

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.nr. 62818-106 - AS.nr. 193/2019

Ejendommens matr.nr.: 18AY, Brøndbyvester By, Brøndby Strand

beliggende: Skibsbyggervej 21, 2660 Brøndby Strand

Tilhørende: Troels Elgaard

boende: Skibsbyggervej 21, 2660 Brøndby Strand

Auktionstidspunkt: 19. december 2019 klokken 09:30

Auktionssted: Retten i Glostrup, Retssal 204, Stationsparken 27, 2600 Glostrup

Rekvirent, hæftelses nr.: Nykredit Bank A/S, hæftelse nr. 4, 7 og 9

Ved advokat: Lars Skanvig, Amerika Plads 37, 2100 København Ø

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: Parcelhus

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2018, 4.450.000,00 **heraf grundværdi:** 1.650.600,00

Vurdering i h.t.

Retsplejelovens § 562: Nej

Grundareal ifølge tingbogen : 1262 m² **heraf vej:** 0 m²

Forsikringsforhold: TRYG police nr. 605-4.440.195.342, se bilag nr. 16 som er vedlagt salgsopstillingen

Ejendomsskatter

og afgifter for året 2019 **andrager og omfatter:** kr. 39.184,84 + lån stigning i grundskyld kr. 885,60

Forslag til særlige

vilkår ifølge auktions-

vilkårenes pkt. 10 og 11: Se vedhæftede

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Parcelhus med et tinglyst grundareal på 1262 m². Heraf vej 0 m². Oplysninger ifølge BBR-Meddelelse. Villa opført i 1967. Bebygget areal på 103 m². Samlet kælderareal på 103 m², samt tagetageareal på 82 m². Samlet boligareal 185 m². Ejendommen har 6 værelser samt 2 badeværelser og et køkken. Derudover er der en garage opført i 1967 med et bebygget areal på 18 m² samt en carport opført i 1984.

Ved besigtigelsen den 17. september 2019 kan rekvirenten oplyse følgende:

En entre/fordelingsgang med indgang til et badeværelse med bruseniche. Derudover 2 værelser samt en stue med brændeovn. I forbindelse med stuen ligger der et åbent ældre køkken, med nedgang til en havestue. Af hårde hvidevarer er der et køle/frys af mærket Electrolux, opvaskemaskine af mærket Siemens og et komfur af mærket Husqvarna. Fra stuen er der trappe op til første salen der har en altan og 1 stue, samt 2 værelser og et ældre badeværelse med bruseniche. Kælderen har flere disponible rum samt et fyrrum og et vaskerum med en vaskemaskine af mærket Electrolux og en tørretumbler af mærket Bauknecht. Kælderen har betongulv.

Lejemål:

Byrder og servitutter
(Evt. henvisning til
vedhæftet tingbogs-
attest):

Se vedhæftede tingbogsattest samt byrder lyst på ejendommen.

Prioritetsopgørelse	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
PANT- OG UDLÆGSHAVERE,	opgjort pr. auktionsdato	på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.				
Transport				
Hæftelse nr. 1: Anden hæftelse lyst pantstiftende kr. 1.000,00.	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
i alt ved budsum kr.	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
Hæftelse nr. 2: Pantebrev lyst den 25.02.2008 kr. 1.000.000,00 til Totalkredit A/S, v/advokat Lars Skanvig, Amerika Plads 37, 2100 København Ø. Tilpasningslån med 1/4 årlig ydelsesforfald. Restgæld pr. 1. januar 2020 kr. 911.991,98. Obligationsrestgæld pr. 1. januar 2020 kr. 851.441,89.	956.528,81	911.787,74	44.741,07	0,00
i alt ved budsum kr.	957.528,81	911.787,74	44.741,07	1.000,00
Hæftelse nr. 3: Pantebrev lyst den 25.02.2008 kr. 1.000.000,00 til Totalkredit A/S, v/advokat Lars Skanvig, Amerika Plads 37, 2100 København Ø. Tilpasningslån med 1/4 årlig ydelsesforfald. Restgæld pr. 1. januar 2020 kr. 910.031,54. Obligationsrestgæld pr. 1. januar 2020 kr. 850.609,45.	954.614,43	909.881,33	44.733,10	0,00
i alt ved budsum kr.	1.912.143,24	1.821.669,07	89.474,17	1.000,00
Hæftelse nr. 4: Ejerpantebrev lyst den 07.12.1981 kr. 275.000,00 til Jyske Bank A/S med underpant til Nykredit Bank A/S, Kalvebod Brygge 47, 1780 København V. v/advokat Lars Skanvig, Amerika Plads 37, 2100 København Ø.	275.000,00	0,00	0,00	275.000,00
i alt ved budsum kr.	2.187.143,24	1.821.669,07	89.474,17	276.000,00
Hæftelse nr. 5: Skadeløsbrev lyst den 21.05.2008 kr. 150.000,00 til Brøndby Kommune, Park Alle 160, 2605 Brøndby.	135.129,33	0,00	0,00	135.129,33
i alt ved budsum kr.	2.322.272,57	1.821.669,07	89.474,17	411.129,33
Hæftelse nr. 6: Skadeløsbrev lyst den 03.10.2013 kr. 100.000,00 til Brøndby Kommune, Park Alle 160, 2605 Brøndby.	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
i alt ved budsum kr.	2.422.272,57	1.821.669,07	89.474,17	511.129,33
Hæftelse nr. 7: Ejerpantebrev lyst den 01.06.1992 kr. 1.000.000,00 til Jyske Bank A/S med underpant til Nykredit Bank A/S, Kalvebod Brygge 47, 1780 København V. v/advokat Lars Skanvig, Amerika Plads 37, 2100 København Ø.	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
Transport i alt ved budsum kr.	3.422.272,57	1.821.669,07	89.474,17	1.511.129,33

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		3.422.272,57	1.821.669,07	89.474,17	1.511.129,33
Hæftelse nr. 8: Skadeløsbrev lyst den 29.06.2016 kr. 50.000,00 til Brøndby Kommune, Park Alle 160, 2605 Brøndby.		50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
i alt ved budsum kr.		3.472.272,57	1.821.669,07	89.474,17	1.561.129,33
Hæftelse nr. 9: Ejerpantebrev lyst den 27.12.2017 kr. 1.225.000,00 til underpantshavere Nykredit Bank A/S, Kalvebod Brygge 47, 1780 København V. v/advokat Lars Skanvig, Amerika Plads 37, 2100 København Ø.		1.225.000,00	0,00	0,00	1.225.000,00
i alt ved budsum kr.		4.697.272,57	1.821.669,07	89.474,17	2.786.129,33
Hæftelse nr. 10: Udlæg lyst den 11.06.2019 kr. 310.387,00 til Danske Bank A/S, att.: Nikolaj Bloch, e-mail nblo@danskebank.dk		197.340,75	0,00	0,00	197.340,75
i alt ved budsum kr.		4.894.613,32	1.821.669,07	89.474,17	2.983.470,08
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
i alt ved budsum kr.					
Hæftelse nr.:					
Transport i alt ved budsum kr.					

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
	opgjort pr. auktionsdagen	på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
Transport	4.894.613,32	1.821.669,07	89.474,17	2.983.470,08
Hæftelse nr. 11: Udlæg lyst den 11.05.2019 kr. 197.139,00 til Danske Bank A/S, att.: Nikolaj Bloch e-mail: nblo@dankebank.dk	190.244,70	0,00	0,00	190.244,70
i alt ved budsum	5.084.858,02	1.821.669,07	89.474,17	3.173.714,78
A. Total kr.	5.084.858,02	1.821.669,07	89.474,17	3.173.714,78

B. Størstebeløbet , der skal betales/overtages udover auktionsbuddet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:	148.918,98
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	148.918,98
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	0,00
om art og afvikling oplyses:	

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	126.600,84
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00

De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auktionsbud, jf. nedenfor.

c. restancer vedrørende:		
1. ejendomsskatter	kr.	18.568,14
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00
4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
5. vandafgifter	kr.	0,00
6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
7. krav iht. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på 4.450.000,00 kr. (beregnet efter ejendomsværdi) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7, 873.199,10 kr.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 12. november 2019 af advokat, Jonas Per Nielsen v/sagsbehandler Gitte Donkild.

Bilag til salgsopstilling

Opgørelse

Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6.

a. Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

Fogedgebyr	kr.	20.100,00
Inkassoomkostninger	Kr.	40.615,59
Gebyrer Nykredit	kr.	400,00
Mødesalær ved udlægsmøde den 26. juni 2019	kr.	3.375,00
Auktionsgebyr	kr.	800,00
Ejendomsoplysninger	kr.	154,00
Annoncer - anslået	kr.	6.000,00
Besigtigelse 2 x	kr.	1.250,00
Kopiering af salgsopstilling	kr.	937,50
Rekvirentsalær i forhold til ejendomsværdi pr. 1. oktober 2018 kr. 4.450.000,00	kr.	52.968,75

I alt	kr.	126.600,84
--------------	------------	-------------------

Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 4.450.000,00

Restancer	kr.	89.747,17
Størstebeløbet	kr.	148.737,83
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet	kr.	634.714,18

I alt	kr.	873.199,18
--------------	------------	-------------------

Bilag til salgsoptillingen til brug for tvangsauktion over matr.nr. 18AY, Brøndbyvester By, Brøndby Strand, beliggende Skibsbyggervej 21, 2660 Brøndby Strand

Indholdsfortegnelse

Bilag		side
Nr. 1	Tvangsauktionsvilkår	1
Nr. 2	Særlige vilkår for Totalkredit lån	3
Nr. 3	Tingbogsattest	5
Nr. 4	Udskrift fra BBR-registeret	17
Nr. 5	Skatter og afgifter 2019	21
Nr. 6	Ejendomsvurdering	22
Nr. 7	Ejendomsdatarapport	24
Nr. 8	Forfalden gæld til kommunen	49
Nr. 9	Oplysninger om jordforurening fra Dansk Miljøportal	50
Nr. 10	Kort over vejforsyning	54
Nr. 11	Auktionsopgørelse, Totalkredit, hæftelse nr. 2 og 3	55
Nr. 12	Mail fra Brøndby Kommune, hæftelse nr. 5, 6 og 8	59
Nr. 13	Mail fra Nykredit Bank A/S, hæftelse nr. 4, 7 og 9	61
Nr. 14	Auktionsopgørelse fra Danske Bank A/S, hæftelse nr. 10 og 11.	62
Nr. 15	Kopi af servitutter	64
Nr. 16	TRYG - police nr. 605-4.440.195.342	88

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hv is fagedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhører, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fagedretstets kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), med mindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 ud sættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspantret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som reference sats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholds-mæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvi-rentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvi-renten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løssøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt gjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Tingbogsattest



PLESNER

Bilag 3

Udskrevet: 12.11.2019 13:06:19

Ejendom:

Adresse: Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

BFE-nummer: 2163649

Dato: 29.01.1964
Landsejerlav: Brøndbyvester By, Brøndby Strand
Matrikelnummer: 0018ay
Areal: 1262 m2
Heraf vej:

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 11.09.1971-6301-10

Adkomsthavere:

Navn: Troels Elgaard
Cpr-nr.: 231142-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 300.000 DKK
Købesum i alt: 300.000 DKK

Dato for overtagelse:

11.09.1971

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.11.1111-0-10-H1003
Prioritet: 7
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 1.000 DKK

Rente:

Konverteret til digital
pantebrev:

Nej

Kreditorer:

Navn: Byrde lyst pantstiftende

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.02.2008-2342-10
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Totalkredit A/S
Cvr-nr.: 21832278

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11.11.1111-0-10-H1003
Prioritet: 7
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 1.000 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Tillægstekst:

Tillægstekst
resp. kr. 10.000,- Byrde lyst pantst.

indeholder afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.02.2008-2343-10
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Totalkredit A/S
Cvr-nr.: 21832278

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11.11.1111-0-10-H1003
Prioritet: 7
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 1.000 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Tillægstekst:

Tillægstekst
resp. tillige kr. 10.000,- blp.

indeholder afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.12.1981-13541-10
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 275.000 DKK
Rentesats: 20 %

Senest påtegnet:

Dato: 13.12.2017 13:06:03

Kreditorer:

Navn: Troels Elgaard
Cpr-nr.: 231142-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: JYSKE BANK A/S
Vestergade 8
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 17616617

Tillægstekst:

Tillægstekst
Rente ved tvangsauktion

Underpant:

Dato/løbenummer: 13.12.2017-1009413155
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 275.000 DKK
Underpanthavere: NYKREDIT BANK A/S

10519608

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.05.2008-5563-10
Prioritet: 11
Dokumenttype: Skadeløsbrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Rente:

Senest påtegnet:

Dato: 26.04.2016 13:16:14

Kreditorer:

Navn: BRØNDBY KOMMUNE
Cvr-nr.: 65113015

Debitorer:

Navn: Troels Elgaard
Cpr-nr.: 231142-****

Tillægstekst:

Tillægstekst
resp yderl pa 15.000,- 9%

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.10.2013-1004857147
Prioritet: 12
Dokumenttype: Skadeløsbrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BRØNDBY KOMMUNE
Cvr-nr.: 65113015

Debitorer:

Navn: Troels Elgaard
Cpr-nr.: 231142-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.06.1992-4895-10
Prioritet: 13
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 13.12.2017 13:06:03

Kreditorer:

Navn: Troels Elgaard
Cpr-nr.: 231142-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: JYSKE BANK A/S
Vestergade 8
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 17616617

Tillægstekst:

Tillægstekst
og kr 80.000 til KD

Underpant:

Dato/løbenummer: 13.12.2017-1009413169
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 1.000.000 DKK
Underpanthavere: NYKREDIT BANK A/S
10519608

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.06.2016-1007397442
Prioritet: 14
Dokumenttype: Skadeløsbrev
Hovedstol: 50.000 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: BRØNDBY KOMMUNE
Cvr-nr.: 65113015

Debitorer:

Navn: Troels Elgaard
Cpr-nr.: 231142-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.12.2017-1009442750
Prioritet: 15
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.225.000 DKK
Rentesats: 10 %

Kreditorer:

Navn: Troels Elgaard
Cpr-nr.: 231142-****

Debitorer:

Navn: Troels Elgaard
Cpr-nr.: 231142-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 27.12.2017-1009442751
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 1.225.000 DKK
Underpanthavere: NYKREDIT BANK A/S
10519608

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.06.2019-1010805525
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 310.387 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: DANSKE BANK A/S
Cvr-nr.: 61126228

Debitorer:

Navn: Troels Elgaard
Cpr-nr.: 231142-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19630806-9278-10
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 07.12.1981-13541-10
 Prioritet: 10
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 275.000 DKK
 Rentesats: 20 %
 Kreditor: Troels Elgaard

Dato/løbenummer: 21.05.2008-5563-10
 Prioritet: 11
 Dokumenttype: Skadesløsbrev
 Hovedstol: 150.000 DKK
 Kreditor: BRØNDBY KOMMUNE

Dato/løbenummer: 03.10.2013-1004857147
 Prioritet: 12
 Dokumenttype: Skadesløsbrev
 Hovedstol: 100.000 DKK
 Kreditor: BRØNDBY KOMMUNE

Dato/løbenummer: 01.06.1992-4895-10
 Prioritet: 13
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 1.000.000 DKK
 Rentesats: 0 %
 Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
 Kreditor: Troels Elgaard

Dato/løbenummer: 29.06.2016-1007397442
 Prioritet: 14
 Dokumenttype: Skadesløsbrev
 Hovedstol: 50.000 DKK
 Kreditor: BRØNDBY KOMMUNE

Dato/løbenummer: 27.12.2017-1009442750
 Prioritet: 15
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 1.225.000 DKK
 Rentesats: 10 %
 Kreditor: Troels Elgaard

Dato/løbenummer: 19640114-0-10
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19661112-13975-10
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19661112-13976-10
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19840411-4740-10
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910319-2404-10
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 11.11.1111-0-10-H1003
Prioritet: 7
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 1.000 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 25.02.2008-2342-10
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 25.02.2008-2343-10
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.06.2019-1010805625
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 197.139 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: DANSKE BANK A/S
Cvr-nr.: 61126228

Debitorer:

Navn: Troels Elgaard
Cpr-nr.: 231142-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19630806-9278-10
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 07.12.1981-13541-10
Prioritet: 10
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 275.000 DKK
Rentesats: 20 %

Kreditor:	Troels Elgaard
Dato/løbenummer:	21.05.2008-5563-10
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	150.000 DKK
Kreditor:	BRØNDBY KOMMUNE
Dato/løbenummer:	03.10.2013-1004857147
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Kreditor:	BRØNDBY KOMMUNE
Dato/løbenummer:	01.06.1992-4895-10
Prioritet:	13
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.000.000 DKK
Rentesats:	0 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Troels Elgaard
Dato/løbenummer:	29.06.2016-1007397442
Prioritet:	14
Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	50.000 DKK
Kreditor:	BRØNDBY KOMMUNE
Dato/løbenummer:	27.12.2017-1009442750
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.225.000 DKK
Rentesats:	10 %
Kreditor:	Troels Elgaard
Dato/løbenummer:	11.06.2019-1010805525
Prioritet:	16
Hovedstol:	310.387 DKK
Kreditor:	DANSKE BANK A/S
Dato/løbenummer:	19640114-0-10
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19661112-13975-10
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19661112-13976-10
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19840411-4740-10
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910319-2404-10
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 11.11.1111-0-10-H1003
Prioritet: 7
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 1.000 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 25.02.2008-2342-10
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 25.02.2008-2343-10
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.08.1963-9278-10
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 26

Akt nr: 10_K_95

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om udstykn vejareal byggelinier

grundejefor mm

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.01.1964-0-10
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 22

Akt nr: 10_K_95

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om

grundejerforen, adg. til anlæg og vedligehold

af vej, elledn fælles strandareal mv: pligt

til at underskrive dekl. til det offentlige

Tillige lyst pantstiftende.

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.11.1966-13975-10

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Anmærkning
b 6

Tillægstekst
Dok om kloakledn i forb med fælles

kloakstik, ledn, bebyggelse, beplantning,

græsareal, ren- og vedligeholdelse

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.11.1966-13976-10

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Anmærkning
b 7

Tillægstekst
Dok om kloakledning, bebyggelse, adgangsret

mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.04.1984-4740-10
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 10_AZ_632

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fællesmur i skel

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.03.1991-2404-10
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 76

Akt nr: 10_BD_63

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 312

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 4.450.000 DKK
Grundværdi: 1.650.600 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2018
Kommunekode: 0153
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 008671

Indskannet akt:

Akt nr: 10_AØ_7

**Brøndby Kommune**

Teknik- og Miljøforvaltningen

AfsenderBrøndby Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen
Park Allé 160, 2605 Brøndby**BBR-Meddelelse**

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
153	8671	05-09-2019
BFE-nr.:	2163649	
Ejendommens beliggenhed:		
Skibsbyggervej 21 (Vejkode: 0598), 2660 Brøndby Strand		

Denne BBR-Meddelelse er rekvideret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen teknik@brondby.dk eller telefonnr www.bbr.dk/ret

Oplysninger om grunde**Adresse: Skibsbyggervej 21 (vejkode: 598), 2660 Brøndby Strand**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Matrikelnr.

18ay

Ejerlav

BRØNDBYVESTER BY, BRØNDBY STRAND

Ejendom

BFE-nr.: 2163649

Kommunalt ejendoms nr.: 8671

Ejerforhold: 10

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Skibsbyggervej 21 (vejkode: 598), 2660 Brøndby Strand

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)

Matrikelnr.: 18ay

Beliggenhed (kvalitet): Næsten sikker

Til-/ombygningsår: 1984

Antal boliger med køkken: 1

Landsejerlavsnavn: BRØNDBYVESTER BY, BRØNDBY STRAND

Opførelsesår: 1967

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	103	Samlet bygningsareal	103	Samlet boligareal	185
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	103	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	103	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	82	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	82	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med to fyringsenheder (fast og olie eller gas)

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Skibsbyggervej 21 (vejkode: 598), 2660 Brøndby Strand

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	185 m2
Erhverv:	0 m2
Beboelse:	185 m2
Andet areal:	0 m2
Fællesareal:	0 m2
Åben overdækning:	0 m2
Luk. overdækn./udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 6

Antal toiletter: 2

Antal bade: 2

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 2

Adresse: Skibsbyggervej 21 (vejkode: 598), 2660 Brøndby Strand

Bygningens anvendelse: Garage (med plads til et eller to køretøjer) (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 18ay

Beliggenhed (kvalitet): Næsten sikker

Landsejerlavsnavn: BRØNDBYVESTER BY, BRØNDBY STRAND

Opførelsesår: 1967

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 18 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Bygningsnr.: 3

Adresse: Skibsbyggervej 21 (vejkode: 598), 2660 Brøndby Strand

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 18ay

Beliggenhed (kvalitet): Næsten sikker

Landsejerlavsnavn: BRØNDBYVESTER BY, BRØNDBY STRAND

Opførelsesår: 1984

Materialer

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

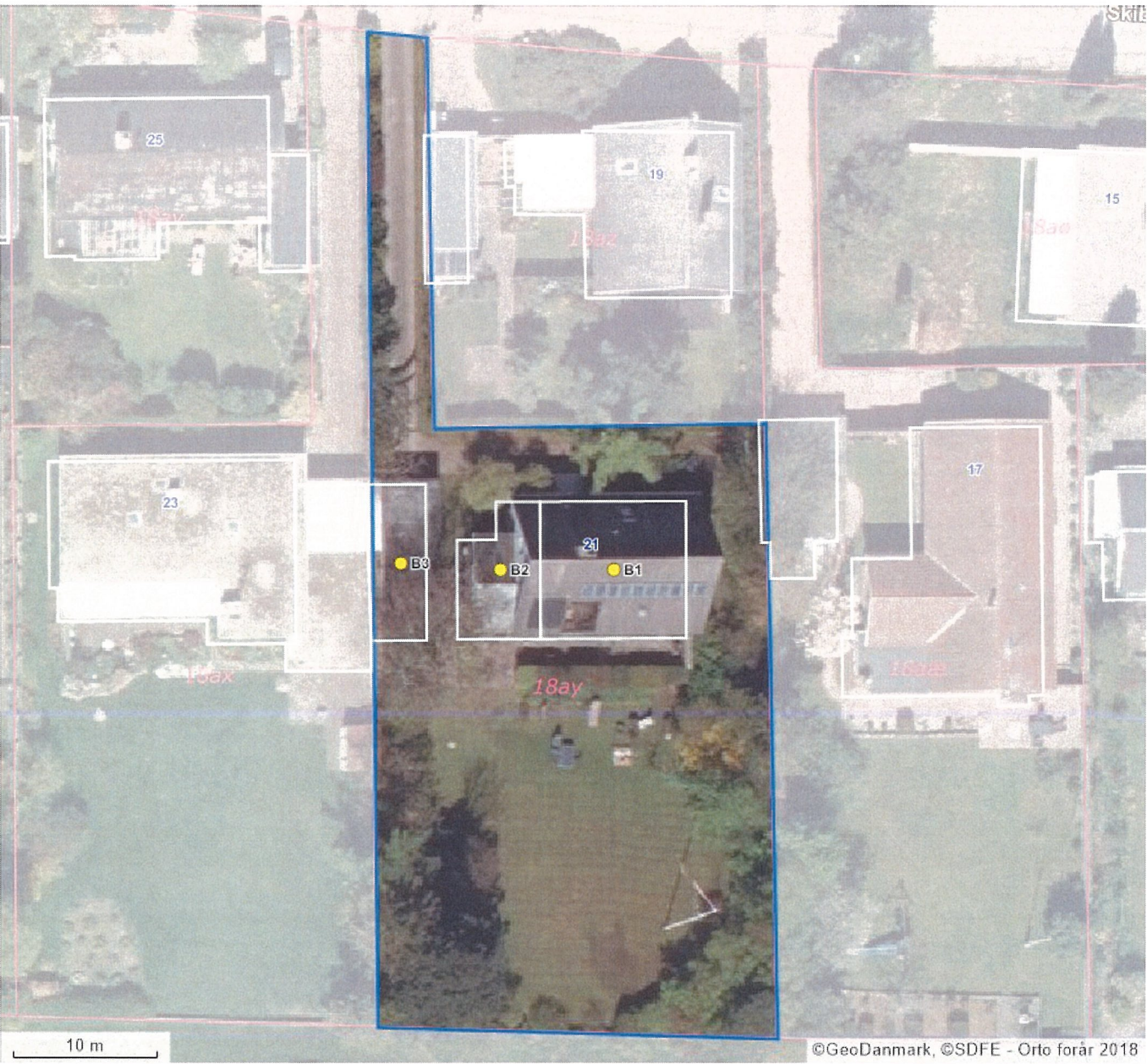
Areal

Bebygget areal: 36 m²

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Beregningsprincip for areal af carport: Carportarealet er målt ½ meter inde på åbne sider

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- 1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- 2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- 3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.



Brøndby Kommune
Team Regnskab og Afstemning
Park Allé 160

2605 Brøndby

Mandag - Onsdag kl. 9.00-13.00
 Torsdag kl. 13.00-17.30
 Fredag kl. 9.00-12.00
 Telefon: 4328 2828

E-mail: ejendomsskat@brondby.dk

Yderligere information om kommunen kan findes på www.brondby.dk

Udskrevet den:	Moms-nr.:	
05/09-2019	65113015	
Debitumnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
xxx xx xxxxxx xx xx	153	008671
Vurderet areal:	Vurderingsår:	
1262	2017 (01/10-2017)	

Modtager			
Ejendommens beliggenhed:	Skibsbyggervej 21		
Matrikelbetegnelse:	BRONDBYVESTER BY, BRONDBY STRAND 18ay		
Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi
4.450.000	1.650.600		1.741.400
Fradrag i grundværdi for forbedringer	Fritagelse for grundskyld til kommunen		
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2019

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag	
Grundskyld	20,500 : 1650600 01/01-31/12	33837,30
Lån til betaling af stigning i grundskyld		-885,60
Renter ejendomsskattelån		2909,43
Skorstensfejning Tlf: 40444294 Fast bidrag2019		505,59 101,12
Fælles affaldsformål, boliger 1 stk		225,00 45,00
Genbrugsordninger, hus 1 stk		1650,00 330,00
240 L mad og restaffald- hver anden uge 1 stk		988,00 197,60
****BEMÆRK****		
Er ejendommen IKKE tilmeldt BS		
modtager du separate indbetalingskort		
til 1. og 2. rate ca. 2 uger før		
sidste rettidige indbetalingsdato		
Læs mere om betaling af ejendomsskat på		
www.brondby.dk - Ejendomsskat		
Fælles affaldsformål, boliger Reg 2019		-44,88 -8,98

Bemærk: Der kan være indefrosset yderligere grundskyld

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT

39184,84 664,74

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2019	11/02-2019	21069,58	01/02-2019	336,86
02	01/08-2019	12/08-2019	18115,26	01/08-2019	327,88

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ejendomsvurdering

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2018

Adresse:	SKIBSYGGERVEJ 21 , 2660 BRØNDBY S		
Vurderingsår:	2017	Kopi	
Kommune:	BRØNDBY	Ejendomsnr.:	8671
Vurderingskreds:	BRØNDBY		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
	18 AY ,		
Matrikel:	BRØNDBYVESTER	Grundareal:	1.262
	BS		
Ejendomsværdi:	4.450.000	Grundværdi:	1.650.600

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteløft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:				
Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Byggetpris standard	1	640.000 kr.	640.000 kr.
02	Kvmpris standard	1.262	800 kr.	1.009.600 kr.
03	Attraktiv beliggenhed	0	108.160 kr.	108.160 kr.
04	Nedslag støj, røg m.v.	0	64.895 kr.	-64.895 kr.
05	Nedslag 2½% reduktion	0	42.300 kr.	-42.300 kr.

I alt:

1.650.600 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteløft:

Ejendomsværdi 2001:	2.500.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	2.750.000 kr.
Ejendomsværdiskatteløftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:			2.625.000 kr.

Vis tidligere vurdering



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 5/9 2019

Rapport færdig 5/9 2019

For ejendommen Skibsbyggervej 21, 2660 Brøndby Strand

Ejendommens adresse:..... Skibsbyggervej 21, 2660 Brøndby Strand
 Matr.nr.:..... 18ay Brøndbyvester By, Brøndby Strand
 Grundareal:..... 1.262 m²
 Ejendomsnummer:..... 008671
 Kommune:..... Brøndby Kommune
 Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
 Enhedens samlede areal:..... 185 m²
 Anvendelse:..... Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
 Antal værelser:..... 6
 Antal samlet fast ejendomme:..... 1
 Antal bygninger:..... 3

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 18ay Brøndbyvester By, Brøndby Strand



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	3
-------------	---

Uddybning af enkelte svar

Økonomi.....	7
Ejendomsskat (grundskyld).....	7
Indefrysning af grundskyldsstigning.....	7
Ejendoms- og grundværdi.....	8
Forfalden gæld til kommunen.....	8

Planer.....	10
Zonestatus.....	10
Lokalplaner.....	10
Kommuneplaner.....	12
Spildevandsplaner.....	15
Varmeforsyning.....	16

Spildevand og drikkevand.....	18
Aktuelle afløbsforhold.....	18
Aktuel vandforsyning.....	18
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	19

Jordforurening.....	19
Områdeklassificering.....	19

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	20
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	20

Om ejendomsdatarapporten.....	21
Generelt om ejendomsdatarapporten.....	21
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	21

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Forfalden gæld til kommunen
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Byggeskadefonden (BvB)

Er der udarbejdet eftersynsrapporter ifm. med Byggeskadefondens arbejde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 33.837 kr.
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Indefrysning af grundskyldsstigning

Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 4.450.000, kr.
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag.
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Landsplandirektiv "Udviklingsområder" (forslag)

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.... Separatloakeret: spildevand + tag- og overfladevand



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.. Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019
De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019

Rapport færdig 5/9 2019

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 5. september 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 33.837 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningssejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 5. september 2019

Skatteår.....	2019
Kommune.....	Brøndby Kommune
Grundskyld.....	33.837,30 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	33.837,30 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Indefrysning af grundskyldsstigning

Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen?..... Ja

Her kan du se det samlede beløb for indefrosset grundskyld på ejendommen. Det samlede beløb afspejler indefrosset grundskyld for tidligere år og de ratebeløb, der er forfalden i det indeværende år - på det tidspunkt rapporten bliver bestilt. Ejendomsdatabaserne afspejler derfor et øjebliksbillede.

Fra 2018 og frem til 2021 er der vedtaget en midlertidig indefrysningsordning af grundskyld for alle ejerboliger.

Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale eventuelle grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån svarende til beløbet. Lånet er rente- og gebyrfrit og skal først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Vær opmærksom på, at lånet hæfter personligt på ejeren/ejerne af ejendommen. Der er dog det forbehold, at hvis lånet ikke kan opkræves ved sælger, falder lånet tilbage på ejendommen.

Det betyder i praksis, at man kan risikere, at lånet falder tilbage som et krav til den nye ejer af ejendommen, længe efter ejerskiftet er sket.

Oplysninger vedr. Indefrysning af grundskyldsstigning er indhentet d. 5. september 2019

Det samlede beløb for indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen:..... 1.771,20 kr

Indefrysningsbeløbet er opgjort pr..... 29-10-2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 4.450.000, kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Fra januar 2019 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2019 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 5. september 2019

Vurderingsår..... 2018
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-10-2018
Ejendomsværdi..... 4.450.000 kr.
Grundværdi..... 1.650.600 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Telefonnummer..... 7222 1616
www adresse..... <https://www.vurdst.dk/>

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?.....Ja

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 5. september 2019

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....Ja
Forfalden gæld i alt..... 18.433,51 kr
Gælden er opgjort pr..... 29-10-2019
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 29-10-2019
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej
Forfalden gæld bilag..... Se bilag

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 17.862,47 kr

Gældsposter vedrørende: Renovation - Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Rente vedr. lån til Ejend

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Renter Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 267,94 kr

Gældsposter vedrørende: Renter Rente vedr. lån til Eje

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 46,52 kr

Gældsposter vedrørende: Renter Skorstensfejer - Ejendo

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 3,79 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejer - Ejendoms

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 252,79 kr

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 5. september 2019

Zonestatus: Byzone

Matr.nr. 18ay Brøndbyvester By, Brøndby Strand

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Bemærk, at oplysningen omfatter både vedtagne lokalplaner og lokalplanforslag.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres.

Oplysninger vedr. Lokalplaner, vedtagne er indhentet d. 5. september 2019

Lokalplan: Spillehaller (Tema lokalplan)

Planens navn..... Spillehaller (Tema lokalplan)
Plannummer..... 502A
Kommune..... Brøndby
Navn på plandistrikt..... Hele Brøndby Kommune
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 20-08-2014
Dato for vedtagelse af plan..... 10-12-2014
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 07-01-2015
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 03-09-2014



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 29-10-2014
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er der udarbejdet en VVM-redegørelse..... Nej
Link til plandokument..... Link
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Matr.nr. 18ay Brøndbyvester By, Brøndby Strand

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Lokalplan: Lokalplan 312 for et område ved Brøndby Strand øst for Maglebæk Søpark

Planens navn..... Lokalplan 312 for et område ved Brøndby Strand øst for Maglebæk Søpark
Plannummer..... 312
Kommune..... Brøndby
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 01-08-1990
Dato for vedtagelse af plan..... 13-02-1991
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-02-1991
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 01-08-1990
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-10-1990
Generel anvendelse..... Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Åben-lav boligbebyggelse

Matr.nr. 18ay Brøndbyvester By, Brøndby Strand

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Lokalplaner, forslag er indhentet d. 5. september 2019

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Kommuneplaner

Kommuneplaner.....Ja

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 5. september 2019

Kommuneplan: Kommuneplan 2013

Planens navn.....Kommuneplan 2013
Kommune.....Brøndby
Dato for vedtagelse af plan.....18-06-2014
Dato for ikrafttrædelse af plan.....16-07-2014
Link til plandokument.....Link

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....Kontakt egen kommune

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 5. september 2019

Kommuneplan: Kommuneplan 2019

Planens navn.....Kommuneplan 2019
Kommune.....Brøndby
Dato for offentliggørelse af planforslag.....21-08-2019
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....04-09-2019
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....30-10-2019
Link til plandokument.....Link

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 5. september 2019

Kommuneplan: 306.4 Strand området øst

Planens navn.....306.4 Strand området øst



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Plannummer.....	306.4
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	2748975
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	18-06-2014
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	16-07-2014
Generel anvendelse.....	Boligområde
Planzone.....	Byzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	25 %
Maksimalt antal etager.....	1,5
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Notat om områdeanvendelsen.....	Boligområde, åben lav, fællesanlæg, ikke generende virksomhed
Notat om lokalplan.....	Lokalplan 312 og 326
Notat, andet....Området er beliggende inden for fokusområde i forhold til klimatilpasning. Grundstørrelse min. 600 m2. 1 bolig pr. parcel.	
Link til plandokument.....	Link
Minimums udstykningsstørrelse.....	600 m²

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse.....	Boligområde
--------------------------	-------------

Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse.....	Åben-lav boligbebyggelse
--------------------------	--------------------------

Specifik anvendelse: Erhvervsområde

Specifik anvendelse.....	Erhvervsområde
--------------------------	----------------

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 5. september 2019

Kommuneplan: Syd for Gammel Køge Landevej Øst

Planens navn.....	Syd for Gammel Køge Landevej Øst
Plannummer.....	3B.214
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	9565051
Navn på plandistrikt.....	Brøndby Strand
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	21-08-2019
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	04-09-2019
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	30-10-2019
Generel anvendelse.....	Boligområde
Planzone.....	Byzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	25 %
Maksimalt antal etager.....	1,5



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Notat om lokalplan.....	Lokalplan nr. 308A, 312 og 326
Notat, andet.....	Rammeområdet er på i alt ca. 182.300 m²
Link til plandokument.....	Link
Minimums udstykningsstørrelse.....	600 m²

Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse.....	Åben-lav boligbebyggelse
Maksimal bebyggelsesprocent.....	30 %
Bebyggelsesprocenten beregnes for.....	Den enkelte grund
Maksimalt tilladte bygningshøjde.....	8,5 m

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 5. september 2019

Kommuneplan: Planstrategi - Brøndby i bevægelse

Planens navn.....	Planstrategi - Brøndby i bevægelse
Kommune.....	Brøndby
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan.....	21-05-2008
Link til plandokument.....	Link

Kommuneplan: Kommuneplanstrategi 2016, Brøndby i vækst - hvordan?

Planens navn.....	Kommuneplanstrategi 2016, Brøndby i vækst - hvordan?
Plannummer.....	Kommuneplanstrategi 2016
Kommune.....	Brøndby
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan.....	08-02-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	13-02-2017
Link til plandokument.....	Link

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 5. september 2019

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 5. september 2019

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 5. september 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 5. september 2019

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 5. september 2019

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 5. september 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Spildevandsplan: Stranden Å, st sep - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland..... Stranden Å, st sep

Eksisterende kloaktype for området. Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 18ay Brøndbyvester By, Brøndby Strand

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Link til plan..... Link

Spildevandsplan: Stranden Å, st sep - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland..... Stranden Å, st sep

Eksisterende kloaktype for området. Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 18ay Brøndbyvester By, Brøndby Strand

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Link til plan..... Link

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 5. september 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 5. september 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?.....Ja

Spildevandsplan: - Mulighed for udtræden kun for regnvand

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Matr.nr. 18ay Brøndbyvester By, Brøndby Strand

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af Spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 5. september 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 5. september 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019

Rapport færdig 5/9 2019

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform).

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger vedr. Forsyningsområde, vedtaget er indhentet d. 5. september 2019

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Varmeforsyning: Brøndby Kommune - Individuel naturgasforsyning

Navn på forsyningsområde..... Brøndby Kommune

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningselskab..... Ørsted A/S

Matr.nr. 18ay Brøndbyvester By, Brøndby Strand

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger vedr. Område med forsyningsforbud, vedtaget er indhentet d. 5. september 2019

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Varmeforsyning: Brøndby Kommune - EI

Navn på område med forsyningsforbud..... Brøndby Kommune

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... EI

Matr.nr. 18ay Brøndbyvester By, Brøndby Strand

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Oplysninger vedr. Område med tilslutningspligt, vedtaget er indhentet d. 5. september 2019

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Varmeforsyning: Brøndbystrand - Tilslutnings/forblivelsesprojekt

Navn på område med tilslutningspligt..... Brøndbystrand

Type af tilslutningspligt. Forblivelsespligt for allerede tilsluttet bebyggelse og tilslutningspligt ny bebyggelse

Tilslutningspligt i henhold til..... Tilslutnings/forblivelsesprojekt

Dato for beslutning..... 20000101

Link til plan..... Link

Matr.nr. 18ay Brøndbyvester By, Brøndby Strand

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.... Separatkloakeret:

spildevand + tag- og overfladevand

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skal ses overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.

Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 5. september 2019

Matr.nr. 18ay Brøndbyvester By, Brøndby Strand

Afløbsforhold..... Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.... Alment

vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 5. september 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Matr.nr. 18ay Brøndbyvester By, Brøndby Strand

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 5. september 2019

Matr.nr. 18ay Brøndbyvester By, Brøndby Strand

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Her oplyses, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger vedr. Områdeklassificering er indhentet d. 5. september 2019

Matr.nr. 18ay Brøndbyvester By, Brøndby Strand

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger vedr. Søbeskyttelseslinje er indhentet d. 5. september 2019

Matr.nr. 18ay Brøndbyvester By, Brøndby Strand

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Ja

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger vedr. Åbeskyttelseslinje er indhentet d. 5. september 2019

Matr.nr. 18ay Brøndbyvester By, Brøndby Strand

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019

Rapport færdig 5/9 2019

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggeskadefonden (BvB)

Her kan du se BvB's eftersynsrapporter. BvB forsikrer bygningsdele, der ombygges med offentligt byfornyelsestilskud. Når ombygningen er afsluttet gennemfører BvB et eftersyn og udarbejder en eftersynsrapport og en sammenfatning med anvisninger til, hvordan ejeren skal håndtere de eventuelle svigt og byggeskader, der konstateres ved eftersynet.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Indefrysning af grundskyldsstigning

Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsordning af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsejendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsejendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejligheder. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskitte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019
Rapport færdig 5/9 2019

Landsplandirektiv "Udviklingsområder" (forslag)

Udpegningsen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Områdeklassificering

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand

Rapport købt 5/9 2019

Rapport færdig 5/9 2019

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus:

- A. Fredet før 1937
- B. Fredet 1937 eller senere
- C. Ikke fredningsværdig 1937-56
- D. Ikke fredet eller afløst før 2009
- U. -

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



BRØNDBY KOMMUNE

PLESNER

Bilag 8

Plesner
Amerika Plads 37
2100 København Ø

Dato: 29. oktober 2019

Opgørelse over fortrinsberettigede krav til Brøndby Kommune

Hermed sendes opgørelse over fortrinsberettigede krav til Brøndby Kommune vedr. matr. 18 AY Brøndbyvester By, Brøndby Stand – beliggende Skibsbyggervej 21, 2660 Brøndby Strand:

Grundskyld inkl. renovation 2019, 2. rate	17.862,47
Rente pr. auktionsdag	446,56
Skorstensfejrbidrag 2019, 2. rate	252,79
Rente pr. auktionsdag	6,32
 Samlet restance	 18.568,14

Restancen er opgjort pr. auktionsdato den 19.12.2019. Der tages forbehold for yderligere renter.

Venlig hilsen

Carina Rosengaard
Tlf.43282344

Sags nr.:

Dok.nr.:

Cpr.nr.

Team regnskab og afstemning • CENTRALFORVALTNINGEN

Park Allé 160, 2605 Brøndby

Tlf.: 4328 2828 • Fax: 4328 2301 • Mail: opkraevningen@brondby.dk • www.brondby.dk

Rådhuset er åbent: Mandag til onsdag kl. 9-13, torsdag kl. 13-17.30, fredag kl. 9-12
Telefonerne er åbne: Mandag til onsdag kl. 9-14.30, torsdag kl. 9-17.30, fredag kl. 9-12

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

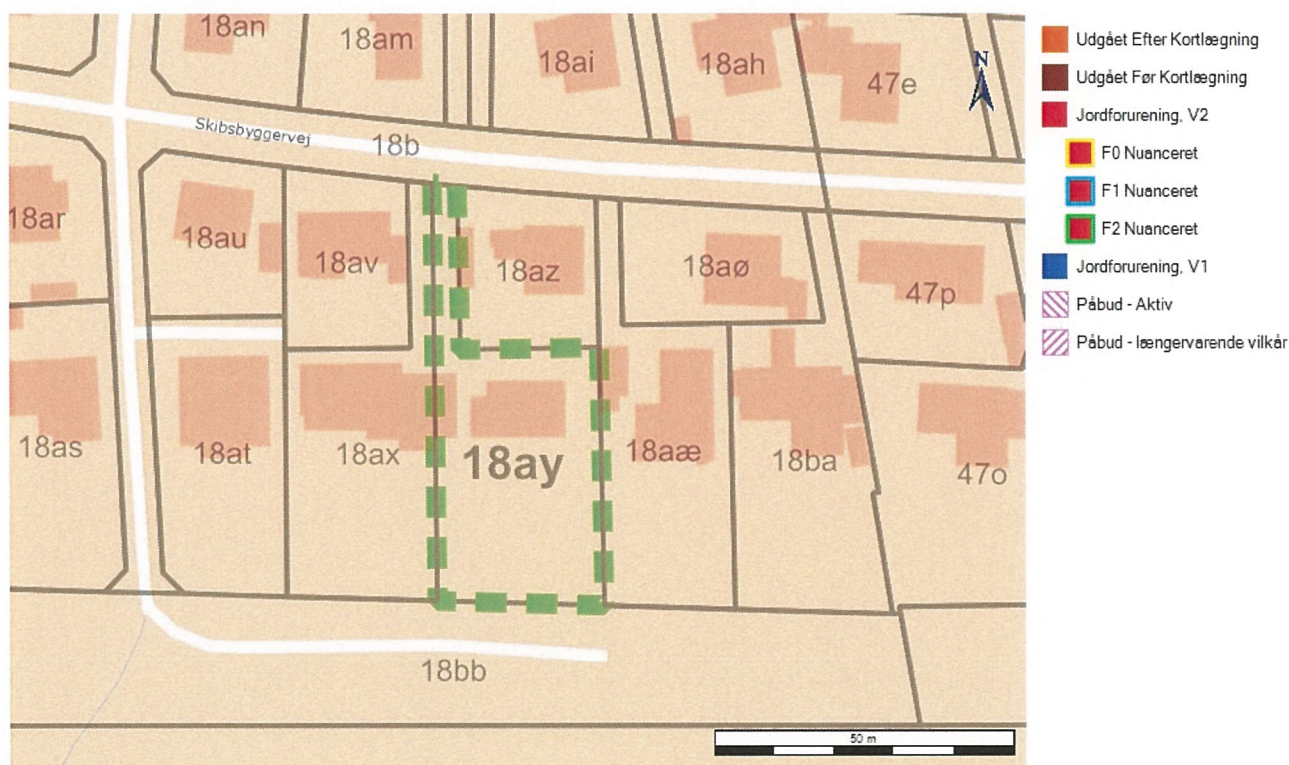
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Brøndbyvester By
Matrikelnummer	18ay
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Brøndby

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger**Region Hovedstaden**

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at selvom det under Forureningsstatus er angivet, at matrikelstatus enten er "Matriklen er ikke kortlagt", "Udgået før kortlægning" eller "Udgået efter kortlægning" – så kan regionen i nogle tilfælde alligevel ligge inde med jordforureningsoplysninger, som kan medføre en kortlægning af den fremsøgte matrikel på et senere tidspunkt. Se Region Hovedstadens hjemmeside for nærmere information om, hvordan sådanne jordforureningsoplysninger kan hentes (https://www.regionh.dk/miljoe)

Brøndby

Adresse	Park Allé 160 Brøndby
Mail	brondby@brondby.dk
Web	http://www.brondby.dk/Borger/By_og_bolig_miljoe/Miljoe/Jord/Forurenet%20jord.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder i matrikeltegningen overlape en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Derudover er det en kendt problemstilling, at matrikler som grænser op til et områdeklassificeret areal fejlagtigt fremgår som områdeklassificeret. Danmarks Miljøportal arbejder i øjeblikket på at få rettet op dette. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

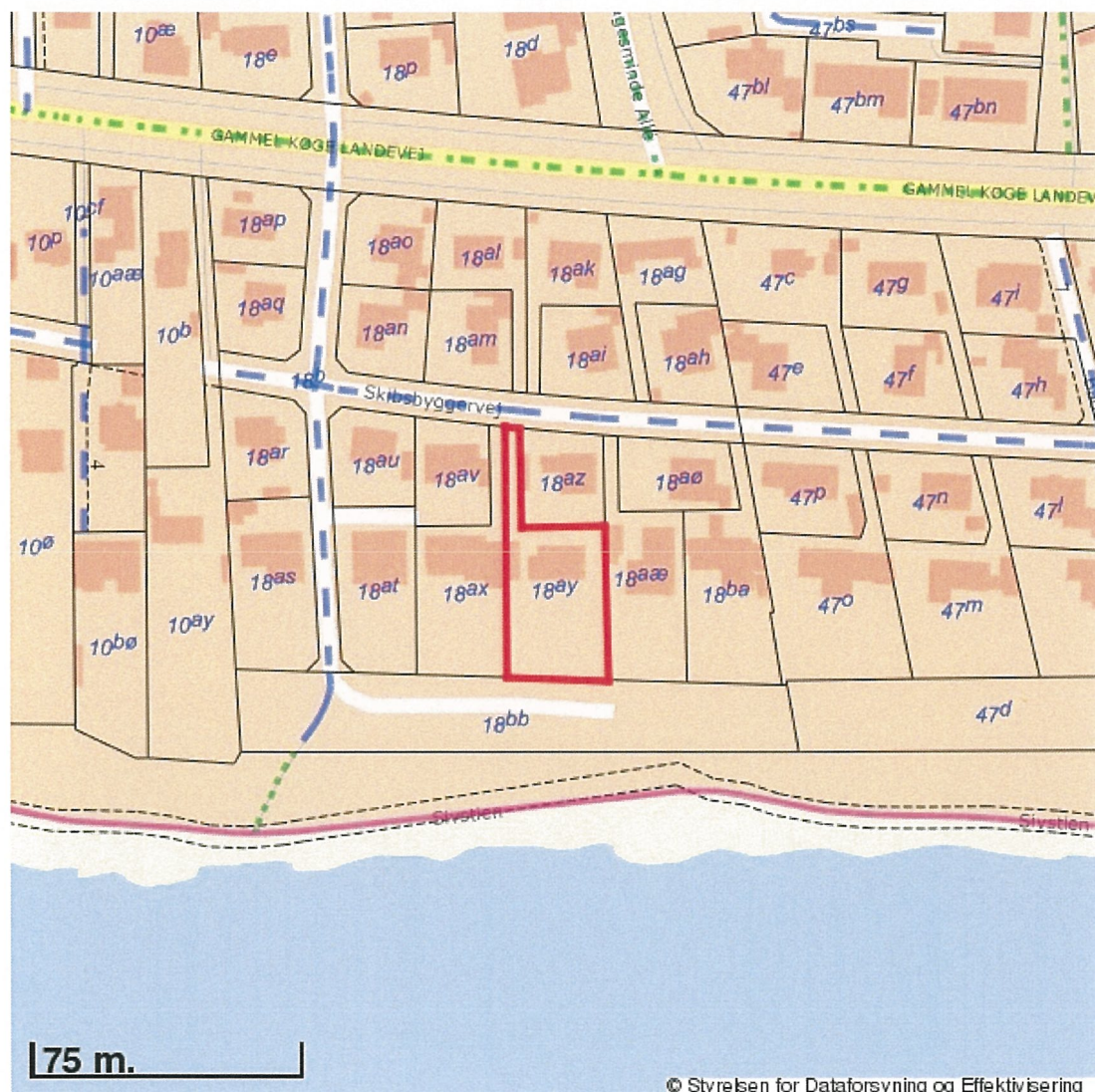


EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 18ay, Brøndbyvester By, Brøndby Strand

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 5. september 2019.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Plesner Advokatpartnerselskab
Lars Skanvig
Amerika Plads 37
2100 København Ø

Dato 24. oktober 2019
Kunde Troels Elgaard
Ejendomsnr. 0417871
Beliggenhed Skibsbyggervej 21
2660 Brøndby Strand
Matr.nr. 0018 ay
Ejerlav Brøndbyvester By,
Brøndby Stra

Auktionsopgørelse pr. 19. december 2019

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
041787102	1.000.000,00	911.991,98	851.441,89	44.741,07
041787103	1.000.000,00	910.031,54	850.609,45	44.733,10
I alt	2.000.000,00	1.822.023,52	1.702.051,34	89.474,17

Specifikation af lånene findes på efterfølgende sider.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 18,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 19. december 2019. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Nykredit

Auktionsoppgørelse pr. 19. december 2019 på lånenr. 041787102**Specifikation af skyldige beløb pr. 19. december 2019**

Restgæld pr. 1. januar 2020	kr.	911.991,98
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 19. december 2019 - 31. december 2019.....	kr.	-204,24
Terminsydelse.....	kr.	42.127,26
Heraf pr. 11. juni 2019.....	kr.	14.059,71
Heraf pr. 11. september 2019	kr.	14.042,42
Heraf pr. 11. december 2019	kr.	14.025,13
Morarente pr. 19. december 2019.....	kr.	2.613,81
I alt	kr.	956.528,81

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	42.127,26
Morarenter pr. 19. december 2019	kr.	2.613,81
I alt	kr.	44.741,07

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	1.000.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2020	kr.	911.991,98
Obligationsrestgæld pr. 1. januar 2020.....	kr.	851.441,89

Lånet er udbetalt den 22. maj 2008 og udløber den 31. december 2037.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	1,00	2019	0950289
Nykredit	13	Hjd	1,00	2020	0950297

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2019 til 31. december 2019:

Ydelse (excl. bidrag) 1,2753 % af hovedstol.....	kr.	12.753,84
Heraf rente 0,0188 % af restgæld	kr.	174,16
- afdrag	kr.	12.579,68
Bidrag 0,1750 % af restgæld	kr.	1.618,00
KundeKroner	kr.	-346,71
I alt	kr.	14.025,13

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Auktionsopgørelse pr. 19. december 2019 på lånenr. 041787103**Specifikation af skyldige beløb pr. 19. december 2019**

Restgæld pr. 1. januar 2020	kr.	910.031,54
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 19. december 2019 - 31. december 2019.....	kr.	-150,21
Terminsydelse.....	kr.	41.648,61
Heraf pr. 11. juni 2019.....	kr.	13.902,08
Heraf pr. 11. september 2019	kr.	13.882,87
Heraf pr. 11. december 2019	kr.	13.863,66
Gebyrer	kr.	500,00
Heraf Misligh. gebyr af 16. maj 2019.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 28. juni 2019	kr.	100,00
Heraf Misligh. gebyr af 16. august 2019.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2019	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. december 2019	kr.	100,00
Morarente pr. 19. december 2019.....	kr.	2.584,49
I alt	kr.	954.614,43

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	41.648,61
Morarenter pr. 19. december 2019	kr.	2.584,49
Gebyrer	kr.	500,00
I alt	kr.	44.733,10

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	1.000.000,00
Restgæld pr. 1. januar 2020	kr.	910.031,54
Obligationsrestgæld pr. 1. januar 2020.....	kr.	850.609,45

Lånet er udbetalt den 22. maj 2008 og udløber den 31. december 2037.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	H4d	1,00	2020	0951927

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. oktober 2019 til 31. december 2019:

Ydelse (excl. bidrag) 1,2479 % af hovedstol.....	kr.	12.479,41
Heraf rente -0,0348 % af restgæld	kr.	-321,22
- afdrag	kr.	12.800,63
Bidrag 0,1875 % af restgæld	kr.	1.730,31
KundeKroner	kr.	-346,06
I alt	kr.	13.863,66

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Gitte Donkild - gdo

From: Ejendomsskat <ejendomsskat@brondby.dk>
Sent: 30. oktober 2019 11:04
To: Gitte Donkild - gdo
Subject: SV: Skibsbyggervej 21, Brøndby Strand [PLESNER-FAST-Active.FID1827548]

Hej igen

Jeg troede kun det var restancen på manglende betaling af løbende ejendomsskatter.

Lånet er opgjort pr. 19.12.19 til kr. 285.129,33.

Venlig hilsen

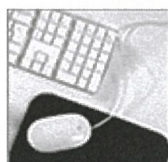
Carina Rosengaard
 Økonomikonsulent



BRØNDBY KOMMUNE

Brøndby Kommune, Økonomi- og Ressourceforvaltningen
 Park Allé 160, 2605 Brøndby
 Telefon: 4328 2828
 Direkte: 4328 2237
 Mail: carro@brondby.dk
 Web: www.brondby.dk

Signerede eller krypterede mails kan sendes til mig på central@brondby.dk. Husk at angive mit navn.



Klik her for at læse Brøndby Kommunes
 Privatlivs- og databeskyttelsespolitik

Fra: Gitte Donkild - gdo <gdo@plesner.com>
Sendt: 30. oktober 2019 10:40
Til: Ejendomsskat <ejendomsskat@brondby.dk>
Emne: RE: Skibsbyggervej 21, Brøndby Strand [PLESNER-FAST-Active.FID1827548]

Mange tak Carina, er der rettelser til de 3 lån der er i ejendommen.

Sidst skrev kommunen sådan her:

*Lånet er opgøret pr. d.d. 284.687,88 kr.
 Vi gør opmærksom at lånet ændrer sig dagligt på grund af renter.*

Med venlig hilsen

Lars Skanvig

v/ Gitte Donkild
Collection Officer

D + 45 36 94 11 99
M +45 30 93 71 27

PLESNER

Plesner | Advokatpartnerselskab | Amerika Plads 37 | DK - 2100 Copenhagen | CVR NO. DK 38477935

This email and any attachments are confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please contact the sender immediately and delete the email and any attachments. Please do not retain any copies or disclose content to third parties. Thank you. Plesner handles personal data as stated in our [privacy policy](#)

From: Ejendomsskat <ejendomsskat@brondby.dk>
Sent: 29. oktober 2019 14:19
To: Gitte Donkild - gdo <gdo@plesner.com>
Subject: SV: Skibsbyggervej 21, Brøndby Strand [PLESNER-FAST-Active.FID1827548]

Hej Gitte,

Hermed ny opgørelse.

Venlig hilsen

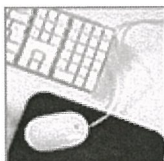
Carina Rosengaard
Økonomikonsulent



BRØNDBY KOMMUNE

Brøndby Kommune, Økonomi- og Ressourceforvaltningen
Park Allé 160, 2605 Brøndby
Telefon: 4328 2828
Direkte: 4328 2237
Mail: carro@brondby.dk
Web: www.brondby.dk

Signerede eller krypterede mails kan sendes til mig på central@brondby.dk. Husk at angive mit navn.



Klik her for at læse Brøndby Kommunes
Privatlivs- og databeskyttelsespolitik

Gitte Donkild - gdo

From: Emilie Lundstrøm Søborg <EMLS@nykredit.dk>
Sent: 26. august 2019 14:20
To: Gitte Donkild - gdo
Subject: Auktionsopgørelse vedr. ejendommen, beliggende Skibsbyggervej 21, 2660 Brøndby Strand.
Attachments: Auktionsopgørelse.pdf; Følgebrev.pdf

Til Lars Skanvig.

Hermed fremsendes auktionsopgørelse vedr. ovenstående ejendom, tilhørende Troels Elgaard. Endvidere skal Nykredit Bank anmelde de tinglyste ejerpantebrevs hovedstol på kr. 275.000, 1.000.000 og 1.225.000. I alt kr. 2.500.000.

Venlig hilsen
Emilie Lundstrøm Søborg

Emilie Lundstrøm Søborg
Studertermedhjælper
Særlige Engagementer Erhverv
Direkte: +4544557559

Nykredit Erhverv
Kalvebod Brygge 47
1780 København V
Tlf.: 70 10 90 10

Gitte Donkild - gdo

Bilag 14

From: Nikolaj Bloch <nblo@danskebank.dk>
Sent: 24. oktober 2019 08:51
To: Gitte Donkild - gdo
Subject: RE: J.nr. 62818-106 / tvangsauktion over ejendommen beliggende Skibsbyggervej 21, 2660 Brøndby Strand [PLESNER-FAST-Active.FID1827548]

Hej

Fordringerne bag de to udlæg kan pr. den nye auktionsdato den 19. december 2019 opgøres til henholdsvis kr. 197.340,75 og kr. 190.244,70.

Med venlig hilsen/Kind regards

Nikolaj Bloch
Danske Bank
Wholesale Credit

Telefon +45 45 13 79 95 (direkte)
Telefon +45 45 13 79 10 (afdeling)
Email: nblo@danskebank.dk



From: Gitte Donkild - gdo [mailto:gdo@plesner.com]
Sent: 23. oktober 2019 13:05
To: Nikolaj Bloch <nblo@danskebank.dk>
Subject: RE: J.nr. 62818-106 / tvangsauktion over ejendommen beliggende Skibsbyggervej 21, 2660 Brøndby Strand [PLESNER-FAST-Active.FID1827548]

Hej Nikolaj

Auktionen den 29. oktober 2019 er OMBERAMMET til torsdag den 19. december 2019 kl. 09:30, på grund af en fejl i annoncen i Statstidende.

Vil du opgøre de skyldige beløb pr. 19. december 2019.

Undskyld ulejligheden.

Med venlig hilsen
Lars Skanvig

v/ Gitte Donkild
Collection Officer

D + 45 36 94 11 99
M +45 30 93 71 27

This email and any attachments are confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please contact the sender immediately and delete the email and any attachments. Please do not retain any copies or disclose content to third parties. Thank you. Plesner handles personal data as stated in our [privacy policy](#)

From: Nikolaj Bloch <nblo@danskebank.dk>

Sent: 18. september 2019 13:46

To: Gitte Donkild - gdo <gdo@plesner.com>

Subject: J.nr. 62818-106 / tvangsauktion over ejendommen beliggende Skibsbyggervej 21, 2660 Brøndby Strand

Til Gitte Donkild,

I forlængelse af jeres skrivelse af 9. d.s. til banken hermed udfyldte skemaer vedr. udlæggene på henholdsvis kr. 310.387 og kr. 197.139.

Det bedes desuden venligst noteret, at fremtidige henvendelser til banken i nærværende sag bedes rettet til undertegnede, herunder fremsendelse af salgsoptilling m.m.

Med venlig hilsen/Kind regards

Nikolaj Bloch
Danske Bank
Wholesale Credit

Telefon +45 45 13 79 95 (direkte)
Telefon +45 45 13 79 10 (afdeling)
Email: nblo@danskebank.dk



Danske Bank A/S CVR-nr. 61126228 – København

Denne mail kan indeholde fortrolig information. Har du modtaget mailen ved en fejl, beder vi dig derfor informere afsender om fejlen – og efterfølgende slette mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selv om mailen og vedhæftede bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvor den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge mailen.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message.

09278 ★ - 6 AUG 1963

PLESNER

Bilag 15

Sjæl. 2 kv.

Matr.nr. 18 h, Brøndbyvester.

Anmelder:

B. LESMARK
ADVOKAT
AMAGERBROGADE 28 - S
AMAGER (01 25) 1600Matrikel
nr. 18 hDECLARATION.

Underskrevne ejer af den på vedhæftede plan viste del af ejendommen matr.nr. 18 h af Brøndbyvester indgår herved for sig og efterfølgende ejere af ejendommen og de parceller, som måtte blive udstykket herfra på følgende servitutstiftende bestemmelser:

Udstykning:

1. Udstykning af parcellerne kan kun ske i overensstemmelse med vedhæftede plan.
- 2.. I forbindelse med udstykning af ejendommen skal de viste veje udlægges i matriklen som særskilt matrikelnummer.
3. Vejarealet tilskødes vederlagsfrit den i nærværende deklaration nævnte grundejerforening (vejlaug) så snart den er oprettet.
Al eksisterende bebyggelse ud over den på planen viste fjernes, inden ejendommen udstykkes.

Byggelinier:

Der pålægges parcellerne de på vedhæftede plan viste byggelinier.

Grundejerforening:

1. Det pålægges alle ejere af parceller af ejendommene pligt til medlemskab af grundejerforening eller vejlaug omfattende samtlige parceller af ejendommene. Grundejerforeningen (vejlauget) skal påtage sig alle de under en sådan forening hørende normale fællesopgaver.
2. Grundejerforeningens til enhver tid gældende lov skal godkendes af Brøndbyernes kommunalbestyrelse.
3. I grundejerforeningen skal hver ejer have én stemme.

Almindelige bestemmelser:

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på del af ejendommen matr.nr. 18 b, Brøndbyvester og må ikke udslættes uden samtykke fra Brøndbyernes kommunalbestyrelse, som alene har påtaleret og dispensationsret.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende hæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens folio i tingbogen.

København, den 2. august 1963.

Ifølge tinglyst fuldmagt:

B. LESMARK
ADVOKAT

INDFØRT I DAGBOGEN

den - 6. AUG. 1963

FOR GLØSTRUP RETSKREDS

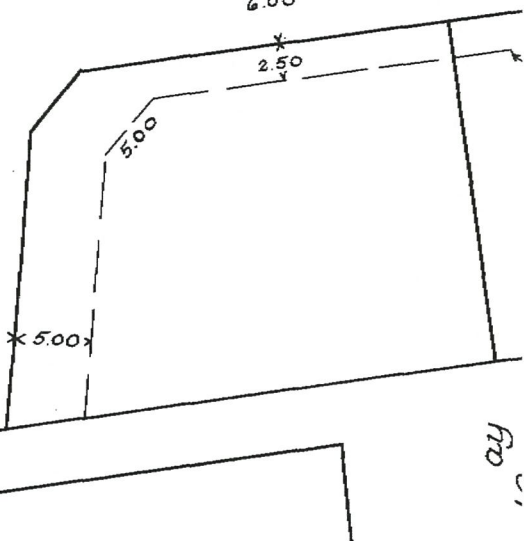
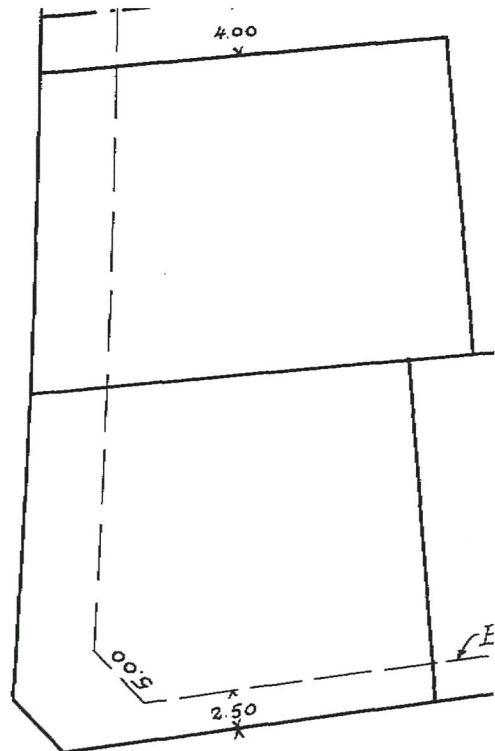
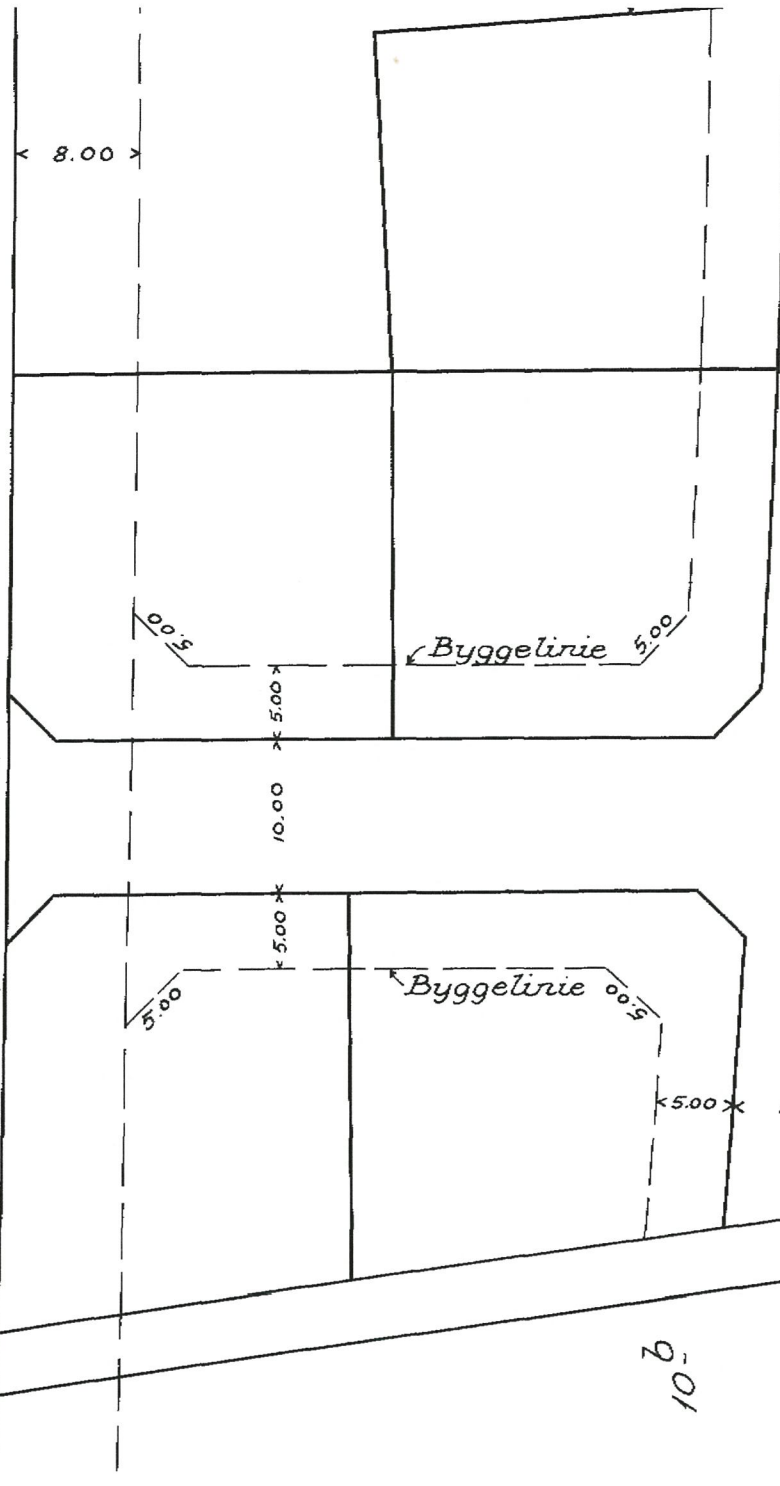
Lyst.

Genpartens rigtighed bekræftes. 92

[Handwritten signature]

Gl. Køge Landevej - o

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



10-01



ANDEL & CO. KØBENHAVN
LANDJURISTER
Vester Voldgade 116, PALIS 5 208
KØBENHAVN V.

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Landinspektør

Navn: *Paul Mikkelsen*

19/7 1963

det originale kort vedrørende ejendommen(s) en del af

sy. 2. -

00483 * 14. JAN. 1964

Anmelder:

B. LESMARK
ADVOKAT
AMAGERBROGADE 28 - S
AMAGER (01 25) 1600

DEKLARATION.

Undertegnede ejere pålægger herved for sig og fremtidige ejere matr.nr. 18 h, Brøndbyvester og derfra udstykkede parceller, herunder matr.nr. 18 g - 18 n alle af Brøndbyvester by og sogn følgende forpligtelser.

Den til enhver tid værende ejer er pligtig til at være medlem af en grundejerforening, som omfatter samtlige fra matr.nr. 18 h udstykkede parceller og er som sådan forpligtet til at deltage i de udgifter, som måtte blive pålagt medlemmerne til anlæg og vedligeholdelse af vej, el-ledninger, vejbolysning, fælles strandareal og andre fællesanliggender samt bidrage til foreningens administration.

Der er endvidere pligt til at underskrive og tåle lyst på ejendommen de deklARATIONER, som det offentlige måtte fordre i forbindelse med anlæg af kloak, vej og forsyningsledninger eller som er nødvendige for gennemførelsen af grundejerforeningen lovlige vedtagne beslutninger i så henseende.

Grundejerforeningen stiftes på anfordring af den nuværende ejer eller Brøndbyernes kommune.

Påtaleretten tilkommer den nuværende ejer eller til hvem denne måtte have overdraget påtaleretten. Når samtlige fra ejendommen udstykkede parceller er solgte og grundejerforeningen dannet, overdrages påtaleretten til grundejerforeningen.

Nuværende bestemmelser vil være at tinglyse som servitutstiftende og tillige pantstiftende for så vidt angår de af grundejerforeningen fastsatte ydelser, der af hensyn til stemplingen ikke antages at ville overstige 1.000,- kr.

Grundejerforeningen kan efter dens stiftelse ikke ophæves uden samtykke fra Brøndbyernes kommune.

Med hensyn til den pantstiftende bestemmelse respekteres ved bebyggelse uden påtegning lån af kredit- og hypotekforeningsmidler samt sparekasselån eller lån i realkreditfonden.

Med hensyn til nuværende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nærværende bestemmelser begæres ikke lyst på matr. nr. 18 g og 18 f, hvor tilsvarende bestemmelse allerede er lyst.

København, den 6. januar 1964.

Ifølge tinglyst fuldmagt:

B. LESMARK
ADVOKAT

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskriverens myndighed og underskrifts ægthed:

E. HENRIKSEN
Bogholderske
Borupsallé 133 - N.

I. JØRGENSEN
SEKRETÆR
SØNDERKÆR 24
HVIDOVRE

INDFØRT I DAGBOGEN

den 14. JAN. 1964

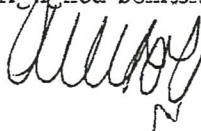
FOR GLØSTRUP RETSKREDS

Lyst. Servitut og pantstiftende.

Anm: Forud hæfter:

1. 212.500 kr. private midler.
2. 212.500 kr. do.
3. 450.000 kr. ift. ejerpantebrev.

Gensidens rigtighed bekræftes. M.H.



Efter sket berigtigelse annulleres herved foranstående retsanmærkning.

Dommeren i Brøndbyernes retskreds,

den 25/5 1964

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. øre

Akt: Skab 70 nr. 69
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Brøndbyernes Kommunalbestyrelse
pr. Glostrup

Gade og hus nr.:

18ay, Brøndbyvester by
og sogn.

Skibsbyggervej 21.

13975 * 12.NOV.1966

DEKLARATION.

Underskrevne ejer af den på vedhæftede plan viste ejendom
matr. nr. 18ay af Brøndbyvester by og sogn erklærer herved for
sig og efterfølgende ejere af ejendommen og de parceller, hvori
den måtte blive udstykket, at være forpligtet til at overholde
nedennævnte bestemmelser vedrørende den på planen med rødt viste
kloakstikledning fra matr. nr. 18av-18ax-18az over ejendommen:

Der må ikke opføres bygninger, plantes større træer
og buske eller i det hele foretages noget, der kan
virke skadeligt på ledningen.

Ejerne af matr. nr. 18ay-18ax-18az har til enhver tid adgangsret
til ledningen for at foretage eftersyn, rensning og
vedligeholdelse af denne.

Ejerne har ret til at foretage opgravninger for repa-
ration af ledningen mod erstatning for afgrøder og
tignende.

Påtaleret har ejerne af matr. nr. 18av-18ax-18az og Brøndbyernes kommunalbe-
styrelse, uden hvis samtykke nærværende deklaration ikke kan aflyses.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter, hæftelser og
byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Brøndby Strand, den 4/11 1966.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 12 NOV. 1966

FOR GLOSTRUP RETSKREDS

som ejer af 18ay, B.V.

Hemming Dassing Christensen
underskrift

Brøndbyernes kommunalbestyrelse tiltræder som bygningsmyndighed tinglysning af nærværende deklaration.

Brøndbyernes Kommunalbestyrelse
pr. Glostrup, den

11 NOV. 1966

P. k. v.
e. b.

M. Aakjær Ravn

INDFØRT I DAGBOGEN
den 12 NOV. 1966
FOR GLOSTRUP RETSKREDS

Lyst.

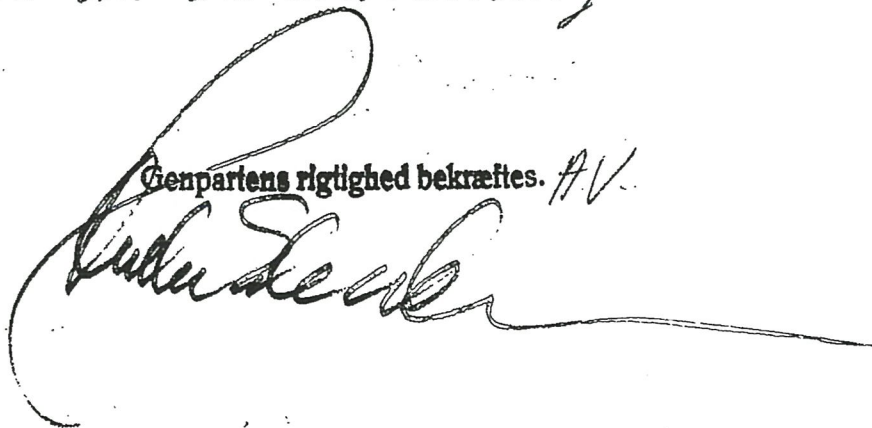
Anm.

Samtidig hermed lyst.

1. dekl. om dispensation i bebyggelsesgrad mm

2. dekl. om kloakledning

Genpartens rigtighed bekræftes. AV.



Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

1:500



S00277622S 10_AØ_7
A00452801A 88310571

N

Justitministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Regnvandsledning

Spildevandsledning

Skibsbyggervej

18^{au}18^{av}18^{az}18^{aa}18^{at}18^{ax}18^{ay}18^{aa}18^{ba}18^{bb}

Køge Bugt

mtr. nr. 18^{ay} af Brøndby vester by og sogn

attesteres herved. Brøndbyvester d. 2-7 1965

BRØNDBYERNES KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

BRØNDBYVEJER PÅ GLOSTRUP

Navn:

Bestillings-
formular

-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S,

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. — øre

Akt: Skab *HO* nr. 7.
(udfyldes af dommerkontoret)

**18ay, Brøndbyvester by
og sogn.**

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Skibsbyggervej 21

Anmelder:

**Brøndbyernes Kommunalbestyrelse
pr. Glostrup**

D E K L A R A T I O N

13976 * 12.NOV.1966

Underskrevne ejer af de på vedhæftede plan viste ejendomme,
matr. nr. 18ay ~~og matr. nr.~~ af Brøndbyvester by og
sogn erklærer herved for sig og efterfølgende ejere af ejendommen
og de parceller, hvori de måtte blive udstykket, at være forplig-
tede til at overholde nedennævnte bestemmelser vedrørende de på
planen med rødt viste kloakledninger i forbindelse med en fælles
kloakstikledning fra ejendommene: 18av-18ax-18ay-18az.

Ejerne er pligtige til at tåle enhver gene, der
måtte opstå, herunder eventuel opgravning for
rensning eller vedligeholdelse af ledningerne.

Der må ikke opføres bygninger, plantes større
træer og buske eller i det hele foretages noget,
der kan virke skadeligt på ledningerne.

Alle udgifter ved renholdelse og vedligeholdelse
af ledningerne afholdes af ejerne af de nævnte
ejendomme og fordeles med et lige stort beløb til
hver af de interesserede parter.

Påtaleret har alene Brøndbyernes kommunalbestyrelse, uden hvis
samtykke nærværende deklaration ikke kan aflyses.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter, hæftelser og
byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Brøndby Strand..., den *4-11-66*...

~~.....~~

som ejer af matr. nr. 18ay, B.V.

Hemming Dassing Christensen
underskrift

~~underskrift~~

Brøndbyernes kommunalbestyrelse tiltræder som bygningsemyndighed tinglysning af nærværende deklaration.

Brøndbyernes Kommunalbestyrelse
pr. Glostrup, den

11 NOV. 1966

P. k. v.
e. b.

M. Aakjær Ravn

INDFØRT I DAGBOGEN

den 17 NOV 1966

FOR GLOSTRUP RETSKREDS

Lyst.

Anm. samtidig hermed lyst

1. dekl. om dispon. i bebyggelsesgrad mm

2. dekl. om blokafledn. mm

Gensparens rigtighed bekræftes

[Handwritten signature]

Akt; Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

1:500



S00277623S 10_AØ_7
A00452801A 88310571

N

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

mtr. nr. 18^{av}, 18^{ax}, 18^{ay} og 18^{az} af Brøndbyvester by og sogn.
attesteres herved. Brøndbyvester d. 2-7 1965

Navn:

BRØNDBYESTER KOMMUNE

TEKNISK FORVALTING

BRØNDBYESTER PR. GLOSTRUP

18^{av}18^{av}18^{at}18^{ax}18^{ay}18^{az}18^{aø}18^{aæ}18^{ba}18^{bb}

Regnvandsledning

Spildevandsledning

Skibsbyggervej

Køge Bugt

Matr. nr. 18 ax og 18 ay, Brøndbyvester by,
Brøndby Strand

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. Skibsbyggervej 21 og 23

Anmelder:

Brøndby kommunalbestyrelse

DEKLARATION

I anledning af at der på matr. nr. 18 ay, Brøndbyvester by, Brøndby Strand opføres en carport, hvis tagkonstruktion delvis er fastgjort til og understøttet af den i skellet på matr. nr. 18 ax, Brøndbyvester by, Brøndby Strand opførte mur, erklærer undertegnede ejere af ovennævnte ejendomme for sig og efterfølgende ejere, at denne fællesmur hverken helt eller delvis må fjernes, ligesom der ikke må foretages bygningsmæssige ændringer ved den, uden at ejerne er enige herom, og den fornødne tilladelse er indhentet fra bygningsmyndigheden.

Påtaleret har alene Brøndby kommunalbestyrelse.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende hæftelser og byrder henvises til ejendommenes folio i tingbogen.

Ejer af matr. nr. 18 ax, BV

Ejer af matr. nr. 18 ay, BV

Brøndby Str. _____, den _____

Brøndby Strand _____, den 8/5-1983

Vagn Pieler

Troels Elgaard

underskrift

underskrift

Brøndby kommunalbestyrelse tiltræfer jf. lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, § 36, tinglysning af nærværende deklaration, som ikke medfører, at tilvejebringelse af lokalplan er påkrævet.

Brøndby kommunalbestyrelse, den 26. APR. 1983

P. k. v.

e. b.

FØRT I DAGBOGEN

11. APR. 84 004740

BRØNDBYERNES RET Vagn Tovgaard

Erik Jensen

Tinglyst

Genpartens rigtighed bekræftes.

NANCY RISVIG

ass.

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Brøndbyerne
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:

10_AZ_632

Påtegning på Pantebrev. Dkk 524.000

Vedrørende matr.nr. 18 AX, Brøndbyvester By, Brøndby Strand

Ejendomsejer: Vagn Pieler

Lyst første gang den: 28.04.2009 under nr. 3780

Senest ændret den : 28.04.2009 under nr. 3780

Retten i Brøndbyerne den 29.04.2009

Connie Marquertsen

01 1507 700055020

FØRT I DAGBOGEN

14. OKT. 80 014602

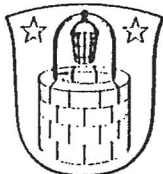
BRØNDBYERNES RET

Tinglyst

Udgivelsesmyndighed bekræftet
H. Thine-Jørgensen

[Handwritten signature]
B+

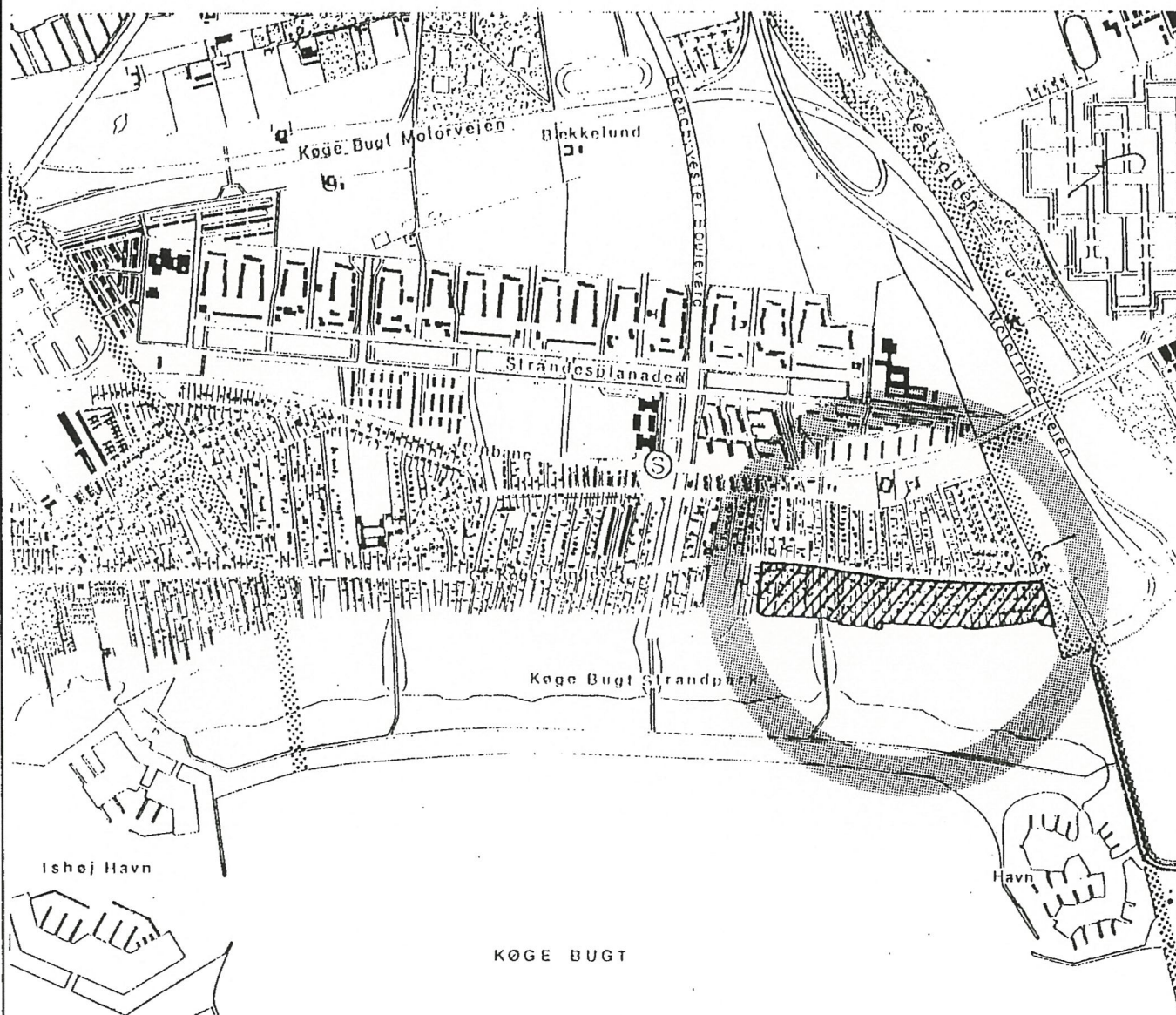
Arkitekt J.P. Wetling
Langebjerg 28
2850 Nærum



BRØNDBY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 312

for et område ved Brøndby Strand
øst for Maglebæk Søpark.



L O K A L P L A N N R. 3 1 2

for

et område ved Brøndby Strand
øst for Maglebæk Søpark

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22. juni 1985) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Lokalplanen har til formål

at sikre det af planen omfattede område anvendes til åben lav boligbebyggelse og offentligt formål i overensstemmelse med bestemmelserne i kommuneplanens rammer

at udlægge areal til en ny parallelvej inden for lokalplanområdet, så der skabes mulighed for at reducere antallet af udkørsler direkte til Gammel Køge Landevej med henblik på senere at gøre denne helt facadeløs, når og hvis Københavns amtskommune kræver det

at fastlægge principper for evt. fremtidige udstykninger.

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE

2.1 Området begrænses af Gammel Køge Landevej, lokalplan nr. 308, matr. nr. 128 a (Køge Bugt Strandpark) og kommunegrænsen til Hvidovre som vist på bilag 1, tegning nr. 312/1.

2.2 Lokalplanen omfatter følgende ejendomme:

Matr. nr. 2 ay, 2 ba, 2 bb, 2 bc, 2 bd, 2 be, 2 bf, 2 bg, 2 bh, 2 bi, 2 bk, 2 bl, 2 bm, 2 bn, 2 bo, 2 bp, 2 bq, 2 br, 2 bs, 2 bt, 2 bu, 2 bv, 2 bx, 10 b, 10 e, 10 f, 10 g, 10 i, 10 k, 10 n, 10 o, 10 p, 10 q, 10 x, 10 y, 10 ø, 10 aa, 10 æ, 10 ay, 10 br, 10 bs, 10 bt, 10 bu, 10 bv, 10 by, 10 bz, 10 bæ, 10 bø, 18 b, 18 ag, 18 ah, 18 ai, 18 ak, 18 al, 18 am, 18 an, 18 ao, 18 ap, 18 aq, 18 ar, 18 as, 18 at, 18 au, 18 av, 18 ax, 18 ay, 18 az, 18 æ, 18 ø, 18 ba, 18 bb, 23 r, 23 s, 23 t, 23 u, 23 v, 23 x, 23 æ, 23 ab, 23 qt, 23 uø, 23 va, 23 vb, 23 vc, 23 ve, 23 vf, 23 vh, 23 vl, 23 vm, 23 vp, 25 d, 25 e, 25 f, 25 g, 25 h, 25 i, 25 k, 25 l, 25 m, 25 n, 25 o, 25 p, 25 q, 25 r, 25 s, 25 t, 25 u, 46 c, 46 d, 46 f, 46 g, 46 h, 46 i, 46 l, 46 m, 47 c, 47 d, 47 e, 47 f, 47 g, 47 h, 47 i, 47 k, 47 l, 47 m, 47 n, 47 o, 47 p, 47 s, 47 t samt 47 u Brøndbyvester by, Brøndby Strand, samt alle parceller, der efter den 1. september 1990 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

- 2.3 Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 For delområder mærket A og B (boligområder) gælder:

- 3.1.1 Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben, lav boligbebyggelse.

- 3.1.2 På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.

- 3.1.3 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i boligerne drives sådan erhvervsvirksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder, under forudsætning af:

- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig som helårsbolig,
- at virksomhedens areal højst udgør 25% af det samlede etageareal,
- at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at karakteren af beboelsen ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering ud over, hvad der er plads til på den pågældende ejendom.

Derudover må boligerne ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

- 3.1.4 På ejendommen må ikke holdes dyr bortset fra hund, kat og almindelige stuedyr.

- 3.1.5 Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de opføres som "kompaktstationer" med placering efter nærmere aftale mellem NESAs og kommunalbestyrelsen.

3.2 For delområde mærket C (offentligt område) gælder:

- 3.2.1 Matr. nr. 23 uø må kun anvendes til parkareal eller til andet offentligt formål efter kommunalbestyrelsens nærmere afgørelse.

3.3 For delområder mærket D (private fællesarealer) gælder:

- 3.3.1 Området må kun anvendes som fri- og opholdsareal.

§ 4 Udstykning**4.1 For delområder mærket A, C og D gælder:**

4.1.1 Ud over mindre skelreguleringer og udstykning til tekniske installationer må der ikke foretages udstykninger eller sammenlægninger af ejendomme.

4.2 For delområde mærket B gælder:

4.2.1 Udstykning og sammenlægning af ejendomme skal ske efter de principper, der er angivet på kortbilag nr. 2.

4.2.2 Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 600 m².

4.2.3 Parcellerne skal gives en sådan form, at der kan indskrives et kvadrat med en sidelinie på 18 m.

4.2.4 Koteletgrunde kan tillades udstykket med mindst 4,0 m bredt adgangsareal, når parcellens størrelse ud over adgangsarealet er mindst 500 m², og bestemmelsen i 4.2.3 overholdes.

§ 5 VEJE OG STIER

5.1.1 Der udlægges areal til følgende veje og stier med beliggenhed som vist på bilag 1:

Vej:	1-2-3	i en bredde af 10,0 m
"	2-4	" " " " 6,0 "
Stierne:	5-6	" " " " 9,0 "
"	7-8	" " " " 6,5 "
"	9-10 og	" " " " 4,0 "
"	11-12	" " " " 4,0 "

5.1.2 Nye mindre veje og stier ud over de i 5.1.1 nævnte i en mindste bredde af henholdsvis 6,0 m og 2,0 m kan udlægges efter kommunalbestyrelsens godkendelse.

5.1.3 Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på bilag 2.

5.1.4 Der må ikke etableres nye overkørsler fra Gammel Køge Landevej til de tilstødende ejendomme.

5.1.5 Udkørsler til Gammel Køge Landevej nedlægges, når vejen 1-2-3 er anlagt helt eller delvis, jf. herom i tinglyste deklARATIONER.

5.1.6 Stierne 5-6, 7-8 og 9-10, 11-12 danner adgang til Køge Bugt Strandpark som en del af det kommunale stinet.

- 5.1.7 Det skal være muligt at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger i henhold til færdselslovens § 40. Etableringen skal ske efter reglerne herom i vejlovgivningen.

5.2 Byggelinier¹

- 5.2.1 Langs veje og stier pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejskel:

Veje og pladser:	3,0 m
Stier:	2,5 m

Arealet mellem byggelinien og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

- 5.2.2 Enhver form for bebyggelse skal holdes nord for den på bilaget viste søbeskyttelseslinie.

5.3 Parkering

- 5.3.1 Ved opførelse af beboelsesbygning eller tilbygning hertil på en ejendom skal der anlægges parkeringsplads eller opføres garage/carport, så der bliver parkeringsmulighed for 2 personbiler pr. bolig.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1 For delområder mærket A og B (boligområder) gælder:

- 6.1.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- 6.1.2 Det samlede areal af terrasseoverdækninger, udhængstage ud over 50 cm tagudhæng, legehuse, drivhuse m.v. og garage/carport må ikke overstige 10% af grundens areal.
- 6.1.3 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage.
- 6.1.4 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være højere end 8,0 m over terræn målt efter reglerne i bygningsreglementet. Højden fra terræn til skæring mellem ydermur og tagflade må ikke være over 3,5 m.
- 6.1.5 Afstanden fra vinduer - også ovenlysvinduer - og altaner i udnyttede tagetager til skel mod anden grund skal være mindst 5,0 m.

¹Langs Gammel Køge Landevej gælder den til enhver tid af Amtsrådet fastsatte byggelinie, for tiden 20 m fra vejmidte.

6.1.6 Adgangsarealer på koteletgrunde må ikke bebygges.

6.2 For delområde mærket C og D. Offentligt område og private friarealer.

6.2.1 Der må ikke opføres bebyggelse.

§ 7 BEBYGGELENS YDRE FREMTRÆDEN

7.1 Til udvendige bygningssider og tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende, ligesom bygningernes form og udseende efter kommunalbestyrelsens skøn skal stemme med omgivelsernes og områdets karakter.

7.2 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens godkendelse og kun i forbindelse med liberalt erhverv, jf. § 3.4.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

8.1 For delområde mærket A og B (boligområder) gælder:

8.1.1 Ubebyggede arealer på de enkelte parceller må kun anvendes som gårdsplads, parkeringsplads og have.

8.1.2 På parcellerne eller på vejarealer inden for området må ikke foretages oplagring, herunder henstillen af campingvogne, lastbiler, lystfartøjer, uindregistrerede biler og lignende.

8.1.3 El-ledninger, herunder til udvendig belysning skal udføres som jordkabler.

8.1.4 Belysning på veje og andre færdselsarealer skal udføres med parklygter eller tilsvarende på rørmaster efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

§ 9 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF BEBYGGELSE

9.1 Al ny bebyggelse inden for området skal tilsluttes naturgasnettet, jf. Brøndby kommunes varmeplan.

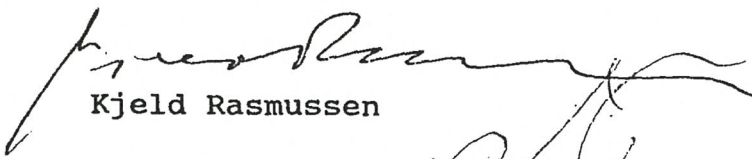
§ 10 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT

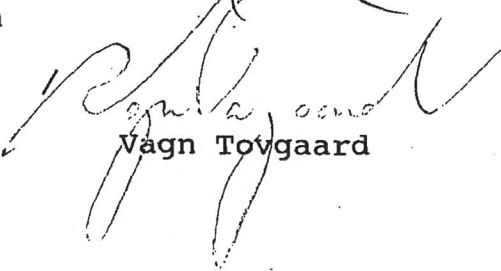
- 10.1 Den af boligministeriet under 20. november 1952 godkendte byplanvedtægt nr. 3 a for et område mellem Gammel Køge Landevej og Køge Bugt, med tillæg godkendt den 7. juli 1962, ophæves for de i § 2 nævnte ejendomme.

§ 11 VEDTAGELSESPÅTEGNING

- 11.1 Således vedtaget af Brøndby kommunalbestyrelse den 10. oktober 1990.
- 11.2 I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner har Brøndby kommunalbestyrelsen den 13. februar 1991 vedtaget foranstående lokalplan endeligt.

P. k. v.


Kjeld Rasmussen


Vagn Tovgaard

Matr: 2 AY .
Brøndbyvester By, Brøndby Strand

A

Retten i : Brøndbyerne
Indført den : 19.03.1991
Lyst under nr.: 2404 og aflyst som begravet


H. Hjørnslev
CHASS.

originale kort vedrørende ejendommen(e)

by Brøndby

— UAZN

Justitsministeriets genpartikaleræred. Til kort.





Forsikringsaftale (Police)

Hus

Policenummer: 605-4.440.195.342
12. maj 2016

Forsikringstager	Birgit Elgaard
Selvstændig erhvervsdrivende	Nej Du er selvstændig erhvervsdrivende, når din primære indkomst kommer fra et selvstændigt erhverv med en omsætning højere end 450.000 kr. (ekskl. moms).
Antal personer i husstanden	2
Forsikringssted	Skibsbyggervej 21, 2660 Brøndby Strand Matrikelnr. 18 AY Huset: - er opført i 1967 og har et boligareal på 103 m2 og anvendes udelukkende til privat beboelse - er med kælder på 103 m2 - har 2 toiletter - har to-kammerfyr som primær opvarmningsform - har tegl tag og ydervægge er mursten - har ikke svømmebassin - Udhus/garage har et bebygget areal på 55 m2.
Særlige installationer	Solcelleanlæg: Nej Højvandslukke/pumpebrønd: Nej Vandskadealarm: Nej
Forsikringsaftalen gælder fra	1. juni 2016
Forsikringens betaling	1. juni
Hovedforfald	1. juni
Forsikringens betingelser	For denne forsikring gælder forsikringsbetingelserne for Hus nr. 1409. Forsikringsbetingelserne findes på Min side på www.tryg.dk/min-side eller i e-Boks. Du kan også kontakte os, hvis du ønsker betingelserne tilsendt.

Forudsætninger

- at du eller din ægtefælle er med i vores fordelsprogram Tryg Plus

Urigtige oplysninger Det er vigtigt, at oplysningerne i denne forsikringsaftale altid er

Side 1

**Forsikringsaftale (Police)****Hus**Policenummer: 605-4.440.195.342
12. maj 2016

opdaterede og korrekte. Er der forkerte oplysninger eller sker der ændringer, er det derfor vigtigt, at du kontakter os og får det rettet. Urigtige oplysninger kan, ifølge Forsikringsaftaleloven, resultere i, at forsikringen ophæves fra ikrafttrædelsestidspunktet, at erstatningen bliver sat ned, eller helt bortfalder ved en skade.

**Skadeforsikrings-
afgift**

Afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikring."

Side 2



Forsikringsaftale (Police)

Hus

Policenummer: 605-4.440.195.342

12. maj 2016

**Forsikringen
omfatter**

Brandskade
Stormskade m.m.
-Vejrskade, fx storm og skybrud
-Anden pludselig skade, fx tyveri, udstrømning af væsker samt uheld
Husejeransvar
Retshjælp
Skjult rør- og kabelskade
Stikledningsskade
Glas- og sanitetsskade
Insekt- og svampeskade
Rådskaade
Udvidet vandskade
Kosmetiske forskelle
Mere Tryghed
-Byggematerialer
-Mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer
-Skade lavet af dyr
-Haveanlæg dækkes ved tyveri, hærværk og påkørsel

**Forsikringen
omfatter ikke**

Bolighjælp

Side 3


Forsikringsaftale (Police)
Hus

Policenummer: 605-4.440.195.342

12. maj 2016

Standardssummer		Maks. sum år 2016
	Ansvar personskade	10.000.000 kr.
	Ansvar tingskade	3.500.000 kr.
	Retshjælp, pr. tvist	200.000 kr.
	Haveanlæg m.m. pr. skade	344.184 kr.
	Udvendig udsmykning pr. skade	344.184 kr.
	Mere Tryghed, byggematerialer, pr. forsikringsår	103.735 kr.
	Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse højest 20 % af den enkelte bygnings nyværdi pr. skade, dog maks.	1.603.174 kr.
Selvrisikobeløb	Forsikringen indeholder forskellige selvrisikobeløb, som er de beløb du selv skal betale ved en skade.	
Forsikringens selvrisiko	Individuel selvrisiko pr. skade	Selvrisiko år 2016 3.019 kr.
Særlig selvrisiko	Særlige selvrisikobeløb gælder uanset forsikringens individuelle selvrisikobeløb:	
	Glas- og Sanitetsskade	0 kr.
	Rådskader i synligt træværk - 1/3 del af den samlede erstatningsudgift pr. skade, dog min.	3.380 kr.
	Ansvarsskade - Person- og Tingskade, pr skade	0 kr.
	Retshjælp 10 % af skaden, dog min. pr. tvist	2.500 kr.

Tryg Forsikring A/S, CVR-nr. 24260666