

Ny auktion 28.5.2019 kl. 13.30
Bud på 1. auktion kr. 610.000.

Sagsnr. 36831-0009



Tvangsauktion over ejendommen Østerskovvej 42, 5932 Humble, ~~torsdag den 2. maj 2019 kl.~~
09:00

Tirsdag den 28.5.2019 kl. 13.30

Indholdsfortegnelse

<u>Side</u>	<u>Bilag</u>
1-3	Salgsopstilling
4-5	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, panthaverregnskab
6-8	Købervejledning - Domstolsstyrelsens købervejledning og vilkår ved gældsovertagelse m.v.
9-19	Fotos
20-21	Beskrivelse
22-28	BBR-meddelelse
29-37	Tingbogsattest
38-75	Ejendomsdatarapport
76-91	Jordforureningsattester
92-96	Kort over vejforsyning
97-98	Ejendomsvurdering
99	Skattebilletten
100-116	Energimærkningsrapport
117-153	Servitutter
154-156	Opgørelse 1. prioritet - DLR Kredit A/S
157	Opgørelse 2 og 3 prioritet - Frørup Andelskasse
158	Opgørelse Ejendomsskat
159-161	Opgørelse renovation
162	Opgørelse brandforsikring
163	Vejledning i brug af salgsopstilling
164-165	Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Ny auktion den 28.5.2019 kl. 13.30
Bud på 1. auktion kr. 610.000.

1

Salgsopstilling (købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

Sagsnr. 36831-0009

AS nr. 7-66/2019

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

Ejendommens matr. nr.	:22 BÆ, 22 I, 22 F, 22 G og 22 H Tryggelev By, Tryggelev
beliggende	:Østerskovvej 42, 5932 Humble
tilhørende	:Konkursboet efter Mogens Jans v/kurator, advokat Flemming Hartvig Pedersen
boende	:Englandsgade 25, 4
	:5100 Odense C
Auktionstidspunkt	torsdag den 2. maj 2019 kl. 09:00 tirsdag den 28.5.2019 kl.13.30
Auktionssted	:Fogedretten i Svendborg, Christiansvej 41, 5700 Svendborg
Rekvirent, hæftelse nr.	konkursboet efter Morten Jans v/kurator, advokat Flemming Hartvig Pedersen
Ved advokat	advokat Flemming Hartvig Pedersen v/adv.fm. Emmi Warming tlf. direkte 63142051- mail: ew@focus-advokater.dk
	Sagsbehandler Jeanette Bach tlf. direkte 63142011 - mail: jeb@focus-advokater.dk

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	: Landbrugsejendom	
Ejendomsværdi pr. 1.10.18 kr.	2.350.000	heraf grundværdi: kr. 407.600
Vurdering i.h.t. Retsplejelovens § 562		
Areal ifølge tingbogen	:Samlet areal 87.728 m2 heraf vej 4.070 m2	
Forsikringsforhold	Tryg Forsikring A/S, Klausdalsbrovej 601, 2750 Ballerup	
Ejendomsskatter og afgifter for året 2019		
andrer og omfatter	kr. 4.185,42 - grundskyld kr. 3.176,16, skadedyr kr. 145,70, Skorsten kr. 338,56, fredmose kr. 525,00	
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions- vilkårenes pkt. 11		
Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):		
Se vedlagte beskrivelse, fotos, BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbogsattest m.m. Se salgsopstillingens indholdsfortegnelse.		
Byrder og servitutter:		
Se vedlagte tingbogsattest. Der er på matr.nr. 22 F, 22 H og 22 G - tinglyst standbeskyttelsesareal - se tingbogen. På matr. nr. 22 F er registreret forurenet jord på vidensniveau 2.		
Lejemål:		
Ingen - ejendommen henstår tom.		

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktsionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1				
DLR Kredit A/S, CVR-nr. 25781309, Nyropsgade 21, 1780 Købehavn V. Kreditforeningspantebrev opr. stort kr. 2.063.000. Kontantlån. Inkonvererbar serie Rtlån F5-21 OKT. Seneste noterede børskurs: 103,352. Kontantrestgæld pr. 1.3.19: kr. 1.863.446,42. Obl.restgæld kr. 1.834.753,24. Kvartårlige ydelser. Næste ord. ydelse er pr. 1.6.2019 med kr. 33.179,28. LÅnet er sammensat af flere forskellige obligationsserier som kan have forskellig nom. rente. v/adv. Jess Lykke Gregersen: Mail: ibl@ret- raad.dk				
	2.139.916,98	1.866.216,64	273.700,34	
I alt ved budsum kr.	2.139.916,98	1.866.216,64	273.700,34	
Hæftelse nr. 2				
DLR Kredit A/S, CVR-nr. 25781309, Nyropsgade 21, 1780 Købehavn V. Kreditforeningspantebrev opr. stort kr. 1.135.000. Kontantlån. Inkonvererbar serie Rtlån F5-21 OKT. Seneste noterede børskurs: 103,352. Kontantrestgæld pr. 1.3.19: kr. 832.887,30. Obl.restgæld kr. 820.062,56. Kvartårlige ydelser. Næste ord. ydelse er pr. 1.6.2019 med kr. 14.829,83. Lånet er sammensat af flere forskellige obligationsserier som kan have forskellig nom. rente. v/adv. Jess Lykke Gregersen: Mail: ibl@ret- raad.dk				
	956.365,67	834.125,48	122.240,19	
I alt ved budsum kr.	3.096.282,65	2.700.342,12	395.940,53	
Hæftelse nr. 3				
Frørup Andelskasse, CVR-nr. 38136216, Sportsvænget 2, 5871 Frørup. Ejerpantebrev opr. stort kr. 1.500.000. Var. Rente. Mail: kw@froerupandelskasse.dk				
	1.500.000,00			1.500.000,00
I alt ved budsum kr.	4.596.282,65	2.700.342,12	395.940,53	1.500.000,00
Hæftelse nr. 4				
Frørup Andelskasse, CVR-nr. 38136216, Sportsvænget 2, 5871 Frørup. Ejerpantebrev opr. stort kr. 1.000.000. Var. Rente. Tillige pant i anden ejendom. Mail: kw@froerupandelskasse.dk				
	1.000.000,00			1.000.000,00
I alt ved budsum kr.	5.596.282,65	2.700.342,12	395.940,53	2.500.000,00
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
Transport	5.596.282,65	2.700.342,12	395.940,53	2.500.000,00

Afslutningsside

Pant- og udlægshavere

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	5.596.282,65	2.700.342,12	395.940,53	2.500.000,00
Hæftelse nr. 5				
Skatteforvaltningen, CVR-nr. 19552101, Østbanegade 123, 2100 København Ø. Udlæg tinglyst den 4.5.2018 på kr. 625.559. Medtages med det tinglyste beløb.	625.559,99			625.559,99
A. Total	6.221.842,64	2.700.342,12	395.940,53	3.125.559,99

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6 B:

kr. ~~136.300,00~~

136.700,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger

kr. ~~136.300,00~~

136.700,00

Gæld der kan overtages
(Størstebeløbet - kontantbeløbet)

kr.

Om art og afvikling oplyses

Det under B anførte størstebeløb fremkommer
således:

- a. rekvirentens udlægs- og auktionsom-
kostninger (salærer, gebyrer m.v.)
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.

kr. 38.822,45

- h. krav iht. leje- eller
brandsikringslov-
givning
Depositum

kr. 1.250,00

kr.

kr.

De under a og b nævnte beløb er anslået ud
fra det under anførte auktionsudbud, jf.
nedenfor

Andet jf. specifikation

kr.

75.293,80

- c. ejendomsskatter

kr. 7.093,64

kr.

- c. renovation

kr. 1.929,65

kr.

- d. brandforsikringsbidrag

kr. 11.891,82

kr.

- e. vejbidrag m.v.

kr.

- f. brugspantunderskud

kr.

- g. nødvendige udgifter til drift mv.

kr.

kr.

BEMÆRK:

Rekvirenten er et konkursbo, hvorfor opmærksomheden henledes på Konkurslovens § 87, hvorefter evt. overskud i henhold til panthaverregnskabet tilfalder udækkede panthavere i prioritetsrækkefølge og herefter konkursboet. Evt. underskud i henhold til panthaverregnskabet skal dækkes af auktionskøber som omkostning uden for budsummen, jf. punkt B. Der henvises til vedlagte foreløbige panthaverregnskab.

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr.

(beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr.
Retsplejeloven § 562)

2.350.000,00

udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr.

532.240,53 (kontant, bankgaranti - IKKE dankort)

Denne salgsoptilling er udarbejdet den

1. april 2019

advokat Flemming Hartvig Pedersen

BILAG TIL SALGSOPSTILLING

OPGØRELSE

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes pkt. 6B:

a. Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

Foreløbigt panthaverregnskab (underskud)	kr.	75.293,80
Fotos	kr.	937,50
Kørsel v/besigtigelse og fremvisning - anslået	kr.	250,00
Auktionsgebyr	kr.	800,00
Ejendomsoplysninger	kr.	154,00
Annoncer	kr.	3.400,00
Rekvirentsalær i forhold til ejendomsværdi pr. 1.10.2018 kr. 2.350.000,00	kr.	33.281,25
I alt	kr.	114.116,55
Ejendomsskat	kr.	7.093,64
Mødesalær til øvrige mødende	kr.	1.250,00
Brandforsikringspræmie	kr.	11.891,82
Renovation	kr.	1.929,65
I alt	kr.	136.281,66
I alt oprundet til	kr.	136.300,00
Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 2.350.000,00		
Restancer	kr.	395.940,53
Størstebeløbet	kr.	136.300,00
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet	kr.	0,00
I alt	kr.	532.240,53

36831-0006 - Østerskovvej 42, 5932 Humble
Foreløbigt panthaverregnskab - udkast

Indtægter:

Indbetalt af Ø Strøm	kr.	<u>1.089,38</u>
----------------------	-----	-----------------

I alt	kr.	<u>1.089,38</u>
-------	-----	-----------------

Udgifter:

b. DCC Energi (olie)	kr.	11.162,15
b. Langeland Forsyning (vand, spildevand og renovation)	kr.	393,64
b. Ø-Strøm (el)	kr.	1.458,73
b. energimærke	kr.	5.000,00
Ø-Strøm, flytteopgørelse	kr.	548,31
b. renovation og forsyning/drift	kr.	8.557,89
b. Langeland Forsyning (vand, spildevand og renovation)	kr.	4.101,84

Afsat til yderligere udgifter	kr.	15.000,00
-------------------------------	-----	-----------

Administrationsvederlag	kr.	<u>31.250,00</u>
-------------------------	-----	------------------

Udgifter i alt	kr.	<u>77.472,56</u>	kr.	<u>-77.472,56</u>
----------------	-----	------------------	-----	-------------------

Foreløbigt panthaverunderskud	kr.	<u>-75.293,80</u>
-------------------------------	-----	-------------------

Odense, den ²⁹ / 3 2019

Flemming Hartvig Pedersen



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op



til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



GÆLDISOVERTAGELSE VED TVANGSAUKTION

Realkreditlån forfalder ved ejerskifte.

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af disse. Auktionskøber opfordres derfor til at rette henvendelse til kreditforeningen forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Såfremt kreditforeningen ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse

Samtykkeerklæring kan først forventes udstedt, når eventuel gældsovertagelse er bevilget.

Kreditforeningerne forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som auktionskøber overtager.

MORARENTER

Auktionskøber skal betale morarenter, der måtte påløbe efter auktionen afholdelse. Morarenterne opkræves sammen med en efterfølgende terminsydelse eller ved indfrielse.

LÅN I FREMMED VALUTA

Ved lån i fremmed valuta er fordringen omregnet til DKK til dagskurs. Dagskursen er kun vejledende. Auktionskøber overtager forpligtelsen til indfrielse eller afvikling i den udenlandske valuta.

DELVIS DÆKNING

Opnår kreditforeningen ved tvangsauktionen kun delvis dækning for sit tilgodehavende, tages forbehold om eventuelt at lade restgælden være forlods dækket i de tilfælde, hvor kursværdien overstiger kurs 100.

MOMSREGULERINGSFORPLIGTELSE

Kreditforeningen som auktionskøber ønsker ikke at overtage en eventuel reguleringsforpligtelse.

KØBERS OPFYLDELSE AF BUDDET

I henhold til tvangsauktionsvilkårenes pkt. 4 stk. 1 skal en budgiver ved buddets afgivelse overfor fogedretten sandsynliggøre at kunne opfylde sit bud.

Dette kan gøres ved overfor fogedretten at fremvise dokumentation for, at sikkerhedsstillelse kan præsteres. Med panthavernes samtykke kan det eventuelt accepteres ved forevisning af:

- *Bydendes sidste selvangivelse eller,*
- *Kontoudtog for indestående i pengeinstitut eller,*
- *Skriftlig udtalelse afgivet af bydendes pengeinstitut.*

Hvis den bydende ikke kan sandsynliggøre at kunne opfylde budet, vil budet ikke blive taget i betragtning.

SIKKERHEDSSTILLELSE

Højstbydende skal umiddelbart efter afslutning af budgivningen stille den i salgsopstillingen anførte sikkerhedsstillelse, der varierer i forhold til auktionsbuddets størrelse, jfr. Tvangsauktionsvilkårenes pkt. 7.

Sikkerhedsstillelsen skal opfyldes inden auktionsmødets slutning og kan alene opfyldes ved:

- *kontant betaling*
-
- *bankgaranti, eller*
- *advokatindeståelse*

betaling med dankort godtages ikke.

Fogedretten kan mod betaling af et beløb på almindeligvis kr. 10.000 give bydende en frist på ikke over 7 dage til at stille den endelige sikkerhed. I særlige tilfælde, for eksempel hvor flere ejendomme opråbes sammen og annoncedgifterne dermed er særligt høje, kan beløbet være højere end kr. 10.000.



























Beskrivelse af Østerskovvej 42, 5932 Humble

Landbrugsejendom med landbrugspligt og privat strand.

Ejendommen har ifølge BBR 5 bygninger. Nedenfor beskrives hver enkelt bygning med bygningsnummer fra BBR sammenholdt med de faktiske forhold på ejendommen.

Bygning 1:

Oplysninger ifølge BBR: Opført: 1827. Bebygget areal 218 m². Boligareal 373 m² samt 10 m² indbygget udhus, fordelt på 218 m² stueetage og 165 m² udnyttet tagetage. Herudover 6 m² kælder.

Bygning 1 er det oprindelige stuehus, opført i gulmalende pudsede mursten, delvist med træbeklædning i gavle og på kvist samt tag af røde tegl. Bygningen indeholder 3 separate boliger.

1. bolig indeholder entré med brunlige klinker med adgang til spisekøkken, toilet og stue med adgang til gang. Køkken med mulighed for spiseplads indeholder lyse klinker, grå laminatbordplade, komfur mrk. ukendt, opvaskemaskine mrk. Siemens, køleskab mrk. Whirlpool og mørke træelementer. Stue er med marmorgulvklinker, synlige loftsbjælker og udgang til terrasse. Toilet er med lyse klinker på gulv og vægge samt hvidt element. Fra gangen, som har betongulv, er der adgang til et værelse med gråt gulvtæppe og trappe til 1. sal.

1. salen indeholder fordelingsgang med adgang til tre værelser samt et badeværelse. Badeværelse er med hvide mosaikfliser på gulv, hvide vægfliser, hvide og turkis elementer, grå laminatbordplade samt spa. Der mangler fliser på kanten til spa, og der er tegn på råd i det bagvedliggende træ. Overalt på 1. sal er der klikgulv, hvidmalede lofter og vægge beklædt med glasvæv hvor intet andet er nævnt. På 1. salen er der havkig fra nogle værelser.

2. bolig indeholder entré med gullige klinker, træbeklædt vægge, listeloft, adgang til fyrrum samt trappe til 1. sal. 1. salen indeholder fordelingsgang med adgang til toilet, værelse, altan, badeværelse samt køkkenalrum. Toilet og badeværelse er med gråt linoleumsgulv og hvidmalede vægge. Køkkenalrum indeholder adgang til 3 værelser, Køleskab mrk. Gram, opvaskemaskine mrk. ukendt, emhætte mrk. Gorenje, komfur mrk. Gram, grå laminatbordplade og hvide elementer. Overalt på 1. sal er der hvidt klikgulv, hvidmalede vægge, listeloft og skråvægge, hvor intet andet er nævnt.

3. bolig indeholder entré med grå laminatgulv, træbeklædte vægge, listeloft og adgang til køkken. Køkken med mulighed for spiseplads er med lyse elementer, køleskab mrk. ukendt, komfur mrk. Gorenje, emhætte mrk. Voss, grå laminatbordplade samt adgang til gang og stue. Fra gangen, som er med brunlige gulvklinker, er der adgang til badeværelse med hvide klinker og hvide elementer. Fra stuen er der adgang til 4 værelser. Overalt i bolig 3 er der klikgulv, hvidmalede vægge og listeloft med synlige bjælker, hvor intet andet er nævnt.

Kælder er ikke besigtiget.



Bygningen opvarmes med centralvarme fra eget fyr.

Bygning 4:

Oplysninger ifølge BBR: Anden bygning til fritidsformål er opført i 1993 med bebygget areal på 21 m². Bygningen er ikke besigtiget.

Bygning 5:

Oplysninger ifølge BBR: Bygning til erhvervsmæssig produktion er opført i 1993 med bebygget areal på 339 m². Bygningen er opført i grønne metalplader med tag i fibercement. Bygningen er uopvarmet.

Bygning 7:

Oplysninger ifølge BBR: Udhus opført i 2011, udført i metalplader. Bygningen er ikke besigtiget.

Bygning 8:

Oplysninger ifølge BBR: Bygning til fritidsformål, opført 2015 i mursten med stråtag. Hytte med åbne dør- og vindueshuller, havudsigt og loft til kip. Bygningen er uopvarmet.

Ejendommen fremstår i sin helhed nedslidt og trænger til istandsættelse.

Ifølge jordforureningsattest af 8.3.2019 fremgår det, at matrikelnr. 22f er forurenet på vidensniveau 2, idet der tidligere har været drevet fiskeri m.v. på matriklen, hvilket har medført tjæreholdig jord.

Jf. ejendomsdatarapport side 17, 18 og 19 er ejendommen beliggende med beskyttede naturtyper og beskyttede vandløb, indenfor strandbeskyttelseslinje samt med beskyttede sten- og jorddiger.

Til ejendommen er der flisebelagt terrasse ved bygning 1 samt en anlagt have med frugttræer. Den private strand, der hører med til ejendommen, har slæbested til både.

Denne beskrivelse er udarbejdet på baggrund af ikke fagkyndig besigtigelse foretaget den 20.03.2019. Beskrivelsen er endvidere udarbejdet på baggrund af BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbog og øvrige offentlige oplysninger. Rekvisenten indestår på ingen måde for rigtigheden af disse oplysninger.

/SLR



Langeland Kommune

Trafik og Miljø

Afsender

Langeland Kommune, Trafik og Miljø
Fredensvej 1, 5900 Rudkøbing

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: Ejendoms nr.: Udskrift dato:
482 6267 08-03-2019
Ejendommens beliggenhed:
Østerskovvej 42 (Vejkode: 0939), 5932 Humble

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen Teknik.Miljo@langelandkommune.dk eller telefonnr 63516000

Oplysninger om grunde

Adresse: Østerskovvej 42 (vejkode: 939), Østerskov, 5932 Humble

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matrikelnr.

22i

22f

22bæ

22g

22h

Ejerlav

TRYGGELEV BY, TRYGGELEV

TRYGGELEV BY, TRYGGELEV

TRYGGELEV BY, TRYGGELEV

TRYGGELEV BY, TRYGGELEV

TRYGGELEV BY, TRYGGELEV

Ejendom

Ejendoms nr.: 6267

Ejerforhold: 10

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Østerskovvej 42 (vejkode: 939), Østerskov, 5932 Humble

Stuehus til landbrugsejendom (Bygningens anvendelse: 110)

Matrikelnr.: 22i

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: TRYGGELEV BY, TRYGGELEV

Opførelsesår: 1827

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan

m2

Areal i hele bygningen

m2

Arealanvendelse

m2

Bebygget areal

218

Samlet bygningsareal

218

Samlet boligareal

373

Heraf affaldsrum i terrænniveau

0

Heraf udvendig efterisolering

0

Heraf beboelse i kælder

0

Heraf indbygget garage

0

Samlet kælderareal

6

Samlet erhvervsareal

0

Heraf indbygget carport

0

Heraf kælderareal < 1.25m

0

Samlet adgangsareal i bygningen

0

Heraf indbygget udhus

10

Samlet tagetageareal

165

Areal, der hverken benyttes til bolig

0

Heraf indbygget udestue

0

Heraf udnyttet tagetage

165

eller erhverv

0

Overdækning (ikke del af bebygget areal)

0

Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen

0

Antal etager u. kælder & tagetage

2

Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen

0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Østerskovvej 42 (vejkode: 939), Østerskov, 5932 Humble

Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Samlet areal:	373 m2	Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Erhverv:	0 m2	
Beboelse:	373 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Luk. overdækn./udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrace:	0 m2	
Tinglyst areal fra ESR:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)		
Antal værelser:	7	
Antal toiletter:	2	
Antal bade:	1	
Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)		

Bygningsnr.: 4

Adresse: Østerskovvej 42 (vejkode: 939), Østerskov, 5932 Humble

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse: 210)

Matrikelnr.: 22h	Landsejerlavsnavn: TRYGGELEV BY, TRYGGELEV
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1947
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal boliger med køkken: 0
Antal boliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	21	Samlet bygningsareal	21	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	21
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bygningsnr.: 5

Adresse: Østerskovvej 42 (vejkode: 939), Østerskov, 5932 Humble

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse: 210)

Matrikelnr.: 22bæ	Landsejerlavsnavn: TRYGGELEV BY, TRYGGELEV
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1993
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal boliger med køkken: 0
Antal boliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Metalplader

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	339	Samlet bygningsareal	339	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	339
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig	0

Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	eller erhverv	
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bygningsnr.: 7

Adresse: Østerskovvej 42 (vejkode: 939), Østerskov, 5932 Humble

Bygningens anvendelse: Udhushus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 22h

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: TRYGGELEV BY, TRYGGELEV

Opførelsesår: 2011

Materialer

Ydervæggens materiale: Metalplader

Tagdækningsmateriale: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 30 m²

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Bemærkninger for bygning:

Rundbuehal

Bygningsnr.: 8

Adresse: Østerskovvej 42 (vejkode: 939), Østerskov, 5932 Humble

Anden bygning til fritidsformål (Bygningens anvendelse: 590)

Matrikelnr.: 22f

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: TRYGGELEV BY, TRYGGELEV

Opførelsesår: 2015

Antal boliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m ²	Areal i hele bygningen	m ²	Arealanvendelse	m ²
Bebygget areal	24	Samlet bygningsareal	24	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	24
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	⊙ Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	○ Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehus, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under

ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign.).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage).
- Ingen.
- Andet materiale.

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.).
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.).
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.).
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Fosfat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Fosfat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtipe

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.

Tingbogsattest



Udskrevet: 28.03.2019 15:28:28

Ejendom:

Adresse: Østerskovvej 42
5932 Humble

BFE-nummer: 1343427

Dato: 26.10.1984
Landsejerlav: Tryggelev By, Tryggelev
Matrikelnummer: 0022bæ
Areal: 23851 m2
Heraf vej: 1300 m2

Dato: 26.10.1984
Landsejerlav: Tryggelev By, Tryggelev
Matrikelnummer: 0022i
Areal: 2342 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 26.10.1984
Landsejerlav: Tryggelev By, Tryggelev
Matrikelnummer: 0022f
Areal: 21899 m2
Heraf vej: 1280 m2

Dato: 26.10.1984
Landsejerlav: Tryggelev By, Tryggelev
Matrikelnummer: 0022g
Areal: 18649 m2
Heraf vej: 810 m2

Dato: 26.10.1984
Landsejerlav: Tryggelev By, Tryggelev
Matrikelnummer: 0022h
Areal: 20987 m2
Heraf vej: 680 m2

Samlet areal: 87728 m2
Heraf vej: 4070 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Noteringer:

Dato: 12.11.2001
Strandbeskyttelsesareal 21899 m2. på 22f

Dato: 19.12.2007
Forurennet jord på vidensniveau 2 på 22F
Kortlægningsnr. 481-00029

Dato: 12.11.2001
Strandbeskyttelsesareal 13068 m2. på 22h

Dato: 12.11.2001
Strandbeskyttelsesareal 18649m2. på 22g

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 12.01.2007-506-37

Adkomsthavere:

Navn: Morten Jans
Cpr-nr.: 150165-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 8.500.000 DKK
Købesum i alt: 8.500.000 DKK

Dato for overtagelse:

12.01.2007

Tillægstekst:

Anmærkning
anm

hæftelser

Tillægstekst
Adk. vedr. 22F m.fl., 3C Lykkesh.hgd

Konkurs
24.05.2018 Meddelelse om konkurs v/ kurator Flemming
Hartvig Pedersen

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.04.2012-1003505601
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.063.000 DKK
Rentesats: 0,874595 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditører:

Navn: DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.: 25781309

Debitorer:

Navn: Morten Jans
Cpr-nr.: 150165-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.04.2012-1003505606
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.135.000 DKK
Rentesats: 0,88644 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditører:

Navn: DLR KREDIT A/S
Cvr-nr.: 25781309

Debitorer:

Navn: Morten Jans
Cpr-nr.: 150165-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.09.1994-100977-37
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.500.000 DKK
Rente: 10

Senest påtegnet:

Dato: 12.06.2012 15:40:12

Kreditorer:

Navn: Morten Jans
Cpr-nr.: 150165-****

Meddelelseshavere:

Navn: Frørup Andelskasse
Cvr-nr.: 38136216

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Frørup Andelskasse
Cvr-nr.: 38136216

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003484648
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 1.500.000 DKK
Underpanthavere: Frørup Andelskasse
38136216

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.01.2007-621-37
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 03.07.2012 14:08:41

Kreditorer:

Navn: Morten Jans
Cpr-nr.: 150165-****

Meddelelseshavere:

Navn: Frørup Andelskasse
Cvr-nr.: 38136216

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Frørup Andelskasse
Cvr-nr.: 38136216

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom D 8

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003487542
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 1.000.000 DKK
Underpanthavere: Frørup Andelskasse
38136216

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.05.2018-1009767022
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 625.559 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SKAT
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Morten Jans
Cpr-nr.: 150165-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19431116-1169-37-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.01.2007-621-37
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Kreditor: Morten Jans

Dato/løbenummer:	19741126-5982-37
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19930406-2107-37
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19951204-9528-37
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19980713-7855-37
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20020725-6884-37
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.04.2012-1003505601
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.063.000 DKK
Rentesats:	0,874595 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	30.04.2012-1003505606
Prioritet:	8
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.135.000 DKK
Rentesats:	0,88644 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S
Dato/løbenummer:	14.09.1994-100977-37
Prioritet:	9
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.500.000 DKK
Kreditor:	Morten Jans

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	16.11.1943-1169-37-S0001
Prioritet:	1

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 98

Akt nr: 37_E-R_73

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedtægt for Fredmosedigets Landvindingslag,
Vedr 122S, 122AH, 122AS, 122AT, 122V, 122X,
122BF, 122Z, 122BG, 122Q, 122AV, 122Æ, 122BH
, 122Ø, 122BI, 122AU Nordenbro by, Tillige
lyst pantstiftende.

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.11.1974-5982-37

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr
22G

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.04.1993-2107-37

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om opbevaring af udlejningsbåde og
bådtrailere mv, Vedr 22I

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.12.1995-9528-37
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Akt nr: 37_C-R_649

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke
til hinder for prioritering, Vedr 32I

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.07.1998-7855-37
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om slæbested, bådeoplagsplads, p-plads
mv, Vedr 22F

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.07.2002-6884-37
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 13

Akt nr: 37_C-R_649

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Vedr 1A

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	2.350.000 DKK
Grundværdi:	407.600 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2018
Kommunekode:	0482
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	006267

Indskannet akt:

Akt nr:	37_E-R_73
---------	-----------



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

For ejendommen Østerskovvej 42, 5932 Humble

Ejendommens adresse:..... Østerskovvej 42, 5932 Humble
Ejendomsnummer:..... 006267
Kommune:..... Langeland Kommune
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 373 m²
Anvendelse:..... Stuehus til landbrugsejendom
Antal værelser:..... 7
Antal samlet fast ejendomme:..... 1
Antal matrikelnumre:..... 5
Antal bygninger:..... 5

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 22bæ Tryggelev By, Tryggelev
Matr.nr. 22f Tryggelev By, Tryggelev
Matr.nr. 22g Tryggelev By, Tryggelev
Matr.nr. 22h Tryggelev By, Tryggelev
Matr.nr. 22i Tryggelev By, Tryggelev



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé	3
--------	---

Uddybning af enkelte svar

Økonomi	7
Ejendomsskat (grundskyld)	7
Ejendoms- og grundværdi	7
Forfalden gæld til kommunen	8

Planer	9
Zonestatus	9
Kommuneplaner	10
Spildevandsplaner	11

Spildevand og drikkevand	13
Aktuelle afløbsforhold	13
Aktuel vandforsyning	14
Grundvand - Drikkevandsinteresser	14

Jordforurening	15
Kortlagt jordforurening	15

Natur, skov og landbrug	17
Beskyttet natur	17
Landbrugspligt	18

Bygge- og beskyttelseslinjer	19
Strandbeskyttelseslinje	19
Beskyttede sten- og jorddiger	19

Om ejendomsdatarapporten	21
Generelt om ejendomsdatarapporten	21
Ordforklaring - ejendomsoplysninger	21

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Energimærkning
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Forfalden gæld til kommunen
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskøvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen
Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Energimærkning
Hvad er ejendommens energimærke?..... D
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Tilstandsrapport
Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Elinstallationsrapport
Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Byggesag
Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Byggeskadeforsikring
Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Olietanke
Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Fredede bygninger
Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Byggeskadefonden (BvB)
Er der udarbejdet eftersynsrapporter ifm. med Byggeskadefondens arbejde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)
Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 3.176 kr.
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Ejendomsskattebillet
Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Indefrysning af grundskyld
Er der indefrosset grundskyld på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Ejendoms- og grundværdi
Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 2.350.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Vurderingsmeddelelse
Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Forfalden gæld til kommunen
Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019
Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.

Huslejenævnsager
Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er det registreret, at ejendommen er helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.. Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?. Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Påbud iht. Jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019
De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?.....ja

Oplysninger er indhentet d. 8. marts 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen? 3.176 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehus og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 8. marts 2019

Skatteår.....	2019
Kommune.....	Langeland Kommune
Grundskyld.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	2.834,64 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	341,52 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	3.176,16 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering? 2.350.000 kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Fra januar 2019 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og pristorholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2019 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 8. marts 2019

Vurderingsår..... 2018



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-10-2018
Ejendomsværdi..... 2.350.000 kr.
Grundværdi..... 407.600 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 13.900 kr.
Stuehusværdi..... 1.033.900 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Telefonnummer..... 7222 1616
www adresse..... <https://www.vurdst.dk/>

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyselsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 8. marts 2019

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Ja

Forfalden gæld i alt..... 7.649,89 kr

Gælden er opgjort pr..... 02-05-2019

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 02-05-2019

Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Forfalden gæld bilag..... Se bilag

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 4.764,24 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Gældsposter vedrørende: Pumpe- digelaug

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 787,50 kr

Gældsposter vedrørende: Skadedyrsbekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 218,55 kr

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejning

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 500,75 kr

Gældsposter vedrørende: Retsafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 190,77 kr

Gældsposter vedrørende: Renter

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 288,08 kr

Gældsposter vedrørende: Underretningsgebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 900,00 kr

Gældsposter vedrørende: Byggesagsgebyr Geograf

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Byggesagsgebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Byggesagsgebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Indefrysningsslån

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 8. marts 2019

Zonestatus: Landzone

Matr.nr. 22bæ Tryggelev By, Tryggelev

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Matr.nr. 22f Tryggelev By, Tryggelev

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 22g Tryggelev By, Tryggelev

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 22h Tryggelev By, Tryggelev

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 22i Tryggelev By, Tryggelev

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 8. marts 2019

Kommuneplan: Kommuneplan 2017 - 2029

Planens navn..... Kommuneplan 2017 - 2029

Kommune..... Langeland

Dato for vedtagelse af plan..... 02-07-2018

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-07-2018

Link til plandokument..... Link

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 8. marts 2019

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 8. marts 2019

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 8. marts 2019

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 8. marts 2019

Kommuneplan: Planstrategi 2016

Planens navn.....	Planstrategi 2016
Kommune.....	Langeland
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan.....	07-12-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	06-01-2016
Link til plandokument.....	Link

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 8. marts 2019

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 8. marts 2019

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 8. marts 2019

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 8. marts 2019

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 8. marts 2019

Spildevandsplaner



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan? Ja

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 8. marts 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland? Ja

Spildevandsplan: MC318 - Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Navn på område med kloakopland MC318

Eksisterende kloaktype for området Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende? Nej

Matr.nr. 22bæ Tryggelev By, Tryggelev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen 0 %

Matr.nr. 22f Tryggelev By, Tryggelev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen 0 %

Matr.nr. 22g Tryggelev By, Tryggelev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen 1 %

Matr.nr. 22h Tryggelev By, Tryggelev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen 0 %

Spildevandsplan: MC317 - Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Navn på område med kloakopland MC317

Eksisterende kloaktype for området Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende? Nej

Matr.nr. 22i Tryggelev By, Tryggelev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 8. marts 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland? Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 8. marts 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af Spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 8. marts 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde.

Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 8. marts 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?... Afløb til spildevandsforsyningens rensesanlæg

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.

Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 8. marts 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Matr.nr. 22bæ Tryggelev By, Tryggelev

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matr.nr. 22f Tryggelev By, Tryggelev

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matr.nr. 22g Tryggelev By, Tryggelev

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matr.nr. 22h Tryggelev By, Tryggelev

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matr.nr. 22i Tryggelev By, Tryggelev

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 8. marts 2019

Matr.nr. 22bæ Tryggelev By, Tryggelev

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 22f Tryggelev By, Tryggelev

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 22g Tryggelev By, Tryggelev

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 22h Tryggelev By, Tryggelev

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 22i Tryggelev By, Tryggelev

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser? Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 8. marts 2019

Matr.nr. 22bæ Tryggelev By, Tryggelev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser? Ja

Områder på matriklen:

Type af område Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 22f Tryggelev By, Tryggelev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser? Ja

Områder på matriklen:

Type af område Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 22g Tryggelev By, Tryggelev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser? Ja

Områder på matriklen:

Type af område Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 22h Tryggelev By, Tryggelev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser? Ja

Områder på matriklen:

Type af område Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 22i Tryggelev By, Tryggelev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser? Ja

Områder på matriklen:

Type af område Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Jordforurening

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen? Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord.
Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger vedr. Kortlagt jordforurening - V1 er indhentet d. 8. marts 2019

Matr.nr. 22bæ Tryggelev By, Tryggelev

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 22f Tryggelev By, Tryggelev

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 22g Tryggelev By, Tryggelev

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 22h Tryggelev By, Tryggelev

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 22i Tryggelev By, Tryggelev

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger vedr. Kortlagt jordforurening - V2 er indhentet d. 8. marts 2019

Matr.nr. 22bæ Tryggelev By, Tryggelev

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 22f Tryggelev By, Tryggelev

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Ja

Område med jordforurening V2

Kortlægningsnummer..... 481-00029

Matr.nr. 22g Tryggelev By, Tryggelev

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 22h Tryggelev By, Tryggelev

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskøvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Matr.nr. 22i Tryggelev By, Tryggelev

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Natur, skov og landbrug

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

- søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²,
 - moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²,
 - "mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²,
 - visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
- Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger vedr. Beskyttede naturtyper er indhentet d. 8. marts 2019

Matr.nr. 22bæ Tryggelev By, Tryggelev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Sø (1 stk.)

Naturtype..... Strandeng (1 stk.)

Matr.nr. 22f Tryggelev By, Tryggelev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Strandeng (1 stk.)

Matr.nr. 22g Tryggelev By, Tryggelev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Strandeng (1 stk.)



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Matr.nr. 22h Tryggelev By, Tryggelev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen? Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Strandeng (1 stk.)

Matr.nr. 22i Tryggelev By, Tryggelev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen? Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger vedr. Beskyttede vandløb er indhentet d. 8. marts 2019

Matr.nr. 22bæ Tryggelev By, Tryggelev

Er der beskyttede vandløb på matriklen? Nej

Matr.nr. 22f Tryggelev By, Tryggelev

Er der beskyttede vandløb på matriklen? Ja

Matr.nr. 22g Tryggelev By, Tryggelev

Er der beskyttede vandløb på matriklen? Ja

Matr.nr. 22h Tryggelev By, Tryggelev

Er der beskyttede vandløb på matriklen? Ja

Matr.nr. 22i Tryggelev By, Tryggelev

Er der beskyttede vandløb på matriklen? Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt? Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²).

Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler.

Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger vedr. Landbrugspligt er indhentet d. 8. marts 2019

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Kontaktoplysninger - forklaring.....	Landbrugsstyrelsen Kunder & Produktion Jordfordeling & Landbrugslov
Telefonnummer.....	33 95 80 00
Emailadresse.....	landbrugsloven@lbst.dk
www adresse.....	http://lbst.dk/

Bygge- og beskyttelseslinjer

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Ja

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger vedr. Strandbeskyttelseslinje er indhentet d. 8. marts 2019

Matr.nr. 22bæ Tryggelev By, Tryggelev

Er matriklen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matr.nr. 22f Tryggelev By, Tryggelev

Er matriklen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Ja

Omfang af strandbeskyttelse på matriklen..... hel

Matr.nr. 22g Tryggelev By, Tryggelev

Er matriklen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Ja

Omfang af strandbeskyttelse på matriklen..... hel

Matr.nr. 22h Tryggelev By, Tryggelev

Er matriklen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Ja

Omfang af strandbeskyttelse på matriklen..... delvis

Matr.nr. 22i Tryggelev By, Tryggelev

Er matriklen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kystdirektoratet
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kystdirektoratet
www adresse.....	http://www.kyst.dk/

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger vedr. Beskyttede sten- og jorddiger er indhentet d. 8. marts 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskøvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Matr.nr. 22bæ Tryggelev By, Tryggelev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?.....Ja

Matr.nr. 22f Tryggelev By, Tryggelev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?.....Nej

Matr.nr. 22g Tryggelev By, Tryggelev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?.....Nej

Matr.nr. 22h Tryggelev By, Tryggelev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?.....Ja

Matr.nr. 22i Tryggelev By, Tryggelev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?.....Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....

Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring.....

Kontakt egen kommune



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggeskadefonden (BvB)

Her kan du se BvB's eftersynsrapporter. BvB forsikrer bygningsdele, der ombygges med offentligt byformyelsestilskud. Når ombygningen er afsluttet gennemfører BvB et eftersyn og udarbejder en eftersynsrapport og en sammenfatning med anvisninger til, hvordan ejeren skal håndtere de eventuelle svigt og byggeskader, der konstateres ved eftersynet.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Indefrysning af grundskyld

Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsordning af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsejendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsejendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Lette jordforurening

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Rapport købt 8/3 2019
Rapport færdig 8/3 2019

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinje

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bilag

Bilag dannet 8/3 2019

Bilag vedr. fortrinsberettiget forfalden gæld til kommunen for ejendommen Østerskovvej 42, 5932 Humble

Ejendommens adresse:..... Østerskovvej 42, 5932 Humble
Ejendomsnummer:..... 006267
Kommune:..... Langeland Kommune
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 373 m²
Anvendelse:..... Stuehus til landbrugsejendom
Antal værelser:..... 7
Antal matrikelnumre:..... 5
Antal bygninger:..... 5

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 22bæ Tryggelev By, Tryggelev
Matr.nr. 22f Tryggelev By, Tryggelev
Matr.nr. 22g Tryggelev By, Tryggelev
Matr.nr. 22h Tryggelev By, Tryggelev
Matr.nr. 22i Tryggelev By, Tryggelev



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Bilag dannet 8/3 2019

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderings ejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Baggrund	Der oplyses alene om den gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses endvidere kun om gæld, der hæfter på ejendommen. Er kreditor fx grundejerforening, en privat virksomhed, oplyses der ikke herom. Der oplyses heller ikke om forhold, der er eller burde være tinglyst på ejendommen.
Lovgrundlag	Diverse sektorlovgivning, der hjemler kommunernes mulighed for at tillægge fordringer fortrinsret.
Datakilde	Kommunalt økonomisystem

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen for ejendommen er indhentet d. 8. marts 2019

Er der forfalden gæld på ejendommen? Ja
 Forfalden gæld i alt 7.649,89 kr
 Gælden er opgjort pr. 02-05-2019
 Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato. 02-05-2019
 Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen. Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Gæld vedrørende Ejendomsskat
 Krav i alt vedrørende denne gældstype 4.764,24 kr
 Beløb 1.588,08 kr
 Forfaldsdato 01-02-2018
 Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT Nej
 Beløb 1.588,08 kr
 Forfaldsdato 01-08-2018
 Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Bilag dannet 8/3 2019

Beløb..... 1.588,08 kr
 Forfaldsdato..... 01-02-2019
 Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Pumpe- digelaug

Gæld vedrørende..... Pumpe- digelaug
 Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 787,50 kr

Beløb..... 262,50 kr
 Forfaldsdato..... 01-02-2018
 Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 262,50 kr
 Forfaldsdato..... 01-08-2018
 Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 262,50 kr
 Forfaldsdato..... 01-02-2019
 Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Skadedyrsbekæmpelse

Gæld vedrørende..... Skadedyrsbekæmpelse
 Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 218,55 kr

Beløb..... 72,85 kr
 Forfaldsdato..... 01-02-2018
 Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 72,85 kr
 Forfaldsdato..... 01-08-2018
 Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 72,85 kr
 Forfaldsdato..... 01-02-2019
 Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejning

Gæld vedrørende..... Skorstensfejning
 Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 500,75 kr

Beløb..... 165,74 kr
 Forfaldsdato..... 01-02-2018
 Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 165,73 kr
 Forfaldsdato..... 01-08-2018
 Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 169,28 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Bilag dannet 8/3 2019

Forfaldsdato..... 01-02-2019

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Retsafgift

Gæld vedrørende..... Retsafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 190,77 kr

Beløb..... 83,65 kr

Forfaldsdato..... 23-05-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 107,12 kr

Forfaldsdato..... 12-10-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter

Gæld vedrørende..... Renter

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 288,08 kr

Beløb..... 12,70 kr

Forfaldsdato

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 1,33 kr

Forfaldsdato

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 1,17 kr

Forfaldsdato

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 2,10 kr

Forfaldsdato

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 12,70 kr

Forfaldsdato

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 1,99 kr

Forfaldsdato

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 2,10 kr

Forfaldsdato

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 12,70 kr

Forfaldsdato

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskøvej 42
5932 Humble

Bilag dannet 8/3 2019

Beløb.....	1,35 kr
Forfaldsdato.....	
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,17 kr
Forfaldsdato.....	
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,10 kr
Forfaldsdato.....	
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,31 kr
Forfaldsdato.....	01-09-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,36 kr
Forfaldsdato.....	01-09-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,81 kr
Forfaldsdato.....	01-09-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	7,94 kr
Forfaldsdato.....	01-09-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,31 kr
Forfaldsdato.....	01-12-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,36 kr
Forfaldsdato.....	01-12-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,81 kr
Forfaldsdato.....	01-12-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	7,94 kr
Forfaldsdato.....	01-12-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,36 kr
Forfaldsdato.....	01-12-2017
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,31 kr
Forfaldsdato.....	02-01-2018



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Bilag dannet 8/3 2019

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,36 kr
Forfaldsdato.....	02-01-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,81 kr
Forfaldsdato.....	02-01-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	7,94 kr
Forfaldsdato.....	02-01-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,36 kr
Forfaldsdato.....	02-01-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,31 kr
Forfaldsdato.....	22-02-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,36 kr
Forfaldsdato.....	22-02-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,83 kr
Forfaldsdato.....	22-02-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	7,94 kr
Forfaldsdato.....	22-02-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	7,94 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,83 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,36 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,31 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Bilag dannet 8/3 2019

Beløb.....	7,94 kr
Forfaldsdato.....	03-04-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,83 kr
Forfaldsdato.....	03-04-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,36 kr
Forfaldsdato.....	03-04-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,31 kr
Forfaldsdato.....	03-04-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,05 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,29 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	6,35 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,66 kr
Forfaldsdato.....	01-05-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	6,35 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,05 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,29 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,66 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	6,35 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Bilag dannet 8/3 2019

Forfaldsdato.....	02-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,05 kr
Forfaldsdato.....	02-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,05 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,33 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	6,35 kr
Forfaldsdato.....	01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	6,35 kr
Forfaldsdato.....	22-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,66 kr
Forfaldsdato.....	22-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,29 kr
Forfaldsdato.....	22-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,05 kr
Forfaldsdato.....	22-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	6,35 kr
Forfaldsdato.....	03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,05 kr
Forfaldsdato.....	03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	6,35 kr
Forfaldsdato.....	03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,05 kr
Forfaldsdato.....	03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Bilag dannet 8/3 2019

Beløb.....	0,66 kr
Forfaldsdato.....	13-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,29 kr
Forfaldsdato.....	13-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,05 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,17 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,33 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	6,35 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,05 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	6,35 kr
Forfaldsdato.....	01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,05 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,33 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	6,35 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,05 kr
Forfaldsdato.....	01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	6,35 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Billag dannet 8/3 2019

Forfaldsdato.....	01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,05 kr
Forfaldsdato.....	02-12-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,33 kr
Forfaldsdato.....	02-12-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	6,35 kr
Forfaldsdato.....	02-12-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,05 kr
Forfaldsdato.....	02-12-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	6,35 kr
Forfaldsdato.....	02-12-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	6,35 kr
Forfaldsdato.....	01-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,33 kr
Forfaldsdato.....	01-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,17 kr
Forfaldsdato.....	01-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,05 kr
Forfaldsdato.....	01-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	6,35 kr
Forfaldsdato.....	01-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,05 kr
Forfaldsdato.....	01-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,05 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Bilag dannet 8/3 2019

Beløb.....	6,35 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,05 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,17 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,33 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	6,35 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	2,10 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,35 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	12,70 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,05 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	6,35 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,05 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	1,33 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	6,35 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Billag dannet 8/3 2019

Forfaldsdato..... 01-03-2019

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Underretningsgebyr

Gæld vedrørende..... Underretningsgebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 900,00 kr

Beløb..... 450,00 kr

Forfaldsdato..... 23-05-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 450,00 kr

Forfaldsdato..... 12-10-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerskovvej 42
5932 Humble

Bilag dannet 8/3 2019

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning, rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder, at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

I ejendomsdatarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debitorsystem.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

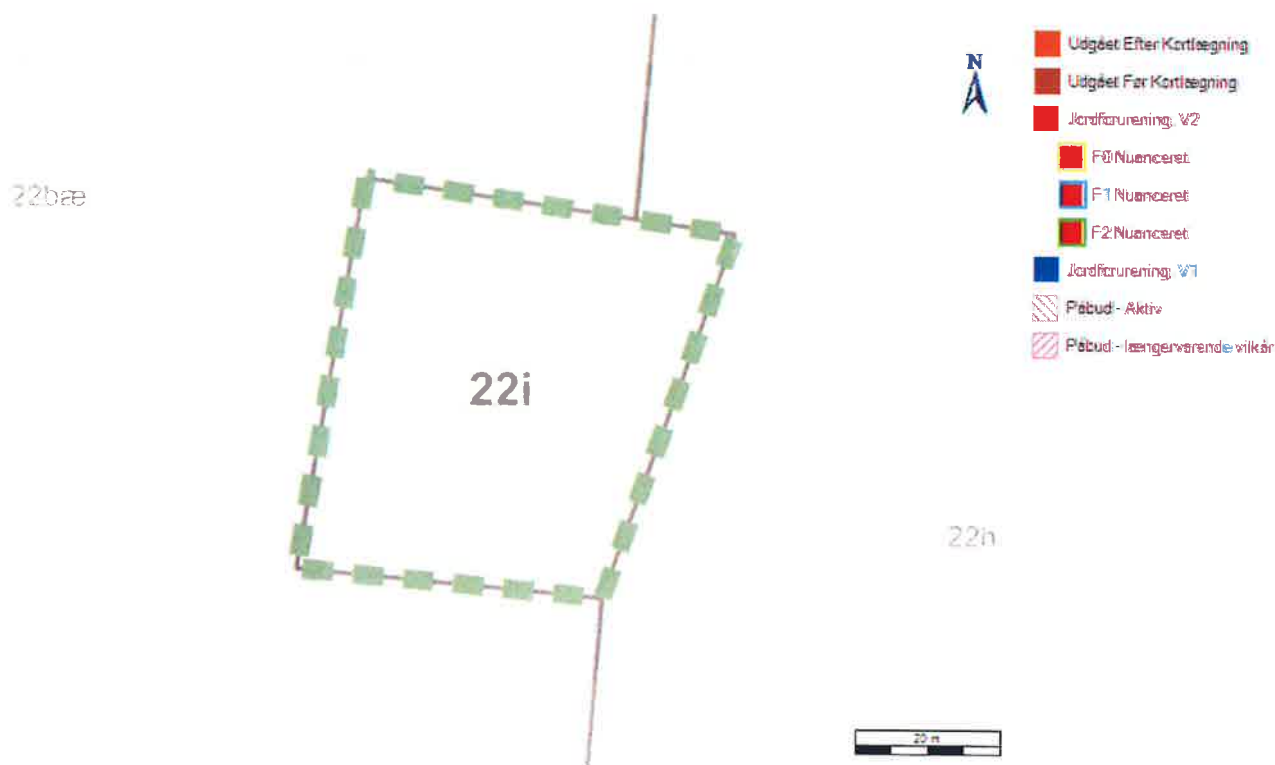
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Tryggelev By
Matrikelnummer	22i
Region	Region Syddanmark
Kommune	Langeland Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 08-03-2019, kl. 13:25

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenede grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenede jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdeponiloven).

Langeland Kommune

Adresse	Fredensvej 1 5900 Rudkøbing
Mail	post@langelandkommune.dk
Web	http://www.langelandkommune.dk/Borger/NaturMiljoe
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder i matrikeltegningen overlape en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op dette. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Tryggelev By
Matrikelnummer	22bæ
Region	Region Syddanmark
Kommune	Langeland Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 08-03-2019, kl. 13:25

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven).

Langeland Kommune

Adresse Fredensvej 1 | 5900 Rudkøbing
Mail post@langelandkommune.dk
Web <http://www.langelandkommune.dk/Borger/NaturMiljoe>
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder i matrikeltegningen overlape en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op dette. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende.

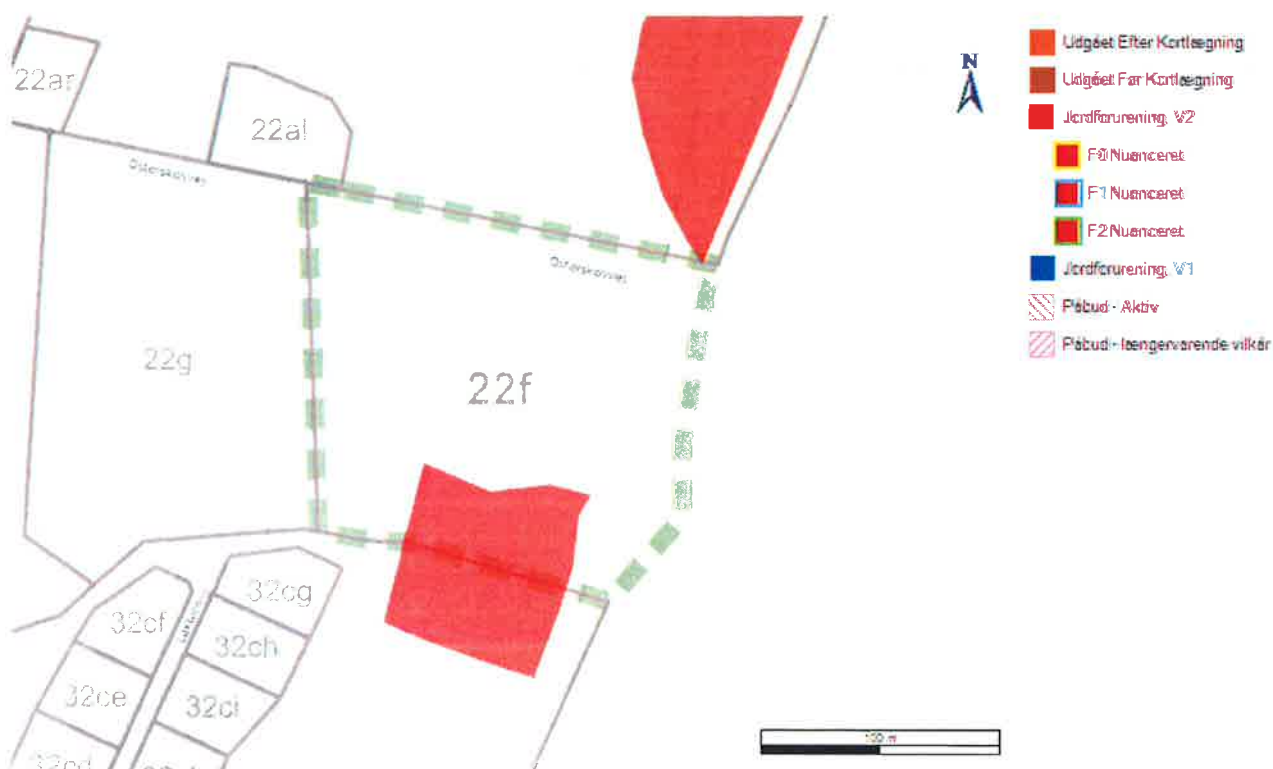
Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavnavn	Tryggelev By
Matrikelnummer	22f
Region	Region Syddanmark
Kommune	Langeland Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Kortlagt på vidensniveau 2 efter Jordforureningsloven.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer 481-00029

Lokalitetsnavn	Tjære/Stejleplads
Ingen yderligere matrikler på lokalitet	

Forureningskomponenter

Der er på lokaliteten fundet følgende stoffer der har givet anledning til kortlægningen som forurennet:

Konstateret stof	Jord	Grundvand	Recipient	Poreluft	Udeluft	Indeklima	Andet
Tjære	Ja	-	-	-	-	-	-

Brancheliste

Der er registreret nuværende og/eller tidligere følgende erhverv på lokaliteten:

Branche	Drift periode fra	Drift periode til
Fiskeri mv.	1/1/1900	1/1/1960

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 08-03-2019, kl. 13:25

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven).

Langeland Kommune

Adresse Fredensvej 1 | 5900 Rudkøbing
Mail post@langelandkommune.dk
Web http://www.langelandkommune.dk/Borger/NaturMiljoe
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder i matrikeltegningen overlape en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op dette. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

95cabfe3-2414-4997-831f-6a97fcbe6995
Side 1 of 3

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 08-03-2019, kl. 13:25

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven).

Langeland Kommune

Adresse Fredensvej 1 | 5900 Rudkøbing
Mail post@langelandkommune.dk
Web http://www.langelandkommune.dk/Borger/NaturMiljoe
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder i matrikeltegningen overlappe en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op dette. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Tryggelev By
Matrikelnummer	22h
Region	Region Syddanmark
Kommune	Langeland Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Den 08-03-2019, kl. 13:25

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurennet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurennet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven).

Langeland Kommune

Adresse Fredensvej 1 | 5900 Rudkøbing
Mail post@langelandkommune.dk
Web http://www.langelandkommune.dk/Borger/NaturMiljoe
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder i matrikeltegningen overlape en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op dette. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 22bæ, Tryggelev By, Tryggelev

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 8. marts 2019.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almenne/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

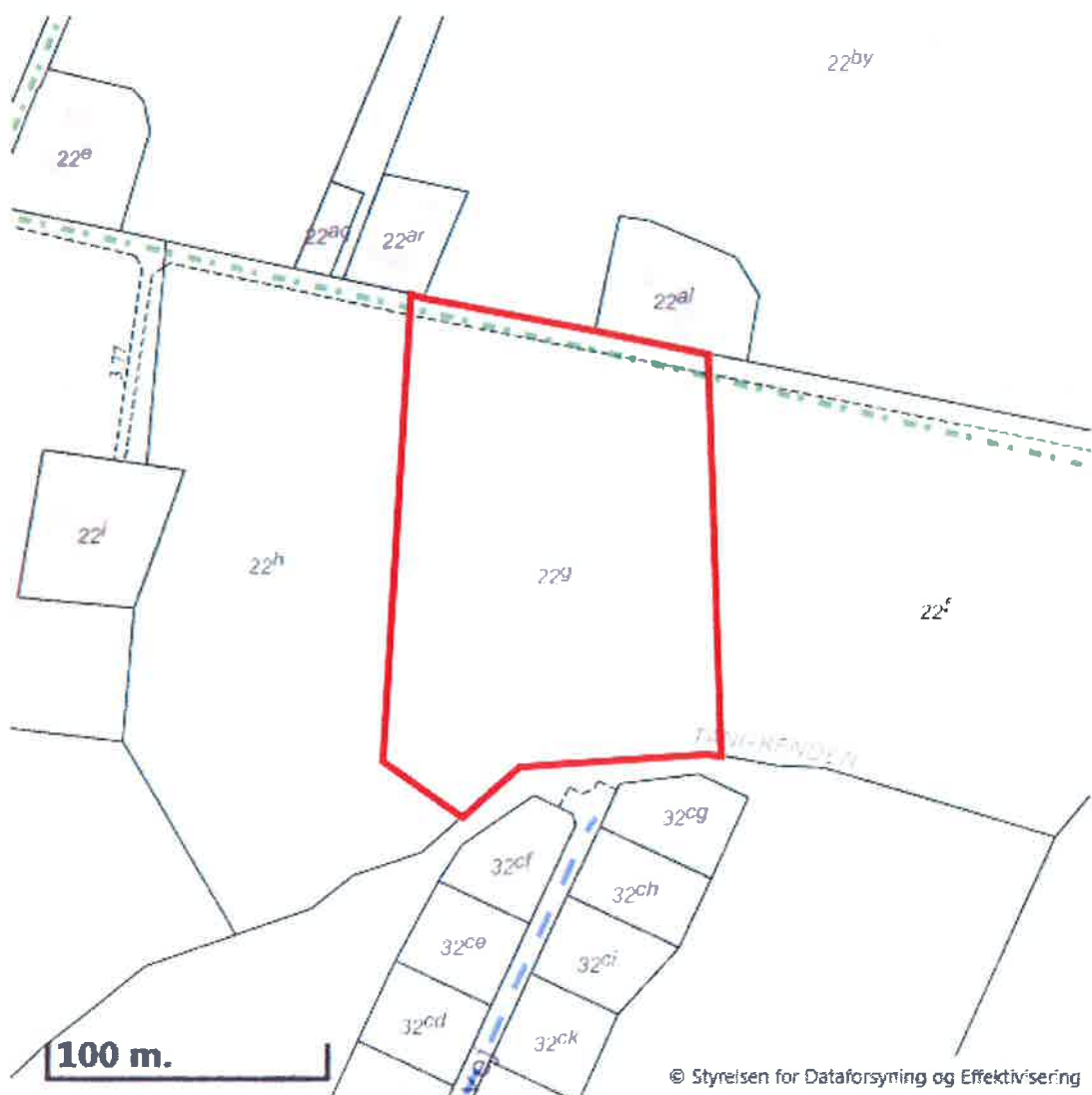


EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 22g, Tryggelev By, Tryggelev

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 8. marts 2019.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 22f, Tryggelev By, Tryggelev

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 8. marts 2019.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- — — — — Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 22h, Tryggelev By, Tryggelev

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 8. marts 2019.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

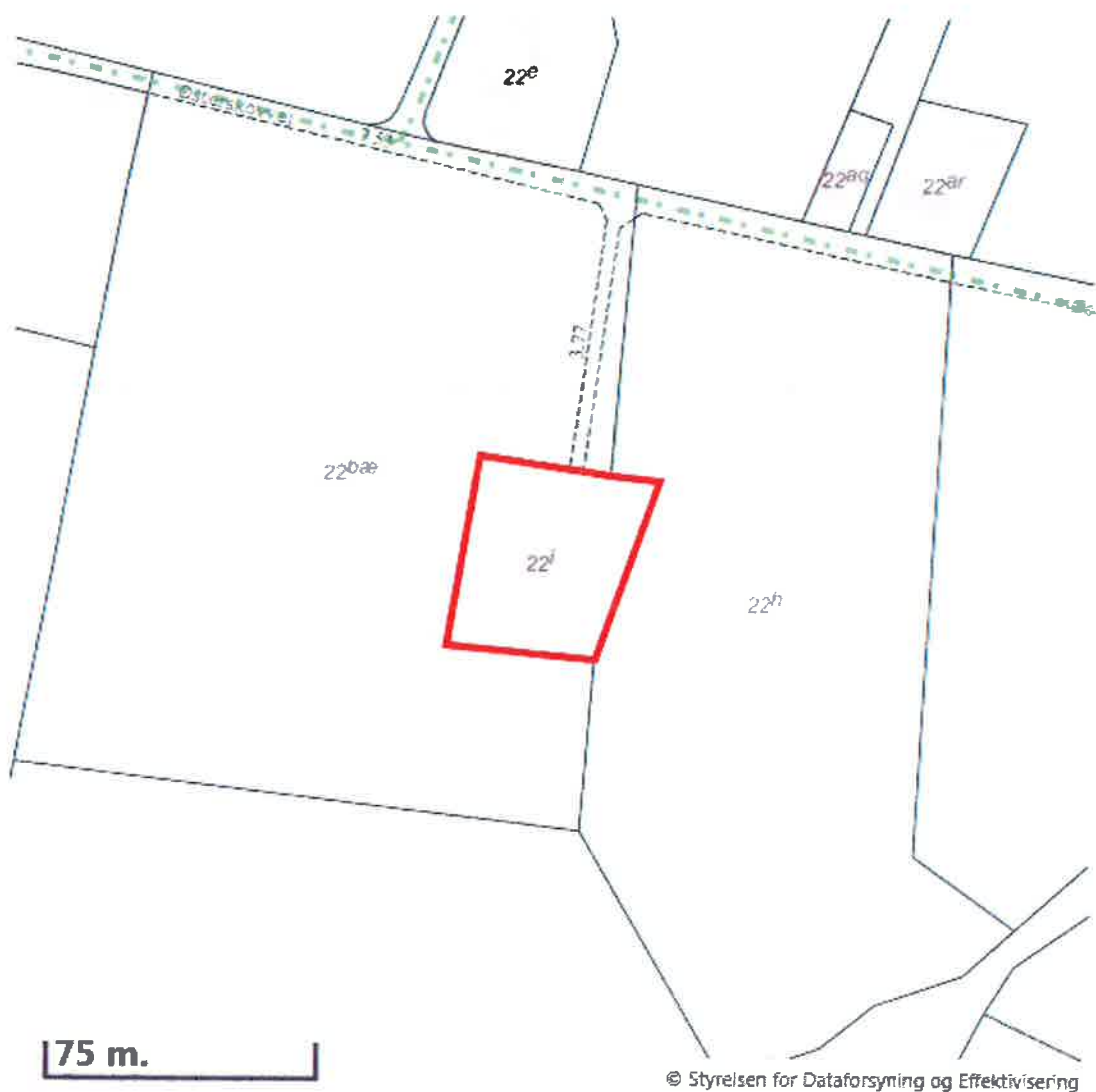


EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 22i, Tryggelev By, Tryggelev

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 8. marts 2019.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Ejendomsvurdering**Detaljerede vurderingsoplysninger for 2018**

Adresse:	ØSTERSKOVVEJ 42 , 5932 HUMBLE		
Vurderingsår:	2018		
Kommune:	LANGELAND	Ejendomsnr.:	6267
Vurderingskreds:	SYDLANGELAND		
Benyttelse:	Bebygget landbrug	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	22 I , TRYGGELEV	Grundareal:	87.728
Ejendomsværdi:	2.350.000	Grundværdi:	407.600

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis "Fradrag for forbedringer", "Fritagelser" og "Fordelinger" m.v.

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Hektarpris	7,0000	55.300 kr.	387.100 kr.
02	Hektarpris	1,0000	24.000 kr.	24.000 kr.
03	Hektarpris	0,3658	7.800 kr.	2.853 kr.
04	Vejareal prisen er 0	4.070	0 kr.	0 kr.
05	Pumpenedslag	0	6.306 kr.	-6.306 kr.
I alt:				407.600 kr.

"Fordelinger", "Fritagelser", "Fradrag for forbedringer" med totaler.

Samlede ejendoms værdifordeling: 1.033.900 kr. Samlede grundværdifordel: 13.900 kr.

Ejendomsværdifordeling:**Grundværdifordeling:**

Stuehusets ejendomsværdi:

1.033.900 kr. Stuehusets grundværdi:

13.900 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Stuehus:

Ejerboligværdi 2001:

436.900 kr.

Ejerboligværdi 2002:

456.700 kr.

Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:

456.700 kr.

Vis tidligere vurdering



Langeland Kommune

Fredensvej 1

5900 Rudkøbing

FAKTURA MED BETALINGSINFORMATION FREMSENDES SÆRSKILT TIL E-BOKS. VED FRITAGELSE FOR DIGITAL POST SENDES FAKTURA PÅ PAPIR - OGSÅ SÆRSKILT. DER SENDES INGEN FAKTURA HVIS EJDEN- DOMMEN ER TILMELDT BETALINGSSERVICE.

Modtager

Telefonisk henvendelse kan ske på 63 51 61 83 mandag og tirsdag 10-15, torsdag 10-17 og fredag 10-12.

Udskrevet den:

Moms-nr.:

08/03-2019

29188955

Debitornummer:

Kommunenr.:

Ejendomsnr.:

XXX XX XXXXXX XX XX

482

006267

Ejendommens beliggenhed:

Østerskovvej 42

Vurderet areal:

Vurderingsår:

87728 2017 (01/10-2017)

Matrikelbetegnelse:

TRYGGELEV BY, TRYGGELEV 22i M.FL.

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi
2.350.000	407.600	13.900	430.000

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2019

Side 01 af 01

Specifikation			Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag			
Grundskyld (stuehus)	24,570 :	13900 01/01-31/12	341,52	
Grundskyld (land/skov)	7,200 :	393700 01/01-31/12	2834,64	
SKADEDYRSBEKÆMPELSE			145,70	
SKORSTENSFEJNING - TLF. 29 43 83 10 Bidrag 2019			338,56	67,71
FREDMOSEDIGET DIGELAG 75			525,00	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT

4185,42

67,71

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2019	08/02-2019	2092,71	01/02-2019	33,86
02	01/08-2019	08/08-2019	2092,71	01/08-2019	33,85

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østerskovvej 42
5932 Humble



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. august 2018
Til den 24. august 2028.

Energimærkningsnummer 311332344



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmekonsum

4.750 Liter fyringsgasolie	53.432 kr
Samlet energiudgift	53.432 kr
Samlet CO ₂ udledning	12,76 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

Investering Årlig
besparelse

LOFT

Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt som også er skønnet.

Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

19.500 kr.

1.100 kr.
0,24 ton CO₂

FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	12.000 kr.	600 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	25.900 kr.	1.100 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	15.300 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 29 cm massiv og uisolert porebetonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i facade mod indkørsel.

Ydervægge består af 29 cm massiv porebetonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge består af 19 cm massiv porebetonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	75.000 kr.	3.900 kr. 0,90 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		900 kr. 0,21 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

2.200 kr.
0,51 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

FORBEDRING

Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

125.900 kr.

5.300 kr.
1,25 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant.
Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING

Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

74.700 kr.

3.000 kr.
0,71 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i hele det oprindelig hus er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt som også er skønnet.

Terrændæk i beboelses fløj mod haven er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt i ca. år 1992.

LINJETAB

letklinkerfundament

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

FORBEDRING

Der foreslåes tætning af utæt bjælkelag i udhæng under kvist til wc/bad. Tætningen sikrer mod unødigt varmetab og trækgener i de kolde perioder af året. Desuden forebygger tiltaget mod følgeskader, som opfugtning og råddannelse i konstruktionsdelene.

8.000 kr.

5.100 kr.
1,19 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrum i boligen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

FORBEDRING

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum.

Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisolert varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.

Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe.

Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheten kan placeres i nuværende fyrrum.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

140.000 kr.

25.500 kr.
8,89 ton CO₂

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der foreslås i stedet varmepumpe.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i wc/bad i gl. afdeling.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Årlig
Investering	besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

FORBEDRING

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

52.500 kr.

4.200 kr.
0,60 ton CO₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er ingen tegninger eller beskrivelse af husets konstruktioner og isoleringsforhold, bygningsejeren har ingen kendskab til skjulte konstruktioner, isoleringstykkelser og varmeanlæg eller ombygninger. Skjulte konstruktioner, isolering og varmeanlæg er herudover skønnet af energikonsulenten ud fra tidspunkt for husets opførelse/ombygning samt observationer og mål taget på stedet.

Der var ikke adgang til hanebåndsloft og skunk er kun set ved en skunklem i gl. del.

Der er flere forslag i Energimærket, som vil nedbringe energiforbruget og forøge boligkomforten.

Ved udskiftning til nye vinduer med 3-lags termoruder, vil varmeudgiften falde og samtidig undgås træk/kuldenedfald fra kolde glasfelter.

Udgiften til nye vinduer er ikke altid rentabel, men det er udskiftning af termoruder i eksisterende vinduer ofte såfremt, vinduesrammer, karme mv. er intakte og egnede.

Justering og tætning af vinduer og døre er altid rentabel herunder sikre, at gummilister slutter tæt.

Alle varmerør skønnes fremført indenfor klimaskærmen og i opvarmet rum, der regnes derfor ikke med varmetab fra varmerør.

Opsætning af solceller kan være rentabel, især hvis el produktionen anvendes til eget forbrug (fx til varmepumpe) og solceller kan placeres uden skyggepåvirkning fra træ, bygninger mv.

Ved konvertering til varmepumpe skal huset være godt isoleret samt varmeanlægget (herunder varmerør og varmeflader) være dimensioneret korrekt for, at opnå optimal effekt af varmepumpen.

Rum uden varmekilde som er under 10m², regnes opvarmet som resten af huset.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering og Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering	19.500 kr.	90 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	12.000 kr.	47 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	25.900 kr.	92 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering	15.300 kr.	36 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	75.000 kr.	335 Liter Fyringsgasolie 18 kWh Elektricitet	3.900 kr.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	125.900 kr.	462 Liter Fyringsgasolie 25 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	74.700 kr.	262 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Ventilation	Tætning af utætte samlinger mellem konstruktionsdele	8.000 kr.	443 Liter Fyringsgasolie 24 kWh Elektricitet	5.100 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Ombygning og supplering af varmeanlæg og radiatorer. , Installation af ny varmtvandsbeholder og Installation af nyt jordvarmeanlæg	140.000 kr.	3.988 Liter Fyringsgasolie -9.266 kWh Elektricitet	25.500 kr.
-------------	--	-------------	---	------------

El

Solceller	Montage af nye solceller	52.500 kr.	2.035 kWh Elektricitet 1.003 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.200 kr.
-----------	--------------------------	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	77 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	190 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerskovvej 42, 5932 Humble

Adresse	Østerskovvej 42, 5932 Humble
BBR nr	482-6267-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1827
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	306 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	383 m ²
Heraf tagetage opvarmet	165 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Hele tagetagen er udnyttet og udgør hermed 165m² af det opvarmede areal, i BBR er kun anført 88m² udnyttet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	11,25 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Pris på olie og el er skønnet ud fra markedspriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600050
CVR-nummer 27177220

BMH Rådgivning ApS

Søskrænten 12, 5210 Odense NV
www.hussynbooking.dk
bodolf@hussynbooking.dk
tlf. 40529927

Ved energikonsulent
Bodolf Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østerskovvej 42
5932 Humble



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. august 2018 til den 24. august 2028

Energimærkningsnummer 311332344

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 22f Tryggelev By og Sogn m.fl.
(i København Kvarter) og Matr. Nr. 32 g Nordenbro
eller (i de sønderjydske Lands- By, Magleby Sogn Købers }
dele) Bd. og Bl. i Ting- m.fl. Kreditors } Bopæl:
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab ^{6.} Nr. 73
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Bestyrelsen for Fredmosedigets
Landvindingslag, Langeland.

Stempelfrit i H.t. Lov
Nr. 599 af 4/11 1940.

Stempel: Kr. Øre.

1169 16 NOV. 1943

V E D T A G T

f o r

Fredmosedigets Landvindingslag

Langeland.

- 1 -

§ 1.

Landvindingslagets Oprettelse.

Fredmosedigets Landvindingslag er oprettet i Henhold til Lov Nr. 599 af 4. November 1940 om Landvindingslag og Lov Nr. 141 af 30. Marts 1943 om Andring i og Tillæg til nævnte Lov ved Kendelse af 12. November 1943 af Afvandingskommissionen for Svendborg Amtsrædskreds.

Landvindingslagets Værneting er Retskreds Nr. 36, Rudkøbing Købstad og Langelands Herreder.

§ 2.

Fortegnelse over Landvindingslagets Anlæg og Ejendomme.

I Henhold til Afvandingskommissionens Bestemmelser er de Landvindingslaget tilhørende Anlæg følgende:

a. Diget:

Dets Længde er 194 m.

Det er beliggende langs Havet paa Matr. Nr. 22-f Tryggelev By og Sogn og Matr. Nr. 32-c Nordenbro By, Magleby Sogn.

Dets Dimensioner er: Højde mindst 2,5 m over dagligt Vande. Kronebredde mindst 2,5 m. Udvendig Digeskraaning er beklædt med Stenglacis, bestaaende af et 35 cm tykt Lag Sten, sat sammen i raat Glacis paa et Underlag af 25 cm Ral.

Glaciset er med Anlæg 2 á 2½ ført ned til Kote + 0,75m og støttes her af en Væg, bestaaende af 15 cm Rundpæle af Længde 1,5 m, ramme Side om Side uden væsentlige Mellemrum. Pælene sammenholdes foroven af en dobbelt Tvinge, bestaaende af 9 x 20 cm Tømmer, fastgjort for hver Meter med 16 mm galvaniseret Skruebolt. Foran Væggen er anbragt en Stenkastning. Hen mod Glacisets Afslutning, hvor Diget slutter sig til højt Land, er der en jævn Overgang til den tilstødende Kyst. Den indvendige Skraaning skal være beklædt med Græs.

b. Slusen:

Slusen er en Lavvandsluse, gaaende tværs under Diget med udvendig og indvendig Slusebrønd i Fortsættelse af Tangerenden i Sogneskel-

- 2 -

let mellem Tryggelev og Magleby Sogne.

§ 3.

Landvindingslagets Formaal, Drift og Vedligeholdelse.

Landvindingslagets Formaal er at tilvejebringe og sikre saadanne Afvandingsforhold paa de interesserede Arealer, at en fordelagtig landøkonomisk Udnyttelse af disse muliggøres.

De under Landvindingslaget hørende Anlæg vedligeholdes med de i § 2 anførte Dimensioner paa Landvindingslagets Foranstaltning og Bekostning.

Til Sikring af Anlæggenes Virkning og Bestaaen er der fastsat følgende Bestemmelser:

Slusen maa kun benyttes efter sit Formaal og kun betjenes af de af Landvindingslaget dertil antagne Personer.

Diget maa ikke bebygges, beplantes eller anvendes til Oplægning af Materialer m.v.; Husdyr maa ikke græsse paa det.

Bestemmelse om Slaaning af Græs, om Bekæmpelse af Muldvarpe, Rotter og lignende Skadedyr tages af Bestyrelsen. Det samme gælder om Landvindingslagets Ret til at tage Fyld og Græstørv til Reparationsarbejder mod Erstatning. Spørgsmaalet om Erstatninger kan indankes for en Landvæsenskommission.

Landvindingslaget har Ret til den for Anlæggenes Vedligeholdelse og Eftersyn nødvendige Færdsel og til at have sine Anlæg liggende uforstyrrede fra Lodsejernes Side, idet disse navnlig er forpligtet til ikke at foretage Opgravninger i Diger og Dæmninger med dertil hørende Ramper og Banketter og andet servitutbelagt Areal. Lodsejerne er endvidere pligtige til at holde Heste, Kreaturer og andre Husdyr borte fra Anlæggene og til ikke at anvende de tilgrænsende Arealer til Løsdrift, med mindre der er anbragt forsvarligt Hegn mellem disse Arealer og Anlæggene. Saadant Hegn skal være fjernet mindst 1 m fra Digefod.

§ 4.

Landvindingslagets Interessenter.

De under Landvindingslaget hørende Arealer er opført paa den til denne Vedtægt hørende og af Afvandingskommissionen godkendte Fortegnelse over de interesserede Ejendomme, hvori der for hver enkelt Ejendom er anført Matrikulsnummeret, det interesserede geometriske Areal og det Partsantal, i Forhold til hvilket Ejendommen bidrager til Landvindingslagets Udgifter, og tillige det samlede geometriske Areal og det samlede Partsantal for hele Landvindingslaget, alt i Overensstemmelse med et til Fortegnelsen hørende Matrikuskopikort med de paaførte Grænser og Interessetakster, der ligesom Fortegnelsen er godkendt af Afvandingskommissionen. Denne Fortegnelse med de lovligt indførte Ændringer er til enhver Tid Norm for Landvindingslagets Interessenter og Hjemmel for deres Forpligtelser.

Naar et Matrikulsnummer, hvorpaa der i Henhold til ovennævnte Fortegnelse hviler Bidrag til Landvindingslaget, udstykkes, fordeles den Bidragspligt, der paahvilede det oprindelige i Fortegnelsen anførte Matrikulsnummer, paa de udlagte Parceller, der er interesserede i Landvindingslaget, i Forhold til de enkelte Parcellers Interesse i Landvindingslaget. En saadan Fordeling af Bidragspligten skal foretages af Landvindingslagets Bestyrelse, saasnart een af Parcelejerne fremsætter Begæring derom. Begæringen skal være bilagt med et berigtiget Matrikuskopikort og skal indeholde Oplysning om Parcelejerens Navn og Bopæl. Indtil en saadan Fordeling har fundet Sted, hæfter enhver af Parcelejerne for hele det Bidrag, der paahvilede det udstykkede Matrikulsnummer.

Er en Parcelejer utilfreds med en foretagen Bidragsudstyknings, kan denne indannes for en Landvæsenskommission.

§ 5.

Offentligt Tilsyn.

Landvindingslaget henhører under Svendborg Amtsræds Tilsyn.

Amtsrædet udmelder et Medlem af Landvindingslagets Bestyrelse jfr. § 9, samt en Revisor til Revision af Landvindingslagets Regnskab.

Vedligeholdelsen af Landvindingslagets Anlæg sker under Tilsyn

af Amsraadet, som kan paalægge Bestyrelsen at udføre de efter Amsraadets Skøn nødvendige Vedligeholdelsesarbejder. Saafrømt et saadant Paalæg ikke efterkommes, kan Amsraadet lade Arbejdet udføre paa Landvindingslagets Regning og opkræve Udgiften hos Landvindingslagets Medlemmer efter Partsfordelingen i den eller de næstfølgende Terminer.

Amsraadet fremsender een Gang aarligt en Indberetning om Tilsynet til Landbrugsministeren, som efter Forhandling med Ministeren for offentlige Arbejder kan etablere lejlighedsvis eller periodiske Kontroltilsyn, og Landbrugsministeriet kan eventuelt paalægge Amsraadet at foranledige Vedligeholdelsesarbejder, som skønnes paakrævede, bragt til Udførelse.

Udgifterne ved Tilsynet og eventuelt Kontrol udredes normalt af Landvindingslaget; i Tilfælde af, at Tilsyn og Kontrol gælder Arbejder, der ikke betales efter de almindelige Regler for Landvindingslagets Udgifter, men helt eller delvis af enkelte Interessenter, udredes Udgifterne ved Tilsyn og Kontrol dog paa samme Maade, som de øvrige Udgifter ved det paagældende Arbejde.

Amsraadet fastsætter Honorar, Dagpenge og Befordringsgodtgørelse for Revisoren og Dagpenge og Befordringsgodtgørelse for det af Amsraadet udmeldte Bestyrelsesmedlem og bestemmer, for hvilket Aaremaal Revisoren og det af Amsraadet udnævnte Bestyrelsesmedlem skal virke.

§ 6.

Administration.

Inden for Landvindingslaget selv styres dets Anliggender af Generalforsamlingen og af en Bestyrelse, som varetager de daglige Forretninger ved Driften og Vedligeholdelsen af Landvindingslagets Anlæg og udadtil repræsenterer Landvindingslaget.

Bestyrelsen drager Omsorg for, at hele Anlægget til enhver Tid svarer til sit Formaal. Vedligeholdelsen af Landvindingslagets Anlæg bør derfor ikke indskrænkes til en blot Bevarelse af de be-
ogsaa
staaende Anlæg, men bør navnlig/gaa ud paa efterhaanden paa tids-

svarende Maade at forny og styrke disse, saa at saavel de aarlige Driftsudgifter som Vedligeholdelsesudgifterne bliver saa lidt byrdefulde som muligt for Landvindingslagets Medlemmer.

Spørgsmaal om Køb og Salg af fast Ejendom kan afgøres ved en eenstemmig Beslutning af Bestyrelsen; men hvis en saadan ikke kan opnaas, skal Spørgsmaalet forelægges Generalforsamlingen til Afgørelse.

Ved Vedtagelse med kvalificeret Majoritet paa to paa hinanden følgende beslutningsdygtige Generalforsamlinger, jfr. § 8, kan der træffes Bestemmelse om Ændringer i Vedtægten, idet saadanne Beslutninger dog for at faa Gyldighed skal godkendes af Amtsraadet. Naar Amtsraadets Godkendelse er indhentet, foranlediger Bestyrelsen Vedtægtsændringen tinglyst.

Hvis en vedtagen Vedtægtsændring omfatter Forandringer eller Suppleringer af Anlæggene, skal Amtsraadet paa Begæring af blot een enkelt af Landvindingslagets Interessenter indbringe Spørgsmaalet om Erstatning for Skade ved en saadan Ændring af Anlægget og om der af følgende Ændringer i Partsfordelingen for en Landvæsenskommission.

§ 7.

Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen omfatter samtlige Ejere af de under Landvindingslaget hørende Ejendomme.

I hvert Aars Juli Maaned afholdes ordinær Generalforsamling, hvis Dagsorden skal omfatte Godkendelse af det foregaaende Aars reviderede Regnskab, Forelæggelse af Budget for det kommende Aar og Valg af Bestyrelsesmedlemmer og Stedfortrædere.

Den ordinære Generalforsamling indvarsles med 14 Dages Varsel efter Bekendtgørelse paa en af en tidligere Generalforsamling vedtagen Maade.

Ekstraordinær Generalforsamling kan indvarsles med mindst 7 Dages Varsel ved anbefalet Brev til hvert Medlem.

Dagsorden for Generalforsamlingen skal meddeles ved Indvarslingen.

Ekstraordinær Generalforsamling kan indkaldes af Bestyrelsen og skal indkaldes, naar Interessenter repræsenterende mindst $1/3$ af det samlede Stemmetail kræver det.

Den ordinære Generalforsamling er altid beslutningsdygtig. En ekstraordinær Generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis mindst Halvdelen af det samlede Stemmetail er repræsenteret; er det ikke Tilfældet, skal Generalforsamlingen indvarsles paa ny med lovlige Fristen og denne anden Generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

§ 8.

Beslutninger paa Generalforsamlinger.

Ved Afstemninger paa Generalforsamlinger har hver Interessent een Stemme, og desuden tillægges der Interessenterne at lige saa stort Antal Stemmer fordelt i Forhold til Medlemmernes Partsantal.

Beslutninger paa Generalforsamlinger vedtages med simpelt Flertal; dog kræves der ved Spørgsmaal om Ændringer i Vedtagten og om Opløsning af Landvindingslaget en Vedtagelse med et Flertal paa mindst $2/3$ af de paa Mødet repræsenterede Stemmer ved to paa hinanden følgende beslutningsdygtige Generalforsamlinger med mindst 1 Maanedes Mellemrum.

Som Regel kan Stemmeretten kun udøves ved personlig Tilstedeværelse paa Generalforsamlingen. Afstemning ved Fuldmagt er ikke tilladt. Ved Valg af Bestyrelse og Forslag om Landvindingslagets Opløsning har Interessenterne dog Ret til at afgive deres Stemme skriftligt uden at være til Stede paa Generalforsamlingen. Bestyrelsen skal da, inden Afstemning paa Mødet paabegyndes, bekendtgøre, hvor mange Interessenter, der har gjort Brug af deres Ret til at indsende Stemmesedler, men uden at meddele noget om disses Indhold. Efter at denne Meddelelse er afgivet, kan Stemmesedler fra fraværende Medlemmer ikke mere modtages.

§ 9.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen bestaar af 3 Medlemmer, hvoraf 1 vælges af Amsraadet og 2 af Generalforsamlingen.

Forde af Generalforsamlingen valgte Bestyrelsesmedlemmer vælger desuden personlige Stedfortrædere.

Hvert Aar afgaar efter Tur eet af de af Generalforsamlingen valgte Bestyrelsesmedlemmer samt vedkommende Stedfortræder. Afgangen de to første Aar afgøres ved Lodtrækning, Genvalg er tilladt.

Bestyrelsen kan stille Forslag om Valg af nyt Medlem og Stedfortræder.

Bestyrelsen vælger selv sin Formand blandt de af Generalforsamlingen valgte Medlemmer og fordeler Arbejdet blandt sine Medlemmer.

Bestyrelsen fører en Protokol over Forhandlingerne paa Bestyrelsesmøder og Generalforsamlinger.

Generalforsamlingen vedtager Regler for Bestyrelsens Ansvarlighed i Pengesager.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, naar 2 Medlemmer er tilstede. Beslutninger vedtages ved simpelt Flertal, idet Formandens Stemme gør Udslaget i Tilfælde af Stemmелighed.

Alle Landvindingslagets Interessenter er valgbare som Medlemmer af Bestyrelsen og pligtige til at modtage Valg, medmindre Sygdom, Bortrejse eller anden af Bestyrelsen godkendt Grund forhindrer det. Medlemmer af Bestyrelsen er berettiget til at undslaa sig for at modtage Valg i eet Aar for hver treaarig Tjenesteperiode.

I Tilfælde af varigt Forfald for et af Bestyrelsesmedlemmerne suppleres Bestyrelsen med vedkommende Stedfortræder.

§ 10.

Landvindingslagets Regnskab og Opkrævning af Bidrag.

Landvindingslagets Regnskabsaar løber fra 1. April til 31. Marts. Inden 1. Juni skal Bestyrelsen fremsende det pr. 31. Marts afsluttede Regnskab med Statusopgørelse til Revisoren, som tilbage sender det med p Paategning inden 1. Juli. Inden 1. August indsender Bestyrelsen Regnskabet og Udgiftsbudgettet for det kommende Aar.

med Beretning om den ordinære Generalforsamling til Amdraadet til endelig Decision af Regnskabet.

Amdraadet træffer paa Grundlag af Udgiftsbudgettet for det kommende Aar og Regnskabet for det afsluttede Aar Beslutning om, hvor stort Bidrag der skal opkræves hos Interessenterne i det kommende Regnskabsaar.

Laen kan ikke optages uden Amdraadets Samtykke.

De af Amtstuen i Skatteterminerne opkrævede Bidrag udbetales til Bestyrelsen inden 1. April og 1. Oktober. Amdraadets Udgifter vedrørende Landvindingslaget i det forløbne Halvaar refunderes Amdraadet af Landvindingslagets Bestyrelse efter Regning.

For Opkrævning af Interessenternes Bidrag til Landvindingslaget have samme Fortrinsret og Udpantningsret som for de paa fast Ejendomme hvilende kommunale Skatter.

§ 11.

Uoverensstemmelser mellem Amdraadet og Landvindingslagets Bestyrelse eller Generalforsamling indankes for Landbrugsministeriet, hvis Afgørelse er bindende for begge Parter.

§ 12.

Ophævelse af Landvindingslaget.

Hvis en Generalforsamling beslutter Landvindingslagets Ophævelse, skal Spørgsmaalet herom forelægges Landbrugsministeriet, og hvis dette tiltræder Ophævelsen, skal Sagen indbringes for en Landvæsenskommission, der rekvireres af Bestyrelsen.

Hvis Landvæsenskommissionen - og efter eventuel Appel til Overlandvæsenskommissionen - beslutter, at Ophævelsen skal fremme gennemføres Lokvidationen af Bestyrelsen.

Samtlige Medlemmer af Landvindingslaget hæfter i Forhold til deres Partantal for alle Lagets Forpligtelser, derunder Udgifterne til Kommissionsbehandlingen.

§ 13.

Paataleberettiget med Hensyn til de i denne Vedtægt hjemlede

servitutmassige Byrder paa de interesserede Lodder er Landvindings-
lagets Bestyrelse og Amtsrådet.

§ 14.

Tinglysning.

Denne Vedtægt tinglyses som servitutstiftende paa alle de af
Landvindingslagets Anlæg berørte Ejendomme, der bestaar af:

Tryggelev By og Sogn:

Matr. Nr.	22f, 22g, 22h	med 75 Parter
"	" 22k	" 87 "
"	" 22l, 22n	" 44 "
"	" 22o	" 56 "
"	" 2c, 22p, 22b	" 363 "
"	" 22q, 22r, 22s, 22t	" 153 "
"	" 22d	" 28 "
"	" 2g	" 98 "
"	" 29	" 52 "

Nordenbro By, Magleby Sogn:

Matr. Nr.	32g	med 67 Parter
"	" 12, 122ag	" 15 "
"	" 11a	" 63 "
"	" 2a	" 51 "
"	" 75a, 2p	" 28 "
"	" 60, 78b	" 4 "
"	" 77b, 82a	" 5 "
"	" 55a	" 9 "
"	" 56a	" 1 "
"	" 81a, 32d, 32e	" 99 "
"	" 59, 32c	" 46 "
"	" 32f	" 117 "
"	" 1x, 3d, 123 og 122y m.fl (Skov)	" 989 "

og som Forhæftelse med Prioritet forud for tidligere Forhæftelser
af privatretlig Oprindelse paa alle de i den i § 4 omhandlede For-
hæftelse anførte bidragspligtige Ejendomme, nemlig de fornævnte.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 22⁹

Stempel: 25 kr.

Akt: Skab E nr. 178
(udfyldes af dommerkantoret)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Tryggelev by
Tryggelev sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Østerskovvej 42

Anmelder:

5982 26. NOV. 1974

Sydlangeland kommune
Vågebjergvej 5
5932 Humble

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr. nr. 22⁹ Tryggelev by og sogn, erklærer sig herved indforstået med, at vandledningen over matr. nr. 22⁹ udføres som angivet på medfølgende rids.

Vandledningen skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives Sydlangeland kommune adgang til eftersyn, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder, så anlægget virker efter sin hensigt.

Det er forbudt at bygge, beplante med træer og buske med dybtgående rødder på et 5 meter bredt bælte over ledningen eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

De ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder må til enhver tid tåles. Erstatning for eventuelt forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af de i henhold til lov om mark- og vejfred nr. 107 af 31. marts 1953 udmeldte vurderingsmænd.

Foranstående tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 22⁹ Tryggelev by og sogn, med respekt af de på denne ejendom hvilende servitutter og hæftelser og med påtaleret for Sydlangeland kommune.

Humble, den 8. november 1974

Ejer:

Ole Jørgensen
Ole Jørgensen

Sydlangeland kommune

A. Larsen
A. Larsen

borgmester

Carlisen
Carlisen

kommuneingeniør

Indført i tinglysningsdagbogen for
retten i Rudkøbing den 26. NOV. 1974

Tinglyst

Rids forevist. - Genpart medfulgt.

L. Hulsrøj

/R.

Genpartens retighed bekræftes.
Dammøren i Rudkøbing

L. H. H. H.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartskartoteg, Tlf. kont.

Navn:

19. 24

d. 13/11

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 22^g Tryggelev by

atresteres herved.

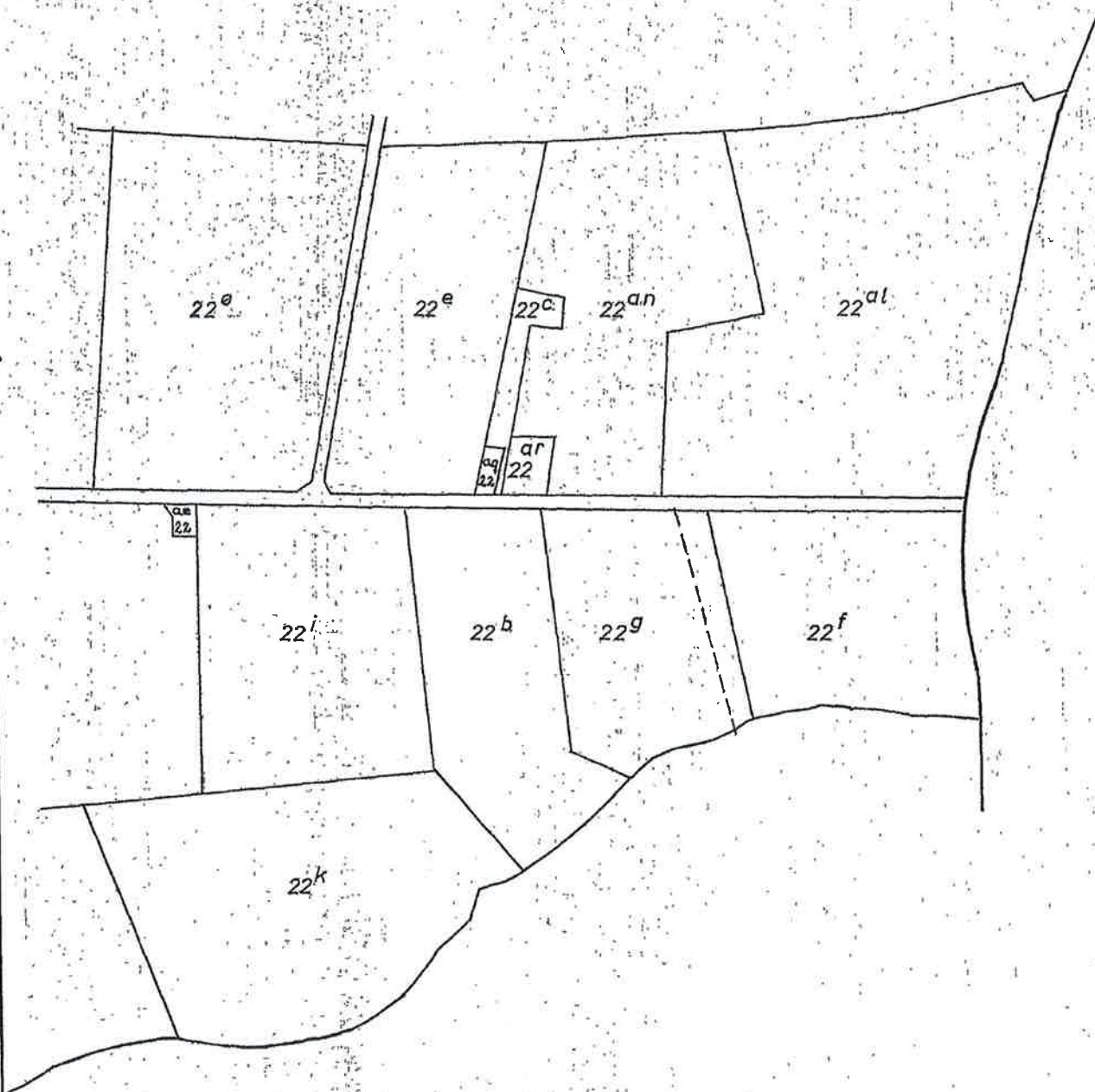
Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Vandledning

N



Stempel kr.

Akt: Skab E nr. 73 131
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.
22-i Tryggelev By,
(Ejerlejlighedsnr.) Tryggelev.

700

Stempelfri

Gade og husnr.

Østerskovvej 42.

Anmelder:

Fyns Amt

Teknik- og Miljøforvaltningen
Miljø- og arealafdelingen
Amtsgården - Ørbækvej 100
5220 Odense SØ - 66 15 94 00

J.nr.:

8-70-21-1(481)/19-92

D E K L A R A T I O N

om rådighedsindskrænkning i henhold til § 55 i lov om planlægning.

Fyns Amt har ved brev af 16.02.93 meddelt tilladelse til at opbevare udlejningsbåde + bådtrailere i en selvstændigt beliggende landbrugsbygning på ejendommen matr.nr. 22-i Tryggelev By, Tryggelev tilhørende Østerskovvej 42 ApS.

Til tilladelsen er knyttet følgende betingelser:

- at tilladelsen er personlig og alene gældende for Østerskovvej 42 ApS, Østerskovvej 42, Humble,
- at driftsbygningen tilbageføres til landbrugsmæssig udnyttelse i tilfælde af, at der måtte opstå behov for driftsbygningen på ejendommen,
- at aktiviteten holdes inden for bestående bygningsmæssige rammer,
- at der ikke på ejendommen etableres udendørs oplag, og
- at der ikke i driftsbygningen foretages nogen form for fabrication ud over almindelig vedligeholdelse af både og bådtrailere.

Betingelserne anmeldes herved til tinglysning på ejendommen i henhold til ovennævnte bestemmelse.

Påtaleretten tilkommer landzonemyndigheden, for tiden Fyns Amtsråd v/Miljø- og arealafdelingen.

FYNS AMT, Teknik- og Miljøforvaltningen,
Miljø- og arealafdelingen, den - 2 APR. 1993

OLE ELMER
AFD.INGENIØR

NYTÅR 1993
NYTÅR 1993
NYTÅR 1993
NYTÅR 1993
NYTÅR 1993

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I RUDKØBING

02107 06.04.93

LYST

Anny Rasmussen
Kontorleder

Matr.nr. 22^h 22^k 22^{bz} Tryggelev By. Tryggelev
57^a 81^c 58^a 82^d 32^k Nordenbro By. Magleby

Akt: Skab C. nr. 449

Anmelder:

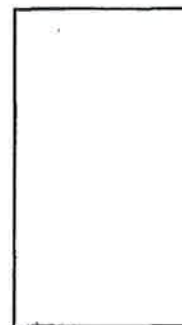
LANGELANDS ELFORSYNING

Spodsbjergvej 141

5900 Rudkøbing

Tlf. 62 51 10 55 - Fax 62 51 40 58

Stempel kr. 750,-



10 kV kabelanlæg Fra Bukkémose til Fredmose Dekl.nr.

Transformerstation 1903 Fredmos Vedrører kun matrikel nr. 57^a

Deklaration

for elkabler med spændinger til og med 20 kV
samt transformerstation med grundareal på højst 5 m²

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere

LANGELANDS ELFORSYNING

Spodsbjergvej 141

5900 Rudkøbing

Tlf. 62 51 10 55 - Fax 62 51 40 58

(neden for betegnet "Selskabet")

eller den, til hvem Selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, ret til på omstående ejendom(me) at anbringe ovenstående jordkabelanlæg med fornødent tilbehør.

Anlæggets og dets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af den udleverede/vedhæftede plan.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kabelanlægget med tilhørende transformerstation samt ret til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Lodsejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kabelanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber.

Byggeri, etablering af vej, terrænændringer, grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for at skade kabelanlægget, og som udføres nærmere end 1 m fra kabelanlægget (vandret afstand), skal anmeldes til Selskabet senest 8 dage før påbegyndelsen, hvorefter Selskabet for egen regning påviser eller - om nødvendigt - frilægger kabelanlægget.

For byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabelanlægget for egen regning.

Ved skovrejsning eller anden beplantning nærmere end 1 m fra kabelanlægget, skal lodsejeren kontakte Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en éngangserstatning.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem landbrugsorganisationerne og Danske Elværkers Forening.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Selskabet eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Deklarationen respekterer omprioritering og prioritering.

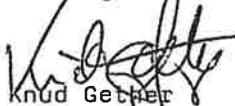
Når anlægget ikke bruges længere, og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

Dato	Ejendommens matrikelbetegnelse	Ejerens underskrift	Forhandlerens underskrift
	22 ^{bz} 22 ^k Tryggelev By Tryggelev	Laurits Jørgensen <i>Laurits Jørgensen</i>	<i>Gunnar Madsen</i>
	32 ^{ag} Nordenbro By Magleby	Knud Littau <i>Knud Littau</i>	<i>Gunnar Madsen</i>
	32 ^k Nordenbro By Magleby	Frederik Larsen <i>Fr. Larsen</i>	<i>Gunnar Madsen</i>
	57 ^a Nordenbro By Magleby	Peder Petersen <i>Peder Petersen</i>	<i>Gunnar Madsen</i>
	81 ^c 58 ^a 82 ^d Nordenbro By Magleby	Eva Olsen <i>Eva Olsen</i> Hans Olsen <i>Hans Th. Olsen</i>	<i>Gunnar Madsen</i>
	22 ^h Tryggelev By Tryggelev	Østerskovvej 42 APS <i>Østerskov APS</i> Østerskovvej 42 DK-5932 Humble Tlf. 62 56 22 50 . Fax 62 56 22 49	<i>Gunnar Madsen</i>

Omstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42.

Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet jf. samme lovs § 13 stk. 2.

Sydlangeland kommune, den 29. november 1995


Knud Gether
borgm.


Peter B. Andreasen
kommuneingeniør

Matr: 22 BZ .

Tryggelev By, Tryggelev

Retten i : Rudkøbing
Indført den : 04.12.1995
Lyst under nr.: 9528-9533

A

Anny Rasmussen
kontorleder



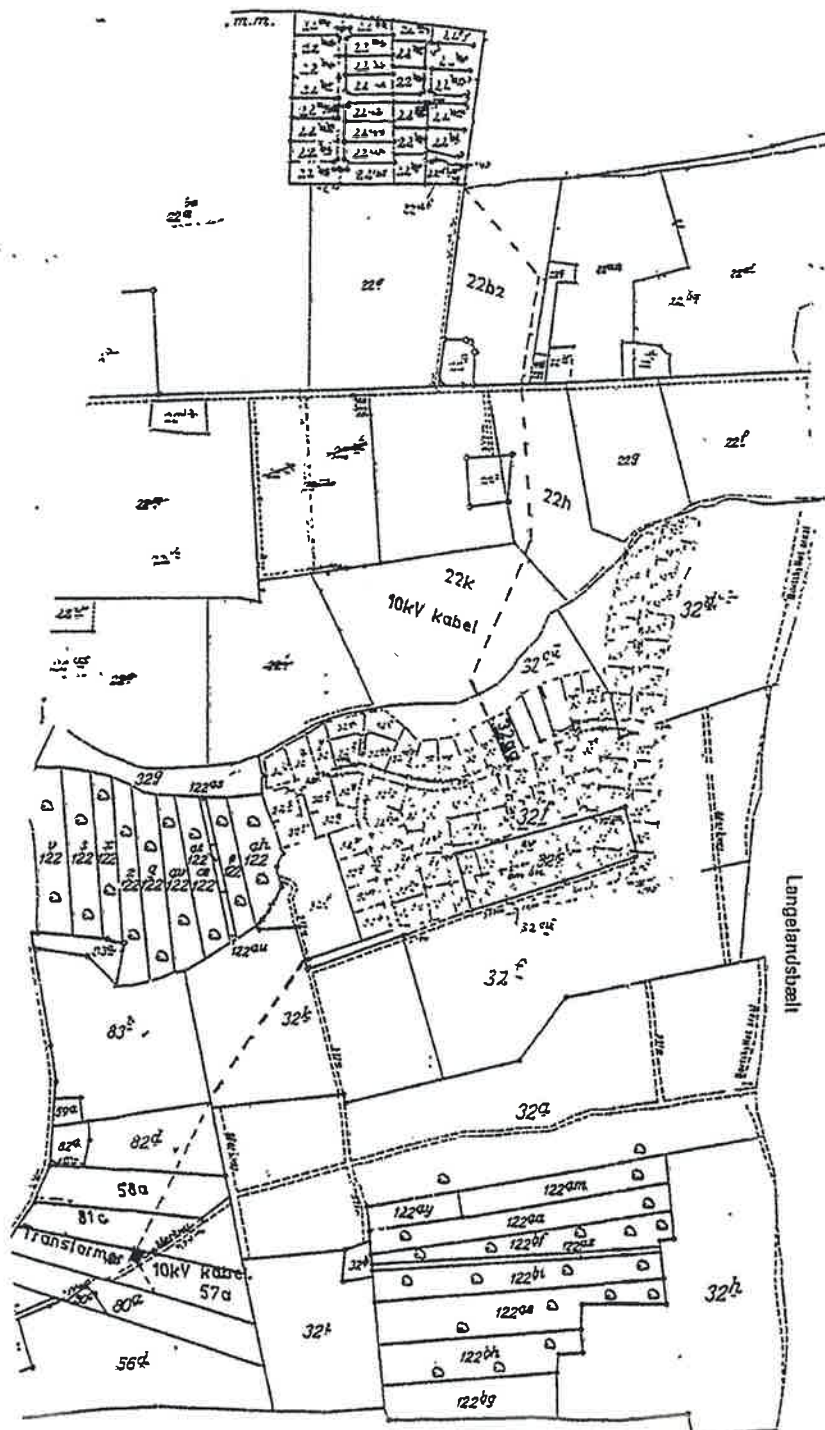
Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Kort udarbejdet til brug ved tinglysning
af kabel og transformerstation tilhørende
Langelands Elforsyning

Ejerlavsbetegnelse: Tryggelev By. Tryggelev
Nordenbro By. Magleby

Mål: 1:8000



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mt. nr.

attesteres herved.

Navn

19

d.

Bestillings
formular

Y-1fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

E 73

1

Matr. nr. 22 f Tryggelev By,
Tryggelev

Anmelder:

KIM TOXEN-WORM
advokat (L)
Algade 74 . DK-5750 Ringe
Tlf. 62 62 38 00

Beliggenhed:
Østerskovvej 42, 5932 Humble

Undertegnede ejer af matr. nr. 22 f Tryggelev By, Tryggelev, pålægger herved for mig selv og efterfølgende ejere af ejendommen følgende

DEKLARATION

der vil være at tinglyse på ejendommen:

Kystinspektoratet har den 21. Juli 1994 under j. nr. 4141-481-271-8 meddelt tilladelse til etablering af et slæbested, en bådeoplagsplads og en parkeringsplads på ejendommen.

Ejeren forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand og til at ændre eller fjerne det, dersom der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af anlæggets tilstedeværelse, eller dersom det forfalder og ikke straks genetableres.

Der må ikke uden Kystinspektoratets tilladelse foretages udvidelse af eller ændringer på anlægget.

Nærværende deklaration, til hvilken kommunalbestyrelsens samtykke skal indhentes, begæres tinglyst med oprykkende prioritet. Med hensyn til pante hæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer Kystinspektoratet, Højbovej 1, 7620 Lemvig.

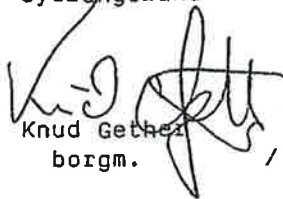
Dato og underskrift.

Norbert Schmidt
Norbert Schmidt
Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Svendborg 16/6 1994
THOMAS HESS-PETERSEN
Advokat (H)
CODANHUS
Toldbodvej 15A, 5700 Svendborg
Tlf. 62 21 00 04

Omstående deklaration godkendes i
henhold til lov om planlægning § 42,
og tilvejebringelse af lokalplan er ikke
påkrævet jf. samme lovs § 13 stk. 2.

Sydlangeland kommune, den 24. juni 1998


Knud Gether
borgm.


Peter B. Andreasen
kommuneingeniør

Matr: 22 F .

Tryggelev By, Tryggelev

Retten 1 : Rudkøbing
Indført den : 13.07.1998
Lyst under nr.: 7855

A

Alene lyst f.s.v. angår 22-f.

/P

GENPART 014063 01 0000.0038 25.07.2002 TA
1.400,00 K

Matr. nr.

Købers bopæl:

Gade og hus nr.:

Syddanmark Kommune
Anmelder: Vågebjergvej 5
5932 Humble

DEKLARATION

Undertegnede ejere af matr. nr. 3 cb Lykkesholm Hgd., Fodslette, matr. nr. 3 ca Lykkesholm Hgd., Fodslette, matr. nr. 3 d Lykkesholm Hgd., Fodslette, matr. nr. 22 bz Tryggelev By, Tryggelev, matr. nr. 22 by Tryggelev By, Tryggelev, matr. nr. 22 bæ Tryggelev By, Tryggelev, matr. nr. 22 g Tryggelev By, Tryggelev, 22 h Tryggelev By, Tryggelev, matr. nr. 22 i Tryggelev By, Tryggelev, matr. nr. 22 k Tryggelev By, Tryggelev, matr. nr. 32 cu Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 32 f Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 32 k Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 32 a Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 32 i Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 1 a Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 7 b Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 6 e Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 2 ai Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 2 ø Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 2 x Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 2 an Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 2 z Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 2 a Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 87 Nordenbro By, Magleby samt matr. nr. 3 k Nordenbro By, Magleby erklærer sig herved indforstået med, at kloakledningen er udført som angivet på medfølgende rids.

Kloakledningen skal henligge uforstyrret, og kommunen skal til enhver tid have ret til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Det er forbudt inden for en afstand af 2,5 m til hver side af kloakkens midterlinie at foretage bebyggelse eller beplantning af træer og buske med dybtgående rødder.

Eventuel erstatning for ulempe eller skade hidrørende fra fremtidig eftersyns- og reparationsarbejder fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

Foranstående tinglyses som servitutstiftende på følgende ejendomme matr. nr. 3 cb Lykkesholm Hgd., Fodslette, matr. nr. 3 ca Lykkesholm Hgd., Fodslette, matr. nr. 3 d Lykkesholm Hgd., Fodslette, matr. nr. 22 bz Tryggelev By, Tryggelev, matr. nr. 22 by Tryggelev By, Tryggelev, matr. nr. 22 bæ Tryggelev By, Tryggelev, matr. nr. 22 g Tryggelev By, Tryggelev, 22 h Tryggelev By, Tryggelev, matr. nr. 22 i Tryggelev By, Tryggelev, matr. nr. 22 k Tryggelev By, Tryggelev, matr. nr. 32 cu Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 32 f Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 32 k Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 32 a Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 32 i Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 1 a Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 7 b Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 6 e Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 2 ai Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 2 ø Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 2 x Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 2 an Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 2 z Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 2 a Nordenbro By, Magleby, matr. nr. 87 Nordenbro By, Magleby samt matr. nr. 3 k Nordenbro By, Magleby med respekt af de på disse ejendomme hvilende servitutter og hæftelser, hvorom nærmere henvises til ejendommens blad i tingbogen, og med påtaleret for kommunen.

Som ejer af matr. nr. 3 ca og 3 cb Lykkesholm Hgd., Fodslette

Som ejer af matr. nr. 22 Tryggelev By, Tryggelev

Johnny Søgård
Grundejerforeningen i Østerskov
v/ Johnny Søgård

Laurits Nielsen Jørgensen
Laurits Nielsen Jørgensen

Som ejer af matr. nr. 22 g, 22 h, 22 i, 22 bæ og
22 bz Tryggelev By, Tryggelev samt matr. nr.
3 d Lykkesholm Hgd., Fodslette

Flemming Johansen
Flemming Johansen

Som ejer af matr. nr. [] og 22 by, Tryggelev By,
Tryggelev

Flemming Eriksen
Flemming Eriksen

Som ejer af matr. nr. 32 f og 32 i Nordenbro By,
Magleby

HANS Th. Olsen
Thorkild Olsen

Som ejer af matr. nr. 32 a Nordenbro By,
Magleby

Gert Bagenkop Jensen
Gert Bagenkop Jensen

Som ejer af matr. nr. 32 k Nordenbro By,
Magleby

Frederik Larsen
Frederik Larsen

Som ejer af matr. nr. 2 a Nordenbro By,
Magleby

GRETHE CHRISTIANSEN
H. PILEGAARD SVEND THOMSEN
Knud Larsen
Magleby Menighedsråd v/ Knud Larsen

Som ejer af matr. nr. 3 k Nordenbro By,
Magleby

HANS-ERIK JENSEN
Magleby Efterskole v/Henning Vidkjær

Som ejer af matr. nr. 32 cu Nordenbro By,
Magleby

Preben Steen Jørgensen
"Nordenbro" v/ Preben Steen Jørgensen

Som ejer af matr. nr. 1 a Nordenbro By,
Magleby

Ulrik Benedicht Ahlefeldt - Laurvig
Ulrik Benedicht Ahlefeldt - Laurvig

Som ejer af matr. nr. 7 b og 6 e Nordenbro By, ,
Magleby

Henrik Elnegaard
Henrik Elnegaard

EVA OLSEN

Som ejer af matr. nr. 2 ai og 2 an Nordenbro
By, Magleby

Niels August Ambo Rasmussen
Niels August Ambo Rasmussen

Som ejer af matr. nr. 2 x Nordenbro By,
Magleby

Martin Lund Pihl / Kit Linea Hansen
Martin Lund Pihl / Kit Linea Hansen

Som ejer af matr. nr. 2 z Nordenbro By,
Magleby

Brian Fogedgaard
Brian Fogedgaard

Som ejer af matr. nr. 87 Nordenbro By,
Magleby

Henning Fakkemohs
Henning Fakkemohs

Som ejer af matr. 2 Ø Nordenbro By,
Magleby

Axel Ambo Rasmussen
Axel Ambo Rasmussen

Omstående deklaration godkendes i
henhold til lov om planlægning § 42,
og tilvejebringelse af lokalplan er ikke
påkrævet jf. samme lovs § 13 stk. 2.

Sydlangeland Kommune, den 22. juli 2002

Knud Gethner
borgm.

Peter B. Andreasen
kommuneingeniør

Side: 3

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Rudkøbing
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
 C 649

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 22 K, Tryggelev By, Tryggelev

Ejendomsejer: Laurits Nielsen Jørgensen

Lyst første gang den: 25.07.2002 under nr. 6884

Senest ændret den : 25.07.2002 under nr. 6884

Afvist fra tingbogen for så vidt angår:

- 1) 3CA,3CB Lykkeshov Hovedgård på grund af manglende legitimation, da ejendommen iflg. tingbogen ejes af Grundejerforeningen for matr.nr. 3D Lykkesholm Hovedgård.
 - ✓ 2) 32F,32I Nordenbro by, da ejendommen iflg. tingbogen ejes af Hans og Eva Olsen.
 - ✓ 3) 2A Nordenbro by på grund af manglende samtykke fra stiftsøvrigheden el. kirkeministeriet, jfr. lov om folkekirkens økonomi og lov om menighedsråd.
 - 4) 3K Nordenbro by på grund af manglende legitimation, da ejendommen iflg. tingbogen ejes af Magleby Efterskole
 - ✓ 5) 32CU Nordenbro by på grund af manglende legitimation, da ejendommen iflg. tingbogen ejes af Grundejerforeningen Nordenbro af 15/3-1973.
- Endvidere bemærkes, at matr.nr. 22K Tryggelev by er anført 2 gange i dokumentet. Det ene sted med Laurits N. Jørgensen som ejer, hvilket iflg. tingbogen er korrekt. Det andet sted med Flemming Eriksen som ejer, hvilket iflg. tingbogen ikke er korrekt.

Retten i Rudkøbing den 07.08.2002

Marianne Nymann

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Y-1 fl.

Justitsministeriets geopræstationskort Til kort

Lykkesholm Hgd., Tryggelev

Navn

19

d

32

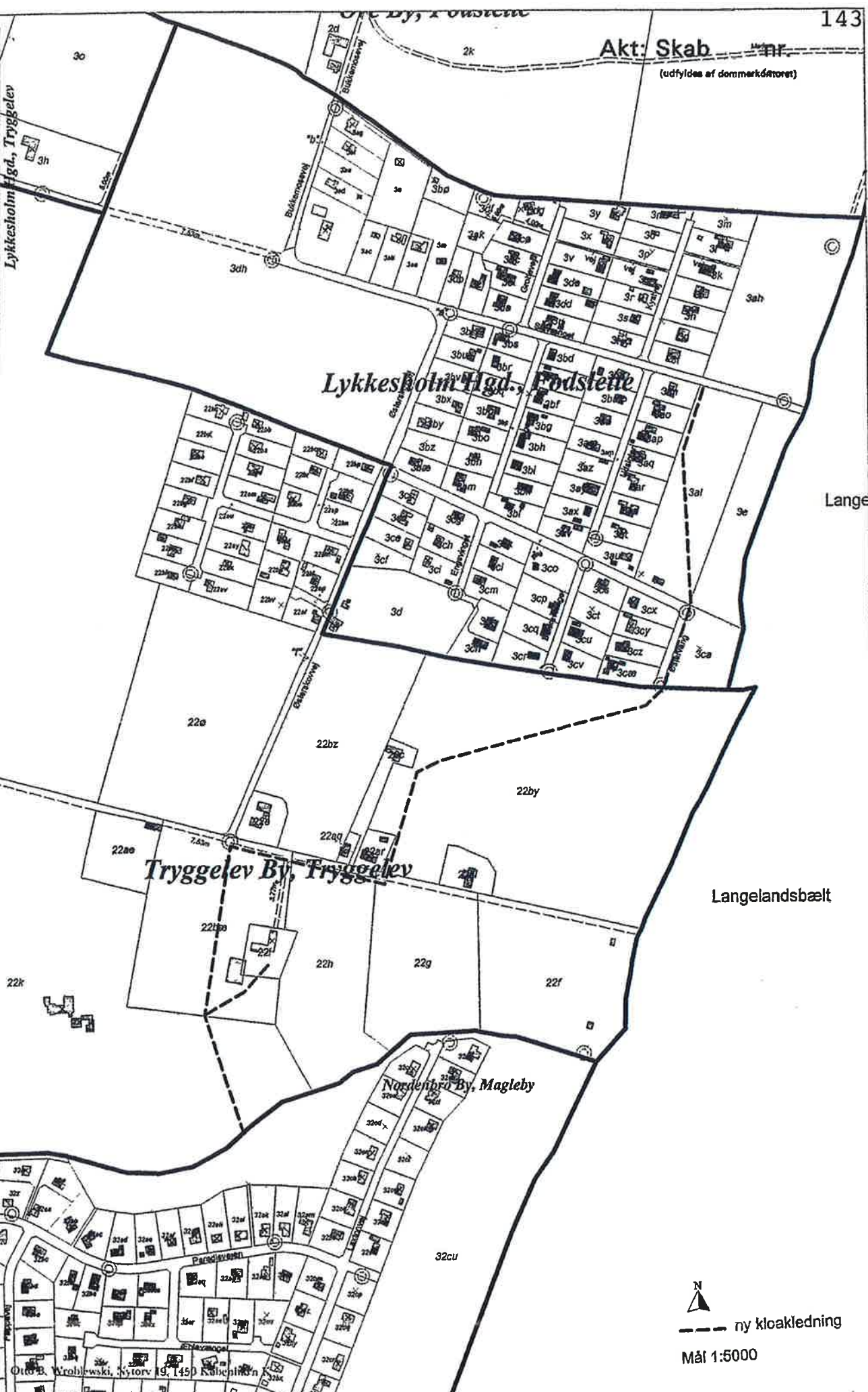
32

32

32

32

32



N
ny kloakledning
Mål 1:5000

Mă: 1:5000

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

146

Justitsministeriets geopartikellærerens kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Navn

19

d.

Attesteres herved.

mtr. nr.

Bestillings-
formule.

Y-1 fløj

Olga B. Wroblewski, Nytorv 19. 1450 København K

Nordenbro By, Magleby



--- ny kloakledning

Mål 1:5000

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartskortlæsered. Til kort

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

attesteres herved.

Bæltillings-
formular

Y-1 fløj

Otto B. Wroblewski, Nytors 49, 1450 København K

Søndrebro By, Magleby

Nordenbro By, Ma



--- ny kloakledning

Mål 1:5000

Foranstående tiltrædes.

Fyens Stift den 8. november 2002



Nina Billund

*** * ***

Side: 5

* * *

* * ***

* * * Retten i Rudkøbing

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

C 681

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 32 F m.fl., Nordenbro By, Magleby

Ejendomsejer: Hans Olsen m.fl.

Lyst første gang den: 16.01.2003 under nr. 636

Senest ændret den : 16.01.2003 under nr. 636

Lyst efter berigtigelse.

Lyst fsv angår pkt. 2),3) og 5).

Afvist fsv angår pkt.

1) af samme grund som foran anført.

pkt.

4) da dokumentet ikke er underskrevet af tegningsberettiget iflg.

vedtægterne. Iflg. § 11 tegnes foreningen af formanden i forening

med 2 medlemmer af betyrelsen.

I øvrigt bemærkes, at der ikke må ske rettelser i et tinglyst dokument

Rettelser skal ske ved påtegninger efter lysningspåtegningen.

Retten i Rudkøbing den 20.01.2003

Marianne Nymann

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Rudkøbing
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Påtegning.
 Vedrørende matr.nr. 3 K, Nordenbro By, Magleby
 Dagbogsdato: 13.03.2003
 Dagbogsnr. : 3056

Afvist fra tingbogen den 13.03.2003
 fsv angår pkt.

1) af samme grund som foran anført
 pkt.

4) da der er sket rettelse i et tinglyst dokument.

Ole Pedersen og Lone Nielsen er tilføjet efter tinglysningen den
 16.01.2003.

Retten i Rudkøbing den 13.03.2003

Marianne Nymann

- Påtegning på deklaration
lydt 25.07.2002.

Ø. 649.

Som ejer af matr. nr. 3 k Nordenbro By, Magleby

Hans-Erik Jensen 09.02.04

Jo Bejgaard 09.02.04

Kunde Ekte Talsør

Pingit Pedersen

Egon Egon

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Rudkøbing
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:
 K 331

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 3 CA m.fl., Lykkesholm Hgd., Fodslette
 Ejendomsejer: Grundejerforeningen For Matr. NR. 3D m.fl.
 Lyst første gang den: 25.02.2004 under nr. 2701
 Senest ændret den : 25.02.2004 under nr. 2701

Lyst fsv angår pkt. 1)
 Legitimation forevist

Retten i Rudkøbing den 25.02.2004

Marianne Nymann

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Rudkøbing
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:
 F 570

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 3 K, Nordenbro By, Magleby
 Ejendomsejer: Magleby Efterskole
 Lyst første gang den: 25.02.2004 under nr. 2702
 Senest ændret den : 25.02.2004 under nr. 2702

Lyst fsv angår pkt. 4)
 Legitimation forevist

Retten i Rudkøbing den 25.02.2004

Marianne Nymann

Den 12. marts 2019



Fremsendes pr. mail: jeb@focus-advokater.dk

Focus Advokater
Advokat Flemming Hartvig Pedersen
Englandsvej 25
5100 Odense C

DLR Kredit A/S · CVR-nr. 25781309
Nyropsgade 21 · 1780 København V
Tlf. 70 10 00 90 · Fax 33 93 95 00
www.dlr.dk · dlr@dlr.dk

Vores ref.:
RHP/Lisbeth Dandanell
Tlf.: 33 42 07 64 (direkte)
E-mail: lis@dlr.dk

att. Jeanette Bach

Vedr.: DLR Kredit sag nr. A 79.510
Sagsnr. 36831-0009 jeb: Ejendommen matr. nr. 22f Tryggelev By, Tryggelev m.fl.,
beliggende Østerskovvej 42, 5932 Humble, tilhørende Morten Jans

Efter aftale fremsendes vedlagt opgørelse over DLR Kredits tilgodehavende pr. den 2. maj 2019.

Såfremt auktionen tilbagekaldes, skal vi anmode om at blive orienteret herom.

DLR Kredits terminsydelser på 2-terminerslån forfalder den 1.4., 1.10., eller den 1.6. og 1.12. og er beregnet halvårligt til henholdsvis 1.5. og 1.11. eller 1.7. og 1.1.

DLR Kredits terminsydelser på 4-terminerslån forfalder den 1.1., 1.4., 1.7. og 1.10. eller den 1.3., 1.6., 1.9. og 1.12. og er beregnet kvartårligt til henholdsvis 1.2., 1.5., 1.8. og 1.11. eller 1.4., 1.7., 1.10. og 1.1.

Morarenter beregnes med 18% p.a. regnet fra sidste rettidige betalingsdag og indtil betaling finder sted. Morarenter er indbefattet i de anførte restancer. Ved indbetaling af forfaldne ydelser efter opgørelsesdatoen, tillægges yderligere morarenter, som opkræves sammen med efterfølgende terminsopkrævning.

Den anførte, seneste noterede børskurs, henviser til seneste noterede kurs forud for udskrivningstidspunktet. Den anførte kurs er alene til orientering.

Det SKAL af salgsoptillingen fremgå, såfremt der er tale om INKONVERTERBARE LÅN (fremgår af opgørelsen).

Det bemærkes, at DLR Kredits lån forfalder til indfrielse ved tvangsauktionen, og lånet/lånene alene kan forblive indestående, såfremt DLR Kredit kan bevilge gældsovertagelse til auktionskøberen.

Fordringen/erne forudsættes anført i kolonne 1, 2 og 3 i salgsoptillingen, medmindre det udtrykkeligt for det enkelte lån er anført, at dette kræves indfriet.

Med venlig hilsen
DLR Kredit

Opgørelse over DLRs tilgodehavende
Pr. 2. maj 2019



Ad sagnr A 79510 Ejendom nr. 1
Ejd.matr.nr 22f Tryggelev By, Tryggelev m.fl.
Beliggende Østerskovvej 42, 5932 Humble

DLR Kredit A/S · CVR-nr. 25781309
Nyropsgade 21 · 1780 København V
Tlf. 70 10 00 90 · Fax 33 93 95 00
www.dlr.dk · dlr@dlr.dk

DLRs reference
Juridisk afdeling/lis
E-mail: jurmail@dlr.dk

Udskrevet: 12. marts 2019

Lånenr. Hovedstol Nom.rt. Inkonverterbar serie Rentetilpasningslån Kontant rente
62 2.063.000,00 * RTlån F5-21 OKT Annuitetslån ,3671
Seneste noterede børskurs: 103,352

Obligationsrestgæld kr. 1.834.753,24

Kontantrestgæld pr.	01.03.2019	Kr.	1.863.446,42	
Rente i 31 dage		Kr.	582,63	
Adm.bidrag i 31 dage		Kr.	<u>2.187,59</u>	Kr. 1.866.216,64
Restancer pr.	01.03.2019	Kr.	33.787,73	
Restancer pr.	01.12.2018	Kr.	35.365,18	
Restancer pr.	01.09.2018	Kr.	36.948,13	
Restancer pr.	01.06.2018	Kr.	38.738,08	
Restancer pr.	01.03.2018	Kr.	43.153,03	
Restancer pr.	01.12.2017	Kr.	41.936,99	
Restancer pr.	01.09.2017	Kr.	<u>43.771,20</u>	Kr. <u>273.700,34</u>

Ialt Kr. 2.139.916,98

Næste ord. ydelse pr. 01.06.2019 Kr. 33.179,28

* Lånet er sammensat af flere forskellige obligationsserier som kan have
forskellig nominel rente

* * * * *

Lånenr. Hovedstol Nom.rt. Inkonverterbar serie Rentetilpasningslån Kontant rente
63 1.135.000,00 * RTlån F5-21 OKT Annuitetslån ,3671
Seneste noterede børskurs: 103,352

Obligationsrestgæld kr. 820.062,56

Kontantrestgæld pr.	01.03.2019	Kr.	832.887,30	
Rente i 31 dage		Kr.	260,41	
Adm.bidrag i 31 dage		Kr.	<u>977,77</u>	Kr. 834.125,48
Restancer pr.	01.03.2019	Kr.	15.102,00	
Restancer pr.	01.12.2018	Kr.	15.807,17	
Restancer pr.	01.09.2018	Kr.	16.514,67	
Restancer pr.	01.06.2018	Kr.	17.225,17	
Restancer pr.	01.03.2018	Kr.	19.153,67	
Restancer pr.	01.12.2017	Kr.	18.655,17	

... fortsættes på side 2

Opgørelse over DLRs tilgodehavende
Pr. 2. maj 2019



Ad sagnr A 79510 Ejendom nr. 1
Ejd.matr.nr 22f Tryggelev By, Tryggelev m.fl.
Beliggende Østerskovvej 42, 5932 Humble

DLR Kredit A/S · CVR-nr. 25781309
Nyropsgade 21 · 1780 København V
Tlf. 70 10 00 90 · Fax 33 93 95 00
www.dlr.dk · dlr@dlr.dk

DLRs reference
Juridisk afdeling/lis
E-mail: jurmail@dlr.dk
... fortsat fra side 1

Udskrevet: 12. marts 2019

Restancer pr. 01.09.2017 Kr. 19.782,34 Kr. 122.240,19

Ialt Kr. 956.365,67

Næste ord. ydelse pr. 01.06.2019 Kr. 14.829,83

* Lånet er sammensat af flere forskellige obligationsserier som kan have
forskellig nominel rente

* * * * *

Oplysning om påløbne inkasso omkostninger kan fås hos DLR's advokat:

Advokat
Jess Lykke Gregersen
Ret & Råd Fyn A/S
Albanigade 30
5000 Odense C

DLRs totale tilgodehavende andrager Kr. 3.096.282,65

Med venlig hilsen
DLR Kredit



Focus Advokater
Englandsgade 25, Box 906
5100 Odense C

25. marts 2019

Vedr. Tvangsauktion over ejendommen beliggende, Østerskovvej 42, Humble, tilhørende Konkursboet Morten Jans.

I forbindelse med afholdelse af tvangsauktion over ovennævnte ejendom kan vi hermed opgøre vort tilgodehavende pr. auktionsdagen 2. maj 2019 hos Morten Jans. Vort tilgodehavende overstiger vort pant i henhold til ejerpandebrev hlv. kr. 1.500.000 og kr. 1.000.000 (uden beregning af renter).

Vort krav pr. auktionsdagen kan således opgøres til kr. 2.500.000,- hertil kommer renter fra aktionsdagen og indtil evt. indfrielse af ejerpandebrevet sker.

Det samlede tilgodehavende kræves indfriet i forbindelse med tvangsauktionen.

Med venlig hilsen

Lucas Melson
lm@froerupandelskasse.dk
direkte tlf. nr. 6543 2553

Kirsten Warming
kw@froerupandelskasse.dk
direkte tlf. nr. 6543 2523



LANGELAND
KOMMUNE

FOCUS ADVOKATER
Englandsgade 25
Box 906
5100 Odense C

Administrativ Stab
Økonomi og HR
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing
Tlf. 63 51 60 00
oekonomi.hr@langelandkommune.dk

13-03-2019

J. nr. 19/2978

Ref: Tima

Jeres sagsnr.: 36831-0009

Vedrørende Østerskovvej 42, 5932 Humble

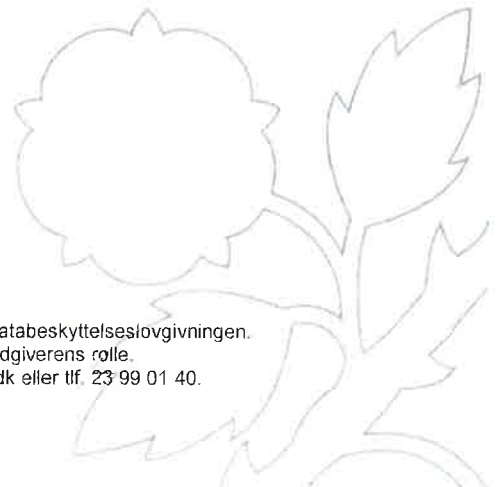
Ejendomsskat 1. rate 2018	1.588,08 kr.
Skorstensfejning 1. rate 2018	165,74 kr.
Skadedyrsbekæmpelse 1. rate 2018	72,85 kr.
Pumpe- digelaug 1. rate 2018	262,50 kr.
Ejendomsskat 2. rate 2018	1.588,08 kr.
Skorstensfejning 2. rate 2018	165,73 kr.
Skadedyrsbekæmpelse 2. rate 2018	72,85 kr.
Pumpe- digelaug 1. rate 2018	262,50 kr.
Ejendomsskat 1. rate 2019	1.588,08 kr.
Skorstensfejning 1. rate 2019	169,28 kr.
Skadedyrsbekæmpelse 1. rate 2019	72,85 kr.
Pumpe- digelaug 1. rate 2019	262,50 kr.
Retsafgift	83,65 kr.
Underretningsgebyr	450,00 kr.
Renter	288,95 kr.
Restance i alt pr. auktionsdato 02.05.2019	7.093,64 kr.

Venlig hilsen

Tina Matthiesen
Økonomi og HR

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.
På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail dbi@langelandkommune.dk eller tlf. 23 99 01 40.

www.langelandkommune.dk



Jeanette Bach

Fra: Lotte Rosenlund <lro@Langeland-Forsyning.dk>
Sendt: 29. marts 2019 09:38
Til: Jeanette Bach
Emne: Anmeldelse til 1. tva. - 36831-0009 - tvangsauktion over Østerskovvej 42, 5932 Humble
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Til FOCUS Advokater,

Jeg skal herved på vegne Langeland Forsyning anmelde 1.391,25 kr. som fortrinsberettigede krav (skyldig renovation) i forbindelse med tvangsauktion over ejendommen Østerskovvej 42, 5932 Humble den 2. maj 2019.

Restance pr. selskab		
Selskab	Saldo	Restance
Forsyning drift	162,40	162,40
Renovation	1.391,25	1.391,25
Total:	1.553,65	1.553,65

Beløbet er overgivet til inddrivelse via SKAT, hvorfor SKAT bør kontaktes med henblik på oplysning om evt. omkostninger samt inddrivelsesrenter.

Såfremt der begæres ny auktion over ejendommen hører jeg gerne fra Jer umiddelbart efter auktionen.

Skyldig renovation kan efter auktionen overføres til vores konto i Nordea Bank, reg.nr. 2206 konto 0712540753 med angivelse af kunde nr. '135 534 + renovation'.

Med venlig hilsen

Lotte Rosenlund

Sekretær

Direkte: 63 51 68 11

Email: lro@langeland-forsyning.dk



Nørrebro 207A

5900 Rudkøbing

Telefon: 63 51 68 00

Telefax: 62 51 68 68 – email: post@langeland-forsyning.dk

Besøg os på: <http://www.langeland-forsyning.dk>

Jeanette Bach

Fra: Bente Nielsen <Bente.2.Nielsen@GAELDST.DK>
Sendt: 15. marts 2019 15:33
Til: Jeanette Bach
Emne: 36831-0009 - Tvangsauktion
Vedhæftede filer: 42 - opgørelse.pdf; signaturbevis.txt

Hermed sendes opgørelse – se vedhæftet.

Venlig hilsen

Bente Nielsen

Konsulent
MID CPR 1

+45 72 38 62 63

Bente.2.Nielsen@GAELDST.DK



Gældsstyrelsen
Lerchesgade 35, 5000 Odense C
www.gaeldst.dk

Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Jeanette Bach [mailto:jeb@focus-advokater.dk]
Sendt: 12. marts 2019 10:48
Til: GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>
Emne: 36831-0009 - Tvangsauktion over Østerskovvej 42, 5932 Humble

Se vedhæftede.

Med venlig hilsen



Jeanette Bach

Sagsbehandler - tvangsauktioner

Dir. +45 63 14 20 11
jeb@focus-advokater.dk
focus-advokater.dk

FOCUS ADVOKATER P/S • CVR-nr. 34045666
 ODENSE • KOLDING • SVENDBORG • KØBENHAVN • HAMBORG

Link til forretningsbetingelser

Denne mail, og alle filer vedlagt som bilag, kan indeholde fortroligt materiale, der kun er beregnet for adressaten og må ikke udleveres eller kopieres til uvedkommende. Har du ved en fejltagelse modtaget denne mail, bedes du venligst omgående meddele os dette pr. telefon: 63 14 20 20. På forhånd tak.

Focus Advokater P/S behandler dine personoplysninger. Læs mere om betingelserne herfor, herunder hvilke rettigheder du har, i vores [privatlivspolitik](#).

Gældsopgørelse

Hermed fremsendes gældsopgørelse over gæld på fortrinsberettigede fordringer vedrørende Østerskovvej 42, 5932 Humble, som pr. dags dato er oversendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Der henvises til kommunen/forsyningsvirksomhed for oplysning om eventuelle yderligere fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Der er beregnet inddrivelsesrente frem til 02.05.2019.

Der gøres opmærksom på, at inddrivelsesrenten p.t. udgør 8,05% p.a. og tager desuden forbehold for eventuelle yderligere fordringer, der pålignes frem til datoen for tvangsauktionen.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: Tvangssalgfortrin@gældst.dk

Fortrinsberettigede krav:

Fordringstype	Dæknings-kategori	Fordrings ID	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Forventnings beløb
Bortskaffelse affald - husholdning	Rente	100059058848	01.07.2016	31.12.2016	08.08.2016	5,86
Bortskaffelse affald - husholdning	Rente	100066259665	01.01.2016	31.12.2016	10.02.2017	8,69
Bortskaffelse affald - husholdning	Rente	100071853462	01.07.2017	31.12.2017	10.08.2017	259,55
Bortskaffelse affald - husholdning	Rente	100078690426	01.01.2017	31.12.2017	12.02.2018	101,90
I alt:						376,00

Betalingsinformation:

Beløb: 376,00 kr.

Betalingsidentifikation + 73 kreditornummer 81 95 48 52

Nedenstående skal påføres ved indbetaling:

- FordringsID: 100071853462
- Indbetalingsdatoen hos advokaten
- Østerskovvej 42, 5932 Humble

FOCUS ADVOKATER
ENGLANDSGADE 25
DK-5100 ODENSE C

HORSENS, den 22.03.2019

Kreditor	TRYG FORSIKRING A/S, KLAUSDALSBROVEJ 601, DK-2750 Ballerup
Debitor	MORTEN JANS, Rue 39, DK-5900 Rudkøbing
Cpr-nr/Cvr-nr	

ANMELDELSE AF KRAV vedr. tvangsauktion over Østerskovvej 42, 5932 Humble
Jeres journal nr: 36831-0009

På vegne af TRYG FORSIKRING A/S skal vi hermed anmelde vores klients krav i ovennævnte sag.

Kravet kan pr. d. 02.05.19 opgøres således:

Skyldig brandpræmie 02.05.18-02.05.19	DKK	11.891,82
Renter til 02.05.19	DKK	0,00
Saldo	DKK	11.891,82

Beløbet kan indbetales til Danske Bank: 4073-4180635653 - med bemærkning om vort sagsnr.

For at lette sagsbehandlingen bedes De venligst oplyse vort sagsnr. på alle henvendelser.

Med venlig hilsen
LOWELL FINANS A/S
Legal / Bobehandling
Tel: 76 28 28 50 Fax:
E-mail: Bobehandling.dk@lowell.com
MAN-TOR 8-16, FRE 9-15.30

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlåjet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerlag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvivrentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder sælser til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Sælser og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes sælserkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsælser.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvivrenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løse m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerlaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilhørende, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlåjet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerlaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgssopstillingen.)