



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Vandværksvej 11
8472 Sporup

Rapport købt 18/12 2019

Rapport fornyet 25/2 2020

Rapport færdig 25/2 2020

Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen	
Ejendommens adresse:	Vandværksvej 11, 8472 Sporup
Matr.nr.	5q Farre By, Sporup
Grundareal:	925 m ²
Ejendomsnummer:	007485
Kommune:	Favrskov Kommune
Ejerforhold:	Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:	88 m ²
Anvendelse:	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Antal værelser:	3
Antal samlet fast ejendomme:	1
Antal bygninger:	3

Bygninger	
BBR-meddelelsen:	Ja, se bilag
Energimærkning:	G
Tilstandsrapport:	Ja, se bilag
Elinstallationsrapport:	Nej
Byggesag:	Nej
Byggeskadeforsikring:	Nej
Olietanke:	Ja
Fredede bygninger:	Nej
Byggeskadefonden (BvB):	Nej

Økonomi	
Ejendomsskat (grundskyld):	7.143 kr.
Ejendomsskattebillet:	Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyldsstigning:	Ja
Ejendoms- og grundværdi:	860.000, kr.
Vurderingsmeddelelse:	Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen:	Ja, se bilag
Huslejenævnsager:	Nej
Arbejderbolig:	Nej
Jordrente:	Nej
Statstilskud efter stormfald:	Nej

Planer	
Zonestatus:	Landzone
Lokalplaner:	Nej
Landzonetilladelser:	Nej
Kommuneplaner:	Ja
Spildevandsplaner:	Ja
Varmeforsyning:	Ja
Vejforsyning:	Se bilag.
Hovedstadsområdets transportkorridorer:	Nej
Landsplandirektiv "Baltic Pipe":	Nej
Landsplandirektiv "Udviklingsområder":	Nej

Spildevand og drikkevand	
Aktuelle afløbsforhold:	Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg
Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen:	Nej
Aktuel vandforsyning:	Privat, alment vandforsyningsanlæg
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen:	Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser:	Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Ja

Jordforurening	
Jordforureningsattest:	Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening:	Nej
Områdeklassificering:	Nej
Påbud iht. jordforureningsloven:	Nej

Natur, skov og landbrug	
Fredskov:	Nej
Majoratsskov:	Nej
Beskyttet natur:	Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder:	Nej
Landbrugspligt:	Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer	
Fredede fortidsminder og fortidsmindebekyttelseslinjer:	Nej
Beskyttede sten- og jorddiger:	Nej
Skovbyggelinjer:	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer:	Nej
Kirkebyggelinjer:	Nej
Kultfredningslinje:	Nej
Strandbeskyttelseslinje:	Nej

