

NJORD

LAW FIRM

Salgsopstilling

Stadionvej 1, 8840 Rødkærsbro

Vort j.nr. 510742-223270/hho

Indholdsfortegnelse

Side

1. Købervejledning fra fogedretten.....	2
2. Salgsopstilling.....	4
3. Opgørelse af omkostninger.....	7
4. Ejendomsbeskrivelse.....	8
5. Tingbogsattest.....	13
6. Vurderingsattest.....	20
7. Skatteattest/skattebillet.....	21
8. BBR - Meddelelse.....	22
9. Ejendomsdatarapport med bilag.....	28
10. Panthaveropgørelser, jf. tingbogsattest.....	58
11. Restanceopgørelse vedr. fortrinsberettigede krav.....	72
12. Oplysning om forsikringsforhold.....	76
13. Servitutter.....	78
14. Tilstandsrapport.....	116
15. Energimærkningsrapport.....	133
16. Særlige bemærkninger, tvangsauktionsvilkår og vejledning.....	141



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:
<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

J.nr. 510742-223270

AS nr. 2-19/2019

Ejendommens matr. nr.:	13 gh, Brandstrup By, Vindum
Beliggende:	Stadionvej 1, 8840 Rødkærsbro
tilhørende:	Ellen Margrethe Andersen
boende:	Stadionvej 1 8840 Rødkærsbro
Auktionstidspunkt:	tirsdag d. 21. maj 2019, kl. 11:00
Auktionssted:	Retten i Viborg, retssal H, Klostermarken 10-12, 8800 Viborg
Rekvirent, hæftelse nr.:	Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, c/o Lowell Danmark A/S, Thistedgade 10, 2630 Taastrup, nr. 1
Ved advokat:	Karsten Gudmand-Høyer, NJORD Advokatpartnerselskab, Pilestræde 58, 1112 København K, +45 33124522

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Parcelhus
Ejendomsværdi:	01.10.17 1.250.000,00
Grundværdi:	01.10.17 116.900,00
Vurdering i.h.t. Retsplejelovens § 562:	Ingen
Areal ifølge tingbogen:	1168 m2, heraf vej 0 m2
Forsikringsforhold:	Alm. Brand Forsikring - policenr.: 77629386
Ejendomsskatte og afgifter for året andrer og omfatter:	Skatter og afgifter for 2019 andrer kr. 5.978,44 og omfatter grundskyld, rottebekæmpelse, skorstensfejlning og renovation, men excl. morarenter og gebyrer.
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionen- vilkårenes pkt. 11:	
Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):	
Se vedlagte beskrivelse	

Skal der betales moms af budsummen: Ja ____ Nej ☒

Lejemål: Ingen kendte

Byrder og servitutter: Se vedhæftede tingbogsattest

Pant- og udlægshavere

1. Fordring opgjort pr. auktions-dato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
1.328.213,42	1.260.201,10	68.012,32	
1.328.213,42	1.260.201,10	68.012,32	
309.511,92			309.511,92
1.637.725,34	1.260.201,10	68.012,32	309.511,92
10.945,64			10.945,64
1.648.670,98	1.260.201,10	68.012,32	320.457,56

A. Total	1.648.670,98	1.260.201,10	68.012,32	320.457,56
-----------------	--------------	--------------	-----------	------------

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:

kr. 35.192,75

Heraf kontant at betale inden 4 uger:

kr. 35.192,75

Gæld der kan overtages:
(Størstebeløbet - kontantbeløbet)

kr.

Om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger
(salærer, gebyrer mv.)

kr. 29.192,75

b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.

kr.

De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsudbud, jf. nedenfor

c. restancer vedrørende:

1. ejendomsskatter

kr.

2. indefrosset grundskyld

kr.

3. kloakbidrag m.v.

kr.

4. andre offentlige bidrag

kr.

5. renovation

kr.

6. brandforsikringsbidrag

kr.

7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning

kr.

8. andet, jfr. specifikation

kr. 6.000,00 Anslået til beskikket advokat

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr.

kr. 1.250.000,00

(beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig

udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7

kr. 103.205,07

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 09-04-19 af: Kasper Frank Langgaard

BILAG TIL SALGSOPSTILLING

OPGØRELSE

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6:

<u>a. Rekvirentens inkasso - udlægs- og auktionsomkostninger:</u>	Beløb excl. moms	Moms udgør
Rekvirentsalær:	kr. 18.375,00	4.593,75
Rekviritionssalærer:	kr. 0,00	0,00
Inkassosalær(er):	kr. 1.020,00	255,00
Udgifter til låsesmed, fogedkørsel mv. oligt anslået:	kr. 0,00	0,00
Mødesalær(er):	kr. 400,00	100,00
Andre omkostninger med moms:	kr. 0,00	0,00
Mangfoldiggørelse af opstillinger anslået:	kr. 600,00	150,00
Salær nøgletal:	kr. 0,00	0,00
Andre salærer:	kr. 0,00	0,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 1.170,00	
Annoncer anslået:	kr. 1.900,00	475,00
Ejendomsdatabaser:	kr. 154,00	
Administratorbesvarelse:	kr. 0,00	0,00
Moms:	kr. 5.573,75	
I ALT (bemærk visse poster ovenfor er anslåede):	kr.	
I alt	kr. 29.192,75	
 II: Sikkerhedsstillelsen:		
Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 1.250.000,00	kr.	103.205,07



Sag 510742-223270 kgh
Stadionvej 1, 8840 Rødkærs-
bro

BESKRIVELSE

Ejendommen er beliggende i Rødkærsbro by. Huset fremstår med ydervægge i røde teglsten, og taget er belagt med bølgeeternit. De fleste vinduer i stueplan og kælder er PVC-vinduer fra ca. 2006 og termoruder, og der er oprindelige trævinduer på 1. sal samt i fordelingsgang i stueplan. Opvarmning sker med fjernvarme med supplement af brændeovn og pejs.

Ejendommen indeholder: Indgang med opgang til 1. sal, ældre oprindelig badeværelse med kar og stiftklinikgulv samt delvist fliser på væggene, pænt køkken fra ca. 2009 med trælåger og laminatbordplade, stue med brændeovn og udgang til træterrasse, fordelingsgang med værelse, grovkøkken, pænt og nyere badeværelse (ca. 2014) med klinikgulv og bruseniche, værelse. 1. sal indeholder repos, ældre og ikke funktionsdygtigt toilet med svejset vinylgulv, stue med udgang til altan, værelse. Kælderen er med nedgang via indgangen, vaskerum, 2 depotrum, gildestue, stort disponibelt rum, værksted med udgang til haven. Husets gulve varierer mellem parketgulve, stiftgulv, klinikgulv, laminatgulv og tæppegulve samt betongulve i kælder. Loftene er en blanding af panel-, gipsplade- og stållofter.

Ved besigtigelsen kunne konstateres følgende hårde hvidevarer: Gorenje indbygningsovn, kogeplade af ukendt mærke, emfang i stål af ukendt mærke, opvaskemaskine af ukendt mærke, Brandt køleskab, Indesit vaskemaskine samt AEG tørretumbler.

Ejendommen fremstår i mindre god vedligeholdelsesstand såvel indvendigt som udvendigt. Ud over det for nyligt istandsatte, trænger ejendommen til en opdatering. Den flade del af taget er utæt, og der trænger vand ned i det ene værelse. Flere vinduer er punkterede og mange overlæggere trænger til udskiftning. Loftet på værelse på 1. sal hænger. Nogle steder fugtskjolder og revnede gipslofter.

Til villaen er der træcarport med redskabsrum. Udenomsarealerne er udlagt i almindeligt haveanlæg med græsplæne og flisebelægning.

Det fremgår blandt andet af ejendomsdatarapporten, at ejendommen er beliggende inden for et område, hvor der gælder kommuneplaner. For yderligere oplysninger herom henvises til kommunen. Ejendommen ligger i et område med drikkevands interesser og inden for følsomme indvindingsområder. Ejendommen ligger i et område, der er klassificeret som lettere forurenset, men matriklen er ikke kortlagt.

Rekvirenten har i forbindelse med indhentelse af ejendomsdatarapporten modtaget kopi af en tilstandsrapport med udløbsdato 04.01.2012 og energimærke, der er gyldigt til 05.07.2021. Materialet er vedlagt salgsopstillingen. Rekvirenten gør udtrykkeligt opmærksom på, at materialet



alene er udtryk for de sagkyndiges vurdering af ejendommens tilstand på tidspunktet for deres besigtigelse heraf. Der kan ikke tegnes ejerskifteforsikring på ejendomme i forbindelse med salg på tvangsauktion. Interesserede auktionskøbere henvises til at besigtige ejendommen efter nærmere aftale med rekvirenten for at konstatere den aktuelle vedligeholdelsesstand, herunder om nogle af de i materialet nævnte forhold/forslag eventuelt er udbedret henholdsvis gennemført.

Iflg. BBR

Oplysninger om bygninger

Bygning nr. 1

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). Beliggenhed (kvalitet): Næsten sikker. Opførelsesår: 1957. Til-/ombygningsår: 1974. Antal boliger med køkken: 1. Antal boliger uden køkken: 0. Materialer: Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten). Tagdækningsmateriale: Fiberce-ment, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit). Bebygget areal 183 m². Samlet bygningsareal 183 m². Samlet kælderareal 172 m². Samlet tagetageareal 70 m². Heraf udnyttet tagetage 70 m². Samlet boligareal 253 m². Antal etager u. kælder & tagetage 1. Energioplysninger: Varmeinstalla-tion: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg). Supplerende varme: Pejs. An-tal værelser: 7. Antal toiletter: 3. Antal bade: 3. Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og koge-installation). Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken).

Bygning nr. 2

Bygningens anvendelse: Carport. Beliggenhed (kvalitet): Næsten sikker. Opførelsesår: 2008. Ma-terialer: Ydervæggens materiale: Træbeklædning. Tagdækningsmateriale: Fibercement (asbest-fri). Bebygget areal: 39 m².

Oplysninger om grunde

Vand & afløb: Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg. Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg.

Skitse

Date : 08-04-2019



Bemærkning :

Date : 08-04-2019



Bemærkning :

Date : 08-04-2019



Bemærkning :

Date : 08-04-2019



Bemærkning :

Date : 08-04-2019



Bemærkning :

Date : 08-04-2019



Bemærkning :

Tingbogsattest



Udskrevet: 03.04.2019 15:16:02

Ejendom:

Adresse: Stadionvej 1
8840 Rødkærsbro

BFE-nummer: 4011525

Dato: 08.05.1974

Landsejerlav: Brandstrup By, Vindum

Matrikelnummer: 0013gh

Areal: 1168 m2

Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 08.06.2001-6726-70

Adkomsthavere:

Navn: Ellen Margrethe Andersen

Cpr-nr.: 050670-****

Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købssum: 860.000 DKK

Købesum i alt: 860.000 DKK

Dato for overtagelse:

08.06.2001

Dokument:

Dokumenttype: Bodelingsoverenskomst

Dato/løbenummer: 06.12.2012-1004119082

Adkomsthavere:

Navn: Ellen Margrethe Andersen
Cpr-nr.: 050670-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 724.500 DKK
Købesummen omfatter beløb til
arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb til
anlægsbidrag til vej mv., der er
forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 724.500 DKK

Dato for overtagelse:

01.11.2012

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 03.12.2007-18781-70
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.320.000 DKK
Kreditor: Nordea Kredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 08.06.2001-6731-70
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Ellen Margrethe Andersen

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.12.2007-18781-70
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.320.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Nordea Kredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 15134275

Tillægstekst:

Tillægstekst
En eller flere afdragsfrie perioder

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.12.2012-1004133428
Prioritet: 8
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 289.600 DKK
Rentesats: 6,7 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland
Cvr-nr.: 25992180

Debitorer:

Navn: Ellen Margrethe Andersen
Cpr-nr.: 050670-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.06.2001-6731-70
Prioritet: 9
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 15.03.2013 09:21:48

Kreditorer:

Navn: Ellen Margrethe Andersen
Cpr-nr.: 050670-****

Debitorer:

Navn: Ellen Margrethe Andersen
Cpr-nr.: 050670-****

Meddelelseshavere:

Navn: Nykredit Bank A/S
Cvr-nr.: 10519608

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Nykredit Bank A/S
Cvr-nr.: 10519608

Tillægstekst:

Tillægstekst
Nordea Bank-Rødkærsbro

Opr.lyst for 50.000 kr.

Underpant:

Dato/løbenummer: 04.01.2013-1004180208
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 300.000 DKK
Underpanthavere: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland
25992180

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.03.1906-53-70
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 11

Akt nr: 70_V_308

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.06.1907-48-70
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Akt nr: 70_V_308

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.11.1966-6732-70
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, tilbygning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.12.1982-13888-70
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 81

Akt nr: 70_A_611

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv. Påtaleret: Rødkærsbro
Fjernvarmeværk A.m.b.a

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.08.1984-9217-70

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggeretligt skel mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.02.1990-1782-70

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 435

Akt nr: 70_V_287

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv, vedr. 47X

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.250.000 DKK

Grundværdi: 116.900 DKK

Vurderingsdato: 01.10.2018

Kommunekode: 0791

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 202532

Indskannet akt:

Akt nr: 70_V_638

Ejendomsvurdering**Detaljerede vurderingsoplysninger for 2017**

Adresse:	STADIONVEJ 1 (8840) , 8840 RØDKÆRSBRO		
Vurderingsår:	2017		
Kommune:	VIBORG	Ejendomsnr.:	202532
Vurderingskreds:	BJERRINGBRO		
Benyttelse:	Beboelse	Løjligheds antal:	1
Matrikel:	13 GH , BRANDSTRUP BY	Grundareal:	1.168
Ejendomsværdi:	1.250.000	Grundværdi:	116.900

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeterpris	1.000	120 kr.	120.000 kr.
02	Kvadratmeterpris	168	15 kr.	2.520 kr.
03	Nedslag 2½% reduktion	0	5.600 kr.	-5.600 kr.
I alt:				116.900 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	1.000.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	960.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			960.000 kr.

Vis tidligere vurdering



VIBORG KOMMUNE
Teknik & Miljø
Prinsens Alle 5
**** 8800 Viborg**

Åbningstider
Mandag - onsdag 09.30 - 15.30
Torsdag 09.30 - 17.00
Fredag 09.30 - 13.30
Hjemmeside: viborg.dk/ejendomsskat
Se bilaget for yderligere oplysninger
og telefonnumre

Modtager		Udskrevet den: 14/03-2019		Moms-nr.: 29189846	
Ejendommens beliggenhed: Stadionvej 1 (8840)		Debitornummer: xxx xx xxxxxx xx xx		Kommunenr.: 791	Ejendomsnr.: 202532
Matrikelbetegnelse: BRANDSTRUP BY, VINDUM 13gh		Vurderet areal: 1168		Vurderingsår: 2017 (01/10-2017)	
Ejendomsværdi 1.250.000		Grundværdi 116.900		Stuehusgrundværdi Grundskatteløftværdi 123.300	
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen			
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi		Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2019

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag	
Grundskyld	23,700 : 116900 01/01-31/12	2770,53
GENBRUGSSTATION, BOLIG 1		900,00 180,00
240 L 2-Delt Cont. Rest/Mad Hver 2. uge 1		1326,00 265,20
Regulering til renovation 2018		111,41 22,28
SKORSTENSFEJNING, ØST		914,41 182,88
ROTTEBEKÆMPELSE		67,50

BEMÆRK *****
Indbetalingskort sendes IKKE sammen
med denne blanket.
Hvis betaling IKKE er tilmeldt
betalingsservice, sender vi
indbetalingskort senest 31/12 til
1. rate og senest 30/6 til 2. rate.

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingsservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT 6089,85 650,36

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2019	10/01-2019	3100,64	01/01-2019	336,32
02	01/07-2019	10/07-2019	2989,21	01/07-2019	314,04

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr-registrer@viborg.dk eller telefonnr 8787 5213

Oplysninger om grunde

Adresse: Stadionvej 1 (vejkode: 1450), 8840 Rødkærsbro

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matrikelnr.

13gh

Ejerlav

BRANDSTRUP BY, VINDUM

Ejendom

Ejendoms nr.: 202532

Ejerforhold: 10

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Stadionvej 1 (vejkode: 1450), 8840 Rødkærsbro

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (Bygningsens anvendelse: 120)

Matrikelnr.: 13gh

Beliggenhed (kvalitet): Næsten sikker

Til-/ombygningsår: 1974

Antal boliger med køkken: 1

Landsejerlavsnavn: BRANDSTRUP BY, VINDUM

Opførelsesår: 1957

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	183	Samlet bygningsareal	183	Samlet boligareal	253
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	172	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	70	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	70	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Pejs

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Stadionvej 1 (vejkode: 1450), 8840 Rødkærsbro

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal: 253 m2
Erhverv: 0 m2
Beboelse: 253 m2
Andet areal: 0 m2
Fællesareal: 0 m2
Åben overdækning: 0 m2
Luk. overdækn./udestue: 0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
Tinglyst areal fra ESR: 0 m2

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 7

Antal toiletter: 3

Antal bade: 3

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 2**Adresse: Stadionvej 1 (vejkode: 1450), 8840 Rødkærsbro**

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 13gh

Beliggenhed (kvalitet): Næsten sikker

Landsejerlavnavn: BRANDSTRUP BY, VINDUM

Opførelsesår: 2008

Materialer

Ydervæggens materiale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: Fibercement (asbestfri)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 39 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Beregningsprincip for areal af carport: Carportareal er målt efter tagflade

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	○ Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trapearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthushus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehus, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under

ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskyllende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskyllende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign.).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøj betonlementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen.
- Andet materiale.

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokkvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.).
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.).
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.).
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejls.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseskasser det lokale rensesanlæg overholder. Renseskassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egnetlig beboelsesejendom.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

For ejendommen Stadionvej 1, 8840 Rødkærsbro

Ejendommens adresse: Stadionvej 1, 8840 Rødkærsbro
Matr.nr. 13gh Brandstrup By, Vindum
Grundareal 1168 m²
Ejendomsnummer: 202532
Kommune: Viborg Kommune
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal: 253 m²
Anvendelse: Fritliggende enfamilieshus (parcelhus)
Antal værelser: 7
Antal samlet fast ejendomme: 1
Antal bygninger: 2

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 13gh Brandstrup By, Vindum



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødkærsbro

Rapport købt 14/3 2019
Rapport lærdig 14/3 2019

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	3
-------------	---

Uddybning af enkelte svar

Økonomi.....	7
Ejendomsskat (grundskyld).....	7
Ejendoms- og grundværdi.....	7
Forfalden gæld til kommunen.....	8

Planer.....	9
Zonestatus.....	9
Kommuneplaner.....	9
Spildevandsplaner.....	12
Varmeforsyning.....	13

Spildevand og drikkevand.....	15
Aktuelle afløbsforhold.....	15
Aktuel vandforsyning.....	15
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	15
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	16

Jordforurening.....	16
Lettere jordforurening.....	16

Om ejendomsdatarapporten.....	18
Generelt om ejendomsdatarapporten.....	18
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	18

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Energimærkning
- Tilstandsrapport
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødskær

Rapport købt 14/3 2019
Rapport lærdig 14/3 2019

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... E
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Fredeede bygninger

Er der registreret fredeede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Byggeskadefonden (BvB)

Er der udarbejdet eftersynsrapporter ifm. med Byggeskadefondens arbejde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 2.771 kr.
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Indefrysning af grundskyld

Er der indefrosset grundskyld på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.250.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019
Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødkærsbro

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

Arbejderbolig
Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Jordrente
Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Statstilskud efter stormfald
Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Planer

Zonestatus
Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Lokalplaner
Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Landzonetilladelser
Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Kommuneplaner
Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Spildevandsplaner
Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Varmeforsyning
Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Vejforsyning
Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Hovedstadsområdets transportkorridorer
Er det registreret, at ejendommen er helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold
Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.. Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen
Er der registreret påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Aktuel vandforsyning
Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.... Privat, alment vandforsyningsanlæg
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen
Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Grundvand - Drikkevandsinteresser
Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødskærbrø

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?.....Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Letere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Kliffredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en kliffredningslinje?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødkærsbro

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 14. marts 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødskær

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen? 2.771 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdata-rapporter for opkrævningssejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 14. marts 2019

Skatteår.....	2019
Kommune.....	Viborg Kommune
Grundskyld.....	2.770,53 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	2.770,53 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering? 1.250.000 kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Fra januar 2019 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2019 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 14. marts 2019

Vurderingsår..... 2018



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødkaersbro

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-10-2018
Ejendomsværdi..... 1.250.000 kr.
Grundværdi..... 116.900 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Telefonnummer..... 7222 1616
www adresse..... <https://www.vurdst.dk/>

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Nej

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 14. marts 2019

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Nej

Forfalden gæld i alt..... 0 kr

Gælden er opgjort pr..... 21-05-2019

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 21-05-2019

Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødskær

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 14. marts 2019

Zonestatus: Byzone

Matr.nr. 13gh Brandstrup By, Vindum

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 14. marts 2019

Kommuneplan: Kommuneplan 2017-2029

Planens navn..... Kommuneplan 2017-2029

Kommune..... Viborg

Dato for vedtagelse af plan..... 21-06-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-06-2017

Link til plandokument..... Link



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødkærsbro

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 14. marts 2019

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 14. marts 2019

Kommuneplan: Rødkærsbro Blandede boliger

Planens navn..... Rødkærsbro Blandede boliger
Plannummer..... RØDKB4.04
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 3241229
Navn på plandistrikt..... Rødkærsbro
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 21-06-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-06-2017
Generel anvendelse..... Boligområde
Planzone..... Byzone og landzone
Fremtidig planzone..... Byzone og landzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2
Notat om generel anvendelse... Egentlig erhverv: nej Liberale erhverv: - Kun erhverv i egen bolig tilladt jf. definition. - Kun liberale erhverv der kan indpasses i områdets karakter jf. retningslinje 1. Detailhandel: I særlige tilfælde kan der indpasses enkeltstående dagligvare- og udvalgswarebutikker til områdets daglige forsyning jf. retningslinje 2.3. Detailhandelsbestemmelser, retningslinje 2

Notat om områdeanvendelsen..... Kun daginstitutioner som børnehave og lignende samt mindre døgninstitutioner, der kan indpasses i boligområder.
Notat om bebyggelse... Maks. bebyggelsesprocent: åben-lav 30%, tæt-lav 40%, øvrig anvendelse: 40%
Maks. byggehøjde: 8½ m Maks etageantal: 2
Notat om miljø... Miljøklasse 1-2. Der kan dog jf. retningslinje 2 indpasses lokale butikker i op til miljøklasse 3, hvor de ikke medfører væsentlige støjgener for de omkringboende.
Notat om infrastruktur..... Ingen
Notat om lokalplan..... Kun mindre lokale restaurationer, der kan indpasses i områdets karakter jf. retningslinje 1, samt mindre tekniske anlæg
Notat, andet..... Kun åben-lav og tæt-lav boliger Liberale erhverv: - Kun erhverv i egen bolig tilladt jf. definition. - Kun liberale erhverv der kan indpasses i områdets karakter jf. retningslinje 1. Detailhandel: I særlige tilfælde kan der indpasses enkeltstående dagligvare- og udvalgswarebutikker til områdets daglige forsyning jf. retningslinje 2.3. Detailhandelsbestemmelser, retningslinje 2 Der kan dog jf. retningslinje 2 indpasses lokale butikker i op til miljøklasse 3, hvor de ikke medfører væsentlige støjgener for de omkringboende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødskær

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Åben-lav boligbebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Bebyggelsesprocenten beregnes for..... Det enkelte jordstykke

Specifik anvendelse: Tæt-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Tæt-lav boligbebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %

Bebyggelsesprocenten beregnes for..... Det enkelte jordstykke

Specifik anvendelse: Daginstitutioner

Specifik anvendelse..... Daginstitutioner

Matr.nr. 13gh Brandstrup By, Vindum

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 14. marts 2019

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 14. marts 2019

Kommuneplan: Udviklingsstrategi 2011

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2011

Kommune..... Viborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 02-11-2011

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-01-2012

Link til plandokument..... Link

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 14. marts 2019

Kommuneplan: Udviklingsstrategi 2015

Planens navn..... Udviklingsstrategi 2015

Plannummer..... Udviklingsstrategi 2015

Kommune..... Viborg

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Fuld revision



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødskær

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-06-2015
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 24-06-2015
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 24-08-2015
Link til plandokument..... Link

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 14. marts 2019

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 14. marts 2019

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 14. marts 2019

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 14. marts 2019

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... ja

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 14. marts 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... ja

Spildevandsplan: R03 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... R03

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 13gh Brandstrup By, Vindum

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødskær

Rapport købt 14/3 2019
Rapport lærdig 14/3 2019

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 14. marts 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 14. marts 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af Spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 14. marts 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 14. marts 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødkærsbro

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform).

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrrer eller varmepumpe.

Oplysninger vedr. Forsyningsområde, vedtaget er indhentet d. 14. marts 2019

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Varmeforsyning: Rødkærsbro Rødkærsbro Fjernvarme - Fjernvarme

Navn på forsyningsområde..... Rødkærsbro Rødkærsbro Fjernvarme

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningsselskab..... RØDKÆRSBRO FJERNVARMEVÆRK

Matr.nr. 13gh Brandstrup By, Vindum

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 78 %

Varmeforsyning: Naturgas Midt Nord - Individuel naturgasforsyning

Navn på forsyningsområde..... Naturgas Midt Nord

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... Naturgas Midt-Nord I/S

Matr.nr. 13gh Brandstrup By, Vindum

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 22 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger vedr. Område med forsyningsforbud, vedtaget er indhentet d. 14. marts 2019

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger vedr. Område med tilslutningspligt, vedtaget er indhentet d. 14. marts 2019

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødkærsbro

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Afløb til spildevandsforsynings
renseanlæg

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes.
Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret
område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan indeles efter om
ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede
arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt
bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af
kloakfællesskab, kan indeles efter den måde spildevandet behandles.

Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 14. marts 2019

Matr.nr. 13gh Brandstrup By, Vindum

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings
renseanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Privat, alment
vandforsyningsanlæg

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat
alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment
vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 14. marts 2019

Matr.nr. 13gh Brandstrup By, Vindum

Vandforsyning..... Privat, alment vandforsyningsanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige
Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-
områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødkærsbro

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne, 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige, 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige, 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 14. marts 2019

Matr.nr. 13gh Brandstrup By, Vindum

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplande til almene vandforsyningsrør uden for OSD.

Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger vedr. Grundvand - Følsomme indvindingsområder er indhentet d. 14. marts 2019

Matr.nr. 13gh Brandstrup By, Vindum

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Jordforurening

Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Her oplyses, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger vedr. Områdeklassificering er indhentet d. 14. marts 2019

Matr.nr. 13gh Brandstrup By, Vindum

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødgersbro

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

Områder på matriklen:

Type.....Områdeklassificering (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødskær

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødskær

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggeskadefonden (BvB)

Her kan du se BvB's eftersynsrapporter. BvB forsikrer bygningsdele, der ombygges med offentligt byfornyelsestilskud. Når ombygningen er afsluttet gennemfører BvB et eftersyn og udarbejder en eftersynsrapport og en sammenfatning med anvisninger til, hvordan ejeren skal håndtere de eventuelle svigt og byggeskader, der konstateres ved eftersynet.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Indefrysning af grundskyld

Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsordning af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsjendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsjendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødskær

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødkærsbro

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Lettere jordforurening

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Stadionvej 1
8840 Rødkaersbro

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Stadionvej 1
8840 Rødkærsbro

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen

Ejendommens adresse:	Stadionvej 1, 8840 Rødkærsbro
Matr.nr.	13gh Brandstrup By, Vindum
Grundareal	1168 m ²
Ejendomsnummer:	202532
Kommune:	Viborg Kommune
Ejerforhold:	Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:	253 m ²
Anvendelse:	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Antal værelser:	7
Antal samlet fast ejendomme:	1
Antal bygninger:	2

Bygninger

BBR-meddelelsen	Ja, se bilag
Energimærkning	E
Tilstandsrapport	Ja, se bilag
Elinstallationsrapport	Nej
Byggesag	Nej
Byggeskadeforsikring	Nej
Olietanke	Nej
Fredede bygninger	Nej
Byggeskadefonden (BvB)	Nej

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)	2.771 kr.
Ejendomsskattebillet	Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyld	Nej
Ejendoms- og grundværdi	1.250.000 kr.
Vurderingsmeddelelse	Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen	Nej
Huslejenævnsager	Nej
Arbejderbolig	Nej
Jordrente	Nej
Statstilskud efter stormfald	Nej

Planer

Zonestatus	Byzone
Lokalplaner	Nej
Landzonetilladelser	Nej
Kommuneplaner	Ja
Spildevandsplaner	Ja
Varmeforsyning	Ja
Vejforsyning	Se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer	Nej

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold	Afløb til spildevandsforsyningsrens anlæg
Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen	Nej
Aktuel vandforsyning	Privat, alment vandforsyningsanlæg
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen	Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser	Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder	Ja

Jordforurening

Jordforureningsattest	Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening	Nej
Lettere jordforurening	Ja
Påbud iht. jordforureningsloven	Nej

Natur, skov og landbrug

Fredskov	Nej
Majoratsskov	Nej
Beskyttet natur	Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder	Nej
Landbrugspligt	Nej

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer	Nej
Kirkebyggelinjer	Nej
Kliffredningslinje	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Stadionvej 1
8840 Rødkærsbro

Rapport købt 14/3 2019
Rapport færdig 14/3 2019

Strandbeskyttelseslinje..... Nej
Beskyttede sten- og jorrdiger..... Nej

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Brandstrup By
Matrikelnummer	13gh
Region	Region Midtjylland
Kommune	Viborg Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse Regionshuset Holstebro, Lægårdvej 12, 7500 Holstebro
Mail jord-raastoffer@ru.rm.dk
Web www.jordmidt.dk
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Viborg Kommune

Adresse Prinsens Alle 5 | 8800 Viborg
Mail viborg@viborg.dk
Web [http://viborg.dk/db/Kommune.nsf/Alle/F6AD5206023C0C5CC1257234004315EB?](http://viborg.dk/db/Kommune.nsf/Alle/F6AD5206023C0C5CC1257234004315EB?OpenDocument)
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder i matrikeltegningen overlape en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op dette. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 13gh, Brandstrup By, Vindum

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 14. marts 2019.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Midtjylland har på udskrivningstidpunktet. Nye oplysninger kan medføre ændringer i anvendelsesmulighederne for matriklen.

Matrikel

13gh Brandstrup By, Vindum, Viborg Kommune

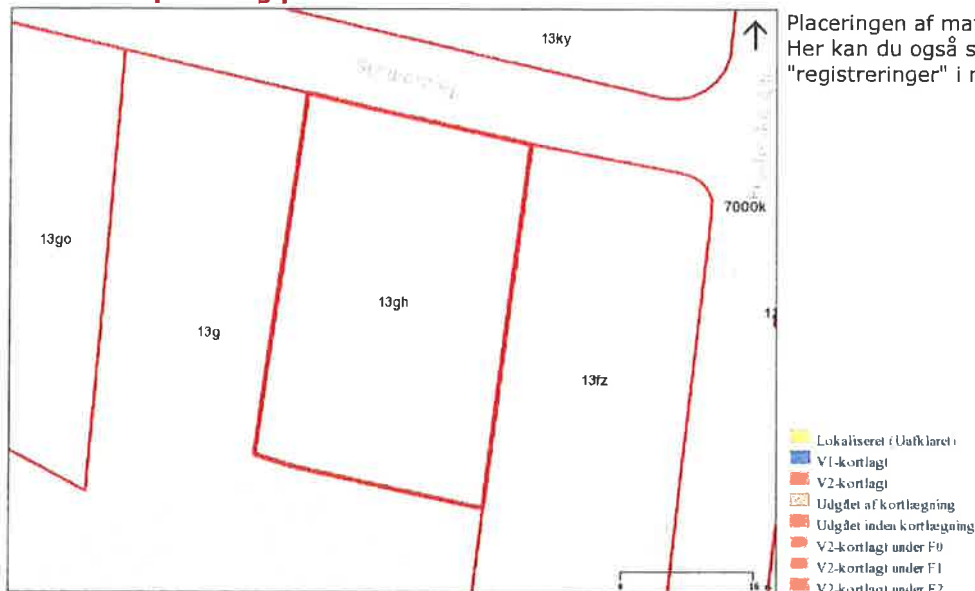
Adresse

Stadionvej 1, 8840 Rødkærsbro

Matriklens status

Regionen har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Matriklens placering på kort



Indeholder data fra GST, Region Midtjylland, GEUS, DMP, COWI og Sweco.

Placeringen af matriklen kan ses på kortet. Her kan du også se om der er "registreringer" i nærheden.

Du kan desuden få oplysninger hos Viborg Kommune, Virksomhedsmiljø, Prinsens Alle 5, 8800 Viborg. E-mail: byggeriogmiljoe@viborg.dk. Tlf.: 8787 5506 om matriklen er omfattet af "områdeklassifikation".

Region Midtjylland kortlægger, undersøger og oprenser forurenet jord. Formålet er, at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser.

Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Midtjylland:

Telefon: 7841 1999
Mail: miljoe@ru.rm.dk
www.jordmidt.dk

Advokat Karsten Gudmand-Høyer
 NJORD Law Firm
 Pilestræde 58
 1112 København K

Langmarksvej 57 D
 8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail.dk@lowell.com
 www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S
 Cvr-nr. 18 45 79 70

Gironr. 019-0543
 Bank:
 Reg.nr. 4073
 Kontonr. 019-0543
 BIC/SWIFT: DABADKKK
 IBAN: DK893000000190543

Sagsnr. 9015762 Ejd.nr. 172834-871464
 Jeres ref.: 223270/sl

**Gældsforpligtelse vedr. Nordea Kredit Realkreditaktieselskab.
 Kreditor: Nordea Kredit Realkreditaktieselskab**

Tvangsauktionen den 21. maj 2019 kl. 11.00 over ejendommen
 matr.nr. 13 gh, Brandstrup By, Vindum, Stadionvej 1, 8840 Rødkærsbro.

Debitor: Ellen Andersen, Stadionvej 1, 8840 Rødkærsbro

Vi sender opgørelse over vores tilgodehavende:

				Kolonne
Obligationsrestgæld	pr. 01.04.2019	DKK	1.247.211,20	
Kontantrestgæld	pr. 01.04.2019	DKK	1.257.948,97	2
Terminsrestance	pr. 11.06.2018	DKK	15.480,70	3
Terminsrestance	pr. 11.09.2018	DKK	15.745,07	3
Terminsrestance	pr. 11.12.2018	DKK	15.409,45	3
Terminsrestance	pr. 11.03.2019	DKK	15.050,75	3
Uforfaldne renter	pr. 21.05.2019	DKK	249,21	2
Uforfaldent bidrag	pr. 21.05.2019	DKK	2.002,92	2
Morarenter	pr. 21.05.2019	DKK	6.326,35	3
Vores tilgodehavende	pr. 21.05.2019	DKK	1.328.213,42	1
Kolonne 1:	Kolonne 2:	Kolonne 3:		
1.328.213,42 DKK	1.260.201,10 DKK	68.012,32 DKK		

Vi gør opmærksom på, at lånet er et rentetilpasningslån. Lånet refinansieres årligt, næste gang med virkning fra den 1. januar 2020. Vores tilgodehavende er opgjort med kontantrestgælden. Ved indfrielse skal lånet opgøres på grundlag af obligationsrestgælden. Obligationerne er inkonverterbare.

Vi henviser til vedlagte amortiseringsplan.

Auktionskøber kan ikke uden videre regne med at kunne overtage lånet i Nordea Kredit, men kan inden auktionen henvende sig til os for at få tilkendegivet, om Nordea Kredit vil bevilge gældsovertagelse. For selskaber stilles der krav om supplerende personlig hæftelse.

De uforfaldne renter og bidrag bliver opkrævet i førstkomende ordinære terminsbetaling pr. 11. juni 2019.

Kontantrente: rentesats -0,141395 %

Morarenten beregnes med 18,0000 % p.a. fra den 11. i forfaldsmåned. Bidrag beregnes med 0,284100 % af restgælden pr. termin.

Vi beder jer sende salgsopstilling til os.

Med venlig hilsen
Lowell Danmark A/S

Jette Tørnqvist
Consultant, Special Collection

Dir. tlf. 33 73 41 39
E-mail Jette.Tørnqvist@lowell.com

1(3) Side
20. marts 2019 Dato
172834 Ejendomsnr.
616375 Lån nr.

Ellen Andersen
Stadionvej 1
8840 Rødkærsbro

Debitor: Ellen Andersen

Beliggenhed: Stadionvej 1
8840 Rødkærsbro

Matr.nr: 13 gh
Brandstrup By, Vindum

Låntype: Rentetilpasning F1 med restgæld
Hovedstol: 1.320.000,00 Løbetid: 19 år Antal terminer pr. år: 4 ialt 76 Ydelsesprocent: 0,866904 % Bidragsprocent: 0,284100 % Renteprocent p.a.: -0,141395 %
Udbetalingsdato: 27. december 2007 ISIN-fondskode: DK0002041615 Serie/årgang: ANR/2020 Obl. rente p.a.: 1,000000 % Udb-/ref. kurs: 101,1410
Forste refinansiering 1.222.298,18 pr. 1. januar 2020

År/termin	Ydelse	Afdrag	Rente/bidrag	Ny restgæld	Obl. restgæld
2018/04	0,00	0,00	0,00	1.269.840,97	1.255.515,54
2019/01	15.050,75	11.892,00	3.158,75	1.257.948,97	1.247.211,20
2019/02	15.016,96	11.887,80	3.129,16	1.246.061,17	1.238.906,86
2019/03	14.983,19	11.883,60	3.099,59	1.234.177,57	1.230.602,52
2019/04	14.949,43	11.879,39	3.070,04	1.222.298,18	1.222.298,18
Ialt 2019	60.000,33	47.542,79	12.457,54		
2020/01	15.054,76	11.742,06	3.312,70	1.210.556,12	
2020/02	15.021,40	11.740,52	3.280,88	1.198.815,60	
2020/03	14.988,05	11.738,99	3.249,06	1.187.076,61	
2020/04	14.954,69	11.737,46	3.217,23	1.175.339,15	
Ialt 2020	60.018,90	46.959,03	13.059,87		
2021/01	14.921,31	11.735,97	3.185,34	1.163.603,18	
2021/02	14.887,97	11.734,43	3.153,54	1.151.868,75	
2021/03	14.854,63	11.732,90	3.121,73	1.140.135,85	
2021/04	14.821,30	11.731,34	3.089,96	1.128.404,51	
Ialt 2021	59.485,21	46.934,64	12.550,57		
2022/01	14.787,92	11.729,87	3.058,05	1.116.674,64	
2022/02	14.754,59	11.728,33	3.026,26	1.104.946,31	
2022/03	14.721,27	11.726,80	2.994,47	1.093.219,51	
2022/04	14.687,96	11.725,26	2.962,70	1.081.494,25	
Ialt 2022	58.951,74	46.910,26	12.041,48		
2023/01	14.654,60	11.723,77	2.930,83	1.069.770,48	
2023/02	14.621,29	11.722,24	2.899,05	1.058.048,24	
2023/03	14.587,99	11.720,70	2.867,29	1.046.327,54	
2023/04	14.554,69	11.719,15	2.835,54	1.034.608,39	
Ialt 2023	58.418,57	46.885,86	11.532,71		
2024/01	14.521,34	11.717,68	2.803,66	1.022.890,71	
2024/02	14.488,05	11.716,14	2.771,91	1.011.174,57	
2024/03	14.454,77	11.714,61	2.740,16	999.459,96	
2024/04	14.421,49	11.713,07	2.708,42	987.746,89	
Ialt 2024	57.885,65	46.861,50	11.024,15		
2025/01	14.388,16	11.711,59	2.676,57	976.035,30	
2025/02	14.354,89	11.710,05	2.644,84	964.325,25	
2025/03	14.321,62	11.708,52	2.613,10	952.616,73	
2025/04	14.288,35	11.706,97	2.581,38	940.909,76	
Ialt 2025	57.353,02	46.837,13	10.515,89		
2026/01	14.255,03	11.705,49	2.549,54	929.204,27	
2026/02	14.221,78	11.703,96	2.517,82	917.500,31	
2026/03	14.188,53	11.702,42	2.486,11	905.797,89	
2026/04	14.155,28	11.700,86	2.454,42	894.097,03	
Ialt 2026	56.820,62	46.812,73	10.007,89		
2027/01	14.121,99	11.699,41	2.422,58	882.397,62	
2027/02	14.088,75	11.697,87	2.390,88	870.699,75	
2027/03	14.055,52	11.696,33	2.359,19	859.003,42	

2(3) Side
20. marts 2019 Dato
172834 Ejendomsnr.
616375 Lån nr.

Debitor: Ellen Andersen

Lanetype : Rentetilpasning F1 med restgæld

År/termin	Ydelse	Afdrag	Rente/bidrag	Ny restgæld	Obl. restgæld
2027/04	14.022,29	11.694,81	2.327,48	847.308,61	
Ialt 2027	56.288,55	46.788,42	9.500,13		
2028/01	13.988,99	11.693,31	2.295,68	835.615,30	
2028/02	13.955,77	11.691,77	2.264,00	823.923,53	
2028/03	13.922,56	11.690,23	2.232,33	812.233,30	
2028/04	13.889,34	11.688,69	2.200,65	800.544,61	
Ialt 2028	55.756,66	46.764,00	8.992,65		
2029/01	13.856,08	11.687,23	2.168,85	788.857,38	
2029/02	13.822,87	11.685,69	2.137,18	777.171,69	
2029/03	13.789,67	11.684,15	2.105,52	765.487,54	
2029/04	13.756,48	11.682,57	2.073,91	753.804,97	
Ialt 2029	55.225,10	46.739,64	8.485,46		
2030/01	13.723,22	11.681,13	2.042,09	742.123,84	
2030/02	13.690,03	11.679,59	2.010,44	730.444,25	
2030/03	13.656,85	11.678,05	1.978,80	718.766,20	
2030/04	13.623,67	11.676,52	1.947,15	707.089,68	
Ialt 2030	54.693,77	46.715,29	7.978,48		
2031/01	13.590,43	11.675,04	1.915,39	695.414,64	
2031/02	13.557,26	11.673,50	1.883,76	683.741,14	
2031/03	13.524,10	11.671,96	1.852,14	672.069,18	
2031/04	13.490,94	11.670,42	1.820,52	660.398,76	
Ialt 2031	54.162,73	46.690,92	7.471,81		
2032/01	13.457,70	11.668,95	1.788,75	648.729,81	
2032/02	13.424,55	11.667,40	1.757,15	637.062,41	
2032/03	13.391,40	11.665,86	1.725,54	625.396,55	
2032/04	13.358,26	11.664,31	1.693,95	613.732,24	
Ialt 2032	53.631,91	46.666,52	6.965,39		
2033/01	13.325,03	11.662,85	1.662,18	602.069,39	
2033/02	13.291,90	11.661,30	1.630,60	590.408,09	
2033/03	13.258,77	11.659,75	1.599,02	578.748,34	
2033/04	13.225,64	11.658,19	1.567,45	567.090,15	
Ialt 2033	53.101,34	46.642,09	6.459,25		
2034/01	13.192,43	11.656,75	1.535,68	555.433,40	
2034/02	13.159,32	11.655,20	1.504,12	543.778,20	
2034/03	13.126,20	11.653,65	1.472,55	532.124,55	
2034/04	13.093,10	11.652,08	1.441,02	520.472,47	
Ialt 2034	52.571,05	46.617,68	5.953,37		
2035/01	13.059,89	11.650,65	1.409,24	508.821,82	
2035/02	13.026,79	11.649,09	1.377,70	497.172,73	
2035/03	12.993,70	11.647,54	1.346,16	485.525,19	
2035/04	12.960,61	11.645,96	1.314,65	473.879,23	
Ialt 2035	52.040,99	46.593,24	5.447,75		
2036/01	12.927,41	11.644,54	1.282,87	462.234,69	
2036/02	12.894,33	11.642,98	1.251,35	450.591,71	
2036/03	12.861,25	11.641,42	1.219,83	438.950,29	
2036/04	12.828,18	11.639,88	1.188,30	427.310,41	
Ialt 2036	51.511,17	46.568,82	4.942,35		
2037/01	12.794,99	11.638,42	1.156,57	415.671,99	
2037/02	12.761,92	11.636,86	1.125,06	404.035,13	
2037/03	12.728,86	11.635,30	1.093,56	392.399,83	
2037/04	393.461,89	392.399,83	1.062,06	0,00	
Ialt 2037	431.747,66	427.310,41	4.437,25		
Total	1.439.664,97	1.269.840,97	169.824,00		

Ved beregningen er det forudsat, at renteniveauet ved refinansiering af rentetilpasningslånet er uændret i forhold til i dag.

Betalingen af de enkelte terminer skal ske ultimo terminsmånederne, marts, juni, september og december, men senest den sidste bankdag i den pågældende måned. Det er debitors pligt at sørge for rettidig betaling. Det skitserede amortiseringsforløb forudsætter, at der betales til tiden.

Bidragssatsen udgør 0,284100% pr. termin. Bidraget beregnes af lånets restgæld. Bidraget er fradragsberettiget som renter.

3(3) Side
20. marts 2019 Dato
172834 Ejendomsnr.
616375 Lån nr.

Debitor: Ellen Andersen

Lånetype : Rentetilpasning F1 med restgæld

Renten på realkreditlånet er variabel. Renten angivet i amortiseringsplanen er alene gældende frem til næste rentetilpasning.

Bidragssatsen på realkreditlånet er variabel. Ændring af bidragssatsen kan ske efter reglerne beskrevet i Nordea Kredits Almindelige forretningsbetingelser.

En ændring af rente og/eller bidrag vil påvirke lånets ydelse.

Advokat Karsten Gudmand-Høyer
NJORD Law Firm
Pilestræde 58
1112 København K

Langmarksvej 57 D
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail.dk@lowell.com
www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S

Cvr-nr. 18 45 79 70

Gironr. 019-0543

Bank:

Reg.nr. 4073

Kontonr. 019-0543

BIC/SWIFT: DABADKKK

IBAN: DK8930000000190543

**Gældsforpligtelse vedr. Nordea Bank
Kreditor: Nordea Bank**

**Tvangsauktion over matr.nr: 13 gh, Brandstrup By, Vindum
Beliggende: Stadionvej 1, 8840 Rødkærsbro
Tilhørende: Ellen Margrethe Andersen, Stadionvej 1, 8840 Rødkærsbro**

Under henvisning til brev af 14. marts 2019 har jeg noteret, at der er berammet tvangsauktion den 21. maj 2019.

Tilgodehavende pr. auktionsdagen opgøres til :

Hæftelse nr. 8

Pantebrev	289.600,00 kr.
Renter	11.811,42 kr.
Omkostninger	8.100,00 kr.
Samlet krav pantebrev	309.511,92 kr.

Hæftelse nr. 9

Ejerpantebrev 300.000,00 kr.

Restgæld	10.945,64 kr.
Samlet krav ejerpantebrev	10.945,64 kr.

Vi forbeholder os ret til renter frem til indfrielsestidspunktet.

Hæftelserne kræves indfriet.

Auktionsvilkår og salgsopstilling imødeses.

Med venlig hilsen
Lowell Danmark A/S

Dorthe Johansen

Consultant, Special Collection
Dir. tlf. 33 73 41 33

E-mail : Dorthe.Johansen@lowell.com

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 12.12.2012-1004133428

Pantebrev:

Nordea Prioritet Boligkøb uden afvikling (variabel rente)

Senest påtegnet:

12.12.2012 12:31:27

Ejendom:**Adresse:**

Stadionvej 1
8840 Rødkærsbro
Brandstrup By, Vindum
0013gh

Landsejerlav:**Matrikelnummer:**

Kreditor:**Navn:**

Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland
Strandgade 3
1401 København K

Cvr-nr.:

25992180

Debitor:**Navn:**

Ellen Margrethe Andersen
Stadionvej 1
8840 Rødkærsbro
050670-****

Cpr-nr.**Personligt gældsansvar:**

Debitor har personligt gældsansvar

Debitor(erne) erkender at skyldes kreditor(erne) den angivne hovedstol.

Nordea Prioritet Boligkøb uden afvikling (variabel rente)

Hovedstol:

289.600 DKK

Løbetid:**Aftalt løbetid:**

30 år
Løbetiden er fast.

Variabel rente:

Pålydende årlig rente: 6,7 %

Øvrige rentevilkår:**Generelle rentevilkår**

Renten er variabel og fastsat af kreditor i overensstemmelse med kreditors Generelle vilkår for privatkunder og Generelle vilkår for Fordelsprogrammet.

Pantebrevet forrentes fra udbetalingsdagen.

Ændring af rente

Kreditor kan ændre renten i overensstemmelse med kreditors til enhver tid gældende Generelle vilkår for privatkunder.

Herudover kan renten ændres på grundlag af debtors placering i kreditors Fordelsprogram, jf. kreditors Generelle vilkår for Fordelsprogrammet.

Betalingsvilkår:

Tilbagebetalingsmåde:

Stående lån.

Betalingstermin:

Perioden 1. januar - 31. marts forfalder 31. marts

Perioden 1. april - 30. juni forfalder 30. juni

Perioden 1. juli - 30. september forfalder 30. september

Perioden 1. oktober - 31. december forfalder 31. december

Variabel ydelse:**Betalingsoversigt**

Renterne betales som det fremgår af oversigt, som debitor har modtaget ved underskrift på dette pantebrev. Lånet skal tilbagebetales på én gang ved lånets udløb.

Øvrige betalingsvilkår:**Rentebetaling**

Pantebrevet forrentes fra udbetalingsdagen med en kvartårlig rentebetaling, der betales bagud for det forløbne tidsrum.

Klausul om ændring af vilkår

Kreditor kan dog til enhver tid, når lånet har løbet i mindst 10 år, med 3 måneders skriftligt varsel kræve, at debitor begynder på at betale lånet tilbage som et annuitetslån med variabel rente og dermed variabel ydelse og over en periode, der vil medføre, at lånet vil være indfriet i sin helhed 30 år efter lånets udbetaling, og i øvrigt på vilkår som fastsat af kreditor.

Betalingen reguleres

Rentebetalingen reguleres i takt med ændringer i renten.

Opsigelsesvilkår:

Indfrielseskurs:

100

Debtors opsigelsesfrist:

Uden varsel.

Øvrige opsigelsesvilkår:

Opsigelsesvilkår - Kreditor
Pantebrevet er uopsigeligt fra kreditors side.

Opsigelsesvilkår - Debitor
Debitor kan skriftligt opsigse pantebrevet til hel eller delvis indfrielse uden varsel.

Lånebeløbet med tillæg af påløbne renter og omkostninger skal herefter betales til banken.

Retsforfølgningsforbud:

Dette pantebrev kan ikke gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Oprykningsret:

Dette dokument er med oprykningsret.

Kreditaftalelov:

Dette pantebrev er omfattet af Kreditaftaleloven. Oplysninger i henhold til loven er udleveret separat.

Særlige bestemmelser:

Ejerskifte

Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse ved ejerskifte, herunder i tilfælde af tvangsauktion. Almindelige betingelser (A), nr. 7 og 9 er således fraveget i dette pantebrev. Overdragelse eller overgang til medejer, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsat køn, hvormed der i de seneste 2 år har været etableret et ægteskabs lignende forhold med fælles folkeregisteradresse, betragtes ikke som ejerskifte. Dette gælder ligeledes overgang til tidligere ægtefælle i forbindelse med bodeling.

Løbedage

Almindelige betingelser (A) nr. 2 bestemmelser om løbedage, gælder ikke for dette pantebrev.

Øvrige lånevilkår

For pantebrevet gælder i øvrigt kreditors Generelle vilkår for Fordelsprogrammet og Generelle vilkår for privatkunder i det omfang, disse ikke er fraveget i dette pantebrev.

Der gælder følgende tillæg til Almindelige betingelser (A) nr. 8:

g) hvis debitor har givet urigtige oplysninger, der har haft indflydelse på værdiansættelsen eller lånebevillingen, i låneansøgningen eller andre dokumenter.

h) hvis debitor ikke på anfordring godtgør, at ejendommen ud

over brandforsikring er forsikret som betinget af Nordea i vilkårene for lånet.

i) hvis den/de pantsatte ejendom/me udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke, hvis udlejning sker til familiemedlemmer i lige linie.

j) hvis debitor ikke har adgang til Netbank eller Netbank konto-kik eller ikke følger med i bankens information på disse medier om renteændringer.

Forsinket betaling

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange lånet indfriet jf. Almindelige betingelser (A) nr. 8a.

Adresseændring

Adresseændring/bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Følgende hæftelser respekteres:

Dato/løbenummer:	03.12.2007-18781-70
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.320.000 DKK
Kreditor:	Nordea Kredit Realkredit A/S

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer:	01.03.1906-53-70
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.06.1907-48-70
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.11.1966-6732-70
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.12.1982-13888-70
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.08.1984-9217-70
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.02.1990-1782-70
Dokumenttype:	Servitut

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets almindelige
betingelser AA:

1) Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2) Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3) Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

4) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

5) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

6) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter – herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier – morarenter og gebyr efter nr. 7. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

7) Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår

uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. nr. 8, litra f.

8) Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. nr. 7.

9) Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i nr. 8, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland
Strandgade 3
1401 København K
25992180

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

87503571

Betalt tinglysningsafgift:

0 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Stadionvej 1
8840 Rødkærsbro
Brandstrup By, Vindum
0013gh

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.12.2012 12:31:27

Dokumenttype:

Pantebrev

Dato/løbenummer:

12.12.2012-1004133428

Helene Emilie Dalager Christensen

Fra: Anette Hedegaard <anhe@viborg.dk>
Sendt: 18. marts 2019 10:00
Til: Helene Emilie Dalager Christensen
Emne: 510742-223270/SL - 172834/INB, Stadionvej 1, 8840 Rødkærsbro
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Hej Helene.

Jeg kan oplyse at der ingen restancer er til Viborg Kommune pr. dags dato og heller ikke pr. auktionsdatoen. 1 rate ejendomsskat 2019 er betalt rettidigt den 09.01.19

Med venlig hilsen

Anette Hedegaard



Viborg Kommune
Kultur & Udvikling
Borgerservice
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Direkte tlf.: 87 87 87 44



www.viborg.dk

Fra: Helene Emilie Dalager Christensen <hdc@njordlaw.com>
Sendt: 14. marts 2019 14:39
Til: viborg@viborg.dk
Emne: 510742-223270/SL - 172834/INB, Stadionvej 1, 8840 Rødkærsbro

Til Ejendomsskat – Betalingskontoret

Hej

Vedr. matr.nr. 13 gh, Brandstrup By, Vindum, beliggende Stadionvej 1, 8840 Rødkærsbro, tilhørende Ellen Margrethe Andersen.

Ejendommen er på tvangsauktion til foretagelse d. 21. maj 2019.

Tvangsauktionen er begæret på vegne af Nordea Kredit Realkreditaktieselskab A/S.

I bedes i den forbindelse fremsende specificeret opgørelse over ejendomsskatteestancen, som IKKE er overdraget til forfølgelse hos SKAT, pr. auktionsdato d. 21.05.2019.

De bedes venligst oplyse kontonr. for betaling efter auktionen.

Opgørelsen bedes fremsendt til denne mail.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen / Best regards

Helene Emilie Dalager Christensen

Stud.jur. / Legal Assistant

Direct: +45 33 70 60 09

Mobile:

Mail: hdc@njordlaw.com

NJORD
LAW FIRM

NJORD Advokatpartnerselskab

Pilestræde 58

DK-1112 Copenhagen, Denmark

Telephone: +45 33 12 45 22

CVR: 34 87 78 07

www.njordlaw.com



Privileged/confidential information may be contained in this message. If you are not the addressee intended in this message (or responsible for delivery of the message to such person), you may not copy or deliver this message to anyone. In such case, we kindly ask you to telephone or e-mail us and permanently delete the e-mail and any attachments to it from your system. Thank you in advance for your co-operation.

Helene Emilie Dalager Christensen

Fra: Tanja Køster <Tanja.Koester@GAELDST.DK>
Sendt: 15. marts 2019 10:50
Til: Helene Emilie Dalager Christensen
Emne: jeres: 510742-223270/HHO - 172834/INB

Vedr. Stadionvej 1, 8840 Rødkærsbro

Gældsstyrelsen har pr. d.d. ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.
Der henvises til kommunen/forsyningsvirksomhed for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Venlig hilsen

Tanja Køster
Kontorelev
MID CPR 1

+45 72 37 29 09

Tanja.Koester@GAELDST.DK



Gældsstyrelsen
Teglgårdsparken 19, 5500 Middelfart
www.gaeldst.dk

Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Helene Emilie Dalager Christensen <hdc@njordlaw.com>
Sendt: 14. marts 2019 14:38
Til: GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>
Emne: - 510742-223270/HHO - 172834/INB, Stadionvej 1, 8840 Rødkærsbro

Hej

Jeg har på vegne min klient, Nordea Kredit Realkreditseleskab A/S, berammet tvangsauktion over Stadionvej 1, 8840 Rødkærsbro, tilhørende Ellen Margrethe Andersen til foretagelse den 21. maj 2019.

Vil I venligst tilstille mig opgørelse over ejendomsskatterestancer inkl. omkostninger til SKAT pr. auktionsdato.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen / Best regards

Helene Emilie Dalager Christensen
Stud.jur. / Legal Assistant

Direct: +45 33 70 60 09
Mobile:
Mail: hdc@njordlaw.com

NJORD

L A W F I R M

NJORD Advokatpartnerselskab
Pilestræde 58
DK-1112 Copenhagen, Denmark
Telephone: +45 33 12 45 22
CVR: 34 87 78 07
www.njordlaw.com



Privileged/confidential information may be contained in this message. If you are not the addressee intended in this message (or responsible for delivery of the message to such person), you may not copy or deliver this message to anyone. In such case, we kindly ask you to telephone or e-mail us and permanently delete the e-mail and any attachments to it from your system. Thank you in advance for your co-operation.

Helene Emilie Dalager Christensen

Fra: forsikring.inkasso@almbrand.dk
Sendt: 18. marts 2019 13:34
Til: Helene Emilie Dalager Christensen
Emne: Vedr.: 510742-223270/HHO - 172834/INB, Stadionvej 1, 8840 Rødkærsbro



FORSIKRING INKASSO

Kundenr. 9642199312

Afsendt den: 18.03.2019

Tak for din mail.

Jeg kan oplyse, at ovennævnte ejendom er forsikret hos os under policenr. 77629386 - forsikringen er betalt frem til den 31.10.2019.

Såfremt tvangsauktionen afværges eller omberammes vil vi gerne informeres!

Har du spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål, kan du ringe til os på telefon 35 47 78 15 alle hverdage mellem kl. 8.30 og 16.00 eller sende en mail til forsikring.inkasso@almbrand.dk. Du bedes ved din henvendelse oplyse dit kundennummer 9642199312-F/ABLITJ.

Med venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S
Inkassoafdelingen

Fra: Helene Emilie Dalager Christensen <hdc@njordlaw.com>
'skade.inkasso@almbrand.dk' <skade.inkasso@almbrand.dk>, 'inkasso@codan.dk' <inkasso@codan.dk>, 'tryg@tryg.dk' <tryg@tryg.dk>, 'kundeservice@topdanmark.dk' <kundeservice@topdanmark.dk>, 'kundecenter3@if.dk' <kundecenter3@if.dk>, 'okonomi1@alka.dk' <okonomi1@alka.dk>
Til: okonomi1@alka.dk>, 'service@nykreditforsikring.dk' <service@nykreditforsikring.dk>, 'gf@gfforsikring.dk' <gf@gfforsikring.dk>, 'info@gjensidige.dk' <info@gjensidige.dk>, 'postkasse@lb.dk' <postkasse@lb.dk>, 'kundeservice@kfforsikring.dk' <kundeservice@kfforsikring.dk>
Cc:
Dato: 14.03.2019 14:39
Emne: 510742-223270/HHO - 172834/INB, Stadionvej 1, 8840 Rødkærsbro

Hej

I forbindelse med berømmelse af tvangsauktion den 21. maj 2019 over ejendommen Stadionvej 1, 8840 Rødkærsbro, tilhørende Ellen Margrethe Andersen, skal jeg venligst høre, om ejendommen er forsikret hos jer.

I bekræftende fald om der er restancer vedrørende brandpræmien og hvor meget de udgør pr. auktionsdato.

Oplys venligst jeres policenummer.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen / Best regards

Helene Emilie Dalager Christensen

Stud.jur. / Legal Assistant

Direct: +45 33 70 60 09

Mobile:

Mail: hdc@njordlaw.com



NJORD Advokatpartnerselskab

Pilestræde 58

DK-1112 Copenhagen, Denmark

Telephone: +45 33 12 45 22

CVR: 34 87 78 07

www.njordlaw.com



Privileged/confidential information may be contained in this message. If you are not the addressee intended in this message (or responsible for delivery of the message to such person), you may not copy or deliver this message to anyone. In such case, we kindly ask you to telephone or e-mail us and permanently delete the e-mail and any attachments to it from your system. Thank you in advance for your co-operation.

Alm. Brand A/S CVR-nr. 77 33 35 17 / Hovedkontor: Midtermolen 7 / 2100 København Ø / Telefon 35 47 47 47

Alm. Brand Forsikring A/S CVR-nr. 10 52 69 49 / Forsikringsselskabet Alm. Brand Liv og Pension A/S CVR-nr. 64 14 57 11

Alm. Brand Bank A/S CVR-nr. 81 75 35 12 / Alm. Brand Leasing A/S CVR-nr. 17 70 25 72

Er du ikke den tiltænkte modtager af denne mail, beder vi dig venligst informere Alm. Brand via afsenderadressen og slette mailen. Videredistribution af indholdet er ikke tilladt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager uanset indholdet og eventuelle bilag.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

228

Stempel: kr. øre

Akt: Skab F nr. 467
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

75

Gade og hus nr.:

Anmelder:

V
/

E k s t r a k t -
u d k s r i f t
af

skøde- og panteprotokollen for Middelsom-Sønderlyng herreder.

L. nr. 53, 1/3 1906.

Stpl. 4,05 kr.

S k ø d e .

Underskrevne Niels Olesen Brøndum af Rødkjærsbro tilstår herved og vitterliggør at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved skøder og endelig overdrager til baneformand Anders Jepsen Nielsen, smst., den mig ifl. skøde, som tinglæses samtidig hermed, tilhørende ejendom matr.nr. 13bl af Brandstrup i Vindum sogn uden hartkorn.

§ 2.

- Køberen og alle fremtidige ejere af den købte ejendom skal have den samme ret, som ifl. skøde på samme ejendom tilkommer mig til vejret for al slags færdsel ad den vej, som fører fra vest til øst fra matr. nr. 13g Brandstrup ud i Viborg-Aarhus landevej forbi den købte ejendom, berørende dennes sydlige skjel. Vejen skal have en bredde af 10 al.
- Køberen skal dernæst for sig og fremtidige ejere af den købte ejendom have samme ret, som ifl. mit skøde på samme ejendom tilkommer mig til vejret for al slags færdsel ad den vej, som fra ovennævnte under a) betegnede vej fører fra syd til nord op til den såkaldte foderstofvej.
- Køberen skal for sig og efterfølgende ejere have ret til at dræne spildevand fra den købte ejendom ud i en rørledning, som ligger på sælgerens ejendom, matr.nr. 13g af Brandstrup langs østre skjel af den købte ejendom, i hvilken henseende nærværende skøde bliver at læse på matr.nr. 13g af Brandstrup som servitutstiftende. Køberen skal selv bekoste og vedligeholde den dræning, han anlægger.
- Sælgeren forbeholder sig ret til at opfylde den vandledningsgrøft,

som går langs den købte ejendoms nordlige skel, imod på egen bekostning at erstatte den med en rørledning.

.....

Til bekræftelse vidnesfast underskrevet i

Højbjerg Mølle d. 25. februar 1906.

Som sælger:

Niels Olesen Brøndum.

som køber:

Anders Jepsen Nielsen.

Til vitterlighed om begge

underskrifter:

E. Glud.

V. Glud.

Læst tillige som servitutstiftende i Middelsom-Sønderlyng herreders ret den 1/3 1906 og indført i skøde- og pantebogen fol. 699a.

Gebyr 13,59.

B r u h n.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Viborg Herredsret, den 2. APR 1969

cf.
/kb

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(I København kvarter)
eller (I de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

228

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *F* nr. *75*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

U d s k r i f t af

skøde- og pantebogen for Middelsohm-Sønderlyng herreder.

L. nr. 48 27/6 1907.

Stpl. 3,65.

D e k l a r a t i o n .

Vi underskrevne Thomas Rasmussen som ejer af matr.nr. 1 af Brødløsgaard i Sjørslev sogn og jeg, Niels Olesen Brøndum som ejer af matr. nr. 13g af Brandstrup i Vindum sogn, deklarerere og bestemme herved, at den private vej, som går over vore nævnte ejendomme fra Brødløsgård til Rødkjærsbro i hovedretning fra øst til vest stedse til enhver tid og i al fremtid skal være til fri og uhindret færdsel af al slags, såvel kørende som gående, for alle nuværende og fremtidige beboere af Vindum, Elsborg og Sjørslev sogne. Vejen betegnes iøvrigt nærmere således: Vejens vestlige udgangspunkt er øst for Brødløsgaard fra de offentlige byveje, som fra Elsborg fører til Øster-Vandet øst og syd om Brødløsgård. Over min Thomas Rasmussens ejendom, bemeldte matr.nr. 1 af Brødløsgaard, skal vejen gå imod øst ad det vejspor, som for tiden forefindes, men med hensyn til vejens beliggenhed på min Niels Olesen Brøndums ejendom, matr.nr. 13g af Brandstrup, skal vejen ikke følge det spor, som den hidtil har haft, men fra dens nuværende endepunkt ved det østlige skjel af matr.nr. 1 af Brødløsgaard skal vejen udlægges i retning stik imod øst over bemeldte matr.nr. 13g Brandstrup indtil østlige skjel af matr.nr. 13g og fra det punkt, hvor vejen således træffer sidstnævnte østlige skjel bøjer den af imod nord og udlægges på nævnte matr.nr. 13g langs dette matrikulsnummers østlige skjel i dettes hele længde mod nord, nemlig helt op til jernbanens grund ved Rødkjærsbro jernbanestation. Vejen skal både på min Thomas Rasmussens ejendom, matr.nr. 1 af Brødløsgård og på min Niels Olesen Brøndums ejendom matr.nr. 13g Brandstrup udlægges i fulde lo, skriver ti alens, bredde, i hvilken bredde dog er indbefattet eventuelle vejgrøfter. Jeg, Niels Olesen Brøndum, er forpligtet til inden 1ste august d.å. at udlægge og indkaste og iøvrigt

gøre farbar det stykke af vejen, som på min ejendom går i øst og vest fra skellet af matr.nr. 1 Brødløsgaard til det punkt ved østre skjel af matr.nr. 13g, hvorfra vejen bøjer imod nord, men derfra og op til jernbanen har jeg ingen forpligtelser til at indkaste vejen, men skal kun inden nævnte tid udlægge den og gøre den farbar. Men derimod har jeg, Thomas Rasmussen, ingen forpligtelse til at anvende arbejde af nogen slags på vejens istandsættelse, hverken forsåvidt angår det stykke af vejen, som går på matr.nr. 1 af Brødløsgård eller den øvrige del af vejen, men jeg skal kun over min ejendom udlægge vejen i den ovenfor angivne bredde af 10 alen i den retning, som det hidtidige gamle vejspor angiver. Med hensyn til vejens fremtidige vedligeholdelse, da bliver det de ommeldte sognes beboeres egen sag at vedligeholde vejen, men vi, Thomas Rasmussen og Niels Olesen Brøndum, forbeholde os og alle fremtidige ejere af vore nævnte ejendomme henholdsvis matr.nr. 1 af Brødløsgård og matr.nr. 13g af Brandstrup fritagelse nu og i al fremtid for enhver som helst andel i den omhandlede vejs vedligeholdelse uden hensyn til, hvorlidt eller hvormeget brug vi gør af vejen. Det er en selvfølge, at vi Thomas Rasmussen og Niels Olesen Brøndum gensidig ligesom alle fremtidige ejere af vore nævnte respektive ejendomme gensidig har den samme ret til al slags færdsel ad vejen over hinandens ejendom, som vi herved have indrømmet de nævnte sognes beboere. Som vederlag for vejretten over min ejendom har jeg Niels Olesen Brøndum af beboerne i de nævnte sogne modtaget 550 kr., skriver fem hundrede og femti kroner, som ere fuldt berigtigede. Jeg Thomas Rasmussen har derimod indrømmet vejretten over min ejendom uden nogensomhelst vederlag.

Nærværende deklaration bliver at tinglyse som hæftelse på vore nævnte respektive ejendomme matr.nr. 1 Brødløsgård og matr. nr. 13g af Brandstrup, dog med respekt for de på vore nævnte ejendomme hvilende tinglyste forhæftelser, om hvilke retsanmærkning frafaldes.

Til bekræftelse vidnesfast underskrevet i
Højbjerg Mølle, d. 20. juni 1907.

Th. Rasmussen.

N. O. Brøndum.

Til vitterlighed:

E. Glud. Jens Kristian Nielsen.

Læst i Middelsom-Sønderlyng herreders ret den 27/6 1907 og indført i skøde- og pantebogen fol. 588a. Geb. 6,54.

I h. fr.:

Axel Rafael, cst.

/kb

Viborg Herred - 8. Aft. 1909

Gensidig bekræftelse.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

13gh Brandstrup Stempel: 4 kr. 00 øre
by, Vindum sogn.

Akt: Skab X nr. 519
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Kai V. Hansen
advokat
Bjerringbro.

6732 - 2 NOV 1966

DECLARATION.

Undertegnede fabrikant Eigil Ellgård Petersen, Rødkjærsgade, deklarerer herved med virkning for mig og senere ejere af matr. nr. 13gh Brandstrup by, Vindum sogn, at det tillades, at tilbygning foretages på naboejendommen, tilhørende tømrermester Aksel Kirkegaard, Frederiks Allé, Rødkjærsgade, matr. nr. 13fz Brandstrup by, Vindum sogn, i en afstand af 1,5 meter fra det mellem matr. nr. 13gh og 13fz beliggende skel, og således at jeg forpligter mig og senere ejere af matr. nr. 13gh Brandstrup by, Vindum sogn, til ingensinde at lade opføre bebyggelse på matr. nr. 13gh i nærmere afstand end 5 meter fra den på matr. nr. 13fz beliggende bygning, bortset fra bebyggelse, der i henhold til bygningslovgivningen tillades opført i skel.

Ved fremtidig bebyggelse af matr. nr. 13gh skal - da såvel ovennævnte tilbygning som tidligere bestående bebyggelse på matr. nr. 13fz er placeret i en afstand af 1,5 meter fra det mellem 13gh og 13fz liggende skel - i stedet for det nuværende skel respekteres en linie 2,5 meter fra den nævnte bebyggelse på matr. nr. 13fz, således at de til enhver tid i bygningslovgivningen foreskrevne skelafstande skal udmåles fra denne linie.

Viborg Amtsråds dispensation er givet under 13. oktober 1966.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 13gh Brandstrup by, Vindum sogn, med prioritet forud for al pantegæld.

Påtaleberettigede er den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 13fz Brandstrup by, Vindum sogn, Vindum sogneråd samt Viborg Amtsråd.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til den

tjenende ejendoms blad i tingbogen.

Rødkjærsbro, den 19 - 10 - 66

E.Ellgård Petersen

efr

Indført i dagbogen for Viborg
Herredsret d. 2. NOV 1966

Gebyr:
§ 12 10 kr.
§ 14¹ 4 "
§ 14² 3 "
Ialt 17 kr.

LYST

Akt: X 579 Tingb. Brand-

nbryg 13 gh

Anm.: 1) kr. 3.500,- til Ny jydsk Landhyf. g.

2) kr. 25.000,- til statskassen.

Georg Ulrich

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Viborg Herredsret.



Foranstående anm. annulleres herved
efter stedfunden berigtigelse.
Viborg Herredsret, den 17-11-1966.

Georg Ulrich

Matr. nr.

Stempel kr.

Akt: Skab nr. **A. 611.**
(udfyldes af dommerkontorèt)

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:
ANMELDER:

13 k Brandstrup by,
Vindum m.fl.

ADVOKATERNE
BILENBERG & SINDBERG
8850 BJERRINGBRO

STANDARDDEKLARATION af dec. 1981
for
Rødkjærsbro Fjernvarmeværk A.m.b.A.

om pligtigt medlemskab, varmforsyning, hæftelse for re-
stançer m.v.

Underskrevne bestemmer herved med bindende virkning for mig
og efterfølgende ejere af nedennævnte ejendom:

§ 1.

I en periode på mindst 20 år regnet fra tilslutningen, har
ejeren af ejendommen pligt til at være andelshaver i Rød-
kjærsbro Fjernvarmeværk A.m.b.A. - herefter kaldet var-
meværket.

Rettigheder og forpligtelser fremgår af de til enhver tid
gældende vedtægter, eller de med hjemmel heri fastsatte for-
skrifter.

§ 2.

Ejendommen er tilsluttet med det antal m³ opvarmet rum, som
fremgår af varmeværkets bøger. Ved tinglysningen er oplyst
det antal, som var tilsluttet ved deklarationens underskrift.
Eventuelle ændringer tinglyses ikke nødvendigvis.

De tekniske forhold omkring levering og brug af fjernvarmen kan fastsættes i et særligt af varmeværket udarbejdet regulativ. Det gældende regulativ vil af interesserede kunne rekvireres hos varmeværket.

§ 3.

Det fremhæves, at forpligtelserne over for varmeværket skal respekteres ved ethvert ejerskifte, og at rettighederne og forpligtelserne betragtes som overtaget ved overdragelsesdokumentet, selv om dette ikke indeholder særlig bestemmelse herom.

Det påhviler såvel køber som sælger at give meddelelse til varmeværket om ejerskiftet.

Når ejerskifte er anmeldt, forbrugsmålere aflæst, og når køber har underskrevet erklæring om, at han er indtrådt som andelshaver i varmeværket, er sælger frigjort for sine forpligtelser over for varmeværket, se dog nedenfor om restancer.

Refusion af årlige afgifter mellem parterne er principielt varmeværket uvedkommende. Så længe varmeværket har kapacitet hertil, vil flytteopgørelsen dog kunne udfærdiges af varmeværket.

Afgifter, som påløber efter sælger er frigjort for sine forpligtelser, er sælger uvedkommende.

Sælger og køber hæfter én for begge og begge for én for alle ubetalte tilslutningsafgifter og årlige afgifter, som vedrører forbrug før den måleraflæsning, som er foretaget i anledning af ejerskiftet og som er godkendt af varmeværket.

Det fremhæves udtrykkeligt at denne hæftelse for restancer gælder enhver køber, herunder køber på tvangsauktion.

Restancerne vil blive oplyst ved henvendelse til varmekærket.

§ 4.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen nævnt neden for med påtaleret for Rødkjærsbro Fjernvarmekærk A.m.b.A., Brandstrupvej 4 A, Rødkjærsbro.

Deklarationen respekterer ingen pantehæftelser.

Med hensyn til de ejendommen påhvillende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

§ 5.

Servitutten kan på ejerens begæring aflyses, når han dokumenterer, at han lovligt er udtrådt som andelshaver i Rødkjærsbro Fjernvarmekærk A.m.b.A.

Servitutten begæres tinglyst på følgende ejendomme:

1. matr. nr. 13 k Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 1001 - 464 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Jyske Bank
2. matr. nr. 13 i Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 1002 - 309 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Tommy Pedersen
3. matr. nr. 13 i Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 1004 - 740 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Tommy Pedersen
4. matr. nr. 13 cy Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 1006 c - 451 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Bent Kristoffersen
5. matr. nr. 13 dd Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 1007 - 409 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: E. Hjort Andersen
6. matr. nr. 13 z Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 1008 - 578 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Gerda Nielsen

7. matr. nr. 13 bn Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 1014 - 233 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Halkjær Rasmussen
8. matr. nr. 13 ch Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 1020 - 199 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Chr. Clemmensen
9. matr. nr. 13 t Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 1021 - 228 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Peder Lykke
10. matr. nr. 13 db Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 1022 - 222 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: A. Gjedsted
11. matr. nr. 13 hc Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 1024 A - 240 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Peder Isager
12. matr. nr. 13 da Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 1025 - 147 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Marie Rydal
13. matr. nr. 13 l Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 1027 - 103 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Niels Pedersen
14. matr. nr. 13 gg Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 1029 - 82 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Knud Jørgensen
15. matr. nr. 13 fh Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 1030 - 265 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Erik Jensen
16. matr. nr. 13 dk Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 1033 - 241 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Kirsten Giver
17. matr. nr. 13 bi Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 1035 - 196 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Gunnar Rydal
18. matr. nr. 14 n Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 1037 - 139 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Kristian Pedersen
19. matr. nr. 14 o Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 1039 - 193 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Palle Rydal
20. matr. nr. 14 b Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 1040 - 192 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Ove Nielsen
21. matr. nr. 14 g Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 1045 - 183 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Martin Pedersen
22. matr. nr. 13 ao Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 2001 - 2039 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Gunnar Rydal
23. matr. nr. 13 fg Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 2002 - 315 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Sigvald Kuhr

24. matr. nr. 13 ez Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 2004 - 285 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Anton Mikkelsen
25. matr. nr. 13 fa og 13 ey Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 3004 - 471 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: K. Wallentin Nielsen
26. matr. nr. 13 fd Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 3012 A - 172 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Svend Vestergaard
27. matr. nr. 13 dp Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 3018 - 498 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: N.H. Nielsen
28. matr. nr. 13 m Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 4002 - 1046 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: N. Pretzmann
29. matr. nr. 13 ed Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 4003 - 378 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Gunnar Knudsen
30. matr. nr. 13 dn Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 4005 - 424 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Bent Sørensen
31. matr. nr. 13 ca Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 4006 - 374 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Carlo Leth
32. matr. nr. 13 fy Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 4012 - 793 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Agner Andersen
33. matr. nr. 13 dq Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 4018 - 271 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Øjvind Bo Nielsen
34. matr. nr. 13 ac Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 4019 - 403 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Vagn Christensen
35. matr. nr. 13 aq Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 4020 - 207 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Sigvald Hansen
36. matr. nr. 12 m Brandstrup₃ by, Vindum
forbrugernr. 4025 - 645 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Elna Duelund
37. matr. nr. 12 r Brandstrup₃ by, Vindum
forbrugernr. 4028 - 268 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Jens Georg Jacobsen
38. matr. nr. 12 n Brandstrup₃ by, Vindum
forbrugernr. 4029 - 247 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Chr. Marthinsen
39. matr. nr. 10 as Elsborg by, Elsborg
forbrugernr. 4036 - 129 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: A. Hangaard
40. matr. nr. 10 at Elsborg by, Elsborg
forbrugernr. 4040 - 507 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Aksel Dam

41. matr. nr. 10 an Elsborg by, Elsborg og
matr. nr. 12 bø Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 4045 - 293 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Harry Jensen
42. matr. nr. 10 ar Elsborg by, Elsborg
forbrugernr. 4049 - 254 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Villy Pallesgaard Nielsen
43. matr. nr. 10 l Elsborg by, Elsborg
forbrugernr. 6002 - 209 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Oluf Kristensen
44. matr. nr. 9 n Elsborg by, Elsborg
forbrugernr. 6008 - 230 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Hans Andersen
45. matr. nr. 9 b Elsborg by, Elsborg
forbrugernr. 6009 - 215 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Leif Rasmussen
46. matr. nr. 9 aa Elsborg by, Elsborg
forbrugernr. 6010 A - 140 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Alfred Hansen
47. matr. nr. 9 ad Elsborg by, Elsborg
forbrugernr. 6012 - 217 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Viggo Jensen
48. matr. nr. 9 af Elsborg by, Elsborg
forbrugernr. 6014 - 141 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Svend Rasmussen
49. matr. nr. 9 ah Elsborg by, Elsborg
forbrugernr. 6016 - 172 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Johannes Jensen
50. matr. nr. 9 ak Elsborg by, Elsborg
forbrugernr. 6018 - 261 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Knud Graversen
51. matr. nr. 9 an Elsborg by, Elsborg
forbrugernr. 6020 - 165 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Klara Jensen
52. matr. nr. 17 b Elsborg by, Elsborg
forbrugernr. 6024 - 140 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Holger Andersen
53. matr. nr. 9 ab Elsborg by, Elsborg
forbrugernr. 7004 - 201 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Tage Madsen
54. matr. nr. 9 ae Elsborg by, Elsborg
forbrugernr. 7006 - 117 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Magnus Olsen
55. matr. nr. 9 ag Elsborg by, Elsborg
forbrugernr. 7010 - 151 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Sv. Aa. Larsen
56. matr. nr. 9 bc og 9 bf Elsborg by, Elsborg
forbrugernr. 8003 - 242 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Flemming Christensen
57. matr. nr. 9 bb Elsborg by, Elsborg
forbrugernr. 8004 - 306 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Knud Overgaard Jensen

58. matr. nr. 9 bd Elsborg by₃ Elsborg
forbrugernr. 8005 - 204 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Agner Østergaard
59. matr. nr. 9 bu Elsborg by₃ Elsborg
forbrugernr. 8007 - 359 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Hans Rosgaard Christensen
60. matr. nr. 9 bh Elsborg by₃ Elsborg
forbrugernr. 8008 - 257 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Anker Nielsen Dyhr
61. matr. nr. 9 bt Elsborg by₃ Elsborg
forbrugernr. 8009 - 270 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: fru Elkær
62. matr. nr. 9 bs Elsborg by₃ Elsborg
forbrugernr. 8011 - 269 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Kurt Horup
63. matr. nr. 9 br Elsborg by₃ Elsborg
forbrugernr. 8013 - 240 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Torben Christensen
64. matr. nr. 9 bq Elsborg by₃ Elsborg
forbrugernr. 8015 - 272 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Willy Jacobsen
65. matr. nr. 9 bp Elsborg by₃ Elsborg
forbrugernr. 8017 - 337 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Jens Kristian Rähr
66. matr. nr. 9 ar Elsborg by₃ Elsborg
forbrugernr. 9003 - 183 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Ejnar Ebbesen
67. matr. nr. 9 as Elsborg by₃ Elsborg
forbrugernr. 10002 - 158 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Hans Jørgen Bertelsen
68. matr. nr. 9 aø Elsborg by₃ Elsborg
forbrugernr. 10003 - 200 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Ellen Bitsch
69. matr. nr. 9 av Elsborg by₃ Elsborg
forbrugernr. 10004 - 194 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Frands Bach
70. matr. nr. 9 aq Elsborg by₃ Elsborg
forbrugernr. 10006 - 134 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Otto Frederiksen
71. matr. nr. 9 ay Elsborg by₃ Elsborg
forbrugernr. 10009 - 241 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Dagny Andersen
72. matr. nr. 9 ax Elsborg by₃ Elsborg
forbrugernr. 10011 - 233 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Mogens Johansen
73. matr. nr. 9 cl Elsborg by₃ Elsborg
forbrugernr. 11003 - 164 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Anton Jacobsen
74. matr. nr. 9 cm Elsborg by₃ Elsborg
forbrugernr. 11005 - 240 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Jan Hammershøj

75. matr. nr. 9 cu Elsborg by,³Elsborg
forbrugernr. 11006 - 264 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Tage Hansen
76. matr. nr. 9 cn Elsborg by,³Elsborg
forbrugernr. 11007 - 194 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Else Poulsen
77. matr. nr. 9 co Elsborg by,³Elsborg
forbrugernr. 11009 - 219 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Preben Poulsen
78. matr. nr. 9 cs Elsborg by,³Elsborg
forbrugernr. 11010 - 246 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Anders Krarup Rasmussen
79. matr. nr. 9 cp Elsborg by,³Elsborg
forbrugernr. 11011 - 194 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Finn Poulsen
80. matr. nr. 9 cr Elsborg by,³Elsborg
forbrugernr. 11012 - 221 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Marius R. Sørensen
81. matr. nr. 9 cq Elsborg by,³Elsborg
forbrugernr. 11013 - 249 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Henning Nyholm Jensen
82. matr. nr. 9 ck Elsborg by,³Elsborg
forbrugernr. 12004 - 222 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Inger Thomsen
83. matr. nr. 9 ci Elsborg by,³Elsborg
forbrugernr. 12006 - 268 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Jørgen Laugesen
84. matr. nr. 9 ch Elsborg by,³Elsborg
forbrugernr. 12008 - 234 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Hans Andersen
85. matr. nr. 9 cb Elsborg by,³Elsborg
forbrugernr. 12009 - 219 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Axel Nielsen
86. matr. nr. 9 cf Elsborg by,³Elsborg
forbrugernr. 12012 - 224 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Johannes Væsel Jensen
87. matr. nr. 9 ce Elsborg by,³Elsborg
forbrugernr. 12015 - 396 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Kens Nielsen
88. matr. nr. 13 as Brandstrup³by, Vindum
forbrugernr. 13001 - 647 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Bjerringbro kommune
89. matr. nr. 13 bt Brandstrup³by, Vindum
forbrugernr. 13006 - 232 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Erna Christensen
90. matr. nr. 13 gø Brandstrup³by, Vindum
forbrugernr. 13011 - 1306 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: G. Balle
91. matr. nr. 13 go og 13 gn Brandstrup³by, Vindum
forbrugernr. 14001 - 175 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Gert Johansen

92. matr. nr. 13 cc Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 14005 - 227 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Gunner Balle
93. matr. nr. 13 gæ Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 14008 - 205 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: K. Baunsgaard Pedersen
94. matr. nr. 13 hm Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 16001 - 153 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Vilfred Christensen
95. matr. nr. 13 hn Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 16003 - 216 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Svend Andersen
95. matr. nr. 13 af Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 17003 - 318 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Mary Bøjlund
96. matr. nr. 13 bm Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 17010 - 262 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Hugo Raaby
97. matr. nr. 13 fø Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 17011 - 160 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Chr. M. Jensen
98. matr. nr. 12 eu Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 18002 - 244 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Alfred Hansen
99. matr. nr. 12 aæ Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 18003 - 134 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Thora Sørensen
100. matr. nr. 12 aø Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 18005 - 182 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Aksel Møller
101. matr. nr. 12 bp Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 18008 - 193 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Gunnar Kusk
102. matr. nr. 12 bt Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 18010 - 161 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Sigurd Lysdal
103. matr. nr. 12 bh Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 18015 - 205 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Gunner Madsen
104. matr. nr. 11 ae Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 18016 - 191 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Niels Højgaard
105. matr. nr. 11 e Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 18017 - 126 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Karoline Villekær
106. matr. nr. 11 q Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 18025 - 237 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Palle Munk
107. matr. nr. 12 br Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 19003 - 249 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Kurt Kristensen

108. matr. nr. 12 az Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 20001 - 200 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Anker O. Andersen
109. matr. nr. 12 bc Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 20002 - 257 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Chr. H. Jessen
110. matr. nr. 12 ax Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 20003 - 156 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Sigfred Christiansen
111. matr. nr. 12 ba Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 20006 - 135 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Birkø Nielsen
112. matr. nr. 12 aa Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 21002 - 180 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Alice Nielsen
113. matr. nr. 17 c Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 21006 - 135 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Olaf Larsen
114. matr. nr. 13 br Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 22005 - 139 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Karl Jensen
115. matr. nr. 13 bq Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 22007 - 238 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Anna Bach
116. matr. nr. 13 fb Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 22011 - 171 m³ opvarmet rum
ejer og Andelshaver: Børge Jørgensen
117. matr. nr. 12 ae Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 22012 - 181 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Børge Fisker
118. matr. nr. 13 en Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 22015 - 182 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Harry Madsen
119. matr. nr. 12 ak Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 22016 - 190 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Peder Sørensen
120. matr. nr. 13 bø Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 22017 - 223 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Rigmor Fabricius
121. matr. nr. 12 ar Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 22018 - 363 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: T. Lynnerup
122. matr. nr. 13 hy Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 22019 - 200 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Ella Vestergaard
123. matr. nr. 12 cp Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 22020 - 278 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Jørgen M. Jacobsen
124. matr. nr. 13 hx Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 22021 - 200 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Kirstine Mogensen

125. matr. nr. 13 hæ Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 22055 - 8509 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Rødkjærsbro Hallen
126. matr. nr. 13 co Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 23001 - 250 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Tove Birk
127. matr. nr. 13 fl Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 23003 - 200 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Tove Birk
128. matr. nr. 13 aæ Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 23005 - 200 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Palle Rosenvinge
129. matr. nr. 13 cu Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 23007 - 180 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Verner Olsen
130. matr. nr. 13 gk Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 23009 - 217 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Kurt Brogaard
131. matr. nr. 13 id Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 24004 - 303 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Peter Thøger Hansen
132. matr. nr. 13 ic Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 24006 - 305 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Gunnar Pedersen
133. matr. nr. 12 fk Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 25001 - 202 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Preben Dalsgaard
134. matr. nr. 12 fb Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 25003 - 202 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Tage Kristensen
135. matr. nr. 12 fc Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 25004 - 202 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Cheanette Hansen & Gert Søndergaard
136. matr. nr. 12 fe Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 25006 - 202 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Leif Jensen
137. matr. nr. 12 fg Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 25008 - 202 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Allan Skovgaard Jensen
138. matr. nr. 12 fm Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 25014 - 202 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Jette Irene Andersen
139. matr. nr. 12 ek Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 26002 - 195 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: N. Evald Laursen
140. matr. nr. 11 cd Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 26003 - 259 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Hilda Poulsen
141. matr. nr. 11 ce Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 26005 - 263 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Hans Jørgen Pedersen

142. matr. nr. 11 en Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 26006 - 243 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Bent Zacho Rasmussen
143. matr. nr. 11 cf Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 26007 - 202 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Søren Hansen
144. matr. nr. 11 el Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 26008 - 1258 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Rødkjærshave Børnehave
145. matr. nr. 11 cg Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 26009 - 208 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Gert Pedersen
146. matr. nr. 11 ek Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 26010 - 313 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Børge Pedersen
147. matr. nr. 11 ei Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 26012 - 229 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Bent Mikkelsen
148. matr. nr. 11 cr Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 26014 - 254 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Ernst Kristiansen
149. matr. nr. 11 ck Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 26015 - 238 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: S. H. Rasmussen
150. matr. nr. 11 cq Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 26016 - 235 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Peter V. Jacobsen
151. matr. nr. 11 cp Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 26018 - 256 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Lars Skov
152. matr. nr. 11 cm Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 26019 - 234 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Ejvind Duelund
153. matr. nr. 11 eg Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 27006 - 251 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Aage Møller
154. matr. nr. 11 ef Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 27008 - 393 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Arne Borg Jensen
155. matr. nr. 11 cø Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 27009 - 318 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Frede Hansen
156. matr. nr. 11 ed Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 27012 - 244 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Villy Skøde Christensen
157. matr. nr. 11 dn Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 27015 - 300 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Johannes Nørgaard
158. matr. nr. 11 dq Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 27016 - 432 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Henning Thomsen

159. matr. nr. 11 do Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 27017 - 238 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Knud Eriksen
160. matr. nr. 11 dp Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 27018 - 290 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Torsten Risager
161. matr. nr. 11 ct Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 28001 - 231 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Egon Gudumlund
162. matr. nr. 11 ca Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 28002 - 233 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Marius Christensen
163. matr. nr. 11 cz Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 28004 - 220 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Hans Johansen
164. matr. nr. 11 cv Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 28005 - 325 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Jacob Slot Vistisen
165. matr. nr. 11 cy Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 28006 - 237 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Søren Brorson
166. matr. nr. 11 da Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 29003 - 244 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Kurt Sørensen
167. matr. nr. 11 di Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 29006 - 332 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Verner Sørensen
168. matr. nr. 11 dh Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 29008 - 197 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Keld H. Birch
169. matr. nr. 11 de Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 29011 - 248 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Svend Aage Schmidt
170. matr. nr. 11 dr Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 30001 - 360 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Hans Frandsen
171. matr. nr. 11 dt Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 30005 - 231 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Chr. Henriksen
172. matr. nr. 11 dx Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 30010 - 213 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Alvilda Laursen
173. matr. nr. 11 dz Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 31001 - 420 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Knud Christensen
174. matr. nr. 11 ec Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 31002 - 250 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Jørgen Thisted
175. matr. nr. 11 ea Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 31006 - 270 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Hugo Nørbæk og Birthe Nørbæk

176. matr. nr. 13 fy Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32002 - 212 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Erland Jensen
177. matr. nr. 12 cb Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32003 - 380 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Solveig Hedeland
178. matr. nr. 12 fg Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32004 - 286 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Svend Vestergaard
179. matr. nr. 12 dc Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32006 - 149 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Gunnar Knudsen
180. matr. nr. 12 cc Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32007 - 196 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Thorkild Lund
181. matr. nr. 12 dd Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32008 - 299 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Henning Hedemann
182. matr. nr. 12 cd Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32009 - 892 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: H. Hedemann Jensen
183. matr. nr. 12 de Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32010 - 193 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Ruth Skov
184. matr. nr. 12 df Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32012 - 200 m³ opvarmet areal
ejer og andelshaver: Peder Christensen
185. matr. nr. 12 cz Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32013 - 286 m³ opvarmet areal
ejer og andelshaver: Alfred Isager
186. matr. nr. 12 dg Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32014 - 217 m³ opvarmet areal
ejer og andelshaver: Oluf Kjær
187. matr. nr. 12 cy Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32015 - 347 m³ opvarmet areal
ejer og andelshaver: Ingemann Sørensen
188. matr. nr. 12 dh Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32016 - 215 m³ opvarmet areal
ejer og andelshaver: Verner Hedegaard
189. matr. nr. 12 cx Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32017 - 211 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Rasmus Brorson Nielsen
190. matr. nr. 12 di Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32018 - 190 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Mary V. Skjødt
191. matr. nr. 12 cø Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32019 - 161 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Niels Pedersen
192. matr. nr. 11 al Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32021 - 170 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Johanne Andersen

193. matr. nr. 12 dq Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32022 - 274 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Vagn Nielsen
194. matr. nr. 11 am Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32023 - 205 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Poul Erik Jensen
195. matr. nr. 11 an Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32025 - 190 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Sofie Sørensen
196. matr. nr. 12 ds Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32026 - 244 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Poul E. Bødker Christensen
197. matr. nr. 11 ao Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32027 - 115 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Bo Jensen
198. matr. nr. 11 ap Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32029 - 221 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Ejvind Johansen
199. matr. nr. 12 du Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32030 - 157 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: J. Kr. Kristensen
200. matr. nr. 11 aq Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32031 - 199 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: frøknerne Laugesen & Thomsen
201. matr. nr. 11 as Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 32035 - 173 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Viggo Poulsen
202. matr. nr. 11 be Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33001 - 368 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: E. Højmark Thomsen
203. matr. nr. 11 bæ Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33002 - 223 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Valdborg Henriksen
204. matr. nr. 11 bd Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33003 - 315 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Svend Erik Kristensen
205. matr. nr. 11 bz Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33004 - 410 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Mogens Munk
206. matr. nr. 11 bc Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33005 - 381 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Finn Eriksen
207. matr. nr. 11 by Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33006 - 225 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Svend Christensen
208. matr. nr. 11 bb Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33007 - 198 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Svend Aage Poulsen
209. matr. nr. 11 bk Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33010 - 208 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Frode Andersen

210. matr. nr. 11 aø Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33011 - 214 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Niels Martin Andersen
211. matr. nr. 11 aæ Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33013 - 194 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Robert Mikkelsen
212. matr. nr. 11 bh Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33014 - 340 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Ida Bødker
213. matr. nr. 11 az Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33015 - 205 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Asta Mogensen
214. matr. nr. 11 bg Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33016 - 180 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Poul Pedersen
215. matr. nr. 11 ay Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33017 - 279 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Olga Olsen
216. matr. nr. 11 bo Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33018 - 208 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Chr. Lindgaard Andersen
217. matr. nr. 10 bm Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33019 - 234 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Bendte Christensen
218. matr. nr. 10 bq Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33020 - 466 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Helge Nedergaard
219. matr. nr. 10 bl Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33021 - 262 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Poul Bjerrum Pedersen
220. matr. nr. 10 bq Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33022 - 183 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Thorkild Jørgensen
221. matr. nr. 10 bi Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33025 - 281 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Ejnar Larsen
222. matr. nr. 10 bt Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 33028 - 295 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Oscar Poulsen
223. matr. nr. 10 bæ Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34004 - 235 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Ove Dahl
224. matr. nr. 10 ca Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34006 - 274 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Kurt og Laila Jensen
225. matr. nr. 10 cb Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34007 - 193 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: J. Lihn
226. matr. nr. 10 cc Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34008 - 267 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Peter Pedersen

227. matr. nr. lo cd Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34009 - 209 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Tove Bach - Jens Møller
228. matr. nr. lo cf Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34011 - 296 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Hans Pedersen
229. matr. nr. lo cg Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34012 - 273 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Richard Rush
230. matr. nr. lo cl Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34016 - 223 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Bjarne Jacobsen
231. matr. nr. lo cm Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34017 - 253 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Anne Marie Dybdal og Klaus Ventrup
232. matr. nr. lo cn Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34018 - 213 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Mogens Thorup
233. matr. nr. lo cq Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34021 - 245 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Illum Knudsen
234. matr. nr. lo cs Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34023 - 208 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Chr. Hansen
235. matr. nr. lo ct Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34024 - 217 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Karl Erik Hansen
236. matr. nr. lo cu Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34025 - 236 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Arne Garbøl
237. matr. nr. lo cv Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34026 - 224 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Sigrid Hansen
238. matr. nr. lo cy Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34028 - 215 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Karin Kruse - Bent Pedersen
239. matr. nr. lo cz Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34029 - 210 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Aage Søndergaard
240. matr. nr. lo cæ Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34030 - 258 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Ingvard Petersen
241. matr. nr. lo cø Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34031 - 197 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Ulrik Stenberg
242. matr. nr. lo dd Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 34035 - 222 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Anders Munk
243. matr. nr. ll bn Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 35001 - 306 m³ opvarmet rum
ejer og andelshaver: Tage Davidsen

244. matr. nr. 11 bu Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 35004 - 392 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Anker Holm Nielsen
245. matr. nr. 11 br Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 35006 - 220 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Bent Larsen
246. matr. nr. 11 bo Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 35007 - 208 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Knud Jensen
247. matr. nr. 11 bt Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 35010 - 285 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Martin Jensen
248. matr. nr. 11 bq Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 35011 - 323 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Arne Fuglkær Andersen
249. matr. nr. 10 dc Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 35012 - 225 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Finn Andersen
250. matr. nr. 10 da Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 35013 - 249 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Gretha Hejlesen
251. matr. nr. 12 dl Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 36001 - 170 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Jens Busk Sørensen
252. matr. nr. 12 dm Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 36003 - 315 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Niels Peter Laursen
253. matr. nr. 12 dn Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 36005 - 157 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Kristine Mogensen
254. matr. nr. 12 dp Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 36009 - 136 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Arman Hansen
255. matr. nr. 12 dy Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 36013 - 250 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Jette Christiansen
256. matr. nr. 12 dz Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 36015 - 247 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Svend Brogaard
257. matr. nr. 12 dæ Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 36017 - 208 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Folmer Christensen
258. matr. nr. 12 dø Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 36019 - 131 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Gunner Carlsen
259. matr. nr. 12 ea Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 36021 - 332 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Leif Berger
260. matr. nr. 12 ee Brandstrup₃by, Vindum
forbrugernr. 36034 - 235 m² opvarmet rum
ejer og andelshaver: Gudrun Thomsen

261. matr. nr. 10 du Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 37027 - 178 m opvarmet rum
ejer og andelshaver: Bjarne Sørensen

262. matr. nr. 13 ad Brandstrup by, Vindum
forbrugernr. 4016 - 183 m opvarmet rum
ejer og andelshaver: Aksel Hansen

som servitut med påtaleret for Rødkjærøbro Fjernvarmeværk
A.m.b.a. Med hensyn til de ejendommene nu påhvilende servitutter
og pantehæftelser henvises til tingbogen.

Bjerringbro, den 5. februar 1982
iflg. fuldmagt:

K. Bilenberg
adv.
Bjerringbro

Indført i dagbogen for
retten i Kjellerup, den

25.02.82 *02308

Jytte M. Hansen & Elsborg 9611

Afvist f.s.v. ang. løbe nr. 8, 36, 54, 61, 71,
91, 99, 105, 115, 124, 128, 178, 189, 195, 203,
216, 218, 237, 244, 253 og 260 på grund af
manglende adkomst.

Afvist f.s.v. ang. løbe nr. 25, 125 og 144 på
grund af manglende legitimation.

Afvist f.s.v. ang. løbe nr. 33, 34, 74, 75, 77,
78, 79, 83, 84, 106, 110, 117, 121, 129, 131,
132, 133, 136, 137, 146, 148, 151, 165, 194,
214, 224, 226, 227, 229, 230, 232, 235, 236,
238, 239, 240 og 249 på grund af manglende fuld-
magt fra medejere.

Jytte M. Hansen
Fm.

Matr. nr. 13 gh Brandstrup
by, Vindum

Stempel kr. 450 ✓

Akt: Skab nr. ✓ 638
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr. Stadionvej 1

Anmelder: 48742 SP/JB

DECLARATION

Undertegnede E. Ellgård Petersen, der er ejer af ejendommen matr. nr. 13 gh Brandstrup by, Vindum Sogn, beliggende Stadionvej 1, 8840 Rødkærbro, erklærer herved for mig og efterfølgende ejere, at ejeren af matr. nr. 13 g Brandstrup by, Vindum Sogn, beliggende Stadionvej 3, 8840 Rødkærbro er berettiget til at forhøje eks. erhvervsbygning nærmere skellet end 2,50 m fra min ejendom selvom der herved sker overskridelse af bestemmelserne i Bygningsreglement af 1982 kap. 3.1.3. stk. 1 b, kap. 3.2.3., stk. 1 og kap. 6.3. (vedrørende min. afstand og skrå højdegrænseplan i forhold til naboskel).

Jeg erklærer mig samtidig indforstået med, at der tinglyses et imaginært, byggeretsligt skel på min ejendom i en afstand af 2,5 m fra ovennævnte erhvervsbygning og at fremtidigt byggeri på min ejendom således skal respektere ovennævnte bestemmelse.

Omkostningerne ved nærværende deklarations oprettelse, godkendelse, stempling og tinglysning afholdes alene af ejeren af matr. nr. 13 h Brandstrup by, Vindum.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 13 gh Brandstrup by, Vindum og servitutten respekterer de til dato lyste servitutter og nuværende pantegæld. Med hensyn til de på ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er den enhver tid værende ejer af matr. nr. 13 g Brandstrup by, Vindum sogn. Nærværende deklaration kan ikke aflyses uden samtykke fra Bjer- Bjerringbro, den 16 1984 ringbro kommune.

E. Ellgård Petersen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt om, at underskriveren er myndig:

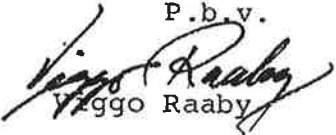
Navn: E. Ellgård Petersen
Stilling: Børgholder
Bopæl: Rasmussen 9 Vindum

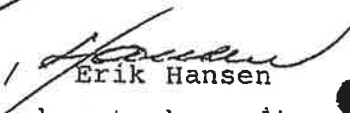
Navn: Søren Kjær
Stilling: Exportchef
Bopæl: Vestervangsvej 18 Hammel

Bjerringbro kommune giver herved det i henhold til kommuneplanlovens § 36 fornødne samtykke til foranstående deklarations tinglysning på matr. nr. 13 ghBrandstrup by, Vindum Sogn, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er fornøden.

Bjerringbro kommune

P.b.v.


Viggo Raaby
borgmester


Erik Hansen

konst. komm.dir.

Indført i dagbogen for
retten i Kjellerup, den

28.06.84 * 07527 -

Lyst

Indført i dagbogen for
retten i Kjellerup, den

09.08.84 * 09217 -

Lyst *Vindum V638*

S. Kudsk
kfm.

Stempel kr. 550

Akt: Skab nr. V 287
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 10 au Brandstrup by, Vindum m. fl.
9 aa Elsborg by, Elsborg m. fl.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:
Bjerringbro Kommune
Realskolevej
8850 Bjerringbro

NPA/KS

13.03.00P15

7. marts 1989

PROJEKTFORSLAG

Vedr. tilslutning m.v. til kollektiv varmforsyning fra Rødkørsbro
Fjernvarmeværk A.m.b.a., Rødkørsbro omhandlende:

1. Fortsat tilslutningspligt for allerede tilsluttede ejendomme.
2. Tilslutningspligt for fremtidige, nye bebyggelser på nærmere angivne ejendomme indenfor det fastlagte fjernvarmeområde i Rødkørsbro by.
3. Forbud imod elvarme i ovennævnte ejendomme.

Indhold:

I	Projektets grundlag og formål
II	Projektets omfang
III	Projektets retsmæssige virkninger
IV	Tinglysning/ophævelse af tilslutningspligten
V	Høring om projektet
VI	Procedure ved projektets godkendelse
VII	Klagemulighed
Bilag 1	Projektbeskrivelse
Bilag 2	Fortegnelse over allerede tilsluttede ejendomme
Bilag 3	Fortegnelse over grundarealer, hvor fremtidig ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarmforsyningen.

I Projektets grundlag og formål

Projektet er udarbejdet af Bjerringbro Kommunes tekniske forvaltning i tilknytning til kommunens varmforsyningsplan, som blev endelig godkendt af Byrådet den 23. februar 1987.

II

Projektets omfang

1. Pålæg af tilslutningspligt for de ejendomme som allerede er tilsluttet fjernvarmeforsyning fra Rødkarsbro Fjernvarmeværk Amba.

Denne ejendomsgruppe omfatter alle ejendomme, som siden varmeværkets oprettelse i 1962 er tilsluttet varmeværket som andelshavere. Tilslutningen er foretaget efter frivillig aftale eller foranlediget ved kommunal planlægning og krav i salgsvilkår for arealer, der er inddraget til bebyggelse.

En fortegnelse over disse ejendomme, der pr. 1. januar 1989 udgjorde 445 andelshavere, er anført på bilag 2.

Tilslutningspligten gælder også de ejendomme, som evt. senere udstykkes fra de allerede tilsluttede ejendomme.

2. Pålæg af tilslutningspligt for fremtidige, nye ejendomme indenfor fjernvarmeområdet i Rødkarsbro.

Denne ejendomsgruppe omfatter fremtidige nye ejendomme på nærmere angivne grundarealer indenfor fjernvarmeområdet.

En fortegnelse over de pågældende grundarealer er angivet på bilag 3.

Fjernvarmeområdet er fastlagt i varmeplanen, kortbilag 19.

3. Forbud mod elvarme i ovennævnte ejendomme.

I konsekvens af pålæg om tilslutningspligt til fjernvarmeforsyningen nedlægges der forbud mod installering af elvarme i de under pkt. 1 og 2 nævnte ejendomme.

III

Projektets retsmæssige virkninger.

Det i projektet omhandlede pålæg af tilslutningspligt får virkning fra og med datoen for Byrådets vedtagelse af projektet.

De retsmæssige virkninger af tilslutningspligten fremgår af Energiministeriets bekendtgørelse af 29. juni 1983, bekendtgørelse af lov om varmeforsyning samt de i medfør af denne lov udarbejdede bekendtgørelser og cirkulærer.

Ud over varmforsyningslovgivningens bestemmelser vil de retsmæssige forhold imellem andelshaver og varmeværk være omfattet af varmeværkets til enhver tid gældende vedtægt, regulativ og øvrige gældende forskrifter.

For ejere af fremtidige nye ejendomme, som skal tilsluttes fjernvarmforsyningen, vil vedtagelsen om tilslutningspligt medføre

- at ejendommen skal tilsluttes fjernvarmforsyningen senest ved ibrugtagning af bebyggelsen.
- at der skal udredes tilslutningsafgift efter godkendt takst.
- at ejeren/ejendommen skal indtræde som andelshaver i varmeværket i overensstemmelse med reglerne herfor i varmeværkets vedtægt og regulativ.

Tilslutningspligten gælder også for denne ejendomsgruppe i ubestemt tid.

Ved gennemførelse af tilslutningspligt for de omhandlede ejendomme vil varmeværket være forpligtet til at sikre ejendommene energi fra anlægget med den fornødne kapacitet. Såfremt de nævnte nye andelshavere ønsker at aftage energi fra anlægget, har varmeværket ret og pligt til at anlægge stikledninger.

En vedtagelse af tilslutningspligt vil normalt medføre, at andelshavere aftager energi til rumopvarmning og varmtvandsforsyning fra varmeværket til de takster for fast årlig afgift og forbrugsafgift, som er gældende ifølge selskabets anmeldelse til gas- og varmeprisudvalget. Ifølge varmforsyningsloven og varmeværkets vedtægt er andelshavere frit stillet med hensyn til at aftage energi fra selskabet, dog skal man betale den faste årlige afgift.

IV Tinglysning/ophævelse af tilslutningspligt.

Tilslutningspligten tinglyses på de omhandlede ejendomme/grundarealer ved Bjerringbro kommunes foranstaltning.

Tilslutningspligten gælder - som nævnt - i ubestemt tid, og den kan kun hæves, såfremt der af Byrådet eller gennem lovgivning iøvrigt træffes beslutning herom.

Tinglysning foretages efter udløbet af den nedenfor angivne klagefrist.

V Høring om projektet.

Samtlige ejere af ejendomme, der berøres af projektet tilstilles skriftlig underretning om dette.

De pågældende ejere kan derefter indenfor udløbet af en frist på 6 uger indgive skriftlig indsigelser eller bemærkninger mod eller om projektet til Bjerringbro kommune, teknisk forvaltning.

VI Procedure ved projektets godkendelse.

Når høringsfristen er udløbet behandles projektet og de eventuelt hertil fremsatte indsigelser/bemærkninger af Byrådet, der derefter træffer beslutning om projektets godkendelse eventuelt tilpasset efter relevante indsigelser og ændringsforslag.

Byrådets godkendelse af projektet skal derefter snarest meddeles skriftlig til ejerne af de berørte ejendomme, der igen skal underrette eventuelle lejere om beslutningen.

Byrådets meddelelse skal indeholde nærmere oplysninger om beslutningens virkninger.

Projektets godkendelse og pålæg af tilslutningspligt med de deraf følgende retsvirkninger, som foran beskrevet.

VII Klage.

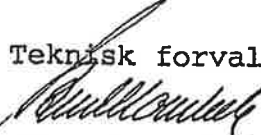
Byrådets afgørelse kan påklages til Energistyrelsen, og Energistyrelsens afgørelse kan endeligt påklages til Energiministeriet jfr. Energiministeriets bekendtgørelse af 19. marts 1982 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg.

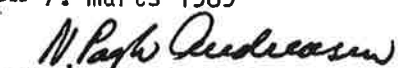
Klage kan omfatte såvel det godkendte projekt, som det deraf følgende pålæg om tilslutningsforpligtelse.

Klagefristen er 8 uger efter modtagelse af meddelelsen om projektets godkendelse.

Klage skal indgives til Bjerringbro Byråd, der videresender klager til Energiministeriet ledsaget af oplysninger om grundlaget for Byrådets afgørelse.

Teknisk forvaltning, den 7. marts 1989


Bent Kornbek
formand


Niels Pagh Andreassen
akademiingeniør

Endelig godkendt af Bjerringbro Byråd, d. 19. juni 1989


Viggo Raaby
borgmester


Niels Pagh Andersen
akademiingeniør

Bilag 1. Projektbeskrivelse.

1. Projektgrundlaget.

Af den regionale og den kommunale varmforsyningsplan fremgår det, at varmebehovet i Rødkærby by fremover hovedsagligt skal dækkes af fjernvarme fra Rødkærby Fjernvarmeværk Amba, at den nuværende tilslutning til fjernvarmforsyningen skal søges konsolideret og udvidet, og at der skal påregnes senere omlægning af brændselsanvendelsen til lokale ressourcer.

I den kommunale varmforsyningsplan kap. 4 er fastlagt følgende retningslinier for fjernvarmforsyningen i Rødkærby om brændselsstillingen fra olie til naturgas og udnyttelse af spildevand m.v.

4.3 RØDKÆRSBRO BY FJERNVARMEOMRÅDET

RØDKÆRSBRO

- fjernvarmeområdet

Varmebehovet i Rødkærby by skal fremover dækkes af fjernvarme. Det nuværende og fremtidige forsyningsområde for fjernvarme fremgår af kortbilag 17. På kortbilag 19 er vist hvilke ejendomme indenfor fjernvarmeområdet, som i dag er fjernvarmforsynede.

- brændsel

Fjernvarmforsyningen skal som brændsel over en 5-årig periode anvende naturgas svarende til gennemsnitlig mindst 60% af det årlige varmeforbrug i forsyningsområdet.

Varmeværket er frit stillet med hensyn til fordelingen af den samlede naturgasmængde som f.eks. kan være 100% i årene 1987 og 1988, herefter 33% i efterfølgende 3 år. Det resterende varmebehov kan indtil videre dækkes med fuelolie, naturgas, træaffald eller træflis. Senest 5 år fra tidspunktet for omstilling til hel eller delvis fyring med naturgas skal brændselskombinationen på fjernvarmeværket revurderes. Såfremt samfunds- og selskabsøkonomiske hensyn taler herfor skal brændselskombinationen herefter være

- træflis eller træaffald
 - overskudsvarme fra erhvervs-virksomheder.
 - naturgas svarende til sommerlast på fjernvarmeværket d.v.s. max. 20-30% af det årlige varmenbehov.
- Omstilling til fyring med naturgas skal ske senest ved årsskiftet 1986/87.
- Omstilling til fyring med over-skudstræ skal ske snarest mulighed herfor foreligger.
- tidsfølge
- Fjernvarmeværket og gadenettets udbygning samt drift og levering af fjernvarme til forbrugerne forestås af Rødkørsbro Fjernvarmeværk Amba. Forsyning med naturgas inklusiv anlæg og drift af naturgasnettet forestås af Naturgas Midt/Nord I/S.
- organisation
- Undersøgelser vedrørende over-skudsvarme fra erhvervsvirksomheder samt overgang til fyring med træflis/træaffald forestås af Rødkørsbro Fjernvarmeværk og Bjerringbro Kommune kan på forlangende - indenfor en given tidsfrist - kræve undersøgelserne gennemført. Såfremt samfunds- og selskabsøkonomiske hensyn taler herfor, kan Byrådet forlange undersøgelserne konkretiseret i projektforslag uanset dette måtte indebære reduktioner i naturgasleverancerne til fjernvarmeværket.
- nærmere undersøgelser

Af redegørelsen i varmeplanens kap. 4 om fjernvarmen i Rødkørsbro fremgår videre om Byrådets intentioner og dispensationer med hensyn til fjernvarmeforsyningen og sikring af målsigtet med denne:

1. at samtlige ejendomme indenfor det fastlagte forsyningsområde for fjernvarmen skal kunne forsynes med fjernvarme, bortset fra enkelte erhvervsvirksomheder, hvor anvendelse af naturgas til procesformål og opvarmning er hensigtsmæssig.
2. at Byrådet på nuværende tidspunkt kun ønsker at pålægge tilslutningspligt til fjernvarmeforsyningen til allerede tilsluttede ejendomme og for ny tilkommende bebyggelse i forsyningsområdet.
3. at andre ejendomme med anden varmeforsyning dog vil kunne pålægges tilslutningspligt, såfremt dette viser sig påkrævet ud fra selskabsøkonomiske og miljømæssige hensyn.
4. at der med hjemmel i varmeforsyningslovens § 21 nedlægges forbud mod installation og brug af elvarmeanlæg i ny bebyggelse i fjern-

varmeområdet.

2. Tilslutningsomfangets energimæssige og økonomiske virkninger.

Varmeforbrugerne indenfor det fastlagte fjernvarmeområde, under Rødkarsbro Fjernvarmeværk Amba omfatter følgende grupper af ejendomme:

1. Ejendomme som allerede er tilsluttet siden selskabets etablering i 1962.
2. Ny tilkommende bebyggelse indenfor fjernvarmeområdet med mulighed for tilslutning til eksisterende ledningsanlæg, evt. efter mindre udvidelse af dette.
3. Eksisterende ikke tilsluttet bebyggelse, som umiddelbart kan tilsluttes varmeværkets nuværende forsyningsledninger.
4. Eksisterende og ny bebyggelse i delområder af fjernvarmeområdet, hvor der ikke findes forsyningsledninger og hvor eventuel tilslutning og dermed nødvendig udvidelse af ledningsnettet, må bero på frivillig aftale mellem selskabet (varmeværket) og de pågældende ejere.

Pålæg af tilslutningspligt for ejendomme under de nævnte grupper 1 og 2 foretages med Bjerringbro Byråds godkendelse af nærværende projekt.

Pålæg af tilslutningspligt for ejendomme under gruppe 3 og 4 kan senere gennemføres på grundlag af et nyt projekt, såfremt dette bliver påkrævet af selskabsøkonomiske og miljømæssige hensyn.

3. Varmeværkets forsyningsforpligtelser.

Rødkarsbro Fjernvarmeværk Amba er forpligtet til at dække samtlige tilsluttede ejendommers fulde varmebehov og at foretage de dermed forbundne fornyelser og udvidelser af forsyningsanlæggene.

Det nuværende ledningsanlæg har tilstrækkelig kapacitet til at dække det totale varmebehov for samtlige ejendomme i fjernvarmeområdet og har således en vis overkapacitet til dækning af tilslutningsforpligtede ejendommers varmebehov.

Spørgsmålet om sikring af yderlig tilslutning af ejendomme i det fastlagte fjernvarmeområde med deraf følgende dimensioneringskrav til forsyningsanlæggene påregnes optaget til behandling på et senere tidspunkt, når dette er påkrævet for redimensionering af forsyningsanlæggene.

**Bilag 2 Fortegnelse over ejendomme
som pr. 1. januar 1989 allerede
er tilsluttet fjernvarmeforsy-
ning fra Rødkærsbro Fjernvarme-
værk Amba.**

Brandstrup by, Vindum

x

10 au, 10 bi, ^{indt. lod} 10 bq, 10 bl, 10 bm, 10 bo, 10 bp,
10 bq, 10 br, 10 bt, 10 bz, 10 bæ, 10 bø, 10 ca, 10 cb, 10 cd,
10 cc, 10 ce, 10 cf, 10 cg, 10 ch, 10 ci, 10 ck, 10 cl, 10 cm,
10 cn, 10 co, 10 cp, 10 cq, 10 cr, 10 cs, 10 ct, 10 cu, 10 cv,
10 cx, 10 cy, 10 cz, 10 cæ, 10 cø, 10 da, 10 db, 10 dc, 10 dd,
10 de, 10 df, 10 dg, 10 dh, 10 dt, 10 du, 10 dv, 10 dx, 10 ec,
10 eu, 10 ev, 10 ez, 10 eæ, 10 eø,

2 x

11 ac, 11 ae, 11 al, 11 am, 11 an, 11 ao, 11 ap, 11 aq, 11 ar,
11 as, 11 av, 11 ay, 11 az, 11 æ, 11 aø, 11 bb, 11 bc, 11 bd,
11 be, 11 bg, 11 bh, 11 bi, 11 bk, 11 bn, 11 bo, 11 bq, 11 br,
11 bt, 11 bu, 11 bv, 11 bx, 11 by, 11 bz, 11 bæ, 11 cd, 11 ce,
11 cf, 11 cg, 11 ch, 11 ck, 11 cm, 11 cp, 11 cq, 11 cr, 11 cs,
11 ct, 11 cv, 11 cx, 11 cy, 11 cz, 11 cæ, 11 cø, 11 da, 11 db,
11 de, 11 dh, 11 di, 11 dk, 11 dl, 11 dm, 11 dn, 11 do, 11 dp,
11 dq, 11 dr, 11 ds, 11 dt, 11 dv, 11 dx, 11 dz, 11 e, 11 ea,
11 eb, 11 ec, 11 ed, 11 ee, 11 ef, 11 eg, 11 ei, 11 ek, 11 el,
11 en, 11 q, 11 ø,

2 x

12 aa, 12 ae, 12 ak, 12 ar, 12 ax, 12 az, 12 æ, 12 aø, 12 ba,
12 bb, 12 bc, 12 bg, 12 bh, 12 bp, 12 bq, 12 br, 12 bt, 12 cb,
12 cc, 12 cd, 12 cf, 12 cp, 12 cx, 12 cy, 12 cz, 12 cø, 12 dc,
12 dd, 12 de, 12 df, 12 dg, 12 dh, 12 di, 12 dk, 12 dl, 12 dm,
12 dn, 12 do, 12 dp, 12 dq, 12 dr, 12 ds, 12 dt, 12 du, 12 dv,
12 dx, 12 dy, 12 dz, 12 dæ, 12 dø, 12 ea, 12 ee, 12 ef, 12 eg,
12 ek, 12 ep, 12 eq, 12 eu, 12 eæ, 12 fa, 12 fb, 12 fc, 12 fd,
12 fe, 12 ff, 12 fg, 12 fh, 12 fi, 12 fk, 12 fl, 12 fm, 12 m,
12 n, 12 o, 12 q, 12 r, 12 t,

x

13 ac, 13 ad, 13 ae, 13 ea, 13 af, 13 al, 13 ao, 13 aq, 13 as,
13 at, 13 au, 13 æ, 13 aø, 13 bc, 13 bf, 13 bi, 13 bm, 13 bn,
13 bo, 13 bp, 13 bq, 13 br, 13 bs, 13 bt, 13 bv, 13 bø, 13 ca,
13 cb, 13 cc, 13 ce, 13 ch, 13 cu, 13 cx, 13 cy, 13 db, 13 dd,
13 dh, 13 dk, 13 dn, 13 dq, 13 ds, 13 du, 13 dv, 13 dæ, 13 ed,
13 en, 13 ^{indt. lod} ev, 13 ez, 13 eø, 13 fb, 13 fg, 13 fh, 13 fl, 13 fq,
13 fs, 13 ft, 13 fu, 13 fv, 13 fy, 13 ga, 13 gb, 13 gg,
13 gh, 13 gk, 13 gn, 13 go, 13 gp, 13 gr, 13 gu, 13 gz,
13 gæ, 13 ha, 13 hb, 13 hc, 13 hh, 13 hm, 13 hn, 13 ho, 13 hx,
13 hy, 13 hæ, 13 i, 13 ic, 13 id, 13 k, 13 l, 13 m, 13 p, 13 r,
13 t, 13 u, 13 z,

14 aa, 14 b, 14 g, 14 m, 14 n, 14 o, 14 æ

17 c,

45,

Elsborg by, Elsborg

9 aa, 9 ab, 9 ac, 9 ad, 9 af, 9 ag, 9 ah, 9 ak, 9 al, 9 am, 9 an,
9 ao, 9 ap, 9 aq, 9 ar, 9 as, 9 at, 9 av, 9 ax, 9 ay, 9 aæ, 9 aø,
x 9 b, 9 ba, 9 bb, 9 bc, 9 bd, 9 bg, 9 bh, 9 bi, 9 bk, 9 bo, 9 bp,
9 bq, 9 br, 9 bs, 9 bt, 9 bu, 9 bæ, 9 cb, 9 cc, 9 cd, 9 ce, 9 cf,
9 cg, 9 ch, 9 ci, 9 ck, 9 cl, 9 cm, 9 cn, 9 co, 9 cp, 9 cq, 9 cr,
9 cs, 9 ct, 9 cu, 9 n, 9 s, 9 v, 9 æ

10 aa, 10 ad, 10 ak, 10 an, 10 ar, 10 as, 10 at, 10 ax, 10 ay,
x 10 ba, 10 cl, 10 h, 10 i, 10 l, 10 n, 10 v, 10 x

17 b,

finds ille

Bilag 3 Fortegnelse over grundarealer, hvor fremtidig ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarme- forsyning fra Rødkærsbro Fjernvarmeværk A.m.b.A.

Brandstrup by, Vindum

- 2 x 11 av 11 cc, 11 u,
2 x 12 ay, 12 bs, 12 ce, 12 cf, 12 db, 12 er,
x 13 bb, 13 do, 13 ef, 13 ei, 13 ev, 13 fk,

Elsborg by, Elsborg

- 2 x 9 b, 9 cv,
10 ab

Nærværende projektforslag begæres herved tinglyst med Bjerringbro Kommune som påtaleberettiget.

Bjerringbro, d. 22. februar 1990

Viggo Raaby
borgmester

Carl Johan Skovsgaard
kommunaldirektør

Indført i dagbogen for
retten i Kjellerup, den

26.02.90 01782

Lyst i Vindum: 287

Resumé

Pantegæld og servitutter:

Afvist f.s.v. angår matr.nr. 10 bg, der 17/12 1981 er inddraget under matr.nr. 10 df, matr.nr. 13 ey, der 27/12/1989 er inddraget under matr. nr. 13 fa og matr.nr. 13 ef, der 9/3 1989 er inddraget under matr.nr. 12 au samt matr.nr. 10 cl, der ikke findes i matriklen.

Det bemærkes, at matr.nre. 9 b, 11 av, 12 cf er nævnt 2 gange.

Huseftersyn

Tilstandsrapport for ejendommen

Sælger:

Ellen Margrethe Hedegaard Andersen

Adresse

Stadionvej 1

Postnr.

8840

By

Rødkærsbro

Dato

04-07-2011

Udløbsdato

04-01-2012

HE nr.

1970

Lb. nr.

H-11-01970-0067

Kommunenr./Ejendomsnr.

791-202532

Matrikel/Ejerlav:

13GH Brandstrup By, Vindum

Internt sagsnummer

SA

Indhold

Vigtige oplysninger om huseftersyn	2
Tilstandsrapport for ejendommen	6
Resumé af huseftersyn - beboelsesdelen	7
Registrering af bygningens tilstand (noter)	8
Sælgers oplysninger om ejendommen	12
Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring	16

Besøg www.boligejer.dk

Har du behov for yderligere information om huseftersynet og tilstandsrapporten, kan du besøge hjemmesiden www.boligejer.dk

Folder om huseftersyn

Du kan også få information om huseftersyn i Erhvervs- og Boligstyrelsens folder om huseftersyn. Hent folderen hos din lokale ejendomsformidler.

Vigtige oplysninger om huseftersyn

Når du skal købe eller sælge hus eller lejlighed, har du brug for at vide noget om **huseftersyn, tilstandsrapport** og **ejerskifteforsikring**.

Her får du en kort introduktion og et hurtigt overblik.

Huseftersyn bliver udført af en bygningssagkyndig, som Erhvervs- og Byggestyrelsen har beskikket. Den bygnings-sagkyndige repræsenterer hverken køber eller sælger. Hans opgave er at give et professionelt og uvildigt billede af bygning-ens synlige skader.

Den bygningssagkyndiges gennemgang af huset tager udgangspunkt i huse af tilsvarende alder og type – og altså ikke et nyt hus. Du skal derfor være opmærksom på, at forhold, som er almindelige for disse huse, ikke nødvendigvis nævnes i tilstandsrapporten. F.eks. er det almindeligt, at der er fugt i kælderen i et ældre hus, og det vil derfor kun blive nævnt i tilstandsrapporten, hvis fugten giver nærliggende risiko for skader.

Bygningssagkyndige er fagfolk, som har mindst fem års erfaring med bygningsundersøgelser eller tilsyn med byggeri, og som derefter har fået en efteruddannelse i reglerne for huseftersyn. Beskikkelsen kræver desuden, at den bygningssagkyndige har en gyldig ansvarsforsikring, som kan dække fejl begået i tilstandsrapporten i mindst 5 år.

Hvis du er utilfreds med din tilstandsrapport

Den bygningssagkyndige bør finde alle de forhold, som kan give skader, eller som allerede har gjort det, hvis de er synlige ved huseftersynet. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Ankenævnet for Huseftersyn, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, som er udarbejdet af beskikkede bygningssagkyndige. Du skal dog forelægge din klage for den bygningssagkyndige, inden du klager til Ankenævnet.

Du kan læse om reglerne for klager og hente et klageskema på www.husanke.dk eller ved at ringe til Ankenævnet, telefon 35 25 02 40.

Ankenævnet træffer afgørelser, så parterne i en hushandel slipper for retssager. De fleste sager vil normalt være afgjort inden for ca. 6 måneder.

Læs meget mere om huseftersyn og tilstandsrapporter på www.boligejer.dk.

Tre vigtige ting, du skal vide om rapporten:

- **En tilstandsrapport er en skadesrapport**

Den bygningssagkyndige foretager en visuel gennemgang af huset. Ved gennemgangen anvendes en systematisk metode, som afdækker synlige skader eller forhold, som kan udvikle sig til skader. Du får ikke oplysninger om ejendommens generelle vedligeholdelsesstand eller om f.eks. forventet restlevetid for bygningsdele. Tilstandsrapporten kan derfor ikke sammenlignes med en "varedeklaration".

- **Omfatter synlige skader**

Der kan være skjulte skader, som den bygningssagkyndige ikke har mulighed for at finde. Eftersynet handler om synlige forhold ved huset, som har givet - eller senere kan risikere at give - en skade. Ejerskifteforsikringen kan beskytte mod omkostninger til skader, som ikke er synlige.

- **Høj karakter er ikke nødvendigvis det samme som høj udgift**

Der er ikke en direkte sammenhæng mellem den karakter, som den bygningssagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Der kan være skader, som hurtigt og billigt kan udbedres, men som bliver alvorlige for huset, hvis der ikke gøres noget. Alvorlige skader får en høj karakter (K2 eller K3), uanset om de er billige eller dyre at udbedre.

Den sagkyndige kan også bruge karakteren UN. Denne karakter skal forstås som en advarselslampe, der tændes. Her er noget, som kræver en nærmere undersøgelse, end eftersynet har mulighed for.

Til dig, der skal købe

Du kan bruge tilstandsrapporten som hjælp til at vurdere den fysiske tilstand af den ejendom, du er interesseret i at købe.

Når sælger har fået foretaget et huseftersyn, skriver den bygningssagkyndige en tilstandsrapport. Rapporten beskriver de skader eller tegn på skader, som den bygningssagkyndige har fundet ved huseftersynet. Derudover består rapporten af sælgers oplysninger om ejendommens tilstand.

Hver skade i tilstandsrapporten har en karakter, der viser, hvor alvorlig skaden er for den enkelte del af bygningen. Karaktererne er en byggeteknisk vurdering. Den siger ikke noget om, hvor meget det vil koste at udbedre en skade.

Sådan foregår et huseftersyn

Den bygningssagkyndige vurderer huset ud fra det, han umiddelbart kan se. Han må gerne bruge enkle tekniske hjælpemidler, men fjerner ikke gulvtæpper, sænkede lofter osv. Derfor kan der være skader, som den bygningssagkyndige ikke kan opdage, og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Hvad kigger den bygningssagkyndige efter?

Huseftersynet afdækker altså synlige skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan f.eks. være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader. Huseftersynet afdækker også tegn på skader eller fysiske forhold, der kan udvikle sig til en skade.

Karaktersystemet

Den bygningssagkyndige giver hver skade - og de forhold der kan medføre skader - en karakter, der svarer til, hvor alvorligt forholdet er:

- Kosmetiske skader (KO)
- Mindre alvorlige skader (K1)
- Alvorlige skader (K2)
- Kritiske skader (K3)
- Bør undersøges nærmere (UN)

Du skal være opmærksom på, at der kan være skader i et hus, som den bygningssagkyndige ikke har mulighed for at opdage, og som derfor ikke er nævnt i tilstandsrapporten.

Du skal også være opmærksom på, at forhold, som er typiske for huse af den pågældende type og alder, ikke nødvendigvis nævnes i tilstandsrapporten. Hvis der f.eks. er fugt i kælderen på et ældre hus, vil det kun blive nævnt i tilstandsrapporten, hvis fugten giver nærliggende risiko for skader på bygningen.

Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige ikke holder øje med:

- El- og vvs-installationernes funktion
- Sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand
- Småting, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi særlig meget
- Bygningens placering på grunden
- Bygningens planløsning
- Bygningens indretning
- Løsøre, f.eks. hårde hvidevarer
- Udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg
- Markiser og baldakiner
- Installationer uden for bygningerne
- Bygningens æstetik og arkitektur
- Bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen)

Tillæg og allonger til tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af Huseftersynsordningen. Klager over tillægget kan derfor ikke indbringes for Ankenævnet for Huseftersyn.

En allonge er derimod en tilføjelse til - eller korrektion af - oplysninger i tilstandsrapporten. Allongen er en del af tilstandsrapporten og er derfor omfattet af huseftersynet.

En allonge kan kun udarbejdes i tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Ejerskifteforsikring

Når du køber et hus, kan du tegne en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport.

Huseftersynet og tilstandsrapporten er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen. Hvis du ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en tilstandsrapport eller ej.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker – men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang.

Sælger skal betale den ene halvdel af forsikringspræmien, du skal betale den anden. Selv om du har fået tilbud fra sælgers forsikringsselskab, må du gerne vælge et andet selskab. Sælger er dog ikke forpligtet til at betale mere end sit oprindelige tilbud, hvis præmien til det nye forsikringsselskab er højere.

Om ejerskifteforsikring

- Ejerskifteforsikringen kan sikre dig mod større udgifter til bl.a. skjulte skader. Men husk: Du får ikke erstattet gammelt med nyt.
- Udgifter til mindre skader, vedligeholdelse samt udbedring af almindeligt slid og ælde må du normalt selv betale for.
- Forhold, der er anført i tilstandsrapporten, er ikke dækket af ejerskifteforsikringen, medmindre forholdet er klart forkert beskrevet. Ejerskifteforsikringen dækker heller ikke forhold, der er normale for husets type og alder.

Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk.

Til dig, der skal sælge

Ved et huseftersyn vurderer en bygningssagkyndig, om bygningen er i dårligere stand end en tilsvarende bygning af samme alder og type. Den bygningssagkyndige gennemgår hver enkelt del af bygningen for at afdække synlige skader og tegn på skader.

Det er dig som sælger, der skal bestille huseftersynet. Efter huseftersynet får du en tilstandsrapport fra den bygningssagkyndige. Du skal præsentere tilstandsrapporten for køberen sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen. Kun på den måde kan du blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar.

Du kan kun blive fritaget for ansvaret, hvis du opfylder følgende tre punkter:

- Den bygningssagkyndige har udarbejdet eller fornyet tilstandsrapporten mindre end seks måneder før den dag, hvor køberen modtager rapporten.
- Du fremskaffer et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyder at betale halvdelen af præmien.
- Du sikrer dig, at køberen er klar over, at dit 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Du skal dog være klar over, at du som sælger fortsat kan komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (f.eks. forurenede jord)
- Ulovligheder (f.eks. bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis du bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (f.eks. ved at fortie skjulte skader, du har kendskab til)

Huseftersyn

HE nr.
1970

Lb. nr.
H-11-01970-0067

Tilstandsrapport
Version 6.1

Tilstandsrapport for ejendommen

Ejendommen besøgt: 04-07-2011
Starttidspunkt: 12:40 Sluttidspunkt: 15:30
Postnr.: 8840 By: Rødkærsbro

Vej: Stadionvej 1

Sælger:

Navn: Ellen Margrethe Hedegaard Andersen

Vej: Stadionvej 1,

Telefon:

Mobiltlf.:

Postnr.: 8840

By: Rødkærsbro

E-mail:

Følgende materiale forelå:

BBR-ejermeddelelse af: 04-07-2011

Forsikringspolice: Der forelå ikke forsikringspolice.

Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: H440173 23-08-99 og H606819 23-02-2001

Energimærke: Der forelå ikke energimærke.

Andre bygningsoplysninger:

Der forelå plan-, snit- og facadetegning af oprindelig hus dateret august 1956.

Bygningsbeskrivelse:

Boligtype: Enfamilieshus

Typehus:

Ejendommen:

Bygnr.	Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal m ²		Udnyttet tagetage m ²	Brutto etageareal m ²	
					Total	Kælder		Bolig	Erhverv
1	A	Beboelse	1957	1	183	172	70	253	0
2	B	Carport	2008	1	39	0	0	0	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter. Rigtigheden i opgørelsen af arealernes størrelse er ikke den bygningssagkyndiges ansvar.

Bemærkninger

1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige?

Ja ☐ Nej ☒ Bygning _____

2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besøgt? Der er opmagasinering i kælderrum under stue. Gulve under fast belægning er ikke besøgt i badeværelse på 1. sal samt køkken i tilbygning. Gulve under væg til vægtæpper er ikke besøgt i trapperepos, stue og soveværelse på 1. sal samt i værelser og fordelingsgang i tilbygning. Der kan disse steder forekomme skader, der ikke er mulige at registrere.

☒ ☐ A _____

3. Er der specielle bemærkninger til termoruder?

Der tages forbehold for evt. punkterede termoruder. Det kræver specielle lys- og temperaturforhold at afgøre, om termoruder er punkterede.

☒ ☐ A _____

4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand eller har så ringe byggeteknisk værdi, at det ikke tjener noget formål at foretage og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?

☐ ☒ _____

5. Er der afvigelser i forhold til BBR?

(Den bygningssagkyndiges markering af, hvorvidt der er åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på faktisk opmåling).

Pejs på 1. sal er blændet af. Der er installeret brændeovn i stue.

Carport/udhus er ifg. sælger fra 2001 og ikke 2008 som angivet på BBR.

☒ ☐ AB _____

Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel/installation:	Vurdering:	IB	K0	K1	K2	K3	UN	Note
1. Fundamenter/sokler				5	1	2		x
2. Kældre/krybekældre/terrændæk				3	1			x
3. Yder- og indervægge				2	3			x
4. Vinduer og døre					3			
5. Lofter/etageadskillelser						1		x
6. Gulvkonstruktion og gulve			1	1				x
7. Indvendige trapper	x							
8. Tagkonstruktion				2		1	1	x
9. Bad/toilet og bryggers				3		6		x
10. VVS-installationer				1				
11. El-installationer				1				

Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

Det oprindelige hus er opført i 1957. Ifg. sælger er der bygget til det oprindelige hus mod syd i 1974. Der er efterfølgende yderligere til med tilbygning med fladt tag i 1977. Carport er ifg. sælger fra 2001. Vedligeholdelsestilstanden er god. Der er dog skader jævnfør rapport. Sælger har udskiftet alle vinduer og døre i stueetagen på nær de 2x7 vinduer i kælder og stueetage mod øst.

Karakterer:

Ingen bemærkninger

IB

Kosmetiske skader

K0

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

Mindre alvorlige skader

K1

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Alvorlige skader

K2

Beskriver skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

Kritiske skader

K3

Beskriver skader, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skade på andre bygningsdele.

Bør undersøges nærmere

UN

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang. Det kan være en alvorlig skade, derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

Hvis køber vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer køber selv risikoen.

En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner.

Registrering af bygningens tilstand

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
A Beboelse		
1. Fundamenter/sokler		
1.2 Sokkel	K1	Der er afskallet puds på muret søjle under terrasse mod syd samt under trappe mod nord.
	K1	Der er mindre revner i sokkel mod vest.
	K3	Der er revne i sokkel mod vest ved sammenbygning af oprindelig hus og tilbygning. Revnen løber op i hulmur. Note: Revnen har ikke været forsøgt udbedret i den nuværende ejers ejerperiode.
	K2	Der er løst/revnet sokkelpuds under stort kældervindue mod øst. Note: Fugt kan trænge ind bag puds.
1.3 Udvendige trapper	K1	Kældertrappe mod syd er med afskalning på rampe.
	K3	Trappe mod nord er med klinker som ikke har fuld vedhæftning til underlag. Der er blotlagt armeringsjern på underside og skjolder som tegn på fugtgennemtrængning.
	K1	Kældertrappe mod øst er med revner og udtræk i vange.
1.5 Andet:	K1	Sokkelpuds er ikke ført under terræn partielt mod vest.
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
2.2 Vægge	K1	Der er mindre revne i kælderydervæg i vaskerum mod nord. Der er vandret revne i kældervægge i tilbygning. Der er løst og revnet puds ved kælderdøre.
	K2	Der er cellotexplader e.l. på flere kældervægge. Der kunne partielt måles fugt. Note: Der er risiko for skimmel e.l.
	K1	Der er fugt og løst puds i bund af kældervægge i teknikrum, vaskerum trapperum mod øst. Note: Forholdet er almindeligt i bygninger af samme alder, der ikke er sikret mod grundfugt.
2.5 Etageadskillelse	K1	Der er revner i kælderlofter i bl.a. kælderdepotrum under stue, eltavlerum, vaskerum og teknikrum.
3. Yder- og indervægge		
3.1 Facader/gavle	K2	Tegloverligger over kældervindue mod syd er nedsunket og trykket ud. Fuge er trykket ud. Der er afslået teglstykke og blotlagt armering ved overligger over badeværelsesvindue mod vest i tilbygning.
	K2	Der er revne i facade ved sammenbygning mod vest. Note: Se punkt 1.2.
	K1	Der er flere teglsten/kopper mod øst med lodrette revner.
3.2 Beklædninger	K1	Træparti mellem svalegang og vinduer i stueetage er vindridset.
3.4 Altaner	K2	Gelænder for svalegang er ved at gå fra hinanden i limsamlinger.

Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
4. Vinduer og døre		
4.2 Vinduer	K2	Veluxvinduer på 1. sal er med punkterede termoruder.
	K2	Der er trænedbrydning i kældervinduer mod øst.
4.3 Fuger	K2	Fuger ved kældervinduer/stueetagesvinduer mod øst ved trævinduer er revnede og løse.
5. Lofter/etageadskillelser		
5.1 Lofter/Etageadskillelser	K3	Der er fugt og skimmel i loft i badeværelse. Note: Forholdet skønnes at stamme fra utæt tag.
6. Gulvkonstruktion og gulve		
6.2 Belægninger	K1	Belægning i form af fliser foran pejs på 1. sal har ikke fuld vedhæftning til underlag. Note: Fliserne ligger på træ som arbejder. Fliser på træ kræver løbende vedligeholdelse/fastgørelse.
6.3 Andet:	K0	Der er brændemærker/skjolder i tæppe i stue på 1. sal.
7. Indvendige trapper		
7. Ingen bemærkninger		
8. Tagkonstruktion		
8.1 Tagbelægning/rygning	UN	Tag på tilbygning er dækket med grus. På baggrund af skaderne i badeværelset samt tagets alder bør taget undersøges nærmere. Note: Ud fra alder vurderes tagpap at være nedslidt.
8.3 Skotrender/inddækninger	K1	Der er stedvis strittende søm i vindskede og sternafdækninger.
8.4 Hætter/aftræk	K3	Aftræk fra badeværelse i stueetage i oprindelig hus munder ud i tagrum og er ikke isoleret. Note: Der er risiko for opfugtning af tagrum samt for kondens.
8.14 Gangbro	K1	Der er ikke monteret gangbro i tagrum.
9. Bad/toilet og bryggers		
9.1 Gulvkonstruktion/-belægning	K3	Klinker på gulv i badeværelse i tilbygning er generelt med mangelfuld vedhæftning til underlag. Note: Forholdet er med risiko for skade på etageadskillelse.
9.2 Vægkonstruktion/-belægning	K1	Der er stedvis klinker på vægge i badeværelse i oprindelig hus som ikke har fuld vedhæftning til underlag.
	K3	Der er revnede klinker på væg med bruserarmatur. Note: Der kunne måles fugt på væg i værelse.
	K3	Der er fugt i vægge i badeværelse i tilbygning med skimmelfægtninger. Note: Forholdet skønnes at stamme fra utæt tag.
	K3	Der er utæt samling mellem vinyl og krydsfiner på væg i badeværelse/bruseniche på 1. sal.
9.3 Fuger	K3	Der mangler partielt fuger mellem væg og badekar i badeværelse i stueetage i oprindelig hus.

Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
9.4 Gulvafløb	K3	Gulvafløb i badeværelse i tilbygning er med betonkant.
9.7 Rumaftæk	K1	Aftæk fra tørretumbler føres intermistisk ud gennem vindue ved brug.
9.8 Andet:	K1	Loft i badeværelse i stueetage i oprindelig hus er skjoldet. Note: Der kunne dog ikke måles fugt.
10. VVS-installationer		
10.3 Afløbsinstallationer	K1	Der er lidt overfladerust på faldstammer i kældere.
11. El-installationer		
11.1 Andet:	K1	Der er løs skinne for afdækning af elkabler på sokkel ved hjørne mod nordvest.
B Carport		
1. Fundamenter/sokler		
1. Ingen bemærkninger		
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
2. Ingen bemærkninger		
3. Yder- og indervægge		
3. Ingen bemærkninger		
4. Vinduer og døre		
4. Ingen bemærkninger		
6. Gulvkonstruktion og gulve		
6. Ingen bemærkninger		
8. Tagkonstruktion		
8.6 Tagrender/tagnedløb	K3	Tagnedløb er ført ud på fliser ved hjørne mod sydøst. Note: Kraftig opfugtning omkring fundament er med risiko for sætning.
11. El-installationer		
11.1 Andet:	K2	Der er løs eldåse samt strittende kabel ved hjørne mod nordøst.

Karakterer:**IB:** Ingen bemærkninger**K3:** Kritiske skader, der medfører skader på andre bygningsdele**K0:** Kosmetiske skader**UN:** Bør undersøges nærmere
(Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares)**K1:** Mindre alvorlige skader**K2:** Alvorlige skader

En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsagen og konstruktioner.

Beskikket bygningssagkyndig:**Navn:** Steffen Andersen**Firma:** Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS**Vej:** Åvænget 5**Telefon:** 86462284**Mobiltf.:** 21371868**Postnr.:** 8870 **By:** Langå**Telefax:****Email:** steffen.andersen@privat.dk**Tilstandsrapporten er udarbejdet i samarbejde med**

- Ejendomsformidler:
- Forsikringsselskab:
- Bestiller: Sælger

Rapportdato: 04-07-2011

(underskrift)

Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger kan være ansvarspådragende. Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygningssagkyndige ved besvarelsene.

Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene givets ud fra kendskab til ejendommen. **Svarene tilsigter ikke at være en garanti.** Der kan være fagudtryk, så det anbefales at gennemgå dette skema med den beskikkede bygningssagkyndige.

Bemærk, at de efterspurgte oplysninger er generelle. Skemaet skal dække alle typer boliger, så der kan være spørgsmål, som ikke er relevante for netop din ejendom.

Er du i tvivl om de tekniske ords betydning, kan du besøge www.boligejer.dk, hvor der er en ordforklaring over de mest benyttede betegnelser.

		Ja	Nej	Ved ikke
0.	Generelle oplysninger			
0.1	Hvor mange år har du boet i ejendommen? 10 år.			
0.2	Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår?	☐	☒	☐
0.3	Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen? Hvis ja, hvilke og hvornår? 440173 dateret 23-08-1999 og 606819 dateret 23-02-2011.	☒	☐	☐
0.4	Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger i din ejetid? Hvis ja, hvilke og hvornår? Ny carport ca. 2001. Køkken udvidet med spiseplads. Vinduer og døre i stue og kælderetage skiftet på nær 2x7 vinduer i kælder og stueetage mod øst. Terasse. Flere nye døre i stueetage. Nyt køkken i tilbygning mod syd. Nyt gulv i stue, gang og køkken i oprindeligt hus.	☒	☐	☐
0.5	Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg? Hvis ja, hvilke dele af bygningerne? Punkt 0.4.	☒	☐	☐
0.6	Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
0.7	Er grunden periodevis oversvømmet? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
1.	Fundamenter/sokler			
1.1	Er huset piloteret eller ekstrarunderet? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒
1.2	Er huset efterfunderet? Hvis ja, hvornår?	☐	☒	☐
1.3	Er der sætningsskader, som er udbedret? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
1.4	Er der udført reparationer på udvendige trapper? Hvis ja, hvor? Trappeunderstøtning er ændret fra jern til murværk.	☒	☐	☐
2.	Kælder/krybekælder/ventileret hulrum			
2.1	Er der kælder?	☒	☐	☐
2.2	Er der krybekælder/ventileret hulrum?	☐	☒	☐
2.3	Er der adgang til krybekælder?	☐	☐	☐

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
2.4	Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen/ventileret hulrum? Hvis ja, hvilke?	☐	☐	☐
2.5	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulv afløb)? Hvis ja, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
2.6	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede hulrum? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.8	Er der kloakpumpe?	☐	☒	☐
2.9	Er der dræn langs husets fundament?	☐	☐	☒
2.10	Er der grundvandspumpe?	☐	☒	☐
3.	Yder- og indervægge/skillevægge			
3.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.2	Er der revner, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.3	Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.	Vinduer og døre			
4.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor? På 1. sal.	☒	☐	☐
4.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
4.3	Fungerer alle vinduer? Hvis nej, hvilke gør ikke?	☒	☐	☐
4.4	Fungerer alle døre? Hvis nej, hvilke gør ikke?	☒	☐	☐
5.	Lofter/etageadskillelser			
5.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
6.	Gulve			
6.1	Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
6.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
7.	Indvendige trapper			
7.1	Har der været skader ved trapper? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
8.	Tage			

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
8.1	Har taget været utæt? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
8.2	Er, eller har der været skader omkring skotrender eller inddækninger? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
8.3	Har der været skader ved skorsten (f.eks. løbesod)? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
8.4	Er der utætte tagrender eller nedløb? Hvis ja, hvor? Ud for stuevindue mod vest og ved hallvindue mod øst kan der dryppe. Tagrende er dog repareret.	☒	☐	☐
8.5	Er der adgang til skunkrum? Hvis nej, hvilke er der ikke adgang til?	☒	☐	☐
8.6	Er der adgang til tagrum? Hvis ja, hvor? Lem i loft i værelse på 1. sal.	☒	☐	☐
8.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
9.	Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)			
9.1	Er der problemer med afløb? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
10.	VVS-installationer			
10.1	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt? Hvis ja, hvor ofte?	☐	☒	☐
10.2	Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
10.3	Er der udført reparationer efter rørskaader (vandskader)? Hvis ja, hvor? Rør i det store kælderrum i tilbygning er tætnet med klemme af vvs-installatør.	☒	☐	☐
11.	El-installationer			
11.1	Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:**Andet:**

*WC på 1. sal udskiftes i den kommende uge.
Pejs på 1. sal er blændet af.*

04-07-2011 Ellen Margrethe Hedegaard Andersen
Dato Underskrift - ejer/sælger

- ☒ Sælger var til stede
- ☒ Sælger havde udarbejdet sælgeroplysningerne før huseftersynet

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:

Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
1. Fundamenter/sokler		
Beton	A	
Andet; Type:	B	Træsøjler i sko i beton.
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
Kælder	A	
Støbt i beton	A	
Muret i blok- eller teglsten	A	
Andet:	B	Betonsten.
3. Yder- og indervægge		
Hulmur	A	
Formur - Tegl/kalksandsten	A	
Bagmur - Tegl/kalksandsten	A	
Inder-/skillevægge - Murværk	A	
Inder-/skillevægge - Let pladekonstruktion	A	
Træ	B	
4. Vinduer og døre		
Træ	A	På 1. sal og mod øst i kælder og stueetage.
Plast	A	
5. Løfter/etageadskillelser		
Kommentar	A	Baumadæk med jernindlæg mellem kælder og stue i oprindelig hus. Jernbetondæk mellem kælder og stueetage i tilbygning.
6. Gulvkonstruktion og gulve		
Trægulv på beton	A	
Klinkegulv på beton	A	
Andet; Type:	A	Vinyl på beton i køkken i tilbygning. Vinyl på træ i badeværelse på 1. sal. Betongulv i kælder. Kork på betongulv i eltavlerum i kælder.
7. Indvendige trapper		
Kommentar	A	Træ
8. Tagkonstruktion		
Sadeltag	A	Oprindelig hus.
Bjælkespær	A	
Taghældning - >35 grader	A	
Tagbelægning - Fiberarmerede bølgeplader	A	Oprindelig hus.
Tagbelægning - Tagpap/tagduge	A	Tagpap med grus på tilbygning.
Skorsten - Muret	A	
Sadeltag	B	
Gitterspær	B	
Taghældning - 1-15 grader	B	
Tagbelægning - Metalplader	B	

Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
9. Bad/toilet og bryggers		
Vægkonstruktioner, organisk	A	1. Sal.
Vægkonstruktioner, uorganisk	A	
Gulvkonstruktioner, organisk	A	1. Sal.
Gulvkonstruktioner, uorganisk	A	
10. VVS-installationer		
Fjernvarme	A	
Gulvvarme; Type:	A	Fjernvarmebaseret gulvvarme i badeværelse i tilbygning.
Andet; Type:	A	Brændeovn i stue.
11. El-installationer		



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stadionvej 1
Postnr./by: 8840 Rødkærsbro
BBR-nr.: 791-202532
Energimærkning nr.: 100232166
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• **Udgift inkl. moms og afgifter:** 35000 kr./år

• **Forbrug:** 43 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af ca. 6 m. uisolerede varmerør i kælderrum under stue med 30 mm. rørskål.	0.9 MWh Fjernvarme	580 kr.	726 kr.	1.3 år
2 Isolering af ca. 6 m. 1/2 " og 6 m. 3/4 2 Cirkulations og varmtvandsrør i kælder med 30 mm. rørskål.	1.8 MWh Fjernvarme	1150 kr.	1572 kr.	1.4 år
3 Udskiftning af 2 wc'er i stueetage med 2 nye med 2 skyl.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
4 Isolering af fladt tag med 200 mm. kileskåret isolering incl. nyt tagpap isolering af vandret skunk med 100 mm. lodret skunk med 150 mm. samt hanebånd med 100 mm.	3.2 MWh Fjernvarme	2070 kr.	71891 kr.	34.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100232166
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS



Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	4900	kr./år
• Investeringsbehov:	83050	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For **nyt byggeri** er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren **B**.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100232166

Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011

Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Montering af ca. 6 m ² . solvarmeanlæg for opvarmning af varmt brugsvand.	2.8 MWh Fjernvarme , - 114 kWh el	1560 kr.
6 Isolering af kælderloft med 80 mm. isoleringsplade.	2.9 MWh Fjernvarme	1870 kr.
7 Udskiftning af vinduer med termoruder d.v.s. hele 1. sal samt 7 vinduer mod øst med nye vinduer monteret med energiruder.	2.1 MWh Fjernvarme	1310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er enkelte rentable forslag til investering i varme og vandbesparende foranstaltninger.

Der forelå plan-, snit- og facadetegning af oprindelig hus fra 1957 dateret august 1956.

Huset er udvidet med en tilbygning mod syd i 1974 og med en yderligere bygning med fladt tag i 1977 ifg. sælger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Hanebåndslofter isoleret med 200 mm.

Skråvæger isoleret med 100 mm.

Lodret skunk er isoleret med 100 mm.

Vandret skunk er isoleret med 200 mm.

Det er foreslået at isolere hanebåndsloft med 100 mm. , at isolere lodret skunk med 150 mm. og isolere vandret skunk med 100 mm.

Builtuptag skønnes at være isoleret efter BR 1961 da BR 1977 først trådte i kraft i 1979. Fladt tag er foreslået isoleret med 200 mm. kileskåret isolering incl. nyt tagpap samt ændring af ventilationsforhold idet taget nu bliver et varmt tag.

Forslag 4:

Isolering af fladt tag med 200 mm. kileskåret isolering incl. nyt tagpap isolering af vandret skunk med 100 mm. lodret skunk med 150 mm. samt hanebånd med 100 mm.



Energimærkning nr.: 100232166

Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011

Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

• Ydervægge

Status: Ydervægge er med hulmur. Formur og bagmur er tegl og hulmur er isoleret med granulat. Gavlydervægge på 1. sal skønnes at være isoleret efter BR 1961 med 75 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetage er monteret med energiruder. Dog er 1x7 vinduer mod øst i i mellemgang monteret med termoruder. Vinduer på 1. sal er alle monteret med termoruder.

Forslag 7: Udskiftning af vinduer med termoruder d.v.s. hele 1. sal samt 7 vinduer mod øst med nye vinduer monteret med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder i oprindelig hus er ifg. tegning bøgemarket med glasuldsmåtter på baumadæk med jernindlæg.
Gulv i tilbygning fra 1977 ses afsluttet med beton med aftryk af forskallingsbrædder. Gulv er skønnet isoleret efter krav i BR 1961.
Det er foreslået at isolere kælderloft med 80 mm. isoleringsplade.

Forslag 6: Isolering af kælderloft med 80 mm. isoleringsplade.

• Kælder

Status: Der er kun 1 radiator i kælder. Kælder er ikke regnet opvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre samt eventuelle utætheder i klimaskærmen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Fjernvarmen er ført ind i kælderrum mod nordvest. Der er 2-strengs varmeanlæg.

• Varmt vand

Status: Der er installeret en 110 l. varmtvandsbeholder fabr. Metro fra 1999 i kælderteknikrum. Der er cirkulation på det varme brugsvand. Der er installeret en grundfos pumpe type 15714 BU. Pumpen har ur for indstilling af driftstider.

Forslag 2: Isolering af ca. 6 m. 1/2 " og 6 m. 3/4 2 Cirkulations og varmtvandsrør i kælder med 30 mm. rørskål.



Energimærkning nr.: 100232166
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS



• Fordelingssystem

Status: Rør for varme og varmt vand og cirkulation af varmt brugsvand er ført under loft i kælders.

Forslag 1: Isolering af ca. 6 m. uisolaret varmerør i kælderrum under stue med 30 mm. rørskål.

• Armaturer

Status: Bruserarmaturer er ældre modeller med 2 greb. Det er vandbesparende at montere termostatiske blandingsbatterier i stedet for disse.

• Automatik

Status: Radiatorer er monteret med fremløbstermostater. Flere af radiatorene er yderligere monteret med returløbstermostater.

Vand

• Vand

Status: WC på 1. sal bliver udskiftet til et wc med 2 skyl. WC'er i oprindelig hus samt i tilbygning er på 10-12 l. Det er foreslået at udskifte disse wc'er til nye med 2 skyl.

Forslag 3: Udskiftning af 2 wc'er i stueetage med 2 nye med 2 skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Det er foreslået at installere 6 m2. solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand.

Forslag 5: Montering af ca. 6 m2. solvarmeanlæg for opvarmning af varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1957
• År for væsentlig renovering:	1974
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	253 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²



Energimærkning nr.: 100232166
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen



Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- **Opvarmet areal:** 253 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** 120 | Enfamiliehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-oplysninger skønnes at stemme overens med faktiske forhold. Dog er pejs på 1. sal blændet af og der er installeret brændeovn i stue.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. afgifter:**

Varme: 637.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 7060 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100232166
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Steffen Andersen
Adresse: Åvænget 5
8870 Langå
E-mail: steffen.andersen@privat.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Telefon: 21371868
Dato for bygningsgennemgang: 04-07-2011

Energikonsulent nr.: 251450

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100232166
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen



Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

energikonsulenten.

Særlige bemærkninger:

Opmærksomheden henledes på, at lån i Nordea Kredit Realkreditaktieselskab kun kan forventes overtaget af en køber, som Nordea Kredit Realkreditaktieselskab kan godkende. Såfremt køber er et selskab eller anden juridisk person, må det forventes, at overtagelse af lån i Nordea Kredit Realkreditaktieselskab kun vil blive bevilget mod en supplerende personlig hæftelse.

Såfremt auktionskøber ønsker at indfri lån/lånene i Nordea Kredit Realkreditaktieselskab skal dette ske i overensstemmelse med Nordea Kredit Realkreditaktieselskab almindelige vilkår.

Der tages forbehold om, at fordeling ved Nordea Kredit Realkreditaktieselskab delvise dækning af auktionsbuddet mellem restancer og overtagelse af restgæld foretages af Nordea Kredit Realkreditaktieselskab.

Det kan endvidere oplyses, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogedretten, rekvirenten eller sagkyndige kan drages til ansvar for fejl i oplysninger der stammer fra sådanne registre.

De på auktionen mødende opfordres til at medbringe kopi af gyldig billedlegitimation, idet Nordea Kredit Realkreditaktieselskab for at opfylde kravene i lov om forebyggende foranstaltninger med hvidvask af udbytte og finansiering af terrorisme skal kunne dokumentere identiteten af auktionskøber. Dette gælder også når auktionskøber er et selskab, idet der i så anmodes om kopi af billedlegitimation fra personkredsen med bestemmende indflydelse i selskabet.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlåjet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelser i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgiver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for pantgiverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned-sættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekquirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

h. Brugsparthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugsparthavers fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løse m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlåjet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldest gjort. Bringes dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantgiver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.