

Afsender: SKAT
Brændgårdvej 10
7400 Herning

2016

Ejendomsvurdering



Modtager/ejer

710

Henvisningsnummer	Ejendommens registreringsnummer
	710 007485
Matr. nr.	
FARRE	5 Q
Vurderet areal	
925 m ²	
Ejendommens beliggenhed	
Vandværksvej 011, Farre	
Ejendomsvurderingens telefonnummer	Udskrevet
72 22 16 16	05/03-2019
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 31 Vmt 1	

Fradrag for grundforbedringer den 1. oktober 2016

Benyttelse

01 - Beboelsesejendom med 1 lejlighed

Ejendomsværdi

860.000 kr Grundværdi

378.400 kr

Et eller flere fradrag er udløbet

Et eller flere fradrag for grundforbedringer er udløbet den 1. oktober 2016. Det kommer derfor ikke med i beregningen af din ejendomsskat i 2018 og fremover. Denne type fradrag kan ikke forlænges. Du får dette brev, fordi du ejer eller har ejet ejendommen i 2016. Vær opmærksom på, at du kan have flere fradrag for grundforbedringer på din ejendom, som kan udløbe på forskellige tidspunkter.

Hvis du er enig

Hvis du er enig i vurderingen, skal du ikke gøre mere.

Hvis du vil klage

Hvis du ikke er enig, kan du klage, når du får besked om din næste almindelige ejendomsvurdering for 2018 eller 2019. Her får du også en vejledning i, hvordan du klager.

Hvis du har spørgsmål

Så er du velkommen til at ringe til os på telefon 72 22 28 26. På næste side kan du læse mere om love og regler.

Venlig hilsen

SKAT

Love og regler

Her kan du se de love, som denne afgørelse er baseret på:

- Overgangsreglerne om fradrag for grundforbedringer står i § 3 i lov nr. 925 af 18. september 2012.
- Reglerne om fradrag for grundforbedringer stod i §§ 17 og 18 i lovebekendtgørelse nr. 740 af 3. september 2002. Reglerne i § 17 og 18 er ophævet ved lov nr. 925 af 18. september 2012.
- Regler om, at tidligere vurderinger bliver ført videre, står i vurderingslovens §§ 42-44, som de er vedtaget i § 1, nr. 4, i lov nr. 1535 om ændring af vurderingsloven af 27. december 2014, samt § 7 i lov nr. 1883 af 29. december 2015.
- Reglerne om, at muligheden for at klage er udskudt, fremgår af vurderingslovens § 44, stk. 1 og 3, som de er vedtaget i § 1, nr. 4, i lov nr. 1535 om ændring af vurderingsloven af 27. december 2014, samt § 7 i lov nr. 1883 af 29. december 2015.

Du finder de love, vi henviser til, på skat.dk/skattelove. Lovebekendtgørelserne og ændringslovene finder du på retsinfo.dk. Brug nummer og årstal (se ovenfor) for at finde den rigtige lovebekendtgørelse eller ændringslov.

SPECIFIKATIONER

Ejendommens samlede fradrag for forbedringer eller en del heraf er udløbet.

Grundværdi			Beløb
Kvadratmeterpris	925 m ² à 225 kr		208.125 kr
Byggeretspris	1 stk		180.000 kr
Grundværdi i alt			388.125 kr
Grundværdi afrundet			388.100 kr

Reduktion jf. VL § 42 stk. 4:		
Reduktion (5% af grundværdi op til 100.000)		-5.000 kr
Yderligere reduktion (2.5% af grundværdi over 100.000)		-7.203 kr
Aftrapning af reduktion ved grundværdi over 150.000		2.500 kr
Samlet reduktion		-9.703 kr
Reduceret grundværdi afrundet		378.400 kr

Bygningsværdi		Antal m ²
Etageareal	Bebygget areal	63 m ² x 100 %
	Udnyttet tagetage	25 m ² x 30 %
	Kælderareal	63 m ² x 15 %
	Fritlig. garage, udhus mv.	34 m ² x 5 %
	Vægtet etageareal	82 m ²

		Beløb pr. m ²	Beløb
Værdi beregning	Standardpris for området	6.450 kr	
	Opførelsesår: 1948	-81 kr	
	Bebygget areal : 63 m ²	666 kr	
	Tag af cementsten	-700 kr	
	Bygningsværdi pr. m ²	6.335 kr	
Bygningsværdi	82 m ² x 6.335 kr		519.470 kr

Ejendomsværdi			Beløb
Grundværdi		388.100 kr	
Bygningsværdi		519.470 kr	
Beregnet værdi i alt		907.570 kr	
Ejendomsværdi afrundet			900.000 kr

Reduktion jf. VL § 42 stk. 4:		
Reduktion (5% af ejendomsværdi op til 500.000)		-25.000 kr
Yderligere reduktion (2.5% af ejd.værdi over 500.000)		-10.000 kr
fortsættes		

Aftrapning af reduktion ved ejendomsværdi over 750.000	3.750 kr
Samlet reduktion	-31.250 kr
Reduceret ejendomsværdi afrundet	<u>860.000 kr</u>