

Sagsnr. 01293-5294

Tvangsauktion over ejendommen Midskovvej 217, 5370 Mesinge

~~Tirsdag, den 17. november 2020 kl. 13.30~~

Ny auktion: 15. december 2020 kl. 13.00

Højeste bud på 1. auktion: kr. 210.000

Indholdsfortegnelse

Side:

Bilag:

3 - 5	Salgsopstilling
6	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B
7 - 10	Købervejledning – Domstolsstyrelsens købervejledning og vilkår ved gældsøvertagelse mv.
11	Beskrivelse
12 - 16	Fotos
17 - 22	BBR meddelelse
23 - 26	Tingbogsattest
27 - 46	Ejendomsdatarapport
47	Resumé ejendomsdatarapport
48 - 51	Bilag til ejendomsdatarapport
52 - 54	Ejendomsvurdering
55	Ejendomsskattebillet 2020
56 - 58	Jordforureningsattest
59	Fredningsstatus (ingen)



60	Kort over vejforsyning
61	Matrikelkort
62 - 64	Servitut tinglyst 31.7.1950 - Dok. om forsynings- og afløbsledninger
65 - 67	Servitut tinglyst 16.4.1951 - Dok. om forsynings- og afløbsledninger
68 - 72	Anmeldelse – Prioritet nr. 1 – Nykredit Realkredit A/S
73	Anmeldelse – Prioritet nr. 2 – Nordfyns Bank A/S
74	Anmeldelse – Ejendomsskat
75 - 77	Anmeldelse – Gældsstyrelsen
78	Anmeldelse – Renovation
79	Vejledning i brug af salgsopstilling
80 -81	Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår
82	Bekendtgørelse nr. 185 af 26.2.2016 om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår
83 - 84	Bekendtgørelse nr. 316 af 26.3.2020 om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår



Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

Sagsnr. 01293-5294

AS nr. 323/2020

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

Ejendommens matr. nr.	:44 a Mesinge By, Mesinge
beliggende	:Midskovvej 217, 5370 Mesinge
tilhørende	:Erik Jørgensen
boende	:Midskovvej 217 Midskov
	:5370 Mesinge
Auktionstidspunkt	: tirsdag den 17. november 2020 kl. 13:30 Ny auktion: 15. december 2020 kl. 13.00
Auktionssted	:Retten i Odense, Fogedretten Albanigade 30, 2. sal, 5000 Odense C
Rekvirent, hæftelse nr. 1	:Nykredit Realkredit A/S
Ved advokat	:Focus Advokater P/S, Englandsgade 25, 5000 Odense C - tlf. 6314 2020
	:Advokat Emmi Warming, tlf. direkte 63142051- mail: ew@focus-advokater.dk
	:Sagsbehandler Maibritt Nilsson, tlf. direkte 63142004 - mail: mn@focus-advokater.dk

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	:Beboelse
Ejendomsværdi pr.	:1.10.2019 kr. 560.000
Vurdering i.h.t.	heraf grundværdi: kr. 185.200
Retsplejelovens § 562	:Nej
Areal ifølge tingbogen	:941 m2 heraf vej 0 m2
Forsikringsforhold	:Kendes ikke
Ejendomsskatter	
og afgifter for året 2020	:Grundskyld kr. 5.611,56, Jordstyringsgebyr kr. 12,50, Rottebekæmpelse kr. 25,76, Skorstensfejning kr. 348,47.
andrager og omfatter	I alt kr. 5.998,29
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt. 11	:Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse, fotos, BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbogsattest m.m. Se salgsopstillingens indholdsfortegnelse.

Byrder og servitutter:

Se vedlagte tingbogsattest.

Lejemål:

Prioritetsoppgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Realkreditpantebrev opr. kr. 572.000,00 til Nykredit Realkredit A/S, cvr.nr. 12719280 (Rekvirent) v/Focus Advokater P/S Englandsgade 25, 5000 Odense C. Tilpasningslån. Restgæld pr. 1.12.2020 kr. 361.443,59. Obligationsrestgæld pr. 1.12.2020 kr. 384.516,18. Månedsterminer. Indeholder bestemmelse om en eller flere afdragsfrie perioder. Ydelse pr. 11.11.2020 kr. 2.686,77, heraf rente -0,0213% af restgæld og bidrag 0,0648% af restgæld. Lånet udløber den 31.12.2032. Særlige indfrielsesvilkår. Realkreditlån kan ikke forventes indfriet til kurs 100.	386.350,63	361.371,25	24.979,38	
I alt ved budsum kr.	386.350,63	361.371,25	24.979,38	
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.				
I alt ved budsum kr.				
Transport	386.350,63	361.371,25	24.979,38	

Afslutningsside Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforældne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	386.350,63	361.371,25	24.979,38	
Hæftelse nr. 2 Ejerpantebrev kr. 200.000,00 med medd. Til Nordfyns Bank, cvr.nr. 64865218 Langegade 7, 5300 Kerteminde. Mail: kej@nordfynsbank.dk. Lånet er tilbagebetalt.	0,00			
A. Total	386.350,63	361.371,25	24.979,38	

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
udover auktionsbudet, jfr. Vilåårenes pkt. 6
B:

kr. 44.000,00

Eventuel moms
Se næste side

Heraf kontant at betale inden 4 uger

kr. 44.000,00

Gæld der kan overtages
(Størstebeløbet - kontantbeløbet)

kr.

Om art og afvikling oplyses

Det under B anførte størstebeløb
fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsom-
kostninger (salærer, gebyrer m.v.)
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.

kr. 24.138,50

kr. 1.250,00

h. krav iht. leje- eller
brandsikringslov-
givning

kr.

De under a og b nævnte beløb er anslået ud
fra det under anførte auktionsudbud, jf.
nedenfor

Depositum

kr.

c. ejendomsskatter

kr. 4.075,53

Andet jf. specifikation

kr.

3.529,39

c. renovation

kr. 3.428,18

Gældsst. + Inddrivelse

kr.

1.875,00

d. brandforsikringsbidrag, anslået

kr. 5.000,00

e. vejbidrag m.v.

kr.

kr.

f. brugspantunderskud

kr.

g. nødvendige udgifter til drift mv.

kr.

kr.

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr.

560.000,00

(beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr.
Retsplejeloven § 562)

udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilåårenes pkt. 7 kr.

69.000,00

(kontant, bankgaranti - IKKE dankort)

BILAG TIL SALGSOPSTILLING**OPGØRELSE**

af omkostninger til salgsoptstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes pkt. 6B:

a. Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

Gebyr kreditforening	kr.	500,00
Inkassoomkostninger	kr.	1.250,00
Fogedgebyr	kr.	310,00
Mødesalær fogedretten	kr.	500,00
Kørsel v/besigtigelse og fremvisning - anslået	kr.	426,00
Auktionsgebyr	kr.	800,00
Ejendomsoplysninger	kr.	100,00
Annoncer	kr.	2.187,50
Låsesmed, adgang besigtigelse	kr.	1.565,00
Kopiering af salgsoptstilling	kr.	0,00
Rekvirentsaler i forhold til ejendomsværdi	kr.	16.500,00
pr. :1.10.2019 kr. 560.000		

I alt	kr.	24.138,50
--------------	------------	------------------

Ejendomsskat	kr.	4.075,53
Mødesalær til øvrige mødende	kr.	1.250,00
Brandforsikringspræmie anslået	kr.	5.000,00
Renovation	kr.	3.428,18
Gældsstyrelsen	kr.	3.529,39
Kielberg Advokater - Inddrivelsesomkostninger Gældsstyrelsen	kr.	1.875,00
Depositum	kr.	0,00
Andet	kr.	0,00

I alt	kr.	43.296,60
-------	-----	-----------

Størstebeløbet oprundet til	kr.	44.000,00
------------------------------------	------------	------------------

Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 560.000,00		
Restancer	kr.	24.979,38
Størstebeløbet	kr.	44.000,00
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet	kr.	0,00

I alt	kr.	68.979,38
-------	-----	-----------

Sikkerhedsstillelse oprundet til	kr.	69.000,00
---	------------	------------------

MOMS - Er denne auktion et helt eller delvist momspligtigt salg:

NEJ



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op



til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- ”Den lille sikkerhed” kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge ”dobbel” likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



Gældsovertagelse ved tvangsauktion:

Realkreditlån forfalder ved ejerskifte.

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af realkreditlånene. Auktionskøber opfordres derfor til at rette henvendelse til kreditforeningen forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Såfremt kreditforeningen ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen med den gældende indfrielseskurs (kan være over kurs 100) på indfrielsestidspunktet.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Samtykkeerklæring kan først forventes udstedt, når restancer er betalt, lånet indfriet, eller når gældsovertagelse er bevilget.

Kreditforeningerne forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som auktionskøber overtager.

Morarenter

Auktionskøber skal betale morarenter, der måtte påløbe efter auktionens afholdelse. Morarenterne opkræves sammen med en efterfølgende terminsydelse eller ved indfrielse.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta er fordringen omregnet til DKK til dagskurs. Dagskursen er kun vejledende. Auktionskøber overtager forpligtelsen til indfrielse eller afvikling i den udenlandske valuta.

Delvis dækning

Opnår kreditforeningen ved tvangsauktionen kun delvis dækning for sit tilgodehavende, tages forbehold om eventuelt at lade restgælden være forlods dækket i de tilfælde, hvor kursværdien overstiger kurs 100.

Momsreguleringsforpligtelse

Kreditforeningen som auktionskøber ønsker ikke at overtage en eventuel reguleringsforpligtelse.

Købers opfyldelse af budet

I henhold til tvangsauktionsvilkårenes pkt. 4 stk. 1 skal en budgiver ved buddets afgivelse overfor fogedretten sandsynliggøre at kunne opfylde sit bud.

Dette kan gøres ved overfor fogedretten at fremvise dokumentation for, at sikkerhedsstillelse kan præsteres. Med panthavernes samtykke kan det eventuelt accepteres ved forevisning af:



- *Bydendes sidste selvangivelse eller,*
- *Kontoudtog for indestående i pengeinstitut eller,*
- *Skriftlig udtalelse afgivet af bydendes pengeinstitut.*

Hvis den bydende ikke kan sandsynliggøre at kunne opfylde budet, vil budet ikke blive taget i betragtning.

Sikkerhedsstillelse

Højstbydende skal umiddelbart efter afslutning af budgivningen stille den i salgsopstillingen anførte sikkerhedsstillelse, der varierer i forhold til auktionsbuddets størrelse, jf. Tvangsauktionsvilkårenes pkt. 7.

Sikkerhedsstillelse kan IKKE anvendes til betaling i henhold til auktionsvilkår. Der kræves således dobbelt likviditet.

Sikkerhedsstillelse tilbagebetales/frigives, når samtlige auktionsvilkår er opfyldt.

Sikkerhedsstillelsen skal opfyldes inden auktionsmødets slutning og kan alene opfyldes ved:

- *kontant betaling*
- *mobile pay*
- *bankgaranti, eller*
- *advokatindeståelse (forudsat godkendelse fra rettighedshavere)*

Betaling med dankort godtages ikke.

Fogedretten kan mod betaling af et beløb på almindeligvis kr. 10.000 give bydende en frist på ikke over 7 dage til at stille den endelige sikkerhed. I særlige tilfælde kan beløbet være højere end kr. 10.000. Betaling med dankort kan ikke anvendes.



Beskrivelse af Midskovvej 217, 5370 Mesinge

Fritliggende enfamilieshus

Oplysninger ifølge BBR: Opført i 1964. Bebygget areal 96 m². Bygning 2, garage, opførelsesår ukendt. Bebygget areal på 24 m².

Ejendommen er opført i gråmalede pudsede sten og med tag af fibercementplader.

Ejendommen indeholder entré i åben forbindelse med fordelingsgang delvist med mørkegråt gulvtæppe og mørkegråt laminatgulv. Entré og fordelingsgang er med trælisteloft med loftslem, gråmalede vægge samt adgang til fyrrum, køkken, badeværelse, værelse samt stue. I entré står skabsfryser mrk. Gram. Fyrrum er med oliefyr, betongulv, hvidmalet pladeloft, vaskemaskine mrk. Zanussi samt udgang til overdække ved terrasse. Køkken er med mørkegråt laminatgulv, trælisteloft, lyse elementer, lys laminatbordplade, mulighed for spiseplads, køleskab mrk. Electrolux, komfur mrk. Voss samt emhætte mrk. ukendt. Badeværelse er med lyse klinker på gulv og i bruseniche, trælisteloft samt elementer i mørkt træ. Værelse er med gråt gulvtæppe, gråmalede vægge samt trælisteloft. Stue er med mørkegråt gulvtæppe, trælisteloft, udgang til træterrasse samt adgang til soveværelse. Fra stue og værelse er der udsigt til havet. Soveværelse er med orangemalede vægge, lysegråt gulvtæppe, trælisteloft samt skydedør til badeværelse.

Garage er opført i gråmalede pudsede sten med fladt tag og hvidmalet port.

Ejendommen opvarmes med centralvarme fra eget anlæg.

Ejendommen fremstår i sin helhed slidt og trænger til istandsættelse.

Til ejendommen hører en anlagt have med græs, træer og buske. Fra haven er der havudsigt.

Loftet er ikke besigtiget pga. manglende adgangsforhold.

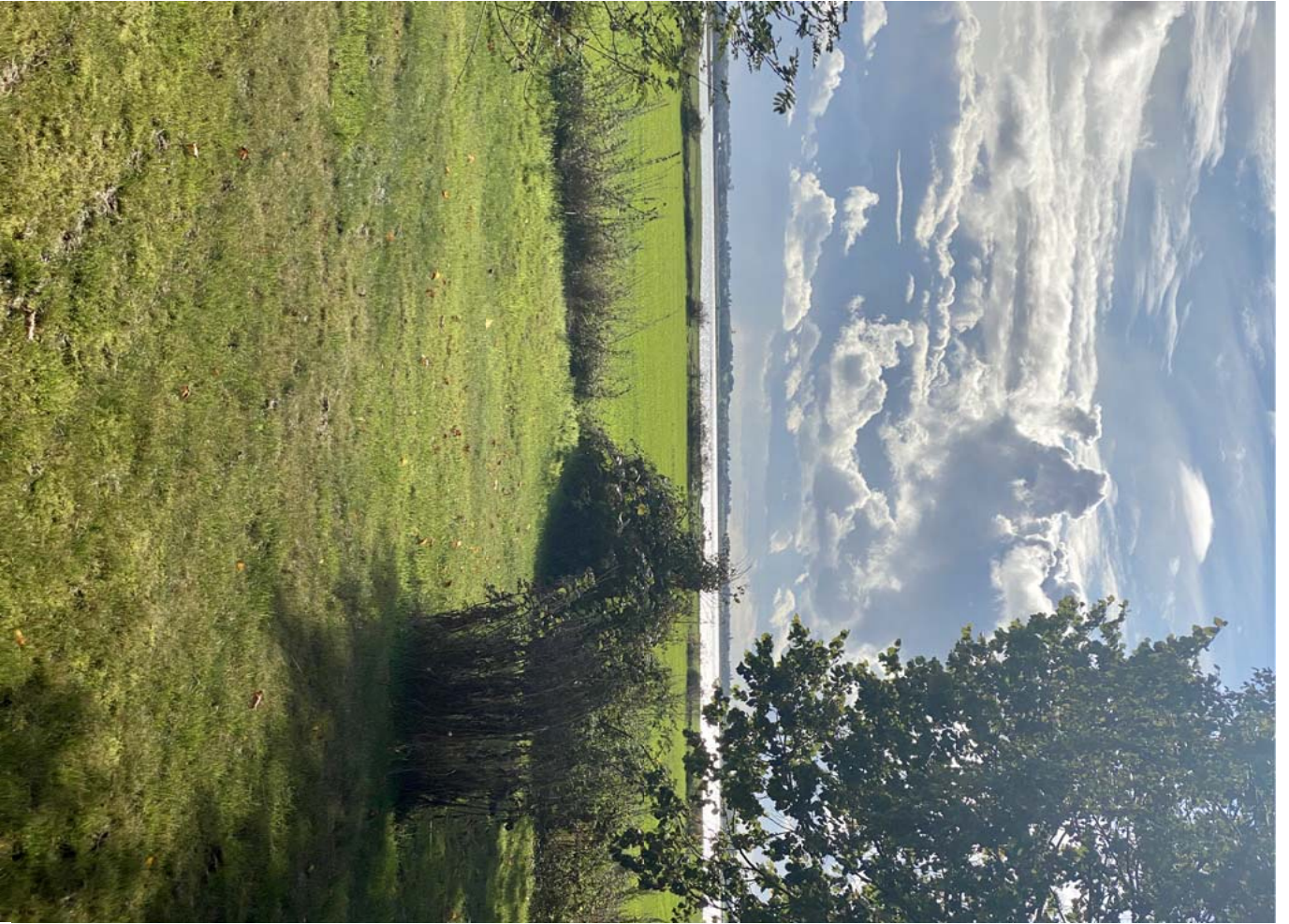
Jf. ejendomsdatarapport af 16.9.2020 er der en indendørs olietank på ejendommen.

Denne beskrivelse er udarbejdet på baggrund af ikke fagkyndig besigtigelse foretaget den 7.10.2020. Beskrivelsen er endvidere udarbejdet på baggrund af BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbog og øvrige offentlige oplysninger. Rekvirenten indestår på ingen måde for rigtigheden af disse oplysninger.

/SLR















Kerteminde Kommune

Erhvervs- og arbejdsmarkedsafdelingen

Afsender
Kerteminde Kommune, Erhvervs- og arbejdsmarkedsafdelingen
Bycentret 302, 5330 Munkebo

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
440	2779	16-09-2020
BFE-nr.:	2644766	
Ejendommens beliggenhed:		
Midskovvej 217 (Vejkode: 0441), 5370 Mesinge		

Denne BBR-Meddelelse er rekvideret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen plan-byg@kerteminde.dk eller telefonnr 65151515

Oplysninger om grunde

Adresse: Midskovvej 217 (vejkode: 441), Midskov, 5370 Mesinge

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Brønd

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

Bemærkninger for grund

Matrikelnr.

44a

Ejerlav

MESINGE BY, MESINGE

Ejendom

BFE-nr.: 2644766

Kommunalt ejendoms nr.: 2779

Ejerforhold: 10

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Midskovvej 217 (vejkode: 441), Midskov, 5370 Mesinge

Beliggende på matrikel 44a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1964

Størrelsesklasse: 1

Placering: Indendørs

Størrelse: 2500 L

Indhold: Fyringsgasolie

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Midskovvej 217 (vejkode: 441), Midskov, 5370 Mesinge

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 44a

Landsejerlavsnavn: MESINGE BY, MESINGE

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1964

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	96	Samlet bygningsareal	96	Samlet boligareal	96
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kældere	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kældere	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kældere	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Midskovvej 217 (vejkode: 441), Midskov, 5370 Mesinge

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	96 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	96 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 2

Adresse: Midskovvej 217 (vejkode: 441), Midskov, 5370 Mesinge

Bygningens anvendelse: Garage (med plads til et eller to køretøjer) (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 44a

Landsejerlavsnavn: MESINGE BY, MESINGE

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1000

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 24 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklínik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaariegbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøj betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejls.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale renselanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.

Tingbogsattest



Udskrevet: 09.10.2020 08:24:54

Ejendom:

Adresse: Midskovvej 217
5370 Mesinge

BFE-nummer: 2644766

Dato: 25.10.1982
Landsejerlav: Mesinge By, Mesinge
Matrikelnummer: 0044a
Areal: 941 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 29.04.1991-980-35

Adkomsthavere:

Navn: Erik Jørgensen
Cpr-nr.: 260469-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 330.000 DKK
Købesum i alt: 330.000 DKK

Dato for overtagelse:

29.04.1991

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.12.2003-25511-35
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 572.000 DKK

Rente: ktl

Kreditorer:

Navn: Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 12719280

Tillægstekst:

Tillægstekst
1. prt.

Indeholder bestemmelse om en eller
flere afdragsfri perioder.

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.03.1989-620-35
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rente: var

Kreditorer:

Navn: Erik Jørgensen
Cpr-nr.: 260469-****

Meddelelseshavere:

Navn: Nordfyns Bank A/S
Cvr-nr.: 64865218

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: Nordfyns Bank A/S
Cvr-nr.: 64865218

Tillægstekst:

Tillægstekst
Resp.yderl.572.000 kr./Nykredit(se
akt)

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003460849
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 200.000 DKK

Underpanthavere:

Nordfyns Bank A/S
64865218

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.03.1888-956328-35
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv, hegn, hegnsmur mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.07.1950-796-35
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2
Akt nr: 35_A-II_5

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.04.1951-956329-35
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 35_A-II_5

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 560.000 DKK
Grundværdi: 185.200 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2019
Kommunekode: 0440
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 002779

Indskannet akt:

Akt nr: 35_B-II_250



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 16/9 2020

For ejendommen Midskovvej 217, 5370 Mesinge

Ejendommens adresse:..... Midskovvej 217, 5370 Mesinge
Matr.nr.:..... 44a Mesinge By, Mesinge
Grundareal:..... 941 m²
Ejendomsnummer:..... 002779
Kommune:..... Kerteminde Kommune
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 96 m²
Anvendelse:..... Fritliggende enfamiliehus
Antal værelser:..... 3
Antal samlet fast ejendomme:..... 1
Antal bygninger:..... 2

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 44a Mesinge By, Mesinge



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 16/9 2020

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	3
-------------	---

Uddybning af enkelte svar

Bygninger.....	7
----------------	---

Olietanke.....	7
----------------	---

Økonomi.....	7
--------------	---

Ejendomsskat (grundskyld).....	7
--------------------------------	---

Ejendoms- og grundværdi.....	8
------------------------------	---

Forfalden gæld til kommunen.....	9
----------------------------------	---

Planer.....	10
-------------	----

Zonestatus.....	10
-----------------	----

Kommuneplaner.....	11
--------------------	----

Spildevandsplaner.....	13
------------------------	----

Spildevand og drikkevand.....	14
-------------------------------	----

Aktuelle afløbsforhold.....	14
-----------------------------	----

Aktuel vandforsyning.....	15
---------------------------	----

Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	15
--	----

Om ejendomsdatarapporten.....	16
-------------------------------	----

Generelt om ejendomsdatarapporten.....	16
--	----

Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	16
--	----

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Forfalden gæld til kommunen
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 16/9 2020

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Byggeskadefonden (BvB)

Er der udarbejdet eftersynsrapporter ifm. med Byggeskadefondens arbejde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 5.612 kr.
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Indefrysning af grundskyldsstigning

Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 560.000, kr.
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 16/9 2020

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Kommuneplaner

Kommuneplaner?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Varmedforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmedforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag.
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Spildevandskloakeret: Spildevand
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 16/9 2020

Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Brønd
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.. Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020
De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 16/9 2020

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020



Bygninger

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Der gives oplysninger om olietanke, som er omfattet af olietankbekendtgørelsen (BEK 724/2008).

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Hvis der er svaret "Ja" til at der er registreret olietanke på ejendommen, men den enkelte olietank ikke er vist i Ejendomsdatarapporten, fremgår detaljerede oplysninger om olietankene af BBR-meddelelsen.

Oplysninger vedr. Olietanke er indhentet d. 16. september 2020

Matr.nr. 44a Mesinge By, Mesinge

Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 1
Etableringsår..... 1964
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Størrelse..... 2.500 l
Placering..... Indendørs
Indhold..... Fyringsgasolie

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 5.612 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 16. september 2020



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 16/9 2020

Skatteår.....	2020
Kommune.....	Kerteminde Kommune
Grundskyld.....	5.611,56 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	5.611,56 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 560.000, kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Fra andet halvår af 2020 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2020 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 16. september 2020

Vurderingsår.....	2019
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2019
Ejendomsværdi.....	560.000 kr.
Grundværdi.....	185.200 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Telefonnummer..... 7222 1616
www adresse..... <https://www.vurdst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 16/9 2020

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?.....Ja

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatabaserne, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 16. september 2020

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....Ja

Forfalden gæld i alt..... 3.625,54 kr

Gælden er opgjort pr..... 17-11-2020

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 17-11-2020

Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Forfalden gæld bilag..... Se bilag

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 2.805,78 kr

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejning

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 174,23 kr

Gældsposter vedrørende: Gebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 500,00 kr

Gældsposter vedrørende: Retsafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 78,20 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 16/9 2020

Gældsposter vedrørende: Renter

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 67,33 kr

Gældsposter vedrørende: Byggesagsgebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Jordstyringsgebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Leje Weekend/Sydstr.

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Bidrag pumpelag

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 16. september 2020

Zonestatus: Landzone

Matr.nr. 44a Mesinge By, Mesinge

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 16/9 2020

Kommuneplaner

Kommuneplaner.....Ja

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 16. september 2020

Kommuneplan: Kommuneplan 2013-2025

Planens navn..... Kommuneplan 2013-2025

Kommune..... Kerteminde

Dato for vedtagelse af plan..... 28-11-2013

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-11-2013

Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 44a Mesinge By, Mesinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 16. september 2020

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 16. september 2020

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 16. september 2020

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 16. september 2020



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 16/9 2020

Kommuneplan: Planstrategi for Kerteminde Kommune

Planens navn..... Planstrategi for Kerteminde Kommune
Kommune..... Kerteminde
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 27-03-2008
Link til plandokument..... [Link](#)

Matr.nr. 44a Mesinge By, Mesinge

Kommuneplan: Planstrategi

Planens navn..... Planstrategi
Plannummer..... 2011
Kommune..... Kerteminde
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2011
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 20-12-2011
Link til plandokument..... [Link](#)

Matr.nr. 44a Mesinge By, Mesinge

Kommuneplan: Planstrategi 2015 for Kerteminde Kommune

Planens navn..... Planstrategi 2015 for Kerteminde Kommune
Kommune..... Kerteminde
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 28-01-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-02-2016
Link til plandokument..... [Link](#)

Matr.nr. 44a Mesinge By, Mesinge

Kommuneplan: PLANSTRATEGI 2019 KERTEMINDE KOMMUNE

Planens navn..... PLANSTRATEGI 2019 KERTEMINDE KOMMUNE
Plannummer..... 2019
Kommune..... Kerteminde
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 28-03-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-03-2019
Link til plandokument..... [Link](#)

Matr.nr. 44a Mesinge By, Mesinge

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 16. september 2020



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 16/9 2020

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 16. september 2020

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 16. september 2020

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 16. september 2020

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 16. september 2020

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 16. september 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?.....Ja

Spildevandsplan: K-25.1 - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland.....K-25.1

Eksisterende kloaktype for området. Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?.....Nej

Matr.nr. 44a Mesinge By, Mesinge

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen.....100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 16. september 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 16/9 2020

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 16. september 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af Spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 16. september 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 16. september 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.....
Spildevandskloakeret: Spildevand

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevand fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 16/9 2020

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan indeles efter den måde spildevandet behandles.
Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 16. september 2020

Matr.nr. 44a Mesinge By, Mesinge

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Brønd

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 16. september 2020

Matr.nr. 44a Mesinge By, Mesinge

Vandforsyning..... Brønd

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 16. september 2020

Matr.nr. 44a Mesinge By, Mesinge

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 16/9 2020

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 16/9 2020

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggeskadefonden (BvB)

Her kan du se BvB's eftersynsrapporter. BvB forsikrer bygningsdele, der ombygges med offentligt byfornyelsestilskud. Når ombygningen er afsluttet gennemfører BvB et eftersyn og udarbejder en eftersynsrapport og en sammenfatning med anvisninger til, hvordan ejeren skal håndtere de eventuelle svigt og byggeskader, der konstateres ved eftersynet.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Indefrysning af grundskyldsstigning

Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsordning af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsejendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsejendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 16/9 2020

Huslejenævnssager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 16/9 2020

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Udpegningsen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Områdeklassificering

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 16/9 2020

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus:

- A. Fredet før 1937
- B. Fredet 1937 eller senere
- C. Ikke fredningsværdig 1937-56
- D. Ikke fredet eller afløst før 2009
- U. -

Beskyttede sten- og jorrdiger

Oplysningen omfatter sten- og jorrdiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Rapport købt 16/9 2020

Rapport færdig 16/9 2020

Overblik- arbejdsredskab for den professionelle bruger

47

Ejendommen	
Ejendommens adresse:	Midskovvej 217, 5370 Mesinge
Matr.nr.	44a Mesinge By, Mesinge
Grundareal	941 m ²
Ejendomsnummer:	002779
Kommune:	Kerteminde Kommune
Ejerforhold:	Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:	96 m ²
Anvendelse:	Fritliggende enfamiliehus
Antal værelser:	3
Antal samlet fast ejendomme:	1
Antal bygninger:	2

Bygninger	
BBR-meddelelsen	Ja, se bilag
Energimærkning	Ejendommen har ikke noget energimærke
Tilstandsrapport	Nej
Elinstallationsrapport	Nej
Byggesag	Nej
Byggeskadeforsikring	Nej
Olietanke	Ja
Fredede bygninger	Nej
Byggeskadefonden (BvB)	Nej

Økonomi	
Ejendomsskat (grundskyld)	5.612 kr.
Ejendomsskattebillet	Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyldsstigning	Nej
Ejendoms- og grundværdi	560.000, kr.
Vurderingsmeddelelse	Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen	Ja, se bilag
Huslejenævns sager	Nej
Arbejderbolig	Nej
Jordrente	Nej
Statstilskud efter stormfald	Nej

Planer	
Zonestatus	Landzone
Lokalplaner	Nej
Landzonetilladelser	Nej
Kommuneplaner	Ja
Spildevandsplaner	Ja
Varmeforsyning	Nej
Vejforsyning	Se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer	Nej
Landsplandirektiv "Baltic Pipe"	Nej
Landsplandirektiv "Udviklingsområder"	Nej

Spildevand og drikkevand	
Aktuelle afløbsforhold	Spildevandskloakeret: Spildevand
Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen	Nej
Aktuel vandforsyning	Brønd
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen	Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser	Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder	Nej

Jordforurening	
Jordforureningsattest	Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening	Nej
Områdeklassificering	Nej
Påbud iht. jordforureningsloven	Nej

Natur, skov og landbrug	
Fredskov	Nej
Majoratsskov	Nej
Beskyttet natur	Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder	Nej
Landbrugspligt	Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer	
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer	Nej
Beskyttede sten- og jorddiger	Nej
Skovbyggelinjer	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer	Nej
Kirkebyggelinjer	Nej
Klitfredningslinje	Nej
Strandbeskyttelseslinje	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bilag

Bilag dannet 16/9 2020

Midskovvej 217, 5370 Mesinge

Ejendommens adresse:..... Midskovvej 217, 5370 Mesinge
 Matr.nr..... 44a Mesinge By, Mesinge
 Grundareal..... 941 m²
 Ejendomsnummer:..... 002779
 Kommune:..... Kerteminde Kommune
 Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
 Enhedens samlede areal:..... 96 m²
 Anvendelse:..... Fritliggende enfamiliehus
 Antal værelser:..... 3
 Antal bygninger:..... 2

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 44a Mesinge By, Mesinge



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Bilag dannet 16/9 2020

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatabaserne, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. er indhentet d.

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....Ja
Forfalden gæld i alt..... 3.625,54 kr
Gælden er opgjort pr..... 17-11-2020
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 17-11-2020
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Ejendomsskat
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 2.805,78 kr

Beløb..... 2.805,78 kr
Forfaldsdato..... 01-07-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejning

Gæld vedrørende..... Skorstensfejning
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 174,23 kr

Beløb..... 174,23 kr
Forfaldsdato..... 01-07-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Gebyr

Gæld vedrørende..... Gebyr
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 500,00 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Bilag dannet 16/9 2020

Beløb..... 250,00 kr
Forfaldsdato..... 27-07-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 250,00 kr
Forfaldsdato..... 24-08-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Retsafgift

Gæld vedrørende..... Retsafgift
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 78,20 kr

Beløb..... 78,20 kr
Forfaldsdato..... 17-03-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter

Gæld vedrørende..... Renter
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 67,33 kr

Beløb..... 22,45 kr
Forfaldsdato.....
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 11,22 kr
Forfaldsdato..... 02-04-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 11,22 kr
Forfaldsdato..... 27-07-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 11,22 kr
Forfaldsdato..... 02-08-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 11,22 kr
Forfaldsdato..... 02-09-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Midskovvej 217
5370 Mesinge

Bilag dannet 16/9 2020

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning, rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder, at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

I ejendomsdatarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debtorsystem.

Ejendomsvurdering

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2019

Adresse:	MIDSKOVVEJ 217 , 5370 MESINGE		
Vurderingsår:	2019		
Kommune:	KERTEMINDE	Ejendomsnr.:	2779
Vurderingskreds:	KERTEMINDE		
Benyttelse:	Beboelse	Løjligheds antal:	1
Matrikel:	44 A , MESINGE	Grundareal:	941
Ejendomsværdi:	560.000	Grundværdi:	185.200

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	941	110 kr.	103.510 kr.
02	Byggetpris standard	1	88.000 kr.	88.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	6.300 kr.	-6.300 kr.
I alt:				185.200 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	600.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	610.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			610.000 kr.

Vis tidligere vurdering

2011

Modtager/ejer

440

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer
	440 002779
Matr. nr.	
MESINGE	44 A
Vurderet areal	
941 m ²	
Ejendommens beliggenhed	
Midskovvej 217	
SKATs telefonnr.	Udskrevet
72 22 28 26	09/10-2017
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 31	Vmt 1

Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2011 vurderet sådan:

Benyttelse

01 - Beboelsesejendom med 1 lejlighed

Ejendomsværdi

590.000 kr Grundværdi

191.500 kr

Vurderingen er foretaget i henhold til vurderingsloven, hvorefter den samlede ejendom vurderes til den kontante handelsværdi pr. 1. oktober 2011. Grunden skal vurderes, som om den var ubebygget. Endvidere tages der stilling til ejendommens benyttelse samt til, om en nyopført ejerbolig er færdigbygget. Hvis der er sket ændringer på ejendommen, er tidligere års vurderinger omberegnet til brug for ejendomsværdiskatte- og grundskatteberegningen. Det følger af vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1 og stk. 12-18.

Vurderingen er foretaget på grundlag af konstaterede handelspriser ved ejendomssalg frem til 1. oktober 2011. Prisudviklingen mellem 1. oktober 2011 og udsendelsen har derfor ingen indflydelse på vurderingen. Alle vurderinger kan ses på Internettet (www.vurdering.skat.dk) fra den 16. april 2012 kl. 07.00.

Grundværdien er fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens register om ejendommens areal og arealets planlagte anvendelse i henhold til kommune- og lokalplaner mv.

Ejendomsværdien er bl.a. fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR). Det er ejerens

ansvar, at oplysningerne er korrekte. Er der fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunens BBR-myndighed.

Den standardpris, som indgår i beregningen af ejendommens værdi, er fastlagt på grundlag af analyser af priserne på solgte ejendomme i området.

Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for den enkelte ejendom. Er forhold af væsentlig betydning for værdien ikke allerede medtaget ved vurderingen, skal du kontakte SKAT.

Der er sendt meddelelse om vurderingen ud til alle, der har ejet ejendommen i løbet af 2011.

Har du spørgsmål til vurderingsmeddelelsen, kan vi kontaktes på 72 22 18 18.

Du kan klage over vurderingen. Klagen skal være begrundet og sendes til SKAT på ovenstående adresse senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse.

Hvis SKAT er enig i klagen, genoptages sagen. Er SKAT ikke enig i klagen, bliver den sendt videre til afgørelse i vurderingsankenævnet.

Områdeoplysninger

Grundværdiområde Anvendelse i henhold til kommuneplanlægning mv.

<u>Grundværdi</u>	<u>Beløb</u>
-------------------	--------------

Kvadratmeterpris	941 m ²	à	110 kr	103.510 kr
Byggeretspris	1 stk			88.000 kr
Grundværdi i alt				191.510 kr
Grundværdi afrundet				191.500 kr

<u>Bygningsværdi</u>	<u>Antal m²</u>
----------------------	----------------------------

Etageareal	Bebygget areal	96 m ² x 100 %	96 m ²	
	Fritlig. garage, udhus mv.	24 m ² x 5 %	1 m ²	
	Vægtet etageareal		97 m ²	

	<u>Beløb pr. m²</u>	<u>Beløb</u>
--	--------------------------------	--------------

Værdiberegning	Standardpris for området	5.200 kr	
	Opførelsesår: 1964	-33 kr	
	Bebygget areal : 96 m ²	72 kr	
	Tag af fibercement, asbest	-1.050 kr	
	Bygningsværdi pr. m ²	4.189 kr	
	Bygningsværdi	97 m ² x 4.189 kr	406.333 kr

<u>Ejendomsværdi</u>	<u>Beløb</u>
----------------------	--------------

Grundværdi				191.500 kr
Bygningsværdi				406.333 kr
Beregnet værdi i alt				597.833 kr
Ejendomsværdi afrundet				590.000 kr

Du kan klage over vurderingen, hvis resultatet ikke svarer til dit skøn over ejendommens handelsværdi.



KERTEMINDE KOMMUNE
Ejendomsskattekontoret
Hans Schacksvej 4

5300 Kerteminde

E-post/Mail:
 ejendomsadministration@kerteminde.dk
 Telefon: 65 15 15 15 - se også nedenfor
 Mandag-onsdag: 8.15-15
 Torsdag: 8.15-17, Fredag 8.15-13.
 Personlig henv. Lav gerne en aftale.
 Mandag-Tirsdag: 9.30-14.00,
 Onsdag: Lukket
 Torsdag: 9.30-16.45
 Fredag: 9.30 - 13.00

Modtager

Udskrevet den: 16/09-2020 Moms-nr.: 29189706

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
XXX XX XXXXXX XX XX	440	002779

Ejendommens beliggenhed:
 Midskovvej 217

Vurderet areal: 941 Vurderingsår: 2018 (01/10-2018)

Matrikelbetegnelse:

MESINGE BY, MESINGE 44a

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi
560.000	185.200		195.900

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2020

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag	
Grundskyld	30,300 : 185200 01/01-31/12	5611,56
Evt. indbetalingskort udsendes særskilt		
Evt. renter og gebyrer for tidl. år		
opkræves på 1. rate		
JORDSTYRINGSGEBYR		12,50
Afgift for Rottebekæmpelse		25,76
SKORSTENSFEJNING - TLF: 65 32 17 10 Fast bidrag2020		348,47
		69,69

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

5998,29

69,69

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Fakturadato	Ratebeløb	Moms beløb	
01	01/01-2020	03/01-2020		3018,28	01/01-2020	34,85
02	01/07-2020	03/07-2020		2980,01	01/07-2020	34,84

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Mesinge By
Matrikelnummer	44a
Region	Region Syddanmark
Kommune	Kerteminde Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Syddanmark**

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I mindre dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Kerteminde Kommune

Adresse	Hans Schacksvej 4 5300 Kerteminde
Mail	kommune@kerteminde.dk
Web	http://www.kerteminde.dk/For-borgere/Miljø-og-teknik/Miljø/Jordforurening.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Søg efter bygning



Kommune Kerteminde		Opførelsesår fra 		til 	
Postnr 5370	Postdistrikt Mesinge				
Vej Midskovvej	Nr 217	Bogstav 			
☒ Fredede bygninger					
☒ Bygninger med bevaringssag					
☒ SAVE-vurderede bygninger					
SAVE værdi fra 		til 			
☒ Øvrige bygninger med FBB-oplysninger					
☒ Bygninger uden FBB-oplysninger					

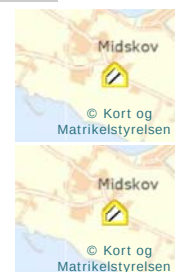
[Skift til avanceret søgning](#)
[Ryd](#) [Søg](#)

Bygninger: 1-2 af 2
Status
Betegnelse
Kort


Midskovvej 217, 5370 Mesinge, Kerteminde
 BBR-nummer: 440-2779-1.
 Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.
 Opførelsesår: 1964.



Midskovvej 217, 5370 Mesinge, Kerteminde
 BBR-nummer: 440-2779-2.
 Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.


[« Forrige side](#)

 Viser 1-2 af 2 resultater
 Gå til resultatside: af 1

[Næste side »](#)

Slots- og Kulturstyrelsen
 Hammerichsgade 14,
 1611 København V
 telefon 33 95 42 00
post@slks.dk

Fredede Bygninger: fbyg@slks.dk

Kommune og plan:

Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.

Teknisk bistand / password til kommunerne: fbb-support@slks.dk

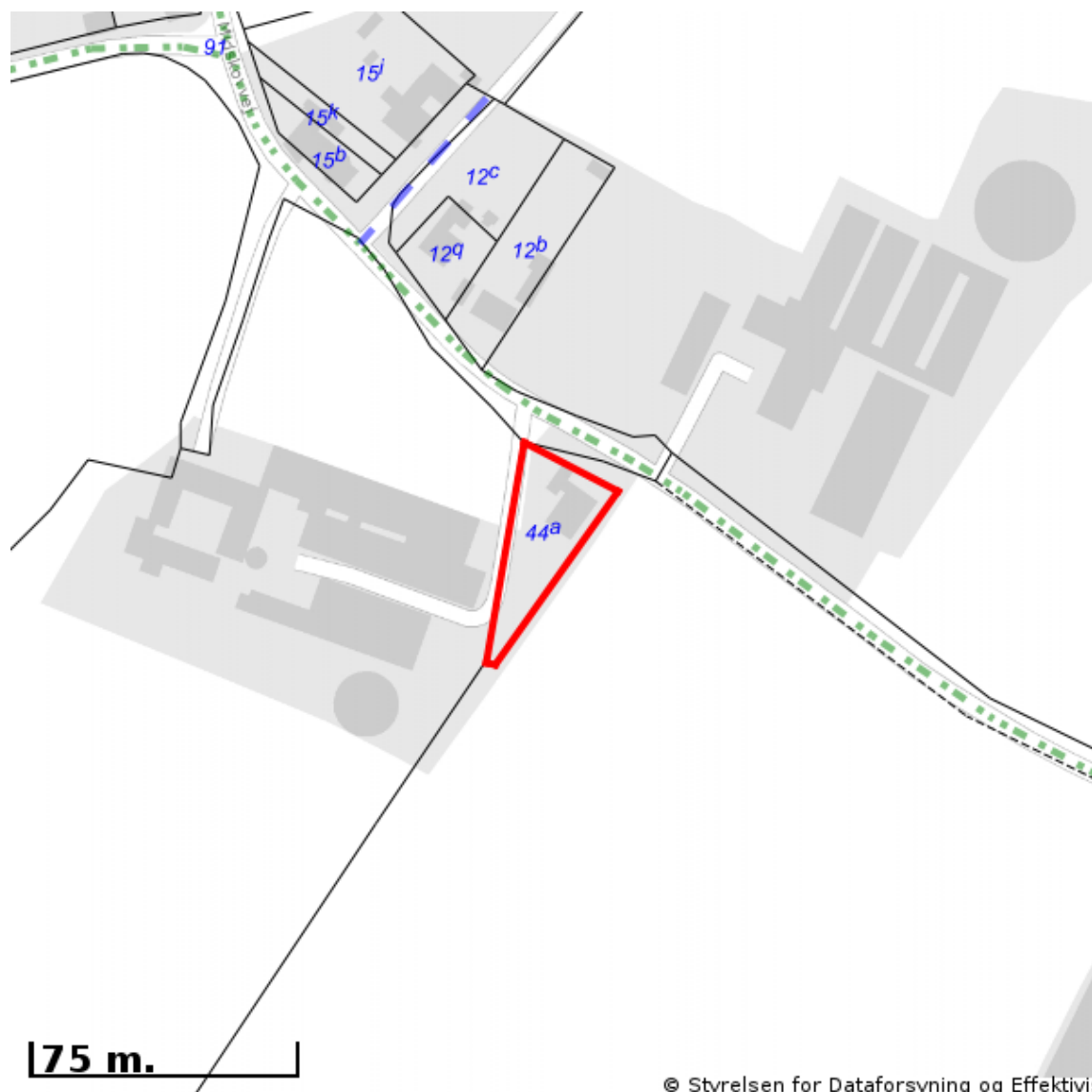


EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 44a, Mesinge By, Mesinge

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 16. september 2020.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



61



16. september 2020,
10:19

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 22 a m.fl. Mesinge
(i København Kvarter) og Midskov byer,
eller (i de sønderjydske Lands- Mesinge sogn.
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *d* Nr. *5*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Stempel: Kr. Øre

År 1950 d. 22/3 fremlagdes for landvæsensnævnet for Ker-
teminde retskreds overenskomst mellem:
gdr. Olaf Thomsen, Midskov, som ejer af matr. nr. 22 a Mesinge og Midskov
byer, Mesinge sogn

" Rich. Rasmussen	" " " " " 40 a ✓	" " "
" Karl Rasmussen	" " " " " 10 a ✓	" " "
" Ejner Jensen	" " " " " 11 a ✓	" " "
" Johs. Lange	" " " " " 12 a og 44 a ✓	" " "
slagter Hansen	" " " " " 12 b ✓	" " "
smed Poul Christiansen	" " " " " 12 c og 12 q ✓	" " "

Mesinge kommune (vedr. vejen Mesinge-Midskov)

angående etablering og fremtidig vedligeholdelse af en 5" til 6" led-
ning fra kommunevejens nordside udfor matr. nr. 12 a over matr. nr. 22 a,
40 a, 10 a og 11 a Mesinge og Midskov, indtil udløb i åben grøft på
sidstnævnte matr. nr. - til afvikling af en bestående 2½" ledning på sam-
me strækning - ialt ca. 454 l/m.

Nedenanførte overenskomst, der er indgået uden landvæsensnæv-
nets mellemkomst, er begæret tilført landvæsensprotokollen, og idet
den findes egnet til godkendelse med forbehold af trediemands ret, ind-
føres den herved sålydende:

Overenskomst:

Vi undertegnede

Olaf Thomsen som ejer af matr. nr. 22 a Mesinge og Midskov byer, Mesinge
sogn

Rich. Rasmussen	" " " " " 40 a	" " " " "
Karl Rasmussen	" " " " " 10 a	" " " " "
Ejner Jensen	" " " " " 11 a	" " " " "
Johs. Lange	" " " " " 12 a og 44 a	" " " " "
Hansen	" " " " " 12 b	" " " " "
Poul Christiansen	" " " " " 12 c og 12 q	" " " " "

og Mesinge kommune er år 1950 d.13/3 blevet enige om nedlægning af en rørledning fra kommunevejens nordside udfør matr.nr.12 a og indtil udløb i åbent vandløb på matr.nr.11a.

Der nedlægges en 5" til 6" ledning med dybde og fald som anført med rødt på den af Hedeselskabet udarbejdede plan (K.P.5408).

Arbejdet, hvortil der søges tilskud i h.t. grundforbedringsloven, bringes til udførelse på foranstaltning af Olaf Thomsen, som bemyndiges til at ansøge om og kvittere for tilskud fra staten.

Under arbejdets udførelse er entreprenøren pligtig til at give tilstedeværende dræn behørig tilknytning til det sænkede afløb. Det eksisterende drænsystem på matr.nr.11 a må ikke beskadiges. Retablering af vejbane på hvider entreprenøren. Større træer med dybtgående rødder må ikke findes eller anbringes ledningen nærmere end 10 m.

Kloakvand og lignende må ikke ledes til ledningen uden først direkte ved forureningsstedet at have passeret fornødne rensebrønde samt sivebrønd. Ved kommunevejens nordside anbringes gennemløbsbrønd samt nedløbsbrønd med riste og vandlås, disse anbringes efter sognerådets nærmere anvisning. Jævning af grøft over matr.nr.22 a og 40 a foretages af de respektive lodsejere. Jævning over matr.nr.11 a foretages af de øvrige lodsejere i forening.

Udgiften til omhandlede arbejde afholdes på følgende måde:

gdr. Johs. Lange, ejer af matr.nr.12 a og 44 a	betaler kontant	kr.325,00
slagter Hansen " " " " 12 b	" " "	150,00
smed Poul Christiansen " " 12 c og 12 q	" " "	150,00
Mesinge kommune	" " "	275,00
ialt		kr.900,00

Den øvrige udgift efter fradrag af tilskud:

gdr. Olaf Thomsen, ejer af matr.nr.22 a	deltager	med 675 parter
" Rieth. Rasmussen " " " " 40 a	" " "	300 "
" Karl Rasmussen " " " " 10 a	" " "	75 "
ialt		1050 parter

Arbejdet agtes påbegyndt snarest efter at bevilling er i orden og tilstræbes afsluttet inden sædetid 1950.

Vedr. fremtidig vedligeholdelse bestemmes:

Rensning af brønde på hvider den eller dem på hvis jord de er anbragt.

Vedligeholdelse af vejunderføring på hvider Mesinge kommune.

Vedligeholdelse af øvrige rørlagte strækning på hvider ejerne af matr.nr. 22 a, 40 a og 10 a i forhold til anførte partsfordeling omfattende 1050 parter - idet de ved ovennævnte arbejdes gennemførelse tilvejebragte forhold bevares. Overenskomsten tinglyses på Olaf Thomsens foranstaltning som servitutstiftende på matr.nr.22 a, 40 a, 10 a, 11 a, og 12 a alle af Mesinge og Midskov byer, Mesinge sogn og alle hørende til landbrugsejendomme samt matr.nr.44 a, 12 b og 12 c, 12 q af Mesinge og Midskov byer, Mesinge sogn og alle hørende til beboelseshuse, og endvidere kommunevejen Mesinge-Midskov udfør matr.nr.12 a Mesinge og Midskov byer. Påtaleberettiget er ejerne af de i overenskomsten anførte matr.nr. samt Mesinge kommune.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Stempel: Kr. Øre

Midskov, pr. Mesinge den 22/3-1950.

Olaf Thomsen. Ejer af matr. nr. 22, Mesinge og Midskov.

Rich. Rasmussen " " " " 40 a " " "

Karl Rasmussen " " " " 10 a " " "

Ejner Jensen " " " " 11 a " " "

Johs. Lange " " " " 12 a og 44 a " " "

E. Hansen " " " " 12 b " " "

Poul Christiansen " " " " 12 c og 12 q " " "

f. Mesinge kommune

Chr. Sørensen.

Til vitterlighed:

Dato 22/3-50

Dato 22/3-1950.

Ada Christiansen,

Chr. Sørensen,

Midskov, Mesinge.

Salby, Mesinge.

Indført i landvæsensnævnets protokol

pag 9-13.

Nordskov, pr. Martofte, d. 22/3-1950.

Chr. Nielsen

nævnsformand.

Indført i Mesinge kommunes vandsynsprøtokol den 10/7-50.

Johs. Lange.

Odense Amts Grundforbedringsudvalg.

A 2349.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 40, Kerteminde Købstad m. v.

den 31. juni 1950 nr. 796.

Lyst. Tingbog: Bd. 60. Bl. 22. Akt: Skab A Nr. 1.

afgivet for angaa. Kerteminde. Møderne i Midskov vedr.
matr. nr. 12a og for matr. nr. 40a hvorat Ingelborg Ras-
mussen iflg. Tingbogen har adhaeret Domstolens
Ressort. Paria Møderne Genpartens rigtighed bekræfter.

Bestillings-
Formular

D

Domstolens

3/8. 50

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mir. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab *ol* nr. 5.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } hopæl:

Gade og hus nr.:

(hvor sådant findes)

Gebyrfri i h.t. lov 214 af 11/4 1949
§ 98.

Anmelderens navn og bopæl (kontor)

CHR. NIELSEN

Entreprenør

NORDSKOV pr. MARTOFTE
Velf. Dalby 70

Stempel: kr. øre.

Aar 1950 den 22/3 fremlagdes for landvæsensnævnet
for Kerteminde retskreds overenskomst mellem
gdr. Olaf Thomsen, som ejer af matr. nr. 22a, Mesinge og Midskov
byer, Mesinge sogn og

" Ricard Rasmussen,	"	"	"	40a,	"	"	"
" Karl Rasmussen,	"	"	"	10a	"	"	"
" Ejner Jensen,	"	"	"	11a	"	"	"
" Johs. Lange,	"	"	"	12a & 44a	"	"	"
slagter, Hansen,	"	"	"	12b	"	"	"
smed, Christiansen,	"	"	"	12c & 12g	"	"	"

Mesinge kommune (vedr. vejen Mesinge - Midskov)

angaaende etablering og fremtidig vedligeholdelse af en 5" til 6"
ledning fra kommunevejens nordside ~~til~~ udfor matr. nr. 12a over
matr. nr. 22a, 40a, 10a og 11a, Mesinge og Midskov, indtil udløb i
aaben grøft paa sidstnævnte matr. nr. - til afvikling af en bestaa-
ende 2K 2 1/2" ledning paa samme strækning, ialt ca. 454 l/m.

Nedenanførte overenskomst der er indgaaet uden landvæsensnævnets
mødeløst, er begæret tilført landvæsensprotokollen, og idet den
findes egnet til godkendelse med forbehold af trediemands ret, ind-
føres den hermed saalydende.

O v e r e n s k o m s t

Vi undertegnede

Olaf Thomsen, som ejer af matr. nr. 22a, Mesinge og Midskov byer,
Mesinge sogn og

Rich. Rasmussen,	"	"	"	"	40a	"	"	"	"
Karl Rasmussen	"	"	"	"	10a	"	"	"	"
Ejner Jensen,	"	"	"	"	11a	"	"	"	"
Johs. Lange,	"	"	"	"	12a, & 44a	"	"	"	"
slagter, Hansen	"	"	"	"	12b	"	"	"	"
Poul Christiansen,	"	"	"	"	12c & 12g	"	"	"	"

og Mesinge kommune er aar 1950 den 13/3 blevet enige om nedlægning
af en ledning fra kommunevejens nordside udfor matr. nr. 12a og
idtil udløb i aabent vandløb paa matr. nr. 11a.

Der nedlægges en 5" til 6" ledning med dybde og fald som anført
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

med rødt paa den af hedeselskabet udarbejdede plan nrkt. (K.P.5408). Arbejdet, hvortil der søges tilskud i h. t. grundforbedring - loven, bringes til udførelse paa foranstaltning af Olaf Thomsen, som bemyndiges til at søge om og kvittere for tilskud fra staten.

Under arbejdets udførelse er entreprenøren pligtig til at give tilstedelevende dræn behørig tilknytning til det sønkede afløb. Det eksisterende drænsystem paa matr. nr. 11a maa ikke beskadiges. Retablering af vejbanen paa hveler entreprenøren. Større træer med dybtgående rødder maa ikke findes eller anbringes ledningen nærmere end 10 m. Kloakvand og lign. maa ikke ledes til ledningen uden først ved forureningsstedet at have passeret fornødne rensebrønde, samt sivebrønde.

Ved kommunevejens nordside anbringes gennemløbsbrønd samt nedløbsbrønde med riste og vandlås, disse anbringes efter sognerådets nærmere anvisning.

Jævning af grøft over matr. nr. 22 a og 40 a foretages af de respektive lodsejere. Jævning over matr. nr. 11a foretages af de øvrige lodsejere i forening.

Udgiften til omhandlede arbejde afholdes paa følgende måde, gdr. Johs. Lange, ejer af matr. nr. 12a & 44a betaler kontant kr. 325,00

slagter. Hansen,	"	"	"	12b	betaler	
					kontant	" 150,00
Poul Christiansen,	"	"	"	12c & 12d	"	" 150,00
Mesinge kommune,					"	" 275,00
					ialt	kr. 900,00

Den øvrige udgift efter fradrag af tilskud.

gdr. Olaf Thomsen, ejer af matr. nr. 22a deltager med

					675 parter
"	Pich, Rasmussen,	"	"	"	40a " 300 "
"	Karl Rasmussen,	"	"	"	10a " 75 "
				ialt	1050 parter

Arbejdet agtes paabegyndt snarest efter at bevilling er i orden og tilstræbes afsluttet inde sædetid 1950.

Vedrørende fremtidig vedligeholdelse bestemmes.

Rensning af brønde paa hveler den eller den paa hvis jord de er anbragt. Vedligeholdelse af vejunderføring paa hveler Mesinge kommune. Vedligeholdelse af øvrige korlagte strekning paa hveler ejerne af matr. nr. 22a, 40a og 10a i forhold til anførte partsfordeling omfattende 1050 parter, idet de ved nævnte arbejdes gennemførelse tilvejebragte forhold bevares. Overenskomsten tinglyses paa Olaf Thomsens foranstaltning som servitutstiftende paa matr. nr. 22a, 4a, 10a, 11a og 12a alle af Mesinge og Midskov byer, Mesinge sogn og alle hørende til landbrugsejendomme, samt matr. nr. 44a, 12b og 12c, 12d af Mesinge og Midskov Byer, Mesinge sogn og alle hørende til havelæsene og endvidere kommunevejen Mesinge - Midskov udfor matr. nr. 12a, Mesinge og Midskov byer, Mesinge sogn.

Paataleberettigede er ejerne af de i overenskomsten anførte matr. nr. samt Mesinge kommune.

Midskov, pr. Mesinge d. 22/3 1950.

sign/

Olaf Thomsen, ejer af matr. nr. 22a Mesinge og Midskov byer.
Mesinge sogn.

Rich. Rasmussen,	"	"	"	40a	"	"	"	"
Karl Rasmussen,	"	"	"	10a	"	"	"	"
Ejner Jensen,	"	"	"	11a	"	"	"	"
Johns. Lange,	"	"	"	12a & 44a	"	"	"	"
N. Hansen,	"	"	"	12b	"	"	"	"
Poul Christiansen,	"	"	"	12c & 12g	"	"	"	"
Chr. Sørensen,	for Mesinge kommune.							

Til vitterlighed.

22/3 1950

Ada Christiansen

Midskov, pr. Mesinge.

23/3 1950

Chr. Sørensen

Salby, pr. Mesinge.

Indført i landvæsennævnets protokol pag. 9.

Nordskov, pr. Martofte d. 23/3 50.

Chr. Nielsen.

Nævnshormand.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Nordskov, den 1/4. 1951.

Chr. Nielsen

Overenskomsten begæres tinglyst paa ovennævnte ejendomme.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 40, Kerteminde Købstad m. v.,
den 16. april 1951. m. 112

Lyst. Tingbog: Bd. 100 Bl. 22 m. f. Nr. 5

Applik. for angaa m. nr. 40a, haves Rich. Rasmussen ikke
har tinglyst adkomst - Holsten for angaa m. nr. 4a
den Pak. samtlige ejendomme haves Rasmussen og Rasmussen.
Genpartens rigtighed bekræftes.

Dermed i Kerteminde m. v., den

21 APR 1951

Chr. Nielsen

FOCUS Advokater I/S
adv. Henrik Hoeck
Englandsgade 25
5100 Odense C

Dato 16. september 2020
Kunde Erik Jørgensen
Kundenr 040184511
Ejendomsnr. 0090605
Beliggenhed Midskovvej 217
5370 Mesinge
Matr.nr. 0044 a
Ejerlav Mesinge By, Mesinge

Auktionsopgørelse pr. 17. november 2020

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
009060510	572.000,00	361.443,59	384.516,18	25.479,38
I alt	572.000,00	361.443,59	384.516,18	25.479,38

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der er inkassosag påbegyndt hos:

FOCUS Advokater I/S
adv. Henrik Hoeck
Englandsgade 25
5100 Odense C

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 17. november 2020. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen
Nykredit

Auktionsopgørelse pr. 17. november 2020 på lånenr. 009060510

Specifikation af skyldige beløb pr. 17. november 2020

Restgæld pr. 1. december 2020.....	kr.	361.443,59
Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 17. november 2020 - 30. november 2020.....	kr.	-72,34
Terminsydelse.....	kr.	24.128,85
Heraf pr. 11. marts 2020.....	kr.	2.675,27
Heraf pr. 11. april 2020.....	kr.	2.676,63
Heraf pr. 11. maj 2020.....	kr.	2.678,10
Heraf pr. 11. juni 2020.....	kr.	2.679,47
Heraf pr. 11. juli 2020.....	kr.	2.680,95
Heraf pr. 11. august 2020.....	kr.	2.682,45
Heraf pr. 11. september 2020.....	kr.	2.683,85
Heraf pr. 11. oktober 2020.....	kr.	2.685,36
Heraf pr. 11. november 2020.....	kr.	2.686,77
Gebyrer.....	kr.	500,00
Heraf Misligh. gebyr af 15. maj 2020.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. juni 2020.....	kr.	100,00
Heraf Misligh. gebyr af 21. august 2020.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2020.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 30. september 2020.....	kr.	100,00
Morarente pr. 17. november 2020.....	kr.	850,53
I alt.....	kr.	386.850,63

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	24.128,85
Morarenter pr. 17. november 2020.....	kr.	850,53
Gebyrer.....	kr.	500,00
I alt.....	kr.	25.479,38

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	572.000,00
Restgæld pr. 1. december 2020.....	kr.	361.443,59
Obligationsrestgæld pr. 1. december 2020.....	kr.	384.516,18

Lånet er udbetalt den 13. november 2003 og udløber den 31. december 2032.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	H4d	1,00	2021	0952397

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales månedligt og forfalder den 11. i måneden.

Ydelse for perioden 1. november 2020 til 30. november 2020:

Ydelse (excl. bidrag) 0,4290 % af hovedstol.....	kr.	2.454,08
I alt.....	kr.	2.686,77

Ydelse for perioden 1. november 2020 til 30. november 2020:

Heraf rente -0,0213 % af restgæld	kr.	-77,67	
- afdrag	kr.	2.531,75	
Bidrag 0,0648 % af restgæld	kr.		235,86
I alt	kr.		2.686,77

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrofinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.

Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit eller dennes repræsentant.

Maibritt Nilsson

Fra: Lisbeth Kej <kej@nordfynsbank.dk>
Sendt: 18. september 2020 11:48
Til: Maibritt Nilsson
Emne: 01293-5294/MN - Tvangsauktion over Midskovvej 217, Mesinge
Vedhæftede filer: Scan.pdf; signaturbevis.txt

Hej Maibritt

Der er pt. ingen gæld bag ejerpantebrev kr. 200.000 - lånet er tilbagebetalt.

Venlig hilsen
Lisbeth Kej
Kunderådgiver
Nordfyns Bank
Langegade 7 | 5300 Kerteminde

Direkte tlf. 59489477
www.nordfynsbank.dk

Informationerne i denne mail kan på ingen måde forpligte Nordfyns Bank. Indholdet af denne mail kan indeholde fortrolige oplysninger, som kun er rettet til adressaten. Hvis du modtager denne mail ved en fejl, bedes du underrette afsender og derefter slette mailen. Misbrug af informationer i denne mail er forbudt. Nordfyns Bank frasiger sig ethvert ansvar for tab eller ødelagte data i forbindelse med denne mail.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Nordfyns Bank <bank@nordfynsbank.dk>
Sendt: 18. september 2020 11:36
Til: Lisbeth Kej <kej@nordfynsbank.dk>
Emne: Scannet-Scan.pdf

Scannet dokument vedhæftet.

Teknisk information.

Scanning fra 10.48.8.128
Til kej@nordfynsbank.dk
Sekvensnummer 00218373

**Kerteminde
Kommune**

Administrationsservice

Opkrævningen

Grønlandsgade 3

5300 Kerteminde

Tlf.: 65 15 16 40

Fax: 65 15 15 25

Opkraevning@kerteminde.dkwww.kerteminde.dk

j.nr. 260469-1349

Focus Advokater
Englandsgade 25
Box 906
5100 Odense C

Mail: mn@focus-advokater.dk

17. september 2020

**Vedrørende tvangsauktion over ejendommen Midskovvej 217, 5370 Mesinge. Matr.nr. 44a
Mesinge By, Mesinge. Tilhørende Erik Jørgensen. Jeres sagsnr. 01293-5294 mn.**

Med henvisning til jeres brev af 16. september 2020 fremsendes hermed opgørelse over skyldig fortrinsberettiget krav vedrørende ejendomsskat, opgjort pr. 17/11 2020:

År 2020:

Retsafgift af 17/3	78,20 kr.
Underretningsgebyr af 17/3	450,00 kr.
Ejendomsskat, 2. rate forfald 3/7	2.805,78 kr.
Skorstensfejning, 2. rate forfald 3/7	174,23 kr.
Rykkergebyr vedr. 2. rate	500,00 kr.
Renter	67,32 kr.

I alt 4.075,53 kr.

Kerteminde Kommune tager forbehold for yderligere renteberegning i forbindelse med eventuel 2. auktion, og fra auktionsdag til indfrielse.

Venlig hilsen

Pernille Mikkelsen
Opkrævningen

Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på: www.kerteminde.dk

Åbningstider: Mandag-tirsdag 9.30-14.00 ONSDAG LUKKET Torsdag 9.30-16.45 Fredag 9.30-13.00

Telefontider: Mandag-tirsdag 9.00-11.00 & 13.00-14.00 ONSDAG LUKKET Torsdag 9.00-11.00 & 13.00-16.30 Fredag 9.00-11.00

Maibritt Nilsson

Fra: Birgitte Bruntse <BJ@kielberg.com>
Sendt: 5. oktober 2020 11:04
Til: Maibritt Nilsson
Emne: SV: 01293-5294/MN - Tvangsauktion - Midskovvej 217, 5370 Mesinge
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Hej Maibritt

Tak for info

Inkassosalær kr. 875,00 og honorar auktionsbegæring kr. 1.000,00 ial tkr. 1.875,00

Jeg formoder at auktionsgebyret kr. 800,00 kommer retur ved salg på tvangsauktion begæret af dig.

Med venlig hilsen

Niels Magnussen, advokat

Afsendt af Birgitte Bruntse, sekretær
Direkte telefon 63 13 44 31



Hunderupvej 71, 5230 Odense M
Telefon 63 13 44 44
CVR-nr. 29 97 90 81
www.kielberg.com

Øvrige kontorer:
Strandvangen 1, 5300 Kerteminde
Gl. Torv 2, 5800 Nyborg

Kielberg Advokaters persondatapolitik kan læses på vores hjemmeside eller [her](#).

Denne mail er fortrolig og alene bestemt til den anførte adressat. Er mailen fremsendt ved en fejl, bedes De venligst returnere mailen uden at åbne evt. vedhæftede filer. På forhånd tak.

This e-mail is confidential and only intended for the above stated addressee. If you receive this mail by mistake, please return it, without opening any attached files. Thank you.

FOCUS ADVOKATER P/S
Att.: Maibritt Nilsson
Englandsgade 25
5000 Odense C

MID CPR 1

Teglgårdsparken 19
5500 Middelfart

Telefon 70 15 73 04
Skat.dk

5. oktober 2020

Jeres sagsnr. 01293-5294

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

I får sammen med dette brev gældsopgørelsen på de fortrinsberettigede fordringer, der er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen, og som drejer sig om ejendommen:

Midskovvej 217, 5370 Mesinge

Vi har beregnet inddrivelsesrente frem til 17.11.2020 på fordringerne i gældsopgørelsen. Inddrivelsesrenten er på 8,05 % om året. Vi har selv sendt sagen til advokat hos Kielberg Advokater A/S. Så der er yderligere omkostninger der.

Andre fortrinsberettigede fordringer

Mangler I oplysninger om eventuelle andre fortrinsberettigede fordringer, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen, bedes I kontakte kommune/forsyningsvirksomhed. Vi tager forbehold for eventuelle yderligere fortrinsberettigede fordringer, der pålignes frem til datoen for tvangsauktionen.

Betaling af gælden

Beløbet til betaling, som er gælden inklusive renter, er: 3.529,39 kr.

Benyt venligst denne betalingslinje: + 73 kreditornummer 81 95 48 52

Oplys ved indbetaling:

101011732990

Indbetalingsdato.

Midskovvej 217, 5370 Mesinge

Har I spørgsmål?

I kan skrive til Tvangssalgfortrin@geldst.dk,

Venlig hilsen

Anders Brun Bonnesen

Fortrinsberettigede krav:

Fordringstype	Dæknings-kategori	Fordrings ID	Periode fra	Periode til	Forfald dato	Forventet Dæknings Beløb
Bortskaffelse affald - husholdni	Rente	200079448423	01.10.2018	31.12.2018	05.11.2018	4,91 kr.
Bortskaffelse affald - husholdni	Rente	200082501471	01.01.2018	31.12.2018	04.03.2019	5,01 kr.
Bortskaffelse affald - husholdni	Rente	200084391475	01.04.2019	30.06.2019	03.05.2019	5,01 kr.
Bortskaffelse affald - husholdni	Rente	200086580543	01.07.2019	30.09.2019	05.08.2019	5,01 kr.
Bortskaffelse affald - husholdni	Rente	200089023819	01.10.2019	31.12.2019	04.11.2019	8,56 kr.
Bortskaffelse affald - husholdni	Rente	200092479240	01.01.2019	31.12.2019	03.03.2020	44,44 kr.
Bortskaffelse affald - husholdni	Fordring	101010814112	01.01.2019	31.12.2019	03.03.2020	874,75 kr.
Bortskaffelse affald - husholdni	Rente	200093445558	01.04.2020	30.06.2020	04.05.2020	32,71 kr.
Bortskaffelse affald - husholdni	Fordring	101011732990	01.04.2020	30.06.2020	04.05.2020	874,75 kr.
Bortskaffelse affald - husholdni	Rente	200095660969	01.07.2020	30.09.2020	03.08.2020	15,01 kr.
Bortskaffelse affald - husholdni	Fordring	101013576497	01.07.2020	30.09.2020	03.08.2020	874,75 kr.
Gebyr for tilsigelse	Rente	200091239148	24.01.2020	24.01.2020	24.01.2020	3,76 kr.
Retsafgift	Rente	200091239149	24.01.2020	24.01.2020	24.01.2020	2,67 kr.
Gebyr for tilsigelse	Rente	200094069753	28.05.2020	28.05.2020	28.05.2020	16,83 kr.
Gebyr for tilsigelse	Fordring	300000977248	28.05.2020	28.05.2020	28.05.2020	450,00 kr.
Retsafgift	Rente	200094069778	28.05.2020	28.05.2020	28.05.2020	11,22 kr.
Retsafgift	Fordring	300000977274	28.05.2020	28.05.2020	28.05.2020	300,00 kr.

I alt: 3.529,39 kr.

Focus Advokater

Dato: 16-09-2020

mn@focus-advokater.dk

Kundenummer:90006819

Tvangsauktion 17.11.2020. Midskovvej 217, 5370 Mesinge.
Sagsnummer:01293-5294/MN.

Fortrinsstillet krav:

Renovation	Cvr.nr. 32 07 73 15	Kr.	3.368,85
Renter vedr. renovation	Cvr.nr. 32 07 92 53	Kr.	59,33

Fortrinsstillet krav i alt		Kr.	3.428,18
-----------------------------------	--	------------	-----------------

Simpelt krav:

Spildevand	Cvr.nr. 32 07 73 15	Kr.	22.961,54
Renter vedr. spildevand	Cvr.nr. 32 07 92 53	Kr.	167,39
Vand	Cvr.nr. 32 07 74 12	Kr.	1.640,53
Renter vedr. vand	Cvr.nr. 32 07 92 53	Kr.	22,95

Simple krav i alt		Kr.	24.792,41
--------------------------	--	------------	------------------

Krav i alt		Kr.	28.220,59
-------------------	--	------------	------------------

Beløbet bedes indsat på reg.nr. 2206, kontonr. 756 34 19711 med oplysning om indbetaler navn samt kundenummer 90006819.

Venlig hilsen

Lisbeth Lassen Ritz

Kundeservicemedarbejder

✉ lri@kertemindeforsyning.dk

📞 +45 63 25 33 21

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne *For-
dring opgjort pr.
auktionsdato.*

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-
tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, ud-
læg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå
af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
*Restgæld på hæftelser, der kan
forventes overtaget med tillæg
af uforfaldne renter.*

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pant-
haver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig
retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves
indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor
medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
*Restancer og evt. ejerskifte-
afdrag på hæftelser, der kan
forventes overtaget.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes
pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger
efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsva-
rende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangs-
auktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen frem-
kommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i
overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn
til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der
overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

*Afgifter m.v. til det offentlige,
jfr. vilkårenes pkt. 6C:*

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der
skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter.
Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr.
1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størstebeløbet, der skal erlægges udover
auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990, bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003, bekendtgørelse nr. 185 af 26. februar 2016 og bekendtgørelse nr. 316 af 26. marts 2020.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende. Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencetas med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Ophævet

g. Ophævet

h. Brugsparanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugsparanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugs-ejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse.

Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom), som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003, foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

»I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 1255 af 16. november 2015, fastsættes:«

2. Bilaget, pkt. 6 B, litra f og g, ophæves.

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2016 og finder anvendelse for tvangsauktioner, der afholdes den 1. april 2016 eller senere.

Justitsministeriet, den 26. februar 2016

SØREN PIND

/ Mette Kjølby Miller-Harris

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom), som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990, bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003 og bekendtgørelse nr. 185 af 26. februar 2016, foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

»I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:«

2. I bilaget, pkt. 2, indsættes efter »køber«: », herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling«.

3. I bilaget, pkt. 4, indsættes efter 1. afsnit som nyt afsnit:

»Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms.«

4. Bilaget, pkt. 6 A, 7. afsnit, affattes således:

»Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.«

5. Bilaget, pkt. 6 C, affattes således:

»C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.«

6. Bilaget, pkt. 10, affattes således:

»10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.«

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2020 og finder anvendelse for tvangsauktioner, der afholdes den 1. april 2020 eller senere.

Justitsministeriet, den 26. marts 2020

NICK HÆKKERUP

/ Ketilbjørn Hertz