

Advokat
Ole Steen Christensen
Østergade 10-12
8450 Hammel

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Lersø Parkallé 100
2100 København Ø

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
Telefax 45 14 99 70
www.rd.dk

10. marts 2020
Pantnr.: 2029.3552

Kunde: Thomas Petersen
Ejendom: Vandværksvej 11, 8472 Sporup

Auktionsopgørelse

Vi sender her auktionsopgørelse pr. 15-04-2020 over vores lån i ejendommen, og vi vil meget gerne modtage salgsopstillingen hurtigst muligt.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	1.054.886,10 DKK
heraf restgæld	1.034.816,80 DKK.
morenter, restancer og gebyrer	20.069,30 DKK.

Ved afregning skal du udfylde den vedlagte "auktionsafregning" med dato for auktionsskøbers indbetaling til dig og sende den til os.

Der påløber flere morenter, pt. 18 % p.a., fra auktionsdagen til tidspunktet for betaling af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også ydelser, som forfalder til betaling mellem den 1. og en eventuel 2. auktion. Morenten opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Lånet er et FlexLån® baseret på inkonvertible obligationer. Lånet har derfor særlige indfrielsesvilkår og skal refinansieres pr. 005 - 01.04.2020. Derefter fastsættes en ny obligationsrestgæld, kontantlånsrente og ydelse.

Dette skal stå i salgsopstillingen til tvangsauktionen, og auktionsskøber opfordres til at kontakte Realkredit Danmark for flere oplysninger om lånet.

Samtidig beder vi om at få tilsendt liste over indkaldte til auktionen, husk eventuelle kautionister/meddebitorer.

Har du spørgsmål, er du meget velkommen til at ringe til os.

Med venlig hilsen
Realkredit Danmark

Auktionsopgørelse pr. 15.04.2020

Pant-/løbenr .	2029 3552	005		
Matr. nr.:	5Q Farre By, Sporup			
Beliggende:	Vandværksvej 11, 8472 Sporup			
Debitor:	Thomas Petersen			
Hovedstol			DKK	1.038.000,00
Restgæld pr.	01.05.2020		DKK	1.034.816,80
Obligationsrestgæld pr.	01.05.2020	skønnet	DKK	975.976,86
Låntype:	Flx fri F5K			
Normalydelse pr.	11.05.2020	skønnet	DKK	3.650,30
Rente p.a.:	0,4276%	skønnet		
Restløbetid	19 år 11 mdr			

Obligationsfondskode(r):	0929476			
Opgørelse pr.	15.04.2020			
Restgæld pr.	01.05.2020		DKK	1.034.816,80
Restance pr.	11.04.2020		DKK	3.825,66
Restance pr.	11.03.2020		DKK	1.532,68
Restance pr.	11.02.2020		DKK	1.512,05
Restance pr.	11.01.2020		DKK	1.487,28
Restance pr.	11.12.2019		DKK	1.492,00
Restance pr.	11.11.2019		DKK	1.467,07
Restance pr.	11.09.2019		DKK	1.428,68
Restance pr.	11.08.2019		DKK	1.426,65
Restance pr.	11.07.2019		DKK	1.407,78
Restance pr.	11.05.2019		DKK	1.386,90
Restance pr.	11.03.2019		DKK	1.367,39
Morarente pr. opgørelsesdagen	15.04.2020		DKK	235,16

Total til overførsel for lån 005
Tvangsauktionssalgsoptillingen:

Kolonne 1	DKK	1.053.386,10
Kolonne 2	DKK	1.034.816,80
Kolonne 3	DKK	18.569,30

Auktionsopgørelsen er beregnet ud fra den forudsætning at terminsydelserne ikke betales i tiden frem til auktionsdagen.

Gebyrrestancer	DKK	1.500,00
----------------	-----	----------

Gebyrrestancer medtages på bedst prioriterede lån.

Advokat
 Ole Steen Christensen
 Østergade 10-12
 8450 Hammel

Realkredit Danmark
 Gældsrådgivning
 Lersø Parkallé 100
 2100 København Ø