

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Astrupvej 2, 8370 Hadsten

Tvangsauktion: Onsdag 01-05-2019 kl. 11:00
Retten i Randers, Retssal F, Nørregade 1, 8900 Randers C.
Rettens AS nummer: AS 54-535/2018



Advokatfirmaet Ole Steen Christensen · v/advokat Ole Steen Christensen
Østergade 10 · 8450 Hammel · Tlf.: 87 62 10 70
www.advokatosc.dk · hammel@advokatosc.dk

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	9
Bilag vedr. fortrinsberettiget forfalden gæld	10
Særlige vilkår for lån i Realkredit Danmark	17
Auktionsopgørelse fra Realkredit Danmark	19
Opgørelse fra DLA Piper på ejendomsskatterestancer	22
Opgørelse fra Favrskov Forsyning	24
Opgørelse fra Skat vedr. bortskaffelse affald	25
Opgørelse fra Vestjysk Bank	26
Opgørelse fra Nodeco - Basisbank	27
Opgørelse fra Svea Inkasso vedr. 4finance	28
Resume ejendomsdatarapport	29
Ejendomsdatarapport	31
Tingbogsattest	50
Ejendomsvurdering 2011	63
Ejendomsvurdering 2018	65
BBR-meddelelse	67
Ejendomsskattebillet	75
Jordforureningsattest	77
Kort over vejforsyning	80
Købervejledning	81
Vejledning og bekendtgørelse	83

Journalnummer:	6017034
Rettens AS nummer:	AS 54-535/2018
Matrikel nr.:	3g, Astrup By, Ødum
Beliggende:	Astrupvej 2, 8370 Hadsten
Tilhørende:	Christina Krogh Jakobsen og Ole Skovborg
Boende:	Christina Krogh Jakobsen, Vesterbrogade 11, st., 8800 Viborg. Ole Skovborg, Elmelundsvej 58, 8370 Hadsten
Auktionstidspunkt:	Onsdag 01-05-2019 kl. 11:00
Auktionssted:	Retten i Randers Retssal F Nørregade 1 8900 Randers C. E-mail: foged.ran@domstol.dk Å: 8.30-15.00
Hæftelse nr.:	1
Rekvirent:	Realkredit Danmark A/S
v/advokat:	Ole Steen Christensen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Landbrug
Ejendomsværdi pr. 01-10-2018:	1.350.000 kr.
Grundværdi:	477.100 kr.
Boligareal ifølge BBR:	156 m ²
Grund:	25928 m ² Heraf vej 0 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Momspligtig:	Nej
Forsikringsforhold:	Kendes ikke
Ejendomsskatter og afgifter for 2019 andrager:	11.079,46 kr.
Ejendomsskatter kommentar:	Jfr. Ejendomsskattebilletten
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	1934
Antal værelser:	5

Beskrivelse af ejendommen

Tinglyst areal 2 ha 5.928 m², heraf vej 0 m².

Ifølge tingbogen er ejendommen registreret som en landbrugsejendom, men skattemæssigt vurderet som en beboelsesejendom.

Stuehus:

Ydermure er af pudset, hvidmalet mursten med tag af bølgeeternit. Stuehuset opvarmes med træfyr og oliefyr med olietank over terræn på 1.200 l etableret i 2008.

Stuehuset er i stueetagen indrettet med bryggers med vaskemaskine og tørreumbler, køkken med komfur, opvaskemaskine og køleskab. Stue med udgang til terrasse, soveværelse, badeværelse med toilet, vaskearrangement samt brusekabine samt forgang.

På 1. sal findes stue og to værelser med indbyggede skabe.

Driftsbygninger:

Staldbygning med 7 hestebokse. Lille løsdriftsstald, lade med 1 hesteboks, rum med 2 vaskemaskiner, fyrrum med ejendommens 2 fyr samt stor garage.

Ejendommens jorder er udlagt med græs samt en ridebane.

Grundareal:

Grundarealet udgør 2 ha 5.928 m².

Arealer:

Bygningsarealer fremgår af ejendommen BBR-Meddelelse.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Realkredit Danmark A/S CVR.nr. 13399174 Strødamvej 46 2100 København Ø 29.03.2010 - 1.719.000 DKK Realkreditpantebrev, kontantlån, rente2,998%, stående lån, inkonvertibel rdsupport@rd.dk	1.755.188,70	1.719.000,00	36.188,70	0,00
I alt ved budsum	1.755.188,70	1.719.000,00	36.188,70	0,00
Hæftelse nr. 2 VESTJYSK BANK A/S 20.10.2010 - 100.000 DKK Ejerpantebrev securemail@horten.dk	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
I alt ved budsum	1.855.188,70	1.719.000,00	36.188,70	100.000,00
Hæftelse nr. 3 BASISBANK A/S 27.10.2015 - tinglyst for 18.217 DKK Udlæg - alene tinglyst i Christina Krogh Jakobsens andel info@nodeco.dk	22.151,87	0,00	0,00	22.151,87
I alt ved budsum	1.877.340,57	1.719.000,00	36.188,70	122.151,87
Hæftelse nr. 4 4FINANCE ApS 08.06.2016 - tinglyst for 9.948 DKK Udlæg - alene tinglyst i Christina Krogh Jakobsens andel info@sveainkasso.dk	11.775,70	0,00	0,00	11.775,70
I alt ved budsum	1.889.116,27	1.719.000,00	36.188,70	133.927,57
Hæftelse nr. 5 VESTJYSK BANK A/S 22.02.2018 - tinglyst for 232.267 DKK Udlæg - alene tinglyst i Ole Skovborgs andel securemail@horten.dk	198.090,95	0,00	0,00	198.090,95
I alt ved budsum	2.087.207,22	1.719.000,00	36.188,70	332.018,52
Hæftelse nr. 6 Bank Norwegian 06.02.2019 - Tinglyst for 20.056 DKK Udlæg - alene tinglyst i Ole Skovborgs andel mail@banknorwegian.dk	20.056,00	0,00	0,00	20.056,00
I alt ved budsum	2.107.263,22	1.719.000,00	36.188,70	352.074,52

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 7 - sidste hæftelse BASISBANK A/S 13.03.2019 - tinglyst for 55.379 DKK Udlæg - alene tinglyst i Ole Skovborgs andel info@nodeco.dk	55.379,00	0,00	0,00	55.379,00
A. Total i alt	2.162.642,22	1.719.000,00	36.188,70	407.453,52

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkaernes pkt. 6B:	kr.	71.164,41	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	71.164,41	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således			
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	41.426,20	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsskatter	kr.	20.966,34	Kontakt e-mail: Hanne.Fabricius@dlapiper.com
2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer	kr.	0,00	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikrings-lovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00	
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	0,00	
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	2.838,59	Kontakt e-mail: asan@favrskovforsyning.dk Kommentar: Fortrinsberettiget krav - affald
10. Skat - bortskaffelse affald-husholdning	kr.	2.183,28	
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 1.350.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkaernes pkt. 7 kr. 107.353,11			
Denne salgsopstilling er udarbejdet den 25-03-2019 Ulla Øvlisen (Hammel)			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 26.406,25
Rekvisionssalærer:	kr. 250,00
Incassosalær(er):	kr. 6.575,00
Mødesalær(er):	kr. 500,00
Mangfoldiggørelse af opstillinger, anslået:	kr. 500,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 1.110,00
Annoncer anslået:	kr. 5.000,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 154,00
Befordring:	kr. 930,95
Total inkl. moms:	kr. 41.426,20

II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 1.350.000,00

Størstebeløbet	kr. 71.164,41
Restancer	kr. 36.188,70
1/4 af hæftelser	kr. 0,00
1/4 af friværdi	kr. 0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 107.353,11





EJENDOMS DATA RAPPORT

Bilag

Bilag dannet 6/3 2019

Bilag vedr. fortrinsberettiget forfalden gæld til kommunen for ejendommen Astrupvej 2, 8370 Hadsten

Ejendommens adresse:..... Astrupvej 2, 8370 Hadsten
Matr.nr..... 3g Astrup By, Ødum
Grundareal..... 25928 m²
Ejendomsnummer:..... 000062
Kommune:..... Favrskov Kommune
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 156 m²
Anvendelse:..... Stuehus til landbrugsejendom
Antal værelser:..... 3
Antal bygninger:..... 5

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 3g Astrup By, Ødum



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Bilag dannet 6/3 2019

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Baggrund	Der oplyses alene om den gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses endvidere kun om gæld, der hæfter på ejendommen. Er kreditor fx grundejerforening, en privat virksomhed, oplyses der ikke herom. Der oplyses heller ikke om forhold, der er eller burde være tinglyst på ejendommen.
Lovgrundlag	Diverse sektorlovgivning, der hjemler kommunernes mulighed for at tillægge fordringer fortrinsret.
Datakilde	Kommunalt økonomisystem

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen for ejendommen er indhentet d. 6. marts 2019

Er der forfalden gæld på ejendommen?	Ja
Forfalden gæld i alt	16.134,65 kr
Gælden er opgjort pr.	01-05-2019
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato	01-05-2019
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen	Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Gæld vedrørende	Ejendomsskat
Krav i alt vedrørende denne gældstype	13.322,44 kr
Beløb	4.671,00 kr
Forfaldsdato	01-02-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT	Nej
Beløb	4.185,07 kr
Forfaldsdato	01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Bilag dannet 6/3 2019

Beløb..... 4.466,37 kr
Forfaldsdato..... 01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Gæld vedrørende..... Rottebekæmpelse
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 105,84 kr

Beløb..... 55,21 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 50,63 kr
Forfaldsdato..... 01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejning

Gæld vedrørende..... Skorstensfejning
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.105,98 kr

Beløb..... 544,39 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 561,59 kr
Forfaldsdato..... 01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Gebyr

Gæld vedrørende..... Gebyr
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 750,00 kr

Beløb..... 250,00 kr
Forfaldsdato..... 06-03-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 250,00 kr
Forfaldsdato..... 03-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 250,00 kr
Forfaldsdato..... 17-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Retsafgift

Gæld vedrørende..... Retsafgift
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 173,59 kr

Beløb..... 173,59 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Bilag dannet 6/3 2019

Forfaldsdato..... 05-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter

Gæld vedrørende..... Renter
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 676,80 kr

Beløb..... 33,48 kr
Forfaldsdato
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 37,37 kr
Forfaldsdato
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 35,73 kr
Forfaldsdato
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 46,27 kr
Forfaldsdato..... 02-03-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 23,13 kr
Forfaldsdato..... 04-04-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 23,13 kr
Forfaldsdato..... 02-05-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 23,13 kr
Forfaldsdato..... 01-06-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 46,71 kr
Forfaldsdato..... 01-03-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 23,36 kr
Forfaldsdato..... 04-04-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 23,36 kr
Forfaldsdato..... 01-05-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 23,36 kr
Forfaldsdato..... 01-06-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Billag dannet 6/3 2019

Beløb.....	18,68 kr
Forfaldsdato.....	02-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	18,68 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	18,68 kr
Forfaldsdato.....	03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	33,48 kr
Forfaldsdato.....	03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	16,74 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	18,68 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	16,74 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	18,68 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	18,68 kr
Forfaldsdato.....	02-12-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	16,74 kr
Forfaldsdato.....	02-12-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	16,74 kr
Forfaldsdato.....	01-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	18,68 kr
Forfaldsdato.....	01-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	16,74 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Bilag dannet 6/3 2019

Forfaldsdato..... 01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 18,68 kr
Forfaldsdato..... 01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 16,74 kr
Forfaldsdato..... 01-03-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 18,68 kr
Forfaldsdato..... 01-03-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 35,73 kr
Forfaldsdato..... 01-03-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Bilag dannet 6/3 2019

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning, rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder, at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

I ejendomsdatarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debitorsystem.

Særlige vilkår for lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsovertagelse:

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af lånet hos Realkredit Danmark A/S. Eventuelle efterstående panthavere eller liebhavere opfordres derfor til at rette henvendelse til Realkredit Danmark A/S med henblik på at opnå forhåndstilsagn om gældsovertagelse på nærmere aftalte vilkår. Opfordringen om forhåndstilsagn gælder dog ikke, såfremt den efterstående panthaver er et pengeinstitut, et forsikringsselskab, en pensionskasse eller et andet realkreditinstitut. Et selskab må i øvrigt forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Morarenter:

Auktionskøber skal, uanset det i vilkårenes afsnit 6A omtalte, betale de morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse, idet morarenter kun er beregnet frem til auktionsdagen.

Yderligere morarenter påløber med p.t. 18% p.a. fra auktionsdagen til betaling sker af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også af ydelser, som forfalder til betaling mellem 1. og 2. auktion. Morarenten opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Indfrielse af lån:

For realkreditlån gælder særlige indfrielsesvilkår, idet lånet skal indfries til den på indfrielsestidspunktet gældende kurs på de obligationer, der danner grundlag for lånet.

Delvis dækning til Realkredit Danmark A/S:

Ved delvis dækning foretages fordelingen af budsummen mellem restancer og overtagelse af restgæld af Realkredit Danmark A/S.

Bekæmpelse af hvidvask og terrorfinansiering:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Er auktionskøber en fysisk person, skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der udleveres tegningsudskrift fra Erhvervsstyrelsen, som er mindre end 3 måneder gammel samt legitimation for de fysiske personer, som er reelle ejere af selskabet.

Legitimationen skal være tydelig og let læselig

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant.

Advokat
Ole Steen Christensen
Østergade 10-12
8450 Hammel

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Lersø Parkallé 100
2100 København Ø

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
Telefax 45 14 99 70
www.rd.dk

Reference:

25. marts 2019
Pantnr.: 2081.4023

Kunde: Ole Skovborg m.fl.
Ejendom....: Astrupvej 2, 8370 Hadsten

Auktionsopgørelse

Vi sender her auktionsopgørelse pr. 01-05-2019 over vores lån i ejendommen, og vi vil meget gerne modtage salgsopstillingen hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	1.755.188,70 DKK
heraf restgæld	1.719.000,00 DKK.
morarenter, restancer og gebyrer	36.188,70 DKK.

Ved afregning skal du udfylde den vedlagte "auktionsafregning" med dato for auktionskøbers indbetaling til dig og sende den til os.

Der påløber flere morarenter, pt. 18 % p.a., fra auktionsdagen til tidspunktet for betaling af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også ydelser, som forfalder til betaling mellem den 1. og en eventuel 2. auktion. Morarenten opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Lånet er et FlexLån® baseret på inkonvertible obligationer. Lånet har derfor særlige indfrielsesvilkår og skal refinansieres pr. 005 - 01-04-2020. Derefter fastsættes en ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Dette skal stå i salgsopstillingen til tvangsauktionen, og auktionskøber opfordres til at kontakte Realkredit Danmark for flere oplysninger om lånet.

Samtidig beder vi om at få tilsendt liste over indkaldte til auktionen, husk eventuelle kautionister/meddebitorer.

Har du spørgsmål, er du meget velkommen til at ringe til os.

Med venlig hilsen
Realkredit Danmark

Auktionsopgørelse pr.

01.05.2019

Pant-/løbenr . 2081 4023 005
3G Astrup By,
Ødum
Matr. nr.:
Beliggende: Astrupvej 2, 8370 Hadsten
Debitor: Ole Skovborg
Christina Krogh Jakobsen

Hovedstol		DKK	1.719.000,00
Restgæld pr.	01.06.2019	DKK	1.719.000,00
Obligationsrestgæld pr.	01.06.2019	DKK	1.710.882,41
Låntype:	FlexLån® F5K		
Normalydelse pr.	11.06.2019	DKK	2.223,24
Rente p.a.:	0,4292%		
Restløbetid	20 år 10 mdr		
Der er aftalt afdragsfrihed til 31-03-2020			
Obligationsfondskode(r):	0929476		
Opgørelse pr.	01.05.2019		
Restgæld pr.	01.06.2019	DKK	1.719.000,00
Restance pr.	11.05.2019	DKK	2.631,52
Restance pr.	11.04.2019	DKK	2.561,27
Restance pr.	11.03.2019	DKK	2.565,74
Restance pr.	11.02.2019	DKK	2.531,71
Restance pr.	11.01.2019	DKK	2.488,97
Restance pr.	11.12.2018	DKK	2.463,68
Restance pr.	11.11.2018	DKK	2.423,11
Restance pr.	11.10.2018	DKK	2.395,63
Restance pr.	11.09.2018	DKK	2.361,62
Restance pr.	11.08.2018	DKK	2.324,32
Restance pr.	11.07.2018	DKK	2.293,57
Restance pr.	11.06.2018	DKK	2.258,47
Restance pr.	11.05.2018	DKK	2.251,88
Restance pr.	11.04.2018	DKK	2.251,88
Morarente pr. opgørelsesdagen	01.05.2019	DKK	285,33

Total til overførsel for lån 005
Tvangsauktionssalgsoptillingen:

Kolonne 1	DKK	1.753.088,70
Kolonne 2	DKK	1.719.000,00
Kolonne 3	DKK	34.088,70

Auktionsopgørelsen er beregnet ud fra den forudsætning at
terminsydelserne ikke betales i tiden frem til auktionsdagen.

Gebyrrestancer DKK 2.100,00

Gebyrrestancer medtages på bedst prioriterede lån.

Ulla Øvlisen

Fra: Hanne Fabricius <Hanne.Fabricius@dlapiper.com>
Sendt: 22. februar 2019 11:08
Til: Ulla Øvlisen
Emne: Matr.nr. 3 g Astrup By, Ødum - beliggende Astrupvej 2, 8370 Hadsten - tilhørende Christina Jakobsen og Ole Skovborg - DLAP j.nr. 332122 [DLAP-DK-Worksite.FID8988687]
Vedhæftede filer: Opgørelse.pdf

På foranledning af din skrivelse af 20.02.2019, skal jeg herved på vegne af Favrskov Kommune fremkomme med følgende opgørelse pr. tvangsauktionen den 01.05.2019.

Restancer, renter og gebyrer, jf. vedhæftede opgørelse	kr. 17.841,34
Inkassoomkostninger	kr. 2.125,00
Honorar for begæring	kr. 1.000,00
I alt	kr. 20.966,34

Beløbet bedes venligst medtaget som et fortrinsberettiget krav på tvangsauktionen.

Med venlig hilsen

Hanne Fabricius
Advokatsekretær
Ansvarlig partner: Henrik Kring Schmidt

T +45 33 34 01 65
E hanne.fabricius@dlapiper.com



DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab
Rådhuspladsen 4
1550 København V
www.dlapiper.com
sikkermail-kbh@dlapiper.com
sikkermail-aar@dlapiper.com

#1 for number of Danish M&A deals 2018 (Mergermarket)
#1 for number of Nordic M&A deals 2018 (Mergermarket)
#1 for number of European M&A deals 2013 to 2018 (Mergermarket)
#1 for European Buyouts 2018 (Mergermarket)
#1 for number of Global M&A deals 2010 to 2018 (Mergermarket)

DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab kan behandle personoplysninger om dig, som DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab er dataansvarlig for. Du kan til enhver tid finde vores privatlivspolitik under [Privacy Policy](#) på vores hjemmeside.

Denne e-mail fremsendes fra DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab, som er en del af det globale advokatfirma DLA Piper, der opererer via flere særskilte juridiske enheder. Denne e-mail og eventuelle vedhæftede filer indeholder fortrolige oplysninger, der kun er beregnet for adressaten, og hverken e-mail eller vedhæftede filer må videregives, kopieres eller på anden måde anvendes af andre end adressaten. Hvis du ved en fejl har modtaget e-mailen, beder vi dig venligst kontakte DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab på +45 33 34 00 00 og oplyse navnet på afsenderen samt den e-mailadresse, hvortil den er sendt, og herefter slette e-mailen. Bemærk venligst, at hverken DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab eller afsenderen påtager sig noget ansvar i tilfælde af eventuel virus, og at du selv har ansvaret for at scanne eller på anden måde tjekke denne e-mail og eventuelle vedhæftede filer. DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab (CVR-nummer 35 20 93 52) har kontorer på Rådhuspladsen 4, 1550 København V, og DOKK1, Heck Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000 Århus C. Yderligere oplysninger kan ses på www.dlapiper.com.

Betegnelse	Beløb	Forfaldent beløb	Nettoforfald	Henstand til
Rente	46,27	46,27	02-03-2017	
Rente	23,13	23,13	04-04-2017	
Rente	23,13	23,13	02-05-2017	
Rente	23,13	23,13	01-06-2017	
Fakturakrav	4.671,00	4.671,00	01-02-2018	20-02-2018
Rente	46,71	46,71	01-03-2018	
Gebyr	250,00	250,00	06-03-2018	
Rente	23,36	23,36	04-04-2018	
Rente	23,36	23,36	01-05-2018	
Rente	23,36	23,36	01-06-2018	
Rente	18,68	18,68	02-07-2018	
Fakturakrav	4.185,07	4.185,07	01-08-2018	20-08-2018
Fakturakrav	55,21	55,21	01-08-2018	20-08-2018
Fakturakrav	544,39	544,39	01-08-2018	20-08-2018
Rente	18,68	18,68	01-08-2018	
Gebyr	250,00	250,00	03-08-2018	
Rente	33,48	33,48	03-09-2018	
Rente	18,68	18,68	03-09-2018	
Gebyr	250,00	250,00	17-09-2018	
Rente	16,74	16,74	01-10-2018	
Rente	18,68	18,68	01-10-2018	
Retsafgift	173,59	173,59	05-10-2018	
Underretningsgebyr	450,00	450,00	05-10-2018	
Underretningsgebyr	450,00	450,00	05-10-2018	
Rente	16,74	16,74	01-11-2018	
Rente	18,68	18,68	01-11-2018	
Rente	18,68	18,68	02-12-2018	
Rente	16,74	16,74	02-12-2018	
Rente	16,74	16,74	01-01-2019	
Rente	18,68	18,68	01-01-2019	
Fakturakrav	4.466,37	0,00	01-02-2019	20-02-2019
Fakturakrav	50,63	0,00	01-02-2019	20-02-2019
Fakturakrav	561,59	0,00	01-02-2019	20-02-2019
Rente	16,74	16,74	01-02-2019	
Rente	18,68	18,68	01-03-2019	
Rente	18,68	18,68	01-04-2019	
Rente	18,68	18,68	01-05-2019	
	947,06			
	17.841,34			

Ulla Øvlisen

Fra: Annethe Sangill <asan@favrskovforsyning.dk>
Sendt: 4. marts 2019 10:20
Til: Ulla Øvlisen
Emne: SV: Sagsnr. 6017034 - kundenr. 113890 - ejendommen Astrupvej 2, 8370 Hadsten tilhørende Christina Krogh Jakobsen og Ole Skovborg.

Hej Ulla

Vores fortrinsberettigede krav er pr. 1. maj 2019 kr. 2838,59

Venlig hilsen

Annethe Ilene Sangill
Sekretær

Favrskov Forsyning
Torvegade 7, 8450 Hammel

Hovednummer: 8964 5000

Favrskov Forsyning A/S - ean. nr.: 5790001963774
Favrskov Affald A/S - ean nr.: 5790001963781
Favrskov Spildevand A/S - ean. nr.: 5790001963798



Sekretær

Favrskov Forsyning
Torvegade 7, 8450 Hammel

Hovednummer: 8964 5000

Favrskov Forsyning A/S - ean. nr.: 5790001963774
Favrskov Affald A/S - ean nr.: 5790001963781
Favrskov Spildevand A/S - ean. nr.: 5790001963798



Fra: Ulla Øvlisen <uo@advokatosc.dk>
Sendt: 4. marts 2019 10:01
Til: Annethe Sangill <asan@favrskovforsyning.dk>
Emne: SV: Sagsnr. 6017034 - kundenr. 113890 - ejendommen Astrupvej 2, 8370 Hadsten tilhørende Christina Krogh Jakobsen og Ole Skovborg.



Hej Anette.

Gældsopgørelse

Hermed fremsendes gældsopgørelse over gæld på fortrinsberettigede fordringer vedrørende Astrupvej 2, 8370 Hadsten, som pr. dags dato er oversendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Der henvises til kommunen/forsyningsvirksomhed for oplysning om eventuelle yderligere fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Der er beregnet inddrivelsesrente frem til 01.05.2019.

Der gøres opmærksom på, at inddrivelsesrenten p.t. udgør 8,05% p.a. og tager desuden forbehold for eventuelle yderligere fordringer, der pålignes frem til datoen for tvangsauktionen.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skat rettes til mailadressen: Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk

Fortrinsberettigede krav:

Fordringstype	Dæknings-kategori	Fordrings ID	Forventnings beløb	Periode fra	Periode til
Bortskaffelse affald - husholdning	Rente	100082552465	76,55 kr.	31.12.2016	30.12.2017
Bortskaffelse affald - husholdning	Fordring	100082552465	1.036,00 kr.	31.12.2016	30.12.2017
Bortskaffelse affald - husholdning	Rente	100090696842	34,73 kr.	30.06.2018	30.12.2018
Bortskaffelse affald - husholdning	Fordring	100090696842	1.036,00 kr.	30.06.2018	30.12.2018

I alt: 2.183,28 kr.

Beløb: 2.183,28 kr.

OCR-linje: +71<800015275140010+81945403<

Den oplyste OCR-linje må ikke benyttes af andre end Jer.

Ulla Øvlisen

Fra: Hammel
Sendt: 21. februar 2019 09:23
Til: Ulla Øvlisen
Emne: VS: 114600 - tvangsauktion
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

IdProperty: 8



Med venlig hilsen

Henny Olesen
Advokatsekretær
Advokatfirmaet Ole Steen Christensen
Østergade 10
8450 Hammel
Tlf. 87 62 10 70
Dir. 22 47 02 81
ho@advokatosc.dk
www.advokatosc.dk

Fra: HORTEN ADVOKATPARTNERSELSKAB - Horten [mailto:securemail@horten.dk]
Sendt: 20. februar 2019 16:01
Til: Hammel <hammel@advokatosc.dk>
Emne: 114600 - tvangsauktion

Hej

Under henvisning til jeres mail af den 6/2-2019 til Vestjysk Bank, skal vi herved opføre kravet i forbindelse med tvangsauktion den 1/5-2019 over ejendommen Astrupvej 2, 8370 Hadsten, tilhørende Ole Skovborg og Christina Krogh Jakobsen.

Vort krav kan opgøres pr. auktionsdagen, den 1/5-2019 til i alt kr. 298.090,95.
Beløbet kræves indfriet ved tvangsauktionen.

Jeg imødeser herefter fremsendelse af salgsoptilling forud for auktionen.

Med venlig hilsen

Elin Rasmussen
Inkassomedarbejder

T +45 3334 4527 | vCard | Læs profil

↓
EP Nr. 100°
Restbeløb udlæg.

Ulla Øvlisen

Fra: info <info@nodeco.dk>
Sendt: 19. februar 2019 11:18
Til: Ulla Øvlisen
Emne: VS: Sagsnr. 6017034 - udlæg stort kr. 18.217,00 tinglyst den 27. oktober 2015 i ejendommen Astrupvej 2, 8370 Hadsten tilhørende Christina Krogh Jakobsen og Ole Skovborg. / Vores sags nr. 262575
Vedhæftede filer: Basisbank - bedt om opgørelse til TVA.pdf

På vegne af vores klient Ultimo Portfolio Investment S.A. (tidligere Basisbank A/S) skal jeg herved til brug for Deres udarbejdelse af salgsoptstilling opgøre min klients krav pr. auktionsdagen, således:

Tinglyst hovedstol	kr. 18.217,-
Rente 21,60%	kr. 3.934,87
I alt	kr. 22.151,87

Beløbet skal anføres i kolonne 1 og 4.

Et eksemplar af salgsoptstillingen bedes fremsendt når denne foreligger.

Vi gør opmærksom på at vi ikke ønsker at gøre brug af portalen flexya, hvorfor De bedes fremsende korrespondance til os pr mail, vedhæftninger bedes fremsendes som PDF filer.

Med venlig hilsen / Best regards

Nordic Debt Collection AS

Susanne Christiansen
Sagsbehandler
Tlf.: +45 70 20 27 55
E-mail: info@nodeco.dk



Denne mail kan indeholde fortrolig information. Har du modtaget mailen ved en fejl, beder vi dig informere afsenderen og derefter slette mailen uden at videresende eller kopiere den.

This message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, we kindly ask you to notify the sender and delete the message without forwarding or copying it.

Fra: Inddrivelse@basisbank.dk [mailto:Inddrivelse@basisbank.dk]

Sendt: 6. februar 2019 12:27

Til: info

Emne: VS: Sagsnr. 6017034 - udlæg stort kr. 18.217,00 tinglyst den 27. oktober 2015 i ejendommen Astrupvej 2, 8370 Hadsten tilhørende Christina Krogh Jakobsen og Ole Skovborg.

ra: Ulla Øvlisen [mailto:uo@advokatosc.dk]

Sendt: 6. februar 2019 12:20

Til: Inddrivelse@basisbank.dk

Emne: Sagsnr. 6017034 - udlæg stort kr. 18.217,00 tinglyst den 27. oktober 2015 i ejendommen Astrupvej 2, 8370 Hadsten tilhørende Christina Krogh Jakobsen og Ole Skovborg.

CHRISTINA KROGH JAKOBSEN
VESTERBROGADE 11 ST

8800 VIBORG

Svea Inkasso A/S
Torvestrædet 3, 3450 AllerødTelefon: +45 70272500
Telefaks: +45 70272501
E-mail: info@sveainkasso.dk
CVR nr: 11038484
Konto nr.: 4319 3546096580
Skrivelse: 0022/**KONTOUDTOG M/SPEC.**Ref.nr. : 892736100200005 - 4FINANCE
Sagsnr.: 2675260 ()
Dato: 27 02 2019**Vores klient: SVEA FINANS A/S**

Hermed fremsendes en oversigt over totalt udestående hos os:

På næste side fremkommer specifikation over hvilke faktura(er) som ligger til grund for beregning af hovedstolen.

	Oprindeligt		Indbetaling		Rest
Hovedstol	kr	5000,00	kr	0,00	kr 5000,00
8,000% renter fra forfald til 27 02 2019	"	2695,70	"	0,00	" 2695,70
Kreditors Rykkergebyrer	"	300,00	"	0,00	" 300,00
Inkassosalær	"	3080,00	"	3080,00	" 0,00
Tidligere omkostninger, i.h.t dokumentation	"	0,00	"	0,00	" 0,00
Rest sagsomk	"	700,00	"	0,00	" 700,00
I alt	kr	11775,70	kr	0,00	kr 11775,70

Har du spørgsmål til din sag i øvrigt er du naturligvis velkommen til at kontakte vores kundecenter på telefon 7027 2500 eller via mail på info@sveainkasso.dkDenne skrivelse er tidligere sendt til christijako@gmail.comMed venlig hilsen
Svea Inkasso A/S**Betalingskode: +71<510000026752603 +82436707<**Svea Inkasso A/S behandler dine personoplysninger. Dette indebærer information såsom kontaktoplysninger, din økonomiske situation samt betalingshistorik. For mere information om, hvordan vi behandler dine personoplysninger og hvilke rettigheder du har, besøg www.sveainkasso.dk

Svea Inkasso A/S tilmelder og indhenter løbende kreditoplysninger fra CPR/CVR samt diverse af Datatilsynet godkendte kreditoplysningsbureauer. Du har til enhver tid krav på gratis at få oplyst, såfremt et afslag på en afdragsordning er begrundet i resultater fra en databasesøgning. Vi gør ligeledes opmærksom på, at dine personoplysninger kan blive videregivet til fogedretten.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen

Ejendommens adresse:	Astrupvej 2, 8370 Hadsten
Matr.nr.:	3g Astrup By, Ødum
Grundareal:	25928 m ²
Ejendomsnummer:	000062
Kommune:	Favrskov Kommune
Ejerforhold:	Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:	156 m ²
Anvendelse:	Stuehus til landbrugsejendom
Antal værelser:	3
Antal samlet fast ejendomme:	1
Antal bygninger:	5

Bygninger

BBR-meddelelsen:	Ja, se bilag
Energimærkning:	Ejendommen har ikke noget energimærke
Tilstandsrapport:	Nej
Elinstallationsrapport:	Nej
Byggesag:	Nej
Byggeskadeforsikring:	Nej
Olietanke:	Ja
Fredede bygninger:	Nej
Byggeskadefonden (BvB):	Nej

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld):	9.855 kr.
Ejendomsskattebillet:	Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyld:	Ja
Ejendoms- og grundværdi:	1.350.000 kr.
Vurderingsmeddelelse:	Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen:	Ja, se bilag
Huslejenævnsager:	Nej
Arbejderbolig:	Nej
Jordrente:	Nej
Statstilskud efter stormfald:	Nej

Planer

Zonestatus:	Landzone
Lokalplaner:	Nej
Landzonetilladelser:	Nej
Kommuneplaner:	Ja
Spildevandsplaner:	Nej
Varmedforsyning:	Nej
Vejforsyning:	Se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer:	Nej

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold:	Mekanisk rensning med privat udledn. dir. til vandløb, sø eller hav
Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen:	Nej
Aktuel vandforsyning:	Privat, alment vandforsyningsanlæg
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen:	Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser:	Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Nej

Jordforurening

Jordforureningsattest:	Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening:	Nej
Løst jordforurening:	Nej
Påbud iht. jordforureningsloven:	Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov:	Nej
Majoratsskov:	Nej
Beskyttet natur:	Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder:	Nej
Landbrugspligt:	Ja

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer:	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer:	Nej
Kirkebyggelinjer:	Nej
Klitteredningslinje:	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

Strandbeskyttelseslinje..... Nej
Beskyttede sten- og jorddiger..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

For ejendommen Astrupvej 2, 8370 Hadsten

Ejendommens adresse:..... Astrupvej 2, 8370 Hadsten
Matr.nr.:..... 3g Astrup By, Ødum
Grundareal:..... 25928 m²
Ejendomsnummer:..... 000062
Kommune:..... Favrskov Kommune
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 156 m²
Anvendelse:..... Stuehus til landbrugsejendom
Antal værelser:..... 3
Antal samlet fast ejendomme:..... 1
Antal bygninger:..... 5

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 3g Astrup By, Ødum



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	3
-------------	---

Uddybning af enkelte svar

Bygninger.....	7
Olietanke.....	7

Økonomi.....	7
Ejendomsskat (grundskyld).....	7
Indefrysning af grundskyld.....	8
Ejendoms- og grundværdi.....	8
Forfalden gæld til kommunen.....	9

Planer.....	11
Zonestatus.....	11
Kommuneplaner.....	11

Spildevand og drikkevand.....	13
Aktuelle afløbsforhold.....	13
Aktuel vandforsyning.....	13
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	14

Natur, skov og landbrug.....	14
Landbrugspligt.....	14

Om ejendomsdatarapporten.....	15
Generelt om ejendomsdatarapporten.....	15
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	15

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Forfalden gæld til kommunen
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Byggeskadefonden (BvB)

Er der udarbejdet eftersynsrapporter ifm. med Byggeskadefondens arbejde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 9.855 kr.
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Indefrysning af grundskyld

Er der indefrosset grundskyld på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.350.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019
Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag.
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er det registreret, at ejendommen er helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Mekanisk rensning med privat udledn. dir. til vandløb, sø eller hav
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.... Privat, alment vandforsyningsanlæg
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019
De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

Bygninger

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?.....Ja

Der gives oplysninger om olietanke, som er omfattet af olietankbekendtgørelsen (BEK 724/2008).

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Oplysninger vedr. Olietanke er indhentet d. 6. marts 2019

Matr.nr. 3g Astrup By, Ødum

Olietank

Nummer for teknisk anlæg.....	1
Etableringsår.....	2008
Fabrikationsår.....	2008
Størrelsesklasse.....	Under 6.000 l
Størrelse.....	1.200 l
Placering.....	Over terræn, udendørs
Fabrikationsnr.....	012894-33
Typegodkendelsesnr.....	01-5323
Indhold.....	Fyringsgasolie
Materiale.....	Stål

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 9.855 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 6. marts 2019

Skatteår.....	2019
Kommune.....	Favrskov Kommune
Grundskyld.....	9.855,03 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsjendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	9.855,03 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Indefrysning af grundskyld

Er der indefrosset grundskyld på ejendommen?..... Ja

Her kan du se det samlede beløb for indefrosset grundskyld på ejendommen. Det samlede beløb afspejler indefrosset grundskyld for tidligere år og de ratebeløb, der er forfalden i det indværende år - på det tidspunkt rapporten bliver bestilt. Ejendomsdatarapporten afspejler derfor et øjebliksbillede.

Fra 2018 og frem til 2021 er der vedtaget en midlertidig indefrysningsordning af grundskyld for alle ejerboliger.

Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale eventuelle grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån svarende til beløbet. Lånet er rente- og gebyrfrit og skal først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Vær opmærksom på, at lånet hæfter personligt på ejeren/ejerne af ejendommen. Der er dog det forbehold, at hvis lånet ikke kan opkræves ved sælger, falder lånet tilbage på ejendommen.

Det betyder i praksis, at man kan risikere, at lånet falder tilbage som et krav til den nye ejer af ejendommen, længe efter ejerskiftet er sket.

Oplysninger vedr. Indefrysning af grundskyld er indhentet d. 6. marts 2019

Det samlede beløb for indefrosset grundskyld på ejendommen:..... 947,06 kr

Indefrysningsbeløbet er opgjort pr..... 01-05-2019

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.350.000 kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

Fra januar 2019 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt priseniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggermodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2019 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 6. marts 2019

Vurderingsår.....	2018
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2018
Ejendomsværdi.....	1.350.000 kr.
Grundværdi.....	477.100 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	1.148.200 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Telefonnummer.....	7222 1616
www adresse.....	https://www.vurdst.dk/

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.*

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 6. marts 2019

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Ja
Forfalden gæld i alt..... 16.134,65 kr
Gælden er opgjort pr..... 01-05-2019
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 01-05-2019
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej
Forfalden gæld bilag..... Se bilag

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 13.322,44 kr

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 105,84 kr

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejning

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.105,98 kr

Gældsposter vedrørende: Gebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 750,00 kr

Gældsposter vedrørende: Retsafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 173,59 kr

Gældsposter vedrørende: Renter

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 676,80 kr

Gældsposter vedrørende: Byggesagsgebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Byggesagsgebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Byggesagsgebyr - Struktura

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Poppelagsbidrag

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Krav iht. hegnsløven

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Underret.gebyr-bogføres straks

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 6. marts 2019

Zonestatus: Landzone

Matr.nr. 3g Astrup By, Ødum

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning. Idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 6. marts 2019

Kommuneplan: Kommuneplan 2017-29

Planens navn..... Kommuneplan 2017-29

Kommune..... Favrskov

Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 19-12-2017

Link til plandokument..... Link



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 6. marts 2019

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 6. marts 2019

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 6. marts 2019

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 6. marts 2019

Kommuneplan: Plan - og bæredygtighedsstrategi 2016

Planens navn..... Plan - og bæredygtighedsstrategi 2016
Kommune..... Favrskov
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 29-11-2016
Link til plandokument..... Link

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 6. marts 2019

Kommuneplan: Debatoplæg om nye byvækstarealer forud for kommuneplan 2017-29

Planens navn..... Debatoplæg om nye byvækstarealer forud for kommuneplan 2017-29
Plannummer..... 710
Kommune..... Favrskov
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 20-12-2016
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-01-2017
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-02-2017
Link til plandokument..... Link

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 6. marts 2019

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 6. marts 2019

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 6. marts 2019

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 6. marts 2019

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Mekanisk rensning med privat udledn. dir. til vandløb, sø eller hav

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.

Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 6. marts 2019

Matr.nr. 3g Astrup By, Ødum

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med privat udledn. dir. til vandløb, sø eller hav

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Privat, alment vandforsyningsanlæg

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 6. marts 2019

Matr.nr. 3g Astrup By, Ødum

Vandforsyning..... Privat, alment vandforsyningsanlæg



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 6. marts 2019

Matr.nr. 3g Astrup By, Ødum

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger vedr. Landbrugspligt er indhentet d. 6. marts 2019

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Landbrugsstyrelsen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Landbrugsstyrelsen Kunder & Produktion Jordfordeling & Landbrugslov
Telefonnummer.....	33 95 80 00
Emailadresse.....	landbrugsloven@lbst.dk
www adresse.....	http://lbst.dk/



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggeskadefonden (BvB)

Her kan du se BvB's eftersynsrapporter. BvB forsikrer bygningsdele, der ombygges med offentligt byfornyelsestilskud. Når ombygningen er afsluttet gennemfører BvB et eftersyn og udarbejder en eftersynsrapport og en sammenfatning med anvisninger til, hvordan ejeren skal håndtere de eventuelle svigt og byggeskader, der konstateres ved eftersynet.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Indefrysning af grundskyld

Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsordning af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsjendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsjendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme Indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt Jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Lettere Jordforurening

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Påbud iht. Jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Astrupvej 2
8370 Hadsten

Rapport købt 6/3 2019
Rapport færdig 6/3 2019

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udløse aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Tingbogsattest



Udskrevet: 26.03.2019 11:59:31

Ejendom:

Adresse: Astrupvej 2
8370 Hadsten

BFE-nummer: 9034376

Dato: 03.03.2009
Landsejerlav: Astrup By, Ødum
Matrikelnummer: 0003g
Areal: 25928 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Noteringer:

Dato: 19.07.2002
Matr.nr. 3H opstået ved TML af matr.nr. 3G

Servitutattest ej forevist.

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 02.05.1996-20662-67

Adkomsthavere:

Navn: Christina Krogh Jakobsen
Cpr-nr.: 270275-****

Navn: Ole Skovborg
Cpr-nr.: 300770-****

Købesum:

Kontant købssum: 955.000 DKK
Købesum i alt: 955.000 DKK

Dato for overtagelse:

02.05.1996

Dokument:

Dokumenttype:

Skøde

Dato/løbenummer:

12.11.2004-46205-67

Adkomsthavere:

Navn:

Christina Krogh Jakobsen

Cpr-nr.:

270275-****

Navn:

Ole Skovborg

Cpr-nr.:

300770-****

Købesum:

Kontant købssum:

599.484 DKK

Købesum i alt:

599.484 DKK

Dato for overtagelse:

12.11.2004

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:

29.03.2010-1000584091

Prioritet:

6

Dokumenttype:

Realkreditpantebrev

Hovedstol:

1.719.000 DKK

Rentesats:

2,998 %

Låntype:

Kontantlån

Særlige lånevilkår:

Refinansiering

Kontantlån

Stående lån

Mulighed for afdragsfrihed

Inkonvertibel

Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn:

REALKREDIT DANMARK A/S

Cvr-nr.:

13399174

Debitorer:

Navn:

Ole Skovborg

Cpr-nr.: 300770-****
Navn: Christina Krogh Jakobsen
Cpr-nr.: 270275-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.10.2010-1001139596
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Særlige lånevilkår: Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Ole Skovborg
Cpr-nr.: 300770-****

Navn: Christina Krogh Jakobsen
Cpr-nr.: 270275-****

Debitorer:

Navn: Ole Skovborg
Cpr-nr.: 300770-****

Navn: Christina Krogh Jakobsen
Cpr-nr.: 270275-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: Vestjysk Bank
Nordhavns­gade 1
8000 Århus C
34631328

Cvr-nr.:

Fuldmagtshaver:

Navn: Vestjysk Bank
Nordhavns­gade 1
8000 Århus C
34631328

Cvr-nr.:

Underpant:

Dato/løbenummer: 20.10.2010-1001139597
Prioritet: 1
Underpant­beløb: 100.000 DKK
Underpanthavere: Vestjysk Bank
34631328

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.10.2015-1006818814
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 18.217 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BASISBANK A/S
Cvr-nr.: 25213483

Debitorer:

Navn: Christina Krogh Jakobsen
Cpr-nr.: 270275-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19380406-926293-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19470205-926294-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900727-8794-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950328-504187-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19980302-18197-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000584091
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.719.000 DKK
Rentesats: 2,998 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 20.10.2010-1001139596
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK

Særlige lånevilkår:

Inkonvertibel
Rentetilpasning
Ole Skovborg
Christina Krogh Jakobsen

Kreditor:

Kreditor:

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.06.2016-1007336984
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.948 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: 4FINANCE ApS
Cvr-nr.: 32557864

Debitorer:

Navn: Christina Krogh Jakobsen
Cpr-nr.: 270275-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19380406-926293-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19470205-926294-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900727-8794-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950328-504187-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19980302-18197-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000584091
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.719.000 DKK
Rentesats: 2,998 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kreditor: Kontantlån
Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 20.10.2010-1001139596
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Særlige lånevilkår: Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: Ole Skovborg
Kreditor: Christina Krogh Jakobsen

Dato/løbenummer: 27.10.2015-1006818814
Prioritet: 8
Hovedstol: 18.217 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.02.2018-1009588077
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 232.267 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: VESTJYSK BANK A/S
Cvr-nr.: 34631328

Debitorer:

Navn: Ole Skovborg
Cpr-nr.: 300770-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19380406-926293-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19470205-926294-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	19900727-8794-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19950328-504187-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19980302-18197-67
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.03.2010-1000584091
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.719.000 DKK
Rentesats:	2,998 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	20.10.2010-1001139596
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Ole Skovborg
Kreditor:	Christina Krogh Jakobsen
Dato/løbenummer:	27.10.2015-1006818814
Prioritet:	8
Hovedstol:	18.217 DKK
Kreditor:	BASISBANK A/S
Dato/løbenummer:	08.06.2016-1007336984
Prioritet:	9
Hovedstol:	9.948 DKK
Kreditor:	4FINANCE ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	06.02.2019-1010472747
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Udlæg

Hovedstol: 20.056 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Bank Norwegian

Navn: Domstolsstyrelsen
Cvr-nr.: 21659509

Debitorer:

Navn: Ole Skovborg
Cpr-nr.: 300770-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19380406-926293-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.02.2018-1009588077
Prioritet: 10
Hovedstol: 232.267 DKK
Kreditor: VESTJYSK BANK A/S

Dato/løbenummer: 19470205-926294-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900727-8794-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950328-504187-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19980302-18197-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 29.03.2010-1000584091
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.719.000 DKK
Rentesats: 2,998 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 20.10.2010-1001139596
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK

Særlige lånevilkår: Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: Ole Skovborg
Kreditor: Christina Krogh Jakobsen

Dato/løbenummer: 27.10.2015-1006818814
Prioritet: 8
Hovedstol: 18.217 DKK
Kreditor: BASISBANK A/S

Dato/løbenummer: 08.06.2016-1007336984
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.948 DKK
Kreditor: 4FINANCE ApS

Tillægstekst:
Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 13.03.2019-1010557883
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 55.379 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: BASISBANK A/S
Cvr-nr.: 25213483

Debitorer:
Navn: Ole Skovborg
Cpr-nr.: 300770-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19380406-926293-67
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 22.02.2018-1009588077
Prioritet: 10
Hovedstol: 232.267 DKK
Kreditor: VESTJYSK BANK A/S

Dato/løbenummer: 06.02.2019-1010472747
Prioritet: 11
Hovedstol: 20.056 DKK
Kreditor: Bank Norwegian

Kreditor:	Domstolsstyrelsen
Dato/løbenummer: Servitut:	19470205-926294-67 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19900727-8794-67 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19950328-504187-67 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19980302-18197-67 Servitut
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Låntype: Særlige lånevilkår:	29.03.2010-1000584091 6 Realkreditpantebrev 1.719.000 DKK 2,998 % Kontantlån Refinansiering Kontantlån Stående lån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning REALKREDIT DANMARK A/S
Kreditor:	
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Særlige lånevilkår:	20.10.2010-1001139596 7 Ejerpantebrev 100.000 DKK Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Ole Skovborg
Kreditor:	Christina Krogh Jakobsen
Dato/løbenummer: Prioritet: Hovedstol: Kreditor:	27.10.2015-1006818814 8 18.217 DKK BASISBANK A/S
Dato/løbenummer: Prioritet: Hovedstol: Kreditor:	08.06.2016-1007336984 9 9.948 DKK 4FINANCE ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 06.04.1938-926293-67
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1

Bebyggelse:
Byggelinie

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 05.02.1947-926294-67
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1

Arealanvendelse:
Højdebegrænsning

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om oversigt mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.07.1990-8794-67
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om luftledninger med master

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.03.1995-504187-67
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1
Akt nr: 67_A-H_419

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dekl. ang. ret for Ødum Vandværk til vand-
ledning,
tillige lyst på 3 B, 3 D

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.03.1998-18197-67
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 9
Akt nr: 67_A-H_602

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dekl med Elro. Resp lån i off midler
vedr 1A

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	1.350.000 DKK
Grundværdi:	477.100 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2018
Kommunekode:	0710
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	000062

Indskannet akt:

Akt nr:	67_F-H_332
---------	------------

2011

Ejendomsvurdering



Modtager/ejer

710

Henvisningsnummer	Ejendommens registreringsnummer
	710 000062
Matr. nr.	
ASTRUP BY, ØDUM 3 G	
Vurderet areal	
25.928 m ²	
Ejendommens beliggenhed	
Astrupvej 002, Astrup	
SKATs telefonnr.	Udskrevet
72 22 16 16	06/03-2019
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 31 Vmt 1	

Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2011 vurderet sådan:

Benyttelse

01 - Beboelsesejendom med 1 lejlighed

Ejendomsværdi	1.400.000 kr	Grundværdi	489.300 kr
Ejerboligværdi, §33, stk. 8	1.190.700 kr		
Nr. 2			

Vurderingen er foretaget i henhold til vurderingsloven, hvorefter den samlede ejendom vurderes til den kontante handelsværdi pr. 1. oktober 2011. Grunden skal vurderes, som om den var ubebygget. Endvidere tages der stilling til ejendommens benyttelse samt til, om en nyopført ejerbolig er færdigbygget. Hvis der er sket ændringer på ejendommen, er tidligere års vurderinger omberegnet til brug for ejendomsværdiskatte- og grundskatteberegningen. Det følger af vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1 og stk. 12-18.

Vurderingen er foretaget på grundlag af konstaterede handelspriser ved ejendomssalg frem til 1. oktober 2011. Prisudviklingen mellem 1. oktober 2011 og udsendelsen har derfor ingen indflydelse på vurderingen. Alle vurderinger kan ses på Internettet (www.vurdering.skat.dk) fra den 16. april 2012 kl. 07.00.

Grundværdien er fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens register om ejendommens areal og arealets planlagte anvendelse i henhold til kommune- og lokalplaner mv.

Ejendomsværdien er bl.a. fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR). Det er ejerens

ansvar, at oplysningerne er korrekte. Er der fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunens BBR-myndighed.

Den standardpris, som indgår i beregningen af ejendommens værdi, er fastlagt på grundlag af analyser af priserne på solgte ejendomme i området.

Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for den enkelte ejendom. Er forhold af væsentlig betydning for værdien ikke allerede medtaget ved vurderingen, skal du kontakte SKAT.

Der er sendt meddelelse om vurderingen ud til alle, der har ejet ejendommen i løbet af 2011.

Har du spørgsmål til vurderingsmeddelelsen, kan vi kontaktes på 72 22 18 18.

Du kan klage over vurderingen. Klagen skal være begrundet og sendes til SKAT på ovenstående adresse senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse.

Hvis SKAT er enig i klagen, genoptages sagen. Er SKAT ikke enig i klagen, bliver den sendt videre til afgørelse i vurderingsankenævnet.

Områdeoplysninger

Grundværdiområde Anvendelse i henhold til kommuneplanlægning mv.

SPECIFIKATIONER

Grundværdi

Beløb

Kvadratmeterpris	1000 m ²	à	200 kr	200.000 kr
Kvadratmeterpris	4000 m ²	à	20 kr	80.000 kr
Kvadratmeterpris	20928 m ²	à	10 kr	209.280 kr
Grundværdi i alt				489.280 kr
Grundværdi afrundet				489.300 kr

Bygningsværdi

Antal m²

Etageareal	Bebygget areal	96 m ² x 100 %	96 m ²
	Udnyttet tagetage	60 m ² x 60 %	36 m ²
	Kælderareal	12 m ² x 25 %	3 m ²
	Fritlig. garage, udhus mv.	100 m ² x 5 %	5 m ²
	Vægtet etageareal		140 m ²

Beløb pr. m²

Beløb

Værdiberegning	Standardpris for området	6.900 kr
	Opførelsesår: 1934	227 kr
	Om-/tilbygningsår: 1976	51 kr
	Bebygget areal : 96 m ²	72 kr
	Tag af cementsten	-700 kr
	Bygningsværdi pr. m ²	6.550 kr

Bygningsværdi	140 m ² x	6.550 kr	917.000 kr
---------------	----------------------	----------	------------

Ejendomsværdi

Beløb

Grundværdi	489.300 kr
Bygningsværdi	917.000 kr
Beregnet værdi i alt	1.406.300 kr

Særlige forhold:

Korrigeret ejendomsværdi	1.406.300 kr
Ejendomsværdi afrundet	1.400.000 kr

Ejerboligværdi, §33.stk.8

Beløb

Ejendomsværdi		1.400.000 kr
Kvadratmeterpris	20928 m ² à	10 kr
Ejerboligværdi, §33.stk.8, i alt		-209.280 kr
Ejerboligværdi, §33.stk.8, afrundet		1.190.720 kr
		1.190.700 kr

Du kan klage over vurderingen, hvis resultatet ikke svarer til dit skøn over ejendommens handelsværdi.

Ejendomsvurdering**Detaljerede vurderingsoplysninger for 2018**

Adresse:	ASTRUPVEJ 002,ASTRUP , 8370 HADSTEN		
Vurderingsår:	2017 Kopi		
Kommune:	FAVRSKOV	Ejendomsnr.:	62
Vurderingskreds:	HADSTEN		
Benyttelse:	Beboelse	Løjligheds antal:	1
Matrikel:	3 G , ASTRUP BY, ØDUM	Grundareal:	25.928
Ejendomsværdi:	1.350.000	Grundværdi:	477.100

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeter(landzone)	1.000	200 kr.	200.000 kr.
02	Kvadratmeter(landzone)	4.000	20 kr.	80.000 kr.
03	Kvadratmeterpris	20.928	10 kr.	209.280 kr.
04	Nedslag 2½% reduktion	0	12.200 kr.	-12.200 kr.
I alt:				477.100 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling: 1.148.200 kr.

Ejendomsværdifordeling:**Grundværdifordeling:**

Ejendom i landzone: 1.148.200 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	880.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	950.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:			924.000 kr.

Ejendom i landzone:			
Ejerboligværdi 2001:	796.300 kr.	Ejerboligværdi 2002:	866.300 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:			836.115 kr.

Vis tidligere vurdering



FAVRSKOV KOMMUNE

Plan, Byg og Ejendomme

Afsender
FAVRSKOV KOMMUNE, Plan, Byg og Ejendomme
Skovvej 20, 8382 Hinnerup

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 710 Ejendoms nr.: 62 Udskrift dato: 06-03-2019
Ejendommens beliggenhed:
Astrupvej 2 (Vejkode: 0038), 8370 Hadsten

Denne BBR-Meddelelse er rekvideret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@favrskov.dk eller telefonnr 8964 1010

Oplysninger om grunde

Adresse: Astrupvej 2 (vejkode: 38), Astrup, 8370 Hadsten

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledn. dir. til vandløb, sø eller hav

Bemærkninger for grund

KORNSILO 16 KBM

2.11 - ØDUM VANDVÆRK

Matrikelnr.

3g

Ejerlav

ASTRUP BY, ØDUM

Ejendom

Ejendoms nr.: 62

Ejerforhold: 10

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Astrupvej 2 (vejkode: 38), Astrup, 8370 Hadsten

Beliggende på matrikel 3g

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank (Produkt på væskeform)

Etableringsår: 2008

Placering: Over terræn, udendørs

Typegodkendelsesnr.: 01-5323

Indhold: Fyringsgasolie

Materiale: Stål

Driftstatus: I drift

Størrelsesklasse: 1

Fabrikationsnr.: 012894-33

Størrelse: 1200 L

Fabrikationsår: 2008

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Astrupvej 2 (vejkode: 38), Astrup, 8370 Hadsten

Stuehus til landbrugsejendom (Bygningens anvendelse: 110)

Matrikelnr.: 3g

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1976

Landsejerlavnavn: ASTRUP BY, ØDUM

Opførelsesår: 1934

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Cementsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	96	Samlet bygningsareal	96	Samlet boligareal	156
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	12	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	12	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	60	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	60	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, el-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)

Oplysninger om bolig/erhvervsenheder

Adresse: Astrupvej 2 (vejkode: 38), Astrup, 8370 Hadsten

Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Samlet areal:	156 m2	Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Erhverv:	0 m2	
Beboelse:	156 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Luk. overdækn./udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra ESR:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 2

Adresse: Astrupvej 2 (vejkode: 38), Astrup, 8370 Hadsten

Bygning til erhvervsmaessig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofdudvinding o. lign (Bygningens anvendelse: 210)

Matrikelnr.: 3g Landsejerlavnavn: ASTRUP BY, ØDUM

Beliggenhed (kvalitet): Sikker Opførelsesår: 1934

Antal etager u. kælder & tagetage: 1 Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Cementsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	207	Samlet bygningsareal	207	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	207
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

Bemærkninger for bygning

ISOLERING AF LEJER, INDLAGT VAND OG VENTILATION

Bygningsnr.: 3

Adresse: Astrupvej 2 (vejkode: 38), Astrup, 8370 Hadsten

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse: 210)

Matrikelnr.: 3g	Landsejerlavnavn: ASTRUP BY, ØDUM
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1966
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal boliger med køkken: 0
Antal boliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tagdækningsmateriale: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	48	Samlet bygningsareal	48	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	48
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Maskinhus

Bygningsnr.: 4

Adresse: Astrupvej 2 (vejkode: 38), Astrup, 8370 Hadsten

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse: 210)

Matrikelnr.: 3g	Landsejerlavnavn: ASTRUP BY, ØDUM
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1946
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal boliger med køkken: 0
Antal boliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	35	Samlet bygningsareal	35	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	35
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Staldbygning til fjerkræhold

Bygningsnr.: 5

Adresse: Astrupvej 2 (vejkode: 38), Astrup, 8370 Hadsten

Bygningens anvendelse: Garage (med plads til et eller to køretøjer) (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 3g

Landsejerlavsnavn: ASTRUP BY, ØDUM

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1934

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Cementsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 35 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanlæg m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehus, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under

ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage).
- Ingen.
- Andet materiale.

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejls.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensningsklasser det lokale rensningsanlæg overholder. Rensningsklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.



Favrskov Kommune
Ejendomsskat og Opkrævning
Skovvej 20

8382 Hinnerup

Modtager

EKSPEDITION:

Mandag: 9.30 - 15.00
 Tirsdag: 9.30 - 15.00
 Onsdag: Lukket
 Torsdag: 12.00 - 17.00
 Fredag: 9.30 - 12.00
 mail: okopost@favrskov.dk
 hjemmesiden: www.favrskov.dk
 tlf.: 8964 1010
 PBS nr.: 00165557 gr.nr. 00056

Udskrevet den: 06/03-2019
 Moms-nr.: 29189714

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
XXX XX XXXXXX XX XX	710	000062

Ejendommens beliggenhed:

Astrupvej 002, Astrup

Vurderet areal:

Vurderingsår:

25928 2017 (01/10-2017)

Matrikelbetegnelse:

ASTRUP BY, ØDUM 3g

Ejendomsværdi

1.350.000

Grundværdi

477.100

Stuehusgrundværdi

Grundskatteløftværdi

422.600

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2019

Side 01 af 01

Specifikation		Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag		
Grundskyld	23,320 : 422600 01/01-31/12	9855,03	
Lån til betaling af stigning i grundskyld		-922,28	
Skorstensfejer bidrag/ Nord tlf.40267106		1123,18	224,64
- Mere information om skorstensfejning			
- www.favrskov.dk - søg skorstensfejer			
- Har du rotter skal dette anmeldes her			
- www.favrskov.dk/rotter			
***** BEMÆRK *****			
Er ejendommen IKKE tilmeldt Betalings-			
service modtager du betalingsinformation			
til begge rater ca. 4 uger før sidste			
rettidige indbetalingsdato.			

Rottebekæmpelse		101,25	
- 0,0750 promille af ejd.værdi			

Bemærk: Der kan være indefrosset yderligere grundskyld

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

10157,18

224,64

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2019	20/02-2019	5078,59	01/02-2019	112,32
02	01/08-2019	20/08-2019	5078,59	01/08-2019	112,32

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Yderligere information:

- **Ejendomsskat/vurdering.**

Ejendomsskat (grundskyld)

Mail: opkraevning@favrskov.dk

SKAT foretager ejendomsvurderingen - www.skat.dk eller ring

89 64 51 06 - 89 64 63 43

72 22 18 18

- **Klage over skorstensfejer.**

Kontakt Teknik og Kultur Mogens Kjeldsen

eller send en mail til favrskov@favrskov.dk

89 64 52 21

- **Modtagere af ejendomsskattebillet.**

Alle ejere af ejendomme får en skattebillet.

Medejers ejendomsskattebillet er mærket med "kopi". Medejers modtager ikke betalingsinformation.

- **Betaling.**

Indbetaling af ejendomsskat kan ske via pengeinstitut eller Betalingsservice (PBS).

Under betalingsinformationen kan du finde oplysningerne, der skal bruges til PBS tilmelding.

Mangler du indbetalingsoplysningerne, kan du rette henvendelse til Opkrævningen.

Indbetaling kan også ske via "Mit Betalingsoverblik" på www.favrskov.dk/betalingsoverblik.

- **For sen betaling.**

Ved betaling efter sidste rettidig betalingsdag tillægges der morarenter efter gældende sats og kravet bliver registreret hos Skat med henblik på modregning i udbetalinger fra det offentlige.

Hvis der bliver sendt en rykker ud, er rykkergebyret 250 kr.

- **Yderligere information.**

Læs mere på www.favrskov.dk søg: "ejendomsskat".

- **Kontakt til Favrskov Kommune.**

Mail: opkraevning@favrskov.dk

Telefon: 89 64 10 10

Post: Favrskov Kommune, Skovvej 20, 8382 Hinnerup

Personligt fremmøde: Borgerservicecentret, Skovvej 20, 8382 Hinnerup.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Astrup By
Matrikelnummer	3g
Region	Region Midtjylland
Kommune	Favrskov Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse Regionshuset Horsens, Emil Møllersgade 41, 8700 Horsens
Mail jord-raastoffer@ru.rm.dk
Web www.jordmidt.dk
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Favrskov Kommune

Adresse Skovvej 20 | 8382 Hinnerup
Mail favrskov@favrskov.dk
Web <http://www.favrskov.dk/site.aspx?MenuID=211&Langref=1&Area=&topID=&ArticleID=7668&expandID=1982&moduleID=&ParentID=5843>
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder i matrikeltegningen overlappe en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op dette. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

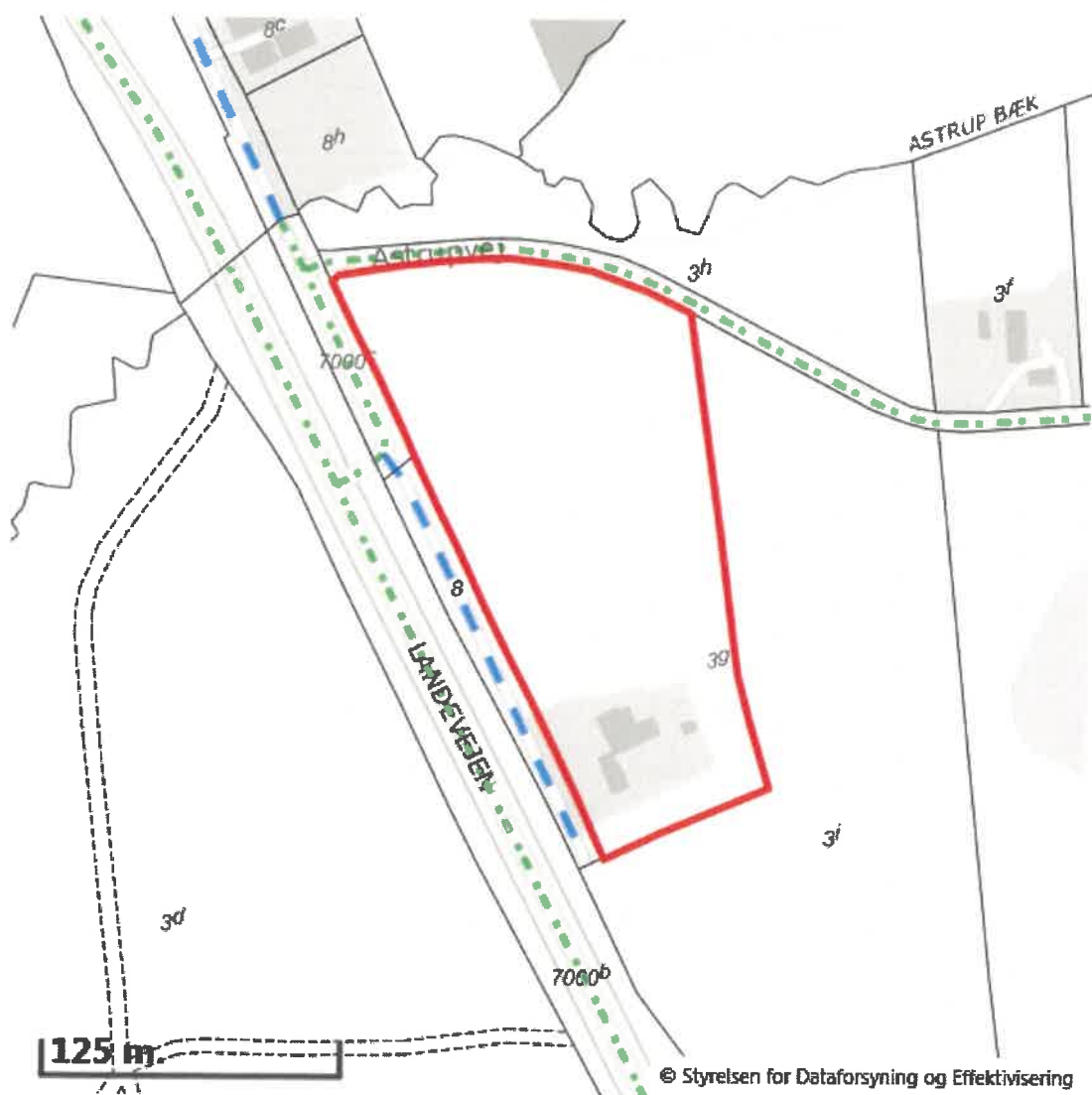


EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 3g, Astrup By, Ødum

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 6. marts 2019.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almenne/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge ”dobbel” likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:

<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne Fordring opgjort pr. auktionsdato.	Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v. jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen. Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.
2. Kolonne Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.	Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.
3. Kolonne Restancer og evt. ejerskifte afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.
4. Kolonne Hæftelser, der kræves indfriet.	Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.
Bemærk	På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger. Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.
Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:	Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning. Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri. Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr. Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter salgsopstillingen overtage kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aflægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuel kursstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgiver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for pantgaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsvis.

Er auktionen rekvideret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforskriftsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. ~~Opfyldelse af~~ ~~afdragsbidrag~~

g. ~~Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsselskaber.~~

h. Brugsplankthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugsplankthavers fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løse m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningssafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt gjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)