

Sagsnr. 13850-2062



Tvangsauktion over ejendommen Østerballevej 51, 5450 Otterup, ~~tirsdag den 17. november 2020 kl. 11:00~~

Tirsdag den 15.12.2020
kl. 10.30

Indholdsfortegnelse

<u>Side</u>	<u>Bilag</u>
1-2	Salgsopstilling
3	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B
4-7	Købervejledning - Domstolsstyrelsens købervejledning og vilkår ved gældsovertagelse m.v.
8-15	Fotos
16-17	Beskrivelse
18-21	Tingbogsattest
22-28	BBR-ejermeddelelse
29-57	Ejendomsdatarapport
59-67	Jordforureningsattest
68-70	Ejendomsvurdering
71-72	Ejendomsskattebillet
73-74	Kort over vejforsyning
75-83	Opgørelse af fordring 1, særlige bestemmelser og kopi af pantebrev
84	Opgørelse af ejendomsskatter og renovation
85	Brev af 30.9.2020 fra Topdanmark - præmie betalt frem til 1.8.2021
86-145	Servitutter af hhv. 7.2.1948, 10.4.1957 og 3.5.1961.
146	Vejledning i brug af salgsopstilling
147-148	Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår
149	Bek. Nr. 185 af 26.2.2016
150-151	Bek. Nr. 316 af 26.3.2020



Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

Sagsnr. 13850-2062

AS nr. 315/2020

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

Ejendommens matr. nr.	:58-b og 58-d Hasmark By, Norup
beliggende	:Østerballevej 51, 5450 Otterup
tilhørende	:Henrik Jensen og boet efter Anette Sandberg Sørensen v/Henrik Jensen (ægtefælleudlagt den 18.6.2019
boende	:Østerballevej 51, Hasmark
	:5450 Otterup
Auktionstidspunkt	tirsdag den 17. november 2020 kl. 11:00 tirsdag den 15.12.2020 kl. 10.30
Auktionssted	:Retten i Odense, Fogedretten Albanigade 30, 2. sal, 5000 Odense C
Rekvirent, hæftelse nr. 1	Realkredit Danmark A/S
Ved advokat	Focus Advokater P/S, Englandsgade 25, 5000 Odense C - tlf. 6314 2020 Advokat Emmi Warming tlf. direkte 63142051- mail: ew@focus-advokater.dk Sagsbehandler Jeanette Bach tlf. direkte 63142011- mail: jeb@focus-advokater.dk

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	:Beboelsesejendom
Ejendomsværdi pr. 1.10.19	: kr. 640.000 heraf grundværdi: kr. 155.600
Vurdering i.h.t. Retsplejelovens § 562	
Areal ifølge tingbogen	: Matr.nr. 58 D Hasmark by, Norup 185 m2 heraf vej 0 m2 og matr. nr. 58 B Hasmark by, Norup 634 m2 heraf vej 0 m2
Forsikringsforhold	Topdanmark Forsikring A/S, Borupvang 4, 2750 Ballerup, forsikringsnr. 1228 972 114. Præmien er betalt frem til 1.8.2021.
Ejendomsskatter og afgifter for året 2020 andrer og omfatter	Grundskyld kr. 4.664,89, adm. gebyr kr. 39,00 og rottebekæmpelse kr. 39,49.
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions- vilkårenes pkt. 11	

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse, fotos, BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbogsattest m.m. Se salgsopstillingens indholdsfortegnelse.

Byrder og servitutter:

Se vedlagte tingbogsattest.

Lejemål:

Afslutningsside Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet 2
Transport				
Hæftelse nr. 1 Realkredit Danmark A/S, cvr.nr. 13399174. Kreditforeningspantebrev opr. stort kr. 612.000,00. Restgæld pr. 1.12.2020 kr. 241.273,42. Lånet er et obligationslån. Rente p.a. 5%. Fondskode 0927503. Indfrielseskurs pr. 8.9.2020 = 111,02. Normal ydelse pr. 1.11.2020 kr. 4.182,64. Månedlige ydelser. Se vedhæftede særlige bestemmelser.				
	299.655,77	241.273,42	58.382,35	
A. Total	299.655,77	241.273,42	58.382,35	

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6
B:

Evetual moms
Se næste side

kr. 38.500,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger

kr. 38.500,00

Gæld der kan overtages
(Størstebeløbet - kontantbeløbet)

kr.

Om art og afvikling oplyses

Det under B anførte størstebeløb
fremkommer således:

- a. rekvirentens udlægs- og auktionsom-
kostninger (salærer, gebyrer m.v.)
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.

kr. 28.509,00

h. krav iht. leje- eller
brandsikringslov-
givning
Depositum

kr.

kr.

kr.

De under a og b nævnte beløb er anslået ud
fra det under anførte auktionsudbud, jf.
nedenfor

c. ejendomsskatter

kr. 6.756,87

Andet jf. specifikation

kr.

c. renovation

kr. 3.207,00

kr.

d. brandforsikringsbidrag

kr.

kr.

e. vejbidrag m.v.

kr.

f. brugspantunderskud

kr.

g. nødvendige udgifter til drift mv.

kr.

kr.

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr.

640.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr.
Retsplejeloven § 562)

udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr.

97.000,00

(kontant, bankgaranti - IKKE dankort)

BILAG TIL SALGSOPSTILLING**OPGØRELSE**

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes pkt. 6B:

a. Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

Inkassoomkostninger	kr.	5.375,00
Fogedgebyr	kr.	960,00
Mødesalær fogedretten	kr.	1.000,00
Kørsel v/besigtigelse og fremvisning - anslået	kr.	374,00
Auktionsgebyr	kr.	800,00
Ejendomsoplysninger	kr.	100,00
Annoncer	kr.	2.600,00
Kopiering af salgsopstilling	kr.	50,00
Rekvirentsalær i forhold til ejendomsværdi	kr.	17.250,00
pr.1.10.1 : kr. 640.000		

I alt	kr.	28.509,00
--------------	------------	------------------

Ejendomsskat	kr.	6.756,87
Mødesalær til øvrige mødende	kr.	0,00
Brandforsikringspræmie anslået	kr.	0,00
Renovation	kr.	3.207,00
Depositum	kr.	0,00
Andet	kr.	0,00

I alt	kr.	38.472,87
-------	-----	-----------

Størsteløbet oprundet til	kr.	38.500,00
----------------------------------	------------	------------------

Sikkerhedsstillelse ved budsum kr.	640.000,00	
Restancer	kr.	58.382,35
Størsteløbet	kr.	38.500,00
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet	kr.	0,00

I alt	kr.	96.882,35
--------------	------------	------------------

Sikkerhedsstillelse oprundet til	kr.	97.000,00
---	------------	------------------

MOMS - Er denne auktion et helt eller delvist momspligtigt salg:

NEJ X

JA

Delvist



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- $\frac{1}{4}$ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op



til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes største beløb. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



Gældsovertagelse ved tvangsauktion:

Realkreditlån forfalder ved ejerskifte.

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af realkreditlånene. Auktionskøber opfordres derfor til at rette henvendelse til kreditforeningen forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Såfremt kreditforeningen ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen med den gældende indfrielseskurs (kan være over kurs 100) på indfrielsestidspunktet.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Samtykkeerklæring kan først forventes udstedt, når restancer er betalt, lånet indfriet, eller når gældsovertagelse er bevilget.

Kreditforeningerne forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som auktionskøber overtager.

Morarenter

Auktionskøber skal betale morarenter, der måtte påløbe efter auktionens afholdelse. Morarenterne opkræves sammen med en efterfølgende terminsydelse eller ved indfrielse.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta er fordringen omregnet til DKK til dagskurs. Dagskursen er kun vejledende. Auktionskøber overtager forpligtelsen til indfrielse eller afvikling i den udenlandske valuta.

Delvis dækning

Opnår kreditforeningen ved tvangsauktionen kun delvis dækning for sit tilgodehavende, tages forbehold om eventuelt at lade restgælden være forlods dækket i de tilfælde, hvor kursværdien overstiger kurs 100.

Momsreguleringsforpligtelse

Kreditforeningen som auktionskøber ønsker ikke at overtage en eventuel reguleringsforpligtelse.

Købers opfyldelse af budet

I henhold til tvangsauktionsvilkårenes pkt. 4 stk. 1 skal en budgiver ved buddets afgivelse overfor fogedretten sandsynliggøre at kunne opfylde sit bud.

Dette kan gøres ved overfor fogedretten at fremvise dokumentation for, at sikkerhedsstillelse kan præsteres. Med panthavernes samtykke kan det eventuelt accepteres ved forevisning af:



- *Bydendes sidste selvangivelse eller,*
- *Kontoudtog for indestående i pengeinstitut eller,*
- *Skriftlig udtalelse afgivet af bydendes pengeinstitut.*

Hvis den bydende ikke kan sandsynliggøre at kunne opfylde budet, vil budet ikke blive taget i betragtning.

Sikkerhedsstillelse

Højstbydende skal umiddelbart efter afslutning af budgivningen stille den i salgsopstillingen anførte sikkerhedsstillelse, der varierer i forhold til auktionsbuddets størrelse, jf. Tvangsauktionsvilkårenes pkt. 7.

Sikkerhedsstillelse kan IKKE anvendes til betaling i henhold til auktionsvilkår. Der kræves således dobbelt likviditet.

Sikkerhedsstillelse tilbagebetales/frigives, når samtlige auktionsvilkår er opfyldt.

Sikkerhedsstillelsen skal opfyldes inden auktionsmødets slutning og kan alene opfyldes ved:

- *kontant betaling*
- *mobile pay*
- *bankgaranti, eller*
- *advokatindeståelse (forudsat godkendelse fra rettighedshavere)*

Betaling med dankort godtages ikke.

Fogedretten kan mod betaling af et beløb på almindeligvis kr. 10.000 give bydende en frist på ikke over 7 dage til at stille den endelige sikkerhed. I særlige tilfælde kan beløbet være højere end kr. 10.000. Betaling med dankort kan ikke anvendes.





















Beskrivelse af Østerballevej 51, 5450 Otterup

Fritliggende enfamilieshus

Oplysninger ifølge BBR: Opført i 1825, til-/ombygget i 1977. Bebygget areal 95 m² og boligareal tillige 95 m². Bygning 2, udhus opførelsesår ukendt og med et bebygget areal på 18 m². Bygning 3, garage, opførelsesår ukendt og med et bebygget areal på 20 m². Ved besigtigelse skønnes det at bygning 1 og 2 er sammenhængende.

Ejendommen (bygning 1 og bygning 2) er opført i sort bindingsværk med gule tavler og med stråtag. Ved besigtigelse skønnedes det, at store dele af taget er beklædt med mos.

Ejendommen indeholder entré med mørkegråt vinylgulv samt med adgang til køkken, værelse, badeværelse, vaskerum og fyrrum. Badeværelse er med hvide klinker på gulv og i bruseniche, hvidt element samt hvidt pladeloft. Ved besigtigelse er der tegn på fugt på badeværelset. Vaskerum er med vaskemaskine mrk. WASCO. Fyrrum er med betongulv og indeholder oliefyr. Værelse er med mørkegråt gulvtæppe, loft med synlige loftsbjælker samt adgang til yderligere et værelse. Værelse er med lysegråt gulvtæppe og synlige loftsbjælker. Køkken er med lyst vinylgulv, elementer i mørkt træ, grøn bordplade, mulighed for spiseplads, hvidt pladeloft, lysebrune stænklinker ved bordplade, emhætte mrk. ukendt, komfur mrk. ukendt, køleskab mrk. ukendt samt adgang til stue. Vinkelstue er med lyst laminatgulv i trælook, delvist hvide og delvist orangemalede vægge, pladeloft med synlige loftsbjælker samt adgang til soveværelse. Soveværelse er med rødt gulvtæppe og hvidt pladeloft med rødmaledede synlige loftsbjælker.

Ejendommen opvarmes med centralvarme fra eget oliefyr.

Ejendommen fremstår i sin helhed nedslidt og trænger til istandsættelse.

Bygning 3, garage er opført i gulmalede pudsede sten med tag af tagsten og med dobbelt trædøre. Ved besigtigelse skønnedes det, at store dele af taget er beklædt med mos.

Til ejendommen hører en anlagt have med græs, træer, buske, et drivhus samt med udsigt til marker. Overfor ejendommen, på den anden side af vejen, er der beliggende et indhegnet græsstykke med enkelte træer som tillige tilhører ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapport af 17.9.2020 side 7 er der registreret en olietank på ejendommen.

Jf. ejendomsdatarapport af 17.9.2020 side 18 er ejendommen beliggende i et nitratfølsomt indvindingsområde.



Denne beskrivelse er udarbejdet på baggrund af ikke fagkyndig besigtigelse foretaget den 12.10.2020. Beskrivelsen er endvidere udarbejdet på baggrund af BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbog og øvrige offentlige oplysninger. Rekvirenten indestår på ingen måde for rigtigheden af disse oplysninger.

/SLR



Tingbogsattest



18

Udskrevet: 12.10.2020 14:25:15

Ejendom:

Adresse: Østerballevej 51
5450 Otterup

BFE-nummer: 9432828

Dato: 13.02.2004
Landsejerlav: Hasmark By, Norup
Matrikelnummer: 0058d
Areal: 185 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 13.02.2004
Landsejerlav: Hasmark By, Norup
Matrikelnummer: 0058b
Areal: 634 m2
Heraf vej: 0 m2

Samlet areal: 819 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Noteringer:

Dato: 13.02.2004
Tildeling af lodder, servituterklæring mangler fsa matr.nr.
58B,58D,

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 22.09.2006-80160-34

Adkomsthavere:

Navn: Henrik Jensen
Cpr-nr.: 281165-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Boet efter Anette Sandberg Sørensen
Cpr-nr.: 300568-****
Ejerandel: 1 / 2

19

Købesum:
Kontant købssum: 550.000 DKK
Købesum i alt: 550.000 DKK

Dato for overtagelse:
22.09.2006

Hæftelser

Dokument:
Dato/løbenummer: 22.09.2006-80167-34
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 612.000 DKK
Rente: 5

Kreditorer:
Navn: Realkredit Danmark
Cvr-nr.: 13399174

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 07.02.1948-3863-34
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Ejendomsforhold:
Hegn

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om hegn, hegnsmur mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.04.1957-912796-34
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 34_H-L_523

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.05.1961-2178-34-S0001
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 179

Akt nr: 34_C-L_8

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om pumpelag mv, Tillige lyst pantstiftende.

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 640.000 DKK
Grundværdi: 155.600 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2019
Kommunekode: 0480
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 008968

Indskannet akt:

21

Akt nr:

34_D-L_340



Nordfyns Kommune

Teknik, Erhverv og Kultur

Afsender
Nordfyns Kommune, Teknik, Erhverv og Kultur
Østergade 23, 5400 Bøge

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
480	8968	16-09-2020
BFE-nr.:	9432828	
Ejendommens beliggenhed:		
Østerballevej 51 (Vejkode: 1515), 5450 Otterup		

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bolig@nordfynskommune.dk eller telefonnr 6482 8282

Oplysninger om grunde

Adresse: Østerballevej 51 (vejkode: 1515), Hasmark, 5450 Otterup

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr.	Ejerlav
58d	HASMARK BY, NORUP

Ejendom

BFE-nr.: 9432828	Kommunalt ejendoms nr.: 8968
Ejerforhold: 10	

Adresse: Østerballevej 51 (vejkode: 1515), Hasmark, 5450 Otterup

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg
Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr.	Ejerlav
58b	HASMARK BY, NORUP

Ejendom

BFE-nr.: 9432828	Kommunalt ejendoms nr.: 8968
Ejerforhold: 10	

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Østerballevej 51 (vejkode: 1515), Hasmark, 5450 Otterup

Beliggende på matrikel 58b

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank	Driftstatus: I drift
Etableringsår: 2008	Størrelsesklasse: 1
Placering: Over terræn, udendørs	Fabrikationsnr.: 22094
Typegodkendelsesnr.: 50-5323	Størrelse: 1200 L
Type: Enkeltvægget	Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)
Materiale: Stål	Supplerende korrosionsbeskyttelse: Anoder
CE-mærkning: C3	

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Østerballevej 51 (vejkode: 1515), Hasmark, 5450 Otterup

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 58b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1977

Antal boliger med køkken: 1

Landsejerlavsnavn: HASMARK BY, NORUP

Opførelsesår: 1825

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	95	Samlet bygningsareal	95	Samlet boligareal	95
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Østerballevej 51 (vejkode: 1515), Hasmark, 5450 Otterup

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	95 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	95 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 2

Adresse: Østerballevej 51 (vejkode: 1515), Hasmark, 5450 Otterup

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 58b

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Landsejerlavsnavn: HASMARK BY, NORUP

Opførelsesår: 1000

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 18 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bygningsnr.: 3

Adresse: Østerballevej 51 (vejkode: 1515), Hasmark, 5450 Otterup

Bygningens anvendelse: Garage (med plads til et eller to køretøjer) (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 58b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: HASMARK BY, NORUP

Opførelsesår: 1000

Materialer

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 20 m²

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.

2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellig anvendelse, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder. Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehus, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under

ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseskler det lokale rensesanlæg overholder. Renseskleren kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 16/9 2020

Rapport færdig 17/9 2020

For ejendommen Østerballevej 51, 5450 Otterup

Ejendommens adresse:..... Østerballevej 51, 5450 Otterup
Ejendomsnummer:..... 008968
Kommune:..... Nordfyns Kommune
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 95 m²
Anvendelse:..... Fritliggende enfamiliehus
Antal værelser:..... 3
Antal samlet fast ejendomme:..... 1
Antal matrikelnumre:..... 2
Antal bygninger:..... 3

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 58b Hasmark By, Norup

Matr.nr. 58d Hasmark By, Norup



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 17/9 2020

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	3
-------------	---

Uddybning af enkelte svar

Bygninger.....	7
----------------	---

Olietanke.....	7
----------------	---

Økonomi.....	7
--------------	---

Ejendomsskat (grundskyld).....	7
--------------------------------	---

Ejendoms- og grundværdi.....	8
------------------------------	---

Forfalden gæld til kommunen.....	9
----------------------------------	---

Planer.....	11
-------------	----

Zonestatus.....	11
-----------------	----

Kommuneplaner.....	11
--------------------	----

Spildevandsplaner.....	15
------------------------	----

Spildevand og drikkevand.....	16
-------------------------------	----

Aktuelle afløbsforhold.....	16
-----------------------------	----

Aktuel vandforsyning.....	17
---------------------------	----

Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	17
--	----

Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	18
--	----

Om ejendomsdatarapporten.....	19
-------------------------------	----

Generelt om ejendomsdatarapporten.....	19
--	----

Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	19
--	----

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Forfalden gæld til kommunen
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 17/9 2020

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Byggeskadefonden (BvB)

Er der udarbejdet eftersynsrapporter ifm. med Byggeskadefondens arbejde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 4.665 kr.
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Indefrysning af grundskyldsstigning

Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 640.000, kr.
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 17/9 2020

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag.
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 17/9 2020

Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Privat, alment vandforsyningsanlæg
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.. Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020
De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020

Rapport færdig 17/9 2020

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 17. september 2020

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Kliffredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en kliffredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 16. september 2020



Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 17/9 2020

Bygninger

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Der gives oplysninger om olietanke, som er omfattet af olietankbekendtgørelsen (BEK 724/2008).

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Hvis der er svaret "Ja" til at der er registreret olietanke på ejendommen, men den enkelte olietank ikke er vist i Ejendomsdatarapporten, fremgår detaljerede oplysninger om olietankene af BBR-meddelelsen.

Oplysninger vedr. Olietanke er indhentet d. 16. september 2020

Matr.nr. 58d Hasmark By, Norup

Matr.nr. 58b Hasmark By, Norup

Olietank

Nummer for teknisk anlæg.....	1
Etableringsår.....	2008
Størrelsesklasse.....	Under 6.000 l
Størrelse.....	1.200 l
Placering.....	Over terræn, udendørs
Fabrikationsnr.....	22094
Typegodkendelsesnr.....	50-5323
Type.....	Enkeltvægget
Indhold.....	Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)
Materiale.....	Stål

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 4.665 kr.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 17/9 2020

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehus og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.
BEM/ERK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 16. september 2020

Skatteår.....	2020
Kommune.....	Nordfyns Kommune
Grundskyld.....	4.664,89 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	4.664,89 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 640.000, kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Fra andet halvår af 2020 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2020 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 16. september 2020

Vurderingsår.....	2019
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2019
Ejendomsværdi.....	640.000 kr.
Grundværdi.....	155.600 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 17/9 2020

Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Telefonnummer..... 7222 1616
www adresse..... <https://www.vurdst.dk/>

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?.....Ja

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatabaserne, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 16. september 2020

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....Ja

Forfalden gæld i alt..... 8.120,52 kr

Gælden er opgjort pr..... 17-11-2020

Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 17-11-2020

Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Forfalden gæld bilag..... Se bilag

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype.....4.664,89 kr

Gældsposter vedrørende: Jordflytning

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 39,00 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 17/9 2020

Gældsposter vedrørende: Renovation

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.397,00 kr

Gældsposter vedrørende: Renovation

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.310,00 kr

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 39,49 kr

Gældsposter vedrørende: Gebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 500,00 kr

Gældsposter vedrørende: Renter

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 170,14 kr

Gældsposter vedrørende: Dige- og Pumpelag

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Grundskat sommerhuse Hofmansga

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Gebyr Hofmansgave

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 17/9 2020

Gældsposter vedrørende: Renovering privat vej

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejrafgift

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Renovation

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Renovation

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 16. september 2020

Zonestatus: Landzone

Matr.nr. 58b Hasmark By, Norup

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 58d Hasmark By, Norup

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplaner

Kommuneplaner.....ja

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 17/9 2020

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 16. september 2020

Kommuneplan: Kommuneplan 2017

Planens navn.....Kommuneplan 2017
Kommune..... Nordfyns
Dato for vedtagelse af plan..... 20-06-2018
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-09-2018
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 58b Hasmark By, Norup

Matr.nr. 58d Hasmark By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 16. september 2020

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 16. september 2020

Kommuneplan: Hasmark Østerballe, Turisme

Planens navn..... Hasmark Østerballe, Turisme
Plannummer..... BE18
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 3487647
Navn på plandistrikt..... Hasmark Østerballe
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 20-06-2018
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-09-2018
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Planzone..... Landzone
Fremtidig planzone..... Landzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Maksimalt antal etager..... 1,5
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 17/9 2020

Mindst tilladte miljøklasse.....	1
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	1
Notat om generel anvendelse.....	Landsby med boliger, ferieboliger og turistrelaterede erhverv.
Notat om bebyggelse... Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.	
Notat, andet.... Der vil blive set positivt på anlæg og aktiviteter af turismepræget karakter indenfor og i umiddelbar nærhed af rammeområdet.	
Anlæg og aktiviteter skal dog være af høj kvalitet og ikke medføre større miljømæssige belastninger.	
Link til plandokument.....	Link

Specifik anvendelse: Landsbyområde

Specifik anvendelse.....	Landsbyområde
--------------------------	---------------

Matr.nr. 58b Hasmark By, Norup

Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
---------------------------------------	-------

Matr.nr. 58d Hasmark By, Norup

Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
---------------------------------------	-------

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 16. september 2020

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 16. september 2020

Kommuneplan: KommunePlanstrategi 2011

Planens navn.....	KommunePlanstrategi 2011
Kommune.....	Nordfyns
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan.....	25-08-2011
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	01-11-2011
Link til plandokument.....	Link

Matr.nr. 58b Hasmark By, Norup

Matr.nr. 58d Hasmark By, Norup

Kommuneplan: Planstrategi 2015

Planens navn.....	Planstrategi 2015
Kommune.....	Nordfyns
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan.....	28-04-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	04-05-2016
Link til plandokument.....	Link



Matr.nr. 58b Hasmark By, Norup

Matr.nr. 58d Hasmark By, Norup

Kommuneplan: Tillæg til Planstrategi 2015

Planens navn..... Tillæg til Planstrategi 2015
Kommune..... Nordfyns
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 28-09-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-10-2017
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 58b Hasmark By, Norup

Matr.nr. 58d Hasmark By, Norup

Kommuneplan: Planstrategi 2019

Planens navn..... Planstrategi 2019
Kommune..... Nordfyns
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 27-02-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-03-2020
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 58b Hasmark By, Norup

Matr.nr. 58d Hasmark By, Norup

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 16. september 2020

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 16. september 2020

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 16. september 2020

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 16. september 2020

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 17/9 2020

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 16. september 2020

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 16. september 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Spildevandsplan: HØS1 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... HØS1

Eksisterende kloaktype for området... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 58b Hasmark By, Norup

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 83 %

Matr.nr. 58d Hasmark By, Norup

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Spildevandsplan: HØS1 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... HØS1

Eksisterende kloaktype for området... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 58b Hasmark By, Norup

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 83 %

Matr.nr. 58d Hasmark By, Norup

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 16. september 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 17/9 2020

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 16. september 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?.....Ja

Spildevandsplan: - Mulighed for udtræden kun for regnvand

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Matr.nr. 58b Hasmark By, Norup

Matr.nr. 58d Hasmark By, Norup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af Spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 16. september 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde.
Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 16. september 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.....
Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 17/9 2020

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.

Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 16. september 2020

Matr.nr. 58d Hasmark By, Norup

Matr.nr. 58b Hasmark By, Norup

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.....

Privat, alment vandforsyningsanlæg

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 16. september 2020

Matr.nr. 58d Hasmark By, Norup

Matr.nr. 58b Hasmark By, Norup

Vandforsyning..... Privat, alment vandforsyningsanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 16. september 2020



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020
Rapport færdig 17/9 2020

Matr.nr. 58b Hasmark By, Norup

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 58d Hasmark By, Norup

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD.

Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger vedr. Grundvand - Følsomme indvindingsområder er indhentet d. 16. september 2020

Matr.nr. 58b Hasmark By, Norup

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Matr.nr. 58d Hasmark By, Norup

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020

Rapport færdig 17/9 2020

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggeskadefonden (BvB)

Her kan du se BvB's eftersynsrapporter. BvB forsikrer bygningsdele, der ombygges med offentlig byfornyelsestilskud. Når ombygningen er afsluttet gennemfører BvB et eftersyn og udarbejder en eftersynsrapport og en sammenfatning med anvisninger til, hvordan ejeren skal håndtere de eventuelle svigt og byggeskader, der konstateres ved eftersynet.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Indefrysning af grundskyldsstigning

Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsordning af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsejendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsejendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020

Rapport færdig 17/9 2020

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantering af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020

Rapport færdig 17/9 2020

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Områdeklassificering

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Rapport købt 16/9 2020

Rapport færdig 17/9 2020

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus:

- A. Fredet før 1937
- B. Fredet 1937 eller senere
- C. Ikke fredningsværdig 1937-56
- D. Ikke fredet eller aflyst før 2009
- U. -

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bilag

Bilag dannet 16/9 2020

52

Østerballevej 51, 5450 Otterup

Ejendommens adresse:..... Østerballevej 51, 5450 Otterup
Ejendomsnummer:..... 008968
Kommune:..... Nordfyns Kommune
Ejerforhold:..... Privatpersoner eller interessentskab
Enhedens samlede areal:..... 95 m²
Anvendelse:..... Fritliggende enfamiliehus
Antal værelser:..... 3
Antal matrikelnumre:..... 2
Antal bygninger:..... 3

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 58b Hasmark By, Norup

Matr.nr. 58d Hasmark By, Norup



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Bilag dannet 16/9 2020

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. er indhentet d.

Er der forfalden gæld på ejendommen?.....Ja
Forfalden gæld i alt..... 8.120,52 kr
Gælden er opgjort pr..... 17-11-2020
Den ved rapportbestillingen oplyste tvangsauktionsdato..... 17-11-2020
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Gæld vedrørende..... Ejendomsskat
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 4.664,89 kr

Beløb..... 2.332,45 kr
Forfaldsdato..... 01-03-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 2.332,44 kr
Forfaldsdato..... 01-09-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Jordflytning

Gæld vedrørende.....Jordflytning
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 39,00 kr

Beløb..... 39,00 kr
Forfaldsdato..... 01-03-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Bilag dannet 16/9 2020

Gældsposter vedrørende: Renovation

Gæld vedrørende..... Renovation
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.397,00 kr

Beløb..... 694,68 kr
Forfaldsdato..... 01-03-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 702,32 kr
Forfaldsdato..... 01-09-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renovation

Gæld vedrørende..... Renovation
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 1.310,00 kr

Beløb..... 651,42 kr
Forfaldsdato..... 01-03-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 658,58 kr
Forfaldsdato..... 01-09-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelse

Gæld vedrørende..... Rottebekæmpelse
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 39,49 kr

Beløb..... 39,49 kr
Forfaldsdato..... 01-03-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Gebyr

Gæld vedrørende..... Gebyr
Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 500,00 kr

Beløb..... 250,00 kr
Forfaldsdato..... 27-04-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 250,00 kr
Forfaldsdato..... 28-05-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Gældsposter vedrørende: Renter

Gæld vedrørende..... Renter



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Bilag dannet 16/9 2020

Krav i alt vedrørende denne gældstype.....	170,14 kr
Beløb.....	18,66 kr
Forfaldsdato	
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	27,99 kr
Forfaldsdato	
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	9,33 kr
Forfaldsdato.....	01-12-2019
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	9,33 kr
Forfaldsdato.....	01-01-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	9,33 kr
Forfaldsdato.....	01-02-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	9,33 kr
Forfaldsdato.....	01-03-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	9,33 kr
Forfaldsdato.....	02-04-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	18,66 kr
Forfaldsdato.....	02-04-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	9,33 kr
Forfaldsdato.....	02-05-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	9,33 kr
Forfaldsdato.....	02-05-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej
Beløb.....	9,33 kr
Forfaldsdato.....	01-06-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT.....	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Bilag dannet 16/9 2020

Beløb..... 9,33 kr
Forfaldsdato..... 02-07-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 9,33 kr
Forfaldsdato..... 02-08-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 1,11 kr
Forfaldsdato..... 02-09-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 1,09 kr
Forfaldsdato..... 02-09-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej

Beløb..... 9,33 kr
Forfaldsdato..... 02-09-2020
Er beløbet sendt til inddrivelse hos SKAT..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Østerballevej 51
5450 Otterup

Bilag dannet 16/9 2020

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Forfalden gæld til kommunen for ejendommen

"Forfalden gæld til kommunen" er forfalden fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende gældsposter: Ejendomsskat (grundskyld), skorstensfejning, rottebekæmpelse, renovation, vejvedligeholdelse og lignende. At en gældspost er fortrinsberettiget betyder, at gælden hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld og kan gå videre til ny ejer. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

I ejendomsdatarapporten er alene anført det samlede krav pr. gældspost. I dette bilag kan du se en udspecificering af hver gældspost med alle de krav, der er indhentet fra kommunens debitorsystem.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Hasmark By
Matrikelnummer	58b
Region	Region Syddanmark
Kommune	Nordfyns Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I mindre dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Nordfyns Kommune

Adresse	Østergade 23 5400 Bogense
Mail	post@nordfynskommune.com
Web	http://www.nordfynskommune.dk/page.asp?objectid=3305&zcs=2
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

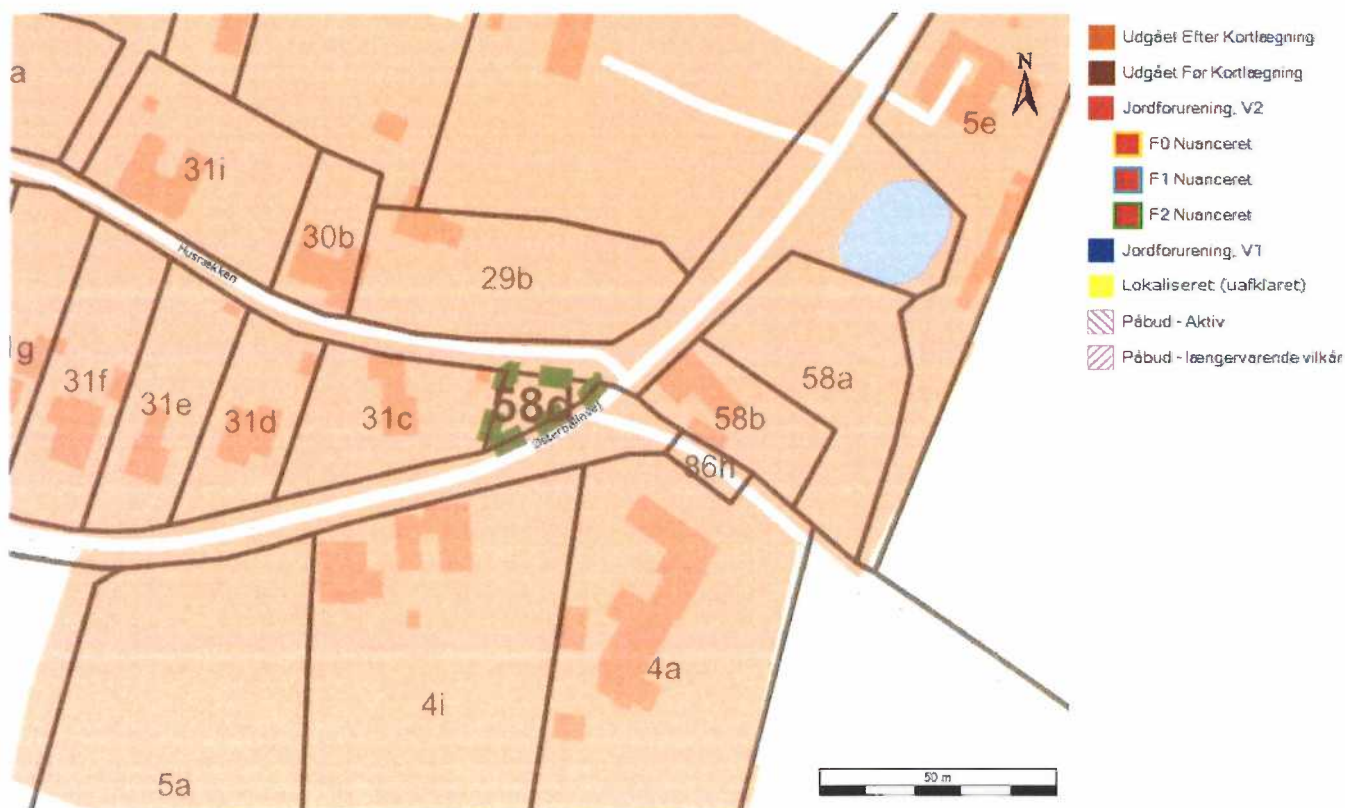
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Hasmark By
Matrikelnummer	58d
Region	Region Syddanmark
Kommune	Nordfyns Kommune

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I mindre dele af områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Nordfyns Kommune

Adresse	Østergade 23 5400 Bogense
Mail	post@nordfynskommune.com
Web	http://www.nordfynskommune.dk/page.asp?objectid=3305&zcs=2
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Udskrevet 16. september 2020

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Syddanmark har på udskrivningstidpunktet. Nye oplysninger kan medføre ændringer i anvendelsesmulighederne for matriklen.

Matrikel

58b Hasmark By, Norup, Nordfyns Kommune

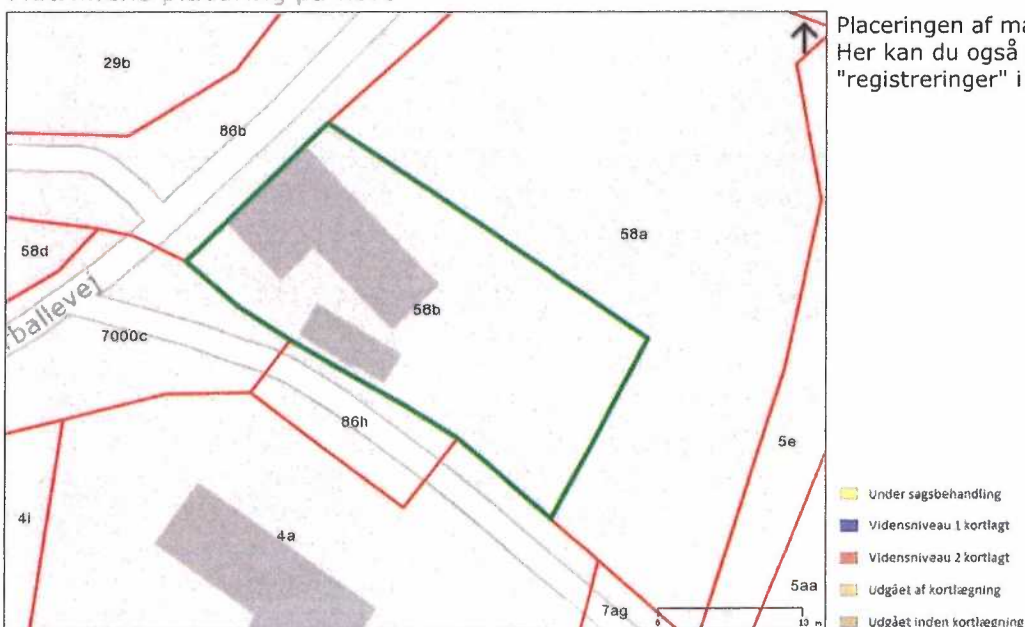
Adresse

Østerballevej 51, 5450 Otterup

Matriklens status

Regionen har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Matriklens placering på kort



Region Syddanmark, © Geodatastyrelsen GST, © OpenStreetMaps Contributors.

Region Syddanmark kortlægger, undersøger og oprenser forurenet jord. Formålet er, at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser.

Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Syddanmark:

Telefon: 7663 1000
Mail: VJKR@rsyd.dk
www.rsyd.dk

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune om matriklen er omfattet af "områdeklassifikation".

Bygning: Østerballevej 51

Østerballevej 51, bygning 1, Nordfyns

BBR-nummer: 480-8968-1
Fredningsstatus: **Ingen fredningsstatus**
Opførelsesår: 1825
Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S
Bygningstype: Bygning
Bebygget areal: 95
Anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)



Klik på kortet for at se et større udsnit.

**Fotografier (0)****BBR-oplysninger**

BBR-nummer: 480-8968-1
Kommune: Nordfyns
Adresse: Østerballevej 51, 5450 Otterup
Bygningsnummer: 1
Ejendomsnummer: 8968
Bygningstype: Bygning
Antal etager: 1
Bebygget areal: 95
Totalt bygningsareal: 95
Opførelsesår: 1825
Ombygningsår: 1977
Arealkilde: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)
Tagdækning: Stråtag
Ydervæg: Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)
Materialekilde: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)
Matrikel og ejerlav: 58B, HASMARK
Zone: Landzone
Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Slots- og Kulturstyrelsen

Hammerichsgade 14,
1611 København V
telefon 33 95 42 00
post@slks.dk

Fredede Bygninger: fbyg@slks.dk**Kommune og plan:****Bevaringsværdige Bygninger:** Henvendelse skal ske til den lokale kommune.**Teknisk bistand/password til kommunerne:** fbb-support@slks.dk

Bygning: Østerballevej 51

Østerballevej 51, bygning 2, Nordfyns

BBR-nummer: 480-8968-2
Fredningsstatus: **Ingen fredningsstatus**
Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S
Bygningstype: Bygning
Anvendelse: Udhus



Klik på kortet for at se et større udsnit.



Fotografier (0)

BBR-oplysninger

BBR-nummer: 480-8968-2
Kommune: Nordfyns
Adresse: Østerballevej 51, 5450 Otterup
Bygningsnummer: 2
Ejendomsnummer: 8968
Bygningstype: Bygning
Bebygget areal: 18
Arealkilde: Bygningen er maskinelt oprettet
Tagdækning: Stråtag
Ydervæg: Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)
Materialekilde: Bygningen er maskinelt oprettet
Matrikel og ejerlav: 58B, HASMARK
Zone: Landzone
Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Slots- og Kulturstyrelsen

Hammerichsgade 14,
1611 København V
telefon 33 95 42 00
post@slks.dk

Fredede Bygninger: fbyg@slks.dk

Kommune og plan:

Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.

Teknisk bistand/password til kommunerne: ffb-support@slks.dk

Bygning: Østerballevej 51

Østerballevej 51, bygning 3, Nordfyns

BBR-nummer: 480-8968-3
Fredningsstatus: **Ingen fredningsstatus**
Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S
Bygningstype: Bygning
Anvendelse: Garage til 1 eller 2 biler



Klik på kortet for at se et større udsnit.



Fotografier (0)

BBR-oplysninger

BBR-nummer: 480-8968-3
Kommune: Nordfyns
Adresse: Østerballevej 51, 5450 Otterup
Bygningsnummer: 3
Ejendomsnummer: 8968
Bygningstype: Bygning
Bebygget areal: 20
Arealkilde: Bygningen er maskinelt oprettet
Materialekilde: Bygningen er maskinelt oprettet
Matrikel og ejerlav: 58B, HASMARK
Zone: Landzone
Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

Slots- og Kulturstyrelsen

Hammerichsgade 14,
1611 København V
telefon 33 95 42 00
post@slks.dk

Fredede Bygninger: fbyg@slks.dk

Kommune og plan:

Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.

Teknisk bistand/password til kommunerne: fbb-support@slks.dk

Ejendomsvurdering

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2019

Adresse:	ØSTERBALLEVEJ 51 , 5450 OTTERUP		
Vurderingsår:	2019		
Kommune:	NORDFYNS	Ejendomsnr.:	8968
Vurderingskreds:	OTTERUP		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	58 B , HASMARK	Grundareal:	819
Ejendomsværdi:	640.000	Grundværdi:	155.600

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	819	100 kr.	81.900 kr.
02	Byggetpris standard	1	80.000 kr.	80.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	6.300 kr.	-6.300 kr.
I alt:				155.600 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	570.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	530.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			530.000 kr.

Vis tidligere vurdering

2011

Ejendomsvurdering



Modtager/ejer

480

Henvisningsnummer	Ejendommens registreringsnummer		
	480 008968		
Matr. nr.			
HASMARK	58	B	m.fl.
Vurderet areal			
	819	m ²	
Ejendommens beliggenhed			
	Østerballevej 51		
SKATs telefonnr.			Udskrevet
	72 22 16 16		16/09-2020
Oplysninger til brug for forsendelsen			
Bunke	31	Vmt	1

Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2011 vurderet sådan:

Benyttelse

01 - Beboelsesejendom med 1 lejlighed

Ejendomsværdi

670.000 kr Grundværdi

161.900 kr

Vurderingen er foretaget i henhold til vurderingsloven, hvorefter den samlede ejendom vurderes til den kontante handelsværdi pr. 1. oktober 2011. Grunden skal vurderes, som om den var ubebygget. Endvidere tages der stilling til ejendommens benyttelse samt til, om en nyopført ejerbolig er færdigbygget. Hvis der er sket ændringer på ejendommen, er tidligere års vurderinger omberegnet til brug for ejendomsværdiskatte- og grundskatteberegningen. Det følger af vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1 og stk. 12-18.

Vurderingen er foretaget på grundlag af konstaterede handelspriser ved ejendomssalg frem til 1. oktober 2011. Prisudviklingen mellem 1. oktober 2011 og udsendelsen har derfor ingen indflydelse på vurderingen. Alle vurderinger kan ses på Internettet (www.vurdering.skat.dk) fra den 16. april 2012 kl. 07.00.

Grundværdien er fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens register om ejendommens areal og arealets planlagte anvendelse i henhold til kommune- og lokalplaner mv.

Ejendomsværdien er bl.a. fastsat på grundlag af oplysninger i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR). Det er ejerens

ansvar, at oplysningerne er korrekte. Er der fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunens BBR-myndighed.

Den standardpris, som indgår i beregningen af ejendommens værdi, er fastlagt på grundlag af analyser af priserne på solgte ejendomme i området.

Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for den enkelte ejendom. Er forhold af væsentlig betydning for værdien ikke allerede medtaget ved vurderingen, skal du kontakte SKAT.

Der er sendt meddelelse om vurderingen ud til alle, der har ejet ejendommen i løbet af 2011. Har du spørgsmål til vurderingsmeddelelsen, kan vi kontaktes på 72 22 18 18.

Du kan klage over vurderingen. Klagen skal være begrundet og sendes til SKAT på ovenstående adresse senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse.

Hvis SKAT er enig i klagen, genoptages sagen. Er SKAT ikke enig i klagen, bliver den sendt videre til afgørelse i vurderingsankenævnet.

Områdeoplysninger

Grundværdiområde Anvendelse i henhold til kommuneplanlægning mv.

Grundværdi			Beløb
Kvadratmeterpris	819 m ² à	100 kr	81.900 kr
Byggeretspris	1 stk		80.000 kr
Grundværdi i alt			<u>161.900 kr</u>

Bygningsværdi		Antal m ²	
Etageareal	Bebygget areal	95 m ² x 100 %	95 m ²
	Fritlig. garage, udhus mv.	38 m ² x 5 %	2 m ²
	Vægtet etageareal		<u>97 m²</u>

		Beløb pr. m ²	Beløb
Værdi beregning	Standardpris for området	5.500 kr	
	Opførelsesår: 1825	-375 kr	
	Om-/tilbygningsår: 1977	102 kr	
	Bebygget areal : 95 m ²	90 kr	
	Bygningsværdi pr. m ²	<u>5.317 kr</u>	
	Bygningsværdi	97 m ² x 5.317 kr	<u>515.749 kr</u>

Ejendomsværdi		Beløb
Grundværdi	161.900 kr	
Bygningsværdi	515.749 kr	
Beregnet værdi i alt	677.649 kr	
Ejendomsværdi afrundet		<u>670.000 kr</u>

Du kan klage over vurderingen, hvis resultatet ikke svarer til dit skøn over ejendommens handelsværdi.



Nordfyns Kommune

Østergade 23

5400 Bogense

71

Se informationer og kontaktoplysninger
på bagsiden eller nordfynskommune.dk
På borger.dk ses bagsiden som et bilag

Moms-nr: 29188947

Modtager

Udskrevet den: 16/09-2020
Moms-nr.: 29188947

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
xxx xx xxxxxx xx xx	480	008968

Ejendommens beliggenhed:
Østerballevej 51

Vurderet areal: 819
Vurderingsår: 2018 (01/10-2018)

Matrikelbetegnelse:
HASMAR BY, NORUP 58b M.FL.

Ejendomsværdi
640.000

Grundværdi
155.600

Stuehusgrundværdi

Grundskatteloftværdi
164.600

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2020

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE		
Grundskyld	promille af grundlag	
	29,980 : 155600 01/01-31/12	4664,89
Adm. gebyr for jordflytning		39,00
Rottebekæmpelse		39,49

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

4743,38

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/03-2020	16/03-2020	2410,94	01/03-2020	0,00
02	01/09-2020	15/09-2020	2332,44	01/09-2020	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Skatter og afgifter m.m. af fast ejendom

Opkrævning af skatter og afgifter sker i to rater, der skal betales i midten af marts og i midten af september.

Til de ejendomme der ikke er tilmeldt betalingsservice udsendes opkrævning til 1. rate ultimo februar. Der udsendes opkrævning til 2. rate inden betalingsfristen i september. Beløbet på ejendomsskattebilletten og opkrævningen kan være forskellige hvis der er ubetalte renter og gebyrer.

Nordfyns Kommune anbefaler at tilmelde opkrævningen til betalingsservice PBS/NETS. Oplysninger til tilmelding ses på betalingsspecifikationen på opkrævningen.

På ejendomsskattebilletten bliver der opkrævet grundskyld, rottebekæmpelse, adm. gebyr for jordflytning, opkrævning for landvindings-, kystsikring-, dige- og pumpelag og vandløbsbidrag.

Spørgsmål til skatter og afgifter der opkræves på ejendomsskattebilletten skal ske til de enkelte områder som beskrevet nedenfor:

Grundskyld

Grundværdien fastsættes af vurderingsmyndigheden (SKAT).

Grundskylden beregnes ud fra grundværdien og en promillesats vedtaget af kommunalbestyrelsen.

Såfremt der er spørgsmål til vurderingen (grundværdien eller ejendomsværdien) kontaktes SKAT på tlf. 72 22 28 26 eller www.skat.dk

Rottebekæmpelse

Rottebekæmpelse opkræves på alle ejendomme som en promillesats af ejendomsværdien.

Det samlede beløb opkræves på 1. rate.

Hvis du skal anmelde et rotteproblem skal det foretages via kommunens hjemmeside www.nordfynskommune.dk/rottebekampelse.

Adm. gebyr for jordflytning

Der opkræves et gebyr på alle ejendomme. Gebyret dækker kommunens udgifter til administration af anmeldelser om jordflytning. Gebyret opkræves på alle ejendomme selvom der ikke skal flyttes jord på den enkelte ejendom. Gebyret dækker alene de udgifter kommunen har i forbindelse med administrationen af anmeldelser om jordflytning. Gebyret opkræves på 1. rate.

Der kan læses mere om gebyret på kommunens hjemmeside www.nordfynskommune.dk/jordflytning eller der kan rettes henvendelse til Natur- og Miljøafdelingen.

Landvindings-, kystsikring, dige- og pumpelag

Spørgsmål skal rettes til landvindings-, kystsikring-, dige- og pumpelaget.

Vandløbsbidrag

Spørgsmål rettes til natur- og miljøafdelingen

Gebyr og renter

Ved for sen betaling påløber der renter og hvis der udsendes betalingspåmindelse, opkræves der desuden rykkergebyr på kr. 250,-

Såfremt der er spørgsmål til gebyr og renter kan opkrævningsafdelingen kontaktes på tlf. 64 82 80 49 eller 64 82 80 52.

Øvrige spørgsmål vedr. ejendomsskattebilletten

Bibliotek og Borgerservice på tlf. 64 82 86 80

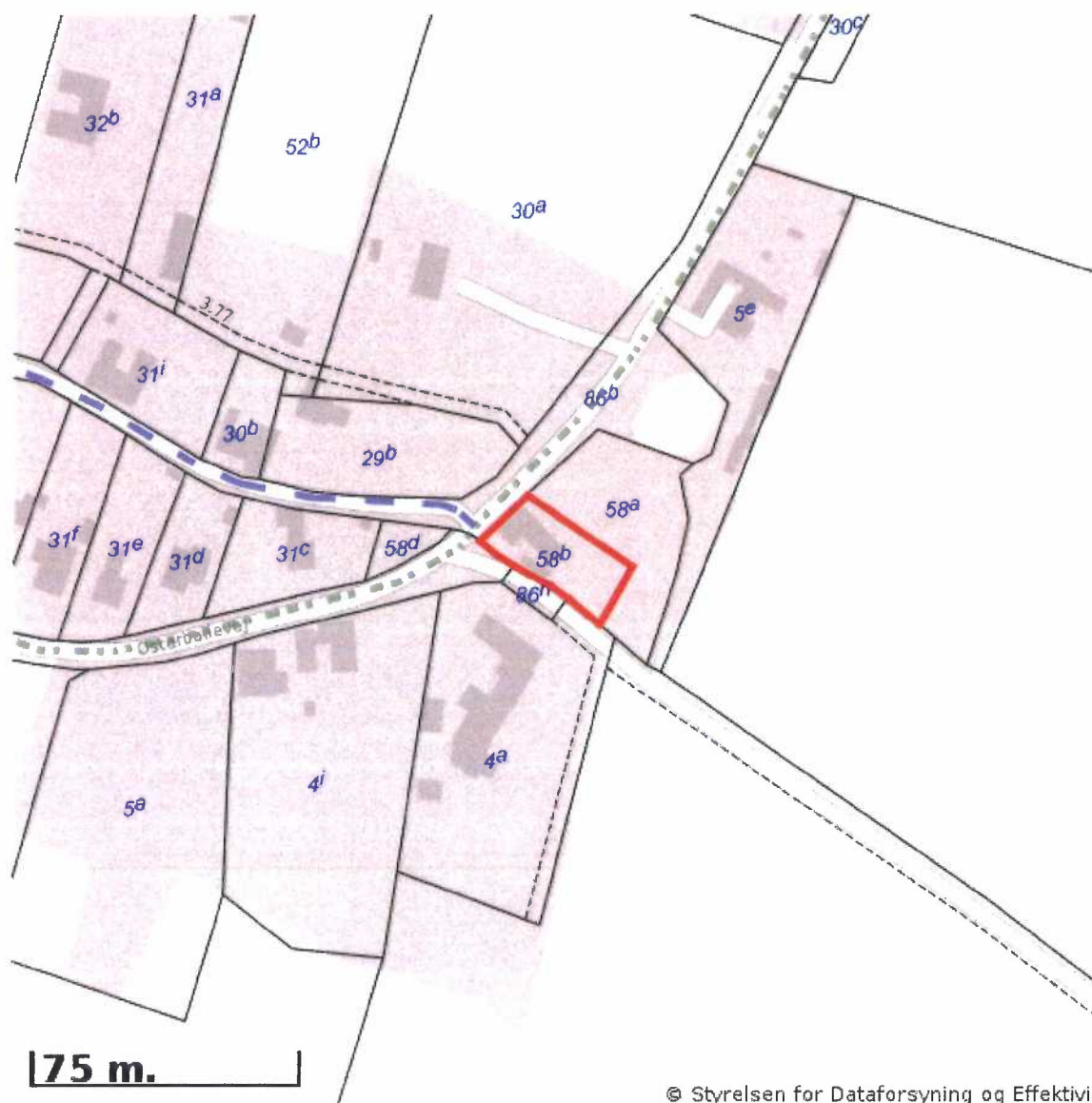
E-mail: borgerservice@nordfynskommune.dk



Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 58b, Hasmark By, Norup

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 16. september 2020.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- - - Offentlig
- - - Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

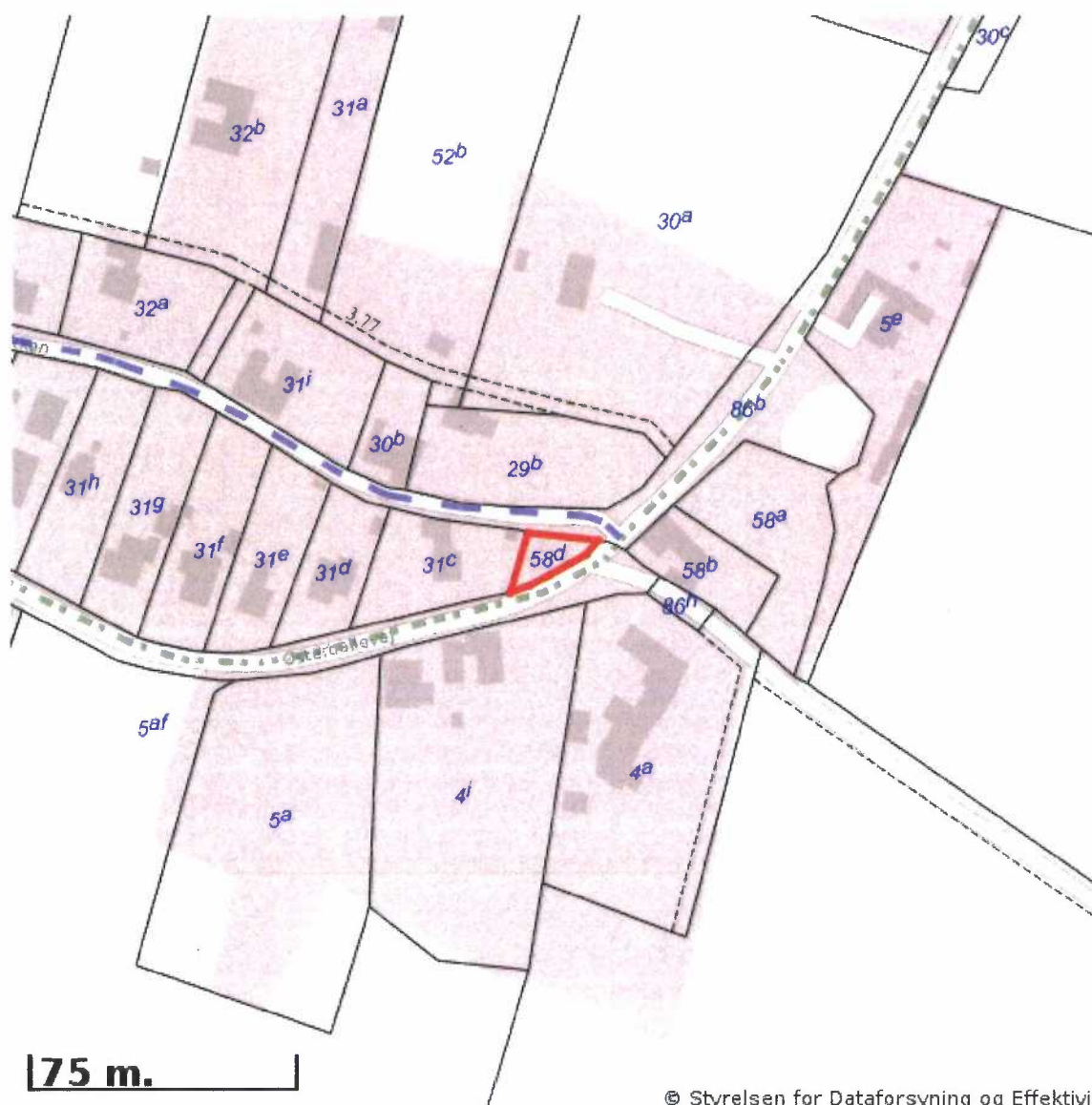
Kortet viser med farvermarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 58d, Hasmark By, Norup

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 16. september 2020.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Lersø Parkallé 100
2100 København Ø

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
Telefax 45 14 99 70
www.rd.dk

Pant-/løbenr. 2358.4643-001
Matr.nr. : 58 B, Hasmark By, Norup, M.FL.
Beliggende: Østerballevej 51
Debitor : Henrik Jensen
Østerballevej 51
Boet Efter Anette S. Sørensen
c/o HENRIK JENSEN

17. september 2020

Hovedstol	kr.	612.000,00
Restgæld pr. 01.12.2020	kr.	241.273,42
Lånetype: Obligationslån		
Ydelse pr. 01.11.2020	kr.	4.182,64
Rente p.a. 5,00000%		
Årlig rente	kr.	11.373,17
Årlig afdrag	kr.	37.211,05
Årlig bidrag	kr.	1.478,41
Ialt	kr.	50.062,63

Restløbetid 5 år 11 måneder.

Indfrielseskurs pr. 08.09.2020 for Fondskode 0927503 : 111,02

Ydelsen forfalder månedsvis forud hver den 1. i måneden,
dog i juni og december er forfald den 11. i måneden.

Opgørelse pr. 17.11.2020

Restgæld pr. 01.12.2020	kr.	241.273,42
Restance pr. 01.11.2020	kr.	4.523,01
Restance pr. 01.10.2020	kr.	4.502,42
Restance pr. 01.09.2020	kr.	4.475,33
Restance pr. 01.08.2020	kr.	4.435,19
Restance pr. 01.07.2020	kr.	4.411,47
Restance pr. 11.06.2020	kr.	4.378,12
Restance pr. 01.05.2020	kr.	4.352,32
Restance pr. 01.04.2020	kr.	4.312,08
Restance pr. 01.03.2020	kr.	4.389,17
Restance pr. 01.02.2020	kr.	4.379,26
Restance pr. 01.01.2020	kr.	4.321,38
Restance pr. 11.12.2019	kr.	4.338,47
Restance pr. 01.09.2019	kr.	4.206,28
Morarente opgjort pr. 17.11.2020	kr.	457,85

Total for lån nr. 001 til overførsel til
tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1 kr. 298.755,77

Auktionsopgørelse

Realkredit Danmark
Gældsrådgivning
Lersø Parkallé 100
2100 København Ø

rdsupport@rd.dk
Telefon 45 12 93 10
Telefax 45 14 99 70
www.rd.dk

Pantnr. 2358.4643
Matr.nr. : 58 B, Hasmark By, Norup, M.FL.
Beliggende: Østerballevej 51
Debitor : Henrik Jensen
Østerballevej 51
Boet Efter Anette S. Sørensen
c/o HENRIK JENSEN

17. september 2020

Opgørelse pr. 17.11.2020

Inkasso	af 13.02.2020	kr.	100,00
Inkasso	af 13.02.2020	kr.	100,00
Inkasso	af 03.03.2020	kr.	100,00
Inkasso	af 31.03.2020	kr.	100,00
Inkasso	af 05.05.2020	kr.	100,00
Inkasso	af 08.06.2020	kr.	100,00
Inkasso	af 02.07.2020	kr.	100,00
Inkasso	af 30.07.2020	kr.	100,00
Inkasso	af 01.09.2020	kr.	100,00

Den totale gebyrrestance skal medtages på det bedst prioriterede lån.

Total for gebyrer til overførsel til
tvangsauktionssalgsopstillingen:

Kolonne 1	kr.	900,00
Kolonne 3	kr.	900,00

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Vedrørende lån i Realkredit Danmark A/S

Gældsovertagelse/indfrielse:

Auktionskøber kan ikke forvente gældsovertagelse af lån hos Realkredit Danmark. Uanset realkreditlån normalt anføres i salgsopstillingens kolonne 2 som hæftelser, der kan forventes overtaget, vil der således kunne forekomme omstændigheder, der bevirker, at gælden helt eller delvis ikke kan overtages af køber.

Hvis auktionskøber er et selskab, må der forventes krav om supplerende personlig hæftelse.

Anmodning om gældsovertagelse skal som udgangspunkt ske til Danske Bank via en filial eller ved at ringe til tlf.nr. 70 12 34 56.

Såfremt Realkredit Danmark A/S ikke bevilger gældsovertagelse, skal lånene indfries efter auktionen.

Indfrielse af lån sker i overensstemmelse med Realkredit Danmark A/S almindelig indfrielsesvilkår for de enkelte låntyper. Der kan være særlige indfrielsesvilkår får lånene – eksempelvis en særlig indfrielseskurs ved lån i fremmed valuta. Indfrielsen vil endvidere være forbundet med et indfrielsesgebyr.

Realkredit Danmark A/S udsteder IKKE samtykkeerklæring før der er taget endelig stilling til gældsovertagelse og eventuelle betingelser herfor er opfyldt eller lånene til Realkredit Danmark A/S er indfriet af auktionskøber.

Morarenter:

Auktionskøber overtager pantehæftelserne i ejendommen pr. 1. auktionsdatoen. Dette gælder også selvom bud evt. først afgives på 2. auktionen.

Realkredit Danmarks restancer, gebyrer og morarenter er opgjort pr. 1. auktionsdagen i salgsopstillingen (pkt. 6A). Der påløber yderligere morarenter fra 1. auktionsdagen og indtil betaling finder sted. Auktionskøber skal, således uanset det i auktionsvilkårenes afsnit 6A anførte, betale morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Morarenter opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Auktionskøber skal betale ydelser på lånet frem til lånene indfries eller gældsovertages. Manglende rettidig betaling vil medføre morarentetilskrivning.

Morarentesatsen udgør p.t. 9% p.a., jfr. i øvrigt det til enhver tid gældende prisblad.

Legitimation:

En auktionskøber skal som følge af hvidvaskreglerne altid legitimere sig overfor Realkredit Danmark A/S. Dette gælder både ved gældsovertagelse og indfrielse.

Er auktionskøber en fysisk person skal der udleveres kopi af sygesikringsbevis og billedlegitimation i form af kopi af pas eller kørekort til Realkredit Danmark A/S eller dennes repræsentant. Hvis køber er et selskab, skal der ske dokumentation af tegningsregel og ejerforhold, herunder i form af organisationsdiagram samt legitimation af de fysiske personer, som er ultimative ejere af selskabet (direkte eller indirekte). Ved udenlandske selskabsdeltagere eller ledelsesmedlemmer gælder særlige krav.

Momsreguleringsforpligtelse i relation til visse erhvervsejendomme:

Realkredit Danmark A/S vil som eventuel auktionskøber ikke overtage en eventuel momsreguleringsforpligtelse.

Afgiftspantebreve:

Realkredit Danmark vil så vidt muligt sikre køber adgang til at genanvende tinglysningsafgift på tinglyste pantebreve i videst mulig omfang.

Ejerlav : Hasmark By, Norup

Afgift: 6.500 DKK

Akt: skab D nr. 340 A
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr.nr.: 58 B m.fl.

Gade og husnr.: Østerballevej 51

Anmelder:

Navn:

Advokat (L)

Adresse:

SØREN OLESEN

Odensevej 80 - 5471 Søndersø

Tlf. 64 89 16 66

Tlf. nr.:

Realkredit Danmark hæfter for disse oplysninger	
Pålydende nyt lån	612.000 DKK
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	1.646 DKK
- Indfrielsessum, indfriele lån	270.000 DKK
- Omkostninger, indfriele lån	0 DKK
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	2.807 DKK
- Afgiftspligtigt beløb	337.545 DKK
Ved beregningen er anvendt kursværdier.	

PANTEBREV

Obligationslån - serie 22D

Debitorer:

Hr.
Henrik Jensen
Østerballevej 51
Hasmark
5450 Otterup

Fr.
Anette Sandberg Sørensen
Østerballevej 51
Hasmark
5450 Otterup

_____ erkender hermed at skyldes _____

Kreditor:

Realkredit Danmark A/S, Jarmers Plads 2, 1590 København V
CVR nr. 1339.9174 København

Lånets størrelse:

612.000 DKK

Rente og betalingsvilkår:

Rente: 5% årligt

Bidrag: 0,57514% årligt

Lånet afvikles som annuitetslån over 20 år.

Der henvises i øvrigt til pantebrevets "Særlige bestemmelser".

GENPART 343273 05 0000.0035 22.09.2006 T
6.500,00

Opsigelse:

Der henvises til pantebrevets "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom:

58 B Hasmark By, Norup

58 D Hasmark By, Norup

Oprykkende panteret efter:

Ingen

Respekterede servitutter m.v.:

De før den 04.02.2006 lyste respekteres

Nbl Bopælsforandring skal meddeles Realkredit Danmark
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange
kapitalen indfriet se sidste side punkt 9a.

Reference nr.
3112532358-0443900-03-0003-003-T

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med pantebrevet.

Debitor er underkastet Realkredit Danmarks til enhver tid gældende vedtægter samt det i medfør heraf udstedte udlånsregulativ, der udleveres ved henvendelse til Realkredit Danmark. De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret til debitor.

2. Terminsydelse.

Ydelsen, der indeholder rente, afdrag og bidrag, forfalder:

1. marts	for perioden 1. januar - 31. marts
11. juni	for perioden 1. april - 30. juni
1. september	for perioden 1. juli - 30. september
11. december	for perioden 1. oktober - 31. december

Ydelsen betales kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.

Hvis ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalingsfrist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af Realkredit Danmark til enhver tid fastsatte regler herom.

Alle betalinger på lånet, herunder rente, afdrag, bidrag og øvrige betalinger, kan alene betales i lånets valuta.

Størrelsen af ydelserne og af bidraget på tidspunktet for lånets udbetaling vil fremgå af låneafregningen.

Ydelserne er fastsat således, at der i lånets løbetid opnås dækning for rente og afdrag på de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer.

Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen. Forfaldstiden for første terminsbetaling vil fremgå af låneafregningen.

I lånets sidste termin betales den ydelse, der er nødvendig for at afvikle lånet fuldt ud.

3. Rente.

Den under "Rente og betalingsvilkår" anførte rente beregnes af den til enhver tid værende restgæld, og betales kvartalsvis bagud.

Såfremt lånet udbetales ved overførsel af obligationer, skal der tillige betales vedhængende kuponrente, som opkræves i forbindelse med udbetalingen.

4. Bidrag.

Der betales et løbende bidrag jf. "Rente og betalingsvilkår" ovenfor, der beregnes af lånets til enhver tid værende restgæld, dog betales altid det af Realkredit Danmark til enhver tid fastsatte årlige minimumsbeløb pr. lån. Bidraget betales kvartalsvis bagud.

Realkredit Danmark kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelsen og/eller beregningsmåden for bidraget i overensstemmelse med udlånsregulativet for grupper af lån, herunder også for allerede udbetalte lån, og kan endvidere i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelsen overfor Realkredit Danmark har været misligholdt.

Ændringer i bidraget træder i kraft med 3 måneders varsel fra afgivelse af ændringsmeddelelsen.

5. Gebyrer.

Realkredit Danmark kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser i overensstemmelse med udlånsregulativet.

6. Morarente.

Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden.

Realkredit Danmark forbeholder sig ret til ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse med udlånsregulativet.

7. Hæftelse.

Debitor hæfter over for Realkredit Danmark såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til Realkredit Danmark med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med, at sådanne ældre lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til Realkredit Danmark.

Hvis seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav, kan Realkredit Danmark beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe denne op til en passende størrelse. Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, hvis der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

8. Forfald.

Lånet forfalder til indfrielse ved den første ordinære forfaldsdato, der ligger efter den måned hvori den fastsatte afdragsfrist ophører.

Lånet er uopsigeligt fra Realkredit Danmark side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er Realkredit Danmark berettiget til straks at opsige lånet til skadesløs betaling. Realkredit Danmark har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.

Realkredit Danmark kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted. Ved vurdering af om gældsøvertagelse skal bevilges, lægger Realkredit Danmark navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført Realkredit Danmark tab. Realkredit Danmark kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsøvertagelsen.

Realkredit Danmark kan uden hensyn til uopsigelighe- den uden varsel kræve lånet helt eller delvist indfriet i følgende situationer:

- Hvis der indtræder et af de i pantebrevsformular B, pkt. 9, angivne tilfælde af misligholdelse.
- Hvis lånsøger fortier eller afgiver urigtige oplysninger i låneansøgninger, skemaer m.v. og disse oplysninger har indflydelse på låneudmålingen eller værdiansættelsen, betragtes dette som en svigtende forudsætning for kreditor, der uden varsel kan ophæve låneaftalen eller opsige lånet til hel eller delvis indfrielse.
- Hvis ejendommen inden 2 år fra lånets udbetaling helt eller delvist overgår til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, og lånet efter værdiansættelsesreglerne for den nye ejendomskategori kun kunne have været ydet med en anden låntype, lavere værdiansættelse, lavere lånegrænse, kortere løbetid end den, hvortil lånet er ydet eller hvis låntypen ikke kunne have været ydet.

Tidspunktet for overgangen til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse.

Ved forhåndslån regnes 2 årsperioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån.

Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, hvis ejendommen, inden lånet er fuldt betalt, overgår til anden ejendomskategori.

Debitor har pligt til straks at underrette Realkredit Danmark om ændret anvendelse.

- Hvis det til ejendommen hørende driftsinventar og driftsmateriel, herunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, og for landbrugsejendomme tillige den til ejendommen hørende besætning eller produktions og leveringsrettigheder sælges eller pantsættes, så pantets værdi efter Realkredit Danmark skøn forringes væsentligt.

9. Indfrielse

Debitor kan efter nedenstående regler indfri lånet førtidigt ved betaling af den skyldige restgæld med renter og andre beløb, som debitor ifølge vedtægterne, udlånsregulativet og pantebrevsvilkårene måtte være skyldig.

I den måned, i hvilken en ydelse forfalder, sker indfrielse på grundlag af den nye restgæld.

Førtidig indfrielse af lån kan ske ved indlevering til Realkredit Danmark af en til realkreditobligationsrestgælden svarende post realkreditobligationer af samme serie, årgang og rentefod som de, hvormed lånet er effektueret. Realkreditobligationerne må ikke være udtrukne eller opsagte. Realkredit Danmark kan fastsætte et gebyr for indfrielsen.

Hvis gælden ønskes indfriet kontant, skal skriftlig opsigelse være Realkredit Danmark i hænde senest ved udløbet af opsigelsesfristen for obligationsterminerne, som er:

31. oktober	for obligationsterminen 2. januar
31. januar	for obligationsterminen 1. april
30. april	for obligationsterminen 1. juli
31. juli	for obligationsterminen 1. oktober

Hvis de nævnte datoer for opsigelsesfristens udløb er en lørdag, søndag eller helligdag, skal opsigelse dog være Realkredit Danmark i hænde senest sidste bankdag før opsigelsesfristens udløb.

Den del af et lån, der er opsagt til indfrielse med kontant betaling, kan ikke indfries med realkreditobligationer.

Efter samme regler kan debitor betale ekstraordinære afdrag på gælden. Realkredit Danmark bestemmer, om sådanne

afdrag skal afskrives både på lånets hovedstol og restgæld eller på restgæld alene.

Beregningen af indfrielsesbeløbet foretages af Realkredit Danmark.

Realkredit Danmark kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

10. Force Majeure.

Realkredit Danmark er ikke ansvarlig for skader eller tab, der skyldes lovforskrifter, foranstaltninger foretaget af myndigheder eller lignende, indtruffet eller truende krig, oprør, borgerlige uroligheder, terror, sabotage og naturkatastrofer.

Ligeledes er Realkredit Danmark ikke ansvarlig for skader eller tab, der skyldes strejke, lockout og blokade. Dette gælder uanset, at Realkredit Danmark selv er part i konflikten, og den kun rammer dele af Realkredit Danmark funktioner.

11. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger Realkredit Danmark til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings og Boligregistret (BBR), så længe Realkredit Danmark har pant i ejendommen.

Under særlige forhold er følgende bestemmelser gældende:

12. Forhåndslån

Hvis dette lån ydes som et forhåndslån, gælder følgende: Lånet forfalder, hvis garantiforpligtelserne ikke opfyldes, eller lånet ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed inden for de i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. fastsatte maksimale lånegrænser for den pågældende ejendoms-kategori, eller byggeriet ikke påbegyndes eller afsluttes inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelse om realkreditinstitutters udlån mod midlertidig garanti m.v.

13. Jordbrugslån

Ved jordbrugslån gælder følgende: Lån, der ydes ud over en grænse på 45% i forbindelse med jordbrugslån, forfalder, hvis jordbrugslånet efter ekstraordinær indfrielse udgør mindre end 20% af ejendommens værdi.

14. Indfrielse af eksisterende pantsikrede lån.

Hvis dette pantebrev oprettes til konvertering af et eksisterende pantsikret lån i ejendommen, gælder følgende:

Hvis omlægningen ikke kan gennemføres som forudsat, er jeg/vi uanset årsag hertil pligtig at medvirke til, at etablere en prioritetsstilling i ejendommen, hvor hovedstolen(e) på lånet(ene) ikke er større end den/de regulerede restgæld(e) på det/de indfrie lån, og hvor lånet(ene) ikke afdrages langsommere end det/de indfrie lån, og løbetiden på lånet(ene) ikke overstiger løbetiden på det/de indfrie lån. Samtidig meddeler jeg/vi fuldmagt til Realkredit Danmark til om nødvendigt at underskrive de nødvendige dokumenter.

—oo0oo—

Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i henhold til Kreditaftalelovens § 8.

Hvis pantebrevet kun underskrives af een debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke leve i registreret partnerskab, eller at den pantsatte ejendom ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Som debitor og pantsætter:

Dato: 22 AUG. 2006

Henrik Jensen:

Anette Sandberg Sørensen:

Ægtefælles tiltrædelse af pantsætningen

For så vidt debitor er gift/lever i registreret partnerskab og den pantsatte ejendom er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18, giver medunderskrevne ægtefælle samtykke til pantsætningen.

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

(Skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Underskrift

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Anden adkomsthavers tiltrædelse af pantsætningen

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

(Skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Underskrift

(Skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn:

Stilling:

Bopæl:

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Odense
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 340 L

Påtegning på Pantebrev. Dkk 612.000
Vedrørende matr.nr. 58 B m.fl., Hasmark By, Norup
Ejendomsejer: Anette Sørensen m.fl.
Lyst første gang den: 22.09.2006 under nr. 80167
Senest ændret den : 22.09.2006 under nr. 80167

Anm:
Pantebrev BG Bank-Kredit Service-Kbh, Dkk 270.000

Retten i Odense den 25.09.2006

Helle Backmann - Tlf.65 440355

Jeanette Bach

Fra: Gitte Markner <gima@nordfynskommune.dk>
Sendt: 16. september 2020 15:18
Til: Jeanette Bach
Cc: JF@ret-raad.dk
Emne: SV: 13850-2062/JEB - Pantnr. 2358.4643 - 1.2.2020 - Østerballevej 51, 5450 Otterup
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Prioritet: Høj

Hej Jeanette

Restance til Nordfyns Kommune andrager pr. 17.11.2020:

Ejendomsskat 2. rate 2020	kr. 6.756,87
Renovation 2. rate 2020	kr. 3.207,00
I alt	kr. 9.963,87

Ret&Råd sender opgørelse over deres tilgodehavende.

Kopi af de første 4 sider af salgsopstillingen bedes tilsendt mig, gerne på mail.

OBS --Der tages forbehold for yderligere omkostninger og påligninger fra den 17.11.2020 og til betaling sker.

Auktionskøber skal kontakte os, hvorefter vi vil fremsende en endelig opgørelse over restancer.

Venlig hilsen

Gitte Markner
 Opkrævningskonsulent
 Pantefoged



Telefon: 64 82 80 49

Økonomi og Løn

Bogense Rådhus
 Østergade 23 | 5400 Bogense
 E-mail: opkraevning@nordfynskommune.dk

Nordfyns Kommune

Østergade 23 | 5400 Bogense
 Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Jeanette Bach <jeb@focus-advokater.dk>

Sendt: 16. september 2020 14:09

Focus Advokater
Englandsgade 25
5100 Odense C

Kontakt
Telefon: 70 13 13 37
kundeservice@topdanmark.dk



Hus

Oplysning om betaling af husforsikring

- Jeres journalnummer: 13850-2062
- Forsikringstager: Henrik Jensen
- Forsikringssted: Østerballevej 51
5450 Otterup
- Matr.nr.: 58 B

Forsikringen er betalt frem til den 1. august 2021.

Hvor skal huset forsikres nu?

Vi beder jer oplyse, om den nye ejer ønsker at tegne ny forsikring hos os, eller i hvilket andet forsikringsselskab der bliver tegnet bygningsbrandforsikring.

Bliver der oprettet bygningsbrand i et andet forsikringsselskab, har vi brug for disse oplysninger:

- Selskabets navn
- Policenummer
- Fra hvilken dato ejendommen er forsikret?

I kan sende en e-mail med oplysningerne, eller ringe til os.

Kontakt os, hvis I har spørgsmål

I er velkomne til at kontakte mig eller en af mine kolleger, hvis I har spørgsmål - se hvordan øverst til højre.

Venlig hilsen

Dorthe Kruuse Ammitzbøll



23863
7 FEB. 1948

86

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
KR/ Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 58c Hasmark By,
(i København Kvarter) Norup Sogn.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele). Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab Nr. 49.
(Udfyldes af Dommerkantoret)

Købers } Bopæl: Hasmark.
~~Kreditorer~~

Gade og Hus Nr.:
(hvor skødet findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Mogens Møller
Landsretssagfører
Odense.

Stempel: 5 Kr. 00 Øre.

Endeligt Skøde.

Ekstrakt-Afskrift.

Undertegnede Husmand Niels J. P. Jensen, Hasmark Østerballe,
sælger og overdrager, ligesom jeg herved endeligt og ubetinget skø-
der til medundertegnede Enkefru Maren Kirstine Knudsen, Hasmark, den
mig tilhørende Parcel, der ifølge Landbrugsministeriets Udstyknings-
tilladelse af 5/12 1947 under Matr.Nr. 58c af Hasmark By, Norup Sogn,
er skyldsæt for Hørtkorn 0 1/2 Alb. og af Areal 224 Kvadratmeter,
hvilken Parcel er ubebygget Jord, hvis Beliggenhed i Marken er nær-
mere paavist mellem Parterne.

Der paalægges ved nærværende Skøde den solgte Parcel Helhegns-
pligt mod Nordøst og Sydøst, i hvilken Henseende nærværende Skøde
tillige begæres tinglyst servitutstiftende. Paatalretten tilkommer
de til enhver Tid værende Ejere af saavel Hovedejendommen Matr.Nr.
58a m.fl. som 58c af Hasmark By, Norup Sogn. Denne stempelpligtige
Byrdes Kapitalværdi overstiger ikke 200 Kr.

Hasmark Østerballe, den 12.1.1948

Som Sælger:

Niels Jensen.

Som Køber:

Maren Kirstine Knudsen.

tighed og Underskrivernes Myndighed, idet attesteres, at Ky-
beren ifølge forevist Bevislighed har dansk Indfødsret:

Navn: N. Sigfred Nielsen.

Navn: Chr. Hansen.

Stilling: Husmand

Stilling: Hmd.

Bopæl: Hasmark.

Bopæl: Hasmark.

Indført i Dagbogen for Retstreds Nr. 41, Bogenes Købstad m. v.

7 FEB. 1948

— — — — — dets nye Rets Kreds, som begynder
Lyst. Tingbog: Bd. 107 Bl. — . Akt: Skab 5. Nr. 4. 48

Paratkar Jørgensen.
Sum: Paratkar m. i. Forbindelse med ande:
Ejendom bekræftes med 3,353 k. 52 R.
2.800 k. R. i Hens. mands kred. 2.800 k.
1.500 k. R. i Hens. Land - Hypothek betaling
2.500 k. R. i Hens. v. Løst og
Genpartens Rigtighed bekræftes

Sum Mollen

[Signature]

Efter det Bortgåede endes ved Bortgået
Befindelse.

Dokumentation i Bogenes, den 25-8-1948,

(Sign.) Sum Mollen

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

1264
10. APR. 1957

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Matr.Nre. i
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands- Norup Sogn.
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

LANDINSPEKTØRERNE
SØRENSEN & MEKLENBORG
ODENSE

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

+ 23-9 Hasmark + 9 FC

+ 15 au — — —

+ 16-0 — — — 28.9.2000 D E K L A R A T I O N .

+ 9-b Norup 18.12.2002.

+ 3A Egeuse 14.4.2005 Byggeliniebestemmelser for Norup-Hasmark Kommune.

+ 10M Egeuse 26-5-05 — — —

+ 14 CAE Hasmark

I Henhold til Lov 275 af 28/11 1928 om Fastsættelse af
Byggelinier ved Veje og Gader har Norup-Hasmark Sogneraad truffet
Beslutning om Fastsættelse af Byggelinier ved samtlige offentlige
Biveje i Kommunen.

Normalbyggelinierne fastsættes saaledes:

10 m fra Vejens Midtlinie ved samtlige offentlige Biveje.

Ved Skæringer mellem offentlige Biveje bestemmes Byggelinien endvidere af en Skraalinie, som forbinder Punkter i Vejenes Midtlinier i en Afstand af 25 m fra Midtliniernes Skæringspunkt.

Hjørnegrunde skal have brudt Hjørne af mindst 2,5 m Bredde med lige store Vinkler mod Vej- eller Gadelinierne.

Anvendelsen af de anførte Normalbyggelinier forudsætter, at Bygningen opføres med Jordlinie i fremtidig Vejhøjde efter Sogneraadets nærmere Anvisning. Er dette ikke Tilfældet, forøges Afstanden fra Vejmidten med en Afstand af 1 m + 1,5 Gange Højdeforskellen.

Ingen Bygninger eller faste Anlæg af nogen Art, jfr. Lovens § 1 maa opføres nærmere Vejen end de fastsatte Byggelinier. Bestemmelserne gælder ogsaa Bygninger, der opføres i Stedet for nedbrændte eller nedrevne Bygninger samt for Anlæg af blivende Art, f. Eks. Sportspladser, Kirkegaarde, Tankanlæg, Brøn-

færdiget paa Grundlag af Katrikelkortene, og at de gældende Normalbyggelinier er indtegnet signatursægt. - Byggeafstande skal regnes fra den faktiske kante af Væjen (Planumsmidten), saaledes som denne for Tiden henligger paa Stedet.

- - -

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stk. et tinglyse paa følgende Ejendomme i Norup Sogn:

Norup By:

Matr.Nr. 1^a, 1^b, 1^c, 1^d, 1^e, 1^f, 1^g, 1^h, 2^a, 2^b, 2^c, 2^d,
3^a, 4^a, 5^a, 5^d, 5^k, 5^l, 5^m, 5^p, 5^q, 6^h, 7^b, 7^k, 7^l, 7^m,
7^o, 7^p, 8^a, 8^b, 9^a, 10^a, 11^b, 11^c, 12^b, 13^a, 13^c og 14^a.

Hasmark By:

Matr.Nr. 2, 3^a, 4^a, 4^c, 4^d, 4ⁱ, 5^a, 5^b, 5^c, 5^e, 6^b, 6^d,
6^e, 6^m, 6ⁿ, 6^o, 7^a, 8^a, 9^a, 9^e, 9^h, 9^{ai}, 10^b, 10^f, 10^g,
11^a, 11^b, 11^c, 11^d, 11^g, 11^h, 11^k, 11^m, 12^a, 12^b, 12^e,
12^f, 12^h, 12^k, 12^o, 12^p, 13^a, 13^e, 13^m, 13^q, 13^s, 14^a,
14^d, 14^k, 14ⁿ, 14^o, 14^p, 15^a, 15^g, 15ⁱ, 15^m, 15ⁿ, 15^p,
15^v, 16^a, 16^d, 16^f, 16^g, 16^h, 16ⁱ, 16^k, 16^m, 17^a, 17^c,
17^k, 18^a, 18^b, 18^e, 18^f, 18ⁱ, 18^k, 18^o, 19^a, 19^b, 19^c,
19^g, 19^h, 19ⁱ, 19^l, 19^m, 20^a, 20^b, 20^f, 20^g, 20ⁱ, 20^k,
20^l, 20^m, 20^p, 21^a, 21^d, 21^e, 21^f, 21^g, 21^h, 21ⁱ, 21^k,
21^l, 21ⁿ, 21^o, 21^p, 21^q, 21^r, 21^u, 21^v, 21^x, 22^a, 22^f,
22^g, 22^h, 22ⁱ, 23^a, 23^d, 23^h, 24^a, 24^e, 24^f, 24^g, 24^h,
24ⁱ, 24^k, 25^a, 25^e, 26^d, 26^l, 27^a, 28^a, 28^c, 29^a, 29^b,
30^a, 31^a, 33^b, 34^a, 35^a, 35^b, 35^d, 35^e, 35^f, 37^a, 37^b,
39^a, 40^a, 41^a, 41^b, 41^c, 41^d, 41^e, 42^c, 43^a, 44^b, 45^a, 46^b,
47^a, 48^a, 49^a, 49^b, 49^c, 50^a, 50^b, 52^a, 54^a, 55^a, 56^a, 56^b,
56^d, 56^e, 57^a, 58^a, 58^b, 58^c, 59^a, 60^a, 61^a, 62^a, 62^b, 62^d,
62^e, 62^f, 62^g, 62^h, 62^k, 62^m, 63^a, 64^a, 64^b, 64^c, 64^d,
64^e, 64^h, 64ⁱ, 66^a, 66^b, 69^a, 70^a, 71^a, 72^a, 73^a, 74^a, 75^a, 76^a,

Egense By:

Matr.Nr. 1^a, 1^b, 1^c, 1^d, 3^a, 3^b, 3^c, 3^d, 3^e, 3^f, 3^g, 3^h, 3ⁱ,
 3^l, 3^m, 3ⁿ, 3^o, 3^s, 3^t, 3^u, 4^b, 4^d, 4ⁱ, 4^k, 4^l, 4^m, 4^o, 4^p,
 4^q, 4^r, 4^z, 4^{aa}, 5^a, 5^c, 5^m, 6, 7^a, 7^g, 7ⁱ, 7^k, 7ⁿ, 7^q, 7^r,
 8^a, 8^b, 9^a, 9^b, 9^d, 9^e, 9^f, 9^h, 9^k, 9^l, 10^a, 10^b, 10^g, 10ⁱ,
 11^a, 11^d, 11^e, 11^h, 11ⁱ, 11^k, 11^l, 11^m, 11ⁿ, 11^o, 11^q, 11^r,
 12^b, 12^c, 12^d, 12^f, 13^a, 16^a, 19, 20^a, 20^b, 20^d, 21^a, 22^c,
 22^e, 23^a, 23^b, 24^a, 24^b, 25^a, 25^b, 25^d, 25^e, 25^f, 25^h, 26^a,
 26^c, 27^a, 27^c, 28^b, 29^a, 30^a, 30^c, 31^b, 32, 33, 34^a, 34^c,
 35, 36, 37, 38, 39 og 41.

Den inddæmmede Strand:

Matr.Nr. 2^a, 2^q, 2^r, 2^s, 2^t, 2^u, 2^v, 2^x, 2^y, 2^{bo}, 2^{bp}, 2^{bq},
 2^{br}, 2^{ee}, 2^{eh}, 2^{ex} og 7.

Med Hensyn til de Ejendommene paahvilende Pante-
 hæftelser og Servitutter henvises til Ejendommenes Blade i
 Tingbogen.)

Paataleretten tilkommer Norup Sogneraad.

Norup Sogneraad, den 5 April 1957.

P. S. V.

sign. N. Eriksen

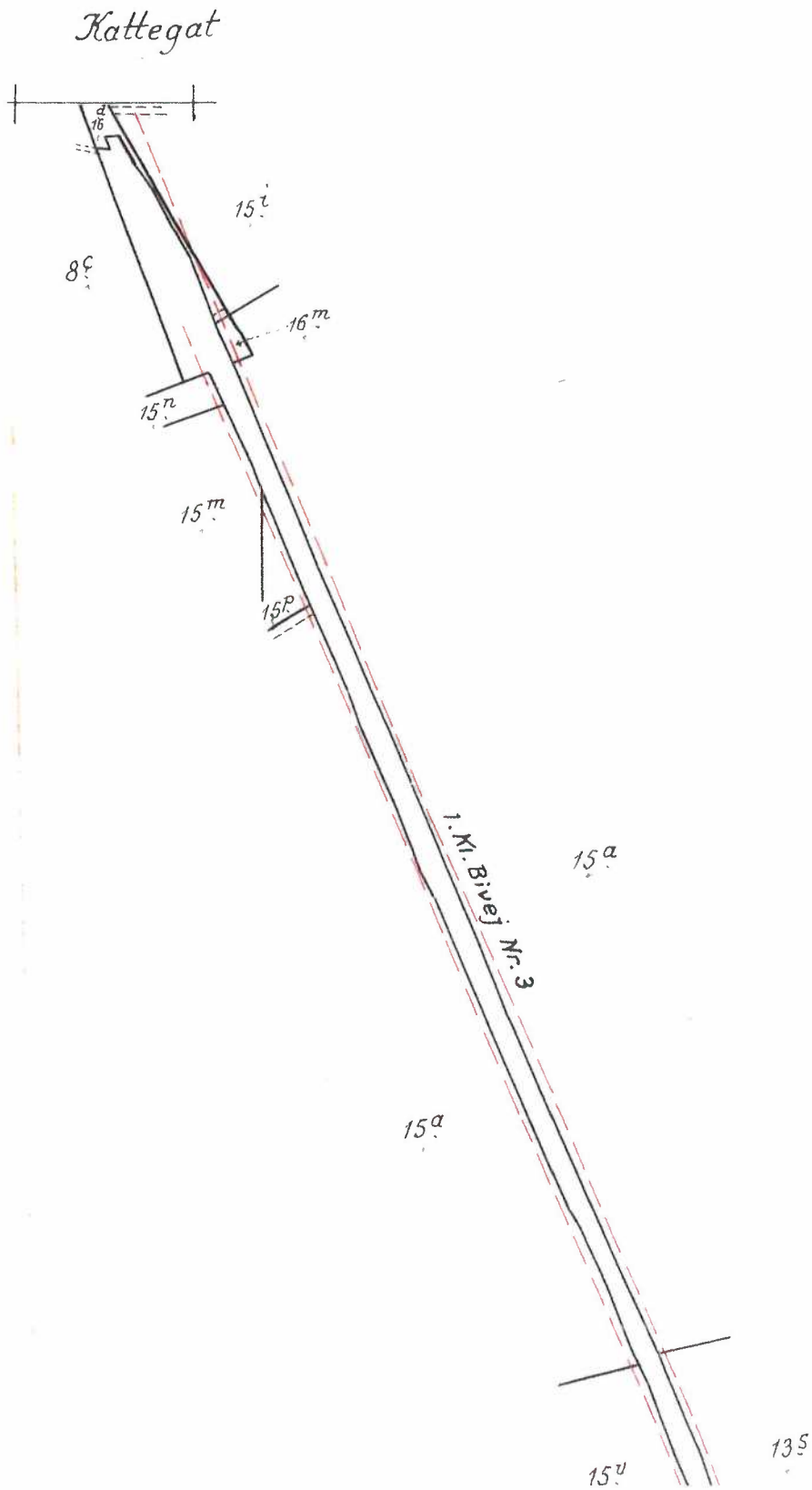
Sogneraadsformand

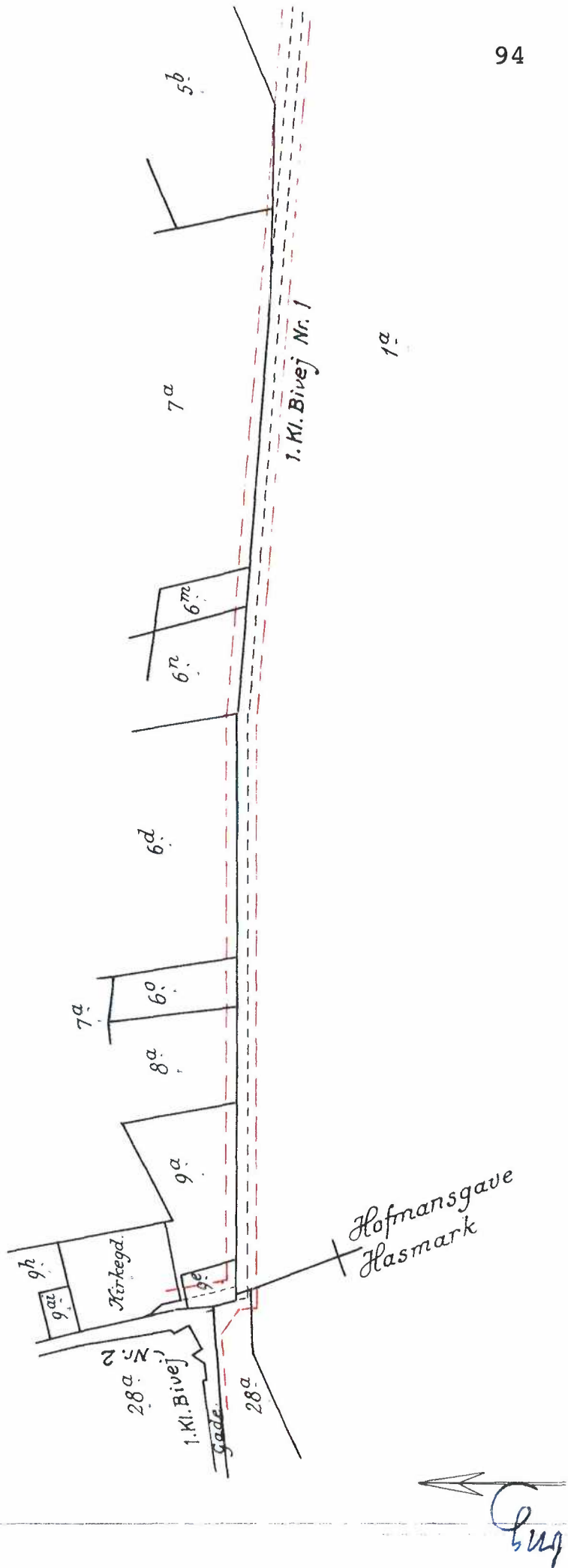
Indført i dagbogen for retskreds nr. 41,
Bogense købstad samt Skovby, Lunde og
Skam herreder m.v., den 10. april 1957.
Tinglyst. - Bd. Norup 7A Bl. 1a Akt. H. 523.

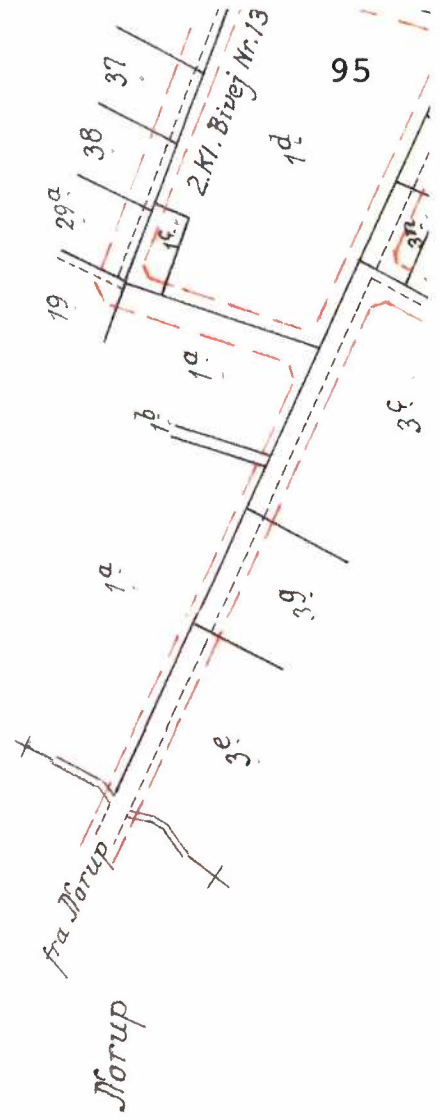
- 11 - 7/13 " 10. m. H. 482 mark.

- 11 - 10 A. 66 Bogense - 11 1a. (Prisvalgsdr. -)
 - 11 - 11. 1. 9. - 3 d. Ollerus.)





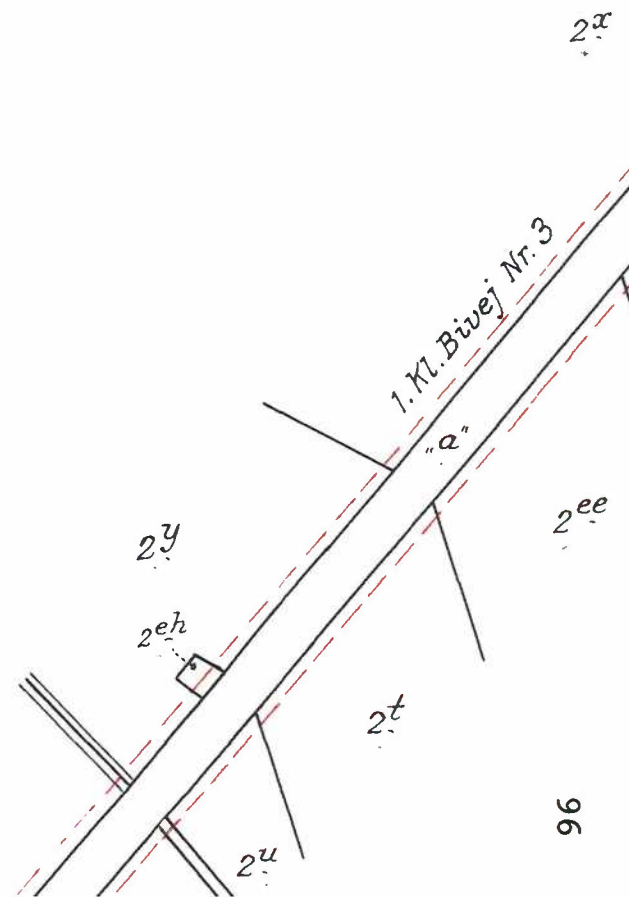




Terrain af
Norup Sogns inddæmmede Strand,
Norup Sogn, Lunde Herred, Odense Amt.

Udfærdiget i Marts 1957 i Anl. af Tinglysning
af Byggelinie.

Andersborg
Landinspektør



u/lyng

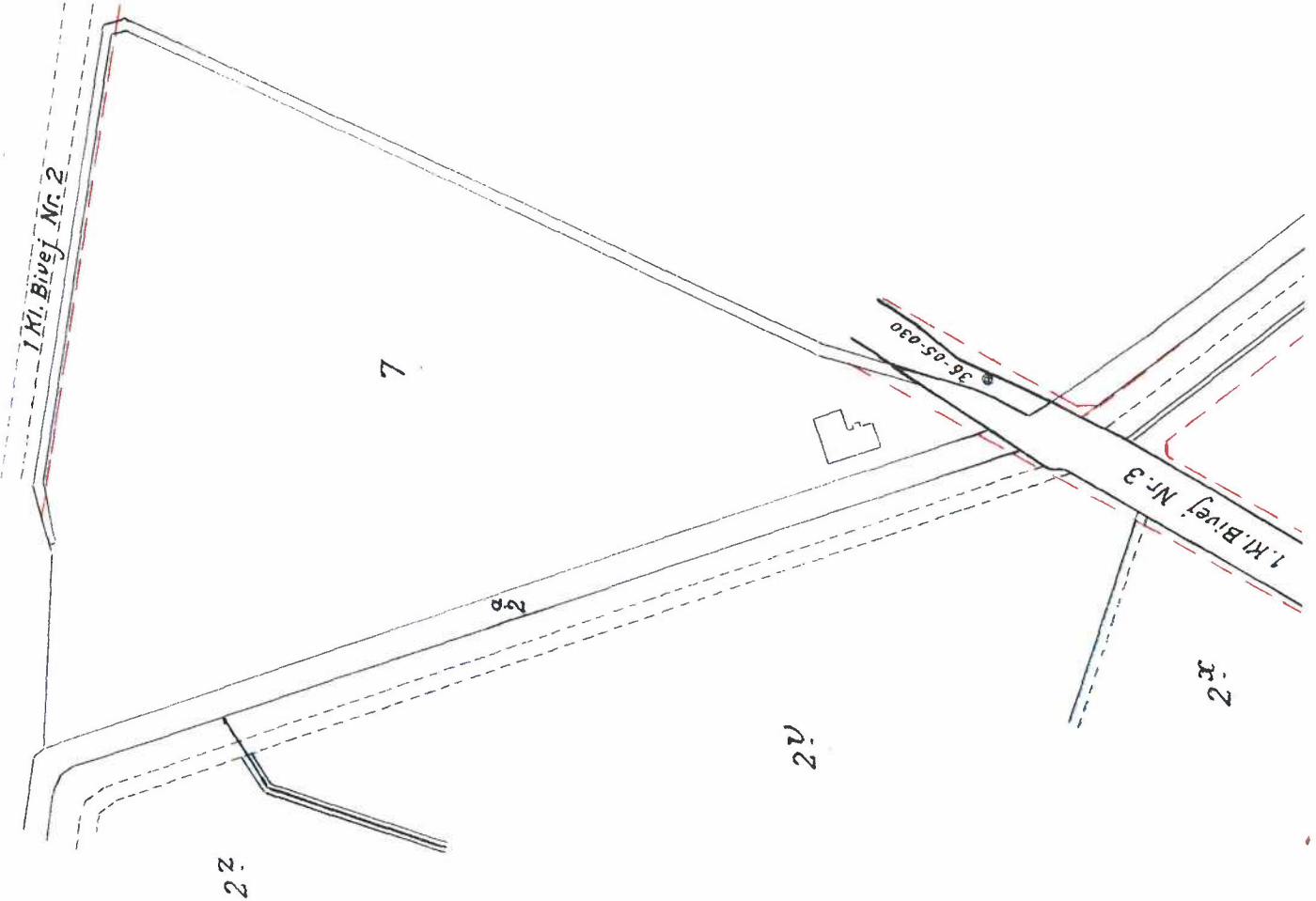


Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkortet)

Hasmark

1. Kl. Bivej Nr. 2



+ 9 fb Has 25/7-05.

2178
-3 MAJ 1901

Kendelse

afsagt den 26. januar 1960 af
Afvandingskommissionen for Odense
amtsraadskreds vedrørende:

Sag 17/55. Angående forbedret afvanding af
pumpelaget Hasmark Gravemades arealer i
Norup sogn, Odense amtsrådskreds.

Ved skrivelse af 20. april 1955 har Landbrugsministeriet godkendt, at der i henhold til lov om landvinding, jfr. lovbekendtgørelse nr. 153 af 30. april 1953, ydes tilskud og lån til gennemførelse af et af Det danske Hedeselskabs kultur-tekniske afdeling i Slagelse udarbejdet projekt til forbedret afvanding af de under pumpelaget Gravemaden hørende arealer i Norup sogn, Odense amtsrådskreds.

Det hedder i Landbrugsministeriets skrivelse, at der af den medgæede udgift på ialt 150.000 kr., efter fradrag af evt. tilskud fra Norup kommune for forøgelse af ledningsdimensioner og for underføring ved Kommunevejen, vil blive ydet et tilskud af statskassen på 60 % af udgiften, medens restbeløbet, der i overensstemmelse med reglerne i ovennævnte lovs § 2, jfr. § 5, skal udredes af de i projektet interesserede lodsejere, vil blive ydet mod garanti af amtsfonden som lån af statskassen på de i lovens § 4, stk. 1, fastsatte vilkår, for så vidt lodsejerne ikke ønsker at indbetale deres anparter kontant.

A.

Det forelagte projekt.

Det forelagte projekt vedrører forbedret afvanding af

de under fornævnte pumpelag hørende lave arealer omfattende ca. 79 ha.

Projektet er nærmere beskrevet i skrivelse af 3. december 1954 fra Statens Landvindingsudvalg, Underudvalget for Øerne.

Efter at der under arbejdets udførelse er foretaget mindre ændringer, kan de tekniske anlæg nu beskrives således:

1. Pumpeanlæg :

Det nye pumpeanlæg er udført på en parcel af matr. nr. 4i, Hasmark by, Norup sogn, umiddelbart ved siden af det gamle pumpeanlæg.

Anlægget, der er installeret i et grundmuret hus, er forsynet med en pumpe med en ydeevne på 200 l. pr. sek. ved en geometrisk løftehøjde på 2,20 m. Anlægget er indrettet for elektrisk, automatisk drift, således at pumpen ved svømmeanordninger igangsættes og standses ved bestemte, men variable vandstande i pumpekanalen. Pumpen kan endvidere standses, når vandstanden i afløbsledningen stiger til en vis højde. Pumpen kan sænke vandet til kote - 2,50 m.

Pumpeanlægget er forsynet med elektrisk strøm fra en forbi pumpeanlæggets plads førende jævnstrømsledning, der er behørigt forstærket.

Tilløbet til pumpeanlægget er udført som en ca. 40 m. lang 80 cm rørledning, der ved indløbet er forsynet med et indløbsbygværk med rist. Rørledningen er udført med bunden i kote - 2,56 ved indløbet, og - 2,60 ved pumpestationen.

Afløbet fra pumpeanlægget sker til havet gennem det eksisterende underløb ved diget, hvilket underløb består af en ca. 50 m. lang 60 cm mufferørsledning, der ved udløbet i havet er afsluttet med en betonkasse og forsynet med et selvvirkende klaplukke.

I forbindelse med pumpeanlægget er der etableret en frisluse, som er udført af et med klap forsynet 60 cm jernrør.

Det gamle pumpeanlæg er fjernet.

2. Afvandingskanalen og Rørledningerne.

Afvandingskanalen er opgravet og rørledningerne er etableret som vist på de i sagen fremlagte planer med de i nedenstående skematiske oversigt angivne bundkoter, fald, dimensioner m.v.

St.	Afstand fra øverste ende m	Bundkote cm	Bundbredde eller rørdimension cm	Fald o/oo	Anlæg	Vedtegning
<u>Hovedkanalen</u>						
176	0	04	x 35	x		pkt. H
550	374	-52 -57	x			Ved kommunevej
				1,5		
700	524	-80 -105	50			
1163	987	-174	x	x		Punkt K. Tilløb, side- kanal 3
			55	1,0		
1425	1249	-200 -240	x	x	x	Pkt. B. Frontmur, Tilløb side- kanaler 1 og 2
			250	0,3	1,25	
1610	1434	-245	x	x	x	Indløbsbygværk, punkt A.
<u>Sidekanal 1</u>						
	0	-135	x 25	x		Punkt E
	110	-152	x	1,5		
	333	-185	30 x	x		Udløb i hoved- kanal Punkt B
<u>Sidekanal 2</u>						
	0	-152	x 35	x 1,0		Punkt F
	430	-195	x	x		Udløb i hoved- kanal Punkt B
<u>Sidekanal 3</u>						
	0	-135	x 25	x 1,0		Pkt. j
	295	-164	x	x		Udløb i hoved- kanal, Punkt K

Rørledningerne er forsynet med de fornødne rørbrønde.

3. Broer og Røroverkørsler.

Der er ikke udført broer eller røroverkørsler ved den åbne del af afvandingskanalen.

Eventuelle fremtidige overkørsler ved denne kan enten udføres som jordopfyldning med 100 cm rørgennemløb eller som bro med 3,00 m. Vandslug og 1,50 m. fri højde over vedtægtsmæssig vandløbsbund.

Alle koter i denne sag refererer sig til Dansk Normal Nul.

B.

Sagens behandling for kommissionen.

Ved skrivelse af 20. april 1955 har Landbrugsministeriet antaget amtsvandinspektør H. Lange, Odense, til som teknisk sagkyndig at lede udførelsen af nævnte arbejde i forbindelse med Det danske Hedeselskabs kulturtekniske afdeling i Slagelse.

Ministeriet anmodede amtsvandinspektøren om at indbringe sagen for afvandingskommissionen for Odense amtsrådskreds samt om at foranledige, at der ved afvandingskommissionens mellemkomst foretages de af anlægget nødvendiggjorte ændringer i vedtægterne for pumpelaget.

Kommissionen modtog sagen ved skrivelse af 9. november 1955 fra amtsvandinspektør Lange.

Kommissionen består af formanden, herredsdommer E. Lunøe, Odense, samt medlemmerne landinspektør K. Almind, Odense, civilingeniør Axel Nielsen, Odense, statshusmand Ole Nielsen, Nislev pr. Otterup, og amtsrådsmedlem H. Kryger Madsen, Agernæs Møllegaard pr. Otterup.

Sagens behandling blev indledet ved afholdelse af et møde med efterfølgende besigtigelse af de interesserede arealer den 6. december 1955.

Kommissionen har derefter afholdt 5 møder i sagen:

Den 15. august, den 4. september og den 30. oktober 1956.

Den 4. december 1959 og den 26. januar 1960.

Ved to af møderne har kommissionens teknisk sagkyndige medlem, landinspektør K. Almind, og det landbrugskyndige medlem statshusmand Ole Nielsen foretaget besigtigelser i marken med henblik på erstatningsfastsættelse og takstansættelser til brug ved partsfordelingen.

C.

Erstatninger.

Under sagens behandling har samtlige lodsejere, hvis ejendomme har været berørt af arbejdet, haft lejlighed til at udtale sig og fremsætte deres eventuelle erstatningskrav, og kommissionen har ved forligsmæssig ordning fastsat følgende erstatning:

1. Matr. nr. 11b, Hasmark by, Norup sogn,
Frk. Anna Nielsen.

Til fuld afgørelse af erstatning for ulemper og fjernede stikkelsbærbuske udbetales der ejerinden kr. 50,00
Renter $4\frac{1}{2}$ % p. a. fra 1/10 1956.

2. Matr. nr. 7n, ibd.

Kobbersmed H. Lohse Nielsen.

Til fuld afgørelse af erstatning for areal til pumpestation, ødelagte hegn, ulemper m. v. udbetales der ejeren kr. 400,00
Renter $4\frac{1}{2}$ % p. a. fra 1.10.1956.

3. Lejet areal af matr. nr. 4i, ibd.

Kjeld Andersen, Lumby pr. Beldringe.

Til fuld afgørelse af erstatning for ødelagte hegn, tag, blomster, ulemper m.v. udbetales der ejeren kr. 100,00
Renter $4\frac{1}{2}$ % p.a. fra 1/10 1956.

4. Matr. nr. 7r, ibd.

Frk. Helga A. Jørgensen.

Til fuld afgørelse af erstatning for ødelagte blomster, fliser, ulemper m.v. udbetales der ejerindens lejer fru Josiassen, Rewentlowsvej 78, Odense, kr. 180,00
Renter $4\frac{1}{2}$ % p. a. fra 1.10.1956.

5. Matr. nr. 7t, ibd.

K.M.Bjerrum.

Til fuld afgørelse af erstatning for ødelagte træer, buske, flagstang, fyld, ulemper m.v. udbetales der ejeren kr. 250,00
Renter $4\frac{1}{2}$ % p. a. fra 1.10.1956.

6. Matr. nr. 7f ibd.

Husmand Laurits Jensen.

Til fuld afgørelse af erstatning for areal til kanal, fyldspredningsareal, 4 m bred adgangsvej til indløbsbygværk, ulemper m.v. udbetales der ejeren

2700 kr.

Renter $4\frac{1}{2}$ % p.a. fra 1.10.1956.

7. Lejet areal af matr. nr. 4i, ibd.

Lejer: H.Andersen, Munkebjergvej 36, Odense.

Til fuld afgørelse af erstatning for ødelagt hegn, låge, træer, ulemper m.v. udbetales der lejereren

100 kr.

Renter $4\frac{1}{2}$ % p. a. fra 1.10.1956.

8. Matr. nr. 4i, ibd.

Ejer: Vognmand Martin Hansen.

Til fuld afgørelse af erstatning for areal til vandløbsudvidelse, modtaget fyld, ulemper m.v. udbetales der ejeren

2000 kr.

Renter $4\frac{1}{2}$ % p. a. fra 1.10.1956.

9. Matr. nr. 4l, ibd.

Ejer: Husejer H.P.Pedersen.

Til fuld afgørelse af erstatning for ødelagt korn udbetales der ejeren

140 kr.

Renter $4\frac{1}{2}$ % p. a. fra 1.10.1956.

10. Matr. nr. 5a, ibd.

Ejer: Gårdejer Thv. Vanggaard.

Til fuld afgørelse af erstatning for afgrødetab, ulemper m. v. udbetales der ejeren

200 kr.

Renter $4\frac{1}{2}$ % p. a. fra 1.10.1956.

11. Matr. nr. 12p, ibd.

Betinget skødehaver: Bent Hansen.

Til fuld afgørelse af erstatning for afgrødetab, ulemper m. v. udbetales der den betingede skødehaver

300 kr.

Renter $4\frac{1}{2}$ % p. a. fra 1.10.1956.

12. Matr. nr. 6l og 11m, ibd.

Ejer: landsretssagfører Karnøe.

Til fuld afgørelse af erstatning for afgrødetab, ulemper m.v. udbetales der ejeren

50 kr.

Renter $4\frac{1}{2}$ % p. a. fra 1.10.1956.

13. Matr. nr. 11k og 13k, ibd.
Ejer Hans Chr. Fredberg.
Til fuld afgørelse af erstatning for afgrødetab,
ulemper m. v. udbetales der ejeren 100 kr.
Renter $4\frac{1}{2}$ % p. a. fra 1.10.1956.
14. Vognmand W. Jacobsen, Holmehusvej 73, Odense.
For skade og ulemper ved sommerhus på lejet
grund udbetales der ejeren 75 kr.
15. Tømrer Fritz Jensen, Lahnsgade 84, Odense.
For skade og ulemper ved sommerhus på lejet
grund udbetales der ejeren 75 kr.

D.

De for kommissionen fremkomne specielle
indsigelser.

På kommissionens foranledning er der af Det danske Hedeselskab foretaget forhandling med lodsejerne om takstansættelser, og kommissionen har derefter gennemgået Hedeselskabets takstansættelser og godkendt disse.

På grundlag af takstansættelserne blev et af Hedeselskabet udarbejdet endeligt forslag til partsfordeling med kort og foreløbig regnskabsopgørelse fremlagt til eftersyn i Hasmark Brugsforening og på Odense Herreds dommerkontor, i dagene 23-28. november 1959 efter forudgående meddelelse til samtlige interesserede lodsejere. På samme måde var ligeledes fremlagt udkast til ændret vedtægt for pumpelaget Gravemaden.

Kommissionen afholdt derefter møde i Hasmark Brugsforening den 4. december 1959, hvortil samtlige i sagen interesserede, derunder pumpelaget Gravemaden, Norup sogneråd, Odense amtsråd, Statens tilsynsførende, Hedeselskabets Slagelseafdeling og Statens Landvindingsudvalg, Underudvalget for Øerne, var behørigt indvarslet.

På mødet blev der givet oplysninger om anlæggets udførelse og fremtidige drift samt om interessegrænsens fastlæggelse ligesom en række forespørgsler besvaredes. Herefter fremkom der ingen indsigelser mod anlægget eller partsfordelingen.

På mødet blev endvidere forhandlet et af Hedeselskabet udarbejdet udkast til vedtægt for pumpelaget Gravemaden. Vedtægtens enkelte bestemmelser blev gennemgået og på enkelte punkter forsynet med redaktionelle ændringer. Der fremkom derefter ikke

indsigelser mod udkastet til vedtægten.

På mødet blev det oplyst, at det bestående pumpelags bestyrelse består af formanden, Peter Christensen, medlemmerne Laurits Jensen, Marius Henningsen og Niels Jensen samt som amtsrådsvalgt medlem viceskoleinspektør E. Rasmussen, der alle fortsætter som bestyrelse for pumpelaget.

E.

Udgifternes fordeling.

I henhold til afvandingskommissionens besigtigelse og det for kommissionen iøvrigt oplyste, fastslår kommissionen, at værdien af de fordele, der ved udførelse af nævnte arbejde til forbedring af Hasmark Gravemades afvanding tilføres de interesserede lodsejere, overstiger disses andele i udgifterne, jfr. kendelsens side 1, og udgifterne ved anlæggets vedligeholdelse.

Et foreløbigt regnskab er udarbejdet pr. 18. november 1959 og udviser en samlet udgift på ca. 164.000 kr.

De enkelte poster udgør følgende beløb:

1 Bygning af pumpehus	46.322 kr.
2 Pumpeanlæg	14.675 kr.
3 Luftledning	10.855 kr.
4 Diverse arbejder ved pumpestation	2.161 kr.
5 Rørledningsarbejde	25.003 kr.
6 Rørledningsleverancer	29.218 kr.
7 Erstatninger 6.720,00 kr. + rente 24,49 kr.	6.744 kr.
8 Administration, projektering, afvandingskommission og tilsyn	ca. 20.868 kr.
	155.846 kr.
9 ÷ indvundne bankrenter	ca. 310 kr.
	155.536 kr.
10 Rentetillæg indtil 1/7 1958:	
2½ % af landbrugsministeriets forskudsbeløb	8.464 kr.
Samlet anlægssum	ca. 164.000 kr.
=====	
Af ovennævnte anlægssum	ca. 164.000 kr.
udredes forlods et beløb på	8.000 kr.,
der pålignes Norup kommune samt en række	

lodsejere i Hasmark Østerballe by, der er interesse-
rede i en kloakering af byen. De 8000 kr. fordeles
mellem kommunen og de interesserede lodsejere efter
princippet i landvæsenskommissionens kendelse af
22.1.1958, afsnit F, vedrørende kloakering af Hasmark
Østerballe by m. v., således at kommunen udreder 25 %
eller 2.000 kr., medens restbeløbet fordeles mellem
lodsejerne i overensstemmelse med vedhæftede parts-
fordelingsliste over bidragydere til Hasmark Øster-
balle bys kloakering

Alle matr. nrr. er af Hasmark by, Norup sogn.

Lb. nr.	Matr. nr.	Ejer	Parter	Anm.
1.	10b	gårdejer Johannes Rasmussen	235✓	
2.	10c	samme	34✓	
3.	3a	Norup kommune	306✓	
4.	57	samme	5✓	
5.	52a	husejerske Nielsine Nielsen	111✓	
6.	60	husejerske Kristine Andersen	109✓	
7.	12a	gårdejer Jørgen Chr. Jensen	369✓	
8.	59	hofjægermester N.O. Hofman	55✓	
9.	12k	Bangs dødsbo	1✓	
10.	11a	gårdejer Holger Yndgård	316✓	
11.	40a	gårdejer Thorvald Andersen	153✓	
12.	39a	gårdejer Rasmus Nielsen	160✓	
13.	35a	fisker Kristian Rasmussen	113✓	sydl. lod
14.	35a	samme	46✓	nordl. lod
15.	35b	købmd. Laurits Rasmussen	10✓	
16.	35d	samme	178✓	
17.	35e	samme	19✓	
18.	35f	chauffør Frank Rasmussen	100✓	
19.	9a	gårdejer Kristian Christensen	391✓	
20.	8a	gårdejer Peter Christensen	248✓	
21.	37a	fisker Rasmus Chr. Rasmussen	94✓	sydl. lod
22.	34	bmd. Marius Henningsen	202✓	sydl. lod
23.	7a	gårdejer L. Meyer Nielsen	340✓	vestl. lod
24.	6e	samme	20✓	
25.	36a	husmd. Henning Hansen	52✓	sydl. lod
26.	32a	husejerske Marie Andersen	79✓	
27.	32b	gårdejer Adolf Kingo Hansen	107✓	
28.	31a	husmd. Hans Simonsen	102✓	sydl. lod
29.	31a	samme	77✓	nordl. lod
30.	30b	husmd. Aage Olsen	98✓	
31.	29b	samme	38✓	
32.	58b	vognmand Knud Ingvar Knudsen	9✓	vestl. lod
33.	58b)	samme	53✓	østl. lod
	58c)			
34.	6d	gårdejer Thorvald Vanggård Andersen	21✓	
35.	5a	samme	283✓	
36.	4i	fragtmand Martin Hansen	132✓	
37.	4a	bmd. Laurits Jensen	140✓	
38.	5e	husmd. Niels Jensen	92✓	
39.	58a	samme	18✓	
40.	30a	gårdejer Ejner Fjord Nielsen	209✓	vestl. lod

Lb. nr.	Matr. nr.	Ejer	Parter	Anm.
41.	✓30a	gårdejer Ejner Fjord Nielsen	24✓	østl. lod
42.	✓29a	gårdejer Hans Chr. Fredberg	168✓	
43.	✓11b	husejerske Anna Nielsen	91✓	
44.	✓55	husejer Georg Jensen	74✓	
45.	✓31c	arbmd. Niels Juul Hansen	128✓	
46.	✓31d	postbud Thorvald Christensen	117✓	

ialt 5727 parter
=====

Af restbeløbet ca. 156.000 kr.
ydes der i henhold til ministeriets bevilling et
statstilskud på 60 % svarende til ca. 93.600 kr.
Lodsejernes andel udgør derefter ca. 62.400 kr.
I henhold til den hidtil gældende vedtægt for
pumpelaget vedligeholdtes afløbskanalens øverste
strækning fra det lave areal nord for Hasmark
Østerballe til pumpekanalen af de tilstødende
loddere ejere in natura.

Da den nævnte strækning af afløbskanalen for
fremtiden skal vedligeholdes af pumpelaget, vil de
tilstødende loddere ejere forlods til afløsning af
deres oprensningspligt have at yde et bidrag på
ialt ca. 4.050 kr.
der fordeles som nedenfor anført.

Resten ca. 58.350 kr.

fordeles mellem pumpelagets medlemmer således:

Lb. nr.	Sogn og by	Matr. nr.	lodsejer og bruger	Areal ha	Takst	Par-ter	Anm.
1	Norup, Hasmark	✓ 8g	Hofmansgave	1,07	8	✓ 86	
2		✓ 62c	Hans P. Hansen	0,24	8	19	
3		✓ 62b	do	0,11	8	9	
4		✓ 62l	do	0,12	10	12	
5		✓ 62i	Hofmansgave	0,65	10	65	
6		✓ 62h	Jul. Jensen	0,04	10	4	
7		✓ 62g	do	0,02	10	2	
8		✓ 62k	Hofmansgave	0,02	0	0	Vej
9		✓ 62f	Sv. Aage Hansen	0,04	10	4	
10		✓ 62e	N.P.C. Clausen	0,04	10	4	
11		✓ 62d	Carl Weber	0,04	10	4	
12		✓ 5s	Nis P. Nissen	0,03	10	3	
13		✓ 5x	Th. Vanggaard Andersen	0,40	14	56	
14		✓ 7i	Jacob Madsen	0,02	10	2	
15		✓ 7k	Gudrun Larsen	0,02	10	2	
16		✓ 7l	C. Rasmussen	0,02	10	2	
17		✓ 7m	do	0,02	10	2	
18		✓ 7h	Børge M. Ludvigsen	0,04	0	0	Vej
19		✓ 7n	Hans Lohse Nielsen	0,02	10	2	
20		✓ 7o	Børge M. Ludvigsen	0,02	10	2	
21		✓ 7p	Viggo Jørgensen	0,02	10	2	
22		✓ 7q	Ove Christensen	0,02	10	2	
23		✓ 7r	Helga Annelise Jørgensen	0,02	10	2	
23a		✓ 7t	K.M. Bjerrum	0,04	14	6	
23b		✓ 7u	Ove Christensen	0,03	14	4	
23c		✓ 7v	H.V. Drue	0,04	14	6	
23d		✓ 7x	Bent Ove Neldeborg	0,03	14	4	
24		✓ 4m	Pumpelaget Hasmark Gravemade	0,01	0	0	Pumpe-anlægets plads
24a		✓ 6z	Leo H. Carlsen	0,04	14	6	
25		✓ 6y	Sv. Aage Nielsen	0,03	10	3	
26		✓ 6x	Simon Julius Pedersen	0,03	10	3	
27		✓ 6v	P.O. Hansen	0,03	10	3	
28		✓ 6u	A.R. Jørgensen	0,03	10	3	
29		✓ 14g	Reinholdt Møller	0,15	8	12	
30		✓ 14h	do	0,15	8	12	
31		✓ 13f	Hofmansgave	0,11	6	7	
32		✓ 15e	do	0,08	5	4	
33		✓ 10d	Foreningen Opad	0,03	4	1	
34		✓ 10e	do	0,02	3	1	
35		✓ 9a	L. Chr. Christensen	3,06	13	398	
36		✓ 32c	H. P. Pedersen	2,23	9	201	
37		✓ 10h	Foreningen Opad	1,33	15	200	
38		✓ 10b	Johs. Rasmussen	1,35	14	189	
39		✓ 15h	Hofmansgave	1,32	15	198	
40		✓ 15l	Niels J. P. Jensen	1,28	15	192	
41		✓ 13k	Hans Chr. Fredberg	2,07	16	331	
42		✓ 13g	Georg Karnøe	0,64	16	102	
43		✓ 14e	Aage Olsen	2,69	16	430	
44		✓ 6l	Georg Karnøe	0,88	16	141	
45		✓ 6f	Anna Nielsen	1,87	16	299	
46		✓ 4i	Martin Hansen	0,90	16	144	
47		✓ 4l	H. P. Pedersen	1,12	16	179	

Lb. nr.	Sogn og by	Matr. nr.	Lodsejer og bruger	Areal ha	Takst	Parter	Anm.
48	Norup,	✓29a	Hans Chr. Fredberg	0,61	16	98✓	østl.lod
49	Hasmark	✓7f	Laur. Jensen	2,65	16	424✓	
50		✓5a	Th.Vanggaard Andersen	2,76	16	442✓	nordl.lod
51		✓12e	Hofmansgave	1,13	15	170✓	
51a		✓12p	Gunnar Madsen	6,62	15	993✓	
52		✓8d	Peder Christensen	4,79	12	575✓	
53		✓8a	do	0,22	4	9✓	
54		✓62m	Marius Henningsen	1,37	16	219✓	
55		✓62a	do	1,66	12	199✓	
56		✓35a	Chr. Rasmussen	0,75	6	45✓	østl.lod
57		✓11d	Georg Karnøe	1,45	5	73✓	
58		✓11g	Johs. Rasmussen	0,08	8	6✓	
59		✓34	Marius Henningsen	0,73	4	29✓	østl.lod
60		✓11b	Anna Nielsen	0,13	2	3✓	
61		✓11c	H.P.Pedersen	0,30	6	18✓	
62		✓11m	Georg Karnøe	1,10	7	77✓	
63		✓30a	Ejnar Fjord Nielsen	0,24	4	10✓	østl. lod
64		✓11e	do	0,19	4	8✓	
65		✓11k	Hans Chr. Fredberg	1,52	11	167✓	
66		✓5a	Th.Vanggaard Andersen	0,24	4	10✓	sydl.lod
67		✓5b	Hofmansgave	0,33	4	13✓	
68		✓6a	do	0,85	5	43✓	
69		✓51	do	0,35	5	18✓	
70		✓30a	Ejnar Fjord Nielsen	0,52	6	31✓	vestl.lod
71		✓29a	Hans Chr. Fredberg	0,50	6	30✓	vestl.lod
72		✓52b	Aage Olsen	0,44	7	31✓	
73		✓31a	Hans Simonsen	0,12	9	11✓	
74		✓33b	C.A.Kingo Hansen	0,40	9	36✓	nordl.lod
75		✓33b	do	0,14	9	13✓	sydl.lod
76		✓32b	do	0,60	9	54✓	
77		✓34	Marius Henningsen	0,70	9	63✓	vestl.lod
78		✓36a	Karl Henning Hansen	0,66	9	59✓	
79		✓37a	Rs.Chr.Rasmussen	0,53	9	48✓	
80		✓35a	Chr. Rasmussen	0,98	7	69✓	vestl.lod
81		✓39a	Rasmus Nielsen	0,32	4	13✓	
82	Norup	✓1a	Hofmansgave	18,55	7	1299✓	
83	Hofmans- gave hoved- gaard	✓1b	do	5,03	7	352✓	

84,19 9123

Bidrag for bortfaldende oprensningspligt.

Sogn og by	Matr. nr	Lodsejer	Bred- læng- de m	Bred- læng- de ialt m	Bidrag kr.	Anmærkning
Norup	✓ 35a	Chr. Rasmussen	120	120	240✓	vestre lod
sogn,	✓ 37a	Rs. Chr. Rasmussen	70	70	140✓	
Hasmark	✓ 36a	Karl Henning Hansen	74	74	148✓	
by	✓ 34	Marius Henningsen	72	72	144✓	vestre lod
	✓ 32b	C.A. Kingo Hansen	65			
	✓ 33b	do	17			søndre lod
	✓ 33b	do	38	120	240✓	nordre lod
	✓ 31a	Hans Simonsen	16	16	32✓	
	✓ 52b	Aage Olsen	48	48	96✓	
	✓ 30a	Ejnar Fjord Nielsen	93			vestre lod
	✓ 30a	do	180			østre lod
	✓ 11e	do	42	315	630✓	
	✓ 29a	Hans Chr. Fredberg	112			vestre lod
	✓ 11k	do	308	420	840✓	
	✓ 11b	Anna Nielsen	110	110	220✓	
	✓ 11m	Georg Karnøe	112	112	224✓	
	12e	Hofmansgave	356	356	712✓	
	✓ 5a	Th. Vanggaard Andersen	96	96	192✓	
	✓ 7f	Laurits Jensen	96	96	192✓	
			Ialt: 2025	2025	4050	

De ved udarbejdelsen af partsfordelingen anvendte takster er påført et i sagen fremlagt oversigtskort bilag 42.

Som skæringsdag fastsættes 1-7-1958.

F.

Bidragenes betaling og tinglysning.

Anlægsbidrag på 100 kr. og derunder betales senest i den termin, da første opkrævning af bidragene finder sted.

Anlægsbidragene for de lodsejere, der ikke ønsker at betale kontant, ydes som lån af Statskassen i henhold til landvindingslovens bestemmelser.

I medfør af landvindingslovens § 9 vil nærværende kendelse f.s.v. angår anlægsbidragene, være at notere som hæftelse på de ejendomme, hvis ejere ikke ønsker at betale kontant, med fortrinsret som for kommunale skatter.

På matr nr. 7f, Hasmark by, Norup sogn, tinglyses adgangs-servitut, jfr. foran under C, erstatningspost nr. 6.

G.

Fremtidig vedligeholdelse og udgifterne hertil.

Den fremtidige vedligeholdelse af de i denne sag omhandlede anlæg foretages af pumpelaget Hasmark Gravemade og udgifterne hertil fordeles mellem pumpelagets medlemmer i henhold til foranstående partsfordeling for anlægsudgifter omfattende 9123 parter.

Anlægget vedligeholdes iøvrigt efter reglerne i vedhæftede vedtægt for pumpelaget Gravemaden, hvilken vedtægt, efter forudgående forelæggelse for Odense amtsråd, er stadfæstet af afvandingskommissionen.

H.

Forurening af anlægget.

I henhold til vandløbslovens § 5, må spildevand fra siloanlæg og møddingspladser m. v. ikke tilføres anlægget.

Afløb fra w. c. skal passere et i overensstemmelse med vandløbslovens og sundhedsvedtægtens forskrifter indrettet og af sognerådet godkendt renseanlæg.

Køkkenafløb skal passere en rensebrønd.

T h i b e s t e m m e s :

Udgifterne ved det fornævnte projekts gennemførelse fordeles som nævnt, og der fastsættes de foran angivne regler vedrørende den fremtidige drift og vedligeholdelse.

E. Lunøe. Axel Nielsen. K.Almind. H.Kryger Madsen. Ole Nielsen.

/Buch

sekr.

Vedtægt for pumpelaget "Gravemaden",

Norup sogn, Odense amt.

§ 1.

Pumpelagets oprettelse.

Pumpelaget "Gravemaden" er oprettet ved landvæsenskommissionskendelse af 30. december 1940 og ændret i henhold til lovekendtgørelse nr. 153 af 30. april 1953 om landvinding, ved landbrugsministeriets resolution af 20. april 1955, hvilken resolution tillige fastsætter de tekniske bestemmelser vedrørende afvandingsanlæggene, samt ved kendelse af 26. januar 1960 af afvandingskommissionen for Odense amtsrådsreds.

Nærværende vedtægt er under samme dato stadfæstet af afvandingskommissionen efter at have været forelagt Odense amtsråd.

Pumpelagets værneting er retskreds nr. 47 Børgense.

§ 2.

Fortegnelse over pumpelagets anlæg og ejendomme.

Pumpelagets anlæg og ejendomme omfatter følgende:

1. Pumpeanlægget.

Pumpeanlægget er beliggende på matr. nr. 4 m, Hasmark by, Norup sogn, 6-10 m inden for havdiget. Nævnte matr. nr. ejes af pumpelaget. Anlægget, der er indrettet for automatisk drift, består af en pumpe med en ydeevne på 200 l/sek. ved en geometrisk løftehøjde på 2,20 m. Pumpen trækkes af en elektromotor. Pumpeaggregatet kan ved ensømmeranordning igangsættes og standses automatisk ved passende vandstande i pumpekanalen og kan ligeledes ved ensømmeranordning standses automatisk, når vandstanden i afløbet når en bestemt højde.

Pumpeaggregatet er installeret i et grundmuret hus med fundamenter og pumpebrønd udført i jernbeton.

Under pumpeanlægget hører en afløbsledning gennem havdiget til udløbet i stranden. Denne afløbsledning, der har en samlet længde af 53 m, består på de inderste 4 m af 80 cm rør og på de yderste 49 m af 50 cm rør. Rørledningen er umiddelbart inden for havdiget forsynet med en betonstøbt brønd og ved ud-

løbet forsynet med et betonstøbt udløbsbygværk.

Til anlægget hører endvidere en frisluse anbragt i muren mellem pumpebrønden og afløbskammeret. Frislusen består af et jernrør med en diameter på 60 cm forsynet med et klaplukke.

Den elektriske kraft fås gennem en lavspændingsledning, der er tilsluttet Hasmark lokale Elektricitetsværk.

2. Hovedafvandingskanalen.

Hovedafvandingskanalen, der har en længde af 1486 m, hvoraf de øverste 1260 m samt de nederste 70 m er rørlagte, begynder i skellet mellem matr. nr. 39a og 35a, Hasmark by, Norup sogn, ca. 70 m syd for skel hjørnet mellem matr. nr. 40a, 39a og 35a, ibd., og ender ved pumpestationen.

Foran indløbet til den nederste rørlagte kanalstrækning findes der et betonstøbt indløbsbygværk forsynet med en galv.rist.

Kanalens hovedretning er vest-øst, og den grænser til eller gennemskærer følgende matr. nr.:

<u>Venstre bred:</u>	<u>Højre bred:</u>
35a, Hasmark by, Norup sogn	35a, Hasmark by, Norup sogn
37a, " " " "	37a, " " " "
36a, " " " "	36a, " " " "
34, " " " "	34, " " " "
32b, " " " "	32b, " " " "
33b, " " " "	33b, " " " "
29a, " " " "	31a, " " " "
Vej	52b, " " " "
11b, " " " "	30a, " " " "
11m, " " " "	Vej
11k, " " " "	30a, " " " "
12e, " " " "	11e, " " " "
5a, " " " "	11k, " " " "
7f, " " " "	12e, " " " "
7r, " " " "	5a, " " " "
7h, " " " "	7f, " " " "
	41, " " " "
	4i, " " " "

Hovedafvandingskanalen skal vedligeholdes med følgende dimensioner:

St.=afstand fra øverste ende i	Bundkote	Bundbredde m eller rørdimension	Anlæg	Fald o/oo	Anmærkning
m	cm				
0	-6	x		x	
		35 cm mufferrør			
376	<u>-62</u> -81	x			
		50 cm mufferrør		1,5	
534	-105	x			
		50 cm falsrør			
996	-174	x		x	
		55 cm falsrør		1,0	
1260	<u>-200</u> -240	x	x	x	
		2,5	1,25	0,3	
1416	<u>-245</u> -256	x	x	x	Indløbsbygværk med rist
		80 cm land- brugsrør		0,5	
1486	-260	x		x	Pumpeanlægget

3.Sidekanal 1.

Denne kanal, der har en længde af 330 m, er rørlagt på hele strækningen. Kanalen begynder i skelhjørnet mellem matr. nr. 8a, 8d og 62a, Hasmark by, Norup sogn, og slutter ved udløbet i hovedafvandingskanalen i dennes st. 1260.

Kanalens retning er vest-øst, og den grænser til eller gennemskærer følgende matr. nr.:

Venstre bred:

62a, Hasmark by, Norup sogn
62m " " " "
12e, " " " "
5a, " " " "
7f, " " " "

Højre bred:

62a, Hasmark by, Norup sogn
12e, " " " "
5a, " " " "
7f, " " " "

Sidekanal 1 skal vedligeholdes med følgende dimensioner:

St.=afstand fra øverste ende i	Bundkote	Rørdimension	Fald o/oo	Anmærkning
m	cm			
0	-135	x	x	
		25 cm mufferrør		
114	-152	x	1,5	
		30 cm mufferrør		
330	-185	x	x	Hovedafvandings- kanalen.

4. Sidekanal 2.

Denne kanal, der har en længde af 430 m, er rørlagt på hele strækningen. Kanalen begynder i byskellet mellem Hasmark by og Hofmansgave hovedgård ca. 75 m nord for skelhjørnet mellem matr. nr. 9a og 32c, Hasmark by, Norup sogn, og matr. nr. 1a, Hofmansgave hovedgård, Norup sogn, og slutter ved udløbet i hovedafvandingskanalen i dennes st. 1260.

Kanalens retning er øst-vest, og den grænser til eller gennemskærer følgende matr. nr.:

<u>Venstre bred:</u>					<u>Højre bred:</u>				
9a,	Hasmark by,	Norup sogn			9a,	Hasmark by,	Norup sogn		
10h,	"	"	"	"	10h,	"	"	"	"
15h,	"	"	"	"	15h,	"	"	"	"
13k,	"	"	"	"	13k,	"	"	"	"
14e,	"	"	"	"	14e,	"	"	"	"
6f,	"	"	"	"	6l,	"	"	"	"
4l,	"	"	"	"	4i,	"	"	"	"

Sidekanal 2 skal vedligeholdes med følgende dimensioner:

St.=afstand fra øverste ende i	Bundkote	Rørdimension	Fald o/oo	Anmærkning
m	cm			
0	-152	x	x	
430	-195	35 cm mufferrør x	1,0 x	Hovedafvandings- kanalen.

5. Sidekanal 3.

Denne kanal, der har en længde af 288 m, er rørlagt på hele strækningen. Kanalen begynder i skellet mellem matr. nr. 10b og 32 e, Hasmark by, Norup sogn, ca. 140 m nord for skelhjørnet mellem nævnte matr. nr. og matr. nr. 51, ibd., og slutter ved udløbet i hovedafvandingskanalen i dennes st. 996.

Kanalens retning er øst-vest, og den grænser til eller gennemskærer følgende matr. nr.:

Venstre bred:					Højre bred:				
10b,	Hasmark by,	Norup sogn			10b,	Hasmark by,	Norup sogn		
151,	"	"	"	"	151,	"	"	"	"
13g,	"	"	"	"	13k,	"	"	"	"
14e,	"	"	"	"	14e,	"	"	"	"
6f,	"	"	"	"	6f,	"	"	"	"
29a,	"	"	"	"	41,	"	"	"	"

Sidekanal 3 skal vedligeholdes med følgende dimensioner:

St.=afstand fra øverste ende i	Bundkote	Rørdimension	Fald o/oo	Anmærkning
m	cm			
0	-135	x	x	
		25 cm mufferrør	1,0	
288	-164	x	x	Hovedafvandings- kanalen

- : -

Til den åbne kanalstrækning henhører 1,0 m brede arealstrimler langs begge kanalkanter til anlæggene.

- : -

Alle i denne vedtægt anførte koter referer sig til Geodætisk Instituts præcisionsnivellement, og nivellementet er knyttet til følgende fixpunkt:

Hasmark Kirke, korets nordre side,
1,89 m fra skibets østre gavl,
0,50 m over terræn.
Bolt, kote 2,76 m.

§ 3.

Pumpelagets særlige rettigheder og forpligtelser.

Pumpelaget har ret til den for indløbsbygværkets pasning og vedligeholdelse fornødne gående og kørende færdsel over matr. nr. 7f, Hasmark by, Norup sogn.

§ 4.

Pumpelagets formål, anlæggets drift og vedligeholdelse m.v.

Pumpelagets formål er at tilvejebringe og sikre sådanne afvandingsforhold på de interesserede arealer, at en fordelagtig landøkonomisk udnyttelse af disse som helhed muliggøres.

De under pumpelaget hørende anlæg vedligeholdes med de i § 2 anførte dimensioner på pumpelagets foranstaltning.

Til sikring af anlæggenes virkning og beståen er der fastsat følgende bestemmelser:

Ejerne af de arealer, hvorpå anlæggene er beliggende, skal stedse tåle anlæggenes tilstedeværelse, og anlæggene skal henligge uforstyrret fra lodsejernes side.

Pumpelaget har ret til den for anlæggenes vedligeholdelse og eftersyn fornødne færdsel.

Pumpeanlægget må kun benyttes efter sit formål og kun betjenes af de af pumpelaget dertil antagne personer.

Bestyrelsen fastsætter de nærmere regler for pumpningen.

Bestyrelsen drager omsorg for, at hele anlægget til enhver tid svarer til sit formål. Vedligeholdelsen af pumpelagets anlæg skal derfor ikke indskrænkes til en blot bevarelse af de bestående anlæg, men skal også gå ud på efterhånden på tidssvarende måde at forny og styrke disse, så at såvel de årlige driftsudgifter som vedligeholdelsesudgifterne bliver så lidt byrdefulde som muligt for pumpelagets medlemmer.

Såfremt der sker maskinskade eller anden skade på pumpelagets anlæg, påhviler det bestyrelsen snarest muligt at få skaden udbedret på bedste måde.

Den åbne kanalstrækning skal holdes oprenset til de foran anførte dimensioner og kanalskråningerne og banketterne langs kanalen skal slås to gange årligt, alt efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Den af kanalen oprensede fyld skal oplægges nogenlunde ligeligt til begge sider i en afstand af minst 0,5 m fra kanalkanten. Brugere af de til kanalen stødende lodder skal uden vederlag modtage fylden og inden 3 måneder efter oplægningen fjerne den eller sprede den til et ikke over 5 cm tykt lag i en afstand af mindst 1,0 m fra kanalkanten.

Rørledningerne må ikke overbygges, og der må ikke plantes træer eller buske over ledningerne eller så nær disse, at der kan være fare for, at rørledningerne beskadiges eller tilstoppes.

Normalt skal tilslutninger på rørledninger til de under pumpelaget hørende rørledninger ske til brøndene, men tilslutning uden for brøndene kan finde sted, når det sker efter tilfaldelse fra bestyrelsen og efter de af denne givne forskrifter.

Rørudløb i den åbne kanalstrækning skal udføres således, at de ikke gør skade på kanalskråningerne.

Der findes ingen overkørsler over pumpelagets kanal, og der må ikke fremtidig anbringes røroverkørsler over denne kanal.

Lodsejerne er pligtige at holde heste, kreaturer og andre husdyr borte fra den åbne kanal og pumpeanlægget. Ingen lodsejer må anvende de til disse anlæg grænsende arealer til løsdrift, med mindre der er anbragt forsvarligt hegn mellem disse arealer og anlæggene. Denne hegnspligt påhviler lodsejerne, og hegnet skal være fjernet mindst 1 m fra anlæggene. Vandingssteder skal udgraves uden for kanalprofilet og frahegnes kanalen.

De under pumpelaget hørende lodsejere må ikke tilføre anlægget afløb fra roeaffaldskuler eller ensilagebeholdere.

Hvis et medlem af pumpelaget ikke udfører et ham som interessant i pumpelaget påhvilende arbejde vedrørende anlæggenes almindelige vedligeholdelse, f. eks. fjernelse af fyld fra oprensning af kanalen, eller hvis han ikke efter pålæg udbedrer skade, som han er ansvarlig for, er pumpelagets bestyrelse berettiget til at lade arbejdet udføre for hans regning. Udgifterne ved vedligeholdelse og udgifterne ved udbedringen af skade på vandløb og ledninger kan opkræves på samme måde som ordinære bidrag til pumpelaget.

For så vidt angår tilgrænsende lodsejere forholdes i overensstemmelse med §§ 101 - 103 i lov nr. 214 af 11. april 1949 (vandløbsloven).

Ved overtrædelse af bestemmelserne i denne vedtægt om anlæggenes benyttelse m. v. forholdes overensstemmende med bestemmelserne i § 104 i fornævnte lov. Påtaleret tilkommer bestyrelsen og Odense amtsråd.

§ 5.

Pumpelagets medlemmer.

De under pumpelaget hørende arealer er opført på den til denne vedtægt hørende og af afvandingskommissionen godkendte fortegnelse over de interesserede ejendomme, (listerne A og B), alt i overensstemmelse med et til fortegnelsen hørende matrikelkopi-kort med påførte grænser og interessetakster, der ligesom fortegnelsen er godkendt af afvandingskommissionen. Denne fortegnelse med de lovligt indførte ændringer er til enhver tid norm for pumpelagets interessenter og hjemmel for deres forpligtelser.

Når et matrikelnummer, hvorpå der i henhold til ovennævnte fortegnelse hviler bidrag til pumpelaget, udstykkes, fordeles den bidragspligt, der påhviler det oprindelige i fortegnelsen anførte matrikelnummer, på de udlagte parceller, der er interesseret

i pumpelaget, i forhold til de enkelte parcellers interesse i pumpelaget. En sådan fordeling af bidragspligten skal foretages i overensstemmelse med reglerne i § 99 i lov nr. 214 af 11. april 1949 (vandløbsloven). Er en parcelejer utilfreds med en foretagen bidragsudstyknings, kan han inden 4 uger, efter at den er ham meddelt, indbringe den for en landvæsenkommission.

§ 6.

Offentligt tilsyn.

Pumpelaget henhører under Odense amtsråds tilsyn.

Amtsrådet udmelder et medlem af pumpelagets bestyrelse, jfr. § 10, samt en revisor til revision af pumpelagets regnskab.

Vedligeholdelsen af pumpelagets anlæg sker under tilsyn af amtsrådet. Tilsynet kan pålægge bestyrelsen at udføre de efter tilsynets skøn nødvendige vedligeholdelses- og sikringsarbejder. Såfremt et sådant pålæg ikke efterkommes, kan tilsynet lade arbejdet udføre for pumpelagets regning og opkræve udgiften hos pumpelagets medlemmer efter partsfordelingen i den eller de næstfølgende terminer.

Eventuelle udgifter ved tilsyn og kontrol udredes normalt af pumpelaget. I tilfælde af, at tilsyn og kontrol gælder arbejder, der ikke betales efter de almindelige regler for pumpelagets udgifter, men helt eller delvis af enkelte interessenter, udredes udgifterne ved tilsyn og kontrol dog på samme måde som de øvrige udgifter ved det pågældende arbejde, idet udgifterne forskudsvis udredes af pumpelaget.

Amtsrådet fastsætter honorar, dagpenge og befordringsgodtgørelse for revisoren og dagpenge og befordringsgodtgørelse for det af amtsrådet udnævnte bestyrelsesmedlem og bestemmer, for hvilket åremål revisoren og det af amtsrådet udnævnte bestyrelsesmedlem skal virke.

§ 7.

Administration.

Inden for pumpelaget selv styres dets anliggender af generalforsamlingen og af en bestyrelse, som varetager de daglige forretninger ved driften og vedligeholdelsen af pumpelagets anlæg og udadtil repræsenterer pumpelaget.

Spørgsmål om køb og salg af fast ejendom kan afgøres ved en eenstemmig beslutning af alle bestyrelsens medlemmer, men hvis en sådan ikke kan opnås, skal spørgsmålet forelægges gene-

ralforsamlingen til afgørelse.

Spørgsmålet om ændringer af de bestemmelser i vedtægten, der i henhold til vandløbsloven er fastsat af vandløbsretterne og i nærværende tilfælde af landbrugsministeriet, skal indbringes for vandløbsretterne til afgørelse. Andre spørgsmål om ændringer kan afgøres ved vedtagelse med kvalificeret majoritet jfr. § 9 på en beslutningsdygtig generalforsamling, idet sådanne beslutninger dog for at få gyldighed skal godkendes af amtsrådet.

§ 8.

Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen omfatter samtlige medlemmer af pumpelaget. En lodsejer, der ejer flere ejendomme, kan kun optræde som eet medlem. Er en ejendom i fælleseje, kan kun een af ejerne udøve stemmeret.

I hvert års juli måned afholdes ordinær generalforsamling, hvis dagsorden skal omfatte godkendelse af det foregående års reviderede regnskab, forelæggelse af budget for det kommende år og valg af bestyrelsesmedlemmer og stedfortrædere.

Den ordinære generalforsamling indvarsles med 14 dages varsel efter bekendtgørelse på en af en tidligere generalforsamling vedtaget måde.

Ekstraordinær generalforsamling kan indvarsles med mindst 7 dages varsel ved anbefalet brev til hvert medlem.

Dagsorden for generalforsamlingen skal meddeles ved indvarslingen.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når medlemmer repræsenterende mindst $\frac{1}{3}$ af det samlede stemmetal kræver det.

Den ordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig. En ekstraordinær generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis mindst halvdelen af det samlede stemmetal er repræsenteret; er dette ikke tilfældet, skal generalforsamlingen indvarsles påny med lovlig frist, og denne anden generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

§ 9.

Beslutninger på generalforsamlinger.

Ved afstemninger på generalforsamlinger har hvert medlem af pumpelaget 1 stemme for hver påbegyndt 100 parter efter den i § 5 nævnte fortegnelse over de interesserede ejendomme med tilhørende partsfordelingsliste.

Beslutninger på generalforsamlinger vedtages med simpelt flertal, dog kræves der ved spørgsmål om ændringer i vedtægten uden landvæsenskommission og om ophævelse af pumpelaget en vedtagelse med et flertal på mindst $2/3$ af de på mødet repræsenterede stemmer, jfr. § 7.

Stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlinger, dog har medlemmerne ret til at afgive stemme ved et med skriftlig fuldmagt bemyndiget medlem af pumpelaget; men ingen kan møde med mere end 3 fuldmagter.

§ 10.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, hvoraf 1 vælges af amtsrådet og 4 for 2 år ad gangen af generalforsamlingen.

For de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer vælges der desuden personlige stedfortrædere.

Hvert år afgår efter tur 2 af de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer samt vedkommende stedfortrædere. Afgangen det første år afgøres ved lodtrækning.

Bestyrelsen skal stille forslag om valg af medlemmer og stedfortrædere.

Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet blandt medlemmerne.

Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Generalforsamlingen vedtager regler for bestyrelsens ansvarlighed i pengesager og for dagpenge og befordringsgodtgørelse for de af generalforsamlingen valgte medlemmer. Sådanne regler skal godkendes af Odense amtsråd.

Alle bestyrelsesmedlemmer skal indkaldes til ethvert bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er tilstede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.

Alle pumpelagets medlemmer er valgbare som medlemmer af bestyrelsen og pligtige at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet. Medlemmer af bestyrelsen er berettiget til at undslå sig for valg i eet år efter udløbet af hver tjenesteperiode.

I tilfælde af varigt forfald for et bestyrelsesmedlem suppleres bestyrelsen med vedkommende stedfortræder.

§ 11.

Pumpelagets regnskab og opkrævning af bidrag.

Pumpelagets regnskabsår løber fra 1. april til 31. marts. Inden 1. juni skal bestyrelsen fremsende det pr. 31. marts afsluttede regnskab med statusopgørelse til revisoren, som tilbagesender det med påtegning inden 1. juli. Inden 1. august indsender bestyrelsen regnskabet og udgiftsbudgettet for det kommende år med beretning om den ordinære generalforsamling til amtsrådet til endelig decision af regnskabet. Udgiftsbudgettet bør indbefatte 1) renter og afdrag på lån, 2) driftsudgifter, 3) amortiserings- eller henlæggelsesbidrag samt 4) særlige udgifter.

Amtsrådet træffer på grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskabet for det afsluttede år beslutning om, hvor stort bidrag der skal opkræves hos medlemmerne i det kommende regnskabsår.

Lån kan ikke optages uden amtsrådets samtykke.

De af amtstuen i skatteterminerne opkrævede bidrag udbetales til bestyrelsen inden 1. april og 1. oktober. Amtsrådets udgifter vedrørende pumpelaget i det forløbne halvår refunderes amtsrådet af pumpelaget efter regning.

For opkrævning af medlemmernes bidrag til pumpelaget haves samme fortrinsret og udpantningsret som for de på faste ejendomme hvilende, kommunale skatter.

§ 12.

Midlertidig bestyrelse.

I tilfælde af tvist mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer og disses stedfortrædere ret til at nedlægge deres hverv; men de skal virke, til en ny bestyrelse er valgt på lovlig måde. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, er amtsrådet berettiget til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af pumpelaget. Amtsrådet bestemmer, hvem der skal være formand, og hvorledes den midlertidige bestyrelse skal lønnes af pumpelaget.

Uoverensstemmelser mellem amtsrådet og pumpelagets bestyrelse eller generalforsamling indankes for landbrugsministeriet, hvis afgørelse er bindende for begge parter.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 36 a, 36 d
(i København kvarter) Hasmark by
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

124

Købers }
Kreditors } bopæl:

26 MAR. 1974

77966

Gade og hus nr.:

Anmelder:
advokat Erik Sørensen
Vestergade 61, Odense.

Den på husmand Karl Henning Hansens ejendom matr. nr. 36 a og
36 d Hannark by, Norup sogn, tinglyste gæld stor 148 kr. ifølge afvan-
dingskommissionskendelse af 26/1 1960 vedr. pumpelaget Hasmark Grave-
made kvitteres herved til aflysning af tingbogen.

Otterup, den 16. februar 1974.

Robert Luther
Alfred Andersen

Peder Christensen
fmd.

Carlo Rasmussen

Verner Arndal

Indført i dagbogen for
Odense by- og herredsstyrelse
den 28. APR. 1974

AFLYST

Matr. nr., ejerlav, sogn: 32 b og 32 d Stempel: kr. øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Hasmark by, Norup sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

125

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder: Advokat
Erik Sørensen,
Vestergade 61,
Odense.

28 FEB. 1972

Den på matr.nr. 32 b og 32 d Hasmark by, Norup sogn tinglyste
gæld stor 240 kr. ifølge afvandingskommissionskendelse lyst 3/5 1961
vedr. pumpelaget Hasmark Gravemade kvitteres herved til aflysning af
tingbogen.

Hasmark, den 17. februar 1972.

for pumpelaget Hasmark Gravemade:

Peder Christensen.

Carlo Rasmussen. H. Kryger Madsen.

Verner Arndal. Robert Luther.

Indført i dagbogen for Bogense
retskreds, den 28 FEB. 1972

Aflyst for 240 kr.

Forhandlings protokol fremsat.

J. Freksen
Genpartens rigtighed bekræftes.

[Signature]

matr. nr., ejerlav, sogn: 34

stempel: kr. øre

AKT: SKAD nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Hasmark by, Norup sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

126

Gade og hus nr.:

Anmelder: Advokat
Erik Sørensen,
Vestergade 61,
Odense.

2 790
26 JAN. 1972

Den på gårdejer Marius Henningsens ejendom matr.nr. 34 Has-
mark by, Norup sogn, tiinglyste gæld stor 144 kr. ifølge afvandingskom-
missionskendelse af 26/1 1960 vedr. pumpelaget Hasmark Gravemade kvitte-
res herved til aflysning af tingbogen.

Hasmark, den 2. oktober 1971.

Peder Christensen.

Robert Luther.

Verner Arndal.

Carlo Rasmussen.

H. Kryger Madsen.

Indført i dagbogen for Bogense
retskreds, den 26 JAN. 1972

Aflyst 144 kr.

Forhælder og mædler
Jensen

Udf.
J.P.

J. Freksen
Genpartens rigtighed bekræftes.

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn;
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

2178
-3 MAJ 1961

Stempel:

kr. øre

Akt: Skad 6 - nr. 8
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

127

Gade og hus nr.:
7 f, Hasmark by
Norup sogn.

Anmelder:
Odense amts vandløbsvæsen,
Grønnegade 21, Odense.

Kendelse

afsagt den 26. januar 1960 af
Afvandingskommissionen for Odense amtsrådskreds
vedrørende:
Sag 17/55. Angående forbedret afvanding af pumpelaget
Hasmark Gravemades arealer i Norup sogn, Odense amts-
rådskreds.

.....

6. Matr.nr. 7 f, ibd.

Husmand Laurits Jensen.

Til fuld afgørelse af erstatning for areal til kanal, fyld-
spredningsareal, 4 m bred adgangsvej til indløbsbygværk,
ulemper m.v. udbetales der ejeren 2.700 kr.

.....

F. S. 14.

På matr.nr. 7 f, Hasmark by, Norup sogn, tinglyses adgangsser-
vitut, jfr. foran under C, erstatningspost nr. 6.

Indført i dagbogen for Bogense
retskreds, den -3 MAJ 1961 .

Lyst, ~~alts~~ - - - - - som bekræft.
sværskede

La

Ellehauge Hansen
Genpartens rigtighed bekræftes

Ellehauge Hansen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab 6 nr. 8^s
(udfyldes af dommerkontoret)

128

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

2178
3. maj 1961.

Til dommeren i Bogenø.

Vedlagte kendelse og vedtægt for pumpelaget "Gravemaden" be-
gæres i henhold til landvindingsloven og vandløbslovens §§ 56, 89 og
97 tinglyst

1. For så vidt angår kendelsen som hæftelse med fortrinsret for an-
lægsudgifter samt for drifts- og vedligeholdelsesudgifter på de i
kendelsens side 9, 10, 11, 12 og 13 anførte ejendomme.
2. For så vidt angår vedtægten som servitutstiftende på de i forteg-
nelsen i § 5 opførte ejendomme. (i kendelsen side 11 og 12).
3. Som vejservitut i henhold til vedtægtens bestemmelser på matr. nr.
7 f Hasmark by ~~egxss~~, Norup sogn.

Påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder er
pumpelagets bestyrelse og amtsrådet.

Den gamle vedtægt for pumpelaget "Gravemaden, lyst den 15/10
1942 begæres aflyst.

Det bemærkes, at der i lodsejerlisten siden kendelsens afsi-
gelse er sket følgende forandringer:

Lb. nr.	Sogn og by	Matr. nr.	Lodsejer
3	Norup, Hasmark	62 b	Købmand Gunnar Andersen.
14	Norup, Hasmark	7 <u>1</u>	Købmand Kurt Skupin
18		7 <u>h</u>)	
20		7 <u>o</u>)	Købbersmed Erland Juul
19		7 <u>n</u>	Kontorass. Chr. Mortensen
41		13 k	Niels Juel Christensen
42		13 g	Ejendomshdl. Jørgen Rasmussen
43		14 e	Gunner Jensen
5	} side 9 i kendelsen	52 a.	Niels Nielsen
10		11 a	Laurits Chr. Jørgensen

Lb nr.	Sogn og By	Matr. nr.	Lodsejer
44	Hasmark, Norup sogn	6 <u>l</u>	Leo Helge Carlsen
48		29 <u>a</u>	Niels Juel Christensen
54		62 <u>m</u>	Andelsselskabet "Plantage
57		11 <u>d</u>	Ejendomshdl. Jørgen Rasmus
58		11 <u>g</u>	Pensionist M. Chr. Hendriks
62		11 <u>m</u>	Ejendomshd. Jørgen Rasmuss
65		11 <u>k</u>	Niels Juel Christensen
71		29 <u>a</u>	samme
72		52 <u>b</u>	Gunner Jensen.
30 og 31 (side 9 i kendelsen)		29 b , 30 b	Gunner Jensen.

H. Lange.

Indført i dagbogen for Bogense
retskreds, den 3. maj 1961.

Lyst, *alts som - - -*
alts som revisionssagfører.
som begeret.

~~Genpartens rigtighed bekræftes~~
~~Ellehouge Hansen~~

Ellehouge Hansen
Genpartens rigtighed bekræftes

Ellehouge Hansen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Matr. nr. 8^u Stempel: kr.
(i København kvarter) m. fl.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Hasmark By, Norup,
art. nr., ejerlav, sogn. Otterup Kommune, Fyns Amt.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)
130

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Fyns Amtskommune
Amtsgården
Ørbækvej 100
5220 Odense SØ

Landinspektørfirmaet
Hübbe & Thorlacius
Hunderupvej 71
5230 Odense M
J. nr. 1324/78 PER/hsn

125, -

VAND/MILJØAFDELINGEN, den 13. oktober 1978
J. nr. 8-72-30(471)/1-76 EH/TH

Vedr. pumpelaget Hasmark Gravemade.

I anledning af Deres skrivelse af 27. september 1978 har vand/miljøafdelingen på amtsrådets vegne på grundlag af det fremsendte matrikelkort foretaget fordeling af den i henhold til afvandingskommissionskendelse af 26. januar 1960 og lagets vedtægt på matr. nr. 8^a, 8^d og 62^a, Hasmark by, Norup sogn, hvilen- de bidragspligt svarende til oprindeligt 783 parter.

Matr. nr. Hasmark by Norup sogn	Interesseret areal ha.	Takst	Parter
8 ^d	4,79	12	575
8 ^a	0,22	4	9
62 ^a	1,66	12	199
	6,67		783

Deles således:

8 ^d	(0,19	12	)
	(0,22	4	) 547
	(4,29	12	)
8 ⁱ	0,50	12	60
62 ^a	1,47	12	176
	6,67		783

Genpart af nærværende skrivelse er herfra tilstillet pumpelaget "Gravemaden", v/formanden Gdr. Peder Christensen, Hasmark, 5450 Otterup.

E. Grimstrup
Amtsvandinspektør
Sign.

E. Heinrichson
Ingeniør
Sign.

LIEFERT I DAGBOGEN FOR
ODENSE BY- OG HERREDSRET

23.05.79 07843 IV

LYST.

Justitsministeriets genpartapapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 n Hofmans-
(i København kvarter) gave, Norup
eller (i de sønderjydske lands- sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 131
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: 75793 25 JAN. 1974

Anmelder:
K. STOUGAARD
Landsretssagfører
Kongensgade 54 - Odense
(Landbosparekassens bygning)
Telefon 11 77 12

FYNS AMTSKOMMUNE
VANDINSPEKTORATET.
Vestergade 49, 5700 Svendborg. Svendborg, d. 7. februar 1973.

Hr. advokat S. A. Ebbesen
Mageløss lo,
5000 Odense.

Vedr. pumpelaget Gravemaden og landvindingssagen Hofmannsgave.
~~-----Deres J.nr. H 1409.~~

På grundlag af det fremsendte matrikelkort og det foreliggende interessekort har vandinspektoratet foretaget fordeling af den i henhold til afvandingskommissionskendelse af 26/1 1960 og vedtægten af samme dato på matr.nr. 1 a, Hofmannsgave hovedgård, Norup sogn hvilende bidragspligt svarende til 1250 parter (opr. 1299÷49) parter overført til 1 m) således:

Matr.nr.	Interesseret areal ha	Takst	Parter
1 <u>a</u>	12,47	7	873
1 <u>n</u>	<u>5,38</u>	7	<u>377</u>
	17,85		1250

Med hensyn til landvindingssagen "Hofmannsgave" skal meddeles, at den fra matr.nr. 1 a Hofmannsgave udstykkede parcel matr.nr. 1 n ligger udenfor landvindingssagens interesseområde, hvorfor der ikke påhviler parcellen nogen andel i det omhandlede lån.

Matrikelkort og kopi af udstykningsskrivelse tilbagesendes hermed.

Mogens Larsen

Indført i dagbogen for
Odense by- og herredsråd
den 25 JAN 1974

LYST

~~Det relaxerede forbliver under
pantet indtil matrikularberig-
tigelse har fundet sted.~~

matr. nr., ejerlav, sogn: 1 III HOFMANS- Stempel:
(i København kvarter) gave hovedgård,
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Norup. sogn
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab 5 nr. 8
(udfyldes af dommerkontoret)

132

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

E. Lumby Rasmussen
advokat, Tommerup

661
28 JAN. 1970

ODENSE AMTS VANDINSPEKTORAT
Middelfartvej 9-11
5000 Odense
Tfl. (09) 12 41 21

Den 23. oktober 1969
J.nr. d/35
S 105 4302

Hr. advokat E. Lumby Rasmussen
5572 Tommerup

Vedr. pumpelaget "Gravemaden" og Landvindingssagen "Hofmansgave"
Deres j.nr. J. 202109

På grundlag af det fremsendte matrikelkort og det fore-
liggende interessekort har amtsvandløbsvæsenet foretaget fordeling
af den i henhold til afvandingkommissionskendelse af 26/1 1960 og
vedtægten af samme dato på matr. nr. 1 a Hofmansgave hovedgård,
Norup sogn hvilende bidragspligt svarende til 1299 parter således:

Matr. nr.	Interesseret areal ha.	Takst	Parter
1 <u>a</u>	17,85	7	1250
1 <u>m</u>	0,70	7	49
	18,55		1299

Med hensyn til landvindingssagen "Hofmansgave" skal
meddeles, at den fra matr. nr. 1 a Hofmansgave udstykkede parcel
matr. nr. 1 m ligger udenfor landvindingssagens interessegrænse,
hvorfor der ikke påhviler parcellen nogen andel i lån nr. G/L.V. 737

Det bemærkes, at ~Deres klienter, såfremt de er util-
fredse med den foretagne fordeling, er berettiget til inden 4
uger at indbringe sagen for landvæsenkommissionen.

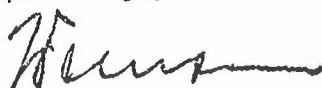
Matrikelkort, skøde, servituterklæring og udstyk-
ningsskrivelse tilbagesendes.

P.a.v.

P. Culmsee

Indført i dagbogen for Børgense
retskreds, den 28 JAN. 1970
Lyst.

J. Freksen
Genpartens rigtighed bekræftes.



3/5 1961

C-8

34

- 3 MAR. 1975

77099

FYNS AMTSRÅD

VANDINSPEKTORATET

AMTSGÅRDEN - ØRBÆKVEJ 100 - 5000 ODENSE - TELF. (09) 143400

Journal nr. LDP-22.

Bedes anført ved fremtidig henvendelse.

EH/eb

Hr. advokat K. Stougaard
Kongensgade 54
5000 Odense

Odense, d. 14 NOV. 1974

beft. 13 og
serv. 40

Vedr.: Pumpelaget Gravemaden.

I anledning af Deres skrivelse af 16. oktober 1974 har vandinspektoratet på amtsrådets vegne på grundlag af det fremsendte matrikelkort og udstykningsskrivelse af 29. august 1974 foretaget fordeling af den i henhold til afvandskommissionskendelse af 26. januar 1960 og lagets vedtægt på matr.nr. 1 a og 1 b Hofmangave Hovedgård, Norup sogn hvilende bidragspligt svarende til oprindeligt 1651 parter.

Matr.nr. Hofmangave Hovedgård Norup sogn	Interesse- areal ha	Takst	Parter
1 a	18,55	7	1299
1 b	5,03	7	352
	23,58		1651
Deles således:			
1 a	4,58	7	321 ✓
1 b (forening af 1 b og 1 o)	18,30	7	1281 ✓
	22,88		1602
tidligere fordelt på 1 m	0,70	7	49
	23,58		1651

./- Matrikelkort tilbagesendes.

77099.

Indført i dagbogen for
Odense by- og herredsret
den - 3 MRS 1975

LYST

E. Heinrichson
ingeniør

til dagbog med genpart

Matr. nr. 32 ^e ~~b~~ Hasmark by,
Norup.

Stempel: kr.

Akt: Skab ^C nr. ~~135~~ 135
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers | bopæl:
Kreditors

Gade og hus nr.:

Anmelder:

H. VADSKJÆR-JENSEN
ADVOKAT
Søndergade 14, 5450 Otterup
Telefon (09) 82 23 90

Hasmark 30-4-81

Pumpelaget Hasmark Gravemade.

Angående parcel nr. 2, 1110 m2 af matr.nr. 32 ^b Hasmark by, Norup.
Da omhandlede parcel ligger uden for Pumpelagets interessegrænse
og derfor ikke skal betales bidrag af denne til Pumpelaget ser
jeg ikke der er noget til hinder for at parcellen udgår af pantet.

Pumpelagets Bestyrelse.

Peder Christensen
Østerballevej 23
5450 Otterup
fm.d.

Verner Arndal
Carlo Rasmussen

Svend Kristiansen
amtsrådsmedlem
Robert Luther.

Indført i dagbogen for
Odense by- og herredisret
den 13 MAJ 1981

LYST

7547 a

FYNS
AMTSKOMMUNE

Hr. advokat Steen Christiansen
Jernbanevej 3
4300 Holbæk

MODTAGET

30 AUG 1982

ADVOKATFIRMAET

H. H. POULSEN STEEN CHRISTIANSEN



VAND/MILJØAFDELINGEN

Journal-nr.

8-72-30 (471) /1-81

Deres brev af

Deres ref.

UM 1271 B

Dato 27. AUG 1982

JF/gj

Vedr.: Pumpelaget Hasmark Gravemade.

Med henvisning til Deres anmodning af 11. august 1982 kan følgende erklæring gives vedrørende udstykningen af matr.nre. 35 i og 62 a Hasmark By, Norup.

Begge matr.nre. er berørt af pumpelagets interesseområde.

Før udstykningen påhviler der matr.nr. 35 i 45 parter.

Efter udstykning fås følgende partsfordeling:

35 <u>i</u>	13 parter
35 <u>l</u>	5 -
35 <u>m</u>	5 -
35 <u>n</u>	6 -
35 <u>o</u>	6 -
35 <u>p</u>	6 -
35 <u>q</u>	4 -
<u>i alt</u>	<u>45 parter.</u>

Før udstykningen påhviler der matr.nr. 62 a 176 parter.

Efter udstykningen fås følgende partsfordeling:

62 <u>a</u>	72 parter
62 <u>o</u>	59 -
62 <u>p</u>	9 -
62 <u>q</u>	9 -
62 <u>r</u>	1 -
62 <u>s</u>	4 -
62 <u>t</u>	11 -
62 <u>u</u>	11 -
<u>i alt</u>	<u>176 parter.</u>

Opmærksomheden henledes på, at ovennævnte partsfordeling inden 4 uger kan indbringes for vandløbsretten, såfremt en parcellist måtte være utilfreds med den foretagne fordeling, jf. vandløbslovens § 99.

J. Friis
J. Friis
Afdelingsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I ODENSE

31.08.82 10709 IV

LYST.

AMTSGÅRDEN ØRBÆKVEJ 100 5220 ODENSE SØ TELEFON (09) 15 94 00

FYNS
AMTSKOMMUNE

Advokat
Erik Arnholm
Torvegade 1, 2.
5000 Odense C



VAND/MILJØAFDELINGEN

Journal-nr.

Deres brev af

Deres ref.

Dato

8-72-30 (471)/1-81
JF/SH

J.nr. 80-1367

10 SEP. 1982

Vedr.: Pumpelaget Hasmark Gravemade.

Med henvisning til Deres anmodning af 26. august 1982 erklæres det herved, at parcellen matr.nr. 9 cz Hasmark by, Norup - udstykket fra matr.nr. 9 a smst. - ikke berøres af Hasmark Gravemades interesseområde, hvorfor der ikke skal foretages nogen fordeling af parter.

./. Bilag: Matrikelkort.

J. Friis
Afdelingsingeniør

Matr.nr. 37 a Hasmark by,
Norup

Anmelder:

ADVOKAT
Hans Jørgen Nielsen
Jernbanegade 19
5450 Otterup

Jr., nr. 2414

P Å T E G N I N G
til

Kommissionskendelse vedr. pumpelaget Hasmark Gravemade tinglyst pantstiftende
for kr. 140,00 den 1961 på matr.nr. 37 a Hasmark by, Norup af areal
1 ha 1180 m²

Kommissionskendelse vedr. pumpelaget Hasmark Gravemade tinglyst som hæftelse
for kr. 140,00 på ejendommen matr.nr. 37 a Hasmark by, Norup den 1961,
begæres herved aflyst fra tingbogen f.s.v. angår den pantstiftende del kr. 140,
samt den pantstiftende del af 48 parter, idet partsfordelingen kun begæres
opretholdt som servitutstiftende.

Odense den 9/11 1988



Pumpelaget Hasmark Gravemade

Jørgen Frandsen

Højemarksvej 26
5200 Odense V
Tlf. 16 98 26

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I ODENSE

10.11.88. 064764

AFLYST

Matr. nr. 32 f, Hasmark by, Norup

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. Østerballevej 28

Anmelder:

Kaja Andersen
Abels Alle 60
5250 Odense SVPumpelaget
Hasmark Gravemade.Angående matr. nr. 32 f, Hasmark by, Norup, af areal 1283 m. ²

Da omhandlende matr. nr. ligger uden for Pumpelaget Hasmark Gravemades interessegrænse og der derfor ikke skal betales bidrag af denne til Pumpelaget, meddeles tilladelse til, at panteretten for såvidt angår matr. nr. 32 f, Hasmark by, Norup, udgår af pantet.

Hasmark, den 28. september 1990

Pumpelaget
Hasmark Gravemade:Jørgen Frandsen Jørgen Jørgensen Peter G. Mortensen Eigil Jochumsen
formandJørgen Frandsen
Højemarksvej 26
5200 Odense VJørgen Jørgensen
Østerballevej 35
5450 OtterupPeter G. Mortensen
Østerballevej 57
5450 OtterupEigil Jochumsen
Gyldenløvesgade 9
5000 Odense CTILRET I DAGBOGEN
RETTEN I ODENSE

15.10.90. 049025 A

LYST Relax.

Matr.nr. 5 a Hasmark by,
Norup.m.fl.

Østerballevej 39,
5450 Otterup.

Anmelder:

Advokat
Hans Jørgen Nielsen,
Jernbanegade 19,
5450 Otterup.
jr.nr. 2963
Tlf. 64 82 35 36

P Å T E G N I N G

til dokument om Pumpelaget Hasmark Gravemade, anlægsbidrag, samt vedligeholdelses- og driftsudgifter, jfr. afv. kommissionskendelse af 28.1.1960 lyst servitutstiftende den 3/5-1961 og pantstiftende for kr. 192,00 den 3/5-1961 på ejendommen matr.nr. 5a Hasmark by, Norup. m.fl.

Nærværende dokument begæres herved aflyst fra tingbogen f.s.v. angår den pantstiftende del lyst for kr. 192,00 den 3.5.1961 på ejendommen matr.nr. 5 a Hasmark by, Norup.m.fl.

PUMPELAGET HASMARK GRAVEMADE:

Otterup, den 17/2 1992

Jørgen Jørgensen
Jørgen Jørgensen

Peter G. Mortensen
Peter G. Mortensen

J. Frandsen
J. Frandsen

Eigil Jochumsen
Eigil Jochumsen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I ODENSE

18.02.92. 010892

AF LYST som begæret

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
· (i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

142

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

2178
3. maj 1961.

Til dommeren i Bogenø.

Vedlagte kendelse og vedtægt for pumpelaget "Gravemaden" be-
gæres i henhold til landvindingsloven og vandløbslovens §§ 56, 89 og
97 tinglyst

1. For så vidt angår kendelsen som hæftelse med fortrinsret for an-
lægsudgifter samt for drifts- og vedligeholdelsesudgifter på de i
kendelsens side 9, 10, 11, 12 og 13 anførte ejendomme.
2. For så vidt angår vedtægten som servitutstiftende på de i forteg-
nelsen i § 5 opførte ejendomme (i kendelsen side 11 og 12).
3. Som vejservitut i henhold til vedtægtens bestemmelser på matr. nr.
7 f Hasmark by ~~og xxx~~, Norup sogn.

Påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder er
pumpelagets bestyrelse og amtsrådet.

Den gamle vedtægt for pumpelaget "Gravemaden, lyst den 15/10
1942 begæres aflyst.

Det bemærkes, at der i lodsejerlisten siden kendelsens afsi-
gelse er sket følgende forandringer:

Lb. nr.	Sogn og by	Matr. nr.	Lodsejer
3	Norup, Hasmark	62 b	Købmand Gunnar Andersen
14	Norup, Hasmark	7 <u>1</u>	Købmand Kurt Skupin
18		7 <u>h</u>)	
20		7 <u>o</u>)	Købbersmed Erland Juul
19		7 <u>n</u>	Kontorass. Chr. Mortensen
41		13 k	Niels Juel Christensen
42		13 g	Ejendomshdl. Jørgen Rasmussen
43		14 e	Gunner Jensen
5)		52 <u>a</u>	Niels Nielsen
10 (side 9 i kendelsen		11 <u>a</u>	Laurits Chr. Jørgensen

Lb nr.	Sogn og By	Katr. nr.	Lodsejer
44	Hasmark, Norup sogn	6 <u>l</u>	Leo Helge Carlsen
48		29 <u>a</u>	Niels Juel Christensen
54		62 <u>m</u>	Andelsselskabet "Plantage"
57		11 <u>d</u>	Ejendomshdl. Jørgen Rasmus
58		11 <u>g</u>	Pensionist N. Chr. Hendriks
62		11 <u>m</u>	Ejendomshd. Jørgen Rasmuss
65		11 <u>k</u>	Niels Juel Christensen
71		29 <u>a</u>	samme
72		52 <u>b</u>	Gunner Jensen.
30 og 31 (side 9 i kendelsen)		29 b , 30 <u>b</u> ,	Gunner Jensen.

H. Lange.

Indført i dagbogen for Bogense

retskreds, den 3. maj 1961.

*Lyst, dels som parvaskende,
dels som svirkidsjænder,
som begær.
Sammending udført uden
voldsop. lige 15/10 1942.*

Flakke og Hansen
Compendium af Lystens bekræftes

Alfred Hansen

§ 13.

Ophævelse af pumpelaget.

Hvis en generalforsamling eller en af amtsrådet valgt midlertidig bestyrelse beslutter pumpelagets ophævelse, skal spørgsmålet herom forelægges landbrugsministeren, og hvis denne tiltræder ophævelsen, skal sagen indbringes for en landvæsenskommission, der rekvireres af bestyrelsen.

Hvis landvæsenskommissionen - og efter eventuel appel overlandvæsenskommissionen - beslutter, at ophævelsen skal fremmes, gennemfører bestyrelsen likvidationen.

Samtlige medlemmer af pumpelaget hæfter i forhold til deres partantal for alle lagets forpligtelser, derunder lånet af staten og de af amtsrådet fastsatte honorarer for den midlertidige bestyrelse og udgifterne til kommissionsbehandlingen.

§ 14.

Tinglysning.

Med hjemmel i lovekendtgørelse nr. 153 af 30. april 1953, §§ 6, 9 og 11 og lov nr. 214 af 11. april 1949, §§ 56, 89 og 97, vil denne vedtægt ved amtsrådets foranstaltning være at tinglyse med prioritet forud for al pantegæld.

- 1) Som pantestiftende hæftelse for anlægs-, drifts- og vedligeholdelsesudgifter på de i fortegnelsen i § 5 opførte matr.nr.
- 2) Som rådighedsindskrænkning ifølge vedtægten på de i nævnte fortegnelse opførte matr. nr.
- 3) Som vejservitut i henhold til vedtægtens bestemmelser på matr. nr. 7f, Hasmark by, Norup sogn.

Påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder er pumpelagets bestyrelse og amtsrådet.

I tilfælde af pumpelagets ophævelse vil noteringen i tingbogen være at slette på amtsrådets begæring, når bestyrelsen over for amtsrådet dokumenterer, at pumpelaget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

AFVANDINGSKOMMISSIONEN FOR ODENSE AMTSRÅDSKREDS,
Afvandingskommissionen d. 29. febr. 1960.
for
Odense amtsrådsreds

E. L.
P. P.
Lehr.

Kfr. 110

Indført i dagbogen for Bogense
retskreds, den -3 MAJ 1961 .

Lyst,

El'ehauge Hansen
Genpartens rigt ghed bekræftes

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantnager eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hv is fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedretens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), med mindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 ud sættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordnede indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der sværrer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned sættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuel merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løbs m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt gjort. Bringes dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)

BEK nr 185 af 26/02/2016 (Gældende)

Udskriftsdato: 1. maj 2020

Ministerium: Justitsministeriet

Senere ændringer til forskriften

Journalnummer: Justitsmin., j.nr. 2011-406-0001

Ingen

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom), som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003, foretages følgende ændringer:

1. *Indledningen* affattes således:

»I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 1255 af 16. november 2015, fastsættes:«

2. *Bilaget, pkt. 6 B, litra f og g*, ophæves.

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2016 og finder anvendelse for tvangsauktioner, der afholdes den 1. april 2016 eller senere.

Justitsministeriet, den 26. februar 2016

SØREN PIND

/ Mette Kjølby Miller-Harris

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978 om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom), som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990, bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003 og bekendtgørelse nr. 185 af 26. februar 2016, foretages følgende ændringer:

1. *Indledningen* affattes således:

»I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:«

2. I *bilaget, pkt. 2*, indsættes efter »køber«: », herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling«.

3. I *bilaget, pkt. 4*, indsættes efter 1. afsnit som nyt afsnit:

»Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms.«

4. *Bilaget, pkt. 6 A, 7. afsnit*, affattes således:

»Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.«

5. *Bilaget, pkt. 6 C*, affattes således:

»C. **Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen**

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

c. Moms af budsummen og størstebeløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.«

6. *Bilaget, pkt. 10*, affattes således:

»10. **Auktionsvilkårenes fravigelighed**

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.«

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2020 og finder anvendelse for tvangsauktioner, der afholdes den 1. april 2020 eller senere.

Justitsministeriet, den 26. marts 2020

NICK HÆKKERUP

/ Ketilbjørn Hertz