



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bilag

Bilag dannet 22/9 2020

Nyraadsvej 3, 4760 Vordingborg

Ejendommens adresse:.....Nyraadsvej 3, 4760 Vordingborg
Matr.nr..... 205 Vordingborg Bygrunde
Grundareal..... 511 m²
Ejendomsnummer:..... 020032
Kommune:..... Vordingborg Kommune
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 170 m²
Anvendelse:..... Fritliggende enfamiliehus
Antal værelser:..... 5

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 205 Vordingborg Bygrunde



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nyraadsvej 3
4760 Vordingborg

Bilag dannet 22/9 2020

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. er indhentet d.

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....Ja
Forfalden gæld i alt..... 4.258,21 kr
Gælden er opgjort pr..... 13-11-2020
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 13-11-2020
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendom, grundskyld

Gæld vedrørende..... Ejendom, grundskyld
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 4.130,49 kr

Beløb..... 4.130,49 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendom, renovation

Gæld vedrørende..... Ejendom, renovation
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 46,10 kr

Beløb..... 46,10 kr
Forfaldsdato..... 01-08-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter

Gæld vedrørende..... Renter
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 81,62 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nyraadsvej 3
4760 Vordingborg

Bilag dannet 22/9 2020

Beløb.....	0,37 kr
Forfaldsdato	
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	33,04 kr
Forfaldsdato	
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,26 kr
Forfaldsdato.....	19-08-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	7,32 kr
Forfaldsdato.....	19-08-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	16,52 kr
Forfaldsdato.....	19-08-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,01 kr
Forfaldsdato.....	02-09-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	0,26 kr
Forfaldsdato.....	02-09-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	7,32 kr
Forfaldsdato.....	02-09-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	16,52 kr
Forfaldsdato.....	02-09-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nyraadsvej 3
4760 Vordingborg

Bilag dannet 22/9 2020

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning, rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder, at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

I ejendomsdatarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debitorsystem.