

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Toftevej 6, 8550 Ryomgård

Tvangsauktion: Onsdag 02-10-2019 kl. 13:30
Retten i Randers, Retssal F, Nørregade 1, 8900 Randers C.
Rettens AS nummer: AS 54-208/2019



Advokatfirmaet Ole Steen Christensen · v/advokat Ole Steen Christensen
Østergade 10 · 8450 Hammel · Tlf.: 87 62 10 70
www.advokatosc.dk · hammel@advokatosc.dk

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	8
Auktionsopgørelse fra Totalkredit	9
Tillæg vedrørende lån i Totalkredit	12
Forfalden gæld til kommunen	14
Auktionsopgørelse fra RenoDjurs	30
Foreløbigt panthaverregnskab med bilag	31
Tingbogsattest	43
Ejendomsskattebillet 2019	45
BBR-Meddelelse	46
Resume af ejendomsdatarapport	52
Ejendomsdatarapport	53
Ejendomsvurdering 2011	76
Ejendomsvurdering 2018	78
Jordforureningsattest	79
Kort over vejforsyning	82
Sikkerhedsstillelse	83
Købervejledning	84
Vejledning og bekendtgørelse	86

Journalnummer:	2019212
Rettens AS nummer:	AS 54-208/2019
Matrikel nr.:	4ak, Pindstrup By, Marie Magdalene
Beliggende:	Toftevej 6, 8550 Ryomgård
Tilhørende:	Bobestyrerboet efter Victoria K. Thuesen c/o bobestyrer Laila Østergaard, Østergade 10, 8450 Hammel
Auktionstidspunkt:	Onsdag 02-10-2019 kl. 13:30
Auktionssted:	Retten i Randers Retssal F Nørregade 1 8900 Randers C. E-mail: foged.ran@domstol.dk Å: 8.30-15.00
Dato for besigtigelse:	Onsdag 18-09-2019 kl. 14:00
Besigtigelse:	Toftevej 6, 8550 Ryomgård
Kommentar:	Bemærk, at tilmelding er påkrævet senest kl. 12 dagen inden besigtigelsen. Du skal angive dit navn, telefonnummer og e-mail.
Rekvirent:	Bobestyrerboet Victoria Kathrine Thuesen
v/advokat:	Ole Steen Christensen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Villa
Ejendomsværdi pr. 01-10-2018:	700.000 kr.
Grundværdi:	204.700 kr.
Boligareal ifølge BBR:	85 m ²
Grund:	888 m ² Heraf vej 0 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Momspligtig:	Nej
Ejendomsskatter og afgifter for 2019 andrager:	6.979,06 kr.
Ejendomsskatter kommentar:	Jfr. Ejendomsskattebilletten
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Nej
Byggeår:	1952
Antal værelser:	3

Beskrivelse af ejendommen

Tinglyst areal 888 m², heraf vej 0 m².

Ejendommen består af fritliggende enfamiliehus på grund 888 m².

Beboelsesdelen består af entre, stue, soveværelse, køkken, 2 toiletter, baggang disponibelt rum og overdækket terrasse.

Beboelsesejendommen er opført i gule mursten og med rødt cementstenstag. Der er termoruder i beboelsesejendommen.

I entre og baggang er der klinkegulv. Fra entre er der adgang til stue, toilet, køkken og soveværelse. Fra køkken er der adgang til baggang, toilet med bruser samt disponibelt rum.

Stue er opdelt i to – adskilt af dør med glasparti.

Toilet, som der er adgang til fra entre, indeholder håndvask. Toilet, som der er adgang til fra baggang, indeholder bruser.

I baggang har det være utæthed i radiator, som har forårsaget udslip af damp. Damp og fugt har medført, at loftsbrædder i køkken, som støder op til baggang, delvis er faldet ned, ligesom køkkenlåger m.v. er påvirket af dampudslip.

Huset har stået uopvarmet vinteren over, og der er tydelig påvirkning af fugt og kulde.

Der er følgende hårde hvidevarer: komfur, emhætte, vaskemaskine og fryser. Der garanteres ikke for hvidevarernes funktionsdygtighed.

Der er lukket for el, vand og varme. **Auktionskøber må derfor påregne at betale udgifter til genåbning af el, vand og varme.**

Ejendommen henstår og overtages ikke-ryddeliggjort..

Beboelsesdelens areal udgør i henhold til BBR-ejermeddelelse i alt 85 m².

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 - sidste hæftelse Totalkredit A/S CVR.nr. 21832278 Kalvebod Brygge 1 1780 København V 25.04.2003 - 350.000 DKK Realkreditpantebrev mpet@djurslandsbank.dk	219.441,55	180.001,96	39.439,59	0,00
A. Total i alt	219.441,55	180.001,96	39.439,59	0,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6B:	kr.	74.033,88	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	74.033,88	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således			
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	25.380,00	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.250,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsskat	kr.	13.101,06	
2. SKAT vedr. ejendomsskatteestancer	kr.	0,00	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00	
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	0,00	
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00	
10. Reno Djurs	kr.	5.545,48	Kontakt e-mail: bogholderi@renodjurs.dk
11. Beløb i.h.t. panthaverregnskab	kr.	28.757,34	
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 700.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr. 554.592,33			
Denne salgsoptilling er udarbejdet den 26-08-2019 Bobestyrer Laila Østergaard			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger	
	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 17.812,50
Mangfoldiggørelse af opstillinger, anslået:	kr. 500,00
Annoncer anslået:	kr. 5.000,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 154,00
Befordring:	kr. 1.913,50
Total inkl. moms:	kr. 25.380,00
II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 700.000,00	
Størstebeløbet	kr. 74.033,88
Restancer	kr. 39.439,59
1/4 af hæftelser	kr. 0,00
Friværdis	kr. 480.558,45
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 554.592,33



Advokat Ole Steen Christensen
Østergade 10
8450 Hammel

Dato 20. august 2019
Deres ref. Sagsnr. 2017281
Kunde Boet Eft. Victoria K.
Thuesen
Ejendomsnr. 0675412
Beliggenhed Toftevej 6
8550 Ryomgård
Matr.nr. 0004 ak
Ejerlav Pindstrup By, Marie
Magdalene

Auktionsopgørelse pr. 2. oktober 2019

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
067541204	350.000,00	180.001,96		39.437,93
I alt	350.000,00	180.001,96		39.437,93

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Djurslands Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Djurslands Bank

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 18,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 2. oktober 2019. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Marianne Petersen

Auktionsopgørelse pr. 2. oktober 2019 på lånenr. 067541204
Specifikation af skyldige beløb pr. 2. oktober 2019

Restgæld pr. 1. oktober 2019.....	kr.	180.001,96
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. oktober 2019 - 1. oktober 2019	kr.	1,66
Terminsydelse.....	kr.	32.746,37
Heraf pr. 11. september 2017	kr.	3.702,78
Heraf pr. 11. december 2017	kr.	3.697,55
Heraf pr. 11. marts 2018	kr.	3.639,87
Heraf pr. 11. juni 2018.....	kr.	3.633,49
Heraf pr. 11. september 2018	kr.	3.627,11
Heraf pr. 11. december 2018	kr.	3.620,74
Heraf pr. 11. marts 2019	kr.	3.614,39
Heraf pr. 11. juni 2019.....	kr.	3.608,39
Heraf pr. 11. september 2019	kr.	3.602,05
Gebyrer	kr.	400,00
Heraf Misligh. gebyr af 30. november 2017	kr.	100,00
Heraf Rykker af 29. december 2017	kr.	100,00
Heraf Rykker af 28. marts 2018.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 29. juni 2018	kr.	100,00
Morarente pr. 2. oktober 2019	kr.	6.291,56
I alt	kr.	219.441,55

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	32.746,37
Morarenter pr. 2. oktober 2019	kr.	6.291,56
Gebyrer	kr.	400,00
I alt	kr.	39.437,93

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol	kr.	350.000,00
Restgæld pr. 1. oktober 2019.....	kr.	180.001,96

Lånet er udbetalt den 25. april 2003 og udløber den 31. marts 2033.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	32	Hd1	-	2023	0951609

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2019 til 31. december 2019:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	3.333,40
Heraf rente -0,0607 % af restgæld	kr.	-109,26
- afdrag	kr.	3.442,66
Bidrag 0,1828 % af restgæld	kr.	329,04
I alt	kr.	3.594,94



Totalkredit

Ydelse for perioden 1. oktober 2019 til 31. december 2019:

KundeKroner	kr.	-67,50
I alt	kr.	3.594,94

Bemærkninger

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.



Totalkredit

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bilag

Bilag dannet 13/8 2019

Toftevej 6, 8550 Ryomgård

Ejendommens adresse:..... Toftevej 6, 8550 Ryomgård
Matr.nr..... 4ak Pindstrup By, Marie Magdalene
Grundareal..... 888 m²
Ejendomsnummer:..... 018875
Kommune:..... Syddjurs Kommune
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 85 m²
Anvendelse:..... Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Antal værelser:..... 3

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 4ak Pindstrup By, Marie Magdalene



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Bilag dannet 13/8 2019

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. er indhentet d.

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....Ja
Forfalden gæld i alt..... 13.101,06 kr
Gælden er opgjort pr..... 02-10-2019
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 02-10-2019
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Gæld vedrørende..... Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 84,91 kr

Beløb..... 19,36 kr

Forfaldsdato..... 01-01-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 19,35 kr

Forfaldsdato..... 01-07-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 23,10 kr

Forfaldsdato..... 01-01-2019

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 23,10 kr

Forfaldsdato..... 01-07-2019

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Bilag dannet 13/8 2019

Gældsposter vedrørende: Jordstyringsgebyr

Gæld vedrørende..... Jordstyringsgebyr
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 28,00 kr

Beløb..... 7,00 kr

Forfaldsdato..... 01-01-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 7,00 kr

Forfaldsdato..... 01-07-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 7,00 kr

Forfaldsdato..... 01-01-2019

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 7,00 kr

Forfaldsdato..... 01-07-2019

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Ejendomsskat
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 12.323,48 kr

Beløb..... 3.280,29 kr

Forfaldsdato..... 01-01-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 2.881,45 kr

Forfaldsdato..... 01-07-2018

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 3.080,87 kr

Forfaldsdato..... 01-01-2019

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 3.080,87 kr

Forfaldsdato..... 01-07-2019

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter

Gæld vedrørende..... Renter
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 664,67 kr

Beløb..... 26,24 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Bilag dannet 13/8 2019

Forfaldsdato	
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,15 kr
Forfaldsdato	
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,06 kr
Forfaldsdato	
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	24,65 kr
Forfaldsdato	
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,18 kr
Forfaldsdato	
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,06 kr
Forfaldsdato	
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	23,05 kr
Forfaldsdato	
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,15 kr
Forfaldsdato	
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,06 kr
Forfaldsdato	
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	24,65 kr
Forfaldsdato	
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,18 kr
Forfaldsdato	
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,06 kr
Forfaldsdato	
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Bilag dannet 13/8 2019

Beløb..... 0,07 kr
Forfaldsdato..... 01-02-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,19 kr
Forfaldsdato..... 01-02-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 32,80 kr
Forfaldsdato..... 01-02-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,04 kr
Forfaldsdato..... 01-03-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,10 kr
Forfaldsdato..... 01-03-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 16,40 kr
Forfaldsdato..... 01-03-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 16,40 kr
Forfaldsdato..... 04-04-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,10 kr
Forfaldsdato..... 04-04-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,04 kr
Forfaldsdato..... 04-04-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 01-05-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 01-05-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 13,12 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Bilag dannet 13/8 2019

Forfaldsdato..... 01-05-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 01-06-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 01-06-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 13,12 kr
Forfaldsdato..... 01-06-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 02-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 02-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 13,12 kr
Forfaldsdato..... 02-07-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,06 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,15 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 23,05 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Bilag dannet 13/8 2019

Beløb..... 13,12 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 11,53 kr
Forfaldsdato..... 03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 13,12 kr
Forfaldsdato..... 03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 03-09-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 13,12 kr
Forfaldsdato..... 01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 11,53 kr
Forfaldsdato..... 01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Bilag dannet 13/8 2019

Forfaldsdato..... 01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 01-10-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 13,12 kr
Forfaldsdato..... 01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 11,53 kr
Forfaldsdato..... 01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 01-11-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 13,12 kr
Forfaldsdato..... 02-12-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 02-12-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 02-12-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 11,53 kr
Forfaldsdato..... 02-12-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Bilag dannet 13/8 2019

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 02-12-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 02-12-2018
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 01-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 01-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 11,53 kr
Forfaldsdato..... 01-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 13,12 kr
Forfaldsdato..... 01-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 01-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 01-01-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 24,65 kr
Forfaldsdato..... 01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,18 kr
Forfaldsdato..... 01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,06 kr
Forfaldsdato..... 01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Bilag dannet 13/8 2019

Forfaldsdato.....	01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,08 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	11,53 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,03 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,08 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	13,12 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,03 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,09 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	12,32 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	13,12 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,08 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,03 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Bilag dannet 13/8 2019

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 01-03-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 01-03-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 11,53 kr
Forfaldsdato..... 01-03-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 11,53 kr
Forfaldsdato..... 01-04-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 01-04-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 01-04-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 12,32 kr
Forfaldsdato..... 01-04-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,09 kr
Forfaldsdato..... 01-04-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 01-04-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 01-04-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 01-04-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 13,12 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Bilag dannet 13/8 2019

Forfaldsdato.....	01-04-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	13,12 kr
Forfaldsdato.....	02-05-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,08 kr
Forfaldsdato.....	02-05-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,03 kr
Forfaldsdato.....	02-05-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	11,53 kr
Forfaldsdato.....	02-05-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,08 kr
Forfaldsdato.....	02-05-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,03 kr
Forfaldsdato.....	02-05-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	12,32 kr
Forfaldsdato.....	02-05-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,09 kr
Forfaldsdato.....	02-05-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,03 kr
Forfaldsdato.....	02-05-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,03 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,09 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Bilag dannet 13/8 2019

Beløb..... 12,32 kr
Forfaldsdato..... 01-06-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 01-06-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 01-06-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 11,53 kr
Forfaldsdato..... 01-06-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 13,12 kr
Forfaldsdato..... 01-06-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 01-06-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 01-06-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 02-07-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,09 kr
Forfaldsdato..... 02-07-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 12,32 kr
Forfaldsdato..... 02-07-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 02-07-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Bilag dannet 13/8 2019

Forfaldsdato..... 02-07-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 11,53 kr
Forfaldsdato..... 02-07-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 13,12 kr
Forfaldsdato..... 02-07-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 02-07-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 02-07-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 02-08-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,09 kr
Forfaldsdato..... 02-08-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 12,32 kr
Forfaldsdato..... 02-08-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr
Forfaldsdato..... 02-08-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr
Forfaldsdato..... 02-08-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 11,53 kr
Forfaldsdato..... 02-08-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,06 kr
Forfaldsdato..... 02-08-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Bilag dannet 13/8 2019

Beløb..... 0,18 kr

Forfaldsdato..... 02-08-2019

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 24,65 kr

Forfaldsdato..... 02-08-2019

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,03 kr

Forfaldsdato..... 02-08-2019

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 0,08 kr

Forfaldsdato..... 02-08-2019

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 13,12 kr

Forfaldsdato..... 02-08-2019

Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Bilag dannet 13/8 2019

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning, rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder, at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

I ejendomsdatarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debitorsystem.

706018875
Advokatfirmaet Ole Steen Christensen
Østergade 10
8450 Hammel

RENO DJURS I/S
NYMANDSVEJ 11
8444 BALLE

TLF.: 87 59 77 77
FAX.: 87 59 77 66

RENODJURS@RENODJURS.DK
WWW.RENODJURS.DK

06. AUGUST 2019

Tvangsauktion over ejendommen Toftevej 6, 8500 Ryomgård - k.nr. 706018875.

I forbindelse med tvangsauktion pr. 2. oktober 2019 på ovennævnte ejendom kan vi opgøre vort tilgodehavende til 5.545,48 kr. pr. auktionsdagen.

Beløbet specificeres som følger:

14.08.2017	Faktura 1805757 - Dagrenovation 2. halvår 2017	kr.	968,91
12.02.2018	Faktura 1827454 - Dagrenovation 1. halvår 2018	kr.	953,09
20.08.2018	Faktura 1882848 - Dagrenovation 2. halvår 2018	kr.	968,91
18.02.2019	Faktura 1940246 - Dagrenovation 1. halvår 2019	kr.	953,09
August	Faktura xxxxxxx - Dagrenovation 2. halvår 2019	kr.	1.093,91
	Tilskrevet renter	kr.	<u>607,57</u>
	Vort krav	kr.	<u>5.545,48</u>

Der kan først udstedes samtykkeerklæring, når alle restancer er indbetalt til Reno Djurs I/S

I medfør af miljøbeskyttelseslovens § 48 påhviler renovationsgebyrer den, der har tinglyst adkomst på ejendommen og beløbene har samme fortrinsret i ejendommen som offentlige skatter og afgifter.

Venlig hilsen


Karina Helweg-Horsdal
Reno Djurs I/S

**Foreløbigt pantnaverregnskab
vedrørende
ejendommen Toftevej 6, 8550 Ryomgård
tilhørende boet efter Victoria Kathrine Thuesen**

Udgifter:

NRGI	kr.	2.046,39
Pindstrup Varmeværk	kr.	5.974,32
John Frandsen, vurderingshonorar	kr.	3.125,00
Nybolig, vurderingshonorar	kr.	4.375,00
Brdr. Thorsen, frostsikring	kr.	1.947,89
Syddjurs Kommune, klipning af hæk	kr.	625,00
If husforsikringspræmie – betalt frem til 1/4 2020	kr.	4.399,14
Administrationshonorar incl. moms fra boets modtagelse og beregnet til auktionsdagen	kr.	5.250,00
Kørsel, 228 km á kr. 4,45 incl. moms	<u>kr.</u>	<u>1.014,60</u>
Udgifter ialt	kr.	28.757,34

NRGI

NRGI Elsalg A/S - Dusager 22 - 8200 Aarhus N

BOET EFTER KATHRINE THUESEN
LYNGSØVEJ 2
2 TV
8600 SILKEBORG



5497

PBS-KUNDENUMMER : 000003433527685

UDSKREVET DEN : 09.11.2017

BETALINGSDATO : 16.11.2017

SIDE 1 AF 1

REGNING ER VEDLAGT SOM BILAG.
BETALING SKAL SKE VIA NEDENSTÅENDE INDBETALINGSKORT.

BETALINGSSERVICE

BEMÆRK!

Vi har fået nye betalingsoplysninger
pr. februar måned 2017.

Det er derfor vigtigt, at du retter kreditor-
nummeret i fx Netbank eller økonomi-
system, da vi ellers ikke vil modtage din
betaling.

Vores nye kreditor-nummer er:

Kreditor-nummer: 83 73 87 66



Reg nr		Kontonr		Klippes af inden bet	
		INDBETALINGSKORT		KA71	KVITTERI
		Kan betales i pengeinstitut og på posthuse		Checks og lignende accepteres under forbehold af at p institutet modtager betalingen. Ved kontant betaling i p institut med terminal er det udelukkende pengeinstitutet teringsstryk, der er bevis for hvilket beløb, der er indbetalt	
Betnings-ID og indbetaler		Kreditnummer og beløbsmodtager		Kreditnummer og beløbsmodtager	
BOET EFTER KATHRINE THUESEN LYNGSØVEJ 2 2 TV 8600 SILKEBORG		83738766 NRGI ELSALG A/S DUSAGER 22 8200 AARHUS N		83738766 NRGI ELSALG A/S DUSAGER 22 8200 AARHUS N	
Tilmeldingsoplysninger:		Underskrift ved overførsel fra konto		Kvittering	
PBS nr.: 08605181 Deb.gr.nr.: 00001 PBS-KUNDENUMMER 000003433527685					
BETALINGSSERVICE					
Kroner	Øre	Betalingsdato	Kroner	Øre	
1.577	09	16.11.2017	1.577	09	
Til maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i nedenstående felt		Dag Måned År		Tilmeldingsoplysninger:	

Boet efter Kathrine Thuesen
 V/Adv Laila Østergaard
 Ejvind Børge Sørensen
 Østergade 10
 8450 Hammel



Afregningsperiode: 01.01.2018-31.03.2018
Forbrug til fakturering: 413 kWh

Elsalg til bygherre 2550 Østergaard	
Flex EL (inkl. abonnement)	174,85
Transport, PSO og afgift (inkl. abonnement)	668,35
Rabat fra dit netselskab	-57,23
Korrekationer for tidligere periode	-513,73
Betalingsgebyr	23,20
Moms (25% af kr. 295,44)*	73,86
I alt inkl. moms	369,30 kr.
Rykkergebyr	100,00
Beløb til betaling den 01.02.2018	469,30 Kr.

*Moms

Vær opmærksom på, at ikke alle dele af din elregning er momspligtige, således er det ikke alt der beregnes moms af.

Korrekationer for tidligere periode

Din elregning er baseret på et forventet elforbrug. Når vi kender dit faktiske elforbrug, korrigerer vi på en efterfølgende regning, så du kun betaler for det, du har brugt. Læs mere og få svar på mange andre spørgsmål på www.nrgi.dk/svar

Måler aflæsning

Seneste aflæsning fra måler nr.: **10158907** var **01.01.2018: 8690 kWh**

Mit NRGi - din personlige kundeportal på nrgi.dk

På www.nrgi.dk/mitnrgi kan du bl.a. se dine regninger, følge dit elforbrug og rette dine personlige oplysninger. Du finder dine loginoplysninger på din elaftale.

Din elaftale

Din elaftale vedr. måler nr.: **10158907** er indgået pr. **01.03.2017** og er uden nogen slutdato. Dit produkt er: **Flex EL**.

Datahub

Ønsker du at se dit forbrug via Datahubben, eller benytte dig af andre funktioner hos Energinet.dk, skal du logge på eloverblik.dk med dit NemID. Første gang du logger på skal du desuden bruge dit Aftagenummer: **571313115102259433** og Webaccesskode: **0FJ7okhg**. NRGi Elsalg gør venligst opmærksom på, at denne service ikke udbydes af NRGi, men af Energinet.dk.

Er du uenig?

Klager kan rettes skriftligt til NRGi Elsalg A/S på kundeservice@nrgielsalg.dk, som vil behandle klagen hurtigst muligt. Er du ikke tilfreds med vores afgørelse, kan du herefter indgive en civilretlig klage til Ankenævnet for Energiområdet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby, tlf. 4171 5000, e-mail: post@energiplanke.dk. Vi anbefaler dig at få en telefonisk vurdering fra en af Ankenævnets fuldmægtige, før du indgiver den endelige anmeldelse af sagen.

Spar 29 kr. pr. regning

Tilmeld din regning til Betalingsservice og spar administrationsgebyret på 29 kr. pr. regning. Alt kører automatisk, og dine regninger betales til tiden - hverken før eller senere. Du tilmelder dig hurtigt og nemt via Mit NRGi på nrgi.dk.

Specificeret faktura

Hvis du fremadrettet ønsker at modtage en specificeret faktura, kan du gratis bestille dette på www.nrgi.dk/kontakt

PINDSTRUP VARMEVÆRK AMBA
V/ C-H. BEHRENS
BØGEVEJ 26
8550 RYOMGÅRD

BOET EFTER VICTORIA K. THUESEN
V/ADVOKAT LAILA ØSTERGAARD
ØSTERGADE 10
8450 HAMMEL



17315

FORBRUGERNR : 00000000001406
UDSKREVET DEN : 19.04.2018
BETALINGSDATO : 01.05.2018

SIDE 1 AF 1

AFLÆSNINGSADR: TOFTEVEJ 6
PINDSTRUP VARMEVÆRK A.M.B.A
FJERNVARME A.CONTO RATE 9 2017/2018
CVR-NR. : 20 48 60 15 FAKTURADATO: 01-05-2018
ACONTO : 01-05-2018 - 31-05-2018 FAKTURANR. : 59710
FORBRUGER NR.: 1406 ADGANGSKODE: 9350075
VARMEFORBRUG 2418 KWH A KR 0,55 = KR 1329,90
RUMAFGIFT 1 19,5 A KR 10,50 = KR 204,75
MÅLERLEJE = KR 58,50

NETTO = KR 1593,15
MOMS = KR 398,29

AT INDBETALE = KR 1991,44

MICROWA ABC VARETAGER OPKRÆVNINGER FOR VARMEVÆRKET.
VI TRÆFFES PÅ TLF.70 26 93 26, MAIL: BC@MICROWA.DK

PRISER OG GEBYRER KAN SES PÅ
WWW.PINDSTRUP-VARMEVAERK.DK



Betal og tilmeld
regningen på
2 minutter

Hent Betalingsservice app'en
og skan QR-koden på
indbetalingskortet



F10020CMØDKARC-88017334-12864-12217-1/1

Klippes af inden betaling



INDBETALINGSKORT

Ved betaling i pengeinstitut er det udelukkende
pengeinstituttets kvitteringsstryk, der er bevis for hvilket beløb
der er indbetalt.

js-ID og indbetaler

BOET EFTER VICTORIA K. THUESEN
VOKAT LAILA ØSTERGAARD
ØSTERGADE 10
HAMMEL

Kreditnummer og beløbsmodtager

85515063
PINDSTRUP VARMEVÆRK AMBA
V/ C-H. BEHRENS
BØGEVEJ 26
8550 RYOMGÅRD

Kreditnummer og beløbsmodtager

85515063
PINDSTRUP VARMEVÆRK AMBA
V/ C-H. BEHRENS
BØGEVEJ 26
8550 RYOMGÅRD

ingsoplysninger:

nr.: 02614669 Deb.gr.nr.: 00001
BRUGERNR 000000000001406



Underskrift ved overførsel fra konto

Kvittering

BETALINGSSERVICE

Kroner 1.991 44

Betalingsdato 01.05.2018

Kroner 1.991 44

Indlæsning - Undgå venligst at skrive i nedenstående felt

Dag Måned År

Tilmeldingsoplysninger:

PBS nr.: 02614669 Deb.gr.nr.: 00001
FORBRUGERNR 000000000001406

5

SIDE 1 AF 1

PBS nr.: 02614669 Deb.gr.nr.: 00001
FORBRUGERNR 00000000000035/88

04-09-2019 09:22:14



BOET EFTER VICTORIA K. THUESEN
V/ADVOKAT LAILA ØSTERGAARD
ØSTERGADE 10
8450 HAMMEL



15987

FORBRUGERNR : 000000000001406
UDSKREVET DEN : 19.12.2017
BETALINGSDATO : 02.01.2018

SIDE 1 AF 1

AFLÆSNINGSADR: TOFTEVEJ 6
PINDSTRUP VARMEVÆRK A.M.B.A.
FJERNVARME A.CONTO RATE 5 2017/2018
CVR-NR. : 20 48 60 15
ACONTO : 01-01-2018 - 31-01-2018
FORBRUGER NR.: 1406
VARMEFORBRUG 2418 KWH A KR 0,55 = KR 1329,90
RUMAFGIFT 1 19,5 A KR 10,50 = KR 204,75
MÅLERLEJE = KR 58,50
NETTO = KR 1593,15
MOMS = KR 398,29
AT INDBETALE = KR 1991,44

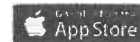
MICROWA ABC VARETAGER OPKRÆVNINGER FOR VARMEVÆRKET.
VI TRÆFFES PÅ TLF.70 26 93 26, MAIL: BC@MICROWA.DK

PRISER OG GEBYRER KAN SES PÅ
WWW.PINDSTRUP-VARMEVAERK.DK



**Betal og tilmeld
regningen på
2 minutter**

Hent Betalingsservice app'en
og scan QR-koden på
indbetalingskortet



Klippes af inden betaling

INDBETALINGSKORT		Ved betaling i pengeinstitut er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringsstryk, der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.
Betalings-ID og indbetaler	Kreditnummer og beløbsmodtager	Kreditnummer og beløbsmodtager
BOET EFTER VICTORIA K. THUESEN V/ADVOKAT LAILA ØSTERGAARD ØSTERGADE 10 8450 HAMMEL	85515063 PINDSTRUP VARMEVÆRK AMBA V/ C-H. BEHRENS BØGEVEJ 26 8550 RYOMGÅRD	85515063 PINDSTRUP VARMEVÆRK AMBA V/ C-H. BEHRENS BØGEVEJ 26 8550 RYOMGÅRD
Tilmeldingsoplysninger: PBS nr.: 02614669 Deb.gr.nr.: 00001 FORBRUGERNR 000000000001406	Underskrift ved overførsel fra konto	Kvittering
Kroner 1.991 44 Øre	Betalingsdato 02.01.2018	Kroner 1.991 44 Øre
Til maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i nedenstående felt		Tilmeldingsoplysninger: PBS nr.: 02614669 Deb.gr.nr.: 00001 FORBRUGERNR 000000000001406 Betalingsdato: 02.01.2018
+71< 200000000014066+85515063<		

John Frandsen Kolind

Bredgade 4B - 8560 Kolind

Tlf. 86 39 53 00

E-mail: kolind@johnfrandsen.dk

B.E. Victoria Thuesen V/ Advokat Laila Østergaard
Østergade 10
8450 Hammel

Dato: 28.02.2018**Ref.:** MJ**CVR-nummer:** 19 75 23 72**FAKTURA NR.:** 140002**Betalingsvurdering - KH- Toftevej 6, Pindstrup, 8550 Ryomgård**

Vurdering af ejendommens aktuelle handelsværdi	Kr. 2.500,00
	Kr. 2.500,00
+ 25% moms	Kr. 625,00
I alt	Kr. 3.125,00
Vort tilgodehavende udgør	<u>Kr. 3.125,00</u>

Betalingsbetingelser: 14 dage Netto

Herefter tillægges renter med Nationalbankens udlånsrente + 8%, til betaling sker.

Beløbet kan indsættes på vores konto. 7300 1073938

Advokatfirmaet Ole Steen Christensen

Att: Laila Østergaard, att.: Ulla Øvlisen
 Email: uo@advokatosc.dk



Nybolig
 Jeppesen,
 Sørensen &
 Laursen

Dato: 19.04.2018
 Faktura nr. 303673

Cvr.: 33013213

Vedrørende: Toftevej 6, Pindstrup, 8550 Ryomgård

Ansvarlige indehavere
 Claus Jeppesen
 Mikael Lykke Sørensen
 Jonny Lilholt Laursen

Tlf: 86990922

Honorar, vurdering	3.500,00
Moms	875,00

I alt	4.375,00
--------------	-----------------

Beløbet bedes indbetalt på vores konto i Djurslands bank:

Reg.nr. 7320 kontonummer 0001316137

Angiv venligst Fakturanr. 303673

Og/eller adresse: Toftevej 6, Pindstrup, 8550 Ryomgård

Betaling: 8 dage netto. Rente: Ved betaling efter forfald beregnes 1,5% pr. måned

Advokatfirmaet Ole Christensen
C/O Bobestyrer Laila Østergaard
Østergade 10
8450 Hammel
Danmark

Lev. dato: 26.11.2018

FAKTURA

Fakturanr.: 92308
Fakturadato: 06.12.2018
Kundenr.: 87621070
Side: 1 af 1

Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
Frostsikring af nedenstående adresser tor. 22/11/2018 Boet efter Victoria Thuesen Toftevej 6 8550 Ryomgård J nr. 2017281				
Svendetime vvs	1,5	time	494,00	741,00
Svendetime vvs	1,5	time	494,00	741,00
Kørsel med servicevogn	13	km	5,87	76,31

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 1.558,31)

Subtotal :	1.558,31
25,00% moms :	389,58
Total DKK :	1.947,89

Betalingsbetingelser: Netto 10 dage - forfald **16.12.2018**
Beløbet indbetales til vor bank. **Djurslands Bank** - Regnr.: **7300** / Kontonr.: **2028584**
Fakturanr. **92308** bedes anført ved bankoverførsel

Ved for sen betaling påregnes rente i henhold til gældende lovgivning.

Brdr Thorsen I/S - Svenstrupvej 8 - 8581 Nimtofte - Danmark - CVR-nr.: 12853580
Tlf.: 86398600 - Mail: post@brdr-thorsen.dk - Web: www.brdr-thorsen.dk
Bank: Djurslands Bank - Kontonr.: 7300 / 2028584 -

Advokatfirmaet Ole Steen Christensen
Østergade 10
Hammel, 8450
DKK

Syddjurs Kommune

Natur og Vejservice
8400 Ebeltøft
Tlf. 87535720 Fax
SE-/CVR-nr. 29189978

Faktura

Fakturanr. 112941
Bilagsdato 19-12-2018
Faktureres til kundenr 48209459
Forfaldsdato 13-01-2019
Side 1

Bestiller x

Beskrivelse	Antal	Enhed	Salgspris	Beløb
Faktura vedrørende sagsnr.: 990979				
Sagsansvarlig: Bent Andersen				
Sagsansvarligs tlfnr.: 60123955				
Hækkli Toftevej 6, 8550 Ryomgård.				
I henhold til tilbud				
	1	STK	500,00	500,00
			I alt	500,00

111055674

I alt	Momsfrit beløb	Momsbeløb	I alt inkl. moms
500,00	0,00	125,00	625,00

Betalingsbetingelse 25 dage

Kortart 71 **Betalingsid** 999000112941003 **FIK-nr.** 80686064



Indbetalingskort til betaling af Husforsikring

2. marts 2018

Boet Efter Victoria Thuesen
c/o Bobestyrer Laila Østergaard
Østergade 10
8450 Hammel

Policenr.: 41-787503

Dækningsperiode: 1. april 2018 - 1. april 2019

Udstedelsesårsag: Forsikringens fornyelse

Betalingspecifikation:

Præmie	kr.	2.841,00
Stormflod- og stormfaldsafgift	kr.	60,00
Skadesforsikringsafgift	kr.	31,25
Administrationsgebyr	kr.	45,00

Forsikringssted: Toftevej 6, pindstrup
8550 Ryomgård

Hvis du tilmelder forsikringen til BetalingsService, undgår du fremover at betale administrationsgebyret på 45 kr.

Råd og vejledning:
www.if.dk
Kundecenter
Tlf. 70 12 12 12

Betal med



MobilePay



If Skadeforsikring
Stamholmen 159, 2650 Hvidovre

Tlf: 70 12 24 24
www.if.dk

If Skadeforsikring, filial af
If Skadeförsäkring AB (publ)

Organisationsnr. 516401-8102
CVR-nr. 24 20 32 12

Afrives inden betaling

Ved overførsel fra indbetalers konto:

Reg. nr./Kontonr./Girokontonr. Underskrift

KVITTERING Indbetalingskort

Beløbsmodtager/kreditornummer
82435239



Stamholmen 159, 2650 Hvidovre

Tilmelding til BetalingsService

PBSnr.: 00028703 Kundenr.: 0597039

Deb.gr.nr.: 00596 Betalingsdato: 1.4.2018

Beløbsmodtager/kreditornummer
82435239



Stamholmen 159, 2650 Hvidovre

Indbetaler Boet Efter Victoria Thuesen
c/o Bobestyrer Laila Østergaard
Østergade 10
8450 Hammel

Indbetalingsstedets notering

Kvittering

2.977 25

Kan indbetales i banker,
sparekasser og posthuse

Kroner 2.977 25

Til maskinel aflæsning – undgå venligst at skrive i denne rubrik.

FIK 651 (03.00)391-22032

Indbetalingsstedets erstatningspligt ophører, når kravet ikke
anmeldt inden 2 år efter indbetalingen. Kvittering afgives m.
forbehold for betalingsmidlets gyldighed.

>71<099700417875033 +82435239<

04-09-2019 09:22:14

41-787503 41/82-195



Indbetalingskort til betaling af Husforsikring

1. marts 2019

Boet Efter Victoria Thuesen
c/o Bobestyrer Laila Østergaard
Østergade 10
8450 Hammel

Policenr.: 41-787503

Dækningsperiode: 1. april 2019 - 1. april 2020

Udstedelsesårsag: Forsikringens fornyelse

Betalingspecifikation:

Præmie	kr.	1.263,00
Stormflod- og stormfaldsafgift	kr.	60,00
Skadesforsikringsafgift	kr.	13,89
Administrationsgebyr	kr.	45,00
Engangs bidrag til Garantifonden	kr.	40,00
*læs mere på 'Mine sider'		

Forsikringssted: Toftevej 6, pindstrup
8550 Ryomgård

Prisen er inkl. indeks for 2019 (1,75%), samt tillæg for skadeinflation på 2 %.
Hvis du tilmelder forsikringen til BetalingsService, undgår du fremover at betale administrationsgebyret på 45 kr.

Råd og vejledning:
www.if.dk
Kundecenter
Tlf. 70 12 12 12

Betalt med



If Skadeforsikring
Stamholmen 159, 2650 Hvidovre

Tlf: 70 12 24 24
www.if.dk

If Skadeforsikring, filial af
If Skadeforsikring AB (publ)

Organisationsnr. 516401-8102
CVR-nr. 24 20 32 12

Afrives inden betaling

Ved overførsel fra indbetalers konto:

Reg. nr./Kontonr./Girokontonr. Underskrift

KVITTERING Indbetalingskort

Beløbsmodtager/kreditornummer

82435239

Tilmelding til BetalingsService

PBSnr.: 00028703

Kundenr.: 0597039

Deb.gr.nr.: 00596

Betalingsdato: 1.4.2019

Beløbsmodtager/kreditornummer
82435239

Stamholmen 159, 2650 Hvidovre



Stamholmen 159, 2650 Hvidovre

Indbetaler

Boet Efter Victoria Thuesen
c/o Bobestyrer Laila Østergaard
Østergade 10
8450 Hammel

Indbetalingsstedets notering

Kvittering

Kroner

1.421

Øre

89

INDBETALINGSKORT

Kan indbetales i banker,
sparekasser og posthuse

Kroner

1.421

Øre

89

Til maskinel aflæsning – undgå venligst at skrive i denne rubrik.

FIK 651 (03.00)391-22032

Indbetalingsstedets erstatningspligt ophører, når kravet ikke
anmeldt inden 2 år efter indbetalingen. Kvittering afgives
forbehold for betalingsmidlets gyldighed.

716089700417875033 +82435239<

41-787503

4112-195

Tingbogsattest



Udskrevet: 26.08.2019 12:57:11

Ejendom:
Adresse: Toftevej 6
8550 Ryomgård

BFE-nummer: 4123726

Dato: 10.01.1953
Landsejerlav: Pindstrup By, Marie Magdalene
Matrikelnummer: 0004ak
Areal: 888 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen servitutter på ejendommen

Adkomster

Dokument:
Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 06.03.1998-4730-66

Adkomsthavere:
Navn: Boet efter Victoria Kathrine Thuesen
Cpr-nr.: 290517-****

Købesum:
Kontant købssum: 290.000 DKK
Købesum i alt: 290.000 DKK

Dato for overtagelse:
06.03.1998

Dokument:
Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 28.03.2003-9674-66

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter Victoria Kathrine Thuesen
Cpr-nr.: 290517-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 0 DKK
Købesum i alt: 0 DKK

Dato for overtagelse:

28.03.2003

Tillægstekst:

Bobestyrer
Meddelelse om bobestyrer v/ Laila Mette Østergård Jensen

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.04.2003-12718-66
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 350.000 DKK
Rente: -

Kreditorer:

Navn: Totalkredit A/S
Cvr-nr.: 21832278

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 700.000 DKK
Grundværdi: 204.700 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2018
Kommunekode: 0706
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 018875

Indskannet akt:

Akt nr: 66_T-I_659



Syddjurs Kommune
Borgerservice
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft

Ekspeditionstid
Mandag og Tirsdag 10-15, Onsdag lukket
Torsdag 10-17 og Fredag 10-12
Telefonnr.: 87535000
E-mail: team4.borgerservice@syddjurs.dk

Modtager

Udskrevet den: 18/12-2018
Moms-nr.: 29189978

Debitumnummer: xxx xx xxxxxxxx xx xx	Kommunenr.: 706	Ejendomsnr.: 018875
---	--------------------	------------------------

Ejendommens beliggenhed:
Toftevej 6 (8550)

Vurderet areal: 888
Vurderingsår: 2017 (01/10-2017)

Matrikelbetegnelse:

PINDSTRUP BY, MARIE MAGDALENE 4ak

Ejendomsværdi
700.000

Grundværdi
204.700

Stuehusgrundværdi

Grundskatteefterværdi
204.800

Frdrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2019

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE		
Grundskyld	promille af grundlag	
	33,800 : 204700 01/01-31/12	6918,86
Lån til betaling af stigning i grundskyld		-757,12
ROTTEBEKÆMPELSE		46,20
JORDSTYRINGSGEBYR		14,00

Bemærk: Der kan være indefrosset yderligere grundskyld

MERVÆRDIKRAFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

6221,94

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Faktureringsdato	Moms beløb
01	01/01-2019	10/01-2019	3110,97	01/01-2019	0,00
02	01/07-2019	10/07-2019	3110,97	01/07-2019	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



Kommune nr.: 706 Kommunalt ejendoms nr.: 18875 Udskrift dato: 13-08-2019
BFE-nr.: 4123726
Ejendommens beliggenhed:
Toftevej 6 (Vejkode: 2059), 8550 Ryomgård

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailedressen bbr@syddjurs.dk eller telefonnr 87535000

Oplysninger om grunde

Adresse: Toftevej 6 (vejkode: 2059), Pindstrup, 8550 Ryomgård

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand

Matrikelnr.

Ejerlav

4ak

PINDSTRUP BY, MARIE MAGDALENE

Ejendom

BFE-nr.: 4123726

Kommunalt ejendoms nr.: 18875

Ejerforhold: 10

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Toftevej 6 (vejkode: 2059), Pindstrup, 8550 Ryomgård

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)

Matrikelnr.: 4ak

Landsejerlavsnavn: PINDSTRUP BY, MARIE MAGDALENE

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1952

Til-/ombygningsår: 1967

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	116	Samlet bygningsareal	116	Samlet boligareal	85
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1,25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	31	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeanstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Toftevej 6 (vejkode: 2059), Pindstrup, 8550 Ryomgård

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	85 m2
Erhverv:	0 m2
Beboelse:	85 m2
Andet areal:	0 m2
Fællesareal:	0 m2
Åben overdækning:	0 m2
Luk. overdækn./udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.

2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR Ejendommens beliggenhed:
Toftevej 6 (Vejkode: 2059),8550 Ryomgård

Kommunenr.:
0706

Kommunalt Ejdnr.:
18875

Udskriftsdato:
13-08-2019

Side:
3 / 4

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under

ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (etemit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøj betonlementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skiferetemit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale renseanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019
Rapport fornyet 13/8 2019
Rapport færdig 13/8 2019

Overblik- arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen	
Ejendommens adresse:	Toftevej 6, 8550 Ryomgård
Matr.nr.	4ak Pindstrup By, Marie Magdalene
Grundareal	888 m ²
Ejendomsnummer	018875
Kommune	Syddjurs Kommune
Ejerforhold	Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal	85 m ²
Anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus)
Antal værelser	3
Antal samlet fast ejendomme	1

Bygninger	
BBR-meddelelsen	Ja, se bilag
Energimærkning	Ejendommen har ikke noget energimærke
Tilstandsrapport	Nej
Elinstallationsrapport	Nej
Byggesag	Nej
Byggeskadeforsikring	Nej
Olietanke	Nej
Fredede bygninger	Nej
Byggeskadefonden (BvB)	Nej

Økonomi	
Ejendomsskat (grundskyld)	6.919 kr.
Ejendomsskattebillet	Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyldsstigning	Ja
Ejendoms- og grundværdi	700.000, kr.
Vurderingsmeddelelse	Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen	Ja, se bilag
Huslejenævnsager	Nej
Arbejderbolig	Nej
Jordrente	Nej
Statstilskud efter stormfald	Nej

Planer	
Zonestatus	Landzone
Lokalplaner	Nej
Landzonetilladelser	Nej
Kommuneplaner	Ja
Spildevandsplaner	Ja
Varmeforsyning	Ja
Vejforsyning	Se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer	Nej
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" (forslag)	Nej
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" (forslag)	Nej

Spildevand og drikkevand	
Aktuelle afløbsforhold	Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand
Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen	Nej
Aktuel vandforsyning	Privat, alment vandforsyningsanlæg
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen	Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser	Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder	Nej

Jordforurening	
Jordforureningsattest	Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening	Nej
Områdeklassificering	Nej
Påbud iht. jordforureningsloven	Nej

Natur, skov og landbrug	
Fredskov	Nej
Majoratsskov	Nej
Beskyttet natur	Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder	Nej
Landbrugspligt	Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer	
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer	Nej
Beskyttede sten- og jorddiger	Nej
Skovbyggelinjer	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer	Nej
Kirkebyggelinjer	Nej
Klitfredningslinje	Nej
Strandbeskyttelseslinje	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 12/8 2019

Rapport fornyet 13/8 2019

Rapport færdig 13/8 2019

For ejendommen Toftevej 6, 8550 Ryomgård

Ejendommens adresse:..... Toftevej 6, 8550 Ryomgård
Matr.nr..... 4ak Pindstrup By, Marie Magdalene
Grundareal..... 888 m²
Ejendomsnummer:..... 018875
Kommune:..... Syddjurs Kommune
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 85 m²
Anvendelse:..... Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Antal værelser:..... 3
Antal samlet fast ejendomme:..... 1

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 4ak Pindstrup By, Marie Magdalene



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019
Rapport fornyet 13/8 2019
Rapport færdig 13/8 2019

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	3
-------------	---

Uddybning af enkelte svar

Økonomi.....	7
Ejendomsskat (grundskyld).....	7
Indefrysning af grundskyldsstigning.....	7
Ejendoms- og grundværdi.....	8
Forfalden gæld til kommunen.....	8

Planer.....	11
Zonestatus.....	11
Kommuneplaner.....	12
Spildevandsplaner.....	14
Varmeforsyning.....	16

Spildevand og drikkevand.....	17
Aktuelle afløbsforhold.....	17
Aktuel vandforsyning.....	17
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	18

Om ejendomsdatarapporten.....	19
Generelt om ejendomsdatarapporten.....	19
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	19

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Forfalden gæld til kommunen
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019
Rapport fornyet 13/8 2019
Rapport færdig 13/8 2019

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Byggeskadefonden (BvB)

Er der udarbejdet eftersynsrapporter ifm. med Byggeskadefondens arbejde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 6.919 kr.
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Indefrysning af grundskyldsstigning

Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 700.000, kr.
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019

Rapport fornyet 13/8 2019

Rapport færdig 13/8 2019

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag.
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Landsplandirektiv "Baltic Pipe" (forslag)

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Landsplandirektiv "Udviklingsområder" (forslag)

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.... Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019
Rapport fornyet 13/8 2019
Rapport færdig 13/8 2019

Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Privat, alment vandforsyningsanlæg
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019
De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019

Rapport fornyet 13/8 2019

Rapport færdig 13/8 2019

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 13. august 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019
Rapport fornyet 13/8 2019
Rapport færdig 13/8 2019

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen? 6.919 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 13. august 2019

Skatteår.....	2019
Kommune.....	Syddjurs Kommune
Grundskyld.....	6.918,86 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	6.918,86 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Indefrysning af grundskyldsstigning

Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen? Ja

Her kan du se det samlede beløb for indefrosset grundskyld på ejendommen. Det samlede beløb afspejler indefrosset grundskyld for tidligere år og de ratebeløb, der er forfalden i det indeværende år - på det tidspunkt rapporten bliver bestilt. Ejendomsdatabaserne afspejler derfor et øjebliksbillede.

Fra 2018 og frem til 2021 er der vedtaget en midlertidig indefrysningsordning af grundskyld for alle ejerboliger.

Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale eventuelle grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån svarende til beløbet. Lånet er rente- og gebyrfrit og skal først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Vær opmærksom på, at lånet hæfter personligt på ejeren/ejerne af ejendommen. Der er dog det forbehold, at hvis lånet ikke kan opkræves ved sælger, falder lånet tilbage på ejendommen.

Det betyder i praksis, at man kan risikere, at lånet falder tilbage som et krav til den nye ejer af ejendommen, længe efter ejerskiftet er sket.

Oplysninger vedr. Indefrysning af grundskyldsstigning er indhentet d. 13. august 2019

Det samlede beløb for indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen: 1.155,96 kr
Indefrysningsbeløbet er opgjort pr..... 02-10-2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019
Rapport formyet 13/8 2019
Rapport færdig 13/8 2019

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 700.000, kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Fra januar 2019 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2019 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 13. august 2019

Vurderingsår..... 2018
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-10-2018
Ejendomsværdi..... 700.000 kr.
Grundværdi..... 204.700 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Telefonnummer..... 7222 1616
www adresse..... <https://www.vurdst.dk/>

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... ja

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.*

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019
Rapport fornyet 13/8 2019
Rapport færdig 13/8 2019

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdata rapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdata rapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 13. august 2019

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....Ja
Forfalden gæld i alt..... 13.101,06 kr
Gælden er opgjort pr..... 02-10-2019
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 02-10-2019
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej
Forfalden gæld bilag..... Se bilag

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 84,91 kr

Gældsposter vedrørende: Jordstyringsgebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 28,00 kr

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 12.323,48 kr

Gældsposter vedrørende: Renter

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 664,67 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019
Rapport fornyet 13/8 2019
Rapport færdig 13/8 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019
Rapport fornyet 13/8 2019
Rapport færdig 13/8 2019

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejning

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Vejbidrag

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Kloaklån

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Dræn og Pumpelag

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Statsafgifter

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Renter lån ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Byggetilladelser

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Byggetilladelser

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Hegnsyn

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Krav på udlejer m. fortrinsret

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Retsafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 13. august 2019

Zonestatus: Landzone



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019
Rapport fornyet 13/8 2019
Rapport færdig 13/8 2019

Matr.nr. 4ak Pindstrup By, Marie Magdalene

Andel af matrikel dækket af zonen 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring Kontakt egen kommune

Kommuneplaner

Kommuneplaner ja

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning. Idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 13. august 2019

Kommuneplan: Syddjurs Kommuneplan 2016

Planens navn Syddjurs Kommuneplan 2016
Kommune Syddjurs
Dato for vedtagelse af plan 21-09-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan 11-10-2016
Link til plandokument Link

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring Kontakt egen kommune

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 13. august 2019

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 13. august 2019

Kommuneplan: Boligområde ved Storegade, Brunmoden, Skolevej, Toftevej og Solbakken.

Dato for ikrafttrædelse af plan 11-10-2016



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019
Rapport fornyet 13/8 2019
Rapport færdig 13/8 2019

Generel anvendelse..... Boligområde
Planzone..... Byzone og landzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Maksimalt antal etager..... 1,5
Maksimal bygningshøjde..... 8 m
Notat om bebyggelse.... Max.
antal etager: 2, hvoraf 1 etage er en udnyttet tagetage med symmetrisk sadeltag
Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde
Planens navn..... Boligområde ved Storegade, Brunmoden, Skolevej, Toftevej og Solbakken.
Plannummer..... 5.2.B1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 3121140
Navn på plandistrikt..... 05-Ryomgård-Pindstrup
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 21-09-2016

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 13. august 2019

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 13. august 2019

Kommuneplan: Syddjurs Planstrategi 2015

Planens navn..... Syddjurs Planstrategi 2015
Plannummer..... Planstrategi 2015
Kommune..... Syddjurs
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 26-08-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 08-09-2015
Link til plandokument..... Link

Kommuneplan: Tematillæg Planstrategi 2015

Planens navn..... Tematillæg Planstrategi 2015
Plannummer..... Tematillæg Planstrategi 2015
Kommune..... Syddjurs
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 11-10-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-10-2017



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019
Rapport formyet 13/8 2019
Rapport færdig 13/8 2019

Link til plandokument..... Link

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 13. august 2019

Kommuneplan: Vision og Udviklingsstrategi for Syddjurs Kommune 2018-2030

Planens navn..... Vision og Udviklingsstrategi for Syddjurs Kommune 2018-2030

Plannummer..... Planstrategi 2018

Kommune..... Syddjurs

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 14-08-2018

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 14-08-2018

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 15-10-2018

Link til plandokument..... Link

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 13. august 2019

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 13. august 2019

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 13. august 2019

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 13. august 2019

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 13. august 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019
Rapport fornyet 13/8 2019
Rapport færdig 13/8 2019

Spildevandsplan: 603 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... 603
Eksisterende kloaktype for området... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... ja
Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Årstal for planlagt ændring af status..... 2013
Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2017

Matr.nr. 4ak Pindstrup By, Marie Magdalene

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 13. august 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 13. august 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af Spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 13. august 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019
Rapport formyet 13/8 2019
Rapport færdig 13/8 2019

Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 13. august 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseklasse?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform).

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrrer eller varmepumpe.

Oplysninger vedr. Forsyningsområde, vedtaget er indhentet d. 13. august 2019

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Varmeforsyning: Pindstrup - Fjernvarme

Navn på forsyningsområde..... Pindstrup
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forsyningselskab..... PINDSTRUP VARMEVÆRK A M B A

Matr.nr. 4ak Pindstrup By, Marie Magdalene

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Link til plan..... Link

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger vedr. Område med forsyningsforbud, vedtaget er indhentet d. 13. august 2019

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019
Rapport fornyet 13/8 2019
Rapport færdig 13/8 2019

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger vedr. Område med tilslutningspligt, vedtaget er indhentet d. 13. august 2019

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?....Separatkloakeret:

spildevand + delvis tag- og overfladevand

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.

Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 13. august 2019

Matr.nr. 4ak Pindstrup By, Marie Magdalene

Afløbsforhold..... Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?....Privat, alment vandforsyningsanlæg

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 13. august 2019

Matr.nr. 4ak Pindstrup By, Marie Magdalene

Vandforsyning..... Privat, alment vandforsyningsanlæg



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019

Rapport formyet 13/8 2019

Rapport færdig 13/8 2019

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 13. august 2019

Matr.nr. 4ak Pindstrup By, Marie Magdalene

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019
Rapport fornyet 13/8 2019
Rapport færdig 13/8 2019

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en rapport, en række bilag samt et appendiks, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019

Rapport formyet 13/8 2019

Rapport færdig 13/8 2019

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggeskadefonden (BvB)

Her kan du se BvB's eftersynsrapporter. BvB forsikrer bygningsdele, der ombygges med offentligt byfornyelsestilskud. Når ombygningen er afsluttet gennemfører BvB et eftersyn og udarbejder en eftersynsrapport og en sammenfatning med anvisninger til, hvordan ejeren skal håndtere de eventuelle svigt og byggeskader, der konstateres ved eftersynet.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Indefrysning af grundskyldsstigning

Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsordning af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsejendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsejendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019

Rapport formyet 13/8 2019

Rapport færdig 13/8 2019

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe" (forslag)

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019

Rapport fornyet 13/8 2019

Rapport færdig 13/8 2019

Landsplandirektiv "Udviklingsområder" (forslag)

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Områdeklassificering

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Toftevej 6
8550 Ryomgård

Rapport købt 12/8 2019
Rapport fornyet 13/8 2019
Rapport færdig 13/8 2019

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus:

- A. Fredet før 1937
- B. Fredet 1937 eller senere
- C. Ikke fredningsværdig 1937-56
- D. Ikke fredet eller afløst før 2009
- U. -

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

2011

Ejendomsvurdering



Modtager/ejer

706

Henvisningsnummer	Ejendommens registreringsnummer
	706 018875
Matr. nr.	
PINDSTRUP MM 4 AK	
Vurderet areal	
888 m ²	
Ejendommens beliggenhed	
Toftevej 6 (8550)	
SKATs telefonnr.	Udskrevet
72 22 28 26	18/12-2018
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 31 Vmt 1	

Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2011 vurderet sådan:

Benyttelse

01 - Beboelsesejendom med 1 lejlighed

Ejendomsværdi

740.000 kr Grundværdi

211.000 kr

Vurderingen er foretaget i henhold til vurderingsloven, hvorefter den samlede ejendom vurderes til den kontante handelsværdi pr. 1. oktober 2011. Grunden skal vurderes, som om den var ubebygget. Endvidere tages der stilling til ejendommens benyttelse samt til, om en nyopført ejerbolig er færdigbygget. Hvis der er sket ændringer på ejendommen, er tidligere års vurderinger omberegnet til brug for ejendomsværdiskatte- og grundskatteberegningen. Det følger af vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1 og stk. 12-18.

Vurderingen er foretaget på grundlag af konstaterede handelspriser ved ejendomssalg frem til 1. oktober 2011. Prisudviklingen mellem 1. oktober 2011 og udsendelsen har derfor ingen indflydelse på vurderingen. Alle vurderinger kan ses på Internettet (www.vurdering.skat.dk) fra den 16. april 2012 kl. 07.00.

Grundværdien er fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens register om ejendommens areal og arealets planlagte anvendelse i henhold til kommune- og lokalplaner mv.

Ejendomsværdien er bl.a. fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR). Det er ejerens

ansvar, at oplysningerne er korrekte. Er der fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunens BBR-myndighed.

Den standardpris, som indgår i beregningen af ejendommens værdi, er fastlagt på grundlag af analyser af priserne på solgte ejendomme i området.

Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for den enkelte ejendom. Er forhold af væsentlig betydning for værdien ikke allerede medtaget ved vurderingen, skal du kontakte SKAT.

Der er sendt meddelelse om vurderingen ud til alle, der har ejet ejendommen i løbet af 2011.

Har du spørgsmål til vurderingsmeddelelsen, kan vi kontaktes på 72 22 18 18.

Du kan klage over vurderingen. Klagen skal være begrundet og sendes til SKAT på ovenstående adresse senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse.

Hvis SKAT er enig i klagen, genoptages sagen. Er SKAT ikke enig i klagen, bliver den sendt videre til afgørelse i vurderingsankenævnet.

Områdeoplysninger

Grundværdiområde	Anvendelse i henhold til kommuneplanlægning mv.
------------------	---

SPECIFIKATIONER

Grundværdi

Beløb

Kvadratmeterpris	888 m ² à	125 kr	111.000 kr
Byggeretspris	1 stk		100.000 kr
Grundværdi i alt			211.000 kr

Bygningsværdi

Antal m²

Etageareal	Bebygget areal (uden indb)	85 m ² x 100 %	85 m ²
	Indbygget udestue	31 m ² x 20 %	6 m ²
	Vægtet etageareal		91 m ²

Beløb pr. m²

Beløb

Værdiberegning	Standardpris for området	6.600 kr	
	Opførelsesår: 1952	-69 kr	
	Bebygget areal (uden indb): 85 m ²	270 kr	
	Tag af tagpap (m. hældning)	-950 kr	
	Bygningsværdi pr. m ²	5.851 kr	
	Bygningsværdi	91 m ² x 5.851 kr	532.441 kr

Ejendomsværdi

Beløb

Grundværdi	211.000 kr	
Bygningsværdi	532.441 kr	
Beregnet værdi i alt	743.441 kr	
Ejendomsværdi afrundet		740.000 kr

Du kan klage over vurderingen, hvis resultatet ikke svarer til dit skøn over ejendommens handelsværdi.

Ejendomsvurdering**Detaljerede vurderingsoplysninger for 2018**

Adresse:	TOFTEVEJ 6 (8550) , 8550 RYOMGÅRD		
Vurderingsår:	2017 Kopi		
Kommune:	SYDDJURS	Ejendomsnr.:	18875
Vurderingskreds:	MIDT-DJURS		
Benyttelse:	Beboelse	Løjligheds antal:	1
Matrikel:	4 AK , PINDSTRUP MM	Grundareal:	888
Ejendomsværdi:	700.000	Grundværdi:	204.700

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	888	125 kr.	111.000 kr.
02	Bygretpris standard	1	100.000 kr.	100.000 kr.
03	Nedslag 2½% reduktion	0	6.300 kr.	-6.300 kr.
I alt:				204.700 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	490.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	500.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			500.000 kr.

Vis tidligere vurdering

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

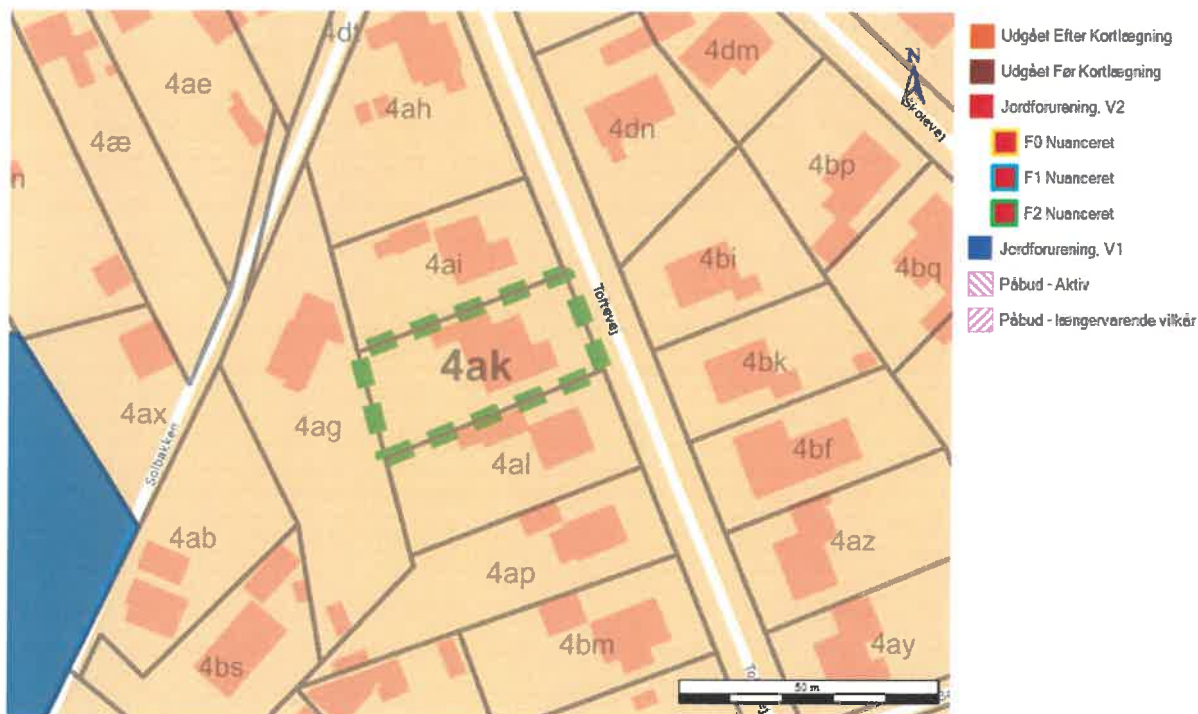
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Pindstrup By
Matrikelnummer	4ak
Region	Region Midtjylland
Kommune	Syddjurs Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse Regionshuset Horsens, Emil Møllersgade 41, 8700 Horsens
Mail jord-raastoffer@ru.rm.dk
Web www.jordmidt.dk
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Syddjurs Kommune

Adresse Hovedgaden 77 | 8410 Rønde
Mail syddjurs@syddjurs.dk
Web <http://www.syddjurs.dk/Portaler/Borger/Teknik%2c+milj%c3%b8+og+klima/Natur+og+milj%c3%b8/Forurening/Jordforurening>
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder i matrikeltegningen overlape en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op dette. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

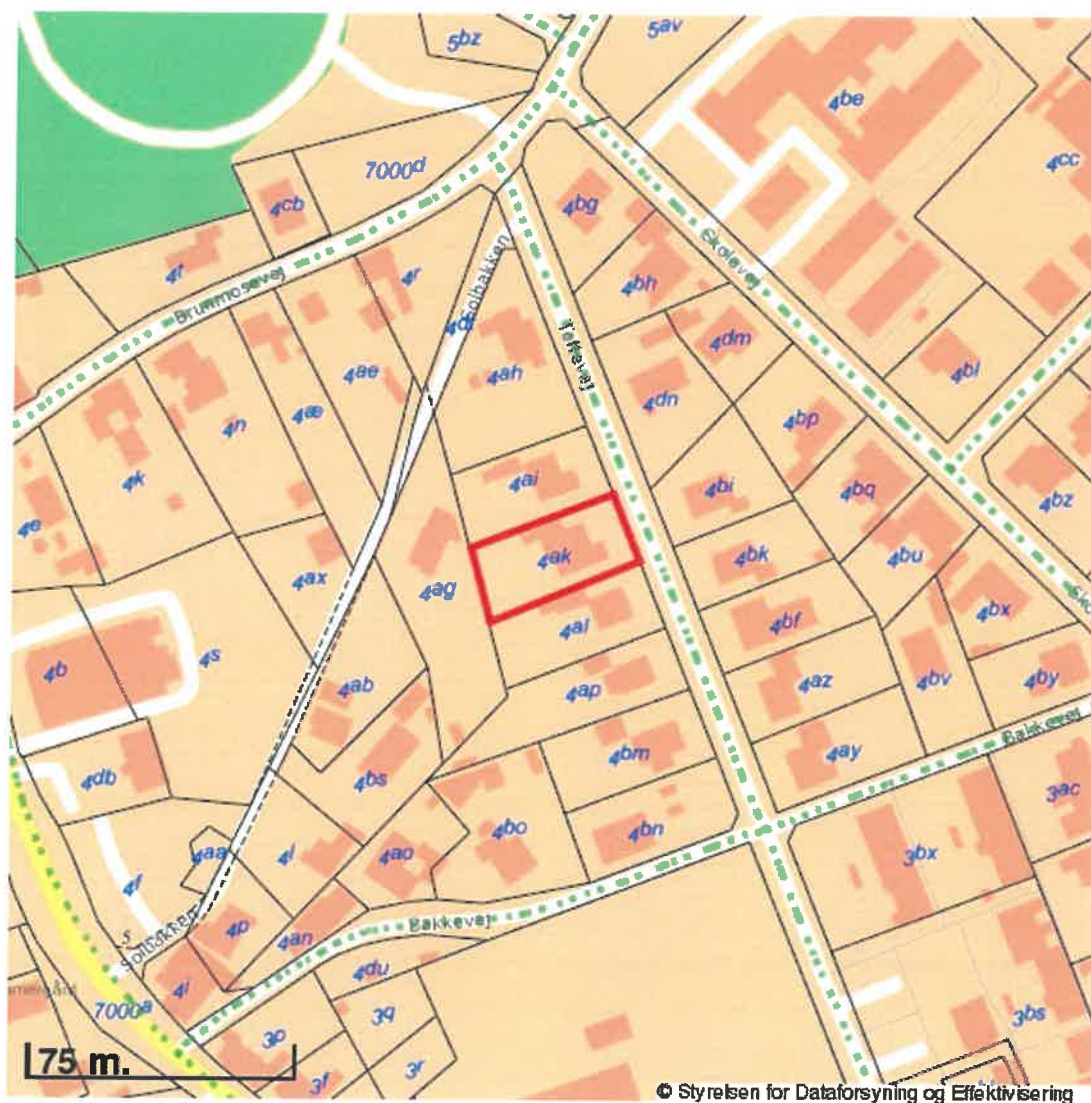


EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 4ak, Pindstrup By, Marie Magdalene

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 13. august 2019.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- - - Offentlig
- - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Sikkerhedsstillelse:

Der henvises til Domstolsstyrelsens **Købervejledning - Tvangsauktion over fast ejendom**, pkt. 4.

Det kan desuden oplyses:

1.

Den sikkerhed, der skal stilles straks efter budgivningens afslutning, udgør kr. 10.000, der skal betales kontant eller ved MobilePay.

2.

Dersom der ikke begæres ny auktion, skal den resterende sikkerhed, som beregnes efter budgivningens afslutning, betales senest 7 dage efter auktionen.

Dersom betalingsfristen ikke overholdes, kan dette betragtes som misligholdelse fra auktionskøberens side med den virkning, at der kan begæres ny auktion, ligesom der kan gøres erstatningskrav gældende mod auktionskøberen.

3.

Dersom der begæres ny auktion, skal den resterende sikkerhed først betales 7 dage efter afholdelsen af den nye auktion.

Dersom betalingsfristen ikke overholdes, gælder det samme som nævnt under pkt. 2.

4.

Dersom den nye auktion tilbagekaldes, vil auktionskøberen få meddelelse herom enten fra fogedretten eller fra rekvirenten eller dennes advokat. Den supplerende sikkerhed skal betales senest 7 dage efter, at meddelelse om tilbagekaldelsen er kommet frem til auktionskøberen.

Dersom betalingsfristen ikke overholdes, gælder det samme som nævnt under pkt. 2.

5.

Dersom auktionskøberen på tvangsauktionen er repræsenteret af advokat, kan denne indestå for auktionskøberens sikkerhedsstillelse, således at der ikke kræves yderligere sikkerhed.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge ”dobbelt” likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:

<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne Fordring opgjort pr. auktionsdato.	Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v. jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen. Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.
2. Kolonne Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.	Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.
3. Kolonne Restancer og evt. ejerskifte afdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.
4. Kolonne Hæftelser, der kræves indfriet.	Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.
Bemærk	På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger. Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.
Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:	Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning. Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri. Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr. Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fagedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter salgsopstillingen overtage kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fagedrettens kontor.

3. Servitut m.v.

Fagedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitut, brugsrettigheder, aflægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fagedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fagedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuel kursstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt pantgælder. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for pantgælden, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fagedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. ~~Opfyldelse af~~ ~~afdrags- og~~ ~~afdragsbidrag.~~

g. ~~Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsselskaber.~~

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fagedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løse m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fagedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fagedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningssafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fagedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fagedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt gjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)