,00

Vurdering i h.t.
Retsplejelovens § 562: d.

Areal ifølge tingbogen : 7120 m2 heraf vej: 0 m2

Forsikringsforhold: Alm. Brand Forsikring police nr. 37665894

Ejendomsskatter
og afgifter for året
andrager og omfatter: 2019
kr. 33.478,61

Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt 10 og 11. Ingen

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedhæftede beskrivelse

Lejemål: Så vidt vides ingen

Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedh. tingbogsattest): Se vedhæftede tingbogsattest

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Nykredit Realkredit A/S opr. stort kr. 2.581.000 med variabel rente. 1/4 årlige ydelser. Næste ordinære ydelse udgør kr. 24.783,85. Auktionskøber kan ikke umiddelbart forvente gældsovertagelse. Henvendelse herom kan ske til inkassoprivat@nykredit.dk	2.031.875,59	1.819.804,21	212.071,38	0,00
i alt ved budsum kr.	2.031.875,59	1.819.804,21	212.071,38	0,00
Hæftelse nr. 2: Totalkredit A/S (lån formidlet af Nykredit A/S) opr. stort kr. 1.383.000 med variabel rente. 1/4 årlige ydelser. Næste ordinære ydelse udgør kr. 15.055,96. Auktionskøber kan ikke umiddelbart forvente gældsovertagelse. Henvendelse herom kan ske til inkassoprivat@nykredit.dk	1.275.106,46	1.200.639,28	74.467,18	0,00
i alt ved budsum kr.	3.306.982,05	3.020.443,49	286.538,56	0,00
Hæftelse nr. 3: SKAT - udlæg tinglyst for 924.299 - forespørgsel ej besvaret, hvorfor medtaget for det tinglyste beløb	924.299,00	0,00	0,00	924.299,00
i alt ved budsum kr.	4.237.438,55	3.020.443,49	292.696,06	924.299,00
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Transport				
i alt ved budsum kr.				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	4.237.438,55	3.020.443,49	292.696,06	924.299,00
Hæftelse nr. 4: Danske Bank A/S - udlæg (tillige lyst overfor Annelise Saltzstein) tinglyst for 728.564 - forespørgsel ej besvaret, hvorfor medtaget for det tinglyste beløb	728.564,00	0,00	0,00	728.564,00
i alt ved budsum	4.966.002,55	3.020.443,49	292.696,06	1.652.863,00
A. Total kr.	4.966.002,55	3.020.443,49	292.696,06	1.652.863,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 81.800,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 81.800,00

Gæld, der kan overtages
(størstebeløbet - kontantbeløbet):

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	47.600,00	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	0,00	5. vandgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	17.375,01
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud, jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
1. ejendomsskatter	kr.	16.873,22			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 2.450.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. kr.374.500,00,

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 28. januar 2019 af Birgitte B. Andersen

Askemosevejen 7

17893-BBA

Rekvirentsaler:

Grundafgift		9.000,00
0,6% af ejd værdi + 25%	Ejdværdi: 2.450.000,00	18.375,00
		<u>27.375,00</u>
Moms		6.843,75
Industriejd.		
Ikke deltaget i vejledningsmødet		-1.250,00
I alt		32.968,75

Omkostninger

Retsafgifter	1.600,00
Inkassoomkostninger	3.562,50
Ejendomsdatarapport	154,00
Mødesalær udlæg	1.875,00
Mangfoldiggørelse slg.opst	1.500,00
Annoncer anslået	5.000,00
Låsesmed anslået	0,00
Kørsel retten	
Gebyr Nykredit	300,00
Kørsel km á kr. 3,70 + moms	562,40

I alt	14.553,90	
Sum B.a.		47.522,65

Vejbidrag m.v.

Kloakbidrag m.v.

Andre offentlige bidrag

Vandafgifter

Brandforsikringsbidrag

(ANSLÅET)

Krav i h.t. leje- eller

brandsikringslovgivningen

Andet, jfr. specifikation - evt.

panthaverregnskab

Ejd. Skatter

16.873,22

Mødesalærer andre panthavere

1.250,00

0,00

I alt

48.802,13

Tillæg af rekvirentsaler

32.968,75

Størstebeløb

81.770,88

**Afrundet
81.800,00**

Sikkerhedsstillelse

Budsum		2.450.000,00	
Kolone 3 (der bliver dækket)		292.696,06	
1/4 af kolone 4 (der bliver dækket)		0,00	
Størstebeløbet	81.770,88 Afrundet	81.800,00	
Eventuel friværdi		0,00	
Sikkerhedsstillelse i alt		374.496,06	Afrundet 374.500,00

J.nr.: 17893-BBA

Beskrivelse af ejendommen matr.nr. 8ak Ørby By, Vejby beliggende Askemosevejen 7, 3200 Helsingøvd rekvirentens besigtigelse den 23. januar 2019

4-længe stråttækt lystejeendom uden landbrugspligt og beliggende i byzone. Ejendommen er idyllisk beliggende ved branddam og indeholder 165 m2 bolig og 65m2 erhverv, stald og lade, i alt ifølge BBR-registret 473m2 bebygget areal. Ejendommen er beliggende på 7120m2 grund. Stråttaget er ifølge ejer lagt for ca. 16 år siden. Der er ikke stråttag på ca. halvdelen af lade bygningen, hvor taget er overdækket med presenning. Ejendommen er opført i 1875 og renoveret i 1970.

Adgang til ejendommen sker gennem de 2 vognporte der fører ind på gårdspladsen.

Ejendommen indeholder entré, lille forstue i åben forbindelse med køkken, værelse, spisestue med franske døre ud mod haven, stue med brændeovn og udgang til overdækket terrasse, yderligere en entré med adgang fra gårdspladsen og udgang til haven, 1 værelse, badeværelse med bruser, grønne klinker og lyse vægfliser, stort soveværelse, påklædningsværelse med skabe og kontor med adgang via påklædningsværelset. For enden af entreen findes 1 værelse, badeværelse med lyse fliser på vægge og gulv samt stue hvorfra der er udgang til gårdspladsen. Gulvbelægningen er dels parket og dels laminatgulv samt klinker. Trælofter og fritliggende bjælker. Køkkenet indeholder keramiske kogeplader m. 4 zoner og 1 m. 2 zoner, Miele ovn, Miele opvaskemaskine samt Gram køleskab. I haven er der 2 damme og et stort lysthus.

Ejer oplyser, at en skotrende ved den overdækkede terrasse er blevet repareret efter en skade og at murværket er under udtørring, før det skal pudses op. Ejer oplyser, at der er trukket nyt el i hele ejendommen i 2011.

Ejendommen opvarmes ved oliefyr der er placeret i ejendommens bryggers hvor olietanken samt vandvarmer af mrk. Electrolux henstår sammen med vaskemaskine af mrk. Husqvarna og tørretumbler af mrk. Bauknecht.

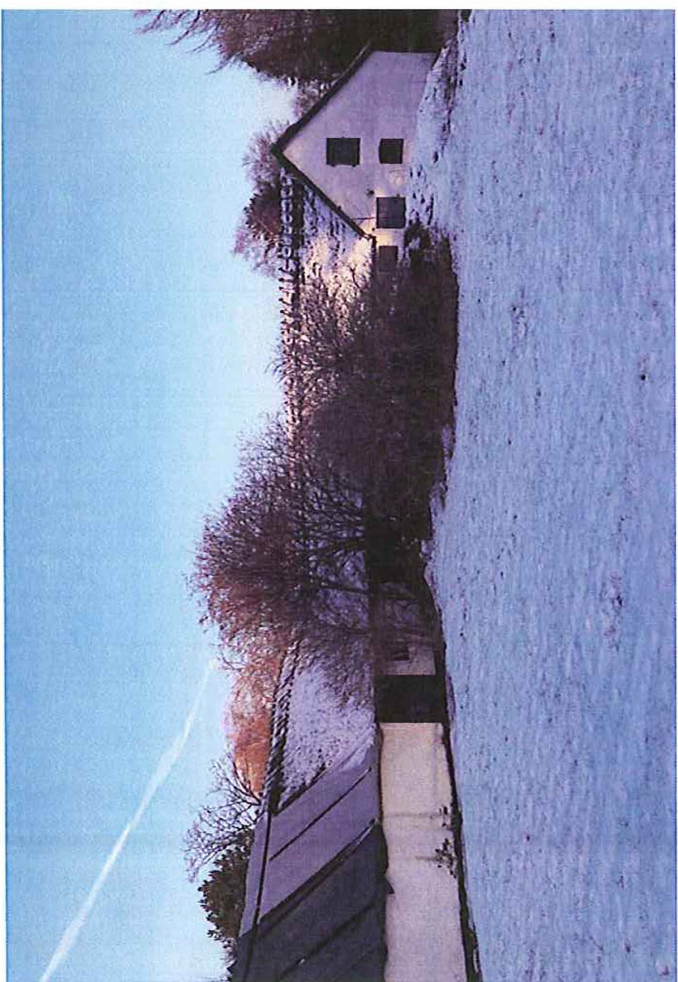
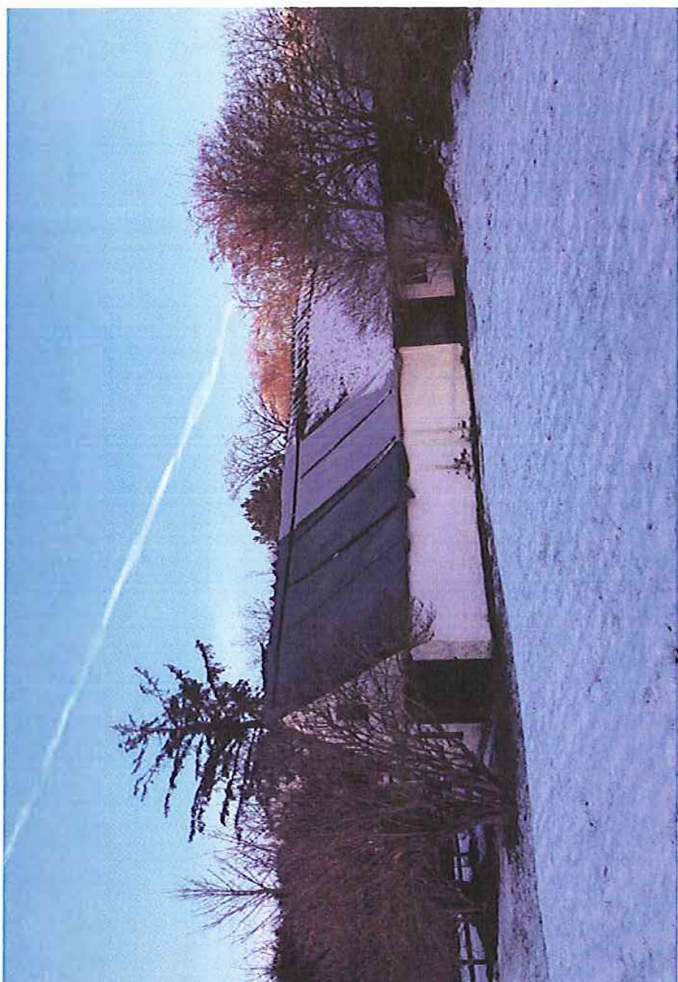
Stalden indeholder 4 ældre hestebokse. Laden er meget nedslidt. Endvidere opbevaringsrum.

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg.

Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg hvortil der i 2015 er udstedt påbud om ny vandanalyse.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering i BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Interesserede vil få mulighed for at besigtige ejendommen efter forudgående tilmelding til ANDERSEN ADVOKATER på tlf. 49770000 eller pr. mail til advokat@andersen-advokater.dk.



Tingbogsattest



Udskrevet: 10.01.2019 11:39:27

Ejendom:

Adresse: Askemosevejen 7
3200 Helsingør

BFE-nummer: 2337267

Dato: 18.12.1969
Landsejerlav: Ørby By, Vejby
Matrikelnummer: 0008ak
Areal: 7120 m²
Heraf vej: 0 m²

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 26.09.1997-28259-16

Adkomsthavere:

Navn: Roar Sæther
Cpr-nr.: 230550-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købssum: 1.870.000 DKK
Købesum i alt: 1.870.000 DKK

Dato for overtagelse:

26.09.1997

Dokument:

Dokumenttype: Skifteretsattest
Dato/løbenummer: 09.02.2015-1006067335

Adkomsthavere:

Navn: Roar Sæther
Cpr-nr.: 230550-****
Ejerandel: 1 / 1

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.05.2009-7944-16
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.581.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 12719280

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.02.2015-1006075246
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.383.000 DKK
Rentesats: 0,1346 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Roar Sæther
Cpr-nr.: 230550-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.09.2015-1006748845
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 924.299 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SKAT
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Roar Sæther
Cpr-nr.: 230550-****

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.01.2017-1007941417
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 728.564 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: DANSKE BANK A/S
Cvr-nr.: 61126228

Debitorer:

Navn: Annelise Saltzstein
Cpr-nr.: 030453-****

Navn: Roar Sæther
Cpr-nr.: 230550-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19490811-1523-16
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19810512-10583-16

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 29.05.2009-7944-16
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.581.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 12.02.2015-1006075246
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.383.000 DKK
Rentesats: 0,1346 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 30.09.2015-1006748845
Prioritet: 5
Hovedstol: 924.299 DKK
Kreditor: SKAT

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.08.1949-1523-16
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 66

Akt nr: 16_E_526

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 22

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.05.1981-10583-16
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke
til hinder for prioritering

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 2.450.000 DKK
Grundværdi: 1.069.100 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2017
Kommunekode: 0270
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 016900

Indskannet akt:

Akt nr: 16_AF_614



Gribskov Kommune
Rådhuset
Postbox 10
3200 Helsingør

VEDR. EJENDOMSSKAT
Tlf.nr. 72 49 60 00
TLF. OG EKSPEDITION I BORGERSERVICE
Man - ons. 10-14 tor. 10-17 fre. 10-13
Mail adresse: tms@gribskov.dk

IBAN: DK7730000011886728
BIC/SWIFT-adresse: DABADKKK

Yderligere information: SE BAGSIDEN

Udskrevet den:	Moms-nr.:	
10/01-2019	29188440	
Debitumnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
xxx xx xxxxxxxx xx xx	270	016900

Ejendommens beliggenhed:
Askemosevejen 7

Vurderet areal: 7120
Vurderingsår: 2017 (01/10-2017)

Matrikelbetegnelse:
ØRBY BY, VEJBY 8ak

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteløftværdi
2.450.000	1.069.100		1.121.200

Fradrag i grundværdi for forbedringer Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2019

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag	
Grundskyld	29,340 : 1069100 01/01-31/12	31367,39
Lån til betaling af stigning i grundskyld		-2089,00
DAGRENOVATION EKS. GRØN SPAND 1 stk	477,00	95,40
CONTAINER RØD 400L HVER 2. UGE 1 stk	1300,00	260,00
ROTTEBEKÆMPELSE	172,73	
SKORSTENSFEJERBIDRAG Fast bidrag2019	1073,49	214,70
GEBYR FOR GENBRUGSTATION 1 stk	916,00	183,20
ADM. GEBYR FOR AFFALDSORDNINGEN 1 stk	206,00	41,20
GEBYR FOR GLAS, PAP OG PAPIR 1 stk	30,00	6,00
GEBYR FOR AFVIKLING AF MÅRUM LOSSEPLADS 1 stk	20,00	4,00
GEBYR FOR ADM. AF JORDANVISNING 1 stk	5,00	1,00

Bemærk: Der kan være indefrosset yderligere grundskyld

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDI- og momsafgift, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT 33478,61 805,50

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2019	20/02-2019	16739,31	01/02-2019	402,75
02	01/08-2019	20/08-2019	16739,30	01/08-2019	402,75

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ejendomsskatterne forfalder til betaling i 2 rater således:

Rate	Forfaldsdag	Sidste rettidige indbetalingsdag
1.	1/2 2019	20/2 2019 dækker 1/1 - 30/6
2.	1/8 2019	20/8 2019 dækker 1/7 - 31/12

Indbetaling:

1. og 2. rate indbetalingskort bliver udsendt samtidigt med ejendomsskattebilletten.

Indbetalingskort til begge rater er vedlagt, hvis du ikke er tilmeldt Betalingsservice.

Hvis der er flere ejer af ejendommen, modtager kun den ene ejer indbetalingskort. Øvrige ejer modtager kopi af ejendomsskattebilletten.

Ved E-Boks vedlægges indbetalingskortene som bilag.

Indbetalingskort er kun vedlagt den originale ejendomsskattebillet.

Renter og gebyrer:

Ved betaling efter sidste rettidige indbetalingsdag beregnes renter pr. påbegyndt måned fra forfaldsdag.

Rykkerskrivelser pålægges gebyr med kr. 250,00 pr. rykker.

Ejerskifte:

Ved ejerskifte vil tilmelding til Betalingsservice blive slettet.

Der bliver automatisk udsendt kopi af skattebillet til ny ejer.

Ret henvendelse til kommunen, hvis du mangler indbetalingskort.

Adresse i udlandet:

Hvis du er bosat i udlandet, skal du ved adresseændring/ indrejse i Danmark rette henvendelse til Gribskov Kommune.

Rådhuset:

TLF: 72 49 60 00

TMS@GRIBSKOV.DK

Tvivilsspørgsmål om:

Ejendomsvurdering ring til:

www.skat.dk tlf.: 72 22 18 18

Restancer ring til:

Opkrævningskontoret tlf.: 72 49 70 17

opkraevning@gribskov.dk

Skorstensfejerbidrag:

Helsinge-området:

Skorstensfejermester Michael Bredgaard,

tlf.: 48 71 23 86

mandag til onsdag kl. 7.00 - 9.00,

torsdag 17.00 - 18.00

Græsted og Gilleleje-området:

Skorstensfejermester Per Pallesen,

tlf.: 48 39 39 02, fax 48 39 39 06

mandag til torsdag kl. 7.00 - 15.00

samt fredag kl. 7.00 - 13.00

Loft over stigning i grundskyld

Med virkning fra og med 2003, er der indført loft over beregningsgrundlaget for den kommunale grundskyld.

I 2003 var stigningen fastsat til 7% ud fra 2001

vurderingen, i 2004 højest 5,1%, i 2005 højest 6,5%,

i 2006 højest 5,5%, i 2007 højest 4,7%, i 2008 højest

4,9%, i 2009 højest 4,7%, i 2010 højest 7%, i 2011

højest 7%, 2012 højest 4,3%, 2013 højest 7%, 2014

højest 6,3%, 2015 højest 6,4%, 2016 højest 6,6%,

2017 højest 5,5%, 2018 højest 6,5% og 2019 højest

5,5%.

I 2019 er grundskyldspromillen 29,34.

Ved alle henvendelser til rådhuset om ejendomsskatter bedes ejendommens beliggenhed samt ejendomsnr. angivet.

Renovation m.m.:

Afgifterne opkræves efter kommunens takstblad.

Rotte bekæmpelse:

Anmeld rotter på www.gribskov.dk



Kommune nr.: Ejendoms nr.: Udskrift dato:
270 16900 10-01-2019
Ejendommens beliggenhed:
Askemosevejen 7 (Vejkode: 0057), 3200 Helsingør

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bb@gribskov.dk eller telefonnr 72496000

Oplysninger om grunde

Adresse: Askemosevejen 7 (vejkode: 57), Ørby, 3200 Helsingør

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (egen boring til 1 eller 2 ejendomme)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Bemærkninger for grund

Det er oplyst, at der er centralvarme med flydende brændsel

Der er ikke oplysninger om olietanke -ejer skal kontakte TVF

Matrikelnr.

8ak

Ejerlav

ØRBY BY, VEJBY

Ejendom

Ejendoms nr.: 16900

Ejerforhold: 10

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Askemosevejen 7 (vejkode: 57), Ørby, 3200 Helsingør

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)

Matrikelnr.: 8ak

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1970

Antal boliger med køkken: 1

Landsejerlavnavn: ØRBY BY, VEJBY

Opførelsesår: 1875

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	230	Samlet bygningsareal	230	Samlet boligareal	165
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	65
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1,25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	eller erhverv	
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Askemosevejen 7 (vejkode: 57), Ørby, 3200 Helsingør

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	230 m2
Erhverv:	65 m2
Beboelse:	165 m2
Andet areal:	0 m2
Fællesareal:	0 m2
Åben overdækning:	0 m2
Luk. overdækn./udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Tinglyst areal fra ESR:	0 m2

Blandet erhverv og bolig med eget køkken

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 7

Heraf antal værelser til erhverv: 2

Antal toiletter: 2

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 2

Adresse: Askemosevejen 7 (vejkode: 57), Ørby, 3200 Helsingør

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 8ak

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: ØRBY BY, VEJBY

Opførelsesår: 1000

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 473 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal eller erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af udestue
- Tagdækningsmateriale
- Varmeinstallation

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellig anvendelse, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra det tinglyste areal. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskyllende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskyllende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen.
- Andet materiale.

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyrt.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejls.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtipe

- Egentlig beboelsesejendom.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg (egen boring).
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.

Nykredit

Andersen Advokater

Ole Rømers Vej 4
3000 Helsingør

Dato 7. januar 2019
Kunde Roar Sæther
Kundenr 056771271
Ejendomsnr. 0342777
Beliggenhed Askemosevejen 7
3200 Helsingør
Matr.nr. 0008 ak
Ejerlav Ørby By, Vejby

Auktionsopgørelse pr. 5. marts 2019

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredits tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
034277716	2.581.000,00	1.819.804,21	1.867.606,33	210.576,49
I alt	2.581.000,00	1.819.804,21	1.867.606,33	210.576,49

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der er inkassosag påbegyndt hos:
Andersen Advokater

Ole Rømers Vej 4
3000 Helsingør

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 18,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 5. marts 2019. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen
Nykredit

Nykredit

Auktionsopgørelse pr. 5. marts 2019 på lånenr. 034277716

Specifikation af skyldige beløb pr. 5. marts 2019

Restgæld pr. 1. januar 2019	kr.	1.819.804,21	2
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 1. januar 2019 - 4. marts 2019	kr.	1.494,89	
Terminsydelse	kr.	172.007,85	
Heraf pr. 11. marts 2017	kr.	1.339,07	
Heraf pr. 11. juni 2017	kr.	24.243,60	
Heraf pr. 11. september 2017	kr.	24.220,90	
Heraf pr. 11. december 2017	kr.	24.198,21	
Heraf pr. 11. marts 2018	kr.	24.175,52	
Heraf pr. 11. juni 2018	kr.	24.169,40	
Heraf pr. 11. september 2018	kr.	24.846,15	
Heraf pr. 11. december 2018	kr.	24.815,00	
Gebyrer	kr.	900,00	3
Heraf Misligh. gebyr af 19. maj 2017	kr.	100,00	
Heraf Rykker af 30. juni 2017	kr.	100,00	
Heraf Misligh. gebyr af 17. november 2017	kr.	100,00	
Heraf Misligh. gebyr af 16. februar 2018	kr.	100,00	
Heraf Rykker af 28. marts 2018	kr.	100,00	
Heraf Misligh. gebyr af 18. maj 2018	kr.	100,00	
Heraf Rykker af 29. juni 2018	kr.	100,00	
Heraf Misligh. gebyr af 17. august 2018	kr.	100,00	
Heraf Misligh. gebyr af 16. november 2018	kr.	100,00	
Morarente pr. 5. marts 2019	kr.	37.668,64	
I alt	kr.	2.031.875,59	

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse	kr.	172.007,85
Morarenter pr. 5. marts 2019	kr.	37.668,64
Gebyrer	kr.	900,00
I alt	kr.	210.576,49

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	2.581.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2019	kr.	1.819.804,21
Obligationsrestgæld pr. 1. januar 2019	kr.	1.867.606,33

Lånet er udbetalt den 1. juli 2009 og udløber den 31. marts 2039.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	H1d	1,00	2019	0950238

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Nykredit

Ydelse for perioden 1. januar 2019 til 31. marts 2019:

Ydelse (excl. bidrag) 0,8632 % af hovedstol.....	kr.	22.281,62
Heraf rente -0,0201 % af restgæld	kr.	-366,68
- afdrag	kr.	22.648,30
Bidrag 0,1375 % af restgæld	kr.	2.502,23
I alt	kr.	24.783,85

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Nykredit

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indeksslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrofinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit.

Nykredit

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.

Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit eller dennes repræsentant.

Andersen Advokater
Micelle Albrechtsen
Ole Rømers Vej 4
3000 Helsingør

Dato 11. januar 2019
Kunde Roar Sæther
Ejendomsnr. 0342777
Beliggenhed Askemosevejen 7
3200 Helsingør
Matr.nr. 0008 ak
Ejerlav Ørby By, Vejby

Auktionsopgørelse pr. 5. marts 2019

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
034277717	1.383.000,00	1.200.639,28		72.489,60
I alt	1.383.000,00	1.200.639,28		72.489,60

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 18,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 5. marts 2019. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Nykredit

Auktionsopgørelse pr. 5. marts 2019 på lånenr. 034277717**Specifikation af skyldige beløb pr. 5. marts 2019**

Restgæld pr. 1. januar 2019	kr.	1.200.639,28
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. januar 2019 - 4. marts 2019	kr.	1.977,58
Terminsydelse.....	kr.	62.350,45
Heraf pr. 11. september 2017	kr.	1.424,23
Heraf pr. 11. december 2017	kr.	15.439,70
Heraf pr. 11. marts 2018	kr.	15.238,12
Heraf pr. 11. september 2018	kr.	15.146,96
Heraf pr. 11. december 2018	kr.	15.101,44
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Misligh. gebyr af 18. maj 2018.....	kr.	100,00
Heraf Misligh. gebyr af 16. november 2018.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 28. december 2018.....	kr.	100,00
Morarente pr. 5. marts 2019	kr.	9.839,15
I alt	kr.	1.275.106,46

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	62.350,45
Morarenter pr. 5. marts 2019.....	kr.	9.839,15
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	72.489,60

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol.....	kr.	1.383.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2019	kr.	1.200.639,28

Lånet er udbetalt den 17. februar 2015 og udløber den 31. marts 2045.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	32	Hd2	-	2020	0951323

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. januar 2019 til 31. marts 2019:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	11.436,03
Heraf rente -0,0662 % af restgæld	kr.	-794,82
- afdrag	kr.	12.230,85
Bidrag 0,3390 % af restgæld	kr.	4.070,17
KundeKroner	kr.	-450,24
I alt	kr.	15.055,96

Bemærkninger

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en

særlig kurs.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indeksslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Michelle Albrechtsen

Fra: forsikring.inkasso@almbrand.dk
Sendt: 17. januar 2019 09:11
Til: Michelle Albrechtsen
Emne: Vedr.: Ejendommen matr.nr. 8 ak Vejby, Ørby By beliggende Askemosevejen 7, 3200 Helsingør tilhørende Roar Sæther. Vores j.nr. 17893. - vores sagsnr 120039



FORSIKRING INKASSO

Kundenr. 9650553186
 Afsendt den: 17.01.2019

Tvangsauktion

Tak for jeres meddelelse om, at der den 05.03.2019 afholdes tvangsauktion over ejendommen beliggende Askemosevejen 7, 3200 Helsingør, matr.nr. 8 AK Ørby, tilhørende Roar Sæther.

Anmeldelse af krav

Vi beder jer notere følgende krav på tvangsauktionen:

Policenummer 37665894, forfalden brandpræmie for perioden 01.04.2018 til 30.09.2018	8578,71 kr.
Renter i perioden 05.05.2018 til 05.03.2019	504,00 kr.
Omkostninger	325,00 kr.
Kompensationsgebyr	310,00 kr.
Policenummer 37665894, forfalden brandpræmie for perioden 01.10.2018 til 05.03.2019	7261,65 kr.
Renter i perioden 05.11.2018 til 05.03.2019	170,65 kr.
Omkostninger	225,00 kr.
Vores krav i alt	17375,01 kr.

Kravet hviler som pant hæftelse på ejendommen med prioritet forud for anden pantgæld, og beløbet skal medtages som en post, der betales uden for budsummen.
 Beløbet skal indbetales på vores konto med reg.nr. 7681 og kontonummer 1719731 med angivelse af 120039 som reference.

Ny auktion

Såfremt der begæres ny auktion, beder vi jer venligst om at give os meddelelse om datoen, når denne foreligger, således at vi kan anmelde vores krav på ny.

Vi beder jer ligeledes oplyse, såfremt auktionen afværges.

Har I spørgsmål?

Hvis I har spørgsmål, kan I ringe til os på telefon 35 47 78 15 alle hverdage mellem kl. 8:30 og 16.00 eller sende en mail til forsikring.inkasso@almbrand.dk. I bedes ved jeres henvendelse oplyse kundenummer 9650553186-F/ABLITJ.

Med venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S
Inkassoafdelingen

Fra: Michelle Albrectsen <mia@andersen-advokater.dk>

Til: almbrand@almbrand.dk <almbrand@almbrand.dk>

Cc:

Dato: 10.01.2019 12:05

Emne: Ejendommen matr.nr. 8 ak Vejby, Ørby By beliggende Askemosevejen 7, 3200 Helsingør tilhørende Roar Sæther. Vores j.nr. 17893.

I ovennævnte sag er der berammet tvangsauktion til foretagelse den 5. marts 2019. I den forbindelse bedes det oplyst, om der er restancer på brandforsikringen pr. denne dato.

Med venlig hilsen

Michelle Albrectsen, advokatsekretær
Direkte tlf. 49 77 00 04
Fax 49 77 00 01
CVR.nr. 26911672



Ejendomsvurdering

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2017

Adresse:	ASKEMOSEVEJEN 7 , 3200 HELSINGE		
Vurderingsår:	2017		
Kommune:	GRIBSKOV	Ejendomsnr.:	16900
Vurderingskreds:	HELSINGE/VESTRE		
Benyttelse:	Beboelse	Løjligheds antal:	1
Matrikel:	8 AK , ØRBY	Grundareal:	7.120
Ejendomsværdi:	2.450.000	Grundværdi:	1.069.100

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	1.400	280 kr.	392.000 kr.
02	Byggetpris standard	1	224.000 kr.	224.000 kr.
03	Kvadratmeterpris	5.720	84 kr.	480.480 kr.
04	Nedslag 2½% reduktion	0	27.400 kr.	-27.400 kr.
I alt:				1.069.100 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	1.900.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	2.100.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:		1.995.000 kr.	

Vis tidligere vurdering



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

34

For ejendommen Askemosevejen 7, 3200 Helsingør

Ejendommens adresse:..... Askemosevejen 7, 3200 Helsingør
Matr.nr..... 8ak Ørby By, Vejby
Grundareal..... 7120 m²
Ejendomsnummer:..... 016900
Kommune:..... Gribskov Kommune
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 230 m²
Anvendelse:..... Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Antal værelser:..... 7
Antal samlet fast ejendomme:..... 1
Antal bygninger:..... 2

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 8ak Ørby By, Vejby



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsingør

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

35

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	3
-------------	---

Uddybning af enkelte svar

Økonomi.....	7
Ejendomsskat (grundskyld).....	7
Indefrysning af grundskyld.....	7
Ejendoms- og grundværdi.....	8
Forfalden gæld til kommunen.....	8

Planer.....	9
Zonestatus.....	9
Lokalplaner.....	10
Kommuneplaner.....	11
Spildevandsplaner.....	14

Spildevand og drikkevand.....	15
Aktuelle afløbsforhold.....	15
Aktuel vandforsyning.....	16
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen.....	16
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	17

Jordforurening.....	17
Lettere jordforurening.....	17

Natur, skov og landbrug.....	18
Beskyttet natur.....	18

Om ejendomsdatarapporten.....	20
Generelt om ejendomsdatarapporten.....	20
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	20

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Forfalden gæld til kommunen
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsingør

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

36

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Byggeskadefonden (BvB)

Er der udarbejdet eftersynsrapporter ifm. med Byggeskadefondens arbejde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 31.367 kr.
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Indefrysning af grundskyld

Er der indefrosset grundskyld på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.450.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019
Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsingør

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

37

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag.
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er det registreret, at ejendommen er helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.. Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen? Enkeltindvindingsanlæg (egen boring til 1 eller 2 ejendomme)
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsingør

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019
De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Kliffredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en kliffredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsingør

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 10. januar 2019

3a



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsinge

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 31.367 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehus og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 10. januar 2019

Skatteår..... 2019
Kommune..... Gribskov Kommune
Grundskyld..... 31.367,39 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug..... 0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus..... 0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme..... 0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi..... 0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi..... 0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme)..... 0 kr.
Skat ialt..... 31.367,39 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Indefrysning af grundskyld

Er der indefrosset grundskyld på ejendommen?..... Ja

Her kan du se det samlede beløb for indefrosset grundskyld på ejendommen.

Fra 2018 og frem til 2021 er der vedtaget en midlertidig indefrysningsordning af grundskyld for alle ejerboliger.

Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale eventuelle grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån svarende til beløbet. Lånet er rente- og gebyrfrit og skal først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Vær opmærksom på, at lånet hæfter personligt på ejeren/ejerne af ejendommen. Der er dog det forbehold, at hvis lånet ikke kan opkræves ved sælger, falder lånet tilbage på ejendommen.

Det betyder i praksis, at man kan risikere, at lånet falder tilbage som et krav til den nye ejer af ejendommen, længe efter ejerskiftet er sket.

Oplysninger vedr. Indefrysning af grundskyld er indhentet d. 10. januar 2019

Det samlede beløb for indefrosset grundskyld på ejendommen:..... 2.948,66 kr

Indefrysningsbeløbet er opgjort pr..... 05-03-2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsinge

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.450.000 kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Fra januar 2019 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2019 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 10. januar 2019

Vurderingsår..... 2017
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-10-2017
Ejendomsværdi..... 2.450.000 kr.
Grundværdi..... 1.069.100 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Telefonnummer..... 7222 1616
www adresse..... <https://www.vurdst.dk/>

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsingør

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdata rapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdata rapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 10. januar 2019

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Ja
Forfalden gæld i alt..... 16.873,22 kr
Gælden er opgjort pr..... 05-03-2019
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 05-03-2019
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej
Forfalden gæld bilag..... Se bilag

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 16.739,31 kr

Gældsposter vedrørende: Renter Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 133,91 kr

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 10. januar 2019

Zonestatus: Byzone

Matr.nr. Bak Ørby By, Vejby

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsingør

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja
Bemærk, at oplysningen omfatter både vedtagne lokalplaner og lokalplanforslag.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres.

Oplysninger vedr. Lokalplaner, vedtagne er indhentet d. 10. januar 2019

Lokalplan: for Ørby

Planens navn..... for Ørby
Plannummer..... 556.01
Kommune..... Gribskov
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 01-09-2014
Dato for vedtagelse af plan..... 31-08-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-09-2015
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 17-09-2014
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 13-11-2014
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Landsbyområde

Specifik anvendelse..... Landsbyområde

Specifik anvendelse: Jordbrugsområde

Specifik anvendelse..... Jordbrugsområde

Matr.nr. Bak Ørby By, Vejby

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Delområde Askemosevejen 7

Delområdenummer..... Askemosevejen 7

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv

Er det sandt, at zonetilhørsforholdet ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsinge

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

44

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Har delområdet en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og
udstyknings?..... Nej

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Landsbyområde

Specifik anvendelse..... Landsbyområde

Specifik anvendelse: Jordbrugsområde

Specifik anvendelse..... Jordbrugsområde

Matr.nr. Bak Ørby By, Vejby

Andel af matrikelnummer dækket af delområdet..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontakt oplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Lokalplaner, forslag er indhentet d. 10. januar 2019

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 10. januar 2019

Kommuneplan: Kommuneplan 2013-25

Planens navn..... Kommuneplan 2013-25



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsinge

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

43

Kommune..... Gribskov
Dato for vedtagelse af plan..... 16-12-2013
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-01-2014
Link til plandokument..... [Link](#)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontakt oplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 10. januar 2019

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 10. januar 2019

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 10. januar 2019

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 10. januar 2019

Kommuneplan: Planstrategi 2008 Gribskov Kommune

Planens navn..... Planstrategi 2008 Gribskov Kommune
Kommune..... Gribskov
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 16-06-2008
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-05-2009
Link til plandokument..... [Link](#)

Kommuneplan: Planstrategi 2012 for Gribskov Kommune

Planens navn..... Planstrategi 2012 for Gribskov Kommune
Kommune..... Gribskov
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 30-04-2012
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-05-2012
Link til plandokument..... [Link](#)

Kommuneplan: Udviklingsstrategi 2016. Gribskov Kommune _et lidt bedre liv

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2016. Gribskov Kommune _et lidt bedre liv
Kommune..... Gribskov



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsinge

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

46

Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan.....	20-06-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	24-06-2016
Link til plandokument.....	Link

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 10. januar 2019

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 10. januar 2019

Kommuneplan: Ørby landsby

Planens navn.....	Ørby landsby
Plannummer.....	8.L.05
Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører.....	2956558
Kommune.....	Gribskov
Navn på plandistrikt.....	Vejby
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	31-08-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	18-09-2015
Generel anvendelse.....	Blandet bolig og erhverv
Planzone.....	Byzone og landzone
Fremtidig planzone.....	Byzone og landzone
Maksimal bebyggelsesprocent.....	30 %
Maksimalt antal etager.....	1,5
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Notat om områdeanvendelsen. Landsbyformål, herunder boliger og landbrug samt erhverv og aktiviteter, der kan indpasses i forhold til omgivelserne. Gårdbutikker i overflødiggjorte landbrugsbygninger må max. have et brutto-etageareal på 250 m ² i tilknytning til jordbrugserhvervet, "stalddørssalg".	
Notat om bebyggelse.... Ny bebyggelse skal ske indenfor gårdenes eksisterende bygningsvolumen eller som huludfyldning. Arkitekturen skal være tilpasset landsbyen. Grundstørrelsen fastlægges ved lokalplanlægning. Bygningshøjde på maks. 8,5 m gælder ikke for bygninger til landbrugserhverv, for hvilke der gælder særlige bestemmelser.	
Notat om ophold..... Landsbyens gadekær og Bavnehøj er med til at fortælle landsbyens historie og skal bevares.	
Notat, andet..... Landsbyens bevaringsværdige huse og gårde skal bevares. Landsbyens særlige landskabelige, arkitektoniske og kulturhistoriske værdier skal fastholdes gennem lokalplanlægning. For landsbyens bevaringsværdige huse og gårde gælder særlige bebyggelsesregulerende bestemmelser, der fastlægges i lokalplan.	
Link til plandokument.....	Link

Matr.nr. 8ak Ørby By, Vejby

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsingør

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 10. januar 2019

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 10. januar 2019

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 10. januar 2019

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 10. januar 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Spildevandsplan: VEJ10F - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... VEJ10F

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 8ak Ørby By, Vejby

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 10. januar 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsinge

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 10. januar 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af Spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 10. januar 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde.
Rensesklasseskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 10. januar 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Ja

Spildevandsplan: - SOP

Renseskassekode..... SOP

Renseskasse... Skærpede krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation og reduktion af total fosfor

Kode for område med renseskasseopland..... 2.2

Matr.nr. 8ak Ørby By, Vejby

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?... Afløb til spildevandsforsyningens rensesanlæg

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsingør

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

kloakfællesskab, kan indeles efter den måde spildevandet behandles.
Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 10. januar 2019

Matr.nr. 8ak Ørby By, Vejby

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?... Enkeltindvindingsanlæg
(egen boring til 1 eller 2 ejendomme)

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat
alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment
vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 10. januar 2019

Matr.nr. 8ak Ørby By, Vejby

Vandforsyning..... Enkeltindvindingsanlæg (egen boring til 1 eller 2 ejendomme)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt
påbud eller givet koge anbefaling?..... ja

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik
på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til
den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

- Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal
ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at
forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at
indberette koge anbefalinger.

- Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte
kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

- Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene
vandforsyningsboring.

Oplysninger vedr. Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer
er indhentet d. 10. januar 2019

Matr.nr. 8ak Ørby By, Vejby

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/
dispensationer eller givet koge anbefaling?..... ja

Anlæggets/boringens navn..... Askemosevejen 7

Adresse..... Askemosevejen (3200,3210) 7

Postnummer..... 3200



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsinge

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

50

AnlægsID..... 175643
Påbuddet/anbefalingen vedrører en/et..... anlæg
Dato for udstedelse af påbud/anbefaling..... 2015-01-28
Frist for efterkommelse af påbud eller permanent påbud..... 2015-04-01
Kommunens journalnummer..... 2010/20610
Lovgrundlag for påbuddet/anbefalingen.. §62, stk 1. Opfylder vandet i et vandforsyningssystem ikke de kvalitetskrav, der er fastsat kan kommunalbestyrelsen give påbud om, at anlægget skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt, eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kogeanbefaling er et eksempel på en sådan sikkerhedsforanstaltning, som ejer af anlægget skal orientere forbrugerne om.
Er der givet dispensation?..... nej
Se data om vandindvindingsanlægget/-boringen i Jupiter-databasen..... Link

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 10. januar 2019

Matr.nr. 8ak Ørby By, Vejby

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenede?..... Ja

Her oplyses, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Hvis ejendommen er omfattet af lettere jordforurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger vedr. Områdeklassificering er indhentet d. 10. januar 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsingør

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

51

Matr.nr. 8ak Ørby By, Vejby

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Områder på matriklen:

Type.....Områdeklassificering (4 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

- søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²,
- moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²,

· "mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²,
· visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet.

Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger vedr. Beskyttede naturtyper er indhentet d. 10. januar 2019

Matr.nr. 8ak Ørby By, Vejby

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Sø (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger vedr. Beskyttede vandløb er indhentet d. 10. januar 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsingør

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

52

Matr.nr. 8ak Ørby By, Vejby

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsingør

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsinge

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

54

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggeskadefonden (BvB)

Her kan du se BvB's eftersynsrapporter. BvB forsikrer bygningsdele, der ombygges med offentligt byfornyelsestilskud. Når ombygningen er afsluttet gennemfører BvB et eftersyn og udarbejder en eftersynsrapport og en sammenfatning med anvisninger til, hvordan ejeren skal håndtere de eventuelle svigt og byggeskader, der konstateres ved eftersynet.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Indefrysning af grundskyld

Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsordning af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsejendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsejendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsingør

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

55

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsingør

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

56

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Lettere Jordforurening

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Askemosevejen 7
3200 Helsingør

Rapport købt 10/1 2019
Rapport færdig 10/1 2019

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

57

Den 10-01-2019, kl. 12:14

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød

Mail miljoe@regionh.dk

Web www.regionh.dk

Bemærkning Bemærk, at selvom det under Forureningsstatus er angivet, at matrikelstatus enten er "Matriklen er ikke kortlagt", "Udgået før kortlægning" eller "Udgået efter kortlægning" – så kan regionen i nogle tilfælde alligevel ligge inde med jordforureningsoplysninger, som kan medføre en kortlægning af den fremsøgte matrikel på et senere tidspunkt. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan sådanne jordforureningsoplysninger kan hentes (<https://www.regionh.dk/miljoe>)

Gribskov

Adresse Rådhusvej 3 | 3200 Helsingør

Mail borgerservice@gribskov.dk

Web <http://www.gribskov.dk/gribskov/web.nsf/0/E9B9649984F4A529C12573E900351A47?OpenDocument>

Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder i matrikeltegningen overlape en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op dette. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 886 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og –hv is fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udelejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedretens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), med mindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 ud sættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen svarer selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgælder. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for pantgælder, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsæssigt.

Er auktionen rekvideret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvisitensalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspligthavens underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspligthavens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løsrø m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udelejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt gjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsoptstillingen.)



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos requirerens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:
<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysningsnyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Roar Sæther
Askemosevejen 7
Ørby
3200 Helsingør



Gribskov
Kommune

Sag: 2010/20610 021
Id: 016900

Afdelingsnavn
Natur og Vand
Postadresse
Postboks 10, 3200 Helsingør

28-01-2015

Personlig henvendelse
Rådhusvej 3
3200 Helsingør
Tlf: 7249 6009
e-mail: TMS@Gribskov.dk

Abningstid
Man - tors 10 - 17
Fredag 10 - 13

Påbud om forbedring af vandkvaliteten i brønd på ejendommen Askemosevejen 7

Vandkvaliteten i din brønd har gennem længere tid været forurenet, således at det er uegnet til drikkevand. Efter flere henvendelser fra os er der ikke rigtigt sket nogen i sagen.

Seneste henvendelse var den 16. oktober 2014 hvor jeg varslede et påbud om udtagning af ny analyse/forbedring af vandkvaliteten efter at du forhåbentligt har udført forbedringer på brønden. Dette skulle være besvaret inden den 28. november 2014. Jeg har ikke hørt fra jer.

På denne baggrund skal Gribskov kommune efter vandforsyningslovens § 62 påbyde dig at forbedre vandkvaliteten på ejendommen. Det kan ske ved udbedring af brønden og fremsendelse af ny analyse eller ved etablering af ny vandforsyning evt ved tilslutning til vandværk og sløjfning af brønden.

Ovenstående påbud skal være efterkommet senest den 1. april 2015. Enten ved fremsendelse af en ny - ren - analyse af vandkvaliteten eller et projekt for en ny vandforsyning og sløjfning af den gamle brønd.

Sker dette ikke vil sagen - efter vandforsyningsloven - herefter overgå til politiets videre behandling.

Klagevejledning.

Ovenstående afgørelse kan påklages til Natur og Miljøankenævnet jævnfør Vandforsyningslovens § 75. Såfremt du ønsker at klage, skal klagen indgives senest **4 uger fra modtagelse af dette brev.**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
 - 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
 - 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.
- Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes."

Du har ret til aktindsigt og ret til at udtale dig i sagen.

Du er meget velkommen til at kontakte mig så vi kan finde en løsning på sagen.

Venlig hilsen

Steen Larsen
Tlf. 72 49 82 05
e-mail: slars@gribsskov.dk

Tina Begtrup

Fra: Steen Henning Larsen <slars@gribskov.dk>
Sendt: 29. januar 2019 09:32
Til: Tina Begtrup
Cc: Christina Larsson
Emne: SV: Askemosevejen 7, Ørby. Vores j.nr. 17893.

Hej Tina

Det er korrekt, at vi har udstedt påbud om analyse af drikkevandets kvalitet idet tidligere analyse (fra 2013) viste, at vandet ikke levede op til kravene til god vandkvalitet. Det har ikke været muligt, at få ejerne til at udtage ny analyse.

Det er noget håbløst at komme videre med sådan en sag. Efter loven skal vi politianmelde et sådant forhold. Men politiet gør intet ved sådanne sager viser vores erfaring.

Og i mellemtiden er lovgivningen lavet om, således at private med egen vandforsyning ikke mere er forpligtiget til at undersøge vandets kvalitet.

Så fakta er, at vandet sandsynligvis stadig er forurenet og uegnet til drikkevand – men vi kan ikke rigtigt gøre noget – eller rettere, så er det spild af tid at gå videre. Vi afventer et evt. salg af ejendommen, så forholdene derigennem bliver bragt i orden.

Brønden bør sløjfes efter gældende regler og ejendommen tilsluttes vandværk.

Med venlig hilsen

Steen Larsen
Center for Teknik og Miljø
Tlf. 72 49 82 05

Fra: TMS
Sendt: 28. januar 2019 14:33
Til: Camilla Jonassen <cjona@gribskov.dk>; Steen Henning Larsen <slars@gribskov.dk>
Emne: VS: Askemosevejen 7, Ørby. Vores j.nr. 17893.
Prioritet: Høj

Fra: Tina Begtrup [mailto:tb@andersen-advokater.dk]
Sendt: 28. januar 2019 14:07
Til: TMS <tms@gribskov.dk>
Emne: Askemosevejen 7, Ørby. Vores j.nr. 17893.
Prioritet: Høj

I henhold til aftale med advokat Birgitte Andersen sendes vedhæftet ejendomsdatarapport s. 6 hvoraf fremgår, at der den 28.1.2015 er udstedt påbud angående ejendommens vandindvindingsanlæg.

Det bedes venligst oplyst, om påbuddet stadig er gældende. I givet fald udbedes venligst kopi/udskrift af påbuddet i sin fulde længde.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

Tina Begtrup, sekr.,